

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (шифр 30/2022-П), разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г.**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 23 февраля 2023 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**  
Дата начала проведения экспертизы: 23 февраля 2023 г.  
Дата окончания проведения экспертизы: 1 марта 2023 г.
- 2. Место проведения экспертизы**  
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**  
Заказчик: АО «ПО «Возрождение»
- 4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Рязанцев Михаил Сергеевич
	Образование	Высшее Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт
	Специальность	История и социально-политические дисциплины, юриспруденция
	Стаж работы по профессии	17 лет
	Место работы и должность	Не имеется
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		<p>статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ Специальность: «Гидротехническое строительство»
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.») Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации,</li> </ul>

		<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с тер-

риторией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)»».

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка (30/2022-П-ПЗ1)

Часть 2. Исходно-разрешительная документация (30/2022-П-ПЗ2)

Раздел 2. Проект полосы отвода

Часть 1. Характеристика трассы. План, продольный профиль автомобильной дороги (30/2022-П-ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Автомобильная дорога

Книга 1. Основные проектные решения (30/2022-П-ТКР-1.1)

Книга 2. Переустройство мелиоративной системы. Водопропускные трубы (30/2022-П-ТКР-1.2)

Часть 2. Остановки общественного транспорта (30/2022-П-ТКР-2)

Часть 3. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации (30/2022-П-ТКР-3)

Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

- (30/2022-П-ТКР-4)
- Часть 5. Наружное освещение (30/2022-П-ТКР-5)
- Часть 6. Дождевая канализация (30/2022-П-ТКР-6)
- Часть 7. Переустройство сетей связи (30/2022-П-ТКР-7)
- Часть 8. Переустройство кабельных линий (30/2022-П-ТКР-8)
- Часть 9. Переустройство наружных сетей водоснабжения и канализации (30/2022-П-ТКР-9)
- Часть 10. Очистные сооружения. Электроснабжение (30/2022-П-ТКР-10)
- Часть 11. Очистные сооружения. Конструктивные решения (30/2022-П-ТКР-11)
- Раздел 5. Проект организации строительства
  - Часть 1. Проект организации строительства (30/2022-П-ПОС-1)
  - Часть 2. Проект организации дорожного движения на период строительства (30/2022-П-ПОС-2)
- Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
  - Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (30/2022-П-ООС-1)
  - Часть 2. Благоустройство и озеленение (30/2022-П-ООС-2)
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (30/2022-П-ПБ)
- Раздел 10. Иная документация
  - Часть 1. Состав отчетно-технической документации (30/2022-П-СД)
  - Часть 2. Состав проектной документации (30/2022-П-СП)
  - Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (30/2022-П-ОСОКН)
  - Часть 4. Предварительные работы (30/2022-П-ОКН-ПР)
  - Часть 5. Историко-архивные и библиографические исследования (30/2022-П-ОКН-ИАИ)
  - Часть 6. Инвентаризация зеленых насаждений (30/2022-П-ОКН-ИЗН)
  - Часть 7. Инженерно-геодезические изыскания (30/2022-П-ОКН-ИГД)

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанная АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанная АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П).
- 2) Документация «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанная АО «ПО «Возрождение» в 2022 г.
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2254/22-0-1 от 12.09.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 4) Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».
- 5) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 6) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 229-р от 06.05.2019 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»».
- 7) План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИП, от 16.09.2013.
- 8) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №10-383 от 06.07.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»».
- 9) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 91-рп от 09.07.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»».
- 10) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 07-19-30/18 от

23.01.2018 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 11) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 07-19-210/21 от 27.05.2021 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 12) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 28.01.2022.
- 13) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»» от 28.01.2022.
- 14) Контракт № КР-16 от 27.06.2022 г.
- 15) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:7
- 16) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:3608
- 17) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:16
- 18) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019239:1
- 19) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:1012
- 20) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019282:56
- 21) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:1010
- 22) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:28
- 23) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019281:10
- 24) Выписка из ЕГРН от 22.02.2023. Земельный участок 78:40:0019277:124

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Кас-

пийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П);

- анализ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанная АО «ПО «Возрождение» в 2022 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-



культурных исследований, предоставленных заявителем.

## **10.2. Краткие исторические сведения.**

### «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»

Территория, на которой располагается объект культурного наследия Казармы 148-го Каспийского пехотного полка ко времени создания объекта была не застроена. В начале XIX в. земли входили в состав зверинца – императорских охотничьих угодий. Их освоение началось после того, как в 1832 г. по распоряжению императора Николая I Петергоф стал официальной летней царской резиденцией. В 1830-е-1850-е гг. происходила интенсивная застройка и благоустройство территории к югу от Петергофской дороги. На Бабигонских высотах возводится дворец Бельведер, разбивается обширный парк, перестраиваются окрестные крестьянские деревни, которые, по замыслу императора, должны были стать образцовыми и красивыми, соответствовать модному тогда пасторальному стилю.

Планировкой и проектированием деревень занимались архитекторы А.И.Штакеншнейдер, Т.И.Комаров и Э.Л.Ган. Строительство велось за счет казны. Деревни получили названия в честь членов императорской фамилии: Владимирово, Костино, Марьино, Милино, Санино, Сашино. В честь матери императрицы Александры Федоровны была названа деревня Луизино. Расположение деревень и их планировка имели строго геометрический характер. Только деревни, строящиеся на месте уже существовавших (Низино, Костино, Сашино) на Бабигонских высотах, остались на своих местах. Новые же деревни расположили на двух прямых дорогах (ныне ул. Братьев Горкушенко и Ольгинское шоссе). Две южные деревни (Владимирово и Мишино) и северная (Луизино) были спланированы в виде полукруга, а между ними, на перекрестках дорог деревни Санино и Ольгино располагались строго вдоль прямых линий дорог. Дома строились деревянными, с резным декором, по образцовым проектам.

Деревня Луизино представляла собой полукруг из деревянных жилых изб, обращенный крыльями в сторону Александрийского парка. В полукруг был вписан небольшой пруд. Территория между деревней и парком была отдана крестьянам под пашню. На гравюре, созданной П.Ф.Борелем по рисунку К.Ф.фон Шафгаузена в 1853 г. изображен вид на деревню Луизино с севера, с той территории, на которой впоследствии был выстроен казарменный городок Каспийского 148-го полка. Полукруг бывшей деревни хорошо читается на современных картах.

В 1855-1857 г. при строительстве Петергофской железной дороги северная часть пашни была отдана под строительство вокзала станции Новый Петергоф. В 1864 г. железная дорога была продолжена до Ораниенбаума. Оставшаяся территория оставалась под пашней вплоть до конца XIX в., когда было решено отвести эти земли под строительство военного городка для переводимого из Кронштадта 148-го пехотного полка.

148-й пехотный Каспийский полк был сформирован в 1863 году из двух батальонов и бессрочных отпускных Одесского полка, существовавшего с 1811 г. В мае 1873 года полк был передислоцирован из Пскова в Кронштадт. Решение о переводе полка в Петергоф было принято в 1898 году. В это время, после реформ в армии и отмены квартирного

довольствия, по всей стране велось активное строительство казарменных городков.

В 1882 г. при Военном совете Военного министерства была создана временная Комиссия по устройству казарм с правами Главного управления военного ведомства. В 1911 г. Комиссия переименована в самостоятельный Главный комитет по устройству казарм, с 1912 г. – Главное управление по квартирному довольствию войск (ГУКДВ) во главе с генералом И.К.Гаусманом. ГУКДВ заведовало всеми делами по обеспечению войск помещением в местах их расквартирования.

Проекты на постройки составлялись в соответствии с правилами строительного искусства и законоположениями Строительного Устава. К проектам воинских зданий и сооружений предъявлялись требования, обусловленные специфичной деятельностью воинских частей и военно-учебных заведений. Проектирование и строительство объектов военного ведомства в конце XIX - начале XX вв. регламентировалось нормами и правилами, изложенными в «Положении для руководства при составлении проектов и смет казарменных зданий на пехотный полк», утвержденном в 1882 г. Согласно Положению, «помещения для офицеров при казармах устраиваются лишь в том случае, когда по местным обстоятельствам это окажется совершенно необходимым». Но уже к началу XX в. положение изменилось и, в интересах повышения престижности офицерской службы, большое внимание стало уделяться улучшению жилищных условий офицеров и их семей. В 1899-1903 гг. впервые были выделены значительные суммы на постройку офицерских квартир, как при вновь строящихся полковых казармах, так и при уже существующих.

В 1900г. в дополнение к Положению 1882 г. был разработан документ «Последние типы солдатских казарменных помещений и офицерских квартир», легший в основу проектных разработок при возведении военных городков на большей части России. В документе приводятся образцовые планы расположения построек офицерских городков, планы различных построек и образцовый проект офицерского флигеля. В 1904г. Главной казарменной комиссией был предпринят пересмотр существующих проектов казарменных зданий с целью еще большего удешевления построек.

Согласно Положению 1882 г., жилые здания предлагалось строить из кирпича или местного строительного камня, при этом «стены каменных строений снаружи оставляются неоштукатуренными, внутри же – в офицерских помещениях штукатурятся, а в прочих только затираются и белятся известью». Крыши для жилых помещений должны быть железные, аспидные, черепичные. Позднее, в 1901 г., предписывалось отдавать предпочтение железным крышам.

Офицерские дома предписывалось строить в некотором отдалении от солдатских казарм, в виде отдельного офицерского городка с регулярной планировкой. В состав городка, помимо жилых зданий, служб и места для огородов, включалось офицерское собрание с садом, размером до одной десятины [около 1,09 га]. В здании собрания располагались также полковая канцелярия и гауптвахта.

Правилами 1900 г. было определено: вместо строившихся прежде больших трехэтажных корпусов с большим числом офицерских квартир, имевших выходы в общий коридор, размещать офицеров в небольших одно- и двухэтажных каменных флигелях с ма-

лым числом квартир в каждом и с помещением командира полка в отдельном одноэтажном каменном доме. При всех флигелях предусматривались отдельные дворы со службами, обособляющими хозяйства, и садики с оградой, устраняющие общий казарменный характер прежних построек. Каждое офицерское хозяйство имело свой ледник и каждая квартира свой сарай для хранения дров и других хозяйственных надобностей. Кроме того, все офицеры, квартирующие в таких отдельных флигелях, устроенных на особом квартале от солдатских и других казарменных помещений и расположенных на значительном расстоянии один от другого, имели особую офицерскую баню и прачечную с помещением для катка, общий сад, на который отводилось на офицерском участке до одной десятины и, наконец, место для устройства огородов при офицерских хозяйствах, на что тоже отводилось до одной десятины земли. На этом офицерском участке помещалось и офицерское собрание.

По новым проектам, разработанным при Главной казарменной комиссии, каждая квартира, не исключая и квартир младших офицеров, должна была иметь свои парадный и черный ходы, свои отдельные кухни и отдельные отапливаемые отхожие места. Для офицерской прислуги устраивались отдельные отхожие места во дворе. На черных лестницах при всех квартирах предполагалось устраивать в нишах шкафы для хранения припасов и, кроме того, в кухнях - ящики для провизии. Независимо от этого при некоторых квартирах устраивались кладовые или помещения, в которых могли быть установлены шкафы. В кухнях устанавливались английские кухонные очаги с пирожными шкафами и эмарховскими реберными плитами. Для сохранения в кухнях тепла при очагах устраивались вертикальные колена, в которые в холодное время можно было направить дым при помощи задвижек. Рабочие проекты, применительно к нуждам полка или дивизии и к местным условиям строительства, выполнялись уже на местах.

Образцовые проекты с их описанием были опубликованы в журнале «Военный сборник», а позднее повторены в «Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века» Г.В. Барановского.

Одновременно, в Ведомстве протопресвитера военного и морского духовенства был разработан образцовый проект полковой церкви. В январе 1900 г. при Главном штабе была учреждена особая комиссия под председательством члена Военного Совета, генерала от инфантерии графа И.Д.Татищева. В состав комиссии вошли протопресвитер военного и морского духовенства А.А. Желобовский, представители Главного Штаба и Главного Инженерного Управления, а также комиссии при Военном Совете по постройке казарм. В 1901 г. был утвержден проект архитектора Ф.М.Вержбицкого. Церковь решена в русском стиле, с кирпичными, неоштукатуренными фасадами. К обширному прямоугольному в плане церковному залу с востока примыкала развитая квадратная алтарная часть с высоким барабаном и луковичной главкой, усложненная тремя малыми апсидами. Пространство церковного зала перекрывалось большепролетными металлическими фермами.

Военный городок 148-го Каспийского полка стал одним из первых, построенных по новому образцовому проекту, и здесь же была построена первая воинская образцовая церковь. Для применения образцовых проектов и планировок участка удобным оказался тот

факт, что вся территория была полностью свободна от построек.

Работы по строительству казарменного комплекса выполнялись хозяйственным способом под наблюдением специальной строительной комиссии. В комиссию по строительству входили: председатель комиссии — командир 2-й бригады 37-й пехотной дивизии генерал-майор П. П. Дягилев, члены комиссии — командир полка полковник барон Ф. Ф. Таубе, подполковник Н. Ф. Антонович, подполковник Г. Бейнар, гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский, делопроизводитель штабс-капитан Н. М. Гиммельман и исправник К. Д. Шилейко. Строительными работами руководили гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский. План новых казарм 148-го пехотного Каспийского полка был утвержден Комиссией при Военном совете в августе 1900 г.

Планировка территории почти полностью совпадает с образцовой, рекомендованной для пехотных полков. Территория делится на два участка – восточный офицерский и западный солдатский. Первоначальная планировочная структура замкнутая, лицевые фасады зданий офицерского участка раскрыты в два параллельных проезда, ориентированных север-юг (ул. Володи Дубинина и переулок Суворовцев); солдатские казармы расположены по западной и восточной сторонам обширного плаца и обращены к нему лицевыми фасадами. Значимость построек уменьшается с севера на юг: на офицерском участке с севера расположены дома для старших офицеров и командира полка, южнее – дома младших офицеров, к южной границе участка тяготеют небольшие одноэтажные постройки хозяйственного назначения. На солдатском участке также северную часть занимают трехэтажные казармы, а южную служебные здания.

К восточной и западной границам участка здания обращены задними фасадами с хозяйственными дворами, к южной – хозяйственными постройками и службами. Вдоль северной границы участка, параллельной линии железной дороги, проходила ограда (стриженная живая изгородь?), видная на ранней фотографии казарменного городка, с въездом на оси штабного корпуса. Эта ограда видна на аэрофотосъемке 1939, 1941 г. и на космосъемке 1966 г. Ограждение по периметру городка видно на аэрофотосъемке 1939 г. и показана на топографических картах 1941 г. На территории городка вдоль северной ограды был сделан проезд (с 1964 г. улица Юты Бондаровской), перед красной линией застройки были оставлены небольшие палисадники. Архитектурными акцентами проезда были обращенное к нему лицевым фасадом здание Штаба полка с офицерским собранием и обращенная к проезду северным (боковым) фасадом полковая каменная церковь св. Анастасии Узорешительницы.

Позднее на красной линии проезда, между улицами офицерских домов, был построен протяженный многоквартирный офицерский дом с четырьмя лестницами, лицевым фасадом обращенный в глубину участка, а на плацу было построено поперечное кирпичное здание, примыкающее крытым переходом к северо-западной солдатской казарме под прямым углом. Росреестр датирует эти здания 1916-1917 гг.

Все здания казарменного городка решены в едином стиле, стены сложены из красного кирпича и не оштукатурены, фасады имеют общие повторяющиеся архитектурные элементы. Все здания имеют сходные венчающие карнизы – профилированные, с полочкой и

зубчиками; профилированные междуэтажные карнизы, в офицерских домах с зубчиками; сходное оформление центральных ризалитов лопатками с кирпичным декором и аттиками; оконные и дверные перемычки лучковые, выделены веерной кладкой с замками.

Строительство велось в два этапа: 1901-1904 гг. и 1916-1917 гг. Решение о строительстве церкви было принято в 1901 г. и Николай II лично участвовал в ее закладке и освящении. По его распоряжению церковь была освящена в честь Анастасии Узорешительницы, тезоименитой святой родившейся в том же 1901 г. дочери императора, Анастасии Николаевны. Освящена церковь была в 1903 г.

В начале марта 1911 г. близ полковой церкви с разрешения Николая II был похоронен бывший командир полка, командир Отдельного корпуса жандармов и атаман Донского казачьего войска, генерал-лейтенант Ф.Ф.Таубе. Отпевание состоялось в полковой церкви 5 марта. Над могилой была возведена часовня, примыкавшая к церкви. При перестройке церкви часовня была утрачена.

Летом того же, 1911 г., на территории солдатских казарм, на плацу, был установлен памятник чинам полка, погибшим по время русско-японской войны. Памятник представлял собой огромный валун с памятной надписью, на котором установлена высокая стела со скульптурной группой, изображавшей пехотинцев с оружием и знаменем. Автор памятника скульптор М.Я.Харламов. В настоящее время в сквере между домами №23 и №25 по ул. Юты Бондаровской сохранился гранитный валун с надписью и со стелой, металлические части памятника утрачены. Памятник хорошо просматривается с улицы.

В 1913 г., 13 мая, на территории военного городка 148-го Каспийского полка произошло крушение самолета «Ньюпор», пилотируемого военным летчиком 1-й авиационной роты М.Г.Балабушкой. Летчик совершал испытательный полет, во время аварии получил серьезные травмы и скончался в Дворцовом госпитале. На месте трагедии был установлен памятник в виде валуна с надписью. Памятник считался утраченным, но был обнаружен в 1978 г. В настоящее время памятник восстановлен.

В 1918 г. 148-й Каспийский пехотный полк был расформирован. Во время Гражданской войны казармы занимал 3-й запасной пулеметный полк РККА, затем разные части РККА.

В 1924 г. была закрыта полковая церковь и в здании устроен клуб. В 1920-е – 1930-е гг. здание было искажено многочисленными перестройками и полностью утратило исторический облик.

В марте 1931 года в казармах полка разместили Первую школу пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованную в следующем году в Первую школу пограничной охраны им. К. Е. Ворошилова. В 1937 году школа реорганизована в Военно-политическое училище войск НКВД им. К. Е. Ворошилова, занимавшее казармы до фашистской оккупации Петергофа. В этот период здание, соединенное переходом с северо-западной солдатской казармой, на бывшем манеже, было капитально перестроено и надстроено четвертым этажом, фасады оштукатурены (ул. Юты Бондаровской, 13, корп.1). Оно стало главным корпусом школы, а позднее и училища. Личный состав училища принимал участие в обороне Ленинграда. В 1942 г. училище передислоцировано в Саратов, в 1953 г. расформировано.

В 1946 г. территория военного городка с казармами и строениями была передана переименованному из Кутаиси (основано в 1943 г.) Суворовскому пограничному военному училищу МВД и получила название Суворовский городок. Училище было упразднено в 1960 г. В этот период на территории была установлена гипсовая скульптура «Пограничник с собакой» и памятник А.В.Суворову перед главным корпусом (утрачены).

В 1961 г. часть здания была передана в ведение жилищно-коммунального хозяйства и приспособлена под жилье, в части зданий разместились ПТУ, административные учреждения, производственные организации. Часть построек была снесена. На территории бывшего плаца были высажены лиственные деревья.

#### «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»»

Здание вокзала было построено в 1855—1857 годах по проекту архитектора Н. Л. Бенуа на деньги барона фон Штиглица. Общая планировка наружной части вокзала представляет собой уменьшенную копию католического собора итальянского города Орвието, в реставрации которого Бенуа принимал участие в 1843 году.

Первоначально железная дорога из Петербурга заканчивалась внутри здания вокзала, но позже, при продолжении путей в сторону Ораниенбаума, западная стена здания была разобрана.

С 2010 года здание вокзала не используется, построены новые пассажирские павильоны, работают автоматизированная система контроля оплаты проезда с турникетами и касса по продаже железнодорожных билетов дальнего следования. Есть зал ожидания.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Ансамбль казарменных построек 148-го Каспийского пехотного полка был создан по единому плану в соответствии с образцовыми (типовыми) проектами казарменных зданий и полковых церквей, разработанных для Российской армии в 1900-1901 г. с поздними доработками. Строительство велось в несколько этапов: 1901-1904 гг. и в 1916-1917 гг. Планировка участка и основные постройки сохранились до наших дней без существенных искажений. Капитальная перестройка была произведена в 1930-е гг. в двух зданиях: полностью перестроена с утратой исторического облика полковая церковь св. Анастасии Узорешительницы (ул. Юты Бондаровской, 25); частично перестроен с изменением архитектурного облика фасадов поперечный казарменный корпус, расположенный под прямым углом к северо-западной казарме (ул. Юты Бондаровской, 13, корп. 1).

На улицу Юты Бондаровской выходят торцовые фасады двух двухэтажных флигелей для штаб-офицеров (у. Володи Дубинина, 1, 2; 1901-1904 г.), протяженный фасад двухэтажного офицерского корпуса с 4 лестницами (переулок Суворовцев, 1; 1917 г.), торцовый фасад надстроенного вторым этажом дома командира полка (переулок Суворовцев, 2; 1901-1904 гг.), торцовые фасады трехэтажных солдатских казарм (1901-1904 гг.) и северный фасад утратившей исторический облик в результате перестройки полковой церкви св. Анастасии (1901-1903, 1930-е гг.). Бывшие палисадники заросли высокими деревьями с самосевом. Единственным ярким архитектурным акцентом является бывшее здание Штаба Каспийского полка (1901-1904 гг.). Со стороны улицы просматривается памятник кас-

пейцам, погибшим в русско-японской войне 1904-1905 гг. В том же сквере, вблизи северного фасада бывшего главного корпуса Суворовского пограничного училища, находится памятник летчику М.Г.Балабушке.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721204890005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 09.07.2021 №91-рп.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.09.2013, в составе:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 1. лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 10. лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 4. лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 6. лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина. 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 1. лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 3. лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 4. лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 7. лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев. 8)
20. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 1. лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 18. лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 19. лит. А)

23. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 2. лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 21. лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской. 23. лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 5. лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф. Суворовский городок. 69. корп. 6. лит. А)
30. Памятник

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 07-19-30/18 от 23.01.2018.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» оформлен 28.01.2022.

Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610572920006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.07.2011 №10-383.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»» утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.05.2019 №229-р.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.05.2021 №07-19-210/21.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»» оформлен 28.01.2022.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общая пояснительная записка (30/2022-П-П31)

Часть 2. Исходно-разрешительная документация (30/2022-П-П32)



Раздел 2. Проект полосы отвода

Часть 1. Характеристика трассы. План, продольный профиль автомобильной дороги (30/2022-П-ППО)

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Автомобильная дорога

Книга 1. Основные проектные решения (30/2022-П-ТКР-1.1)

Книга 2. Переустройство мелиоративной системы. Водопропускные трубы (30/2022-П-ТКР-1.2)

Часть 2. Остановки общественного транспорта (30/2022-П-ТКР-2)

Часть 3. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации (30/2022-П-ТКР-3)

Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (30/2022-П-ТКР-4)

Часть 5. Наружное освещение (30/2022-П-ТКР-5)

Часть 6. Дождевая канализация (30/2022-П-ТКР-6)

Часть 7. Переустройство сетей связи (30/2022-П-ТКР-7)

Часть 8. Переустройство кабельных линий (30/2022-П-ТКР-8)

Часть 9. Переустройство наружных сетей водоснабжения и канализации (30/2022-П-ТКР-9)

Часть 10. Очистные сооружения. Электроснабжение (30/2022-П-ТКР-10)

Часть 11. Очистные сооружения. Конструктивные решения (30/2022-П-ТКР-11)

Раздел 5. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства (30/2022-П-ПОС-1)

Часть 2. Проект организации дорожного движения на период строительства (30/2022-П-ПОС-2)

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (30/2022-П-ООС-1)

Часть 2. Благоустройство и озеленение (30/2022-П-ООС-2)

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (30/2022-П-ПБ)

Раздел 10. Иная документация

Часть 1. Состав отчетно-технической документации (30/2022-П-СД)

Часть 2. Состав проектной документации (30/2022-П-СП)

Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (30/2022-П-ОСОКН)

Часть 4. Предварительные работы (30/2022-П-ОКН-ПР)

Часть 5. Историко-архивные и библиографические исследования (30/2022-П-ОКН-ИАИ)

Часть 6. Инвентаризация зеленых насаждений (30/2022-П-ОКН-ИЗН)

Часть 7. Инженерно-геодезические изыскания (30/2022-П-ОКН-ИГД)

## **Раздел 1. Пояснительная записка**

### **Часть 1. Общая пояснительная записка (30/2022-П-ПЗ1)**

В томе содержатся сведения об участке, описание принципиальных проектных решений, технико-экономические показатели.

### **Часть 2. Исходно-разрешительная документация (30/2022-П-ПЗ2)**

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов.

## **Раздел 2. Проект полосы отвода**

### **Часть 1. Характеристика трассы. План, продольный профиль автомобильной дороги (30/2022-П-ППО)**

Проект предусматривает новое строительство автомобильной дороги на ПК0+00 – ПК1+26,21 и капитальный ремонт объекта на ПК1+26,21 – ПК7+79,42.

## **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения**

### **Часть 1. Автомобильная дорога**

#### **Книга 1. Основные проектные решения (30/2022-П-ТКР-1.1)**

В границах ОКН проектом предусмотрено строительство участка проектирования в 2 этапа.

1 этап – с ПК0+98.91 по ПК6+62,00.

2 этап – с ПК6+62,00 по ПК6+77,86.

В границах ОКН устраивается две полосы движения шириной по 3,5 м. Пешеходное движение справа (по ходу пикетажа) осуществляется по существующему тротуару, а в местах его отсутствия запроектировано строительство нового шириной 2,25 м.

Проектом предусмотрено наружное освещение участка проектирования.

В границах ОКН для возможности эксплуатации участка 1 этапа проектируемой дороги предусмотрено сопряжение проектных и существующих конструкций с учетом работ по восстановлению покрытия для устройства дождевой канализации.

Для связи территории железнодорожного вокзала с зоной жилой застройки организовано 7 пешеходных переходов.

Водоотвод со стороны жилой застройки осуществляется с целью отведения воды с газона с помощью железобетонных лотков с чугунной решеткой.

Сопряжение водоотводных лотков с существующей сетью водоотводных канав предусмотрен для возможности эксплуатации 1 этапа.

Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения выполняется ряд мероприятий в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а именно:

- продольный уклон пешеходных путей составляет от 1 до 15‰;
- поперечный уклон пешеходных путей - 15‰;
- в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей предусмотрены плав-

ные понижения с уклоном не более 1:20 (50‰) и бордюрные пандусы;

- сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей частью выполнено на одном уровне;

- наземные пешеходные переходы, доступные для МГН, размещены с учетом ГОСТ Р 52289 и СП 42.13330, обеспечивая кратчайшие пути движения до мест посещения;

- продольный и поперечный уклоны пешеходных путей при пересечении с проезжей частью дороги не превышают 30‰ (1:33), обеспечен уклон 15‰.

Проектом предусмотрено благоустройство участка строительства проектируемой автомобильной дороги.

В границах ОКН предусмотрено исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах, при этом допускается использование малой механизации. Ограничений на движение строительной техники и другого автотранспорта на автомобильной дороге не установлено.

## **Книга 2. Переустройство мелиоративной системы. Водопропускные трубы (30/2022-П-ТКР-1.2)**

В границах ОКН водоотвод со стороны жилой застройки осуществляется с целью отведения воды с газона с помощью железобетонных лотков с чугунной решеткой.

В границах ОКН на участке проектирования имеются 6 водопропускных труб по основному ходу и 1 труба под примыканием. Существующие трубы находятся в неудовлетворительном состоянии, а также для проектных решений, предусмотренных данным проектом необходимо удлинение вследствие чего предусмотрен их демонтаж и переустройство.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих водопропускных труб, попадающих под проектируемую автомобильную дорогу.

В границах ОКН на примыкании предусмотрено устройство круглой полипропиленовой трубы диаметром 0,5 м для пропуска воды под примыканием.

Устройство водоотвода в границах ОКН предусмотрено лотками с чугунной решеткой.

## **Часть 2. Остановки общественного транспорта (30/2022-П-ТКР-2)**

Согласно планировочным решениям в границах ОКН предусмотрено устройство 1-й остановки общественного транспорта: в обратном направлении – на ПК2+87,64 справа.

В границах ОКН устройство заездного кармана на ПК2+87,64 запроектировано в габаритах проезжей части ввиду интенсивности движения автобусов менее 20 ед/час.

На посадочной площадке предусмотрена установка павильонов ожидания «Стандарт-облегченный». Расстояние от бортового камня остановочной площадки до задней грани павильона ожидания составляет 2,25 м.

Покрытие на остановочной площадке запроектировано по типу покрытия основной дороги, а на посадочной площадке по типу покрытия на тротуарах. Для отделения остановочной площадки от посадочной устанавливается бортовой камень.

Для предотвращения разрушения кромок асфальтобетонного покрытия посадочной

площадки предусмотрена установка бортового камня. Поперечный уклон посадочной площадки направлен к дороге и составляет 15 %.

Ширина посадочной площадки с учетом установки павильона ожидания принята 2,25 м.

### **Часть 3. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации (30/2022-П-ТКР-3)**

В границах ОКН для обустройства дороги и организации безопасности дорожного движения предусматривается установка следующих технических средств регулирования дорожным движением:

- установка дорожных знаков, в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 32948-2014, ГОСТ 33151-2014;

- нанесение дорожной разметки, в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 51256-2018, ГОСТ 32953-2014;

- устройство искусственных неровностей, в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006.

### **Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (30/2022-П-ТКР-4)**

В границах ОКН для обеспечения удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) проектом предусмотрены следующие решения:

- обеспечено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по тротуарам, ширина тротуаров принята 2,0 - 2,25 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020);

- высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05 м;

- бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть;

- для покрытия тротуаров применено покрытие из асфальтобетона, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках.

Проектом предусмотрены тактильные средства шириной 0,5 м, с размещением не менее чем за 0,3 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, и предупреждают о:

- приближении к опорам наружного освещения/дорожным знакам (конусообразные рифы);

- начале пешеходного перехода (плиты с продольными рифами);

- на посадочных площадках остановок общественного транспорта, вдоль края проезжей части (конусообразные рифы и рифы с 9 продольными рифами).

Тактильные средства размещены согласно п.5.1.10 СП 59.13330.2020 и заканчиваются до препятствия на расстоянии 0,3 м.

Ширина тактильной полосы принята 0,5 м.

Применены следующие типы тактильных плит согласно их назначению по ГОСТ Р 52875-2018:

- Тактильные плиты с продольными рифами, используемые для обустройства преду-

преждающих тактильных наземных указателей (далее ТНУ) перед выходом с тротуара на пешеходные переходы и при пересечении местных проездов (0,5х0,5х0,05 м);

- Тактильные плиты с конусообразными рифами, расположенными в шахматном порядке, используемые для обустройства предупреждающих ТНУ, запрещающих дальнейшее движение (0,5х0,5х0,05 м);

- Тактильные плиты с девятью продольными рифами, используемые для обустройства полей ожидания и/или получения услуги (0,5х0,5х0,05 м).

Тактильные плиты устраиваются на цементно-песчаную смесь толщиной 0,05 м. Ширина швов между гранитными плитами на уровне поверхности должна быть не более 0,003 м.

#### **Часть 5. Наружное освещение (30/2022-П-ТКР-5)**

В томе представлены проектные решения и чертежи по устройству наружного освещения.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж сущ. сети наружного освещения попадающей в зону работ по строительству ул. Юты Бондаровской;
- установка металлических оцинкованных складывающихся опор. Опоры устанавливаются на закладные металлические детали фундамента;
- установка на опоры одно- и двух- рожковых кронштейнов с углом наклона к горизонту 0 градусов; установка на кронштейны консольных светодиодных светильников;
- подключение светильников к питающей сети проводом, защита светильников с помощью предохранителей-разъединителей;
- прокладка групповой линии освещения от пункта питания до новых опор освещения выполненная частично проводом СИП по существующим опорам, частично в земле небронированным кабелем. На пересечениях с инженерными коммуникациями гофрированная гибкая труба дополнительно укладывается в жесткую гофрированную трубу;
- устройство смотровых устройств (кабельных колодцев) на переходах через проезжие части дорог.

#### **Часть 6. Дождевая канализация (30/2022-П-ТКР-6)**

В томе представлены проектные решения и чертежи по устройству дождевой канализации.

#### **Часть 7. Переустройство сетей связи (30/2022-П-ТКР-7)**

В томе представлены проектные решения и чертежи по переустройству сетей связи.

#### **Часть 8. Переустройство кабельных линий (30/2022-П-ТКР-8)**

В томе представлены проектные решения и чертежи по переустройству кабельных линий.

Предусматривается переустройство двух электрических кабельных линий 6кВ ПАО

«Ленэнерго». Кабельные линии бкВ прокладываются по новой трассе в пешеходной зоне (тротуар, газон) кабелем бронированным с бумажно-пропитанной изоляцией между проектируемыми соединительными муфтами, расположенными в грунте.

