

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков.

Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

12 апреля 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 23 ноября 2020 г. (Приложение №10. Копии договоров с экспертами) в период с 23 ноября 2020 г. по 23 декабря 2020 г. и с 01 апреля 2021 г. по 12 апреля 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2»; Юридический адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.187, литер Д, помещение 3-Н, ИНН 7826004636; генеральный директор С.В. Бацин.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения

(2005), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 г. №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанная ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ХОЗ-01-2018/1694-4-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ХОЗ-01-2018/1694-4-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	ХОЗ-01-2018/1694-4-АР	Архитектурные решения
3.3.	ХОЗ-01-2018/1694-4-КР	Конструктивные решения
3.4.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения
3.5.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВС	Система водоснабжения
3.6.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВО	Система водоотведения

3.7.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ОВиК	Система отопления, вентиляции и кондиционирования
3.8.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ТХ	Технологические решения
3.9	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПБ	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.10	ХОЗ-01-2018/1694-4-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
3.11	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПОР	Проект организации работ

7. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанная ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9. Задание КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20);

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» № МКРФ 04274 от 23 мая 2017 г.;

- выписка от 02.04.2021 № 99/2021/387103893 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001627:1062, по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, находящегося в собственности ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» (Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

- копия технического паспорта на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, инв. №, выданного ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 20.12.2007 (Приложение №7. Копия технического паспорта);

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 (ред. от 24.06.2016) «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» и приказом Министерства культуры

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы);
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» на основании распоряжения КГИОП от 26.11.2014 № 10-751 (Приложение №1 Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, утверждены распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-765 (Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А (Приложение №8. Копии правоустанавливающей документации).

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» в настоящее время находится в собственности ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» (Приложение №8. Копии правоустанавливающей документации).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2016 №40-131 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Лейб-гвардии Семеновский полк - один из первых полков русской регулярной армии. Полк считал годом своего основания 1683 год. В Санкт-Петербурге полк был расквартирован на постоянной основе после окончания войны со Швецией и заключения Ништадтского мира в 1721 году.

Идея создания отдельного поселения полка в Санкт-Петербурге принадлежала императору Петру I. Реальное строительство для размещения гвардейских полков началось при императрице Анне Иоанновне.

В 1739 году архитектор П.М. Еропкин составил регулярный план военного городка для расквартирования двух гвардейских полков- Семеновского и Измайловского. Комплекс должен был примыкать к Большой Загородной улице. Площадь с церковью проектировалась по оси продленной по плану Еропкина Средней перспективы (Гороховой ул.) – центрального луча Адмиралтейского трезубца улиц.

Проект единого городка для двух полков не был осуществлен. Вместо него было решено строить отдельные слободы. Проектирование слобод осуществлял капитан - поручик Фон Зигхейм.

Офицерские дома были заложены в апреле 1741г. вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с солдатскими казармами они составили лицевой фронт застройки.

В конце XVIII в. в Санкт-Петербурге развернулось строительство новых казарменных комплексов для гвардейских полков. Эти комплексы планировались более компактными, с каменными корпусами, составлявшими целостные ансамбли в формах архитектуры строгого классицизма. Основной вклад в их проектирование и строительство внесли зодчие классицизма Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов и Л. Руска.

В 1796 году Ф.И. Волков представил проект комплекса зданий для полка и план их расположения. По его плану каменные казармы располагались в ряд вдоль Загородного проспекта между современными Звенигородской и Бронницкой улицами. Однако вскоре проект был капитально переработан при участии Ф.И. Демерцова.

Возведением казарм в 1798-1799 гг. по Загородному проспекту руководил Волков, по Звенигородской ул.- адъютант шефа Семеновского полка полковник Путилов. Солдатские казармы представляли собой однотипные каменные постройки в два этажа. Они были решены в очень простых, подчеркнуто строгих формах архитектуры классицизма.

В 1810- 1820-х годах казармы перестраивались по проектам архитекторов Мейера Христиана Филипповича (1789-1848), С.И. Косолапова.

В 1840-х годах работы велись под руководством архитектора Черника Ивана Денисовича (1811-1874).

В 1855 году здания были капитально отремонтированы по проекту архитектора Мельникова Алексея Прокофьевича (1820-1872). При этом был изменен их внешний облик. На углах появились рустованные лопатки, окна получили профилированные обрамления, фронтоны заменили аттиками.

Дальнейшие перестройки в 1881 г. осуществлял военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич (1854- ?), много строивший для военного ведомства. Он является автором проектов: перестройки казарм Л.-Гв. Семеновского полка по Загородный пр. 46, 48- Звенигородская ул. 1, 3- Рузовская ул. 4, 6. 8.

Значительные работы по восстановительному ремонту зданий велись в Ленинграде после прорыва и снятия блокады Ленинграда в 1944-м году.

В 1961 году институтом "Ленпроект" был разработан проект перепланировки и благоустройства микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком.

Согласно данным технического паспорта на исследуемое здание, в 2007 году была проведена реконструкция здания в ходе которой деревянные междуэтажные перекрытия были заменены на железобетонные, устроены две лифтовые шахты.

11.3. Описание современного состояния объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

Объемно-пространственное решение.

Трехэтажное на подвалах прямоугольное в плане здание.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия плоские и сводчатые.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение во многом утрачено поздними перепланировками.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики.

Материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток.

Аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах.

Центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов.

Рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки.

Междуэтажные профилированные тяги; венчающий выносной профилированный карниз

Декоративное оформление окон цокольного и 1-3-го этажей замковыми камнями, линейными сандриками, профилированными наличниками;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

По результатам визуального обследования помещения в зоне проектирования отделаны современными материалами. Отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, не сохранились, за исключением ступеней лестничных маршей из известняка, частично облицованных керамогранитом, и лещадной плиты лестничных и межэтажных лестничных площадок.

Дверные заполнения позднейшие, металлопластиковые и деревянные, филенчатые, окрашенные.

11.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ХОЗ-01-2018/1694-4-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ХОЗ-01-2018/1694-4-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования		
3.1	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.	ХОЗ-01-2018/1694-4-АР	Архитектурные решения
3.3.	ХОЗ-01-2018/1694-4-КР	Конструктивные решения
3.4.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения
3.5.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВС	Система водоснабжения
3.6.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВО	Система водоотведения
3.7.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ОВиК	Система отопления, вентиляции и кондиционирования
3.8.	ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ТХ	Технологические решения
3.9	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПБ	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

3.10	ХОЗ-01-2018/1694-4-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия
3.11	ХОЗ-01-2018/1694-4-ПОР	Проект организации работ

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИРД.

В данном разделе представлены задания КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры №МКРФ 04274 от 23 мая 2017 г., предоставленная ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2», учетные документы КГИОП, копия технического паспорта и копии правоустанавливающей документации.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В рамках предварительных работ специалисты ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» разработали программу научно-исследовательских и проектных работ и провели предварительное визуальное исследование.

Разработанная программа научно-исследовательских и проектных работ по результатам предварительного визуального исследования направлена на сохранение объекта культурного наследия и была учтена при проведении комплексных научных исследований.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

12.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» провели детальную фотофиксацию современного состояния интерьеров здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике интерьеров здания.

12.3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

12.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию заказчика на основании задания КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20 специалисты ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» провели архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для разработки проекта по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры здания проводились лазерным дальномером, рулеткой мерной металлической, линейкой измерительной металлической и штангенциркулем.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику интерьеров в натуре.

12.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ.

В марте 2020 г. специалисты ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» по заданию заказчика на основании задания КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20

провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций здания.

Фундаменты.

При проведении обследования здания установлено, что фундаменты ленточные бутовые.

В ходе обследования обнаружены незначительные повреждения и дефекты фундаментов, в частности: в местах шурфования в бутовой кладке кладочный раствор отсутствует (или утрачен), местами наблюдается незначительный размыв, утрата сплошности каменной кладки; намокание кирпичной кладки и известкового раствора кладочных швов по всему объему кладки ниже уровня планировки, деструкция кладочного раствора в теле кладки; прифундаментный дренаж грунтовых и ливневых вод вокруг здания отсутствует, что приводит к затоплению верхних слоев грунтов основания под зданием под зданием в период ливневых дождей и весеннего снеготаяния.

По результатам визуального освидетельствования вскрытых шурфами фундаментов, можно оценить состояние фундаментов как работоспособное.

Стены.

При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе с толщиной кирпичной кладки стен от 740 мм до 900 мм на различных участках.

Визуальным освидетельствованием выявлено небольшое количество волосяных трещин в наружных и внутренних стенах. Трещины имеют различную природу образования. В основном, вызванные работами внутри здания на протяжении всего времени и отсутствием необходимых деформационных швов в местах сопряжения конструкций здания.

По результатам измерения прочности кирпичной кладки стен на сжатие установлено, что расчетное сопротивление кирпичной кладки сжатию соответствует марке кирпича не ниже М75.

По результатам обследования техническое состояние стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 – работоспособное.

Перекрытия.

В обследованном здании перекрытия межэтажные выполнены:

1) в осях «А-Г/1-8» межэтажные перекрытия, в т.ч. мансардного этажа: ж\б перекрытия на несъемной опалубке из профилированного листа по металлическим балкам.

2) в осях «А-Г/1-8» перекрытия между цокольным и 1 этажом: кирпичные своды по стальным балкам и кирпичные крестовые коробчатые своды, с кирпичным сводчатым заполнением.

По результатам обследования техническое состояние перекрытий здания оценивается по ГОСТ Р 55567-2013 как работоспособное.

Кровля.

Крыша скатная. Кровля металлическая. Листовое железо уложено по деревянной обрешетке. Обрешетка уложена на металлический каркас мансарды. Наслонные металлические стропила опираются на бетонный пояс и колонны из монолитного железобетона.

Все элементы крыши находятся в удовлетворительном «работоспособном» состоянии.

Лестницы.

Здание обслуживается двумя лестничными клетками.

По результатам визуального осмотра лестниц здания ступени имеют вытертости и сколы. Площадки лестницы сводчатые. Дефектов в стенах и сводах площадок лестничной клетки не было обнаружено.

В соответствии с по ГОСТ Р 55567-2013 существующие лестницы здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций и отделки здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций и отделки направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.6. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, с их обоснованием,

характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, с их обоснованием, перечень производственных работ.

12.7. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-АР.

На основании задания КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма» разработаны на основании проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания.

Конструктивная система здания.

Проектной документацией предусмотрено сохранение конструктивной системы здания, включая исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые сводики перекрытий лестничных площадок; лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

Объемно –планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж существующих поздних некапитальных перегородок и устройство новых перегородок.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж технического лифта в осях 2-3/Б-В.

Данные проектные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764 предмет охраны, а именно: «Объемно – планировочное решение: «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Декоративно- художественная отделка интерьеров.

В помещениях, в которых по результатам визуального и инструментального обследования (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ) отсутствуют отделка и элементы интерьера, имеющие историко-культурную ценность, проектной документацией предусмотрена отделка стен, полов и потолков (с устройством подвесных потолков) современными материалами.

Проектной документацией предусмотрена комплексная замена дверных блоков в зоне проектирования на аналогичные современные дверные блоки.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП предмета охраны.

12.8. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-КР.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по устройству консольных конструкций с жестким креплением в капитальную стену для установки сейфов.

Данные конструктивные решения не нарушат элемент предмета охраны, утвержденного КГИОП, а именно: «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены».

Данные конструктивные решения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

12.9. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4. Система электроснабжения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ЭОМ.

Проектом предусматривается:

- электрооборудование, обеспечивающее прием и распределение электроэнергии по потребителям, в котором размещаются автоматические линейные выключатели и устройства дифференциальной защиты;
- выделенная трехфазная (пятипроводная), однофазная (трехпроводная) сеть, для повышения помехоустойчивости и электробезопасности;

- светодиодные светильники, которые при эксплуатации не создают загрязнений окружающей среды и вредных для людей выделений.

Количество и номенклатура светильников приняты согласно технического задания и дизайн-проекта заказчика.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения (согласно ПУЭ): рабочее, аварийное и эвакуационное.

Кабельные линии силовой розеточной сети выполняются кабелем в лотках за подвесным потолком; в гофрированных ПВХ трубах: за обшивкой стен (гипсокартон, стеновые панели); в кабельных каналах по столам.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.10. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.5. Система водоснабжения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВС.

Проектом предусматривается подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды объекта от внутриквартальной системы водопровода.

Проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения принята с нижней разводкой.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются открыто по конструкциям, по стенам сан. узлов. Скрытая прокладка не используется.

Проектной документацией при трассировке системы водоснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.11. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.6. Система водоотведения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВО.

Водоотведение бытовых стоков осуществляется подключением к внеплощадочным сетям с последующим сбросом в сеть бытовой коммунальной канализации.

В помещениях офиса банка запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации К1.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована самотечной.

Трубы прокладываются открыто над полом в помещениях санитарных узлов. Скрытой прокладки не предусматривается.

В здание предусмотрено устройство невентилируемых канализационных стояков с сохранением режима вентиляции наружной канализационной сети, путём установки вакуумных клапанов, к которой присоединяются выпуски.

Проектной документацией при трассировке системы водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.12. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.7. Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ОВиК.

В проекте предусматривается организация общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях определен из расчета нормируемой кратности воздухообмена в помещениях по техническому заданию и соответствующих норм.

Общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции для помещений банка выполняется от существующих систем вентиляции.

Для подачи свежего воздуха в помещения банка 1-го этажа задействованы существующие системы П1, ПЗ, П5. Вытяжка воздуха предусматривается от системы В1, В2, В5. Также используются существующие магистральные воздуховоды.

Для подачи свежего воздуха в помещения банка 2-го этажа задействована существующая система П4. Вытяжка воздуха предусматривается от системы В6. Также используются существующие магистральные воздуховоды.

Для поддержания температуры в помещениях в теплый период года запроектирована система кондиционирования.

Для обслуживания 2-го этажа предусматривается использовать существующий компрессорно-конденсаторный блок. Для проектируемых помещений 2-го этажа устанавливаются канальные внутренние блоки. Также используются существующие магистральные трассы-коммуникации.

Для проектируемых помещений 1-го этажа устанавливаются кассетные внутренние блоки.

Для помещения зоны ожидания предусматривается канальный внутренний блок. Для переговорных и зоны 24 /7 устанавливаются настенные внутренние блоки.

Для приемной предусматривается установка настенного блока. Для помещений кабинеты руководителей предусматриваются кассетные внутренние блоки.

Для серверной на 2-го этаже предусматриваются 2 сплит-системы с блоком ротации и зимним комплектом. Отвод конденсата от кондиционеров осуществляется в существующую систему канализации.

Установка наружных блоков кондиционирования и оборудования проектом не предусмотрена.

Отопление производится от существующей сети. Предусматривается замена радиаторов на новые с аналогичными характеристиками.

Прокладка магистральных воздуховодов предусмотрена в существующих отверстиях и не нарушит элемент предмета охраны, утвержденного КГИОП, а именно: «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены».

Проектной документацией при трассировке системы отопления, вентиляции и кондиционирования предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы отопления, вентиляции и кондиционирования не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.13. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8. Технологические решения. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ТХ.

Проектной документацией предусмотрено приспособление помещений объекта культурного наследия для современного использования в качестве офиса.

Состав помещений:

- холл;
- кабинеты;
- коридоры;
- помещения для отдыха персонала;
- санузлы;
- переговорные.

Технологические решения не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.14. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.9. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ПБ.

Проектом предусмотрена оборудование части помещений здания системой автоматической пожарной сигнализацией (АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

АПС предназначена для своевременного обнаружения очагов возгорания и выдачи информации о пожаре и состоянии системы дежурному персоналу.

Системой АПС оборудуются все помещения, за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, лестничных клеток, помещений категории В4 и Д.

В качестве основы для построения системы АПС используется оборудование интегрированной системы охраны «Орион» производства НВП «Болид» г. Королев.

Проектом предусматривается централизованное управление АПС объекта из поста охраны на цокольном этаже.

Функции контроля и управления устройствами системы выполняет пульт контроля и управления «С2000М», который устанавливается на цокольном этаже в помещении охраны с круглосуточным дежурством.

В соответствии с СП 5.13130.2009 п.14.2, в защищаемых помещениях необходимо установить не менее 2-х пожарных извещателей,

Все пожарные извещатели включаются в закольцованную адресную двухпроводную линию связи (ДПЛС) и выводятся на контроллеры «С2000-КДЛ».

Монтаж дымовых извещателей производится на потолок (подвесной – при необходимости) с учётом размещения вентиляционного оборудования и светильников.

Проектной документацией при трассировке системы пожарной сигнализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству системы пожарной сигнализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

Проектной документацией при трассировке систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не нарушат утвержденный предмет охраны.

12.15. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ОДИ.

При решении вопросов обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по доступу маломобильных групп населения (МГН) только в части помещений первого этажа.

Для адаптации центрального входа проектом предусматривается комплектация объекта подставным пандусом (или передвижным рулонным пандусом).

Двери главного входа в здание ДН-1, ДН-2 существующие, имеют ширину в свету не менее 1,2 м., не имеют порога.

На входе с улицы в помещения здание устанавливается кнопка помощи многоканальной системы вызова персонала.

Тактильная мнемосхема для помещений в соответствии со сводом строительных правил СП 136.13330.2012 размещается на расстоянии 1,5-2,0 м от входа ДН-1 с правой стороны.

Для доступа МГН к банкоматам и операционному залу справа от лестницы в помещении «Зона 24/7» проектом предусмотрена установка подъемного оборудования.

Для осуществления комплексного доступа проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- установка тактильной мнемосхемы для помещений части 1-го этажа.;
- организация путей движения МГН, для обозначения которых используются тактильные напольные индикаторы - указатель «Поле получения услуги»;
- в местах предоставления услуг, а именно в пом. 101 над банкоматом предусмотрена навигационная табличка с перечислением оказываемых услуг, выполнена навигация контрастным цветом на панели другого цвета;
- дверные и открытые проёмы имеют в свету ширину не менее 900 мм;
- пороги на путях движения и входах в помещения отсутствуют;

- монтаж светонакопительной пиктограмм «Выход из помещения» на пути самостоятельного движения МГН для обозначения эвакуационного выхода из здания на случай возникновения пожара;

- устройство сан. узла для клиентов МГН.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия разработаны с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

12.16. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.11. Проект организации работ. Шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов предполагается на дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР, они должны быть разработаны в соответствии с требованиями соответствующих глав СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 и технических условий.

Все работы осуществляются только в границах строительной площадки.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ и объемов выполняемых работ. Марки и количество строительной техники и

грузоподъемных механизмов, уточняются в проектах производства работ (ППР), в соответствии с имеющимся у подрядчика парком механизмов.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования, предлагаемых проектной документацией.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 199

-История Лейб-Гвардии Семеновского полка. 1683-1852. Составил Лейб-Гвардии Семеновского полка штабс-капитан Карцов. Санктпетербург. 1852.

-Краткая история лейб-гвардии Семеновского полка. Составил П. Дирин. Нижним чинам в воспоминание о дне двухстолетняго юбилея Л. Гв. Семеновского полка. Москва. 1883.

-Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. 1881г. №4.

- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.

-Мурашова Н.В. Федор Демерцов (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб. 2002г.

-Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. Санкт-Петербург. 2012г.

- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;

- Табель домов города С.-Петербурга, с показанием новой и старой полицейской нумерацией домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных, с наименованием оных и переименованием некоторых из ныне существующих. С приложением плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. С.-Петербург. 1889.

- Шилков В.Ф. Проекты планировки Петербурга 1737-1740-х годов. // АрхитНаследство. 1953. №4.

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. СПб. 2013 г. // КГИОП СПб. №1309 Н-14206

Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ СПб)

Фонд. 3л Оп. 32 Д.2412 План Семеновского плаца в связи с постройкой здания автомобильной роты. 1910

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГА КФФД СПб).

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- 4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 03.12.2014 №10-764, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Извлечение из решения органа государственной власти о включении в реестр
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об определении предмета охраны
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Границы территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Историческая иконография
- 7) Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 9) Приложение №9. Задание КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20
- 10) Приложение №10. Копия технического паспорта
- 11) Приложение №11. Копии договоров с экспертами.
- 12) Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

17. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	12.04.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	12.04.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	12.04.2021

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано цифровой подписью Л.Ф. Живаева

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Выкопировка из решения органа государственной власти о включении в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д.2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса»
Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» –
Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

й

ра

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 АЕК 2014

№ 10-764

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

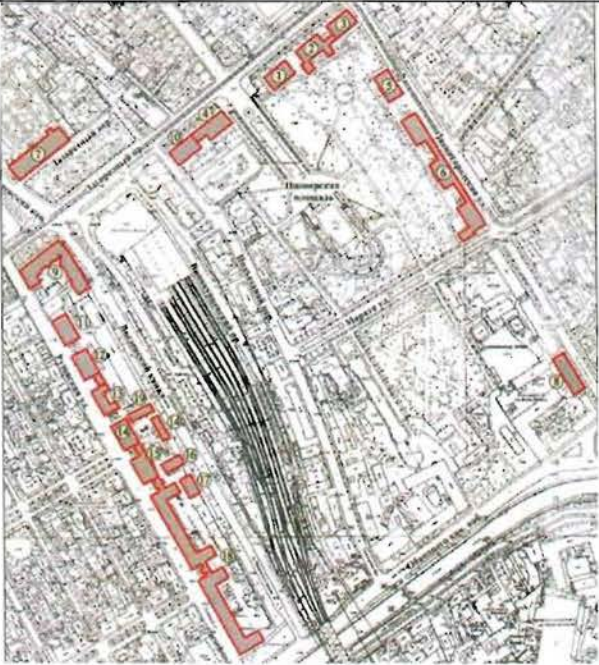
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.	

