

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс» в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Давыдова Н.А., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А. (Приложение №12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 20.11.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» ноября 2022 года по «27» февраля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы: ООО «Грин Архитектс»

Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 5, лит. А, оф. 18-Н/16

ОГРН 1207800011946;

ИНН 7802702568;

КПП 780201001.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Давыдова Нина Анатольевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Лавриновский Максим Семенович**; эксперт – **Зайцева Дарья Александровна**.

ФИО	Давыдова Нина Анатольевна
Образование	Высшее СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»

Специальность	инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Гелиантус», начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры; ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.</p> <p>(полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»):</p>

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.):</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс» в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанная ООО «Грин Архитектс» в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия». ООО «Грин Архитектс». 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1).

2. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3677/21 от 29 декабря 2021 года. (Приложение № 6).

3. Копия паспорта объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. 17.10.2022 года (Приложение № 5).

4. Копия плана границ объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Утвержден КГИОП 27 июня 2005 года. (Приложение № 2).

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» от 01.02.2022 № 72-рп (Приложение №3).

6. Копия выписки из ЕГРН от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-192838389 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:33 (Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Знаменка, участок 1, (Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Знаменка, участок 1)) (Приложение № 8).

7. Копия выписки из ЕГРН от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-194368082 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:16 (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 1, (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 1)) (Приложение № 8).

8. Копия выписки из ЕГРН от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-196354736 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:17 (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (участок 3))) (Приложение № 8).

9. Копия выписки из ЕГРН от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-194365753 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:15 Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (участок 4)) (Приложение № 8).

10. Копия выписки из ЕГРН от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-192481369 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:32 (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А, (Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А)) (Приложение № 8).

11. Копия выписки из ЕГРН от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-196459534 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:14 (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, (участок 1))) (Приложение № 8).

12. Копия выписки из ЕГРН от 20.01.2022 № КУВИ-001/2022-4820254 на земельный участок кадастровый номер 78:40:0019111:340 (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, участок 13, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, парк Знаменка, земельный участок 13 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, парк Знаменка, земельный участок 13, (западнее дома 115, корпус 5,)) (Приложение № 8).

13. Копия письма КГИОП от 14 марта 2022 года № 01-43-3971/22-0-1 (Приложение № 9).

14. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 78:40:0019111:32 № 01-24-3-2972/22 от 15.11.2022 (Приложение № 9).

15. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Знаменка, участок 1, 78:70:0019111:33 № 01-24-3-2988/22 от 17.11.2022 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация территории объекта в необходимом объеме (территория парка в границах проектирования). Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №7);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №10) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно представленным выпискам из ЕГРН (Приложение №8), территория объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115) в части границ проектирования находится в собственности Федерального государственного учреждения «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе «Управление делами Президента Российской Федерации, ИНН 7703000617.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Знаменская мыза, расположенная к востоку от Александрии, получившая свое наименование в середине XVIII века, сменила множество владельцев. В петровское время на ее территории находились дачи (с востока на запад): стольника И. Р. Стрешнева,

стольника И. И. Ржевского и сенатора князя Г. И. Волконского. На участке последнего находились кирпичные заводы, при которых возникло селение — будущая деревня Знаменская.

В 1725 году часть дачи Ржевского была куплена главой Канцелярии от строений У. А. Сенявиным, которым был построен небольшой одноэтажный дом с мезонином на месте будущего Знаменского дворца.

Следующим владельцем участка стал адмирал граф Н. Ф. Головин, построивший на месте бывшего дома Синявина деревянный одноэтажный дворец в стиле барокко.

К концу 1750-х годов Знаменскую мызу, включившую выше названные «петровские» дачи, приобрел обер-егермейстер, граф А. Г. Разумовский, фаворит императрицы Елизаветы Петровны, а после его смерти в 1771 году — его брат, К. Г. Разумовский, генерал-фельдмаршал, последний гетман Украины (в этом же году он приобрел соседнюю с востока дачу И. И. Шувалова и стал обладателем огромного имения, так как ему принадлежала еще и Гетманская мыза на территории современной Михайловки).

Вероятно, в 1760-е годы при А. Г. Разумовском были построены новый каменный дворец на месте дома Головина и к юго-западу от него — каменная трехкупольная церковь в переходном от барокко к классицизму стиле, освященная в 1771 году во имя Святых апостолов Петра и Павла, с некоторыми изменениями дошедшая до настоящего времени.

Дворец имел небольшие размеры, соответствующие центральной части современного Знаменского дворца, в дальнейшем он был расширен за счет пристройки симметричных боковых корпусов. Главный фасад ориентировался на Нижнюю Петергофскую дорогу, перед ним был разбит регулярный сад-партер с тремя аллеями, ведущими к заливу. С южной стороны от дома отходила прямая Ропшинская дорога. К западу от нее существовал Большой пруд с островом, образованный запрудой Знаменского ручья.

С начала 1790-х по 1835 год Знаменка принадлежала сенатору, директору Ассигнационного банка П. В. Мятлеву, отцу известного поэта И. П. Мятлева. В этот период дворец был значительно увеличен в длину, на мызе появились многочисленные хозяйственные сооружения, положено начало формированию Верхнего пейзажного парка.

С прокладкой Верхней Петергофской дороги (1780–1784) (совр. Санкт-Петербургское шоссе), Ропшинская просека превратилась в главный въезд в имение, композицию дополнили Церковная и Косая (Липовая) аллеи.

В 1835 году село Знаменское с деревней Поэзи (бывшим владением И. И. Шувалова, расположенным восточнее Знаменки) были куплены в собственность императорской фамилии и подарены Николаем I императрице Александре Федоровне с предоставлением права наследования великому князю Николаю Николаевичу, согласно указу Александра II в сентябре 1856 года. С середины 1830-х годов начались работы по приведению дачи в соответствие с ее более высоким статусом.

Дворец в Знаменке на тот момент представлял собой довольно невзрачное, протяженное (около 180м) строение. Фасады были обработаны плоскими пилястрами, филенками и наличниками, с северной стороны в первом этаже — открытыми аркадами.

В 1836 году архитектор А. И. Штакеншнейдер составил проект изменения фасадов Знаменского дворца. Однако проект Штакеншнейдера в целом не был принят к исполнению. Работы ограничились только украшением центрального корпуса с северной стороны шестью колоннами и пристройкой открытой аркады, поддерживающей балкон.

Архитектор Симонис, следивший за содержанием построек Знаменской дачи, в 1830–1840-е годы осуществил частичную перестройку флигелей и составил альбом планов и фасадов зданий на Знаменской мызе.

Позднее, в 1846 году, Штакеншнейдер построил в нижнем парке Знаменки, у берега залива, вблизи Александрии, павильон Ренеллу по образцу одной из вилл в Сицилии (разрушен во время Великой Отечественной войны).

Работами по обогащению зеленого массива парка, его благоустройству и планировке руководили садовые мастера Джозеф Буш, П. И. Эрлер, Г. Бетцих. Проводилась мелиорация, формировались ландшафтные зоны посадкой деревьев и кустарников, устраивались цветники. Прокладывались новые дороги — прогулочная «английская» в западной части имения, «Морская» — вдоль берега залива (соединившая четыре дачи императорской семьи), дорожки между Церковной, Средней (Сиреневой) и Липовой аллеями. Перед северным фасадом дворца ступенчатый склон террасы оформили газонами и земляным пандусом, заканчивающимся у Нижней дороги подпорной стеной. В Верхнем парке появились новые водоемы — пруд у Липовой аллеи и протока, имевшая спуск в Нижний сад.

Составление проекта «на капитальную перестройку с внутренней отделкой и убранством Знаменского дворца и постройку вновь всех служб — кухни, дома для придворных должностей (Гофмейстерского), конюшенного двора, оранжерей, домов для садовников и смотрителя со службами, дома для охотников с псарней, паровой машины на берегу залива с устройством водопровода для снабжения дворца водой» было поручено архитектору Г. Э. Боссе в 1850 году с целью превращения Знаменки в настоящую великокняжескую резиденцию. К окончательному варианту перестройки дворца он пришел не сразу, архитектору пришлось перерабатывать проект в течении ряда лет. Образное решение главного объекта ансамбля — дворца в стиле «растреллиевского» барокко было определено императором, новые постройки проектировались в формах, соответствующих дворцу.

По окончании работ в усадьбе художник-архитектор И.И. Шарлемань сделал серию акварелей с видами усадьбы, по которым можно представить её облик, созданный Гаральдом Боссе для великокняжеской семьи.

Первым, 27 июля 1852 года, был утвержден проект Конюшенного двора на 90 лошадей. Сохранились планы, главный и боковой фасады здания, рисунки железных ворот, дверей, лепного картуша обрамления окна, водопойного фонтана. Работы велись с 1853 по 1855 год. (Пострадавший во время войны Конюшенный двор частично восстановлен в начале 1970-х годов).

Перестройка дворца со службами была возложена на Строительную комиссию Императорского Эрмитажа. В апреле 1856 года комиссия обратилась в Академию художеств с просьбой о рассмотрении, составленных Боссе новых планов и смет.

Профессоры Академии художеств в своем заключении одобрили чертежи и сметы. Помощником Боссе в должности младшего архитектора 5 ноября 1856 года назначили академика Р. А. Гедике.

Одновременно с дворцом возводились Кухонный корпус вблизи восточного флигеля дворца и Оранжерейный. На берегу залива строился домик паровой машины для снабжения зданий водой.

6 октября 1858 года Боссе составил смету на устройство водопроводов для фонтанов — двух на газонах перед южным фасадом дворца и трех на каменной террасе с северной

стороны дворца (одни из них — пристенный). Вода должна была поступать к фонтанам из резервуара, установленного на чердаке дворца, с выводом через подвал.

Вокруг всех зданий проложены дренажные трубы, оформлены клумбы и лужайки.

В результате перестройки, осуществленной по проекту Боссе, главное здание получило облик величественного, парадного, подлинно дворцового сооружения.

Оранжерейный комплекс в Знаменке также является образцом функционально продуманной постройки. Оранжереи образуют в плане почти квадрат, открытый в сторону церковной аллеи. Торцы северного и южного корпусов замыкаются домами садового мастера и подмастерьев.

Знаменка славилась образцовым оранжерейным хозяйством, которым руководил главный садовник Г. Бетцих. Выращивали персики, лавровые деревья, виноград, пеларгонии, гвоздики и другие цветы.

Из генеральных планов Знаменского имения, составленных автором проекта дачного комплекса, выявлен только один чертеж, озаглавленный «Часть генерального плана Знаменской Ее Величества мызы с означением местности для паровой машины и чугунной трубы для снабжения дворца водой» (РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д. 297. Л. 1). На плане запечатлен рельеф местности с перепадом высот верхней и нижней террас, водная система центральной части парка с прудами, плотиной и протоками, основные аллеи и дорожки. В планировке парка сочетаются элементы регулярности и приемы свободного построения ландшафта, характерные для пейзажного стиля. Архитектор умело вписал новые служебные комплексы в сформировавшуюся парковую композицию, подчеркнув доминирующую роль главного сооружения — дворца.

Придворцовая часть парка украшается скульптурой, вазами и цветами, переносными декоративными растениями.

Вдоль фасадов дворца устраиваются веранды, беседки, на центральном спуске-пандусе сооружается пергола, увитая зеленью.

В нишах подпорной стены пандуса помещаются пристенные фонтаны — львиные маски и мраморные чаши-раковины. В описании Знаменского парка Э. Л. Регеля упоминаются высаженные на склоне террасы хвойные деревья (канадская пиния и секвойя), кусты сирени вновь выведенных сортов (с красными цветами), разнообразные сорта роз.

Перед главным корпусом разбит большой цветник. Лужайки, покрытые изумрудно-зеленой селлагинеллой (вид плауна, похожего на мох), «украшены отдельными превосходными декорационными растениями».

В 1861 году вблизи Липовой аллеи у Длинного пруда по распоряжению великого князя Николая Николаевича была установлена мраморная колонна «Незабвенным моим родителям», посвященная императору Николаю I и императрице Александре Федоровне.

В этом же году архитектор И. И. Шарлемань выполнил серию акварелей с видами дворца, служебных построек и парковых сооружений Знаменской дачи (ОР ОИРК ГЭ. Р-6475–6498).

В 1867 году при въезде в Знаменку у Церковной аллеи была построена по проекту Н. Л. Бенуа, на личные средства унтер-офицера Морского Кадетского Корпуса Ивана Васильева, уроженца Знаменской мызы, часовня преподобного Иосифа Песнопевца в память «чудесного избавления» императора Александра II во время покушения на его жизнь 4 апреля 1866 года.

Позднее перед дворцом по сторонам Центральной аллеи установили скульптуры оленей, запечатленные на одной из литографий Н. Добровского 1881 года (постаменты от

этих несохранившихся скульптур находятся в настоящее время на Липовой аллее у Санкт-Петербургского шоссе).

После революции Знаменская усадьба была национализирована. В 1919 году во дворце разместилась детская трудовая коммуна, находившаяся в ведении Союза телеграфных служащих Петрограда.

С 1924 году и до войны во дворце разместилась детская колония, которая просуществовала до самой войны вместе с образованным здесь же в 1932 году Ленинградским сельскохозяйственным институтом. В этот период исчезли павильоны и другие постройки, а также деградировал парк, частично приспособленный под опытные площадки.

Во время Великой Отечественной войны, в блокаду Ленинграда, Знаменский дворец был захвачен немцами.

При отступлении немецких войск дворец и кухонный корпус были значительно разрушены, а также нанесён серьёзный ущерб остальным сооружениям и парку.

С 1968 по 1974 годы специалистами Специальных научно-реставрационных производственных мастерских под руководством архитектора Михаила Михайловича Плотникова были произведены восстановление и реконструкция зданий усадьбы.

С конца 1970-х годов, после послевоенной реставрации, в усадьбе до 2010 года располагался пансионат ГУП «Пассажиравтотранс». В 2010 году территория усадьбы была передана Управлению делами Президента, а пансионат закрыт.

В 2011 году на большей части территории парка, расположенной на верхней террасе, было установлено временное ограждение.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Исследуемый объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Границы территории объекта утверждены КГИОП 27 июня 2005 года. (Приложение №2).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» от 01.02.2022 № 72-рп (Приложение №3).

Охранные обязательства утверждены на объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия в 2017 -2022 гг. (Приложение №4).

Паспорт памятника составлен 17.10.2022 года (Приложение №5).

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Территория объекта культурного наследия федерального значения Дворцово-парковый ансамбль «Знаменская дача» (Знаменка) занимает площадь около 74 гектар. С севера она ограничена Финским заливом, с юга — Санкт-Петербургским шоссе.

Территория объекта культурного наследия, расположенная между Нижней дорогой и побережьем, относится к государственному природному заказнику регионального значения «Южное побережье Невской губы» и ограждения не имеет. Территория объекта культурного наследия между Нижней дорогой и Санкт-Петербургским шоссе имеет временное ограждение, установленное в 2011 году, на его территории находятся основные постройки Дворцово-паркового ансамбля и сохранившиеся элементы исторической ландшафтно - парковой структуры.

Существующее ограждение рассматриваемой территории выполнено из профилированного металлического листа зеленого цвета с воротами и калитками в местах въездов и входов и является временным (не является предметом охраны ансамбля). Состояние ограждения неудовлетворительное, имеются наклоны секций, деформации и прочие дефекты.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

- ГОСТ 57368-2016. 2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

- ГОСТ 55935-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

- Приложение № 10. Иконографические материалы.

-- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № 07-19-82/18 от 27 февраля 2018 года. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дренажи и мелиоративные каналы», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № 07-19-138/18 от 03 апреля 2018 года. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Длинный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № 07-19-406/17 от 31 октября 2017 года. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации № 07-19-406/17 от 31 октября 2017 года. (Приложение № 4).

11.3. Библиография и архивные материалы:

Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб., 2001.

Коренцвит В. А. Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988. № 4. С. 35–37.

ОР ОИРК ГЭ. Р-6475–6498

РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д. 297. Л. 1

Петров А. Н. «Ансамбль б. Знаменской дачи на Петергофской дороге». 1963. КГИОП. Н-1310.

Регель Э.Л. Петербургские садовые заведения // Вестник Российского общества садоводства. 1862. № 5. С. 207

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия» (далее: Проект), в составе:

УЭЗ-2022-1. ПР	Раздел 1 «Предварительные работы»
УЭЗ-2022-1. КНИ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
УЭЗ-2022-1. П	Раздел 3 «Проект»
УЭЗ-2022-1. ПОС	Раздел 4 «Проект организации строительства»

разработана ООО «Грин Архитектс» в 2022 г. на основании задания КГИОП № 01-52-3677/21 от 29 декабря 2021 года (Приложение №6) и технического задания заказчика.

ООО «Грин Архитектс» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 20 мая 2020 г. №МКРФ 20305.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» в части замены существующего временного ограждения разработана с учетом предмета охраны ансамбля и входящих в его состав объектов.

Раздел 1. Предварительные работы УЭЗ-2022-1. ПР

В разделе представлены: исходно-разрешительная документация, включая, задание КГИОП № 01-52-3677/21 от 29 декабря 2021 года, задание на проектирование, геодезическая съемка, учетная документация КГИОП на объект культурного наследия, выписки ЕГРН на земельные участки в границах объекта культурного наследия, документы на существующее временное ограждение, расположенное вдоль границ нижней части объекта культурного наследия, находящейся между Нижней дорогой и Санкт-Петербургским шоссе. Земельные участки в границах рассматриваемой территории, в составе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115) находятся в собственности Федерального государственного учреждения «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе «Управление делами Президента Российской Федерации».

Представленная в Разделе 1 «Предварительные работы» исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Данный раздел также содержит выполненную ООО «Грин Архитектс» в рамках предварительных работ пояснительную записку, содержащую список нормативных документов, в соответствии с которыми выполнена документация, краткие исторические сведения об объекте, описание существующего состояния, программу научно-исследовательских работ; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия, рекомендации. Выполненная фотофиксация до начала работ фиксирует состояние существующего ограждения, а также территорию объекта культурного наследия в границах проектирования. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

В Разделе представлен акт осмотра технического состояния объекта, а также, «Акт определения предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», оформленный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. УЭЗ-2022-1. КНИ

Разработке специалистами ООО «Грин Архитектс» проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические исследования, обследование текущего технического состояния объекта (в границах проектирования в соответствии с программой исследований), изыскания.

В Пояснительной записке обозначена цель проведения проектируемых работ, приведены результаты натурного и ландшафтного исследования территории, результаты геодезических, инженерно-геологических изысканий.

Историческая справка, составленная по результатам проведенных архивно-библиографических исследований, позволяет проследить историю создания и бытования

дворцового ансамбля Знаменки, сопровождается иконографическим материалом, а также списком основных архивных и библиографических источников.

По результатам историко-архивных исследований, установлено, что границы территории «Знаменской дачи (Знаменка)» неоднократно изменялись, материалы об историческом ограждении обнаружены не были.

По результатам натурных исследований сделаны следующие выводы:

- существующее временное ограждение из листов металлопрофиля по своим техническим и эстетическим характеристикам оказывает негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия; ограждение находится в неудовлетворительном состоянии;
- часть существующих во временном ограждении ворот и калиток не соответствуют сохранившейся функционально - планировочной структуре парка (дорогам, лестнице с пандусом);
- трасса временного ограждения частично проходит в зоне исторической гидросистемы в обход исторических зданий, строений и сооружений;
- по трассе ограждения выросло значительное количество плотной самосевной древесно-кустарниковой растительности, ценные средне- и старовозрастные древесные насаждения отсутствуют.

По результатам натурного обследования сделан вывод о возможности замены временного ограждения с локальным уточнением его трассировки с учетом сохранения предмета охраны ансамбля, также рекомендована расчистка территории по линии ограждения от самосева.

Раздел 3. «Проект» УЭЗ-2022-1. П

Проектные решения по замене временного ограждения объекта культурного наследия описаны в «Пояснительной записке», содержат весь перечень мероприятий с обоснованием принятых решений с учетом проведенных комплексных научных исследований.

Архитектурно-строительные решения, разработанные специалистами ООО «Грин Архитектс», представлены полным комплектом архитектурных чертежей, включая следующие чертежи: общий план ограждения территории на геоподоснове, развертки по всем сторонам, виды существующего и проектируемого ограждения, чертежи элементов ограждения, включая столбы, секции, ворота, калитки, а также сводную ведомость элементов ограждения и чертежи винтовых свай.

Проектные решения, принятые в представленном проекте, обоснованы:

- Техническим заданием на проектирование.
- Результатами комплексных научных исследований.
- Действующими нормативно-правовыми актами.

Согласно решениям проекта, предполагается замена существующего временного ограждения из сплошного профлиста на нейтральное металлическое прозрачное ограждение.

Прозрачное временное металлическое ограждение предполагается к установке на месте существующего, при этом трассировка ограждения производится с учетом планировочных элементов парка, архитектурных элементов и элементов гидросистемы, являющихся предметом охраны ансамбля.

Так, скорректировано местоположение ворот и калиток с учетом трассировки ул. Знаменка, Сиреневая и Липовая аллеи, а также входов прохода на «Террасу (каменную) с лестницами, пандусом и гротом» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское

шоссе, д. 115, севернее дворца), закрытых как для доступа, так и для визуального восприятия объектов культурного наследия в настоящее время. Рассматриваемое решение, в частности, позволит восстановить визуальные связи объекта культурного наследия «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом» с Нижней дорогой и Финским заливом.

Установка металлических стоек заменяемого ограждения предусмотрена с учетом расположения исторической гидросистемы объекта, в связи с чем, принято решение об отступе от существующей линии установки заменяемого ограждения, а также увеличения длины его секции для вынесения стоек ограждения за границы элементов исторической гидросистемы, в том числе, откосов канав и пруда., что обеспечивает сохранение предмета охраны ансамбля.

Так как заменяемое ограждение проходит по территории объекта культурного наследия «Парк» (г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115 Санкт–Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер.), трассировка ограждения была запроектирована с учетом сохранения элементов предмета охраны: исторического рельефа, исторических дорог, а также расположения старовозрастных насаждений.

Учитывая, что работы по замене ограждения предусмотрены на территории объекта культурного наследия, вновь устраиваемое ограждение является временным, для его установки предлагается использование неглубоких винтовых свай (с возможностью их демонтажа) и частично, в зонах охраны подземных коммуникаций и вблизи откоса исторического пруда, - фундаментных блоков поверхностного залегания. Данное решение по установке и замене временного ограждения является обратимым и предполагает использование методов и технологий, не оказывающих негативное влияние на рассматриваемый ансамбль и входящие в его состав объекты.

Раздел 4. Проект организации строительства. УЭЗ-2022-1. ПОС содержит следующие необходимые сведения: сведения о последовательности проведения работ, схему демонтажа ограждения, схему организации строительства, календарный план. При производстве работ предусмотрено использование существующих подъездов от Санкт-Петербургского шоссе, от Нижней дороги и с Александровской улицы. Производство работ разбито на 3 очереди в соответствии с зоной подъезда. Вывоз и доставка материалов и изделий предусмотрена облегченной техникой с колёс, по возможности, без устройства мест складирования. При необходимости временное складирование оборудуется на существующих дорожках с предварительным оборудованием их защитными настилами (палеты). Работы на территории объекта культурного наследия проводятся вручную с использованием малогабаритной техники. Предусмотрена защита стволов средне- и старовозрастных деревьев деревянными щитами. После проведения работ производится восстановление нарушенного благоустройства, включая, восстановление набивного покрытия и газона.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115). Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в

области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ истории создания и бытования, его ландшафтно-композиционной структуры, сохранности элементов предмета охраны и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115) в части замены временного ограждения, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части замены временного ограждения объекта культурного наследия) от 29.12.2021 г. №01-52-3677/21, выданное соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

3) Комплексные научные исследования выполнены в необходимом для проектирования объеме с учетом целей и задач проекта (в части проведения исследований с учетом, затрагиваемой Проектом территории, обоснованности решений по замене временного ограждения), основываясь на требованиях: ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»; ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

4) Состав проекта и содержание предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, с учетом типологии объекта культурного наследия, основываясь на требованиях ГОСТ 57368-2016. 2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений

ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»; ГОСТ 55935-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, а также в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения в отношении замены временного ограждения, обоснованы материалами комплексных научных исследований и предпроектных изысканий.

6) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115), а также входящих в его состав объектов культурного наследия: «Дренажи и мелиоративные каналы», «Парк», «Пруд Длинный», «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом», отдельные элементы предмета охраны которых расположены в непосредственной близости от проектируемой зоны проведения работ в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

9) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по

сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанная ООО «Грин Архитектс» в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Выкопировка из нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №9. Копии иных документов.

Приложение № 10. Иконографические материалы.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

16. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии Давыдова Н.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 27.02.2023 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Выкопировка из нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства

Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Дворцово - парковый ансамбль	г. Петергоф, Санкт -
Знаменской дачи (Знаменка):	Петербургское шоссе, 115

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

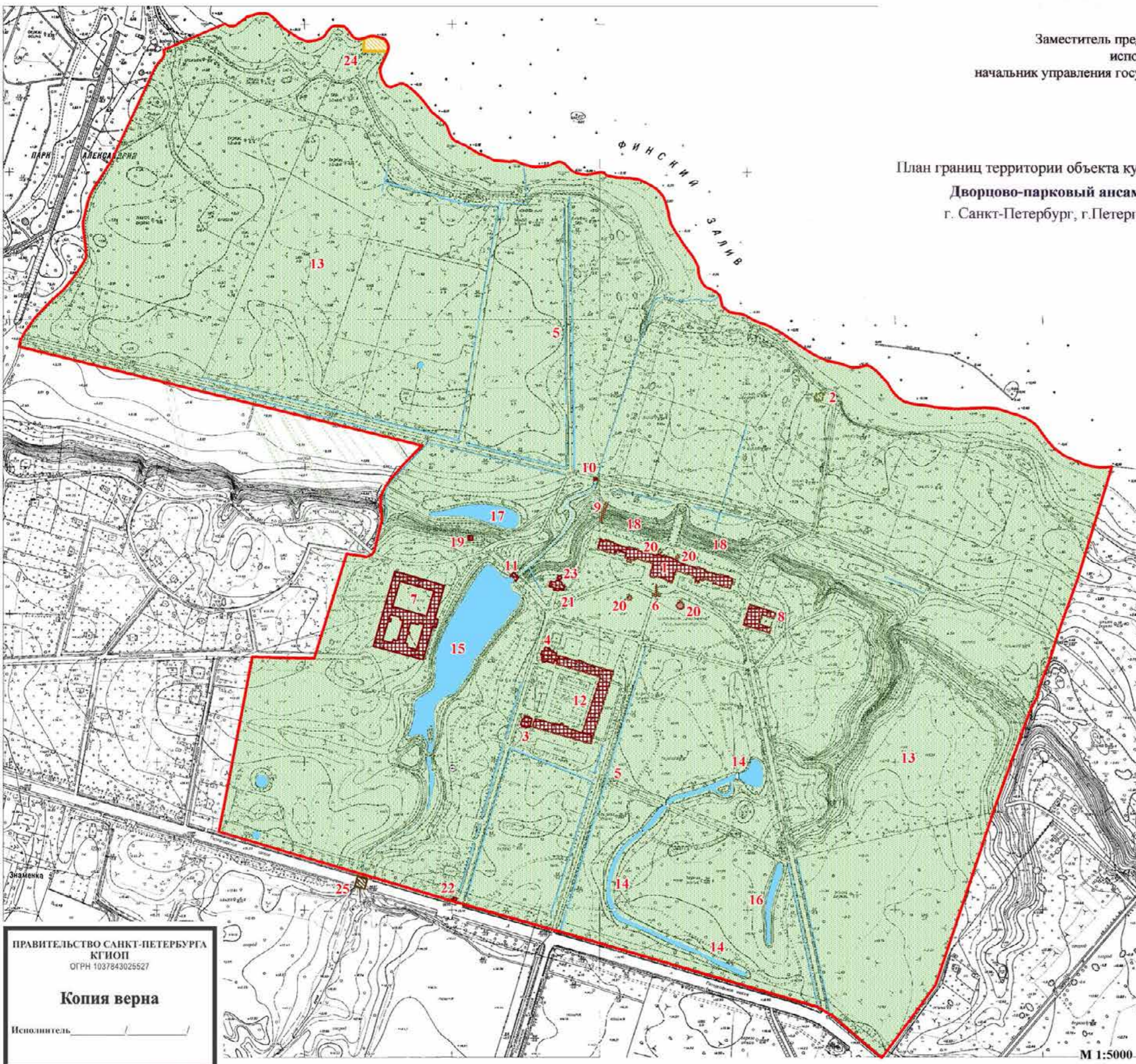
Кириков Б. М.

Кириков Б. М.
М.П.
2005

" 27 " июня

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115



Состав комплекса:

1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водокачални
3. Дом садовника
4. Дом садовых мастеров
5. Дренажи и мелиоративные каналы
6. Колонна "Любезным моим родителям"
7. Корпус Коношанный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-плотина
12. Оранжерея
13. Парк
14. Пруд Длинный
15. Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Нижний
17. Пруд Нижний (Малый)
18. Терраса (каменная) с лестницами, пандусом, гротом
19. Учительский домик (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чаша фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Ренелла" в усадьбе "Знаменка" (фундамент и берегоукрепление)
25. Моет на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистем
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
 - Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия:**
 - Здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

М 1:5000

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2022

№ 42-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль
Знаменской дачи (Знаменка)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, согласно приложению к распоряжению.

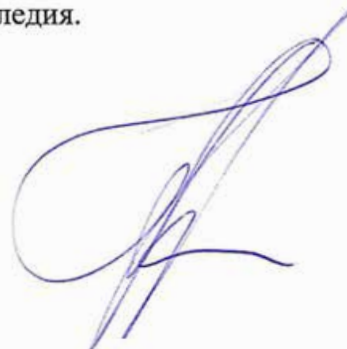
2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 20.12.2021 № 369-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Чаша фонтана»; от 02.02.2021 № 10-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Нижний (малый)»; от 02.02.2021 № 11-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Длинный»; от 02.02.2021 № 12-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Нижний»; от 02.02.2021 № 13-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом»; от 18.02.2021 № 36-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовых мастеров»; от 18.02.2021 № 34-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Учительский домик»; от 18.02.2021 № 37-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Дом садовника»; от 18.02.2021 № 38-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус кухонный (Кавалерский)»; от 18.03.2021 № 67-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост»; от 30.04.2021 № 154-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дренажи и мелиоративные канавы»; от 15.06.2021 № 51-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом водокачальни»; от 15.06.2021 № 52-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Колонна «Любезным моим родителям»; от 14.07.2021 № 97-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост-плотина»; от 26.10.2021 № 267-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Часовня»; от 11.11.2021 № 291-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»; от 11.11.2021 № 292-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея»; от 20.12.2021 № 361-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница»; от 20.12.2021 № 366-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом»; от 20.12.2021 № 368-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)»; от 30.12.2013 № 10-659 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец великого князя Николая Николаевича», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)»; от 07.10.2015 № 10-473 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.12.2013 № 10-659»; от 02.07.2013 № 10-321 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святых апостолов Петра и Павла».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП



Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.02.2022 № 42-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль ансамбля в формировании архитектурно-исторического облика города Петергофа;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля, включающего парк и расположенные на его территории здания-памятники, а также объекты и сооружения гидросистемы;</p> <p>исторический рельеф территории, исторические сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля.</p>	  

I. «Дворец великого князя Николая Николаевича», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из главного трехэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным бельведером с обходной галереей и симметрично примыкающих к нему двухэтажных, с мансардным этажом боковых корпусов, трехосевых павильонов, двухэтажных галерей, и двухэтажных с мансардным этажом флигелей;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (главный корпус – скатная, сложной конфигурации, с бельведером с купольным перекрытием; боковые корпуса – двускатная, над трехосевыми павильонами – вальмовая; галереи – двускатная; флигели – вальмовая);</p> <p>исторический колер окраски кровли;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды вестибюля парадного входа – крестовые, на пилонах;</p>	

крестовые своды на подпружных арках в галереях боковых корпусов;








коробовый свод с распалубками площадки парадной лестницы (в восточном ризалите главного корпуса);



распашная парадная лестница (в восточном ризалите главного корпуса), материал ступеней – мрамор.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений главного корпуса (вестибюль парадной лестницы, Приемный зал (в уровне 1 этажа), восточную гостиную (в уровне 1 этажа), двухсветный Танцевальный зал и Цветочную галерею (в уровне 2-3 этажа), зал для музыкальных занятий (в уровне 2 этажа, в западном ризалите), западную гостиную (в уровне 2 этажа).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов с элементами барокко (проект Г.Э. Боссе); материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; южный фасад:</p>	
			
		<p>южный фасад симметричной композиции;</p> <p>южный фасад главного (центрального) корпуса:</p> <p>главный корпус фланкирован двумя ризалитами со скругленными углами;</p> <p>крыльцо главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);</p> <p>дверные проемы главного входа (три) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);</p> <p>заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с фигурными филенками, с остекленными фрамугами;</p>	

		<p>оформление главного входа:</p> <p>дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;</p> <p>четыре пилястры с фигурными филенками (фланкируют дверные проемы), завершены кронштейнами с лепным декором в виде рокайля, поддерживающими балкон;</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 2 этажа главного корпуса), габариты, конфигурация (в настоящее время ограждение утрачено);</p> <p>оконные проемы центральной части главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (арочная – в уровне 1-2 этажей; овальная - в уровне 3 этажа), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов центральной части главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированных архивольтов со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление дверного (балконного) и оконных проемов центральной части главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр с профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с</p>	  
--	--	--	--

раковинами, с фигурными волнотобразными сандриками; трехчетвертные колонны в уровне 2 этажа центральной части главного корпуса;

оформление оконных проемов центральной части главного корпуса уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами и стилизованными замковыми камнями в виде раковин; оконные простенки центральной части главного корпуса в уровне 3 этажа декорированы лопатками с лепными рокайльными композициями;

центральная часть главного корпуса завершена парапетным ограждением, состоящим из фигурных тумб с филенками, двух боковых секций-баллюстрад и трех центральных глухих секций с филенками;

фигурный аттик (над центральной частью главного корпуса) с раскрепованным лучковым завершением, с центральным лепным картушем, поддерживаемым путти, с изображением двуглавого орла со скипетром, державой, геральдическим щитом и императорской коронной; картуш фланкирован двумя лопатками с лепными рокайльными композициями; над картушем помещена композиция из императорской короны с развевающимися лентами; волюты аттика оформлены фигурными рамами и лепными цветочными гирляндами;



восьмигранный бельведер над главным корпусом, с купольным завершением, увенчанный шпилем, с обходной галереей с ограждением в виде балюстрады с тумбами;

исторические оконные проемы бельведера – местоположение, габариты, конфигурация (арочная) исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов бельведера – профилированные наличники;

профилированный раскрепованный карниз над оконными проемами бельведера;

ризалиты главного корпуса:

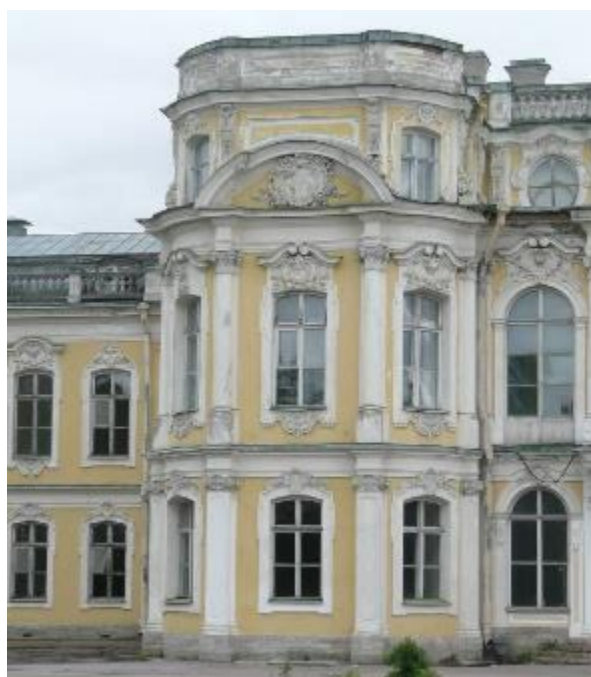
ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 этажа;

ярусные полуколонны в уровне 2 этажа;

лучковые раскрепованные фронтоны (в уровне 3 этажа) с лепными фигурными картушами, в центре которых монограммы с литерами «Н», «А»;

фигурные филенки над фронтонами;

межоконные простенки в уровне 3 этажа декорированы лопатками с лепными рокайльными композициями;



ризалиты завершены глухим парапетным ограждением с тумбами и фигурными филенками;

оконные проемы ризалитов главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;

оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с мужскими и женскими маскаронами, с фигурными волютообразными сандриками;

оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами в нижней части и стилизованными замковыми камнями со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и растительными гирляндами;



профилированный
раскрепованный фриз и карниз в
уровне 1-2 этажа главного
корпуса;

профилированный
раскрепованный фриз и карниз в
уровне 2-3 этажа главного
корпуса;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз
главного корпуса;

восточный и западный фасады
главного (центрального)
корпуса:





пилястры с фигурными
филенками в уровне 1 этажа;

полуколонны в уровне 2 этажа;

лопатками с лепными
рокайльными композициями
уровне 3 этажа;

оформление оконных проемов
главного корпуса в уровне 1
этажа – профилированные
фигурные наличники со
стилизованными замковыми
камнями, декорированными
раковинами и цветочными
гирляндами; профилированные
наличники со стилизованными
замковыми камнями,
декорированными раковинами и
рокайльными завитками;



		<p>оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;</p> <p>профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными волютообразными сандриками; профилированный фигурный наличник с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями, с фигурными волютообразным сандриком;</p> <p>профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа главного корпуса;</p> <p>профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 2-3 этажа главного корпуса;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз главного корпуса;</p> <p>лопатки с лепными рокайльными композициями в уровне 3 этажа;</p> <p>парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками;</p> <p>южные фасады боковых корпусов:</p> <p>оконные проемы боковых корпусов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p>	   
--	--	--	--

оформление оконных проемов боковых корпусов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;



оформление оконных проемов уровне 2 этажа боковых корпусов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с фигурными сандриками;



оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа боковых корпусов – наличники простого профиля;



парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками;



профилированный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа боковых корпусов;



профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз боковых корпусов;



южные фасады трехосевых павильонов:

два тамбура (в уровне 1 этажа, по центральной оси);

крыльца тамбуров (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);

дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);

заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами;

оконные проемы трехосевых павильонов – местоположение, габариты, конфигурация (тамбуров – арочная, в уровне 1 этажа – лучковая, в уровне 2 этажа – арочная, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

тамбуры со скошенными углами оформлены пилястрами с фигурными филенками и полуколоннами, фланкирующими дверные проемы;

оформление оконных и дверных и оконных проемов тамбуров – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;



профилированный
раскрепованный фриз и
венчающий карниз тамбуров;

ярусные угловые пилястры в
уровне 1 и 2 этажа трехосевых
павильонов;

ярусные пилястры и
полуколонны в уровне 2 этажа
фланкируют оконный проем по
центральной оси;

лучковые раскрепованные
фронтоны в уровне мансардного
этажа с оконными проемами в
тимпанах;

парапетное ограждение,
состоящее из фигурных тумб с
филенками, секций-баллюстрад
и глухих секций с филенками;

оформление оконных проемов в
уровне 1 этажа трехосевых
павильонов – профилированные
фигурные наличники со
стилизованными замковыми
каменьями, декорированными
раковинами и цветочными
гирляндами;

оформление оконных проемов
уровне 2 этажа трехосевых
павильонов – профилированные
фигурные наличники в виде
пилястр со стилизованными
капителями, с
профилированными
архивольтами и
стилизованными замковыми
каменьями в виде декоративной
лепной композиции с
раковинами и
женскими/мужскими
маскаронами, с фигурными
волнотобразными сандриками;
прямоугольные филенки в
подоконном пространстве;



оформление оконных проемов фронтонов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций;



оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа трехосевых павильонов – наличники простого профиля;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей трехосевых павильонов;



профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз трехосевых павильонов;



южные фасады галерей:

терраса со ступенями у западной галереи – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк);

дверные проемы (два) – местоположение (по центральным осям галерей), габариты, конфигурация (арочные);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами;

оконные проемы галерей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольная, арочная; в уровне 2 этажа - лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;



пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажа;



оформление дверных проемов – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;



оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;



профилированные фигурные наличники, прямоугольные филенки над оконными проемами;



оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей галерей;



профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз галерей;



южные фасады флигелей:

ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей;

лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах;

парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад;

оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и 2 этажа – лучковая, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов в уровне 1 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;

профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;



оформление оконных проемов в уровне 2 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями (центральные оконные проемы с женскими маскаронами), с фигурными волугообразными сандриками;



оформление оконных проемов фронтонов флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций;



оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа флигелей – профилированные фигурные наличники; наличники простого профиля;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей;



		<p>профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей;</p> <p>восточный и западный фасады флигелей:</p> <p>террасы со ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк);</p> <p>ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей;</p> <p>парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад;</p> <p>оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые); заполнение дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фраугами;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;</p>	    
--	--	---	--

оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей;







профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей;







северный фасад:



		<p>северный фасад симметричной композиции;</p> <p>северный фасад главного (центрального) корпуса:</p> <p>центральный (главный корпус) акцентирован центральной раскреповкой в три оси, завершенной фигурным аттиком;</p> <p>ярусные пилястры с фигурными филёнками в уровне 1 этажа; ярусные полуколонны в уровне 2 этажа; лопатки с лепными рокайльными композициями в уровне 3 этажа;</p> <p>терраса¹ с пристенным фонтаном с полукруглой чашей, со ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк);</p>	   
--	--	---	--

¹ на террасе расположены две круглые чаши фонтанов, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)».