#### **Часть 9. Переустройство наружных сетей водоснабжения и канализации (30/2022-П-ТКР-9)**

В томе представлены проектные решения и чертежи по переустройству наружных сетей водоснабжения и канализации.

Проектом предусматривается перекладка выпуска напорной канализации ООО «Альянс» в створе Парковой улицы в связи с переносом участка водоотводной канавы и расширением проезжей части.

Участок существующей самотечной канализации от колодца-гасителя до выпуска в мелиоративную канаву переустраивается в связи с устройством бетонного лотка новой гофрированной двустенной полипропиленовой трубой с сохранением диаметра и высотного положения существующего трубопровода. Существующий трубопровод и оголовок в месте перекладки демонтируется.

На существующих канализационных колодцах №44 (гаситель), №46, №47 (колодцы с задвижками) выполняется высотная регулировка крышек.

#### **Часть 10. Очистные сооружения. Электроснабжение (30/2022-П-ТКР-10)**

Работы по устройству электроснабжения очистных сооружений в зоне ОКН не предусмотрены.

#### **Часть 11. Очистные сооружения. Конструктивные решения (30/2022-П-ТКР-11)**

Работы по устройству очистных сооружений в зоне ОКН не предусмотрены.

### **Раздел 5. Проект организации строительства**

#### **Часть 1. Проект организации строительства (30/2022-П-ПОС-1)**

В томе содержатся основные мероприятия по организации строительных работ.

#### **Часть 2. Проект организации дорожного движения на период строительства (30/2022-П-ПОС-2)**

В томе содержится проект организации дорожного движения на период строительства.

### **Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (30/2022-П-ООС-1)**

В томе содержатся мероприятия по охране окружающей среды.

#### **Часть 2. Благоустройство и озеленение (30/2022-П-ООС-2)**

В границах ОКН предусмотрено исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах, при этом допускается использование малой механизации. Ограничений на движение строительной техники и другого автотранспорта на автомобильной дороге не установлено.

При проектировании произведена увязка решений на переустройство инженерных

сетей и дорожных работ в рамках капитального ремонта единого линейного объекта, расположенного как в границах территории ансамбля «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», так и за его пределами.

Проект предусматривает максимальное восстановление почвенно-растительного слоя – газона, укрепление откосов земляного полотна, в соответствии с нормативными требованиями, а также агротехнические мероприятия по уходу за вновь создаваемыми насаждениями.

Устройство газонов осуществляется после окончания всех строительных работ. При его восстановлении устраивается слой растительного грунта толщиной 20 см и посевом трав.

В границах ОКН предусмотрены рядовые посадки дуба черешчатого. Работы по сносу зеленых насаждений предусматриваются на основании акта УСПХ.

### **Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (30/2022-П-ПБ)**

В том содержатся мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

### **Раздел 10. Иная документация**

#### **Часть 1. Состав отчетно-технической документации (30/2022-П-СД)**

В том содержится состав отчетно-технической документации.

#### **Часть 2. Состав проектной документации (30/2022-П-СП)**

В том содержится состав проектной документации.

#### **Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (30/2022-П-ОСОКН)**

В том содержатся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

На участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия предусмотрены следующие работы: устройство конструкций дорожной одежды; прокладка кабельных линий и сетей связи; устройство дождевой канализации; устройство водоотвода; устройства ЛОС.

Оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» выполняется в объеме проектных решений вне границ территории объекта культурного наследия

регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» выполняются в рамках работ по приспособлению объекта для современного использования по Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2254/22-0-1 от 12.09.2022, выданному Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Максимальная глубина котлована под конструкцию дорожной одежды типа 1 на рассматриваемом участке – 0,79 м. Расстояние от котлована до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 15,88 м, расчетная зона влияния – 3,16 м (4Нк, п. 9.36 СП 22.13330.2016). Расчетная зона влияния распространяется на всю длину ансамбля – 578,84 м с северной стороны.

Максимальная глубина котлована под конструкцию дорожной одежды типа 2 на рассматриваемом участке – 1,24 м. Расстояние от котлована до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 6,89 м, расчетная зона влияния – 4,96 м (4Нк, п. 9.36 СП 22.13330.2016). Расчетная зона влияния распространяется на территорию ансамбля на ширину – 36,51 м со стороны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», и на ширину – 12,30 м со стороны Луизинской ул.

Максимальная глубина котлована под конструкцию дорожной одежды типа 3 на рассматриваемом участке – 0,48 м. Расстояние от котлована до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 12,18 м, расчетная зона влияния – 1,92 м (4Нк, п. 9.36 СП 22.13330.2016). Расчетная зона влияния распространяется на территорию ансамбля на ширину – 6,09 м со стороны Луизинской ул., на ширину – 46,36 м со стороны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», и на ширину – 6,09 м со стороны Парковой ул.

Расстояние от котлована по устройству кабельных линий до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 12,37 м, расчетная зона влияния – 1,92 м (4Нк, п. 9.36 СП 22.13330.2016). Максимальная глубина котлована на пересечении с автодорогой – 1,25 м. С учётом примечания 3 п. 9.35 СП 22.13330.2016 коммуникации не оказывает влияния на ОКН.

Расстояние от котлована по устройству сетей связи до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 16,0 м. С учётом примечания 3 п. 9.35 СП 22.13330.2016 коммуникации не оказывают влияния на ОКН.



Максимальная глубина котлована в зоне заложения колодцев составляет 2,37 м. Минимальное расстояние от котлована до зданий в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – 20,2 м, расчетная зона влияния – 10,33 м (4Нк, п. 9.36 СП 22.13330.2016).

Расстояние от ближайших объектов культурного наследия в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» до траншеи под устройство дождевой канализации К2 (глубина 3,68 м), расположенной вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» составляет:

1. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2 – 17,6 м;
2. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, ул. Володи Дубинин, 1, лит. А – 16,7 м;
3. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2 – 16,2 м;
4. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А – 17,9 м;
5. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А – 17,2 м;
6. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А – 17,5 м;
7. «Казарма», по адресу: г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А – 21,8 м.

Таким образом, здания в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» не попадает в зону влияния работ по устройству дождевой канализации, которая составляет 14,72 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», примерно ~ 40 м.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объект культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б расположены вне зоны влияния реконструкции подземных коммуникаций и проектируемой трассы.

Дополнительные мероприятия по защите (усилению) конструкций объектов культурного наследия для видов работ вне границ территории объекта культурного наследия - не требуются.

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия минимальное расстояние от границ объектов культурного наследия для движе-

ния транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складироваться на открытых площадках рядом с проектируемой трассой. Минимальное расстояние от ближайшей площадки складирования до объекта культурного наследия ~ 91 м

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Весь плодородный слой грунта срезанный на для возведения временных сооружений предполагается складировать в границах площадки стройгородка и в дальнейшем использоваться для рекультивации временно занятых земель.

Хранение отвала и резерва грунта, размещение полигонов сборки конструкций и строительных механизмов на стройплощадке не предусмотрено – для производства работ принята схема работы «с колес».

Инертные материалы существующего земляного полотна, излишки грунта, образующиеся при строительстве, предполагается складировать в границах площадки складирования строительного городка и в дальнейшем вывозить автосамосвалами в специально отведенное место – на полигон ТБО. Материалы демонтируемого дорожного покрытия и сооружений производится на полигон ТБО без предварительного складирования.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объектов культурного наследия не допускается.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта облада-

ющего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### **Часть 4. Предварительные работы (30/2022-П-ОКН-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов;
- программа научно-исследовательских работ;
- результаты и заключение по предварительному инженерному исследованию;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### **Часть 5. Историко-архивные и библиографические исследования (30/2022-П-ОКН-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, иконографические материалы, список литературы.

#### **Часть 6. Инвентаризация зеленых насаждений (30/2022-П-ОКН-ИЗН)**

В томе содержится инвентаризация зеленых насаждений в границах территории объекта культурного наследия. В текстовой части представлены результаты обследования, даны рекомендации по оздоровлению насаждений, уходу за насаждениями в период производства работ, рекомендации по обеспечению сохранности ценных насаждений и живого почвенного покрова, представлена фотофиксация. В графической части представлены план инвентаризации, ведомость инвентаризации, ведомость ландшафтных рубок и анализ породного состава на период 1980-х годов.

#### **Часть 7. Инженерно-геодезические изыскания (30/2022-П-ОКН-ИГД)**

В томе содержатся результаты инженерно-геодезических изысканий.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Абасалиев Р. А. История 148-го пехотного Каспийского полка. СПб., 2011.
9. Абасалиев Р. А. К истории 148-го пехотного Каспийского полка //Нева. 2007. № 10.
10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века /Под общ. ред. Б.М Кирикова. СПб. 1996.
11. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. IV. Жилища и службы. Отдел 9. Казармы. СПб., 1904.
12. Курбатов А. А. Историческая памятка каспийца 1811—1911. СПб., 1911.
13. М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, 1909.
14. Новые казармы в Петергофе. - Неделя строителя. 1901
15. Положение для руководства при составлении проектов казарменных зданий на пехотный полк: [утв. 10 мая 1882 г.]. СПб., 1882.
16. Последние типы солдатских казарменных помещений и офицерских квартир //Военный сборник. 1900. № 11-12.
17. Свод Военных Постановлений. кн. I, прил. к ст. 10, прим. 2
18. Казарменное расположение войск // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона.

### **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

1. Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно-исторического облика города Петергофа.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования:

- капитальный ремонт автомобильной дороги;
- ремонт тротуаров;
- устройство остановки общественного транспорта;
- переустройство инженерных сетей;
- переустройство трубопереездов с ремонтом участков мелиоративной системы
- благоустройство и озеленение территории.
- посадки деревьев и кустарников.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8,

10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2254/22-0-1 от 12.09.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» (30/2022-П-ОКН-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, от 14.09.2022 (далее – Акт влияния «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- капитальный ремонт автомобильной дороги;
- ремонт тротуаров;
- устройство остановки общественного транспорта;
- переустройство инженерных сетей;
- переустройство трубопереездов с ремонтом участков мелиоративной системы
- благоустройство и озеленение территории.
- посадки деревьев и кустарников.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанным АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г., установлено следующее:

- при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- экспертируемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на

обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, а также комплекс мер, направленных на исключение возможного их повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния;

- проектом предусмотрено выполнение работ только в объеме разрешенных видов работ. Решения, предусмотренные проектом, не окажут прямого динамического (вибрационного) воздействия на объекты культурного наследия при планируемых работах.

### **13. Вывод экспертизы**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанная АО «ПО «Возрождение» в 2022 г. (шифр 30/2022-П), соответствует **положительное заключение** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Представленный на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г., разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта куль-



турного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30/2022-П-ОСОКН), разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

1 марта 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Рязанцев М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)

*Ответственный секретарь*

*Рязанцев М.С.*

**Приложение №1**  
**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (шифр 30/2022-П), разработанной АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г.

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)», разработанным АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

### **Перечень исторической иконографии**

1. Вокзал в Петергофе. 1857-1862 // Архив ГМ Эрмитаж
2. План г. Петергофа 1868 года // Архив ГМЗ Петергоф
3. План г. Петергофа 1881года // Архив ГМЗ Петергоф
4. Вид на казармы 148-го Каспийского полка. 1911-1917 // ЦГА КФФД СПб Ар 114574
5. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941
6. 1939 г. Немецкая аэрофотосъемка
7. Казарменный городок в период оккупации, 1941-1943 гг. На переднем плане задние фасады восточного ряда казарм. В центре главное здание Пограничной школы
8. 1947-1948 гг. Северо-восточная казарма, лицевой фасад. Вид с плаца



1. Вокзал в Петергофе. 1857-1862 // Архив ГМ Эрмитаж



2. План г. Петергофа 1868 года // Архив ГМЗ Петергоф





3. План г. Петергофа 1881года // Архив ГМЗ Петергоф



4. Вид на казармы 148-го Каспийского полка. 1911-1917 // ЦГА КФФД СПб Ар 114574





5. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941



6. 1939 г. Немецкая аэрофотосъемка



7. Казарменный городок в период оккупации, 1941-1943 гг. На переднем плане задние фасады восточного ряда казарм. В центре главное здание Пограничной школы.



8. 1947-1948 гг. Северо-восточная казарма, лицевой фасад. Вид с плаца

**Приложение №2**  
**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (шифр 30/2022-П), разработанной АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г.

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)», разработанным АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## Перечень фотофиксации

1. Общий вид с юга на здание автовокзала Новый Петергоф с улицы Юты Бондаровской
2. Общий вид с юга на здание автовокзала Новый Петергоф с улицы Юты Бондаровской
3. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Володи Дубинина, 1
4. Общий вид с северо-запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2
5. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2
6. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской у здания Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2
7. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 1
8. Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 1
9. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
10. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
11. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
12. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21
13. Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 25
14. Здание по адресу: улица Юты Бондаровской, 25
15. Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21
16. Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21
17. Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
18. Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
19. Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 1
20. Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской у здания Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2





Фото №:	1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б
Наименование ОКН:	Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»
Аннотация:	Общий вид с юга на здание автовокзала Новый Петергоф с улицы Юты Бондаровской
Дата съемки:	23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б
Наименование ОКН:	Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»
Аннотация:	Общий вид с юга на здание автовокзала Новый Петергоф с улицы Юты Бондаровской
Дата съемки:	23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №: 3  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Володи Дубинина, 1  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №: 4  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с северо-запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №: 5  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №: 6  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской у здания Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 1

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3,  
5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.  
Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по  
адресу: переулок Суворовцев, 1

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №: 9  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:	10
Адрес:	г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12
Наименование ОКН:	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)
Аннотация:	Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23
Дата съемки:	23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №: 12  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №: 13  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с запада на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 25  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Здание по адресу: улица Юты Бондаровской, 25

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 21

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

18

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: улица Юты Бондаровской, 23

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №:

19

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

Наименование ОКН:

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

Аннотация:

Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской и здание Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 1

Дата съемки:

23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)





Фото №: 20  
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12  
Наименование ОКН: Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)  
Аннотация: Общий вид с востока на улицу Юты Бондаровской у здания Казармы 148-го пехотного Каспийского полка по адресу: переулок Суворовцев, 2  
Дата съемки: 23 февраля 2023 г. (Дубинин И. В.)

**Приложение №3**  
**к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 - «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (шифр 30/2022-П), разработанной АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г.

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 и объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)», разработанным АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель председателя  
Комитета по развитию транспортной  
инфраструктуры Санкт-Петербурга*

(должность)

(подпись)

*А.Ю. Богданов*

(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

КГИОП

(наименование органа охраны)

*Е.О. Приходько*

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBBA4E7080DD44FDC70B  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(работы по сохранению объекта культурного наследия и приспособлению для современного  
использования)

№01-21-2254/22-0-1 от 12.09.2022

На № 09-6969/22-0-0 от 12.08.2022

Рег.№ 01-21-2254/22-0-0 от 12.08.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10,12	д.	-	лит.	-	корп.	-



**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербург (Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга на основании Распоряжения от 12.07.2022 №100-р)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Караванная				д.	9	лит.	А		офис/кв.	-		
ИНН	7	8	9	0	0	0	1	8	5	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	3	7	9	3	5
Ответственный представитель:	Алехина Е.Н.												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8 (812) 246-15-61												
Адрес электронной почты:	dts@spbdorogi.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	23.01.2018
Номер	07-19-30
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" утвержден КГИОП 16.09.2013
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического



состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению	

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям

и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;  
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;  
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Начальник отдела историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Полякова Полина  
Николаевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



*№ 1011/1011*  
*80*

## РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 608  
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

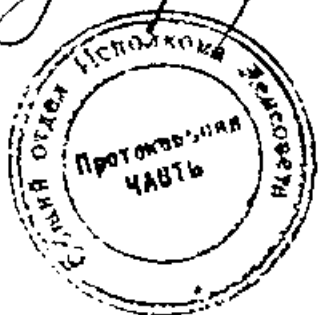


А.А.Щелканов

За секретаря  
заместитель председателя



Т.Б.Заварова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
-------	--	---------------------------

Кировский район

1. Трансформаторная подстанция городского трамвая.  
1906-08 гг. А.И.Зазерский  
пр. Стачек, 9.
  2. Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища.  
1950-е гг. С.Г.Майофис  
пр. Стачек, 98
  3. Б. дача К. Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.  
пр. Стачек, 40, 142, 144, 156, 158
  4. Усадьба Р.Вороцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.  
пр. Стачек, 160, 172  
пр. Стачек, 186 а
- Красносельский район
5. Часовня. 1906 г. М.М.Долгополов.  
ул. Интернациональная, 1/2
  6. Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1910-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.  
ул. Чекистов, 2, корп. 1
  7. Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.  
ул. Чекистов, 19

10. Учительский домик. 2-я пол. XIX в.
11. Дом водокачални. 2-я пол. XIX в.
12. Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.
- (г. Петровпорец)
13. Дом Х.А.Комецидантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Б.Серебряков.
14. Дача П.А.Виноградовой (с территории), 2-я пол. XIX в.
15. Караулка Александрийского парка. 1867 г.
16. Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.
17. Дача в "Деминской колонии" нач. XX в.
18. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.
19. Казаармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1835-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль).
20. Паровозо-водотопливное здание. 2-я пол. XIX в.
21. Офицантский дом. 1859-61 гг. П.Л.Белуга.
22. Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кон. 1830-х гг.
23. Дома Д.Н.Мазина. Кон. 1830-х гг.
24. Дом С.Ф.Золотовой. 1840-е гг.
25. Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.

Ленинградское шоссе, д. 115

Ленинградское шоссе, 116.

Все адреса

ул. Аврова, 8

ул. Аврова, 32

ул. Аврова, 32а

ул. Аврова, 43

ул. Боровского, 2

ул. Гольца, 18

Исторические корпуса Лен. училища жел.-д. дорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

Железнодорожный пер., .

ул. Калининна, 7

ул. Карла Либкнехта, 1/3; ул. Коминтерна, 1

ул. Карла Либкнехта, 3; ул. Прудовая, 8

ул. Карла Либкнехта, 5/7

ул. Карла Либкнехта, 11





## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

"Туфовая арка" (руины), сер. XIX в., XX в.	Шуваловский парк, юго-восточнее Большого дворца
"Холодная баня" (руины), 1910-е гг., гражд. инж. Кричинский С.С., XX в.	Шуваловский парк, восточнее "Нового Парнаса"
церковь апостолов Петра и Павла, 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П. 1988-1994 г. (реставрация)	Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца
Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф", 1854-1857 гг., арх. Бенуа Н.Л.	г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"
Конюшни дворцовые, 1848-1855 гг., арх. Бенуа Н.Л., ск. Иенсен Д.И.: дома жилые (два) корпуса конюшен кузницы (две) манеж ограды с воротами палисадники	г. Петергоф, Аврова ул., 2, корп. 1, 2, 3, 4, 5
Гауптвахта Уланского полка, 1837-1840 гг. главное здание ограда	г. Петергоф, Аврова ул., 26
Дом Кофишенский ("Готический"), 1840-1842 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 1
Дома "Готические" с палисадниками (четыре), 1837-1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 2, 3, 4, 5
Дома фрейлинские (два) с палисадниками, 1853-1858 гг., арх. Бенуа Н.Л.	г. Петергоф, Александрийское шоссе, 7, 8
Дворцово-парковый ансамбль Петродворца:	г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива
Большой дворец: Большой дворец, 1710-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Леблон Ж.-Б., арх. Микетти Н., 1745-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 2-я пол. XVIII-XIX вв., 1951-1990-е гг. (реставрация),	г. Петергоф, Разводная ул., 2 Разводная ул., 2



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2019

№ 229-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции  
"Новый Петергоф"»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"), согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"), согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», утвержденный КГИОП 18.01.2000, считать утратившим силу.



3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б  
(г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф").

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

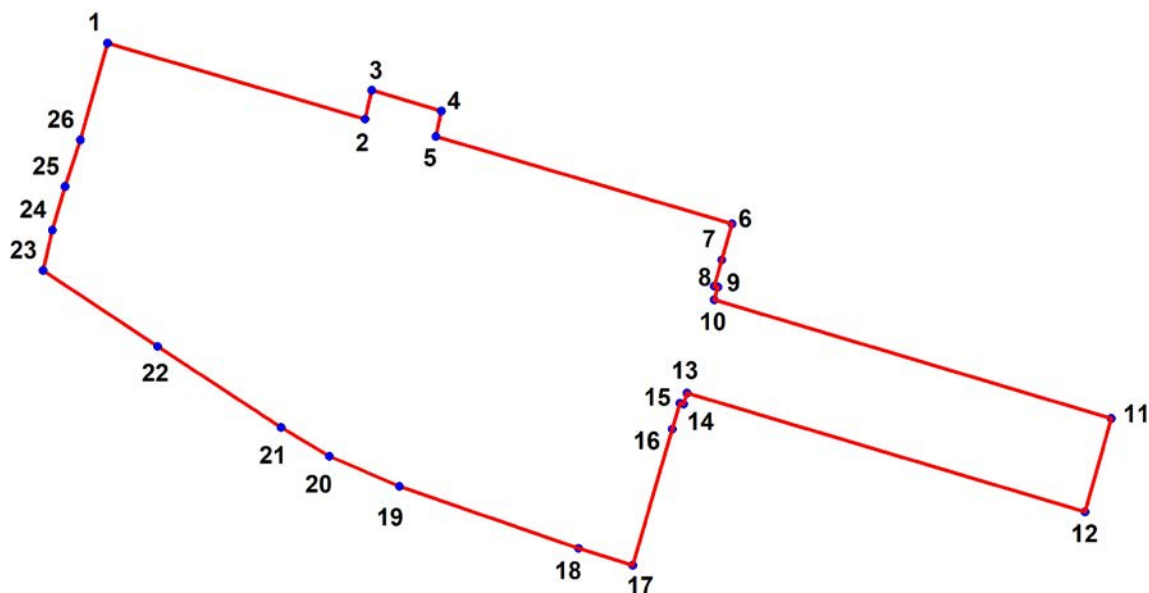


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	86320,06	91755,39
2.	86298,78	91827,46
3.	86306,83	91829,38
4.	86301,08	91848,74
5.	86293,94	91847,23
6.	86269,49	91930,08
7.	86259,42	91927,18
8.	86252,07	91925,03
9.	86251,77	91926,09
10.	86248,26	91925,05
11.	86215,07	92036,06
12.	86188,96	92028,77
13.	86222,18	91917,45
14.	86219,06	91916,52
15.	86219,37	91915,48

16.	86212,12	91913,34
17.	86173,95	91902,33
18.	86178,71	91887,08
19.	86196,02	91837,07
20.	86204,48	91817,45
21.	86212,56	91803,99
22.	86235,26	91769,37
23.	86256,41	91737,37
24.	86267,73	91740,05
25.	86279,89	91743,6
26.	86292,97	91747,83



Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литера А, Б  
(г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф").

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

М.П. 16 сентября 2013г.

### План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12



#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

масштаб 1:2500





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.07.2011

№ 10-3/3

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП







А.А. Разумов

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф"

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами;</p> <p>акцентные элементы (ризалиты, шипцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые;</p>	



		<p>двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы);</p> <p>три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>две лестницы Малых пассажирских корпусов – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе);</p> <p>две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни – местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе);</p> <p>два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности:</p> <p>отделка цоколя лещадной плитой;</p> <p>поверхность стен - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы);</p> <p>профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, щипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты ;</p> <p>восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), балконы – материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики);</p>	     
---	---	---	--



металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики);

стилизированный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах;

металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей;

венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания вокзала декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб;

стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты.



5	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухъярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе – трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса, невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы;</p> <p>люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы;</p> <p>стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;</p>	  
---	---	--	---



диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фацетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;



стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана. передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы;



кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жёсткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица;



шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж): трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа вверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с факетом, латунные протяжки; количество – 1 единица;



сейф (южная сторона вокзала, первый этаж): одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (иммитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица;



стол (южная сторона вокзала, второй этаж): письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянут сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица;



шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж):  
двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем,  
ярусы двустворные, остекленные;  
по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе;  
материал – тонированный дуб;  
количество – 1 единица;



зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж):  
в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева;  
рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы,  
зеркало с фацетом;  
материал – тонированное дерево;  
количество – 1 единица.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.07.2021

№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета


Г.Р.Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,  
 пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	





## I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---



## II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  



III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



две исторические лестницы в торцах здания:  
местоположение, габариты, конфигурация,  
тип (двухмаршевые на косоуре), с  
известняковыми ступенями и металлическими  
ограждениями из прутьев круглого сечения и  
поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---







## IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

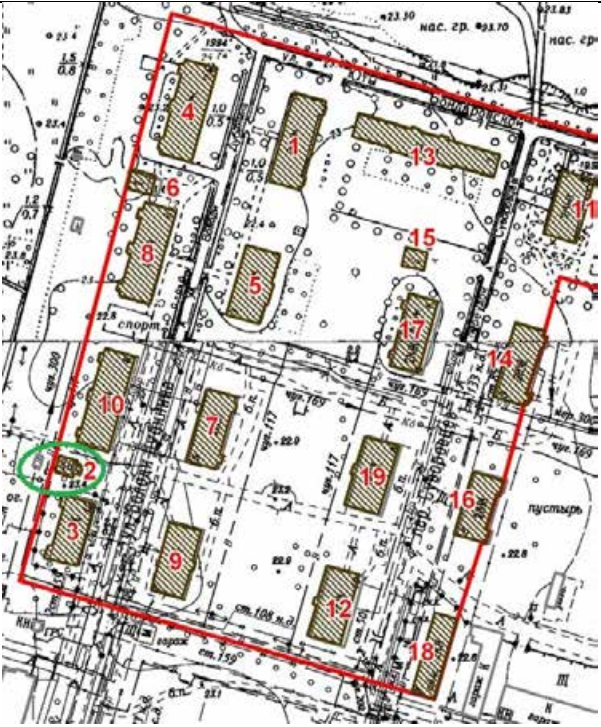




две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.








3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---


## V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал покрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   



		<p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p>	
--	--	--	---

## VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--



## VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	






3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--



## VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	



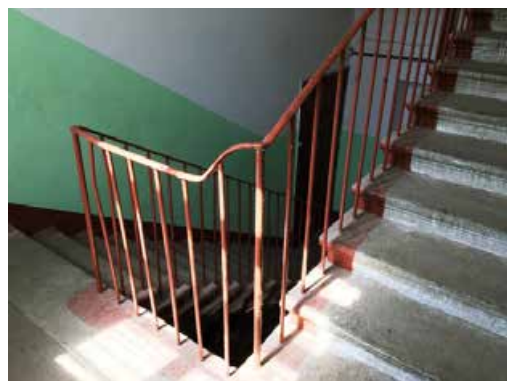
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	  
----	---	--	---




## IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	  
----	---	--	---

оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.









## X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.







3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--



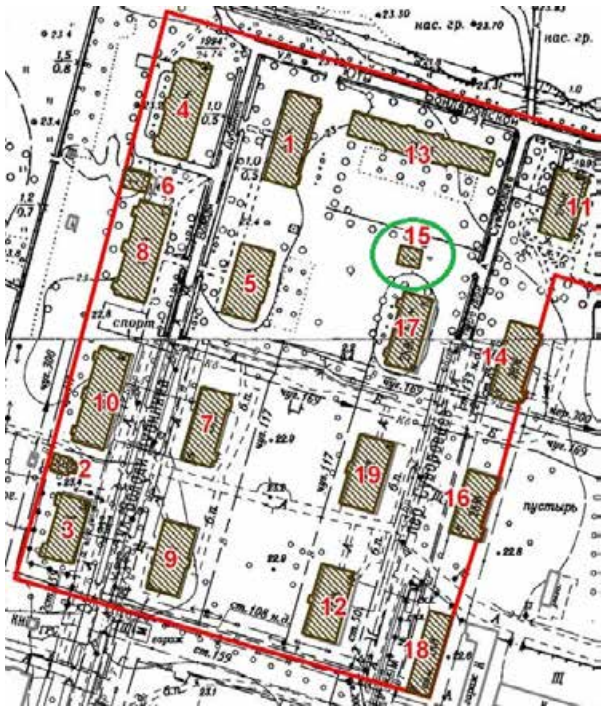

## XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---




## XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	






## XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

## XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	



историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворчатые, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;








5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---





дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;





## XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--

## XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	

## XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
----	---	---	--

		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	

## XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	
----	---	--	---

## XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с городками.</p>	




## XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--

## XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	 





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.

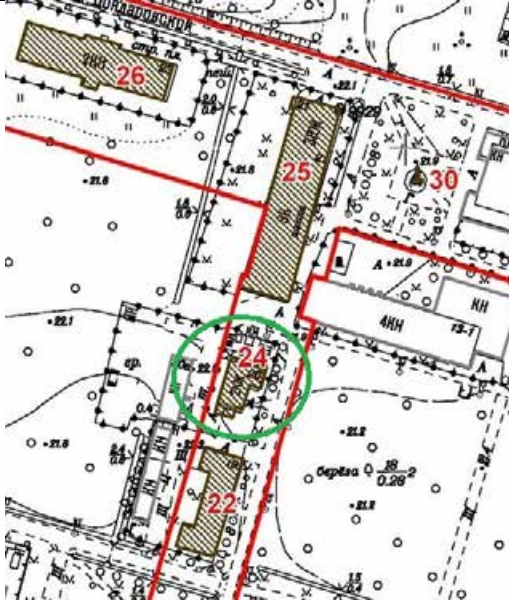




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	---	---	--

		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 






## XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

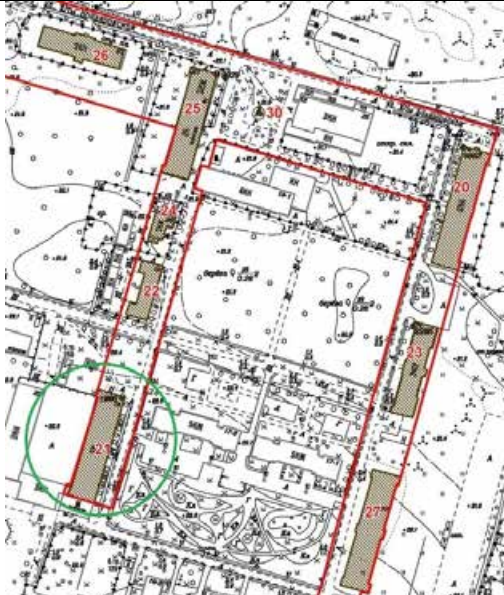

## XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

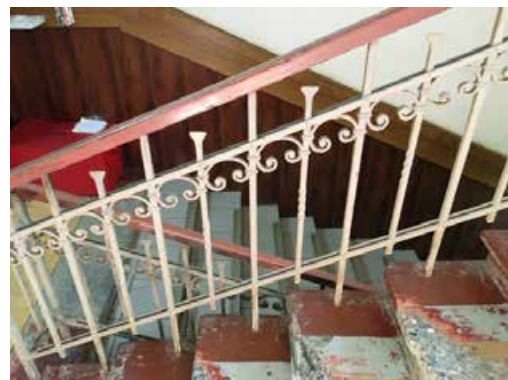
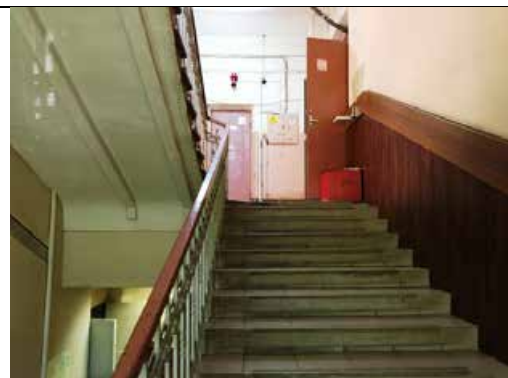
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	  
----	---	--	---



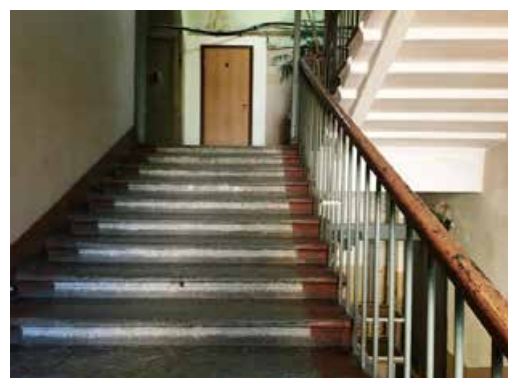
## XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---



4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--


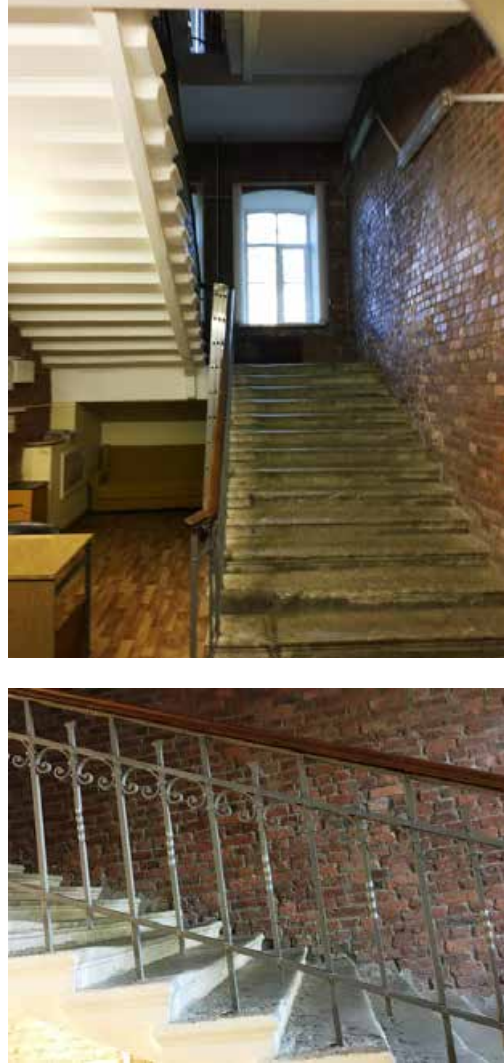
## XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
----	---	---	---



## XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 



		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

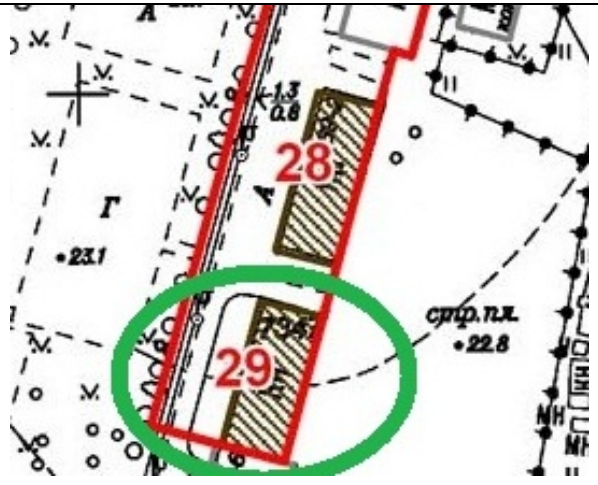

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	




## XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	

## XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания:</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	

		венчающий карниз.	
--	--	-------------------	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:



федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица

Юты Бондаровской  
пер. Суворовцев  
В. Дубинина

д.

