

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая
станция (с 2 службами и оградой)»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16,
лит. А, Б; д.16а, лит. А, парк Мариенталь)
с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации.

Санкт-Петербург

26 октября 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» ноября 2022 г. по «26» ноября 2022 г. на основании договора б/№ от 15.11.2022 г. (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Павловск.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО

«ЮрИнвестСтрой». Юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 10, лит А, пом. 13 Н. ОГРН 1077847049466 ОКПО 98646188 ОКВЭД 71.1; ИНН 7842352976 / КПП 784201001. Р/с 40702810100060012277 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. Генеральный директор Щербакова Ирина Владимировна.

4. Сведения об эксперте: Зайцева Дарья Александровна, образование высшее

(Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 20 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", должность: искусствовед. Государственный эксперт (приказ МК № 996 от 25.08.2020 г.).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., № 569 эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 Положения №569.

Государственный эксперт

Зайцева Д.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А, Б; д.16а, лит. А, парк Мариенталь).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А, Б; д.16а, лит. А, парк Мариенталь), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Договор б/№ от 02.08.2022 г. (Приложение №10).

8. Перечень материалов, предоставленных эксперту (Приложение №1):

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А, парк Мариенталь), от 14.11.19 № 462-р;

- выписки из Росреестра (Приложение №4);

- техпаспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. Б (Приложение №4);

- поэтажные планы зданий Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А и лит.Б (Приложение №4);

- Отчет по результатам технического обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу г. Павловск, ул. Надгорная, д.16, лит.Б. ООО «СПО «Эксперт-Строй», СПб., 2018 (шифр Т-12/18-ОБС).

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Мариенталь», утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2014 г. №10-749.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр).

11. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

- произведён визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург,

Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А; 16а, лит. А, парк Мариенталь), с целью проверки данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- проведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А; 16а, лит. А, парк Мариенталь) (Приложение №5);

- выполнены историко-архивные и библиографические исследования в Российской национальной библиотеке (РНБ). Были изучены фонды архивов ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, где изображений объекта не выявлено. В РГИА были обнаружены проектные авторские чертежи Павловской электрической станции, датированные 1911 г., а также чертежи 1913 к проекту неосуществленной пристройки к главному зданию электростанции. В тресте ГРИИ получены планы топосъемки Ленинграда за период 1934-2010 гг. (планшет 1731-10), которые явились главным источником сведений об изменениях на участке. На основании историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая справка (Приложение №1) и альбом иконографии (Приложение №2).

- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

12.1. Время возникновения объекта, основные изменения (перестройки):

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия находится на территории парка Мариенталь, старейшего парка Павловска, который раскинулся к западу от Павловского дворца по берегам Славянки.

Еще до основания Павловска это место занимали развалины шведских земляных укреплений времен Северной войны, близ которых находилась дер. Линна.

В 1777 г. в связи с рождением наследника престола, великого князя Александра Павловича, императрица Екатерина II подарила своему сыну Павлу Петровичу обширные угодья к югу от Царского Села для устройства загородной резиденции. Строительство нового дворца для великого князя Павла Петровича и его супруги Марии Федоровны было поручено придворному архитектору Чарльзу Камерону. Его авторству также приписывается проект дворца Мариенталь (что значит - Марьиная долина), известного также как крепость «Бип», который был возведен в 1778-1779 г. на месте шведской крепости и предназначался для «сельского домостроения». Именем Мариенталь затем стали называть и прилегающий старейший район Павловского парка.

Холмистая часть Мариенталья между Зверинцем и берегом Славянки, получившая название Швейцарских гор, предназначался для общегородского использования. В конце 1830-х гг. на участках парка между оврагами появились дачи. Парковые дороги - Обводная, Надгорная, Зеленая, Под Дубками, Под Липками - стали именоваться улицами

Павловская городская электростанция - последняя историческая постройка на территории Мариентальского парка и единственное здание на Надгорной улице.

В конце XIX в. электрическое освещение использовалось только в Павловском вокзале, городские улицы продолжали освещаться керосином. Даже в 1907 г. Городское правление заключило договор с Русским Обществом калильного освещения на установку керосиновых фонарей. Внутреннее освещение домов осуществлялось свечами и керосиновыми лампами.

В 1910 г. было образовано Павловское Акционерное Электрическое Общество. Его учредителями стали крупный купец и домовладелец Фердинанд Фердинандович Карошши-Кончек и отставной надворный советник и домовладелец Роман Николаевич Аршеневский. Общество организовало подписку на акции среди жителей города (по 50 руб. за акцию). 21 февраля 1911 г. на имя великого князя Константина Константиновича поступило прошение о продаже участка земли близ Чугунных ворот для строительства электростанции. Однако великий князь 27 марта дал поручение продать Обществу другой участок, а именно участок до 1000 кв. саженей близ Крепости Бип, смежный с дачей «Крак» (Приложение №2, Илл.3). Участок выделялся с условием возвращения в великокняжескую собственность в случае необходимости.

Проект здания электростанции был разработан архитектором К. К. Шмидтом.

Карл Карлович Шмидт (1866-1945), академик архитектуры (1909 г.), видный российский архитектор немецкого происхождения, признанный мастер модерна. К изучению творческого наследия архитектора неоднократно обращались российские искусствоведы. Но наибольший вклад внесен историком архитектуры Б.М. Кириковым.

Проект Павловской городской электростанции относится к поздней фазе модерна. Проектная документация, разработанная К.К. Шмидтом, была представлена в Городовое правление 2 мая 1911 г. Великий князь Константин Константинович утвердил проект 11 мая 1911 г.

Авторские чертежи сохранились в Российском государственном историческом архиве (РГИА). Проект состоял из генплана, поэтажных планов, разрезов и фасада. Здание электростанции прямоугольное в плане, было поставлено в южном углу участка и вытянуто вдоль берега Славянки. Объемно-пространственное и планировочное решение выполнялось по схеме, адаптированной в 1900-х гг. при строительстве петербургских силовых подстанций: 2-3-х-этажную часть занимали мастерские, помещения персонала, а одноэтажная часть предназначалась под машинный зал. Четкость и простота архитектурных форм, сдержанное оформление фасадов отвечали утилитарной функции здания. В то же время архитектор К.К. Шмидт, применив в оформлении фасадов Павловской электростанции элементы фахверка, полуальфы и щипцы различной формы, проявил себя как яркий стилизатор, взяв за основу стилистику английского дома-коттеджа. Строительство было завершено в 1911 г.

С развитием электросети Павловска мощность станции была увеличена, машинный зал нужно было расширить. Архитектор М. Павлов и инженер-технолог Плащинский в 1913 г. составили проект пристройки. В соответствии с ним к зданию электростанции со стороны северо-западного торцевого фасада предполагалось пристроить 1-этажный объем на шесть световых осей. Однако из-за начавшейся мировой войны данный проект не был реализован.

В 1915 г. к машинному залу электростанции, вместо запроектированного каменного объема пристроили деревянный. Эта деревянная пристройка сохранялась и в

первые советские годы. В частности она показана на плане топосъемки 1934 г. (Приложение №2, илл. 13).

Сведений о строительстве до 1917 г. других построек на территории электростанции в исторических архивах не выявлено.

Основным источником сведений об изменениях на территории участка в советский период служат архивные планы топосъемки. Как видно из плана 1934 г., восточнее здания электростанции к этому времени было построено Г-образное строение с односкатной крышей, неизвестного назначения, которое в последующие годы было снесено. На его месте к 1956 году была возведена небольшая прямоугольная в плане 1-эт. постройка - на плане топосъемки 1956 г. она показана как трансформаторная будка (Приложение №2, илл.14). Эта постройка соответствует пятну застройки здания по современному адресу: ул. Нагорная, д.16а, лит.А. Судя по данным из Росреестра, это здание введено в эксплуатацию в 1951 г. (Приложение №4). Проектные чертежи этого строения в архивах не обнаружены, автор не известен.

Послевоенные топосъемки показывают поэтапное изменение ситуации на участке. Так на плане 1956 г. севернее трансформаторной будки выстроено Г-образное небольшое деревянное строение. В северо-западном углу участка впервые зафиксировано строение, совпадающее примерно с пятном застройки здания по адресу: Нагорная ул, д.16, лит.Б, которое помечено как КН (т.е. 1-эт.каменное нежилое). По данным Росреестра оно построено в 1956 г., назначение – гараж. Проектных чертежей не выявлено.

К 1983 году застройка участка еще более уплотнилась (Приложение №2, илл.16). К зданию гаража по адресу: Нагорная ул, д.16, лит.Б был пристроен с северной стороны кирпичный 1-этажный объем. Несколько небольших служебных строений было возведено вдоль юго-восточной границы участка – к востоку от главного здания. Та же ситуация сохранялась до 2010-х гг. (Приложение №2, илл.17).

1-3-х-эт. главное здание в советский период значительным изменениям не подвергалось. Первоначальное объемно-пространственное решение и архитектурное решение фасадов сохранились без искажений. К началу 2000-х гг. электростанция в главном здании была остановлена, оборудование демонтировано, эксплуатация приостановлена. С конца 2010-х гг. по настоящее время на объекте ведутся ремонтно - реставрационные работы. В период с начала 2010-х гг. и до настоящего времени были проведены следующие работы: демонтированы аварийные деревянные участки перекрытий в многоэтажной и одноэтажной части здания, демонтированы все перегородки, полы и инженерные коммуникации в здании, а также демонтировано утепление кровли в многоэтажной и одноэтажной части здания, внутренняя штукатурка стен снята по всей площади здания.

Инженерное сооружение (современный адрес Надгорная ул.,д.16а, лит.А), атрибутированное как «Службы. Здание 1» построено в 1951 г., его функциональное назначение - трансформаторная будка. Использовалось в советский период и используется вплоть до настоящего времени в соответствии с этой функцией.

Здание гаража (современный адрес: Надгорная ул.,д.16, лит.Б), атрибутированное как «Службы. Здание 2», в советский период использовалось для хозяйственных нужд, с 2000 –х гг. было заброшено, постепенно разрушалось и пришло в руинированное состояние.

12.2. Современное состояние объекта экспертизы. Сведения о собственнике (пользователе) объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А, Б; д.16а, лит. А, находится на территории парк Мариенталь, напротив Крепости Бип, расположенной на западном берегу Славянки.

Участок прямоугольной конфигурации расположен на восточном берегу Славянки. В центре территории находится 1-3-х-эт. главное здание электростанции (д.16, лит.А), прямоугольной конфигурации, поставленное вдоль берега Славянки. Здания служб находятся: первое (д.16а, лит.А) – северо-восточнее главного здания, второе (д.16, лит.Б) – северо-западнее. Въезд с Надгорной ул. на территорию расположен с востока. В период проведения экспертизы на территории объекта культурного наследия проводились реставрационные работы.

Главное здание электростанции (д.16, лит.А) - кирпичное, одно- трехэтажное, с подвалом под 3-х-этажной частью. Состоит из двух прямоугольных объемов: 1-этажного машинного зала и 2-3-х-эт. административно-жилой части. Общая площадь здания составляет 360.4 м.

В здании имеется каменная лестница, соединяющая 1-й - 3-й этаж, с коваными ограждениями лестничных маршей и деревянными поручнями. Вторая, лестница в подвал выгорожена кирпичной перегородкой и выводит в тамбур служебного входа, выполнена из монолитного железобетона по металлическим косоурам.

В здании имеется два входа, ведущие на главную лестницу и одни ворота в торце северо-западного фасада в одноэтажной части. Также, существует отдельный вход в подвал здания с его юго-восточного торца.

В настоящее время демонтированы перекрытия, полы, инженерные коммуникации, удалена внутренняя и наружная штукатурка, отсутствуют оконные и некоторые дверные заполнения. Конструкции скатной крыши капитально отремонтированы, кровля и покрытие выполнены из современных материалов, с сохранением исторических габаритов и конфигурации.

На сегодняшний день объемно-пространственное и планировочное решение главного здания электростанции сохранилось в пределах наружных капитальных стен. Архитектурное решение фасадов в стиле модерн сохраняется без изменений. Собственником и пользователем здания является Гудцайт С.Э. (Приложение №4).

Службы. Здание 1 (Нагорная ул., д.16а, лит.А) – прямоугольное в плане 1-эт. кирпичное, без подвала. Имеет повышенный объем над центральной частью (надстройка для технологического оборудования), перекрытый двускатной крышей. Наружные стены оштукатурены. Фасадный декор отсутствует. Западный фасад увенчан ступенчатым щипцом. Представляет пример утилитарной постройки – трансформаторной будки. Правообладателем и пользователем является ПАО Россети Ленэнерго (Приложение №4).

Службы. Здание 2 (Нагорная ул., д.16, лит.Б) – одноэтажное кирпичное строение, без подвала. Построено в 1956 г. Использовалось как гараж. В плане имеет конфигурацию вытянутого по оси СЗ-ЮВ прямоугольника. Наружные стены оштукатурены. Крыша односкатная. Перекрытие выполнено из железобетона. Перемычки проемов – металлические балки. По результатам обследования здания, проведенного в 2018 г. специалистами «СПО «Эксперт-Строй», состояние капитальных конструкций (фундаментов, стен, перекрытия, кровли) было оценено как аварийное. Здание было признано неремонтопригодным.

По сравнению с 2018 г. в настоящее время состояние значительно ухудшилось. На момент осмотра в ходе настоящей экспертизы строение имело вид руинированного объекта: крыша полуразрушена, кладка наружных стен из-за утрат штукатурного слоя и намокания подвержена деструкции, со следами выпадения кирпичей. Оконные и дверные заполнения демонтированы. Здание по визуальному осмотру находится в недопустимом состоянии. Собственником и пользователем является Гудцайт С.Э. (Приложение №4).

Ограда (Нагорная ул., д.16) расположена вдоль северо-западной границы участка. Сохранился небольшой фрагмент ограды неизвестного происхождения – из вертикальных стержней, заостренных в верхней части, с клепаными тетивами и стойками. Высокие стойки фланкированы волнатообразными завитками. Более протяженный участок ограды – выполнен в послевоенный период, конструкции из проката, сварные; рисунок близок к более раннему фрагменту. Также зафиксированы ворота и калитка, конструкции по виду – современные, сварные, собранные из металлических прутьев. В центре калитки - розетка.

Собственником и пользователем является Гудцайт С.Э. (Приложение №4).

12.4. Анализ учетных документов.

Выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А; 16а, лит. А, парк Мариенталь) включен в список выявленных объектов основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15. Предмет охраны объекта утвержден на основании Распоряжения КГИОП от 14.11.2019 г. (Приложение №3).

Учетные карточки и паспорта объектов культурного наследия не оформлены.

Сведений об охранном обязательстве не имеется.

Выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А, парк Мариенталь) находится на территории объекта культурного наследия «Парк “Мариенталь”» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.), план границ которого определен Распоряжением КГИОП от 25.11.2014 № 10-749 (Приложение № 7).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованных для нее правовых документов и специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник. Сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. СПб. 1996. С.334-335.

2. Данелюк Е. В. Немцы - архитекторы Царского Села (Конец XIX - начало XX веков).//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб. 2011. С. 431-432.

3. Калужинская И.Г. Карл Шмидт. //Зодчие Санкт-Петербурга XIX - XX века. СПб. 1997. С.682-695.

4. Курбатов В. Павловск: Художественно-исторический очерк и путеводитель. СПб. 1912.

5. Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание. 1777-1877. СПб. 1997.

6. Семенова Г.В. Царское Село: Знакомое и незнакомое. М.2009.

7. Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

8. Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Последние владельцы. 1892-1917 гг. СПб. 2006.

9. РГИА (Российский государственный исторический архив):

- Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. О выделении участка для электрической станции в Павловске. 1911 г.

- Ф. 493. Оп. 3. Д. 15239, 18672, 18707, 18644, 18864. О строительстве электрической станции в Павловске. 1911 г., 1913 г.

10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14. Обоснование вывода экспертизы.

14.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта.

На сегодняшний день выявленный объект обладает рядом ценностных качеств.

Главное здание (Надгорная ул..д.16,лит.А) обладает историко-архитектурной, архитектурно-художественной и эстетической ценностью. Не затронутое значительными изменениями, оно сохраняет целостность объемно-пространственной структуры, особенности конструктивного решения соответственно авторскому проекту К.К. Шмидта 1911 г., первоначальную архитектурную композицию лицевых фасадов в характере модерна с элементами фахверка, что подтверждается архивными чертежами. Таким образом, главное здание в значительной степени отвечает критериям подлинности и соответствия первоначальным проектным решениям.

Градостроительное значение главному зданию электростанции сообщает его местоположение в стилистически однородной архитектурной среде. Оно является ценным градостроительным акцентом на данном участке Надгорной улицы: поставленное на восточном берегу Славянки, находится в визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения «Крепость «Бип» («Мариенталь»).

Главное здание обладает значительной исторической и авторской ценностью. Оно было спроектировано известным петербургским архитектором К.К.Шмидтом, признанным мастером модерна, и представляет пример наиболее раннего объекта подобного назначения на территории Павловска.

Учитывая вышесказанное, рекомендуется к включению в единый реестр объектов культурного наследия в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Службы. Здание 1 (Надгорная ул., д.16а, лит.А) построено в 1951 г. как трансформаторная будка, в простых архитектурных формах. Является утилитарным объектом советского времени. Данное технологическое сооружение не имеет архитектурно-художественной и исторической ценности. Не связано архитектурным замыслом с историческим главным зданием Павловской электрической станции. В градостроительном отношении не является ценным объектом, т.к. находится на периферии участка. В ходе экспертизы установлено отсутствие историко-культурной, архитектурно-художественной, эстетической и иной ценности. Не рекомендуется к включению в единый реестр объектов культурного наследия.

Службы. Здание 2 (Надгорная ул., д.16, лит.Б). Данный объект, построенный в послевоенный период (1956 г.) как объект утилитарного назначения, в простых архитектурных формах, не имеет архитектурно-художественной и исторической ценности. Он не связан архитектурным замыслом с историческим главным зданием. В градостроительном отношении не является ценным объектом, т.к. построен на периферии участка. В ходе экспертизы установлено отсутствие историко-культурной, архитектурно-художественной, эстетической и иной ценности. Не рекомендуется к включению в единый реестр объектов культурного наследия.

