

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия

«Дом М.М. Кудрявцева»,

расположенного по адресу: 15-я линия В.О., 70,

с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

31 августа 2021 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: г.

Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 19 апреля 2021 года по 31 августа 2021 года на основании Государственного контракта №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член

	Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

31 августа 2021 г.	_____ (А.А. Кононов)
--------------------	----------------------

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

1) выявленный объект культурного наследия «Дом М.М.Кудрявцева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д.70;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;

- Государственный контракт № 5-21 от 19 апреля 2021 г.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии)

описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на

положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

На участке № 70 в середине XIX века находились несколько деревянных и каменных флигелей, которые вместе с деревянным особняком были снесены в 1910 году, на их месте по проекту М.Ф. Еремеева был сооружен шестиэтажный доходный дом с дворовыми флигелями.¹ 15 апреля 1910 г. был утвержден проект «постройки каменного 6-этажного лицевого дома, показанного на плане под лит. А, 4-х таких же флигелей, лит. А2, В, В1 и С, 2-х 6-этажных с мансардой флигелей, лит. А2, В2, одноэтажных служб, лит. С1, С2».²

Привлекает внимание художественное убранство главного фасада, где сочетаются скульптурные детали, цветная облицовочная плитка и повторяющиеся многоцветные майоликовые панно, выполненные в мастерской выдающегося художника П.К. Ваулина, «Мак и «Подсолнух». В 1917 году здесь жила В.К. Слуцкая, в то время секретарь Василеостровского райкома РСДРП(б).³

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами и топографическими съемками за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №70 отсутствуют.⁴

¹ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.410.

² ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.25-54а.

³ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.410.

⁴ Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 15-й линии №70, составлен по состоянию на 1971.

Облик ныне существующего фасада дома №70 в целом соответствует проектному чертежу, однако, как видно на фотографии 1949 г.⁵, щипец лицевого фасада здания был украшен барельефной композицией в виде маски и цветов, что соответствует чертежу лицевого фасада проекта 1910 г. После 1949 г. украшение было утрачено, и до настоящего времени не воссоздано.

Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация. Техническое состояние.

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове на территории квартала, ограниченного с северо-востока 15-й линией, с юго-востока - Малым проспектом, с юго-запада – 16-й линией и северо-запада - Камской улицей. Здание выходит лицевым фасадом на 15-ю линию.

Здание прямоугольное в плане, образует периметральную застройку с двумя внутренними дворами, состоит из 6-ти этажного на подвале лицевого корпуса с двумя эркерами по лицевому фасаду в уровне 2-5-го этажей и треугольным щипцом в завершении, и примыкающих к нему двух северных, двух южных и поперечного дворового флигеля.

Здание решено в стиле «модерн», лицевой фасад имеет богатый декор: отделка облицовочным кирпичом «кабанчик» в уровне 2-6-го этажей, обработка фасада в уровне 1-го этажа мелкоформатным полигональным гранитом («щепка»), орнаментальные вставки из глазурованной плитки изумрудного, пурпурного, коричневого, бирюзового цветов в уровне 2-6-го этажей, декор оконных проемов майоликовыми панно, изображающими маки и подсолнухи в уровне 3-го и 5-го этажей, и др. Центральная часть фасада увенчана треугольным щипцом с утраченным лепным декором. В завершении двух эркеров, в уровне 6-го этажа, расположены трапециевидные балконы с историческими ограждениями из черного металла с

⁵ ЦГАКФФД СПб. Гр.70083.

рисунком в характере стиля «модерн» (концентрические круги, волутообразные завитки, элементы растительного характера).

Дворовые фасады имеют скругленные в плане ризалиты дворовых фасадов. Фасады первого в уровне 1-2 этажей отделаны белой глазурованной плиткой с вставками из цветной глазурованной плитки изумрудного и красного цвета. В уровне 3-6 этажей фасады отделаны окрашенной штукатуркой.

Парадная и дворовые лестницы по большей части сохранили историческую отделку – метлахская плитка лестничных площадок и вестибюля, ступени лещадной плиты, металлическое ограждение маршей. В верхнем ярусе стен парадного вестибюля и тамбура парадного входа расположены панно с лепными рельефами в виде подсолнухов с лентами, вензелями в круглых медальонах, декорированных листьями лавра.

4. Атрибуция объекта.

В ходе экспертизы были достоверно установлены следующие факты: рассматриваемое здание расположено на территории участка, принадлежавшего М.М. Кудрявцеву; функциональное назначение данной постройка – доходный дом; автором здания был архитектор М.Ф. Еремеев; дом построен в 1910 году.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом М.М. Кудрявцева», 1910, арх. М.Ф. Еремеев».

5. Местоположение объекта.

В соответствии с городской адресной системой объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (в копиях):

- Распоряжение «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева» от 12.04.2017 №161-р;

- Распоряжение «О внесении изменений в Распоряжение от 12.04.2017 №161-р» от 15.08.2018 №325-р;

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева» от 25.12.2002;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Градостроительная ценность

Рассматриваемое здание, решенное в стиле «модерн», расположенное по красной линии застройки 15-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик.

Архитектурно-художественная ценность

Здание является характерным образцом постройки в формах стиля «модерн». В Санкт-Петербурге 2-й половины XIX - начала XX вв., в т.ч. в архитектуре Васильевского острова, этот архитектурный стиль получил широкое распространение и стал одним из символов своей эпохи. Оригинальное решение лицевого фасада рассматриваемого здания, виртуозное применение отделочных материалов – природного камня разных видов обработки, декоративной плитки, майолики, служат созданию образа петербургского доходного дома начала XX в. Особую выразительность зданию придает треугольный щипец в центральной части лицевого фасада, также являющийся характерной чертой стиля «модерн».

Научная ценность объекта

Здание обладает высокой степенью сохранности как конструктивной системы, так и фасадов, и интерьера, и является подлинным образцом архитектуры стиля модерн Петербурга начала XX в., а также подлинным произведением творческого гения архитектора М.Ф. Еремеева. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в.

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия. Территории, прилегающие к данному объекту, входят в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-1(06)).

В ходе экспертизы был проанализирован Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева», утвержденный Распоряжением КГИОП от 25.12.2002 г. (Прил. 8). Границы объекта культурного наследия соответствуют историческим границам участка. Оснований для корректировки границ по данным настоящей экспертизы не имеется.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

В 2001 г. объект экспертизы включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны объекта

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева». Кроме того, были проанализированы Распоряжение «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева» от 12.04.2017 №161-р и Распоряжение «О внесении изменений в Распоряжение от 12.04.2017 №161-р» от 15.08.2018 №325-р. Указанные документы были использованы в качестве основы для определения предметов охраны декоративно-художественной отделки интерьеров ввиду того, что при проведении фотофиксации жильцы квартир ответили категорическим отказом на предоставление доступа и осуществление фотофиксации интерьеров жилых помещений.

Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторические конструкции (включая парадную лестницу, дворовые лестницы), объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение – оформление фасадов и интерьер лестниц.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта: «Дом М.М. Кудрявцева»;*
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий – построен в 1910 г.*
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А;*
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;*
- 5) *Сведения о виде объекта – памятник;*
- 6) *Предмет охраны объекта – см. приложение 4;*
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень*

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;

8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом М.М. Кудрявцева», по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка*
- 2) *Историческая иконография*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Проект предмета охраны*
- 5) *Проект плана границ территории объекта культурного наследия*
- 6) *Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем*
- 8) *Копии договоров*

31 августа 2021 г. _____ (А.А. Кононов)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

Историческая справка

История исследуемого участка

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две». В результате предпринятых Петром I попыток «европеизировать» городские магистрали значительные «перспективы» пересекались с «линиями». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.¹

История исследуемого здания

На участке № 70 в середине XIX века находились несколько деревянных и каменных флигелей, они вместе с деревянным особняком были снесены в 1910 году, а на их месте по проекту М.Ф. Еремеева был сооружен шестиэтажный доходный дом с дворовыми флигелями.² 15 апреля 1910 г. был утвержден проект «постройки каменного 6-этажного лицевого дома, показанного на плане под лит. А, 4-х таких же флигелей, лит. А2, В, В1 и С, 2-х 6-этажных с мансардой флигелей, лит. А2, В2, одноэтажных служб, лит. С1, С2».³

Привлекает внимание художественное убранство главного фасада, где сочетаются скульптурные детали, цветная облицовочная плитка и повторяющиеся многоцветные майоликовые панно, выполненные в

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242.

² Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.410.

³ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.25-54а.

мастерской выдающегося художника П.К. Ваулина, «Мак и «Подсолнух». В 1917 году здесь жила В.К. Слуцкая, в то время секретарь Василеостровского райкома РСДРП(б).⁴

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами и топографическими съемками за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №70 отсутствуют.⁵

Облик ныне существующего фасада дома №70 в целом соответствует проектному чертежу, однако, как видно на фотографии 1949 г.⁶, щипец лицевого фасада здания был украшен барельефной композицией в виде маски и цветов, что соответствует чертежу лицевого фасада проекта 1910 г. После 1949 г. украшение было утрачено, и до настоящего времени не воссоздано.

Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

⁴ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.410.

⁵ Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 15-й линии №70, составлен по состоянию на 1971.

⁶ ЦГАКФФД СПб. Гр.70083.

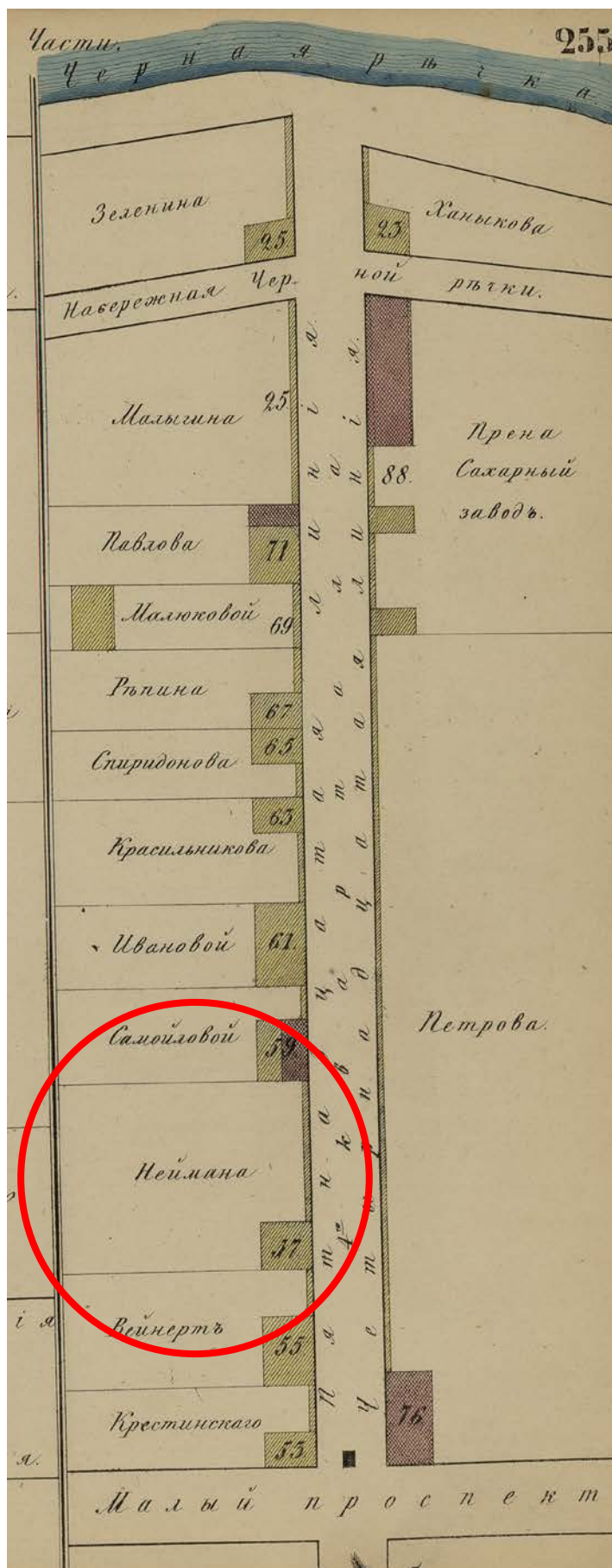
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.С.Серебряковой, Е.В.Вальц, М.М.Кудрявцеву по 15-й линии В.О., 70 (1865–1910).
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас).
3. ЦГАКФФД СПб. Гр.70083. Лицевой фасад дома 70 15-й линии В.О., фото 1949 г.
4. План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
5. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 15-й линии №70, составлен по состоянию на 1971 г.
6. Топографическая съемка 1932, 2012 гг. Планшет 2428-03. Архив КГА.
7. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова.
8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
9. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
10. Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013.
11. <https://pastvu.com/> (Исторические фото)

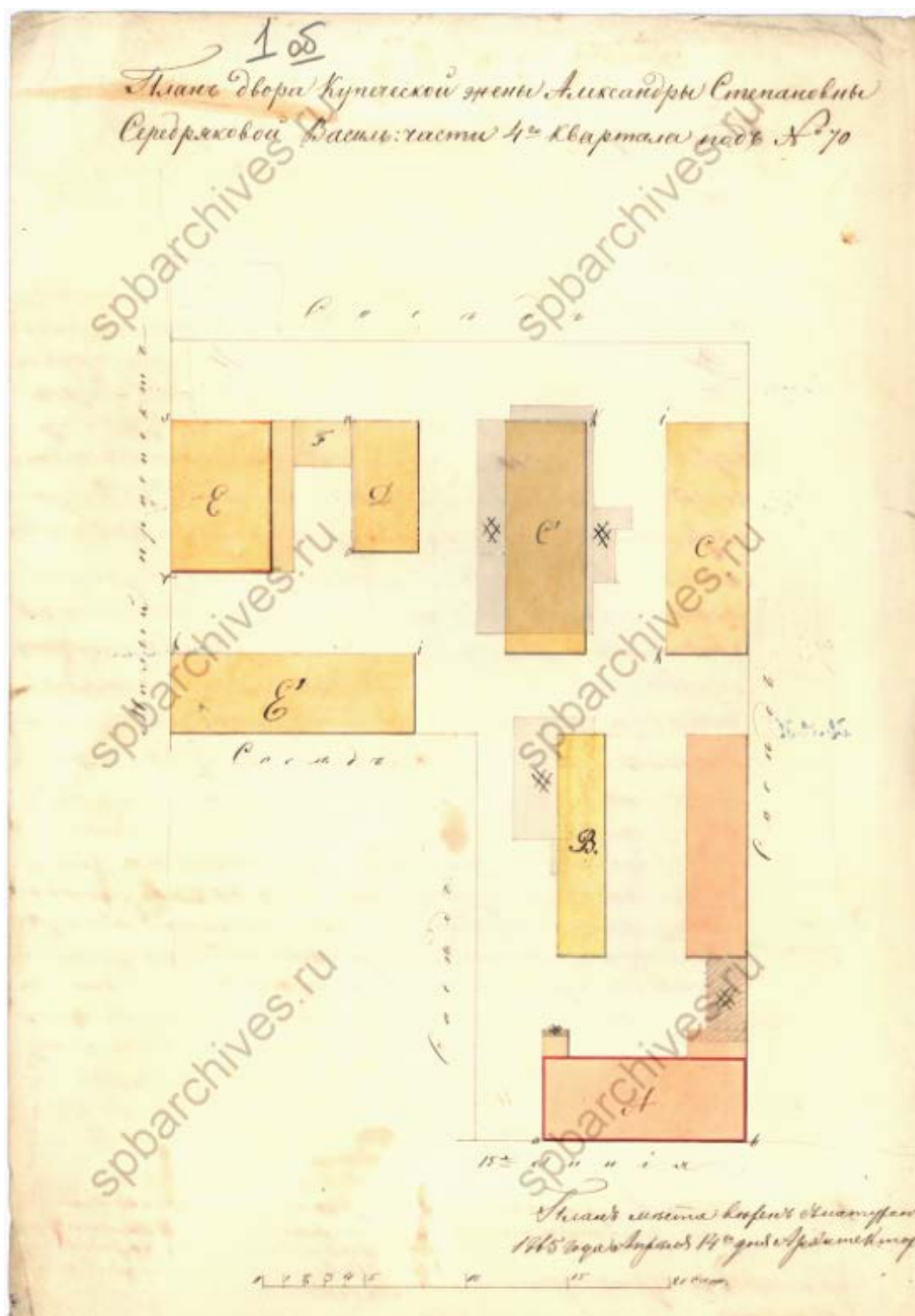
Историческая иконография



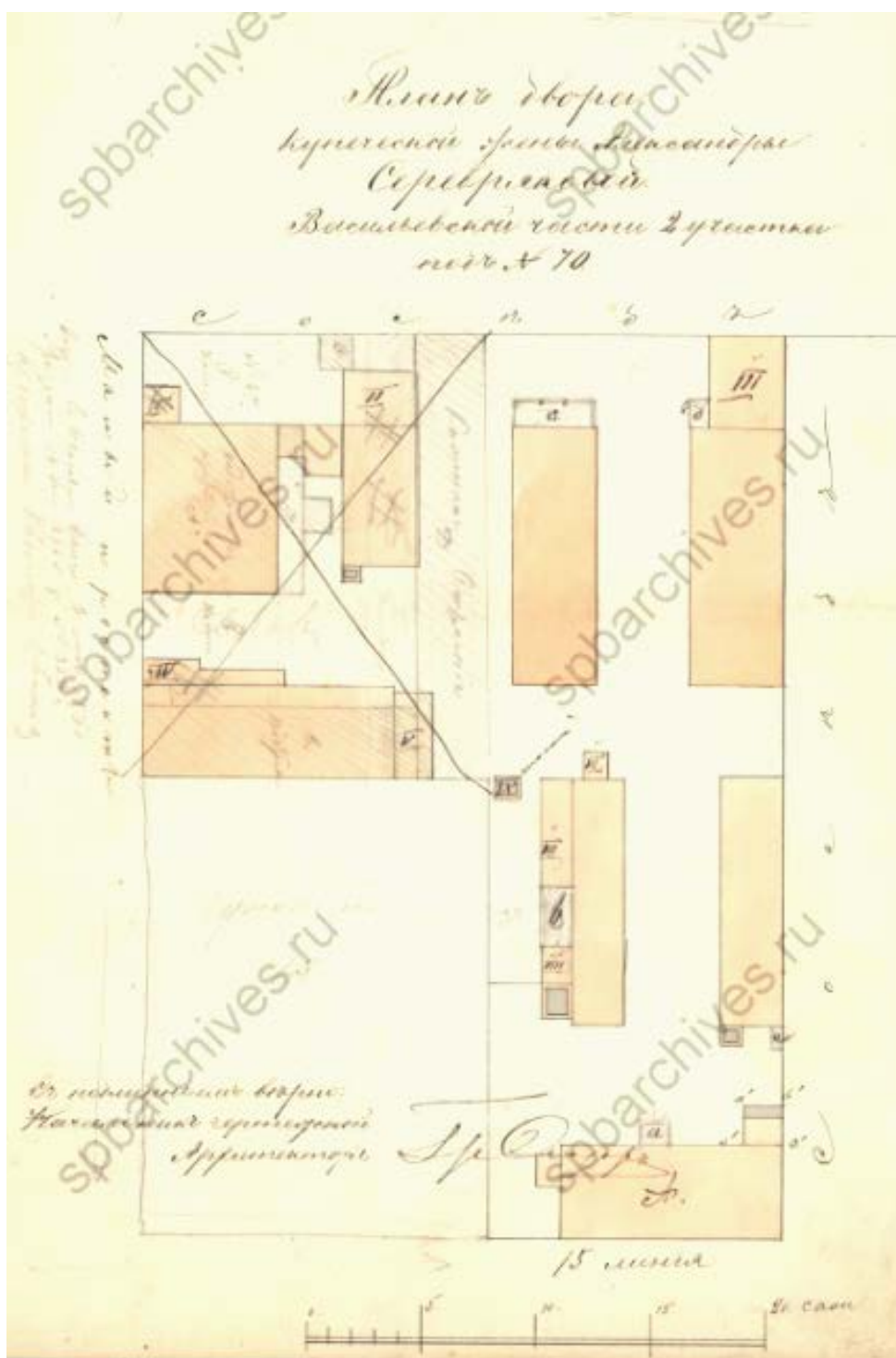
1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.117.



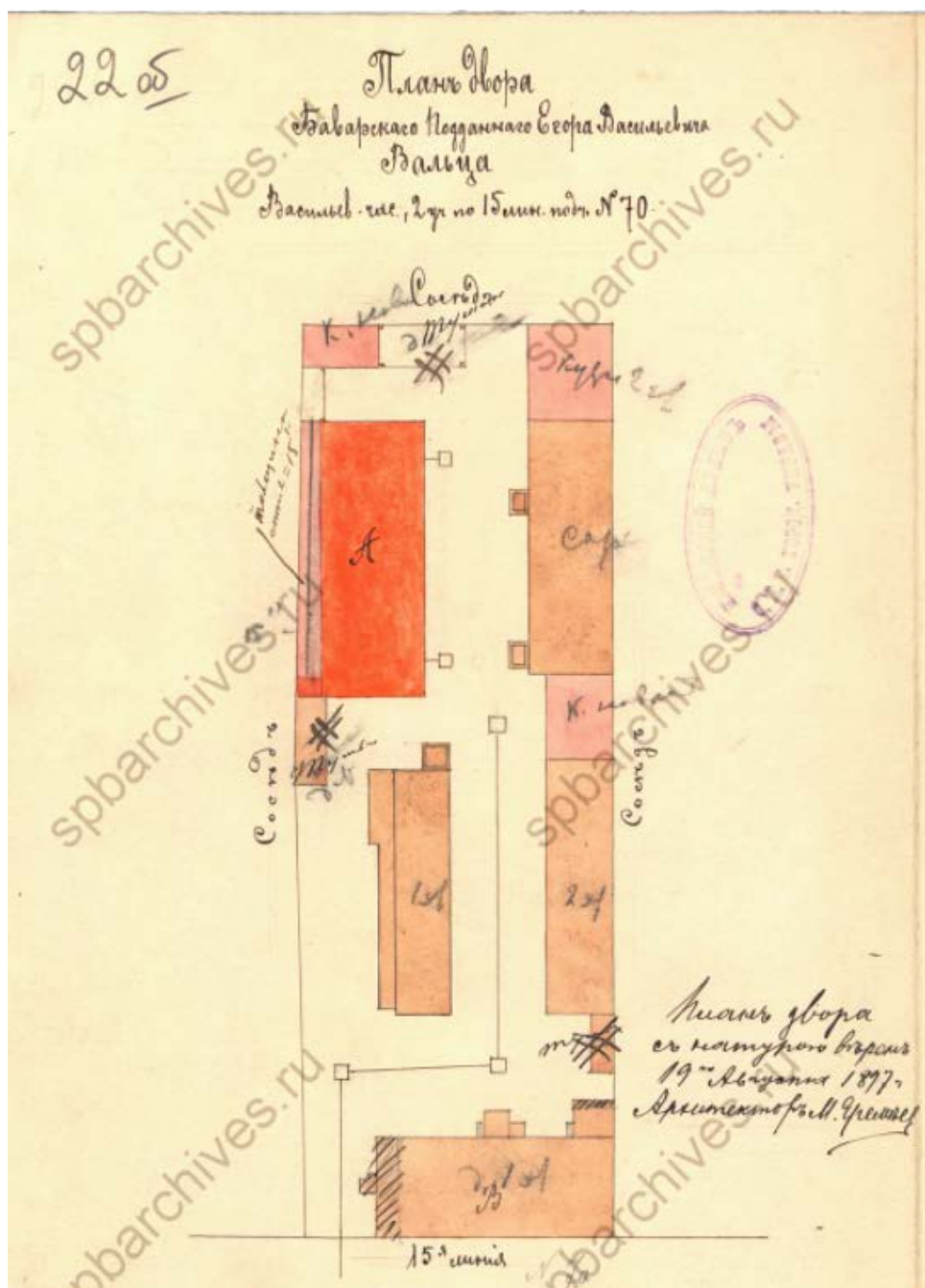
2. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова. Л.255.