1, 2, 3, 5, 6, 18, 19,  
20, 21, 23;  
1-8, 10;  
1-8, 10, 12

корп./стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);



- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению



Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;



- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик



существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного



наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и



водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;



2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического



состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического



наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного	



	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	---------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

территории объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	-------------------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	



	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за



отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного



наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"



г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:2500



Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,  
д. 2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>	

		<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---



междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;  
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;






аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками; два фронтона.</p>	  
--	---	---

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпанные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

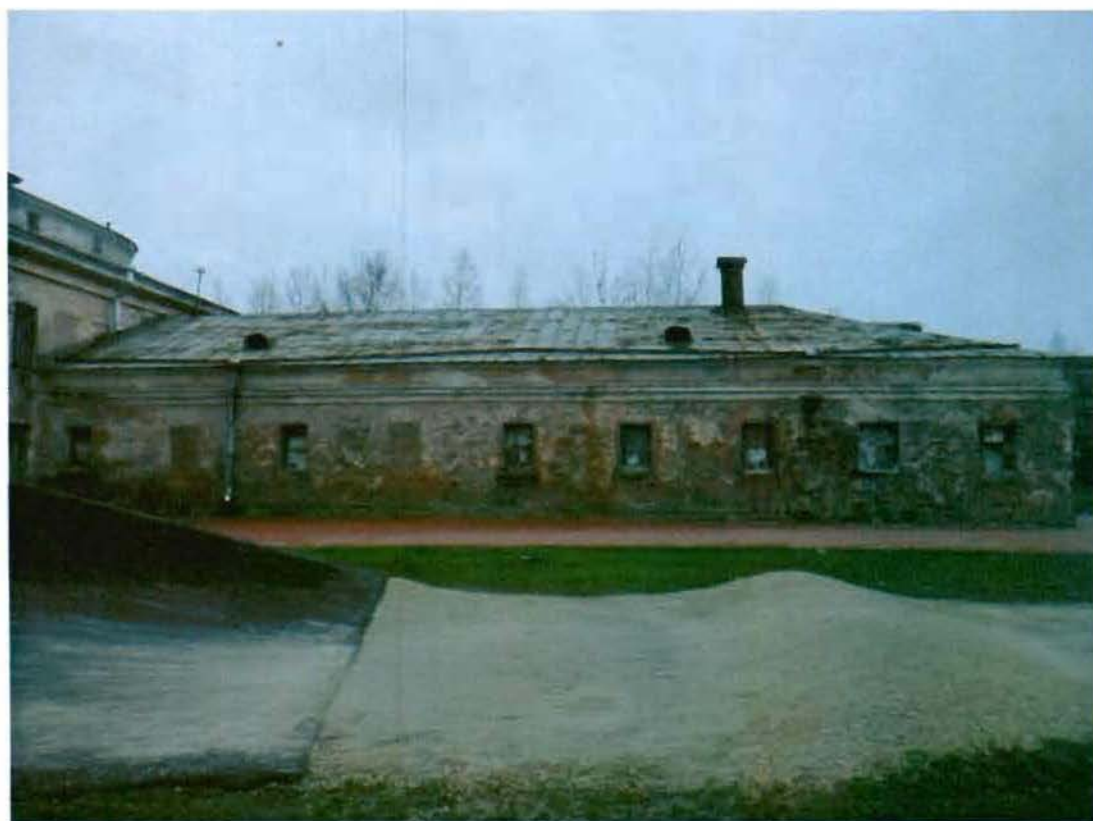
- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.

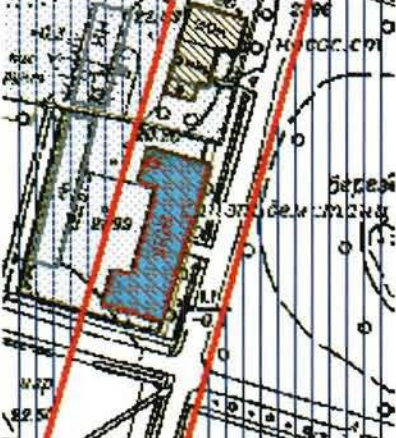







Своды по металлическим балкам. Съёмка 27.11.2012, Воронина Н.В.



**Предмет охраны здания,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение границ территории;</p> <p>Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».</p> <p>Местоположение здания в центральной зоне комплекса.</p> <p>Видовые связи здания с элементами комплекса.</p>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл),</li> <li>- слуховые окна; печные трубы;</li> <li>- высотная отметка конька крыши.</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент;</li> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение;</li> <li>- перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки;</li> <li>- исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),</li> </ul>	

	<p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p> 



оконных и дверных проёмов-  
рисунок, цвет, профили, материал  
(дерево);

- пилястры кирпичные -  
местоположение (центральная  
часть лицевого фасада), габариты  
(на высоту двух этажей),  
конфигурация (историческая),  
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение  
(центральная часть лицевого  
фасада), исторические габариты,  
конфигурация (ступенчатая),  
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых  
фасадов, материал - лицевой  
кирпич;

- профилированная тяга -  
местоположение (между 1-м и 2-м  
этажами), габариты, профиль  
сечения, вид материала и характер  
отделки (лицевой кирпич);

- венчающий профилированный  
карниз - профиль сечения и  
материал (напуск кирпича, с  
кирпичными кронштейнами и  
фризом).


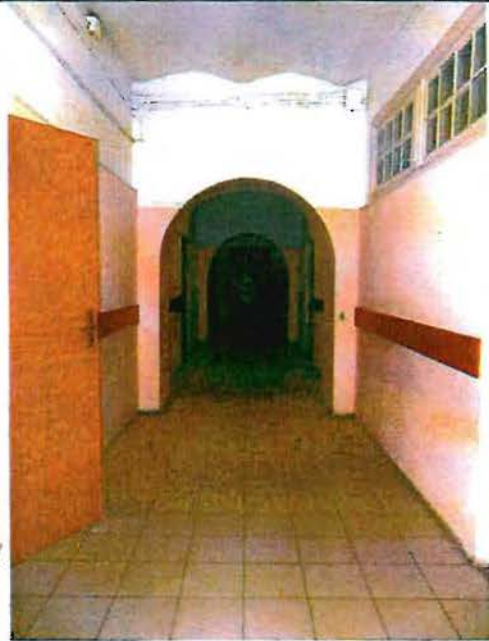





			
--	--	--	--

Приложение № 6  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;



исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;







лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.







3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   






		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

Приложение № 7  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с  
территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,  
литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   

оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз;

торцевые (северо-западный и юго-  
восточный) фасады (в пределах 2-х  
этажей до венчающего карниза):  
цоколь: кирпичный;  
материал фасадной поверхности:  
кирпич;  
историческое цветовое решение  
фасада (красный кирпич с  
декоративными элементами,  
окрашенными в белый цвет);  
историческая конфигурация оконных  
и дверных проемов (лучковые);  
исторический рисунок заполнения  
оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз.








**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрестке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объемно-пространственное решение:	- объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	



4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновоей кирпич;</p> <p>- заполнения оконных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>- заполнения дверных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</p>	 <p>Западный фасад.</p>  <p>Восточный и северный фасады.</p>  <p>Фрагмент восточного фасада.</p>





Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие - местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p>	 



северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);

клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

лучковые перемычки оконных проемов;



подоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---




Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;  дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;  профилированная тяга в уровне первого этажа;  профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.	



Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лешадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---



северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;











Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),  
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,  
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,  
д.12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,  
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,  
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,  
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;  конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;  материал покрытия – металл;  высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич);  исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	---



резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.





Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,**  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,  
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.  
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета  
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

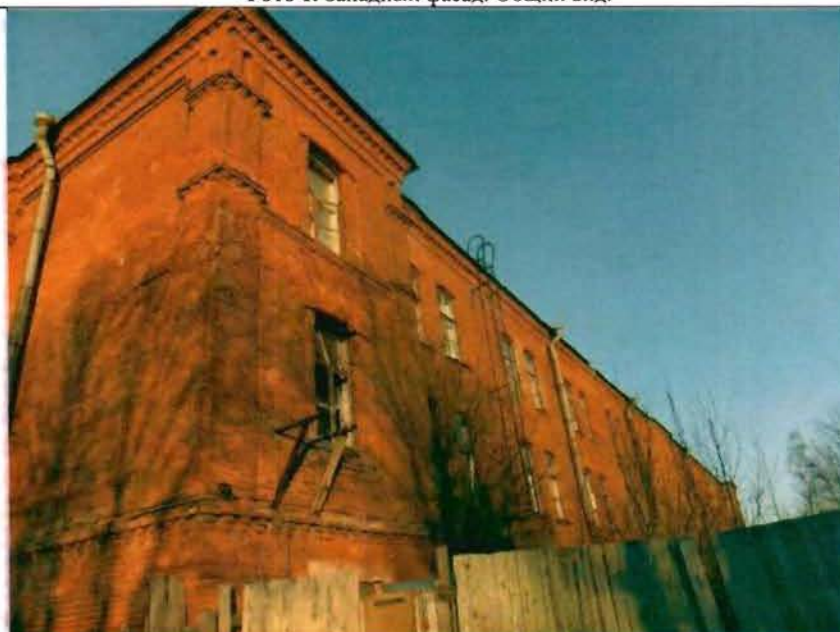


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.

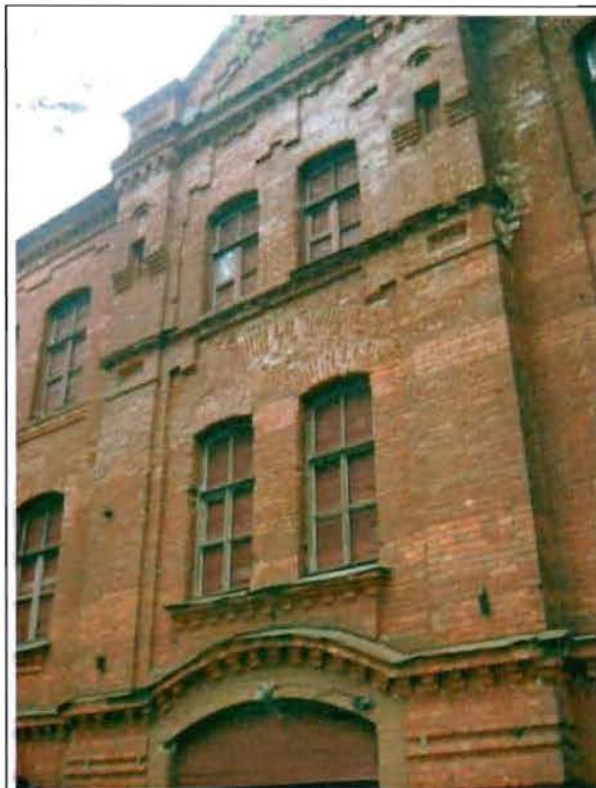


Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.





Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.



2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

**3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)**



Фото 17. Общий вид.



4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)



Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны  
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.



6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 31.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 32.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 33.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 34.** Интерьер. Лестница. Общий вид.



**Фото 35.** Интерьер. Лестница.  
Общий вид.



**Фото 36.** Клепанный резервуар, установленный на чердаке.  
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.





**Фото 40.** Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 41.** Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



**Фото 42.** Западный фасад. Общий вид.



8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



Фото 51. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 52. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 53. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



Фото 54. Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 55. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 56. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 57. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.





**Фото 58.** Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 59.** Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



**Фото 60.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 61.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 62.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 63.** Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.





Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.

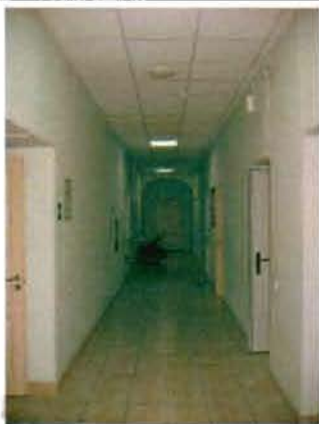


Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.





**Фото 69.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



**Фото 70.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 71.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 72.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



**Фото 73.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



**Фото 74.** Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



**Фото 75.** Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



**Фото 76.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 77.** Конструкции крыши. Общий вид.



11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западный фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81 Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.



12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.





Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



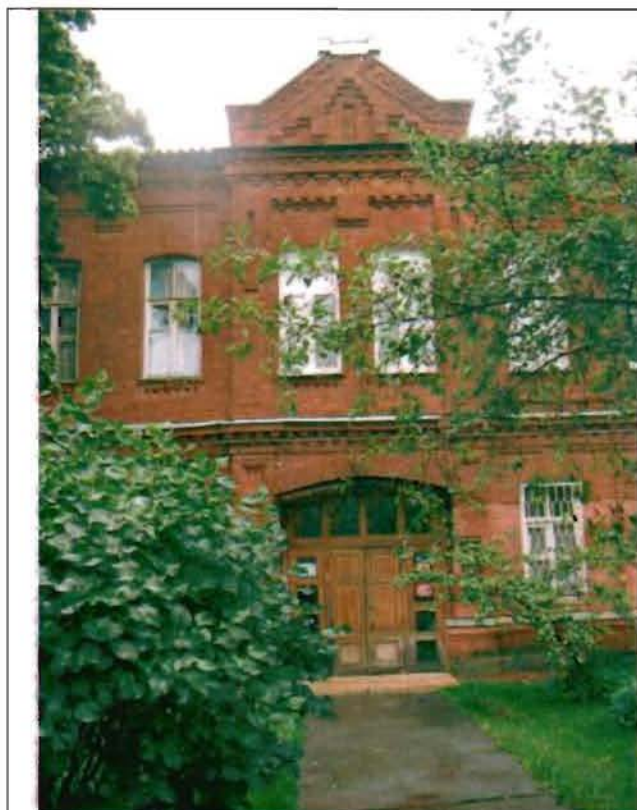


Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.



14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А

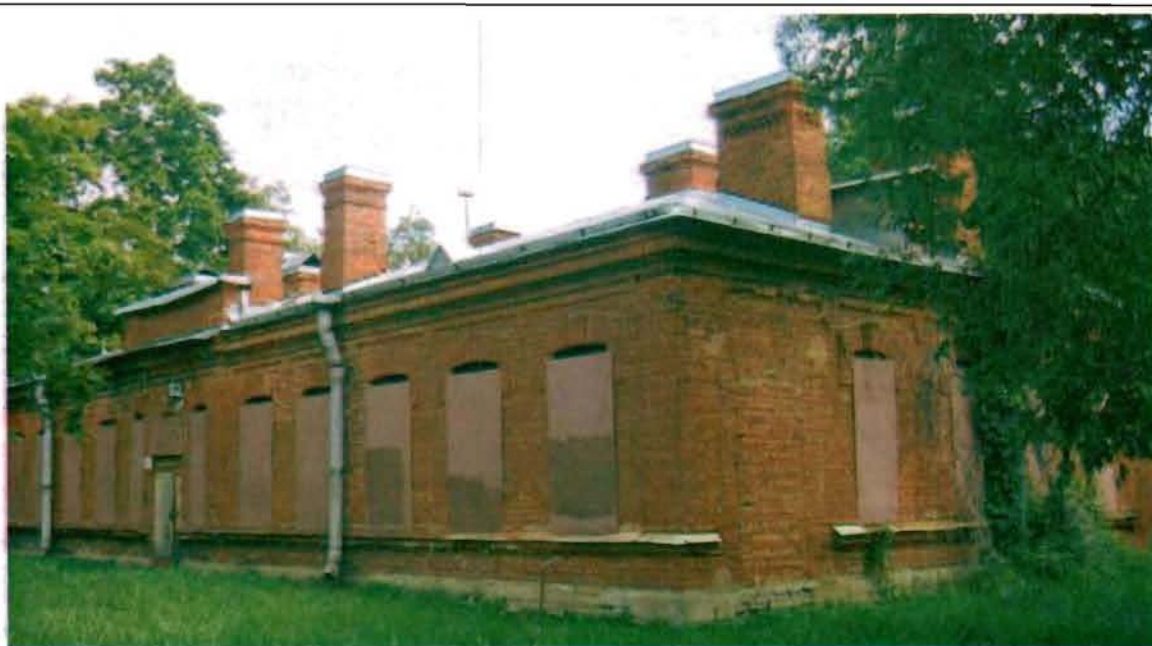


Фото 98. Западный фасад. Общий вид.





Фото 99. Западный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



**Фото 106.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 107.** Дверной проем тамбура.  
Общий вид.



**Фото 108.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 109.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.



18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.





Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.





Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.



20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 137. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 138. Южный фасад. Общий вид.



Фото 139. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 140. Северный фасад. Общий вид.



Фото 141. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 142. Конструкции крыши. Фрагмент.





Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.  
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.  
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 149.** Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



**Фото 150.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 151.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 152.** Конструкции крыши. Фрагмент.

**23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А**



**Фото 153.** Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 154.** Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

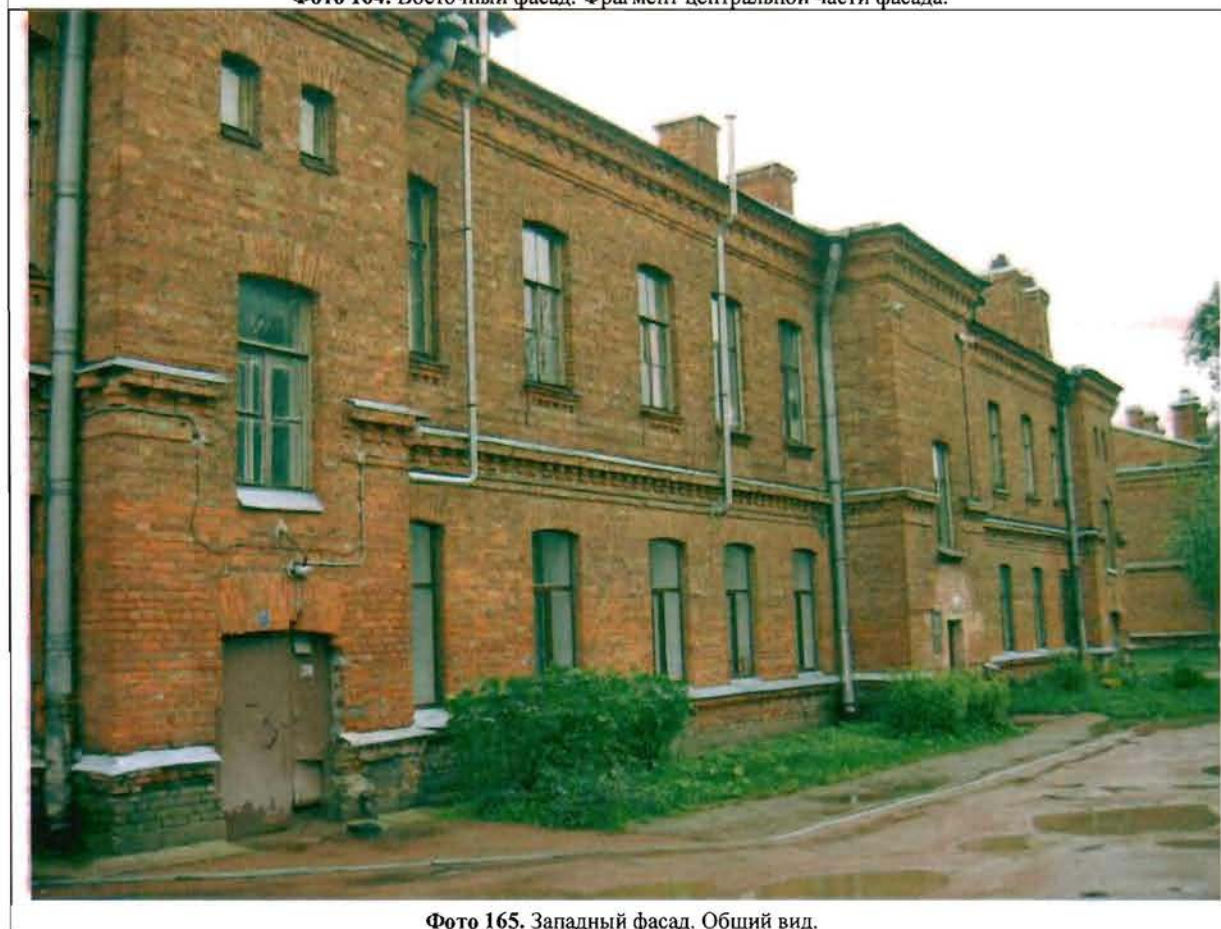


Фото 165. Западный фасад. Общий вид.





Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.  
Общий вид.

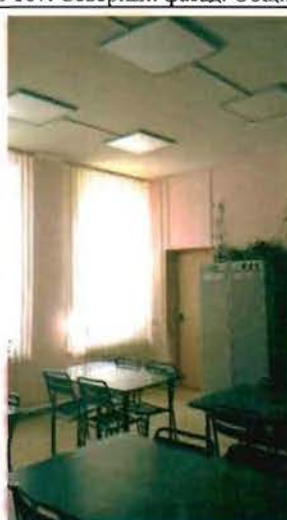


Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.





Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.

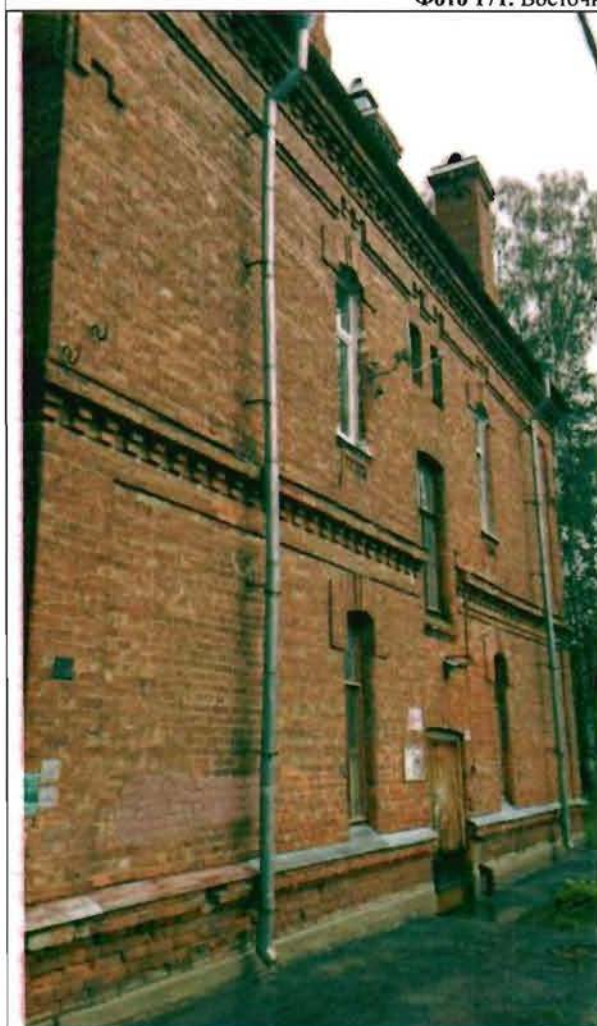


Фото 172. Южный фасад.  
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.  
Фрагмент.





Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.





Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

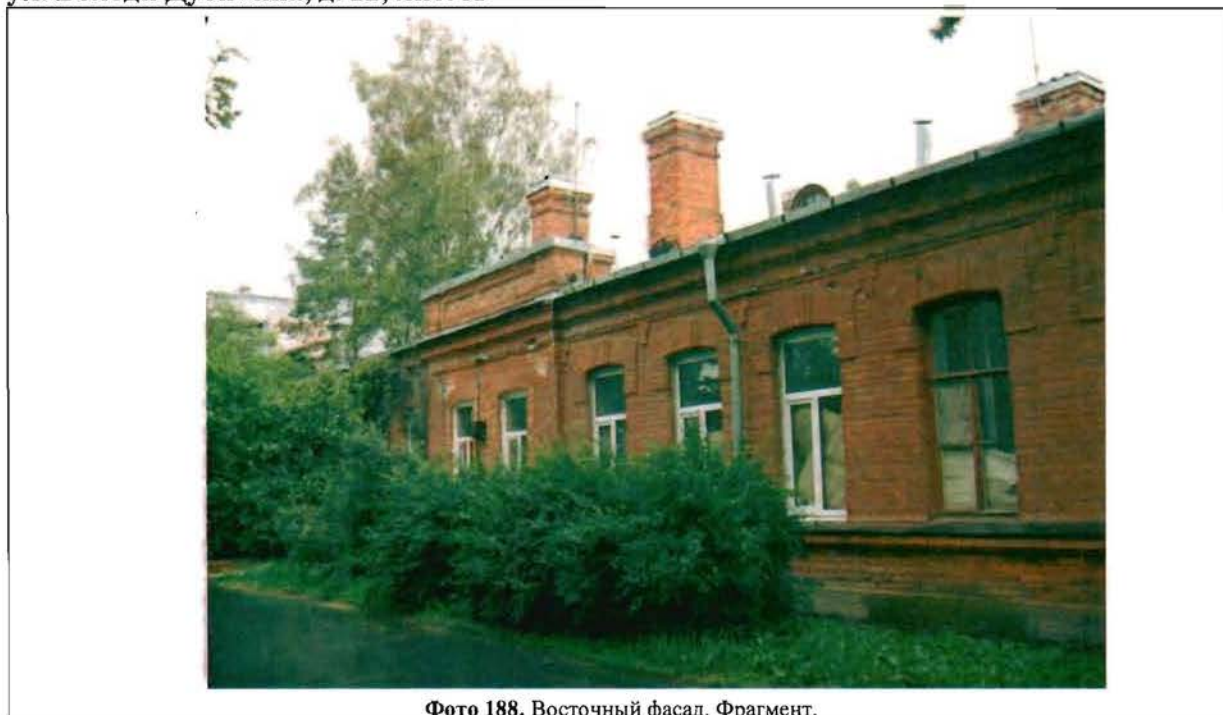


Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.





Фото189. Северный фасад. Общий вид.

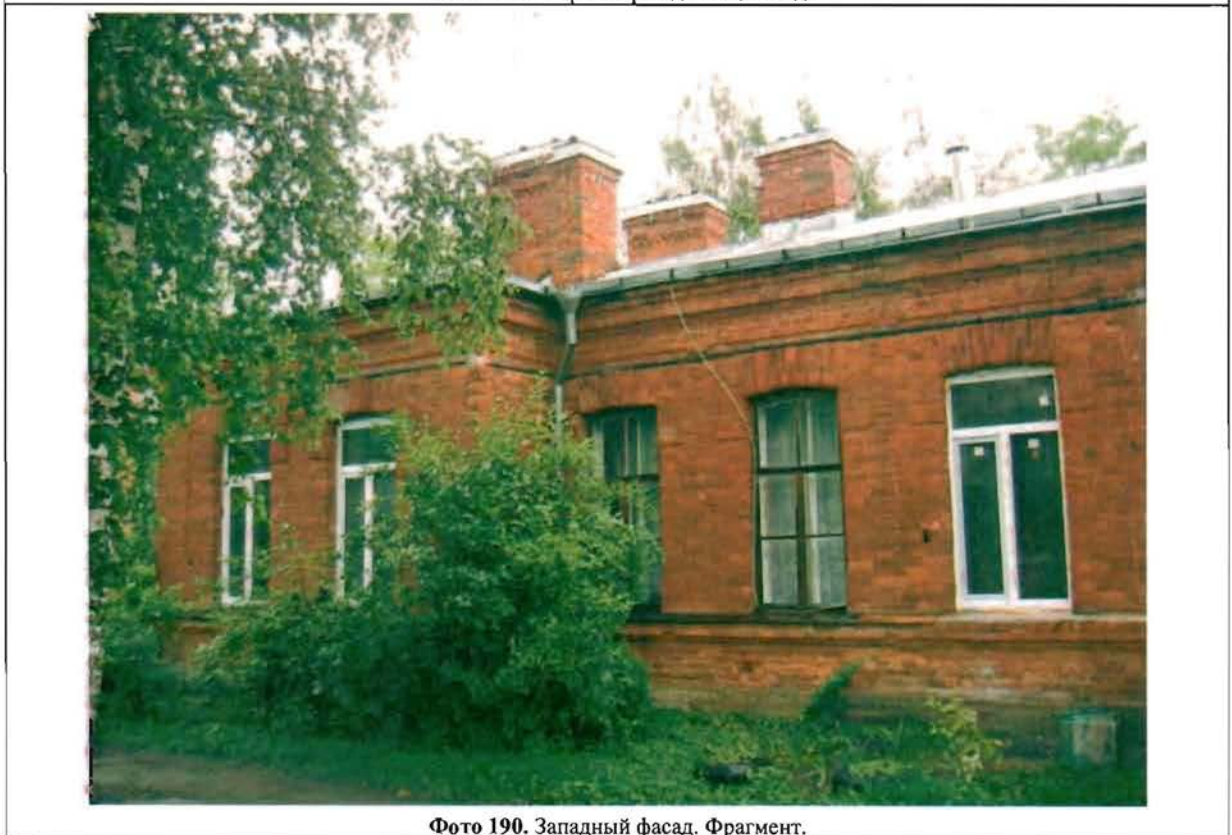


Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.



