

## А К Т

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА\*), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 04 мая 2022 г., и дополнительных соглашений №1 от 10 февраля 2023 г. к договорам №№1-3 от 04 мая 2022 г. (Приложение №9 Копии договоров с экспертами).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 мая 2022 г. по 21 октября 2022 г., и 10 февраля 2023 г. по 28 февраля 2023 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы.**

Собственники квартиры №48-49, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, граждане Российской Федерации, Ефременко Ольга Сергеевна и Ефременко Сергей Иванович

### **4. Сведения об экспертах.**

\* закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999

**- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**МАКАРОВА Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

## **6. Объекты и цели экспертизы.**

### **6.1. Объекты экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., в следующем составе:

Том	Наименование	Шифр
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.1	Исходно-разрешительная документация	<b>2-СОВ-2021/05-ИРД</b>
1.2	Фотофиксация	<b>2-СОВ-2021/05-ФФ</b>
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры	<b>ТО-042021</b>
	<b>Раздел 3. Проектная документация</b>	
3.1	Пояснительная записка	<b>2-СОВ-2021/05-ПЗ</b>
3.2	Архитектурные решения	<b>2-СОВ-2021/05-АР</b>
3.3	Водоснабжение и водоотведение	<b>2-СОВ-2021/05-ВК</b>
3.4	Отопление и Вентиляция	<b>2-СОВ-2021/05-ОВ</b>

## **6.2. Цели экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- копия задания КГИОП от 08.07.2021 №01-52-1490/21-0-1, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и доверенности);

- копия технического паспорта на квартиру №48-49 по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 29.10.2009 (Приложение №6 Копия технического паспорта на квартиру);

- распоряжение КГИОП от 30.06.2011 №10-352 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, утвержденный заместителем КГИОП Б.М. Кириковым 27.07.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

В настоящее время в квартире проведены работы по демонтажу отделки потолков, стен и полов и перегородок.

Данные работы проведены согласно «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-

2021/05, и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, на основании закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, утвержден КГИОП 27.08.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

#### **Собственник или пользователь объекта.**

Собственниками кв. №48-49, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», являются граждане Российской Федерации, Ефременко Ольга Сергеевна и Ефременко Сергей Иванович (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

#### **Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

В первой половине XIX в. обширный участок между Невским пр. Дегтярным пер., 2-ой Рождественской (в 1923 г. по настоящее время – 2-ая Советская) и Мытинской ул. (в 1850-1860-е гг. Мало-Охтенский пр., затем с 1871 по 1917 гг. – Калашниковский пр., с 1917 г. по настоящее время – пр. Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Со второй половины XIX в. деревянную застройку постепенно начинают вытесняться каменными доходными домами.

В 1877 г. по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разрабатывает проект по строительству на месте разобранных деревянных домов в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского и Невского проспектов и Дегтярной улицы. Фасады были оформлены в

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

стилистических приемах эклектики. На первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет.

В 1880 г. А.В. Иванов проектирует и руководит строительством другого углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с фасадами по красным линиям 2-ой Рождественской ул. и Калашниковский пр., также решенными в приемах эклектики и, одновременно, - шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса.

В 1899-1900 гг. по заказу И.В. Галунова архитектор Д.А. Кржыжановский разрабатывает проект по строительству месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковский пр. для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет.

По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в.... особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль». [6, стр. 207]

В начале XX в. в квартире №47 (сейчас - №51) проживал видный член РСДРП (б) В.Д. Бонч-Бруевич.

04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин. Основанием для придания зданию высокого охранного статуса послужило то, что между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. в квартиру Бонч-Бруевичей пришел «на ночевку» В.И. Ленин, однако, узнав об аресте жены В.Д. Бонч-Бруевича – В.М. Величкиной, В.И. Ленин покинул эту квартиру через черный ход. Поскольку памятник был признан памятником истории с местоположением: Ленинград, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, кв. 51 (б. 47), а его датировкой стало посещение квартиры В.И. Лениным: «между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. (7)».

Поэтажный план 1966 г. зафиксировал практически полную, за исключением одной новой перегородки, по крайней север-западной оси, сохранность исторической планировки квартиры №48.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

В 1979 г. старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным был составлен паспорт памятника истории, утвержденный 20 февраля 1979 г. В паспорте было отмечено, что фасады флигеля по 2-ой Советской ул. полностью сохранили исторический вид.

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В, дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.

### **Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» состоит из четырех соединенных между собой корпусов: углового корпуса по 2-й Советской ул. и пр. Бакунина с дворовым корпусом, корпуса по пр. Бакунина и углового корпуса по Невскому пр. и пр. Бакунина и занимает юго-восточную часть кадастрового квартала номер 1492, образованного Невским пр., Дегтярным пер., 2-ая Советской ул. и пр. Бакунина. Современный адрес по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики с элементами неоренессанса, неогрека и необарокко.

Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный в северной части домовладения вдоль красных линий 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей.

Здание получило 35 световых оси (в уровне эркеров) на лицевом фасаде по 2-ой Советской улице, 7 осей на угловом фасаде и 28 световых осей (в уровне эркеров) по пр. Бакунина. Фасад по 2-ой Советской раскрепован ризалитом по 3-5 осям с эркером и ризалитом по 27-32 осям с двумя эркерами и лоджией.

#### Объемно-планировочное решение квартиры №48-49.

По данным технической инвентаризации квартира №48-49 расположена в уровне 2-го этажа, двухкомнатная площадью 162,7 кв. м.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

На момент начала проведения экспертизы в результате визуального обследования, проведенного экспертной комиссией, установлено, что в квартире проведены работы по демонтажу части перегородок.

Конструктивная система квартиры №48-49.

Капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия – деревянные по деревянным балкам кирпичные своды.

Декоративно-художественная отделка квартиры №48-49.

Существующие оконные заполнения металлопластиковые белого колера не исторической расстекловки.

В настоящее время в квартире проведены работы по демонтажу отделки потолков, стен и полов и перегородок.

Согласно предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352, в квартире №48-49 отсутствуют отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

**Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, в составе:

Том	Наименование	Шифр
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.1	Исходно-разрешительная документация	<b>2-СОВ-2021/05-ИРД</b>
1.2	Фотофиксация	<b>2-СОВ-2021/05-ФФ</b>
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

2.1	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры	<b>ТО-042021</b>
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
3.1	Пояснительная записка	<b>2-СОВ-2021/05-ПЗ</b>
3.2	Архитектурные решения	<b>2-СОВ-2021/05-АР</b>
3.3	Водоснабжение и водоотведение	<b>2-СОВ-2021/05-ВК</b>
3.4	Отопление и Вентиляция	<b>2-СОВ-2021/05-ОВ</b>

**Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 2-СОВ-2021/05-ИРД.**

В данном разделе ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» представлена необходимая для разработки проектной документации исходная и разрешительная документация, включая задание КГИОП от 08.07.2021 №01-52-1490/21-0-1, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 03964 от 28.12.2016.

По результатам предварительного исследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

**Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация. Шифр 2-СОВ-2021/05-ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» провели детальную фотофиксацию современного состояния фасада здания и интерьеров.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасада здания и интерьеров.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций квартиры. Шифр ГО-042021.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в апреле 2021 года по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование технического состояния стен и перекрытия квартиры №48-49.

Внутренние капитальные стены квартиры.

При визуальном освидетельствовании стен квартиры было установлено, что стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на сложном растворе.

При визуальном освидетельствовании стен обследуемого помещения дефекты и повреждения не выявлены.

Перемычки над оконными проёмами в квартире - кирпичные лучковые. Состояние работоспособное.

Перемычка над входной дверью кирпичная лучковая. Усиленная рельсами с опиранием на несущую стену. Состояние работоспособное.

На основе результатов обследования конструкций стен может быть сделан вывод о том, что стены обследуемого здания и квартиры согласно ГОСТ Р 53778-2010 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Перекрытие квартиры между 1-м и 2-м этажами и полы.

Междуэтажные перекрытия 1-ым и 2-ым этажами - кирпичные своды по двутавровым балкам, кирпичный свод над арочным проездом выполнен с опиранием на несущие стены. Не имеют трещин, прогибов и деформаций.

На основе результатов обследования перекрытий обследуемого помещения может быть сделан вывод о том, что перекрытия обследуемой квартиры согласно ГОСТ Р 53778-2010 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации, что позволяет произвести переустройство квартиры, с переносом сан.узла и установкой нового сантехнического оборудования.

