

**АКТ**

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

16.01.2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «07» ноября 2022 года по «16» января 2023г. на основании договоров с Заказчиком от 07.11.2022г. № 0372200265422000027-1Э, 0372200265422000027-2Э, 0372200265422000027-3Э (Приложение № 9).

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 783801001, ОГРН 1187847261348, юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, литера Б, офис 418, телефон: +7-911-207-04-63, email: info@arch-rest.ru, arch-rest@bk.ru).

#### 4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 43 года. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии

с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032). Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры

(племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

## 6. Цели и объекты экспертизы.

**6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, в составе:

№	№ части	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	0372200265422000027-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200265422000027-ФФ	Фотофиксация

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	0372200265422000027-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200265422000027-ТО	Инженерно-технические исследования
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.2	Часть 1	0372200265422000027-АС	Архитектурно-строительные решения
3.2	Часть 2	0372200265422000027-ПОС	Проект организации строительства капитального ремонта
3.3	Часть 3	0372200265422000027-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.4	Часть 4	0372200265422000027-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 31.01.2022г. № 01-52-3708/21-0-1 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № 20078 от 17.02.2020г. (Приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», утвержденного КГИОП 30.07.2003г. (Приложение № 4);
- копия охранного обязательства от 21.06.2011г. № 10142 (Приложение № 5);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2013г. на бланке серии 78-АЗ 110807 (Приложение № 8);
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2012г. на бланке серии 78-АЖ 512681 (Приложение № 8);
- копия технического паспорта инв. № 04/01-872 (Приложение № 8);
- копия плана первого этажа (Приложение № 8);
- копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 07.07.2022г. № 07-2134/22-0-1 (Приложение № 8);
- копия выписки из ЕГРН от 07.07.2022г. (Приложение № 8).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 07.11.2022г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления помещений для современного использования (часть помещения 1-Н), было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.



## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Адрес ансамбля согласно названному нормативно-правовому акту: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6.

В состав комплекса входят следующие объекты:

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных.
2. Здание школы.
3. Сады.
4. Ограды.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова». Адрес ансамбля согласно распоряжению КГИОП 14.05.2014г. № 10-219: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 6 литера А, ул. Комсомола, дом 4, литера А (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6). Адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А (Калининский район, Арсенальная наб., 3; Комсомола ул., 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» утвержден КГИОП 30.07.2003г., адрес согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6.

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» принадлежат на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции», с которым заключено охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 21.06.2011г. № 10142.

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).**

Улица Комсомола первоначально называлась Бочарной улицей. Ее трасса около рассматриваемого нами участка сформировалась в первой трети XVIII века и показана на плане Зихгейма 1738 года. 7 марта 1858 года Бочарной улице присвоено наименование «Симбирская улица», а 22 апреля 1927 года она переименована в улицу Комсомола.

В 1780-х годах в центре данного участка располагался ручей, а в 1796 году на всей его территории фиксируются зеленые насаждения. Та же ситуация, но уже без ручья сохраняется до 1820-х годов. На соседних участках в начале XIX века располагались «Казенная пивоварня» и «Городская верфь», а в юго-восточной части рассматриваемого участка была каменная постройка.

В начале 1820-х под будущую застройку расчищена прямоугольная в плане площадка в северо-восточной части участка. К 1828 году на ней возведены несколько каменных и деревянных строений. Остальная территория двора была занята садом с пейзажной планировкой. В 1828 году южная граница участка доходила до самого берега реки Большой Невы, за исключением прямоугольного фрагмента земли к юго-западу от сада, который не входил в состав участка. Северной границей участка была Бочарная улица, с запада располагался Винный городок, а с востока – «Артиллерийские лесные магазейны» Партикулярной верфи.

В 1849 году, одновременно с окончанием строительства корпусов завода «Арсенал», располагавшихся по соседству, рассматриваемый участок приобрел Александр Яковлевич Вильсон. Он был директором завода «Арсенал» и поселился рядом с местом работы.

При Вильсоне ситуация на участке почти не изменилась. При нем была сделана пристройка к южному фасаду главного дома и перестроен двухэтажное прямоугольное в плане здание. До 1859 года у главного дома появилась прямоугольная пристройка с севера. Во время владения Вильсона границы участка и планировка сада сохранились по состоянию на 1828 год.

В середине 1860-х годов дом генерал-инженера Вильсона, стоявший в глубине участка, сгорел и он решил продать свой участок.

В 1869 году участок Вильсона приобрел купец 1-й гильдии Андрей Иванович Тименков. На этом участке он задумал построить здание Богадельни с церковью. На покупку участка и строительство Тименков жертвовал как собственные средства (от продажи дома в Васильевской части) и деньги, завещанные ему его бездетными друзьями – Василием Александровичем Фроловым и Михаилом Назаровичем Солодовниковым.

4 сентября 1870 года в Техническо-строительный комитет было подано прошение на разрешение строительства богадельни и при ней православной церкви.

Проект Дома призрения с церковью был разработан архитектором Карлом Карловичем Вергеймом в 1870-м году. В ходе производства работ в первоначальный проект К. К. Вергейма вносились изменения и дополнения. Кроме автора проекта в строительстве участвовали архитекторы Н. Ф. Монтандер и А. Х. Пель, окончивший постройку.

В 1871 году Андрей Иванович Тименков скончался. Для продолжения строительства был создан Комитет Дома призрения, разработан устав, а все работы производились в условиях строгой отчетности.

Строительство комплекса было завершено в 1876 году, а в январе 1877 года здание Богадельни и церкви Св. Андрея Блаженного освятил митрополит Исидор. Посвящения трех приделов носили имена небесных покровителей главных благотворителей храма А. И. Тименкова, В. А. Фролова, М. Н. Солодовникова, которые были похоронены в склепе под главным алтарем. Позже храм переделывался и ремонтировался в 1890 году (арх. Г.И. Карпов), в 1897 и в 1908-1909 годах (арх. В.А. и Г.А. Косяковы).

Два нижних этажа здания Дома призрения предназначались для призреваемых в «доме» престарелых женщин, над женщинами был этаж для стариков, а на верхнем этаже находились дортуары, громадные рекреационные комнаты и классы для призреваемых детей, причем отделение для девочек было отделено от помещения для мальчиков. При доме были устроены образцовые паровые кухни и прачечная, ледники и другие хозяйственные приспособления; по всему зданию устроено г. Сан-Галли водяное отопление.

В 1877 году в нем призревались около 200 престарелых женщин, 40 стариков, более 30-ти девочек и 15 мальчиков.

Одновременно с комплексом Дома призрения была сделана и новая решетка по Симбирской (ныне Комсомола) улице «на имеющемся граните по сплошному фундаменту с 3-мя воротами и 3-мя калитками, всего пог. саж. 77,5» (исполнительная смета составлена архитектором А.Х. Пелем 3 февраля 1876 г.). Таким образом, сохранившаяся до нашего времени ограда по улице Комсомола состоит из разновременных частей: верхняя часть ее (решетка) сделана в 1876 году, а фундамент относится к более ранней ограде, точная датировка которой неизвестна.

После постройки Дома призрения с церковью сад сохранился к северу, востоку и юго-востоку от него. Планировка сада в части трасс главных аллей, судя по планам 1870-1880-х годов, несколько раз менялась. В 1888 году существовало две главные аллеи - вдоль западной границы участка и у восточного фасада Дома призрения, при этом первая

выходила на Симбирскую улицу (сохранились ворота и калитка), а вторая вела и на улицу и на набережную (план 1888 г.).

К 1881 году в территорию участка Дома призрения был включен небольшой фрагмент земли, располагавшийся к юго-западу от него. На нем построили одноэтажное здание ледника в «кирпичном стиле» (арх. В. И. Карпов, 1881 г.)

В 1883 году в связи с устройством Арсенальной набережной от моста Императора Александра II до Арсенальной улицы, Городская управа выкупает  $520 \frac{2}{3}$  квадратных сажени земли у Дома призрения Тименкова-Фролова. К 1885 году у рассматриваемого участка набережная уже существовала. 16 апреля в 1887 года она получившая наименование Арсенальной набережной, по расположенному на ней заводу «Новый Арсенал» (д. 1-3).

Планируемый проезд (улица) в восточной части рассматриваемого участка не был проложен.

К 1885 году территория двора Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова приобрела современные границы.

В 1880-х годах были составлены два проекта отдельного здания школы Дома призрения, для которой было выделено место вдоль восточной границы участка. Проекты составили архитектор В. И. Карпов (1888 г.) и архитектор П.Ю. Сюзор (1880-е гг.).

Реализован был второй вариант проекта П. Ю. Сюзора, составленный в 1890-м году. Как и в первом варианте, она проектировалась вдоль восточной границы участка от Симбирской улицы до набережной. Это было трехэтажное на подвале здание сложной конфигурации. Главный вход в школу был запроектирован в центре западного фасада, в непосредственной близости от храма. Постройка была спроектирована так, что с востока оставался вытянутый вдоль межи дворик, для проезда в который в южном и северном отрезках здания были запроектированы проездные арки.

Здание школы было построено в 1891-1893 годах с некоторыми отступлениями от проекта. В данной работе нас интересует решение главного входа в него.

Проект предполагал устройство пандуса у шестиугольного вестибюля, но в ходе реализации проекта на месте предполагаемого пандуса был сделан каменный тамбур с двумя оконными проемами в боковых фасадах, покрытый на три ската. Вероятно, изначально, так же как и в середине XX века, у входа в здание школы не было ни крыльца ни пандуса.

При Доме призрения работали две школы для приходящих неимущих мальчиков и девочек, в том числе для сирот, проживающих в доме (Арсенальная наб., 3). Школы подчинялись Министерству народного просвещения и соответствовали курсу 3-классных

городских училищ. В предреволюционное время обеими школами руководил коллежский советник Николай Иванович Парамонов.

Ограда со стороны Арсенальной набережной была сделана в 1896 году, но так как документов, подтверждающих авторство решеток, пока не выявлено, считать, что изготовление их делалось на заводе Ф.К. Сан-Галли можно только предположительно.

В 1910 году в Доме Призрения призревались 40 мужчин и 406 женщин. Он находился в ведении Санкт-Петербургского купеческого общества.

16 декабря 1922 года Дом призрения, приют и церковь при нем закрыли.

В здании Дома призрения разместились Ленинградская Высшая Коммунистическая школа (ВКСХШ) им. Клары Цеткин (с 1934 им. С. М. Кирова).

В 1922 году школа в здании по улице Комсомола, 4 была преобразована в женскую образцовую гимназию №7, с 1932 года получившую №138.

В конце 1920-х годов храм Блаженного Андрея снесли.

После сноса храма и галереи, входной проем в центре восточного фасада здания бывшего Дома призрения снабдили крыльцом. Он стал главным входом.

В 1938 году ВКСХШ им. С.М. Кирова была переведена на улицу Ракова (ныне Итальянская) 17, а в бывшем Доме призрения Тименкова-Фролова расположилась областная больница, с апреля 1941 года называется – Ленинградская областная клиническая больница.

Вероятно, в 1938 году у восточного в больницу была сделана полукруглая площадь, зафиксированная на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. Скорее всего, одновременно с площадью была сделана ограда, разделяющая территорию больницы (ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5) и школы (ул. Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3). Впервые эта ограда фиксируется на плане развития Ленинграда 1955 года.

К 1943 году здание больницы (бывш. Богадельни) надстроили двумя этажами (возможно, в 1938 году). В конце 1980-х годов взрослое отделение было переведено на проспект Луначарского. С 1 января 1988 года по настоящее время в бывшем здании Дома призрения располагается Ленинградская областная детская клиническая больница.

В 1950-х годах в центре двора школы, напротив главного входа, стоял памятник, окруженный газоном. К юго-востоку от входа, в непосредственной близости от него, росло высокое дерево.

К 1991 году в различных частях участка появились одноэтажные каменные и металлические постройки и две трансформаторные будки, а территория больницы получила новую планировку (изменилась дорожно-тропиночная сеть и газоны), со стороны улицы

Комсомола устроена площадка для парковки машин и поставлено одноэтажное здание проходной.

В позднесоветское время в здании школы (Комсомола, 4) также разместилась больница.

Вероятно, в ходе приспособления здания школы под больницу и было сделано сохранившееся до нашего времени крыльцо главного входа и, соответственно, поднята нижняя отметка его входного проема. В это же время были проведены работы на территории участка по ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 – убран памятник, ликвидировано дерево у главного входа, сделаны новые газоны, зафиксированные топосъемкой 1991 года и поставленные на охрану в 2001 году.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

«Здание школы» (ул. Комсомола 4, Арсенальная наб., 3) состоит из двух Г-образных корпусов, соединенных шестиугольным вестибюлем с входной группой. Здание трехэтажное с цокольным этажом и двумя 4-х этажными ризалитами, расположенными в центральной части обоих корпусов. Главный фасад здания выходит во внутренний двор с садом, два боковых фасада на улицу Комсомола и Арсенальную набережную. Западный фасад «школы» почти вплотную прилегает к близлежащему зданию (ул. Комсомола 2). Фасады штукатурные, светло-охристого оттенка. Первый этаж декорирован узкими поясками фактурной штукатурки, второй и третий – рустом.

Главный фасад представляет собой симметричную композицию с ризалитами в центральных частях и невысоким аттиком. Боковой южный фасад имеет трехчастную композицию и также ризалит с аттиком в центральной части, в то время как у северного фасада ризалитом акцентирована правая сторона, составляющая две трети фасада. Здание венчает широкий карниз, декорированный кронштейнами, а раскреповка с дентикулами подчеркивает второй этаж.

Оконные проемы заполнены стеклопакетом под цвет дерева. Проемы второго и третьего этажей арочные с архивольтами, первого и цокольного – прямоугольные. Все окна с фрамугой и имеют трехчастную расстекловку, за исключением узких одностворчатых арочных окон второго, третьего и четвертого этажей, а также широких прямоугольных окон первого этажа, расположенных над входными дверями.

Объектом проектирования является часть здания на первом этаже, приспособляемая под современное использование в части перепланировки и переоборудования под помещения кабинетов УЗИ.

В ходе визуального осмотра выявлено, что рассматриваемые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, произведен комплексный косметический ремонт.

Внутренние стены и своды выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Кирпич находится в удовлетворительном состоянии. Полы в помещениях в зависимости от функционального назначения: облицованы кафельной плиткой, керамогранитом.

#### 10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, в составе:

№	№ части	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	0372200265422000027-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200265422000027-ФФ	Фотофиксация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	0372200265422000027-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200265422000027-ТО	Инженерно-технические исследования
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.2	Часть 1	0372200265422000027-АС	Архитектурно-строительные решения
3.2	Часть 2	0372200265422000027-ПОС	Проект организации строительства капитального ремонта

3.3	Часть 3	0372200265422000027-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.4	Часть 4	0372200265422000027-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

### ***Раздел 1. Предварительные работы.***

#### **10.4.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр 0372200265422000027-ИРД).**

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 31.01.2022г. № 01-52-3708/21-0-1; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, плана границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца, а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и поэтажный план здания.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2022 г. (далее – Акт влияния) – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Перенос перегородки из стеклопакета между помещениями №№100 и 138 по плану ПИБ;
2. Демонтаж и монтаж перегородок, в том числе дверных проемов и дверных блоков, интернет-кабеля и точек интернет-доступа, электрической проводки, электрических розеток, выключателей, ультрафиолетовых бактерицидных облучателей;
3. Удаление кафельной плитки на стенах, не подлежащих демонтажу, требуемое покрытие стен – обои, с последующей окраской.
4. Демонтаж и монтаж умывальников, с учетом имеющихся систем водоснабжения и водоотведения;



5. Удаление напольной кафельной плитки, подготовка пола и укладка линолеума;
6. Замена навесных потолков, в том числе демонтаж и монтаж освещения, автоматической пожарной сигнализации;
7. Поклейка обоев и покраска стен, включая один из действующих кабинетов ультразвуковой диагностики (помещение №116 по плану ПИБ).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### 10.4.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр 0372200265422000027-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

### ***Раздел 2. Комплексные научные исследования.***

#### 10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 0372200265422000027-ИС).

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории

освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования строительных конструкций (шифр 0372200265422000027-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Представлены следующие выводы о состоянии рассматриваемого объекта:

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, произведен комплексный косметический ремонт.

За годы эксплуатации строительные конструкции, перекрытия, стены, пол, оконные и дверные заполнения получили естественный физический износ, который выражается в наличии косметических дефектов и повреждений, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия.

Техническое состояние конструкций перекрытия над помещениями №№116-125 следует признать ограниченно работоспособным, требующим только косметического ремонта.

Выявленные дефекты и повреждения стен позволяют признать техническое состояние в целом работоспособным, требующим только косметического ремонта.

Техническое состояние конструкций пола в помещениях также можно признать ограниченно работоспособным, требующим только косметического ремонта.

Техническое состояние всех дверных заполнений помещений следует признать работоспособным, и могут быть заменены только по желанию пользователя.

Оконные заполнения выполнены из двухкамерных стеклопакетов и их техническое состояние оценивается как работоспособное.

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.***

10.4.5. Том 3.1. Часть 1. Архитектурно-строительные решения (шифр 0372200265422000027-АС).

Рассматриваемый раздел включает в себя общую пояснительную записку, в текстовой части которой содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие положения, описание объекта проектирования, краткую историческую справку, краткое описание результатов комплексных научных исследований, перечень проектных решений.

Проектной документацией предусмотрено выполнение следующего перечня работ включающих в себя помимо работ, относящихся к приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, работы, которые можно отнести к хозяйственной деятельности, представляющих из себя по сути работы, выполняемых в рамках косметического ремонта:

1. Демонтаж металлопластиковой перегородки со стеклопакетами между помещениями №№100 и 138 по плану ПИБ;
  2. Демонтаж существующих перегородок, в том числе дверных проемов и дверных блоков, а также умывальников и освещения в помещениях №№117-138 по плану ПИБ;
  3. Удаление кафельной плитки на существующих стенах, не подлежащих демонтажу;
  4. Демонтаж существующей обшивки ГКЛ в помещении №116 по плану ПИБ согласно проекту;
  5. Демонтаж существующих навесных потолков;
  6. Раскрытие пола в помещениях №№117-138 по плану ПИБ до уровня известковой стяжки согласно проекту;
  7. Расширение проемов дверей из помещений №№100 и 138 по плану ПИБ;
- До начала работ обязательно провести сплошное визуальное обследование стен после демонтажа всех элементов обшивки, после раскрытия пола следует освидетельствовать состояние известковой стяжки и при необходимости выполнить её восстановление.
8. Отбивка слабо держащегося штукатурного слоя в помещениях №№100 и 138 по плану ПИБ, перетирка, восполнение утрат штукатурного слоя штукатурным составом на основе извести, грунтование, окраска водно-дисперсионной краской;
  9. Механическая очистка доступной части конструкций - стальных балок перекрытия над цокольным этажом в осях А-Б/1'-3', стальные элементы защищаются от коррозии с помощью холодного цинкования (цинконаполненный состав-грунт «Цинотан» (ТУ 2312-017-12288779-2003).);
  10. Огнезащиту стальных элементов выполнять составом ПЛАМКОР-302 (ТУ 20.30.22-123-12288779-2020) с толщиной сухого слоя 0,5 мм.

11. Замена керамогранитной плитки в местах сколов и трещин, вычинка швов в помещениях №№100 и 138 по плану ПИБ;

12. Ремонт стен путём расчистки кладки от отделочных слоёв и зачеканки имеющихся трещин специальным раствором (при необходимости);

13. Монтаж перегородок с двухслойной обшивкой плитами КНАУФ-Сейфборд по металлическому каркасу с заполнением из звукоизоляционных материалов (по технологии КНАУФ), в том числе дверных проемов и дверных блоков, интернет-кабеля и точек интернет-доступа, электрической проводки, электрических розеток, выключателей, ультрафиолетовых бактерицидных облучателей;

14. Монтаж подвесных потолков на двухуровневом металлическом каркасе, обшитом плитами КНАУФ-акустика со сплошной квадратной перфорацией, в том числе монтаж освещения, автоматической пожарной сигнализации, заделка стыков шпаклевкой КНАУФ-Унифлот, грунтовка составом КНАУФ-Тифенгрунд, окраска водно-дисперсионной краской в белый цвет;

15. Укладка линолеума, цвет дуб серый светлый;

16. Шпаклевка стен составом КНАУФ-Ротбанд Паста Профи (Температура шпаклевки, основания и воздуха в помещении не должна быть менее +10 °С. Гипсокартонные листы должны быть прочно смонтированы на несущем каркасе), поклейка обоев, окраска водно-дисперсионной моющейся акриловой краской для окрашивания интерьера сухих и влажных помещений ARIDAL i4 матовая цвет NCS Second Edition S 1002-Y50R;

17. Монтаж умывальников с учетом имеющихся систем водоснабжения и водоотведения;

18. Монтаж металлопластиковой перегородки со стеклопакетами между помещениями №№100 и 138 по плану ПИБ;

Также проектной организацией отдельно указано на то, что:

Принимая во внимание выявленные в процессе исследования современного состояния объекта сведения об отсутствии/текущем состоянии инженерных сетей и оборудования, во исполнение предлагаемых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, разработаны проектные решения в части: системы электроснабжения и электроосвещения, структурированные кабельные сети, системы отопления, вентиляции и кондиционирования, системы водоснабжения и канализации, система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Устройство указанного в представленных разделах инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, реализация технологических решений не нарушает целостность рассматриваемого объекта культурного наследия, направлено на комфортную и эффективную эксплуатацию части помещения 1-Н.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

10.4.6. Том 3.2. Часть 2. Проект организации строительства капитального ремонта (шифр 0372200265422000027-ПОС).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

10.4.7. Том 3.3. Часть 3. Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов (шифр 0372200265422000027-ОДИ).

С целью обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения в части приспособляемых помещений в рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, целью которых является обеспечение безопасности, доступности, комфорта для посетителей медицинского учреждения.

Представленные решения обеспечивают реализацию мер, не нарушающих общие нормативные требования, обеспечивающих безопасность путей движения (в том числе эвакуационных) и удовлетворяющих необходимость сохранения объекта культурного наследия.

10.4.8. Том 3.2.6. Часть 6. Дефектная ведомость (сметная документация) (шифр 0372200265422000027-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. - (ЦГИА СПб).

1. ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп. 1. Д. 426. Планы и проекты здания Дома призрения Тименкова-Фролова. 1914 г.
2. ЦГИА СПб. Ф. 57. Оп.1. Д.138. Исполнительная смета на работы по зданию Дома призрения Тименкова-Фролова. 1874-1876 гг.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Чертежи дома, зданий дома призрения, школы, больницы, церкви св. Андрея Блаженного на участке, принадлежавшем А.Я. Вильсону, Дому призрения Тименкова-Фролова по Симбирской ул., 4 и Арсенальной наб. р. Б. Невы, 3. 1857-1891 гг.
4. ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д. 428. Проект Дома призрения Тименкова-Фролова. 1914г.

Российский государственный исторический архив. - (РГИА).

1. РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. ДЕЛО ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА ПОСТРОЙКИ КАМЕННЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ БОГАДЕЛЬНИ И ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ ПРИ НЕЙ НА ЗЕМЛЕ КУПЦА ТИМЕНКОВА ПО СИМБИРСКОЙ УЛИЦЕ В ВЫБОРГСКОЙ ЧАСТИ
2. РГИА. Ф.1287. Оп.15. Д. 1560. Отчеты благотворительных заведений по Санкт-Петербургской губернии. / Отчет о состоянии Дома призрения Тименкова-Фролова за 1896 г. Л. 72–97 /.
3. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.19, 104..
4. РГИА. Ф. 797 Оп. 40 Отд. III. Ст. 5. Д. 105. ДЕЛО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СИНОДОМ ХОДАТАЙСТВА КУПЦА ТИМЕНКОВА О ПОСТРОЙКЕ НА ЕГО СРЕДСТВА БОГАДЕЛЬНИ С ЦЕРКОВЬЮ В ВЫБОРГСКОЙ ЧАСТИ. 1870-1871 гг.

Архив КГИОП

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект приспособления помещений первого этажа и входной группы выявленного объекта культурного наследия “Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Комосмола, д. 6, лит. А, для современного использования. / Эксперты Хорликов А.П., Зайцева Д. А., Калинин В.А. СПб., 2020.

2. КГИОП. Ф.1743. № Н-14974. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комосмола, д. 6, Проектная документация на выполнение реставрации и ремонта ограды ЛОГБУЗ «ДКБ». 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Архивно-библиографические изыскания. Шифр проекта 163-08-2016 КНИ-АБИ / ЗАО «ПЕТРОС». СПб., 2016.

Архив ГК ГГФ КГА СПб.

1. Планы топографических съёмки. Планшет № 2530-13 за 1934 и 1991 гг.

Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга. - (ЦГА КФФД СПб)

1. ЦГА КФФД СПб. Г 2977. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

2. ЦГА КФФД СПб. Г 2983. Крестный ход у здания "Арсенала Петра Великого" в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы.

3. ЦГА КФФД СПб. Ар 211927. Вид с Большой Невы на Арсенальную набережную и производственные здания машиностроительного завода "Новый Арсенал" (архитектор А.П.Гемилиан, 1844- 1849 гг.) Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 10 марта 1984 г.

Литература.

1. Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 29, 131-132.

2. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 41.

3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т.3. СПб., 1997. С.21-23;

4. Зодчий. 1877. №4. С.20.

5. «Листок архитектурного журнала «Зодчий», 1877. №5. С.23.

6. Описание улиц С. –Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Составил Н. Цылов. СПб., 1862. С.384-385.

7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / авт.-сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002. С. 164.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.05.2022г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Перенос перегородки из стеклопакета между помещениями №№100 и 138 по плану ПИБ;

2. Демонтаж и монтаж перегородок, в том числе дверных проемов и дверных блоков, интернет-кабеля и точек интернет-доступа, электрической проводки, электрических розеток, выключателей, ультрафиолетовых бактерицидных облучателей;

3. Удаление кафельной плитки на стенах, не подлежащих демонтажу, требуемое покрытие стен – обои, с последующей окраской.

4. Демонтаж и монтаж умывальников, с учетом имеющихся систем водоснабжения и водоотведения;



5. Удаление напольной кафельной плитки, подготовка пола и укладка линолеума;

6. Замена навесных потолков, в том числе демонтаж и монтаж освещения, автоматической пожарной сигнализации;

7. Поклейка обоев и покраска стен, включая один из действующих кабинетов ультразвуковой диагностики (помещение №116 по плану ПИБ).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования части помещения 1-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание школы», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса

Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.01.2022г. № 01-52-3708/21-0-1, согласованным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту и приспособлению части помещения 1-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Здание школы», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А.

Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А (Арсенальная наб., д. 3; Комсомола ул., д. 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (Арсенальная наб., д. 3, 5; Комсомола ул., д. 4, 6), определенного распоряжением КГИОП от 14.05.2014г. № 10-219 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс здания дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещения 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	16.01.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	16.01.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	16.01.2023

### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

- 2) Приложение № 2. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Историческая справка.
- 7) Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 7. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 8. Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.**

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## **Адмиралтейский административный район**

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

	Фуражные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Кузница	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Обозные сараи	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
	Сараи для артиллерии	1892-1900	арх. В.И.Серков воен. инженеры Ползиков, К.Леопольд	там же	среднее	-"
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.</a>						
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199.</a>						
	Комплекс военной тюрьмы одиночного заключения Морского ведомства	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	Академика Лебедева ул., 39	плохое	-"
	Главный корпус с флигелями	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Два административных корпуса	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Кирпичная ограда с въездными воротами	1869	арх. В.П.Львов, воен. инж. Г.С.Войницкий (строитель)	там же	плохое	-"
	Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова	1-я половина XIX века - 1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-"



	Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих	1-я половина XIX века; 1870-1878; 1910	архитекторы К.К.Вергейм, Н.Ф.Монтандр А.Х.Пель арх. Г.А.Косяков гражд. инж. Вас.А.Косяков	Арсенальная ул., 5; Комсомола ул., 6	среднее	-"
	Здание школы	1891-1893	арх. П.Ю.Сюзор	Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4	среднее	-"
	Сады	XIX - начало XX века	автор не установлен	Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6	среднее	-"
	Ограды	конец XIX века (изготовлены на заводе Сан-Галли)	автор не установлен	там же	среднее	-"
	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	плохое	-"
	Входное здание с квартирами надзирателей	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Административные здания с церковью св.Александра Невского	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Два крестообразных корпуса камер	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Дома для надзирателей (3 здания)	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Прачечная и ледник	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Здание бани	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"
	Здание кухни и пекарни и прачечной (с машинным отделением)	1885-1890	архитекторы А.О.Томишко П.М.(?) Макаров	там же	плохое	-"

## Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

14 МАЙ 2014№ 10-219

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий дома призрения  
А. И. Тименкова и В. А. Фролова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 6, литера А, ул. Комсомола, дом 4, литера А (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП


от 14 МАЙ 2016 № 10-219


Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	

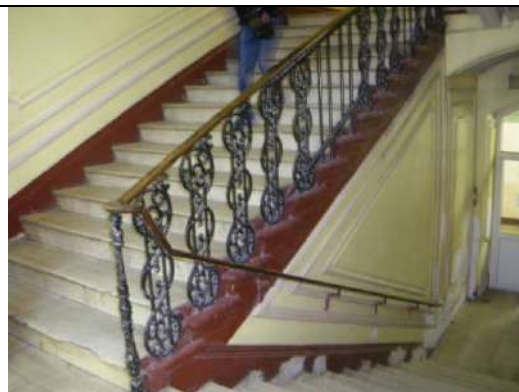


I. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих.  
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А  
 (Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация Ш-образного в плане, четырехэтажного здания, включая высокий цокольный этаж,* с крыльцом на восточном фасаде, симметричными ризалитами на лицевых и дворовых фасадах (северных и южных);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>существующие высотные отметки крыши.</p> <p>*корпуса надстроены двумя этажами в середине XX в.</p>	  

		 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий;</p> <p>лестничные клетки – историческое местоположение и габариты;</p> <p>лестницы: конструкция (по косоурам); вид материала ступеней (белый мрамор 1-2-й марши парадной лестницы, известняк);</p>	 

литое металлическое ограждение: двойные прямые стойки, пересеченные рокайльными завитками, столбик, декорированный лиственным орнаментом);








крестовые своды в вестибюлях и коридорах 1-3 этажей;



арки подпружные – конфигурация (лучковые), местоположение (парадный вестибюль, коридоры 1-3 этажей);

своды коробовые, коробовые с распалубками, расположенные в подвальных помещениях северо-восточного угла главного корпуса;



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка, известняк; цокольная часть, завершенная штукатурным профилированным валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в узких промежутках между рустами - в уровне 1-го этажа);</p> <p>междуэтажные и подоконные тяги, в том числе:</p> <p>междуэтажный карниз 1-2-го этажей с мелкими дентикулами;</p> <p>венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	   



архитектурно-художественное решение  
лицевых фасадов в приемах эклектики:

оконные проемы – историческое  
местоположение, габариты и конфигурация  
(прямоугольные, арочные – в уровне 3-го  
этажа);

оконные проемы цокольного этажа –  
отметка высоты, габариты ширины;



вертикальные членения:

центральная и боковые раскреповки,  
фланкированные рустованными лопатками;  
рустованные лопатки в уровне 2-3-го  
этажей – в межоконных простенках  
центральной раскреповки, гладкие лопатки  
со щелевидными нишами в верхней части,  
фланкирующие среднюю часть боковых  
раскреповок;



входная группа, расположенная по центральной оси северного лицевого фасада:

раскреповка в уровне 1-2-го этажей, с дверным проемом и ложным окном в уровне 2-го этажа, оформленная ленточным рустом, профилированной подоконной тягой, завершенная карнизом с мелкими дентикулами и антаблементом;



оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники;



оформление оконных проемов 3-го этажа: рустованные архивольты, стилизованная романская пилястра между сдвоенными арочными проемами;



оформление щелевидных ниш 3-го этажа во фланкирующих раскреповках; рустованные архивольты на impostaх; завершение гладких лопаток прямоугольной филенкой, акцентированной по углам;



оформление средней части фланкирующих раскреповок рядом арочных оконных проемов (существующих и ложных), образующих вместе со стилизованными романскими пилястрами схематичный аркатурно-колончатый пояс; завершение средней части фланкирующих раскреповок антаблементом с филенчатым фризом;



крыльцо главного входа, расположенное на восточном фасаде – местоположение;



дворовые фасады:  
материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;

гладкие угловые лопатки западных ризалитов - северного и южного дворовых фасадов главного корпуса,

рустованные лопатки фасадов, расположенные в межоконных простенках и угловых частях корпусов;

подоконные карнизы;

междуэтажные профилированные штукатурные карнизы между 1-м и 2-м этажами;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, арочные);

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оформление оконных проемов 1-го этажа – рамочные профилированные наличники;

оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов;



		<p>торцовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз 1-2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов; венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>мраморные плиты покрытия пола – часть коридора 1-го этажа, в створе парадной лестницы, лестничная площадка цокольного этажа, лестничная площадка 2-го этажа;</p> <p>известняковые плиты покрытия пола – парадный вестибюль (частично), лестничные площадки исторических служебных лестниц;</p>	

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал отделки (терраццо), цвет (черный, терракота, белый, серый), рисунок (по центру - в виде шестиконечной звезды, по углам - квадраты);



оформление профилем ребер крестовых сводов, шельг арок – местоположение (парадный вестибюль, лестничный объем);



парадный вестибюль:  
оформление профилем прямоугольного проема, филенчатые лопатки по осям подпружных арок;



зеркало пристенное (без подзеркальника):  
рама декорирована канеллированными  
муфтированными колонками на  
пьедесталах, в верхней части – ряд  
округлых деталей токарной работы,  
навершие резное, в виде воллютообразных  
акантовых завитков, со стилизованным  
листом аканта в вершине;



зеркало пристенное (без подзеркальника):  
рама декорирована канеллированными  
муфтированными колонками на  
пьедесталах, в верхней части – ряд  
округлых деталей токарной работы,  
верхняя часть по крайним осям  
декорирована стилизованными резными  
вазонами;



оформление стен профилированными  
рамами и прямоугольными филенками с  
«вынутыми углами» - лестничный объем;





оформление потолка 4-го этажа  
лестничной клетки – прямоугольное поле,  
обрамленное кессонированным поясом,  
декорированным в угловых частях  
цветочными розетками;



лепные цветочные гирлянды,  
расположенные в прямоугольных нишах  
лестничной клетки 4-го этажа;



оформление помещений цокольного этажа  
главного корпуса:

лепные композиции в лотках крестового  
свода и шельгах арок:

в виде цветочных гирлянд и венков,  
геометрического орнамента из бус;



оформление свода лепкой в виде дугообразных гуртов, соединенных кольцами из бус и розовыми бутонами;



лепные композиции в виде медальона, фланкированного орнаментом из бус, кольцеобразные композиции из профиля, соединенные орнаментом из бус, широкие полосы схематизированного изображения роз на фоне трельяжных решеток – в распалубках и откосах оконных проемов.




лепная композиция на сводах пом. 3-Н (64, 65) – овалный медальон, провисающая гирлянда, с фланкирующими её барельефными изображениями лебедей с нитью жемчужника.



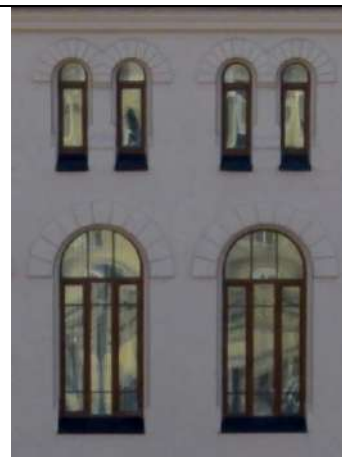
II. Здание школы  
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А  
 (Калининский район, Арсенальная наб.,3; Комсомола ул.,4)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (кровельная сталь);</p>	
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>перекрытие лестничного объема – зеркальный свод с распалубками</p> <p>лестничные клетки;</p> <p>конструкции парадной лестницы (по косоурам);</p> <p>ступени парадной лестницы из известняка;*</p> <p>*В настоящее время облицованы керамогранитом</p> <p>крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;</p>	
			
			
			
			

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов; исторические отметки плоских перекрытий; перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала; исторические места расположения лестничных клеток;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый с профилированным краем; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, гладкая на уровне цокольного и 2-4 этажей, рустованная с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки;</p> <p>боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит;</p> <p>северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркульная);</p> <p>оформление оконных проемов лицевых фасадов (северный, западный, восточный):</p> <p>контррелиефы прямоугольных оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»;</p>	  

рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами



декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - шелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом;



квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного объема входной группы;

фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;



широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа;



профилированный карниз с сухариками – над первым этажом;



антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;

центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада;

южный фасад:

архитектурно-художественное решение аналогично боковым частям южного крыла, с трехосевой компоновкой, с центральной повышенной раскреповкой на три оси;

воротный проезд по крайней восточной оси;

воротный проезд: крестовые своды и подпружные арки перекрытия, цоколь, облицованный известняком;

северный фасад:





западная половина фасада раскрепована, по 1-му этажу – две оси, по 2-му – четыре (попарно сдвоенные); по 3-му - четыре (попарно сдвоенные, между парами которых – ложное окно; раскрепованную западную половину фланкируют угловые пилястры, аналогично западному фасаду;

восточная половина северного фасада: по три оси на уровне каждого этажа;

оформления оконных проемов – аналогично западному фасаду;





	<p>воротный проезд, оформленный на фасаде лучковой аркой (аналогичный южному фасаду);</p> <p>дворовые фасады:  материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;  местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, арочная);</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>повышенная 4-этажная средняя часть фасада, антаблемент которой аналогичен западному фасаду;</p> <p>завершен фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля;  форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой;  распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;</p>	 

крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;



ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;



зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;



помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):

зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах;

угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.