Ограда (Надгорная ул., д.16) является элементом послевоенного благоустройства территории Павловской городской электростанции. Не представляет историко-архитектурной и эстетической ценности. Связь небольшого исторического фрагмента ограды с участком Павловской электрической станции не обнаружена. Таким образом, наличие небольшого исторического фрагмента неизвестного происхождения в существующем неисторическом ограждении не является достаточным для обоснования включения в единый реестр объектов культурного наследия.

Ограда не рекомендуется к включению в единый реестр объектов культурного наследия.

14.2. Обоснование исторического наименования.

Судя по историческим архивным документам, выявленный объект в исторический период своего существования и на протяжении советского периода сохранял функцию электростанции. В архивных документах до 1917 г. объект именован как «Павловская городская электростанция». Таким образом, устойчивое историческое наименование объекта, бытовавшее на протяжении периода до 1917 г. именно «Павловская городская электростанция».

Учитывая это, предлагается установить наименование объекта «Павловская городская электростанция».

14.3. Местоположение объекта.

По результатам экспертизы предлагается установить адрес объекта в соответствии с адресом, указанным в документах технического учета и правоустанавливающих документах (Приложение №4), а именно: Санкт-Петербург, Павловск, ул. Надгорная, д. 16, лит.А.

14.4. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А, парк Мариенталь), от 14.11.19 № 462-р, Приложение № 3).

Вышеуказанный перечень элементов предмета охраны в части здания Павловской электрической станции признан исчерпывающим и рекомендуется в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», рекомендуемого к включению в реестр (Приложение №5).

В предмет охраны в части объемно-пространственного решения включены исторические габариты и конфигурация плане, форма и габариты крыши. В части конструктивной системы в предмет охраны включены исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич), а также лестницы, отметки перекрытий. В части архитектурно-художественного решения фасадов - решение в характере модерна с элементами фахверка (См. подробно Приложение 6, Рекомендованный предмет охраны).

Здание служб 1 – предмет охраны не определен.

Здание служб 2 - предмет охраны не определен.

Ограда – предмет охраны не определен.

14.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. 73-ФЗ.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ рекомендуется вид объекта - «памятник».

14.6. Обоснование рекомендованного плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст.5.1. Федерального закона 73 (73-ФЗ).

Учитывая вышесказанное, а также учитывая, что объект, рекомендуемый к включению в единый реестр объектов культурного наследия, находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», полагается целесообразным взять границы объекта культурного наследия, рекомендованного к включению в реестр, по внешним границам фундамента здания Павловской городской электростанции (Надгорная ул., д.16., лит.А).

Здание служб 1 (Надгорная ул., лит.16а, лит.А) - границы не определены.

Здание служб 2 (Надгорная ул., д.16, лит.Б) - границы не определены.

Ограда (Надгорная ул., д.16) - - границы не определены.

Проект рекомендованного плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

15. Выводы экспертизы.

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А, парк Мариенталь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Павловская городская электростанция» (Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., д.16, лит.А) в категории объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (**положительное заключение**).

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:

- историческое наименование объекта: «Павловская городская электростанция»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1911 г., архитектор К.К. Шмидт;
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А;
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр: **см. Приложение № 6;**
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения;**
- вид объекта культурного наследия: **ансамбль;**
- границы территории объекта: **см. Приложение № 8.**

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 17.12.2018 № 532-р

Приложение №4. Копии документов технического учета и правоустанавливающих документов.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Рекомендованный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А».

Приложение №7. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»».

Приложение №8. Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция», по адресу: Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А.

Приложение №9. Историко-культурный опорный план.

Приложение №10. Копия договора с экспертом.

17. Дата оформления заключения экспертизы.

Государственный эксперт
Зайцева Д.А.

26.11.2022 г.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Историческая справка.

1. Краткая история освоения местности.

Выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция» находится на территории старейшего парка Павловска - парка Мариенталь, который раскинулся к западу от Павловского дворца по берегам реки Славянки.

Еще до основания Павловска здесь находились развалины шведских земляных укреплений времен Северной войны, близ которых находилась деревня Линна.

В 1777 г. в связи с рождением наследника престола, великого князя Александра Павловича, императрица Екатерина II подарила своему сыну Павлу Петровичу обширные угодья к югу от Царского Села – «сельцо Павловское» для устройства загородной резиденции. Строительство нового дворца для великого князя Павла Петровича и его супруги Марии Федоровны было поручено придворному архитектору Чарльзу Камерону. Его авторству также приписывается проект дворца Мариенталь (что значит - Марьяна долина), известного также как крепость «Бип», который был возведен в 1778-1779 г. на месте шведской крепости и предназначался для «сельского домостроения»¹.

Крепостные валы в этот период подсыпали, через ров перебросили мост. На воротах дворца укрепили чугунную доску со словами: «Мариенталь построен в 1778 году». Перед дворцом был разбит цветочный садик. Именем Мариенталь затем стали называть и прилегающий старейший район Павловского парка.

По проекту Камерона при участии садового мастера А.К. Вилера в 1780-1790 гг. был распланирован Мариентальский район (парк Мариенталь). Вдоль границ парка были проложены дороги Под Дубками (современная ул. Красного Курсанта) и Под Липками (ул. Просвещения). Парк включал луга с посадками лип, дубов, кленов, вязов, вдоль берега Славянки - посадки ив. При устройстве парка дороги прокладывали на трех ярусах, повторяя очертания рельефа и огибая овраги, через которые строили мосты (первоначально деревянные).

Холмистая часть Мариенталья между Зверинцем и берегом Славянки получила название Швейцарских горок. В результате работ от густого лесного массива остались лишь отдельные островки на правом берегу Славянки между оврагами. Верхнее плато правого берега было покрыто сетью пейзажных дорог. Эти дороги и в придворной части парка. Две дороги вели с верхнего плато к мосту через Славянку. Склон был оформлен тремя террасами с дорогами.

¹ Курбатов В. Павловск: Художественно-исторический очерк и путеводитель. СПб. 1912.

Этот район парка предназначался для общегородского использования. В 1782 г. по проекту арх. Ч. Камерона сооружен Обелиск в память основания Павловска. В последней четверти XVIII века были проложены Верхняя парковая дорога у Обелиска (в исторический период получила название Обводной), у дачи Крак - Надгорная. В последующий период парк Мариенталь обогатился великолепными архитектурными и парковыми сооружениями и объектами. Так, беседка «Большой Трельяж» была сооружена в 1792-1794 гг., архитектора В. Бренна. Трельяжная лестница построена в 1793-1795 гг. по проекту арх. В. Бренны. В долине Славянки в 1793-1795 гг. устроили пейзажный Мариентальский пруд. На реке был построен Большой каменный мост с плотиной. Для хранения судов на правом берегу пруда построили специальный сарай, который называли Голландия или Адмиралтейство (утрачен в 1920-х гг.).

В 1790-е гг. в прикрепостной части парка появились первые дворцовые дома. Они располагались по западной границе усадебной застройки старейшей деревни Линна.

В 1830-1860-х гг. в парке у домика Крак начали отводить участки частным лицам для строительства дач. Но первый проект застройки участка, разработанный А.И. Штакеншнейдером в 1836 г., был отклонен Николаем I. Замысел застройки парка государь считал неуместным. Все же уже в конце 1830-х гг. на участках парка между оврагами, на Швейцарских горках появились дачи. Композиция парка частично исказилась. Парковые дороги - Обводная, Надгорная, Зеленая, Под Дубками, Под Липками - стали именоваться улицами (илл.2). В 1858 г. на участке парка была построена Дача вице-адмирала А.И. Панфилова (современный адрес: ул. Красного Курсанта, 11).

2. История строительства объекта.

Павловская городская электростанция - последняя историческая постройка на территории Мариентальского парка и единственное здание на Надгорной улице.

В конце XIX в. электрическое освещение использовалось только в Павловском вокзале, городские улицы продолжали освещаться керосином. Даже в 1907 г. Городское правление заключило договор с Русским Обществом калильного освещения на установку керосиновых фонарей. Внутреннее освещение домов осуществлялось свечами и керосиновыми лампами.

В 1910 г. было образовано Павловское Акционерное Электрическое Общество. Его учредителями стали крупный купец и домовладелец Фердинанд Фердинандович Карошши-Кончек и отставной надворный советник и домовладелец Роман Николаевич Аршеневский. Общество организовало подписку на акции среди жителей города (по 50 руб. за акцию). 21 февраля 1911 г. на имя великого князя Константина Константиновича поступило прошение о продаже участка земли близ Чугунных ворот для строительства электростанции. Однако великий князь 27 марта дал поручение продать Обществу другой участок, а именно участок до 1000 кв. сажень близ Крепости Бип, смежный с дачей «Крак» (Илл.3). Участок выделялся с условием возвращения в великокняжескую собственность в случае необходимости².

Проект здания электростанции был разработан архитектором К. К. Шмидтом.

Карл Карлович Шмидт (1866-1945), академик архитектуры (1909 г.), видный российский архитектор немецкого происхождения, признанный мастер модерна. К изучению творческого наследия архитектора неоднократно обращались российские

² Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009. С.540.

искусствоведы³. Но наибольший вклад внесен историком архитектуры Б.М. Кириковым, который являлся одним из авторов коллективной монографии, посвященной истории жизни и творчества К.К. Шмидта⁴.

К.К. Шмидт много строил в Санкт-Петербурге. По его проектам были возведены такие шедевры модерна как: особняк В.В. Тиса, 1897-1898, Съезжинская ул., 3; здание ювелирной фирмы К.Г. Фаберже, 1899-1900, Большая Морская ул., 24; дворец княгини Ольги Палей (Гогенфельзен) и великого князя Павла Александровича в Царском Селе (Пушкин), 1911-1914, и др⁵.

Проект Павловской городской электростанции относится к поздней фазе модерна. Проектная документация, разработанная К.К. Шмидтом, была представлена в Городовое правление 2 мая 1911 г. Великий князь Константин Константинович утвердил проект 11 мая 1911 г.

Авторские чертежи сохранились в РГИА⁶. Проект состоял из генплана, поэтажных планов, разрезов и фасада (илл. 4-8). Здание электростанции прямоугольное в плане, было поставлено в южном углу участка и вытянуто вдоль берега Славянки. Объемно-пространственное и планировочное решение выполнялось «по схеме, уже прижившейся в 1900-х гг. при строительстве петербургских силовых подстанций: 2-3-этажную часть занимали помещения персонала, а одноэтажная часть предназначалась по машинный зал»⁷. Четкость и простота архитектурных форм, сдержанное оформление фасадов отвечали утилитарной функции здания. В то же время архитектор К.К. Шмидт, применив в оформлении фасадов Павловской электростанции элементы фахверка, полувадьмы и щипцы различной формы, проявил себя как яркий стилизатор, взяв за основу стилистику английского коттеджа. Строительство было завершено в 1911 г.

С развитием электросети Павловска мощность станции была увеличена, машинный зал нужно было расширить. Архитектор М. Павлов и инженер-технолог Плащинский в 1913 г. составили проект пристройки⁸. В соответствии с ним предполагалось к зданию электростанции со стороны северо-западного торцевого фасада пристроить 1-этажный объем на шесть световых осей (илл. 9-12). Однако из-за начавшейся в 1914 г. войны данный проект не был реализован.

В 1915 г. к машинному залу электростанции, вместо запроектированного каменного объема пристроили деревянный. Пристройка, расширявшая машинный зал, была осуществлена в дереве, т.к. тяготы военного времени и отсутствие средств не позволяли Электрическому Обществу возвести каменное строение. Этот деревянный объем сохранялся и в первые советские десятилетия. В частности он показан на плане топосъемки 1934 г. (илл. 13), но на плане 1956 г. – уже отсутствует. Сведений о строительстве до 1917 г. других сооружений на участке павловской электростанции в исторических архивах не выявлено.

³ См., например, Калужинская И.Г. Карл Шмидт. //Зодчие Санкт-Петербурга XIX - XX века. СПб. 1997. С.682-695; Данелюк Е.В. Немцы- архитекторы Царского Села (конец XIX – начало XX веков) // Немцы в Санкт-Петербурге: Биографический аспект/ Выпуск 6. СПб. 2011. С. 427-435.

⁴ Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник. Сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. СПб. 1996. С.334-335.

⁶ РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.

⁷ Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011. С.246.

⁸ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.

Основным источником сведений об изменениях на территории участка в советский период служат архивные планы топосъемки. Как видно из плана 1934 г. (илл.13), восточнее здания электростанции к этому времени было построено Г-образное строение неизвестного назначения, которое было снесено в последующие годы. На его месте к 1956 году была возведена небольшая прямоугольная в плане 1-эт. постройка - на плане топосъемки 1956 г. она показана как трансформаторная будка (илл.14). Эта постройка соответствует пятну застройки здания по современному адресу: ул. Нагорная, д.16а, лит.А. Судя по данным из Росреестра, это здание введено в эксплуатацию в 1951 г. Проектные чертежи этого строения в архивах не обнаружены, автор не известен.

Послевоенные топосъемки показывают поэтапное изменение застройки участка. Так на плане 1956 г. севернее трансформаторной будки выстроено Г-образное небольшое деревянное строение. В северо-западном углу участка впервые зафиксировано строение, совпадающее примерно с пятном застройки здания по адресу: Нагорная ул, д.16, лит.Б, которое помечено как КН (т.е. 1-эт.каменное нежилое). По данным Росреестра оно построено в 1956 г., назначение – гараж. Проектных чертежей не выявлено.

К 1983 году застройка еще более уплотнилась (илл.16). К зданию гаража по адресу: Нагорная ул, д.16, лит.Б был пристроен с северной стороны кирпичный 1-этажный объем. Несколько небольших служебных строений было возведено вдоль юго-восточной границы участка – к востоку от главного здания. Та же ситуация сохранялась до 2010-х гг. (илл.17).

Главное здание в советский период значительным изменениям не подвергалось. Первоначальное объемно-пространственное решение и архитектурное решение фасадов сохранились без искажений. К началу 2000-х гг. электростанция в главном здании была остановлена, оборудование демонтировано, эксплуатация приостановлена. С конца 2010-х гг. по настоящее время на объекте ведутся ремонтно - реставрационные работы (илл. 18).

Здание гаража (современный адрес: Нагорная ул., д.16, лит.Б) с 2000 –х гг. было заброшено и постепенно разрушалось. (илл.19). В настоящее время находится в аварийном состоянии.

Здание Нагорная ул., д.16а, лит.А используется как трансформаторная будка. Состояние удовлетворительное.

Список литературы и источников.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник. Сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. СПб. 1996. С.334-335.
2. Данелюк Е. В. Немцы - архитекторы Царского Села (Конец XIX - начало XX веков).//Немцы в Санкт-Петербурге. Биографический аспект. Вып. 6. СПб. 2011. С. 431-432.
3. Калужинская И.Г. Карл Шмидт. //Зодчие Санкт-Петербурга XIX - XX века. СПб. 1997. С.682-695.
4. Курбатов В. Павловск: Художественно-исторический очерк и путеводитель. СПб. 1912.
5. Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание. 1777-1877. СПб. 1997.
6. Семенова Г.В. Царское Село: Знакомое и незнакомое. М.2009.
7. Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: Жизнь и творчество. СПб. 2011.

8. Януш Б.В. Неизвестный Павловск. Последние владельцы. 1892-1917 гг. СПб. 2006.

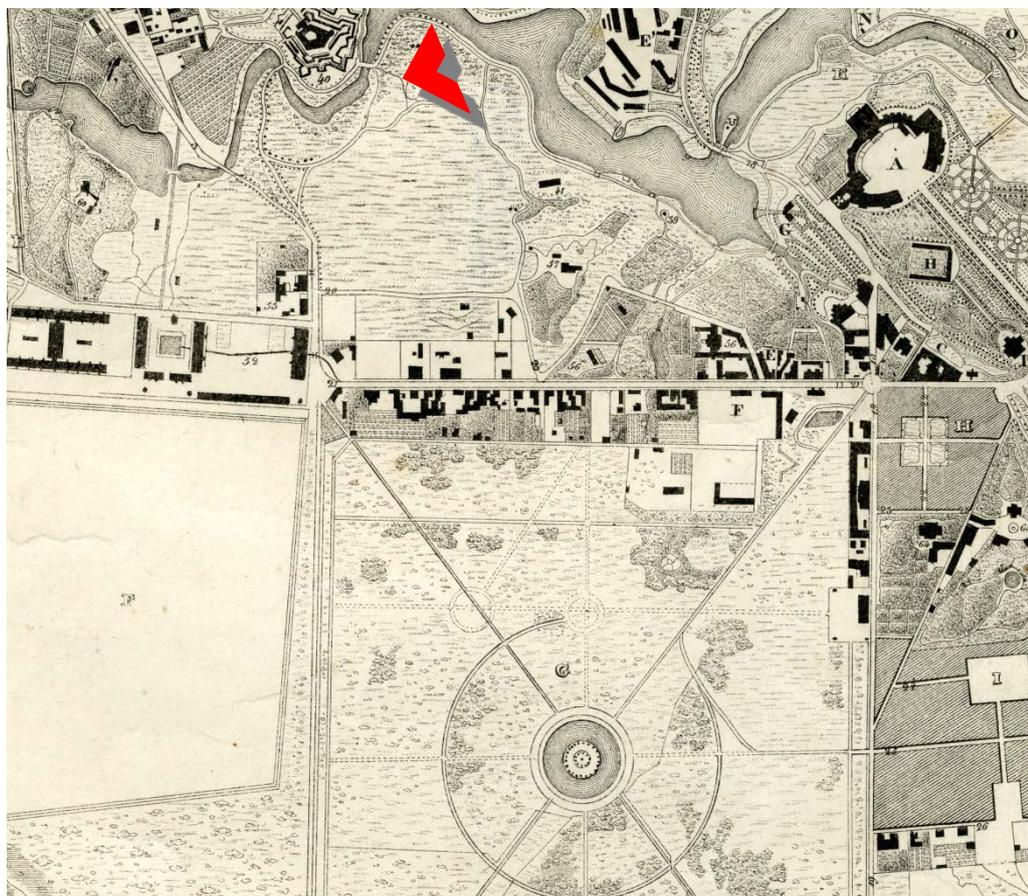
9. РГИА (Российский государственный исторический архив):

- Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. О выделении участка для электрической станции в Павловске. 1911 г.

