

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»¹ – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанной ООО «НЭО» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«28» февраля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период: с **01.09.2022 г. по 05.10.2022 г. и с 13.02.2023 г. по 28.02.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, квалификация: инженер-строитель, специальность – городское строительство. Стаж работы – 51 год. Место работы, должность – пенсионер. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997²). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» в Решении Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» описан в наименовании объекта, отдельно не указан.

² Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семёнович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, специальность – гидротехническое строительство. Учёная степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 23 года. Место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 17.07.2019 г № 997³). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной

³ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032).
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы⁴:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ)**, разработанной ООО «НЭО» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:⁵

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ)**, разработанная ООО «НЭО» в 2022 г., в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Часть 1. Исходно разрешительная документация (шифр: 06-22/КЛ-ИРД);
- Часть 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (шифр: 06-22/КЛ-ПО).
- Часть 3. Фотофиксация (шифр: 06-22/КЛ-ФФ).

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: 06-22/КЛ-ОЧ);
- Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (шифр: 06-22/КЛ-ТО).

Раздел 3. «Проект»:

⁴ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁵ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 06-22/КЛ-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 06-22/КЛ-АР);
- Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 06-22/КЛ-ВК);
- Часть 4. Электрооборудование (шифр: 06-22/КЛ-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанная ООО «НЭО» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55323686 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

3) Копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденного заместителем председателя КГИОП 19.11.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 18.06.2014 г. №10-310 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия приказа МК РФ от 20.11.2017 №123873 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830-е, 1840-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» от 19.07.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия охранного обязательства от 22.05.1991 г. №1942 по недвижимому памятнику истории и культуры (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия охранного обязательства на объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности от 12.03.2003 г. №3580 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10) Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения от 18.01.2007 г. №7213 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11) Копия Справки (выписка из инвентарного дела) от 19.05.2022 г. №С18-1392 об отсутствии сведений о наличии/отсутствии подвала и подвальных помещений в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр-кт. Ленина, д. 47, литера. А (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Поэтажные планы 1, 2 этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр-кт. Ленина, д. 47, литера А от 06.03.2012 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

13) Копия задания КГИОП от 01.04.2022 г. №01-21-747/22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Комплекс домов по ул. Ленина 23,29,45,47,49/5,51 (лицевые флигели)») (ремонт, реставрация и приспособление помещения 3-Н для современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

14) Копия письма КГИОП от 22.07.2022 г. №01-46-2146/22-0-1 о предоставлении паспорта объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

15) Копия письма КГИОП от 23.05.2022 г. №01-46-1247/22-0-1 о предоставлении учетных документов на объект культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения экспертизы в проектируемых помещениях выполнен демонтаж ненесущих перегородок, демонтаж штукатурной отделки, дверных заполнений, помещение не эксплуатируется. Полы по грунту, покрытие – керамическая плитка. Часть дверных проемов усилены металлическими обоями. Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до производства работ, однако экспертами установлено, что выполненные работы по демонтажу перегородок и отделки не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Настоящий акт экспертизы совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на рассмотрение в установленном порядке. КГИОП были выданы замечания к проекту и к акту экспертизы – письмо КГИОП от 02.12.2022 г. №01-24-2310/22-0-1, в связи с чем экспертами было принято решение о возобновлении экспертизы с 13.02.2023 г. с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и внесения изменений в настоящий акт экспертизы.

Согласно замечаниям КГИОП, экспертной комиссией принято решение исключить охранные обязательства объекта культурного наследия, не относящиеся к проектируемому помещению.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства повлиявшие на результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр-кт Ленина, д. 47, литера. А, пом. 3-Н с кадастровым номером 78:34:0010333:154 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Арендатором нежилого помещения №3-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр-кт Ленина, д. 47, литера. А – кадастровый номер 78:34:0010333:154, на основании договора аренды от 15.02.2022 г. №09-А000924 является Скворцов Михаил Анатольевич (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здания по адресу: Санкт-Петербург г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 23, 29, 45, 47, 49/5, 51, в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» являются объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Пообъектный состав объекта культурного наследия Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета не определен, однако КГИОП утверждены документы, определяющие план границ территории и предмет охраны объектов в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» отдельно. Так, здание по адресу Санкт-Петербург г. Кронштадт, пр. Ленина, 47, в учетных документах КГИОП обозначено как объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург г. Кронштадт, пр. Ленина, 47) утвержден заместителем председателя КГИОП 19.11.2003 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург г. Кронштадт, пр. Ленина, 47) утвержден Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 г. №10-310 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя предоставлены копии охранных обязательств от 22.05.1991 г. № 1942, от 12.03.2003 г. №3580, от 18.01.2007 г. №7213 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781721220960005 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» оформлен паспорт от 19.07.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Проспект Ленина – улица в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга. Пролегает в историческом центре острова, соединяя улицы Макаровскую и Восстания. Протяжённость – 1360 м. Нумерация домов проходит с севера на юг (от улицы Восстания). Улица известна с XVIII века как Господская, в 1903 году переименована в Николаевский проспект. С 2 ноября 1918 года носит современное название.

Облик проспекта Ленина сложился в первой половине XIX века. При очередном посещении Кронштадта в 1830 году Николай I обратил внимание на то, что большая часть обывательских домов находится в ветхом состоянии и безобразном виде. 4 февраля 1833 года получило утверждение положение об устройстве Кронштадта. По нему для руководства строительством был создан «Комитет об устройстве г. Кронштадта» под председательством главного командира Кронштадтского порта и военного губернатора. Вышеуказанный комитет не занимался военными зданиями и сосредоточил почти все свое внимание на обывательском строении. В положении об устройстве Кронштадта впервые были обозначены улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов. Это были – Соборная (ныне ул. К. Маркса), Господская (ныне пр. Ленина), Посадская, Андреевская, Луговая (Флотская), Кронштадтская, Богоявленская (Интернациональная), Петербургская (Ленинградская), Петровская и Ильмяниновая. Были точно установлены размеры участков, точно устанавливалось расположение строений на участке. В результате деятельности «Комитета об устройстве г. Кронштадта» в конце 1830-х годов началось интенсивное строительство частных каменных домов, которые в большинстве своем с теми или иными изменениями дошли до нашего времени.

Почти все проекты застройки Кронштадта с 1830 года составлены и подписаны городским архитектором Ф.И. Трапезниковым. В течение почти 30 лет он определял все

частное строительство Кронштадта. В основу всего строительства Кронштадта, как каменного, так и деревянного, правительство стремилось положить образцовые проекты. Царь лично утверждал проекты всех зданий Кронштадта. Близкие к образцовым проекты визировались быстро и беспрепятственно. Трапезников освоил некоторое количество сравнительно дешевых в осуществлении проектов и тиражировал их с немногими вариациями. Постройки жилых домов в Кронштадте весьма типичны для своего времени, чем и представляют значительную историческую ценность. Двух- и трехэтажные каменные дома (№№1, 3, 4, 15, 18, 23, 25, 36, 43, 45, 47, 49, 51), построенные на Господской улице (ныне пр. Ленина), дошли до нас в разной степени сохранности, однако, в целом, позволяют воссоздать первоначальный облик улицы.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47 – Г-образное в плане, каменное, образовано двумя флигелями: лицевым трехэтажным и дворовым двухэтажным. Крыша – скатная, покрытие – металлическое. Со стороны пр. Ленина вход во двор осуществляется через воротный проезд.

Фундамент здания – ленточный бутовый. Цоколь – известняковый, частично скрыт под культурным слоем. Несущие наружные и внутренние стены – кирпичные, оштукатурены, характер штукатурки – гладкая и рустованная. Перекрытия – сборные железобетонные и монолитные.

Лицевой фасад здания по пр. Ленина решен в классическом стиле, оформлен архитектурным и лепным декором. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения – деревянные.

Проектируемое помещение №3-Н расположено на первом этаже лицевого флигеля. Вход в помещение осуществляется со стороны лицевого фасада и со стороны двора. На момент начала проведения экспертизы в проектируемых помещениях выполнен демонтаж ненесущих перегородок, демонтаж штукатурной отделки, дверных заполнений, помещение не эксплуатируется. Полы по грунту, покрытие – керамическая плитка. Часть дверных проемов усилены металлическими обоями.

Экспертами установлено, что выполненные работы по демонтажу перегородок и отделки не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-*

22/КЛ), разработана ООО «НЭО» (лицензия МК РФ от 28.04.2022 г. МКРФ 22268), в 2022 г. на основании задания КГИОП от 01.04.2022 г. №01-21-747/22 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» в части перепланировки нежилого помещения №3-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 47.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно разрешительная документация (шифр: 06-22/КЛ-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты предварительного обследования объекта проектирования представлены в *Разделе 1. Часть 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (шифр: 06-22/КЛ-ПО)*.

Фотофиксация объекта проектирования представлена в *Разделе 1. Часть 3. Фотофиксация (шифр: 06-22/КЛ-ФФ)*.

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии, а также обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка (шифр: 06-22/КЛ-ОЧ)*.

Результаты инженерно-технических исследований конструкций здания в границах проектируемой квартиры представлены в *Разделе 2. Часть 2. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (шифр: 06-22/КЛ-ТО)*.

По результатам комплекса проведенных исследований, установлено следующее:

Стены – кирпичные, в работоспособном состоянии. Признаки перегрузки и трещины, при осмотре не обнаружены. Все проемы в несущих стенах находятся в удовлетворительном состоянии. Кирпичная кладка стен ровная, прочная, дефекты не выявлены. Состояние стен работоспособное.

Перегородки на момент обследования демонтированы.

Перекрытия над первым этажом выполнены в виде железобетонных сборных плит. Признаки перегрузки и трещины на отделочных слоях и плитах не обнаружены. Состояние работоспособное.

Существующие оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии и не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

На момент обследования, входные двери в помещение, со стороны двора - металлические, зафиксированы незначительные повреждения финишного лакокрасочного слоя, местами неплотный притвор. Со стороны лицевого фасада дверное заполнение – деревянное, окрашено.

Дверные полотна имеют плотный притвор по периметру коробки, состояние поверхностных слоев – удовлетворительное, в нижней части зафиксировано отслоение лакокрасочного слоя по причине частичного рассыхания древесины. Кроме того, зафиксирована утрата накладки в нижней части дверного полотна. Дверная ручка – деревянная на металлическом креплении, зафиксировано неплотное примыкание деревянной части к основанию.

Внутренние дверные заполнения в помещении отсутствуют.

Отделка помещения на момент обследования практически полностью демонтирована.

В ходе обследования сделаны выводы, что выполненные демонтажные работы не повлияли на несущую способность конструкций. Состояние несущих конструкций оценено как работоспособное.

Здание оборудовано канализацией, водоснабжением, отоплением, электричеством, слаботочными сетями. На момент начала проектирования выполнен демонтаж разводки сетей водоснабжения и канализации, также электропроводки и частично сантехнических приборов. Рекомендовано заменить радиаторы отопления.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. «Проект»*. В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 06-22/КЛ-ПЗ)*. В записке также отражены решения проекта организации работ.

Проектом, с учетом выполненных ранее работ, предусмотрены следующие решения:

- 1) Устройство новых перегородок согласно предлагаемой проектом планировке.
- 2) Монтаж дверных заполнений.
- 3) Замена дверного заполнения входного проема со стороны двора на новое металлическое.
- 4) Замена дверного заполнения входного проема со стороны лицевого фасада на новое, деревянное, филленчатое, коричневого цвета.

5) Замена оконных заполнений на деревянные (со стороны лицевого фасада) и металлопластиковые (со стороны дворового фасада) со стеклопакетами, белого цвета, с учетом предмета охраны.

6) Отделка помещений согласно ведомости.

7) Монтаж инженерных сетей и сантехнических приборов, замена радиаторов отопления.

Чертежи, необходимые для реализации проектных решений представлены в соответствующих томах проекта:

- *Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 06-22/КЛ-АР);*

- *Раздел 3. Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 06-22/КЛ-ВК);*

- *Раздел 3. Часть 4. Электрооборудование (шифр: 06-22/КЛ-ЭО).*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

1) РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 1. Д. 6079. План г. Кронштадта (авт. арх. Чевакинский С.И. 1765).

2) РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 1. Д. 3022. Часть генерального плана Кронштадта (Арх. Гомзин).

3) РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 1. Д. 3023. Часть генерального плана (инж.-прапорщ. Симанов, Тиханов).

4) РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 188. Генеральный план города и крепости 1734-1859.

5) РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 206. Генеральный план купеческой части. 1853-1853.

11.3. Литература:

- 1) Вороневский В. Кронштадтская крепость – ключ к Ленинграду. Л., 1926.
- 2) Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного с планом. – Репринтное издание. – С.-Пб., 1996.
- 3) Дорогов. Исторический очерк и описание Кронштадта. 1908. Кронштадт, типография «Морская газета», 2004 г.
- 4) Елагин С.И. Начало Кронштадта // «Кронштадтский вестник» 1866 г. №№ 1, 3, 5, 6.
- 5) Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., изд. «Крига», 2017.
- 6) Охотин А.А. Заметки о Кронштадте. СПб., 1847.
- 7) Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1983.
- 8) Петров Г.Ф. Кронштадт. Рассказ об истории города от его основания до наших дней. Л., 1971.
- 9) Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.
- 10) Сборник Императорского русского исторического общества. Т. 34. СПб., 1881.
- 11) Свиньин П. Кронштадт // Труды общества любителей русской словесности. 1819.
- 12) Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Петроград, 1923.
- 13) Стренцель. Кронштадт пятьдесят лет назад // «Кронштадтский вестник» 1867 г. №№ 40, 41, 42, 43.
- 14) Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт. 1913.
- 15) Шеллов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб., 1904.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

11.5. Иная документация:

- 1) Копия письма КГИОП от 02.12.2022 г. №01-24-2310/22-0-1.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» в части перепланировки нежилого помещения 3-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 47.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия в части перепланировки помещения №3-Н. При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 г. №10-310 (Приложение №1. Учетные объекты по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения в части **объемно-пространственного решения**.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы** – сохраняется. Существующие кирпичные капитальные стены – сохраняются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания. Замена оконных и дверных заполнений в границах проектирования выполняется согласно проекту с учетом предмета охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» – объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47 – сохраняется.

13. Вывод экспертизы⁶:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ)**, разработанной ООО «НЭО» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует

⁶ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «28» февраля 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Л.А. Хангу (28.02.2023)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

***Ответственный секретарь
экспертной комиссии:***

М.С. Лавриновский (28.02.2023)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

В.В. Полетайкин (28.02.2023)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанной ООО «НЭО» в 2022 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

19
6x/4

25/IX 75

8 IV



126
~~Секрет~~
~~Секрет~~
~~Секрет~~
~~Секрет~~
С. М. С.
Исполком Ленгорсовета

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

В. И. Казаков
Секретарь
20.09.75

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

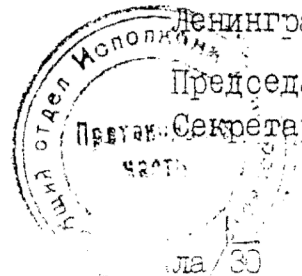
В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.
2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома
Секретарь

В.И.Казаков
В.А.Березов



№ 490 от 25.09.75.

Приложение к решению
Исполкома Ленгорсовета
от 25.УШ.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки: ки, автор	Краткая характеристика
I	2	3	4

I. Кронштадт *ныне Макаровская*

- ✓ I. Комплекс б. Губернских домов, ул. Июльская, д. д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16
1714-1724 гг.
строитель И. Браунштейн
3-этажное здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
- ✓ 2. Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го Военно-морского экипажа.
ул. Июльская, 1/3
1714-1724 гг.
строитель И. Браунштейн
1836-1839 гг.
1842-1846 гг.
арх. А. Н. Акутин.
Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание Военно-морского экипажа пример Военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма.
Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

Приложение к решению
Исполкома Ленгорсовета
от 25.08.75 № 650

1 :	2	3	4
3.	Комплекс б.Итальянского двора у л.Июльская, 3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1833-1835 гг. арх. Э.Х.Анерт, арх. А.Н.Акутин 1843-1848 гг. 1898-1900 гг.	Пример гражданского зодчества ХУШв. Одно из старейших зданий Кронштадта, частично сохранившее первоначаль- ные габариты; здание связано с дея- тельностью выдающихся русских флото- водцев.
4.	Комплекс б. офицерских и слу- жильских флигелей ул. Совет- ская 37, 39, 41, 43, 45, 47 ул. Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12	1786-1788 гг. архит. М.П.Ве- тсников 1837-1843 гг. арх. Э.Х.Анерт.	Уникальный военный городок послед- ней четверти ХУШ в.
5.	Гаунтвахта	1829-1830 гг. арх. Э.Х.Анерт	Типичный образец архитектурного ре- шения казенного здания в стиле клас- сицизма; хорошо сохранившаяся часть б. комплекса "Петербургских ворот".
6.	б. Голландская кухня	1805 г.	Здание в строгих классических формах завершает панораму района итальян- ского пруда.
7.	Военно-морской госпиталь ул. Мануильского, 2 ул. Восстания, 2	1833-1840 гг. арх. Э.Х.Анерт	Лучший военно-морской госпиталь Рос- сии в XIX в. Построен с учетом дости- жений медицины своего времени, отли- чается высокими функциональными качествами.

I : : 2 : : 3 : : 4

- 8. 6. Лютеранская церковь
св. Елизаветы
ул. Ленинградская
1834-1836 гг.
арх. Э.Х. Анерт
Пример здания в стиле позднего классицизма. Одно из двух дошедших почти без изменения внешнего облика культовых сооружений Кронштадта
- 9. 6. Городская дума
ул. Ленина, 36
1834-1836 гг.
арх. А.П. Брюллов,
Э.Х. Анерт
Характерный образец административного здания периода позднего классицизма.
- 10. Морская библиотека
ул. Советская, 49
1911-1915 гг.
арх. Г.А. Косяков
Единственный пример неоклассицистскими элементами модерна в архитектуре Кронштадта. Здание библиотеки удачно оформляет важное в градобразующем значении пересечение двух улиц города.
- 11. 6. Морской собор
Якобская площадь
1902-1916 гг.
арх. В.А. Косяков
Образец подражания византийскому зодчеству в русской архитектуре начала XX века. Отличается высоким качеством строительных работ и художественной отделки фасадов. Силует собора (высота 70,4 м) является высотной доминантой архитектурного облика Кронштадта.
- 12. 6. Английская церковь
ул. Зосимова, 24/13
перв. четв. XIX в.
Образец церковного зодчества в стиле позднего классицизма.

I :

2

:

3

:

4

- ✓ 13. Западный оборонительный канал с двумя батареями, 50-метровым гласисом и реданом
перв. четв. ХУІІІ в. возобновлен в 1830-х годах
- ✓ 14. Комплекс б. Адмиралтейства 1788-1798 гг.
арх. В. И. Баженов, М. Н. Восточников
а) каменные магазины
б) лееной склад
в) угольный склад
г) сахарный завод
д) канатно-пряничный завод со смоляной баней
е) пенковый магазин
ж) три здания парусных мастерских
✓ 15. Петровский парк 1861-1872 гг.
перв. четв. ХУІІІ в. - середины ХІХ века
- ✓ 16. Летний сад
Старейший сад города. Является важным компонентом архитектурного пейзажа наиболее ранней части Кронштадта.
- ✓ 17. Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели) 1830-е, 1940-е годы
Образцы жилых домов в стиле позднего классицизма, характерные для застройки главной улицы Кронштадта 1830-х, 1850-х годов.

- ✓ 18. Комплекс домов по Советской ул. 3, 5, 7, 9. Совет—1830, 1840—е годы.
- ✓ 19. Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54. 1830—1840 гг.
- ✓ 20. Жилые дома:
 • ул. Аммермана, 25. 1840—1850 гг.
 • ул. Ленинградская, 1. 1826 г.
 • ул. Сургина, 7. 1830 г.
 1831 г.
- ✓ 21. Жилой дом ул. Урицкого, 38-а. 1863 г.
- ✓ 22. Жилые дома ул. Ленина, 57/5-7 (Мартинова, 1) и ул. Мартинова, 1. конец XVIII в. №57/49 (Мартинов)
- ✓ 23. б. Съезжие дома "купецкой части" улица Ленина, 20. 1835 г.

Примеры типичных жилых домов 1830—1840 г.г. Воссоздают первоначальный облик одной из главных улиц Кронштадта

Образцы 2-этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С.Попов.

Образцы домов в стиле классицизма близкие к образцовым проектам жилых домов 1830—1840 гг. для городов России. Типичны для застройки Кронштадта I пол. XIX века.

Типичный для застройки Кронштадта 2-й половины XIX в. В этом доме жил писатель В.Г.Короленко.

Единственные жилые дома Кронштадта конца XVIII века, дошедшие до настоящего времени

Построен по образцовому проекту "съезжих домов" начала 1830-х годов; решен в формах позднего классицизма.

Приложение к решению № 650

6

I : 2 : 3 : 4

II. г. Петропавловск

24. б. Особняк Н. Беллей с са- 1900-е годы
домом павильоном
ул. Садовая, 14 (Мыне)
25. б. Военная школа 1914 г.
ул. Коминтерна, 15 арх. Л. А. Ильин
Н. Разъездная ул.
26. б. Собор Петра и Павла 1894-1905 гг.
Красный просп., 32 арх. Н. В. Султанов
со зданием б. Церковно-
приходной школы, 43
Красный пр., 43
И. С. Петерс. пр.
27. б. Особняк Гейрога 1353 г. архит.
ул. Международная, II А. И. Штакен-
шнейдер
28. б. Манеж Уланского полка 1870 г. арх.
улица Аврова, 22 Г. А. Боссе
- Образец применения в архитектуре начала XX века композиционных и пластических приемов русского классицизма.
- Пример использования в начале XX века форм архитектуры петровского времени в решении облика здания военно-учебного заведения
- Пятиглавое с шатровыми перекрытиями здание собора свидетельство по-исков национального своеобразия в русской архитектуре конца XIX-начала XX в. в. В композиции города служит высотной доминантой (высота собора 80 м более 100 м над уровнем моря).
- Характерный пример архитектурного решения особняка середины XIX в. Здание гармонично вписано в архитектурный ансамбль с Царским и Ольгиним павильонами на территории Колонистского парка.
- Типичный образец манежа 2-й пол. XIX века. Сдержанные формы фасада манежа и его протяженность играют большую роль в характере застройки одной из главных магистралей Петропавловска.

Приложение к решению № 650

I : 2 : 3 : 4

29. Пожарное депо, ул. Толмачева, 9 (н. 7, 9) 1840 г. арх. И. И. Шарлемань
Строгое здание пожарного депо со скучными деталями "под готику" органично входит в панораму Ольгинского пруда и ансамбля Колонистского парка. ✓
30. б. Здание Уездных присутственных мест. Ст. Петергоф, ул. Луначарского, II (фасады) 1848 г. арх. И. И. Шарлемань
Здание характерно для облика Петергофа середины XIX века.
31. б. Львовский дворец, Ленинградское шоссе, 69 *См. у М. В.* середины XIX в.
Характерный образец загородной "готической усадьбы" середины XIX в. является важным звеном архитектурного комплекса петергофской дороги
32. б. Офицерское собрание ул. Володарского, 25 середина XIX в.
Образец городских сооружений периода интенсивной застройки Петергофа
33. б. Магазин Гвардейского офицерского Об-ва "Экономия", Красный пр., 49 (фасады) 1910-1912 гг.
Здание играет важную роль в композиции главной магистрали города и оформляет угол пересечения Красного пр. и ул. Коминтерна. Оно удачно согласовано по объему и этажности с оградой Верхнего сада.