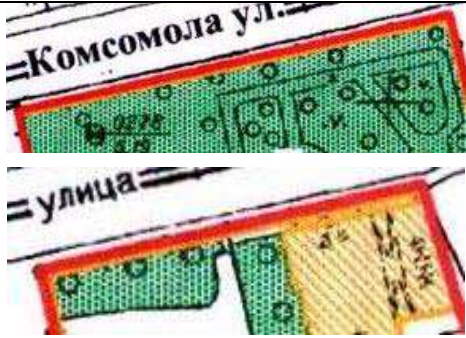






III. Сады  
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>посадки деревьев на территории комплекса;</p> <p>сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок;</p>	
2	Насаждения:	<p>видовой состав древостоя (клен, липа);</p> <p>старовозрастный древостой;</p> <p>рядовая посадка лип со стороны восточного фасада д.б, лит.А;</p> <p>старовозрастные липы вдоль ограды по ул. Комсомола.</p>	  

IV. Ограды  
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии ул. Комсомола, – местоположение (вдоль ул. Комсомола, в соответствии с северной границей территории, с разрывом напротив северо-восточного угла д.б, лит.А по ул.Комсомола);	
			
		объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии Арсенальной наб.;	
			
2	Конструктивная система:	цоколь ограды составляют цельные блоки красного гранита;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ограда вдоль ул. Комсомола:  решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);	

опоры звеньев решетки – в виде стилизованных пилонов со скошенными углами, завершенных стилизованной капителью с рельефной пальметтой



ворота ограды вдоль ул. Комсомола - местоположение (напротив северного фасада д.4, лит.А по ул.Комсомола), габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

верей – в виде пилонов, материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами,\* по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой);



верей ворот в виде пилонов - материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами, по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой, в верхней части пилона с пирамидальным завершением и остатками крепления фонаря – тяги, между которыми пояс из бриллиантовых рустов, и профилированный карниз);



ворота – конструкция (двустворчатые), материал металл, техника изготовления (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

две калитки - конструкция (одностворчатые), материал (металл), техника изготовления (ковка, прокат), рисунок створок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

ограда вдоль Арсенальной набережной от юго-восточного угла д.4 по ул. Комсомола до юго-восточного угла здания гаража (д.6, лит. М по ул.Комсомола), материал (металл);

цоколь ограды – материал (красный гранит);

решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершающиеся пиками, столбы, оканчивающиеся шишками, верхняя обвязка декорирована волутообразными завитками).



Приложение № 4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**

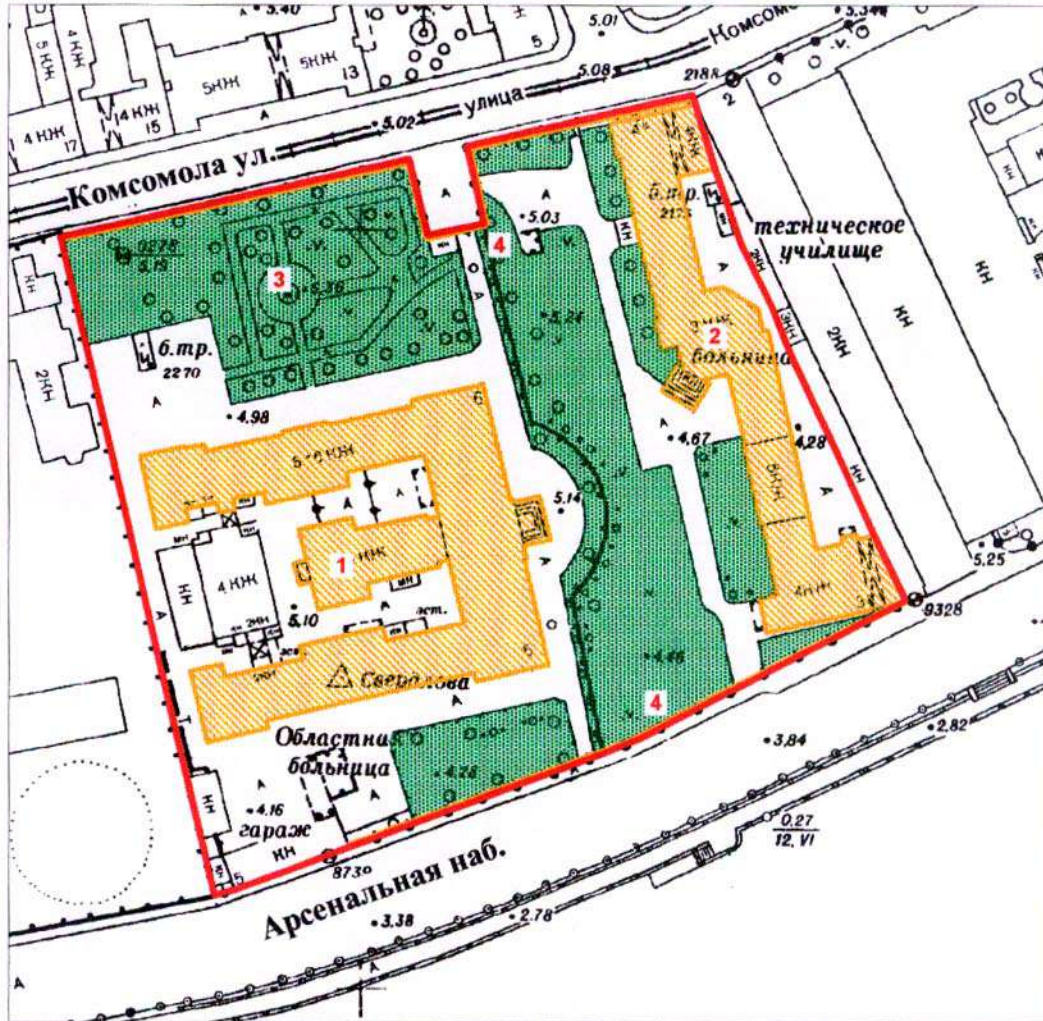


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков  
 М.П. *30 июля 2003*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова"**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия здания и сооружения
- парки, сады, скверы, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Богадельня для неимущих престарелых и увечных
2. Здание школы
3. Сады
4. Ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 10542

Санкт-Петербург

21 ИЮН 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Санкт-Петербургское Государственное учреждение Здравоохранения "Центр планирования Семьи и Репродукции" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Балдина А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "**Здание школы**" (далее **Памятник**), площадью 7313,1 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7:1, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, лит. А (описательный адрес: Арсенальная наб., 3, ул. Комсомола, 4)**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "**Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова**".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

решение городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 04.06.2009 г. протокол №13, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 29.07.2009 г. № 815-рк.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

195008, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, литера А  
ИНН 7804040503

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. План границ территории Памятника.
4. Акт осмотра территории Памятника.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*

подпись

Е.Е.Ломакина

ФИО

**Пользователь**



А.В.Балдин

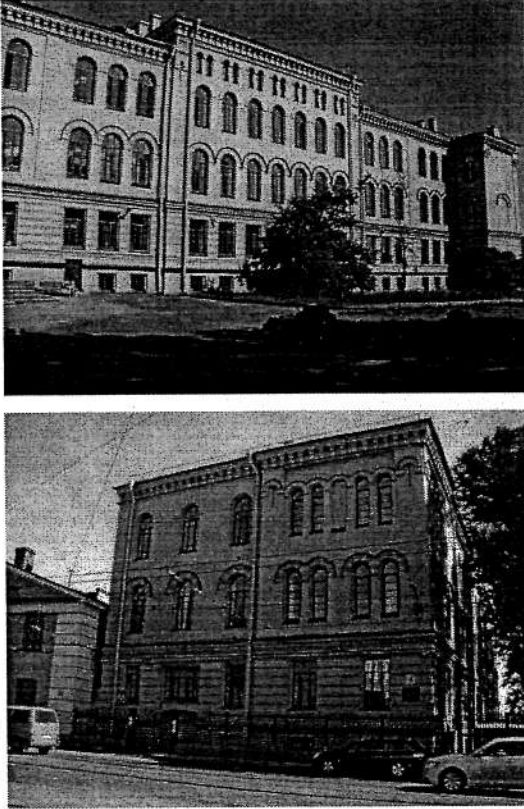
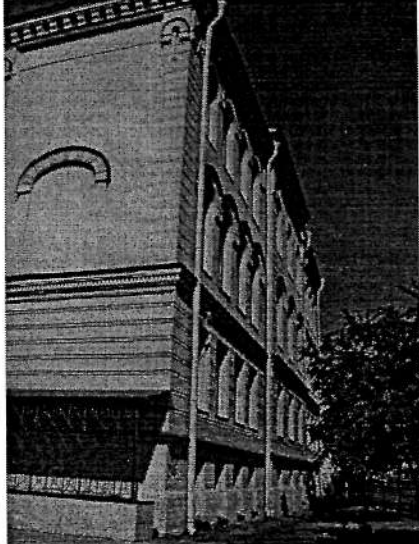
подпись

ФИО



*М.В. / М.В. / Д.В. / 08.06.2011*

Приложение 2  
к охранному обязательству  
от 21 ИЮН 2011 № 10142

**Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы", расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 4, литера А  
(описательный адрес: Арсенальная ул., 3, ул. Комсомола, 4),  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова"**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая); материал окрытия крыши, соответствующий историческому (листовая, рулонная кровельная сталь);</p>	
			



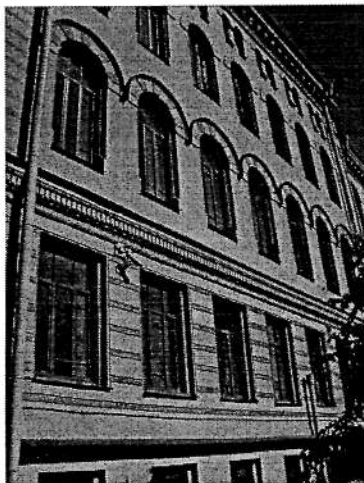
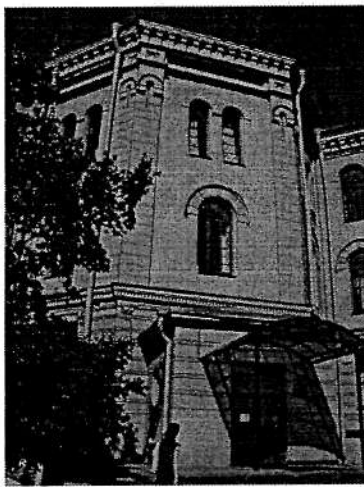
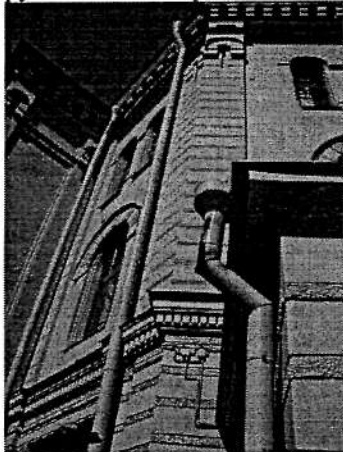
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:          исторические наружные и внутренние капитальные стены;          лестничные клетки;          конструкции парадной лестницы (по косоурам);          ступени парадной лестницы из известняка;*          исторические отметки плоских перекрытий;          кирпичные своды;          кирпичные своды с распалубками;          арки, подпружные арки;          *В настоящее время облицованы керамогранитом</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов;          исторические отметки плоских перекрытий;          исторические перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала;          исторические места расположения лестничных клеток;</p>	

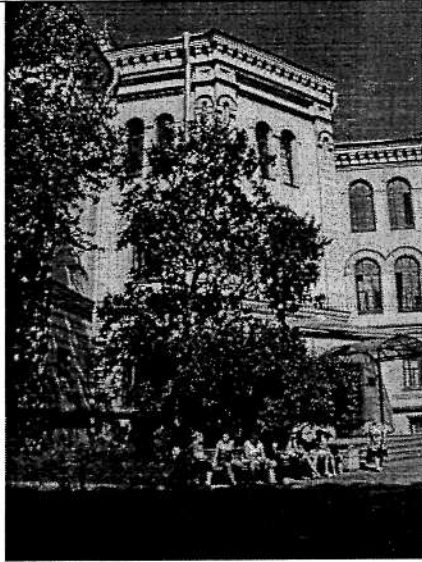
5

Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого и боковых фасадов:

архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры; вертикальные и горизонтальные членения; центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада; боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит; северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки; известняковый цоколь с профилированным верхним краем; исторический характер фактурной поверхности фасадов (гладко оштукатуренный на уровне цокольного и 2-4 этажей, полосовый с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки, членящие фасад); широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа; профилированный карниз с сухариками - над первым этажом; антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом; контрналичники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»; рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами; исторический рисунок оконных заполнений; декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - щелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом; квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного

объема входной группы;  
форма и габариты оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркулярная);  
фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;





южный фасад:  
архитектурно-художественное  
решение аналогично боковым частям  
южного крыла, с трехосевой  
компоновкой, с центральной  
повышенной раскреповкой на три оси,  
с воротным проездом по крайней  
восточной оси;  
воротный проезд: крестовые своды и  
подпружные арки перекрытия, цоколь,  
облицованный известняком;

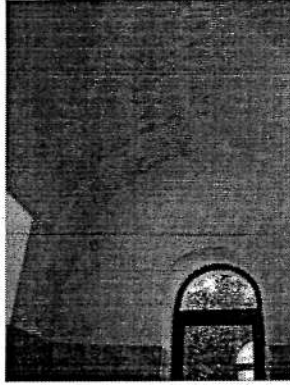


северный фасад:  
горизонтальные членения – аналогично  
западному фасаду;  
западная половина фасада  
раскрепована, по 1-му этажу – две оси,  
по 2-му – четыре (попарно сдвоенные);  
по 3-му - четыре (попарно сдвоенные,  
между парами которых – ложное окно;  
раскрепованную западную половину  
фланкируют угловые пилястры,  
аналогично западному фасаду;  
восточная половина северного фасада:  
по три оси на уровне каждого этажа,  
воротный проезд, оформленный на  
фасаде лучковой аркой (аналогичный  
южному фасаду);  
оформления оконных проемов –  
аналогично западному фасаду;

дворовые фасады:  
упрощенные горизонтальные членения,  
форма оконных проемов -  
– аналогично западному фасаду,  
повышенная 4-этажная средняя часть  
фасада, антаблемент которой  
аналогичен западному фасаду;  
гладкая фактура штукатурки.

6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;

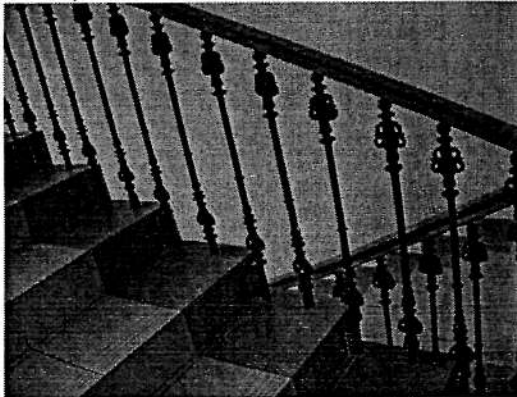


коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля;  
форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой;  
распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;

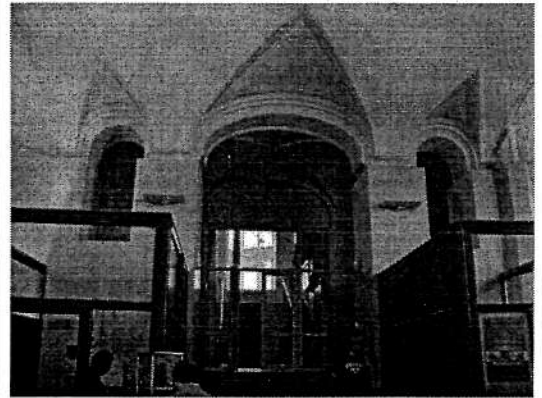
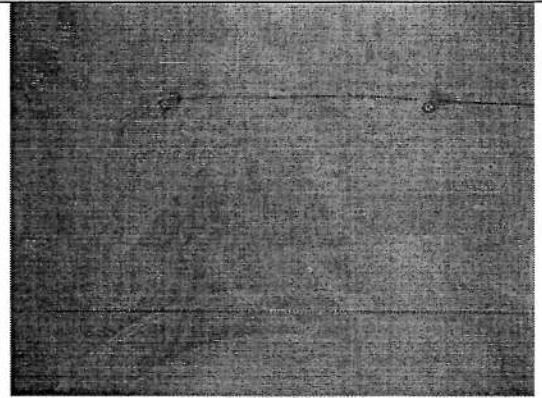


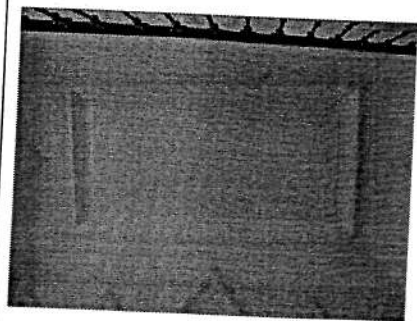
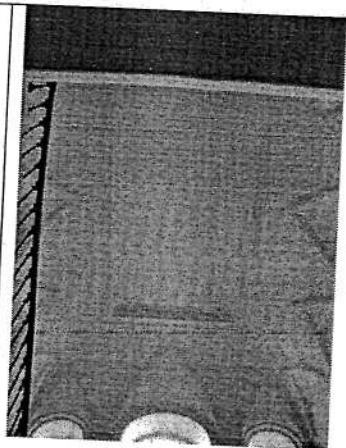
крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;

ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;

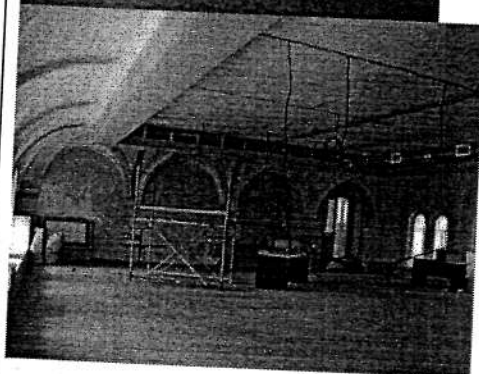
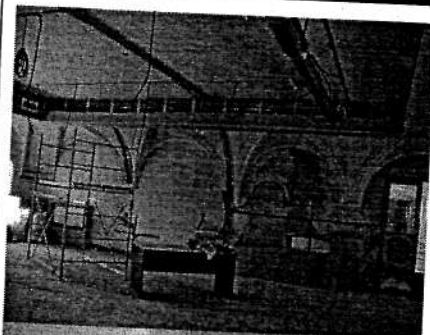
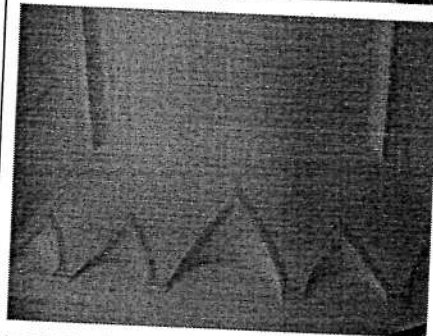
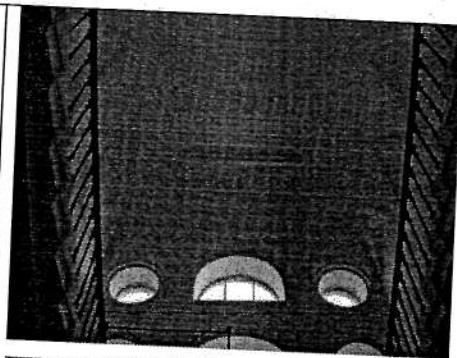
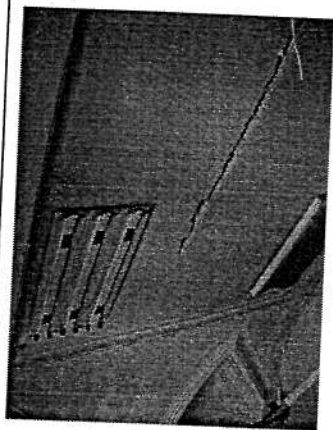
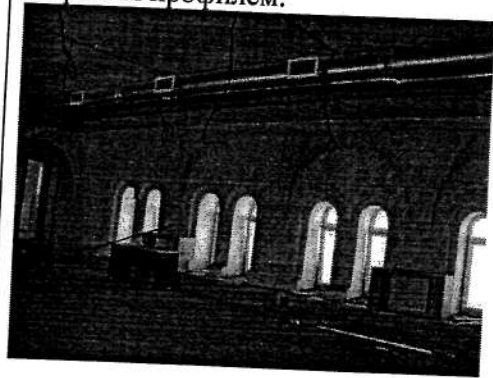


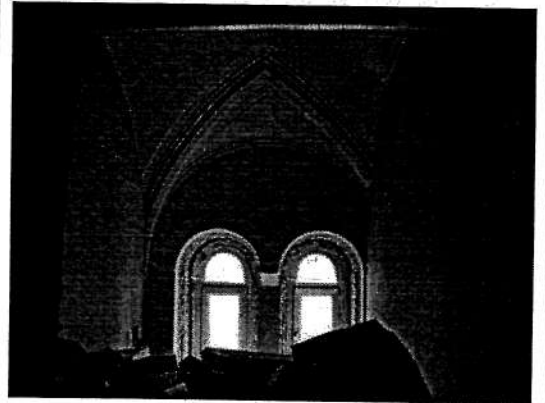
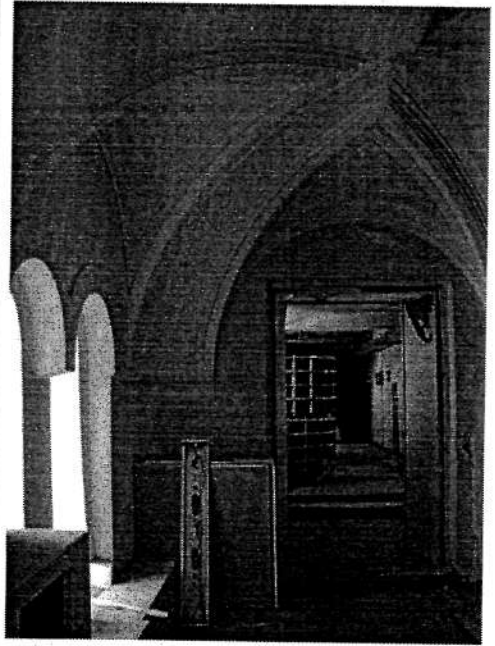
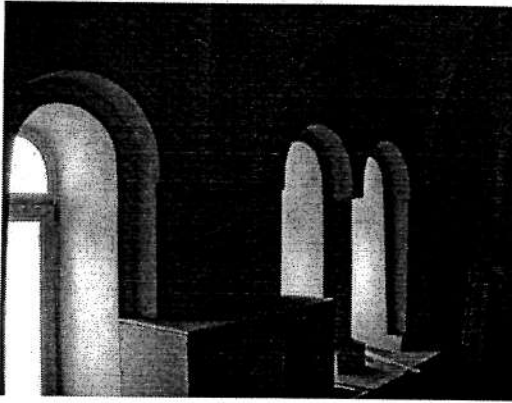
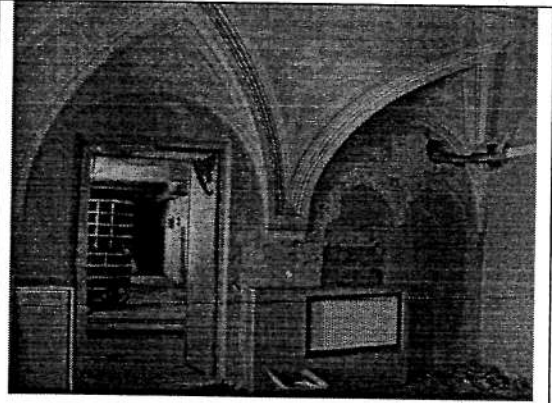
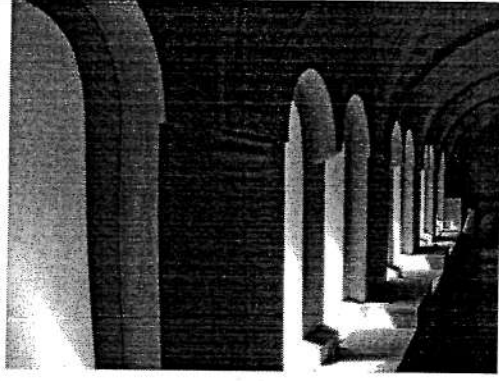
зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;





Помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):  
 зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах; угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.







7	Предметы декоративно-прикладного искусства	Предметы ДПИ отсутствуют.	
---	--------------------------------------------	---------------------------	--

Госорган



Е.Е.Ломакина

Пользователь



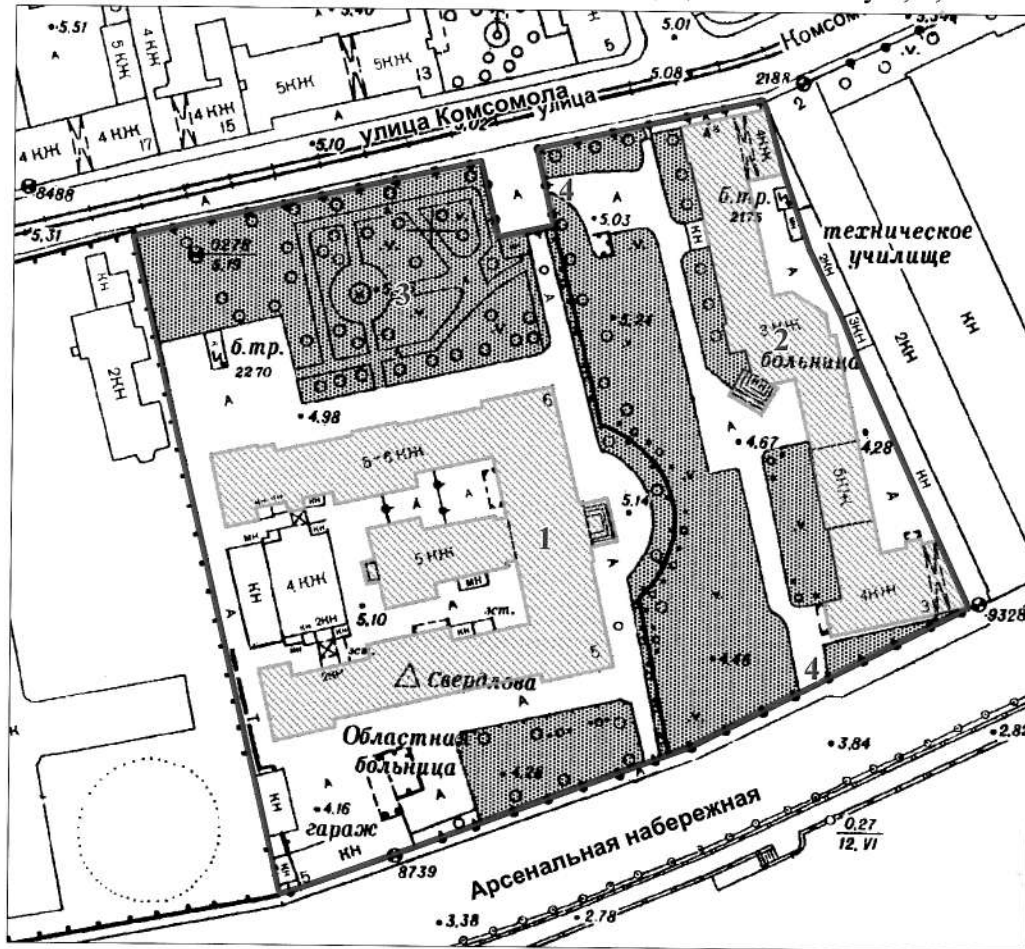
А.В.Балдин

№ 1014 от 21 ИЮН 2011

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

**Комплекс зданий дома призрения  
А.И.Тименкова и В.А.Фролова**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6



М 1:2000

**Условные обозначения:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

**Выявленные объекты культурного наследия**

▨ Здания и сооружения

▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Состав объекта:**

1. Богдельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих (ул. Комсомола, 6, лит. А)
2. Здание школы (ул. Комсомола, 4, лит. А)
3. Сады
4. Ограды

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
Е.Е. Ломакина

Пользователь

*А.В. Балдин*  
А.В. Балдин

## СОГЛАШЕНИЕ № 1

О внесении изменений в охранное обязательство № 10142 от 21.06.2011  
на выявленный объект культурного наследия «Здание школы»,  
расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, литера А  
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4),  
входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома  
призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова».

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение Здравоохранения «Центр планирования Семьи и Репродукции», (далее - Пользователь) в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем: 1. Внести в охранное обязательство № 10142 от 21.06.2011 следующие изменения:

1.1 Абзац первый пункта 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции: Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее-Памятник), площадью 7313,1 кв. м, кадастровый номер 78:10:5103:7:1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная ул., 3; Комсомола ул., 4, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И.Тименкова и В.А.Фролова».

1.2. Изложить раздел 4 приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

## 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать металлический козырек центрального входа.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
2	Выполнить устройство нового козырька центрального входа в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	

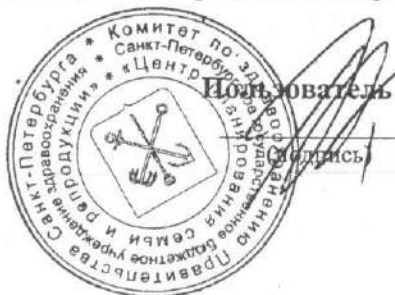
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя неустойки за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства № 10142 от 21.06.2011.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. — у Госоргана, 2 экз. — у Пользователя.

Госорган  
Исполнитель: Е.Е. Ломакина  
(подпись)

Исполнитель: Тименкова И.Ю.



Пользователь  
А.В. Балдин  
(подпись)

20.09.2012

И.В. Савельева

И.В. Ковалева 10.06.2012

## СОГЛАШЕНИЕ № № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 21.06.2011 № 10142 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6)

Санкт-Петербург

03 ИЮЛ 2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр планирования семьи и репродукции» (далее - Пользователь), в лице главного врача Балдина А.В., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **21.06.2011 № 10142** следующие изменения:
  - 1.1. Заменить в абзаце первом пункта 1 охранного обязательства слова «площадью 7313,1 кв.м., кадастровый номер 78:10:5103:7:1» на слова «площадью 7877,2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005103:2017»;
  - 1.2. Дополнить абзац третий пункта 1 охранного обязательства словами следующего содержания:  
«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308612914; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308613077»
  - 1.3. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем вторым следующего содержания:  
«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.»;
  - 1.4. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению;
  - 1.5. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению;
  - 1.6. Изложить Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению;
  - 1.7. Изложить Приложение № 4 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему соглашению;
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **21.06.2011 № 10142**.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника;

- 2. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;
- 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова»;
- 4. Акт осмотра технического состояния Памятника.



Госорган

Е.Е. Ломакина

подпись

Пользователь

А.В. Балдин

подпись

Приложение № 1  
к Соглашению от 03 ИЮЛ 2020 № 2  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

"24" января 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-56/20-0-0 Нуртдиновой Я.Т., произвел осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (далее – Памятник), площадью 7877,2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005103:2017, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Калининский район, Арсенальная наб., 3, Комсомола ул., 4), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призерения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

1. Исторические сведения: 1891-1893 гг., арх. П.Ю. Сюзор.  
Кирпичное трех- четырехэтажное здание сложной конфигурации с двумя воротными проездами.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
  - а) основания:
    - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен - в удовлетворительном состоянии;
    - цоколи: известняковые, наблюдаются локальные участки сколов, следы намоканий и биопоражений, в целом состояние удовлетворительное;
    - отмостки: асфальтовые, бетонные, наблюдаются деформации, деструкция, частичные утраты, биопоражения, водоотведение не организовано;
  - б) несущие конструкции:
    - стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
    - колонны, столбы: отсутствуют;
  - в) перекрытия:
    - подвалов: сводчатые, в удовлетворительном состоянии;
    - межэтажные: плоские, сводчатые, в удовлетворительном состоянии;
  - г) крыша:
    - мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
    - стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
    - обрешетка: деревянная, наблюдаются локальные участки намоканий и биопоражений, в целом состояние удовлетворительное;
    - кровля: металлическая; наблюдаются локальные участки расхождения фальцев, в целом состояние удовлетворительное;
  - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
  - е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:<sup>1</sup> на восточном фасаде в уровне первого этажа имеются внешние блоки вентиляции (в 28 световой оси – 1 шт., в 29 световой оси 2 шт.) и кондиционирования (в 31 световой оси – 2 шт.); камеры видеонаблюдения (11 шт.) расположены в уровне первого этажа, между 17-18 и 30-31 световыми осями восточного фасада, во 2 световой оси южного дворового фасада; между 25-26 и 29-30 световыми осями западного фасада, на углах здания (5 шт.), над центральным входом (1 шт.).

- облицовка стен: лицевые фасады: гладкая штукатурка, гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в уровне 1-го этажа; дворовой фасад: гладкая штукатурка; состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены, лицевые фасады: наблюдаются волосяные трещины; дворовые фасады: локальные участки деструкции окрасочного слоя; в целом состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: арочные окна с рустованными архивольтами; профилированная межэтажная тяга; антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и профилированным карнизом; раскреповка фасадов; рустованные лопатки; декор верхней части угловых рустованных лопаток – щелевидная вертикальная прорезь, оформленная рустованным архивольтом, квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста – по углам центральной раскреповки южного крыла, северного крыла и по углам объема входной группы; состояние удовлетворительное;

- карнизы: межэтажный профилированный карниз с сухариками; венчающий профилированный карниз; состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: центральный вход - бетонное крыльцо в четыре ступени, с поздним металлическим козырьком; бетонные прямки с поздними металлическими навесами со стороны дворового фасада;

- окна: прямоугольные, с прямыми и полуциркульными перемычками, заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; в объеме центральной лестницы имеются круглые оконные проемы; состояние удовлетворительное;

- двери: металлопластиковые с остеклением, металлические; состояние удовлетворительное; воротные проезды с лучковыми перемычками, южный воротный проезд с металлическими воротами; северный воротный проезд зашит металлическими листами, устроены дверные проемы;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное; помещение бывшей церкви (4 этаж) – бетонный;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, частично зашиты подвесным потолком; прямые и полуциркульные перемычки оконных и дверных проемов; состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное;

- перегородки: оштукатурены, окрашены, частично облицованы современными материалами; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные архивольты арочных проемов вестибюля; профилированные тяги по ребрам сводов; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные;
- лестницы: по металлическим косоурам; парадная лестница: распашная, ступени и площадки облицованы современными материалами, ограждение в виде литых декорированных чугунных стоек, с деревянным поручнем, состояние удовлетворительное; служебные лестницы ступени из известняка, частично облицованы современными материалами, ограждение металлическое с деревянным поручнем; ЛК1, ЛК4 – наблюдаются сколы ступеней; локальные участки деструкции отделочных слоев лестничных маршей и лестничных клеток; единичные вертикальные стойки ограждения лестниц деформированы; деревянный поручень отсутствует;
- двери: поздние, металлопластиковые с остеклением; деревянные, металлические; состояние удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: современная металлическая скульптура на постаменте, на лестничной площадке парадной лестницы;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> Памятник расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:7 территория со стороны западного фасада представлена заасфальтированными проездами и участками, вымощенными тротуарной плиткой; покрытия находятся в удовлетворительном состоянии. У главного входа имеются садовые диваны на бетонных основаниях и бетонные урны. Со стороны восточного фасада территория представлена дворовым участком, находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются: деструкция покрытия, биопоражения, установлены позднейшие металлические навесы прямиков.