Межэтажные перекрытия между 2-ым и 3-им этажами - деревянные балки с деревянным заполнением и кирпичные своды по двутавровым балкам. Не имеют прогибов и деформаций. За исключением балки на пересечении осей Г-2, имеющей поражение гнилью в зоне примыкания к стене по оси 2 под балку установлены телескопические опоры.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

На основе результатов обследования перекрытий обследуемого помещения может быть сделан вывод о том, что перекрытия обследуемо квартиры согласно ГОСТ Р 53778-2010 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации, что позволяет произвести переустройство квартиры, с переносом сан.узла и установкой нового сантехнического оборудования.

#### Оконные заполнения.

Оконные заполнения выполнены из стеклопакетов с сохранением исторической расстекловки. Состояние окон — работоспособное.

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме и достаточны для разработки проектной документации.

Выводы и рекомендации по результатам обследования конструкций квартиры были учтены при разработке проектной документации по приспособлению для современного использования и перепланировке квартиры.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 2-СОВ-2021/05-ПЗ.**

В пояснительной записке содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 2-СОВ-2021/05-АР.**

На основании задания КГИОП от 08.07.2021 №01-52-1490/21-0-1 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования и перепланировка квартиры №48-49, расположенной в здании – объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А (г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14 – в соответствии с НПА).

В соответствии с заданием КГИОП от 08.07.2021 №01-52-1490/21-0-1 перед разработкой проектной документации в рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» провели архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №48-49 объекта культурного наследия до перепланировки. Выполненные архитектурные обмеры соответствуют планировке помещений квартиры №48-49 в

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

соответствии с паспортом на квартиру №48-49 по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, выданным филиалом ГУП «ГУИОН».

Проектной документацией предусматривается демонтаж существующих поздних перегородок и возведение новых из гипсокартона по металлическим направляющим с заполнением минераловатными плитами.

Данные проектные решения не нарушат предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352: «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Декоративно-художественная отделка интерьеров...».

Проектной документацией предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений белого колера, утративших историческую расстекловку, на деревянные оконные заполнения темно-коричневого колера с восстановлением исторического рисунка расстекловки.

Данные проектные решения направлены на восстановление предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП, а именно: «дворовые фасады».

Проектной документацией предусмотрена замена существующего входного дверного заполнения на металлическое.

До начала работ выполняется освидетельствование разбираемых и сохраняемых конструкций и принять их по акту с участием заказчика (в котором подтвердить безопасность всех инженерных сетей и коммуникаций в зоне работ).

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупногабаритные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Строительный мусор в мешках грузится в накопительный контейнер и далее в автотранспорт с вывозкой на свалку ТБО.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением правительства РФ от 25.04.2012 №390. Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по приспособлению для современного использования квартиры №48-49, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.3. Водоснабжение и водоотведение. Шифр 2-СОВ-2021/05- ВК.**

Раздел разработан в соответствии с СП 30.13330.2010. «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Монтаж, испытание и дезинфекцию внутренних систем водопровода и канализации запланированы в соответствии с требованиями СП 73.13330.2011. «Внутренние санитарно - технические системы».

Система канализационного водоотведения подключается к существующему стояку канализационной системы дома.

Проектной документацией при трассировке сетей водоснабжения и канализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные решения по устройству сетей водоснабжения и канализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

### **Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Отопление и Вентиляция. Шифр 2-СОВ-2021/05- ОВ.**

Демонтаж и замена электропроводки выполняется силами специализированной организации, имеющей сертификат СРО, соответствующими допусками к проведению данных видов работ в соответствии с требованиями ПУЭ, в пределах отпущенной электрической мощности.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- альбом исторической иконографии (Приложение №4. Историческая иконография)
- закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);
- выписка от 19.10.2022 № 99/2022/500678369 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилым помещением, кадастровый номер: 78:31:0001492:1067, по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2; литера А, кв. 48-49, находящегося в частной собственности Ефременко Ольги Сергеевны и Ефременко Сергея Ивановича (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- доверенность №78 ДВ 0285887 от 17.05.2021 (Приложение №7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и доверенности);

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Весь Петербург: справочник - СПб, 1886, 1899, 1917
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 - 1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
- Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849. - 392 с.

**Архивные источники:**

**Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):**

Шифры: Ар 254895, Бр 128459

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828;

**Российская национальная библиотека (РНБ):**

Отдел картографии. Шифр К 8-Пб 1/83;

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Запланированные работы по перепланировке и приспособлению для современного использования кв. №48-49, расположенной в здании - объекте культурного наследия соответствуют заданию КГИОП от 08.07.2021 №01-52-1490/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) Разработанные проектные решения по перепланировке и приспособлению для современного использования кв. №48-49 здания основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 4) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352;
- 5) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по перепланировке и приспособлению квартиры №48-49 объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанная ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта на квартиру
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и доверенности
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 февраля 2023 г.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

### Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912,	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	
---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

#### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х -	Гороховая ул., 1;

	начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Адмиралтейский пр., 8
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурыйкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девшин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	<b>Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.</b>	<b>Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1</b>
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

## Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	



			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	  

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



пруссские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;  
восемь пилонов – местоположение,  
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);</p>	 

		<p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	---

венчающий раскрепованный профилированный карниз;  
 профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.  
 и западный лицевой фасад по пр.  
 Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;  
 на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;  
 металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
 гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;  
 конфигурация, материал (дерево),  
 рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники,  
 рустованное обрамление, замковые  
 камни дверных и оконных проемов 1-  
 го этажа;



профилированные наличники,  
 рустованное обрамление оконных  
 проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники с ушками,  
 лучковые сандрики на каннелированных  
 кронштейнах, лепные композиции в  
 виде прямоугольного щита над  
 оконными перемычками оконных  
 проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с  
 орнаментом в виде жгута, прямые  
 сандрики над оконными перемычками  
 оконных проемов 4-го этажа,  
 горизонтальные рельефные филенки в  
 подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
 один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

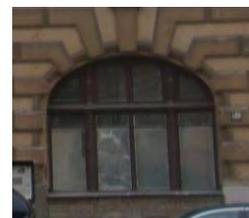
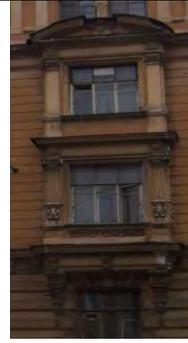
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
 линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;  
 местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

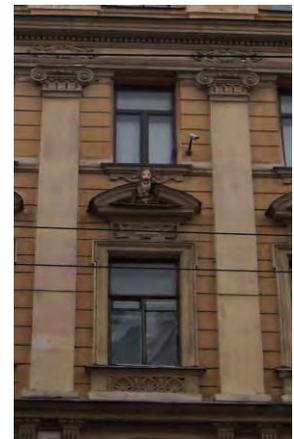
междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;  
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;  
лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнитообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;



атиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;



дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;



венчающий профилированный карниз;



парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p>	     
---	---	---	--

		<p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--	--

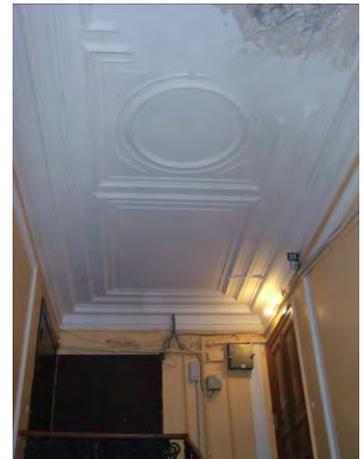
оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):  
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



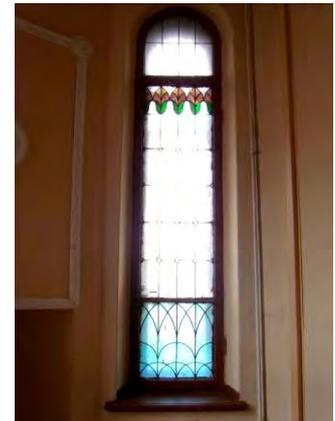
оформление стен вестибюля -  
профилированные тяги;



оформление подшивки лестничных маршей -  
штукатурные профилированные орнаментированные  
филенки с центральными цветочными  
розетками;



два витражных заполнения оконных  
проемов лестничной площадки -  
местоположение (между 4-м и 5-м  
этажами), габариты, материал (цветное  
и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок -  
метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волнотами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	--	--

