



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«14» февраля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4))

Заказчик: ООО «Пальмира»

г. Санкт-Петербург,
Красносельский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «15» ноября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «14» февраля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 1

Заказчик экспертизы: ООО «Пальмира»

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, лит. А, пом. 18-Н, оф. 713, ч. 2
ИНН 7810797108 / КПП 781001001
ОГРН 1207800079145
Электронная почта: zakaz@lidgroup.ru
Тел.: 602 29 22

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 298/11/2022 от 15 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-19-000-2022-1114.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/491767852 от 06.09.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
13. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009
14. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
15. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001
16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

17. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

18. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга, в северной части Красносельского район.

Общая площадь участка обследования составила 1,8 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка.

Участок обследования расположен на заболоченном пустыре, высотные отметки вирируются от 4,08 м БС до 2,56 м БС. Северная граница исследуемой территория проходит параллельно улице Маршала Казакова огибая два здания по

адресу: улица Маршала Казакова, 62к1. С запада участок обследования ограничен улицей Доблести, с юга огибает дома по адресу: улица Доблести, 14к1 и 14к2.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством Блохина Егора Константиновича. Работы осуществлялись на основании договора № 298/11/2022 от 15 ноября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «Пальмира» и разрешения Открытого листа № 0277-2022 от 8 апреля 2022 г., выданного на имя Блохина Егора Константиновича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Невского, Приморского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Пальмира». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Пальмира» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории.

Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Красносельский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в юго-западной части города. Граничит с: Кировским, Московским, Петродворцовым районами Санкт-Петербурга, и Ломоносовским и Гатчинским районами Ленинградской области.

Улица Маршала Захарова – улица Санкт-Петербурга, протяжённостью 3,6 км, проходит от Балтийского бульвара до проспекта Маршала Жукова. Данная новая магистраль получила свое название в 1974 г. в честь Матвея Васильевича Захарова (1898 – 1972) – известного советского военачальника, участника обороны Ленинграда в годы Великой Отечественной войны, Маршала Советского Союза. В 1937 – 1938 гг. занимал должность начальника штаба Ленинградского военного округа. В начале Великой Отечественной войны был начальником штаба главкома Северо-Западного направления, позднее – начальником штаба Калининского, Степного, 2-го Украинского и Забайкальского фронтов. В 1953 г. М. В. Захарова назначили командующим войсками Ленинградского военного округа, а с 1957 г. он стал главнокомандующим Группой советских войск в Германии, а позднее – начальником Генштаба и первым заместителем министра обороны.

Улица Доблести – улица Санкт-Петербурга, протяжённостью 2,7 км, проходит от улицы Маршала Казакова до Петергофского шоссе, продолжается на юг улицей Партизана Германа. Улица была проложена в 1978 г. и названа в память о воинской доблести защитников города в годы Великой отечественной войны.

Ленинский проспект – магистральная улица Санкт-Петербурга, протяжённостью около 10 км. Проходит от Балтийского бульвара до Московской площади. Ленинский проспект проложен по землям посёлка Княжево, устроенного во владениях князя Н. Е. Куткина. Сейчас располагается между Финским заливом и Московской площадью. Соединяет Юго-Запад с Дачным и Московским проспектом. Назван в 1977 году в честь В. И. Ленина, включил бывшую улицу Галстяна (с 1955 года), бывший проспект Героев (с 1962 года) и новый участок в сторону Финского залива до улицы Доблести. В 2011 году проспект был продлён до проспекта Героев, а в 2015 году – до Балтийского бульвара, однако движение на участке от проспекта Героев до Балтийского бульвара было открыто только в августе 2019 года. Застройка Ленинского проспекта началась в 1953 году (10-этажные жилые дома у Московской площади, арх. С. Б. Сперанский) и продолжалась в 1960-1990-х гг. (арх. Е. М. Полторацкий и др.).

Улица Маршала Казакова – Так названа в 1974 г. новая магистраль, проходящая от проспекта Стачек до Балтийского бульвара (Финского залива). Имя

улице дано в честь видного советского военачальника, маршала артиллерии, Героя Советского Союза Василия Ивановича Казакова.

Южно-Приморский парк – крупный парк в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Занимает участок зелёных насаждений площадью 58 га между Петергофским шоссе, улицей Доблести, улицей Маршала Захарова и Дудергофским каналом. Парк был создан в 1960-1970 годах к столетию В. И. Ленина коллективом под руководством архитектора А. Г. Лелякова. Здесь под литориновой террасой находилось болото. В 2010-х годах северная окраина подверглась застройке новыми жилыми домами. Аллеи регулярной части парка засажены елями, пихтами, липами, дубами, вязами, конскими каштанами, плакучими ивами. А пейзажная больше напоминает кусок леса. На двух искусственных прудах, соединённых вместе каналом, имеются небольшие островки. В рамках десоветизации в ноябре 1999 года методом взрыва был уничтожен 28-метровый монумент «Серп и молот». В 2005 году надпись на памятнике при входе «100 лет В. И. Ленину» была заменена на «60 лет Победы», тогда же был восстановлен пришедший в упадок фонтан и основан парк аттракционов «Планета Лета»

Петергофское шоссе – магистраль Санкт-Петербурга, протяжённостью около 6,5 км. Является частью исторической Петергофской дороги. Начинается от пересечения проспекта Стачек с проспектом Маршала Жукова, около Стрельны переходит в Санкт-Петербургское шоссе.

История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические

памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем ни менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

На левом берегу Невы, на месте Александро-Невской Лавры, стояла деревня Вихтери. До постройки Обводного канала река Монастырка была продолжением реки Волковки (Чёрной речки, Сутелайоки). Следующей деревней, в районе Слободской улицы была деревня Хаапаси.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22). Существующая в настоящее

время улично - дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она сливалась с большой Нарвской дорогой. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простиралась леса и болота. Редкие деревни размещались лишь на возвышенностях.

Вплоть до 1709 г., пока сохранялась опасность шведских набегов (последний из них состоялся в 1708 г.) на приморской дороге появились редуты – у хутора Телтнис (будущей деревни Тентелевой), у пересечения с р. Красной, у места ответвления Нарвской дороги. В 1706 г. «толмачу» Семену Иванову за его многочисленные заслуги был пожалован Красный Кабачок – впоследствии один из наиболее прославленных пунктов Петергофской дороги.

Петергофская дорога - не только коммуникация, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива от Петербурга в сторону Красной Горки. В первую очередь это сорокакилометровая система приморских императорских резиденций и частных усадеб, цепь дворцов, садов и парков.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в 1710 г. Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф.М. Апраксин и князь Ю.Ф. Щербатов с сыном. В дальнейшем раздача участков производилась в основном в два последующих года. Так, 3 января 1711 г. дачу получил обер-секретарь Военной коллегии А.Я. Волков, 11 января – кабинет-секретарь Петра I А.В. Макаров, 20 апреля 1712 г. – стольник П.И. Бутурлин, 25 мая 1712 г. – прапорщик лейб-гвардии Преображенского полка Р.М. Кошелев.

В 1712 г. Петр I своим именованным указом повелел Ю.Ф. Шаховскому раздавать по Петергофской дороге «разным персонам земли под загородные дворы», которые и были им розданы «по равному числу». Вслед за единичными пожалованиями 1710-1711 гг. в 1712 г. была произведена массовая раздача участков. К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их первое межевание.

В царствование Анны Иоанновны на Петергофской дороге возникает несколько больших частных усадеб - настоящих «регулярных» дворцово-парковых ансамблей. Такой была дача адмирала Н.Ф. Головина (современная «Знаменка»), где на месте бывшей усадьбы У.А. Синявина появился новый дом с обширным нижним

садом. Усадьба М.Г. Головкина с лабиринтом, каскадом и художественно обработанными склонами террасы, имение Б.Х. Миниха «Убежище».

В царствование императрицы Елизаветы Петровны, политическим девизом которой стало следование начинаниям отца, на новую ступень совершенства поднимаются петровские резиденции. Под руководством Ф.Б. Растрелли реконструируются ансамбли Петергофа, Стрельны, Ораниенбаума. Перестраивается и расширяется Екатерингоф. Вдоль дороги возникают новые усадьбы вельмож и придворных. Одновременно благоустраивались сама дорога и непосредственно прилегающая к ней территория, превращаясь в парадную магистраль. Указами 1746 г. ответственность за реконструкцию дороги была возложена на генерал-поручика В. Фермора владельцам же дач предписывалось уничтожить все дощатые и плетневые заборы, заменив их «решетками», а поля оградить «надолбами в три переклада». С дороги предлагалось убрать все кабаки и харчевни.

В конце царствования императрицы Елизаветы Петровны местность вдоль дороги между р. Таракановкой и Красным Кабачком было решено разбить на дачные участки. Проект был осуществлен в царствование Петра III, когда предварительно намеченные границы были уточнены и произведена раздача участков.

Огромное значение для создания нового образа трассы имела реконструкция, проводившаяся с 1773 по 1784 г., сначала под руководством генерал-инженера М. Мордвинова, а затем – Ф.В. Баура. В 1773-1775 гг. были проложены новые прямые участки трассы от Фонтанки до Таракановки. Одновременно на Обводном канале возвели гранитные городские ворота. Вслед за тем были продолжены работы по реконструкции последующих участков, до Петергофа.

Царствование Александра I для Петергофской дороги ознаменовалось важным событием – возрождением не достроенного в первой трети XVIII в. ансамбля Стрельны, которая стала резиденцией брата царя, великого князя Константина Павловича. Тогда же были основаны стрельнинские немецкие колонии Нейдорф и Нейгаузен. Этот образцовый архитектурно-ландшафтный комплекс на завершающем участке Нарвского шоссе стал «аванзалом» следующей за ним дистанции Петергофской дороги

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Постепенно владельцами большинства поместий на побережье залива становились финансисты, купцы, промышленники. В 1801 г. на Петергофской дороге появилось первое промышленное предприятие – казенный чугунолитейный завод (будущий Путиловский). На протяжении всего XIX в., особенно в последней его трети, за Нарвской заставой возникали новые заводы и фабрики. Одновременно строились дома для рабочих, лавки, кабаки, позже – школы, больницы, церкви.

В 1857 г. открылось железнодорожное движение от Санкт-Петербурга до Петергофа, а в 1864 г. ветка была продлена до Ораниенбаума. В 1904-1908 гг. была проложена военная железная дорога до Большой Ижоры, которая использовалась и для поездок частных лиц.

Прокладка железных дорог имела большое значение для судьбы Петергофской дороги. С одной стороны, уменьшилось ее значение как транспортной магистрали (равным образом сократилось и пароходное движение по заливу). С другой — береговая полоса стала гораздо доступнее для горожан. Вскоре она превратилась в одно из любимых мест загородного отдыха петербуржцев.

После выхода манифеста 1861 г. и освобождения крестьян начинается процесс территориального распада крупных имений, включавших в себя деревни с их полевыми угодьями. С переходом этих земель в крестьянскую собственность ландшафтное регулирование здесь прекратилось. С разделом общинных земель развернулась их массовая скупка земельными спекулянтами с целью перепродажи под дачные участки. Равным образом под дачи скупались и многие частные усадьбы по Петергофской дороге. Во второй половине XIX – начале XX в. на трассе возникло множество дачных городков – таких как Княжево, Дачное, Лигово, Волхонка и Новые места в Стрельне, Заветное в Петергофе, Богумиловка в Ораниенбауме.

В связи с развитием дачных городков на южном побережье Финского залива в 1910-х гг. было предпринято строительство электрифицированной железной дороги от Петербурга до Ораниенбаума – позднее названной «Оранэл». Из-за начавшейся Первой мировой войны строительство не было доведено до конца: движение открылось только до Стрельны.

Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям. Во многих дворцах разместились колонии для беспризорных детей или исправительные заведения.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей – Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автово началось возведение жилых районов Дачного, Ульянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу

«нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья, берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования расположена вблизи береговой линии, юго-западнее участка отмечены поселения «Sula» и «Kalissa» и «Mikasia».

На протяжении XVIII века, как показывают карты и планы, территория в границах участка обследования остается не застроенной. На карте 1730 г. части Ладожского озера и Финского залива под авторством Гриммеля, исследуемый участок расположен вблизи береговой линии, к югу от участка обследования появляется застройка.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта 1831 г. ситуация не меняется, участок расположен у береговой линии в неосвоенной местности, вся застройка располагается к югу, вдоль Петергофской дороги.

На топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. ситуация остается прежней.

На детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. ситуация не меняется, исследуемый участок располагается на заболоченной территории у береговой линии.

На Космоснимке Ленинграда 1991 г. сделанным спутником Ресурс-Ф исследуемая территория остается не застроенной.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории трассы обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников, с XVIII в. южнее места, где располагается участок обследования проходила Петергофская дорога вдоль которой были расположены императорские резиденции и частные усадьбы, сады и парки.

- Исследуемый участок находится в значительном отдалении на затапливаемой, болотистой территории и начал застраиваться только в конце XX – начале XXI вв.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

(материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в центральной части участка обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном.

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 1,12 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 3,32-3,36 м БС.

В ходе работ после снятия дерна, нивелировочной песчаной подсыпки и погребенной почвы, на глубине 2,28-2,19 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серым суглинком.

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями:

1. Дерн – мощность до 0,07 м
2. Желтая супесь – мощность до 0,92 м
3. Погребенная почва – мощностью до 0,03 м
4. Светло-серый суглинок (Материк) – видимая мощность до 0,22 м

Археологические находки и культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Значимый культурный слой в ходе археологических земляных работ не зафиксирован, скрытые архитектурные конструкции и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены.

Стратиграфия шурфа представлена слоем песчаной засыпки, произведенной в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности, и небольшим слоем погребенной почвы.

По библиографическим и картографическим данным исследуемая территория была заболочена, и не осваивалась вплоть до XX-XXI вв.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1,

(северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен **в границах:**

- **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и

хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 298/11/2022 от 15 ноября 2022 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-19-000-2022-1114.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/491767852 от 06.09.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 13.02.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Блохин Е.К.

«14» февраля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 298/11/2022 от
15 ноября 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 298/11/2022
от 15 ноября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4)
- 1.2. Заказчик: ООО "Пальмира"
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Красносельский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-27722/22-0-1 от 25.10.22
- 1.7. Площадь земельного участка: 1,8 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4)

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
 - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.

Заказчик



Исполнитель



4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик



Исполнитель



копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

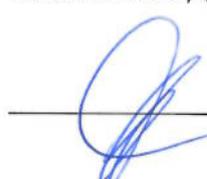
6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "Пальмира"


 / В.В. Новак /
 М.П.


Заместитель Директора ИИМК РАН


 /Н.Ф. Соловьёва/
 М.П.




Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от
25.10.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Абдиевой Ж.
tolokonnikova_eg@lidgroup.ru

№01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022

№ 01-43-27722/22-0-0 от 20.10.2022

На № 956453 от 20.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)** (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной²⁹ историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4)

Отв. Исполнитель Е.К. Блохин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Пальмира»

« ____ » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, УЧАСТОК 1, (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ
ДОБЛЕСТИ) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:40:0008341:4)

298/11/2022-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,
участок 1, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4

Основание: Договор № 298/11/2022 от 15 ноября 2022 г.

Заказчик: ООО «Пальмира»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  Е.К. Блохин

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отчет 65 с., 46 рис., 9 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2022 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 0277-2022 от 8 апреля 2022 г., выданного МК РФ на имя Блохина Егора Константиновича. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 1,8 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 Топонимика района обследования	12
1.2 История освоения и застройки района обследования	14
1.3 Анализ картографического материала	20
1.4 Выводы	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	63
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	65

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
298/11/2022-2022-ТО-С									
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
	Разраб.		Е.К. Блохин		18.01				
	Утв.		Н.Ф. Соловьева		18.01		4	65	
						ИИМК РАН			
						Полный научно-технический отчет			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата	

В декабре 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4).

Работы осуществлялись на основании договора № 298/11/2022 от 15 ноября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «Пальмира», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0277-2022, выданного МК РФ на имя Блохина Егора Константиновича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Невского, Приморского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-10).

Общая площадь участка обследования составила 1,8 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	298/11/2022-2022-ТО					Лист
										11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга, в северной части Красносельского район (рис. 1-4).

1.1 Топонимика района обследования

Красносельский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в юго-западной части города. Граничит с: Кировским, Московским, Петродворцовым районами Санкт-Петербурга, и Ломоносовским и Гатчинским районами Ленинградской области.

Улица Маршала Захарова – улица Санкт-Петербурга, протяжённостью 3,6 км, проходит от Балтийского бульвара до проспекта Маршала Жукова. Данная новая магистраль получила свое название в 1974 г. в честь Матвея Васильевича Захарова (1898 – 1972) – известного советского военачальника, участника обороны Ленинграда в годы Великой Отечественной войны, Маршала Советского Союза. В 1937 – 1938 гг. занимал должность начальника штаба Ленинградского военного округа. В начале Великой Отечественной войны был начальником штаба главкома Северо-Западного направления, позднее – начальником штаба Калининского, Степного, 2-го Украинскогои Забайкальского фронтов. В 1953 г. М. В. Захарова назначили командующим войсками Ленинградского военного округа, а с 1957 г. он стал главнокомандующим Группой советских войск в Германии, а позднее – начальником Генштаба и первым заместителем министра обороны.

Улица Доблести – улица Санкт-Петербурга, протяжённостью 2,7 км, проходит от улицы Маршала Казакова до Петергофского шоссе, продолжается на юг улицей Партизана Германа. Улица была проложена в 1978 г. и названа в память о воинской доблести защитников города в годы Великой отечественной войны.

Ленинский проспект – магистральная улица Санкт-Петербурга, протяжённостью около 10 км. Проходит от Балтийского бульвара до Московской площади. Ленинский проспект проложен по землям посёлка Княжево, устроенного во владениях князя Н. Е. Куткина. Сейчас располагается между Финским заливом и Московской площадью. Соединяет Юго-Запад с Дачным и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

На левом берегу Невы, на месте Александро-Невской Лавры, стояла деревня Вихтери. До постройки Обводного канала река Монастырка была продолжением реки Волковки (Чёрной речки, Сутелайоки). Следующей деревней, в районе Слободской улицы была деревня Хаапаси.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт Питербурх». В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Существующая в настоящее время улично - дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она сливалась с большой Нарвской дорогой. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Редкие деревни размещались лишь на возвышенностях.

Вплоть до 1709 г., пока сохранялась опасность шведских набегов (последний из них состоялся в 1708 г.) на приморской дороге появились редуты – у хутора Телтнис (будущей деревни Тентелевой), у пересечения с р. Красной, у места ответвления Нарвской дороги. В 1706 г. «толмачу» Семену Иванову за его многочисленные заслуги был пожалован Красный Кабачок – впоследствии один из наиболее прославленных пунктов Петергофской дороги.

Петергофская дорога - не только коммуникация, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива от Петербурга в сторону Красной Горки. В первую очередь это сорокакилометровая система приморских императорских резиденций и частных усадеб, цепь дворцов, садов и парков.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в 1710 г. Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф.М. Апраксин и князь Ю.Ф. Щербатов с сыном. В дальнейшем раздача участков производилась в основном в два последующих года. Так, 3 января 1711 г. дачу получил обер-секретарь Военной коллегии А.Я. Волков, 11 января – кабинет-секретарь Петра I А.В. Макаров, 20 апреля 1712 г. – стольник П.И. Бутурлин, 25 мая 1712 г. – прапорщик лейб-гвардии Преображенского полка Р.М. Кошелев.

В 1712 г. Петр I своим именовым указом повелел Ю.Ф. Шаховскому раздавать по Петергофской дороге «разным персонам земли под загородные дворы», которые и были им розданы «по равному числу». Вслед за единичными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	298/11/2022-2022-Т0	Лист
											16

пожалованиями 1710-1711 гг. в 1712 г. была произведена массовая раздача участков. К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их первое межевание.

В царствование Анны Иоанновны на Петергофской дороге возникает несколько больших частных усадеб - настоящих «регулярных» дворцово-парковых ансамблей. Такой была дача адмирала Н.Ф. Головина (современная «Знаменка»), где на месте бывшей усадьбы У.А. Синявина появился новый дом с обширным нижним садом. Усадьба М.Г. Головкина с лабиринтом, каскадом и художественно обработанными склонами террасы, имение Б.Х. Миниха «Убежище».

В царствование императрицы Елизаветы Петровны, политическим девизом которой стало следование начинаниям отца, на новую ступень совершенства поднимаются петровские резиденции. Под руководством Ф.Б. Растрелли реконструируются ансамбли Петергофа, Стрельны, Ораниенбаума. Перестраивается и расширяется Екатерингоф. Вдоль дороги возникают новые усадьбы вельмож и придворных. Одновременно благоустраивались сама дорога и непосредственно прилегающая к ней территория, превращаясь в парадную магистраль. Указами 1746 г. ответственность за реконструкцию дороги была возложена на генерал-поручика В. Фермора владельцам же дач предписывалось уничтожить все дощатые и плетневые заборы, заменив их «решетками», а поля оградить «надолбами в три переклада». С дороги предлагалось убрать все кабаки и харчевни.

В конце царствования императрицы Елизаветы Петровны местность вдоль дороги между р. Таракановкой и Красным Кабачком было решено разбить на дачные участки. Проект был осуществлен в царствование Петра III, когда предварительно намеченные границы были уточнены и произведена раздача участков.

Огромное значение для создания нового образа трассы имела реконструкция, проводившаяся с 1773 по 1784 г., сначала под руководством генерал-инженера М. Мордвинова, а затем – Ф.В. Баура. В 1773-1775 гг. были

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

проложены новые прямые участки трассы от Фонтанки до Таракановки. Одновременно на Обводном канале возвели гранитные городские ворота. Вслед за тем были продолжены работы по реконструкции последующих участков, до Петергофа.

Царствование Александра I для Петергофской дороги ознаменовалось важным событием – возрождением не достроенного в первой трети XVIII в. ансамбля Стрельны, которая стала резиденцией брата царя, великого князя Константина Павловича. Тогда же были основаны стрельнинские немецкие колонии Нейдорф и Нейгаузен. Этот образцовый архитектурно-ландшафтный комплекс на завершающем участке Нарвского шоссе стал «аванзалом» следующей за ним дистанции Петергофской дороги

Со второй половины XIX в. начинается постепенное угасание Петергофской дороги как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Постепенно владельцами большинства поместий на побережье залива становились финансисты, купцы, промышленники. В 1801 г. на Петергофской дороге появилось первое промышленное предприятие – казенный чугунолитейный завод (будущий Путиловский). На протяжении всего XIX в., особенно в последней его трети, за Нарвской заставой возникали новые заводы и фабрики. Одновременно строились дома для рабочих, лавки, кабаки, позже – школы, больницы, церкви.

В 1857 г. открылось железнодорожное движение от Санкт-Петербурга до Петергофа, а в 1864 г. ветка была продлена до Ораниенбаума. В 1904-1908 гг. была проложена военная железная дорога до Большой Ижоры, которая использовалась и для поездок частных лиц.

Прокладка железных дорог имела большое значение для судьбы Петергофской дороги. С одной стороны, уменьшилось ее значение как транспортной магистрали (равным образом сократилось и пароходное движение по заливу). С другой — береговая полоса стала гораздо доступнее для горожан. Вскоре она превратилась в одно из любимых мест загородного отдыха петербуржцев.

После выхода манифеста 1861 г. и освобождения крестьян начинается процесс территориального распада крупных имений, включавших в себя деревни

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
	Лист				
					298/11/2022-2022-ТО
					18

с их полевыми угодьями. С переходом этих земель в крестьянскую собственность ландшафтное регулирование здесь прекратилось. С разделом общинных земель развернулась их массовая скупка земельными спекулянтами с целью перепродажи под дачные участки. Равным образом под дачи скупались и многие частные усадьбы по Петергофской дороге. Во второй половине XIX – начале XX в. на трассе возникло множество дачных городков – таких как Княжево, Дачное, Лигово, Волхонка и Новые места в Стрельне, Заветное в Петергофе, Богумиловка в Ораниенбауме.

В связи с развитием дачных городков на южном побережье Финского залива в 1910-х гг. было предпринято строительство электрифицированной железной дороги от Петербурга до Ораниенбаума – позднее названной «Оранэл». Из-за начавшейся Первой мировой войны строительство не было доведено до конца: движение открылось только до Стрельны.

Урбанизация Петергофской дороги повлекла за собой массовое уничтожение старинных усадеб и их садов. После 1917 г. большая часть имений императорской фамилии и усадеб по Петергофской дороге была передана различным организациям. Во многих дворцах разместились колонии для беспризорных детей или исправительные заведения.

В 1920-1930-х гг. в районе Нарвской заставы был создан новый общественный центр с жилыми домами для рабочих и ансамблями площадей – Кировской и Стачек. К западу от бывшего Путиловского, теперь Кировского завода началось формирование жилого массива Автово.

В 1960-1980-е гг. западнее Автова началось возведение жилых районов Дачного, Улянки, Лигова, Сосновой Поляны с многоэтажной типовой застройкой. Вышедшая к самой дороге, на кромку террасы, она на большем ее протяжении похоронила под собой остатки исторических парков, построек, следы планировки. Лишь часть исторических садов (к востоку от улицы Тамбасова), по преимуществу «нижних», была реконструирована и вошла в состав разбитого в 1970-х гг. Южно-Приморского парка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

298/11/2022-2022-ТО

Лист

19

1.3 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья, берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования расположена вблизи береговой линии, юго-западнее участка отмечены поселения «Sula» и «Kalissa» и «Mikasia» (рис. 5).

На протяжении XVIII века, как показывают карты и планы, территория в границах участка обследования остается не застроенной. На карте 1730 г. части Ладожского озера и Финского залива под авторством Гриммеля, исследуемый участок расположен вблизи береговой линии, к югу от участка обследования появляется застройка. (рис. 6).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта 1831 г. ситуация не меняется, участок расположен у береговой линии в неосвоенной местности, вся застройка располагается к югу, вдоль Петергофской дороги (рис. 7).

На топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. ситуация остается прежней (рис. 8).

На детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. ситуация не меняется, исследуемый участок располагается на заболоченной территории у береговой линии (рис. 9).

На Космоснимке Ленинграда 1991 г. сделанным спутником Ресурс-Ф исследуемая территория остается не застроенной (рис. 10).

1.4 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инв. № инв.	Подп. и дата					Лист
	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
298/11/2022-2022-Т0						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории трассы обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Согласно историческим картам и данным письменных источников, XVIII в. южнее места, где располагается участок обследования проходила Петергофская дорога вдоль которой были расположены императорские резиденции и частные усадьбы, сады и парки.

- Исследуемый участок находится в значительном отдалении на затапливаемой, болотистой территории и начал застраиваться только в конце XX – начале XXI вв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	298/11/2022-2022-ТО					Лист
										21

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата	

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	298/11/2022-2022-Т0					Лист
										26
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга, в северной части Красносельского район (рис. 1-4).

Общая площадь участка обследования составила 1,8 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка (рис. 11-35).

Участок обследования расположен на заболоченном пустыре, высотные отметки вирируются от 4,08 м БС до 2,56 м БС. Северная граница исследуемой территория проходит параллельно улице Маршала Казакова огибая два здания по адресу: улица Маршала Казакова, 62к1. С запада участок обследования ограничен улицей Доблести, с юга огибает дома по адресу: улица Доблести, 14к1 и 14к2.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1 (рис. 4, 36-46)

Шурф 1 заложен в центральной части участка обследования, дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном (рис. 36, 42, 43).

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	86245.75	106403.04	59.864006441	30.184452046
2	86243.75	106403.04	59.863988489	30.184451947
3	86243.75	106405.04	59.863988440	30.184487643
4	86245.75	106405.04	59.864006391	30.184487742

Размеры шурфа составили 2х2 м, максимальная глубина – 1,12 м, площадь – 4 м.кв., ориентация С-Ю.

Поверхность шурфа находилась на отметках 3,32-3,36 м БС.

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № докл. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

30

В ходе работ после снятия дерна, нивелировочной песчаной подсыпки и погребенной почвы, на глубине 2,28-2,19 м БС был зафиксирован материк, представленный светло-серым суглинком (рис. 37, 42, 43).

