



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» января 2023 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209»)**

**Заказчик: ООО «Строй-Эксперт»**

г. Санкт-Петербург,  
Пушкинский район  
2023

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «11» ноября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «26» января 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Московское шоссе, участок 8

Заказчик экспертизы: ООО «Строй-Эксперт»

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19

ИНН 7801409951 / КПП 784001001

ОГРН 5067847066975

Электронная почта: expert@teoc.ru

Тел.: 8 (812) 454-01-17

**Сведения об экспертной организации:**

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
---------------------	--

<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Субботин Андрей Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в



отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № Под-22-34 от 11 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7810400035752.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2023/514954746 от 13.01.2023.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Вильчковский С. Н. Царское Село. — СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильберг, 1911.
12. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб.:«Комильфо». 2009.

13. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.

14. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

15. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб. 1838.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.

17. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

18. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017.

19. Филипенко Р.В. Полный научно-технический отчет историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проектирование малоэтажного жилищного строительства и общественно-деловой застройки, реализуемой в пушкинском р-не г. Санкт-Петербурга, с условным наименованием «Югтаун». Т1. 2018.

20. Шварц В. Пригороды Ленинграда. М.: Искусство, 1967.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», расположен на северо-востоке Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь участка обследования составила 1,9 га.

Участок обследования имеет неправильную форму, размеры: по продольной оси—157,5 м, по поперечной—129,2 м. Общая площадь: 1,9 га. Со всех сторон ограничивается автомобильными проездами, имеющими асфальтовые покрытия. На северо-востоке, юго-востоке и юго-западе участка обследования находятся производственные и складские помещения с относящимися к ним территориями. Северо-западнее участка располагается неосвоенная территория, поросшая кустарниками.

Рельеф территории носит следы сильного антропогенного воздействия, наблюдаются значительные перепады высот. Высотные отметки варьируются от 13.92 м БС до 16.39 м БС.

В южной части участка находится ограждённая территория со щебёночным покрытием, на которой располагаются металлические бытовки и складские помещения. К данному участку с северо-западной, юго-восточной и юго-западной сторон примыкает канава (глубина: 0,5-1 м), которая продолжается вдоль юго-западной границы участка на 80 м. Вдоль северо-западной границы участка располагается канава длиной 98 м, шириной до 1,5 м, глубиной до 0,35 м. В центральной, северной и восточной частях участка располагаются заросли кустарников.

Согласно плану коммуникаций, на участке располагаются: водопровод, канализация, линия высокого и низкого напряжения, телефонный кабель, газопровод. Две линии высоковольтных кабелей располагаются в 35 метрах от северо-западной границы участка и ориентированы параллельно ней. Остальные коммуникации располагаются по периметру участка.

Археологические исследования проводились путем закладки археологических шурфов в границах пригодной для этого территории обследования, свободной от подземных коммуникаций, зарослей кустарников, искусственных возвышений рельефа. Шурфы №1 и №2 размещены в южной и северной частях центральной части участка обследования. Шурфы ориентированы по сетке квартальной застройки.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора № Под-22-34 от 11 ноября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «Строй-Эксперт» и разрешения Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Строй-Эксперт». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Строй-Эксперт» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории.



Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

#### *Топонимика района обследования*

Пушкинский район — административно-территориальная единица в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Своё название район получил по местоположению административного центра, городу Пушкин.

Шушары — посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района. Название «Шушары» происходит от фин. Suosaari — «остров среди болота».

#### *История освоения и застройки района обследования*

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются. «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы

оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско — Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» — ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari — остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois — поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov — саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории



Ижорского прихода одноименного погоста, западная — в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек- Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам — мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

### *Пушкин*

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740—1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1752 по 1756 гг. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли (Вильчковский, 1911, С. 63).

1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 г. Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы (Вильчковский, 1911, С. 63).

К 1770-м г. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и вместе с тем учредить Софийский уезд».

В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792—1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

В августе 1808 г. при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города — центра Царскосельского уезда (Шварц, 1967, С. 138)

В 1808 г. Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на

участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек. После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея (Вильчковский, 1911, С. 29).

С 1811 по 1843 гг. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811—1817 годах жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе.

При императоре Александре III, в 1887 г. Царское Село стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок (Шварц, 1967, С. 143).

К 1909 г. на 30 тысяч жителей в городе было 19 учебных заведений. В 1910-х гг. к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города, был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Феодоровский городок для императорских конвойных войск: Феодоровский собор, собственно городок с облицованными известняком зданиями трапезной, канцелярии, офицерского и солдатского лазаретов (архитектор С. С. Кричинский). В 1911 г. был пущен первый маршрут автобуса.

13 июля 1918 г. был принят декрет «О конфискации имущества низложенного российского императора и членов бывшего императорского дома». С этого момента «всякое имущество», в том числе и Царскосельские дворцы, объявлялось достоянием Республики, дворцово-парковый комплекс был национализирован и музеефицирован, а в доме Гудовича, на даче Юсуповой, в домах Раевских, Колзаковых, в бывшем лазарете при Екатерининском дворце разместились детские колонии.

7 ноября 1918 г. на торжественном заседании Петроградского совета рабочих и красноармейских депутатов был принят декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной

Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре город вернулась Красная армия (Шварц, 1967, С. 168).

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 года город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин стал частью Ленинграда (Санкт-Петербурга). 10 февраля 1937 года ЦИК СССР издаёт постановление о переименовании города Детское Село в город Пушкин (Шварц, 1967, С. 169).

18 сентября 1941 года город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими большое количество произведений искусства.

24 января 1944 года город Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

Ещё в годы войны началось восстановление комплекса. В марте 1944 года в только что созданную Дирекцию дворцов-музеев и парков г. Пушкина были направлены по заданию Государственной инспекции по охране памятников (ГИОП) молодые художники, чтобы зафиксировать состояние архитектурных ансамблей, вернее то, что от них осталось. В 1946 году открылись парки, в 1949 году — Лицей, а в 1959 году — первые шесть восстановленных залов дворца. Реставрационные работы продолжаются до сих пор. Янтарная комната, например, была восстановлена лишь в 2003 году.

### *Шушары*

Деревня Шушары (Сусара), впервые упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года. Название «Шушары» происходит от фин. Suosaari — «остров среди болота». Первоначально деревня располагалась там, где сейчас расположен совхоз Ленсоветовский.

В начале XIX века болота в рассматриваемом районе были осушены, и на их месте появились луга и поля. Деревни данного округа расширились. В 1852 году Шушары получили статус поселка городского типа.

В 1930-е гг. при организации совхоза «Шушары» его центральная усадьба была размещена у ж/д станция Средняя (открыта в 1838 году), которая с 1931 года, стала именоваться Шушары, туда же переместился и поселок.

В 1932 году в Шушарском национальном сельсовете насчитывалось 257 дворов с населением 1196 жителей. Русских — 30 дворов с населением 143 человека. Финнов — 227 дворов с населением 1053 человека.

По данным 1933 года деревня Шушары являлась административным центром Шушарского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного

района Ленинградской области, в который входили 5 населённых пунктов: деревни Большие Гарры, Малые Гарры, Николаевская, Суссары, Шушары

В 1958 году Шушары получили статус посёлка городского типа.

В 1997 году в состав посёлка была включена территория, принадлежавшая совхозам «Шушары», «Детскосельский» и «Ленсоветовский», с несколькими населёнными пунктами, включая «Пулковское отделение совхоза Шушары». Жилая и промышленная застройка привела к появлению большого числа новых топонимов.

В этом же году согласно закону Санкт-Петербурга от 23 июня 1997 года № 112-36 посёлок городского типа «Шушары», утратил статус самостоятельного населённого пункта и вошёл в состав города федерального значения Санкт-Петербург, став его территориальной единицей в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга.

#### *Анализ картографического материала*

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты и дороги располагаются вне границ обследуемого участка.

На карте «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam nepon Guberniougum Novogorodensis et Wiburgensis partem*» авторства Якоба Шмидта от 1770 г. ближайший населённый пункт «Schuschagi» располагается на расстоянии около 3 км от участка обследования.

На «Семитопографической карте окружностей С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. в 150 м к западу от участка обследования пролегает дорога из Санкт-Петербурга в Москву.

На «Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний» от 1869 г. на севере от территории обследования располагаются земельные участки, относящиеся к с. Николаевскому. Территория обследования на данной карте отмечена болотистой местностью. Подобная ситуация прослеживается на всех картах конца XIX начала XX вв.

На «Немецкой аэрофотоснимке» 1942 г. на северо-западной части участка располагаются окопы.

На «Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года» сделанной американским разведывательным спутником в мае 1966 года участок обследования представляет собой ровное сельскохозяйственное поле. Подобная ситуация прослеживается и на остальных картах до конца XX в.

*Объекты культурного и археологического наследия в районе участка обследования*

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении (более 10 км) от участка обследования. Южнее участка обследования (2,25 км) у трассы Московское шоссе расположен памятник истории «ДОТ пулемётный».

На территории совхоза «Шушарь», северо-западе от участка обследования (4,8 км), в августе 2018 году Ленинградской археологической экспедицией ИИМК РАН осуществлялись крупномасштабные археологические разведки с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проектирование малоэтажного жилищного строительства и общественно-деловой застройки, реализуемой в Пушкинском р-не г. Санкт-Петербурга с условным наименованием «Югтаун» (Филипенко, 2018, С.10).

В ходе полевых археологических работ проводился натурный осмотр участка, было заложено 189 разведывательных шурфов, общей площадью 192 м<sup>2</sup>. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия обнаружены не были (Филипенко, 2018, С.26).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Картографический анализ свидетельствует об отсутствии активного хозяйственного освоения участка обследования до второй четверти XX в.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в



распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

### **Шурф №1**

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,72 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>.

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн, поросший травой, и находилась на отметке 15,20 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн, мощностью до 9 см.
2. Светло-серый суглинок, мощностью до 34 см.
3. Тёмно-серый суглинок, мощностью до 30 см.
4. Тёмно-серый сильно гумусированный суглинок, содержащий в себе неразложившуюся органику, мощность до 15 см.
5. Светло-жёлтый суглинок (материк), высотные отметки – 14,47 м БС.

Археологические находки и культурный слой в шурфе №1 отсутствуют. После окончания работ шурф был рекультивирован.

### **Шурф №2**

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,72 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>.

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн, поросший травой, и находилась на отметке 15,68 м БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослежена следующая стратиграфия:

1. Дерн, мощностью до 13 см.
2. Светло-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт), мощностью до

64 см.

3. Тёмный-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт), мощностью до 21 см.

4. Светло-жёлтый суглинок (материк), высотные отметки – 14,71 м БС.

Учитывая отсутствие материала точно датировать напластования Шурфа № 2 невозможно. Шурф был размещён в непосредственной близости от окопов, обозначенных на немецкой аэрофотосъемке 1942 г., которые отсутствуют на спутниковом снимке 1966 г. Вероятнее всего стратиграфия Шурфа 2 объясняется работами по разравниванию территории и ликвидации следов боевых действий после окончания Второй мировой войны, вследствие чего были образованы слои 2 и 3.

Археологические находки и культурный слой в шурфе №2 отсутствуют. После окончания работ шурф был рекультивирован.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Археологические находки и культурный слой в Шурфе №1 и Шурфе №2 отсутствуют. Слои 2 и 3, прослеживающиеся в стратиграфии Шурфа №2, вероятнее всего, были образованы в середине XX в и являются следствием устранения последствий боевых действий Второй мировой войны.

В результате проведенного археологического обследования земельного по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022 г.), КГИОП сообщает, что



земельный участок по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями

«Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209».

#### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № Под-22-34 от 11 ноября 2022 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по

адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7810400035752.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2023/514954746 от 13.01.2023.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 26.01.2023 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«26» января 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № Под-22-34  
от 11 ноября 2022 года**

Приложение №1  
к Договору № Под-22-34  
от 11.11.2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплексе с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209»

#### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплексе с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209».

1.2. Заказчик: ООО «Строй-Эксперт»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Пушкинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022

1.7. Площадь: 1,9 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: «Складской комплексе с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209».

#### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

#### 4. Состав работ

##### Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

Заказчик



Исполнитель



- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Директор ООО «Строй-Эксперт»

  
/ Ю.В. Аверьянова /  
М.П.  