- Ф. 493. Оп. 3. Д. 15239, 18672, 18707, 18644, 18864. О строительстве электрической станции в Павловске. 1911 г., 1913 г.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

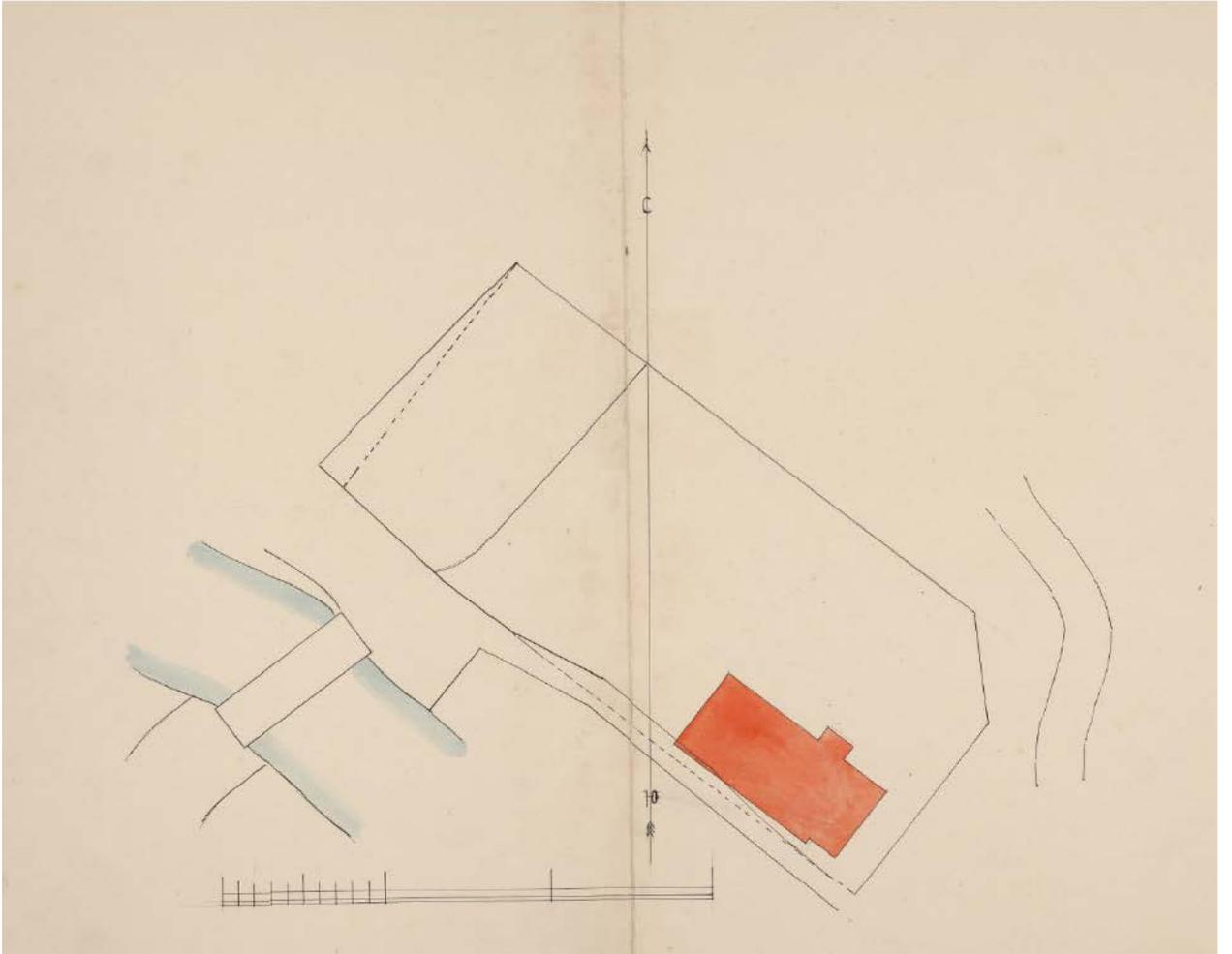
Иконографические материалы



1. План Павловска, литографированный со съемки г.л. Шуберта при Военно-Топографическом Депо. 1842 г. Фрагмент.
Здесь и далее красной стрелкой показано местоположение объекта.



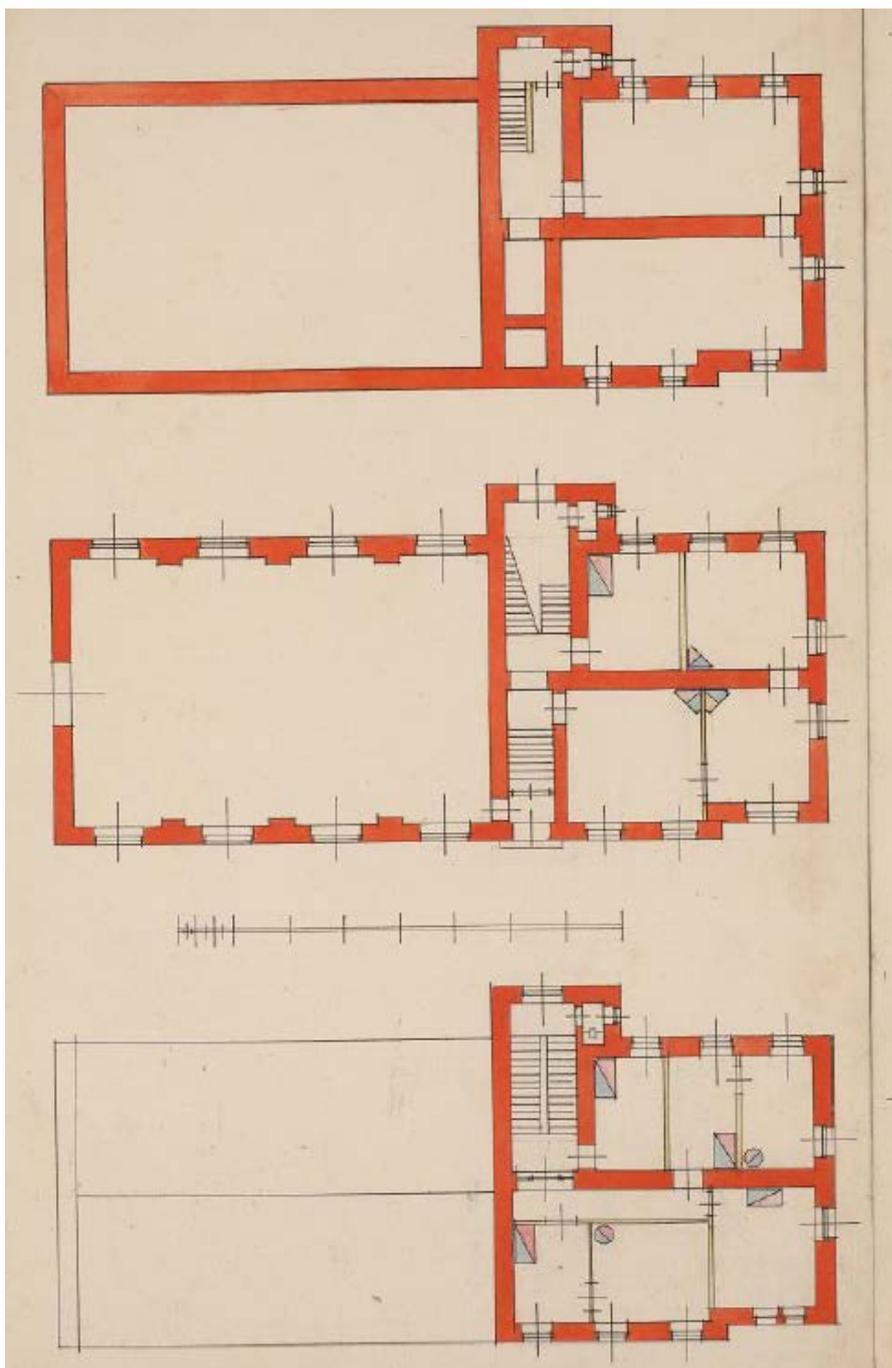
2. План Павловска хромолитографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. 1879 г.Фрагмент.



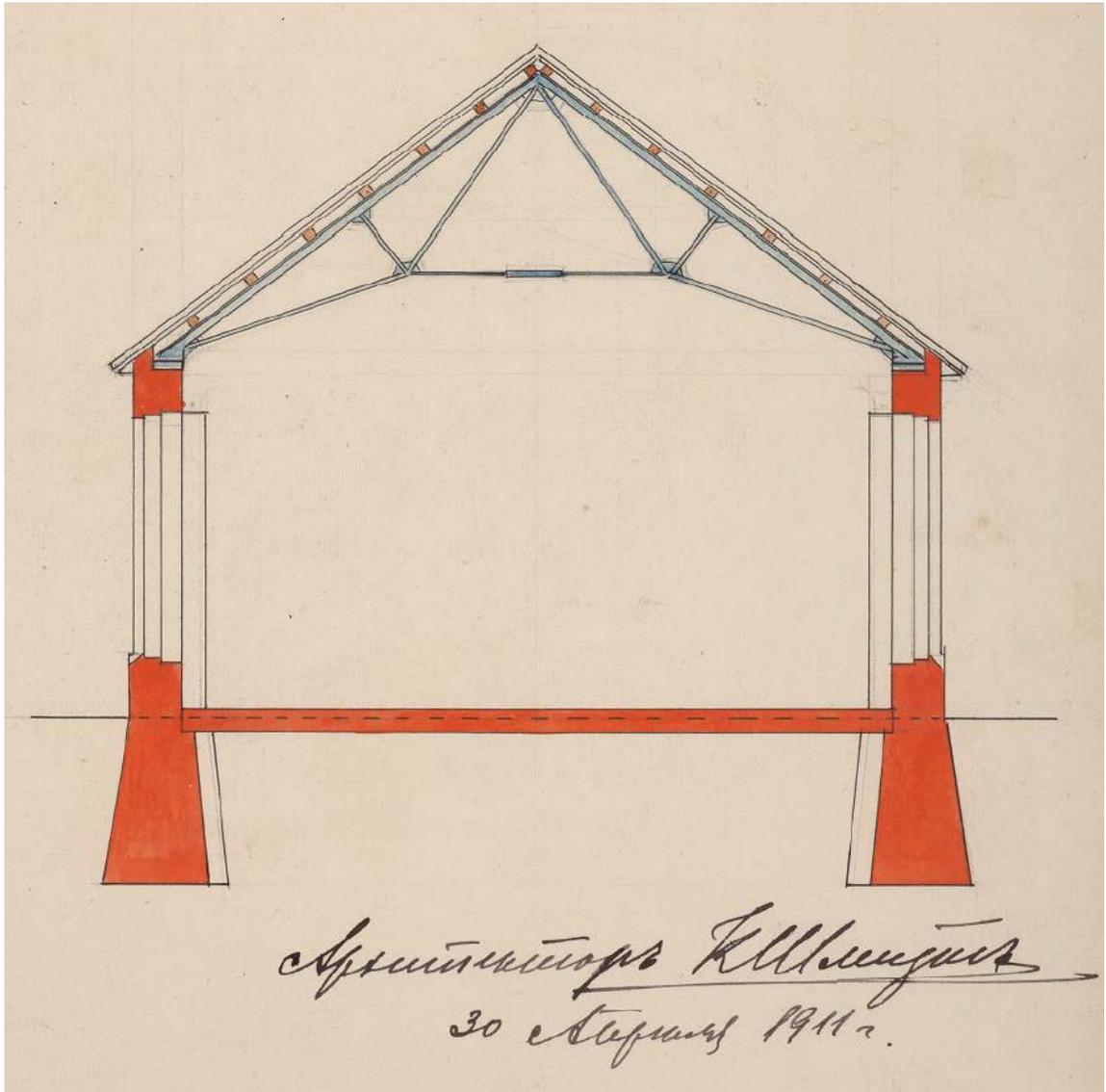
4. Проект электростанции. План участка. Арх. К. К. Шмидт. 1911г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



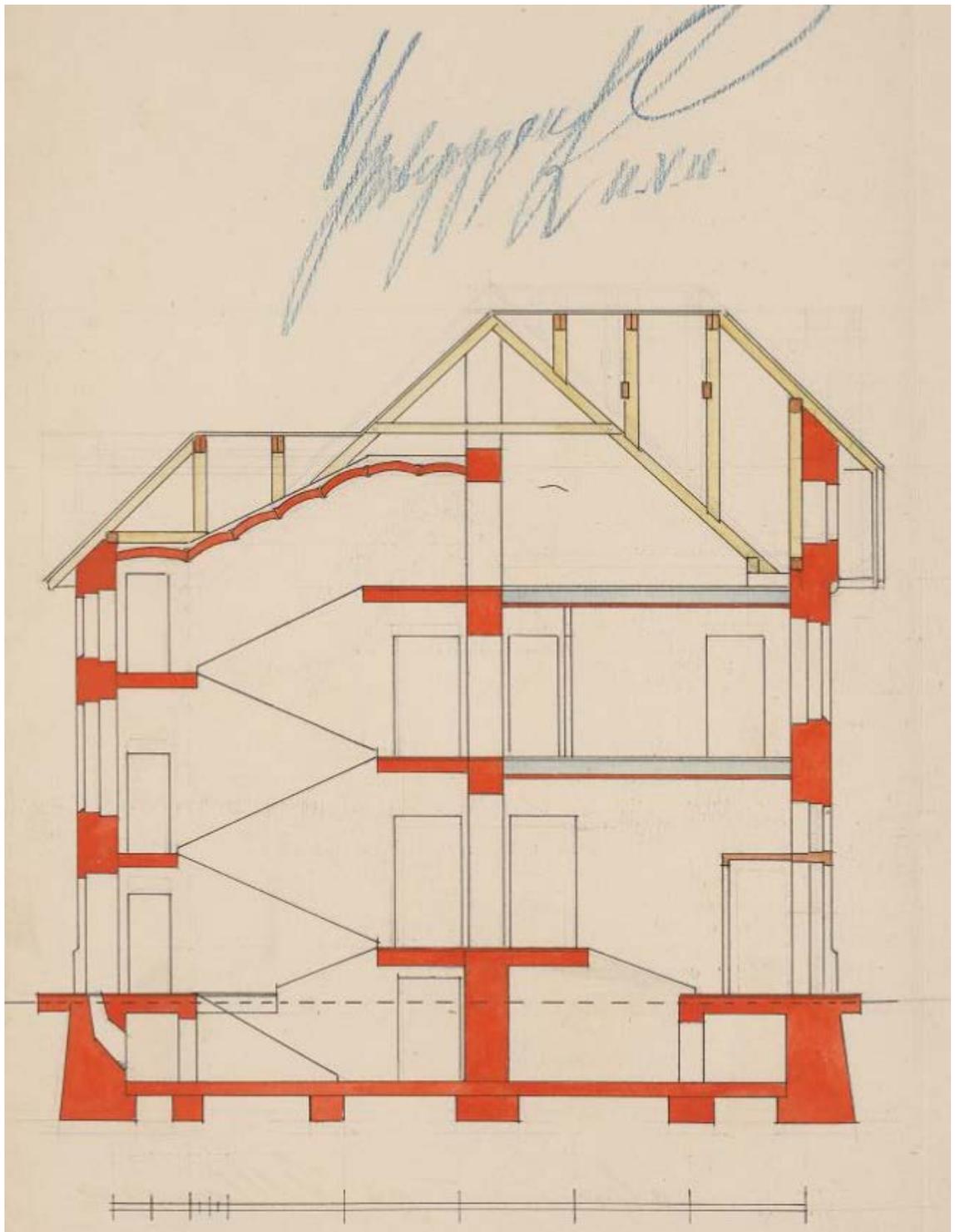
5. Проект электростанции. Юго-западный фасад. Арх. К. К. Шмидт. 1911г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



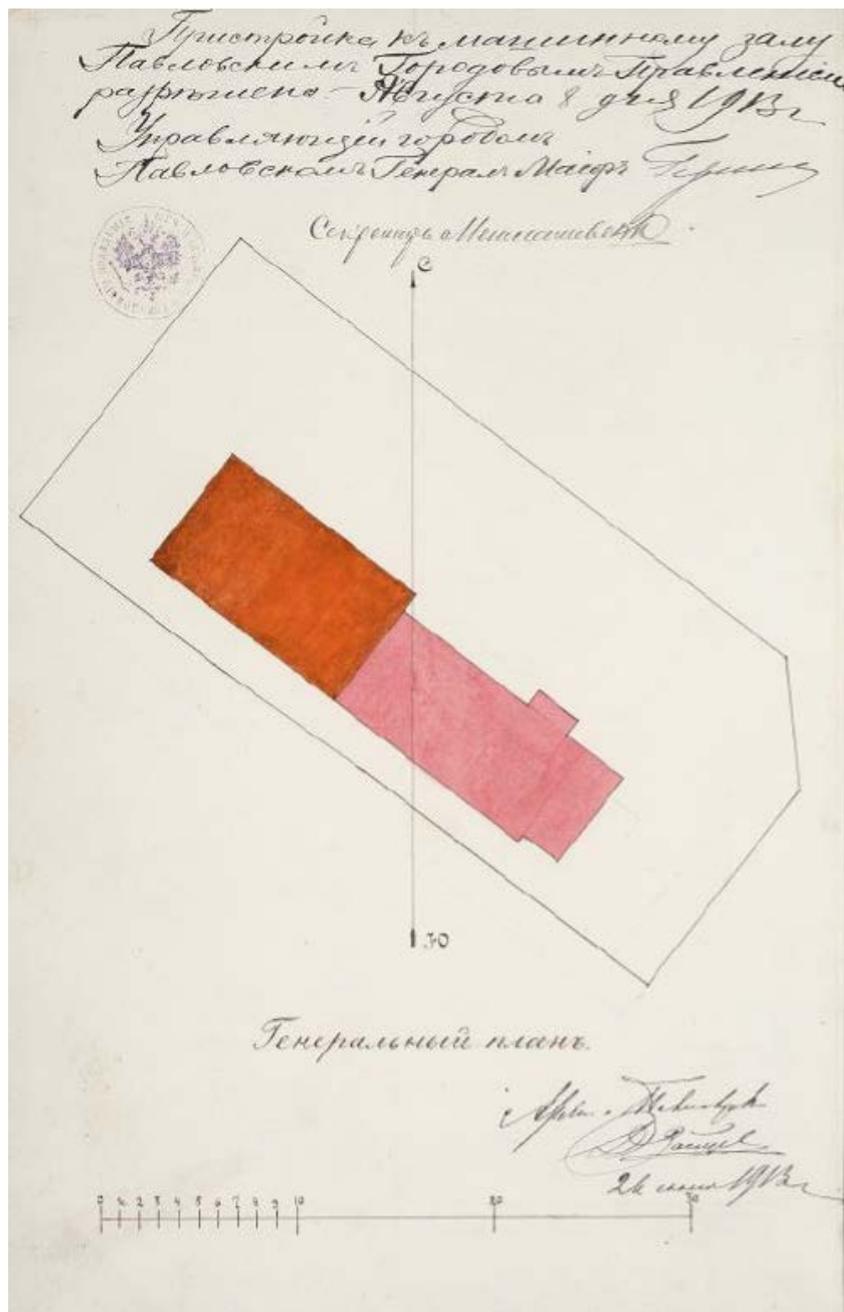
6. Проект электростанции. Поэтажные планы. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493.
Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