Стратиграфия стенок представлена следующими слоями (рис. 38-41, 42, 44-45):

1. Дерн – мощность до 0,07 м
2. Желтая супесь – мощность до 0,92 м
3. Погребенная почва – мощностью до 0,03 м
4. Светло-серый суглинок (Материк) – видимая мощность до 0,22 м

Археологические находки и культурный слой в шурфе отсутствуют. По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 46).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	298/11/2022-2022-Т0	Лист
											31

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Е.К. Блохин

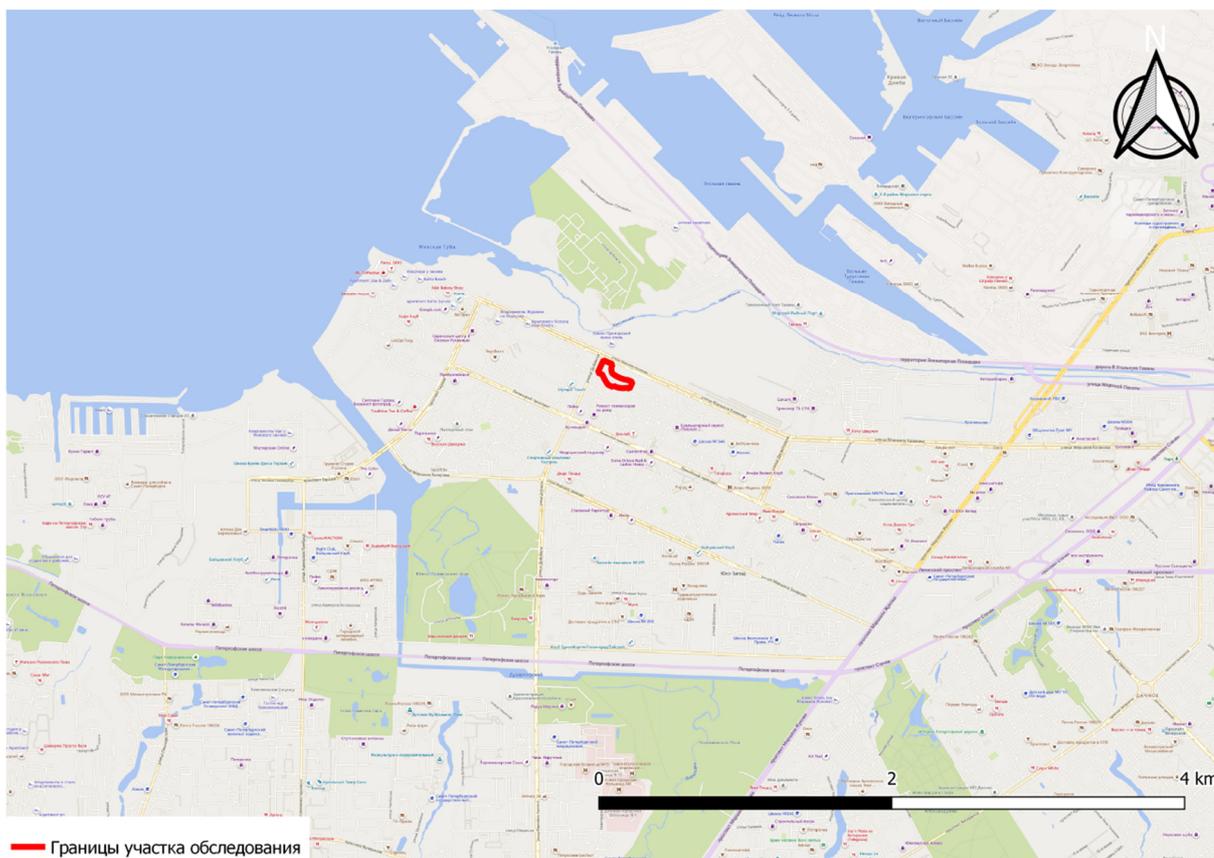
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лит
Инв. № докл.	Взам. инв. №				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				298/11/2022-2022-Т0
Лит	Изм.	№ докчм.	Подп.	Дата	33

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



— Границы участка обследования

Рис. 1. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Место обследования на карте (Bing)



— Границы участка обследования

Рис. 2. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Участок обследования на карте (Bing)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

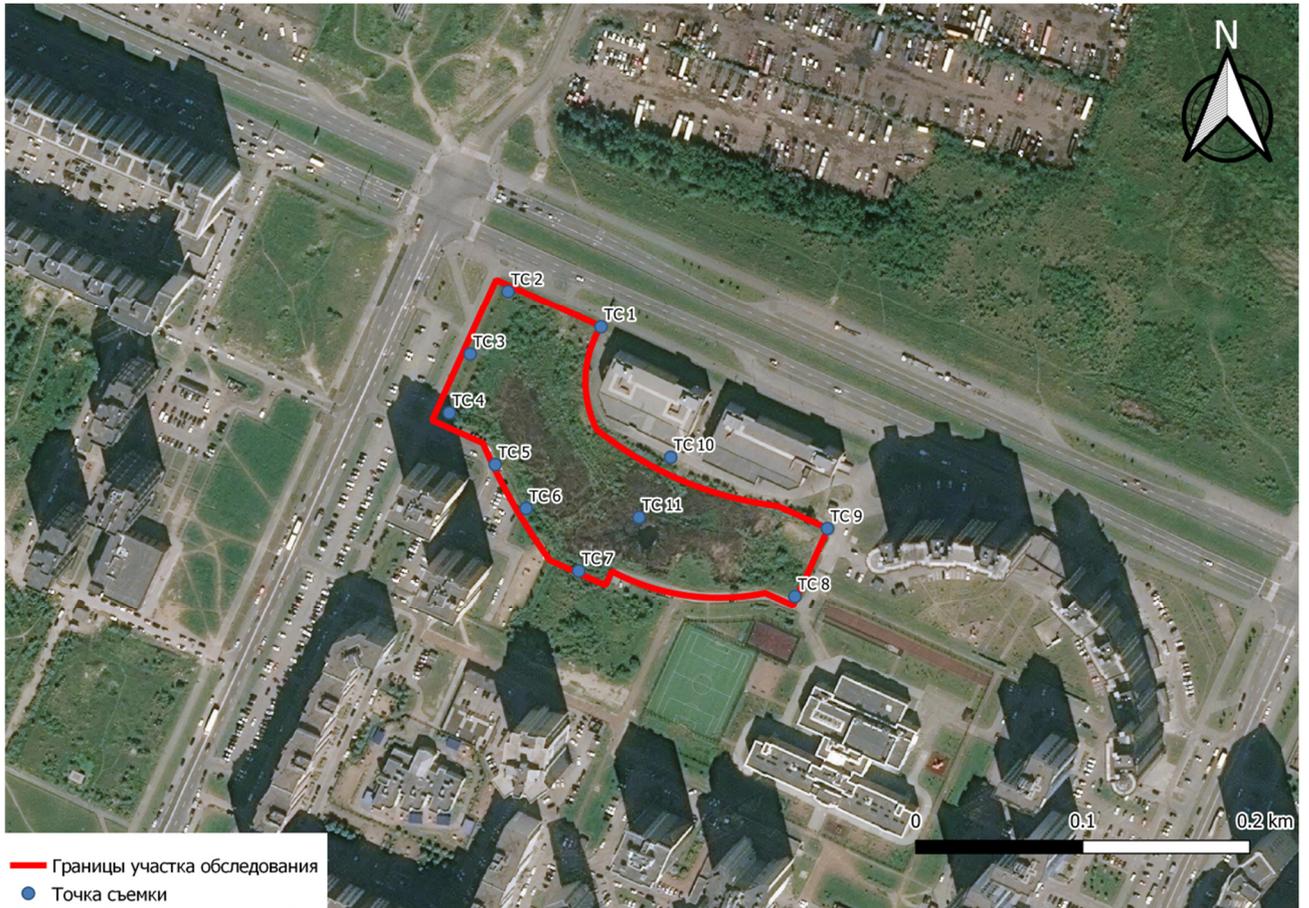


Рис. 3. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Участок обследования на спутниковой карте (Bing) с показанием точек съемки

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл									
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	298/11/2022-2022-Т0				Лист
									39

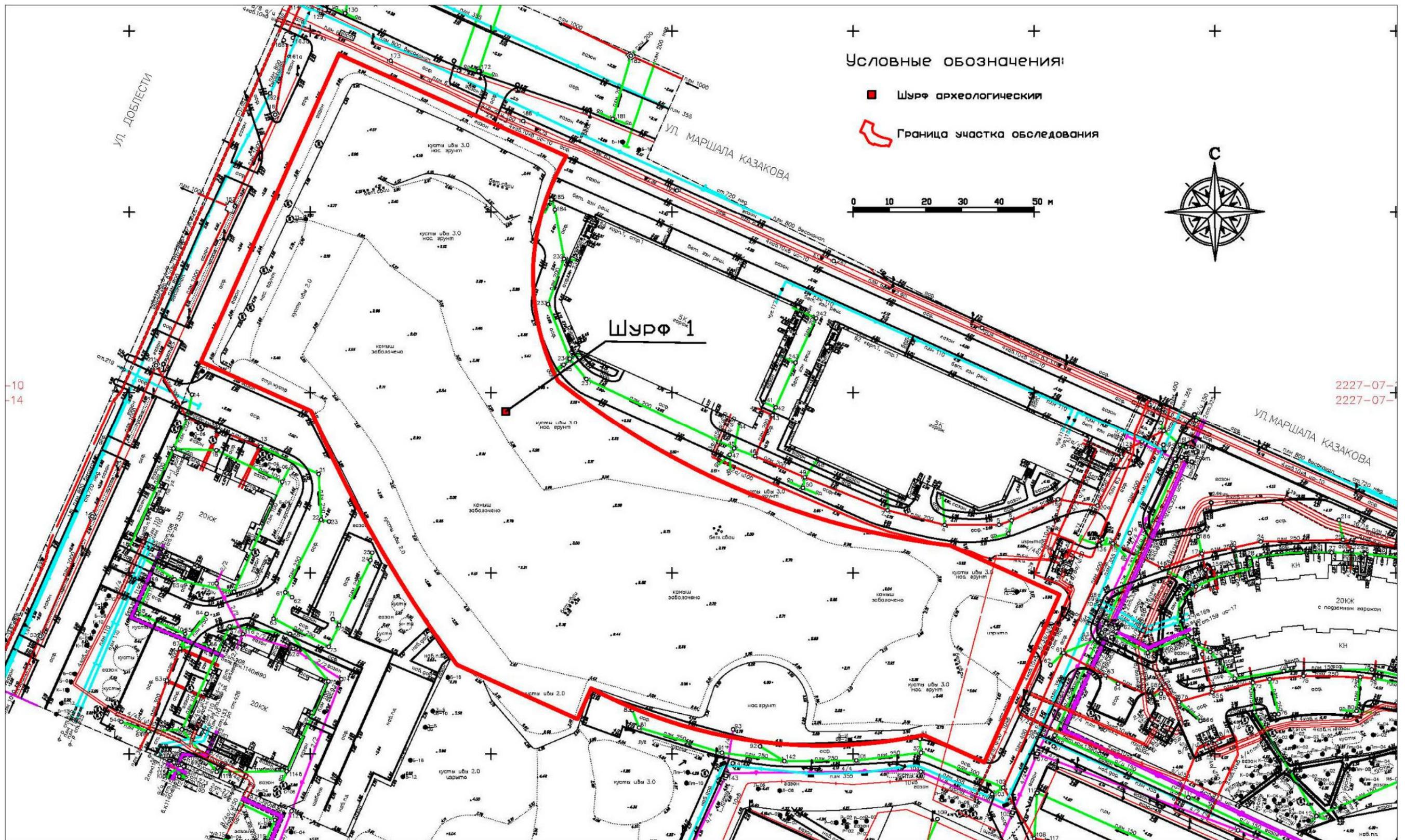
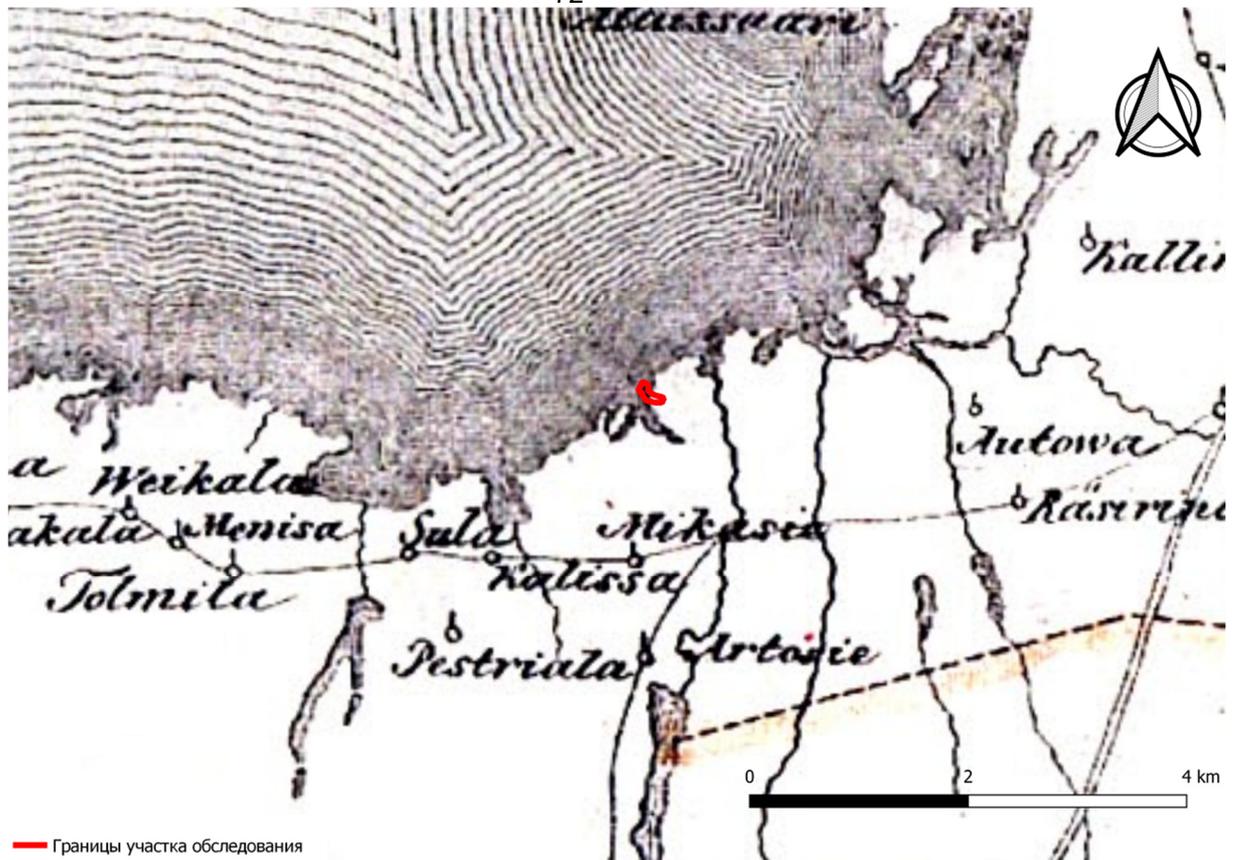


Рис. 4. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Топографический план участка обследования с местом расположения шурфа.