Заместитель Директора ИИМК РАН

  
/ Д.Ф. Соловьёва /  
М.П.  


*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от  
25.10.2022 г**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пр. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Дымову М.В.  
max\_dymov@rambler.ru

№01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022

№ 01-43-26043/22-0-0 от 04.10.2022

На № И220901-009 от 03.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями<sup>30</sup> о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4B84CFE908AF59AB  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

### **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209»

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2022

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «Строй-Эксперт»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Зам. директора ИИМК РАН  
 Н.Ф. Соловьева  
 « 13 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: «СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС С  
 ПРИСТРОЕННЫМ АБК ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ САНКТ-  
 ПЕТЕРБУРГА ШУШАРЫ, ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, УЧАСТОК 8,  
 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА 78:42:1511001:1209»


Под-22-34-2022-ТО

*Объект по адресу:* г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Московское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:1511001:1209

*Основание:* Договор № Под-22-34 от 11 ноября 2022 г.

*Заказчик:* ООО «Строй-Эксперт»

*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель  д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург  
 2022

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

М.И. Бажин (ведение полевого  
дневника, фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической справки  
и картографического материала,  
написание текста отчета)

Соисполнители:

мл. науч. сотр.

А.А. Гущин

Н.А. Кубло

лаборанты

В.А. Корепин

В.А. Васильев

Я.С. Суворов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	2

Отчет 72 с., 45 рис., 10 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ШУШАРЫ,  
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в декабре 2022 г. на земельном участке по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209».

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

Общая площадь участка обследования составила 1,9 га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.



В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взлн. инв. №					
Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взлн. инв. №					
						Лист
						3
Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО	

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	2
РЕФЕРАТ .....	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
1.1 Топонимика района обследования .....	12
1.2 История освоения и застройки района обследования .....	12
1.3 Анализ картографического материала.....	18
1.4 Объекты культурного и археологического наследия в районе участка обследования.....	19
1.5 Выводы .....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	37
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА .....	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	72

Годн. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Годн. и дата					
Инв. № подл.					
<b>Под-22-34-2022-ТО-С</b>					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		А.В. Поляков		23.12	
Утв.		Н.Ф. Салавьева		23.12	
Полный научно-технический отчет					
			Лит	Лист	Листов
				4	72
ИИМК РАН					



Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 875;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					Под-22-34-2022-Т0
					5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 87);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Под-22-34-2022-ТО					Лист
										6
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Годн. и дата					
	Взлн. инв. №				
Годн. и дата					
	Инв. № акт				
Инв. № акт					
	Лит				
Под-22-34-2022-ТО					Лист
					7
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

#### Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Год п. и дата	Под-22-34-2022-Т0					Лист
										8
Лист	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

В декабре 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209».

Работы осуществлялись на основании договора № Под-22-34 от 11 ноября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «Строй-Эксперт», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-ТО

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Годп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Годп. и дата
Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-ТО

Лист

10

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-10).

Общая площадь участка обследования составила 1,9 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № докл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО			Лист
								11

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен на северо-востоке Пушкинского района Санкт-Петербурга (рис. 1-4).

### 1.1 Топонимика района обследования

Пушкинский район — административно-территориальная единица в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Своё название район получил по местоположению административного центра, городу Пушкин.

Шушары — посёлок, внутригородское муниципальное образование в составе Пушкинского района. Название «Шушарь» происходит от фин. Suosaari — «остров среди болота».

### 1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Заселение и хозяйственное освоение территории современного города началось задолго до строительства Санкт-Петербурга. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воть и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-

Инв. № подл.	Лист					
Инв. № дубл.	Лист					
Инв. № арх.	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № арх.	Лист					
Под-22-34-2022-10						
Лист	Инв.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	
					12	



Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов. «Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские

Инв. № подл.	Листы и дела	Инв. № дубл.	Вязн. инв. №	Листы и дела	Под-22-34-2022-70					Лист
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	13

наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско — Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем после того, как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «saigi» — ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saagi — остров, трансформированного по созвучию с вепск. saigi, и mois — поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov — саарская усадьба).

Большая часть Пушкинского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная — в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам — мызам.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а в 1710 году Сарская мыза была подарена Екатерине I. В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение.

### Пушкин

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740—1750-х

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-70	Лист
						14

годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1752 по 1756 гг. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли (Вильчковский, 1911, С. 63).

1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 г. Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы (Вильчковский, 1911, С. 63).

К 1770-м г. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием „София“ и вместе с тем учредить Софийский уезд».

В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792—1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

В августе 1808 г. при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города — центра Царскосельского уезда (Шварц, 1967, С. 138)

В 1808 г. Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек. После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько

Инд. № подл.	Лист					
		Под-22-34-2022-70				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея (Вильчковский, 1911, С. 29).

С 1811 по 1843 г. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811—1817 годах жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г.

В 1817 г. в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе.

При императоре Александре III, в 1887 г. Царское Село стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок (Шварц, 1967, С. 143).

К 1909 г. на 30 тысяч жителей в городе было 19 учебных заведений. В 1910-х г. к северу от Большого дворца, на границе Александровского парка и города, был построен стилизованный в духе древнерусской архитектуры Феодоровский городок для императорских конвойных войск: Феодоровский собор, собственно городок с облицованными известняком зданиями трапезной, канцелярии, офицерского и солдатского лазаретов (архитектор С. С. Кричинский). В 1911 г. был пущен первый маршрут автобуса.

13 июля 1918 г. был принят декрет «О конфискации имущества низложенного российского императора и членов бывшего императорского дома». С этого момента «всякое имущество», в том числе и Царскосельские дворцы, объявлялось достоянием Республики, дворцово-парковый комплекс был национализирован и музеефицирован, а в доме Гудовича, на даче Юсуповой, в домах Раевских, Колзаковых, в бывшем лазарете при Екатерининском дворце разместились детские колонии.

Годн. и дата
Вх. и инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изв.	№ докум.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

16

7 ноября 1918 г. на торжественном заседании Петроградского совета рабочих и красноармейских депутатов был принят декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре город вернулась Красная армия (Шварц, 1967, С. 168).

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 года город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин стал частью Ленинграда (Санкт-Петербурга). 10 февраля 1937 года ЦИК СССР издаёт постановление о переименовании города Детское Село в город Пушкин (Шварц, 1967, С. 169).

18 сентября 1941 года город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими большое количество произведений искусства.

24 января 1944 года город Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

Ещё в годы войны началось восстановление комплекса. В марте 1944 года в только что созданную Дирекцию дворцов-музеев и парков г. Пушкина были направлены по заданию Государственной инспекции по охране памятников (ГИОП) молодые художники, чтобы зафиксировать состояние архитектурных ансамблей, вернее то, что от них осталось. В 1946 году открылись парки, в 1949 году — Лицей, а в 1959 году — первые шесть восстановленных залов дворца. Реставрационные работы продолжаются до сих пор. Янтарная комната, например, была восстановлена лишь в 2003 году.

### Шушары

Деревня Шушары (Сусара), впервые упоминается на «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года. Название «Шушары»

Инд. № подл.	Год п. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Год п. и дата	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	17

происходит от фин. Suosaari — «остров среди болота». Первоначально деревня располагалась там, где сейчас расположен совхоз Ленсоветовский.

В начале XIX века болота в рассматриваемом районе были осушены, и на их месте появились луга и поля. Деревни данного округа расширились. В 1852 году Шушары получили статус поселка городского типа.

В 1930-е гг. при организации совхоза «Шушарь» его центральная усадьба была размещена у ж/д станция Средняя (открыта в 1838 году), которая с 1931 года, стала именоваться Шушары, туда же переместился и поселок.

В 1932 году в Шушарском национальном сельсовете насчитывалось 257 дворов с населением 1196 жителей. Русских — 30 дворов с населением 143 человека. Финнов — 227 дворов с населением 1053 человека.

По данным 1933 года деревня Шушары являлась административным центром Шушарского финского национального сельсовета Ленинградского Пригородного района Ленинградской области, в который входили 5 населённых пунктов: деревни Большие Гарры, Малые Гарры, Николаевская, Суссары, Шушары

В 1958 году Шушары получили статус посёлка городского типа.

В 1997 году в состав посёлка была включена территория, принадлежавшая совхозам «Шушары», «Детскосельский» и «Ленсоветовский», с несколькими населёнными пунктами, включая «Пулковское отделение совхоза Шушарь». Жилая и промышленная застройка привела к появлению большого числа новых топонимов.

В этом же году согласно закону Санкт-Петербурга от 23 июня 1997 года № 112-36 посёлок городского типа «Шушарь», утратил статус самостоятельного населённого пункта и вошёл в состав города федерального значения Санкт-Петербург, став его территориальной единицей в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга.

### 1.3 Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инд. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-70

составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Населённые пункты и дороги располагаются вне границ обследуемого участка (Рис. 5).

На карте «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*» авторства Якоба Шмидта от 1770 г. ближайший населённый пункт «*Schuschagi*» располагается на расстоянии около 3 км от участка обследования (Рис. 6).

На «Семи топографической карте окружностей С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. в 150 м к западу от участка обследования пролегает дорога из Санкт-Петербурга в Москву (Рис. 7).

На «Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний» от 1869 г. на севере от территории обследования располагаются земельные участки, относящиеся к с. Николаевскому. Территория обследования на данной карте отмечена болотистой местностью (Рис. 8). Подобна ситуация прослеживается на всех картах конца XIX начала XX вв.

На «Немецкой аэрофотоснимке» 1942 г. на северо-западной части участка располагаются окопы (Рис.9).

На «Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года» сделанной американским разведывательным спутником в мае 1966 года участок обследования представляет собой ровное сельскохозяйственное поле (Рис. 10). Подобная ситуация прослеживается и на остальных картах до конца XX в.

#### 1.4 Объекты культурного и археологического наследия в районе участка обследования

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении (более 10 км) от участка обследования. Южнее участка обследования (2,25 км) у трассы Московское шоссе расположен памятник истории «ДОТ пулемётный».

На территории совхоза «Шушары», северо-западе от участка обследования (4,8 км), в августе 2018 году Ленинградской археологической экспедицией ИИМК РАН осуществлялись крупномасштабные археологические разведки с целью

Годн. и дата	Взлн. инв. №	Инв. № дубл.	Годн. и дата	Инв. № подл.	Лист
					Под-22-34-2022-70
					19



проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проектирование малоэтажного жилищного строительства и общественно-деловой застройки, реализуемой в Пушкинском р-не г. Санкт-Петербурга с условным наименованием «Югтаун» (Филипенко, 2018, С.10).

В ходе полевых археологических работ проводился натурный осмотр участка, было заложено 189 разведывательных шурфов, общей площадью 192 м<sup>2</sup>. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия обнаружены не были (Филипенко, 2018, С.26).

### 1.5 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Картографический анализ свидетельствует об отсутствии активного хозяйственного освоения участка обследования до второй четверти XX в.
- Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Взят. инв. №	Лист. и докл.	Под-22-34-2022-Т0					Лист
										20
					Лит	Изн.	№ докцм.	Подп.	Дата	



## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инв. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ докв.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО	Лист
								21
Инв. № докл.	Лист	Лит	Изн.	№ докв.	Подп.	Дата		
Взам. инв. №								
Лист	Лит	Изн.	№ докв.	Подп.	Дата			
Лист	Лит	Изн.	№ докв.	Подп.	Дата			

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и дата	Лист	Изд. № подл.	Под-22-34-2022-ТО					Лист
							Лист	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	22

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-ТО

Лист

23

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Инд. № подл.	Лист	Под-22-34-2022-70					Лист 24
		Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	
Инд. № подл.	Лист						
Инд. № докл.							
Важн. инд. №							
Годп. и докл.							

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

*Пушкинский район* – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. В границах территории района расположены 5 муниципальных образований, которые включают в себя 2 города, 3 поселка, 16 исторических районов и 9 территориальных зон. Общая территория Пушкинского района – 24032,6 га (16,7% от площади Санкт-Петербурга).

#### *Геоморфология и рельеф*

Геоморфологическое строение Санкт-Петербурга определяется устройством поверхности дочетвертичных образований, поздне- и послеледниковым рельефом, и рельефом современной поверхности, существенно преобразованным за счет комплексного техногенеза (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С.9).

