

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34,  
 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«31» августа 2021 года

г. Санкт-Петербург

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 19 апреля 2021 года по 31 августа 2021 года на основании Государственного контракта № 5-21 от 19.04.2021 (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

**Государственный заказчик:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	27 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

31 августа 2021 года	_____ (А.А. Кононов)
----------------------	----------------------

**Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;
- Государственный контракт №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2)

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:** обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) Сведения о наименовании объекта.
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
- 5) Сведения о виде объекта.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия.
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

**1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

## *2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований.*

Улица 14 и 15 линии проложена в первой четверти XVIII века. Наименование присвоено в 1718 году, но во второй половине столетия различные ее участки носили самостоятельные названия. Так, от Большого до Среднего проспекта она именовалась Академической слободкой: там находились казенные строения Академии наук, некоторые участки принадлежали ее сотрудникам. За Средним проспектом значилась как Новопостроенная Солдатская слободка: там были солдатские дома и полковые службы. Середина квартала до Малого проспекта представляла собой во второй половине XVIII века военный лагерь. Позднее она стала Широкой слободкой – в отличие от соседней Узенькой слободки, известной ныне как Донская улица. За Малым проспектом 15-й линия носила название Каменной слободки, хотя каменных зданий там в то время почти не было. С 1918 по 1930-е годы 15-я линия именовалась улицей Веры Слуцкой, которая жила здесь в доме № 70.

В XVIII веке застройка улицы была деревянной. К началу XIX века отдельные каменные дома стояли на угловых участках у набережной, на одном из углов Малого проспекта и 14-й линии, вблизи Камской улицы. Каменное строительство в широких масштабах развернулось в конце XIX и начале XX века, когда появилось много пятиэтажных домов. Дореволюционные здания и сегодня определяют облик улицы.

Вплоть до второй четверти XIX века планы Санкт-Петербурга показывают исследуемый участок незастроенным. Первые обнаруженные сведения о застройке исследуемого участка относятся к первой половине XIX века. На плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта показано деревянное строение.

В 1849 году, как показано на атласе Цылова, участок имел номер 15 по 15-й линии Васильевского острова и принадлежал Устрицевой.

В 1860 г. участок принадлежал коллежской советнице Ивановой и имел номер 614/29. Здесь было расположено здание по красной линии улицы, а также планировалось к возведению здание в глубине двора под лит. А.

В 1869-1879 годах участок принадлежал жене статского советника Марье Михайловне Поповой и имел № 34 по 15 линии. Владелица деревянного здания производила его перестройки, например, вместо мезонина сделала в здании второй этаж.

В 1907 году участок перешел по завещанию от вдовы действительного статского советника Марии Михайловны Поповой к дочери генерал-майора Елизавете Ивановне Савельевой. В 1908 году наследница подала прошение в СПб городскую управу на обмер ее участка в Васильевской части по 15-й линии № 34. В это время на участке находилось два деревянных здания: одно по красной линии улицы, другое в глубине участка на границе с соседним участком, принадлежавшим Вестфален.

Архитектор Павлов Павел Павлович (1885 – ?) родился 17 ноября 1885 года. В 1903 году он поступил учиться в Академию художеств, а 11 мая 1912 г. получил звание художника-архитектора за проект драматического театра для столичного города на 1200 человек.

Среди построек архитектора в Санкт-Петербурге, кроме исследуемого объекта, можно назвать:

1910-1911 – Доходный дом (Ропшинская, 4)

1911 – Доходный дом дворянина Колесина Ф.Е. (Гаванская, 25)

1911 – Доходный дом с моленной (Коломенская, 12)

1913-1914 – Доходный дом архитектора П. П. Павлова (Лиговский пр., 145 / Тюшина ,2)

1916-1917 – Лиговской старообрядческой общины церковь (Транспортный пер., 5).

Кроме того, архитектор занимался перестройкой некоторых зданий в Санкт-Петербурге.

В июне 1912 года исследуемый участок купили совладельцы Василий Григорьевич Васильев и Василий Иванович Яковлев. Однако к этому моменты на участке уже отсутствовали

какие-либо постройки.

17 августа 1912 года СПб Городская управа разрешила постройку каменного 6-этажного с нежилым подвалом двора под лит. К, двух 7-этажных флигелей лит. М. и Н, 5-этажного флигеля лит. Л, а также прокладку сточной трубы лит. У». Чертежи подписал архитектор П. Павлов. Строительство продолжалось в 1912-1913 годах

К 1914 году на участке появилось каменное здание. В плане оно представляло собой прямоугольник. В лицевом и параллельном ему дворовом флигелях было по одному арочному проезду. Боковые дворовые флигели имели по ризалиту

В мае 1917 года в здании, которое носило уже название «дом Яковлева и Васильева», планировалось устроить никелированную мастерскую С. Синицына.

В советские и постсоветские годы здание не претерпевало изменений в плане. К 1949 и 1998 годам лицевой фасад сохранял свое историческое архитектурно-художественное решение.

В 1970 году с северной стороны исследуемого объекта был построен дом, который был присоединен к северному фасаду дома № 34.

С момента постройки и до 2000-х годов ряд квартир занимали ученые-геологи. Многие жители этого дома были связаны с Горным институтом. Вскоре после завершения строительства здания, в 1915-1916 годы здесь жил палеоботаник Африкан Николаевич Криштофович.

Африкан Николаевич Криштофович (1885-1953) – советский ученый-геолог, палеоботаник, ботаник, доктор биологических (1926) и геологических (1934) наук. Академик АН УССР (с 1945), член-корреспондент АН СССР (1953). Лауреат Сталинской премии СССР (1946). Основатель научной школы.

А. Н. Криштофович родился в селе Крыштоповка Павлоградского уезда Екатеринославской губернии. В 1903-1908 годах обучался в Новороссийском университете. Среди преподавателей были ботаник-географ Г. И. Танфильев, почвовед и физиолог растений А. И. Набоких, геолог В. Д. Ласкарев, зоолог А. А. Браунер. После окончания университета остался на кафедра для подготовки к профессорскому званию, за это время осуществил множество научных командировок в Египет, Японию, Австралию, Германию, Францию, Венгрию, Италию, Норвегию, Англию, провел палеоботанические исследования на территории Украины, Молдавии, Крыма, читал курс палеоботаники и опубликовал ряд научных статей.

В 1914 году А. Криштофович стал адъюнкт-геологом Геологического комитета. Криштофович заложил основы стратиграфии континентальных толщ Восточной Азии, открыл месторождение нефти на Сахалине, нашел скелетные остатки гигантского мезозойского динозавра, которые теперь хранятся в Санкт-Петербурге; решил ряд теоретических проблем происхождения современной растительности.

В дальнейшем ученый посвятил свою работу изучению Дальневосточного края, что было отмечено наградами Русского Географического общества (в 1924 – серебряной медалью имени П. П. Семенова-Тян-Шанского, в 1929 – золотой медалью имени Ф. П. Литке). Затем Криштофович преподавал в Ленинградском университете и Горном институте, а в 1926 году ему была присуждена степень доктора биологических наук.

Оригинальные труды ученого получили всемирное признание.

В 1934 ВАК СССР присудил ему степень доктора геологических наук без защиты диссертации. В 1936 Национальное географическое общество США избирает его своим почетным членом. В 1938 Криштофовича принимают членом Московского общества естествоиспытателей. В 1946 избирают почетным членом Лондонского географического и Американского и Лондонского геологических обществ.

В 1945 Академия Наук Украинской ССР избирает его действительным членом, а Российская академия наук в 1953 — членом-корреспондентом.

Учебник профессора Криштофовича «Палеоботаника» в 1946 г. был отмечен Сталинской премией.

А. Н. Криштофович был одним из основателей Российского палеонтологического общества (с 1949 — Всесоюзное палеонтологическое общество), долгое время был его

секретарем, заместителем председателя и председателем (1945). Он был активным членом Всероссийского ботанического общества и Всесоюзного географического общества. На XVII сессии Международного геологического конгресса А. Н. Криштофовича избрали вице-президентом Международного палеонтологического союза.

Скончался А. Н. Криштофович в Ленинграде в день своего 68-летия. Погребен на Серафимовском кладбище.

Именем А. Н. Криштофовича названы 85 видов и других таксономических единиц флоры и фауны; горный хребет на острове Уруп в Курильской гряде; кратер на Марсе.

Одним из жильцов здания был также Григорьев Дмитрий Павлович (1909-2003) – профессор, доктор геолого-минералогических наук, официальный представитель Общества с правом решающего голоса на учредительном съезде Международной минералогической ассоциации (Мадрид, 8-10 апреля 1958 г.), почетный член РМО с 1971 г. Основоположник космической минералогии.

Родился в Перми в 1909 году, в 1929 поступил в Ленинградский Государственный университет на геологический факультет (с 1931 года факультет был полностью переведен в Горный институт).

Почетный член Минералогических обществ России, Австрии, Болгарии, Индии, Польши, Украины, Франции и лауреат медали Эмануэля Боржицкого, присужденной Карловым университетом Чехословакии. Почетный академик Академии Естественных Наук РФ, Почетный разведчик недр.

Действительный член РАЕН; действительный член минералогических обществ Великобритании и Ирландии, Германии, Италии, Канады, США, Швейцарии; был членом-учредителем и вице-президентом Международной минералогической ассоциации. Член президиума Минералогического общества при РАН, член редколлегии «Минералогического журнала» (Украина), член диссертационного совета Горного университета, профессор-консультант кафедры минералогии, кристаллографии и петрографии Горного университета.

Проф. Д. П. Григорьев — соавтор открытия «Закономерности пространственно-временного изменения формы природных кристаллов в процессе минералообразования» (1985 год).

Среди жителей исследуемого здания были также профессор П. И. Городецкий, доцент Ш. Х. Килькеев.

Городецкий Павел Иванович (1902-1960) – профессор, учёный в области горной науки и горнорудной промышленности, доктор технических наук (1948). В 1929 окончил Ленинградский Горный институт, в 1938-60 работал там же (в 1953-1957 годах был проректором по научной работе); организовал лабораторию горного давления и кабинет оптических методов исследования напряжённости горного массива (1957). С первых дней Великой Отечественной войны сражался в частях Ленинградского фронта. Награжден орденом Красной Звезды и медалями.

П. И. Городецкий внёс значительный вклад в проектирование горнорудных предприятий в Кировске, Норильске, Тырныаузе и др. П. И. Городецкий стал автором первого учебного пособия по проектированию горнорудных предприятий (1949).

Килькеев Шахим Хусаинович (1910 - ?) – выпускник Ленинградского горного института, горный инженер, кандидат технических наук, доцент. В 1934 году поступил в Ленинградский горный институт. Во время Великой Отечественной войны участвовал в организации партизанского движения в Ленинградской, Псковской и Новгородской областях. Участник обороны Ленинграда, Сталинградской битвы, дошел с войсками до Рейхстага. После демобилизации майор Килькеев вернулся в Горный институт и в 1946 году его окончил. Поступил в аспирантуру, а в 1950-м защитил кандидатскую диссертацию. Много лет работал на кафедре рудничной вентиляции и охраны труда. Как ученый он разрабатывал тему проветривания рудных шахт, чем оказал значительную техническую помощь многим

комбинатам и рудникам. Опубликовал около 30 научных работ, а учебник «Рудничная вентиляция», написанный совместно с профессором В. Б. Комаровым, стал одним из основных учебных пособий для студентов. Газета «Горняцкая правда» писала 4 мая 1981 года: «Звенит звонок. Шахим Хусаинович входит в аудиторию, студенты дружно встают. На их лицах нет равнодушных выражений, – сейчас снова раскроется перед ними удивительный, сложный мир аэрологии, и тайны его поведаст студентам их любимый преподаватель».

Кроме выдающихся ученых-геологов, в этом доме жил известный музыкант Юрий Шевчук (лидер группы «ДДТ») в 1995-2005 годах, в квартире номер 5 на 3-м этаже (вход с 15-й линии).

В 2001 году дом был включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» под номером 568.

До настоящего времени здание сохраняет основные исторические элементы, от конструктивной системы до архитектурно-художественного оформления фасадов и декора интерьеров.

### ***3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация. Техническое состояние.***

Исследуемый объект представляет собой прямоугольное в плане здание с 7-этажным корпусом по красной линии улицы и примыкающими 5-7 – этажными северным, южным и западным флигелями по периметру замкнутого внутреннего двора. Крыша скатная, обшитая листовым металлом. Цоколь облицован известняком. В уличном корпусе по 4-5 с севера осям расположен воротный проезд с плоской аркой, в дворовом западном флигеле расположен воротный проезд со сводами по металлическим балкам. Лицевой фасад решен в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры, в 14 осей с симметричными боковыми раскреповками по 1-3 и 12-14 осям. Фасады отделаны окрашенной штукатуркой (гладкой и фактурной). В уровне 1-2 этажей межоконные простенки в центральной части фасада оформлены рустованными лопатками, завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с веерными замковыми камнями, по осям лопаток – круглые штукатурные филенки. Фасады в осях боковых раскреповок оформлены линейным рустом в уровне 1-7 этажей. Раскреповки завершаются ступенчатыми аттиками. В центральной части фасада расположены 7 полуколонн большого ордера в уровне 4-6 этажей, с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами. Антаблемент над колоннами раскрепован над каждой капителью, на карнизе антаблемента установлены вазоны по линиям полуколонн.

Дворовые фасады гладко оштукатуренные, цоколь отделан известняковой плитой. В дверном заполнении ЛК-2 со стороны фасада сохранилась историческая фрамуга с фигурным геометрическим рисунком расстекловки и из исторических материалов (дерево, слюда?).

Декоративно-художественная отделка интерьеров лестниц ЛК-1 и ЛК-2 находится в высокой степени сохранности, включая дверные заполнения квартир. Входная группа тамбура сохраняет историческую деревянную обшивку с филенками; заполнения дверных проемов тамбура распашные, филенчатые. Сохранилось покрытие пола вестибюля и площадок лестниц ЛК-1 и ЛК-2 из двухцветной метлахской плитки с бордюром в виде меандра. В тамбуре ЛК-2 в интерьерах сохранилась историческая фрамуга с деревянной профилированной рамой и историческим слюдяным заполнением.

Техническое состояние здания, согласно визуальному осмотру, удовлетворительное. В ходе недавно осуществленного капитального ремонта крыш нарушена их конструкция, деревянные кобылки свесов крыш на дворовых корпусах закреплены вне их пазов, в результате чего происходят протечки. Наблюдаются сильные загрязнения лицевого фасада.

### ***4. Атрибуция объекта.***

В результате проведенных архивных и библиографических исследований установлены первые совладельцы здания – Василий Григорьевич Васильев и Василий Иванович Яковлев,

архитектор – Павел Павлович Павлов, время строительства здания – 1912-1913 годы.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», 1912-1913 гг., архитектор П. П. Павлов.

#### **5. Местоположение объекта.**

Объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А.

#### **6. Перечни документов**

##### **6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):**

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева» от 31.10.2014 №10-721;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева» от 29.05.2002;
- Поэтажный план на жилой дом по 15-й линии № 34;
- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 15-й линии № 34;
- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);
- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

**6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы,** ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

#### **7. Обоснование выводов экспертизы:**

##### **7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

**Градостроительная ценность.** Рассматриваемое здание, расположенное по красной линии застройки 15-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик, включающий в себя и другие здания, построенные в конце XIX-начале XX века.

**Архитектурно-художественная ценность.** Здание представляет собой интересный образец архитектуры начала XX века в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры, не подвергавшийся значительным перестройкам и не имеющий существенных утрат как в конструктивной системе, так и в архитектурно-художественном убранстве фасадов и интерьеров.

Особый интерес представляют слюдяные фрамуги дверного заполнения ЛК-2.

Внутренняя отделка исследуемого объекта представляет высокую ценность в связи с тем, что в здании сохранились исторические интерьеры вестибюлей и парадных лестниц, в том числе, лепнина, ограждения лестниц и отделка лестничных площадок, а также некоторые дверные заполнения.

**Научная ценность.** Здание обладает высочайшей степенью сохранности и является подлинным образцом архитектуры Петербурга начала XX в. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в. и являют собой достоверный иллюстративный материал.

**Мемориальная ценность.** Исследуемый объект имеет важное мемориальное значение. Близость к Горному институту обусловила тот факт, что в здании с момента завершения его строительства проживали видные ученые-геологи. Так, в 1915-1916 годах здесь проживал выдающийся ученый-геолог, палеоботаник, ботаник, доктор биологических и геологических

наук, академик АН УССР и член-корреспондент АН СССР, лауреат Сталинской премии (1946), основатель научной школы, один из основателей Российского палеонтологического общества Африкан Николаевич Криштофович (1885-1953). Примечательно, что Именем А. Н. Криштофовича названы 85 видов и других таксономических единиц флоры и фауны; горный хребет на острове Уруп в Курильской гряде; кратер на Марсе.

Также в этом доме проживал профессор, доктор геолого-минералогических наук, основоположник космической минералогии, соавтор открытия «Закономерности пространственно-временного изменения формы природных кристаллов в процессе минералообразования» (1986) Григорьев Дмитрий Павлович (1909-2003).

Среди других выдающихся жильцов здания следует отметить профессора, ученого в области горной науки и горнорудной промышленности Городецкого Павла Ивановича (1902-1960), внесшего значительный вклад в проектирование горнорудных предприятий в Кировске, Норильске, Тырныаузе и др.

В исследуемом здании проживал также ученый, горный инженер, преподаватель Горного института Килькеев Шахим Хусаинович (1910-?).

Стоит также отметить, что в доме 34 по 15-й линии, в квартире №5 на 3 этаже (ЛК-1) в 1995-2005 годах проживал известный современный музыкант, лидер группы «ДДТ» Юрий Шевчук.

### ***7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.***

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия. Территории, прилегающие к объекту, входят в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок зоны ОЗРЗ-1(06).

Проект границ соответствует плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», утвержденному заместителем председателя КГИОП 29 мая 2002 года (Приложение 7). Утвержденный план границ составлен с учетом архитектурно-художественной ценности здания. По результатам настоящей экспертизы корректировки установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия не требуется, предлагается подтвердить указанные границы для территории объекта культурного наследия регионального значения.

### ***7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.***

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

### ***7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта***

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

### ***7.5. Определение вида объекта культурного наследия***

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 34, литера А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

### ***7.6. Определение предмета охраны***

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и

В. Г. Васильева». Кроме того, было проанализировано Распоряжение КГИОП от 31.10.2014 №10-721 «Об утверждении предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева» (Приложение 7).

Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты и конфигурацию, высотные отметки крыш; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, исторические капитальные стены, конструкции перекрытий, а также элементы декоративно-художественного оформления интерьеров.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1912-1913 годы.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта:* Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник.
- 6) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
- 7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
- 8) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

#### **ВЫВОДЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15 линия В.О., дом 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева» по адресу: Санкт-Петербург, 15 линия В.О., дом 34, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

#### **Приложения:**

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия.*
- 5) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, предоставленных Заявителем.*
- 8) *Копии договоров.*

31 августа 2021 года

\_\_\_\_\_ (А.А. Кононов)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

# Историческая справка

### *Васильевский остров*

Васильевский остров, на котором расположен исследуемый объект, является самым крупным в дельте Невы. Его западная граница, выходящая к Финскому заливу, является центром «морского фасада» Петербурга, а восточная сторона – Стрелка – входит в панораму общегородского центра. Васильевский остров, наряду с островом Декабристов, омывается двумя главными рукавами Невы – Большой Невой с юга и Малой Невой с севера. Ключевое положение между главной акваторией Невы и выходом в Финский залив предопределило его важную роль в развитии Санкт-Петербурга.

Освоение острова началось за несколько веков до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 года, на Васильевском острове жили рыбаки, имелись пашни. Некоторые научные гипотезы объясняют название острова от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Существует также версия о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия. В XVII веке, при шведском владычестве, он имел также название Даммархольм – Прудовый остров. Видимо, имелись в виду пруды, образованные на притоках Смоленки. Сам же остров принадлежал в это время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Селения существовали вдоль Малой Невы, близ устья Смоленки и на правом берегу Смоленки. Существовало и финское название острова: Хирвисаари – Лосиный остров. В преобразованной форме оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 года жили лоцманы.

Вскоре после основания Санкт-Петербурга остров вновь стал называться Васильевским. Артиллерийская батарея Василия Корчмина, располагавшаяся на Стрелке, подкрепляла это название. Согласно сведениям, приведенным историком А. Богдановым, Петр I посылал приказания с надписью «Василию

на остров». Так что Василий Корчмин своим именем поспособствовал возрождению прежнего топонима.

С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь Александр Данилович Меншиков, отсюда пошло наименование острова Княжеский или Меншиков. С 1727 по 1730 год официальным названием острова было «Преображенский». Согласно административному делению Санкт-Петербурга 1737 года, территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть.

Избранный Петром I в качестве центра новой столицы, Васильевский остров получил планировку по специально составленному проекту после рассмотрения идей разных зодчих. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х годах от сада Меншикова до взморья, — будущий Большой проспект. Проекты Доменико Трезини, утвержденные в 1716 и в последующих годах, отразили желание императора создать в России регулярный город европейского типа. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова.

Генеральный план Петербурга, составленный в 1717 году Жаном-Батистом Леблонем, следовал типу западноевропейских «идеальных городов». Он отличался более сложной, разнообразной и художественно выразительной планировкой. Огромный эллипс с мощной цепью бастионов охватил основную территорию Васильевского острова, что подчеркивало его главенствующее значение. Устройство городского центра с царским дворцом намечалось в глубине Васильевского острова, примерно между нынешними Большим и Средним проспектами и 16-17-й линиями. Торговый центр должен был разместиться западнее, примерно на пересечении Среднего проспекта и нынешней Детской улицы. Третий центр, где сосредотачивались науки и искусства, предполагался в районе Стрелки и до Меншиковского дворца.

Проект Леблона был одобрен императором, но остался нереализованным. Однако, проект оказал влияние на последующие планировочные решения Васильевского острова.

Проект, утвержденный в 1718 году, предусматривал создание на юго-восточной оконечности острова главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. Тогда же установили стандартную ширину улиц: 13 саженей – около 30 метров. Доработка проекта продолжалась и в 1720-е годы.

По оси нынешних Кадетской и 1-й, 6-й и 7-й, 12-й и 13-й, 18-й и 19-й, 24-й и 25-й линий намечались каналы шириной 7 саженей. Они предназначались для осушения местности, водоснабжения, водного сообщения, борьбы с пожарами. Предполагалось также, что они будут служить защитой от наводнения. Широкий канал по трассе нынешнего Большого проспекта должен был соединить залив со Стрелкой.

Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на нынешней Менделеевской, 1-й и Кадетской линиях, а далее не на 6-й и 7-й, а на 4й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам же их вообще не проложили. Те, что были прорыты, пришлось засыпать во второй половине XVIII века. По проспектам и всем линиям проложили дренажные канавы.

Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718-году. Термин «линия» не стала синонимом слова «улица», он обозначает лишь одну ее сторону, отделенную от второй каналом или дренажной канавой. Проспекты также получили названия, напрямую связанные с особенностью планировки острова, - «перспективы». Это подчеркивало их иную коммуникационную роль по сравнению с линиями.

Широкий проспект стал Большой Перспективой, следующий – Малой. С появлением Третьей перспективы иерархия названий выстроилась еще более

четко: Большой, Средний и Малый – нынешние проспекты под теми же именами.

При определенной обезличенности василеостровской топонимической системы она оказалась необычайно удобной, что и обусловило ее жизнеспособность.

Характер застройки острова регламентировался Петром I. Участки на берегу Большой Невы и набережных предполагавшихся каналов отводились самым состоятельным дворянам и монастырям с обязательством строить двухэтажные каменные дома по специально разработанному архитектором Леблонем «образцовому» проекту. Здания возводились и по другим проектам. Ряды прямых улиц-линий, застроенных каменными зданиями, должны были создавать совершенно новый облик города, отличный от старых русских городов.

В 1720-1730-х годах усиленно застраивалась Стрелка. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, Морская академия, здесь расположился академический университет. В середине-второй половине XVIII века здесь обосновались Академия художеств, Горное училище. То есть еще в XVIII веке на острове во многом сложилась структура научных и образовательных учреждений, которая в основном сохраняется и по сей день.

Первым местным храмом стала православная церковь в усадьбе Меншикова, освященная во имя Воскресения Христова. В связи с бурным ростом населения острова здесь также появилась православная церковь святого Андрея Первозванного, в середине века здесь была построена Благовещенская церковь, а затем ряд других храмов.

Население острова в первой трети XVIII века составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь строительство. Наличие государственных, научных и образовательных учреждений обусловило возникновение слоя жителей из служащих Коллегий, ученых и персонала Академии наук, преподавателей Горного и обоих военных

корпусов, Академии художеств, офицеров Гребного порта, чиновников Таможни. Поэтому средний уровень грамотности василеостровских семей оказался выше, чем в других частях столицы. Этому способствовали и открытые в конце XVIII века Андреевское и Благовещенское приходские училища с более сложными, чем в других частях города, программами обучения.

Иностранные купцы, обосновавшиеся при морском порте и портовой бирже, и ремесленники составляли лютеранскую общину. При ней было немало лиц из Академии наук и учебных заведений. Община имела и свою кирху, для которой в конце XVIII века возвели каменное здание в начале Большого проспекта – церковь Святой Екатерины.

Во второй половине XVIII века на берегах Смоленки уже существовали православное, лютеранское и армянское кладбища. Иностранцы, в основном немцы, составляли значительную часть населения острова в XVIII – начале XX века: это купцы внешнеторгового порта, ученые Академии наук, государственные чиновники и военные. Быту василеостровских немцев-ремесленников и дельцов посвятил один из своих рассказов Н. С. Лесков, назвав его «Островитяне».

В 1866 году Васильевская часть, разделенная прежде на шесть кварталов, была поделена на три полицейских участка. Шестой квартал (Галерная гавань) еще в 1864 году был переименован по имени генерал-губернатора А. А. Суворова. Название Суворовский перешло позднее на третий участок Васильевской части, начинавшийся за 13-й линией.

В 1890-1910-е года начался «строительный бум», который принес с собой шести-семиэтажные доходные дома, значительно изменившие облик проспектов и улиц, особенно за 6-й линией. Высота застройки регламентировалась строительными правилами, ограничивавшими высоту зданий размером ширины проезда. Поэтому при плотной застройке некоторые улицы получали почти единую горизонталь. Особенно это заметно на 12-й и 19-й линиях, Среднем проспекте.

В 1850 году был открыт первый постоянный Благовещенский (с 1855 года – Николаевский) мост через Большую Неву, который позволил в дальнейшем связать остров с центром города линиями рельсового транспорта.

В 1936 году западную половину острова от 13-й линии выделили в самостоятельный Свердловский район, который просуществовал до 1961 года.

В годы Великой Отечественной войны остров подвергался обстрелам и бомбежкам. Многие дома были разрушены. Однако, остров считался относительным тылом, куда из южных районов города эвакуировали часть предприятий. Работа в цехах была остановлена только с декабря 1941 по весну 1942 года. Большинство школьных и других общественных зданий отдали под госпитали, но в некоторых школах занятия почти не прерывались. В 1944 году началось восстановление жилого фонда. Был реконструирован как парадная магистраль Большой проспект: свободные участки застраивались монументальными 5-7-этажными домами по индивидуальным проектам, были сняты трамвайные пути, как и на Университетской набережной<sup>1</sup>.

Дальнейшее развитие и жилищное строительство осуществлялось по преимуществу на окраинах острова, стали развиваться намывные территории.

#### *Улица 14-я и 15-я линия Васильевского острова*

Начинаясь от набережной Лейтенанта Шмидта, улица пересекает не только три главных проспекта Васильевского острова, но и Камскую улицу. Оканчивается у берега Смоленки. Длина улицы – свыше 1500 метров.

Улица проложена в первой четверти XVIII века. Наименование присвоено в 1718 году, но во второй половине столетия различные ее участки носили самостоятельные названия. Так, от Большого до Среднего проспекта она именовалась Академической слободкой: там находились казенные строения Академии наук, некоторые участки принадлежали ее сотрудникам. За Средним проспектом значилась как Новопостроенная Солдатская слободка: там были солдатские дома и полковые службы. Середина квартала до Малого

<sup>1</sup> Никитенко Г., Соболев В. Василеостровский район. СПб., 2002. С. 9-23.

проспекта представляла собой во второй половине XVIII века военный лагерь. Позднее она стала Широкой слободкой – в отличие от соседней Узенькой слободки, известной ныне как Донская улица. За Малым проспектом 15-й линия носила название Каменной слободки, хотя каменных зданий там в то время почти не было. С 1918 по 1930-е годы 15-я линия именовалась улицей Веры Слуцкой, которая жила здесь в доме № 70.

В XVIII веке застройка улицы была деревянной. К началу XIX века отдельные каменные дома стояли на угловых участках у набережной, на одном из углов Малого проспекта и 14-й линии, вблизи Камской улицы. Каменное строительство в широких масштабах развернулось в конце XIX и начале XX века, когда появилось много пятиэтажных домов. Дореволюционные здания и сегодня определяют облик улицы.

#### *Исследуемый участок*

Вплоть до второй четверти XIX века планы Санкт-Петербурга показывают исследуемый участок незастроенным (Илл. 1, 2). Первые обнаруженные сведения о застройке исследуемого участка относятся к первой половине XIX века. На плане Санкт-Петербурга 1828 года (Илл. 3) генерал-майора Шуберта показано деревянное строение.

В 1849 году, как показано на атласе Цылова, участок имел номер 15 по 15-й линии Васильевского острова и принадлежал Устрицевой (Илл. 4).

В 1860 г. участок принадлежал коллежской советнице Ивановой и имел номер 614/29. Здесь было расположено здание по красной линии улицы, а также планировалось к возведению здание в глубине двора под лит. А (Илл. 17)<sup>2</sup>.

В 1869-1879 годах участок принадлежал жене статского советника Марье Михайловне Поповой и имел № 34 по 15 линии (Илл. 20-21). Владелица деревянного здания производила его перестройки, например, вместо мезонина сделала в здании второй этаж (Илл. 22).

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.

В 1907 году участок перешел по завещанию от вдовы действительного статского советника Марии Михайловны Поповой к дочери генерал-майора Елизавете Ивановне Савельевой. В 1908 году наследница подала прошение в СПб городскую управу на обмер ее участка в Васильевской части по 15-й линии № 34<sup>3</sup>. В это время на участке находилось два деревянных здания: одно по красной линии улицы, другое в глубине участка на границе с соседним участком, принадлежавшим Вестфален<sup>4</sup>.

*Архитектор Павлов Павел Павлович (17.11.1885 – 19...?)*

Павлов Павел Павлович родился 17 ноября 1885 года. В 1903 году он поступил учиться в Академию художеств, а 11 мая 1912 г. получил звание художника-архитектора за проект драматического театра для столичного города на 1200 человек.

Среди построек архитектора в Санкт-Петербурге, кроме исследуемого объекта, можно назвать:

1910-1911 – Доходный дом (Ропшинская, 4)

1911 – Доходный дом дворянина Колесина Ф.Е. (Гаванская, 25)

1911 – Доходный дом с моленной (Коломенская, 12)

1913-1914 – Доходный дом архитектора П. П. Павлова (Лиговский пр., 145 / Тюшина ,2)

1916-1917 – Лиговской старообрядческой общины церковь (Транспортный пер., 5).

Кроме того, архитектор занимался перестройкой некоторых зданий в Санкт-Петербурге<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 19. Л. 1.

<sup>4</sup> Там же. Л. 8.

<sup>5</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 237.

*Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева*

В июне 1912 года участок купили совладельцы Василий Григорьевич Васильев и Василий Иванович Яковлев. Однако к этому моменты на участке уже отсутствовали какие-либо постройки<sup>6</sup>.

17 августа 1912 года СПб Городская управа разрешила постройку каменного 6-этажного с нежилым подвалом двора под лит. К, двух 7-этажных флигелей лит. М. и Н, 5-этажного флигеля лит. Л, а также прокладку сточной трубы лит. У»<sup>7</sup>. Чертежи подписал архитектор П. Павлов (Илл. 23-26). Строительство продолжалось в 1912-1913 годах<sup>8</sup>.

К 1914 году на участке появилось каменное здание. В плане оно представляло собой прямоугольник. В лицевом и параллельном ему дворовом флигелях было по одному арочному проезду. Боковые дворовые флигели имели по ризалиту<sup>9</sup>.

В мае 1917 года в здании, которое носило уже название «дом Яковлева и Васильева», планировалось устроить никелированную мастерскую С. Сеницына<sup>10</sup>.

В советские и постсоветские годы здание не претерпевало изменений в плане (Илл. 6-13). К 1949 году лицевой фасад сохранял свое историческое архитектурно-художественное решение (Илл. 27). К 1998 году сохранялись некоторые исторические двери лицевого фасада (Илл. 28-30).

В 1970 году с северной стороны исследуемого объекта был построен дом, который был присоединен к северному фасаду дома № 34.

С момента постройки и до 2000-х годов ряд квартир занимали ученые-геологи<sup>11</sup>. Многие жители этого дома были связаны с Горным институтом. Вскоре после завершения строительства здания, в 1915-1916 годы здесь жил палеоботаник Африкан Николаевич Криштофович.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 94. Д. 365. Л. 5.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.

<sup>8</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга... С. 237.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 36. Л. 6.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Д. 177. Оп. 39. Л. 1-7.

<sup>11</sup> Там же. С. 299.

*Африкан Николаевич Криштофович (1885-1953) – советский ученый-геолог, палеоботаник, ботаник, доктор биологических (1926) и геологических (1934) наук. Академик АН УССР (с 1945), член-корреспондент АН СССР (1953). Лауреат Сталинской премии СССР (1946). Основатель научной школы.*

*А. Н. Криштофович родился в селе Крыштоповка Павлоградского уезда Екатеринославской губернии. В 1903-1908 годах обучался в Новороссийском университете. Среди преподавателей были ботаник-географ Г. И. Танфильев, почвовед и физиолог растений А. И. Набоких, геолог В. Д. Ласкарев, зоолог А. А. Браунер. После окончания университета остался на кафедра для подготовки к профессорскому званию, за это время осуществил множество научных командировок в Египет, Японию, Австралию, Германию, Францию, Венгрию, Италию, Норвегию, Англию, провел палеоботанические исследования на территории Украины, Молдавии, Крыма, читал курс палеоботаники и опубликовал ряд научных статей.*

*В 1914 году А. Криштофович стал адъюнкт-геологом Геологического комитета. Криштофович заложил основы стратиграфии континентальных толиц Восточной Азии, открыл месторождение нефти на Сахалине, нашел скелетные остатки гигантского мезозойского динозавра, которые теперь хранятся в Санкт-Петербурге; решил ряд теоретических проблем происхождения современной растительности.*

*В дальнейшем ученый посвятил свою работу изучению Дальневосточного края, что было отмечено наградами Русского Географического общества (в 1924 – серебряной медалью имени П. П. Семенова-Тян-Шанского, в 1929 – золотой медалью имени Ф. П. Литке). Затем Криштофович преподавал в Ленинградском университете и Горном институте, а в 1926 году ему была присуждена степень доктора биологических наук.*

*Оригинальные труды ученого получили всемирное признание.*

*В 1934 ВАК СССР присудил ему степень доктора геологических наук без защиты диссертации. В 1936 Национальное географическое общество США*

*избирает его своим почётным членом. В 1938 Криштофовича принимают членом Московского общества естествоиспытателей. В 1946 избирают почетным членом Лондонского географического и Американского и Лондонского геологических обществ.*

*В 1945 Академия Наук Украинской ССР избирает его действительным членом, а Российская академия наук в 1953 — членом-корреспондентом.*

*Учебник профессора Криштофовича «Палеоботаника» в 1946 г. был отмечен Сталинской премией.*

*А. Н. Криштофович был одним из основателей Российского палеонтологического общества (с 1949 — Всесоюзное палеонтологическое общество), долгое время был его секретарем, заместителем председателя и председателем (1945). Он был активным членом Всероссийского ботанического общества и Всесоюзного географического общества. На XVII сессии Международного геологического конгресса А. Н. Криштофовича избрали вице-президентом Международного палеонтологического союза.*

*Скончался А. Н. Криштофович в Ленинграде в день своего 68-летия. Погребен на Серафимовском кладбище<sup>12</sup>.*

*Именем А. Н. Криштофовича названы 85 видов и других таксономических единиц флоры и фауны; горный хребет на острове Уруп в Курильской гряде; кратер на Марсе.*

*Одним из жильцов здания был также Григорьев Дмитрий Павлович (1909-2003) – профессор, доктор геолого-минералогических наук, официальный представитель Общества с правом решающего голоса на учредительном съезде Международной минералогической ассоциации (Мадрид, 8-10 апреля 1958 г.), почетный член Российского Минералогического общества с 1971 г. Основоположник космической минералогии.*

<sup>12</sup> Криштофович Африкан Николаевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / под ред. А. М. Прохорова. М., 1969.

*Родился в Перми в 1909 году, в 1929 поступил в Ленинградский Государственный университет на геологический факультет (с 1931 года факультет был полностью переведен в Горный институт).*

*Почетный член Минералогических обществ России, Австрии, Болгарии, Индии, Польши, Украины, Франции и лауреат медали Эмануэля Боржицкого, присужденной Карловым университетом Чехословакии. Почетный академик Академии Естественных Наук РФ, Почетный разведчик недр.*

*Действительный член РАЕН; действительный член минералогических обществ Великобритании и Ирландии, Германии, Италии, Канады, США, Швейцарии; был членом-учредителем и вице-президентом Международной минералогической ассоциации. Член президиума Минералогического общества при РАН, член редколлегии «Минералогического журнала» (Украина), член диссертационного совета Горного университета, профессор-консультант кафедры минералогии, кристаллографии и петрографии Горного университета.*

*Проф. Д. П. Григорьев — соавтор открытия «Закономерности пространственно-временного изменения формы природных кристаллов в процессе минералообразования» (1985 год)<sup>13</sup>.*

Среди жителей исследуемого здания были также профессор П. И. Городецкий, доцент Ш. Х. Килькеев.

*Городецкий Павел Иванович (1902-1960) – профессор, учёный в области горной науки и горнорудной промышленности, доктор технических наук (1948). В 1929 окончил Ленинградский Горный институт, в 1938-60 работал там же (в 1953-1957 годах был проректором по научной работе); организовал лабораторию горного давления и кабинет оптических методов исследования напряжённости горного массива (1957). С первых дней Великой*

<sup>13</sup> Григорьев Дмитрий Павлович // Русское минералогическое общество. URL: <https://www.minsoc.ru/members/honor/grigoriev?print=1>

*Отечественной войны сражался в частях Ленинградского фронта. Награжден орденом Красной Звезды и медалями.*

*П. И. Городецкий внёс значительный вклад в проектирование горнорудных предприятий в Кировске, Норильске, Тырныаузе и др. П. И. Городецкий стал автором первого учебного пособия по проектированию горнорудных предприятий (1949)<sup>14</sup>.*

*Килькеев Шахим Хусаинович (1910 - ?) – выпускник Ленинградского горного института, горный инженер, кандидат технических наук, доцент. В 1934 году поступил в Ленинградский горный институт. Во время Великой Отечественной войны участвовал в организации партизанского движения в Ленинградской, Псковской и Новгородской областях. Участник обороны Ленинграда, Сталинградской битвы, дошел с войсками до Рейхстага. После демобилизации майор Килькеев вернулся в Горный институт и в 1946 году его окончил. Поступил в аспирантуру, а в 1950-м защитил кандидатскую диссертацию. Много лет работал на кафедре рудничной вентиляции и охраны труда. Как ученый он разрабатывал тему проветривания рудных шахт, чем оказал значительную техническую помощь многим комбинатам и рудникам. Опубликовал около 30 научных работ, а учебник «Рудничная вентиляция», написанный совместно с профессором В. Б. Комаровым, стал одним из основных учебных пособий для студентов. Газета «Горняцкая правда» писала 4 мая 1981года: «Звенит звонок. Шахим Хусаинович входит в аудиторию, студенты дружно встают. На их лицах нет равнодушных выражений, – сейчас снова раскроется перед ними удивительный, сложный мир аэрологии, и тайны его поведаст студентам их любимый преподаватель»<sup>15</sup>.*

<sup>14</sup> Горная энциклопедия. — М.: Советская энциклопедия. Под редакцией Е. А. Козловского. 1984—1991.

<sup>15</sup> Цит. по: Баталов А. П., Ведрова Д. А., Иванова М. В. Килькеев Шахим Хусаинович – воин, ученый, педагог // Технологическое оборудование для горной и нефтегазовой промышленности : сборник трудов XVIII международной научно-технической конференции «Чтения памяти В. Р. Кубачека», проведенной в рамках Уральской горнопромышленной декады. Екатеринбург, 2020. С. 21-25.

Кроме выдающихся ученых-геологов, в этом доме жил известный музыкант Юрий Шевчук (лидер группы «ДДТ») в 1995-2005 годах, в квартире номер 5 на 3-м этаже (вход с 15-й линии)<sup>16</sup>.

В 2001 году дом был включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» под номером 568.

До настоящего времени здание сохраняет основные исторические элементы, от конструктивной системы до архитектурно-художественного оформления фасадов и декора интерьеров.

***Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы***

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996.
2. Архитектурный сайт Петербурга. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
3. Баталов А. П., Ведрова Д. А., Иванова М. В. Килькеев Шахим Хусаинович – воин, ученый, педагог // Технологическое оборудование для горной и нефтегазовой промышленности : сборник трудов XVIII международной научно-технической конференции «Чтения памяти В. Р. Кубачека», проведенной в рамках Уральской горнопромышленной декады. Екатеринбург, 2020. С. 21-25.
4. Горная энциклопедия. — М.: Советская энциклопедия. Под редакцией Е. А. Козловского. 1984—1991.
5. Григорьев Дмитрий Павлович // Русское минералогическое общество. URL: <https://www.minsoc.ru/members/honor/grigoriev?print=1>
6. Криштофович Африкан Николаевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] / под ред. А. М. Прохорова. М., 1969.

<sup>16</sup> Архитектурный сайт Петербурга. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

7. Никитенко Г., Соболев В. Василеостровский район. СПб., 2002. С. 9-23.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Д. 177. Оп. 39.
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 19.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 94. Д. 365.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 36.
13. Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
14. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753. Фрагмент.
15. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.
16. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
17. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.
18. План Васильевского острова. 1901. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004.
19. Архив КГА. Планшет 2428-08 за 1947-2009 годы.
20. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны. Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>
21. Распоряжение КГИОП от 31.10.2014 №10-721 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева».
22. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», утвержденный заместителем председателя КГИОП 29.05.2002.