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p>	

	<p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	  
--	---	---

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>	

		<p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвальных помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3: коробовые и крестовый своды.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	 
---	---	---	--


		<p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка – исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p>	 
--	--	--	---

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p>	

	<p>дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком; междуэтажные карнизы; профилированный венчающий карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>северо-восточный и юго- западный фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>рустованные лопатки, междуэтажные карнизы, профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей: профилированные наличники;</p>	   
--	--	--

	<p>юго-восточный фасад: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p>
---	--	--	---

			 <p data-bbox="1059 555 1267 584">дворовые фасады</p>
2	Конструктивная система:	<p data-bbox="491 622 820 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 958 820 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1352 820 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1637 820 1973">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p>	  <p data-bbox="1023 1962 1302 1989">фрагмент лицевого фасада</p>

		<p>раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>курдонер</p>
--	--	--	--


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А




1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p>	 
---	---------------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	    
---	--------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

1	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p>	
---	--------------------------------	---	--

			 <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнений (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p>	

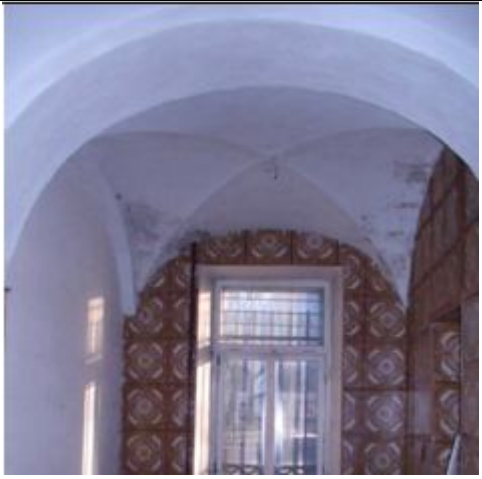


	<p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--

			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши.	 



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

	<p>система крестовых парусных сводов на колонны с абаками – вестибюль;</p> <p>крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;</p>	  
--	---	--

помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;







аркады клетки парадной лестницы;





полуциркульные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;




		<p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнитообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p>	 <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p> 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого	

	<p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с эхином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p>	   <p>юго-западный фасад</p>
--	--	---

			 <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p>
--	--	--	--


VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л



<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>	 
----------	--	--	---

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики;</p> <p>лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p>	
--	--	--	--

**IX. «Офицерская казарма»,
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А**

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p>	  
---	---	---	---

		<p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p>	
--	--	---	--

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p>	 <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>
---	--	---	---

			 <p>лицевой фасад по Загородному пр.и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p>	 

		<p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лещадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p>	

		<p>лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов— профилированные наличники; верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада; декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p>
--	--	--	--

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение</p>	


лестничных клеток;
 северная лестница
 средистенная, с маршами
 из известняка;
 металлический поручень
 круглый в сечении на
 кронштейнах с
 волютообразным завитком
 в окончании;




северная лестница с
 маршами на косоурах, со
 ступенями из известняка;
 ограждение (материал),
 рисунок из вертикальных
 стоек;




		<p>проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,</p> <p>цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;</p>	  
--	--	---	---



		<p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p>	 <p>The top photograph shows a perspective view of a long aisle in a storage room. The ceiling is a series of white, rounded vaults. On both sides, there are tall stacks of cardboard boxes. The walls are painted a light blue color. A fluorescent light fixture is visible on the ceiling.</p> <p>The middle photograph is a similar perspective view, showing the vaulted ceiling and the stacks of boxes more closely. The floor appears to be concrete or a similar hard material.</p> <p>The bottom photograph shows a different section of the storage room. In the foreground, there is a wooden table and a chair. Behind them, there are more stacks of boxes and a doorway leading to another part of the facility. The vaulted ceiling is clearly visible.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p>	
---	---	---	---

		<p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада; кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>	

ХII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	--	---	--

2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада;</p> <p>рустованные лопатки во</p>	


		<p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
---	-----------------------------------	--	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p>	 

	<p>лопатки лицевого фасада; рустованные лопатки торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов; профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов; верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов; линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток; подоконные профилированные доски первого, третьего этажей подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	 <p>The top photograph shows a corner of the building with a prominent cornice and decorative pilasters. The middle photograph shows a long facade with a series of windows and a decorative horizontal line above them. The bottom photograph shows another corner of the building, highlighting the decorative elements and the cornice.</p>
--	---	---



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками.	
---	--	--	--

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница — местоположение, габариты;</p>	  
---	--------------------------------	---	---


		<p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>	

проемов второго этажа;
 междуэтажный карниз на
 уровне 1-2 этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной
 профилированный карниз;





встройка между корпусами
 – кирпичная двухэтажная с
 двумя арочными
 проездами;






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лещадная плита на лестничных площадках;</p> <p>поручни металлические лестничных клеток.</p>	
---	--	--	--

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В

1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>	

	<p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p>	  
--	--	---

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>	

лестничные площадки на крестовых сводах;





крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p>	

		<p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лещадная плита на лестничных площадках.</p>	


XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с щипцовыми завершениями (западный и восточный фасады).</p>	
--	--	--	---





XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка; лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением; поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
---	---	--	---





			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола – вестибюль – меллахская плитка, имитирующая мозаику; лещадная плита на лестничных площадках.	 

		<p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p>	  

	<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей; профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами; венчающий профилированный выносной карниз.</p>	   
--	--	---

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p>	   <p style="text-align: center;">восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">западный фасад</p>
---	---	--	---

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-139

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Солдатская казарма», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	0	8	9	9	0	2	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг., архитектор Ф.И. Волков;
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 3 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Звенигородская ул., д. 3, лит. А; д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13154698)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от

03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Солдатская казарма»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3, литер А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Звенигородской.

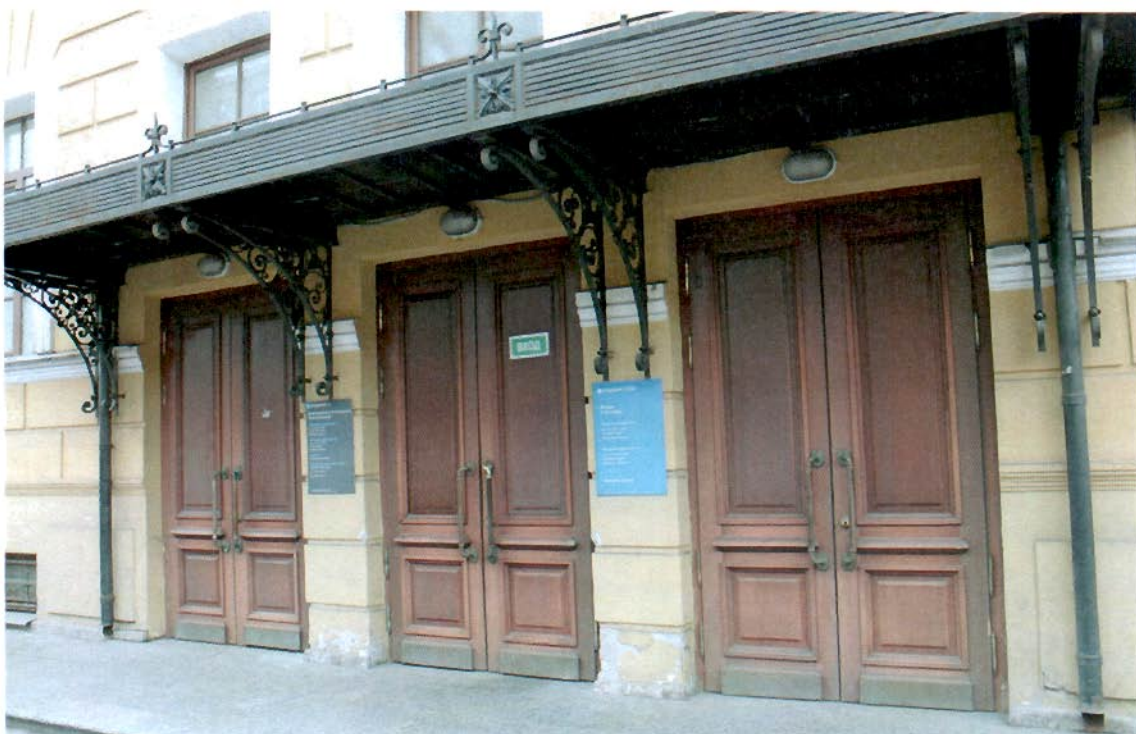


Фото №2. Входная группа. Вид со стороны ул. Звенигородской.



Фото №3. Дворовой фасад. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.



Фото №4. Торцевой (северо-западный) фасад.



Фото №5. Торцевой (юго-восточный) фасад.



Фото №6. Дворовой и торцевой (юго-восточный) фасады. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.



Фото №7, 8. Сводчатые перекрытия лестниц и лестничный марш.



Фото №9. Сводчатые перекрытия цокольного этажа.



Фото №10, 11. Входные группы тамбура 1-го этажа.



Фото №12. Перекрытие тамбура 1-го этажа.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

3 ДЕК 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

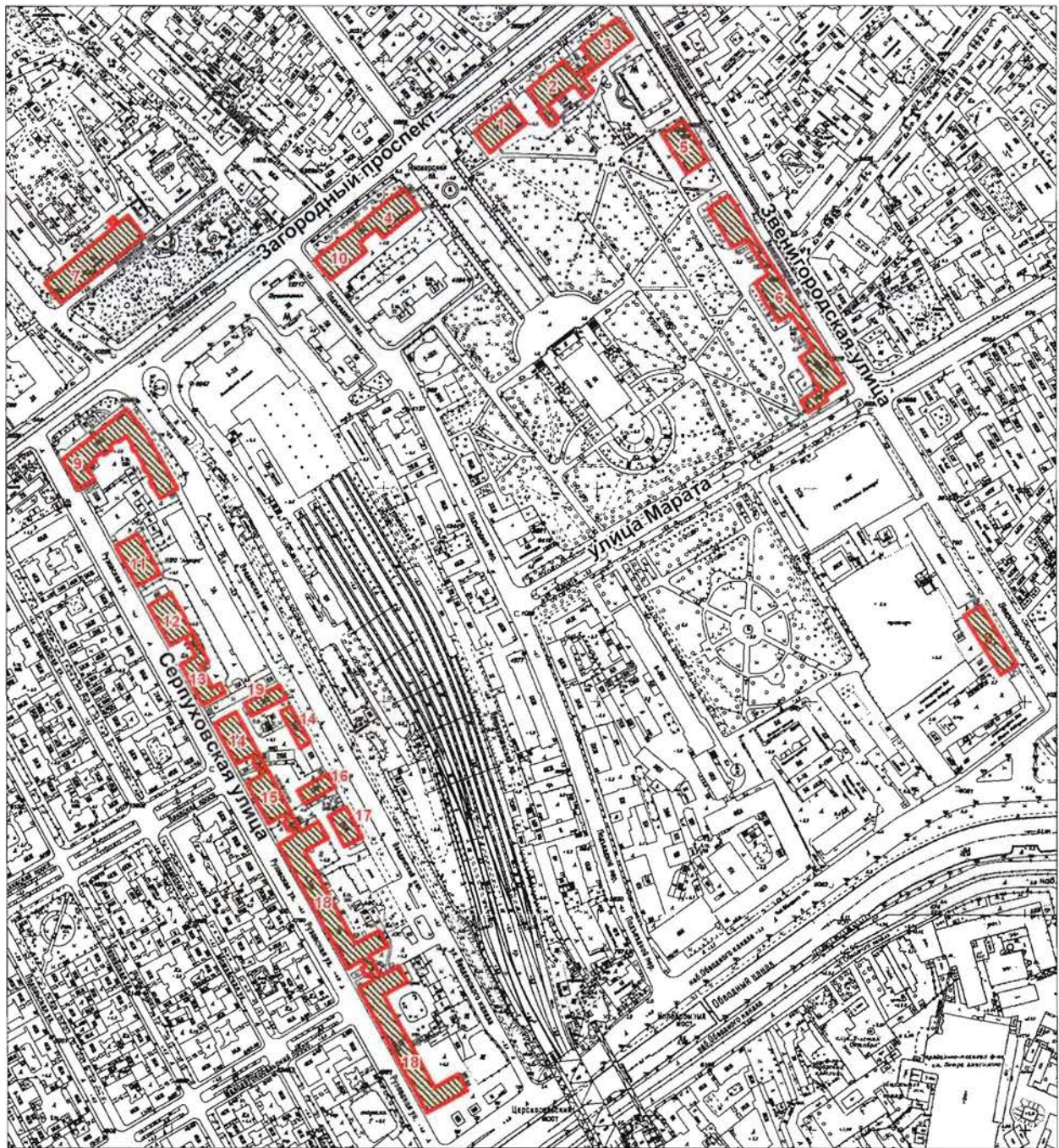
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

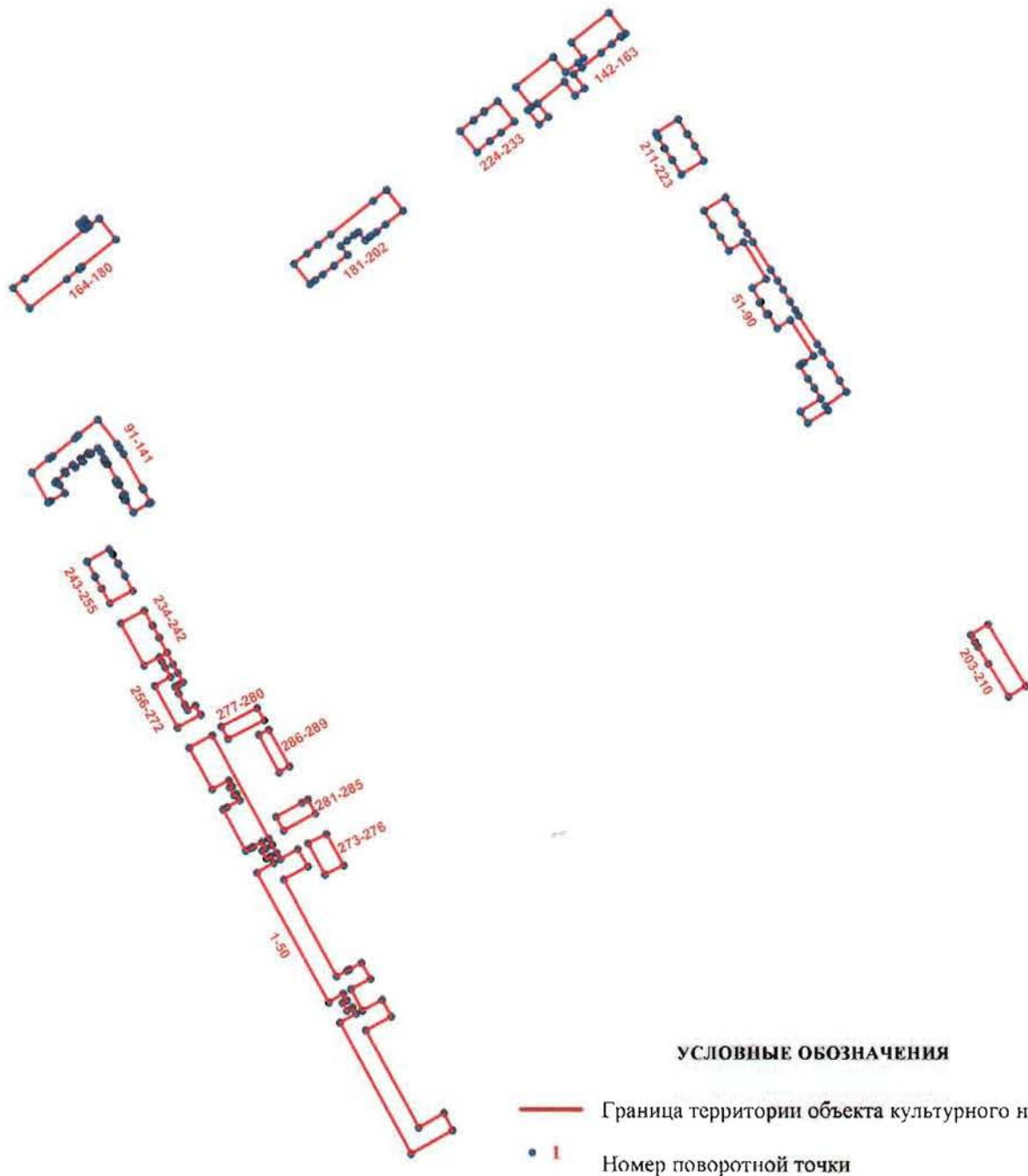
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	91,8355400	114,6760100
2.	91,8148100	114,6382700
3.	91,9311500	114,5749100
4.	91,9391700	114,5893200
5.	91,9448400	114,5863200
6.	91,9420800	114,5812400
7.	91,9492000	114,5771300
8.	91,9514800	114,5812100
9.	91,9574966	114,5779611
10.	91,9492600	114,5648500
11.	92,0657900	114,5001400
12.	92,0746900	114,5154800
13.	92,0805800	114,5125900
14.	92,0785800	114,5090300
15.	92,0859200	114,5048100
16.	92,0879200	114,5081400
17.	92,0937000	114,5050300
18.	92,0894423	114,4971585
19.	92,0882528	114,4949594
20.	92,0857000	114,4902400
21.	92,1230600	114,4700000
22.	92,1251700	114,4737800
23.	92,1314000	114,4852400
24.	92,1368123	114,4822466
25.	92,1356891	114,4799080
26.	92,1427741	114,4760858
27.	92,1439749	114,4782852
28.	92,1493000	114,4753400
29.	92,1410700	114,4602200
30.	92,1785400	114,4398700
31.	92,1897800	114,4604400
32.	92,0969300	114,5108100
33.	92,0912600	114,5139300
34.	92,0838100	114,5181500
35.	92,0780200	114,5212600
36.	92,0872500	114,5372800
37.	92,0718000	114,5461700
38.	92,0599000	114,5243800
39.	91,9728300	114,5716400
40.	91,9778800	114,5810200
41.	91,9794000	114,5834100
42.	91,9850700	114,5943200
43.	91,9705300	114,6022000
44.	91,9614200	114,5849200
45.	91,9421500	114,5950400
46.	91,9518100	114,6126700

1	2	3
47.	91,9365800	114,6207800
48.	91,9242800	114,5980800
49.	91,8379800	114,6453700
50.	91,8504500	114,6680300
51.	92,4713970	114,9968641
52.	92,4817100	114,9904400
53.	92,4931600	115,0084500
54.	92,5022200	115,0026700
55.	92,5107800	114,9972000
56.	92,5229800	114,9894200
57.	92,5241581	114,9912663
58.	92,5256007	114,9932447
59.	92,5316400	115,0021600
60.	92,5636600	114,9811300
61.	92,5562700	114,9696000
62.	92,5692800	114,9614800
63.	92,5685000	114,9602600
64.	92,5792900	114,9535900
65.	92,5800700	114,9548100
66.	92,5927500	114,9469200
67.	92,6007500	114,9598200
68.	92,6338900	114,9392500
69.	92,6261000	114,9262400
70.	92,6387800	114,9183400
71.	92,6493400	114,9117800
72.	92,6623500	114,9036600
73.	92,6743600	114,9233400
74.	92,6612400	114,9316800
75.	92,6497900	114,9380200
76.	92,6421200	114,9428000
77.	92,6341100	114,9477000
78.	92,6089100	114,9638100
79.	92,5995300	114,9699400
80.	92,5915200	114,9749400
81.	92,5807400	114,9808300
82.	92,5729500	114,9857300
83.	92,5679800	114,9888200
84.	92,5420900	115,0056400
85.	92,5351900	115,0098200
86.	92,5231700	115,0172500
87.	92,5091100	115,0254800
88.	92,4990300	115,0317100
89.	92,4868100	115,0128800
90.	92,4828600	115,0152800
91.	92,3991400	114,4054100
92.	92,3981700	114,4036800
93.	92,3902100	114,3895300

1	2	3
94.	92,4013900	114,3832500
95.	92,4011900	114,3821200
96.	92,4048900	114,3800100
97.	92,4054700	114,3801500
98.	92,4066800	114,3823200
99.	92,4158700	114,3771100
100.	92,4154000	114,3762500
101.	92,4155600	114,3756800
102.	92,4185600	114,3740200
103.	92,4191100	114,3741700
104.	92,4196400	114,3750300
105.	92,4342700	114,3668200
106.	92,4337300	114,3659600
107.	92,4350200	114,3647200
108.	92,4364100	114,3639300
109.	92,4375700	114,3633200
110.	92,4381300	114,3634800
111.	92,4385900	114,3643000
112.	92,4449700	114,3608200
113.	92,4484400	114,3581100
114.	92,4433700	114,3517100
115.	92,4443200	114,3509200
116.	92,4430500	114,3493900
117.	92,4440500	114,3485900
118.	92,4391200	114,3423400
119.	92,4379400	114,3432900
120.	92,4361240	114,3446037
121.	92,4306800	114,3375500
122.	92,4336100	114,3353000
123.	92,4275400	114,3277000
124.	92,4255900	114,3292600
125.	92,4185700	114,3205300
126.	92,4169600	114,3196400
127.	92,4153100	114,3235000
128.	92,4075305	114,3282382
129.	92,4006900	114,3155600
130.	92,3992900	114,3131300
131.	92,4262400	114,2982000
132.	92,4387800	114,3139000
133.	92,4412000	114,3169600
134.	92,4574500	114,3373500
135.	92,4599200	114,3403700
136.	92,4740400	114,3581600
137.	92,4522310	114,3752433
138.	92,4485200	114,3776100
139.	92,4430900	114,3808700
140.	92,4127000	114,3979100
141.	92,4110300	114,3988500

