

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 14 октября 2022 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 14 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г., с 23 января 2023 г. по 10 февраля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года
	Место работы и	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный

должность	реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и рестав-

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

рация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным

ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-660/21 от 07.04.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1700/21 от 20.07.2022 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 4) Государственный контракт № 0372100048922000001 от 23.05.2022 на оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А (ремонт и реставрация фасадов).
- 5) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-62 от 27.02.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»».
- 6) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 30.07.2003, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
- 7) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 7756 от 04.12.2007.
- 8) Соглашение № 1 от 19.12.2016 о внесении изменений в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119).
- 9) Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499449348.
- 10) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 05.05.2009.
- 11) Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 27.12.2011.
- 12) Технический паспорт от 24.07.2017, инв. № 04/01-1302.
- 13) Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.09.2006 № 1179-рк «О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А».

14) Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

15) Письмо КГИОП № 01-24-2586/22-0-1 от 10.01.2023.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП № 01-24-2586/22-0-1 от 10.01.2023.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект расположен в г. Санкт-Петербурге, в 32 муниципальном округе Полюстрово Красногвардейского района, на проспекте Metallistov, дом 119.

Рост населения в Санкт-Петербурге в конце XIX в. совпал с бурным промышленным ростом. Так, в 1907 г. в Петербурге насчитывалось 14 заводов-гигантов, которые нуждались в большом количестве рабочих. В основном на производства шли бывшие крестьяне, которые стягивались к крупным городам из деревень.

По ситуации на 1935 г. участок, на котором располагался объект исследований относился к Выборгской стороне. Лишь в 1946 г. был выделен новый район, который получил название – Калининский, в честь М.И. Калинина, и на сегодняшний день, исследуемый объект входит в его территориальные границы.

С 1930 г. во всей стране законодательно утвердили всеобщее обязательное начальное обучение, а в городах и рабочих поселках — всеобщее обязательное 7-летнее обучение. К концу 1932 г. (последний год первой пятилетки) в начальной школе обучалось 98 % всех детей в возрасте от 8 до 11 лет. В 1934 г. оно достигло 100 %. За вторую пятилетку в СССР численность учащихся в начальной и средней школе увеличилась с 21,3 до 29,4 млн.

В 1935 г. на пересечении ул. Покровская (соврем. пр. Metallistov) и ул. Лабораторной была построена "Школа на 1600 чел. Полюстрово (Выборгский район)" по проекту гражданского инженера В.И. Печенева (в разных источниках - Печнев), разработанному в тресте «Ленпроект». Земляные работы были начаты в 1934г., а уже 15 июня 1935г. процент готовности объекта составлял - 77%. Первый кирпич в это школьное здание заложил Сергей Миронович Киров. Здание, как и планировали, сдали в эксплуатацию в 1935г. Школа носила название по местности расположения — школа в Полюстрово. Здесь учились дети рабочих Metallического завода.

Это сложное в плане здание состоит из четырех корпусов: два прямоугольных в плане корпуса обращены на пр. Metallistov и на ул. Лабораторная, третий прямоугольный в плане корпус (дворовой) располагается у северного корпуса, перпендикулярно ул. Лабораторная, четвертый полуциркульный в плане корпус является угловым и объединяет два прямоугольных в плане объема, расположенных вдоль пр. Metallistov и ул. Лабораторная. Примечательно, то, что по изначальному замыслу архитектора угловой полуциркульный корпус возвышался над землей на колоннаде на высоту 1 этажа и имел только два этажа в уровне 2 и 3 этажей соседних корпусов. Однако проект школы не нашел поддержки у современников и вызвал волну критики. С одной стороны, убранство фасадов

выполнено в классическом стиле — арочные окна, пилястры, профилированные карнизы, колоннада, рустованные фасады. С другой стороны, на фасадах четко прослеживается влияние конструктивизма – строгость, геометричность, лаконичность форм.

Бытует мнение, что план здания школы Полюстрово напоминает силуэт главных символов СССР – серпа и молота, аналогично плану школы им. 10-летия Октября, построенной в 1927 г., в десятую годовщину Октябрьской революции. Однако, согласно плану здания и плану местности со спутниковых снимков силуэт серпа и молота в конфигурации плана здания выглядит весьма условным.

До начала XXI века здание школы использовалось по назначению:

– 1937: 1-я средняя школа Красногвардейского р-на, Покровская ул., 14.

– 1939, 1940: Средняя школа № 1 Красногвардейского р-на, Палюстрово, Покровская ул., 14. («Ленинград - 1939», с. 260).

– 1965: Средняя школа № 132 Калининского р-на, пр. Металлистов, 119.

В период Великой Отечественной войны в здании школы размещался 257-й отдельный батальон МПВО, а после находилось Ленинградское артиллерийское подготовительное училище, о чем свидетельствуют мемориальные таблички на стенах здания.

На сегодняшний день в здании располагаются Северо-Западный региональный центр МЧС РФ — единый центр управления ликвидацией чрезвычайных ситуаций в регионах Северо-Западного федерального округа и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям».

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание кирпичное с неполным каркасом, план которого отдаленно напоминает серп и молот: центральная часть полукруглая, восточное крыло имеет прямоугольную форму, западное г-образную. Здание разноуровневое, имеет подвал и мансардный этаж. Наибольшая высота здания от планировки до карниза около 16м. Архитектурно-художественное решение фасадов здания сочетает в себе черты конструктивизма и сталинского ампира. Декор здания классический.

Лицевой фасад: не имеет выраженного цоколя, штукатурная отделка выполнена до отмоктки; профилированные междуэтажные тяги; профилированные подоконные карнизы, в т.ч. с выносом и гранитными модульонами; полуколонны – в межоконных простенках 1-го этажа; ризалиты с пилонами, декоративным рустом «алмазная грань», в центральной части фасада, с гранитными крыльцами – боковых сторон центральной полуциркулярной части здания; оконные проемы прямоугольные и с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз.

Дворовой фасад: не имеет выраженного цоколя, штукатурная отделка выполнена до отмоктки; профилированные подоконные карнизы, профилированные междуэтажные тяги, разорванный междуэтажный карниз с выносом; стилизованные полуколонны центральной части 1-го этажа; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольной формы, также с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз; аттик с прямоугольными нишами в профилирован-

ном обрамлении. крыльцо у радиусной стены, с бетонными ступенями облицовано керамической плиткой.

Фундамент бутовый ленточный.

Наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича толщиной в 2,5 кирпича. Колонны выполнены из кирпича и ж/б. Перегородки деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу. Стены и колонны фасадов гладко оштукатурены, окрашены.

Перекрытия над оконными и дверными проемами арочные и прямоугольные.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Водосточная система наружная.

Двери – деревянные, металлические, ПВХ. Окна – ПВХ.

Крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объёма, парапеты крылец облицованы гранитом, ступени облицованы керамической плиткой. Двухэтажный фасад имеет два ж/б крыльца и площадки, облицованные плиткой.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-62 от 27.02.2013.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.07.2003.

Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499449348 содержит технические характеристики здания с кадастровым номером 78:10:0005171:1017. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 27.12.2011 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А находится в оперативном управлении у Санкт-Петербургского государственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния

(124/05.22-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР)

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- программа научно-исследовательских работ;
- заключение по предварительному инженерному обследованию;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (124/05.22-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список ис-

пользованных источников и литературы.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (124/05.22-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: схемы фасадов в осях; фрагменты; сечения; ведомости заполнения оконных и дверных проемов; шаблоны.

Часть 3. Инженерно-технические исследования (124/05.22-ТО)

На основании технического обследования сделаны следующие выводы:

- обследуемые конструкции имеют дефекты и повреждения, возникшие в результате воздействия окружающей среды, а также при производстве строительномонтажных работ;
- наибольшее количество силовых трещин с шириной раскрытия от 2 до 6 мм расположено в северо-западной части здания. Наличие трещин можно обосновать неравномерностью осадок в данной части здания и воздействием работ от нового строительства соседних жилых домов;
- для фиксации наличия (отсутствия) динамики развития трещин и неравномерности осадок фундаментов необходимо выполнить мониторинг в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». На основании мониторинга необходимо сделать вывод о необходимости дополнительного обследования фундаментов и их дальнейшего усиления;
- учитывая все выявленные дефекты и повреждения, а также результаты натуральных испытаний, общее техническое состояние несущих конструкций здания, обозначенных в рамках проектирования, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

На основании технического обследования даны следующие рекомендации:

- выполнить устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- произвести биоцидную обработку стен в уровне цоколя, восполнить утраты раствора в швах кирпичной кладки в уровне цоколя;
- выполнить локальный ремонт отмостки здания с герметизацией узла примыкания «отмостка-цоколь»;
- выполнить устройство спиральных анкеров для усиления стен в зоне образования трещин, инъектировать кладку готовой ремонтной смесью;
- выполнить усиление 2-х перемычек оконных проемов фасада в осях 6-4/Г в уровне 2-го этажа, в зоне трещин с шириной раскрытия более 5 мм;
- выполнить усиление перемычки оконного проема фасада в осях 1-6/А в уровне 2-го этажа, в зоне трещины с шириной раскрытия 5 мм;
- выполнить усиление 3-х перемычек оконных проемов фасада в осях Е-А/1 в уровне 1-го и 2-го этажей, в зоне расположения трещин с шириной раскрытия 2 мм;
- выполнить расчистку фасада, восстановить цвет фасада;

- восстановить межэтажные тяги и другие архитектурные элементы, восполнить утраты штукатурной отделки растворами, близкими по составу к историческим;
- выполнить вычинку кирпичной кладки с сохранением перевязки;
- выполнить зачистку, грунтовку, окраску металлических балок козырька в осях Л/12-11, заметить покрытие на более прочный и долговечный материал по проекту, выполнить ремонт ж/б тела козырька готовыми составами;
- выполнить ремонт ж/б крылец входных групп. Демонтировать покрытие, выполнить ремонт ж/б тела крыльца готовыми составами, восстановить отделку;
- все сохраняемые металлические элементы зачистить, оштукатурить, окрасить;
- выполнить замену металлической обшивки венчающего карниза;
- заменить и отремонтировать дверные заполнения;
- выполнить демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- выполнить замену покрытия козырька дворового фасада в осях Г/5-4.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (124/05.22-НИ)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- фасады отделаны в основном сложными штукатурными составами на цементно-известковой основе, встречается отделка из современных известковых растворов;
- окрашены фасады преимущественно силикатными красками, но встречаются и краски на синтетической основе.

Штукатурная отделка и профилированный архитектурный декор под окраску

Состояние красочных и штукатурных слоёв неудовлетворительное: красочный слой загрязнен и шелушится, на штукатурке наблюдаются трещины, отслоения, местами приводящие к утратам штукатурного слоя до кирпичной кладки, поверхностная деструкция кирпичной кладки.

Штукатурный цоколь здания

Здание в настоящее время не имеет выраженного цоколя.

Оконные столярные заполнения

Находятся в удовлетворительном техническом состоянии, но по цвету и внешнему облику в недостаточной мере соответствуют архитектурно-художественному оформлению фасадов здания.

Дверные столярные заполнения

Двери входов за исключением одной, со стороны крыльца КР1, являются утилитарными. Двупольная, установлена на входе со стороны крыльца КР1. Находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются повреждения защитного лакового покрытия, потемнение древесины в местах нарушения лака, рассыхание и коробление древесины, ее офактуривание.

Медносплавная фурнитура

Латунные отбойные доски, петли и ручка двери также находятся в неудовлетворительном состоянии: их поверхности загрязнены, защитное лаковое покрытие повреждено,

фиксируются следы коррозии.

Фасадные металлоконструкции и изделия

Все фасадные металлоизделия – козырьки входов, перила крыльца КР4, парапетное ограждение кровли – поздние. Находятся в неудовлетворительном состоянии: фиксируется шелушение красочных слоев, поверхностная коррозия, деформации отдельных элементов.

Кронштейны-модульоны

Поверхность кронштейнов, поддерживающих межэтажный карниз большого вылета, расположенный над окнами 1-го этажа здания, загрязнена, крупных утрат не обнаружено.

Цоколи крылец КР1 и КР2

Находятся в неудовлетворительном состоянии – облицованы современной керамической плиткой, которая в настоящее время разрушается. Поверхность гранита загрязнена цементными растворами и высолами, о чем можно судить по местам разрушений поздней облицовки из плитки. Фиксируются мелкие сколы и выветривание шовных растворов между блоками.

Бетонные ступени

Бетонные ступени крылец КР1, КР2, КР3 и КР4 находятся в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время они облицованы поздней керамической плиткой, которая скалывается, растрескивается и отслаивается от основы.

Известняковые ступени

Одна из ступеней (нижняя) крыльца КР3 выполнена из известняка и находится в неудовлетворительном состоянии – фиксируется загрязнение и офактуривание поверхности камня, мелкие сколы и трещины, отдельные блоки расколоты на части.

Ступень крыльца КР5 и облицовка цоколя здания и колонн на крыльце КР5

Облицована мелкоформатной тротуарной плиткой, находится в удовлетворительном состоянии.

Элементы водоотводной фасадной системы и выколотные облицовки

Линейные окрытия тяг, подоконные отливы, выколотные облицовки карнизов находятся в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется загрязнение их поверхностей, шелушение краски, коррозия металла, деформации, контруклоны, нарушение фальцевых соединений картин между собой, утраты отдельных фрагментов и элементов окрытий, нарушение технологии завывдривания.

Железобетонная плита межэтажного карнизного свеса

В некоторых местах разрушение штукатурной отделки межэтажного карниза на гранитных кронштейнах привело к обнажению его железобетонной основы, разрушению защитного слоя бетона и обнажению и коррозии арматуры.

Часть 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований (124/05.22-КНИ)

В томе содержатся результаты проведенных комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (124/05.22-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения

1. Предварительные работы:

- установка строительных инвентарных лесов с фасадной сеткой, разбираются по окончании работ;
- демонтаж блоков кондиционеров, металлических кронштейнов крепления и навесов над ними;
- демонтаж оборудования систем наружного освещения и видеонаблюдения;
- демонтаж вентиляционного воздуховода (дворовой фасад в осях 6-4);
- демонтаж информационных табличек, электронных табло, логотипов;
- демонтаж поздних наружных металлических оконных решеток и роллет;
- демонтаж металлических крепежей тросов.

2. Оштукатуренные поверхности фасадов (глади стен, оконные и дверные откосы):

- биоцидная обработка поверхностей на фасадах, подверженных биопоражениям;
- демонтаж слабо держащейся и деструктивной и бухтящей штукатурки;
- полная расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и поздних поновительских шпаклевок до несущей оригинальной штукатурки;
- удаление цементных домостиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до кирпичной кладки;
- отбортовка и обработка кромок и инъектирование отслаивающейся штукатурки и трещин шириной раскрытия до 1мм;
- реставрация кирпичной кладки в местах утрат и расчисток;
- воссоздание штукатурной отделки наружных стен и гладких наружных откосов окон и дверей растворами, близкими к сложным оригинальным составам на основе извести и портландцемента (цементно-известковым раствором);
- окраска гладей фасадов силикатными красками.

3. Штукатурный цоколь:

- полная расчистка от штукатурных слоев до основы – кирпичной кладки;
- сплошная биоцидная обработка расчищенной кирпичной кладки;
- расчистка поверхности кладки от биопоражений, пылевых и сажистых загрязнений;
- реставрация кирпичной кладки и подготовка ее к оштукатуриванию;
- восполнение штукатурного слоя цокольной зоны по схеме постепенного перехода от растворов с высоким содержанием гидравлического вяжущего (портландцемента) к сложным известково-цементным составам, которыми отделан фасад здания;
- окраска штукатурной отделки цоколя в едином технологическом цикле с фасадными гладями.

4. Штукатурный архитектурный декор (тяги, подоконные доски, оконные наличники, руст «алмазная грань»):

- биоцидная обработка поверхностей декора, подверженных биопоражениям;

- оконтуривание участков бухтящей штукатурки;
- удаление деструктурированной, разуплотненной, бухтящей штукатурки архитектурного декора до основы – кирпичной кладки; также удаляются участки штукатурки на неровно выполненных профилях;
- полная расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и поздних поновительских шпаклевок до несущей оригинальной штукатурки;
- удаление цементных домастиковок до плотных слоёв оригинальной штукатурки или до кирпичной кладки;
- реставрация кирпичной кладки в местах утрат и расчисток;
- восполнение утрат штукатурного слоя архитектурного декора по шаблонам, снятым с сохранившихся фрагментов отделки, растворами, близкими к сложным оригинальным составам на основе извести и портландцемента (цементно-известковым раствором);
- окраска силикатными красками.

5. Гранитные модульоны межэтажного карниза лицевых фасадов:

- очистка поверхности от легко и трудно удаляемых загрязнений (в т.ч. высолов и строительных растворов);
- расчистка швов;
- восполнение мелких утрат гранита домастиковкой;
- восполнение утрат шовного заполнения.

6. Металлический венчающий карниз:

- комплекс работ по замене металлического окрытия венчающего карниза;
- освидетельствование состояния кладки венчающего карниза (при необходимости выполнить мероприятия по ремонту и реставрации кладки карниза).

7. Кирпичная кладка (в местах утраты штукатурного слоя):

- биоцидная обработка кирпичной кладки, подверженной биопоражениям;
- удаление высолов и стабилизация солей;
- укрепление деструктурированных участков кирпича камнеукрепителем;
- реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки, потерявшей до 1/2 своей толщины, домастиковкой;
- реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки, потерявшей более 1/2 своей толщины, путем вставки подобранного по размеру кирпича с использованием кладочного раствора, близкого по составу к оригинальному;
- реставрация швов кирпичной кладки путем заполнения цементно-песчаным раствором.

8. Вентиляционные и дымоходные трубы:

- комплекс работ по ремонту дымовых и вентиляционных труб, работы предусмотрены по аналогии со штукатурной отделкой фасада.

9. Заполнения оконных проемов:

- раскрытие ранее заложенного оконного проема дворового фасада в осях 6-4;
- демонтаж всех оконных заполнений;

- установка деревянных оконных блоков с заполнением стеклопакетом. Новые оконные заполнения выполняются с сохранением глубины наружных откосов проемов и исторического рисунка расстекловки.

10. Заполнения дверных проемов:

- комплексная замена дверных заполнений с приведением к единой стилистике на основании аналогов исторического периода;
- демонтаж всех заполнений дверных проемов;
- на лицевых фасадах: установка деревянных филенчатых двухстворчатых дверей из древесины твердых пород (Д-3, Д-11 (2шт.)) На дворовых фасадах: установка металлических дверей с облицовкой филенчатыми мдф-накладками (Д-1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12). Рисунок и профиль филенок – на основе аналогичных профилей, характерных для столярных изделий данного исторического периода и архитектурного стиля;
- раскрытие поздней зашивки лоджии первого этажа с колонной фасада в осях 16-9, оборудованной в настоящее время как тамбур: демонтаж остекленных пвх-заполнений, замена дверного заполнения на наружный дверной блок (Д-6), восстановление покрытия из тротуарной бетонной плитки.

11. Крыльца и входные площадки:

Кр-1, Кр-2:

- демонтаж поздней облицовки из керамической плитки парапетов и ступеней крылец;
- раскрытие и комплекс реставрационных работ по гранитным блокам парапетов крыльца: очистка поверхности от легко и трудно удаляемых загрязнений (в т. ч. высолов и строительных растворов); расчистка швов; восполнение мелких и крупных утрат гранита; восполнение утрат шовного заполнения между блоками;
- облицовка ступеней крыльца гранитной плиткой (расцветка и фактура плитки подбирается после проведения расчистки поверхности гранитных блоков парапетов).

Кр-3:

- замена существующего позднего диссонирующего металлического ограждения крыльца на новое простого рисунка металлическое ограждение, оборудованное поручнем;
- огрунтовка и окраска поверхности;
- демонтаж поздней облицовки крыльца из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-1:

- демонтаж поздней облицовки площадки и цоколя фасада из бетонной плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;

- освидетельствование бетонного основания площадки;
- ремонт бетонной поверхности с восстановлением защитного слоя при необходимости;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-2:

- демонтаж поздней облицовки площадки из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

П-3:

- демонтаж поздней облицовки площадки из керамической плитки, находящейся в неудовлетворительном состоянии;
- облицовка поверхности площадки керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью на клею для наружных работ с затиркой швов.

12. Козырьки:

- замена существующих поздних диссонирующих металлических козырьков на единообразные лаконичные стеклянные козырьки.

К-1.1, К-1.2, К-4.1, К-4.2, К-5:

- демонтаж существующих поздних металлических диссонирующих козырьков входов;
- устройство стеклянных козырьков заводского изготовления на тягах (стекло прозрачное триплекс, термически упрочненное).

К-2:

- ремонт (восстановление защитного слоя бетона, замена покрытия) существующего бетонного козырька дворового фасада в осях 16-9.

К-3:

- замена существующего позднего диссонирующего навеса крыльца на новый на металлическом каркасе со стеклянным окрытием. Стеклянное окрытие из триплекса, термически упрочненное.

13. Водоотводная система фасада здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы):

- частичная замена водосточных труб на новые, выполненные из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием в цвет фасада;
- замена линейных окрытий, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- замена подоконных отливов, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием с соблюдением технологии завывдривания.

14. Прочее:

- установка на фасадах камер наружного видеонаблюдения;
- укладка сохраняемой и проектируемой проводки на фасадах в металлические

кабель-каналы; окраска кабель-каналов в цвет фасада.