Важным событием в естественной истории региона является образование дельты р. Невы, произошедшее вследствие прорыва вод из Ладожского озера в Финский залив 3-4 тыс. лет назад.

Территория г. Санкт-Петербурга в его административных границах занимает 5 различных физико-географических районов южной подзоны тайги Восточной Европы (Исаченко, Резников, 2014, С. 232). Участок обследования расположен на востоке Предглинтовой низменности, недалеко от того места, где

Инд. № докл.	Лист	Под-22-34-2022-ТО					Лист 25
		Лит.	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	

она переходит в Приневскую низменность, на которой расположена основная часть города. Под Предглинтовой низменностью понимается территория широтно простирающаяся к северу от подножья глинта до побережья Финского залива, и на востоке переходящая в Приневскую низменность. Предглинтовая и Приневская низины представляют собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м. В низинах, однако, встречаются участки холмистого и грядового рельефа, на 10-20 м, возвышающиеся над окружающей местностью.

Предглинтовая низменность в пределах города Санкт-Петербурга располагается на стыке двух крупных региональных структур: Балтийского кристаллического щита и северо-западной части Русской плиты. Низменность представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей (с малыми абсолютными высотами от 0 до 27 м над уровнем моря), наклоненных в сторону Финского залива и Ладожского озера. В системе террас можно выделить следующие уровни: 0-9 м; 9-16 м; 16 -23 м; 23-27 м. Переходы между террасами обычно выражен в виде четких уступов, высотой от 1-2 м до 5-6 м или в виде пологих склонов. (Коробко, 2015, С. 13, 17).

Первоначальный облик Предглинтовой и Приневской низменностей частично изменён антропогенным воздействием, в частности плотной городской застройкой, сельскохозяйственной деятельностью и транспортными коммуникациями.

На территории Предглинтовой низменности полностью или частично расположены: Кировский, Красносельский, Московский, Колпинский, Пушкинский, Петродворцовый, Фрунзенский и Невский районы Санкт-Петербурга, а также Ломоносовский и Тосненский районы Ленинградской области.

### *Гидрография*

Все реки Пушкинского района относятся к бассейну реки Невы. Ближайшими к территории обследования объектами гидрографии является р. Шушарка и р. Кузьминка.

Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист
Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО
Инд. № подл.	Лист	Изд.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист

Шушарка берёт начало в болотах близ Шушарского торфяника, течет на юго-восток и впадает в реку Кузьминку. Длина — более 3000 метров. Через Шушарку переброшен мост автодороги Россия, а недалеко от истока находится железнодорожный остановочный пункт Паровозный музей. В «Перечнях водных объектов на территории Санкт-Петербурга, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов» считается ручьём без названия и значится под кодом 1752.

Кузьминка, впадающая в р. Славянка, является левым притоком р. Невы. Кузьминка течет с запада на восток, огибая Пулковские высоты с юга. Исток реки находится к западу от города Пушкин в заболоченном лесу близ Кондакопино, а устье в поселке Петро-Славянка, в 5,4 км от берега Невы. Длина водотока—22 км.

На р. Кузьминке расположены три водохранилища: Нижнее Кузьминское водохранилище, в районе устья река, Среднее Кузьминское водохранилище на территории поселка Ленсоветский и Верхнее Кузьминское водохранилище северо-восточнее поселка Александровская. Именно Верхнее Кузьминское водохранилище находится в непосредственной близости (примерно 320-380 м в южном и юго-восточном направлениях) от участка обследования. В тоже время участок отделен от реки и водохранилища веткой железной дороги и прилегающими коммуникациями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Под-22-34-2022-ТО					Лист
										27
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						



### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;

Под-22-34-2022-ТО

Лист

28

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взят. инв. №	Год п. и дата

Лит. Изм. № док. Подп. Дата



- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка

Год п. и дата	Взят. инв. №	Инв. № акт.	Год п. и дата	Инв. № акт.	Лист
					Под-22-34-2022-70
					29

верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Подл. и дата				Лист
	Взлн. инв. №				
Инд. № подл.	Подл. и дата				30
	Взлн. инв. №				
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», расположен на северо-востоке Пушкинского района Санкт-Петербурга (рис. 1-4).

Общая площадь участка обследования составила 1,9 га.

Участок обследования имеет неправильную форму, размеры: по продольной оси—157,5 м, по поперечной—129,2 м. Общая площадь: 1,9 га (Рис. 11). Со всех сторон ограничивается автомобильными проездами, имеющими асфальтовые покрытия. На северо-востоке, юго-востоке и юго-западе участка обследования находятся производственные и складские помещения с относящимися к ним территориями. Северо-западнее участка располагается неосвоенная территория, поросшая кустарниками (Рис. 12-18).

Рельеф территории носит следы сильного антропогенного воздействия, наблюдаются значительные перепады высот (Рис. 11-18). Высотные отметки варьируются от 13.92 м БС до 16.39 м БС (Рис. 11).

В южной части участка находится ограждённая территория со щебёночным покрытием, на которой располагаются металлические бытовки и складские помещения. К данному участку с северо-западной, юго-восточной и юго-западной сторон примыкает канава (глубина: 0,5-1 м), которая продолжается вдоль юго-западной границы участка на 80 м. Вдоль северо-западной границы участка располагается канава длиной 98 м, шириной до 1,5 м, глубиной до 0,35 м. В центральной, северной и восточной частях участка располагаются заросли кустарников (Рис. 11-18).

Согласно плану коммуникаций, на участке располагаются: водопровод, канализация, линия высокого и низкого напряжения, телефонный кабель, газопровод. Две линии высоковольтных кабелей располагаются в 35 метрах от северо-западной границы участка и ориентированы параллельно ней. Остальные коммуникации располагаются по периметру участка (Рис. 11).

Инд. № подл.	Подл. и дата					Лист
	Инд. № инв. №					
	Инд. № докл.					
	Подл. и дата					
	Инд. № подл.					
Лит	Изн.	№ докц.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО	
						31

Археологические исследования проводились путем закладки археологических шурфов в границах пригодной для этого территории обследования, свободной от подземных коммуникаций, зарослей кустарников, искусственных возвышений рельефа. Шурфы №1 и №2 размещены в южной и северной частях центральной части участка обследования. Шурфы ориентированы по сетке квартальной застройки (Рис. 11).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

### Шурф №1 (Рис. 11, 19-31)

Размеры шурфа составили 2x2 м, глубина – 0,72 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>.

Координаты Шурфа №1

WGS 84		МСК-64	
N	E	N	E
59.777492766	30.450788393	76678.9375	121390.9959
59.777505373	30.450813738	76680.3517	121392.4101
59.777492593	30.450838742	76678.9375	121393.8243
59.777479986	30.450813396	76677.5233	121392.4101

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн, поросший травой, и находилась на отметке 15,20 м БС (Рис. 19-20). Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослежена следующая стратиграфия (Рис. 21-28, 30-31):

1. Дёрн, мощностью до 9 см.
2. Светло-серый суглинок, мощностью до 34 см.
3. Тёмно-серый суглинок, мощностью до 30 см.
4. Тёмно-серый сильно гумусированный суглинок, содержащий в себе неразложившуюся органику, мощность до 15 см.
5. Светло-жёлтый суглинок (материк), высотные отметки – 14,47 м БС.

Археологические находки и культурный слой в шурфе №1 отсутствуют. После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 29).

Годн. и дата  
Взят. инв. №  
Инв. № акт  
Годн. и дата  
Инв. № акт

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

32

## Шурф №2 (Рис. 11, 32-45)

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 0,72 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>.

## Координаты Шурфа №2

WGS 84		МСК-64	
N	E	N	E
59.777893908	30.450706571	76723.5964	121386.0961
59.777906515	30.450731917	76725.0106	121387.5103
59.777893736	30.450756923	76723.5964	121388.9246
59.777881129	30.450731575	76722.1822	121387.5103

Дневная поверхность шурфа представляла собой дерн, поросший травой, и находилась на отметке 15,68 м БС (Рис. 32-33). Зафиксированы разрезы стенок шурфа, прослежена следующая стратиграфия (Рис. 34-41, 43-45):

1. Дерн, мощностью до 13 см.
2. Светло-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт), мощностью до 64 см.
3. Тёмный-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт), мощностью до 21 см.
4. Светло-жёлтый суглинок (материк), высотные отметки – 14,71 м БС.

Учитывая отсутствие материала точно датировать напластования Шурфа № 2 невозможно. Шурф был размещён в непосредственной близости от окопов, обозначенных на немецкой аэрофотосъемке 1942 г. (Рис. 9), которые отсутствуют на спутниковом снимке 1966 г. (Рис. 10). Вероятнее всего стратиграфия Шурфа 2 объясняется работами по разравниванию территории и ликвидации следов боевых действий после окончания Второй мировой войны, вследствие чего были образованы слои 2 и 3.

Археологические находки и культурный слой в шурфе №2 отсутствуют. После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 42).

Изд. № подл. Подп. и дата. Изм. инв. №. Подп. и дата. Изд. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-ТО

Лист

33

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. Обследование земельного участка общей площадью 1,9 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Археологические находки и культурный слой в Шурфе №1 и Шурфе №2 отсутствуют. Слои 2 и 3, прослеживающиеся в стратиграфии Шурфа №2, вероятнее всего, были образованы в середине XX в и являются следствием устранения последствий боевых действий Второй мировой войны.

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и докл.	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-70	Лист
											34

культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата
Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата
Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата
Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата	Куб. № подл.	Подп. и дата
Лист	Кит.	№ докум.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-ТО											Лист	
																35	

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Вильчковский С. Н. Царское Село. — СПб.: Т-во Р. Голике и А. Вильберг, 1911.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб.:«Комильфо». 2009.
3. Герман К.Э, Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
4. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
5. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб. 1838.
6. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. Изд-во «Остров». 2003.
7. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
8. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. 2017.
9. Филипенко Р.В. Полный научно-технический отчет историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проектирование малоэтажного жилищного строительства и общественно-деловой застройки, реализуемой в пушкинском р-не г. Санкт-Петербурга, с условным наименованием «Югтаун». Т1. 2018.
10. Шварц В. Пригороды Ленинграда. М.: Искусство, 1967.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Подп. и дата	Под-22-34-2022-ТО					Лист
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	36



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис.1. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на Санкт-Петербурга(ESRI Sattelite).

Рис.2. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.3. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на Санкт-Петербурга(ESRI Sattelite).

Рис.4. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис.5. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нзтеборга Бергенгейма», 1676 г.

Рис.6. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Marra Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniogum Novogorodensis et Wiburgensis partem», 1770 г.

Рис.7. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Семитопографической карте окружностей С. Петербурга и Карельского перешейка», 1810 г.

Рис.8. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний», 1869 г.

Рис.9. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Немецкого аэрофотоснимка», 1942 г.

Рис.10. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года», 1966г.

Рис.11. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Топографический план участка обследования, предоставленный заказчиком, с нанесёнными шурфами и точками фотосъёмки. Масштаб 1:1000

Рис.12. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №1. Вид на север (стрелка указывает неверно).

Рис.13. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №2. Вид на восток (стрелка указывает неверно).

Рис.14. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №2. Вид на восток (стрелка указывает неверно).

Рис.15. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №3. Вид на юг (стрелка указывает неверно).

Рис.16. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №3. Вид на юг (стрелка указывает неверно).

Рис.17. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №4. Вид на запад (стрелка указывает неверно).

Рис.18. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №4. Вид на запад (стрелка указывает неверно).

Рис.19. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Общие виды участка обследования до начала работ. Вид на северо-восток (стрелка указывает неправильно).

Рис.20. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-восток.

Рис.21. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-восток.

Рис.22. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация северо-восточной стенки на уровне материка.

Год п. и дата	Важн. инв. №	Инд. № дубл.	Год п. и дата	Инд. № подл.	Лист
					Под-22-34-2022-70
					37

Рис.23. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-восток.

Рис.24. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация юго-восточной стенки на уровне материка.

Рис.25. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-запад.

Рис.26. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация юго-западной стенки на уровне материка.

Рис.27. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-запад.

Рис.28. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация северо-западной стенки на уровне материка.

Рис.29. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Вид после рекультивации. Вид на северо-восток.

Рис.30. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Планиграфия (чертёж).

Рис.31. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Стратиграфия (чертёж).

Рис.32. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Общие виды участка обследования до начала работ. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).

