

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА\*), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 15 августа 2021 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами) в период с 15 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «Горпроект» (ООО «Горпроект»); Юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом. 83; ИНН: 7816454587; генеральный директор Д.Г. Бодин.

### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).**

#### **- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) –

\* распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЖИВАЕВА Людмила Филипповна**, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектура», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: пенсионер.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин  
подписью

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Ответственный секретарь	<u>подписано электронной</u>	Л.Ф. Живаева
экспертной комиссии:	<u>подписью</u>	
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u>	М.Д. Каргинов
	<u>подписью</u>	

## 6. Цели и объекты экспертизы

### 6.1. Объекты проведения экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА\*), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ППС150-Ф-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ППС150-Ф-П-СП-ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3	ППС150-Ф-П-СП-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-Ф-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	312/О-19	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
2.4	ППС150-Ф-П-СП- ТОИС	Техническое обследование по результатам обследования лицевого фасада
2.5	ППС150-Ф-П-СП- ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
<b>Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования</b>		
3.1	ППС150-Ф-П-СП-ПЗ	Пояснительная записка

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

3.2	ППС150-Ф-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ЭО2	Архитектурное освещение фасадов здания
3.4	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР	Технологические рекомендации по реставрации
3.5	ППС150-Ф-П-СП.ПОР	Проект организации работ

## 6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Горпроект» № МКРФ 19538 от 22.08.2019 (Приложение №.12. Копия лицензии проектной организации

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации)

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001177:2420, по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, от 03.07.2021 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);

- копия технического паспорта на здание, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, инв. №01-1651, по состоянию на 31.12.2015 (Приложение №10. Копия технического паспорта);

- копия распоряжения от 17.04.2019 №07-19-163/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б, (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 №10-750 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 №652-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 №10-750 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 11.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин)

(Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием ««Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, на основании распоряжения



КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (Приложение №8. Копии правоустанавливающей документации).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б, утверждено распоряжением КГИОП от 17.04.2019 №07-19-163/19 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» в настоящее время находится в собственности ООО «Р2Р» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

#### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

К 1770 гг. весь участок застраивается по периметру. На Почтамтскую улицу выходили фасады двух одноэтажных зданий с центральным проездом между ними. На

Ново-Исаакиевскую улицу выходили фасады двух одноэтажных зданий, также разделенные проездом. Протяженные корпуса с брандмауэрами располагались: одноэтажный по западной стороне и двухэтажный с двумя мезонинами по восточной стороне участка. С 1782 г. рассматриваемый участок перешел во владение портного Самуила Керстена.

В начале XIX в. участок с домами был сдан вдовой Керстена, Анной Керстен, в аренду Почтовому департаменту для почтовых служащих.

В 1810-е гг. здания были отремонтированы за счет средств Почтового департамента Министерства внутренних дел. К 1828 г. лицевые корпуса были сомкнуты, что привело к полной застройке участка по периметру.

В 1859 г. наследники Самуила Керстена продают участок со всей застройкой Почтовому департаменту. К этому времени лицевые корпуса стали уже трехэтажными, а боковые – двухэтажными.

После приобретения зданий Почтовым департаментом они были к 1862 г. полностью перестроены под нужды ведомства архитектором А. И. Кракау. В комплексе должны были разместиться Телеграфное управление, Главная телеграфная станция, жилые помещения для служащих, мастерские, а также иные хозяйственные помещения.

В лицевом корпусе со стороны Ново-Исаакиевской улицы был повышен арочный проезд во двор, сделан новый вход с улицы с новой лестницей и вестибюле.

Надворные боковые корпуса были разобраны. Западный – кроме северной части, восточный – кроме брандмауэра и части стен.

Северная часть западного флигеля была соединена проходами с северным лицевым корпусом.

На месте разобранных строений по восточной и западной сторонам участка были построены новые двухэтажные корпуса, соединенные двумя поперечными флигелями, с образованием трех внутренних дворов.

Между южным поперечным флигелем и лицевым корпусом был построен новый флигель с приемным (кассовым) залом на 2-м этаже.

Главная телеграфная станция заняла южный лицевой корпус и южный поперечный флигель. Вход в нее был устроен со стороны Почтамтской улицы.

Северный лицевой корпус и поперечный флигель занял Телеграфный департамент, получивший отдельный вход с Ново-Исаакиевской улицы. В боковых корпусах располагались казармы для нижних чинов департамента и квартиры для служащих.

В 1874–1875 гг. архитектор Д. Д. Соколов произвел перестройку здания. Корпус на Ново-Исаакиевской улице, северный поперечный флигель и боковые корпуса были

надстроены до четырех этажей. Южный поперечный флигель был расширен, надстроен и в 3-м этаже сделан просторный аппаратный зал со стеклянным фонарем верхнего света.

В 1913–1915 гг. была произведена капитальная перестройка всех зданий по проекту гражданских инженеров М. В. Кобелева и Н. К. Бакеева. Здание по Почтамтской улице было полностью перестроено и расширено за счет территории южного двора. Лицевой корпус и постройки южного двора (флигель с кассовым залом, части боковых корпусов до проездных арок) были разобраны. Лицевой корпус возведен заново. Из него на уровне 3-го этажа был устроен двусветный навесной переход в аппаратный зал южного поперечного флигеля. Боковые и северные лицевой корпуса по Ново-Исаакиевской улице и северный поперечный флигель были надстроены 5-м этажом.

После 1917 г. здание продолжало использоваться по основному назначению.

В 2004 г. был произведен капитальный ремонт части здания с частичной заменой перекрытий (ГП НИИ «Спецпроектреставрация» АРМ-5), перестройкой лестниц, переоборудованием аппаратного зала, обновлением отделочных материалов, а также надстройкой мансардного этажа в боковом корпусе и северном поперечном дворе корпусе и башенных объемов у дворовых корпусов до уровня 5-ого этажа. Кроме этого, фасады дворовых боковых корпусов в южном и центральном дворах, а также фасады обоих поперечных флигелей, были оштукатурены.

В том же году был разобран исторический навесной переход между поперечными флигелями.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Здание с двумя лицевыми пятиэтажными корпусами по Почтамтская ул. и ул. Якубовича), тремя четырех-шестиэтажными дворовыми корпусами с мансардами, воротными проездами по ул. Якубовича и у трех дворовых корпусов.

Комплекс зданий представляет собой прямоугольный в плане объем с тремя внутренними дворами, образованными дворовыми поперечными корпусами, поставленными по периметру участка.

#### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия плоские и сводчатые.

#### Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение во многом утрачено поздними перепланировками.

### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода эклектики.

Лицевой фасад по ул. Почтамтской: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей.

Лицевой фасад по ул. Якубовича: материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 199
- Иванов А. А. Дома и люди: Из истории петерб. особняков. — СПб., 1997.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;
- Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915
- Русская архитектура первой половины XVIII века. Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
- Соколов Д. Д. Перестройка здания телеграфных учреждений в С.-Петербурге // Зодчий. 1875. Ноябрь–Декабрь
- Три века берегов Адмиралтейских. Адмиралтейский район: прошлое, настоящее, будущее. СПб, 2004.

### **Архивные источники:**

**Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

- Паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 // КГИОП П 182

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. Ф. 1289. Оп. 1. Д. 200, 1529.

РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 233, 234.

РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 368

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 411, 486, 487, 533 - 538., 582, 584, 654.

**РНБ:**

ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56

**Нормативно-правовая документация:**

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

**12.1. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
------------	-------------	--------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1.1	ППС150-Ф-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ППС150-Ф-П-СП-ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3	ППС150-Ф-П-СП-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-Ф-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	312/О-19	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания
2.4	ППС150-Ф-П-СП- ТОИС	Техническое обследование по результатам обследования лицевого фасада
2.5	ППС150-Ф-П-СП- ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
<b>Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования</b>		
3.1	ППС150-Ф-П-СП-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ППС150-Ф-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3	ППС150-Ф-П-СП- ИОС.ЭО2	Архитектурное освещение фасадов здания
3.4	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР	Технологические рекомендации по реставрации
3.5	ППС150-Ф-П-СП.ПОР	Проект организации работ

**12.1.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ППС150-Ф-П-СП –ИРД.**

В данном разделе представлены задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Горпроект» № МКРФ 19538 от 22.08.2019, учетные документы КГИОП, выписка из Росреестра, копия технического паспорта.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

#### **12.1.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП –ПИ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» провели предварительное визуальное исследование и составили программу научно-исследовательских и проектных работ.

Проведенное предварительное визуальное исследование и составленная программа научно-исследовательских и проектных работ направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при проведении комплексных научных исследований.

#### **12.1.3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ Шифр ППС150-Ф-П-СП –ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» провели детальную фотофиксацию современного состояния фасадов объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

#### **12.1.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ.**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

#### **12.1.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «ГОРПРОЕКТ» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния фасадов.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов объекта культурного наследия.

#### **12.1.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП- 312/О-19.**

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «Еврогруп Спб» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 02831 от 08.09.2015) по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций фасадов объекта культурного наследия.

##### Отмостка.

При проведении обследования здания установлено, что отмостка вдоль Почтамтской улицы представляет собой асфальтированный тротуар, со стороны внутреннего двора - гранитная брусчатка.

Отмостка по всем фасадным стенам находится в работоспособном состоянии.

##### Фундамент.



В результате исследований установлено, что конструкция фундаментов здания представляет собой кладку рваного бутового камня, кирпича или валунов на известково-песчаном растворе.

При обследовании фундамента дефектов и повреждений, значительно влияющих на несущую способность не обнаружено.

Техническое состояние фундаментов в соответствии с ГОСТ 55567-2013 – работоспособное.

По результатам поверочного расчета фундаментов по II группе предельных состояний несущая способность оснований обеспечена.

#### Стены.

При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

По результатам визуального осмотра несущих стен дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении либо утрате несущей способности не обнаружено, при этом следует отметить что основная часть несущих стен как с наружной стороны скрыта слоем утепления, а с внутренней стороны скрыта облицовкой ГКЛ на отnose, что существенно затрудняет выявление дефектов.

По результатам обследования техническое состояние стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 – работоспособное.

#### Дверные заполнения.

Дверные заполнения современные деревянные и металлопластиковые, выполнены по аналогии с историческими. Имеют типовые дефекты старения, гниль элементов, провисание створок, отсутствие фурнитуры, плесень, шелушение окрасочного слоя.

Дверные блоки на дворовых фасадах - металлопластиковые, современные. Дефекты: плохой притвор, отсутствие уплотнителей, дефекты фурнитуры, провисание.

#### Оконные заполнения.

Оконные заполнения современные деревянные и металлопластиковые, выполнены по аналогии с историческими. Имеют типовые дефекты старения, гниль элементов, провисание створок, отсутствие фурнитуры, плесень, шелушение окрасочного слоя.

Оконные заполнения на дворовых фасадах различные: как деревянные "реплики" с оконным стеклопакетом, так и современные металлопластиковые.

У окрашенных деревянных рам отмечено шелушение окрасочного слоя. Рассыхание, дефекты фурнитуры, трещины в импостах рам, провисание.

Металлопластиковые заполнения имеют дефекты притвора, отсутствие уплотнителей. Цвет всех оконных блоков - белый, светло-серый.

### Крыша.

При проведении обследования здания установлено, что крыша над обследованным объемом здания трех типов: двускатная ломанная мансардная, плоская рулонная, световой фонарь шатровой формы. Водосток - наружный организованный

Первый тип (над основным объемом здания) - двускатная ломанная мансардная, выполненная при реконструкции в 2004 г. с несущими металлическими стропилами из двутавров №№20 и 24 с кровельным покрытием из оцинкованной стали по сплошному настилу из доски.

Наблюдаются следы протечек мансардной кровли местами. Отмечаются следы коррозии на поверхности оцинкованной кровельной стали в районе ограждения вследствие коррозии ограждения из арматурных стержней.

Второй тип - плоская рулонная, располагается по периметру по периметру светового фонаря над пом. операционного зала, над мезонинами (надстройками).

Отмечаются дефекты кровли по периметру по периметру светового фонаря над пом. операционного зала: следы увлажнения, биоповреждения, отслоения отделочных слоев, отслоение рулонного ковра в примыканиях к вертикальным поверхностям.

Третий тип (над операционным залом) – световой фонарь шатровой формы по металлическому каркасу, двойной – нижняя часть – историческая, верхняя современная со стеклопакетами в ПВХ переплетах для защиты исторического светового фонаря, исключения протечек и обеспечения требуемого термического сопротивления светопрозрачной конструкции фонаря.

Исходя из результатов обследования установлено, что общее состояние крыш оценивается как удовлетворительное. Необходим местный ремонт кровель в рамках текущего ремонта.

Техническое состояние несущих конструкций покрытий по ГОСТ Р 55567-2013 – работоспособное.

По результатам обследования техническое состояние конструкций здания по ГОСТ Р 55567-2013 – работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### 12.1.7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Техническое обследование по результатам обследования лицевого фасада. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ТОИС.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» в мае 2020 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций лицевого фасада объекта культурного наследия по Почтамтской ул.

#### Стены.

В результате обследования фасада были выявлены следующие дефекты и повреждения: были отмечены множественные сети трещин по каменной штукатурке 2-3 этажей. При простукивании штукатурки фасада выявлены «бухтящие» участки, свидетельствующие о нарушении сцепления каменной штукатурки с поверхностью кирпичной стены фасада. Отслаивание штукатурки наблюдается в основном в зоне над гранитным карнизом в уровне 2-го этажа, предположительно, по причине скапливания атмосферных осадков. По телу пилястры по оси В отмечаются торчащие обрезки металлических элементов (балок, швеллеров). На капителях пилястр отмечены локальные сколы.

Между окнами 2-го и 3-го этажей по 9 световой оси зафиксирована диагональная трещина, предположительно, имеющая силовой характер. При простукивании данного участка отмечено бухтение штукатурного слоя, что свидетельствует о потере сцепления штукатурки с кирпичной кладкой стены.

По карнизу отмечены утраты модульонов, несколько модульонов грозят обрушением. Крепление модульонов к карнизу осуществляется посредством проволоки. Все металлические конструкции карниза (консольные балки, крепежные элементы) подвержены поверхностной коррозии.

В целом карниз подвержен значительному увлажнению из-за повреждений и утрат элементов водосточной системы, что привело к отслоению штукатурного слоя, трещинам и нарушению крепления модульонов. Также отмечено ненадежное крепление металлических гирлянд (крепеж корродирован).

Аттик, расположенный в 4-6 световых осях выше карниза, местами утратил штукатурный слой, что привело к оголению и поверхностной деструкции кирпичной кладки.

#### Отделка.

Состояние отделки фасада из гранитных плит в уровне 1-го и цокольного этажей в целом удовлетворительное, отмечается общее загрязнение поверхности плит, высолы,

локальные сколы, механические повреждения, деструкция поверхности плит цоколя в результате вероятного воздействия солей реагентов, отверстия в плитах от крепежей. Местами отмечены ремонтные замазки, выполненные в материале, не соответствующем оригинальному.

#### Дверные заполнения.

Дверные полотна в нижней части разошлись и истерлись, у дверей по 1 и 4 световым осям частично утрачена фурнитура (из двух дверных ручек на каждой из этих дверей осталась только одна). У двери по 6 световой оси утрачена металлическая накладка внизу правого дверного полотна.

#### Оконные заполнения.

Оконные заполнения различные: как старые деревянные, так и современные металлопластиковые. У окрашенных деревянных рам отмечено шелушение окрасочного слоя.

#### Отмостка.

Вдоль отмостки отмечены зоны увлажнения цоколя, биопоражение; вокруг плит крылец у входных дверей отмостка местами разрушена.

В целом состояние лицевого фасада здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно работоспособное с участками неудовлетворительного (водосточная система, карниз).

Состояние карнизной зоны представляет опасность для пешеходов и припаркованных у здания автомобилей, имеется необходимость проведения страховочных мероприятий.

### **12.1.8. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ИХТИ.**

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование материалов отделки фасадов объекта культурного наследия, включая стратиграфический и петрографический анализ и микологический анализ образцов древесины.

Кирпич. При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

#### Штукатурка и окраска.

Лицевой фасад здания со стороны Почтамтской улицы покрыт каменной терразитовой штукатуркой. Штукатурка состоит из двух слоев на основе цементно-известкового раствора с различной фракцией наполнителя.

Основой декоративного вида штукатурки является использование мраморного боя и гранитной составляющей различной фракции в диапазоне 0,5- 5 мм с применением портландцемента в качестве вяжущего. Общее состояние терразитовой штукатурки удовлетворительное.

Дворовые фасады выполнены по схеме «мокрого фасада» т.е. с утеплением с использованием минераловатных плит. Нарушения поверхности мокрого фасада связаны с переувлажнением отдельных участков и воздействием на пропитанные влагой участки отрицательных температур, приводящих к разрушению поверхности штукатурного раствора.

На поверхностях штукатурки, цоколя и венчающего карниза лицевого фасада обнаружены активные зоны высолов, связанные с предыдущими протечками.

На поверхностях штукатурного слоя в местах обильного увлажнения произрастают сине-зеленые водоросли. Также поверхность цоколя и покрытия дворов имеет биопоражения в виде водорослей.

На брандмауэрной стене вследствие увлажнения происходит активное разрушение штукатурного и красочных слоев.

#### Металл.

Металлические элементы различных конструкций подвержены разрушению красочного слоя, по- видимому, из-за применения неподходящих красочных систем или некорректной подготовки поверхности металла.

#### Дерево.

#### Дверные заполнения.

Двери центрального входа в здание по Почтамтской улице выполнены из древесины дуба. Лаковое покрытие подвержено деструкции, особенно в нижней части дверей.

Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам здания выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **12.1.9. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ПЗ.**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

### **12.1.10. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр ППС150-Ф-П-СП -АР.**

На основании задания КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б.

Проектные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

#### Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов.

#### Конструктивная система здания.

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение»

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной отделки фасадов, элементов штукатурного и гипсового декора фасадов здания с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, восстановление каменной облицовки цоколя, устройство отмостки, замена всех водосточных труб на аналогичные с окраской из в цвет поля стены, раскрытие заложенного оконного проема цокольного этажа по 7 световой оси и последующее восстановление оконного заполнения по аналогии с существующими.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по ул. Почтамтской:

материал и характер отделки цоколя - гранит;

материал и характер отделки фасада - руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;

декоративное оформление оконных проемов:

замковые камни - в уровне 1-го этажа;

замковый камень с маскароном по центральной оси - в уровне 1-го этажа;

линейные сандрики - в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники - в уровне 1-3-го этажей;

пилястры коринфского ордера в межоконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;

фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;

дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа - местоположение, габариты, конфигурация; профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей».

Проектной документацией предусмотрена замена оконных заполнений и воссоздание оконных блоков в осях Д-Ж на втором этаже в соответствии с историческим образцом, сохранившимся в осях А-В. Историчность оконных блоков в осях А-В подтверждается дореволюционной фотофиксацией.

Данное проектное решение не нарушат утвержденный КГИОП предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по ул. Почтамтской:

заполнение оконных проемов - исторический рисунок».

Проектной документацией предусмотрена замена дверных заполнения из металлопластика на металлические с накладными деревянными филенками, по историческим аналогам.

Данное проектное решение не нарушат утвержденный КГИОП предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:».