# Историческая иконография



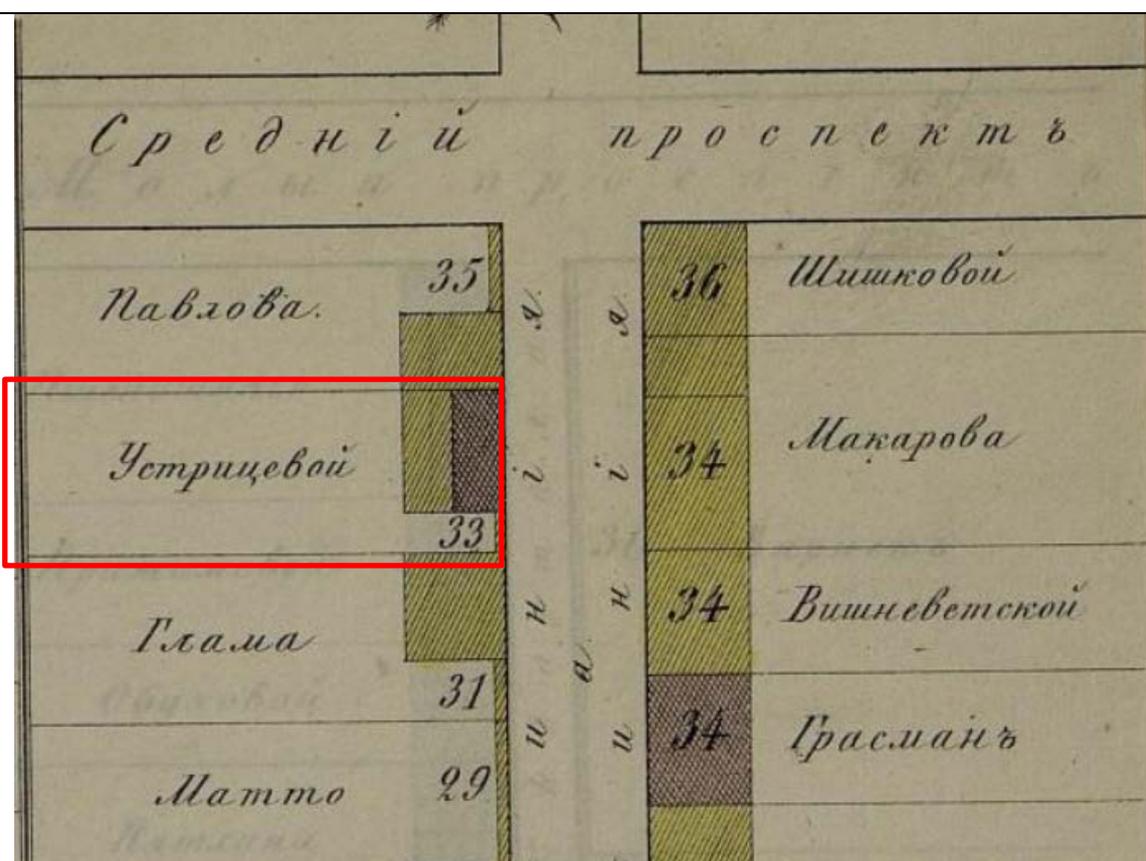
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753. Фрагмент.



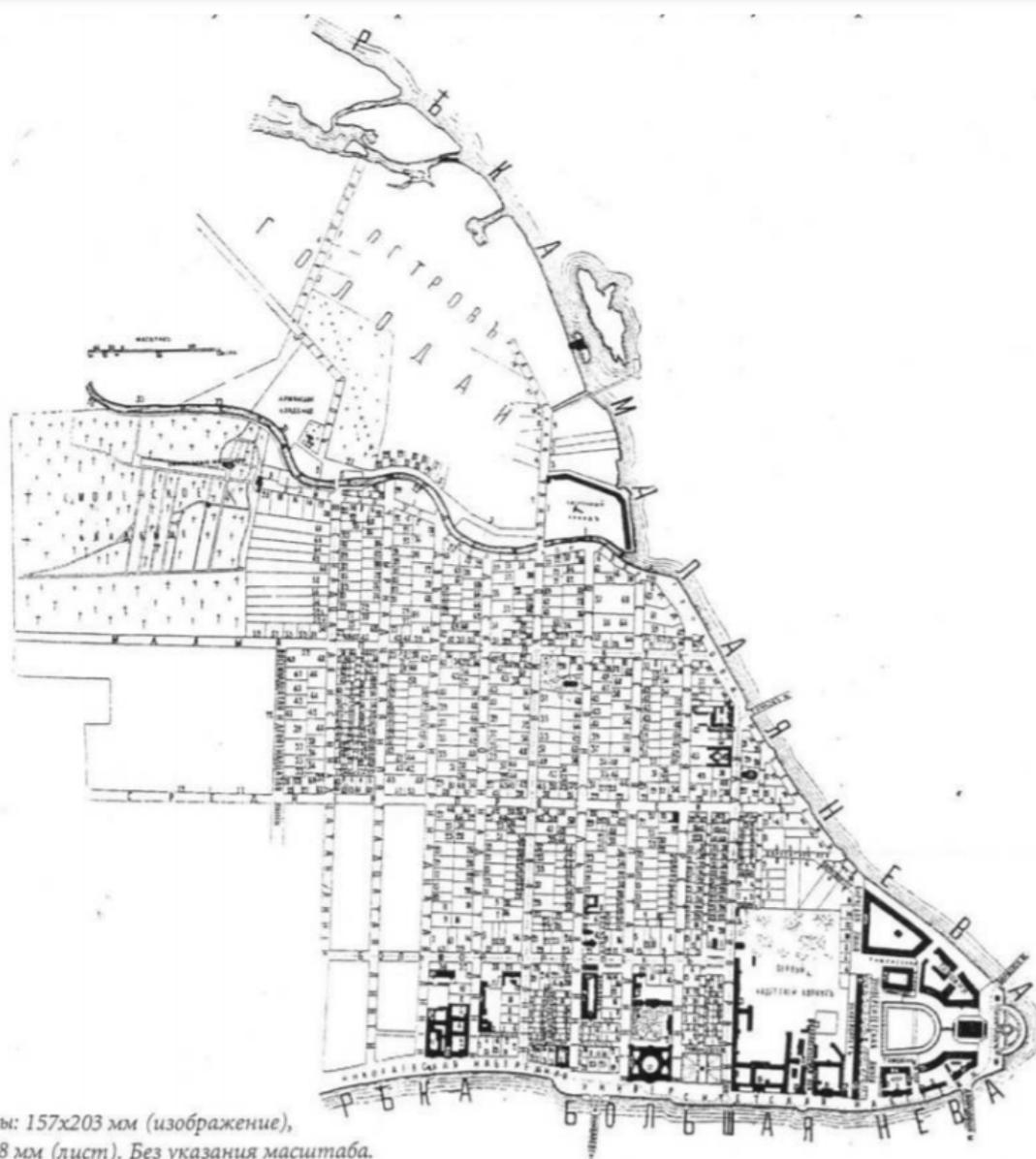
2. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.

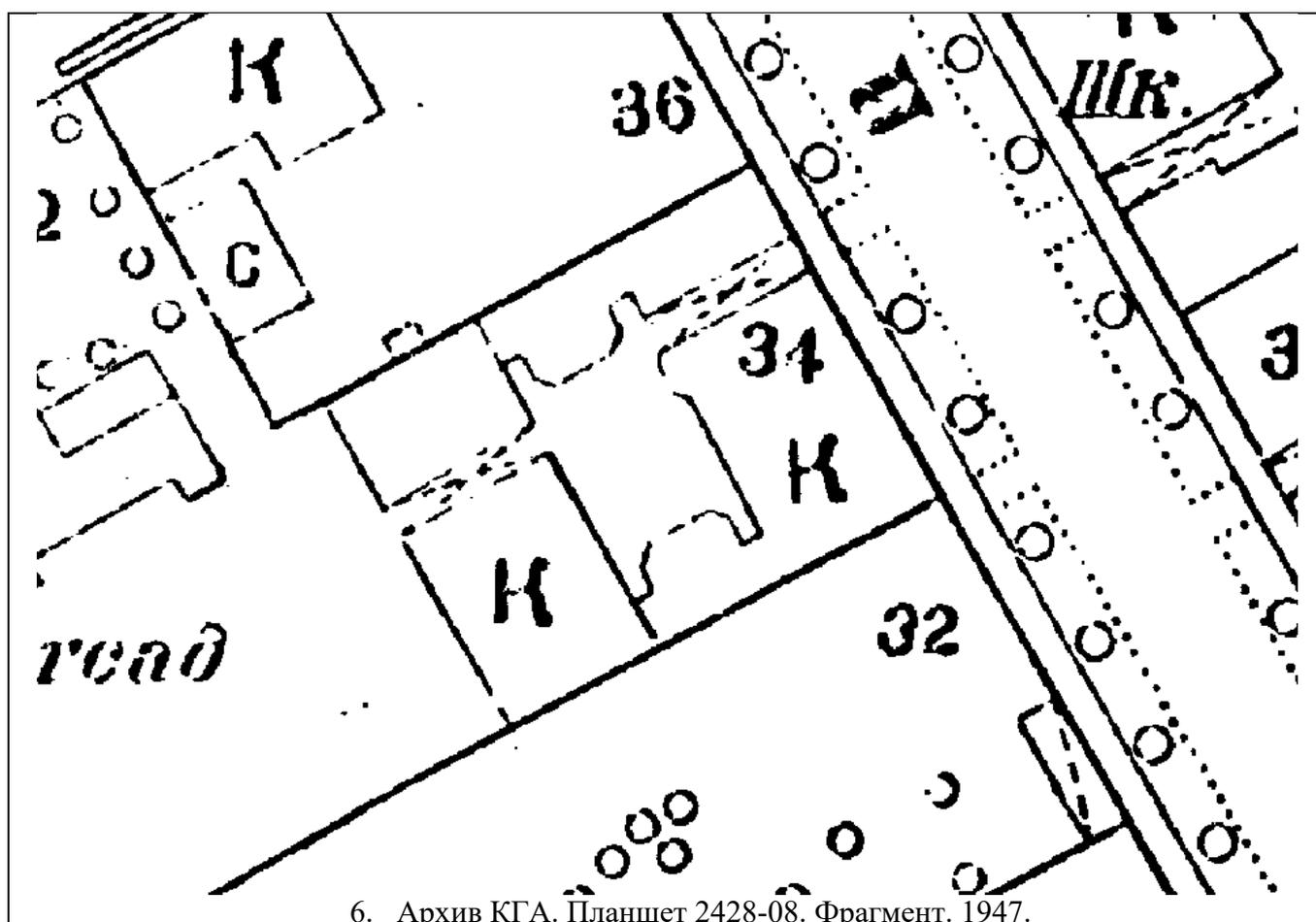


4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.

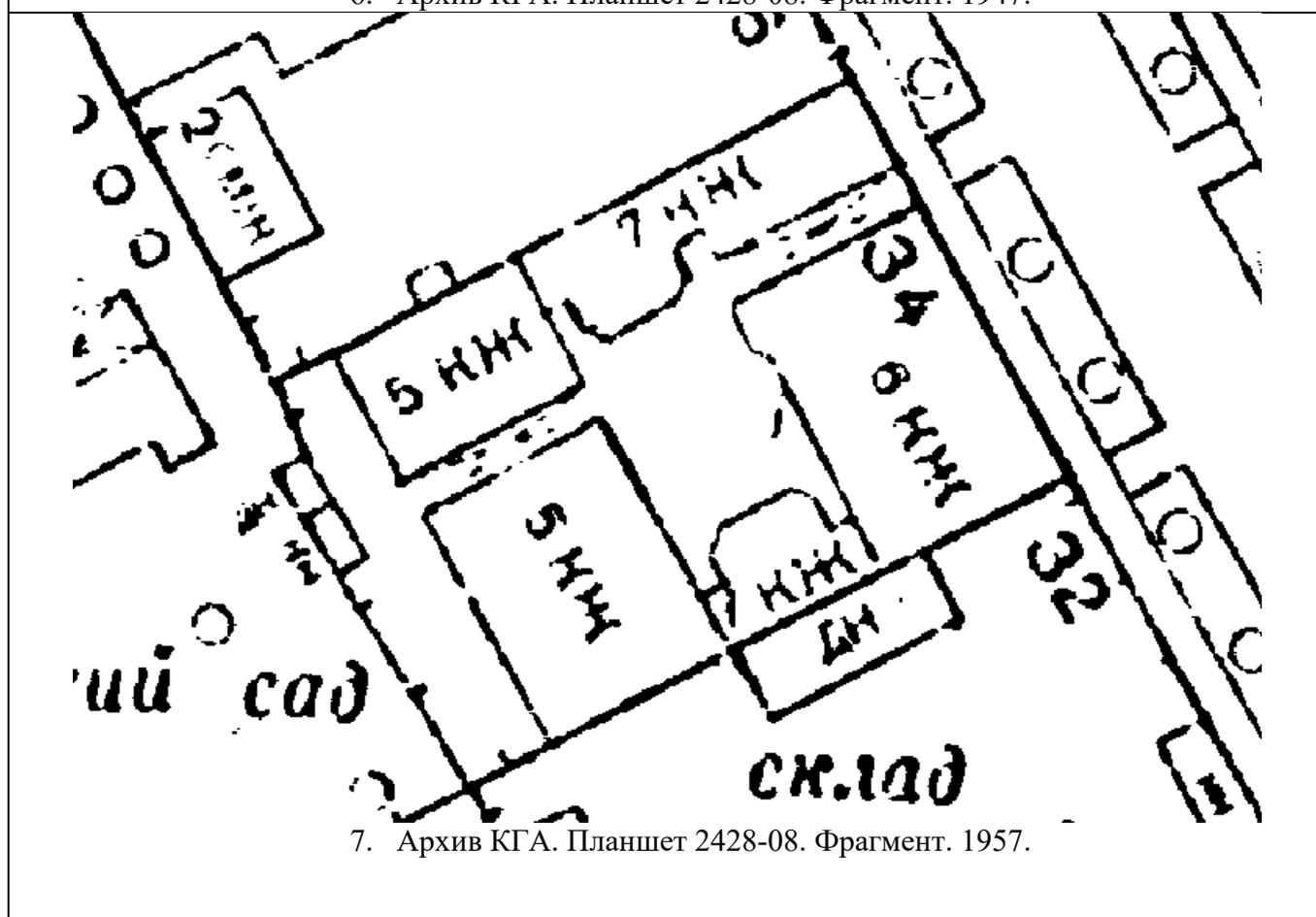


Размеры: 157x203 мм (изображение),  
267x178 мм (лист). Без указания масштаба.

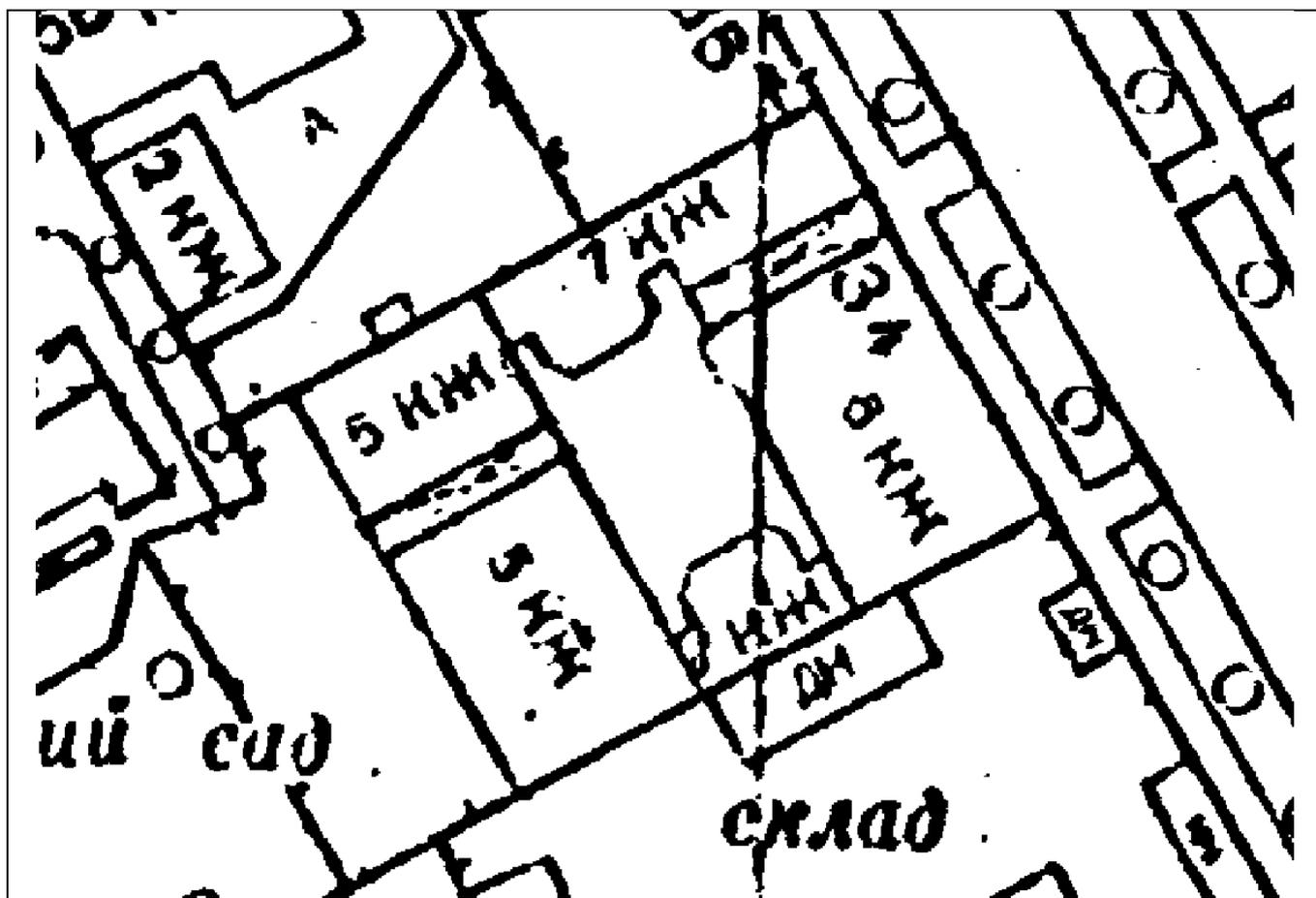
5. План Васильевского острова. 1901. Планы полицейских частей Санкт-Петербурга 1901 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб., 2004.



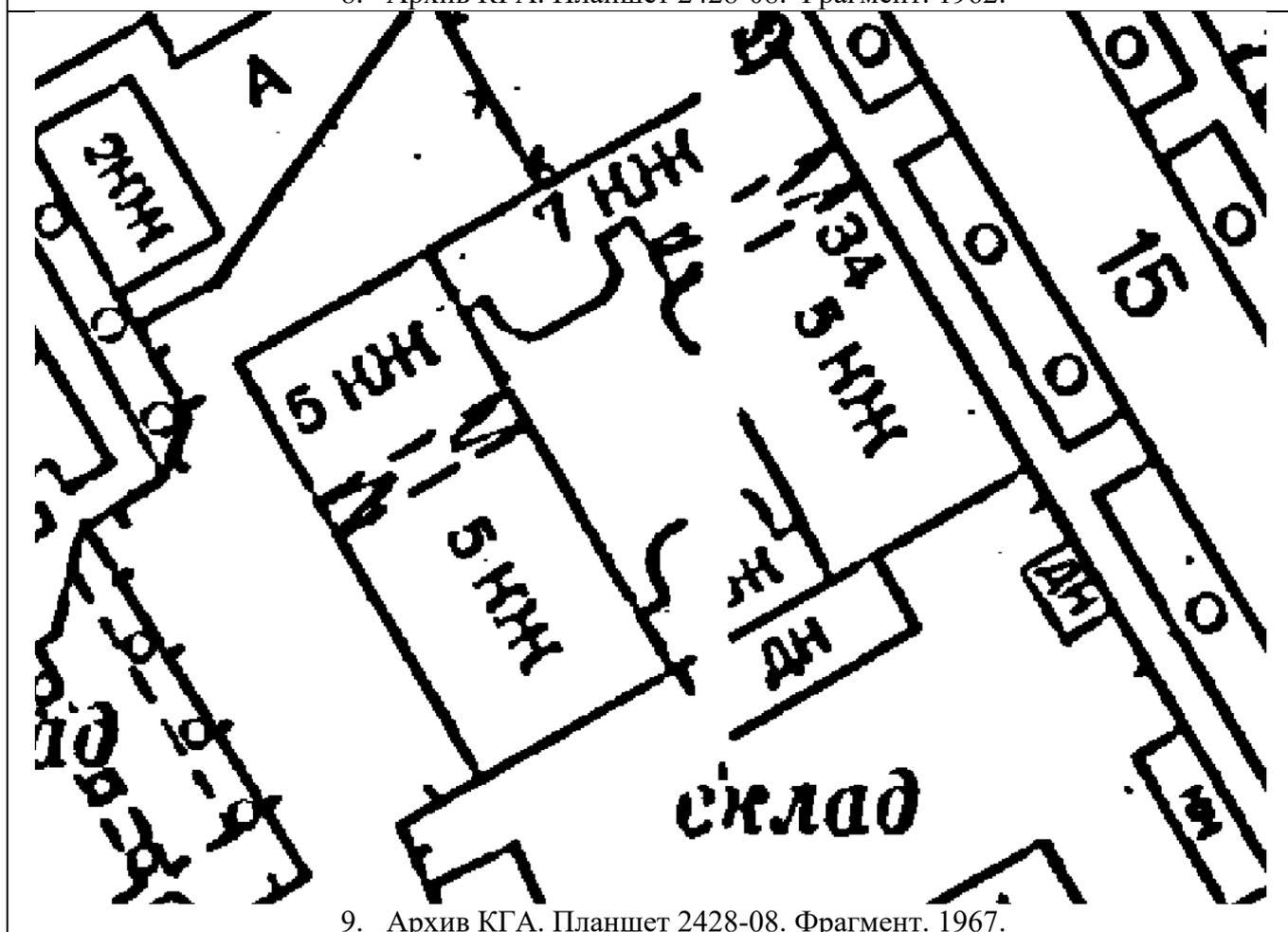
6. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1947.



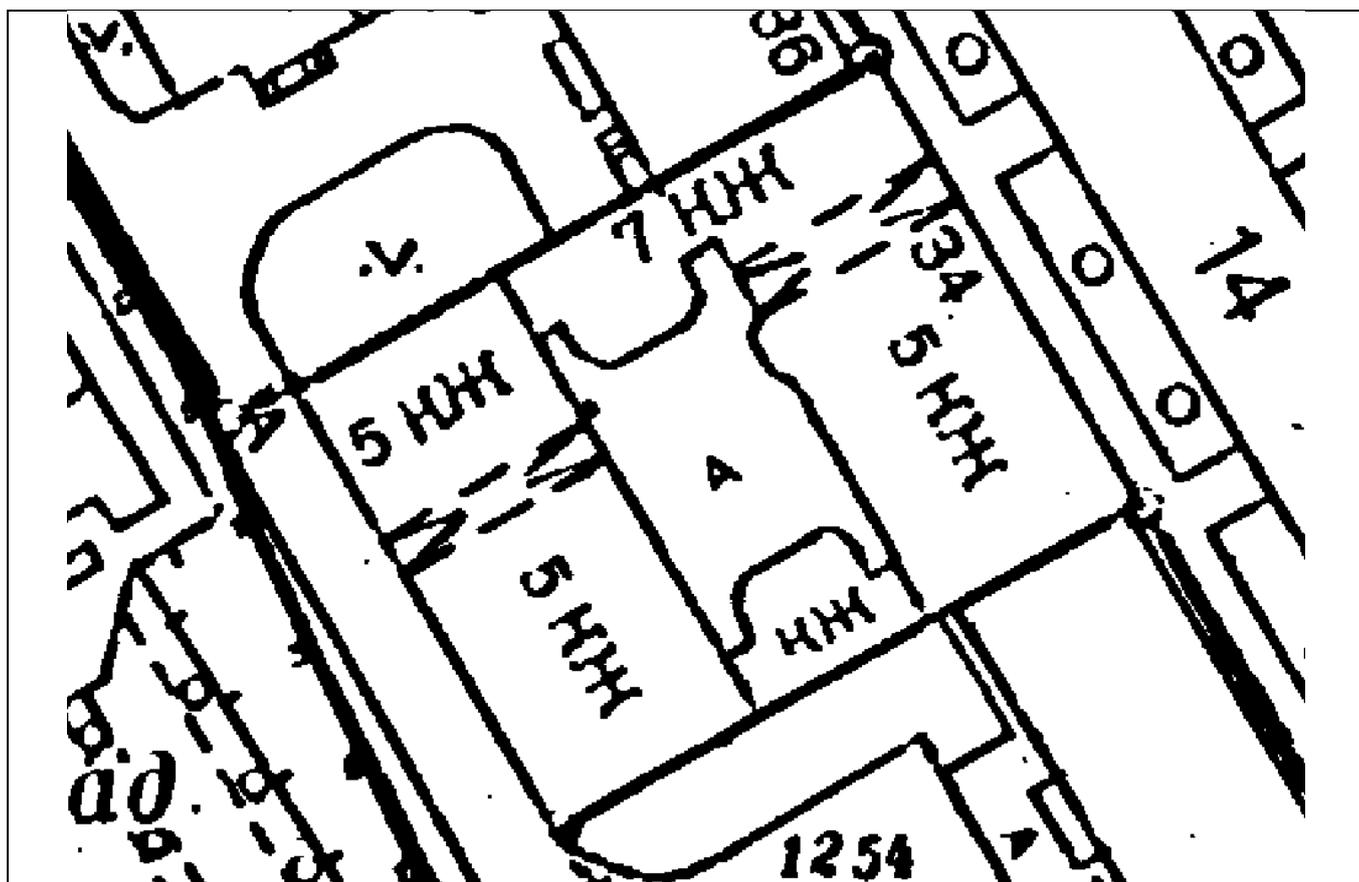
7. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1957.



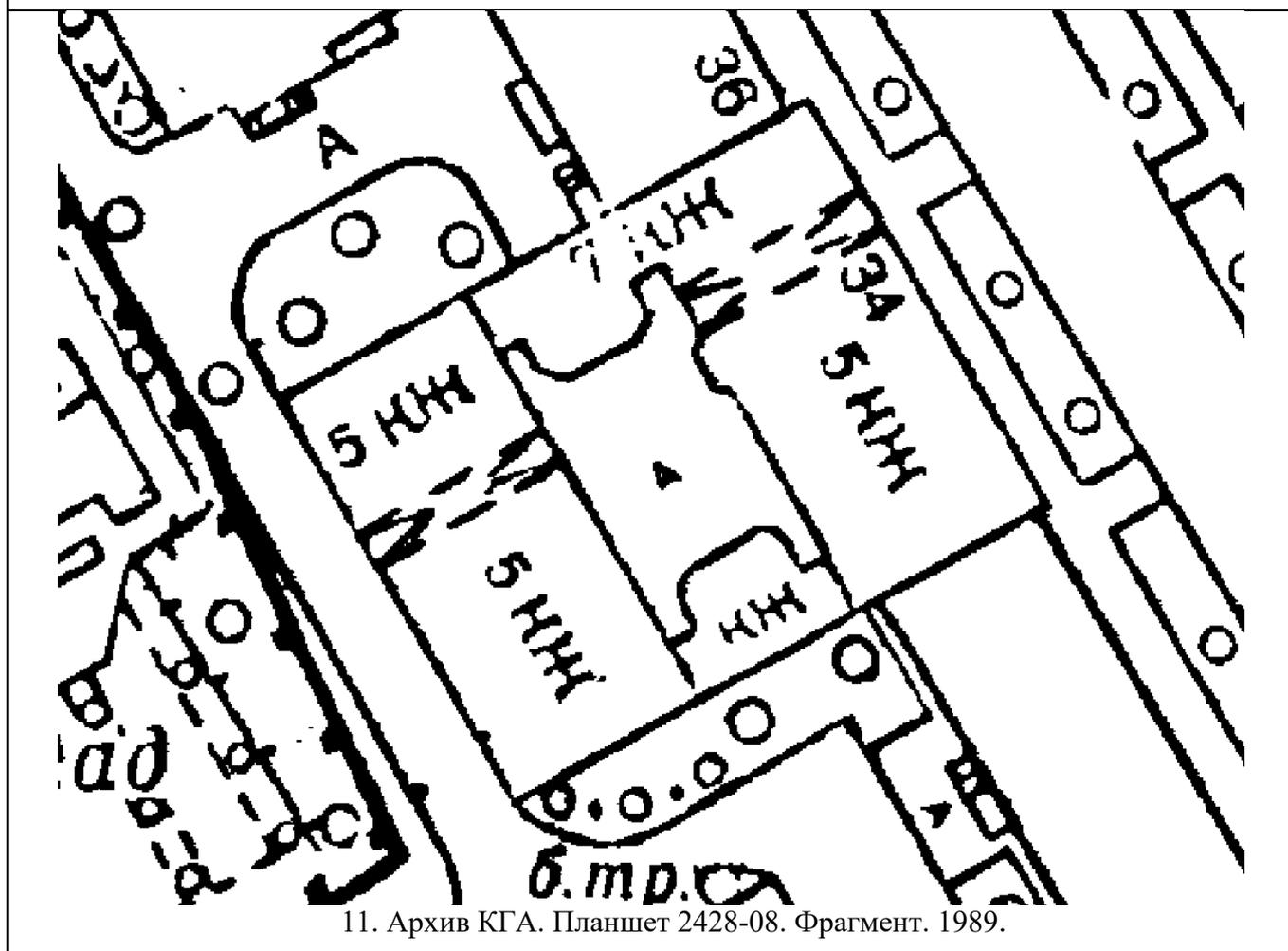
8. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1962.



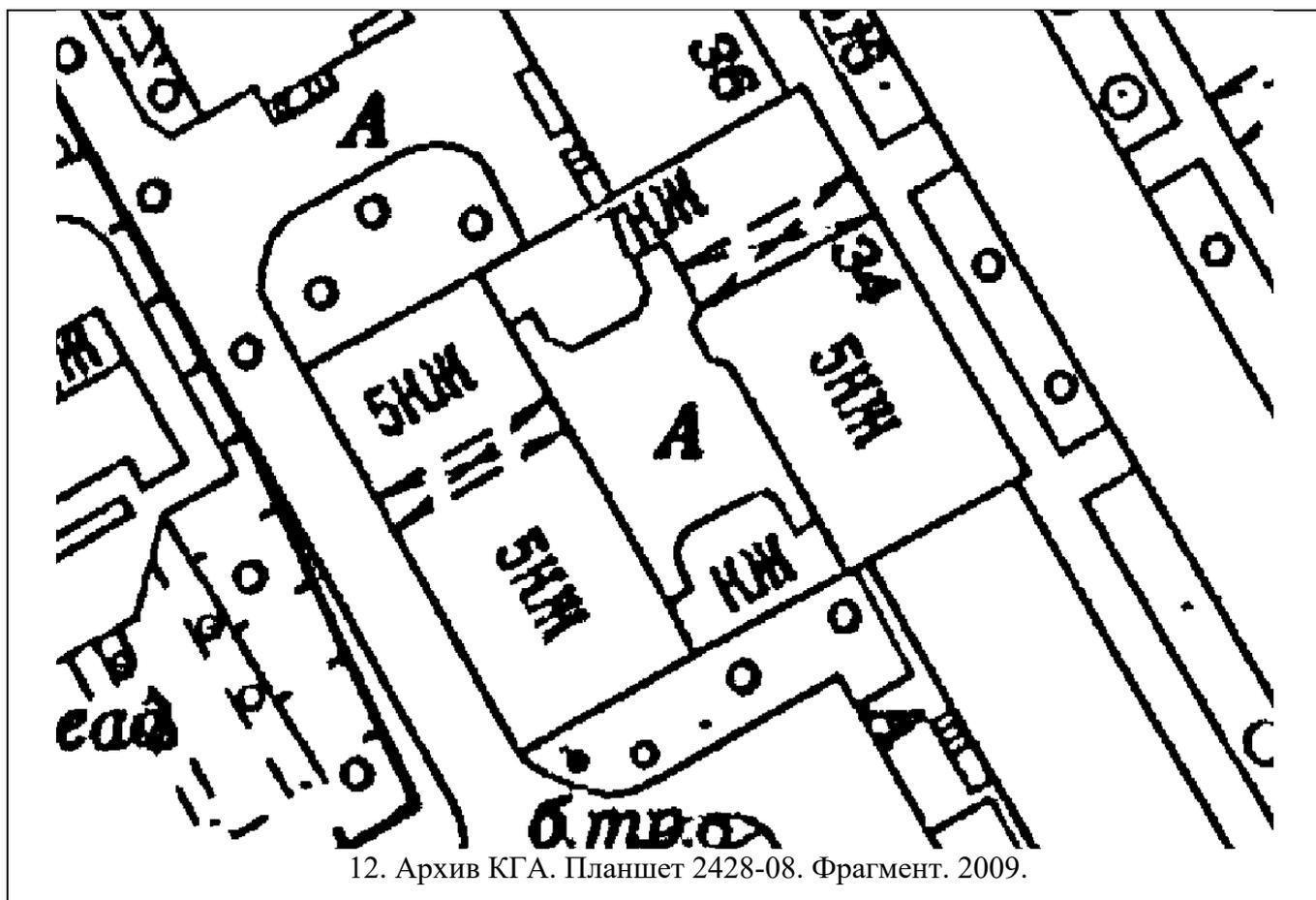
9. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1967.



10. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1977.



11. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 1989.



12. Архив КГА. Планшет 2428-08. Фрагмент. 2009.



13. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны.  
Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>



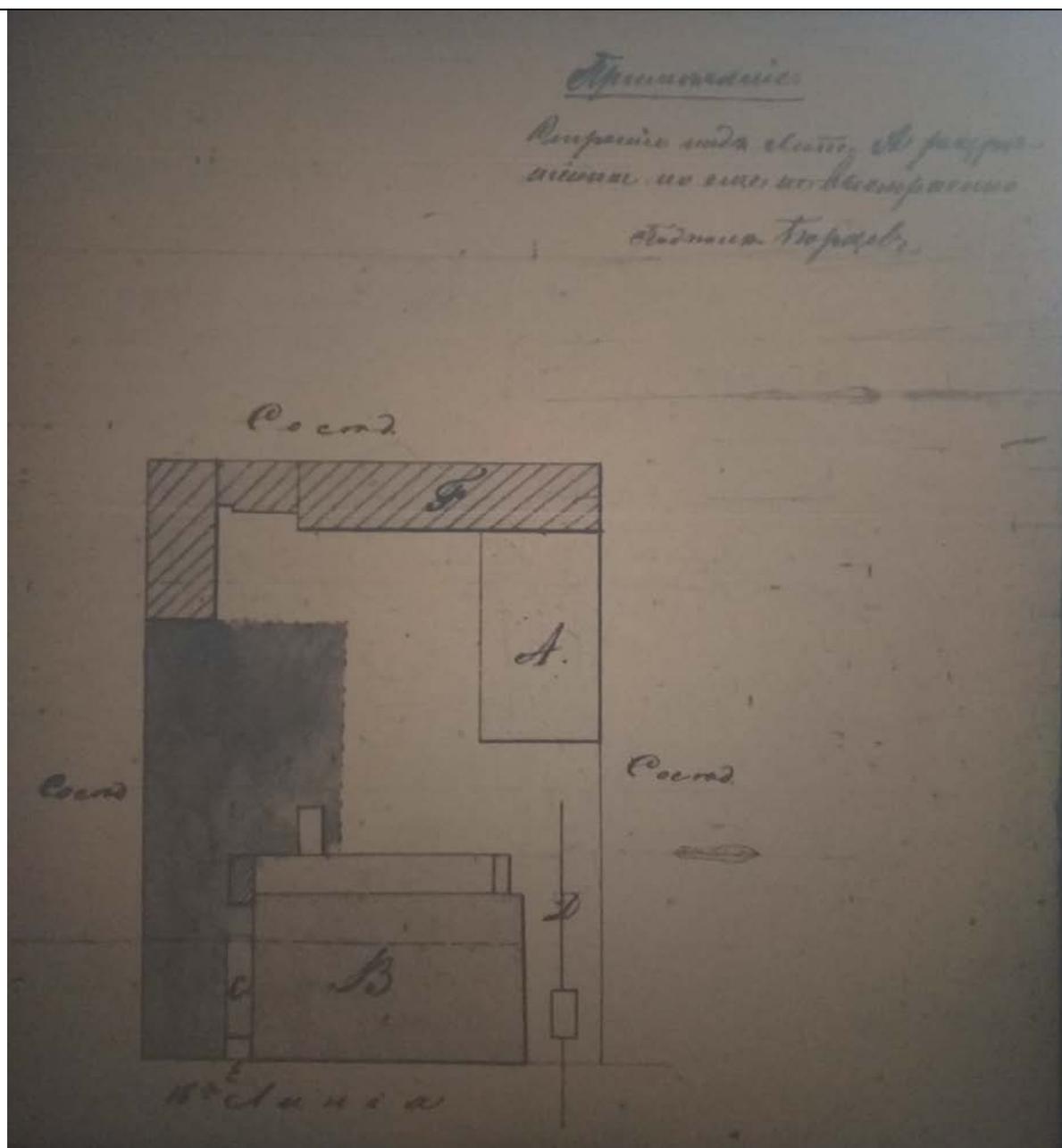
14. Палеоботаник Криштофович Африкан Николаевич (1885-1953).



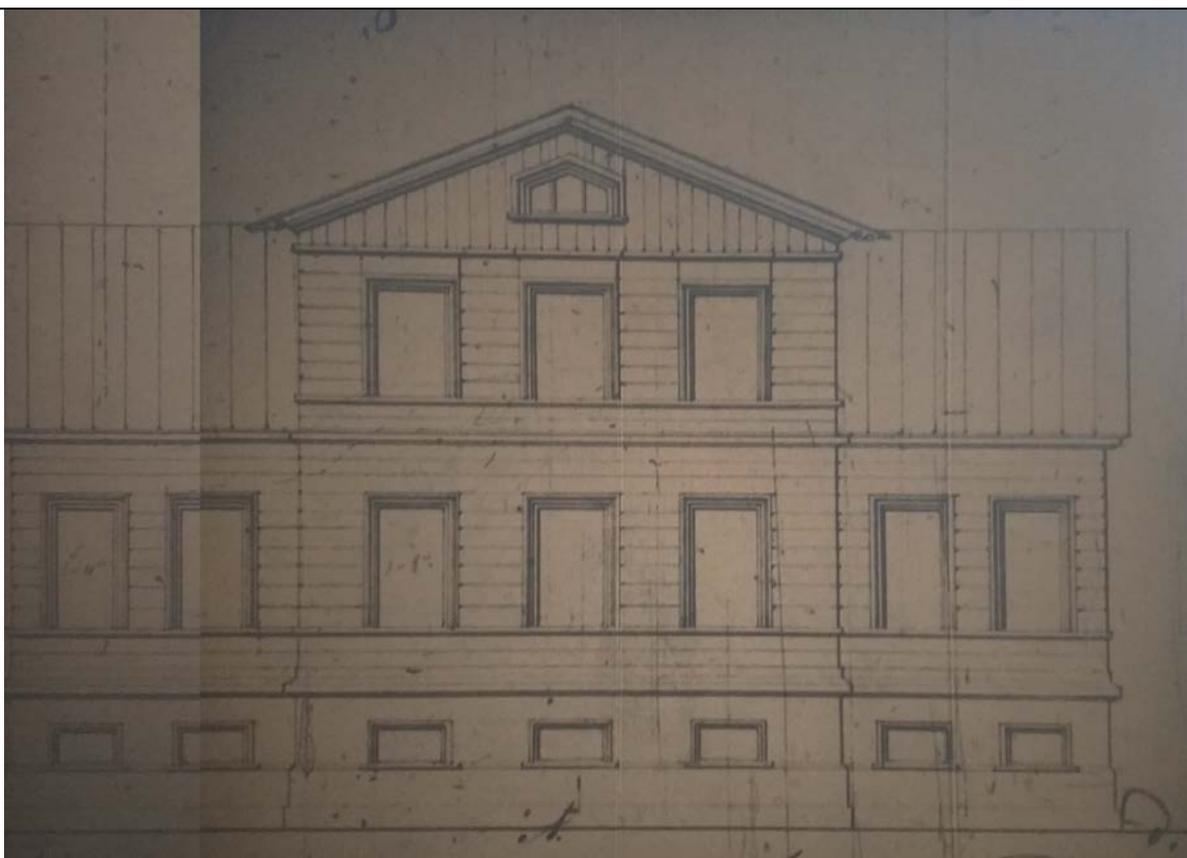
15. Минералог Григорьев Дмитрий Павлович (1909-2003).



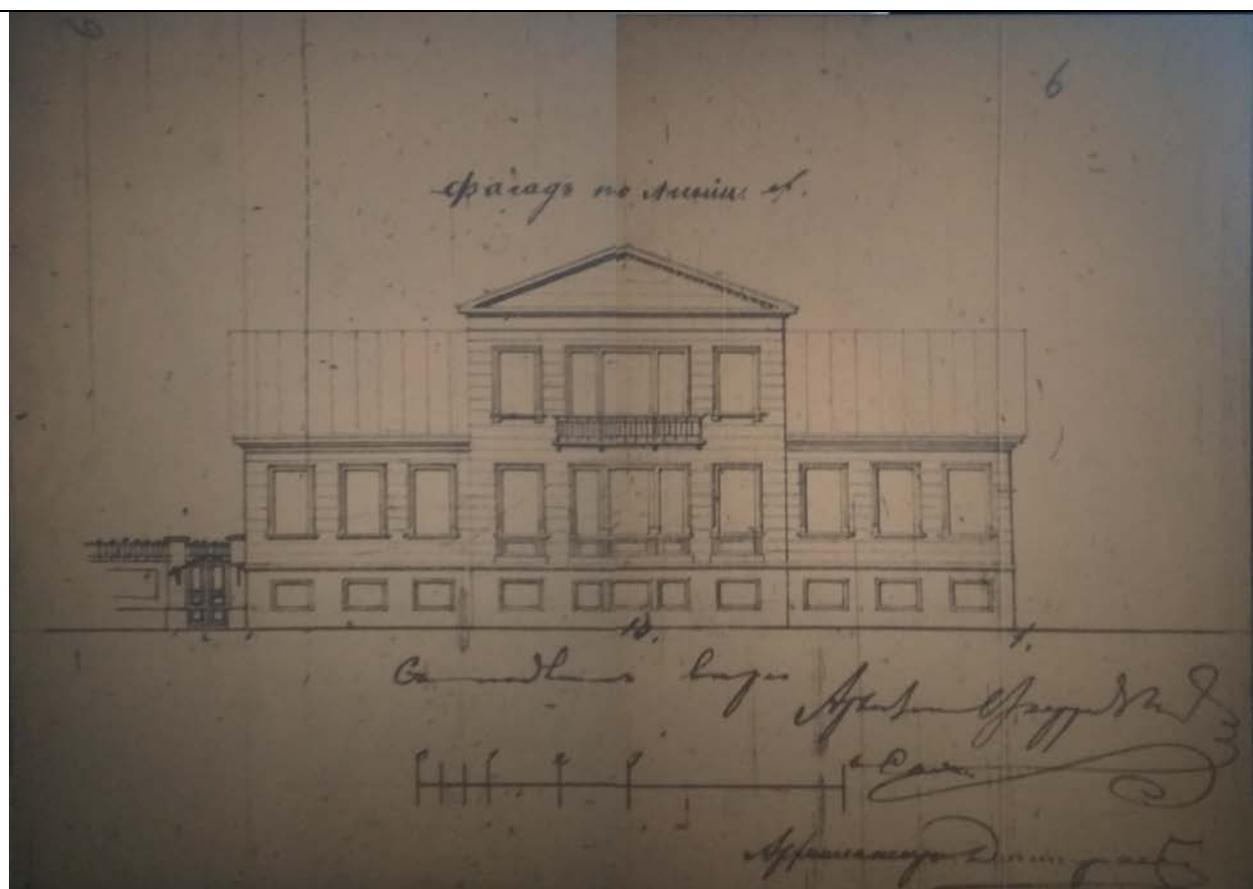
16. Килькеев Шахим Хусаинович.



