

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48)

Дата начала проведения экспертизы: 01 февраля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 15 февраля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

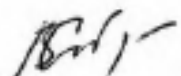
2022

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитет по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-27683/22-0-1 от 25.10.2022 г.
4. Договор № 1/02-23-ГИКЭ от «01» февраля 2023 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48).

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия письма Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-27683/22-0-1 от 25.10.2022 г.
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-62-000-2022-3391;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- План земельного участка 78:15 :0008112:48 на кадастровом плане территории;
- Топографический план участка М 1:500
- Техническая документация «Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт». Рабочая документация. Котлован № 1 на о. Гладком. Генеральный план». Шифр проекта 0324-4177-03-175-01-ГП2. Разработана ОАО «Ленморниипроект», СПб., 2009 г.
- Техническая документация «Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт». Котлован № 5 (сооружение для хранения грузов на о. Гладком площадью 47000 кв. м.). Рабочая документация. Генеральный план». Шифр проекта 0324-4177-03-175-05-ГП. Разработана ОАО «Ленморниипроект», СПб., 2011 г.
- Акт № 1 рабочей комиссии о приемке выполненных работ на объекте от 20.10.2011 г. Объект: Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт» Котлован №1, Котлован №5 на острове Гладком.
- Технический отчет «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов». Разработан ООО ИЦ «Северо-Запад». СПб., 2022 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Гладкий остров, дом 1). Разработан ИИМК РАН. СПб., 2020

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

8. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.

9. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

12. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

13. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.

15. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.

16. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

17. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

18. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.

21. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

22. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншпанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.

23. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

24. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII - начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

25. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

26. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

27. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой может быть определено наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48).

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер участка: 78:15 :0008112:48). Площадь участка составляет 84046 м².

Согласно Письму Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-27683/22-0-1 от 25.10.2022 г. указанный земельный участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Сведениями о наличии либо отсутствии и объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия КГИОП не располагает.

Земельный участок с кадастровым номером находится на территории Морского порта, в северо-восточной части острова Гладкий, у дома 1, литера АГ.

В 2020 г. на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Гладкий остров, дом 1 Институтом истории материальной культуры РАН проводилась археологическая разведка, на основании данного разведочного обследования был разработан Акт Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Указанный Акт ГИКЭ включает в себя краткую историю заселения района обследования, очерк истории развития морской торговли в Санкт-Петербурге, краткую историю строительства Морского порта и связанных с ним гидротехнических сооружений, анализ исторических карт обследованной территории и результаты археологической шурфовки.

В пределах участка в ходе обследования было заложено два разведочных шурфа размерами 2х2 м. Зафиксированная стратиграфическая картина - под современными покрытиями и подготовкой под него послойное залегание щебня и песков различного цвета, разделенных геотекстилем. Грунтовые воды зафиксированы на отметках 0.55 - 0.38 БС.

Разведочные шурфы не выявили на участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. Прослеженная в шурфах 2020 г. стратиграфия показывает, что на территории обследования было проведено замещение "природного" грунта и досыпка и планирование территории.

Вывод Акта ГИКЭ - положительный, проведение проведения земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации возможно в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия.

Земельный участок, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, отстоит от участка, обследованного ИИМК в 2020 г. на расстояние около 800 м к северо-востоку.

История освоения участка аналогична описанной в исторической справке, содержащейся в Акте ГИКЭ ИИМК РАН 2020 г., в ходе работы над настоящей экспертизой дополнительные сведения выявлены не были.

Представленная Заказчиком работ документация показывает, что в 2009 - 2011 гг. в рамках работ по развитию терминала ОАО "Петролеспорт" территория Гладкого острова к юго-западу от здания 1АБ была полностью реконструирована. Было разработано 2 котлована (котлованы № 1 и № 5), в которых проведена выборка грунта на глубину до 3 м от изначальной дневной поверхности. Котлованы заполнены послойно щебнем и песком, поверх которых устроено покрытие тротуарной плиткой. На площадке проложены инженерные сети (кабельная канализация, дождевая канализация, очистные сооружения), установлены мачты освещения, ограждение по периметру (см. Приложение 3).

Описанные работы были приняты Актом № 1 рабочей комиссии о приемке выполненных работ на объекте от 20.10.2011 г. (см. Приложение 3). Выполнение работ и стратиграфия насыпных слоев в пределах участка подтверждается инженерно-геологическим бурением, проведенным в 2022 г. (см. Приложение 3).

Таким образом на основании представленной документации можно сделать вывод полном замещении грунта в пределах территории участка экспертизы в рамках проекта развития терминала ОАО "Петролеспорт" в 2009-2011 гг. Вследствие этого культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия в пределах участка обнаружены быть не могут.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

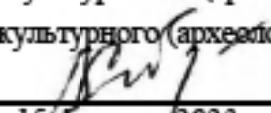
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48) считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48), ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев

15 февраля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора № 1/02-23-ГИКЭ от «01» февраля 2023 г., заключенного между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-27683/22-0-1 от 25.10.2022 г.
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-62-000-2022-3391;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- План земельного участка 78:15 :0008112:48 на кадастровом плане территории;
- Топографический план участка М 1:500
- Техническая документация «Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт».

Рабочая документация. Котлован № 1 на о. Гладком. Генеральный план». Шифр проекта 0324-4177-03-175-01-ГП2. Разработана ОАО «Ленморнипроект», СПб., 2009 г.

• Техническая документация «Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт». Котлован № 5 (сооружение для хранения грузов на о. Гладком площадью 47000 кв. м.). Рабочая документация. Генеральный план». Шифр проекта 0324-4177-03-175-05-ГП. Разработана ОАО «Ленморнипроект», СПб., 2011 г.

• Акт № 1 рабочей комиссии о приемке выполненных работ на объекте от 20.10.2011 г. Объект: Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт» Котлован №1, Котлован №5 на острове Гладком.

• Технический отчет «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов». Разработан ООО ИЦ «Северо-Запад». СПб., 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15:0008112:48)

КОПИЯ ДОГОВОРА № 1/02-23-ГИКЭ от «01» февраля 2023 г.

ДОГОВОР № 1/02-23-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», паспорт XXXX XXXXXX, выдан XX.XX.20XX г. ТП №XX Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, ИНН XXXXXXXX, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

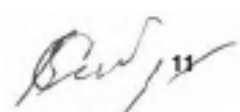
3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.02.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 16.02.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:



4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

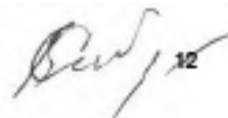
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного



уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:



- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

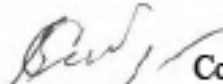
<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт XXXX XXXXXX, выдан XX.XX.20XX г. ТП №XX Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, ИНН XXXXXXXX, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	---

Заказчик
 ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
 Соболев Владислав Юрьевич



 М.П. 



 М.П. Соболев В. Ю.

 14



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

М.П.

Аврух Л.Г.

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич

М.П.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48)

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 1/02-23-ГИКЭ от 01.02.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелноративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48)

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2022 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15 :0008112:48).

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15:0008112:48)

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	<p>Соболев Владислав Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15:0008112:48)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



Инженерно-экологические изыскания для разработки проекта «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62» по адресу: АО «Петролеспорт», г Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

г.г. Давыдовская, д.1, Санкт-Петербург, 191423
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru/

Генеральному директору
ООО «ИЦ «Северо-Запад»

Макаровой Е. А.

sevzapgeodeziya@bk.ru

№01-43-27683/22-0-1 от 25.10.2022

№ 01-43-27683/22-0-0 от 20.10.2022

На № 1910/07 от 19.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый номер: 78:15:0008112:48) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

Имя, № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ИЭИ	23	Лист
Имя	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			251



наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B290C0A0F01D4964CFE986A783AB
Владимир Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИЭИ						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			252	

РФ-78-1-62-000-2022-3391

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3397/22 от 23.12.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ)
78:15:0008112:48**



**Санкт-Петербург
2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B48061A85102767B1AEF12503DCE82D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-62-000-2022-3391

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ПЕТРОЛЕСПОРТ" (регистрационный номер 01-47-71536/22 от 13.12.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Морские ворота

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0008112:48

Площадь земельного участка:

84046 +/- 101 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ4 - зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТИ4_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки

территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - водный транспорт.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м,

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением

случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/55 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

55 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (55 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - II.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:15:0008112:48/3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:15:0008112:48/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13918 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Право прохода и проезда (78:15:0008112:48/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 653 кв.м.

4. Реестровый номер границы: 78.40.2.93 (78:15:0008112:48/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13933 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в

целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Реестровый номер границы: 78.40.2.93

5. Реестровый номер границы: 78.40.2.94 (78:15:0008112:48/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13933 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Реестровый номер границы: 78.40.2.94

6. Водоохранная зона реки Екатерингофка (ИД 1322)(78:15:0008112:48/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Екатерингофка (ИД 1322) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 279-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").
Реестровый номер границы: 78:40-6.14.

7. Санитарно-защитная зона для Публичного акционерного общества "Кировский завод" (78:15:0008112:48/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83795 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Публичного акционерного общества "Кировский завод" от 21.01.2021 № 02/1077-2021-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:15-6.645;

8. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладужского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

9. Санитарно-защитная зона для АО "Петролеспорт" по адресу: г.Санкт-Петербург, Гладкий остров, д. 1:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Петролеспорт" по адресу: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, д. 1 от 04.02.2022 № 78-00-05/45-2378-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 78:15-6.648.

10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

13. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:15:0008112:48/3)	1-4,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:15:0008112:48/4)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:15:0008112:48/5)	2,1,3-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.40.2.93 (78:15:0008112:48/6)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.40.2.94 (78:15:0008112:48/7)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Екатерингофка (ИД 1322)(78:15:0008112:48/8)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для Публичного акционерного общества "Кировский завод" (78:15:0008112:48/10)	1-16,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-
Санитарно-защитная зона для АО "Петролеспорт" по адресу: г.Санкт-Петербург, Гладкий остров, д. 1	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 14.12.2022 № 03-04/10-11786: Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	89245.01	109475.02
2	89303.19	109388.38
3	89263.51	109361.63
4	89205.29	109448.29
1	89245.01	109475.02
1	89332.62	109355.32
2	89267.83	109451.8
3	89224.78	109515.89
4	89071.61	109486.8
5	89037.87	109478.45
6	88996.74	109465.65
7	88964.05	109453.3
8	88927.99	109437.3
9	88885.34	109414.8
10	88895.47	109399.54
11	89048.55	109169.16
12	89052.61	109162.3
13	89336.3	109349.84
1	89332.62	109355.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/3

1	89245.01	109475.02
2	89303.19	109388.38
4	89205.29	109448.29
3	89263.51	109361.63
1	89245.01	109475.02
1	89332.62	109355.32
2	89267.83	109451.8
3	89224.78	109515.89
4	89071.61	109486.8
5	89037.87	109478.45
6	88996.74	109465.65
7	88964.05	109453.3
8	88927.99	109437.3
9	88885.34	109414.8
10	88895.47	109399.54
11	89048.55	109169.16
12	89052.61	109162.3
13	89336.3	109349.84
1	89332.62	109355.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/4

1	88968.58	109413.53
2	89021.73	109432.77
3	89034.74	109436.33
4	89035.85	109436.66
5	89045.52	109439.66
6	89046.97	109440.11
7	89053.53	109442.44
8	89066.32	109446.22
9	89078.88	109448.78
10	89242.34	109479.36
11	89242.45	109479.36
12	89248.54	109480.51
13	89224.78	109515.89
14	89071.61	109486.8
15	89037.87	109478.45
16	88996.74	109465.65
17	88964.05	109453.3
18	88927.99	109437.3
19	88885.34	109414.8
20	88895.47	109399.54
21	88907.12	109382.01
1	88968.58	109413.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/5

2	89332.62	109355.32
1	89336.3	109349.84
3	89308.17	109391.72
4	89303.19	109388.38
5	89263.51	109361.63
6	89266.3	109357.48
7	89304.34	109383.13
8	89328.84	109344.91
1	89336.3	109349.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/6

1	88907.15	109381.97
2	88895.47	109399.54
3	88885.34	109414.8
4	88927.99	109437.3
5	88964.05	109453.3
6	88996.74	109465.65
7	89037.87	109478.45
8	89071.61	109486.8
9	89224.78	109515.89
10	89248.55	109480.5
11	89242.41	109479.33
12	89066.27	109446.19
13	89021.69	109432.76
14	88968.62	109413.57

15	88907.96	109382.47
1	88907.15	109381.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/7

1	88907.15	109381.97
2	88895.47	109399.54
3	88885.34	109414.8
4	88927.99	109437.3
5	88964.05	109453.3
6	88996.74	109465.65
7	89037.87	109478.45
8	89071.61	109486.8
9	89224.78	109515.89
10	89248.55	109480.5
11	89242.41	109479.33
12	89066.27	109446.19
13	89021.69	109432.76
14	88968.62	109413.57
15	88907.96	109382.47
1	88907.15	109381.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/8

1	89248.55	109480.5
2	89224.78	109515.89
3	89071.61	109486.8
4	89037.87	109478.45
5	88996.74	109465.65
6	88964.05	109453.3
7	88927.99	109437.3
10	88907.15	109381.97
9	88895.47	109399.54
8	88885.34	109414.8
11	88907.96	109382.47
12	88968.62	109413.57
14	89066.27	109446.19
13	89021.69	109432.76
15	89242.41	109479.33
1	89248.55	109480.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008112:48/10

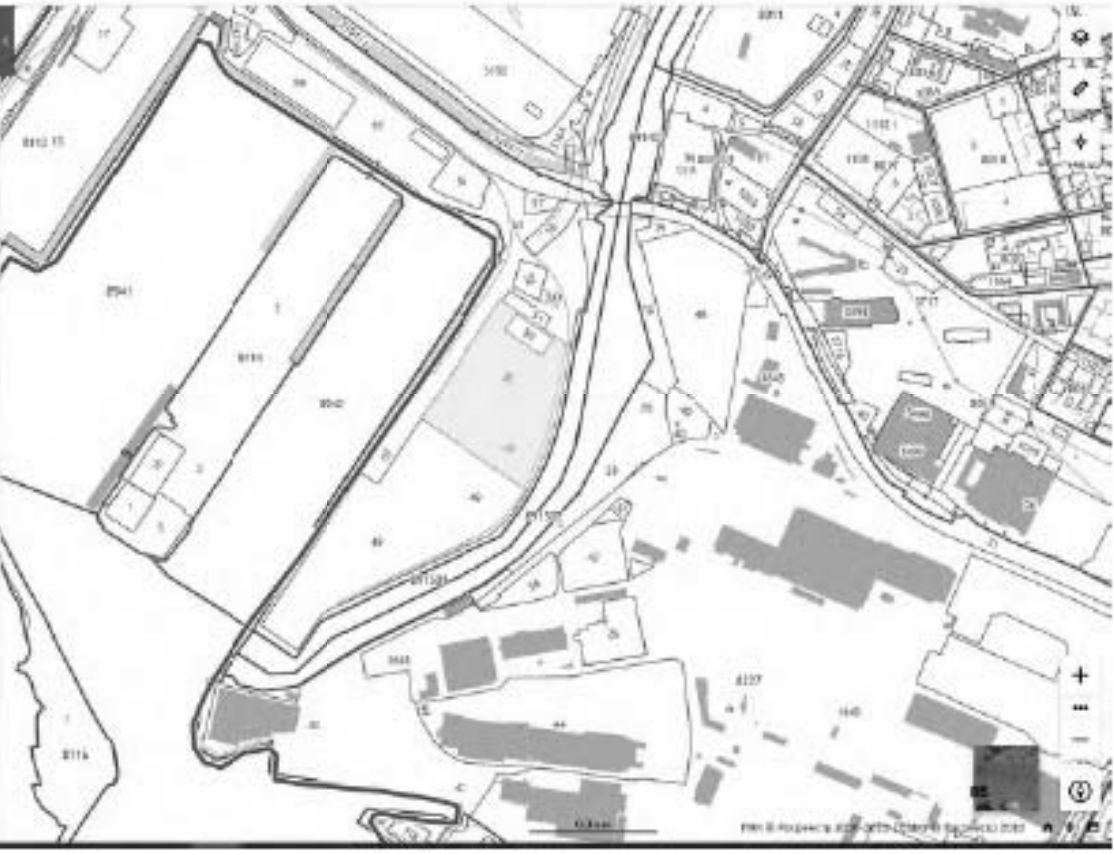
1	89332.62	109355.32
2	89267.83	109451.8
3	89224.78	109515.89
4	89071.61	109486.8
5	89037.87	109478.45
6	88996.74	109465.65
7	88964.05	109453.3
8	88927.99	109437.3

