



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«16» февраля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б»)

Заказчик: ООО «АТС1»

г. Санкт-Петербург, Петроградский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «30» ноября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «16» февраля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Ленина, д. 5, лит. Б

Заказчик экспертизы: ООО «АТС1»

Юридический/ Почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 10, литер М, помещение 16-Н, офис 38

ИНН 7813636395 / КПП 781301001

ОГРН 1197847143801

Электронная почта: passage@lumierehouse.ru

Тел.: 8 (812) 385-59-58

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 12 декабря 2022 года к договору № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20268/22-1-1 от 24 октября 2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20268/22-1-1 от 24 октября 2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811000033210.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/446532457 от 31.01.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб. 2002.
12. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга, Историко-церковная энциклопедия: В 3 т. – СПб.: «Лики России», 1996.

13. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. - СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

14. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.:1779.

15. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. - СПб. 1794.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. – СПб. 2000.

17. Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. – СПб 1909 г. III выпуск.

18. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М; Л: Издательство Академии наук, 1957.

19. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. – СПб. 2003.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга. Трасса обследования начинается у северо-западного угла д. 10 по улице Ленина, с небольшим изгибом пересекает тротуары и проезжую часть ул. Ленина и заканчивается у юго-восточного угла дома № 5 лит. Б по ул. Ленина.

Протяженность обследуемого земельного участка – 29 м.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года, а также дополнительного соглашения № 1 от 12 декабря 2022 года к договору № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «АТС1» и разрешения Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красногвардейском, Московском, Петроградском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «АТС1». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «АТС1» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная

система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Границы Петроградского района соответствуют границам исторического района «Петероградская сторона» и включают в себя острова: Петроградский, Аптекарский, Заячий и Петровский. Территория обследования расположена на самом большом по территории острове – Петроградском.

Петроградский остров – один из островов Санкт-Петербурга. Омывается: Невой, Кронверкским проливом, Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой, Карповкой и Большой Невкой. В Писцовых книгах Новгородской земли XVI в. встречается его первое название – Фомин остров. До основания Петербурга остров назывался Березовым. После основания Санкт-Петербурга остров стали называть Городским, так как на нём около Петропавловской крепости началось строительство первых городских зданий, здесь располагался первый центр города. Одновременно с этим бытовало также название «Троицкий остров» - по Троицкому собору (первой церкви Петербурга). В 1730-х гг. Городской остров получил название Петербургского. Современное название острова появилось в 1914 г. после переименования Санкт-Петербурга в Петроград.

Улица Ленина – проезд в Санкт-Петербурге, проходит от Сытнинской улицы до пересечения Газовой ул. и Левашовского проспекта. Первоначально улица носила название Большая Матвеевская и проходила от Матвеевского переулка до Чкаловского проспекта. Название связано с расположением на ней церкви св. Матфия (позже церковь Покрова Пресвятой Богородицы – не сохранилась). На плане 1735 г. в состав улицы включены также проектировавшиеся, но реально тогда не появившиеся участки от Матвеевского пер. без изгиба до Кронверкского пр. и от Чкаловского пр. до Левашовского пр. с 1780-х на месте нынешней ул. Ленина существовало два проезда: Широкая улица (от Большого пр. до Чкаловского пр.) и Матвеевская ул. (от Большого пр. до Матвеевского пер.) Матвеевская ул. в 1810-е продлена от Матвеевского пер. до ул. Кропоткина. На плане 1829 г. участок от Большого пр. до Матвеевского пер. обозначался, как Малая Матвеевская ул.

Участок от Матвеевского пер. до ул. Воскова включен в состав Кривого пер. (Ныне Матвеевский пер.) 16 апреля 1887 г. продлена от ул. Кропоткина до Сытнинской ул. В 1901-1929 гг. в состав улицы включался также участок от Сытнинской ул. до Кронверкского пр., впоследствии упраздненный. 6 октября 1923 г. переименована в ул. Калинина в честь Я.А. Калинина (1880-1919), революционера, гласного Петроградской Городской думы, одного из организаторов Красной гвардии Московско-Нарвского района. В 1956г. присоединена к ул. Ленина, при этом нумерация домов изменилась в противоположном направлении относительно прежней. Ул. Ленина получила своё название 7 ноября 1923 г. в честь В.И. Ленина (1870-1924), организатора Коммунистической партии и основателя Советского государства, в связи с тем, что он некоторое время в 1917 г. жил на этой улице в доме 52.

Большая пушкарская улица – проезд в г. Санкт-Петербурге проходит от Съезжинской ул. до Каменноостровского пр. В документах Комиссии о Санктпетербургском строении (1738) и на плане 1753 г. участок от Съезжинской ул. до ул. Ленина и его продолжение от Съезжинской ул. до Зверинской ул. обозначены как Большая Веденская ул., в рукописи Описания Петербурга А. Богданова (1762 г.) упоминается, как Большая Введенская ул. Название дано по находившейся на ней церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (не сохранилась). Участок от ул. Ленина до Ординарной ул. в тех же источниках обозначен, как 1-я Матвеевская ул. Название дано по находившейся здесь церкви Св. апостола Матфия (позже церковь Покрова Пресвятой Богородицы – не сохранилась). Участок от Ординарной ул. до Каменноостровского пр. и его продолжение от Каменноостровского пр. до ул. Льва Толстого обозначен как Свешанческая ул. Происхождение названия не установлено. Фактически все эти наименования не употреблялись.

Первое реально существовавшее наименование – Пушкарская улица (1751-1800 гг., в современных границах). Название дано в связи с местонахождением здесь слобод, заселенных «пушкарями» – артиллеристами. Участок от Съезжинской ул. до Кронверкской ул. в некоторых источниках 1776-1793 гг. обозначался как Малая Гарнизонная ул. Название связано с тем, что улица проходила через слободы гарнизонных полков, стоявших на Петербургской стороне. Название «Большая Пушкарская» появилось в 1798 г. в связи с возникновением Малой Пушкарской ул. В 1804-1835 гг. существовал вариант Пушкарский пр.

Матвеевский переулок – проезд в г. Санкт-Петербурге проходит от Кронверкской ул. до ул. Ленина. На плане 1829 г. отмечен как Кривой пер. (от Кронверкской ул. до ул. Воскова, включая часть современной ул. Ленина). Современное название известно с 1877 г. Дано по приделу во имя Св. апостола Матфия, находившемуся в церкви Покрова Пресвятой Богородицы (не сохранилась).

Кронверкская улица – проезд в г. Санкт-Петербурге, проходит от Кронверкского пр. до Большой Пушкарской ул. Название известно с 1771 г. и связано с тем, что проезд ориентирован на кронверк Петропавловской крепости. В 1822-1828 гг. существовал также вариант Кронверкский пр. В 1798-1822 гг. иногда включалась в состав Покровской ул. (ныне ул. Подковырова). На плане 1829 г. обозначена как Большая Матвеевская ул. наименована по приделу Св. апостола Матфея церкви Покрова Пресвятой Богородицы (не сохранилась). В 1830-е гг. некоторое время именовалась ул. Кингисеппа в честь В. Кингисеппа (1888-1924) – деятеля российского и эстонского революционного движения, организатора компартии Эстонии.

История освоения Петроградского района Санкт-Петербурга и местности, по которой проходит трасса обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга Водской пятины 1500 г., упоминающая Село на Фомине острове (нынешний Петроградский остров), где было 32 крестьянских двора и двор тиуна «на проезд», позволяет отодвинуть время его освоения как минимум к XV столетию. Следует отметить, что здесь не было большого населенного пункта – село того времени объединяло отдельные крестьянские усадьбы, рассредоточенные на значительной территории.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург, отходит Швеции. В шведских источниках на нынешнем Петроградском острове упоминается деревня под названием Янисаари. В самом начале шведского правления в 1620 г. в этом селении фиксируется только один налогоплательщик Федор Павлов. В 1643 г. в шведских источниках фиксируется шесть дворов. Одним из дворов располагался на южном берегу нынешнего Артиллерийского острова. Его хозяином был Ёрин Свенсон Лётся, который переехал туда в 1623 г. из Ваммелйоки в Уусикирикко. Помимо Лётся в деревне проживали ещё несколько родов – в основном выходцы с территории современной Финляндии. На северном берегу реки Ждановки у северного края стадиона Петровский располагались ещё два двора – Таттиненов и Контулайненов. В 1673 г. в северо-западном конце Петроградского острова, на южной стороне западной части Карповки фиксируется двор, принадлежащий Петеру Хюнню.

В начале XVII в. на нынешнем Петроградском острове располагались имения двух бояр Ивана и Степана Казариненых. В 1637 г. на острове поселяется старый кормчий из Койвисто Олаф Томессонн Лейя. Его потомки проживали на острове до конца шведского правления. Помимо рода Лейя на острове жили Матс Мартенсон, прибывший из Выборга, безземельный крестьянин Мортен Иконен и родившийся в Эстонии и переехавший сюда в 1642 г. бобыль Ханс Веролайнен. В 1638 г. на острове поселяются также Сили Кирион и Эрих Кириан родом из Уусикиркко.

В те же времена на острове Березовом (ныне Петроградском) располагалась усадьба Бьёркенхольм, которую в 1643 г. приобрела вдова государственного канцлера Бернхарада Стена фон Стеенхусена Анна Елизавета, где и проживала со своей дочерью. Помимо них в усадьбе жили ещё 13 человек. В том числе два всадника, ткач льна, батрак, мальчик-возница и пять служанок.

К концу шведского господства на нынешнем Петроградском острове было три крестьянских двора: два двора на западном берегу Большой Невки, принадлежавших Самуэлю и Бертилю Леям и один двор на южном берегу Карповки, северо-восточнее от современной станции метро «Петроградская», хозяином которого в 1680 г. был Йохан Стаффансон. (С. Кепсу:2000:38-41)

16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 г. после взятия шведской крепости Ниеншанс Петр I закладывает на Заячьем острове дерево-земляную крепость, которая примерно через месяц получает название на голландский манер «Санкт-Питер-Бурх». Основание этой крепости традиционно считается и основанием города Санкт-Петербурга. Крепость возводилась французским инженером Ламбером де Гереном и саксонским Кирхенштейном.

На Березовом острове (ныне о. Петроградский) был разбит лагерь строителей крепости. Там же за три дня с 24 по 26 мая 1703 г. был построен деревянный, раскрашенный под кирпич домик Петра I (сохранился до наших дней). По данным

последних исследований домик был построен в шведских традициях рубки в шестиугольник и имеет типичную для скандинавского деревянного зодчества планировку: две разные по размерам комнаты, соединенные сенями. В этом доме Петр I жил с 1703 по 1708 гг. во время коротких наездов в Петербург. В документах XVIII в. домик Петра I именуется «Первоначальным дворцом» и «Красными хоромами». Место для постройки было выбрано у самой воды. Из окон была видна окружающая местность, водные просторы Невы и строящаяся крепость. Домик Петра I является первым жилым домом Санкт-Петербурга. Историческая и символическая значимость этой постройки была отмечена ещё при жизни Петра. В 1723 г. в двадцатилетний юбилей Петербурга по особому указу императора над «Первоначальным дворцом» была возведена каменная галерея, чтобы сохранить его для потомков.

Рядом с домиком Петра тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова стали строить свои жилища сподвижники царя. Так, на территории нынешнего Петроградского района происходило зарождение Санкт-Петербурга. Здесь же на Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской империи. Березовый остров (ныне Петроградский) получил в связи с этим название Городовой и к 1705 г. здесь уже насчитывалось 16 домов. К 1707 г. на острове располагались дома Р.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, Я.Н. Римского-Корсакова, подполковника Б.Г. Анненкова, два дома И.Ю. Татищева. Первое десятилетие застройка города велась хаотично, четкого плана не существовало.

Северо-восточная часть трассы частично проходит по земле, принадлежавшей с начала XVIII в. Матфиевской церкви позднее церкви Покрова Пресвятой Богородицы. Начало церкви во имя Св. апостола Матфия связывается с основанием Петропавловской крепости. Первая православная церковь в Санкт-Петербурге во имя апостолов Петра и Павла была построена на территории Петропавловской крепости была деревянной и именовалась Петропавловским собором. Деревянный Петропавловский собор существовал на территории крепости с 1703 по 1719 г. Во время перестройки Петропавловского собора в камне, церковь эту в 1719 г. перенесли в так называемые солдатские слободы в район нынешнего Матвеевского сада и освятили 31 января 1720 г. в память взятия г. Нарвы как Матфиевскую. Взятие г. Нарвы произошло в день Св. апостола Матвея. В этой церкви Петр Великий совершал благодарственные молебствия за победы над шведами. Когда же

при императрице Анне Иоановне, около 1730 г. близ Матфиевской церкви поселены были Санкт-Петербургский и Копорский гарнизонные полки, церковь стала полковой. При Петре Великом на Петербургской стороне существовали слободы только Колтовского и Белозерского полков. Это видно из метрических записей 1731 и следующих годов, в которых значатся преимущественно чины означенных полков. Около 1738 г. при церкви существовало кладбище; последнее было довольно обширное. При рытье церковного огорода находили много камня и кирпича от бывших тут могил. Кладбище это уничтожено не позднее 1768 г. - это видно из актов того же года об отдаче огорода в аренду.

В 1751 г. отлит колокол в 114 пудов. Колокол этот потом считался самым большим в Петербурге.

В 1754 г. подле Матфиевской церкви построена была другая, деревянная, теплая церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы. В 1763 г. при Матфиевской церкви существовала женская богадельня. В 1797 г. в старой Матфиевской церкви основан еще придел во имя прп. Сергия. Около 1800 г. деревянная Покровская церковь была разобрана, а на месте ее была построена новая каменная с деревянным куполом и такой же колокольной. Освящена 1 октября 1800 г. по благословию митрополита Амвросия. В 1806 г. в июне по повелению Александра I разобрана Матфиевская церковь за крайней ветхостью после столетнего существования, а св. престол и иконостас перенесены в каменную Покровскую церковь, где устроен придел во имя св. апостола Матфия, тогда же по резолюции высокопреосвященного Амвросия велено эту церковь в память старинной Матфиевской именовать Матфиевской.

Местность прихода Матфиевской церкви при Петре I была малонаселенной. Близ церкви находились только так называемые ростовские торговые ряды, в которых торговали своими произведениями ростовцы. Прихожанами были: чиновники коллегии иностранных дел, оружейники, торговцы Сытного рынка, солдаты Белозерского полка жили на значительном удалении. Строения попадались редко, только со стороны Сытного рынка. Местность, вокруг нынешнего Матвеевского сада представляла собой чистое поле. Находившийся прежде близ Кронверка Сытный рынок переведен в Матфиевский приход в 1711 г.

Между Сытным рынком и нынешним Каменноостровским пр. жили оружейники и стоял винный отдаточный двор (казенный склад вина), при котором было значительное число служащих. С другой стороны Сытного рынка помещался Белозерский полк. В это время в слободе Колтовского полка не было своей церкви, а по тому его чины были Матфиевскими прихожанами.

Сама церковь апостола Матфия находилась в черте палисадного укрепления со рвом, которое тянулось от кронверка крепости мимо церкви к реке Карповке,

потом недалеко от берега последней, шло к Большой Невке, где и оканчивалось. С поселением здесь многих полков, укрепление было уничтожено.

В женской богадельне, существовавшей при Матфиевской церкви в 1760-х гг. призывались вдовы отставных солдат, живших в приходе. При церквях с давних времен находилась небольшая земля, которая отдавалась под огород в аренду. Кроме богадельни в приходе были и другие заведения. Для образования нижних чинов в 1764 г. существовала гарнизонная школа.

В 1842 г. церковь Св. апостола Матфия была обновлена. В 1850 г. на нынешней ул. Ленина 5 в южной части Матвеевского сада был построен церковный дом, в котором нашли помещение не только все члены причта, но и духовные сироты и прочие, состоящие при церкви лица.