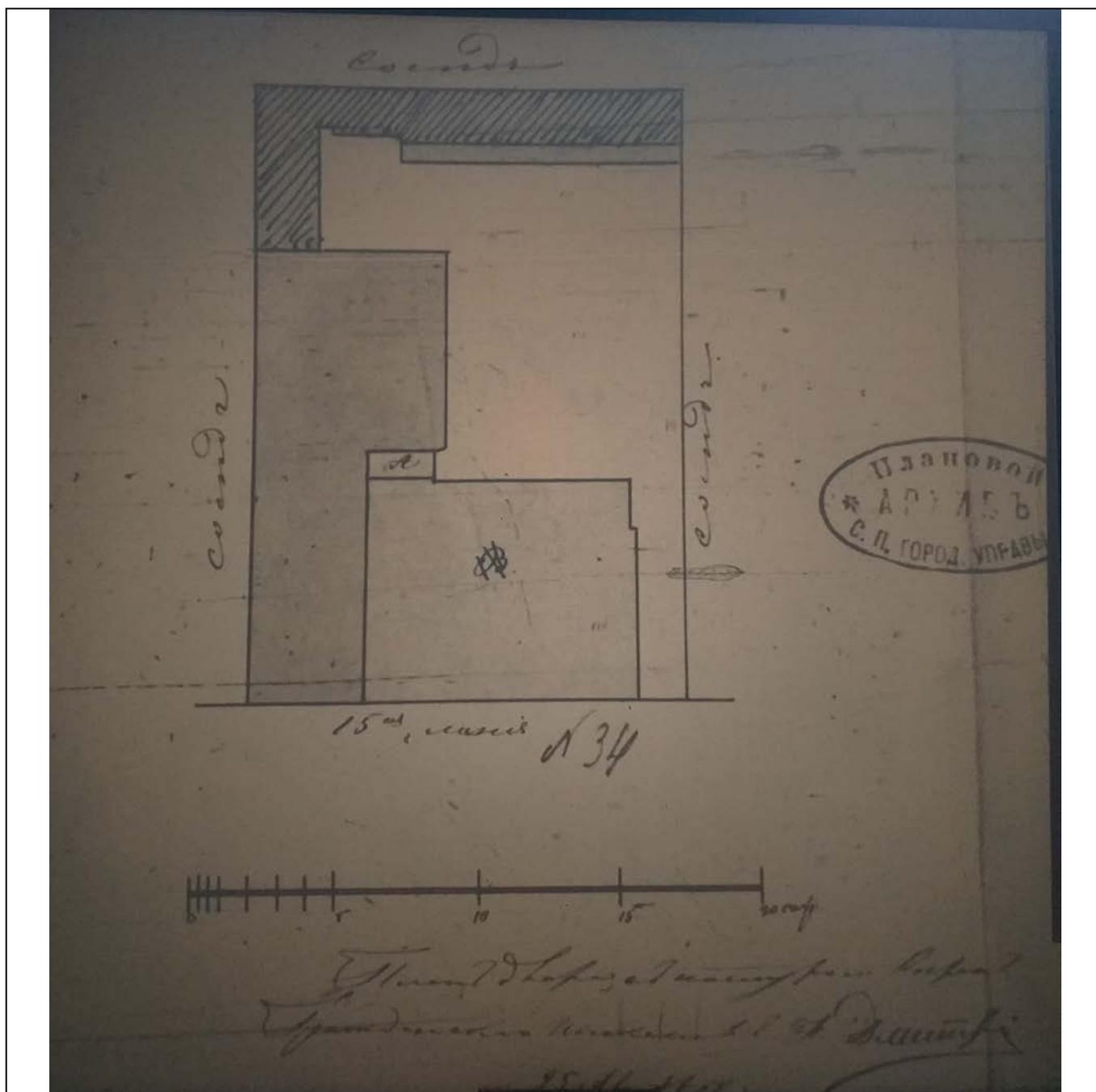
17. План двора коллежской советницы Ивановой под номером 614/29. 1860.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.



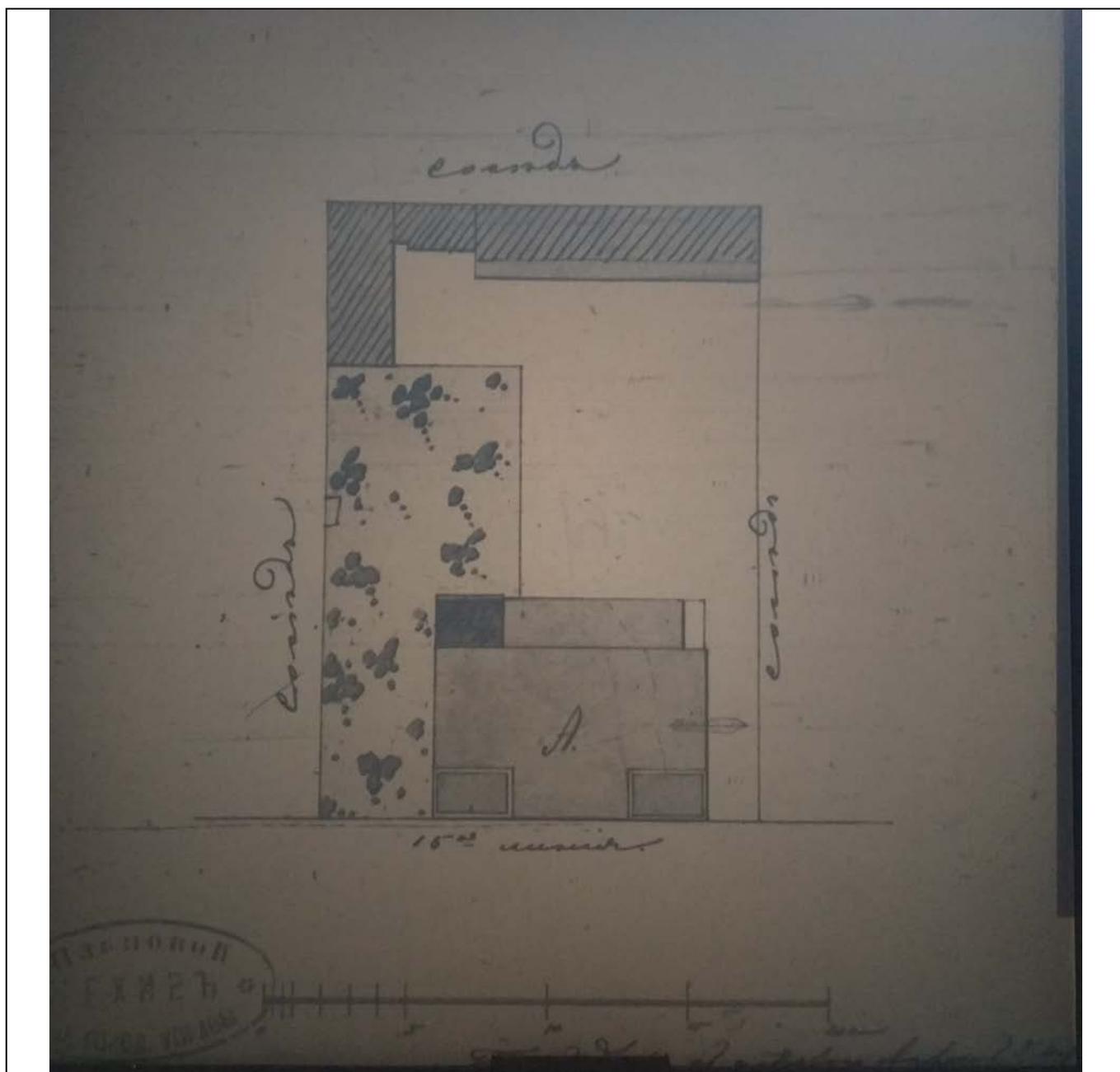
18. Дом коллежской советницы Ивановой под номером 614/29. 1860.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911. Фасад по линии СД



19. Дом коллежской советницы Ивановой под номером 614/29. 1860.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911. Фасад по линии АБ.



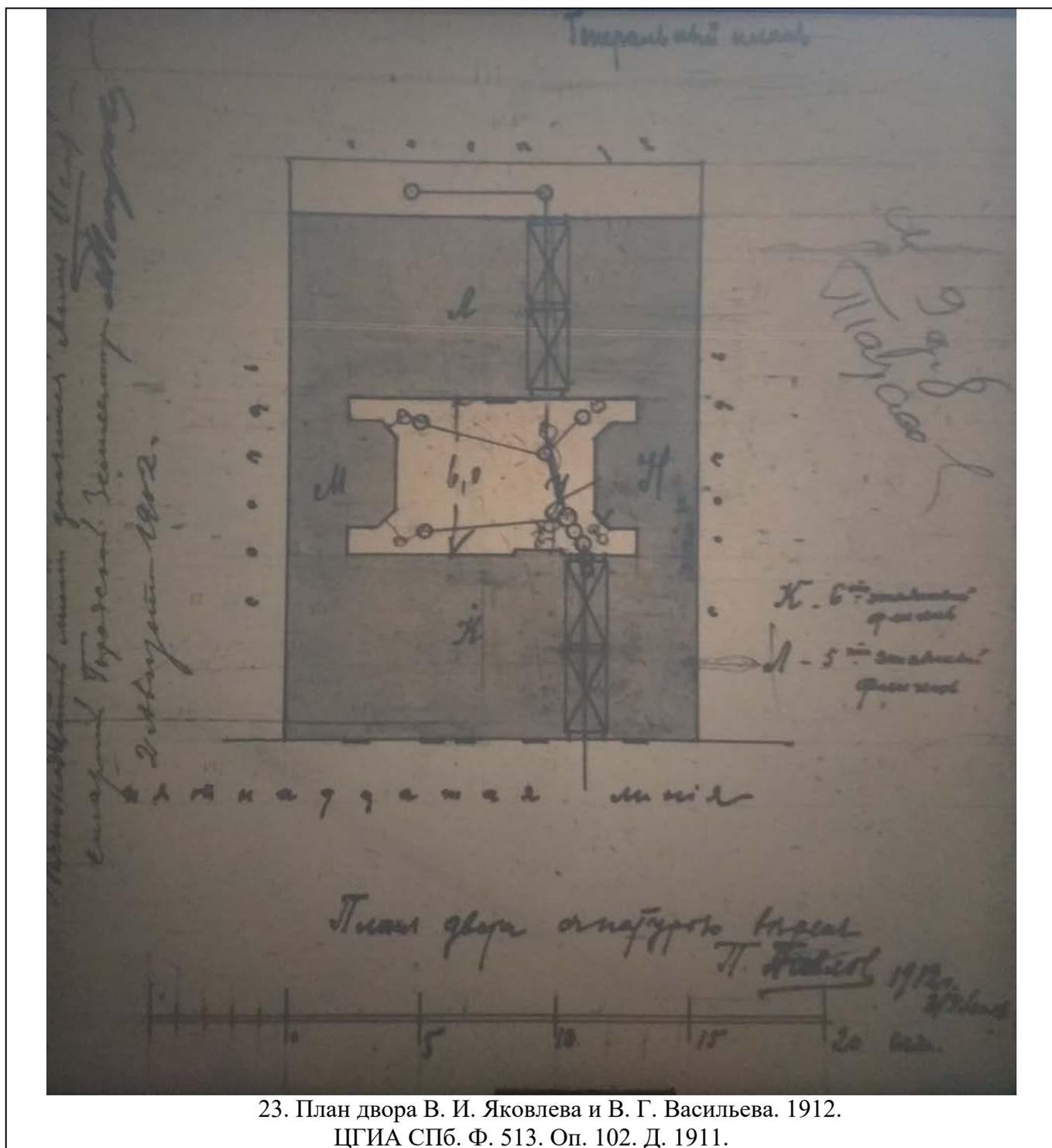
20. План двора жены статского советника Марьи Михайловны Поповой. 1869.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.

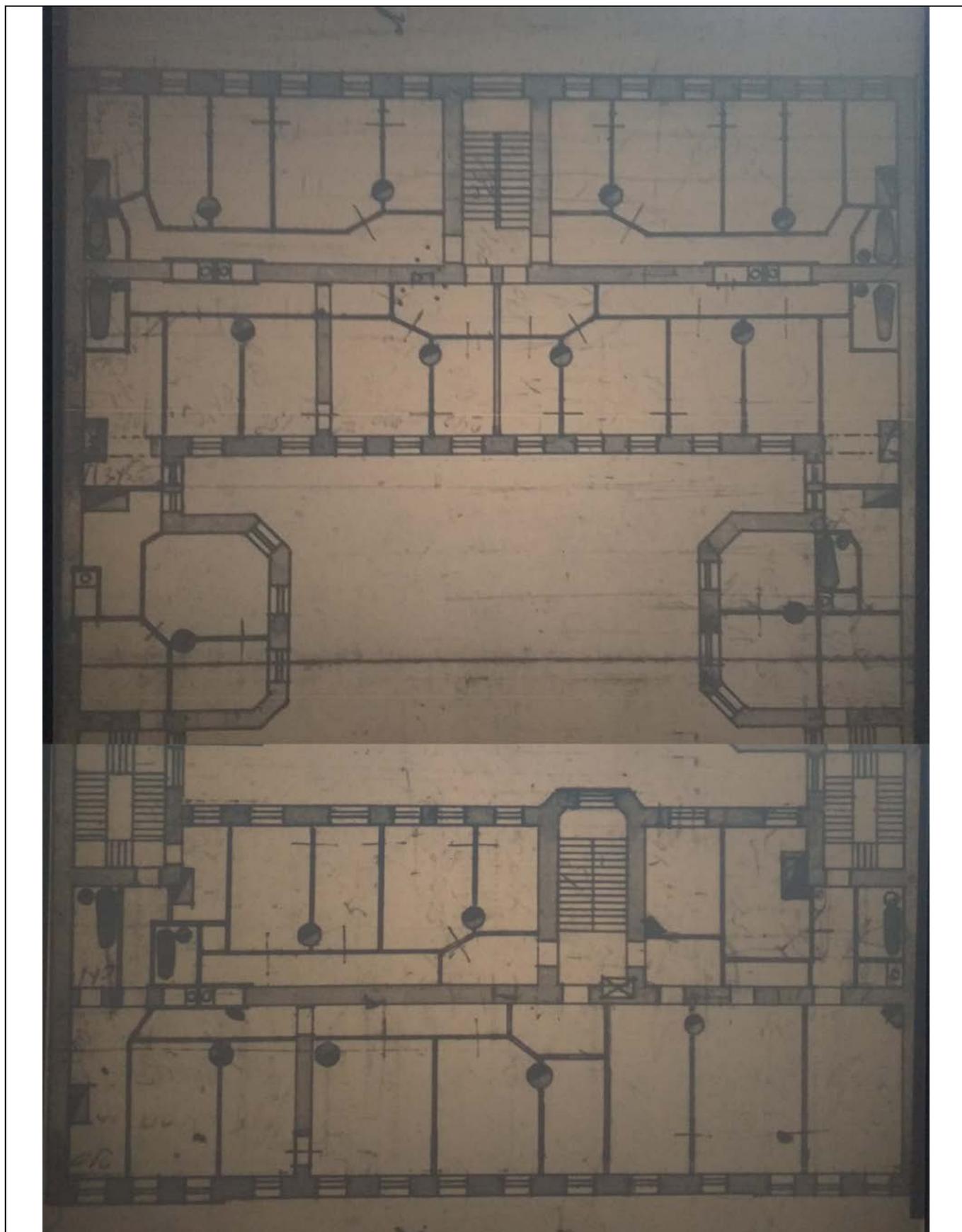


21. План двора жены статского советника Марьи Михайловны Поповой. 1879.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.



22. Фасад дома по 15-й линии, 34. 1879.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.

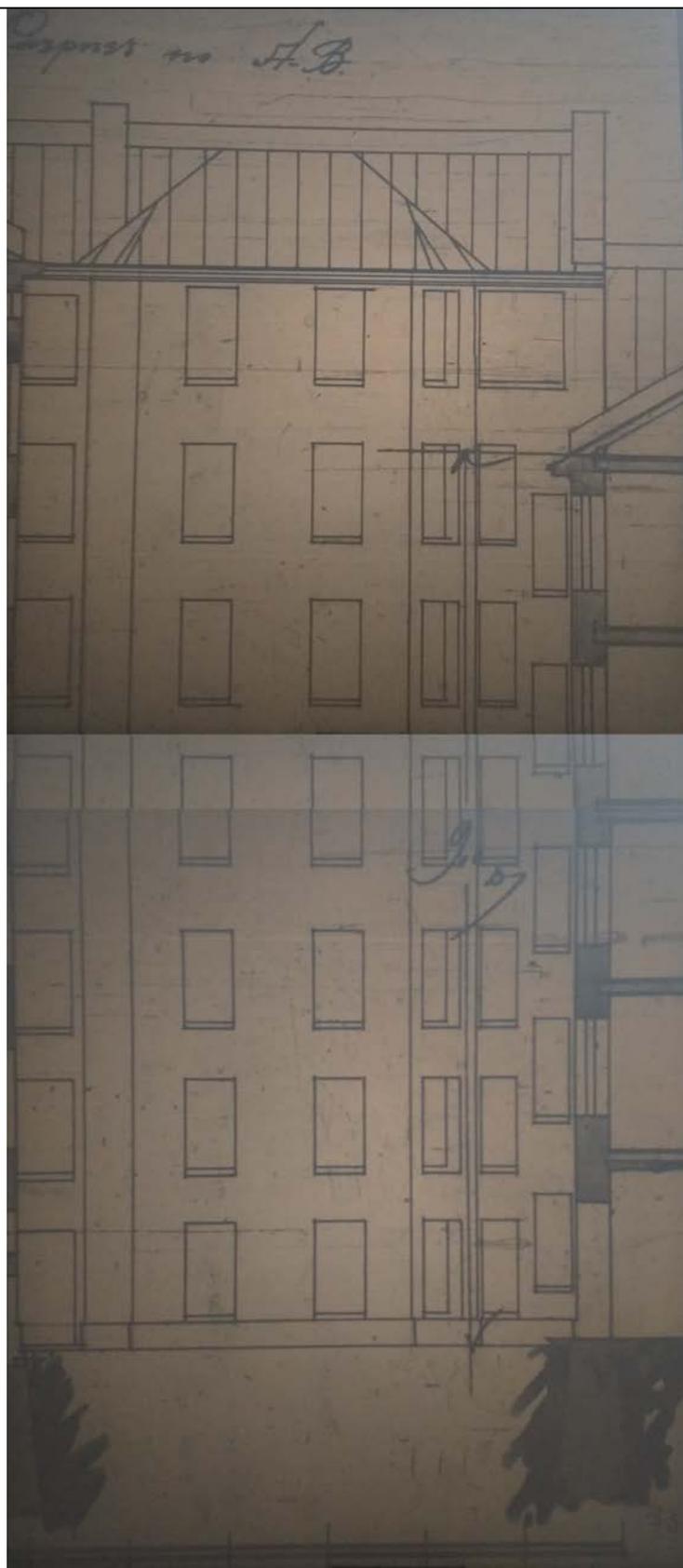




24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. План 1 этажа. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.



25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. Фасад. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.



26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. Разрез по АБ, фрагмент (дворовый фасад). 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1911.



27. Вид фасада дома №34 на 15-й линии Васильевского острова (бывший доходный дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева, архитектор П.П.Павлов, 1912-1913 гг.). 1949. ЦГАКФФД СПб. Гр 70068.



28. Доходный дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева.  
Автор: Доспехов Сергей Владимирович. 1998.  
Источник: PastVU (pastvu.com)



29. Доходный дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева.  
Автор: Доспехов Сергей Владимирович. 1998.  
Источник: PastVU ([pastvu.com](http://pastvu.com))



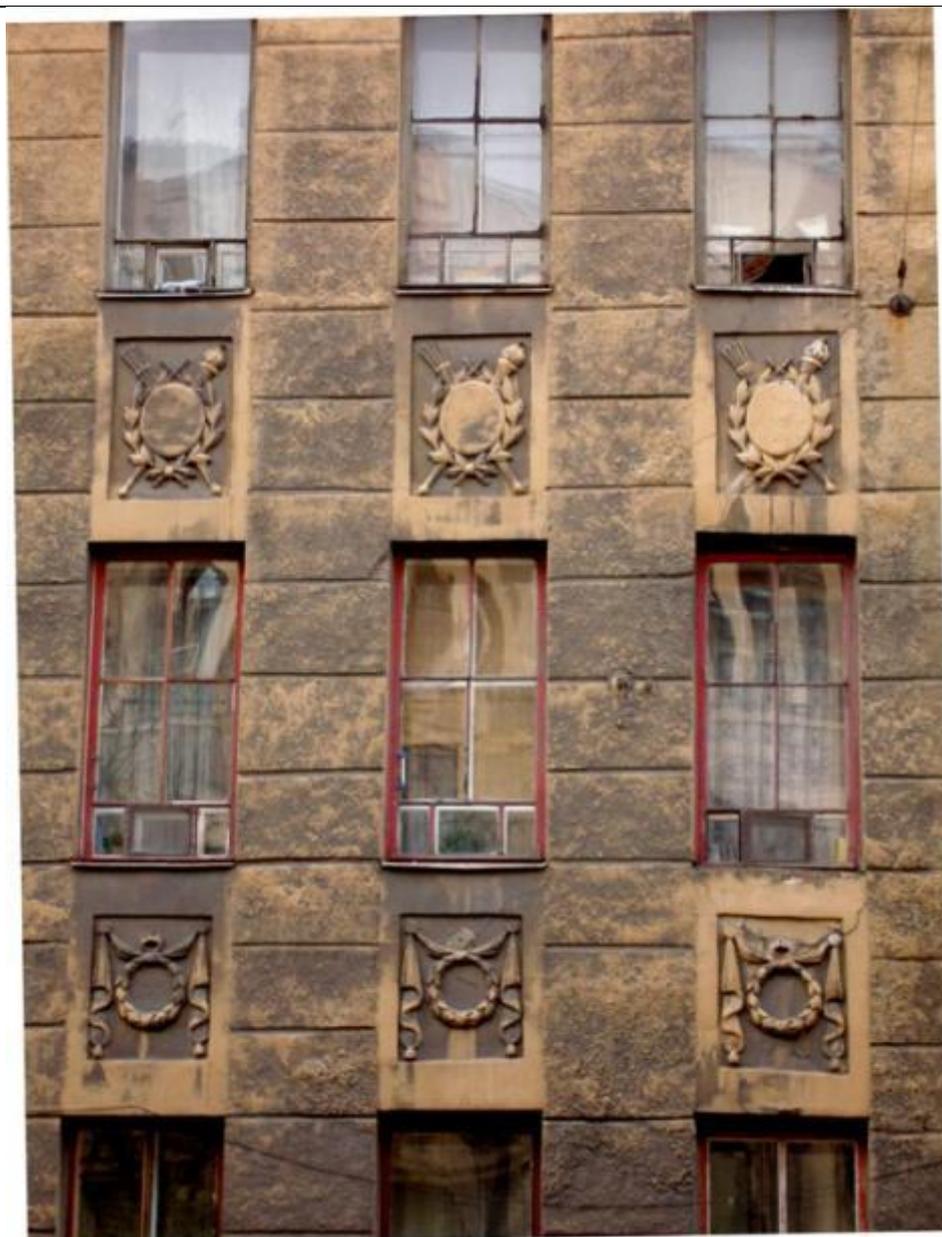
30. Доходный дом В.И.Яковлева и В.Г.Васильева.  
Автор: Доспехов Сергей Владимирович. 1998.  
Источник: PastVU ([pastvu.com](http://pastvu.com))



31. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. 2000-е.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



32. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент. 2008.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



33. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент. 2008.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



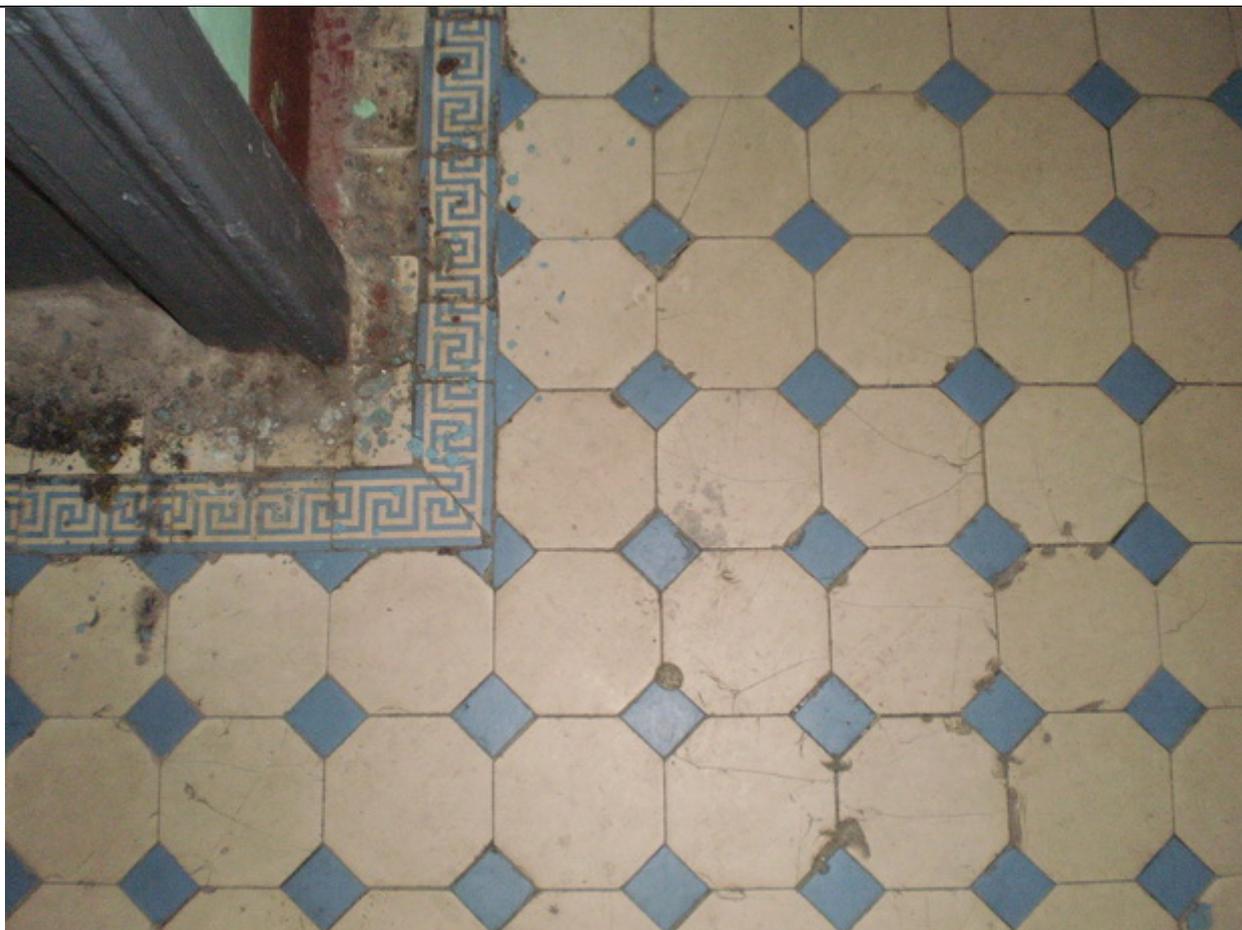
34. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент. 2008.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



35. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент. 2008.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



36. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент. 2008.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



37. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрагмент оформления площадки  
лестничной клетки. 2011.

Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



38. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фасад дворового корпуса. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



39. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Вход в парадную дворового корпуса (ЛК-2). 2015.

Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



40. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Фрамуга над дверью в парадную дворового корпуса (ЛК-2). 2015.

Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



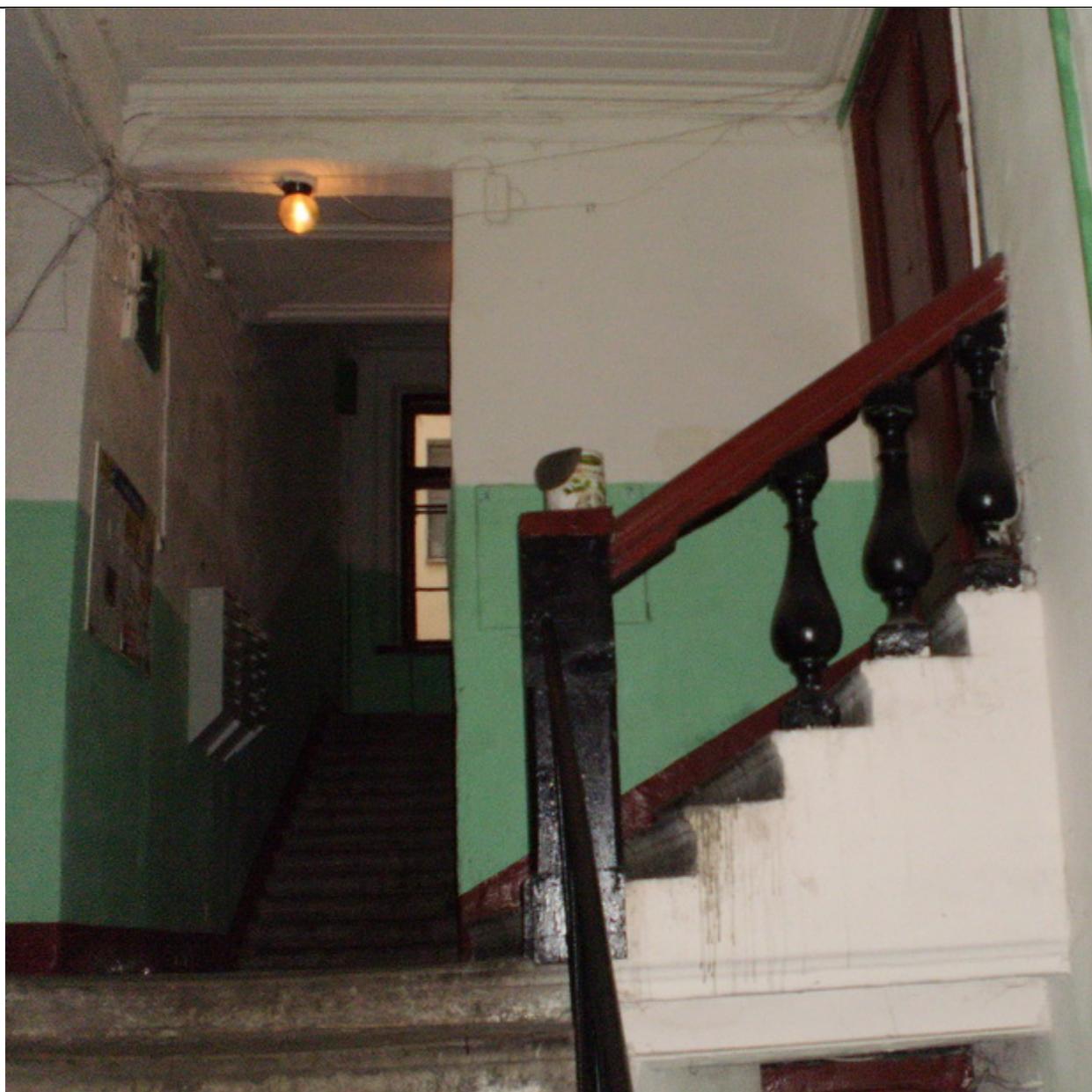
41. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



42. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



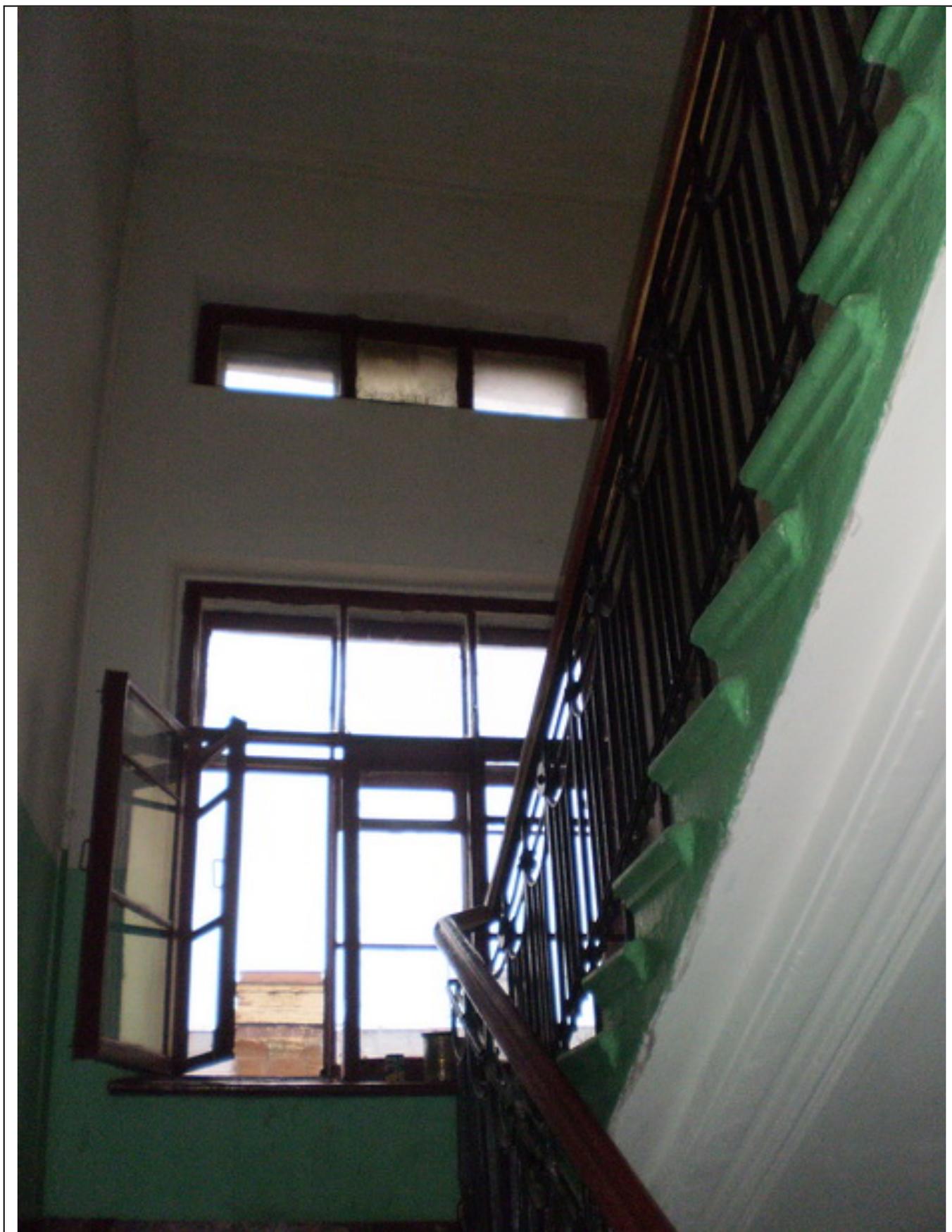
43. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



44. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



45. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



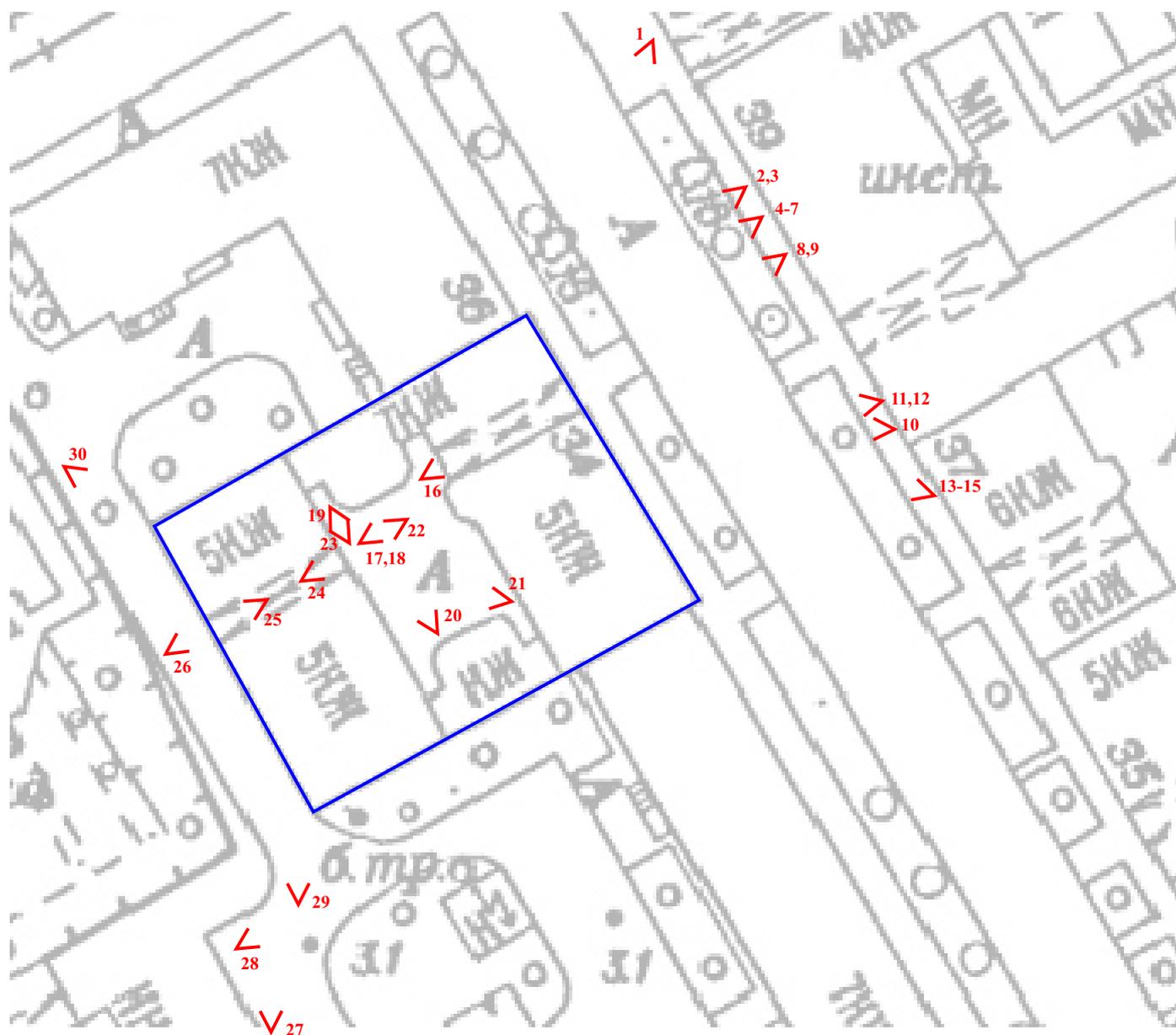
46. Дом по 15-й линии Васильевского острова, 34. Лицевая парадная. 2015.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