Конструктивные решения:

- очистка, грунтовка, окраска металлических элементов;
- ремонт ж/б крылец (11-12/Л – 1 шт., 6-9/8 – 1 шт.);
- ремонт ж/б козырька: восстановление защитного слоя, зачистка балок, замена покрытия (11-12/Л – 1 шт);
- ремонт трещин: инъекция и анкеры;
- усиление оконных перемычек из уголка (в осях Е-А/1 в уровне 1-го и 2-го этажей - 3 шт., в осях 1-6/А в уровне 2-го этажа, - 1 шт.);
- вертикальная гидроизоляция фундаментов по периметру здания;
- герметизация узла примыкания отмостка-цоколь по периметру здания;
- вычинка кирпичной кладки в местах вывалов;
- устройство навеса и ограждения крыльца в осях 6-9/8.

Часть 2. Архитектурные решения (124/05.22-АР)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; фрагменты; сечения; спецификации заполнений оконных и дверных проемов; шаблоны; разрезы; узлы; ведомость фурнитуры; схемы крылец и козырьков; колористические решения.

Часть 3. Конструктивные решения (124/05.22-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; узлы усиления кирпичной кладки; разрезы; схема ремонта ж/б козырька; схемы навесов и ограждений в осях; схема устройства гидроизоляции; схема восстановления дорожного покрытия; схема ремонта ж/б конструкций.

Часть 4. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания (124/05.22-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по ремонту и реставрации фасадов здания:

- методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки фасадов;
- методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки;
- методические рекомендации по реставрации штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью;
- методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора;
- методические рекомендации по окраске фасадов здания по силикатной программе;
- методические рекомендации по реставрации изделий из черного металла;
- методические рекомендации по замене и окраске водосточных труб, линейных

- открытий, подоконных отливов;
- методические рекомендации по реставрации гранитных элементов фасада;
 - методические рекомендации по ремонту бетонных крылец;
 - методические рекомендации по реставрации железобетонной карнизной плиты;
 - методические рекомендации по реставрации отделки штукатурного цоколя.

Часть 5. Проект организации реставрации (124/05.22-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А.

Часть 6. Дефектная ведомость (124/05.22-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости по ремонту и реставрации фасадов здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. «Строительство школ в Ленинграде» // Архитектура Ленинграда: Орган Ленинг. Союза совет. архитекторов. - Ленинград : Б. и. № 1, 1936.
9. Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов истроек]. - [Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета).

10. Первушина Е. В. Ленинградская утопия : авангард в архитектуре Северной столицы / Елена Первушина. - Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб, 2012.
11. Приамурский Г.Г. "В Полюстрово на воды и развлечения ..." / Г.Г. Приамурский. - СПб. : Белое и черное, 1996.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? : О происхождении назв. улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. - Л. : Лениздат, 1985.
13. Весь Петербург на 1913 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913].
14. Ищук Г. Н., Рыкованов В. А. Краеведческие очерки о Калининском районе Санкт-Петербурга / Ищук Г.Н., Рыкованов В.А.
15. Энциклопедический словарь. В 86 т. Репр. воспр. изд. «Энциклопедический словарь Ф. А. Брокгауза и И. А. Эфрона». СПб., 1993-1998.
16. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>
17. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>
18. Аэрофотосъемка Ленинграда [Электронный ресурс] // сайт: Аэрофотосъемка Ленинграда Второй Мировой Войны — URL: <http://warfly.ru/tag/leningrad/>
19. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>
20. История проспекта Металлистов. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/news/214647/>
21. Конструктивизм: родом из СССР. Архитектура. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://poruski.me/2016/10/30/064-vpervye-iz-sssr-konstruktivizm/>

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация

для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: фундаменты: историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение; исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик); два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (в настоящий момент облицованы керамической плиткой); стилизованные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду; стилизованные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; пилястры с профилями между полуциркульными окнами; пилястры с профилями между полуциркульными окнами; входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части; профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам); профилированный венчающий карниз большого выноса.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия:

- ремонт и реставрация поверхностей фасадов;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена элементов водоотводной системы фасадов здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы);

- необходимый ремонт крылец;
- замена металлических козырьков и ограждения;
- ремонт кирпичной кладки стен здания в местах образования трещин;
- необходимый ремонт фундаментов с устройством гидроизоляции;
- установка на фасадах камер наружного видеонаблюдения.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-660/21 от 07.04.2021 и № 01-21-1700/21 от 20.07.2022, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе «Предварительные работы» Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Программа комплексных научных исследований. Фотофиксация до начала работ. Акт определения влияния (124/05.22-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 08.07.2022 (далее – Акт влияния «Здание школы»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж несогласованного оборудования;
- реставрация гладей фасадов и архитектурного декора;
- реставрация кирпичной кладки;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена элементов водоотводной системы фасадов здания (линейные покрытия, подоконные отливы, водосточные трубы);
- необходимый ремонт крылец с заменой облицовки;
- демонтаж поздней облицовки парапетов крылец лицевого фасада, реставрация гранита;
- замена металлических козырьков и ограждения крыльца;
- ремонт ж/б козырька;
- ремонт кирпичной кладки стен здания в местах образования трещин;

- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- локальный ремонт отмостки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Здание школы»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Здание школы» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по со-

хранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

10 февраля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

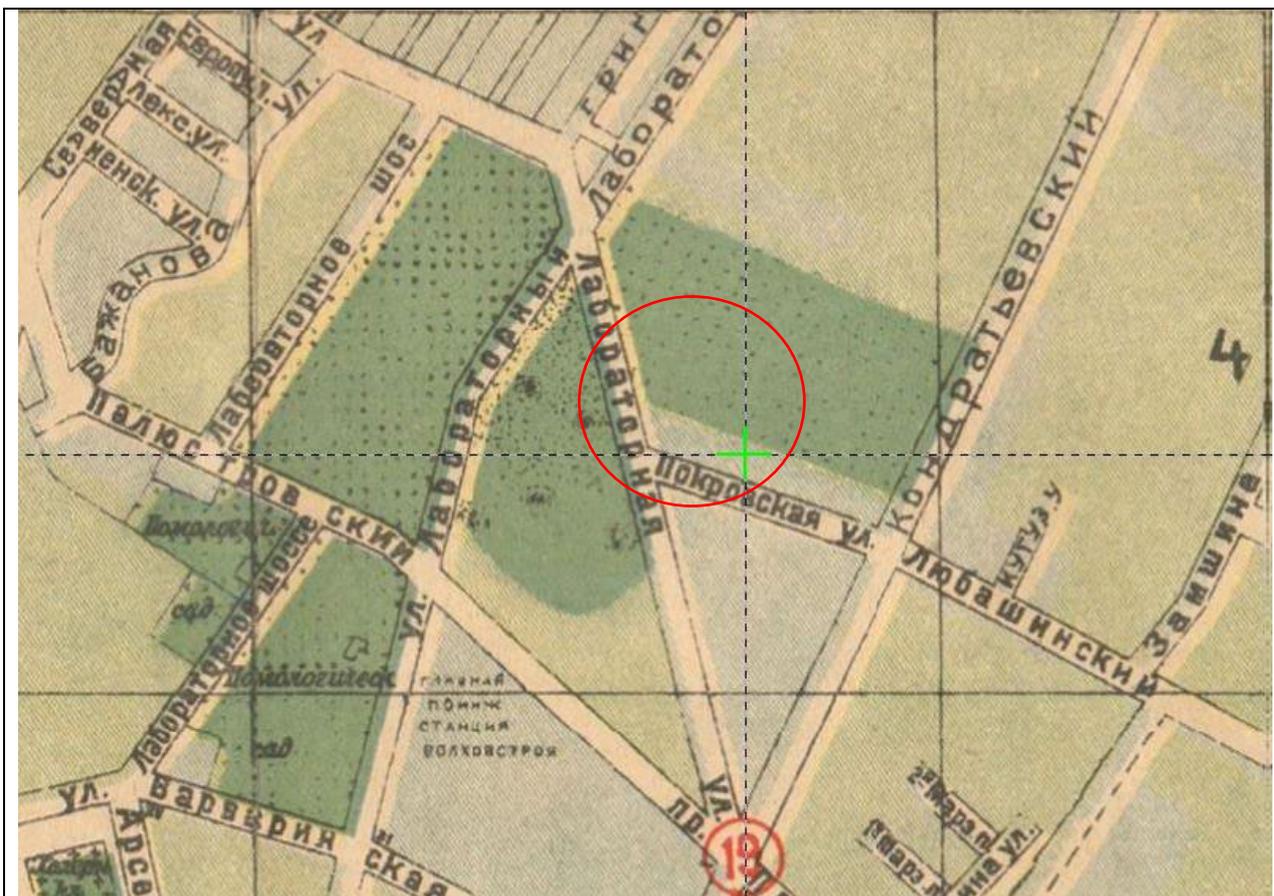
Дубинин И.В.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

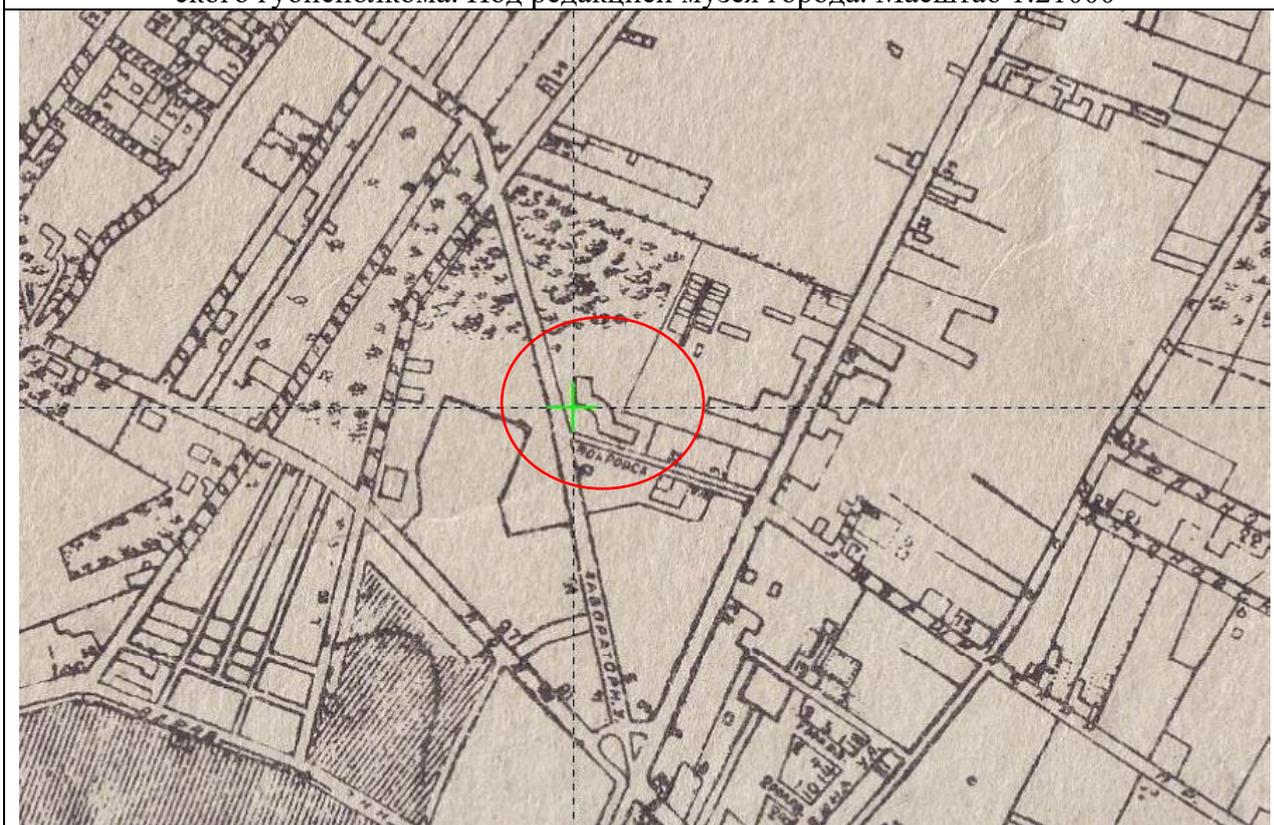
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000
2. Фрагмент плана Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. Съёмки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО Ленсовета
3. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах
4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей от 24 июля 1980 года
5. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»
6. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство в Ленинграде в 1935 г.»
7. 1976-1979 гг. Угол Лабораторной улицы и проспекта Металлистов

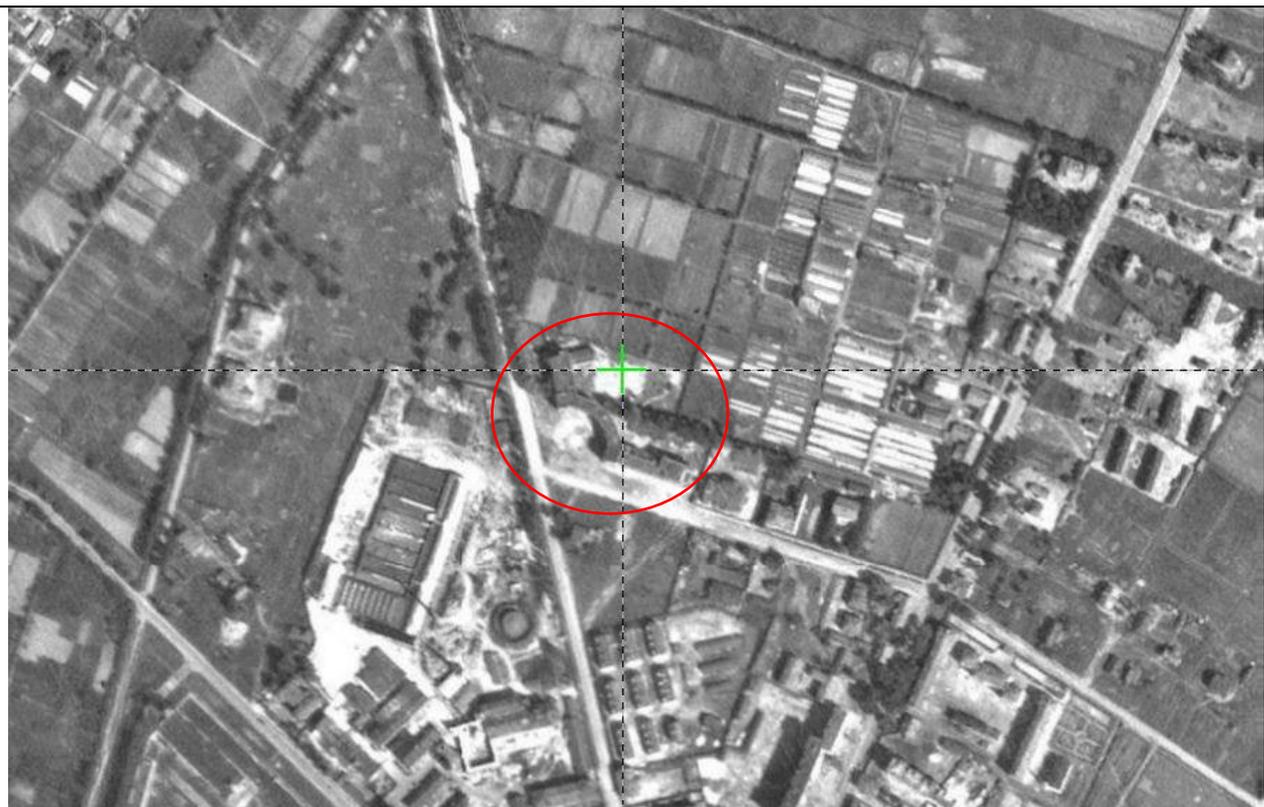


1. Фрагмент плана Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб 1:21000



2. Фрагмент плана Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. Съёмки А.П.О. Ленсовета в 1929 году. Масштаб 1:20000. 140x200 см. Третье издание, дополненное и исправленное к 1 октября 1935 года. Отпечатан в 1936 г. Фото-Литография АПО

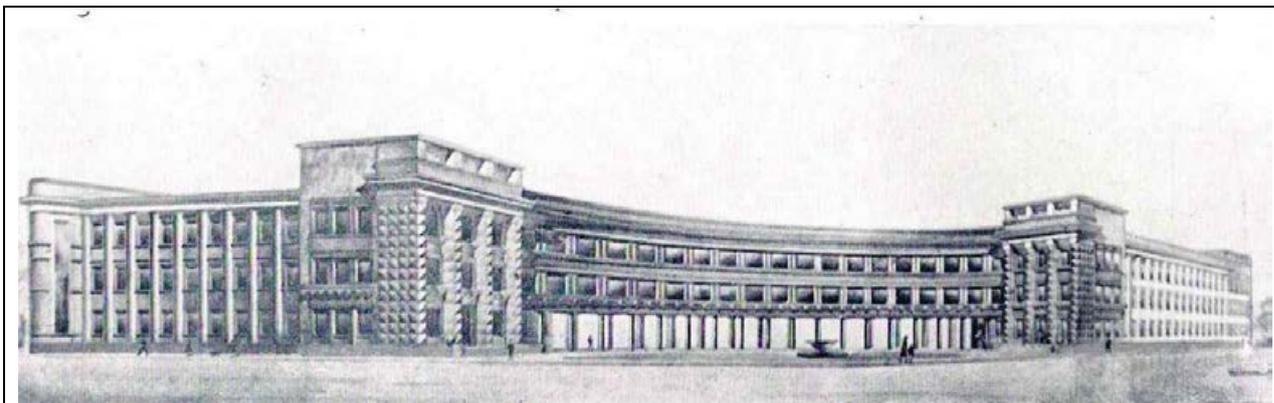
Ленсовета



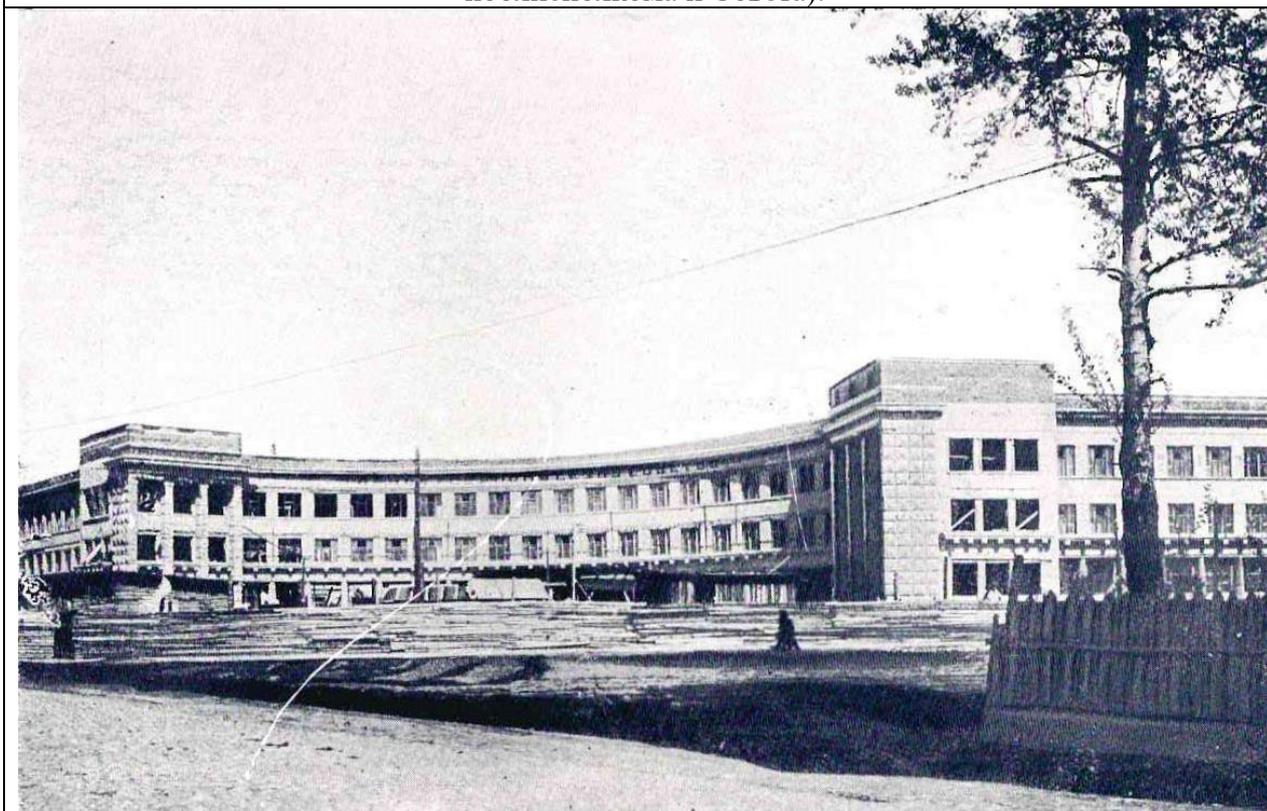
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах



4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей от 24 июля 1980 года



5. Эскиз. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]» -[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета).



6. Здание школы на Покровской улице 1935 г. Выкопировка из книги «Школьное строительство Ленинграда в 1935: [Фотографии проектов и строек]» -[Ленинград] : Ленингр. совет р.к. и к.д., [1935] (1 тип. изд-ва Леноблисполкома и Совета).