### **12.1.12. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.3. Архитектурное освещение фасадов здания. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ИОС.ЭО2.**

Проектной документацией в соответствии с заданием КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 предусмотрены мероприятия по устройству подсветки лицевого фасада объекта культурного наследия по Почтамтской улице.

В качестве оборудования для устройства подсветки лицевых фасадов предусмотрены светодиодные светильники отечественного производства для подсветки горизонтальных и вертикальных архитектурных элементов.

Оборудование, включая кабели, распределительные/монтажные коробки устанавливается на фасадах незаметно для восприятия с поверхности земли. От них организовываются выпуски напрямую к светильникам, размещаемым на гладких горизонтальных поверхностях фасадов на междуэтажных карнизах, сандриках, базах колон для их маскировки, с окраской в цвет фасада, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена прокладка кабелей системы электроснабжения открыто по фасаду здания в жёстких и гибких гофрированных ПНД трубах незначительного диаметра с окраской в цвет фасада.



При этом размещаемое на фасадах оборудование проектируется малозаметным в светлое время суток, так что бы не нарушать целостное восприятие исторического облика здания.

Оборудование крепится к фасаду при помощи специальных кронштейнов, окрашенных, как и светильники, в цвет фасада. Кронштейны крепятся к фасаду здания при помощи дюбеля с винтом диаметром не менее 8 мм.

В томе также представлена визуализация видов лицевых фасадов объекта культурного наследия после устройства подсветки, демонстрирующая не нарушение исторического облика здания и дающая возможность визуализировать предмет охраны, выявить архитектуру фасадов, подчеркнуть архитектурные детали и декор здания в темное время суток.

Данные архитектурные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов».

Работы по прокладке силовых и контрольных кабелей производятся в соответствии с рабочими чертежами основных комплектов чертежей электротехнических марок, СНиП «Правила устройства электроустановок».

Кабели следует укладывать с запасом по длине 1-2%. Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) не допускается.

После установки оборудования и прокладки коммуникаций на фасадах должны быть выполнены восстановительные работы, возвращающие зданию его первоначальный вид.

### **12.1.13. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ТР.**

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов, укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Гипс (лепнина). В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации гипса (лепнины) включают расчистку поверхности, укрепление лепного декора догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

#### **12.1.14. Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ПОР.**

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Федеральным законом РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2018 г.).

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство инвентарных строительных лесов; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организуются в виде открытых площадок на территории внутреннего двора. Основанием для площадок служит существующее асфальтобетонное покрытие внутреннего двора.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается также на чердачном перекрытии здания.

Территория строительной площадки не позволяет разместить единовременно весь запас строительных материалов. В связи с этим запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ и поставки материалов автомобильным транспортом.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

## **12.2. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА\*), - Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б, разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

- 3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточных для последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- 6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №4. Иконографические материалы
- 6) Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №6. Документы технического учета: технический паспорт помещения

- 8) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 9) Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 12) Приложение №12. Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	15.09.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.Ф. Живаева	15.09.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	15.09.2021

Приложение №1  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведение работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении  
объекта культурного наследия в реестр**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.07.2009

№ 10-22

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.



2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества “Мазут”)	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

1	3	4
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011

№ 10-450

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Управления городского  
телефона и телеграфа»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

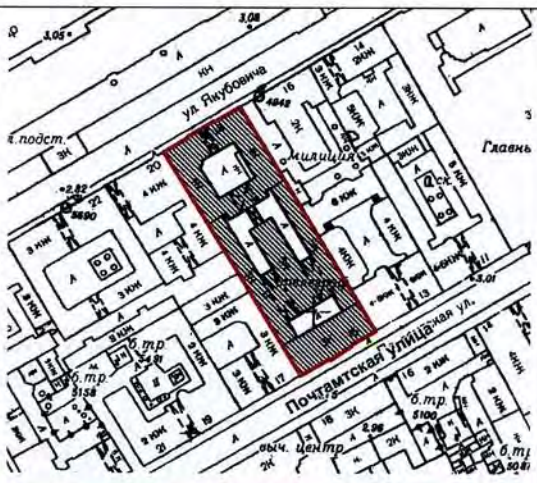


2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов;	  






уплощенный ризалит в центральной части фасада на три оси – габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);



уплощенный ризалит центральной части фасада на три оси;



		<p>крыша лицевых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды дворовых корпусов);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича);</p>	  



дворовый северо-восточный корпус:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 11-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 18,4 кв.м., № 3, площадью 11,8 кв.м., № 4, площадью 9,9 кв.м., № 5, площадью 4,3 кв.м., № 6, площадью 5,8 кв.м.);

коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 14-Н № 1, площадью 24,6 кв.м., № 6, площадью 27,1 кв.м.;  
помещение 17-Н № 1, площадью 19,8 кв.м., № 2, площадью 25,9 кв.м., № 3, площадью 17,8 кв.м.; помещение 25-Н № 21, площадью 14,9 кв.м.);

дворовый юго-западный корпус:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 3-Н № 8, площадью 9,9 кв.м., № 7, площадью 16,6 кв.м., № 6, площадью 16,7 кв.м., № 5, площадью 10,4 кв.м., № 4, площадью 7,8 кв.м., № 3, площадью 6,0 кв.м., № 2, площадью 6,2 кв.м., № 1, площадью 17,7 кв.м.,  
помещение 22-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 10,6 кв.м.);

лицевой корпус по ул. Якубовича:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 6-Н № 11, площадью 3,8 кв.м., № 14, площадью 5,0 кв.м., № 15, площадью 5,7 кв.м., № 17, площадью 32,5 кв.м., № 18, площадью 23,8 кв.м.);  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 7-Н № 1, площадью 10,3 кв.м., помещение 25-Н № 4, площадью 17,9 кв.м., № 36, площадью 15,2 кв.м.);

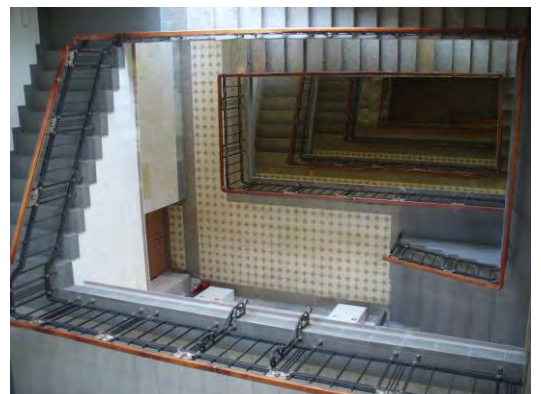
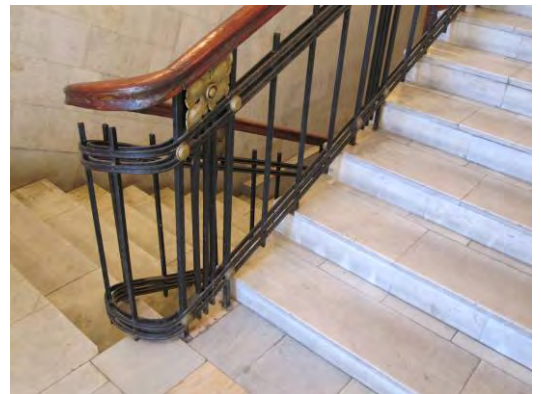
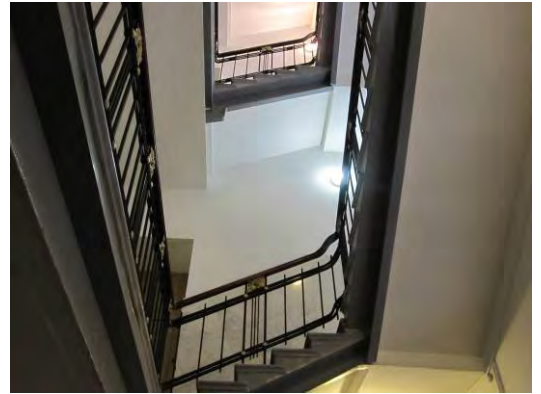
помещение операционного зала (3-й этаж):  
трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);



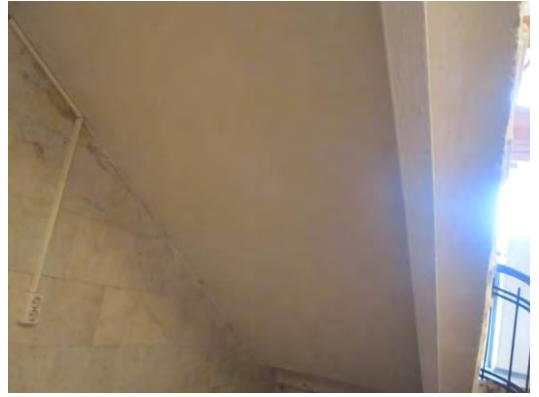
столбы (4 штуки) – материал (чугун), техника исполнения (литье), конфигурация;

арка (с полуциркульным завершением, с профилированным штукатурным наличником) – конфигурация, местоположение, габариты;

две лестницы северо-восточного и юго-западного дворовых корпусов – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стержни, розетки); поручень профилированный – материал (дерево); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая меллахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»);






две лестницы парадных вестибюлей 8-Н и 2-Н – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор);



парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, с влитообразными завитками); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (терракотовый).



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

		<p>вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича – конфигурация (двухуровневый), местоположение, габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Почтамтской:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>замковый камень с маскаронном по центральной оси – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;</p>	 

пилястры коринфского ордера в межоконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;

фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;



лицевой фасад по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;

разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;

треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;

рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей;

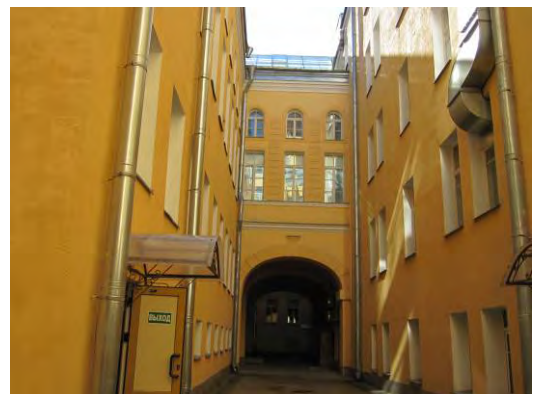
декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;

междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей, 2-3-го этажей;

лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита;

венчающий раскрепованный карниз;



дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича:

оформление стен – пилястры, декорированные филёнками, профилированные тяги; оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



помещение операционного зала (3-й этаж):

трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);

оформление стен в нижней части – деревянные панели с филенками – по периметру комнаты;

оконные проемы второго света – местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл);

решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры;

оформление дверных проемов:  
один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение – конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки), материал (дерево) – местоположение, габариты, конфигурация;





два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками – материал (дерево), дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты, конфигурация;

один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение, остекленная фрамуга – материал (дерево), конструкция (боковые – нестворные, центральные – двухстворчатые, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты конфигурация;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.10.2019

№ 652-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 28.10.2011 № 10-750**

В соответствии с историко-культурным исследованием, проведенным с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) (Рег. № 01-26-2143/19-0-0 от 14.10.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-750 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Название Распоряжения изложить в следующей редакции: «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слова «Утвердить перечень предметов охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.3. Название приложения к Распоряжению изложить в новой редакции;

1.4. В разделе 1 «Объемно-пространственное решение» приложения к Распоряжению слова «исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов» заменить словами «исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, включая переход\* в уровне второго этажа между поперечным (северным) и дворовым флигелем, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов» (\*разобран в 2004 г.).

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

### Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копия охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

17 АПР 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-163/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Управления городского  
телефона и телеграфа», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XVIII – нач. XIX в.; 1860-1861, арх. А.И. Кракау; 1872, инж.-арх. Д.Д. Соколов; 1913-1915 гражд. инженеры М.В. Кобелев, Н.К. Бакеев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Почтамтская ул., д. 15; корп./стр. лит. А помещение/квартира ----

иные сведения:

описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);  
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2019 № 99/2019/245674410);  
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246422074)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

<b>NN Пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сроки выполнения</b>	<b>Примечание</b>
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

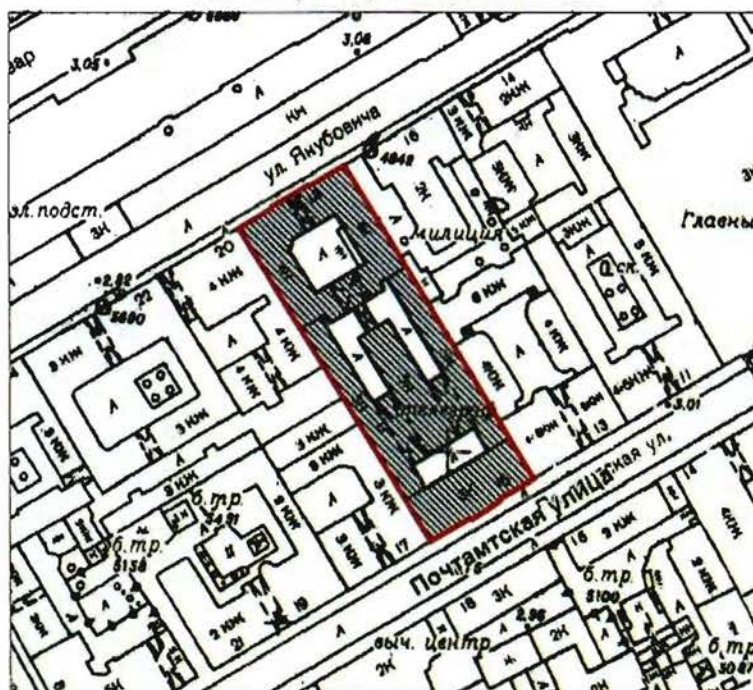
#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.





**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Здание Управления городского  
телефона и телеграфа"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. А;  
ул. Якубовича, 18

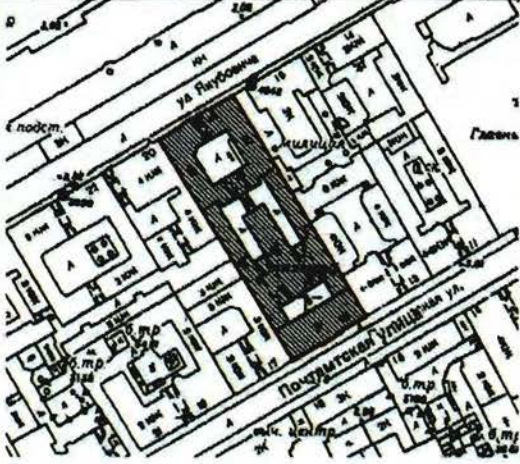




масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов;	  






уплощенный ризалит в центральной части фасада на три оси – габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);



уплощенный ризалит центральной части фасада на три оси;



		крыша лицевых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатная).	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды дворовых корпусов);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича);</p>	  

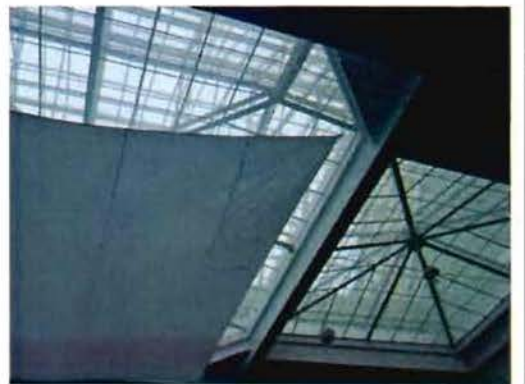
дворовый северо-восточный корпус:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 11-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 18,4 кв.м., № 3, площадью 11,8 кв.м., № 4, площадью 9,9 кв.м., № 5, площадью 4,3 кв.м., № 6, площадью 5,8 кв.м.);

коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 14-Н № 1, площадью 24,6 кв.м., № 6, площадью 27,1 кв.м.;  
помещение 17-Н № 1, площадью 19,8 кв.м., № 2, площадью 25,9 кв.м., № 3, площадью 17,8 кв.м.; помещение 25-Н № 21, площадью 14,9 кв.м.);

дворовый юго-западный корпус:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 3-Н № 8, площадью 9,9 кв.м., № 7, площадью 16,6 кв.м., № 6, площадью 16,7 кв.м., № 5, площадью 10,4 кв.м., № 4, площадью 7,8 кв.м., № 3, площадью 6,0 кв.м., № 2, площадью 6,2 кв.м., № 1, площадью 17,7 кв.м.,  
помещение 22-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 10,6 кв.м.);

лицевой корпус по ул. Якубовича:  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 6-Н № 11, площадью 3,8 кв.м., № 14, площадью 5,0 кв.м., № 15, площадью 5,7 кв.м., № 17, площадью 32,5 кв.м., № 18, площадью 23,8 кв.м.);  
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 7-Н № 1, площадью 10,3 кв.м., помещение 25-Н № 4, площадью 17,9 кв.м., № 36, площадью 15,2 кв.м.);

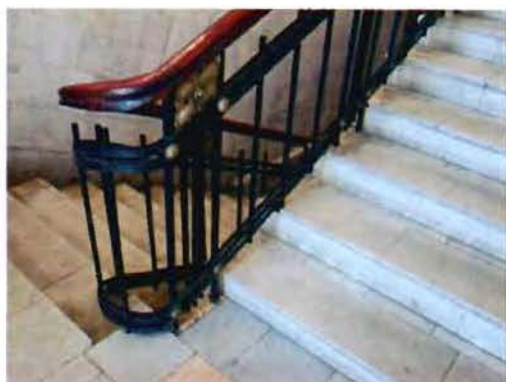
помещение операционного зала (3-й этаж):  
трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);



столбы (4 штуки) – материал (чугун), техника исполнения (литье), конфигурация;

арка (с полуциркульным завершением, с профилированным штукатурным наличником) – конфигурация, местоположение, габариты;

две лестницы северо-восточного и юго-западного дворовых корпусов – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стержни, розетки); поручень профилированный – материал (дерево); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»);



две лестницы парадных вестибюлей 8-Н и 2-Н – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор);






парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, с вьютообразными завитками); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (терракотовый).



3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

	<p>вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича – конфигурация (двухуровневый), местоположение, габариты.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Почтамтской:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;  материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>замковый камень с маскаронем по центральной оси – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;</p>	 



пилястры коринфского ордера в межконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;

фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;



лицевой фасад по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;

разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;

треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;

рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей;

декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;

междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей, 2-3-го этажей;

лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита;

венчающий раскрепованный карниз;



дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей.



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича:

оформление стен – пилястры, филенками, профилированные тяги;  
оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



помещение операционного зала (3-й этаж):

трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);

оформление стен в нижней части – деревянные панели с филенками – по периметру комнаты;

оконные проемы второго света – местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл);

решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры;

оформление дверных проемов:  
один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение – конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки), материал (дерево) – местоположение, габариты, конфигурация;



два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками – материал (дерево), дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты, конфигурация;

один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение, остекленная фрамуга – материал (дерево), конструкция (боковые – нестворные, центральные – двухстворчатые, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты конфигурация;



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б  
(согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А  
(описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18))



1. Общий вид с юга (лицевой фасад по ул. Почтамтской).



2. Общий вид с севера (лицевой фасад по ул. Якубовича).



3. Дворовые фасады южного двора. Вид с северо-запада.



4. Северный фасад центрального дворового флигеля. Вид с северо-запада.