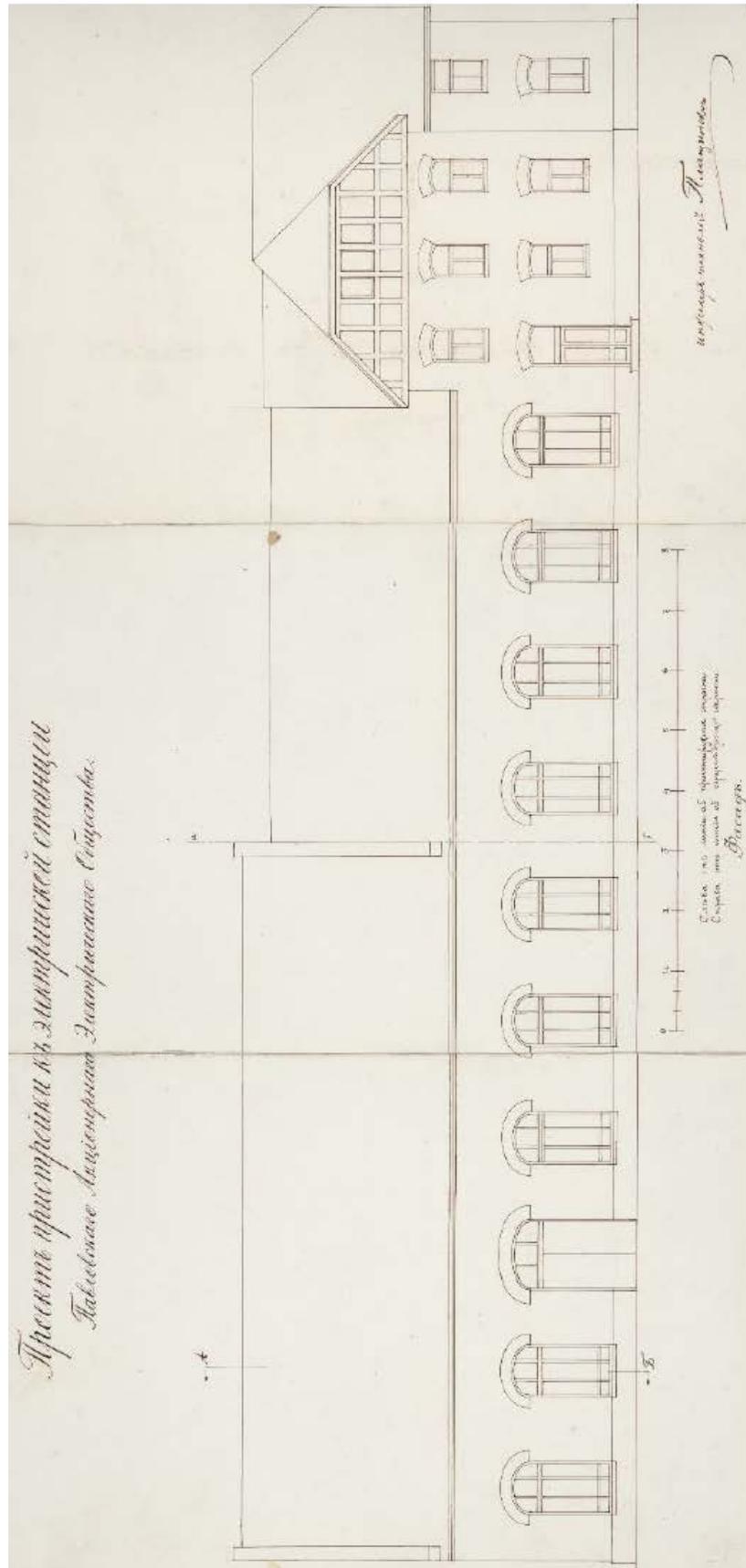
7. Проект электростанции. Машинный зал. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



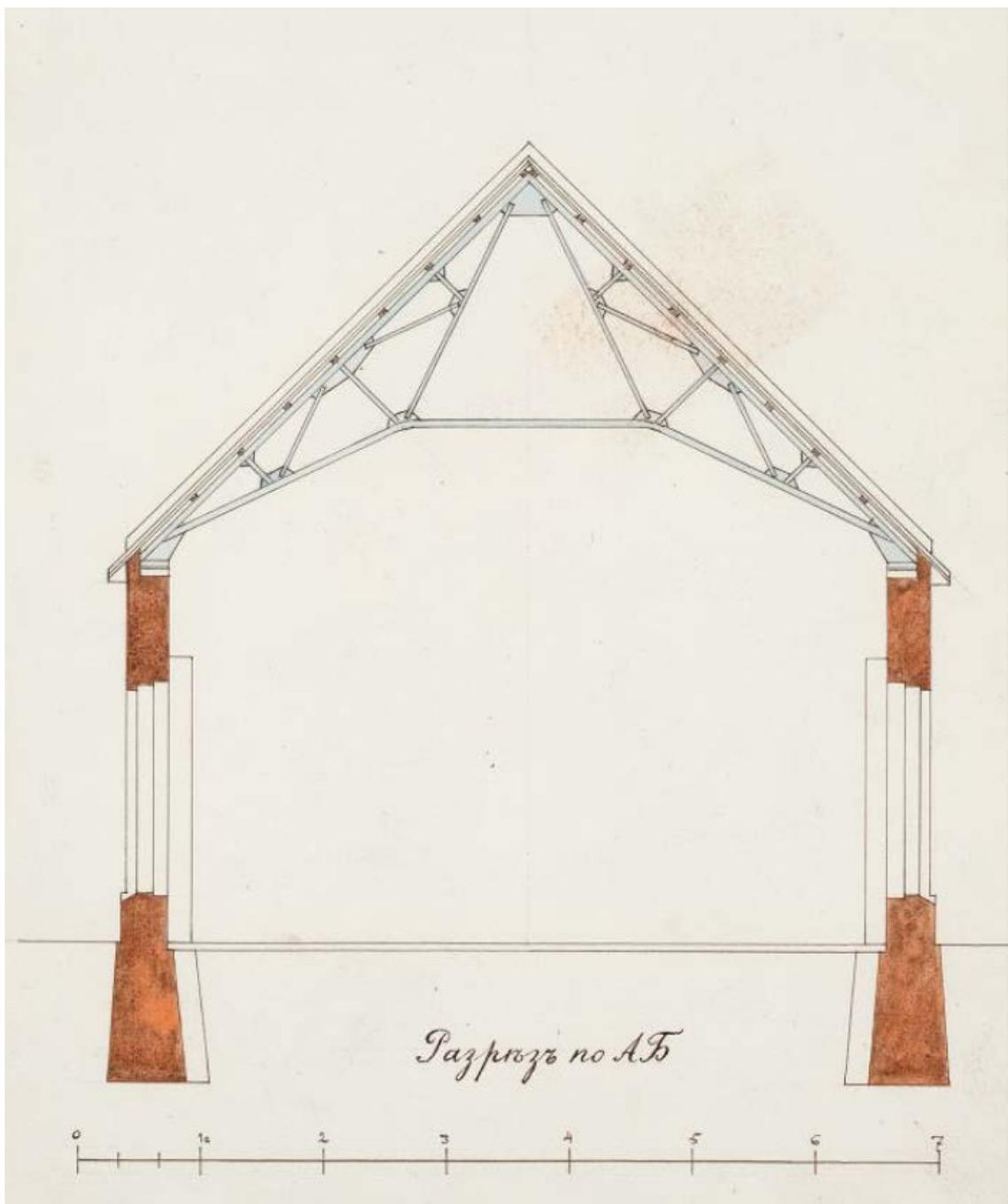
8. Проект электростанции. Двухэтажная каменная пристройка. Разрез. Арх. К. К.Шмидт.
1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



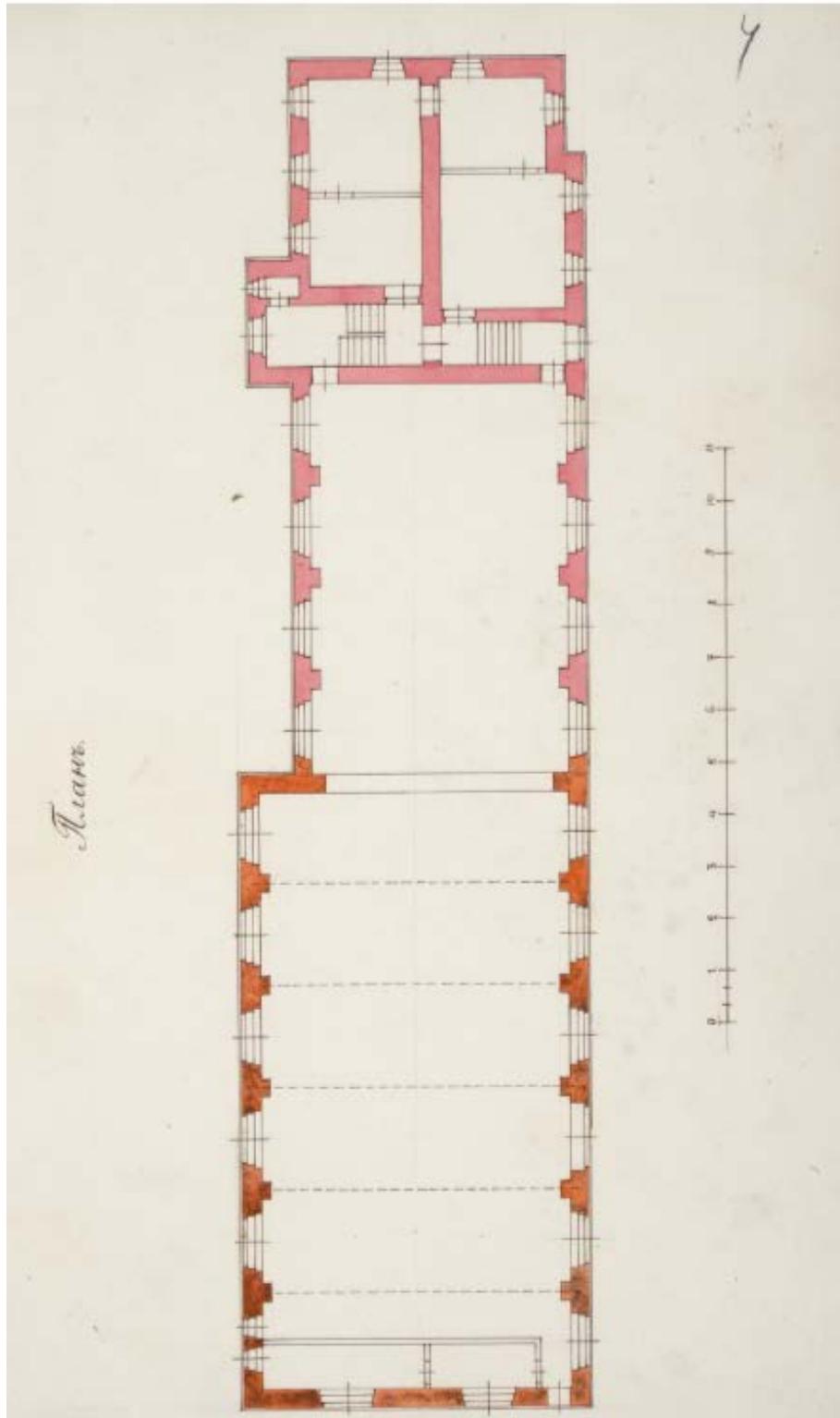
9. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). План участка. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



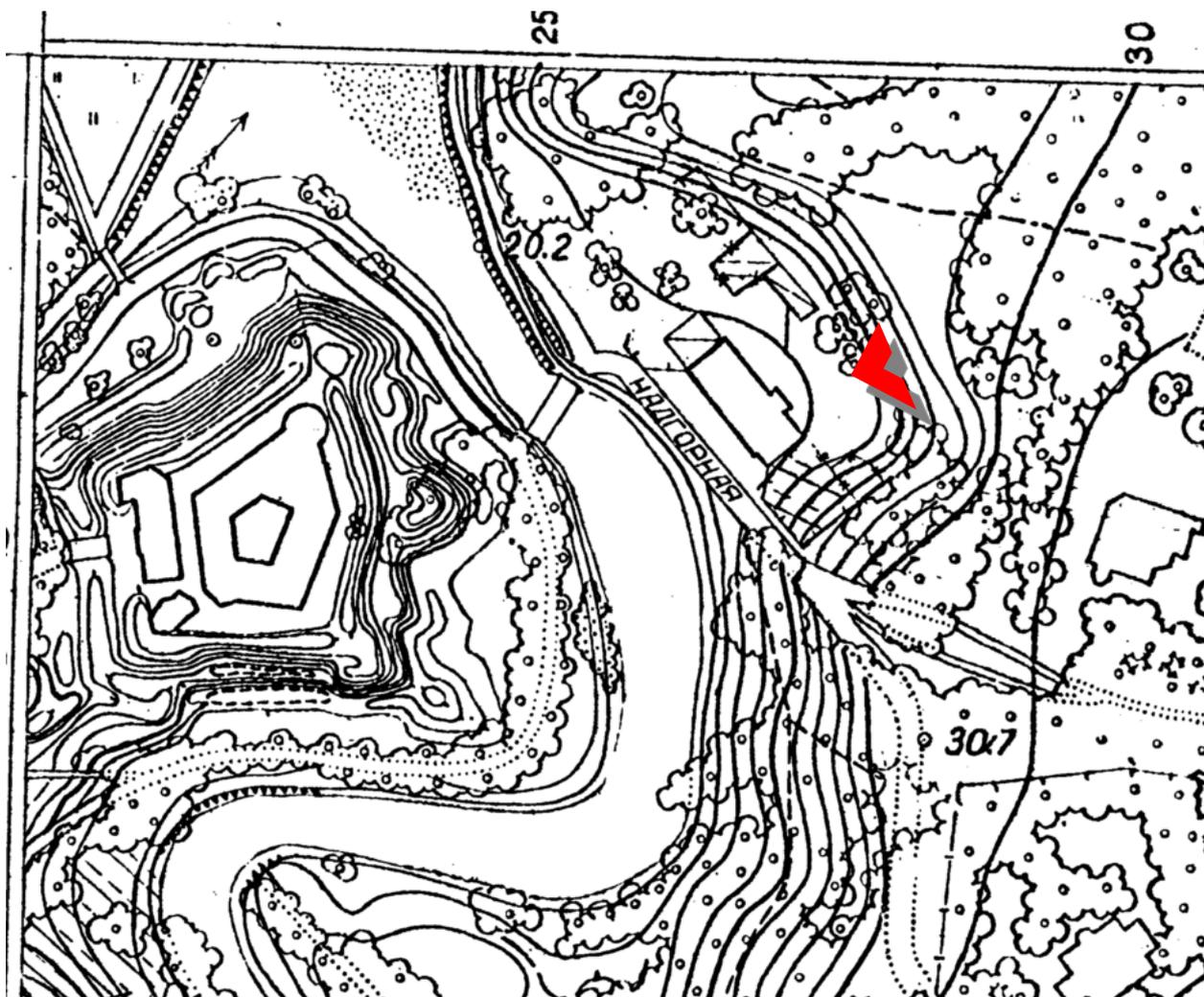
10. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). Фасад. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