7. 1976-1979 гг. Угол Лабораторной улицы и проспекта Metallистов
Источник: <https://pastvu.com/p/360368>

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Общий вид лицевого юго-западного фасада северо-западного объема
2. Общий вид северо-западного фасада северо-западного объема
3. Общий вид торцевого юго-восточного фасада северо-западного объема и фрагмент лицевого полуциркульного фасада
4. Общий вид торцевого северо-восточного фасада северо-западного объема
5. Общий вид дворового юго-восточного фасада северо-западного объема
6. Общий вид дворового северо-восточного фасада северо-западного объема
7. Фрагмент лицевого полуциркульного фасада
8. Фрагмент лицевого полуциркульного фасада
9. Фрагмент дворового полуциркульного фасада
10. Общий вид дворового полуциркульного фасада
11. Фрагмент дворового полуциркульного фасада
12. Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
13. Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
14. Общий вид торцевого восточного фасада юго-восточного объема
15. Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема
16. Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема
17. Общий вид торцевого западного фасада юго-восточного объема



Фото №:	1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Общий вид лицевого юго-западного фасада северо-западного объема
Дата съемки:	14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид северо-западного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
«Здание школы»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид торцевого юго-восточного фасада северо-западного объема и фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого северо-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового юго-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового северо-восточного фасада северо-западного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент лицевого полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового полуциркульного фасада

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	12
Адрес:	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А
Наименование ОКН:	«Здание школы»
Аннотация:	Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема
Дата съемки:	14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Фрагмент дворового северного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого восточного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид лицевого южного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Наименование ОКН:

«Здание школы»

Аннотация:

Общий вид торцевого западного фасада юго-восточного объема

Дата съемки:

14 октября 2022 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

(должность)

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
дополнительного профессионального
образования «Учебно-методический
центр по гражданской обороне
и чрезвычайным ситуациям»

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)



(подпись)

(подпись)

Г. В. Якушкин

Г. Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

20 2 г.

20 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-860/21 от 07 АПР 2021

(ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы»
на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Металлистов	д.	119	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» - пользователь здания на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 07.09.2006 № 1179-рк

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Металлистов				д.	119	лит.			А			офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	4	0	3	7	9	4	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	1	8	0	3	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Алекسانян Ирина Викторовна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-981-942-31-87															
Адрес электронной почты:	mail@spb-umc.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2007
Номер	7756
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(подпись)

Стрелкова А.В.
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)
Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
дополнительного профессионального
образования «Учебно-методический
центр по гражданской обороне
и чрезвычайным ситуациям»
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

(должность)
Комитета по государственному
контролю использованию и охране
памятников истории и культуры
(специализированная служба охраны)
А.О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1700/21
(приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Металлистов	д.	119	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» - пользователь здания на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 27.09.2006 № 1179-рк.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Металлистов				д.	119			лит.	А			офис/кв.			-
ИНН	7	8	0	4	0	3	7	9	4	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	1	8	0	3	9	-	-	-
Ответственный представитель:					Алексаян Ирина Викторовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-981-942-31-87											
Адрес электронной почты:					mail@spb-umc.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2007
Номер	7756
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" утвержден КГИОП 30.07.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

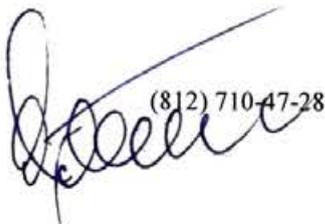
(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)


(812) 710-47-28



<p>Данные электронной подписи участника ФИО представителя: Бедарев Сергей Сергеевич Должность: Генеральный директор ИНН/КПП/ОГРН: 772578663030 // 1117847531340 Организация: ООО "ГРАДПРОЕКТ" Подписано: 17.05.2022 9:43:35</p>	<p>Данные электронной подписи заказчика ФИО представителя: Якушкин Григорий Владимирович Должность: Директор ИНН/КПП/ОГРН: 782508951842// Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ" Подписано: 23.05.2022 15:24:50</p>
<p>Данные сертификата Издатель: ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР» Серийный номер: 6FF1AB000BAE1FBF478D5B3A9D19B795 Срок действия: 27.12.2021 13:16:02 - 27.03.2023 13:26:02</p>	<p>Данные сертификата Издатель: Казначейство России Серийный номер: 7C828B96229194B3070609557358829E Срок действия: 21.03.2022 10:02:00 - 14.06.2023 9:53:00</p>
<p>Документ подписан электронной подписью</p>	<p>Документ подписан электронной подписью</p>

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 0372100048922000001
на оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А (ремонт и реставрация фасадов).

Идентификационный код закупки (ИКЗ): 222780403794178040100100110017112244

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2022 г

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» (далее – СПб ГКУ ДПО «УМЦ ГО и ЧС»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Якушкина Григория Владимировича, действующего на Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бедарева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки № 0372100048922000001 и заявкой участника, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании результатов определения Исполнителя путем проведения электронного аукциона, (протокол от 11.05.2022 г. № 0372100048922000001-2) заключили настоящий Контракт (далее - **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А (ремонт и реставрация фасадов) в соответствии с условиями настоящего Контракта и Техническим заданием (**Приложение №1** к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Сроки оказания услуг: с момента заключения государственного контракта. Срок оказания услуг устанавливается Заказчиком с учетом требований распоряжения Министерства культуры от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно – 150 рабочих дней. Приемка Заказчиком результата Услуг по Контракту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1.3. Место оказания услуг: услуги оказываются в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.

1.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Контракте.

1.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта и регистрации в установленном порядке передает Исполнителю по акту документы, содержащие исходные данные, необходимые для надлежащего оказания услуг (выполнения работ).

1.6. Датой окончания оказания услуг (выполнения работ) считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

1.7. Функциональные, технические, экономические и другие требования к технической документации, являющейся предметом настоящего Контракта, должны соответствовать заданию на проектирование, требованиям ГОСТ, СНиП и технических регламентов.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена Контракта (Предложение о цене за право заключения Контракта) составляет **1 990 000,00** руб. (один миллион девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации

2.2. Цена Контракта является твердой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев и в порядке, предусмотренном Контрактом и Законом №44-ФЗ. Все риски, связанные с изменением рыночных цен в период исполнения Контракта, несет Исполнитель.

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость всего комплекса услуг (работ), выполняемых по Контракту, стоимость материалов, оборудования, используемых

при выполнении работ, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Исполнитель несет за свой счет.

Вознаграждение Исполнителю за отчуждение (передачу) исключительных и смежных прав на результат оказанных услуг включено в стоимость Контракта.

2.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг (работ) и иных условий исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. Источник финансирования государственного заказа Санкт-Петербурга: за счет целевой статьи 0670090770 «Расходы на содержание Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», код раздела 0309, код вида расходов 244, КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги» в пределах годового лимита финансирования, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

2.6. Авансирование по настоящему Контракту **не предусмотрено**.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в техническом задании.

2.8. Оплата, оказанных Исполнителем услуг, производится однократно по факту оказанных услуг (выполненных работ) после предоставления документов, указанных в п.2.7 Контракта на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), подписанных Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте.

2.9. В случае изменения реквизитов Исполнитель обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.10. Формой оплаты является оплата в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

2.11. Датой (днем) оплаты цены Контракта Стороны настоящего Контракта считают дату (день) принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.12. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости услуг (работ), отраженных в акте сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), фактически оказанным услугам (выполненным работам) и их стоимости, определенной Контрактом, Заказчик передает Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) и не подписывает документы до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

2.13. Услуги (работы), оказанные (выполненные) Исполнителем с отклонениями от Технического задания (**Приложение №1** к Контракту), установленных норм и

правил, а также условий Контракта, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения замечаний.

2.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств оплата принятых Заказчиком услуг (работ) может производиться Заказчиком за вычетом суммы неустойки, рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.15. В случае взыскания с Исполнителя неустойки (штрафов, пеней) Заказчик направляет Исполнителю заявление о проведении зачета встречного однородного требования, в котором указывает сумму неустойки (штрафа, пеней), на которую уменьшается сумма оплаты за оказанные услуги Исполнителем. Заказчик должен направить заявление о проведении зачета способом, который обеспечит получение данного заявления Исполнителем.

2.16. Выплата неустойки (пени, штрафа) Исполнителем в претензионном или исковом порядке после оплаты услуг (работ).

2.17. Заказчик вправе приостановить оплату за оказанные услуги (выполненные работы) до момента уплаты Исполнителем предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещения причиненных при этом убытков.

2.18. Услуги (работы), оказанные (выполненные) Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

2.19. После исполнения Сторонами всех обязательств по Контракту, Стороны могут подписать акт сверки взаиморасчетов по Контракту.

2.20. По предложению Заказчика возможно увеличение предусмотренных Контрактом объёмов работ (услуг) не более, чем на 10 (десять) процентов или уменьшение предусмотренных Контрактом объёмов выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объёму работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объёмов работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.21. В качестве обеспечения исполнения Контракта устанавливается: независимая гарантия, выданная банком в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», либо денежные средства, переданные Заказчику.

2.22. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его

изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.23. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены, по которой заключается Контракт в сумме _____ рублей.

2.24. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

2.25. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2.31 Контракта, возвращаются Исполнителю в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем).

2.26. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

2.27. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 2.31 Контракта.

2.28. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр Контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - реестр Контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре Контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 2.28 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения

Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре Контрактов.

2.29. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, а также приемки Заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения Контракта. Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.30. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 2.31 Контракта.

2.31. Уменьшение в соответствии с размером обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения в реестр Контрактов.

2.32. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

2.33. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре Контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех Контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

2.34. Положения настоящего раздела Контракта в части обеспечения исполнения Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 3.1.** Качество оказываемых Исполнителем услуг должно соответствовать обязательным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов в сфере строительства, (СНиП, ГОСТ, СанПиН и пр.) и других нормативно-правовых актов.
- 3.2.** При оказании услуг (выполнении работ) Исполнителем должна быть обеспечена безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды, а также безопасность процесса выполнения работы.
- 3.3.** Услуги, оказываемые по Контракту должны соответствовать требованиям, установленным Контрактом и действующему законодательству Российской Федерации. Услуги, не соответствующие требованиям Контракта, считаются невыполненными (не оказанными), и Заказчик вправе отказаться от их оплаты.
- 3.4.** Срок предоставления гарантии качества услуг (работ) - 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи приемки оказанных услуг. Под объемом предоставления гарантий качества услуг Заказчик понимает гарантии качества на все виды услуг, оказанных по Контракту, и гарантии качества на все используемые материалы.
- 3.5.** Если в течение гарантийного срока выявится, что качество оказанных услуг (выполненных работ) не соответствует требованиям Контракта и действующего законодательства РФ, услуги (работы) оказаны (выполнены) Исполнителем с отступлениями, с иными недостатками, Заказчик должен письменно заявить о них с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.
- 3.6.** Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 4.1. Заказчик вправе:**
- 4.1.1.** Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения принятых им обязательств, а также своевременного устранения выявленных недостатков.
- 4.1.2.** Требовать от Исполнителя предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств по Контракту.
- 4.1.3.** Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту
- 4.1.4.** Отказаться (полностью или частично) от оплаты услуг, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ для определения качества услуг или условиям Контракта.
- 4.1.5.** При оказании услуг ненадлежащего качества, потребовать по своему выбору:
- соразмерного уменьшения цены Контракта (стоимости услуг);

- безвозмездного устранения недостатков услуг в течение 3 (трех) рабочих дней;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков услуг в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.1.6. В случае существенного нарушения Исполнителем требований к качеству оказанных услуг (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) по своему выбору:

- отказаться от исполнения Контракта и потребовать возврата уплаченной за услуги денежной суммы;
- потребовать замены услуг ненадлежащего качества услугами, соответствующим условиям Контракта.

4.1.7. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в экспертизе услуг.

4.1.8. Контролировать ход оказания услуг, соблюдение сроков оказания услуг, проверять соответствие оказанных услуг условиям настоящего Контракта, в соответствии с Техническим заданием. (**Приложение №1** к Контракту).

4.1.9. При обнаружении недостатков услуг, требовать их устранения. Требование устранения недостатков услуг подлежит обязательному выполнению Исполнителем.

4.1.10. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле, за ходом оказания услуг.

4.1.11. Самостоятельно и/или через представителей технического надзора отдавать распоряжения полностью или частично приостанавливать работы на такие периоды времени, которые считает необходимыми, при невыполнении Исполнителем предписаний Заказчика в установленные сроки, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Распоряжения (предписания) отдаются Заказчиком в письменном виде на имя представителя Исполнителя с указанием даты его подписания и срока исполнения, являются правовым документом и должны регистрироваться и храниться у Исполнителя на протяжении срока действия Контракта. Копии предписаний хранятся и у Заказчика.

4.1.12. Заказчик, представитель технического надзора или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам услуг по Контракту в течение всего периода их производства.

4.1.13. Направлять Исполнителю уведомления об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим Контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

4.1.14. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке, либо производить оплату в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом.

4.1.15. Ссылаться на недостатки оказанных услуг, в том числе объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными органами проверок.

4.1.16. При обнаружении несоответствия оказанных услуг (выполненных работ)

условиям Контракта требовать от полномочных представителей Исполнителя представления разъяснений и пояснений в отношении соответствия оказанных услуг (выполненных работ) условиям Контракта и требованиям действующего законодательства РФ.

4.1.17. В случае, предусмотренном частью 23 ст. 34 Закона №44-ФЗ требовать предоставления дополнительных документов, перечень которых определен постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».

4.1.18. Осуществлять контроль и надзор за качеством оказания услуг (выполнения работ) с соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.19. В полном объеме не оплачивать услуги, не соответствующие условиям настоящего Контракта.

4.1.20. Получить исключительные права на пользование авторским и смежными правами на результат оказанных услуг по Контракту.

4.1.21. В соответствии с действующим гражданским законодательством принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только по результатам экспертизы выполненной работы, если в заключении эксперта экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

4.1.22. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта и регистрации в установленном порядке передать Исполнителю по акту документы, содержащие исходные данные, необходимые для надлежащего оказания услуг (выполнения работ) по Контракту.

4.2.2. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие оказанных услуг по количеству и качеству в соответствии с условиями Контракта.

4.2.3. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую для выполнения обязательств по Контракту информацию.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуг уведомить Исполнителя о несоответствии оказанных услуг условиям Контракта, которые невозможно было обнаружить в момент сдачи-приемки услуг.

4.2.5. Провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

4.2.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе

гарантийных обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Исполнителю требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим Контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств (в том числе гарантийных) по настоящему Контракту.

4.2.7. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств, взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по Контракту в соответствии с п.6.4 настоящего Контракта.

4.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта, либо отсутствовала возможность для оплаты по Контракту в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

4.2.9. Не допускать расторжения Контракта по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Исполнителем такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта.

4.2.10. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.11. Произвести оплату надлежащим образом оказанных услуг (выполненных работ) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.12. Возвратить Исполнителю денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения исполнения Контракта (в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона №44-ФЗ) при условии надлежащего исполнения всех своих обязательств по Контракту, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. По своему выбору потребовать оплаты надлежащим образом оказанных услуг либо отказаться от исполнения Контракта, если Заказчик в нарушение Контракта отказывается принять и (или) оплатить услуги.

5.1.2. Оказать услуги в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом по письменному согласованию с Заказчиком.

5.1.3. Требовать подписания в соответствии с условиями Контракта Заказчиком акта оказанных услуг по настоящему Контракту.

5.1.4. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

Требования Исполнителя предоставляются в письменном виде, являются

официальным документом и должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия Контракта. Копии требований хранятся у Заказчика.

5.1.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Контрактом.

5.1.6. Привлекать к исполнению услуг соисполнителя при условии наличия у последнего соответствующих лицензий, необходимых для оказания соответствующего рода услуг/выполнения работ. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта и регистрации в установленном порядке принять от Заказчика по акту документы, содержащие исходные данные, необходимые для надлежащего оказания услуг (выполнения работ) по Контракту.

5.2.2. Предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств. Данная информация предоставляется Исполнителем в течение 3 (Трех) дней с момента получения запроса Заказчика.

5.2.3. Разработать проектно – сметную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительным кодексом РФ, Техническим заданием (**Приложение №1** к Контракту) и другими действующими нормативно-правовыми актами.

5.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг.

5.2.5. При разработке проектно - сметной документации предусматривать по возможности использование материалов российского производства. Соблюдать требования замещения продукции импортного происхождения в соответствии с Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции, утвержденным действующим протоколом заседания Научно-Технического совета.

5.2.6. Провести инженерные изыскания, обследования, обмеры и измерения.

5.2.7. Предварительно согласовать сметную документацию с Заказчиком.

5.2.8. Согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование, а в случае неиспользования таковых Исполнитель должен указать на это в отдельном письме.

5.2.9. Вместе с результатом услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами Стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса РФ.

5.2.10. Заключить с Заказчиком (или его преемником) договор авторского надзора за проведением работ, если такие работы будут проводиться не позднее, чем через

84 (восемьдесят четыре) месяца после согласования проектно- сметной документации и качественно оказать услуги авторского надзора. Оказание услуг авторского надзора осуществляется Исполнителем для Заказчика безвозмездно на основании заключенного договора авторского надзора.

5.2.11. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Контракту и отвечать за достоверность и качество представляемой информации и других материалов.

5.2.12. В случае приостановки работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика) немедленно уведомить Заказчика об этом. Заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

5.2.13. Передать Заказчику и представителю технического надзора на основании акта о приёмке работ результаты выполненных работ и всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

5.2.14. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием, устранять обнаруженные недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий Контракта.

5.2.15. Оказать услуги в соответствии с принятыми на себя обязательствами в порядке и на условиях Контракта.

5.2.16. По окончании оказания услуг передать результаты оказанных услуг Заказчику в порядке и в сроки, определенные настоящим Контрактом.

5.2.17. В срок, установленный в письменном запросе Заказчика, предоставлять информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств.

5.2.18. Гарантировать качество используемых материалов (оборудования), наличие сертификатов (деклараций о соответствии), технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых для оказания услуг материалов (оборудования), и по требованию Заказчика представить эти документы.

5.2.19. Устранить за свой счет все выявленные недостатки услуг, в том числе скрытые.

5.2.20. Нести риск случайного повреждения материалов (оборудования), используемого для оказания услуг или уничтожения их до момента сдачи результата оказания услуг Заказчику.

5.2.21. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

5.2.22. Вести постоянный контроль за качеством применяемых материалов. Материалы, применяемые в ходе оказания услуг, должны соответствовать требованиям настоящего Контракта, действующего законодательства РФ. Материалы, применяемые в ходе оказания услуг, должны быть новыми, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов, технические паспорта, инструкции по эксплуатации должны быть представлены по запросу Заказчика в течение 2 (двух) дней с даты получения запроса.

5.2.23. Гарантировать качество оказанных услуг.

5.2.24. При исполнении настоящего Контракта осуществлять меры по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и соблюдать противоэпидемические требования и рекомендации органов

государственной власти Российской Федерации и Санкт-Петербурга, муниципальных органов, Стандарт безопасной деятельности и другие локальные нормативные акты Заказчика, принятые во исполнение требований и рекомендаций указанных выше органов, в том числе, но, не ограничиваясь: организовать бесконтактную термометрию своих специалистов, работников, а также привлеченных к выполнению работ третьих лиц, имеющих доступ на территорию Заказчика, обеспечить регулярное тестирование работников на COVID-19, информировать работников о необходимости соблюдения правил личной и общественной гигиены, осуществлять контроль за применением работниками средств индивидуальной защиты и соблюдением принципов социального дистанцирования, отстранить работника в случае выявления у него повышенной температуры тела и/или признаков инфекционного заболевания, подтверждения у работника заражения COVID-19 или контакта с людьми с подтвержденным или вероятным COVID-19.

5.2.25. Передать Заказчику по акту проектно – сметную документацию (проект и сметы) в 3 (трех) экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде согласно Приказу Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 года №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (текстовая часть, объемные ведомости работ и спецификации материалов и оборудования в среде Microsoft Word, чертежи и схемы в формате PDF), сметная документация – в формате программы «Сметный калькулятор», графическая часть – в формате *.dwg, фотофиксация - в формате *.jpeg, *.smw или *.arj.)

5.2.26. Незамедлительно представить эксперту (экспертной организации) материалы (документы), относящиеся к условиям исполнения Контракта и (или) отдельным этапам исполнения Контракта.

5.2.27. В течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика претензионного письма оплатить Заказчику неустойку (штраф, пени), за весь период неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по Контракту. Окончание срока действия Контракта не освобождает Исполнителя от ответственности за его неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение.

5.2.28. Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию в порядке, и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.2.29. Нести ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным.

5.2.30. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер оказания услуг и условия их оплаты;

5.2.31. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

5.2.32. Возвратить сумму излишне полученные денежных средств в случаях:

- выявления фактов оплаты сверх фактических объемов оказанных услуг;
- изменений способа оказания услуг при отсутствии соответствующих

согласований с Заказчиком и отступлений от условий Контракта, Технического задания (**Приложение №1** к Контракту), нормативных документов.

5.2.33. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

5.3. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменить виды и объем услуг.

5.4. Исполнитель не имеет права привлекать к оказанию услуг соисполнителей (субподрядчиков).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

6.1. Приемка оказанных услуг по настоящему Контракту на соответствие их требованиям, установленным в настоящем Контракте, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и сметной документацией путем подписания уполномоченными представителями Сторон акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) после предоставления документов, указанных в п.2.7 Контракта.

6.2. Исполнитель в день окончания оказания услуг, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, номер государственного Контракта, дата государственного Контракта, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуг, информацию об Исполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», единицу измерения оказанных услуг;

б) информацию о количестве исполненных услуг;

в) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу услуги;

г) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.2 настоящего Контракта, должны прилагаться документы, которые являются его неотъемлемой частью и предусмотрены п.2.7 Контракта, в том числе финансовые документы. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.2 настоящего Контракта, содержащаяся в документе о приемке.