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Взам. инв. №
 Инв. № подл. Подп. и дата

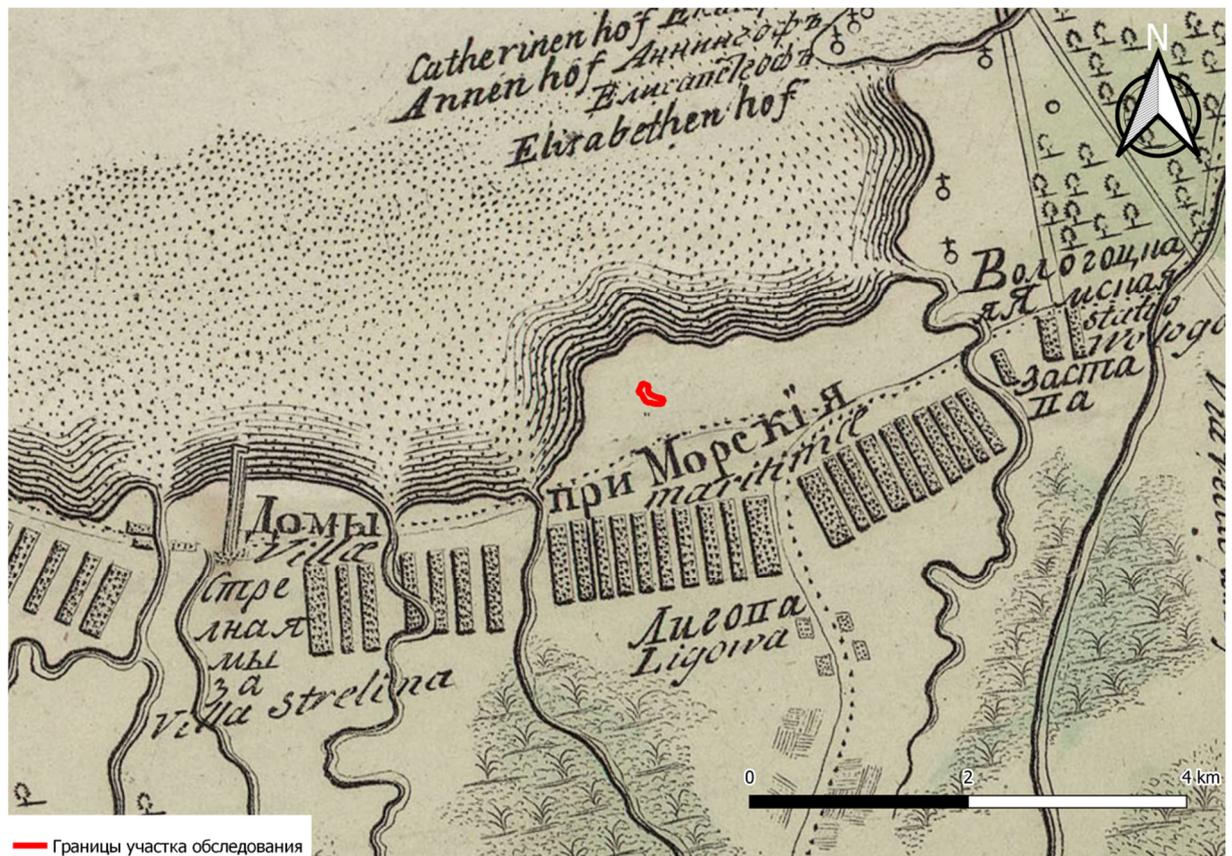
Лит	Изм.	№ докц.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО



— Границы участка обследования

Рис. 5. Расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.



— Границы участка обследования

Рис. 6. Расположение участка обследования на фрагменте карты Ладожского озера и Финского залива Ивана Гриммеля 1730 г.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

298/11/2022-2022-Т0

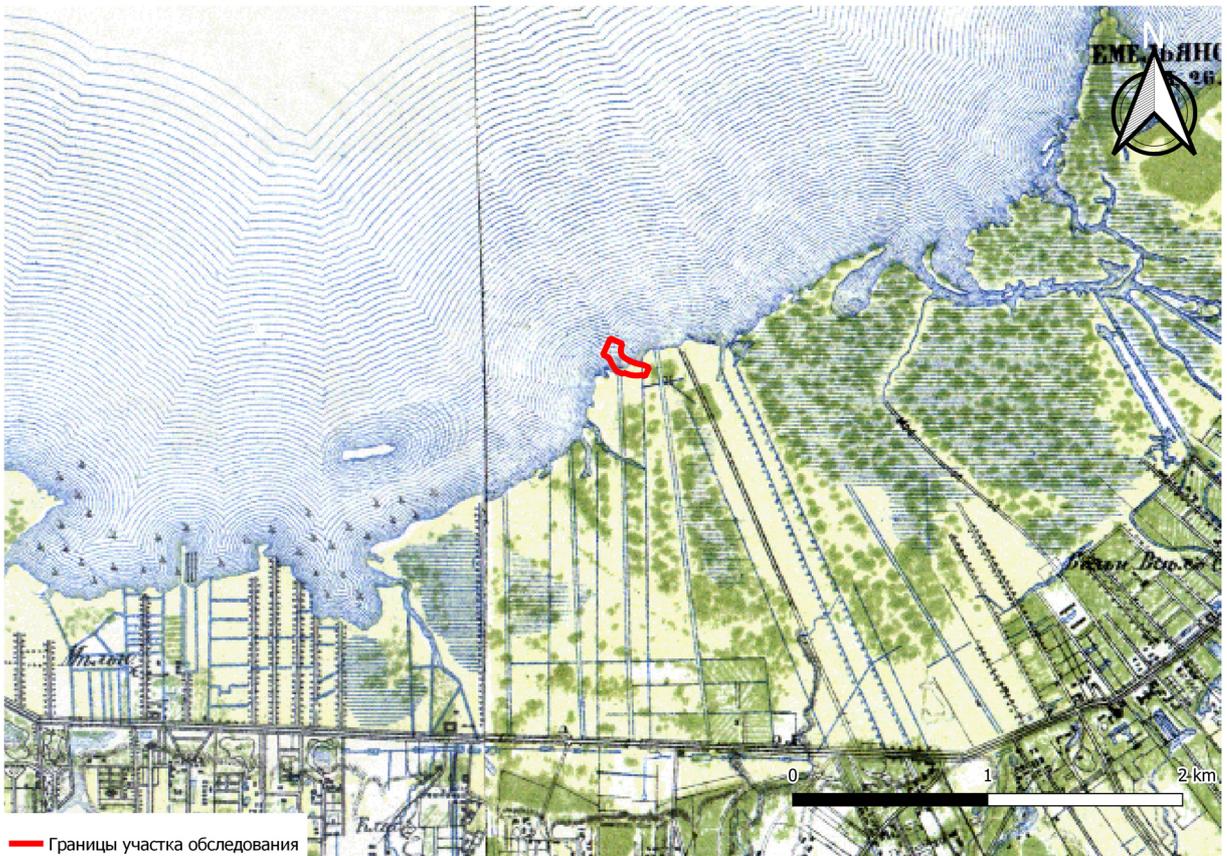
Лист

41



— Границы участка обследования

Рис. 7. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.



— Границы участка обследования

Рис. 8. Расположение участка обследования на фрагменте топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО



— Границы участка обследования

Рис. 9. Расположение участка обследования на фрагменте детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.



— Границы участка обследования

Рис. 10. Расположение участка обследования на Космоснимке Ленинграда 1991 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

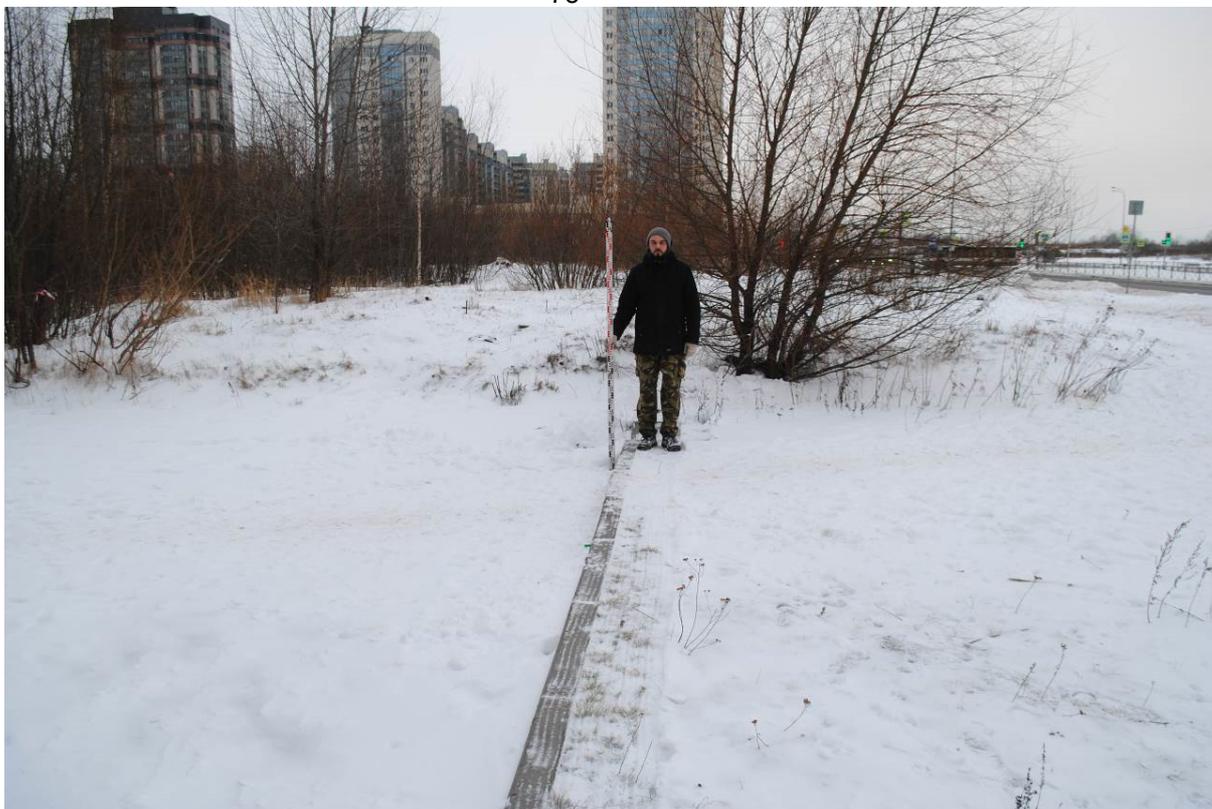


Рис. 11. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на запад



Рис. 12. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на юг

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Лист

44



Рис. 13. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на восток

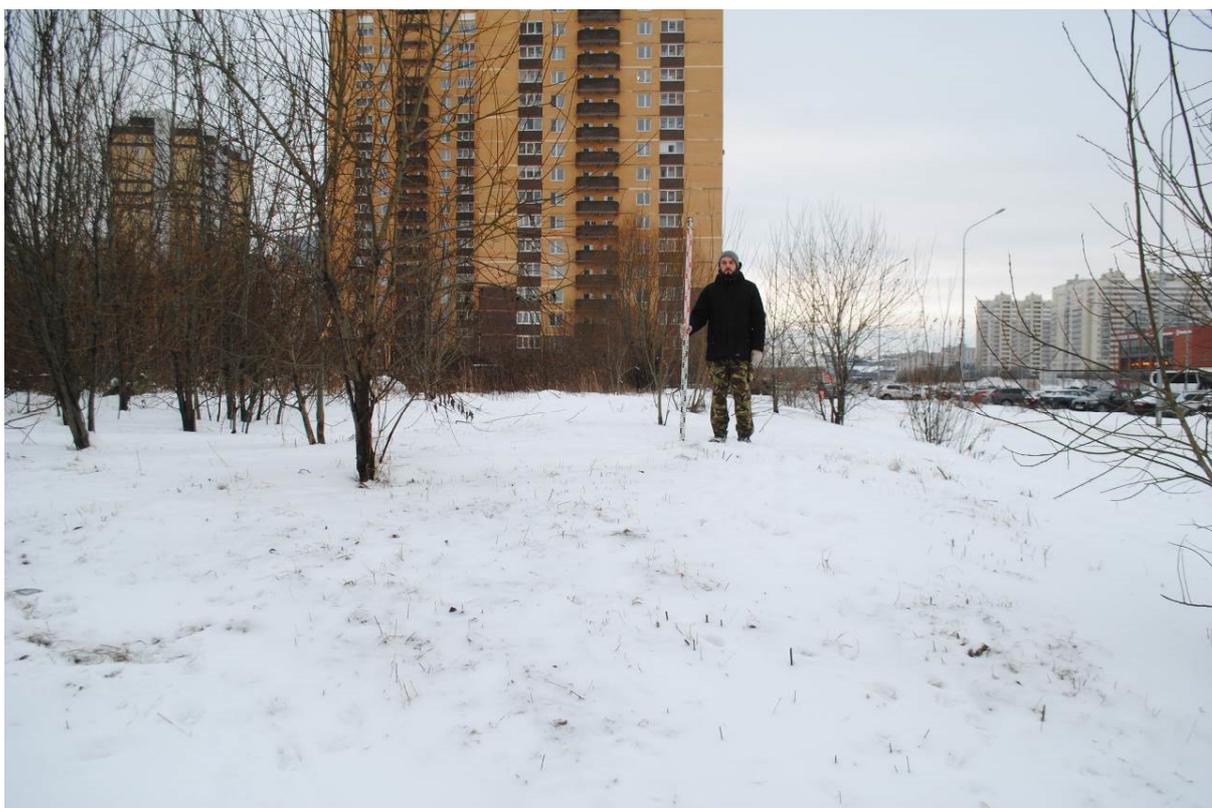


Рис. 14. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на юг

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

45

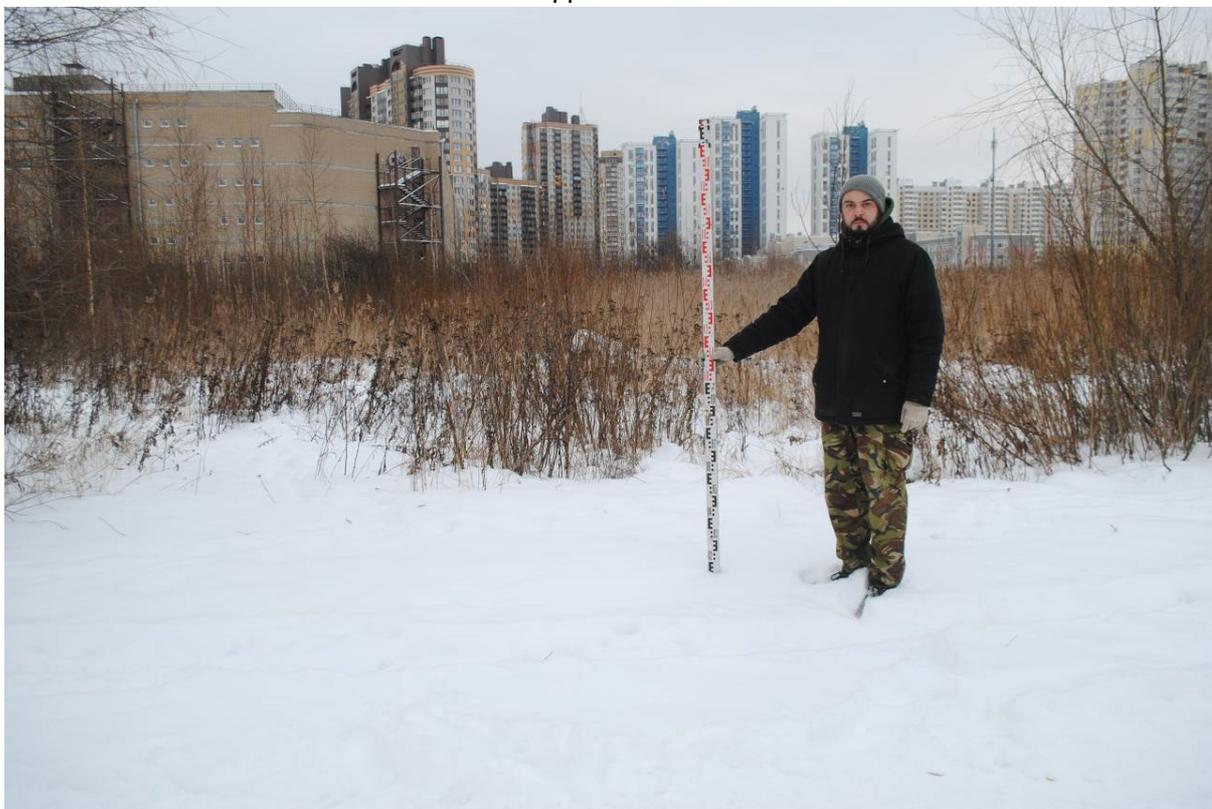


Рис. 15. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на восток



Рис. 16. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на северо-восток

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Лист

46



Рис. 17. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съёмки 4. Вид на восток