30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «**Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)**», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



**Фото 191.** Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



**Фото 192.** Фрагмент территории.



**Фото 193.** Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 194.** Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



**Фото 195.** Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»».



**Фото 196.** Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



**Фото 197.** Фрагмент территории.



**Фото 198.** Фрагмент территории





Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЙ 2021

№ 04-19-210/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Вокзал железнодорожной станции  
«Новый Петергоф»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б (далее – Объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» мая 2021 г. № 04-19-210/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	2	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---



ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице



как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.05.2021
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 03.03.2021)



**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-108556/2019	1. Акт технического состояния от 16.04.2021 № 07-20-344/20-6-0; 2. Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации предметов декоративно-прикладного искусства.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.04.2021 № 07-20-344/20-6-0; 2. Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 16.04.2021 № 07-20-344/20-7-0, № 07-20-344/20-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1854-1857 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 229-р от 06.05.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами; акцентные элементы (ризалиты, щипцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые; двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы); три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас); исторические отметки плоских перекрытий; две лестницы Малых пассажирских корпусов – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни – местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности). 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности: отделка цоколя лещадной плитой; поверхность стен - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые); исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы); профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, щипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты ; восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты; два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), балконы – материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики); металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики); стилизованный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах; металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей; венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб; стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты. 5. Предметы декоративно-прикладного искусства кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе – трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса,



невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы; люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы; стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фасетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана. передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы; кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жёсткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж): трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа сверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с фасетом, латунные протяжки; количество – 1 единица; сейф (южная сторона вокзала, первый этаж): одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (иммитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица; стол (южная сторона вокзала, второй этаж): письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянута сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж): двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем, ярусы двухстворные, остекленные; по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж): в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева; рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы, зеркало с фасетом; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 10-383 от 06.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал железнодорожной станции «Новый Петергоф»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7  
(фотофиксация выполнена 03.03.2021)



1. Западный фасад



2. Фрагмент северного фасада



3. Фрагмент северного фасада

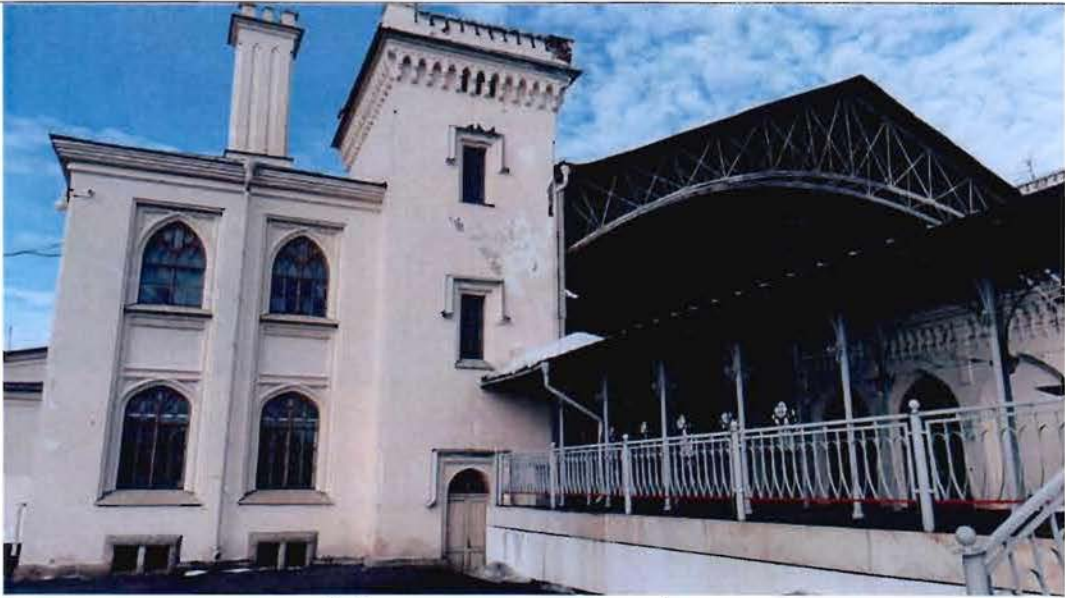


4. Фрагмент южного фасада



5. Фрагмент южного фасада





6. Фрагмент восточного фасада



7. Пассажи́рские платформы



8. Металлоконструкции дебаркадера

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Российской Федерации  
(недвижимые)

Отдел охраны (инспекции) недвижимых памятников истории и культуры МК РФ  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы 148-го пехотного Каспийского полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		1.5,2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1898 - 1903 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты

Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 - 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 - 8, 10, 12

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищно-помещенн.	хозяйст-венное	не исполь-зуются
				+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида	- 21
Фото фрагментов	- 11
Гриплы	- 1
Ситуационный план	- 1
Схемы фотофиксаций	- 1
Учетная карточка	- 1
Вкладыши к п. VII*	- 11

104617<sub>40</sub>



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

в)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

До конца 19 в. в местности, в которой расположен комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, находились поля деревни Луизино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александринский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса [1].

148-й пехотный Каспийский полк ведет свою историю от Одесского полка, который прославился в сражениях Отечественной войны 1812 г., в том числе в Бородинской битве, предшествующей ей защите Шевардинского редута, в боях под Малоярославцем. В 1828-1829 гг. полк участвовал в войне с Турцией, в 1848 в походе в Венгрию, в турецкой войне и Крымской кампании 1853-1855 гг.

13 октября 1862 г. из 4, 5 и 6 батальонов Одесского полка был сформирован пехотный Каспийский полк. Год спустя ему был присвоен номер 148. В 1879 г. полк был переформирован в 4-х батальонный.

С 1873 г. полк помещался в Кронштадте. В 1898 г. началось возведение нового казарменного комплекса в Петергофе. Автор проекта неизвестен. В июле 1901 г. строительная комиссия под председательством генерал-майора П.П. Дягилева осмотрела завершающийся строительством комплекс [1]. В 1901-1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии. В 1902 г. 1 и 2 батальоны, а в 1903-1904 гг. штаб, 3 и 4 батальоны были переведены в новые казармы в Петергофе [2].

В 1930-х гг. комплекс занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е.Ворошилова. В послевоенные годы здесь разместилось Суворовское училище, которое занимало его до 1961 г. Затем комплекс был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения [3].

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1930-е гг. несколько зданий комплекса были коренным образом реконструированы: церковь перестроена под клуб училища НКВД, здание по ул. Юты Бондаровской, 6 перестроено в спортивный комплекс, возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, 65. Во время Великой Отечественной войны некоторые постройки были утрачены. Многие вспомогательные сооружения в южной части комплекса снесены во время строительства новых жилых домов в 1970-х-1980-х гг. В этот же период надстроили на один этаж корпуса по ул. Юты Бондаровской, 19 и по ул. Суворовцев, 7, пристроен гараж к цехгаузу (ул. В.Дубинина, 10), перестроена центральная часть корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21. В 1990 г. снесен состоящий под охраной корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка расположен в южной части Петергофа, примыкая с юга к станции Новый Петергоф. Комплекс располагается на участке, вытянутом по оси запад - восток и ограниченном с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой, за которой располагается застройка вдоль улицы Конопляниковой, с востока – улицей Парковой, с юга – улицей Новой и ее створом в восточном направлении.

Комплекс прямоугольный в плане, прорезанный в меридиональном направлении север-юг улицами Володи Дубинина, Суворовцев и двумя безымянными проездами. В широтном направлении, помимо улицы Юты Бондаровской, по оси запад-восток его полностью или частично пересекает несколько безымянных проездов. Вдоль меридиональных улиц и проездов, а также вдоль идущей параллельно полотну железной дороги улицы Юты Бондаровской расположены постройки казарменного комплекса: 10 зданий вдоль улицы В. Дубинина, 8 зданий вдоль улицы Суворовцев, 4 здания вдоль западного меридионального проезда, 4 здания вдоль восточного. Вдоль улицы Юты Бондаровской расположены два здания, а также клуб, перестроенный из бывшей полковой церкви. Между ним и одной из казарм – площадь, на которой располагается памятник «Каспийцам-товарищам» и памятник погибшему летчику Балабушке.

Улица Юты Бондаровской являлась главной: вдоль нее располагались здания штаба и полковой церкви, а также плац, на котором впоследствии была возведена еще одна, вытянутая вдоль этой трассы казарма. Здесь сформировался парадный фасад комплекса.

В настоящее время часть построек комплекса утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведено много новых зданий, частично в 1930-х гг., большинство – в 1970-е-1980-е гг.

(См. вкладыши I - XI)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию комплекса отличало четкое функциональное зонирование. Казармы – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Новые казармы в Петергофе // Неделя строителя. 1901. С.261.
2. Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца: 1811-1911 гг. СПб., 1911.
3. Любимов Е.А. Военные быты старого Петергофа // Петергоф: Очерки по красведению. Петродворец, 1995. Ч.2. С.85.





С.-Петербург, Петропавровский р-н,  
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;  
Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс

## Вкладыш I

### VII а (1)

#### Состав комплекса

1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2
2.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8
5.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1
11.	Казарменный корпус	1910-е ?	ул. Суворовцев, 2
12.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8
15.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 10
16.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7
		(надстроен и расширен)	
17.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 5
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1
		(надстроен)	
<sup>18</sup> 20.	Штаб	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23
21.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21
		(перестроен)	
22.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20
<sup>18</sup>		(перестроен и расширен)	
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3
		(снесен)	
<sup>18</sup> 28.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4
		(перестроен)	
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
30.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
		(сделана пристройка)	
31.	Церковь св. Анастасии	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 46
		(перестроена)	(под охраной не состоит)
32.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904 – 1905»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
		(утрачена скульптура)	
33.	Памятник летчику М. Балабушке	1913	ул. Юты Бондаровской, у дома 65
		(восстановлен)	(под охраной не состоит)



## Вкладыш II

VII а (2)

### Казарменный корпус

*ул. Володи Дубинина, 2 (на схеме № 1). 1898-1903 гг. Фото № 1.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 18 осей, дворовый на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпус прямоугольный в плане, с тремя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Углы закреплены лопатками, на уровне 1-го этажа рустованными. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которой находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большая, завершенная дуговым сандриком ниша, в которую вписано окно, на уровне второго этажа ему отвечают два. Ниша обрамлена рустованными лопатками, она увенчана композицией, имитирующей крепостные зубцы с амбразурами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. Три симметрично расположенных дверных проема в ризалитах дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Казарменные корпуса

*ул. Володи Дубинина, 6 (на схеме № 3); ул. Володи Дубинина, 8 (на схеме № 4). 1898-1903 гг. Фото №№ 3, 4, 5.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 18 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с тремя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены тягами – верхними междуэтажными с сухариками, нижними подоконными профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. По три симметрично расположенных

С.-Петербург, Пестродворцовый р-н.  
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;  
Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш III

### VII а (3)

дверных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архтравом. Внутренняя планировка коридорная. Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Цейхгаузы

*ул. Володи Дубинина, 4 (на схеме № 2); ул. Володи Дубинина, 10 (на схеме № 5); ул. Суворовцев, 4 (на схеме № 12). 1898-1903 гг. Фото №№ 2, 6, 14.*

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Торцевые, обращенные к улице фасады на 1 ось, боковые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двускатными кровлями. Кровли с сильным свесом, на деревянных кобылках.

Цоколи из кирпича. Углы закреплены лопатками на торцевых стенах. На торцевых фасадах со стороны улиц по одному дверному проему, на дворовых фасадах им соответствуют окна. На каждом щипце по одному прямоугольному проему. В здании по адресу ул. Володи Дубинина, 4 к дверному проему пристроен деревянный тамбур, в здании по адресу ул. Володи Дубинина, 10 – асимметрично каменный гараж с железными створами ворот и односкатной кровлей. Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками. Внутренняя планировка свободная, бессистемная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Казарменные корпуса

*ул. Володи Дубинина, 12 (на схеме № 6); ул. Суворовцев, 5 (на схеме № 17). 1898-1903 гг. Фото №№ 7, 19, 20.*

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные и дворовые фасады на 12 осей, торцевые на 6 осей. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя боковыми ризалитами на дворовых фасадах на 2 оси каждый, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами и расчленены профилированными подоконными тягами. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками на две оси, увенчанными прямоугольными аттиками с филенками. Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. На торцевых фасадах по 4 узких окна, часть их проемов заложена. В боковых частях этих фасадов по 2 заложённых дверных проема. Современные дверные проемы устроены: в здании по ул. Володи Дубинина, 12 – на дворовом фасаде (6-я ось с севера), в здании по ул. Суворовцев, 5 – на главном фасаде, по северной оси раскреповки. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.



Петербург, Петродворцовый р-н,  
улицы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
улицы Суворовцев пер., 1 – 8, 10;  
улицы Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2,3 1.29.1

## Вкладыш IV

I а (4)

### Газарменные корпуса

*улицы Володи Дубинина, 3 (на схеме № 9); ул. Володи Дубинина, 7 (на схеме № 7); ул. Суворовцев, 8 (на схеме № 14); ул. Суворовцев, 10 (на схеме № 15). 1898-1903 гг. Фото № 8, 10, 16, 17.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с центральными ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками с лопатками по сторонам, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большие арочные проемы, в которых устроены входы на центральную лестницу. На уровне второго этажа этим проемам отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы зданий и раскреповок укреплены лопатками с декоративными «положенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с орнаментом. На торцевых фасадах окна узкие, по центральным осям устроены входы на лестничные клетки, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два меньших под архтравом. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Газарменный корпус

*улицы Володи Дубинина, 1 (на схеме № 10). 1898-1903 гг. Фото № 11.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 16 осей, дворовый на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой с лопатками по сторонам, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которого находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна, а на дворовом фасаде – окна между 1 и 2

Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н,  
Улицы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;  
Золоти Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш V

Па (5)

этажами. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы здания и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Сазарменный корпус

*ул. Суворовцев, 2 (на схеме № 11). 1910-е (?) гг. Фото № 12.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 24 оси, дворовый на 20 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами в центральной части главного фасада и двумя раскреповками в его боковых частях на 1 ось, включающими лестничные клетки, с центральным ризалитом на 8 осей на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней ступенчатой. Цоколь из путиловской плиты.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с клинчатыми перемычками, со ступенчатыми подоконными досками. В ризалитах и раскреповках главного фасада входы, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архитравом. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Сазарменный корпус

*ул. Суворовцев, 1 (на схеме № 19). 1898-1903 гг. Фото № 22.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный, окрашенный суриком. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 11 осей, дворовый на 9 осей, торцовые на 1 и 2 оси. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Второй этаж надстроен в послевоенные годы.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, на уровне пят оконных проемов расчленены тягой с поребриком. Стены надстроенного 2-го этажа гладкие. Цоколь облицован пиленным камнем.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и сандриками с замковыми камнями в первом этаже. В центре главного фасада вход с козырьком, обшитым железным козырьком. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.



.-Петербург, Петропавровский р-н.  
Улицы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;  
Улицы Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш VI

II а (6)

### спомогательный корпус

1. *Суворовцев, 7 (на схеме № 16). 1898-1903 гг. Фото № 18.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенный к улице главный и дворовый фасады на 7 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Корпус в послевоенные годы расширен в южном направлении на 6 осей и надстроен вторым этажом.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом, на уровне подоконных досок расчленены тягой, прорезанной оконными проемами. Стены надстройки гладкие, завершены профилированным карнизом. Цоколь кирпичный.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, низкие, с лучковыми перемычками. Окна второго этажа перекрыты бетонными перемычками, архитектурно не оформлены. Вход в центре дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### базарные корпуса

1. *Володи Дубинина, 5 (на схеме № 8); ул. Суворовцев, 3 (на схеме № 18); ул. Суворовцев, 6 (на схеме № 13). 1898-1903 гг. Фото №№ 9, 15, 21.*

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями (у дома по ул. Суворовцев, 3 кровля двускатная). Кровли увенчаны дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми карнизами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне карниза, квадратные филеики. В доме по ул. Володи Дубинина, 5 арочный проем заложен, место него устроены два окна. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими проступками сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с карнизом. На торцевых фасадах окна узкие. По два симметрично расположенных арочных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под аркатурой. В центре дворовых фасадов еще по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Петербург, Петродворцовый р-н,  
улицы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Куровцев пер., 1 – 8, 10;  
улицы Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш VII

I а (7)

таб

*Юты Бондаровской, 23 (на схеме № 20). 1898-1903 гг. Фото № 23.*

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича с деталями из белого кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 17 осей, дворовый на 22 оси, торцовые на 4 оси. Корпус прямоугольный в плане, с повышенным ризалитом в центре главного фасада на 3 оси, и ризалитом в центре дворового фасада на 2 оси. Здание двускатной кровлей с перепадом, увенчанной дымовыми трубами. В восточном щипце арched окна.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом на кронштейнах, с китравом, главный фасад расчленен подоконными тягами – верхней профилированной, нижней простой. Цоколь из путиловской плиты.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, сдвинутыми из плоскости стены, с замковыми камнями. Окна 2-го этажа со ступенчатыми подоконными досками.

Центральный ризалит главного фасада расчленен четырьмя лопатками, вторенными на боковых стенах ризалита. В верхней части они завершены накладными «полотенцами» с продольными амбразурами, в средней части плоскими обращенными из зубцами и декоративными штрабами с поребриком. В первом этаже большой арched проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. Большая часть проема закрыта. Оконные проемы второго этажа в ризалите большего размера, центральное с декоративным зубчатым наличником и двумя ступенчатыми «полотенцами» снизу. Ризалит завершен ступенчатым аттиком с ложным квадратным окном и декоративными лонками.

Дверные проемы в главном фасаде на центральной оси, на 5-й оси к западу от нее, в центре торцевых фасадов. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

**Армянские корпуса**

*улицы Юты Бондаровской, 21 (на схеме № 21); ул. Юты Бондаровской, 18 (на схеме № 24). 1898-1903 гг. Фото №№ 24, 27.*

Вытянутые трехэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной и южной частях комплекса. Боковые, обращенные к проезду главные и дворовые фасады на 17 осей, торцовые на 1 ось. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя раскреповками на боковых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками, между 1 и 2 этажами расчленены подоконными тягами с сухариками. Цоколи из путиловской плиты.



Петербург, Петродворцовый р-н,  
ул. Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Паровцев пер., 1 – 8, 10;  
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш VIII

### VII а (8)

Центры главных фасадов на 2 оси и боковые части на 1 ось выделены лопатками, обрамленными на уровне 1 и 2 этажей и имеющими декоративные «полотенца» на уровне этажа. На углах зданий они переходят на торцевые фасады. Центры завершены точно: у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21 мезонином на 3 оси, завершенным ступенчатым фронтоном (опирающимся на карниз с ложными машикулями, прорезанный арочными проемами), у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 18 ступенчатым фронтоном с осями в тимпане. В первых этажах междуэтажная тяга дугой огибает проемы главных входов. В боковых частях фасадов окна находятся в других уровнях.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, подоконные доски с узкими декоративными штрабами с поребриком. Окна главного и дворового фасадов спаренные, за исключением двух боковых осей с каждой стороны главного и дворового фасадов.

В центрах всех четырех фасадов имеется по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

### Архгауз

#### *Юты Бондаровской, 20 (на схеме № 22). 1898-1903 гг. Фото № 25.*

Г-образный в плане двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Обращенный к улице главный фасад ступенчатый, на 4 оси, северный боковой на 3 оси, дворовый на 4 оси, южный боковой на 1 ось. Корпус с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом. Окна с лучковыми перемычками. Дверной проем в центре дворового фасада. Внутренняя планировка организованная бескоридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Завершенный корпус

#### *Юты Бондаровской, 19 (на схеме № 23). 1898-1903 гг. Фото № 26.*

Вытянутый двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет, с выделенными побелкой деталями. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к проезду главный фасад на 12 осей, дворовый на 11 осей, торцевые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами и оштукатурены ступенчатыми подоконными тягами. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со

гербург. Петродворцовый р-н.  
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Ювцев пер., 1 – 8, 10;  
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш IX

(9)

венчатой нишей в тимпане. В первом этаже раскреповки вход в здание, на уровне этого этажа ему отвечают два окна, по сторонам которых лопатки с декоративными «потенциами». На уровне междуэтажной тяги лопатки поддерживаются кронштейнами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с боковыми камнями, на уровне 2-го этажа с подоконными досками. Три дверных проема – в центре главного фасада и по одному в торцовых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Армянский корпус

*Юты Бондаровской, 1 (на схеме № 25). 1898-1903 гг. Фото №№ 28, 29.*

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части микрорайона. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 24 оси, торцовые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на боковых частях главного и дворового фасадов, в центре торцовых фасадов. Кровля железобетонная, увенчанная дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками, между 1 и 2 этажами расчленены подоконной тягой с сухариками. Цоколь из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 2 оси завершена ступенчатым тимпаном с нишей в тимпане. Она обрамлена лопатками с декоративными «потенциами» и круглыми филёнками на уровне 3-го этажа, рустованными на уровне 1-го этажа. Междуэтажная тяга дугой огибает проем центрального входа. В центральной раскреповке дворового фасада и в боковых частях главного окна находятся в других местах.

Также выдвинуты вперед обрамляющие проемы участки стен на торцевых фасадах. Они закреплены лопатками, рустованными на уровне 1-го этажа.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками. Подоконные доски с узкими декоративными штабами с поребриком. Окна главного и дворового фасадов спаренные, за исключением боковых простенков.

По одному дверному проему в центре главного и торцовых фасадов. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Армянский корпус

*Юты Бондаровской, 2 (на схеме № 26). 1898-1903 гг. Фото № 30.*

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части микрорайона. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 21 ось, торцовые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на



Петербург, Петропавловский р-н,  
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Ювцев пер., 1 – 8, 10;  
и Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш X

(10)

ных пряслах главного и дворового фасадов. Кровля двускатная, увенчанная  
овыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами, между 1  
этажами расчленены тягой. Под окнами 3-го этажа проходит тяга с поребриком.  
оль из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 3 оси завершена ступенчатым  
ком в квадратной филенкой в центре и декоративными колонками в боковых частях.  
расчленена четырьмя лопатками, рустованными в 1-м этаже. Боковые раскреповки  
акированы лопатками, рустованными в 1-м этаже, и завершены прямоугольными  
ками. Оконные проемы в этих раскреповках смещены по высоте. На дворовом фасаде  
ральная раскреповка на 2 оси, боковые на 3.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и замковыми  
нями.

Дверные проемы в центре главного, по два на торцовых фасадах. Внутренняя  
ировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Помогательный корпус

*Юты Бондаровской, 5 (на схеме № 29). 1898-1903 гг. Фото № 31.*

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль  
езда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,  
ащенный к улице главный и дворовый фасады на 10 осей, торцовые на 3 оси. Корпус  
моугольный в плане, с двускатной кровлей с сильным выносом, на кобылках. В  
пцах по одному проему.

Стены гладкие, без архитектурной обработки. Оконные проемы корпуса  
моугольные, с лучковыми перемычками и ступенчатыми подоконными досками,  
ранные железными решетками. Цоколь из путиловской плиты.

Два асимметрично расположенных дверных проема на главном фасаде, по одному  
вitre торцовых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

### Помогательный корпус

*Юты Бондаровской, 6 (на схеме № 30). 1898-1903 гг. Фото № 32.*

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль  
езда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,  
ращенный к улице главный и дворовый фасады на 9 осей, торцовые на 1 ось. Корпус  
ямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Стены  
зршены антаблементом. К южному торцу пристроен большой корпус, в котором  
сположен спортивный зал в стиле конструктивизма, с классицистическими элементами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, со ступенчатыми подоконными  
сками, частично заложены. Цоколь из путиловской плиты.

Санкт-Петербург. Петроградский р-н.  
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Кировцев пер., 1 – 8, 10;  
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

## Вкладыш XI

VII а (11)

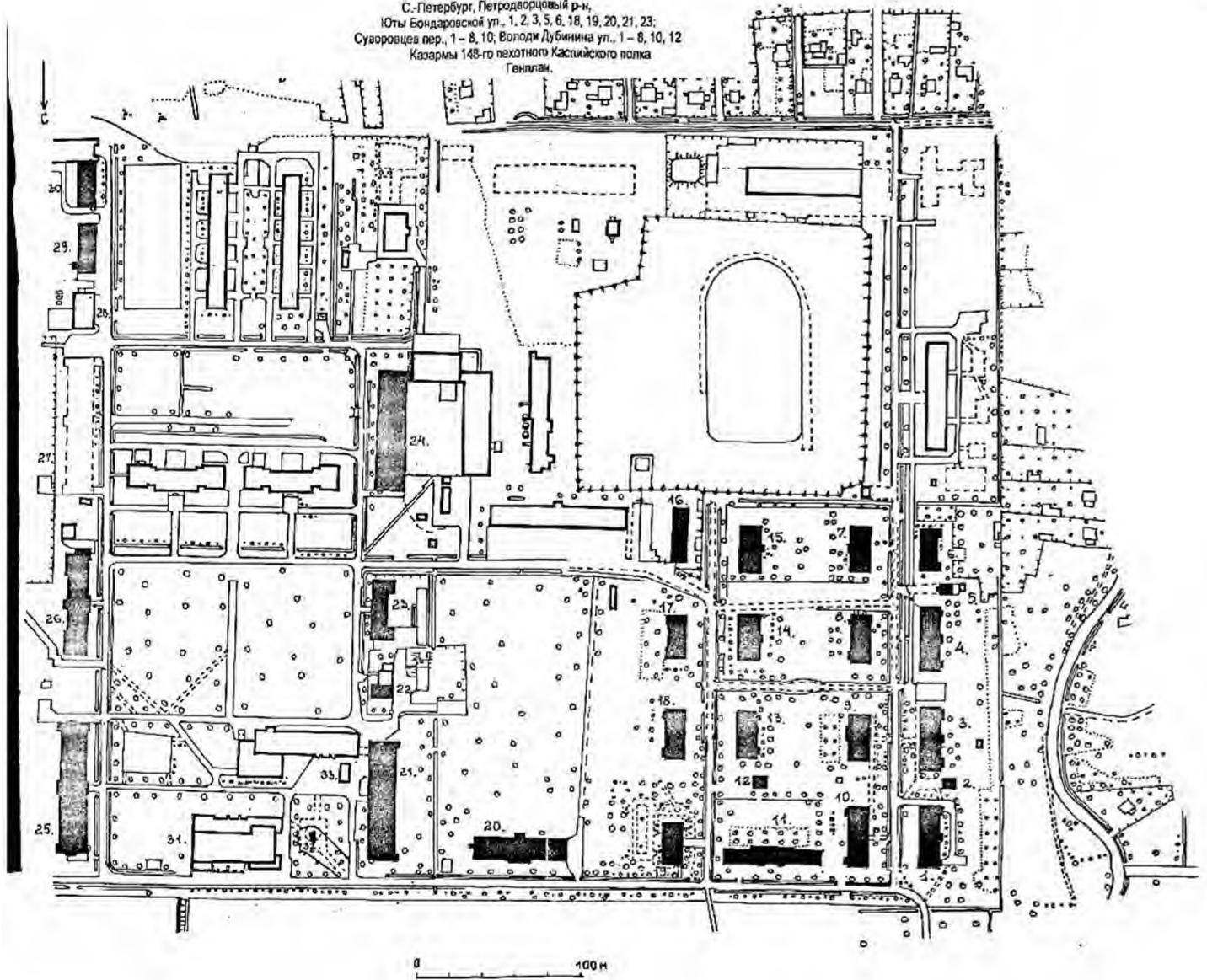
Дверной проем на торцевом фасаде. Внутренняя планировка коридорная.  
Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.





Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1910-х гг.

С.-Петербург, Петроградский р-н,  
 Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
 Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12  
 Казармы 148-го пехотного Каспийского полка  
 Генплан.



Состав комплекса:

1.	Казарменный корпус Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2	29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
2.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4	30.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
3.	Казарменный корпус Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6			(сделана пристройка)	
4.	Казарменный корпус Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8	32.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904 – 1905»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
5.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10			(улучшена скульптура)	
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12				
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7				
8.	Казарменный корпус	1909-1903	ул. Володи Дубинина, 5				
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3				
10.	Казарменный корпус	1899-1903	ул. Володи Дубинина, 1				
11.	Казарменный корпус Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 2				
12.	Казарменный корпус Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4				
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6				
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8				
15.	Казарменный корпус	1903-1903	ул. Суворовцев, 10				
16.	Полковой аптекарский корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7				
17.	Казарменный корпус	1904-1903	ул. Суворовцев, 5				
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3				
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1				
20.	Школа	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23				
21.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21				
22.	Церковь св. Анастасии	1906-1903	ул. Юты Бондаровской, 20				
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19				
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18				
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1				
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2				
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3				
		(надстроены и расширены)					
		(надстроены)					
		(перестроены)					
		(перестроены и расширены)					
		(восстановлены)					

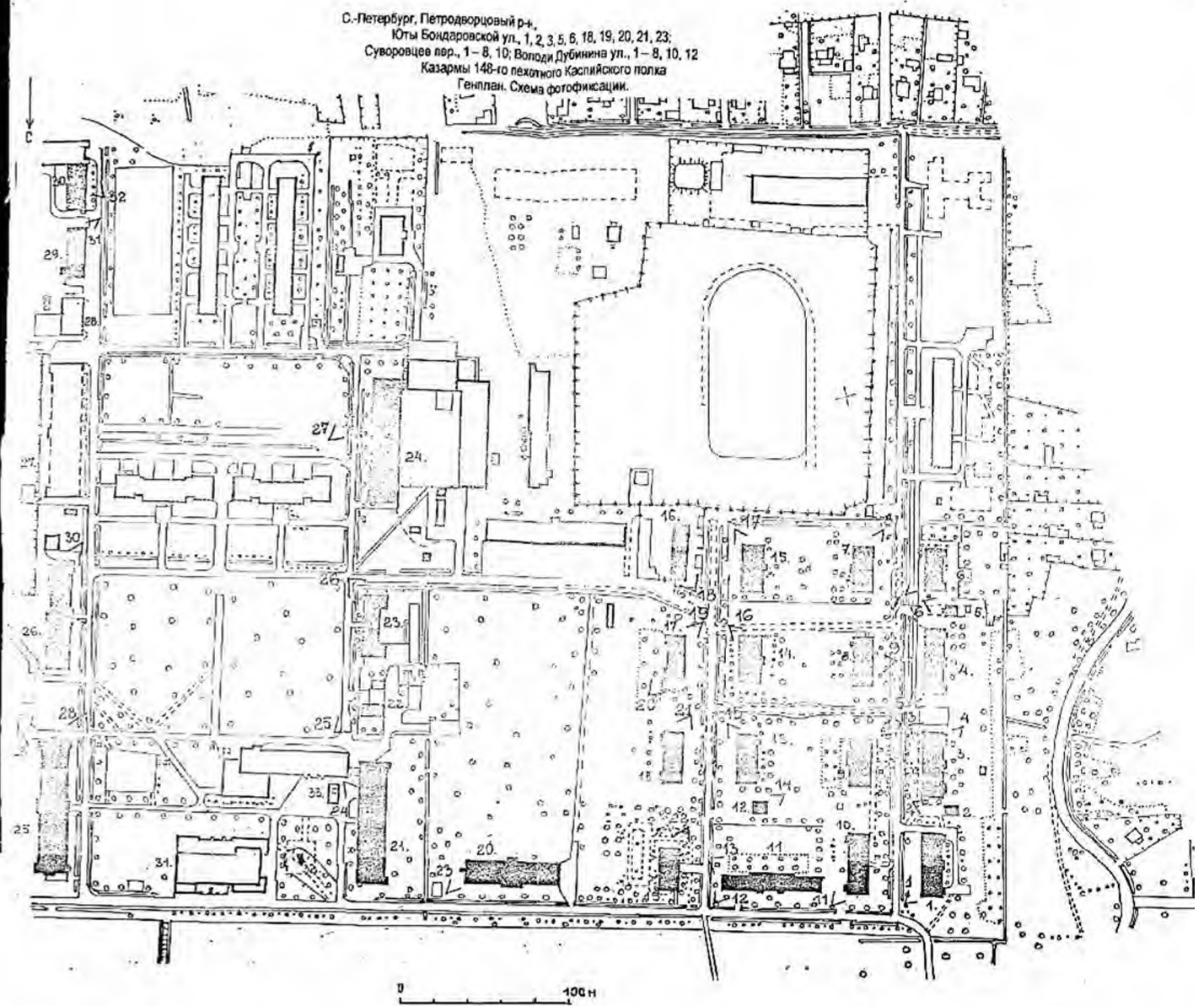
Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной

22.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4
27.	Церковь св. Анастасии	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 49
33.	Памятник летчику М Баладуше	1915	ул. Юты Бондаровской, у дома 65

Арх. Лушечко Е., 2004 г.



С.-Петербург, Петродворцовый р-н,  
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;  
Суворовцев пер., 1-8, 10; Володи Дубинина ул., 1-8, 10, 12  
Казармы 148-го пехотного Каспийского полка  
Генплан. Схема фотофиксации.



Состав комплекса:

1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2	29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
2.	Цейхауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4	30.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (сделана пристройка)	ул. Юты Бондаровской, 6
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6			1911 (утрачена скульптура)	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8	32.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905»		
5.	Цейхауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10	Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной			
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12	33.	Вспомогательный корпус	1898-1903 (перестроен)	ул. Юты Бондаровской, 4
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7	34.	Церковь св. Антония	1821-1823 (перестроен)	ул. Юты Бондаровской, 46
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5			1913 (возобновлен)	ул. Юты Бондаровской, у дома 20
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3				
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 2				
11.	Казарменный корпус	1910 и ?	ул. Суворовцев, 4				
12.	Цейхауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 6				
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8				
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 10				
15.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 12				
16.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7				
17.	Казарменный корпус	(надстроен и расширен) 1898-1903	ул. Суворовцев, 5				
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3				
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1				
20.	Штаб	(надстроен) 1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23				
21.	Казарменный корпус	(надстроен) 1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21				
22.	Цейхауз	(перестроен и расширен) 1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20				
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19				
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18				
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1				
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2				
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3				
28.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4				
29.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5				
30.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6				
31.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 7				
32.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 8				
33.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 9				

Арх. А. Шенкель, 2014 г.



1. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 1). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.





2. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 2). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



3. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.





4. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



5. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 4). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



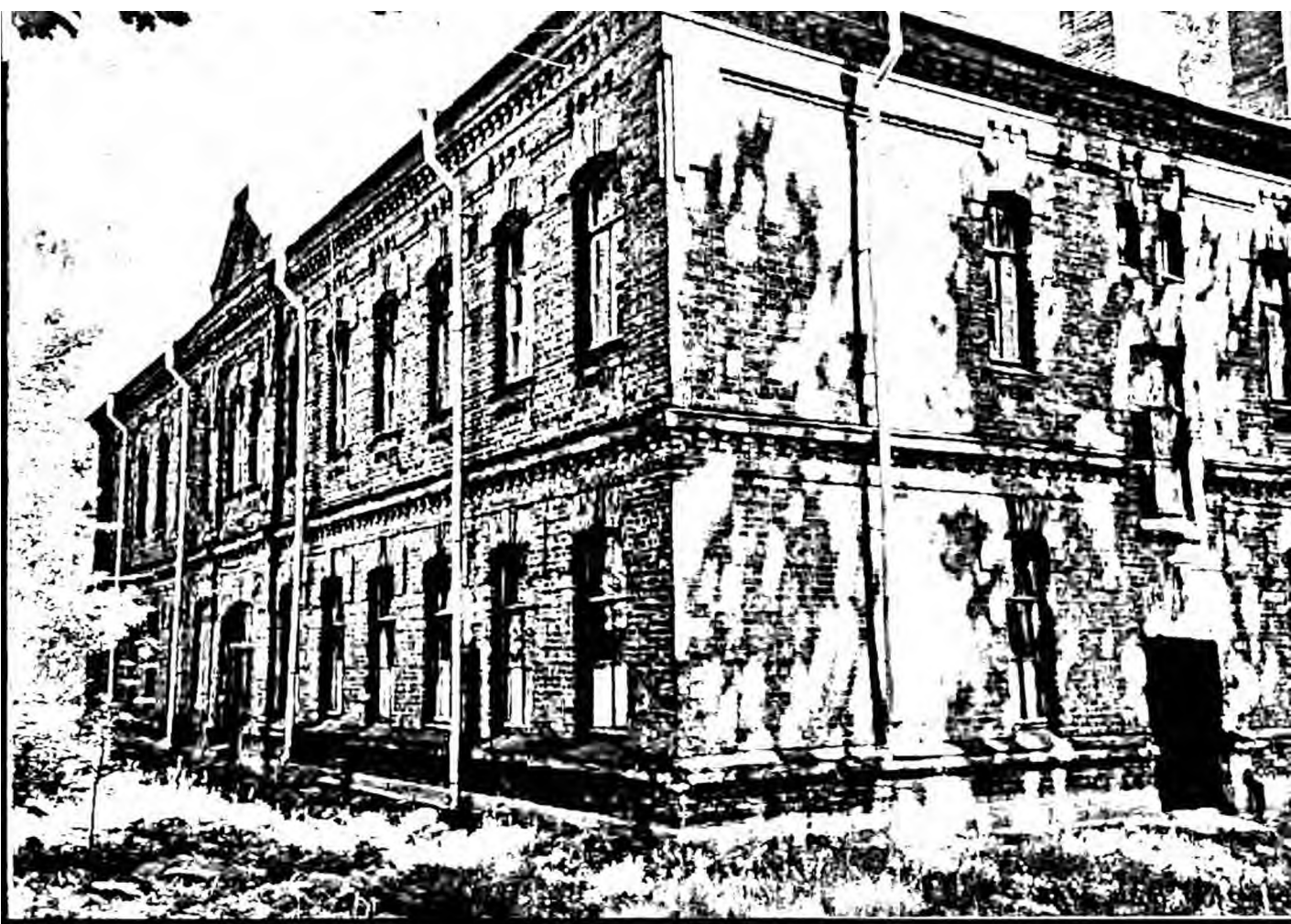


6. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 5). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



7. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 6). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



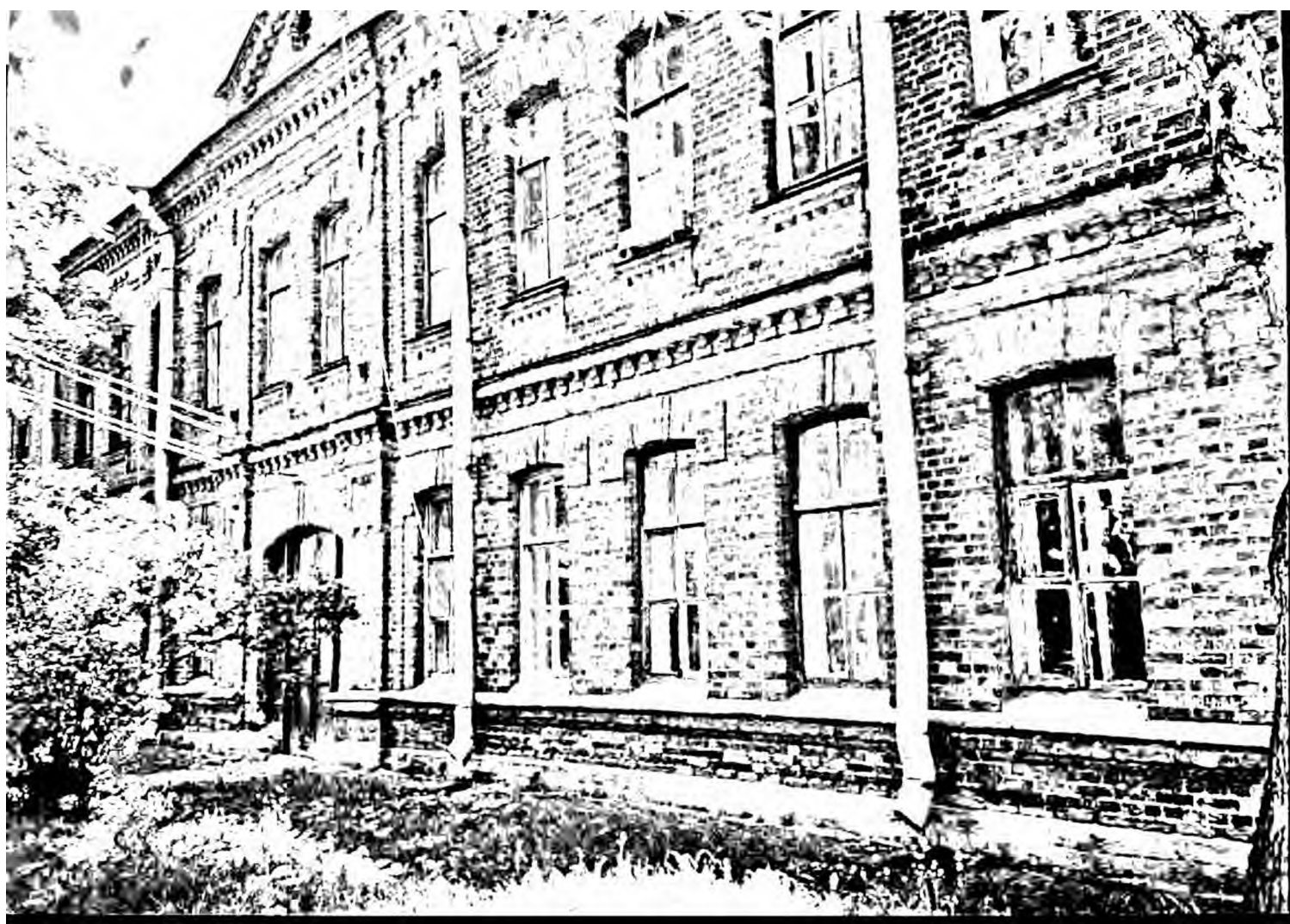


8. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898–1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 7). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



9. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Югы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 8). Вид с запада. Фото: июль 2001 г.





10. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 9). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



**11.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 10). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.





12. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



**12.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.





13. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



14. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 12). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.

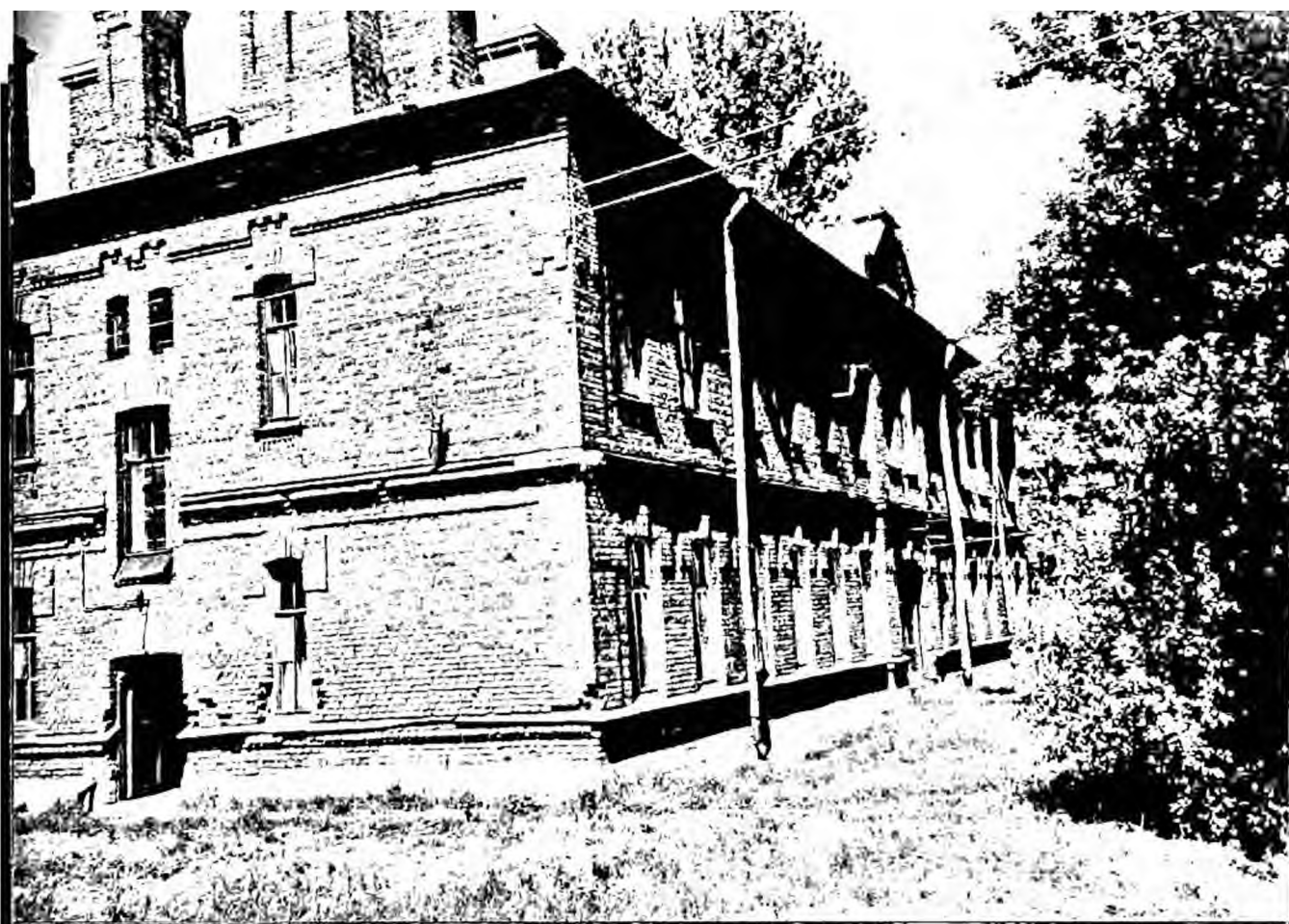


15. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 13). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.





16. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 14). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



17. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 15). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.

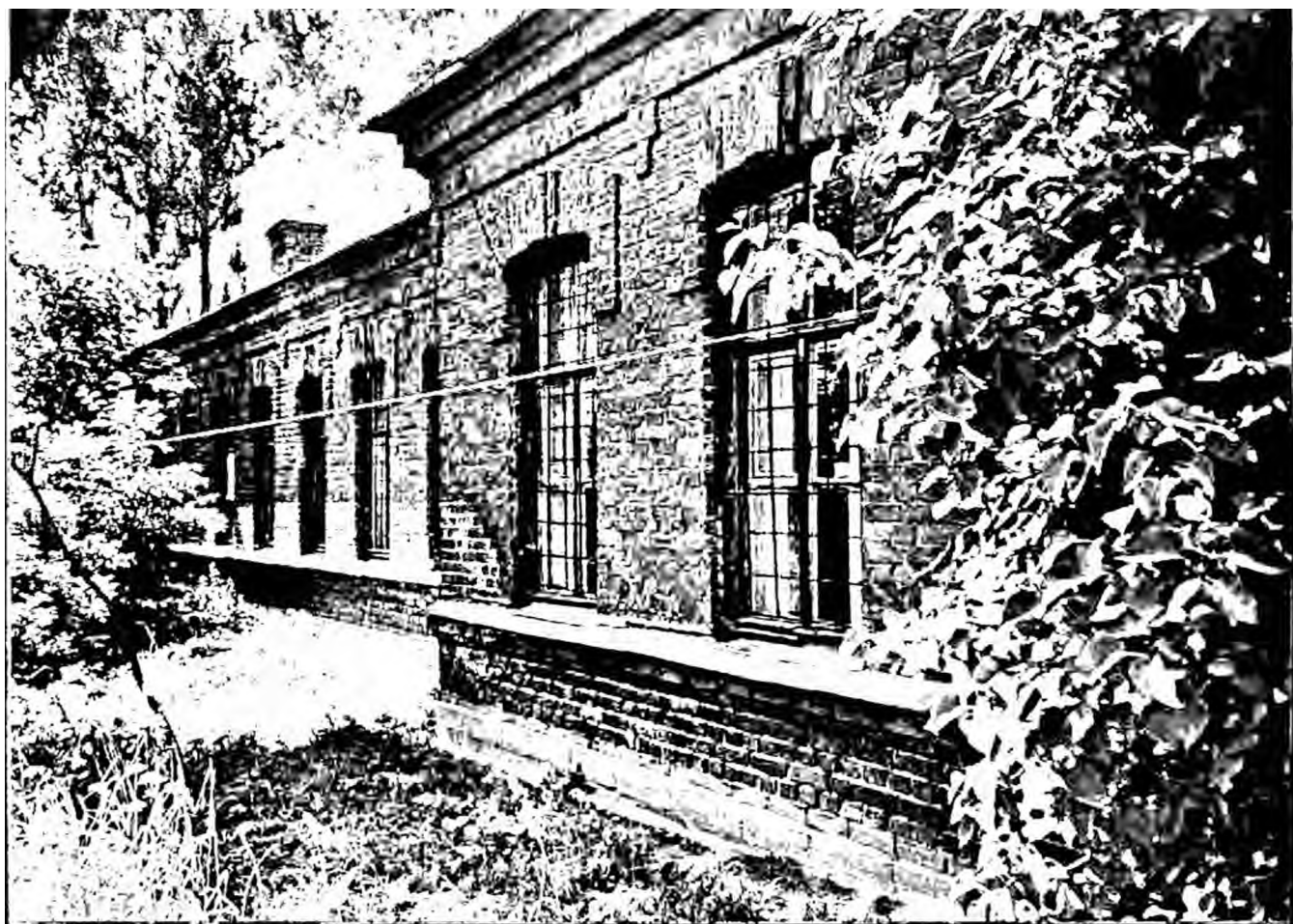


18. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 16). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.

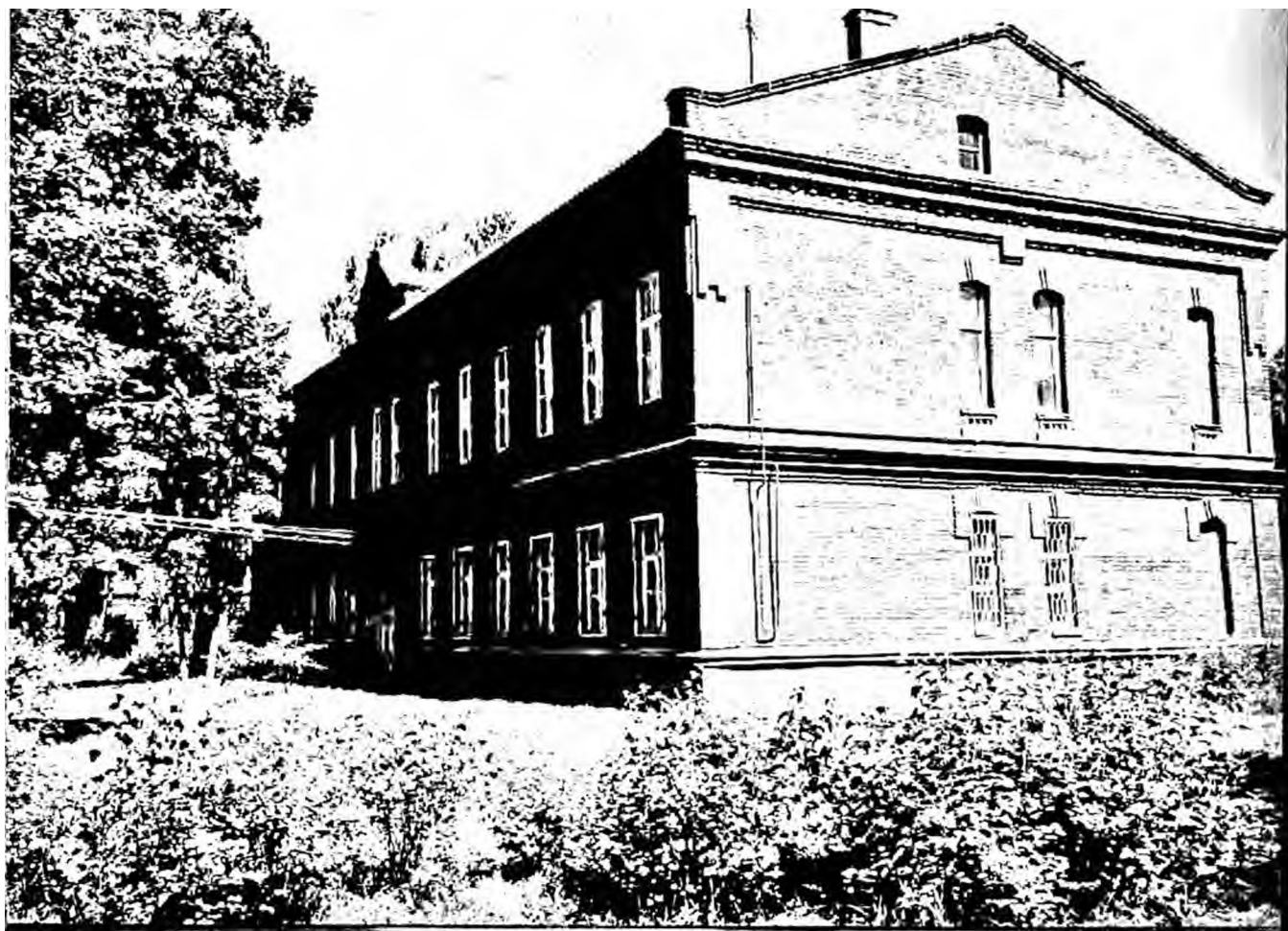




19. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубнина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.

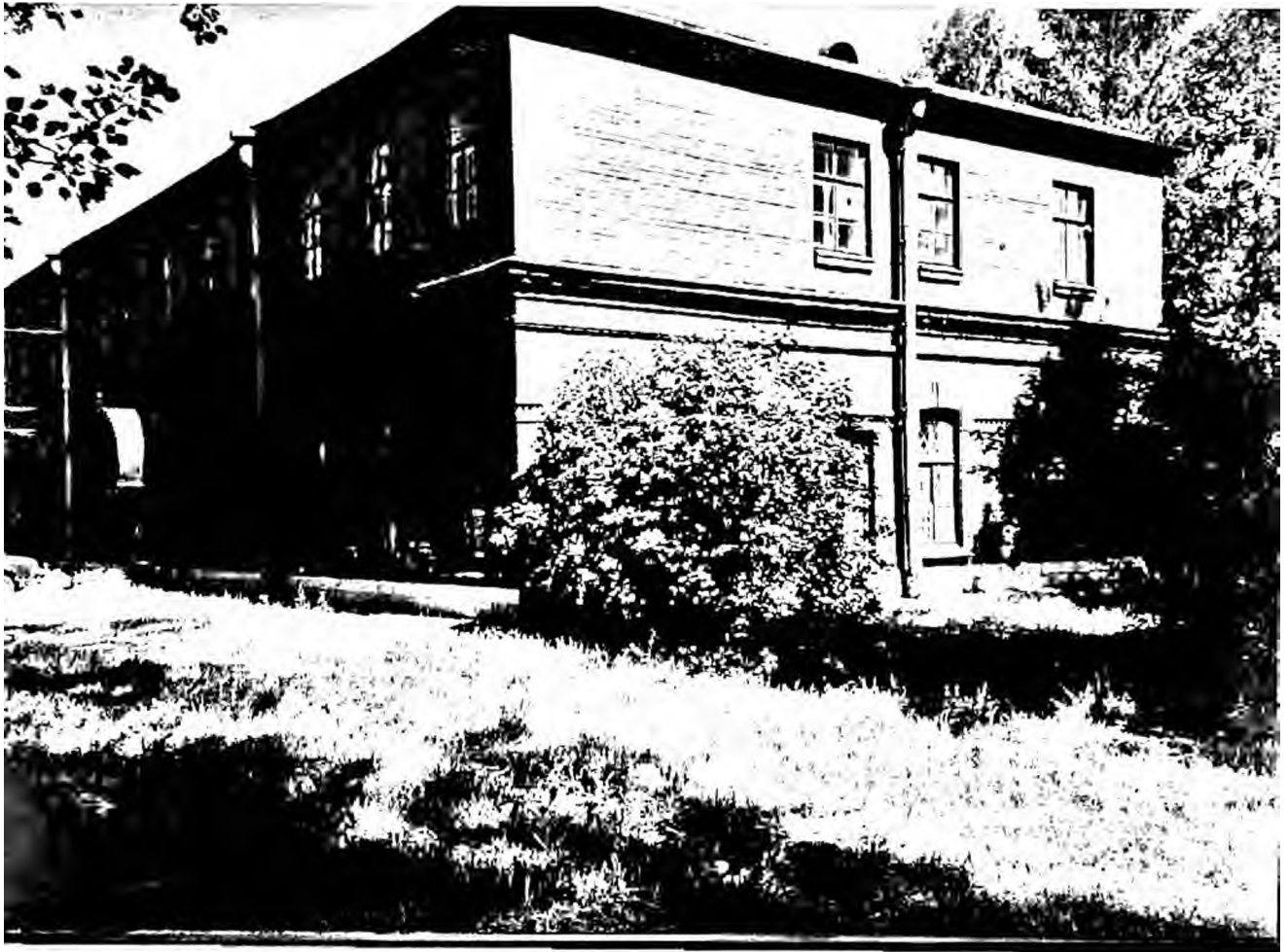


20. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.

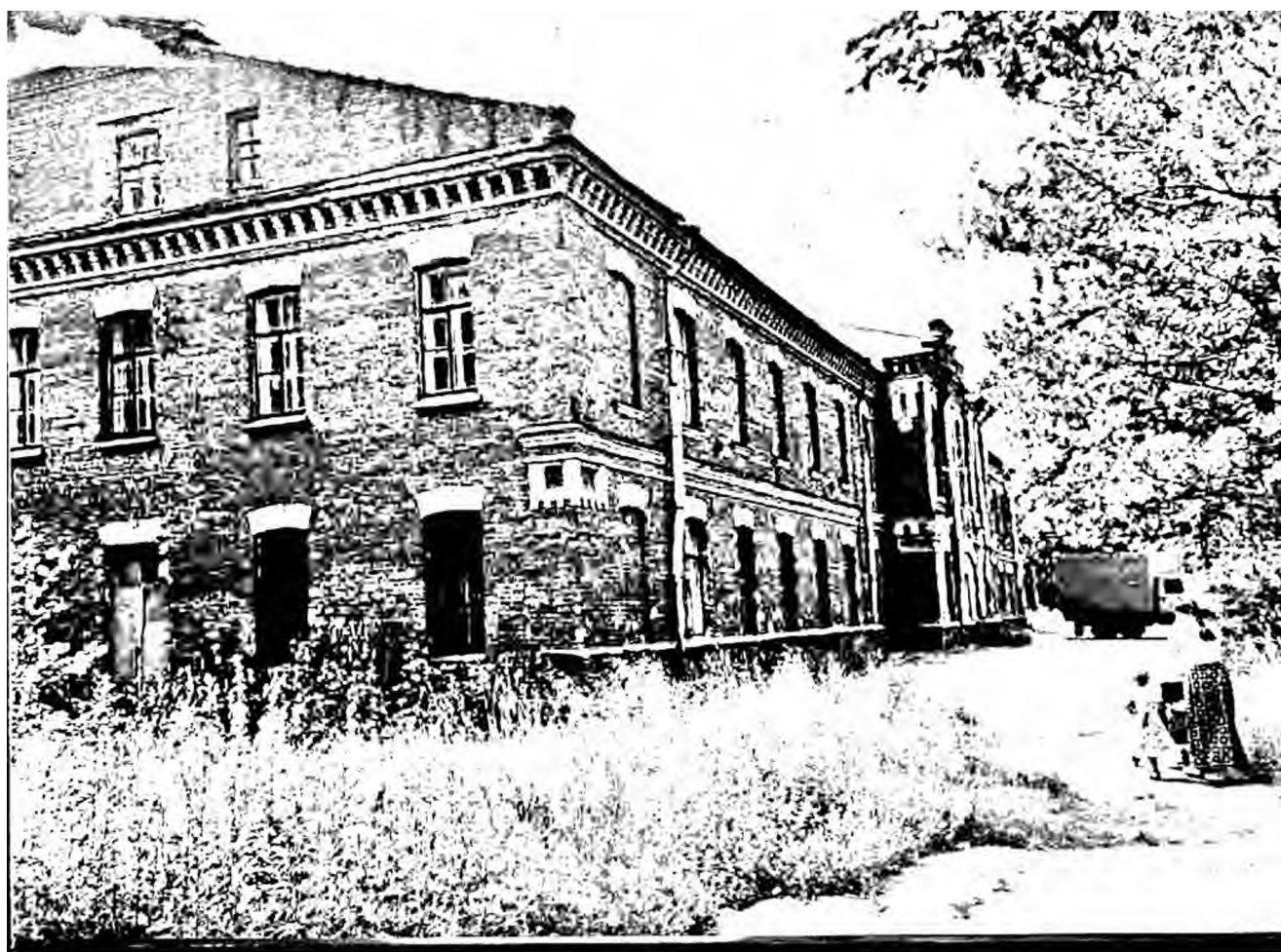


21. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 18). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.





22. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 19). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.

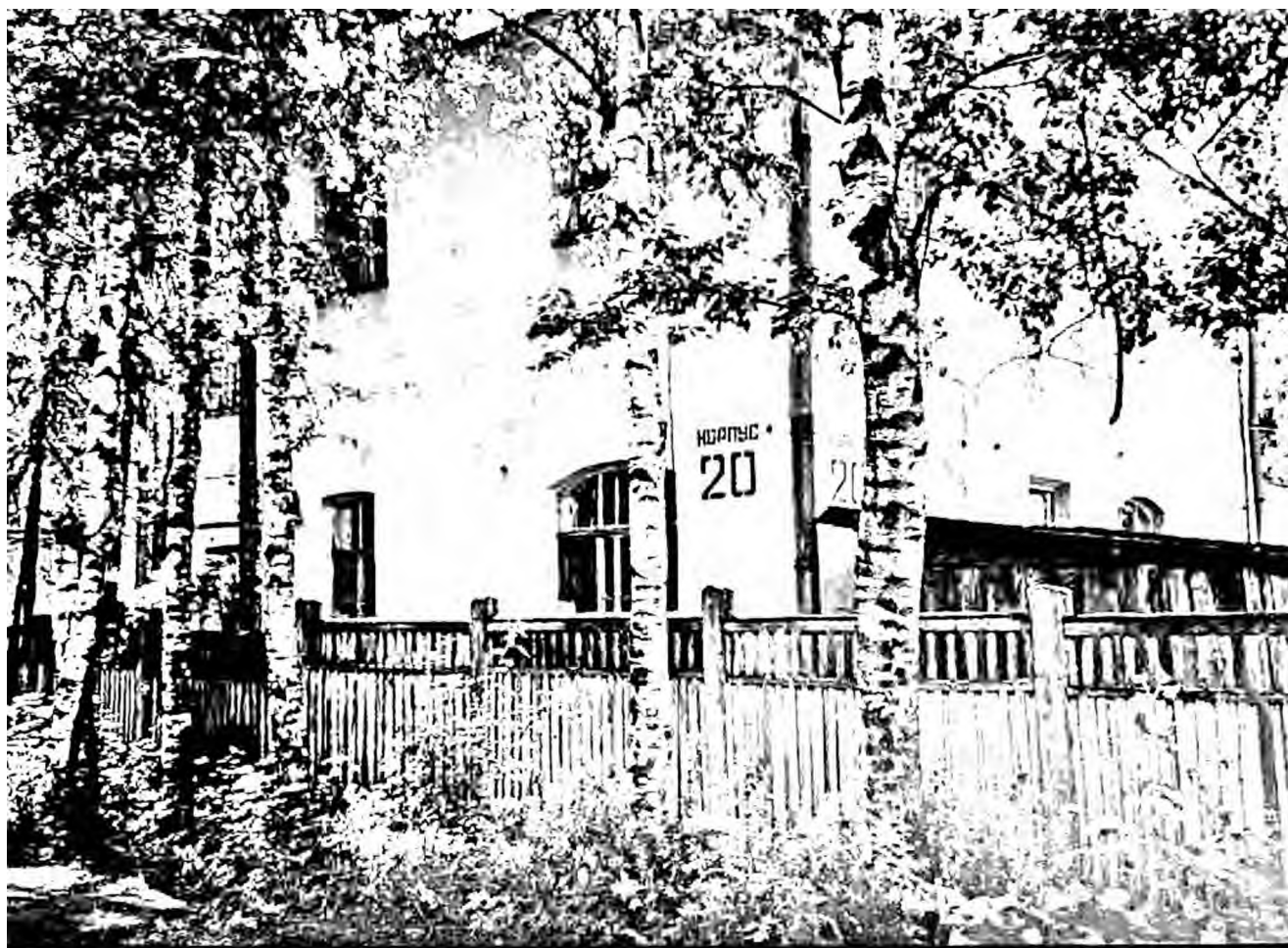


23. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Штаб (на схеме № 20). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



24. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 21). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.





25. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 22). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



**26.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 23). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



27. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 24). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.

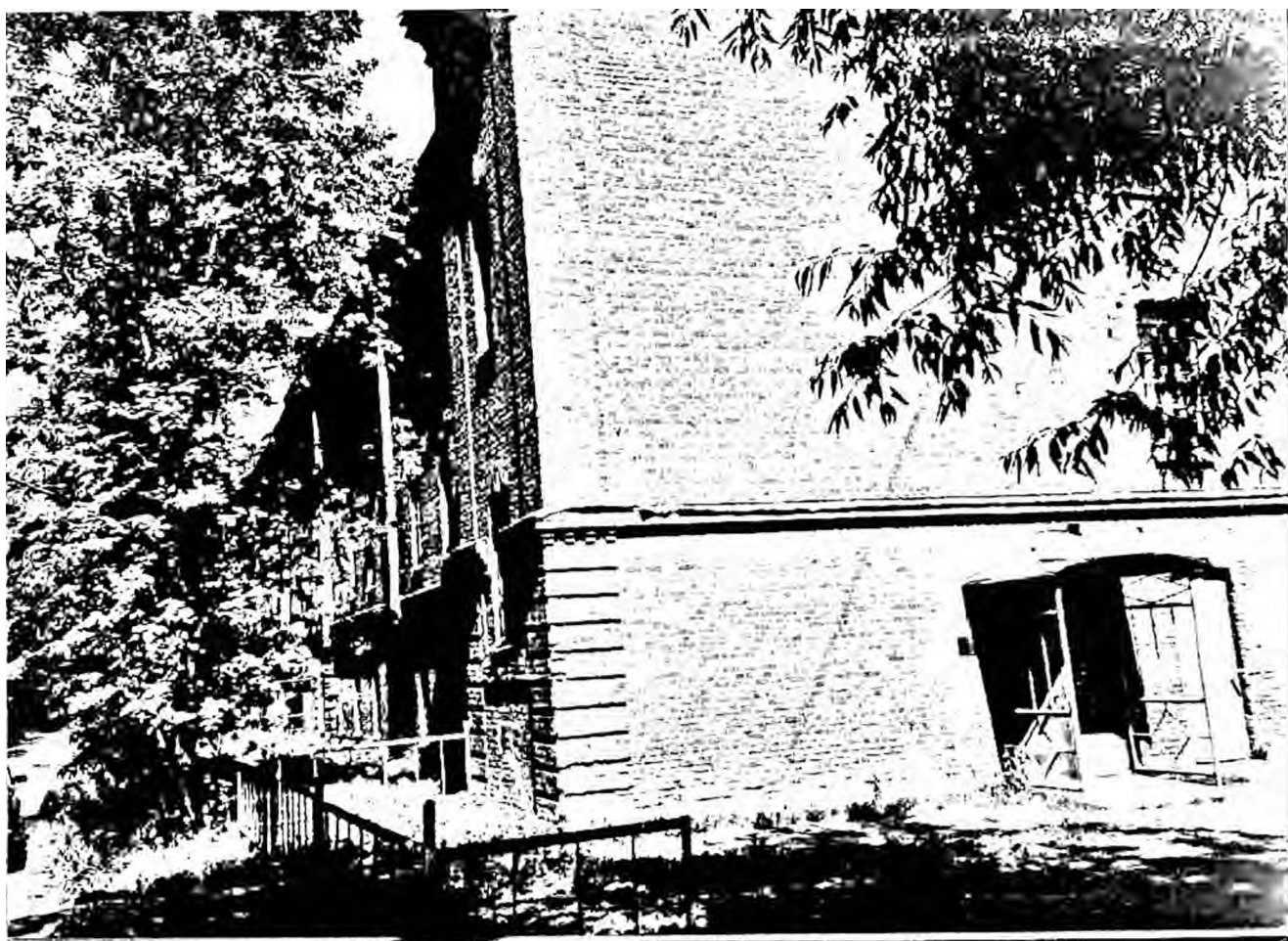




**28.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



29. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



30. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 26). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.