По плану утвержденному 20 сентября 1862 г. произведено капитальный ремонт всего церковного здания. Храм имел три престола: первый и главный - во имя Покрова Пресвятой богородицы; от других приделов он отделяется капитальной стеной с аркой в середине. Другой в приделе во имя св. апостола Матфия, а третий в приделе во имя прп. Сергия, Радонежского Чудотворца.

При церкви Св. апостола Матфия существовало благотворительное общество с домом призрения для бедных. В 1903 г. в богадельне призревало 48 престарелых женщин. (Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси, 1909: с.21-28)

После 1917 г. настоятель храма протоиерей Николай Сперанский осенью 1918 г. был расстрелян. Его преемник, протоиерей Иоанн Альбинский, присоединился к обновленческому расколу и в июне 1922 года стал вторым архиереем обновленческого поставления и первым, поставленным без пострига в монашество.

В 1923 году храм получил статус собора, а в 1932 году был закрыт и взорван по постановлению Леноблисполкома. Обломки были сгруппированы в центре и засыпаны, в результате чего образовался существующий холм. (Антонов В. В., Кобак А. В., 1996: с.75-76)

В 1932 г. в непосредственной близости к северо-восточной оконечности трассы обследования на месте церковного дома была построена первая в городе автоматическая телефонная станция. В 1975 г. станция была расширена, к ней было пристроено еще одно здание с северо-запада, после чего весь комплекс стал называться Петроградским телефонным узлом.

Летом 2001 года археологической экспедицией Северо-Западного НИИ наследия ИИМК РАН проводилось историко-археологическое изучение Матвеевской церкви, по результатам которого территория местоположения исторических храмов принята на учёт КГИОП Санкт-Петербурга в качестве охраняемых памятников истории и культуры. Место, где стояла церковь (фундамент), отнесено КГИОПом к выявленным объектам культурного наследия народов России.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый трасса находится на правом берегу Невы на острове Койвусаари (о. Березовый фин., ныне о.Петроградский). На данном плане трасса обследования проходит на значительном удалении от отмеченных населенных пунктов.

На шведском плане местности, которую с 1703 года займет Санкт-Петербург (оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути). Авторства Абраама Кронъюрта барона Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц". На данном плане трасса обследования также расположена на значительном удалении от отмеченных населенных пунктов.

Картографический материал Санкт-Петербурга начала XVIII в. отличается низкой точностью. В основу первых планов Петербурга лёг план, нарисованный собственноручно Петром I. На плане Петербурга 1720 г. авторства Хоммана трасса обследования проходит по незастроенному участку города между двумя слободами.

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съёмки, проводившейся Петербургской академией наук трасса обследования проходит по пустопорожнему, незастроенному месту к северу от неё появляется деревянная Матфиевская церковь.

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане трасса обследования проходит поперек трассы Большой Матвеевской улицы к северо-западу от трассы обследования отмечен храм Св. апостола Матфея.

На фрагменте подробного Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., составленным при сенате помимо Матвеевской церкви, появляется церковь Покровская. Трасса обследования проходит юго-восточнее частично поперек трассы Матвеевской ул.

частично своим северо-восточным концом заходит на незастроенную территорию вокруг церквей.

На плане Петербурга 1804 г. ситуация остается прежней.

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта - один из самых подробных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане трасса обследования проходит юго-восточнее церкви Покрова Пресвятой Богородицы, пересекает трассу Матвеевской ул. и северо-восточной оконечностью проходит вдоль юго-восточного фасада небольшой каменной постройки.

На архивном «Плане места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия...» (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) подробно отражена ситуация на 1867 г. На данном плане трасса обследования пересекает трассу Матвеевской улицы и проходит своей северо-восточной оконечностью вдоль северо-западного фасада дома церковного причта.

На архивном плане местности 1875 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) ситуация не меняется.

На архивном плане 1892 года (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) ситуация остается прежней.

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. дома причта уже нет на его месте видно здание телефонной станции, построенное в 1932 г. Трасса обследования пересекает Матвеевскую улицу и проходит на некотором расстоянии от северо-западного фасада телефонной станции.

Археологическая изученность исследуемого района

Летом 2001 года примерно в 65 м к северу от трассы обследования археологической экспедицией Северо-Западного НИИ наследия ИИМК РАН проводилось историко-археологическое изучение Матвеевской церкви, по результатам которого «территория местоположения исторических храмов принята на учёт КГИОП Санкт-Петербурга в качестве охраняемых памятников истории и культуры».

Примерно в 65 м к северу от трассы обследования расположен фундамент Церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- освоение территории, на которой расположен участок обследования, началось в 1720-х гг. с размещением в непосредственной близости от трассы обследования Матфиевской церкви;
- примерно с 1820-х гг. в непосредственной близости от трассы обследования появляются постройки церковного причта;
- в середине XIX в. на территории, по которой проходит трасса обследования, возводится дом причта со служебными постройками;
- согласно письменным источникам при Матфиевской церкви с 1738 по 1768 гг. функционировало кладбище. Точные границы этого кладбища неизвестны.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных объектов). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1

разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга. Трасса обследования начинается у северо-западного угла д. 10 по улице Ленина, с небольшим изгибом пересекает тротуары и проезжую часть ул. Ленина и заканчивается у юго-восточного угла дома № 5 лит. Б по ул. Ленина. Трасса обследования в основном проходит по заасфальтированным участкам тротуаров и проезжей части ул. Ленина, насыщенных подземными коммуникациями. Северо-восточная оконечность трассы проходит по газону, прилегающему к дому № 5 лит. Б по ул. Ленина. Так как данный участок газона

расположен ближе всего к фундаменту Матвеевской церкви, вокруг которой по письменным источникам в XVIII в. функционировало кладбище, было принято решение расположить шурф именно в этой части трассы обследования, чтобы проверить возможное наличие погребений.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в северо-восточной части трассы обследования на газоне, прилегающем к дому №5 лит. Б по ул. Ленина вблизи юго-восточного его угла и ворот между литерами Б и А, примерно в 2,2 м от юго-западного фасада лит. Б. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 4,11 м БС. Шурф ориентирован по красной линии близлежащей застройки СЗ-ЮВ.

После снятия дерна на отметке 4,05 м БС был обнаружен слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором – фрагментами бетонных блоков и плит, металлическими двутавровыми балками, арматурой и кирпичами. На отметке 3,33 м БС был обнаружен крупный фрагмент бетонной конструкции, который уходил в северо-западную стенку. Фрагмент был около 1,3 м длиной и около 0,5 м в высоту, что делало невозможным его извлечение из шурфа. По соображениям техники безопасности северо-западную часть шурфа на которой покоился этот бетонный фрагмент было принято решение не разбирать.

На отметке примерно 3,21 м БС был обнаружен верх фрагмента фундамента, сложенный из бутовых известняковых плит на известково-песчаном растворе. Фундамент имел ориентацию по красной линии застройки СЗ-ЮВ. Длина фундамента в видимой части составляла около 1,16 м, ширина около 0,75 м. Юго-восточная оконечность фундамента уходила в юго-восточную стенку шурфа.

В южной части шурфа не занятой фундаментом и завалом из бетонных фрагментов в северо-западной его части на отметке примерно 2,90 м БС была обнаружена узкая полоска слоя темно-серой мешаной супеси со строительным мусором, перебитая в юго-восточной части более поздним перекопом, читавшимся практически с уровня дневной поверхности с заполнением из темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором. При разборе слоя темно-серой мешаной супеси со строительным мусором находки не были обнаружены.

Слой темно-серой мешаной супеси подстилал слой темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы) на отметке 2,5 м БС. При разборе данного слоя находки не были обнаружены.

Слой темно-коричневой гумусированной супеси на отметке 2,27 БС подстилал слой стерильной желтоватой супеси – материковая поверхность.

Остальную площадь южной части шурфа занимал поздний перекоп, прослеживавшийся практически с уровня дневной поверхности, который заглублялся в материковый слой желтоватой супеси примерно на 27 см. В этой

части шурфа материковая поверхность располагалась на отметках 1,75-1,79 м БС. На данном уровне работы были остановлены.

Конструкции

Обнаруженный фрагмент бутового фундамента состоял из известняковых плит, связанных известково-песчаным раствором. Высота фундамента в видимой части составляла 1,34 м. Длина фундамента в видимой части составляла около 1,16 м, ширина около 0,75 м. Кладка фундамента в видимой части состоит из 13 рядов. Ширина известняковых плит варьируется от 20 до 5 см. В целом крупные плиты встречаются в основном в верхней части фундамента, в нижней части фундамент сложен из более тонких плит. Вдоль фундамента в материке прослеживается линия фундаментного рва. Край фундаментного рва расположен на расстоянии 5 см от края фундаментных плит.

В шурфе 1 прослежена следующая стратиграфия напластований:

Северо-западная стенка (наименее затронута поздним перекопом):

1. Дёрн – мощность до 8 см.
2. Темно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором – мощность до 1,26 м.
3. Темно-серая мешаная супесь со строительным мусором – мощность до 28 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – мощность до 22 см.
5. Желтоватая супесь – материк.

Стратиграфия остальных стенок нарушена поздним перекопом, который читается практически с дневной поверхности шурфа.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

В ходе работ находки не обнаружены.

Таким образом, в результате произведенной археологической разведки объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа, до уровня темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Слой темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы), расположенный на материковой поверхности сохранился фрагментарно и является археологически стерильным.

Зафиксированный в шурфе фрагмент бутового фундамента, скорее всего, является фундаментом дома причта Покровской церкви, который был построен во второй четверти и перестроен в середине XIX в. и, судя по архивным данным,

располагался на месте нынешних домов по ул. Ленина 5. Данная конструкция является типичной и имела широкое распространение в Петербурге в XIX - нач. XX в.

В связи с наличием многочисленных подземных коммуникаций и с учетом строительной истории участка обследования можно с уверенностью предположить, что обнаружение культурного слоя на других участках обследуемой территории также маловероятно по причине наличия многочисленных газо-, электро- и гидрокоммуникаций.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20268/22-1-1 от 24 октября 2022 г.) сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП **не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта:

«Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года, дополнительное соглашение № 1 от 12 декабря 2022 года к договору № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20268/22-1-1 от 24 октября 2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811000033210.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/446532457 от 31.01.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 15.02.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«16» февраля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 327/11/2022 от 30
ноября 2022 года, дополнительное соглашение № 1 от 12
декабря 2022 года к договору № 327/11/2022
от 30 ноября 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 307/11/2022
от 30 ноября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: "Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б"

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: "Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б"
- 1.2. Заказчик: ООО «АТС1»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-20268/22-0-1 от 24.10.22
- 1.7. Протяженность объекта: 29 м.

2. Объект экспертизы: земельный участок при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: "Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б"

3. Основная нормативно-техническая документация

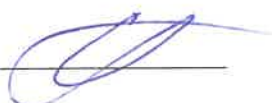
- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

Заказчик



Исполнитель



- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение археологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

Заказчик



Исполнитель



5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).



6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «АТС1»


/ Ю.Г. Ерошкин /
М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


/Н.Ф. Соловьева/
М.П.


Заказчик



Исполнитель



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору 327/11/2022 от 30 ноября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АТС1» (ООО «АТС1») в лице генерального директора Ерошкина Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице заместителя директора Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Ввиду отсутствия у Заказчика разрешения на право проведения земляных работ, предоставляемого в соответствии с п. 3.2.2. Договора, Заказчик принимает на себя риски наступления последствий такого факта и принимает на себя обязательство по оплате штрафов, налагаемых на Исполнителя и его сотрудников в случае привлечения к ответственности ввиду неисполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №875 от 06 октября 2016 г.)

2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте указанного Дополнительного Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ООО «АТС1»**

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д.10.лит. М, пом. 16-Н, офис 38
ОГРН 1197847143801 ИНН 7813636395
КПП 781301001

e-mail: passage@lumierehouse.ru
тел. 8(812)385-59-58

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ИИМК РАН**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658
КПП 784101001

e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96

Заместитель Директора
ИИМК РАН



/Ю.Г. Ерошкин/

/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20268/22-1-1 от 24
октября 2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Подболотову А.М.

7565001@mail.ru

№01-43-20268/22-1-1 от 24.10.2022 –

На № 938335 от 26.09.2022

Рег. № 01-43-20268/22-1-0 от 26.09.2022

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения предварительной археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, лит. Б» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E760C1E815A9B1BB7E86CAE1056E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В. Михайлов

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б»

Отв. исполнитель д.и.н. А. В. Поляков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «АТС1»

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ВЕДЕНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ВСТРОЕННОЙ ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ОБЪЕКТА:
«ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ) ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЛЕНИНА, Д. 5, ЛИТ. Б»

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Ленина, д. 5, лит. Б
Основание: Договор № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года, дополнительное
соглашение № 1 от 12 декабря 2022 года
Заказчик: ООО «АТС1»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

д.и.н.

А. В. Поляков

Заместитель руководителя:

м.н.с.

А.А. Гуцин (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Чертежник

Е.А. Никитина

В работах также принимали участие:

Н.А. Кубло, В.А. Корепин, В.А. Васильев, Я.С. Суворов, К.В. Хлуднев

Инв. № подл						327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 2
Инв. № дубл.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Подп. и дата							
Инв. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

РЕФЕРАТ

Отчет 62 с., 33 рис., 11 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ЛЕНИНА,
ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2022 года на земельном участке при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б».

Протяженность земельного участка – 29 м.

Работы проведены на основании Открытого листа № 3273-2021, выданного Министерством культуры РФ 16 декабря 2021 г. на имя Полякова А.В. (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой отсутствует.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
					3

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	11
1.1. Топонимика исследуемого района	11
1.2. История освоения Петроградского района Санкт-Петербурга и местности, по которой проходит трасса обследования.....	14
1.3. Анализ картографического материала	20
1.4. Археологическая изученность исследуемого района.....	22
1.5. Ближайшие к участку обследования памятники археологии. (рис. 17).....	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	35
Литература	35
Архивные материалы	35
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	36
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	60
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	61

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
327/11/2022-ДС1-2023-ТО-С									
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
	Разраб.		Поляков А.В.		23.11				
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		23.11		4	62	
	Полный научно-технический отчет						ИИМК РАН		

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Изн. № подл.						Изн. № дубл.						Взам. изнв. №						Подп. и дата					
					327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист					7								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист		
	Взам. инв. №						327/11/2022-ДС1-2023-ТО	
	Инв. № дубл.							8
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

В декабре 2022 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б» (рис. 1-4).

Протяженность обследуемого земельного участка – 29 м.

Работы осуществлялись на основании договора № 327/11/2022 от 30 ноября 2022 года, а также дополнительного соглашения № 1 от 12 декабря 2022 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «АТС1», а также Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного Полякову Андрею Владимировичу на право проведения археологических полевых работ в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красногвардейском, Московском, Петроградском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-20268/22-1-1 от 24 октября 2022 г., сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП **не располагает** (приложение Б).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

Инд. № подл.	Подп. и дата						327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 9
	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.		

исторических фотоснимков и карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-16).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2, площадью 4 м. кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате проведенных работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 10

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга. Трасса обследования начинается у северо-западного угла д. 10 по улице Ленина, с небольшим изгибом пересекает тротуары и проезжую часть ул. Ленина и заканчивается у юго-восточного угла дома № 5 лит. Б по ул. Ленина.

1.1. Топонимика исследуемого района

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Границы Петроградского района соответствуют границам исторического района «Петероградская сторона» и включают в себя острова: Петроградский, Аптекарский, Заячий и Петровский. Территория обследования расположена на самом большом по территории острове – Петроградском.

Петроградский остров – один из островов Санкт-Петербурга. Омывается: Невой, Кронверкским проливом, Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой, Карповкой и Большой Невкой. В Писцовых книгах Новгородской земли XVI в. встречается его первое название – Фомин остров. До основания Петербурга остров назывался Березовым. После основания Санкт-Петербурга остров стали называть Городским, так как на нём около Петропавловской крепости началось строительство первых городских зданий, здесь располагался первый центр города. Одновременно с этим бытовало также название «Троицкий остров» - по Троицкому собору (первой церкви Петербурга). В 1730-х гг. Городской остров получил название Петербургского. Современное название острова появилось в 1914 г. после переименования Санкт-Петербурга в Петроград.