9	88885.34	109414.8
10	88895.47	109399.54
11	89048.55	109169.16
12	89052.61	109162.3
13	89175.2	109243.34
14	89193.49	109267.76
15	89215.94	109270.27
16	89336.3	109349.84
1	89332.62	109355.32
1	89245.01	109475.02
2	89303.19	109388.38
3	89263.51	109361.63
4	89205.29	109448.29
1	89245.01	109475.02

Участки 78:15:008112:48

Земельный участок 78:15:008112:48
С/д.к.п. в аренду, площадь участка 0,04 га, кадастровый номер 78:15:008112:48
видный транспорт

Информация	
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	78:15:008112:48
Кадастровый номер	78:15:008112
Адрес	г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера А1)
Площадь участка	04 045 кв. м
ОГРН	ИЖОУН 1
Степень застройки	Земля населенного пункта
Порядок использования	общий транспорт
Средняя рыночная цена	—
Максимальная стоимость	110 871 382,00 руб.
Дата кадастрового учета	01.01.2012
Дата государственной регистрации	—
Дата окончания срока аренды	26.12.2013
Дата окончания срока аренды	01.01.2015



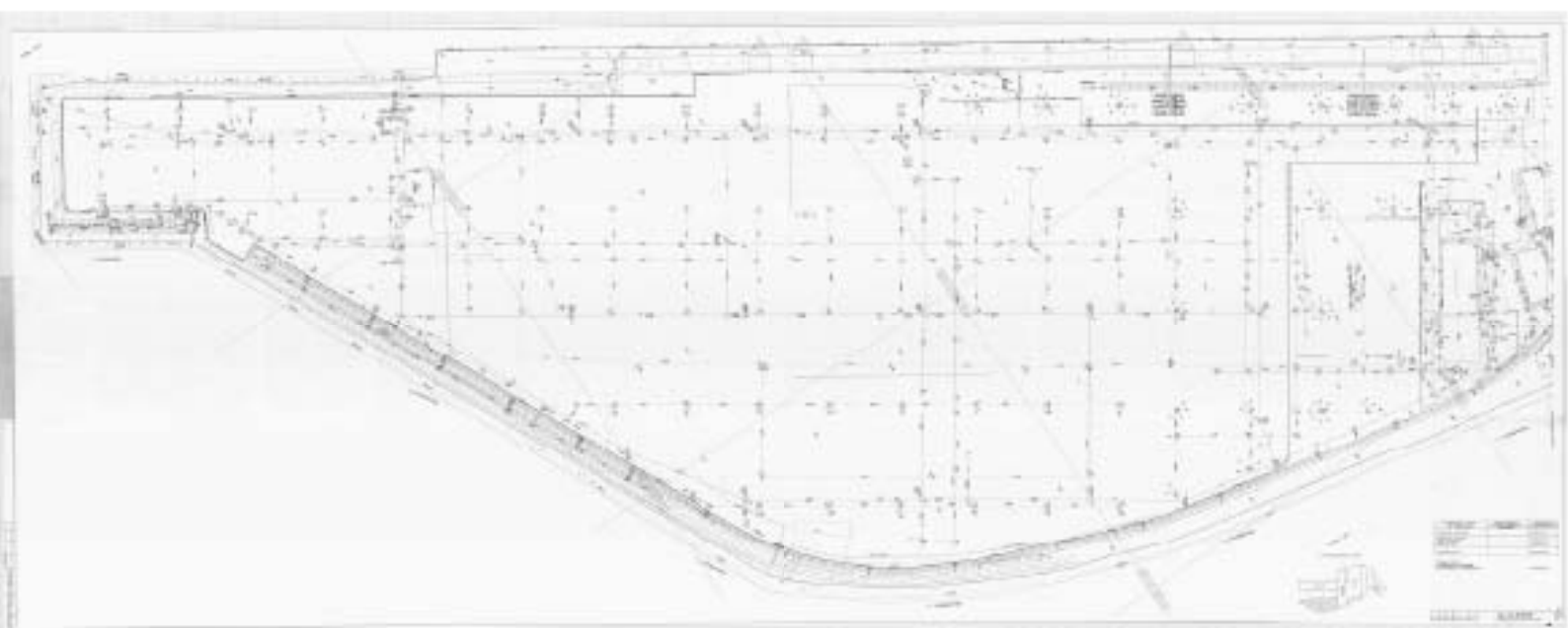
Участки 79:15:0030112:48

Земельный участок 79:15:0030112:48
Объект недвижимости, находящийся на территории 100, площадью 3 кв. метра (3)
видеопанорама
План 2014 - План 01-4

Информация

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	79:15:0030112:48
Кадастровый номер 01	79:15:0030112
Адрес	г. Санкт-Петербург, Пискаревский остров, участок 104, (у дома 1, литера А1)
Площадь участка кв. м	04 045 кв. м
Статус	История 3
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способы владения объектом	общий доступ орг
Средняя рыночная стоимость	-
Максимальная стоимость	110 871 382,00 руб.
Дата владения объектом	01.01.2012
Дата прекращения владения	-
Дата окончания срока аренды	26.12.2013
Дата окончания срока ипотеки	01.01.2015







ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ
по проектированию, изысканиям и научным исследованиям
в области морского транспорта



Заказчик: *ОАО «Петролеспорт»*

Арх.№ 72557-2

взамен арх. № 72557-1

**ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТЕРМИНАЛА
ОАО «ПЕТРОЛЕСПОРТ»**



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

КОТЛОВАН №1 НА О. ГЛАДКОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

0324-4177-03-175-01-ГП2

Главный инженер проекта

М.М. Черняев

2009г.

**Ведомость
ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые	
	Георешетка Tensar TX 160	
	Профилированная мембрана Planter Standart	
	Геотекстиль "МИАКОМ Т 200"	
ООО «Городской проект»	Распашные решетчатые металлические ворота шириной 6 м	7 (495) 228-04-12
ЗАО «Юнирс-монтаж»	Металлическое сетчатое ограждение из стальной сетки диаметром 5 мм высотой 3 м по металлическим стойкам с АКЛ и металлическим коробом 40x60x3000 мм типа «Паллада-5»	7 (495) 410-25-32
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
344137	<i>28.04.09</i>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0324-4177-03-175-01-ГП2

90

Лист
2

Общие указания

1. Данные рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, договор № 4177.

2. Данные рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

3. Право на проектирование зданий и сооружений представлено лицензией регистрационный номер ГС-2-781-02-26-0-7805018067-008933-1 от 21.03.2005 г., выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Изм. № подл.	Подпись и дата	В зам. инж. №
344137	<i>В.А.Ф.</i>	

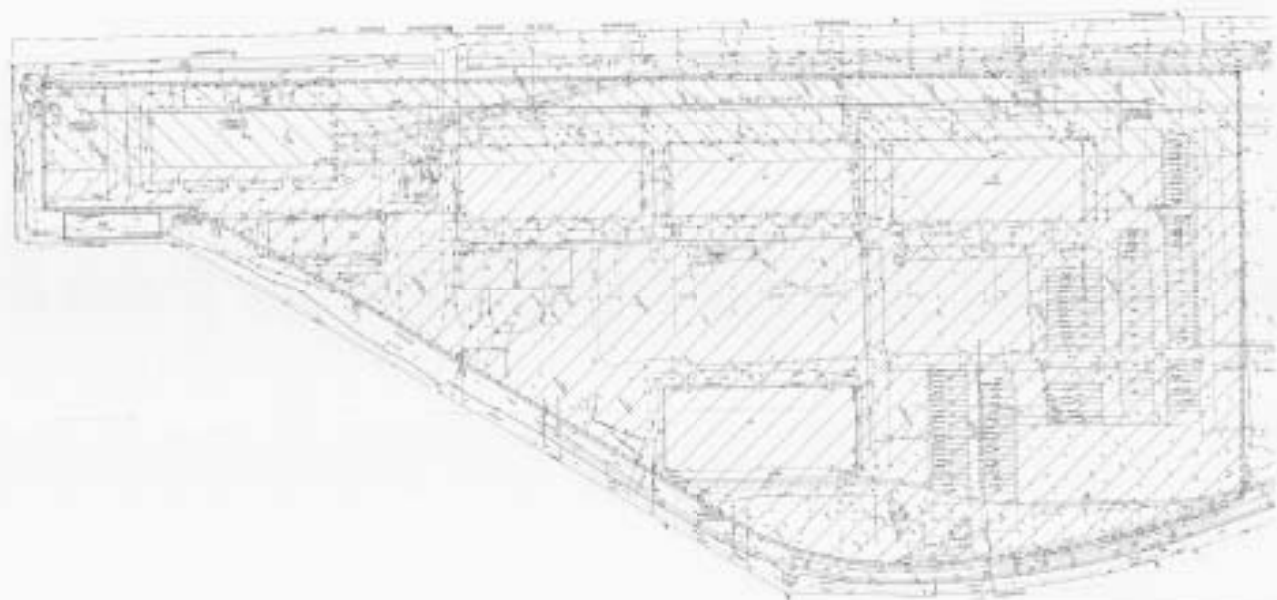
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0324-4177-03-175-01-ГП2