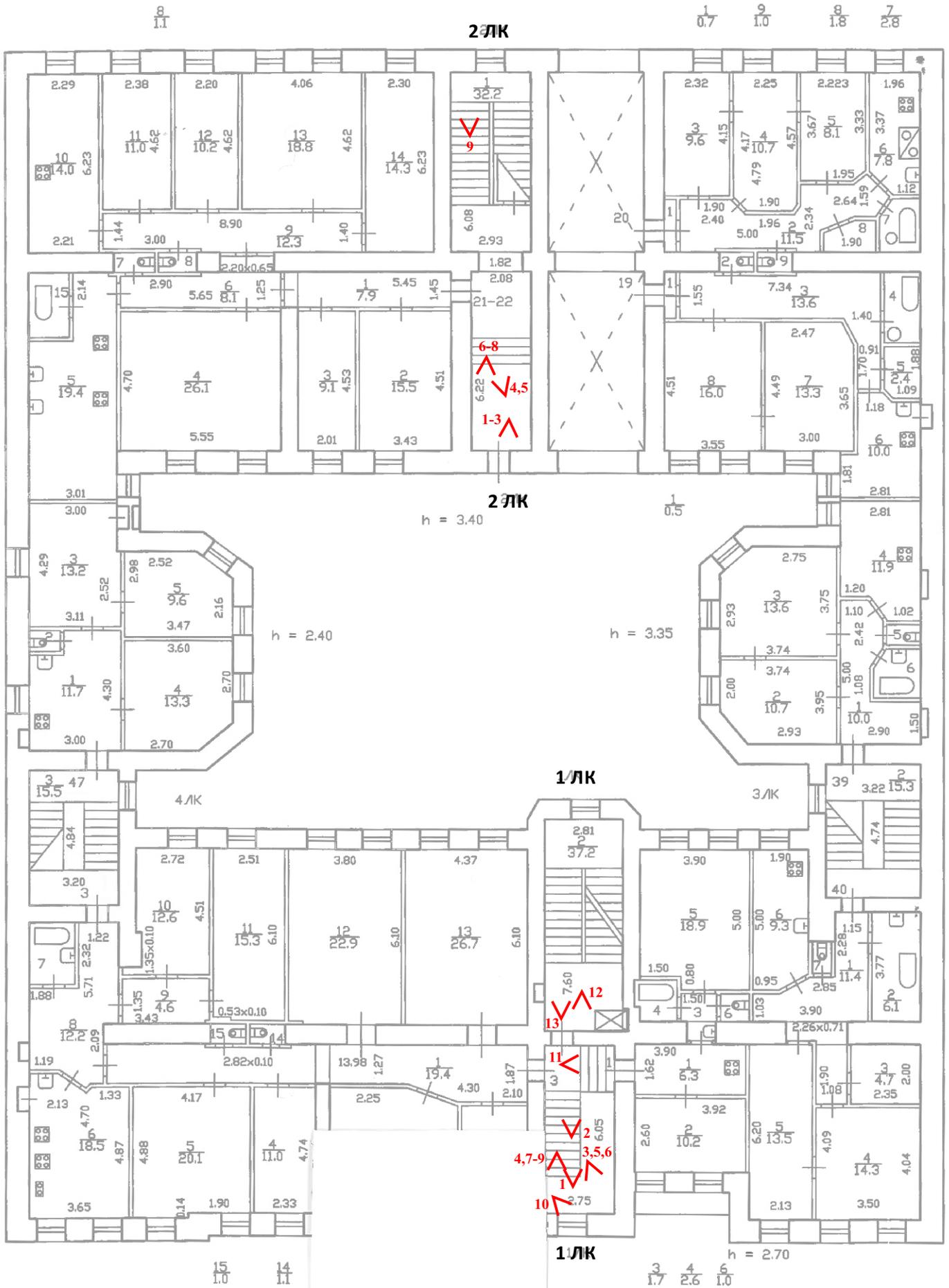
# Материалы фотофиксации

Фото эксперта А.А. Кононова

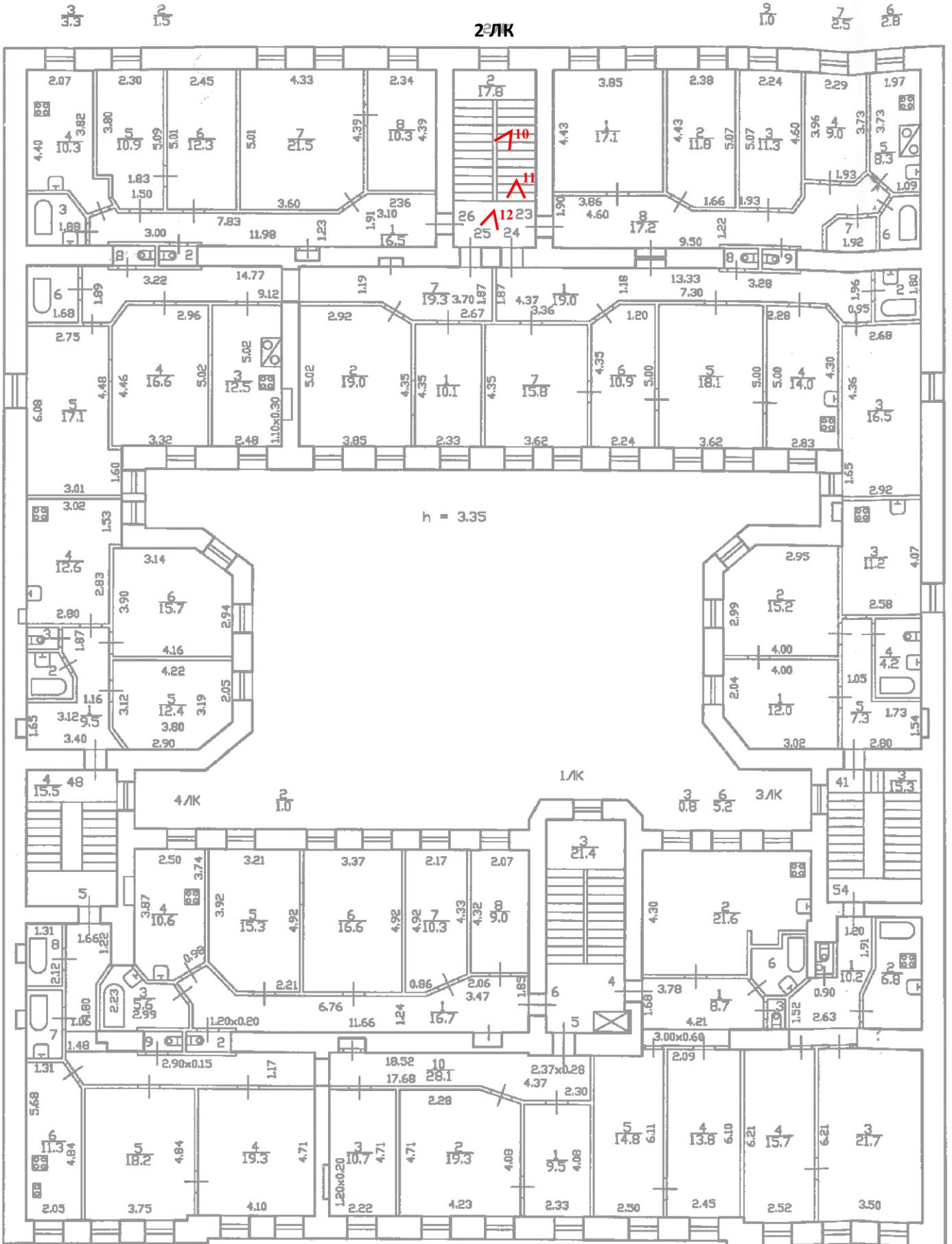
19 апреля, 1 июня 2021 года

# Точки фотофиксации

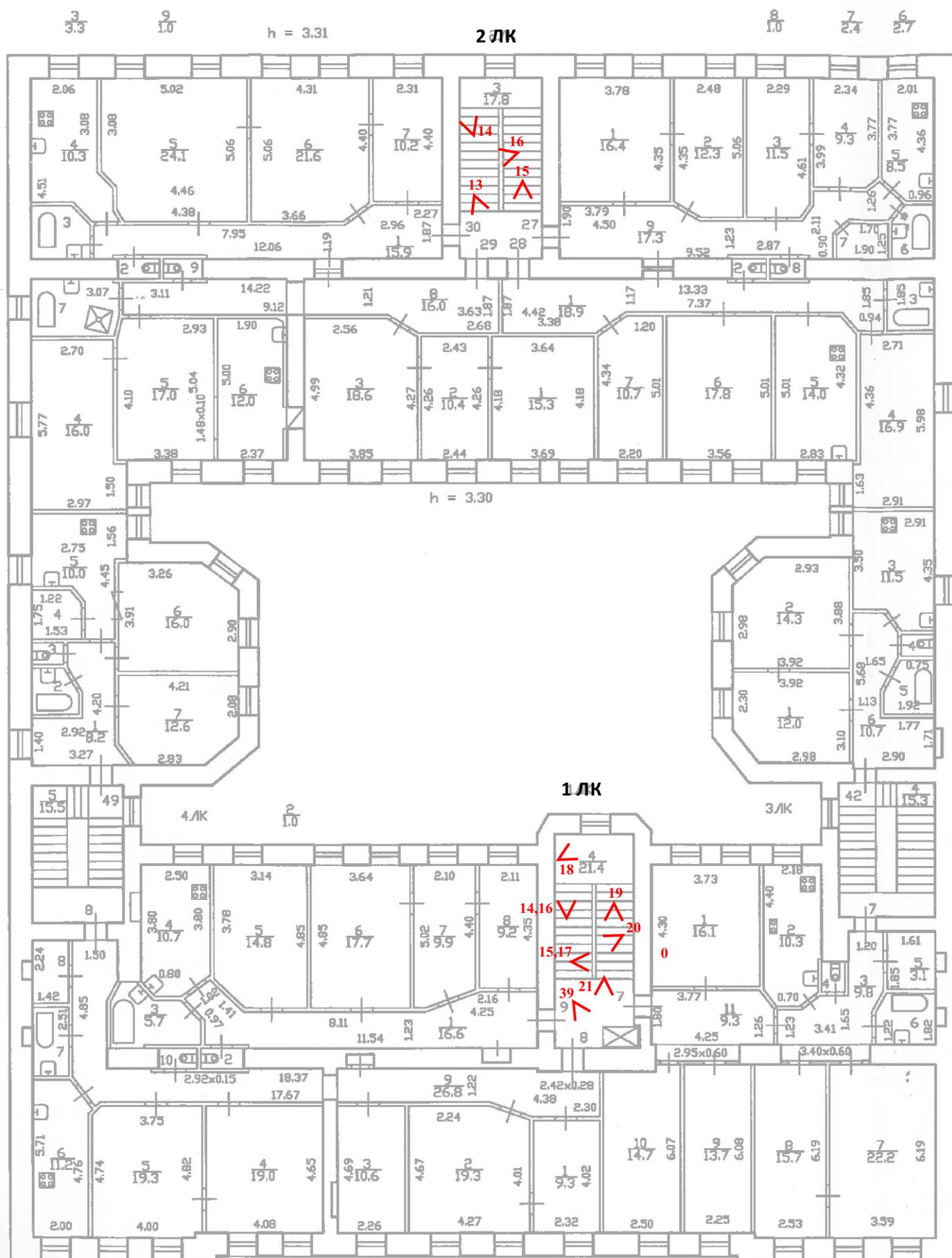




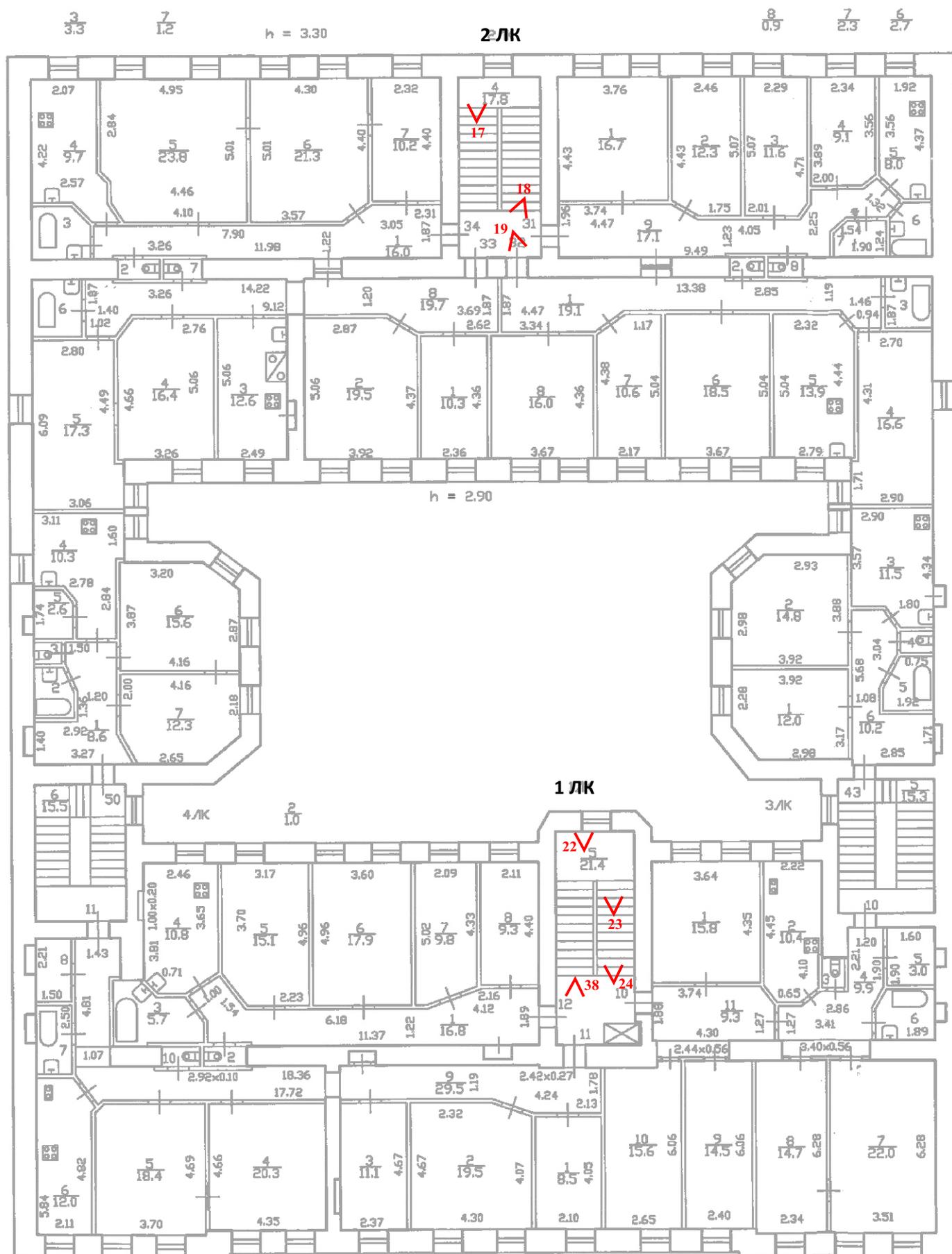
План 2 этажа



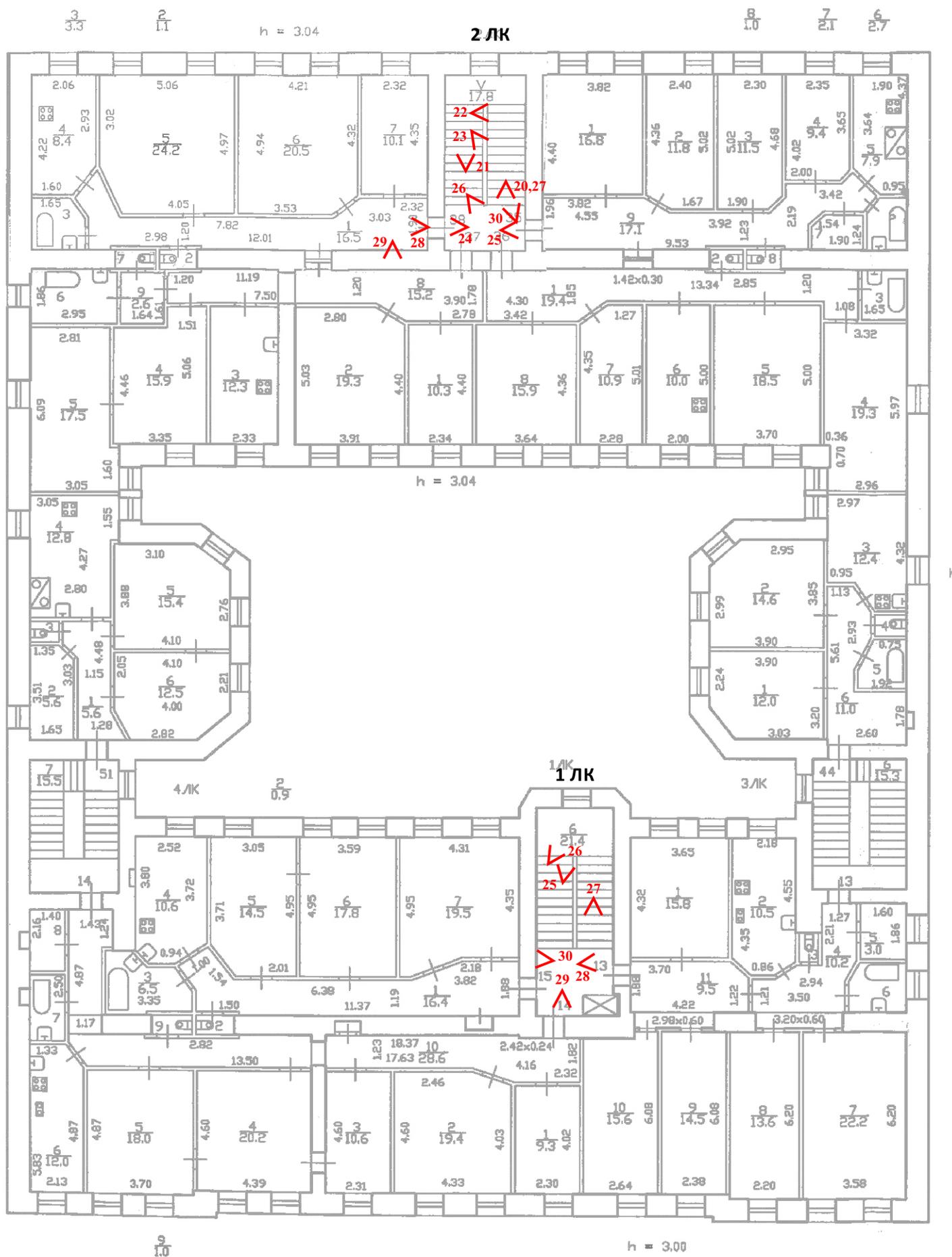
## План 3 этажа



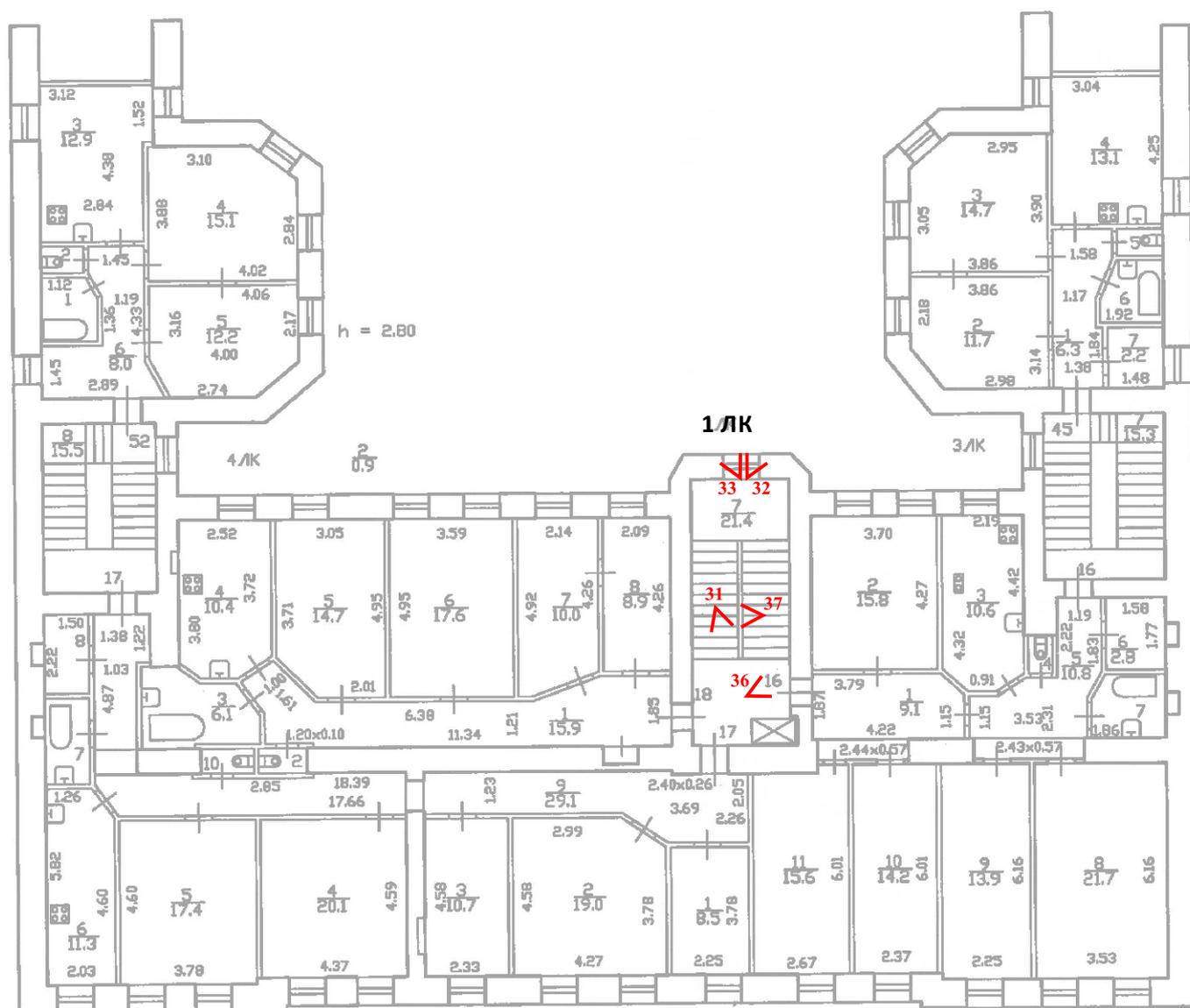
## План 4 этажа



## План 5 этажа



## План 6 этажа



## Фотофиксация фасадов



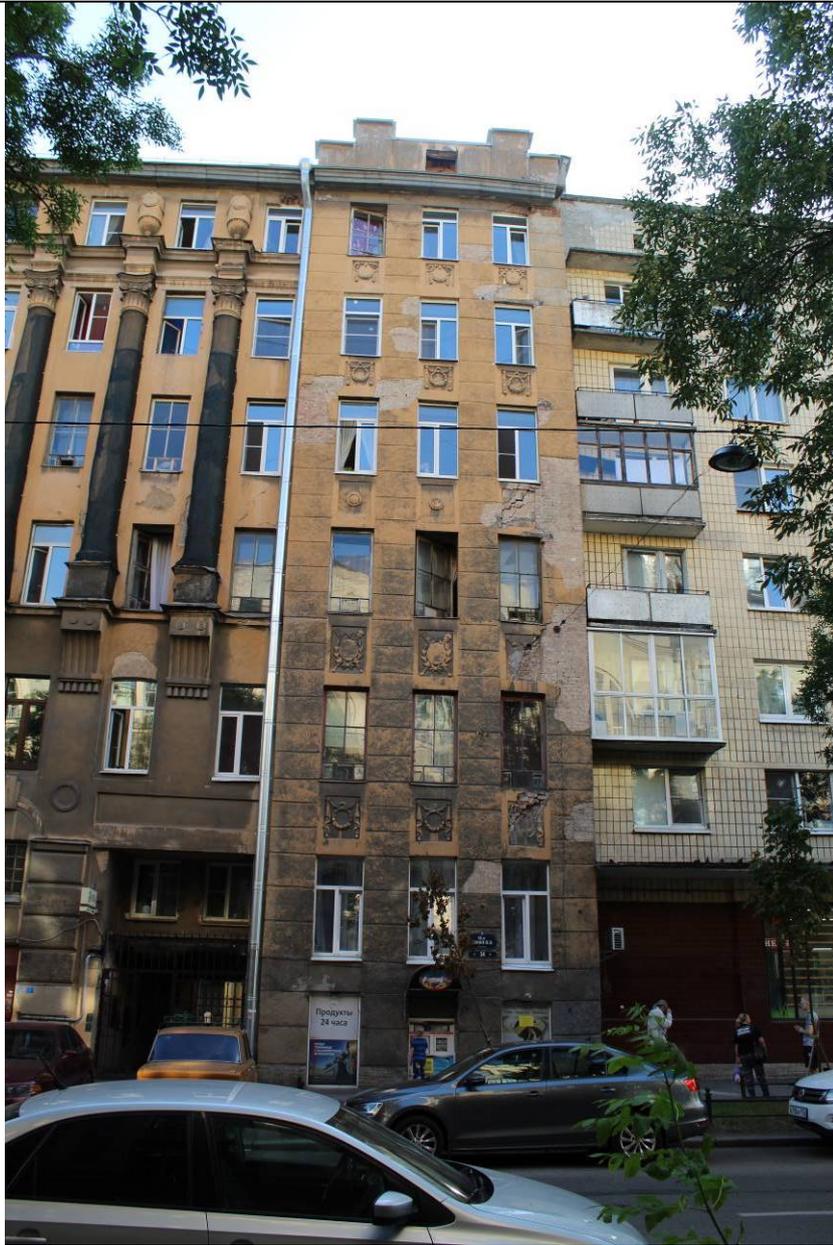
1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Общий вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



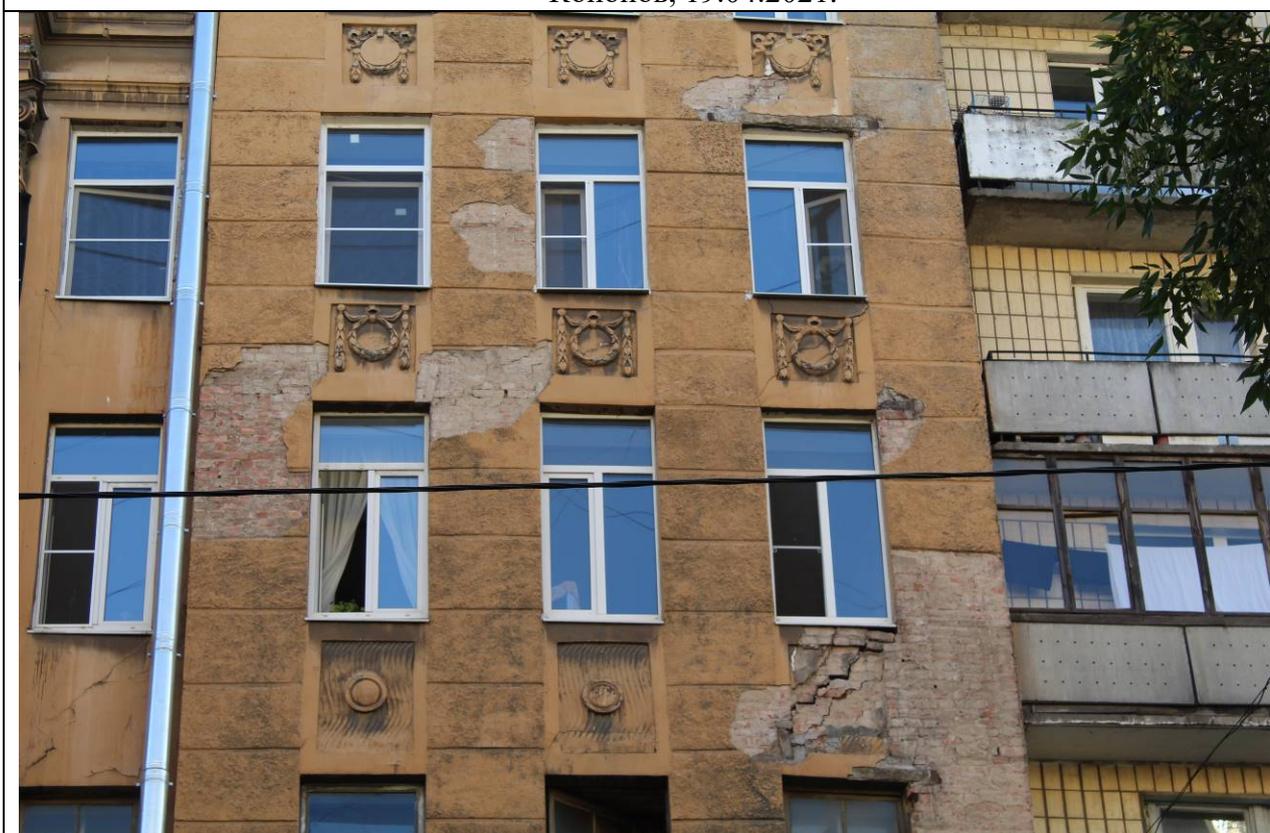
3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Атик. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021



8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор центральной части здания. Вид с северо-востока.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021



9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Арочный проезд. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



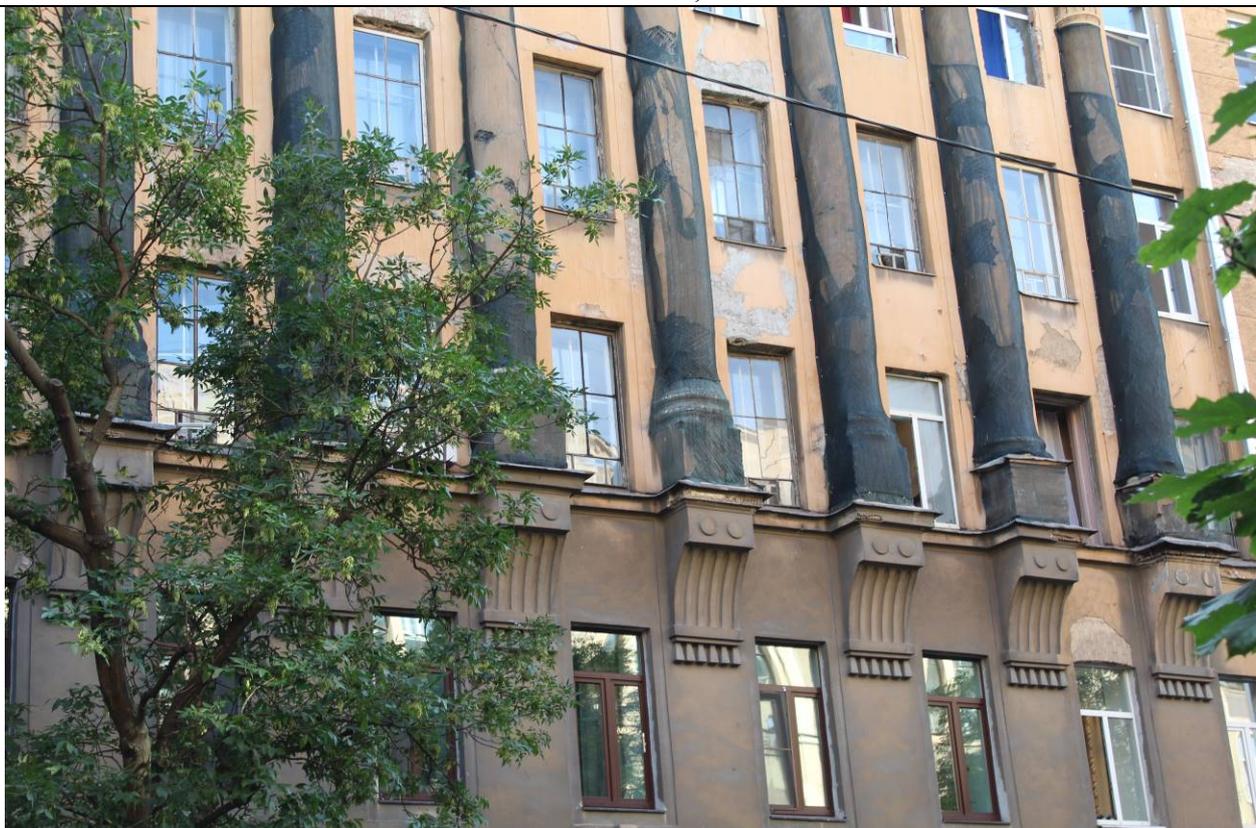
11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор верхних этажей. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Лицевой фасад. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Арочный проезд лицевого корпуса. Вид с дворовой территории. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад  
уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов,  
19.04.2021.



18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад  
уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов,  
19.04.2021.



19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Северный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Южный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Арочный проезд. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Северный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад  
уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов,  
19.04.2021.



25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Арочный проезд. Фрагмент. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Арочный проезд. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Общий вид дворовых корпусов с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на южный дворовый корпус с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на западный дворовый корпус с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



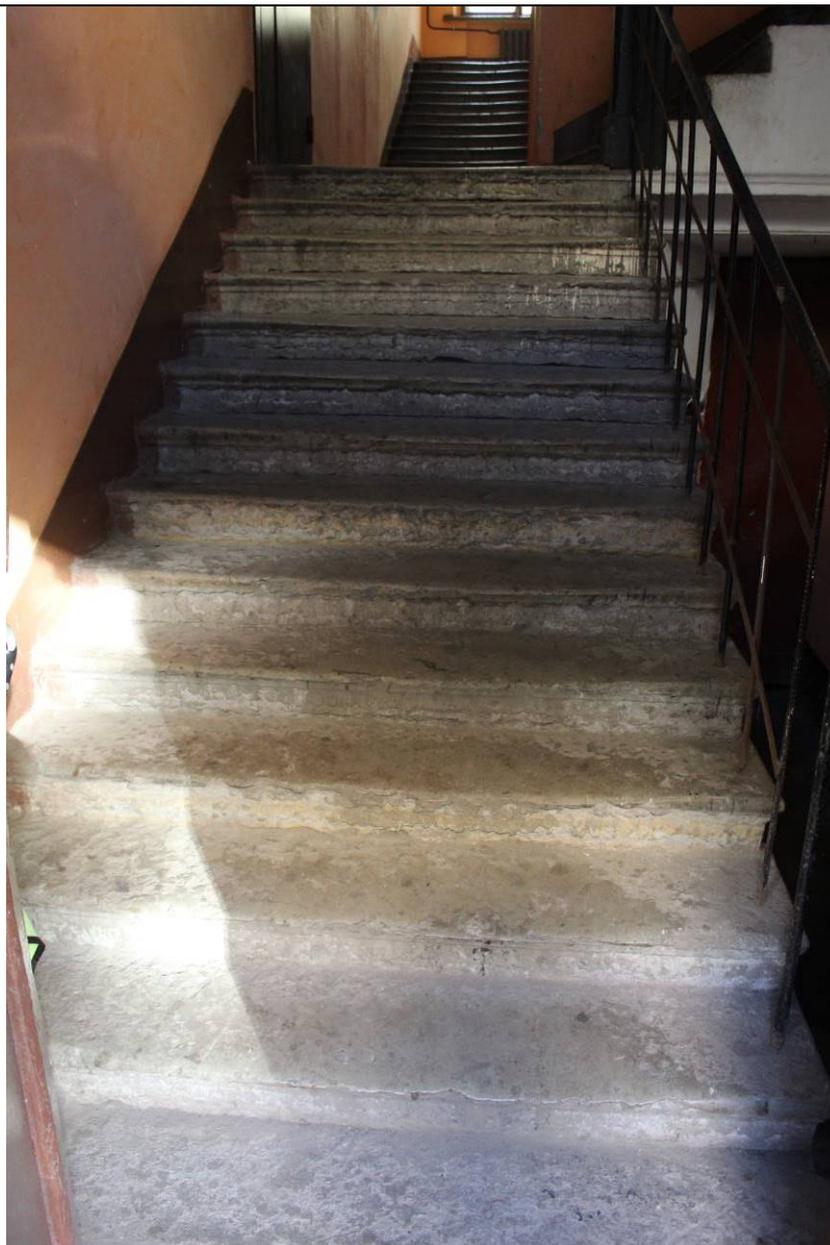
30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на северный дворовый корпус с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.

### **Перечень фотофиксации фасадов**

1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Общий вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор ризалита. Аттик. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021
8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор центральной части здания. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021
9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Арочный проезд. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.

11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор верхних этажей. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Фрагмент лицевого фасада. Архитектурный декор. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Лицевой фасад. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Арочный проезд лицевого корпуса. Вид с дворовой территории. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Северный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Южный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Арочный проезд. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Северный дворовый корпус. Фрагмент. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Дворовый фасад уличного корпуса. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Арочный проезд. Фрагмент. Вид с востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Западный дворовый корпус. Фрагмент. Арочный проезд. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Общий вид дворовых корпусов с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на южный дворовый корпус с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на западный дворовый корпус с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. Вид на северный дворовый корпус с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.

## Фотофиксация интерьеров ЛК-1



1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш между 1 и 2 этажом. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



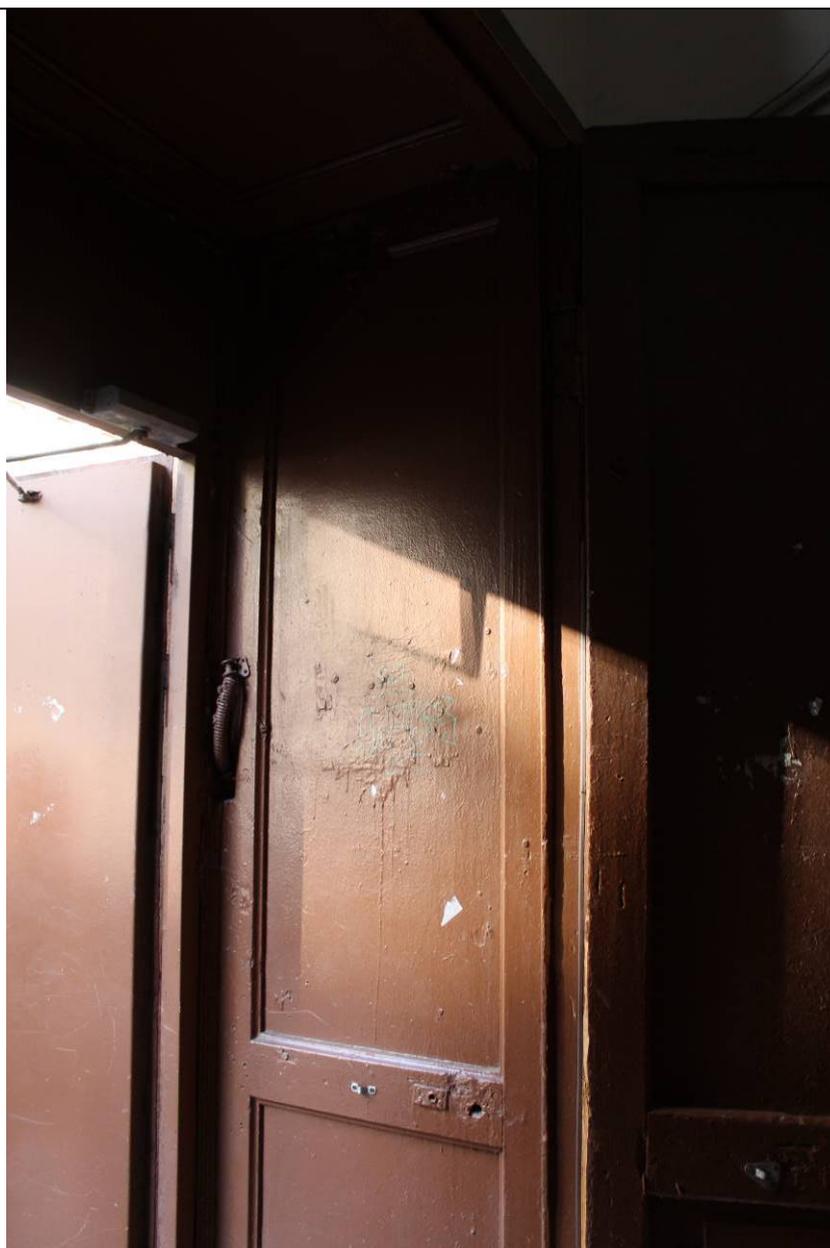
2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничные марши между 1, 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



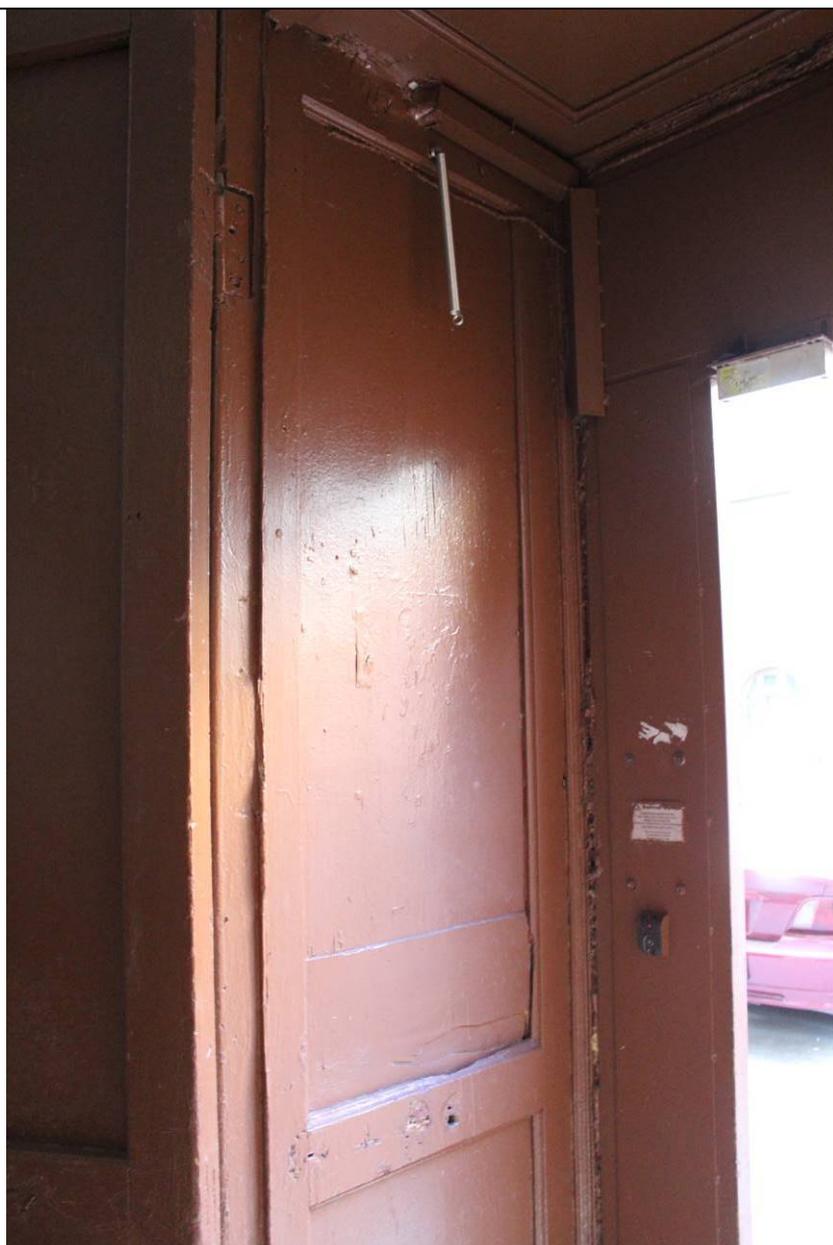
4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