в связи
13, 15

I :	2	3	4
38.	Ансамбль домов по ул. Коминтерна, ул. Коминтерна, 19, 21, 23, 27, 29/23	нач. XIX века	стративно-торгового центра города и играют большую роль в определении характера окружающей застройки.
39.	Гостинный двор угол ул. Коминтерна, и ул. Труда	1863 г. арх. Н. В. Никитин	Планировочная структура центра Царского Села, разработанная арх. В. И. Гесте легла в основу образцовых проектов планировки русских городов перв. пол. XIX века.
40.	Комплекс домов по ул. Пролеткульта - ул. Пролеткульта I; I2; I4; I5; 24 (фасады)	д. № I - 1785 г. д. № I2 - 1872 г. арх. И. А. Монигетти д. № I4 - 1862-1865 арх. И. А. Монигетти д. № I5 - 1860-е гг. арх. Н. В. Никитин д. № 24 - 1902 г. арх. ИОСС.	Хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного.
41.	Здание б. Гутеранской церкви ул. Пролеткульта, 4	1865 г.	Характерный пример здания строетипованного в "готическом" стиле. Является высотной доминантой южной части города.

двору со сбитой дом № 7.

нет в картуре

I : 2 : 3 : 4

42. Здание б. дворцовой электростанции с водонапорной башней ул. Революции, 9 1896 г. арх. С. А. Данци
- Здание выстроено специально для первой электростанции в России
43. Здания Всесоюзного научно-исследовательского института тениеводства (б. дача вел. кн. Бориса Владимировича) → Москва 1914 г. арх. Шерборн
- Редкий пример ансамбля загородной усадьбы в стиле английской готики, сохраняющаяся внутренняя отделка отличается высоким качеством исполнения.
44. б. Дворец Палей (фасады) Советский пер., 3 1910-1914 гг. арх. Шмидт
- Пример здания, построенного в неоклассическом стиле с элементами усадебной композиции
45. Ансамбль б. Лейб-гвардии стрелкового полка казарм (фасады) Бульвар Киквидзе (София), 21-23 1910 г. арх. В. А. Покровский
- Монументальный ансамбль зданий построенных по мотивам древнерусского крепостного зодчества
46. Здание б. Скотного двора - ул. Парковая, 40 конец ХУШ в.
- Характерно в композиционном отношении для втор. пол. ХУШ в. сооружение павильонного типа. Имеет большое значение как связующее звено между Екатерининским парком и городской застройкой

I : 2 : 3 : 4

В.И. Мухоморов
427

47. Комплекс зданий б. Кадет-сер. XIX в. нач. XX в. Парковая, 28
 арх. Яковлев

Протяженностью и разнообразием фасадов играет значительную роль в оформлении большого квартала города и является "кулисы" парка.

IV. Павловск

48. б. Лютеранская церковь

Маршала 22

1794 г. возобновлена в 1877 г. по старому проекту

Здание церкви передает формы деревяной барочной архитектуры. Единственное здание в Павловске в стиле барокко.

49. б. Дача А. П. Брюллова ул. Софьи Перовской, 2

1837-1839 гг.
 арх. А. П. Брюллов

Характерный пример "романтического" решения облика загородной дачи периода интенсивной застройки Павловска. Здание удачно расположено в окружающей ландшафте.

У. Сестрорецк

50. Таиж "Дубки"

Заложен в 1719 г.
 Петром I

Один из ранних русских парков сохранивший элементы планировки и сооружений начала XVIII века.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

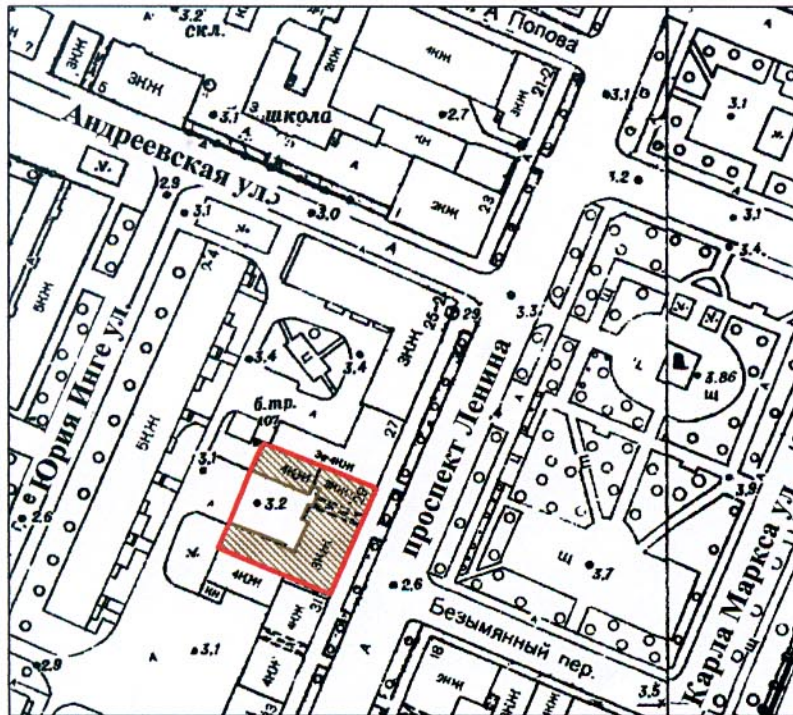


Б. М. Кириков
М.П. _____

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт. Ленина пр., 29



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 ИЮН 2014№ 10-310

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, литера А (г. Кронштадт, Ленина пр., 47), согласно приложению к настоящему распоряжению.

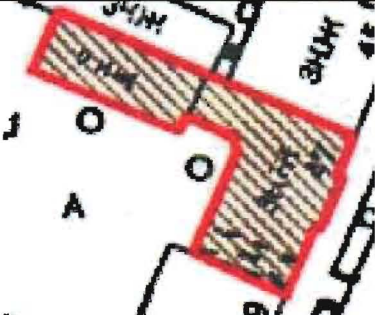



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.







3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
пр. Ленина, д. 47, литера А (г. Кронштадт, Ленина пр., 47).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного здания с двухэтажным объемом пристройки со стороны западного торцевого фасада, скругленным внутренним углом, воротным проездом по крайней южной оси восточного лицевого фасада и раскреповками по второй-пятой по трем центральным осям восточного лицевого фасада;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши основного объема здания и односкатной крыши двухэтажной пристройки;</p> <p>высотная отметка коньков крыши.</p>	   

			
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница основного объема - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши ползучих арках, площадки на крестовых сводах);</p> <p>профиль и материал (известняк) ступеней;</p>	    

лестница западной пристройки - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах);










своды – коробовые с распалубками (помещения первого этажа западной пристройки).



3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>восточный лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, квадратный руст (три центральные оси в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением – воротный проем) оконных, дверного и воротного проемов;</p> <p>рисунок расстекловки, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений;</p>	      
---	---	--	--

оформление оконных и дверного проемов в уровне первого этажа штукатурными замковыми камнями и прямоугольными нишами с подоконными прямоугольными филенками (оконные и дверной проемы центральных осей фасада);



оформление воротного проезда трехчастным замковым камнем;



межэтажный фриз между первым и вторым этажами, образованный двумя профилированными штукатурными тягами с металлическим покрытием с нишами с прямоугольными филенками с алмазной гранью в подоконном пространстве оконных проемов;



оформление оконных проемов по второй и пятой осям фасада штукатурными профилированными наличниками с трапециевидными сандриками на каннелированных волутообразных кронштейнах с гирьками;



оформление оконных проемов второго этажа по трем центральным осям профилированными штукатурными наличниками с трапециевидными сандриками и трехчастными штукатурными замковыми камнями;



подоконная тяга с металлическим покрытием по 2-5 осям третьего этажа;

оформление оконных проемов третьего этажа профилированными штукатурными наличниками;

штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа и штукатурная тяга с сухариками в основании венчающего карниза, образующие фриз в завершении фасада;
лепные круглые стилизованные цветочные розетки и лепные композиции из лент, гирлянд и листьев аканта вт заполнении фриза;

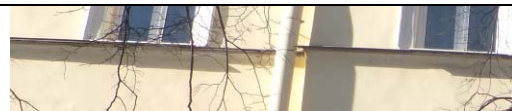
выносной ступенчатый профилированный венчающий карниз;

аттиковая стенка в завершении фасада с треугольным фронтоном над центральными осями фасада с профилированным карнизом в завершении;

прямоугольные филенки в оформлении аттиковой стенки;

лепная композиция в тимпане фронтона аттиковой стенки, фланкированная филенками с лепными розетками;

балкон – количество (один), местоположение (в уровне третьего этажа по крайней левой оси фасада), конфигурация (прямоугольная);



дворовые фасады, включая фасады западной пристройки:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных, дверных, воротного проемов;

рисунок расстекловки, исторический цвет (по материалам расчисток) оконных заполнений;

межэтажный профилированный ступенчатый карниз с металлическим покрытием между первым и вторым этажами южного фасада пристройки;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123873-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»,
1830–е, 1840–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

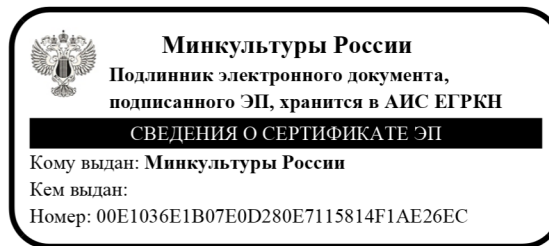
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», 1830–е, 1840–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721220960005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721220960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-е, 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 19.11.2003 г.
- План границ территории. от 19.11.2003 г.
- План границ территории. от 19.11.2003 г.
- План границ территории. от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

19 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Панфиловой И.А.

project_in@mail.ru

№ _____

На № 825593 от 22.04.2022;
№01-46-1247/22-0-1 от 23.05.2022 ;2

Уважаемая Ирина Анатольевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47, литера А.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Панфиловой И.А.
project_in@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

	КГИОП СПб	
№:	№ 01-46-2146/22-0-1	
Рє	от 22.07.2022	5.07.2022
		

Уважаемая Ирина Анатольевна!

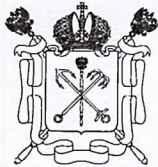
В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51, Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанной ООО «НЭО» в 2022 г.

Документы технического учета



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение

«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ
БЮРО СЕВЕРНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

пр.Энгельса, д.13/2, Санкт-Петербург, 194156
тел. (812) 777-91-35, факс (812) 644-51-35
e-mail: sevpiib@guion.spb.ru

19.05.2022 № С18-1392
На № _____ от _____

Справка (выписка из инвентарного дела)

По данным Проектно-инвентаризационного бюро Северное департамента кадастровой деятельности по состоянию на **10 февраля 2012 года** по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47, литера А** учтен многоквартирный дом этажностью 3. Сведениями о наличии/отсутствии подвала и подвальных помещений, ПИБ Северное не располагает.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности

М.П.