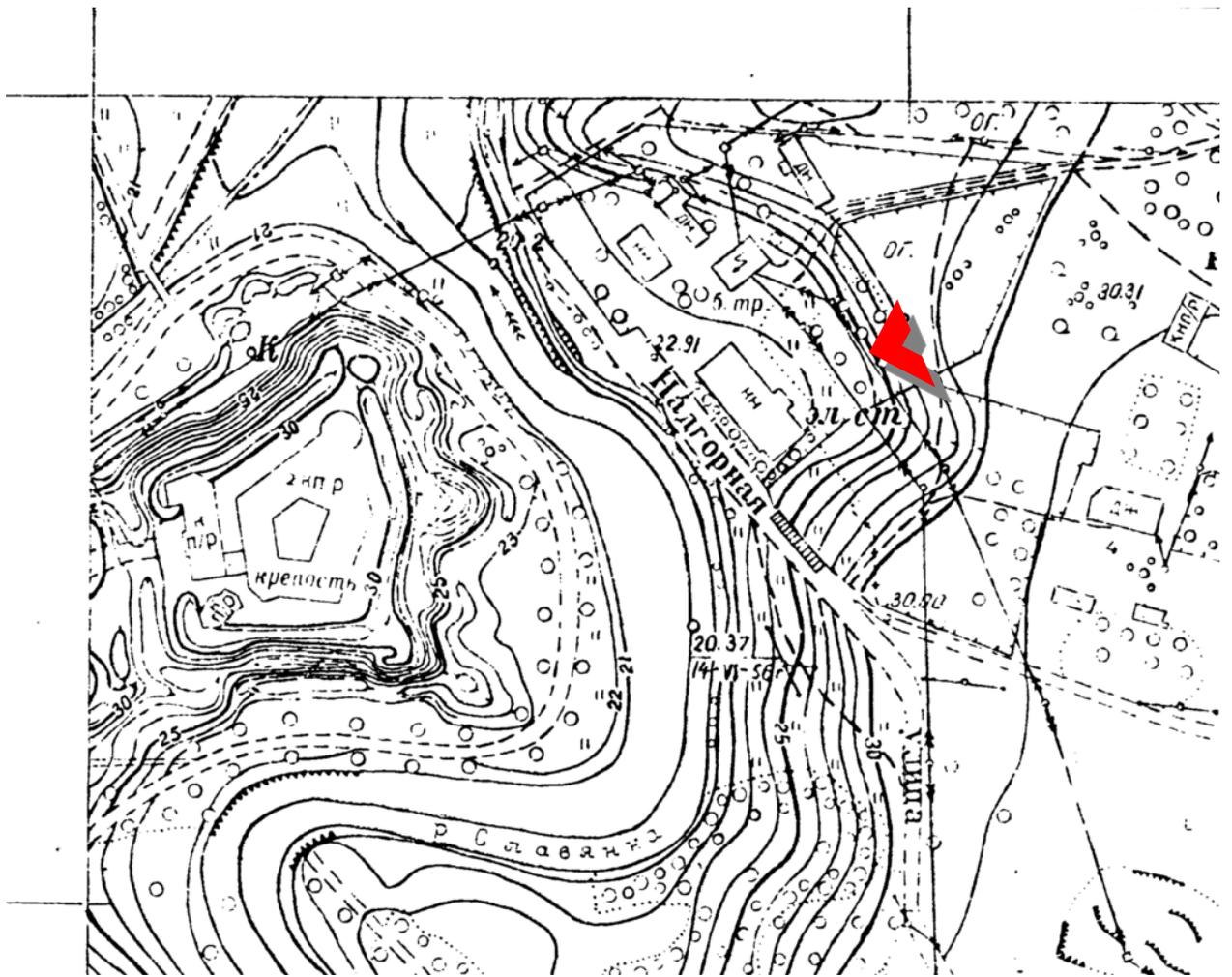
11. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). Разрез. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



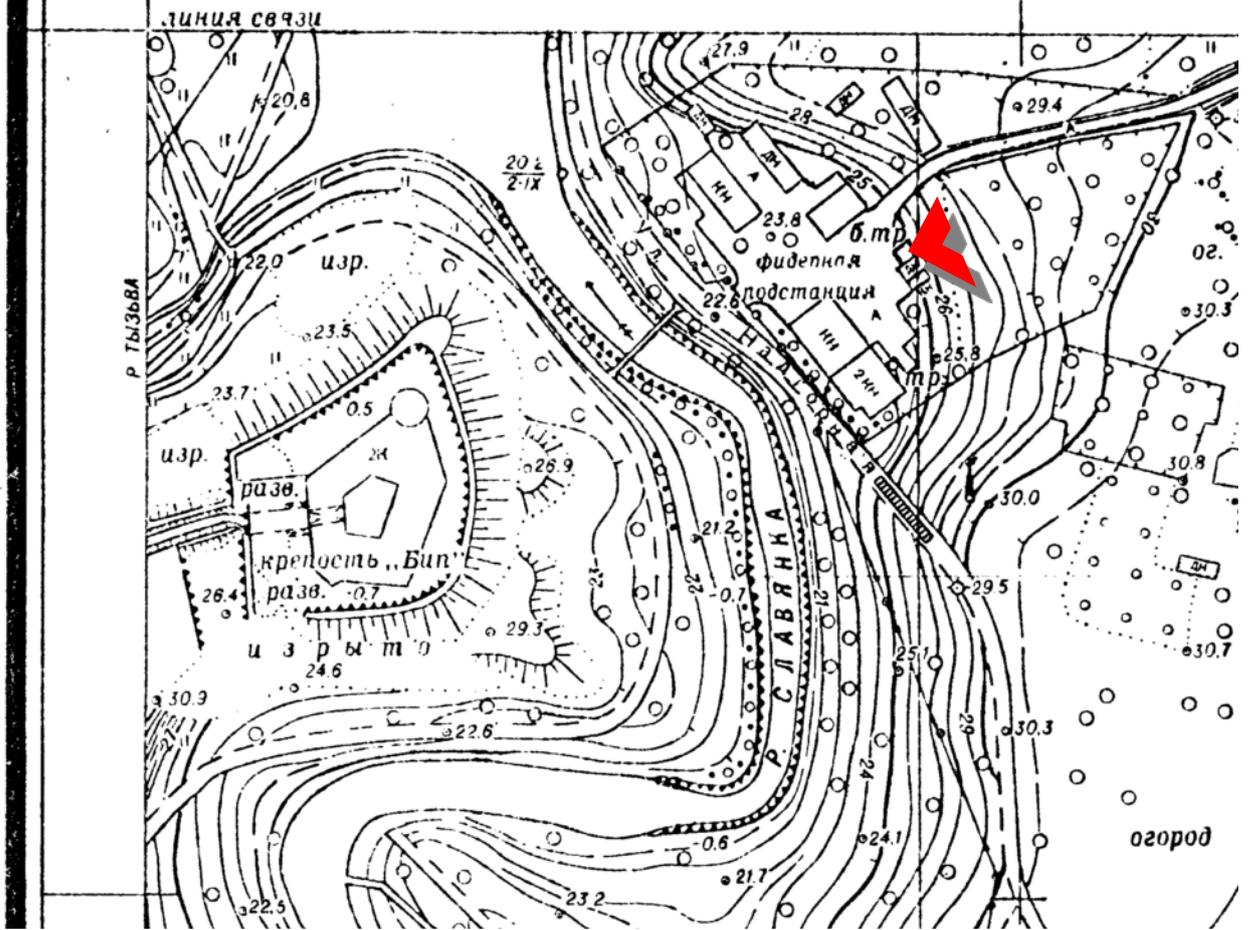
12. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). План. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



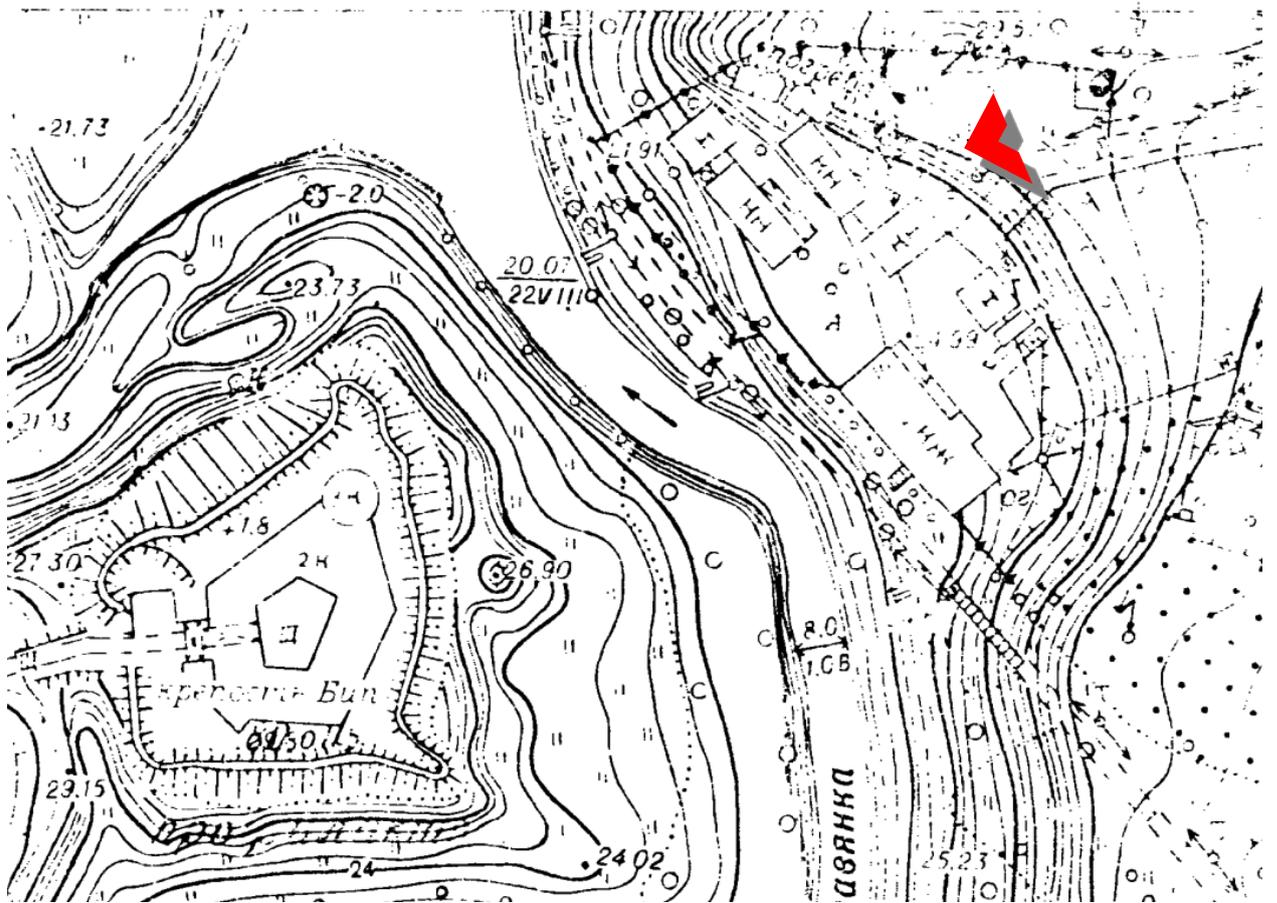
13. Фрагмент топо̀съёмки ТГРИИ. 1934 г. Планшет 1731-10.



14. Фрагмент топоъёмки ТГРИИ. 1956 г. Планшет 1731-10.

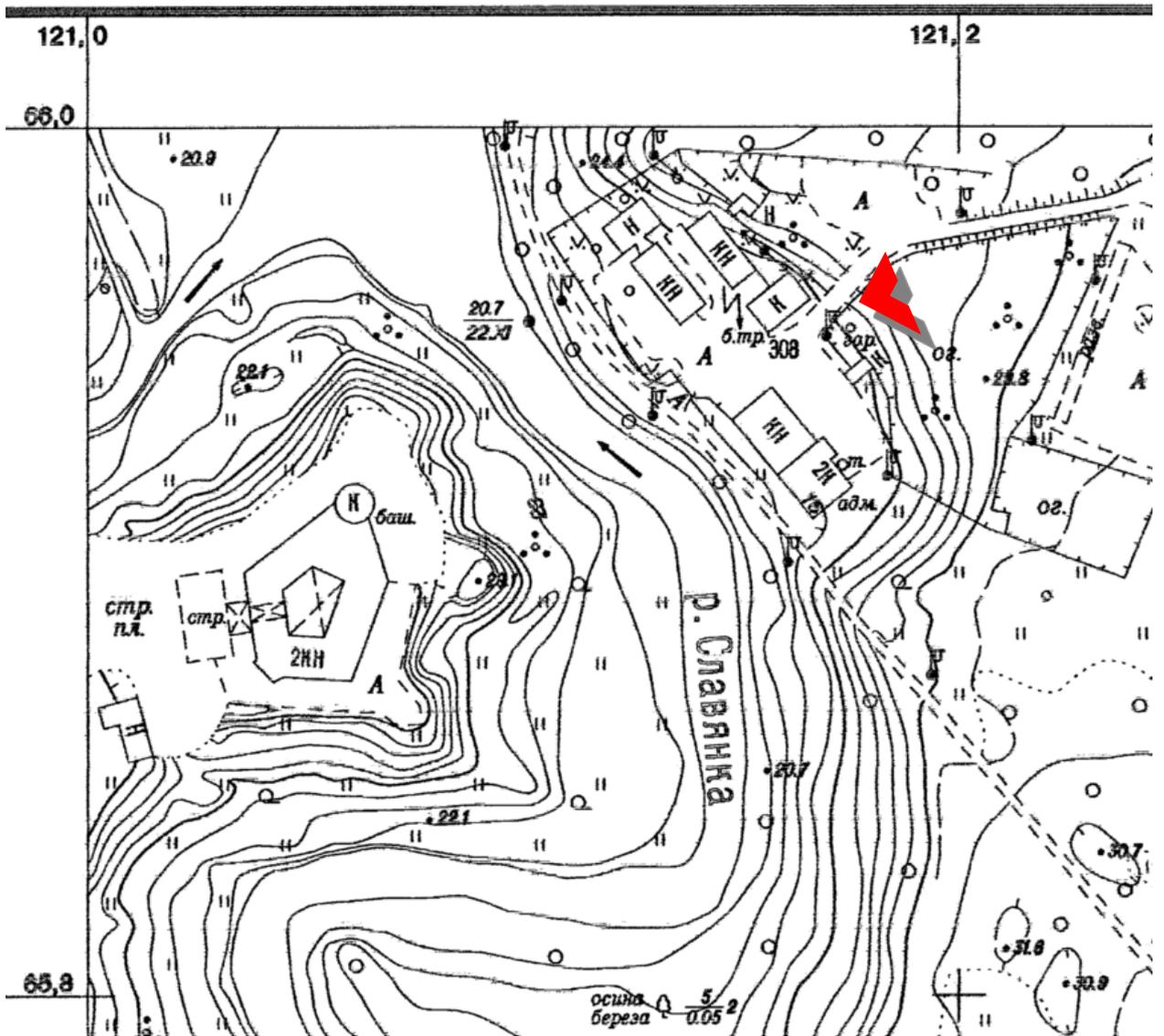


15. Фрагмент топоъёмки ТГРИИ. 1964 г. Планшет 1731-10.



16. Фрагмент топоъёмки ТГРИИ. 1983 г. Планшет 1731-10.

Система координат местная 1904 г.
Санкт-Петербург Пушкинский р-н



17. Фрагмент топоъемки ТГРИИ. 2010 г. Планшет 1731-10.



18. Главное здание (Надгорная ул., 16, лит. А). Фото декабрь 2019 г.



19. Службы. Здание 2 (Надгорная ул., 16, лит. Б). Западный фасад. Фото сентябрь 2018 г.



20. Службы. Здание 2 (Надгорная ул., 16, лит. Б). Восточный фасад. Фото сентябрь 2018 г.



21. Службы. Здание 1 (Надгорная ул., 16а, лит. А). Общий вид. Фото сентябрь 2018 г.

Список иллюстраций.

1. План Павловска, литографированный со съемки г.л. Шуберта при Военно-Топографическом Депо. 1842 г. Фрагмент.
Здесь и далее красной стрелкой показано местоположение объекта.
2. План Павловска хромолитографированный при Военно-Топографическом Отделе Главного Штаба. 1879 г. Фрагмент.
3. План участка, выделенный вел.кн. Константином Константиновичем для постройки электростанции. 1911 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л. 1.
4. Проект электростанции. План участка. Арх. К. К. Шмидт. 1911г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
5. Проект электростанции. Юго-западный фасад. Арх. К. К. Шмидт. 1911г. РГИА. Ф. 493. Он. 3. Д. 18864. Л.20.
6. Проект электростанции. поэтажные планы. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
7. Проект электростанции. Машинный зал. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
8. Проект электростанции. Двухэтажная каменная пристройка. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
9. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). План участка. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
10. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). Фасад. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
11. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). Разрез. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
12. Проект пристройки электростанции (не осуществлен). План. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
13. Фрагмент топосъемки ТГРИИ. 1934 г. Планшет 1731-10.
14. Фрагмент топосъемки ТГРИИ. 1956 г. Планшет 1731-10.
15. Фрагмент топосъемки ТГРИИ. 1964 г. Планшет 1731-10.
16. Фрагмент топосъемки ТГРИИ. 1983 г. Планшет 1731-10.
17. Фрагмент топосъемки ТГРИИ. 2010 г. Планшет 1731-10.
18. Главное здание (Надгорная ул., 16, лит. А). Фото декабрь 2019 г.
19. Службы. Здание 2 (Надгорная ул., 16, лит. Б). Западный фасад. Фото сентябрь 2018 г.
20. Службы. Здание 2 (Надгорная ул., 16, лит. Б). Восточный фасад. Фото сентябрь 2018 г.
21. Службы. Здание 1 (Надгорная ул., 16а, лит. А). Общий вид. Фото сентябрь 2018 г.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

**Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Павловская
электрическая станция (с 2 службами и оградой) от 14.11.2018 № 462-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

14.11.2018

№ 462-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)»

На основании историко-культурного исследования, проведенного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» с целью определения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (от 27.09.2018 № 01-26-8181):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная ул., дом 16, литеры А, Б; дом 16а, литера А (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

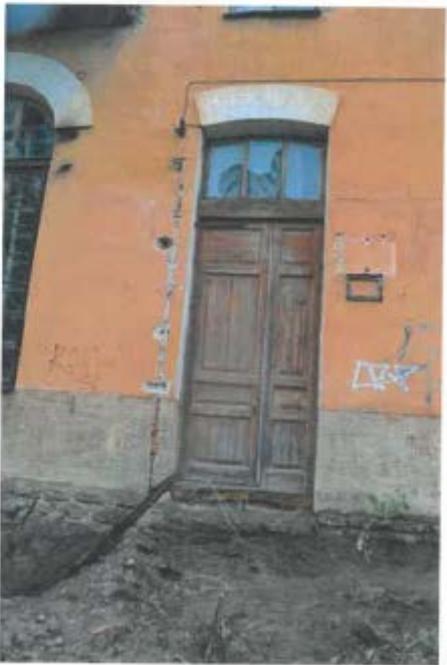
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)»
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск,
 Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса;</p> <p>3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо-восточного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая над административно-жилым корпусом;</p> <p>кирпичные дымовые трубы – их местоположение, габариты, материал.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса;</p> <p>историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты, констольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей* из вертикальных стоек, декорированных волнитообразными завитками, с клепаннными тетивами;</p> <p>(*на нижнем лестничном марше не сохранились.)</p> <p>деревянные поручни;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом;</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере модерна с элементами фахверка;</p>	

	<p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>штукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку; гладкая штукатурка стен;</p> <p>исторический цвет штукатуренных цоколя и стен – по результатам расчисток;</p> <p>лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса;</p> <p>исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич – по результатам расчисток;</p> <p>щипцовые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полуальмами;</p> <p>декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>оконные проемы подвала административно-жилого корпуса – ширина и верхняя отметка;</p>	    
--	---	---

	<p>оконные проемы машинного зала с коробовым завершением;</p> <p>окно второго света торцевого фасада машинного зала – трехчастное, с полуциркульным завершением;</p> <p>прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса, в том числе с лучковыми перемычками– в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита;</p> <p>в уровне 1-го этажа торцевого юго-восточного фасада;</p> <p>в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки юго-западного фасада;</p>	    
--	---	---

	<p>исторический рисунок расстекловки и материал заполнения (дерево) оконных* и дверных проемов;</p> <p>(*в соответствии с иконографическими материалами);</p> <p>дверной проем северо-восточного ризалита, с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;</p> <p>дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;</p>	   
--	--	--

II. «Службы (2 здания)» Здание 1 (Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16а, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания трансформаторной подстанции с прямоугольным, увенчанным двускатной крышей повышенным объемом над центральной частью (надстройка);</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная), включая высоту конька.</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – их местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка стен;</p> <p>ступенчатый щипец на западном фасаде;</p>	 
III. «Службы (2 здания)» Здание 2 (Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16, лит. Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация в плане прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная).</p>	

2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – их местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности; гладкая штукатурка стен.	 
<p>III. «Ограда» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Маринталя)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты, материал металлической ограды – вдоль северо-западной границы исторического участка;	
2	Архитектурно-художественное решение:	исторический рисунок ограды;	

	<p>историческая калитка, из вертикальных стоек с клепаными тетивами с накладный кованой многолепестковой розеткой в центральной части. *</p> <p>(*исторические ворота не сохранились)</p>	
--	---	--

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы выявленного объекта
культурного наследия «Павловская электрическая
станция (с 2 службами и оградой)» расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.
Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк
Мариенталь)

**Копии документов технического учета и правоустанавливающих
документов.**

ОПЕРАТИВНЫЙ

Российская федерация
Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

Архив.