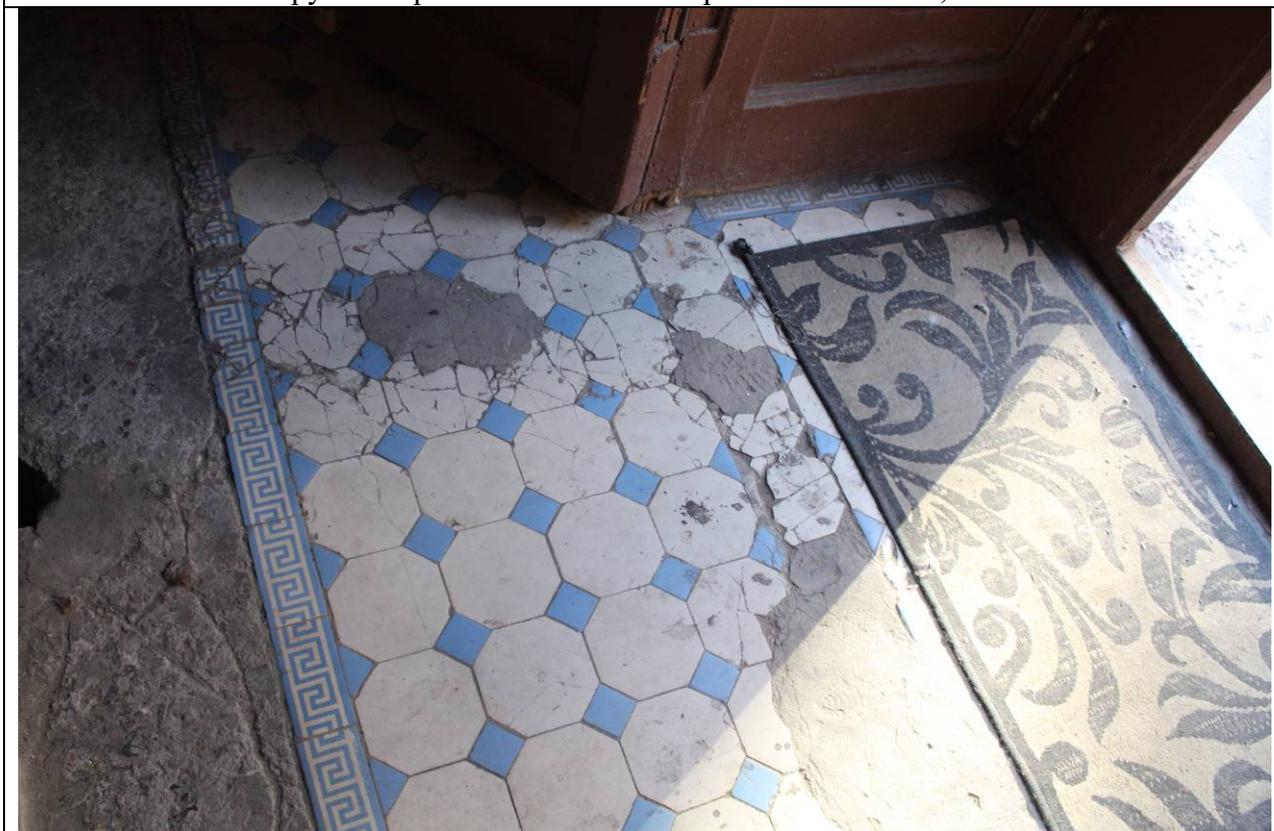
7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Напольное покрытие тамбура. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш в квартиру 2 этажа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



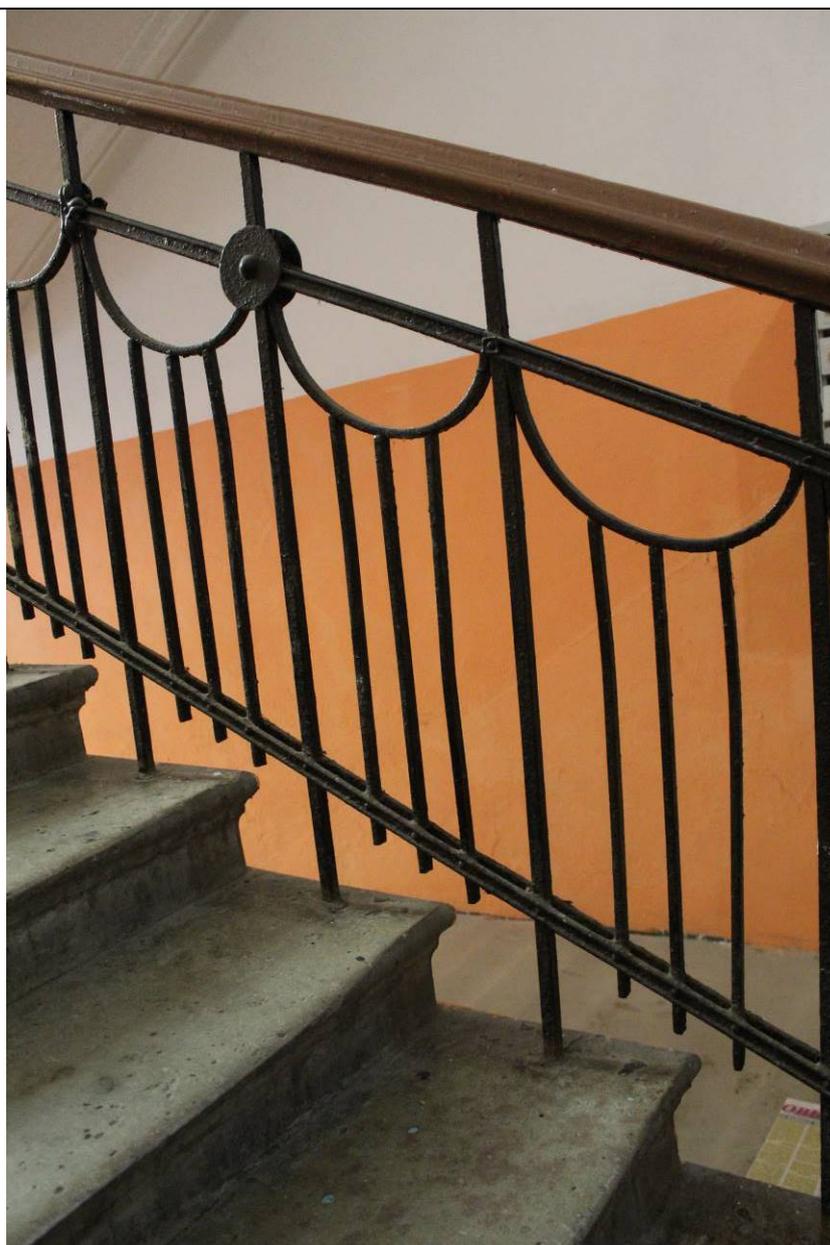
12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид с площадки 2 этажа в вестибюль 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



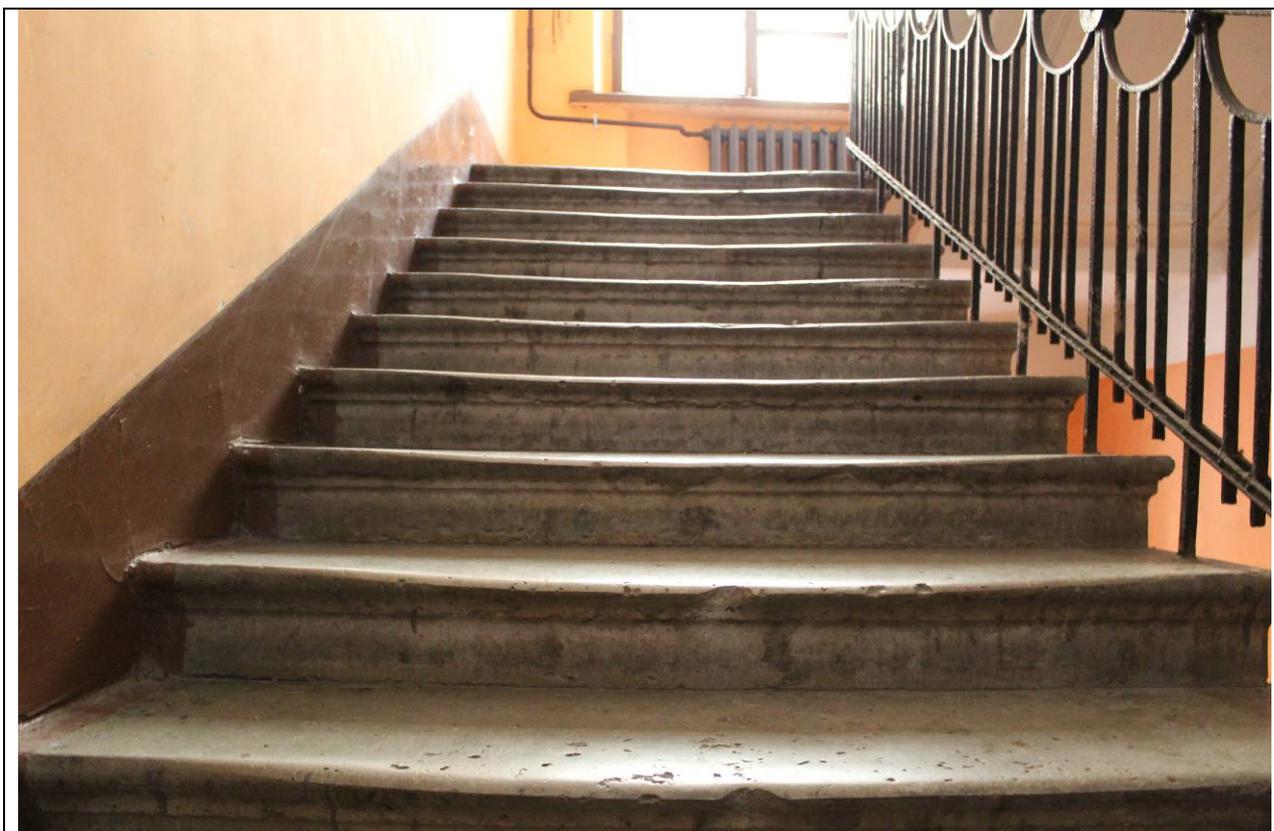
13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Площадка 2 этажа. Фрагмент. Напольное покрытие. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



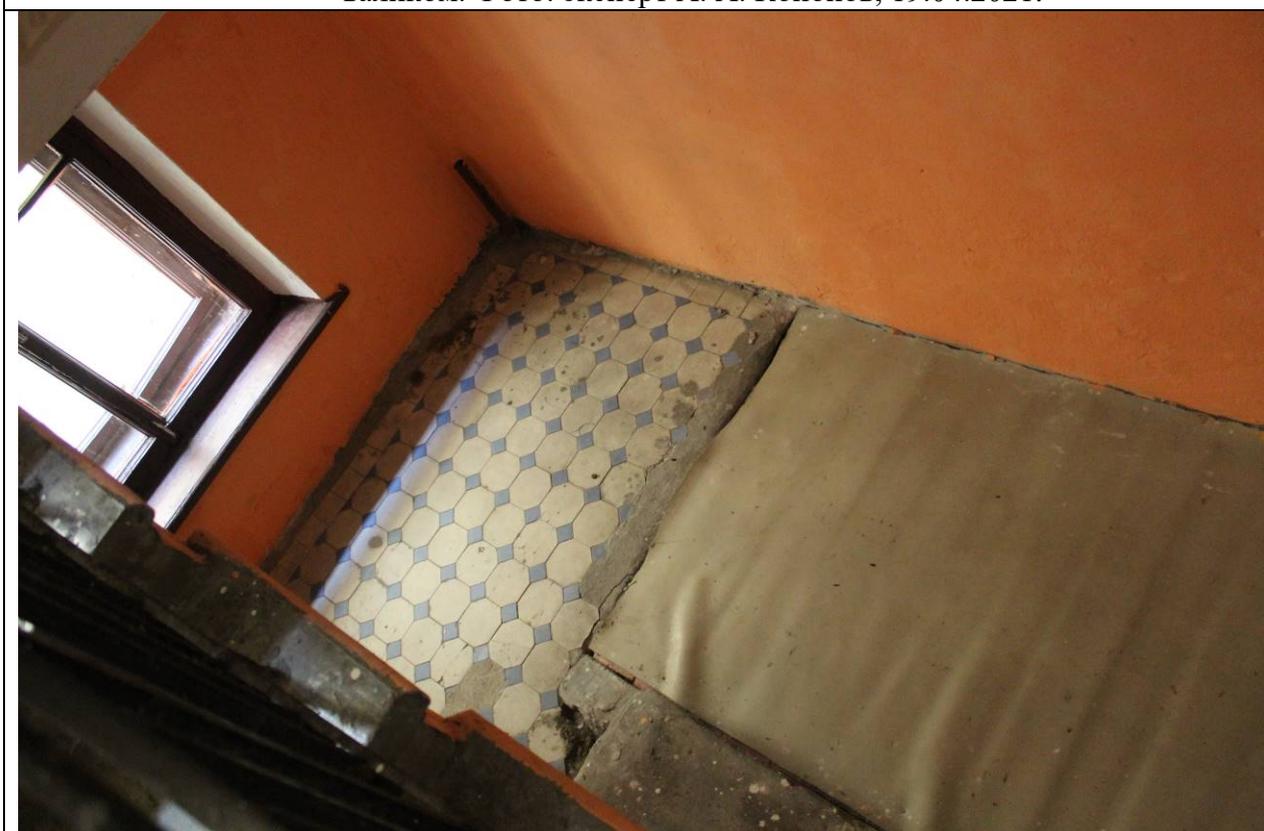
14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничные марши на 3 этаж. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение лестницы с перилами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



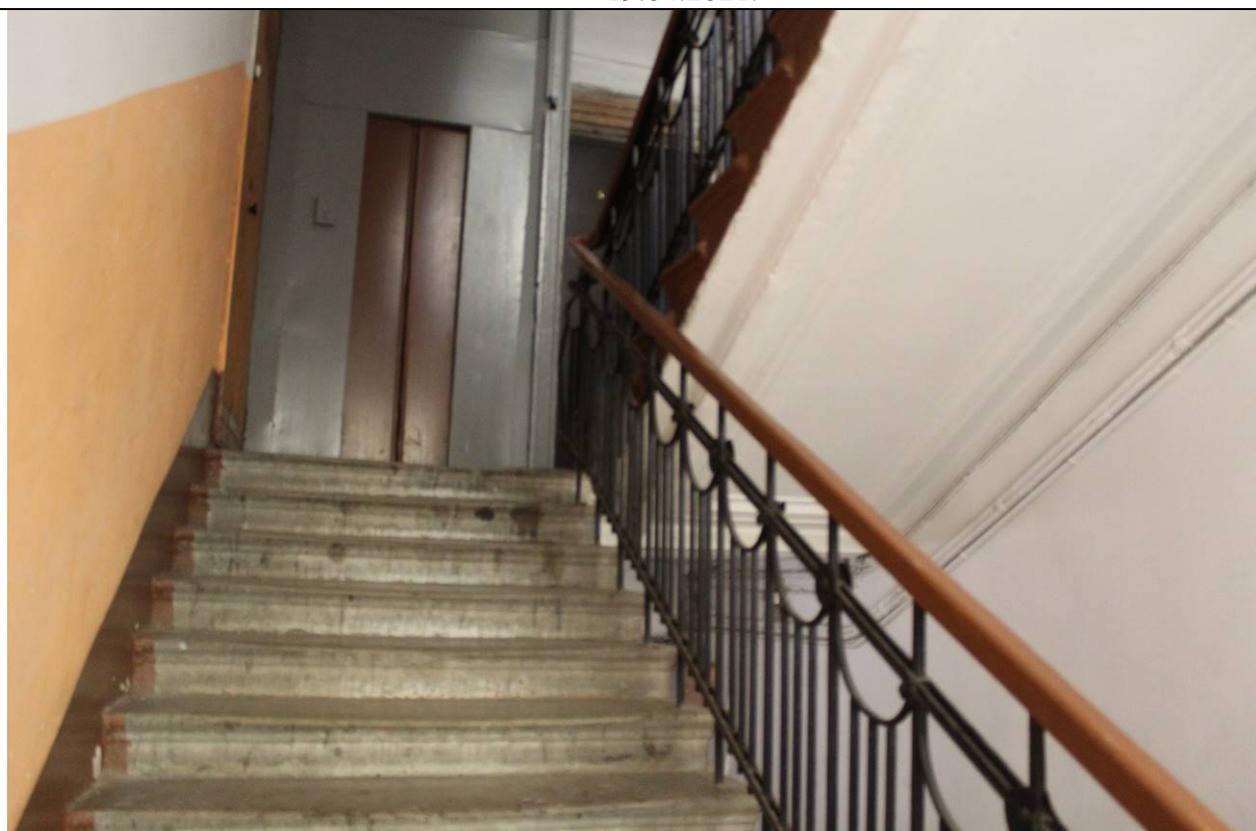
16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на 3 этаж. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



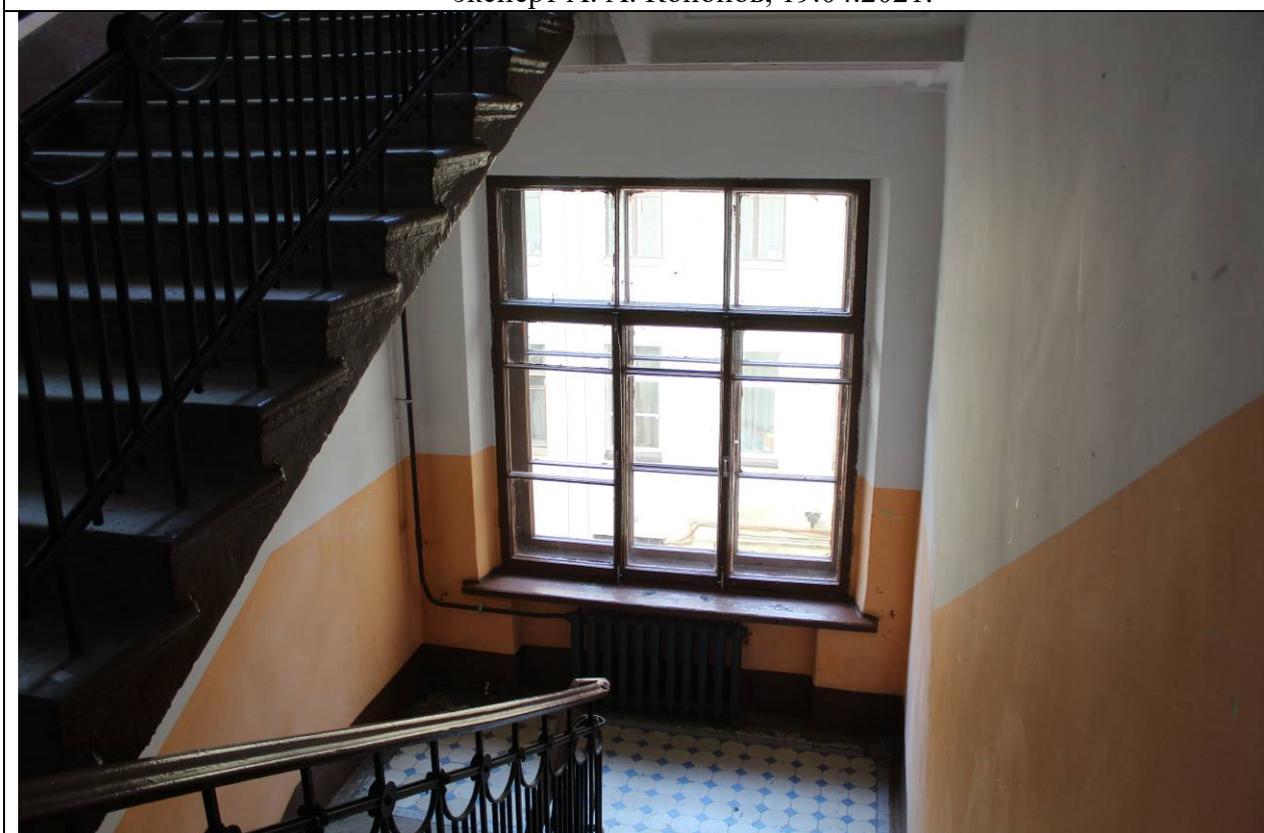
20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на косоуре. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки в уровне 3 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



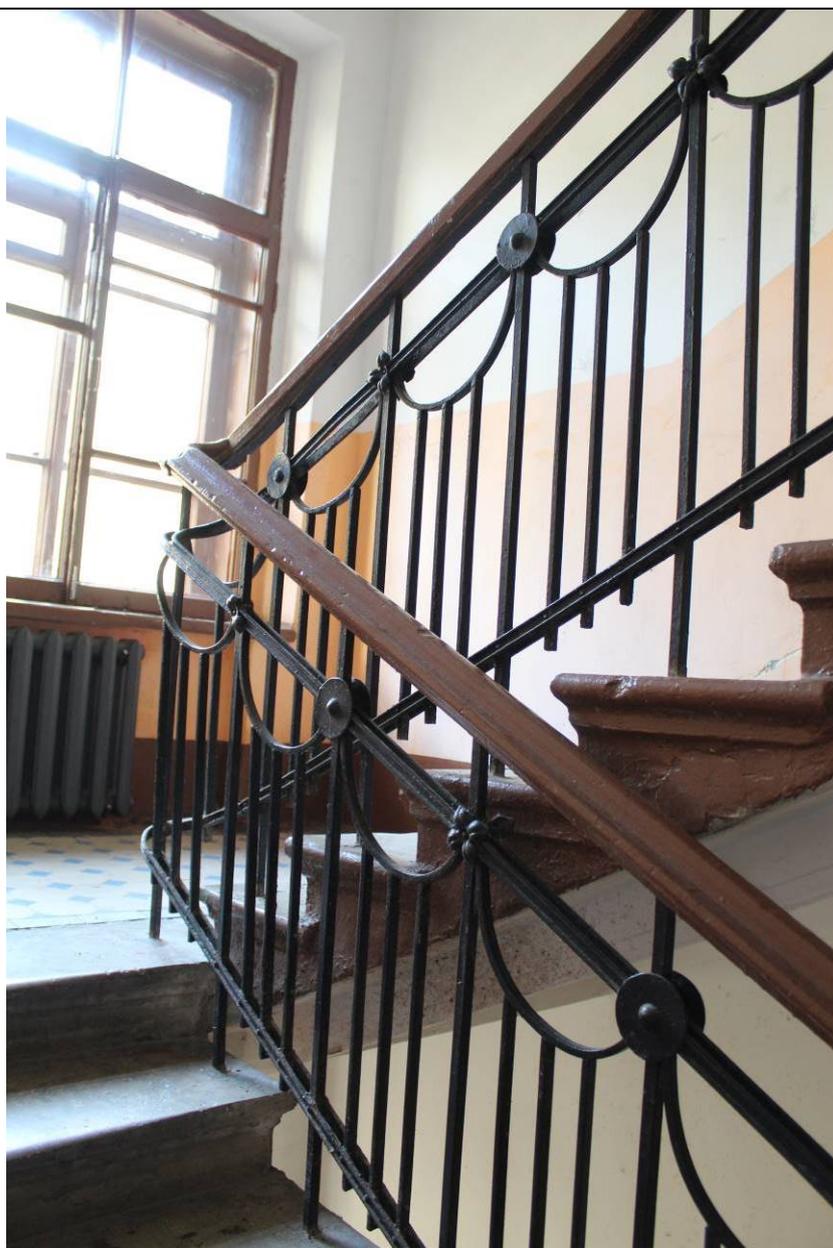
22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна межэтажной площадки 3-4 этажа на деревянные кобылки дворового корпуса. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку между 3 и 4 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на косоурах, вид снизу. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение с перилами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



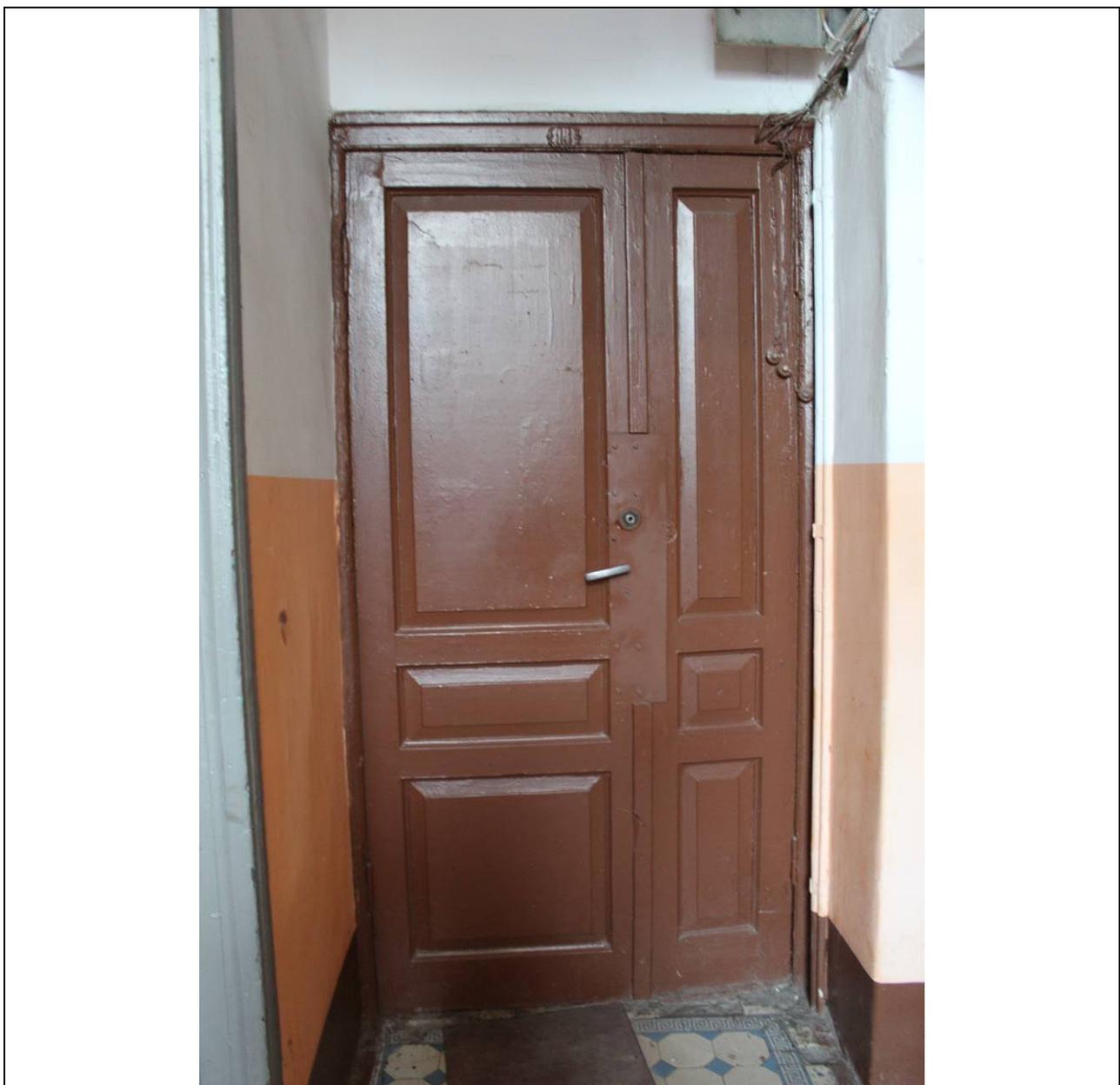
26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Напольное покрытие площадки между 4 и 5 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



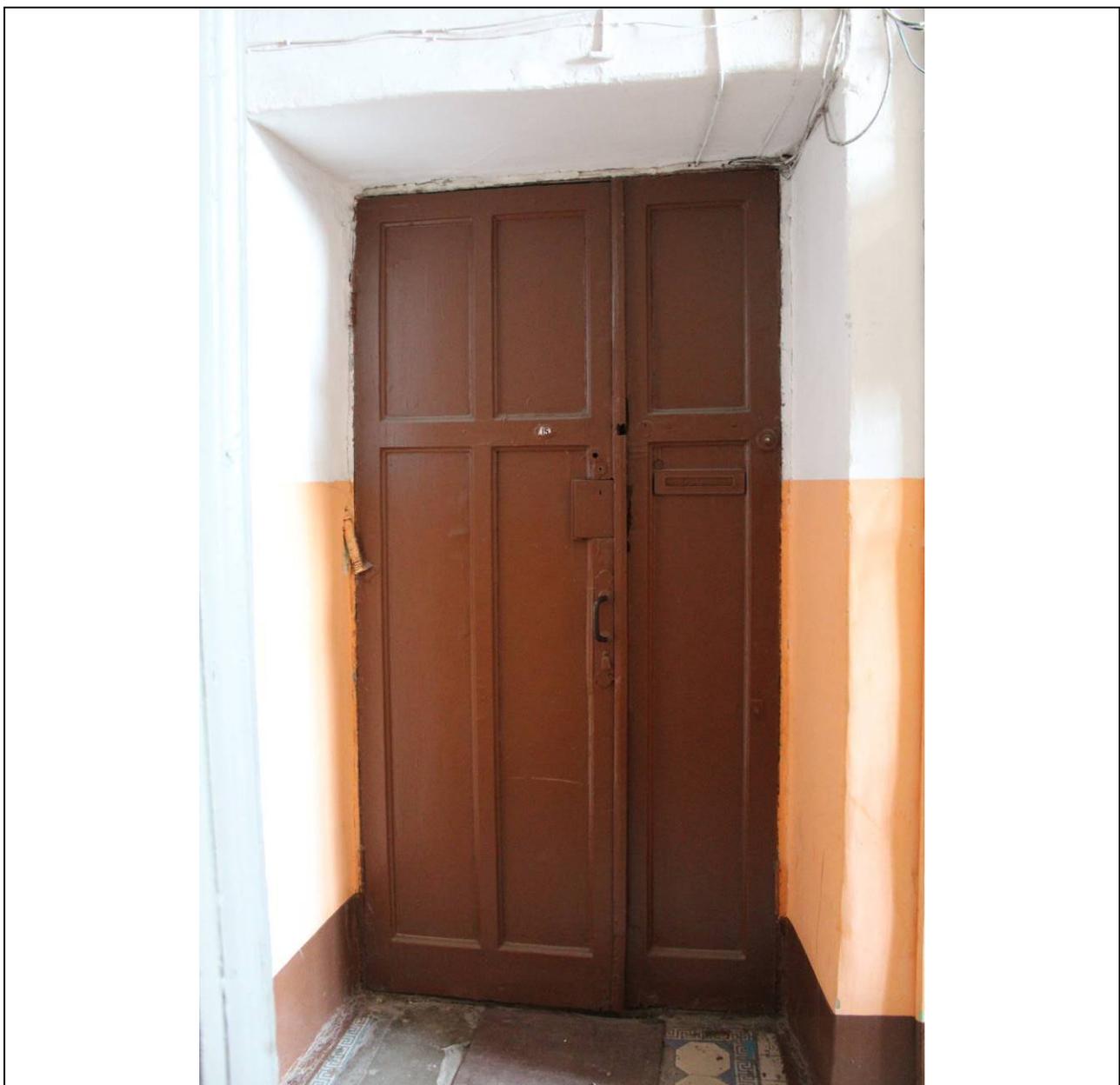
27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



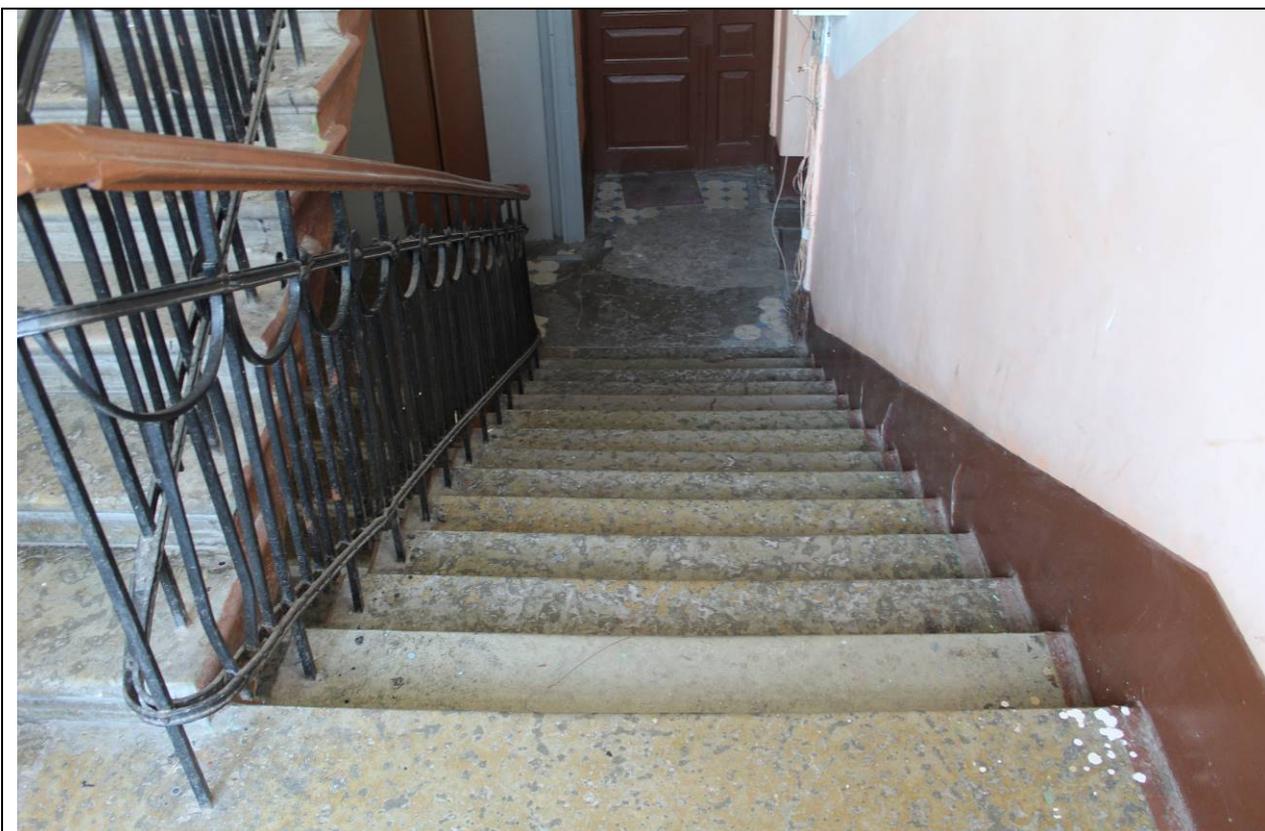
28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное  
заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное  
заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное  
заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



31. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



32. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна межэтажной площадки 5-6 этажей на деревянные кобылки. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



33. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна на крышу дворового корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



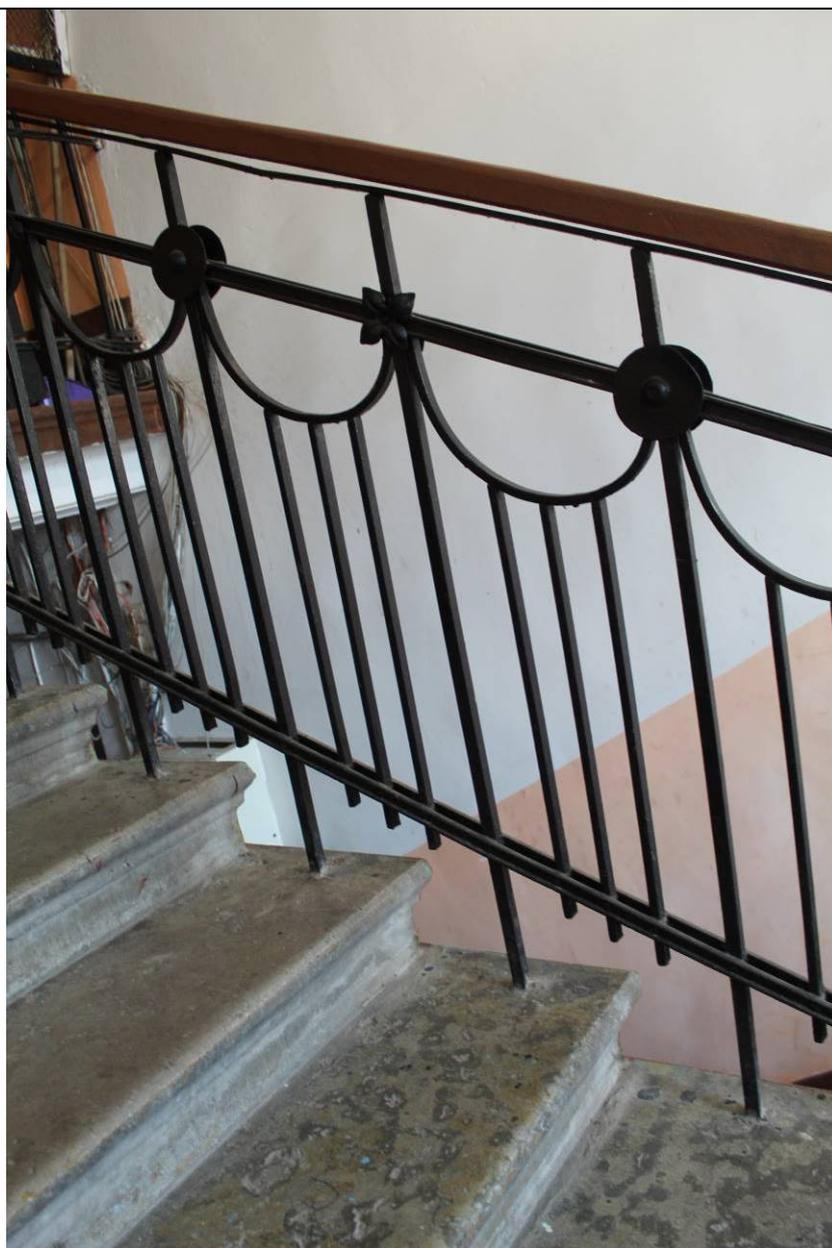
34. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1.Плафон  
лестничной площадки. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



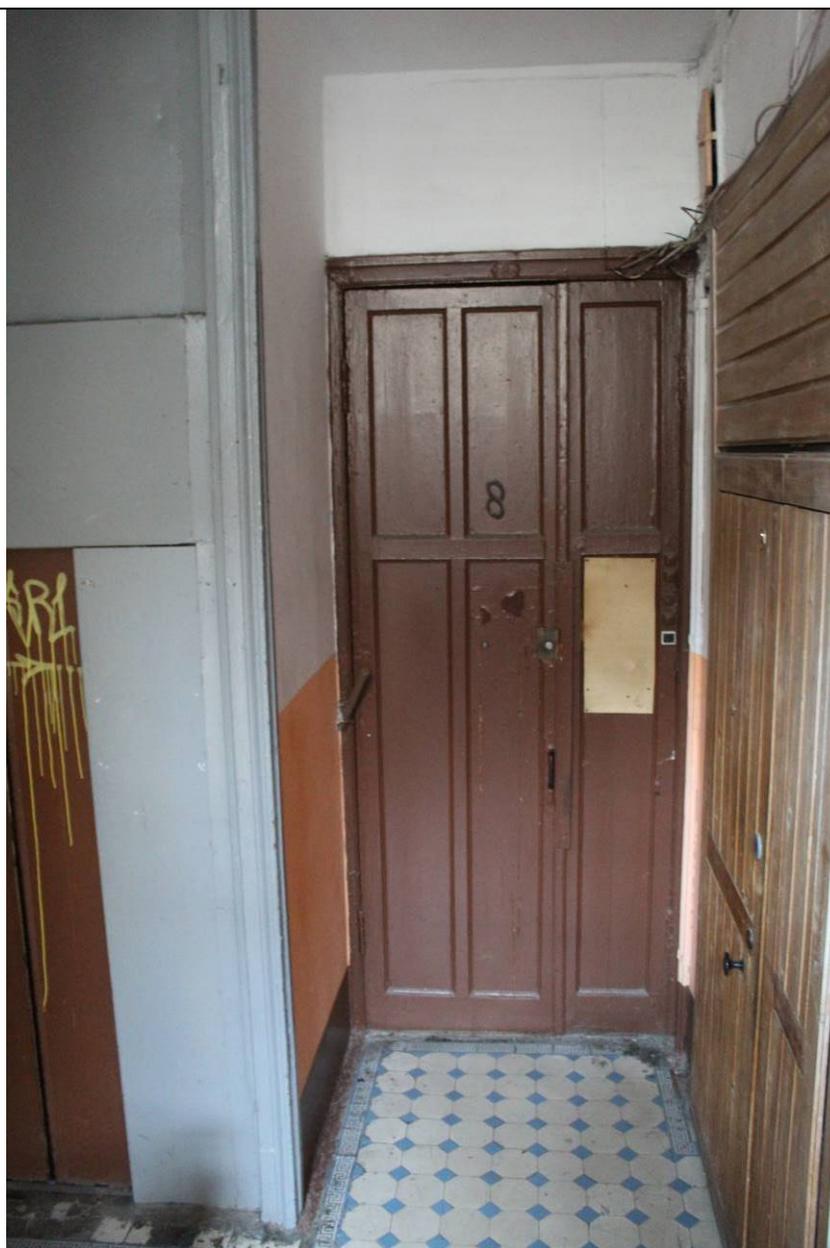
35. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничная площадка между 5 и 6 этажом. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



36. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное  
заполнение квартиры на 6 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



37. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение лестницы между 5 и 6 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



38. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное  
заполнение квартиры на 4 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



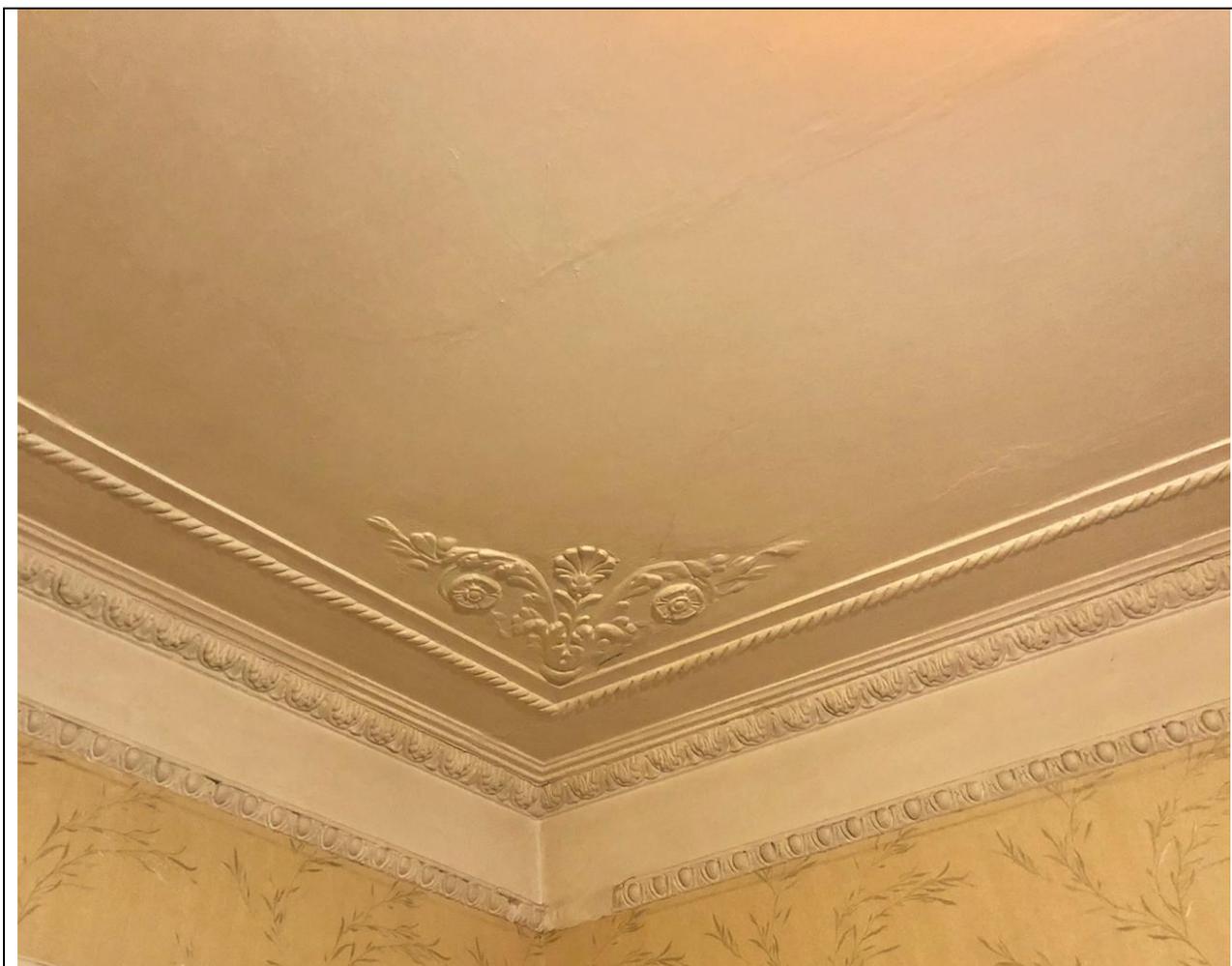
39. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Площадка 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



40. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Розетка в центре плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



41. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



42. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



43. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

## Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-1

1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш между 1 и 2 этажом. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничные марши между 1, 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Входная группа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Напольное покрытие тамбура. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш в квартиру 2 этажа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид с площадки 2 этажа в вестибюль 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Площадка 2 этажа. Фрагмент. Напольное покрытие. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничные марши на 3 этаж. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение лестницы с перилами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на 3 этаж. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на косоуре. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки в уровне 3 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна межэтажной площадки 3-4 этажа на деревянные кобылки дворового корпуса. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку между 3 и 4 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничный марш на косоурах, вид снизу. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение с перилами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Напольное покрытие площадки между 4 и 5 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
31. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид на площадку 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
32. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна межэтажной площадки 5-6 этажей на деревянные кобылки. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
33. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Вид из окна на крышу дворового корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
34. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Плафон лестничной площадки. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
35. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Лестничная площадка между 5 и 6 этажом. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
36. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное заполнение квартиры на 6 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
37. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Ограждение лестницы между 5 и 6 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
38. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Дверное заполнение квартиры на 4 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
39. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Площадка 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
40. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Розетка в центре плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
41. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
42. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
43. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-1. Квартира №8, помещение площадью 19,3 кв. м. Лепной декор потолка. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

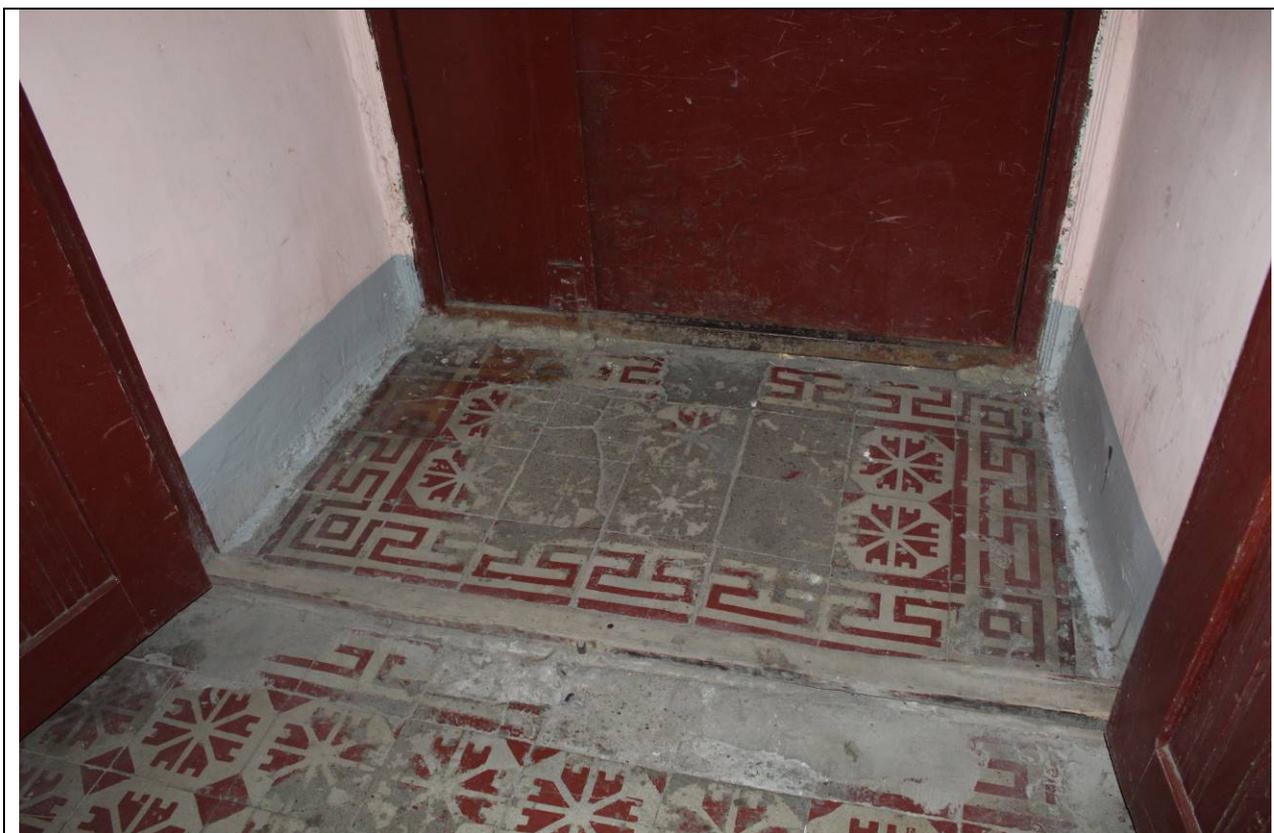
## Фотофиксация интерьеров ЛК-2



1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Заполнение дверной фрамуги. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Заполнение дверной фрамуги. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Напольное покрытие. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



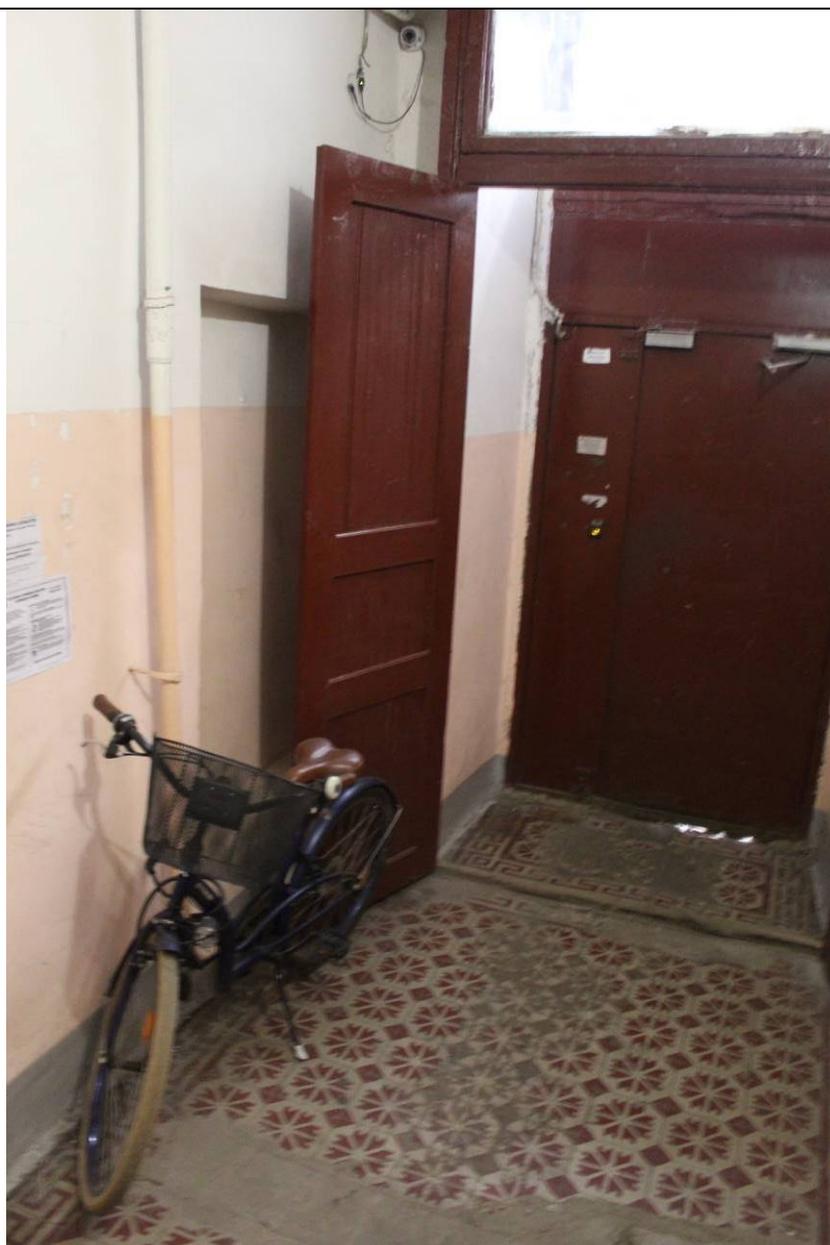
4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вестибюль.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вестибюль.  
Фрагмент напольного покрытия. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



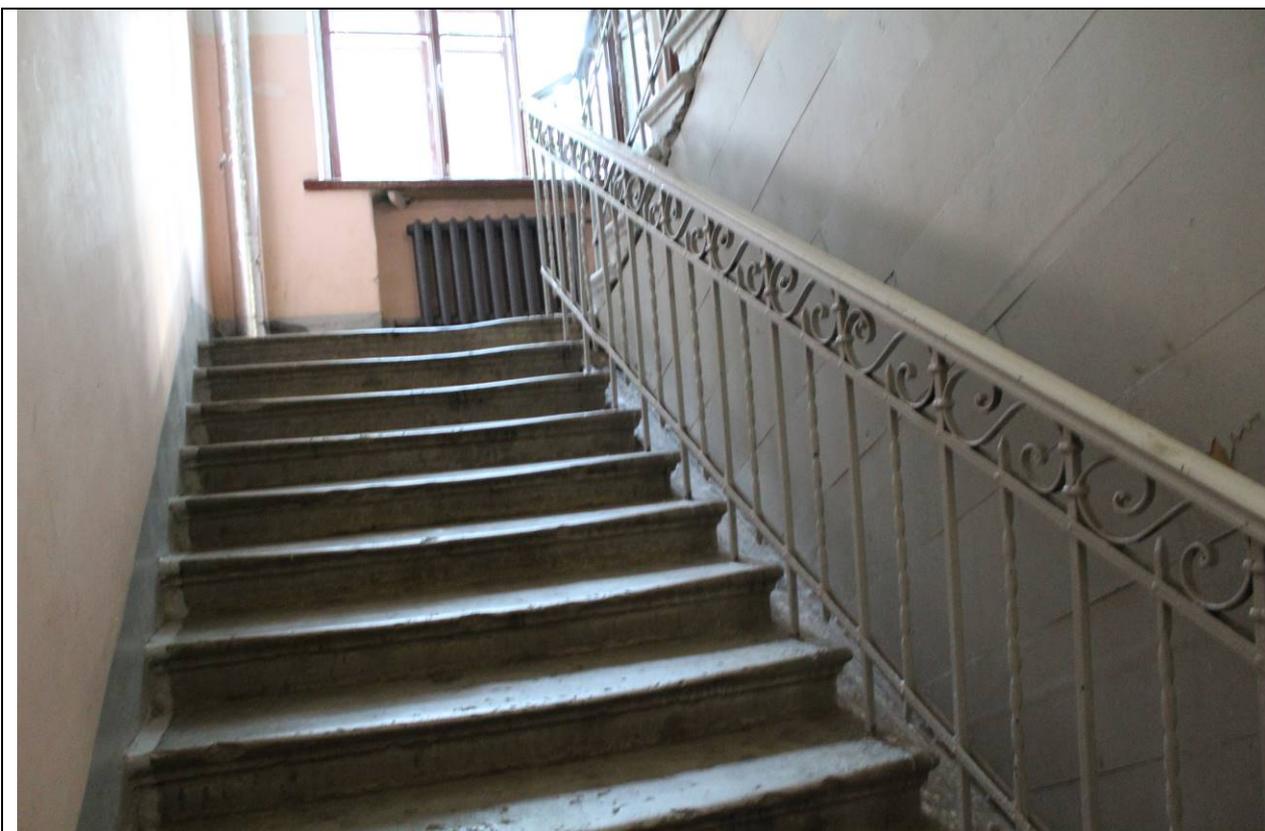
6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Двери тамбура. Створка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



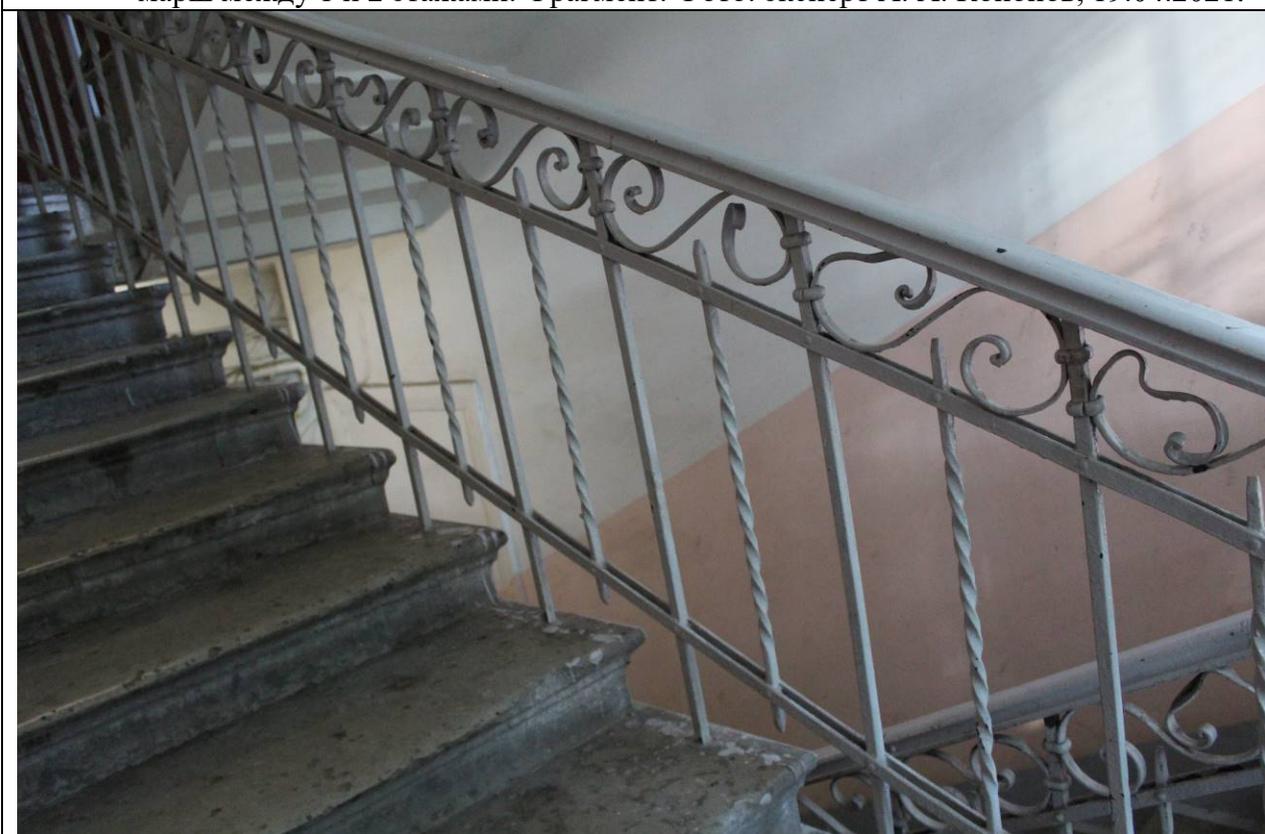
7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Двери тамбура. Створка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Общий вид из вестибюля. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



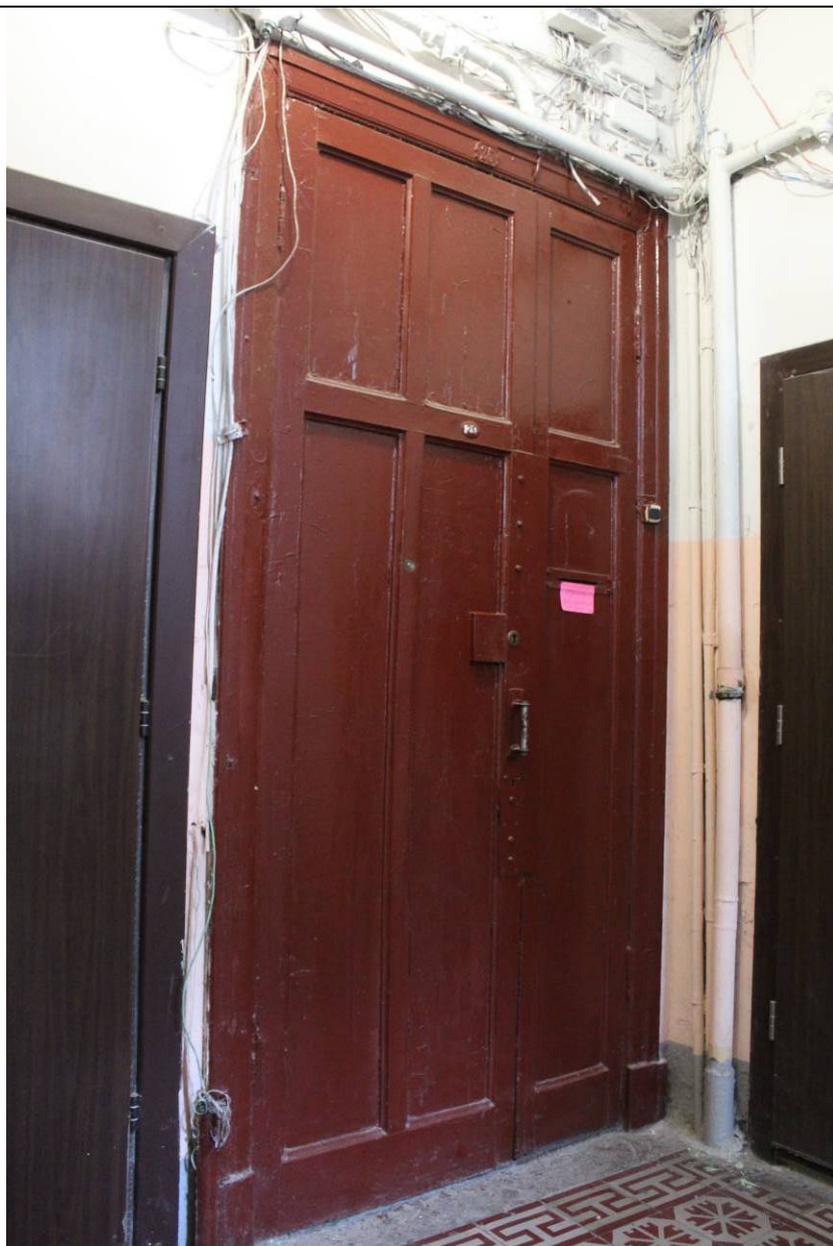
9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



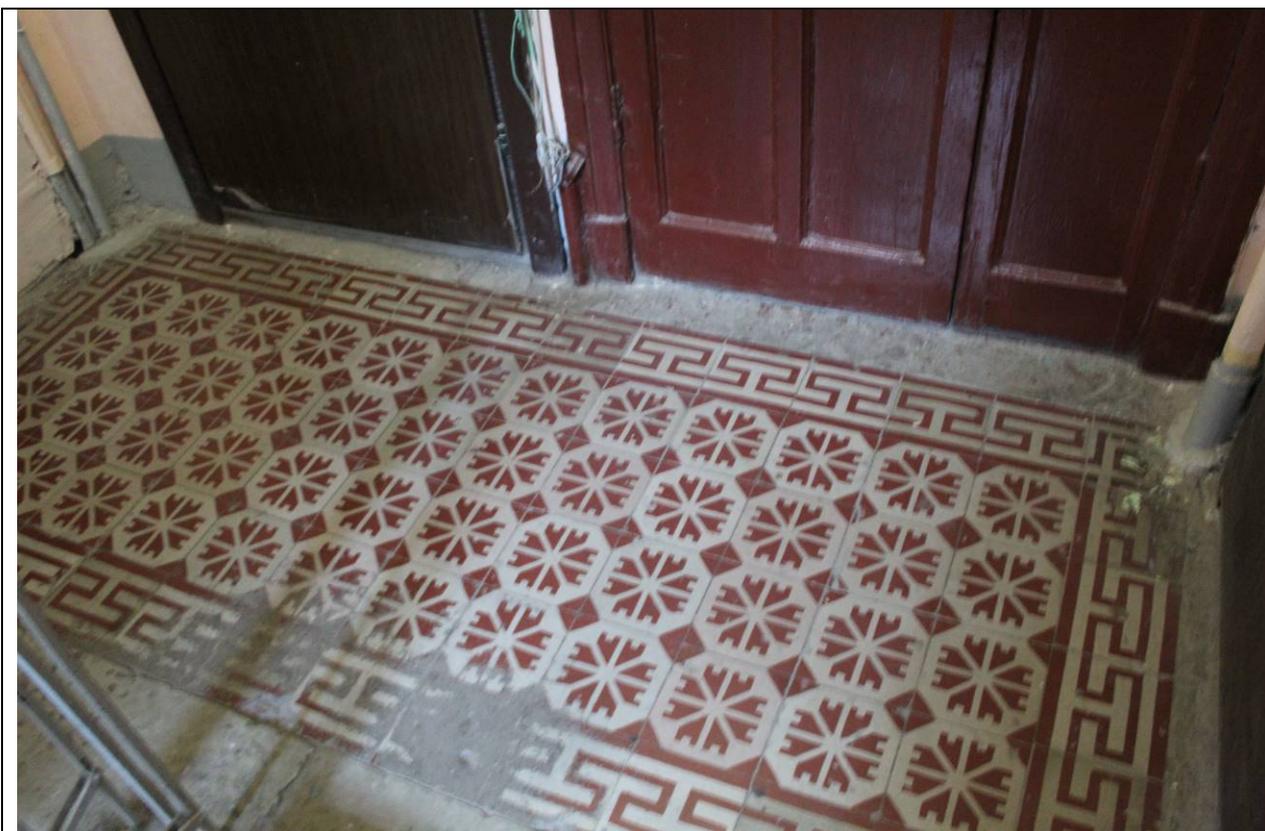
10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Ограждение лестницы между 1 и 2 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



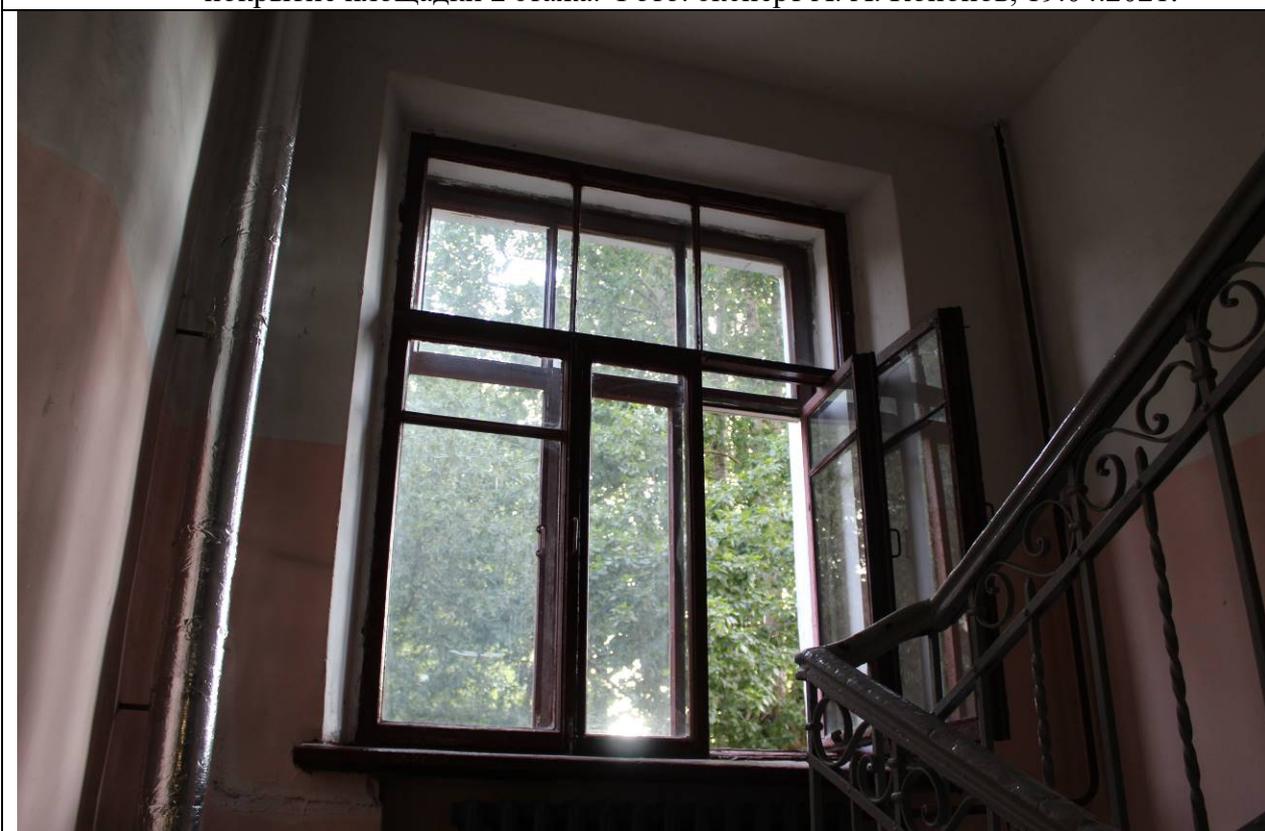
11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш на 2 этажам. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



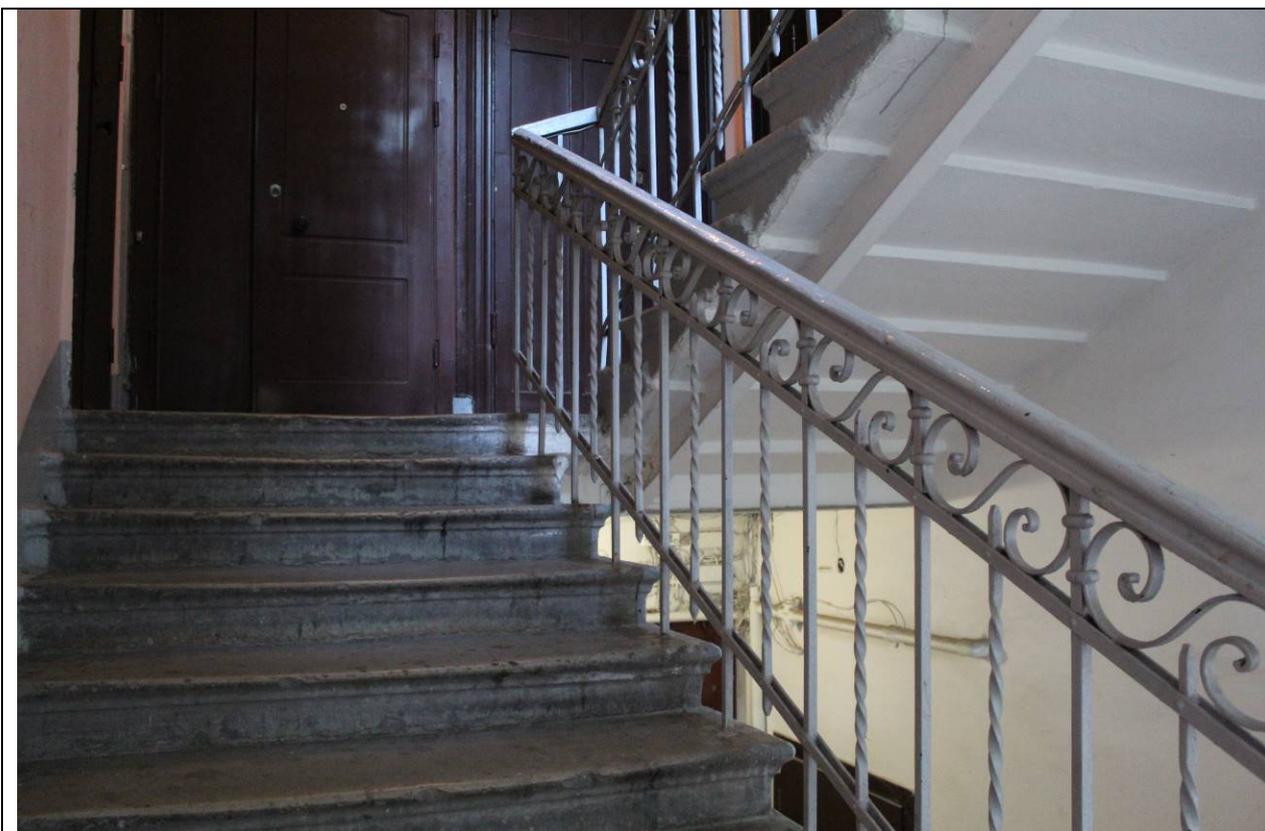
12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное  
заполнение квартиры на площадке 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов,  
19.04.2021.



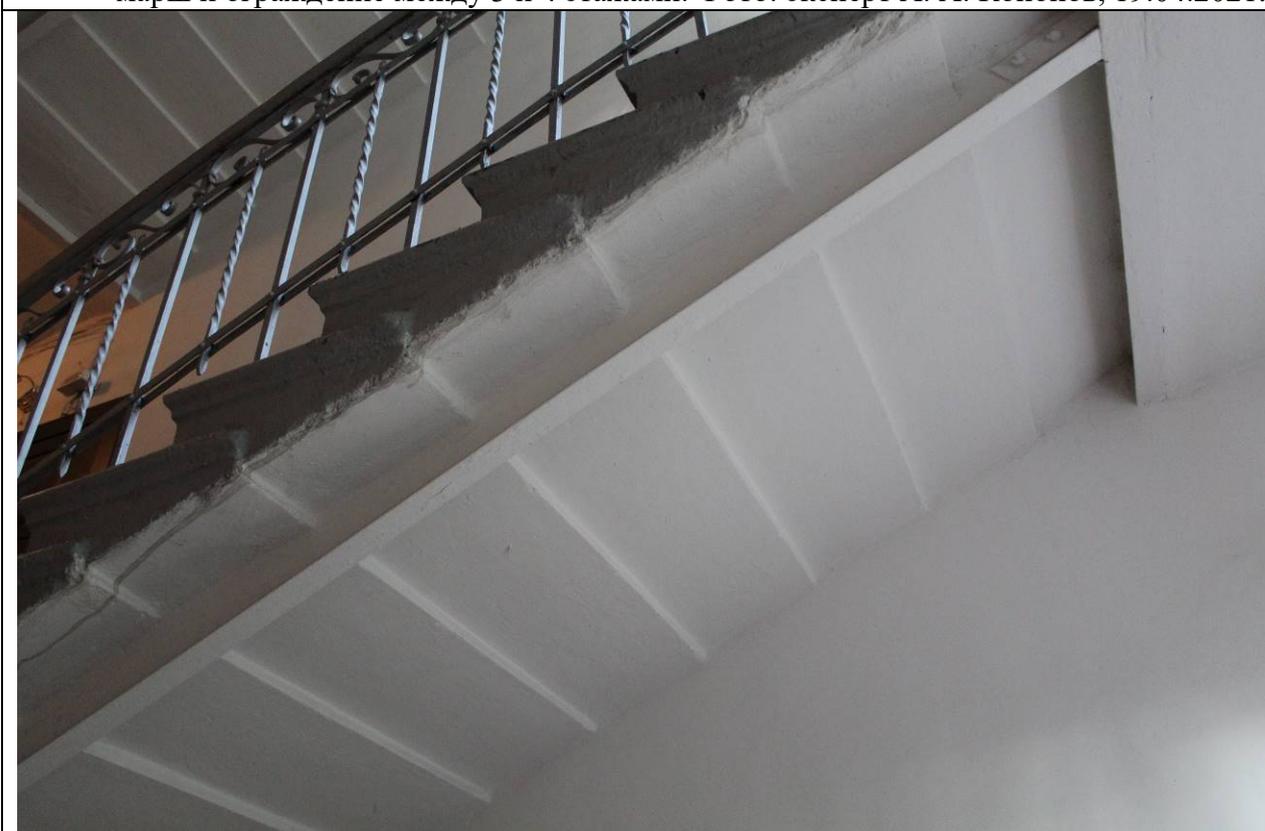
13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Напольное покрытие площадки 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



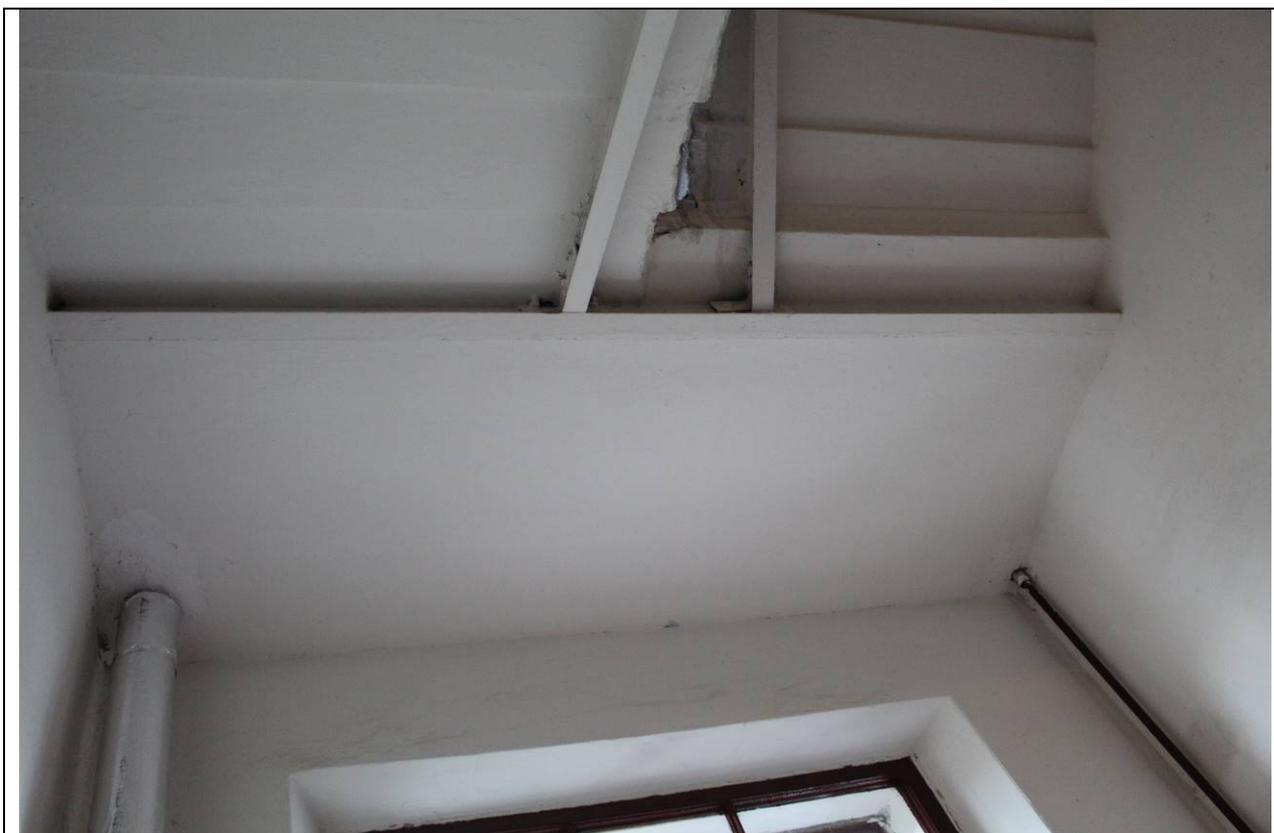
14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Оконное заполнение площадки между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



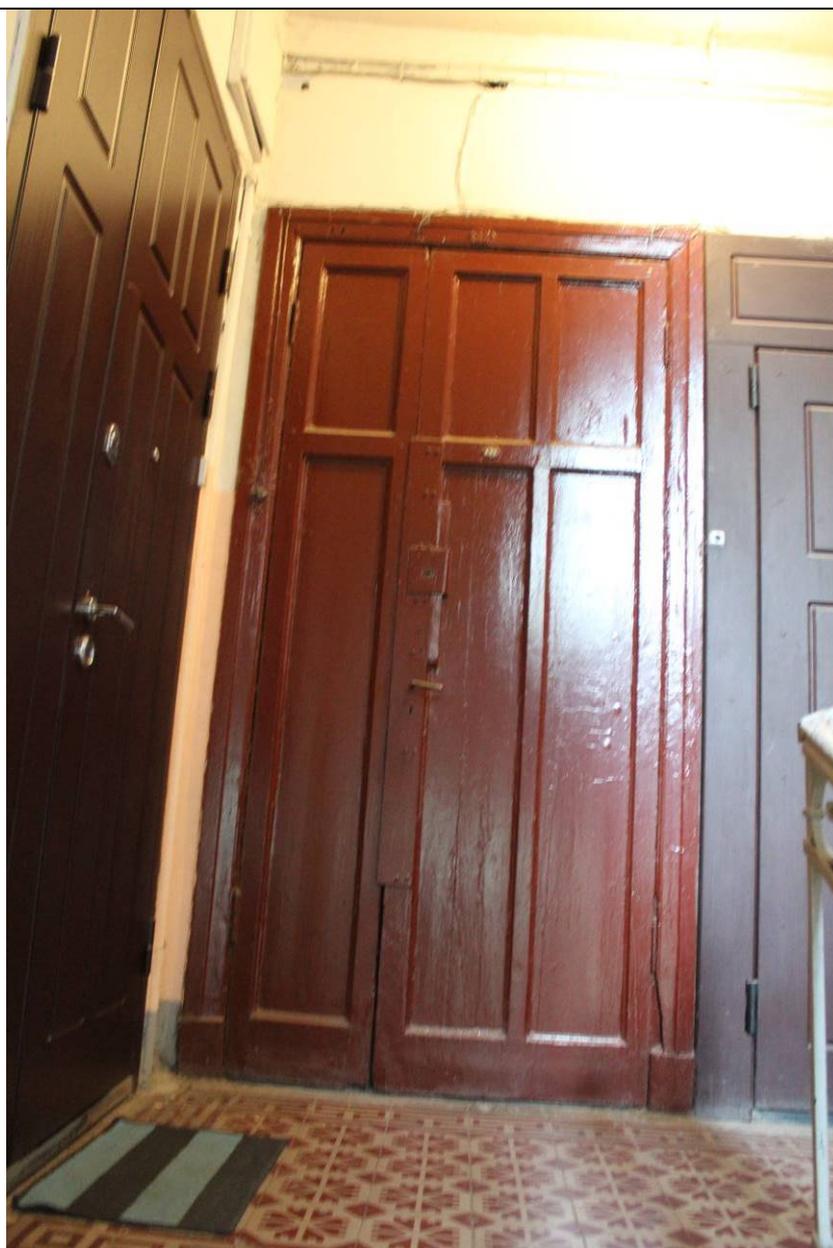
15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш и ограждение между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестница на косоуре между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



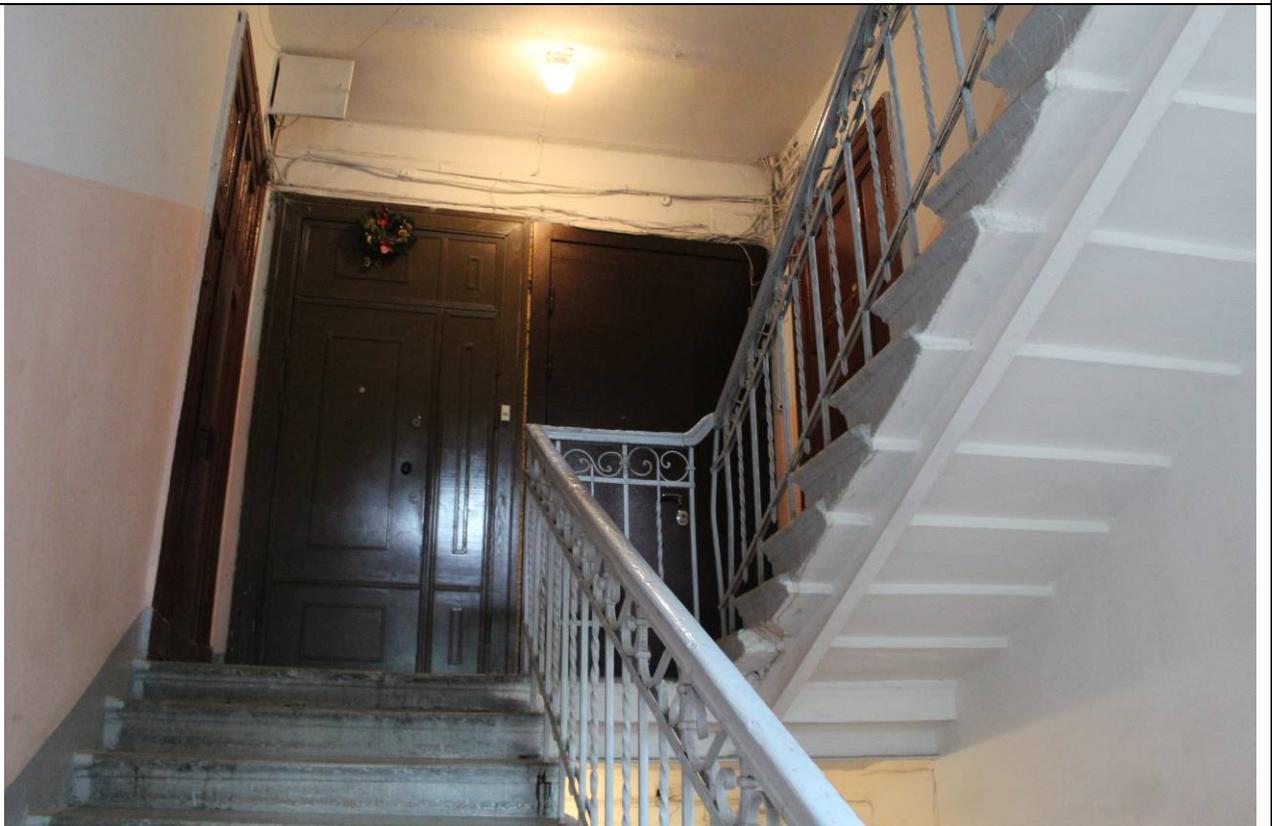
17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Своды лестничной площадки между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