С северной и южной сторон территория ограничена исторической оградой. Ограда по Арсенальной наб. металлическая в виде секций из вертикальных стоек и опорных столбов с навершиями в виде шишек. Ограда вдоль ул. Комсомола на гранитном цоколе в виде опорных столбов со стилизованными навершиями и секциями из горизонтальных направляющих и вертикальных стоек, завершенных пиками.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

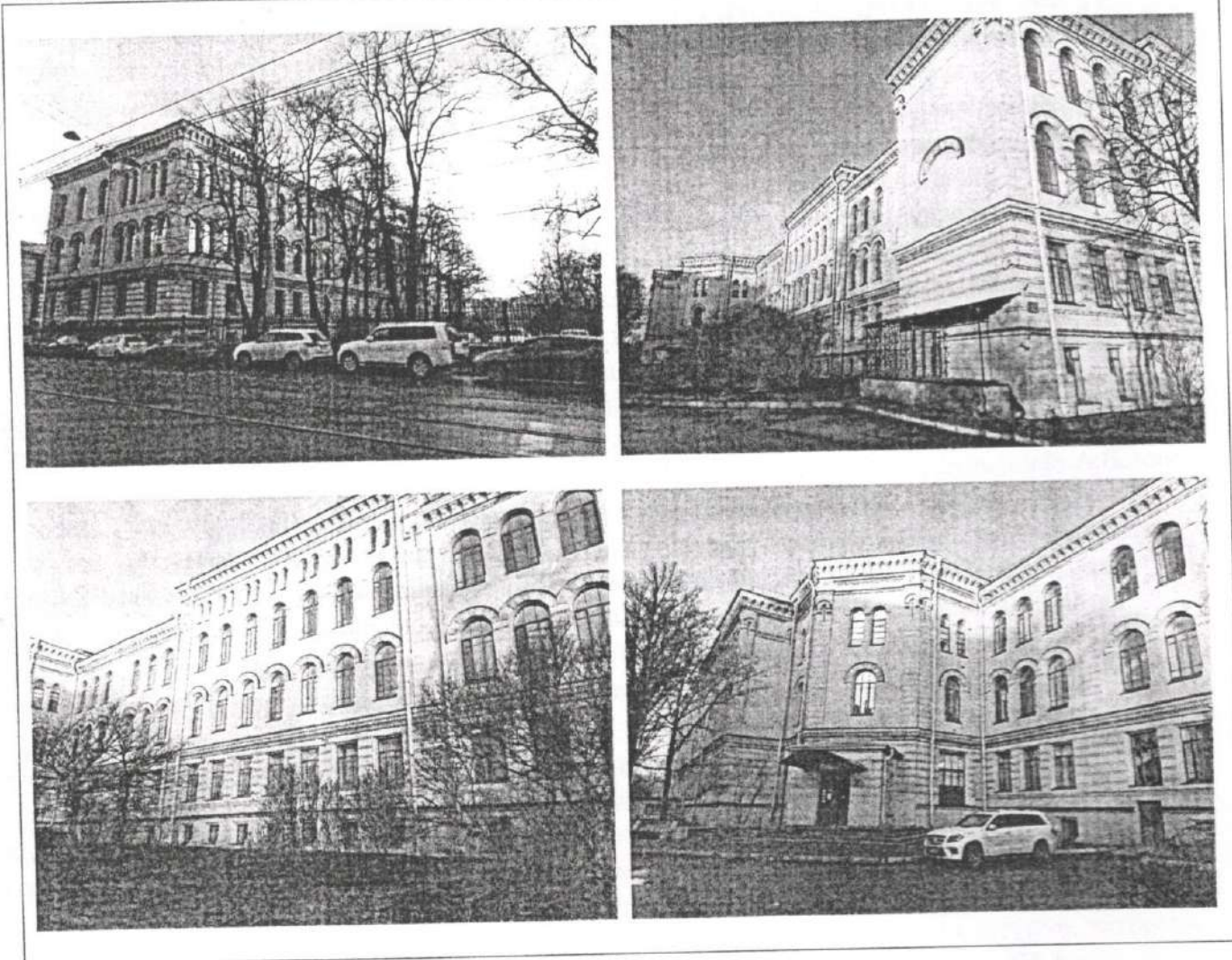
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке демонтировать металлический козырек центрального входа.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.	
2	В установленном законом порядке выполнить устройство нового козырька центрального входа.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.	

*Тимохов*

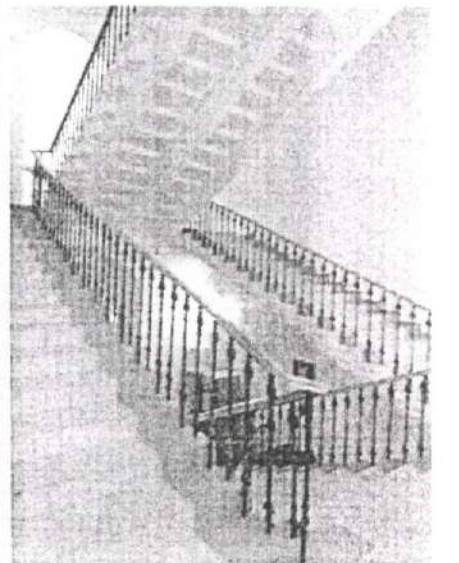
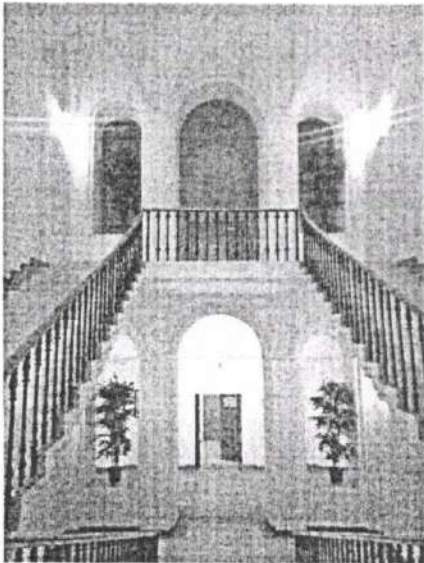
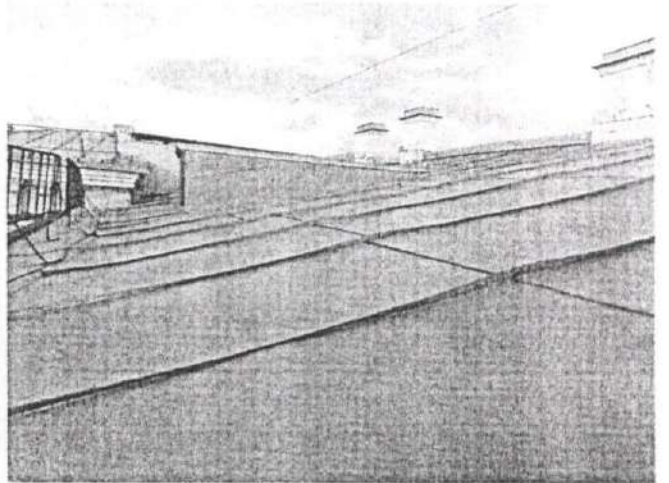
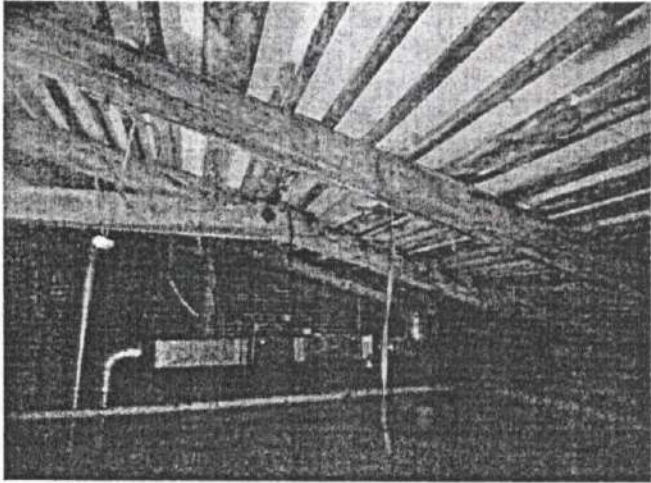


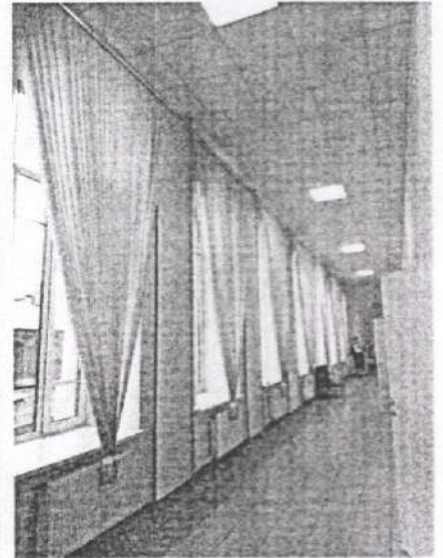
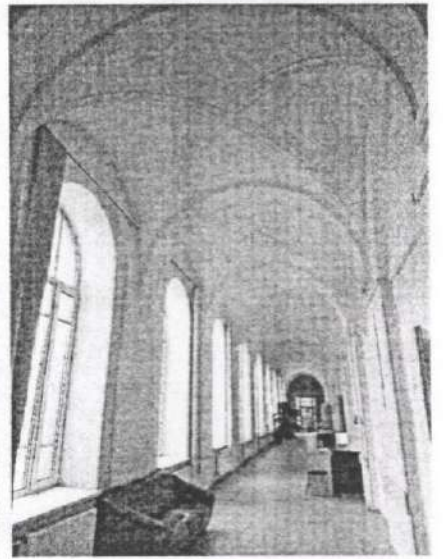
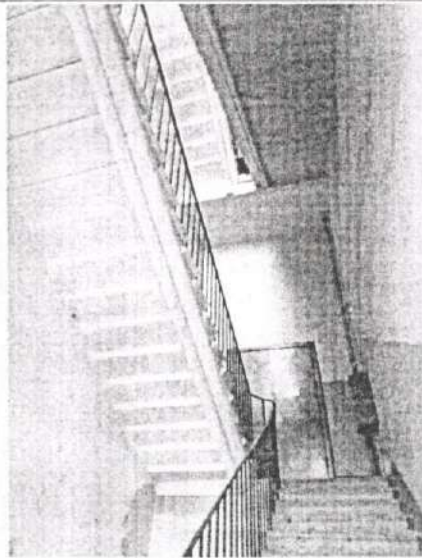
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории Памятника в границах земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005103:7.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранному обязательству.
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:

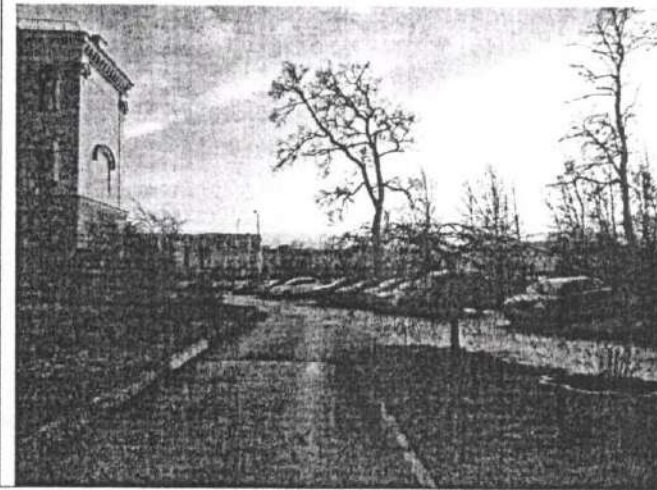
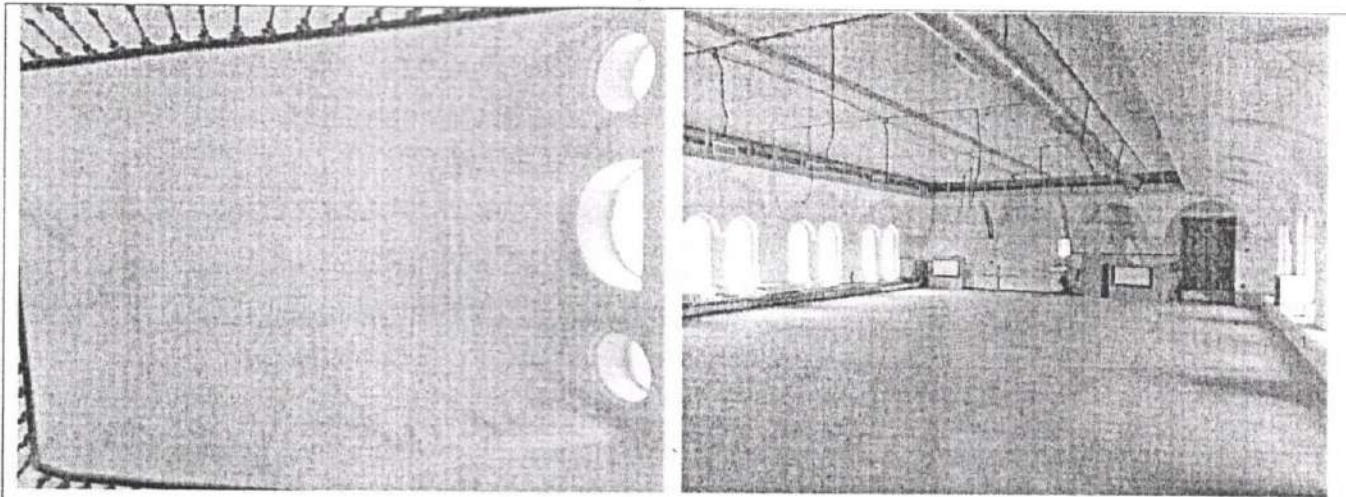


*Генеральный директор ООО "Сбербанк России"*  
*Сергей Михайлович Кирилов*





*Kenneth*



Представитель Госоргана

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Я.Т. Нуртдинова  
 (ФИО)



Е.Е. Ломакина  
 ФИО

Пользователь

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись

А.В. Балдин  
 ФИО

*[Handwritten notes at the bottom of the page, including the name 'Нуртдинова']*

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется предметом охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2  
к Соглашению от 03 ИЮЛ 2020 № 2  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142




Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционно-пространственная планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	



I. Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих.

Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 6, литера А  
(Калининский район, Арсенальная наб., 5; Комсомола ул., 6)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация Ш-образного в плане, четырехэтажного здания, включая высокий цокольный этаж,* с крыльцом на восточном фасаде, симметричными ризалитами на лицевых и дворовых фасадах (северных и южных);</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>существующие высотные отметки крыши.</p>	  
		<p>*корпуса надстроены двумя этажами в середине XX в.</p>	

		 
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение плоских перекрытий;</p> <p>лестничные клетки — историческое местоположение и габариты;</p> <p>лестницы: конструкция (по косоурам); вид материала ступеней (белый мрамор 1-2-й марши парадной лестницы, известняк);</p>	 



литое металлическое ограждение: двойные прямые стойки, пересеченные рокайльными завитками, столбик, декорированный лиственным орнаментом);





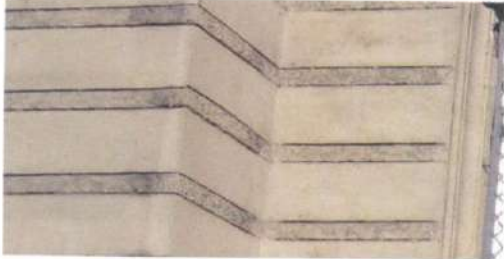
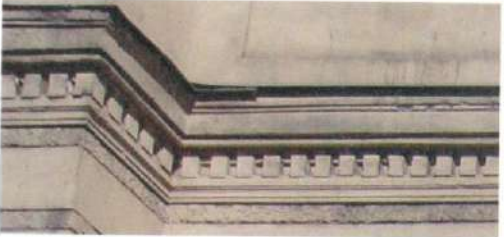

крестовые своды в вестибюлях и коридорах 1-3 этажей;



арки подпружные — конфигурация (лучковые), местоположение (парадный вестибюль, коридоры 1-3 этажей);

своды коробовые, коробовые с распалубками, расположенные в подвальных помещениях северо-восточного угла главного корпуса;



		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка, известняк; цокольная часть, завершенная штукатурным профилированным валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкий ленточный руст с фактурой «под шубу» в узких промежутках между рустами - в уровне 1-го этажа);</p> <p>междуэтажные и подоконные тяги, в том числе:</p> <p>междуэтажный карниз 1-2-го этажей с мелкими дентикулами;</p> <p>венчающий карниз в виде мелких стилизованных машикулей;</p>	   

архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики:

оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, арочные – в уровне 3-го этажа);  
оконные проемы цокольного этажа – отметка высоты, габариты ширины;



вертикальные членения:  
центральная и боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками; рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей – в межконных простенках центральной раскреповки, гладкие лопатки со щелевидными нишами в верхней части, фланкирующие среднюю часть боковых раскреповок;



входная группа, расположенная по центральной оси северного лицевого фасада:

раскреповка в уровне 1-2-го этажей, с дверным проемом и ложным окном в уровне 2-го этажа, оформленная ленточным рустом, профилированной подоконной тягой, завершенная карнизом с мелкими дентикулами и антаблементом;



оформление оконных проемов 1-го этажа: рамочные профилированные наличники;



оформление оконных проемов 3-го этажа: рустованные архивольты, стилизованная романская пиллястра между сдвоенными арочными проемами;



оформление щелевидных ниш 3-го этажа во фланкирующих раскреповках; рустованные архивольты на импостах; завершение гладких лопаток прямоугольной филенкой, акцентированной по углам;







оформление средней части фланкирующих раскреповок рядом арочных оконных проемов (существующих и ложных), образующих вместе со стилизованными романскими пилястрами схематичный аркатурно-колончатый пояс; завершение средней части фланкирующих раскреповок антаблементом с филенчатым фризом;



крыльцо главного входа, расположенное на восточном фасаде – местоположение;



	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка;</p> <p>гладкие угловые лопатки западных ризалитов - северного и южного дворовых фасадов главного корпуса,</p> <p>рустованные лопатки фасадов, расположенные в межконных простенках и угловых частях корпусов;</p> <p>подоконные карнизы;</p> <p>междуэтажные профилированные штукатурные карнизы между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками, арочные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа - рамочные профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа: стилизованная романская пилястра между парой арочных проемов;</p>	   
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

торцовые фасады:  
материал и характер отделки фасада -  
окрашенная штукатурка;

штукатурный профилированный  
междуэтажный карниз 1-2-го этажей;

оформление оконных проемов 1-го этажа:  
рамочные профилированные наличники;  
оформление оконных проемов 3-го этажа:  
стилизованная романская пилястра между  
парой арочных проемов;  
венчающий карниз в виде мелких  
стилизованных машикулей;



5

Декоративно-  
художественное  
оформление  
интерьеров:

мраморные плиты покрытия пола – часть  
коридора 1-го этажа, в створе парадной  
лестницы, лестничная площадка  
цокольного этажа, лестничная площадка  
2-го этажа;

известняковые плиты покрытия пола –  
парадный вестибюль (частично),  
лестничные площадки исторических  
служебных лестниц;



покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал отделки (терраццо), цвет (черный, терракота, белый, серый), рисунок (по центру - в виде шестиконечной звезды, по углам - квадраты);



оформление профилем ребер крестовых сводов, шельг арок – местоположение (парадный вестибюль, лестничный объем);



парадный вестибюль:  
оформление профилем прямоугольного проема, филенчатые лопатки по осям подпружных арок;





зеркало пристенное (без подзеркальника):  
рама декорирована канеллированными  
муфтированными колонками на  
пьедесталах, в верхней части – ряд  
округлых деталей токарной работы,  
навершие резное, в виде волотообразных  
акантовых завитков, со стилизованным  
листом аканта в вершине;



зеркало пристенное (без подзеркальника): рама декорирована канелированными муфтированными колонками на пьедесталах, в верхней части – ряд округлых деталей токарной работы, верхняя часть по крайним осям декорирована стилизованными резными вазонами;



оформление стен профилированными рамами и прямоугольными филенками с «вынутыми углами» - лестничный объем;



оформление потолка 4-го этажа  
лестничной клетки – прямоугольное поле,  
обрамленное кессонированным поясом,  
декорированным в угловых частях  
цветочными розетками;



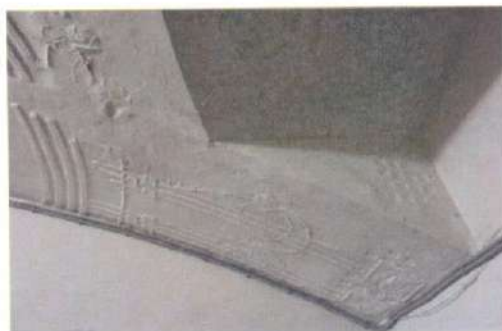
лепные цветочные гирлянды,  
расположенные в прямоугольных нишах  
лестничной клетки 4-го этажа;



оформление помещений цокольного этажа  
главного корпуса:

лепные композиции в лотках крестового  
свода и шельгах арок:

в виде цветочных гирлянд и венков,  
геометрического орнамента из бус;



оформление свода лепкой в виде дугообразных гуртов, соединенных кольцами из бус и розовыми бутонами;



лепные композиции в виде медальона, фланкированного орнаментом из бус, кольцеобразные композиции из профиля, соединенные орнаментом из бус, широкие полосы схематизированного изображения роз на фоне трельяжных решеток — в распалубках и откосах оконных проемов.



лепная композиция на сводах пом. 3-Н (64, 65) – овалный медальон, провисающая гирлянда, с фланкирующими её барельефными изображениями лебедей с нитью жемчужника.



II. Здание школы  
 Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А  
 (Калининский район, Арсенальная наб.,3; Комсомола ул.,4)

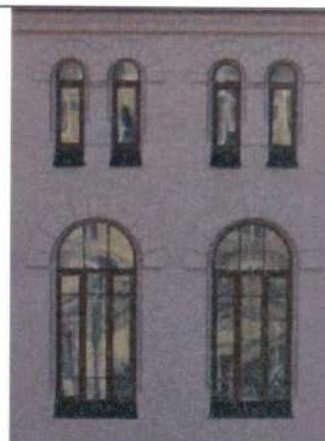
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, на высоком цокольном этаже, сложного в плане здания, состоящего из двух крыльев, расположенных параллельно друг другу, с небольшим сдвигом, в месте которого – входная группа с прямоугольным в плане крыльцом;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая);          материал окрытия крыши, соответствующий историческому (кровельная сталь);</p>	
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>перекрытие лестничного объема – зеркальный свод с распалубками</p> <p>лестничные клетки;</p> <p>конструкции парадной лестницы (по косоурам);</p> <p>ступени парадной лестницы из известняка;*</p> <p>*В настоящее время облицованы керамогранитом</p> <p>крестовый свод, подпружные арки объема крыльца;</p>	    
---	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа в габаритах капитальных стен, сводов;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>перекрытия крыльца, парадного вестибюля, главной лестничной клетки, коридоров, бывшего церковного зала;</p> <p>исторические места расположения лестничных клеток;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>решение (композиция) фасадов в приемах эклектики, со стилизацией мотивов романской архитектуры;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый с профилированным краем;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, гладкая на уровне цокольного и 2-4 этажей, рустованная с узкими полосами офактуренной штукатурки – на уровне 1-го этажа, такой же фактуры лопатки;</p> <p>боковые шестиосевые части, к южной из которых примыкает одноосевой ризалит;</p> <p>северное крыло, имеющее аналогичную композицию фасада, с группировкой световых осей по три, но без центральной повышенной раскреповки;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и исторических дверных проемов (прямоугольная, арочная, круглая, прямоугольная близкая к квадрату, щелевидная с арочным завершением, полуциркулярная);</p> <p>оформление оконных проемов лицевых фасадов (северный, западный, восточный):</p> <p>контрналичники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рустованные архивольты оконных проемов 2-го этажа, с чередованием в рустах гладкой фактуры и фактуры «под шубу»;</p>	  



рустованные архивольты оконных проемов 3-го и 4-го этажей, с гладкими рустами



декор верхней части угловых рустованных лопаток – на стилизованном полотенце - щелевидная вертикальная прорезь лопатки, оформленная рустованным архивольтом;



квадратные филенки с рельефным изображением равноконечного креста - в завершении рустованных лопаток по углам центральной раскреповки южного крыла и по углам трехгранного объема входной группы;

фасад южного ризалита, без оконных проемов, с членениями, соответствующими другим частям западного фасада, с большим ложным окном 2-го этажа, оформленным рустованным архивольтом;



широкая профилированная тяга, отделяющая фасад цокольного этажа;



профилированный карниз с сухариками – над первым этажом;



антаблемент с узким профилированным архитравом, фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;

центральная семиосевая раскреповка южного крыла, с повышенным завершением, имеющим прямой обрез фасада;

южный фасад: архитектурно-художественное решение аналогично боковым частям южного крыла, с трехосевой компоновкой, с центральной повышенной раскреповкой на три оси;

воротный проезд по крайней восточной оси;

воротный проезд: крестовые своды и подпружные арки перекрытия, цоколь, облицованный известняком;




северный фасад:

западная половина фасада раскрепована, по 1-му этажу – две оси, по 2-му – четыре (попарно сдвоенные); по 3-му – четыре (попарно сдвоенные, между парами которых – ложное окно); раскрепованную западную половину фланкируют угловые пилястры, аналогично западному фасаду;

восточная половина северного фасада: по три оси на уровне каждого этажа;

оформления оконных проемов – аналогично западному фасаду;



	<p>арочный проем, оформленный на фасаде лучковой аркой (аналогичный южному фасаду);</p> <p>дворовые фасады:          материал и характер отделки цоколя – известняк;          материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;          местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная, арочная);</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>повышенная 4-этажная средняя часть фасада, антаблемент которой аналогичен западному фасаду;</p> <p>завершен фризом со стилизованными кронштейнами и венчающим профилированным карнизом;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>коробовый свод с распалубками, ребра которых оформлены тягами, - вестибюля;          форма арочных проемов (с полуциркульным завершением), фланкирующих вход на парадную лестницу, завершенный коробовой аркой;          распалубки над этими проемами, оформление арок широкими профилированными архивольтами;</p>	 

крестовые своды с ребрами, декорированными упрощенными нервюрами, - на площадках парадной лестницы;



ограждение парадной лестницы в виде литых декорированных чугунных стоек;



зеркальный свод главной лестничной клетки, с зеркалом и распалубками на импостах, отделенными круглыми в сечении тягами;



помещение бывшей церкви (4 этаж, в створах раскреповки южного крыла главного фасада):

зеркальный свод с распалубками, обработанными профилированными тягами по ребрам, на импостах;

угловые части, оформленные глубокими распалубками и полуарками, декорированными широким профилем.



		 <p>The table contains four photographs of an interior space, likely a church or cathedral, showing various stages of renovation or repair. The architecture features Gothic-style pointed arches and columns.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>The top photograph shows a view through a series of arches, with a doorway leading to another room. A vertical measuring tool is visible in the foreground.</li><li>The second photograph shows a room with scaffolding and construction equipment, indicating ongoing work. There are some murals or frescoes on the walls.</li><li>The third photograph shows a long, narrow hallway with a series of arches and columns, creating a sense of depth.</li><li>The bottom photograph shows a room with a doorway leading to another room, similar to the top photograph, but with a television or monitor in the foreground.</li></ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. Сады  
 Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>посадки деревьев на территории комплекса;</p> <p>сочетание ландшафтных групп, рядовых посадок, солитеров с открытыми пространствами (газонов), дорог, площадок;</p>	
2	Насаждения:	<p>видовой состав древостоя (клен, липа);</p> <p>старовозрастный древостой;</p> <p>рядовая посадка лип со стороны восточного фасада д.б, лит.А;</p> <p>старовозрастные липы вдоль ограды по ул. Комсомола.</p>	

IV. Ограды  
Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии ул. Комсомола, – местоположение (вдоль ул. Комсомола, в соответствии с северной границей территории, с разрывом напротив северо-восточного угла д.б, лит.А по ул.Комсомола);	
			
		объемно-пространственное решение ограды, расположенной по красной линии Арсенальной наб.;	
			
2	Конструктивная система:	цоколь ограды составляют цельные блоки красного гранита;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ограда вдоль ул. Комсомола:  решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, заверненные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, заверненным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);	

опоры тесных решетки – в виде стилизованных пилонов со скошенными углами, завершенных стилизованной капителью с рельефной пальметтой



ворота ограды вдоль ул. Комсомола - местоположение (напротив северного фасада д.4, лит.А по ул.Комсомола), габариты, конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка), рисунок (прямые прутки и стойки, завершенные пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершенным пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);



верей – в виде пилонов, материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе, завершенными массивными крестообразными филенками-плитами,\* по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой);

верей ворот в виде пилонов - материал (металл), габариты, оформление (декорированы по фасаду гладкими лопатками на цоколе завершенными массивными крестообразными филенками-плитами, по торцовым частям – пилястрами, завершенными стилизованной капителью с рельефной пальметтой, в верхней части пилон с пирамидальным завершением и остатками крепления фонаря – тяги, между которыми пояс из бриллиантовых рустов, и профилированный карниз);





ворота – конструкция (двустворчатые), материал металл, техника изготовления (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершённым пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

дв. калитка – конструкция (двустворчатые), материал (металл), техника изготовления (ковка, прокат), рисунок створок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, оканчивающиеся шишками, промежутки между верхней частью стоек заполнены сердцевидным орнаментом, завершённым пиками, внутри которого – стилизованный трилистник);

ограда вдоль Арсенальной набережной от юго-восточного угла д.4 по ул. Комсомола до юго-восточного угла здания гаража (д.6, лит. М по ул.Комсомола), материал (металл);

цоколь ограды – материал (красный гранит);

решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые прутки и стойки, завершённые пиками, столбы, оканчивающиеся шишками, верхняя обвязка декорирована волнотобразными завитками).



Приложение № 3  
к Соглашению от 3 ИЮЛ 2026 № 2  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142




Приложение № 3  
к охранному обязательству  
от 21.06.2011 № 10142

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе зданий Дома призрения  
А. И. Тименкова и В. А. Фролова"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Богдельня для немущих престарелых и увечных
2. Здание школы
3. Сады
4. Ограды

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Историческая справка**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3 входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

В состав указанного объекта культурного наследия, расположенного на двух современных участках (Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул., 4, 6), входят следующие памятники и ансамбль:

- «Богадельня для неимущих престарелых и увечных Санкт-Петербургского купечества и мещан со школой для сирот и детей неимущих» (1-я пол. 19 в.; 1870-1878; 1910), памятник;

- «Здание школы» (1891-1893 гг.), памятник;

- «Сады» (19 – нач. 20 в.), ансамбль;

- «Ограды» (кон. 19 в. (изготовлены на заводе Сан-Галли)), памятник.<sup>1</sup>

В настоящее время в здании по адресу ул. Комсомола, д.4, Арсенальная наб., 3 располагается Центр планирования семьи и репродукции и «Городская больница № 12 – Центр гемокоррекции», а в здании по адресу ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5 - ЛОГБУЗ Детская клиническая больница.

Улица Комсомола первоначально называлась Бочарной улицей. Ее трасса около рассматриваемого участка сформировалась в первой трети XVIII века и показана на плане Зихгейма 1738 года. (Ил. 1) На этом же плане показаны Бочарная слобода (S) и Голланская пивоварня (R). Последняя позже будет называться «Казенной пивоварней» и «Винным городком». По данным «Топонимической энциклопедии» название Бочарная улица известно с 1738 года и дано было по находившейся здесь Бочарной слободе. 7 марта 1858 года Бочарной улице присвоено наименование «Симбирская улица», по городу Симбирску (ныне Ульяновск) в ряду близлежащих улиц, названных по волжским городам России. 22 апреля 1927 года переименована в улицу Комсомола в память о том, что на этой улице в 1918 году находился Выборгский районный комитет РКСМ.<sup>2</sup>

На плане И.Ф. Трускота 1753 года мы видим ту же ситуацию, что и на плане Зихгейма 1738 года. (Ил. 2)

<sup>1</sup> Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. [https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/2217/](https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/2217/)

<sup>2</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / авт.-сост. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002. С. 164.

В 1780-х годах в центре данного участка располагался ручей. В это время рассматриваемый участок уже имел границы (Ил. 3), которые позже зафиксированы на плане Шуберта 1828 г. (Ил. 4)

На плане Шуберта 1828 года мы видим несколько каменных и деревянных строений в северо-восточной части участка, а остальная большая территория его была занята садом с пейзажной планировкой. В это время южная граница участка доходила до самого берега реки Большой Невы, за исключением прямоугольного фрагмента земли к юго-западу от сада, который не входил в состав участка. Северной границей участка была Бочарная улица, с запада располагался Винный городок, а с востока – «Артиллерийские лесные магазейны» Партикулярной верфи. Позднее на территории Винного городка была выстроена Петербургская одиночная тюрьма, а на территории Артиллерийских складов сооружены корпуса «Нового Арсенала».

По данным атласа Н. Цылова 1849 года, участок №9, располагавшийся между мастерскими С.-Петербургского Арсенала (№8) и Казенным Винным Городком (№10), числился за владельцем по фамилии Вильсон. Вильсону также принадлежал небольшой участок на противоположной стороне улицы Бочарной под №63. (Ил. 5) В алфавитном указателе к атласу сказано, что участок №9 по Бочарной улице принадлежит генерал-лейтенанту Вильсону Александру Яковлевичу, а его протяженность по Симбирской улице составляет 71 сажень.<sup>3</sup>

К 1859 году относятся два плана двора инженер-генерала А.Я. Вильсона, начальника Адмиралтейских Ижорских заводов. (Ил. 6) Из сравнения этих планов с планом Шуберта 1828 года можно сделать вывод, что ситуация на участке в целом сохранилась.<sup>4</sup> Новых каменных построек не появилось, только у дома в глубине сада появилась пристройка с севера. Границы участка с 1828 года по 1859 год не изменились.

Планы 1861 и 1868 годов в целом повторяют картину, показанную на плане двора 1859 года. (Ил. 7, 8) Только на плане урегулирования улиц 1861 года между главным домом владельца и двухэтажным прямоугольным домом, а также к северу от последнего, показаны пруды, а не газоны с зелеными насаждениями.

В середине 1860-х годов дом генерал-инженера Вильсона, стоявший в глубине участка, сгорел и он решил продать свой участок. В 1869 году участок Вильсона приобрел купец 1-й гильдии Андрей Иванович Тименков. На этом участке он

<sup>3</sup> Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга, составленном Н. Цыловым // Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849 г. С. 41.

<sup>4</sup> Странно только, что один план 1859 года показывает сад с пейзажной, а другой с явно регулярной планировкой, которая, исходя из сравнения с другими планами, не точна.

задумал построить здание Богдельни с церковью.<sup>5</sup> 4 сентября 1870 года в Техническо-строительный комитет было подано прошение на разрешение строительства богдельни и при ней православной церкви.<sup>6</sup> Проект построек был разработан архитектором Карлом Карловичем Вергеймом в 1870-1871 гг.<sup>7</sup>

Строительство комплекса было завершено в 1876 году, а в январе 1877 года здание Богдельни и церкви Святого Андрея Блаженного были освящены митрополитом Исидором.<sup>8</sup> Расположение построенного комплекса на участке видно на плане 1873-1877 годов. (Ил. 9) Одновременно с комплексом Дома призрения была сделана новая решетка по Симбирской (ныне Комсомола) улице.<sup>9</sup>

В 1880-х годах началась работа по созданию школы при Доме призрения с постройкой отдельного здания. Для здания школы было отведено место вдоль восточной границы участка. В 1888 году проект здания школы составил архитектор В.И. Карпов, другой проект отдельного здания школы («Училища») в 1880-х годах (точный год не известен) разработал архитектор П.Ю. Сюзор. (Ил. 10) Реализован был второй вариант проекта Сюзора 1890-го года.

В 1890 году архитектор П.Ю. Сюзор составил второй проект школы при Доме призрения Тименкова-Фролова. (Ил. 11-36) Как и в первом варианте, она проектировалась вдоль восточной границы участка от Симбирской улицы до набережной. Это было трехэтажное на подвале здание сложной конфигурации. Главный вход в школу был запроектирован в центре западного фасада, в непосредственной близости от храма. Постройка была спроектирована так, что с востока оставался вытянутый вдоль межи дворик, для проезда в который в южном и северном отрезках здания были запроектированы проездные арки. Здание школы было построено в 1891-1893 годах с некоторыми отступлениями от проекта.

На двух снимках 1914 года, сделанных на Симбирской улице в связи с 200-летием завода «Арсенал», на заднем плане можно видеть северную часть здания школы и верхнюю часть деревьев сада вдоль Симбирской улицы. (Ил. 37, 38)

16 декабря 1922 года Дом призрения, приют и церковь при нем были закрыты. В здании Дома призрения разместились Ленинградская Высшая Коммунисти-

<sup>5</sup> РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. /О духовном завещании/

<sup>6</sup> РГИА. Ф.1293. Оп. 76. 1870 г. Д.292. /О возведении каменных зданий Богдельни /

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д. 428. Л.5; Ф.57. Оп.1. Д.426. Л.60-65; Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.17-22.

<sup>8</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга Историко-церковная энциклопедия в 3-х т. Т.3. СПб., 1997. С.21-23; Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ... С. 131-132.

<sup>9</sup> КГИОП. Ф.1743. № Н-14974. Архивно-библиографические изыскания. / ЗАО «ПЕТРОС». СПб., 2016. Л.16.

ческая школа (ВКСХШ) им. Клары Цеткин (с 1934 им. С. М. Кирова). Храм Андрея Блаженного в конце 1920-х годов снесли.<sup>10</sup>

В 1938 году ВКСХШ им. С.М. Кирова была переведена на улицу Ракова (ныне Итальянская) 17, а в бывшем Доме призрения Тименкова-Фролова расположилась областная больница. В апреле 1941 года ей было присвоено наименование – Ленинградская областная клиническая больница. После Великой Отечественной войны в этом же здании открылся госпиталь для ветеранов, просуществовавший до 1952 года. К 1948 году в больнице было организовано детское отделение на 30 коек, на первом этаже. К 1988 году в больнице уже было 1060 коек и решено было перевести взрослое отделение в новое здание на проспекте Луначарского.

С 1 января 1988 года по настоящее время в бывшем здании Дома призрения располагается Ленинградская областная детская клиническая больница.<sup>11</sup>

Школа в здании по улице Комсомола, 4 в 1922 году была преобразована в женскую образцовую гимназию №7, с 1932 года получившую №138.<sup>12</sup>

Ситуацию на рассматриваемом участке в раннесоветское время фиксирует топосъемка 1934 года. (Ил. 39) Она не такая подробная, как более поздние топосъемки, но на ней можно видеть, что объем храма с переходом в дом призрения уже разобран. У западного фасада здания школы появилась небольшая одноэтажная пристройка. Новые пристройки фиксируются и у здания бывшей Богадельни. Дорожно-тропиночная сеть на топосъемке 1934 года не показана, но на ней зафиксировано озеленение с деревьями к северу и востоку от здания бывшей Богадельни, в том числе уже и на месте снесенного храма. В юго-западной части участка в это время деревьев не было. Здесь, кроме построенного в 1881 году ледника<sup>13</sup>, появилась две постройки. Южнее здания Богадельни показана также значительный по площади трапециевидный участок назначение которого не совсем ясно. В настоящее время примерно в том же месте существует газон с деревьями, но топосъемка 1934 года деревьев здесь не показывает. На аэрофотосъемке 1939-1942 годов можно видеть, что по периметру этого участка стоят какие-то сооружения, а в центре его уже растут деревья. Аэрофотоснимок также фиксирует зда-

<sup>10</sup> Аксельрод В. И., Гусева А. В. Вокруг Финляндского вокзала. ...С.132.; Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга ... С.22-23.