Рис. 18. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съёмки 5. Вид на восток

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Лист

47



Рис. 19. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-запад



Рис. 20. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на северо-восток

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

298/11/2022-2022-Т0

Лист

48



Рис. 21. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на восток



Рис. 22. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на север

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Лист

49

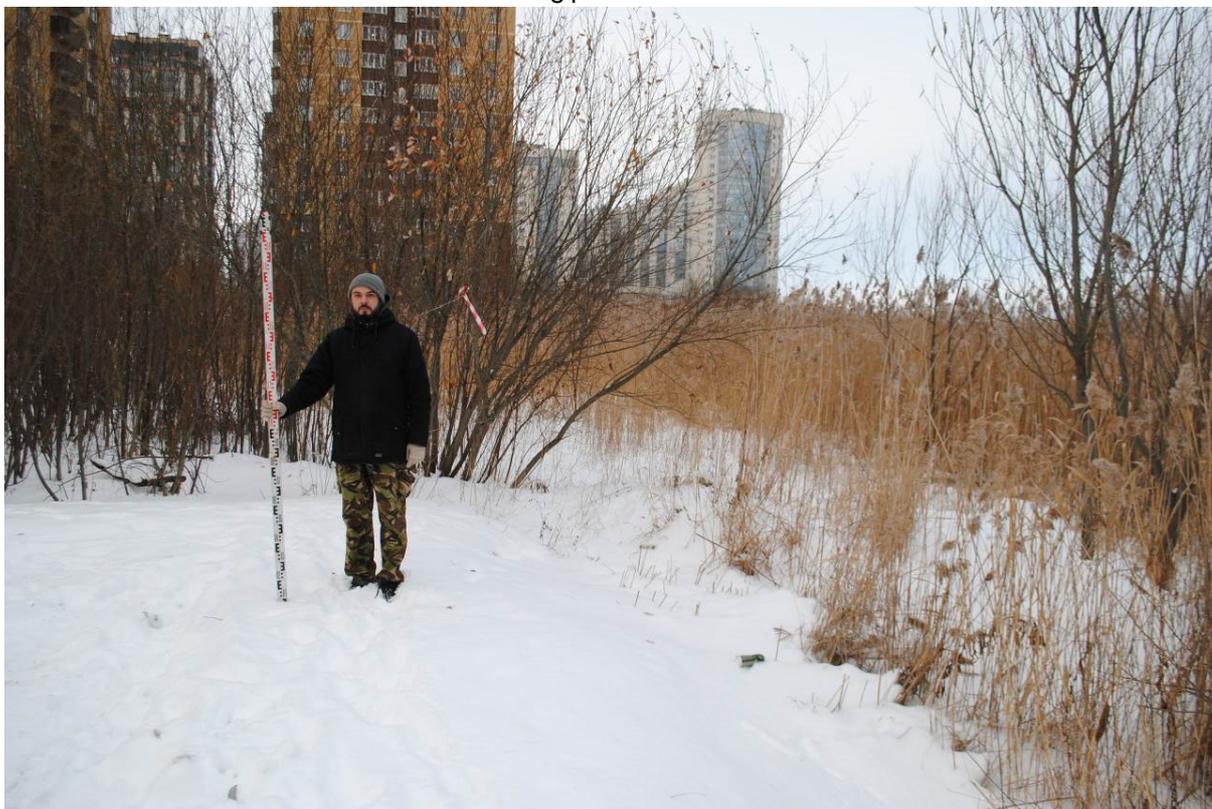


Рис. 23. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на северо-запад



Рис. 24. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на восток

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

298/11/2022-2022-Т0

Лист

50



Рис. 25. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на север

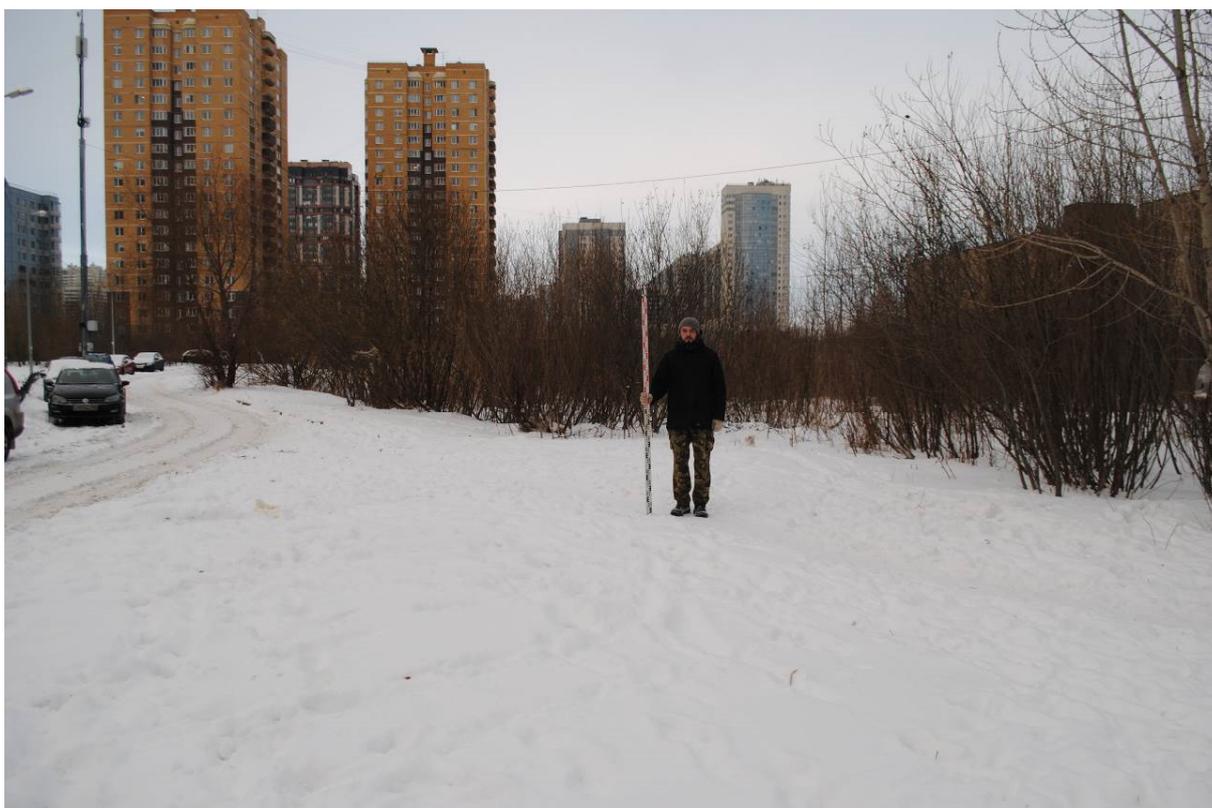


Рис. 26. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на запад

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Лист

51



Рис. 27. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на запад

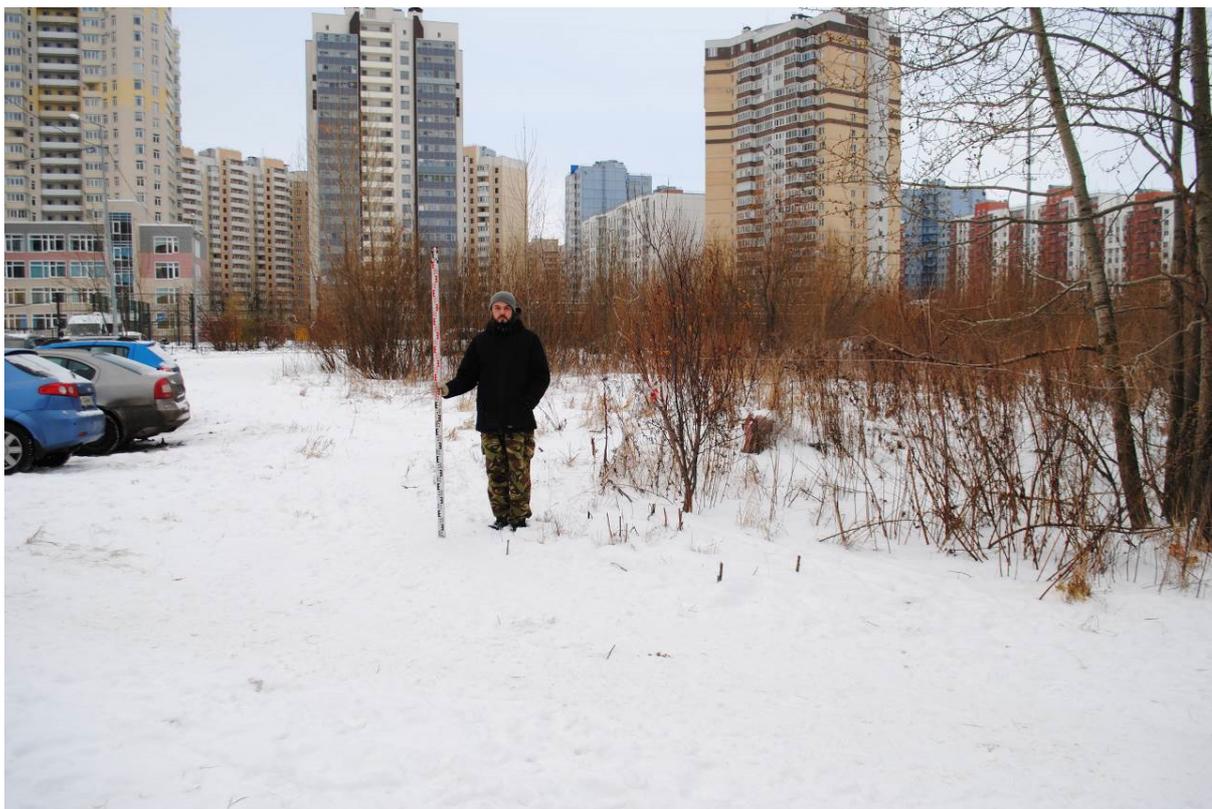


Рис. 28. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на юго-запад

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

298/11/2022-2022-Т0

Лист

52



Рис. 29. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-запад

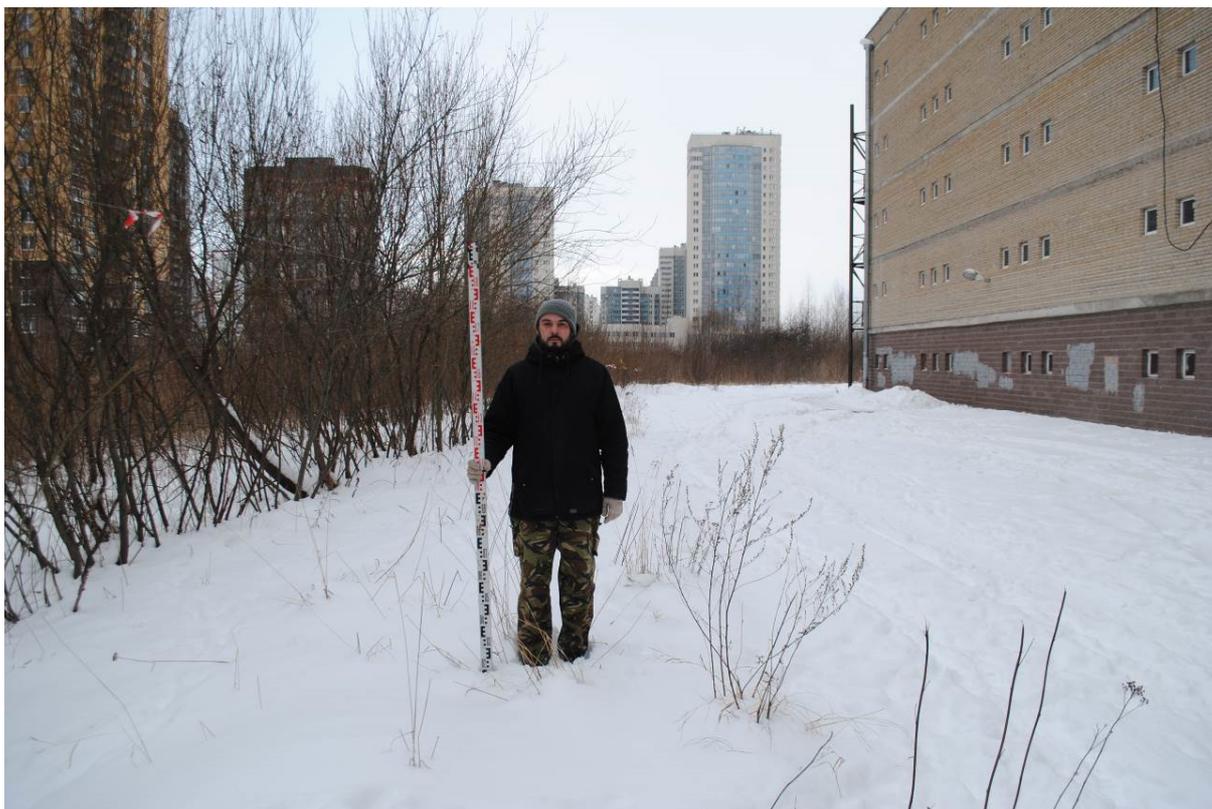


Рис. 30. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на северо-запад

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

53

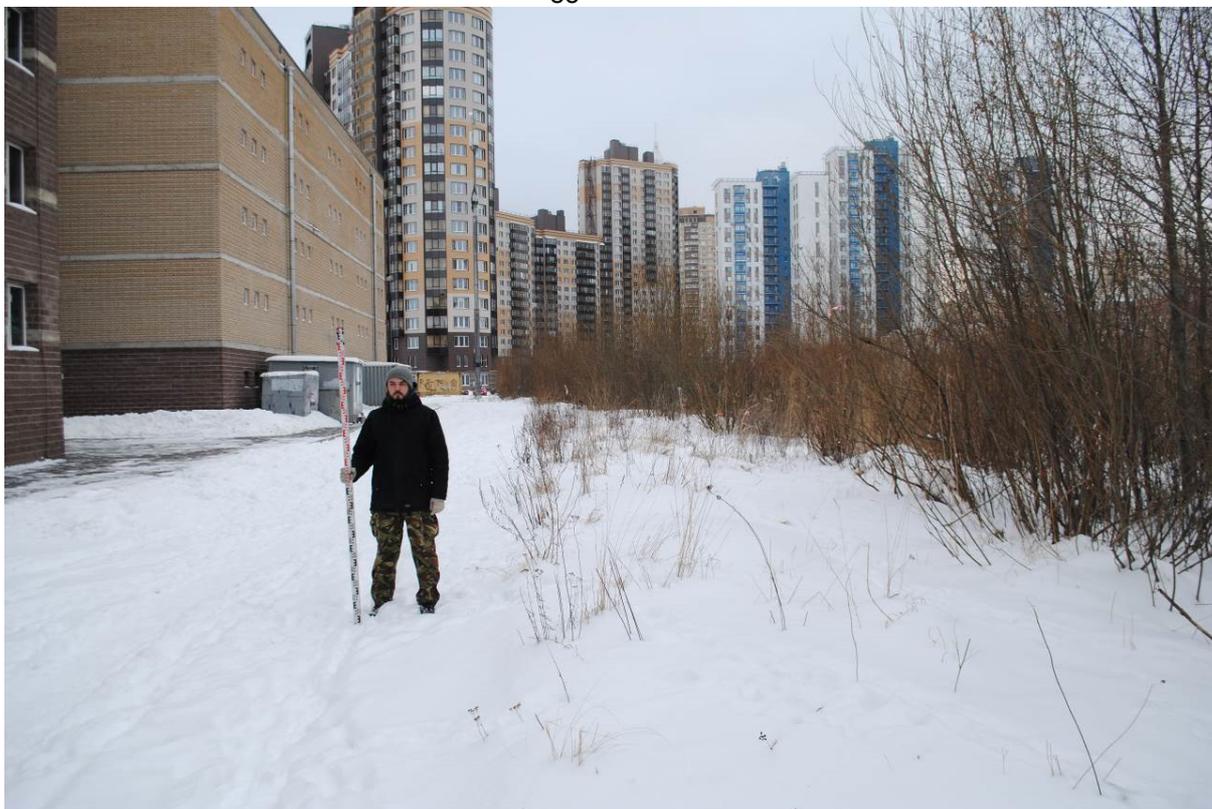


Рис. 31. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 10. Вид на юго-восток



Рис. 32. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на юг

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

54



Рис. 33. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на запад



Рис. 34. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на север

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

55



Рис. 35. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Общий вид участка обследования. Точка съемки 11. Вид на восток



Рис. 36. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

56



Рис. 37. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фиксация по слою серого суглинка (Материк). Уровень прекращения работ. Вид на север