		<p>дверные проемы главного входа (три) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные);</p> <p>заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с фигурными филенками, с остекленными фрамугами;</p> <p>оформление главного входа: дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;</p> <p>четыре пилястры с фигурными филенками (фланкируют дверные проемы), завершены кронштейнами с лепным декором в виде рокайля, поддерживающими балкон;</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 2 этажа главного корпуса), габариты, конфигурация (в настоящее время ограждение утрачено);</p> <p>оконные проемы раскреповки главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (арочная – в уровне 1-2 этажей; овальная - в уровне 3 этажа), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – в уровне 1-3 этажей), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов раскреповки главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированными архивольтами и стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с</p>	   
--	--	--	--

раковинами и цветами с фигурными воллютообразными сандриками;

оформление дверного (балконного) проема раскреповки главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированный фигурный наличник в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде декоративной лепной композиции с раковинами и мужским маскароном, с фигурными воллютообразным сандриком;

оформление оконных проемов раскреповки главного корпуса в уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с воллутами и стилизованными замковыми камнями в виде раковин;

оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;

оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении воллут в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении воллут в нижней части и лепными рокайльными композициями, с воллютообразными сандриками;



оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами в нижней части и стилизованными замковыми камнями со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и растительными гирляндами; профилированные наличники;



главный корпус завершен парапетным ограждением, состоящим из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками;



фигурный аттик (над центральной частью главного корпуса) с лучковым завершением, с центральным лепным картушем, в нижней части декорированном ветвями аканта, с изображением двуглавого орла со скипетром, державой, геральдическим щитом и императорской коронной; картуш фланкирован двумя лопатками с лепными рокайльными композициями; над картушем помещена композиция из императорской короны с развевающимися лентами; волюты аттика оформлены фигурными рамами и лепными цветочными гирляндами;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа главного корпуса;



профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 2-3 этажа главного корпуса;



венчающий профилированный раскрепованный карниз главного корпуса;


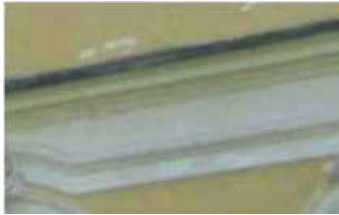


северные фасады боковых корпусов:

оконные проемы боковых корпусов – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – арочная, в уровне 2 этажа – лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов боковых корпусов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; прямоугольные филенки в подоконном пространстве;

оформление оконных проемов уровне 2 этажа боковых корпусов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в



		<p>обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с фигурными сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа боковых корпусов – наличники простого профиля;</p> <p>парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками;</p> <p>профилированный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа боковых корпусов;</p> <p>венчающий профилированный карниз боковых корпусов;</p> <p>южные фасады трехосевых павильонов:</p> <p>крыльца (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);</p> <p>дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (с перемычкой в виде трехцентральной арки);</p> <p>заполнения дверных проемов – материал (дерево), четырехстворчатые, полусветлые, с двумя нестворчатыми боковыми частями, с четырехчастными остекленными фрамугами;</p>	   
--	--	---	--

кованый козырек на двух кронштейнах – местоположение (над дверным проемом западного трехосевого павильона), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок (волнитообразный);

оформление дверных проемов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами;

оконные проемы трехосевых павильонов – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и мансардного этажей – лучковая, в уровне 2 этажа – арочная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

ярусные угловые пилястры в уровне 1 и 2 этажа трехосевых павильонов;

ярусные пилястры и полуколонны в уровне 2 этажа фланкируют оконный проем по центральной оси;

лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах;

парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками;



оформление оконных проемов в уровне 1 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;



оформление оконных проемов в уровне 2 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированными архивольтами и стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с раковинами и женскими/мужскими маскаронами, с фигурными волутообразными сандриками; прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



оформление оконных проемов фронтонов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций;;



оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа трехосевых павильонов – наличники простого профиля;



профилированный
раскрепованный фриз и карниз в
уровне 1-2 этажей трехосевых
павильонов;



профилированный
раскрепованный фриз и
венчающий карниз трехосевых
павильонов;



северные фасады галерей:

оконные проемы галерей –
местоположение, габариты,
конфигурация (в уровне 1 этажа
– арочная; в уровне 2 этажа -
лучковая), исторический
материал (дерево), цвет и
рисунок расстекловки;

пилястры с фигурными
филенками в уровне 1 и 2 этажа;



оформление оконного проема
западной галереи в уровне 1
этажа – профилированный
фигурный наличник в виде
филенчатых пилястр со
стилизованными капителями и
профилированным архивольтом;
прямоугольная филенка в
подоконном пространстве

оформление оконных проемов
восточной галереи в уровне 1
этажа – профилированные
фигурные наличники в виде
филенчатых пилястр со
стилизованными капителями и
профилированными
архивольтами со
стилизованными замковыми
камнями, декорированными
раковинами и лавровыми
гирляндами;
прямоугольные филенки в
подоконном пространстве;



оформление оконных проемов в уровне 2 этажа галерей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;

профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей галерей;

профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз галерей;

южные фасады флигелей:

фасады акцентированы центральными ризалитами в три оси;

крыльца (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);

дверные проемы (два) – местоположение (по центральным осям флигелей), габариты, конфигурация (арочные);

дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами;

заполнения дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами;



ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей;

лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах;

парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад;

оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-2 этажа – лучковая, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов в уровне 1 этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;

оформление оконных проемов в уровне 2 этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с мужскими маскаронами, с фигурными сандриками;

профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями, с волнотобразными сандриками;



оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций;



оформление оконных проемов мансардного этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники;



оформление оконных проемов в уровне 1 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками;



оформление оконных проемов в уровне 2 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами;



оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа флигелей – наличники простого профиля;



		<p>профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей;</p> <p>профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства²:</p>	<p>тамбур вестибюля парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), стены тамбура оформлены панелями с фигурными филенками, дверное заполнение тамбура двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой; оформлено фигурными филенками;</p> <p>вестибюль парадной лестницы:</p> <p>вестибюль парадной лестницы перекрыт крестовыми сводами на пилонах, потолок вестибюля и стены оформлены фигурными филенками и профилированными фигурными рамами;</p>	

² При реставрации 1970-х гг. отделка интерьеров помещений главного корпуса (вестибюля парадной лестницы, Приемного зала (в уровне 1 этажа), восточной гостиной (в уровне 1 этажа), зала для музыкальных занятий (в уровне 2 этажа, в западном ризалите), западной гостиной (в уровне 2 этажа) была выполнена в упрощенном виде, с использованием отдельных мотивов первоначального оформления.

три полуциркульные ниши – местоположение, габариты, конфигурация;



покрытие пола вестибюля и площадок парадной лестницы – террасо (центральные розетки с периметральным фризом, в том числе со стилизованным растительным рисунком);



элементы отделки парадной лестницы:

стены парадной лестницы оформлены фигурными рамами, разделены пилястрами на панно, в рамки которых включены небольшие рокайльные виньетки;



плафон парадной лестницы оформлен профилированным карнизом с падугой, декорирован фигурной рамой;



Танцевальный зал:

двусветный Танцевальный зал (в уровне 2-3 этажа главного корпуса) соединен с двусветной Цветочной галереей аркадой;



Танцевальный зал разделен на две части хорами, поддерживаемыми четырьмя колоннами композитного ордера, в верхнем ярусе – четыре пилона с кариатидами;

плафон танцевального зала оформлен высокой падугой с распалубками, с фигурной рамой по периметру;



стены Танцевального зала оформлены пилястрами и лепными панно; межоконные простенки в верхнем ярусе декорированы кариатидами;



Цветочная галерея:

плафон Цветочной галереи оформлен падугой и профилированными фигурными рамами;

стены Цветочной галереи оформлены фигурными филенками;

покрытие пола Цветочной галереи – терраццо (фигурные рамы с периметральным фризом);

элементы отделки Приемного зала (в уровне 1 этажа главного корпуса):

оформление стен Приемного зала – профилированные фигурные рамы, падуга;

элементы отделки восточной гостиной (в уровне 1 этажа главного корпуса):

падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах; откосы оконных проемов оформлены фигурными рамами;



элементы отделки зала для музыкальных занятий (в уровне 2 этажа, в западном ризалите центрального корпуса):

стены оформлены профилированными прямоугольными рамами; арочный проем и дверные проемы обрамлены профилированными наличниками;

откосы оконных проемов оформлены фигурными рамами и рокайльными композициями; падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах; три лепных рокайльных розетки;

элементы отделки западной гостиной (в уровне 2 этажа);

откосы оконных и дверных проемов оформлены фигурными рамами и рокайльными композициями; падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах;



предметы декоративно-прикладного искусства:

1. Скульптура (белый мрамор, резьба). Аллегорическая женская фигура, с атрибутами Осени. Одной ногой опирается на возвышение, другая – слегка приподнята. В драпировке, скрепленной фибулой на левом плече, правое обнажено. В руках – виноградная лоза, на голове – венок из лозы, ниспадающей на правое плечо.

На квадратном пьестале со скошенными углами.

Время: начало XX века.

2. Постамент к скульптуре белого мрамора, прямоугольный в сечении, на пьестале

Время: начало XX (?) в.

Размеры: высота: 51 см, ширина: 46 см.

3. Скульптура (белый мрамор, резьба). Аллегорическая женская фигура с атрибутами Лета. Правой ногой опирается на возвышение. Руки

поддерживают охапку полевых и садовых цветов (розы, ирисы, хризантемы, львочки, маки). На голове – венок из цветов, ниспадающих на плечо.

Драпировка скреплена на плече фибулой. На пьестале (аналогично предшествующей скульптуре)

Время: начало XX века

Размер: высота: 182 см, ширина: 46 см, глубина: 42 см.

4. Постамент к скульптуре, аналогичный п.2.



5. Скульптура (белый мрамор, резьба) Аллегорическая женская фигура с атрибутами Зимы. Голова слегка наклонена вправо, вниз. Правая нога слегка согнута в колене. Правой рукой поддерживает плащ, покрывающий голову. Левая рука опущена вниз и держит ветку кедра с шишками. На плинте.

Время: начало XX века

Размеры: высота: 183 см, ширина: 46 см, глубина: 40 см.



6. Постамент к скульптуре (серый с прожилками мрамор, резьба), аналогичный п.2.

7. Люстра (бронза, литье, хрусталь) со скрытой осветительной системой.

Пронизи из хрустала восьмигранной формы, уменьшающегося к верхнему и центральному ободу, собраны в двухъярусную корзину, верхний обод украшен хрустальными кабошонами в металлической оправе, по верхнему краю обода – 12 декоративных элементов в виде дождя из хрустальных подвесок, нанизанных на металлическую (бронзовую?) проволоку. Нижний элемент люстры - хрустальный шар.

Время: начало XX века

Размеры: диаметр приблизительно: 220 см, высота: приблизительно 120 см.



8. Зеркало с консолью (дерево тонированное под черное дерево, токарная работа, резьба, лак).

Рама профилированная, прямоугольная, углы декорированы трехчетвертными колонками с балясиновидными элементами в центре. Резное навершие в виде высокого профилированного аттика в центре и фиал по краям. Консоль на двух ножках-опорах в форме балясин, пристенная часть филенчатая, полочка прямоугольная с профилированным краем.

Время: конец XIX – начало XX вв.

Размеры: высота приблизительно 230 см, ширина 100 см.



9. Люстра (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное стекло ?)

с частично скрытой осветительной системой. Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные из удлиненных стеклянных параллелепипедов соединяют «корону», представляющую собой два малых обода с пронизями из стеклянных подвесок шестигранной формы и «дождя», с центральным ободом, на котором расположены сдвоенные рожки со светочками – футлярами молочного стекла, имитирующими свечи. Под центральным ободом пять, уменьшающихся к центру ободов с пронизями из подвесок, аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из пяти нижних ободов украшен дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов.

Время: 1950-е –1960-е годы

Размеры: (приблизительные): высота 380 см, диаметр 250 см.



10. Две люстры (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное стекло ?) с частично скрытой осветительной системой.

Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные из удлиненных параллелепипедов соединяют «корону», представляющую собой два малых обода с пронизями из подвесок шестигранной формы и «дождя», с центральным ободом, на котором – крепятся 14 рожков - кронштейнов, со стеклянными розетками и футлярами молочного стекла, имитирующими свечи. Под центральным ободом три, уменьшающихся к центру обода с пронизями из подвесок, аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из трех ободов украшен дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов.

Время: 1950-е -1960-е годы

Размеры (приблизительные):
высота 220 см, диаметр: 120 см.



11. Люстра, количество (пять), (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное стекло ?) со скрытой осветительной системой.

Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные из удлиненных параллелепипедов, чередующихся с бусинами круглой формы, соединяют верхний металлический обод и корону из стеклянных листьев аканта с центральным ободом.

Верхний и центральный ободы декорированы накладным декором из стеклянных розеток.

Под центральным ободом три, уменьшающихся к центру обода с пронизями из подвесок, аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из трех ободов украшен дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов.

Время: 1950-е -1960-е годы

Размеры (приблизительные):
высота: 80см, диаметр: 50 см



12. Две люстры (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, хрусталь?) со скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину. Пронизи собраны из бусин шестигранной формы, по ободу – удлиненной призматической формы в виде дождя. Нижняя, завершающая деталь в виде «дождя» из аналогичных удлиненных подвесок.
 Время: 1950-е – 1960-е годы
 Размеры (приблизительные):
 высота: 70 см, диаметр: 80 см



14. Ваза садовая в форме кратера (мрамор белый, резьба) на постаменте в виде усеченной каннелированной колонны коринфского ордера, на квадратном плинте. Фуст колонны декорирован провисающими драпировками, скрепленными чередующимися розетками и бантами.
 Время: конец XIX – начало XX вв.
 Размеры: высота: 115 см, сторона плинта: 44 см, диаметр вазы: 100 см.



15. Постамент вазы (розовый гранит), в сечении близкий к прямоугольнику, на невысоком плинте.
 Время: конец XIX – начало XX вв.
 Размеры: высота 98 см, ширина: 59 см, глубина: 57 см.

16. Люстра, количество (три), (латунь, хрусталь(?)) со скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину. Хрусталь в форме шестигранников. По верхнему ободу – хрустальные пальметты и гирлянды из хрусталя в форме «чечевицы». Нижняя деталь - хрустальный шар.

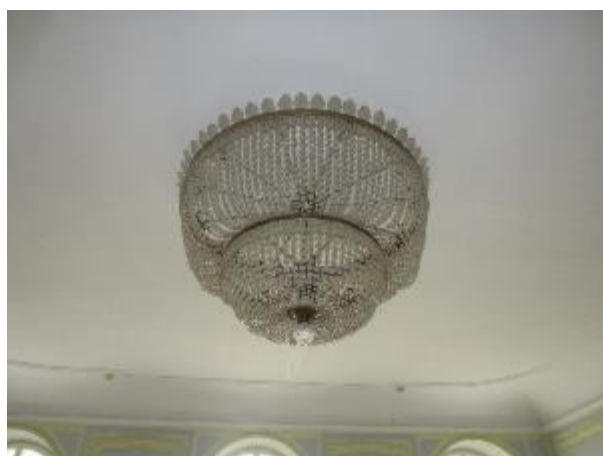
Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена в 1970-е – 1980-е годы.

Размеры: диаметр: 200 см, высота приблизительно: 180 см хрустального убора, латунь потемнела.



17. Люстра, количество (одна), (латунь (?), хрусталь(?)) со скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину с двумя металлическими ободами. Хрусталь в форме шестигранников. По верхнему ободу – хрустальные пальметты, оба обода декорированы подвесками удлиненной призматической формы. Нижний ярус «корзины» завершен хрустальным шаром.


Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена в середине XX в.



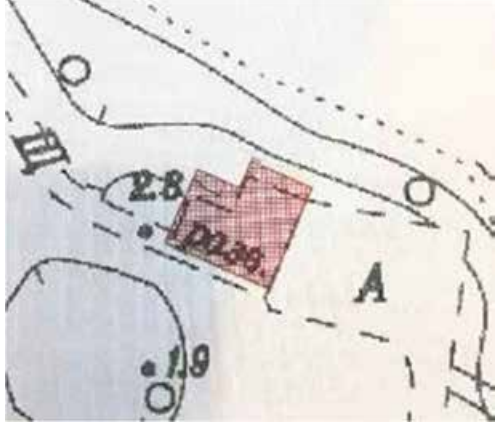



18. Люстра, количество (одна), (латунь ?, хрусталь) со скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину с двумя металлическими ободами. Хрусталь в форме шестигранников и призм. Ободы декорированы подвесками удлиненной призматической формы в виде дождя.




Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена в середине XX в.



		<p>19. Люстра, количество (одна), (латунь ?, хрусталь) со скрытой осветительной системой.</p> <p>Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину с двумя металлическими ободами. Хрусталь в форме шестигранников. По верхнему ободу – хрустальные пальметты и гирлянды из хрусталя в форме «чечевицы». Нижний ярус «корзины» завершен хрустальным шаром.</p> <p>Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена в середине XX в.</p>	
--	--	---	--

II. «Дом водокачални», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Нижняя дорога, дом 13а, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, объемно-пространственное решение, конфигурация в плане, габариты одноэтажного здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки венчающего карниза, коньков крыши, дымовой трубы;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>кирпичные своды, в том числе с распалубками;</p>	

		<p>историческая одномаршевая лестница с известняковыми ступенями.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>цоколь - габариты, материал (околотые валуны);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторический материалы оформления фронтонов – кирпич (центральная перемычка) и деревянная калеванная доска;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением) исторических дверных проемов и оконных проемов, включая окна цоколя;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p>	   

оформление оконных проемов стилизованными архивольтами;

клинчатые и веерные перемычки проемов;





профилированный карниз с дентикулами;

резные деревянные кобылки свесов кровли;

оформление кирпичной дымовой трубы нишами, карнизом с дентикулами и стилизованными машикулями.



III. «Дом садовника», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация одно-двухэтажного, близкого к прямоугольнику в плане здания*;</p> <p>габариты, конфигурация (скатная) сложной крыши с высокими дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p> <p>*реставрация в 1969-1974 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова</p>	  
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение межэтажных плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала;</p>	

лестница - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по косякам, с забежными ступенями, межэтажные площадки по ползучим сводам), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения;



лестница, ведущая в подвал, ее местоположение, конструкция (междустенная), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора Г.Э. Боссе (реставрация по проекту архитектора М.М. Плотникова);</p> <p>цоколь - габариты, исторический материал облицовки (натуральный камень);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением) исторических оконных проемов, включая окна цоколя;</p> <p>рисунки расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>заполнение проемов в уровне чердака – деревянные жалюзи;</p> <p>дверные проемы, их исторические местоположение, конфигурация, габариты, материал заполнения (дерево);</p> <p>два дверных балконных проема западного фасада, их габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), материал (дерево) двустворчатых остекленных с остекленной фрамугой дверных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>  <p>северный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
----	---	--	---

балкон, его местоположение (западный фасад), конструкция (на фигурных с профилем кронштейнах), конфигурация (прямоугольный в плане), рисунок балюстрадного ограждения (профиль балясин), материал (кронштейны – натуральный камень (известняк), балясины - дерево);

деревянная веранда с прямоугольным дверным проемом и крыльцом в три ступени – местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), материал (облицовка ступеней – натуральный камень),

архитектурно-художественные элементы оформления фасадов, в том числе:

оформление проемов с полуциркулярным завершением кирпичным профилированным архивольтом, профилированным кирпичным архивольтом на стилизованных кронштейнах;

оформление прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа профилированным наличником, профилированным наличником и стилизованным прямым сандриком;



южный фасад



стилизированный табернакль в оформлении западного фасада – фигурная консоль с профилированным известняковым постаментом, неглубокая полуциркулярная ниша, арочный козырек с треугольным завершением на кирпичных кронштейнах и известняковых импостах (габариты, конфигурация, материал);



стилизированный табернакль в оформлении северного фасада - арочный козырек с треугольным завершением на кирпичных кронштейнах и известняковых импостах (габариты, конфигурация, материал);



профилированный (подоконный) карниз; цокольный



профилированный междуэтажный (подоконный) карниз со стилизованными дентикулами (южный, восточный, частично северный и частично западный фасады);



профилированный карниз на кронштейнах в уровне второго этажа южного, северного, частично восточного фасадов;



свес кровли на деревянных резных кобылках



свес кровли веранды на деревянных резных кобылках, оформленный деревянными резными фестонами;



треугольный щипец в одну световую ось в завершении южного фасада;



щипцовое завершение (ризалиты северного и западного фасадов, восточный фасад – в трех световых осях) – конфигурация, габариты.

конфигурация, габариты, оформление кирпичных дымовых труб.





IV. «Дом садовых мастеров», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты сложного одно-двухэтажного на подвале здания* с прямоугольными в плане ризалитами западного, северного фасадов и пятигранным ризалитом южного фасада;</p> <p>габариты, конфигурация сложной (скатная, вальмовая) крыши с высокими дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p> <p>*реставрация в 1969-1974 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова</p>	   
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение межэтажных плоских перекрытий;</p> <p>коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала;</p>	

лестница, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (с площадками на сводах), габариты, материал покрытия площадок (известняк), материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения;



		<p>лестница, ведущая в подвал, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (междустенная), габариты, материал покрытия площадки (известняк), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора Г.Э. Боссе (реставрация по проекту архитектора М.М. Плотникова);</p> <p>цоколь, его конфигурация, габариты, материал (известняк);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p>	

местоположение, конфигурация с лучковым с полуциркульным оконных проемов, цоколя;

габариты, (прямоугольная, с завершением, включая окна)

рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений;



заполнение проемов в уровне чердака – деревянные жалюзи;



местоположение (южный фасад и в ризалите северного фасада), габариты, конфигурация 2-х прямоугольных дверных проемов;

материал (дерево) и исторический рисунок двустворчатых с фрамугой дверных заполнений;



местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация балконного дверного проема с полуциркульным завершением;

материал (дерево) и исторический рисунок двустворчатого с фрамугой дверного заполнения;

архитектурно-художественные элементы оформления фасадов:

оформление балконного проема кирпичным профилированным архивольтом на импостах со стилизованными дентикулами;

оформление оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне второго этажа – кирпичным профилированным архивольтом на импостах со стилизованными дентикулами;



оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены стилизованными профилированными наличниками;



оформление двоянных оконных проемов в уровне мансарды – лучковыми перемычками



подоконные декоративные филенки в уровне первого этажа западного ризалита;



оформление оконного проема западного фасада декоративным порталом с треугольным завершением;



балкон, его местоположение (северный фасад), конфигурация в плане (прямоугольный), конструкция (на фигурных известняковых кронштейнах), балконная плита декорирована профилированным карнизом, исторические материал и рисунок ограждения;



терраса со скатной кровлей на опоре (кирпичный столб квадратного сечения со срезанными углами, декорированный в верхней части поясом кирпичного «поребрика»), ее местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), облицовка пола известняковыми плитами;



крыльцо в 7 ступеней с глухими подпорными стенками, облицованными известняком;



терраса с врезанной лестницей в три ступени, ее местоположение (северный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), материал (облицовка пола, ступени лестницы – натуральный камень);

кирпичный подоконный карниз в уровне первого этажа со стилизованными дентикулами;

кирпичные стилизованные карнизы южного, западного, частично восточного фасадов - с кронштейнами с поясами кирпичного «поробрика»;

кирпичный стилизованный междуэтажный карниз северного и восточного фасадов с поясом кирпичного «поробрика»;

кирпичный карниз над окнами второго этажа восточного, частично северного фасадов – со стилизованными дентикулами;

кирпичный профилированный карниз над окнами второго этажа южного, северного и западного фасадов – с чередующимися кронштейнами и небольшими «ширинками»;

треугольный щипец в завершении фасада, декорированный стилизованными дентикулами;





свес кровли большого выноса
на фигурных деревянных кронштейнах;

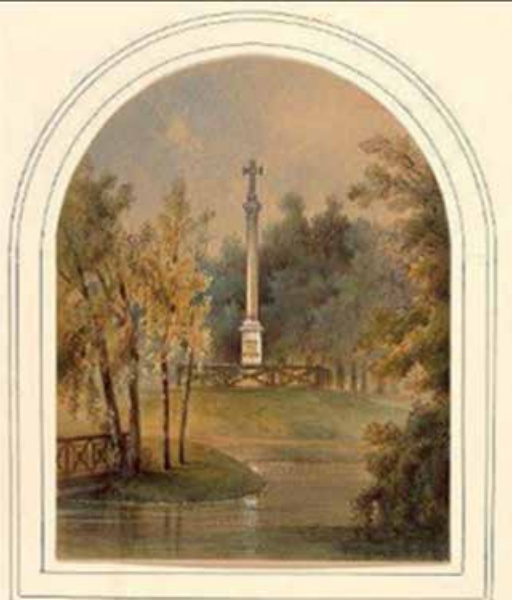


конфигурация, габариты, оформление
кирпичных дымовых труб.



V. «Дренажи и мелиоративные каналы»,
г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-планировочное и конструктивное решение гидротехнических сооружений:</p>	<p>историческая система открытых мелиоративных каналов и дренажей – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>историческое функциональное назначение - отвод поверхностного стока воды с верхней и нижней террас парка в Финский залив;</p> <p>сохранившиеся исторические конструкции.</p>	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Дренажи и мелиоративные каналы» - № 5 на плане.</p> 

VI. «Колонна «Любезным моим родителям», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, восточнее оранжереи.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>произведение монументального искусства, представляющее собой колонну на постаменте, увенчанную крестом:</p> <p>историческое местоположение (между Длинным прудом и Липовой аллеей);</p> <p>постамент, плинт, база – габариты, материал (белый мрамор), конфигурация, профиль;</p> <p>надпись на постаменте контррельефными литерами на одной стороне: «Незабвеннымъ Моимъ Родителямъ»; на другой стороне надписи с монограммами: «Н I родился въ 1796 году июня 25 дня скончался въ 1855 году февраля 18 дня» «АѲ родилась въ 1798 году скончалась въ 1860 году октября 20 дня»</p> <p>гладкий ствол колонны – габариты, конфигурация, материал (мрамор);</p> <p>капитель с листьями аканта, абака – габариты, конфигурация, материал (мрамор);</p> <p>крест – исторические габариты, конфигурация, материал (мрамор).</p>	  <p data-bbox="1075 1688 1382 1706">45. Колонна «Любезным моим родителям». Фото 1982 г.</p> 

			 <p>The top photograph shows a long, horizontal, rusted metal pipe lying on a wooden pallet on a grassy area. The pipe has a dark, circular opening at one end. The bottom photograph shows a decorative cast-iron base with a fluted, column-like top section, mounted on a concrete foundation. A large pipe is visible in the background of this photo.</p>
--	--	--	--

VII. «Корпус Конюшенный», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация здания, включая три внутренних двора;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна;</p> <p>исторические материалы покрытия крыш (металл).</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик памятника на начало XX века, проект 1853-1855 гг. архитектора Боссе Г.Э., скульптора Иоенсена Д.И.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические коренные кирпичные своды, в том числе с распалубками и подпружные арки;</p> <p>тройной арочный проезд с северной стороны – своды с</p>	

распалубками на подпружных арках, опирающиеся на пилоны;

исторические чугунные колонны;

исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (известняк) и профиль ступеней.



			 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал стен – лицевой кирпич;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения проемов – исторические материал, рисунок;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе оформление стен штукатурным и лепным декором: колоннами, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками, архивольтами, поясами дентикул,</p>	 

профилированными фигурными наличниками.



VIII. «Корпус Кухонный (Кавалерский)», Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты здания*, состоящего из двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах основного корпуса и двух симметрично примыкающих одноэтажных корпусов;</p> <p>габариты, конфигурация (четырёх-, двускатная, вальмовая, со слуховыми окнами), высотные отметки коньков крыши;</p> <p>высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>кирпичные оштукатуренные дымовые трубы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление.</p> <p>*реставрация в 1969-1976 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова</p>	   

2.	Конструктивная система:	<p>исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>крестовые своды в перекрытии первого этажа вестибюля и коридора;</p> <p>коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала, в перекрытии первого этажа в северной и южной частях;</p>	   
----	-------------------------	---	--

местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (пристенная, с площадками на сводах) южной лестницы, ее габариты, материал покрытия площадок (известняк), материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения;








местоположение восточной лестницы;



междустенная четырехступенчатая лестница вестибюля – материал (известняк), профиль ступеней;



		<p>междустенная четырехступенчатая лестница из коридора второго этажа в помещение в северной части здания - материал (известняк), профиль ступеней.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов с элементами барокко по проекту архитектора Г.Э. Боссе (восстановление по проекту архитектора М.М. Плотникова);</p> <p>цоколь, его конфигурация, профиль (для лицевых фасадов основного корпуса), габариты, материал (известняк);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цветовое решение – с выделением цветом архитектурных деталей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением – окна первого этажа лицевого корпуса, 3 чердачных окна-люкарны), включая окна цоколя;</p> <p>материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	   

местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) дверного проема;

материал (дерево) и исторический рисунок филевого двустворчатого дверного заполнения с остекленной фрамугой;

оформление дверного проема – профилированные фигурные наличники со стилизованными кронштейнами, профилированный архивольт со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и гирляндами;

архитектурно-художественные элементы оформления фасадов:

лицевые фасады основного корпуса:

симметричные, раскрепованы по центральным осям небольшими



ризалитами, увенчанными лучковыми раскрепованными фронтонами;

вынутые углы, включая углы ризалитов, оформлены пилястрами с профилированными филенками;

оформление окон первого этажа профилированными фигурными наличниками со стилизованными кронштейнами, профилированным архивольтом со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и гирляндами;

неглубокие подоконные ниши в уровне первого этажа;

оформление окон второго этажа фигурными профилированными наличниками со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлем и гирляндами;

2 барочных картуша в оформлении окон-люкарн в тимпанах лучковых фронтонов южного и северного фасадов;



цокольный карниз, раскрепованный по осям пилястр, его профиль;

междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз) раскрепованный по осям пилястр;

венчающие гладкий фриз и многопрофильный карниз, раскрепованные по осям пилястр;

по центральной оси западного фасада крыльцо с лестницей в 5 ступеней – материал (гранит), конфигурация, габариты, профиль ступеней;

по центральной оси северного фасада основного корпуса крыльцо с приямком с подпорными стенками облицованными известняком и дверным проемом с лучковой перемычкой;

восточный фасад основного корпуса:



оформление оконных проемов второго этажа – фигурными профилированными наличниками со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и ниспадающими гирляндами;

венчающие гладкий фриз и многопрофильный карниз, раскрепованные по осям пилястр;

терраса с навесом на стилизованной металлической аркаде и чугунных фигурных колоннах, ее исторические конструкция, габариты, конфигурация;

по центральной оси восточного фасада крыльцо с приемком;

две лестницы с глухими подпорными стенками, ведущие на террасу по крайним ее осям – местоположение, материал (натуральный камень (известняк)), габариты;

примыкающие к основному корпусу с восточной стороны одноэтажные корпуса, решенные в виде глухой ограды (внешние фасады):

южный и северный фасады раскрепованы в крайней (восточной) оси небольшим ризалитом, оформленным пилястрами с филенками;

цокольный карниз, раскрепованный по осям пилястр, его профиль;

междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз) раскрепованный по осям пилястр;

оформление угловыми пилястрами с филенками и разновеликими прямоугольными с вынутыми углами филенками, расположенными в прямоугольных полях;



южный фасад





		<p>глухая ограда с воротами, замыкающая восточный фасад, ее габариты, исторические материал и рисунок ворот;</p> <p>внутридворовые фасады одноэтажных корпусов:</p> <p>симметричные друг другу;</p> <p>раскрепованы в крайней (восточной) оси небольшим ризалитом, оформленным пилястрами;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными фигурными наличниками;</p> <p>оконные проемы по крайним (восточным) световым осям расположены в неглубоких нишах с лучковым завершением;</p> <p>междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз) раскрепованный по осям пилястр.</p>	<p>северный фасад</p>  <p>восточный фасад</p>  
4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>материал облицовки пола в вестибюле и коридоре первого этажа, в коридоре второго этажа – известняковые плиты;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов, выходящих на террасу, - фигурные, профилированные наличники;</p>	

дверное заполнение входного тамбура –
двустворчатое, филенчатое, с
остекленной фрамугой (материал –
дерево).



IX. «Лестница», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, северо–западнее дворца.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане лестницы с 37 ступенями и 5 площадками.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Лестница» обозначен под № 9 на плане</p>
2.	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции, в том числе: гранитные ступени с валиком;	




конструкции земляных
одернованных площадок.