5. Поперечный дворовый корпус. Вид с северо-запада.



6. Северный дворовый фасад корпуса по ул. Якубовича.



7. Кровля. Вид с северо-запада.



8. Кровля. Вид с юго-востока.



9. Вестибюль и лестница (1 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.



10. Лестница (2 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.



11. Вестибюль и лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.



12. Лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.



13. «Операционный зал» (помещение 16-Н).

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов

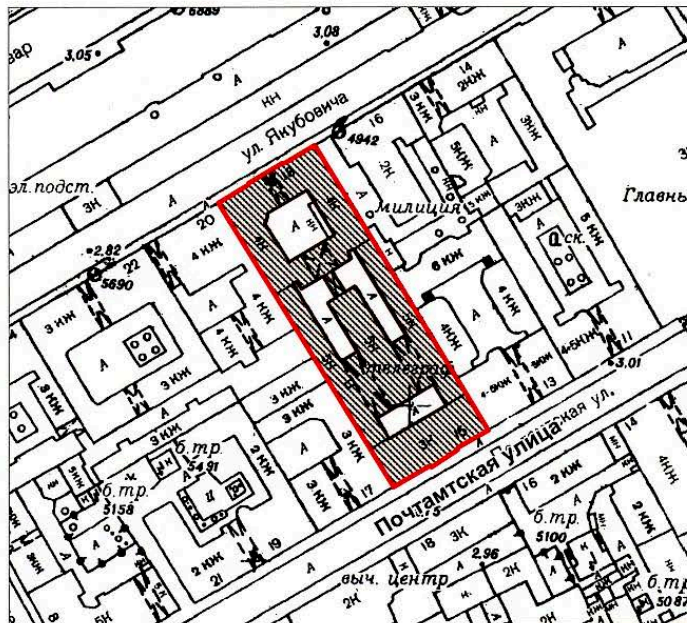


М.П.

22 июля 2009



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Здание Управления городского  
телефона и телеграфа"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. А;  
ул. Якубовича, 18



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____

#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

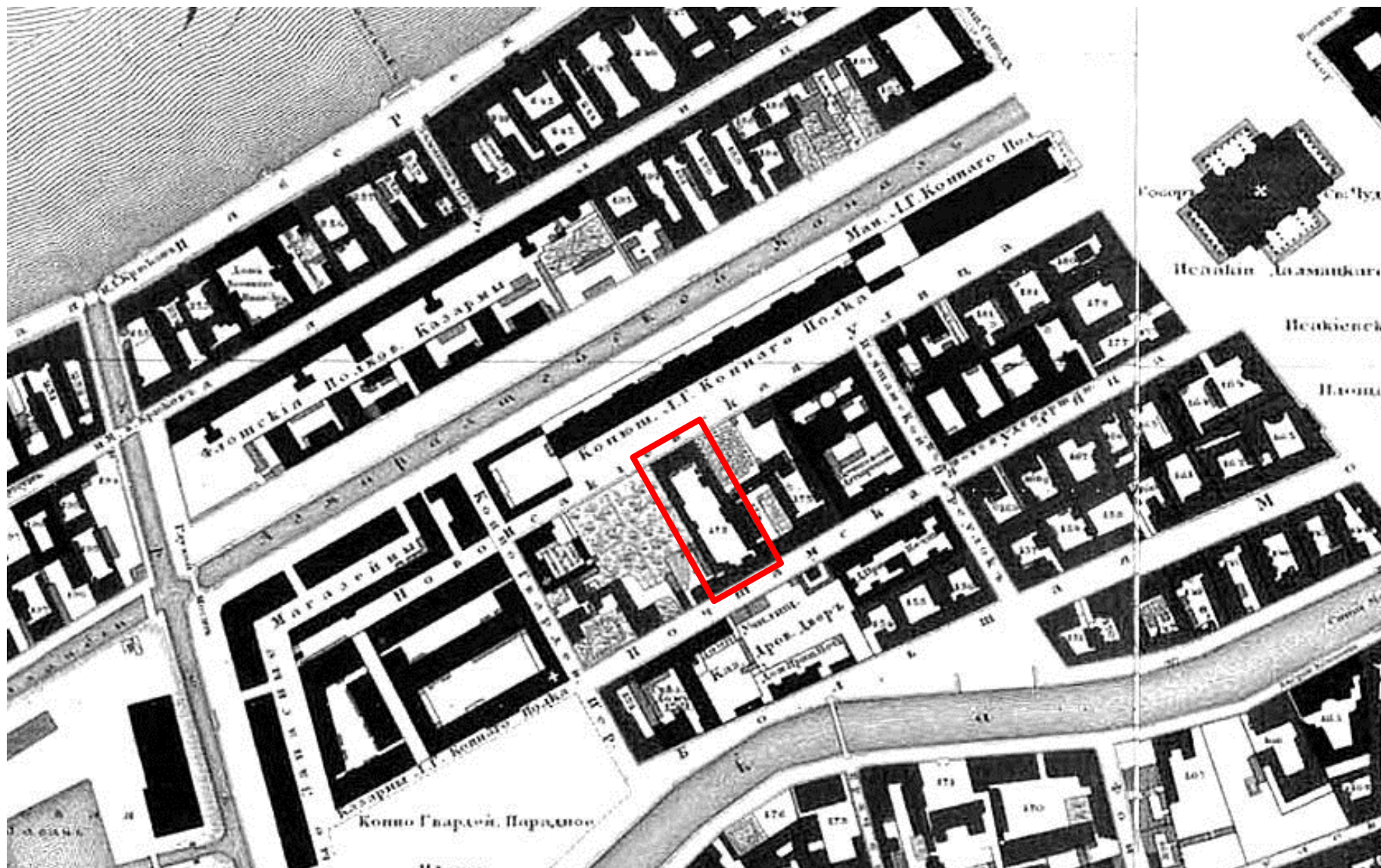
## **Историческая иконография**



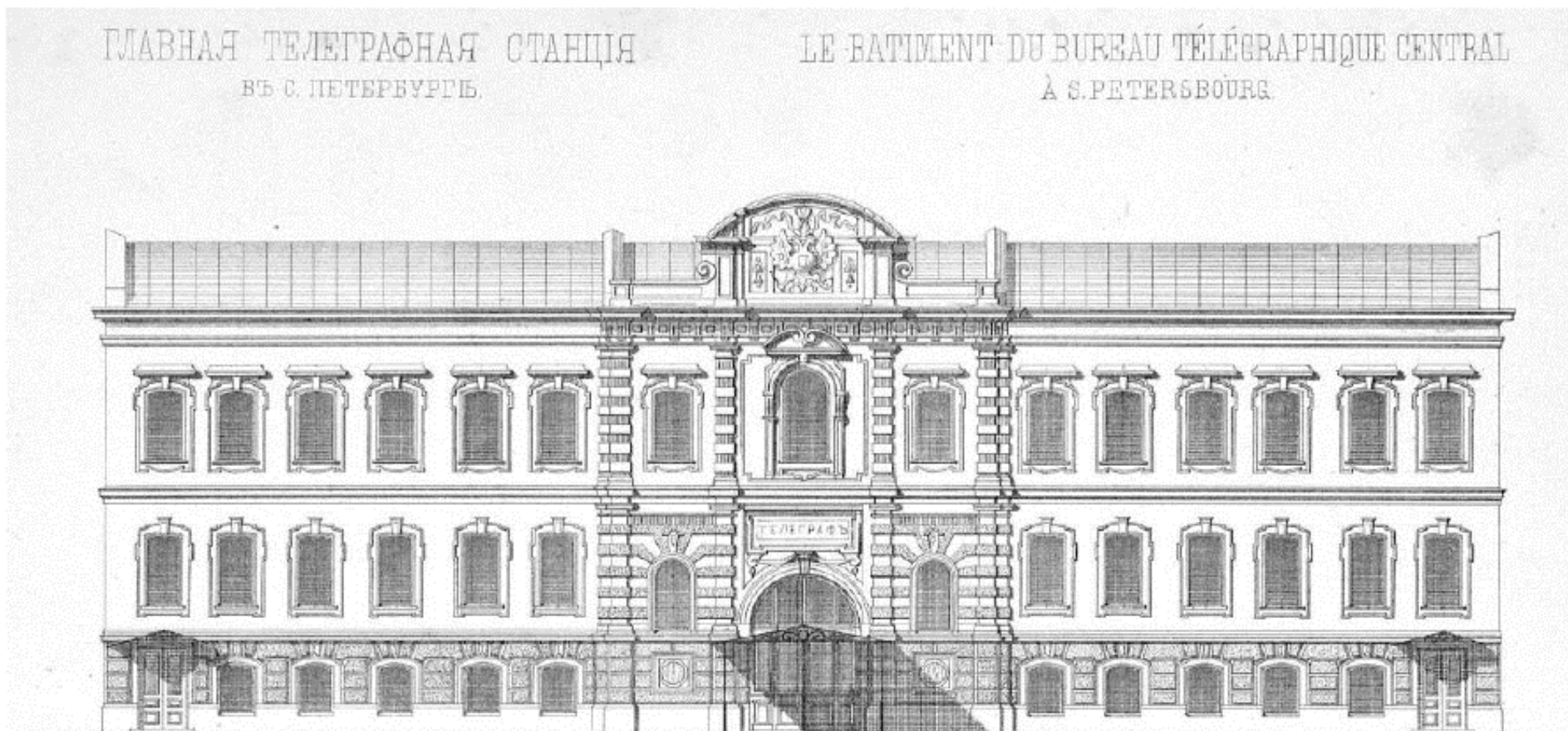
### **Список иллюстраций:**

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Фасад здания Главной телеграфной станции, арх. А. И. Кракау, 1862 г. // Зодчий. 1875. №.11–12. Л. 53.
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
4. Аппаратная С-Петербургской главной телеграфной станции. 1901-1902 // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.
5. Помещение Международной телефонной станции. 1902 // Архив ЦМС им. Попова А.С.
6. Коммутаторный зал Центральной телефонной станции. 1905 // Архив ЦМС им. Попова А.С.
7. Здание Управления городского телефона и телеграфа. 1900-1914 // Двадцатипятилетие Электротехнического института императора Александра III: 1886-1911, СПб,1914.
8. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 8 об.
9. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 9.
10. Разрез лицевого флигеля по Почтамтской улице, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 62.
11. Фасад нового здания Управления городских телеграфов в Петрограде и Главной телеграфной конторы, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 56.
12. План подвального этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 57.
13. План 1-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 58.
14. План 2-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 59.

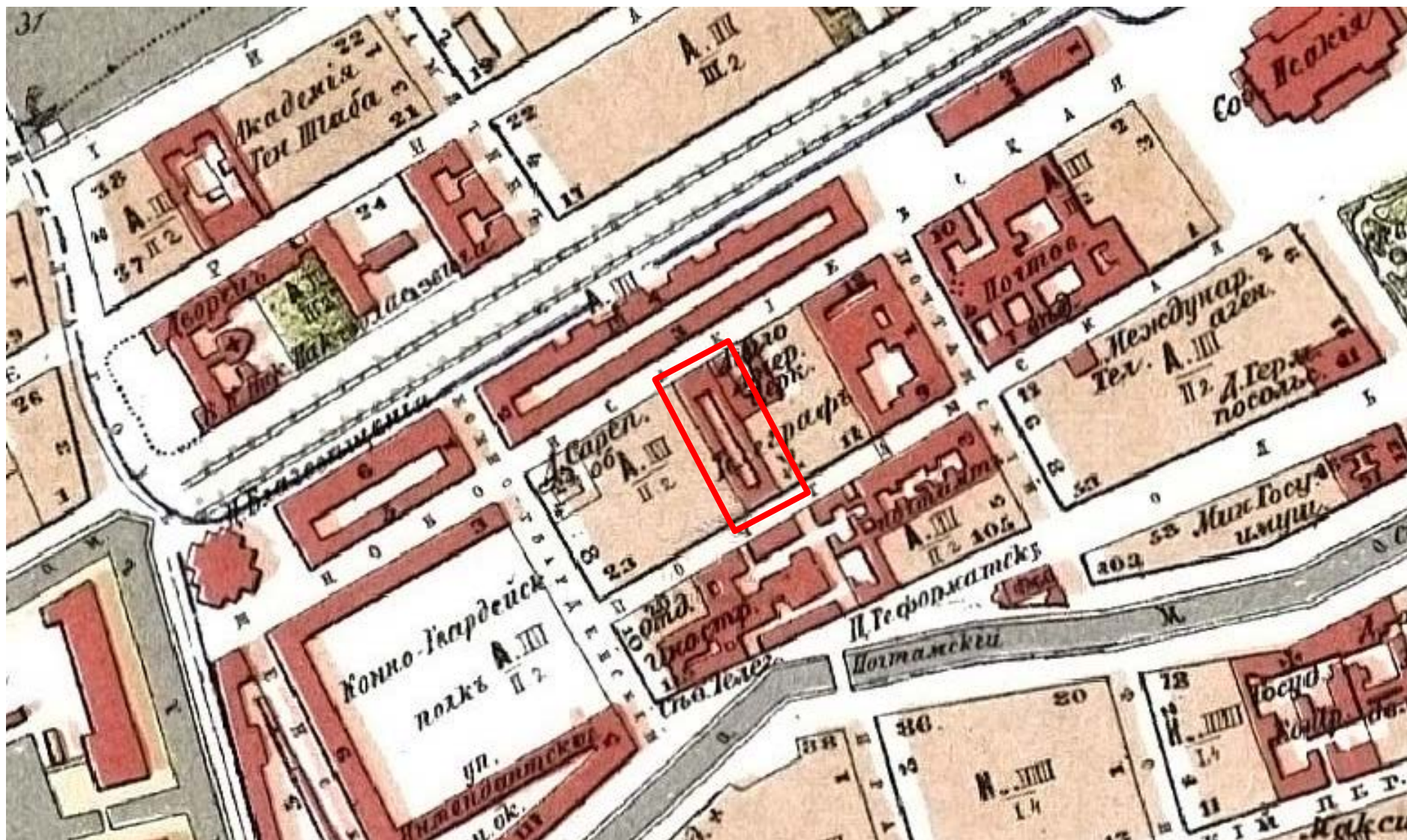
15. План 3-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 60.
16. План 4-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 61.
17. Новый дом Почтово-телеграфного ведомства, 1915 г. // Успенский А. Историческая панорама Санкт-Петербурга и его окрестностей. Ч. 9. Новый Петроград. М. 1915. С. 28.



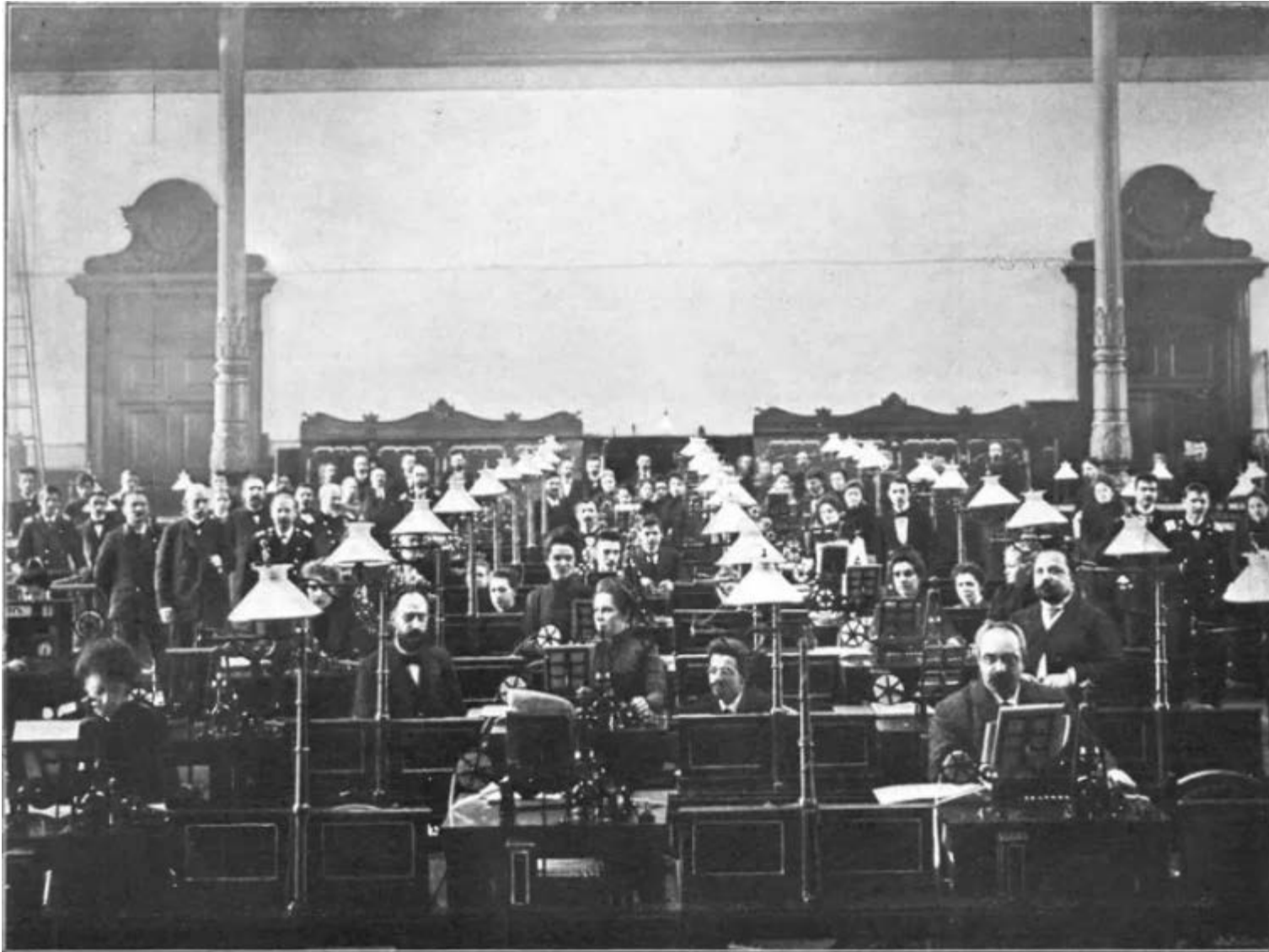
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. Фасад здания Главной телеграфной станции, арх. А. И. Кракау, 1862 г. // Зодчий. 1875. №.11–12. Л. 53.



3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



АППАРАТНАЯ С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГЛАВНОЙ ТЕЛЕГРАФНОЙ СТАНЦИИ.

4. Аппаратная С.-Петербургской главной телеграфной станции. 1901-1902 // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.



5. Помещение Международной телефонной станции. 1902 // Архив ЦМС им. Попова А.С.