1	2	3
142.	92,7904300	114,7941000
143.	92,7844100	114,7865400
144.	92,7721500	114,7962200
145.	92,7655300	114,7877800
146.	92,7776700	114,7781300
147.	92,7583900	114,7539400
148.	92,7463200	114,7635900
149.	92,7396700	114,7551800
150.	92,7522800	114,7450700
151.	92,7552200	114,7487500
152.	92,7732200	114,7343200
153.	92,8000100	114,7680900
154.	92,7860800	114,7791200
155.	92,7950900	114,7904200
156.	92,7990100	114,7955900
157.	92,8130900	114,7844100
158.	92,8399800	114,8182300
159.	92,8211500	114,8330400
160.	92,8182163	114,8292984
161.	92,8184131	114,8288804
162.	92,8119017	114,8206733
163.	92,8040200	114,8113200
164.	92,6358700	114,3746700
165.	92,6113200	114,3437600
166.	92,6110300	114,3439800
167.	92,6091800	114,3417300
168.	92,6000200	114,3301600
169.	92,5738300	114,2966700
170.	92,5925062	114,2819861
171.	92,6007500	114,2923100
172.	92,6450236	114,3470003
173.	92,6470854	114,3452895
174.	92,6464448	114,3444413
175.	92,6502333	114,3411884
176.	92,6541092	114,3459900
177.	92,6502368	114,3492267
178.	92,6496333	114,3484718
179.	92,6476626	114,3502331
180.	92,6550200	114,3595000
181.	92,6618135	114,6328490
182.	92,6494090	114,6172040
183.	92,6429300	114,6090325
184.	92,6390770	114,6041725
185.	92,6382680	114,6031525
186.	92,6349200	114,5989300
187.	92,6429400	114,5928500
188.	92,6396455	114,5887005

1	2	3
189.	92,6345500	114,5824800
190.	92,6299500	114,5766700
191.	92,6218855	114,5831080
192.	92,6121500	114,5707000
193.	92,6043200	114,5606500
194.	92,5992800	114,5541000
195.	92,5957200	114,5491800
196.	92,6138200	114,5344400
197.	92,6233700	114,5465200
198.	92,6309900	114,5561800
199.	92,6404500	114,5681500
200.	92,6711500	114,6059200
201.	92,6709600	114,6060700
202.	92,6805900	114,6182900
203.	92,2251900	115,1773700
204.	92,2545900	115,1595000
205.	92,2700000	115,1499600
206.	92,2740872	115,1472140
207.	92,2801500	115,1438600
208.	92,2806700	115,1434300
209.	92,2901200	115,1589500
210.	92,2345700	115,1929100
211.	92,7074400	114,9032700
212.	92,6949300	114,8831600
213.	92,7081100	114,8749800
214.	92,7079100	114,8746600
215.	92,7183100	114,8682100
216.	92,7185100	114,8685300
217.	92,7285907	114,8622284
218.	92,7316800	114,8603000
219.	92,7442100	114,8805700
220.	92,7310000	114,8887100
221.	92,7311600	114,8889900
222.	92,7208200	114,8954200
223.	92,7206400	114,8951300
224.	92,7603400	114,7182200
225.	92,7417300	114,7329900
226.	92,7320700	114,7209200
227.	92,7246000	114,7113400
228.	92,7147600	114,6992800
229.	92,7333600	114,6844200
230.	92,7430300	114,6965400
231.	92,7433000	114,6963300
232.	92,7508600	114,7058700
233.	92,7506300	114,7060500

1	2	3
234.	92,3017400	114,3993200
235.	92,2882400	114,4066900
236.	92,2884349	114,4070627
237.	92,2777300	114,4128800
238.	92,2775400	114,4125300
239.	92,2640432	114,4200517
240.	92,2602700	114,4128600
241.	92,2525900	114,3990200
242.	92,2902100	114,3784100
243.	92,3197300	114,3891300
244.	92,3083400	114,3684900
245.	92,3217300	114,3611000
246.	92,3215600	114,3607800
247.	92,3323600	114,3550100
248.	92,3325300	114,3553100
249.	92,3458500	114,3479900
250.	92,3570600	114,3680100
251.	92,3525400	114,3712400
252.	92,3439800	114,3759100
253.	92,3441500	114,3762200
254.	92,3333700	114,3821200
255.	92,3332100	114,3818800
256.	92,2344200	114,4087500
257.	92,2423400	114,4228100
258.	92,2507700	114,4181300
259.	92,2560600	114,4151900
260.	92,2602700	114,4128600
261.	92,2640432	114,4200517
262.	92,2538200	114,4254600
263.	92,2461764	114,4296543
264.	92,2375100	114,4344100
265.	92,2352200	114,4302600
266.	92,2334949	114,4270603
267.	92,2276500	114,4303600
268.	92,2175300	114,4358200
269.	92,2126621	114,4384236
270.	92,2167966	114,4455519
271.	92,2083200	114,4502800
272.	92,1966479	114,4294007
273.	92,0641402	114,5618166
274.	92,0923430	114,5466629
275.	92,1009021	114,5629391
276.	92,0725589	114,5783735
277.	92,2032803	114,5072958
278.	92,1864383	114,4746777

1	2	3
279.	92,1977810	114,4686627
280.	92,2145794	114,5009712
281.	92,1197000	114,5531600
282.	92,1039400	114,5244400
283.	92,1163200	114,5176800
284.	92,1291700	114,5409900
285.	92,1321000	114,5464400
286.	92,1562968	114,5203256
287.	92,1901146	114,5021423
288.	92,1949656	114,5111751
289.	92,1616574	114,5296851

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

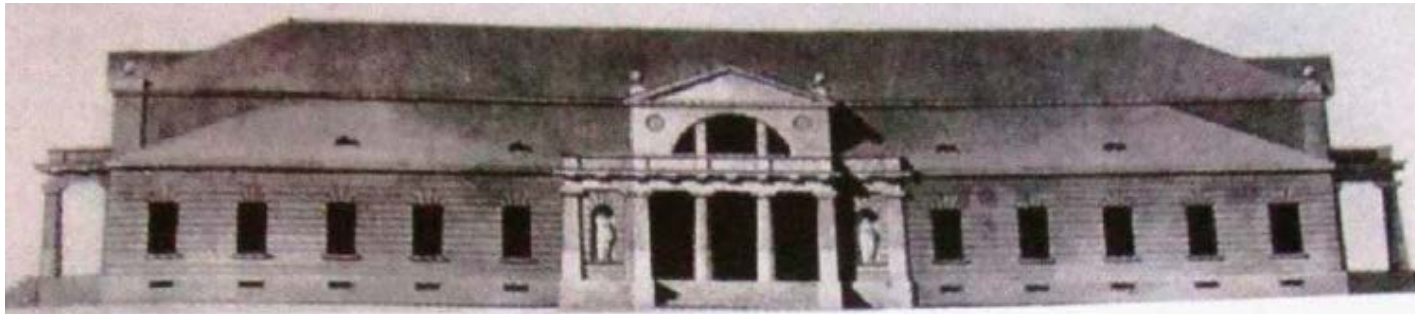
1. Казармы л.-гв. Семеновского полка в начале XIX столетия. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810 г. // Пионерская площадь. Сост. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Лениздат. 1983
2. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.
3. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.
4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.С. 119
6. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 18583 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/58
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
8. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIX в. // ЦГА КФФД СПб Ар 254747
9. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы // ЦГА КФФД СПб Ар 254748
10. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г // ЦГА КФФД СПб Гр 412335
11. Звенигородская ул. 1998-2000 // ЕИСТ «Развитие территорий и недвижимости Санкт-Петербурга» (1998-2002)



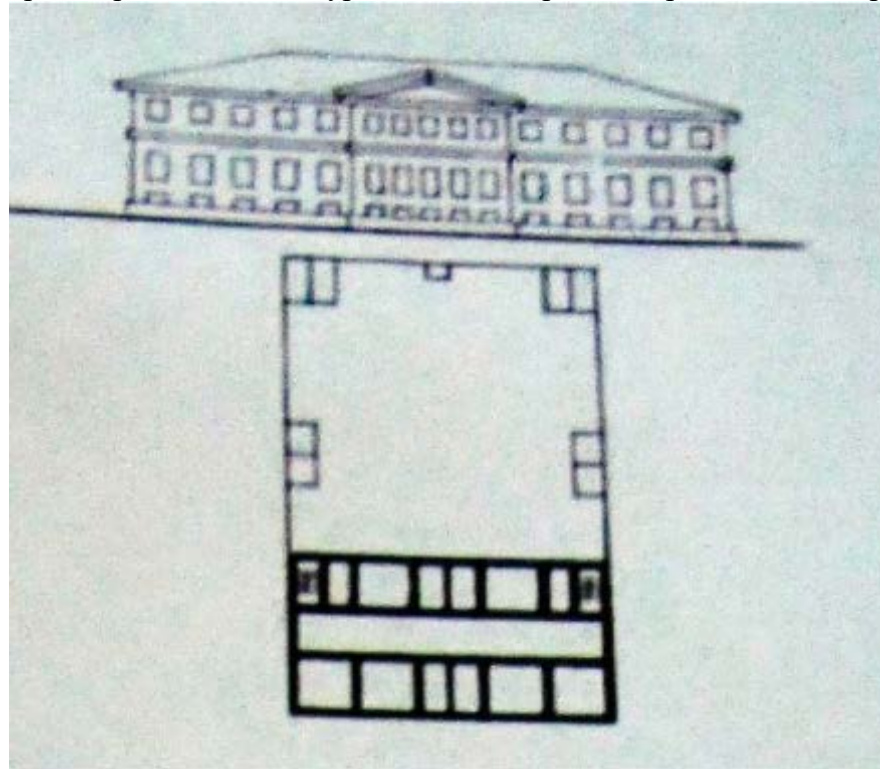
Казармы л.-гв. Семеновскаго полка въ началѣ XIX столѣтія.

Съ рѣдкой гравюры 1810 года.

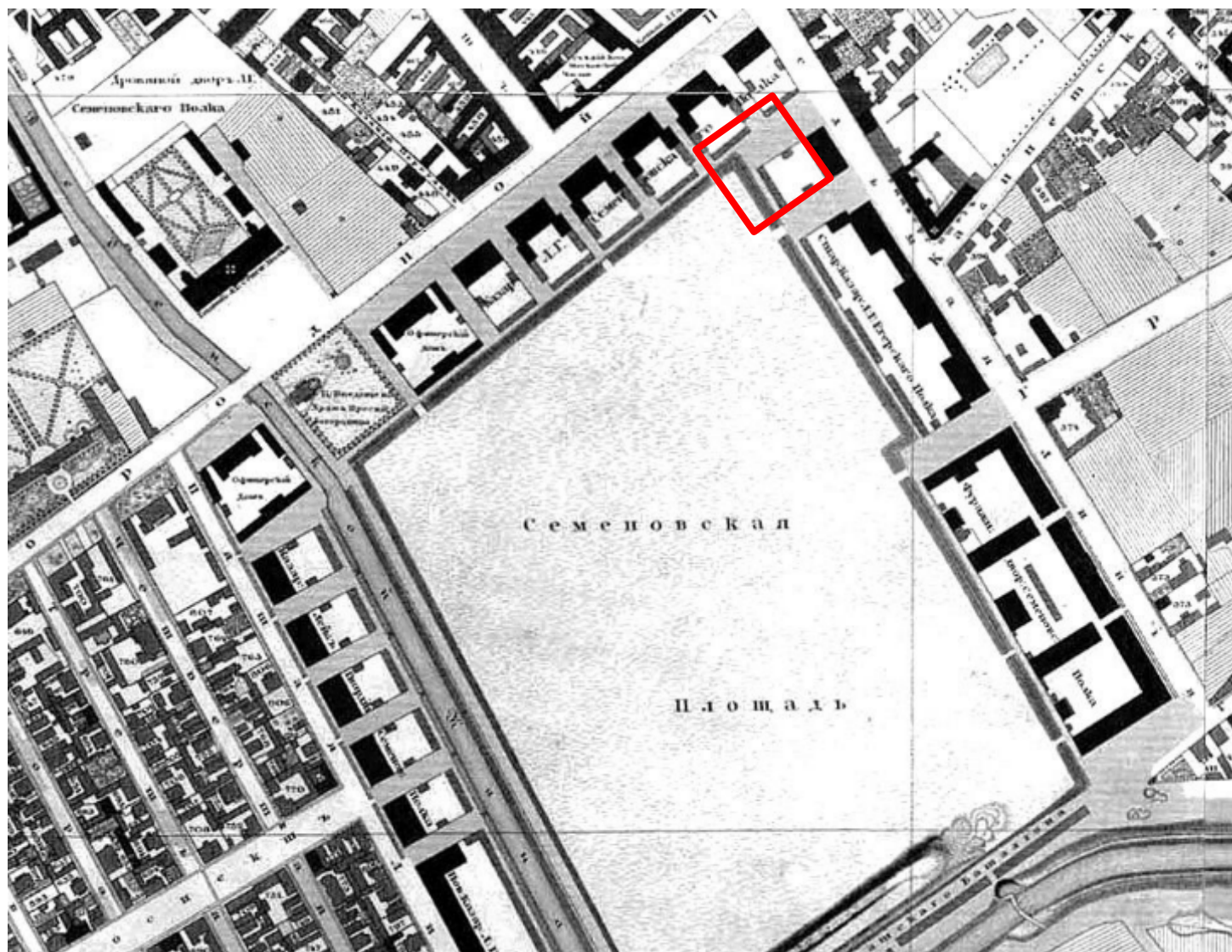
1. Казармы л.-гв. Семеновскаго полка в начале XIX столетия. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810 г. // Пионерская площадь. Сост. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Лениздат. 1983



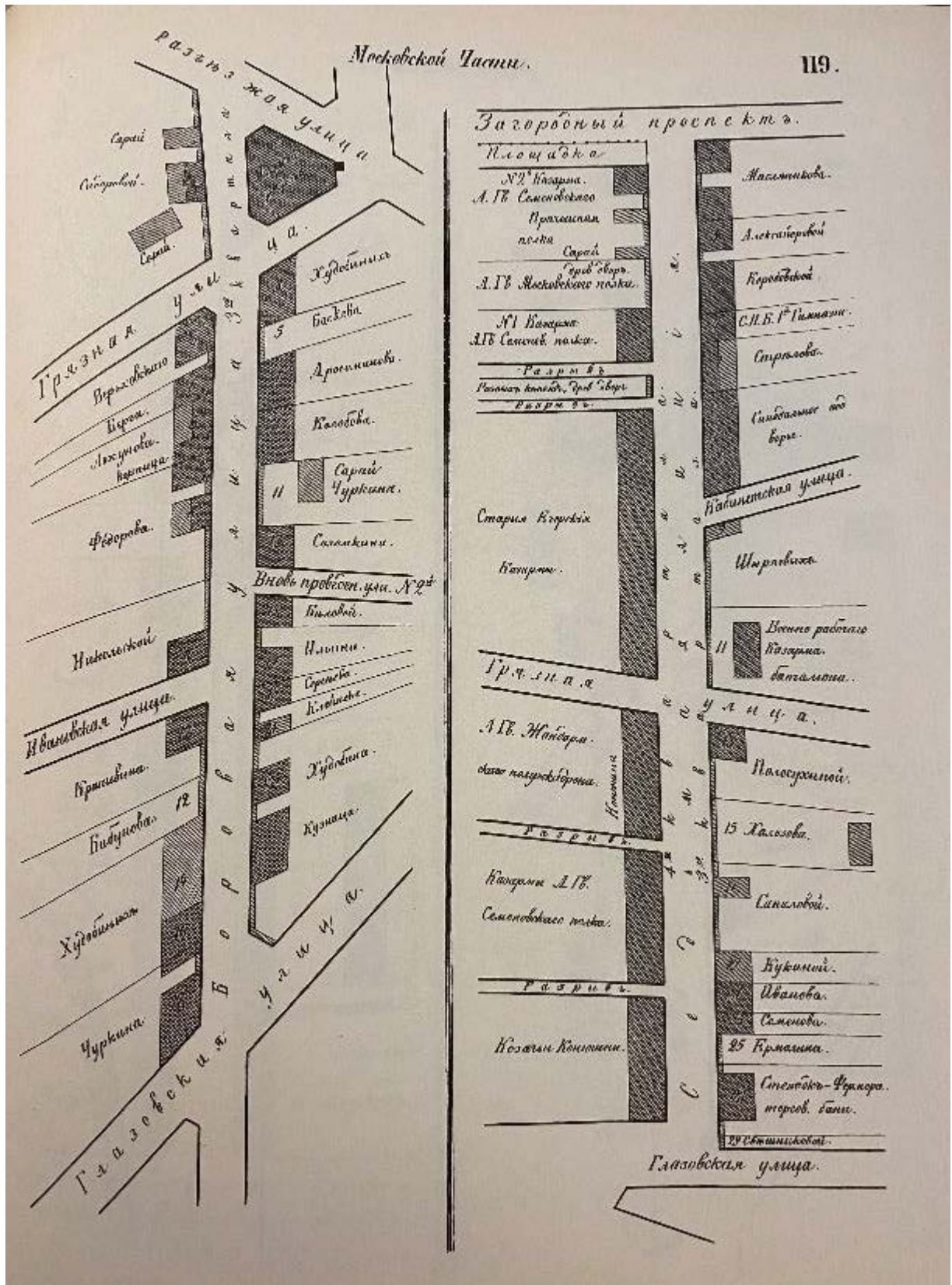
2. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.



3. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План // Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.



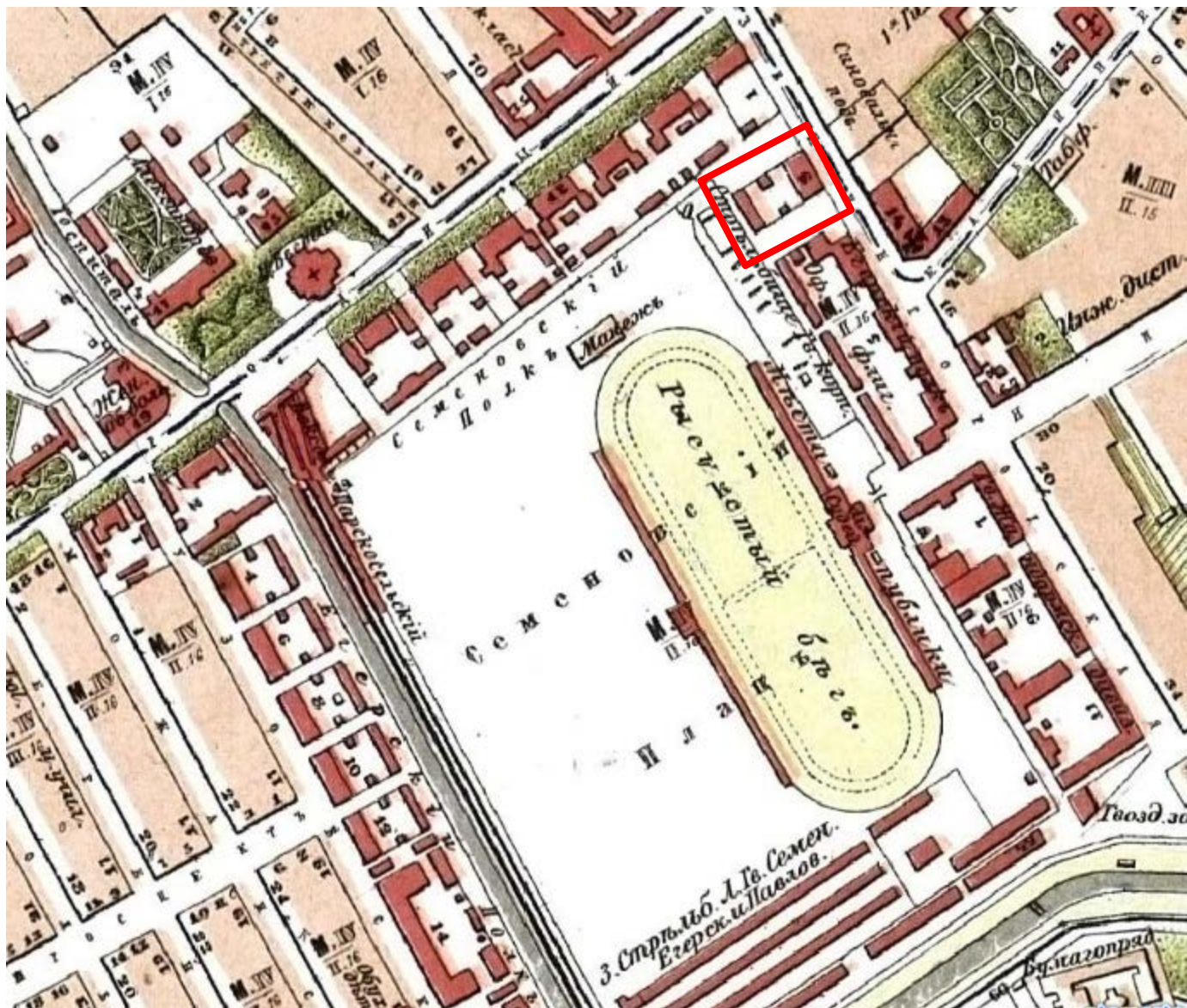
4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1



5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.С. 119



6. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 18583 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/58



7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



8. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIX в. // ЦГА КФФД СПб Ар 254747



9. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы // ЦГА КФФД СПб Ар 254748



10. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г // ЦГА КФФД СПб Гр 412335



11. Звенигородская ул. 1998-2000 // ЕИСТ «Развитие территорий и недвижимости Санкт-Петербурга» (1998-2002)

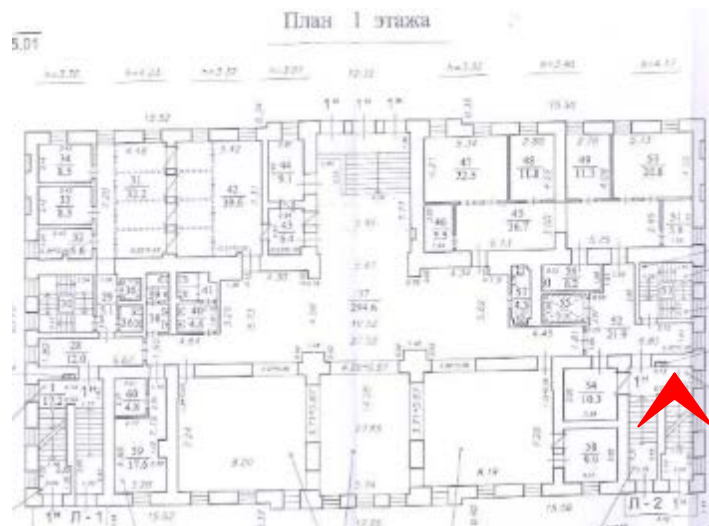
Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государс