		<p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	---	--

		<p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	---	--

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

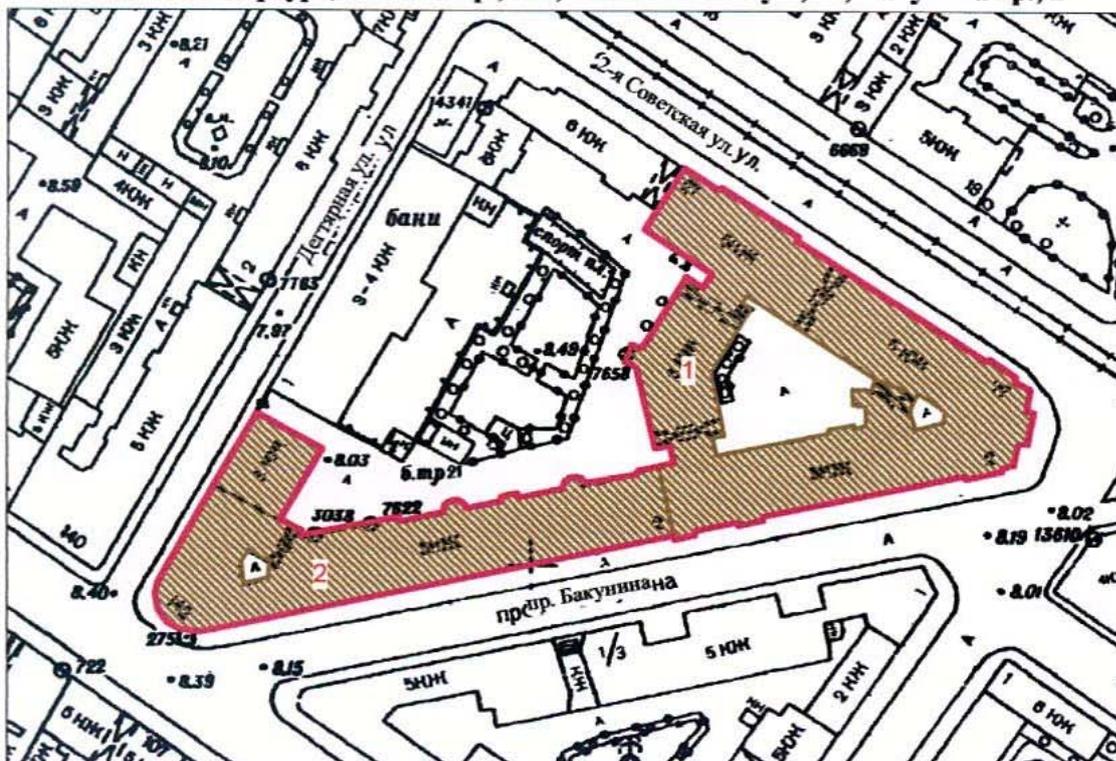


*Б.М. Кириков*  
М.П.

27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 56 / \_\_\_\_\_ /

#### Приложение №4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА\*), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 7, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Историческая иконография**

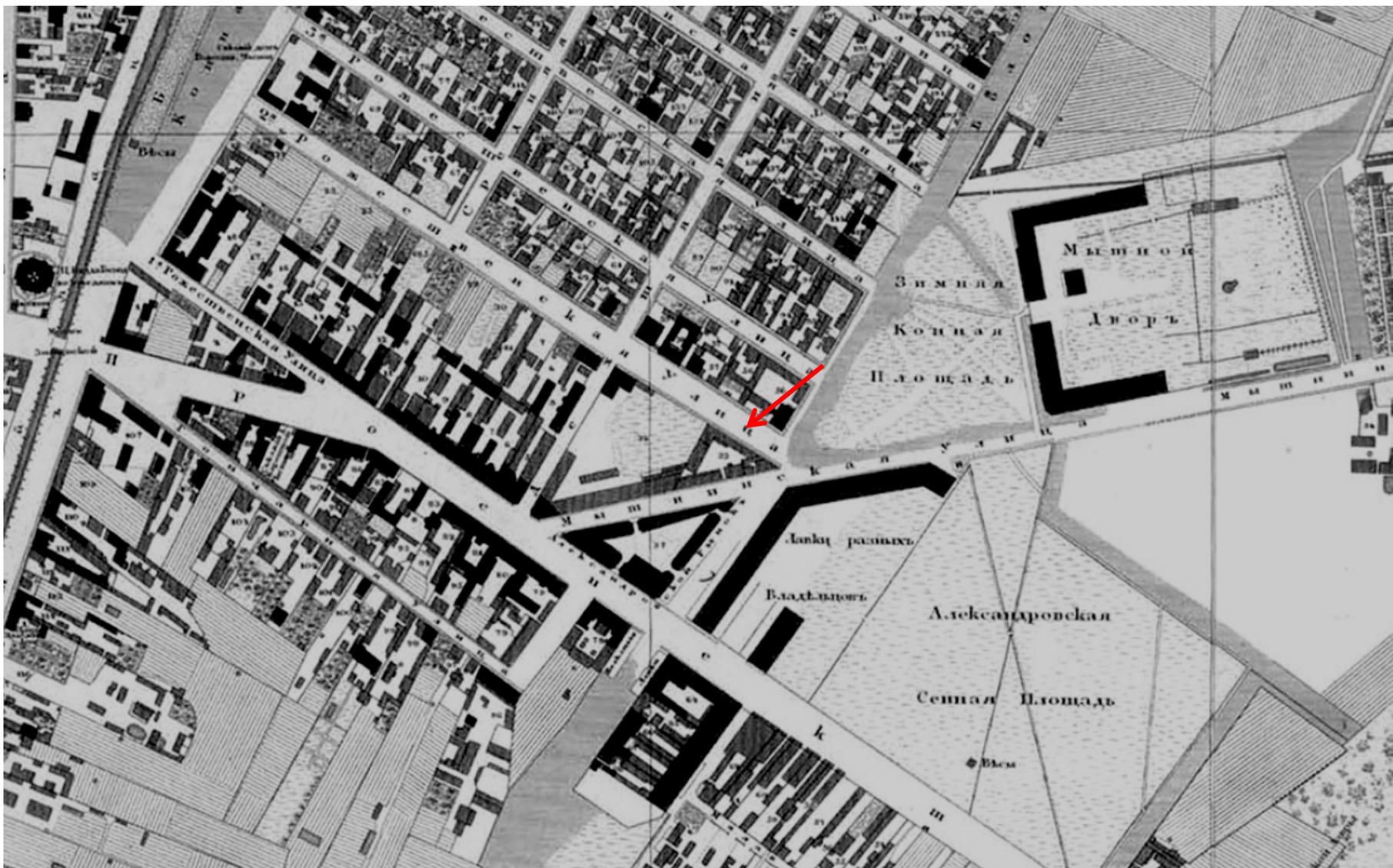
### Список иллюстраций:

- 1) Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828г. // Павелкина, А.М. Планы Петербурга 1821, 1828, 1840 года // Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
- 2) Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165
- 3) Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 153-154
- 4) Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 150-152
- 5) Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 213-214
- 6) План 4-5-ого этажей дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1900. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 134-146
- 7) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
- 8) План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894
- 9) План Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913
- 10) Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в домк Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043
- 11) План г. Петрограда, исправленный на 1917 г. Издание издательства «Маяк». 1917
- 12) Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481
- 13) План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777
- 14) План 5-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777