Рис.33. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).

Рис.34. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-запад.

Рис.35. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация северо-западной стенки на уровне материка.

Рис.36. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-восток.

Рис.37. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация северо-восточной стенки на уровне материка.

Рис.38. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-восток.

Рис.39. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация юго-восточной стенки на уровне материка.

Рис.40. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-запад.

Рис.41. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация юго-западной стенки на уровне материка.

Рис.42. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Вид после рекультивации. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).

Рис.43. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Планиграфия (чертёж).

Рис.44. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Стратиграфия (чертёж).

Рис.45. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Стратиграфия (чертёж).

Годн. и дата	Инв. № докл.	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист
Годн. и дата	Инв. № докл.	Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-70

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Подп. и дата

Изд.	
Лист	
№ докум.	
Дата	
Длина	

### АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



0 10 20 км

Условные обозначения

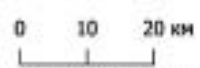
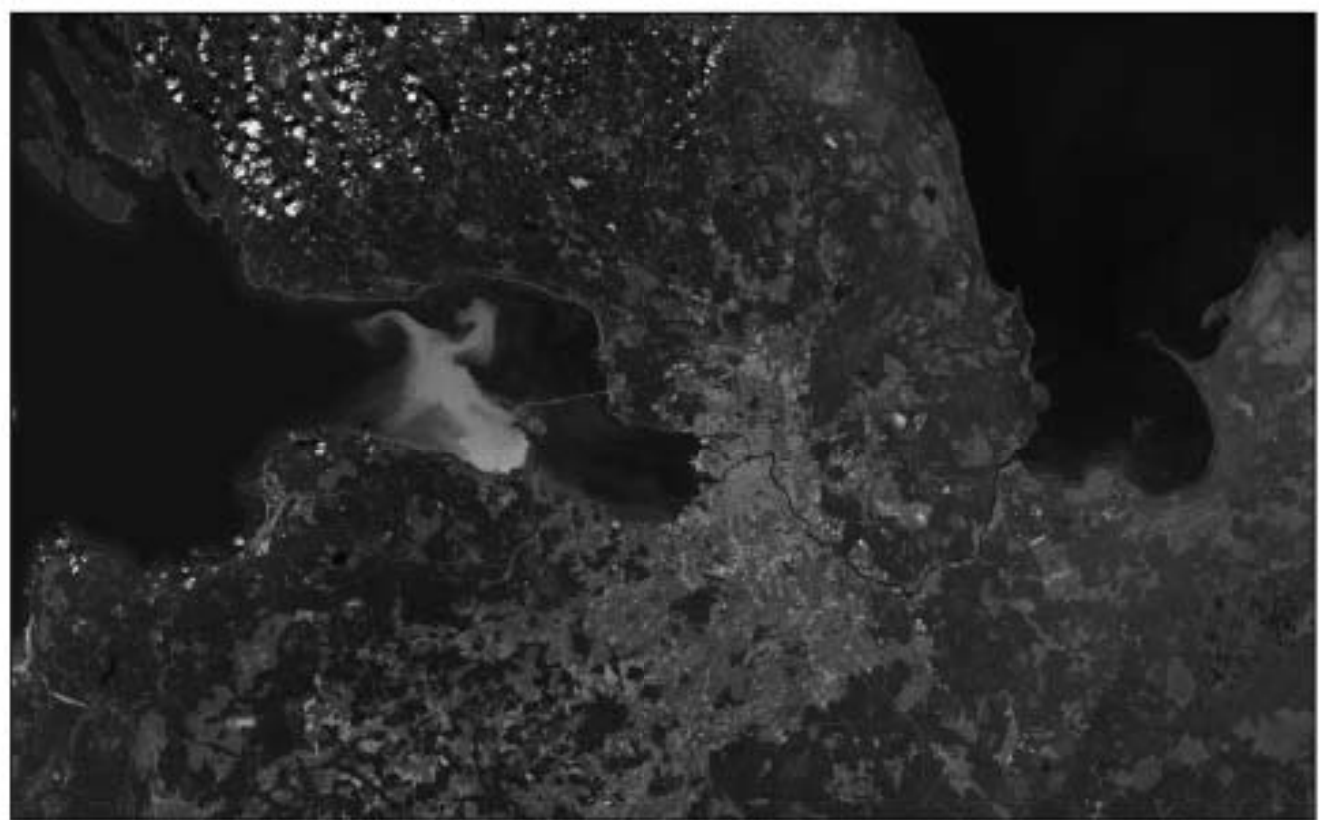
● Участок обследования

Рис.1. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на Санкт-Петербурга(ESRI Satellite).

Под-22-34-2022-10

№№ № подл.	Подп. и дата	Экон. инт. №	№№ № дубл.	Подп. и дата

Мас.	
Дист.	
№ докум.	
Лист	
Датум	



Условные обозначения  
 ● Участок обследования

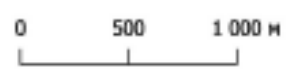
Рис.2. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Под-22-34-2022-10

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Лист	
Дата	

Под-22-34-2022-10



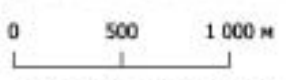
Условные обозначения  
 — Участок обследования

Рис.3. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования из Санкт-Петербурга(ESRI Satellite).

№№ № подл.	Подп. и дата	Экон. инт. №	№№ № д/д/г	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Лист	
Дата	

Под-22-34-2022-10



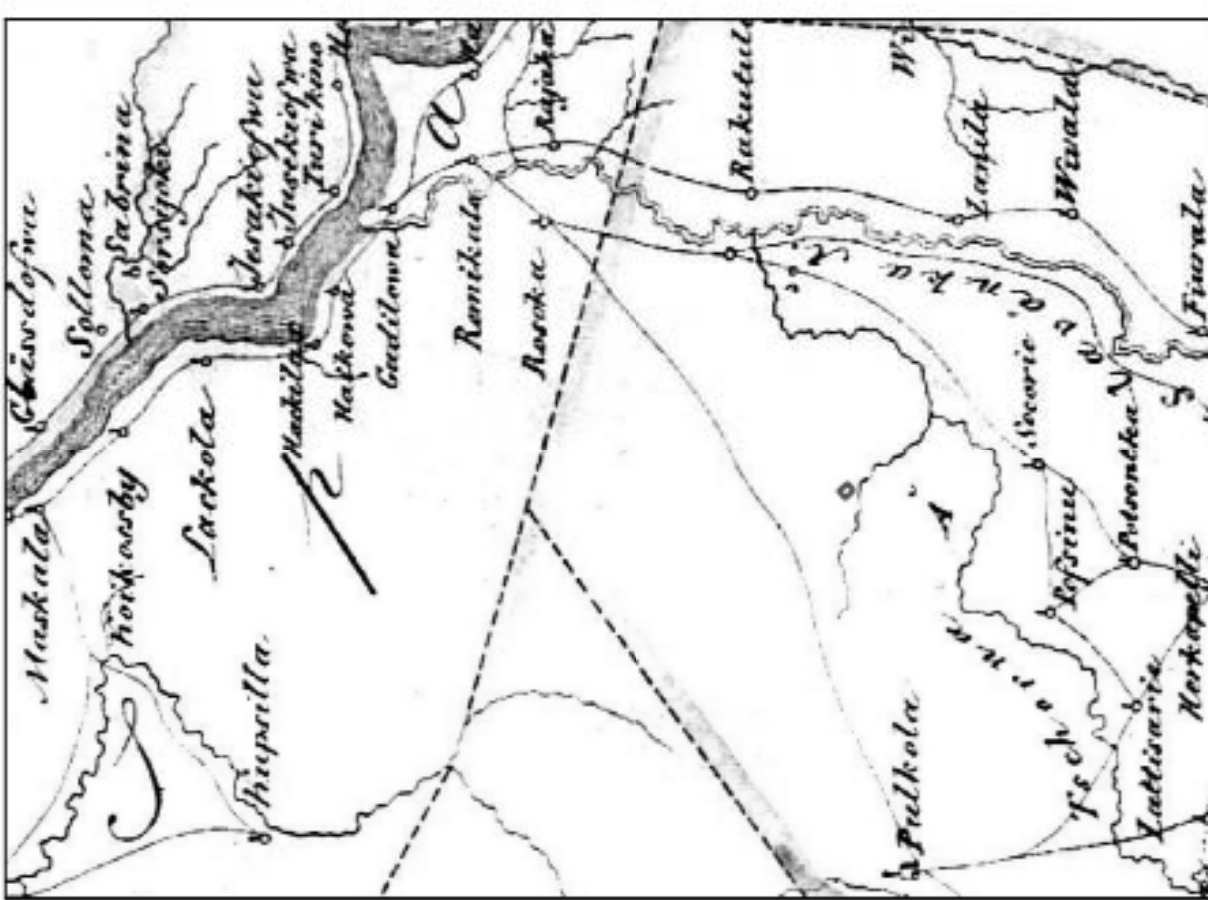
Условные обозначения  
 — Участок обследования

Рис.4. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок проектирования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

№№ № подл.	Подп. и дата	Экз. № №	№№ № №	Подп. и дата
------------	--------------	----------	--------	--------------

№	Дата	№ экз.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-10



Условные обозначения  
 — Участок обследования

0 1 2 км

Рис. 5. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте карты «Близких губерний Илимгорода, Яма, Копорья и Нэтеборга Бергенштейна», 1676 г.



№№ № подл.	Подп. и дата	Экз. №№ №	№№ № №№	Подп. и дата
------------	--------------	-----------	---------	--------------

Лист	
№ экз.	
Лист	
Дата	

Под-22-34-2022-10



Условные обозначения  
 — Участок обследования

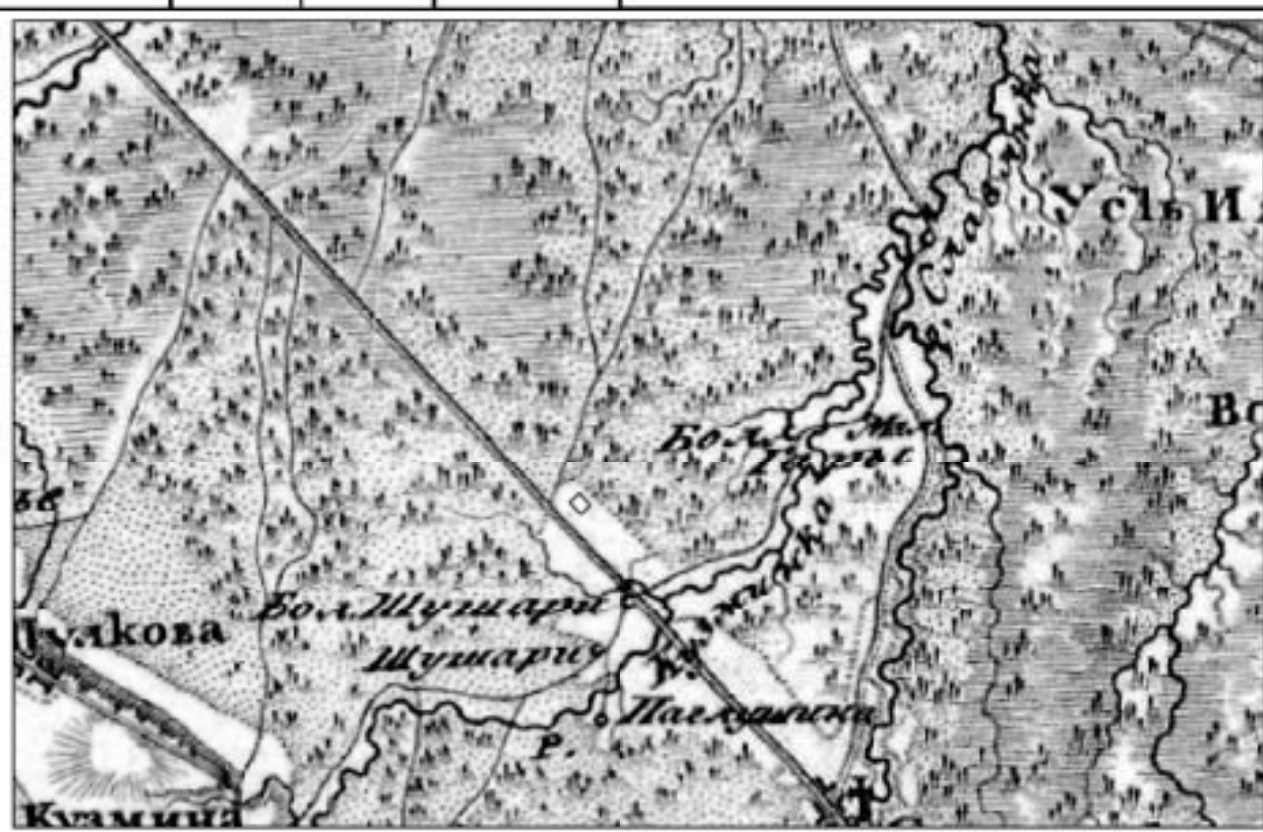
Рис.6. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Мappa Gubernii Petropolitani continens Ingridiam neemon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem», 1770 г.