91

Лист

3

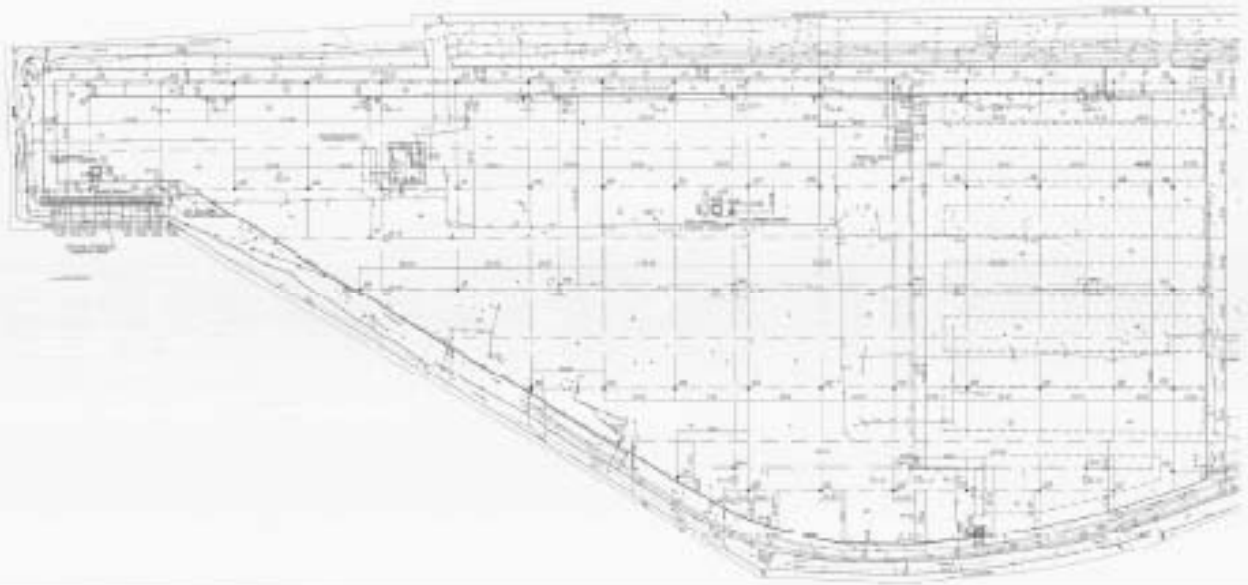


NO.	DESCRIPTION	QTY
1
2
3

NO.	DESCRIPTION	QTY
4
5
6

NO.	DESCRIPTION	QTY
7
8
9

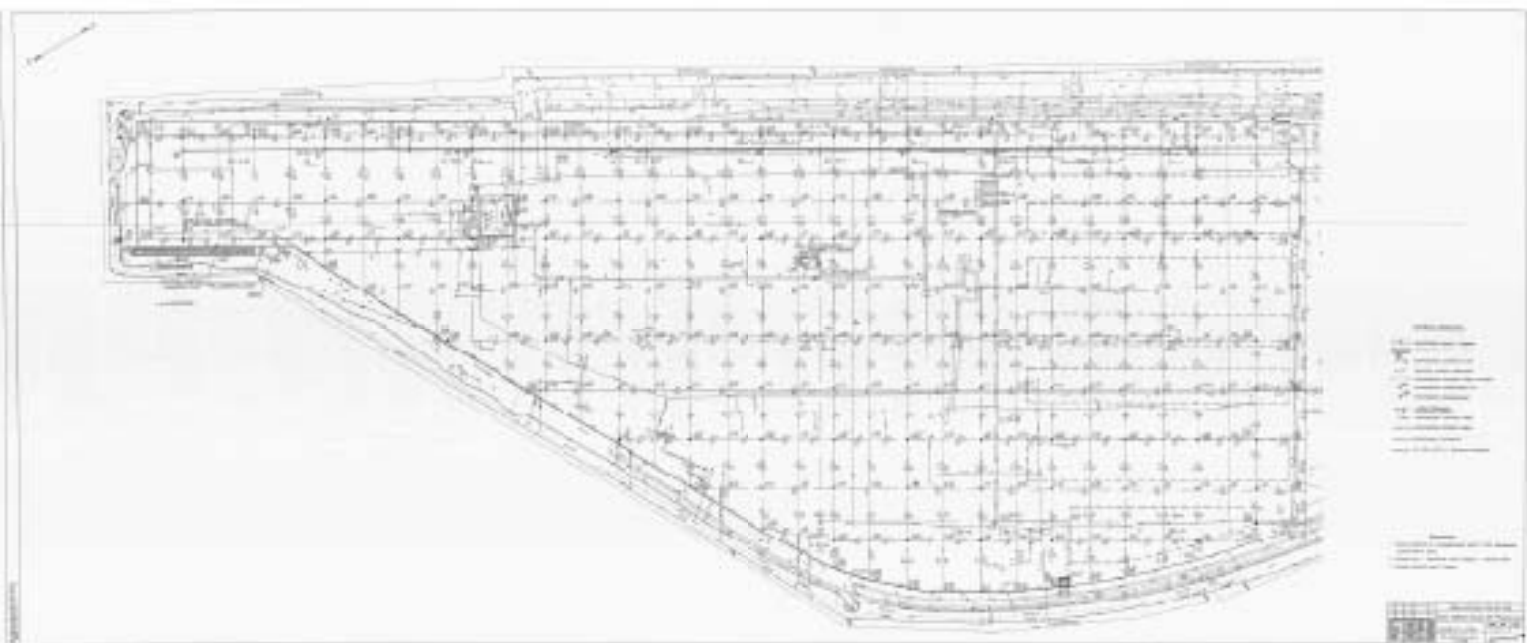
NO.	DESCRIPTION	QTY
10
11
12

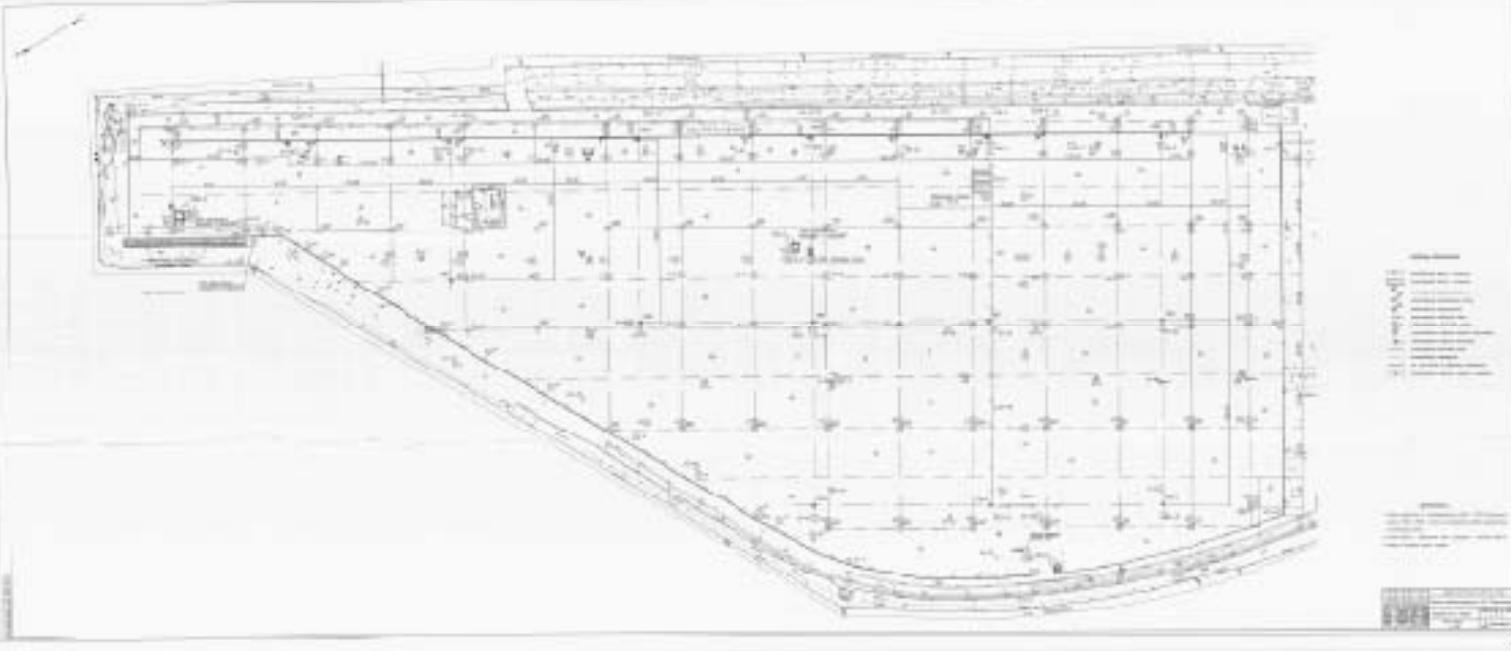


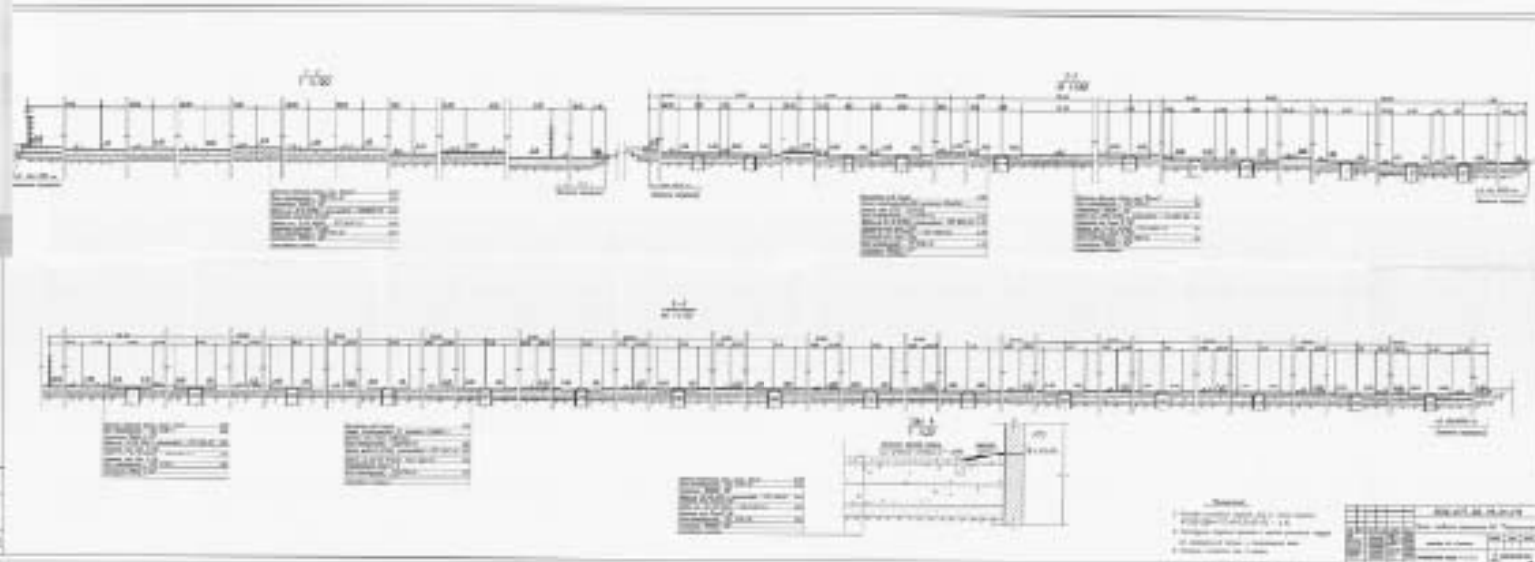
Legend	
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]

Legend	
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]

Legend	
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]
[Symbol]	[Text]







Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Подготовка территории				
1	Разборка одноэтажных каменных зданий	м ² / м ³	15040/ 155790	(5 зданий)
2	Разборка одноэтажных металлических зданий	м ² / м ³	21505/ 295083	(12 зданий)
3	Разборка двухэтажных металлических зданий	м ² / м ³	77/385	(3 здания)
4	Разборка одноэтажных деревянных зданий	м ² / м ³	61/305	(3 здания)
5	Разборка бетонного ограждения по ж.б. столбам h=2.0 м	м	587	
6	Разборка бетонного бортового камня типа БР 100.30.15	м	2390	
7	Разборка асфальтобетонного покрытия (4+6)см по слою щебня h=20см и по слою песка h=20см	м ²	50370	
8	Разборка щебеночного покрытия h=25 см.	м ²	4124	
9	Разборка бетонного покрытия h=20 см по слою щебня h=20 см слою песка h=20 см	м ²	2400	
10	Разборка покрытия из сборных ж.б. плит 2х2х0.2 м по слою щебня h=25 см и слою песка h=20 см	шт/м ²	13265/ 53060	
11	Разборка подкрановых путей из рельсов Р-65 на ж.б. шпалах	м	161	
12	Разборка ж.д. путей н.к. из рельсов типа Р-50 на деревянных шпалах по эпюре 1840 шт/км	м	811	
13	Разборка ж.д. упоров	шт	2	
14	Разборка ж.д. стрелочных переводов М 1/9 из рельсов Р-50 на деревянных брусьях	шт	2	
15	Срезка газонов с выемкой растительной земли слоем h=20 см	м ²	3247	
16	Разборка металлических прожекторных мачт	шт	7	4 шт. – h=30м; 3 шт. – h=18м.
17	Вырубка деревьев с выкорчевкой пней	шт	4	высотой 3-5 метров Ø 0.6+0.8
18	Вырубка кустарников	м ²	635	
19	Разборка основания из ж.б. свай 40х40 см.	м/м ³	2375/380	91 шт
20	Разборка металлического сетчатого ограждения h=2м по ж.б. столбам	м	189	

0324-4177-03-175-01-ГП2

Проект развития терминала ОАО «Петрозеспорт»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Чернык			2009
		Шлякова		<i>Шлякова</i>	2009
		Гальченко		<i>Гальченко</i>	2009
		Куликова		<i>Куликова</i>	2009
		Лаушкин		<i>Лаушкин</i>	2009

Котлован №1 на о. Гладком

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Ведомость объемов работ



ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ

II. Образование территории				
21	Выемка грунта до проектных отметок низа покрытия	м ³	257700	
22	Насыпь грунта (засыпка откоса котлована)	м ³	3185	с учетом 9% на осадку
23	Планировка территории	м ²	181100	
III. Площадки и проезды				
24	Устройство покрытия из бетонных блоков 1Ф.10 типа «Волна» по основанию: песок мелкозернистый h=3 см; геотекстиль «МИАКОМ Т 200»; щебень h=40 см М1000 фр.20-40 мм с расклиновкой; георешетка Tensar TX 160; щебень h=40 см М1000 фр.20-40 мм; георешетка Tensar TX 160; песок мелкозернистый h=23 см и геотекстиль «МИАКОМ Т 200»	м ²	178590	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8736-93 ГОСТ 8267-93
25	Укладка бетонного бортового камня типа БР100.20.8	м	105	ГОСТ 6665-91 (ТП, КПП2, 2 блока помещений обогрева, КНС)
26	Укладка ж.б. свай 40х40 см (временное ограждение)	м	2212	
27	Устройство металлического сетчатого ограждения из стальной сетки диаметром 5 мм высотой 3 м по металлическим стойкам с АКЛ и металлическим коробом 40х60х3000 мм типа «Паллада-5»	м	1677	
28	Устройство решетчатых распашных металлических ворот шириной 6 м	шт	2	

344137

0324-4177-03-175-01-ГП2

Лист

9

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ
по проектированию, изысканиям и научным исследованиям
в области морского транспорта



Заказчик: ОАО "ПЕТРОЛЕСПОРТ"

Арх. № 76168

**ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТЕРМИНАЛА
ОАО "ПЕТРОЛЕСПОРТ"**

**КОТЛОВАН №5
(СООРУЖЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГРУЗОВ НА
О.ГЛАДКИЙ ПЛОЩАДЬЮ 47000 КВ. М)**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

0324-4177-03-175-05-ГП

^ Главный инженер проекта

М.М. Черняев

2011

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План покрытий М 1:500	
6	Конструктивные разрезы и узлы	
7-8	Ведомость объемов работ	

Об'єкт 347414

0324-4177-03-175-05-ГП

Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	10
Г.И.П.		Черниев		<i>[Подпись]</i>	2011			
Нач. отд.		Шлюкова		<i>[Подпись]</i>	2011			
Н. Контр.		Седова		<i>[Подпись]</i>	2011			
Проверил		Седова		<i>[Подпись]</i>	2011			
Разработал		Лаушкин		<i>[Подпись]</i>	2011			

Котлован №5
(сооружение для хранения грузов
на о. Гладкий площадью 47000 кв.м)

Общие данные



ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ

Изм. № подл. 347414
Подпись и дата
Взам. инв. №

**Ведомость
ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные бортовые	
	Георешетка Tensar TX 160	
	Профилированная мембрана Planter Standart	
	Геотекстиль марки МИАКОМ Т 200	
ООО «Современные Бетонные Технологии»	Прикромочный лоток Б-1-22-50 1x0.5x0.22м	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
347414	<i>[Подпись]</i>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0324-4177-03-175-05-ГП



KODOLNY IV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

LEGENDA

Symbol	Description	Notes
[Symbol]	[Description]	[Notes]
[Symbol]	[Description]	[Notes]
[Symbol]	[Description]	[Notes]
[Symbol]	[Description]	[Notes]

Scale: 1:100

NOTES

- 1. All dimensions are in meters.
- 2. All walls are 240mm thick.
- 3. All columns are 400mm diameter.
- 4. All doors are 2000mm x 2100mm.
- 5. All windows are 1200mm x 1500mm.

APPENDIX

- 1. All dimensions are in meters.
- 2. All walls are 240mm thick.
- 3. All columns are 400mm diameter.
- 4. All doors are 2000mm x 2100mm.
- 5. All windows are 1200mm x 1500mm.

DATE: 10/10/2010	
DESIGNED BY: [Name]	CHECKED BY: [Name]
DRAWN BY: [Name]	APPROVED BY: [Name]

Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Подготовка территории				
1	Разборка одноэтажных деревянных зданий	м ² /м ³	6/18	(1 здание)
2	Разборка бетонного ограждения по ж.б. столбам h=2.0 м	м	430	
3	Разборка асфальтобетонного покрытия (4+6)см по слою щебня h=20см и по слою песка h=20см	м ² /м ³	11518/5759	
4	Разборка бетонного покрытия h=20 см по слою щебня h=20 см слою песка h=20 см	м ² /м ³	50/30	
5	Разборка покрытия из сборных ж.б. плит 2х2х0.2 м по слою щебня h=25 см и слою песка h=20 см	шт/м ²	6594/26376	
6	Разборка металлических прожекторных мачт	шт	2	2шт - h=30м.
7	Разборка металлических автомобильных ворот высотой h=2 м	шт	2	
II. Образование территории				
8	Выемка грунта до проектных отметок низа покрытия	м ³	41500	
9	Насыпь грунта (засыпка откоса котлована)	м ³	470	с учетом 9% на осадку
10	Планировка территории	м ²	37950	
III. Площадки и проезды				
11	Устройство покрытия из бетонных блоков 1Ф.10 типа «Волна» по основанию: песок мелкозернистый h=3 см; геотекстиль «МИАКОМ Т 200»; щебень h=40 см М1000 фр.20-40 мм с расклиновкой; георешетка Tensar TX 160; щебень h=40 см М1000 фр.20-40 мм; георешетка Tensar TX 160; песок мелкозернистый h=23 см и геотекстиль «МИАКОМ Т 200»	м ²	30950	ГОСТ 17608-91 ГОСТ 8736-93 ГОСТ 8267-93
12	Укладка бетонного бортового камня типа БР100.30.15	м	146	ГОСТ 6665-91 (Склад)
13	Укладка бетонного бортового камня типа БР100.20.8	м	346	ГОСТ 6665-91 (Склад)
14	Укладка бетонного бортового камня типа БР 70.35.15в	шт	3	ГОСТ 6665-91 (Склад)
15	Укладка ж.б. свай 40х40 см (временное ограждение)	м	330	(Граница котлована)

Инв. № подл. 347414	Подпись и дата	Взам. инв. №				
	Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Черныев		<i>[Подпись]</i>	2011
	Нач. отд.		Шляжова		<i>[Подпись]</i>	2011
	Н. контр.		Седова		<i>[Подпись]</i>	2011
	Проверил		Седова		<i>[Подпись]</i>	2011
	Разработал		Куликова		<i>[Подпись]</i>	2011

0324-4177-03-175-05-ГП

Проект развития терминала ОАО «Петролеспорт»

Котлован №5
(сооружение для хранения грузов
на о. Гладкий площадью 47000 кв.м)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Ведомость объемов работ



16	Устройство газонов с добавлением растительного слоя земли толщиной 20 см и посевом многолетних трав.	м ²	590	(Склад)
17	Укладка прикромочного лотка Б-1-22-50 1x0.5x0.22м на песчаном основании толщиной 5см	м/шт	62/12.	ООО «Современные Бетонные Технологии»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
347414	<i>19.11.2018</i>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0324-4177-03-175-05-ГП

109

Лист

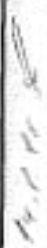
2

Общие указания

1. Данные рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, договор № 4177.