15) 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777

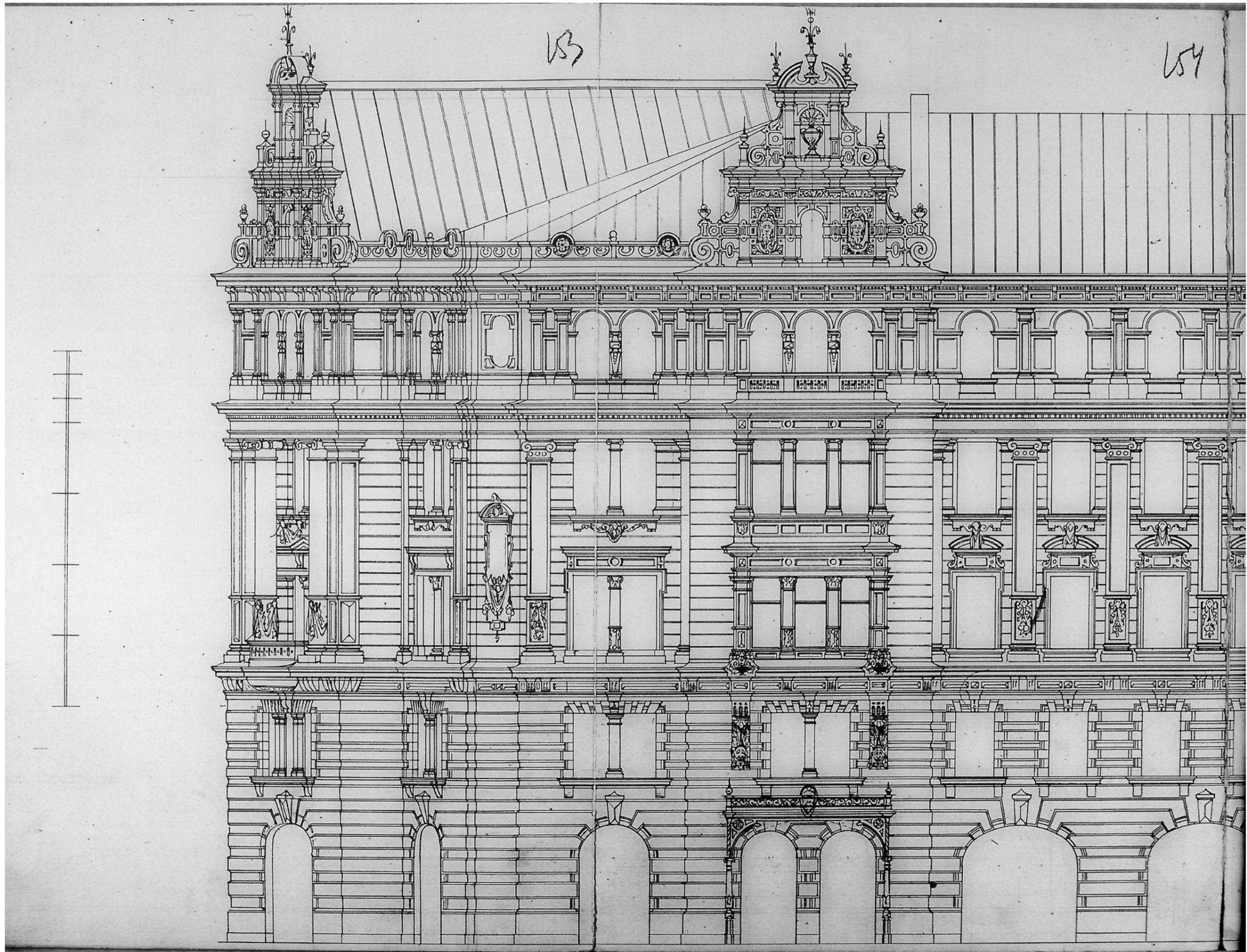
16) 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777

17) 2-ая Советская ул., 27.. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>