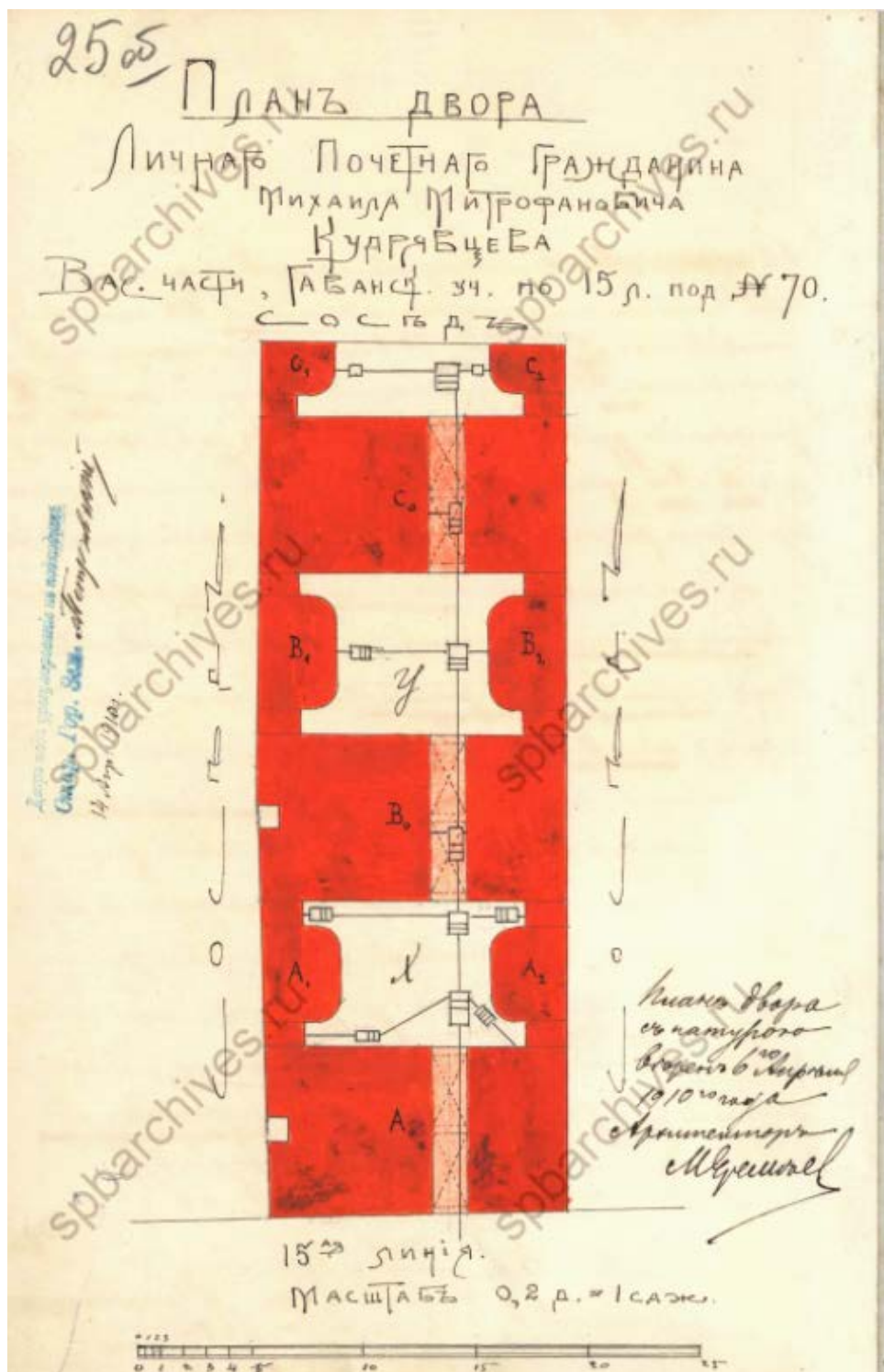
3. Генеральный план двора купеческой жены Александры Степановны Серебряковой Васильевской части 4 квартала №70, утвержденный 27 июня 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.106.



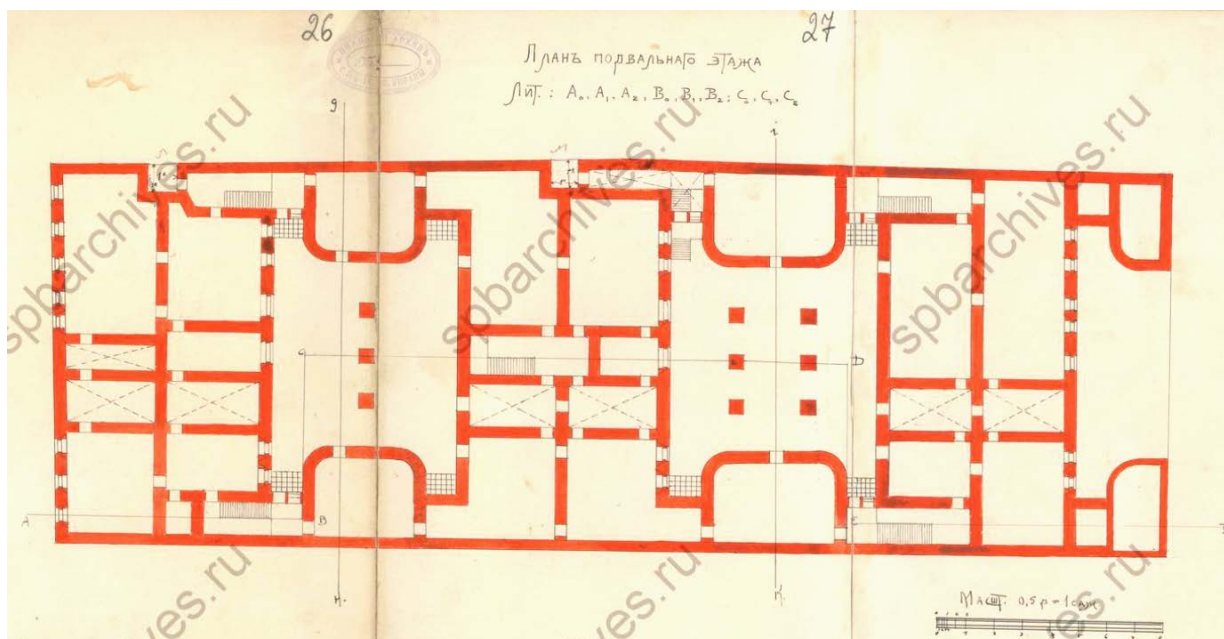
4. Генеральный план двора купеческой жены Александры Степановны Серебряковой Васильевской части 2 участка №70, утвержденный 2 августа 1874 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.10.



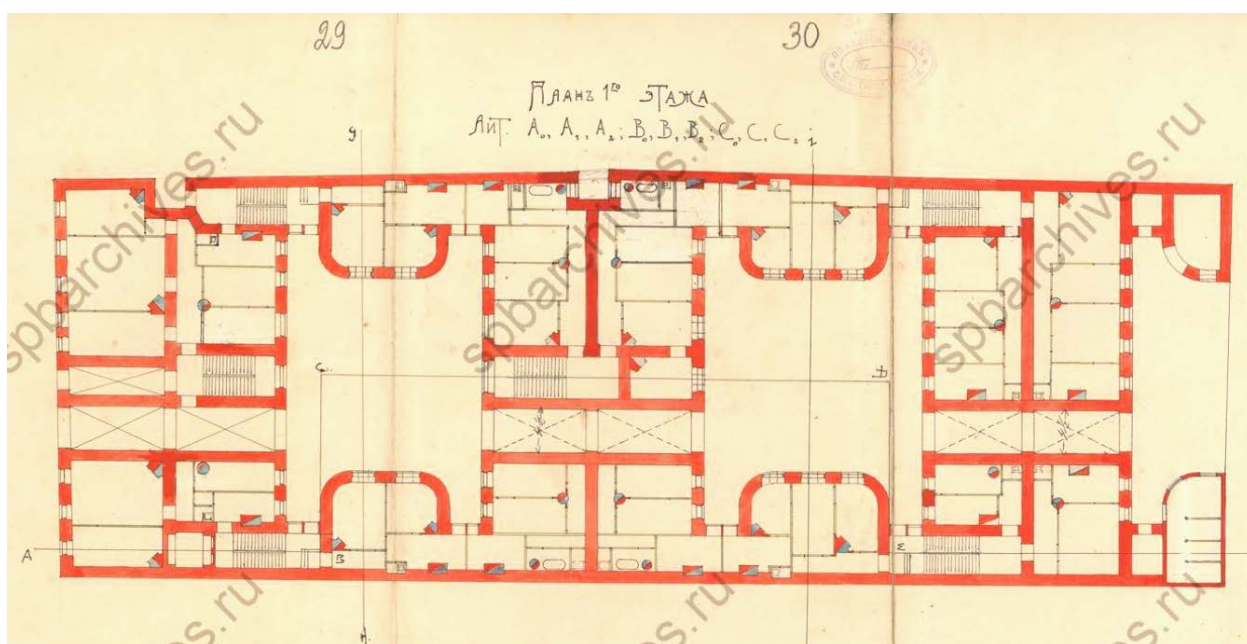
5. Генеральный план двора Баварского подданного Егора Васильевича Вальца Васильевской части 2 участка по 15 линии №70, утвержденный 3 мая 1886 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.22об.



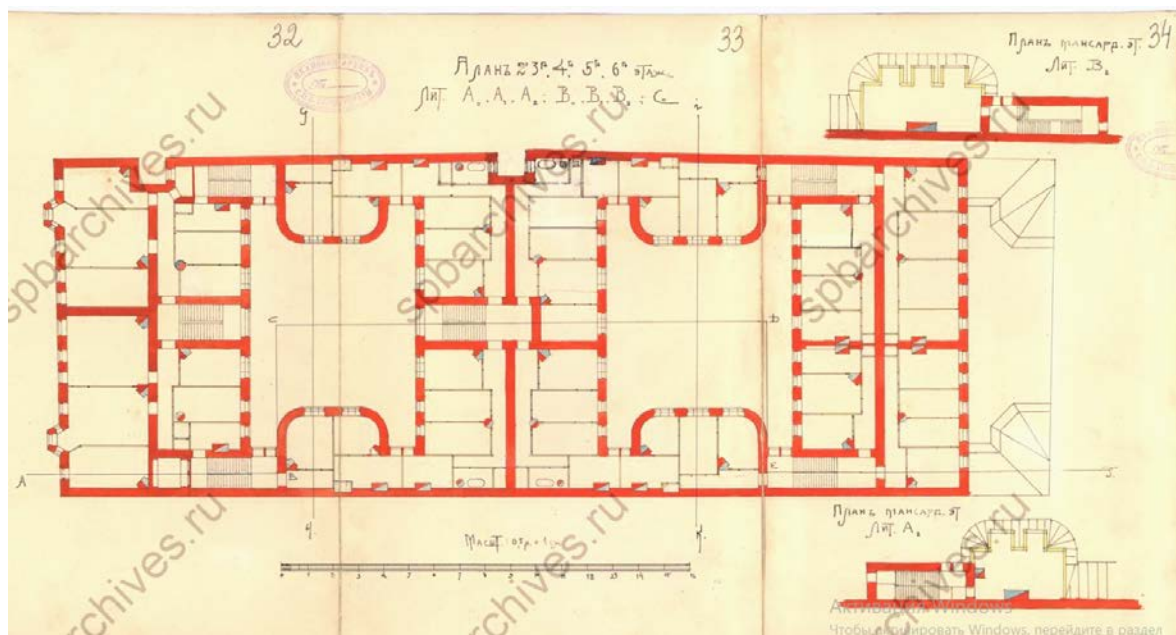
6. Генеральный план двора личного почетного гражданина М.М. Кудрявцева по 15 линии №70, утвержденный 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.25об.



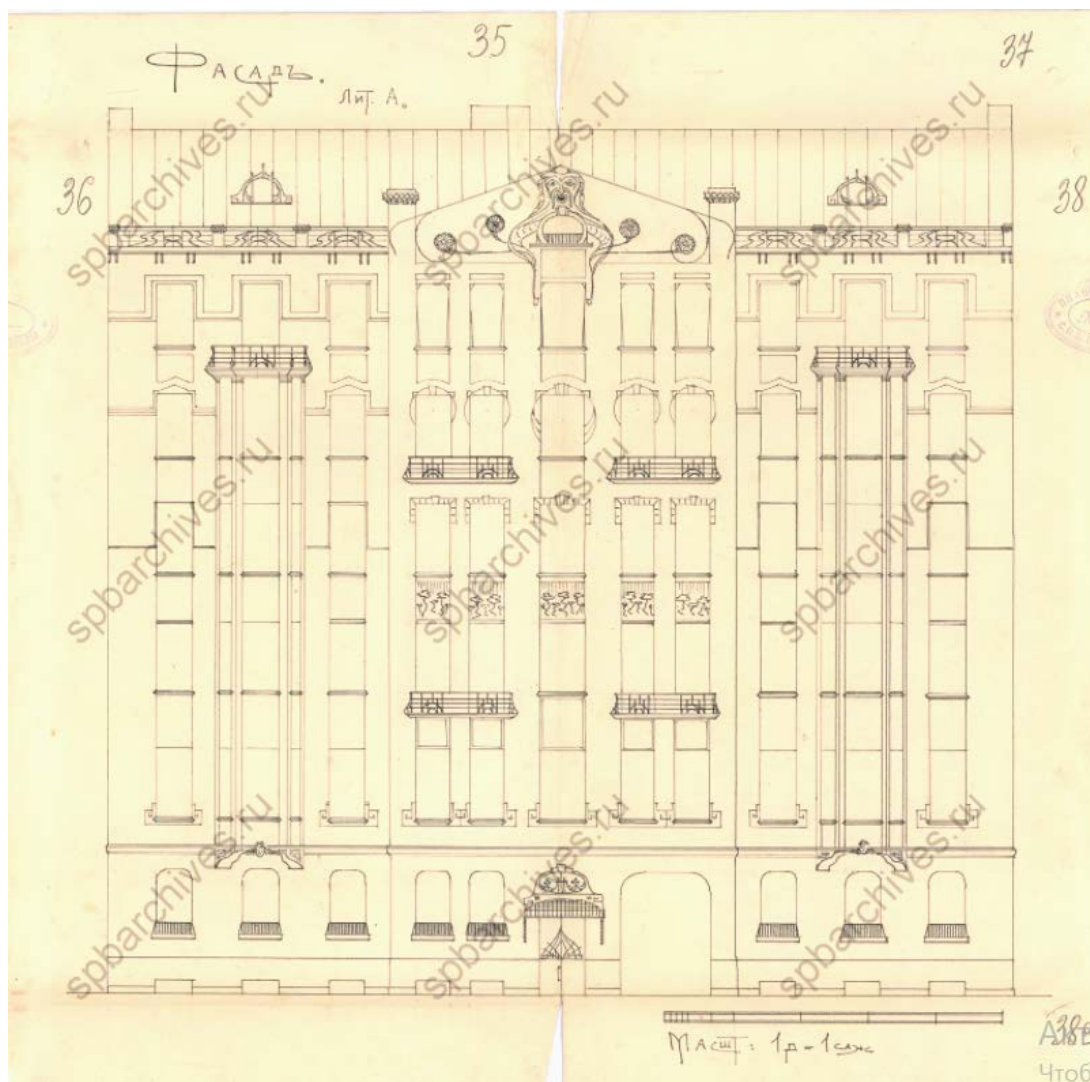
7. План подвала вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.26-28.



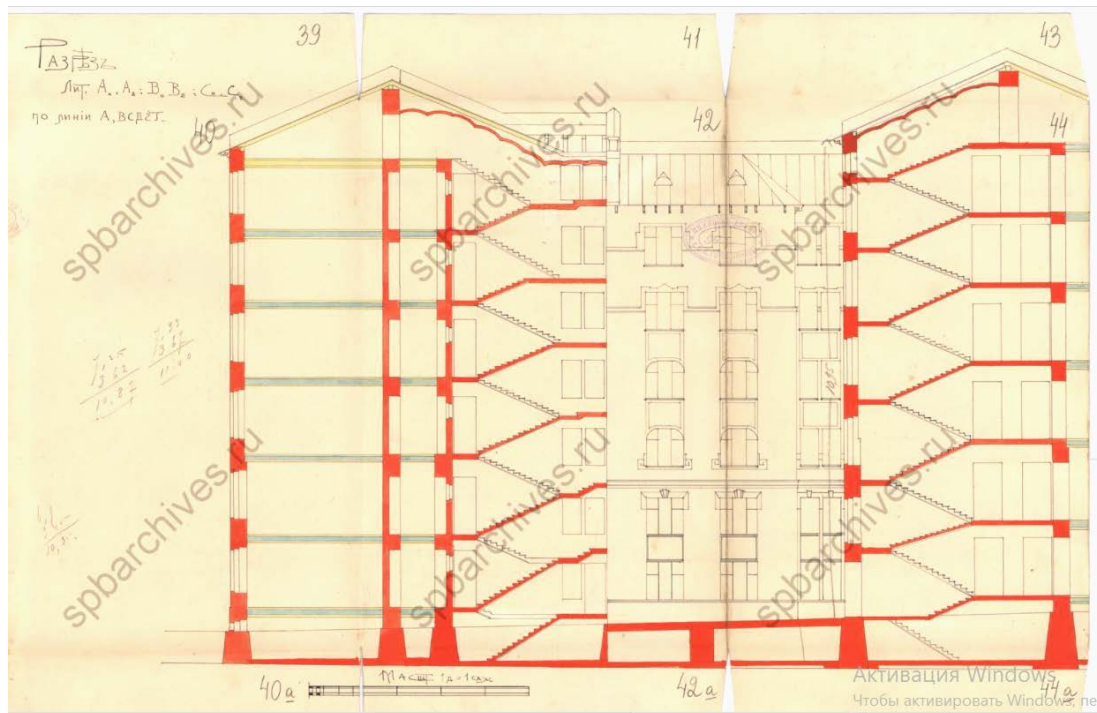
8. План 1 этажа вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.29-31.



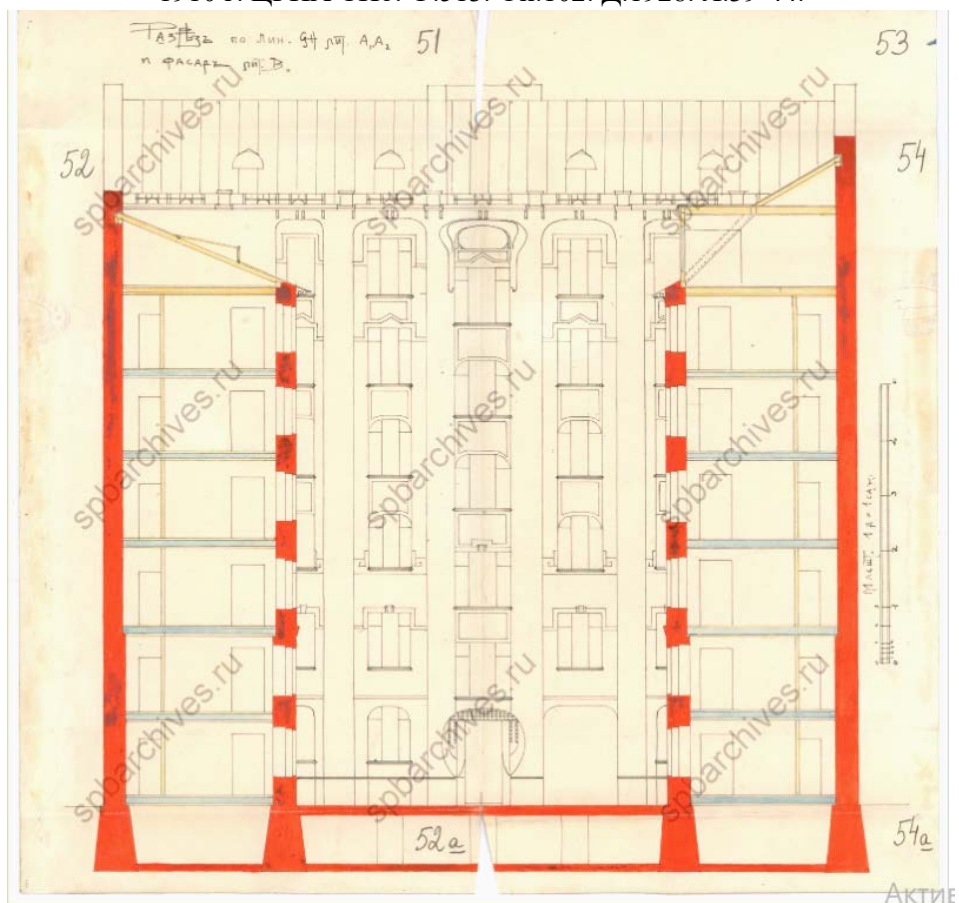
9. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей и мансруды вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.32-34.