2. Данные рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

3. Проектирование осуществляется на основании свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-013-7805018067-25082010-083.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
347414		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0324-4177-03-175-05-ГП

110

Лист

3

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами. Работы отвечают требованиям их приемки и считаются принятыми в эксплуатацию.

Заказчик

м.п.



/Денисов В.М./

Подрядчик

м.п.



/Брусов А.М./

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

«Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов»

Правительство Санкт-Петербурга
**Комитет по градостроительству
и архитектуре**
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 15.11.22 г. № 6184-22
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт – Петербурга
Отчет об инженерно-геологических
условиях площадки строительства
пригоден для проектирования

Начальник геолого- геодезического отдела

А.С. Ершов

Работу принял

Т.Н. Сергазина

" _____ " _____ 2022 г.

Пер .№ _____

Генеральный директор

Макарова Е.А.

САНКТ – ПЕТЕРБУРГ

2022 год

Содержание

	Содержание	2
	Введение	4
1.	Изученность инженерно-геологических условий	8
2.	Физико-географические и техногенные условия	9
3.	Геологическое строение	11
4.	Физико-механические свойства грунтов	13
5.	Гидрогеологические условия	15
6.	Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод	16
7.	Специфические грунты	17
8.	Геологические и инженерно-геологические процессы	18
	Заключение	20
	Список используемых материалов	23
	Приложение А. Техническое задание	24
	Приложение Б. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий	31
	Приложение В. Уведомление о производстве инженерно-геологических изысканий	44
	Приложение Г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	45
	Приложение Д. Реестр инженерно-геологических выработок	48
	Приложение Ж. Таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов	49
	Приложение И. Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов	50

Приложение К. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод. Результаты химического анализа проб воды и водных вытяжек и результаты определения агрессивности грунтов к бетонным конструкциям, оболочкам кабелей и стали	52
Приложение Л. Результат лабораторных определений прочностных и деформационных показателей грунта	57
Приложение М. Акт о производстве ликвидационного тампонажа	59
Приложение Н. Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории	60
План расположения инженерно-геологической выработки, М 1:500	61
Геолого-литологические колонки скважин	62
Инженерно-геологические разрезы	63

Введение

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации на объекте: «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов», производились на основании договора № 2221ПЗ-SZII от 18 октября 2022 г. заключенного между ООО «ЗИМЕТ» и ООО ИЦ «Северо-Запад», в соответствии с техническим заданием (приложение А).

Местоположение объекта изысканий: г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48)

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Вид строительства: Новое строительство.

Исполнитель инженерных изысканий: ООО ИЦ «Северо-Запад»

Право на производство инженерно-геологических изысканий предоставлено следующими документами:

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №10545 от 3 ноября 2022 г. (приложение В).

Уведомление № 6184-22 от 15.11.22 г. о производстве инженерно-геологических изысканий зарегистрировано в Комитете по градостроительству и архитектуре (приложение В).

Цель инженерно-геологических исследований: получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения и грунтовых вод, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Координаты и абсолютные отметки устьев горных выработок приведены в каталоге (приложение Д), а их плановое положение показано на карте фактического материала (Графическое приложение 1).

Буровые работы выполнялись самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 на базе КАМАЗ, колонковым способом начальным диаметром 108 мм буровым мастером Семеновым К. С. После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой, составлен акт о производстве ликвидационного тампонажа (Приложение Л).

На участке пробурено 10 скважин глубиной по 10.0 м. Общий объем бурения составил 100.0 п.м. Полевые работы выполнялись с 21 по 22 октября 2022 года.

Документация скважин осуществлялась геологом Грачевым А.М. Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта с целью определения гранулометрического состава, показателей физических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металл, а также отбором пробы грунтовых вод, с целью определения химического состава и определения степени агрессивности.

Отбор проб грунтов и проб грунтовой воды, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Инженерно-геологические выработки нанесены на план М 1:500 (Графическое приложение 1). Плано-высотная привязка выработок произведена инструментально. Система координат - местная 1964 г. Система высот – Балтийская.

Лабораторные исследования образцов грунтов выполнены испытательной (аналитической) лабораторией ООО «ПрогрессГео». (Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ACK.ИЛ.610 действителен с 06 июня 2019 г. по 05 июня 2023 г. Определение показателей физических свойств, гранулометрического состава грунтов производились в соответствии с требованиями нормативных документов. (Приложение М)

Определение показателей физических свойств, гранулометрического состава, прочностных и деформационных характеристик грунтов производились в соответствии с требованиями нормативных документов.

Определение прочностных характеристик глинистых грунтов произведено на приборе АСИС на образцах природного сложения с предварительным уплотнением.

Компрессионные испытания глинистых грунтов производились на образцах природного сложения в приборах АСИС с рабочим кольцом площадью 40,15 см².

Определение прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов производилось согласно ГОСТ 12248-2020.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Камеральная обработка материалов выполнялась ведущим геологом Кияновой

А.П. и заключалась в построении графических приложений, статистической обработке физико-механических характеристик грунтов, определении степени коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод и составлении пояснительной записки.

Классификация грунтов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020. Установление нормативных и расчётных показателей физико-механических свойств грунтов произведено на основании статистической обработки в соответствии с ГОСТ 20522-2012 при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод на алюминиевые, свинцовые оболочки и конструкции из бетона определена согласно СП 28.13330.2017 и РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4), РД 34.20.509 Часть 2 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4).

Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. Виды и объёмы выполненных работ

Наименование видов работ	Методика производства работ	Объем работ
Полевые работы		
1. Бурение 10-и геотехнических скважин, глубиной 10,0 м с гидрогеологическими наблюдениями	Колонковое бурение диаметром 108	100,0 пм
2. Отбор монолитов связных грунтов	ГОСТ 12071-2014	21 шт
3. Отбор проб нарушенного сложения		15 шт
4. Отбор проб воды		3 шт
Лабораторные работы		
1. Определение физических свойств глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014	19 опр
2. Определение гранулометрического состава, плотности частиц песчаных грунтов		27 опр
3. Определение прочностных характеристик глинистых грунтов	ГОСТ 12248-2020	6 опр
4. Определение деформационных характеристик глинистых грунтов		6 опр
5. Коррозия грунта	ГОСТ 9.602-2016	3 опр
6. Сокращенный химический анализ грунтовых и поверхностных вод	ГОСТ 9.602-2005, СП 28.13330.2017	3 опр
7. Водная вытяжка грунта	ГОСТ 9.602-2005, СП 28.13330.2017	3 опр
Камеральные работы		
Камеральная обработка полевых работ, лабораторных исследований грунтов	Кижнова А.П.	

1. Изученность инженерно-геологических условий

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения изысканий, проектирования и строительства в данном районе.

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО ИЦ «Северо-Запад» инженерно-геологические изыскания не проводились.

По данным архивных материалов территориального фонда КГА на участке проектирования изыскания другими организациями не проводились.

Степень изученности территории недостаточная для составления отчета. Необходимо бурение скважин и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физико-механических свойств грунтов основания и составление технического отчета.

2. Физико-географические и техногенные условия

Геоморфологические условия:

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приморской низины и характеризуется слаборасчлененным рельефом.

Изучаемый участок проектируемых сетей расположен в г. Санкт-Петербург на острове Гладкий.



Рис. 1 Обзорная схема размещения объекта.

Территория спланирована насыпными грунтами, покрыта тротуарной плиткой. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 3,8-4,0 м.

Климатические условия:

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,6 °С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,5°С является январь, наиболее теплым – июль – +18,6°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и

составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 33°С.

Таблица 2. Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой. Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- насыпные грунты – 1,43 м;
- супеси, пески пылеватые – 1,18 м.
- пески средней крупности – 1,26 м;
- суглинки – 0,97 м.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-B.

3. Геологическое строение

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и озерными и морскими (m,I IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) ледниковыми (g III) отложениями.

С поверхности скважинами вскрыта тротуарная плитка мощностью 0,1 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные отложения – t IV

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами:

- песками, супесями, суглинками со щебнем с примесью органических веществ (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.6 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.7 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 0.2 до 0.2 м.

Озерные и морские (m,I IV) отложения

Озерные и морские отложения (m,I IV) представлены:

- песками пылеватыми средней плотности коричневато-серыми насыщенными водой с прослоями супеси с растительными остатками (ИГЭ 2).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.4 до 1.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.2 до 5.8 м., на абс. отметках от минус 1.9 до минус 1.3 м.

Верхнечетвертичные отложения (верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены:

- суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными (ИГЭ 3);

- суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений в скважине №10 составляет 3.7 м., их подошва пересечена на глубине 9.5 м., на абс. отметке минус 5.6 м.

Пройденная мощность отложений в остальных скважинах составляет от 4.2 до 4.8 м., пройдены до глубины 10.0 м., до абс. отметок от минус 6.2 до минус 6.0 м.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения (g III) представлены:

- супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 6);
- суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 7);
- суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 15% (ИГЭ 8);
- супесями песчанистыми твердыми серыми с гравием, галькой до 15% (ИГЭ 9);
- суглинками легкими пылеватыми твердыми серыми с гравием, галькой до 15% (ИГЭ 10).

Пройденная мощность отложений в скважине № 10 составляет 0.5 м., пройдены до глубины 10.0 м., до абс. отметки от минус 6.1 м.

4. Физико-механические свойства грунтов

В пределах глубины бурения до 10,0 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложения Ж.

Взаимное расположение, выделенных ИГЭ (слоев) представлено на инженерно-геологических разрезах и паспортах скважин (графическое приложение №№ 2-3).

Техногенные отложения – t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси, суглинки со щебнем с примесью органических веществ.

В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.6 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.7 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 0.2 до 0.2 м.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Озерные и морские отложения m, I IV

ИГЭ-2 - Пески пылеватые средней плотности коричневатые-серые насыщенные водой с прослоями супеси с растительными остатками.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 14$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_{II} = 28$ при нормативном сцеплении $C_{II} = 3$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 25^\circ$, $\varphi_{II} = 28^\circ$ и $C_I = 2$ кПа, $C_{II} = 3$ кПа.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-3 - Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 6$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 10^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 15$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 9^\circ$, $\varphi_{II} = 10^\circ$ и $C_I = 13$ кПа, $C_{II} = 14$ кПа.

ИГЭ-4 - Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 9$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 20^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 17$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 17^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 11$ кПа, $C_{II} = 17$ кПа.

Ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-5 - Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые с гравием, галькой до 5%

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Модуль деформации $E = 10$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 16$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 22^\circ$, $\varphi_{II} = 25^\circ$ и $C_I = 11$ кПа, $C_{II} = 16$ кПа.

Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов и нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложениях И и Ж.

5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам, к пескам морских и озерных отложений и к пылевато-песчаным прослоям в связанных грунтах озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (октябрь 2022 г) отмечен на глубинах от 2.0 до 2.5 м, на абс. отметках от 1.4 до 1.9 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (Финский залив).

Сгонно-нагонные явления в Финском заливе вызывают колебания уровня грунтовых вод, амплитуда которых может превышает 2 м, в связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

6. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод

Агрессивность воды

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды слабоагрессивны, по отношению к бетонам марки W6-W12 грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4), грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Агрессивность грунтов

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты по отношению к стали характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетонам марки W4-W12 грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1, П 11.3), грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Результаты определения химических анализов подземных вод и водных вытяжек, а также определения агрессивности грунтов и грунтовых вод приведены в приложении К.

7. Специфические грунты.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными грунтами.

Техногенные грунты

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси, суглинки со щебнем с примесью органических веществ.

В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.6 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.7 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 0.2 до 0.2 м.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Учитывая потенциальную неоднородность техногенных грунтов по глубине и в плане, из-за различия их прочностных и деформационных характеристик, изменения их свойств при замачивании и при недостаточной несущей способности основания, при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с пп. 6.6.15 СП 22.13330.2016.

8. Геологические и инженерно-геологические процессы.

8.1. Промерзание грунтов.

Степень пучинистости грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020 приведена в п. 4 пояснительной записки.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1 – 1,43 м;
- для песков пылеватых и супесей ИГЭ 2, 5 – 1,18 м;
- для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,97 м.