на здание Гараж
наименование объекта, инвентарный №110098 по данным ОАО "ЛЕНЭНЕРГО"

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, г.Павловск

улица (переулок) Надгорная
дом № 16 литер Б

Квартальный № _____
Инвентарный № 348

План земельного участка



**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера Б Год постройки 1956 (по данным ОАО "ЛЕНЭНЕРГО" Число этажей 1
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по		Удельный вес с погр.		Износ в %		Тех.изм	
				г/объ.	к уд. весу в %	г/объ.	к уд. весу в %	г/объ.	к износу к элементу	г/строению	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундамент	бутовый ленточный	отд. глубокие трещины	10							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	массовые выщелачивание штукатурки	22		22	40	8,80			
		штукатурены, окрашены									
	б) перегородки	кирпичные, деревянные									
3	перекрытия	чердачные	трещины	11		11	40	4,40			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша	мягкая рулонная	повреждение поверхностного слоя	11		11	45	4,95			
5	Полы	цементные, дощатые	выбоины, щели	6		6	40	2,40			
6	проемы	оконные	двойные створные	6		6	45	2,70			
		дверные	филенчатые, металлические								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	местами отслоение штукатурки, выколы	5		5	45	2,25			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от групповой котельной	следы ремонтов	19		13	45	5,85		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	открытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
газоснабжение											
телевидение											
9	Прочие работы	отмостка		10		10	45	4,50			
Итого:				100		94,0	40,00				
Процент износа - 43 %											

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование	Литера б	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты	<i>деревян. ст.</i>											
Стены и перегородки	<i>деревянные</i>											
Перекрытия	<i>деревянные</i>											
Крыша	<i>шифер</i>											
Полы	<i>досчатые</i>											
Проемы	<i>простые</i>											
Отделочные работы												
Электроосвещение	<i>открыт. пров.</i>											
Прочие работы	<i>отмостка</i>											
Итого:												

Наименование	Литера ____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	Литера ____	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100				100				100		

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем - куб. м) площадь - кв. м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес	рушбу	капсала	эф	Климат. р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<i>в ц. 1969 г.</i>																
Б	<i>строение</i>	23	20	куб.м	13,1								12,31	449	5527	43	3150
б	<i>тамбур</i>	26	141		87								87		87	35	57
															5614		3207
	<i>2004 г</i>																
Б	<i>строение</i>								71,03						392583	43	223772
б	<i>тамбур</i>														6180	35	4017
															398763		227789

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование	Литера __	удел. вес по табл.		Литера __	удел. вес по табл.		Литера __	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

Наименование	Литера __	удел. вес по табл.		Литера __	удел. вес по табл.		Литера __	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах из:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м) площадь -- кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн. вес фундам.	стен	перекрыт.	крыш	пол	проемы	отделочн. работ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ обертки	№ таблица	Измеритель стоимости	Измеритель стоимости по таблице погр. на кл. руб.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)							

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	5614	3594					5614	3594
2004	398763	255270					398763	255270

16 апреля 2004 г.
16 апреля 2004 г.
16 апреля 2004 г.

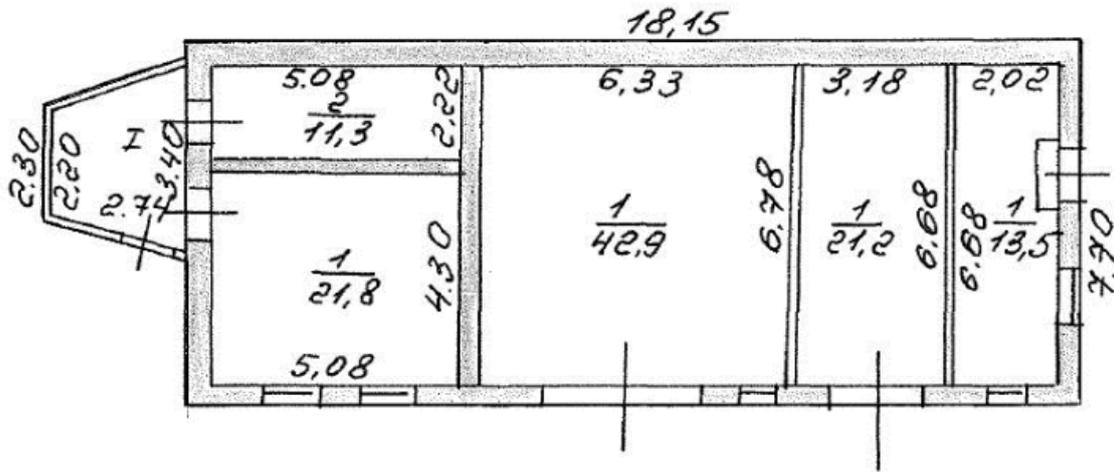
Исполнитель Костюхина Н.А.
 Проверил Рахматова Л.Г.
 Начальник бюро Афанасенко В.Н.

всего проинвентаризовано и
 инвентаризовано 5 листов
 Начальник филиала ГУП
 «УИОН» ЛЯБ Пушкинского и
 Котляковского районов
 Крайнова Н.В. Крайнова

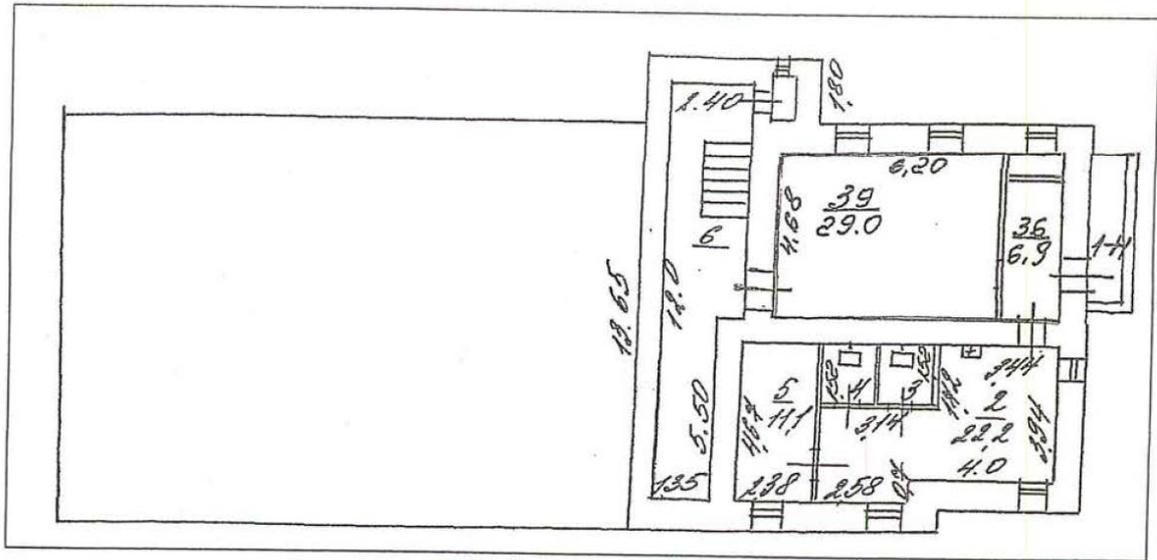
XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

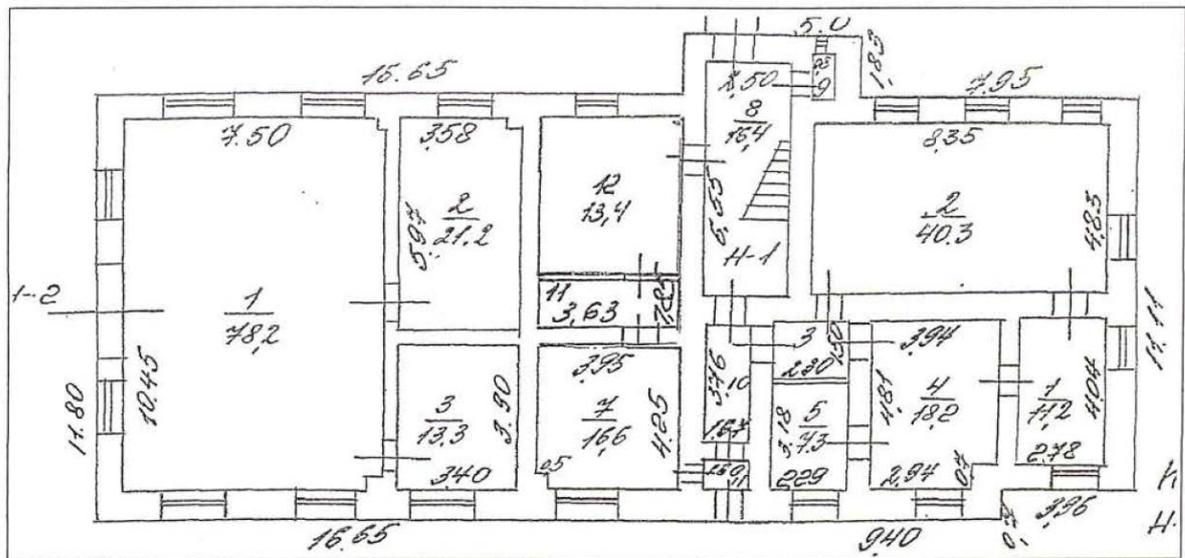
План 1 этажа



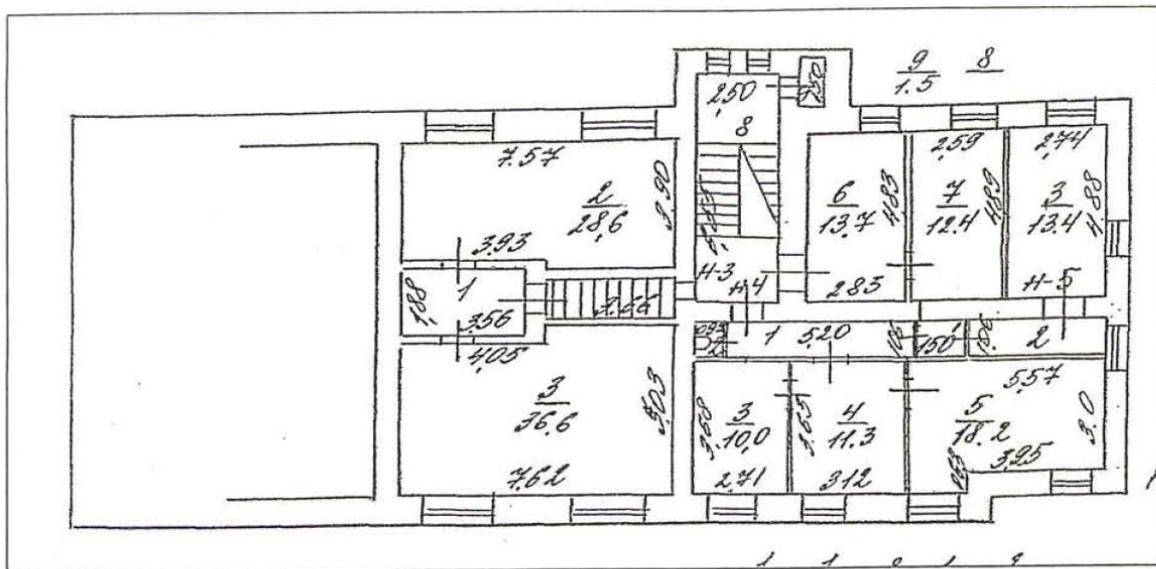
План подвала



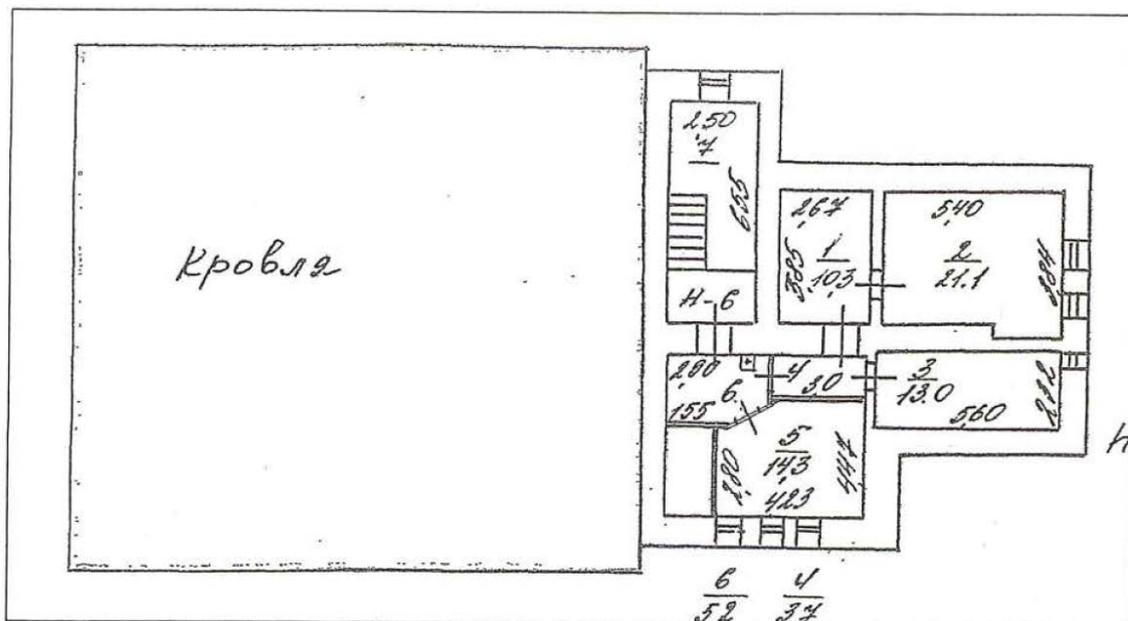
План 1 этажа



2 этаж



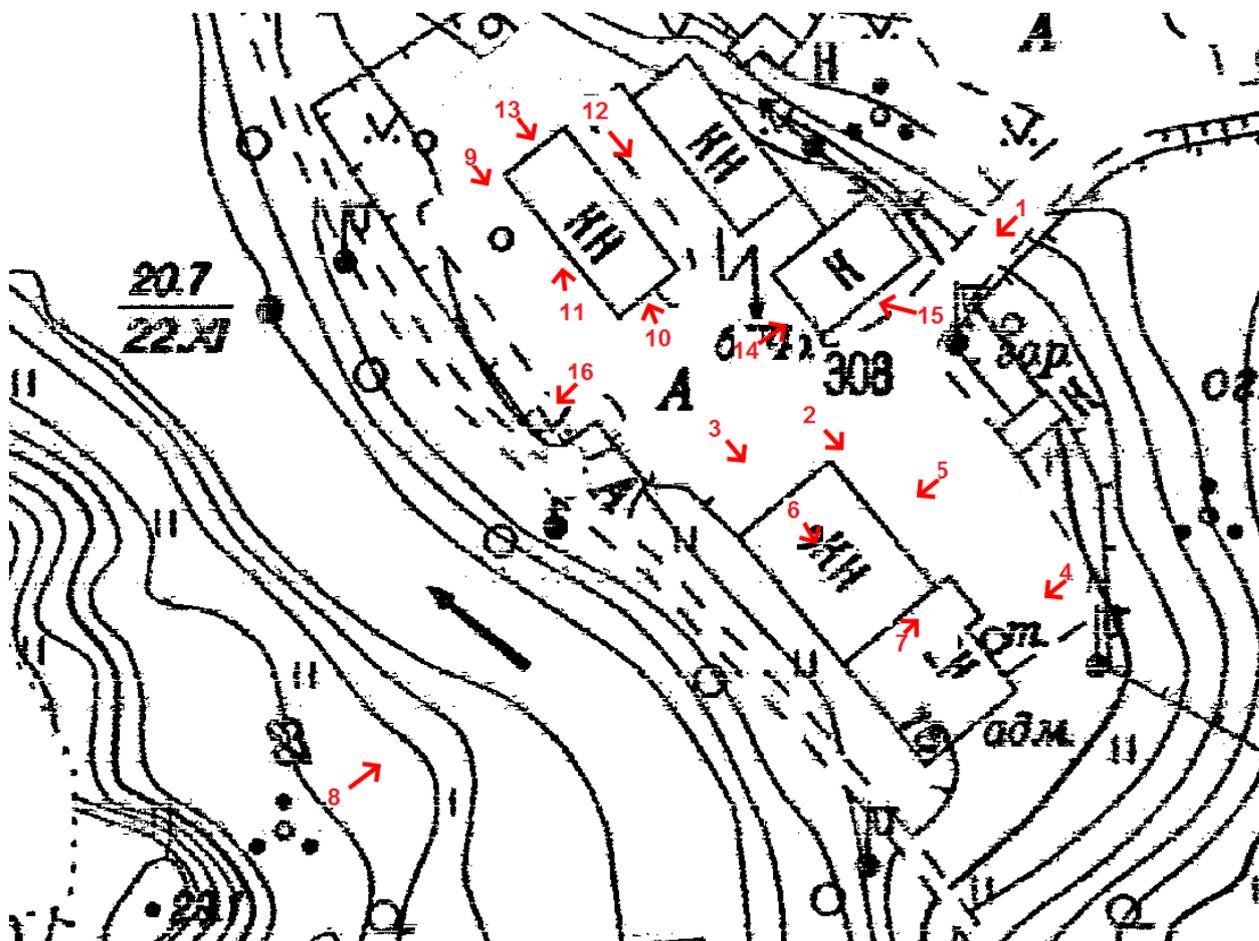
План 3 этажа



Приложение № 5
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

Материалы фотофиксации.
Съемка 15 ноября 2022 г., государственный эксперт Зайцева Д.А.