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

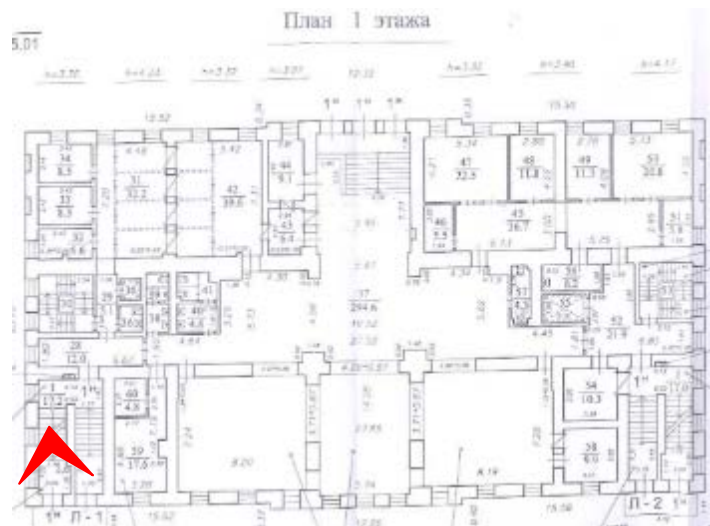
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 23.11.2020):

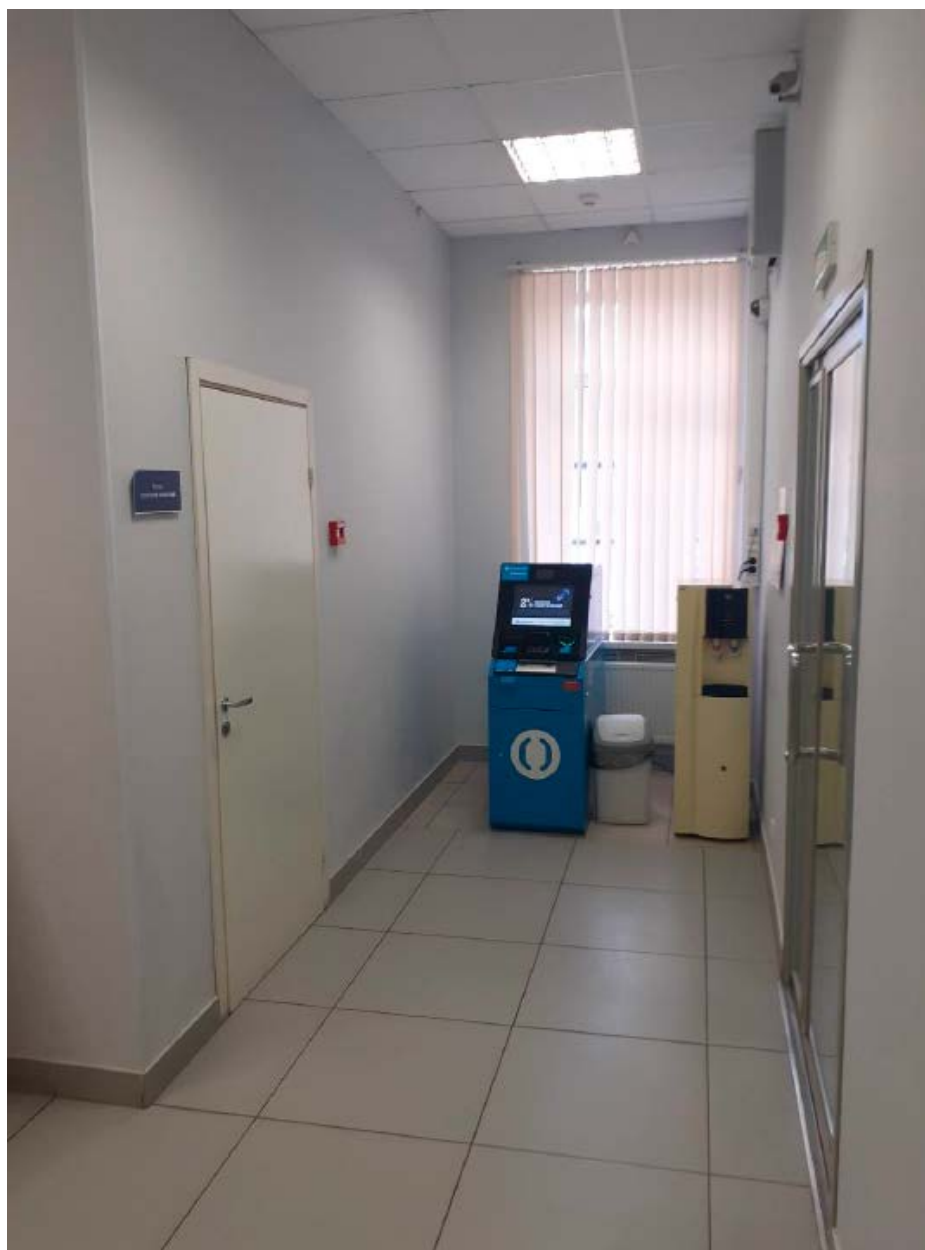
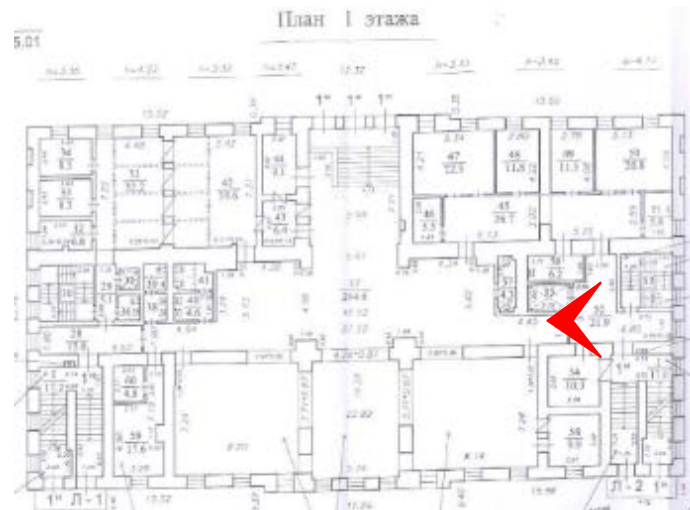
1. Лестничная клетка Л2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
2. Лестничная клетка Л1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
3. Помещение коридора №52 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
4. Помещение холла №52 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
5. Помещение коридора №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
6. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
7. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
8. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.
9. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма»



1. Лестничная клетка Л2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.

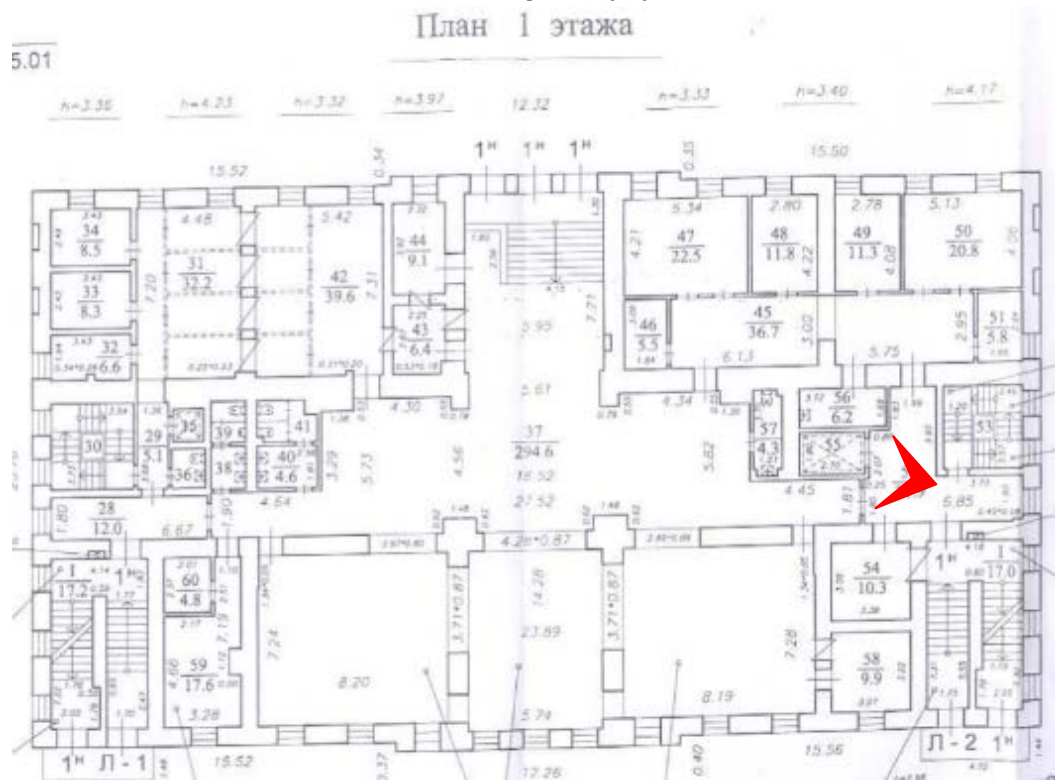


2. Лестничная клетка Л1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



3. Помещение коридора №52 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.

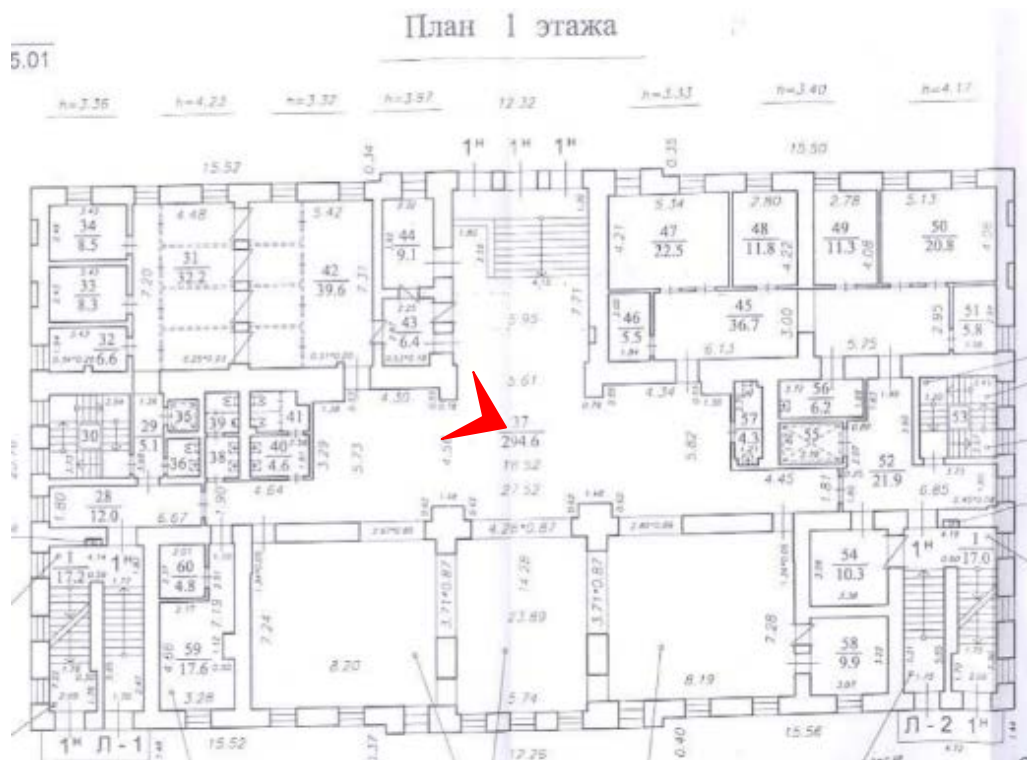


4. Помещение холла №52 объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма»

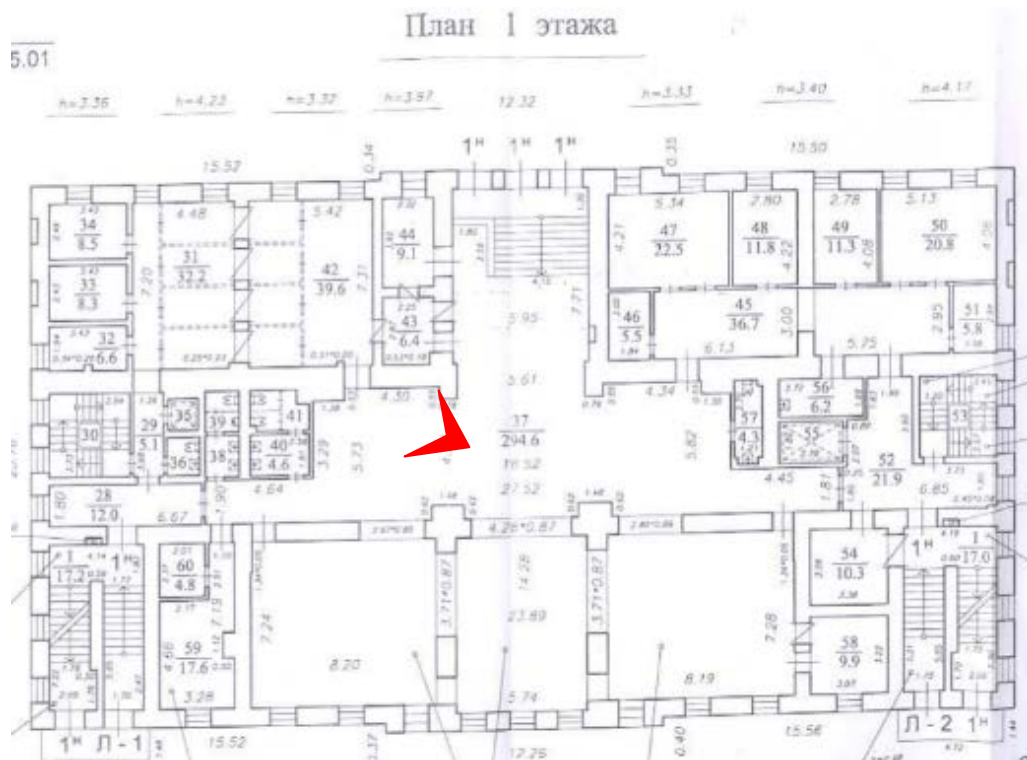
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.



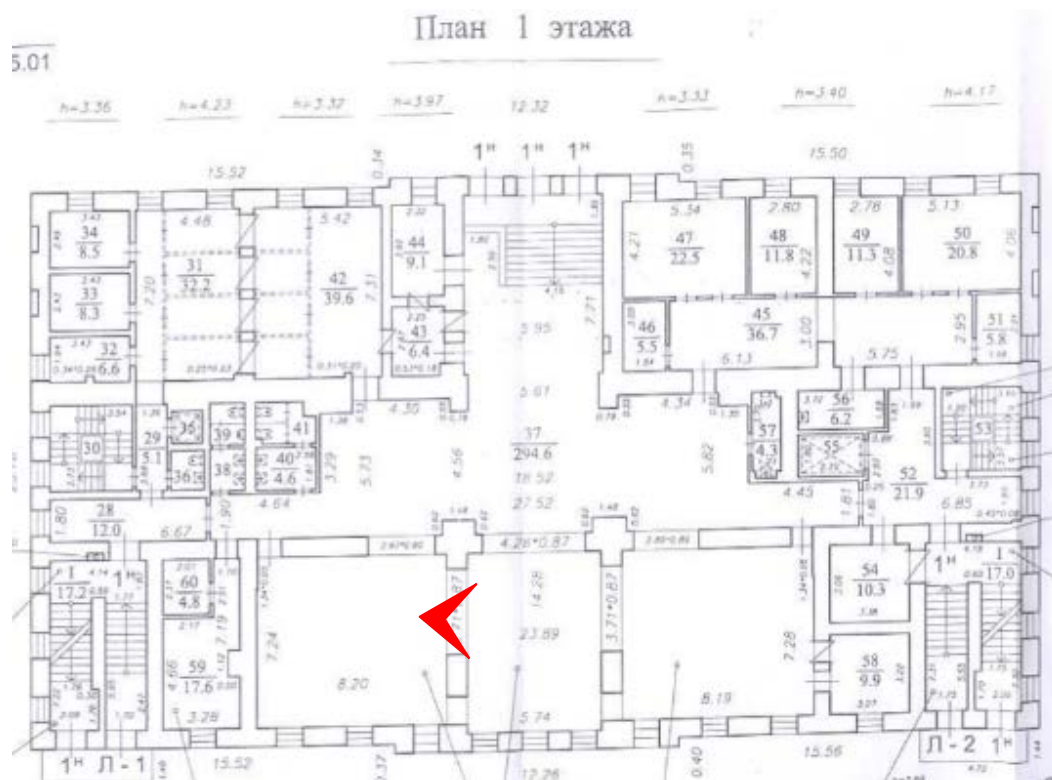
5. Помещение коридора №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.



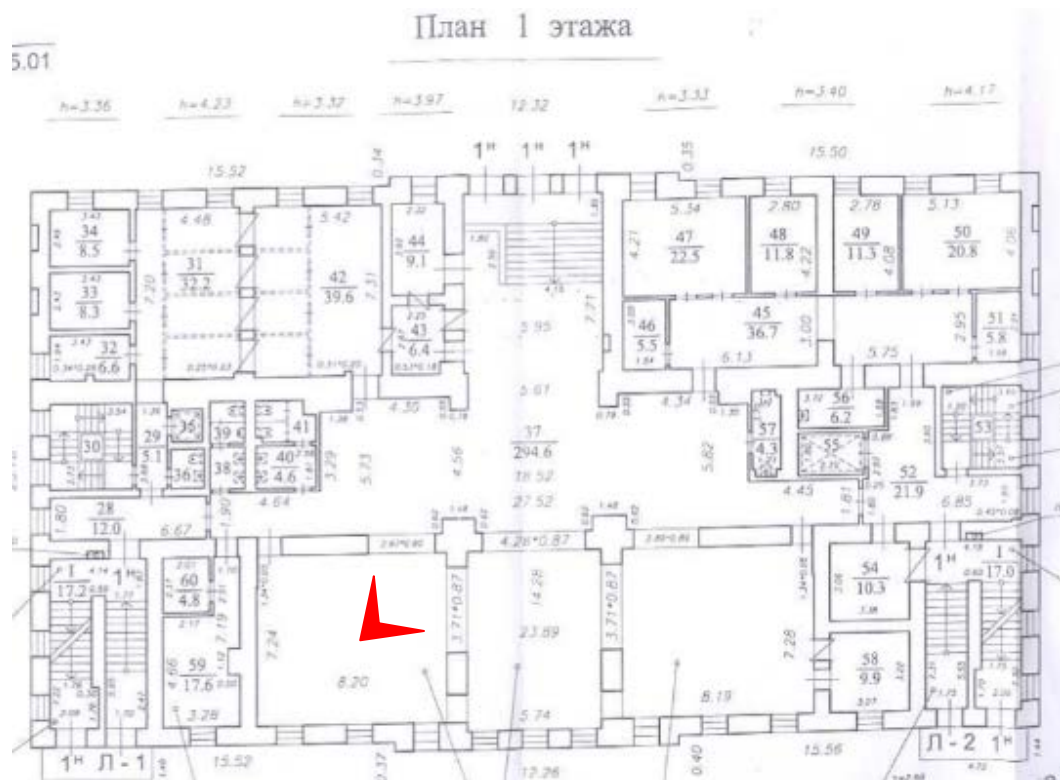
6. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



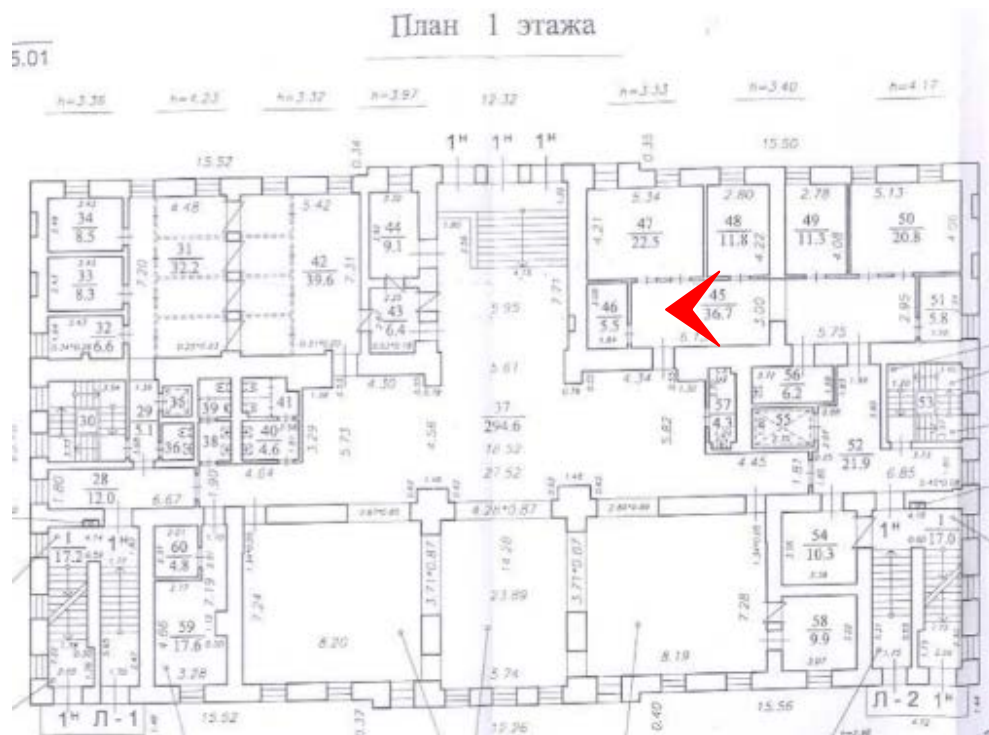
7. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