Улица Ленина – проезд в Санкт-Петербурге, проходит от Сытнинской улицы до пересечения Газовой ул. и Левашовского проспекта. Первоначально улица носила название Большая Матвеевская и проходила от Матвеевского переулка до Чкаловского проспекта. Название связано с расположением на ней церкви св. Матфия (позже церковь Покрова Пресвятой Богородицы – не сохранилась). На плане 1735 г. в состав улицы включены также

Инв. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инв. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО				Лист
									11

проектировавшиеся, но реально тогда не появившиеся участки от Матвеевского пер. без изгиба до Кронверкского пр. и от Чкаловского пр. до Левашовского пр. с 1780-х на месте нынешней ул. Ленина существовало два проезда: Широкая улица (от Большого пр. до Чкаловского пр.) и Матвеевская ул. (от Большого пр. до Матвеевского пер.) Матвеевская ул. в 1810-е продлена от Матвеевского пер. до ул. Кропоткина. На плане 1829 г. участок от Большого пр. до Матвеевского пер. обозначался, как Малая Матвеевская ул. Участок от Матвеевского пер. до ул. Воскова включен в состав Кривого пер. (Ныне Матвеевский пер.) 16 апреля 1887 г. продлена от ул. Кропоткина до Сытнинской ул. В 1901-1929 гг. в состав улицы включался также участок от Сытнинской ул. до Кронверкского пр., впоследствии упраздненный. 6 октября 1923 г. переименована в ул. Калинина в честь Я.А. Калинина (1880-1919), революционера, гласного Петроградской Городской думы, одного из организаторов Красной гвардии Московско-Нарвского района. В 1956г. присоединена к ул. Ленина, при этом нумерация домов изменилась в противоположном направлении относительно прежней. Ул. Ленина получила своё название 7 ноября 1923 г. в честь В.И. Ленина (1870-1924), организатора Коммунистической партии и основателя Советского государства, в связи с тем, что он некоторое время в 1917 г. жил на этой улице в доме 52.

Большая пушкарская улица – проезд в г. Санкт-Петербурге проходит от Съезжинской ул. до Каменноостровского пр. В документах Комиссии о Санктпетербургском строении (1738) и на плане 1753 г. участок от Съезжинской ул. до ул. Ленина и его продолжение от Съезжинской ул. до Зверинской ул. обозначены как Большая Веденская ул., в рукописи Описания Петербурга А. Богданова (1762 г.) упоминается, как Большая Введенская ул. Название дано по находившейся на ней церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (не сохранилась). Участок от ул. Ленина до Ординарной ул. в тех же источниках обозначен, как 1-я Матвеевская ул. Название дано по находившейся здесь церкви Св. апостола Матфия (позже церковь Покрова Пресвятой Богородицы – не сохранилась). Участок от Ординарной ул. до Каменноостровского пр. и его

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
				327/11/2022-ДС1-2023-ТО					
Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				Лист
									12

продолжение от Каменноостровского пр. до ул. Льва Толстого обозначен как Свешанческая ул. Происхождение названия не установлено. Фактически все эти наименования не употреблялись.

Первое реально существовавшее наименование – Пушкарская улица (1751-1800 гг., в современных границах). Название дано в связи с местонахождением здесь слобод, заселенных «пушкарями» – артиллеристами. Участок от Съезжинской ул. до Кронверкской ул. в некоторых источниках 1776-1793 гг. обозначался как Малая Гарнизонная ул. Название связано с тем, что улица проходила через слободы гарнизонных полков, стоявших на Петербургской стороне. Название «Большая Пушкарская» появилось в 1798 г. в связи с возникновением Малой Пушкарской ул. В 1804-1835 гг. существовал вариант Пушкарский пр.

Матвеевский переулок – проезд в г. Санкт-Петербурге проходит от Кронверкской ул. до ул. Ленина. На плане 1829 г. отмечен как Кривой пер. (от Кронверкской ул. до ул. Воскова, включая часть современной ул. Ленина). Современное название известно с 1877 г. Дано по приделу во имя Св. апостола Матфия, находившемуся в церкви Покрова Пресвятой Богородицы (не сохранилась).

Кронверкская улица – проезд в г. Санкт-Петербурге, проходит от Кронверкского пр. до Большой Пушкарской ул. Название известно с 1771 г. и связано с тем, что проезд ориентирован на кронверк Петропавловской крепости. В 1822-1828 гг. существовал также вариант Кронверкский пр. В 1798-1822 гг. иногда включалась в состав Покровской ул. (ныне ул. Подковырова). На плане 1829 г. обозначена как Большая Матвеевская ул. наименована по приделу Св. апостола Матфея церкви Покрова Пресвятой Богородицы (не сохранилась). В 1830-е гг. некоторое время именовалась ул. Кингисеппа в честь В. Кингисеппа (1888-1924) – деятеля российского и эстонского революционного движения, организатора компартии Эстонии.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 13

1.2. История освоения Петроградского района Санкт-Петербурга и местности, по которой проходит трасса обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга Водской пятины 1500 г., упоминающая Село на Фомине острову (нынешний Петроградский остров), где было 32 крестьянских двора и двор тиуна «на проезд», позволяет отодвинуть время его освоения как минимум к XV столетию. Следует отметить, что здесь не было большого населенного пункта – село того времени объединяло отдельные крестьянские усадьбы, рассредоточенные на значительной территории.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург, отходит Швеции. В шведских источниках на

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата					
327/11/2022-ДС1-2023-ТО							
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14	

нынешнем Петроградском острове упоминается деревня под названием Янисаари. В самом начале шведского правления в 1620 г. в этом селении фиксируется только один налогоплательщик Федор Павлов. В 1643 г. в шведских источниках фиксируется шесть дворов. Одним из дворов располагался на южном берегу нынешнего Артиллерийского острова. Его хозяином был Ёрин Свенсон Лётся, который переехал туда в 1623 г. из Ваммелйоки в Уусикирикко. Помимо Лётся в деревне проживали ещё несколько родов – в основном выходцы с территории современной Финляндии. На северном берегу реки Ждановки у северного края стадиона Петровский располагались ещё два двора – Таттиненов и Контулайненов. В 1673 г. в северо-западном конце Петроградского острова, на южной стороне западной части Карповки фиксируется двор, принадлежащий Петеру Хюння.

В начале XVII в. на нынешнем Петроградском острове располагались имения двух бояр Ивана и Степана Казариненых. В 1637 г. на острове поселяется старый кормчий из Койвисто Олаф Томессонн Лейя. Его потомки проживали на острове до конца шведского правления. Помимо рода Лейя на острове жили Матс Мартенсон, прибывший из Выборга, безземельный крестьянин Мортен Иконен и родившийся в Эстонии и переехавший сюда в 1642 г. бобыль Ханс Веролайнен. В 1638 г. на острове поселяются также Сили Кирион и Эрих Кириан родом из Уусикиркко.

В те же времена на острове Березовом (ныне Петроградском) располагалась усадьба Бьёркенхольм, которую в 1643 г. приобрела вдова государственного канцлера Бернхарада Стена фон Стеенхусена Анна Елизавета, где и проживала со своей дочерью. Помимо них в усадьбе жили ещё 13 человек. В том числе два всадника, ткач льна, батрак, мальчик-возница и пять служанок.

К концу шведского господства на нынешнем Петроградском острове было три крестьянских двора: два двора на западном берегу Большой Невки, принадлежавших Самуэлю и Бертилю Леям и один двор на южном берегу Карповки, северо-восточнее от современной станции метро «Петроградская», хозяином которого в 1680 г. был Йохан Стаффансон. (С. Кепсу:2000:38-41)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											15

16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 г. после взятия шведской крепости Ниеншанс Петр I закладывает на Заячьем острове дерево-земляную крепость, которая примерно через месяц получает название на голландский манер «Санкт-Питер-Бурх». Основание этой крепости традиционно считается и основанием города Санкт-Петербурга. Крепость возводилась французским инженером Ламбером де Гереном и саксонским Кирхенштейном.

На Березовом острове (ныне о. Петроградский) был разбит лагерь строителей крепости. Там же за три дня с 24 по 26 мая 1703 г. был построен деревянный, раскрашенный под кирпич домик Петра I (сохранился до наших дней). По данным последних исследований домик был построен в шведских традициях рубки в шестиугольник и имеет типичную для скандинавского деревянного зодчества планировку: две разные по размерам комнаты, соединенные сенями. В этом доме Петр I жил с 1703 по 1708 гг. во время коротких наездов в Петербург. В документах XVIII в. домик Петра I именуется «Первоначальным дворцом» и «Красными хоромами». Место для постройки было выбрано у самой воды. Из окон была видна окружающая местность, водные просторы Невы и строящаяся крепость. Домик Петра I является первым жилым домом Санкт-Петербурга. Историческая и символическая значимость этой постройки была отмечена ещё при жизни Петра. В 1723 г. в двадцатилетний юбилей Петербурга по особому указу императора над «Первоначальным дворцом» была возведена каменная галерея, чтобы сохранить его для потомков.

Рядом с домиком Петра тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова стали строить свои жилища сподвижники царя. Так, на территории нынешнего Петроградского района происходило зарождение Санкт-Петербурга. Здесь же на Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											16

В 1754 г. подле Матфиевской церкви построена была другая, деревянная, теплая церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы. В 1763 г. при Матфиевской церкви существовала женская богадельня. В 1797 г. в старой Матфиевской церкви основан еще придел во имя прп. Сергия. Около 1800 г. деревянная Покровская церковь была разобрана, а на месте ее была построена новая каменная с деревянным куполом и такой же колокольней. Освящена 1 октября 1800 г. по благословению митрополита Амвросия. В 1806 г. в июне по повелению Александра I разобрана Матфиевская церковь за крайней ветхостью после столетнего существования, а св. престол и иконостас перенесены в каменную Покровскую церковь, где устроен придел во имя св. апостола Матфия, тогда же по резолюции высокопреосвященного Амвросия велено эту церковь в память старинной Матфиевской именовать Матфиевской.

Местность прихода Матфиевской церкви при Петре I была малонаселенной. Близ церкви находились только так называемые ростовские торговые ряды, в которых торговали своими произведениями ростовцы. Прихожанами были: чиновники коллегии иностранных дел, оружейники, торговцы Сытного рынка, солдаты Белозерского полка жили на значительном удалении. Строения попадались редко, только со стороны Сытного рынка. Местность, вокруг нынешнего Матвеевского сада представляла собой чистое поле. Находившийся прежде близ Кронверка Сытный рынок переведен в Матфиевский приход в 1711 г.

Между Сытным рынком и нынешним Каменноостровским пр. жили оружейники и стоял винный отдаточный двор (казенный склад вина), при котором было значительное число служащих. С другой стороны Сытного рынка помещался Белозерский полк. В это время в слободе Колтовского полка не было своей церкви, а по тому его чины были Матфиевскими прихожанами.

Сама церковь апостола Матфия находилась в черте палисадного укрепления со рвом, которое тянулось от кронверка крепости мимо церкви к реке Карповке, потом невдалеке от берега последней, шло к Большой Невке, где

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											18

и оканчивалось. С поселением здесь многих полков, укрепление было уничтожено.

В женской богадельне, существовавшей при Матфиевской церкви в 1760-х гг. призревались вдовы отставных солдат, живших в приходе. При церквях с давних времен находилась небольшая земля, которая отдавалась под огород в аренду. Кроме богадельни в приходе были и другие заведения. Для образования нижних чинов в 1764 г. существовала гарнизонная школа.

В 1842 г. церковь Св. апостола Матфия была обновлена. В 1850 г. на нынешней ул. Ленина 5 в южной части Матвеевского сада был построен церковный дом, в котором нашли помещение не только все члены причта, но и духовные сироты и прочие, состоящие при церкви лица.

По плану утвержденному 20 сентября 1862 г. произведено капитальный ремонт всего церковного здания. Храм имел три престола: первый и главный - во имя Покрова Пресвятой богородицы; от других приделов он отделяется капитальной стеной с аркой в середине. Другой в приделе во имя св. апостола Матфия, а третий в приделе во имя прп. Сергия, Радонежского Чудотворца.

При церкви Св. апостола Матфия существовало благотворительное общество с домом призрения для бедных. В 1903 г. в богадельне призревалось 48 престарелых женщин. (Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси, 1909: с.21-28)

После 1917 г. настоятель храма протоиерей Николай Сперанский осенью 1918 г. был расстрелян. Его преемник, протоиерей Иоанн Альбинский, присоединился к обновленческому расколу и в июне 1922 года стал вторым архиереем обновленческого поставления и первым, поставленным без пострига в монашество.

В 1923 году храм получил статус собора, а в 1932 году был закрыт и взорван по постановлению Леноблисполкома. Обломки были сгруппированы в центре и засыпаны, в результате чего образовался существующий холм. (Антонов В. В., Кобак А. В., 1996: с.75-76)

В 1932 г. в непосредственной близости к северо-восточной оконечности трассы обследования на месте церковного дома была построена первая в городе

Инв. № подл.	Подп. и дата					327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 19
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

автоматическая телефонная станция. В 1975 г. станция была расширена, к ней было пристроено еще одно здание с северо-запада, после чего весь комплекс стал называться Петроградским телефонным узлом.

Летом 2001 года археологической экспедицией Северо-Западного НИИ наследия ИИМК РАН проводилось историко-археологическое изучение Матвеевской церкви, по результатам которого территория местоположения исторических храмов принята на учёт КГИОП Санкт-Петербурга в качестве охраняемых памятников истории и культуры. Место, где стояла церковь (фундамент), отнесено КГИОПом к выявленным объектам культурного наследия народов России.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый трасса находится на правом берегу Невы на острове Койвусаари (о. Березовый фин., ныне о.Петроградский). На данном плане трасса обследования проходит на значительном удалении от отмеченных населенных пунктов (рис. 5).

На шведском плане местности, которую с 1703 года займет Санкт-Петербург (оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути). Авторства Абраама Кроньюрта барона Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц". На данном плане трасса обследования также расположена на значительном удалении от отмеченных населенных пунктов (рис. 6).

Инд. № подл.	Подп. и дата						
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата					
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20		

Картографический материал Санкт-Петербурга начала XVIII в. отличается низкой точностью. В основу первых планов Петербурга лёг план, нарисованный собственноручно Петром I. На плане Петербурга 1720 г. авторства Хоммана трасса обследования проходит по незастроенному участку города между двумя слободами (рис. 7).

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской академией наук трасса обследования проходит по пустопорожнему, незастроенному месту к северу от неё появляется деревянная Матфиевская церковь (рис. 8).

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане трасса обследования проходит поперек трассы Большой Матвеевской улицы к северо-западу от трассы обследования отмечен храм Св. апостола Матфея (рис. 9).

На фрагменте подробного Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., составленным при сенате помимо Матвеевской церкви, появляется церковь Покровская. Трасса обследования проходит юго-восточнее частично поперек трассы Матвеевской ул. частично своим северо-восточным концом заходит на незастроенную территорию вокруг церквей (рис. 10).

На плане Петербурга 1804 г. ситуация остается прежней (рис. 11).

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта - один из самых подробных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане трасса обследования проходит юго-восточнее церкви Покрова Пресвятой Богородицы, пересекает трассу Матвеевской ул. и северо-

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 21

восточной оконечностью проходит вдоль юго-восточного фасада небольшой каменной постройки (рис. 12).

На архивном «Плане места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия...» (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) подробно отражена ситуация на 1867 г. На данном плане трасса обследования пересекает трассу Матвеевской улицы и проходит своей северо-восточной оконечностью вдоль северо-западного фасада дома церковного причта (рис. 13).

На архивном плане местности 1875 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) ситуация не меняется (рис. 14).

На архивном плане 1892 года (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101) ситуация остается прежней (рис. 15).

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. дома причта уже нет на его месте видно здание телефонной станции, построенное в 1932 г. Трасса обследования пересекает Матвеевскую улицу и проходит на некотором расстоянии от северо-западного фасада телефонной станции (рис. 16).