**31.** С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 29). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



32. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Югы Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 30). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.06.2018

Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1854-1857 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 229-р от 06.05.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации, состоящего из четырёх разновысоких корпусов (Башенный, Большой пассажирский и два малых пассажирских), однопролётного дебаркадера с двумя перронами и примыкающими к ним двумя пассажирскими платформами с навесами; акцентные элементы (ризалиты, щипцы, башни, парапеты, тумбы, башенки, стилизованные трубы пандусы, портик); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая, односкатная). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; тип сводов потолков первого этажа Большого пассажирского корпуса (кассовый вестибюль, залы ожидания) - крестовые; двускатная крыша дебаркадера пассажирских перронов - местоположение, габариты, конфигурация, материал (сталь), конструктивное решение (фермы); три световых фонаря расположенных в коньке крыши дебаркадера - габариты, конфигурация, материал (сталь, стекло), конструктивное решение (каркас); исторические отметки плоских перекрытий; две лестницы Малых пассажирских корпусов – местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые с забежными ступенями), конструкция (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), лестничные площадки (на сводах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); две лестницы флигелей Башенного и одна лестница Башни – местоположение, габариты, тип (маршевые), конструкция (по металлическим косоурам и балкам), ступени (из лещадной плиты), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе); два навеса пассажирских платформ на 180 (ста восемьдесят) опорах - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (стойки с ажурными арками и кронштейнами), материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (в стиле модерн, средней сложности). 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности: отделка цоколя лещадной плитой; поверхность стен - гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов (прямоугольные, стрельчатые, круглые); исторический рисунок оконных заполнений (габариты, профили, готические элементы); профилированные штукатурные наличники, стилизованные сандрики, стилизованные контрфорсы, фризы, парапетные ограждения, щипцы, тумбы, башенки с деталями в стиле неоготики горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты ; восьмигранная башня с площадкой и парапетом по центральной оси западного фасада и две стрельчатые арки железнодорожных путей по сторонам башни - местоположение, конфигурация и габариты; два деревянных эркера с металлическими балконами над ними по центральным осям ризалитов западного фасада - местоположение, габариты, конфигурация (трапезиевидные в плане), балконы – материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё), рисунок (геометрический с элементами неоготики); металлический козырёк и металлический балкон на кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация (козырёк двускатный с фризом, на столбах, балкон прямоугольный в плане на кронштейнах), материал (чугун, сталь), техника исполнения (художественное литьё, ковка), рисунок (геометрический с элементами неоготики); стилизованный портик входа в здание, расположенный по центральной оси южного фасада Большого пассажирского корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане со стрельчатыми арками, пандусами, стилизованными контрфорсами, крышей в виде террасы с парапетным ограждением и тумбами), сквозные стрельчатые арки на пилонах; металлическая арка дебаркадера перронов - местоположение между 2-мя Малыми пассажирскими корпусами (восточный фасад), конфигурация и габариты, материал (сталь), техника исполнения (слесарная сборка на заклёпках), рисунок геометрический их пересекающихся профилей; венчающий профилированный штукатурный карниз с добавлением в акцентных местах фасадов здания вокзала декоративных элементов - машикулей, парапетных зубцов, тумб, парапетных ограждений, башенок, труб; стрельчатые остеклённые проёмы и северной стены дебаркадера, пандусы перронов - местоположение, конфигурация и габариты. 5. Предметы декоративно-прикладного искусства кассовое окно (южная сторона вокзала, кассовый зал): деревянный двухярусный портал с гладкой полочкой, в нижнем ярусе филенки разделены колонками с резной капителью и базой, во втором ярусе – трехчастное кассовое окно, со стрельчатым завершением каждой из частей, более высокой средней частью, рамы окон профилированы, по сторонам трёхчетвертные колонки, аналогичные колонкам нижнего яруса,

невысокий аттик декорирован резьбой; материал – дуб, тонировка, количество – 2 единицы; люстра на 8 светоточек (южная сторона вокзала, зал ожидания): металлическая в форме восьмиконечной звезды, подвешенной на тросах, центральная часть в форме круглого поддона из матового стекла, обрамленного ободом, от которого отходят восемь лучеобразных кронштейнов с плафонами – чашами из молочного стекла, обращенными вверх; материал – силумин, стекло; количество – 3 единицы; стол письменный (северная сторона вокзала, II этаж): 2-х тумбовый, прямоугольный, в центральной части царги один выдвижной ящик, тумбы в виде выступающих, ризалитов с выпуклой поверхностью, на уровне царги резной стилизованный фриз из овалов в стиле арт-деко, столешница затянута зеленым сукном, раскрепованна, имеет профилированный край; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; диван (северная сторона вокзала, второй этаж): спинка и сиденье мягкое, обивка искусственной кожей, боковины полумягкие, над спинкой имеется полка в два яруса с невысоким аттиком и боковыми шкафчиками; на аттике резьба, аналогичная резьбе стола, в виде овалов; дверцы шкафчиков застеклены четырьмя стеклами с фацетом, латунные дверные приборы в виде подвижной петли; диван на высоком плинте; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; стулья (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, обитым дерматином, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 4 единицы; кресло (северная сторона вокзала, второй этаж): сиденье мягкое, трапециевидное, обито искусственной кожей, спинка в виде рамы с центральным щитком, над ним горизонтальная планка, декорированная резьбой, аналогичной резьбе дивана, подлокотники криволинейные, жесткие, передние ножки суживаются книзу, задние прямоугольного сечения, ножки соединены попарно боковыми проножками прямоугольного сечения; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица; шкаф (северная сторона вокзала, второй этаж): трехстворчатый, центральная створка остеклена, над центральной створкой застекленная ниша в нижней части створки декоративная резьба, боковые части шкафа сверху имеют открытые ниши, в верхней части боковых глухих створок декоративная стилизованная резьба в виде параллельных горизонтальных желобков и цветов внизу – три ящика, карниз профилирован, над ним невысокий аттик; материал – дуб, резьба, стекло с фацетом, латунные протяжки; количество – 1 единица; сейф (южная сторона вокзала, первый этаж): одностворчатый, с навершием в виде картуша, рама дверцы прямоугольной формы, украшена тягой в виде арки, в верхних углах дверцы – рельефный рисунок, дверца декорирована полуколонками, увенчанными невысокими декоративными пирамидками, окрашен масляной краской (имитация дерева), ключевина со шторкой в виде розетки; материал – металл, расколеровка под дерево; количество – 1 единица; стол (южная сторона вокзала, второй этаж): письменный, 2-х тумбовый с прямоугольной столешницей, центр которой затянута сукном, в каждой тумбе по два ящика, один в центре царги, ножки – составные балясины; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; шкаф (южная сторона вокзала, второй этаж): двухъярусный, верхний ярус опирается на выступающую гладкую полку, с покатым краем, ярусы двустворные, остекленные; по сторонам дверцы верхнего яруса – полуколонки, декорированные плоской орнаментальной резьбой, аналогичная резьба на фризе; материал – тонированный дуб; количество – 1 единица; зеркало (южная сторона вокзала, второй этаж): в деревянной раме отделанной тонированным шпоном красного дерева; рама профилированная, фигурная, с резным навершием, в центре которого картуш и рокайльные элементы, зеркало с фацетом; материал – тонированное дерево; количество – 1 единица.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» № 10-383 от 06.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного



наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

14 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ГЛАВНЫЙ РАСПОРЯДИТЕЛЬ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК**  
**СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**№ КР-16 от 27.06.2022**

*(Идентификационный код закупки № 222782534239078020100100030010000243)*

**Предмет контракта:** *Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» для нужд Санкт-Петербурга*

**Подрядчик:** *Акционерное общество «ПО «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»)*

**Цена работ по контракту** – *194 368 557 рублей 00 копеек (Сто девяносто четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% (без учета сумм 242 757 рублей 12 копеек – инженерные изыскания, 6 490 рублей 80 копеек – негативное воздействие) – 32 353 218 рублей 18 копеек (Тридцать два миллиона триста пятьдесят три тысячи двести восемнадцать рублей 18 копеек)*

**Авансирование по контракту:** *10% от лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год по Контракту*

**Срок действия контракта:** *11.12.2023*

**Обеспечение исполнения обязательств по контракту:** *независимая банковская гарантия от 23.06.2022 № 2200-071/00842/0024 на сумму 17 668 101 рубль 83 копейки (реестровая запись № 04В27825342390220113)*

**Лимит финансирования на 2022 год:** *16 222 715 рублей 00 копеек (Шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе:*

*- счет расходов 500350 – 8 284 000 рублей 00 копеек (Восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек);*

*- счет расходов 500349 – 7 938 715 рублей 00 копеек (Семь миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек)*

**Лимит финансирования на 2023 год:** *178 145 842 рубль 00 копеек (Сто семьдесят восемь миллионов сто сорок пять тысяч восемьсот сорок два рубль 00 копеек)*

**Финансирование:** *бюджетное*

**Год:** *2022*

Код раздела	Целевая статья	Счет расходов	Код КОСГУ
0409	0510060040	500350	226
0409	0510060040	500349	225

**Способ осуществления закупки:** *единственный подрядчик, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

**Решение Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга от 10.06.2022 № 12-11-2044/22-0-0**

Место для отметки о регистрации в реестре контрактов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № КР-16**  
(Идентификационный код закупки № 222782534239078020100100030010000243)

Санкт-Петербург

27 июня 2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства») действующее от имени города федерального значения Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Молчанова Максима Александровича, действующего на основании приказа от 11.04.2022 № 39, доверенности от 11.04.2022 № 107 и распоряжения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 10.01.2022 № 2-р, с одной стороны, и Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кюбергапса Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Подрядчик обязуется собственными и (или) привлеченными силами и средствами выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации и выполнить работы по капитальному ремонту объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» для нужд Санкт-Петербурга (далее – Объект), в соответствии с условиями Контракта, и сдать Объект Заказчику по форме Акта приемочной комиссии о готовности к приемке в эксплуатацию выполненного капитальным ремонтом объекта согласно «ГОСТ 32755-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ» (введен в действие Приказом Росстандарта от 24.09.2014 № 1202-ст) (далее – Акт приемочной комиссии) в установленный Контрактом срок.

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательства:

- по выполнению инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации – в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации (приложение № 1 к Контракту) (далее – Задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации), в сроки, установленные Календарным планом по подготовке проектной документации, предоставленным в соответствии с формой, указанной в приложении № 4 к Контракту (далее – Календарный план по подготовке проектной документации), строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования;



- по разработке рабочей документации и выполнению работ по капитальному ремонту объекта в соответствии с Задаaniem на разработку рабочей документации (приложение № 2 к Контракту) (далее - Задание на разработку рабочей документации), Календарным планом по разработке рабочей документации, представленным в соответствии с формой, указанной в приложении № 5 к Контракту (далее – Календарный план по разработке рабочей документации, Календарным планом производства работ, предоставленным в соответствии с формой, указанной в приложении № 6 к Контракту (далее – Календарный план производства работ) и проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы в установленном действующим законодательством порядке, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, рабочей документацией, с соблюдением оптимальных качественных характеристик.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

2.1. Сроки начала и окончания работ по объекту, устанавливаются Календарным планом по подготовке проектной документации, Календарным планом по разработке рабочей документации и Календарным планом производства работ.

2.2. Сроки выполнения работ по объекту: начало – с момента заключения Контракта; окончание – не позднее 31.10.2023, в том числе:

- по выполнению инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации: начало -- с момента заключения Контракта; окончание – не позднее 19.12.2022;

- по разработке рабочей документации и капитальному ремонту объекта: начало – с момента получения положительного заключения экспертизы, окончание -- не позднее 31.10.2023.

2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

## 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, и составляет **194 368 557 рублей 00 копеек (Сто девяносто четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% (двадцать процентов) (без учета сумм 242 757 рублей 12 копеек – инженерные изыскания, 6 490 рублей 80 копеек – негативное воздействие) – **32 353 218 рублей 18 копеек (Тридцать два миллиона триста пятьдесят три тысячи двести восемнадцать рублей 18 копеек)**, и соответствует Смете Контракта (приложение № 3 к Контракту) (далее – Смета Контракта), в том числе:

1) стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий – **8 284 000 рублей 00 копеек (Восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)**, в том числе НДС (20%) (без учета суммы

242 757 рублей 12 копеек – инженерные изыскания) – 1 340 207 рублей 15 копеек (Один миллион триста сорок тысяч двести семь рублей 15 копеек);<sup>1</sup>

2) стоимость работ по разработке рабочей документации – **3 357 324 рубля 26 копеек (Три миллиона триста пятьдесят семь тысяч триста двадцать четыре рубля 26 копеек)**, в том числе НДС (20%) – 559 554 рубля 04 копейки (Пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 04 копейки);<sup>2</sup>

3) стоимость работ по капитальному ремонту объекта – **182 727 232 рубля 74 копейки (Сто восемьдесят два миллиона семьсот двадцать семь тысяч двести тридцать два рубля 74 копейки)**, в том числе НДС (20%) (без учета суммы 6 490 рублей 80 копеек – негативное воздействие) – 30 453 456 рублей 99 копеек (Тридцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть рублей 99 копеек);<sup>3</sup>

3.1.1. Цена каждого этапа согласно Перечню этапов исполнения Контракта (приложение № 7 к Контракту) (далее Перечень этапов исполнения Контракта) устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.2. Лимит финансирования на 2022 год: **16 222 715 рублей 00 копеек (Шестнадцать миллионов двести двадцать две тысячи семьсот пятнадцать рублей 00 копеек).**

Лимит финансирования на 2023 год: **178 145 842 рубля 00 копеек (Сто семьдесят восемь миллионов сто сорок пять тысяч восемьсот сорок два рубля 00 копеек).** Источник финансирования Контракта – бюджет субъекта Российской Федерации.

3.2.1. Оплата принятых работ производится Заказчиком в безналичной форме, в порядке предусмотренном казначейской системой исполнения бюджета Санкт-Петербурга, в пределах объема финансирования, установленного Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на текущий финансовый год по Контракту:

- в 2022 году – в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 24.11.2021), в соответствии с Адресной программой по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог»:

- при выполнении инженерных изысканий и осуществлению подготовки проектной документации – код КОСГУ 226, вид расходов 243, счет расходов 500350, целевая статья 0510060040;

- при разработке рабочей документации и капитальном ремонте объекта – код КОСГУ 225, вид расходов 243, счет расходов 500349, целевая статья 0510060040;

- в 2023 году – в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год.

<sup>1</sup> Реквизиты документа, подтверждающего факт применения упрощенной системы налогообложения.

<sup>2</sup> Реквизиты документа, подтверждающего факт применения упрощенной системы налогообложения.

<sup>3</sup> Реквизиты документа, подтверждающего факт применения упрощенной системы налогообложения.

3.2.2. Начиная с 2023 года Подрядчик исполняет свои обязательства по Контракту, оплата которых будет производиться в 2023 году, только после получения уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в 2023 году оплатить контракт без изменения его условий.

С даты доведения лимитов бюджетных обязательств до Заказчика, Заказчик уведомляет Подрядчика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств путем направления письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней (по адресу или электронному адресу).

3.3. Стоимость выполненного Подрядчиком, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ ( $C_i^{op}$ ), определяется по формуле:

$$C_i^{op} = C_i^{co} \times V_i^{op} \times K_c,$$

где:  $C_i^{co}$  - цена единицы  $i$ -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете Контракта, руб.;

$V_i^{op}$  - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету Контракта;

$K_c$  - коэффициент, учитывающий снижение стоимости работ по результатам закупки, составляет 1, определен при заключении Контракта по формуле:

$$K_c = \frac{194\,368\,557,00}{194\,368\,557,00} = 1;$$

где:  $C_n$  - стоимость работ, предложенная Подрядчиком;

$C_1$  - начальная (максимальная) стоимость работ, определенная Заказчиком.

3.3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ( $C^{op}$ ) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ по формуле:

$$C^{op} = \sum_{i=1}^l C_i^{op}$$

3.3.2. По соглашению Сторон в случае, установленном пунктом 12 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» допускается изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения Контракта (приложение № 7 к Контракту) в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

3.4. Цена работ по Контракту может быть изменена в случаях и порядке, установленных частью 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и приказом Министра России от 30.03.2020 № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта



капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается:

1) по соглашению Сторон:

а) если при исполнении Контракта сметная стоимость капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену Контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены Контракта более чем на тридцать процентов;

б) при выполнении работ по капитальному ремонту в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 и пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по капитальному ремонту. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;

в) при выполнении работ по капитальному ремонту в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков капитального ремонта. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости капитального ремонта.

3.6. Оплата выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта осуществляется в пределах цены Контракта, в соответствии со Сметой Контракта, с учетом Календарного плана производства работ и фактически выполненных Подрядчиком объемов работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

3.6.1. Оплата производится Заказчиком в безналичной форме, в порядке предусмотренном казначейской системой исполнения бюджета Санкт-Петербурга в пределах объема финансирования, установленного Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга и утвержденной в соответствии с ним Адресной программой по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет бюджета Санкт-Петербурга на текущий финансовый год по Контракту.

3.6.2. Размер оплаты за выполненные Подрядчиком работы уменьшается на сумму стоимости материалов и конструкций, фактически полученных от разборки существующих зданий и сооружений. Возвратные материалы и конструкции становятся собственностью Подрядчика с момента подписания документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

3.6.3. Средства в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ, указанной в подпункте 3 пункта 3.1 Контракта, выплачиваются Подрядчику в течение 15 (рабочих) дней после предоставления Подрядчиком Акта приемочной комиссии, подписанного всеми участниками, в соответствии с Контрактом и Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3.7. Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком за задержку платежа при нарушении Подрядчиком сроков размещения документа о приемке.

3.8. Прочие работы и затраты Подрядчика, указанные отдельной строкой в Смете Контракта, оплачиваются Заказчиком при предъявлении фактических затрат в пределах цены Контракта на основании договоров и актов, подтвержденных платежными поручениями об их оплате.

3.9. Расход средств на непредвиденные работы и затраты, включенных в Смету Контракта, осуществляется на основании утвержденных Заказчиком сметных расчетов и актов.

3.10. Авансирование по Контракту:

1) при выполнении инженерных изысканий, осуществлению подготовки проектной документации – не предусмотрено;

2) при выполнении работ по капитальному ремонту (включая работы по разработке рабочей документации) – Заказчик по письменной заявке Подрядчика предоставляет Подрядчику аванс в размере 10% (десяти процентов) от суммы (лимита) принятого бюджетного обязательства на текущий финансовый год Заказчиком по Контракту (пункт 3.2 Контракта), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения к Контракту на выдачу аванса. Последующее авансирование осуществляется после подтверждения (в соответствии с графиком погашения аванса) выполнения работ в объеме произведенного авансового платежа.

Дополнительным соглашением к Контракту, предусматривающим предоставление аванса, устанавливаются дата погашения аванса и график ежемесячного погашения аванса. Срок подписания Сторонами дополнительного соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявки Подрядчика. Размер аванса в отношении каждого этапа исполнения Контракта устанавливается в виде процента от размера цены соответствующего этапа (приложение № 7 к Контракту).

Если Контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается не менее чем в размере аванса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Обязательным условием при необходимости авансирования является наличие ордера

на производство работ и распоряжения об ограничении (закрытии) движения транспорта, выданных Государственной административно-технической инспекцией (далее – ГАТИ);

В случае если размер аванса составляет или превышает 5 млн. рублей, аванс предоставляется с учетом пунктов 5.2.62-5.2.67 Контракта.

Заказчик засчитывает выполненные работы в пользу погашения аванса.

3.10.1. В случае непогашения Подрядчиком выданного аванса (части аванса) путем выполнения работ в срок, установленный для его погашения условиями Контракта (дополнительного соглашения), в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения указанного срока, у Подрядчика возникает денежное обязательство по возврату аванса путем перечисления Заказчику денежных средств в сумме непогашенного аванса (части аванса). При этом направление Подрядчику требования о возврате денежных средств не требуется.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком денежного обязательства по возврату денежных средств в сумме непогашенного аванса Заказчик взыскивает неустойку в форме пеней в соответствии с п. 7.3.1 Контракта.

3.10.2. В случае невозврата непогашенной части аванса Заказчик вправе взыскать непогашенную часть аванса за счет обеспечения исполнения Контракта.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

### **4.1. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ/РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4.1.1. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Контракта (приложение № 7 к Контракту), включая проведение в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ экспертизы результатов отдельных этапов исполнения Контракта, осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.1.1.1. Приемка результатов выполненных работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий по контракту осуществляется в соответствии Календарным планом по подготовке проектной документации (приложение № 4 к Контракту) после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.1.2. При исполнении Контракта:

1) Подрядчик в срок, установленный в Контракте (приложение № 7 к Контракту) в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:



а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);

г) информацию о количестве поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ), выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) к документу о приемке, предусмотренному пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) в случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе;

б) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4 или подпунктом "б" пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

7) в случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

8) датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.1.3. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.1.4. Стоимость принимаемых по Контракту работ определяется в соответствии со Сметой Контракта и пунктом 3.3 Контракта.

4.1.5. Подрядчик представляет Заказчику по накладной для приемки документацию в 4-х экземплярах и на электронном носителе (в формате PDF и в формате, допускающем редактирование (Excel, Word, AutoCAD), сметная документация – в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия).

4.1.6. Мотивированный отказ Заказчика принять выполненные Подрядчиком работы может быть осуществлен, в частности, при обнаружении Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в представленной Подрядчиком документации:

- ошибок; несоответствия разработанной рабочей документации утвержденной проектной документации; несоответствия проектных решений требованиям СНиП, ГОСТ, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий; отсутствия необходимых согласований; несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, гидрогеологическим, геофизическим, экологическим, популяционным и иным условиям территории на которой расположен Объект и/или Контракту;

- несоответствия номенклатуры и объемов выполняемых работ смете на РД, техническим условиям.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

4.1.7. При невыполнении Подрядчиком требований, указанных Заказчиком в мотивированном отказе, документация считается не переданной Заказчику.

4.1.8. В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по капитальному ремонту объекта поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная/рабочая документация, являющаяся предметом Контракта, должна содержать отдельный перечень таких товаров.

## 4.2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.2.1. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Контракта (приложение № 7 к Контракту), включая проведение в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ экспертизы результатов отдельных этапов исполнения Контракта, осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.2.2. При исполнении Контракта:

1) Подрядчик в срок, установленный в Контракте (приложение № 7 к Контракту) в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);

г) информацию о количестве поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);



д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закусовых работ), выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) к документу о приемке, предусмотренному пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) в случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе;

б) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4 или подпунктом "б" пункта 5 части 13 статьи

94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

7) в случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

8) датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.2.3. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.2.4. Стоимость принимаемых по Контракту работ определяется на основании Сметы Контракта и пункта 3.3 Контракта.

4.2.5. Порядок, документальное оформление сдачи и приемки выполненных работ устанавливается в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827 (размещено на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/> 21.10.2011) с изменениями, внесенными Решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 859 (размещено на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/> от 12.12.2011); Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 18.09.2012 № 159 (размещено на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/> от 18.09.2012); Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 12.10.2015 № 135 (размещено на официальном сайте Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/> от 13.10.2015) и осуществляется в соответствии с действующим СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги», приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с РД-11-02-2006), приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с РД-11-05-2007) и ГОСТ 32755-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ».

4.2.6. Подрядчик представляет Заказчику комплект оформленной исполнительной документации согласно приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

4.2.6.1. При предъявлении выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику исполнительную документацию, которая должна содержать:

- ведомость объемов работ, утвержденную Сторонами до начала производства работ;
- исполнительные схемы участков ремонта с результатами контрольных замеров, выполненные на паспорте Объекта в формате 1:500 или 1:1000;
- акты освидетельствования скрытых работ и фотоматериалы, подтверждающие проведение подобных работ;
- оригиналы сертификатов или их копии, заверенные оригинальной печатью производителя, и паспорта качества на используемые при производстве работ материалы;
- ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности покрытий;
- акты обследования люков смотровых колодцев подземных коммуникаций и дожде-приёмников ливневосточных колодцев, составленные с участием балансодержателей подземных коммуникаций по окончании работ;
- журнал производства работ.

4.2.6.2. Представителю Заказчика должны быть предъявлены представителем Подрядчика выполненные работы на предмет определения их качества и объемов. Одновременно предъявляется комплект исполнительной документации.

4.2.7. Для осуществления приемки работ по объемам и качеству по каждому виду работ производятся контрольные обследования (замеры) в количестве, предусмотренном действующими нормативами и/или регламентами. При выявлении несоответствия качества выполненной Подрядчиком работы условиям Контракта Заказчик освобождается от обязанности оплатить выполненные работы. Подрядчик безвозмездно выполняет работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В случае, если в установленный Заказчиком срок, работа заново Подрядчиком не выполнена или допущенные им недостатки являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.2.8. Причинами отказа в приемке выполненных работ могут являться: несоответствие объемов предъявляемых работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от ПД и СНиП, технических условий и других нормативных документов, отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые материалы, полуфабрикаты и изделия, отсутствие результатов лабораторных анализов и испытаний, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

4.2.9. По завершении Подрядчиком капитального ремонта объекта Заказчик не позднее, чем за 10 (десять) суток уведомляет Подрядчика, подготавливает приказ и проводит на объекте комиссию по приемке объекта. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов исполнения контракта, либо выполненной работы, приемочная комиссия учитывает отраженные в заключении по результатам экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения в случае, если для проведения экспертизы привлекались эксперты, экспертные организации. Подготовка документации, необходимой для работы приемочной комиссии, а также Акта приемочной комиссии производится Подрядчиком.

4.2.10. Сдача-приемка объекта капитального ремонта производится Подрядчиком Заказчику на основании Акта приемочной комиссии с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных в соответствии с действующим СП 78.13330.2012



«Автомобильные дороги», приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с РД-11-02-2006), приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с РД-11-05-2007) и ГОСТ 32755-2014, «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ». Окончательный срок сдачи-приемки объекта – не позднее срока окончания выполнения работ, указанного в Календарном плане производства работ.

Акт приемочной комиссии подписывается Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, в соответствии с разделом 6 «Гарантийные обязательства и их обеспечение» Контракта. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения комиссии по приемке объекта.

4.2.11. По окончании работ, кроме документации, предусмотренной пунктом 4.2.6. Контракта, Подрядчик передает Заказчику комплект исполнительной документации на электронном носителе в формате PDF и отдельной книгой, в двух экземплярах, согласованной с подведомственными Комитету по благоустройству, Комитету по транспорту Санкт-Петербурга организациями (далее – эксплуатирующие организации), отвечающими за эксплуатацию элементов отремонтированного объекта в состоянии, обеспечивающем качественную эксплуатацию объекта в течение гарантийного периода согласно разделу 6 «Гарантийные обязательства и их обеспечение» Контракта, и согласно пункту 5.2.32 Контракта, гарантийный паспорт, оформленный по форме согласно «ОДМ 218.6.029-2017. Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по установлению гарантийных сроков конструктивных элементов автомобильных дорог и технических средств организации дорожного движения» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 15.12.2017 № 4000-р).

Документация в машинописном и графическом исполнении передается в сброшюрованном виде в твердом переплете.

4.2.12. Подрядчик предоставляет расчет размера платы за негативное воздействие на окружающую среду за период капитального ремонта и платежные документы, подтверждающие вывоз, использование, обезвреживание, захоронение отходов, образовавшихся в результате капитального ремонта (акты выполненных работ, справки сдачи-приемки строительных отходов), утвержденные Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности или Департаментом Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу.

4.2.13. При приемке Заказчиком выполненных работ, Подрядчик остается ответственным за случайную гибель объекта капитального ремонта и/или вред третьим лицам до утверждения Заказчиком Акта приемочной комиссии.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

### 5.1. *Заказчик обязан:*

5.1.1. Контролировать выполнение Подрядчиком сроков проектирования и других условий настоящего Контракта, осуществлять приемку передаваемых Подрядчиком материалов в рамках сдачи-приемки документации в соответствии с разделом 4.1 Контракта.

5.1.2. Анализировать предложения Подрядчика по конкретным техническим условиям проектной/рабочей документации и давать собственные мотивированные заключения в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменных предложений от Подрядчика.

5.1.3. При наличии возражений по существу выполнения Контракта Подрядчиком и в случае обнаружения ошибок Подрядчика при разработке проектной/рабочей документации или наличия замечаний со стороны контролирующих органов к проектной/рабочей документации направлять Подрядчику мотивированный отказ с перечнем работ, которые необходимо переделать, и с указанием сроков представления Заказчику переделанной документации.

5.1.3.1. При отсутствии возражений по существу выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту осуществлять приемку сдаваемой Подрядчиком готовой документации.

5.1.4. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.1.5. Принять выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта работы и произвести оплату принятых работ в соответствии с порядком расчетов, установленным настоящим Контрактом и согласно требованиям Инструкции о порядке ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств, утверждения и доведения лимитов бюджетных обязательств, санкционирования и оплаты денежных обязательств за счет бюджета Санкт-Петербурга, утвержденной распоряжением Комитета финансов Администрации Санкт-Петербурга от 26.04.2001 № 45-р «Об утверждении инструкции о порядке ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств, утверждения и доведения лимитов бюджетных обязательств, санкционирования и оплаты денежных обязательств за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

5.1.5.1. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы Контракта с учетом Графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

5.1.6. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней рассмотреть и в случае отсутствия замечаний подписать дополнительное соглашение, предусматривающее Календарный план по подготовке проектной документации, предоставленное Подрядчиком в соответствии с пунктом 5.2.2 Контракта.

5.1.7. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней рассмотреть и в случае отсутствия замечаний подписать дополнительное соглашение, предусматривающее Календарный план по разработке рабочей документации и Календарный план производства работ, предоставленное Подрядчиком в соответствии с п. 5.2.3 Контракта.

5.1.8. Заключить с Подрядчиком в соответствии с пунктом 5.2.16 настоящего Контракта соглашение на осуществление авторского надзора за капитальным ремонтом объекта. Стоимость услуг по проведению авторского надзора определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами на день заключения соглашения.

5.1.9. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками в составленной проектной/рабочей документации или выполненных изыскательских работах.

5.1.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы передать Подрядчику утвержденную Заказчиком проектную документацию, согласованную в установленном порядке на объемы работ, выполняемые по капитальному ремонту объекта, знаки геодезической разбивочной основы и строительную площадку в целом по объекту.

5.1.11. Приступить в течение 48 (сорока восьми) часов к приемке работ, скрываемых последующими работами или работ и конструкций, подлежащих промежуточной приемке, после получения от Подрядчика уведомления о готовности к их сдаче.

5.1.12. Утвердить Акт приемочной комиссии в срок не более 30 (тридцати) дней после предоставления Подрядчиком Акта приемочной комиссии, подписанного всеми членами комиссии.

5.1.13. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством производства работ, соблюдением сроков их выполнения.

5.1.14. Незамедлительно заявлять Подрядчику о нарушении им условий настоящего Контракта, качества работ и срока их исполнения.

5.1.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на основании статьи 313 ГК РФ исполнение обязательств Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика. При этом в соответствии со статьями 308, 328, 410 ГК РФ Заказчик вправе прекратить обязательство полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть оплатить Подрядчику сумму за выполненные работы уменьшенную на величину неустойки (штрафа, пени), с направлением заявления Заказчика о зачете встречных требований Подрядчику.

5.1.16. В случае если размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) превышает сумму денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, при неисполнении Подрядчиком пункта 5.2.50 Контракта в добровольном порядке, Заказчик вправе удержать денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта в полном объеме, а также обязан направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера неустоек (штрафов, пеней).

5.1.16.1. В случае если размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) превышает размер обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, при неисполнении Подрядчиком пункта 5.2.50 Контракта в добровольном порядке, Заказчик вправе обратиться в организацию, предоставившую независимую гарантию, с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, а также обязан направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера неустоек (штрафов, пеней).