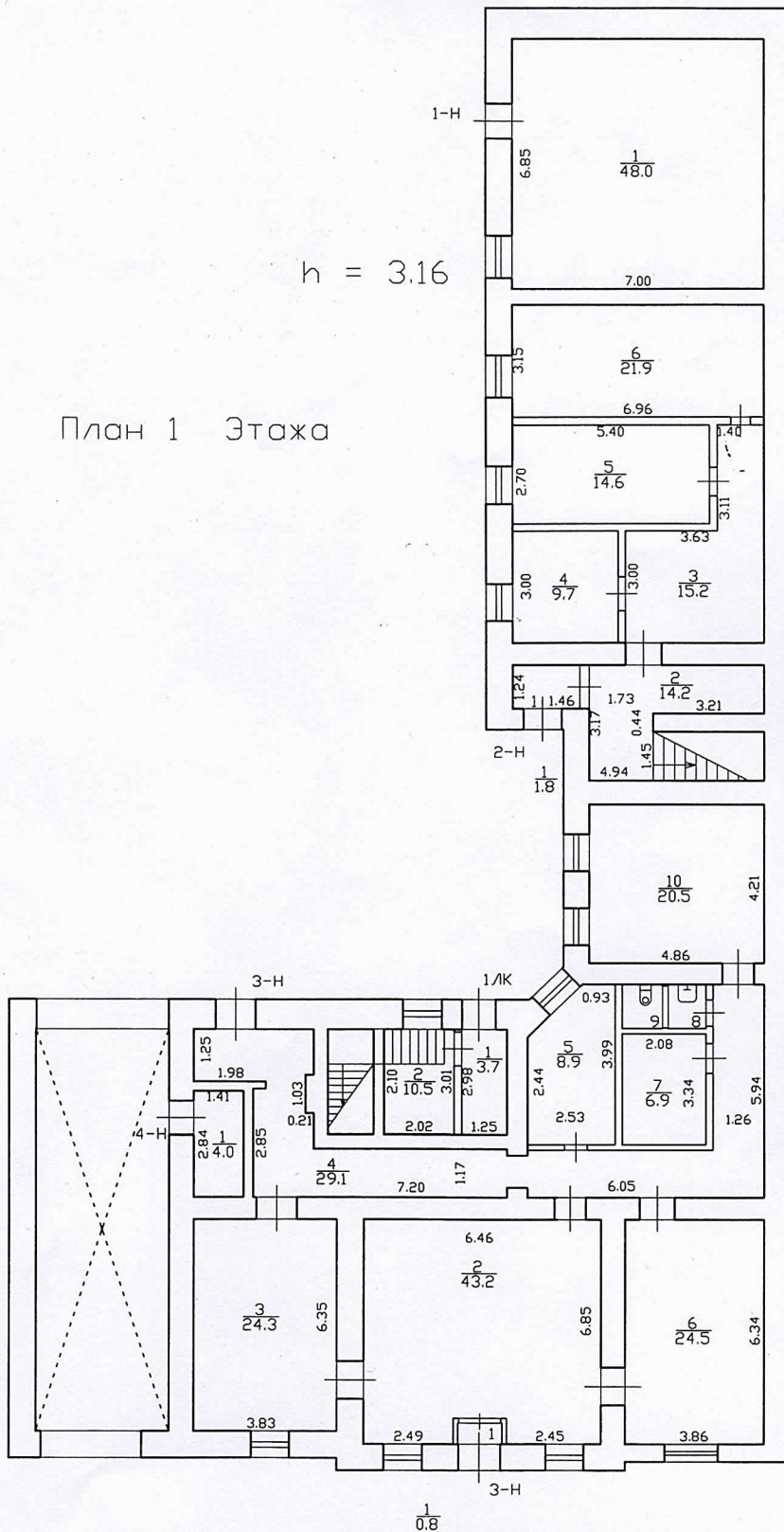
Подпись

(Л.Г.Панина)
Ф.И.О.

КОПИЯ

$h = 3.16$

План 1 Этажа



8
1.0
9
0.8

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник ИБ Северное
департамент кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв.№ 08/1КР-333
Лист № 1	город Кронштадт, проспект Ленина, дом 47 литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.02.2012	Исполнил	исполнитель	Лещенко В.П.
06.03.12	Проверил	бригадир начальник филиала	Кошелева И.Ю. Токарь В.В.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанной ООО «НЭО» в 2022 г.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Карта «Санкт-Петербург и Кроншлот в 1706 году». Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 2. Карта Котлина. 1721. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 3. Генеральный план Кронштадта и крепости. 1734. Фрагмент. Источник: РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 188.

Илл. 4. План строения на острове Котлин в начале царствования Императрицы Екатерины II. 1760. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 5. План г. Кронштадта (авт. арх. Чевакинский С.И.). 1765. Фрагмент. Источник: РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 207.

Илл. 6. План Кронштадта. 1789. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. Генеральный план Кронштадта. 1794. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. План Кронштадта. 1849. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 9. План Кронштадта. 1853. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 10. Английский план Кронштадта. 1854. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 11. План Кронштадта. 1855. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

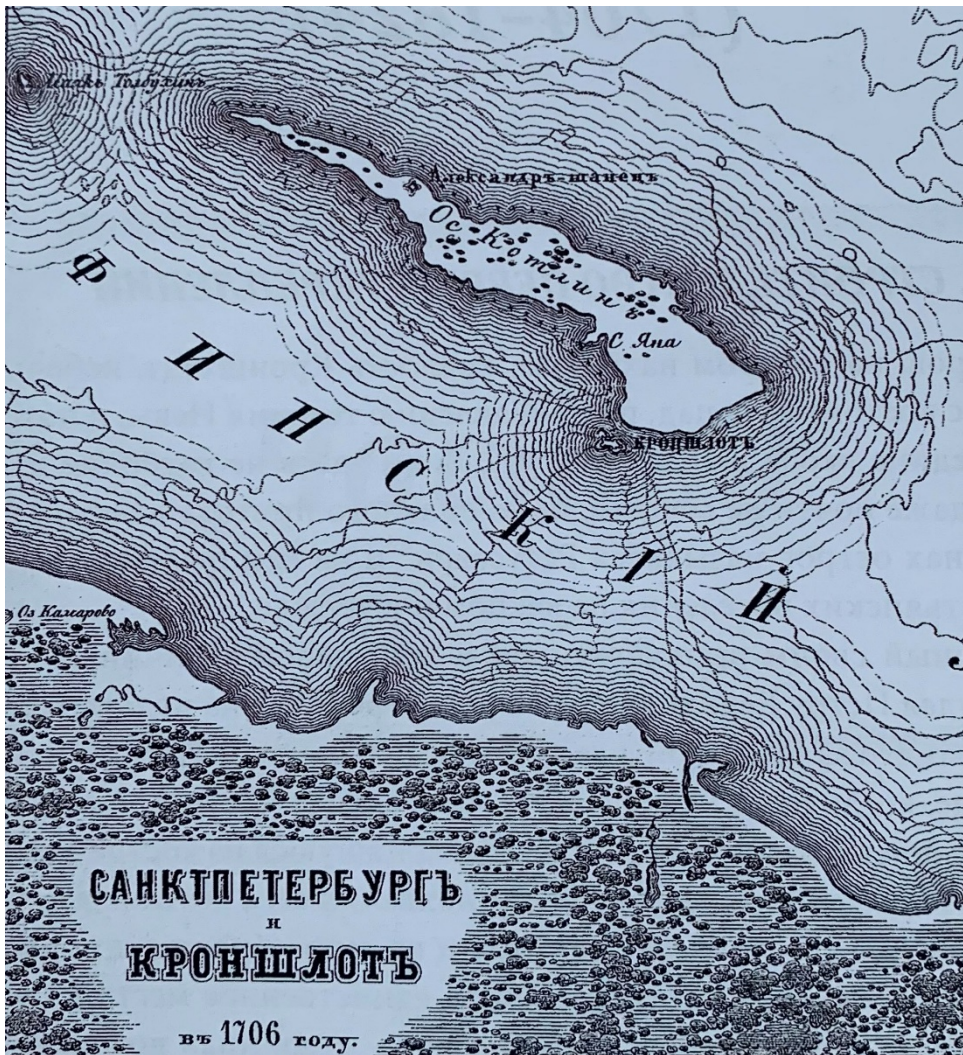
Илл. 12. План Кронштадта. 1913. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 13. План Кронштадта. Начало XX в. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 14. План Кронштадта. Советский период. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.

Илл. 15. Николаевский проспект. 1890–1903. Источник: <https://pastvu.com/>

Илл. 16. Жилой дом на проспекте Ленина, 47. Источник: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985.



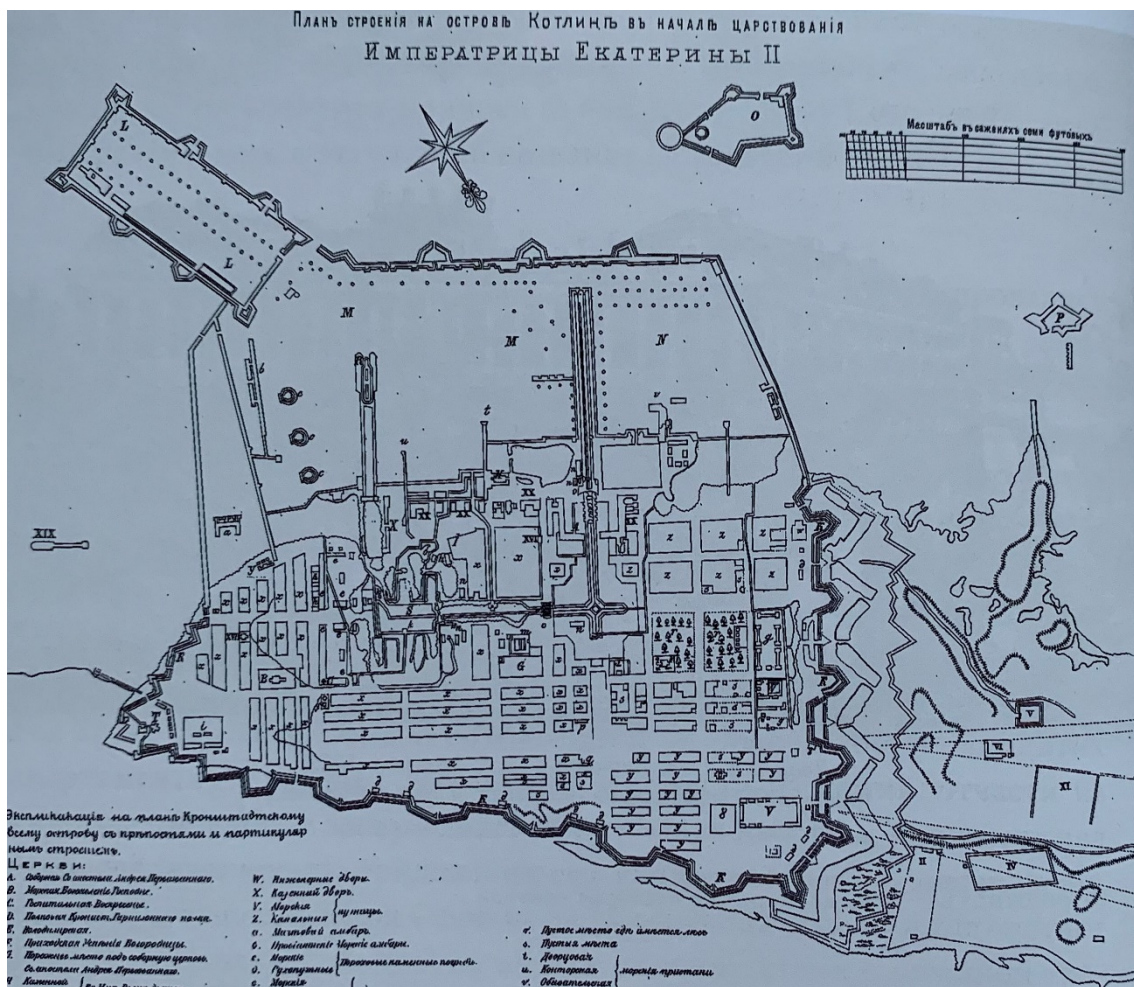
Илл. 1. Карта «Санкт-Петербург и Кроншлот в 1706 году». Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



Илл. 2. Карта Котлина. 1721. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



Илл. 3. Генеральный план Кронштадта и крепости. 1734. Фрагмент. Источник: РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 188.



Илл. 4. План строения на острове Котлин в начале царствования Императрицы Екатерины II. 1760. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



Илл. 5. План г. Кронштадта (авт. арх. Чевакинский С.И.). 1765. Фрагмент. Источник: РГАВМФ СПб. Ф. 326. О. 2. Д. 207.