<sup>11</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ...

<sup>12</sup> По сведениям, обнаруженным пользователями сайта [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru), «с 1922 года здесь размещалась Областная совпартшкола, позже переименована в Областной Коммунистический университет. Также здесь размещалась в 1933 школа-семилетка ФЗУ №154.». Также есть сведения, что в 1935 году здесь располагалась 7-я полная средняя англо-американская школа Выборгского р-на. В материалах об этом здании упомянуты также «Школа № 139 Калинин. р-на» и «Школа вечерняя сменная № 55» (<https://www.citywalls.ru/house5215.html>)

<sup>13</sup> Сейчас он в руинированном виде без кровли.

ние гаража в юго-западной части участка и полукруг площади у восточного входа в здание «Богадельни». (Ил. 40) Скорее всего, после сноса храма в конце 1920-х годов одновременно с устройством полукруглой площади была сделана и решетка, разделяющая современные участки по Комсомола, д. 4, Арсенальная наб., 3 и ул. Комсомола, д. 6, Арсенальная наб., 5.

О изменениях, произошедших на участке в послевоенное время, можно судить по топосъемке 1991 года. (Ил. 41) К 1991 году в различных частях участка появились одноэтажные каменные и металлические постройки и две трансформаторные будки. К этому же времени в юго-западной участка рядом с гаражом была устроена небольшая заасфальтированная площадка, являющаяся в настоящее время стоянкой для скорых машин.

У въезда на территорию детской клинической больницы со стороны улицы Комсомола была сделана заасфальтированная площадка, вероятно, для парковки машин, и поставлено одноэтажное здание проходной. В связи с устройством указанной площадки фрагмент исторической ограды вдоль улицы Комсомола был демонтирован, а сама площадка обнесена новой оградой. С востока от проходной, где находится проезд на территорию больницы, были устроены новые воротные пилоны. В настоящее время в них установлены современные ворота и шлагбаум.

В позднесоветское время в здании школы (Комсомола, 4) также разместились больница.

Вероятно, в ходе приспособления здания школы под больницу и было сделано сохранившееся до нашего времени крыльцо главного входа и поднята нижняя отметка его входного проема. (Ил. 43) Предположительно в это же время были проведены работы по территории участка по ул. Комсомола, 4, Арсенальной наб., 3 – убран памятник, ликвидировано дерево у входа в здание больницы, сделаны газоны с той планировкой, которая показана на топосъемке 1991 года. (Ил. 41)

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 года рассматриваемый комплекс был поставлен на учет и включен в список выявленных объектов культурного наследия как «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова».

30 июля 2003 года был утвержден план границ территории, а 14 мая 2014 года распоряжением КГИОП за №10-219 были определены предметы охраны названного комплекса.

Ныне в выявленном объекте культурного наследия «Здание школы» располагаются Центр планирования семьи и репродукции и «Городская больница № 12 – Центр гемокоррекции».



В 1977 г. был проведен капитальный ремонт здания больницы.<sup>14</sup>

При сравнении проектных поэтажных планов 1890 года и современных планов видно, что здание, включая рассматриваемое в данной экспертизе помещение, расположенное на первом этаже левого крыла (Ил. 19), в целом сохранило свою планировочную систему галерейного типа с прямоугольными в плане помещениями, образованными историческими несущими стенами, разделенными в советское время поздними перегородками на меньшие по площади помещения.

В коридоре первого этажа левого крыла сохранились исторические своды крестового типа, иные элементы исторического интерьера в помещениях не сохранились.

<sup>14</sup> Технический паспорт на здание Центра планирования семьи и репродукции (Санкт-Петербург, Калининский р-н, ул. Комсомола, д.4, лит.А). 30.07.2012.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Ил.1. Генеральный план Санкт-Петербурга, 1738 г. (план Зигхейма). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. Д.22405. (На данной иллюстрации план перевернут, т.к. в нем изначально перепутаны местами стороны света север–юг).
- Ил.2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г. (план И.Ф. Трускота). Фрагмент.
- Ил.3. План города Святого Петра, 1780-е гг. (план Боура-Липгарда). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. Д.22433.
- Ил.4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, 1828 г. (план Шуберта). Фрагмент.
- Ил.5. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Выборгская часть. Л.38. Фрагмент. Опубл.: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. /Сост. Н. Цылов. Репринт. воспр. М., 2003. Рассматриваемый участок: “9. Вильсона”.
- Ил.6. План двора инженер генерала А. Вильсона Выборгской части 1-го квартала №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А каменного 2-х этажного дома, предполагаемого к исправлению, по Симбирской улице. Инженер генерал Вильсон, октября 3 дня 1859 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.13об.-16.
- Ил.7. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Д.19.
- Ил.8. Справочный план С. Петербурга, сост. М. Мусницким, 1968 г. Фрагмент.
- Ил.9. План части С.Петербурга. А.- Дом Призрения бедных С.-Петербургского купца Тименкова, Выборгской части. 1873–1877 гг. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Д.104.
- Ил.10. Генеральный план участка. А - Здание Училища, Б - Больничные бараки. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д.426. Л.2об–3.
- Ил.11. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участка по набережной реки Большой Невы. 1890 г. Архитектор П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.88об-93.
- Ил.12. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участка по набережной реки Большой Невы. 1890 г. Архитектор П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.88об.
- Ил.13. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 1. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.94об.
- Ил.14. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.95.
- Ил.15. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 3. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.96.
- Ил.16. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. План подвального этажа.

Фрагмент 4. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.97.

Ил.17. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагмент 1. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.98об.

Ил.18. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагмент 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.99.

Ил.19. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагменты 3-4. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.100-101.

Ил.20. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. План второго этажа. Фрагмент 1. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.102об.

Ил.21. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План второго этажа. Фрагмент 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.103.

Ил.22. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План второго этажа. Фрагменты 3-4. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.104-105.

Ил.23. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 1. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.106об.

Ил.24. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.107.

Ил.25. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 3. Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 108.

Ил.26. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 4. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.109.

Ил.27. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 1-2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.110-111.

Ил.28. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 3-4. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.112-113.

Ил.29. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 5-6. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.114-115.

Ил.30. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 7-8. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.116-117.

Ил.31. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагмент 9. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.118.

Ил.32. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Фасад Школы, обращенный на Симбирскую улицу. Фрагменты 1-2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.119-120.

Ил.33. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагменты 1-2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.121-122.

Ил.34. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагмент 3. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.123.

Ил.35. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Разрезы по лин. АБ. Фрагменты 1, 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.124об.-125.

Ил.36. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Разрез по лин. СД. Фрагменты 1, 2. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.125-126.

Ил.37. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д. Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб. Г 2977.

Ил.38. Крестный ход у здания “Арсенала Петра Великого” в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб. Г 2983.

Ил.39. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1934 г. Фрагмент.

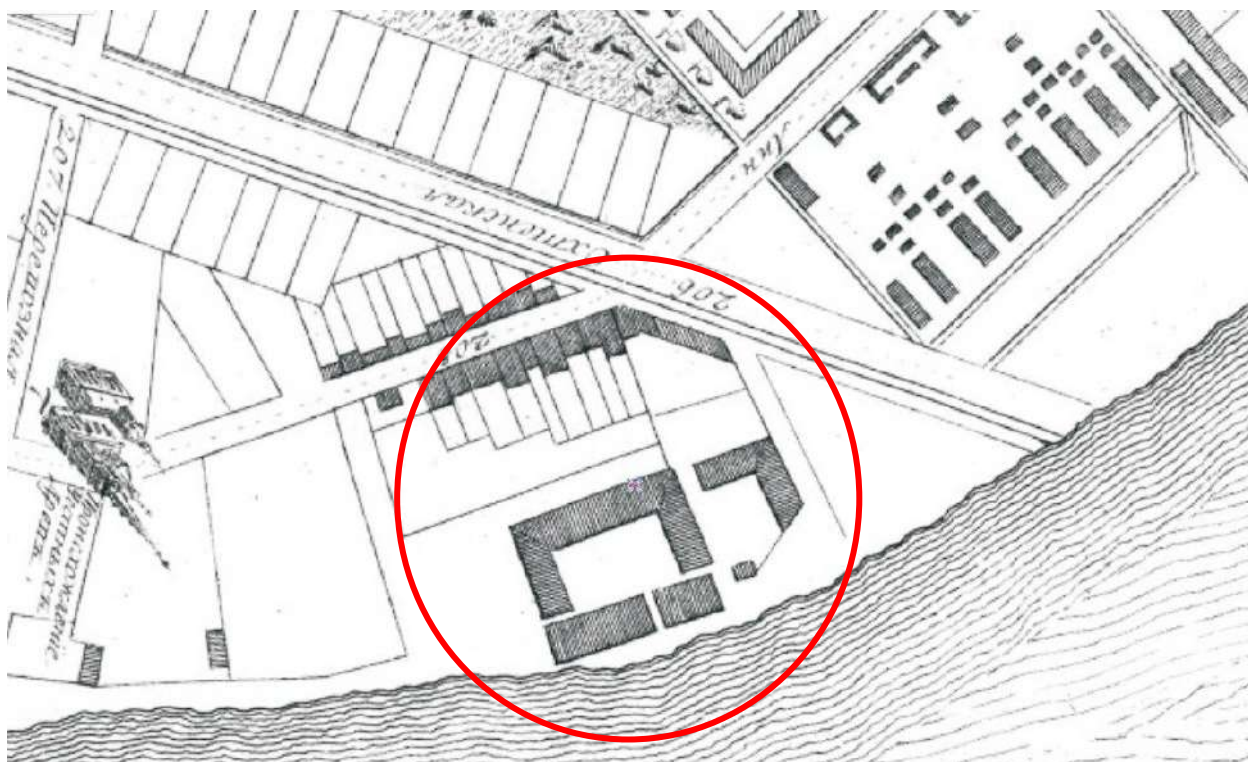
Ил.40. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 гг. с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул. 4, 6.

Ил.41. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г. Фрагмент.

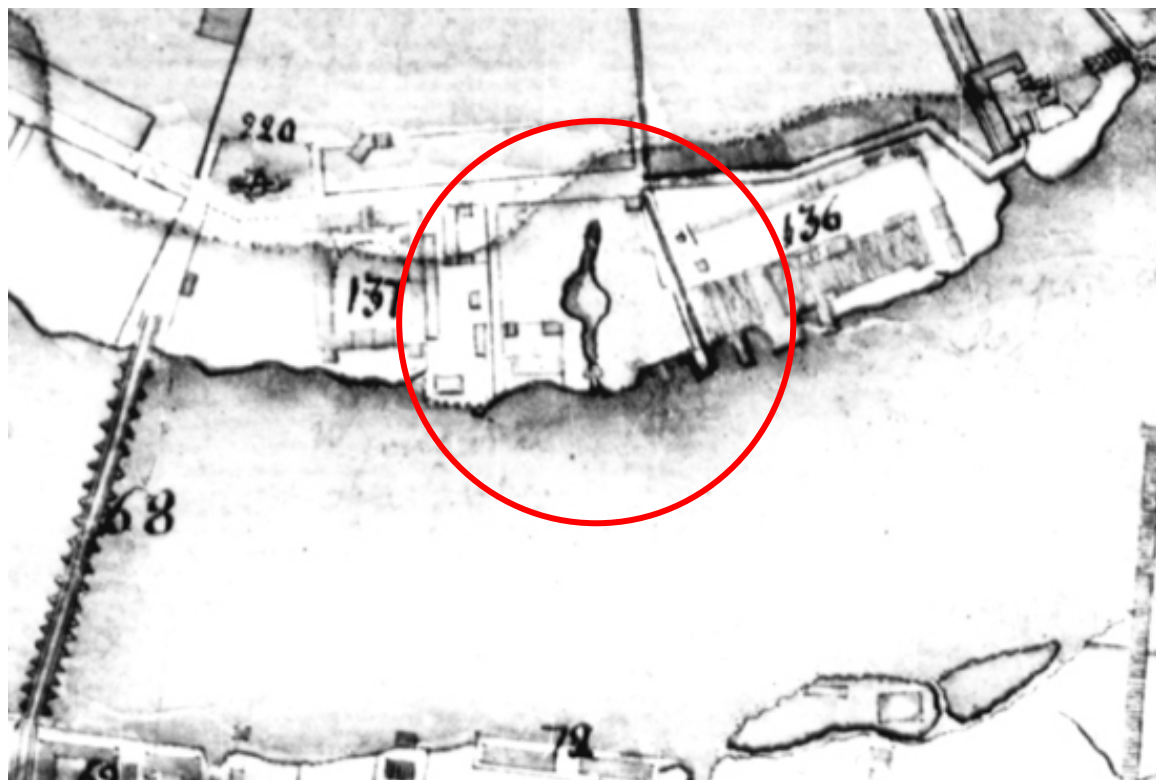
Ил.42. Участки по адресу: С.-Петербург, ул. Комсомола, 4, 6, Арсенальная наб., 3, 5. Современный вид со спутника.



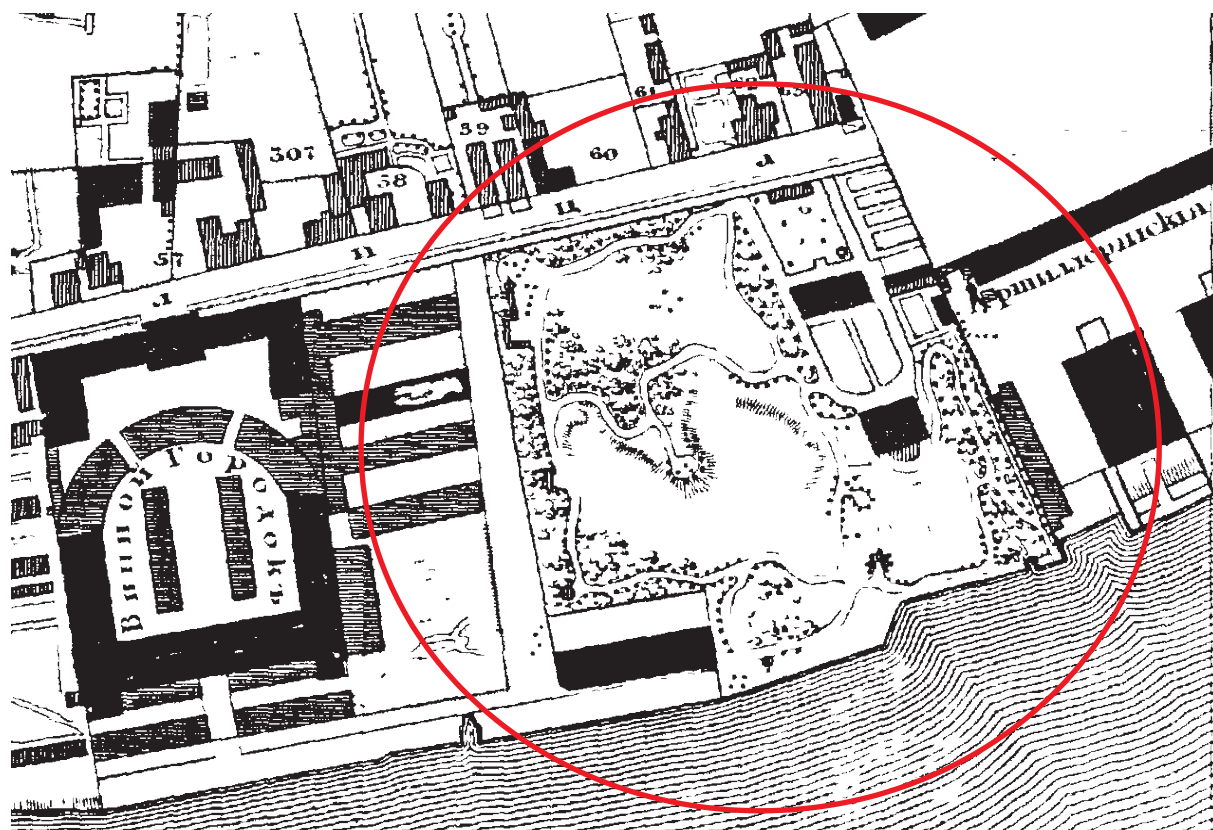
Ил.1. Генеральный план Санкт-Петербурга, 1738 г. (план Зиггейма). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. Д.22405. (На данной иллюстрации план перевернут, т.к. в нем изначально перепутаны местами стороны света север-юг).



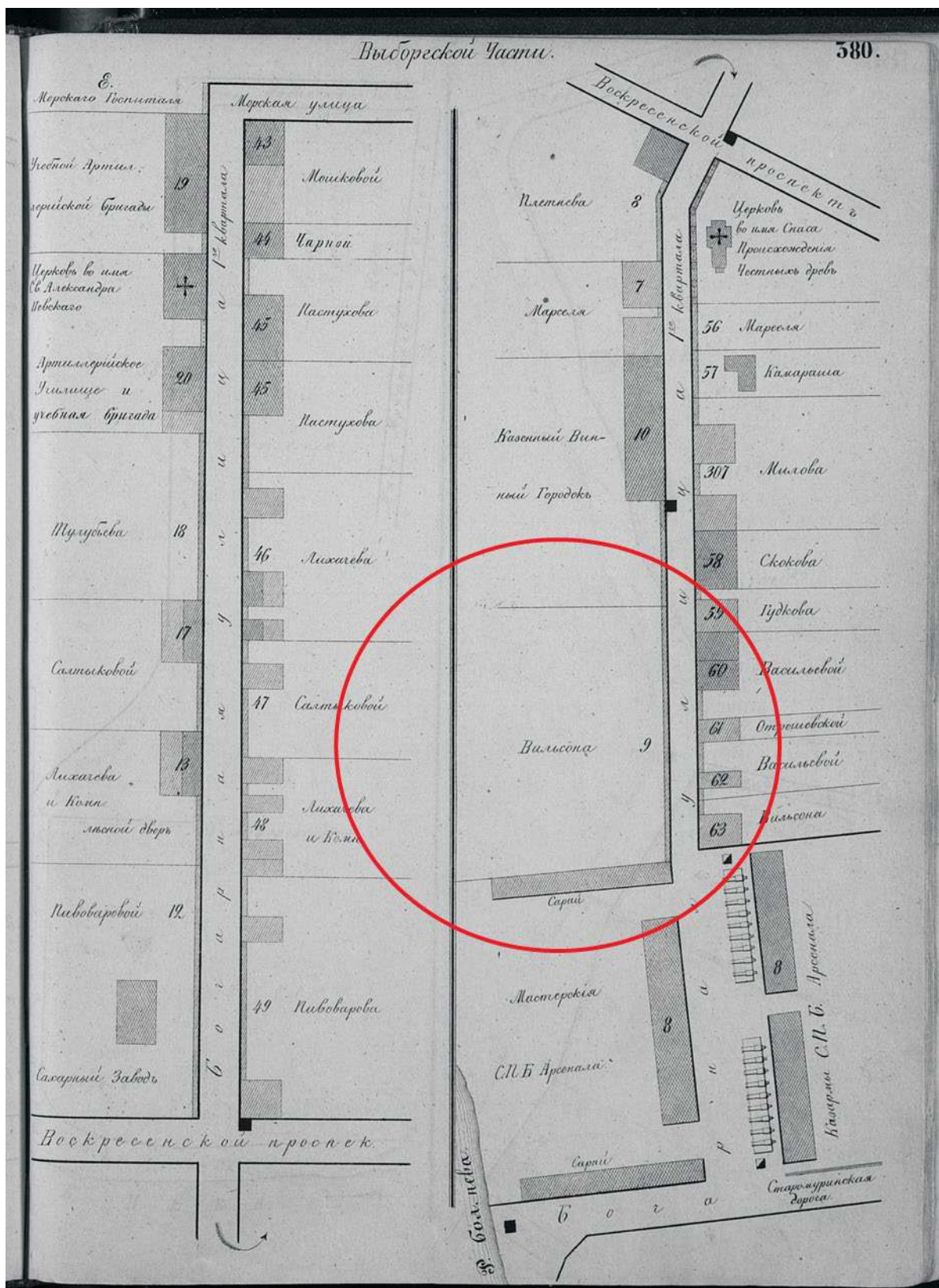
Ил.2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1753 г. (план И.Ф. Трускота). Фрагмент.



Ил.3. План города Святого Петра, 1780-е гг. (план Боура-Липгарда). Фрагмент.  
РГВИА. Ф.ВУА. Д.22433.



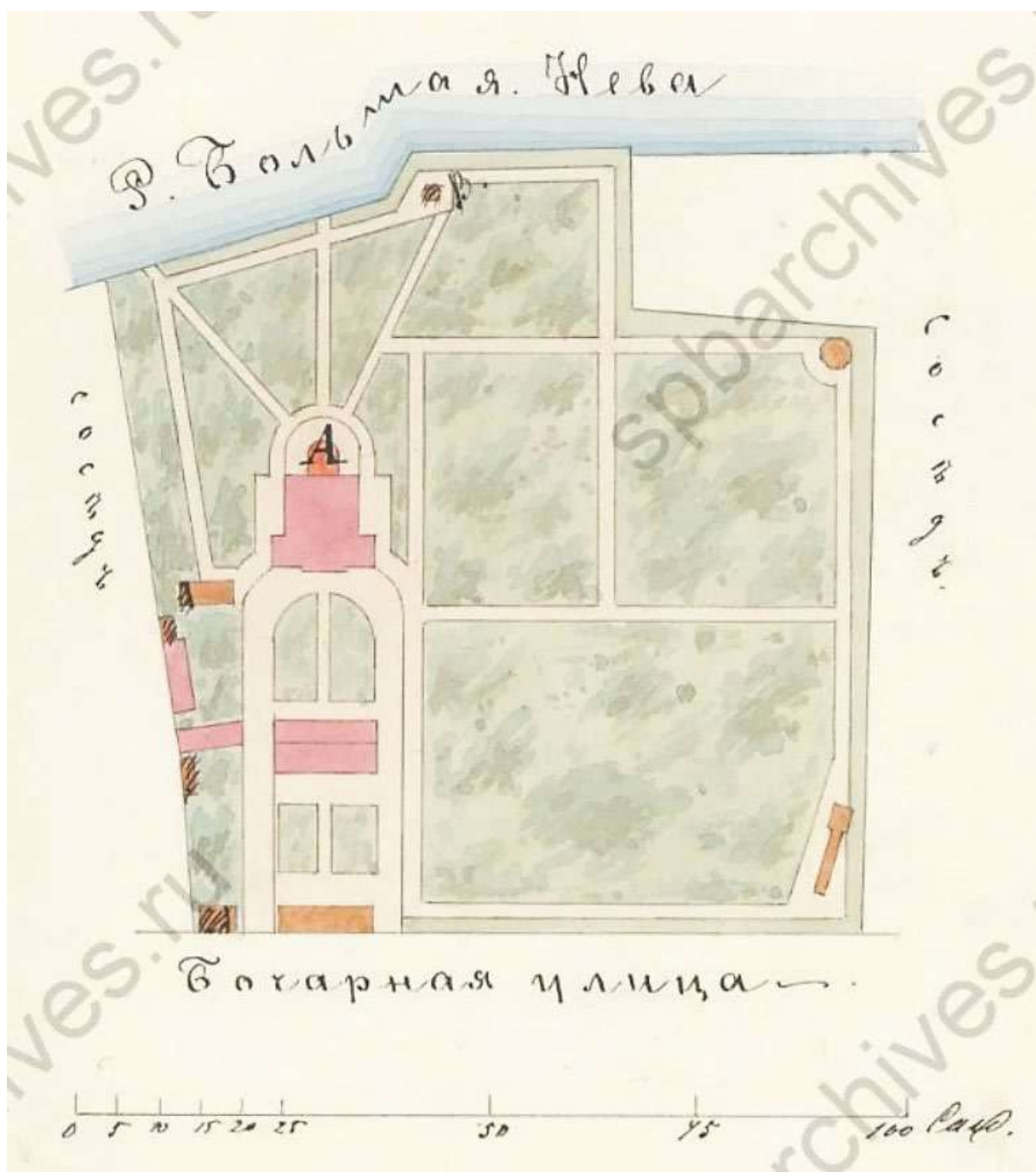
Ил.4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, 1828 г. (план Шуберта). Фрагмент.



Ил.5. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. Сост. Н. Цылов. 1849 г.  
Выборгская часть. Л.38. Фрагмент.

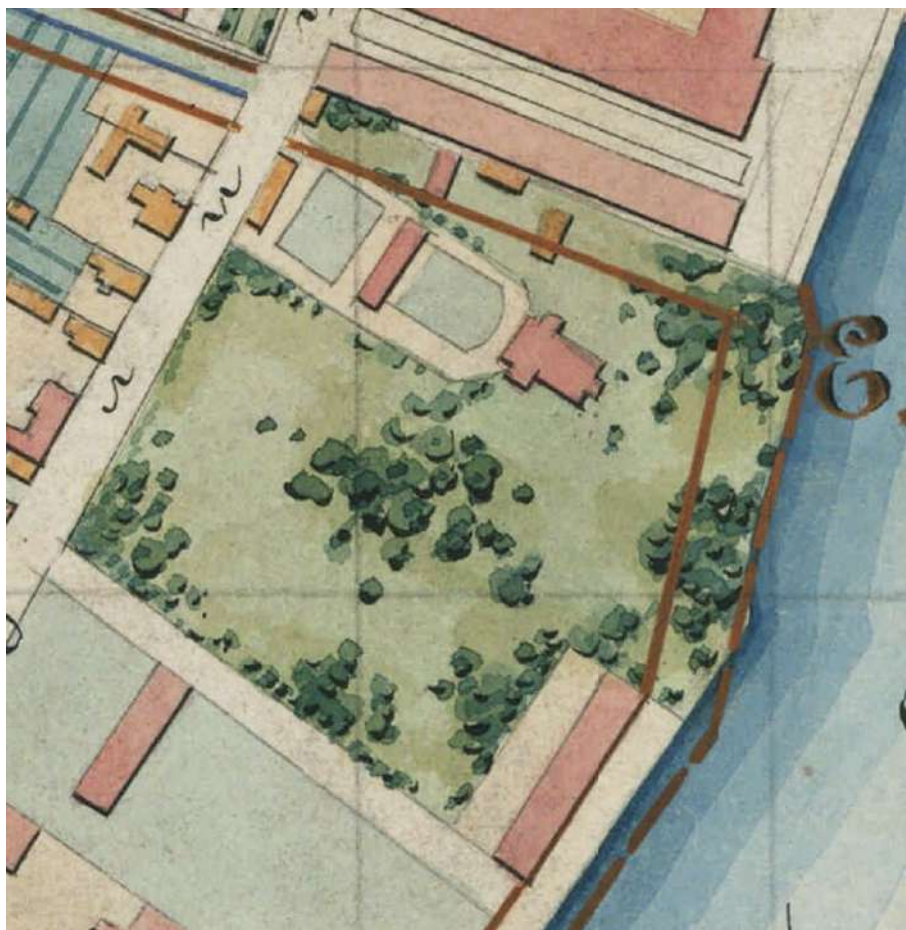
Опубл.: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. /Сост. Н. Цылов.  
Репринт. воспр. М., 2003.

Рассматриваемый участок: "9. Вильсона".

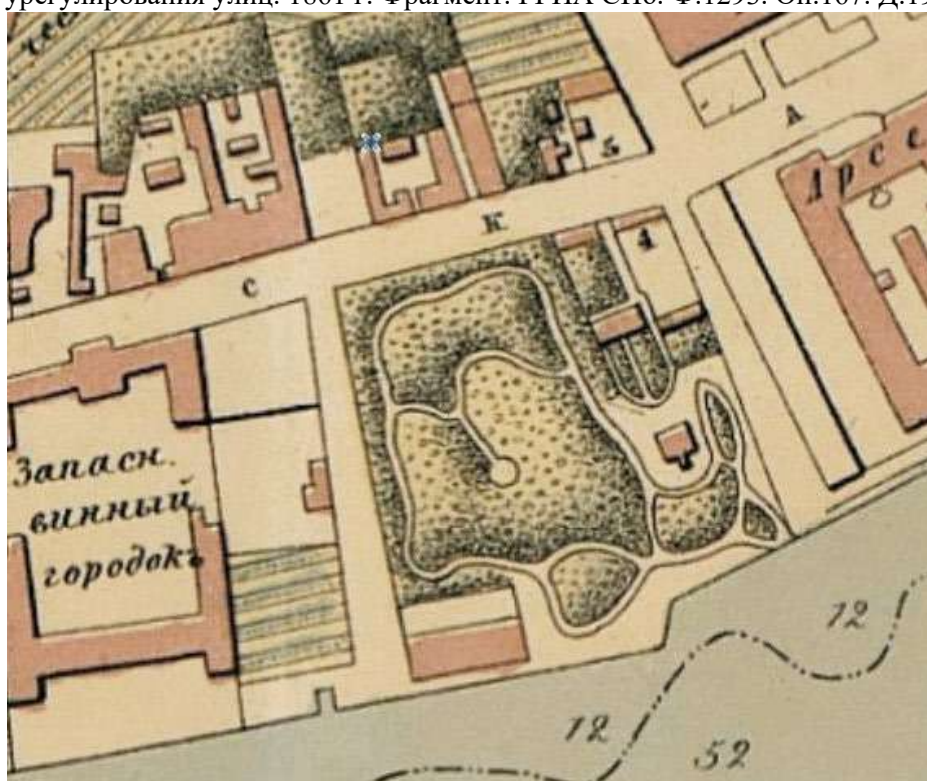


Ил.6. План двора инженер генерала А. Вильсона Выборгской части 1-го квартала №8/6, 22/63 с показанием под Лит. А каменного 2-х этажного дома, предполагаемого к исправлению, по Симбирской улице. Инженер генерал Вильсон, октября 3 дня 1859 г.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.13об.-16.

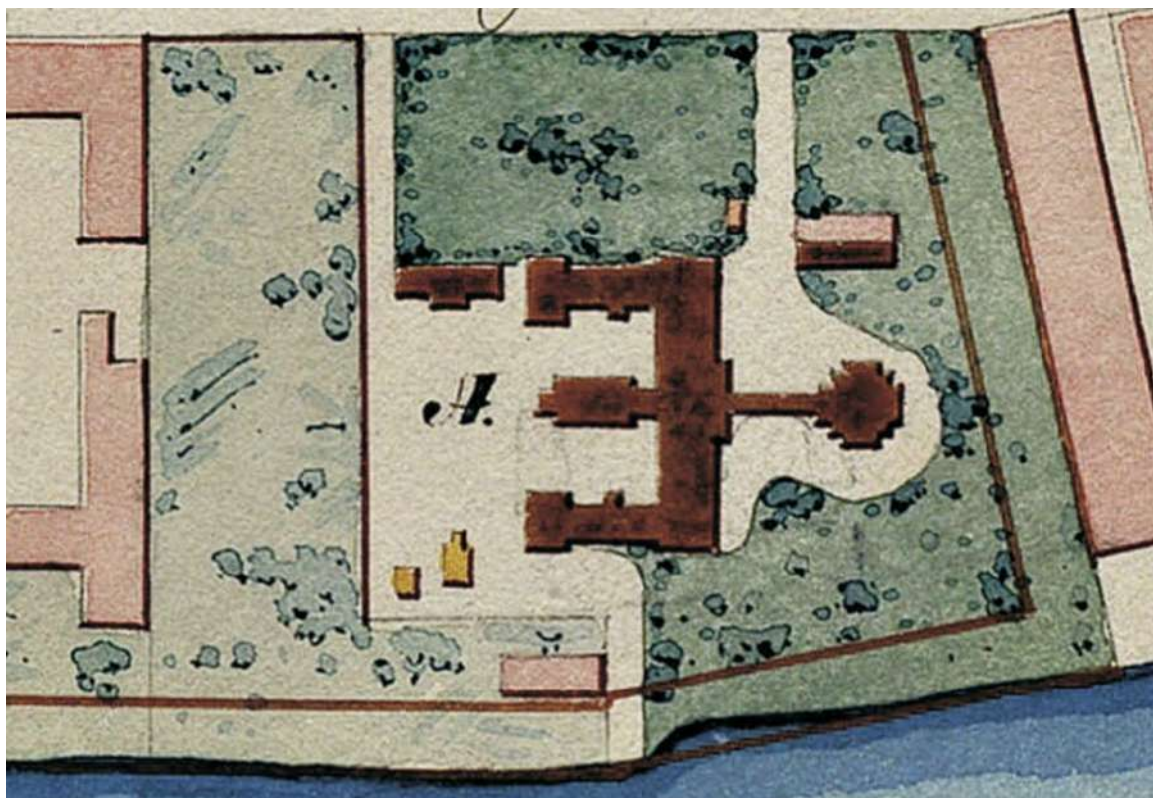




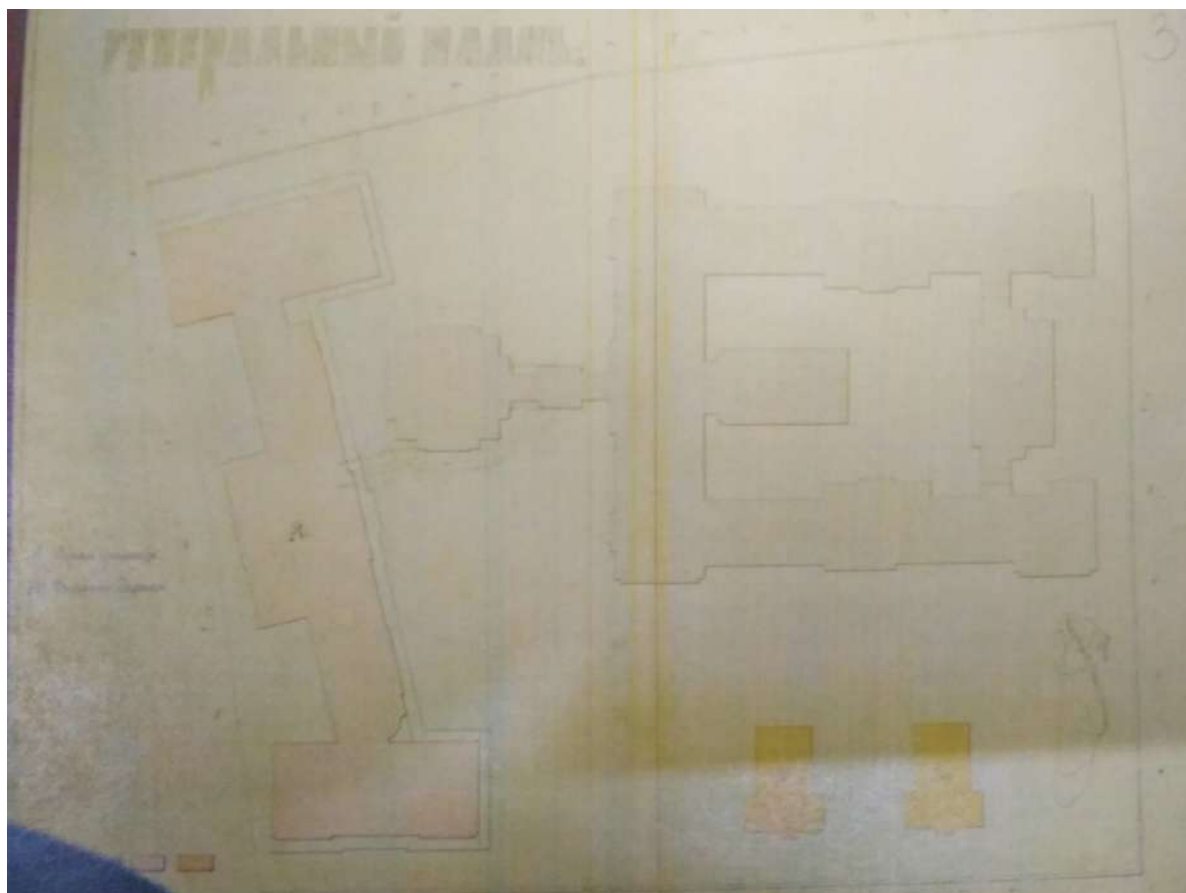
Ил.7. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Д.19.