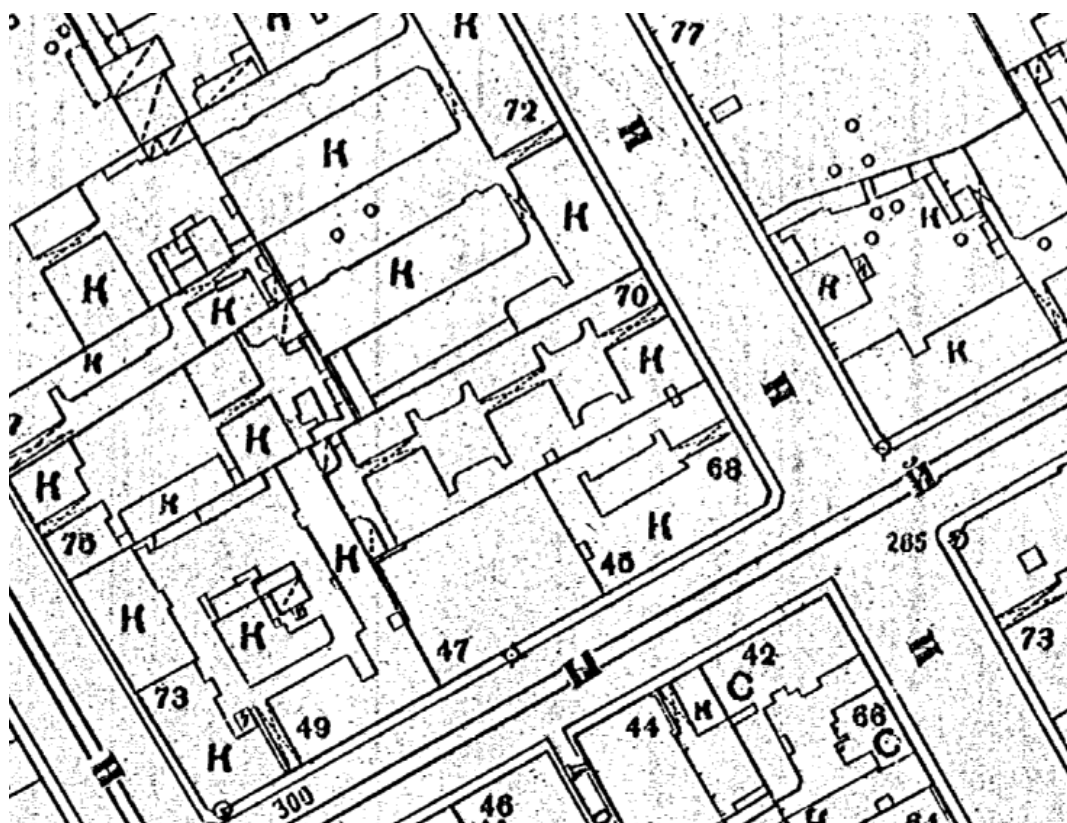
10. План лицевого фасада вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.35-38.



11. Разрез вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.39-44.



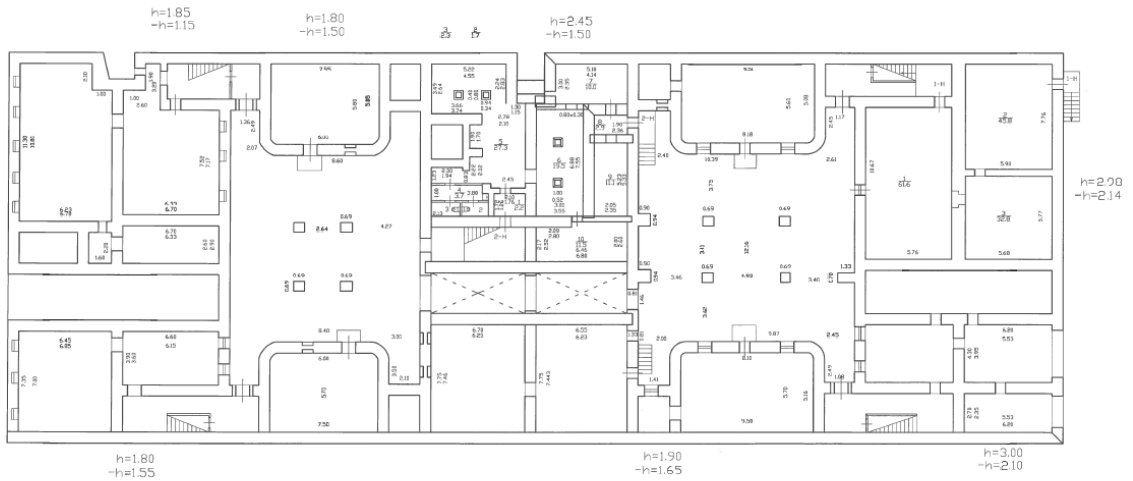
12. Разрез вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.51-54.



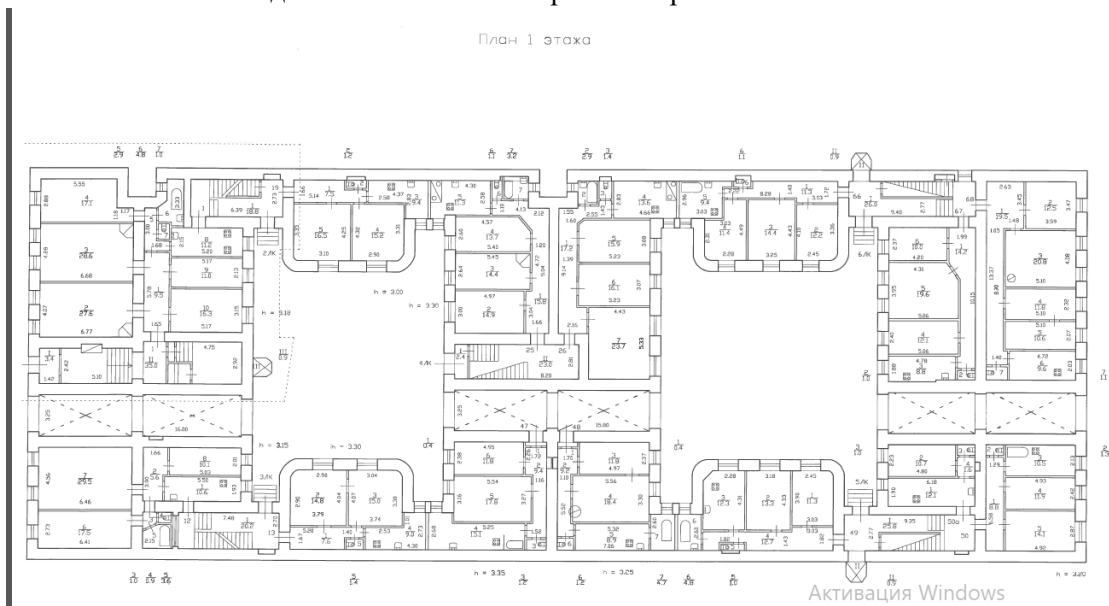
13. Топографическая съемка 1932 г. Планшет 2428-03, фрагмент. Архив КГА.



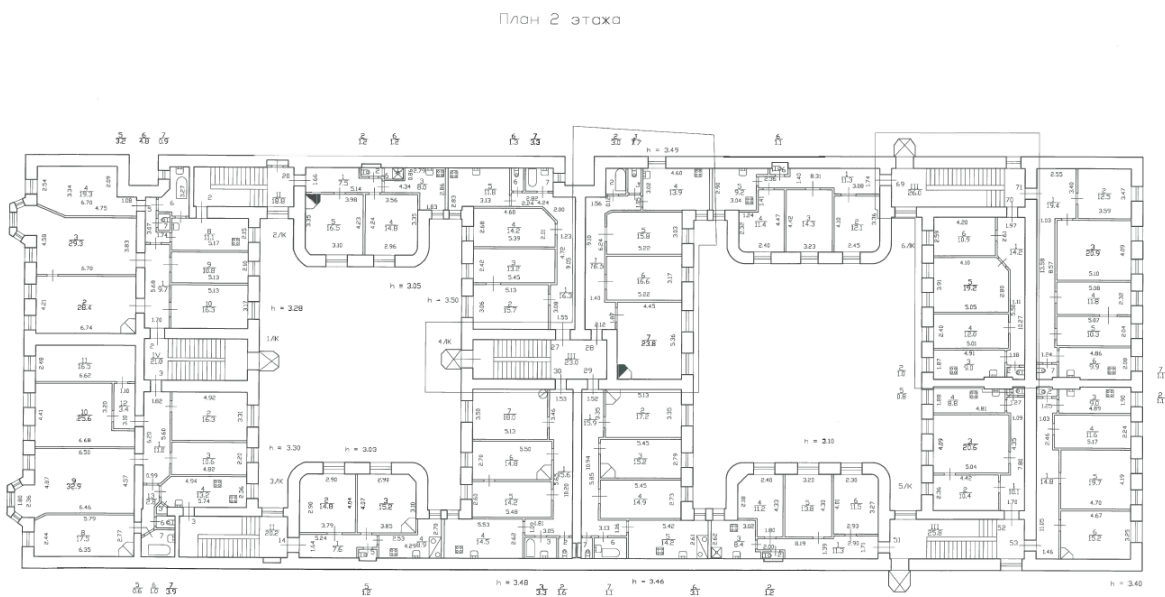
14. Топографическая съемка 2012 г. Планшет 2428-03, фрагмент. Архив КГА.



15. План подвала. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

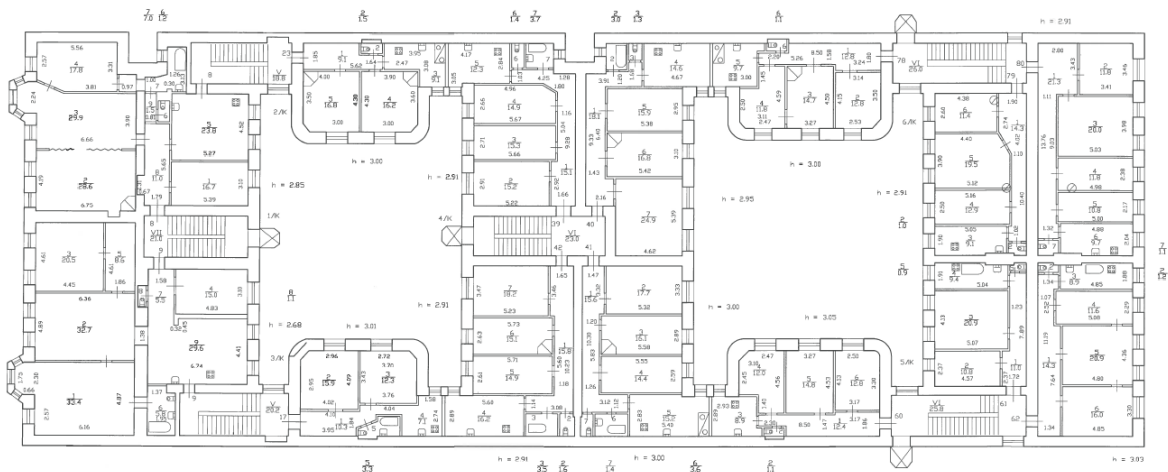


16. План 1 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



17. План 2 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

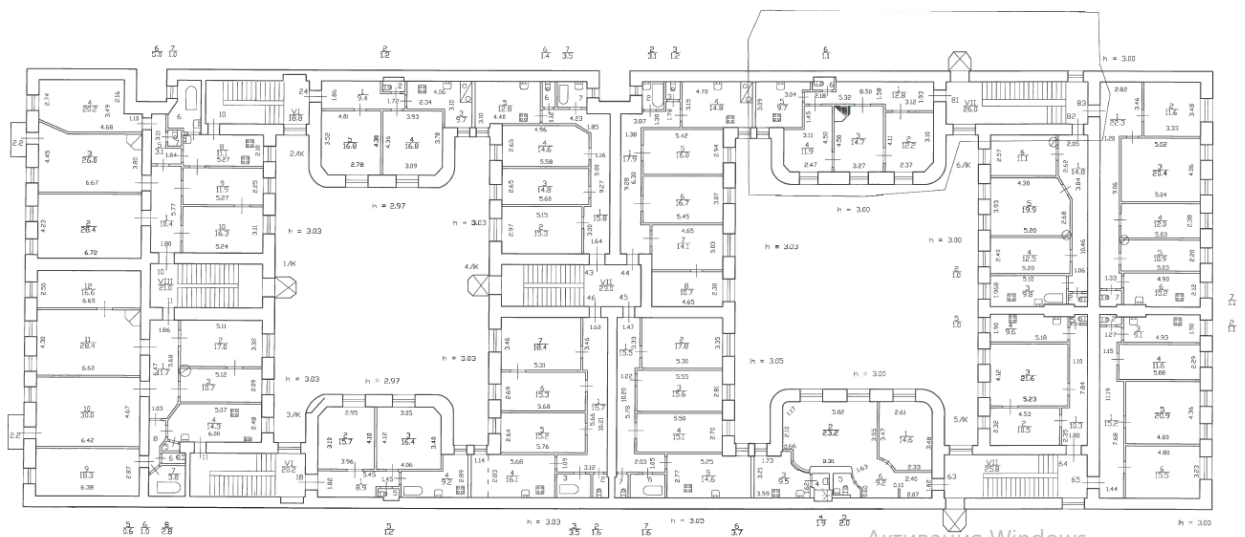
План 5 этажа



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел

20. План 5 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

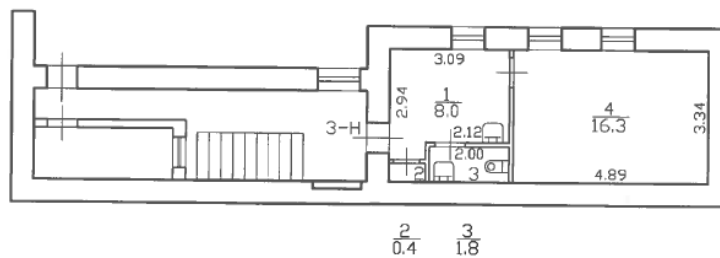
План 6 этажа



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел

21. План 6 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

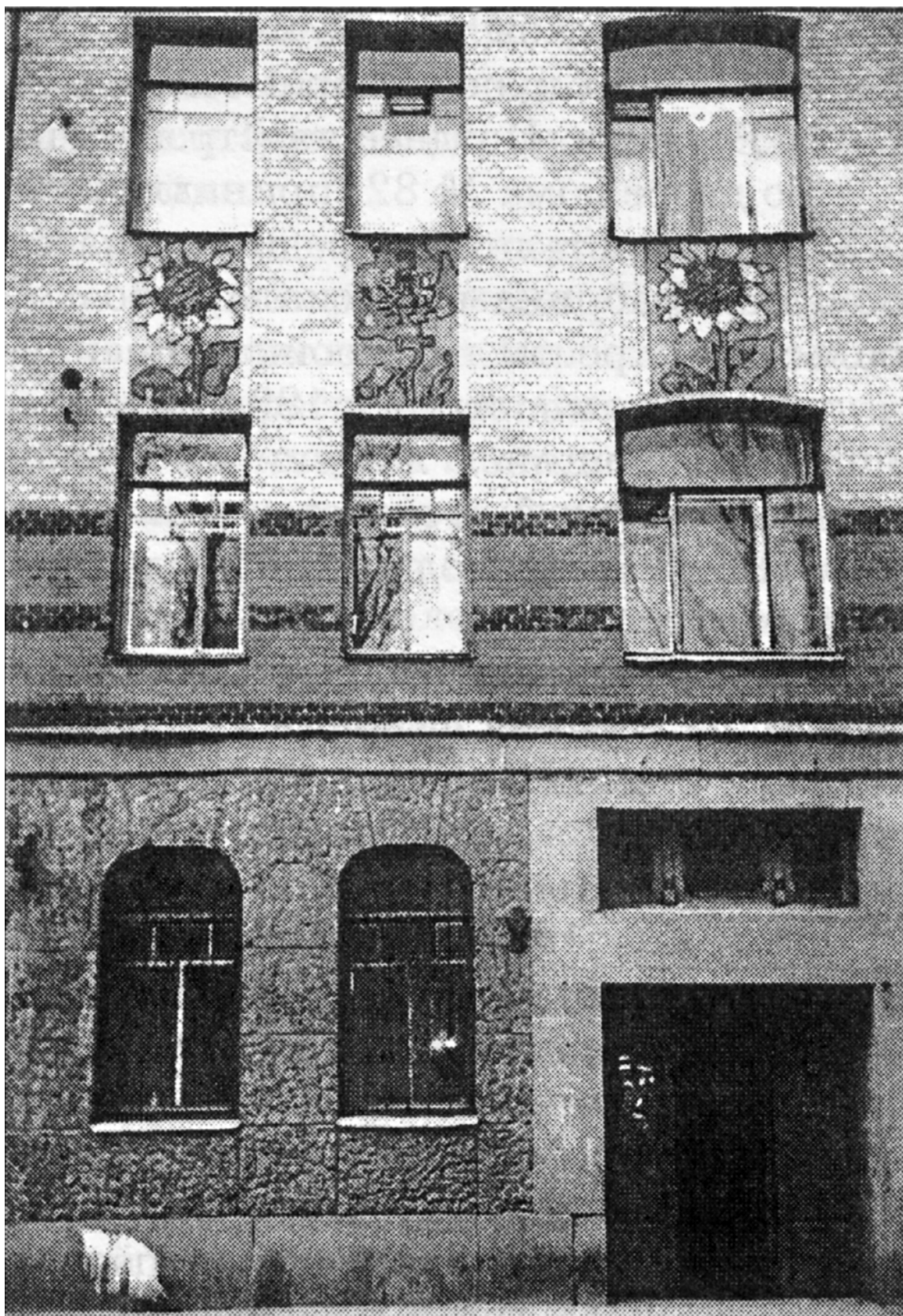
План мансарды



22. План мансарды. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



23. Вид фасада дома №70 на 15-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.М.Кудрявцева, архитектор М.Ф.Еремеев, 1910-1911 гг.). Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.70083.



★ pastvu.com/1134640 uploaded by dalex967

24. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко.
"Белое и черное". СПб.1999. <https://pastvu.com/p/1134640>

Список иллюстраций

1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.117.
2. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова. Л.255.
3. Генеральный план двора купеческой жены Александры Степановны Серебряковой Васильевской части 4 квартала №70, утвержденный 27 июня 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.1об.
4. Генеральный план двора купеческой жены Александры Степановны Серебряковой Васильевской части 2 участка №70, утвержденный 2 августа 1874 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.10.
5. Генеральный план двора Баварского подданого Егора Васильевича Вальца Васильевской части 2 участка по 15 линии №70, утвержденный 3 мая 1886 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.22об.
6. Генеральный план двора личного почетного гражданина М.М. Кудрявцева по 15 линии №70, утвержденный 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.25об.
7. План подвала вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.26-28.
8. План 1 этажа вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.29-31.
9. План 2, 3, 4, 5, 6 этажей и мансарды вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.32-34.
10. План лицевого фасада вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.35-38.
11. Разрез вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.39-44.
12. Разрез вновь возводимого здания на участке 70 15-й линии В.О. по проекту, утв. 15 апреля 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1928. Л.51-54.
13. Топографическая съемка 1932 г. Планшет 2428-03, фрагмент. Архив КГА.
14. Топографическая съемка 2012 г. Планшет 2428-03, фрагмент. Архив КГА.
15. План подвала. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
16. План 1 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
17. План 2 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
18. План 3 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
19. План 4 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
20. План 5 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
21. План 6 этажа. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
22. План мансарды. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
23. Вид фасада дома №70 на 15-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом М.М.Кудрявцева, архитектор М.Ф.Еремеев, 1910-1911 гг.). Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.70083.
24. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко. "Белое и черное". СПб. 1999. <https://pastvu.com/p/1134640>

Материалы фотофиксации

Фото эксперта А.А. Кононова

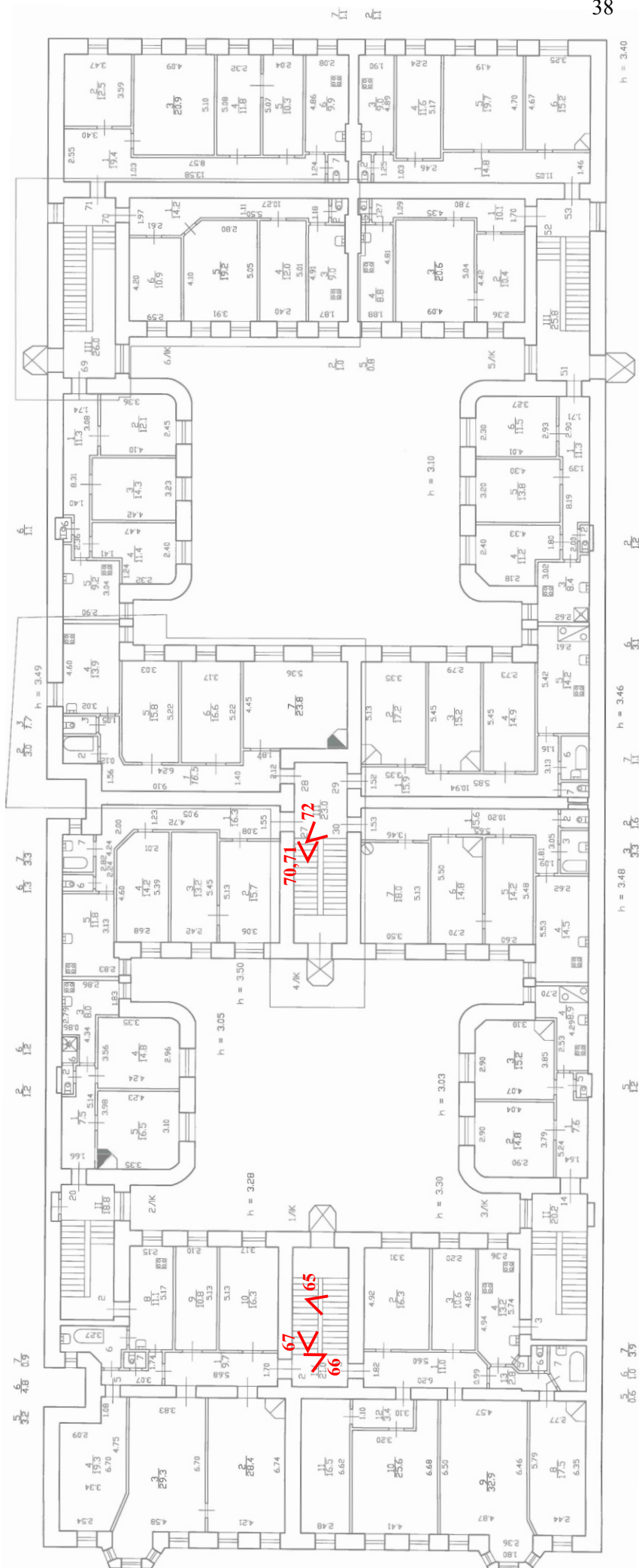
19 апреля, 1 июня 2021 года

Точки фотофиксации





2 этаж



Список фотофиксации

1. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Общий вид с юго-востока.
2. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Лицевой фасад.
3. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Общий вид с северо-востока.
4. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Щипец центральной части лицевого фасада.
5. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Центральная часть лицевого фасада в уровне 4-5 этажей.
6. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Майоликовое панно «Мак» в простенке между 4 и 5 этажами.
7. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Центральная часть лицевого фасада в уровне 2-4 этажей.
8. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Майоликовые панно «Подсолнух» и «Мак» в простенке между 2 и 3 этажами.
9. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1 этажа.
10. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Входной проем лицевого фасада.
11. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Облицовка откосов входного проема лицевого фасада.
12. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение с расстекловкой фрамуги над входным проемом лицевого фасада.
13. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение дверного проема лицевого фасада.
14. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение дверного проема лицевого фасада.
15. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент деревянного заполнения дверного проема лицевого фасада.
16. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки лицевого фасада облицовочной плиткой в уровне 2 этажа.
17. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Воротный проезд, вид со стороны лицевого фасада.
18. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент облицовки цоколя лицевого фасада.
19. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки воротного проезда со стороны лицевого фасада.
20. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на северный эркер лицевого фасада.
21. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Балкон над северным эркером в уровне 6 этажа.

22. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Оформление оконного проема в уровне 6 этажа лицевого фасада декоративной плиткой.
23. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть северного эркера лицевого фасада.
24. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Балкон над южным эркером в уровне 6 этажа лицевого фасада.
25. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Верхняя часть южного эркера лицевого фасада.
26. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Средняя часть южного эркера лицевого фасада.
27. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть южного эркера лицевого фасада.
28. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Потолок проезда лицевого корпуса с прусскими сводиками.
29. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки стенки и цоколя проезда лицевого корпуса.
30. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид из проезда лицевого корпуса во внутренний двор.
31. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный угол восточного двора.
32. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-восточный угол восточного двора.
33. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свесов кровли с деревянной подшивкой на кобылках восточного двора.
34. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Парадная 2ЛК.
35. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на северо-восточный угол восточного двора.
56. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Парадная 4ЛК.
37. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный угол восточного двора.
38. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Выпущенные двутавровые металлические балки в юго-западном углу восточного двора.
39. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Северо-восточный фасад восточного двора.
40. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на проезд лицевого корпуса со стороны двора.
41. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки стены восточного двора облицовочной плиткой и штукатуркой.

42. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид со стороны восточного двора на проезд дворового корпуса.
43. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид из проезда дворового корпуса в сторону западного двора.
44. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-восточный фасад западного двора.
45. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный фасад западного двора.
46. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный угол западного двора.
47. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Выпущенные двугавровые металлические балки юго-западного угла западного двора.
48. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свесов кровли с деревянной подшивкой на кобылках западного двора.
49. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-восточный угол западного двора.
50. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть северо-восточного фасада западного двора.
51. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Верхняя часть северо-восточного фасада западного двора.
52. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Проезд заднего дворового корпуса.
53. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный фасад.
54. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки цоколя юго-западного фасада.
55. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свеса кровли с деревянной подшивкой на кобылках юго-восточного фасада.
56. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный фасад с севера.
57. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-восточный фасад с запада.
58. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Вид на лестницу из вестибюля.
59. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Вид из вестибюля на тамбур.
60. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Потолок вестибюля.
61. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Пояс лепных панно на стене вестибюля.
62. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Барельефное панно на стене вестибюля.
63. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Барельефное панно на стене вестибюля.

64. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Фрагмент металлического ограждения лестничного марша.
65. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Фрагмент металлического ограждения лестничного марша
66. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.
67. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Площадка перед лифтом.
68. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, вид с улицы на тамбур.
69. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, вид из вестибюля на лестницу.
70. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, площадка с покрытием пола метлахской плиткой.
71. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, потолок лестничной площадки.
72. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, фрагмент металлического ограждения лестничного марша.
73. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, вестибюль.
74. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, потолок вестибюля на прусских сводиках.
75. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, пол вестибюля, окрытый метлахской плиткой с местом для угловой печи.
76. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, вид с лестницы в вестибюль.
77. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, потолок лестничной клетки перед лифтом.
78. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, ступени лещадной плиты и фрагмент металлического ограждения лестничных маршей.



1. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Общий вид с юго-востока.



2. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Лицевой фасад.



3. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Общий вид с северо-востока.



4. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Щипец центральной части лицевого фасада.



5. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Центральная часть лицевого фасада в уровне 4-5 этажей.



6. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Майоликовое панно «Мак» в простенке между 4 и 5 этажами.



7. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Центральная часть лицевого фасада в уровне 2-4 этажей.



8. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Майоликовые панно «Подсолнух» и «Мак» в простенке между 2 и 3 этажами.



9. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1 этажа.



10. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Входной проем лицевого фасада.



11. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Облицовка откосов входного проема лицевого фасада.



12. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение с расстекловкой фрамуги над входным проемом лицевого фасада.



13. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение дверного проема лицевого фасада.



14. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Деревянное заполнение дверного проема лицевого фасада.



15. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент деревянного заполнения дверного проема лицевого фасада.



16. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки лицевого фасада облицовочной плиткой в уровне 2 этажа.



17. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Воротный проезд, вид со стороны лицевого фасада.



18. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент облицовки цоколя лицевого фасада.



19. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки воротного проезда со стороны лицевого фасада.



20. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на северный эркер лицевого фасада.



21. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Балкон над северным эркером в уровне 6 этажа.



22. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Оформление оконного проема в уровне 6 этажа лицевого фасада декоративной плиткой.



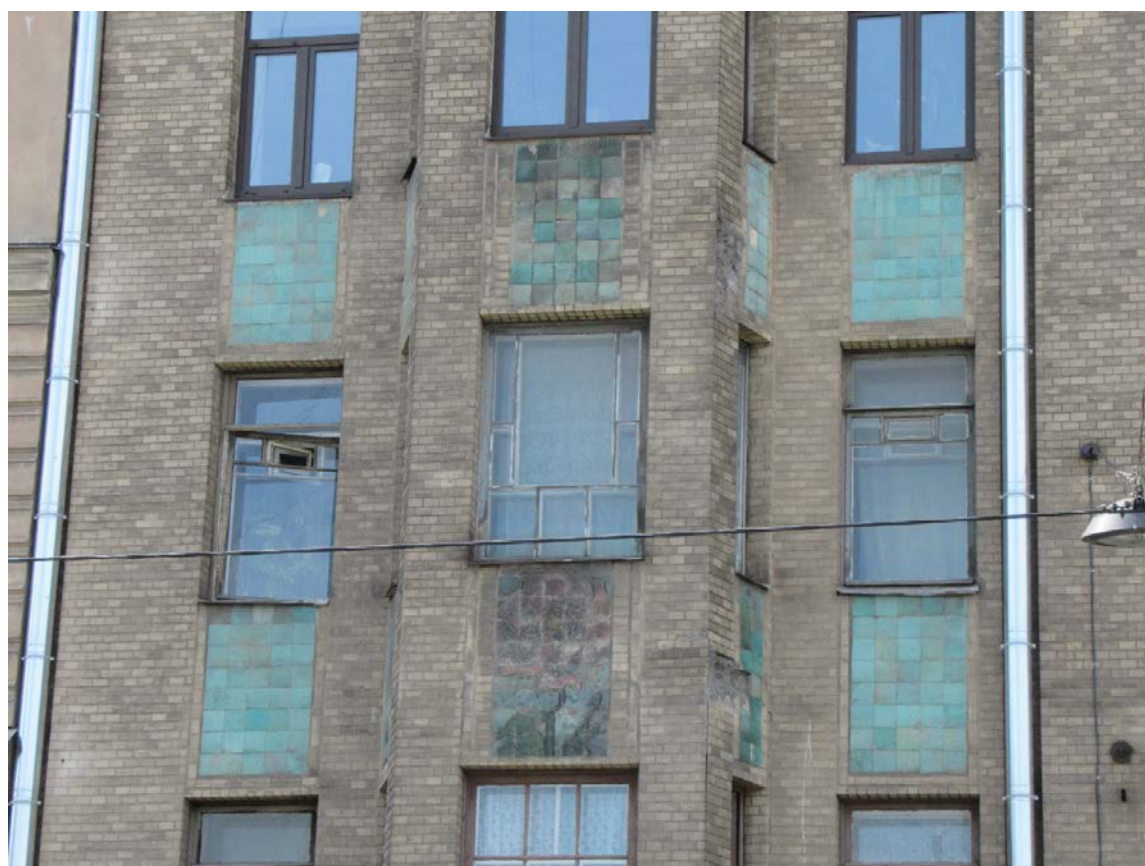
23. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть северного эркера лицевого фасада.



24. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Балкон над южным эркером в уровне 6 этажа лицевого фасада.



25. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Верхняя часть южного эркера лицевого фасада.



26. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Средняя часть южного эркера лицевого фасада.



27. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть южного эркера лицевого фасада.



28. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Потолок проезда лицевого корпуса с прусскими сводами.



29. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки стенки и цоколя проезда лицевого корпуса.



30. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид из проезда лицевого корпуса во внутренний двор.



31. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный угол восточного двора.



32. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-восточный угол восточного двора.



33. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свесов кровли с деревянной подшивкой на кобылках восточного двора.



34. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Парадная 2ЛК.



35. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на северо-восточный угол восточного двора.



56. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Парадная 4ЛК.



37. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный угол восточного двора.



38. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Выпущенные двутавровые металлические балки в юго-западном углу восточного двора.



39. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Северо-восточный фасад восточного двора.



40. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на проезд лицевого корпуса со стороны двора.



41. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки стены восточного двора облицовочной плиткой и штукатуркой.



42. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид со стороны восточного двора на проезд дворового корпуса.



43. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид из проезда дворового корпуса в сторону западного двора.



44. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-восточный фасад западного двора.



45. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный фасад западного двора.



46. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный угол западного двора.



47. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Выпущенные двутавровые металлические балки юго-западного угла западного двора.



48. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свесов кровли с деревянной подшивкой на кобылках западного двора.



49. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-восточный угол западного двора.



50. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Нижняя часть северо-восточного фасада западного двора.



51. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Верхняя часть северо-восточного фасада западного двора.



52. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Проезд заднего дворового корпуса.



53. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Юго-западный фасад.



54. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент отделки цоколя юго-западного фасада.



55. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Фрагмент свеса кровли с деревянной подшивкой на кобылках юго-восточного фасада.



56. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-западный фасад с севера.



57. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. Вид на юго-восточный фасад с запада.



58. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Вид на лестницу из вестибюля.



59. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Вид из вестибюля на тамбур.



60. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Потолок вестибюля.



61. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Пояс лепных панно на стене вестибюля.



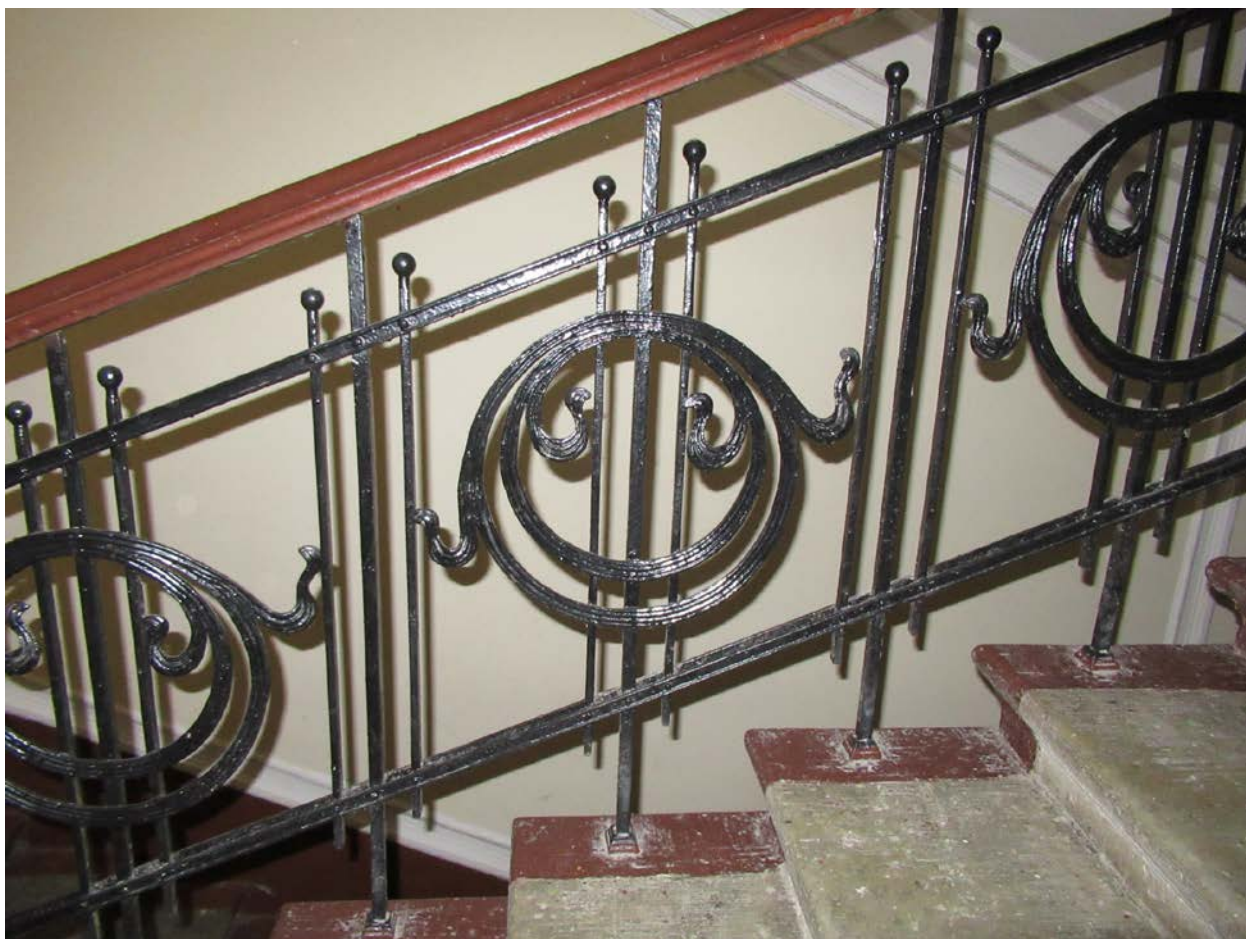
62. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Барельефное панно на стене вестибюля.



63. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Барельефное панно на стене вестибюля.



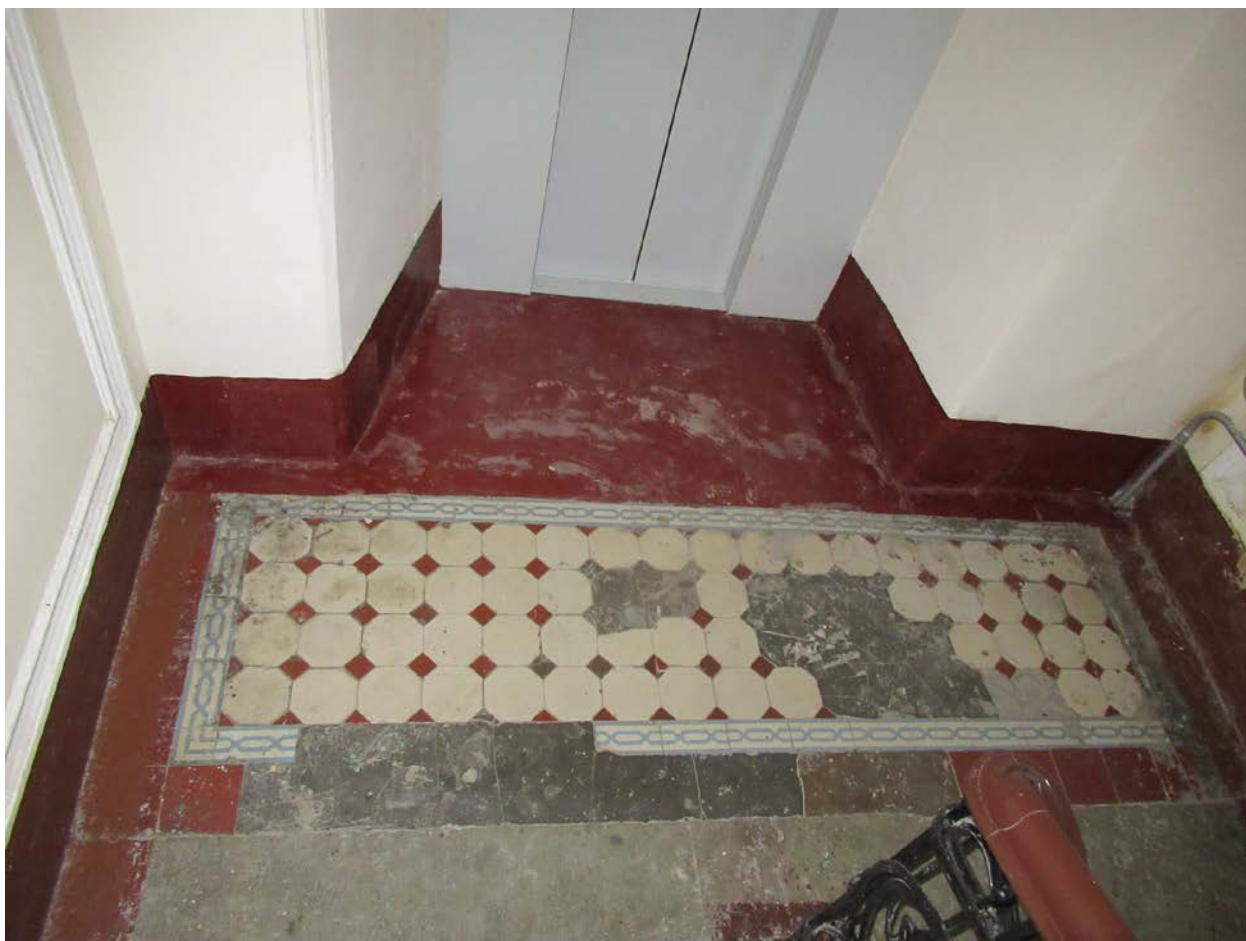
64. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Фрагмент металлического ограждения лестничного марша.



65. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Фрагмент
металлического ограждения лестничного марша



66. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.



67. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 1ЛК (парадная лестница). Площадка перед лифтом.



68. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, вид с улицы на тамбур.



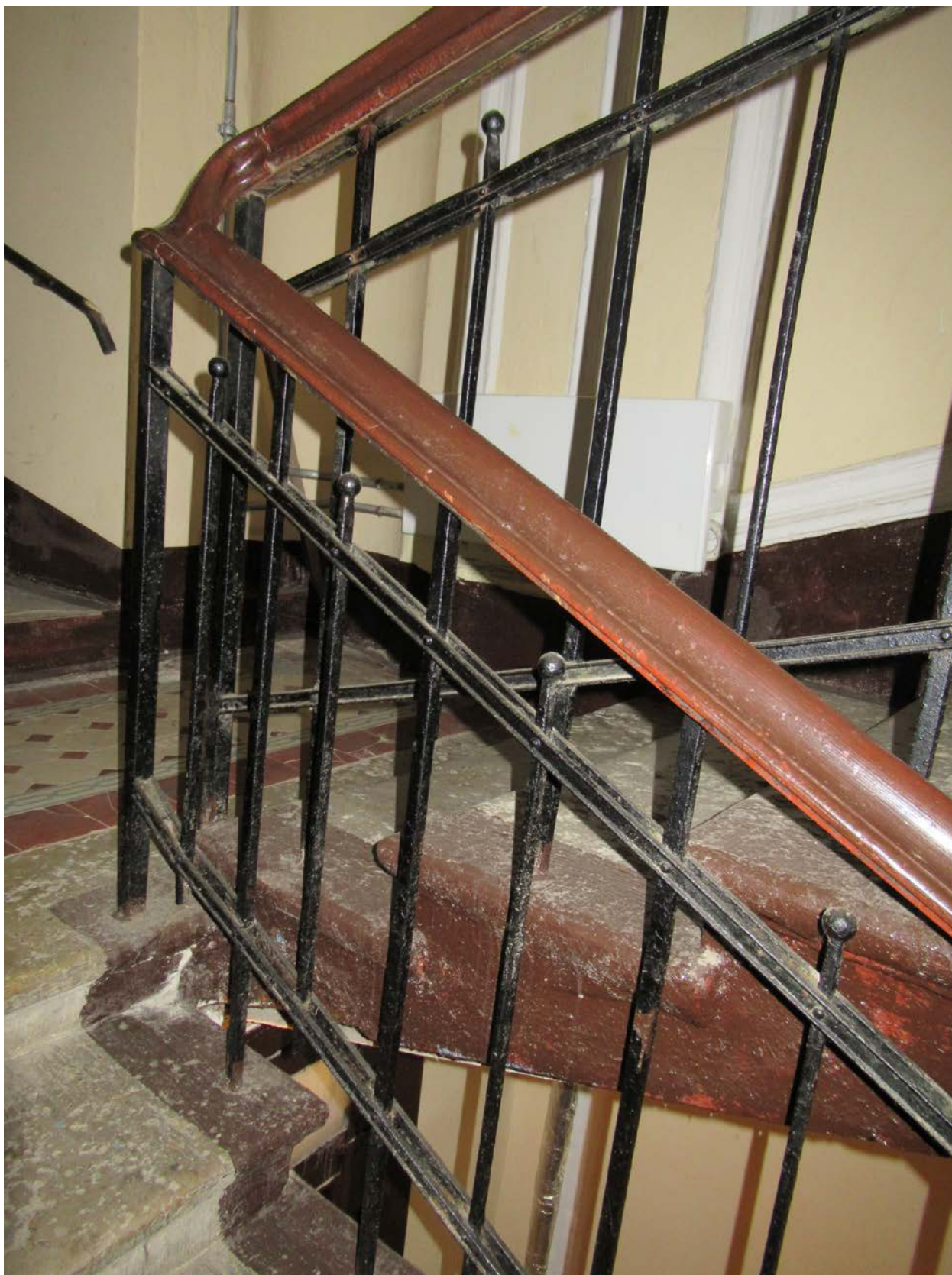
69. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, вид из вестибюля на лестницу.



70. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, площадка с покрытием пола метлахской плиткой.



71. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, потолок лестничной площадки.



72. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 4ЛК, фрагмент металлического ограждения лестничного марша.



73. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. 6ЛК, вестибюль.



74. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. БЛК, потолок вестибюля на прусских сводиках.