Илл. 6. План Кронштадта. 1789. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. Генеральный план Кронштадта. 1794. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



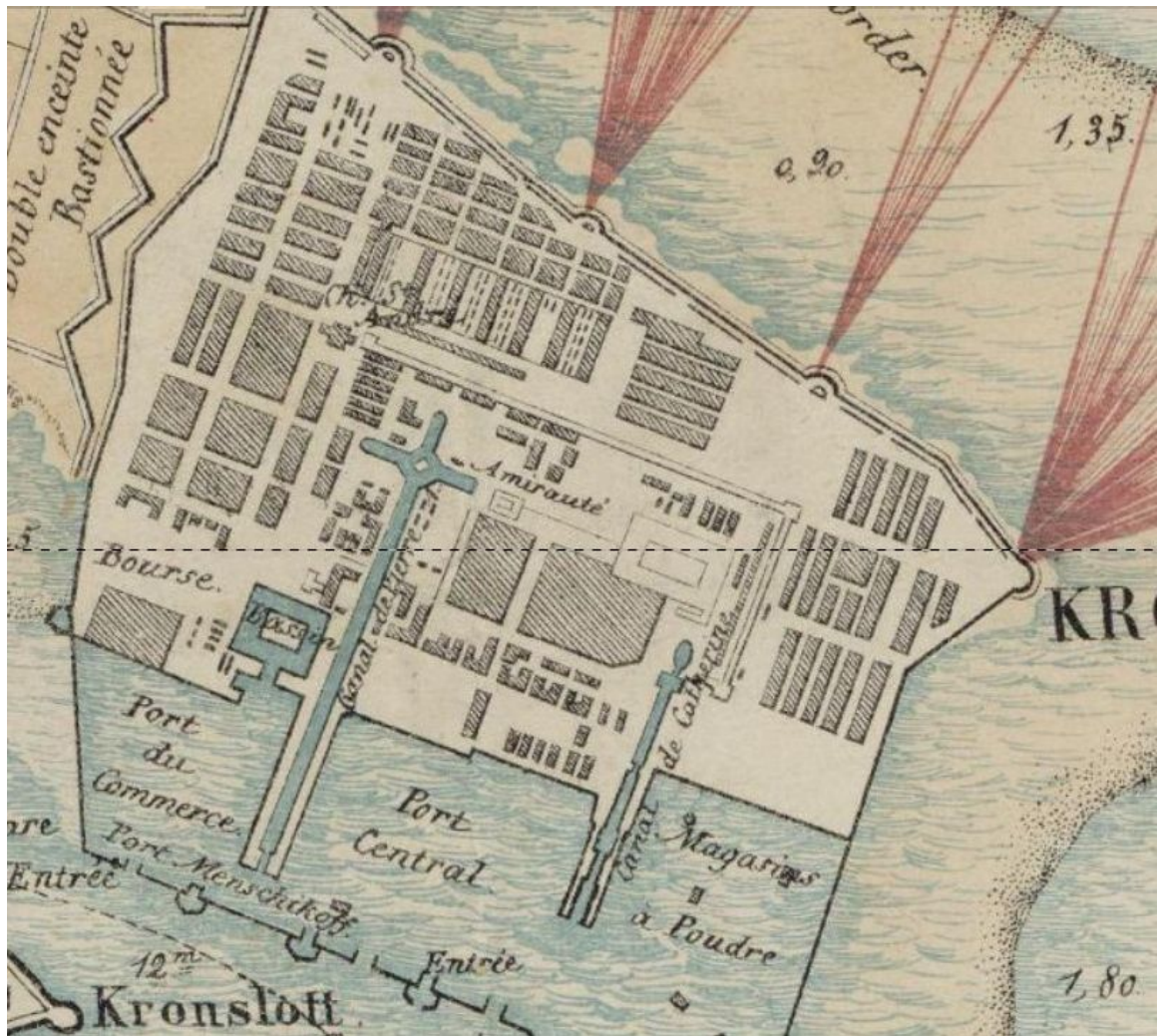
Илл. 8. План Кронштадта. 1849. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



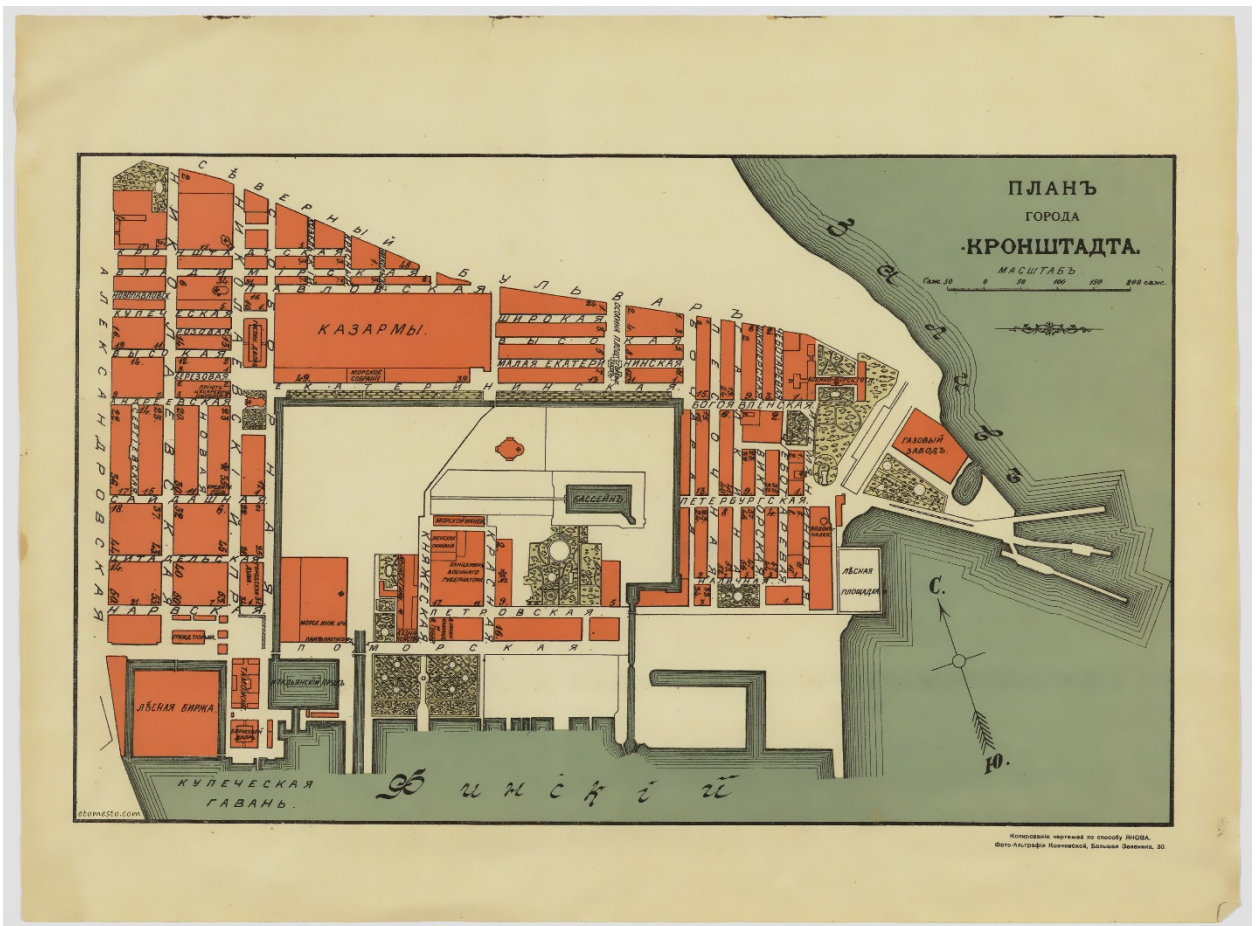
Илл. 9. План Кронштадта. 1853. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



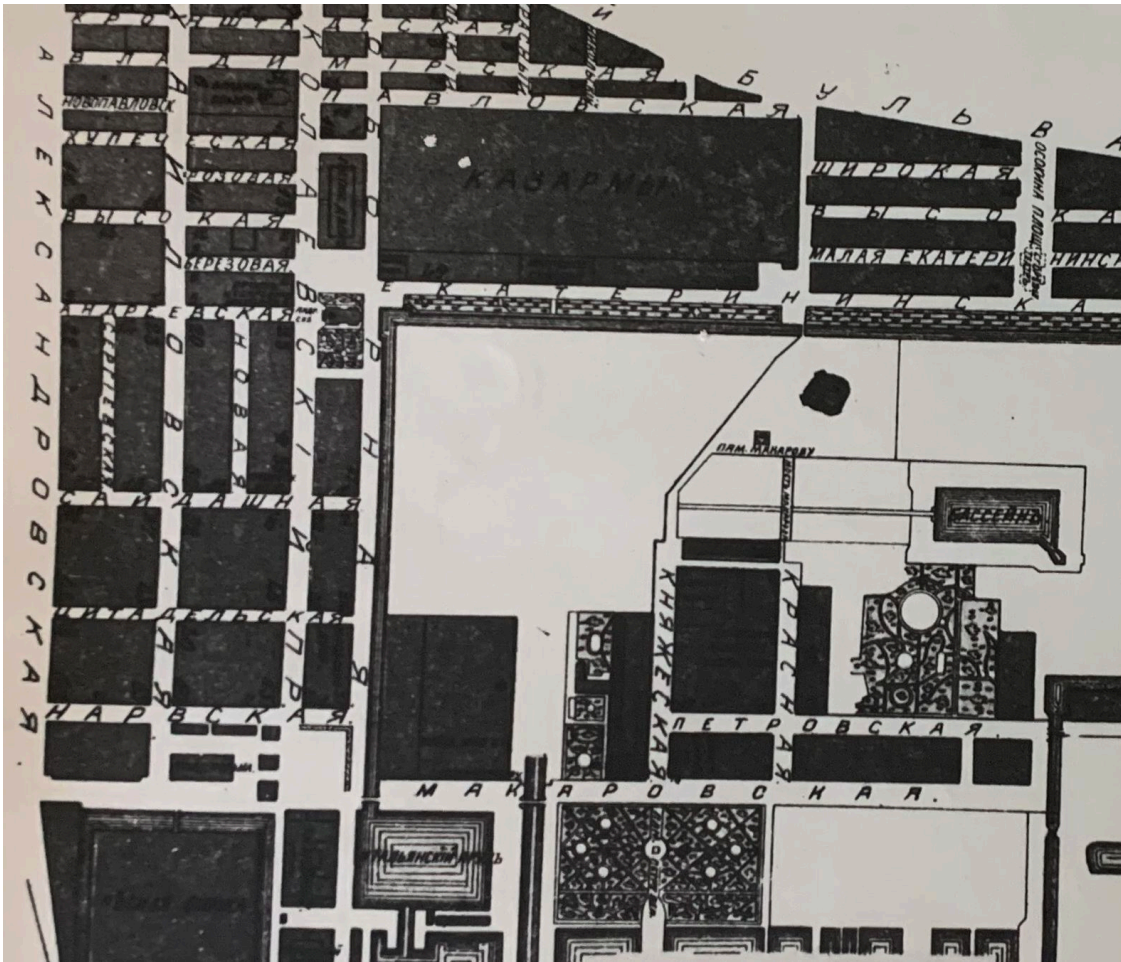
Илл. 10. Английский план Кронштадта. 1854. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



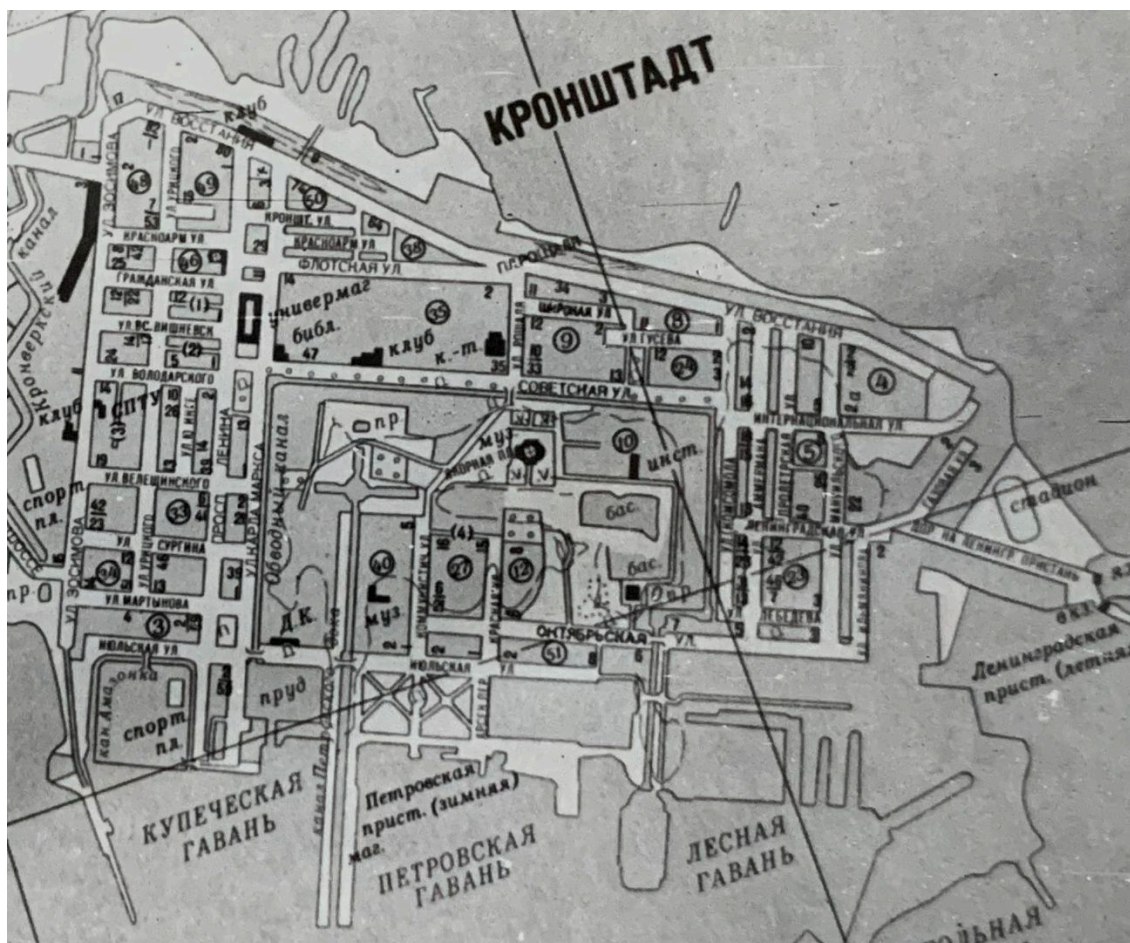
Илл. 11. План Кронштадта. 1855. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 12. План Кронштадта. 1913. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 13. План Кронштадта. Начало XX в. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



Илл. 14. План Кронштадта. Советский период. Фрагмент. Источник: Розадеев. Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977.