№№ № подл.	Подп. и дата	Экон. инт. №	№№ № дубл.	Подп. и дата

Лист	
Лист	
№ кварт.	
Лист	
Лист	

Под-22-34-2022-10



Условные обозначения

— Участок обследования

Рис. 7. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Семитопографической карте окрестностей С. Петербурга и Каральского перешейка», 1810 г.

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № дубл.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Дата	
Лист	
№ докум.	
Лист	
Дата	

Под-22-34-2022-10



Условные обозначения  
 — Участок обследования



Рис. 8. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний», 1869 г.

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № фудл.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

Мас.	
Дат.	
№ докум.	
Лист	
Датум	



0 75 150 м

Условные обозначения

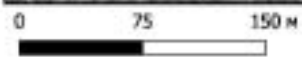
— Участок обследования

Рис.9. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Немецкого аэрофотоснимка», 1942 г.

Под-22-34-2022-10

№№ № подл.	Подп. и дата	Экон. инт. №	№№ № д.з.с.	Подп. и дата

№	
д.з.с.	
№ д.з.с.	
д.з.с.	
д.з.с.	



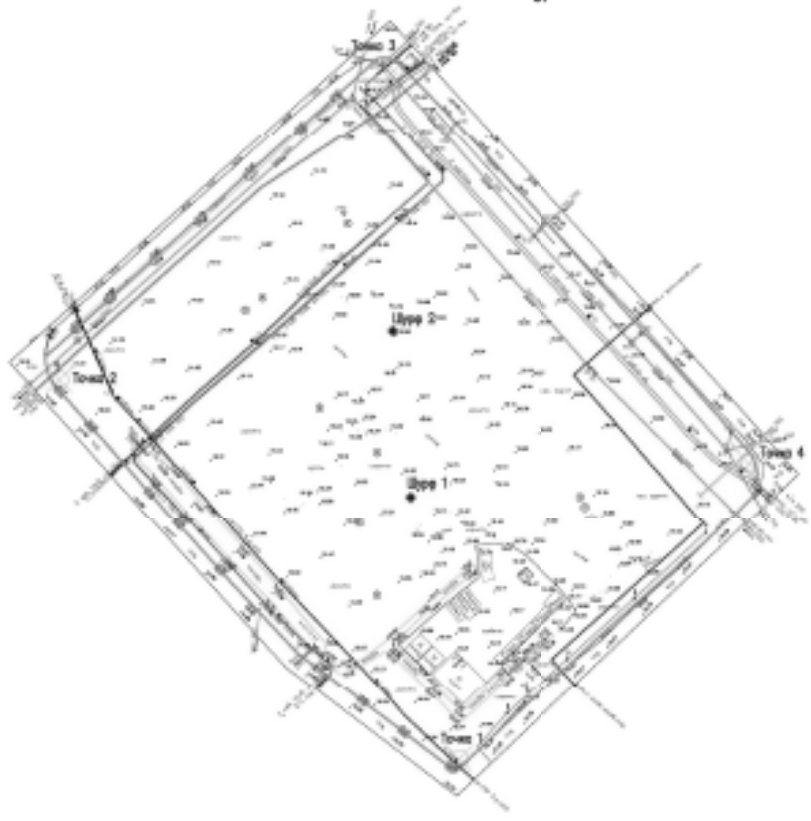
Условные обозначения  
 — Участок обследования

Рис.10. СПб, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе. Участок обследования на фрагменте «Спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года», 1966г.

Под-22-34-2022-10

81

Масштаб: 1:1000  
Система высот Балтийская  
МСК-1964



- Условные обозначения
- Археологический шурф
  - Границы участка
  - x Точка съёмки

Рис. 11. СПЗ, Пушкинский район, поселок Шуваловы, Московское шоссе. Топографический план участка обследования, предоставленный заказчиком, с нанесёнными шурфами и точками фотосъёмки.

№ 1  
№ 2  
№ 3  
№ 4  
№ 5  
№ 6  
№ 7  
№ 8  
№ 9  
№ 10  
№ 11  
№ 12  
№ 13  
№ 14  
№ 15  
№ 16  
№ 17  
№ 18  
№ 19  
№ 20  
№ 21  
№ 22  
№ 23  
№ 24  
№ 25  
№ 26  
№ 27  
№ 28  
№ 29  
№ 30  
№ 31  
№ 32  
№ 33  
№ 34  
№ 35  
№ 36  
№ 37  
№ 38  
№ 39  
№ 40  
№ 41  
№ 42  
№ 43  
№ 44  
№ 45  
№ 46  
№ 47  
№ 48  
№ 49  
№ 50  
№ 51  
№ 52  
№ 53  
№ 54  
№ 55  
№ 56  
№ 57  
№ 58  
№ 59  
№ 60  
№ 61  
№ 62  
№ 63  
№ 64  
№ 65  
№ 66  
№ 67  
№ 68  
№ 69  
№ 70  
№ 71  
№ 72  
№ 73  
№ 74  
№ 75  
№ 76  
№ 77  
№ 78  
№ 79  
№ 80  
№ 81  
№ 82  
№ 83  
№ 84  
№ 85  
№ 86  
№ 87  
№ 88  
№ 89  
№ 90  
№ 91  
№ 92  
№ 93  
№ 94  
№ 95  
№ 96  
№ 97  
№ 98  
№ 99  
№ 100

№	№	№	№	№
1	2	3	4	5

Лоб-22-34-2022-70

Лист  
18



Рис.12. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №1. Вид на север (стрелка указывает неверно).



Рис.13. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №2. Вид на восток (стрелка указывает неверно).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата	Под-22-34-2022-Т0					Лист
										50
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата						



Рис.14. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №2. Вид на восток (стрелка указывает неверно).



Рис.15. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №3. Вид на юг (стрелка указывает неверно).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Годп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

51





Рис.16. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №3. Вид на юг (стрелка указывает неверно).



Рис.17. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №4. Вид на запад (стрелка указывает неверно).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

52





Рис.18. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Общие виды участка обследования. Точка съёмки №4. Вид на запад (стрелка указывает неверно).



Рис.19. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Общие виды участка обследования до начала работ. Вид на северо-восток (стрелка указывает неправильно).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

53

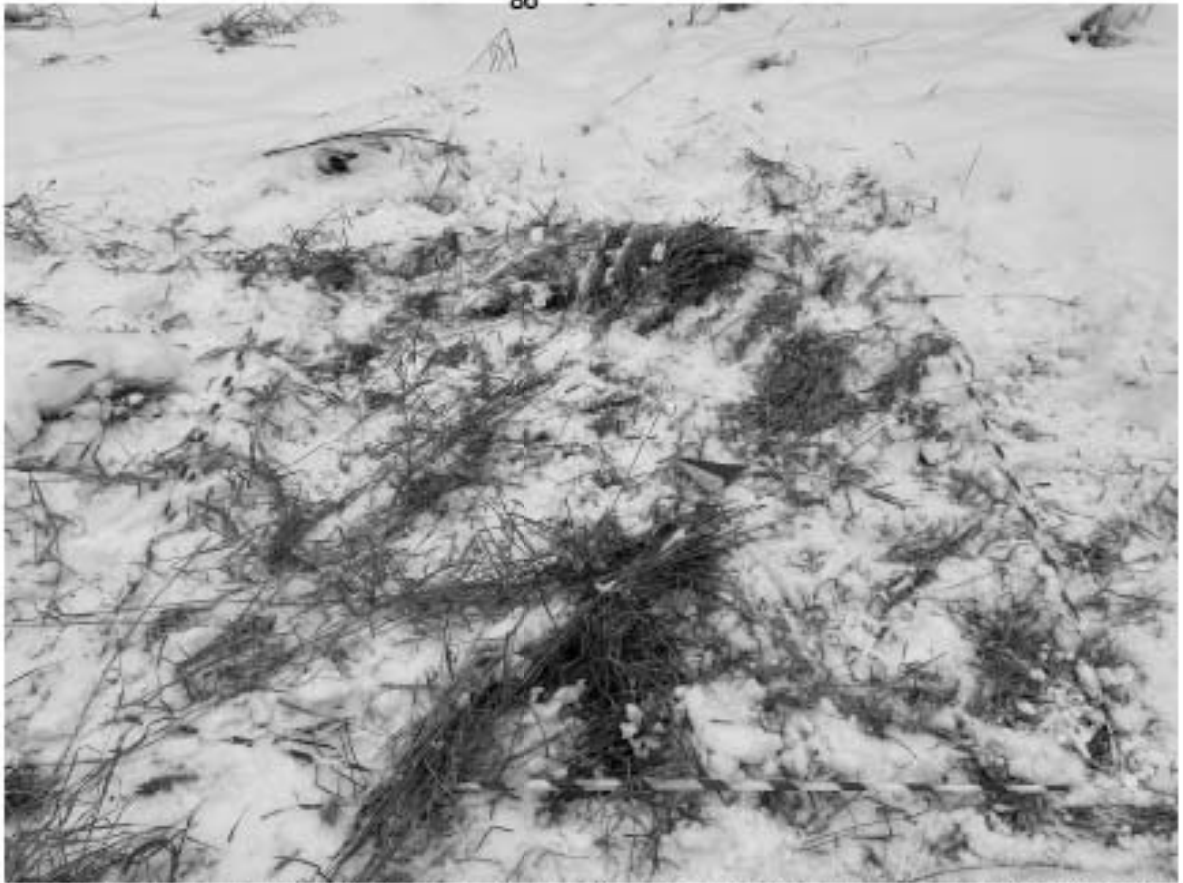


Рис.20. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-восток.



Рис.21. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0



Рис.22. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация северо-восточной стенки на уровне материка.



Рис.23. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфин на уровне материка. Вид на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0





Рис.24. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация юго-восточной стенки на уровне материка.



Рис.25. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0



Рис.26. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация юго-западной стенки на уровне материка.



Рис.27. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

57



Рис.28. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Фиксация северо-западной стенки на уровне материка.



Рис.29. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Вид после рекультивации. Вид на северо-восток.