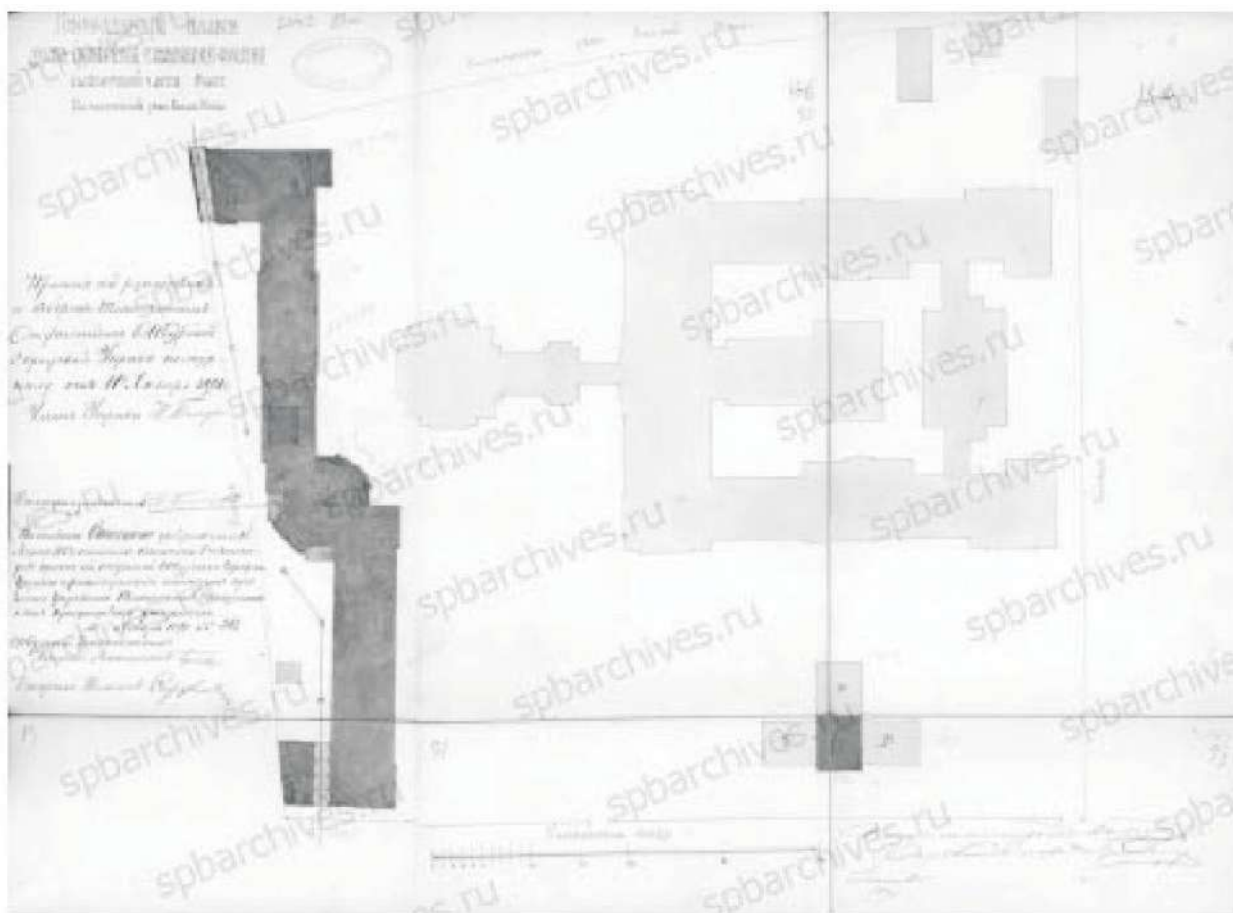
Ил.8. Справочный план С. Петербурга, сост. М. Мусницким, 1968 г. Фрагмент.



Ил.9. План части С.Петербурга. А.- Дом Призрения бедных С.-Петербургского купца Тименкова, Выборгской части. 1873–1877 гг. РГИА СПб. Ф.1293. Оп.167. Петербургская губ. Д.104.



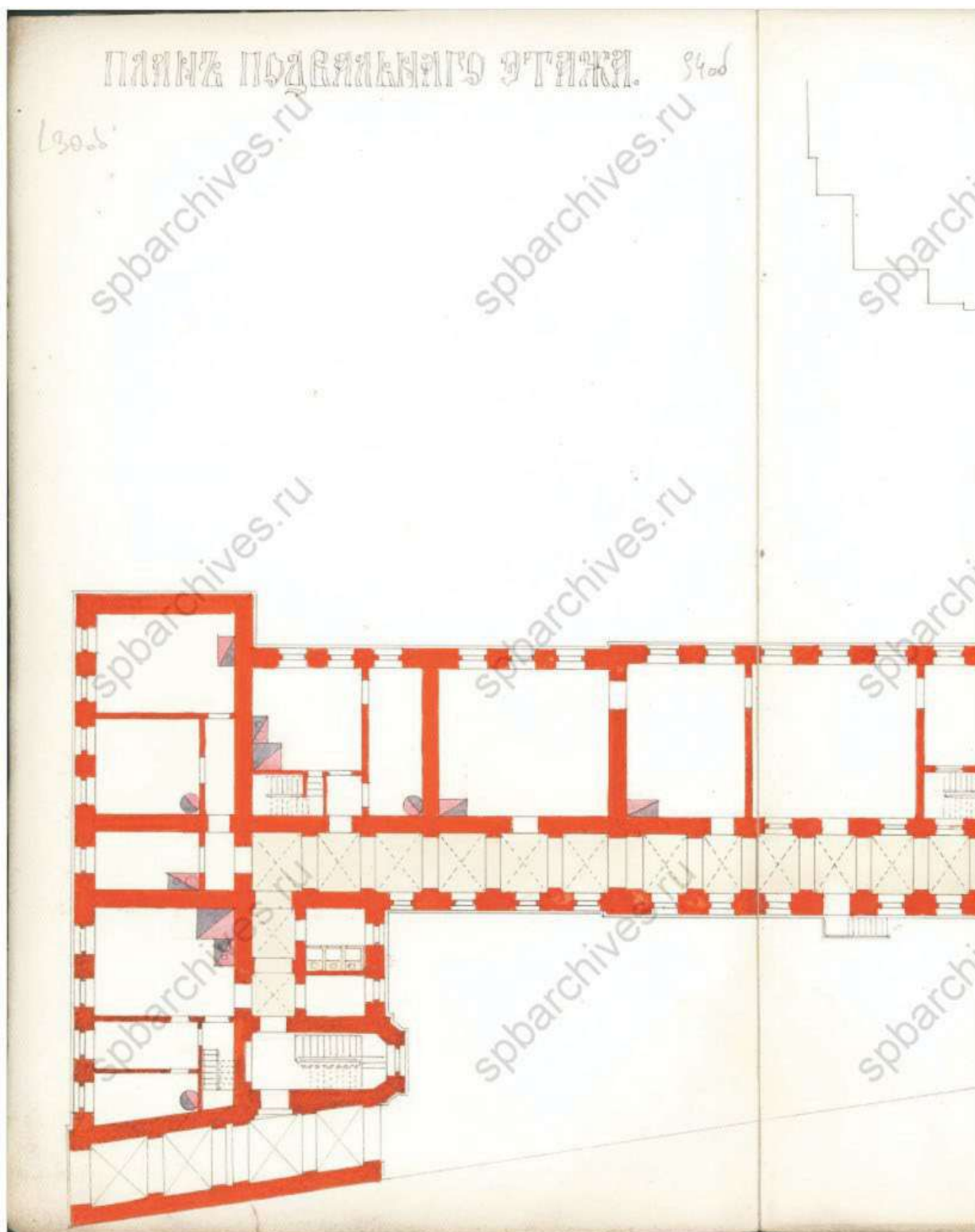
Ил.10. Генеральный план участка. А - Здание Училища, Б - Больничные баракы. Архитектор П.Ю. Сюзор, 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф.57. Оп.1. Д.426. Л.2об-3.



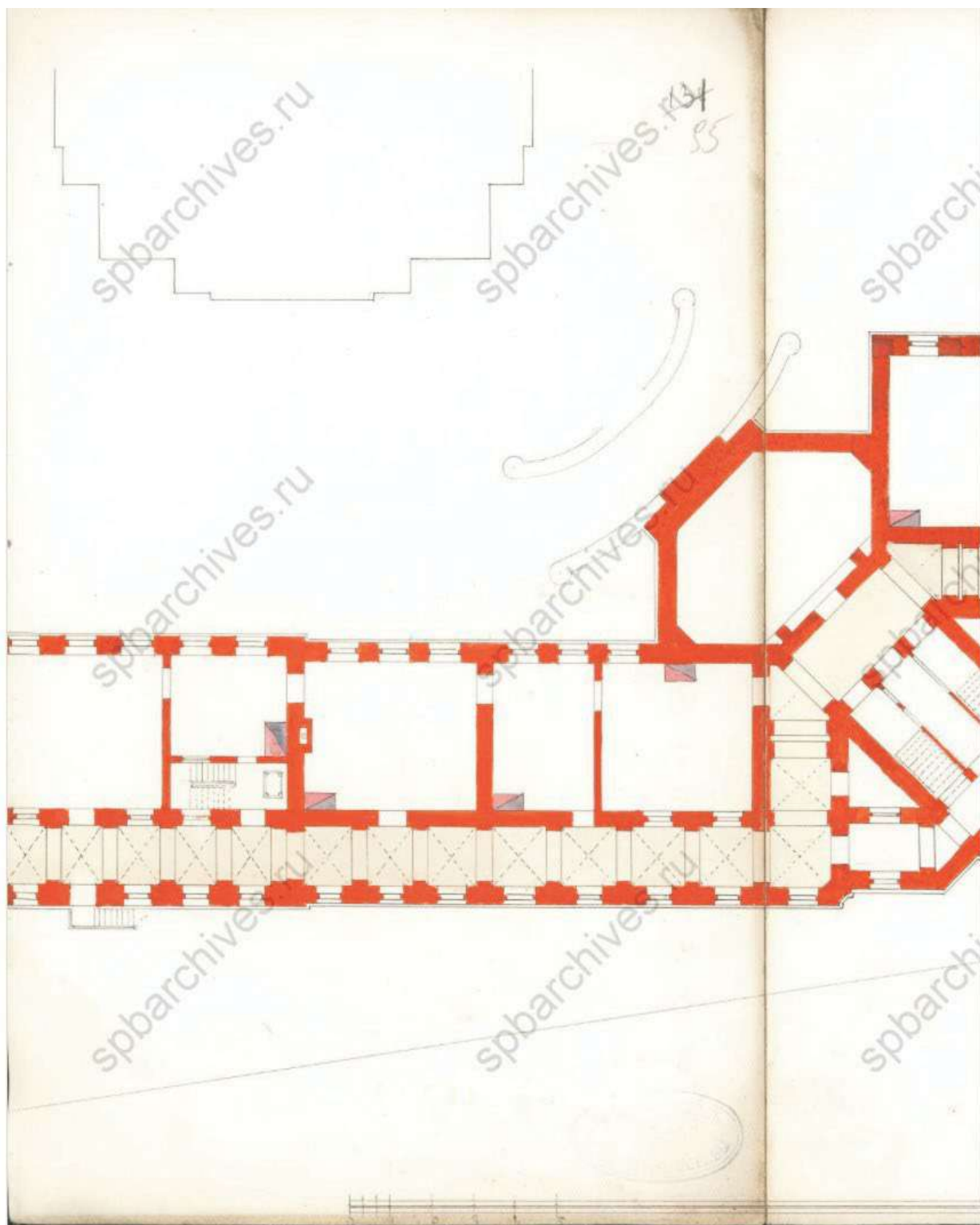
Ил.11. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участка по набережной реки Большой Невы. 1890 г. Архитектор П.Ю. Сюзор  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.88об-93.



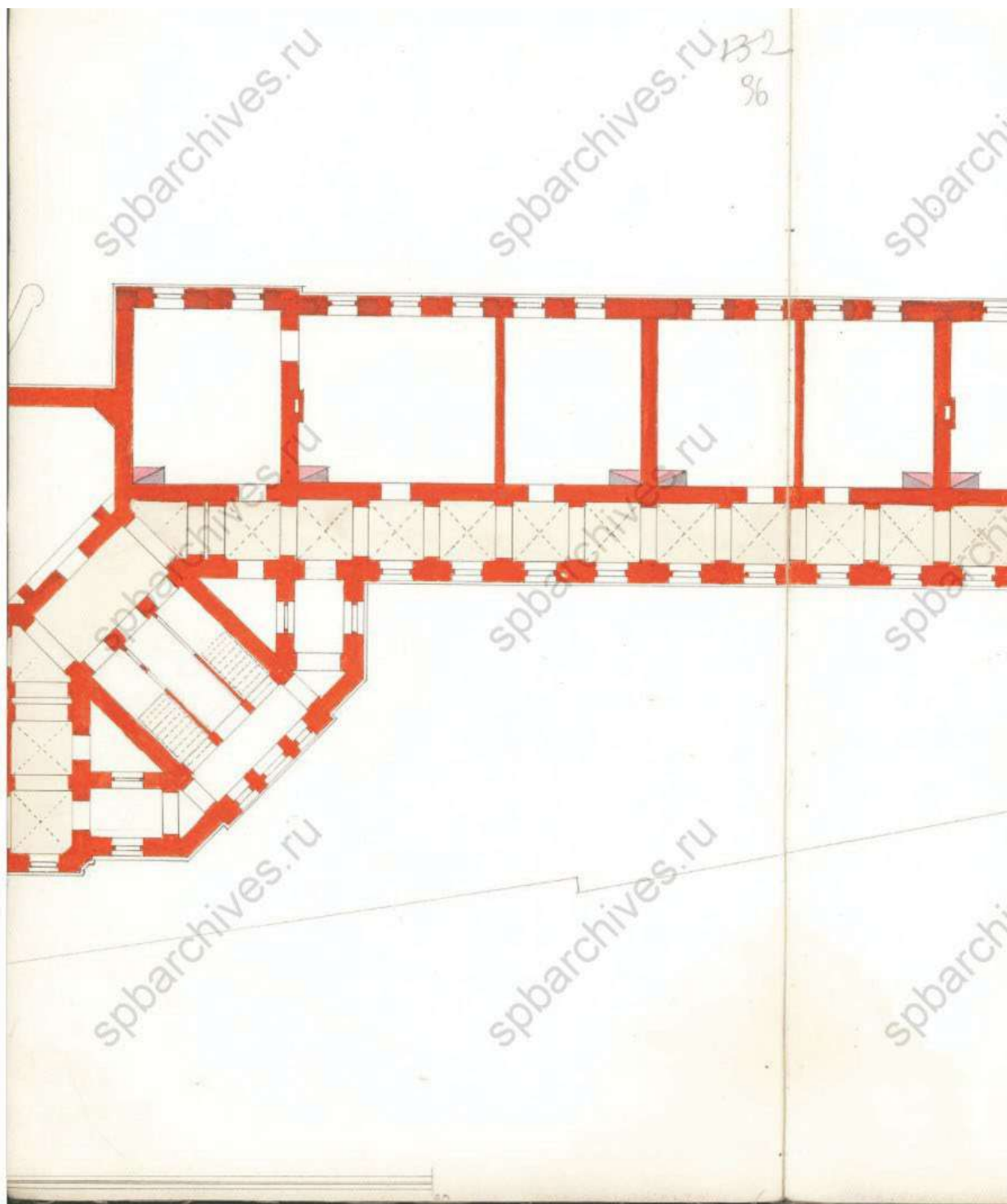
Ил.12. Генеральный план. Дом призрения Тименкова-Фролова, Выборгской части 1 участка по набережной реки Большой Невы. 1890 г. Архитектор П.Ю. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.88об.



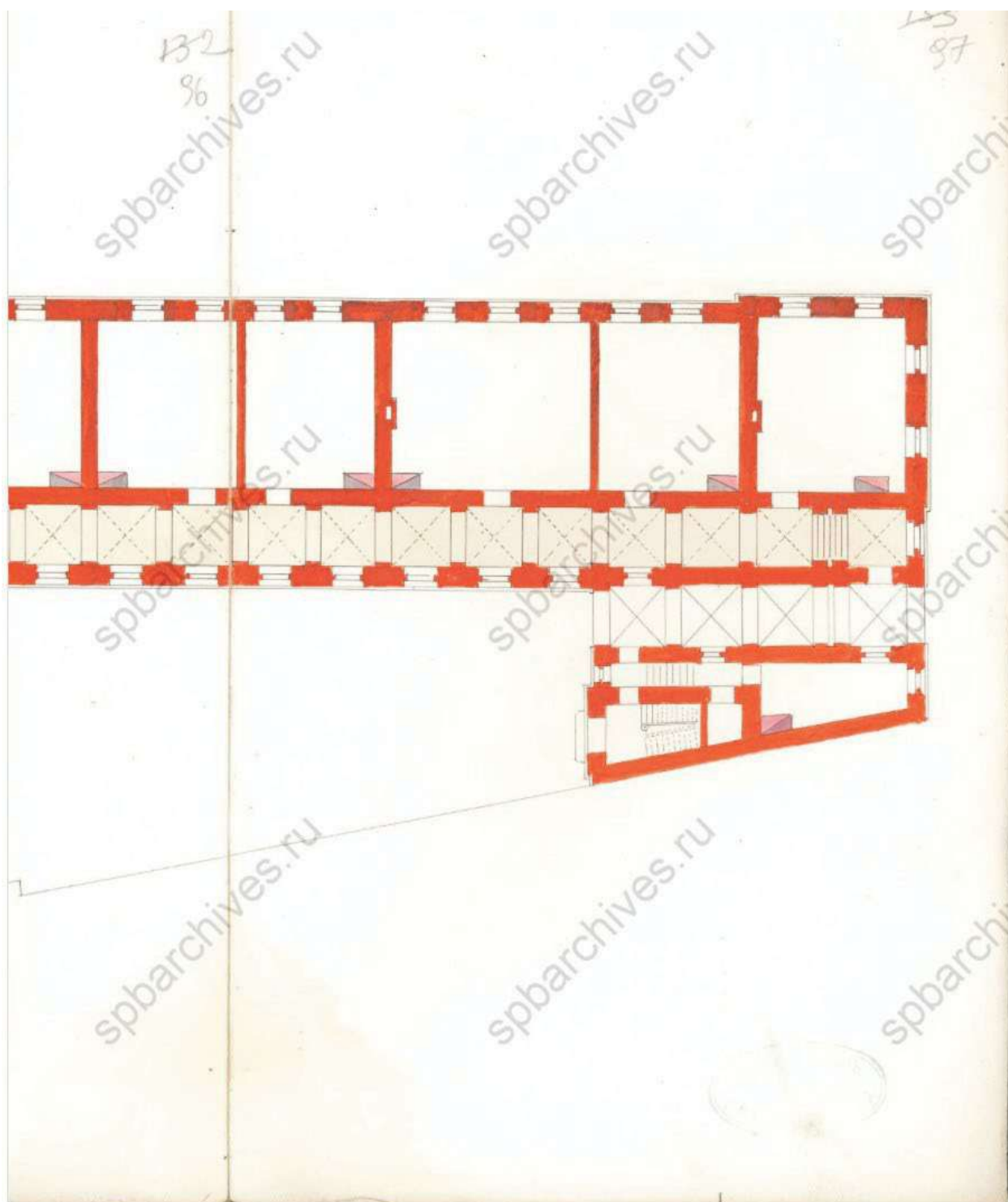
Ил.13. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 1.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.94об.



Ил.14. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.95.

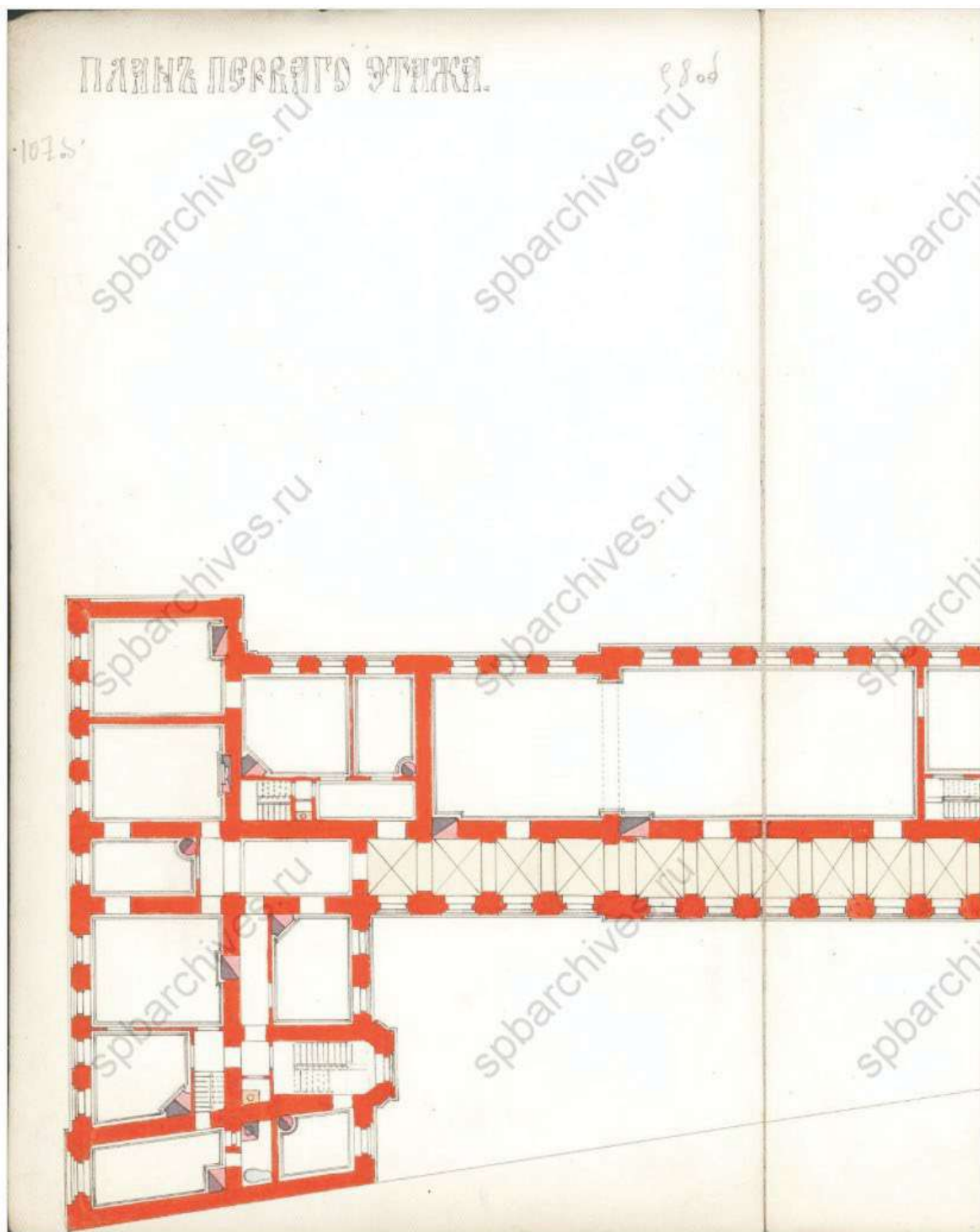


Ил.15. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 3.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.96.

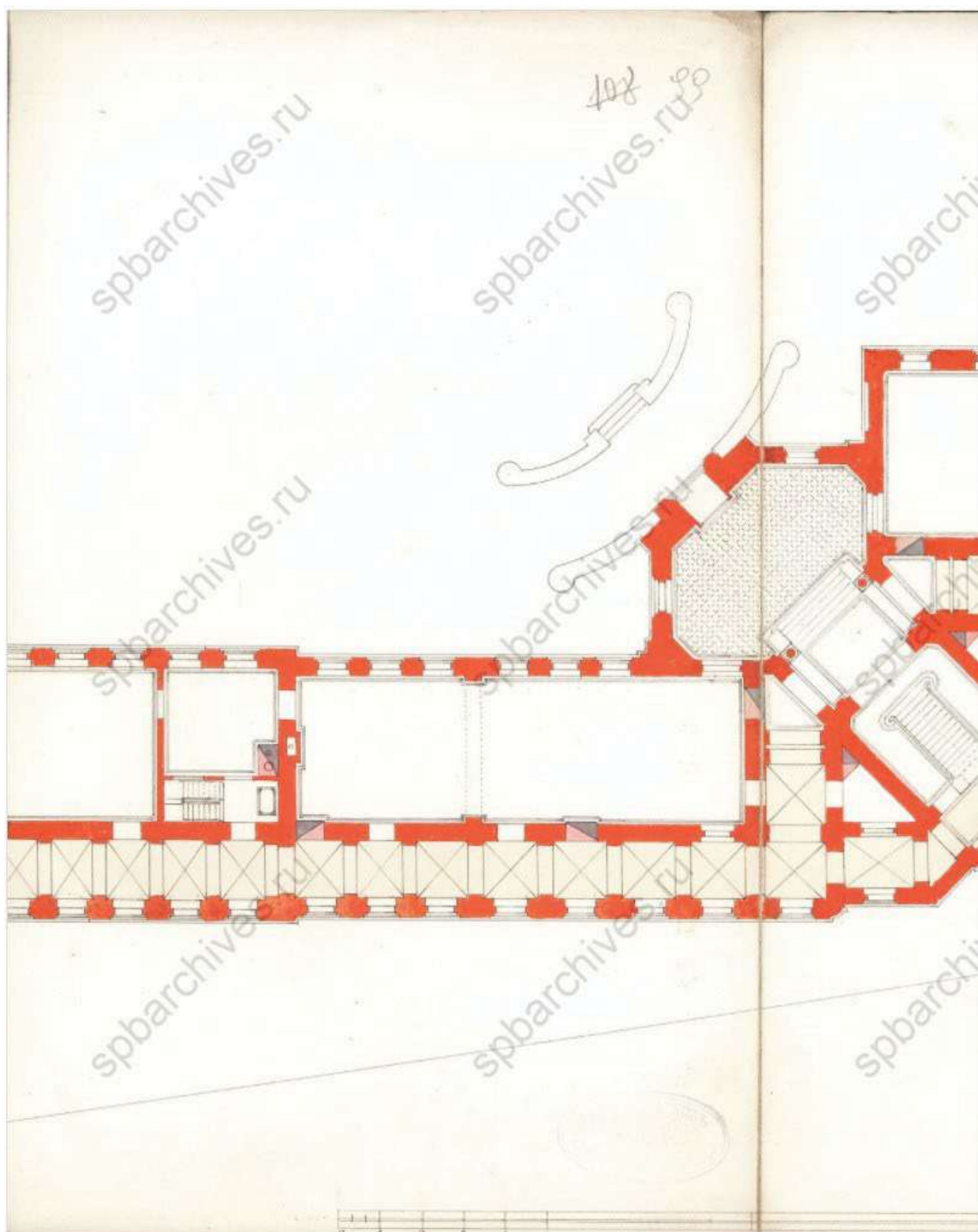


Ил.16. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. План подвального этажа. Фрагмент 4.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.97.

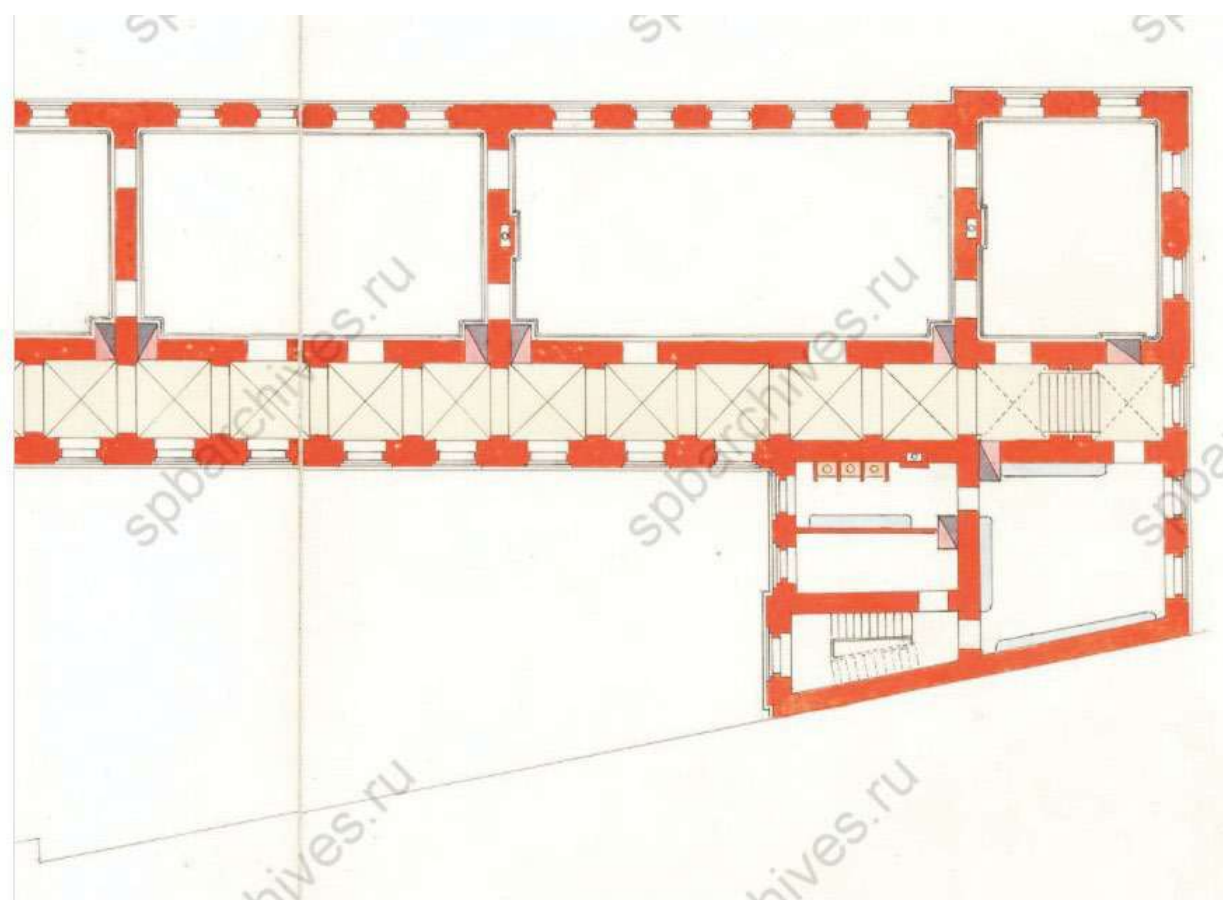
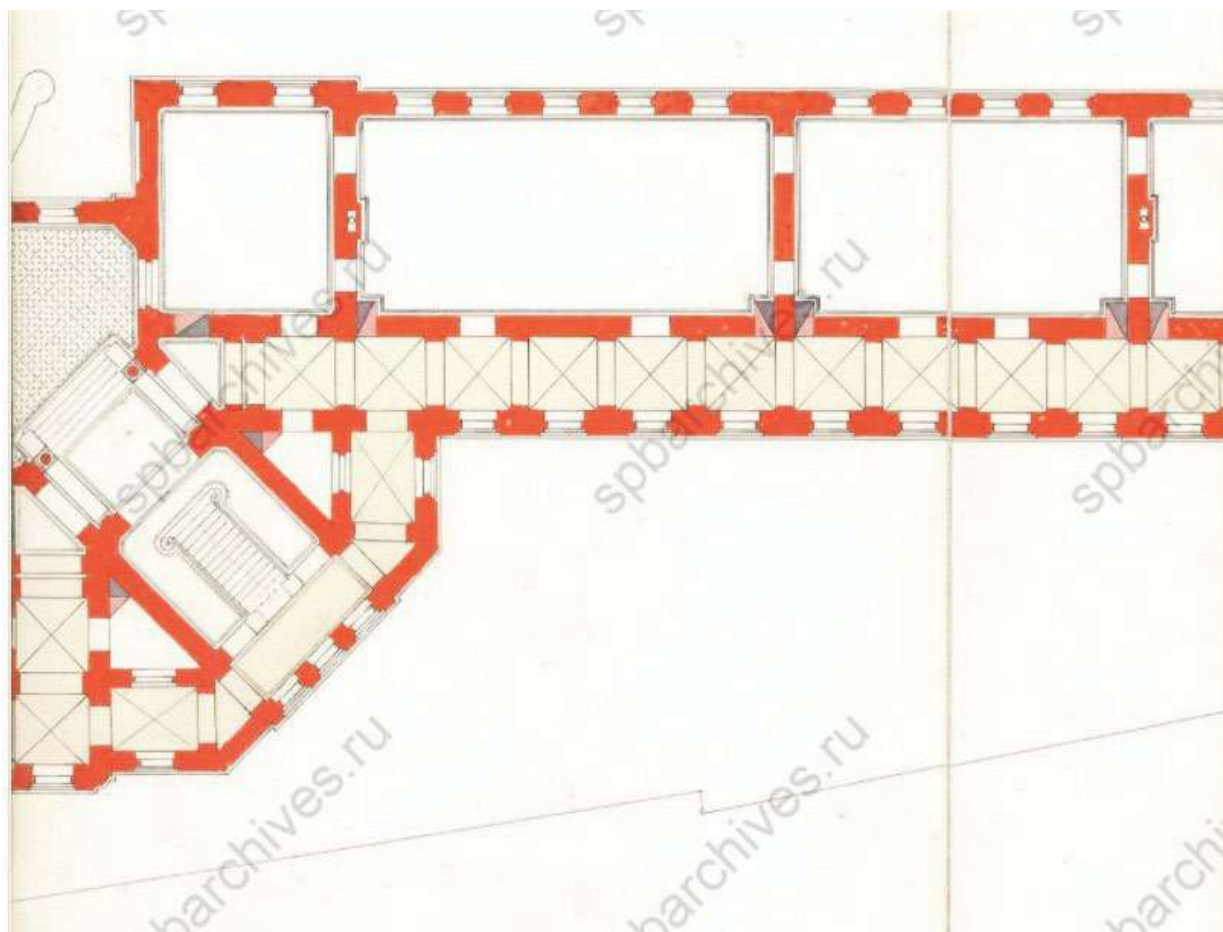




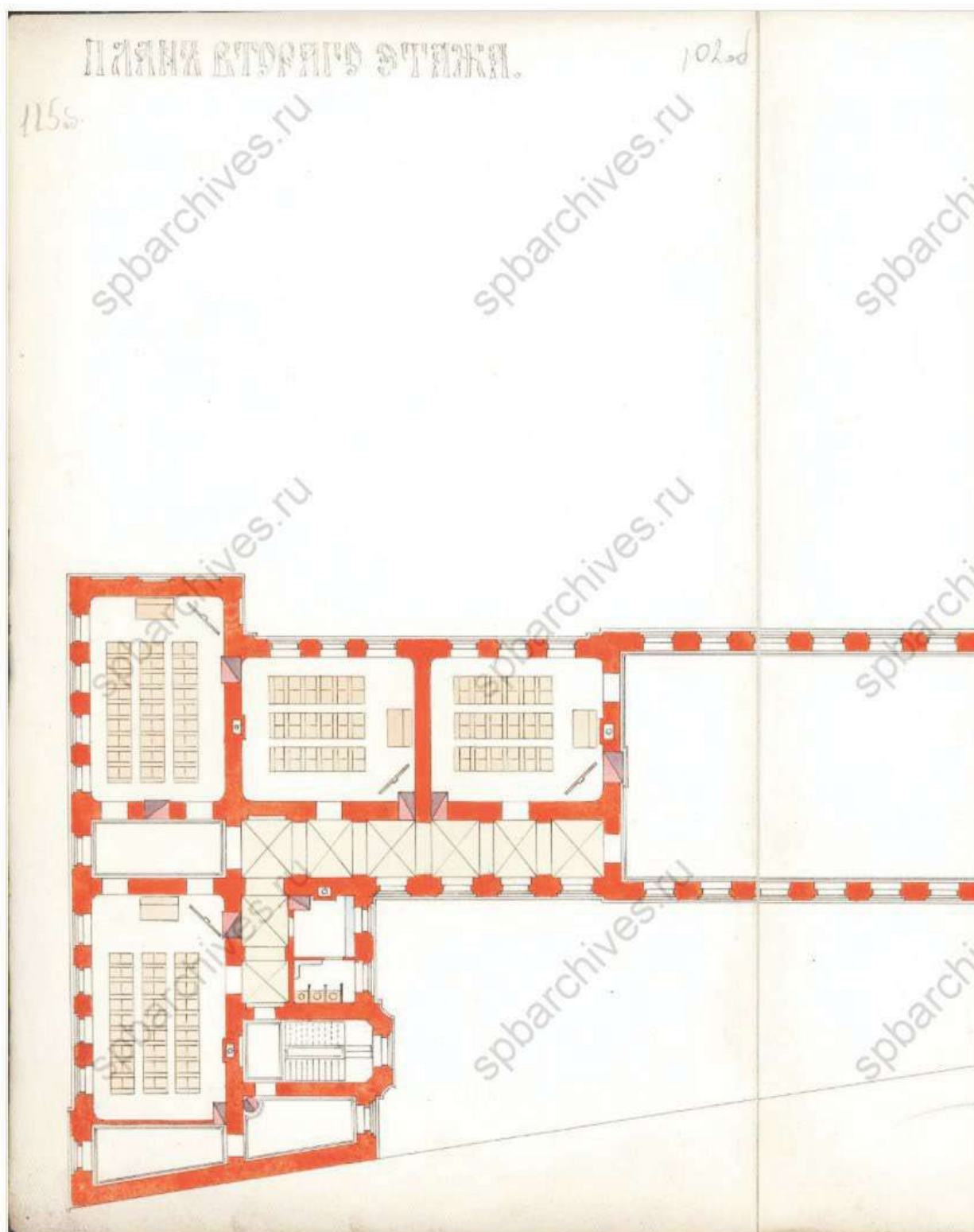
Ил.17. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагмент 1.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.98об.