X. «Мост», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, литера МА.

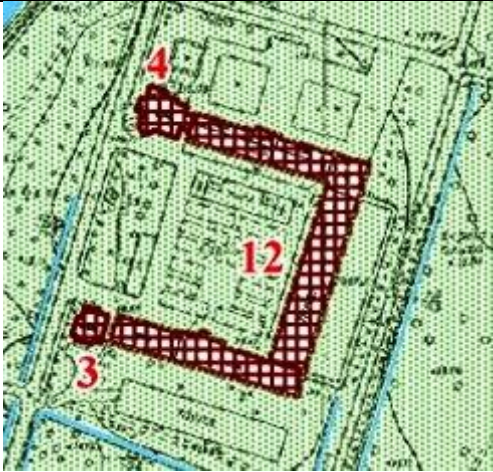


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане однопролетного моста.	
2.	Конструктивная система:	однопролетный мост; ступенчатый водосброс за мостом.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>ограждения моста: чугунные тумбы (количество – восемь) - прямоугольные в плане с цоколем, декорированы филенками с геометрическим и растительным рисунком;</p> <p>чугунные решетки ограждений (количество – шесть) - с геометрическим и готическим рисунком (стрельчатые арки, круги, ромбы).</p>	

XI. «Мост–плотина», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, Знаменский (Большой Верхний) пруд.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане однопролетного моста-плотины.	
2.	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции моста-плотины.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>фасады моста облицованы гранитными блоками и завершены венчающим профилированным карнизом, арки оформлены архивольтами;</p> <p>береговые откосы в примыкании к мосту укреплены подпорными стенками,</p>	

		облицованными блоками. гранитными	
--	--	---	--

ХII. «Оранжерея», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 5, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация подобного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы;</p> <p>исторические материалы окрытия крыш (металл, остекление по металлическим переплетам).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника на начало XX века, проект 1856-1858 гг. архитектора Боссе Г.Э.</p>	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея» № 12 на плане</p>
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал облицовки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок;

клинчатые перемычки исторических проемов;

историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: оформление стен пилястрами, в том числе рустованными, тягами, карнизами и архивольтами;



исторические ворота между оранжерей и домом садовника: историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал – кирпич, двухстворчатые деревянные филенчатые заполнения, верхняя часть створок оформлена трельяжной сеткой; историческое декоративно-художественное решение: оформление проема с двух сторон архивольтами,







венчающие профилированные карнизы с двух сторон ворот.



			 A photograph of a brick archway leading to a green landscape. The arch is made of red brick and is set within a larger brick structure. A wooden door with a lattice pattern is partially visible on the left side of the arch. The ground in front of the arch is paved and covered with fallen leaves. The background shows lush green trees and foliage.
--	--	--	--

XIII. «Парк», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115
 Санкт–Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение (между Санкт-Петербургским шоссе и Финским заливом), габариты и конфигурация в плане;</p> <p>историческая планировка пейзажно-архитектурного комплекса с элементами регулярной планировки по проектам архитекторов А.И. Штакеншнейдера, Герарда Боссе, Э.Л. Гана, Н.Л. Бенуа, а также ландшафтных специалистов: Джозефа Буша, П. Эрлера, А. Бетциха;</p> <p>исторический рельеф – парк расположен на двух террасах – верхней и нижней, разделенных склоном (глинтом);</p> <p>композиционными осями верхней части парка являются: улица Знаменка (бывшая Церковная), Сиреневая и Липовая аллеи;</p> <p>композиционной осью нижней части парка является Нижняя дорога;</p> <p>исторические визуальные связи;</p> <p>визуальные связи «дворца великого князя Николая Николаевича» с Нижней дорогой, Финским заливом, улицами Знаменка (бывшая Церковная), Сиреневой и Липовой аллеями;</p> <p>визуальные связи «Церкви Святых апостолов Петра и Павла», «Дома садовника», «Дома садовых мастеров», «оранжереи» со Знаменской улицей.</p>	   

			
2	Ландшафтное решение:	<p>историческое ландшафтное решение:</p> <p>старовозрастные аллеиные посадки:</p> <p>липовые аллеи;</p> <p>дубовая аллея (с включением посадок липы обыкновенной) – вдоль Нижней дороги на участке от Знаменского моста до границы с парком «Александрия»</p> <p>фрагменты дубовой старовозрастной аллеи по восточной границе парка – по откосу восточного оврага;</p> <p>группы старовозрастных дубов у корпуса Конюшенного;</p>	  

группы старовозрастных дубов у «дворца великого князя Николая Николаевича» с северной и южной сторон;



исторический видовой состав старовозрастных деревьев: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница.

газоны обыкновенный, луговой, партерный у «дворца великого князя Николая Николаевича»;

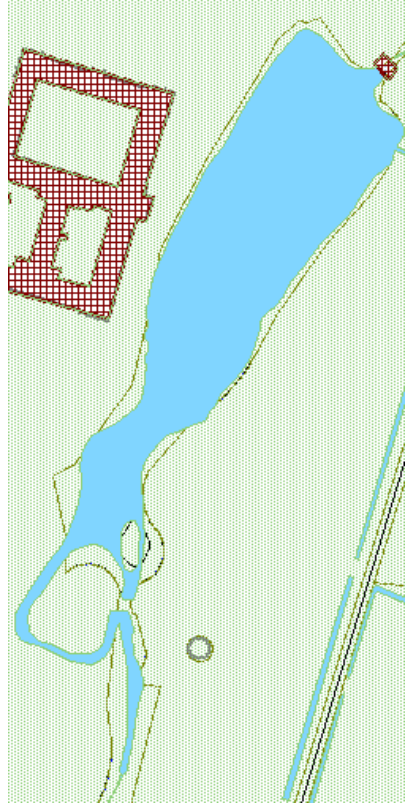




		<p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные, с покрытием из высевок розового гранита.</p>	
--	--	---	---



XIV «Пруд Длинный», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, восточная часть верхней террасы.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	





XV. «Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, верхняя терраса.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая остров).	 
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

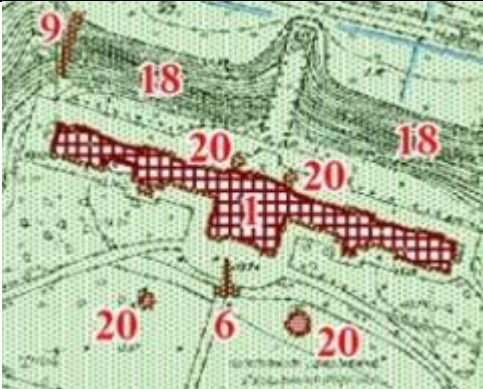



XVI. «Пруд Нижний», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, нижняя терраса.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

XVII. «Пруд Нижний (малый)», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, нижняя терраса.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация.	 
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	 

XVIII. «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом», г. Санкт–Петербург, г. Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, д. 115, севернее дворца.

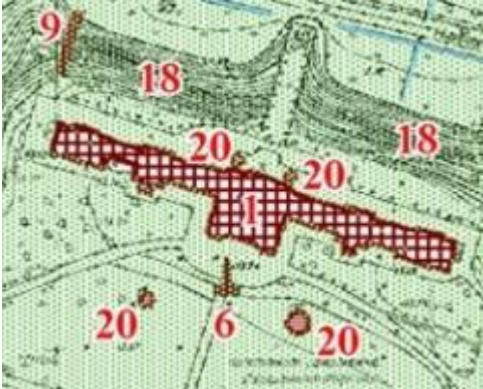

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане террасы (каменной) с лестницами, пандусом и гротом;</p> <p>визуальные связи с Нижней дорогой и Финским заливом.</p>	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом» обозначен под № 18 на плане</p>   

			
2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	сохранившиеся исторические конструкции, в том числе: кирпичные стены; коренные кирпичные своды; историческое архитектурно-художественное решение и декоративно-художественное оформление.	 

XIX. «Учительский домик», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Морская улица, дом 20, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты – исторические материалы и местоположение;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич;</p> <p>исторические внешние и внутренние капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, направления обшивки – вертикальное и горизонтальное;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений;</p> <p>исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;</p> <p>историческое декоративное оформление фасада, в том числе: углы здания оформлены лопатками с фигурными филенками; тяга над цоколем, междуэтажная тяга, подоконные тяги;</p> <p>свесы кровли оформлены причелинами.</p>	




XX. «Фонтаны (четыре)», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, сооружение 2, литера ФБ; сооружение 3, литера ФВ; сооружение 4, литера ФД; сооружение 5, литера ФЕ.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех фонтанов.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» обозначен под № 20 на плане</p>
2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	сохранившиеся исторические конструкции фонтанов, в том числе: две чаши фонтанов южнее дворца – круглые в плане, из натурального (природного) камня, профилированные;	

две чаши фонтанов севернее дворца – круглые в плане, гранитные, профилированные.



XXI. «Церковь Святых апостолов Петра и Павла»,
г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, корпус 10, литера А.

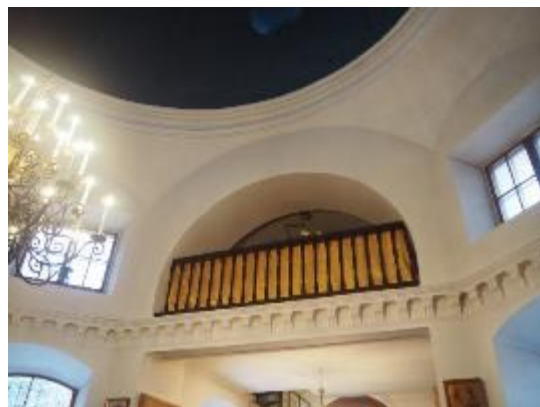
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трёхкупольного здания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральная часть восьмигранной в плане формы с южным и северным портиками (с крыльцами), завершена аттиком, гранёным куполом с люкарнами, световым барабаном, увенчанным главкой с крестом и подкрестным яблоком; - придел западного фасада (с крыльцом) увенчанный куполом с крестом и подкрестным яблоком; - придел восточного фасада с апсидой и крыльцом, увенчанный куполом с крестом и подкрестным яблоком ; <p>крыша – высотные отметки, конфигурация (скатно-купольная).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>фундамент – историческое местоположение;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение (историческое), вид материала (кирпич);</p> <p>купол центральной части – габариты (по результатам обмеров), конфигурация (на восьмиугольных в плане парусах с распалубками), вид материала (кирпич);</p>	

цилиндрический свод восточного придела - габариты (по результатам обмеров), вид материала (кирпич);





перекрытие хоров западного придела - габариты (по результатам обмеров), конфигурация (плоская), вид материала (металл, дерево);



историческая балка поддерживающая хоры – местоположение (в простенке западного придела), габариты и конфигурация (по результатам обмеров), вид материала (металл);





два малых купола и купол апсиды - местоположение (симметрично относительно центральных осей восточного и западного приделов), габариты (по результатам обмеров), тип конструкции (кружала), вид материала (дерево).

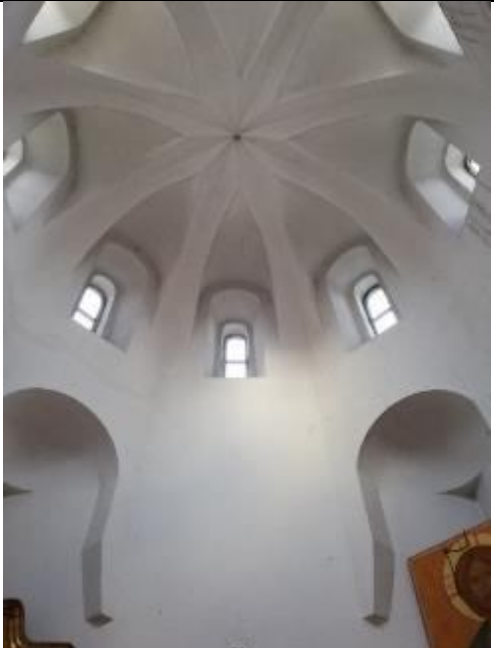




3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в классическом стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя (естественный камень);</p> <p>вид материала и характер отделки поверхности фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (двукolor в соответствии с результатами ленточных расчисток фасадной поверхности);</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым и арочным завершением, круглая, овальная);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, профили сечений и исторический цвет;</p> <p>заполнение дверных проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок полотен, профили сечений и исторический цвет;</p> <p><u>элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов:</u></p> <p>- оформление нижнего яруса приделов штукатурными лопатками, увенчанными антаблементом с гладким фризом в средней части – габариты и конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов штукатурными профилированными наличниками с замковыми камнями – габариты и</p>	  

		<p>конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - два четырехколонных портика южного и северного фасадов (коринфский ордер), увенчанных треугольными фронтонами, декорированными модульонами – габариты и конфигурация (по результатам обмеров), вид материала и характер поверхности тимпана фронтона и фриза антаблемента (гладкая штукатурка), профили сечений; - венчающий профилированный карниз декорированный модульонами – габариты (по результатам обмеров), профиль сечения; - аттик над венчающим карнизом - габариты и конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений. 	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы:</p>	<p>историческое декоративно-художественное и композиционное решение интерьера церкви, включая алтарную часть и хоры;</p> <p>исторический вид материала и характер поверхности пола – гладкие известняковые плиты, габариты и конфигурация (по результатам обмеров);</p> <p>фрагменты орнаментальной полихромной живописи на стенах и сводах – местоположение и композиционно-колористическое решение (историческое).</p>	

XXII. «Часовня», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 11, литера А.

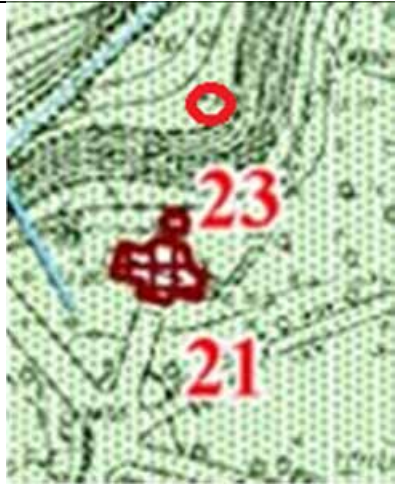

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, с восьмигранным вторым ярусом;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатных крыш основного объема первого яруса, восьмигранного шатра в завершении второго яруса;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические кирпичные стены;</p> <p>исторические кирпичные своды.</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах византийской архитектуры, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой) исторического дверного проема;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов;</p> <p>исторические материал рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверного заполнения;</p> <p>второй ярус оформлен фигурными нишами, фланкированными полуколоннами с кубоватыми капителями;</p>	 

исторические местоположение, материал, габариты и конфигурация креста.



XXIII. «Чаша фонтана», г. Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургское шоссе, дом 115, сооружение 1, литера ФА.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (круглая) чаши фонтана.	 <p>объект культурного наследия федерального значения «Чаша фонтана» обозначен под № 23 на плане</p>
2.	Конструктивная система и архитектурно-художественное решение:	сохранившиеся исторические конструкции фонтана, в том числе: чаша фонтана – круглая в плане, мраморная, профилированная.	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранных обязательств объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ФЕВ 2018

№ 04-19-82/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ФЕВ 2018 № 04-19-82/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	1	2	5	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1760-1770-е гг., 1849 гг., арх Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Буш Дж., садовый мастер Эрлер П.И., 1853-1869 гг., арх. Боссе Г.Э., арх. Ган Э.Л., садовый мастер Бетцих А.К., 1970 г. (реставрация), арх. Туманова Н.Е., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи"

(Знаменка)", расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
Санкт-Петербург, г. Петродворец, Нижняя дорога, уч.1, (Знаменка) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2017 № 99/20107/42650823);
Санкт-Петербург, г. Петродворец, Нижняя дорога, уч.2, (Знаменка) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2017 № 99/20107/42657393);
Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2017 № 99/20107/42657489);
Санкт-Петербург, г. Петергоф, парк Знаменка, уч.1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2017 № 99/20107/42657530).
Парк Знаменка между Санкт-Петербургским шоссе, парком Александрия, Финским заливом и ручьем (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" ЗНОП № 14041).

Часть объекта культурного наследия федерального значения "Парк" является государственным природным заказником регионального значения "Южное побережье Невской губы" кластерный участок "Знаменка" (согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 766).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. На территории кластерного участка "Знаменка" государственного природного заказника регионального значения "Южное побережье Невской губы", действует режим особо охраняемой природной территории, в соответствии с Положением о государственном природном заказнике регионального значения "Южное побережье Невской губы",

утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 766.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений,

сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Парк".

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.

" 27 " июня

М.П.
2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения.

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115

Состав комплекса:

1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водочальни
3. Дом оловников
4. Дом садовых мастеров
5. Дренажи и мелiorативные каналы
6. Колонна "Любезным моим родителям"
7. Корпус Конюшенный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-плотина
12. Оранжерея
13. Парк
14. Пруд Двиной
15. Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Нижний
17. Пруд (Нижний (Малый))
18. Терраса (каменная) с лестницами, пандусом, гротом
19. Учительский домик (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чаши фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Решетла" в усадьбе "Знаменка"
(фундамент и берегоукрепление)
25. Мост на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

— Граница территории
объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары,
аллеи, палисадники

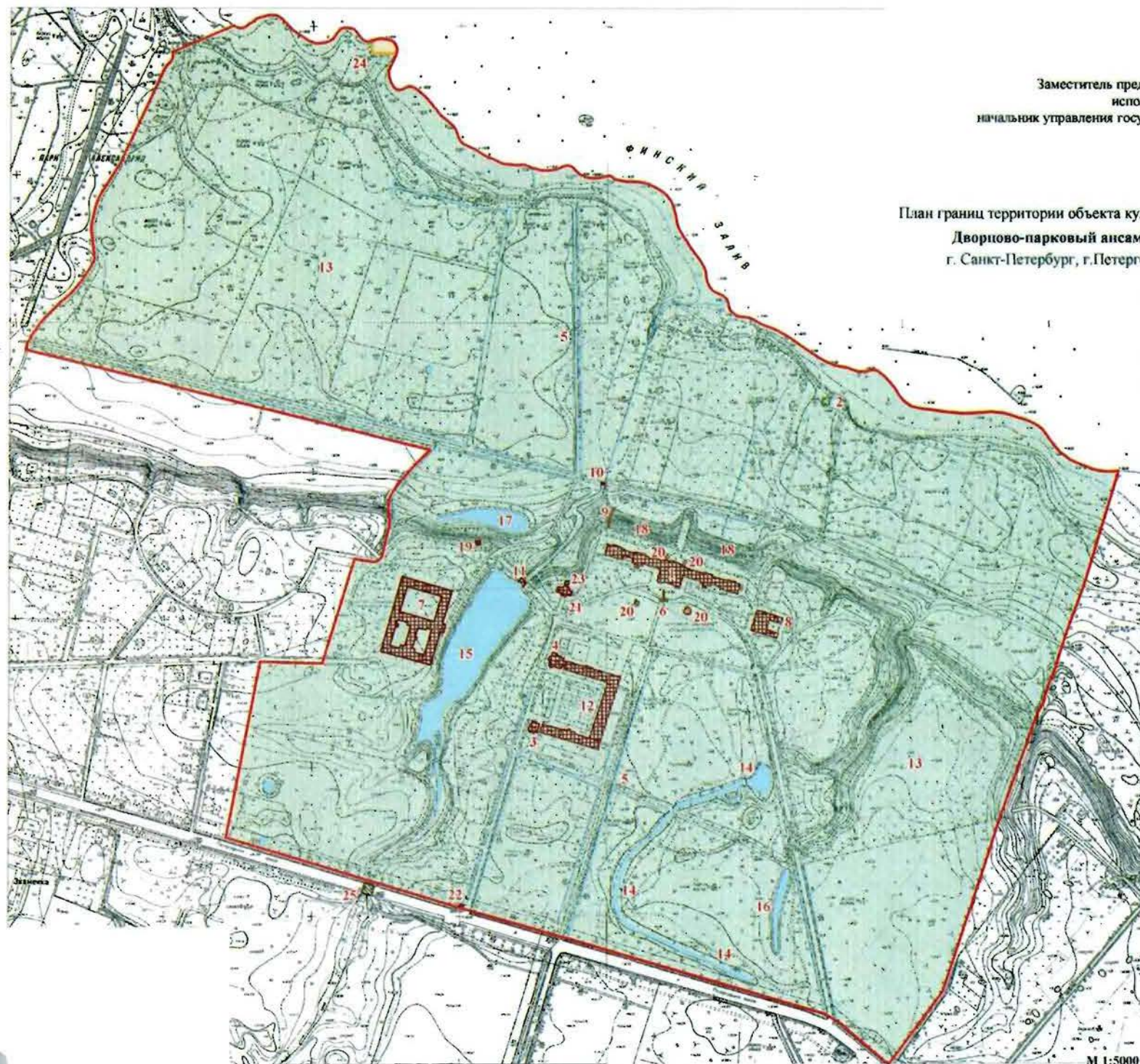
Элементы гидросетей

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения



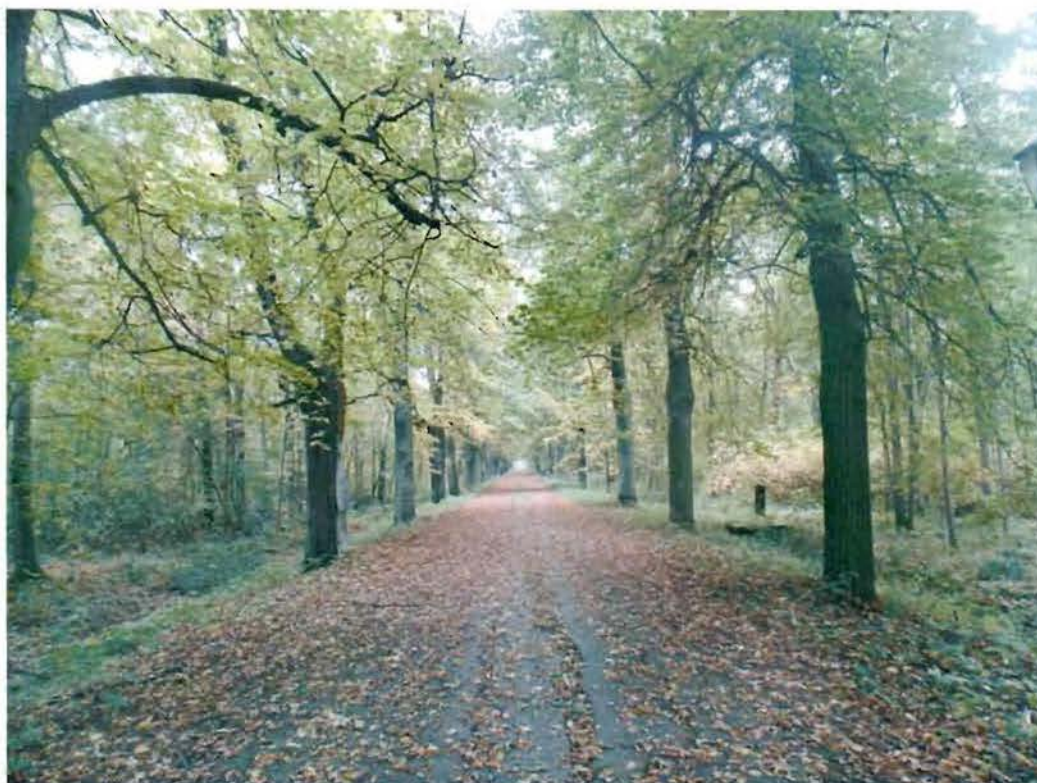
Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Парк»

(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Санкт-Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер.), входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово – парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф,
Санкт-Петербургское шоссе, 115)

1. Парк (центральная часть парка).



2. Парк (Липовая аллея, восточная часть парка).



3. Парк (Сиреневая аллея, центральная часть парка).



4. Парк (центральная часть парка).



5. Парк (вид на северную часть парка).



6. Парк (дорога в южной части парка).



7. Парк (яблоневый сад, южная часть парка).



8. Парк. (групповая посадка дубов в южной части парка).



9. Парк (аллейная посадка липы мелколистной в северной часть парка).



10. Парк (нижняя дорога, северная часть парка).



11. Парк (нижняя дорога, северная часть парка).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АПР 2018

№ 04.19.138/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Дренажи и мелиоративные каналы»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дренажи и мелиоративные каналы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 АПР 2018 № 04-19-138/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дренажи и мелиоративные каналы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	1	2	5	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дренажи и мелиоративные каналы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в., расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Часть объекта культурного наследия федерального значения "Парк" является государственным природным заказником регионального значения "Южное побережье Невской губы" кластерный участок "Знаменка" (согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 766)."/>

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения,

установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным

органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. На территории кластерного участка "Знаменка" государственного природного заказника регионального значения "Южное побережье Невской губы", действует режим особо охраняемой природной территории, в соответствии с Положением о государственном природном заказнике регионального значения "Южное побережье Невской губы", утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 766.

на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах

охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово - парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дренажи и мелиоративные каналы".

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.
М.П.
27 ИЮНЯ 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115

Состав комплекса:

1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водовода
3. Дом садовника
4. Дом садовых мастеров
5. Дренажи и мелкортивные каналы
6. Колонна "Любезным моим родителям"
7. Корпус Конюшенный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-плотина
12. Оранжерея
13. Парк
14. Пруд Длинный
15. Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Нижний
17. Пруд Нижний (Малый)
18. Терраца (каменная) с лестницами, пандусом, гротом
19. Учительский домик (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чапа фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Ренессанс" в усадьбе "Знаменка" (фундамент и берегоукрепление)
25. Мост на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

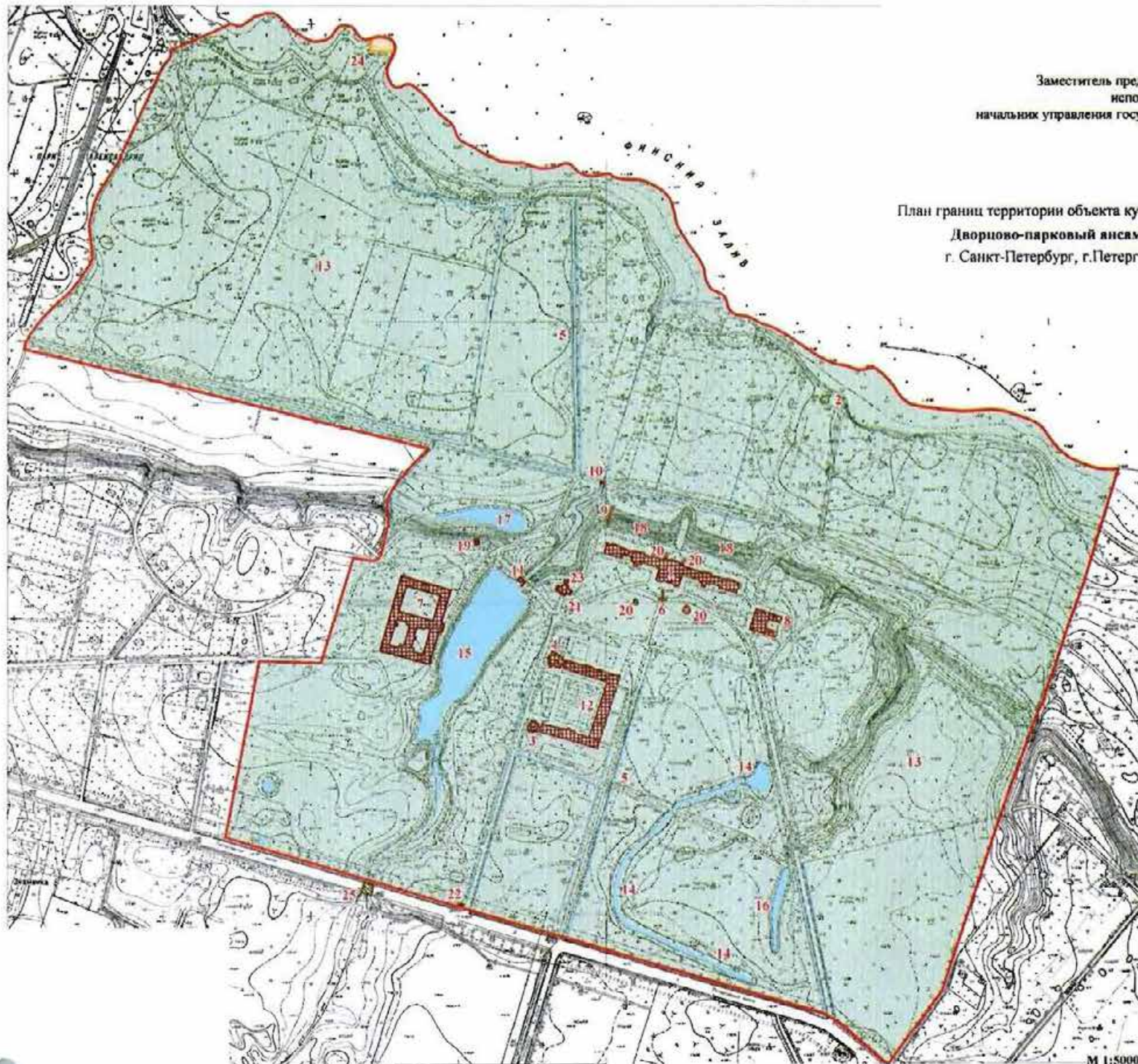
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросетей

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

- Здания и сооружения



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Дренажи и мелиоративные каналы», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово – парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115)

1. Дренажно-мелиоративная сеть вдоль Липовой аллеи.



2. Дренажно-мелиоративная сеть вдоль ул. Знаменки.



3. Дренажно-мелиоративная сеть вдоль Сиреновой аллеи.



4. Дренажно-мелиоративная сеть вдоль Нижней дороги.



5. Дренажно-мелиоративная сеть в нижней части парка.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2017

№ 04-19-406/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Пруд Длинный», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Длинный» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: восточная часть верхней террасы), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 31 ОКТ 2017

№ 04-19-406/14

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пруд Длинный"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	1	2	5	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пруд Длинный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115, восточная часть верхней террасы (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Петергоф, Нижняя дорога, уч.3, (Знаменка) (согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.07.2016 № 90-20991801)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Пруд Длинный".

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кирюхин Б. М.
М.П.

27 ИЮНЯ 2005



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
Дворцово-парковый ансамбль Зимней дачи (Зимнепки)
г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115

Состав комплекса:

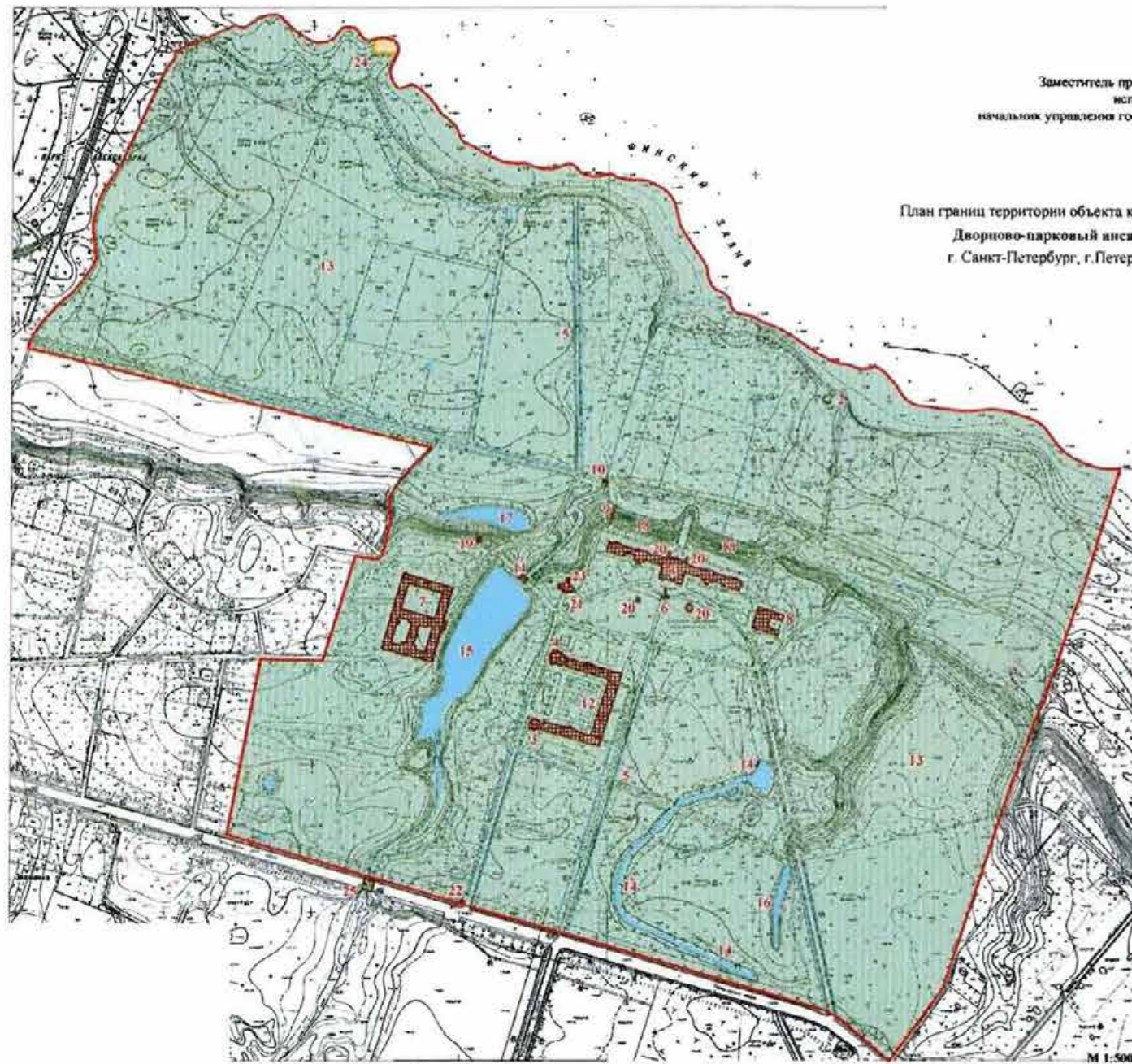
1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водонапорный
3. Дом садомника
4. Дом садовых мастеров
5. Деревянные и металлические каналы
6. Косовая "Любовь" моего родителей"
7. Корпус Кухонный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-павильон
12. Странжеря
13. Парк
14. Пруд Длинный
15. Пруд Зимней дачи (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Птичий
17. Пруд Небольшой (Малый)
18. Терраса (каменная) с лестницами, пандусом, туалетом
19. Учительской дощечки (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь, Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чапа фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Роскошь" в саду "Зимняя"
- (фундамент и берегоукрепление)
25. Мост на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, пешеходные
 - Объекты гидротехники
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
 - Здания и сооружения
- Выдающиеся объекты культурного наследия:**
 - Здания и сооружения



М 1:5000

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Пруд Длинный»

(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: восточная часть
верхней террасы), входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Дворцово – парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115)

1. Пруд Длинный (северная часть пруда, вид с востока на запад).



2. Пруд Длинный (западная часть пруда, вид с севера на юг).



3. Пруд Длинный (южная часть пруда, вид с востока на запад).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2017

№ 04-19-410/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом
и гротом», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: севернее дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31 ОКТ 2017 № 07-19-410/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	1	2	5	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом возведена в середине XIX в, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115, севернее дворца (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 1 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.06.2016 № 90-19471357)

Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Петергоф, Нижняя дорога, уч. 3, (Знаменка) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.07.2016 № 90-21094296)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)", утвержденный КГИОП 27.06.2003.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом".

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.
М.П.
2005

" 27 " июня



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115

Состав комплекса:

1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водочкальни
3. Дом садовника
4. Дом садовых мастеров
5. Дренажи и молниезащитные каналы
6. Колонна "Любимым моим родителям"
7. Корпус Конюшенный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-плотина
12. Оранжерея
13. Парк
14. Пруд Длинный
15. Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Нижний
17. Пруд Нижний (Малый)
18. Терраса (каменная) с лестницами, пандусом, гротом
19. Учительский домик (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чаши фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Ренессанс" в усадьбе "Знаменка" (фундамент и берегоукрепление)
25. Мост на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

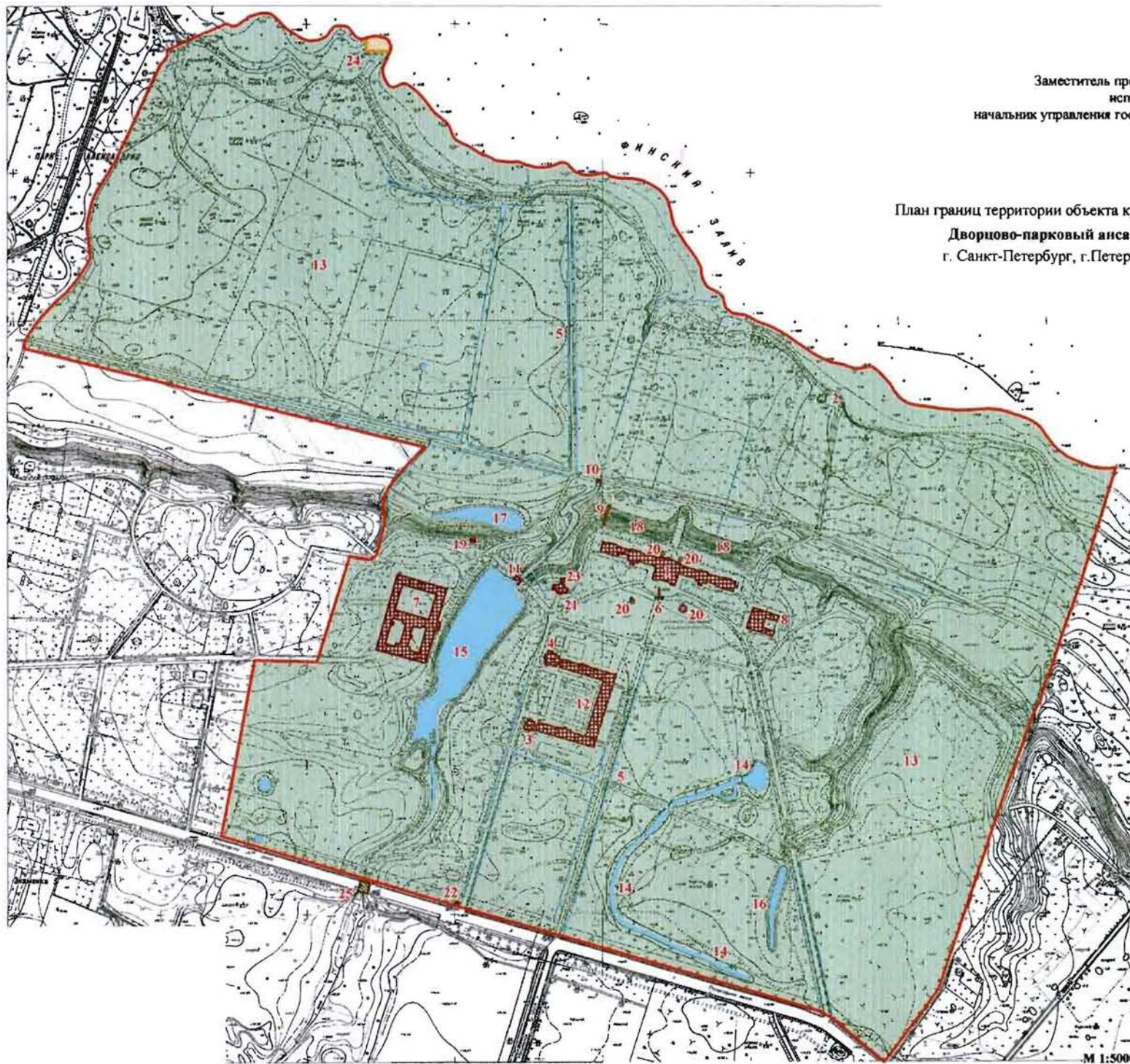
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадинки
- Элементы гидросистем

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

- Здания и сооружения



М 1:5000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом»** (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: севернее дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115)



Фото 1. Общий вид на террасу с западной стороны.