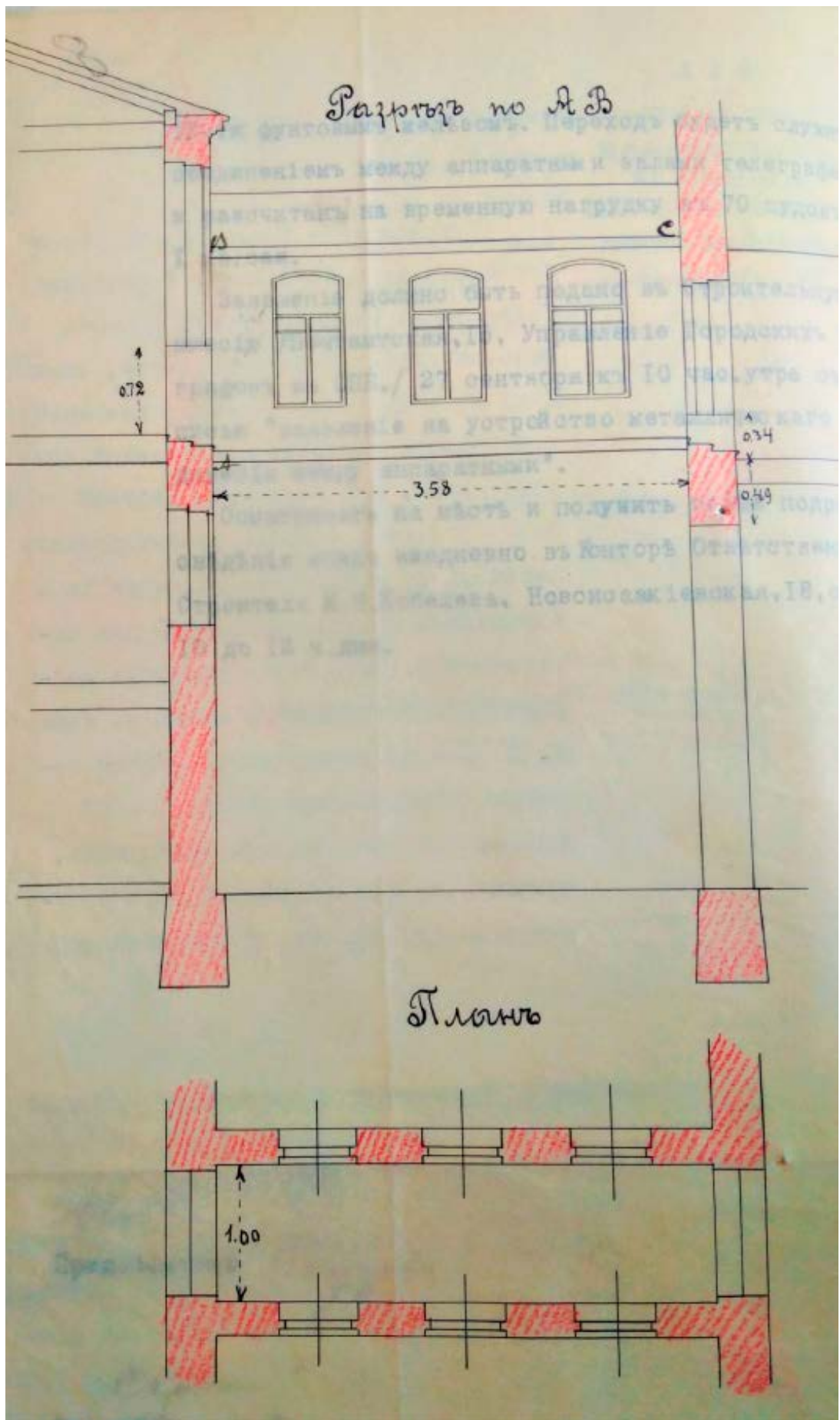


6. Коммутаторный зал Центральной телефонной станции. 1905 // Архив ЦМС им. Попова А.С.





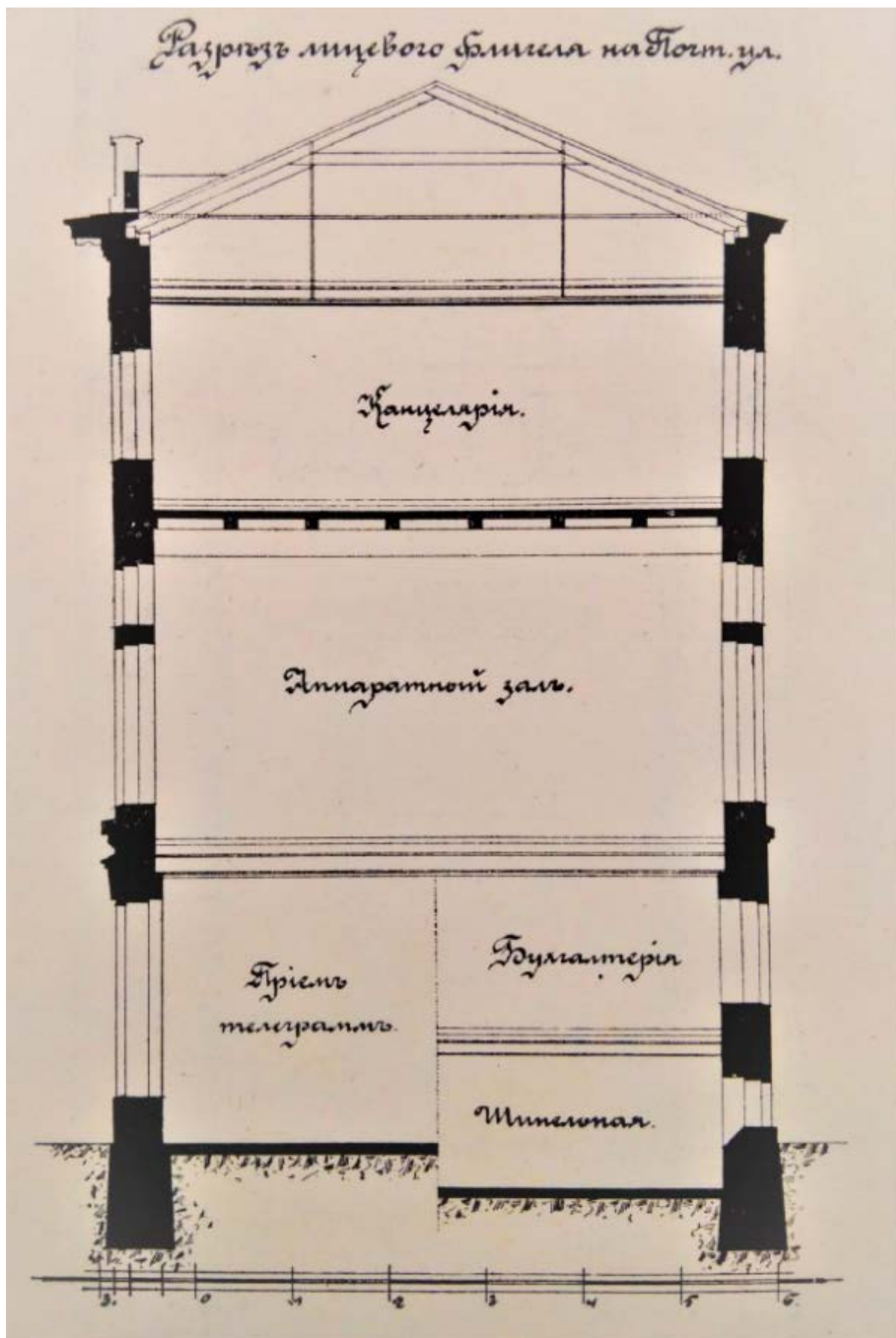
7. Здание Управления городского телефона и телеграфа. 1900-1914 // Двадцатипятилетие Электротехнического института императора Александра III: 1886-1911, СПб, 1914.



8. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 8 об.



9. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486.  
Л. 9.

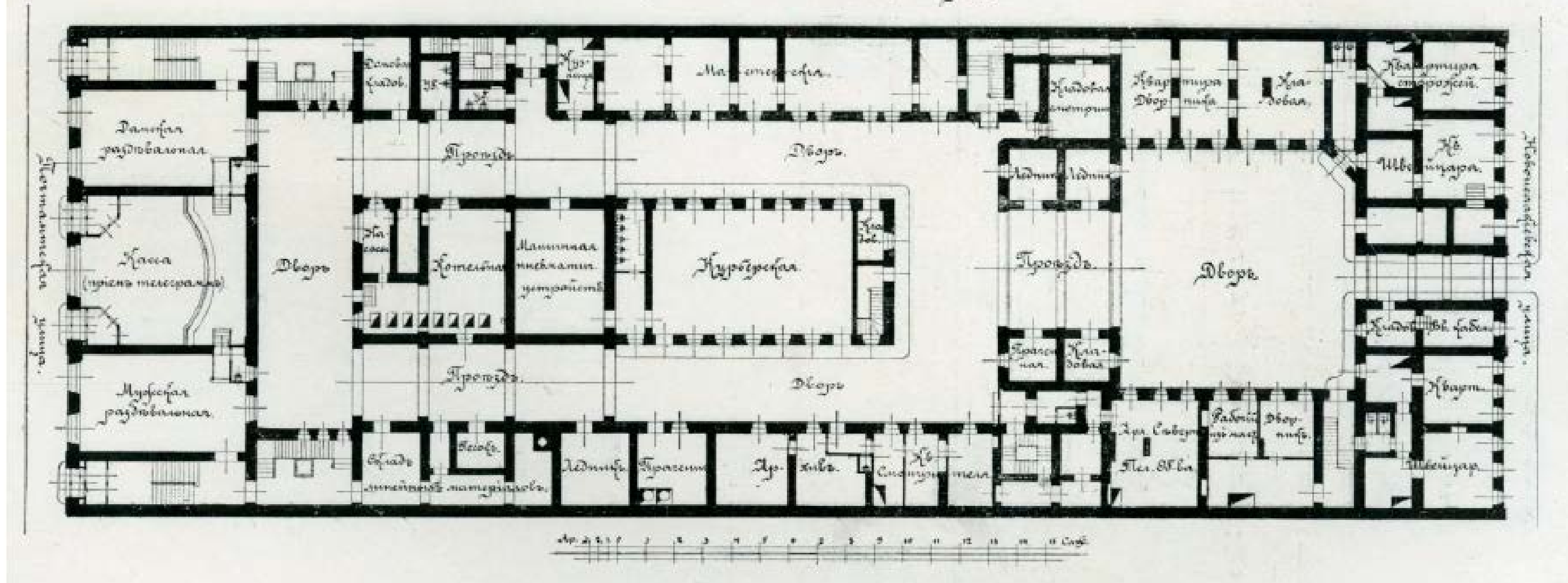


10. Разрез лицевого флигеля по Почтамтской улице, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 62.



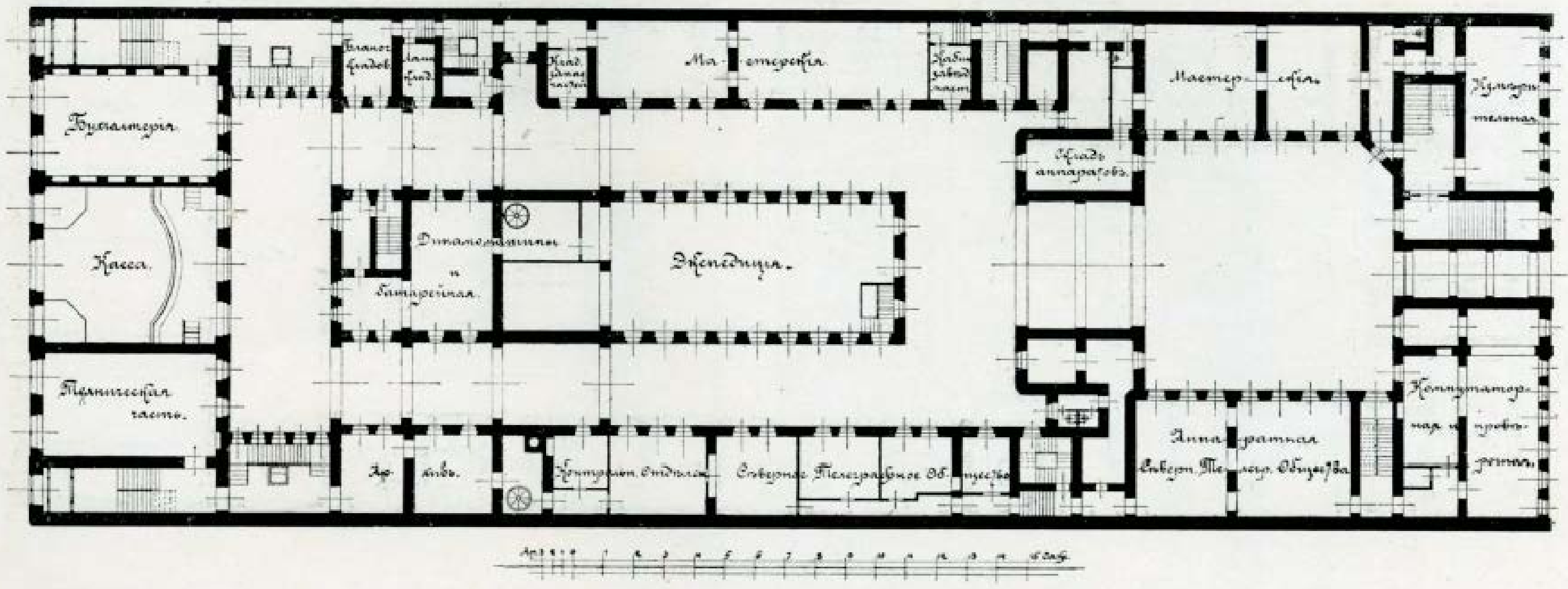
11. Фасад нового здания Управления городских телеграфов в Петрограде и Главной телеграфной конторы, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 56.

План подвального этажа.



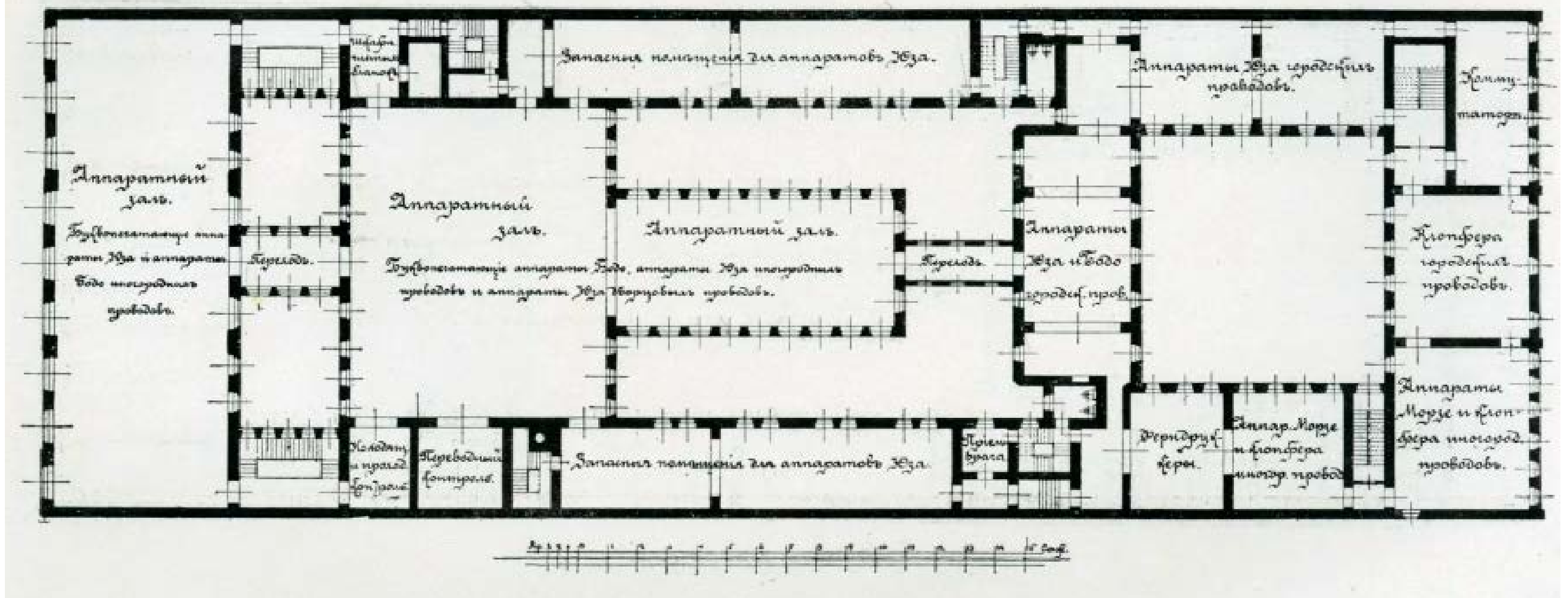
12. План подвального этажа. 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 57.

План 1<sup>го</sup> этажа.



13. План 1-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 58.

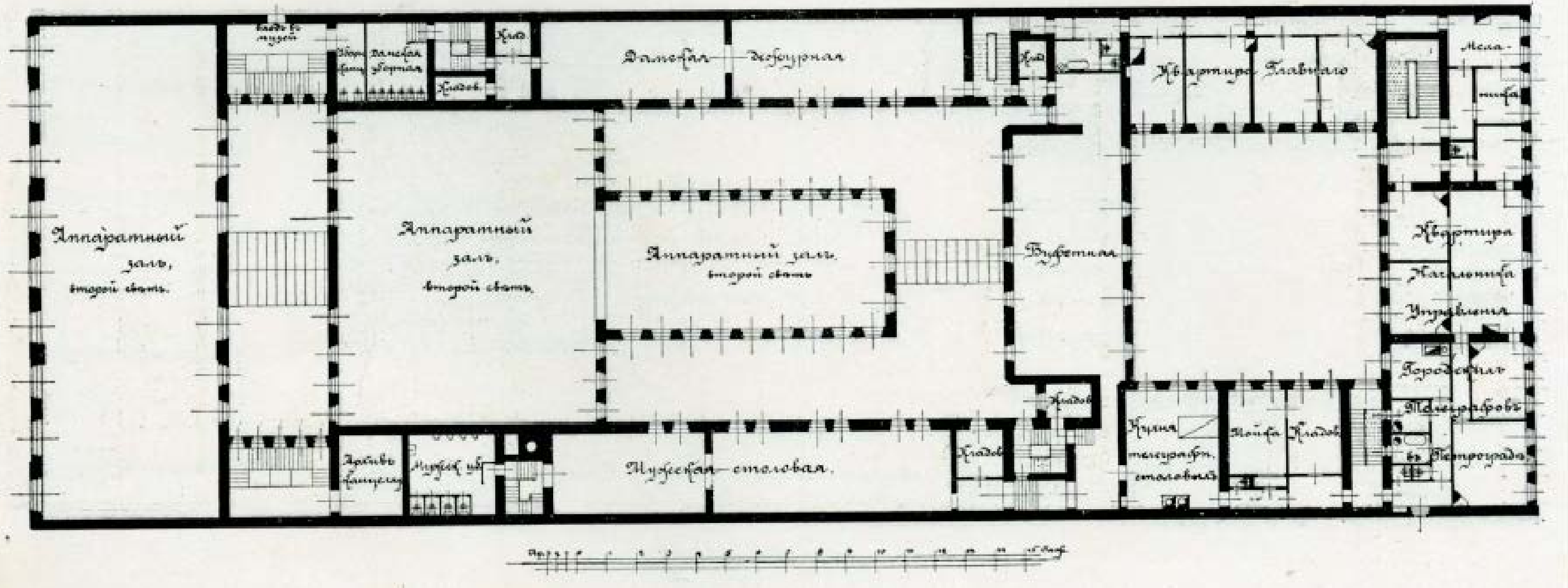
План 2<sup>го</sup> этажа.



14. План 2-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 59.