Год п. и дата
Взят. инв. №
Инв. № дубл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № доку.	Подп. и дата
------------	--------------	--------------	------------	--------------

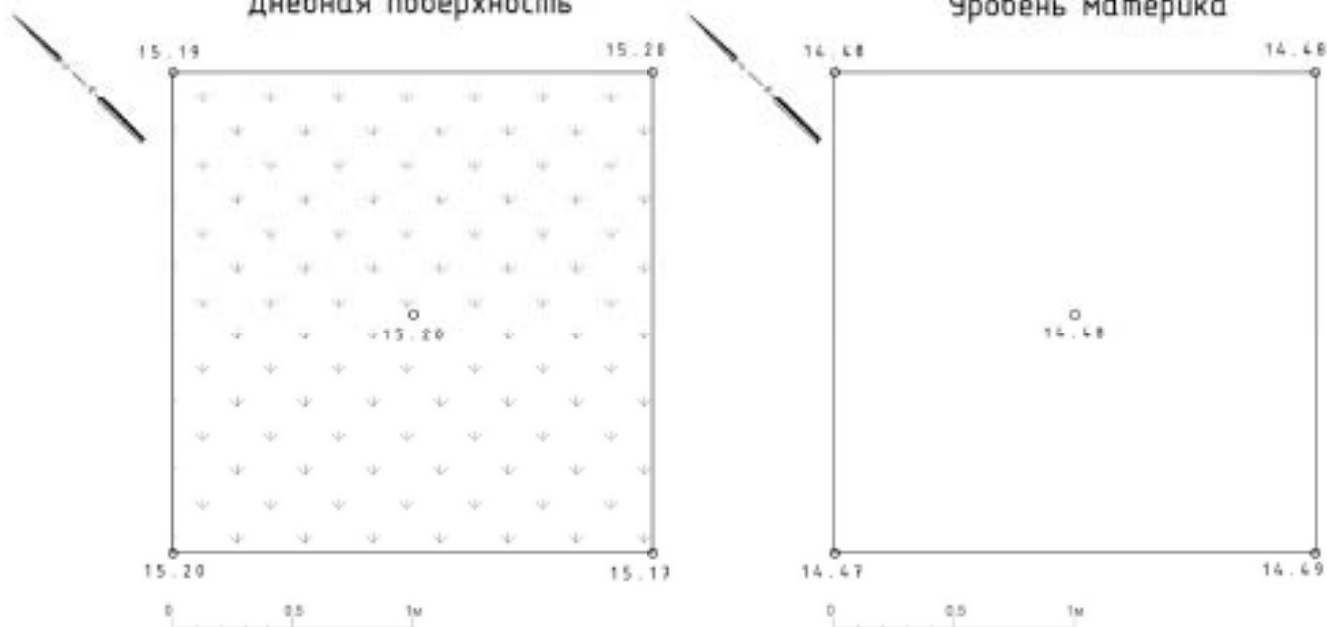
Мас.	
Дим.	
№ докум.	
Лист	
Датум	

Под-22-34-2022-ГО

## Шурф №1

Дневная поверхность

Уровень материка



Условные обозначения

Дёрн     
 Светло-желтый суглинок (материк)

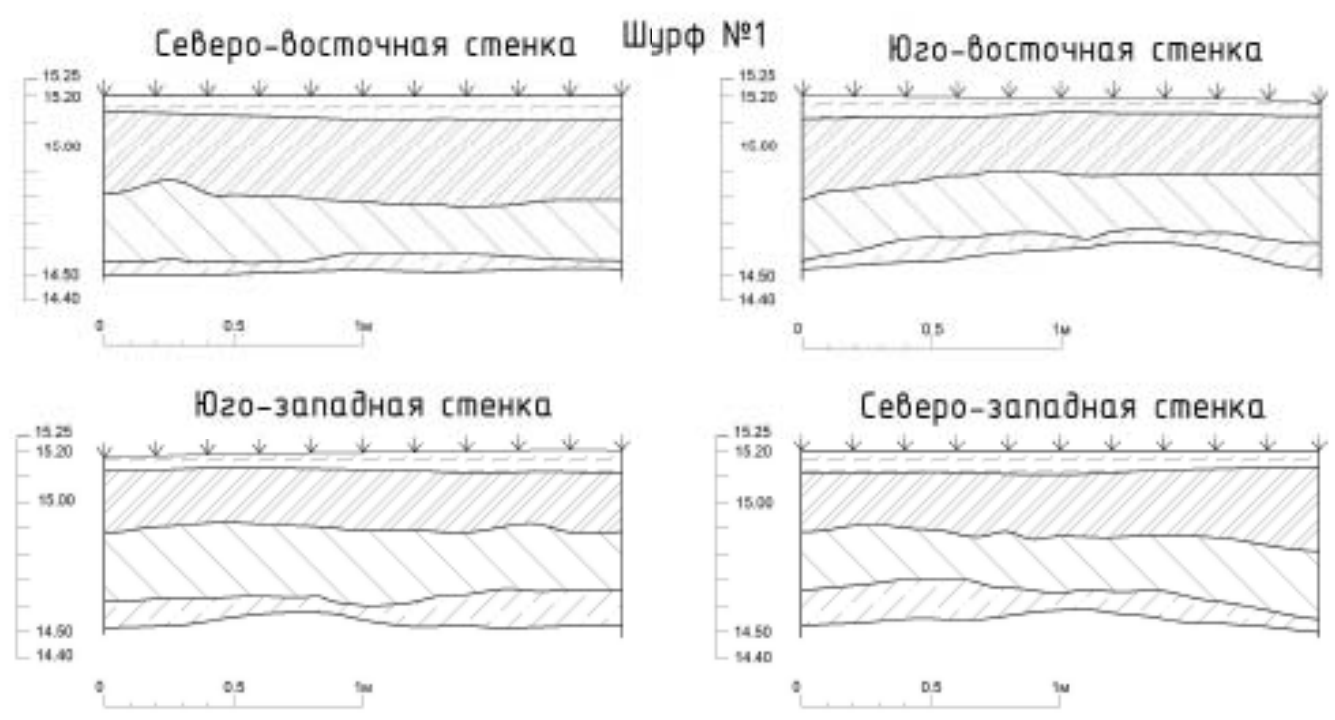
Рис.30. СПБ, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Планиграфия (тертёж).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Экон. инд. №	Инд. № бурск.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	---------------	--------------

Изд.
Лист
№ докум.
Лист
Датум

Под-22-34-2022-10

60



- Условные обозначения
- Дорн
  - Темно-серый суглинок
  - Светло-желтый суглинок (напирок)
  - Светло-серый суглинок
  - Темно-серый сильно гумусированный суглинок

Рис.31. СПб, Пушкинский район, поселок Шушары, Московское шоссе. Шурф №1. Стратиграфия (чертёж)





Рис.32. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Общие виды участка обследования до начала работ. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).



Рис.33. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).

Инд. № шурфа	Подп. и дата	Инд. № дубля	Взгл. инв. №	Подп. и дата	Под-22-34-2022-Т0					Лист
					Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	61



Рис.34. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-запад.



Рис.35. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация северо-западной стенки на уровне материка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0

Лист

62

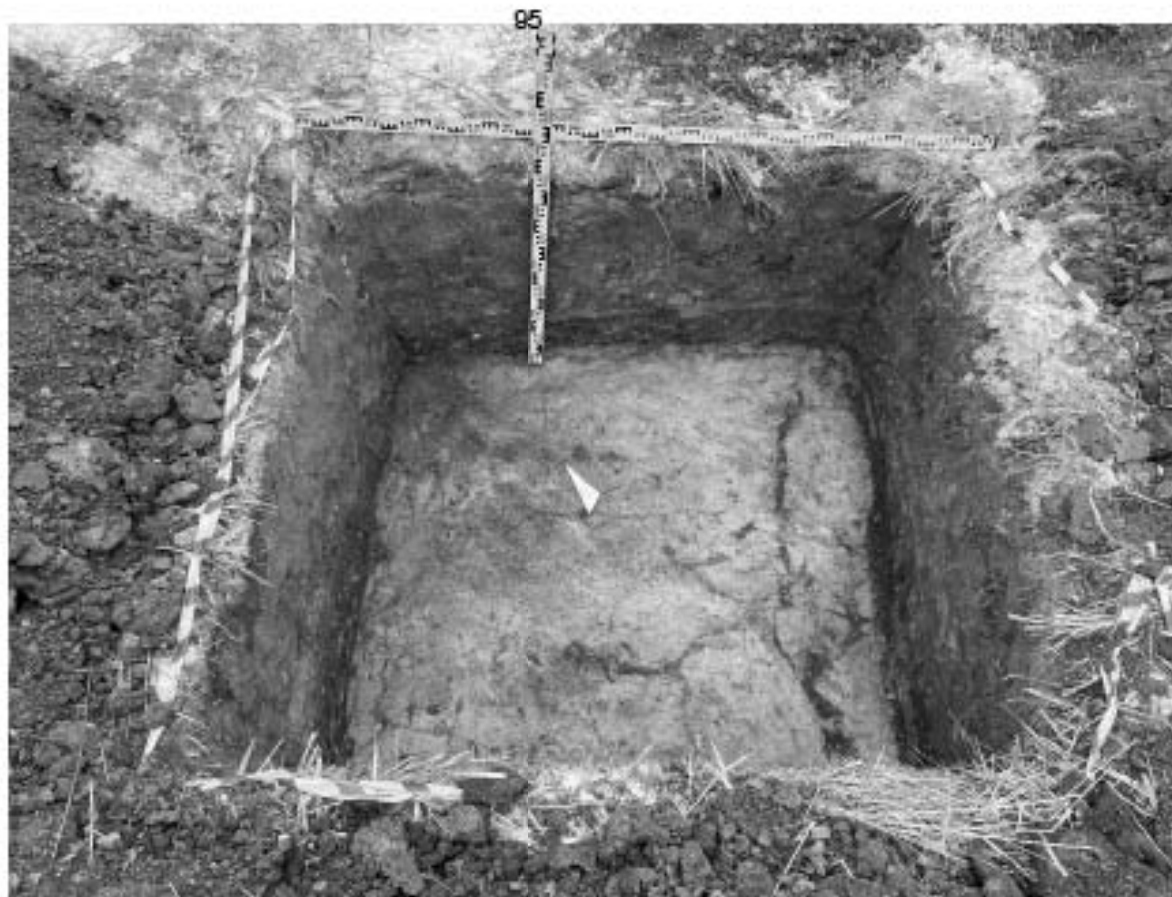


Рис.36. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на северо-восток.



Рис.37. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация северо-восточной стенки на уровне материка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0





Рис.38. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-восток.



Рис.39. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация юго-восточной стенки на уровне материка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взгн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-70



Рис.40. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация планиграфии на уровне материка. Вид на юго-запад.



Рис.41. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Фиксация юго-западной стенки на уровне материка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Под-22-34-2022-Т0



Рис.42. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Вид после рекультивации. Вид на северо-запад (стрелка указывает неправильно).

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Под-22-34-2022-Т0			Лист
								66

№№ № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№№ № докум.	Подп. и дата

Масштаб	
№ докум.	
Лист	
Датум	

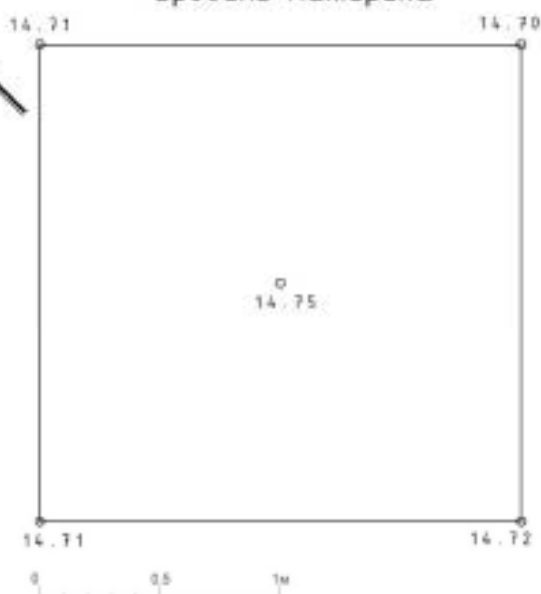
Под-22-34-2022-ГО

## Шурф №2

Дневная поверхность



Уровень материка



Условные обозначения

- Дери     
 Светло-желтый суглинок (материк)

Рис.43. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Планиграфия (тертёж).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № бурск.	Подп. и дата

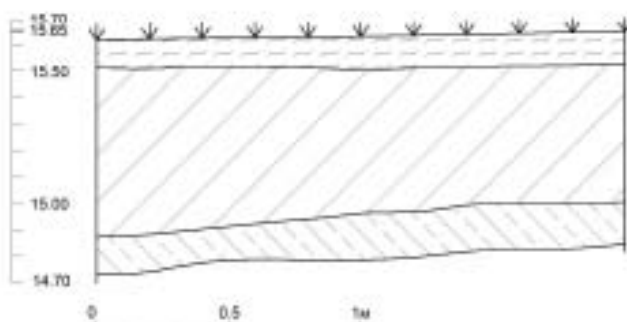
Изм.	
Лист	
№ докум.	
Дата	
Длина	

Под-22-34-2022-ГО

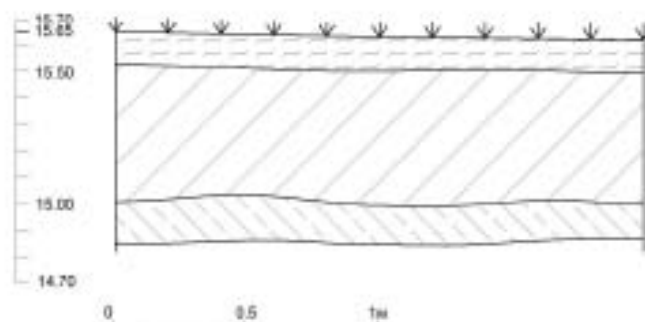
68

### Шурф №2

#### Северо-восточная стенка



#### Юго-восточная стенка



#### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
| Дёрн  | Темно-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт) |
| Светло-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт) | Светло-желтый суглинок (материк)                   |

Рис. 44. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Стратиграфия (тертёж).