6.4. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.5. В срок, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем

поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.6. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен исполнитель.

6.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. Датой оказания услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.10. Исполнитель передает Заказчику оригинал проектно – сметную документацию, согласованной в установленном порядке в 3 экз. на бумажном носителе (прошитые и заверенные Исполнителем) и 1 экз. в электронном виде (текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате AutoCAD, графические файлы в формате *.dwg с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 года №783/пр (электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования). Передача проектно-сметной документации в сканированном виде **не допускается**.

6.11. Документация передается Исполнителем Заказчику с сопроводительным письмом в произвольной форме в 2 (двух) экземплярах, в которых перечисляются все документы, входящие в состав полного комплекта проектно-сметной документации. Проектно-сметная документация не может содержать указания на фирменное наименование, место происхождения товара (материала, оборудования) или наименование производителя, а должна содержать конкретные характеристики товара (материала, оборудования).

6.12. Место передачи проектно – сметной документации – г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А.

6.13. Исправление недостатков (замечаний), допущенных Исполнителем и выявленных при сдаче-приемке услуг, осуществляется за счет Исполнителя.

- 6.14.** В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса РФ Исполнитель по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в проектно-сметной документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы и/или переделать проектно-сметную документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием результатов со всем необходимыми государственными органами, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
- 6.15.** Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Контрактом.
- 6.16.** При не устранении Исполнителем недостатков в установленные сроки Заказчик вправе поручить исправление услуг другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.
- 6.17.** По решению Заказчика для приемки оказанных Исполнителем услуг может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 5 (пяти) человек.
- 6.18.** Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению, в случаях установленных законодательством, привлекаются эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.
- 6.19.** В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 6.20.** Заказчик не вправе отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия таких услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке услуг и устранено Исполнителем.
- 6.21.** В случае отказа Исполнителя от подписания Акта о недостатках факт отказа фиксируется в указанном акте, и такой акт будет считаться неоспоримым доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту.
- 6.22.** В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке оказанных услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
- 6.23.** Заказчик, принявший услуги (работы) без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки (включая объемы) услуг (работ), некомплектность или недостатки товара и материалов, используемого для оказания услуг (выполнения работ), которые могли быть установлены при приемке.
- 6.24.** Заказчик вправе отказаться от приемки проектно-сметной документации в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем. Причиной отказа в приемке оказанных услуг (выполненных работ) может быть несоответствие объемов оказанных услуг (предъявленных работ) фактически оказанным (выполненным), некачественно оказанные услуги (выполненные работы), отступления от СНиП, технических условий и других нормативных документов, которые могут повлечь за собой невозможность использования проектно-сметной

документации и не могут быть устранены Исполнителем, а также неправильное оформление документации.

6.25. Права на проектно-сметную документацию в полном объеме переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, а в случае обнаружения в ходе приемки услуг недостатков - с момента устранения Исполнителем всех выявленных недостатков согласно составленного сторонами или Заказчиком рекламационного акта.

6.26. В соответствии с п. 2 ст. 761 ГК РФ Исполнитель по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в проектной документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы и переделать документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием результатов со всеми необходимыми государственными органами, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

6.27. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

6.28. Заказчик вправе отказаться от приемки проектно- сметной документации в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность проведения ремонтных работ и ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком, исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Исполнителем.

6.29. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов услуг, переходят от Исполнителя к Заказчику с момента подписания сторонами акта – приёма передачи проектно- сметной документации, а в случае обнаружения в ходе приемки услуг недостатков - с момента устранения Исполнителем всех выявленных недостатков согласно составленного Заказчиком рекламационного акта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

7.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком

(подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет ____ (____) рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет ____ (____) рублей.

7.8. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 7.8 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.3 Контракта.

7.9. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. В качестве обеспечения исполнения Контракта устанавливается: независимая гарантия, соответствующая требованиям, установленным ст.45 Закона №44-ФЗ или денежные средства, переданные Заказчику.

8.2. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно, в том числе с учетом требований, предусмотренных ст.96 Закона №44-ФЗ.

8.3. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, Постановлению Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.4. Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения Контракта определяется в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом выбранного Исполнителем способа обеспечения.

8.5. Обеспечение Контракта предоставлено Исполнителем в форме

коп.

8.6. Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Исполнителем какого-либо из своих обязательств по Контракту.

8.7. В случае обеспечения исполнения Контракта в виде независимой гарантии оригинал независимой гарантии должен быть предоставлен Исполнителем Заказчику в течение 3 (трех) дней с момента заключения Контракта.

8.8. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Контракту.

8.9. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа и пени, предусмотренных Контрактом, а также на возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту.

8.10. Обеспечение исполнения Контракта возвращается Исполнителю при условии надлежащего исполнения всех своих обязательств по Контракту не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

8.11. При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного денежными средствами обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд – находящиеся на счету Заказчика денежные средства Исполнителя остаются у Заказчика.

8.12. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета лица, выдавшего независимую гарантию, если данное лицо в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнило требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

8.13. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (вновь надлежаще оформленное).

8.14. Все расходы, связанные с представлением Заказчику указанного обеспечения исполнения Контракта и его применением несет Исполнитель.

8.15. Обеспечение гарантийных обязательств по государственному контракту установлено в размере 5 (пять) % от начальной (максимальной) цены Контракта

8.16. Исполнитель представляет документ, подтверждающий обеспечение гарантийных обязательств в день передачи проектно – сметной документации либо исполнитель направляет информацию заказчику по средствам электронной почты (email: acho.spb-umc@mail.ru)

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные

бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.4. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

9.5. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.6. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему Контракту, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему Контракту от другой Стороны.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ.

10.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами в разделе 16 настоящего Контракта.

10.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

10.3. Любое извещение или уведомление, направленное, электронным сообщением, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

10.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

11.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

11.3. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения

со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

11.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения.

11.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от

запрещенных в настоящем разделе Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.

13.1. Настоящий Контракт считается заключённым с момента размещения Заказчиком Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе в соответствии с положениями частей 7, 8 ст. 83.2 Закона №44-ФЗ и действует по 31.12.2022 года (включительно). Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Бюджетные обязательства по Контракту наступают после подписания Контракта Сторонами и регистрации его в реестре контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством РФ.

13.2. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и качества оказываемых услуг, иных условий Контракта.

13.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Контрактом и действующим законодательством.

13.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

13.4.1. если Исполнитель после заключения Контракта отказался от оказания услуг

13.4.2. если Исполнитель не приступил к оказанию услуг в течение 10 рабочих дней с момента начала оказания услуг.

13.4.3. если Исполнитель оказал услуг ненадлежащего качества в соответствии с заключением приемочной комиссии, либо эксперта или экспертной организации;

13.4.4. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услуги настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

13.4.5. если во время оказания услуг станет очевидным, что она не будет оказана надлежащим образом и Исполнителем в разумный срок, установленный Заказчиком, не устранены недостатки (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

13.4.6. Если отступления Исполнителем в услугах от условий Контракта или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

13.4.7. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной цены услуг, Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в Контракте цены услуг, вправе отказаться от Контракта. В этом случае Исполнитель может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть услуг (пункт 5 статьи 709 ГК РФ);

13.4.8. Если вследствие просрочки Исполнителем исполнение утратило интерес для Заказчика, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков (часть 2 статьи 405 ГК РФ и часть 3 статьи 708 ГК РФ);

13.4.9. Отказа от устранения или неустранения допущенных Исполнителем дефектов в выполненных работах в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе в приёмке оказанных услуг, либо допущения не согласованных с Заказчиком отступлений от требований Контракта или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Заказчика, изложенных в мотивированном отказе в приёмке оказанных услуг, в течение срока, определённого Заказчиком или снижении качества услуг в результате нарушения Исполнителем условий Контракта.

13.4.10. В иных случаях, предусмотренных соглашением сторон или действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Исполнитель вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случаях:

13.5.1. необоснованного уклонения Заказчика от принятия и (или) оплаты надлежащим образом оказанных услуг.

13.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в порядке, определенном п.1-7 ст.95 Закона №44-ФЗ, а также в случае, если при исполнении Контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

13.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

13.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта

вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.10. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.11. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

Выполнение Исполнителем указанных требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.15. При расторжении Контракта расчеты между сторонами за оказанные услуги по Контракту производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в

качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Контракта.

13.16. По соглашению Сторон Контракт считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении Контракта Сторонами.

13.17. В случае одностороннего отказа от исполнения Контракта, либо расторжения Контракта, стоимость оказанных услуг на момент его расторжения, подлежит оплате, если их качество удовлетворяет требованиям Заказчика, и они приняты по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

13.18. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

13.19. Информация о настоящем Контракте подлежит включению в реестр Контрактов, заключённых Заказчиками.

13.20. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона №44-ФЗ по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

13.21. Информация об Исполнителе, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке и сроки, предусмотренные Законом №44-ФЗ и иными нормативными документами.

13.22. Прекращение действия Контракта не влечет за собой прекращения действия обязательств по Контракту, и они действуют до полного их исполнения.

13.23. В случае расторжения настоящего Контракта по решению суда, в связи с существенными нарушениями Контракта, а также в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, Заказчик в установленном законом порядке направляет сведения об Исполнителе в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. Вся относящаяся к Контракту переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны быть составлены и подписаны на русском языке.

14.2. В период оказания услуг Исполнитель не должен разглашать и использовать конфиденциальную информацию, принадлежащую Заказчику, которая может стать ему известной в ходе оказания услуг. Исполнитель несет ответственность за соблюдение этого требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту Заказчику были переданы денежные средства, удовлетворение требований Заказчика за счет указанного имущества осуществляется без обращения в суд.

14.4. Уполномоченное лица Заказчика: Тимашков Андрей Яковлевич тел. 8-

(812) 409-70-95;

14.5. Уполномоченное лицо Исполнителя: Кузнецов Вадим Сергеевич, контактный телефон: 8 (812) 408 4328, 8 (981) 806 6299, e-mail, почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, 43Н (№4/4) офис 410.

14.6. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

14.8. Исполнитель, подписав настоящий Контракт, подтверждает, что:

14.8.1. Исполнитель изучил все материалы Контракта и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки оказания услуги (выполнения работ)

14.8.2. Никакие другие обязательства Исполнителя по оказанию услуг (выполнению работ) не являются приоритетными в ущерб оказанию услуг (выполнению работ) по Контракту.

14.9. Банковское или казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

14.10. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями.

14.11. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также могут быть направлены с использованием электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

14.12. В случае возникновения судебного разбирательства, а также проведения полномочными органами государственной власти аудита, ревизий, проверок в связи с исполнением настоящего Контракта, Исполнитель обязан хранить первичную бухгалтерскую документацию, относящуюся к настоящему Контракту, до окончания всех судебных разбирательств, устранения нарушений, выявленных в процессе проведения аудита, ревизий, проверок.

14.13. При вступлении в силу законодательных актов предусматривающих изменения обязанностей сторон по Контракту, Стороны обязуются внести изменения в настоящий Контракт путем заключения дополнительных соглашений, в целях приведения настоящего Контракта в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

14.14. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Контракту рассматриваются в качестве его неотъемлемой части, если они осуществлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.15. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица, все права и обязательства по Контракту не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

14.16. Если какое-либо из положений настоящего Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

14.17. По вопросам, не предусмотренным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

от «23» мая 2022 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования.

1.1. Предмет закупки: оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119 (ремонт и реставрация фасадов) (далее - Услуги).

1.2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) соответствующий предмету закупки: 71.12.19.200 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки.

1.3. Идентификационный код закупки: 222780403794178040100100110017112244

1.4. Условия оказания Услуг:

Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании следующих документов подтверждающих право Исполнителя оказывать услуги, составляющие предмет Контракта (а в случае привлечения к оказанию услуг по Контракту третьих лиц (соисполнителей, субподрядчиков) – документы подтверждающие право третьих лиц оказывать такие услуги):

наличие действующей лицензии на право осуществления следующих видов работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: разработка, проектной документации

по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной государственным органом охраны объектов культурного наследия (далее – КГИОП);

1.5. Срок оказания Услуг:

Срок начала оказания Услуг: с момента заключения государственного контракта.

Срок оказания услуг устанавливается Заказчиком с учетом требований распоряжения Министерства культуры от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно – 150 рабочих дней.

Приемка Заказчиком результата Услуг по Контракту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1.6. Место оказания Услуг: Услуги оказываются в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (далее – Объект).

2. Цели и правовое основание для оказания услуги.

2.1. Целью оказания услуг является: разработка проектно-сметной документации для проведения ремонта и реставрации фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.

2.2. Источник финансирования государственного заказа Санкт-Петербурга: за счет целевой статьи 0670090770 «Расходы на содержание Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», код раздела 0309, код вида расходов 244, КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги» в пределах годового лимита финансирования, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в пределах выделенного лимита бюджетных ассигнований.

2.3. Основанием для оказания услуг являются:

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон);

Закон Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники в истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.04.2021 № 01-52-660/21 (ремонт и реставрация фасадов) (далее – Задание КГИОП);

план-график закупок товаров, работ, услуг Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Требования к описанию объекта закупки и условий контракта в соответствии со статьей 33 Закон о контрактной системе».

3. Требования к качеству Услуг (работ), к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам:

3.1. Исполнитель должен оказать услуги в соответствии с настоящим Техническим заданием, Заданием КГИОП (Приложение № 1 к Техническому заданию) и сметной документацией (Приложение №2 к Техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью Технического задания.

3.2. Исходные данные для оказания услуг:

Техническое задание Заказчика;

Задание КГИОП;

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 30.07.2003;

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы» утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62;

Охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756.

3.3. Исходные данные (копии, если не указано иное), которые Заказчик передает Исполнителю после заключения Контракта в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3.4. Результатом оказанных Услуг по Контракту являются следующие разработанные документы, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего данный вид деятельности:

3.4.1. Предварительные работы в составе:

Оформление исходно-разрешительной документации. Предварительное инженерное заключение. Программа комплексных научных исследований. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Фотофиксация существующего состояния Объекта со схемами фотофиксации.

Оформление альбома фотофиксации со схемами.

Историко-архивные изыскания по Объекту. Историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической записки и подбором иллюстративного материала. (иконографии).

3.4.2. Комплексные научные исследования:

Обмерные чертежи Объекта с указанием дефектов (фасады, фрагменты, детали, открытые кровли). Составление дефектных ведомостей.

Инженерно-технологическое обследование строительных и отделочных материалов Объекта: натурные исследования с фотофиксацией дефектов; лабораторные исследования (петрографический и стратиграфический анализ материалов отделки), выводы по результатам обследования. Составление отчета по инженерно-технологическому обследованию.

Дополнительное инженерно-техническое обследование Объекта. Составление отчета по результату дополнительного обследования с подборкой иллюстрированного материала.

3.4.3. Проектная документация:

Общая пояснительная записка по результатам обследований и по основным решениям проекта.

Архитектурные решения Объекта (фасады, фрагменты, детали, покрытие кровли).

Ведомость объёмов работ.

Технологии проведения работ по реставрации и ремонту отделки Объекта.

Проект организации реставрации Объекта.

Разработка технологий реставрации Объекта.

3.4.4. Рабочая документация:

Проект разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры, в том числе:

Пояснительная записка;

Общие данные;

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения реставрации фасадов;

Конструктивные решения;

Проект организации реставрации;

Проект организации строительства;

Дефектные ведомости (в соответствии с требованиями КГИОП Санкт-Петербурга);

Спецификация на оборудование (материалы) с указанием марок, технических характеристик и заводов-изготовителей, составленная по форме, установленной СПДС.

3.4.5. Сметная документация (сводная и локальные сметы):

Сметную документацию разработать в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика) на основе территориальной сметно-нормативной базы ТЕРпр-2001 Санкт-Петербург (ГОСЭТАЛОН 1.1) и ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГОСЭТАЛОН 2012), сформированной СПбГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»,

с применением ежемесячного Сборника сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, издаваемого СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» ТССЦ – 2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012).

Пересчет стоимости в текущие цены на момент изготовления проектно-сметной документации осуществлять по текущим индексам, разрабатываемым СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ТССЦ или индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов (заводское изготовление), их сметная цена формируется по результатам конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями п. п. 13-21 и Приложением № 1 Методики.

Накладные расходы определять в соответствии приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметную прибыль определять в соответствии приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

В соответствии со ст. 149 п. 2, пп. 15 Налогового кодекса Российской Федерации работы по сохранению объектов культурного наследия НДС не облагаются. Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость к материалам, используемым в сметной документации, в размере 20 %.

3.4.6. Требование к документации, передаваемой Заказчику:

Исполнитель представляет Заказчику документацию в 4 (четыре) экземплярах в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе по акту приема-передачи исполнительной документации:

а) Комплект документов (документации) на бумажном носителе в сброшюрованном виде в четырех экземплярах: оригинал – 1 (один) экземпляр, копии оригинала – 3 (три) экземпляра;

б) Комплект документов на электронном носителе в двух экземплярах – CD-диске (один диск специально для Пользователя): таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы (при необходимости) в двух форматах: DWG и PDF.

Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.

При оформлении технической документации необходимо соблюдать следующие требования:

Каждый сброшюрованный документ оформить обложкой, все листы сброшюрованного документа, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц, при этом титульный лист не нумеруют.

Титульные листы разработанной документации оформить подписями главного инженера организации и главного архитектора проекта.

3.4.7. Государственная историко-культурная экспертиза:

Предварительные работы по территории, натурное ознакомление.

Историко-архивные и библиографические изыскания по памятнику.

Фотофиксация.

Составление исторической справки.

Составление экспертного заключения, составление пояснительных записок.

Составление рекомендаций к проектированию, составление научно-технических рекомендаций.

Согласование в КГИОП.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на ее соответствие законодательству в области охраны объектов культурного наследия составляется на основе Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заказчик предоставляет Исполнителю исходно-разрешительную документацию в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (п. 16).

Акт государственной историко-культурной экспертизы представляется в электронном виде с квалифицированными электронными подписями государственных экспертов.

3.5. Исполнитель проводит все необходимые согласования по разработанной проектной документации с КГИОП и представляет Заказчику документацию, разработанную в соответствии с условиями Контракта и согласованную в установленном порядке.

3.6. Краткая информация об Объекте:

Трехэтажное с мансардой на подвалах каменное здание с полукруглой центральной частью и плане. Построено в 1925-1934 годах гражданским инженером В.И. Печневым. Образец школьного здания конца 1920-х годов.

Состояние архитектурно-конструктивных, элементов Объекта в целом:

а) основания:

фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;

цоколь: известняковый камень, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное; колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже в правом крыле здания оштукатурены, окрашены, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;

в) перекрытия:

подвального этажа: кирпичные своды, плоские железобетонные балки, оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии; междуэтажные: монолитные железобетонные плиты, чердачные перекрытия деревянные балочные, потолки оштукатуренные, окрашенные и подносные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов потолки кессон проданные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах имеются профилированные, полуциркулярной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских; потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профильными тягами, состояние удовлетворительное; актовый зал перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной окрашен, состояние удовлетворительное;

перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, арочные и прямоугольные, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

мауэрлат: осмотру недоступен;

стропила: осмотру недоступны;

обрешетка: осмотру недоступна;

кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;
сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады: на лицевом и дворовом фасадах здания размещено инженерное оборудование;

облицовка стен: гладкая штукатурка, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене, пилонами, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, волосяные трещины;

окраска стен: окрашены, наблюдается шелушение окрасочного слоя; загрязнения;
лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: простенки первого этажа декорированы колоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

карнизы: профильный венчающий карниз, обшит металлом, окрашен, с **гранитными** модульонами, карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, наблюдаются повреждения и участки утрат штукатурного слоя

до кирпичной кладки;

пилястры: пилястры с профилями между полуциркульными окнами; наблюдается деструкция штукатурного слоя;

колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз: закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается шелушение окрасочного слоя;

балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступеньки и стенки, крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамогранитной плиткой; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; над входами устроены козырьки, в удовлетворительном состоянии;

окна: оконные проемы полуциркульной и прямоугольной формы, окопные заполнения металлопластиковые белого цвета, в удовлетворительном состоянии;

двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное:

з) интерьеры:

полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях - современные отделочные материалы (ламинат, керамическая плитка, паркет, линолеум); в вестибюле 1-го этажа наливные полы с мраморной крошкой, в удовлетворительном состоянии;

перекрытия {межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по железобетонным банкам; потолки в отдельных помещениях закрыты позднейшими отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены окрашены, облицованы современными отделочными материалами, состояние удовлетворительное;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной

лестницы, профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии:

карнизы: отсутствуют;

лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла, стены оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской, декорированы филенками сложной формы. Осаждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями. Винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением. Подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Состояние лестниц удовлетворительное;

двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:

отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:

электроснабжение: имеется;

отопление: имеется;

водопровод: имеется;

канализация: имеется;

л) территория памятника; ограничена по периметру фундамента.

Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3.7. По итогам выполнения предварительных работ Исполнитель предоставляет Заказчику Исходно-разрешительную документацию и результаты предварительных исследований (цифровую копию на электронном носителе), включающие: копии исходно-разрешительных документов, переданные в соответствии с ч. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013;

программу **научно-исследовательских работ**, где указан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия (планы-схемы с указанием мест устройства зондажей);

результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами, а также следующие материалы: акт предварительного заключения о техническом состоянии Объекта, акт определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

3.8. Комплексные научные исследования включают: обмерные чертежи в т.ч. лазерное сканирование, архитектурные обмеры здания в целом, фотофиксация, визуальное обследование технического состояния, (в т.ч. картограмма дефектов здания, ведомость дефектов), натурные исследования строительных и отделочных материалов, **инженерные обследования** ограждающих конструкций стен.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодности к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой научно-исследовательских работ.