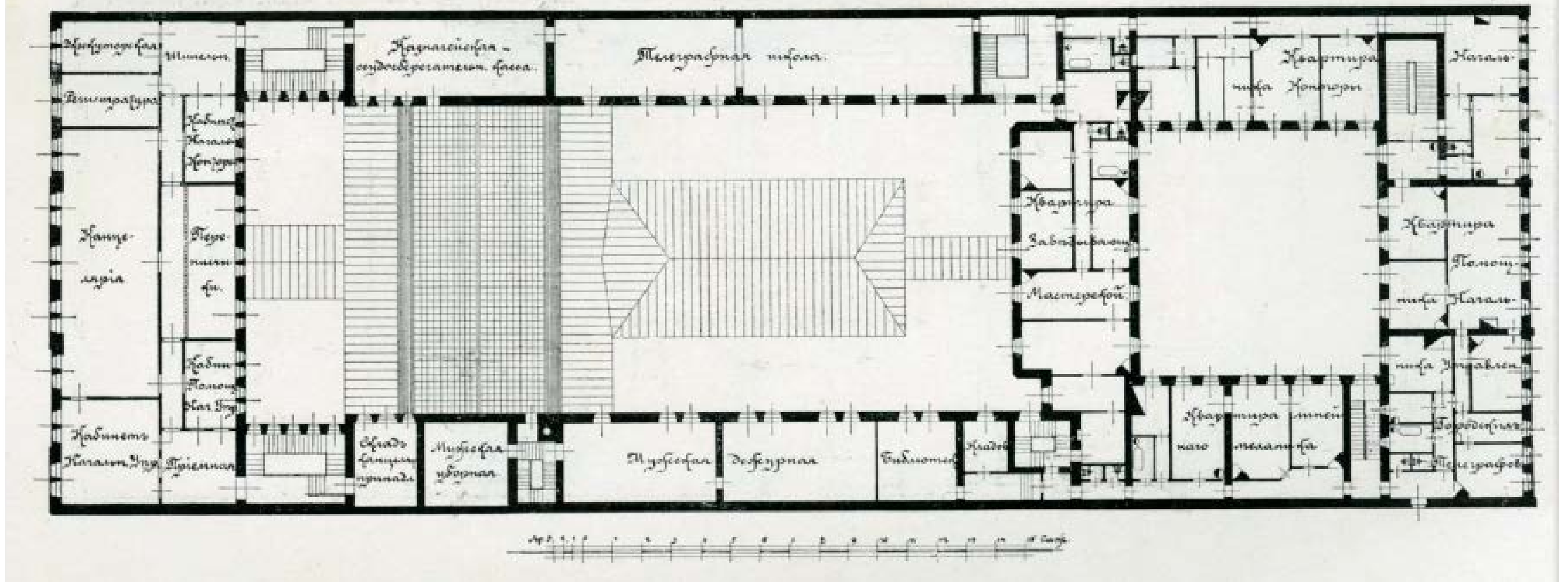


План 3<sup>го</sup> этажа.



15. План 3-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 60.

План 4<sup>го</sup> этажа.



16. План 4-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 61.



НОВЫЙ ДОМЪ ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНАГО ВѢДОМСТВА.

17. Новый дом Почтово-телеграфного ведомства, 1915 г. // Успенский А. Историческая панорама Санкт-Петербурга и его окрестностей. Ч. 9. Новый Петроград. М. 1915. С. 28.

Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Почтамтской, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

### **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.08.2021):**

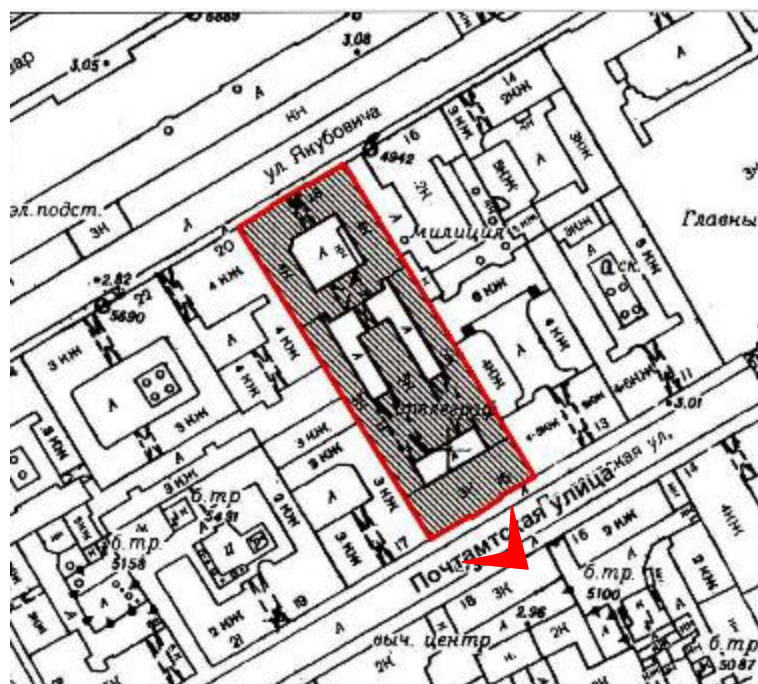
1. Юго-восточный лицевой фасад по Почтамтской улице объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
2. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.
3. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.
4. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.
5. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.
6. Цоколь юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
7. Оформление входного портала юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
8. Дверное заполнение лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.

9. Вид на северный двор из арочного проезда со стороны улицы Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
10. Вид северного двора и поперечного флигеля со стороны улицы Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.
11. Вид северного двора и дворового фасада корпуса по улице Почтамтской со стороны центрального двора объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.
12. Вид поперечного флигеля со стороны центрального двора объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
13. Вид северной стены центрального дворового флигеля объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.
14. Вид северной стены центрального дворового флигеля объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.
15. Вид на южную стену поперечного флигеля и северную стену центрального дворового флигеля в месте, где в 1913–2004 гг. в уровне 2-го этажа был расположен крытый переход объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.
16. Вид на южный поперечный флигель, западную стену центрального дворового флигеля и восточную стену бокового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».
17. Вид на южный поперечный флигель, восточную стену центрального дворового флигеля и западную стену бокового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».
18. Вид стеклянного коридора под историческим переходом между корпусом по Почтамтской улице и поперечным южным флигелем объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.

19. Вид стеклянного коридора под историческим переходом между корпусом по Почтамтской улице и поперечным южным флигелем (вид со стороны правого южного двора) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

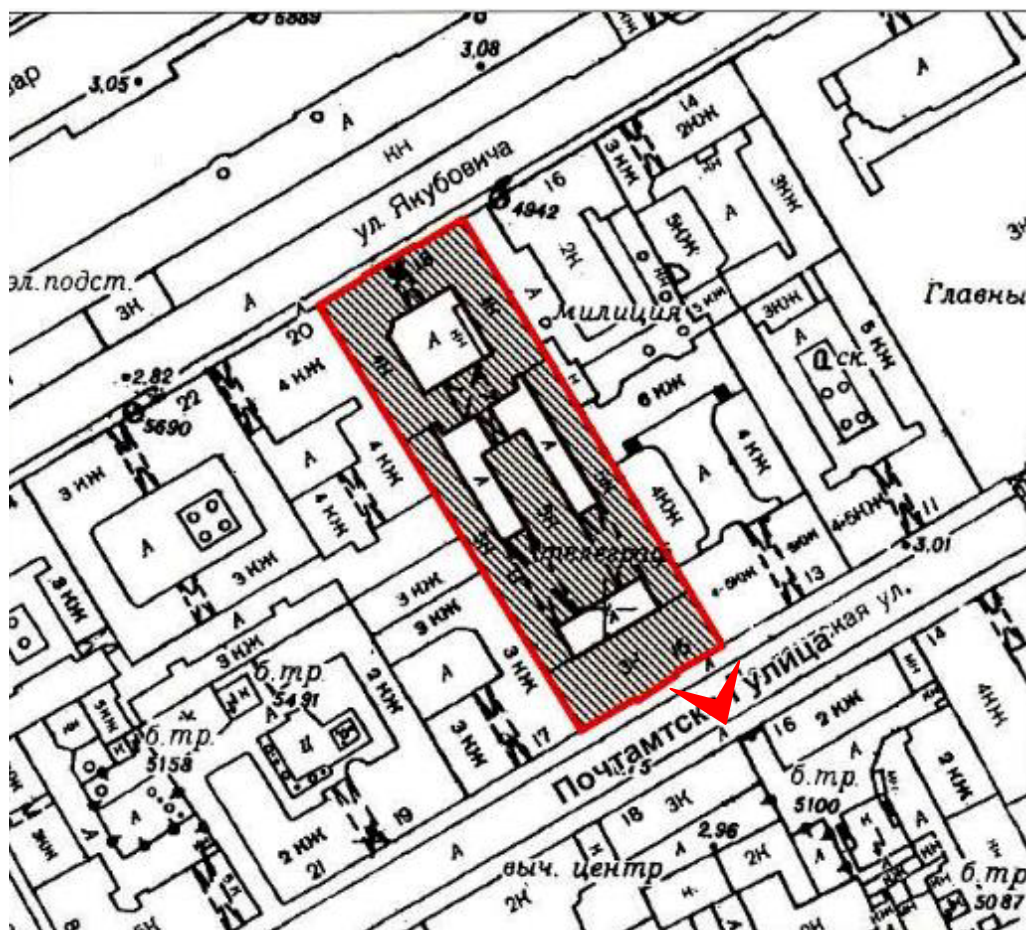
20. Крыльцо поперечным южным дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

15.08.2021.

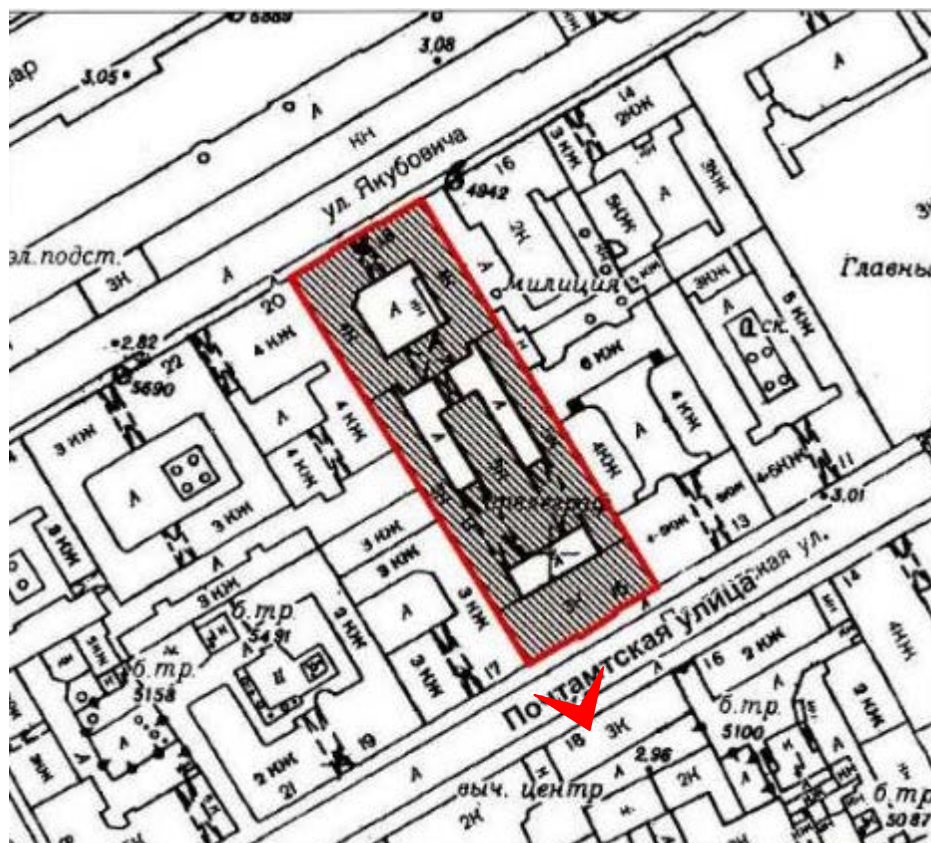


1. Юго-восточный лицевой фасад по Почтамтской улице объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.

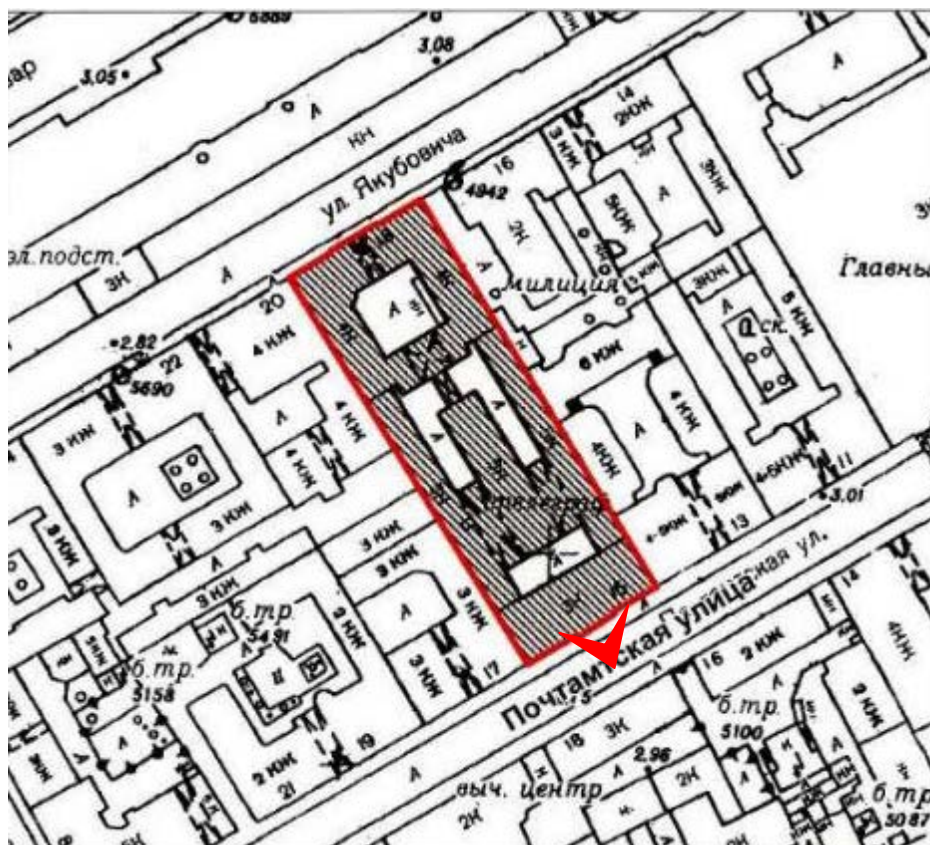




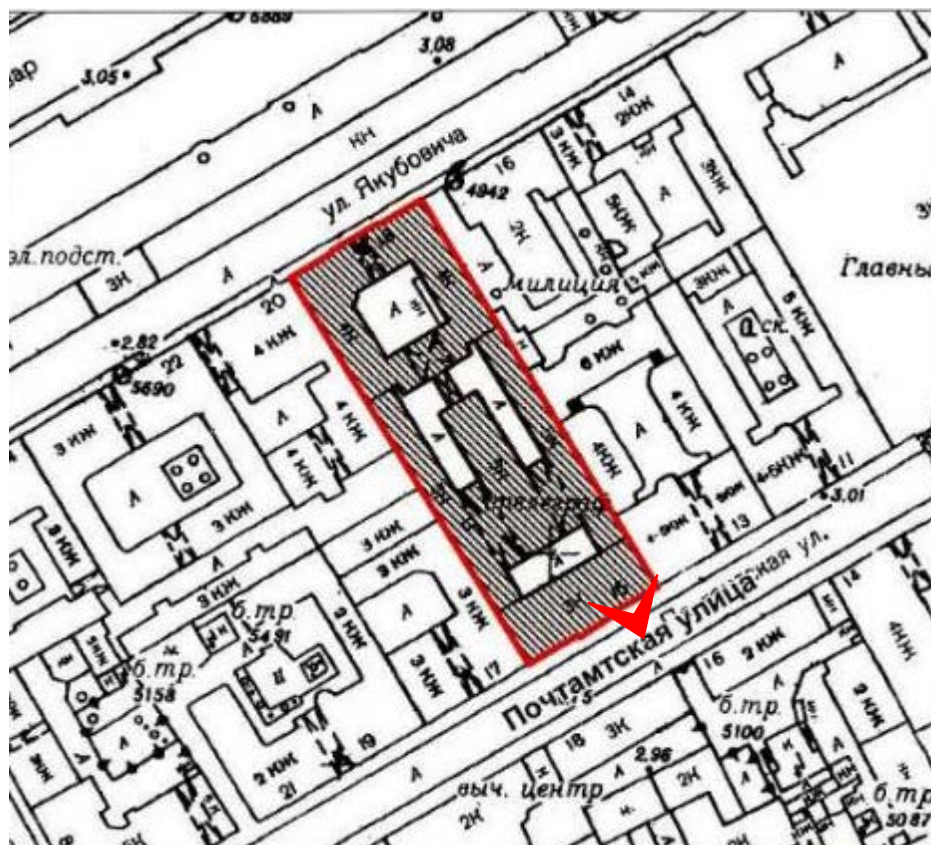
2. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.



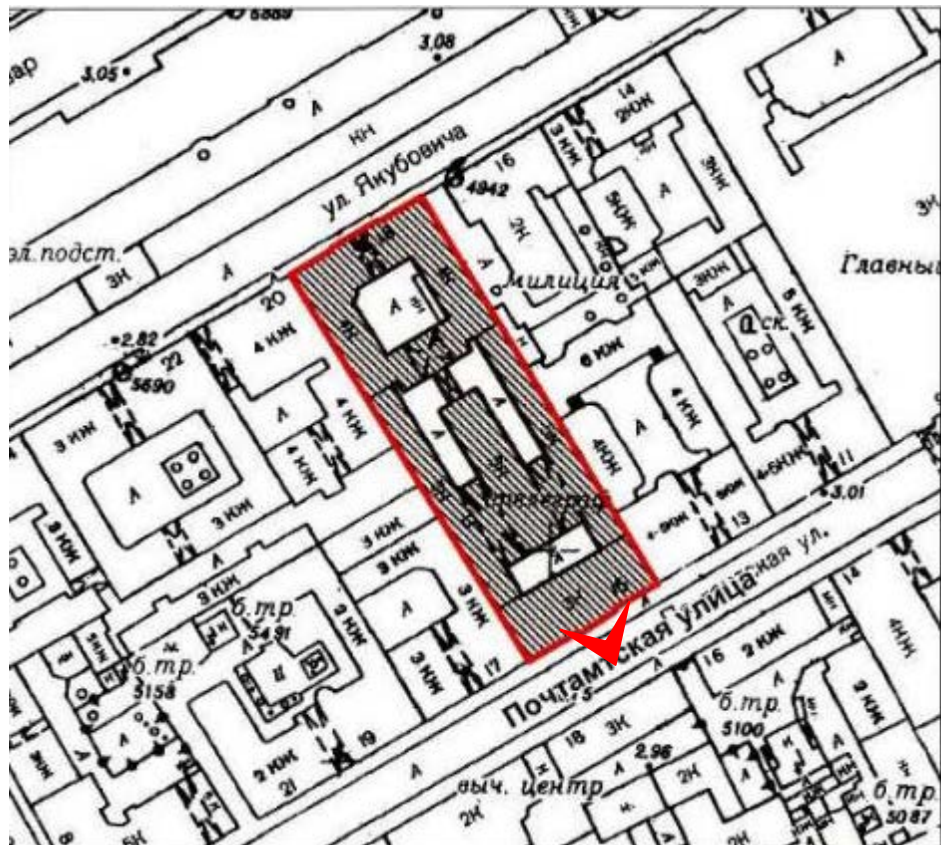
3. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.