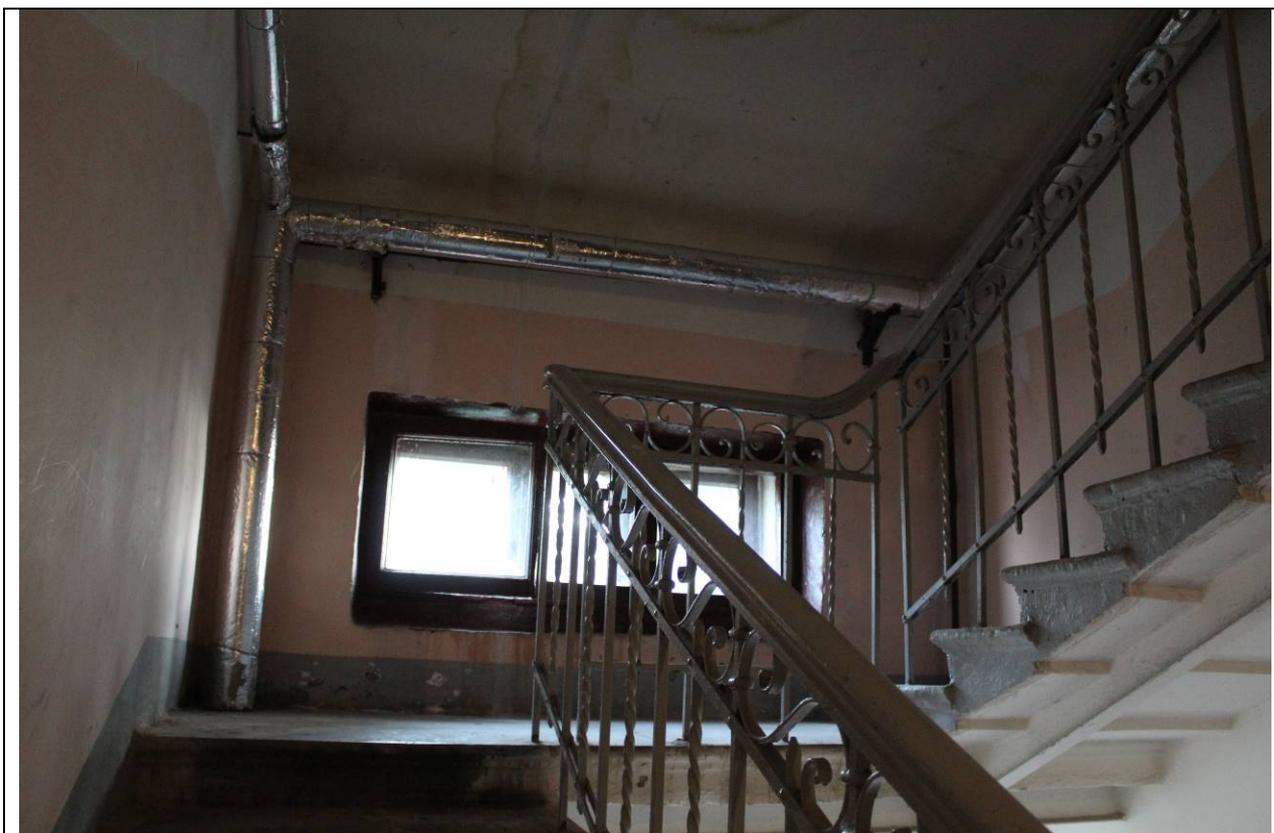
18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное  
заполнение квартиры на 4 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на 4 этаже. Фурнитура. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



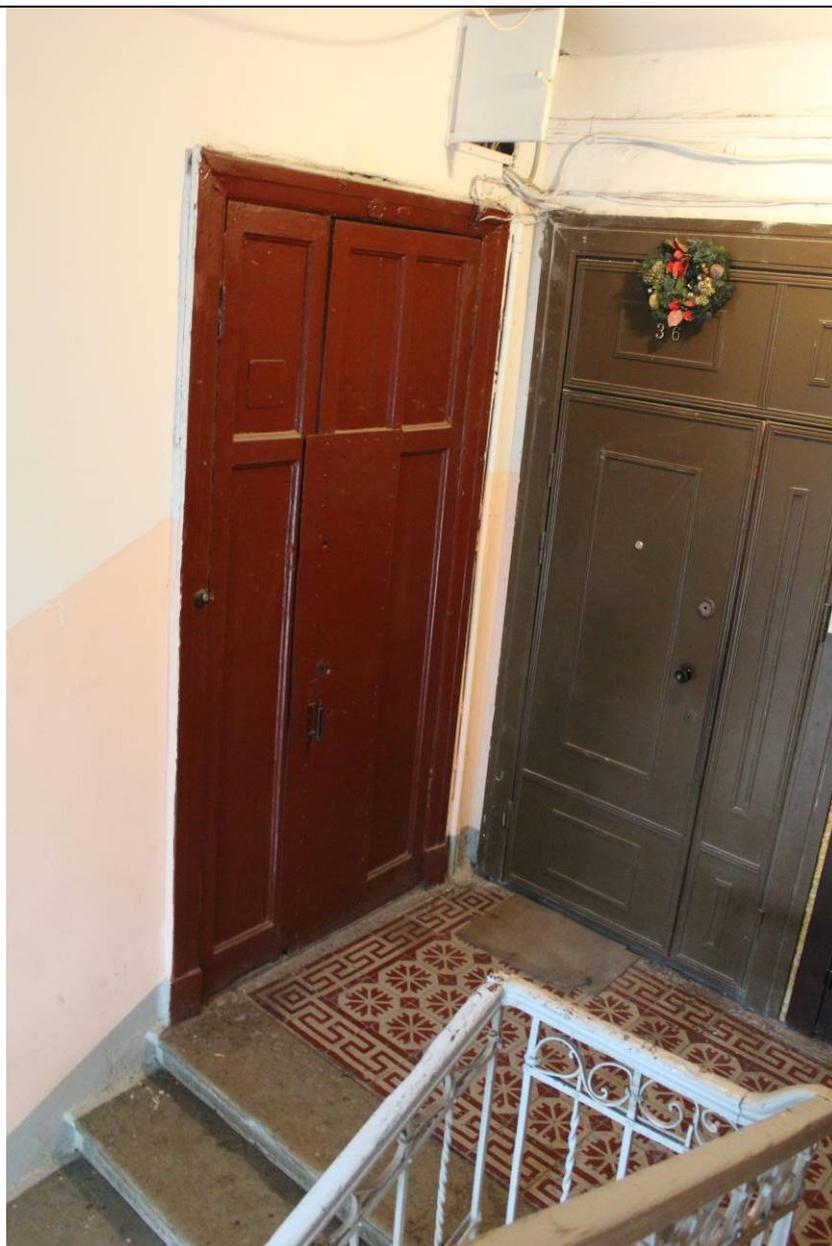
20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вид на площадку 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



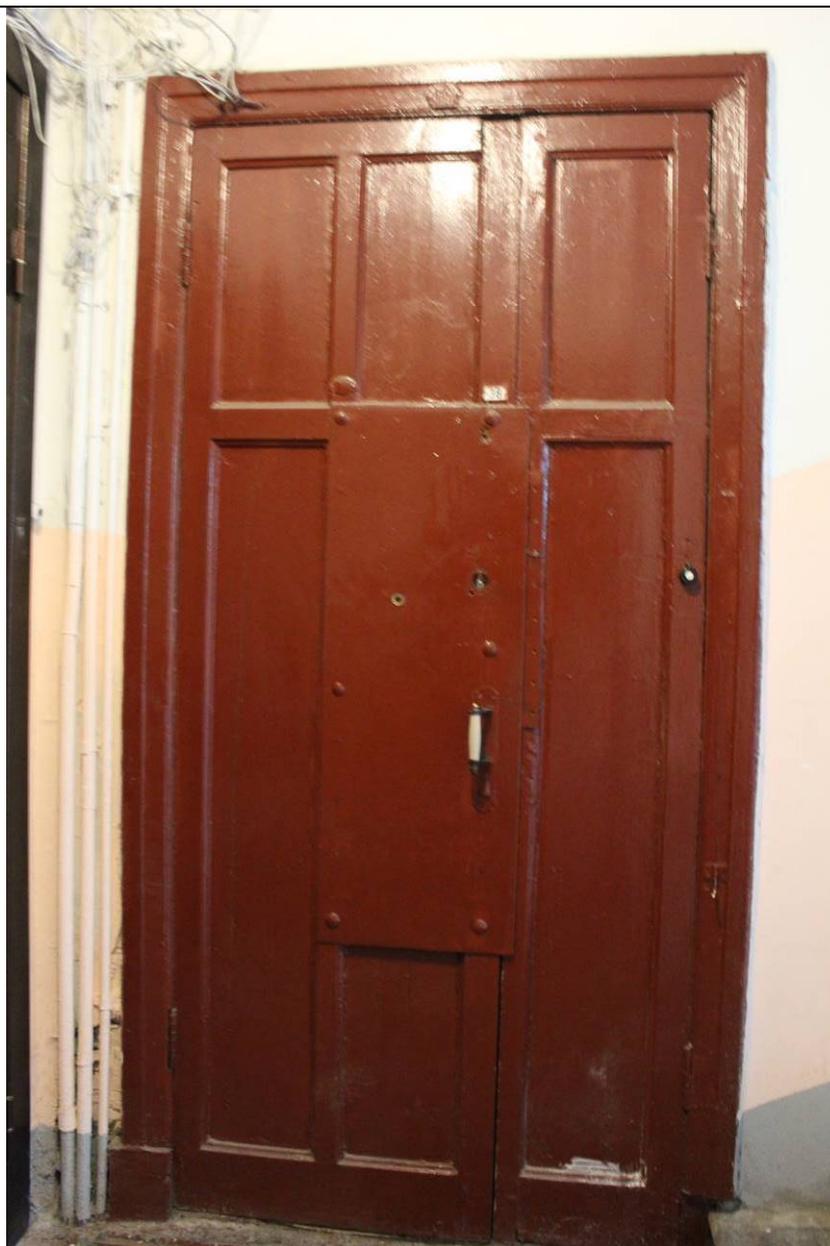
21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Окно на площадке между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



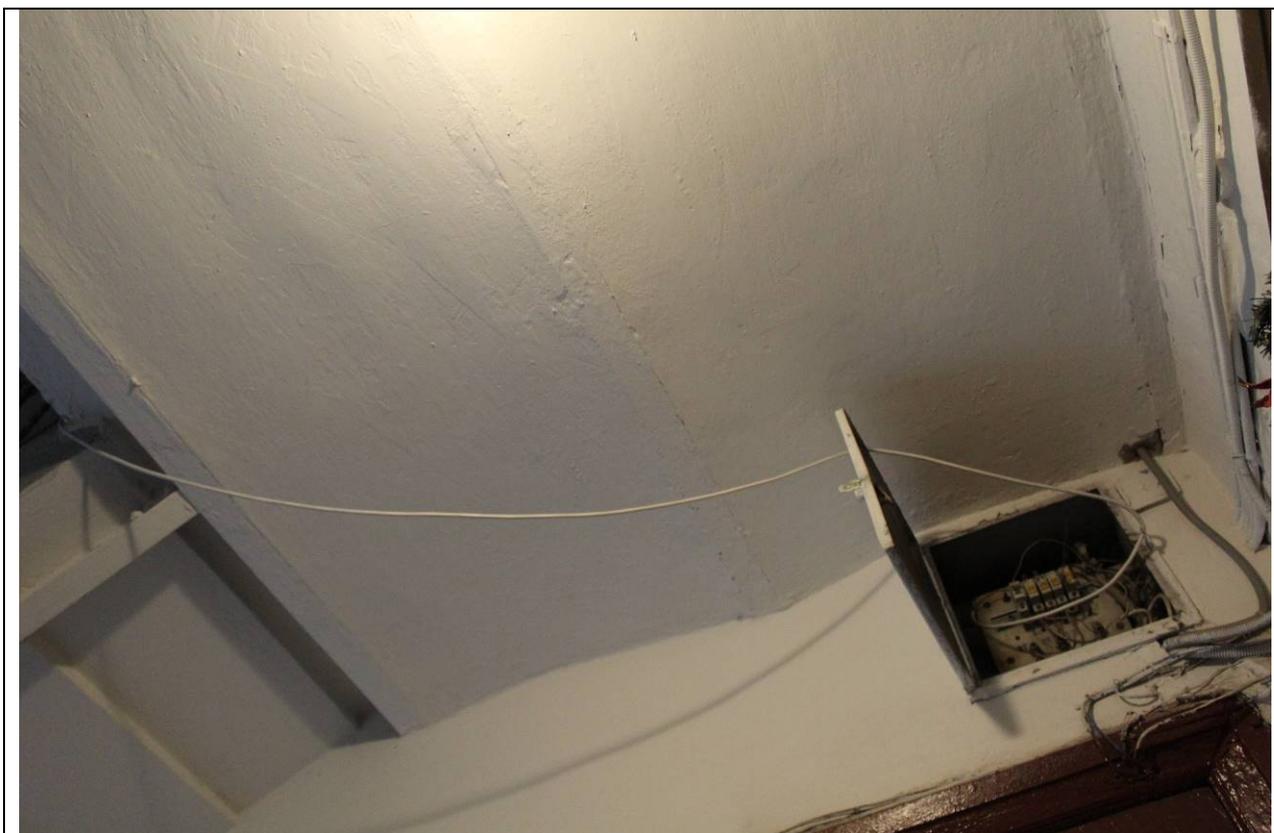
22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничное ограждение и ступени с валиком. Фрагмент марша между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



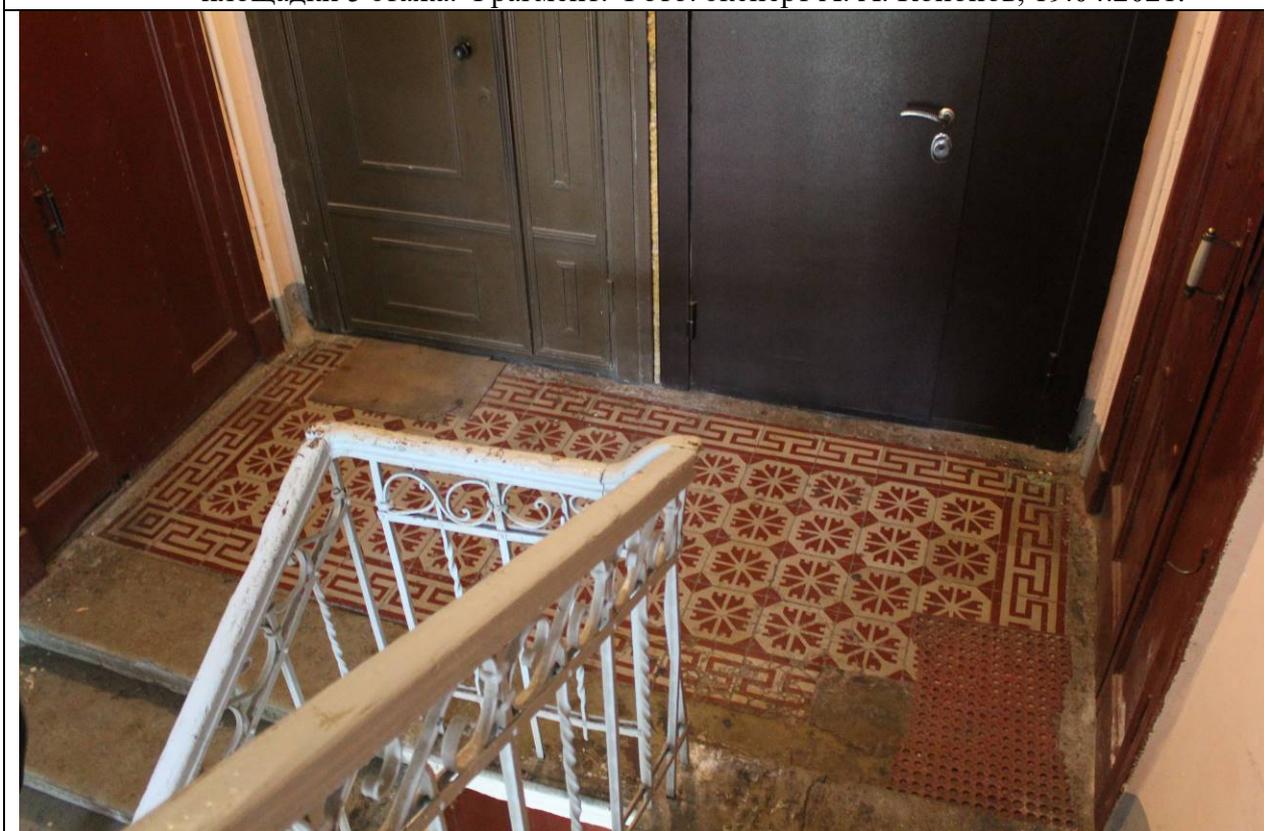
23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное  
заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное  
заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



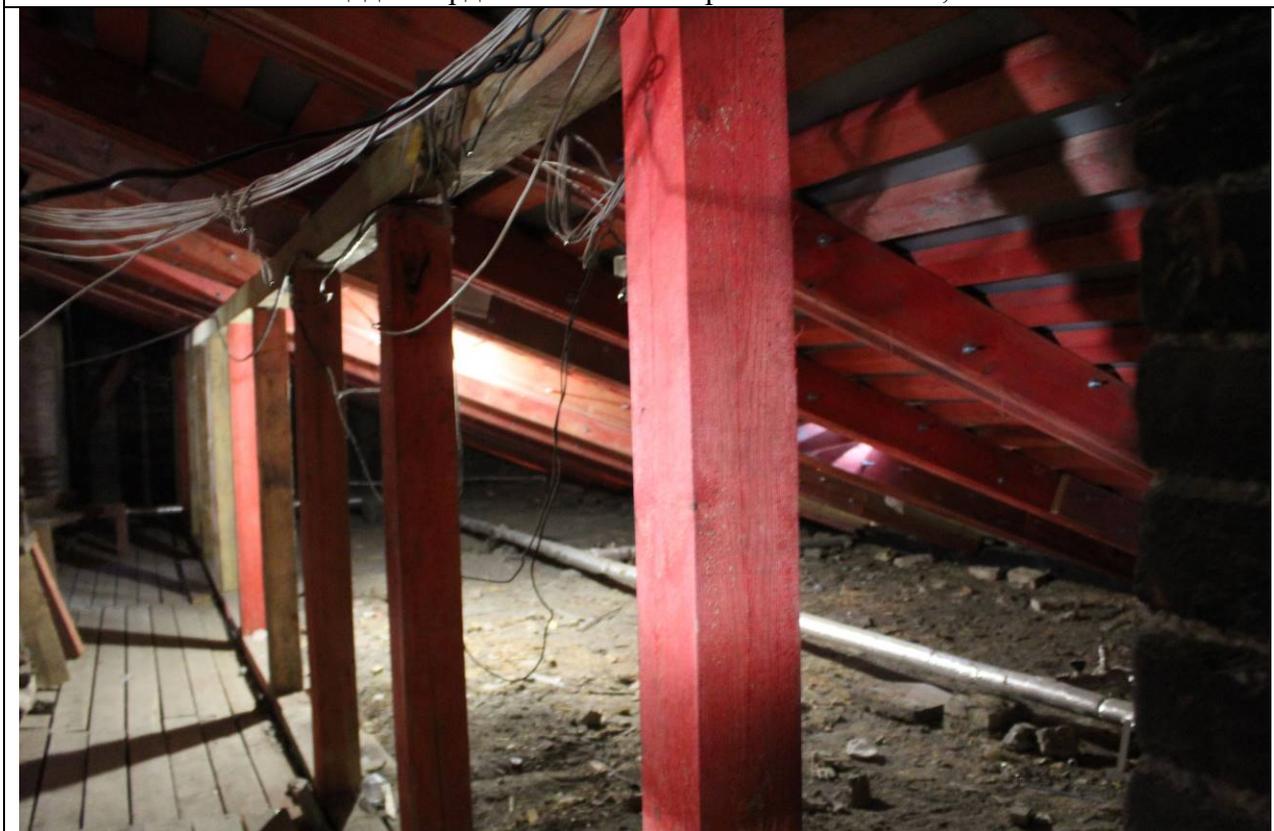
25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Своды площадки 5 этажа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Напольное покрытие лестничной площадки 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



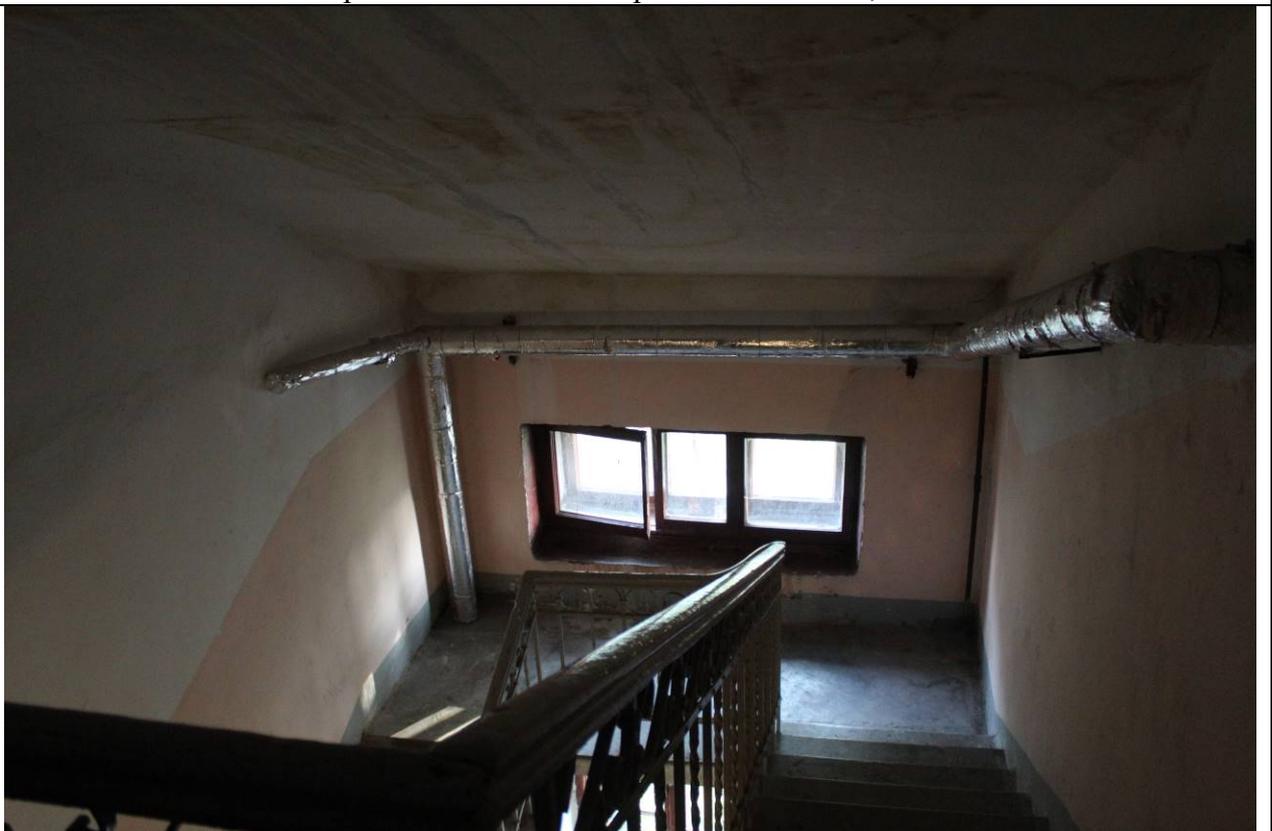
27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничная площадка чердака. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Чердак. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Чердак. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.



30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вид на площадку между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

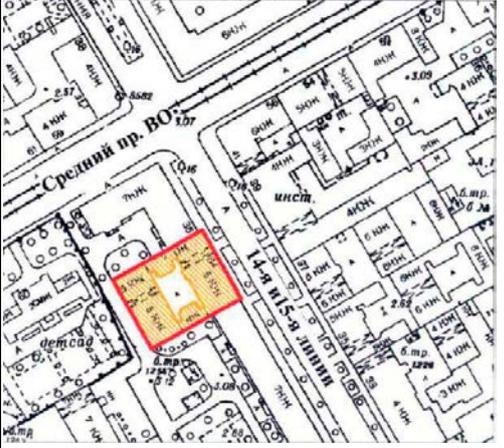
## Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-2

1. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Заполнение дверной фрамуги. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
2. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Заполнение дверной фрамуги. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
3. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Фрагмент. Напольное покрытие. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
4. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вестибюль. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
5. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вестибюль. Фрагмент напольного покрытия. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
6. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Двери тамбура. Створка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
7. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Двери тамбура. Створка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
8. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Входная группа. Общий вид из вестибюля. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
9. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
10. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Ограждение лестницы между 1 и 2 этажами. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
11. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш на 2 этажам. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
12. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на площадке 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
13. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Напольное покрытие площадки 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
14. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Оконное заполнение площадки между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
15. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничный марш и ограждение между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
16. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестница на косоуре между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
17. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Своды лестничной площадки между 3 и 4 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
18. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на 4 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
19. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на 4 этаже. Фурнитура. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
20. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вид на площадку 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
21. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Окно на площадке между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
22. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничное ограждение и ступени с валиком. Фрагмент марша между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
23. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
24. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Дверное заполнение квартиры на 5 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

25. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Своды площадки 5 этажа. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
26. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Напольное покрытие лестничной площадки 5 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
27. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Лестничная площадка чердака. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
28. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Чердак. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
29. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Чердак. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.
30. Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева. 15-я линия В.О., дом 34. ЛК-2. Вид на площадку между 5 этажом и чердаком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 19.04.2021.

Проект предмета охраны  
объекта культурного  
наследия

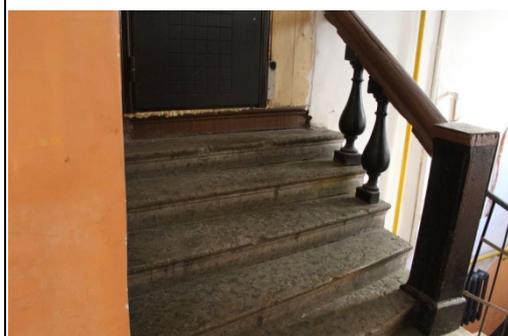
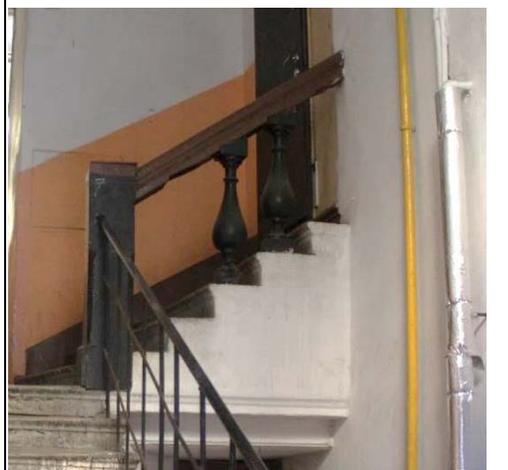
**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения « Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., дом 34, литера А**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с 7-этажным корпусом по красной линии улицы и примыкающими 5-7-этажными северным, южным и западным флигелями по периметру замкнутого внутреннего двора;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки коньков кровли;</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротные проезды с плоской аркой – местоположение (в уличном корпусе по 4-5 с севера осей, в дворе западном флигеле), количество (по одному в лицевом и дворе флигелях), конфигурация, габариты;</p> <p>своды по металлическим балкам дворовой арки;</p> <p>исторические лестницы ЛК-1 и ЛК-2: местоположение, конструкция (с маршами по косякам и площадками на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые), ступени лещадной плиты с валиком; оформление подшивки маршей лестниц профилированными тягами;</p>	    
---	--------------------------------	---	--



ограждение марша лестницы ЛК-1 на  
уровень 2-го этажа в виде балюстра-  
ды; профилированный деревянный  
поручень;



ограждение маршей ЛК-1 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, соединенные стилизованными провисающими гирляндами с коваными накладками в виде крестоцветов и патер); профилированный деревянный поручень;



ограждение маршей ЛК-2: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья гладкие и витые, соединенные витыми узорами);



межэтажные лестницы дворовых флигелей: местоположение;

своды по металлическим балкам перекрытия лестничной клетки ЛК-1 и помещений 1-го (цокольного) этажа;



		<p>деревянные кобылки в конструкции крыши дворовых флигелей* и подшивка деревом свесов крыши</p> <p>*в результате капитального ремонта крыши часть деревянных кобылок установлены не в пазы</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле ретро-спективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры;</p> <p>лицевой фасад в 14 осей с симметричными боковыми раскреповками по 1-3 и 12-14 осям;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>оформление межоконных простенков в центральной части фасада в уровне 1-2 этажей рустованными лопатками (штукатурка – фактурная), завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с всеерными замковыми камнями; по осям лопаток – круглые штукатурные филенки;</p> <p>оформление фасада в осях боковых раскреповок линейным рустом в уровне 1-7 этажей (штукатурка – фактурная в уровне 1-3 этажей,</p>	

гладкая в уровне 4-7 этажей);

оформление междуэтажных пространств в боковых раскреповках по осям оконных проемов в квадратных нишах лепными штукатурными элементами: между 6 и 7 этажами - круглый диск, обрамленный гирляндами; между 5 и 6 этажами - лавровый венок со свесами; между 4 и 5 этажами - волнистый рельеф, заполняющий нишу, с лепными круглыми вставками по центру; между 3 и 4 этажами - овалный щит, обрамленный лавровым венком, с перекрещенными воинскими атрибутами; между 2 и 3 этажами - лавровый венок со свисающими лентами;

ступенчатые аттики над венчающим карнизом в габаритах боковых раскреповок;

исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная)



заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений и единообразии их цветового решения;

подоконный карниз в центральной части здания в уровне 4 этажа;

оформление центральной части фасада полуколоннами большого ордера в уровне 4-6 этажей (всего 7 полуколонн), с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами;

антаблемент над колоннами в центральной части здания, раскрепованный над каждой капителью;

7 вазонов в межоконных простенках центральной части фасада по линии полуколонн в уровне 7 этажа, установленные на карнизе антаблемента;

венчающий профилированный карниз.

**дворовые фасады:**

исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты,



конфигурация (прямоугольная), для окон первого этажа отметки высоты и габариты ширины;

заполнения оконных проемов: исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (Т-образный), исторический цвет (по результатам натурных исследований) и единообразию цветового решения;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



фрамуга дверного проема ЛК-2: рисунок расстекловки (фигурный геометрический), материал (дерево, слюда?);



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестница ЛК-1:</p> <p>деревянная обшивка с филенками входной группы тамбура;</p> <p>заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), конфигурация (распашные двери); оформление дверного полотна филенками;</p>	
---	---	--	--

оформление подшивки лестничных маршей, площадок и сводов перекрытия лестничной клетки профилированными тягами;

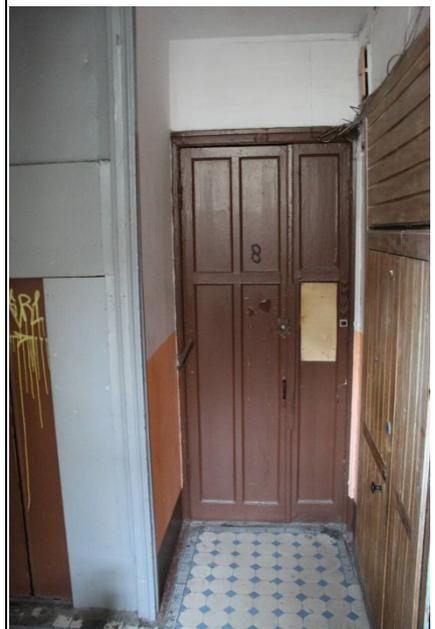


покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и голубого цветов (рисунок типа «соты») с бордюром в виде меандра;



исторические заполнения дверных проемов в квартиры №№ 8, 13, 15, 16, 18: материал (дерево), конструкция (филенчатые), пропорции, цветовое решение (по результатам натурных исследований);





квартира № 8:  
комната площадью 19, 3 кв. м:

лепной декор потолка: штукатурные рамы по периметру потолка – витые и гладкие; в центре – розетка ромбовидной формы растительного орнамента; в углах - лепные украшения растительного орнамента; по контуру потолка – профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом в виде гирлянды;

штукатурный потолочный фриз, завершенный профилированным карнизом с растительным орнаментом в виде гирлянды;  
стилизованный архитрав в виде пояса иоников.



Лестница ЛК-2:

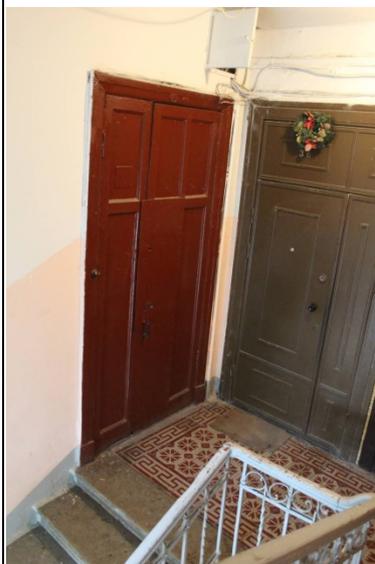
заполнения дверных проемов тамбура: материал (дерево), конфигурация (распашные двери); конструкция (филенчатые);

фрамуга входного проема и тамбура: деревянная профилированная рама, историческое заполнение (слюда);



покрытие пола вестибюля и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой белого и красного цветов (рисунок типа «соты» с заполнением белых плиток орнаментальным узором) с бордюром в виде меандра;

исторические заполнения дверных проемов в квартиры №№ 25, 28, 38, 22: материал (дерево), конструкция (филенчатые), пропорции, цветовое решение (по результатам натурных исследований);



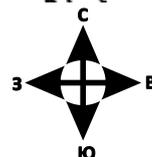


историческая фурнитура дверного  
заполнения квартиры № 22: материал  
(латунь), конфигурация.



Проект границ территории  
объекта культурного  
наследия

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева»**  
**(г. Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 34, лит. А)**



Условные обозначения:

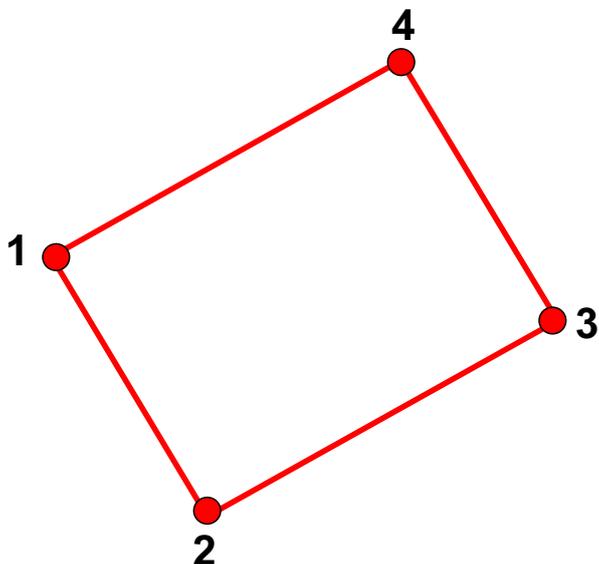


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**  
**границ объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева»**  
**в МСК-1964 (км)**



№	X	Y
1	94680.91	111054.08
2	94652.79	111070.69
3	94674.53	111108.09
4	94702.35	111091.48

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток  
От точки 2 к точке 3 на северо-восток  
От точки 3 к точке 4 на северо-запад  
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

Граница объекта совпадает с частью  
земельного участка 78:06:0002053:3061,5  
(часть 5 участка с кадастровым номером  
78:06:0002053:3061

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

**Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом**

**Паптелеевой**

Настоящий аттестат выдан

(фамилия)

**Лидии**

**Ленинградская область**

**Геннадьевне**

(имя)

**г. Санкт-Петербург**

**21.06.1989 г.**

(численно)

(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии**

**Ленинградской области для проведения аттестации на  
соответствие квалификационным требованиям,  
предъявляемым к кадастровым инженерам.**  
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации  
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной  
комиссии

Председатель  
Леноблкомимущества

**А.В. Савченко**

(ф. и. о.)

**А.Ю. Дрозденко**

(ф. и. о.)



Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

**№ 47 - 11 - 0321**

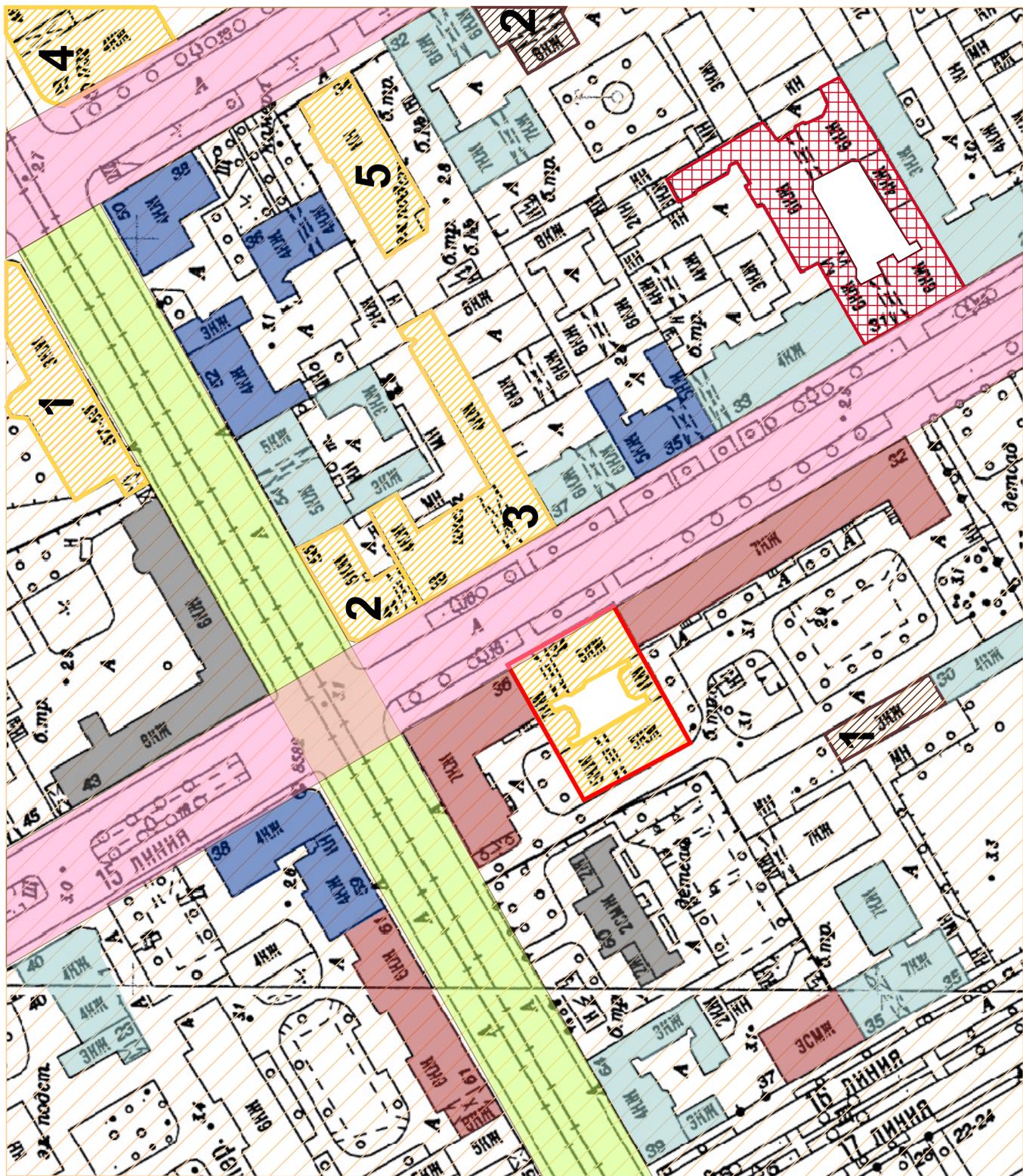
**Квалификационный аттестат**

**признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
в государственный реестр кадастровых инженеров**

Историко-культурный и  
историко-архитектурный  
опорный план.

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план



## Условные обозначения:



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)



- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» (1912–1913, арх. П.П. Павлов) (исследуемый объект)

### **Объекты культурного наследия:**

1. «Главное здание» в составе ансамбля: «Дом призеры бедных императрицы Александры Федоровны» (1825; 1840-е; 1865-1868, арх. П.И. Габерцетель (1825); Г.Х. Штегеман (1865-1868)

2. «Дом А.П. Корниловой» (1909, арх. А.Ф. Барановский)

3. «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (1909-1910, арх. Г.Д. Гримм)

4. «Дом дешевых квартир» в составе ансамбля «Дома В.Н. фон Дервиз» (1891-1892, арх. А.Ф. Красовский)

5. «Вторичная понижающая подстанция Волховской ГЭС» (1924-1926, арх. В.А. Шуко, В.Г. Гельфрейх)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Репин Илья Ефимович» (сер. XIX в.)

2. «Дом В.И. Упатчева, А.И. Шульгина и И.Н. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлостроя)» (1914-1916; 1928, гражд. инж. В.И. Упатчев; арх. И.С. Новик)



- объекты культурного наследия федерального значения:

«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» (к. XIX в.)



- нач. XVIII в. – формирование линий (каналов); 1767 г. – засыпка каналов и формирование проездов



- 2-я пол. XVIII в. – формирование трассы Среднего проспекта



- постройки 2-й и 3-й четв. XIX в.



- постройки к. XIX в. – нач. XX в.