8.2. Подтопление территории.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

8.3. Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С СП 14.13330.2018, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория города Санкт-Петербурга относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам) (рис.1).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

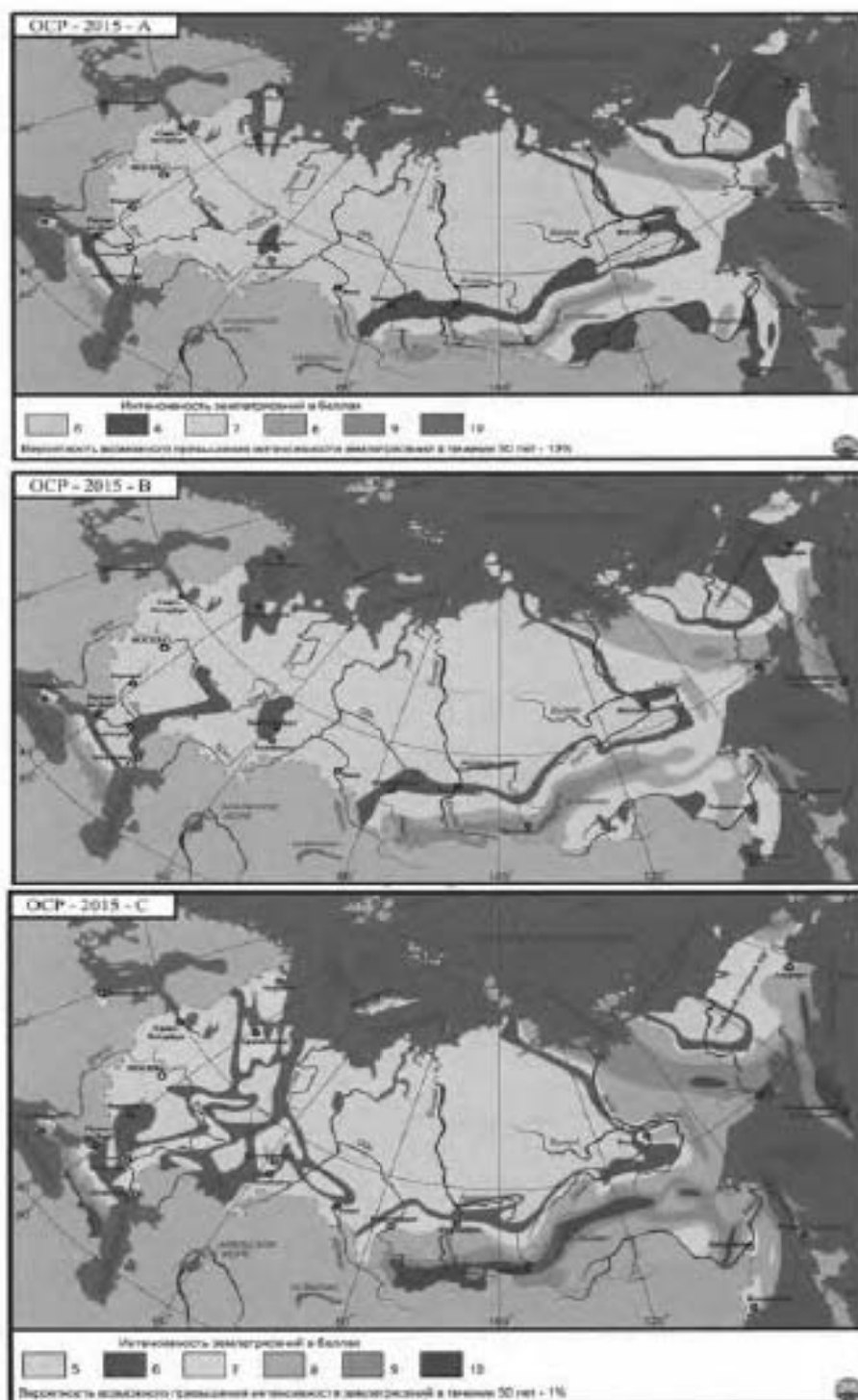


Рис. 1. Комплект карт ОСР-2015

Заключение

В соответствии с техническим заданием Заказчика, выполнены инженерно-геологические изыскания на стадии проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов».

1. По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 11-105-97 (приложение Б), имеет II категории сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

2. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории, в соответствии с СП 22.13330.2016, составляет:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1 – 1,43 м;
- для песков пылеватых и супесей ИГЭ 2, 5 – 1,18 м;
- для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,97 м.

3. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и озерными и морскими (m, l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) ледниковыми (g III) отложениями.

4. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам, к пескам морских и озерных отложений и к пылевато-песчаным прослоям в связанных грунтах озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (октябрь 2022 г) отмечен на глубинах от 2.0 до 2.5 м, на абс. отметках от 1.4 до 1.9 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (Финский залив).

Сгонно-нагонные явления в Финском заливе вызывают колебания уровня грунтовых вод, амплитуда которых может превышает 2 м, в связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

5. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод приведена в п. 6 пояснительной записки и текстовом приложении И.

Водоносный горизонт, грунт	Агрессивность к бетону марки W ₄	Коррозионная агрессивность к оболочкам кабеля:		
		К свинцу	К алюминию	К стали
Грунты	неагрессивные	средняя	высокая	высокая
Грунтовые воды	слабоагрессивные	средняя	высокая	

6. При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра, 1982), принят:

Насыпные грунты ИГЭ-1	0,5-2,0 м/сут;
Пески пылеватые ИГЭ-2	0,5- 1,0 м/сут;
Суглинки тяжелые ИГЭ-3	0,05-0,005 м/сут;
Суглинки легкие ИГЭ-4	0,05-0,10 м/сут;
Супеси ИГЭ-5	0,01-0,10 м/сут.

7. По трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-01-2020 Изменения и дополнения, вып.4, т.1-1:

Насыпные грунты ИГЭ-1, 2 (29в, 35а, 36б);
Пески ИГЭ -2 (29б).
Суглинки ИГЭ-3, 4 (35а).
Супеси ИГЭ-5 (10г).

8. В разрезе участка выделено 5 инженерно-геологических элемента грунтов. Перечень их и расчетные значения основных показателей физико-механических свойств, в условиях природной влажности, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов (приложение Ж) действительны для

непромороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Инженерно-геологические разрезы приведены в Графическом приложении 3.

9. Согласно техническому заданию Заказчика проектируется здание склада на столбчатом фундаменте, глубиной заложения 1,5 м.

На глубине 1, 5 м залегают:

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси, суглинки со щебнем с примесью органических веществ.

При определении величины расчетного давления на грунты и расчетах основания по предельным состояниям могут быть использованы данные, приведенные в таблице нормативных и расчетных значений грунтов (приложение Ж), соответствующие грунтам естественного состояния. В случае принятия проектных решений по использованию насыпных грунтов в качестве основания рекомендуется принять мероприятия в соответствии с пп. 6.6.15 СП 22.13330.2016.

10. При проектировании и производстве земляных работ учесть:

- Пучинистые свойства грунтов основания;
- Коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- В периоды обильных дождей возможно подтопление территории, в связи с чем требуется дренажная сеть;

- Рекомендуется не допускать искусственного увлажнения грунтов. Избегать замачивания их атмосферными осадками, сохранять их природную структуру и влажность.

- Проектирование и проведение строительных работ осуществлять в соответствии нормативных документов СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений), СП 45.13330.2017 (Земляные сооружения, основания и фундаменты);

- Опыт проектирования на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;

- Земляные работы рекомендуется выполнять в благоприятный период.

Геолог



Киянова А.П.

Список использованных материалов

1. ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
7. ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
8. СП 131.13330.2020 (СНиП 23–01-99*). Строительная климатология.
9. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
10. СП 28.13330.2017 (СНиП 2.03.11-85). Защита строительных конструкций от коррозии.
11. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
12. СП 11–105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
14. ГЭСН 81-02-01-2020. Сборник 1. Земляные работы.
15. В.М. Фурса «Строительные свойства грунтов района Ленинграда», Л.: Стройиздат, 1975 г.
16. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.
17. Геологический атлас Санкт-Петербурга. GeolInforM LIFE06 TCY/ROS/000267. Издано при поддержке Европейского Союза. Санкт-Петербург 2009.

Приложение № 2
к Договору № 2221ПЗ-SZИИ
от «18» октября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «ЗИМЕТ»

М.П.



/Сисеев Н.Н./

СОГЛАСОВАНО
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО ИЦ «Северо-Запад»

М.П.



/Е.А.Макарова/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на инженерные изыскания**

Назначение инженерных изысканий	Получение данных об инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов
Место проведения изысканий	Г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48).
Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
Вид строительства	Новое строительство
Уровень ответственности сооружения	Нормальный (II)
Технические характеристики объекта	Площадь участка 84 046 кв. м Здание склада: - 1 этаж - размеры - высота 9,9 м - габариты 190,0 м*51,0 м - фундаменты столбчатые, монолитные (глубина заложения 1,5 метра) Площадь застройки 9671 кв.м
Заказчик работ	ООО «ЗИМЕТ» Контактное лицо: ГИП Забунов Сергей Степанович Телефон: +7 (911) 111-46-33 E_mail: sz@zimet.ru
Исполнитель работ	ООО ИЦ «Северо-Запад» Контактное лицо: Генеральный директор Макарова Евгения Алексеевна Телефон: 8 (921) 596-59-62 E_mail: sevzapgecodezva@bk.ru
Срок выдачи результатов изысканий	В соответствии с договором

От Заказчика  От Исполнителя  Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.



ООО
ИЦ «Северо-Запад»
136

Данные о наличии материалов ранее выполненных изысканий	У заказчика данные о наличии материалов ранее выполненных изысканий отсутствуют. На указанной территории ООО «ИЦ «Северо-Запад» работы ранее не проводило по изысканиям.
Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-геодезические изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, достаточном для принятия проектных решений. - перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геодезических работ; - перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геодезических работ; - результатом инженерно-геодезических работ является технический отчет (ТО) отвечающий требованиям действующего Законодательства и НТД; - технический отчет передается Заказчику комплексно, в законченном виде, со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями; - исполнитель осуществляет авторское сопровождение на этапе прохождения экспертизы;
Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-геологические изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерно-геологические изыскания в объеме, достаточном для проектирования и прохождения государственной экспертизы. - перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геологических работ; - открыть Уведомление и получить Регистрацию результатов инженерных изысканий в ГТО КГА г. Санкт-Петербург. - результатом инженерно-геологических работ является технический отчет (ТО) отвечающий требованиям действующего Законодательства и НТД; - технический отчет передается Заказчику комплексно, в законченном виде, со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями; - исполнитель осуществляет авторское сопровождение на этапе прохождения экспертизы;
Инженерно-экологические изыскания	Выполнить необходимые инженерно-экологические изыскания в составе и объеме, соответствующих требованиям: СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства, СП 11-102-97. Инженерно-

От Заказчика



От Исполнителя



Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.



ООО «ИЦ «Северо-Запад»

	<p>экологические изыскания для строительства, СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>Основной задачей инженерно-экологических изысканий обоснования строительства является получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта</p> <p>Технический отчет об ИЭИ должен отвечать требованиям СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016 и содержать необходимый и достаточный объем сведений для принятия и обоснования проектных решений. Состав пояснительной записки технического отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016</p>
<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p>	<p>Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативными документами, регламентирующими выполнение инженерных изысканий и сбор исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. N2 74-ФЗ; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемыми объектами с целью получения необходимых и достаточных данных для принятия проектных решений.</p> <p>Состав технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должен определяться согласно обязательных к применению пунктов СП 47.13330.2016.</p>
<p>Особые требования</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Дополнительные требования к</p>	<p>-Производство отдельных видов изысканий, в</p>

От Заказчика

От Исполнителя

Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.



ООО «ИЦ «Северо-Запад»

<p>производству отдельных видов изысканий при необходимости их выполнения</p>	<p>том числе археологические исследования, историко-культурная экспертиза, поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений, обследование на взрывоопасные предметы; не входят в состав работ по данному договору</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрация работ в организациях-фондодержателях данных об инженерных изысканиях и иных структурах занимающихся выдачей разрешений, уведомление и учетом данных не входит в перечень работ
<p>Перечень необходимых документов передаваемых Исполнителю</p>	<ul style="list-style-type: none"> - градостроительный план территории или иные правоустанавливающие документы - согласованная программа работ (Программу работ составляет и направляет в адрес Заказчика Исполнитель);
<p>Перечень и требований к продукции передаваемой Заказчику</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях зарегистрированных в бумажном виде (включая топографическую съемку подписанную ЭЦП ГГО КГА) – 2 экземпляра; - Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях зарегистрированных в ГГО КГА в бумажном виде – 2 экземпляра; - Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях в бумажном виде – 2 экземпляра; - Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях в бумажном виде – 2 экземпляра; - Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде – 1 диск; - Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в электронном виде – 1 диск; - Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях в электронном виде – 1 диск; - Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях в электронном виде – 1 диск;

От Заказчика



От Исполнителя



Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.



ООО «ИЦ «Спутник-Самара»

УТВЕРЖДАЮ
ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ЗИМЕТ»



М.П.

Сысуев Н.Н.

СОГЛАСОВАНО
ИСПОЛНИТЕЛЬ



Генеральный директор
ООО ИП «Северо-Запад»

/Е.А.Макарова/
М.П.

Виды и объемы работ при выполнении инженерных изысканий

<p>Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-геодезические изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировочное обследование территории; - топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 метра. В кадастровых границах объекта (84 046 кв. м). - система координат 1964 года система высот Балтийская. - камеральная обработка материалов полевых работ. - написание технического отчета по результатам проведенных работ.
<p>Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-геологические изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - получение уведомления в ГГО КГА - рекогносцировочное обследование территории; - бурение инженерно-геологических скважин в количестве 10 штук - отбор проб пещво-грунтов для лабораторного анализа - отбор проб подземных вод (при вскрытии) для химического анализа - написание технического отчета по результатам проведенных работ - регистрация работ в ГГО КГА
<p>Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-экологические изыскания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировочное обследование территории; - почвенное обследования: химия (в 2 точках на глубину до 2 метров пополюю), токсичность (в 2 точках на глубину до 2 метров), микробиология и паразитология (в 2 точках из поверхностного слоя), агрохимия (в 2 точках из 2 генетических горизонтов); - радиологическое обследование территории - исследование факторов физического воздействия (шум, ЭМИ, вибрация) - Отбор и лабораторный анализ грунтовых вод на химические показатели (1 точка)

От Заказчика

От Исполнителя

Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.

	<p>- запрос справок о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и климатических характеристиках</p> <p>- запрос бесплатных справок об экологических ограничениях участка исследования</p> <p>- написание технического отчета со всеми необходимыми разделами;</p>
<p>Виды работ подлежащих выполнению Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p>	<p>1 Разработать и согласовать с Заказчиком программу работ инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>2.Выполнить полевое рекогносцировочное обследование</p> <p>3. Выполнить камеральные инженерно-гидрометеорологические исследования для участка работ. Написать отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, согласно требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-102-96».</p> <p>В техническом отчете представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценку степени гидрологической изученности района изысканий; • обобщение и анализ климатических условий района изысканий; • оценку водного, ледового и термического режима поверхностных вод района изысканий; • описание водных объектов района изысканий; • представить сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах

От Заказчика

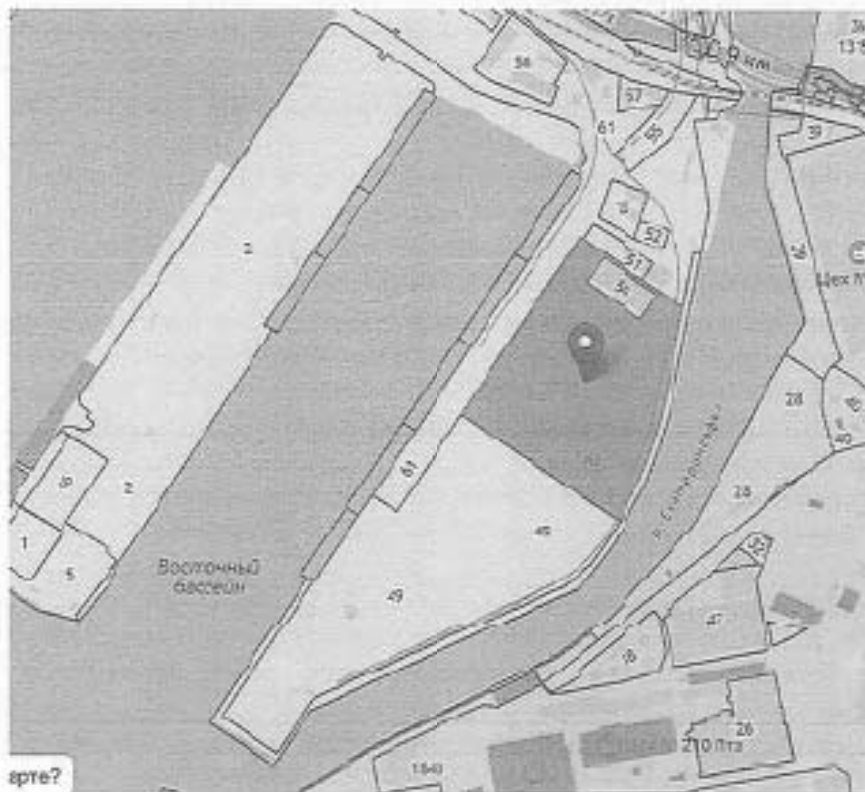


От Исполнителя



Договор № 2221ПЗ-SЗИИ от «18» октября 2022 г.