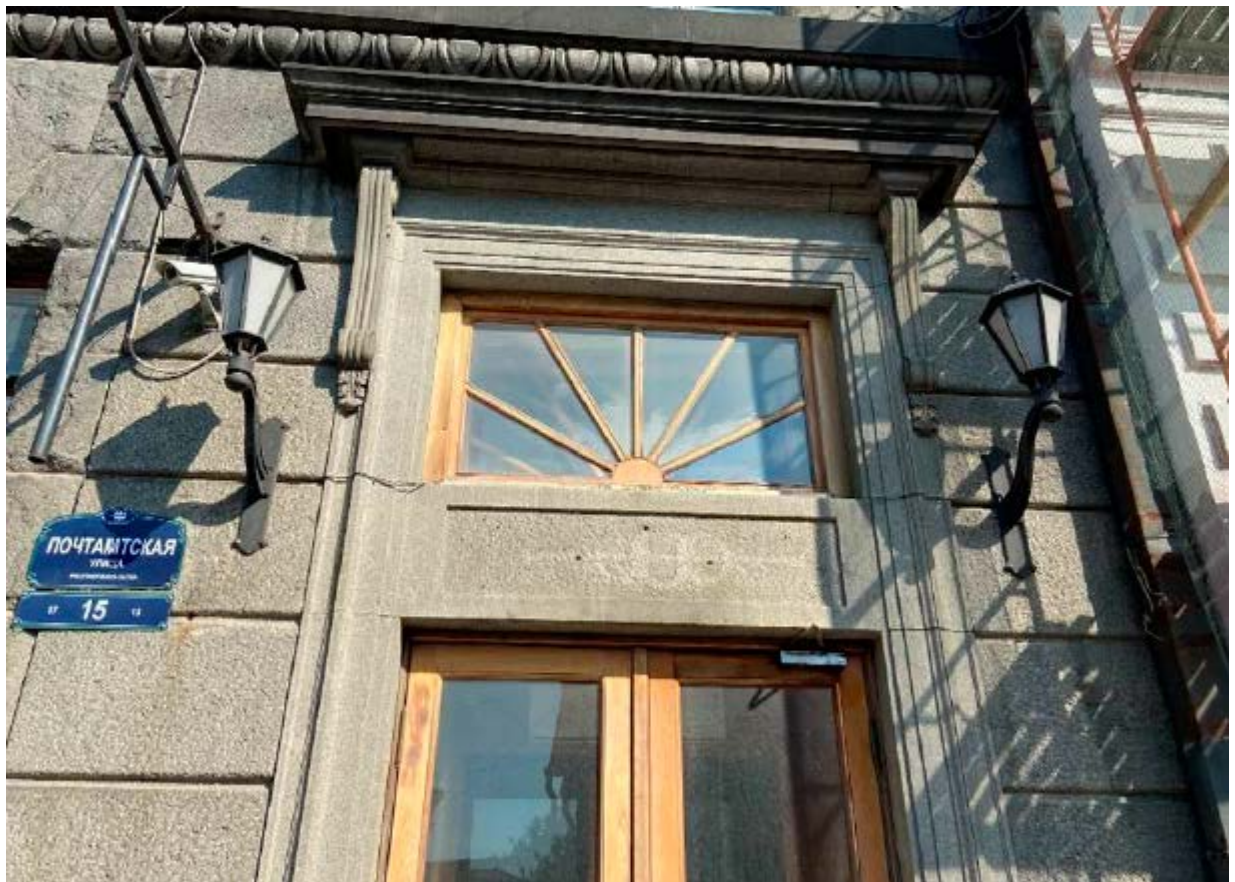
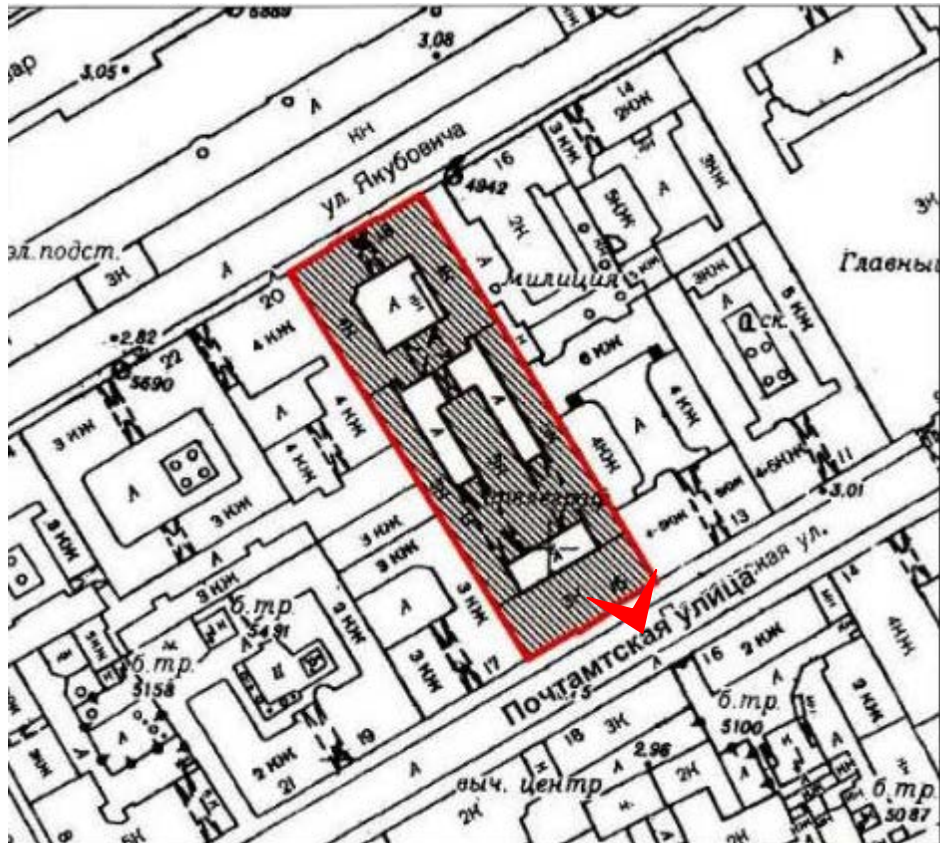
4. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.



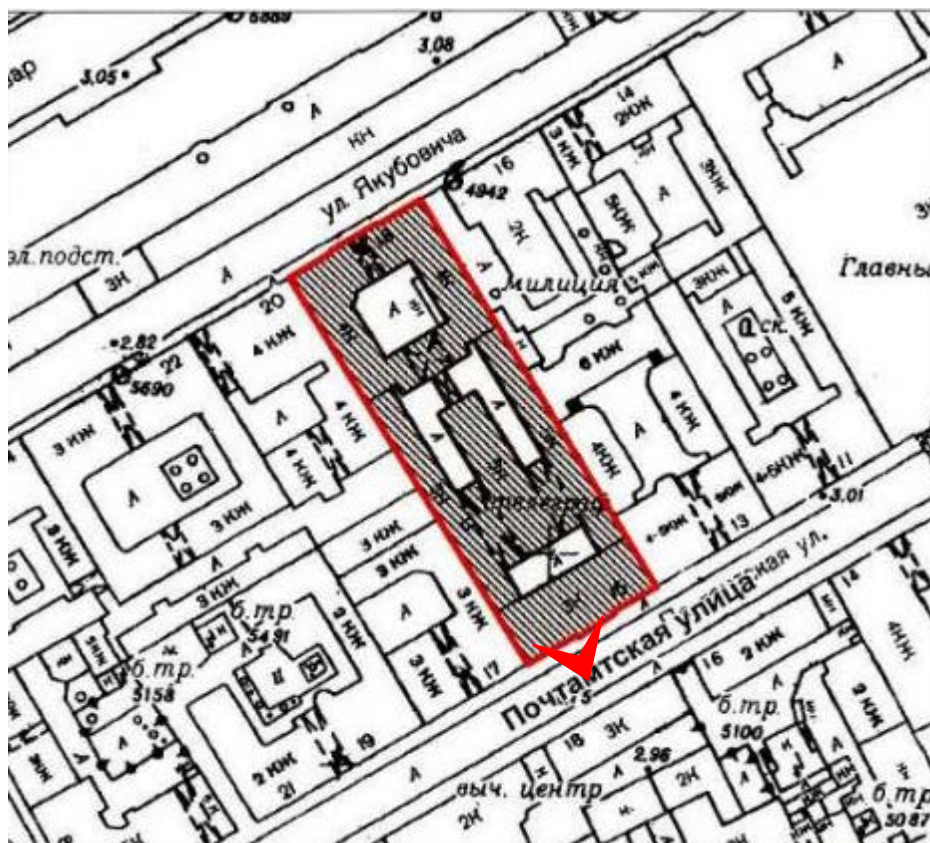
5. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.



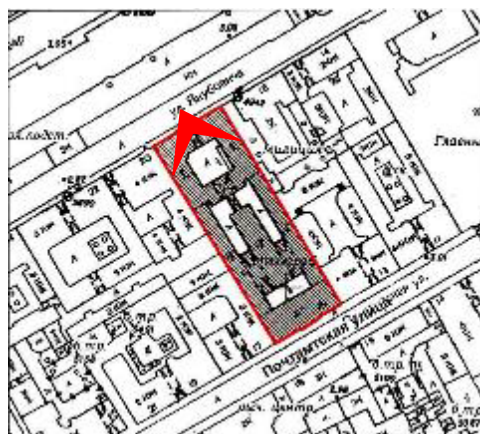
6. Цоколь юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.



7. Оформление входного портала юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.

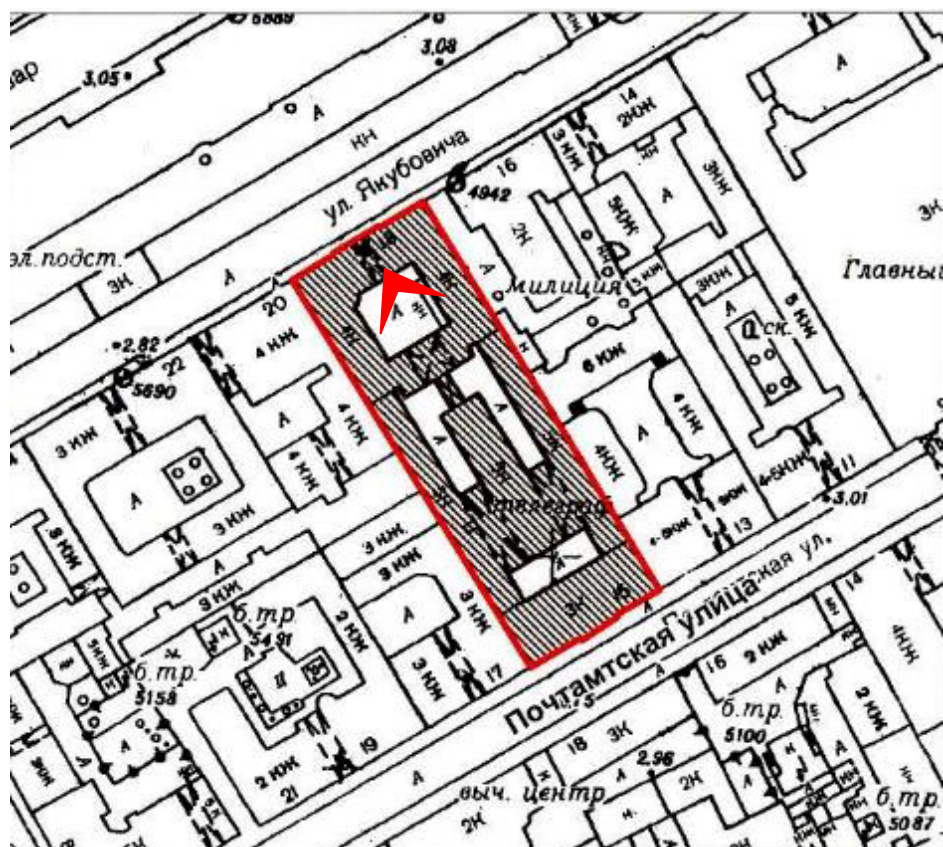


8. Дверное заполнение лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. Фрагмент. 15.08.2021.

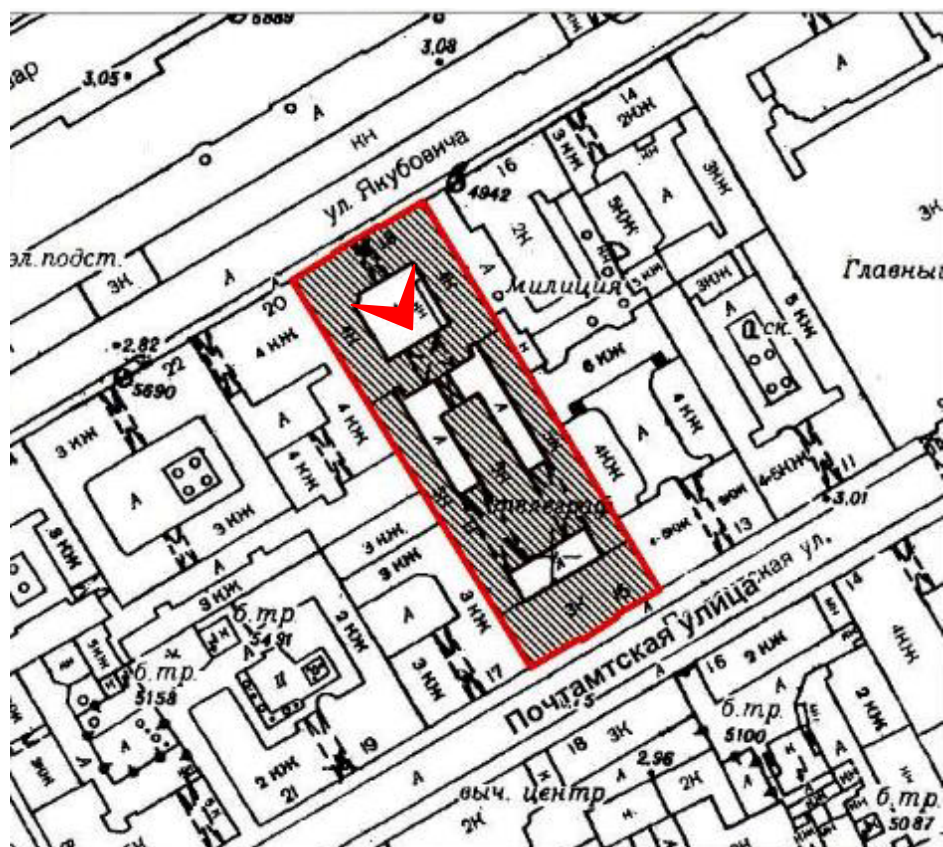


9. Вид на северный двор из арочного проезда со стороны улицы Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.

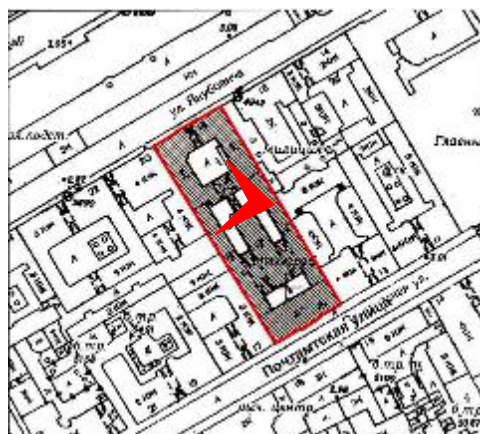




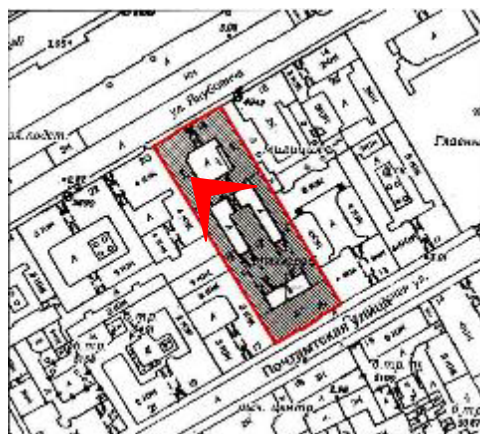
10. Вид северного двора и поперечного флигеля со стороны улицы Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.



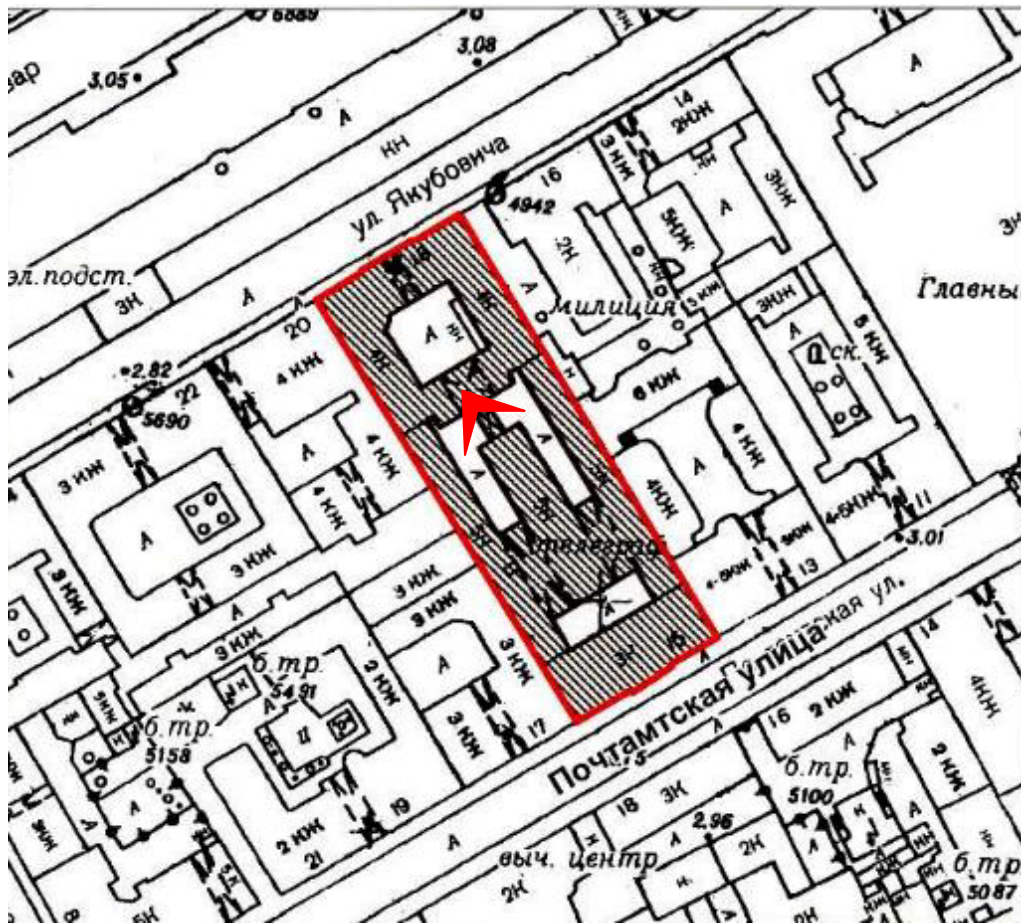
11. Вид северного двора и дворового фасада корпуса по улице Почтамтской со стороны центрального двора объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.