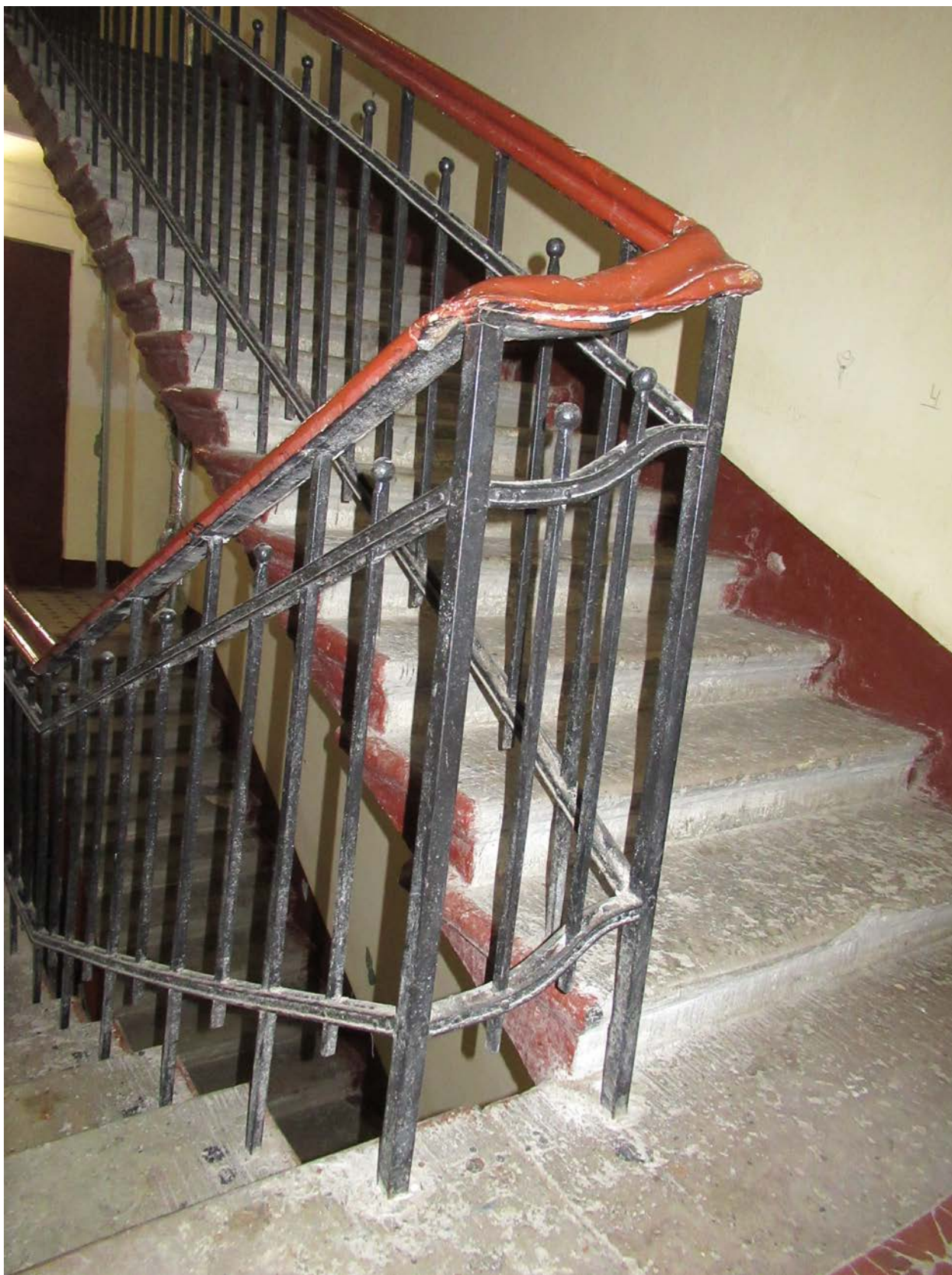
75. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. БЛК, пол вестибюля, покрытый метлахской плиткой с местом для угловой печи.



76. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. БЛК, вид с лестницы в вестибюль.



77. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. БЛК, потолок лестничной клетки перед лифтом.



78. 15-я линия В.О., 70. Дом М.М. Кудрявцева. БЛК, ступени лещадной плиты и фрагмент металлического ограждения лестничных маршей.

Проект предмета охраны

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом М.М. Кудрявцева»,
Санкт-Петербург, 15 линия В.О., д.70**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	2.	3.	4.
1.	Объёмно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация прямоугольного здания, в плане образующего периметральную застройку с двумя внутренними дворами, состоящего из 6-ти этажного на подвале лицевого корпуса с двумя эркерами по лицевому фасаду в уровне 2-5-го этажей и треугольным щипцом в завершении, и примыкающих к нему двух северных, двух южных и поперечного дворового флигеля: включая четыре скругленные в плане ризалита дворовых фасадов северных и южных флигелей и три воротные проезда;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л1 – местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам);</p>	

ступени и площадки
лещадной плиты; профиль
ступеней с валиком;

ограждение маршей черного
металла: материал, техника
исполнения (прокат, ковка,
слесарная сборка); рисунок
(вертикальные стержни
прямоугольного сечения с
накладными
концентрическими кругами в
характере стиля «модерн»);

поручни – деревянные
профилированные;

лестницы дворовых
флигелей Л2-Л6 –
местоположение, габариты,
конструкция, тип
(двухмаршевые, с широкими
межэтажными площадками,
марши по косоурам);

ступени и лестничные
площадки лещадной плиты;
профиль ступеней с валиком;

лестничные площадки на
пруссских сводах по
металлическим балкам;

ограждение маршей черного
металла: материал, техника
исполнения (прокат,
слесарная сборка); рисунок
(вертикальные стержни
прямоугольного сечения с
навершиями в виде шаров);



3.	<p>Архитектурно художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>архитектурно художественное решение лицевого фасада в стиле модерн, выполненное по проекту архитектора М.Ф. Еремеева, 1910 г., включающее элементы декоративно-художественной отделки:</p> <p>материал и характер отделки лицевого фасада:</p> <p>облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>орнаментальные вставки из глазурованной плитки в уровне 2-6-го этажей, цвет (изумрудный, пурпурный, коричневый, бирюзовый);</p> <p>межэтажный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа мелкоформатным полигональным гранитом («щепа»);</p> <p>характер отделки фасада в уровне первого этажа – квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – красный гладко тесаный гранит;</p>	    
----	---	---	---

входной проем –
местоположение, габариты,
конфигурация;
красный гладко тесаный
гранит в оформлении
парадного входа;



заполнение дверного проема
– деревянное,
трехстворчатое, каждая
створка полусветлая (?);
рисунок в характере стиля
«модерн»;



резные деревянные детали –
рисунок с элементами
растительного и
геометрического характера;



деревянное заполнение с расстекловкой фрамуги над дверным проемом;

оконные проемы – местоположение, габариты (отметка высоты и габариты ширины в уровне оконных проемов 1-го этажа; конфигурация, включая оконные проемы с лучковыми перемычками по 6-й световой оси фасада, оконные проемы с коробовыми перемычками в уровне 1-го этажа, щелевидные оконные проемы эркеров, термальное окно в уровне щипца);

оконные заполнения - материал (дерево), рисунок (Т-образный, 3-х частный, 12-ти частный), цвет (исторический);

декор оконных проемов: майоликовые панно - «подсолнух» (7 единиц), «мак» (7 единиц) в подоконных простенках в уровне 3-го и 5-го этажей*;
* мастерская П.К. Ваулина;

полуналичники серого грубо околотого гранита в уровне 4-6-го этажей;



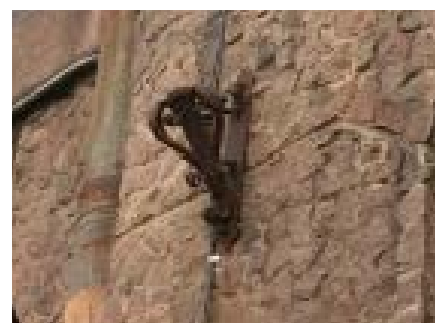
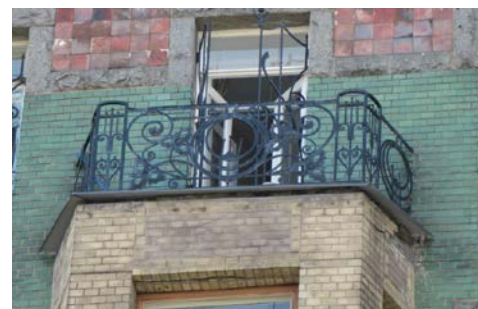
лепной декор в уровне щипца*;
* рекомендовано воссоздание утраченного лепного декора щипца в строгом соответствии с имеющейся иконографией;

два балкона в завершении эркеров;

балконные ограждения проемов в уровне 6-го этажа черного металла, рисунок в характере стиля «модерн» (концентрические круги, воллютообразные завитки, элементы растительного характера), техника (ковка);

венчающий профилированный карниз серого грубо околотога гранита;

флагодержатель черного металла, рисунок растительного характера;



дворовые фасады:

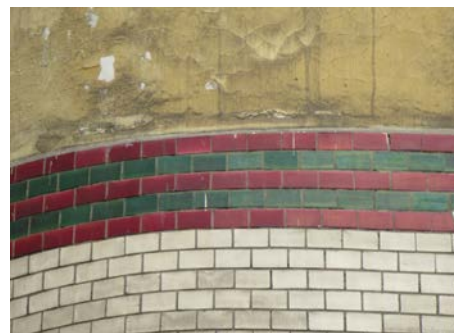
материалы и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – белая глазурованная плитка и вставки из цветной глазурованной плитки изумрудного и красного цвета (в воротном проезде лицевого корпуса и в первом внутреннем дворе в уровне 1-2-го этажей); окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов) и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми и коробовыми перемычками, щелевидные оконные проемы в уровне подвала);

оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (трехчастный с фрамугой трехчастного остекления, Т-образный), цвет (исторический);

замковые штукатурные камни с металлическим покрытием над оконными проемами ризалитов дворовых фасадов в уровне 2-го этажа (первый внутренний двор);



выпущенные двутавровые
металлические балки;



деревянный свес кровли на
деревянных кобылках;



западный торцевой фасад -



материал и характер отделки
цоколя – известняк;

материал и характер отделки
фасада – фактурная
штукатурка «внабрызг»;

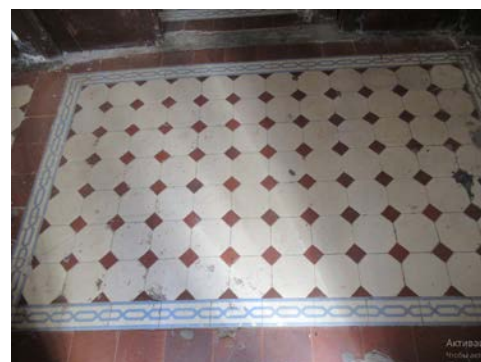


		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов), конфигурация (включая оконные проемы с коробовыми и лучковыми перемычками);</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (Т-образный), цвет (исторический);</p> <p>деревянный свес кровли на деревянных кобылках.</p>	  
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>панно в профилированных штукатурных рамах в оформлении стен парадного вестибюля и лестничных клеток Л1 и Л4, откосов проема между парадным вестибюлем и лестничной площадкой первого этажа лестницы Л1;</p> <p>панно с лепными рельефами в виде подсолнухов с лентами, вензелями в круглых медальонах, декорированных листьями лавра - в верхнем ярусе стен парадного вестибюля и тамбура парадного входа;</p>	 

профилированные штукатурные тяги – по периметру потолка парадного вестибюля, перекрытия в завершении лестничной клетки Л1 и Л4, в подшивках лестничных маршей и перекрытий площадок лестниц Л1 и Л4;

покрытие пола площадок лестниц Л1 и Л4 метлахской плиткой, рисунок (шестигранники с квадратными вставками, бордюр в виде геометрического орнамента по периметру), цвет (белый, коричневый, голубой);

сохранившиеся деревянные филёнчатые дверные заполнения входных проемов лестниц;



сохранившиеся деревянные филёнчатые дверные заполнения дверных проемов квартир всех лестниц;

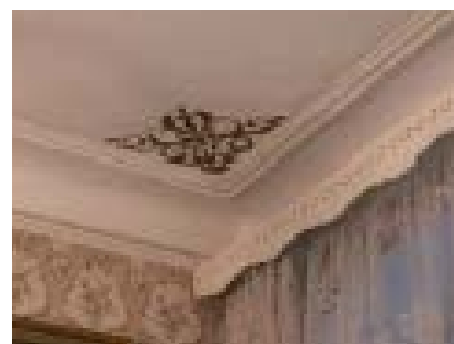


квартира № 31:
анфилада комнат, выходящая окнами в первый двор на восток;



комната пл. 16 м кв.:

в центре потолка лепная ромбовидная розетка, рисунок растительного характера;






по углам потолка – лепные композиции растительного характера;

потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;

комната пл. 14,5 м кв.:
угловая печь белого гладкого изразца на высоком плинте двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапециевидное навершие с латунной вихревой розеткой;



дверца воздуховода латунная с рифлеными ручками типа «кнопка»;

		<p>время: нач. XX в. размеры: в – 200, ш – 107 см.</p> <p>потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;</p> <p>комната пл. 15 м кв.:</p> <p>в центре потолка лепная овальная розетка, рисунок растительного характера;</p> <p>потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;</p> <p>квартира № 7:</p> <p>анфилада комнат, выходящая окнами на северо-восток (лицевой фасад по 15-й линии):</p> <p>комната №1:</p> <p>в центре потолка розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением двух вазонов с букетами цветов, картушей, обрамляющих круглую центральную розетку;</p> <p>по углам потолка – лепные композиции с изображением вазонов декорированных пронизью «бус», побегов аканта, лавровых ветвей и элементов рокайля;</p> <p>по периметру потолка профилированные тяги;</p> <p>потолок на падуге;</p> <p>комната №2:</p> <p>потолок на падуге, по периметру потолка</p>	  
--	--	---	---

профилированные
штукатурные тяги;

в центре потолка лепная
розетка ромбовидной формы
рисунок растительного
характера с изображением
плодово-ягодного венка и
колосьев, перехваченных
лентами; плодово-ягодных
гирлянд;

по углам потолка – лепные
композиции с изображением
плодово-ягодных гирлянд в
обрамлении колосьев;

комната № 3:

потолок на падаге, по
периметру потолка
профилированные
штукатурные тяги;

в центре потолка лепная
розетка ромбовидной формы;
рисунок растительного
характера с изображением
побегов, листьев и цветов
аканта;

по углам потолка лепные
композиции с рисунком
растительного характера;



квартира № 1:
комната № 2 пл. 27,6 м кв.:

отделка потолка идентична
отделке в комнате № 1
квартиры № 31;

угловой камин белого
гладкого изразца* на
высоком плинте
двухъярусная с выносной
профилированной полочкой;
гладкий фриз,
сложнопрофилированный
карниз, в завершении
аттиковая стенка;
* оклеен бумагой;

дверцы воздуховодов
латунные;

время: нач. XX в.
размеры: в – 200, ш – 107 см.

комната № 3 пл. 28,6 м кв.:

отделка потолка идентична
отделке в комнате № 2
квартиры № 7;



угловая печь белого гладкого изразца* на высоком плинте, двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапецидальное навершие;

* нижний ярус оклеен бумагой, в верхнем вмонтировано зеркало;

дверцы воздуховодов латунные;

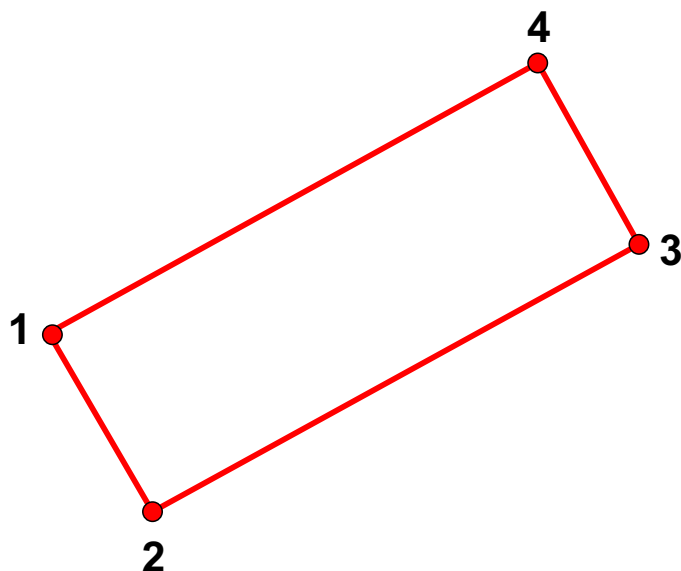
комната № 4 пл.17,1 м кв.:

отделка потолка идентична отделке в комнате пл. 16 кв.м квартиры № 31.



Проект плана границ
территории объекта
культурного наследия

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М. М. Кудрявцева»
в МСК-1964 (км)



№	X	Y
1	95192.78	110709.77
2	95167.35	110723.96
3	95205.40	110791.88
4	95229.63	110777.69

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения

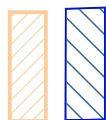
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Историко-культурный
опорный план и историко-
архитектурный опорный
план. Ситуационный план.

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 03РЗ-1(06)

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 03РЗ-2(06)

Объекты культурного наследия:



- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом М.М. Кудрявцева» (1910, арх. М.Ф. Еремеев, мастерская П.К. Ваулина (майолики)) (исследуемый объект)

1. «Производственный цех» (кон. 19 в.)

2. «Дом меблированных комнат Ф. Теодориди» (1903-1905, арх. И.П. Володихин)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. Ансамбль «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Поссея» в составе: 1.1. «Заводоуправление» (1896-1899, арх. А.Ф. Красовский);

1.2. «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» (1890; 1900; 1912; 1915, арх. К.К. Вергейм, арх. А.Ф. Красовский, арх Р.И. Кригер);

1.3. «Производственный и складской корпус» (1915, арх. Р.И. Кригер)

2. Ансамбль «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» в составе: 2.1. «Больница» (1897-1899; 1907, арх. П.Ю. Сюзор);

2.2. «Часовня» (1905, арх. П.Ю. Сюзор); 2.3. «Сад» (кон. 19 в. - нач. 20 в.)



- постройки 1-й-3-й четв. XIX в.

- постройки к. XIX в.– нач. XX в.

- постройки 1918–1990 г.

- постройки к. XX в.–нач. XXI в.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



- границы здания на момент постройки (1910 г.),
сохранившиеся до настоящего времени



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 70, лит. А

Копии документов,
представленных Заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.04.2014№ 161-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Кудрявцева»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А (15-я линия, 70), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

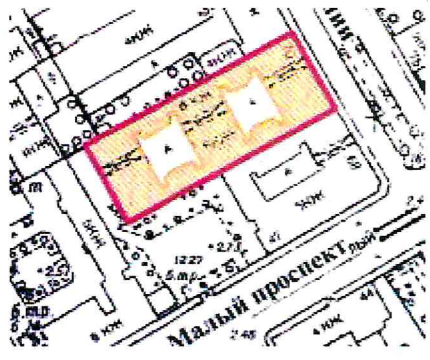

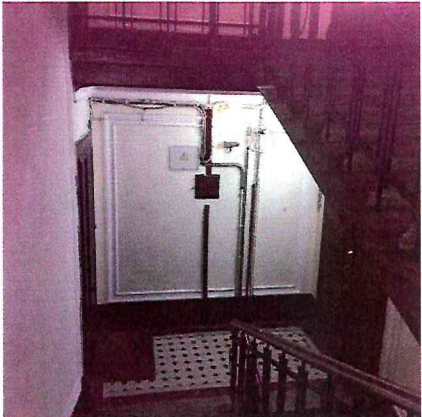
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 12.04.17 № 161-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.М. Кудрявцева»
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А
(15-я линия, 70)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, образующего периметральную застройку с двумя внутренними дворами, состоящего из 6-ти этажного на подвале лицевого корпуса с двумя эркерами по лицевому фасаду в уровне 2-5-го этажей и треугольным щипцом в завершении, и примыкающих к нему двух северных, двух южных и поперечного дворового флигеля; включая четыре скругленные в плане ризалита дворовых фасадов северных и южных флигелей и три воротные проезда;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л1 – двухмаршевая, марши по косоурам;</p>	

ступени и площадки лестничной плиты; профиль ступеней с валиком;

ограждение маршей черного металла: техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с накладными концентрическими кругами в характере стиля «модерн»);

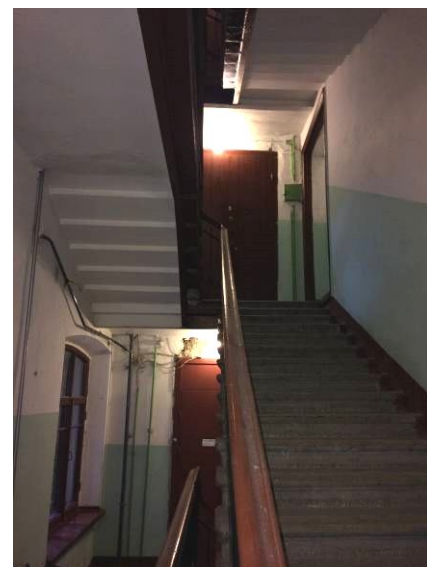
поручни - деревянные, профилированные;

лестницы дворовых флигелей Л2-Л6 – двухмаршевые, с широкими межэтажными площадками, марши по косоурам;

ступени и лестничные площадки лестничной плиты; профиль ступеней с валиком;

лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам;

ограждение маршей черного металла: техника исполнения (прокат, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с навершиями в виде шаров);



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн, выполненное по проекту архитектора М.Ф. Еремеева, 1910 г., включающее элементы декоративно-художественной отделки:</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне 2-6-го этажей; орнаментальные вставки из глазурованной плитки в уровне 2-6-го этажей, цвет (изумрудный, пурпурный, коричневый, бирюзовый);</p> <p>межэтажный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа мелкоформатным полигональным гранитом («щепка»);</p> <p>характер отделки фасада в уровне первого этажа – квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – красный гладко тесаный гранит;</p>	  

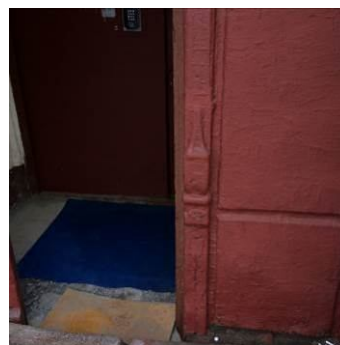
входной проем –
местоположение, габариты,
конфигурация;
красный гладко тесаный гранит
в оформлении парадного входа;



заполнение дверного проема –
деревянное, трехстворчатое,
каждая створка полусветлая (?);
рисунок в характере стиля
«модерн»;



резные деревянные детали –
рисунок с элементами
растительного и
геометрического характера;



оконные проемы – местоположение, габариты (отметка высоты и габариты ширины в уровне оконных проемов 1-го этажа), конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками по 6-й световой оси фасада, оконные проемы с коробовыми перемычками в уровне 1-го этажа, щелевидные оконные проемы эркеров, термальное окно в уровне щипца);

оконные заполнения - рисунок (Т-образный, 3-х частный, 12-ти частный), цвет (исторический);

декор оконных проемов:

майоликовые панно - «подсолнух» (7 единиц), «мак» (7 единиц) в подоконных простенках в уровне 3-го и 5-го этажей*;

* мастерская П.К. Ваулина;

полуналичники серого грубо околотого гранита в уровне 4-6-го этажей;

лепной декор в уровне щипца;



два балкона в завершении эркеров;

балконные ограждения и решетки оконных проемов в уровне 6-го этажа черного металла, рисунок в характере стиля «модерн» (концентрические круги, волутообразные завитки, элементы растительного характера), техника (ковка);

венчающий профилированный карниз серого грубо околотога гранита;

флагодержатель черного металла, рисунок растительного характера;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – белая глазурованная плитка и вставки из цветной глазурованной плитки изумрудного и красного цвета (в воротном проезде лицевого корпуса и в первом внутреннем дворе в уровне 1-2-го этажей); окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов) и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми и коробовыми перемычками, щелевидные оконные проемы в уровне подвала);

оконные заполнения – рисунок (трехчастный с фрамугой трехчастного остекления, Т-образный), цвет (исторический);



замковые штукатурные камни с металлическим покрытием над оконными проемами ризалитов дворовых фасадов в уровне 2-го этажа (первый внутренний двор);



выпущенные двутавровые металлические балки;



деревянный свес кровли на деревянных кобылках;



		<p>западный торцевой фасад -</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «внабрызг»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты оконных проемов в уровне подвалов), конфигурация (включая оконные проемы с коробовыми и лучковыми перемычками);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет (исторический);</p> <p>деревянный свес кровли на деревянных кобылках.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>панно в профилированных штукатурных рамах в оформлении стен парадного вестибюля и лестничных клеток Л1 и Л4, откосов проема между парадным вестибюлем и лестничной площадкой первого этажа лестницы Л1;</p>	 

панно с лепными рельефами в виде подсолнухов с лентами, вензелями в круглых медальонах, декорированных листьями лавра - в верхнем ярусе стен парадного вестибюля и тамбура парадного входа;



профилированные штукатурные тяги - по периметру потолка парадного вестибюля, перекрытия в завершении лестничной клетки Л1 и Л4, в подшивках лестничных маршей и перекрытий площадок лестниц Л1 и Л4;



покрытие пола площадок лестниц Л1 и Л4 метлахской плиткой, рисунок (шестигранники с квадратными вставками, бордюр в виде геометрического орнамента по периметру), цвет (белый, коричневый, голубой).