1.4. Археологическая изученность исследуемого района

Летом 2001 года примерно в 65 м к северу от трассы обследования археологической экспедицией Северо-Западного НИИ наследия ИИМК РАН проводилось историко-археологическое изучение Матвеевской церкви, по результатам которого «территория местоположения исторических храмов принята на учёт КГИОП Санкт-Петербурга в качестве охраняемых памятников истории и культуры».

1.5. Ближайшие к участку обследования памятники археологии. (рис. 17)

Примерно в 65 м к северу от трассы обследования расположен фундамент Церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы.

Выводы

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории трассы обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											22

- Освоение территории, на которой расположен участок обследования, началось в 1720-х гг. с размещением в непосредственной близости от трассы обследования Матфиевской церкви.
- Примерно с 1820-х гг. в непосредственной близости от трассы обследования появляются постройки церковного причта.
- В середине XIX в. на территории, по которой проходит трасса обследования, возводится дом причта со служебными постройками.
- Следует обратить внимание на то, что согласно письменным источникам при Матфиевской церкви с 1738 по 1768 гг. функционировало кладбище. Точные границы этого кладбища неизвестны.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
327/11/2022-ДС1-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				23

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. В пределах города терраса сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 24

ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25–26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16–17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
				Подп. и дата			
					Инв. № подл.		
		327/11/2022-ДС1-2023-ТО			Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	25		

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 19-33).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											27

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных объектов). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 28

фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
					29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга. Трасса обследования начинается у северо-западного угла д. 10 по улице Ленина, с небольшим изгибом пересекает тротуары и проезжую часть ул. Ленина и заканчивается у юго-восточного угла дома № 5 лит. Б по ул. Ленина. Трасса обследования в основном проходит по заасфальтированным участкам тротуаров и проезжей части ул. Ленина, насыщенных подземными коммуникациями. Северо-восточная оконечность трассы проходит по газону, прилегающему к дому № 5 лит. Б по ул. Ленина. Так как данный участок газона расположен ближе всего к фундаменту Матвеевской церкви, вокруг которой по письменным источникам в XVIII в. функционировало кладбище, было принято решение расположить шурф именно в этой части трассы обследования, чтобы проверить возможное наличие погребений.

Шурф 1 (рис. 18-33)

Шурф 1 заложен в северо-восточной части трассы обследования на газоне, прилегающем к дому №5 лит. Б по ул. Ленина вблизи юго-восточного его угла и ворот между литерами Б и А, примерно в 2,2 м от юго-западного фасада лит. Б. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 4,11 м БС. Шурф ориентирован по красной линии близлежащей застройки СЗ-ЮВ.

После снятия дерна на отметке 4,05 м БС был обнаружен слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором – фрагментами бетонных блоков и плит, металлическими двутавровыми балками, арматурой и кирпичами. На отметке 3,33 м БС был обнаружен крупный фрагмент бетонной конструкции, который уходил в северо-западную стенку. Фрагмент был около 1,3 м длиной и около 0,5 м в высоту, что делало невозможным его извлечение из шурфа. По соображениям техники безопасности северо-западную часть шурфа на которой покоился этот бетонный фрагмент было принято решение не разбирать.

На отметке примерно 3,21 м БС был обнаружен верх фрагмента фундамента, сложенный из бутовых известняковых плит на известково-песчаном

Ивл. № подл	Подп. и дата					327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 30
	Ивл. № дубл.						
	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

растворе. Фундамент имел ориентацию по красной линии застройки СЗ-ЮВ. Длина фундамента в видимой части составляла около 1,16 м, ширина около 0,75 м. Юго-восточная оконечность фундамента уходила в юго-восточную стенку шурфа.

В южной части шурфа не занятой фундаментом и завалом из бетонных фрагментов в северо-западной его части на отметке примерно 2,90 м БС была обнаружена узкая полоска слоя темно-серой мешаной супеси со строительным мусором, перебитая в юго-восточной части более поздним перекопом, читавшимся практически с уровня дневной поверхности с заполнением из темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором. При разборе слоя темно-серой мешаной супеси со строительным мусором находки не были обнаружены.

Слой темно-серой мешаной супеси подстилал слой темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы) на отметке 2,5 м БС. При разборе данного слоя находки не были обнаружены.

Слой темно-коричневой гумусированной супеси на отметке 2,27 БС подстилал слой стерильной желтоватой супеси – материковая поверхность.

Остальную площадь южной части шурфа занимал поздний перекоп, прослеживавшийся практически с уровня дневной поверхности, который заглублялся в материковый слой желтоватой супеси примерно на 27 см. В этой части шурфа материковая поверхность располагалась на отметках 1,75-1,79 м БС. На данном уровне работы были остановлены.

Конструкции

Обнаруженный фрагмент бутового фундамента состоял из известняковых плит, связанных известково-песчаным раствором. Высота фундамента в видимой части составляла 1,34 м. Длина фундамента в видимой части составляла около 1,16 м, ширина около 0,75 м. Кладка фундамента в видимой части состоит из 13 рядов. Ширина известняковых плит варьируется от 20 до 5 см. В целом крупные плиты встречаются в основном в верхней части фундамента, в нижней части фундамент сложен из более тонких плит. Вдоль фундамента в материке

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											31

прослеживается линия фундаментного рва. Край фундаментного рва расположен на расстоянии 5 см от края фундаментных плит.

В шурфе 1 прослежена следующая стратиграфия напластований:

Северо-западная стенка (наименее затронута поздним перекопом):

1. Дерн – мощность до 8 см.
2. Темно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором – мощность до 1,26 м.
3. Темно-серая мешаная супесь со строительным мусором – мощность до 28 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь (погребенная почва) – мощность до 22 см.
5. Желтоватая супесь – материк.

Стратиграфия остальных стенок нарушена поздним перекопом, который читается практически с дневной поверхности шурфа.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 33).

В ходе работ находки не обнаружены.

**Координаты поворотных точек шурфа 1
(сначала северо-запад потом северо-восток)**

№ точки	МСК-1964		WGS-84	
	N	E	N	E
1	97036.3893	113312.8377	59.960629154	30.308672910
2	97037.9104	113314.1362	59.960642752	30.308696279
3	97036.6118	113315.6573	59.960631033	30.308723398
4	97035.0907	113314.3588	59.960617434	30.308700028

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б» в декабре 2022 года был обследован земельный участок общей протяженностью 29 м и проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа, до уровня темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Слой темно-коричневой гумусированной супеси (погребенной почвы), расположенный на материковой поверхности сохранился фрагментарно и является археологически стерильным.

Зафиксированный в шурфе фрагмент бутового фундамента, скорее всего, является фундаментом дома причта Покровской церкви, который был построен во второй четверти и перестроен в середине XIX в. и, судя по архивным данным, располагался на месте нынешних домов по ул. Ленина 5. Данная конструкция

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
		327/11/2022-ДС1-2023-ТО			Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	33

является типичной и имела широкое распространение в Петербурге в XIX - нач. XX в.

В связи с наличием многочисленных подземных коммуникаций и с учетом строительной истории участка обследования можно с уверенностью предположить, что обнаружение культурного слоя на других участках обследуемой территории также маловероятно по причине наличия многочисленных газо-, электро- и гидрокоммуникаций.

Таким образом, на территории земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



А.В. Поляков, д.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
											34
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Литература

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб. 2002.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга, Историко-церковная энциклопедия: В 3 т. – СПб.: «Лики России», 1996.
3. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. - СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
4. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.:1779.
5. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом 1794 - 1796. - СПб. 1794.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. – СПб. 2000.
7. Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. – СПб 1909 г. III выпуск.
8. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М; Л: Издательство Академии наук, 1957.
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. – СПб. 2003.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Архивные материалы

11. ЦГИА ф. 513, оп. 102, д. 8101.

Подп. и дата						327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист 35
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Петроградского р-на Санкт-Петербурга.

Рис. 3 Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Петроградского р-на.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке.

Рис. 5. Месторасположение трассы обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Трасса обследования на шведском плане местности, которую с 1703 года займет Санкт-Петербург.

Рис. 7. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга авторства Хоммана. 1720 г.

Рис. 8. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

Рис. 9. Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. 1753 г.

Рис. 10. Трасса обследования на фрагменте Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.

Рис. 11. Трасса обследования на фрагменте плана Петербурга 1810 г.

Рис. 12. Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга авторства Шуберта.

Рис. 13. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1867 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101)

Рис. 14. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1875 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101)

Рис. 15. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1892 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											36

Рис. 16. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Рис. 17. Трасса обследования относительно ближайших памятников археологии.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане трассы обследования.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Общий вид трассы обследования. Вид на юго-запад.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Общий вид трассы. Вид на северо-восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-запад.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Дневная поверхность шурфа до начала работ. Вид на юго-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. План до начала работ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по желтоватой супеси (материку) с фрагментом фундамента и завалом из крупного строительного мусора. Уровень остановки работ. Вид на северо-запад.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по желтоватой супеси (материку) с фрагментом фундамента и завалом из крупного строительного мусора. Уровень остановки работ. Вид на северо-восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. План по уровню желтоватой супеси (материку). Уровень остановки работ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО	Лист
											37

Рис. 30. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация юго-западного фаса фрагмента бутового фундамента. Вид на северо-восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на северо-запад.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО
					Лист
					38

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	327/11/2022-ДС1-2023-ТО					Лист
										39

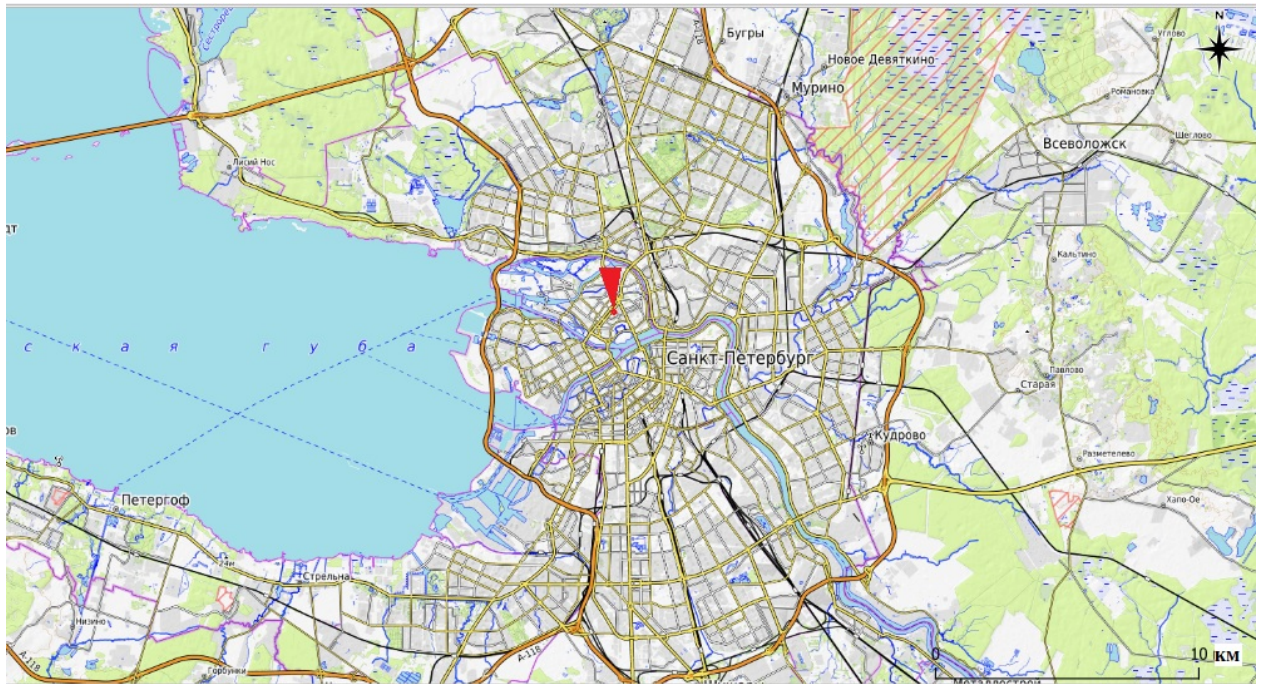
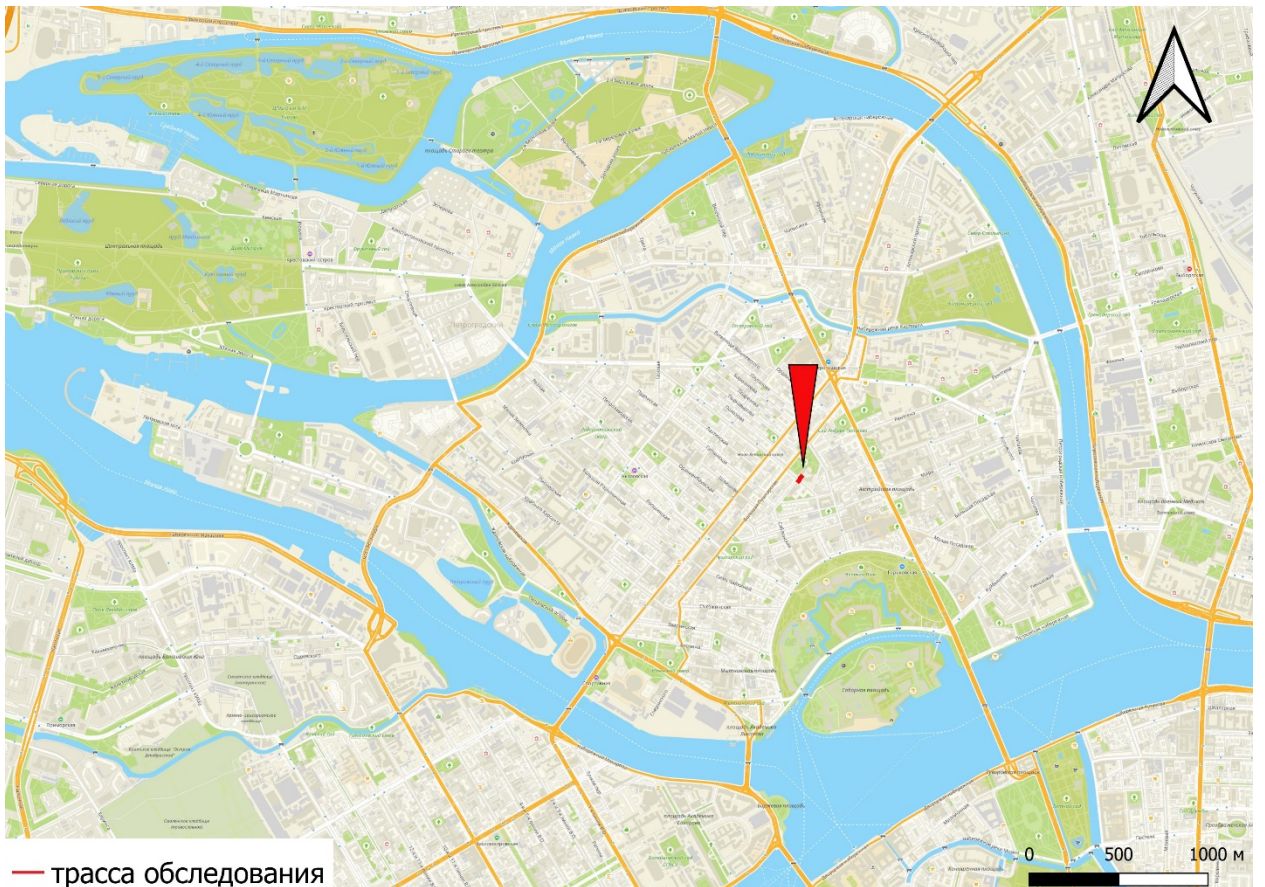


Рис. 1. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.