Рис. 38. Санкт- Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взм. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

57



Рис. 39. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки



Рис. 40. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

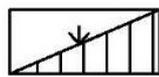
Лист

58

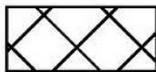


Рис. 41. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки

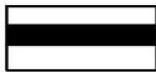
Условные обозначения:



Дерн



Желтая супесь



Погребенная почва



Светло-серый суглинок (материк)



Нивелировочная отметка (БСВ)

Рис. 42. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Условные обозначения

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-Т0

Лист

59

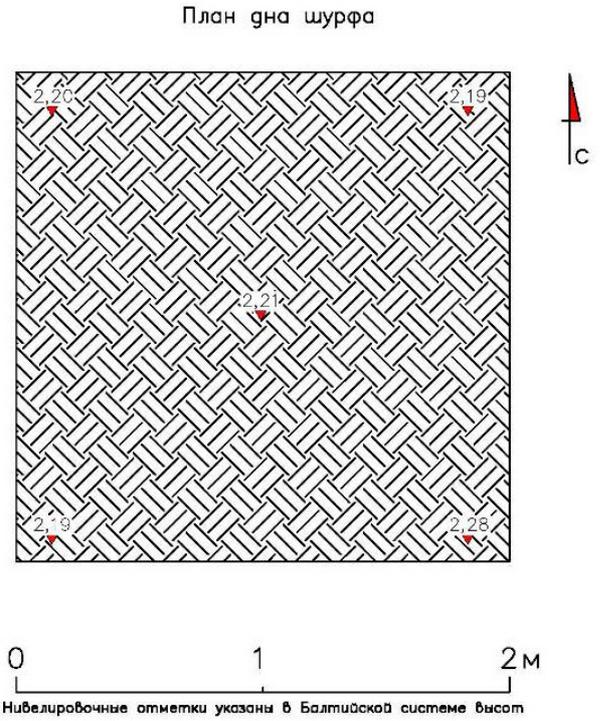
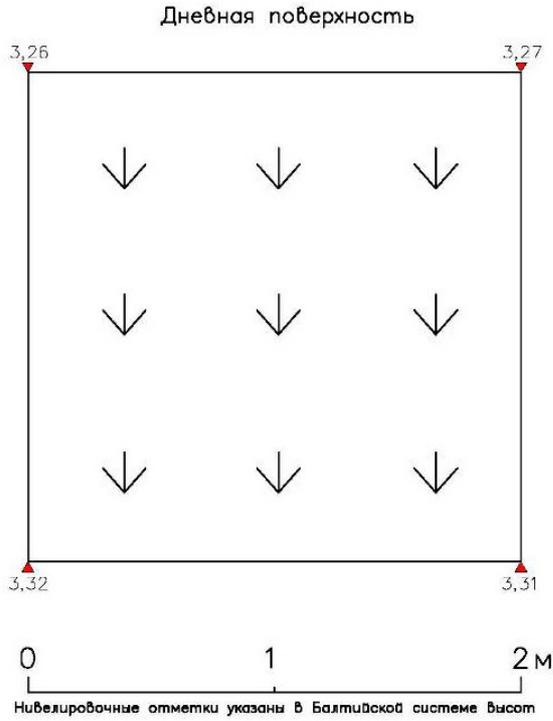


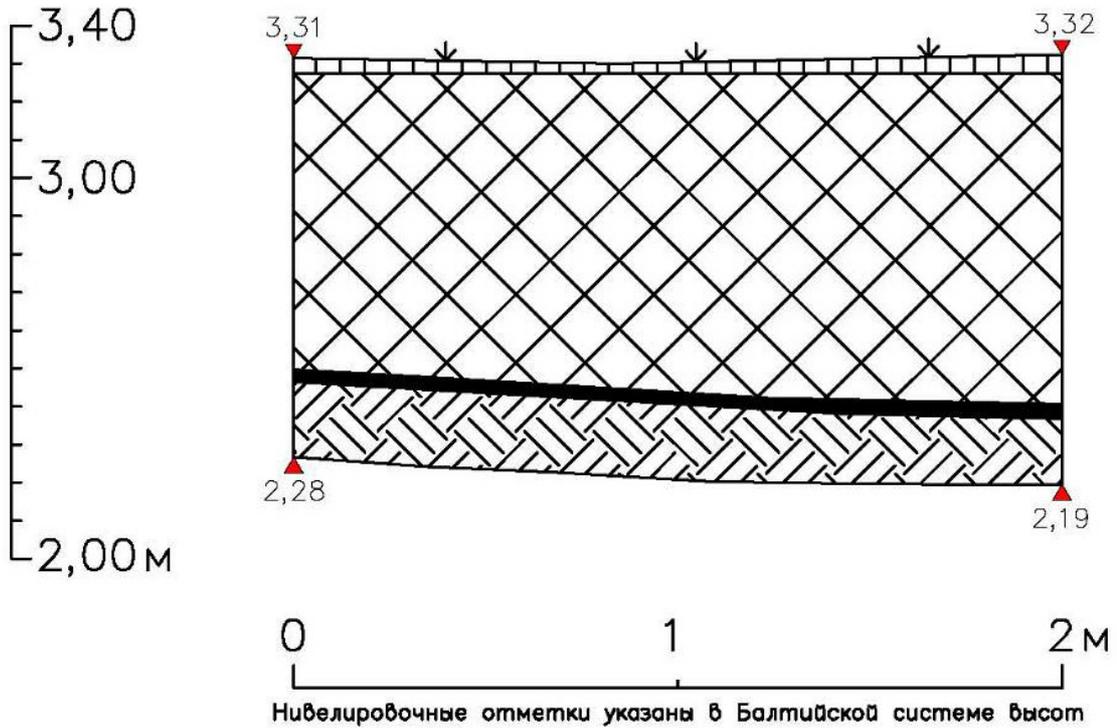
Рис. 43. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. 1) План по уровню дневной поверхности. 2) План по уровню светло-серого суглинка (материк)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО

Южная стенка



Западная стенка

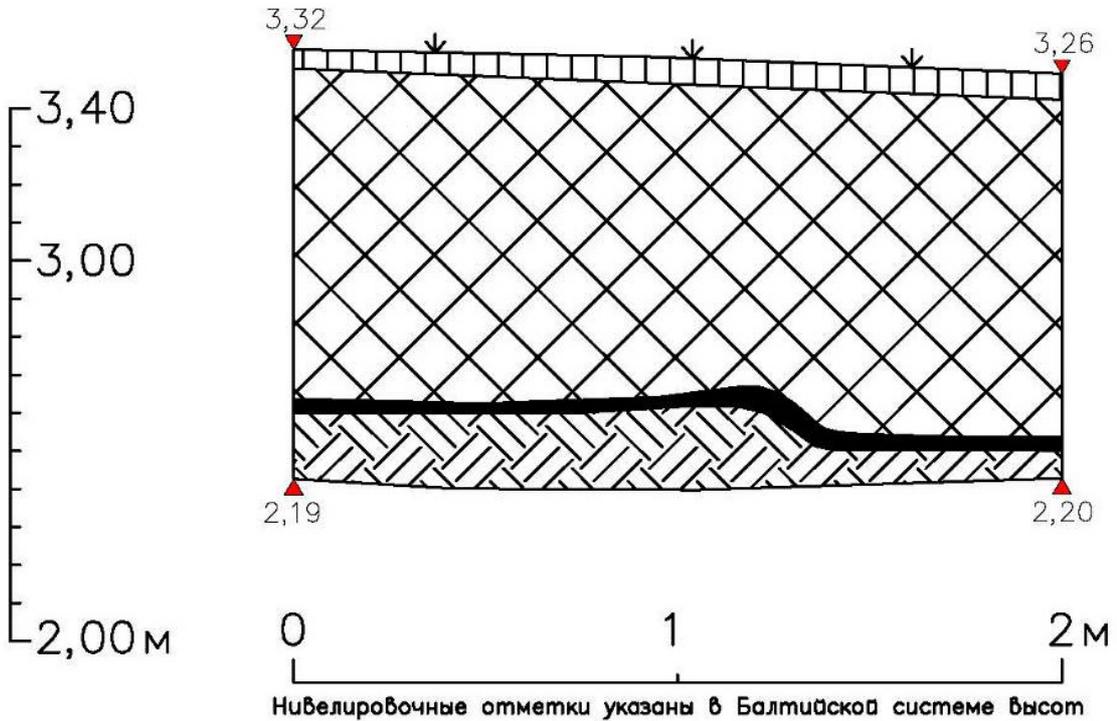


Рис. 44. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Чертеж стратиграфии южной и западной стенок шурфа

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

298/11/2022-2022-ТО



Рис. 45. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дудл.	Подп. и дата				62
	Взам. инв. №				
<div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">298/11/2022-2022-Т0</div>					
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Абдиевой Ж.
tolokonnikova_eg@lidgroup.ru**

№01-43-27722/22-0-1 от 25.10.2022

№ 01-43-27722/22-0-0 от 20.10.2022

На № 956453 от 20.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)** (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

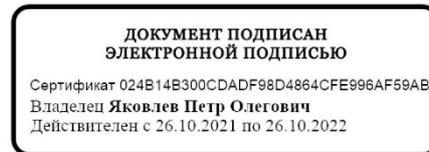
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0277-2022

Настоящий открытый лист выдан:

Блохину Егору Константиновичу

паспорт 6005 № 418703

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского,
Кронштадтского, Курортного, Невского, Приморского и Фрунзенского районов
г. Санкт-Петербурга.

На основании открытого листа

Блохин Егор Константинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 8 апреля 2022 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 8 апреля 2022 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

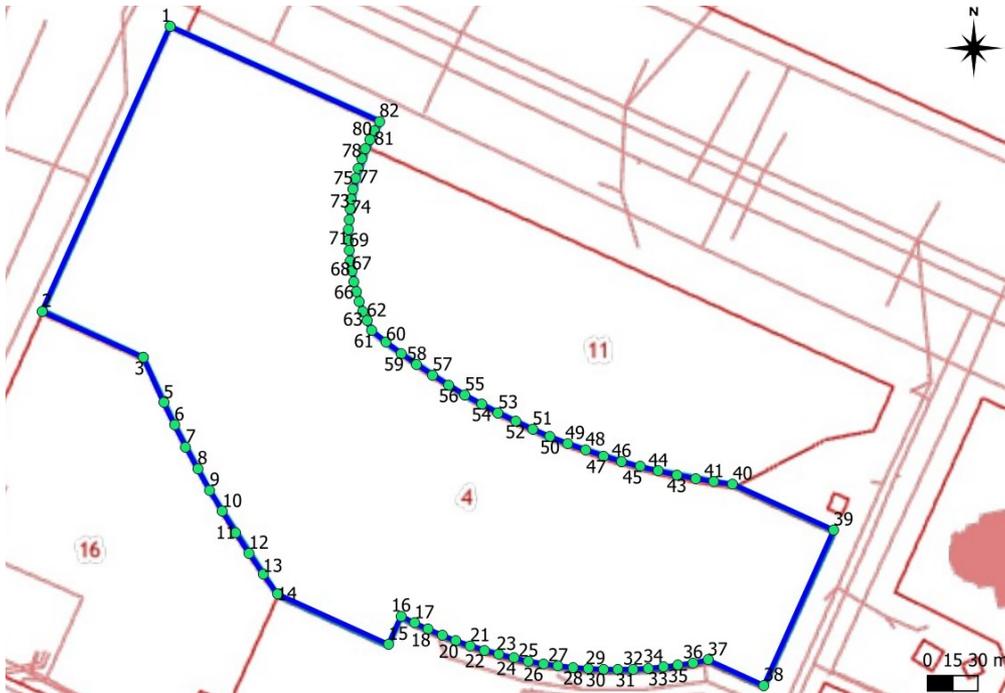
М.П.