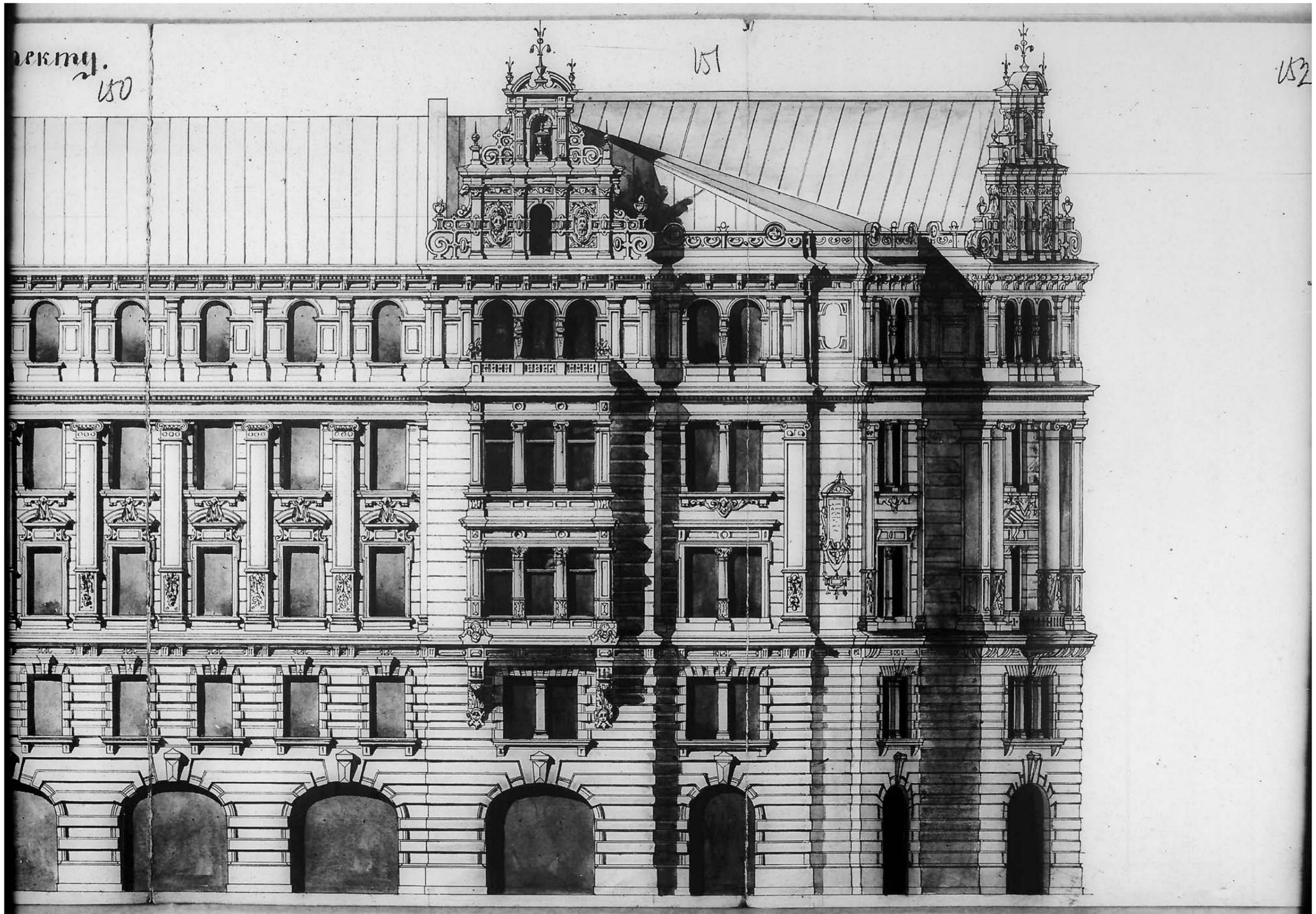


1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

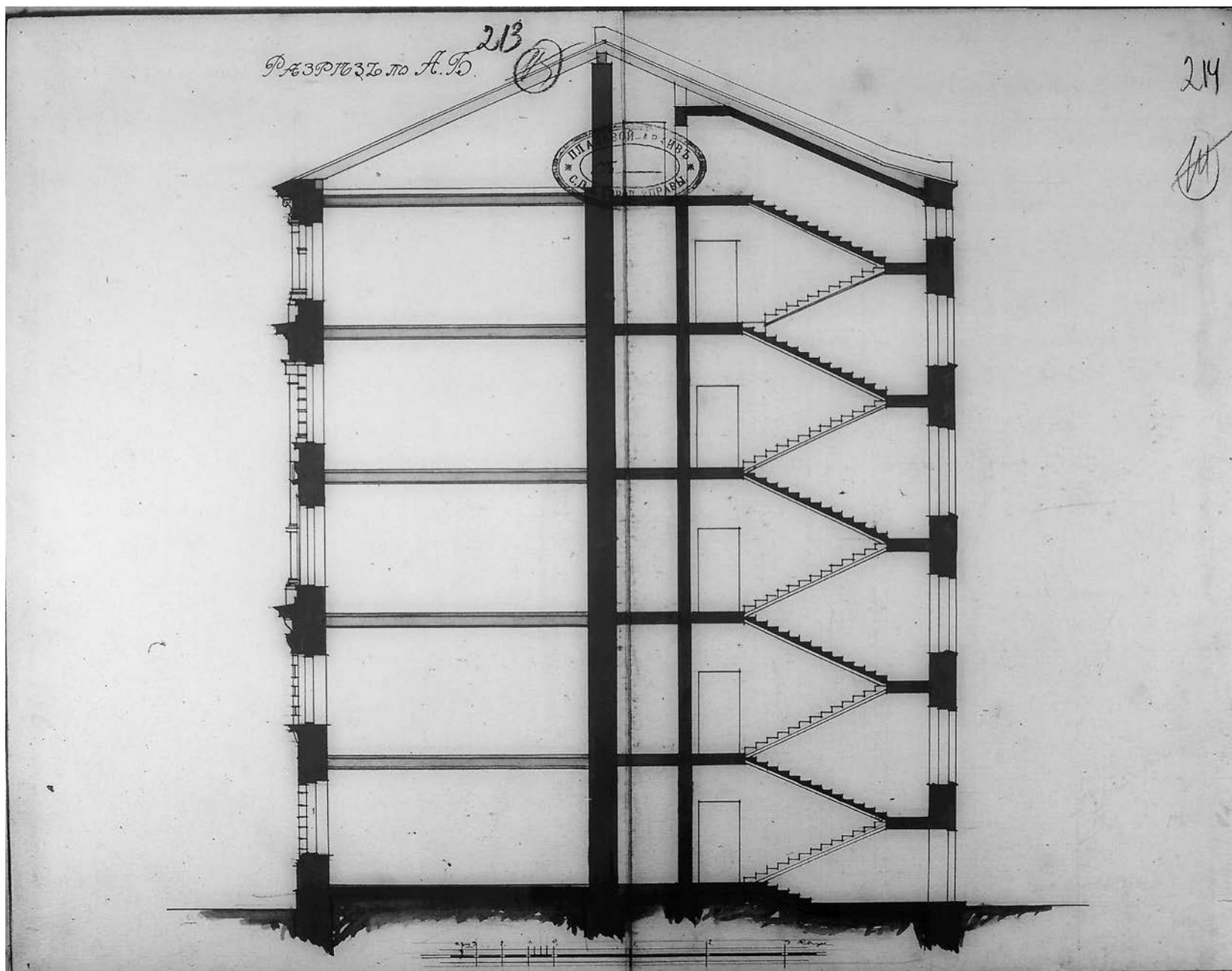




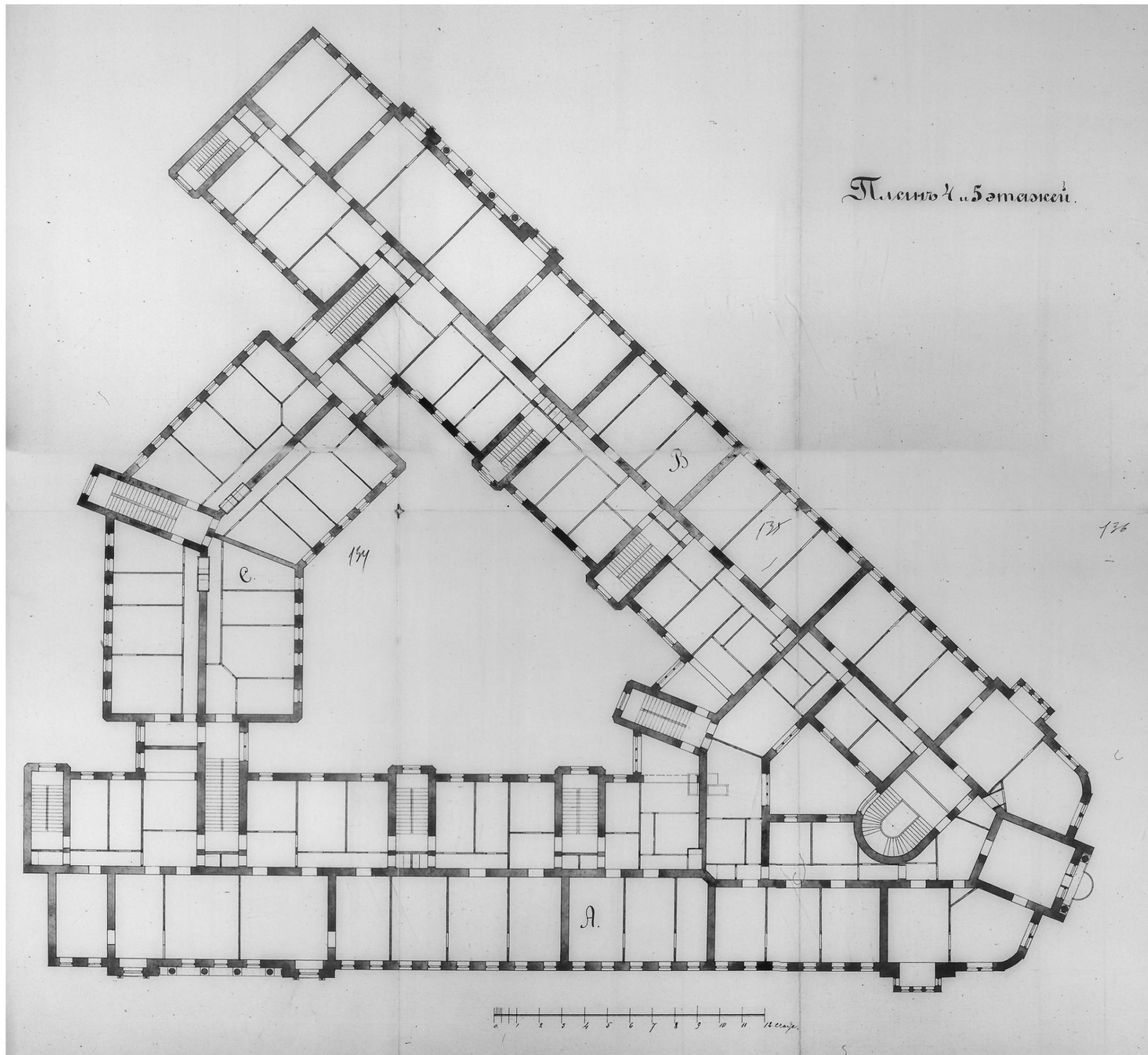
3. Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 153-154



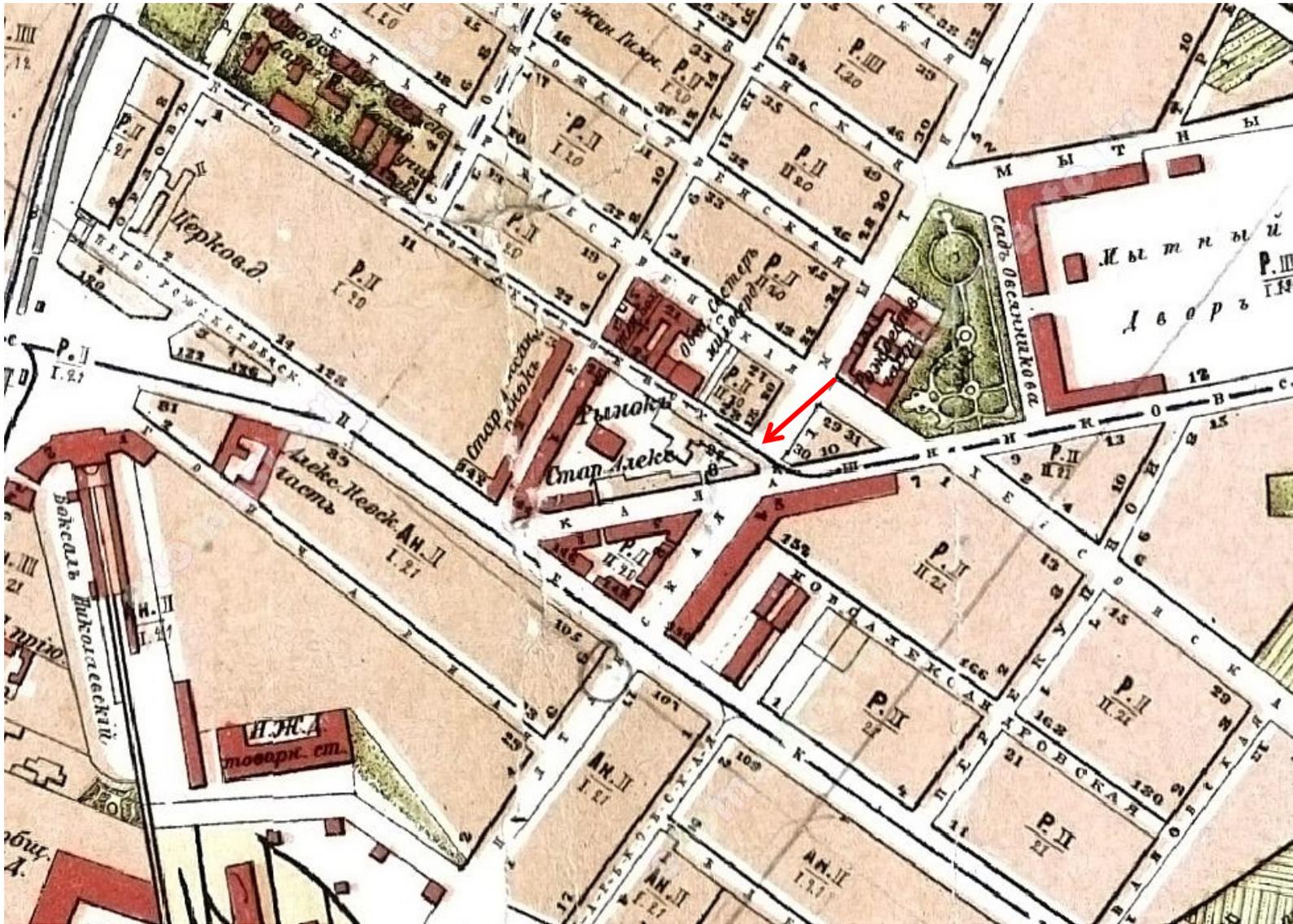
4. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 150-152