— трасса обследования
Рис. 2. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Петроградского р-на Санкт-Петербурга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

40

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

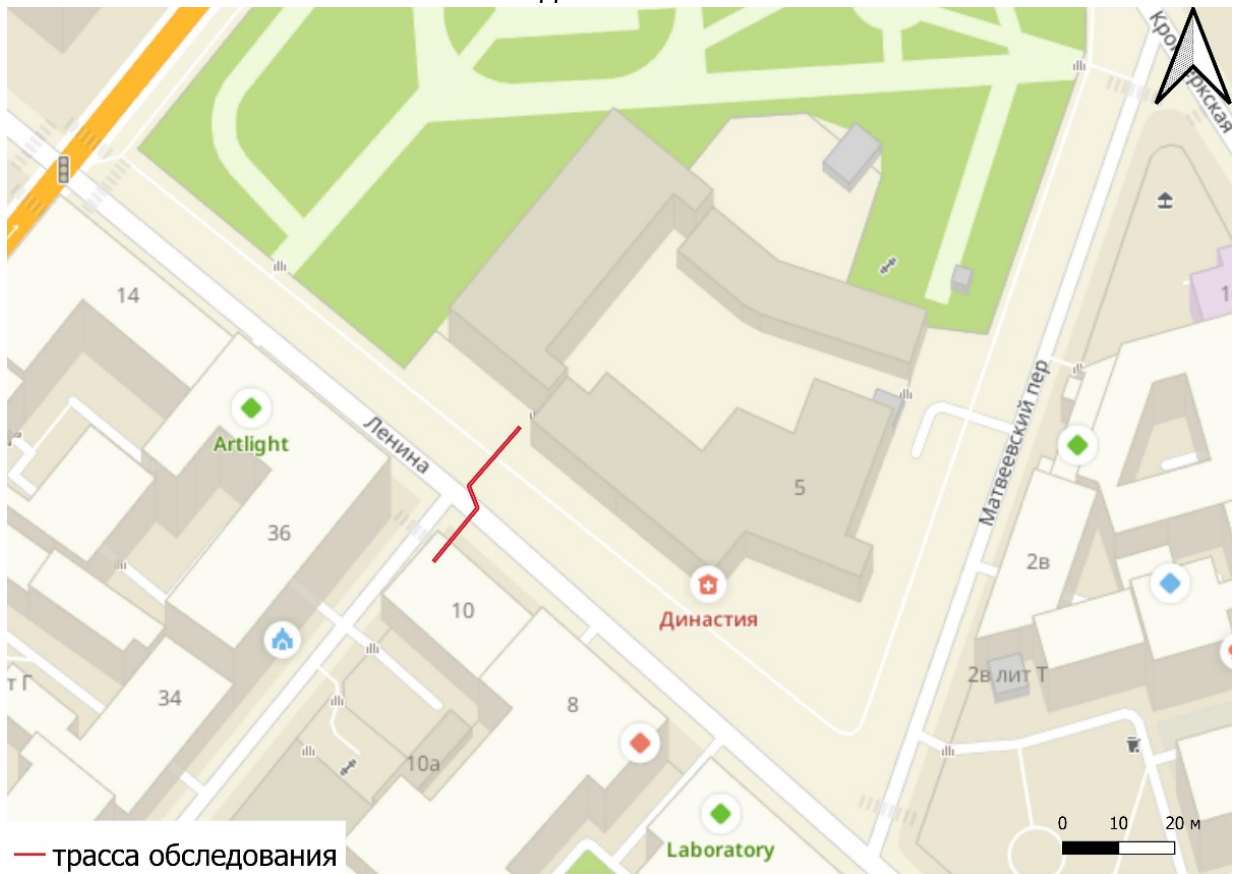


Рис. 3. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на карте Петроградского р-на.



Рис. 4. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

41



— трасса обследования

Рис. 5. Месторасположение трассы обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



— трасса обследования

Рис. 6. Трасса обследования на шведском плане местности, которую с 1703 года займет Санкт-Петербург.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

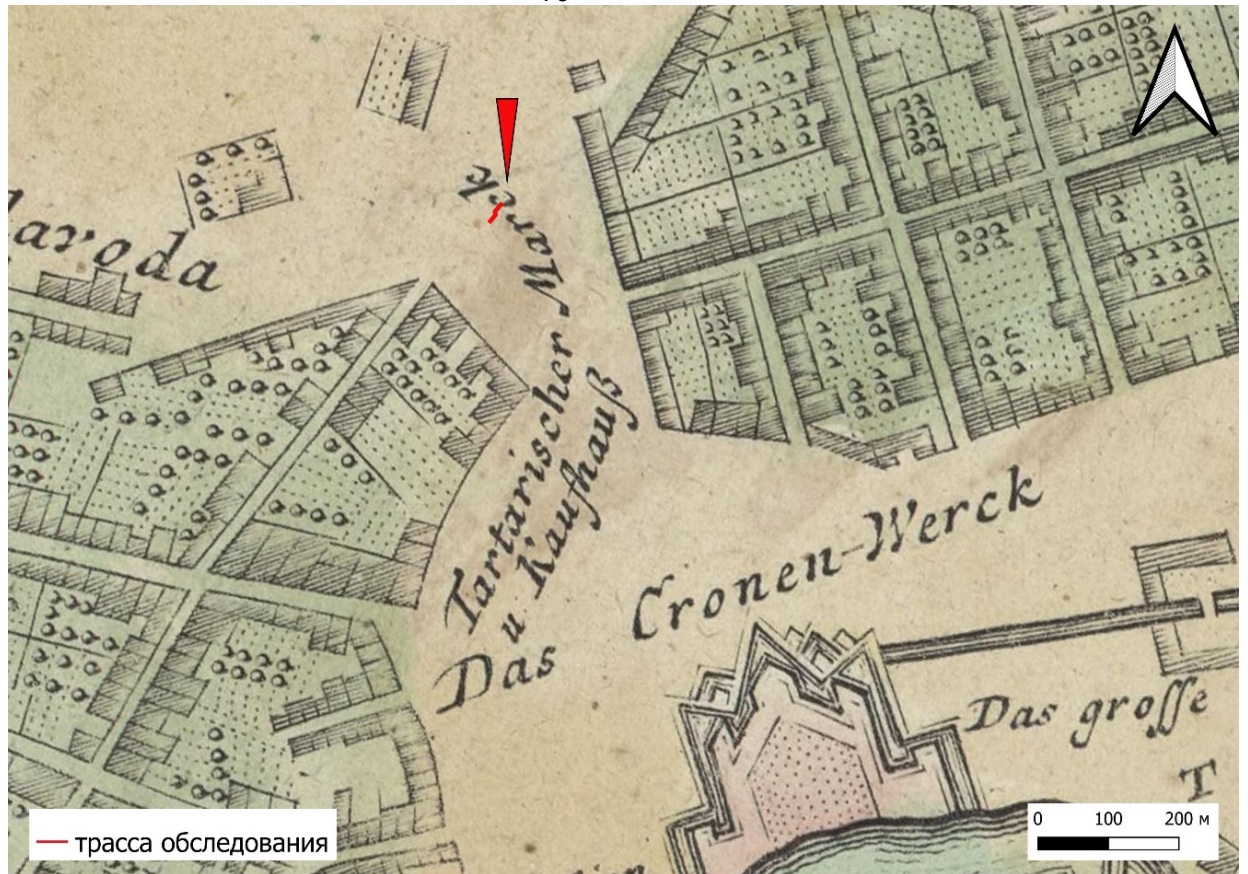


Рис. 7. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга авторства Хоммана. 1720 г.

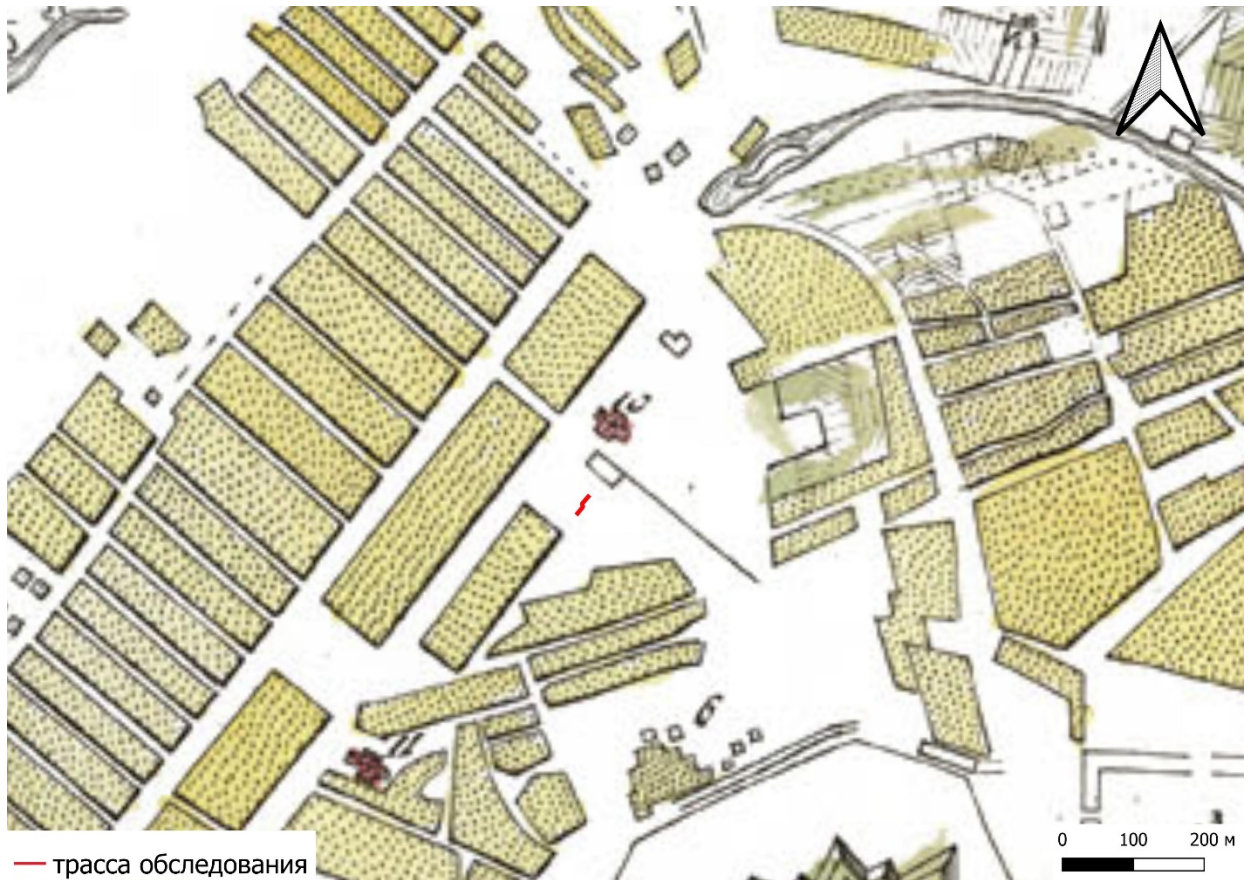


Рис. 8. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

43



— трасса обследования

Рис. 9. Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта -Махаева. 1753 г.

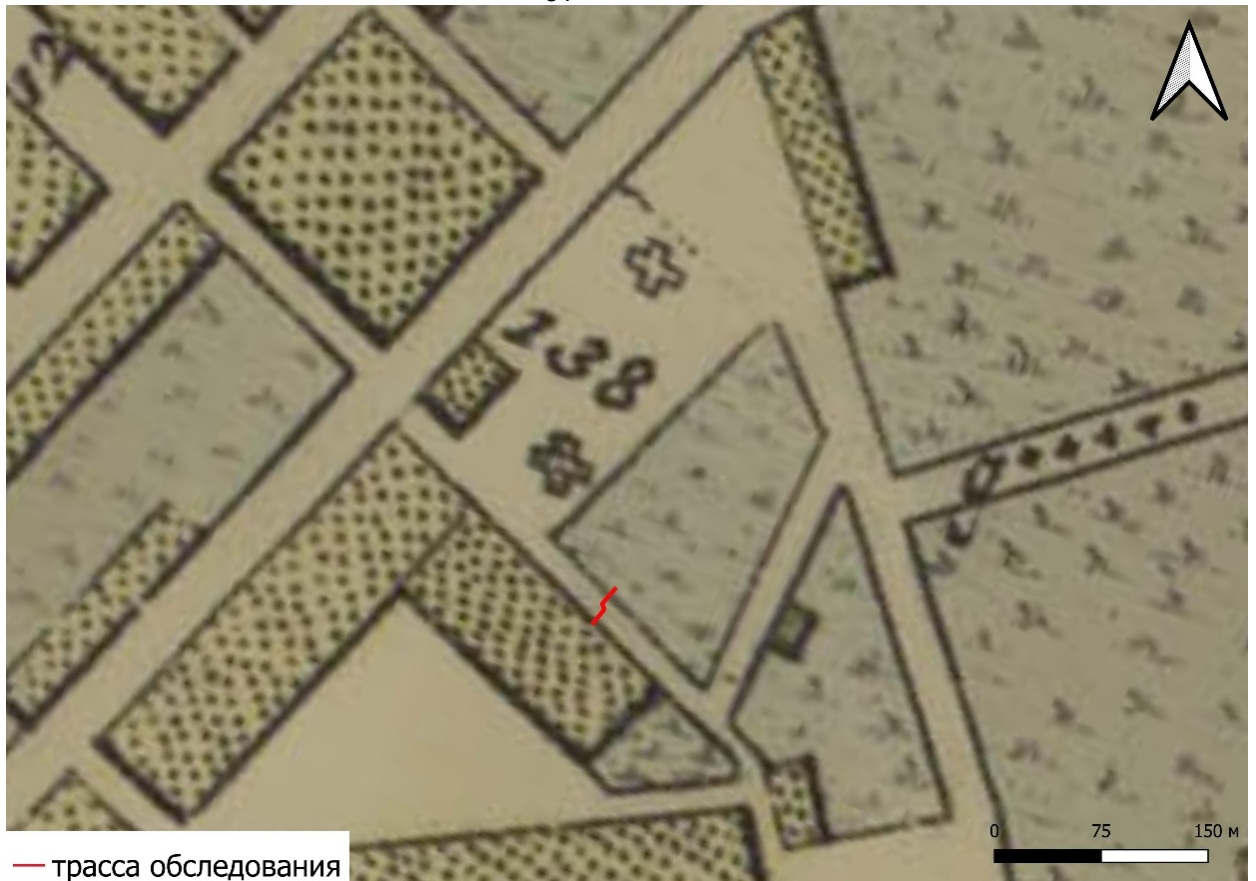


— трасса обследования

Рис. 10. Трасса обследования на фрагменте Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.