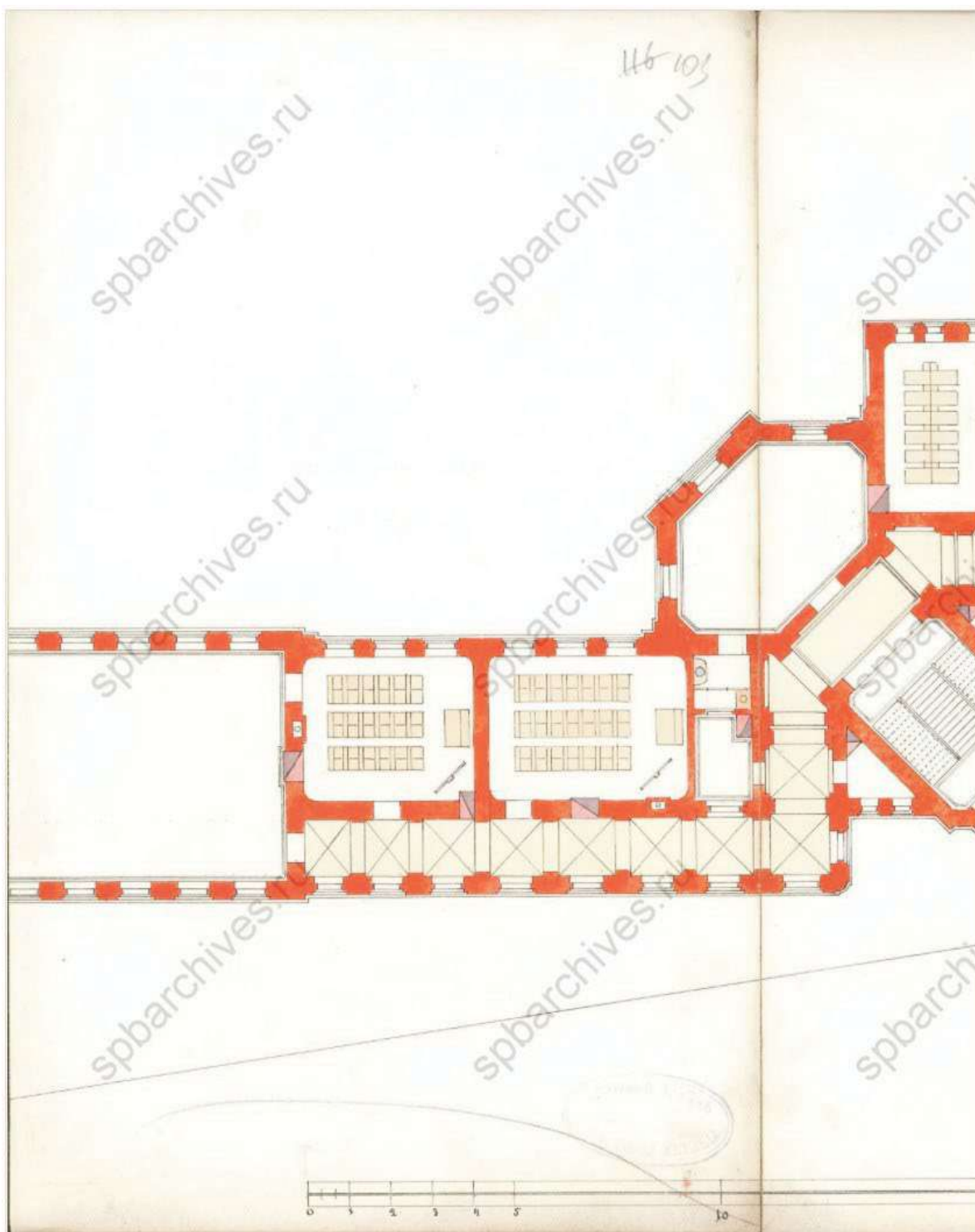
Ил.18. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагмент 2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.99.



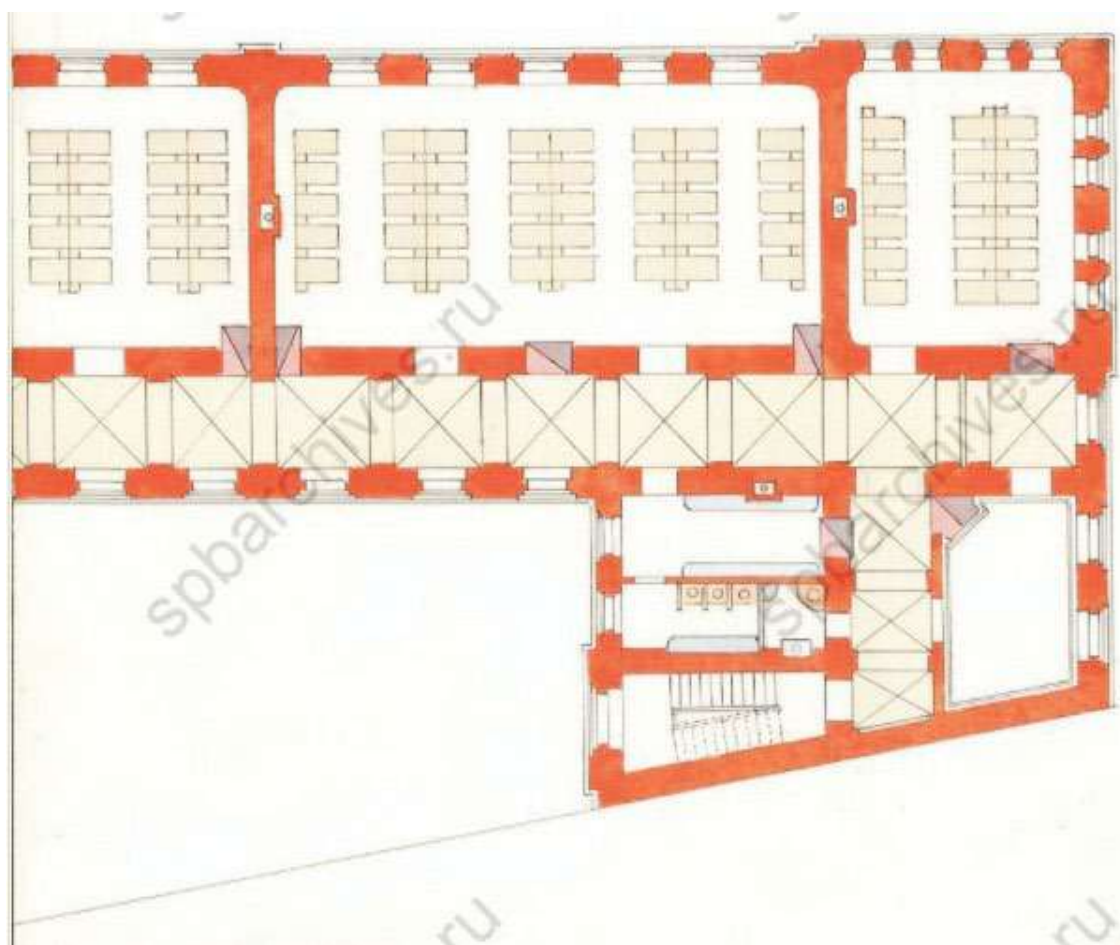
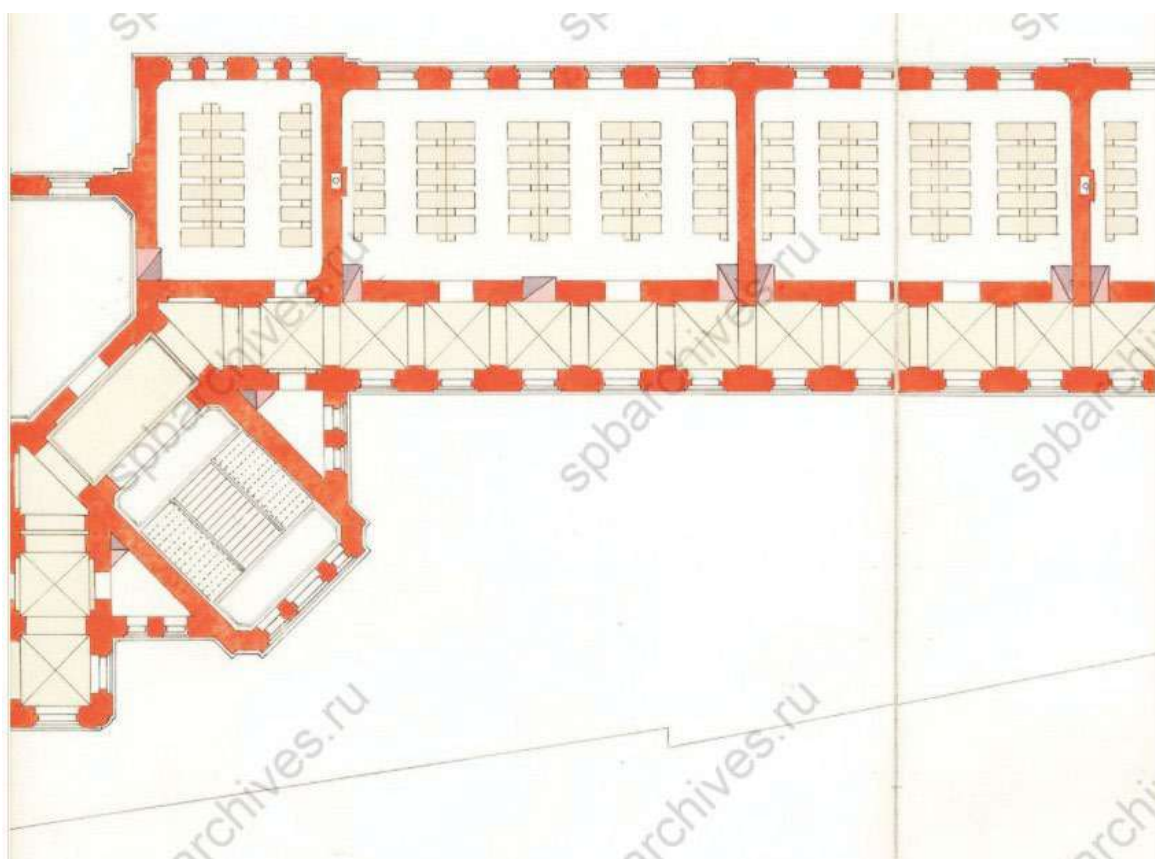
Ил.19. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План первого этажа. Фрагменты 3-4.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.100-101.



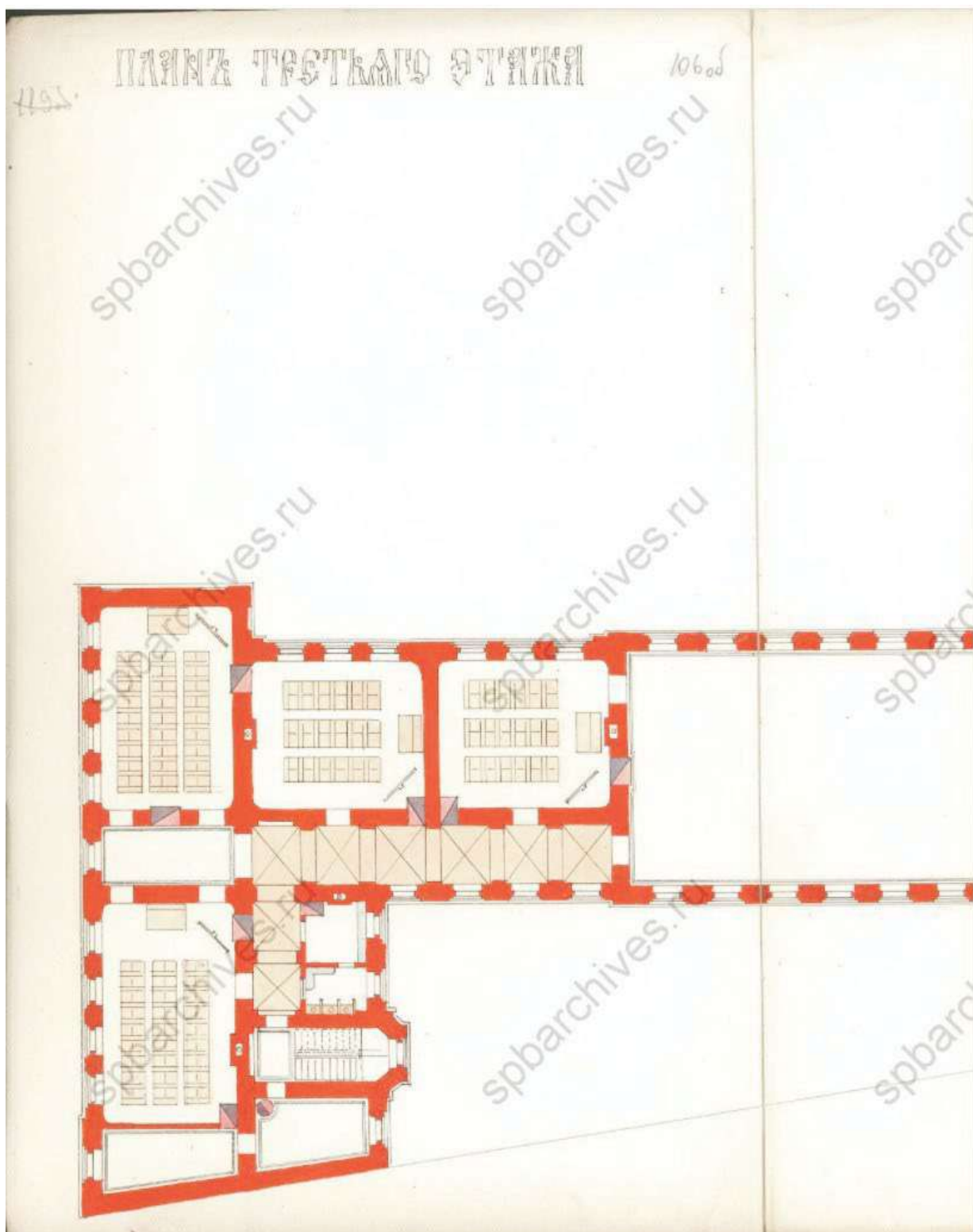
Ил.20. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы. План второго этажа. Фрагмент 1.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.102об.



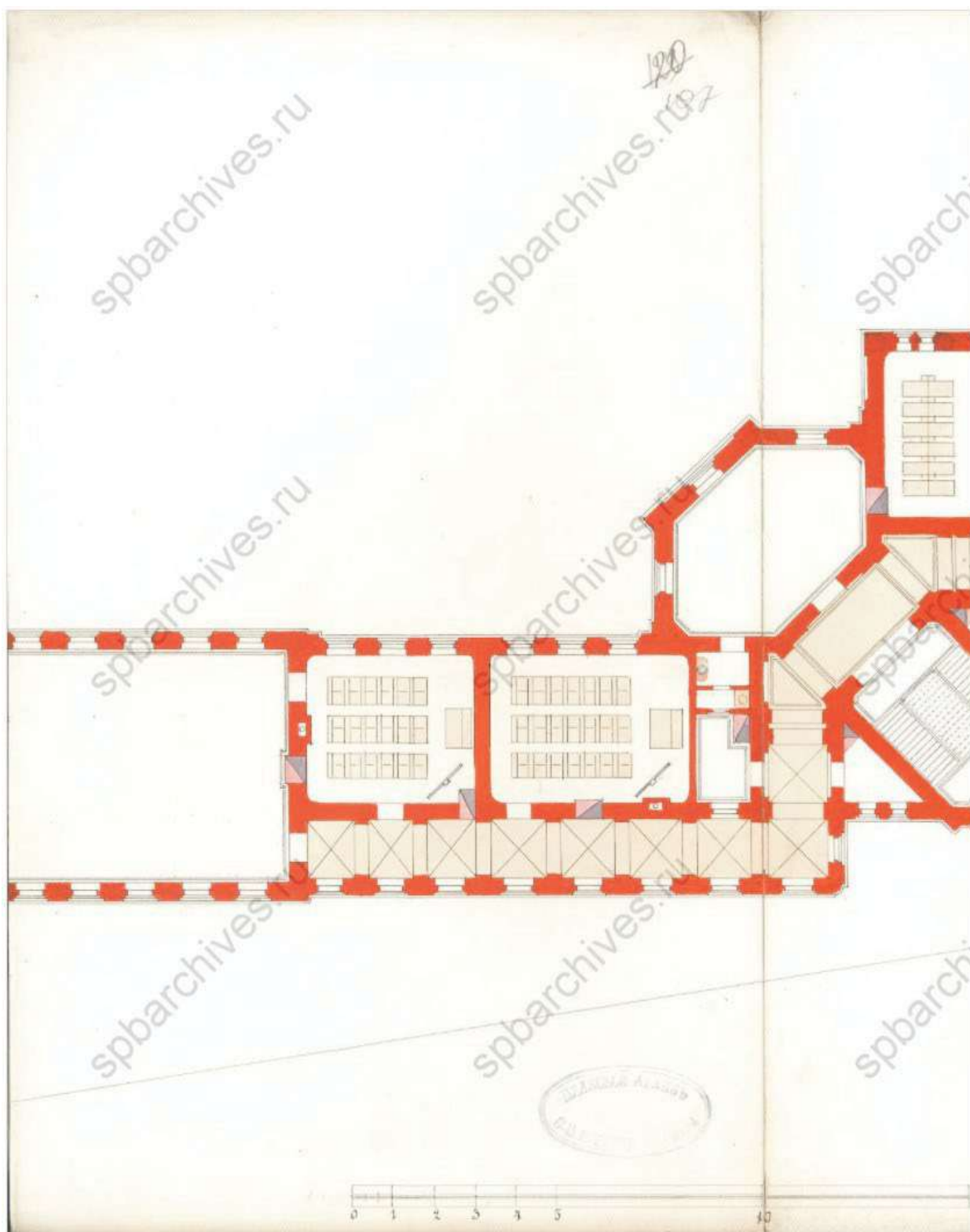
Ил.21. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План второго этажа. Фрагмент 2.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.103.



Ил.22. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План второго этажа. Фрагменты 3-4.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.104-105.

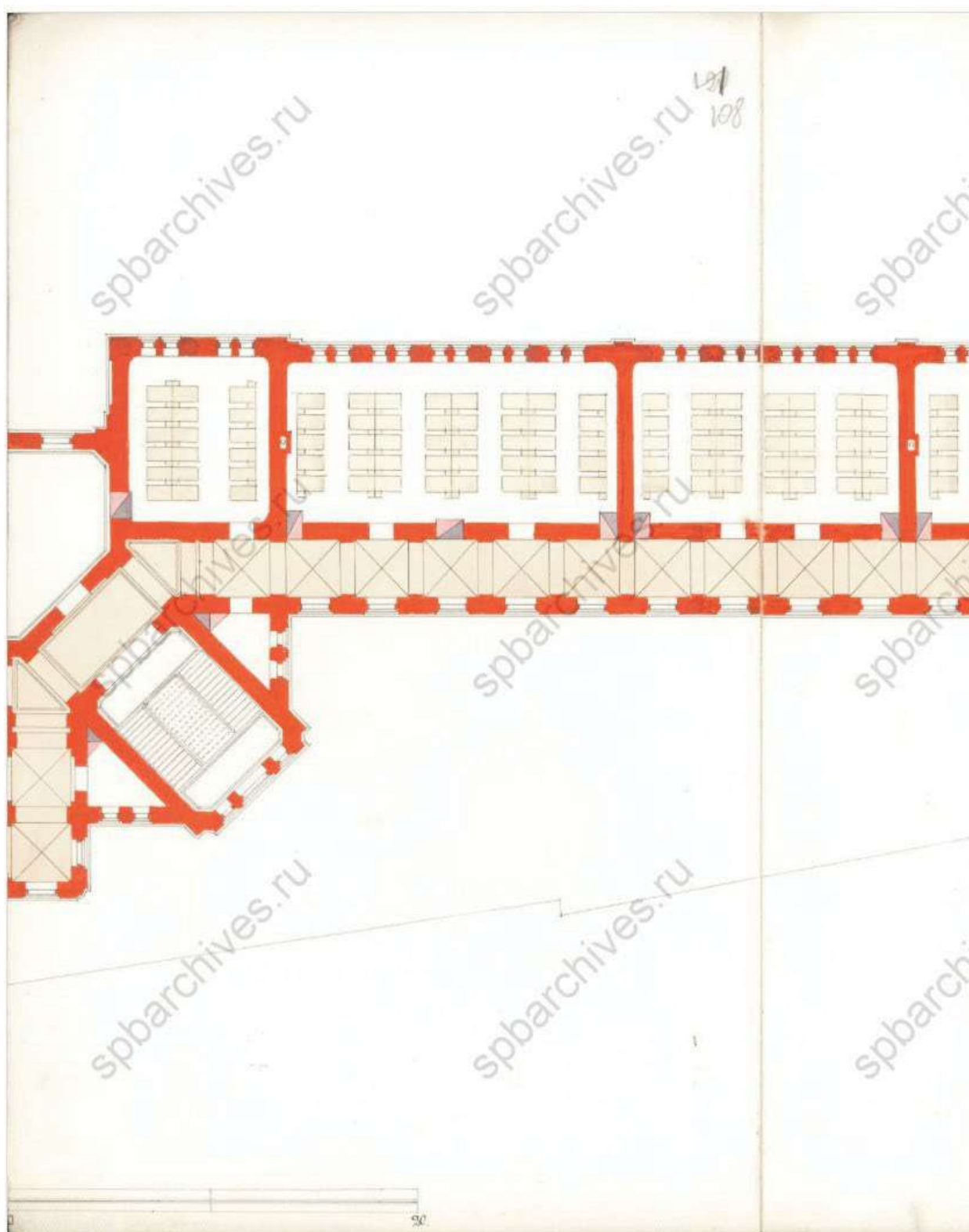


Ил.23. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 1.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.106об.

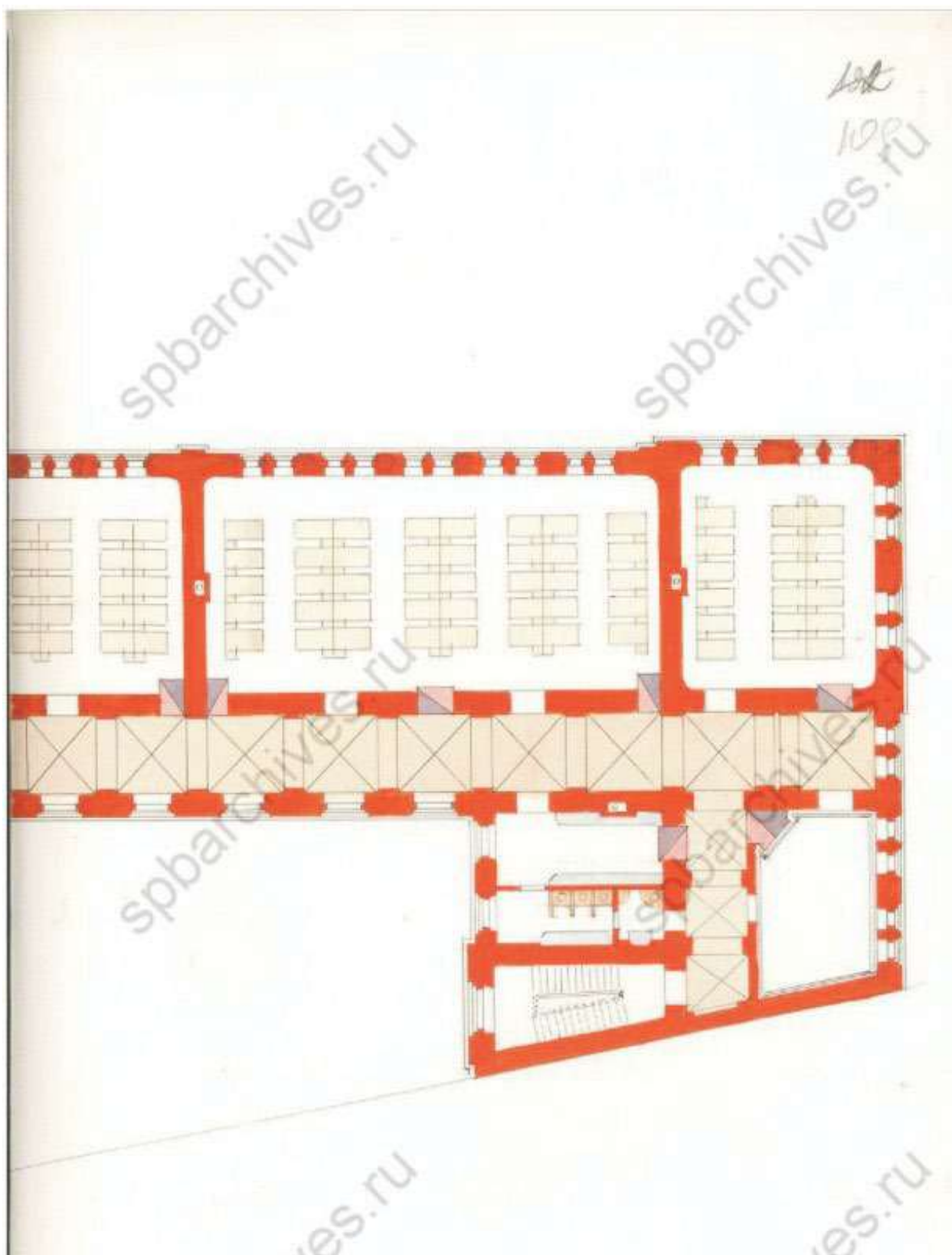


Ил.24. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 2.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.107.

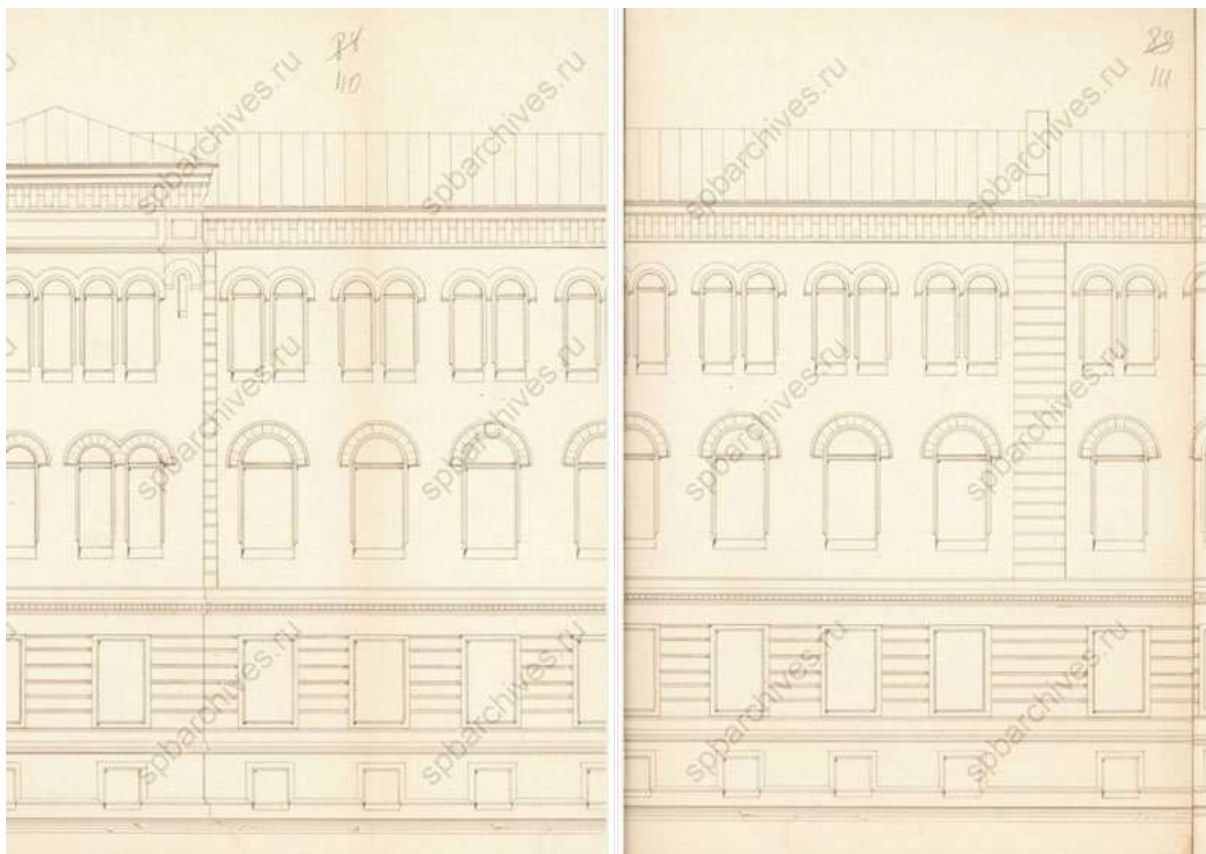




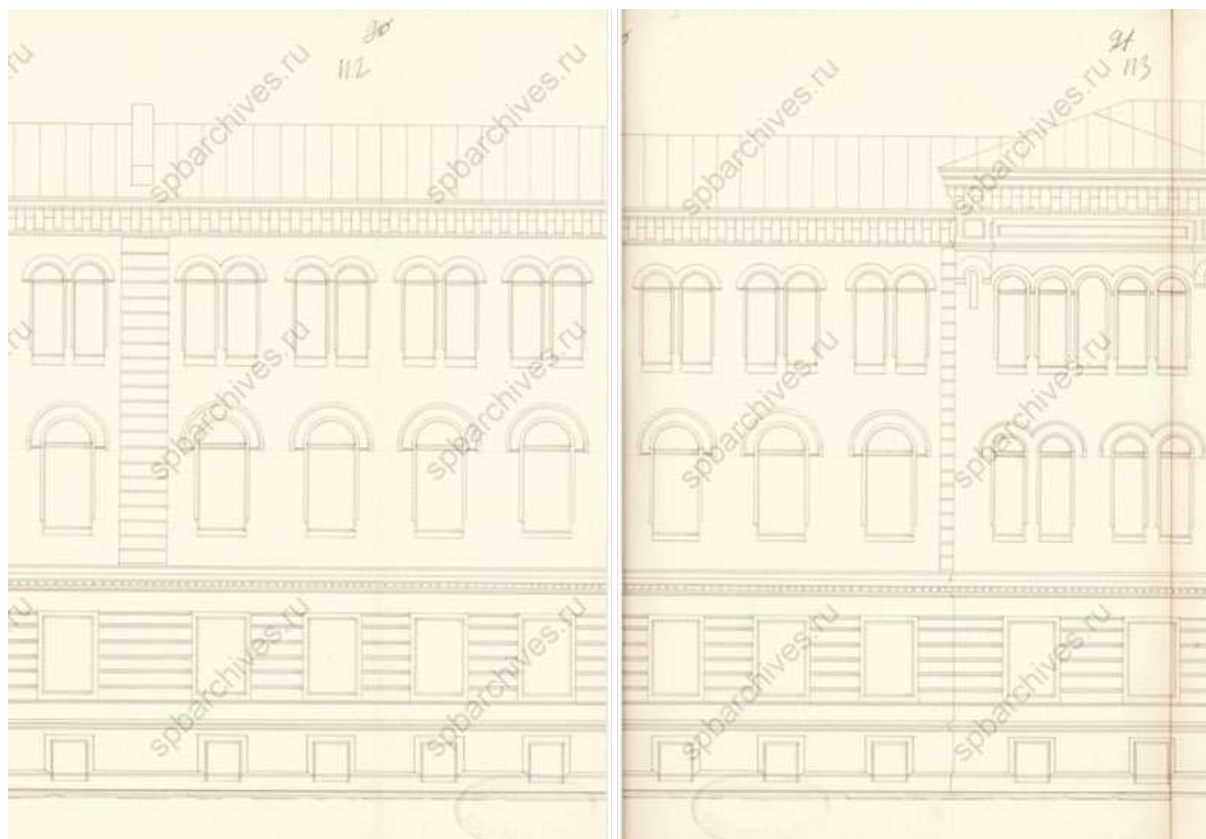
Ил.25. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 3.  
 Архитектор П. Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2994. Л. 108.



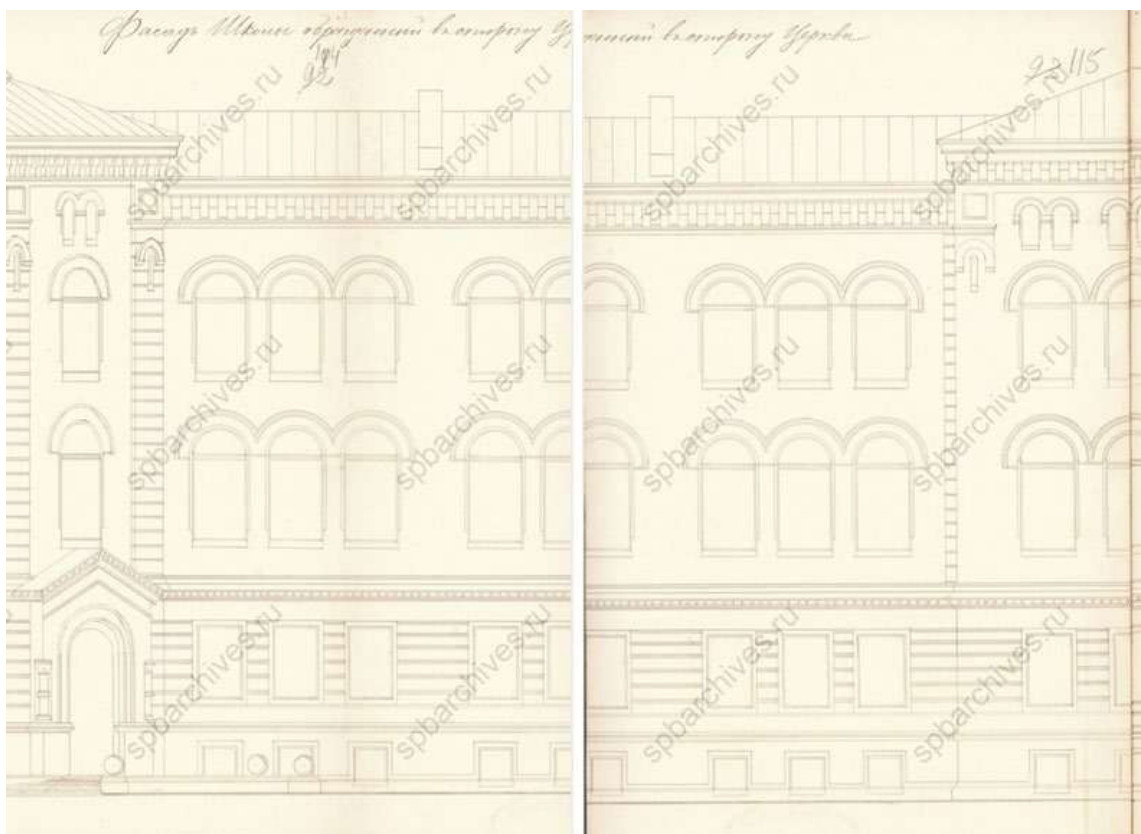
Ил.26. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. План третьего этажа. Фрагмент 4.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.109.



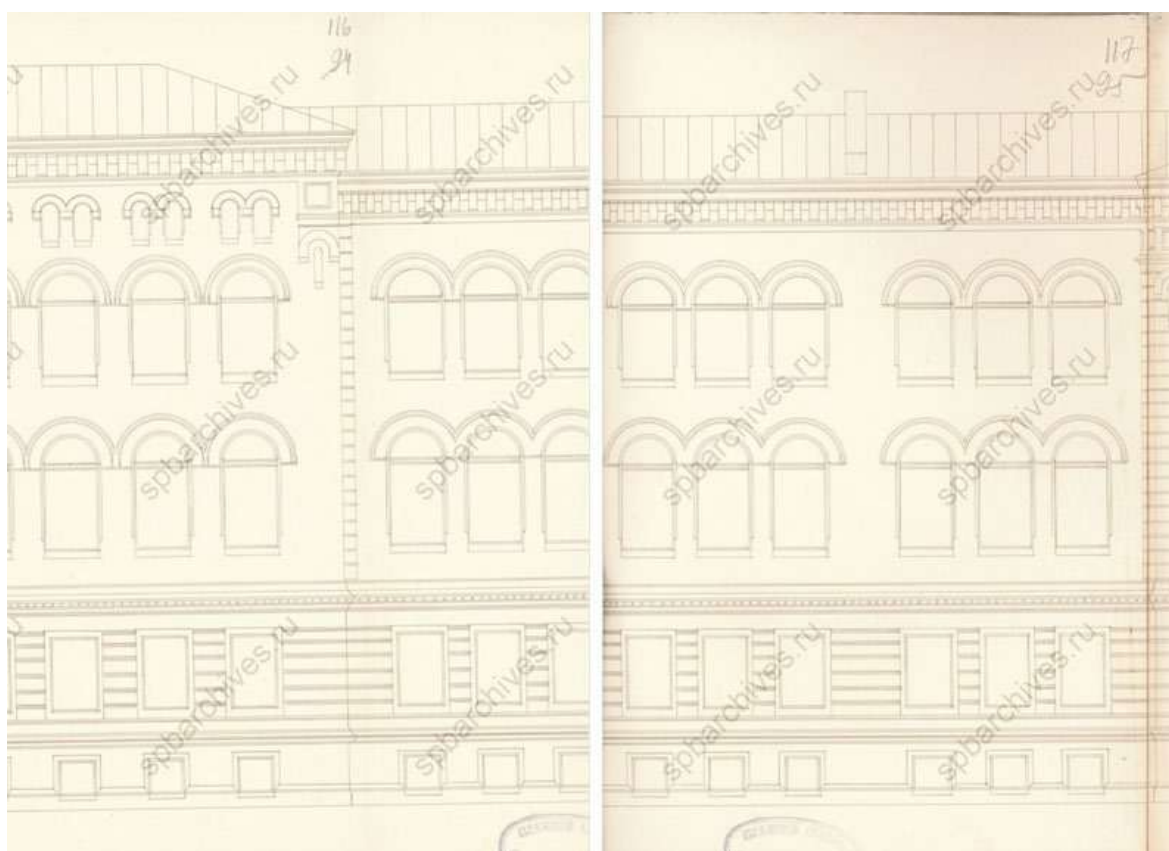
Ил.27. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 1-2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.110-111.



Ил.28. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 3-4.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.112-113.