3.9. Исследования, выполняемые в процессе комплексных научных исследований, должны проводиться неразрушающими методами. Вскрытия, зондирования и другие воздействия должны проводиться в соответствии с программой исследований.

3.10. По результатам комплексных научных исследований, в случае выявления предметов охраны объекта культурного наследия, не установленных ранее, Исполнитель своевременно, собственными силами предоставляет материалы и сведения по выявленным предметам охраны в орган государственной власти по охране памятников для изменения утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).

3.11. По результатам комплексных научных исследований Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (цифровую копию на электронном носителе), содержащий текстовые и графические материалы научно-исследовательской и изыскательской документации результаты натурных исследований строительных и отделочных материалов, результаты выполненных инженерных обследований **ограждающих** конструкций стен. Отчет о проведенных **комплексных**, научных исследованиях должен содержать результаты работ, проверяемые измерения и расчеты, **обоснованные** выводы и рекомендации, исключающие возможность неоднозначного их толкования.

3.12. Обмерные чертежи должны выполняться в следующих масштабах:
 планы, разрезы, фасады - 1:100;
 отдельные фрагменты фасадов - 1:20;
 узлы и детали - от 1:10 до натуральной величины, в зависимости от сложности;
 шаблоны - 1:1.

3.12.1. Требования к точности обмерных чертежей:

Масштаб чертежа	Вид чертежей	Предельная погрешность, мм
1:1 - 1:20	Чертежи деталей, шаблонов, профилей	1 - 2
1:50	Чертежи планов, разрезов, фасадов	2 - 5
1:100	Чертежи планов, разрезов, фасадов	10-20
1:200	Обзорные чертежи планов, разрезов, фасадов	30-50
1:500	Схемы	200-300

3.13. Объем и состав работ, выполняемых, в процессе инженерно-технических и инженерно-технологических исследований, должен определяться программой работ, формируемой в зависимости от поставленных целей и задач, а также состояния и категории сложности объекта при обязательном соблюдении существующих норм, обеспечивающих достоверность получаемой информации.

Инженерно-технические и инженерно-технологические исследования фасадов объекта культурного наследия включают:
 обследование ограждающих конструкций наружных стен, в т.ч. определение конструктивного выполнения, характеристик материалов и несущей способности;
 обмерные работы наружных стен;
 материаловедческие исследования, в т.ч. определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами.

3.13.1. Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям при выполнении вскрытий. Программа работ выполняется Исполнителем и согласовывается в установленном порядке.

3.13.2. Ответственность за формирование отчетов, достоверность изложенной в них информации, правильность выводов и целесообразность рекомендаций несут ответственные исполнители отчетов.

3.13.3. Предварительные работы включают в себя следующие этапы обследования: подготовка к проведению обследования; предварительное обследование.

Предварительные работы предусматривают:

осмотр Объекта и его элементов;

ознакомление с Объектом и разработка состава планируемых работ;

ознакомление с ранее выпущенной исследовательской, проектной и исполнительной документацией по объекту обследования;

определение категории сложности объекта и составление соответствующего акта;

сбор необходимой исходно-разрешительной документации;

выполнение предварительного (визуального) обследования объекта;

составление акта технического состояния объекта культурного наследия (согласно форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013), характеристика состояния объекта приводится с Оценки категории состояния зданий по внешним признакам по результатам предварительного обследования (согласно форме Приложения В ГОСТ Р 55567-2013)

составление программы обследования на основе проведенных предварительных, работ и Технического задания Заказчика.

3.13.4. При выявлении на этапе предварительных работ аварийного технического состояния объекта (его частей), следует незамедлительно составить заключение, подтверждающее состояние конструкций, и поставить в известность Заказчика и КГИОП. В таком случае это заключение служит основанием для разработки проекта первоочередных противоаварийных мероприятий.

3.13.5. Отчет о техническом состоянии объекта культурного наследия должен составляться на основе тщательного визуального обследования в комплексе с обмерами основных параметров конструкций.

3.13.6. По результатам предварительных работ формулируется цель и определяется структура мониторинга объекта культурного наследия.

3.14. Все услуги (выполняемые работы) на объекте Исполнитель проводит с использованием собственных материально-технических ресурсов (товары, материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за свой счет, в строгом соответствии с технологической последовательностью оказываемых Услуг (выполняемых работ).

3.14.1. Возмещать стоимость используемых ресурсов Заказчика в части электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в период выполнения работ.

3.14.2. Использовать ресурсы Заказчика, в части электрической и тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в период выполнения работ только через установленные Исполнителем приборы учета, прошедшими поверку в соответствующих организациях.

3.14.3. Расход ресурсов Заказчика, затраченных при выполнении работ, определяется по установленному Исполнителем прибору учета.

3.14.4. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику расход потребления ресурсов. Затраты на соответствующие ресурсы, рассчитанные по действующему тарифу, возвращаются Исполнителем в доход бюджета Санкт-Петербурга.

3.14.5. В случае невозможности подключения приборов учета и использования ресурсов Заказчика, в срок не позднее 5 дней с даты окончания работ, Исполнитель представляет расчетное потребление ресурсов с учетом используемого оборудования и технологий производства работ.

3.14.6. Если при выполнении работ не используются ресурсы Заказчика, предоставлять расчетное потребление ресурсов и осуществлять компенсацию затрат стоимости используемых ресурсов не требуется.

3.15. Качество оказываемых Услуг (выполняемых работ) должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 190-ФЗ.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления».

постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 13-102-2003. Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

СП 11-104-97. Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.

РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений.

3.16. Во время проведения работ по реализации проекта, Исполнитель должен осуществлять авторский надзор за проведением работ до дня их выполнения, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.17. Исполнитель несет ответственность за надлежащее качество разработанной документации. Недостатки, обнаруженные впоследствии при использовании результатов оказания услуг, возникшие по вине Исполнителя, Исполнитель по требованию Заказчика, обязан безвозмездно устранить, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.18. Исполнитель, как уполномоченное лицо Заказчика, подает документы и выполняет проведение государственной экспертизы в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации.

Сметная стоимость оказания услуг по разработке проектной документации включает в себя сумму стоимости проведения государственной экспертизы.

3.19. Вместе с результатом оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результат оказанных услуг в полном объеме.

Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.20. Исключительные права на документацию передаются Исполнителем Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае неподписания указанного акта, в соответствии со статьей 110.2 пункт 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с даты приемки результатов проектных и изыскательских работ принадлежат Заказчику.

Раздел 4. Требования к гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий их качества

4. Гарантия на оказанные услуги составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи - приемки оказанных услуг.

Исполнитель несет ответственность за соответствие разработанных документов (документы, указанные в пунктах 2.4.1, 2.4.2 настоящего Технического задания) требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего данный вид деятельности, требованиям Заказчика, исходным данным.

В случае обнаружения **недостатков** в разработанных документах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно их доработать.

Раздел 5. Требования энергетической эффективности услуг

5. Требования не установлены.

Раздел 6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания

6.1. Приложение № 1. Задание КГИОП.

6.2. Приложение № 2. Смета на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
 Санкт-Петербургское
 государственное казенное учреждение
 дополнительного профессионального
 образования «Учебно-методический
 центр по гражданской обороне
 и чрезвычайным ситуациям»



Г.В. Якушкин
 (Ф.И.О.)
 20 2 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (Департамент охраны)



Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)
 20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 № _____ от _____
 (ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы»
 на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Металлистов	д.	119	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» - пользователь здания на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 07.09.2006 № 1179-рк

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Металлистов				д.	119	лит.	А			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	0	4	0	3	7	9	4	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	5	1	8	0	3	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Александия Ирина Викторовна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-981-942-31-87															
Адрес электронной почты:	mail@spb-umc.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.12.2007
Номер	7756
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).</p>

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

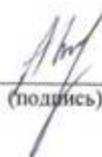
Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(подпись)

Стрелкова А.В.
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-47-28



Смета на разработку проектной документации
 для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание
 школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А.
 Заполняется в соответствии с приложением участника



Приложение
 №2.xlsx

СПб ГКУ ДПО «УМЦ ГО и ЧС»	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»
Директор _____ Г.В. Якушкин	Генеральный директор _____ Бедарев С.С.
ЭЦП (подписано усиленной электронной подписью)	ЭЦП (подписано усиленной электронной подписью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2013

№ 10-62

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

— «Здание школы»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А (Металлистов пр., 119), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП –
— начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А
(Металлистов пр., 119)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы.	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Граница территории выявленного объекта культурного наследия ■ Выявленный объект культурного наследия
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание трехэтажное, ассиметричное в плане с вогнутой средней частью (планировка типа «серп и молот»), с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса, лестничным ризалитом полуциркульным в плане на уровне 2-3-го этажей со стороны дворового фасада, лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса, одноэтажным объемом с антресолю в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;</p> <p>четырёхскатные крыши над повышенными объемами, двухскатные и</p>	

1	2	3	4
		<p>плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);</p> <p>лестницы (2ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 6ЛК) – двухмаршевые на косоурах с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестницы (1 ЛК, 4 ЛК) – двухмаршевые на косоурах (местоположение, габариты);</p> <p>лестница (помещение 20-Н) - металлическая винтовая с центральным опорным столбом с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты);</p> <p>лестницы в коридорах и вестибюлях (помещения 1 ЛК (II), 3 ЛК (II), 4 ЛК (II), помещения 3-Н (1), 9-Н (2, 25) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон);</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение;</p> <p>исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик);</p> <p>два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными * крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (*в настоящий момент облицованы керамической плиткой);</p>	

1	2	3	4
		<p>стилизированные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду;</p> <p>стилизированные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части;</p> <p>лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;</p> <p>пилястры с профилями между полуциркульными окнами;</p> <p>входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части;</p> <p>профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);</p>	     

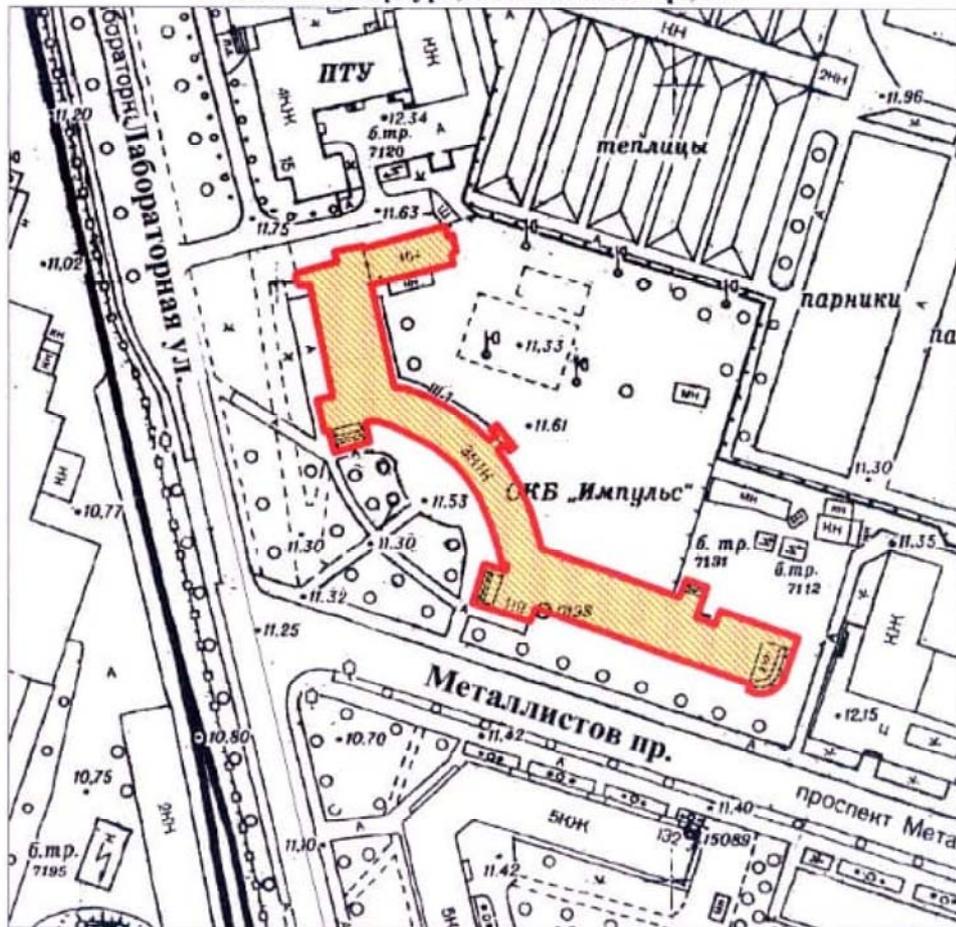
1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз большого выноса;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК), профили, оформляющие косоуры лестниц.	 

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М. Кириков
М.П. [Signature]
30.11.2003
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____
114

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 4456

Санкт-Петербург

04 АЕК 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/2419 от 11.10.2007, и Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» (далее - Пользователь) в лице директора Якушкина Григория Владимировича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее - Памятник), площадью 6621 кв. м, кадастровый номер 78:5171:1011:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ от 27.09.2006 №1179-рк, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АВ № 405556.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

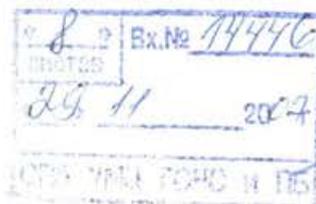
2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет. Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступить к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не изменять целевое назначение Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

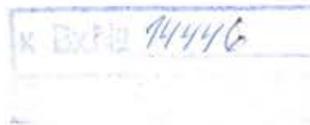
2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и



территории от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника, необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д.119
ИНН 7804037941

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.


Госорган

Е.Е. Ломакина


Пользователь

Г.В. Якушкин

К ДИТ 11/11/16


А.А. Разумов

**Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)**

Санкт-Петербург «12» октября 2007 г.
Госорган, в лице представителя по доверенности от 04.07.2007 № 7/1617 В.Е. Чабаненко

Пользователь, в лице представителя по доверенности от 26.09.2007 № 365 Ю.Ю. Назаровой

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее - Памятник), площадью 6621 кв. м, кадастровый номер 78:5171:1011:30, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, лит. А.

1. Исторические сведения: трехэтажное, с мансардой, на подвалах, каменное здание с полукруглой центральной частью в плане построено в 1925-1934 годах гражданским инженером В.И. Печневым. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;

- цоколь: из известнякового камня, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

- отмстка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- подвального этажа: кирпичные своды (2Н), плоские железобетонные балки (1Н), оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии;

- междуэтажные: плоские деревянные по деревянным и металлическим балкам, потолки оштукатуренные, окрашенные и подвесные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов (4ЛК и 3ЛК) потолки кессонированные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах, имеются профилированные, полуциркульной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских (в помещениях 15Н и 3ЛК (1) потолки кессонированные); потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профилированными тягами, состояние удовлетворительное;

- актовый зал (помещение 8Н (3)) перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной, окрашен, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние неудовлетворительное;

- кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;



Н.В. Печникова

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
- трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: гладко оштукатурены, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене, пилонами, состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- карниз: венчающий карниз профилированный, обшит металлом, окрашен, с гранитными модульонами, карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, состояние удовлетворительное;

- колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, состояние удовлетворительное;

- балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступени и стенки крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамогранитом;

- окна: оконные проемы полуциркульной (правое крыло, помещения 8Н (1,3)) и прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные окрашенные и металлопластиковые белого цвета, в большей части оконных заполнений сохранилась историческая расстекловка;

- двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: ² в 2007 году на втором, третьем этажах здания сделан ремонт с применением современных отделочных материалов:

- полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях первого этажа современная керамическая плитка, линолеум; в коридорах второго и третьего этажей ламинат, в учебных классах и кабинетах линолеум, в подсобных помещениях керамическая плитка; дубовый паркет в актовом зале (8Н (3)); на мансарде линолеум, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены декоративной штукатуркой; оштукатурены и оклеены обоями под покраску; в коридорах третьего этажа стены облицованы пластиковыми панелями; в актовом зале 8Н (3) стены обшиты гипроком, окрашены, декорированы четырьмя полуциркульными нишами, состояние удовлетворительное;

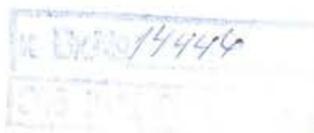
- живопись: отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной лестницы (4ЛК), профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой, потолки лестничных маршей выполнены в виде кессонов. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла, стены оштукатурены, окрашены вододисперсионной краской, декорированы филенками сложной формы. Ограждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями, стены облицованы гипсокартоном, окрашены; винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением; подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Техническое состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые и металлопластиковые филенчатые, состояние удовлетворительное;



Г.В. Трубецкова 121 В

- и) монументы:³ отсутствуют;
 к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 л) территория памятника:⁵
 - сад (парк, двор): двор перед зданием разбит на газоны, огорожен металлической оградой, дорожки вымощены тротуарной плиткой, состояние удовлетворительное.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется		

Представители Госоргана

В. Чабаненко
(подпись)

В.Е. Чабаненко
(ФИО)

Представитель Пользователя

Ю.Ю. Назарова
(подпись)

Ю.Ю. Назарова
(ФИО)

Е.Е. Ломакина
подпись
Госорган
Е.Е. Ломакина
ФИО



Пользователь

Г.В. Якушкин
подпись

Г.В. Якушкин
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

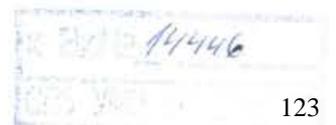
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния

Г.В. Якушкин

31.10.2007г. *Госорган* Якушкин Г.В.

Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А

Предметы охраны (в целом по зданию): объемно-пространственная композиция; исторические габариты основного объема здания; архитектурно-художественное решение в приемах позднего конструктивизма; наружные и внутренние капитальные стены; плоские перекрытия; исторические конструкции; фундаменты; исторические лестницы и сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного оформления лестничных клеток; исторические материалы и конфигурация элементов архитектурно-декоративного оформления фасадов;

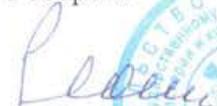
архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад: известняковый цоколь; профилированные межэтажные тяги; профилированные подоконные карнизы, в т.ч. с выносом и гранитными сухариками; полуколонны – в межоконных простенках 1-го этажа; ризалиты с пилонами, декорированными рустом «алмазная грань», в центральной части фасада, с гранитными крыльцами – боковых сторон центральной полуциркулярной части здания; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольные и с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад: известняковый цоколь; профилированные подоконные карнизы, профилированные межэтажные тяги; разорванный профилированный межэтажный карниз с выносом; стилизованные полуколонны центральной части 1-го этажа; стилизованные пилястры – в межоконных простенках 3-го этажа; оконные проемы прямоугольной формы, также с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз; аттик с прямоугольными нишами в профилированном обрамлении;

В интерьерах историческое архитектурно-декоративное оформление и предметы ДПИ отсутствуют.

Госорган


Е. Е. Ломакина



Пользователь


Г. В. Якушин





14446

212 144

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Здание школы",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 119, литера А
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Metallистов пр., 119)

Санкт-Петербург

19 декабря 2016г

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» (далее - Пользователь), в лице директора Якушкина Г.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756 следующие изменения:

1.1. В связи с переименованием Санкт-Петербургского государственного казенного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» считать стороной по договору Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям».

1.2. Абзац 1 пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее - Памятник), площадью 7881,4 кв. м, кадастровый номер 78:10:5171:17:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Metallистов пр., 119).

1.3. Абзац 3 пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 27.12.2011 на бланке серии 78-АЖ 384727».

1.4. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

1.5. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

- « Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 06.06.2016;
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62».

1.8. Изложить раздел «**Местонахождение Сторон**» в следующей редакции:
«**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 195197, Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ИНН 7804037941».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 04.12.2007 № 7756.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз.- у Пользователя.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника от 06.06.2016;
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-62.



М.Е. Сметанина



Г.В. Якушкин

Исполнитель: Николаева В.Б., 417-43-06

В.Б. Николаева

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта
культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«06» июня 2016 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 14.01.2016 № 7-93/16 В.Б. Николаевой и Пользователь, в лице директора Г.В. Якушкина

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия "Здание школы" (далее Памятник) площадью 7881,4 кв.м., кадастровый номер 78:10:5171:17:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119).

1. Исторические сведения:

Каменное здание с полукруглой центральной частью в плане построено в 1925-1934 гг. гражданским инженером В.И. Печневым. Образец школьного здания конца 1920-х гг.