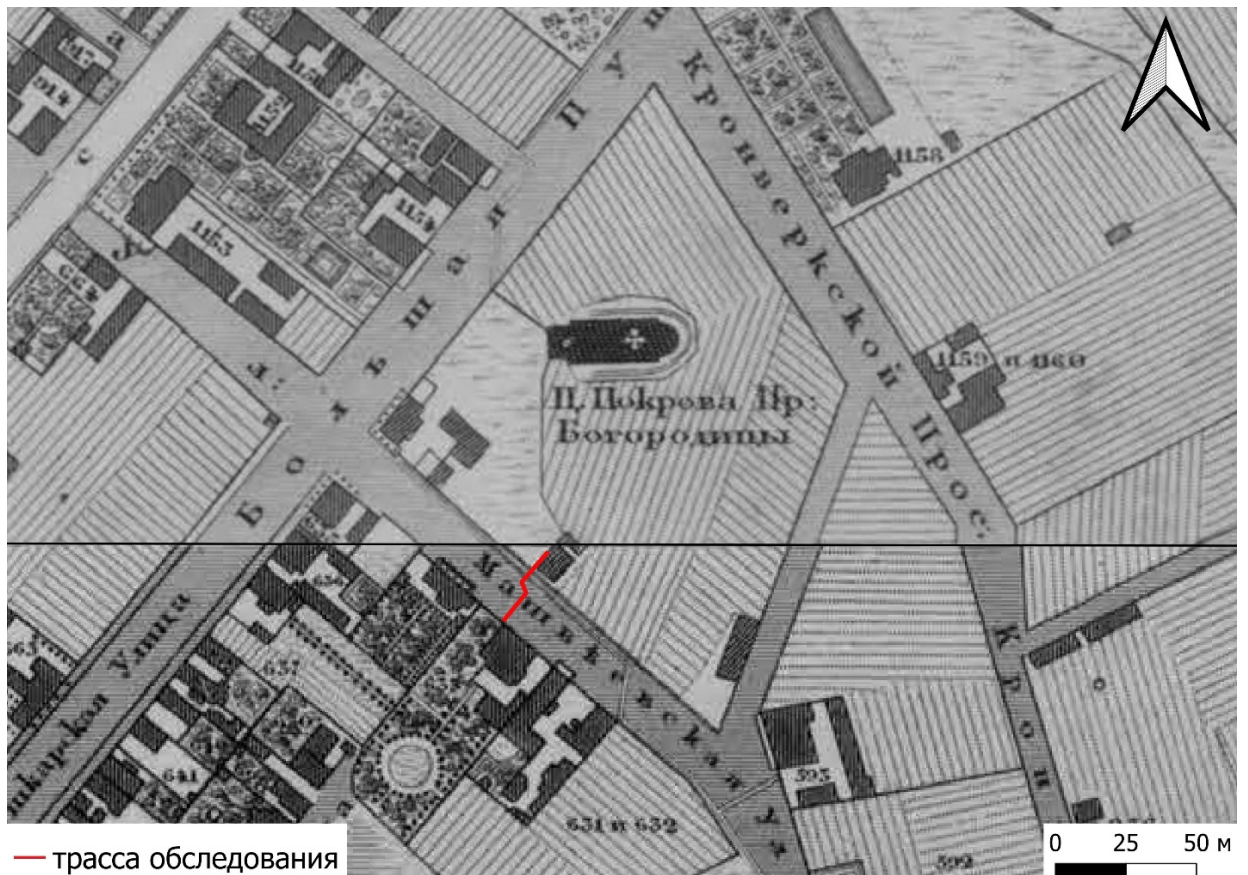
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



— трасса обследования

Рис. 11. Трасса обследования на фрагменте плана Петербурга 1810 г.



— трасса обследования

Рис. 12. Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга авторства Шуберта 1828 г.

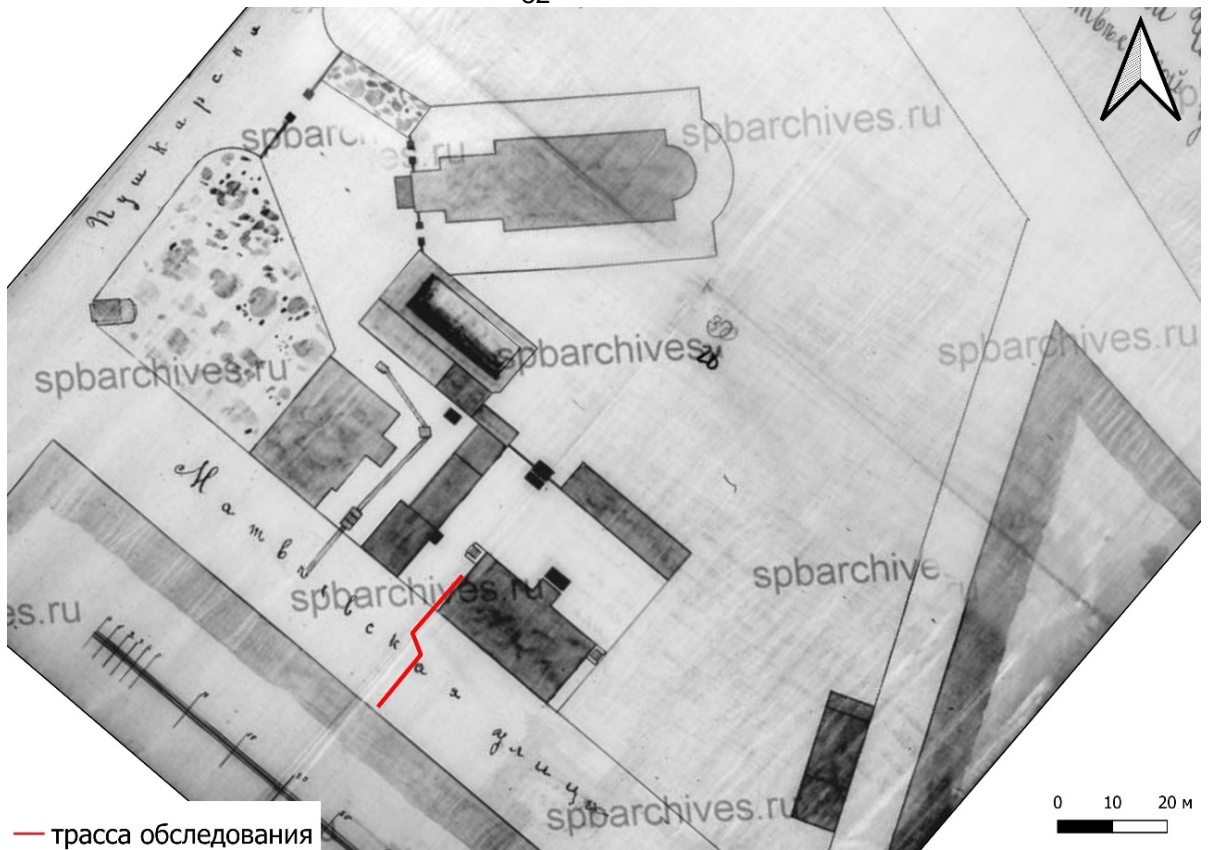
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

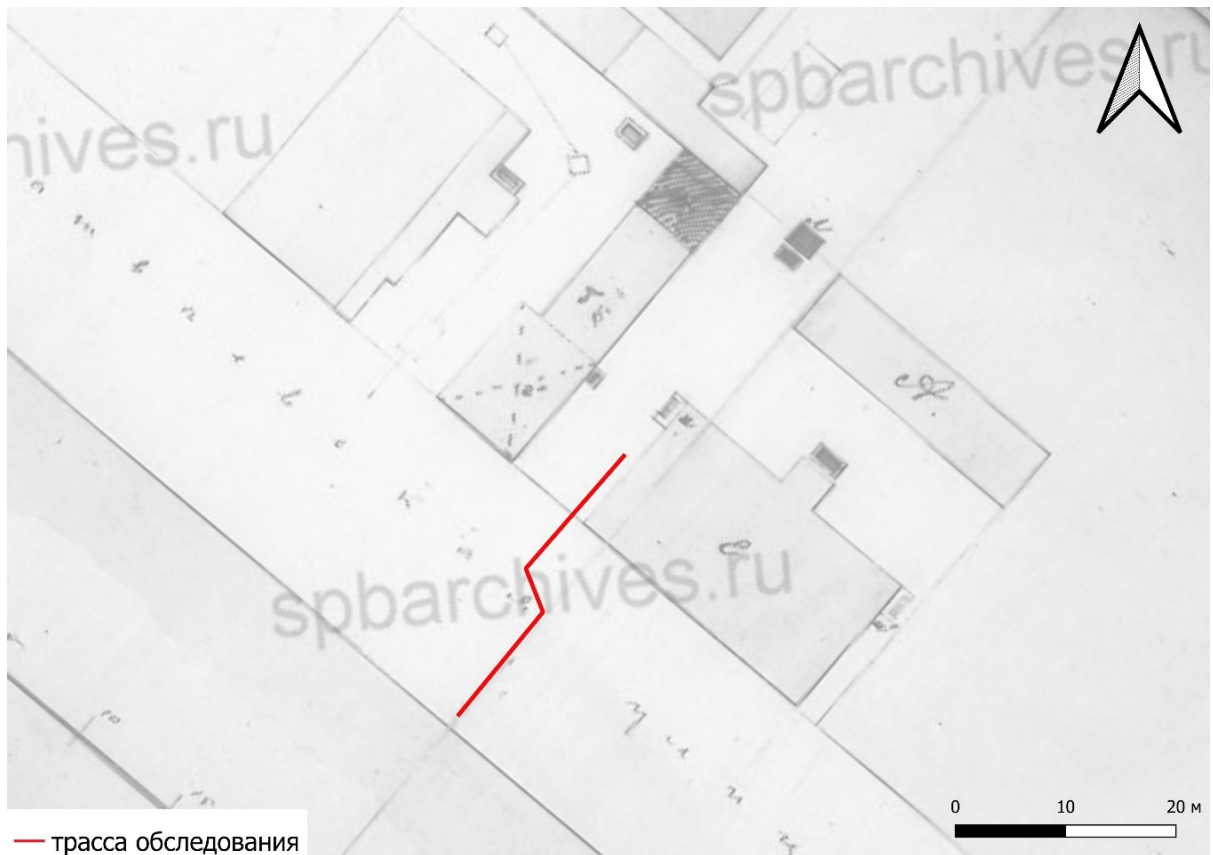
Лист

45



— трасса обследования

Рис. 13. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1867 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101).



— трасса обследования

Рис. 14. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1875 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

46

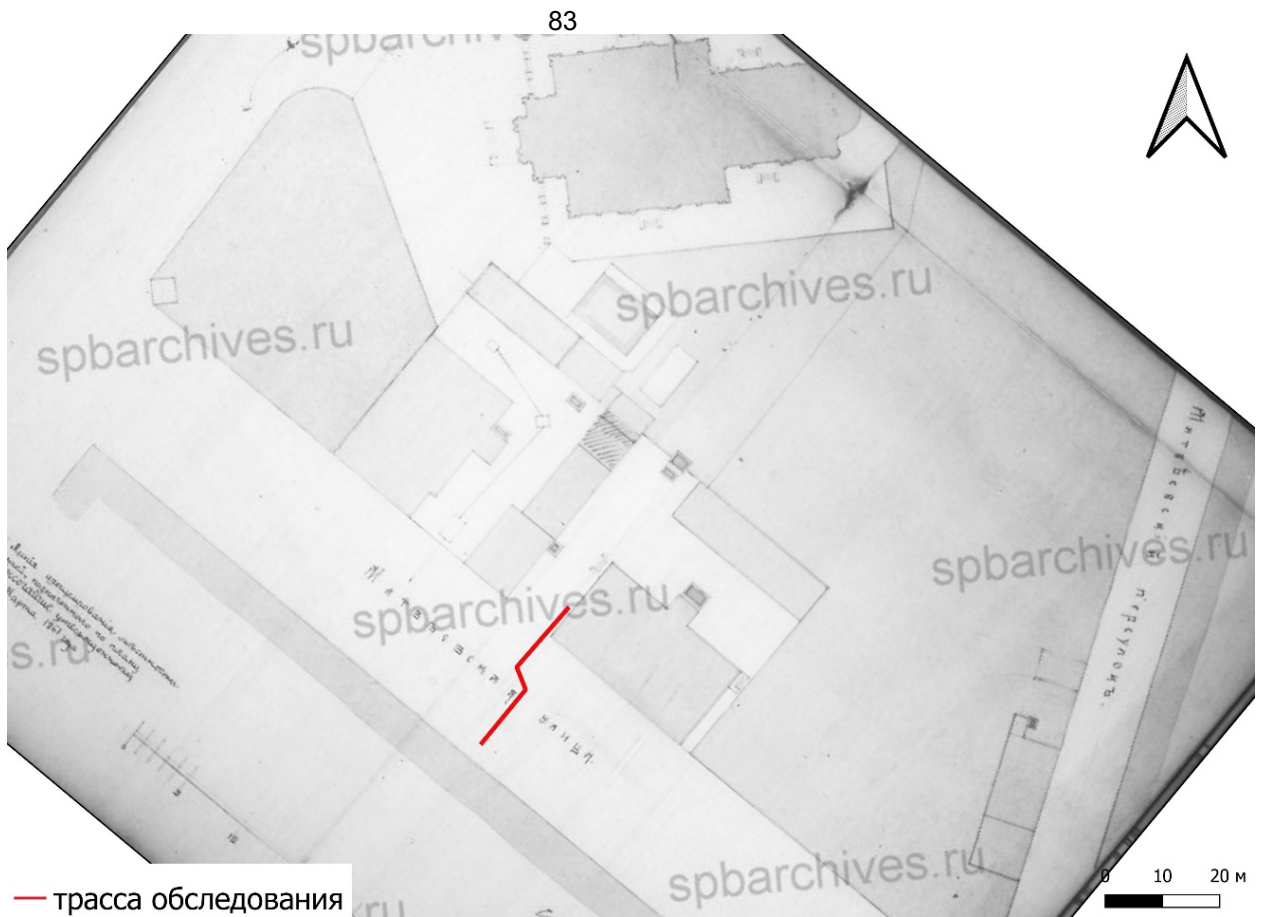


Рис. 15. Трасса обследования на Плана места, принадлежащего Церкви Св. Апостола Матфия. 1892 г. (ЦГИА ф. 513 оп.102 д.8101).