025738

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1,
(северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (кадастровый номер: 78:40:0008341:4) на
публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	106357,96	86343,56
2	106319,85	86258,5
3	106350,28	86244,87
4	106350,28	86244,87
5	106356,4	86231,43
6	106359,67	86224,81
7	106363,08	86218,26
8	106366,62	86211,79
9	106370,29	86205,38
10	106374,09	86199,05
11	106378,02	86192,8
12	106382,08	86186,63
13	106386,26	86180,55
14	106390,57	86174,56
15	106423,88	86159,63
16	106427,66	86168,08
17	106431,68	86166,04
18	106435,76	86164,14
19	106439,91	86162,38
20	106444,11	86160,75
21	106448,36	86159,27
22	106452,66	86157,92
23	106457,01	86156,72
24	106461,38	86155,66
25	106465,8	86154,74
26	106470,24	86153,97
27	106474,7	86153,35
28	106479,18	86152,87
29	106483,67	86152,54
30	106488,17	86152,36
31	106492,68	86152,32
32	106497,18	86152,44
33	106501,68	86152,7
34	106506,17	86153,11
35	106510,64	86153,67
36	106515,09	86154,37
37	106519,52	86155,23
38	106523,92	86156,14
39	106528,38	86157,07
40	106532,81	86158,02
41	106537,21	86159,0
42	106541,58	86159,99
43	106546,0	86160,99
44	106550,38	86162,0
45	106554,73	86163,02
46	106559,04	86164,05
47	106563,31	86165,08
48	106567,54	86166,11
49	106571,73	86167,14
50	106575,88	86168,16
51	106427,51	86246,29
52	106422,96	86249,67
53	106418,5	86253,17
54	106414,17	86256,66
55	106410,8	86260,15
56	106407,41	86263,63
57	106404,0	86267,11
58	106400,59	86270,58
59	106397,17	86274,04
60	106393,74	86277,49
61	106390,29	86280,92
62	106386,82	86284,33
63	106383,33	86287,72
64	106379,81	86291,08
65	106376,26	86294,41
66	106372,68	86297,72
67	106369,07	86301,0
68	106365,43	86304,26
69	106361,76	86307,49
70	106358,06	86310,69
71	106354,33	86313,85
72	106350,57	86316,97
73	106346,78	86320,05
74	106342,96	86323,08
75	106339,11	86326,07
76	106335,23	86329,02
77	106331,32	86331,93
78	106327,38	86334,79
79	106323,41	86337,61
80	106319,41	86340,38
81	106315,38	86343,01
82	106311,32	86345,59
83	106307,23	86348,12

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-19-000-2022-1114**

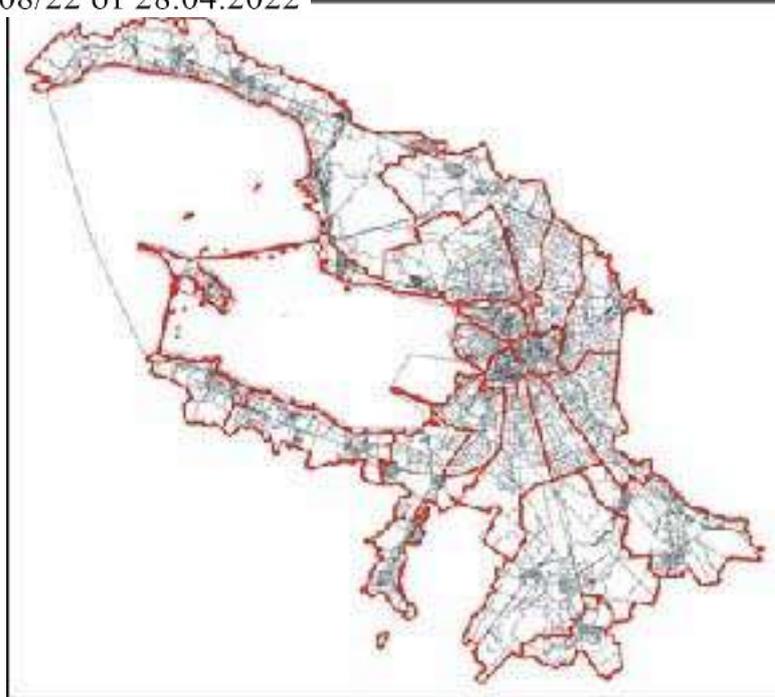
100
РФ-78-1-19-000-2022-1114

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)
78:40:0008341:4**

№01-24-3-1108/22 от 28.04.2022



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁰¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-19-000-2022-1114

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАН» (регистрационный номер 01-47-19599/22 от 13.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Южно-Приморский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0008341:4

Площадь земельного участка:

18959 +/- 48 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 N 1900 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 18 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 N 94 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Красносельско-Калининская линия метрополитена от станции "Казаковская" до станции "Сосновая Поляна".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

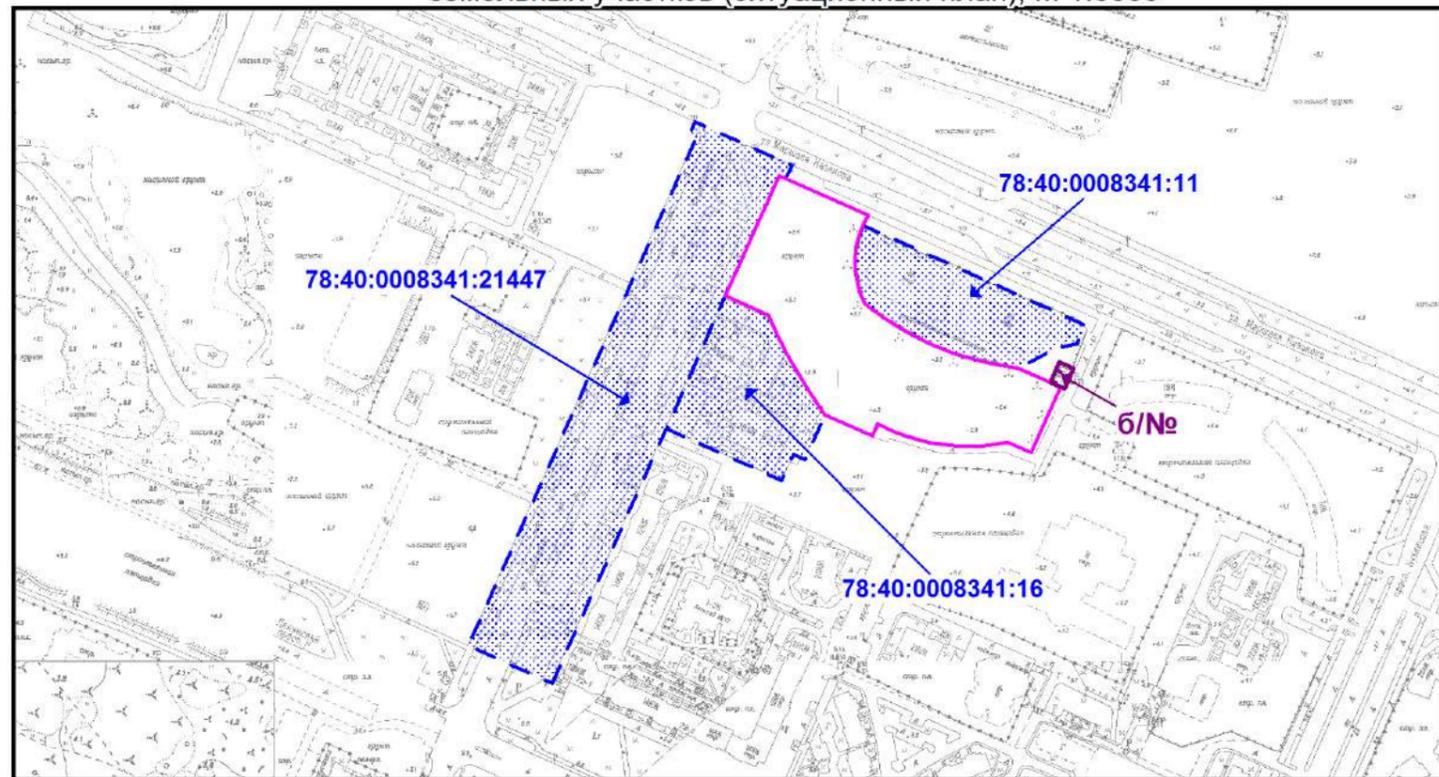
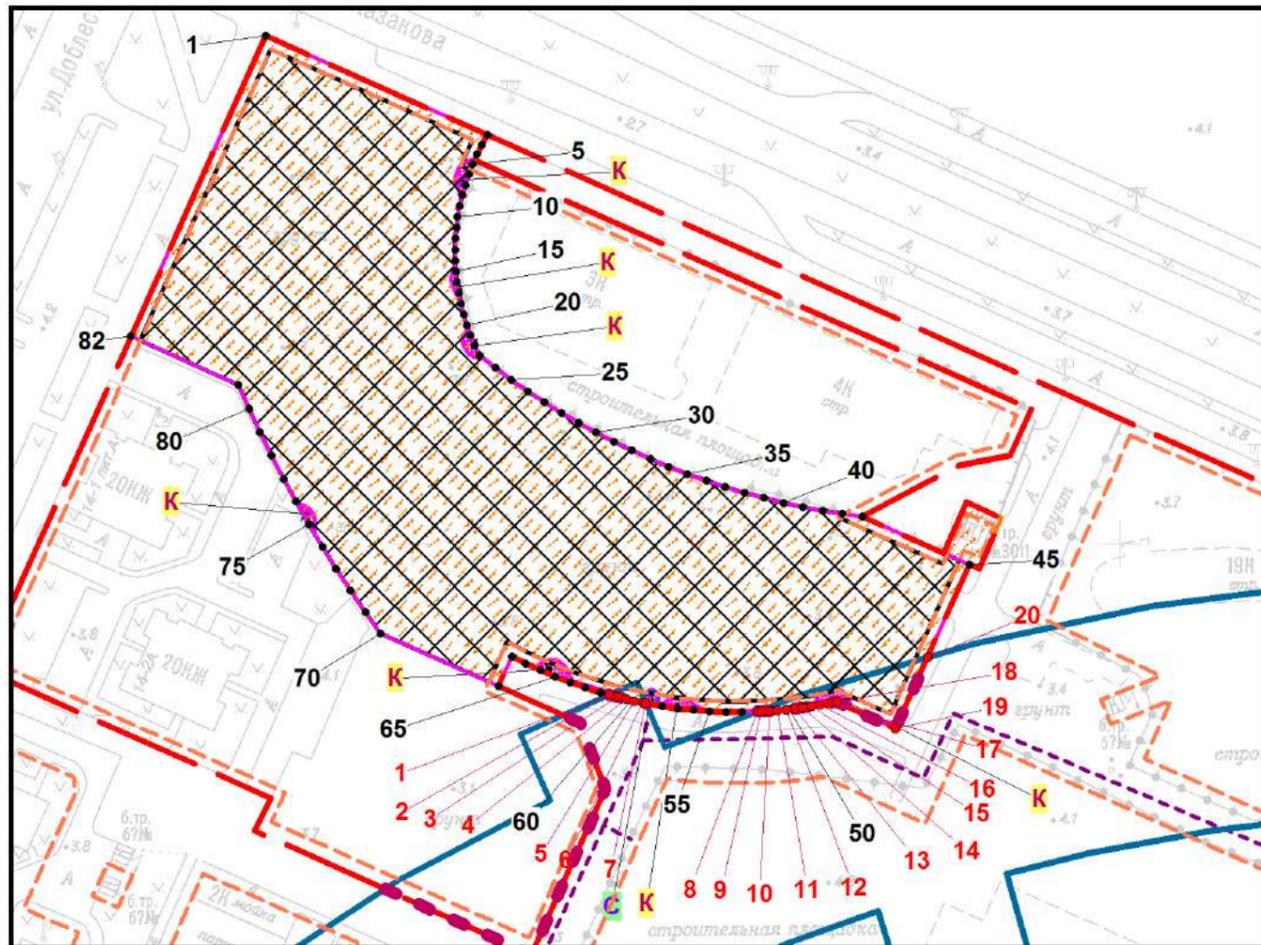
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008341:4
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 №1900
- границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Красносельско- Калининская" постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 N 94
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 №1900 (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)
- линии отступа от красных линий, определенные в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 №1900
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 N 94
- 1-20** - номера характерных точек красных линий
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 751 (78:00:0000000:1269)

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:40:0008341:21447 - кадастровый номер смежного земельного участка

- границы земельного участка б/№, сформированного в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 №1900

Земельный участок полностью расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, №4, №5, №6) (**)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.04.2022г. № КУВИ-001/2022-53447128

(**) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-19-000-2022-1114					
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскуракова О.Б.			25.04.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.¹⁰⁵

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о

развитии застроенных территорий в течение¹⁰⁷ срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования ¹⁰⁸
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 № 1900 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 18 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга" функциональное назначение объектов капитального строительства - жилые дома.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2021 N 1178 "О предоставлении земельного участка для строительства объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести)" и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2022 N 50 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2021 N 1178" на земельном участке планируется строительство объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в

помещениях" (код 5.1.2), "площадки для¹⁰⁹ занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.1, 13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п. 3 настоящего подраздела	См.п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.1, 13 настоящего подраздела.	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10¹м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,¹¹² предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/85 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

85 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (85 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2005 № 1900 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала 18 Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга" определены следующие характеристики застройки:

- название здания - жилой дом;
- серия или тип дома - по индивидуальному проекту;
- этажность - 16-25;
- площадь застройки - 3670 кв.м;
- общая площадь квартир (с летними помещениями) - 18000 кв.м;
- общая площадь квартир (без летних помещений) - 17610 кв.м;
- строительный объем - 117970 куб.м;
- встроено-пристроенные помещения:
 - наименование - стоянка на 70 машино-мест, помещения досуга и любительской деятельности,
 - полезная площадь - 1750/500 кв.м;
- примечание - Ленинский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести);

- название здания - жилой дом;
- серия или тип дома - по индивидуальному проекту;
- этажность - 20;
- площадь застройки - 3670 кв.м;
- общая площадь квартир (с летними помещениями) - 22800 кв.м;
- общая площадь квартир (без летних помещений) - 22440 кв.м;
- строительный объем - 122100 куб.м;
- встроено-пристроенные помещения:
 - наименование - стоянка на 70 машино-мест, предприятие торговли (непродовольственные товары),
 - полезная площадь - 1750/150 кв.м;
- примечание - Ленинский пр., участок 1 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести)

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 N 94 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Красносельско-Калининская линия метрополитена от станции "Казаковская" до станции "Сосновая Поляна" земельный участок расположен вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0008341:4/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны

11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ¹¹⁸ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

12 Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/1)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/2)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/3)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/4)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/6)	1-77	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0008341:4/7)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008341:4/8)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 08.11.2021 № исх – 15326/48:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,693 куб.м/час (472,620 куб.м/сут) возможна.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 18,98 куб.м/час (455,52 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86157.21	106455.20
2	86157.17	106455.33
3	86156.56	106457.64
4	86155.99	106459.96
5	86155.46	106462.29
6	86154.97	106464.63
7	86154.80	106465.53
8	86152.45	106497.19
9	86152.49	106498.20
10	86152.63	106500.59
11	86152.81	106502.97
12	86153.03	106505.35
13	86153.29	106507.73
14	86153.60	106510.10
15	86153.94	106512.47