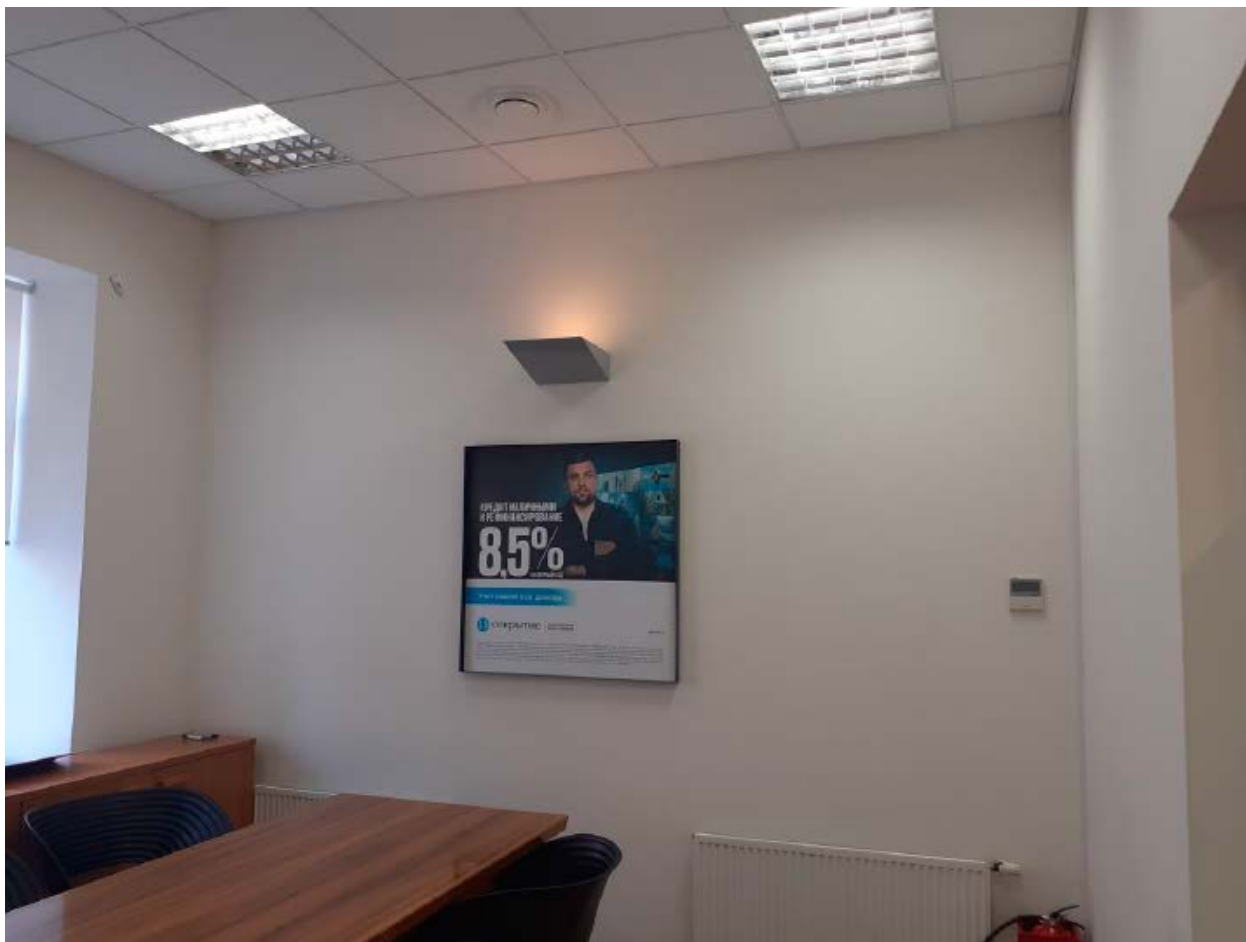
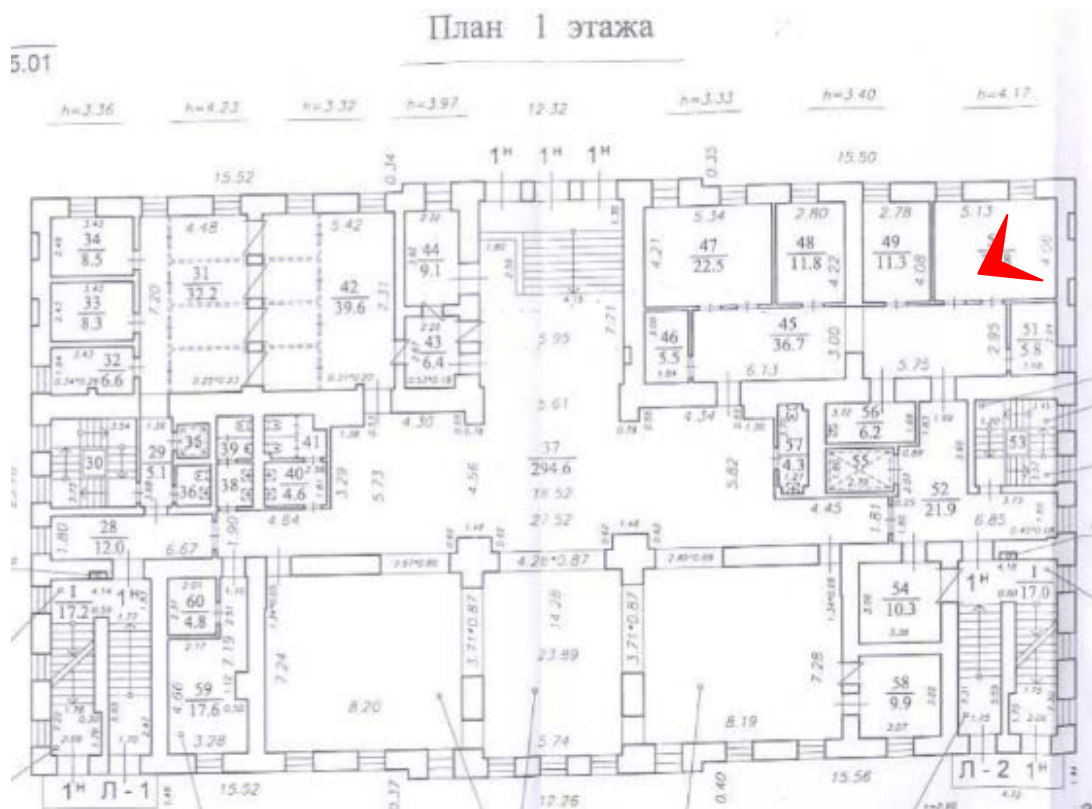
8. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



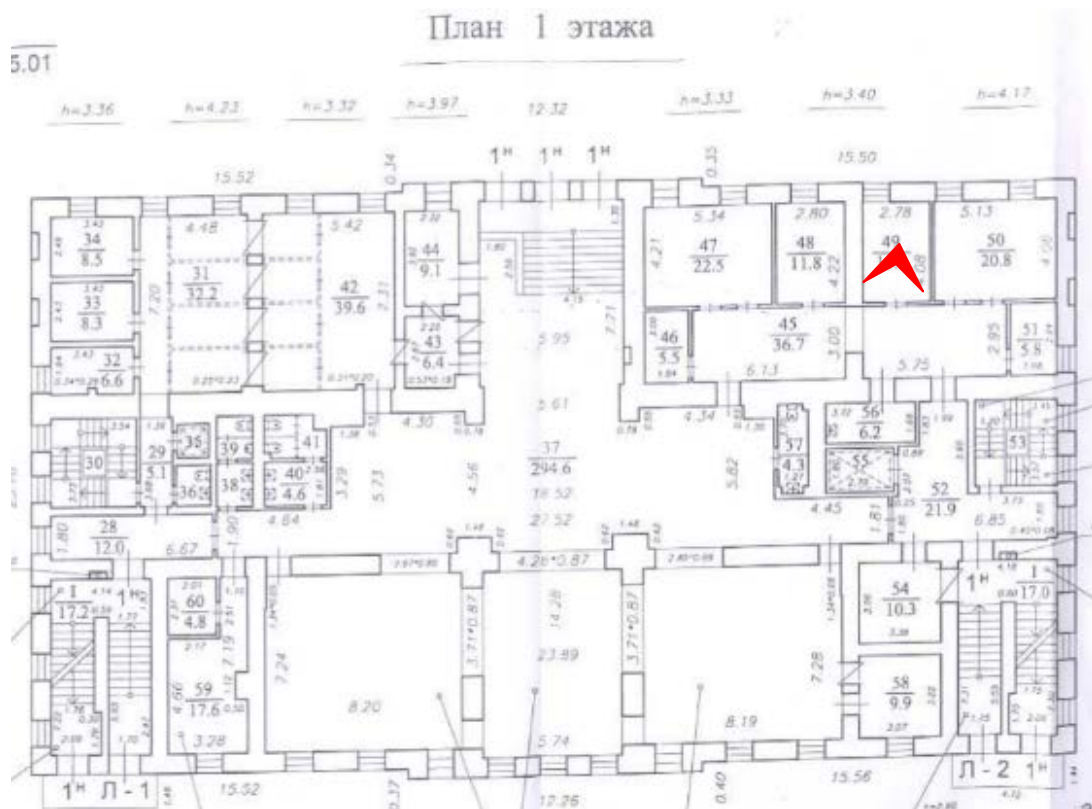
9. Помещение холла №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



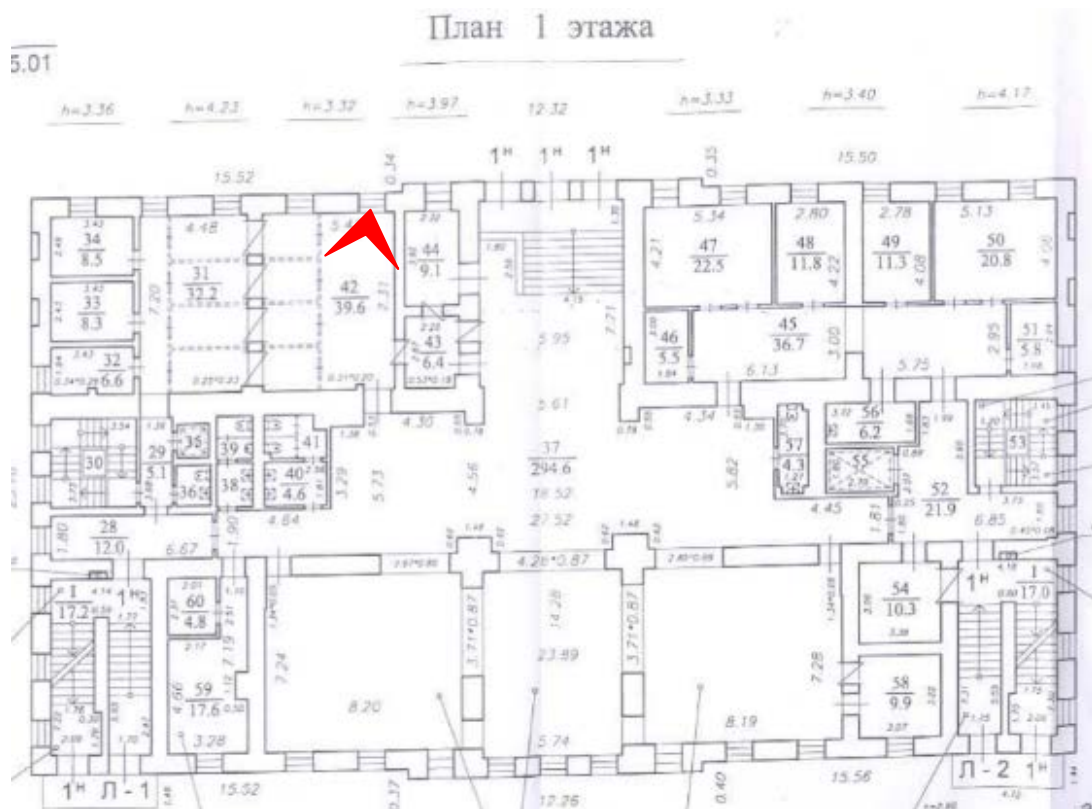
10. Помещение коридора №45 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



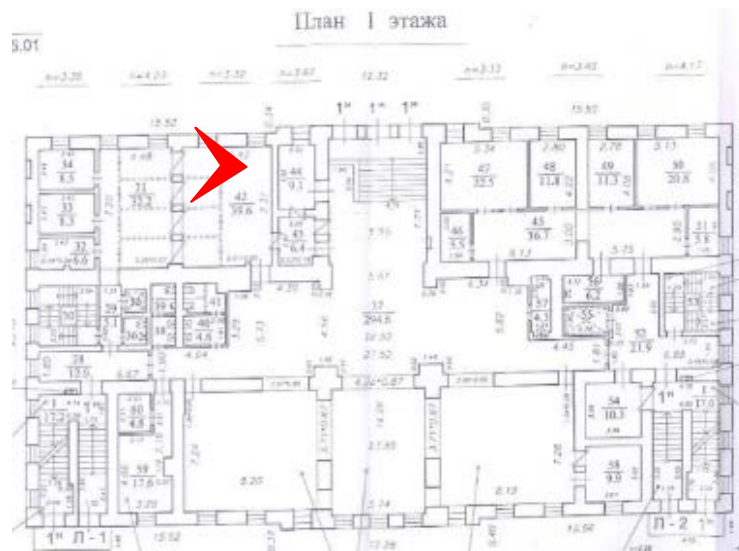
11. Помещение №50 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



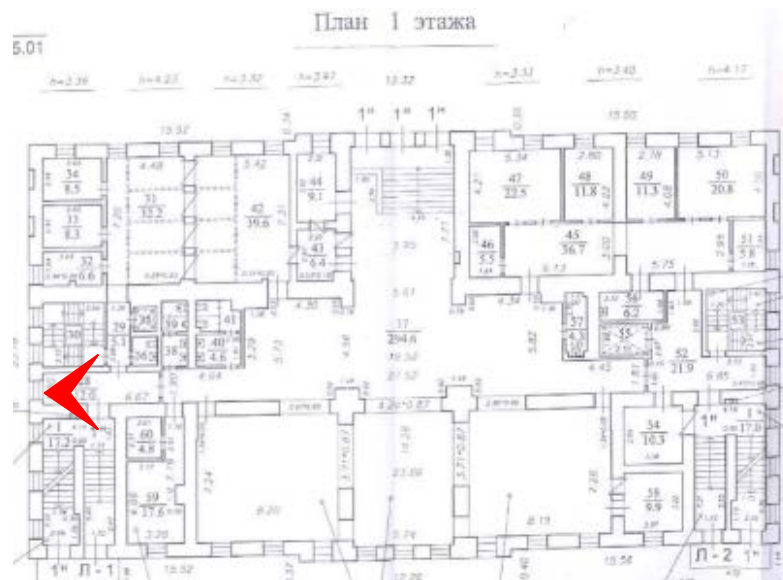
12. Помещение №49 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



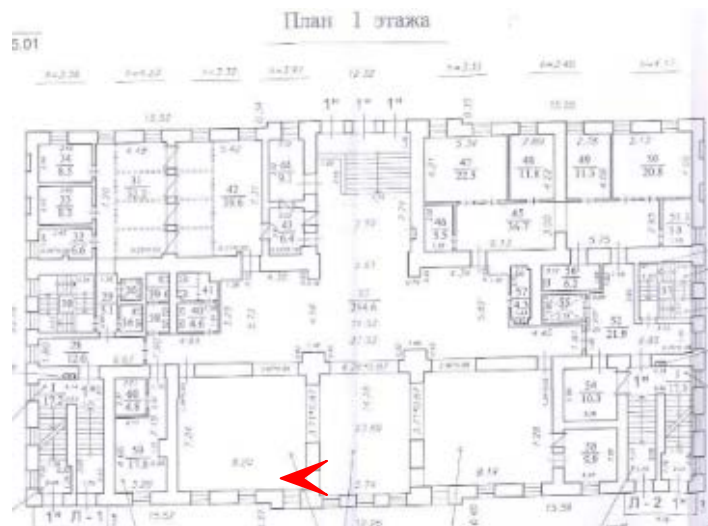
13. Помещение №42 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



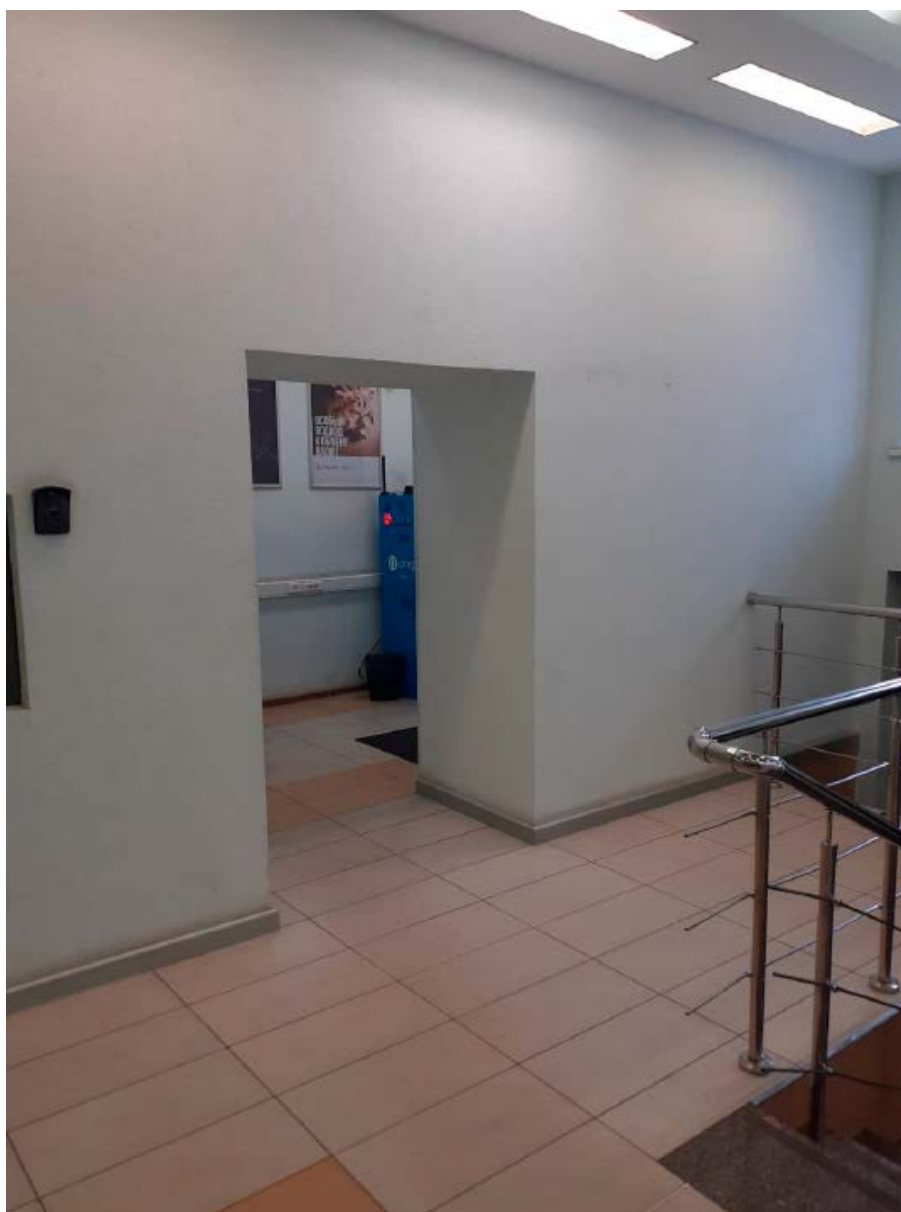
14. Помещение №42 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