5.1.17. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта.

5.1.18. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта Заказчик направляет указанную в пунктах 1 - 7, 9, 12 и 14 части 2 статьи 103 Федерального закона



от 05.04.2013 № 44-ФЗ информацию в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по казначейскому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ были внесены изменения в условия контракта, заказчики направляют в указанный орган информацию, которая предусмотрена частью 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и в отношении которой были внесены изменения в условия контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений. В порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в указанный орган направляется информация, указанная в пунктах 10 и 11 части 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем соответственно исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), расторжения контракта, а информация, предусмотренная пунктом 13 части 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем подписания документа о приемке. При этом, если в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ контракт, документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта подписаны с использованием единой информационной системы, такие документы, а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием единой информационной системы для включения в реестр контрактов в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений и решения, в день подписания документа о приемке.

## *5.2. Подрядчик обязан:*

5.2.1. Разработать и сдать Заказчику в полном объеме и в сроки, установленные календарным планом по разработке проектной, рабочей документации, документацию в соответствии с заданием, строительными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, и настоящим Контрактом. При этом при разработке документации расчет стоимости работ по капитальному ремонту объекта производить согласно разделу 16 Задания на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации.

5.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Контракта представить на согласование Заказчику проект дополнительного соглашения, предусматривающего Календарный план по подготовке проектной документации, в соответствии с формой, указанной в приложении № 4 к Контракту.

5.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, представить на согласование Заказчику проект дополнительного соглашения, предусматривающего Календарный план по разработке рабочей документации и Календарный план производства работ, в соответствии с формой, указанной в приложении № 5 к Контракту и приложении № 6 к Контракту.

5.2.4. При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению отдельных видов работ по настоящему Контракту, уведомлять об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения своих обязательств по Контракту. Нести ответственность перед Заказчиком за работы по Контракту, выполненные

субподрядными организациями, соисполнителями, в том числе за ущерб, причиненный третьим лицам действиями субподрядных организаций, соисполнителей, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по Контракту.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядными организациями, соисполнителями всех требований и условий, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством. Субподрядные организации, соисполнители, привлекаемые к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, производить работы только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков, наличие членства в саморегулируемой организации и т.д.) (если для выполнения отдельных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов). Субподрядные организации, соисполнители не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, Подрядчиком к работам не допускаются.

5.2.4.1. В соответствии с частями 23, 24 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора или договоров с соисполнителями, субподрядчиками, предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта.

5.2.5. На весь период действия Контракта Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

В случае выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчиком лично, Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, установленных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Заказчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения членства уведомить Заказчика, предоставить уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации.

5.2.6. На весь период действия Контракта Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных статьей 52 ГрК РФ. Членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Заказчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения членства уведомить Заказчика, предоставить уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации.

5.2.7. При сдаче работ по проектированию по настоящему Контракту передать Заказчику по накладной разработанную проектную документацию в количестве, составе и объемах, предусмотренных строительными нормами и правилами, Заданием на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации и Календарным планом по подготовке проектной документации.

5.2.8. Своими силами и за свой счет устранять в согласованные с Заказчиком сроки дефекты, допущенные по вине Подрядчика в разработанной документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по Контракту сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования и эксплуатации объекта.

5.2.9. В счет контрактной цены своими силами получать от заинтересованных и контролирующих организаций технические условия, рассматривать и анализировать их для определения целесообразности указанных в них требований, получать при необходимости, определяемой особенностями объекта проектирования, Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в строительстве, дополнительные данные, проводить дополнительные изыскания, в том числе геодезические, геологические, гидрологические, и представлять свои предложения по техническим условиям Заказчику на согласование.

5.2.10. Согласовать проектную документацию в полном объеме в установленном порядке согласно разделу 14 Задания на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации и представить ее для проверки Заказчику.

5.2.10.1 Для получения положительного заключения государственной экспертизы, без дополнительной оплаты сопровождать разработанную документацию при защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию.

После получения положительного заключения государственной экспертизы, сдать откорректированную по замечаниям государственной экспертизы документацию на утверждение Заказчику в установленном порядке, в сроки, предусмотренные Календарным планом по подготовке проектной документации.

5.2.11. Письменно в рамках сопроводительной записки к документации проинформировать Заказчика о возможных социально-экономических последствиях перекрытия доступа к земельному участку, на котором располагается объект, в том числе, но не исключительно, о перераспределении пассажиропотоков, транспортных потоков, увеличении/уменьшении шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период ведения работ, так и в период эксплуатации данного объекта.

5.2.12. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости корректировки



документации в случае изменения нормативных правовых актов или технических условий и в этом случае корректировать ее на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

5.2.13. Представить Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика. Уведомлять Заказчика в трехдневный срок о выявлении невозможности или нецелесообразности реализации требований Задания на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, с предоставлением мотивированного заключения.

5.2.14. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные окончательным предложением Подрядчика на закупке, но предусмотренные разрешительной документацией и Заданием на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации.

5.2.15. В случае заключения Заказчиком контрактов с уполномоченной организацией на проведение 2-й и последующих государственных экспертиз, перечислить по требованию Заказчика в бюджет Санкт-Петербурга ущерб в размере оплаты каждой государственной экспертизы.

5.2.16. Осуществлять авторский надзор за капитальным ремонтом объекта по отдельному соглашению с Заказчиком, принимать участие в работе приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию и обеспечивать совместно с Заказчиком и субподрядными организациями ввод объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

5.2.17. Принять на себя обязательства выполнить на объекте работы по капитальному ремонту автомобильной дороги в сроки, предусмотренные Контрактом, с учетом Календарного плана производства работ.

5.2.17.1. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с проектной и рабочей документацией.

5.2.17.2. Принять от Заказчика утвержденную проектную документацию на объемы работ, выполняемые по Контракту. На основе полученной от Заказчика проектной документации выполнить работы в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, условиями Контракта и сдать Заказчику в сроки, установленные Календарным планом производства работ, включая работы выполняемые субподрядными организациями, и нести ответственность по Контракту.

5.2.18. Обеспечить с начала работ и на весь период капитального ремонта проведение экологического мониторинга окружающей среды силами специализированной (субподрядной) организации, с представлением ежеквартального отчета о проделанной работе.

5.2.19. Производить все работы по объекту в соответствии с нормативно-правовой базой, действующей в Российской Федерации и в Санкт-Петербурге в сфере капитального строительства, утвержденной проектной документацией и условиями Контракта.

5.2.19.1. Производить работы по Контракту только при наличии соответствующих разрешительных документов (лицензий, свидетельств, допусков и т.д.) (если для выполнения отдельных видов работ по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется наличие указанных документов).

5.2.20. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом.

5.2.21. Выполнять собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы, предусмотренные настоящим Контрактом и проектной документацией, в полном объеме в сроки, установленные Календарным планом производства работ, Календарным

планом по разработке рабочей документации и Перечнем этапов исполнения Контракта, и передать объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию в течение гарантийного периода.

5.2.22. При обнаружении ошибок, нарушений и/или несоответствий в проектной документации действующим строительным нормам и правилам и/или другим действующим нормативным актам в строительстве, которые (ошибки, нарушения, несоответствия) непосредственно могут повлиять или влияют на безопасность труда на объекте капитального ремонта или которые могут отразиться на правах или охраняемых интересах третьих лиц, или на качестве объекта капитального ремонта в целом и/или в его частях, Подрядчик должен одновременным устным и письменным уведомлением Заказчика приостанавливать проведение работ по Контракту до получения письменных инструкций Заказчика по дальнейшему ходу выполнения этих работ по Контракту.

5.2.23. Нести всю полную ответственность за нарушения правил техники безопасности и охраны труда при выполнении работ по Контракту, в том числе при проведении работ силами субподрядных организаций.

5.2.24. Использовать в работе только проверенные и протестированные материалы, конструкции, оборудование, технику, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или декларацию соответствия и протоколы о результатах испытаний, в случае если обязательное наличие сертификатов соответствия либо декларации о соответствии установлено законодательством Российской Федерации. На момент использования все материалы, конструкции, оборудование и техника не должны быть просрочены по срокам годности, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию, выданное уполномоченным органом контроля.

5.2.25. Предоставлять Заказчику все документы по пункту 5.2.24 настоящего Контракта в оригиналах и/или заверенных копиях.

5.2.26. Обеспечивать оптимальные качественные характеристики, в том числе основные характеристики по прочности, устойчивости и надежности объекта капитального ремонта в целом и отдельных его частей, предусмотренные проектной документацией и действующими нормативными и иными документами, обеспечивающие безопасное для любых лиц использование объекта капитального ремонта в течение всего срока эксплуатации в соответствии с его назначением.

5.2.27. Обеспечивать строительную площадку инженерным оборудованием с подключением к действующим коммунальным сетям по согласованию с Заказчиком; организовывать охрану, освещение. Обеспечивать соблюдение правил противопожарной безопасности, систематическую уборку прилегающих улиц, строительной площадки и вывоз строительного и другого мусора; перевозку мусорораспыляющих веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды, недопущению выноса грязи на колесах транспортных средств при их выезде со стройплощадки. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды до момента утверждения Заказчиком Акта приемочной комиссии. Весь персонал, выполняющий работы на строительной площадке, должен быть в фирменной спецодежде с указанием принадлежности к определенной организации.

5.2.28. Выполнять требования постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга»

(далее – Постановление № 875).

5.2.29. Перед предъявлением объекта Заказчику производить подготовку объекта капитального ремонта к предъявлению его приемочной комиссии.

5.2.30 Письменно уведомить Заказчика о завершении капитального ремонта объекта и готовности объекта к предъявлению приемочной комиссии в течение 7 (семи) рабочих дней с момента наступления данных обстоятельств.

5.2.31.1. Одновременно с письменным уведомлением, согласно пункту 5.2.30 Контракта о завершении работ по объекту, представить Заказчику:

- комплект исполнительной документации, согласованной с эксплуатирующими организациями, а также справки от эксплуатирующих организаций и 3-го отдела УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о выполнении выданных ими технических условий;
- ведомость объемов работ, утвержденную Сторонами до начала производства работ;
- исполнительные схемы участков ремонта с результатами контрольных замеров, выполненные на паспорте Объекта в формате 1:500 или 1:1000;
- акты освидетельствования скрытых работ и фотоматериалы, подтверждающие проведение подобных работ;
- оригиналы сертификатов или их копии, заверенные оригинальной печатью производителя, и паспорта качества на используемые при производстве работ материалы;
- ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности покрытий;
- акты обследования люков смотровых колодцев подземных коммуникаций и дождеприёмников ливневочных колодцев, составленные с участием балансодержателей подземных коммуникаций по окончании работ;
- журнал производства работ.

5.2.32. Предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с пунктом 4.2.11 Контракта и разделом 6 «Гарантийные обязательства и их обеспечение» Контракта.

5.2.33. Нести риск случайной полной или частичной гибели объекта капитального ремонта до утверждения подписанного Акта приемочной комиссии всеми ее членами.

5.2.34. Выполнять гарантийные обязательства в порядке и сроки, установленные разделом 6 «Гарантийные обязательства и их обеспечение» Контракта. Подрядчик обязан возместить за свой счет и в полном объеме прямые убытки Заказчика, эксплуатирующей организации и/или иных лиц, связанные с обнаруженными дефектами, допущенными Подрядчиком.

5.2.35. При обнаружении Заказчиком несоответствия выполненным Подрядчиком работ по Контракту техническим и проектным решениям, проектной документации или нормативным документам Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан в кратчайший срок и за счет собственных средств выполнить эти работы заново и привести объект в соответствие с техническими и проектными решениями, проектной документацией и нормативными документами. Убытки Заказчика, связанные с отставанием от календарного плана производства работ по этим основаниям, должны быть возмещены Подрядчиком Заказчику по требованию последнего.

5.2.36. В сроки, установленные приемочной комиссией в перечле замечаний и недоделок, подлежащих устранению при сдаче объекта в эксплуатацию, устранять обнаруженные недостатки, недоработки или несоответствия выполненным Подрядчиком работ техническим и проектным решениям, проектной документации или нормативным



документам с предоставлением документального подтверждения проведенных мероприятий по каждому виду работ.

5.2.36.1. Предоставить на утверждение Заказчику Акт приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии.

5.2.37. При производстве работ на объекте обеспечить условия для безопасного функционирования предприятий и организаций, расположенных в зоне производства работ, и заблаговременно, не менее чем за неделю, в письменной форме оповещать их о начале работ.

5.2.38. Обеспечить доступ на строительную площадку и условия для работы представителям Заказчика и проектной организации, осуществляющей авторский надзор с предоставлением рабочего места и связи.

5.2.39. В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», изданного на основании распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 02.03.2016 № 303-р, обеспечивать на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, в том числе ограждение, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней непосредственно территории, перевозку мусорорасширяющих веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды, недопущению выноса грязи на колесах транспортных средств при выезде со стройплощадки.

5.2.40. Нести ответственность перед третьими лицами при ДТП и других несчастных случаях за соответствие дорог установленным требованиям (правилам, стандартам, техническим нормам и другим документам) в части обеспечения безопасности дорожного движения в период производства работ до передачи объекта эксплуатирующей организации, отвечающей за качественную эксплуатацию объекта.

5.2.41. До начала производства работ на объекте оформить информационные указатели в соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 16.10.1997 № 1064-р.

5.2.42. При работе со строительными отходами руководствоваться Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5.2.43. Оборудовать места проведения работ и площадки контейнерами для раздельного сбора отходов - строительные, бумага, пластик, пищевые и обеспечить их своевременный вывоз.

5.2.43.1. Обеспечить раздельный сбор и накопление образующихся при производстве работ строительных отходов, грунтов, отходов асфальтобетона, порубочных остатков, лома и отходов черных и цветных металлов. По возможности направлять их на вторичную переработку за пределами строительной площадки или для вторичного использования.

5.2.44. При выполнении работ по объекту предусмотреть возможность применения инноваций и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения, включённых в Реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения Минтранса России, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://rnt.ru/>.

5.2.45. Незамедлительно письменно информировать Заказчика о выявленных в ходе капитального ремонта объекта несоответствиях требованиям СНиП и ГОСТ.

5.2.46. В случае перечисления Подрядчику авансового платежа ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику подписанный акт сверки взаимных расчетов. Сверку расчетов производить до полного погашения предоставленного аванса.

5.2.47. Предоставлять исполнительный чертеж (инвентарный план к техническому паспорту) в цифровом векторно-топологическом виде, выполненный в обменном геоинформационном формате MIF/MID, в масштабе 1:500 тахеометрическим методом в принятой для Санкт-Петербурга местной системе координат, в Балтийской системе высот в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

5.2.48. При выполнении исполнительной геодезической съемки планового и высотного положения инженерных коммуникаций передать результаты инженерных изысканий в Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий, осуществляющий свою деятельность на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 18.02.1994 № 143-р «О порядке проведения топографо-геодезических работ и инженерных изысканий в Санкт-Петербурге» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», с предоставлением Заказчику одного экземпляра с отметкой о принятии результатов инженерных изысканий Фондом материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий.

5.2.49. Не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией (далее – СМП и СОНО) Подрядчик обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО в объеме 25% (двадцать пять) процентов от цены Контракта.

По договорам, заключенным с субподрядчиками, соисполнителями из числа СМП и СОНО в объеме 25% (двадцать пять) от цены Контракта, Подрядчик обязан исполнить следующие обязательства:

1) В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к СМП и СОНО, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) СМП, СОНО и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО, заверенную Подрядчиком.

2) В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО при исполнении Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 1 пункта 5.2.34 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО.

3) В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа СМП и СОНО - в случае если

договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, оказанных услуг предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО).

4) Оплачивать выполненные субподрядчиком, оказанные соисполнителем из числа СМП и СОНО работы, услуги (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы, оказанной услуги (их результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.2.50 Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Контракту на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на единый счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Санкт-Петербургу

5.2.51. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

5.2.51.1. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.2.52. В течение 3 (трех) рабочих дней после положительного заключения экспертизы выполнить следующие мероприятия, с предоставлением письменного уведомления Заказчику об их выполнении:

- подать заявку на выдачу порубочного билета по объекту в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- обеспечить получение согласований со всеми собственниками (арендаторами) кадастров, попадающих в границы объекта;
- передать Заказчику на электронном носителе схему производства работ в виде файла с цифровым обозначением зоны производства работ и зоны восстановления благоустройства, расширение PSP, система координат МСК-64;
- провести актуализацию согласования проекта СИБ ГКУ «Центр комплексного благоустройства»;
- представить Заказчику список сотрудников, техники и ответственных лиц, которые будут задействованы в процессе производства работ;



5.2.53. Заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта капитального ремонта при производстве работ (договор страхования строительно-монтажных рисков), в том числе рисков случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, в том числе материалов и оборудования, и рисков гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении капитального ремонта, и представить Заказчику доказательства его заключения.

5.2.54. В течение трех рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации письменно сообщать Заказчику (фамилию, имя, отчество и должность представителя организации, который будет представлять интересы Заказчика в ГАТИ).

5.2.55. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации актуализировать и согласовать с УГИБДД, СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга», СПб ГБУ «Центр транспортного планирования» и Комитетом по транспорту схему организации дорожного движения на период производства работ на объекте.

5.2.56. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации подать в ГАТИ заявку на издание распоряжения об ограничении движения на объекте в соответствии с актуализированной схемой организации дорожного движения на период производства работ.

5.2.57. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ обеспечить предоставление Заказчику документов, необходимых для закрытия ордера ГАТИ, в соответствии с Постановлением № 875.

5.2.58. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

5.2.59. После окончания всех видов работ гарантийные обязательства подтверждаются Подрядчиком посредством предоставления гарантийного паспорта, оформленного по форме согласно «ОДМ 218.6.029-2017. Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по установлению гарантийных сроков конструктивных элементов автомобильных дорог и технических средств организации дорожного движения» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 15.12.2017 № 4000-р).

5.2.60. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта капитального строительства обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные разделом 6 «Гарантийные обязательства и их обеспечение» Контракта.

5.2.61. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Контракта, представить Заказчику копию Приказа организации о назначении ответственного лица за исполнение Контракта.

5.2.62. Открыть в Комитете финансов Санкт-Петербурга лицевой счет для осуществления и отражения операций с целевыми средствами.

5.2.63. Представлять в Комитет финансов Санкт-Петербурга документы, установленные порядком открытия и ведения лицевых счетов участников казначейского сопровождения, санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения (далее - Порядок санкционирования).

5.2.64. Указывать в заключаемых договорах с субподрядчиками, соисполнителями, платежных документах, а также в документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатора Контракта, определенного в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации

5.2.65. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому договору в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

5.2.66. Определять в договорах, заключаемых с субподрядчиками, соисполнителями, расчеты по которым подразумевают выдачу им аванса на сумму 5 млн рублей и более за счет авансовых средств, полученных от Заказчика, условия расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на лицевом счете для осуществления и отражения операций с целевыми средствами, открытого субподрядчику, соисполнителю в Комитете финансов Санкт-Петербурга.

5.2.67. В случае перечисления Подрядчику или субподрядчикам, соисполнителям по договорам, указанным в пункте 5.2.66 Контракта, авансового платежа, соблюдать запреты, установленные в пункте 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

### 5.3. *Заказчик имеет право:*

5.3.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Контракта в полном объеме и в срок, установленный Контрактом.

5.3.2. Контролировать действия Подрядчика при исполнении Контракта, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.3.3. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Контракта и/или поручить управление своими обязательствами по Контракту третьим лицам.

5.3.4. Приостанавливать производство работ на объекте: при нарушении условий пунктов 5.2.6 и 5.2.22 Контракта, при отступлении от требований утвержденной проектной документации, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

5.3.5. В соответствии с требованиями свода правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» СП 11-110-99 и свода правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» заключить соглашение на осуществление авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту объекта.

5.3.6. Взыскать размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.7. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

5.3.8. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных календарным планом производства, Заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные Подрядчиком работы в установленном Контрактом порядке, и оплатить выполненные работы в соответствии со сметой Контракта. Цена Контракта, его отдельных этапов исполнения и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении Подрядчиком работ по Контракту, их приемке и оплате Заказчиком, изменению не подлежит.

#### 5.4. *Подрядчик имеет право:*

5.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Контракта в полном объеме и в сроки, установленные Контрактом, в случае надлежащего выполнения работ и требований по Контракту.

5.4.2. Привлекать к выполнению работ по Контракту субподрядные организации, уведомляя об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком и/или иными лицами за выполненные субподрядчиком работы по Контракту.

5.4.3. Самостоятельно осуществлять деятельность по обращению с отходами при наличии соответствующих лицензий, либо с привлечением субподрядной организации имеющей соответствующие лицензии.

5.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО.

### 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Подрядчик обязан за свой счет и в кратчайшие сроки, определяемые Заказчиком и/или эксплуатирующей организацией, подведомственной Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитету по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга, Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, отвечающей и обеспечивающей качественную эксплуатацию объекта, устранять все дефекты объекта капитального ремонта, обнаруженные в течение гарантийного срока эксплуатации, установленного на:

- земляное полотно – 8 лет;
- основание дорожной одежды – 8 лет;
- нижний слой покрытия – 5 лет;
- верхний слой покрытия – 5 лет;
- инженерные сети - 10 лет;
- элементы благоустройства – 2 года;
- наружное освещение - 5 лет;
- разметка (термопластиком) - 1 год.

Сроки гарантийных обязательств вышеперечисленных конструкций по Объекту (участку/части Объекта) отсчитываются от даты утверждения Заказчиком Акта приемочной комиссии.

В случае расторжения Контракта до утверждения Заказчиком Акта приемки законченного объекта приемочной комиссией, сроки гарантийных обязательств отсчитываются от даты приемки Заказчиком выполненной работы по соответствующим конструкциям Объекта.

6.2. Наличие дефектов по пункту 6.1 Контракта может быть обнаружено Заказчиком, собственником Объекта или эксплуатирующей организацией. В соответствии с письменным уведомлением об обнаружении дефекта (направленным посредством почты или на адрес электронной почты Подрядчика, указанной в разделе 12 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Контракта), Подрядчик направляет своего полномочного представителя в установленные в письменном уведомлении место, дату и время для подписания акта обнаружения дефектов (далее – Акт).



В случае неприбытия полномочного представителя Подрядчика, несмотря на его надлежащее уведомление о месте, дате и времени составления Акта, Акт подписывается без его участия. Акт является для Подрядчика обязательным и указанные в нем дефекты подлежат устранению.

В течение не более 5 (пяти) дней со дня подписания Акта Подрядчик должен приступить к работам по устранению дефектов и завершить их в установленный Актom срок.

6.3. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

6.5. На весь период действия гарантийных обязательств установлено обеспечение исполнения указанных обязательств, предусмотренных Контрактом в размере 0,01% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 19 436 рублей 86 копеек (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть рублей 86 копеек).

6.6. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на счет Заказчика.

6.7. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств по Контракту представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет сумму денежных средств, указанную в пункте 6.5 Контракта на счет Заказчика: ИНН 7825342390, КПП 780201001, Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», л/с 0080011), счет получателя 03222643400000007200, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается дата, номер, предмет Контракта.

6.8. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств по Контракту представляется в виде независимой гарантии, независимая гарантия должна содержать безусловное обязательство Гаранта выплатить Заказчику (Бенефициару) денежную сумму в пределах размера обеспечения гарантийных обязательств в случае, если Подрядчик (Принципал) не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил принятые на себя гарантийные обязательства по Контракту (в том числе обязательств по возврату, уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом, возмещению убытков (при их наличии) в случаях и на условиях, предусмотренных Контрактом), а именно:

а) если Принципал не выполнил предусмотренные Контрактом гарантийные обязательства;

б) если Принципал нарушил сроки устранения обнаруженных недостатков выполненных работ;

в) если Принципал некачественно выполнил работы по устранению недостатков выполненных работ.

6.9. В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, в независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования Бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если Гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

6.10. Способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Подрядчиком, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения гарантийных обязательств (пункт 6.1 Контракта), которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

6.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.12. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту (если такая форма обеспечения применяется Подрядчиком), осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания истечения максимального срока гарантийных обязательств, установленных в пункте 6.1 Контракта, путем перечисления денежных средств, по банковским реквизитам, указанным в письменном обращении Подрядчика.

6.13. Все затраты, связанные с оформлением документов по обеспечению гарантийных обязательств по Контракту, несет Подрядчик.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик и Заказчик несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Размер неустойки, начисляемой в случае ненадлежащего исполнения, неисполнения или просрочки исполнения обязательств, определяется в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1 Пени начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе обязательства, предусмотренного пунктом 3.6 Контракта), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства (в том числе обязательств, предусмотренных пунктами 3.10.1 и 5.2.51.1 Контракта), и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Пеня начисляется за просрочку Подрядчиком исполнения Календарного плана по подготовке проектной документации, за задержку устранения дефектов в документации против сроков, установленных Заказчиком в мотивированном отказе, за просрочку исполнения Календарного плана производства работ, в том числе за просрочку окончания капитального ремонта объекта, Календарного плана разработки рабочей документации, за просрочку Подрядчиком исполнения Перечня этапов исполнения Контракта.

7.3.1.1. За не предоставление Подрядчиком информации, указанной в пункте 5.2.4.1 Контракта, Подрядчику начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня начисляется за каждый день просрочки обязательства.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения



обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.4.1 Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены (этапа) контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подразделом 5.2 «Подрядчик обязан» Контракта, за исключением пунктов 5.2.4.1 и 5.2.51.1 Контракта.

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренных Контрактом в подразделе 5.2 «Подрядчик обязан», за исключением пунктов 5.2.4.1 и 5.2.51.1 Контракта, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3.4. За неисполнение Подрядчиком обязательств о привлечении согласно пункту 5.2.49 Контракта к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОИО штраф устанавливается в размере 5% (пяти) процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7.3.4.1. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком, установленную Контрактом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа СМП и СОИО, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 5.2.49 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков из числа СМП и СОИО в объеме, установленном пунктом 5.2.49 Контракта.

7.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.4. Уплата неустойки, штрафа или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Контракту, кроме случая расторжения Контракта.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. При невозможности выполнения Контракта по основаниям пункта 7.5 Контракта Сторона, которая не может выполнять условия Контракта, должна письменно уведомить другую Сторону по Контракту и представить документы Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы согласно пункту 7.5 Контракта и продолжительности действия таких обстоятельств на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней Стороны имеют право расторгнуть Контракт.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта может иметь место по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Контракта, а в случае получения от Подрядчика отказа от расторжения Контракта, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Контракта в судебном порядке, в следующих случаях:

8.2.1. Задержка Подрядчиком хода работ по его вине на срок более 7 (семи) дней по одному из видов работ с даты получения разрешения Заказчика, или на срок более 30 (тридцати) дней по всему календарному плану производства работ, включая просрочки по каждому из видов работ;

8.2.2. Допущение Подрядчиком отступления в работе от условий Контракта, в результате которых возникли неустранимые недостатки результата работы;

8.2.3. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работ не были устранены Подрядчиком в срок, установленный в предписании Заказчика;

8.2.4. Отказ от устранения или не устранение допущенных Подрядчиком отступлений от требований технических условий или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Заказчика, изложенных в мотивированном отказе в приемке выполненных работ, в течение срока, определенного Заказчиком или снижения качества работ по ремонту Объекта, в результате нарушения Подрядчиком условий Контракта;

8.2.5. При неоднократном (более 3-х раз) нарушении Подрядчиком условий пунктов 5.2.11 и 5.2.24 Контракта (*нарушение требований безопасности труда в строительстве и правил ограждения стройплощадки*);

8.2.6. Отказ Подрядчика от выполнения условий закупки, в результате которой Подрядчик получил право заключения настоящего Контракта.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, а именно:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п.3 ст.715 ГК РФ).

8.3.1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если Федеральным

законом 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару:

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.3.2. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку или направляется по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой такого надлежащего уведомления считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Подрядчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку);

- дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом).

Заказчик, не позднее дня направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок.

В случае неполучения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, либо информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Контракте, датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта считается день по истечении 15 (пятнадцати) дней, считая с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок решения.<sup>1</sup>

8.3.3. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

<sup>1</sup> Пункт 8.3.2. применяется с момента заключения контракта по 01.07.2022.



В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе, заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.<sup>1</sup>

8.3.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.3.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

8.4. Подрядчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Контракта, а в случае получения от Заказчика отказа от расторжения Контракта, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Контракта в судебном порядке, в следующих случаях:

8.4.1. Утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по Контракту;

8.4.2. Существенное нарушение условий заключенного Контракта Заказчиком.

8.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.5.1. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте. Датой надлежащего уведомления считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку);

- дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику заказного письма, либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Заказчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом).<sup>2</sup>

8.5.2. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его

<sup>1</sup> Пункт 8.3.3. применяется с 02.07.2022.

<sup>2</sup> Пункт 8.5.1. применяется с момента заключения контракта по 01.07.2022.

усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.<sup>1</sup>

8.5.3. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.5.4. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.6. При расторжении Контракта расчеты между Сторонами за выполненные работы по Контракту производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

8.6.1. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.7. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ утратившими силу положений закона о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Заказчик вправе не принимать решение о расторжении настоящего Контракта, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительного соглашения к указанному Контракту, определяющего условия его исполнения в плановом периоде.

<sup>1</sup> Пункт 8.5.2. применяется с 02.07.2022.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. На весь период действия Контракта установлено обеспечение исполнения принятых обязательств по Контракту в сумме – **17 668 101 рубль 83 копейки (Семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто один рубль 83 копейки)**. В связи с тем, что расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10% от начальной (максимальной) цены контракта, уменьшенной на размер аванса, предусмотренного пунктом 3.10 Контракта. *(В соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, если при проведении закупки начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении закупки, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)).*

9.1.1. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде независимой гарантии, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.1.2. В случае предоставления обеспечения исполнения принятых обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, в независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования Бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если Гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленные до окончания срока ее действия.

9.1.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.



В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты приемки выполненных работ денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным в письменном заявлении Подрядчика.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.1.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее Гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство Гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

9.1.5. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

9.1.6. В случае изменения срока исполнения Контракта, в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.1.7. Если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, удовлетворение требований Заказчика осуществляется без обращения в суд за счет данных средств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Контракта, обязательства Подрядчика по возмещению Заказчику убытков, уплате неустойки и процентов в размере, установленном вступившим в законную силу решением суда или соглашением Сторон, исполняются за счет внесенных денежных средств на основании решения Заказчика путем зачисления указанных средств в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке.

Если внесенных денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

9.1.8. С даты подлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту в полном объеме и подписания всеми членами приемочной комиссии акта приемочной комиссии, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, за исключением пункта 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению Сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.1.8.1. В случае заключения дополнительного соглашения о расторжении Контракта по соглашению Сторон, вступления в силу решения суда о расторжении Контракта либо вступления в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику на основании письменного обращения Подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней, после удовлетворения требований Заказчика. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным в письменном обращении Подрядчика.

9.2. Все спорные вопросы по Контракту Стороны стремятся разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона передает разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.3. Не допускать изменение существенных условий Контракта при его исполнении, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, когда такая возможность предусмотрена Контрактом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Изменения и дополнения к Контракту являются действительными, если они имеют письменную форму и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания обеими Сторонами и включения в реестр контрактов. Проекты дополнительных соглашений представляются Подрядчиком.

9.4. Юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств по Контракту, Стороны должны направлять по адресам, указанным в разделе 12 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Контракта. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

9.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения и реквизитов, указанных в разделе 12 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Контракта, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

9.6. Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

9.7. Контракт составлен на русском языке и подписан усиленной электронной подписью для подписания электронных документов каждой из Сторон.

9.8. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9.9. С даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат городу федерального значения Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

Проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по Контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (при необходимости получения).

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или до его расторжения, но не позднее 11.12.2023. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Обязательства Заказчика по финансированию настоящего Контракта не могут наступать ранее обязательного внесения настоящего Контракта в реестр контрактов.



## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

- 11.1. Следующие приложения являются неотъемлемыми частями Контракта:
- Приложение № 1 – Задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации.
  - Приложение № 2 – Задание на разработку рабочей документации по объекту.
  - Приложение № 3 – Смета контракта.
  - Приложение № 4 – Календарный план по подготовке проектной документации.<sup>1</sup>
  - Приложение № 5 – Календарный план разработки рабочей документации.<sup>2</sup>
  - Приложение № 6 – Календарный план производства работ.<sup>3</sup>
  - Приложение № 7 – Перечень этапов исполнения Контракта.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства») 194044, Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 8,  
адрес эл. почты: dts@spbdorogi.ru,  
ИНН 7825342390, КПП 780201001,  
код по ОКВЭД2 70.22, код по ОКПО 35530651,  
тел. (812) 409-78-01, факс (812) 542-71-20,  
тел. главного бухгалтера (812) 409-78-10,  
тел. отдела бухгалтерского учета и отчетности (812) 409-78-11,  
управление контрактного обеспечения:  
тел. (812) 409-78-17,  
адрес эл. почты: dogovor@spbdorogi.ru

Заместитель директора  
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»



М.А. Молчанов

### Подрядчик:

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), Российская Федерация, 198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, дом 4А, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, офис 157,  
ИНН 7811062995, КПП 780501001,  
дата постановки на учет в налоговом органе – 28.04.2012 в МИ ФНС № 19 по Санкт-Петербургу, ОКПО 45650787, ОГРН 1027804176883, ОКВЭД 42.11, ОКТМО 40339000, тел. +7(812)3268522, e-mail: office@vozi.ru, факс +7(812)3268522,  
банковские реквизиты:  
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,  
БИК 044030706,  
р/с 40702810722000403643,  
к/с 30101810800000000706

Генеральный директор  
АО «ПО «Возрождение»



М.Ю. Клобертанс

<sup>1</sup> Форма для составления календарного плана по подготовке проектной документации в соответствии с условиями контракта.