Фото 2. Фрагмент террасы.



Фото 3. Фрагмент центральной части террасы.



Фото 4. Общий вид на пандус с северной стороны (со стороны грота).



Фото 5. Общий вид на грот.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620561250006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1760-1770-е гг., XIX в., 1969-1974-е гг. (восстановление)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль ансамбля в формировании архитектурно - исторического облика города Петергофа; историческое объемнопланировочное решение ансамбля, включающего парк и расположенные на его территории здания-памятники, а также объекты и сооружения гидросистемы; исторический рельеф территории, исторические сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля. 1. «Дворец великого князя Николая Николаевича», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, состоящего из главного трехэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным бельведером с обходной галереей и симметрично примыкающих к нему двухэтажных, с мансардным этажом боковых корпусов, трехосевых павильонов, двухэтажных галерей, и двухэтажных с мансардным этажом флигелей; габариты и конфигурация крыш (главный корпус – скатная, сложной конфигурации, с бельведером с купольным перекрытием; боковые корпуса – двускатная, над трехосевыми павильонами - вальмовая; галереи – двускатная; флигели – вальмовая); исторический колер окраски кровли; материал кровли – металл. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды вестибюля парадного входа – крестовые, на пилонах; крестовые своды на подпружных арках в галереях боковых корпусов; коробовый свод с распалубками площадки парадной лестницы (в восточном ризалите главного корпуса); распашная парадная лестница (в восточном ризалите главного корпуса), материал ступеней – мрамор. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты помещений главного корпуса (вестибюль парадной лестницы, Приемный зал (в уровне 1 этажа), восточную гостиную (в уровне 1 этажа), двусветный Танцевальный зал и Цветочную галерею (в уровне 2-3 этажа), зал для музыкальных занятий (в уровне 2 этажа, в западном ризалите), западную гостиную (в уровне 2 этажа). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов с элементами барокко (проект Г.Э. Боссе); материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; южный фасад: южный фасад симметричной композиции; южный фасад главного (центрального) корпуса: главный корпус фланкирован двумя ризалитами со скругленными углами; крыльцо главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); дверные проемы главного входа (три) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с фигурными филенками, остекленными фрамугами; оформление главного входа: дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; четыре пилястры с фигурными филенками (фланкируют дверные проемы), завершены кронштейнами с лепным декором в виде рокайля, поддерживающими балкон; балкон – местоположение (в уровне 2 этажа главного корпуса), габариты, конфигурация (в настоящее время ограждение утрачено); оконные проемы центральной части главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (арочная – в уровне 1-2 этажей; овальная - в уровне 3 этажа), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов центральной части главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированных архивольтов со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление дверного (балконного) и оконных проемов центральной части главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр с профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с раковинами, с фигурными волютообразными сандриками; трехчетвертные колонны в уровне 2 этажа центральной части главного корпуса; оформление оконных проемов центральной части главного корпуса уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами и стилизованными замковыми камнями в виде раковин; оконные простенки центральной части главного корпуса в уровне 3 этажа декорированы лопатками с лепными рокайльными композициями; центральная часть главного корпуса завершена парашетным ограждением, состоящим из фигурных тумб с филенками, двух боковых секций-баллюстрад и трех центральных глухих секций с филенками;

фигурный аттик (над центральной частью главного корпуса) с раскрепованным лучковым завершением, с центральным лепным картушем, поддерживаемым путти, с изображением двуглавого орла со скипетром, державой, геральдическим щитом и императорской коронной; картуш фланкирован двумя лопатками с лепными рокайльными композициями; над картушем помещена композиция из императорской короны с развевающимися лентами; волюты аттика оформлены фигурными рамами и лепными цветочными гирляндами; восьмигранный бельведер над главным корпусом, с купольным завершением, увенчанный шпилем, с обходной галереей с ограждением в виде балюстрады с тумбами; исторические оконные проемы бельведера – местоположение, габариты, конфигурация (арочная) исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов бельведера – профилированные наличники; профилированный раскрепованный карниз над оконными проемами бельведера; ризалиты главного корпуса: ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 этажа; ярусные полуколонны в уровне 2 этажа; лучковые раскрепованные фронтоны (в уровне 3 этажа) с лепными фигурными картушами, в центре которых монограммы с литерами «П», «А»; фигурные филенки над фронтонами; межоконные простенки в уровне 3 этажа декорированы лопатками с лепными рокайльными композициями; ризалиты завершены глухим парапетным ограждением с тумбами и фигурными филенками; оконные проемы ризалитов главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с мужскими и женскими маскаронами, с фигурными волотообразными сандриками; оформление оконных проемов ризалитов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами в нижней части и стилизованными замковыми камнями со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и растительными гирляндами; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа главного корпуса; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 2-3 этажа главного корпуса; венчающий профилированный раскрепованный карниз главного корпуса; восточный и западный фасады главного (центрального) корпуса: пилястры с фигурными филенками в уровне 1 этажа; полуколонны в уровне 2 этажа; лопатками с лепными рокайльными композициями уровне 3 этажа; оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными волотообразными сандриками; профилированный фигурный наличник с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями, с фигурными волотообразным сандриком; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа главного корпуса; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 2-3 этажа главного корпуса; венчающий профилированный раскрепованный карниз главного корпуса; лопатки с лепными рокайльными композициями в уровне 3 этажа; парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-балюстрад и глухих секций с филенками; южные фасады боковых корпусов: оконные проемы боковых корпусов – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов боковых корпусов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов уровне 2 этажа боковых корпусов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с фигурными сандриками; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа боковых корпусов – наличники

простого профиля; парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками; профилированный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа боковых корпусов; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз боковых корпусов; южные фасады трехосевых павильонов: два тамбура (в уровне 1 этажа, по центральной оси); крыльца тамбуров (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами; оконные проемы трехосевых павильонов – местоположение, габариты, конфигурация (тамбуров – арочная, в уровне 1 этажа – лучковая, в уровне 2 этажа – арочная, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; тамбуры со скошенными углами оформлены пилястрами с фигурными филенками и полуколоннами, фланкирующими дверные проемы; оформление оконных и дверных и оконных проемов тамбуров – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз тамбуров; ярусные угловые пилястры в уровне 1 и 2 этажа трехосевых павильонов; ярусные пилястры и полуколонны в уровне 2 этажа фланкируют оконный проем по центральной оси; лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах; парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированными архивольтами и стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с раковинами и женскими/мужскими маскаронами, с фигурными волнатообразными сандриками; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов фронтонов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа трехосевых павильонов – наличники простого профиля; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей простого павильонов; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз трехосевых павильонов; южные фасады галерей: терраса со ступенями у западной галереи – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк); дверные проемы (два) – местоположение (по центральным осям галерей), габариты, конфигурация (арочные); заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами; оконные проемы галерей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – прямоугольная, арочная; в уровне 2 этажа – лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажа; оформление дверных проемов – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей галерей; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз галерей; южные фасады флигелей: ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей; лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах; парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад; оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и 2 этажа – лучковая, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и

рокайльными завитками; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями (центральные оконные проемы с женскими маскаронами), с фигурными волнитообразными сандриками; оформление оконных проемов фронтонов флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа флигелей – профилированные фигурные наличники; наличники простого профиля; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей; восточный и западный фасады флигелей: террасы со ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк); ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей; парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад; оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые); заполнение дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами; оформление дверных проемов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей; северный фасад: северный фасад симметричной композиции; северный фасад главного (центрального) корпуса: центральный (главный корпус) акцентирован центральной раскреповкой в три оси, завершенной фигурным аттиком; ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 этажа; ярусные полуколонны в уровне 2 этажа; лопатки с лепными рокайльными композициями в уровне 3 этажа; терраса с пристенным фонтаном с полукруглой чашей, со ступенями – местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняк); дверные проемы главного входа (три) – местоположение, габариты, конфигурация (арочные); заполнения дверных проемов – материал (дерево), двустворчатые, полусветлые, с фигурными филенками, с остекленными фрамугами; оформление главного входа: дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; четыре пилястры с фигурными филенками (фланкируют дверные проемы), завершены кронштейнами с лепным декором в виде рокайля, поддерживающими балкон; балкон – местоположение (в уровне 2 этажа главного корпуса), габариты, конфигурация (в настоящее время ограждение утрачено); оконные проемы раскреповки главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (арочная – в уровне 1-2 этажей; овальная – в уровне 3 этажа), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оконные проемы главного корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – в уровне 1-3 этажей), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов раскреповки главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированными архивольтами и стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с раковинами и цветами с фигурными волнитообразными сандриками; оформление дверного (балконного) проема раскреповки главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированный фигурный наличник в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде декоративной лепной композиции с раковинами и мужским маскаронном, с фигурными волнитообразным сандриком; оформление оконных проемов раскреповки главного корпуса в уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами и стилизованными замковыми камнями в виде раковин; оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 2 этажа – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной

композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями, с волютообразными сандриками; оформление оконных проемов главного корпуса в уровне 3 этажа – профилированные фигурные наличники с волютами в нижней части и стилизованными замковыми камнями со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и растительными гирляндами; профилированные наличники; главный корпус завершен парапетным ограждением, состоящим из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками; фигурный аттик (над центральной частью главного корпуса) с лучковым завершением, с центральным лепным картушем, в нижней части декорированном ветвями аканта, с изображением двуглавого орла со скипетром, державой, геральдическим щитом и императорской коронной; картуш фланкирован двумя лопатками с лепными рокайльными композициями; над картушем помещена композиция из императорской короны с развевающимися лентами; волюты аттика оформлены фигурными рамами и лепными цветочными гирляндами; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа главного корпуса; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 2-3 этажа главного корпуса; венчающий профилированный раскрепованный карниз главного корпуса; северные фасады боковых корпусов: оконные проемы боковых корпусов – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 этажа – арочная, в уровне 2 этажа – лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов боковых корпусов в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов уровне 2 этажа боковых корпусов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с женскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с фигурными сандриками; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа боковых корпусов – наличники простого профиля; парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками; профилированный фриз и карниз в уровне 1-2 этажа боковых корпусов; венчающий профилированный карниз боковых корпусов; южные фасады трехосевых павильонов: крыльца (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); дверные проемы (два) – местоположение, габариты, конфигурация (с перемычкой в виде трехцентровой арки); заполнения дверных проемов – материал (дерево), четырехстворчатые, полусветлые, с двумя нестворными боковыми частями, с четырехчастными остекленными фрамугами; кованный козырек на двух кронштейнах – местоположение (над дверным проемом западного трехосевого павильона), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок (волютообразный); оформление дверных проемов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами; оконные проемы трехосевых павильонов – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1 и мансардного этажей – лучковая, в уровне 2 этажа – арочная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; ярусные угловые пилястры в уровне 1 и 2 этажа трехосевых павильонов; ярусные пилястры и полуколонны в уровне 2 этажа фланкируют оконный проем по центральной оси; лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах; парапетное ограждение, состоящее из фигурных тумб с филенками, секций-баллюстрад и глухих секций с филенками; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов уровне 2 этажа трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники в виде пилястр со стилизованными капителями, с профилированными архивольтами и стилизованными замковыми камнями в виде декоративной лепной композиции с раковинами и женскими/мужскими маскаронами, с фигурными волютообразными сандриками; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов фронтонов трехосевых павильонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа трехосевых павильонов – наличники простого профиля; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей трехосевых павильонов; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз трехосевых павильонов; северные фасады галерей: оконные проемы галерей – местоположение, габариты,

конфигурация (в уровне 1 этажа – арочная; в уровне 2 этажа – лучковая), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажа; оформление оконного проема западной галереи в уровне 1 этажа – профилированный фигурный наличник в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированным архивольтом; прямоугольная филенка в подоконном пространстве оформление оконных проемов восточной галереи в уровне 1 этажа – профилированные фигурные наличники в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; прямоугольные филенки в подоконном пространстве; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа галерей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей галерей; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз галерей; южные фасады флигелей: фасады акцентированы центральными ризалитами в три оси; крыльца (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); дверные проемы (два) – местоположение (по центральным осям флигелей), габариты, конфигурация (арочные); дверные проемы обрамлены профилированными фигурными наличниками в виде филенчатых пилястр со стилизованными капителями и профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; заполнения дверных проемов – материал (дерево), двухстворчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами; ярусные пилястры с фигурными филенками в уровне 1 и 2 этажей флигелей; лучковые раскрепованные фронтоны в уровне мансардного этажа с оконными проемами в тимпанах; парапетные ограждения, состоящие из фигурных тумб с филенками и секций-баллюстрад; оконные проемы флигелей – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-2 этажа – лучковая, в уровне мансардного этажа – лучковая, овальная), исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и лавровыми гирляндами; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями с мужскими маскаронами, с фигурными сандриками; профилированные фигурные наличники с гуттами и рокайльной композицией в обрамлении волют в нижней части и лепными рокайльными композициями, с волютообразными сандриками; оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями в виде рокайльных лепных композиций; оформление оконных проемов мансардного этажа ризалитов флигелей – профилированные фигурные наличники; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и рокайльными завитками; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа флигелей – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями, декорированными раковинами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов в уровне мансардного этажа флигелей – наличники простого профиля; профилированный раскрепованный фриз и карниз в уровне 1-2 этажей флигелей; профилированный раскрепованный фриз и венчающий карниз флигелей. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур вестибюля парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), стены тамбура оформлены панелями с фигурными филенками, дверное заполнение тамбура двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой; оформлено фигурными филенками; вестибюль парадной лестницы: вестибюль парадной лестницы перекрыт крестовыми сводами на пилонах, потолок вестибюля и стены оформлены фигурными филенками и профилированными фигурными рамами; три полуциркульные ниши – местоположение, габариты, конфигурация; покрытие пола вестибюля и площадок парадной лестницы – террасцо (центральные розетки с периметральным фризом, в том числе со стилизованным растительным рисунком); элементы отделки парадной лестницы: стены парадной лестницы оформлены фигурными рамами, разделены пилястрами на панно, в рамки которых включены небольшие рокайльные виньетки; плафон парадной лестницы оформлен профилированным карнизом с падугой, декорирован фигурной рамой; Танцевальный зал: двухсветный Танцевальный зал (в уровне 2-3 этажа главного корпуса) соединен с двухсветной Цветочной галереей аркадой; Танцевальный зал разделен на две части хорами, поддерживаемыми четырьмя колоннами комозитного ордера, в верхнем ярусе – четыре пилона с кариатидами; плафон танцевального зала оформлен высокой падугой с распалубками, с фигурной рамой по периметру; стены

Танцевального зала оформлены пилястрами и лепными панно; межоконные простенки в верхнем ярусе декорированы кариатидами; Цветочная галерея: плафон Цветочной галереи оформлен падугой и профилированными фигурными рамами; стены Цветочной галереи оформлены фигурными филенками; покрытие пола Цветочной галереи – террасцо (фигурные рамы с периметральным фризом); элементы отделки Приемного зала (в уровне 1 этажа главного корпуса): оформление стен Приемного зала – профилированные фигурные рамы, падуга; элементы отделки восточной гостиной (в уровне 1 этажа главного корпуса): падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах; откосы оконных проемов оформлены фигурными рамами; элементы отделки зала для музыкальных занятий (в уровне 2 этажа, в западном ризалите центрального корпуса): стены оформлены профилированными прямоугольными рамами; арочный проем и дверные проемы обрамлены профилированными наличниками; откосы оконных проемов оформлены фигурными рамами и рокайльными композициями; падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах; откосы оконных рокайльных розетки; элементы отделки западной гостиной (в уровне 2 этажа); откосы оконных и дверных проемов оформлены фигурными рамами и рокайльными композициями; падуга с лепными композициями растительного рисунка в углах; предметы декоративно-прикладного искусства: 1. Скульптура (белый мрамор, резьба). Аллегорическая женская фигура, с атрибутами Осени. Одной ногой опирается на возвышение, другая – слегка приподнята. В драпировке, скрепленной фибулой на левом плече, правое обнажено. В руках – виноградная лоза, на голове – венок из лозы, ниспадающей на правое плечо. На квадратном плите со скошенными углами. Время: начало XX века. 2. Постамент к скульптуре белого мрамора, прямоугольный в сечении, на плите Время: начало XX (?) в. Размеры: высота: 51 см, ширина: 46 см. 3. Скульптура (белый мрамор, резьба). Аллегорическая женская фигура с атрибутами Лета. Правой ногой опирается на возвышение. Руки поддерживают охапку полевых и садовых цветов (розы, ирисы, хризантемы, выюнки, маки). На голове – венок из цветов, ниспадающих на плечо. Драпировка скреплена на плече фибулой. На плите (аналогично предшествующей скульптуре) Время: начало XX века Размер: высота: 182 см, ширина: 46 см, глубина: 42 см. 4. Постамент к скульптуре, аналогичный п.2. 5. Скульптура (белый мрамор, резьба) Аллегорическая женская фигура с атрибутами Зимы. Голова слегка наклонена вправо, вниз. Правая нога слегка согнута в колене. Правой рукой поддерживает плащ, покрывающий голову. Левая рука опущена вниз и держит ветку кедра с шишками. На плите. Время: начало XX века Размеры: высота: 183 см, ширина: 46 см, глубина: 40 см. 6. Постамент к скульптуре (серый с прожилками мрамор, резьба), аналогичный п.2. 7. Люстра (бронза, литье, хрусталь) со скрытой осветительной системой. Пронизи из хрусталя восьмигранной формы, уменьшающегося к верхнему и центральному ободу, собраны в двухъярусную корзину, верхний обод украшен хрустальными кабошонами в металлической оправе, по верхнему краю обода – 12 декоративных элементов в виде дождя из хрустальных подвесок, нанизанных на металлическую (бронзовую?) проволоку. Нижний элемент люстры - хрустальный шар. Время: начало XX века Размеры: диаметр приблизительно: 220 см, высота: приблизительно 120 см. 8. Зеркало с консолью (дерево тонированное под черное дерево, токарная работа, резьба, лак). Рама профилированная, прямоугольная, углы декорированы трехчетвертными профилированного балясиновидными элементами в центре. Резное навершие в виде высокого профилированного аттика в центре и фиал по краям. Консоль на двух ножках-опорах в форме балясин, пристенная часть филенчатая, полочка прямоугольная с профилированным краем. Время: конец XIX – начало XX вв. Размеры: высота приблизительно 230 см, ширина 100 см. 9. Люстра (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное стекло ?) с частично скрытой осветительной системой. Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные из удлиненных стеклянных параллелепипедов соединяют «корону», представляющую собой два малых обода с пронизями из стеклянных подвесок шестигранной формы и «дождя», с центральным ободом, на котором расположены сдвоенные рожки со светоточками – футлярами молочного стекла, имитирующими свечи. Под центральным ободом пять, уменьшающихся к центру ободов с пронизями из подвесок, аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из пяти нижних ободов украшен дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов. Время: 1950-е – 1960-е годы Размеры: (приблизительные): высота 380 см, диаметр 250 см. 10. Две люстры (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное стекло ?) с частично скрытой осветительной системой. Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные из удлиненных параллелепипедов соединяют «корону», представляющую собой два малых обода с пронизями из подвесок шестигранной формы и «дождя», с центральным ободом, на котором – крепятся 14 рожков - кронштейнов, со стеклянными розетками и футлярами молочного стекла, имитирующими свечи. Под центральным ободом три, уменьшающихся к центру обода с пронизями из подвесок, аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из трех ободов украшен

дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов. Время: 1950-е -1960-е годы
 Размеры (приблизительные): высота 220 см, диаметр: 120 см. 11. Люстра, количество (пять),
 (металл, литье, декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, прессованное
 стекло ?) со скрытой осветительной системой. Многоярусная, каскадная. Пронизи, собранные
 из удлиненных параллелепипедов, чередующихся с бусинами круглой формы, соединяют
 верхний металлический обод и корону из стеклянных листьев аканта с центральным ободом.
 Верхний и центральный ободы декорированы накладным декором из стеклянных розеток. Под
 центральным ободом три, уменьшающихся к центру обода с пронизями из подвесок,
 аналогичных по форме пронизям центральной части люстры. Каждый из трех ободов украшен
 дождем из удлиненных подвесок в форме параллелепипедов. Время: 1950-е -1960-е годы
 Размеры (приблизительные): высота: 80см, диаметр: 50 см 12. Две люстры (металл, литье,
 декоративное покрытие желтого цвета, имитирующее позолоту, хрусталь?) со скрытой
 осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину. Пронизи
 собраны из бусин шестигранной формы, по ободу – удлиненной призматической формы в виде
 дождя. Нижняя, завершающая деталь в виде «дождя» из аналогичных удлиненных подвесок.
 Время: 1950-е – 1960-е годы Размеры (приблизительные): высота: 70 см, диаметр: 80 см 14.
 Ваза садовая в форме кратера (мрамор белый, резьба) на постаменте в виде усеченной
 каннелированной колонны коринфского ордера, на квадратном плинте. Фуст колонны
 декорирован провисающими драпировками, скрепленными чередующимися розетками и
 бантами. Время: конец XIX – начало XX вв. Размеры: высота: 115 см, сторона плинта: 44 см,
 диаметр вазы: 100 см. 15. Постамент вазы (розовый гранит), в сечении близкий к
 прямоугольнику, на невысоком плинте. Время: конец XIX – начало XX вв. Размеры: высота 98
 см, ширина: 59см, глубина: 57 см. 16. Люстра, количество (три), (латунь, хрусталь?) со
 скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину.
 Хрусталь в форме шестигранников. По верхнему ободу – хрустальные пальметты и гирлянды
 из хрусталя в форме «чечевицы». Нижняя деталь - хрустальный шар. Время: на основании
 исторических образцов 19 века выполнена в 1970-е – 1980-е годы. Размеры: диаметр: 200 см,
 высота приблизительно: 180 см хрустального убора, латунь потемнела. 17. Люстра, количество
 (одна), (латунь (?), хрусталь(?)) со скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи
 собраны в двухъярусную корзину с двумя металлическими ободами. Хрусталь в форме
 шестигранников. По верхнему ободу – хрустальные пальметты, оба обода декорированы
 подвесками удлиненной призматической формы. Нижний ярус «корзины» завершен
 хрустальным шаром. Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена в
 середине XX в. 18. Люстра, количество (одна), (латунь ?, хрусталь) со скрытой осветительной
 системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину с двумя металлическими
 ободами. Хрусталь в форме шестигранников и призм. Ободы декорированы подвесками
 удлиненной призматической формы в виде дождя. Время: на основании исторических образцов
 19 века выполнена в середине XX в. 19. Люстра, количество (одна), (латунь ?, хрусталь) со
 скрытой осветительной системой. Хрустальные пронизи собраны в двухъярусную корзину с
 двумя металлическими ободами. Хрусталь в форме шестигранников. По верхнему ободу –
 хрустальные пальметты и гирлянды из хрусталя в форме «чечевицы». Нижний ярус «корзины»
 завершен хрустальным шаром. Время: на основании исторических образцов 19 века выполнена
 в середине XX в. II. «Дом водокачални», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижняя дорога,
 дом 13а, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение,
 объемно-пространственное решение, конфигурация в плане, габариты одноэтажного здания;
 исторические габариты, конфигурация крыши; высотные отметки венчающего карниза,
 коньков крыши, дымовой трубы; материал кровельного покрытия (металл). 2. Конструктивная
 система: исторические кирпичные капитальные стены; кирпичные своды, в том числе с
 распалубками; историческая одномаршевая лестница с известняковыми ступенями. 3.
 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное
 решение фасадов, в том числе: цоколь - габариты, материал (околотые валуны); материал и
 характер фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторический материалы оформления
 фронтонов – кирпич (центральная перемычка) и деревянная калеванная доска;
 местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с
 полуциркульным завершением) исторических дверных проемов и оконных проемов, включая
 окна цоколя; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных
 заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;
 оформление оконных проемов стилизованными архивольтами; клинчатые и всерные
 перемычки проемов; профилированный карниз с дентикулами; резные деревянные кобылки
 свесов кровли; оформление кирпичной дымовой трубы нишами, карнизом с дентикулами и
 стилизованными машикулями. III. «Дом садовника», г. Санкт-Петербург, город Петергоф,
 Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 8, литера А. 1. Объемно-пространственное

решение: местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация одно-двухэтажного, близкого к прямоугольнику в плане здания*; габариты, конфигурация (скатная) сложной крыши с высокими дымовыми трубами; высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб; материал кровельного покрытия (металл). *реставрация в 1969-1974 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова 2. Конструктивная система: исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены; местоположение межэтажных плоских перекрытий; коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала; лестница - местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам, с забежными ступенями, межэтажные площадки по ползучим сводам), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения; лестница, ведущая в подвал, ее местоположение, конструкция (междустенная), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней; 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора Г.Э. Боссе (реставрация по проекту архитектора М.М. Плотникова); цоколь - габариты, исторический материал облицовки (натуральный камень; материал и характер фасадной поверхности - нештукатуренный кирпич; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением) исторических оконных проемов, включая окна цоколя; рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений; заполнение проемов в уровне чердака - деревянные жалюзи; дверные проемы, их исторические местоположение, конфигурация, габариты, материал заполнения (дерево); два дверных балконных проема западного фасада, их габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), материал (дерево) двустворчатых остекленных с остекленной фрамугой дверных заполнений; балкон, его местоположение (западный фасад), конструкция (на фигурных с профилем кронштейнах), конфигурация (прямоугольный в плане), рисунок балюстрадного ограждения (профиль балясин), материал (кронштейны - натуральный камень (известняк), балясины - дерево); деревянная веранда с прямоугольным дверным проемом и крыльцом в три ступени - местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), материал (облицовка ступеней - натуральный камень), архитектурно-художественные элементы оформления фасадов, в том числе: оформление проемов с полуциркульным завершением кирпичным профилированным архивольтом, кирпичным профилированным архивольтом на стилизованных кронштейнах; оформление прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа профилированным наличником, профилированным наличником и стилизованным прямым сандриком; стилизованный табернакль в оформлении западного фасада - фигурная консоль с профилированным известняковым постаментом, неглубокая полуциркулярная ниша, арочный козырек с треугольным завершением на кирпичных кронштейнах и известняковых импостах (габариты, конфигурация, материал); стилизованный табернакль в оформлении северного фасада - арочный козырек с треугольным завершением на кирпичных кронштейнах и известняковых импостах (габариты, конфигурация, материал); профилированный цокольный (подоконный) карниз; профилированный междуэтажный (подоконный) карниз со стилизованными дентикулами (южный, восточный, частично северный и частично западный фасады); профилированный карниз на кронштейнах в уровне второго этажа южного, северного, частично восточного фасадов; свес кровли на деревянных резных кобылках свес кровли веранды на деревянных резных кобылках, оформленный деревянными резными фестонами; треугольный щипец в одну световую ось в завершении южного фасада; щипцовое завершение (ризалиты северного и западного фасадов, восточный фасад - в трех световых осях) - конфигурация, габариты, конфигурация, габариты, оформление кирпичных дымовых труб. западный фасад северный фасад восточный фасад южный фасад IV. «Дом садовых мастеров», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 4, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, объемно-пространственное решение, габариты сложного одно-двухэтажного на подвале здания* с прямоугольными в плане ризалитами западного, северного фасадов и пятигранным ризалитом южного фасада; габариты, конфигурация сложной (скатная, вальмовая) крыши с высокими дымовыми трубами; высотные отметки венчающих карнизов, коньков крыши, дымовых труб; материал кровельного покрытия (металл). *реставрация в 1969-1974 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова 2. Конструктивная система: исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены; местоположение межэтажных плоских перекрытий; коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала; лестница, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (с площадками на сводах), габариты, материал покрытия площадок (известняк), материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения; лестница, ведущая в подвал, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (междустенная), габариты, материал покрытия площадки

(известняк), материал (известняк) и профиль ступеней; 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора Г.Э. Боссе (реставрация по проекту архитектора М.М. Плотникова); цоколь, его конфигурация, габариты, материал (известняк); материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением) оконных проемов, включая окна цоколя; рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений; заполнение проемов в уровне чердака – деревянные жалюзи; местоположение (южный фасад и в ризалите северного фасада), габариты, конфигурация 2-х прямоугольных дверных проемов; материал (дерево) и исторический рисунок двустворчатых с фрамугой дверных проемов; местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация балконного дверного проема с полуциркульным завершением; материал (дерево) и исторический рисунок двустворчатого с фрамугой дверного заполнения; архитектурно-художественные элементы оформления фасадов: оформление балконного проема кирпичным профилированным архивольтом на импостах со стилизованными дентикулами; оформление оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне второго этажа – кирпичным профилированным архивольтом на импостах со стилизованными дентикулами; оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены стилизованными профилированными наличниками; оформление сдвоенных оконных проемов в уровне мансарды – лучковыми перемычками подоконные декоративные филенки в уровне первого этажа западного ризалита; оформление оконного проема западного фасада декоративным порталом с треугольным завершением; балкон, его местоположение (северный фасад), конфигурация в плане (прямоугольный), конструкция (на фигурных известняковых кронштейнах), балконная плита декорирована профилированным карнизом, исторические материал и рисунок ограждения; терраса со скатной кровлей на опоре (кирпичный столб квадратного сечения со срезанными углами, декорированный в верхней части поясом кирпичного «поребрика»), ее местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), облицовка пола известняковыми плитами; крыльцо в 7 ступеней с глухими подпорными стенками, облицованными известняком; терраса с врезанной лестницей в три ступени, ее местоположение (северный фасад), конфигурация (прямоугольная в плане), материал (облицовка пола, ступени лестницы – натуральный камень); кирпичный подоконный карниз в уровне первого этажа со стилизованными дентикулами; кирпичные стилизованные карнизы южного, западного, частично восточного фасадов - с кронштейнами с поясами кирпичного «поребрика»; кирпичный стилизованный междуэтажный карниз над окнами второго восточного фасадов с поясом кирпичного «поребрика»; кирпичный карниз над окнами второго этажа восточного, частично северного фасадов – со стилизованными дентикулами; кирпичный профилированный карниз над окнами второго этажа южного, северного и западного фасадов – с чередующимися кронштейнами и небольшими «ширинками»; треугольный шпигец в завершении фасада, декорированный стилизованными дентикулами; свес кровли большого выноса на фигурных деревянных кронштейнах; конфигурация, габариты, оформление кирпичных дымовых труб. V. «Дренажи и мелиоративные каналы», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115. 1. Объемно-планировочное и конструктивное решение гидротехнических сооружений: историческая система открытых мелиоративных каналов и дренажей – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане; историческое функциональное назначение - отвод поверхностного стока воды с верхней и нижней террас парка в Финский залив; сохранившиеся исторические конструкции. объект культурного наследия федерального значения «Дренажи и мелиоративные каналы» - № 5 на плане. VI. «Колонна «Любезным моим родителям», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, восточнее оранжереи. 1. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: произведение монументального искусства, представляющее собой колонну на постаменте, увенчанную крестом: историческое местоположение (между Длинным прудом и Липовой аллеей); постамент, плинт, база – габариты, материал (белый мрамор), конфигурация, профиль; надпись на постаменте контррельефными литерами на одной стороне: «Незабвенным Моим Родителям»; на другой стороне надписи с монограммами: «Н I родился в 1796 году июня 25 дня скончался в 1855 году февраля 18 дня» «А □ родилась в 1798 году скончалась в 1860 году октября 20 дня» гладкий ствол колонны – габариты, конфигурация, материал (мрамор); капитель с листьями аканта, абак – габариты, конфигурация, материал (мрамор); крест – исторические габариты, конфигурация, материал (мрамор). VII. «Корпус Конюшенный», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические* местоположение, габариты и конфигурация здания, включая три внутренних двора; исторические высотные отметки здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; исторические материалы покрытия крыш (металл).

здесь и далее под историческим понимается облик памятника на начало XX века, проект 1853-1855 гг. архитектора Боссе Г.Э., скульптора Иоенсена Д.И. 2. Конструктивная система: исторические конструкции, в том числе: исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические коренные кирпичные своды, в том числе с распалубками и подпружные арки; тройной арочный проезд с северной стороны – своды с распалубками на подпружных арках, опирающиеся на пилоны; исторические чугунные колонны; исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (известняк) и профиль ступеней. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал стен – лицевой кирпич; исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения проемов – исторические материал, рисунок; историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе оформление стен штукатурным и лепным декором: колоннами, пилястрами, тягами, карнизами, сандриками, архивольтами, поясами денгикул, профилированными фигурными наличниками. VIII. «Корпус Кухонный (Кавалерский)», Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 2, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, объемно-пространственное решение, габариты здания, состоящего из двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах основного корпуса и двух симметрично примыкающих одноэтажных корпусов; габариты, конфигурация (четырёх-, двускатная, вальмовая, со слуховыми окнами), высотные отметки коньков крыши; высотные отметки венчающего карниза; материал кровельного покрытия (металл); кирпичные оштукатуренные дымовые трубы, их местоположение, конфигурация, габариты, оформление. *реставрация в 1969-1976 гг. по проекту архитектора М.М. Плотникова 2. Конструктивная система: исторические внутренние и внешние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; крестовые своды в перекрытии первого этажа вестибюля и коридора; коробовые своды с распалубками в перекрытии подвала, в перекрытии первого этажа в северной и южной частях; местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (прстенная, с площадками на сводах) южной лестницы, ее габариты, материал покрытия площадок (известняк), материал (известняк) и профиль ступеней, форма первой ступени, материал (металл, поручень - дерево) и исторический рисунок ограждения; местоположение восточной лестницы; междустенная четырехступенчатая лестница вестибюля – материал (известняк), профиль ступеней; междустенная четырехступенчатая лестница из коридора второго этажа в помещение в северной части здания - материал (известняк), профиль ступеней. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов с элементами барокко по проекту архитектора Г.Э. Боссе (восстановление по проекту архитектора М.М. Плотникова); цоколь, его конфигурация, профиль (для лицевых фасадов основного корпуса), габариты, материал (известняк); материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цветовое решение – с выделением цветом архитектурных деталей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением – окна первого этажа лицевого корпуса, 3 чердачных окна-люкарны), включая окна цоколя; материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) дверного проема; материал (дерево) и исторический рисунок филенчатого двустворчатого дверного заполнения с остекленной фрамугой; оформление дверного проема – профилированные фигурные наличники со стилизованными кронштейнами, профилированный архивольт со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и гирляндами; архитектурно-художественные элементы оформления фасадов: лицевые фасады основного корпуса: симметричные, раскрепованные по центральным осям небольшими ризалитами, увенчанными лучковыми раскрепованными фронтонами; вынутые углы, включая углы ризалитов, оформлены пилястрами с профилированными филенками; оформление окон первого этажа профилированными фигурными наличниками со стилизованными кронштейнами, профилированным архивольтом со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и гирляндами; неглубокие подоконные ниши в уровне первого этажа; оформление окон второго этажа профилированными наличниками со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлем и гирляндами; 2 барочных картуша в оформлении окон-люкарн в тимпанах лучковых фронтонов южного и северного фасадов; цокольный карниз, раскрепованный по осям пилястр, его профиль; междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз, раскрепованный по осям пилястр; венчающие гладкий фриз и многопрофильный карниз, раскрепованные по осям пилястр; по центральной оси западного фасада крыльцо с лестницей в 5 ступеней – материал (гранит), конфигурация, габариты, профиль ступеней; по центральной оси северного фасада основного корпуса крыльцо с приямком с подпорными стенками облицованными известняком

и дверным проемом с лучковой перемычкой; восточный фасад основного корпуса: оформление оконных проемов второго этажа – фигурными профилированными наличниками со стилизованным замковым камнем, декорированным рокайлями и ниспадающими гирляндами; венчающие гладкий фриз и многопрофильный карниз, раскрепованные по осям пилястр; терраса с навесом на стилизованной металлической аркаде и чугунных фигурных колоннах, ее исторические конструкция, габариты, конфигурация; по центральной оси восточного фасада крыльцо с приямком; две лестницы с глухими подпорными стенками, ведущие на террасу по крайним ее осям – местоположение, материал (натуральный камень (известняк)), габариты; примыкающие к основному корпусу с восточной стороны одноэтажные корпуса, решенные в виде глухой ограды (внешние фасады): южный и северный фасады раскрепованы в крайней (восточной) оси небольшим ризалитом, оформленным пилястрами с филенками; цокольный карниз, раскрепованный по осям пилястр, его профиль; междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз) раскрепованный по осям пилястр; оформление угловыми пилястрами с филенками и разновеликими прямоугольными с вынутыми углами филенками, расположенными в прямоугольных полях; глухая ограда с воротами, замыкающая восточный фасад, ее габариты, исторические материал и рисунок ворот; внутридворовые фасады одноэтажных корпусов: симметричные друг другу; раскрепованы в крайней (восточной) оси небольшим ризалитом, оформленным пилястрами; оформление оконных проемов профилированными фигурными наличниками; оконные проемы по крайним (восточным) световым осям расположены в неглубоких нишах с лучковым завершением; междуэтажный антаблемент (архитрав, гладкий фриз, многопрофильный карниз) раскрепованный по осям пилястр. южный фасад северный фасад восточный фасад 4.