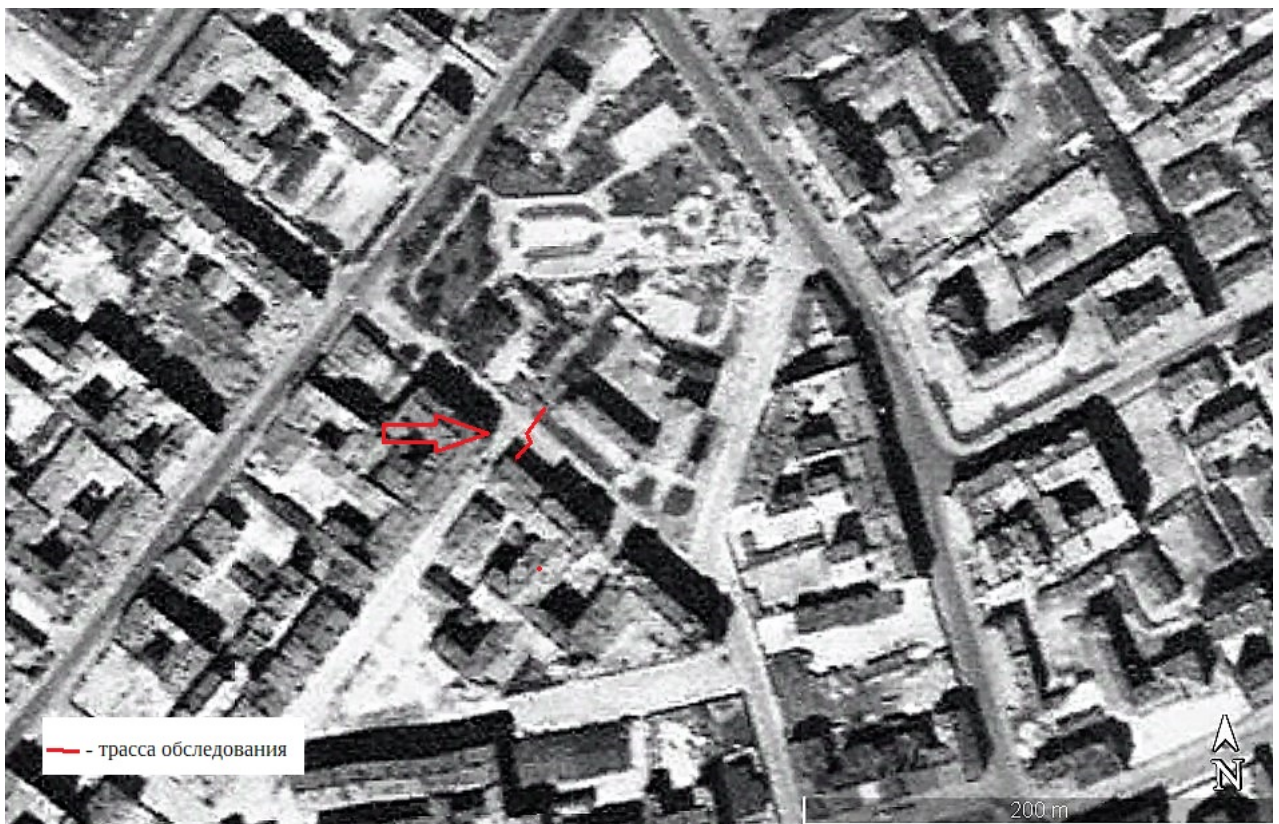


Рис. 16. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

47

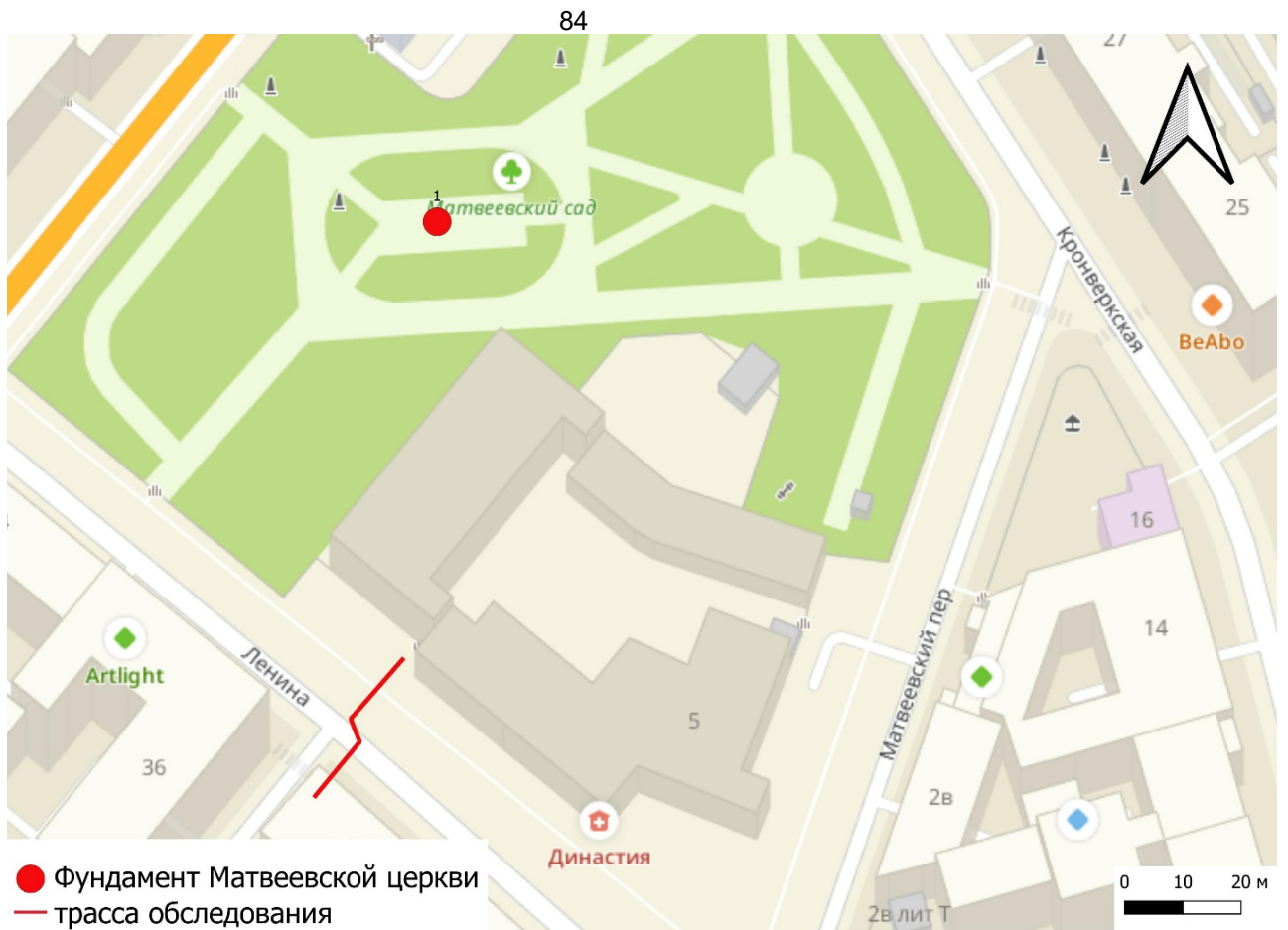


Рис. 17. Трасса обследования относительно ближайших памятников археологии.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
327/11/2022-ДС1-2023-ТО				
				Лист
				48

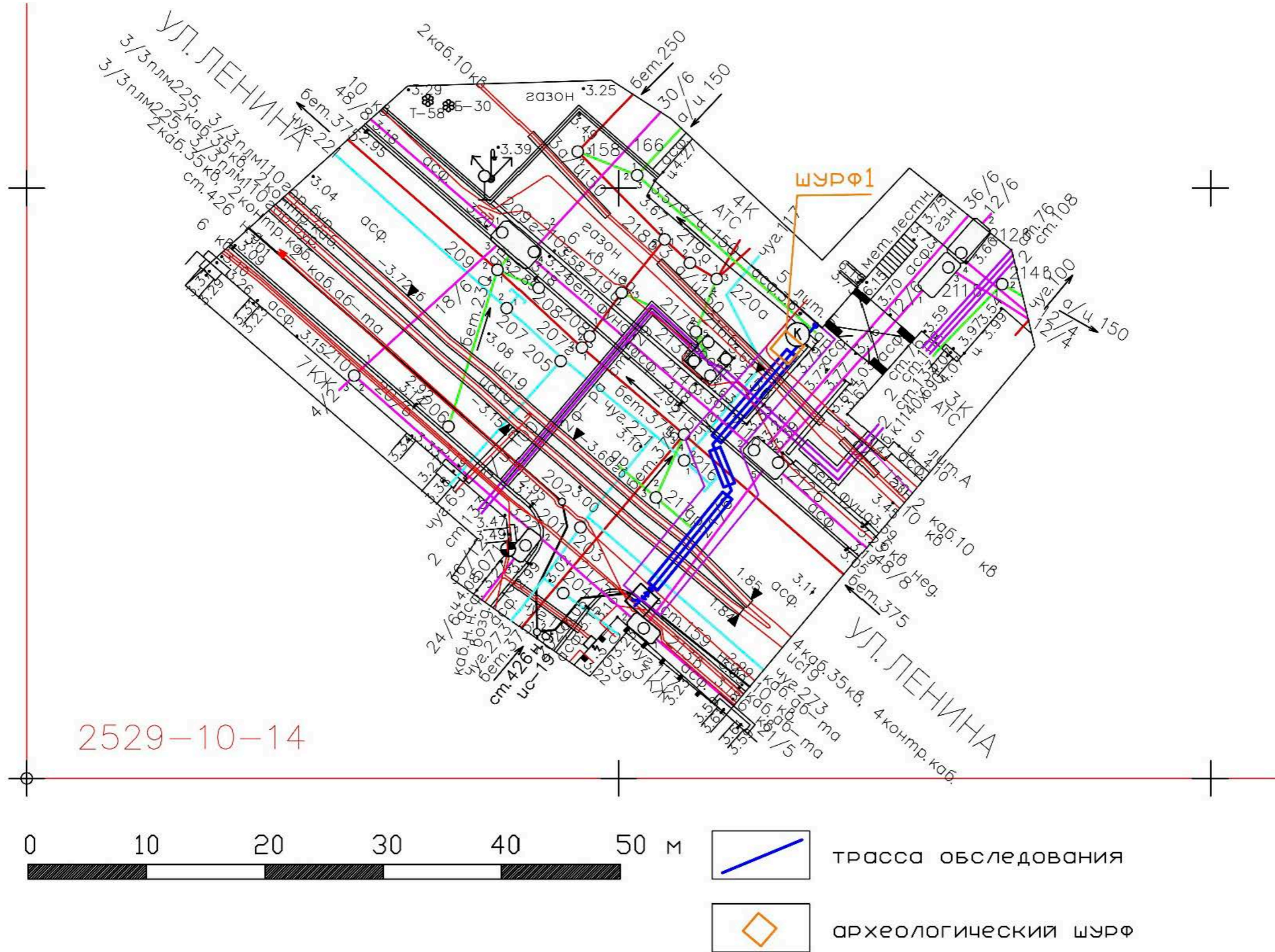


Рис. 18. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане трассы обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО



Рис. 19. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Общий вид трассы обследования. Вид на юго-запад.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Общий вид трассы. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

327/11/2022-ДС1-2023-ТО



Рис. 21. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ.
Вид на северо-запад.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Дневная поверхность шурфа до начала работ. Вид на юго-запад.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

51

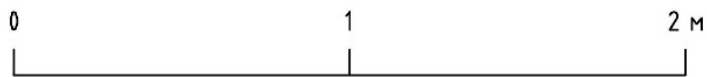
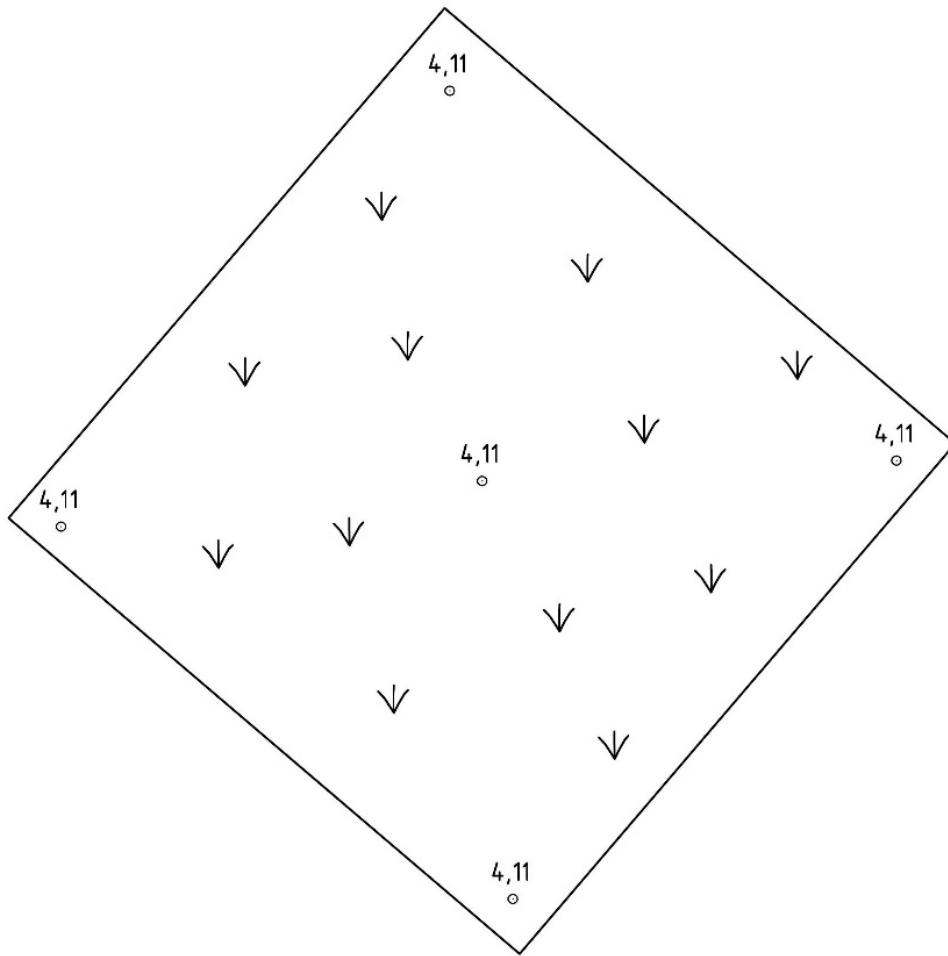


Рис. 23. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. План до начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО



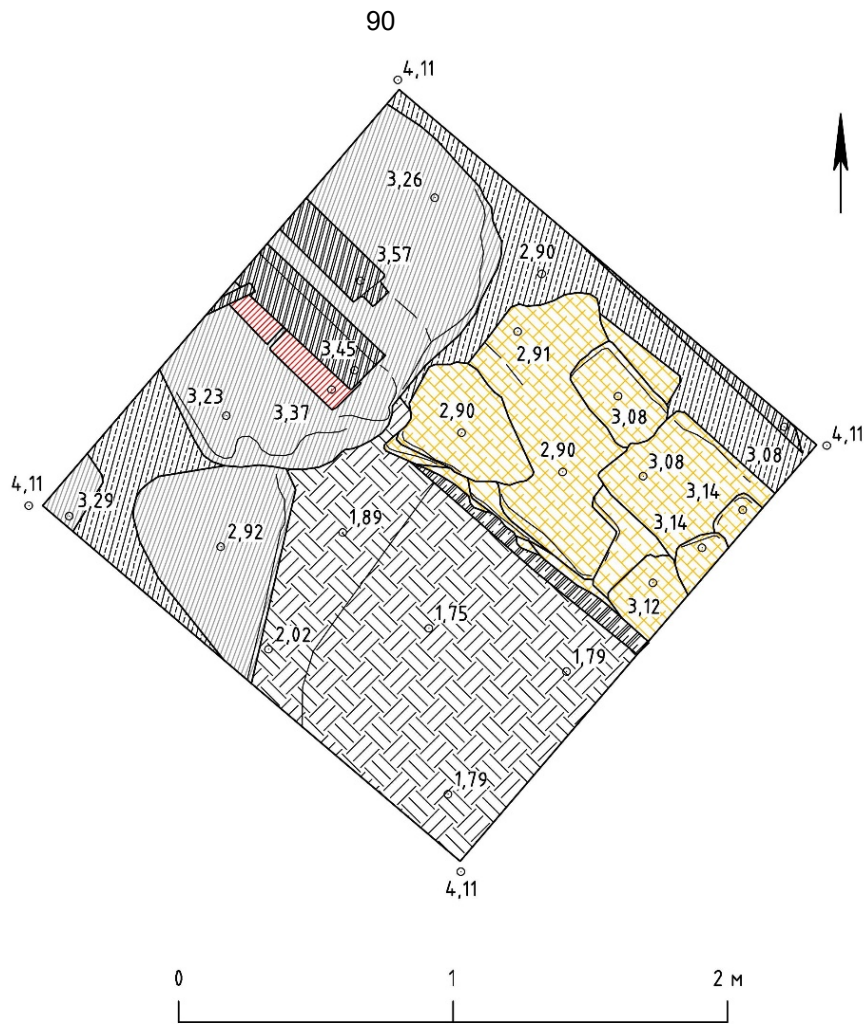
Рис. 24. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по желтоватой супеси (материку) с фрагментом фундамента и завалом из крупного строительного мусора. Уровень остановки работ. Вид на северо-запад.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по желтоватой супеси (материку) с фрагментом фундамента и завалом из крупного строительного мусора. Уровень остановки работ. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



-  Тёмно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором
-  Фундаментный ров
-  Известняк
-  Бетон
-  Металл
-  Кирпич
-  Желтоватая супесь (материк)

Рис. 26. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. План по уровню желтоватой супеси (материку). Уровень остановки работ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО



Рис. 27. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

55



Рис. 29. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

56



Рис. 31. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация юго-западного фаса фрагмента бутового фундамента. Вид на северо-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