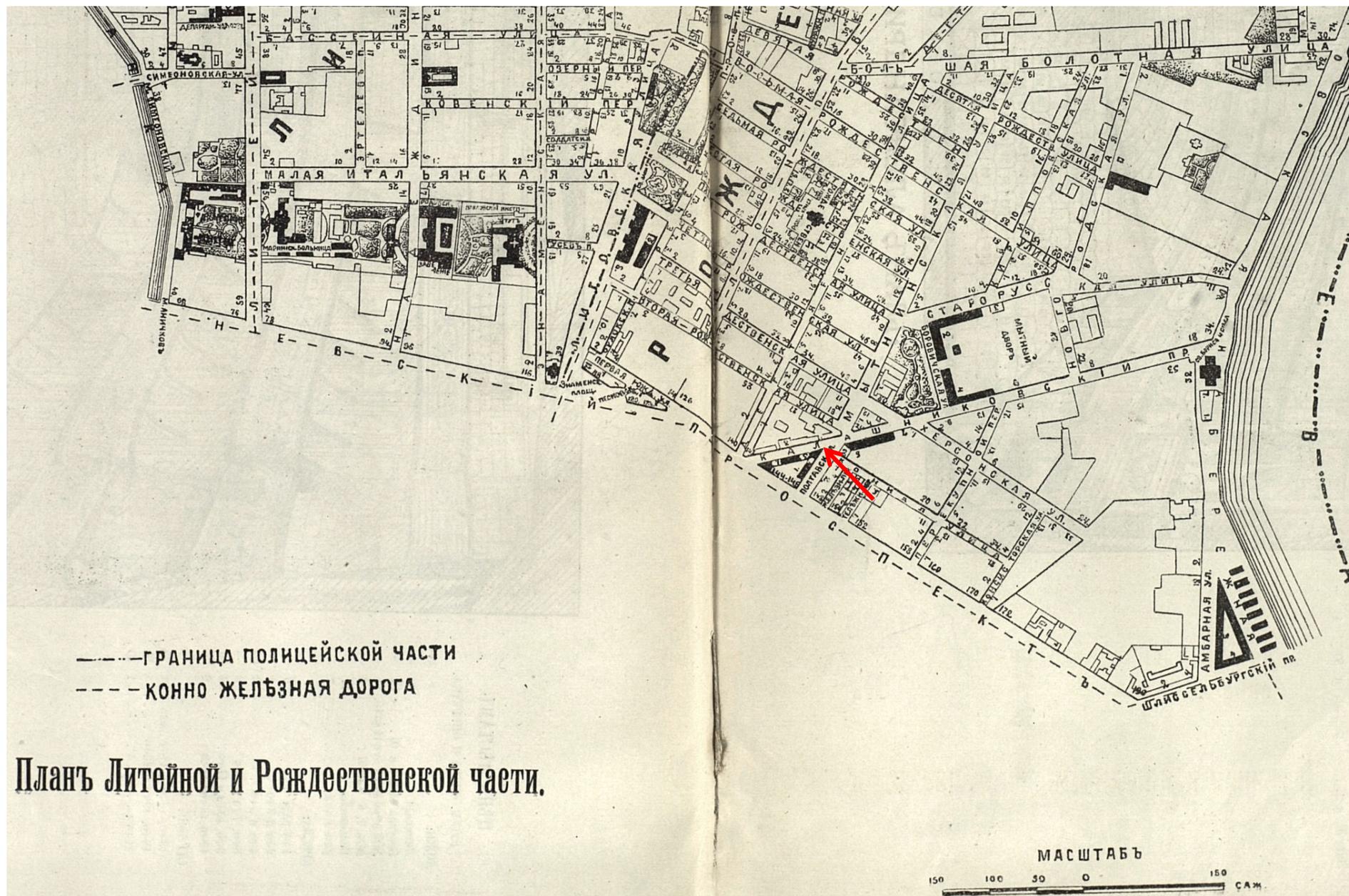
5. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 213-214



6. План 4-5-ого этажей дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1900. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 134-146



7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



Планъ Литейной и Рождественской части.

8. План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894





10. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в домк Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043





12. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481



13. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777



14. План 5-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777



15. 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777



16. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777



17. 2-ая Советская ул., 27.. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>

#### Приложение №5

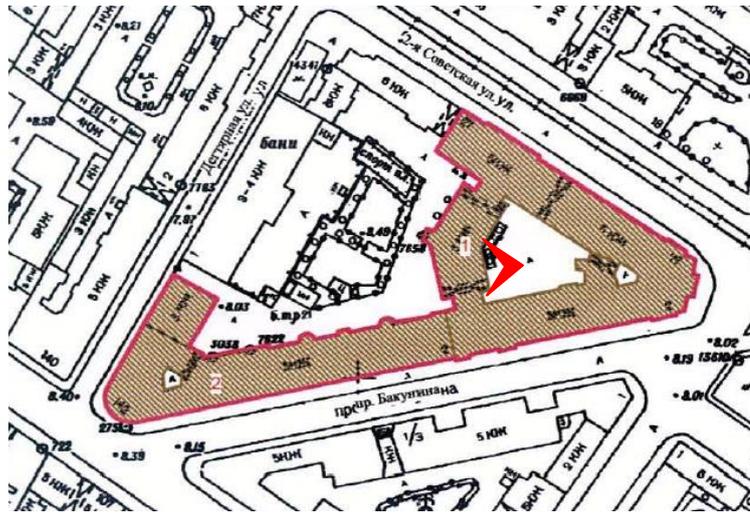
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

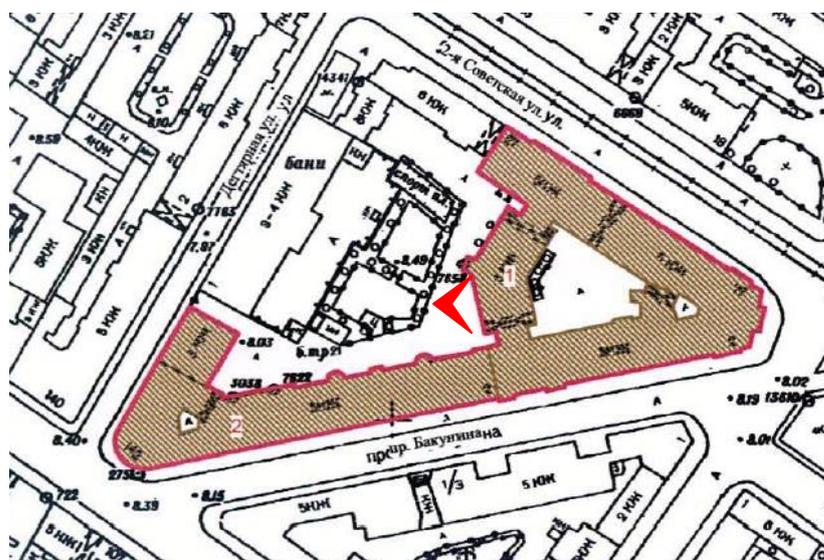
### **Список фотографий:**

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 04.05.2022):

1. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.». 04.05.2022
2. Юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.». 04.05.2022
3. Входное дверное заполнение кв. № 48-49 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. Вид с лестничной клетки. 04.05.2022.
4. Помещения №1-5 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022
5. Помещения №1-5 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022
6. Помещение №4 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022