Декоративно-художественное оформление интерьеров: материал облицовки пола в вестибюле и коридоре первого этажа, в коридоре второго этажа – известняковые плиты; оформление оконных и дверных проемов, выходящих на террасу, - фигурные, профилированные наличники; дверное заполнение входного тамбура – двустворчатое, филенчатое, с остекленной фрамугой (материал – дерево). IX. «Лестница», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, северо-западнее дворца. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане лестницы с 37 ступенями и 5 площадками. объект культурного наследия федерального значения «Лестница» обозначен под № 9 на плане 2. Конструктивная система: сохранившиеся исторические конструкции, в том числе: гранитные ступени с валиком; конструкции земляных одернованных площадок. X. «Мост», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера МА. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане однопролетного моста. 2. Конструктивная система: однопролетный мост; ступенчатый водосброс за мостом. 3. Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: ограждения моста: чугунные тумбы (количество – восемь) - прямоугольные в плане с цоколем, декорированы филенками с геометрическим и растительным рисунком; чугунные решетки ограждений (количество – шесть) - с геометрическим и готическим рисунком (стрельчатые арки, круги, ромбы). XI. «Мост-плотина», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, Знаменский (Большой Верхний) пруд. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане однопролетного моста-плотины. 2. Конструктивная система: сохранившиеся исторические конструкции моста-плотины. 3. Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: фасады моста облицованы гранитными блоками и завершены венчающим профилированным карнизом, арки оформлены архивольтами; береговые откосы в примыкании к мосту укреплены подпорными стенками, облицованными гранитными блоками. XII. «Оранжерея», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 5, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация п-образного в плане одноэтажного здания; исторические высотные отметки здания; историческая конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна; исторические кирпичные дымовые трубы; исторические материалы покрытия крыш (металл, остекление по металлическим переплетам). * здесь и далее под историческим понимается облик памятника на начало XX века, проект 1856-1858 гг. архитектора Боссе Г.Э. объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея» № 12 на плане 2. Конструктивная система: исторические конструкции, в том числе: исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал облицовки фасада – лицевой кирпич; исторические проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторические

заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок; клинчатые перемишки исторических проемов; историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: оформление стен пилястрами, в том числе рустованными, тягами, карнизами и архивольтами; исторические ворота между оранжереей и домом садовника: историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал – кирпич, двухстворчатые деревянные филенчатые заполнения, верхняя часть створок оформлена трельяжной сеткой; историческое декоративно художественное решение: оформление проема с двух сторон архивольтами, венчающие профилированные карнизы с двух сторон ворот. XIII. «Парк», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115 Санкт-Петербургское шоссе, между Чайковского ул. и Морским пер. 1 Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение (между Санкт-Петербургским шоссе и Финским заливом), габариты и конфигурация в плане; историческая планировка пейзажно-архитектурного комплекса с элементами регулярной планировки по проектам архитекторов А.И. Штакеншнейдера, Герарда Боссе, Э.Л. Гана, Н.Л. Бенуа, а также ландшафтных специалистов: Джозефа Буша, П. Эрлера, А. Бетциха; исторический рельеф – парк расположен на двух террасах – верхней и нижней, разделенных склоном (глинтом); композиционными осями верхней части парка являются: улица Знаменка (бывшая Церковная), Сиреневая и Липовая аллеи; композиционной осью нижней части парка является Нижняя дорога; исторические визуальные связи; визуальные связи «дворца великого князя Николая Николаевича» с Нижней дорогой, Финским заливом, улицами Знаменка (бывшая Церковная), Сиреневой и Липовой аллеями; визуальные связи «Церкви Святых апостолов Петра и Павла», «Дома садовника», «Дома садовых мастеров», «оранжереи» со Знаменской улицей. 2 Ландшафтное решение: историческое ландшафтное решение: старовозрастные аллеи посадки: липовые аллеи; дубовая аллея (с включением посадок липы обыкновенной) – вдоль Нижней дороги на участке от Знаменского моста до границы с парком «Александрия» фрагменты дубовой старовозрастной аллеи по восточной границе парка – по откосу восточного оврага; группы старовозрастных дубов у корпуса Конюшенного; группы старовозрастных дубов у «дворца великого князя Николая Николаевича» с северной и южной сторон; исторический видовой состав старовозрастных деревьев: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая, клен остролистный, ясень обыкновенный, ольха черная, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница. газоны обыкновенный, луговой, партерный у «дворца великого князя Николая Николаевича»; историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные, с покрытием из высевок розового гранита. XIV «Пруд Длинный», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, восточная часть верхней террасы. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация. 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. XV. «Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, верхняя терраса. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая остров). 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. XVI. «Пруд Нижний», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, нижняя терраса. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация. 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. XVII. «Пруд Нижний (малый)», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, нижняя терраса. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация. 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы. XVIII. «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом», г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115, севернее дворца. 1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане террасы (каменной) с лестницами, пандусом и гротом; визуальные связи с Нижней дорогой и Финским заливом. объект культурного наследия федерального значения «Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом» обозначен под № 18 на плане 2. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: сохранившиеся исторические конструкции, в том числе: кирпичные стены; коренные кирпичные своды; историческое архитектурно-художественное решение и декоративно-художественное оформление. XIX. «Учительский домик», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Морская улица, дом 20, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания; исторические высотные отметки здания; исторические конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли –

металл. 2. Конструктивная система здания: фундаменты – исторические материалы и местоположение; исторический материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич; исторические внешние и внутренние капитальные стены: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево). 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич; исторический материал и характер отделки фасада – окрашенная калеванная доска, направления обшивки – вертикальное и горизонтальное; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево), цвет и рисунок (филенки) дверных заполнений; исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево; историческое декоративное оформление фасада, в том числе: углы здания оформлены лопатками с фигурейными филенками; тяга над цоколем, междуэтажная тяга, подоконные тяги; свесы кровли оформлены причелинами. XX. «Фонтаны (четыре)», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, сооружение 2, литера ФБ; сооружение 3, литера ФВ; сооружение 4, литера ФД; сооружение 5, литера ФЕ. 1. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех фонтанов. объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» обозначен под № 20 на плане 2. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: сохранившиеся исторические конструкции фонтанов, в том числе: две чаши фонтанов южнее дворца – круглые в плане, из натурального (природного) камня, профилированные; две чаши фонтанов севернее дворца – круглые в плане, гранитные, профилированные. XXI. «Церковь Святых апостолов Петра и Павла», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 10, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трёхкупольного здания, в том числе: - центральная часть восьмигранной в плане формы с южным и северным портиками (с крыльцами), завершена аттиком, гранёным куполом с люкарнами, световым барабаном, увенчаным главкой с крестом и подкрестным яблоком; - придел западного фасада (с крыльцом) увенчанный куполом с крестом и подкрестным яблоком; - придел восточного фасада с апсидой и крыльцом, увенчанный куполом с крестом и подкрестным яблоком; крыша – высотные отметки, конфигурация (скатно-купольная). 2. Конструктивная система: фундамент – историческое местоположение; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение (историческое), вид материала (кирпич); купол центральной части – габариты (по результатам обмеров), конфигурация (на восьмиугольных в плане парусах с распалубками), вид материала (кирпич); цилиндрический свод восточного придела - габариты (по результатам обмеров), вид материала (кирпич); перекрытие хоры западного придела - габариты (по результатам обмеров), конфигурация (плоская), вид материала (металл, дерево); историческая балка поддерживающая хоры – местоположение (в простенке западного придела), габариты и конфигурация (по результатам обмеров), вид материала (металл); два малых купола и купол апсиды - местоположение (симметрично относительно центральных осей восточного и западного приделов), габариты (по результатам обмеров), тип конструкции (кружала), вид материала (дерево). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в классическом стиле; вид материала и характер отделки цоколя (естественный камень); вид материала и характер отделки поверхности фасадов – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада (двукolor в соответствии с результатами ленточных расчисток фасадной поверхности); исторические оконные и дверные проёмы – местоположение, габариты (по результатам обмеров), конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым и арочным завершением, круглая, овальная); заполнение оконных проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, профили сечений и исторический цвет; заполнение дверных проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок полотен, профили сечений и исторический цвет; элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов: - оформление нижнего яруса приделов штукатурными лопатками, увенчанными антаблементом с гладким фризом в средней части – габариты и конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений; - оформление оконных и дверных проёмов штукатурными профилированными наличниками с замковыми камнями – габариты и конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений; - два четырехколонных портика южного и северного фасадов (коринфский ордер), увенчанных треугольными фронтонами, декорированными модульонами – габариты и конфигурация (по результатам обмеров), вид материала и характер поверхности тимпана фронтона и фриза антаблемента (гладкая штукатурка), профили сечений; - венчающий профилированный карниз декорированный модульонами – габариты (по результатам обмеров), профиль сечения; - аттик

над венчающим карнизом - габариты и конфигурация (по результатам обмеров), профили сечений. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы: историческое декоративно-художественное и композиционное решение интерьера церкви, включая алтарную часть и хоры; исторический вид материала и характер поверхности пола – гладкие известняковые плиты, габариты и конфигурация (по результатам обмеров); фрагменты орнаментальной полихромной живописи на стенах и сводах – местоположение и композиционно-колористическое решение (историческое). XXII. «Часовня», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, корпус 11, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, с восьмигранным вторым ярусом; исторические конфигурация и габариты скатных крыш основного объема первого яруса, восьмигранного шатра в завершении второго яруса; материал окрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические кирпичные стены; исторические кирпичные своды. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах византийской архитектуры, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой) исторического дверного проема; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов; исторические материал рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверного заполнения; второй ярус оформлен фигурными нишами, фланкируемыми полуколоннами с кубоватыми капителями; исторические местоположение, материал, габариты и конфигурация креста. XXIII. «Чаша фонтана», г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, сооружение 1, литера ФА. 1. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (круглая) чаши фонтана. объект культурного наследия федерального значения «Чаша фонтана» обозначен под № 23 на плане 2. Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: сохранившиеся исторические конструкции фонтана, в том числе: чаша фонтана – круглая в плане, мраморная, профилированная.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)" № 72-рп от 01.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

18

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.10.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листь(ов)



А.С. Қосымбайұлы
Әлімжан Қосымбайұлы

Қосымбайұлы А.С.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.

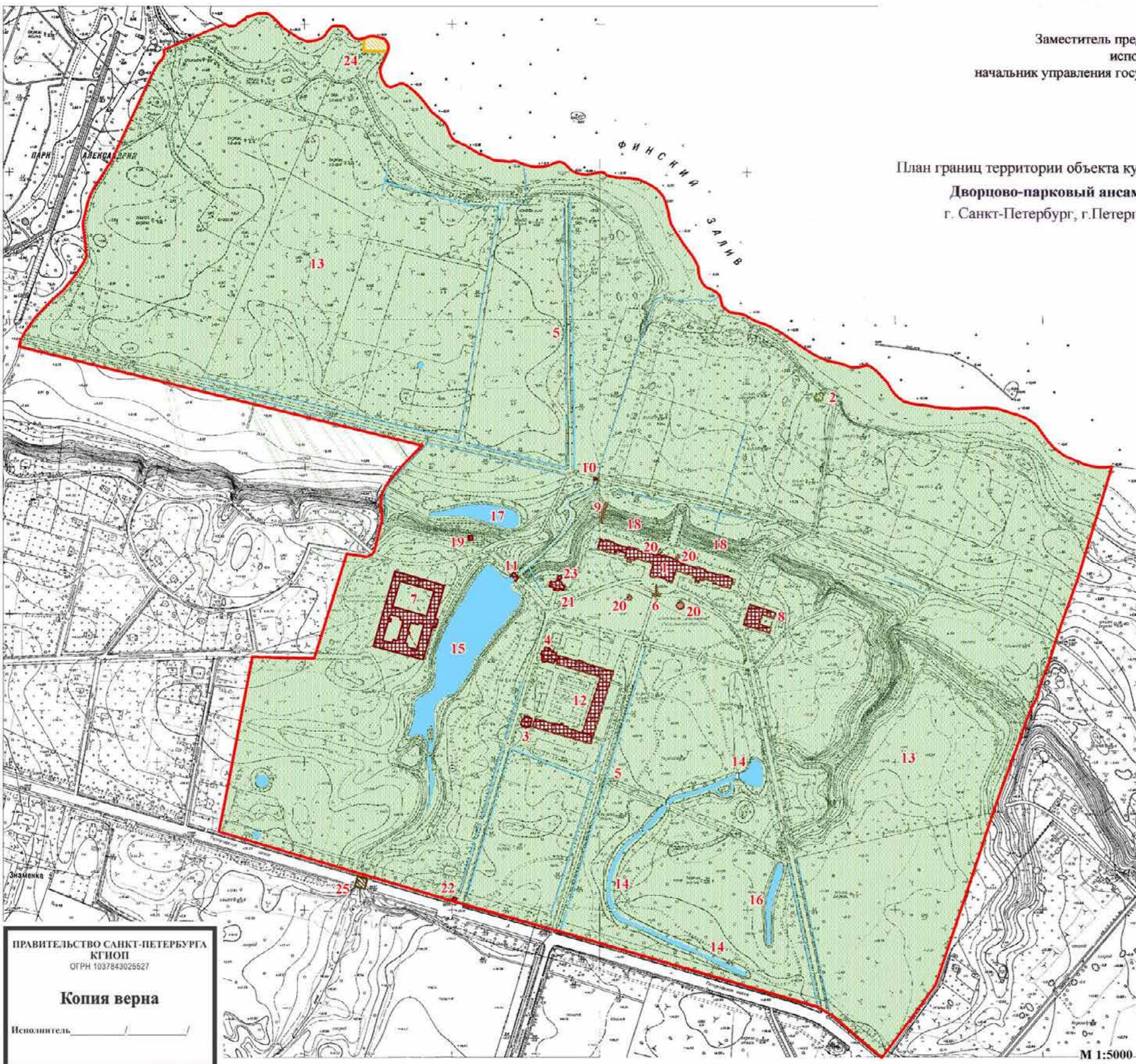
Кириков Б. М.
М.П.
2005

" 27 " июня

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115



Состав комплекса:

1. Дворец великого князя Николая Николаевича
2. Дом водокачални
3. Дом садовника
4. Дом садовых мастеров
5. Дренажи и мелиоративные каналы
6. Колонна "Любимым моим родителям"
7. Корпус Коношанный
8. Корпус Кухонный (Кавалерский)
9. Лестница
10. Мост
11. Мост-плотина
12. Оранжерея
13. Парк
14. Пруд Длинный
15. Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом
16. Пруд Нижний
17. Пруд Нижний (Малый)
18. Терраса (каменная) с лестницами, пандусом, гротом
19. Учительский домик (руины)
20. Фонтаны (четыре)
21. Церковь Святых апостолов Петра и Павла
22. Часовня
23. Чаша фонтана

Экспликация:

24. Павильон "Ренелла" в усадьбе "Знаменка" (фундамент и берегоукрепление)
25. Моет на Санкт-Петербургском шоссе

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистем
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
 - Здания и сооружения
- Выявленные объекты культурного наследия:**
 - Здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Материалы фотофиксации.

Схема фотофиксации

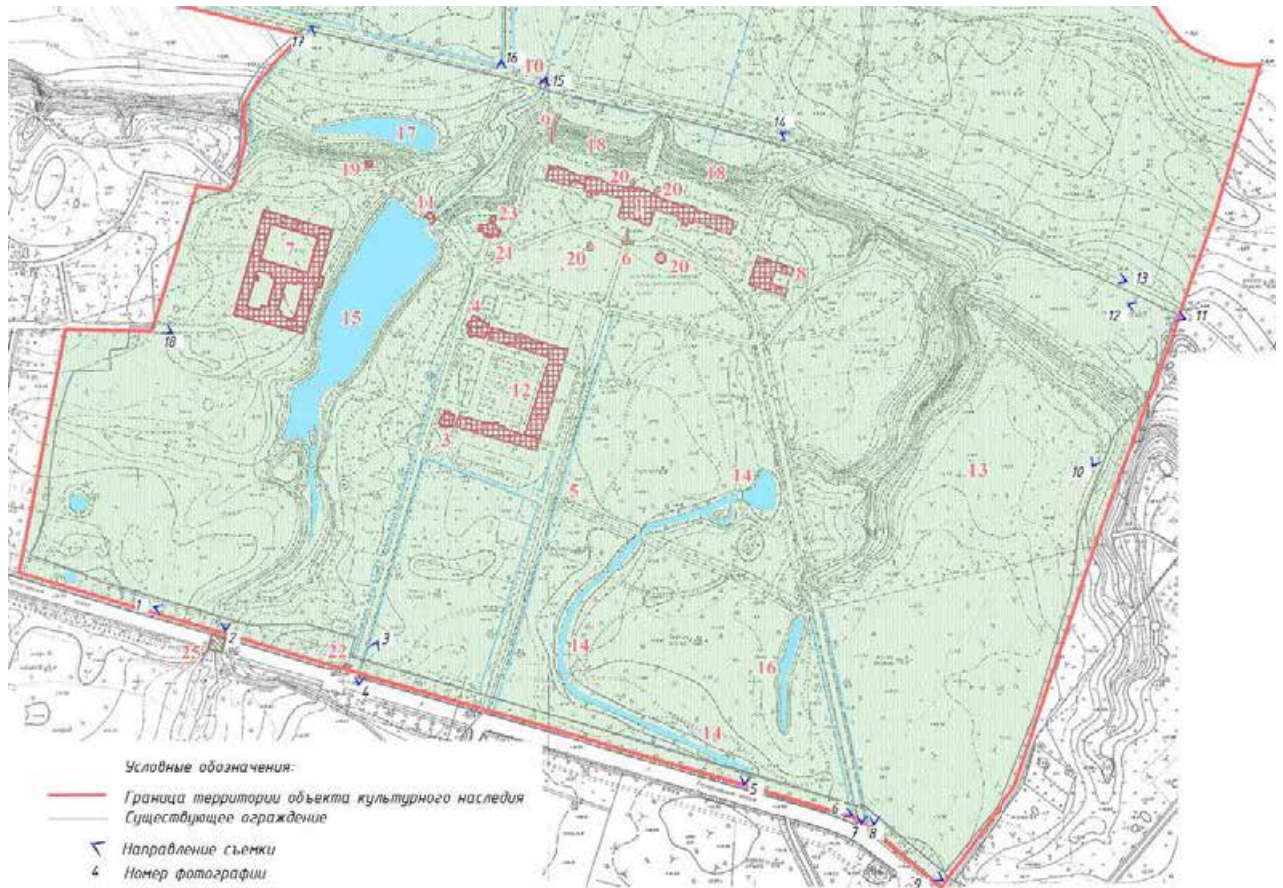




Фото 1. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 2. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 3. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 4. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 5. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 6. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 7. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль южной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 8. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 9. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 10. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль восточной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 11. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль восточной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 12. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль восточной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 13. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль восточной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 14. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 15. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 16. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: Дата съемки: 20.11.2022



Фото 17. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль северной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022



Фото 18. Вид на временное ограждение и прилегающую территорию вдоль западной границы объекта культурного наследия. Дата съемки: 20.11.2022

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

Копии иных документов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ФГБУ «Управление по эксплуатации
зданий в Северо-Западном
федеральном округе»

ул. Депутатская, д. 15,
Санкт-Петербург, 197110

14 МАР 2022 №

На № УЭЗ-СПб/05-219 от 21.02.202
Пер. № 01-43-3971/22-0-0 от 21.02.2

КГИОП СПб
№ 01-43-3971/22-0-1
от 14.03.2022



КГИОП, рассмотрев обращение по вопросу продления размещения временного ограждения длиной 4052 пог. м. вокруг объекта памятника истории и культуры федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» сроком на 3 года, сообщает следующее.

«Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)», расположенный по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115, является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (далее — Памятник).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

КГИОП не возражает против продления размещения временного ограждения вокруг Памятника сроком на три года при условии соблюдения требований действующего законодательства по охране памятников истории и культуры.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

П. Н. Полякова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2972/22 от 15.11.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А
78:40:0019111:32**



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА³¹³

№ РФ-78-1-18-000-2022-3000

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» (регистрационный номер 01-47-62422/22 от 31.10.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0019111:32

Площадь земельного участка:

123332+/-123 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

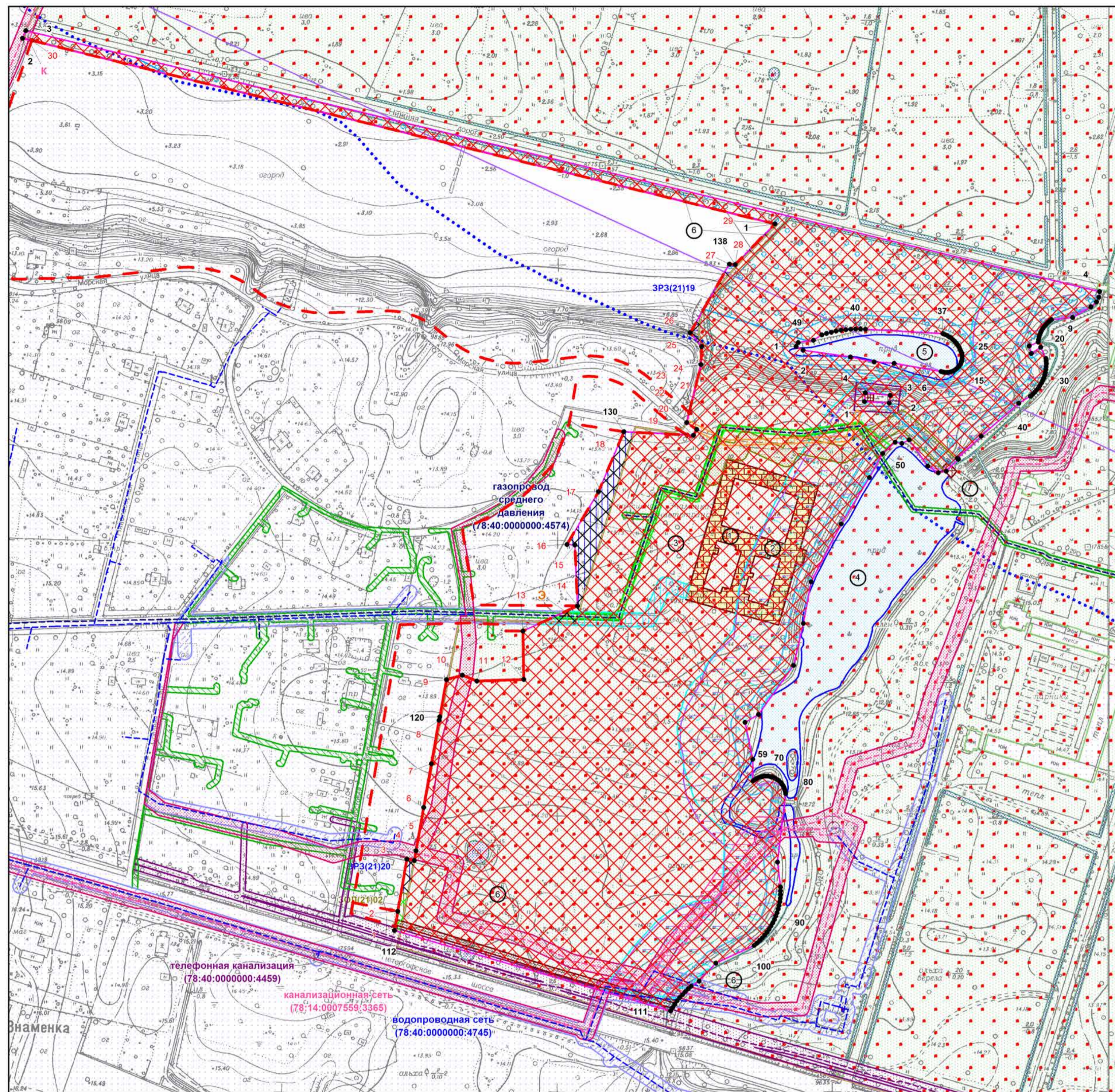
/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

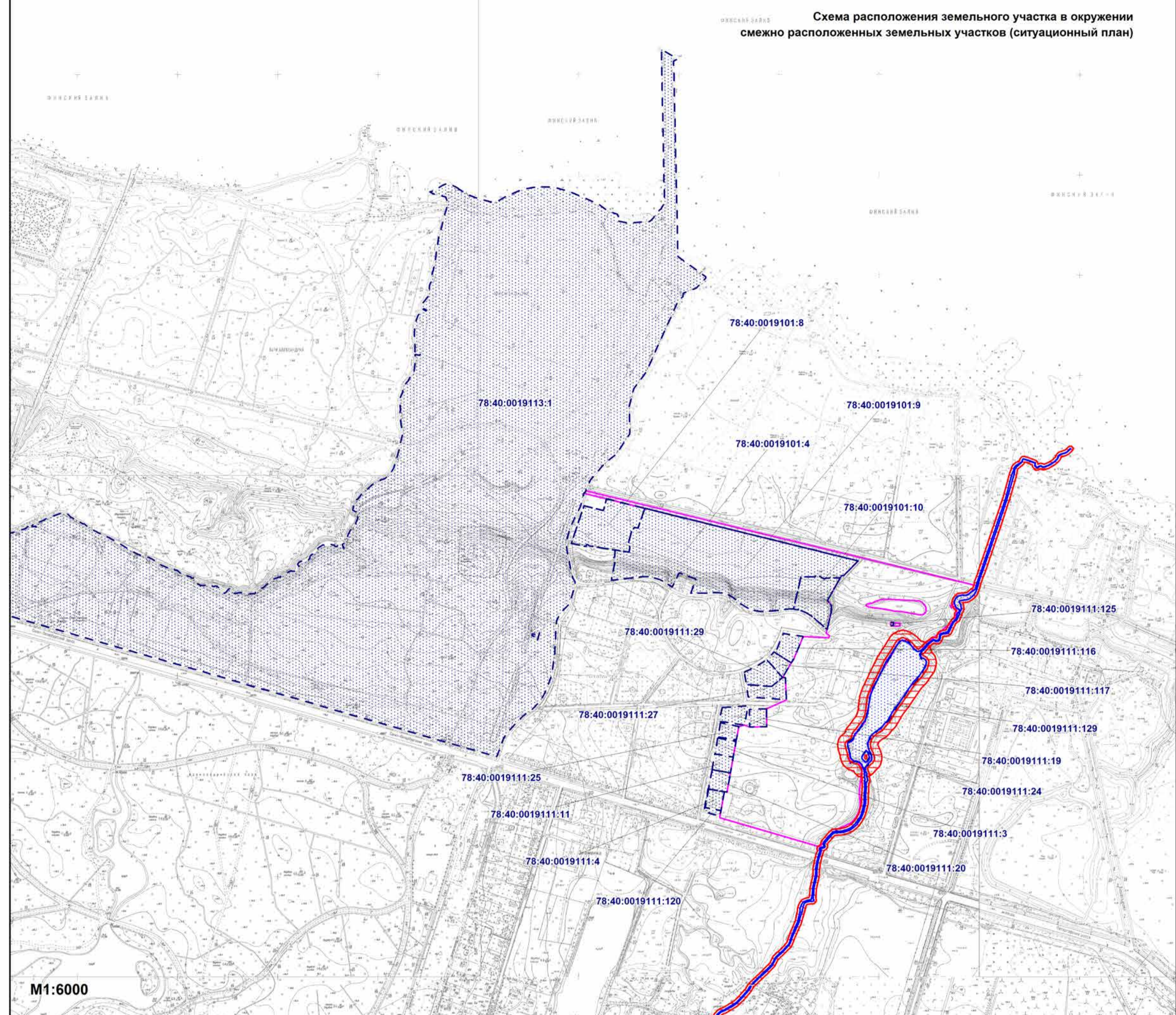
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78.40.0019111.32
 - — объект капитального строительства в границах участка
 - ⊠ — границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - ⊠ — границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)19 и ЗРЗ(21)20, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающего объекта культурного наследия и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
 - ⊠ — границы, в пределах которых допускаются работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия, которые могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и соблюдения требований режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02)
 - 1-30 — номера характерных точек красных линий
 - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 №1262
 - граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Корпус Коношенин" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- — объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Пруд Нижний (Малый)" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Дренажи и мелиоративные каналы" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ⊠ — объект культурного наследия федерального значения "Учительский домик" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- ЗОЛ(21)02 — объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петроворцового района Санкт-Петербурга
- ЗРЗ(21)19 — объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)19 Петроворцового района Санкт-Петербурга
- ЗРЗ(21)20 — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(21)20 (Реестровый номер границы: 78.40-6.422) *
- ЗРЗ(21)20 — объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)20 Петроворцового района Санкт-Петербурга
- ЗРЗ(21)20 — единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(21)20 (Реестровый номер границы: 78.40.2.293) *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2005 г., М 1:2000



- 78.40.0019111.29 — кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 - водные объекты: Большой (Верхний) пруд (береговая полоса — 20 м) ручей б/н (водоохранная зона — 50 м, прибрежная защитная полоса — 50 м, береговая полоса — 5 м)
 - береговая полоса водного объекта (***)
- (***) использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

- водоохранная зона водного объекта *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона газораспределительной сети *
- охранный зона тепловых сетей *
- охранный зона канализационных сетей *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00.2.41) *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00-6.45) *
- охранный зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петроворец (СТО-2994, СТБ0-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78.40.2.123) *
- охранный зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петроворец (СТО-2994, СТБ0-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78.40-6.104) *
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40.2.304) *
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40-6.369) *
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40-6.398) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Александровская (Реестровый номер границы: 78.40-6.825) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул. Николаевская (Реестровый номер границы: 78.40-6.1012) *
- охранный зона сетей связи **
- охранный зона водопроводных сетей **
- охранный зона газораспределительной сети **
- охранный зона канализационных сетей **
- рыбоохранная зона (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)
- приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5) (в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)")

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.11.2022 ИКУВИ-001/2022-192521665
 (**) в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

РФ-78-1-18-000-2022-3000				
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А				
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Спец.ОПТ	Смолина В.В.	09	11	2022
Градостроительный план земельного участка			Страниц	Листов
Чертеж градостроительного плана M1:2000			1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР4 - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные ³¹⁷вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается³¹⁸ наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению³¹⁹ подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (везде и далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний

4.9	Служебные гаражи	321
7.6	Внеуличный транспорт	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	

Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 5%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать 1% площади указанной территориальной зоны.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и

благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР4, расположенной в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)19 и ЗРЗ(21)20 и для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с

территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Для ЗРЗ(21)19 максимальная высота зданий, строений, сооружений – 13(17) м:

13 – высота объекта;

(17) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Для ЗРЗ(21)20 максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

A6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Для ЗРЗ(21)19:

максимальная площадь застройки - 500 кв. м.

Для ЗРЗ(21)20:

максимальная площадь застройки - 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР4, расположенной в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02 и для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Б3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

Б11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - IV.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.11.2022 №01-43-28621/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 115, литера А, кадастровый номер 78:40:0019111:32, частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)".

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - Историческое поселение).

Земельный участок расположен вне территории Исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции³³¹ объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - конюшенный корпус; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 4091.1 кв.м; год завершения строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0019111:119</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	<p>объект культурного наследия федерального значения "Корпус Конюшенный" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№	3	,	<p>объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№	4	,	<p>объект культурного наследия федерального значения "Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
---	---	---	---

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№

5

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Пруд Нижний (Малый)" в составе "Дворцово-
парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)";
общая площадь - данные отсутствуют; площадь
застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№

6

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Дренажи и мелиоративные каналы" в составе
"Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи
(Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№

7

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения
"Мост-плотина" в составе "Дворцово-парковый
ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь
- данные отсутствуют; площадь застройки - данные
отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)19 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется³³⁵ на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 13(17) м:

13 – высота объекта;

(17) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)19:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при³³⁷условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 50 м).

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)20 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего

облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или ³³⁸частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на³³⁹ фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)20:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется);

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

3. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами

исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения

государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим

периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗОЛ(21)02:

- 1) Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.
- 2) При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллеиных посадок в зонах исторических дорог.

4. Рыбоохранная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

5. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:32/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2932 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:32/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2932 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:32/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7636 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:32/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7636 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019111:32/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 534 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:32/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1167 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:32/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1386 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:32/19):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2716 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:32/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1946 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:32/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 328 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос³⁴⁴ сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:32/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00.2.41) (78:40:0019111:32/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25966 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

17. Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78.40.2.123)

(78:40:0019111:32/24):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 844 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 758 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 78.40.2.123.

18. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)20 (Реестровый номер границы: 78.40.2.293) (78:40:0019111:32/25):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1916 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.293.

19. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40.2.304) (78:40:0019111:32/26):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33355 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья б/н (ИД 1063) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.304.

20. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78:40-6.369) (78:40:0019111:32/27):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34285 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 186-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов

размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, 346
отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063); Тип зоны: Водоохранная зона.

21. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78:40-6.398) (78:40:0019111:32/28):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34285 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 186-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; описание местоположения границ от 18.05.2021 № б/н выдан: Кужлева Ю.В.; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах

предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации³⁴⁷ недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

22. Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78:40-6.104) (78:40:0019111:32/29):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 844 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м.); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и

прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 м.; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 78:40-6.104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

23. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(21)19 (Реестровый номер границы: 78:40-6.422) (78:40:0019111:32/30):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 202 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых

фасадов после получения положительного заключения государственного органа³⁴⁹ охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)19: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 50 м); доминирующая роль здания вокзала при визуальном восприятии застройки со стороны ул. Аврова. ; Реестровый номер границы: 78:40-6.422; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(21)19; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

24. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Александровская (Реестровый номер границы: 78:40-6.825) (78:40:0019111:32/31):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Александровская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул. Николаевская (Реестровый номер границы: 78:40-6.1012) (78:40:0019111:32/32):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 554 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные

объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1012; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул. Николаевская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:40:0019111:32/33):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25966 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения,

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей³⁵³ среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

27. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

28. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

29. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

30. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным

законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

31. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

32. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)19 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)20 Петродворцового района Санкт-	-	-	-

Петербурга			355
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:32/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:32/13)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:32/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	<p>89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,198,199,200,201,2 02,203,204,205,206,207 ,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,218 ,219,220,221,222,223,2 24,225,226,227,228,229 ,230,231,232,233,234,2 35,236,237,238,239,240 ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,1</p>		
<p>Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:32/15)</p>	<p>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1</p>	<p>см. таблицу координат</p>	<p>см. таблицу координат</p>

	36,137,138,139,140,141, 142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,198,199,200,201,2 02,203,204,205,206,207 ,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,218 ,219,220,221,222,223,2 24,225,226,227,228,229 ,230,231,232,233,234,2 35,236,237,238,239,240 ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,1		
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:40:0019111:32/16)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:32/17)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:32/18)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:32/19)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:32/20)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,1	см. таблицу координат	см. таблицу ³⁵⁸ координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:32/21)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:32/22)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00.2.41) (78:40:0019111:32/23)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78.40.2.123) (78:40:0019111:32/24)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)20 (Реестровый номер границы: 78.40.2.293) (78:40:0019111:32/25)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,1, 1,2,3,4,5,6,7,8,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40.2.304) (78:40:0019111:32/26)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24 ,25,26,27,28,29,30,31,3 2,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47 ,48,49,50,51,52,53,54,5 5,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67,68,69,70 ,71,72,73,74,75,76,77,7 8,79,80,81,82,83,84,85, 86,87,88,89,90,91,92,93 ,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103,104,105,10 6,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,11 7,118,119,120,121,122, 123,124,125,126,127,12 8,129,130,131,132,133, 134,135,136,137,138,13 9,140,141,142,143,144, 145,146,147,148,149,15 0,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы:	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19,	см. таблицу координат	см. таблицу координат

<p>78:40-6.369) (78:40:0019111:32/27)</p>	<p>20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,1,1,2,3,4,1</p>		<p>359</p>
<p>Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78:40-6.398) (78:40:0019111:32/28)</p>	<p>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1</p>	<p>см. таблицу координат</p>	<p>см. таблицу координат</p>

	80,181,182,183,184,185, 186,187,188,1,1,2,3,4,1		360
Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (Реестровый номер границы: 78:40-6.104) (78:40:0019111:32/29)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)19 (Реестровый номер границы: 78:40-6.422) (78:40:0019111:32/30)	1,2,3,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Александровская (Реестровый номер границы: 78:40-6.825) (78:40:0019111:32/31)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ул. Николаевская (Реестровый номер границы: 78:40-6.1012) (78:40:0019111:32/32)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:40:0019111:32/33)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого р

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 02.11.2022 №03-04/10-10447:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87320.44	93482.07
2	87331.31	93483.99
3	87369.22	93490.67
4	87368.27	93496.02
5	87375.17	93497.23
6	87406.67	93502.83
7	87438.18	93508.44
8	87469.69	93514.04
9	87499.15	93519.35
10	87502.29	93530.85
11	87498.02	93541.43
12	87499.18	93575.49
13	87534.38	93574.8
14	87552.64	93614.38
15	87596.82	93612.44
16	87597.22	93606.83
17	87635.36	93629.65
18	87678.86	93648.09
19	87676.63	93693.97
20	87676.4	93698.6
21	87680.63	93700.94
22	87685.59	93693.69
23	87693.13	93695.52
24	87727.74	93703.94
25	87740.66	93704.43

26	87750.76	93696.11 ³⁶²
27	87800.6	93724.7
28	87800.24	93728.94
29	87829.69	93757.73
30	87962.71	93218.23

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87740.69	93773.03
2	87738.07	93778.08
3	87733.1	93812.55
4	87729.54	93829.61
5	87728.58	93844.25
6	87722.63	93878.18
7	87722.24	93879.4
8	87721.99	93880.67
9	87721.89	93881.95
10	87721.94	93883.24
11	87722.13	93884.51
12	87722.46	93885.75
13	87722.94	93886.95
14	87723.54	93888.08
15	87724.27	93889.14
16	87725.12	93890.11
17	87726.07	93890.98
18	87727.11	93891.73
19	87728.24	93892.36
20	87729.42	93892.86
21	87730.66	93893.22
22	87731.93	93893.44
23	87733.21	93893.52
24	87734.5	93893.44
25	87735.77	93893.23
26	87737.38	93892.68
27	87738.95	93892
28	87740.45	93891.2
29	87741.89	93890.29
30	87743.25	93889.26
31	87744.53	93888.13
32	87745.71	93886.9
33	87746.79	93885.59
34	87747.76	93884.19
35	87748.62	93882.71
36	87749.36	93881.18
37	87749.98	93879.59
38	87753.31	93823.4
39	87753.46	93819.82
40	87753.47	93816.25
41	87753.31	93812.67
42	87753	93809.11
43	87752.53	93805.56
44	87751.91	93802.04

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	87751.13	93798.55
46	87750.2	93795.1
47	87749.13	93791.69
48	87745.3	93785.65
49	87743.65	93774.52
1	87700.84	93822.68
2	87699.7	93840.59
3	87705.36	93841.29
4	87707.21	93823.18
1	87829.69	93757.73
2	87964.34	93211.63
3	87969.91	93214.02
4	87780.62	93993.25
5	87776.45	93992.72
6	87773.13	93990.96
7	87769.57	93987.01
8	87761.75	93973.69
9	87760.26	93958.34
10	87759.19	93956.91
11	87758.03	93955.58
12	87756.76	93954.34
13	87755.39	93953.21
14	87753.94	93952.19
15	87752.42	93951.28
16	87750.83	93950.5
17	87749.18	93949.84
18	87747.49	93949.32
19	87745.76	93948.93
20	87744.01	93948.68
21	87741.09	93942.17
22	87735.61	93943.7
23	87740.29	93950.53
24	87732.15	93954.27
25	87730.09	93954.47
26	87728.02	93954.53
27	87725.95	93954.44
28	87723.9	93954.22
29	87721.86	93953.85
30	87719.86	93953.33
31	87717.9	93952.68
32	87715.98	93951.9
33	87714.13	93950.98
34	87712.34	93949.93
35	87710.64	93948.77
36	87709.01	93947.49
37	87707.48	93946.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38	87706.06	93944.6
39	87704.74	93943.01
40	87699.64	93934.65
41	87675.77	93907.41
42	87659.67	93890.13
43	87658.93	93890.83
44	87650.27	93882
45	87649.05	93876.16
46	87653.96	93868.54
47	87673.06	93855.02
48	87670.51	93849.73
49	87671.27	93844.84
50	87663.22	93835.82
51	87645.68	93826.17
52	87612	93805.82
53	87569.97	93783.87
54	87539.91	93778.39
55	87509.43	93771.27
56	87473.8	93745.71
57	87468.08	93735.99
58	87441.41	93741.63
59	87425.54	93741.7
60	87426.47	93742.85
61	87427.28	93744.11
62	87427.96	93745.43
63	87428.49	93746.83
64	87428.88	93748.26
65	87429.11	93749.74
66	87429.2	93751.22
67	87429.12	93752.71
68	87428.89	93754.19
69	87428.51	93755.63
70	87427.99	93757.02
71	87427.32	93758.35
72	87426.51	93759.61
73	87425.58	93760.77
74	87424.53	93761.83
75	87423.38	93762.78
76	87422.14	93763.6
77	87420.82	93764.29
78	87419.43	93764.84
79	87417.99	93765.24
80	87416.53	93765.49
81	87367.03	93759.53
82	87348.83	93761.65
83	87346.15	93761.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	87343.47	93761.67
85	87340.8	93761.46
86	87338.14	93761.12
87	87335.5	93760.63
88	87332.9	93760
89	87330.33	93759.24
90	87327.81	93758.34
91	87325.34	93757.3
92	87322.92	93756.14
93	87320.57	93754.85
94	87318.3	93753.43
95	87316.1	93751.9
96	87313.99	93750.25
97	87311.97	93748.49
98	87310.04	93746.63
99	87308.22	93744.66
100	87306.51	93742.61
101	87293.6	93714.83
102	87280.71	93702.67
103	87276.96	93696.9
104	87275.03	93694.67
105	87272.99	93692.55
106	87270.86	93690.52
107	87268.64	93688.59
108	87266.33	93686.77
109	87263.93	93685.06
110	87261.46	93683.46
111	87258.92	93681.99
112	87317.42	93481.55
113	87331.31	93483.99
114	87369.22	93490.67
115	87368.27	93496.02
116	87375.17	93497.23
117	87406.67	93502.83
118	87438.18	93508.44
119	87469.69	93514.04
120	87472.09	93514.47
121	87499.15	93519.35
122	87502.29	93530.85
123	87498.02	93541.43
124	87499.18	93575.49
125	87534.38	93574.8
126	87552.64	93614.38
127	87596.82	93612.44
128	87597.22	93606.83
129	87635.36	93629.65

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
130	87678.86	93648.09
131	87676.4	93698.6
132	87680.63	93700.94
133	87685.59	93693.69
134	87727.74	93703.94
135	87740.66	93704.43
136	87750.76	93696.11
137	87800.6	93724.7
138	87800.24	93728.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/12

1	87740.69	93773.03
2	87738.07	93778.08
3	87733.1	93812.55
4	87729.54	93829.61
5	87728.58	93844.25
6	87722.63	93878.18
7	87722.24	93879.4
8	87721.99	93880.67
9	87721.89	93881.95
10	87721.94	93883.24
11	87722.13	93884.51
12	87722.46	93885.75
13	87722.94	93886.95
14	87723.54	93888.08
15	87724.27	93889.14
16	87725.12	93890.11
17	87726.07	93890.98
18	87727.11	93891.73
19	87728.24	93892.36
20	87729.42	93892.86
21	87730.66	93893.22
22	87731.93	93893.44
23	87733.21	93893.52
24	87734.5	93893.44
25	87735.77	93893.23
26	87737.38	93892.68
27	87738.95	93892
28	87740.45	93891.2
29	87741.89	93890.29
30	87743.25	93889.26
31	87744.53	93888.13
32	87745.71	93886.9
33	87746.79	93885.59
34	87747.76	93884.19

35	87748.62	93882.71
36	87749.36	93881.18
37	87749.98	93879.59
38	87753.31	93823.4
39	87753.46	93819.82
40	87753.47	93816.25
41	87753.31	93812.67
42	87753	93809.11
43	87752.53	93805.56
44	87751.91	93802.04
45	87751.13	93798.55
46	87750.2	93795.1
47	87749.13	93791.69
48	87745.3	93785.65
49	87743.65	93774.52
1	87740.69	93773.03
1	87753.54	93773.05
2	87754.88	93782.09
3	87756.33	93785.08
4	87757.66	93788.13
5	87758.85	93791.24
6	87759.92	93794.39
7	87760.85	93797.59
8	87761.64	93800.82
9	87762.29	93804.09
10	87762.81	93807.38
11	87763.19	93810.68
12	87763.42	93814
13	87763.52	93817.33
14	87763.47	93820.66
15	87763.29	93823.99
16	87759.89	93881.41
17	87759.22	93883.44
18	87758.42	93885.42
19	87757.49	93887.35
20	87756.42	93889.2
21	87755.24	93890.98
22	87753.93	93892.68
23	87752.52	93894.28
24	87750.99	93895.78
25	87749.37	93897.17
26	87747.66	93898.46
27	87745.86	93899.62
28	87743.99	93900.65
29	87742.05	93901.56
30	87740.06	93902.33
31	87738.02	93902.97
32	87736.27	93903.29
33	87734.5	93903.47
34	87732.72	93903.51
35	87730.95	93903.39

36	87729.19	93903.13
37	87727.47	93902.72
38	87725.78	93902.17
39	87724.14	93901.48
40	87722.56	93900.66
41	87721.06	93899.71
42	87719.65	93898.64
43	87718.32	93897.45
44	87717.11	93896.16
45	87716	93894.77
46	87715.01	93893.29
47	87714.15	93891.74
48	87713.42	93890.12
49	87712.83	93888.44
50	87712.38	93886.72
51	87712.07	93884.97
52	87711.92	93883.2
53	87711.91	93881.43
54	87718.73	93842.52
55	87719.61	93828.26
56	87723.31	93810.51
57	87728.41	93774.98
58	87728.58	93773.59
59	87728.91	93772.24
60	87729.38	93770.93
61	87730	93769.68
62	87730.74	93768.51
63	87731.61	93767.42
64	87732.6	93766.43
65	87733.68	93765.56
66	87734.85	93764.81
67	87736.1	93764.2
68	87737.41	93763.72
69	87738.76	93763.39
70	87740.14	93763.21
71	87741.53	93763.17
72	87742.92	93763.3
73	87744.28	93763.57
74	87745.61	93763.99
75	87746.88	93764.55
76	87748.09	93765.24
77	87749.21	93766.07
78	87750.24	93767.01
79	87751.15	93768.06
80	87751.95	93769.2
81	87752.62	93770.42
82	87753.15	93771.71
1	87753.54	93773.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/13

1	87740.69	93773.03
2	87738.07	93778.08
3	87733.1	93812.55
4	87729.54	93829.61
5	87728.58	93844.25
6	87722.63	93878.18
7	87722.24	93879.4
8	87721.99	93880.67
9	87721.89	93881.95
10	87721.94	93883.24
11	87722.13	93884.51
12	87722.46	93885.75
13	87722.94	93886.95
14	87723.54	93888.08
15	87724.27	93889.14
16	87725.12	93890.11
17	87726.07	93890.98
18	87727.11	93891.73
19	87728.24	93892.36
20	87729.42	93892.86
21	87730.66	93893.22
22	87731.93	93893.44
23	87733.21	93893.52
24	87734.5	93893.44
25	87735.77	93893.23
26	87737.38	93892.68
27	87738.95	93892
28	87740.45	93891.2
29	87741.89	93890.29
30	87743.25	93889.26
31	87744.53	93888.13
32	87745.71	93886.9
33	87746.79	93885.59
34	87747.76	93884.19
35	87748.62	93882.71
36	87749.36	93881.18
37	87749.98	93879.59
38	87753.31	93823.4
39	87753.46	93819.82
40	87753.47	93816.25
41	87753.31	93812.67
42	87753	93809.11
43	87752.53	93805.56
44	87751.91	93802.04
45	87751.13	93798.55
46	87750.2	93795.1
47	87749.13	93791.69
48	87745.3	93785.65
49	87743.65	93774.52
1	87740.69	93773.03
1	87753.54	93773.05

2	87754.88	93782.09
3	87756.33	93785.08
4	87757.66	93788.13
5	87758.85	93791.24
6	87759.92	93794.39
7	87760.85	93797.59
8	87761.64	93800.82
9	87762.29	93804.09
10	87762.81	93807.38
11	87763.19	93810.68
12	87763.42	93814
13	87763.52	93817.33
14	87763.47	93820.66
15	87763.29	93823.99
16	87759.89	93881.41
17	87759.22	93883.44
18	87758.42	93885.42
19	87757.49	93887.35
20	87756.42	93889.2
21	87755.24	93890.98
22	87753.93	93892.68
23	87752.52	93894.28
24	87750.99	93895.78
25	87749.37	93897.17
26	87747.66	93898.46
27	87745.86	93899.62
28	87743.99	93900.65
29	87742.05	93901.56
30	87740.06	93902.33
31	87738.02	93902.97
32	87736.27	93903.29
33	87734.5	93903.47
34	87732.72	93903.51
35	87730.95	93903.39
36	87729.19	93903.13
37	87727.47	93902.72
38	87725.78	93902.17
39	87724.14	93901.48
40	87722.56	93900.66
41	87721.06	93899.71
42	87719.65	93898.64
43	87718.32	93897.45
44	87717.11	93896.16
45	87716	93894.77
46	87715.01	93893.29
47	87714.15	93891.74
48	87713.42	93890.12
49	87712.83	93888.44
50	87712.38	93886.72
51	87712.07	93884.97
52	87711.92	93883.2

53	87711.91	93881.43
54	87718.73	93842.52
55	87719.61	93828.26
56	87723.31	93810.51
57	87728.41	93774.98
58	87728.58	93773.59
59	87728.91	93772.24
60	87729.38	93770.93
61	87730	93769.68
62	87730.74	93768.51
63	87731.61	93767.42
64	87732.6	93766.43
65	87733.68	93765.56
66	87734.85	93764.81
67	87736.1	93764.2
68	87737.41	93763.72
69	87738.76	93763.39
70	87740.14	93763.21
71	87741.53	93763.17
72	87742.92	93763.3
73	87744.28	93763.57
74	87745.61	93763.99
75	87746.88	93764.55
76	87748.09	93765.24
77	87749.21	93766.07
78	87750.24	93767.01
79	87751.15	93768.06
80	87751.95	93769.2
81	87752.62	93770.42
82	87753.15	93771.71
1	87753.54	93773.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/14

1	87261.77	93672.23
2	87264.57	93673.74
3	87267.31	93675.37
4	87269.97	93677.12
5	87272.55	93678.98
6	87275.05	93680.95
7	87277.46	93683.03
8	87279.78	93685.22
9	87282	93687.5
10	87284.12	93689.88
11	87286.14	93692.35
12	87288.04	93694.9
13	87289.84	93697.54
14	87301.86	93708.88
15	87315.05	93737.27
16	87316.74	93739.16
17	87318.55	93740.95

18	87320.47	93742.62
19	87322.49	93744.16
20	87324.6	93745.58
21	87326.8	93746.86
22	87329.07	93748
23	87331.41	93748.99
24	87333.81	93749.84
25	87336.26	93750.53
26	87338.74	93751.07
27	87341.26	93751.45
28	87343.79	93751.67
29	87346.33	93751.73
30	87348.88	93751.64
31	87367.03	93749.44
32	87416.2	93755.38
33	87416.91	93755.07
34	87417.57	93754.64
35	87418.13	93754.1
36	87418.59	93753.47
37	87418.92	93752.76
38	87419.13	93752.01
39	87419.19	93751.23
40	87419.12	93750.45
41	87418.91	93749.7
42	87418.56	93749
43	87418.1	93748.38
44	87417.34	93747.43
45	87416.71	93746.4
46	87416.21	93745.3
47	87415.84	93744.15
48	87415.61	93742.96
49	87415.53	93741.75
50	87415.6	93740.55
51	87415.81	93739.35
52	87416.16	93738.2
53	87416.66	93737.09
54	87417.28	93736.06
55	87418.02	93735.1
56	87418.87	93734.24
57	87419.82	93733.49
58	87420.85	93732.86
59	87421.95	93732.36
60	87423.1	93732
61	87424.29	93731.77
62	87425.5	93731.7
63	87439.93	93731.64
64	87461.02	93726.67
65	87462.46	93726.25
66	87463.94	93725.98
67	87465.43	93725.85
68	87466.93	93725.87

69	87468.43	93726.03
70	87469.9	93726.33
71	87471.33	93726.77
72	87472.72	93727.35
73	87474.04	93728.05
74	87475.29	93728.89
75	87476.46	93729.83
76	87477.53	93730.89
77	87478.49	93732.04
78	87479.34	93733.28
79	87480.06	93734.6
80	87480.66	93735.98
81	87481.12	93737.41
82	87481.44	93738.88
83	87513.64	93761.98
84	87573.25	93774.3
85	87617.17	93797.26
86	87669.57	93827.9
87	87678.47	93837.55
88	87679.23	93838.52
89	87679.89	93839.57
90	87680.43	93840.69
91	87680.85	93841.86
92	87681.13	93843.06
93	87681.29	93844.29
94	87681.31	93845.53
95	87681.2	93846.77
96	87680.96	93847.99
97	87681.68	93849.14
98	87682.27	93850.38
99	87682.71	93851.67
100	87682.99	93853.01
101	87683.12	93854.37
102	87683.09	93855.73
103	87682.9	93857.09
104	87682.55	93858.41
105	87682.06	93859.68
106	87681.41	93860.89
107	87680.63	93862.01
108	87679.73	93863.04
109	87678.71	93863.95
110	87677.59	93864.74
111	87676.39	93865.39
112	87675.13	93865.9
113	87660.49	93876.1
114	87708.98	93930.28
115	87709.61	93931.9
116	87710.39	93933.46
117	87711.29	93934.95
118	87712.31	93936.36
119	87713.44	93937.68

120	87714.68	93938.9
121	87716.03	93940.02
122	87717.45	93941.01
123	87718.96	93941.89
124	87720.54	93942.63
125	87722.17	93943.24
126	87723.84	93943.71
127	87725.56	93944.05
128	87725.59	93942.84
129	87725.76	93941.65
130	87726.08	93940.49
131	87726.53	93939.38
132	87727.12	93938.32
133	87727.82	93937.35
134	87728.64	93936.47
135	87729.56	93935.69
136	87730.57	93935.03
137	87731.65	93934.5
138	87739.6	93932.23
139	87740.86	93932.16
140	87742.12	93932.24
141	87743.37	93932.47
142	87744.58	93932.84
143	87745.74	93933.34
144	87746.84	93933.98
145	87747.85	93934.73
146	87748.78	93935.6
147	87749.59	93936.57
148	87750.29	93937.63
149	87750.87	93938.76
150	87751.31	93939.95
151	87753.19	93940.47
152	87755.03	93941.13
153	87756.81	93941.94
154	87758.53	93942.87
155	87760.18	93943.93
156	87761.74	93945.11
157	87763.21	93946.4
158	87764.57	93947.8
159	87765.83	93949.3
160	87766.97	93950.89
161	87767.99	93952.56
162	87768.88	93954.3
163	87769.63	93956.11
164	87770.25	93957.96
165	87770.73	93959.86
166	87771.06	93961.79
167	87771.25	93963.74
168	87771.29	93965.69
169	87771.19	93967.65
170	87770.94	93969.59

171	87778.77	93982.93
172	87782.99	93983.49
173	87780.62	93993.25
174	87776.45	93992.72
175	87773.13	93990.96
176	87769.57	93987.01
177	87761.75	93973.69
178	87760.26	93958.34
179	87759.19	93956.91
180	87758.03	93955.58
181	87756.76	93954.34
182	87755.39	93953.21
183	87753.94	93952.19
184	87752.42	93951.28
185	87750.83	93950.5
186	87749.18	93949.84
187	87747.49	93949.32
188	87745.76	93948.93
189	87744.01	93948.68
190	87741.09	93942.17
191	87735.61	93943.7
192	87740.29	93950.53
193	87732.15	93954.27
194	87730.09	93954.47
195	87728.02	93954.53
196	87725.95	93954.44
197	87723.9	93954.22
198	87721.86	93953.85
199	87719.86	93953.33
200	87717.9	93952.68
201	87715.98	93951.9
202	87714.13	93950.98
203	87712.34	93949.93
204	87710.64	93948.77
205	87709.01	93947.49
206	87707.48	93946.09
207	87706.06	93944.6
208	87704.74	93943.01
209	87699.64	93934.65
210	87675.77	93907.41
211	87659.67	93890.13
212	87658.93	93890.83
213	87650.27	93882
214	87649.05	93876.16
215	87653.96	93868.54
216	87673.06	93855.02
217	87670.51	93849.73
218	87671.27	93844.84
219	87663.22	93835.82
220	87645.68	93826.17
221	87612	93805.82

222	87569.97	93783.87
223	87539.91	93778.39
224	87509.43	93771.27
225	87473.8	93745.71
226	87468.08	93735.99
227	87441.41	93741.63
228	87425.54	93741.7
229	87426.47	93742.85
230	87427.28	93744.11
231	87427.96	93745.43
232	87428.49	93746.83
233	87428.88	93748.26
234	87429.11	93749.74
235	87429.2	93751.22
236	87429.12	93752.71
237	87428.89	93754.19
238	87428.51	93755.63
239	87427.99	93757.02
240	87427.32	93758.35
241	87426.51	93759.61
242	87425.58	93760.77
243	87424.53	93761.83
244	87423.38	93762.78
245	87422.14	93763.6
246	87420.82	93764.29
247	87419.43	93764.84
248	87417.99	93765.24
249	87416.53	93765.49
250	87367.03	93759.53
251	87348.83	93761.65
252	87346.15	93761.73
253	87343.47	93761.67
254	87340.8	93761.46
255	87338.14	93761.12
256	87335.5	93760.63
257	87332.9	93760
258	87330.33	93759.24
259	87327.81	93758.34
260	87325.34	93757.3
261	87322.92	93756.14
262	87320.57	93754.85
263	87318.3	93753.43
264	87316.1	93751.9
265	87313.99	93750.25
266	87311.97	93748.49
267	87310.04	93746.63
268	87308.22	93744.66
269	87306.51	93742.61
270	87293.6	93714.83
271	87280.71	93702.67
272	87276.96	93696.9

273	87275.03	93694.67
274	87272.99	93692.55
275	87270.86	93690.52
276	87268.64	93688.59
277	87266.33	93686.77
278	87263.93	93685.06
279	87261.46	93683.46
280	87258.92	93681.99
1	87261.77	93672.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/15

1	87261.77	93672.23
2	87264.57	93673.74
3	87267.31	93675.37
4	87269.97	93677.12
5	87272.55	93678.98
6	87275.05	93680.95
7	87277.46	93683.03
8	87279.78	93685.22
9	87282	93687.5
10	87284.12	93689.88
11	87286.14	93692.35
12	87288.04	93694.9
13	87289.84	93697.54
14	87301.86	93708.88
15	87315.05	93737.27
16	87316.74	93739.16
17	87318.55	93740.95
18	87320.47	93742.62
19	87322.49	93744.16
20	87324.6	93745.58
21	87326.8	93746.86
22	87329.07	93748
23	87331.41	93748.99
24	87333.81	93749.84
25	87336.26	93750.53
26	87338.74	93751.07
27	87341.26	93751.45
28	87343.79	93751.67
29	87346.33	93751.73
30	87348.88	93751.64
31	87367.03	93749.44
32	87416.2	93755.38
33	87416.91	93755.07
34	87417.57	93754.64
35	87418.13	93754.1
36	87418.59	93753.47
37	87418.92	93752.76
38	87419.13	93752.01
39	87419.19	93751.23

40	87419.12	93750.45
41	87418.91	93749.7
42	87418.56	93749
43	87418.1	93748.38
44	87417.34	93747.43
45	87416.71	93746.4
46	87416.21	93745.3
47	87415.84	93744.15
48	87415.61	93742.96
49	87415.53	93741.75
50	87415.6	93740.55
51	87415.81	93739.35
52	87416.16	93738.2
53	87416.66	93737.09
54	87417.28	93736.06
55	87418.02	93735.1
56	87418.87	93734.24
57	87419.82	93733.49
58	87420.85	93732.86
59	87421.95	93732.36
60	87423.1	93732
61	87424.29	93731.77
62	87425.5	93731.7
63	87439.93	93731.64
64	87461.02	93726.67
65	87462.46	93726.25
66	87463.94	93725.98
67	87465.43	93725.85
68	87466.93	93725.87
69	87468.43	93726.03
70	87469.9	93726.33
71	87471.33	93726.77
72	87472.72	93727.35
73	87474.04	93728.05
74	87475.29	93728.89
75	87476.46	93729.83
76	87477.53	93730.89
77	87478.49	93732.04
78	87479.34	93733.28
79	87480.06	93734.6
80	87480.66	93735.98
81	87481.12	93737.41
82	87481.44	93738.88
83	87513.64	93761.98
84	87573.25	93774.3
85	87617.17	93797.26
86	87669.57	93827.9
87	87678.47	93837.55
88	87679.23	93838.52
89	87679.89	93839.57
90	87680.43	93840.69

91	87680.85	93841.86
92	87681.13	93843.06
93	87681.29	93844.29
94	87681.31	93845.53
95	87681.2	93846.77
96	87680.96	93847.99
97	87681.68	93849.14
98	87682.27	93850.38
99	87682.71	93851.67
100	87682.99	93853.01
101	87683.12	93854.37
102	87683.09	93855.73
103	87682.9	93857.09
104	87682.55	93858.41
105	87682.06	93859.68
106	87681.41	93860.89
107	87680.63	93862.01
108	87679.73	93863.04
109	87678.71	93863.95
110	87677.59	93864.74
111	87676.39	93865.39
112	87675.13	93865.9
113	87660.49	93876.1
114	87708.98	93930.28
115	87709.61	93931.9
116	87710.39	93933.46
117	87711.29	93934.95
118	87712.31	93936.36
119	87713.44	93937.68
120	87714.68	93938.9
121	87716.03	93940.02
122	87717.45	93941.01
123	87718.96	93941.89
124	87720.54	93942.63
125	87722.17	93943.24
126	87723.84	93943.71
127	87725.56	93944.05
128	87725.59	93942.84
129	87725.76	93941.65
130	87726.08	93940.49
131	87726.53	93939.38
132	87727.12	93938.32
133	87727.82	93937.35
134	87728.64	93936.47
135	87729.56	93935.69
136	87730.57	93935.03
137	87731.65	93934.5
138	87739.6	93932.23
139	87740.86	93932.16
140	87742.12	93932.24
141	87743.37	93932.47

142	87744.58	93932.84
143	87745.74	93933.34
144	87746.84	93933.98
145	87747.85	93934.73
146	87748.78	93935.6
147	87749.59	93936.57
148	87750.29	93937.63
149	87750.87	93938.76
150	87751.31	93939.95
151	87753.19	93940.47
152	87755.03	93941.13
153	87756.81	93941.94
154	87758.53	93942.87
155	87760.18	93943.93
156	87761.74	93945.11
157	87763.21	93946.4
158	87764.57	93947.8
159	87765.83	93949.3
160	87766.97	93950.89
161	87767.99	93952.56
162	87768.88	93954.3
163	87769.63	93956.11
164	87770.25	93957.96
165	87770.73	93959.86
166	87771.06	93961.79
167	87771.25	93963.74
168	87771.29	93965.69
169	87771.19	93967.65
170	87770.94	93969.59
171	87778.77	93982.93
172	87782.99	93983.49
173	87780.62	93993.25
174	87776.45	93992.72
175	87773.13	93990.96
176	87769.57	93987.01
177	87761.75	93973.69
178	87760.26	93958.34
179	87759.19	93956.91
180	87758.03	93955.58
181	87756.76	93954.34
182	87755.39	93953.21
183	87753.94	93952.19
184	87752.42	93951.28
185	87750.83	93950.5
186	87749.18	93949.84
187	87747.49	93949.32
188	87745.76	93948.93
189	87744.01	93948.68
190	87741.09	93942.17
191	87735.61	93943.7
192	87740.29	93950.53

193	87732.15	93954.27
194	87730.09	93954.47
195	87728.02	93954.53
196	87725.95	93954.44
197	87723.9	93954.22
198	87721.86	93953.85
199	87719.86	93953.33
200	87717.9	93952.68
201	87715.98	93951.9
202	87714.13	93950.98
203	87712.34	93949.93
204	87710.64	93948.77
205	87709.01	93947.49
206	87707.48	93946.09
207	87706.06	93944.6
208	87704.74	93943.01
209	87699.64	93934.65
210	87675.77	93907.41
211	87659.67	93890.13
212	87658.93	93890.83
213	87650.27	93882
214	87649.05	93876.16
215	87653.96	93868.54
216	87673.06	93855.02
217	87670.51	93849.73
218	87671.27	93844.84
219	87663.22	93835.82
220	87645.68	93826.17
221	87612	93805.82
222	87569.97	93783.87
223	87539.91	93778.39
224	87509.43	93771.27
225	87473.8	93745.71
226	87468.08	93735.99
227	87441.41	93741.63
228	87425.54	93741.7
229	87426.47	93742.85
230	87427.28	93744.11
231	87427.96	93745.43
232	87428.49	93746.83
233	87428.88	93748.26
234	87429.11	93749.74
235	87429.2	93751.22
236	87429.12	93752.71
237	87428.89	93754.19
238	87428.51	93755.63
239	87427.99	93757.02
240	87427.32	93758.35
241	87426.51	93759.61
242	87425.58	93760.77
243	87424.53	93761.83

244	87423.38	93762.78
245	87422.14	93763.6
246	87420.82	93764.29
247	87419.43	93764.84
248	87417.99	93765.24
249	87416.53	93765.49
250	87367.03	93759.53
251	87348.83	93761.65
252	87346.15	93761.73
253	87343.47	93761.67
254	87340.8	93761.46
255	87338.14	93761.12
256	87335.5	93760.63
257	87332.9	93760
258	87330.33	93759.24
259	87327.81	93758.34
260	87325.34	93757.3
261	87322.92	93756.14
262	87320.57	93754.85
263	87318.3	93753.43
264	87316.1	93751.9
265	87313.99	93750.25
266	87311.97	93748.49
267	87310.04	93746.63
268	87308.22	93744.66
269	87306.51	93742.61
270	87293.6	93714.83
271	87280.71	93702.67
272	87276.96	93696.9
273	87275.03	93694.67
274	87272.99	93692.55
275	87270.86	93690.52
276	87268.64	93688.59
277	87266.33	93686.77
278	87263.93	93685.06
279	87261.46	93683.46
280	87258.92	93681.99
1	87261.77	93672.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/16

1	87700.84	93822.68
2	87699.7	93840.59
3	87705.36	93841.29
4	87707.21	93823.18
1	87700.84	93822.68
1	87714.9	93816.76
2	87711.6	93849.11
3	87692.29	93846.73
4	87694.3	93815.14
1	87714.9	93816.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/17

1	87548.69	93605.82
2	87547.37	93663.25
3	87570.37	93672.83
4	87571.09	93673.22
5	87571.75	93673.72
6	87572.32	93674.33
7	87572.78	93675.01
8	87573.12	93675.77
9	87573.34	93676.57
10	87573.43	93677.39
11	87573.38	93678.22
12	87573.2	93679.03
13	87567.57	93695.92
14	87566.06	93695.49
15	87566.22	93694.92
16	87565.41	93694.72
17	87565.24	93695.25
18	87562	93694.32
19	87562.18	93693.71
20	87561.32	93693.52
21	87561.15	93694.07
22	87558.57	93693.25
23	87558.57	93693.1
24	87558.01	93692.94
25	87562.24	93680.27
26	87540.37	93671.17
27	87539.6	93670.78
28	87538.91	93670.26
29	87538.32	93669.64
30	87537.86	93668.92
31	87537.52	93668.13
32	87537.33	93667.29
33	87537.29	93666.44
34	87539.16	93585.16
1	87548.69	93605.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/18

1	87547.8	93603.9
2	87546.87	93642.87
3	87599.67	93662.49
4	87633.67	93673.59
5	87634.33	93673.87
6	87634.93	93674.27
7	87635.44	93674.78
8	87635.86	93675.36
9	87636.17	93676.01
10	87636.36	93676.71
11	87636.42	93677.43

12	87636.36	93678.15
13	87632.21	93699.58
14	87667.84	93711.81
15	87682.47	93717.77
16	87682.9	93718.01
17	87683.25	93718.35
18	87683.52	93718.77
19	87683.67	93719.24
20	87683.71	93719.74
21	87682.38	93740.65
22	87679.87	93775.28
23	87686.11	93819.59
24	87686.11	93820.13
25	87685.96	93820.66
26	87685.68	93821.13
27	87685.28	93821.5
28	87684.79	93821.75
29	87684.26	93821.87
30	87683.2	93821.94
31	87668.68	93841.94
32	87665.96	93838.89
33	87680.52	93818.82
34	87680.88	93818.43
35	87681.34	93818.16
36	87681.85	93818.01
37	87675.88	93775.62
38	87678.39	93740.38
39	87679.63	93720.93
40	87666.49	93715.57
41	87629.27	93702.8
42	87628.79	93702.56
43	87628.4	93702.21
44	87628.11	93701.77
45	87627.95	93701.27
46	87627.92	93700.75
47	87632.43	93677.39
48	87598.35	93666.27
49	87544.14	93646.12
50	87543.66	93645.87
51	87543.27	93645.5
52	87543	93645.04
53	87542.86	93644.53
54	87544	93595.65
1	87547.8	93603.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/19

1	87643.76	93717.65
2	87642.9	93717.24
3	87642.13	93716.71
4	87641.44	93716.06

5	87640.87	93715.32
6	87640.42	93714.49
7	87640.1	93713.6
8	87639.93	93712.68
9	87639.91	93711.73
10	87640.03	93710.8
11	87640.3	93709.9
12	87640.7	93709.05
13	87641.23	93708.27
14	87641.88	93707.59
15	87642.63	93707.02
16	87643.45	93706.57
17	87644.34	93706.25
18	87645.27	93706.08
19	87646.21	93706.05
20	87647.14	93706.18
21	87648.05	93706.45
22	87668.26	93714.2
23	87669.1	93714.6
24	87669.87	93715.12
25	87670.55	93715.76
26	87671.13	93716.5
27	87671.58	93717.32
28	87671.9	93718.2
29	87672.07	93719.11
30	87672.11	93720.05
31	87672	93720.98
32	87670.55	93728.24
33	87676.01	93730.92
34	87676.81	93731.39
35	87677.52	93731.98
36	87678.14	93732.67
37	87678.64	93733.45
38	87679.02	93734.3
39	87679.26	93735.2
40	87679.36	93736.13
41	87679.31	93737.06
42	87679.12	93737.97
43	87678.8	93738.84
44	87667.31	93763.5
45	87672.81	93766.65
46	87673.58	93767.18
47	87674.27	93767.83
48	87674.84	93768.58
49	87675.29	93769.41
50	87675.61	93770.3
51	87675.78	93771.23
52	87675.81	93772.17
53	87675.69	93773.11
54	87668.67	93805.76
55	87693.11	93846.81

56	87693.53	93847.66
57	87693.81	93848.58
58	87693.94	93849.53
59	87693.92	93850.48
60	87693.75	93851.43
61	87693.43	93852.33
62	87692.97	93853.17
63	87692.39	93853.93
64	87677.37	93870.37
65	87658.27	93890.15
66	87650.27	93882
67	87650.13	93881.32
68	87668.57	93862.22
69	87680.52	93849.13
70	87657.16	93809.88
71	87656.76	93809.07
72	87656.48	93808.22
73	87656.33	93807.33
74	87656.32	93806.43
75	87656.44	93805.55
76	87663.04	93774.88
77	87656.56	93771.16
78	87655.82	93770.66
79	87655.16	93770.05
80	87654.6	93769.36
81	87654.15	93768.59
82	87653.82	93767.76
83	87653.61	93766.9
84	87653.54	93766.01
85	87653.6	93765.12
86	87653.79	93764.25
87	87654.11	93763.42
88	87665.44	93739.1
89	87661.11	93736.98
90	87660.35	93736.53
91	87659.67	93735.99
92	87659.08	93735.35
93	87658.58	93734.63
94	87658.2	93733.84
95	87657.93	93733.01
96	87657.79	93732.15
97	87657.77	93731.28
98	87657.88	93730.42
99	87659.24	93723.59
1	87643.76	93717.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/20

1	87275.07	93626.65
2	87275.97	93626.79
3	87276.84	93627.09

4	87277.64	93627.53
5	87278.36	93628.11
6	87278.96	93628.8
7	87279.44	93629.58
8	87279.77	93630.44
9	87279.95	93631.34
10	87279.98	93632.26
11	87277.91	93659.68
12	87397.62	93741.22
13	87398.27	93741.74
14	87398.82	93742.37
15	87399.26	93743.08
16	87399.58	93743.86
17	87399.76	93744.68
18	87399.81	93745.52
19	87399.26	93763.41
20	87389.29	93762.21
21	87389.73	93747.96
22	87269.87	93666.28
23	87269.22	93665.75
24	87268.68	93665.13
25	87268.25	93664.43
26	87267.93	93663.66
27	87267.76	93662.86
28	87268.81	93648.11
1	87275.07	93626.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/21

1	87274.28	93629.36
2	87274.69	93630
3	87275	93630.7
4	87275.19	93631.44
5	87275.27	93632.2
6	87275.23	93632.97
7	87268.14	93688.18
8	87265.94	93686.47
9	87263.66	93684.87
10	87261.32	93683.38
11	87258.92	93681.99
1	87274.28	93629.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/22

1	87964.34	93211.63
2	87969.91	93214.02
3	87968.77	93218.71
4	87963.17	93216.38
1	87964.34	93211.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/23