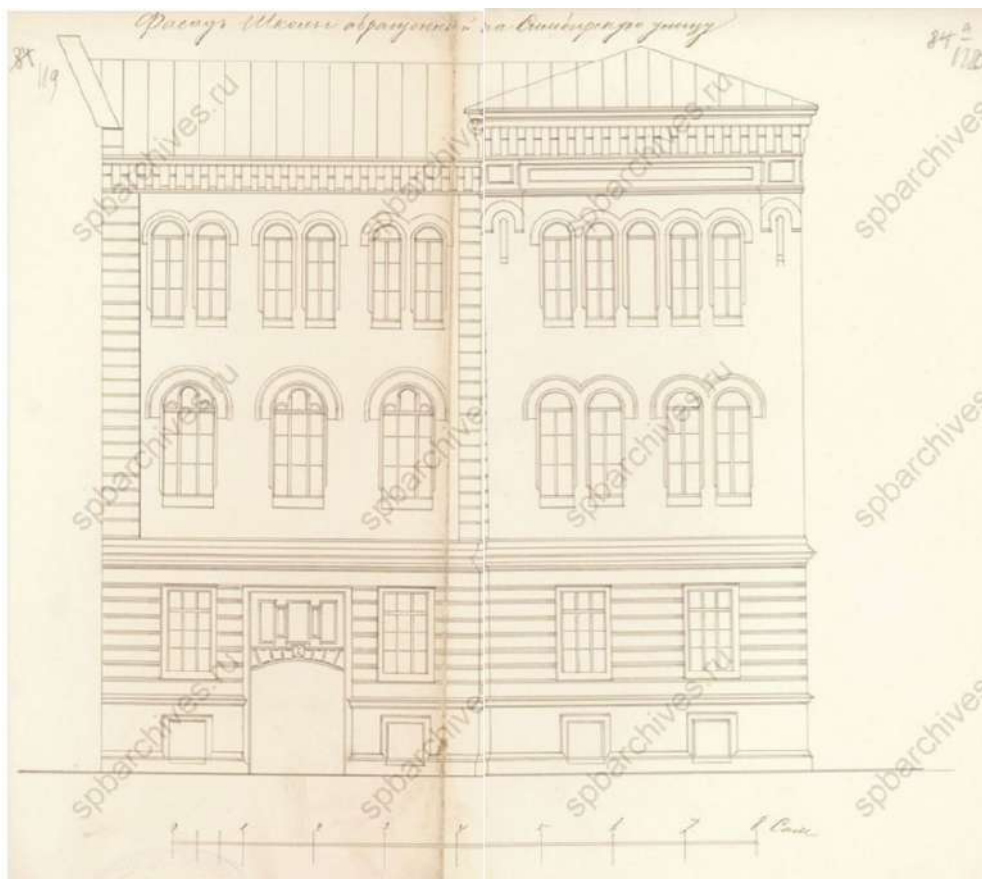
Ил.29. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 5-6.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.114-115.



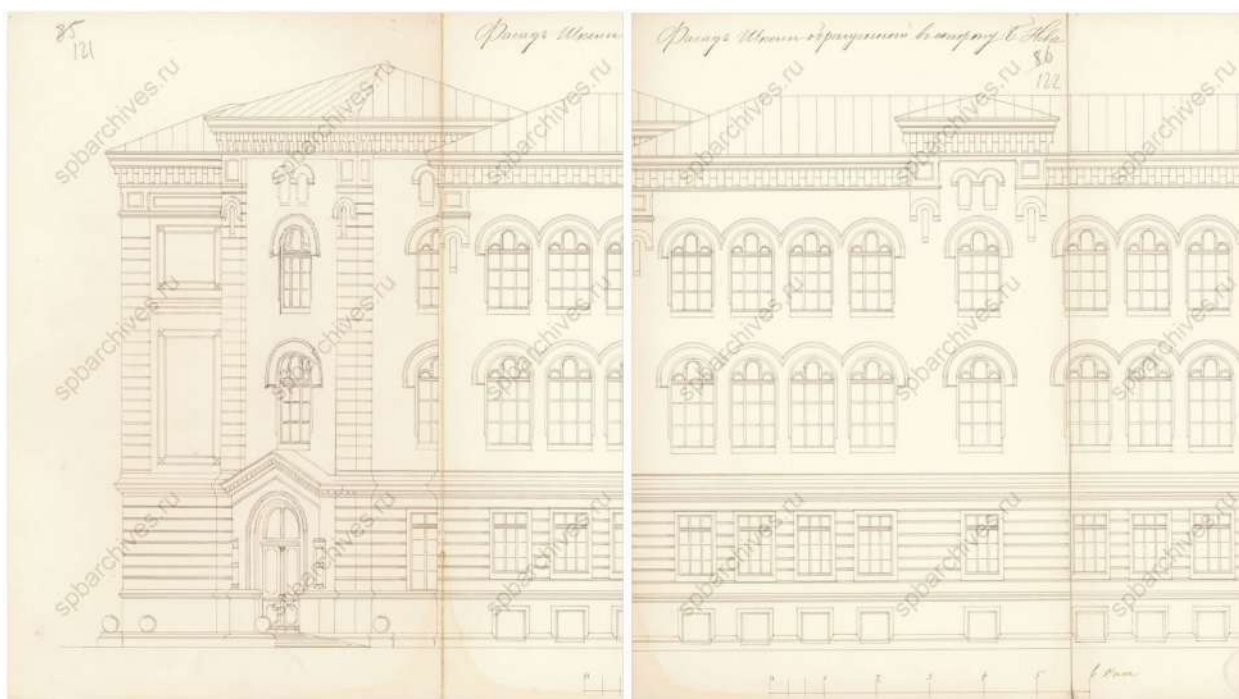
Ил.30. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагменты 7-8.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.116-117.



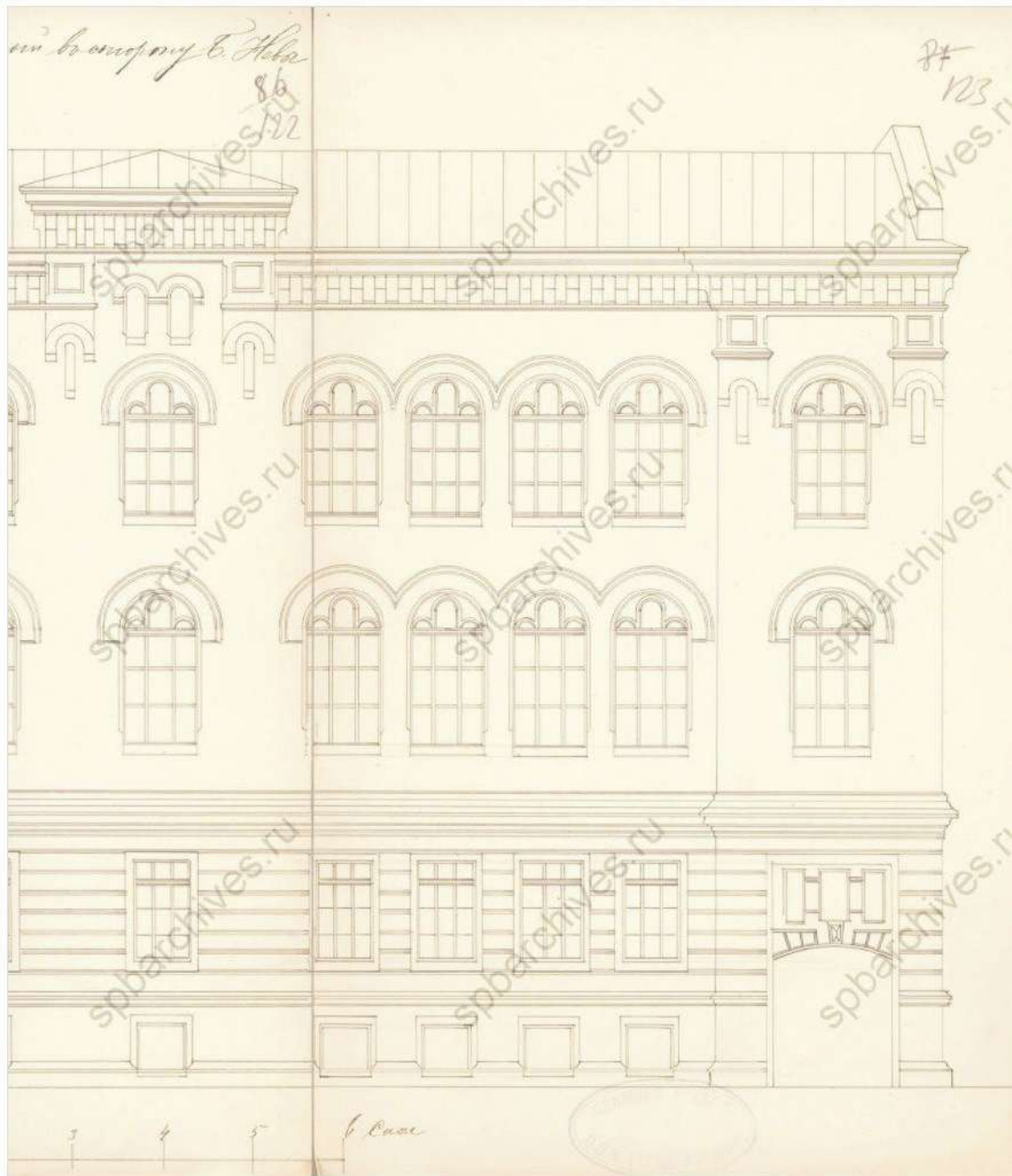
Ил.31. Дом призрения Тименкова-Фролова, Проект школы.  
Фасад Школы, обращенный в сторону церкви. Фрагмент 9.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.118.



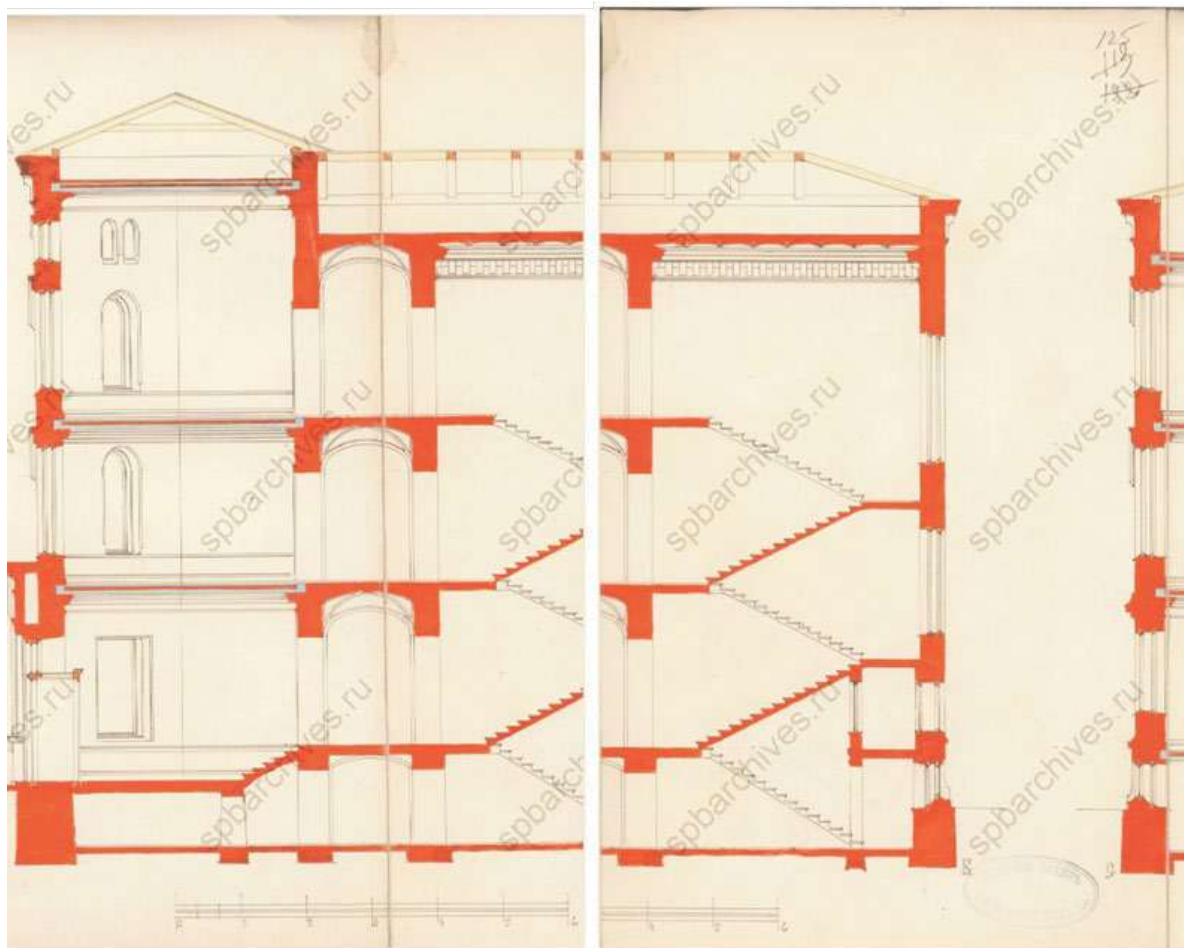
Ил.32. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный на Симбирскую улицу. Фрагменты 1-2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.119-120.



Ил.33. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы.  
 Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагменты 1-2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.121-122.

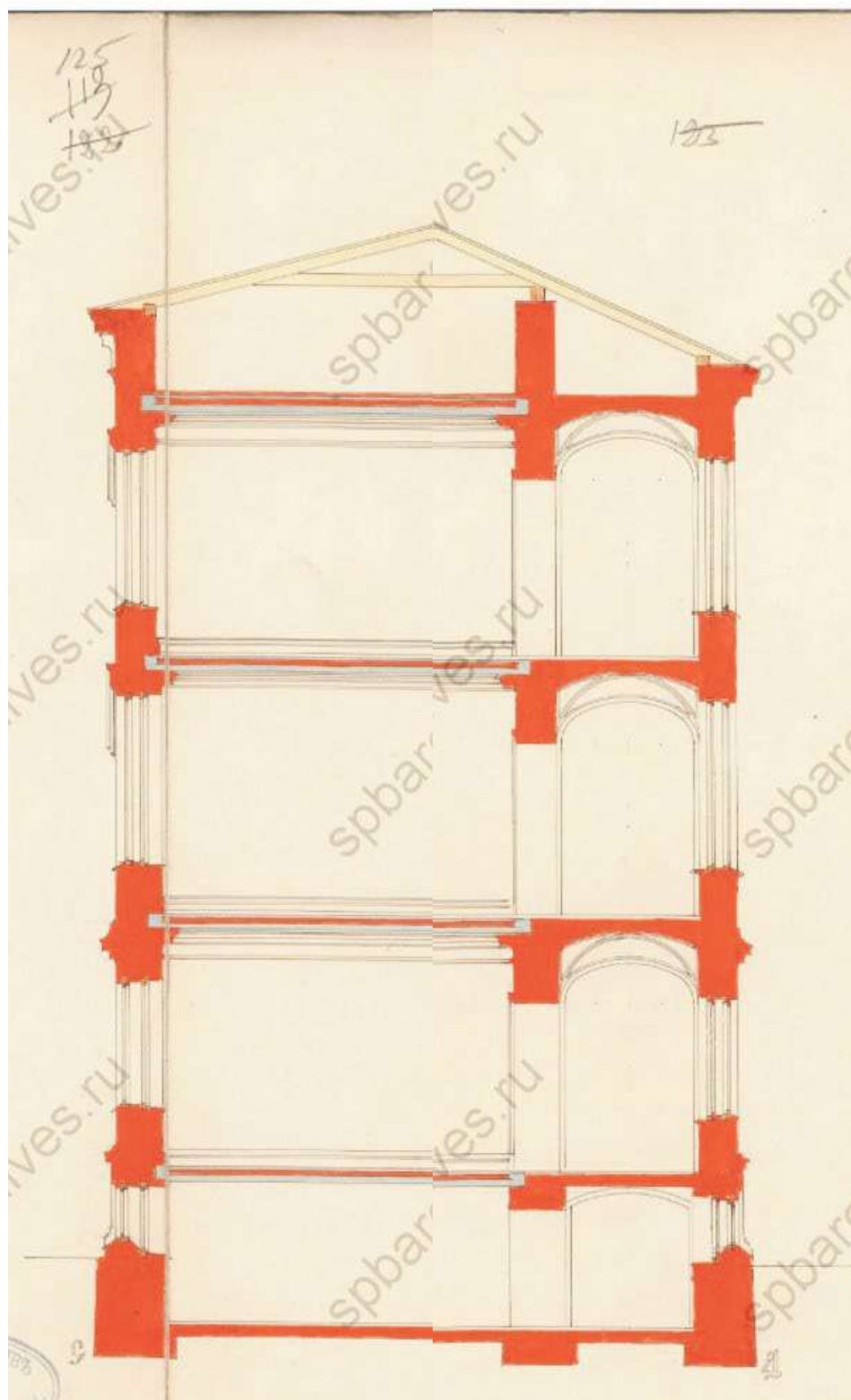


Ил.34. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы.  
Фасад Школы, обращенный в сторону Б. Невы. Фрагмент 3.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.123.



Ил.35. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Разрезы по лин. АБ. Фрагменты 1, 2.  
 Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.124об.-125.





Ил.36. Дом призрения Тименкова-Фролова, проект школы. Разрез по лин. СД. Фрагменты 1, 2.  
Архитектор П.Ю. Сюзор, 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2994. Л.125-126.



[pastvu.com/304183](https://pastvu.com/304183) uploaded by begemout

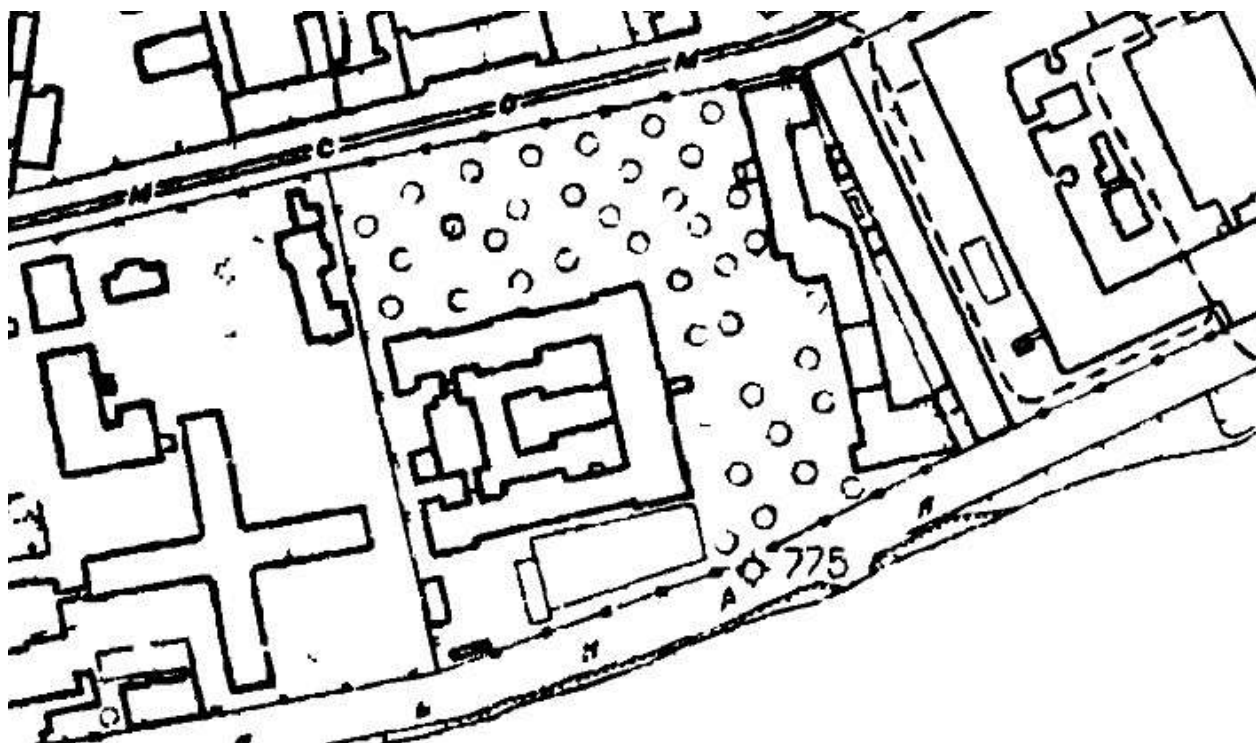
Ил.37. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д. Геденов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г.

Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб. Г 2977.



[pastvu.com/304184](https://pastvu.com/304184) uploaded by begemout

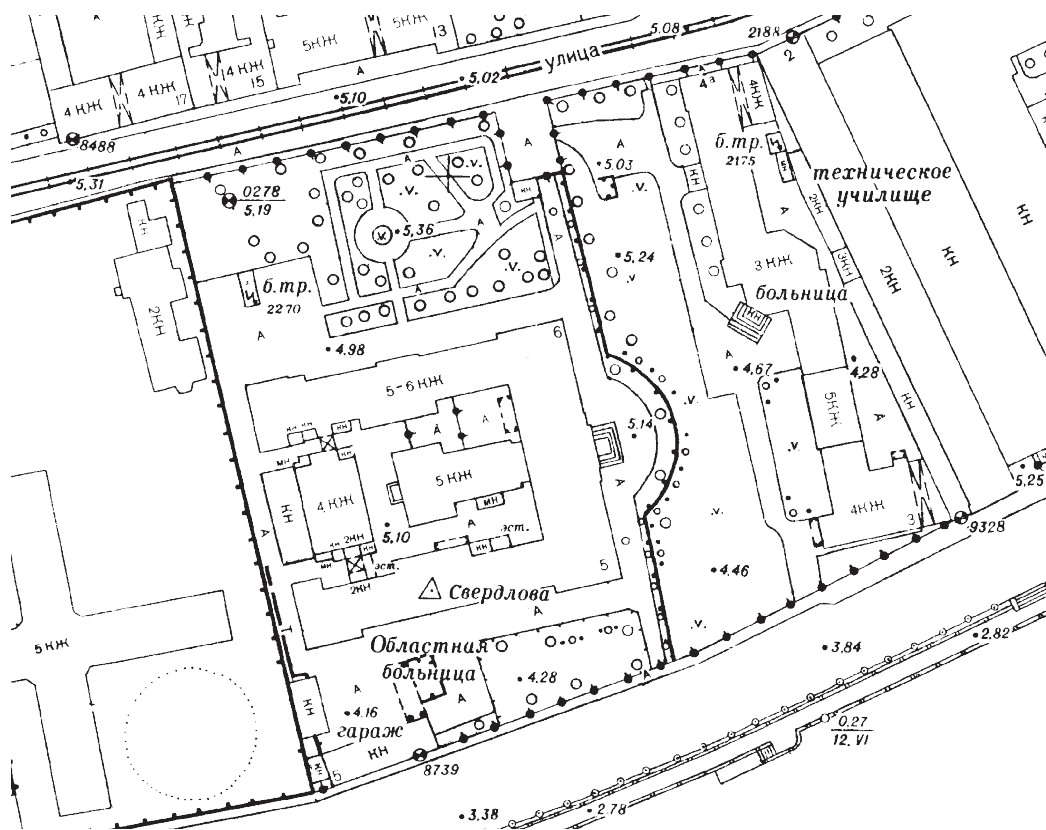
Ил.38. Крестный ход у здания “Арсенала Петра Великого” в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914 г. Фотография ателье Буллы. ЦГА КФФД СПб. Г 2983.



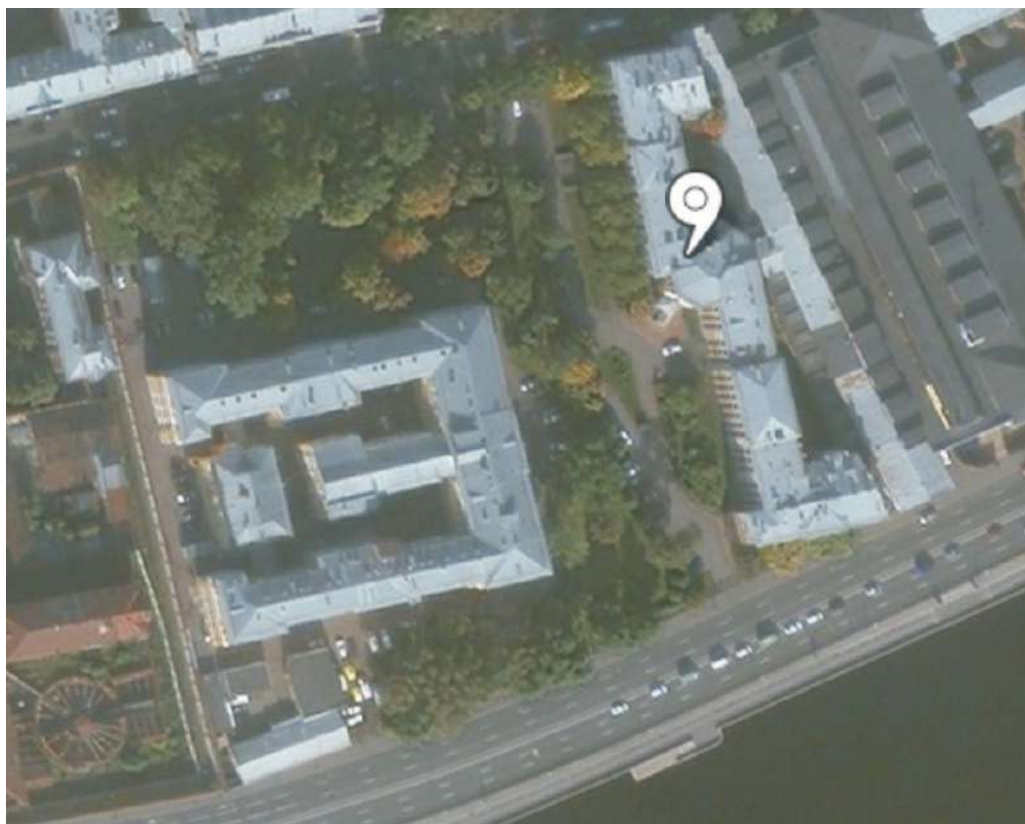
Ил.39. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1934 г. Фрагмент.



Ил.40. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1942 гг. с участком по адресу: Арсенальная наб., 3, 5; Комсомола ул. 4, 6.



Ил.41. Генплан рассматриваемых участков. ГК ГГФ КГА СПб.  
Планы топографических съёмок. Планшет № 2530-13. 1991 г. Фрагмент.



Ил.42. Участки по адресу: С.-Петербург, ул. Комсомола, 4, 6, Арсенальная наб., 3, 5.  
Современный вид со спутника.

Приложение № 7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

Дата фотофиксации: 07.11.2022г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

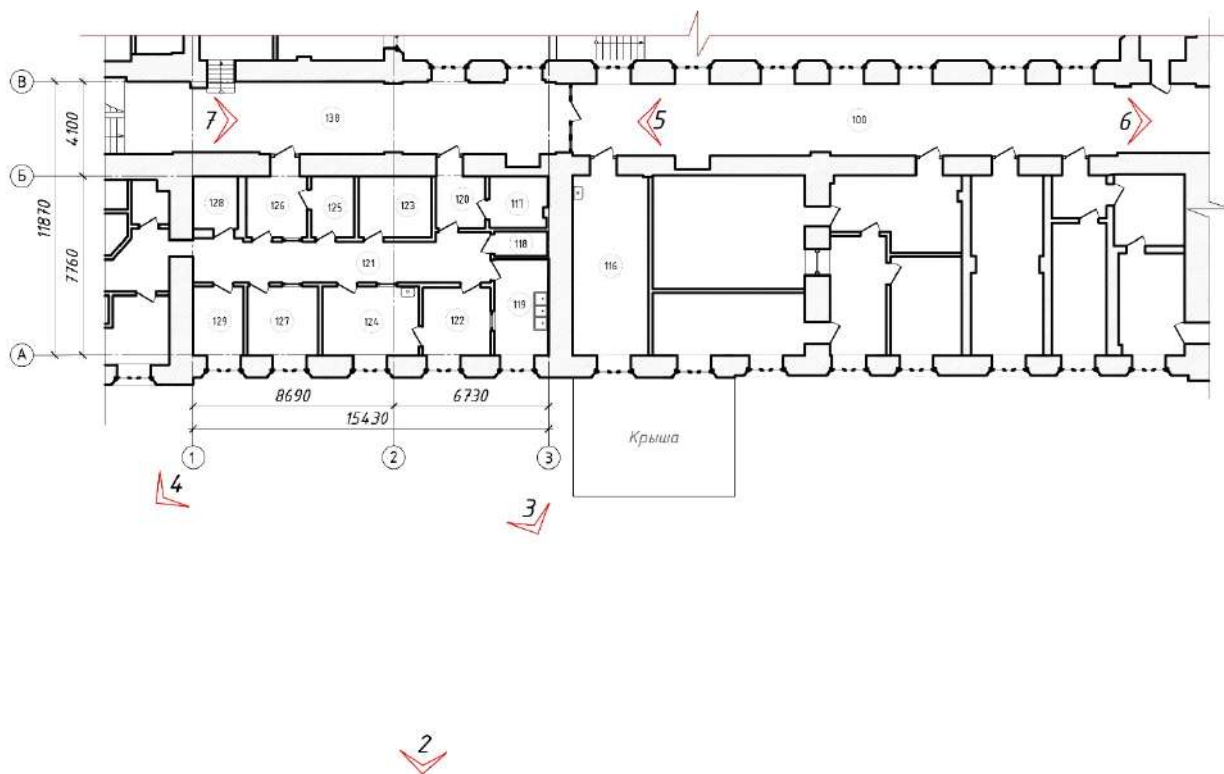
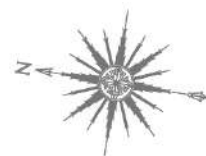


Рис. 1. План-схема фотофиксации.



*Фото 1. Общий вид на здание и ограду с ул. Комсомола*



*Фото 2. Вид на здание со стороны двора в границах проектируемых помещений*



*Фото 3. Вид на здание со стороны двора в границах проектируемых помещений*



*Фото 4. Фрагмент вида окон со стороны двора в границах проектируемых помещений*





*Фото 5. Общий вид помещения №100 по плану ПИБ от металлопластиковой перегородки*



*Фото 6. Общий вид помещения №100 по плану ПИБ*



*Фото 7. Вид помещения №138 по плану ПИБ*

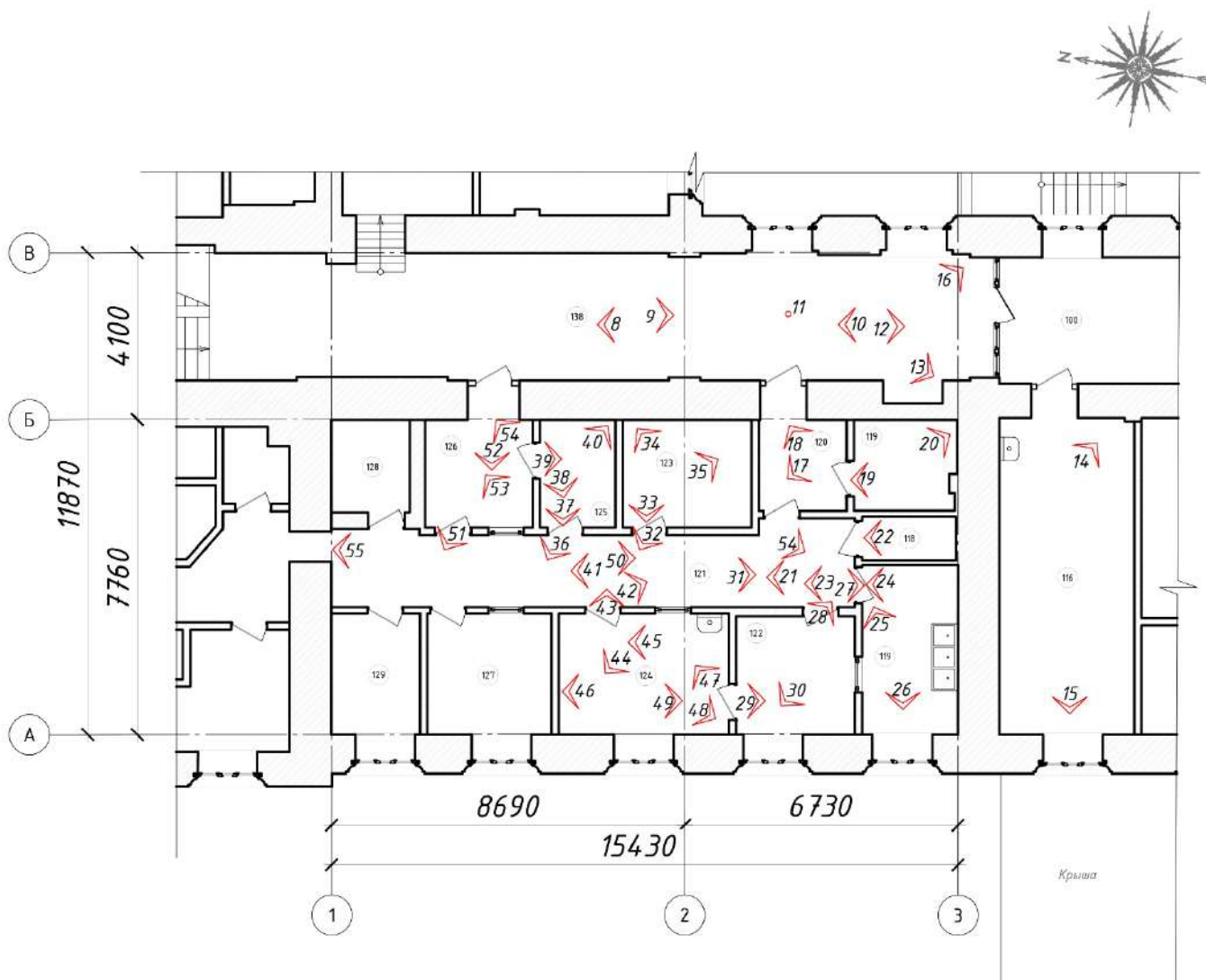


Рис. 2. План-схема фотофиксации.



*Фото 8. Помещение №138 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото 9. Помещение №138 по плану ПИБ. Общий вид*



*Фото 10. Помещение №138 по плану ПИБ. Вид на металлопластиковую перегородку, своды*



*Фото 11. Помещение №138 по плану ПИБ. Фрагмент вида сводов. Волосяная трещина по парусам сводов.*



*Фото 12. Помещение №138 по плану ПИБ. Общий вид*





*Фото 13. Помещение №138 по плану ПИБ. Общий вид со стороны ниши у перегородки.*



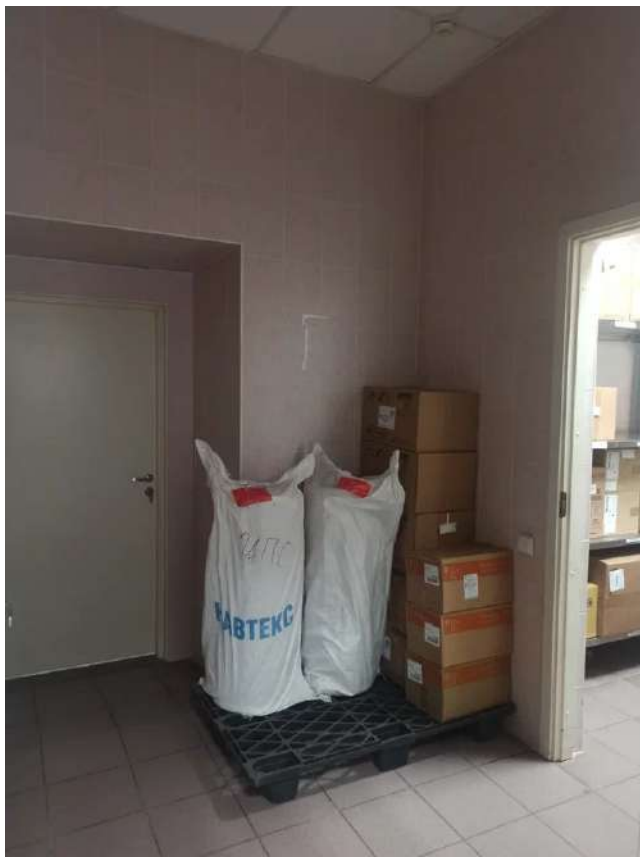
*Фото 14. Помещение №116 по плану ПИБ. Общий вид от входной двери*



*Фото 15. Помещение №116 по плану ПИБ. Общий вид со стороны окна*



*Фото 16. Помещение 138. Вид на вход в помещение 120.*



*Фото 17. Помещение 120. Вид на выход в помещение 138, вход в помещение 119.*



*Фото 18. Помещение 120. Вид на входы в помещения 119 и 121 со стороны дверного проема.*



*Фото 19. Помещение 119. Общий вид.*



*Фото 20. Помещение 119. Вид на обзорный проем, потолок.*



*Фото 21. Помещение 121. Вид на входы в помещения 118 и 119.*



Фото 22. Помещение 118. Общий вид.