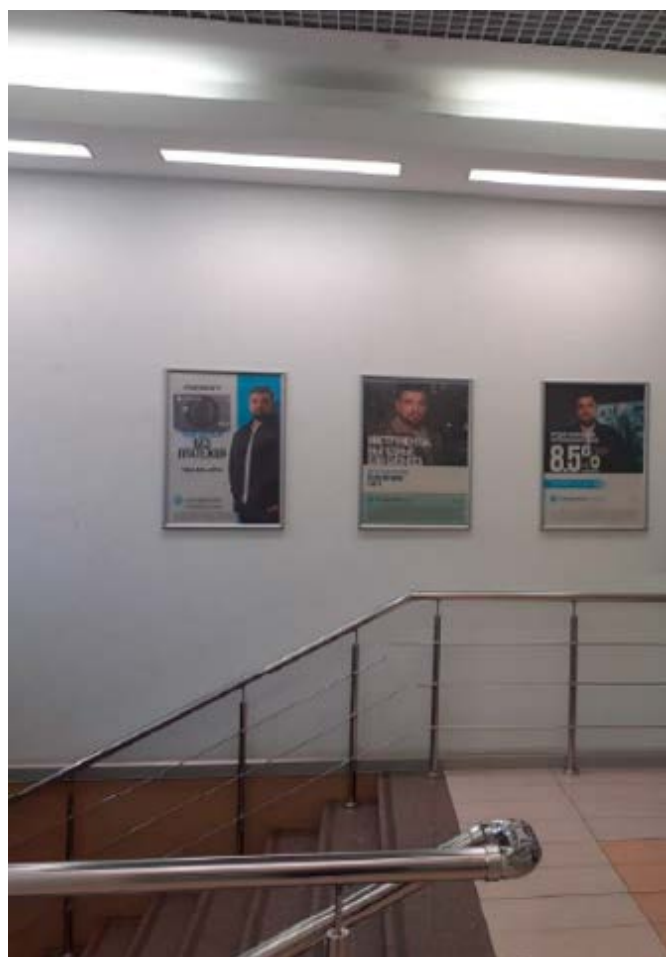
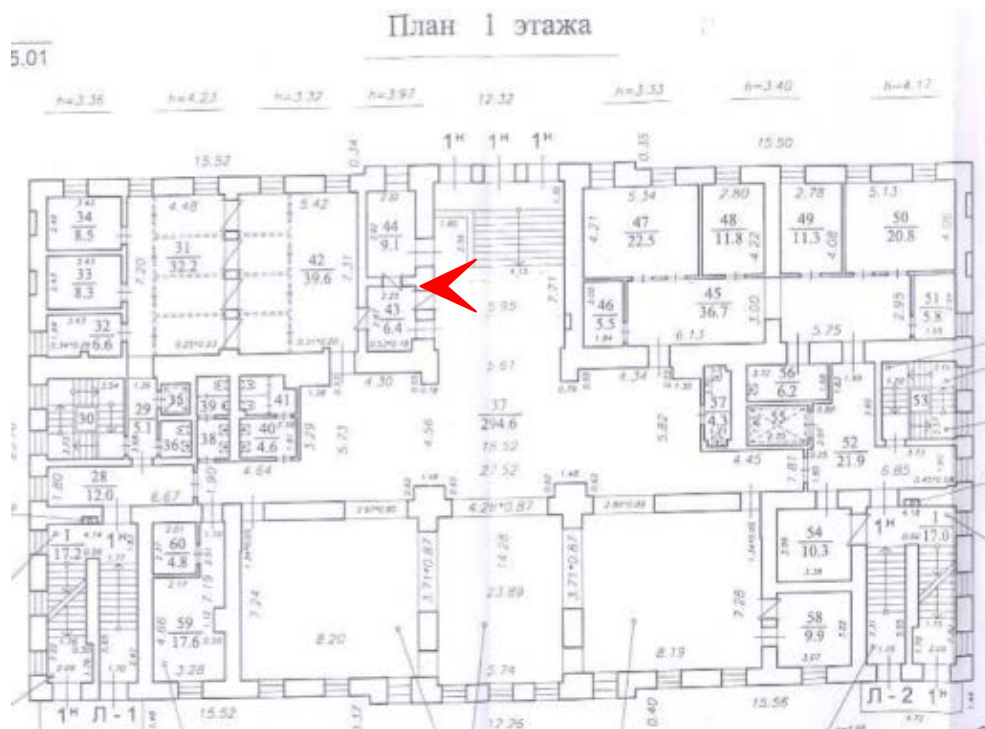
15. Помещение коридора №28 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



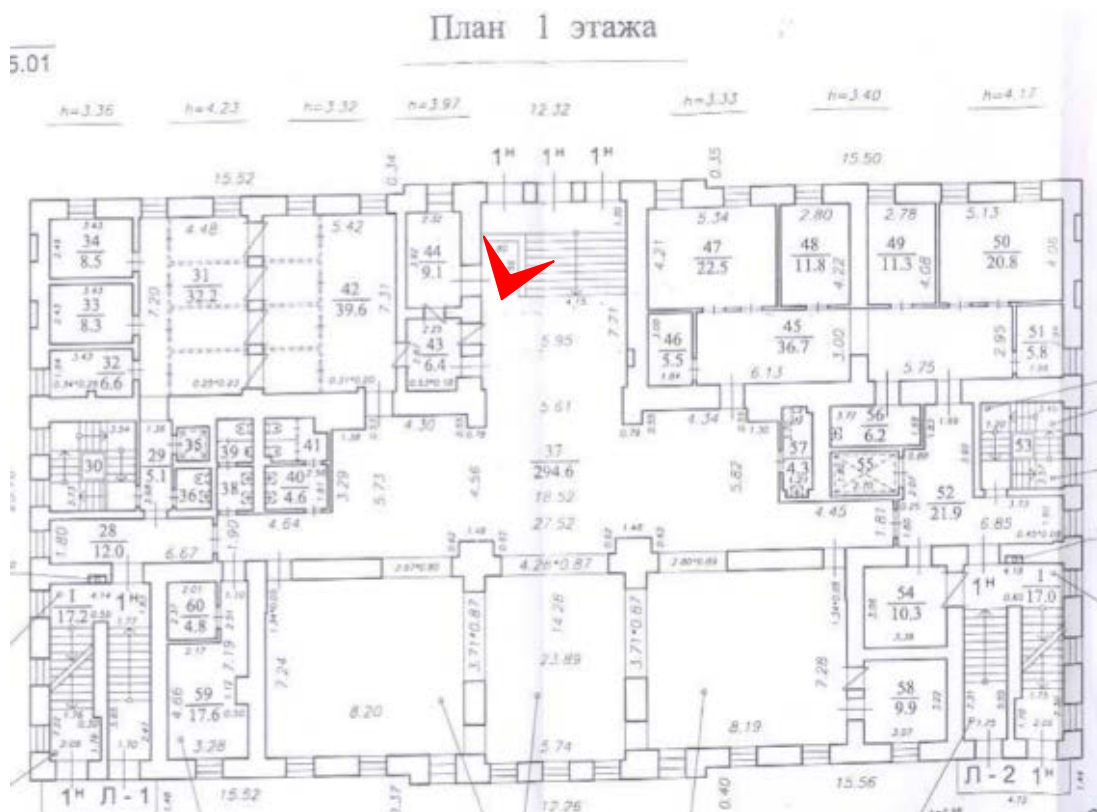
17. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



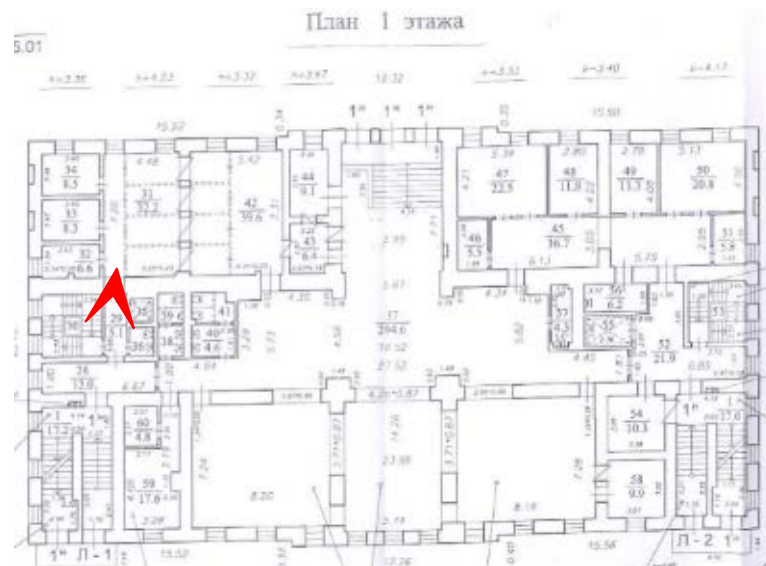
18. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.



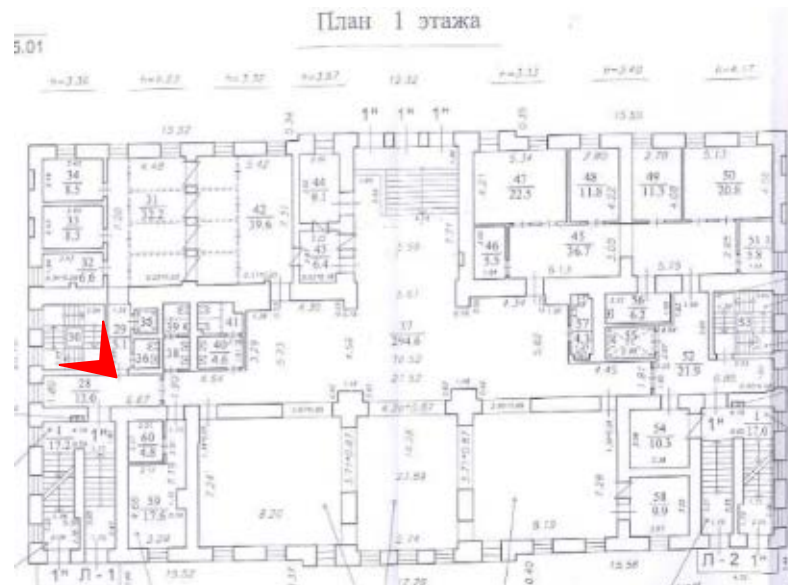
19. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.



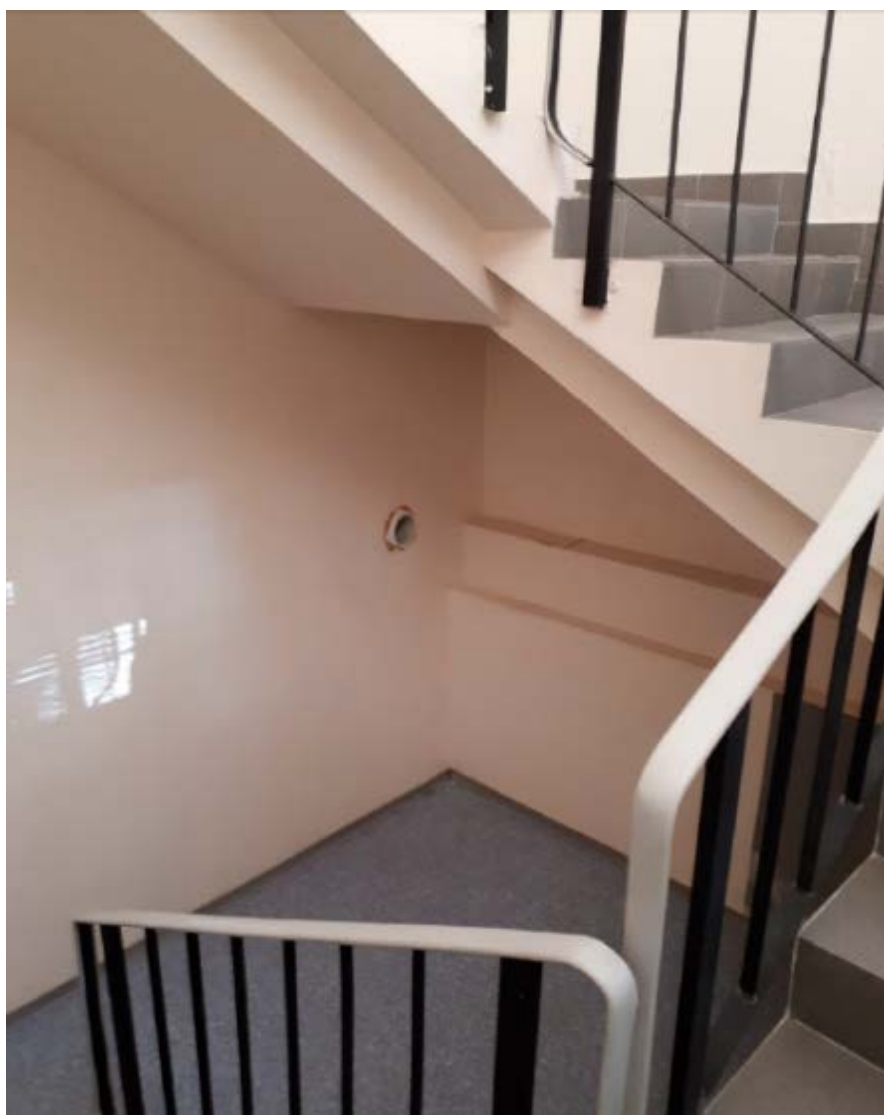
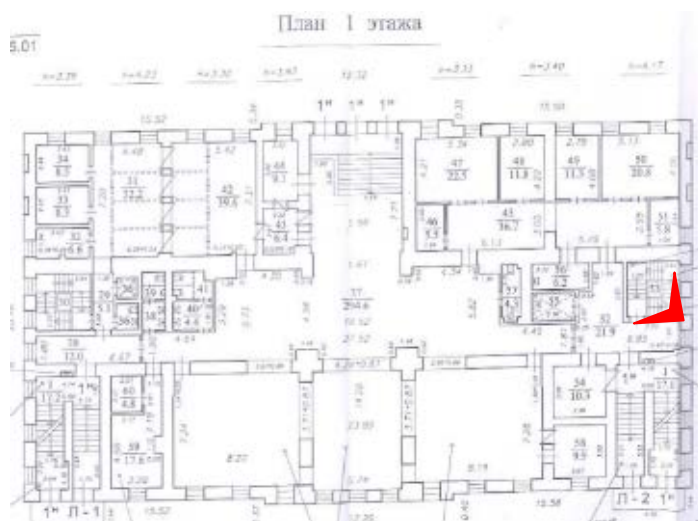
20. Помещение №37 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.



22. Помещение №29 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.

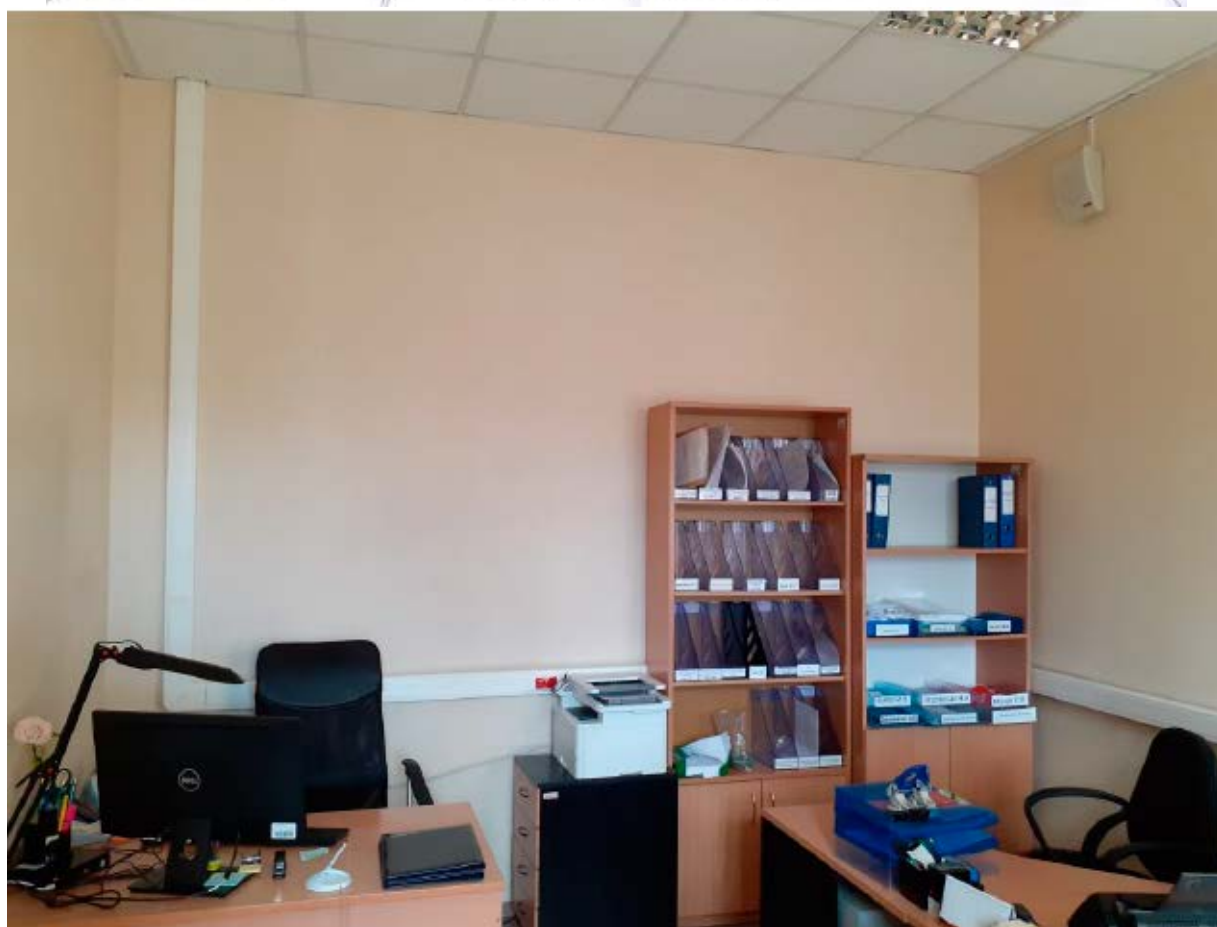


23. Помещение №30 объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма»
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.

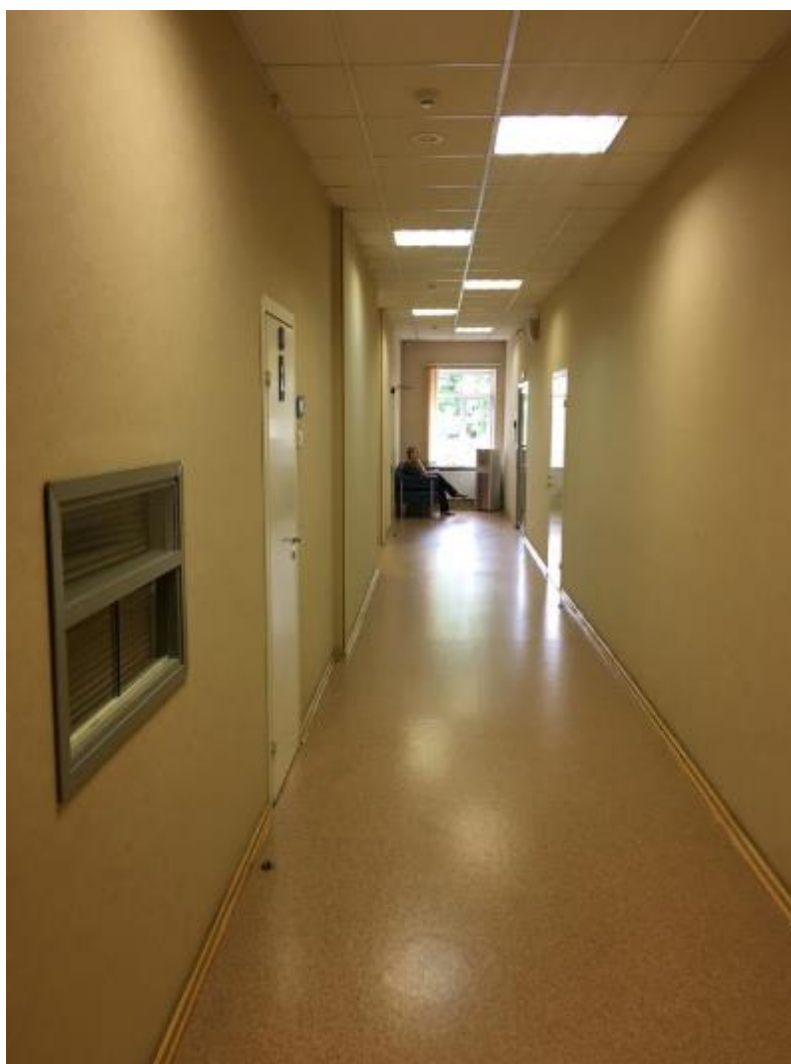


24. Помещение №53 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А. 23.11.2020.

План 2 этажа

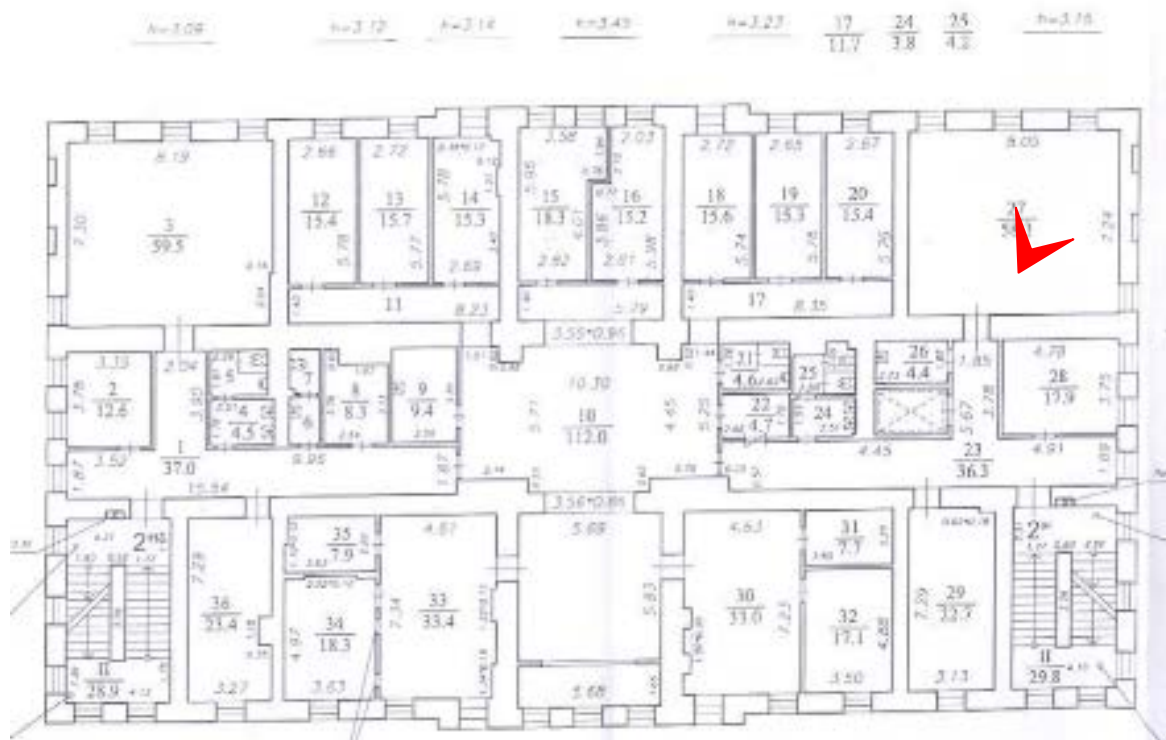


25. Помещение №28 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А.
23.11.2020.