1	87950.64	93293.33
2	87938.68	93315.68
3	87829.69	93757.73
4	87800.24	93728.94
5	87800.6	93724.7
6	87767.86	93705.92
7	87744.72	93781.75
8	87745.3	93785.65
9	87749.13	93791.69
10	87750.2	93795.1
11	87751.13	93798.55
12	87751.91	93802.04
13	87752.53	93805.56
14	87753	93809.11
15	87753.31	93812.67
16	87753.47	93816.25
17	87753.46	93819.82
18	87753.31	93823.4
19	87749.98	93879.59
20	87749.36	93881.18
21	87748.62	93882.71
22	87747.76	93884.19
23	87746.79	93885.59
24	87745.71	93886.9
25	87744.53	93888.13
26	87743.25	93889.26
27	87741.89	93890.29
28	87740.45	93891.2
29	87738.95	93892
30	87737.38	93892.68
31	87735.77	93893.23
32	87734.5	93893.44
33	87733.21	93893.52
34	87731.93	93893.44
35	87730.66	93893.22
36	87729.42	93892.86
37	87728.24	93892.36
38	87727.11	93891.73
39	87726.07	93890.98
40	87725.12	93890.11
41	87724.27	93889.14
42	87723.54	93888.08
43	87722.94	93886.95
44	87722.46	93885.75
45	87722.13	93884.51
46	87721.94	93883.24
47	87721.89	93881.95
48	87721.99	93880.67
49	87722.24	93879.4
50	87722.63	93878.18
51	87728.58	93844.25

52	87729.54	93829.61
53	87733.1	93812.55
54	87735.66	93794.77
55	87706.82	93827
56	87705.36	93841.29
57	87699.7	93840.59
58	87700.09	93834.52
59	87654.1	93885.9
60	87658.93	93890.83
61	87659.67	93890.13
62	87675.77	93907.41
63	87699.64	93934.65
64	87704.74	93943.01
65	87706.06	93944.6
66	87707.48	93946.09
67	87709.01	93947.49
68	87710.64	93948.77
69	87712.34	93949.93
70	87714.13	93950.98
71	87715.98	93951.9
72	87717.9	93952.68
73	87719.86	93953.33
74	87721.86	93953.85
75	87723.9	93954.22
76	87725.95	93954.44
77	87728.02	93954.53
78	87730.09	93954.47
79	87732.15	93954.27
80	87740.29	93950.53
81	87735.61	93943.7
82	87741.09	93942.17
83	87744.01	93948.68
84	87745.76	93948.93
85	87747.49	93949.32
86	87749.18	93949.84
87	87750.83	93950.5
88	87752.42	93951.28
89	87753.94	93952.19
90	87755.39	93953.21
91	87756.76	93954.34
92	87758.03	93955.58
93	87759.19	93956.91
94	87760.26	93958.34
95	87761.75	93973.69
96	87769.57	93987.01
97	87773.13	93990.96
98	87776.45	93992.72
99	87780.62	93993.25
1	87950.64	93293.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/24

1	87321.33	93482.24
2	87318.54	93491.59
3	87301.96	93547.36
4	87286.73	93595.26
5	87270.71	93651.47
6	87260.98	93683.18
7	87261.46	93683.46
8	87263.93	93685.06
9	87264.48	93685.45
10	87274.55	93652.61
11	87290.57	93596.42
12	87305.78	93548.54
13	87322.38	93492.73
14	87325.3	93482.93
1	87321.33	93482.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/25

1	87345	93486.4
2	87343.6	93491.19
3	87368.3	93495.84
4	87369.22	93490.67
1	87345	93486.4
1	87406.67	93502.83
2	87383.7	93498.75
3	87499.48	93520.56
4	87499.15	93519.35
5	87472.09	93514.47
6	87469.69	93514.04
7	87438.18	93508.44
1	87406.67	93502.83
1	87541.14	93589.44
2	87540.45	93612.79
3	87678.5	93655.39
4	87678.86	93648.09
5	87635.36	93629.65
6	87597.22	93606.83
7	87596.82	93612.44
8	87552.64	93614.38
1	87541.14	93589.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/26

1	87700.84	93822.68
2	87707.21	93823.18
3	87705.36	93841.29
4	87699.7	93840.59
1	87700.84	93822.68
1	87272.42	93635.74
2	87258.92	93681.99
3	87261.46	93683.46

4	87263.93	93685.06
5	87266.33	93686.77
6	87268.64	93688.59
7	87270.86	93690.52
8	87272.99	93692.55
9	87275.03	93694.67
10	87276.96	93696.9
11	87278.65	93699.51
12	87284.55	93705.13
13	87287.29	93708.88
14	87293.6	93714.83
15	87306.51	93742.61
16	87308.22	93744.66
17	87310.04	93746.63
18	87311.97	93748.49
19	87313.99	93750.25
20	87316.1	93751.9
21	87318.3	93753.43
22	87320.57	93754.85
23	87322.92	93756.14
24	87325.34	93757.3
25	87327.81	93758.34
26	87330.33	93759.24
27	87332.9	93760
28	87335.5	93760.63
29	87338.14	93761.12
30	87340.8	93761.46
31	87343.47	93761.67
32	87346.15	93761.73
33	87348.83	93761.65
34	87367.03	93759.53
35	87416.53	93765.49
36	87417.99	93765.24
37	87419.43	93764.84
38	87419.59	93764.78
39	87421.5	93763.04
40	87423.99	93758.44
41	87425.15	93753.1
42	87422.47	93746.22
43	87424.87	93743.45
44	87426.38	93742.74
45	87425.54	93741.7
46	87428.64	93741.69
47	87429.62	93741.23
48	87434.03	93741.2
49	87435.65	93741.66
50	87441.41	93741.63
51	87468.08	93735.99
52	87473.8	93745.71
53	87479.38	93749.71
54	87484.89	93752.14

55	87488.66	93756.07
56	87489	93756.61
57	87509.43	93771.27
58	87539.91	93778.39
59	87552.69	93780.72
60	87556.93	93781.35
61	87557.77	93781.65
62	87569.97	93783.87
63	87612	93805.82
64	87645.68	93826.17
65	87663.22	93835.82
66	87671.27	93844.84
67	87670.51	93849.73
68	87673.06	93855.02
69	87656.94	93866.43
70	87654.2	93869.53
71	87651.86	93874.85
72	87651.86	93878.66
73	87653.18	93880.89
74	87651.48	93882.71
75	87654.18	93885.99
76	87658.93	93890.83
77	87659.67	93890.13
78	87675.77	93907.41
79	87699.64	93934.65
80	87704.74	93943.01
81	87706.06	93944.6
82	87707.07	93945.66
83	87714.3	93951.06
84	87715.98	93951.9
85	87717.9	93952.68
86	87719.86	93953.33
87	87721.86	93953.85
88	87723.9	93954.22
89	87725.95	93954.44
90	87728.02	93954.53
91	87730.09	93954.47
92	87732.15	93954.27
93	87740.29	93950.53
94	87735.61	93943.7
95	87741.09	93942.17
96	87744.01	93948.68
97	87745.76	93948.93
98	87747.49	93949.32
99	87749.18	93949.84
100	87750.83	93950.5
101	87752.42	93951.28
102	87753.94	93952.19
103	87755.39	93953.21
104	87756.76	93954.34
105	87758.03	93955.58

106	87759.19	93956.91
107	87760.26	93958.34
108	87760.63	93962.14
109	87767.86	93982.74
110	87770.17	93987.68
111	87773.13	93990.96
112	87775.68	93992.31
113	87776.62	93992.74
114	87780.62	93993.25
115	87796.96	93925.97
116	87783	93913.73
117	87766.14	93905.41
118	87756.76	93902.56
119	87745.46	93901.46
120	87733.79	93902.84
121	87711.2	93879.29
122	87716.55	93867.23
123	87719.09	93854.43
124	87717.49	93837.39
125	87713.29	93825.04
126	87701.42	93809.56
127	87672.42	93786.76
128	87615.34	93752.89
129	87586.97	93739.01
130	87566.68	93732.31
131	87530.01	93727.96
132	87520.24	93716.78
133	87509.89	93708.84
134	87492.52	93701.38
135	87479.69	93693.64
136	87467.39	93689.64
137	87454.37	93688.79
138	87440.68	93691.65
139	87426.35	93691.33
140	87413.55	93693.88
141	87394.44	93703.78
142	87379.02	93721.49
143	87352.59	93720.46
144	87341.42	93717.97
145	87338.34	93716.15
146	87336.41	93699.25
147	87333.57	93689.87
148	87324.22	93674.69
149	87306.78	93657.63
150	87280.16	93638.94
1	87272.42	93635.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/27

1	87797.28	93924.68
2	87780.62	93993.25

3	87779.29	93993.08
4	87774.03	93991.2
5	87772.01	93989.72
6	87770.47	93988
7	87769.79	93986.02
8	87767.29	93982.95
9	87766.91	93982.48
10	87761.75	93973.69
11	87761.07	93966.64
12	87761	93964.26
13	87760.39	93959.7
14	87760.26	93958.34
15	87759.19	93956.91
16	87758.03	93955.58
17	87757.78	93955.34
18	87756.73	93953.96
19	87755.23	93953.1
20	87753.94	93952.19
21	87752.42	93951.28
22	87750.83	93950.5
23	87749.18	93949.84
24	87747.49	93949.32
25	87745.76	93948.93
26	87744.01	93948.68
27	87741.09	93942.17
28	87735.61	93943.7
29	87740.29	93950.53
30	87732.15	93954.27
31	87730.09	93954.47
32	87728.02	93954.53
33	87725.95	93954.44
34	87723.9	93954.22
35	87721.86	93953.85
36	87719.86	93953.33
37	87717.9	93952.68
38	87715.98	93951.9
39	87714.13	93950.98
40	87712.34	93949.93
41	87710.64	93948.77
42	87709.01	93947.49
43	87707.48	93946.09
44	87706.06	93944.6
45	87704.74	93943.01
46	87699.64	93934.65
47	87675.77	93907.41
48	87659.67	93890.13
49	87658.93	93890.83
50	87650.27	93882
51	87649.05	93876.16
52	87650.08	93874.57
53	87654.41	93868.95

54	87662.42	93862.55
55	87673.06	93855.02
56	87670.51	93849.73
57	87670.54	93849.56
58	87671.83	93846.16
59	87671.24	93845.04
60	87671.27	93844.84
61	87670.93	93844.46
62	87668.06	93839.02
63	87663.72	93836.38
64	87663.22	93835.82
65	87658.8	93833.39
66	87650.22	93828.17
67	87628.63	93813.87
68	87612.04	93805.84
69	87612	93805.82
70	87569.97	93783.87
71	87560.89	93782.21
72	87557.08	93780.77
73	87550.93	93779.85
74	87541.38	93778.66
75	87539.91	93778.39
76	87511.41	93771.73
77	87510.05	93771.14
78	87503.03	93765.49
79	87489.05	93755.61
80	87485.24	93751.64
81	87479.01	93748.89
82	87478.1	93748.79
83	87473.8	93745.71
84	87468.08	93735.99
85	87464.05	93736.84
86	87462.64	93736.72
87	87455.89	93737.96
88	87451.02	93739.6
89	87441.41	93741.63
90	87425.54	93741.7
91	87426.47	93742.85
92	87427.28	93744.11
93	87427.96	93745.43
94	87428.49	93746.83
95	87428.88	93748.26
96	87429.11	93749.74
97	87429.2	93751.22
98	87429.12	93752.71
99	87428.89	93754.19
100	87428.51	93755.63
101	87427.99	93757.02
102	87427.32	93758.35
103	87426.51	93759.61
104	87425.58	93760.77

105	87424.53	93761.83
106	87423.38	93762.78
107	87422.14	93763.6
108	87420.82	93764.29
109	87419.43	93764.84
110	87417.99	93765.24
111	87416.53	93765.49
112	87367.03	93759.53
113	87348.83	93761.65
114	87346.15	93761.73
115	87343.47	93761.67
116	87340.8	93761.46
117	87338.14	93761.12
118	87335.5	93760.63
119	87332.9	93760
120	87330.33	93759.24
121	87327.81	93758.34
122	87325.34	93757.3
123	87322.92	93756.14
124	87320.57	93754.85
125	87318.3	93753.43
126	87316.1	93751.9
127	87313.99	93750.25
128	87311.97	93748.49
129	87310.04	93746.63
130	87308.22	93744.66
131	87306.51	93742.61
132	87293.6	93714.83
133	87289.59	93711.05
134	87288.96	93707.36
135	87284.52	93702.78
136	87277.35	93696.45
137	87274.18	93693.79
138	87272.99	93692.55
139	87270.86	93690.52
140	87268.64	93688.59
141	87266.33	93686.77
142	87263.93	93685.06
143	87261.46	93683.46
144	87258.92	93681.99
145	87272.79	93634.45
146	87281.24	93637.43
147	87288.72	93644
148	87292.53	93645.43
149	87303.45	93653.07
150	87324.86	93672.56
151	87332.26	93682.36
152	87338.24	93698.92
153	87340.14	93715.56
154	87342.25	93716.98
155	87353.54	93719.86

156	87377.58	93720.98
157	87389.92	93720.5
158	87405.1	93704.11
159	87412.23	93699.42
160	87428.95	93693.41
161	87446.86	93688.78
162	87462.64	93686.72
163	87469.83	93687.15
164	87490.54	93693.67
165	87498.75	93699.54
166	87503.36	93704.98
167	87510.24	93708.34
168	87535.49	93727.43
169	87564.48	93731.32
170	87574.81	93734.02
171	87593.34	93741.25
172	87650.41	93768.86
173	87694.04	93796.3
174	87711.36	93814.02
175	87716.05	93822.81
176	87721.83	93846.16
177	87718.56	93863.95
178	87712.81	93877.56
179	87715.76	93881.88
180	87716.69	93885.02
181	87723.35	93890.89
182	87728.53	93898.36
183	87729.9	93901.74
184	87746.32	93899.46
185	87760.37	93901.47
186	87776.5	93907.65
187	87781.65	93910.61
188	87796.48	93923.63
1	87797.28	93924.68
1	87700.84	93822.68
2	87699.7	93840.59
3	87705.36	93841.29
4	87707.21	93823.18
1	87700.84	93822.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/28

1	87797.28	93924.68
2	87780.62	93993.25
3	87779.29	93993.08
4	87774.03	93991.2
5	87772.01	93989.72
6	87770.47	93988
7	87769.79	93986.02
8	87767.29	93982.95
9	87766.91	93982.48

10	87761.75	93973.69
11	87761.07	93966.64
12	87761	93964.26
13	87760.39	93959.7
14	87760.26	93958.34
15	87759.19	93956.91
16	87758.03	93955.58
17	87757.78	93955.34
18	87756.73	93953.96
19	87755.23	93953.1
20	87753.94	93952.19
21	87752.42	93951.28
22	87750.83	93950.5
23	87749.18	93949.84
24	87747.49	93949.32
25	87745.76	93948.93
26	87744.01	93948.68
27	87741.09	93942.17
28	87735.61	93943.7
29	87740.29	93950.53
30	87732.15	93954.27
31	87730.09	93954.47
32	87728.02	93954.53
33	87725.95	93954.44
34	87723.9	93954.22
35	87721.86	93953.85
36	87719.86	93953.33
37	87717.9	93952.68
38	87715.98	93951.9
39	87714.13	93950.98
40	87712.34	93949.93
41	87710.64	93948.77
42	87709.01	93947.49
43	87707.48	93946.09
44	87706.06	93944.6
45	87704.74	93943.01
46	87699.64	93934.65
47	87675.77	93907.41
48	87659.67	93890.13
49	87658.93	93890.83
50	87650.27	93882
51	87649.05	93876.16
52	87650.08	93874.57
53	87654.41	93868.95
54	87662.42	93862.55
55	87673.06	93855.02
56	87670.51	93849.73
57	87670.54	93849.56
58	87671.83	93846.16
59	87671.24	93845.04
60	87671.27	93844.84

61	87670.93	93844.46
62	87668.06	93839.02
63	87663.72	93836.38
64	87663.22	93835.82
65	87658.8	93833.39
66	87650.22	93828.17
67	87628.63	93813.87
68	87612.04	93805.84
69	87612	93805.82
70	87569.97	93783.87
71	87560.89	93782.21
72	87557.08	93780.77
73	87550.93	93779.85
74	87541.38	93778.66
75	87539.91	93778.39
76	87511.41	93771.73
77	87510.05	93771.14
78	87503.03	93765.49
79	87489.05	93755.61
80	87485.24	93751.64
81	87479.01	93748.89
82	87478.1	93748.79
83	87473.8	93745.71
84	87468.08	93735.99
85	87464.05	93736.84
86	87462.64	93736.72
87	87455.89	93737.96
88	87451.02	93739.6
89	87441.41	93741.63
90	87425.54	93741.7
91	87426.47	93742.85
92	87427.28	93744.11
93	87427.96	93745.43
94	87428.49	93746.83
95	87428.88	93748.26
96	87429.11	93749.74
97	87429.2	93751.22
98	87429.12	93752.71
99	87428.89	93754.19
100	87428.51	93755.63
101	87427.99	93757.02
102	87427.32	93758.35
103	87426.51	93759.61
104	87425.58	93760.77
105	87424.53	93761.83
106	87423.38	93762.78
107	87422.14	93763.6
108	87420.82	93764.29
109	87419.43	93764.84
110	87417.99	93765.24
111	87416.53	93765.49

112	87367.03	93759.53
113	87348.83	93761.65
114	87346.15	93761.73
115	87343.47	93761.67
116	87340.8	93761.46
117	87338.14	93761.12
118	87335.5	93760.63
119	87332.9	93760
120	87330.33	93759.24
121	87327.81	93758.34
122	87325.34	93757.3
123	87322.92	93756.14
124	87320.57	93754.85
125	87318.3	93753.43
126	87316.1	93751.9
127	87313.99	93750.25
128	87311.97	93748.49
129	87310.04	93746.63
130	87308.22	93744.66
131	87306.51	93742.61
132	87293.6	93714.83
133	87289.59	93711.05
134	87288.96	93707.36
135	87284.52	93702.78
136	87277.35	93696.45
137	87274.18	93693.79
138	87272.99	93692.55
139	87270.86	93690.52
140	87268.64	93688.59
141	87266.33	93686.77
142	87263.93	93685.06
143	87261.46	93683.46
144	87258.92	93681.99
145	87272.79	93634.45
146	87281.24	93637.43
147	87288.72	93644
148	87292.53	93645.43
149	87303.45	93653.07
150	87324.86	93672.56
151	87332.26	93682.36
152	87338.24	93698.92
153	87340.14	93715.56
154	87342.25	93716.98
155	87353.54	93719.86
156	87377.58	93720.98
157	87389.92	93720.5
158	87405.1	93704.11
159	87412.23	93699.42
160	87428.95	93693.41
161	87446.86	93688.78
162	87462.64	93686.72

163	87469.83	93687.15
164	87490.54	93693.67
165	87498.75	93699.54
166	87503.36	93704.98
167	87510.24	93708.34
168	87535.49	93727.43
169	87564.48	93731.32
170	87574.81	93734.02
171	87593.34	93741.25
172	87650.41	93768.86
173	87694.04	93796.3
174	87711.36	93814.02
175	87716.05	93822.81
176	87721.83	93846.16
177	87718.56	93863.95
178	87712.81	93877.56
179	87715.76	93881.88
180	87716.69	93885.02
181	87723.35	93890.89
182	87728.53	93898.36
183	87729.9	93901.74
184	87746.32	93899.46
185	87760.37	93901.47
186	87776.5	93907.65
187	87781.65	93910.61
188	87796.48	93923.63
1	87797.28	93924.68
1	87700.84	93822.68
2	87699.7	93840.59
3	87705.36	93841.29
4	87707.21	93823.18
1	87700.84	93822.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:32/29

1	87325.3	93482.93
2	87322.38	93492.73
3	87305.78	93548.54
4	87290.57	93596.42
5	87274.55	93652.61
6	87264.48	93685.45
7	87263.93	93685.06
8	87261.46	93683.46
9	87260.98	93683.18
10	87270.71	93651.47
11	87286.73	93595.26
12	87301.96	93547.36
13	87318.54	93491.59
14	87321.33	93482.24
1	87325.3	93482.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/30

1	87949.94	93270.04
2	87958.16	93236.7
3	87953.62	93255.12
1	87949.94	93270.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/31

1	87549.56	93607.71
2	87549.53	93608.35
3	87545.53	93608.17
4	87545.93	93599.83
1	87549.56	93607.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/32

1	87679.69	93700.42
2	87680.63	93700.94
3	87685.59	93693.69
4	87687.37	93694.12
5	87672.76	93722.78
6	87674.35	93766.39
7	87675.73	93809.54
8	87694.47	93816.76
9	87693.03	93820.49
10	87673.06	93812.8
11	87672.05	93811.93
12	87671.78	93811
13	87670.35	93766.53
14	87668.75	93721.92
1	87679.69	93700.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:32/33

1	87829.69	93757.73
2	87938.68	93315.68
3	87950.64	93293.33
4	87780.62	93993.25
5	87776.45	93992.72
6	87773.13	93990.96
7	87769.57	93987.01
8	87761.75	93973.69
9	87760.26	93958.34
10	87759.19	93956.91
11	87758.03	93955.58
12	87756.76	93954.34
13	87755.39	93953.21
14	87753.94	93952.19
15	87752.42	93951.28
16	87750.83	93950.5
17	87749.18	93949.84

18	87747.49	93949.32
19	87745.76	93948.93
20	87744.01	93948.68
21	87741.09	93942.17
22	87735.61	93943.7
23	87740.29	93950.53
24	87732.15	93954.27
25	87730.09	93954.47
26	87728.02	93954.53
27	87725.95	93954.44
28	87723.9	93954.22
29	87721.86	93953.85
30	87719.86	93953.33
31	87717.9	93952.68
32	87715.98	93951.9
33	87714.13	93950.98
34	87712.34	93949.93
35	87710.64	93948.77
36	87709.01	93947.49
37	87707.48	93946.09
38	87706.06	93944.6
39	87704.74	93943.01
40	87699.64	93934.65
41	87675.77	93907.41
42	87659.67	93890.13
43	87658.93	93890.83
44	87654.1	93885.9
45	87700.09	93834.52
46	87699.7	93840.59
47	87705.36	93841.29
48	87706.82	93827
49	87735.66	93794.77
50	87733.1	93812.55
51	87729.54	93829.61
52	87728.58	93844.25
53	87722.63	93878.18
54	87722.24	93879.4
55	87721.99	93880.67
56	87721.89	93881.95
57	87721.94	93883.24
58	87722.13	93884.51
59	87722.46	93885.75
60	87722.94	93886.95
61	87723.54	93888.08
62	87724.27	93889.14
63	87725.12	93890.11
64	87726.07	93890.98
65	87727.11	93891.73
66	87728.24	93892.36
67	87729.42	93892.86
68	87730.66	93893.22

69	87731.93	93893.44
70	87733.21	93893.52
71	87734.5	93893.44
72	87735.77	93893.23
73	87737.38	93892.68
74	87738.95	93892
75	87740.45	93891.2
76	87741.89	93890.29
77	87743.25	93889.26
78	87744.53	93888.13
79	87745.71	93886.9
80	87746.79	93885.59
81	87747.76	93884.19
82	87748.62	93882.71
83	87749.36	93881.18
84	87749.98	93879.59
85	87753.31	93823.4
86	87753.46	93819.82
87	87753.47	93816.25
88	87753.31	93812.67
89	87753	93809.11
90	87752.53	93805.56
91	87751.91	93802.04
92	87751.13	93798.55
93	87750.2	93795.1
94	87749.13	93791.69
95	87745.3	93785.65
96	87744.72	93781.75
97	87767.86	93705.92
98	87800.6	93724.7
99	87800.24	93728.94
1	87829.69	93757.73

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2988/22 от 17.11.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Петергоф, парк Знаменка, участок 1
78:40:0019111:33**



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁴⁰⁷

№ РФ-78-1-18-000-2022-3001

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» (регистрационный номер 01-47-62421/22 от 31.10.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0019111:33

Площадь земельного участка:

396790+/-220 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

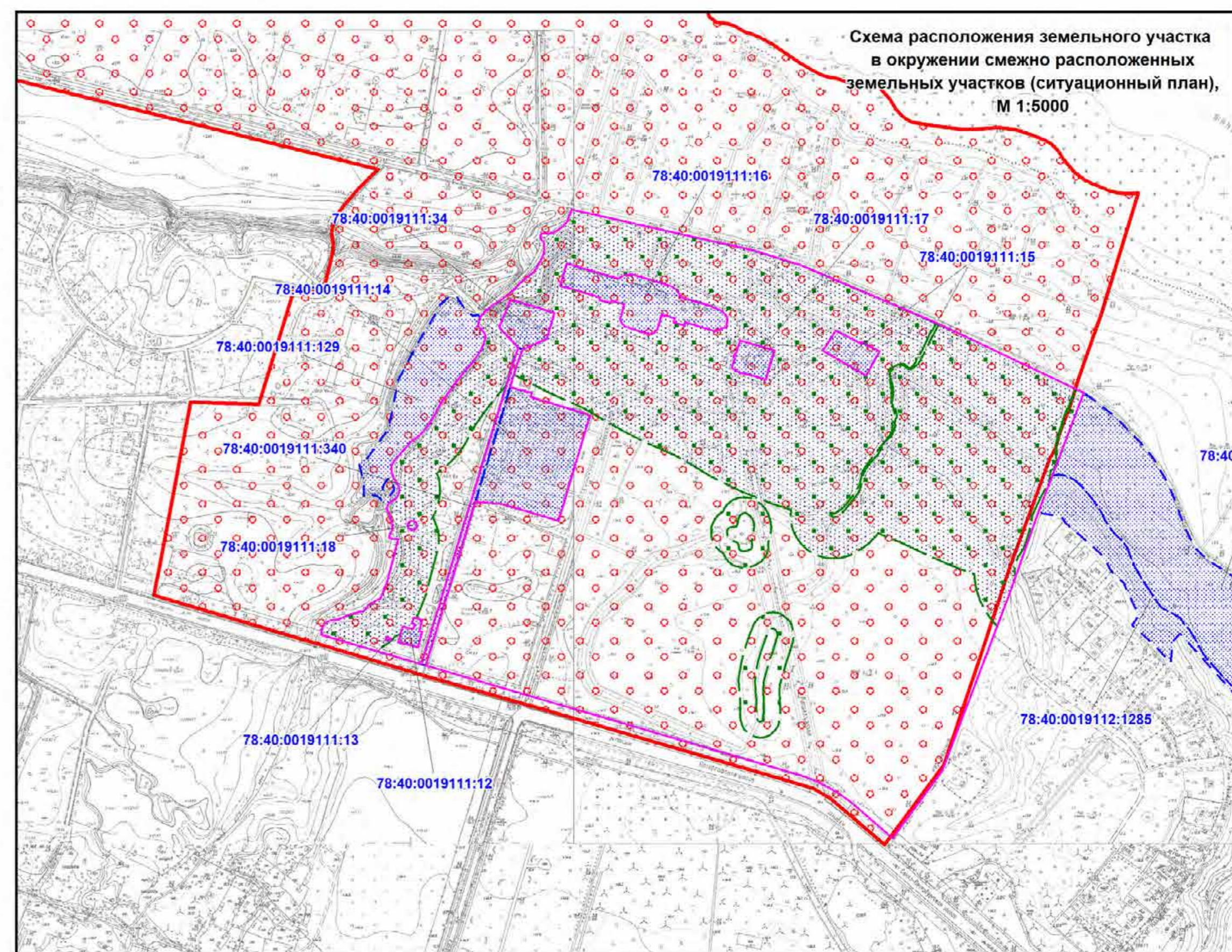
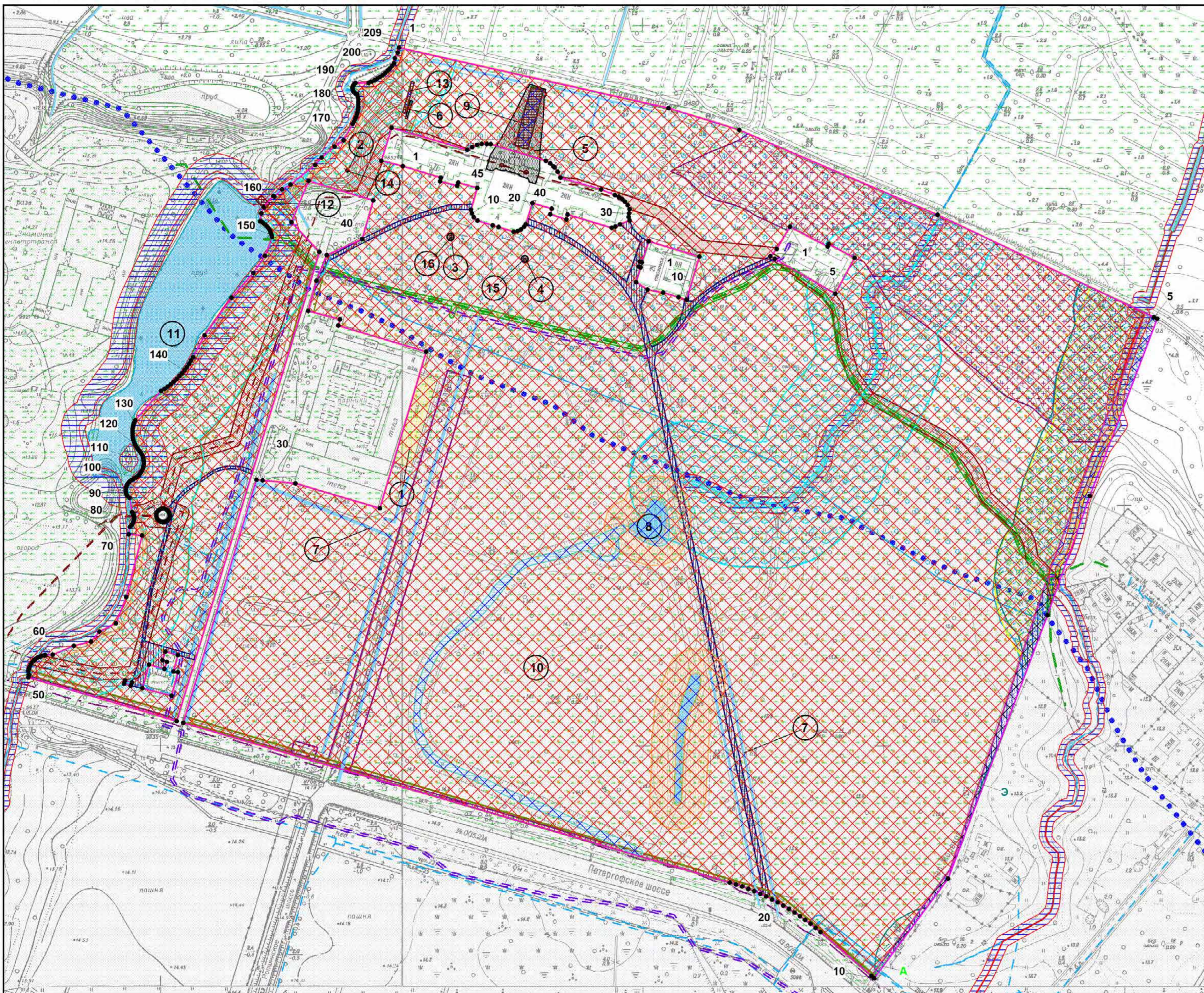


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78.40.0019111.33
 - объект капитального строительства в границах участка
 - сооружение в границах участка
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)18, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающего объекта культурного наследия и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
 - границы, в пределах которых допускаются работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия, которые могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и соблюдения требований режима использования земель в границах единых зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02 и ЗОЛ(21)05)
 - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)05 Петродворцового района Санкт-Петербурга
 - зона охраняемого природного ландшафта (***)
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)18 (Реестровый номер границы: 78.40.2.281и 78.40-6.220)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (***)
 - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга
 - зона охраняемого природного ландшафта (***)

- охранный зона газораспределительной сети (***)
- право прохода и проезда (***)
- охранный зона ВЛ бкВ ПС Петродворец-ТП 254 (Реестровый номер границы: 78.40.2.137 и 78.40-6.136) (***)
- охранный зона ВЛЗ бкВ ТП 253-ПП 45 (Реестровый номер границы: 78.40.2.135 и 78.40-6.138) (***)
- охранный зона канализационных сетей (***)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи (***)
- охранный зона водопроводных сетей (***)
- охранный зона тепловых сетей (***)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Морская /от ТП120/ (***)
- охранный зона линии МФЛ 54-601 "ЛКПС ОУС-54.55.56, в/л Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (***)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ бкВ ТП120-ТП253121 Нахимова 1а (***)
- канализационная сеть (78.14.0007559:3365)
- водопроводная сеть (78.40.0000000:4745)
- телефонная канализация (78.40.0000000:4459)
- газопровод среднего давления (78.40.0000000:4574)

(*) - указано в соответствии с АИС УГД
 (***) использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
 (****) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198658479

- граница территории объекта культурного наследия, на которую действия градостроительного регламента не распространяются
- территория объекта культурного наследия (***)
- объект культурного наследия федерального значения "Дренажи и мелиоративные каналы" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Пруд Длинный" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Лестница" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Чаша фонтана" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтаны (четыре)" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтаны (четыре)" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"

- рыбоохранный зона (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78.00-6.45 и 78.00.2.41)
- береговая полоса водного объекта (*, **)
- береговая полоса водного объекта (**, ***)
- береговая полоса водного объекта (***)
- водные объекты
- водные объекты: Большой (Верхний) (водоохранная зона - 0 м; прибрежная защитная полоса - 0 м; береговая полоса - 20 м)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (****)
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (****)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (Реестровый номер границы: 78.40.2.304) (****)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (****)
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1066) (****)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (Реестровый номер границы: 78.40.2.306) (****)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (****)
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1067) (****)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (****)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (****)
- особо охраняемая природная территория государственного природного заказника регионального значения Южное побережье Невской губы (****)
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78.40.0019111.14 - кадастровый номер смежного земельного участка
- приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5) (в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2005 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-18-000-2022-3001			
Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Знаменка, участок 1			
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док. Подпись
Спец. ОГП	Васильева А. Ю.	08.11.2022	
Градостроительный план земельного участка			Страница 1 из 1
Чертеж градостроительного плана			Комплетт по градостроительству и архитектуре
М1:2000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР4 - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (везде и далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
7.6	Внеуличный транспорт

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	415
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	
11.1	Общее пользование водными объектами	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
4.6	Общественное питание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	

Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 5%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать 1% площади указанной территориальной зоны. Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 5%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать 1% площади указанной территориальной зоны. Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 5%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР4 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать 1% площади указанной территориальной зоны.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты А13, Б13 настоящего подраздела	См. пункты А1, Б1, настоящего подраздела	См. пункты А1, А13, Б1, Б13 настоящего подраздела	См. пункты А2, Б2 настоящего подраздела	См. пункты А4-А5, Б4-Б5, настоящего подраздела	См. пункты А13, Б13 настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР4, расположенной в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)18 и для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

A6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий

промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Максимальная площадь застройки - 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТР4, расположенной в границах единых зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(21)02 и ЗОЛ(21)05 и для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Б3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства ⁴²²нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках не устанавливается.

Б11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - IV.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						

Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	423 См. п.1 настоящего подраздела
--	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.11.2022 №01-43-28620/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, парк Знаменка, участок 1, кадастровый номер 78:40:0019111:33, частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)".

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - Историческое поселение).

Земельный участок расположен вне территории Исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции⁴²⁴ объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) государственный природный заказник регионального значения Южное побережье Невской губы	Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 октября 2013 года №766	-	-	Деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий	-	-	-	-	См. п.1 подраздела	-	-

1. Режим особой охраны установлен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 766 «О создании государственного природного заказника регионального значения «Южное побережье Невской губы»:

На ООПТ запрещается любая деятельность, если она противоречит целям и задачам создания Заказника и может причинить вред природным комплексам и объектам, в том числе:

строительство зданий, строений, сооружений; реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением реконструкции линейных объектов, осуществляемой без изменения границ охранных зон таких объектов в сторону их увеличения, а также реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге: Ораниенбаумского шоссе (от Собственного пр. и Знаменской ул. до Морской ул.)