Пользователями здания являются: Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности» на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 27.12.2011 на бланке серии 78-АЖ 384727 и Северо-западный региональный центр МЧС России на основании договора безвозмездного пользования от 21.07.1997 № 04-Б-001752 и распоряжения Комитета городским имуществом Санкт-Петербурга от 07.07.1997 № 717-р.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;

- цоколь: известняковый камень, боковые части полукруглого объема облицованы красным гранитом, состояние удовлетворительное; на дворовых фасадах цоколь частично скрыт культурным слоем;

- отмостка: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: железобетонные столбы подвала, несущие столбы и колонны первого, второго, третьего этажей кирпичные и железобетонные, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, оштукатурены, окрашены, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя;

в) перекрытия:

- подвального этажа: кирпичные своды, плоские железобетонные балки, оштукатурены, кирпичная кладка и штукатурная облицовка в удовлетворительном состоянии;

- межэтажные: монолитные железобетонные плиты, чердачные перекрытия деревянные балочные, потолки оштукатуренные, окрашенные и подвесные со встроенными светильниками; в вестибюлях главных входов потолки кессонированные; в помещениях второго этажа, в холлах при парадных лестницах, имеются профилированные, полуциркульной формы тяги, отделяющие кессонированные потолки от плоских; потолки коридоров второго этажа, полукруглого в плане объема, и коридоров правого крыла декорированы профилированными тягами, состояние удовлетворительное; актовый зал перекрыт деревянными фермами, потолок натяжной, окрашен, состояние удовлетворительное;

- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, арочные и прямоугольные, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- мауэрлат: осмотру недоступен;
- стропила: осмотру недоступны;
- обрешетка: осмотру недоступна;
- кровля: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованного железа, состояние удовлетворительное;
- трубы: из оцинкованного железа, окрашены, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹ на лицевом и дворовом фасаде здания размещены блоки кондиционеров, диссонирующие с историческим обликом здания;

- облицовка стен: гладкая штукатурка, боковые части полуциркульного объема акцентированы ризалитами с рустованными, примыкающими к стене пилонами, имеются повреждения и утраты штукатурного слоя, волосяные трещины;

- окраска стен: окрашены, наблюдается шелушение окрасочного слоя; загрязнения;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: простенки первого этажа декорированы колоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- карнизы: профилированный венчающий карниз, обшит металлом, окрашен, с гранитными модульонами; карниз между первым и вторым этажами профилированный, штукатурный, наблюдаются повреждения и участки утрат штукатурного слоя до кирпичной кладки;

- пилястры: пилястры с профилями между полуциркульными окнами; наблюдается деструкция штукатурного слоя;

- колонны: простенки первого этажа декорированы полуколоннами без баз; закругленная часть правого крыла в уровне первого этажа декорирована колоннами, наблюдается шелушение окрасочного слоя;

- балконы, лоджии, крыльца: крыльца главных входов расположены в боковых частях полукруглого объема; ступени и стенки крыльца правого крыла облицованы гранитом, ступени и стенки крыльца левого крыла облицованы керамической плиткой; лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса; над входами устроены козырьки, в удовлетворительном состоянии;

- окна: оконные проемы полуциркульной и прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета, в удовлетворительном состоянии;

- двери: входные двери в здание деревянные филенчатые, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: в подвале бетонная стяжка; в помещениях – современные отделочные материалы (ламинат, керамическая плитка, паркет, линолеум); в вестибюле 1-го этажа наливные полы с мраморной крошкой; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по железобетонным балкам; потолки в отдельных Помещениях закрыты позднейшими отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, облицованы современными отделочными материалами; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: кессонированные потолки вестибюлей парадных входов, лестничных маршей, холлов второго этажа при парадных лестницах; профилированные полуциркульные тяги; филенки парадной лестницы, профилированные тяги потолков коридоров, шестигранные колонны со стилизованными капителями на втором этаже, в правом крыле здания, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: парадные трехмаршевые лестницы со ступенями из известнякового камня, облицованы керамогранитной плиткой. Ограждение лестницы 4ЛК современное, выполнено из металла и стекла. Ограждение лестницы 3ЛК чугунное с деревянными поручнями. Винтовая лестница левого крыла с металлическими ступенями и металлическим ограждением. Подсобные лестницы сборные железобетонные с простым металлическим ограждением. Состояние лестниц удовлетворительное;

- двери: внутренние двери современные деревянные, филенчатые, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

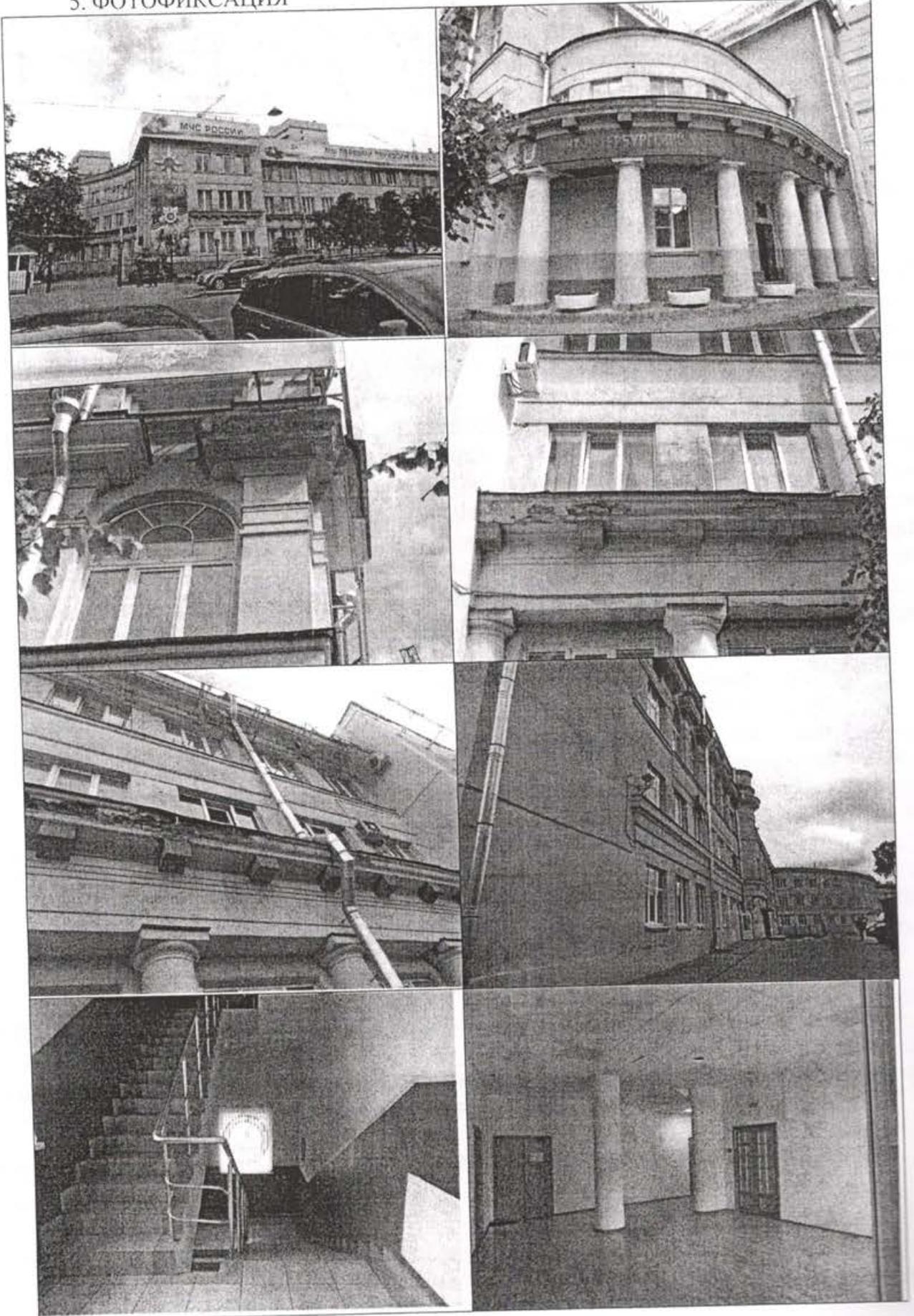
л) территория памятника:⁵ ограничена по периметру фундамента.

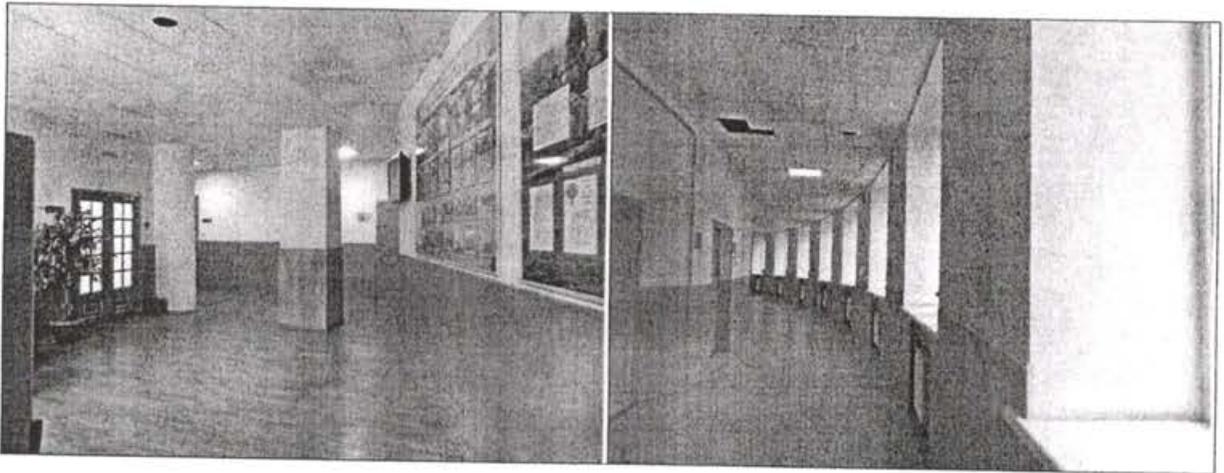
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

№ П/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения Соглашения № 1 к охранному обязательству.	В долевом участии с иными законными владельцами Памятника

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



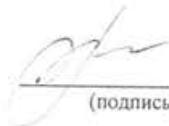


Представитель Госоргана

Госорган

подпись

В.Е. Сметанина
ФИО



(подпись)

В.Б. Николаева
(ФИО)



Пользователь

подпись

Г.В. Якушкин
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

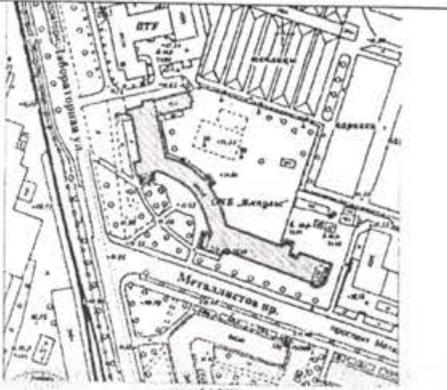
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

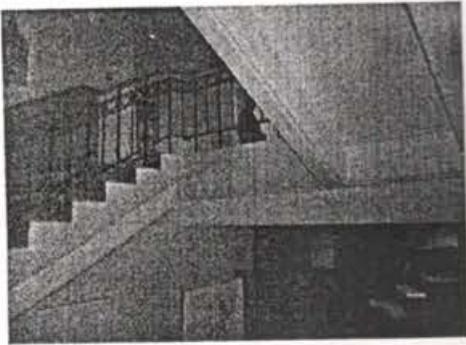
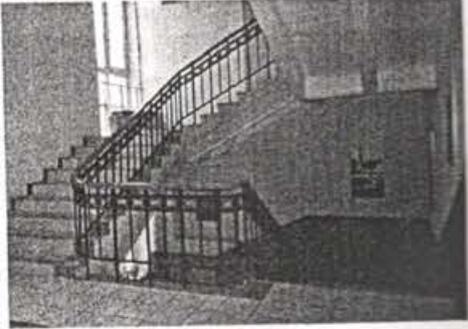
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

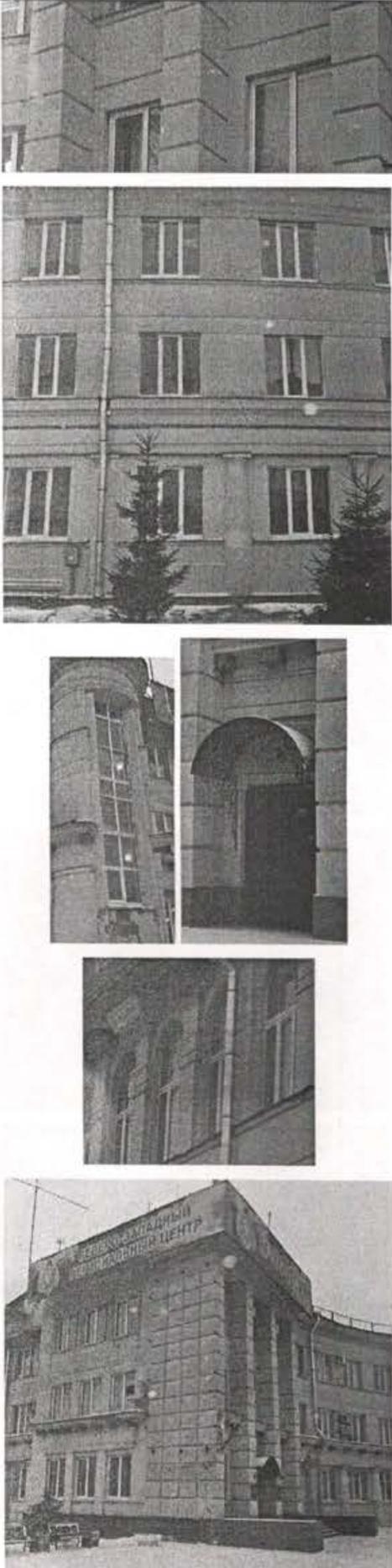


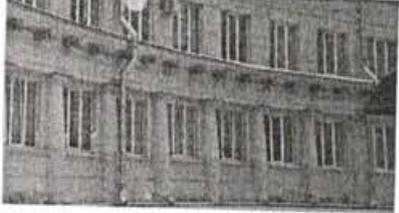
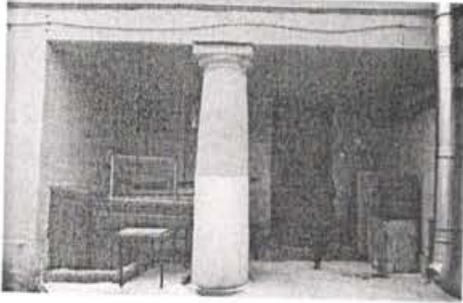
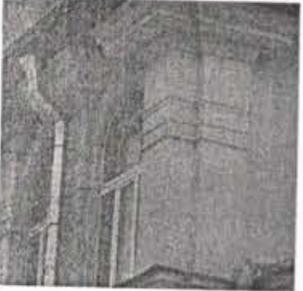
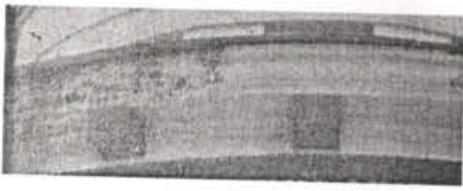
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 119, литера А
(Металлистов пр., 119)

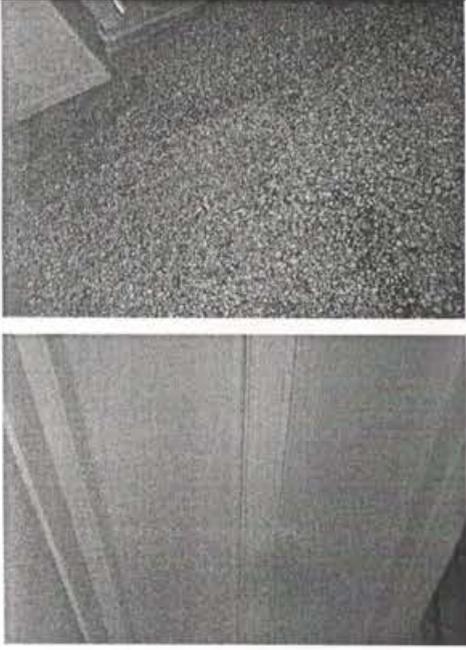
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания на углу пр. Металлистов и Лабораторной улицы.	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— Граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p>□ Выявленный объект культурного наследия</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание трехэтажное, ассиметричное в плане с вогнутой средней частью (планировка типа «серп и молот»), с повышенными объемами ризалитов по углам вогнутой части, со скругленным двухэтажным объемом с галереей в торцевой части юго-восточного корпуса, лестничным ризалитом полуциркульным в плане на уровне 2-3-го этажей со стороны дворового фасада, лестничным ризалитом полуциркульным в плане лицевого фасада северо-западного корпуса, одноэтажным объемом с антресолю в торцевой дворовой части северо-западного корпуса;</p> <p>четырехскатные крыши над повышенными объемами, двухскатные и</p>	

1	2	3	4
		<p>плоские крыши над корпусами (габариты, конфигурация и высотные отметки крыш);</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>несущие пилоны круглые и квадратные в сечении в помещениях ЗЛК (II, III), 4ЛК (II, III), 2-Н (1, 3, 4), 18-Н (28, 40);</p> <p>лестницы (2ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 6ЛК) – двухмаршевые на косоурах с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон));</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестницы (1 ЛК, 4 ЛК) – двухмаршевые на косоурах (местоположение, габариты);</p> <p>лестница (помещение 20-Н) - металлическая винтовая с центральным опорным столбом с металлическим ограждением геометрического рисунка (местоположение, габариты);</p> <p>лестницы в коридорах и вестибюлях (помещения 1 ЛК (II), 3 ЛК (II), 4 ЛК (II), помещения 3-Н (1), 9-Н (2, 25) - одномаршевые, средистенные (местоположение, габариты, материал ступеней (бетон);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с рустом «алмазная грань» в отделке пилонов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, а также полуциркульные окна в восточном повышенном объеме, вертикальное ленточное окно в скругленной части лицевого фасада северо-западного корпуса), местоположение;</p> <p>исторические деревянные оконные заполнения (частично заменены на металлопластик);</p> <p>два ризалита прямоугольных в плане в средней скругленной части лицевого фасада с рустованными пилонами, парадными входами и гранитными * крыльцами на один сход с парапетами, ведущие к парадным входам (*в настоящий момент облицованы керамической плиткой);</p>	

1	2	3	4
		<p>стилизированные полуколонны дорического ордера на уровне первого этажа по лицевым фасадам и выгнутому дворовому фасаду;</p> <p>стилизированные колонны дорического ордера в пониженной скругленной двухэтажной восточной части;</p> <p>лоджия со стилизованной колонной дорического ордера по дворовому фасаду юго-восточного корпуса;</p> <p>пилястры с профилями между полуциркульными окнами;</p> <p>входной тамбур с крыльцом на два схода по дворовому фасаду вогнутой части;</p> <p>профилированный карниз большого выноса в межэтажном пространстве первого и второго этажа (с гранитными модульонами по лицевым фасадам);</p>	     

1	2	3	4
		профилированный венчающий карниз большого выноса;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	наливные полы с мраморной крошкой с черно-красным бордюром (вестибюль первого этажа (3 ЛК), профили, оформляющие косоуры лестниц.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
13.10.2022 № 99/2022/499449348	
Кадастровый номер:	78:10:0005171:1017
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005171
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:10:5171:17:31
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
Площадь, м²:	9099.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3-4-5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	183457729.18
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348		
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005171:17	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005171:1349, 78:10:0005171:1350, 78:10:0005171:1351, 78:10:0005171:1352, 78:10:0005171:1353, 78:10:0005171:1354, 78:10:0005171:1355, 78:10:0005171:1356, 78:10:0005171:1357, 78:10:0005171:1358, 78:10:0005171:1359, 78:10:0005171:1360, 78:10:0005171:1361, 78:10:0005171:1333, 78:10:0005171:1334, 78:10:0005171:1335, 78:10:0005171:1336, 78:10:0005171:1337, 78:10:0005171:1338, 78:10:0005171:1339, 78:10:0005171:1340, 78:10:0005171:1341, 78:10:0005171:1342, 78:10:0005171:1343, 78:10:0005171:1344, 78:10:0005171:1345, 78:10:0005171:1346, 78:10:0005171:1347, 78:10:0005171:1348	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Халикова Заира Набиевна №	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Нечаева Анастасия Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348		
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-37/127/2011-129 от 27.12.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	27.12.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-37/127/2011-129
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербургское государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 78-78-37/024/2011-184 от 27.12.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	27.12.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-37/127/2011-129
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