квартира № 31:
анфилада комнат, выходящая окнами в первый двор на восток;

комната пл. 16 м кв.:

в центре потолка лепная ромбовидная розетка, рисунок растительного характера;



по углам потолка – лепные композиции растительного характера;

потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;



комната пл. 14,5 м кв. :
угловая печь белого гладкого изразца на высоком плинте двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапециевидное навершие с латунной вихревой розеткой;

дверца воздуховода латунная с рифлеными ручками типа «кнопка»;

время: нач. XX в.
размеры: в – 200, ш – 107 см.

потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;



комната пл. 15 м кв.:

в центре потолка лепная овальная розетка, рисунок растительного характера;

потолок на падуге;
по периметру потолка профилированная тяга;

квартира № 7:

анфилада комнат, выходящая окнами на северо-восток (лицевой фасад по 15-й линии):

комната №1:

в центре потолка розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением двух вазонов с букетами цветов, картушей, обрамляющих круглую центральную розетку;

по углам потолка – лепные композиции с изображением вазонов декорированных пронизией «бус», побегов аканта, лавровых ветвей и элементов рокайля;

по периметру потолка профилированные тяги;

потолок на падуге;



комната №2:

потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;

в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением плодово-ягодного венка и колосьев, перехваченных лентами; плодово-ягодных гирлянд;

по углам потолка – лепные композиции с изображением плодово-ягодных гирлянд в обрамлении колосьев;

комната № 3:

потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;

в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы; рисунок растительного характера с изображением побегов, листьев и цветов аканта;

по углам потолка лепные композиции с рисунком растительного характера.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 325-р15.08.2018

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 12.04.2017 № 161-р**

1. Внести изменения в приложение к распоряжению КГИОП от 12.04.2017 № 161-р «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Кудрявцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70 литера А (15-я линия, 70), изложив раздел 5 («архитектурно-художественная отделка интерьеров»), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП
-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

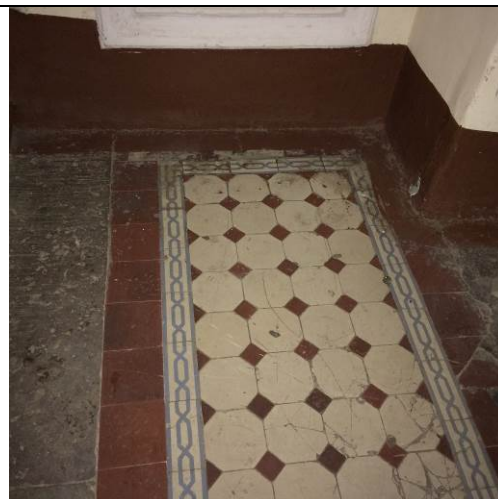
Г.Р. Аганова

5.	Архитектурно-художественная отделка интерьеров:	<p>панно в профилированных штукатурных рамах в оформлении стен парадного вестибюля и лестничных клеток Л1 и Л4, откосов проема между парадным вестибюлем и лестничной площадкой первого этажа лестницы Л1;</p> <p>панно с лепными рельефами в виде подсолнухов с лентами, вензелями в круглых медальонах, декорированных листьями лавра - в верхнем ярусе стен парадного вестибюля и тамбура парадного входа;</p>	  
----	---	---	---

профилированные
штукатурные тяги -
по периметру потолка
парадного вестибюля,
перекрытия в завершении
лестничной клетки Л1 и Л4, в
подшивках лестничных маршей
и перекрытий площадок
лестниц Л1 и Л4;



покрытие пола площадок лестниц Л1 и Л4 метлахской плиткой, рисунок (шестигранники с квадратными вставками, бордюры в виде геометрического орнамента по периметру), цвет (белый, коричневый, голубой).



квартира № 31:
анфилада комнат, выходящая окнами в первый двор на восток;

комната пл. 16 м кв.:

в центре потолка лепная ромбовидная розетка, рисунок растительного характера;



по углам потолка – лепные композиции растительного характера;

потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;



комната пл. 14,5 м кв. :
угловая печь белого гладкого изразца на высоком плинте двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапециевидное навершие с латунной вихревой розеткой;

дверца воздуховода латунная с рифлеными ручками типа «кнопка»;

время: нач. XX в.
размеры: в – 200, ш – 107 см.

потолок на падуге; по периметру потолка профилированная тяга;



комната пл. 15 м кв.:

в центре потолка лепная овальная розетка, рисунок растительного характера;

потолок на падуге;
по периметру потолка профилированная тяга;

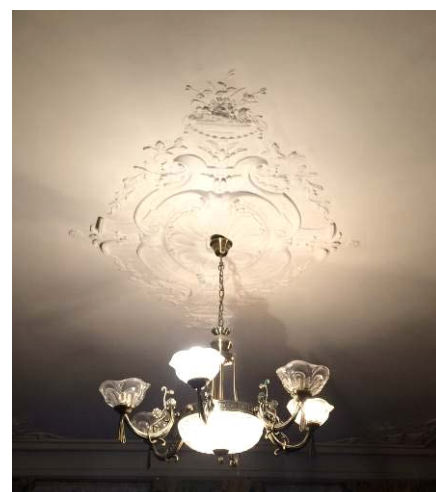


квартира № 7:

анфилада комнат, выходящая окнами на северо-восток (лицевой фасад по 15-й линии):

комната №1:

в центре потолка розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением двух вазонов с букетами цветов, картушей, обрамляющих круглую центральную розетку;



по углам потолка – лепные композиции с изображением вазонов декорированных пронизью «бус», побегов аканта, лавровых ветвей и элементов рокайля;

по периметру потолка профилированные тяги;

потолок на падуге;



комната №2:

потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;

в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы рисунок растительного характера с изображением плодово-ягодного венка и колосьев, перехваченных лентами; плодово-ягодных гирлянд;

по углам потолка – лепные композиции с изображением плодово-ягодных гирлянд в обрамлении колосьев;

комната № 3:

потолок на падуге, по периметру потолка профилированные штукатурные тяги;

в центре потолка лепная розетка ромбовидной формы; рисунок растительного характера с изображением побегов, листьев и цветов аканта;

по углам потолка лепные композиции с рисунком растительного характера.



квартира № 1:

комната № 2 пл. 27,6 м кв.:

отделка потолка идентична
отделке в комнате № 1
квартиры № 31;

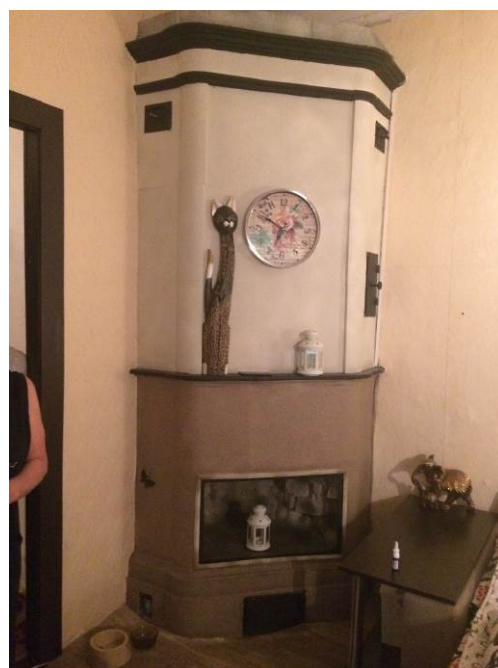


угловой камин белого гладкого
изразца* на высоком плинте
двухъярусная с выносной
профилированной полочкой;
гладкий фриз,
сложнопрофилированный
карниз, в завершении аттиковая
стенка;

*оклеен бумагой;

дверцы воздуховодов
латунные;

время: нач. XX в.
размеры: в – 200, ш – 107 см.



комната № 3 пл. 28,6 м кв.:

отделка потолка идентична
отделке в комнате № 2
квартиры № 7;



угловая печь белого гладкого изразца* на высоком плинте, двухъярусная с выносной профилированной полочкой; гладкий фриз, сложнопрофилированный карниз, в завершении аттиковая стенка, трапециевидное навершие;

*нижний ярус оклеен бумагой, в верхнем вмонтировано зеркало;

дверцы воздуховодов латунные;

комната № 4 пл.17,1 м кв.:

отделка потолка идентична отделке в комнате пл. 16 кв.м квартиры № 31.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков

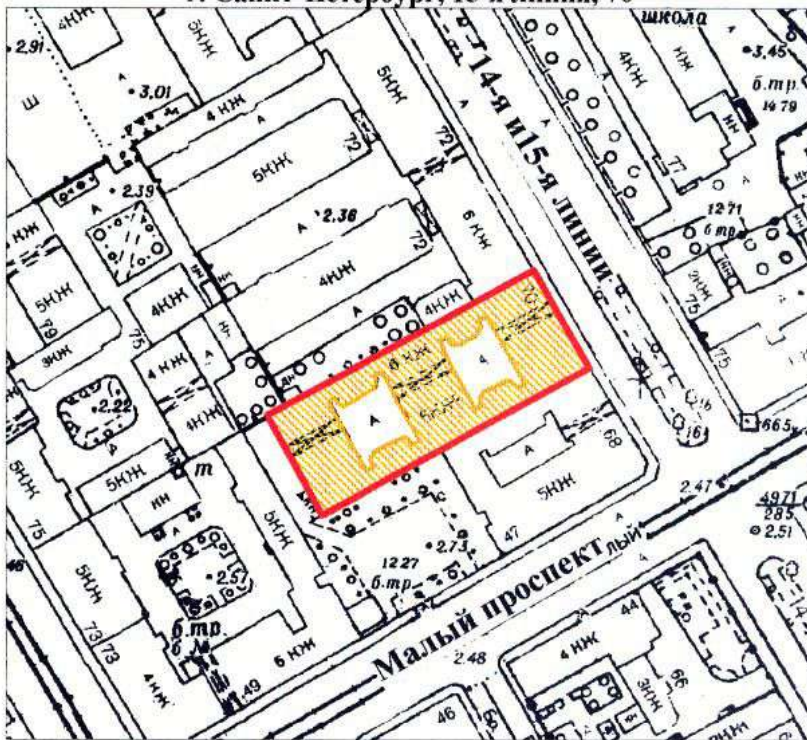
М.П.

" 25 " декабря 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. М. Кудрявцева"**

г. Санкт-Петербург, 15-я линия, 70



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



Филиал Городского
Управления инвентаризации
и оценки недвижимости

ИНВ. 02
№ **01-483**

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дома **№ 70**
по **15-й линии В.О.**

Литера А

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11-71	2328,12	2328,12	1735,64	657,48										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе			площадки (оборудованные)	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия			
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	детские				спортивные	грунт	зеленые насаждения			грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11-71	657,48	657,48							106	106			30	150	2149
									97	97				152	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
			657,48											19	592	1,00	69	4345	25	3250		
														61	11							

(Продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Техник на жилой дом № 70 литер А

Кварт. № 57 161
 Инвент. № 25
 Шифр Мест. советск
 (фонд)

4

22

г.р. Ленинград район Василевский ул. (пер.) ?

I. Общие сведения

делелси Раисовский Василевский фра 3124-16 жилэт-3

ния, тип проекта _____

д постройки 1910г. переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

д последнего капитального ремонта _____

сло этажей 6 эт.

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

сло лестниц 6 шт., их уборочная площадь 1242. ~~100,0~~ кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

едняя внутренняя высота помещений 3,1 м, Объем 40748 куб. м.

щая полезная площадь дома 6864,7 ~~6855,88~~ ~~6883,88~~ кв. м.

них: а. Жилые помещения: полезная площадь 6615,1 ~~6632,76~~ ~~6640,76~~ кв. м.

в том числе жилая площадь 4228,6 ~~4346,45~~ ~~4311,20~~ кв. м.

едняя площадь квартиры 50,3 ~~51,74~~ кв. м.

Распределение жилой площади:

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых компат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых компат		жилых кварт.	жилых клмнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	84	267	4346,45	84	257	4228,6				
2	В помещениях коридорн. сист.	-	-	-							
3	В общежитиях	-	-	-							
4	Служебная жилая площадь	-	-	-							
5	Маневренная жилая площадь	-	-	-							

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-			<u>1</u>	<u>10,7</u>
2	Двухкомнатные	20	621,24	20	614,69	<u>22</u>	<u>713,7</u>
3	Трехкомнатные	45	2053,42	45	2036,32	<u>43</u>	<u>1949,3</u>
4	Четырехкомнатные	8	439,34	8	437,44	<u>11</u>	<u>969,3</u>
5	Пятикомнатные	6	621,38	6	614,78	<u>3</u>	<u>319,315,9</u>
6	Шестикомнатные	5	611,07	5	604,97	<u>4</u>	<u>488,3</u>
7	Семь и более комнат	-	-				
Всего		84	4346,45	84	4311,20	<u>84</u>	<u>4228,6</u>

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

2 марта 1958 г.

Техническая документация

Классификация помещений

№№ п/п	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспом.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские					22,1		4,5				
15	Прочая <i>специально</i>					166,5		56,5				
	Итого:					188,6		61,0				

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружинны и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские <i>Спец. работ.</i>	166,53	56,59				
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого:	166,53	56,59				

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

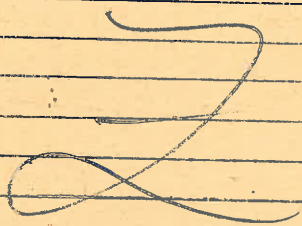
№	Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
20	A1	Основная часть Кем. кассы. 6 ^ч эт.		490,83	20,85	35899
	"	— " — 6 ^ч эт.		75,30	21,95	
	"	— " — 6 ^ч эт.		71,40	19,30	
	A2	Кем. кассы. 6 ^ч эт.		458,63	21,50	
	A3	Кем. кассы. 6 ^ч эт.		455,16	21,40	
	"	— " — 6 ^ч эт.		84,25	20,50	
35	"	— " — 6 ^ч эт.		83,45	20,50	
	Итого			1719,02		35899
35	Подсобная часть					
	A	Оборудов. подвал.		493,0	2,65	1306
	A	Необорудов. подвал		1073,92	2,25	2416
	d	Подвал под дворовые		480,10	2,40	1152
40	Итого			(2047,02)		4874
35	Пристройки					
	a)					
	b)					
35	Итого					
	Всего по строению литер A			1719,02		40748
35	В т. ч. встроенные помещения:					
	Снегподвал			($V_n = 223,12$)	219,90	3,05
35	Итого					
	Примечание:					
35	1. Из основной части строения исключен объем проезда			152,10	3,20	487
	2. В объем основной части строения включен объем эркера			5,64	14,70	83

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ

к оценке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и поправочных коэффициентов к табличной стоимости куб.м. строения.

Адрес 15 Мекеев д 70 литер строения Л.

Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

№ п/п	Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
		$\% \text{ отсутствия}$ $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$	
1.	Поправка на общий фундамент и стену	Поправка к ф-ам = Поправка к стенам =	- -
2.	перевод строения из одной группы капитальности в другую - прим. к перекрытиям	см. техническую часть сб. 28 общих указаний БТИ или общ. часть - Общ. I 100 II 1.08 Б-4	+ 8,0
3.	Поправка на галы		+ -
4.	На разницу в отделке фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки 60% штукатурки и осеу. клеенка из них 15% ср. армян. отделочных и 45% плоского армян. отделки Вывод поправки согласно сб. 28 $2.7 \times 0.15 \times (2,0 \times 0.2) = 0.66$ $2.2 \times 0.45 = 0.99$	+ 1.65 -
5.	Поправка на санитарно-технические работы	Исключить Добавить Медь 2,5 Лифт каб. 11,0 x 0,25 = 9,35 Ваз. 1,1 5	+ 5.75
		Итого (-) 3,6 Итого (+) 9,35	-
		Всего <u>исключить</u> <u>добавить</u> $9,35 - 3,6 = 5,75$	

р ения
Части строения
еочного ика
еочной ды
ость метра лице
му ов с ками ез- (соту ения нную лоц.
Поправочные коэффициенты
гств.
и. ы
тр.
ф.ф.
иент
уб. м. 4. общ.
етрах
вит. б

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Интер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные							
	Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение							
	Ванны С дровяными колонк. С газовыми колонками С дровяными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
Итого:				100				

Расчет
 Объем 1 м² покрытия. м²
 Объем обшп. 667 3/2 - 12521 = 65 479 м²
 65 479 м² : 6615,1 = 98,98
 98,98 × 348 = 34445,04 м²

28.12.93.

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

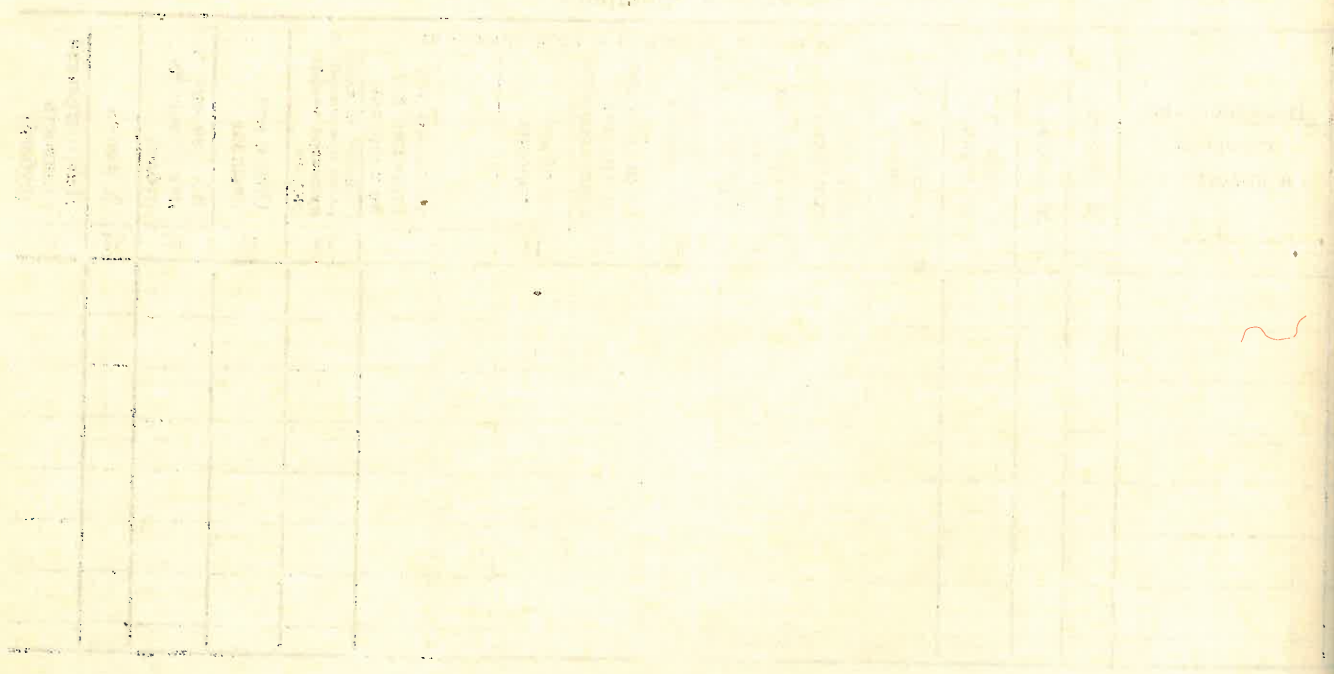
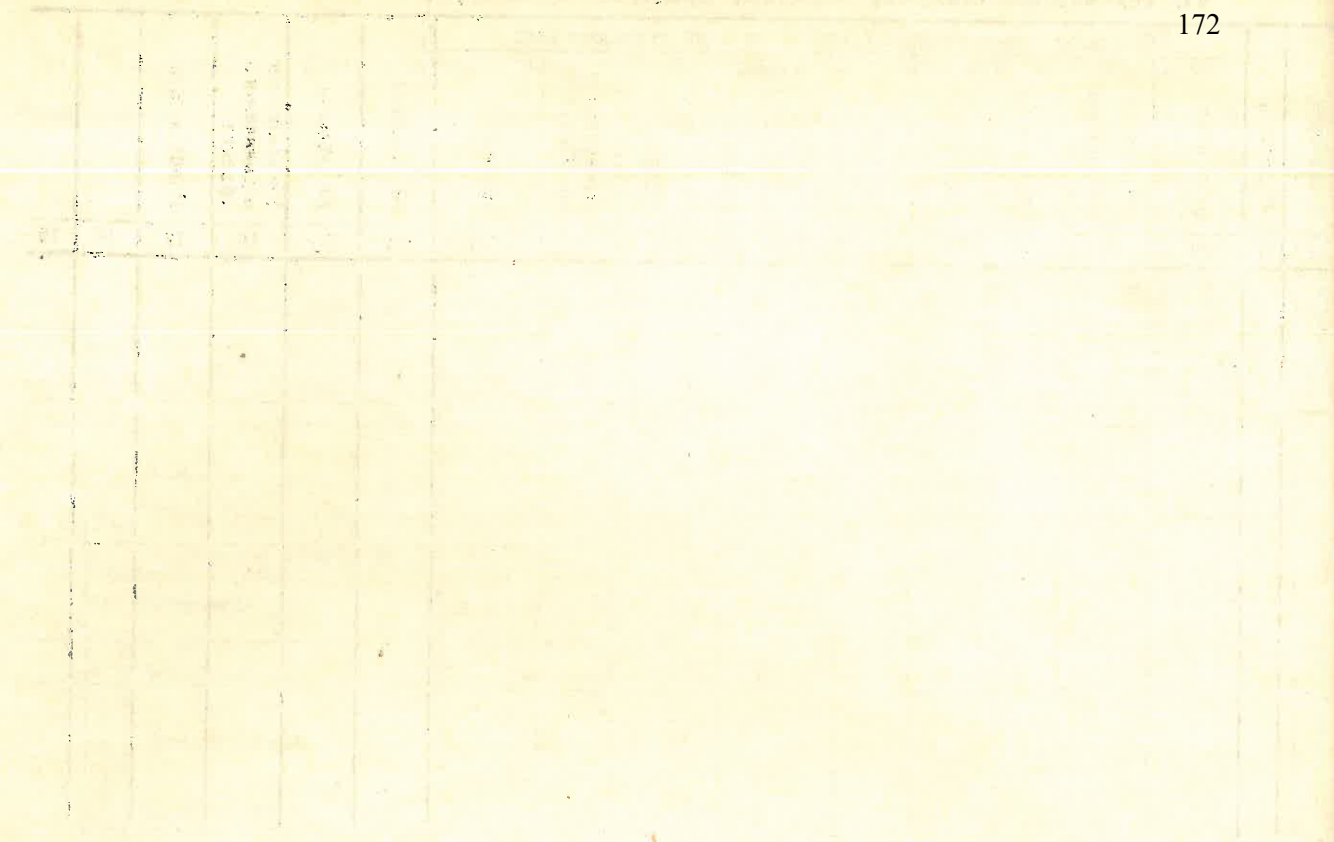
Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, гниения, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельный вес	Удельный вес	Износ в %	Приведенный %
				конструктивных элементов	удельному весу в процентах	констр. элементов с поправкой	в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Междуэтажные							
		Надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутренняя отделка							
		ба. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	С горячим водоснабж.						
			С горячим водоснабж.						
			С газовыми колонками						
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Прочие работы								
Итого:				100					