26. Помещение №23 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

План 2 этажа



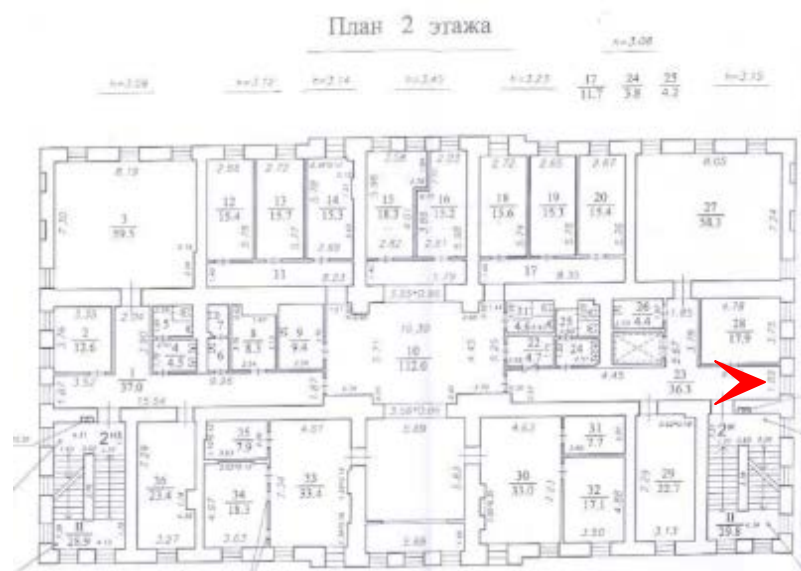
27. Помещение №27 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



28. Помещение №23 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

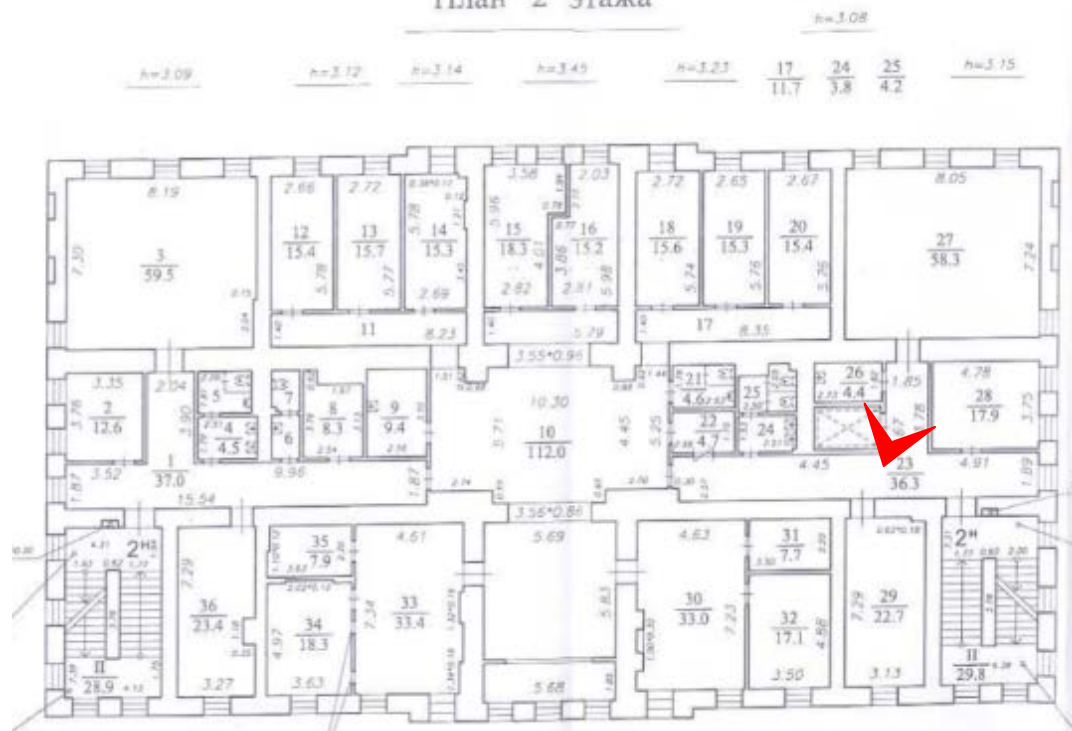


29. Помещение №29 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

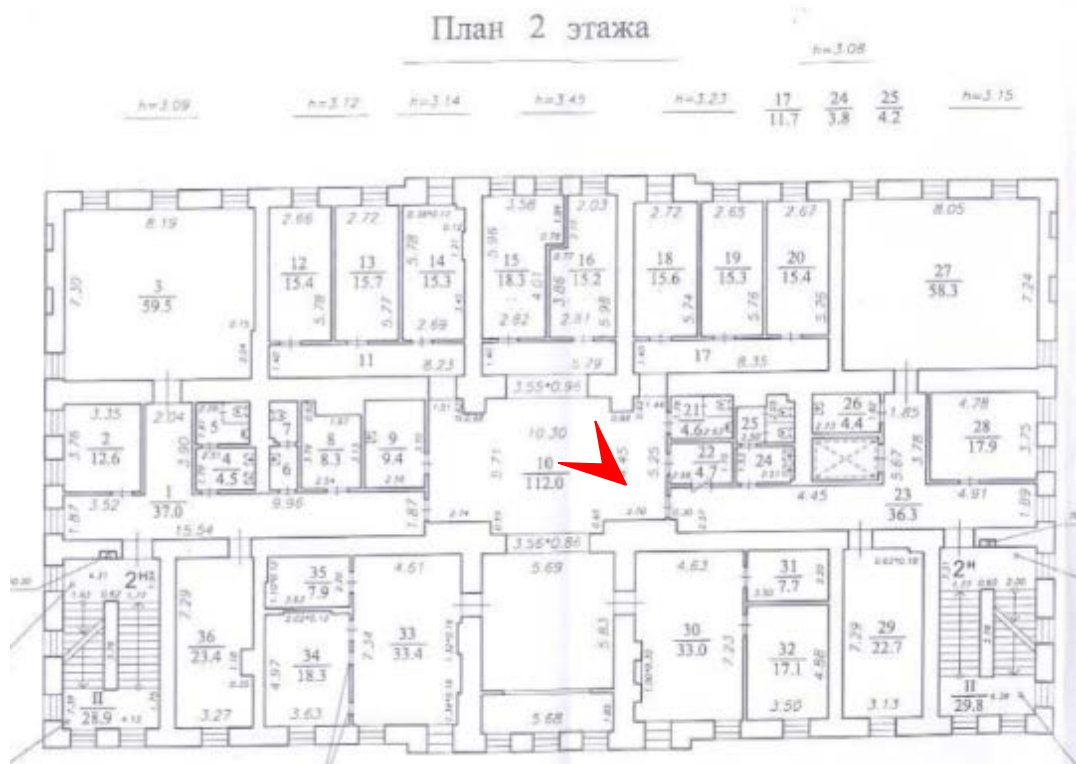


30. Помещение №23 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

План 2 этажа



31. Помещение №23 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



32. Помещение №10 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



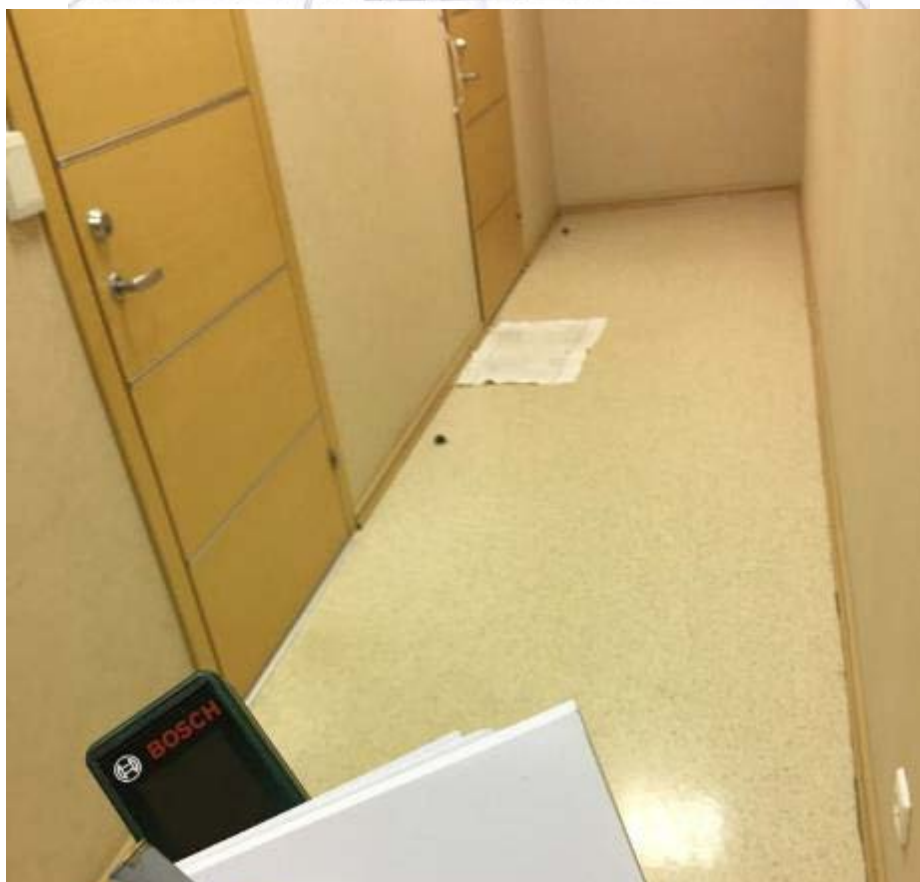
33. Помещение №10 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



34. Помещение №19 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



35. Помещение №20 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



36. Помещение №17 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



37. Помещение №15 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



38. Помещение №13 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

План 2 этажа



39. Помещение №10 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

План 2 этажа



40. Помещение №10 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



41. Помещение №33 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



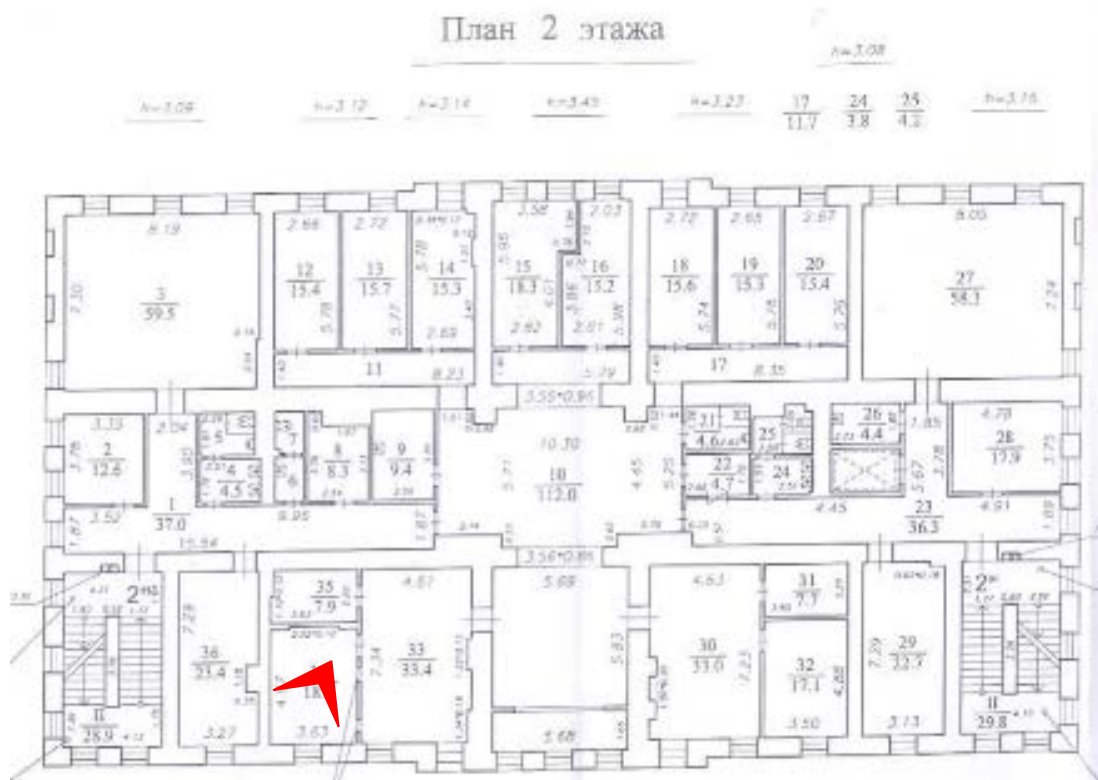
42. Помещение №30 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



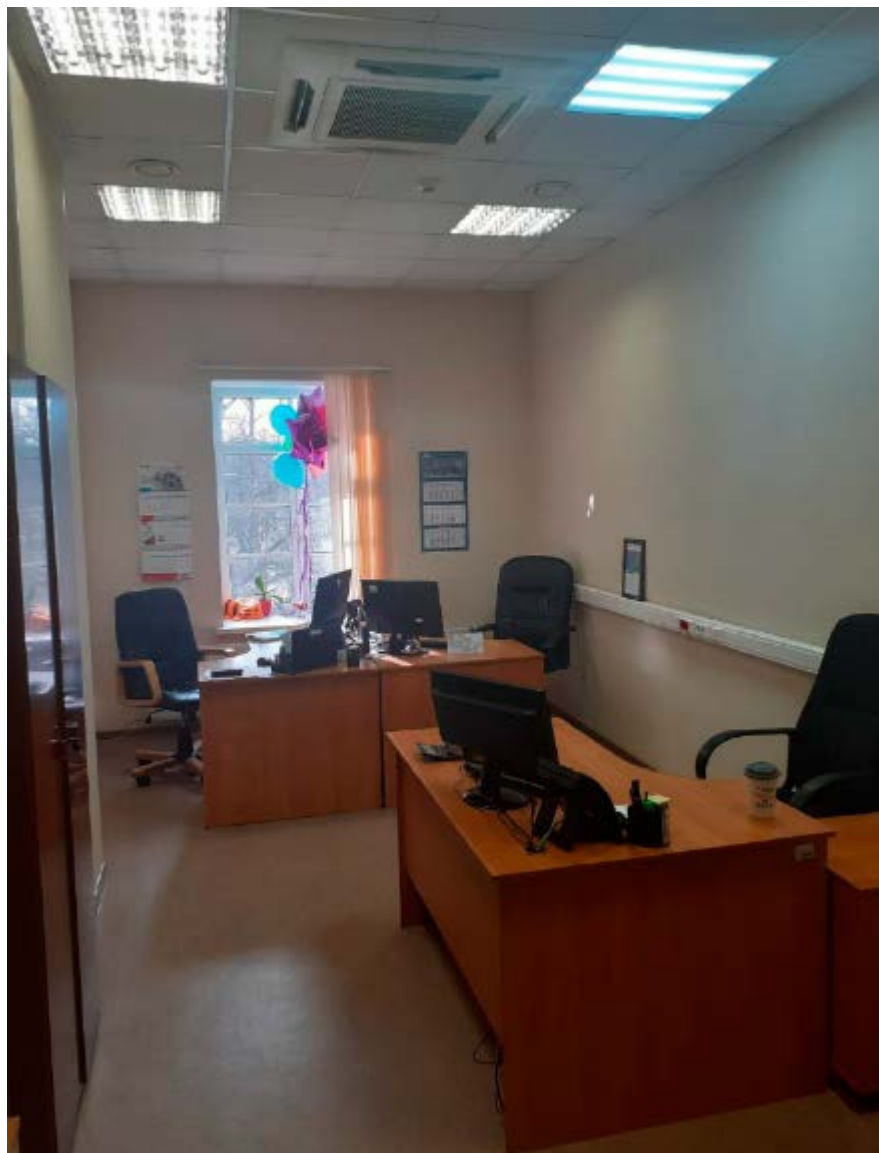
43. Помещение №32 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



44. Помещение №1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



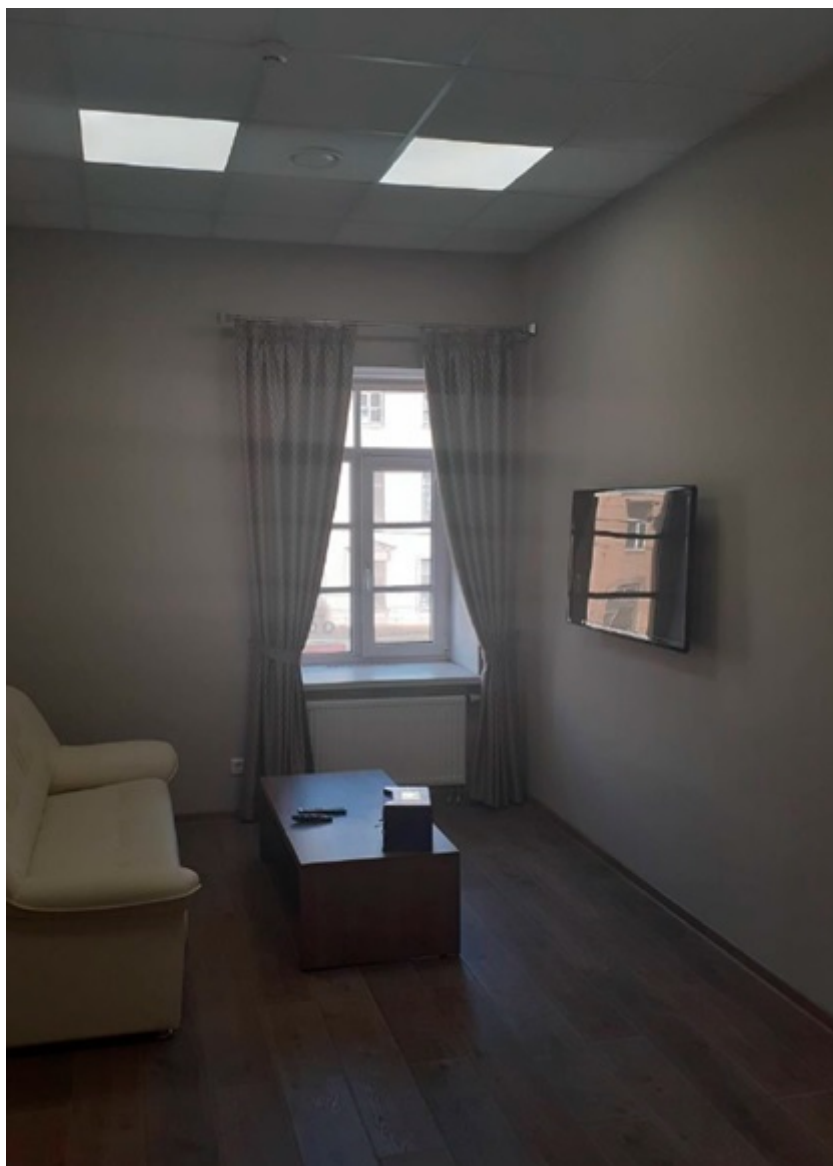
45. Помещение №34 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



46. Помещение №36 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



47. Помещение №3 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.