Илл. 15. Николаевский проспект. 1890–1903. Источник: <https://pastvu.com/>



Илл. 16. Жилой дом на проспекте Ленина, 47. Источник: Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)»: «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 47, лит. А, в части перепланировки помещения 3-Н» (шифр: 06-22/КЛ), разработанной ООО «НЭО» в 2022 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – М.С. Лавриновский, 01.09.2022)**

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Юго-восточный лицевой фасад, общий вид.
- Фото №2.** Юго-восточный лицевой фасад, фрагмент.
- Фото №3.** Юго-восточный лицевой фасад, вход в помещение №3-Н.
- Фото №4.** Северо-западный фасад, общий вид.
- Фото №5.** Северо-западный дворовый фасад, вход в помещение №3-Н.
- Фото №6.** Помещение №3-Н (4).
- Фото №7.** Помещение №3-Н (4).
- Фото №8.** Помещение №3-Н (3).
- Фото №9.** Помещение №3-Н (3).
- Фото №10.** Помещение №3-Н, дверной проем между помещением 2 и 3.
- Фото №11.** Помещение №3-Н (1, 2).
- Фото №12.** Помещение №3-Н (1, 2).
- Фото №13.** Помещение №3-Н (2).
- Фото №14.** Помещение №3-Н (6).
- Фото №15.** Помещение №3-Н (6).
- Фото №16.** Помещение №3-Н (1, 2), перегородки тамбура (пом. 1) демонтированы.
- Фото №17.** Помещение №3-Н (4).
- Фото №18.** Помещение №3-Н (4).
- Фото №19.** Помещение №3-Н (4, 5, 7, 8, 9), перегородки демонтированы.
- Фото №20.** Помещение №3-Н (4, 5, 7, 8, 9), перегородки демонтированы.
- Фото №21.** Помещение №3-Н (10).

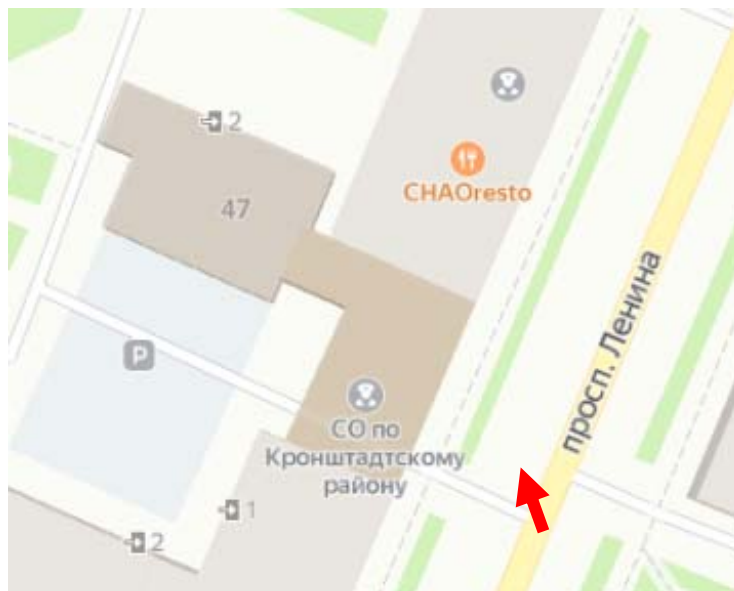


Фото №1. Юго-восточный лицевой фасад, общий вид.

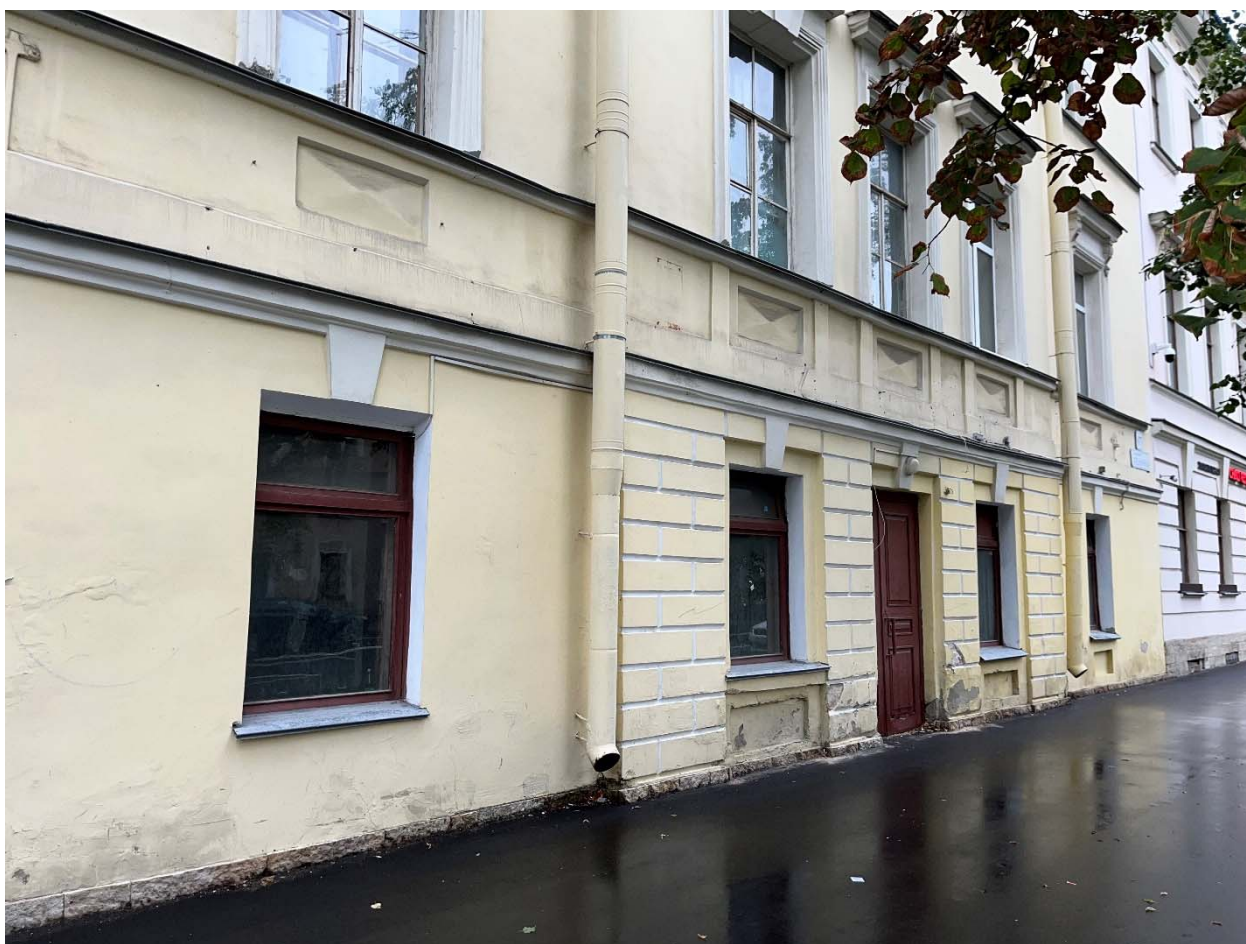
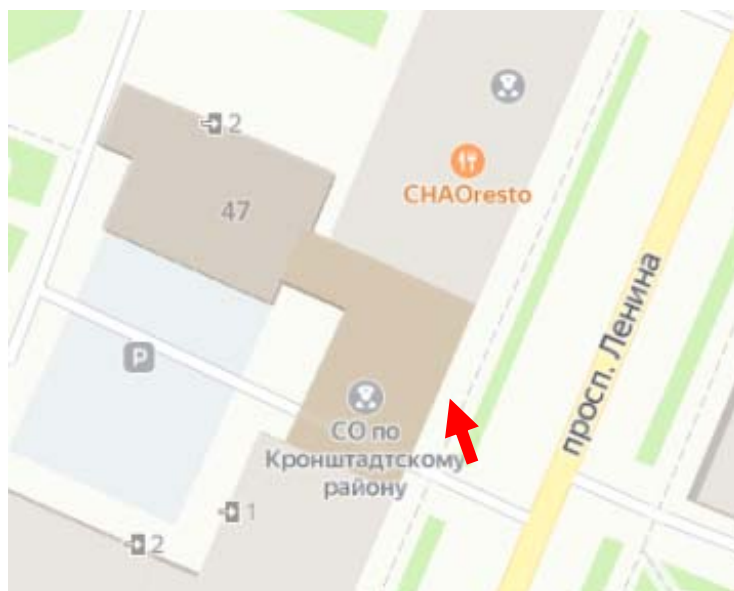


Фото №2. Юго-восточный лицевой фасад, фрагмент.

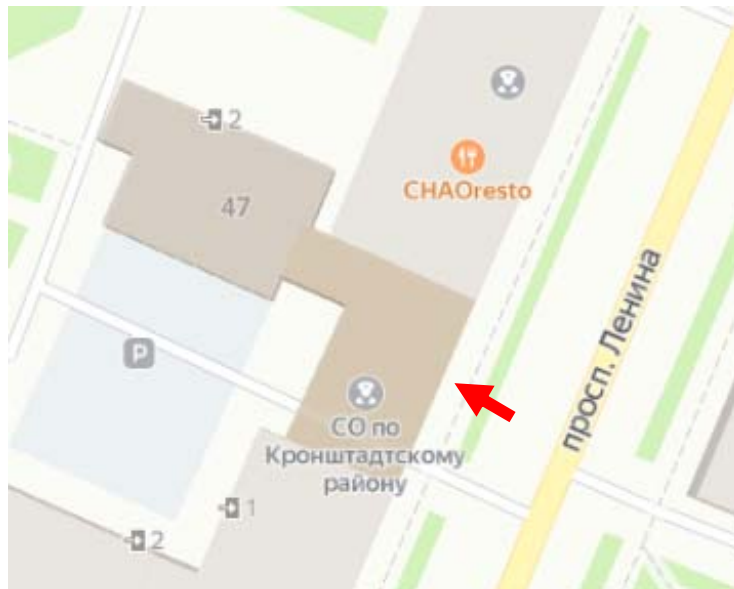


Фото №3. Юго-восточный лицевой фасад, вход в помещение №3-Н.