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100} =$

по плану
Назначение
Этажность
Литер по плану
Наименование
и п
работу вы
Проверил



№№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9

№№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

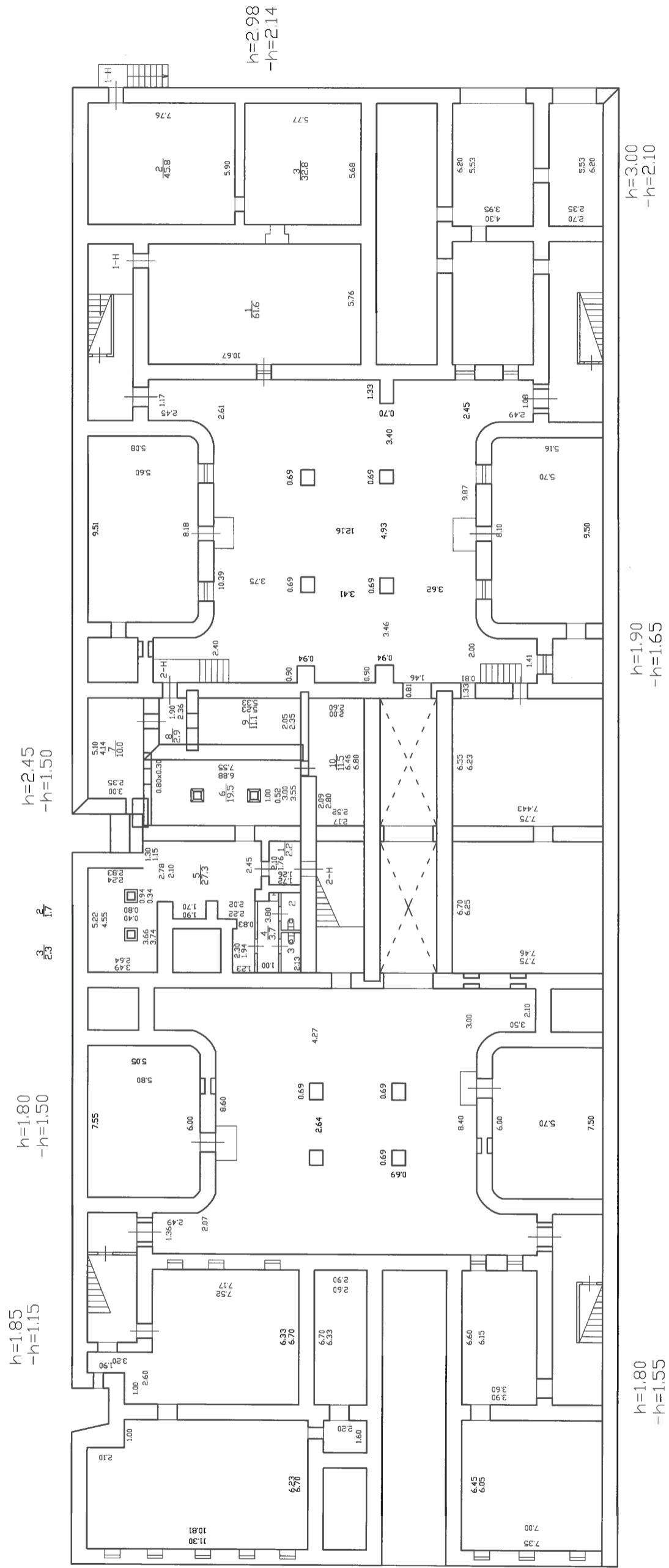
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	Оконные переплеты	кв. м	474	35							
21		Двери внутренние	шт.	995	35							
22		Двери наружные	шт.	357	35							
23	Фасад — наружная отделка		кв. м	6754	25							
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м									
25		Радиаторы	секц.									
26		Панельное	кв. м									
27		Печи на твердом или газовом топливе	шт.									
28		АГВ колонки	"									
29	Водопровод	Умывальники	"	2	30							
30		Раковины	"	84	30							
31		Водопроводные трубы	п/м	946	30							
32	Канализация	Унитазы	шт.	88	30							
33		Сливные бачки	"	88	30							
34		Канализационные трубы	п/м	688	30							
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения	"	946	30							
36		Ванны	шт.	37								
37		Души	"									
38		Колонки газовые или на твердом топливе	"									
39		Трубы газовые	п/м									
40	Плиты	Газовые 2-х конф.	шт.									
41		Газовые 4-х конф.	"	84	30							
42		Электрические	"									
43	Телевидение	Общ. ант.	6	30								
44	Лифты	шт.	4	30								
45	Световая электропроводка	п/м										
46	Силовая электропроводка	п/м										
47	Сводные устройства	шт.										
48	Электрощитовые	"										
49	Вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50	Мусоропроводные стволы	"										
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	шт.									
52		Эркеры	"									
53	Лестницы	Ступени	"	546	25							
54		Площадки	кв. м	648	25							
55		Ограждения	п/м	451	25							
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры	шт.									
57		Бойлеры	"									
58		Тепловые узлы	"									
59		Водоподкачки	"									
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

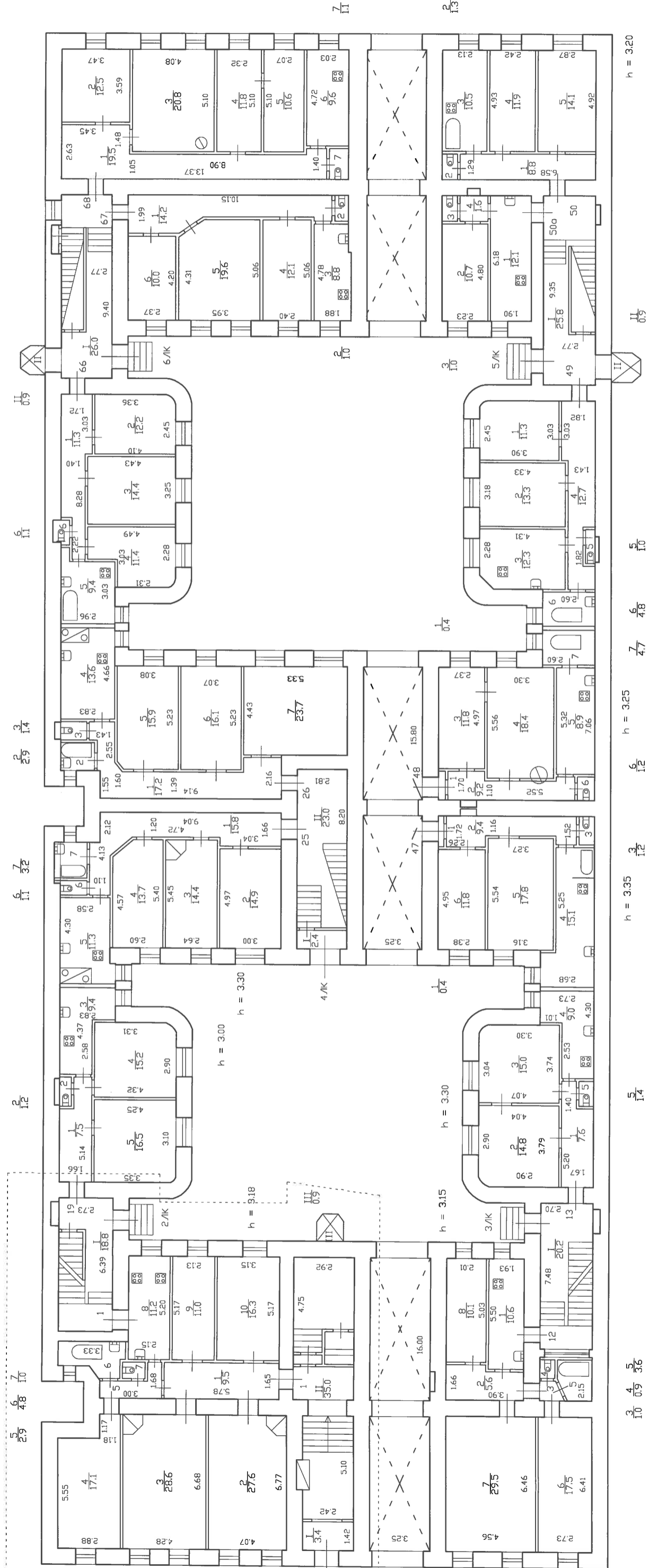
Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил И.И. Машин Механик Машин
 (должность, фамилия, и., о., подпись)

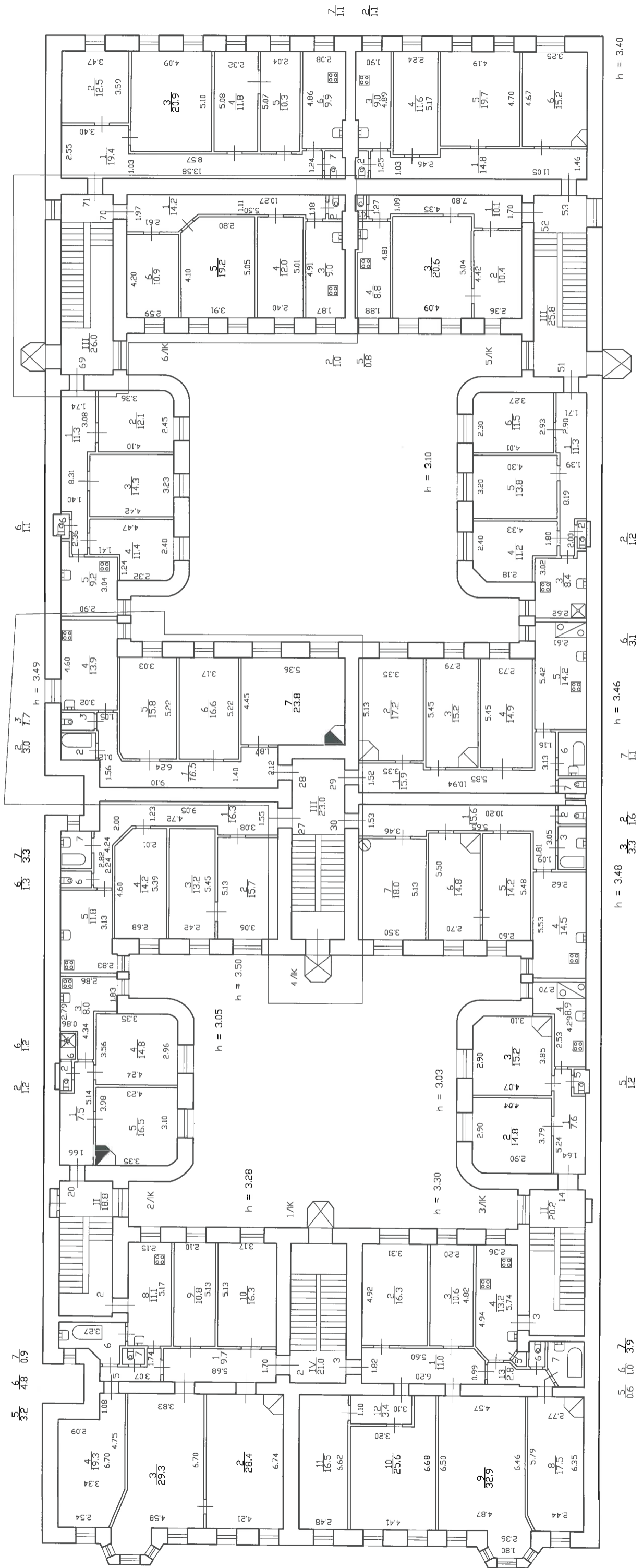
25 / VII 1983 г.



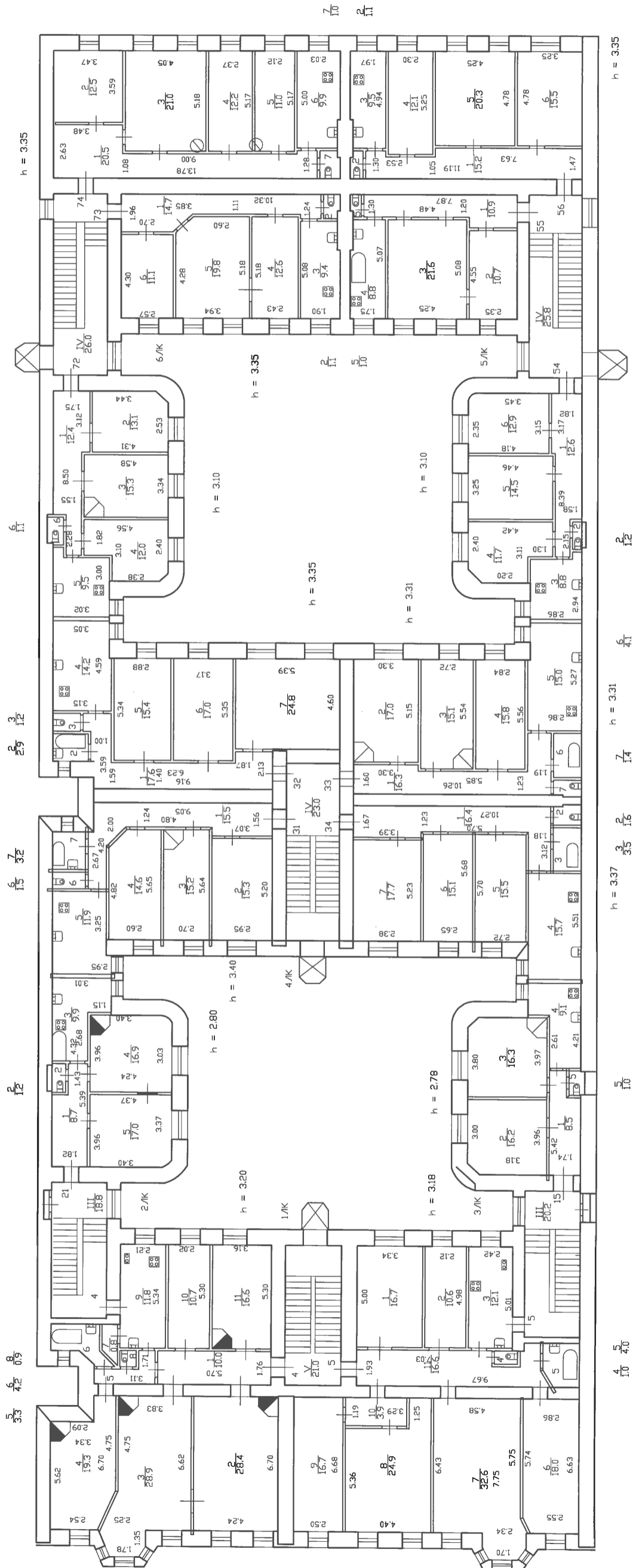
ПЛАН 1 ЭТАЖА



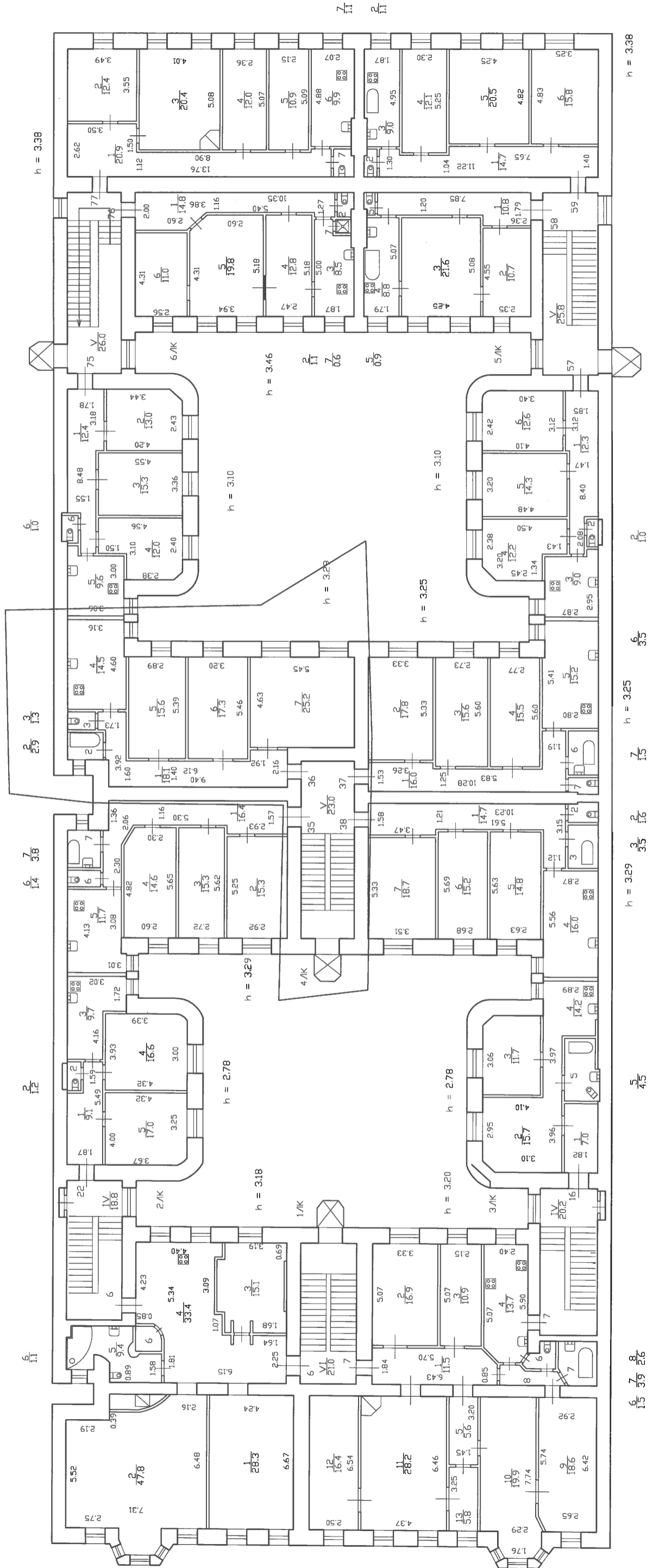
ПЛАН 2 ЭТАЖА



План 3 этажа



ПЛАН 4 ЭТАЖА



h = 3.38

h = 3.46

h = 3.10

h = 3.10

h = 3.25

h = 3.29

h = 2.78

h = 3.18

h = 2.78

h = 3.20

h = 3.25

h = 3.29

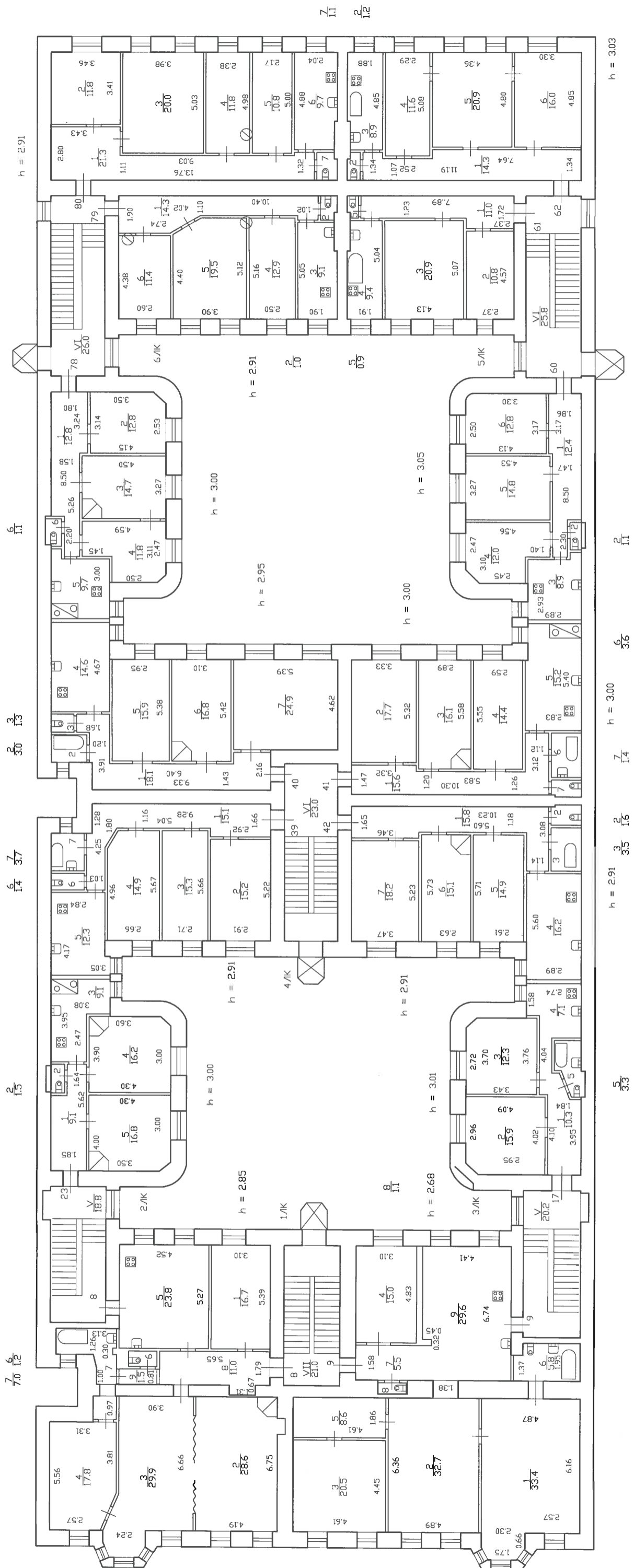
h = 4.5

h = 7.8

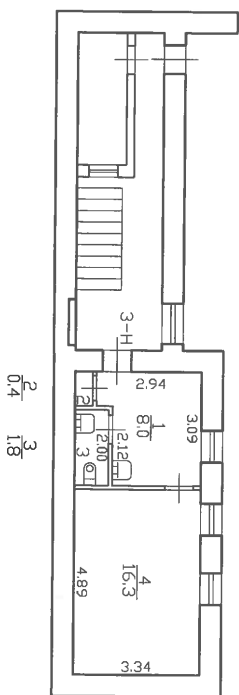
h = 1.5

h = 2.6

ПЛАН 5 ЭТАЖА



План помещения





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
20.08.2021	№ 99/2021/412121849	78:06:0002057:3293	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А
Площадь:	2408 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60243554.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002057:2033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна №78-14-830
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