48. Помещение №3 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма». 23.11.2020.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии технического паспорта объекта культурного наследия

705-3

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

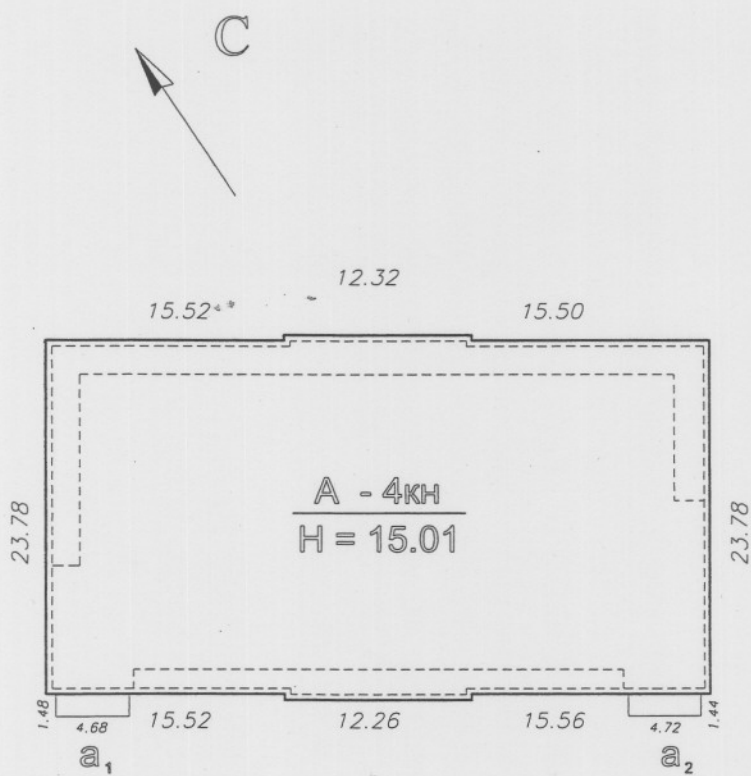
город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Звенигородская улица

дом № 3 корпус _____ литера А

Квартал № 27
Инвентарный № 1

План застройки участка



Ю

масштаб 1: 500

Дата

по

водопровод
3671,4

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
1546	1546	1053,5				

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электрооснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
3671,4	3671,4	3671,4						3671,4						3671,4	1	1

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1789 Число этажей: 4(в т.ч. мансарда),
 реконструкция 2007 подвал, кроме того тех. этаж.
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки: повышенная

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения			
								10	11		
1	Фундаменты	бутовый ленточный на известково-песчаном растворе	состояние бутовой кладки - работоспособное, прочность кладки - удовлетворительная, состояние лежней под фундаментами - работоспособное, с поверхностным гниением	4		4	40	1,60			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатуренные + 1.7 на мансарде - гипрок по металлокаркасу	мелкие трещины из-за неравномерной осадки внутренних и внешних стен, следов разрушений не выявлено, прочность их и несущая способность не вызывает сомнений	20	1,7	21,7	30	6,51			
	б. Перегородки	кирпичные, гипрочные по металлическому каркасу		6		6	5	0,30			
3	перекрытия	мансарда	конструкция перекрытия из наслонных стропил по прогонам и колоннам. Все из прокатных профилей. Колонны железобетонные в опалубке труб квадратного сечения	9		9	5	0,45			
		междуэтажные	по стальным балкам монолитные железобетонные по опалубке из профилированного настила и частично сохранившиеся старые по деревянным балкам, прибитыми черепными брусками, смешанные металлодеревянные								
		надподвальные	кирпичные сводчатые по металлическим балкам								
4	Крыша	оцинкованная сталь с полимерным покрытием типа "PURAL" по вентилируемой обрешетке "Rannila Batten" по наслонным металлич. стропилам	без видимых дефектов	6		6	5	0,30			
5	Полы	цементная стяжка, каменные, ковролин, керамическая плитка, ламинат	без видимых дефектов	10		10	5	0,50			
6	проемы	оконные	обычные деревянные двустворные, стеклопакеты ПВХ, на мансарде окна - "VELUX"	без видимых дефектов	12		12	5	0,60		
		дверные	наружные и в подвале - железные, внутренние - деревянные из МДФ, стеклянные, ПВХ	без видимых дефектов							
7	внутренняя отделка	окраска водозмусьсионными, масляными красками, керамическая плитка, штукатурка, подвесные потолки	без видимых дефектов	7		7	5	0,35			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	индивидуальный тепловой пункт	без видимых дефектов	8,9	0,3	9,2	5	0,46		
		водопровод	трубы металлопластик								
		канализация	трубы пластиковые								
		горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные +0.3	5,6	8,1	13,7	5	0,69			
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		сигнализация	да +0.7								
телевидение	да +0.6										
лифты	да +6.8										
9	лестницы	2 существующие лестницы - из известняковых ступеней с их опиранием на кирпичные стены и 2 новые лестницы - сборные бетонные ступени по стальным косякам	требуется замена, либо усиление отдельных ступеней, где отмечены поперечные трещины	5		5	10	0,50			
	прочие работы	отмостка	без видимых дефектов	6,5		6,5	10	0,65			
Итого				100	*	110,10		12,91	*		

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

12 %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*Гр.8/100	Текущие изменения	
									износ в проц.	
									элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9,0	10	11	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	*	0		0,0	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

=

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
ундаменты											
ены и перегородки											
ерекрытия											
ыша											
олы											
роемы											
гделочные работы											
лектроосвещение											
рочие работы											
Итого	100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
ундаменты												
ены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
гделочные работы												
лектроосвещение												
рочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование
Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Итого
Формулы для площади, объема
Наименование элементов
Фундаменты
Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Итого
Формулы для площади, объема

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб. м, площадь-кв. м)	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
						удельный вес	гр. капитальности	на объем	на высоту					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	4-х этажное строение	4	53а	куб. м	28,80	1,101		0,95	0,96	28,92	18054	522122	12	459467
									итого			522122		459467

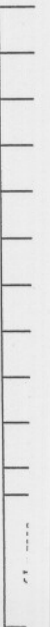
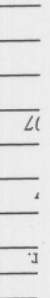
Литера по плану	Наименование
1	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литер ""	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
					=					=				
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*				100	*	96			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема														
Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
					=					=				
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	*				100	*				100	*	
Формулы для подсчета площади, объема														

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15





Генеральный директор
ГП «ГНОМ» ПИБ
(подпись Начальника филиала)

В. Шестяков
6 (Шестяков) листа (ов)
Пронумеровано, пронумеровано

План 2 этажа

h=3.08

h=3.09

h=3.12

h=3.14

h=3.45

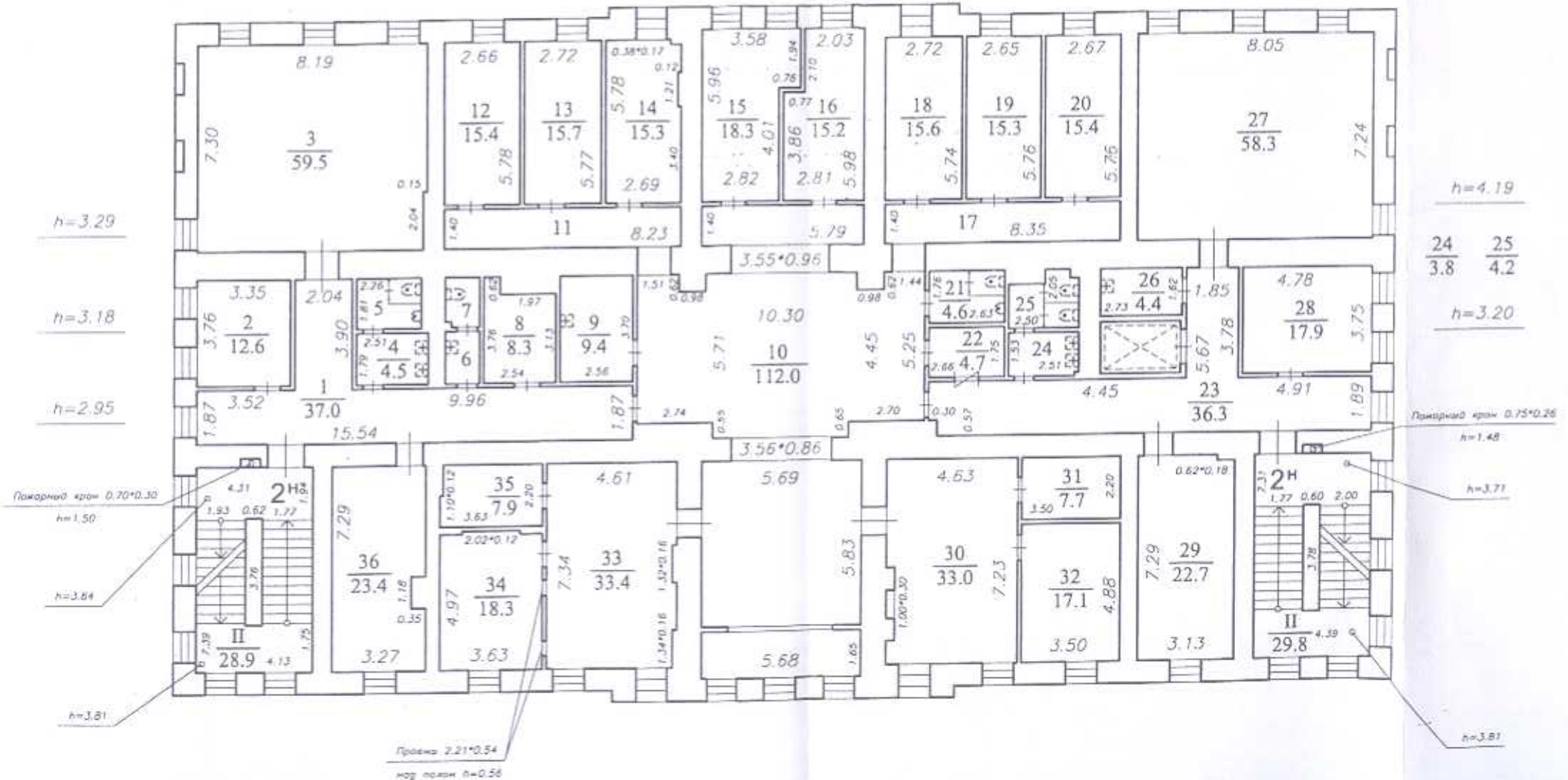
h=3.23

17
11.7

24
3.8

25
4.2

h=3.15



5
4.1

6
2.2

7
2.2

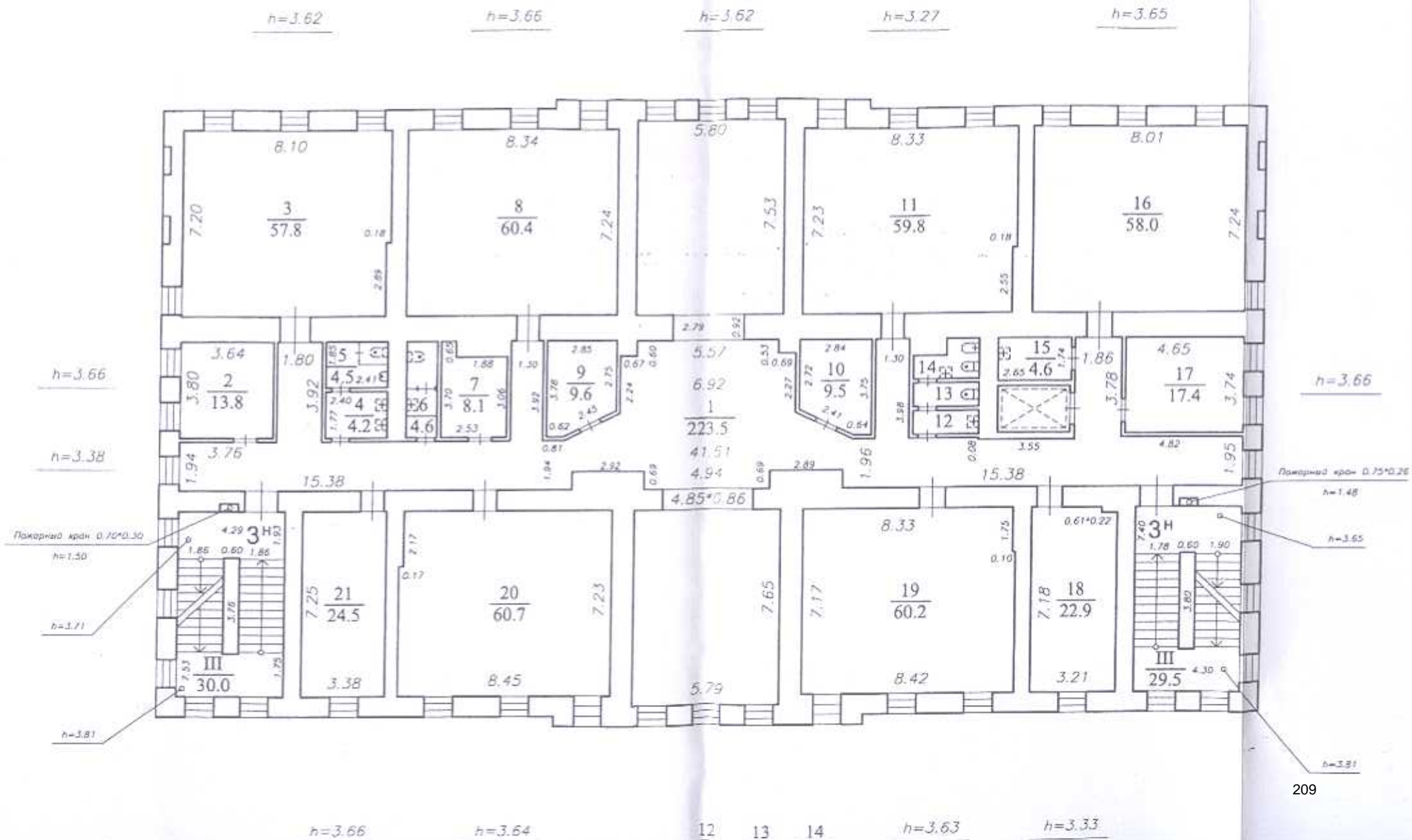
11
11.5

h=3.20/3.04

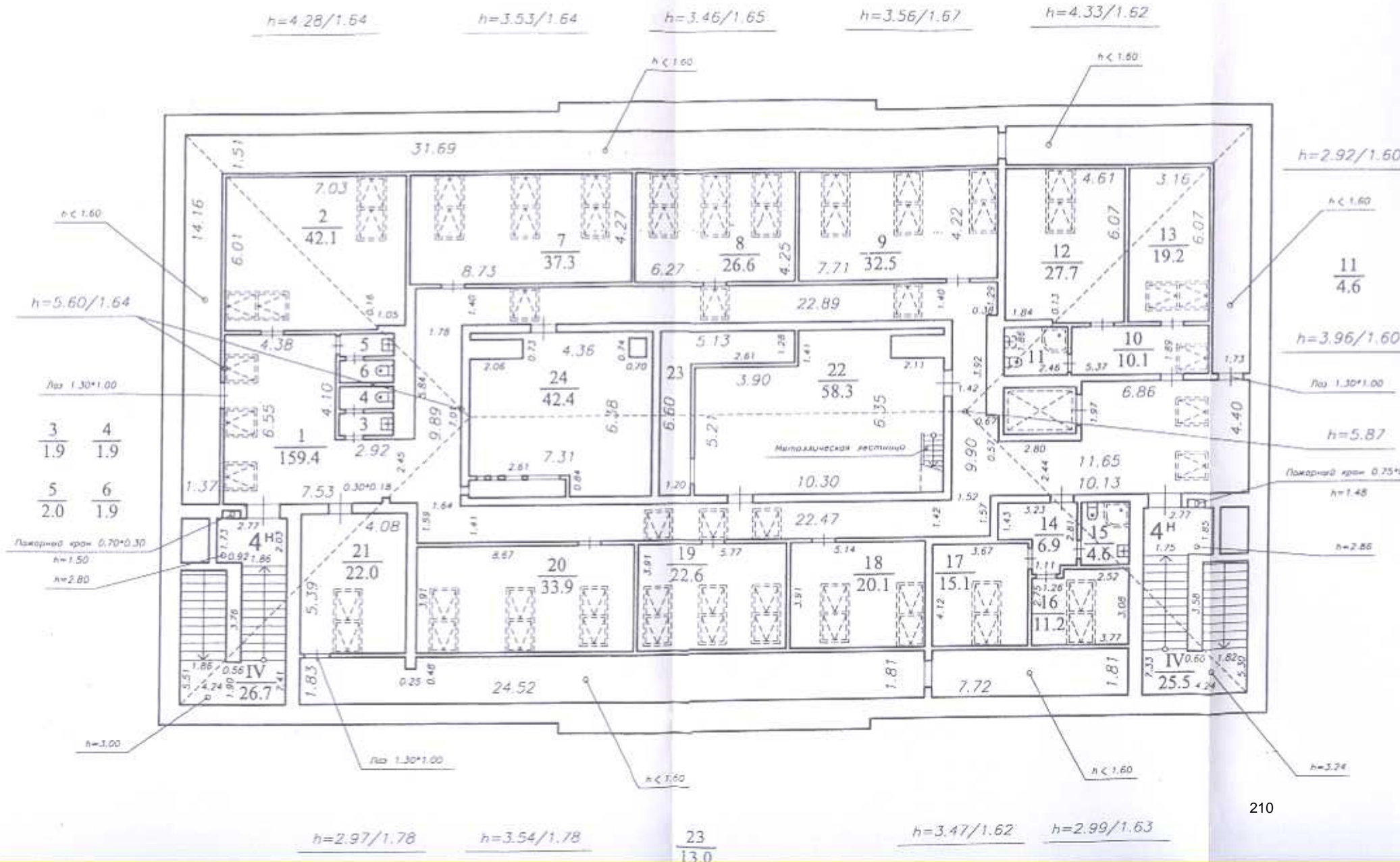
h=3.29/3.00

h=3.22

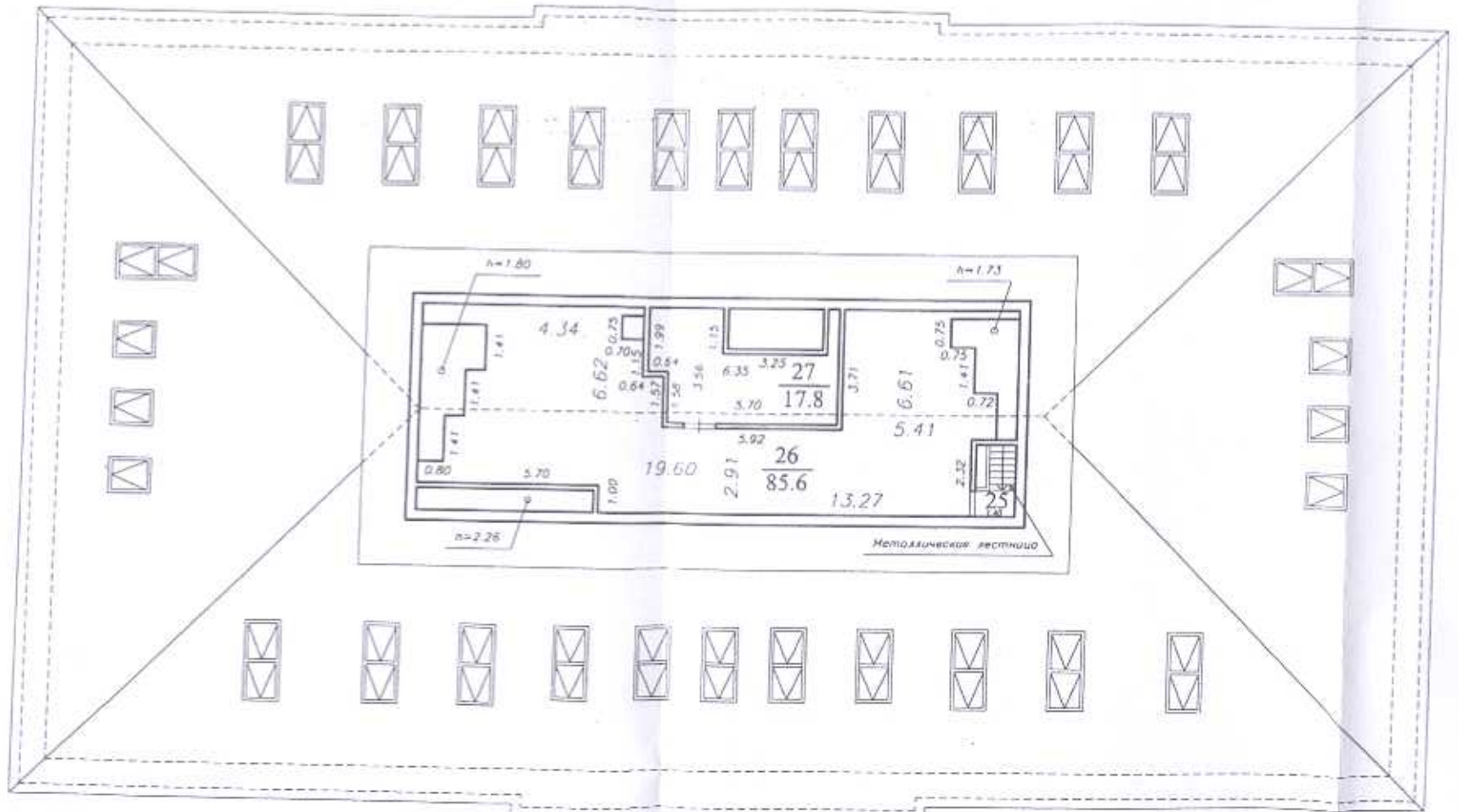
План 3 этажа

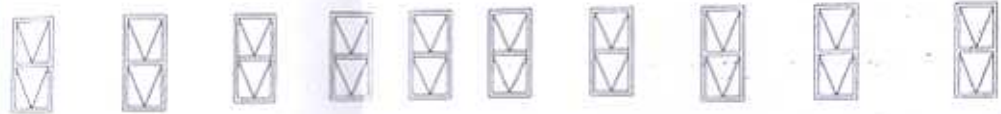
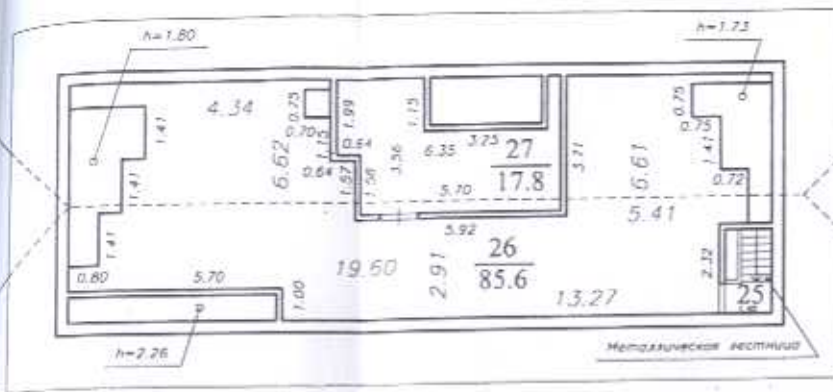


План мансарды



План технического этажа





КОПИЯ
ВЕРНА

25
2.7

$n=3.27/1.66$

по состоянию на 08.06.2009

	Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 01701-887
Лист N 6	г. Санкт-Петербург, улица Звенигородская дом 3, литера А Поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.06.2015	Исполнил	Исполнитель	Лахманова, О.А.
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.
		Начальник филиала	Панина Л.Г.

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.04.2021 № 99/2021/387103893		
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1062
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001627	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1627:7:36	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 3, литера А	
Площадь, м ² :	3671.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1789	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	261301915.77	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/387103893			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1062	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0001627:1062-78/030/2019-10 от 15.02.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/387103893			
Кадастровый номер:		78:32:0001627:1062	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия регионального значения
		дата государственной регистрации:	20.12.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0037/2008-095
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Задание КГИОП от 24.03.2020 №01-52-303/20

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

по доверенности

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 20 г.

24

03

20 20 г.

24 MAR 2020

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление Объекта для современного использования)

от 24 MAR 2020 № 01-52-303/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», на основании распоряжения КГИОП от 26.11.2014 № 10-751.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 3 корп./стр. А офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»; собственность от 15.02.2019 № 78:32:0001627:1062-78/030/2019-10

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Звенигородская д. 3 корп./стр. А офис/кв. 218 -

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	0	1	9	2	0	8		

Ответственный представитель: Печенкин Андрей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: +7931-262-30-45

Адрес электронной почты: 5563045@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2016
Номер	№ 40-131
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков», утвержден распоряжением КГИОП 03.12.2014 № 10-765

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» определен распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Имеется в архиве

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Раздел I. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности объекта;
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;

5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов. 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости). 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление Объекта для современного использования в части перепланировки) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. Проведение ремонтных работ в границах Объекта по результатам обследования (при необходимости). 4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны. 5. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ. 6. Дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ со спецификациями материалов и элементов.</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

А.Э. Шангина

(Ф.И.О. полностью)