Схема расположения участка проведения работ.



ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «ЗИМЕТ»



/Сысуев Н.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО ИЦ «Северо-Запад»



/Е.А.Макарова/
М.П.

От Заказчика

От Исполнителя

Договор № 2221ПЗ-SZИИ от «18» октября 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ООО «ЗИМЕТ»

« »
М.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

ООО ИЦ «Северо-Запад»

Макарова Е. А./

2022 г.

М.П.



ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для проектирования на объекте «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петрслеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62»

Адрес объекта:

АО «Петрслеспорт», г Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ)
(кадастровый участок: 78:15:0008112:48).

Санкт-Петербург
2022 г.

Оглавление

1. Общие сведения	3
2. Изученность территории	5
2.1 Описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком)	5
2.2 Сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем	5
3. Краткая характеристика района работ	5
4. Состав и виды работ, организация их выполнения	7
4.1. Полевые работы	7
4.4. Камеральные работы	8
4.5 Виды и объемы работ	8
4.6. Инженерно-технический состав специалистов, задействованный на производстве работ	9
4.7. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	9
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	9
5. Контроль качества и приемка работ	9
5.1 Виды и методы работ по контролю качества	9
5.2. Полевой контроль	10
5.3. Камеральная обработка результатов полевых работ	10
6. Используемые документы и материалы	10
7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ	11
8. Представляемые отчетные материалы	11
Приложения	12
Приложение 1 Ситуационный план	13

1. Общие сведения

1.1. **Наименование объекта:** Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов.

1.2. **Объект:** Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60, 61, 62.

1.3. **Местоположение объекта:** г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48).



Рис. 1 Обзорная схема размещения объекта.

1.4. **Заказчик работ:** ООО «ЗИМЕТ»

Общество с ограниченной ответственностью «ЗИМЕТ». Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

Юридический адрес: 1 196105, город Санкт-Петербург, пр-кт Юрия Гагарина, д. 1 литера а, помещ. 22-я комната № 550. ИНН 7810419219; КПП 781001001.

Руководитель: Генеральный директор Сысуев Николай Николаевич с 21 марта 2018 г.

1.5. **Исполнитель работ:** ООО ИЦ «Северо-Запад»

Общество с ограниченной ответственностью Изыскательский Центр «Северо-Запад». Основной вид деятельности: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12).

Юридический адрес: 195027, город Санкт-Петербург, Якорная ул., д. 14 корп 3 литер д, пом. 4-я № 28, 29. ИНН 7806555811; КПП 780601001.

Руководитель: Генеральный директор Макарова Евгения Алексеевна с 1 февраля 2019 г.

1.6. **Цель инженерных изысканий:** Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования.

1.7. **Задача инженерных изысканий:** Задачей инженерно-геологических изысканий является выполнение комплекса работ (полевых и камеральных) на исследуемом участке

изысканий с целью обеспечения необходимыми и достаточными сведениями в объёме, достаточном для проектирования.

1.8. Система координат и высот: система высот Балтийская 1977 года, система координат местная – МСК-64.

1.9. Идентификационные сведения об объекте:

- Характеристика участка – земли населенных пунктов;
- Не относится к опасным производственным объектам;
- Уровень ответственности — нормальный.

1.10. Технические характеристики объекта:

Площадь участка 84 046 кв. м

Здание склада:

- 1 этаж
- размеры
- высота 9,9 м
- габариты 190,0 м*51,0 м
- фундаменты столбчатые, монолитные (глубина заложения 1,5 метра)

Площадь застройки 9671 кв. м

1.11. Вид градостроительной деятельности: Проектирование

1.12. Этап выполнения инженерных изысканий: проектная и рабочая документация.

1.13. Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

Участок расположен на участке с кадастровым номером: 78:15:0008112:48

2. Изученность территории

2.1 Описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком)

У заказчика данные о наличии материалов ранее выполненных изысканий отсутствуют. На указанной территории ООО ИЦ «Северо-Запад» работы не проводило.

На территорию выполнения работ в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга будут получены фондовые материалы ранее выполненных работ – реестр и паспорта архивных скважин.

Степень изученности территории недостаточная для составления отчета. Необходимо бурение скважин и рекогноспировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физико-механических свойств грунтов и составление технического отчет

2.2 Сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем

Дополнительные данные и материалы не приобретались.

3. Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен в Кировском районе г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48).

Рельеф участка спокойный с уклонами меньше 2°. Участок работ расположен на территории крупной промзоны. Участок представляет собой гладкий остров, муниципальный округ Морские Ворота, Кировский район, Санкт-Петербург с не большим количеством инженерных коммуникаций. Растительность на участке отсутствует.

Кировский район - административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Назван в честь С. М. Кирова. Имеет выход к берегу Невской губы Финского залива. На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке – с Московским районом - по линии железной дороги на Ломоносов и Гатчину, и на юге – с Красносельским районом – по проспекту Маршала Жукова и реке Красненькой. В состав района входят микрорайоны: Нарвская застава, Автово, Дачное, Улянка и восточная часть Лигова, а также острова Невской губы - Гутуевский, Канонерский и Белый.

Территория Гладкий Остров, муниципальный округ Морские Ворота, Кировский район, Санкт-Петербург.

В геоморфологическом отношении участки съемки приурочены к литориновой аккумулятивной террасе Приневской низины. Приневская низина выделяется по берегам р. Невы, представляет собой плоско-волнистую террасированную равнину.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. В пределах рассматриваемой территории она представлена рекой Невой. Нева вытекает из Шлиссельбургской губы Ладожского озера, впадает в Финский залив (Балтийское море). Её длина от истока до устья 74 км. Нева - широкая и глубокая река. Средняя ширина 400—600 м. Средняя глубина 8-11 м; наибольшая глубина - 24 м.

Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

По данным многолетних наблюдений, средняя годовая температура воздуха составляет 4,3 градуса, самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль. Сравнительно небольшая амплитуда средних суточных температур февраля (-7,9°C) и июля (17,8°C) свидетельствует об умеренности климата.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0° С – 143 суток. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 – минус 29° С.

Количество осадков за год – 673 мм. Количество выпадающих осадков на 200-250 мм превышает испарение влаги, что определяет высокую относительную влажность воздуха, в среднем составляющую примерно 75%. Летом она уменьшается до 60-70%, а зимой увеличивается до 83-88%. Большая часть атмосферных осадков выпадает в период с апреля по сентябрь.

Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней, к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности – 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Среднегодовая скорость ветра примерно 3 м/сек, однако нередко в период циклонов она превышает 10 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2016. (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) для насыпных грунтов – 1,69 м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,18 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,26 м, для крупнообломочных грунтов – 1,43 м, для суглинков и глин – 0,97 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу т 5.1 СП 131.13330.2020).

В геологическом строении площадки изысканий в пределах глубины бурения 10,0 м принимают участие верхнечетвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и морскими и озерными (m, l IV) отложениями, отложениями верхнего звена плейстоценового раздела – озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями подстилаемые среднечетвертичными отложениями - озерно-ледниковыми (lg II) отложениями.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью. Водовмещающими породами являются техногенные (t IV) отложения, пылевато-песчаные прослои в связных грунтах морских и озерных (m, l IV), озерно-ледниковых (lg III) отложений и пескам морских и озерных (m, l IV) отложений. Относительным водоупором являются ледниковые отложения.

На исследуемом участке в периоды активного снеготаяния (февраль-апрель) возможно возникновение временного безнапорного горизонта грунтовых вод с открытым зеркалом.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть, ливневые стоки, испарением и фильтрацией в нижние слои.

Участок, согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И, относится к постоянно подтопленным районам – I – А-1.

По характеру и степени увлажнения участок относится к II типу местности согласно табл. В1, приложение В СП 34.13330.2021.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) – приложение Г СП 47.1330.2016.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1. Полевые работы

Рекогносцировка местности в границах участка изысканий.

Проводится с целью выделения участков с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, а также для обнаружения опасных процессов и явлений.

4.2. Полевые работы.

Бурение скважин проводят с целью установления геологического разреза, замера УГВ, отбора образцов грунтов.

Согласно СП 446.1325800.2019, в соответствии с заданием на проектирование, количество скважин 10 шт. глубиной – 10,0 м.

Более точная привязка местоположения пробуренных скважин в планово-высотном отношении выполняется в период полевых работ инструментально.

Предполагаемые объемы работ (корректируются в зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий):

Устанавливаются состав и состояние грунтов, уровень грунтовых вод, степень морозного пучения грунтов выше глубины сезонного промерзания, характерной для данной территории.

При наличии слабых грунтов на забое, глубину скважин следует увеличивать до вхождения в прочные грунты не менее, чем на 2 м.

Отбор образцов грунтов будет осуществляться с целью их дальнейших лабораторных исследований: классификация и определение физико-механических характеристик, а также определение степени пучинистости и коррозионных свойств. Предполагается отобрать 50 монолитов, 3 пробы на коррозионную агрессивность к бетону, свинцу, алюминию, стали.

Отбор проб воды необходим для определения химического состава и коррозионных свойств грунтовых вод.

Бурение механическое, колонковое, всухую. Диаметр бурения технических скважин – до 160 мм, для отбора монолитов грунтов требуемого для лабораторных исследований диаметра.

В неустойчивых и обводненных грунтах применять крепление стенок скважины. Монолиты будут отбираться грунтоносами задавливаемого типа в слабых грунтах и обуривающего типа в плотных. Образцы нарушенной структуры отбираются методом квартования.

Монолиты планируется упаковывать в жесткую герметичную тару, образцы нарушенной структуры – в герметичные полиэтиленовые мешки. Каждый образец нарушенной и ненарушенной структуры сопровождается этикеткой по установленной организацией-производителем работ форме. Этикетки помещаются в водонепроницаемую пленку или полиэтиленовый пакет нужного размера.

Пробы воды упаковываются в чистую, стеклянную герметичную тару. Каждая бутылка снабжается этикеткой с указанием времени, места и глубины отбора.

После окончания работ все выработки ликвидируются засыпкой местным грунтом, с составлением акта тампонажа.

4.3. Лабораторные работы

Лабораторные работы: выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Применяемое лабораторное оборудование в соответствии с ГОСТ 30416-2012. Гранулометрический состав и физические свойства исследуемых грунтов должны быть определены в соответствии с нормативными документами ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015.

Определение потерь при прокаливании необходимо проводить в муфельном шкафу методом прокаливании. Время прокаливании не менее 4 часов. ГОСТ 23740-2016.

Коррозионные свойства грунтов определяются на анализаторе коррозионной агрессивности проб грунта «ПИКАП-М» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Коэффициент фильтрации приводится по справочным материалам.

Химический состав воды определяется в испытательной лаборатории в соответствии с ГОСТами: 31954-2012, 31940-2012, 31957-2012, РД 153-34.2-21.544-2002, ПНД Ф 14.1:2:3.96-97, ПНД Ф 14.1:2:3.95-97, ПНД Ф 14.1:2:4.114-97, ПНД Ф 14.1:2:3.2-95, ПНД Ф 14.1:2:4.4-95, ПНД Ф 14.1:2:4.3-95, ПНД Ф 14.1:2:3.1-95, ПНД Ф 14.1:2:3.4.121-97, ПНД Ф 14.1:2:3.4.154-99, ПНД Ф 14.1:2:3.110-97, ЦВ 1.01.17-2004.

Программой предусматриваются следующие виды определений:

Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов -50;

Гран.состав и влажность песчаных грунтов – 10;

Водная выгляжка – 3;

Определение коррозионной агрессивности к стали – 3;

Стандартный химанализ воды – 3.

4.4. Камеральные работы

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка полученных данных. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физико-механических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологических разрезы.

Построение топографических планов, колонок и разрезов выполняется при использовании программы "AutoCAD" на персональном компьютере и распечатывается на плоттере.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям составляется в соответствии с заданием заказчика и требованиям нормативных документов, с приложением необходимых материалов фотофиксации, текстовых и графических материалов.

По результатам изысканий выпускается технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, оформленный в соответствии ГОСТ Р 51872-2019, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2016.

4.5 Виды и объемы работ

Согласно техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить виды и объемы работ, представленные в Таблице № 1. Предполагаемые объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий):

Таблица № 1 Виды и объемы работ

п/п	Виды работ	Единицы измерения.	Объем работ
1.	Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, глубиной 10,0м	кол-во/п.м.	10/100,0
2.	Отбор монолитов	Образец	50
3.	Отбор проб воды	проба	3

- получение уведомления в ГТО КГА
- рекогносцировочное обследование территории;
- бурение инженерно-геологических скважин;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка, материалов работ

- написание технического отчета.
- регистрация отчета в ГТО КГА;

4.6. Инженерно-технический состав специалистов, задействованный на производстве работ

Инженерно-геодезические изыскания должны соответствовать СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Работы планируется проводить со следующим составом бригад:

Полевые работы:

- инженер-геолог – общее руководство в полевой период;
- буровой мастер;

Камеральные работы:

- руководитель камеральной группы – общее руководство в камеральный период;
- инженер-геолог камеральной группы – создание отчета, графических и текстовых приложений.

4.7. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Выполнение настоящих инженерно-геодезических изысканий осуществляется при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда (далее - законодательства), а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда":

- строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;
- межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти;
- государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России;
- правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

В случаях применения методов работ, материалов, конструкций, машин, инструмента, инвентаря, технологической оснастки, оборудования и транспортных средств, по которым требования безопасного производства работ не предусмотрены настоящими нормами и правилами, применяются соответствующие нормативные правовые акты по охране труда субъектов Российской Федерации, а также производственно-отраслевые нормативные документы организаций (стандарты предприятий по безопасности труда, инструкции по охране труда работников организаций).

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Работы будут выполняться с принятием мер по минимизации ущерба окружающей среде путем использования имеющихся проездов, недопущения вырубki лесонасаждений и потравы сельхозугодий, соблюдения правил производства работ в водоохраных зонах водных объектов. По окончании работ территория должна быть приведена в надлежащее состояние: убран мусор, выработки затампонированы.

5. Контроль качества и приемка работ

5.1 Виды и методы работ по контролю качества

Работа будет выполнена в полном объеме, в соответствии с Техническим заданием Заказчика и действующими нормативными документами по инженерно-геологическим изысканиям.

Материалы полевых работ будут проверены и приняты начальником полевых отрядов ООО «ИЦ «Северо-Запад».

Выборочный контроль и полевую приемку произведет главный инженер ООО «ИЦ «Северо-Запад».

Проверку и приемку камеральных работ произведет руководитель группы камеральных работ ООО «ИЦ «Северо-Запад».