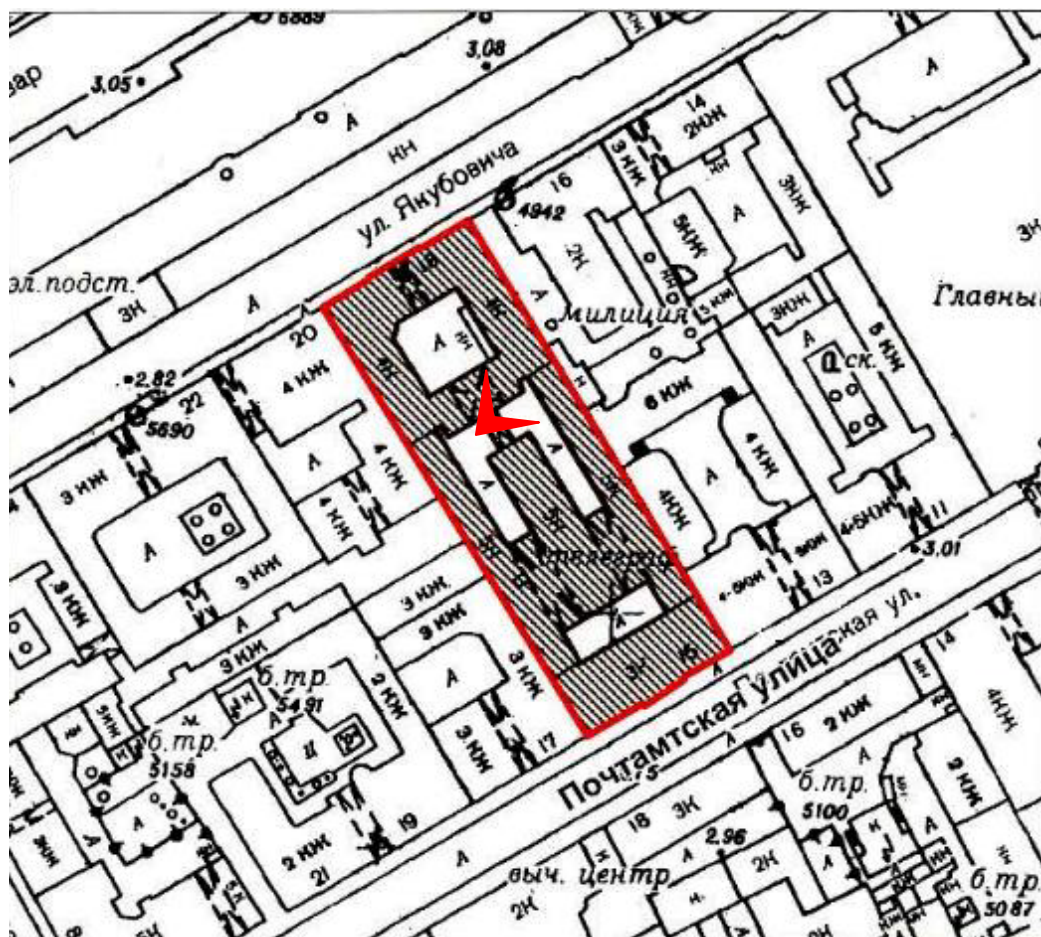
12. Вид поперечного флигеля со стороны центрального двора объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.



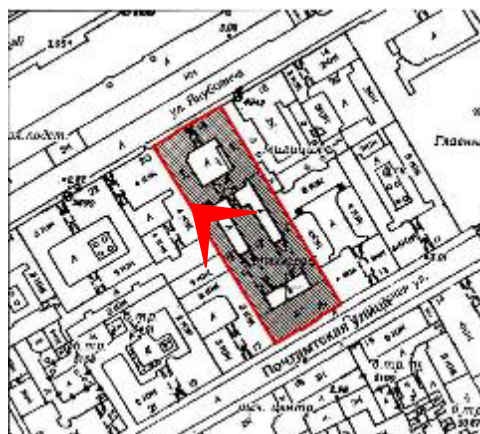
13. Вид северной стены центрального дворового флигеля объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А. 15.08.2021.



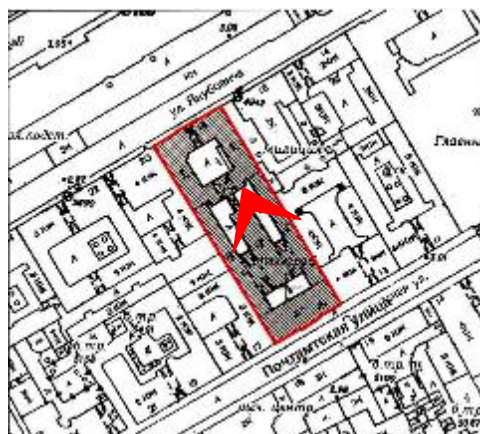
14. Вид северной стены центрального дворового флигеля объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.



15. Вид на южную стену поперечного флигеля и северную стену центрального дворового флигеля в месте, где в 1913–2004 гг. в уровне 2-го этажа был расположен крытый переход объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.

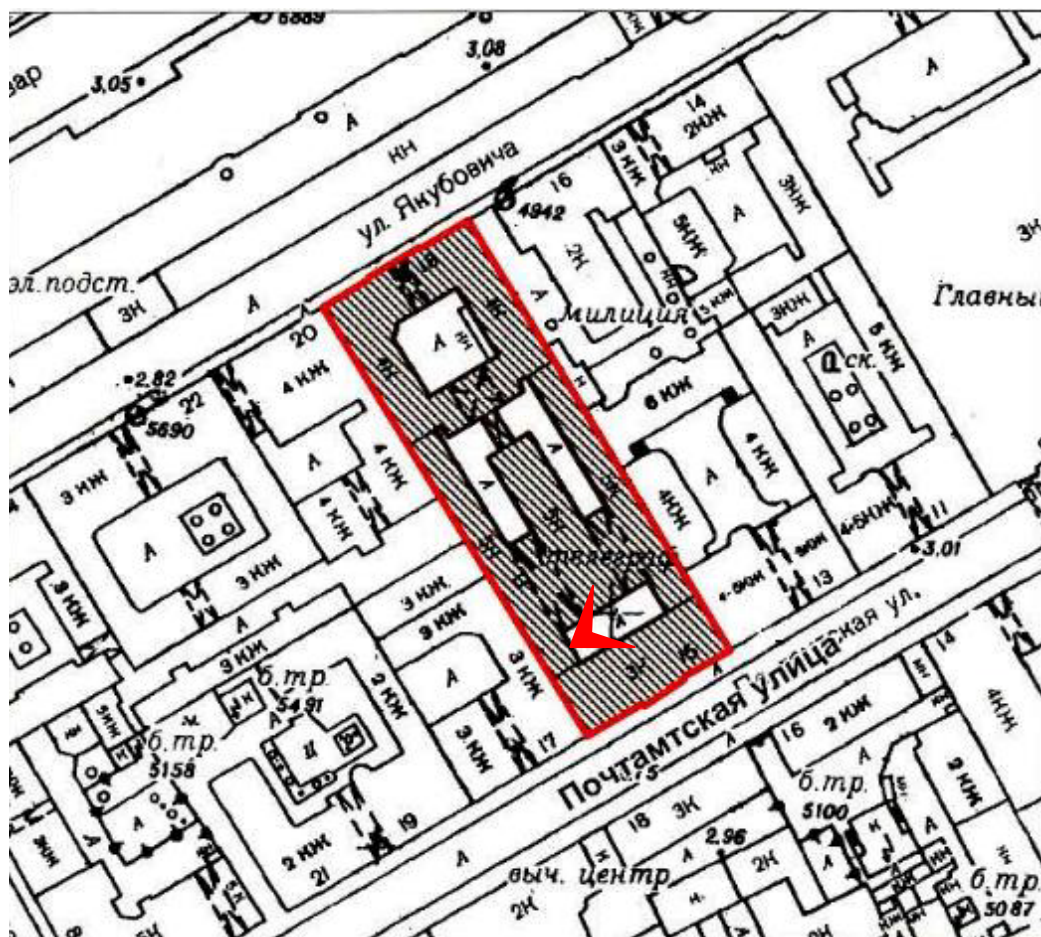


16. Вид на южный поперечный флигель, западную стену центрального дворового флигеля и восточную стену бокового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

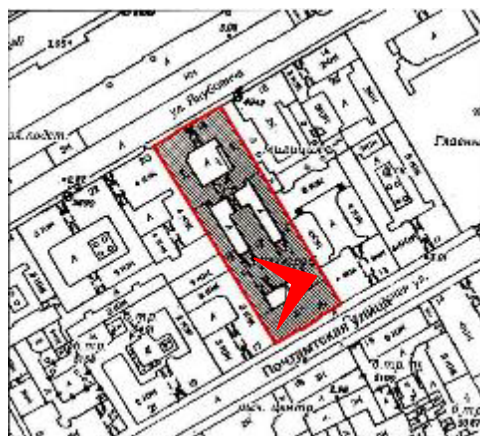


17. Вид на южный поперечный флигель, восточную стену центрального дворового флигеля и западную стену бокового корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».

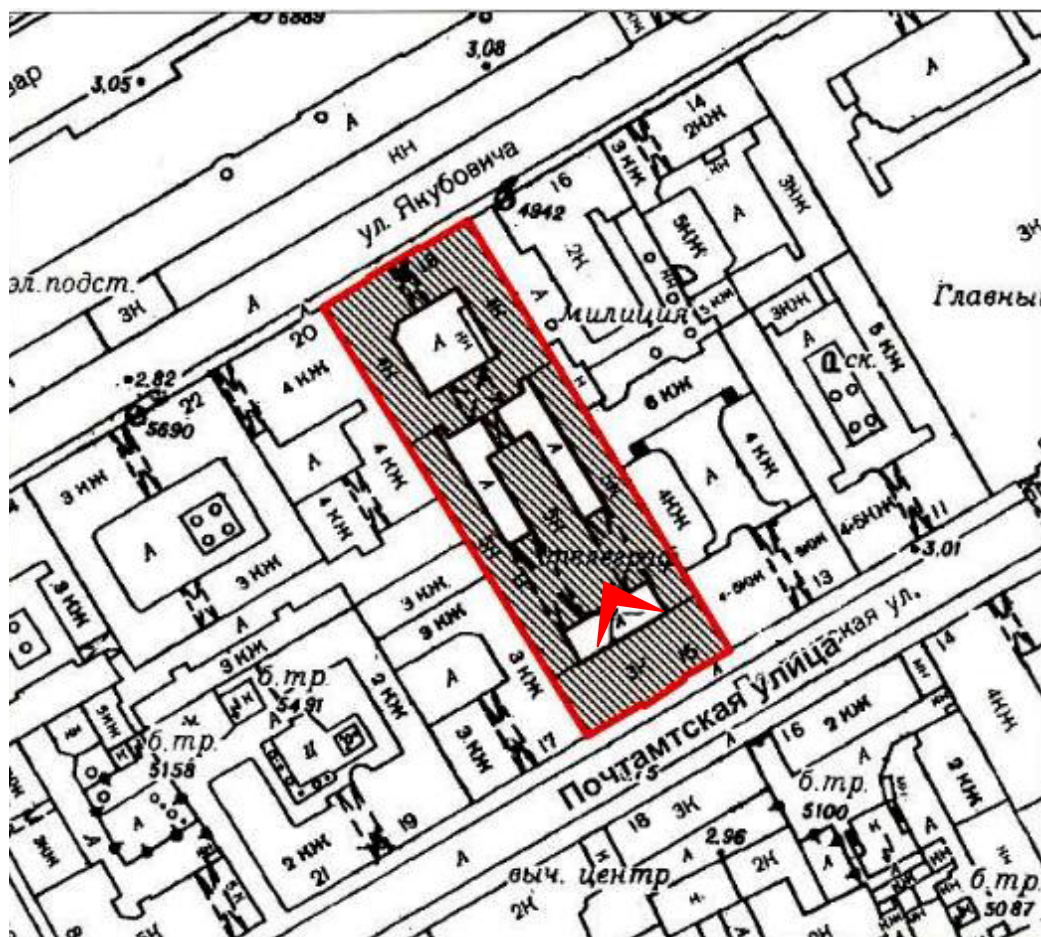




18. Вид стеклянного коридора под историческим переходом между корпусом по Почтамтской улице и поперечным южным флигелем объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.



19. Вид стеклянного коридора под историческим переходом между корпусом по Почтамтской улице и поперечным южным флигелем (вид со стороны правого южного дворика) объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа».



20. Крыльцо поперечным южным дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа». 15.08.2021.

#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Документы технического учета: технический паспорт**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	административное
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Почтамтская улица, дом 15, литера А

Инвентарный № 01-1651

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Проектирование <del>самоуправления</del> М.п. (части): _____ Основание: <u>действ. в документах</u> <u>не передано</u> Правила объекта изменены/не изменены	27 » 05 2011 г.	М.п. (подпись): _____

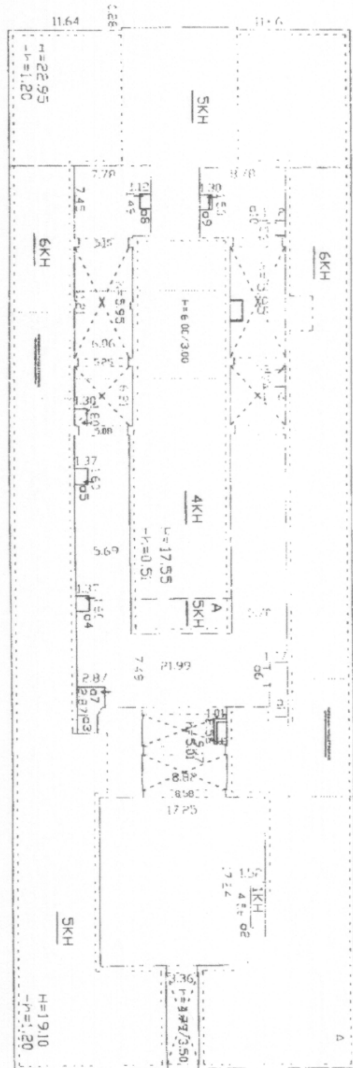
### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		3072*				
		* в т.ч. кр. 23.6 кв.м.				

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	Ванны		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
6898.2	6898.2	10410.2	-	-	-	-	5798.0	-	-	-	-	-	10426.2	5	-	10426.2

ПОЧТАМТСКАЯ УЛИЦА



сосед. участок дом №117 по Почтамтской ул.

сосед. участок дом №18 по ул. Якубовича

сосед. участок дом №13 по Почтамтской ул.

сосед. участок дом №16 по ул. Якубовича

УЛИЦА ЯКУБОВИЧ

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 10426.2 кв.м

б) в т.ч. общая площадь общежития 1367,9 кв.м

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$35.80*14.40+0.28*12.0+7.45*6.90*2$	621.7	22.56	14026
A	Основное строение	$7.45*5.43+20.18*35.80$	762.9	14.16	10803
A	световой фонарь	$12.97*22.23$	288.3	4.50	1297
A	технический этаж	$10.96*4.86$	53.3	2.83	151
A	4 этаж часть	$20.61*6.90*2$	284.4	3.56	1012
A	Основное строение	$20.53*10.60$	217.6	16.68	3630
A	мансарда	$20.53*10.60$	217.6	2.76	601
A	Основное строение	$28.02*6.90*2$	386.7	20.26	7835
A	Основное строение	$35.80*9.17-2.10*2.53-(0.75+0.97)/2*0.23-1.56*0.75-(1.79+1.56)/2*0.22$	321.2	20.26	6508
A	Основное строение 1-2 эт.	$17.24*9.27*2+35.80*11.20$	720.6	6.55	4720
A		$(0.34+2.07)/2*1.86$	2.3	6.64	15
A	Основное строение 3-5 эт. (общежитие)	$17.24*9.27+35.80*11.20+9.27*2.74$	586.2	12.22	7163
A	Основное строение 3-4 эт. (общежитие)	$14.50*9.27$	134.4	8.10	1089
A	Основное строение 5 эт.	$14.50*9.27$	134.4	4.12	554
A	мезонин-надстройка	$11.51*9.27$	106.7	3.98	425
A	мезонин-надстройка	$8.89*6.90$	61.3	2.81	172
A	арка	$20.18*6.06*2$	244.6	-5.95	-1455
A	арка	$9.17*8.82$	80.9	-5.01	-405
A	арка	$11.20*3.36$	37.6	-4.79	-180
a1	тамбур	$2.53*1.92-(0.75+0.97)/2*0.22$	4.7	2.40	11
a2	тамбур	$4.56*1.52$	6.9	2.37	16
a3	тамбур	$2.10*1.80$	3.8	2.40	9
	Итого по строению:				57997



Группа капитальности: II Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	9		9	35	3.15	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	20 5	+1.36	20 6.36	20 20	4 1.27	
	б. Перегородки	гипсолитовые	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				30		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке	11		11	30	3.30
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	15		15	20	3.00	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отставание и вздутие линолеума	7		7	20	1.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4		4	20	0.80
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; оклейка простыми обоями; окраска клеевая; штукатурка; окраска	Мелкие волосные трещины						
8		Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	22		22	20	4.40
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	пассажирские						
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	кабельное телевидение						
Санитарно-технические	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	7		7	20	1.40	
Итого				100.0		101.4		22.72	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22.72 \times 100}{101.4} = 22.0\%$$

Артикул: ...  
ИЗНОС НА УД. ВЕС

9  
1.15

1.27

3.30

3.30

1.40

0.80

4.96

1.40

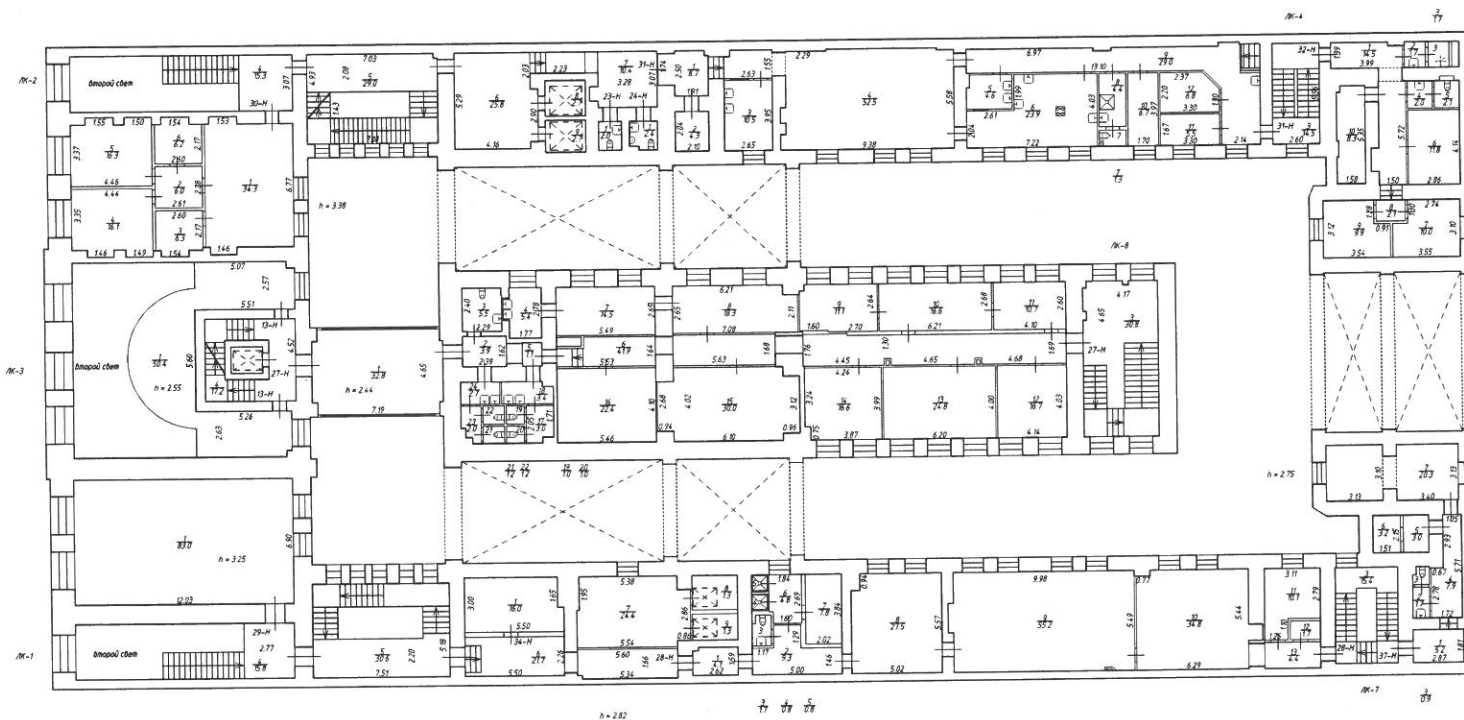
23.