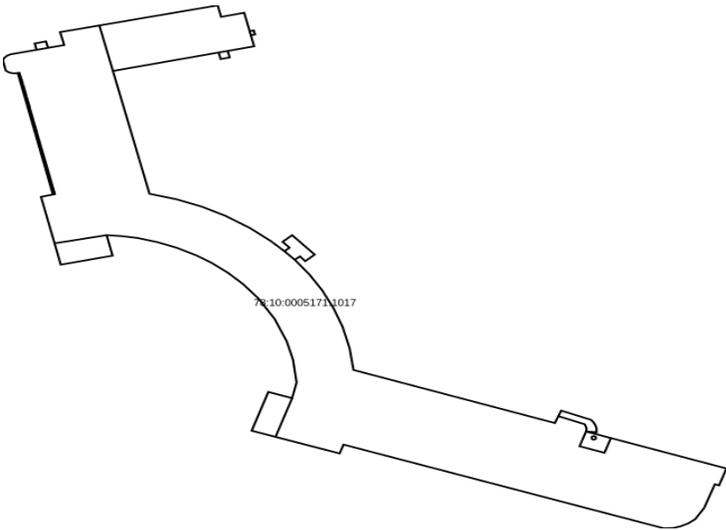
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	04.10.2022
		номер государственной регистрации:	78:10:0005171:1017-78/011/2022-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.10.2022 по 04.10.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Триумф", ИНН: 7804595664	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №1-07-5/22 от 08.09.2022	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348						
Кадастровый номер:				78:10:0005171:1017		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	98752.8	117505.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	98753.23	117505.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	98753.55	117506.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	98755.64	117515.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	98758.55	117514.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	98764.57	117542.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	98761.98	117543.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	98762.91	117547.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	98755.36	117548.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	98749.81	117524.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.12	98722.19	117530.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.13	98721	117535.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	98719.34	117539.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.15	98717.28	117543.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.16	98714.51	117548.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.17	98711.54	117551.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.18	98709.27	117554.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.19	98707.36	117555.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.20	98704.03	117558.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.21	98700.47	117560.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.22	98696.51	117562.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.23	98692.23	117564.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.24	98687.43	117565.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.25	98682.58	117566.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.26	98670.64	117601.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.27	98672.19	117602.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.28	98670.36	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.29	98669.56	117606.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.30	98669.11	117606.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.31	98668.73	117606.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.32	98660.41	117631.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.33	98656.61	117630.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.34	98656.86	117629.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.35	98651.56	117627.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.36	98649.04	117625.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.37	98648.13	117624.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.38	98647.44	117623.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.39	98647.02	117622.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.40	98646.95	117620.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.41	98665.79	117564.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.42	98663.79	117563.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.43	98667.52	117552.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.44	98676.24	117555.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.45	98679.76	117556.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.46	98684.88	117555.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.47	98688.99	117554.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.48	98694.03	117552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.49	98698.68	117549.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.50	98701.9	117546.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.51	98704.42	117544.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.52	98706.67	117541.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.53	98708.29	117538.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.54	98710.06	117535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.55	98711.33	117531.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.56	98712.24	117528.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.57	98712.68	117525.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.58	98712.89	117523.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.59	98711.05	117513.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.60	98721.51	117511.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.61	98722.02	117513.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.62	98749.35	117507.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.63	98749.27	117507.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.64	98749.34	117506.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.65	98749.53	117505.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.66	98749.91	117505.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	98667.22	117607.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	98667.44	117607.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.3	98667.62	117607.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	98667.69	117608.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	98667.61	117608.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	98667.39	117608.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	98667.12	117608.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	98666.94	117608.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	98666.9	117608.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	98667.03	117607.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	98667.22	117607.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	98752.8	117505.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	98753.23	117505.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	98753.55	117506.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	98754.57	117510.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.6	98756	117510.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	98756.47	117512.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	98755.02	117512.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	98755.64	117515.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	98758.55	117514.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	98764.57	117542.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	98761.98	117543.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	98762.91	117547.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	98758.77	117548.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	98758.93	117548.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	98758.03	117549	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.17	98757.86	117548.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.18	98755.36	117548.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.19	98754.32	117544.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.20	98752.85	117544.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.21	98752.49	117542.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.22	98753.97	117542.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.23	98749.81	117524.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.24	98722.19	117530.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.25	98721	117535.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.26	98719.34	117539.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.27	98717.28	117543.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.28	98714.51	117548.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.29	98711.54	117551.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.30	98709.27	117554.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.31	98710.07	117555.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.32	98711.39	117553.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.33	98712.89	117555.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.34	98708.52	117559.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.35	98707.04	117557.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.36	98708.12	117556.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.37	98707.36	117555.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.38	98704.03	117558.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.39	98700.47	117560.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.40	98696.51	117562.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.41	98692.23	117564.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.42	98687.43	117565.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.43	98682.58	117566.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.44	98670.64	117601.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.45	98673.43	117602.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.46	98671.36	117607.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.47	98670.76	117608.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.48	98670.19	117608.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.49	98669.38	117608.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.50	98668.57	117608.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.51	98668.73	117606.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.52	98665.42	117605.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.53	98663.94	117610.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.54	98667.26	117611.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.55	98660.41	117631.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.56	98656.61	117630.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.57	98656.86	117629.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.58	98651.56	117627.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.59	98649.04	117625.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.60	98648.13	117624.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.61	98647.44	117623.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.62	98647.02	117622.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.63	98646.95	117620.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.64	98665.79	117564.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.65	98663.79	117563.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.66	98668.91	117548.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.67	98677.63	117551.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.68	98676.24	117555.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.69	98679.76	117556.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.70	98684.88	117555.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.71	98688.99	117554.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.72	98694.03	117552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.73	98698.68	117549.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.74	98701.9	117546.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.75	98704.42	117544.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.76	98706.67	117541.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.77	98708.29	117538.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.78	98710.06	117535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.79	98711.33	117531.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.80	98712.24	117528.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.81	98712.68	117525.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.82	98712.89	117523.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.83	98708.28	117524.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.84	98706.25	117515.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.85	98721.51	117511.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.86	98722.02	117513.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.87	98722.15	117513.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.88	98722.28	117513.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.89	98722.39	117513.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.90	98722.45	117513.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.91	98724.31	117513.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.92	98724.29	117513.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.93	98724.34	117513.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.94	98724.54	117513.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.95	98724.73	117513.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.96	98724.87	117513.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.97	98724.91	117513.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.98	98726.99	117512.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.99	98726.98	117512.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.100	98727.03	117512.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.101	98727.17	117512.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.102	98727.38	117512.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.103	98727.51	117512.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.104	98727.58	117512.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.105	98729.81	117512.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.106	98729.82	117512.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.107	98729.88	117512	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.108	98730.03	117511.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.109	98730.24	117511.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.110	98730.34	117512.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.111	98730.38	117512.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.112	98732.67	117511.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.113	98732.67	117511.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.114	98732.76	117511.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.115	98732.9	117511.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.116	98733.09	117511.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.117	98733.21	117511.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.118	98733.25	117511.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.119	98735.5	117510.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.120	98735.5	117510.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.121	98735.55	117510.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.122	98735.71	117510.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.123	98735.9	117510.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.124	98736.03	117510.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.125	98736.08	117510.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.126	98738.35	117510.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.127	98738.35	117510.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.128	98738.44	117510.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.129	98738.61	117509.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.130	98738.79	117510.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.131	98738.89	117510.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.132	98738.92	117510.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.133	98741.06	117509.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.134	98741.06	117509.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.135	98741.12	117509.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.136	98741.26	117509.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.137	98741.44	117509.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.138	98741.59	117509.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.139	98741.65	117509.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.140	98743.84	117509.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.141	98743.84	117508.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.142	98743.92	117508.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.143	98744.06	117508.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.144	98744.25	117508.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.145	98744.37	117508.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.146	98744.41	117509	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.147	98746.6	117508.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.148	98746.59	117508.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.149	98746.67	117508.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.150	98746.81	117508.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.151	98747	117508.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.152	98747.13	117508.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.153	98747.18	117508.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.154	98749.22	117507.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.155	98749.23	117507.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.156	98749.27	117507.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.157	98749.35	117507.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.158	98749.27	117507.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.159	98749.34	117506.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.160	98749.53	117505.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.161	98749.91	117505.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	98752.8	117505.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	98753.23	117505.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	98753.55	117506.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	98755.64	117515.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	98758.55	117514.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	98760.05	117521.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.8	98722.19	117530.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	98721	117535.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	98719.34	117539.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	98717.28	117543.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.12	98714.51	117548.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.13	98711.54	117551.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	98709.27	117554.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	98707.36	117555.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	98704.03	117558.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.17	98700.47	117560.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	98696.51	117562.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	98692.23	117564.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.20	98687.43	117565.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.21	98682.58	117566.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.22	98670.64	117601.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.23	98672.19	117602.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.24	98670.36	117606.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.25	98669.56	117606.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.26	98669.11	117606.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.27	98668.73	117606.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.28	98665.42	117605.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.29	98663.94	117610.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.30	98667.26	117611.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.31	98660.41	117631.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.32	98656.61	117630.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.33	98656.86	117629.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.34	98651.56	117627.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.35	98649.04	117625.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.36	98648.13	117624.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.37	98647.44	117623.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.38	98647.02	117622.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.39	98646.95	117620.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.40	98665.79	117564.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.41	98663.79	117563.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.42	98667.52	117552.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.43	98676.24	117555.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.44	98679.76	117556.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.45	98684.88	117555.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.46	98688.99	117554.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.47	98694.03	117552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.48	98698.68	117549.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.49	98701.9	117546.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.50	98704.42	117544.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.51	98706.67	117541.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.52	98708.29	117538.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.53	98710.06	117535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.54	98711.33	117531.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.55	98712.24	117528.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.56	98712.68	117525.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.57	98712.89	117523.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.58	98711.05	117513.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.59	98721.51	117511.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.60	98722.11	117514.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.61	98749.4	117507.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.62	98749.27	117507.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.63	98749.34	117506.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.64	98749.53	117505.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.65	98749.91	117505.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	98752.27	117504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348			
Кадастровый номер:		78:10:0005171:1017	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
13.10.2022 № 99/2022/499449348						
Кадастровый номер:				78:10:0005171:1017		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:10:0005171:1349	Этаж № 1	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	356.3
2	78:10:0005171:1350	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.4
3	78:10:0005171:1351	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	325
4	78:10:0005171:1352	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	226.3
5	78:10:0005171:1353	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.3
6	78:10:0005171:1354	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	228.9
7	78:10:0005171:1355	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.9
8	78:10:0005171:1356	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118
9	78:10:0005171:1357	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	395.4
10	78:10:0005171:1358	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.8
11	78:10:0005171:1359	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.8
12	78:10:0005171:1360	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.9
13	78:10:0005171:1361	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	538.1
14	78:10:0005171:1333	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	841.1
15	78:10:0005171:1334	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.8
16	78:10:0005171:1335	Этаж № 1	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12
17	78:10:0005171:1336	Этаж № 2	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	780.5
18	78:10:0005171:1337	Этаж № 2	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.5
19	78:10:0005171:1338	Этаж № 2	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290.5
20	78:10:0005171:1339	Этаж № 2	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	216
21	78:10:0005171:1340	Этаж № 2	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.8
22	78:10:0005171:1341	Этаж № 2	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	502.4
23	78:10:0005171:1342	Этаж № 3	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1953.8
24	78:10:0005171:1343	Этаж № 3	19-Н	данные	данные отсутствуют	85.9

				отсутствуют		
25	78:10:0005171:1344	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.6
26	78:10:0005171:1345	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	556.6
27	78:10:0005171:1346	Этаж № 1, Этаж № 2	20-Н, 20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34
28	78:10:0005171:1347	Этаж № 2	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15
29	78:10:0005171:1348	Этаж № 2	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.



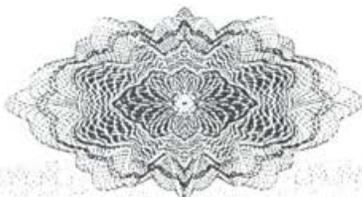
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 05.05.2009

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение КЗРиЗ №2694-рк от 04.12.2008		
Субъект (субъекты) права	Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности" ИНН 7804037941, ОГРН 1027802518039 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 26.02.1996. КПП 780401001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, пр.Металлистов, д.119		
Вид зарегистрированного права	право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	12978,0	Назначение Земли населенных пунктов
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д.119, лит.А		
Кадастровый номер	78:10:5171:17		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 440 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-614 05.05.2009 Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 636 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-623 05.05.2009 Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 304 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-626 05.05.2009 Охранная зона водопроводных сетей, площадью 85 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-632 05.05.2009 Охранная зона канализационных сетей, площадью 700 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-633 05.05.2009 Охранная зона водопроводных сетей, площадью 226 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-634 05.05.2009 Охранная зона геодезического пункта, площадью 3 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-638 05.05.2009 Охранная зона тепловых сетей, площадью 366 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-646 05.05.2009 Охранная зона газораспределительной сети, площадью 390 кв.м. Зарегистрировано 78-78-01/0101/2009-650 05.05.2009 Охранная зона линий и сооружений связи, площадью		

78-АД 106097





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"27" декабря 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №1179-рк от 27.09.2006

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности", ИНН: 7804037941, ОГРН: 1027802518039, дата гос.регистрации: 26.02.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 780401001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Школа, назначение: нежилое, 2-3-4-5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 7 881,4 кв.м, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д.119, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5171:17:31

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-37/024/2011-184

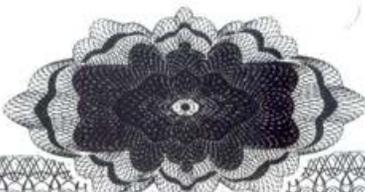
Регистратор

Александр



(подпись)

78 - АЖ 384727



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

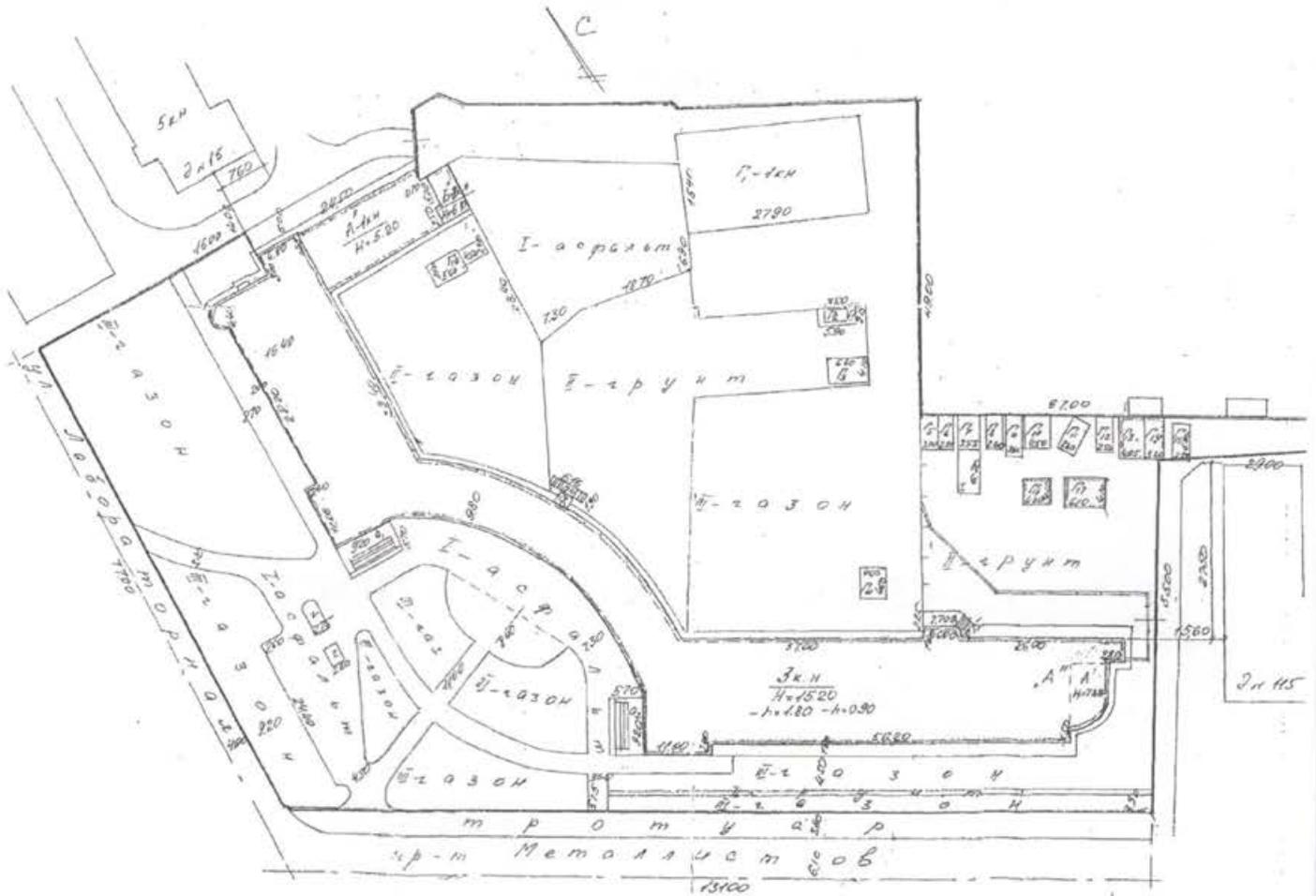
на здание	Школа
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Metallистов, дом 119, литера А

Квартал № 5171
Инвентарный № 04/01-1302

107 - 1360

01.11.2017

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержда М. пом. (части): 11-Н, 18-Н, 23-Н, 25-Н, 10К, 20К, 50К Основание: отсутствует Границы объекта изменены / не изменены « 24 » _____ 07 _____ 2007 г. Исполнитель: _____		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2791*				
		* в т.ч. кр. 134.7 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
7829.9	7829.9	7829.9	-	-	-	-	7829.9	-	-	-	-	-	7829.9	-	-	7829.9

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Учрежденческое

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 7829.9 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Подлите ра	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	1-3 этажи		2402.8	11.80	28353
	подвал		1942.9	2.30	4469
a1	тамбур		5.8	3.80	22
	мансарда		94.3	3.90	368
A1			-55.4	3.91	-217
A2	спортивный зал		209.5	11.80	2472
A3			34.1	6.10	208
	Итого по строению:				35675

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А, А1

Год постройки: 1935

Число этажей: 4 (1-2-3-4 в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнозен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна	5		5	35	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка цементным раствором	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	18	+0.4	18.4	35	6.44
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали	6		6	35	2.10
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	12		12	35	4.20
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты				Волосные трещины в пролетах плит	
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4		4	35	1.40
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; мозаичные; паркетные	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость	13	+2	15	30	4.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов	10		10	25	2.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	12.9		14.4	30	4.32
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	от коллективных антенн					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7.1		7.1	20	1.42
Итого				100.0		103.9		29.83

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.83 \times 100}{103.9} = 29.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А2, А3
Группа капитальности: I

Год постройки: 1935
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 3(2-3)
повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах	7		7	35	2.45
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	20	+0.4	20.4	30	6.12
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Волосные трещины	3		3	5	0.15
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в пролетах плит	12	12	35	4.20
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Волосные трещины	6		6	5	0.30
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Волосные трещины	8	+1.5	9.5	5	0.48
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины	14	14	10	1.40
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Волосные трещины	12		12	5	0.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Незначительные повреждения	9.9	6.7	5	0.34
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-					
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	отмостка; лестницы сборные железобетонные	Волосные трещины	8.1		8.1	5	0.41
Итого				100.0		98.7		16.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.45 \times 100}{98.7} = 17.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Приведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.45	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
6.12	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
0.15			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
4.20	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
0.30	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
0.48			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
1.40			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
0.60			Лифт						
0.34			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

0.41

16.45

17.0%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

%

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А, А1	Основное строение	7	9 ж	куб. м	19.80	1.04			0.97						1.01	20	32995	659900	29	468529
А2, А3	Основное строение	7	64 а	куб. м	15.00	0.99									0.99	14.85	2680	39798	17	33032
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	103520319		74205950	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капиталов	Климатический район	На необоруд. полвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	699698	501561					699698	501561
2017	103520319	74205950					103520319	74205950

« 24 » июля 2017 г. Исполнил Зайцева (Зайцева Е.А.)

« 24 » июля 2017 г. Проверил Алехно (Алехно Е.Б.)

« 24 » июля 2017 г. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное Соловьева (Н.М.Соловьева)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

Поправки
 Удельный вес с поправками
 Действительная стоимость
 18
 0



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2006

№ 1179-рк

О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 24.08.2006, протокол № 16, учитывая согласие Комитета финансов:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов "Учебно-методический центр по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности" (далее - Учреждение) (ИНН 7804037941) здание площадью 6621,0 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А, кад. № 78:5171:1011:30, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на здание, указанное в пункте 1 распоряжения, возникает с момента его государственной регистрации.

3. Учреждению:

обеспечить регистрацию права оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок под зданием в срок до 24.08.2007.