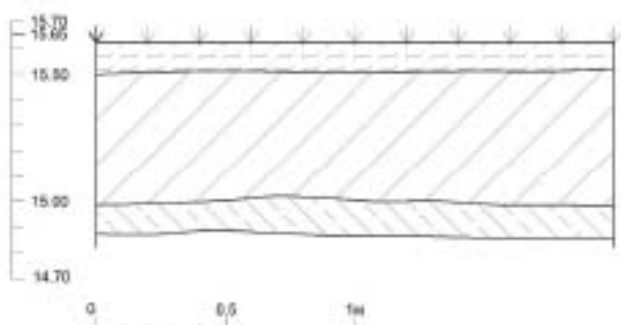
Инд. № подл.	Подп. и дата	Экон. инд. №	Инд. № докум.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	---------------	--------------

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Дата	

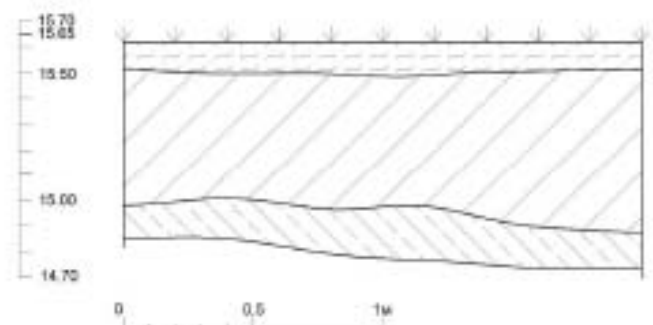
Под-22-34-2022-ГО

### Шурф №2

#### Юго-западная стенка



#### Северо-западная стенка



#### Условные обозначения

- Дерн
- Темно-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт)
- Светло-серо-бурый мешаный суглинок (насыпной грунт)
- Светло-желтый суглинок (материк)

Рис. 45. СПб, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе. Шурф №2. Стратиграфия (чертёж).

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Дымову М.В.  
max\_dymov@rambler.ru

№01-43-26043/22-0-1 от 25.10.2022

№ 01-43-26043/22-0-0 от 04.10.2022

На № И220901-009 от 03.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: «Складской комплексе с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

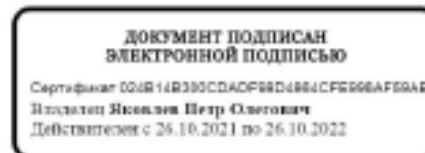
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



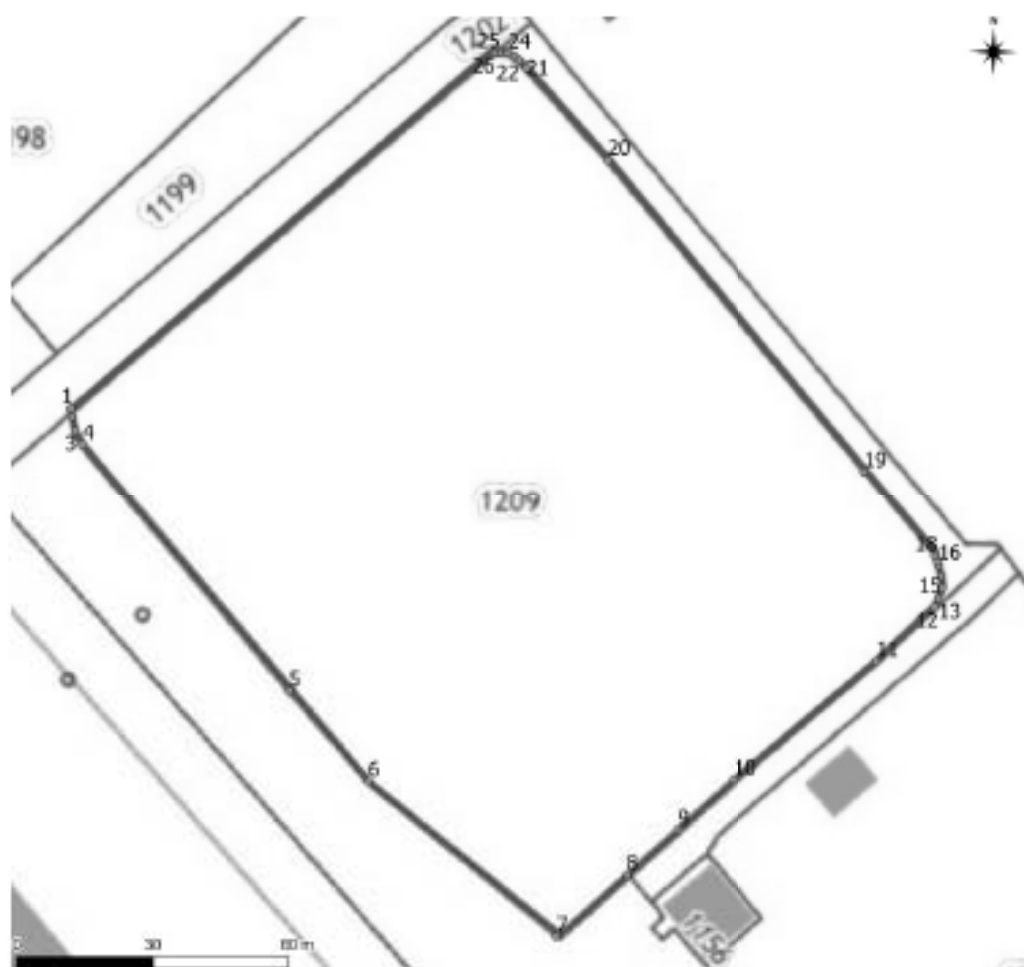
**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812)417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема объекта «Складской комплекс с пристроенным АБК по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга Шушары, шоссе Московское, участок 8, кадастровый номер участка 78:42:1511001:1209» на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X
1	121293.23	76716.55
2	121293.37	76714.67
3	121294.26	76711.57
4	121296.01	76708.63
5	121343.59	76655.42
6	121361.8	76636.05
7	121404.55	76603.44
8	121419.51	76617.6
9	121430.38	76627.89
10	121442.48	76639.46
11	121472.98	76666.77
12	121485.47	76679.11
13	121486.18	76681.08
14	121486.67	76683.6
15	121486.57	76686.17
16	121485.87	76688.64
17	121485.61	76689.23
18	121484.93	76690.53
19	121468.65	76709.02
20	121409.41	76775.53
21	121390.67	76795.17
22	121389.01	76796.7
23	121387.82	76797.55
24	121386.55	76798.13
25	121384.73	76798.2
26	121383.59	76798.1
27	121293.23	76716.55

*Приложение 5*

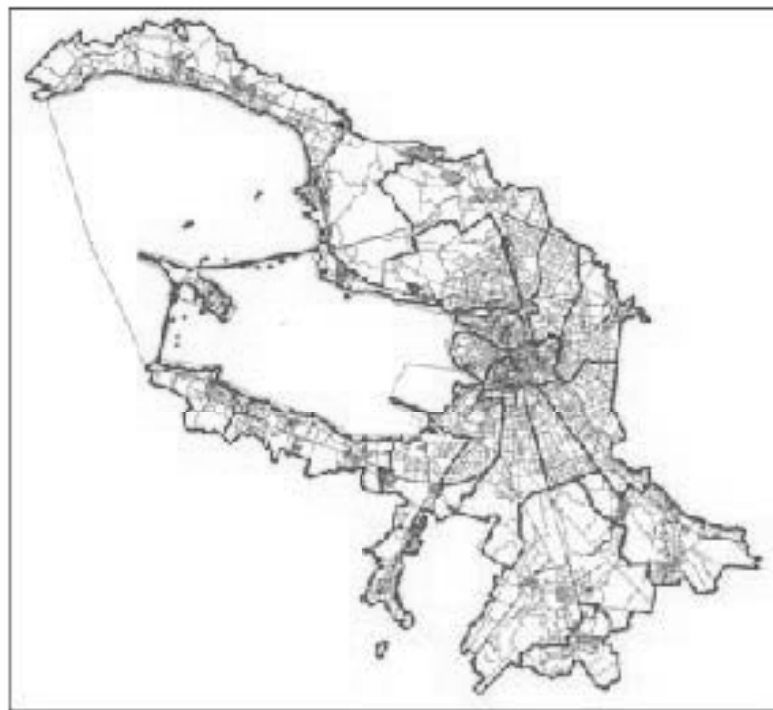
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ RU7810400035752**

<sup>108</sup>  
RU7810400035752

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, шоссе  
Московское, участок 8  
78:42:1511001:1209



Санкт-Петербург

2020

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>109</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU7810400035752**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
ООО "Парк Шушары" (регистрационный номер 01-21-61070/20 от 20.11.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, поселок Шушары

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:42:1511001:1209

**Площадь земельного участка:**

19964+/- 49 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	78006.10	122609.02
2	78013.06	122616.36
3	78011.33	122621.80
4	78003.78	122613.84
5	77815.92	122415.92
6	77813.39	122418.33
7	77772.03	122374.86
8	77774.57	122372.45
9	77726.93	122322.16
10	77446.27	122026.46
11	77443.52	122029.03
12	77402.41	121985.33
13	77404.96	121982.93
14	77051.21	121610.23
15	77048.54	121612.77



16	77007.37	121569.12
17	77009.92	121566.72
18	76840.78	121388.51
19	76837.87	121385.45
20	76812.79	121359.03
21	76799.28	121371.16
22	76783.99	121385.91
23	76768.35	121399.81
24	76760.10	121407.80
25	76675.43	121483.75
26	76672.86	121481.40
27	76667.48	121486.25
28	76667.47	121486.24
29	76667.46	121486.23
30	76667.45	121486.21
31	76667.44	121486.20
32	76667.43	121486.19
33	76667.41	121486.18
34	76667.40	121486.16
35	76667.39	121486.15
36	76667.38	121486.14
37	76667.37	121486.13
38	76667.35	121486.13
39	76667.34	121486.12
40	76667.33	121486.11
41	76667.32	121486.10
42	76667.31	121486.10
43	76667.30	121486.09
44	76667.29	121486.08
45	76667.28	121486.08
46	76667.27	121486.07
47	76667.26	121486.06
48	76667.24	121486.06
49	76667.23	121486.05
50	76667.22	121486.05
51	76667.21	121486.04
52	76667.20	121486.04
53	76667.19	121486.03
54	76667.17	121486.03
55	76667.16	121486.02
56	76667.15	121486.02
57	76667.14	121486.02
58	76667.12	121486.01
59	76667.11	121486.01
60	76667.10	121486.01
61	76667.09	121486.00
62	76667.07	121486.00
63	76667.06	121486.00
64	76667.05	121486.00
65	76667.04	121485.99
66	76667.02	121485.99
67	76667.01	121485.99
68	76667.00	121485.99

69	76666.98	121485.99
70	76666.97	121485.99
71	76666.96	121485.99
72	76666.95	121485.99
73	76666.93	121485.99
74	76666.92	121485.99
75	76666.91	121485.99
76	76666.89	121485.99
77	76666.88	121485.99
78	76666.87	121485.99
79	76666.86	121485.99
80	76666.84	121485.99
81	76666.83	121486.00
82	76666.82	121486.00
83	76666.80	121486.00
84	76666.79	121486.00
85	76666.78	121486.01
86	76666.77	121486.01
87	76666.75	121486.01
88	76666.74	121486.02
89	76666.73	121486.02
90	76666.72	121486.03
91	76666.71	121486.03
92	76666.69	121486.03
93	76666.68	121486.04
94	76666.67	121486.04
95	76666.66	121486.05
96	76666.65	121486.05
97	76666.63	121486.06
98	76666.62	121486.07
99	76666.61	121486.07
100	76666.60	121486.08
101	76666.59	121486.09
102	76666.58	121486.09
103	76666.57	121486.10
104	76666.56	121486.11
105	76666.55	121486.11
106	76666.54	121486.12
107	76666.52	121486.13
108	76666.51	121486.14
109	76666.50	121486.15
110	76666.49	121486.16
111	76666.48	121486.17
112	76666.46	121486.18
113	76666.45	121486.19
114	76666.44	121486.21
115	76666.43	121486.22
116	76666.42	121486.23
117	76666.41	121486.24
118	76666.40	121486.25
119	76666.39	121486.26
120	76666.38	121486.27
121	76666.38	121486.28