5.2. Полевой контроль

Контроль качества выполнения работ производится по расхождениям двойных измерений, расхождениям измерений, выполняемых в прямом и обратном направлении, по невязкам в теодолитных и нивелирных ходах, по результатам контрольных измерений в процессе полевого контроля. При полевом контроле проверяется: соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания (технических требований) и действующих нормативных актов; контрольный набор пикетов; степень завершенности работ; состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения. По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

5.3. Камеральная обработка результатов полевых работ

Проверка соответствия содержания программе и нормативной документации, проверка текстовой части

Проверка качества вычерчивания и применения условных знаков (СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»)

6. Используемые документы и материалы

- Градостроительный Кодекс РФ, ст.47 от 29.12.2004г №190-ФЗ (с изменениями);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.1993 г. N 5485-1 "О государственной тайне";
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.301-2014 СПДС Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
- ТСН 50-302-2004 Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.
- 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
- ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
- ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
- ГОСТ 21.302-2020 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
- ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

- ГОСТ 12248.1-4-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
- СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99*). Строительная климатология.
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- СП 28.13330.2017 (СНиП 2.03.11-85). Защита строительных конструкций от коррозии.
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- ГЭСН 2020 Изменения и дополнения, вып.4, т.1-1.
- М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Правила по охране труда при производстве инженерных изысканий основаны на государственных законодательных и правовых нормативных актах (Трудовой кодекс РФ, Постановления Правительства РФ), с учетом требований ИОТ-02-2018 (Инструкция по охране труда при выполнении работ в зоне железнодорожных путей), «Правила по ТБ на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), Москва «Недра» 1991», и др.

Работа по охране труда в полевых подразделениях осуществляется в соответствии с действующей на предприятии системой управления охраной труда, включающей обучение правилам, соблюдение периодичности проверок, осуществление трехступенчатого контроля.

Руководитель, сдавший экзамен по ПТЭ, ИСИ, ИДП в объемах, определенных Приказом № 28/Ц-2000 от 17.11.2000 г. и ответственный за организацию работ и охрану труда будет назначен приказом по филиалу.

8. Представляемые отчетные материалы

Форма и состав технической документации: отчетные материалы представить на бумажном носителе сброшюрованными томами итоговый (2 экз.), а также в электронном виде на CD-диске – итоговый (1 экз.).

По результатам выполненных работ передать Заказчику 2 экземпляров ТО в бумажном виде и 1 экземпляра ТО в электронном виде с возможностью редактирования (форматы файлов: текстовая информация - MSWord; таблицы - MSExcel; графические материалы - AutoCAD 2004 в местной системе координат и Балтийской системе высот) и не редактируемом формате PDF на электронных носителях (e-mail).

Сроки предоставления материалов оговариваются в задании на разработку инженерно-геодезических работ

Приложения:

Приложение 1 - Ситуационный план

Приложение 1 Ситуационный план





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Изыскательский центр «Северо-Запад»
(ООО ИЦ «Северо-Запад»)

Председателю Комитета
 по градостроительству и архитектуре
 Киселевой Ю.Е.

Уведомление № 6184-22 (30102) от 15.11.22
 на производство инженерно-геологических изысканий
 Действительно до «30» декабря 2023г.

Выдано ООО «ИЦ «Северо-Запад»
 Ассоциация Саморегулируемая Организация
 «МежРегионИзыскания»
 Регистрационный номер в РСО
 №СРО-И-035-26102012»

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий.

Местоположение участка работ:

г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ)
 (кадастровый участок: 78:15:0008112:48).

Назначение работ:

для проектирования на объекте «Склад хранения и перегрузки генеральных грузов на территории терминала АО «Петролеспорт» в тылу причалов 60,61,62

Заказчик: ООО «ЗИМЕТ»

Работы финансируются: Заказчиком.

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин	шт.	10
2	Бурение скважин	пог.м.	100

Приложения:

1. Техническое задание, согласованное с заказчиком
2. Программа работ, согласованная с заказчиком
3. Выписка СРО.
4. Граница работ
5. Заявление на получение архивных скважин.
6. Пакет документов, предоставленный заказчиком, подтверждающий право проводить инженерные изыскания на данной территории.

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общественных инструкций, СНиПов, ГОСТов, распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный директор
 ООО «ИЦ «Северо-Запад»


 Макарова Е.А.
 Подпись / М.П.

Начальник геолого-геодезического
 отдела КГА


 Ершов А.С.
 Подпись / М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» ноября 2022 г.

№00000000000000000000010545

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,
<http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СЕВЕРО-
ЗАПАД»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ООО ИЦ «СЕВЕРО-ЗАПАД»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7806555811
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197847022251
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	195027, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, дом 14, корп. 3, литер Д, пом. 4-Н № 28,29
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1328

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 февраля 2019 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 февраля 2019 г., №07-01-ПП/19	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 февраля 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12 февраля 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	3,8	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89178,8	109267,5	21.10.2022
2	2	3,9	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89219,0	109295,0	22.10.2022
3	3	3,8	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89153,2	109305,9	22.10.2022
4	4	4,0	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89192,7	109333,6	22.10.2022
5	5	4,0	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89126,4	109345,1	21.10.2022
6	6	3,9	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89167,6	109373,1	22.10.2022
7	7	4,0	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89101,0	109384,8	21.10.2022
8	8	3,9	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89141,6	109412,7	21.10.2022
9	9	3,9	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89073,5	109425,2	21.10.2022
10	10	3,9	10,0	108	клонковое	УРБ-2А-2	89114,8	109452,5	22.10.2022

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «29» ноября 2022г.

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номинатурное наименование грунтов	№ № ИГЭС	Хар-ка	Число пластичности Ip	Прер-влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м³	Коефф. пористости e	Показатель консистенции		Показатель прочности		Модуль деформации E, МПа	Обоснование приняты нормативных и расчетных значений р-н грунтов
								IL	φ, град.	c, кПа	σ, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
IV	Насыпные грунты: пески супесч, суглинки со щебнем с примесью органических включений	1	X _н X _л X _г	ρ=800 кг/м³									СП 22.13330.2014, с. Б.9
m, IV	Пески пылеватые средней плотности коричнево-серые карбонатные жидкой с прослоями супесч с растительными остатками	2	X _н X _л X _г	-	0,24	1,87	0,888	-	28	3	14	е, с, Е-СП 22.13330.2014	
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые тоучие коричнево-песточные	3	X _н X _л X _г	0,14	0,40	1,82	1,100	1,05	10	15	8	е, с, Е-Лаборатория	
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучеplastичные серые слоистые	4	X _н X _л X _г	0,09	0,24	2,02	0,880	0,90	20	17	9	е, с, Е-ТОН-50-303-3004	
g III	Супесч пылеватые пластичные коричнево-серые с гравием, пылью до 5%	5	X _н X _л X _г	0,04	0,12	2,25	0,309	0,68	25	16	10	е, с, Е-ТОН-50-303-3004	

X_н - нормативные значения

X_л - для расчета по несущей способности и

X_г - для расчета по деформации

Выполнил: Князева А.П.



Дата: «29» ноября 2022г.

Исполнитель: ООО ИЦ «Северо-Запад»
 Объект: «Получение данных об эколого-экономических условиях территории для проектирования
 сети дренажа и переделки канальных дренажей»

50
 Приложение И

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ ш/к	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)											Влажность, дол. от на границе			Число пласти- лин. грунта	Плотность, т/м ³			Коэф. порист. дроз.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц. допл.		Потери при про- калив.			
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	ц/чр.	на границе		грунта		сосуд.	частиц	w			q _v	I _L		C _u		
														W _p	W _L												ρ _r	ρ _s
1 г/IV <i>Песчаные грунты: песок супесч., супесчан с примесью органических веществ</i>																												
1	1	1,8	13,3	10,0	8,4	18,3	18,3	22,8	7,3	2,8	0,8	0,2	0,100						2,84									
2	1	4,0		0,2	0,1	0,4	1,1	81,4	21,0	13,2	2,1	0,5	0,225						2,86									
3	10	1,5	4,1	2,9	3,5	7,5	10,1	39,4	17,5	12,2	2,2	0,8	0,177						2,86									
4	10	3,5	3,5	5,7	3,5	8,8	9,5	39,7	16,4	10,3	4,1	0,5	0,179						2,86									
5	10	3,9					2,3	18,3	8,6	17,4	19,2	34,2	0,440	0,495	0,332	0,163	1,74	1,21	2,81	1,160	0,99	0,86						
6	2	2,0	5,0	13,5	10,7	18,7	23,8	19,8	7,4	0,9	0,3	0,1	0,092						2,85									
7	4	2,0		1,5	3,0	2,0	4,1	14,3	22,0	26,0	20,0	8,1	0,370	0,392	0,230	0,062	1,96	1,54	2,80	0,737	0,98	0,85						
8	5	1,0		0,1	0,2	0,1	0,4	54,7	15,0	22,6	6,3	0,6	0,234						2,86									
9	5	3,2				1,7	0,9	2,8	9,2	81,1	16,7	7,8	0,290	0,283	0,229	0,054	1,93	1,49	2,80	0,796	0,99	1,19						
10	6	2,0	2,8	8,3	8,4	14,7	36,2	26,1	2,9	0,8	0,2	0,1	0,060						2,85									
2 г/IV <i>Пески пылеватые средней плотности карбонатно-серые пылеватые гудей с прослойки супеси с растительными остатками</i>																												
11	10	5,5		0,1	0,3	3,7	6,0	53,4	32,6	2,8	0,9	0,2	0,230						2,85									
12	2	4,0		0,2		0,2	0,6	49,9	28,1	14,3	6,2	0,5	0,254				1,97	1,57	2,86	0,693	0,97							
13	2	5,0		1,9	2,3	4,6	1,8	31,1	56,7	0,9	0,6	0,1	0,251				1,97	1,57	2,86	0,693	0,97							
14	4	5,0			0,6	1,2	5,0	32,0	56,1	3,4	1,3	0,4	0,239						2,86									
15	5	5,0		0,2	0,2	0,9	6,4	14,2	73,5	3,2	1,1	0,3	0,230						2,85									
16	6	4,2			0,3	0,3	5,0	57,9	29,3	6,2	0,7	0,3	0,267						2,86									
17	6	5,5		0,1	0,2	0,6	4,7	10,0	81,8	1,9	0,6	0,1	0,234						2,85									
18	8	4,0			0,4	4,0	5,0	43,2	42,6	3,8	1,0	0,2	0,241						2,86									
19	8	5,0			0,5	1,0	3,2	40,8	48,0	5,0	1,2	0,3	0,260						2,86									
20	9	4,0			0,6	0,5	3,3	5,6	51,2	35,4	2,3	0,9	0,2	0,240					2,85									
Кол-во		Среднее по 10 образцам:											19			2			2		2							
Средн.знач.			0,3	0,5	2,0	4,3	38,4	48,4	4,4	1,5	0,2	0,244				1,97	1,58	2,86	0,698	0,97								

Исполнитель: ООО ИЦ «Северо-Запад»
 Объект: «Получение данных об экологико-экономических условиях территории для проектирования
 системы хранения и переработки амальгамных отходов»

51
 Приложение И

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
3 <i>г</i> III																															
<i>Система пильные материалы пилуче коричневые листовые</i>																															
21	1	8,2							12,7	12,2	38,2	36,9	0,405	0,403	0,257	0,146	1,80	1,28	2,73	1,131	0,98	1,01									
22	1	8,2							8,9	12,9	42,3	36,9	0,420	0,411	0,280	0,151	1,80	1,27	2,73	1,154	0,99	1,06									
23	1	9,8							2,3	15,2	46,3	36,7	0,418	0,408	0,280	0,146	1,79	1,26	2,73	1,163	0,98	1,07									
24	10	7,7							12,4	18,1	32,7	36,8	0,420	0,418	0,271	0,147	1,80	1,27	2,73	1,154	0,99	1,01									
25	10	9,0							8,3	20,2	36,8	34,7	0,389	0,389	0,252	0,137	1,83	1,32	2,73	1,072	0,99	1,00									
26	2	7,2							0,5	0,6	66,6	33,4	0,420	0,387	0,253	0,134	1,80	1,27	2,73	1,154	0,99	1,25									
27	2	9,7							3,9	9,3	52,6	34,2	0,385	0,382	0,251	0,131	1,83	1,32	2,72	1,059	0,99	1,02									
28	5	7,2					0,3	3,4	6,6	16,4	36,1	37,2	0,423	0,409	0,257	0,152	1,79	1,26	2,73	1,170	0,99	1,09									
29	5	9,2							9,3	20,2	36,6	34,7	0,372	0,369	0,240	0,129	1,85	1,35	2,72	1,017	0,99	1,02									
30	6	7,7						1,1	10,8	10,3	41,2	36,6	0,444	0,432	0,282	0,150	1,77	1,23	2,73	1,227	0,99	1,06									
31	6	9,2							13,2	15,3	36,7	36,8	0,410	0,407	0,283	0,144	1,80	1,26	2,73	1,139	0,98	1,02									
32	9	6,2					0,1	2,3	9,8	19,8	32,1	35,9	0,391	0,386	0,250	0,136	1,83	1,32	2,73	1,075	0,99	1,04									
33	9	8,0					0,1	2,4	17,3	17,9	30,2	32,1	0,360	0,354	0,234	0,120	1,86	1,37	2,72	0,969	0,99	1,05									
34	9	9,8						0,6	4,5	33,1	28,3	33,5	0,325	0,321	0,196	0,126	1,90	1,43	2,72	0,897	0,99	1,03									
Кол-во		Среднее по 14 образцам:												14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14				
Средн.знач.														6,7	8,8	15,8	39,6	36,3	0,399	0,391	0,252	0,139	1,82	1,39	2,73	1,100	0,99	1,06			
Коэф. вариации																			0,08												
Поправка 0,95																															
Поправка 0,85																															

4 <i>г</i> III																									
<i>Система лесные материалы пилуче листовые серые стеновые</i>																									
35	6	9,8			2,3	2,4	1,3	1,9	21,3	20,6	26,3	23,9	0,237	0,246	0,160	0,098	2,02	1,63	2,71	0,960	0,97	0,90			

5 <i>г</i> III																									
<i>Система материалы пластиковые коричнево-серые с гранитом, галькой до 5%</i>																									
36	10	9,8	1,5	9,5	4,0	1,3	1,7	5,9	13,1	33,8	22,9	6,3	0,120	0,133	0,092	0,041	2,25	2,01	2,67	0,329	0,97	0,68			

Выполнил: Князев А.П.