327/11/2022-ДС1-2023-ТО

Лист

57

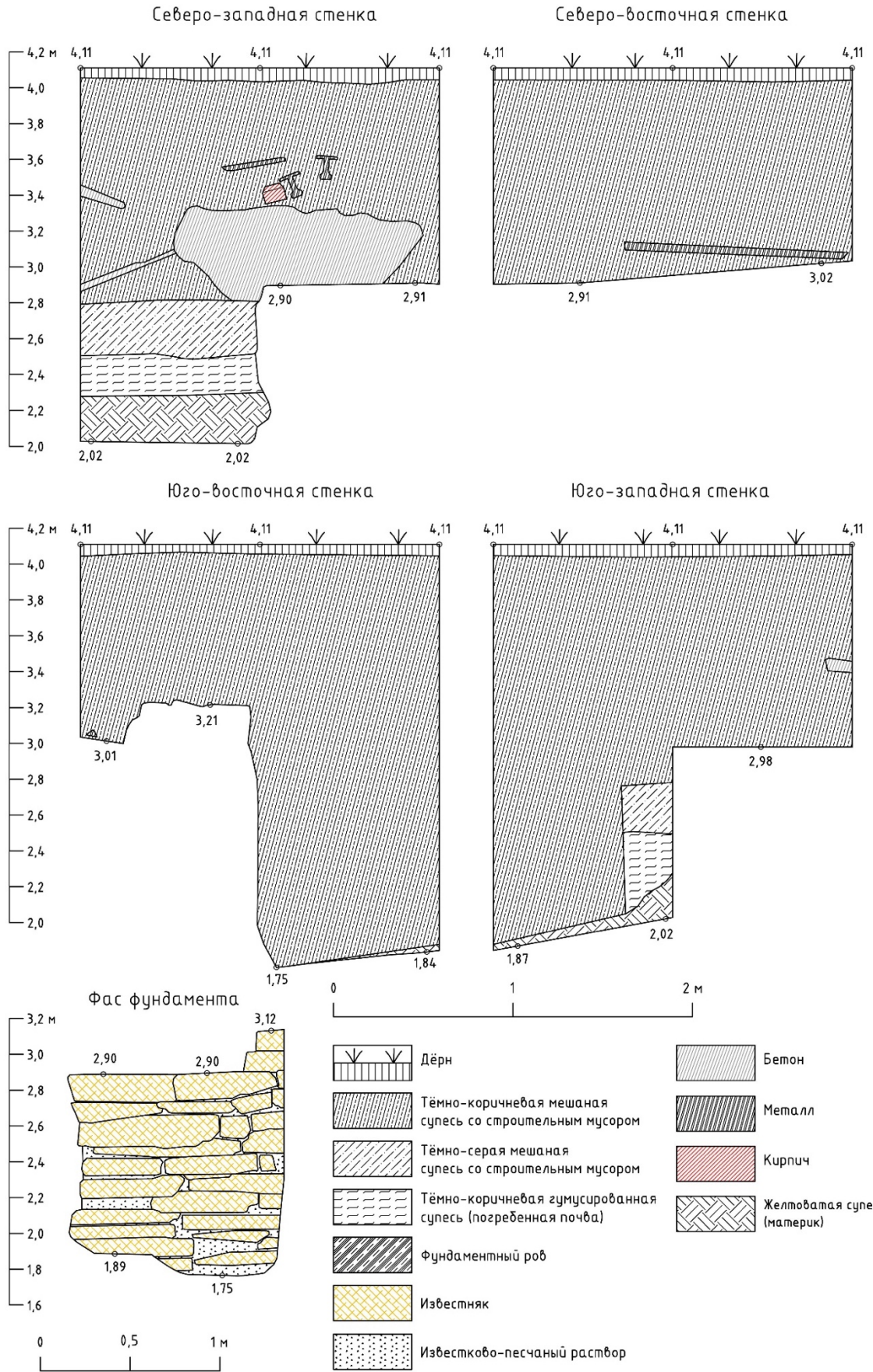


Рис. 32. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 33. Санкт-Петербург, Ул. Ленина д. 5 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на северо-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					59

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Подболотову А.М.

7565001@mail.ru

№01-43-20268/22-1-1 от 24.10.2022 –

На № 938335 от 26.09.2022

Рег. № 01-43-20268/22-1-0 от 26.09.2022

Рассмотрев обращение по вопросу необходимости проведения предварительной археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка при ведении проектирование газоснабжения встроенной водогрейной котельной объекта: «Объект капитального строительства: Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, лит. Б» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 4E760C1E815A9B1BB7E86CAE1066E939
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В. Михайлов

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: "Объект капитального строительства:
 Нежилые здания, расположенные (проектируемые) по адресу: г. Санкт-
 Петербург, улица Ленина, д. 5, лит. Б" на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	113302,2511	97015,18037
2	113301,9703	97015,42087
3	113301,9584	97015,09321
4	113309,5404	97024,38773
5	113309,5404	97024,38773
6	113307,9622	97028,31947
7	113316,8014	97038,52351
8	113301,138	97015,09666
9	113301,8538	97015,07499
10	113301,3477	97014,61995
11	113302,5809	97016,13515
12	113302,5288	97015,79032
13	113302,8616	97015,89465
14	113302,195	97015,68687
15	113302,5278	97015,79119
16	113302,4757	97015,44637
17	113314,24	97036,34492
18	113314,994	97035,688
19	113307,8975	97029,0654
20	113308,6514	97028,40848
21	113308,8901	97024,66549
22	113309,8181	97025,03799
23	113307,6682	97027,7097
24	113308,5962	97028,0822
25	113307,6682	97027,7097
26	113308,8901	97024,66549
27	113308,5962	97028,0822
28	113309,8181	97025,03799
29	113308,7971	97024,26779
30	113309,5823	97023,64831
31	113308,7971	97024,26779
32	113302,5412	97016,59429
33	113302,5412	97016,59429
34	113303,2803	97015,92711
35	113309,5823	97023,64831
36	113307,8975	97029,0654
37	113314,24	97036,34492
38	113308,6514	97028,40849
39	113314,994	97035,688

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7811000033210**

102
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811000033210

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Телеком-5" (регистрационный номер 01-21-62713/19 от 11.10.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Кронверкское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:07:0003073:3

Площадь земельного участка:

4492 +/- 23 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

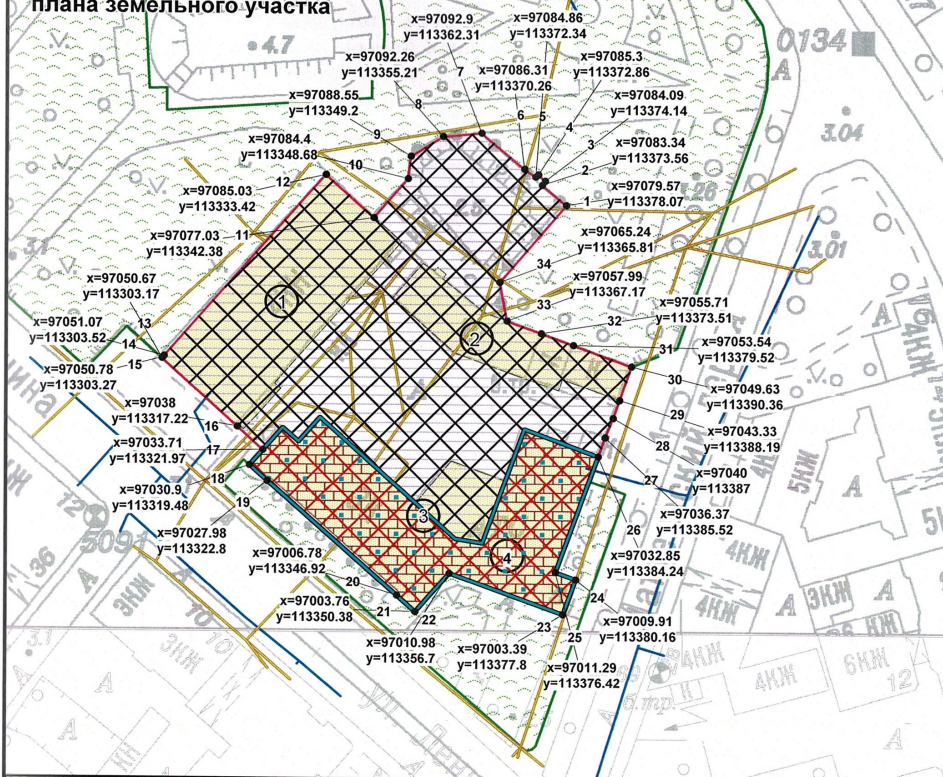
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.11.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- 104 - границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003073:3
- объект капитального строительства в границах участка
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Здание Петроградской АТС»)
- выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС»
- место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
- территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, а также при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07))
- водопроводная сеть - телефонная сеть

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Элементы исторической планировочной структуры:

- переулки и проезды: Матвеевский пер. - историческое межевание
- исторические зеленые насаждения (Матвеевский сад на Б.Пушкарской ул., д.35)
- пешеходные направления: Матвеевский пер. - исторические линии застройки в квартале 3073
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (Матвеевский сад на Б.Пушкарской ул., д.35)

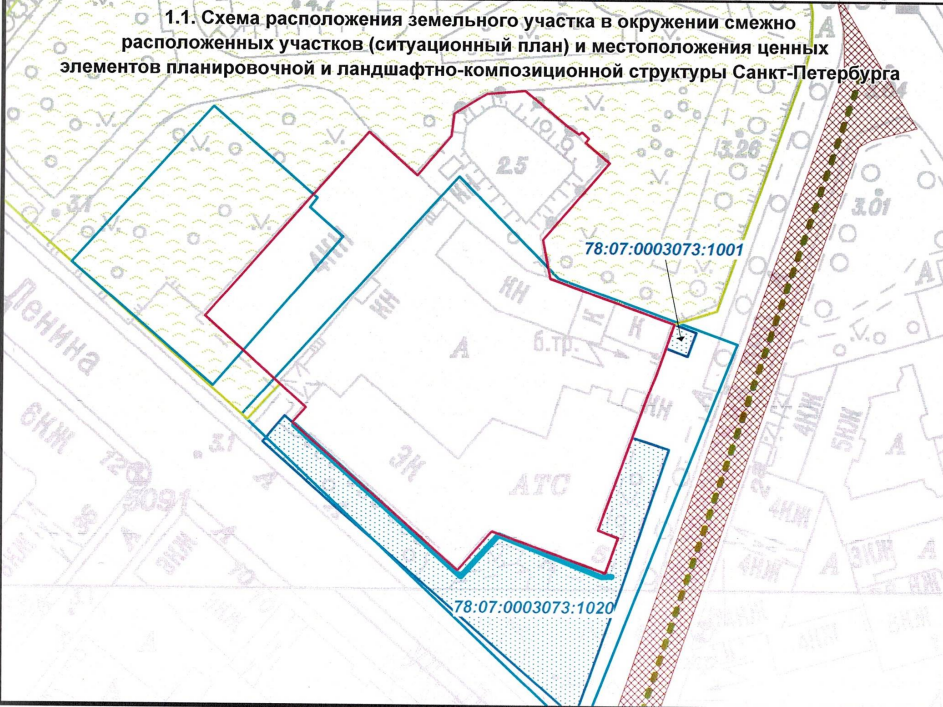
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1985г., М 1:2000

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:07:0003073:1001 - кадастровый номер смежного земельного участка

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 17.10.2019 №78/201/19-687640 на весь земельный участок распространяется объединенная зона центральных районов Санкт-Петербурга

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) и местоположения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга



RU7811000033210

Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			
						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
Чертеж градостроительного плана							Комитет по градостроительству и архитектуре		
M1:1000									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствии с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 .

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на территории земельного участка планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: деловое управление.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального

жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и

обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 19/23/23 метров:

19 - высота уличного фронта до карниза;

23 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

23 - высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 и Приложением № 2 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" на территории земельного участка и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной Санкт-Петербурга:

- переулки и проезды: Матвеевский пер.

- исторические линии застройки в квартале 3073

- пешеходные направления: Матвеевский пер.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

- историческое межевание

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- исторические зеленые насаждения (Матвеевский сад на Б.Пушкарской ул., д.35)

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

В границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5 расположен выявленный объект культурного «Здание Петроградской АТС», (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, адрес НПА: Ленина ул., 5);

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - административное (учрежденческое) телефонная станция; количество этажей - 4, а также подземный цокольный; площадь - 3672.8 кв.м; год постройки - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003073:1004

№ 2 , нежилое здание - производственное котельная; количество этажей - 1; площадь - 197.0 кв.м; год постройки - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003073:1005

№ 3 , нежилое здание - административное (учрежденческое) телефонная станция; количество этажей - 3; площадь - 3238.3 кв.м; год постройки - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003073:1003

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 4 , выявленный объект культурного наследия «Здание Петроградской АТС», общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим

пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:
 - высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;
 - высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.
 - б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
 - на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
 - на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
 - в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
 - г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
 - д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.
- 1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
- 1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.
- 1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
- 2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при

условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных

тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 19/23/23 метров:

19 - высота уличного фронта до карниза;

23 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

23 - высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение,

сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования в ОЗРЗ-1(07):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

2) Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3) Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4) Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 17.10.2019 №78/201/19-687640).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 17.10.2019 №78/201/19-687640).	1-34	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07))	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 23.10.2019 №исх-06573/48:

● **Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м /час (10,00 куб.м /сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 13.07.2015 №31-571180-О-ВС заключенным между ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка;

● **Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м /час (20,00 куб.м /сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,453 куб.м /час (8,722 куб.м /сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 13.07.2015 №31-675665-О-ВО заключенным между ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»), в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка;

● **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

● **Срок действия технических условий подключения 3 года.**

ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 23.10.2019 №11919:

● Подключение объекта может быть рассмотрено от источника тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.53, корп. 2, лит. А, лит. Б, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Техническая возможность подключения в части наличия резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта(-ов), а также точка подключения будут определены после предоставления информации о расчетных максимальных тепловых нагрузках объекта(-ов) строительства.

● **Срок подключения объекта капитального строительства (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» составляет от 18 до 35 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.**

● **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

● **Срок действия данных технических условий - до 31.09.2022 г.**

10. Реквизиты нормативных ¹²⁵правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97079.57	113378.07
2	97083.34	113373.56
3	97084.09	113374.14
4	97085.30	113372.86
5	97084.86	113372.34
6	97086.31	113370.26
7	97092.90	113362.31
8	97092.26	113355.21
9	97088.55	113349.20
10	97084.40	113348.68
11	97077.03	113342.38
12	97085.03	113333.42
13	97051.07	113303.52
14	97050.78	113303.27
15	97050.67	113303.17
16	97038	113317.22
17	97033.71	113321.97
18	97030.90	113319.48
19	97027.98	113322.80
20	97006.78	113346.92
21	97003.76	113350.38
22	97010.98	113356.70
23	97003.39	113377.80
24	97009.91	113380.16
25	97011.29	113376.42
26	97032.85	113384.24
27	97036.37	113385.52
28	97040	113387
29	97043.33	113388.19
30	97049.63	113390.36
31	97053.54	113379.52
32	97055.71	113373.51
33	97057.99	113367.17
34	97065.24	113365.81

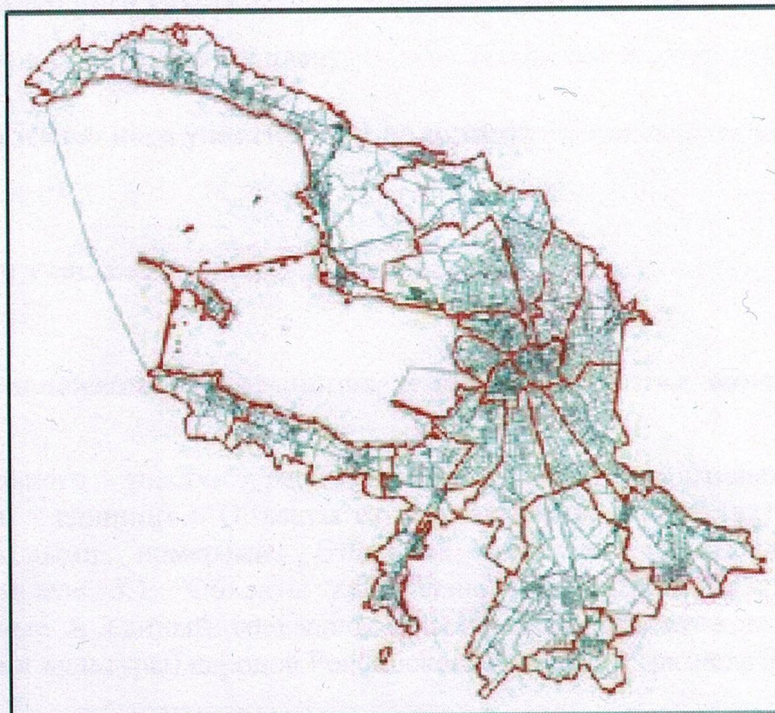
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1652/19
от 07.11.2019



по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Ленина, дом 5
78:07:0003073:3**



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