21.0

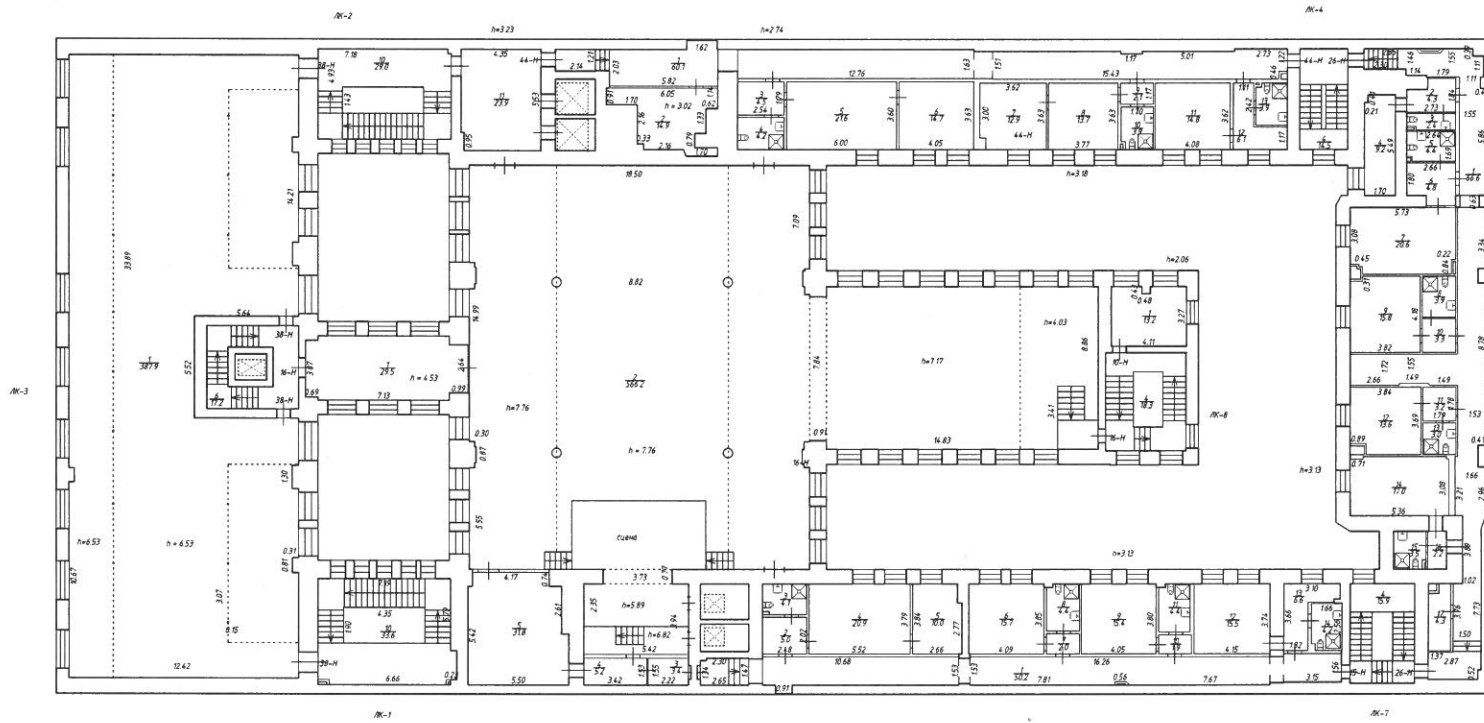
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Просмы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

процент износа  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$

План 1 этажа



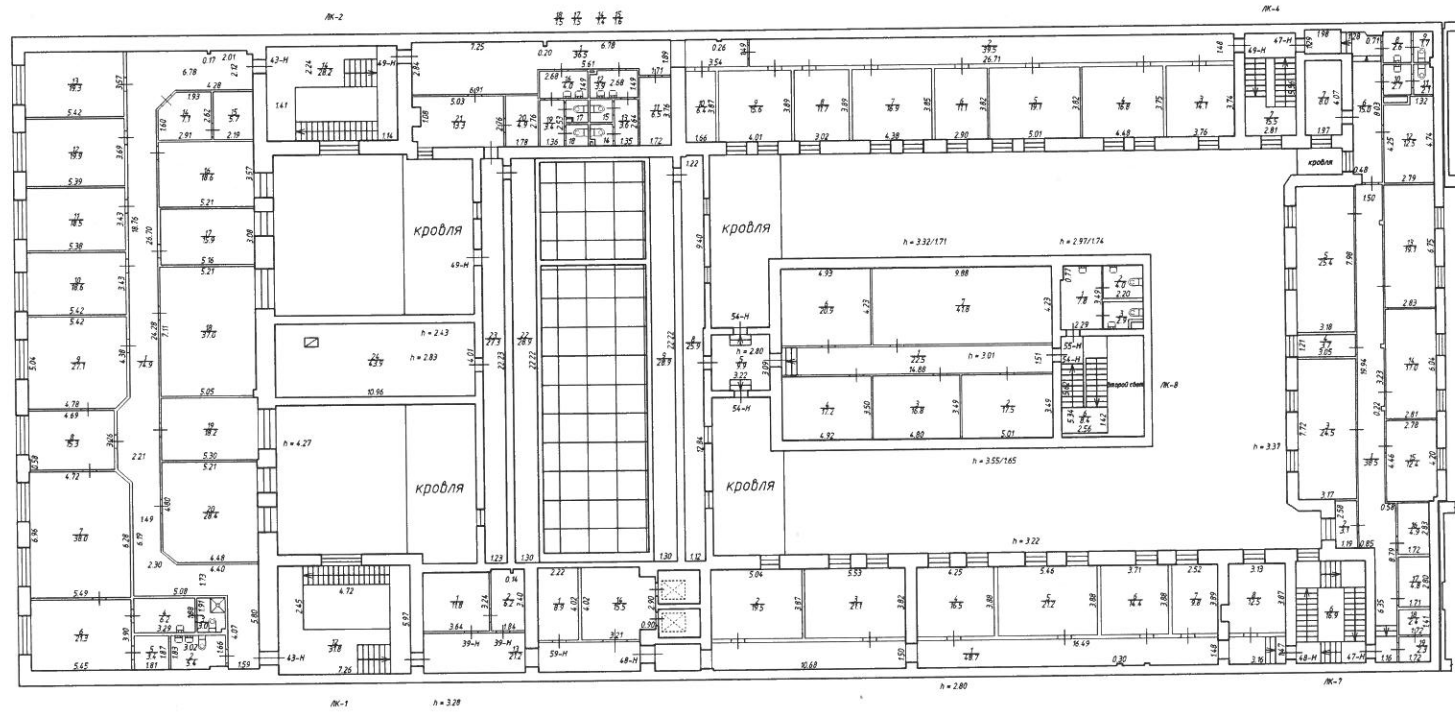
План 2 этажа



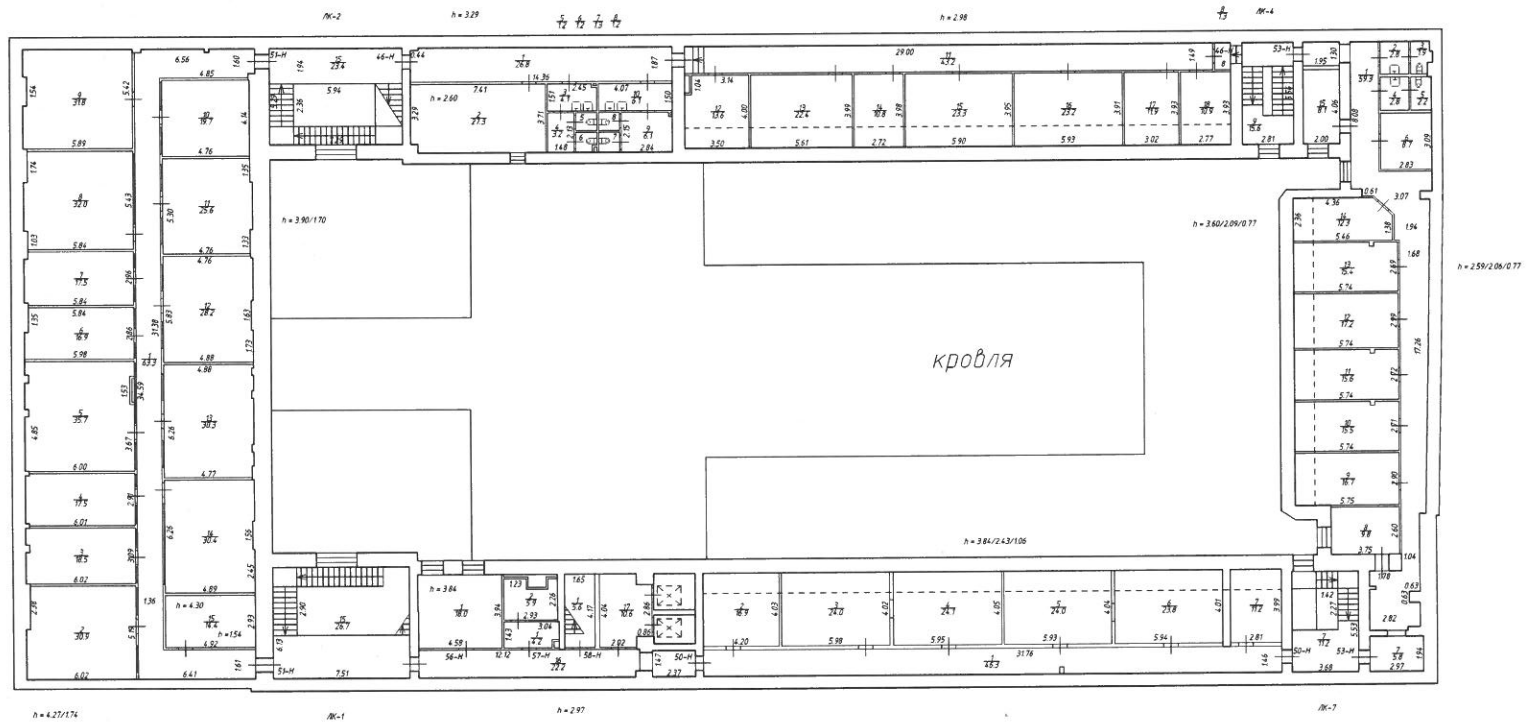


План 4 и технического этажа

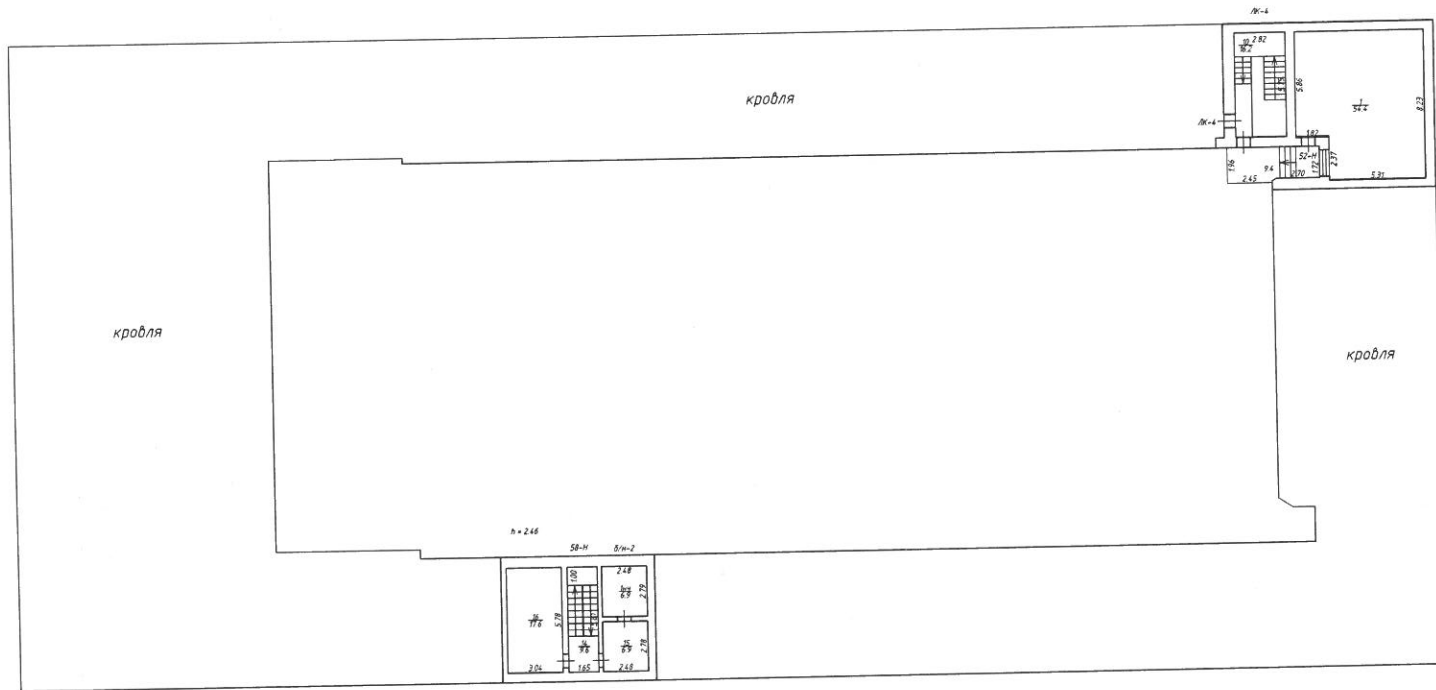
План технического этажа



План 5 этажа и мансарды

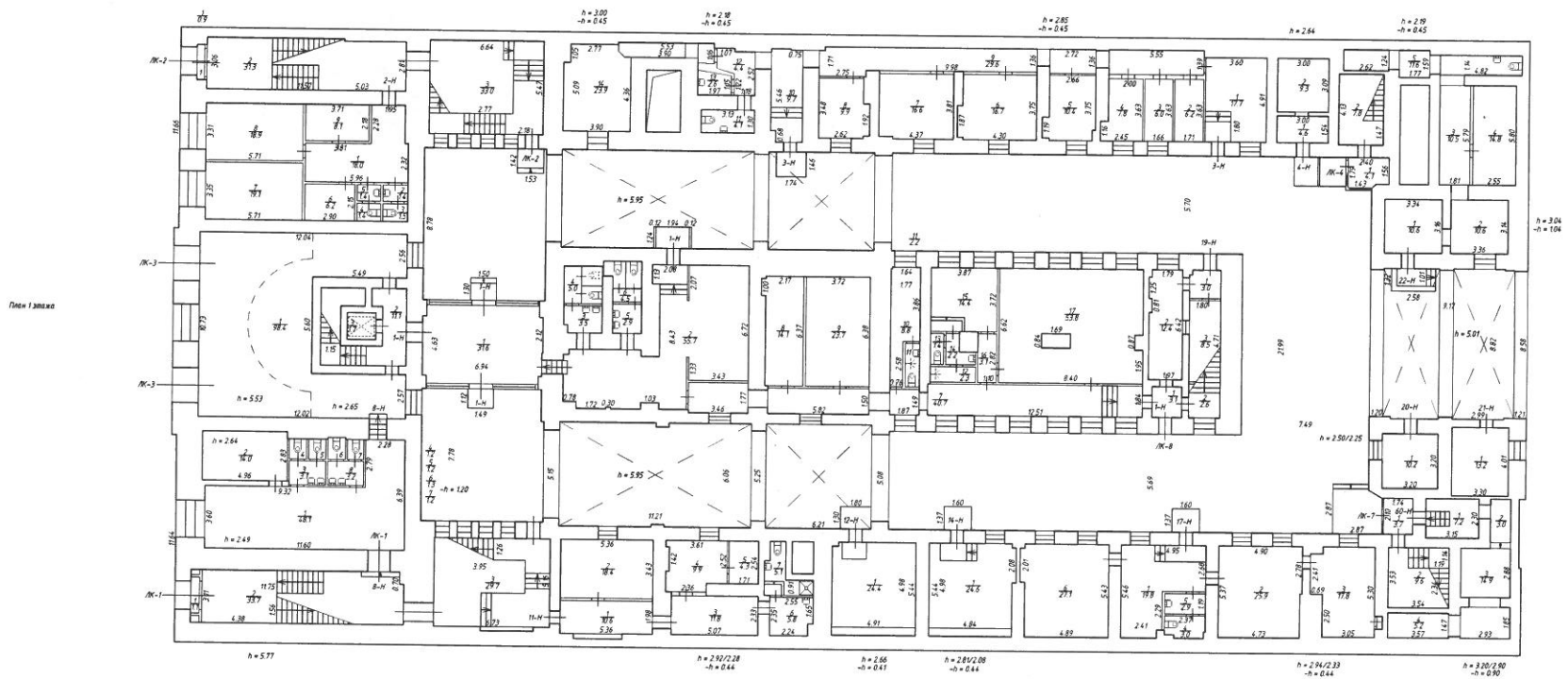


План мезонина-надстройки (технического этажа)





План цокольного этажа



ПРОШТО И  
ПРОУМЕРОВАНО  
19 ЛИСТОВ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
Т. ЛАСБЕ



Приложение №12  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии проектной организации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19538 от 22 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Горпроект»**

**ООО «Горпроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089848045517**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816454587**

009187

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25,  
лит. Д, пом. 83**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1233 от 22 августа 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 19538** от **22 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приеносблиению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)