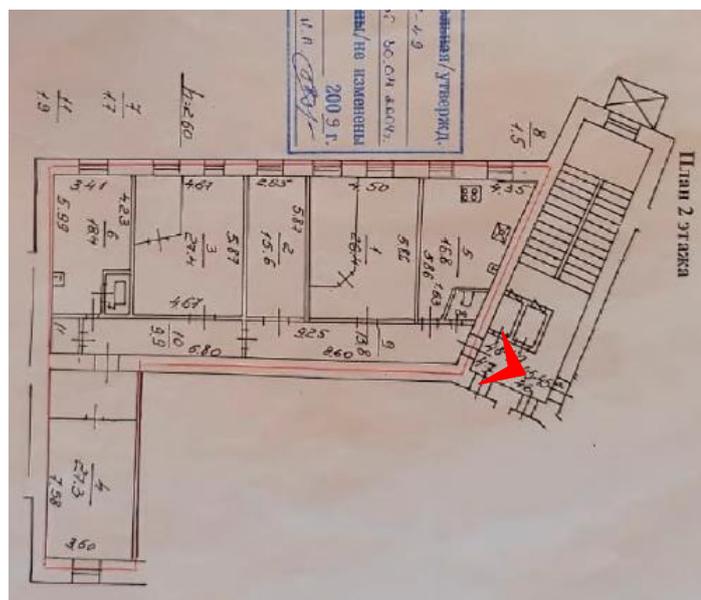


1. Юго-восточный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.».  
04.05.2022

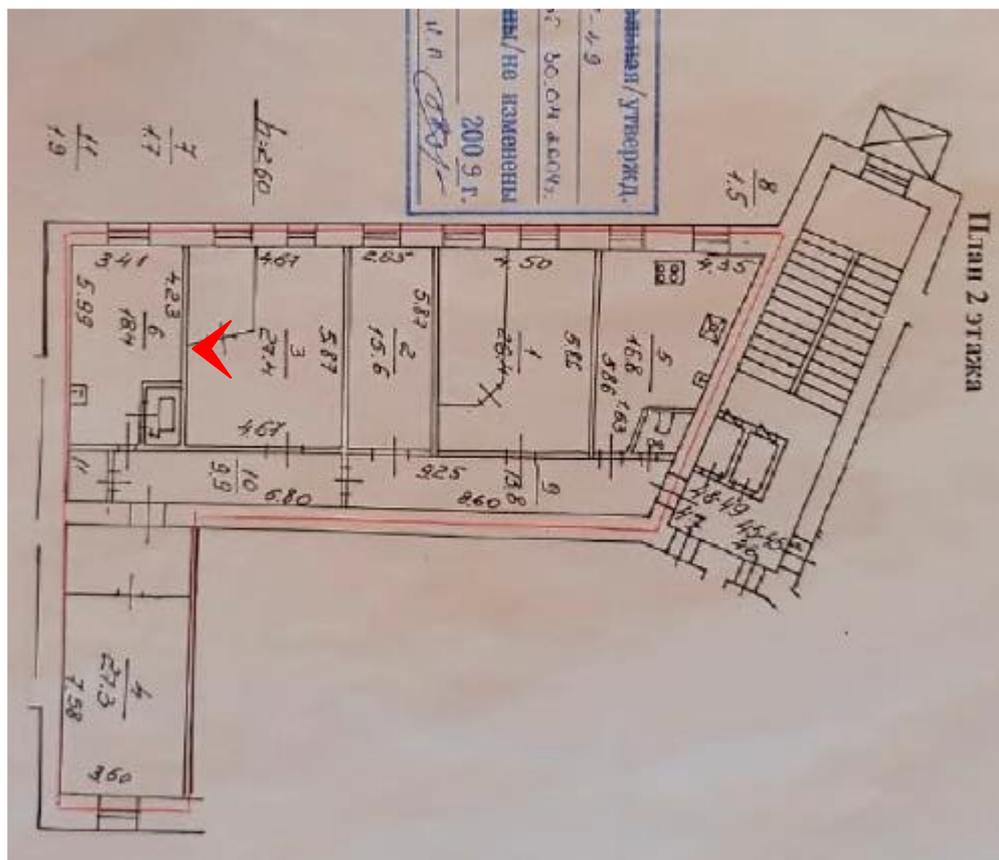


2. Юго-западный дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.».

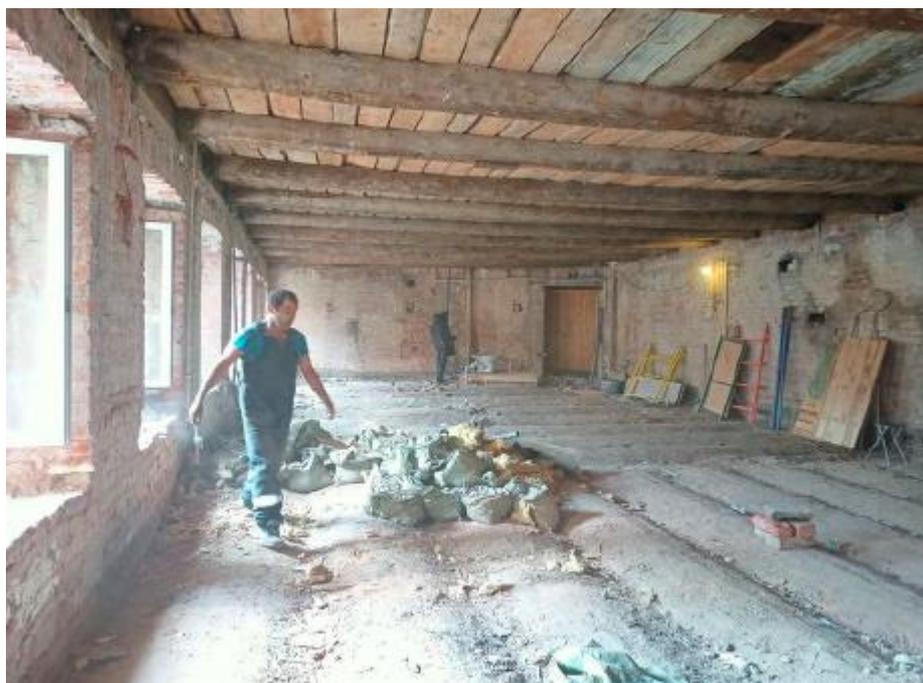
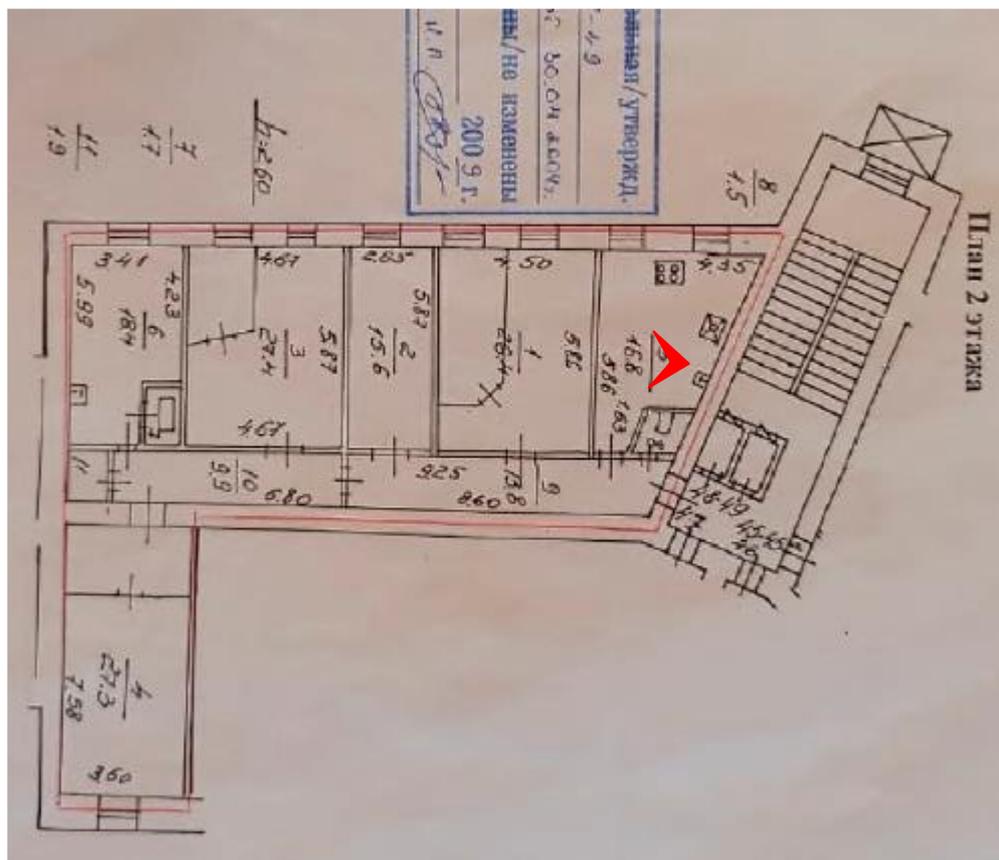
04.05.2022