оформить охранное обязательство в КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева



ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Металлистов проспект, дом 119, Литер А

Нежилые помещения

Текущие изменения

№ пом. (части): *№ 05 (часть) 07*
 Основание: *устраиваемая переэлектрировка*
в здании, площадью 15,50 кв. м, общей площадью 25 кв. м
Акт № 05/07 в г. Калининске КС
 (Акт МВК в пр.) *Металлистов*
 « 05 » _____ 07 _____ 2007 г.
 Исполнитель: *Морозов С.И.*

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	тамбур	1,1	3,53	
		II	холл	45,0	3,43	
		III	лестница	5,5	3,53	
2		IV	лестница	20,0	3,47	
3		V	лестница	40,0	3,47	
Итого по помещению:				111,6		
подвал	1Н	1	отсек	22,3	2,76	
		2	отсек	71,4		
Итого по помещению:				93,7		
подвал	2ЛК	I	лестница	16,4	2,76	
1		II	лестница	16,4	3,53	
2		III	лестница	16,0	3,47	
3		IV	лестница	14,6	3,47	
Итого по помещению:				63,4		
подвал	2Н	1	водомер	148,9	2,76	
		2	отсек	78,8		
		3	отсек	165,1		
Итого по помещению:				392,8		
1	3ЛК	I	тамбур	2,7	3,53	
		II	лестница	128,3		
		III	лестница	68,7	3,47	
2		IV	лестница	26,6	3,47	
Итого по помещению:				226,3		
1	3Н	1	коридор	55,7	3,53	
		2	кабинет	28,6		
		3	кабинет	16,0		
		4	кабинет	21,3		
		5	кабинет	7,0		
		6	кабинет	44,9		
		7	кабинет	15,8		
		8	кабинет	15,4		
		9	коридор	9,1		
		10	кабинет	7,9		
		11	кабинет	11,5		
		12	кабинет	28,6		
		13	кабинет	14,8		

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание			
1	3Н	14	кабинет	31,7	3,53				
		15	коридор	2,6					
		16	кабинет	10,6					
		17	кладовая	31,0					
		18	водомер	19,2					
		19	кабинет	31,6					
		20	кабинет	16,6					
		21	кабинет	15,2					
		22	кабинет	10,8					
		23	кабинет	11,3					
		24	кабинет	11,2					
		25	кабинет	31,9					
		26	коридор	13,7					
		27	коридор	57,1					
		28	коридор	23,0					
		29	коридор	8,1					
		30	тамбур	2,9					
		31	совм. санузел	3,3					
		32	сауна	1,6					
		33	кладовая	5,4					
		34	умывальная	2,4					
		35	туалет	1,7					
		36	туалет	1,6					
		37	кладовая	14,6					
		38	кладовая	1,2					
		39	мастерская	16,6					
		40	кладовая	4,6					
		41	мастерская	27,1					
		Итого по помещению:				685,2			
		1	4ЛК	Г		тамбур	2,1	3,53	
				Д		вестибюль	140,9		
				В		лестница	67,0		3,47
				Б		лестница	18,9		3,47
		Итого по помещению:				228,9			
		1	4Н	1		коридор	12,8	3,53	
				2		кабинет	7,5		
		Итого по помещению:				20,3			
		подвал	5ЛК	І		лестница	25,9	2,76	
				ІІ		коридор	6,0		3,53
				ІІІ		лестница	17,1		
				ІІІІ		лестница	23,0		3,47
ІV	лестница			46,0	3,47				
Итого по помещению:				118,0					

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
1	5Н	1	кладовая	3,9	3,53	
			Итого по помещению:	3,9		
1	6ЛК	I	тамбур	3,8	3,43	
		II	лестница	12,8		
2		III	лестница	11,4	3,47	
3		IV	лестница	11,8	3,47	
			Итого по помещению:	39,8		
1	6Н	1	тамбур	4,0	3,53	
		2	коридор	111,0		
		3	кладовая	6,7		
		4	кабинет	35,9		
		5	кабинет	19,2		
		6	кабинет	19,6		
		7	кабинет	16,1		
		8	кабинет	18,1		
		9	кабинет	21,0		
		10	кабинет	16,2		
		11	кабинет	18,2		
		12	шкаф	0,4		
		13	кабинет	19,7		
		14	кабинет	15,4		
		15	кабинет	16,9		
		16	кабинет	17,9		
		17	кабинет	22,0		
		18	кабинет	11,4		
		19	электрощитовая	5,7		
			Итого по помещению:	395,4		
1	7И	1	кладовая	6,7	3,53	
		2	кладовая	2,6		
			Итого по помещению:	8,8		
1	8Н	1	кладовая	9,1	3,53	
		2	коридор	3,2		
		3	комната	6,6		
			Итого по помещению:	18,9		
1	9Н	1	коридор	43,6	3,53	
		2	коридор	37,8		
		3	комната (офис)	46,2		
		4	кабинет	14,9		
		5	кабинет	23,2		

Ножилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание		
1	9Н	9	кабинет	15,2	3,53			
		10	коридор	2,6	3,43			
		11	лестница	6,9				
		12	столовая	17,9				
		13	кухня	16,6				
		14	кладовая	7,8				
		15	столовая	55,4				
		16	лестница	4,4				
		17	умывальная	3,0				
		18	кладовая	2,1				
		19	туалет	2,7				
		20	коридор	11,8				
		21	умывальная	7,0				
		22	туалет	10,1				
		23	туалет	9,6				
		24	умывальная	6,8				
		25	зал	60,8				
		26	кабинет	34,2				
		27	кабинет	33,6				
		28	кабинет	11,0				
		Итого по помещению:				538,1		
		1	10Н	1	кладовая	9,8	3,43	
					Итого по помещению:			
		1	11Н	1	кладовая	12,0	2,96	
					Итого по помещению:			
		2	12Н	1	коридор	16,0	3,47	
				2	коридор	148,8		
				3	кабинет	27,3		
4	кабинет			19,2				
5	кладовая			8,5				
6	кабинет			5,7				
7	кабинет			24,5				
8	коридор			6,3				
9	кабинет			46,4				
10	кабинет			16,4				
11	кабинет			15,1				
12	кабинет			12,2				
13	кабинет			10,3				
14	коридор			7,5				
15	шкаф			0,9				
16	кабинет			15,0				
17	кабинет			17,5				
18	коридор			3,3				
19	кабинет			9,8				
20	кабинет			16,7				
21	кабинет	14,7						
22	кабинет	3,8						

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание			
2	12Н	23	кабинет	12,5	3,47				
		24	шкаф	1,9					
		25	кабинет	14,9					
		26	кабинет	14,1					
		27	кабинет	18,5					
		28	кабинет	14,1					
		29	кабинет	19,6					
		30	кабинет	17,4					
		31	шкаф	0,5					
		32	кабинет	49,8					
		33	кабинет	13,9					
		34	кабинет	11,1					
		35	кабинет	11,1					
		36	коридор	9,8					
		37	шкаф	0,7					
		38	кабинет	15,1					
		39	шкаф	0,1					
		40	умывальная	13,2					
		41	туалет	1,2					
		42	туалет	1,2					
		43	туалет	1,2					
		44	туалет	1,2					
		45	туалет	1,2					
		46	туалет	1,2					
		47	умывальная	11,2					
		48	кабинет	17,5					
		49	кабинет	16,9					
		50	кабинет	6,9					
		51	кабинет	6,4					
		Итого по помещению:				780,5			
		2	13Н	1		кабинет	33,5	3,47	
Итого по помещению:				33,5					
2	14Н	1	коридор	100,2	3,47				
		2	кабинет	18,9					
		3	кабинет	17,2					
		4	шкаф	0,8					
		5	кабинет	16,6					
		6	кабинет	17,3					
		7	кабинет	18,0					
		8	кабинет	18,9					
		9	кабинет	17,0					
		10	кабинет	19,5					
		11	шкаф	0,9					
		12	кабинет	17,4					
		13	коридор	27,8					
Итого по помещению:				290,5					
2	15Н	1	кабинет	6,1	3,47				

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
2	15Н	2	комната отдыха	13,7	3,47	
		3	совм. санузел	8,0		
		4	холл	37,7		
		5	кабинет	20,0		
		6	кабинет	53,2		
		7	кухня	27,2		
		8	туалет	5,0		
		Итого по помещению:				216,0
2	16Н	1	кабинет	16,8	3,47	
		Итого по помещению:				16,8
2	17Н	1	коридор	72,3	3,47	
		2	душевая	1,8		
		3	туалет	1,0		
		4	туалет	1,0		
		5	умывальная	6,7		
		6	умывальная	4,7		
		7	душевая	2,1		
		8	туалет	1,3		
		9	туалет	1,5		
		10	коридор	6,3		
		11	коридор	15,7		
		12	радиоузел	7,0		
		13	зал	88,7		
		14	шкаф	1,2		
		15	шкаф	1,2		
		16	комната отдыха	16,8		
		17	совм. санузел	2,5		
		18	кабинет	30,2		
		19	кабинет	15,2		
		20	кабинет	15,2		
		21	кабинет	14,9		
		22	кабинет	14,3		
		23	кабинет	46,3		
		24	шкаф	0,5		
		25	кабинет	8,2		
		26	кабинет	9,5		
		27	кабинет	19,0		
		28	кабинет	19,5		
		29	коридор	22,9		
		30	кабинет	11,1		
		31	кабинет	11,3		
		32	кабинет	22,4		
		33	кабинет	9,5		
Итого по помещению:				502,4		
3	18Н	1	коридор	34,5	3,47	
		2	коридор	125,0		
		3	актовый зал	103,0		

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м	Примечание
3	18Н	4	кабинет	15,8	3,4	
		5	кабинет	45,8		
		6	шкаф	0,9		
		7	шкаф	0,9		
		8	кабинет	47,8		
		9	кабинет	47,5		
		10	шкаф	0,9		
		11	шкаф	0,9		
		12	кабинет	48,0		
		13	умывальная	12,2		
		14	туалет	1,1		
		15	туалет	1,1		
		16	туалет	1,1		
		17	туалет	1,1		
		18	туалет	1,1		
		19	туалет	1,1		
		20	умывальная	12,4		
		21	кабинет	52,1		
		22	кабинет	46,4		
		23	кабинет	46,7		
		24	шкаф	0,3		
		25	кабинет	9,4		
		26	кабинет	12,6		
		27	кабинет	56,2		
		28	коридор	39,0		
		29	кабинет	37,5		
		30	кабинет	54,7		
		31	коридор	128,3		
		32	кабинет	54,4		
		33	шкаф	0,9		
		34	кабинет	17,6		
		35	шкаф	0,8		
		36	кабинет	33,6		
		37	кабинет	53,4		
		38	шкаф	0,8		
		39	кабинет	54,1		
		40	коридор	46,3		
		41	кабинет	35,6		
		42	кабинет	15,8		
		43	кабинет	25,0		
		44	кабинет	10,0		
		45	кабинет	21,5		
		46	кабинет	16,8		
		47	кабинет	30,3		
		48	кабинет	14,4		
		49	кабинет	14,0		
		50	кабинет	29,5		
		51	кабинет	15,3		
		52	коридор	16,8		
		53	кабинет	13,9		
		54	коридор	71,9		
		55	кабинет	3,0		
		56	туалет	1,6		
		57	туалет	1,6		

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
3	18Н	58	умывальная	6,1	3,47	
		59	кухня	14,1		
		60	коридор	3,8		
		61	кабинет	10,7		
		62	кабинет	10,2		
		63	зал	79,0		
		64	кладовая	9,3		
		65	коридор	9,3		
		66	кладовая	4,8		
		67	кладовая	15,5		
		68	кабинет	10,5		
		69	кабинет	8,4		
		70	коридор	8,0		
		71	кабинет	5,0		
		72	кабинет	7,3		
		73	кабинет	15,8		
		74	кабинет	11,3		
		75	шкаф	0,3		
		76	кабинет	3,7		
		77	кабинет	10,1		
		78	кабинет	12,2		
79	кабинет	17,4				
80	кабинет	15,1				
81	кабинет	18,6				
Итого по помещению:				1955,5		
мансарда	18Н	1	коридор	6,9	3,47	
		2	класс	16,5		
		3	туалет	2,6		
		4	коридор	7,7		
		5	коридор	7,1		
		6	комната	2,5		
		7	кабинет	10,2		
		8	кабинет	32,4		
		Итого по помещению:				85,9
1	20Н	1	коридор	6,2	2,96	
		2	кабинет	7,7		
		3	лестница	2,6		
		2	4	коридор		4,8
			5	коридор		12,7
Итого по помещению:				34,0		
2	21Н	1	кладовая	15,0	3,47	
		Итого по помещению:				15,0

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
2	22Н	1	кабинет	78,8	3,47	
Итого по помещению:				78,8		
Итого по нежилым помещениям:				6975,8		

Нежилые помещения (необорудованная часть подвала)

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал		1НЧ	отсек	75,1	2,76	
		2НЧ	отсек	39,8		
		3НЧ	отсек	300,2		
		4НЧ	отсек	38,4		
		5НЧ	отсек	52,3		
		6НЧ	отсек	163,8		
		7НЧ	отсек	73,2		
		8НЧ	отсек	21,7		
		9НЧ	отсек	70,9		
		10НЧ	отсек	14,8		
		11НЧ	отсек	61,0		
Итого по помещению:				911,2		
Итого по необорудованной части подвала:				911,2		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 6975,8

общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

общая площадь веранд, кв.м:

общая площадь террас, кв.м:

Исполнитель: 

Руководитель группы: 

Начальник ПИБ: 



 11.08.2018

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 01.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 28.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.04.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 05.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 10.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 19.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 20.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 26.05.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 06.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 22.07.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга			
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa , 29.06.2016);				

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;	

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга		
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;					
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;					

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,03.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.10.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,01.11.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,22.12.2017) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,16.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.01.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.02.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,05.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,21.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.03.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,12.04.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,10.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,07.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,08.05.2018) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;			

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,06.12.2019) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,25.12.2019) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.02.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,27.02.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,18.03.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,09.04.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,26.05.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,02.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,23.06.2020) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,30.04.2021) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 7 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое	Заключение
---	----------------------	-----------	--------	-----------------	-------------	------------

п/п	2	3	4	5	состояние	экспертизы
1					6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
13	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
14	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
17	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р. - См. предыдущую редакцию					
18	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р. - См. предыдущую редакцию					

743	Пожарная часть	1930	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг	Лесной пр., 17	хорошее	"-
744	Здание школы	1925-1934	гражд. инж. В.И.Печнев	Металлистов пр., 119	хорошее	"-
745	Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю.Ю.Бенуа	1914-1915	арх. Ю.Ю.Бенуа	Неишлотский пер., 23-25	среднее	"-
746	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					
747	Здание Кушелевского хлебозавода	1930-е годы	арх. А.С.Никольский (?) инж. Г.П.Марсаков	Политехническая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
748	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	Полюстровский пр., 46	среднее	"-
748.1	Главное производственное здание: а) корпус закрытых распределительных устройств; б) корпус общего пульта управления	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	там же	среднее	"-
748.2	Трансформаторный энергоремонтный завод	1923-1926	арх. О.Р.Мунц	там же	среднее	"-
749	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
749.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 . - См. предыдущую редакцию					
750	Комплекс построек Петроградского металлического завода	1878-1930-е годы	арх. П.В.Алиш инж. О.Е.Крель	Свердловская наб., 18; Кондратьевский пр., 15	среднее	"-
750.1	Здание заводоуправления	1878, 1886-1893	арх. П.В.Алиш инж. О.Е.Крель	там же	среднее	"-
750.2	Паротурбинный цех ЛМЗ	1930-е годы	автор не установлен	там же (цех 1)	среднее	"-
750.3	Производственный корпус	1880-е годы	автор не установлен	там же (цех 9)	среднее	"-
750.4	Жилой дом завода	начало XX века	автор не установлен	Кондратьевский пр., 15	среднее	"-
751	Главный производственный корпус пивоваренного	1875-1900-е годы	архитекторы Р.А.Гедике Ю.Ю.Бенуа	Свердловская наб., 34	среднее	"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-24-2586/22-0-1
от 10.01.2023



Общество с ограниченной
ответственностью
«ГРАДПРОЕКТ»

ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, лит. А,
пом. 43Н, оф. 410
Санкт-Петербург, 197374

№ _____

На № 01-24-2586/22-0-0 от 01.11.2022

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию по ремонту и реставрации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 119, лит. А (шифр 124/05.22), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А., сообщает, что к Акту ГИКЭ и проектной документации имеются следующие замечания.

1. Акт ГИКЭ:

1) из формулировки «проектная документация...предусмотренная проектом», используемой по тексту Акта ГИКЭ и в протоколах заседаний экспертной комиссии, не установить смысл, заложенный в данную конструкцию.

2) источники иллюстраций, представленных в иконографических материалах (приложение № 1 к Акту ГИКЭ), из разделов 7, 11 Акта ГИКЭ неясны.

3) описание проектных решений по тексту Акта ГИКЭ на стр. 14-17 дано неоднозначно и предполагает различные варианты («в случае сохранения...», «выполнить защитную обработку... в том случае, если не предусмотрена их чистовая отделка» и т.д.), виды работ частично указаны не в полном объеме, без упоминания элементов Объекта, материалов и т. д., не проанализировано их соответствие предмету охраны (равно как и по тексту проектной документации), в особенности по оконным заполнениям, материал которых является предметом охраны Объекта.

2. Наименование проектной документации «Ремонт и реставрация фасадов» в целом не соответствует составу планируемых работ, в которые включены виды работ по установке камер наружного видеонаблюдения, относящиеся к приспособлению Объекта для современного использования, о чем указано в задании КГИОП.

Более того, проектной документацией не проанализирована законность установки всего дополнительного оборудования на фасадах Объекта, в том числе камер, в состав проектных решений включен демонтаж только наружных блоков системы кондиционирования, при этом демонтаж имеющегося наружного освещения, металлического вентиляционного воздуховода дворового фасада, антенн, крюков и растяжек в состав проекта не включен.

3. В составе исходно-разрешительной документации не представлены поэтажные планы, в связи с чем невозможно дать оценку соответствия текущей планировки Объекта утвержденной документации.

4. Состав планируемых работ в различных разделах проектной документации не совпадает, в том числе в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (далее – акт). Кроме того, в акте формулировка вывода не соответствует образцу, установленному письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

5. Неясно, для чего в томе «Пояснительная записка» перечислены технологические операции по ремонту и реставрации, имеющиеся в томе «Инженерные

химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам».

6. В текстовой части проекта предусмотрена замена оконных заполнений на деревянные «с восстановлением исторической расстекловки в единой стилистике на основании результатов историко-архивных и библиографических исследований и аналогов данного исторического периода». Однако ни одного аналога, на основании которого приняты проектные решения по расстекловке, профилям и цвету оконных заполнений, не представлено.

Аналогичное замечание относится и к проектному решению заменяемых дверных заполнений. Обоснование замены существующего деревянного дверного заполнения лицевого фасада не представлено, вывод о его позднейшей установке не подтвержден.

7. Фронтальный вид козырька К-5 не соответствует разрезу на листе 53 архитектурных решений.

8. Вынос полочек карнизов в размере 5-10 мм (графические листы по шаблонам) на фасадах Объекта представляется необоснованным.

9. Предлагаемое колористическое решение частично противоречит представленной выше текстовой информации о единообразии цвета окраски фасада, цветовое решение оконных, дверных заполнений и металлических элементов материалами проекта не обосновано.

10. В текстовой части проекта предполагается размещение информационной таблички с наименованием объекта культурного наследия, при этом графического изображения таблички в документации не имеется.

Более того, здание является выявленным объектом культурного наследия, на которые требования по установке информационных надписей и обозначений в силу статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» не распространяются.

11. Графические материалы не в полной мере соответствуют ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (не указана часть размеров, высотных отметок, условных обозначений, основные надписи заполнены не полностью), что затрудняет идентификацию чертежей.

12. В томе «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования» в п. 4.1.2 на стр. 26 перечислен ряд дефектов наружных кирпичных стен здания. Согласно п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011 пункт необходимо дополнить анализом причин и появления дефектов и повреждений в конструкциях. Согласно п. 6.1 ГОСТ Р 55567-2013 при наличии дефектов, указывающих на неблагоприятное состояние оснований и фундаментов, необходимо произвести обследование технического состояния основания и фундаментов в объеме, установленном п. 6 ГОСТ 55567-2013.

**Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**



Е.Е. Ломакина

Стрелкова А.В., (812) 710-47-28
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Любас А.Н., (812) 710-45-58
Савченко А.И., (812) 310-00-38

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

г. Санкт-Петербург, 14 октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032)

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г., № 142 от 04.02.2021)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Дубинин И.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы заверяются подписью-факсимиле и подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 3) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- 4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
- 5) Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
- 6) Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и

докладывает комиссии результаты рассмотрения.

- 2) Ответственный секретарь Дубинин И.В. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Зайцева Д.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 14 октября 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 2) 14 октября 2022 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Зайцева Д.А.
- 3) 14 октября 2022 г. - 26 октября 2022 г. – ознакомление с материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 4) 26 октября 2022 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 5) 26 октября 2022 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), в электронном виде.

- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-660/21 от 07.04.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1700/21 от 20.07.2022 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
- 4) Государственный контракт № 0372100048922000001 от 23.05.2022 на оказание услуг на разработку проектной документации для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт - Петербург, пр. Металлистов, д.119, литера А (ремонт и реставрация фасадов). Копия в электронном виде.
- 5) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 10-62 от 27.02.2013 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»». Копия в электронном виде.
- 6) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» от 30.07.2003, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
- 7) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 7756 от 04.12.2007. Копия в электронном виде.
- 8) Соглашение № 1 от 19.12.2016 о внесении изменений в охранное обязательство от 04.12.2007 № 7756 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Металлистов пр., 119). Копия в электронном виде.
- 9) Выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № 99/2022/499449348. Копия в электронном виде.
- 10) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 05.05.2009. Копия в электронном виде.
- 11) Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 27.12.2011. Копия в электронном виде.
- 12) Технический паспорт от 24.07.2017, инв. № 04/01-1302. Копия в электронном виде.
- 13) Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.09.2006 № 1179-рк «О закреплении на праве оперативного управления здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 119, литера А». Копия в электронном виде.
- 14) Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, худо-

жественную или иную культурную ценность». Копия в электронном виде (фрагмент).

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Дубинин И.В.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

г. Санкт-Петербург, 26 октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»)

Секретарь экспертной комиссии Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021)

Член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Дубинин И.В. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Metallистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Metallистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Дубинин И.В.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

г. Санкт-Петербург, 23 января 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (письмо КГИОП № 01-24-2586/22-0-1 от 10.01.2023)

РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров №№1-3 от 14 октября 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Дубинин И.В. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Зайцева Д.А. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного насле-

дия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 23 января 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 2) 23 января 2023 г. – 10 февраля 2023 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 3) 10 февраля 2023 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.
- 4) 10 февраля 2023 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Дубинин И.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Дубинин И.В.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22)

г. Санкт-Петербург, 10 февраля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Дубинин Иван Витальевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Дубинин И.В. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Metallistov, д. 119, лит. А - «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Metallistov, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

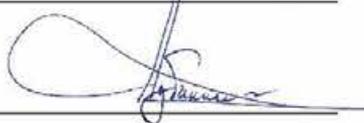
Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



(Дубинин И.В.)

Член экспертной
комиссии



(Зайцева Д.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Здание школы», по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов,
д. 119, лит. А

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

14 октября 2022 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Глинская Н. Б. 

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

14 октября 2022 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Дубинин Иван Витальевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Дубинин Иван Витальевич



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Дубинин И.В.

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

14 октября 2022 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 119, литера А (ремонт и реставрация фасадов)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2022 г. (шифр 124/05.22).**

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Зайцева Д.А.

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