<sup>2</sup> Форма для составления календарного плана разработки рабочей документации в соответствии с условиями контракта.

<sup>3</sup> Форма для составления календарного плана производства работ в соответствии с условиями контракта.

**УТВЕРЖДАЮ**

Временно исполняющий обязанности  
директора СПб ГКУ «Дирекция  
транспортного строительства»

О.Т. Минагулов

«15» 11.09.2022 2021 год

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» для нужд Санкт-Петербурга**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Основание для проектирования:             | 1.1. Адресная программа по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы.  |
| 2. Заказчик:                                 | 2.1. СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» (далее – Дирекция, Заказчик).  |
| 3. Проектная организация:                    | 3.1. Определяется по результатам конкурсной процедуры.   |
| 4. Вид работ:                                | 4.1. Капитальный ремонт.   |
| 5. Местоположение объекта:                   | 5.1. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, ул. Юты Бондаровской на участке от Луизинской ул. до Парковой ул. (включая перекрестки).   |
| 6. Источник финансирования:                  | 6.1. Бюджет Санкт-Петербурга.  |
| 7. Стадийность проектирования:               | 7.1. Проектная документация.   |
| 8. Назначение и основные показатели объекта: | 8.1. Проектирование основных показателей принять в соответствии с требованиями настоящего задания, действующих нормативных документов, исходной документации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), технических условий (заданий) заинтересованных ведомств Санкт-Петербурга. |
| 9. Исходные данные:                          | 9.1. Настоящее задание.<br>9.2. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности КГА.  |

10. Границы проектирования;

10.1. В соответствии со схемой.

11. Состав работ;

11.1. В составе документации предусмотреть:

- разработку заданий и программ инженерных изысканий;
- выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- выполнение инженерно-геологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- выполнение инженерно-экологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- получение согласования геолого-геодезического отдела КГА;
- капитальный ремонт улицы, отдельных элементов, устройство искусственных сооружений (при необходимости);
- предусмотреть разворотное кольцо общественного пассажирского транспорта, на участке улично-дорожной сети: ул. Юты Бондаровской – Парковая ул.;
- при необходимости предусмотреть светофорное регулирование;
- расчет конструкции дорожной одежды;
- раздел «Водоотведение», обеспечивающий отвод поверхностных сточных вод с проезжей части;
- раздел «Инженерные сети»;
- раздел «Наружное освещение»;
- благоустройство территории в границах, согласованных с Заказчиком;
- технический отчет по результатам обследования зданий и сооружений (при необходимости);
- нанесение в установленном порядке красных линий;
- выполнение графических материалов (чертежи, схемы, конструктивные разрезы) для обоснования принятых технических решений и предусматриваемых объемов работ;
- схемы организации движения транспорта и пешеходов, на период производства работ, согласовать в Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – УГИБДД), а также в СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» (далее – ГУДОДД);
- раздел «Технические средства регулирования дорожного движения» согласовать в УГИБДД и ГУДОДД;
- раздел «Проект организации строительства»;
- при необходимости предусмотреть остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;
- при необходимости предусмотреть велодорожки;



- иные разделы проектной документации, не указанные требованиями настоящего задания и расчетом начальной максимальной цены контракта, необходимые для получения согласований в заинтересованных ведомствах Санкт-Петербурга.
- 11.2. Соблюдение требований СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр).
- 11.3. Допустимо использование оборудования, исключительно имеющего сертификат соответствия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 11.4. При разработке проектной документации, предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями Санкт-Петербурга и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, изделий и оборудования, согласно приложению № 1 по форме приложения № 2 с предоставленным технико-экономического сравнения.
- 11.5. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом каталога производителей, размещенного на сайте Дирекции.
12. Основные требования к конструктивным решениям:
- 12.1. Предусмотреть:
- обеспечение транспортной и пешеходной доступности к остановочным пунктам городского пассажирского транспорта;
  - в случае необходимости предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства, в том числе дорожных покрытий проезжей части и тротуаров в асфальтобетонном покрытии;
  - выбор типа асфальтобетонного покрытия принять с учетом СГО Дирекция № 35530651-06.01-2017 «Регистр видов и типов дорожно-строительных материалов, изделий и асфальтобетонных смесей, регламентированных для применения при проектировании и строительстве на объектах улично-дорожной сети Санкт-Петербурга», а также спецификацией асфальтобетонных смесей, выпускаемых в регионе;
  - при выборе бетонных смесей руководствоваться актуальными нормативными документами и спецификациями смесей выпускаемых предприятиях региона;
  - при необходимости установку демпфирующих устройств, силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках.
- 12.2. Нагрузки на проектируемый объект принять в соответствии

- с действующими в период подготовки документации законодательными нормативными актами на проектирование.
- 12.3. Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование композитных материалов.
13. Требования к инженерному обеспечению:
- 13.1. Предусмотреть:
- мероприятия по защите, переустройству существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с Заказчиком;
  - технические средства регулирования движения;
  - мероприятия по энергообеспечению объекта и входящих в состав технологических комплексов в соответствии с техническими условиями энергообеспечивающих организаций;
  - мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности (при необходимости).
14. Требования о порядке проведения согласований и оформлении проекта:
- 14.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения согласовать с КГА (при необходимости).
- 14.2. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными ведомствами и организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, том числе с КГА, геолого-геодезическим отделом КГА, отделом подземных сооружений КГА, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» (далее – ЦТП), УГИБДД, ГУДОДД, СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «Дирекция мелiorативных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (при необходимости) и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического комплекса и природоохранными организациями в необходимом объеме.
- 14.3. Участвовать без дополнительной оплаты:
- при рассмотрении проектной документации Заказчиком, в установленном им порядке;
  - вносить в проектную документацию, по результатам рассмотрения Заказчиком, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.
- 14.4. Проектную документацию, направляемую для рассмотрения Заказчику, представлять с учетом всех согласований.

- 14.5. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, заверив круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания на проектирование.
- 14.6. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (Утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст) и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.
- 14.7. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.
15. Требования к составу проектной документации:
- 15.1. При разработке проектной документации:
- на начальной стадии проектных работ выполнить предпроектные проработки;
  - предоставить Заказчику вариантность проектных решений, с предварительным согласованием приоритетного варианта в ЦТП и КГА;
  - по результату согласования приоритетного варианта в ЦТП и КГА согласовать предпроектные проработки с Заказчиком;
  - выполнить сбор исходных данных для проектирования, не перечисленных в п. 9 настоящего задания;
  - для выполнения инженерных изысканий открыть ордер Государственной административно-технической инспекции.
- 15.2. В состав отчета по инженерным изысканиям (топогеодезические, геологические) включить фото, видео фиксации выполняемых работ.
- 15.3. Полевые работы в составе инженерных изысканий выполнять в присутствии представителя Заказчика (уведомление о планируемом выполнении полевых работ направлять за 5 рабочих дней).
- 15.4. В счет контрактной цены получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций Санкт-Петербурга с предоставлением анализа обоснованности и целесообразности их реализации. Полученные технические условия согласовать с Заказчиком. Оригиналы полученных технических условий и согласований предоставить Заказчику.
- 15.5. Разработать раздел «Благоустройство прилегающих территорий».



- 15.6. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Получить согласования ГУДОДД и УГИБДД. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.
- 15.7. В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.
- 15.8. В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства.
- 15.9. Разработать проект организации строительства с размещением строительной площадки, зон складирования материалов, конструкций и изделий, временных зданий и сооружений с их временным инженерно-транспортным обеспечением, схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе проекта организации строительства определить границы строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек границ.
- 15.10. В составе проекта предусмотреть вывоз излишних неокисичных объемов грунта на полигоны твердых отходов.
- 15.11. Проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов, с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.
- 15.12. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в т.ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи узлов креплений и сопряжений и т.д.
16. Требования к сметной документации:
- 16.1. Сметную документацию разработать в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.
- 16.2. Сметную документацию разработать с использованием территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» актуальной редакции.
- 16.3. Текущий уровень цен определить с использованием индексов к каждой расценке, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».
- 16.4. Текущий уровень цен определить на дату предоставления полного комплекта сметной документации Заказчику.
- 16.5. До начала разработки сметной документации согласовать с Заказчиком конфигураций анализ стоимости ресурсов, стоимость которых отсутствует в территориальном сборнике сметных цен.

- 16.6. До начала составления сводного сметного расчета стоимости строительства перечень прочих работ и затрат, размер лимита на непредвиденные работы и затраты согласовать с Заказчиком.
- 16.7. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотреть все затраты, необходимые и достаточные, для реализации объекта.
- 16.8. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком).
- 16.9. Электронная версия сметной документации передается Заказчику в форматах GSFIX, PDF и XML.
- 16.10. Коэффициент на стадию проектирования при разработке смет на проектно-исследовательские работы принять:
- 0,6 (на стадию проектная документация).
17. Прочие требования:
- 17.1. По запросу Дирекции представить материалы в составе:
- согласованного КГА планировочного решения линейного объекта, выполненного на материалах действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе М 1:500, с указанием координат поворотных точек в бумажном и электронном виде (в формате DWG), ведомость координат поворотных точек границ зоны строительства в форматах DOC, DOCX и XLSX.
- 17.2. Демонстрационные материалы:
- буклет формата А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской;
  - цветные схемы Генерального плана и ситуационного плана объекта в масштабе М 1:2000, планировочное решение в масштабе М 1:500, в т. ч. с визуализацией объекта строительства.
- 17.3. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.
- 17.4. Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.
18. Требования к сдаче документаций Заказчику:
- 18.1. Документация, передаваемая Заказчику в рамках выполнения этапов календарного плана, предоставляется в виде электронных документов.
- 18.2. Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать Приказу Минстроя России от Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляется заказчику:

- в формате XML (в структуре, действующей на момент сдачи документации XML-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
  - при отсутствии действующей XML-схемы, документация передается Заказчику в форматах DOC, DOCX, ODT (документы с текстовым содержанием), PDF (документы с текстовым и графическим содержанием), XMI, XLS, XLSX, ODS (сметная документация).
- 18.3. Предоставляемая документация должна:
- формироваться исключительным скапированием способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);
  - формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);
  - содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;
  - сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.
- 18.4. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. Структура папок приведена в приложении № 5.
- 18.5. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:
- в формате PDF, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;
  - в формате PDF не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;
  - в редактируемых форматах:  
DWG, DXF, RVT, IFC и NWC – для графических данных САПР;  
DOC, DOCX, RTE, ODT, XLS, XMI, XLSX и ODS – для текстовых данных;  
TIFF, PNG, BMP и JPEG – для растровых изображений.
  - По окончании проектирования комплект документации, подлежащий передаче в государственную экспертизу передать Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD дисках).



- 18.6. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.
- 18.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях (CD/DVD дисках), один в формате PDF, подписанная ЭЦП, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями п. 18.2-18.6 настоящего задания, в сроки, предусмотренные календарным планом работ.
- 18.8. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью главного инженера проекта и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360\*210\*250).
- 18.9. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований по прилагаемой к настоящему заданию форме (приложение № 5).

Приложение:

1. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика в 1 экз.;
2. Форма предоставления информации в 1 экз.;
3. Схема объекта в 1 экз.;
4. Форма предоставления информации о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований в 1 экз.;
5. Структура напок в 1 экз.

Начальник отдела проектирования



А.П. Дмитриев

Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.

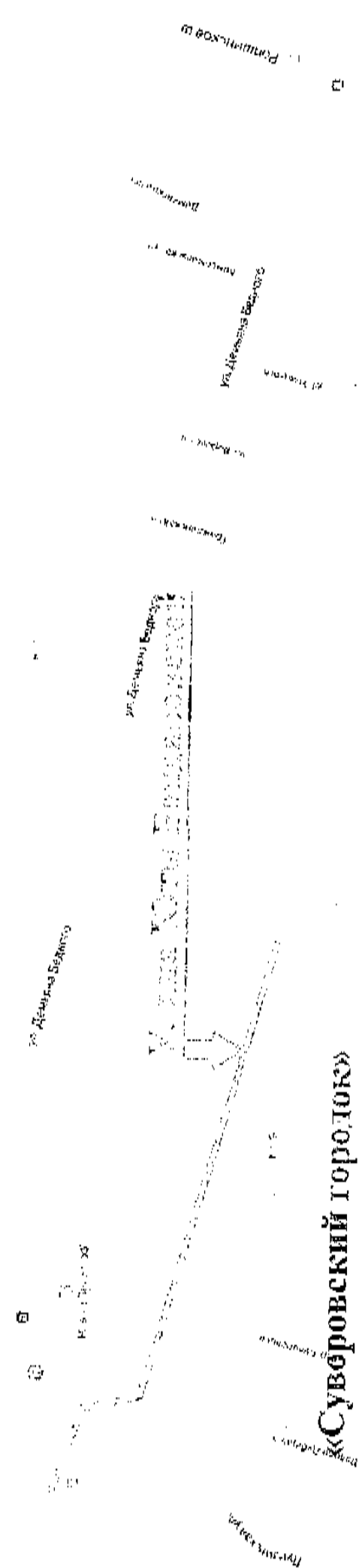
1. Гофрированные полиэтиленовые и полипропиленовые трубы наружного водоотведения;
2. Полиэтиленовые, полипропиленовые, стеклопластиковые трубы наружного водоснабжения;
3. Запорная и регулирующая арматура, фланцы, фитинги наружных систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения;
4. Канализационные и дренажные колодцы;
5. Водоотводные лотки;
6. Трубы для газоснабжения;
7. Локальные очистные сооружения (предоставляется задание на изготовление);
8. Канализационные насосные станции (предоставляется задание на изготовление);
9. Опорные части пролетных строений (предоставляется задание на изготовление);
10. Деформационные швы;
11. Гидроизоляция мостового полотна;
12. Гидроизоляция фундамента;
13. Антикоррозийная защита бетонных и металлических поверхностей искусственных сооружений;
14. ТП, КТП, КРУ (предоставляется задание на изготовление);
15. Опоры освещения;
16. Барьерное ограждение;
17. Шумозащитные экраны;

Форма предоставления информации

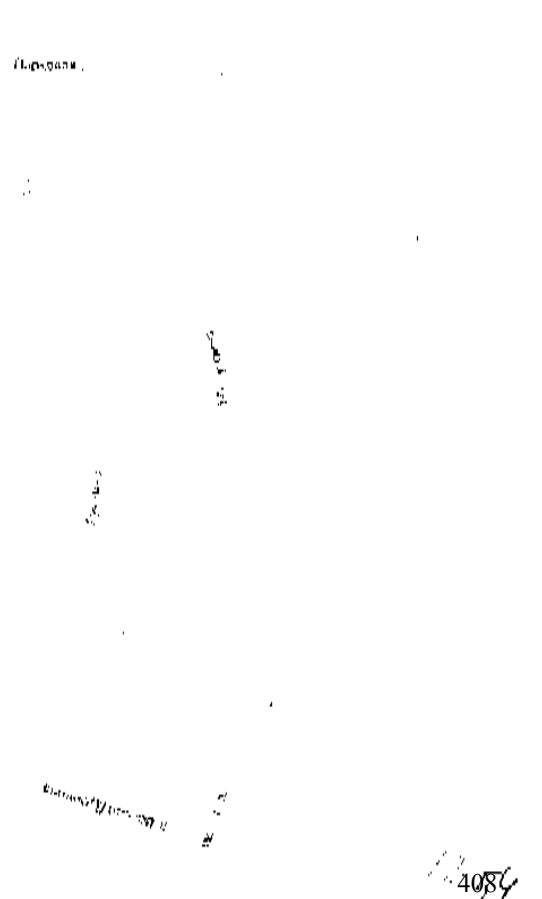
№	наименование материала, изделий, оборудования и техническая характеристика	Единица измерения	Объем по проекту	Стоимость единицы	Стоимость объема	фирма поставщик	Примечание: *

\*при наличии указать особые требования, рекомендации или технические условия на проектирование на основании которых применён материал.





**Ж/к «Петергоф Парк»**



Сводная ведомость положений дед по объекту:

Исходно-расширенная на документах, раскрывающих условия и соблюдение									
Запрос					Ответ				
Наименование		Реквизиты письма		Отметка о статусе в организации		Приращение		Взыскание ТУ, ИД согласования	
Иск. №	Дата	От кого направлено	Иск. №	Дата	Иск. №	Дата	Сумма	Приращение	Срок действия
Заголовок	Наименование КИ								
	КГА Исходная документация								
	КГА согласование ГЗ								
	КГА затворная лопатка								
	КГА определение ИСО Д (от КРН)								
	КГА утверждение ЗИП								
	КГА Запрос на изменение								
	ТКУ ДООПТ, ДООПТ								
	Комитет на приобретение оборудования ООПТ								
	Резюме								
	Мини-проект ООПТ								
	ФГБУ Север-западное УИМС, контракт, фон								
	Заказчик, Адресная адресация								
	Уборка земли в территории								
	Резюме заказчика, смета на работы								
	Заказчик, цена, условия поставки								
	ввод оборудования								
	ИВ, паспорт, фот. КИО, ДВ								
	Металлография								
	МЧС в разработке раздела "квартально-технических мероприятий ГЗ и ЧС"								
	МЧС о пожарных рисках								
	ЦПП в версиях								
	ЦППУ в рамках адресных зон в производственных лотос								
	ЦППУ в рамках лотос								
	ФГБУ Главрыбвод, в категории взыскания								
	объект								
	Семилетние объекты в значимости водного объекта								
	Фонд, Район ООПТ мест. зпак.								
	ИД, взыскание обит. транспорта в ИД								
	СИБ ГКУ ДОУ, ГТУ								
	ГМБД, аварияность								
	ИТМОП ОКН, РИЗУ								
	КФОН, в архивах ИТ								
	СИБ ГБУ Местополож. ТУ								

Обер исходных данных















### Пример структуры электронного вида проектной документации


- 4. Проектная документация
  - 0. Общий перечень (содержание) документации
  - 1. ПЗ (Пояснительная записка)
  - 2. ППО (Проект полосы отвода)
  - 3. ТКР (Технологические и конструктивные решения линейного объекта)
    - 3. ТКР-Автомобильные дороги (АД)
    - 3. ТКР-Водопровод (НВ)
    - 3. ТКР-Водопропускная труба (ВП)
    - 3. ТКР-Газопровод (ГСН)
    - 3. ТКР-Гидротехнические сооружения (ГТ)
    - 3. ТКР-Канализация (НК)
    - 3. ТКР-Контактная сеть (КС)
    - 3. ТКР-Контактная сеть (СКЭ)
    - 3. ТКР-Мост (МС)
    - 3. ТКР-Наружное освещение (НО)
    - 3. ТКР-Светофорные посты (ТСР)
    - 3. ТКР-Сети связи (СС)
    - 3. ТКР-Тепловая сеть (ТС)
    - 3. ТКР-Технические средства организации дорожного движения [ТСОДД]
    - 3. ТКР-Трамвайные пути (ТР)
    - 3. ТКР-Электроснабжение (ЭС)
    - 3. ТКР-Электрохимзащита (ЭХЗ)
  - 4. ИЛО (Здания, строения, сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта)
    - 4. ИЛО-Газораспределительная станция (ГРС)
    - 4. ИЛО-Канализационная насосная станция (КНС)
    - 4. ИЛО-Локальные очистные сооружения (ЛОС)
    - 4. ИЛО-Трансформаторная подстанция (ТП)
  - 5. ПОС (Проект организации строительства)
    - 5. ПОС-Организация дорожного движения на период строительства (ОДД)
  - 6. ПОД (Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта)
  - 7. ООС (Мероприятия по охране окружающей среды)
  - 8. ЛБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)
  - 9. СД (Смета на строительство)
  - 10. ИД (Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами)
  - ВМ - модель

### Пример структуры электронного вида инженерных изысканий

- 4. Результаты инженерных изысканий
  - 1. ИГИ (Отчет об инженерно-геологических изысканиях)
  - 2. ИЗЭ (Отчет о инженерно-экологических изысканиях)
  - 3. ИГИ (Отчет о инженерно-геодезических изысканиях)
  - 4. ОЧ (Обмерные чертежи)
  - 5. ОСК (Обследование строительных конструкций зданий и сооружений)
  - 6. ОГО (Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений)
  - 7. ИГМ (Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях)
  - 8. ИГИ (Отчет о инженерно-геотехнических изысканиях)

Приложение № 2  
к контракту от 27.06 2022 № КР-16  
**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора  
СПб ГКУ «Дирекция  
транспортного строительства»

 М.А. Молчанов

«20» сентября 2022 год

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации**  
**по капитальному ремонту Автомобильной дороги**  
**«ул. Юты Бондаровской (от Луизианской ул. до проезда**  
**в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)»**

1. Основание для проектирования	Адресная программа по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы.
2. Основная задача разработки рабочей документации	Разработка рабочей документации детализирует решения проектной документации на капитальный ремонт Автомобильной дороги «ул. Юты Бондаровской (от Луизианской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)».
3. Проектная организация	Определяется по результатам конкурсной процедуры.
4. Вид работ	Капитальный ремонт.
5. Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Петродворцовый район, ул. Юты Бондаровской
6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
7. Стадия проектирования	Рабочая документация.
8. Основные показатели объекта	Основные показатели объекта определяются по результатам заключения положительного заключения ГАУ «Центр государственной экспертизы».



9. Исходные данные	Проектная документация на капитальный ремонт Автомобильной дороги «ул. Юты Бондаровской (от Луизианской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)».
10. Основные требования к разработке рабочей документации	<p>10.1 Объем, состав, порядок разработки и согласования рабочей документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.</p> <p>10.2. Проектные решения на стадии рабочей документации разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями действующих нормативно-технических документов.</p> <p>10.3. В составе рабочей документации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (в соответствии с утвержденной проектной документацией);</li> <li>- рабочие чертежи литниковых изделий и устройств;</li> <li>- спецификации оборудования, изделий и материалов;</li> <li>- ведомости объемов работ;</li> <li>- другие материалы и прилагаемую документацию в соответствии с требованиями нормативных документов;</li> <li>- перечень конструкций и работ, подлежащих освидетельствованию с оформлением актов, который должен содержать точное количество контролируемых параметров, допустимые отклонения по каждому параметру, количество измерений по каждому параметру каждой конструкции и каждого вида работ, однозначные указания на способы и методики проведения измерений;</li> <li>- другие материалы в соответствии с требованиями нормативных документов;</li> <li>- сметную документацию.</li> </ul> <p>10.4. Разработать в составе рабочей документации проект организации дорожного движения.</p>
11. Требования о порядке проведения согласований, оформлению рабочей документации и прочие требования:	<p>11.1. Материалы оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации» и территориальными нормативными документами Санкт-Петербурга, настоящему заданию.</p> <p>11.2. а) При необходимости, получать технические условия заинтересованных организаций и лиц, согласования, а также осуществлять сверку размещения инженерных сетей за счет собственных средств и собственными силами.</p> <p>б) Предоставить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме.</p> <p>в) Предоставить анализ технических условий организаций осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации.</p> <p>г) На основании согласованных с Заказчиком технических условий разработать соответствующие разделы рабочей документации.</p>

11.3 При разработке рабочей документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом каталога производителей, размещенного на сайте СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства». Решения о применении импортной продукции принимаются на технических советах, проводимых Заказчиком.

11.4. При необходимости, по указанию Заказчика, в счет контрактной цены выполнить дополнительные инженерные изыскания, сбор исходных данных, а также дополнительное проектирование и согласование разделов рабочей документации, не учтенных в составе проектной документации, но необходимос для полной реализации объекта в установленные сроки.

11.5. Без дополнительной оплаты в счет контрактной цены разработать и согласовать рабочую документацию со всеми контролирующими и заинтересованными организациями, в том числе с Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству, СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», ОПС КГА, Администрацией района, УСПХ, УГИБДД по СПб и ЛО, СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга», СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», энергоснабжающей и энергосбытовой организациями, владельцами и балансодержателями инженерных коммуникаций, сооружений, строений, эксплуатирующими организациями, владельцами и правообладателями земельных участков, попадающих в зону производства работ.

11.6. После получения необходимых согласований представить рабочую документацию на рассмотрение Заказчику.

11.7. Оплату работ по согласованию разделов рабочей документации и получению (продлению) технических условий эксплуатирующих и иных организаций производить из собственных средств в счет контрактной цены.

11.8. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения на период производства работ и по окончании строительства». Согласовать данный раздел с УГИБДД по СПб и ЛО и всеми заинтересованными организациями.

11.9. Сводный план инженерных сетей согласовать с Отделом подземных сооружений КГА.

11.10. При необходимости (по отдельному указанию Заказчика) разработать и обеспечить утверждение документации по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории.

11.11. При необходимости, по указанию Заказчика, разработать (актуализировать) программу мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в объеме достаточном для выполнения строительно-монтажных работ.

11.12. Рабочая документация должна быть в обязательном порядке согласована организацией, осуществлявшей разработку проектной документации (получено заключение о соответствии рабочей документации проектной документации).

11.13. После заключения государственного контракта в 3-х дневный

срок представить предложения по детализации и уточнению состава рабочей документации для рассмотрения и утверждения Заказчиком.

11.14. К рабочей документации прикладывать справку проектной организации о соответствии рабочей документации требованиям законодательства и задания на проектирование.

11.15. Титульные листы каждого тома (книги) рабочей документации оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта проектной организации, а также круглой печатью проектной организации. Листы томов (книг) рабочей документации оформить подписями должностных лиц проектной организации, согласно стандартам СПДС. Не допускается использование копий и факсимиле подписей должностных лиц проектной организации при оформлении томов (книг) рабочей документации.

11.16. Разработчик рабочей документации в счет контрактной цены обязан обеспечить Заказчика и генерального подрядчика разработанной и согласованной со всеми заинтересованными юридическими и физическими лицами рабочей документацией, до начала производства строительно-монтажных работ (в т. ч. если контрактные сроки выпуска рабочей документации будут позже сроков начала производства строительно-монтажных работ генерального подрядчика).

12. Требования  
к сметной  
документации

12.1. На основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – Ведомость) согласно приказу Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее – Приказ).

12.2. По результату согласования Ведомости с Заказчиком, разработать единичные расценки согласно Приказу.

12.3. Локальные сметы разработать в случае внесения изменений в проектную документацию в части включения в нее ранее не предусмотренных видов работ и (или) затрат. В поясительной записке к такой локальной смете указать соответствующую строку сводного сметного расчета стоимости строительства, источник покрытия удорожания, причины и обоснования дополнительных работ и затрат.

12.4. Локальные сметы разработать в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

12.4. Приложением к локальной смете должна быть ведомость объемов работ.

12.5. В период разработки и корректировки рабочей документации ежемесячно предоставлять сопоставительную ведомость стоимости по проектной и рабочей документации в форме сводного сметного расчета,

12.6. Сметную документацию направлять на бумажном и электронном носителе в форматах \*.gsfx, \*.pdf, \*.xlsx



13. Требования к сдаче рабочей документации заказчику:

13.1. Рабочая документация передается заказчику в сброшированном виде в 4 экземплярах и на электронном носителе (в формате PDF и в формате, допускающем редактирование (Excel, Word, AutoCAD), в сроки, предусмотренные календарным планом работ. Одновременно с рабочей документацией представить заказчику исполнительные сметы на проектно-изыскательские работы по разработке рабочей документации.

13.2. Одновременно с разделами рабочей документации представлять сопоставительную ведомость объемов и стоимости работ по стадиям «РД» и «ПД» с обоснованием (расчётным, текстовым, графическим, экономическим) по формам согласно приложениям №№ 12, 13 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр для возможности принятия решения об утверждении рабочей документации в производство работ. При наличии объективных причин изменения проектных решений стадии «проектная документация» в рамках разработки рабочей документации, такие изменения должны предварительно согласовываться с Заказчиком и автором проектной документации (до срока сдачи рабочей документации заказчику, установленного календарным планом работ, и до начала производства работ). После согласования Заказчиком вносимых изменений, вместе с разработанной рабочей документацией, представить должным образом оформленные разделы проектной документации, в которые были внесены изменения (3 экз.).

13.3. После завершения работ по разработке рабочей документации представить Заказчику сводную сопоставительную ведомость объемов и стоимости работ по стадиям «РД» и «ПД» по всем разделам рабочей документации.

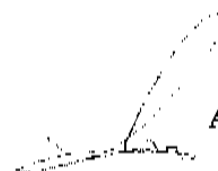
13.4. В случае изменения решений проектной документации в ходе разработки рабочей документации в обязательном порядке делать соответствующую запись в сопроводительном письме о направлении рабочей документации.

14. Год начала и окончания разработки рабочей документации

2022 – 2023 гг.

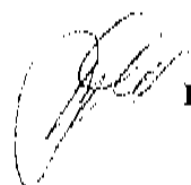
Задание выдал:

Временно исполняющий обязанности начальника управления по ремонту объектов транспортной инфраструктуры СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»



А.И. Яковенко

Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»



Е.А. Большакова

### СМЕТА КОНТРАКТА

на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту объекта "Автомобильная дорога "ул. Юты Бондаровской (от Луизинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)" для нужд Санкт-Петербурга

№п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Комплекс работ по капитальному ремонту объекта (с учетом затрат на негативное воздействие)	км	0,82	185 699 726,52	152 273 775,75
2	Выполнение инженерных изысканий	шт	1,00	1 449 919,28	1 449 919,28
3	Комплекс работ по подготовке проектной документации	шт	1,00	4 354 332,00	4 354 332,00
4	Комплект рабочей документации	шт	1,00	2 797 770,22	2 797 770,22
5	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в том числе историко-культурной экспертизы)	шт	1,00	1 139 541,57	1 139 541,57
6	<b>Итого по расчету</b>				<b>162 015 338,82</b>
7	<b>ИТОГО с коэффициентом снижения Кс=1</b>				<b>162 015 338,82</b>
8	<i>НДС 20% (без учета сумм 242757,12 руб. - инженерные изыскания, 6490,80 руб. - негативное воздействие)</i>				<i>32 353 218,18</i>
9	<b>Всего с учетом НДС</b>				<b>194 368 557,00</b>

Заказчик:  
Заместитель директора  
СПб ГКУ "Дирекция транспортного  
строительства"

М.А. Молчанов

Подрядчик:  
Генеральный директор  
АО "ПО "Возрождение"

М.Ю. Клоберганс



**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ<sup>1</sup>**

№ этапа	Наименование работ по контракту и этапов его выполнения	Даты выполнения работ Подрядчиком начало/окончание	Расчетная цена в текущих ценах (руб.)	НДС (20 %), (руб.)	Итого с НДС: (руб.)
1	2	3	4	5	6
	Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации по капитальному ремонту объекта «Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Луизианской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)» для нужд Санкт-Петербурга, в том числе:				
	<b>Итого по работам 202_ года</b>				
	<b>Итого по работам 202_ года</b>				

Заказчик:

СПб ГКУ «Дирекция  
транспортного строительства»

Подрядчик:

<sup>1</sup> Приложение заполняется в соответствии с условиями исполнения государственного контракта, указанными участником обеспечения закупки в окончательном предложении. Стоимость этапов определяется в соответствии с утвержденными Заказчиком сметами на выполнение проектных работ с учетом коэффициента снижения Кс по результатам закупки.



**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

по капитальному ремонту объекта "Автомобильная дорога «ул. Юты Бондаровской (от Дунинской ул. до проезда в Суворовском городке от ул. Юты Бондаровской)" для вуза Санкт-Петербурга

№ этапа	Наименование этапа разработка рабочей документации	Сроки выполнения работ	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации (декабрь 2020), руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (май 2021) с индексом фактической инфляции на дату утверждения сметной документации - документация (декабрь 2020 - май 2021) = 1,016 (руб.)	Стоимость с индексом прогнозирования инфляции на период выполнения работ (январь 2022 - декабрь 2022), (руб.) = 1	Стоимость учетом коэффициента сдвига Kc= (руб.)	НДС 20% (руб.)	Итого с НДС (руб.)
1	2							
1								
2								
...								
	<b>ИТОГО</b>							

Подпись:

\_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_  
СПб ГКУ "Дирекция транспортного строительства"

М.П.

\_\_\_\_\_