Дата: «29» ноября 2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1			Выработка № 4			Выработка № 9		
	глуб. взятия 2,0 дата взятия: 21.10.22			глуб. взятия 2,3 дата взятия: 22.10.22			глуб. взятия 2,5 дата взятия: 21.10.22		
	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв	мг/дм ³	мг-экв/дм ³	% экв
Ca ⁺	34,1	1,70	17,1	49,1	2,45	25,1	55,1	2,75	33,4
Mg ⁺	45,7	3,75	37,8	40,4	3,33	34,0	28,1	2,31	28,1
K+Na	102,0	4,44	44,6	91,2	3,96	40,6	72,2	3,14	38,1
NH ₄	0,9	0,05	0,5	0,5	0,03	0,3	0,7	0,04	0,5
Сумма	182,6	9,94	100,00	181,3	9,77	100,00	156,1	8,24	100,00
SO ₄ ⁺	82,1	1,71	17,2	92,6	1,93	19,8	62,4	1,30	15,8
Cl ⁻	113,1	3,19	32,1	96,1	2,71	27,7	78,0	2,20	26,7
HCO ₃ ⁻	306,2	5,02	50,5	311,7	5,11	52,3	288,5	4,73	57,4
CO ₃ ⁺	отс.			отс.			отс.		
NO ₂ ⁻	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,0
NO ₃ ⁻	1,2	0,02	0,2	1,2	0,02	0,2	0,6	0,01	0,1
Сумма	502,6	9,94	100,00	501,7	9,77	100,00	429,5	8,24	100,00
Сухой остаток	578,3			567,7			484,9		
Минеральный остаток	685,3			682,9			585,7		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	15,3			16,2			14,2		
. карбонатная	14,1			14,4			13,3		
. некарбонатная	1,2			1,8			0,9		
Fe ⁺ + Fe ⁺	9,3			10,7			11,6		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л	46,1			40,6			43,5		
CO ₂ свободная	44,8			41,7			31,8		
CO ₂ агрессивная	23,8			28,3			32,3		
pH	7,03			7,12			7,08		
Гумус	30,0			26,4			28,3		
Прозрачность	Прозрачная			Прозрачная			Прозрачная		
Цвет	Светло-желтая			Светло-желтая			Светло-желтая		
Запах	Без запаха			Без запаха			Без запаха		

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 2 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 22.10.22			Выработка № 5 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 21.10.22			Выработка № 9 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 21.10.22		
	мг/лг	мг-экв/лг	%	мг/лг	мг-экв/лг	%	мг/лг	мг-экв/лг	%
Ca ⁺									
Mg ⁺									
K+Na									
NH ₄									
Сумма									
SO ₄ ⁺	165,0	0,34	0,0165	201,0	0,42	0,0201	149,3	0,31	0,0149
Cl ⁻	41,4	0,12	0,0041	36,0	0,10	0,0036	85,0	0,24	0,0085
HCO ₃ [']									
CO ₃ ⁺									
NO ₂ [']									
NO ₃ [']	3,2		0,0003	2,5		0,0003	3,1		0,0003
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
. карбонатная									
. некарбонатная									
Fe ⁺ + Fe ⁻	16,0			16,8			15,4		
Fe ₂ O ₃ + Al ₂ O ₃									
H ₂ S									
Окисляемость мг O ₂ /л									
CO ₂ свободная									
CO ₂ агрессивная									
pH	6,90			6,50			6,80		
Гумус	42,3			41,7			45,0		

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геол. выр.б.	Глуб. отбора проб, м	Кф, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой)										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой				алюминиевой		
			HCO ₃ мг.э./дм ³	pH	агр.СО ₂ мг/дм ³	SO ₄ мг/дм ³	pH	общая жестк., мг.э./дм ³	гумус, мг/дм ³	NO ₃ мг/дм ³	pH	Cl, мг/дм ³	Fe общ, мг/дм ³

1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

1	2	>0.1	5,0	7,03	23,8	82,1	7,03	5,4	30,0	1,2	7,03	113,1	9,3
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	низкая	высокая	средняя
4	2,3	>0.1	5,1	7,12	28,3	92,6	7,12	5,8	26,4	1,2	7,12	96,1	10,7
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	низкая	высокая	высокая
9	2,5	>0.1	4,7	7,08	32,3	62,4	7,08	5,1	28,3	0,6	7,08	78,0	11,6
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	низкая	средняя	средняя	низкая	низкая	высокая	высокая

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «29» ноября 2022г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO ₄ , мг/кг	pH	гумус, %	NO ₃ , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
2	2,0	165,0	6,90	0,0042	0,0003	6,90	0,0041	0,0016	41
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	средняя	низкая	неагрес
5	2,0	201,0	6,50	0,0042	0,0003	6,50	0,0036	0,0017	36
		неагрес	средняя	низкая	средняя	низкая	средняя	низкая	неагрес
9	2,0	149,3	6,80	0,0045	0,0003	6,80	0,0085	0,0015	85
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, РД 34.20.509 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «29» ноября 2022г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	2,0	126	0,19
		низкая	средняя
5	2,0	174	0,05
		низкая	средняя
9	2,0	107	0,21
		низкая	высокая

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью

Выполнил: Киянова А.П.



Дата: «29» ноября 2022г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

3 Ig III

Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P , кгс/см ²							
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3
1	6,2	0,2		0,24		0,37			
10	7,7	0,21		0,3		0,42			
2	7,2	0,21		0,26		0,39			
5	7,2	0,22		0,272		0,35			
9	6,2	0,2		0,32		0,41			
9	8	0,19		0,31		0,4			
Коеф. вариации		0,05		0,11		0,07			

$$\varphi_n = 10^\circ$$

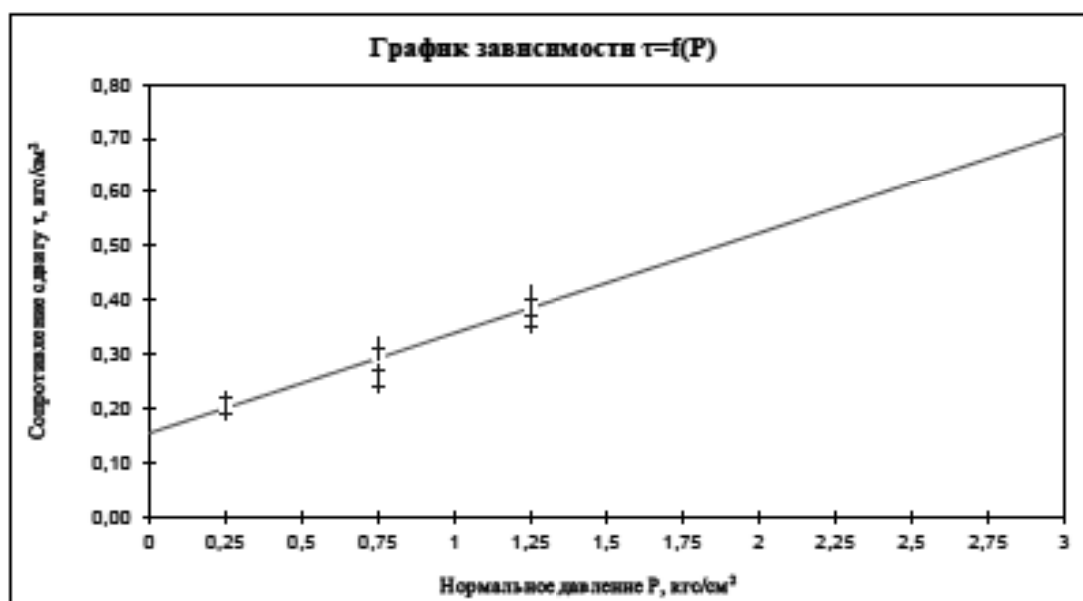
$$C_n = 15 \text{ кПа}$$

$$\varphi_1 = 9^\circ$$

$$C_1 = 13 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 10^\circ$$

$$C_{II} = 14 \text{ кПа}$$



Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «29» ноября 2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

3 Ig III

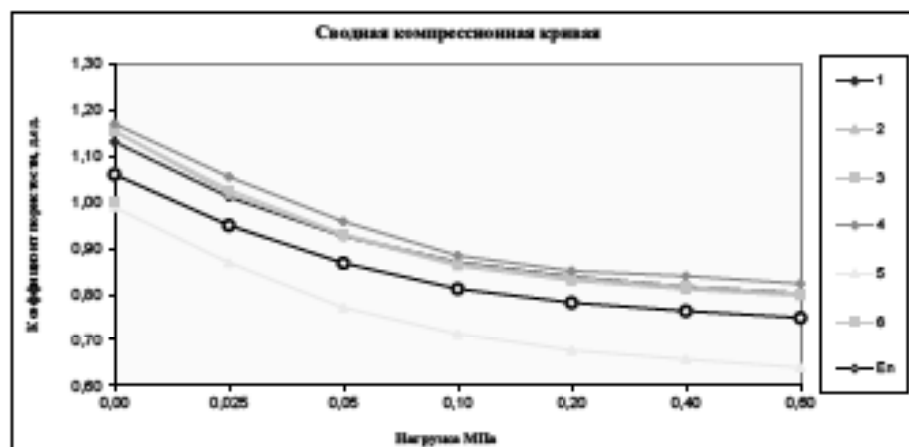
Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные

№№ скважин	Глубина отбора образцов	№ кривой	Коэффициент пористости e , (д.ед) при нагрузке P (МПа)							$E_{0,2}$ (Мпа)
			0,00	0,025	0,05	0,10	0,20	0,40	0,60	
1	6,2	1	1,131	1,011	0,926	0,870	0,836	0,817	0,802	6,62
10	7,7	2	1,154	1,019	0,927	0,862	0,830	0,811	0,797	6,73
2	7,2	3	1,154	1,027	0,930	0,868	0,836	0,817	0,802	6,69
5	7,2	4	1,170	1,055	0,958	0,884	0,851	0,840	0,823	6,54
9	6,2	5	1,075	0,940	0,848	0,783	0,751	0,732	0,718	6,44
9	8	6	0,989	0,869	0,771	0,713	0,677	0,657	0,640	5,57
Кол-во			6	6	6	6	6	6	6	6
Min значение			0,750	0,727	0,716	0,704	0,677	0,657	0,640	5,57
Max значение			1,170	1,055	0,958	0,884	0,851	0,840	0,823	6,73
Норм. значение:			1,060	0,950	0,868	0,812	0,782	0,764	0,749	6,43
Среднее откл., S			0,15	0,12	0,09	0,08	0,07	0,08	0,08	0,44
Коэф. вариации			0,14	0,12	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,07

$E_{0,2}$ (Мпа)	6,43
$m_{0,1-0,2}$ (1/Мпа)	0,30

$$m_{0,1-0,2} = \frac{e_{0,1} - e_{0,2}}{P_{0,2} - P_{0,1}}$$

$$E_{0,1-0,2} = \frac{1 + e_0}{m_{0,1-0,2}} \beta$$



Выполнил: Киселев А.П.

А К Т

на ликвидационный тампонаж скважин от 22 октября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, буровой мастер Семенов К. С. и геолог Грачев А.М., составили настоящий акт о том, что скважины №№ 1-10, пройденные в октябре 2022 г. на объекте: «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для проектирования склада хранения и перегрузки генеральных грузов» по адресу г. Санкт-Петербург, Гладкий остров, участок 104, (у дома 1, литера АГ) (кадастровый участок: 78:15:0008112:48) для инженерно-геологического обследования, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ ГлавАПУ, 1987 г.).

Акт тампонажа скважин с изложением способа ее производства находится в полевых материалах ООО ИЦ «Северо-Запад».

Буровой мастер

Геолог



К. С. Семенов

А.М.Грачев

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.ASK.ИЛ.610

Срок действия с 06 июня 2019 г. по 05 июня 2023 г.

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

в составе **Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео»** ИНН 7804637120
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АД, пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:

- решения Акционерного Общества «Система АКСЕКО» от 06 июня 2019 г. № 86.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре Акционерного Общества «Система АКСЕКО» 06 июня 2019 г.



Генеральный директор
Акционерного Общества «Система АКСЕКО»

А.Н. Беденко

Область испытаний приведена в приложении(ях) к настоящему аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.
Аттестат аккредитации без отметки о подтверждении его действия на оборотной стороне недействителен.



1/20
 1/20
 1/20
 1/20

PROGETTO	
Nome e indirizzo del committente	
Indirizzo del cantiere	
Autore del progetto	
Scala	1/20
Disegnato da	
Verificato da	
Approvato da	
Approvato da	
Approvato da	

1/20
 1/20
 1/20
 1/20

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

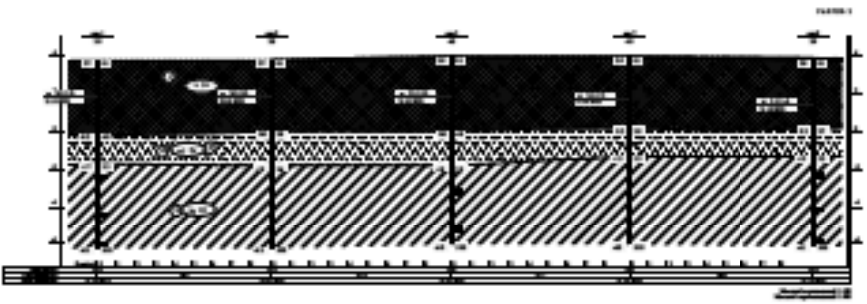
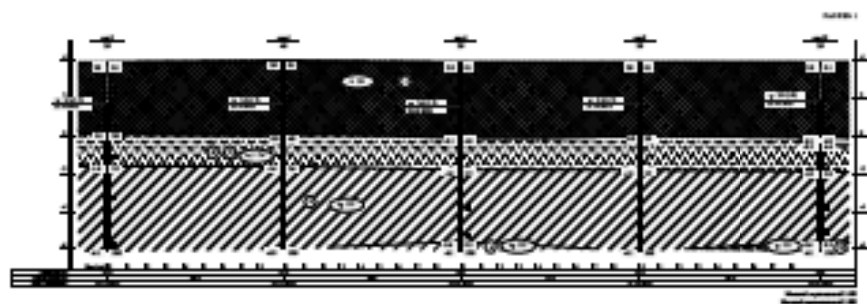
CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

CATEGORIA		DESCRIZIONE		MISURE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3

SINTESI			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

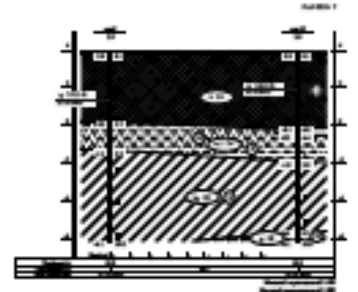
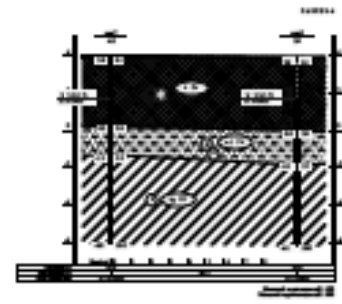
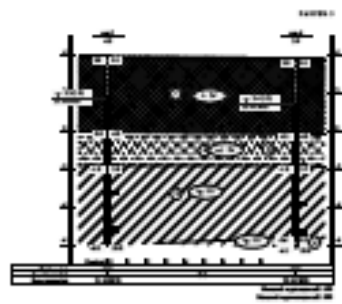
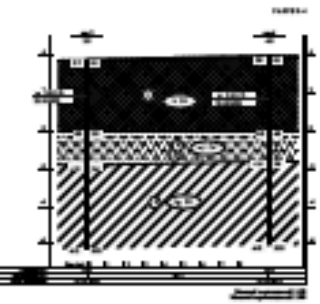
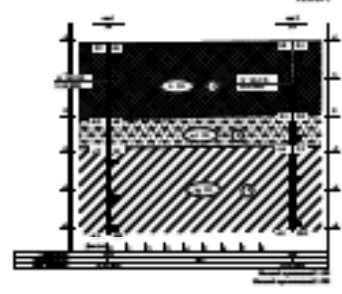


Yapısal Detaylar

Yapısal Detaylar

- Reinforcement symbols
- Concrete symbols
- Other material symbols

Yapısal Detay	Malzeme	Yapısal Detay	Malzeme
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...



Yapısal Detaylar

Yapısal Detay	Malzeme	Yapısal Detay	Malzeme
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...