122	76666.37	121486.29
123	76666.36	121486.31
124	76666.36	121486.32
125	76666.35	121486.33
126	76666.34	121486.34
127	76666.34	121486.35
128	76666.33	121486.36
129	76666.33	121486.37
130	76666.32	121486.39
131	76666.31	121486.40
132	76666.31	121486.41
133	76666.30	121486.42
134	76666.30	121486.43
135	76666.30	121486.44
136	76666.29	121486.46
137	76666.29	121486.47
138	76666.28	121486.48
139	76666.28	121486.49
140	76666.28	121486.51
141	76666.27	121486.52
142	76666.27	121486.53
143	76666.27	121486.54
144	76666.27	121486.56
145	76666.26	121486.57
146	76666.26	121486.58
147	76666.26	121486.60
148	76666.26	121486.61
149	76666.26	121486.62
150	76666.26	121486.63
151	76666.26	121486.65
152	76666.26	121486.66
153	76666.26	121486.67
154	76666.26	121486.69
155	76666.26	121486.70
156	76666.26	121486.71
157	76666.26	121486.72
158	76666.26	121486.74
159	76666.26	121486.75
160	76666.26	121486.76
161	76666.26	121486.78
162	76666.27	121486.79
163	76666.27	121486.80
164	76666.27	121486.81
165	76666.27	121486.83
166	76666.28	121486.84
167	76666.28	121486.85
168	76666.28	121486.86
169	76666.29	121486.88
170	76666.29	121486.89
171	76666.30	121486.90
172	76666.30	121486.91
173	76666.30	121486.93
174	76666.31	121486.94

175	76666.31	121486.95
176	76666.32	121486.96
177	76666.33	121486.97
178	76666.33	121486.98
179	76666.34	121487.00
180	76666.34	121487.01
181	76666.35	121487.02
182	76666.36	121487.03
183	76666.36	121487.04
184	76666.37	121487.05
185	76666.38	121487.06
186	76666.38	121487.07
187	76666.39	121487.08
188	76666.40	121487.09
189	76666.41	121487.10
190	76666.42	121487.11
191	76666.43	121487.13
192	76666.44	121487.14
193	76666.45	121487.15
194	76666.46	121487.16
195	76662.70	121490.43
196	76662.96	121490.84
197	76669.66	121501.13
198	76670.83	121500.00
199	76673.54	121502.95
200	76669.17	121507.16
201	76666.77	121504.02
202	76657.57	121489.89
203	76673.02	121476.08
204	76675.45	121478.36
205	76757.37	121404.88
206	76765.63	121396.87
207	76781.28	121382.97
208	76796.55	121368.24
209	76810.04	121356.13
210	76789.29	121334.27
211	76757.10	121311.53
212	76734.08	121285.82
213	76652.21	121199.40
214	76612.07	121157.03
215	76610.29	121154.93
216	76609.65	121154.17
217	76608.56	121155.15
218	76581.81	121126.36
219	76564.11	121106.88
220	76575.10	121096.65
221	76593.18	121115.18
222	76605.01	121127.22
223	76618.10	121145.18
224	76619.40	121146.75
225	76620.98	121148.70
226	76661.66	121190.91
227	76730.08	121263.85

228	76775.08	121302.81
229	76800.15	121320.52
230	76800.80	121320.97
231	76823.80	121345.21
232	76823.81	121345.19
233	76879.93	121289.59
234	76862.16	121270.60
235	76870.06	121264.31
236	76914.68	121311.91
237	76907.46	121319.04
238	76882.20	121292.07
239	76826.14	121347.65
240	76826.11	121347.64
241	76850.57	121373.41
242	77965.54	122548.13
243	77974.47	122540.24
244	77984.50	122551.36
245	77977.42	122558.05
246	77988.37	122569.02
247	77988.88	122569.64
248	77978.91	122580.38

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2020 № 920 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Газопровод от ГРС "Шоссейная-2" до ГРС "Южная ТЭЦ" и "Газопровод высокого давления от 2-й Восточной магистрали до промзоны "Шушары".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

#### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
 Председатель Комитета -  
 главный архитектор  
 Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А.Григорьев /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ Соответствует дате регистрации  
 (дд.мм.гггг) (дд.мм.гггг)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

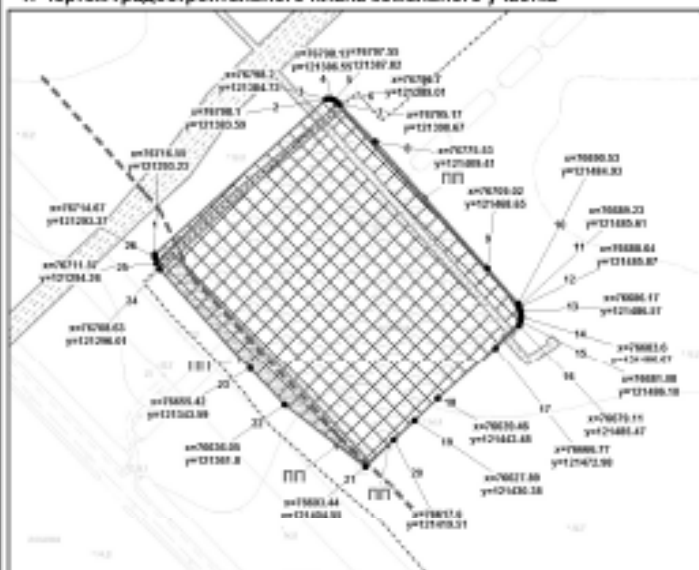
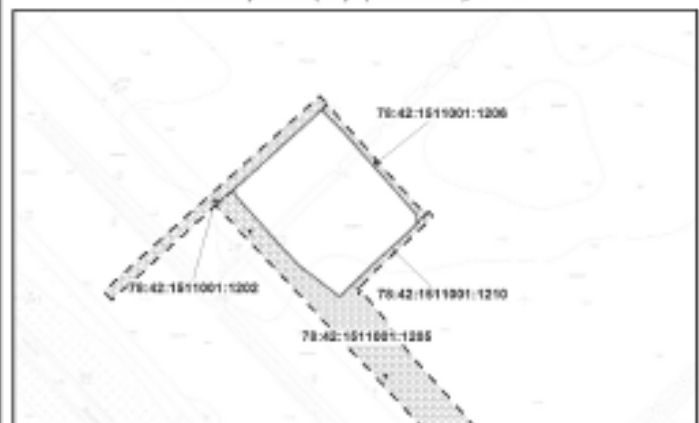


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:4000



118

## Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1511001:1206
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отсутствию стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и обеспечении права прохода и проезда)
- оградная зона воздушных линий электропередачи
- оградная зона сетей связи и сооружений связи
- право прохода и проезда
- оградная зона объекта электроэнергетического хозяйства - ОП 110 кВ Ленинсково-1

На всей территории земельного участка распространяются:

- оградная зона воздушных подстроек аэродрома Пулково
- границы зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пулково
- линейно-кабельные сооружения связи телефонная сеть (78:42:0603000:3688)
- газопровод высокого давления
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (при размещении линейного объекта регионального значения "Газопровод от ГРС "Шосейный-2" до ГРС "Южная ТЭЦ" и "Газопровод высокого давления от 2-й Восточной магистрали до границы "Шушары") в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2020 №920 (\*)

(\*) - координаты характерных точек см. "Утверждение о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)" в текстовой части градостроительного плана земельного участка

- смежные земельные участки, проходящие государственный кадастровый учет

78:42:1511001:1206 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трестом ГРУИМ в 2006 г., М 1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

RU7810400035752					
Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, шоссе Московское, участок 8					
Имя	Возраст	Должность	Подпись	Дата	Листы: 1 / 1
Свед.ОП	Информация			01.12.2020	
Градостроительный план земельного участка					Листы: 1 / 1
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листы: 1 / 1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1\_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по



созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта

могут располагаться в любой территориальной<sup>118</sup> зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Код	Вид использования
-----	-------------------

<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	См. п. 1, 14 настоящего подраздела.	См. п. 3 настоящего подраздела.	См. п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела.	-	См. п. 2, 4, 7-13 настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными



светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими<sup>124</sup> соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на

безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 16/19 метров:

16 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

19 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (19 метров) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 16 метров.

Отклонение от высоты 16/19 метров не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на <sup>128</sup>погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**1. Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/1):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6 кв.м.

**2. Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/2):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 219 кв.м.

**3. Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/3):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3 кв.м.

**4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:1511001:1209/4):**

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 512 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**5. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:42:1511001:1209/5):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1598 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/6):**

Земельный участок частично расположен<sup>128</sup> в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4 кв.м.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Ленсоветовская -1 (78:42:1511001:1209/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1643 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1598 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии

с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации<sup>129</sup>.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/1)	1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/3)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:1511001:1209/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:42:1511001:1209/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:42:1511001:1209/6)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Ленсоветовская -1 (78:42:1511001:1209/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента<sup>130</sup> планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	76716.55	121293.23
2	76798.1	121383.59
3	76798.2	121384.73
4	76798.13	121386.55
5	76797.55	121387.82
6	76796.7	121389.01
7	76795.17	121390.67
8	76775.53	121409.41
9	76709.02	121468.65
10	76690.53	121484.93
11	76689.23	121485.61
12	76688.64	121485.87
13	76686.17	121486.57
14	76683.6	121486.67
15	76681.08	121486.18
16	76679.11	121485.47
17	76666.77	121472.98
18	76639.46	121442.48
19	76627.89	121430.38
20	76617.6	121419.51
21	76603.44	121404.55
22	76636.05	121361.8
23	76655.42	121343.59
24	76708.63	121296.01
25	76711.57	121294.26
26	76714.67	121293.37

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/1

1	76603.67	121404.25
2	76626.77	121429.19
3	76617.6	121419.51
4	76603.44	121404.55

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/2

1	76797.83	121383.3
2	76798.1	121383.59
3	76798.2	121384.73
4	76798.13	121386.55
5	76797.55	121387.82
6	76796.7	121389.01
7	76795.17	121390.67
8	76775.53	121409.41

9	76709.02	121468.65
10	76690.53	121484.93
11	76689.23	121485.61
12	76688.64	121485.87
13	76686.17	121486.57
14	76683.6	121486.67
15	76681.08	121486.18
16	76679.11	121485.47
17	76666.77	121472.98
18	76651.29	121455.69
19	76661.83	121467.08
20	76679.52	121484.77
21	76684.81	121485.17
22	76688.95	121483.72
23	76695.09	121479.87
24	76794.17	121390.34
25	76797.77	121386.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/3

1	76671.79	121328.96
2	76648.52	121350.08
3	76655.42	121343.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/4

1	76776.42	121367.63
2	76795.53	121390.27
3	76795.17	121390.67
4	76792.65	121393.07
5	76773.37	121370.21
6	76751.32	121344.07
7	76737.92	121328.18
8	76708	121296.58
9	76708.63	121296.01
10	76711.4	121294.37
11	76718.75	121302.12
12	76740.86	121325.48
13	76754.38	121341.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/5

1	76721	121298.17
2	76689.16	121328.4
3	76605.82	121407.06
4	76603.44	121404.55
5	76636.05	121361.8
6	76655.42	121343.59
7	76708.63	121296.01
8	76711.57	121294.26
9	76714.67	121293.37

10	76716.55	121293.23
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/6

1	76622.5	121379.57
2	76611.26	121394.75
3	76606.62	121400.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1511001:1209/7

1	76716.55	121293.23
2	76714.67	121293.37
3	76711.57	121294.26
4	76708.63	121296.01
5	76655.42	121343.59
6	76636.05	121361.8
7	76603.44	121404.55
8	76606.09	121407.35
9	76689.17	121328.69
10	76721.15	121298.32

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной  
экспертизы» (п. 23))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных



	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	11 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	44 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или</li> </ul>

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	---

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---



2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «11» сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022 г.*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>



		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---