16	86154.33	106514.82
17	86154.76	106517.18
18	86155.23	106519.52
19	86147.71	106536.29
20	86167.82	106545.30

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86343.56	106357.96
2	86315.43	106420.77
3	86312.73	106419.24
4	86309.97	106417.85
5	86307.14	106416.59
6	86304.26	106415.46
7	86301.32	106414.48
8	86298.34	106413.64
9	86295.33	106412.94
10	86292.28	106412.38
11	86289.22	106411.98
12	86286.13	106411.71
13	86283.04	106411.6
14	86279.94	106411.64
15	86276.85	106411.82
16	86273.78	106412.15
17	86270.72	106412.63
18	86267.69	106413.25
19	86264.69	106414.02
20	86261.73	106414.93
21	86258.82	106415.98
22	86255.96	106417.17
23	86253.17	106418.5
24	86249.67	106422.96
25	86246.29	106427.51
26	86243.04	106432.16
27	86239.91	106436.89
28	86236.91	106441.7
29	86234.04	106446.59
30	86231.3	106451.55
31	86228.69	106456.58
32	86226.21	106461.69
33	86223.88	106466.85
34	86221.68	106472.08
35	86219.62	106477.36
36	86217.71	106482.7
37	86215.93	106488.09
38	86214.3	106493.52
39	86212.82	106498.99
40	86211.48	106504.5
41	86210.29	106510.04
42	86209.24	106515.61
43	86208.35	106521.21
44	86207.61	106526.84

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	86194.07	106557.05
46	86147.71	106536.29
47	86155.23	106519.52
48	86154.37	106515.09
49	86153.67	106510.64
50	86153.11	106506.17
51	86152.7	106501.68
52	86152.44	106497.18
53	86152.32	106492.68
54	86152.36	106488.17
55	86152.54	106483.67
56	86152.87	106479.18
57	86153.35	106474.7
58	86153.97	106470.24
59	86154.74	106465.8
60	86155.66	106461.38
61	86156.72	106457.01
62	86157.92	106452.66
63	86159.27	106448.36
64	86160.75	106444.11
65	86162.38	106439.91
66	86164.14	106435.76
67	86166.04	106431.68
68	86168.08	106427.66
69	86159.63	106423.88
70	86174.56	106390.57
71	86180.55	106386.26
72	86186.63	106382.08
73	86192.8	106378.02
74	86199.05	106374.09
75	86205.38	106370.29
76	86211.79	106366.62
77	86218.26	106363.08
78	86224.81	106359.67
79	86231.43	106356.4
80	86238.12	106353.27
81	86244.87	106350.28
82	86258.5	106319.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/1

1	86307.65	106414.31
2	86307.8	106414.58
3	86307.94	106414.86
4	86308.15	106415.44
5	86308.23	106415.73

6	86308.3	106416.03
7	86308.34	106416.34
8	86308.36	106416.65
9	86308.37	106416.95
10	86308.36	106417.13
11	86307.14	106416.59
12	86304.26	106415.46
13	86301.32	106414.48
14	86298.34	106413.64
15	86297.11	106413.35
16	86299.36	106412.98
17	86301.76	106412.17
18	86302.05	106412.08
19	86302.35	106412.01
20	86302.66	106411.95
21	86302.96	106411.92
22	86303.27	106411.9
23	86303.58	106411.91
24	86303.89	106411.93
25	86304.19	106411.97
26	86304.49	106412.03
27	86304.79	106412.11
28	86305.08	106412.2
29	86305.37	106412.32
30	86305.65	106412.45
31	86305.92	106412.6
32	86306.18	106412.76
33	86306.43	106412.94
34	86306.89	106413.35
35	86307.1	106413.57
36	86307.3	106413.81
37	86307.48	106414.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/2

1	86278.52	106411.72
2	86276.85	106411.82
3	86273.78	106412.15
4	86270.72	106412.63
5	86267.69	106413.25
6	86266.87	106413.46
7	86272.69	106411.03
8	86272.97	106410.92
9	86273.51	106410.77
10	86274.01	106410.68
11	86274.51	106410.64
12	86274.79	106410.64
13	86275.42	106410.7
14	86275.72	106410.76
15	86276.3	106410.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008341:4/3

1	86260.76	106415.28
2	86258.82	106415.98
3	86255.96	106417.17
4	86253.17	106418.5
5	86252.4	106419.48
6	86252.37	106419.05
7	86252.38	106418.74
8	86252.4	106418.43
9	86252.44	106418.13
10	86252.5	106417.83
11	86252.58	106417.53
12	86252.67	106417.24
13	86252.79	106416.95
14	86252.92	106416.67
15	86253.07	106416.4
16	86253.41	106415.89
17	86253.82	106415.43
18	86254.28	106415.02
19	86254.53	106414.84
20	86254.79	106414.67
21	86255.05	106414.52
22	86255.33	106414.39
23	86255.62	106414.27
24	86255.91	106414.17
25	86256.2	106414.09
26	86256.51	106414.03
27	86256.81	106413.98
28	86257.12	106413.96
29	86257.43	106413.95
30	86257.73	106413.96
31	86258.04	106414
32	86258.34	106414.05
33	86258.94	106414.2
34	86259.23	106414.31
35	86259.51	106414.43
36	86259.78	106414.57
37	86260.05	106414.73
38	86260.3	106414.9
39	86260.55	106415.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008341:4/4

1	86153.67	106510.64
2	86153.11	106506.17
3	86152.7	106501.68
4	86154.31	106513.51
5	86154.61	106513.54
6	86154.92	106513.59
7	86155.22	106513.65
8	86155.51	106513.74

9	86155.8	106513.84
10	86156.09	106513.96
11	86156.36	106514.09
12	86156.63	106514.25
13	86156.89	106514.42
14	86157.13	106514.6
15	86157.37	106514.8
16	86157.59	106515.02
17	86157.8	106515.25
18	86157.99	106515.48
19	86158.17	106515.74
20	86158.33	106516
21	86158.48	106516.27
22	86158.6	106516.55
23	86158.72	106516.84
24	86158.81	106517.13
25	86158.88	106517.43
26	86158.94	106517.73
27	86158.98	106518.04
28	86159	106518.34
29	86159	106518.65
30	86158.98	106518.96
31	86158.94	106519.26
32	86158.89	106519.57
33	86158.81	106519.87
34	86158.72	106520.16
35	86158.61	106520.45
36	86158.48	106520.73
37	86158.33	106521
38	86158.17	106521.26
39	86157.99	106521.51
40	86157.59	106521.98
41	86157.37	106522.19
42	86156.89	106522.58
43	86156.64	106522.75
44	86156.37	106522.9
45	86155.81	106523.16
46	86155.52	106523.26
47	86154.92	106523.42
48	86154.62	106523.46
49	86153.55	106523.6
50	86148.36	106536.58
51	86147.71	106536.29
52	86155.23	106519.52
53	86154.37	106515.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/5

1	86152.5	106484.67
2	86152.5	106498.21
3	86152.44	106497.18

4	86152.32	106492.68
5	86152.36	106488.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/6

1	86164.62	106434.73
2	86164.85	106434.89
3	86165.09	106435.07
4	86165.33	106435.27
5	86165.55	106435.48
6	86165.76	106435.71
7	86165.96	106435.94
8	86166.14	106436.19
9	86166.3	106436.45
10	86166.45	106436.72
11	86166.58	106437
12	86166.7	106437.29
13	86166.79	106437.58
14	86166.87	106437.88
15	86166.93	106438.18
16	86166.97	106438.49
17	86167	106438.79
18	86167	106439.1
19	86166.98	106439.41
20	86166.95	106439.71
21	86166.9	106440.02
22	86166.82	106440.32
23	86166.73	106440.61
24	86166.63	106440.9
25	86166.5	106441.18
26	86166.36	106441.45
27	86166.2	106441.72
28	86166.02	106441.97
29	86165.83	106442.21
30	86165.63	106442.44
31	86165.41	106442.66
32	86165.18	106442.86
33	86164.93	106443.05
34	86164.68	106443.22
35	86164.41	106443.38
36	86164.14	106443.52
37	86163.86	106443.64
38	86161.09	106444.75
39	86154.9	106465.09
40	86154.16	106470.27
41	86154.37	106470.4
42	86154.62	106470.59
43	86154.85	106470.79
44	86155.07	106471
45	86155.28	106471.23
46	86155.48	106471.47

47	86155.65	106471.72
48	86155.82	106471.98
49	86155.97	106472.25
50	86156.1	106472.53
51	86156.21	106472.81
52	86156.3	106473.11
53	86156.38	106473.41
54	86156.44	106473.71
55	86156.48	106474.01
56	86156.5	106474.32
57	86156.5	106474.63
58	86156.48	106474.94
59	86156.45	106475.24
60	86156.39	106475.55
61	86156.32	106475.84
62	86156.23	106476.14
63	86156.12	106476.43
64	86155.99	106476.71
65	86155.84	106476.98
66	86152.62	106482.63
67	86152.87	106479.18
68	86153.35	106474.7
69	86153.97	106470.24
70	86154.74	106465.8
71	86155.66	106461.38
72	86156.72	106457.01
73	86157.92	106452.66
74	86159.27	106448.36
75	86160.75	106444.11
76	86162.38	106439.91
77	86164.14	106435.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/7

1	86158.34	106466.76
2	86158.39	106467.09
3	86158.39	106467.26
4	86158.36	106467.58
5	86158.32	106467.75
6	86158.21	106468.06
7	86158.13	106468.2
8	86158.04	106468.34
9	86157.94	106468.48
10	86157.84	106468.6
11	86157.72	106468.71
12	86157.59	106468.82
13	86157.45	106468.91
14	86157.31	106468.99
15	86157.16	106469.06
16	86157	106469.12
17	86156.84	106469.16

18	86156.68	106469.19
19	86156.52	106469.21
20	86156.35	106469.22
21	86156.19	106469.21
22	86154.21	106468.85
23	86154.74	106465.8
24	86154.93	106464.9
25	86156.76	106465.25
26	86156.92	106465.29
27	86157.08	106465.34
28	86157.23	106465.4
29	86157.38	106465.48
30	86157.52	106465.56
31	86157.65	106465.66
32	86157.77	106465.77
33	86157.89	106465.89
34	86157.99	106466.02
35	86158.09	106466.16
36	86158.17	106466.3
37	86158.3	106466.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008341:4/8

1	86210.95	106367.1
2	86210.95	106367.31
3	86210.91	106367.72
4	86210.85	106368.13
5	86210.75	106368.53
6	86210.61	106368.92
7	86210.45	106369.3
8	86210.25	106369.66
9	86210.03	106370.01
10	86209.77	106370.33
11	86209.49	106370.64
12	86209.19	106370.92
13	86208.86	106371.17
14	86208.52	106371.4
15	86208.16	106371.6
16	86207.78	106371.76
17	86207.39	106371.9
18	86206.99	106372
19	86206.58	106372.07
20	86206.17	106372.11
21	86205.75	106372.11
22	86205.34	106372.07
23	86202.92	106371.77
24	86205.38	106370.29

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/491767852
от 06.09.2022**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008341
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)
Площадь:	18959 +/- 48кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259801734.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8341:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженеру:	Казаккина Татьяна Васильевна №78-15-1010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Эрин Евгений Дмитриевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

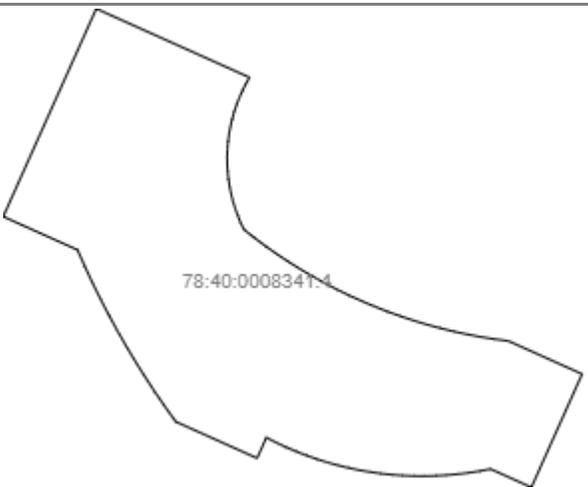
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __		
Всего разделов: __			
Всего листов выписки: __			
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:	78:40:0008341:4		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.03.2022
		номер государственной регистрации:	78:40:0008341:4-78/011/2022-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	01.02.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капитан", ИНН: 7810336996
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельных участков на инвестиционных условиях' №08/ЗКС-10903 от 02.02.2022	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра ¹³⁶недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86343.56	106357.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86315.43	106420.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86312.73	106419.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86309.97	106417.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86307.14	106416.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86304.26	106415.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86301.32	106414.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86298.34	106413.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86295.33	106412.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86292.28	106412.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86289.22	106411.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86286.13	106411.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86283.04	106411.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86279.94	106411.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86276.85	106411.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра ¹³⁷недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86273.78	106412.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86270.72	106412.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86267.69	106413.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86264.69	106414.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86261.73	106414.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86258.82	106415.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86255.96	106417.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86253.17	106418.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86249.67	106422.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86246.29	106427.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86243.04	106432.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86239.91	106436.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86236.91	106441.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86234.04	106446.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	86231.3	106451.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра ¹³⁸ недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	86228.69	106456.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	86226.21	106461.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	86223.88	106466.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	86221.68	106472.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	86219.62	106477.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	86217.71	106482.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	86215.93	106488.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	86214.3	106493.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	86212.82	106498.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	86211.48	106504.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	86210.29	106510.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	86209.24	106515.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	86208.35	106521.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	86207.61	106526.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	86194.07	106557.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра ¹³⁹ недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	86147.71	106536.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	86155.23	106519.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	86154.37	106515.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	86153.67	106510.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	86153.11	106506.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	86152.7	106501.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	86152.44	106497.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	86152.32	106492.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	86152.36	106488.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	86152.54	106483.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	86152.87	106479.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	86153.35	106474.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	86153.97	106470.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	86154.74	106465.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	86155.66	106461.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	86156.72	106457.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	86157.92	106452.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	86159.27	106448.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	86160.75	106444.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	86162.38	106439.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	86164.14	106435.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	86166.04	106431.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	86168.08	106427.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	86159.63	106423.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	86174.56	106390.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	86180.55	106386.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	86186.63	106382.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	86192.8	106378.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	86199.05	106374.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	86205.38	106370.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра ¹⁴¹недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
06.09.2022 № 99/2022/491767852			
Кадастровый номер:		78:40:0008341:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	86211.79	106366.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	86218.26	106363.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	86224.81	106359.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	86231.43	106356.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	86238.12	106353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	86244.87	106350.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	86258.5	106319.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 13.02.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-22 от 13.02.2023

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Блохин Егор Константинович	17.03.2010
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам **Соловьеву Наталью Федоровну** (паспорт 40 01 № 853059 выдан 27.12.2001 11 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная д. 15/1, лит А кв. 21) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В. Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	<p>Городилов Андрей Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	<p>Дмитриев Виктор Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