*Фото 23. Помещение 121. Вид на вход в помещение 119*

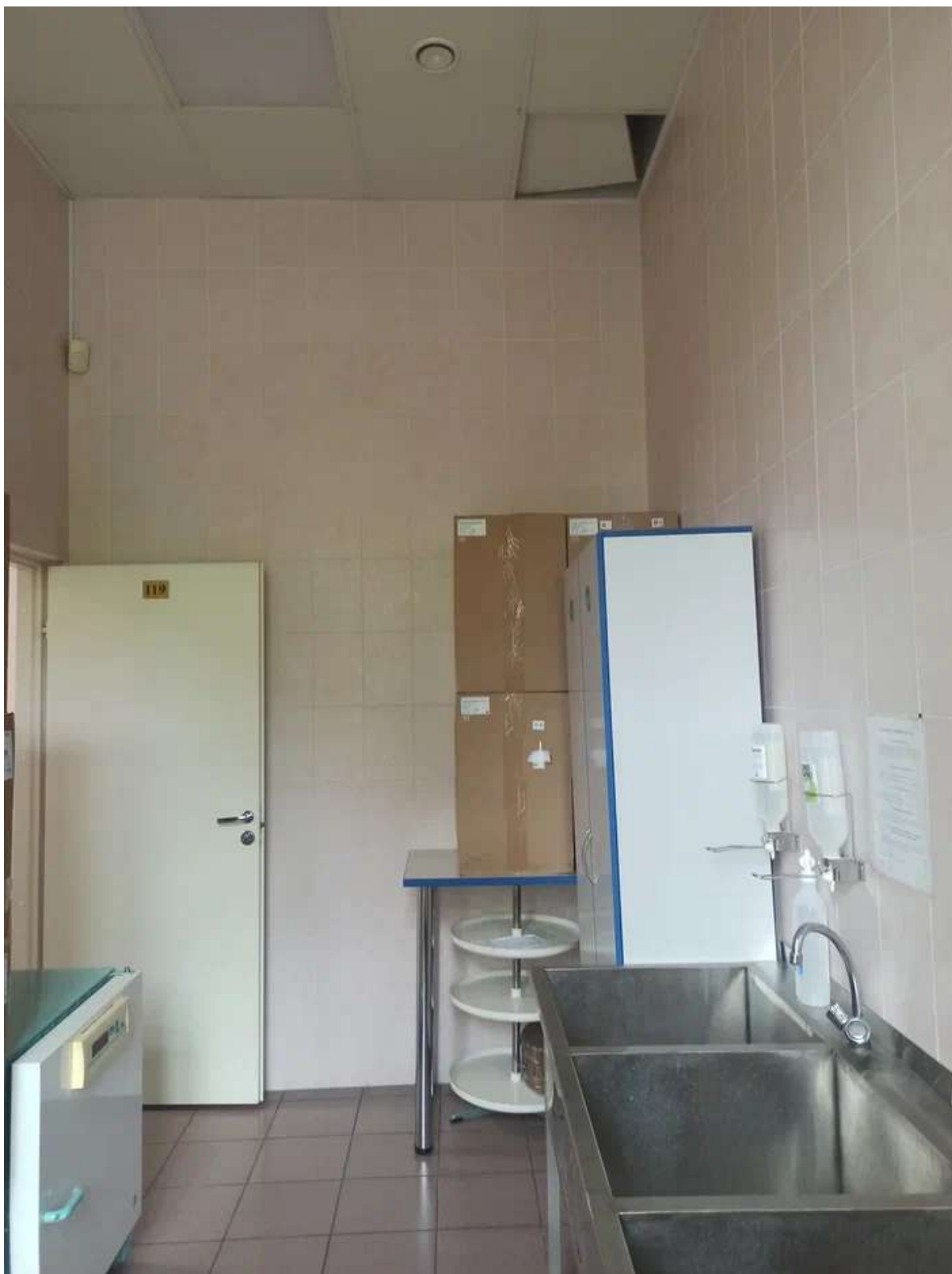


*Фото 24. Помещение 119. Вид на помещение со стороны дверного проема.*





*Фото 25. Помещение 119. Вид на помещение со стороны дверного проема.*



*Фото 26. Помещение 119. Вид на помещение со стороны окна.*



*Фото 27. Помещение 121. Общий вид со стороны входа в помещение 119.*



*Фото 28. Помещение 121. Вид на помещение 122*



*Фото 29. Помещение 122. Фрагмент вида входа в помещение 124.*



*Фото 30. Помещение 122. Вид на выход в помещение 121 со стороны окна.*



*Фото 31. Помещение 121. Общий вид.*



*Фото 32. Помещение 121. Вид на помещение 123.*



*Фото 33. Помещение 123. Вид на помещение со стороны дверного проема.*



*Фото 34. Помещение 123. Вид на помещение.*





*Фото 35. Помещение 123. Вид на выход в помещение 121.*



*Фото 36. Помещение 121. Вид на помещение 125.*



*Фото 37. Помещение 125. Общий вид.*



*Фото 38. Помещение 125. Вид на вход в помещение 126.*



*Фото 39. Помещение 125. Фрагмент вида дверного заполнения входа в помещение 126.*



*Фото 40. Помещение 125. Вид на помещение, выход в помещение 121.*



*Фото 41. Помещение 121. Общий вид.*



*Фото 4.2. Помещение 121. Вид на вход в помещение 124.*



*Фото 4.3. Помещение 121. Фрагмент вида дверного заполнения входа в помещение 124.*



*Фото 44. Помещение 124. Вид на окно в помещении 121.*



*Фото 45. Помещение 124. Вид на мойку.*



*Фото 46. Помещение 124. Вид на вход в помещение 122.*





*Фото 47. Помещение 124. Фрагмент вида входа в помещение 122.*



*Фото 48. Помещение 124. Вид на помещение со стороны входа в помещение 122.*



*Фото 49. Помещение 124 Вид на оконный проем со стороны входа в помещение 122.*



*Фото 50. Помещение 121. Общий вид, входы в помещения 127, 126 и 125.*



*Фото 51. Помещение 121. Вид на помещение 126.*



*Фото 52. Помещение 126. Фрагмент вида дверного проема выхода в помещение 138.*



*Фото 53. Помещение 3. Вид на окно в помещении 10.*



Фото 54. Помещение 3. Вид на помещение со стороны выхода в помещение 1.



*Фото 55. Помещение 10. Общий вид.*

## Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные документы, представленные заявителем.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Кананкина Александра Алексеевна**

**kutsati@gmail.com**

№07-2134/22-0-1 от 07.07.2022

№ 07-2134/22-0-0 от 07.07.2022

На № 878403 от 06.07.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "**Здание школы**", входящего в состав ансамбля "**Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

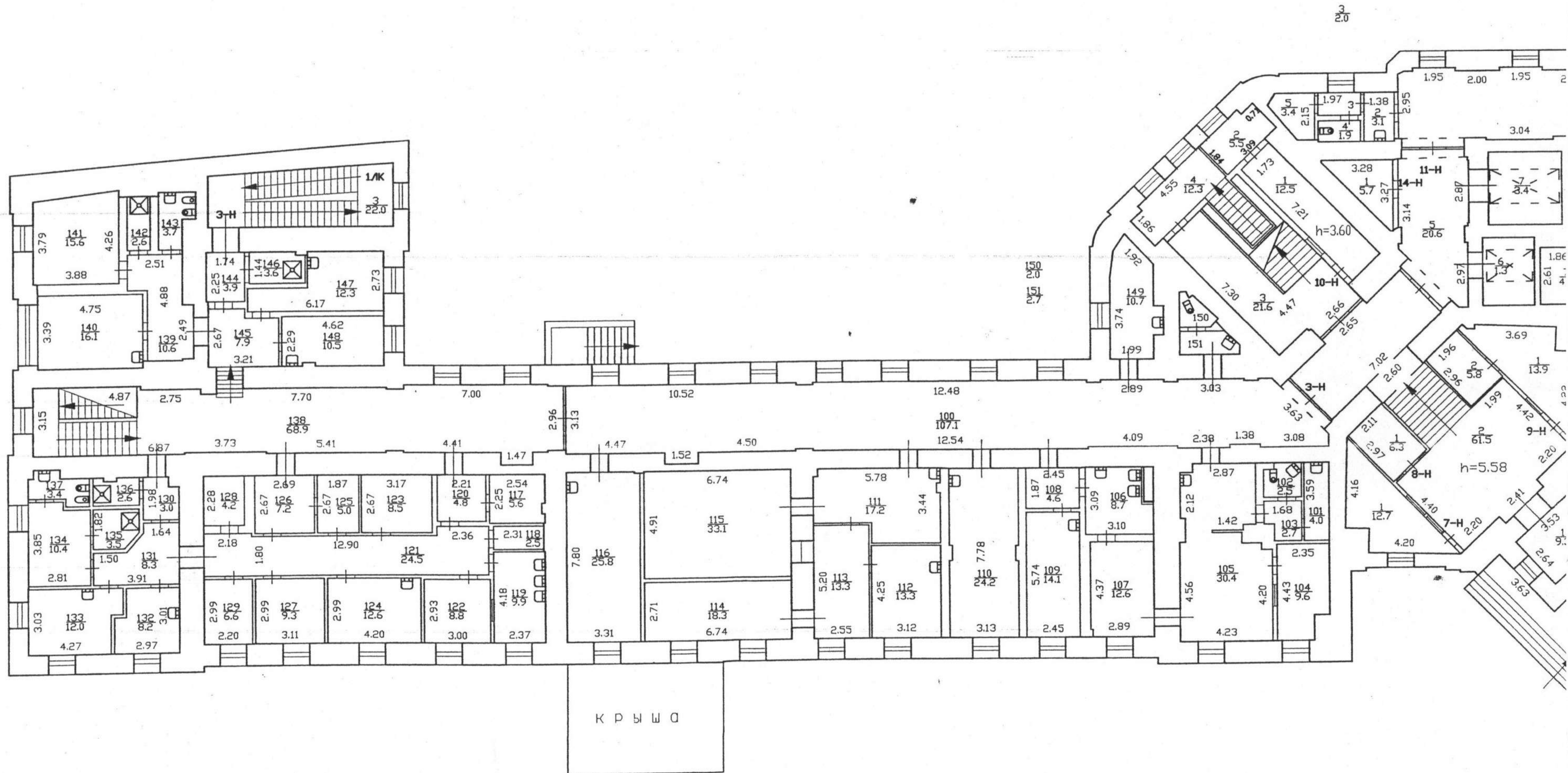
**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADFBBB4A746E6E76E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

h=2.69  
H=15.90



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

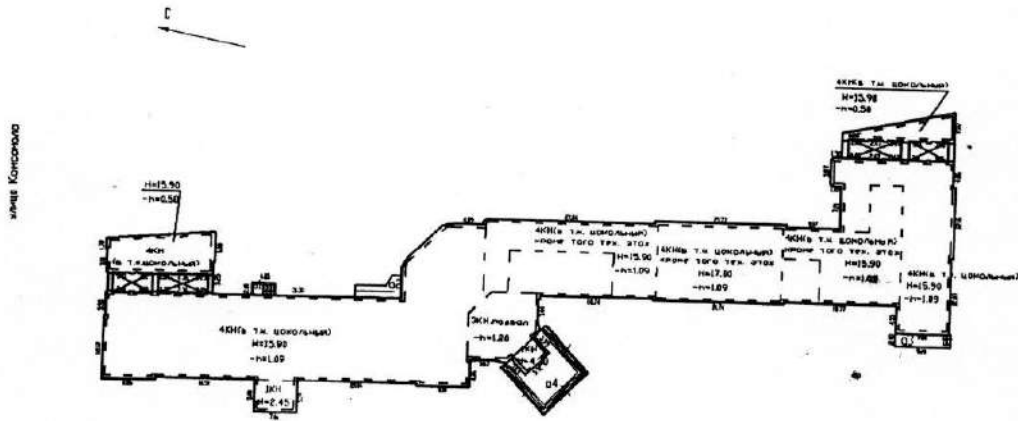
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Центр планирования семьи и репродукции</b>
район	<b>Калининский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Комсомола, дом 4, литера А</b>

Квартал № 5103  
Инвентарный № 04/01-872

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по адресу: улица Комсомола, дом 4, литера А



Масштаб 1:1000



**IV. Общие сведения**

Назначение Нежилое  
 Использование центр планирования семьи и репродукции  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 7877.2 кв.м  
 б)  
 в)  
 г)

переоформление/самовольная/утвержда  
 № пом. (части): \_\_\_\_\_  
 Основание: акт обследования  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 № 30-08 \_\_\_\_\_ 2008 г.  
 Подписи: \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	центр планирования семьи и репродукции				
А	основное строение		2638.1	19.63	51786
			36.0	2.45	88
			18.8	5.70	107
	арки		-114.0	2.81	-320
	технический этаж		154.5	2.80	433
			106.5	2.80	298
		сечение-41.9		длина-286.10	11988
	венткамеры		48.4	2.53	122
		123.9	2.24	278	
	Итого по строению:				64780

Л  
 Г  
 № п/п  
 1  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

 Год постройки: до 1917,  
 кап. ремонт 1977

 Число этажей: 4 (1-3-4, в т. ч. цокольный  
 этаж), подвал, кроме того  
 технический этаж  
 повышенный

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый леготочный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	3		3	55	1.65	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	16.8	+0.5	17.3	50	8.65	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	6.2		6.2	25	1.55	
3	Перекрытия	чердачное	Волосные трещины в пролетах плит	22		22	40	8.80	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробояны и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Мелкие околы и трещины	5		5	10	0.50	
6	Промы	Оконные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	10	0.80	
		Дверные							
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; оклейка простыми обоями; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения	5		5	10	0.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	17		17	10	1.70	
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны	душ	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию	11		11	20	2.20
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские; грузовые						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электронплиты	есть						
		Телевидение	-						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Смотровая яма	-								
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	4		4	20	0.80	
Итого				100.0		100.5		27.75	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.5} = \frac{27.75 \times 100}{100.5} = 28.0\%$$

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Ли  
Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$



**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками				Объем или площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	центр планирования семьи и репродукции	5	1 г	куб. м	26.80	1.01						0.98		0.99	26.53	64780	1718613	28	1237401
																Всего:	1718613		1237401
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	238302879		171578023

**XI. Техническое описание служебных построек**

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Действительная стоимость

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измр. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего														0		0	

20

1237401

1237401

71578023

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1718613	1237401					1718613	1237401
2012	238302879	171578023					238302879	171578023

« 30 » июля 2012 г.

« 30 » августа 2012 г.

« 30 » августа 2012 г.

Исполнил  (Золотухина Г.Ю.)

Проверил  (Большакова О. Е.)

Начальник филиала ГУП «ТВИОН» ПИБ Калининского района  
(Журбина О.А.)



### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	кладовая	2.8		2.95	
		2	кладовая	7.6		2.95	
Итого по помещению 1-Н:				10.4			
цокольный	2-Н	1	кладовая	2.8		2.95	
		2	кладовая	11.0		2.95	
Итого по помещению 2-Н:				13.8			
цокольный	3-Н	1	коридор	19.8		2.95	
подвал		2	венткамера	80.0		1.91	
		3	венткамера	9.9		1.91	
цокольный		4	кладовая	9.1		2.95	
		5	кладовая	14.4		2.95	
		6	теплоцентр	29.4		2.95	
		7	кладовая	21.6		2.95	
		8	кладовая	4.2		2.95	
		9	моечная	18.9		2.95	
		10	моечная	12.1		2.95	
		11	кухня	60.0		2.95	
		12	коридор	37.4		2.95	
		13	моечная	13.9		2.95	
		14	моечная	7.8		2.95	
		15	коридор	11.1		2.03	
		16	кабинет	11.3		2.03	
		17	кабинет	9.2		2.95	
		18	душевая	2.4		2.95	
		19	душевая	2.7		2.95	
		20	туалет	2.5		2.95	
		21	холодильная камера	59.9		2.95	
		22	кладовая	14.0		2.95	
		23	тамбур	4.9		2.95	
		24	коридор	7.4		2.95	
		25	стерилизационная	20.7		2.95	
		26	гардеробная	5.1		2.95	
		27	туалет	2.7		2.95	
		28	стерилизационная	16.0		2.95	
		29	кладовая	3.5		2.95	
		30	душевая	3.6		2.95	
		31	стерилизационная	14.1		2.95	
		32	кладовая	12.1		2.95	
		33	коридор	4.1		2.95	
		34	теплоцентр	4.4		2.95	
		35	лестница	13.0		2.95	
		36	коридор	36.9		2.95	
		37	коридор	19.0		2.95	
		38	архив	15.1		2.95	
		39	архив	27.0		2.95	
		40	коридор	27.7		2.95	
		41	коридор	20.6		2.95	
		42	коридор	11.3		2.95	
		43	кладовая	6.6		2.95	
		44	кладовая	14.3		2.95	
		45	туалет	4.8		2.95	

	46	кладовая	12.0	2.95
	47	коридор	82.3	2.95
	48	коридор	133.2	2.95
	49	коридор	18.1	2.95
	50	коридор	18.3	2.95
	51	коридор	8.4	2.95
	52	тамбур	6.6	2.95
	53	кладовая	4.4	2.95
	54	кладовая	6.6	2.95
	55	присменная	9.2	2.95
	56	тамбур	10.7	2.95
	57	коридор	4.3	2.95
	58	кладовая	2.0	2.95
	59	лаборатория	14.4	2.95
	60	лаборатория	29.5	2.95
	61	кабинет	18.7	2.95
	62	кабинет	14.2	2.95
	63	моечная	19.5	2.95
	64	бокс	4.1	2.95
	65	лаборатория	14.7	2.95
	66	бокс	13.3	2.95
	67	бокс	8.0	2.95
	68	коридор	13.3	2.95
	69	лаборатория	20.3	2.95
	70	лаборатория	18.6	2.95
	71	лаборатория	45.8	2.95
	72	моечная	10.6	2.95
	73	приемная	27.4	2.95
	74	тамбур	3.5	2.95
	75	лаборатория	20.5	2.95
	76	лаборатория	19.2	2.95
	77	шкаф	0.6	2.95
	78	холодильная камера	5.4	2.95
	79	кабинет	19.6	2.95
	80	тамбур	3.5	2.95
	81	кладовая	4.6	2.95
	82	лаборатория	21.8	2.95
	83	кладовая	4.1	2.95
	84	тамбур	3.5	2.95
	85	туалет	2.0	2.95
	86	умывальная	2.6	2.95
	87	душевая	2.7	2.95
	88	душевая	2.7	2.95
	89	коридор	4.1	2.95
	90	гардеробная	11.3	2.95
	91	коридор	5.5	2.95
	92	кладовая	4.6	2.95
	93	туалет	3.5	2.95
	94	умывальная	2.8	2.95
	95	кабинет	15.7	2.95
	96	кабинет	27.8	2.95
	97	кабинет	13.5	2.95
	98	умывальная	3.8	2.95
	99	кабинет	13.6	2.95
1	100	коридор	107.1	4.39
	101	лаборатория	4.0	4.39
	102	туалет	2.5	4.39
	103	коридор	2.7	4.39
	104	аппаратная	9.6	4.39
	105	процедурная	30.4	4.39
	106	лаборатория	8.7	4.39
	107	процедурная	12.6	4.39
	108	коридор	4.6	4.39
	109	кабинет	14.1	4.39
	110	кабинет	24.2	4.39
	111	кабинет	17.2	4.39
	112	кабинет	13.3	4.39
	113	аппаратная	13.3	4.39
	114	аппаратная	18.3	4.39

		115	аппаратная	33.1	4.39
		116	кабинет	25.8	4.39
		117	дезактивационная камера	5.6	4.39
		118	кладовая	2.5	4.39
		119	мочная	9.9	4.39
		120	коридор	4.8	4.39
		121	коридор	24.5	4.39
		122	стерилизационная	8.8	4.39
		123	кладовая	8.5	4.39
		124	кабинет	12.6	4.39
		125	кладовая	5.0	4.39
		126	коридор	7.2	4.39
		127	кладовая	9.3	4.39
		128	кладовая	4.2	4.39
		129	кладовая	6.6	4.39
		130	коридор	3.0	4.39
		131	коридор	8.3	4.39
		132	кабинет	8.2	4.39
		133	кабинет	12.0	4.39
		134	гардеробная	10.4	4.39
		135	душевая	3.5	4.39
		136	душевая	2.6	4.39
		137	туалет	3.4	4.39
		138	коридор	68.9	4.39
		139	коридор	10.6	2.69
		140	кабинет	16.1	2.69
		141	комната отдыха	15.6	2.69
		142	душевая	2.6	2.69
		143	туалет	3.7	2.69
		144	коридор	3.9	2.69
		145	коридор	7.9	2.69
		146	душевая	3.6	2.69
		147	гардеробная	12.3	2.69
		148	кабинет	10.5	2.69
		149	кабинет	10.7	4.39
		150	туалет	2.0	4.39
		151	умывальная	2.7	4.39
		Итого по помещению 3-Н:		2231.0	
цоколь ный	<b>4-Н</b>	1	электрощитовая	25.9	3.10
		Итого по помещению 4-Н:		25.9	
цоколь ный	<b>5-Н</b>	1	кладовая	4.2	3.10
		Итого по помещению 5-Н:		4.2	
цоколь ный	<b>6-Н</b>	1	кладовая	13.7	3.10
		Итого по помещению 6-Н:		13.7	
1	<b>7-Н</b>	1	регистратура	12.7	5.58
		Итого по помещению 7-Н:		12.7	
1	<b>8-Н</b>	1	кабинет	6.3	5.58
		Итого по помещению 8-Н:		6.3	
1	<b>9-Н</b>	1	гардеробная	13.9	5.58
		2	регистратура	5.8	5.58
		Итого по помещению 9-Н:		19.7	
1	<b>10-Н</b>	1	киоск	12.5	3.60
		2	киоск	5.5	2.10
		Итого по помещению 10-Н:		18.0	
1	<b>11-Н</b>	1	коридор	256.8	4.39
		2	умывальная	3.1	4.39
		3	коридор	2.0	4.39
		4	туалет	1.9	4.39
		5	кладовая	3.4	4.39
		6	кабинет	21.6	4.39
		7	кладовая	4.9	4.39
		8	кабинет	39.0	4.39
		9	кабинет	34.1	4.39
		10	коридор	8.2	4.39
		11	кабинет	22.2	4.39
		12	кабинет	11.4	4.39

		13	кабинет	11.7	4.39
		14	кабинет	19.2	4.39
		15	кабинет	37.6	4.39
		16	кабинет	19.6	4.39
		17	кабинет	21.6	4.39
		18	кабинет	38.6	4.39
		19	ординаторская	22.8	4.39
		20	коридор	3.3	4.39
		21	кабинет	12.9	4.39
		22	кабинет	20.4	4.39
		23	коридор	8.4	4.39
		24	коридор	8.8	4.39
		25	аппаратная	14.6	4.39
		26	лаборатория	12.7	4.39
		27	коридор	3.7	4.39
		28	кабинет	13.3	4.39
		29	коридор	3.8	4.39
		30	кабинет	16.0	4.39
		31	лаборатория	15.7	4.39
		32	коридор	25.1	4.39
		33	лаборатория	15.8	4.39
		34	лаборатория	22.0	4.39
		35	лаборатория	14.4	4.39
		36	лаборатория	11.1	4.39
		37	лаборатория	11.3	4.39
		38	лаборатория	14.2	4.39
		39	коридор	9.0	4.39
		40	лаборатория	6.9	4.39
		41	лаборатория	8.3	4.39
		42	кабинет	13.9	4.39
		43	умывальная	5.1	4.39
		44	туалет	10.3	4.39
		45	кладовая	3.5	4.39
		46	умывальная	4.3	4.39
		47	туалет	10.6	4.39
		Итого по помещению 11-Н:		899.1	
2	12-Н	1	коридор	46.7	4.75
		2	коридор	146.2	4.75
		3	кладовая	8.2	4.75
		4	кухня	8.5	4.75
		5	мочная	7.3	4.75
		6	тамбур	5.2	4.75
		7	столовая	20.5	4.75
		8	туалет	3.3	4.75
		9	душевая	3.2	4.75
		10	палата	27.7	4.75
		11	коридор	6.7	4.75
		12	кладовая	4.4	4.75
		13	палата	27.8	4.75
		14	коридор	7.6	4.75
		15	палата	26.5	4.75
		16	туалет	3.3	4.75
		17	душевая	3.0	4.75
		18	кладовая	4.5	4.75
		19	палата	27.1	4.75
		20	коридор	8.6	4.75
		21	палата	29.7	4.75
		22	туалет	2.9	4.75
		23	душевая	3.4	4.75
		24	кладовая	3.0	4.75
		25	кабинет	11.2	4.75
		26	кабинет	16.5	4.75
		27	коридор	7.7	4.75
		28	палата	37.2	4.75
		29	коридор	4.3	4.75
		30	операционная	25.0	4.75
		31	мочная	8.6	4.75
		32	коридор	11.6	4.75
		33	мочная	7.7	4.75



	34	операционная	24.4	4.75
	35	мочная	8.5	4.75
	36	коридор	29.6	4.75
	37	ординаторская	12.1	4.75
	38	коридор	6.9	4.75
	39	коридор	4.0	4.75
	40	мочная	10.9	4.75
	41	операционная	24.8	4.75
	42	коридор	2.1	4.75
	43	коридор	7.4	4.75
	44	душевая	8.6	4.75
	45	душевая	7.4	4.75
	46	процедурная	12.6	4.75
	47	кабинет	10.7	4.75
	48	туалет	2.6	4.75
	49	кладовая	3.8	4.75
	50	гардеробная	5.4	4.75
	51	коридор	8.3	4.75
	52	туалет	1.6	4.75
	53	душевая	2.0	4.75
	54	коридор	92.1	4.75
	55	коридор	61.2	4.75
	56	коридор	112.4	4.75
	57	умывальная	4.4	4.75
	58	туалет	9.4	4.75
	59	умывальная	8.4	4.75
	60	туалет	2.3	4.75
	61	душевая	4.4	4.75
	62	кладовая	4.0	4.75
	63	кабинет	11.8	4.75
	64	кабинет	5.8	4.75
	65	кабинет	11.2	4.75
	66	коридор	9.9	4.75
	67	совмещенный санузел	5.2	4.75
	68	палата	16.8	4.75
	69	палата	12.8	4.75
	70	коридор	7.8	4.75
	71	кабинет	14.1	4.75
	72	ординаторская	18.3	4.75
	73	душевая	4.9	4.75
	74	процедурная	25.4	4.75
	75	кабинет	12.8	4.75
	76	коридор	9.3	4.75
	77	мочная	7.7	4.75
	78	стерилизационная	5.2	4.75
	79	мочная	9.4	4.75
	80	операционная	34.3	4.75
	81	коридор	7.0	4.75
	82	мочная	8.3	4.75
	83	операционная	23.8	4.75
	84	коридор	5.8	4.75
	85	стерилизационная	14.6	4.75
	86	кладовая	2.6	4.75
	87	палата	43.8	4.75
	88	кабинет	22.6	4.75
	89	умывальная	2.5	4.75
	90	туалет	3.0	4.75
	91	коридор	3.1	4.75
	92	палата	39.9	4.75
	93	палата	47.9	4.75
	94	коридор	3.7	4.75
	95	кладовая	4.2	4.75
	96	коридор	4.0	4.75
	97	палата	38.6	4.75
	98	совмещенный санузел	5.8	4.75
	99	палата	35.0	4.75
	100	палата	38.7	4.75
	101	столовая	31.7	4.75
	102	кабинет	22.5	4.75

		103	кабинет	25.6		4.75
		104	кабинет	18.7		4.75
		105	совмещенный санузел	3.9		4.75
		106	коридор	8.1		4.75
		Итого по помещению 12-Н:		1745.5		
3	13-Н	1	коридор	52.9		4.58
		2	коридор	56.2		4.58
		3	кладовая	2.1		4.58
		4	мочная	11.1		4.58
		5	мочная	7.8		4.58
		6	столовая	29.3		4.58
		7	туалет	2.5		4.58
		8	палата	20.4		4.58
		9	коридор	8.0		4.58
		10	палата	28.0		4.58
		11	душевая	3.3		4.58
		12	кабинет	6.6		4.58
		13	палата	20.7		4.58
		14	коридор	6.9		4.58
		15	туалет	1.8		4.58
		16	душевая	3.5		4.58
		17	кабинет	11.6		4.58
		18	коридор	100.9		4.58
		19	гардеробная	9.6		4.58
		20	коридор	4.9		4.58
		21	кабинет	11.8		4.58
		22	коридор	13.4		4.58
		23	ординаторская	12.4		4.58
		24	душевая	3.4		3.00
		25	умывальная	1.5		4.58
		26	туалет	3.2		4.58
		27	кабинет	17.3		4.58
		28	кладовая	6.6		4.58
		29	кабинет	17.9		4.58
		30	кабинет	11.2		4.58
		31	кабинет	11.1		4.58
		32	холл	20.5		4.58
		33	шкаф	0.9		4.58
		34	мочная	5.9		4.58
		35	кабинет	17.5		4.58
		36	кабинет	24.0		4.58
		37	коридор	7.2		4.58
		38	коридор	4.8		4.58
		39	лаборатория	25.9		4.58
		40	процедурная	14.3		4.58
		41	коридор	8.6		4.58
		42	процедурная	13.0		4.58
		43	коридор	5.4		4.58
		44	палата	32.0		4.58
		45	туалет	3.3		4.58
		46	душевая	3.1		4.58
		47	туалет	3.0		4.58
		48	шкаф	0.8		4.58
		49	тамбур	2.4		4.58
		50	коридор	7.2		4.58
		51	душевая	7.8		4.58
		52	туалет	8.8		4.58
		53	лаборатория	7.3		4.58
		54	коридор	3.6		4.58
		55	кладовая	3.1		4.58
		56	кладовая	7.7		4.58
		57	туалет	1.9		4.58
		58	умывальная	3.0		4.58
		59	гардеробная	3.9		4.58
		60	душевая	1.8		4.58
		61	туалет	1.9		4.58
		62	коридор	6.7		4.58
		63	коридор	90.0		4.58
		64	коридор	64.0		4.58

		65	коридор	112.7		4.58	
		66	умывальная	4.6		4.58	
		67	туалет	9.6		4.58	
		68	моечная	8.4		4.58	
		69	туалет	2.0		4.58	
		70	душевая	5.2		4.58	
		71	душевая	4.0		4.58	
		72	кабинет	12.3		4.58	
		73	кладовая	6.2		4.58	
		74	кабинет	10.9		4.58	
		75	совмещенный санузел	5.2		4.58	
		76	палата	16.2		4.58	
		77	коридор	8.7		4.58	
		78	коридор	9.4		4.58	
		79	палата	12.1		4.58	
		80	кабинет	16.4		4.58	
		81	ординаторская	18.3		4.58	
		82	душевая	3.6		4.58	
		83	процедурная	24.4		4.58	
		84	кабинет	13.2		4.58	
		85	коридор	18.1		4.58	
		86	процедурная	14.9		4.58	
		87	кабинет	10.2		4.58	
		88	кабинет	10.1		4.58	
		89	кабинет	18.7		4.58	
		90	кладовая	5.5		4.58	
		91	коридор	5.1		4.58	
		92	палата	28.7		4.58	
		93	палата	19.1		4.58	
		94	умывальная	3.4		4.58	
		95	палата	23.2		4.58	
		96	коридор	3.0		4.58	
		97	палата	28.0		4.58	
		98	совмещенный санузел	5.4		4.58	
		99	умывальная	2.8		4.58	
		100	туалет	2.6		4.58	
		101	палата	35.7		4.58	
		102	коридор	3.3		4.58	
		103	палата	48.5		4.58	
		104	коридор	4.0		4.58	
		105	кладовая	4.6		4.58	
		106	коридор	3.9		4.58	
		107	палата	37.9		4.58	
		108	совмещенный санузел	6.2		4.58	
		109	палата	34.4		4.58	
		110	палата	38.2		4.58	
		111	столовая	32.6		4.58	
		112	холл	20.1		4.58	
		113	кладовая	0.9		4.58	
		114	кабинет	12.3		4.58	
		115	кабинет	12.3		4.58	
		116	кабинет	11.8		4.58	
		117	кабинет	11.7		4.58	
		118	кабинет	11.5		4.58	
		119	шкаф	0.4		4.58	
		120	кладовая	0.9		4.58	
		Итого по помещению 13-Н:		1742.6			
I	14-Н	1	гардеробная	5.7		4.39	
		Итого по помещению 14-Н:		5.7			
техниче ский этаж	15-Н	1	венткамера	39.0		3.19	
		Итого по помещению 15-Н:		39.0			
техниче ский этаж	16-Н	1	венткамера	82.6		2.63	
		Итого по помещению 16-Н:		82.6			
техниче ский этаж	17-Н	1	коридор	4.6		2.51	

		2	коридор	14.8	2.51	
		3	коридор	60.1	2.51	
		4	коридор	32.1	3.33	
		5	аппаратная	18.9	3.33	
		6	кладовая	11.4	3.33	
		7	зал	164.7	3.33	
		8	коридор	83.7	3.33	
		9	коридор	19.0	3.33	
Итого по помещению 17-Н:				409.3		
Итого по нежилым помещениям :				7279.5		

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	<b>1ЛК</b>	1	лестница	10.9		3.10	
		2	лестница	17.5		3.10	
1		3	лестница	22.0		4.39	
2		4	лестница	22.0		4.75	
3		5	лестница	22.0		4.58	
технический этаж		6	лестница	22.0		2.67	
Итого по помещению 1ЛК:				116.4			
1	<b>2ЛК</b>	1	тамбур	9.3		3.31	
		2	вестибюль	61.5		5.58	
		3	вестибюль	21.6		4.39	
		4	лестница	12.3		4.39	
		5	лифтовой холл	20.6		4.39	
		6	лифт пассажирский	1.3		2.22	
		7	лифт грузопассажирский	3.4		2.22	
2	8	лестница	59.1		4.75		
3	9	лестница	59.3		4.58		
цокольный	10	лестница	7.7		2.95		
Итого по помещению 2ЛК:				256.1			
цокольный	<b>3ЛК</b>	1	лестница	21.8		3.10	
1		2	лестница	22.0		4.39	
2		3	лестница	22.0		4.75	
3		4	лестница	22.0		4.58	
технический этаж		5	лестница	22.2		2.51	
Итого по помещению 3ЛК:				110.0			
цокольный	<b>4ЛК</b>	1	лестница	13.9		3.10	
1		2	лестница	22.1		4.39	
2		3	лестница	22.1		4.75	
3		4	лестница	22.1		4.58	
технический этаж		5	лестница	35.0		2.51	
Итого по помещению 4ЛК:				115.2			
Итого по лестницам :				597.7			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещ-ния	№ части помещ-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	б/н1	1	необорудованная часть	195.7		2.67	
		2	необорудованная часть	11.2		2.67	
		3	необорудованная часть	5.1		2.67	
		4	необорудованная часть	373.0		2.67	
		5	необорудованная часть	13.1		1.80	
		6	необорудованная часть	15.1		2.67	
Итого по помещению б/н1:				613.2			
чердак		1НЧ	необорудованная часть	90.9		2.67	
		2НЧ	необорудованная часть	82.5		3.15	
		3НЧ	необорудованная часть	51.1		2.67	
		4НЧ	необорудованная часть	4.1		2.67	
		5НЧ	необорудованная часть	20.4		2.67	
		6НЧ	необорудованная часть	44.8		3.19	
Итого по необорудованной части:				293.8			
чердак	б/н2	1	необорудованная часть	55.1		3.19	
Итого по помещению б/н2:				55.1			
Итого по необорудованной площади :				962.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

7877.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 962.1

Исполнил:

Золотухина Г.Ю.

Проверил:

Большакова О. Е.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района

Журбина О.А.



« 30 » июля 2012 г.

Основание: утвержденная перепланировка  
 № 20, 34, 35, 39, 40, 20, 53, 56-59, 64, 69, 100/15/1, 24-10/1, 11/1 (1-9, 10-12, 19-21, 23)  
 № пом. (части): 34, 35, 39-40, 12Н, 13Н, 2АК (5)  
 « 30 » 04 2012 г.  
 Исполнитель: *Золотухина Г.Ю.*



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 336994, дата выдачи 07.10.2011

Дата выдачи:

"10" октября 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 29.07.2009 №815-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования семьи и репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213, дата гос.регистрации: 01.08.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, лит. А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Центр планирования семьи и репродукции, назначение: нежилое, 4,технический этаж, чердак - этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 7 877,2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.4, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:0005103:2017

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-37/098/2011-376

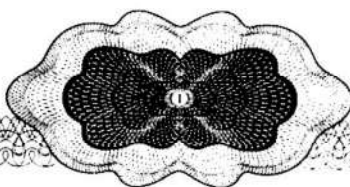
Регистратор

Александр С.А.



(подпись)

78 - А З 110807





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"30" марта 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 06.06.2008 №1215-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр планирования Семьи и Репродукции", ИНН: 7804040503, ОГРН: 1037808006213, дата гос.регистрации: 01.08.1994, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 4, лит. А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, общая площадь 10 587 кв. м., адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.4, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5103:7

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта, площадью 10587 кв.м., Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 10587 кв.м., Охранный зона водопроводных сетей, площадью 101 кв.м., Охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью 185 кв.м., Охранный зона канализационных сетей, площадью 12 кв.м., Охранный зона канализационных сетей, площадью 15 кв.м., Охранный зона канализационных сетей, площадью 1668 кв.м., Охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., Охранный зона канализационных сетей, площадью 42 кв.м., Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 249 кв.м., Охранный зона тепловых сетей, площадью 1936 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" марта 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-37/068/2012-197

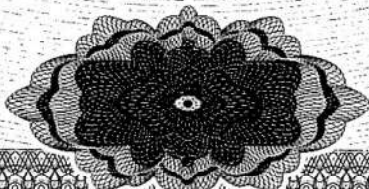
Регистратор

Александр



(подпись)

78 - АЖ 512681



## Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А. И. Тименкова и В. А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 3,5; Комсомола ул., д.4, 6, в части ремонта и приспособления для современного использования части помещений 1-Н, - «Разработка научно-проектной документации по организации ремонта и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Дома призрения А.И. Тименкова и В.А. Фролова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 4, лит. А, разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200265422000027, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:  
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	<b>1187847261348</b>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7839107124</b>

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,  
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№219 от 17 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№918 от 13 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