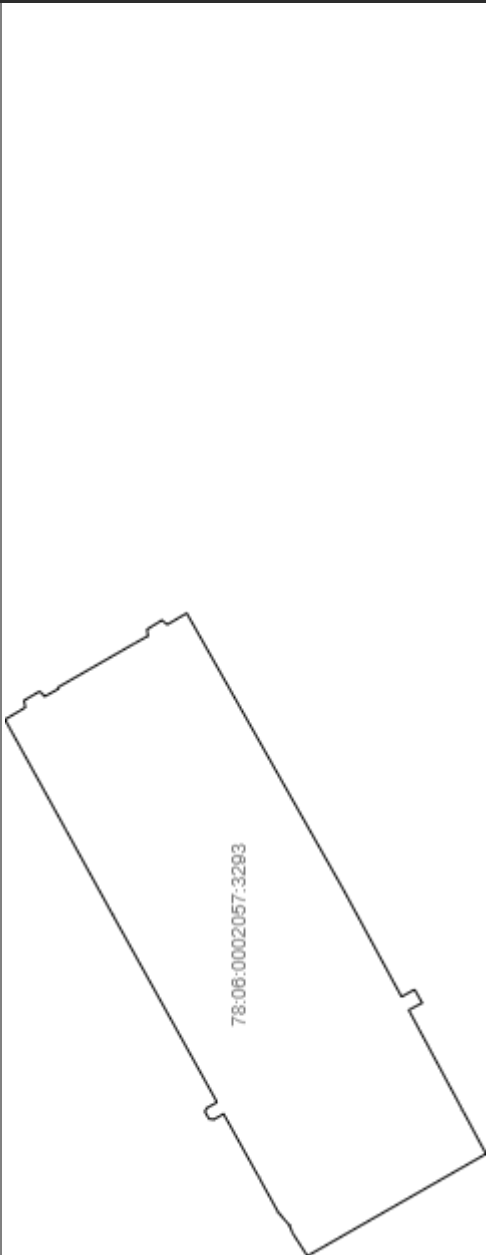
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер:	78:06:0002057:3293

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
		начальная				конечная	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
Номер п/п	Кадастровые номера смежных участков						
Номер п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют		
29	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
20.08.2021 № 99/2021/412121849		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:06:0002057:3293	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	95171.7	110736.81	Закрепление отсутствует	0.1
17	95170.67	110735	Закрепление отсутствует	0.1
18	95172.48	110734.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	95165.2	110720.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	95162.03	110714.57	Закрепление отсутствует	0.1
21	95186.2	110700.76	Закрепление отсутствует	0.1
22	95188.21	110703.85	Закрепление отсутствует	0.1
23	95188.63	110704.9	Закрепление отсутствует	0.1
24	95190.15	110706.67	Закрепление отсутствует	0.1
25	95192.79	110711.44	Закрепление отсутствует	0.1
26	95197.55	110719.98	Закрепление отсутствует	0.1
27	95198.89	110719.21	Закрепление отсутствует	0.1
28	95199.53	110719.31	Закрепление отсутствует	0.1
29	95200.09	110720.3	Закрепление отсутствует	0.1
30	95199.82	110720.78	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2021 № 99/2021/412121849			
Кадастровый номер:		78:06:0002057:3293	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	95198.43	110721.55	Закрепление отсутствует	0.1
32	95212.56	110746.91	Закрепление отсутствует	0.1
33	95218.87	110758.35	Закрепление отсутствует	0.1

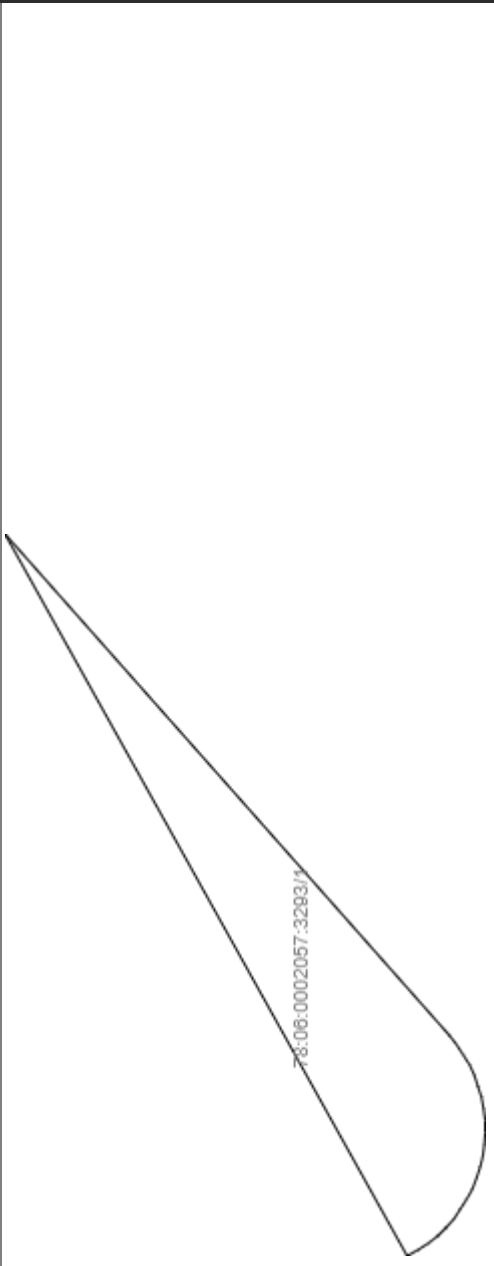
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

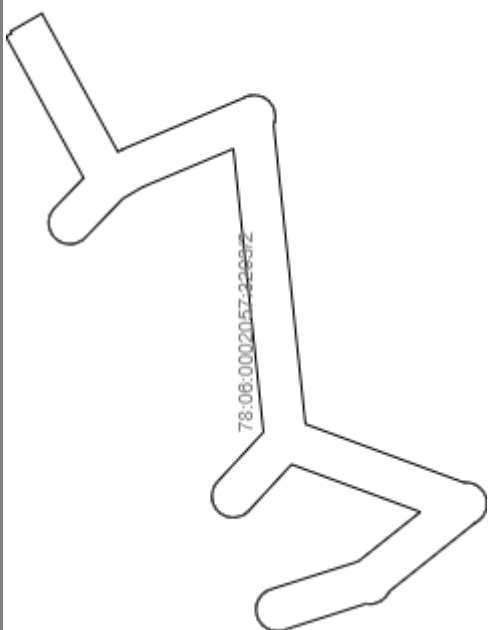
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/1
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

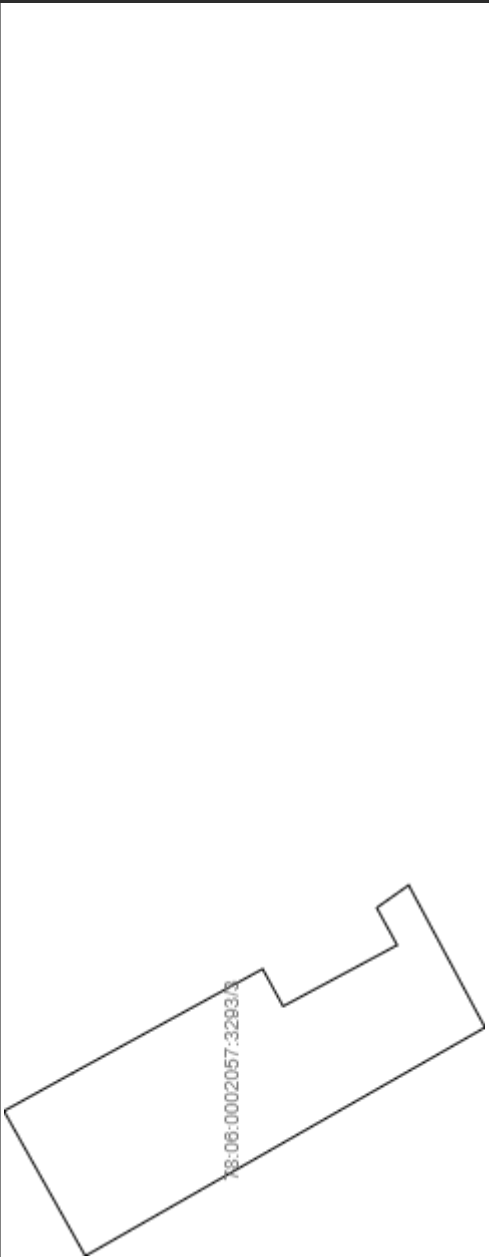
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

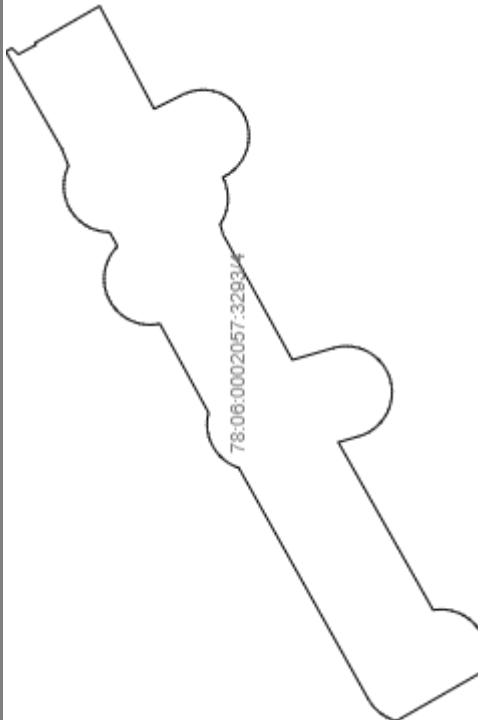
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

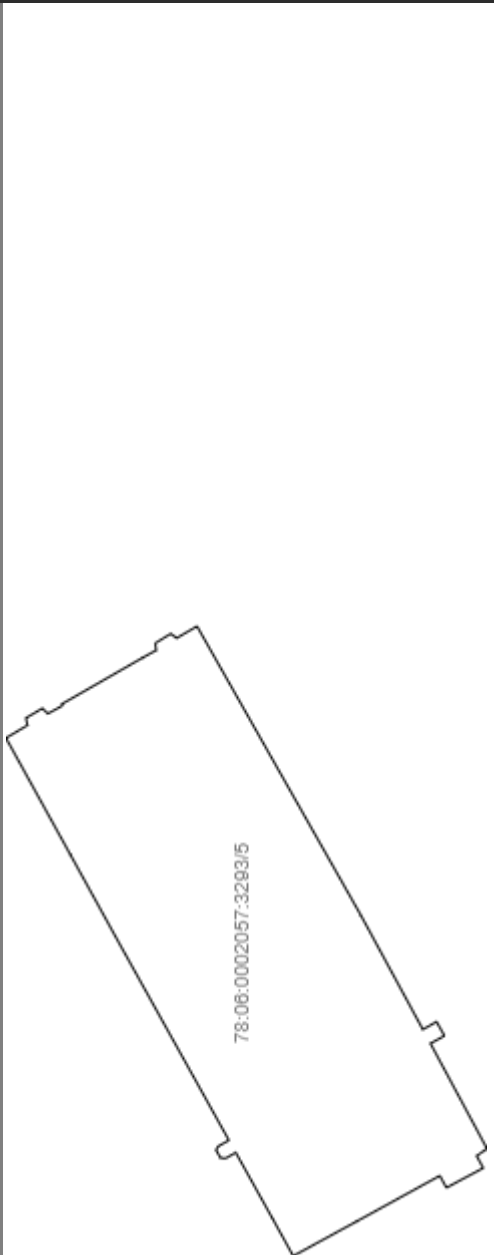
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

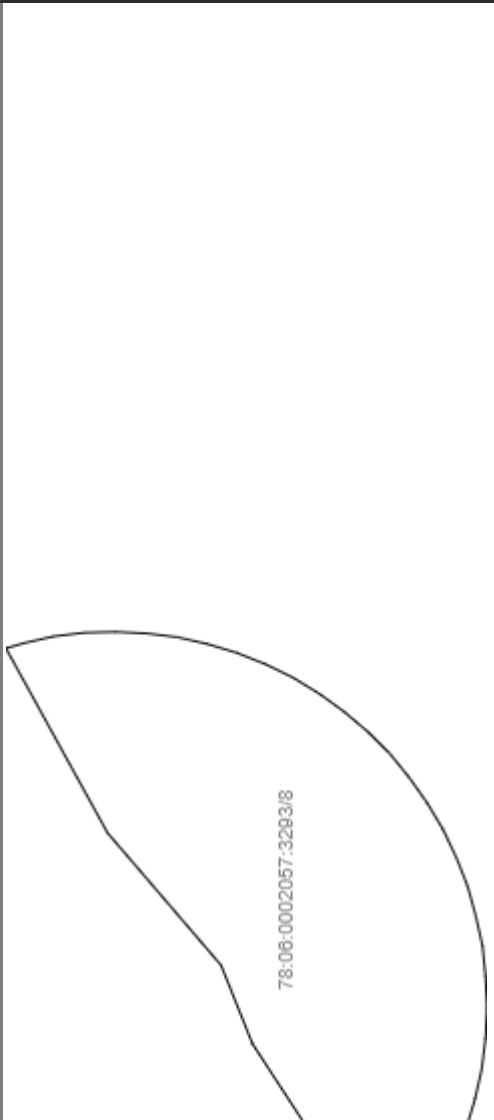
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
20.08.2021 № 99/2021/412121849	
Кадастровый номер: 78:06:0002057:3293	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002057:3293/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.08.2021 № 99/2021/412121849		
Кадастровый номер:		78:06:0002057:3293

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
2	452	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
3	120	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
4	1129	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
5	2226	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
6	182	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
7	40	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020
8	26	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.04.2020

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

218

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
20.08.2021 № 99/2021/412122508		
Кадастровый номер:		78:06:0002057:2033
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002057	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2057:0:50	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70	
Площадь, м²:	6858.2	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	115268055.98	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

219

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.08.2021 № 99/2021/412122508			
Кадастровый номер:		78:06:0002057:2033	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002057:3293	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002057:2889, 78:06:0002057:2891, 78:06:0002057:2299, 78:06:0002057:2305, 78:06:0002057:2269, 78:06:0002057:2306, 78:06:0002057:2308, 78:06:0002057:2276, 78:06:0002057:2281, 78:06:0002057:2282, 78:06:0002057:2310, 78:06:0002057:2278, 78:06:0002057:2247, 78:06:0002057:2250, 78:06:0002057:2283, 78:06:0002057:2284, 78:06:0002057:2313, 78:06:0002057:2253, 78:06:0002057:2285, 78:06:0002057:2287, 78:06:0002057:2314, 78:06:0002057:2254, 78:06:0002057:2293, 78:06:0002057:2319, 78:06:0002057:2257, 78:06:0002057:2258, 78:06:0002057:2298, 78:06:0002057:2300, 78:06:0002057:2321, 78:06:0002057:2323, 78:06:0002057:2260, 78:06:0002057:2303, 78:06:0002057:2304, 78:06:0002057:2326, 78:06:0002057:2261, 78:06:0002057:2262, 78:06:0002057:2307, 78:06:0002057:2312, 78:06:0002057:2328, 78:06:0002057:2263, 78:06:0002057:2264, 78:06:0002057:2316, 78:06:0002057:2318, 78:06:0002057:2329, 78:06:0002057:2265, 78:06:0002057:2266, 78:06:0002057:2320, 78:06:0002057:2322, 78:06:0002057:2280, 78:06:0002057:2268, 78:06:0002057:2271, 78:06:0002057:2324, 78:06:0002057:2330, 78:06:0002057:2286, 78:06:0002057:2288, 78:06:0002057:2272, 78:06:0002057:2273, 78:06:0002057:2290, 78:06:0002057:2289, 78:06:0002057:2274, 78:06:0002057:2291, 78:06:0002057:2292, 78:06:0002057:2248, 78:06:0002057:2294, 78:06:0002057:2301, 78:06:0002057:2249, 78:06:0002057:2252, 78:06:0002057:2295, 78:06:0002057:2296, 78:06:0002057:2255, 78:06:0002057:2267, 78:06:0002057:2302, 78:06:0002057:2275, 78:06:0002057:3255, 78:06:0002057:3258, 78:06:0002057:3260, 78:06:0002057:3256, 78:06:0002057:3257, 78:06:0002057:3259, 78:06:0002057:2279, 78:06:0002057:2325, 78:06:0002057:2311, 78:06:0002057:2317, 78:06:0002057:2890, 78:06:0002057:2259, 78:06:0002057:2270, 78:06:0002057:2327, 78:06:0002057:2297, 78:06:0002057:2277, 78:06:0002057:2256, 78:06:0002057:2309, 78:06:0002057:2251, 78:06:0002057:2315	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
20.08.2021 № 99/2021/412122508						
Кадастровый номер:				78:06:0002057:2033		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:06:0002057:2889	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	134.1
2	78:06:0002057:2891	Мансарда № мансарда	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.5
3	78:06:0002057:2299	Этаж № 3	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.7
4	78:06:0002057:2305	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	133.8
5	78:06:0002057:2269	Этаж № 1	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.8
6	78:06:0002057:2306	Этаж № 1	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74.4
7	78:06:0002057:2308	Этаж № 5	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.9
8	78:06:0002057:2276	Этаж № 2	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.8
9	78:06:0002057:2281	Этаж № 2	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.4
10	78:06:0002057:2282	Этаж № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.7
11	78:06:0002057:2310	Этаж № 6	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.2
12	78:06:0002057:2278	Этаж № 2	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.6
13	78:06:0002057:2247	Этаж № 1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.8
14	78:06:0002057:2250	Этаж № 1	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.9
15	78:06:0002057:2283	Этаж № 3	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.7
16	78:06:0002057:2284	Этаж № 3	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.5
17	78:06:0002057:2313	Этаж № 3	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.1
18	78:06:0002057:2253	Этаж № 2	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.7
19	78:06:0002057:2285	Этаж № 4	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.1
20	78:06:0002057:2287	Этаж № 6	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.4
21	78:06:0002057:2314	Этаж № 6	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.1
22	78:06:0002057:2254	Этаж № 3	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.4
23	78:06:0002057:2293	Этаж № 3	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	93.1
24	78:06:0002057:2319	Этаж № 4	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.2
25	78:06:0002057:2257	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.3
26	78:06:0002057:2258	Этаж № 4	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.6

27	78:06:0002057:2298	Этаж № 5	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	152.2
28	78:06:0002057:2300	Этаж № 3	73	данные отсутствуют	221 данные отсутствуют	68.7
29	78:06:0002057:2321	Этаж № 5	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	72.9
30	78:06:0002057:2323	Этаж № 6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	133.4
31	78:06:0002057:2260	Этаж № 5	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.5
32	78:06:0002057:2303	Этаж № 5	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.6
33	78:06:0002057:2304	Этаж № 5	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
34	78:06:0002057:2326	Этаж № 6	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.9
35	78:06:0002057:2261	Этаж № 6	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.5
36	78:06:0002057:2262	Этаж № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	157.1
37	78:06:0002057:2307	Этаж № 3	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.2
38	78:06:0002057:2312	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.7
39	78:06:0002057:2328	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.8
40	78:06:0002057:2263	Этаж № 5	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.9
41	78:06:0002057:2264	Этаж № 5	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68.2
42	78:06:0002057:2316	Этаж № 2	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.7
43	78:06:0002057:2318	Этаж № 4	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.4
44	78:06:0002057:2329	Этаж № 4	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	135.1
45	78:06:0002057:2265	Этаж № 1	50a	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.4
46	78:06:0002057:2266	Этаж № 3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	134.9
47	78:06:0002057:2320	Этаж № 5	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62
48	78:06:0002057:2322	Этаж № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
49	78:06:0002057:2280	Этаж № 2	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.4
50	78:06:0002057:2268	Этаж № 1	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.6
51	78:06:0002057:2271	Этаж № 6	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.9
52	78:06:0002057:2324	Этаж № 4	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84.5
53	78:06:0002057:2330	Этаж № 4	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.9
54	78:06:0002057:2286	Этаж № 1	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
55	78:06:0002057:2288	Этаж № 1	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.7
56	78:06:0002057:2272	Этаж № 6	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94.5
57	78:06:0002057:2273	Этаж № 6	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
58	78:06:0002057:2290	Этаж № 5	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.9
59	78:06:0002057:2289	Этаж № 6	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.4

				отсутствуют		
60	78:06:0002057:2274	Этаж № 6	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
61	78:06:0002057:2291	Этаж № 4	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.5
62	78:06:0002057:2292	Этаж № 4	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.6
63	78:06:0002057:2248	Этаж № 5	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	84
64	78:06:0002057:2294	Этаж № 4	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.1
65	78:06:0002057:2301	Этаж № 4	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
66	78:06:0002057:2249	Этаж № 2	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82
67	78:06:0002057:2252	Этаж № 2	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66.3
68	78:06:0002057:2295	Этаж № 3	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	73.7
69	78:06:0002057:2296	Этаж № 6	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.2
70	78:06:0002057:2255	Этаж № 3	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88.1
71	78:06:0002057:2267	Этаж № 1	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.8
72	78:06:0002057:2302	Этаж № 5	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.7
73	78:06:0002057:2275	Этаж № 6	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.4
74	78:06:0002057:3255	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 6, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	144.3
75	78:06:0002057:3258	Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.4
76	78:06:0002057:3260	Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	156.9
77	78:06:0002057:3256	Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	112.8
78	78:06:0002057:3257	Этаж № 3, Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	121.2
79	78:06:0002057:3259	Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 6, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 2	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.7
80	78:06:0002057:2279	Этаж № 2	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.4
81	78:06:0002057:2325	Этаж № 5	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.3
82	78:06:0002057:2311	Этаж № 1	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.8
83	78:06:0002057:2317	Этаж № 3	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53
84	78:06:0002057:2890	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.2
85	78:06:0002057:2259	Этаж № 4	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.6
86	78:06:0002057:2270	Этаж № 1	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.7
87	78:06:0002057:2327	Этаж № 6	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.8
88	78:06:0002057:2297	Этаж № 5	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	137.5
89	78:06:0002057:2277	Этаж № 2	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.6
90	78:06:0002057:2256	Этаж № 4	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.3
91	78:06:0002057:2309	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130

92	78:06:0002057:2251	Этаж № 4	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.5
93	78:06:0002057:2315	Этаж № 1	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют ²²³	55.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.