Схема фотофиксации.





1. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Общий вид с запада.



2. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Вид продольного восточного фасада.



3. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Общий вид с севера. Торцевой фасад.



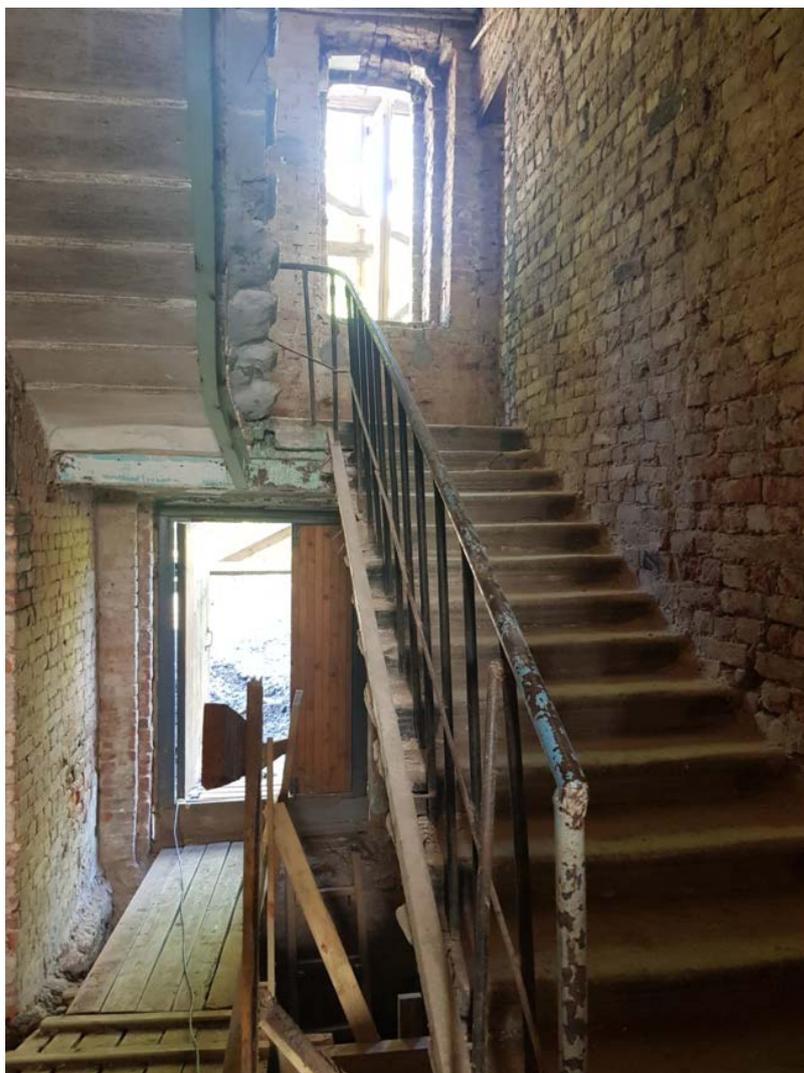
4. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А).
Фрагмент продольного фасада (2-3-х-этажная часть здания). Вид с востока.



5. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Одноэтажная часть здания. Вид с востока.



6. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Современное состояние помещений.



7. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Современное состояние междуэтажной лестницы.



8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» с запада (с левого берега р. Славянки).



9. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Вид северного и западного фасадов.



10. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Южный торцевой фасад.



11. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Западнй продольный фасад.



12. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Восточный продольный фасад.



13. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Северный торцевой фасад.



14. Службы. Здание 1 (Подгорная ул.д.16а, лит.А). Общий вид здания с востока.



15. Службы. Здание 1 (Подгорная ул.д.16а, лит.А). Боковой фасад.



16. Фрагмент ограды.

Список фотографий.

1. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Общий вид с запада.
2. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Вид продольного восточного фасада.
3. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Общий вид с севера. Торцевой фасад.
4. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Фрагмент продольного фасада (2-3-х-этажная часть здания). Вид с востока.
5. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Одноэтажная часть здания. Вид с востока.
6. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Современное состояние помещений.
7. Главное здание (Подгорная ул.д.16, лит.А). Современное состояние междуэтажной лестницы.
8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» с запада (с левого берега р. Славянки).

9. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Вид северного и западного фасадов.
10. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Южный торцевой фасад.
11. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Западнй продольный фасад.
12. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Восточный продольный фасад.
13. Службы. Здание 2 (Подгорная ул.д.16, лит.Б). Северный торцевой фасад.
14. Службы. Здание 1 (Подгорная ул.д.16а, лит.А). Общий вид здания.
15. Службы. Здание 1 (Подгорная ул.д.16а, лит.А). Боковой фасад.
16. Фрагмент ограды.

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

**Рекомендованный предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная, д.16, лит.А)**

№п/ п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса;</p> <p>3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо-восточного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая</p>	

		<p>над административно-жилым корпусом;</p> <p>кирпичные дымовые трубы - их местоположение, габариты, материал.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса;</p> <p>историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты, констольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек, декорированных воллютообразными завитками, с клепаннными тетивами; деревянные поручни; прусские своды по</p>	  

		<p>металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в характере модерна с элементами фахверка;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку;</p> <p>гладкая штукатурка стен;</p> <p>исторический цвет оштукатуренных цоколя и стен - по результатам расчисток;</p> <p>лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса;</p> <p>исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич - по результатам расчисток;</p> <p>щипцовые завершения ризалита северо-</p>	   

		<p>восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полувалями; декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк; исторические</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы подвала административно-жилого корпуса - ширина и верхняя отметка; оконные проемы машинного зала с коробовым завершением; окно второго света торцевого фасада машинного зала - трехчастное, с полуциркульным завершением; прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса, в том числе с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита; в уровне 1-го этажа торцевого юго-восточного фасада;</p> <p>в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки</p>	     
--	--	---	---

юго-западного фасада;
исторический рисунок
растекловки и материал
заполнений (дерево)
оконных* и дверных
проемов;

*в соответствии с
иконографическими
материалами;

дверной проем северо-
восточного ризалита, с
лучковой перемычкой,
декорированной
штукатурной
разделкой под кирпич -
габариты,
местоположение;



		дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;	
--	--	---	--

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Мариенталь»» № 10-749 от 25.11.2014 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 НОЯ 2014

№ 10-749

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк “Мариенталь”»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Мариенталь”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., ул. Просвещения, Елизаветинская ул., Мариинская ул., ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, (г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

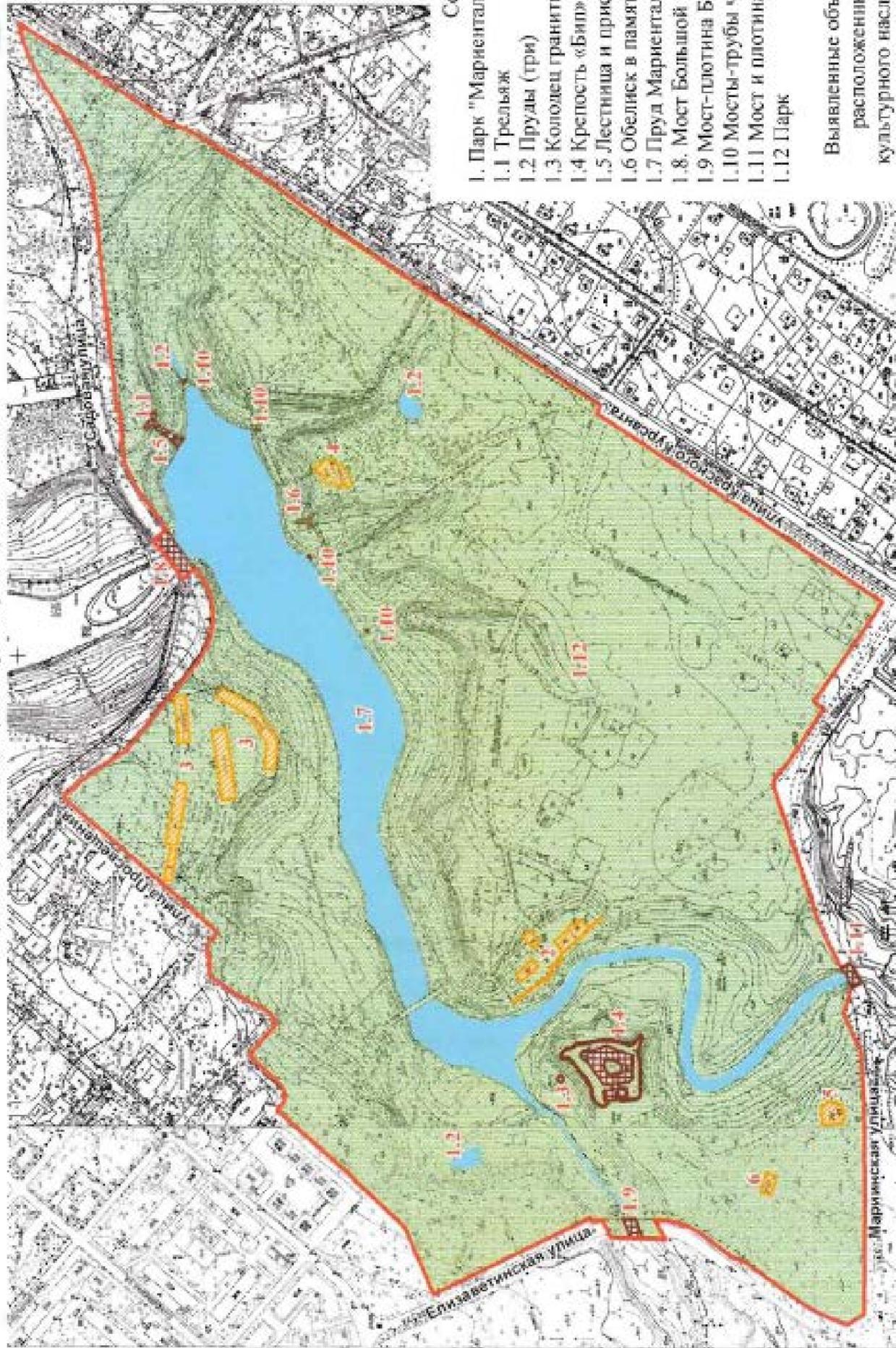
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Маринталь"»
 Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул.,
 Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.

Приложение
 к распоряжению КГИОП
 от 5.10.14 № 10-749



Состав объекта:

1. Парк "Маринталь"
- 1.1 Трельяж
- 1.2 Пруды (три)
- 1.3 Колодец гранитный
- 1.4 Крепость «Бил» («Маринталь»)
- 1.5 Лестница и пристань с тремя львами
- 1.6 Обелиск в память основания Павловска
- 1.7 Пруд Маринтальский
- 1.8. Мост Большой
- 1.9 Мост-плотина Бертонов
- 1.10 Мосты-трубы через овраги (четыре)
- 1.11 Мост и плотина Линновские
- 1.12 Парк

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

2. Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)
3. Дворцовое садоводство (4 оранжереи)
4. Дача Панфилова (с садом и оградой)
5. Дом К. П. Ротаста (с садом)
6. Дом Павловского дворянского правления (архитекторский)

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- ▲ Памятники монументального искусства
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы

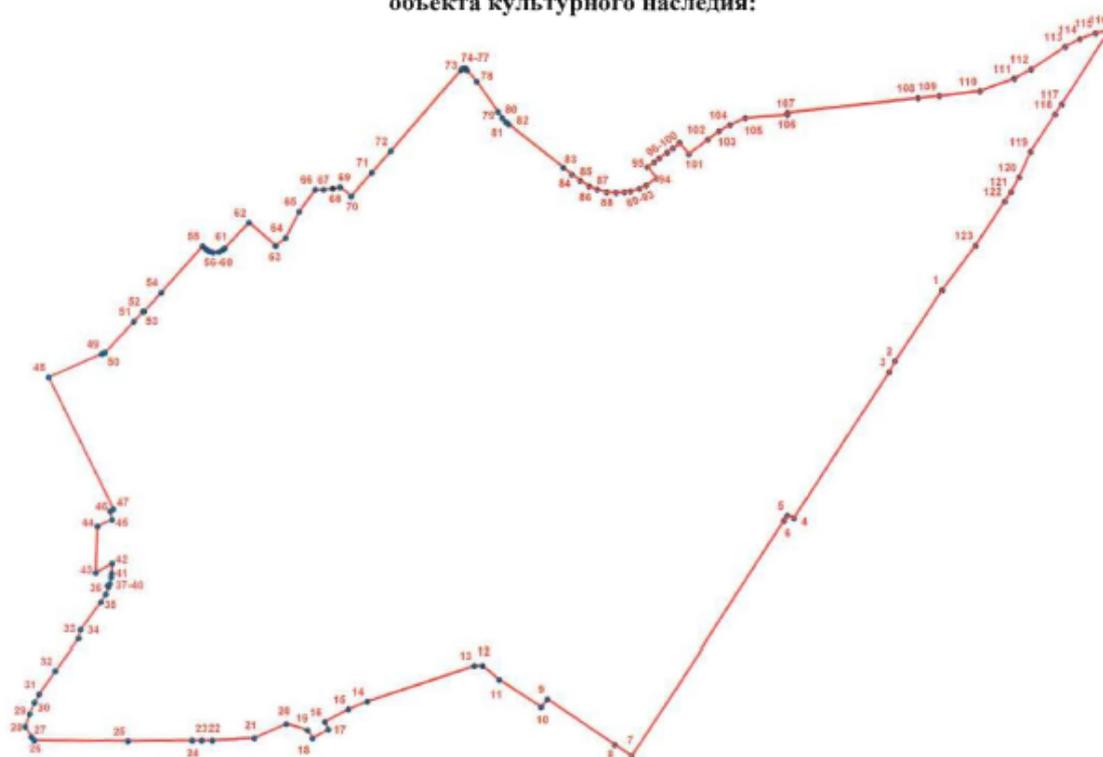
Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов от точки 1 до точки 7, далее на северо-запад вдоль ул. Обороны от точки 7 до точки 13, далее от точки 13 до точки 26 на запад вдоль Мариинской ул., включая мост через реку Славянка, от точки 26 до точки 48 на север вдоль Елизаветинской ул., от точки 48 до точки 69 на восток и северо-восток вдоль парковых дорожек северо-западной границы парка, от точки 69 до точки 77 на северо-восток вдоль ул. Просвещения, от точки 77 до точки 116 на восток вдоль Садовой ул., от точки 116 до точки 123 и далее до точки 1 на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	66,1336600	121,7630000
2.	66,0605808	121,7152449
3.	66,0494900	121,7090100
4.	65,9012200	121,6120700
5.	65,9034900	121,6053900
6.	65,8982900	121,6020200
7.	65,6586700	121,4468200
8.	65,6703000	121,4298000
9.	65,7177550	121,3615539
10.	65,7094000	121,3551100
11.	65,7377100	121,3129400
12.	65,7518800	121,2958400
13.	65,7519500	121,2878000
14.	65,7153000	121,1788200
15.	65,7071400	121,1597600
16.	65,6940949	121,1355745
17.	65,6862086	121,1395347
18.	65,6770649	121,1231882
19.	65,6853600	121,1183500
20.	65,6920500	121,0968200
21.	65,6771800	121,0646600
22.	65,6747500	121,0218900
23.	65,6746500	121,0112500
24.	65,6745700	121,0014700
25.	65,6740000	120,9365900
26.	65,6749400	120,8414600
27.	65,6785500	120,8385200
28.	65,6891100	120,8322400
29.	65,7024699	120,8366484
30.	65,7140000	120,8417700
31.	65,7225900	120,8465000
32.	65,7466000	120,8629600
33.	65,7784100	120,8865300
34.	65,7869300	120,8884500
35.	65,8149400	120,9090300
36.	65,8230844	120,9140317
37.	65,8305600	120,9171700
38.	65,8317300	120,9160700
39.	65,8337400	120,9181500
40.	65,8403105	120,9195770
41.	65,8441039	120,9200508
42.	65,8543000	120,9205500
43.	65,8449965	120,9040505
44.	65,8922125	120,9057390
45.	65,8988227	120,9207112
46.	65,9075900	120,9187900
47.	65,9095100	120,9221800