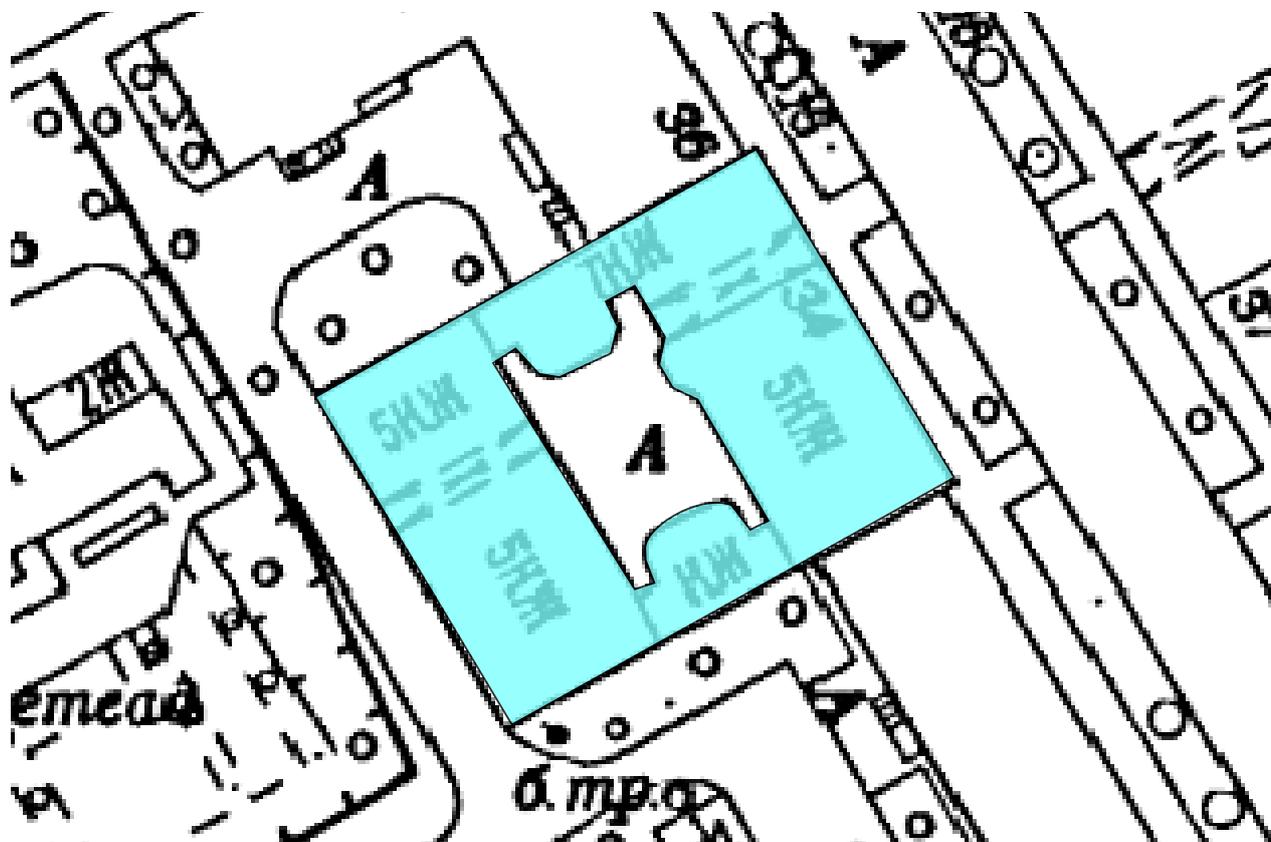


- постройки 2-й четв. XX в.



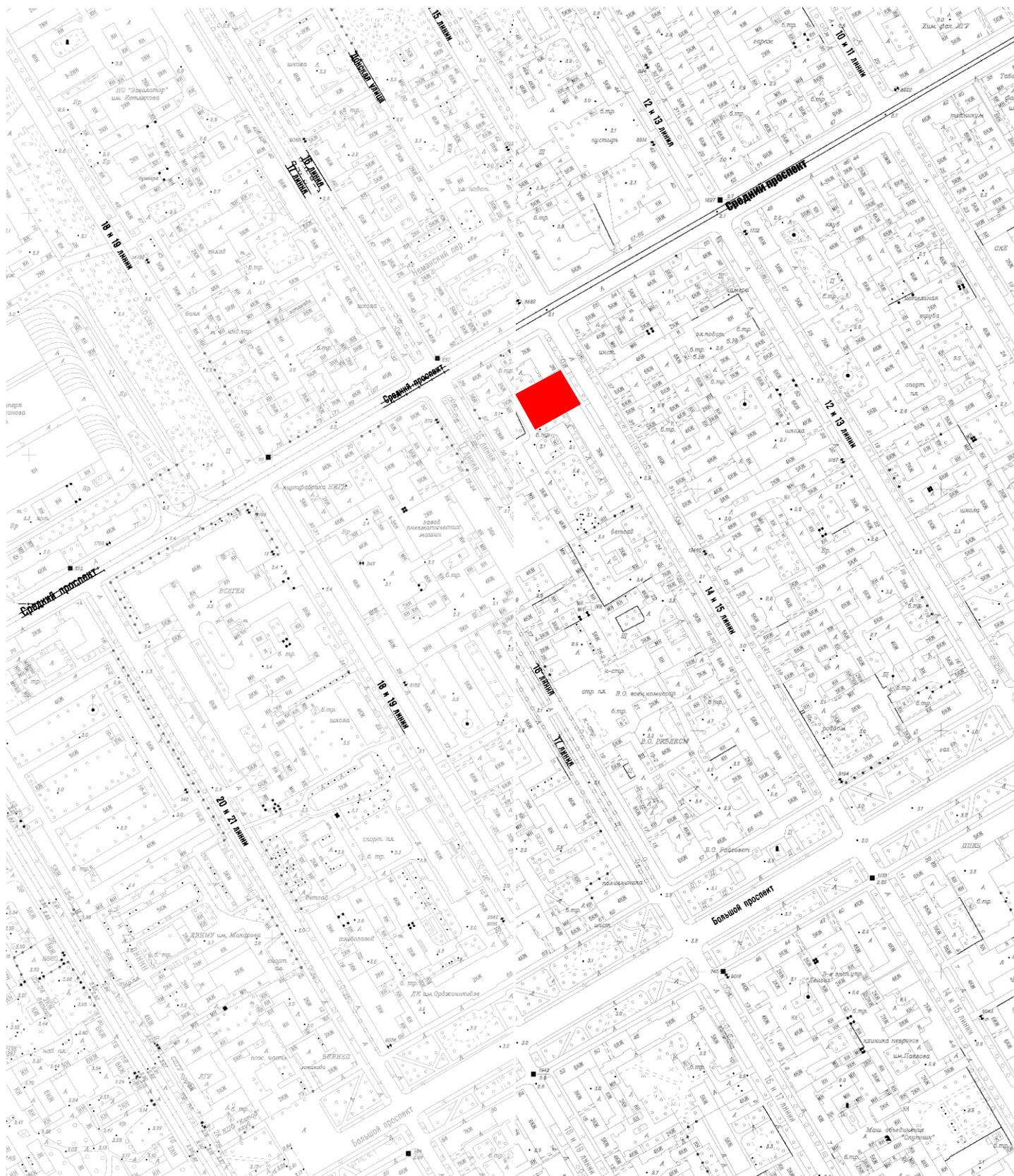
- постройки 2-й пол. XX в.

# Историко-архитектурный опорный план



## Условные обозначения:

 - объем здания, возведённый в 1912 г. (не перестраивался)



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 34, лит. А

Копии документов,  
представленных Заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

31 ОКТ 2014

№ 10-721

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 15-я линия В.О., д. 34, литера А (15-я линия, 34), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

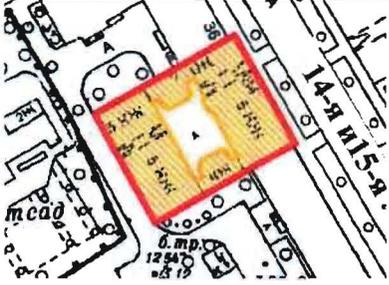
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31 ОКТ 2014 № 10-721

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 15-я линия В.О., д. 34, литера А  
(15-я линия, 34)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с лицевым 7-этажным корпусом и примыкающими 5-7-этажными северным, южным и западным флигелями по периметру замкнутого внутреннего двора;</p> <p>габариты и конфигурация двух воротных проездов в лицевом корпусе и западном флигеле;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш (скатные).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды по металлическим балкам помещений 1-го (цокольного) этажа;</p>	 

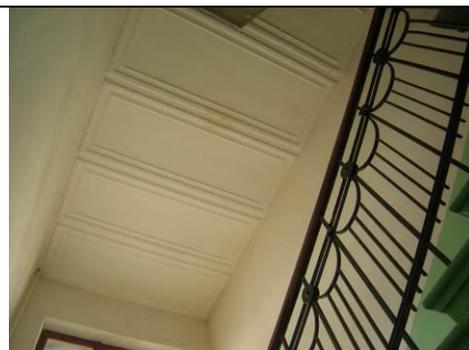
своды по металлическим балкам перекрытия лестничной клетки Л-1;

исторические лестницы – местоположение, конструкция (с маршами по косоурам и площадками на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые), ступени лещадной плиты;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, соединенные стилизованными провисающими гирляндами с коваными накладками в виде крестоцветов и патер);

ограждение марша лестницы на уровень 2-го этажа (бельэтажа) в виде балюстрады;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле ретроспективизм с элементами ренессансной палладианской архитектуры;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная);</p> <p>оформление фасада в осях боковых раскреповок линейным рустом в уровне 1-7-го этажей (штукатурка – фактурная);</p> <p>оформление межоконных простенков в центральной части фасада в уровне 1-2-го этажей рустованными лопатками (штукатурка – фактурная), завершенными аркадой из полуциркульных арок на импостах с веерными замковыми камнями;</p> <p>проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;</p>	   

исторический материал (дерево), рисунок (многочастный) и цвет (коричневый) оконных заполнений;

подоконный карниз в уровне 4-го этажа;

оформление центральной части фасада полуколоннами большого ордера в уровне 4-6-го этажей, с капителями коринфского ордера, на пьедесталах и кронштейнах в виде стилизованных триглифов с гуттами;

антаблемент над колоннами, раскрепованный над каждой капителью;

вазоны в межоконных простенках центральной части фасада, в уровне 7-го этажа, установленные на карнизе антаблемента;

венчающий профилированный карниз;

ступенчатые аттики над венчающим карнизом в габаритах боковых раскреповок;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;

цвет (по результатам натуральных исследований) и рисунок оконных заполнений (Т-образный);



		<p>фрамуги дверных заполнений мелкой фигурной расстекловки;</p> <p>свесы крыши с подшивкой деревом, на деревянных кобылках.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестничная клетка парадной лестницы Л-1:</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы метлахской плиткой белого и голубого цветов (рисунок типа «соты») с бордюром в виде меандра;</p>	

	<p>оформление подшивки площадок и маршей лестницы, а также «пруссских» сводов перекрытия лестничной клетки профилированными тягами;</p> <p>квартира № 8: комната площадью 19, 3 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка: в центре - розетка трапециевидной формы цветочного орнамента.; в углах – фрагменты центральной розетки; по контуру потолка - профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом в виде гирлянды; сохранность: многослойная побелка.</p>	
--	---	---

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

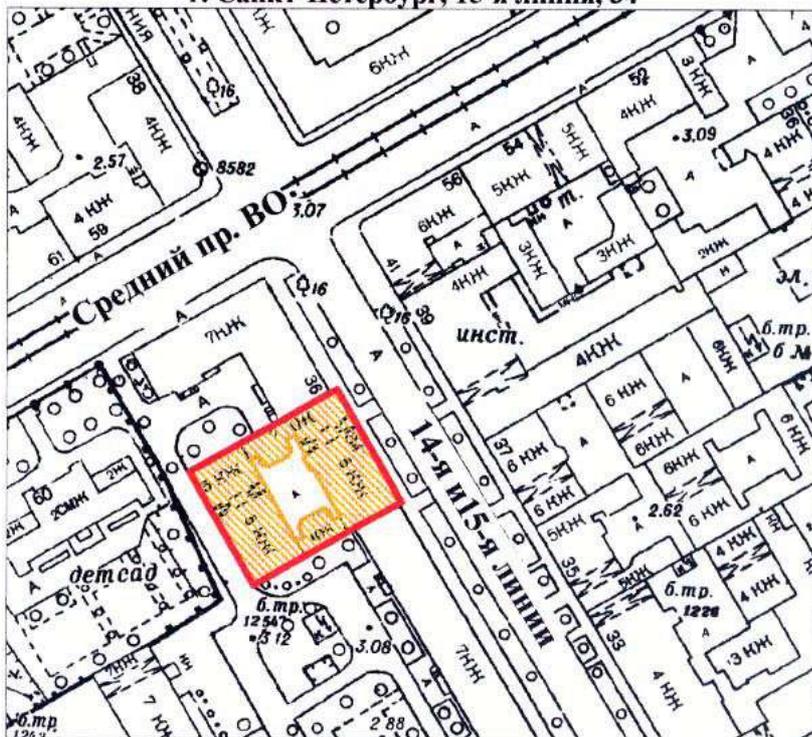
 Б. М. Кириков  
М.П.

" 29 " мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, 15-я линия, 34



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

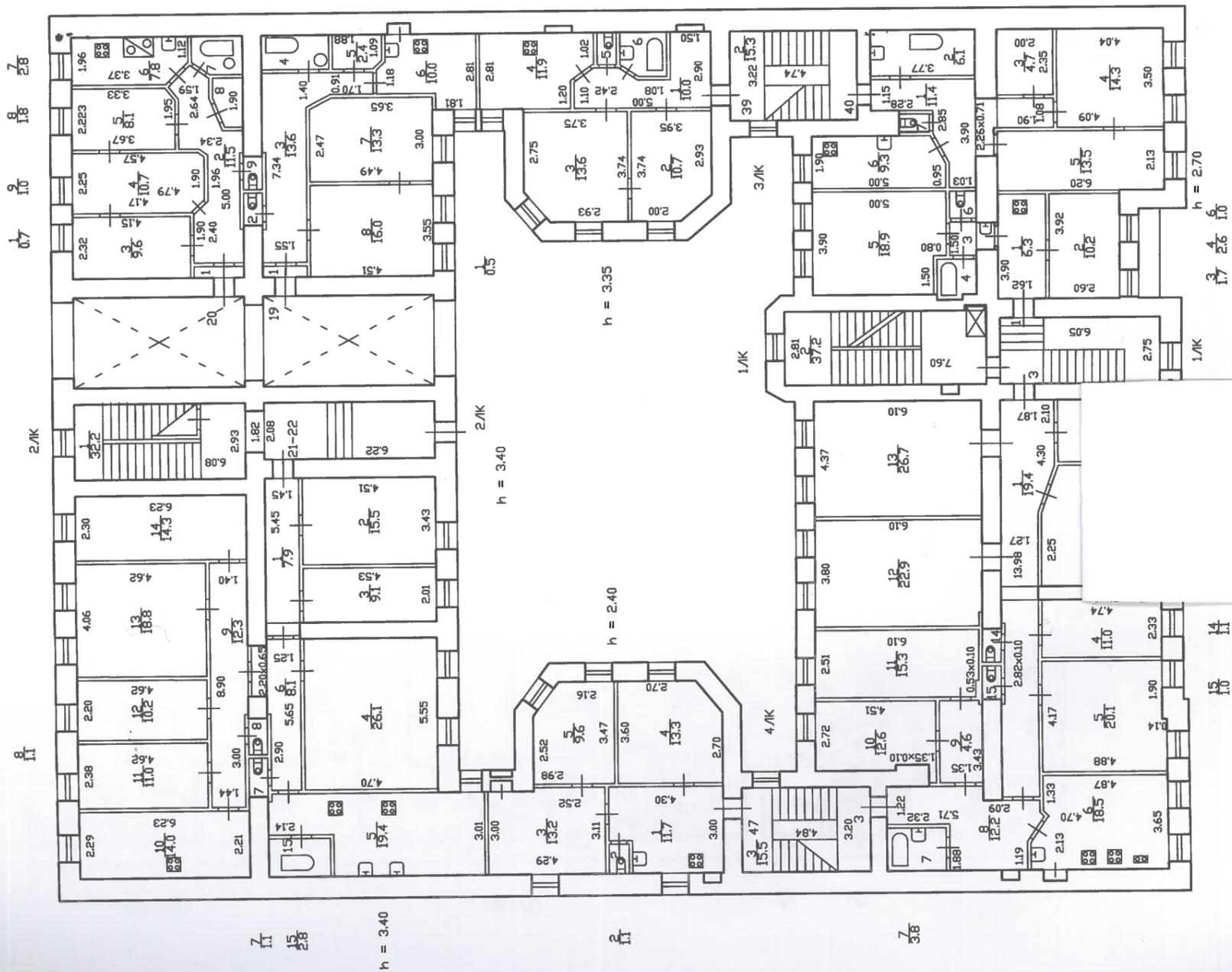
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПЛАН 1 ЭТАЖА



Текущие изменения  
№ пом. (части): кв 3 чм 3, 19  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 27 » 09 2002 г.  
Исполнитель: Григорьев

Текущие изменения  
№ пом. (части): кв 3  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 28 » 04 2002 г.  
Исполнитель: Григорьев

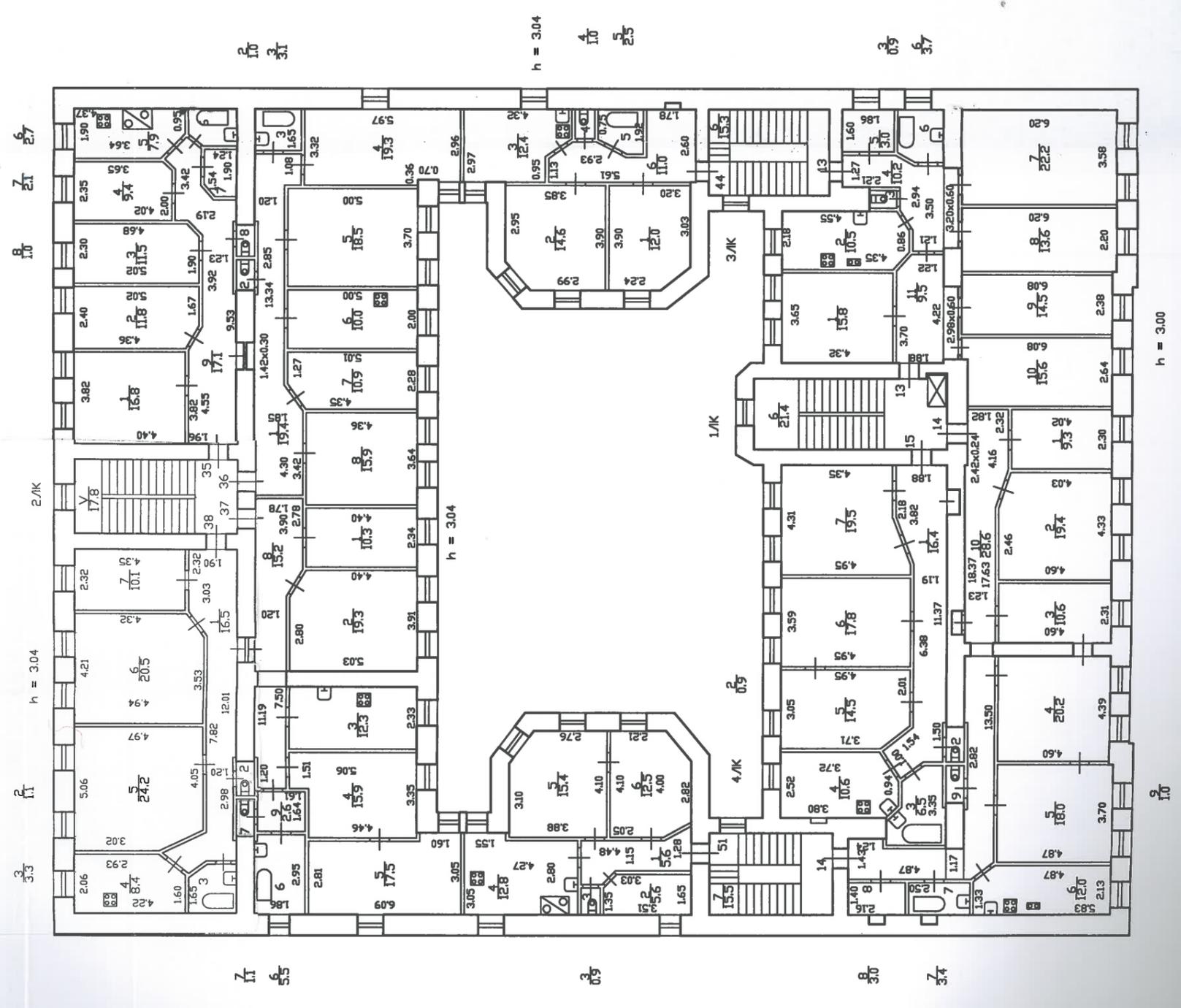






План 5 этажа

Инв. N 02/01-468  
Литера "А"



h = 3.04

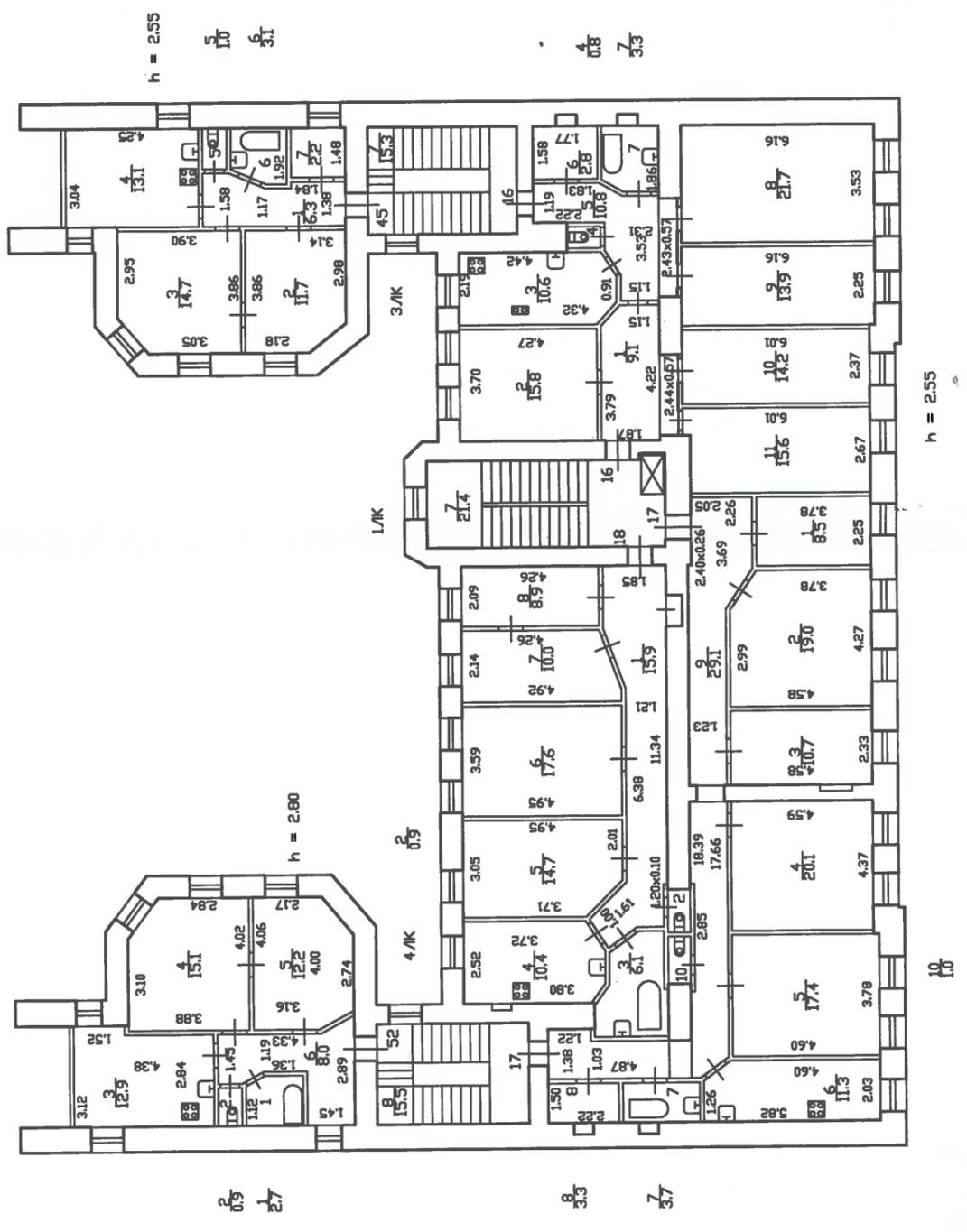
h = 3.04

h = 3.04

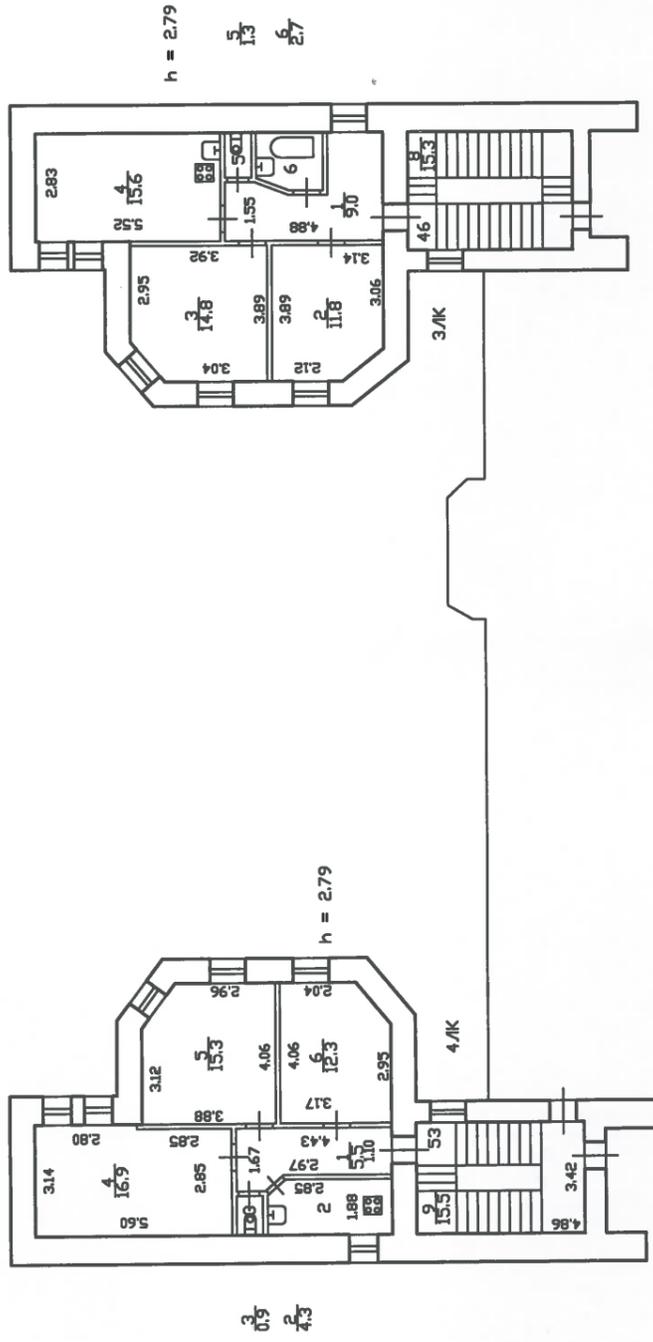
h = 3.00

Инв. N 02/01-468  
Литера "А"

План 6 этажа



План 7 этажа



По данным электронной версии изготовленной 000 "БИТ"

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-468
Лист 8	Позтажные планы дома 34, по 15-й линии В.О., Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
14.03.2012	Фамилия И.О.	
14.03.2012	Панина Л.Г.	
14.03.2012	Руководитель группы	
14.03.2012	Исполнитель	
	Константинова А.В.	
	Иванова Л.А.	

Филиал Городского  
Управления инвентаризации  
и оценки недвижимости

ИНВ. 02  
№ 01-468

Объект исторического  
и культурного наследия

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дома №34  
по 15-й линии В.О.

Литера А

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Секунда Район Вашистовский

Кварт № 53

Инв. № 14.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 15 Лукиев № 34

Составлен по состоянию на "28" апреля 1981 г.

## 1. Владение строениями на участке

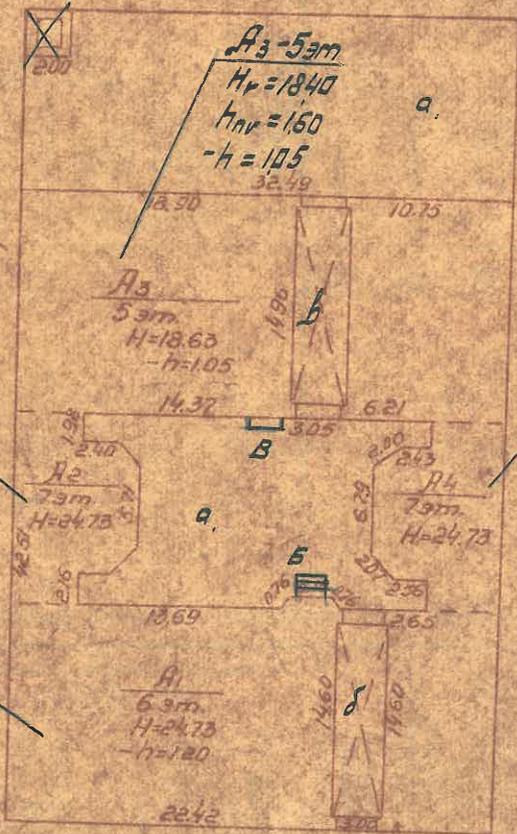
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (пер) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
28/IV	А	Вашистовский	Решение Мелод	Фойсгоф
7/II		Файсовей	Копия Акт обследования	
		МЗУ №14	проект №183 § 14	
		МЗЭ		

Ш. № 53/14

4

# План дворового участка дома №34 по 15 линии.

Сосед 16 линия д. 37



Сосед ул. Средний пр. д. 58

Сосед ул. к. д. 32

А1 - 7эт  
 $H_p = 23.20$

А2 - 6эт  
 $H_p = 21.60$

А3 - 2.90

А4 - 1.20

А4 - 7эт  
 $H_p = 23.20$

15 линия д. №34

ХЯГОУД

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1751	1751	1163	588	588										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
всего	в том числе								в том числе				асфальт	прочие покрытия	
	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	асфальт	асфальт	асфальт	асфальт	прочие покрытия			
2	проезда		4	детские									спортивные	7	8
588	588								243	132	111		33	95	

*Котловый колодец шир. 8 м*

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
		(587,61)		замощение - асфальт											№ 19 / ш. 7.599	606	6-67	100	6-67-3919	20	3135	

(Продолжение см. на обороте)





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2053

на жилой дом № 34 литера А  
 пл. (пер.) 15-я линия В.О.  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент.№ 02/01-468  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 23.03.2007г.

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

число этажей 7(5-6-7)

кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 533.0 кв.м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования --- кв.м.

средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 25620 куб.м.

общая площадь дома 4673.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.

в нее: \_\_\_\_\_ кв.м.

Жилые помещения общая площадь 4423.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.

в том числе жилой площади 2626.6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 50.5 кв.м.

кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«24» «11» 2007г. \_\_\_\_\_  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>
В квартирах	52	177	2626.6						
В помещениях коридорной системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

По состоянию на 23.03.2007г.

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
<u>2</u>		<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
Однокомнатные		1	18.9				
Двухкомнатные		18	497.6				
Трехкомнатные		8	384.8				
Четырехкомнатные		14	768.1				
Пятикомнатные		9	713.4				
Шестикомнатные							
В семь и более комнат		2	243.8				
<b>Всего:</b>		<b>52</b>	<b>2626.6</b>				

*м.к. Трудов*  
*10/03-92*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литер А

по 15 екатеринбургской ул. (пер.)  
Олександровский район Василевский

Кварт. № 53  
Инвент. № 14  
Шифр Местных ресурсов  
(фонд)

## I. Общие сведения

Адрес: Василевский Район

Тип проекта	№ пом. (части):	Погашено
Год постройки <u>до 1917</u>	Году	
С последнего капитального ремонта	Основание:	<u>Владельцы</u>
Этажей <u>6-7</u>	<u>«24»</u>	<u>11</u> <u>2009.</u>
Кроме того имеется: <u>подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин</u>	Исполнитель:	<u>(подчеркнуть)</u>

Лестниц 4 шт., их уборочная площадь 333 кв. м.  
Площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
Внутренняя высота помещений 3,10 м. Объем 25622 куб. м.  
Полезная площадь дома 4677,4 4686,4 4676,83 кв. м.  
Жилые помещения: полезная площадь 4427,8 4426,96 кв. м.  
в том числе жилая площадь 2705,3 2744,46 2747,86 кв. м.  
Площадь квартиры 52,02 52,84 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых клмнат	
2	3	4	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>50</u>	<u>182</u>	<u>2688,46</u>						
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь <u>1510,33</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>5900</u>						
Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах								
б. В подвалах								
в. В цокольных этажах								
г. В бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>1</u>	<u>1890</u>				
Двухкомнатные	<u>14</u>	<u>392,83</u>				
Трехкомнатные	<u>9</u>	<u>402,35</u>				
Четырехкомнатные	<u>15</u>	<u>823,26</u>				
Пятикомнатные	<u>11</u>	<u>866,88</u>				
Шестикомнатные <u>7ком</u>	<u>1</u>	<u>104,92</u>				
Семь и более комнат <u>8ком</u>	<u>1</u>	<u>138,72</u>				
Всего	<u>52</u>	<u>2747,86</u>				

2744,46  
2705,3

в т.ч. общ. быт. обсл. - 140,0 м<sup>2</sup>

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая											
3	Производственная	108,53	108,53	1,66	1,66		112,9		1,1			
4	Складская	55,60	55,60	1,13	1,13		112,93		1,13			
5	Бытового обслуживания	108,53	108,53	1,66	1,66		104,41		5,65			
6	Гаражи						10,14		5,6			
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого:		164,13	164,13	2,79	2,79		214,34		6,78			

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая:</b>					
	а. Жилищная контора					
	б. Комнаты детские, дружины и другие					
2	<b>Культурно-просветительная:</b>					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	<b>Прочая:</b>					
	а. Мастерские					
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел					
	г. Котельная		57,33			
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе	15,6				
	д. <i>ораческая</i>	25,62				
Итого:		25,62	57,33			



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

сборник №

Вид внутренней отделки

повышенная

Таблица №

№ ном. (части):		Погашено		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	№№ по порядку					
№№	Наименование конструктивных элементов	1	2								3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Бутловке	Ленточные	Пробитые	Просажены	9	-	9	20 15	1 2					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Силекс-кортик-ные	Резервированные	деревянные	Ветхий	24	-	24	30 20	3					
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Деревянные	Ветхий	13	-4	9	40 30	4					
		Междуэтажные	Штукатурка	Штукатурка	Ветхий										
		Надподвальные	Штукатурка	Штукатурка	Ветхий										
4	Крыша	Кровля	Деревянная	Кровля	Ветхий	2	-	2	45 35	5					
5	Полы	Паркетные	Деревянные	Паркетные	Ветхий	11	-	11	45 35	6					
6	Проемы	Оконные	Деревянные	Деревянные	Ветхий	10	-	10	45 35	7					
		Дверные	Деревянные	Деревянные	Ветхий										
7	Отделоч. работы	Наружная отделка	Архитектурное оформление	Штукатурка	Ветхий	10	+2,05	12,05	45 40 30	8					
		Внутренняя отделка	Штукатурка	Штукатурка	Ветхий										
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	Печное отопление	Водопровод	Электросвещение	Радио	Телефон	Телевидение	18-2,12	15,88	45 35				
		Ванны	С газовыми колонками	С дровяными колонками	С горяч. водоснабжен.	Горячее водоснабжение	Вентиляция	Газоснабжение				Мусоропровод	Лифты	Канализация	
9	Прочие работы	Штукатурка	Штукатурка	Штукатурка	Ветхий	3	-	3	45 30	9					
Итого:						100		95,93							

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

100 95,93 - 39%

38% - 41%

95,93

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктор. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.						
8	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
9	20 15	1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины и сырые места в поколе и под окнами	9		9	30	2.70						
24	30 28	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	24		24	35	8.40						
		3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные												
		3	Перекрытия	чердачное	деревянные балки с деревянным заполнением											
9	40 30			междуэтажное	металлические балки с деревянным заполнением	трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	13		13	50	6.50					
				надподвальное	металлические балки с бетонными сводами											
2	45 35	4	Крыша	железная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки	2		2	45	0.90						
11	45 35	5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Отсутствие клепок местами. Истертость клепок и массовые отставания от основания.	11		11	55	6.05						
10	45 35	6	Проемы	Оконные	двойные створные											
				Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены; обвязка полотна повреждена	10		10	55	5.50					
12,05	45 38	7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; окраска масляная; штукатурка; побелка											
				б.	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка	Отпадение штукатурки	10	+2.05	12.05	60	7.23				
				в.												
15,88	45 35	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Повреждение эмалированного покрытия ванн и моек; поломка или волосные трещины фаянсовых умывальников, унитазов, смывных бачков; проржавления трубопроводов	18	18	55	9.90						
				Печное отопление												
				Водопровод	от городской центральной сети											
				Электроосвещен.	скрытая проводка											
				Радио	скрытая проводка											
				Телефон	открытая проводка											
				Телевидение	от коллективных антенн											
				Ван ны	с газ. колонк.											
					с дров. колонк.											
					с горяч. вод.						стальные					
				Горячее водосн.	централизованное											
		Электроплиты														
		Вентиляция	естественная													
		Газоснабжение	центральное													
		Мусоропровод														
		Лифты	пассажирский													
		Канализация	сброс в городскую сеть													
3	35 38	9	Разные работы	лестницы по метал.косоурам с плитными ступенями	Ступени стертые и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	3		3	45	1.35						
					Итого	100.0		102.1		48.53						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 48.0\%$

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «24» 11 2009  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

95,93  
 5,98 \* 100  
 95,93

218

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 23.03.2007г.**

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Напряжение электросети							
				местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями				без колонок и горячей воды						
										от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе														
																						на твердом топливе	на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
24.11.09	4673.0	-	4673.0	-	-	-	4673.0	-	-	-	-	-	4423.4	-	-	-	-	-	4673.0	-	4423.4	-	-	1	-	-	4673.0

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

По состоянию на 23.03.2007г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1	жилое -6 эт.				
A2	жилое -7 эт.		489.5	21.60	10573
A3	жилое -5 эт.		95.2	23.20	2209
A4	жилое -7 эт.		486.4	18.40	8950
A1	цокольный этаж		89.9	23.20	2086
A3	необорудованный подвал		211.8	2.90	614
A	кoltre того встроенные нежилые пом.		437.8	1.60	700
			231.0	2.90	670
	<b>Итого по строению:</b>				<b>25620*</b>
	Из основной части строения исключен объем проезда:				
	арка		53.4	3.40	182

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «24» 4 2009  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
<b>Основная часть</b>					
А1	Жилое - 6 этаж		489,54	2,60	23638
А2	- 7 этаж		95,23	2,320	
А3	- 5 этаж		486,42	1,840	
А4	- 7 этаж		89,93	2,320	
Итого . . . . .			1161,12		23638
<b>Подсобная часть</b>					
А1	Чокольный этаж	489,54 - 46,72 - 93,00 - 138,00	211,82	2,90	614
А3	Небобуд. подвал	486,42 - 48,62	437,80	1,60	700
Итого . . . . .			( )		1314
<b>Пристройки</b>					
а)	<p style="text-align: center;"><b>Погашено</b></p> <p>на пом. (части): _____</p> <p>Основание: <u>Домовые</u></p> <p>«<u>94</u>» _____ 200<u>г.</u></p> <p>Исполнитель: _____ (должность, Ф.И.О., подпись)</p>				
б)					
в)					
Итого . . . . .					
Всего по строению литер <u>А со вклр. помещений</u>			1161,12		25622
1-Н	<del>Лена в магазин</del>	<del>6 этаж</del>	<del>114,06</del>	<del>1,4258</del>	<del>413</del>
	<del>Упр. предпр. конвейер, обст.</del>	<del>(S<sub>н</sub> = 5673)</del>	<del>93,00</del>	<del>2,90</del>	<del>270</del>
2-Н	Ателье №66 Фабрика		110,1		
	по расходу обуви №2	6 этаж (S <sub>н</sub> = 11049)	137,58		399
			138,00	2,90	400
	Итого	224,12			670 - 812
4Н			90	2,90	261
Итого . . . . .			( )		( )
<b>Примечания:</b>					
1. Из основной части строения исключен объем проезда			(4862)	3,40	182
300 × 1,60			(480)	3,40	
2. В объем основной части строения включен объем эркера			( )		
			( )		



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 « 24 » / 11 / 2009 г.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на кровлю	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99	0.95		0.93					0.89	21.54	23636	509119	48	264742
A	цокольный этаж	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	614	13969	48	7264
A	необорудованный подвал	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	700	15925	48	8281
A	кроме того встроенные нежилые пом.	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.99			0.93					0.94	22.75	670	15243	48	7926
																	Всего:	554256		288213
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																		39059833	20310515	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » ноября 2009 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Василевич И.В.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Василеостровского района  
 \_\_\_\_\_ ( Панина Л.Г. )

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

**П р и л о ж е н и е**

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul>

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;





приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции  
распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;





распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;











сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р ( Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.07.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);



19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный  
сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный  
сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный  
сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный  
сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный

сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В.

организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---

---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

N ц/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
567.2	Служебный корпус	1857; 1884, 1888; 1909; 1914	автор не установлен арх. <u>И.С.Китнер</u> арх. <u>В.С.Карпович</u> гражд. инж. <u>Л.А.Серк</u>	там же	среднее	"-
568	Дом <u>В.И.Яковлева</u> и <u>В.Г.Васильева</u>	1912-1913	арх. <u>П.П.Павлов</u>	15-я линия, 34	среднее	"-
569	Дом <u>М.М.Кудрявцева</u>	1910	арх. <u>М.Ф.Еремеев</u> , мастерская <u>П.К.Ваулина</u> (майолики)	15-я линия, 70	плохое	"-
570	Комплекс построек типографии товарищества "М.О.Вольф"	1877-1916	арх. <u>Н.П.Басин</u> , гражд. инж. <u>Р.О.Ульман</u>	16-я линия, 5-7	среднее	"-
570.1	Здание заводоуправления	1885	автор не установлен	там же (корп.2)	среднее	"-
570.2	Жилой флигель	1877	арх. <u>Н.П.Басин</u>	там же (корп.14)	среднее	"-
570.3	Производственный корпус	1878	арх. <u>Н.П.Басин</u>	там же (корп.13)	среднее	"-
570.4	Особняк <u>Л.М.Вольфа</u>	1915-1916 (перестроен)	гражд. инж. <u>Р.О.Ульман</u>	там же (корп.10)	среднее	"-
571	Жилой дом Александровской мужской больницы	1905	гражд. инж. <u>А.А.Гимпель</u>	16-я линия, 9	среднее	"-