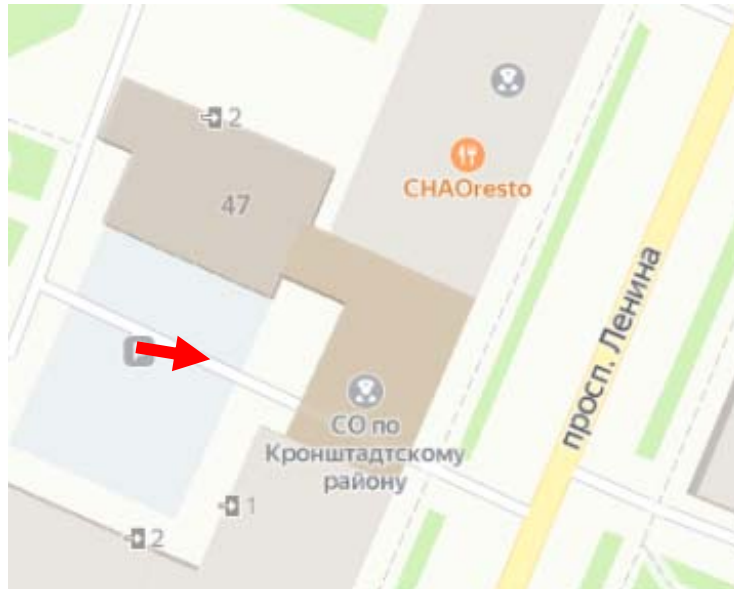


Фото №4. Северо-западный фасад, общий фид.

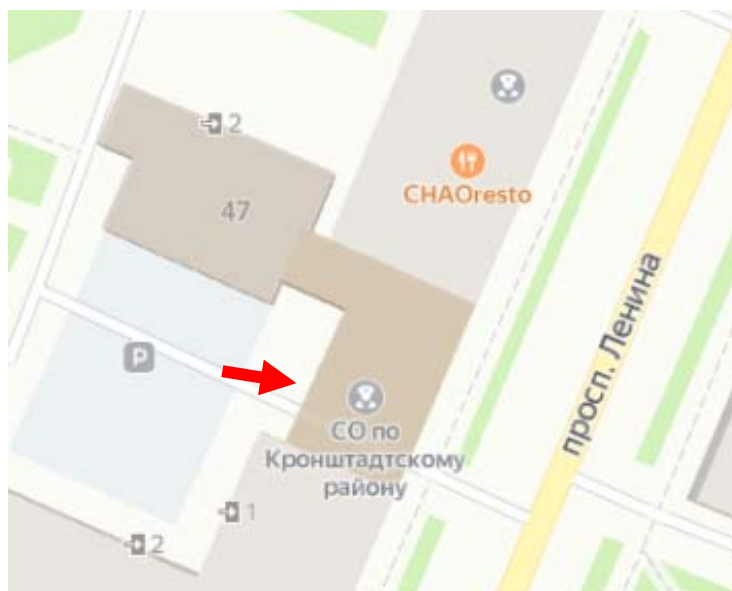


Фото №5. Северо-западный дворовый фасад, вход в помещение №3-Н.

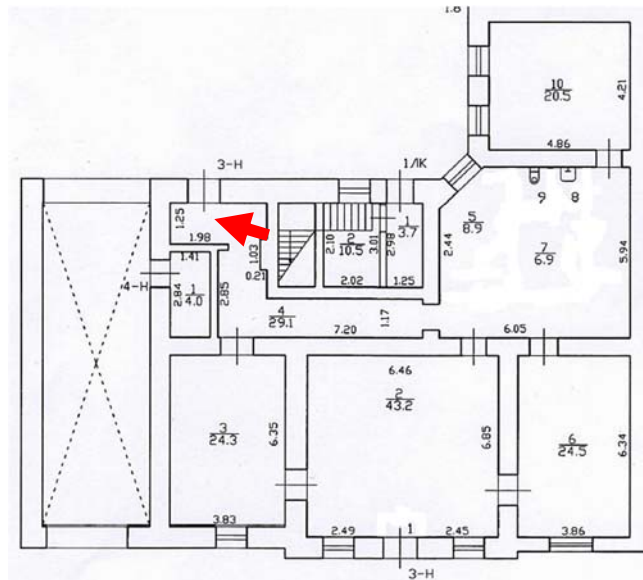


Фото №6. Помещение №3-Н (4).

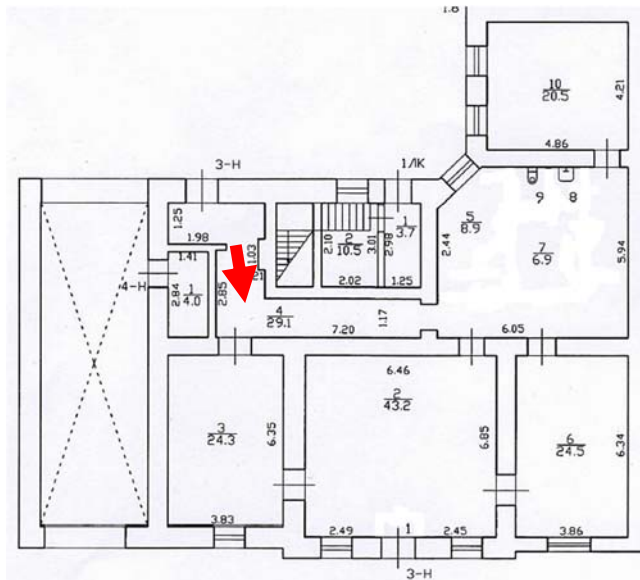


Фото №7. Помещение №3-Н (4).

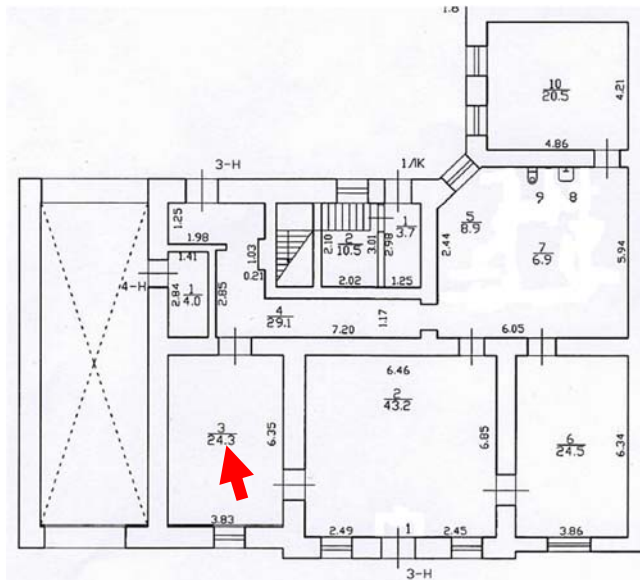


Фото №9. Помещение №3-Н (3).

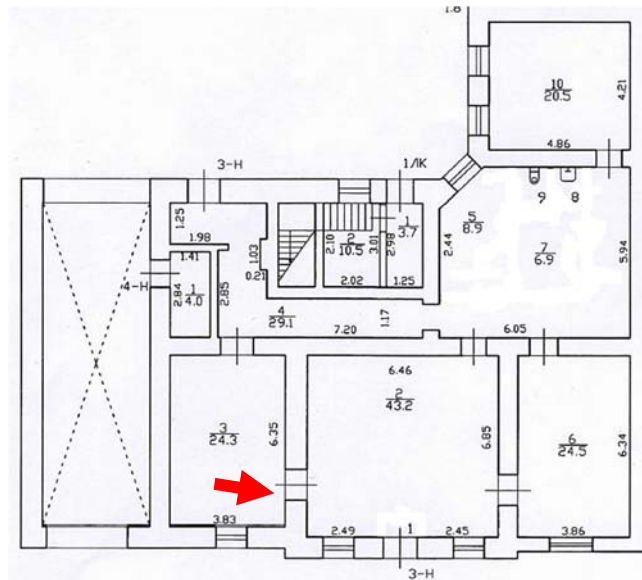


Фото №10. Помещение №3-Н, дверной проем между помещением 2 и 3.

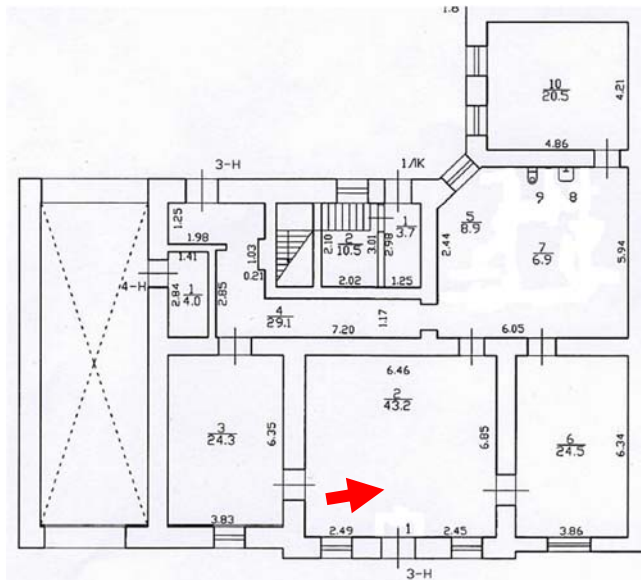


Фото №11. Помещение №3-Н (1, 2).

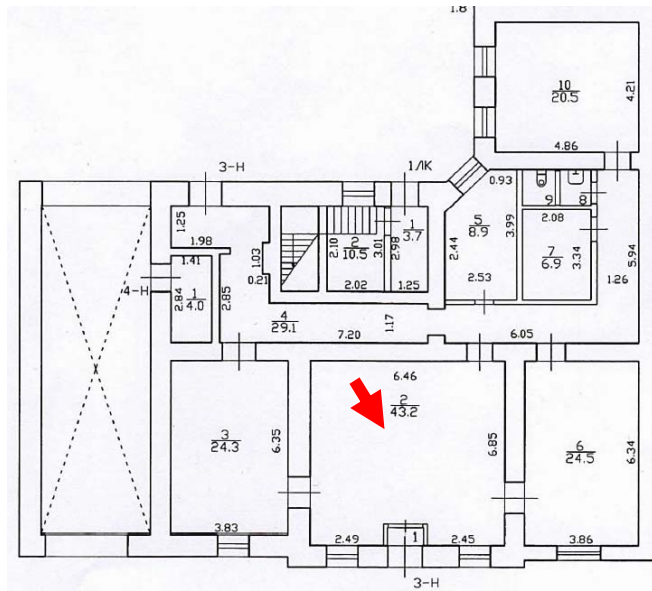


Фото №12. Помещение №3-Н (1, 2).

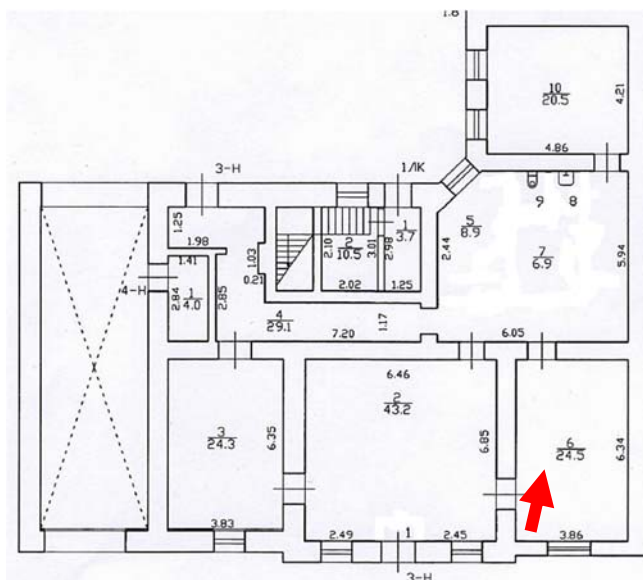


Фото №14. Помещение №3-Н (6).