1	2	3
48.	66,0440477	120,8566605
49.	66,0674862	120,9107730
50.	66,0687960	120,9140982
51.	66,1007000	120,9437600
52.	66,1109600	120,9528900
53.	66,1107200	120,9540500
54.	66,1302800	120,9713400
55.	66,1780100	121,0133500
56.	66,1749400	121,0170000
57.	66,1730124	121,0197907
58.	66,1717130	121,0238778
59.	66,1722186	121,0297348
60.	66,1747700	121,0342434
61.	66,1759100	121,0354000
62.	66,2020600	121,0606000
63.	66,1783100	121,0873300
64.	66,1865600	121,0976200
65.	66,2134700	121,1112300
66.	66,2359500	121,1274000
67.	66,2359502	121,1358037
68.	66,2370190	121,1453089
69.	66,2386700	121,1527300
70.	66,2291200	121,1639500
71.	66,2535000	121,1850000
72.	66,2753000	121,2040000
73.	66,3583800	121,2755500
74.	66,3594624	121,2768662
75.	66,3600354	121,2785094
76.	66,3600300	121,2800800
77.	66,3582200	121,2816700
78.	66,3462400	121,2916300
79.	66,3152100	121,3133400
80.	66,3093900	121,3173500
81.	66,3048000	121,3213100
82.	66,3025900	121,3238300
83.	66,2586200	121,3790000
84.	66,2513000	121,3877100
85.	66,2450600	121,3959700
86.	66,2394200	121,4051100
87.	66,2361006	121,4132945
88.	66,2337563	121,4230274
89.	66,2329800	121,4321700
90.	66,2335200	121,4410500
91.	66,2343350	121,4470523
92.	66,2370200	121,4560300
93.	66,2404400	121,4628900
94.	66,2476093	121,4736117
95.	66,2591646	121,4642802
96.	66,2639800	121,4712200
97.	66,2680900	121,4762600
98.	66,2743200	121,4844400

1	2	3
99.	66,2786900	121,4903900
100.	66,2841786	121,4968353
101.	66,2724594	121,5061215
102.	66,2874200	121,5258400
103.	66,2959900	121,5370100
104.	66,3021900	121,5482200
105.	66,3092900	121,5637400
106.	66,3126300	121,6065900
107.	66,3148600	121,6065600
108.	66,3296900	121,7389100
109.	66,3316800	121,7607200
110.	66,3366200	121,8018300
111.	66,3494900	121,8366200
112.	66,3591900	121,8538700
113.	66,3817400	121,8884400
114.	66,3895067	121,9030768
115.	66,3957124	121,9194534
116.	66,3993400	121,9341600
117.	66,3234900	121,8847600
118.	66,3131100	121,8780000
119.	66,2749800	121,8531600
120.	66,2489100	121,8416600
121.	66,2341800	121,8329600
122.	66,2242200	121,8266400
123.	66,1791600	121,7971700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

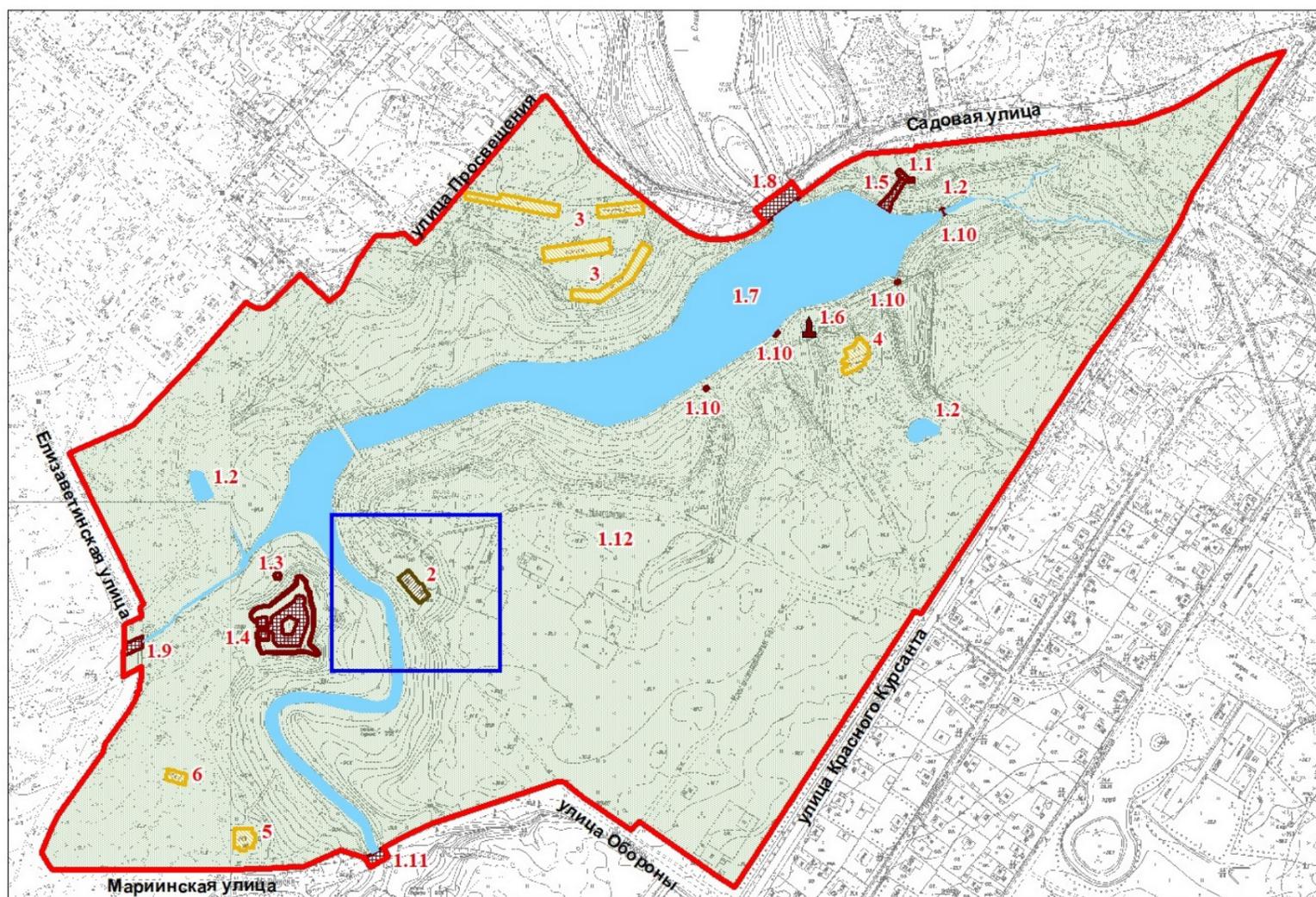
3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и
оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

**Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А)**

**План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Парк «Мариенталь»»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.)
с показанием объекта культурного наследия регионального значения «Павловская городская электростанция»**



масштаб 1 : 5 000

Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

 Памятники монументального искусства

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

 Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк "Мариенталь"
- 1.1. Трельяж
- 1.2. Пруды (три)
- 1.3. Колодец гранитный
- 1.4. Крепость "Бип" ("Мариенталь")
- 1.5. Лестница и пристань с тремя львами
- 1.6. Обелиск в память основания Павловска
- 1.7. Пруд Мариентальский
- 1.8. Мост Большой
- 1.9. Мост-плотина Бертонов
- 1.10. Мосты-трубы через овраги (четыре)
- 1.11. Мост и плотина Линновские
- 1.12. Парк

Объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории объекта культурного наследия федерального значения:

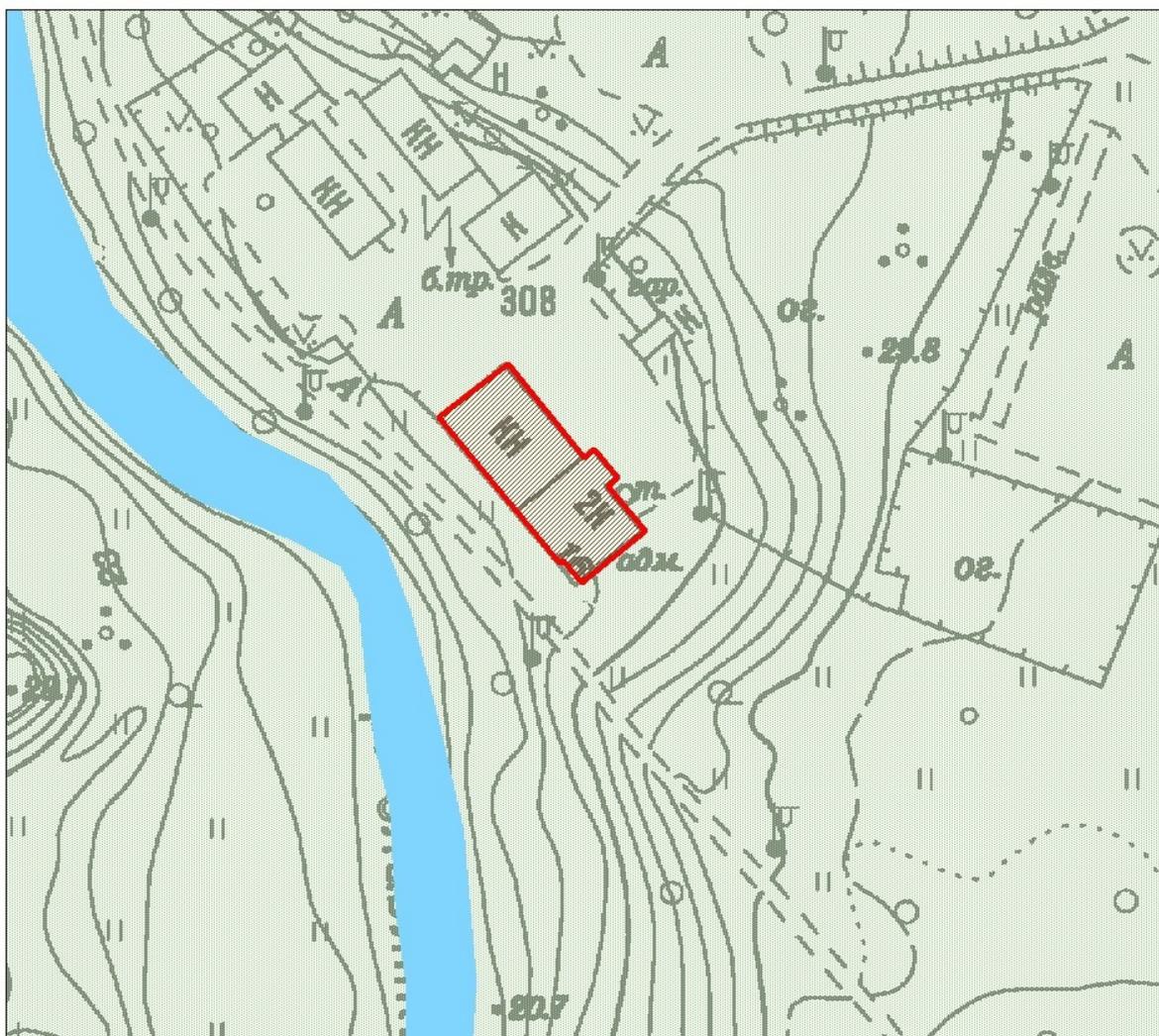
2. Павловская городская электростанция

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

3. Дворцовое садоводство (4 оранжереи)
4. Дача Панфилова (с садом и оградой)
5. Дом К.П. Ротаста (с садом)
6. Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павловская городская электростанция»
(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., д.16, лит. А)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 "Павловская городская электростанция"

Объекты культурного наследия федерального значения:

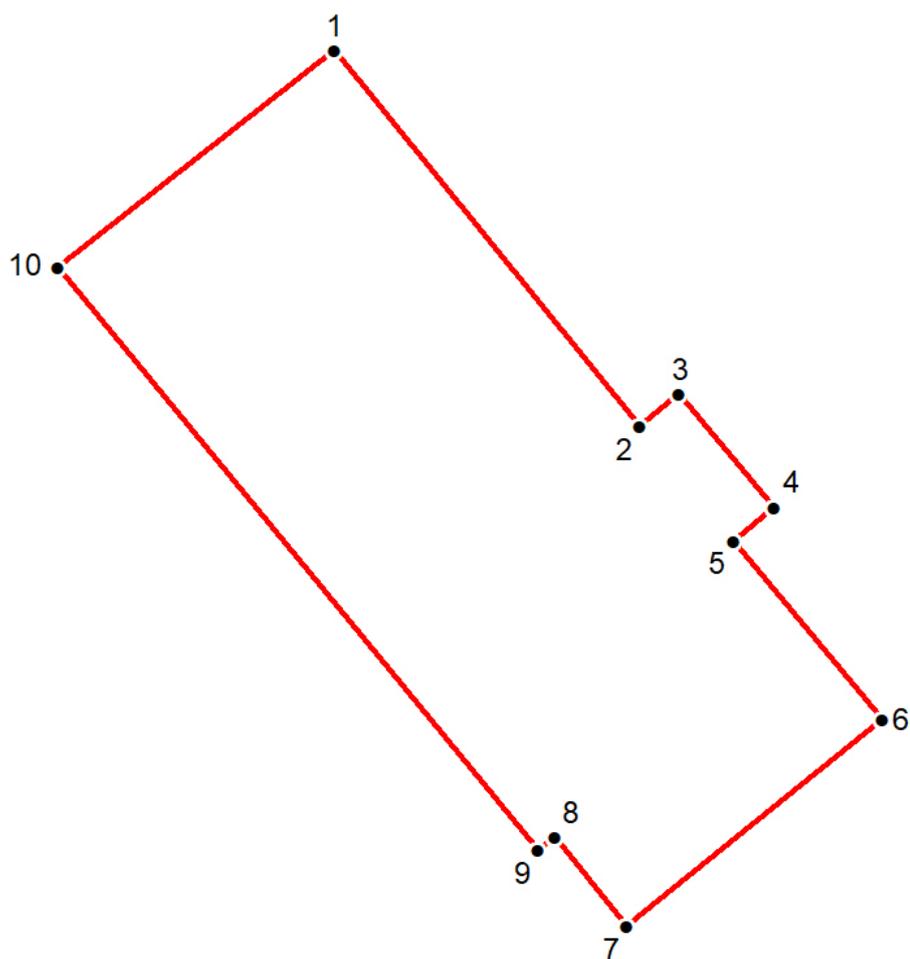
 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения

 "Павловская городская электростанция"

2. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1 Номер характерной точки

3. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловская электрическая станция», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера А, от точки 1 до точки 10 проходит по внешнему контуру фундамента здания Павловской городской электростанции, от точки 10 до точки 1 проходит по внешнему контуру фундамента здания Павловской городской электростанции.

4. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	65940.31	121157.16
2	65927.43	121167.54
3	65928.54	121168.88
4	65924.63	121172.11
5	65923.48	121170.72
6	65917.35	121175.79
7	65910.27	121167.11
8	65913.33	121164.64
9	65912.88	121164.08
10	65932.88	121147.76

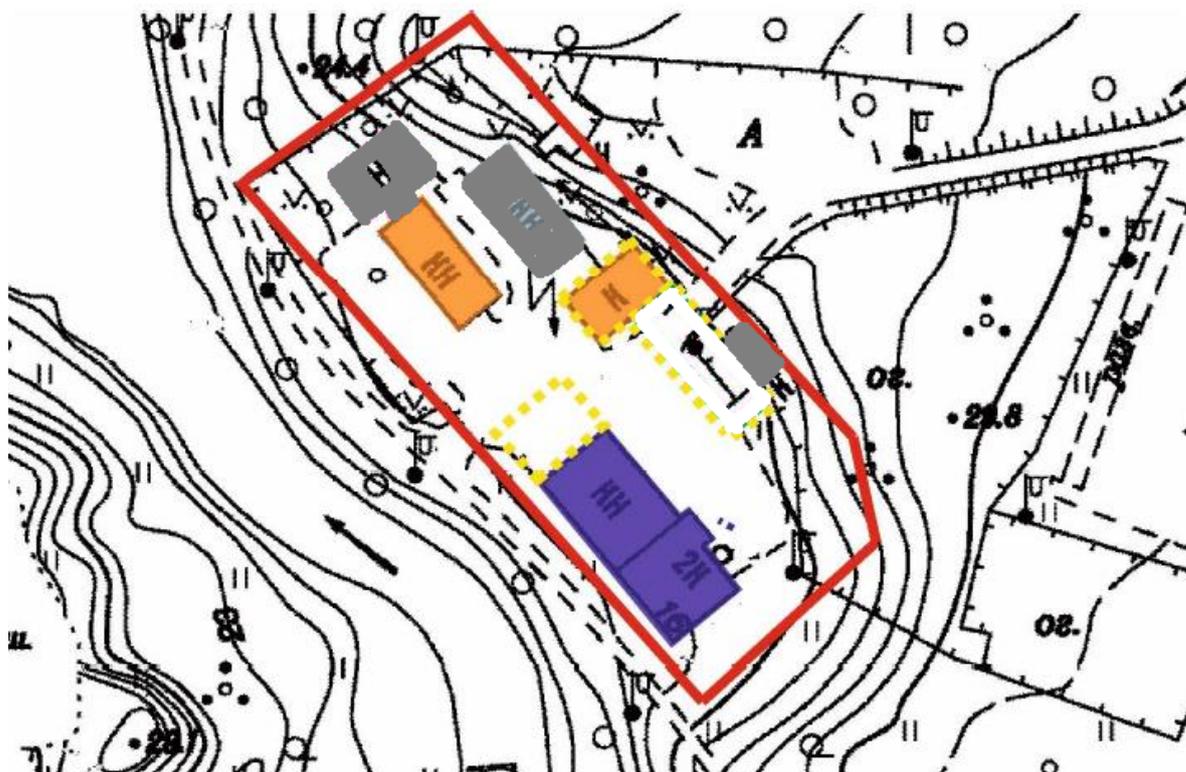
5. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 9
 к Акту по результатам государственной
 историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия
 «Павловская электрическая станция (с 2 службами и
 оградой)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.
 А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

Историко-культурный опорный план.



Условные обозначения:

	Граница межевания на 1917 г.		1-эт. кам. служебные постройки (после 1934- до 1956 г.)
	1-3-х-эт. кам. главное здание электростанции, 1911 г.		1-эт. кирпичные служебные постройки 1960-х-1980-х гг.
	служебные строения (после 1913- до 1934 г.) не сохранились		