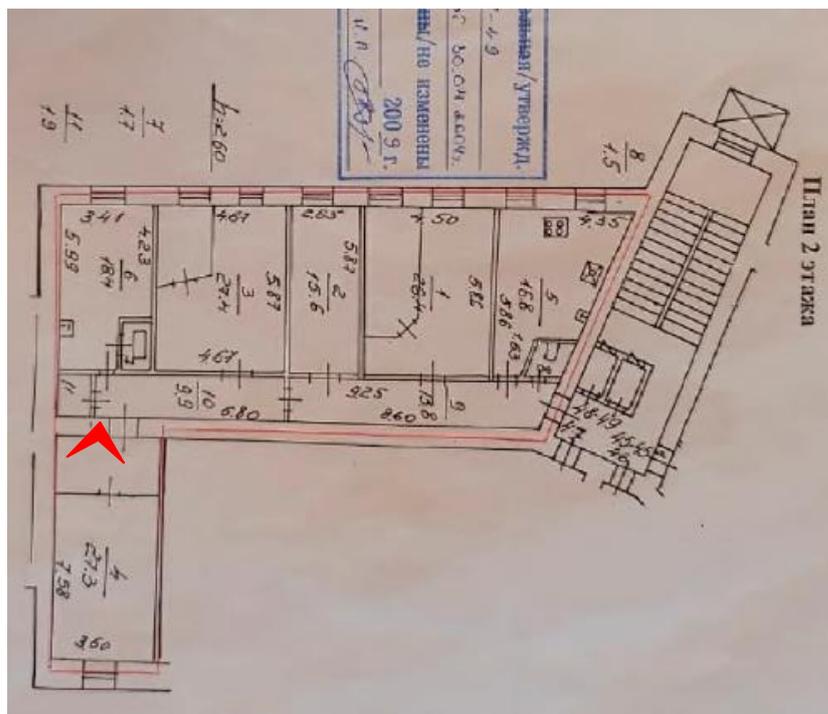
3. Входное дверное заполнение кв. № 48-49 в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. Вид с лестничной клетки. 04.05.2022.



4. Помещения №1-5 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022



5. Помещения №1-5 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022



6. Помещение №4 кв. №48-49 объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. 04.05.2022

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1 – в соответствии с НПА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В. Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №48-49», разработанной ООО «Городской центр экспертизы строительства и проектирования» в 2022 г., шифр 2-СОВ-2021/05, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**



Серия Б

071812

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Инв. № документа 5246/09

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица  
дом № 27/2 корпус кв. № 48-49

**I. Общие сведения о строении литере А**

Описательный адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27; Бакунина проспект, дом 2;  
Невский пр., дом 142; Дегтярная улица, дом б/н

Год постройки 1880

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 6(3-5- 6)

надземная

подвал

подземная

кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянн. по деревянн.балкам  
чердачных

дерев. по дер. и мет. балкам

междуэтажных

кирпичные своды

подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 4 комнат, Sжил=96.7кв.м, Sобщ=160.7кв.м,  
Sвсп(\*)=48.7 кв.м, Sмоп(\*\*)=15.3кв.м, высота 2.60 м

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок

водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года**

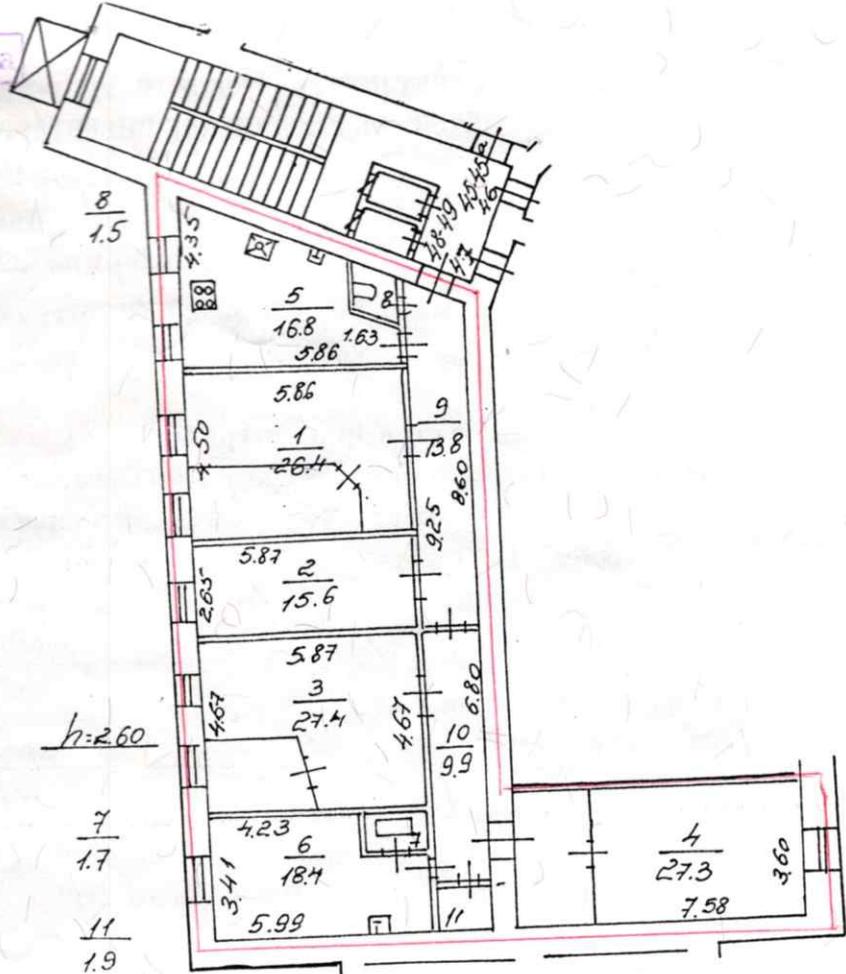
составляет 870458 рублей (восемьсот семьдесят тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ в кв-ре	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
48	1	комната	26.4	26.4			
	2	комната	15.6	15.6			
	5	кухня-душевая	16.8		16.8		
		<b>Итого по 48</b>	<b>58.8</b>	<b>42.0</b>	<b>16.8</b>		
49	10	коридор	9.9		9.9		
	11	кладовая	1.9		1.9		
	3	комната	27.4	27.4			
	4	комната	27.3	27.3			
	6	кухня	18.4		18.4		
	7	ванная	1.7		1.7		
		<b>Итого по 49</b>	<b>86.6</b>	<b>54.7</b>	<b>31.9</b>		
МОП	8	туалет	1.5		1.5		МОП
	9	коридор	13.8		13.8		МОП
		<b>Итого по МОП</b>	<b>15.3</b>	<b>0.0</b>	<b>15.3</b>		
		<b>Итого:</b>	<b>160.7</b>	<b>96.7</b>	<b>64.0</b>	<b>0.00</b>	86

(\*) - вспомогательные помещения квартиры, доступ к которым возможен только из занимаемой гражданами комнаты (комнат)

(\*\*) - вспомогательные помещения квартиры



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): кв. 48-49  
 Основание: акт МВК от 30.04.2004г.  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 «29» 10 2009 г.  
 Исполнитель: Большых Н. П.

- границы квартиры

**Дополнительные сведения:**

Перепланировка выполнена согласно акта МВК от 30.04.2004г, общая площадь квартиры составила 160.7 кв.м, жилая - 96.7 кв.м. Кроме того: в ч/п 5 установлен душ. Изменения в документы ПИБ внесены 01.07.2004г. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 29 Октября 2009 г.

Исполнитель Большых Н. П. (Большых Н. П.). Изготовлено 05 Ноября 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Центрального района

/Чаузова Г.С./



**Памятка владельцу:**  
 1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).  
 2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.