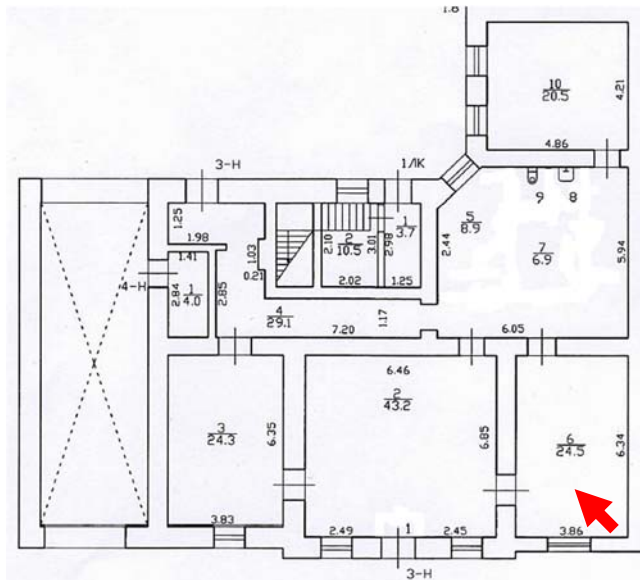


Фото №15. Помещение №3-Н (6).

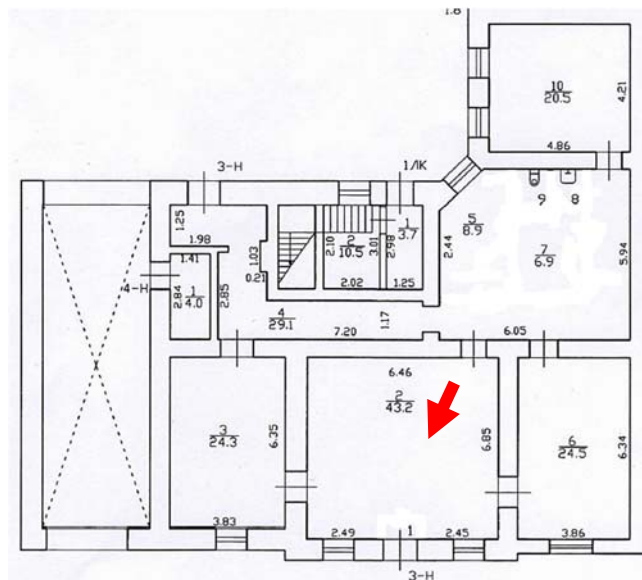


Фото №16. Помещение №3-Н (1, 2), перегородки тамбура (пом. 1) демонтированы.

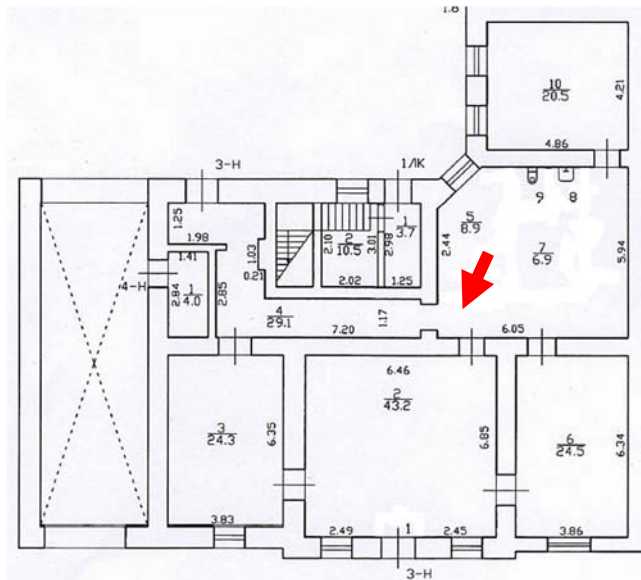


Фото №17. Помещение №3-Н (4).

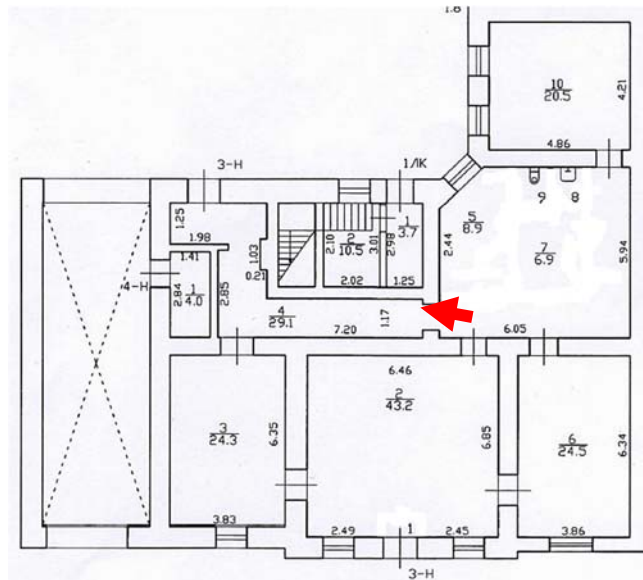


Фото №18. Помещение №3-Н (4).

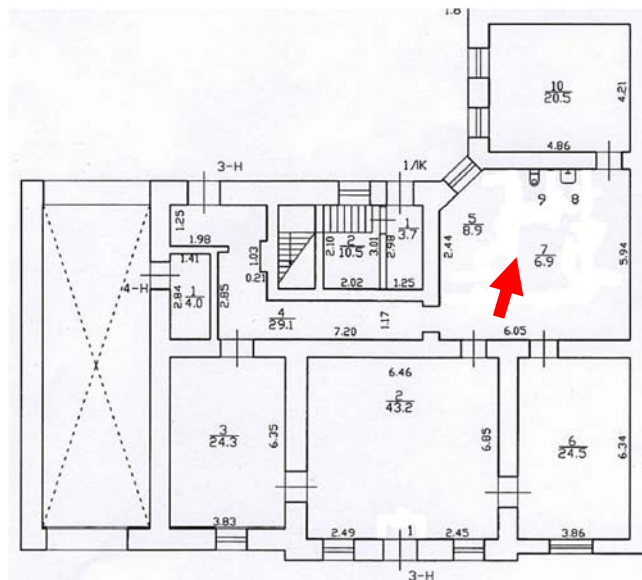


Фото №19. Помещение №3-Н (4, 5, 7, 8, 9), перегородки демонтированы.

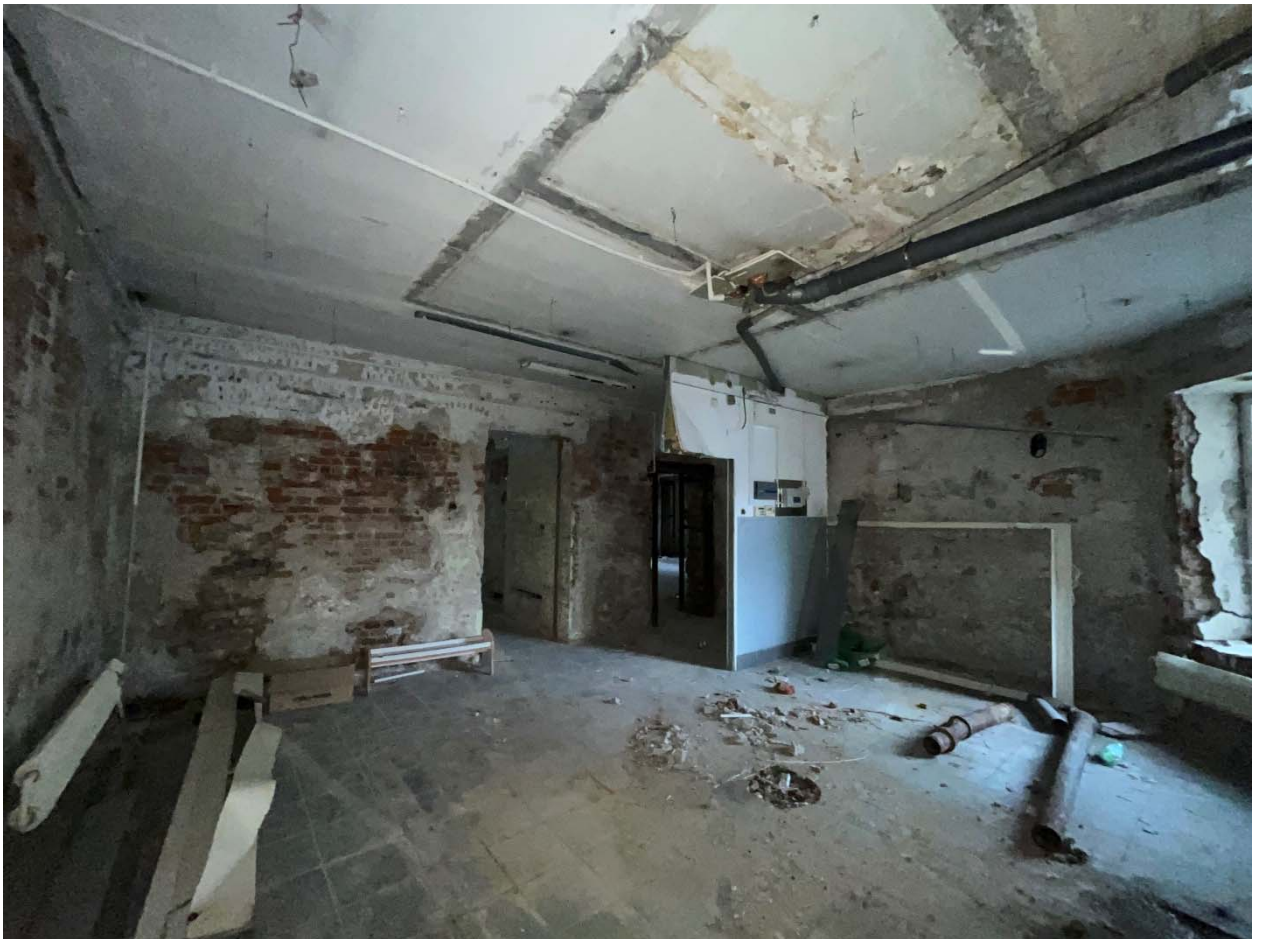
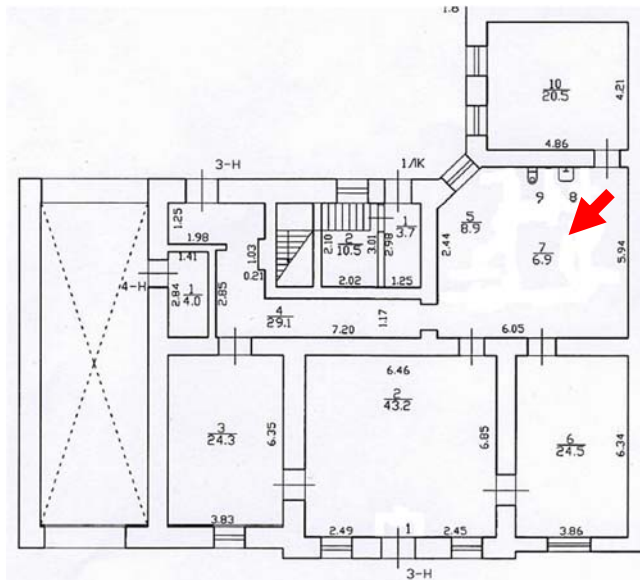


Фото №20. Помещение №3-Н (4, 5, 7, 8, 9), перегородки демонтированы.

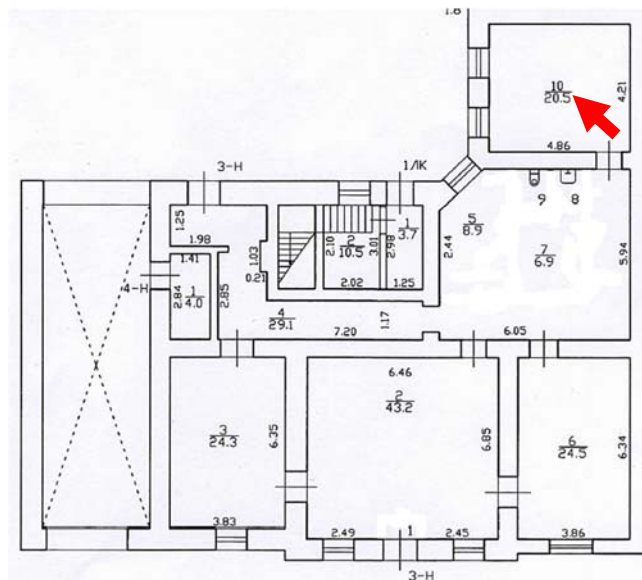


Фото №21. Помещение №3-Н (10).