(далее - Ораниенбаумское шоссе), Нижней дор. (от Пристанской ул. до ул. Крылова)⁴²⁵ (далее - Нижняя дор.), Транспортного пер. (от Краснофлотского шоссе за линию Балтийской ж.д.) (далее - Транспортный пер.), осуществляемой без изменения границ полос отвода автомобильных дорог в сторону их увеличения; размещение объектов дорожного сервиса;

разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, не связанная с деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, расположенных на ООПТ, осуществлением мероприятий по сохранению лесов и (или) деятельностью по сохранению объектов культурного наследия;

замусоривание территории, загрязнение почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод, в том числе после очистки, размещение всех видов отходов, применение ядохимикатов;

складирование материалов, грунтов, иных объектов, не связанное с деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия, за исключением складирования материалов, грунтов, иных объектов при осуществлении дорожной деятельности в отношении Ораниенбаумского шоссе, Нижней дор., Транспортного пер. и реконструкции, капитального ремонта, ремонта, иных работ по обеспечению безопасной эксплуатации линейных объектов в границах их охранных зон в период проведения соответствующих работ и в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах и требованиями к мерам пожарной безопасности в лесах;

нарушение почвенного покрова, не связанное с деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, проведением научных исследований, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия, тушением пожаров, осуществлением дорожной деятельности в отношении Ораниенбаумского шоссе, Нижней дор., Транспортного пер., а также с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом, иными работами по обеспечению безопасной эксплуатации линейных объектов в границах их охранных зон;

рубка деревьев и кустарников, нарушение растительного покрова, сбор растений и их частей, не связанные с деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, проведением научных исследований, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия, удалением аварийных и больных деревьев, тушением пожаров, расчисткой от деревьев и кустарников существующих просек вдоль линейных объектов;

уничтожение объектов животного мира, использование объектов животного мира с изъятием их из среды обитания, причинение им вреда, любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, не связанные с осуществлением деятельности по охране объектов животного мира, по сохранению и восстановлению среды их обитания, использованием объектов животного мира в научных целях, осуществлением мер по регулированию численности отдельных объектов животного мира;

разведение костров и использование открытого огня, в том числе в специальных несгораемых емкостях (мангалах и других), сжигание сухих листьев и травы, выжигание тростника;

движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов вне Ораниенбаумского шоссе, Нижней дор., Транспортного пер., а также проезда к земельному участку, кадастровый номер 78:40:0020631:1006, не связанные с обеспечением режима особой охраны ООПТ, деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия, удалением аварийных и больных деревьев, тушением пожаров, охраной лесов от загрязнения, осуществлением дорожной деятельности в отношении Ораниенбаумского шоссе, Нижней дор., Транспортного пер., а также с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом, иными работами по обеспечению безопасной эксплуатации линейных объектов в границах их

охранных зон;

расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

выгул домашних животных, прогон и выпас сельскохозяйственных животных;

беспокойство птиц в период гнездования с 15 апреля по 15 июля;

повреждение ограждений, информационных знаков, стендов и других объектов инфраструктуры ООПТ;

организация и обустройство туристических стоянок, установка палаток и тентов, проведение массовых мероприятий, не связанные с экологическим образованием и просвещением;

создание, возведение некапитальных строений, сооружений, не связанные с сохранением природных комплексов, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия;

производство земляных работ, не связанное с деятельностью по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов, деятельностью по сохранению объектов культурного наследия, осуществлением дорожной деятельности в отношении Ораниенбаумского шоссе, Нижней дор., Транспортного пер., а также с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом, иными работами по обеспечению безопасной эксплуатации линейных объектов в границах их охранных зон;

использование пиротехнических изделий.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - теплица; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1111.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0019111:37</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - фонтан; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 4.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4.5 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0019111:104</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - фонтан; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 26 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 26 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0019111:105</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение - фонтан; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 25 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 25 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0019111:106</u>
№ <u>5</u>	сооружение - Дворцово-парковый ансамбль знаменской дачи (знаменка). Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - 2224.5 кв.м; год завершения строительства - 1850; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 2224.5 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0019111:128</u> № <u>6</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, 428 высотность, общая площадь, площадь застройки) сооружение - Дворцово-парковый ансамбль знаменской дачи (знаменка). Лестница; количество этажей - ; площадь - 25.3 кв.м; год ввод завершения строительства - 1850; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 25.3 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0019111:126</u>	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	объект культурного наследия федерального значения "Дренажи и мелиоративные каналы" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	объект культурного наследия федерального значения "Пруд Длинный" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 9 , объект культурного наследия федерального значения⁴²⁹
"Терраса (каменная) с лестницами, пандусом и гротом"
в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской
дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 10 , объект культурного наследия федерального значения
"Парк" в составе "Дворцово-парковый ансамбль
Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 11 , объект культурного наследия федерального значения
"Пруд Знаменский (Большой, Верхний) с островом" в
составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи
(Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
(дата)

№ 12 , объект культурного наследия федерального значения
"Мост-плотина" в составе "Дворцово-парковый
ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь
- данные отсутствуют; площадь застройки - данные
отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия федерального значения "Лестница" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.		
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)		

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия федерального значения "Чаша фонтана" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.		
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)		

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия федерального значения "Фонтаны (четыре)" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.		
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)		

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№ 16 , объект культурного наследия федерального значения⁴³¹ "Фонтаны (четыре)" в составе "Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:40:0019111:33/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 392618 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 192124 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32539 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30453 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15486 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/19):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6103 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3102 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3814 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3482 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1708 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/24):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 237 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Зона охраняемого природного ландшафта (78:40:0019111:33/25):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2295 кв.м.

14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0019111:33/26):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1801 кв.м.

15. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/27):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 237 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/28):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 237 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:33/29):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4304 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:33/30):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 779 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/31):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3239 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/32):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 142 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/33):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1497 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/34):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 514 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:33/35):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 182 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:33/36):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3246 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:33/37):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:33/38):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0019111:33/39):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1233 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0019111:33/40):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 183 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/41):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 475 кв.м.

30. Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/42):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3617 кв.м.

31. Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/43):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1152 кв.м.

32. Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/44):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/45):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

34. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/46):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

35. Зона охраняемого природного ландшафта (78:40:0019111:33/47):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 76 кв.м.

36. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:40:0019111:33/48):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152744 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

37. Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (78:40:0019111:33/49):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2688 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 758 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 78.40.2.123.

38. Охранная зона ВЛЗ 6кВ ТП 253-ПП 45 (78:40:0019111:33/50):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6847 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.02.2017 № 264 выдан: ПАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

39. Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019111:33/51):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 233 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 25.04.2017 № СПБЭС/19-06/921 выдан: АО "Санкт-Петербургские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.40.2.137.

40. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/52):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16425 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья б/н (ИД 1067) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 40-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.308.

41. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/53):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40357 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья б/н (ИД 1066) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.306.

42. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)18 (78:40:0019111:33/54):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1800 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о

внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.281.

43. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/55):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28544 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья б/н (ИД 1063) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 № 38-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.304.

44. Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник регионального значения Южное побережье Невской губы (78:40:0019111:33/56):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 33522 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 10.10.2013 № 766 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны установлен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 октября 2013 года №766; Реестровый номер границы: 78.40.2.413.

45. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/57):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16005 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 № 188-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление⁴³⁹ мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.217.

46. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/58):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40264 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 187-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.358.

47. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/59):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28857 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 186-

р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.369.

48. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/60):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40264 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 187-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр,

осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в ⁴⁴¹границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.378.

49. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/61):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16005 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 188-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.316.

50. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/62):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28857 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 186-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; описание местоположения границ от 18.05.2021 № б/н выдан:

Кужлева Ю.В.; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных ⁴⁴²защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.398.

51. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)18 (78:40:0019111:33/63):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1800 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов

и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с ⁴¹³повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(21)18: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется); тип крыш (скатные). Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:9 - не более 15 м. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более

1,8 м. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением⁴⁴⁴ рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-6.220.

52. Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (78:40:0019111:33/64):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2688 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м.); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц,

обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 м.; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 78:40-6.104.

53. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Морская /от ТП120/ (78:40:0019111:33/65):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. а, б, в, г; п.10, п.п. а, б, в, д, е, з, и; п. 11, п.п. а, б; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и

оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 78:40-6.837.

54. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП120-ТП253121 Нахимова 1а (78:40:0019111:33/66):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1689 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1329.

55. Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019111:33/67):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 233 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать

детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы⁴⁴⁸, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.136.

56. Охранная зона ВЛЗ 6кВ ТП 253-ПП 45 (78:40:0019111:33/68):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6847 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных ⁴⁴⁹участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без

письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать⁴⁵⁰ детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.138.

57. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:40:0019111:33/69):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 152744 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану

водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с⁴⁵¹ учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

58. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)18 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями

действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимными, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа

охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) м:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)18:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями (расстояние между зданиями, строениями - не менее 30 м (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65, на территорию которого настоящее требование не распространяется);

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение

рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется⁴⁵⁴ на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

59. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимом, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗОЛ(21)02:

- 1) Запрещается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку.
- 2) При проведении работ по регенерации природной среды необходимо восстановление аллейных посадок в зонах исторических дорог.

60. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)05 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее ЗОЛ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- 1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.
- 1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
- 1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий*, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.
- 1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе⁴⁵⁷ рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь - 50 кв. м;

высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 6 м;

высота - 3 м.

3) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение

противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 3.1.1, 3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗОЛ(21)05:

1) Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия, формирования на местах огородных участков открытых озелененных пространств.

61. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

62. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ⁴⁵⁹запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

63. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

64. Рыбоохранная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

65. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Территория объекта культурного наследия (78:40:0019111:33/13)	1-50,1-39,1-11,1-5,1-9,1-12,1-216	см. таблицу координат	см. таблицу координат ⁴⁶⁰
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/14)	1-5,1-222,1-9,1-12,1-50,1-39,1-404	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/15)	1-222,1-195	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/16)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/17)	1-39,1-5,1-289	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/18)	1-125	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/19)	1-51,1-107	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/20)	1-222,1-229	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/21)	1-80,1-115	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/22)	1-367	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/23)	1-122	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/24)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона охраняемого природного ландшафта (78:40:0019111:33/25)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0019111:33/26)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/27)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/28)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:33/29)	1-5,1-207	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019111:33/30)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/31)	1-39,1-87	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/32)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/33)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019111:33/34)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:33/35)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0019111:33/36)	1-160	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:33/37)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона тепловых сетей (78:40:0019111:33/38)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0019111:33/39)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0019111:33/40)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/41)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/42)	1-114	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:0019111:33/43)	1-63	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:40:0019111:33/44)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0019111:33/45)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0019111:33/46)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона охраняемого природного ландшафта (78:40:0019111:33/47)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:40:0019111:33/48)	1-9,1-12,1-50,1-68	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (78:40:0019111:33/49)	1-11,1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛЗ 6кВ ТП 253-ПП 45 (78:40:0019111:33/50)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019111:33/51)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/52)	1-9,1-54,1-6,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/53)	1-97,1-64	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)18 (78:40:0019111:33/54)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/55)	1-39,1-177,1-6,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник регионального значения Южное побережье Невской губы (78:40:0019111:33/56)	1-90	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/57)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/58)	1-74,1-96	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/59)	1-199,1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1066) (78:40:0019111:33/60)	1-74,1-96	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1067) (78:40:0019111:33/61)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1063) (78:40:0019111:33/62)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (21)18 (78:40:0019111:33/63)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линии МФЛ 54-601 "ЛКЛС ОУС-54,55,56, в/в Петродворец (СТО-2994, СТБО-406, протяженность цепи 218,33 км)" (78:40:0019111:33/64)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ ул. Морская /от ТП120/ (78:40:0019111:33/65)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП120-ТП253121 Нахимова 1а (78:40:0019111:33/66)	1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 6кВ ПС Петродворец-ТП 254 (78:40:0019111:33/67)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛЗ 6кВ ТП 253-ПП 45 (78:40:0019111:33/68)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (78:40:0019111:33/69)	1-67,1-49,1-8,1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)18 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)02 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЗОЛ(21)05 Петродворцового района Санкт-Петербурга	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Береговая полоса водного объекта	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 02.11.2022 № 03-04/10-10446:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87713.1	93991.1
2	87685.8	93982.5
3	87681.2	94000.4
4	87671.7	94031.8
5	87668.7	94031.3
6	87665	94045.4
7	87667.7	94046.2
8	87663.3	94062.1
9	87645.2	94056.8
10	87642.03	94057.77
11	87638.89	94059.32
12	87636.07	94062.43
13	87632.1	94074.9
14	87630.6	94079.9
15	87626.92	94092.26
16	87627.15	94095.5
17	87628.58	94098.38
18	87630.88	94101.02
19	87632.9	94102.4
20	87650.7	94107.8
21	87645.9	94124
22	87641.2	94122.6
23	87637	94136.2
24	87641	94137.2
25	87630	94173.6
26	87631.1	94176.7
27	87632.83	94180.7
28	87636.2	94188.5
29	87638.98	94187.62
30	87642	94188.2
31	87645.55	94188.57
32	87649	94187
33	87651.9	94184.77
34	87654.1	94182.39
35	87655.9	94179.65
36	87657.4	94176.3
37	87661.9	94164.9
38	87671.7	94131.3
39	87676.71	94128.87
40	87680.09	94126.42
41	87681.07	94125.44
42	87683.44	94122.73
43	87685.8	94119
44	87699.5	94073.3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	87699.8	94070
46	87699.73	94065.82
47	87698.9	94061.86
48	87697.2	94057.89
49	87694.8	94053.8
1	87713.1	93991.1
1	87393.27	93795.98
2	87392.37	93795.77
3	87391.45	93795.71
4	87390.53	93795.8
5	87389.64	93796.04
6	87388.8	93796.42
7	87388.03	93796.93
8	87387.35	93797.55
9	87386.79	93798.27
10	87386.34	93799.08
11	87386.03	93799.95
12	87385.87	93800.86
13	87385.85	93801.78
14	87385.98	93802.69
15	87386.26	93803.57
16	87386.67	93804.39
17	87387.21	93805.14
18	87387.87	93805.79
19	87388.64	93806.28
20	87389.49	93806.64
21	87390.39	93806.86
22	87391.31	93806.93
23	87392.23	93806.85
24	87393.12	93806.62
25	87393.97	93806.25
26	87394.74	93805.74
27	87395.42	93805.12
28	87395.99	93804.4
29	87396.44	93803.59
30	87396.75	93802.72
31	87396.91	93801.81
32	87396.92	93800.89
33	87396.78	93799.97
34	87396.5	93799.09
35	87396.08	93798.27
36	87395.52	93797.53
37	87394.86	93796.89
38	87394.1	93796.37
1	87393.27	93795.98
1	87278.23	93803.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	87270.93	93800.85
3	87269.68	93804.53
4	87264	93802.4
5	87267.3	93789.65
6	87247.9	93784.1
7	87241.5	93808.4
8	87261	93813.7
9	87261.72	93809.9
10	87275.34	93813.54
1	87278.23	93803.23
1	87254.26	93769.8
2	87251.58	93768.99
3	87249.89	93774.47
4	87252.58	93775.41
1	87254.26	93769.8
1	87630.88	94321.61
2	87612.7	94310.6
3	87606.5	94305.3
4	87604.38	94308.98
5	87575.5	94359.2
6	87605.3	94375.2
7	87616.6	94353.7
8	87614.61	94352.9
1	87630.88	94321.61
1	87618.9	94204.3
2	87601.48	94198.75
3	87602	94197.1
4	87598	94196
5	87597.4	94197.7
6	87584.94	94193.94
7	87578.9	94203.4
8	87576.3	94216.4
9	87572.57	94229.08
10	87570.6	94235.8
11	87606.4	94246.5
1	87618.9	94204.3
1	87779.64	93997.06
2	87729.52	94220.76
3	87711.38	94279.6
4	87640.85	94444.1
5	87555.86	94623.87
6	87554.6	94626.49
7	87407.51	94570.48
8	87308.36	94535.34
9	87089.81	94452.87
10	87007.13	94391.63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	87009.16	94389.27
12	87045.56	94347.01
13	87049.02	94342.87
14	87052.38	94338.64
15	87055.62	94334.32
16	87058.75	94329.92
17	87061.75	94325.44
18	87064.64	94320.88
19	87067.4	94316.24
20	87070.04	94311.53
21	87072.56	94306.76
22	87074.94	94301.91
23	87077.2	94297.01
24	87079.32	94292.05
25	87081.31	94287.03
26	87083.17	94281.96
27	87084.89	94276.85
28	87086.48	94271.69
29	87219.14	93818.03
30	87421	93878.8
31	87420.3	93884
32	87418	93911.2
33	87397.2	93981.2
34	87527.3	94019.7
35	87549	93946.8
36	87554.1	93948.2
37	87561.2	93921.8
38	87586.12	93928.67
39	87607.48	93937.1
40	87620.87	93966.61
41	87652.93	93975.85
42	87669	93922.2
43	87634.75	93907.9
44	87610.18	93931.16
45	87220.73	93812.62
46	87256.76	93689.4
47	87258.98	93690.14
48	87262.12	93689.57
49	87263.56	93689.86
50	87264.97	93690.29
51	87266.33	93690.85
52	87267.64	93691.54
53	87268.87	93692.35
54	87270.01	93693.28
55	87271.07	93694.31
56	87272.02	93695.44

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
57	87272.86	93696.65
58	87273.58	93697.93
59	87274.17	93699.28
60	87274.63	93700.68
61	87274.96	93702.12
62	87275.15	93703.59
63	87275.74	93709.83
64	87282.98	93727.29
65	87286.41	93741.44
66	87294.8	93748.4
67	87301.66	93762.26
68	87323.46	93770.8
69	87374.64	93783.97
70	87375.69	93772.86
71	87381.72	93773.87
72	87382.5	93774.68
73	87383.38	93775.4
74	87384.35	93776.01
75	87385.37	93776.5
76	87386.45	93776.87
77	87387.56	93777.1
78	87388.69	93777.2
79	87389.83	93777.16
80	87390.95	93776.99
81	87392.05	93776.69
82	87393.1	93776.26
83	87394.1	93775.71
84	87406.01	93773.54
85	87407.78	93771.33
86	87408.94	93770.87
87	87410.15	93770.57
88	87411.38	93770.41
89	87412.63	93770.4
90	87413.87	93770.54
91	87415.08	93770.83
92	87416.25	93771.27
93	87417.36	93771.84
94	87418.39	93772.54
95	87419.33	93773.37
96	87420.16	93774.3
97	87420.87	93775.32
98	87421.46	93776.43
99	87422.13	93777.78
100	87422.93	93779.07
101	87423.86	93780.26
102	87424.91	93781.36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
103	87426.07	93782.34
104	87427.32	93783.19
105	87428.65	93783.92
106	87430.05	93784.5
107	87431.5	93784.94
108	87432.99	93785.23
109	87434.5	93785.36
110	87436.01	93785.34
111	87437.52	93785.16
112	87439	93784.84
113	87440.44	93784.36
114	87441.82	93783.74
115	87443.13	93782.98
116	87444.36	93782.09
117	87445.77	93780.88
118	87447.28	93779.8
119	87448.87	93778.83
120	87450.53	93778
121	87452.25	93777.3
122	87454.02	93776.75
123	87455.83	93776.33
124	87457.67	93776.06
125	87459.52	93775.94
126	87461.38	93775.97
127	87463.23	93776.14
128	87465.06	93776.46
129	87466.86	93776.93
130	87468.61	93777.54
131	87470.32	93778.29
132	87494.71	93799.58
133	87496.42	93802.36
134	87498.27	93805.05
135	87500.24	93807.66
136	87502.33	93810.17
137	87504.54	93812.59
138	87506.86	93814.89
139	87509.28	93817.09
140	87511.81	93819.16
141	87514.43	93821.12
142	87517.14	93822.95
143	87519.93	93824.66
144	87522.8	93826.23
145	87540.86	93835.72
146	87572.21	93858.17
147	87592.7	93876.23
148	87606.99	93885.92

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
149	87622.57	93891.89
150	87624.21	93891.47
151	87625.81	93890.91
152	87627.35	93890.21
153	87628.83	93889.38
154	87630.22	93888.42
155	87631.53	93887.34
156	87632.73	93886.14
157	87633.82	93884.84
158	87634.79	93883.46
159	87635.64	93881.99
160	87641.99	93882.92
161	87647.39	93884.75
162	87656.56	93892.84
163	87655.81	93893.6
164	87662.17	93900.04
165	87665.95	93907.06
166	87682.24	93927.58
167	87688.31	93932.87
168	87697.49	93943.75
169	87702.81	93951.12
170	87716.44	93958.69
171	87718.29	93959.74
172	87720.21	93960.67
173	87722.18	93961.48
174	87724.21	93962.15
175	87726.27	93962.69
176	87728.37	93963.09
177	87730.48	93963.36
178	87732.61	93963.49
179	87734.74	93963.48
180	87736.87	93963.33
181	87738.98	93963.04
182	87741.08	93962.62
183	87741.31	93961.78
184	87741.68	93961
185	87742.19	93960.29
186	87742.81	93959.69
187	87743.52	93959.2
188	87744.31	93958.84
189	87745.16	93958.63
190	87746.02	93958.57
191	87746.88	93958.66
192	87747.72	93958.9
193	87748.5	93959.28
194	87749.2	93959.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
195	87749.79	93960.42
196	87750.28	93961.15
197	87750.46	93971.91
198	87751.48	93974.4
199	87752.64	93976.83
200	87753.95	93979.19
201	87755.39	93981.47
202	87756.96	93983.66
203	87758.66	93985.75
204	87760.48	93987.74
205	87762.41	93989.63
206	87764.45	93991.39
207	87766.59	93993.04
208	87770.96	93993.6
209	87775.58	93996.06
1	87779.64	93997.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/13

1	87713.1	93991.1
2	87685.8	93982.5
3	87681.2	94000.4
4	87671.7	94031.8
5	87668.7	94031.3
6	87665	94045.4
7	87667.7	94046.2
8	87663.3	94062.1
9	87645.2	94056.8
10	87642.03	94057.77
11	87638.89	94059.32
12	87636.07	94062.43
13	87632.1	94074.9
14	87630.6	94079.9
15	87626.92	94092.26
16	87627.15	94095.5
17	87628.58	94098.38
18	87630.88	94101.02
19	87632.9	94102.4
20	87650.7	94107.8
21	87645.9	94124
22	87641.2	94122.6
23	87637	94136.2
24	87641	94137.2
25	87630	94173.6
26	87631.1	94176.7
27	87632.83	94180.7

28	87636.2	94188.5
29	87638.98	94187.62
30	87642	94188.2
31	87645.55	94188.57
32	87649	94187
33	87651.9	94184.77
34	87654.1	94182.39
35	87655.9	94179.65
36	87657.4	94176.3
37	87661.9	94164.9
38	87671.7	94131.3
39	87676.71	94128.87
40	87680.09	94126.42
41	87681.07	94125.44
42	87683.44	94122.73
43	87685.8	94119
44	87699.5	94073.3
45	87699.8	94070
46	87699.73	94065.82
47	87698.9	94061.86
48	87697.2	94057.89
49	87694.8	94053.8
50	87713.1	93991.1
1	87393.27	93795.98
2	87392.37	93795.77
3	87391.45	93795.71
4	87390.53	93795.8
5	87389.64	93796.04
6	87388.8	93796.42
7	87388.03	93796.93
8	87387.35	93797.55
9	87386.79	93798.27
10	87386.34	93799.08
11	87386.03	93799.95
12	87385.87	93800.86
13	87385.85	93801.78
14	87385.98	93802.69
15	87386.26	93803.57
16	87386.67	93804.39
17	87387.21	93805.14
18	87387.87	93805.79
19	87388.64	93806.28
20	87389.49	93806.64
21	87390.39	93806.86
22	87391.31	93806.93
23	87392.23	93806.85
24	87393.12	93806.62
25	87393.97	93806.25
26	87394.74	93805.74
27	87395.42	93805.12
28	87395.99	93804.4

29	87396.44	93803.59
30	87396.75	93802.72
31	87396.91	93801.81
32	87396.92	93800.89
33	87396.78	93799.97
34	87396.5	93799.09
35	87396.08	93798.27
36	87395.52	93797.53
37	87394.86	93796.89
38	87394.1	93796.37
39	87393.27	93795.98
1	87278.23	93803.23
2	87270.93	93800.85
3	87269.68	93804.53
4	87264	93802.4
5	87267.3	93789.65
6	87247.9	93784.1
7	87241.5	93808.4
8	87261	93813.7
9	87261.72	93809.9
10	87275.34	93813.54
11	87278.23	93803.23
1	87254.26	93769.8
2	87251.58	93768.99
3	87249.89	93774.47
4	87252.58	93775.41
5	87254.26	93769.8
1	87630.88	94321.61
2	87612.7	94310.6
3	87606.5	94305.3
4	87604.38	94308.98
5	87575.5	94359.2
6	87605.3	94375.2
7	87616.6	94353.7
8	87614.61	94352.9
9	87630.88	94321.61
1	87618.9	94204.3
2	87601.48	94198.75
3	87602	94197.1
4	87598	94196
5	87597.4	94197.7
6	87584.94	94193.94
7	87578.9	94203.4
8	87576.3	94216.4
9	87572.57	94229.08
10	87570.6	94235.8
11	87606.4	94246.5
12	87618.9	94204.3
1	87779.64	93997.06
2	87729.52	94220.76
3	87711.38	94279.6

4	87640.85	94444.1
5	87559.55	94616.06
6	87551.14	94613.61
7	87532.49	94607.46
8	87502.8	94595.9
9	87487.9	94592.36
10	87478.63	94587.67
11	87475.29	94585.07
12	87339.76	94535.44
13	87233.84	94500.23
14	87097.65	94454.69
15	87095.81	94453.34
16	87029.42	94404.54
17	87009.16	94389.27
18	87045.56	94347.01
19	87049.02	94342.87
20	87052.38	94338.64
21	87055.62	94334.32
22	87058.75	94329.92
23	87061.75	94325.44
24	87064.64	94320.88
25	87067.4	94316.24
26	87070.04	94311.53
27	87072.56	94306.76
28	87074.94	94301.91
29	87077.2	94297.01
30	87079.32	94292.05
31	87081.31	94287.03
32	87083.17	94281.96
33	87084.89	94276.85
34	87086.48	94271.69
35	87219.14	93818.03
36	87421	93878.8
37	87420.3	93884
38	87418	93911.2
39	87397.2	93981.2
40	87527.3	94019.7
41	87549	93946.8
42	87554.1	93948.2
43	87561.2	93921.8
44	87586.12	93928.67
45	87607.48	93937.1
46	87620.87	93966.61
47	87652.93	93975.85
48	87669	93922.2
49	87634.75	93907.9
50	87610.18	93931.16
51	87220.73	93812.62
52	87256.76	93689.4
53	87258.98	93690.14
54	87262.12	93689.57

55	87263.56	93689.86
56	87264.97	93690.29
57	87266.33	93690.85
58	87267.64	93691.54
59	87268.87	93692.35
60	87270.01	93693.28
61	87271.07	93694.31
62	87272.02	93695.44
63	87272.86	93696.65
64	87273.58	93697.93
65	87274.17	93699.28
66	87274.63	93700.68
67	87274.96	93702.12
68	87275.15	93703.59
69	87275.74	93709.83
70	87282.98	93727.29
71	87286.41	93741.44
72	87294.8	93748.4
73	87301.66	93762.26
74	87323.46	93770.8
75	87374.64	93783.97
76	87375.69	93772.86
77	87381.72	93773.87
78	87382.5	93774.68
79	87383.38	93775.4
80	87384.35	93776.01
81	87385.37	93776.5
82	87386.45	93776.87
83	87387.56	93777.1
84	87388.69	93777.2
85	87389.83	93777.16
86	87390.95	93776.99
87	87392.05	93776.69
88	87393.1	93776.26
89	87394.1	93775.71
90	87406.01	93773.54
91	87407.78	93771.33
92	87408.94	93770.87
93	87410.15	93770.57
94	87411.38	93770.41
95	87412.63	93770.4
96	87413.87	93770.54
97	87415.08	93770.83
98	87416.25	93771.27
99	87417.36	93771.84
100	87418.39	93772.54
101	87419.33	93773.37
102	87420.16	93774.3
103	87420.87	93775.32
104	87421.46	93776.43
105	87422.13	93777.78

106	87422.93	93779.07
107	87423.86	93780.26
108	87424.91	93781.36
109	87426.07	93782.34
110	87427.32	93783.19
111	87428.65	93783.92
112	87430.05	93784.5
113	87431.5	93784.94
114	87432.99	93785.23
115	87434.5	93785.36
116	87436.01	93785.34
117	87437.52	93785.16
118	87439	93784.84
119	87440.44	93784.36
120	87441.82	93783.74
121	87443.13	93782.98
122	87444.36	93782.09
123	87445.77	93780.88
124	87447.28	93779.8
125	87448.87	93778.83
126	87450.53	93778
127	87452.25	93777.3
128	87454.02	93776.75
129	87455.83	93776.33
130	87457.67	93776.06
131	87459.52	93775.94
132	87461.38	93775.97
133	87463.23	93776.14
134	87465.06	93776.46
135	87466.86	93776.93
136	87468.61	93777.54
137	87470.32	93778.29
138	87494.71	93799.58
139	87496.42	93802.36
140	87498.27	93805.05
141	87500.24	93807.66
142	87502.33	93810.17
143	87504.54	93812.59
144	87506.86	93814.89
145	87509.28	93817.09
146	87511.81	93819.16
147	87514.43	93821.12
148	87517.14	93822.95
149	87519.93	93824.66
150	87522.8	93826.23
151	87540.86	93835.72
152	87572.21	93858.17
153	87592.7	93876.23
154	87606.99	93885.92
155	87622.57	93891.89
156	87624.21	93891.47

157	87625.81	93890.91
158	87627.35	93890.21
159	87628.83	93889.38
160	87630.22	93888.42
161	87631.53	93887.34
162	87632.73	93886.14
163	87633.82	93884.84
164	87634.79	93883.46
165	87635.64	93881.99
166	87641.99	93882.92
167	87647.39	93884.75
168	87656.56	93892.84
169	87655.81	93893.6
170	87662.17	93900.04
171	87665.95	93907.06
172	87682.24	93927.58
173	87688.31	93932.87
174	87697.49	93943.75
175	87702.81	93951.12
176	87716.44	93958.69
177	87718.29	93959.74
178	87720.21	93960.67
179	87722.18	93961.48
180	87724.21	93962.15
181	87726.27	93962.69
182	87728.37	93963.09
183	87730.48	93963.36
184	87732.61	93963.49
185	87734.74	93963.48
186	87736.87	93963.33
187	87738.98	93963.04
188	87741.08	93962.62
189	87741.31	93961.78
190	87741.68	93961
191	87742.19	93960.29
192	87742.81	93959.69
193	87743.52	93959.2
194	87744.31	93958.84
195	87745.16	93958.63
196	87746.02	93958.57
197	87746.88	93958.66
198	87747.72	93958.9
199	87748.5	93959.28
200	87749.2	93959.8
201	87749.79	93960.42
202	87750.28	93961.15
203	87750.46	93971.91
204	87751.48	93974.4
205	87752.64	93976.83
206	87753.95	93979.19
207	87755.39	93981.47

208	87756.96	93983.66
209	87758.66	93985.75
210	87760.48	93987.74
211	87762.41	93989.63
212	87764.45	93991.39
213	87766.59	93993.04
214	87770.96	93993.6
215	87775.58	93996.06
216	87779.64	93997.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/14

1	87254.26	93769.8
2	87251.58	93768.99
3	87249.89	93774.47
4	87252.58	93775.41
5	87254.26	93769.8
1	87639.75	94443.53
2	87637.01	94443.33
3	87631.44	94440.41
4	87628.81	94437.94
5	87610.37	94430.03
6	87593.5	94421.14
7	87584.68	94413.34
8	87584.52	94413.03
9	87584.46	94412.7
10	87584.48	94412.36
11	87584.6	94412.05
12	87585.5	94410.26
13	87585.96	94409.72
14	87586.52	94409.29
15	87587.16	94408.98
16	87587.83	94408.64
17	87588.42	94408.17
18	87588.89	94407.58
19	87589.24	94406.91
20	87589.44	94406.19
21	87589.66	94404.67
22	87589.73	94403.13
23	87589.66	94401.6
24	87589.43	94400.08
25	87589.05	94398.59
26	87588.52	94397.15
27	87587.86	94395.77
28	87585.31	94389.63
29	87579.76	94386.32
30	87579.32	94386.13
31	87578.86	94386.02
32	87578.39	94385.99
33	87575.08	94387.03
34	87571.74	94387.93

35	87568.36	94388.68
36	87564.95	94389.29
37	87561.52	94389.74
38	87558.07	94390.05
39	87554.61	94390.2
40	87551.15	94390.2
41	87547.69	94390.06
42	87544.25	94389.76
43	87543.6	94389.85
44	87542.98	94390.06
45	87542.42	94390.4
46	87541.98	94390.69
47	87541.5	94390.9
48	87526.51	94394.66
49	87524.84	94394.53
50	87522.47	94393.55
51	87520.45	94392.26
52	87519.18	94391.84
53	87517.89	94391.54
54	87516.58	94391.35
55	87515.25	94391.29
56	87513.93	94391.35
57	87512.06	94391.24
58	87510.22	94390.98
59	87508.4	94390.57
60	87506.62	94390.02
61	87504.89	94389.32
62	87503.22	94388.48
63	87501.63	94387.52
64	87500.12	94386.42
65	87498.71	94385.21
66	87497.4	94383.89
67	87481.82	94372.34
68	87470.52	94362.76
69	87468.36	94361.1
70	87466.12	94359.56
71	87463.8	94358.15
72	87461.41	94356.86
73	87458.95	94355.71
74	87456.43	94354.68
75	87453.87	94353.8
76	87451.25	94353.05
77	87448.61	94352.45
78	87446.12	94351.89
79	87443.67	94351.21
80	87441.25	94350.4
81	87438.88	94349.46
82	87436.57	94348.4
83	87434.31	94347.23
84	87432.12	94345.93
85	87429.99	94344.53

86	87427.95	94343.02
87	87416.25	94333.41
88	87414.51	94331.8
89	87412.88	94330.09
90	87411.36	94328.29
91	87409.96	94326.39
92	87408.68	94324.41
93	87407.52	94322.35
94	87406.49	94320.22
95	87405.61	94318.04
96	87405.31	94317.54
97	87404.9	94317.15
98	87404.39	94316.88
99	87403.83	94316.76
100	87403.26	94316.8
101	87402.72	94316.99
102	87402.25	94317.32
103	87401.89	94317.77
104	87401.67	94318.3
105	87401.59	94318.87
106	87401.68	94319.43
107	87401.92	94319.96
108	87402.74	94322
109	87403.7	94323.99
110	87404.8	94325.9
111	87406.03	94327.73
112	87407.39	94329.47
113	87408.86	94331.12
114	87410.44	94332.65
115	87412.13	94334.07
116	87413.92	94335.38
117	87426.87	94345.47
118	87428.52	94346.87
119	87430.28	94348.17
120	87432.11	94349.34
121	87434.02	94350.38
122	87436	94351.28
123	87438.04	94352.05
124	87440.12	94352.68
125	87442.25	94353.16
126	87444.4	94353.5
127	87446.57	94353.69
128	87448.96	94354.04
129	87451.32	94354.54
130	87453.65	94355.19
131	87455.93	94355.98
132	87458.16	94356.91
133	87460.33	94357.98
134	87462.43	94359.19
135	87464.45	94360.52
136	87466.38	94361.97

137	87468.21	94363.54
138	87469.95	94365.23
139	87471.58	94367.02
140	87473.63	94369.02
141	87475.78	94370.91
142	87478.03	94372.7
143	87480.36	94374.37
144	87482.77	94375.92
145	87485.26	94377.35
146	87487.82	94378.66
147	87496.8	94384.53
148	87497.77	94385.94
149	87498.85	94387.26
150	87500.04	94388.5
151	87501.33	94389.63
152	87502.71	94390.65
153	87504.16	94391.56
154	87505.68	94392.35
155	87507.27	94393
156	87508.9	94393.53
157	87510.57	94393.92
158	87512.26	94394.17
159	87513.98	94394.29
160	87519.54	94394.35
161	87522.2	94395.45
162	87523	94395.92
163	87523.85	94396.28
164	87524.75	94396.52
165	87525.67	94396.65
166	87526.61	94396.65
167	87529.17	94396.29
168	87531.72	94395.83
169	87534.25	94395.26
170	87536.75	94394.58
171	87539.22	94393.79
172	87541.66	94392.9
173	87541.98	94392.7
174	87542.2	94392.39
175	87542.29	94392.03
176	87542.24	94391.66
177	87542.3	94391.29
178	87542.49	94390.98
179	87542.79	94390.77
180	87543.15	94390.69
181	87545.47	94391.32
182	87547.83	94391.81
183	87550.21	94392.16
184	87552.61	94392.38
185	87555.02	94392.45
186	87557.42	94392.38
187	87559.82	94392.17

188	87562.21	94391.82
189	87564.57	94391.34
190	87566.89	94390.71
191	87569.18	94389.95
192	87571.42	94389.06
193	87577.33	94387.69
194	87578.2	94387.87
195	87579.05	94388.17
196	87579.84	94388.58
197	87580.58	94389.09
198	87581.24	94389.69
199	87581.83	94390.38
200	87587.06	94396.87
201	87588.18	94403.1
202	87588.23	94403.88
203	87588.14	94404.67
204	87587.92	94405.43
205	87587.56	94406.14
206	87587.07	94406.76
207	87586.49	94407.3
208	87585.82	94407.72
209	87585.14	94408.27
210	87584.57	94408.92
211	87584.1	94409.65
212	87583.74	94410.45
213	87583.52	94411.29
214	87583.43	94412.15
215	87583.47	94413.02
216	87583.64	94413.87
217	87583.95	94414.69
218	87589.67	94422.95
219	87609.7	94433.14
220	87635.38	94446.6
221	87637.44	94448.26
222	87639.75	94443.53
1	87630.88	94321.61
2	87612.7	94310.6
3	87606.5	94305.3
4	87604.38	94308.98
5	87575.5	94359.2
6	87605.3	94375.2
7	87616.6	94353.7
8	87614.61	94352.9
9	87630.88	94321.61
1	87618.9	94204.3
2	87601.48	94198.75
3	87602	94197.1
4	87598	94196
5	87597.4	94197.7
6	87584.94	94193.94
7	87578.9	94203.4

8	87576.3	94216.4
9	87572.57	94229.08
10	87570.6	94235.8
11	87606.4	94246.5
12	87618.9	94204.3
1	87713.1	93991.1
2	87685.8	93982.5
3	87681.2	94000.4
4	87671.7	94031.8
5	87668.7	94031.3
6	87665	94045.4
7	87667.7	94046.2
8	87663.3	94062.1
9	87645.2	94056.8
10	87642.03	94057.77
11	87638.89	94059.32
12	87636.07	94062.43
13	87632.1	94074.9
14	87630.6	94079.9
15	87626.92	94092.26
16	87627.15	94095.5
17	87628.58	94098.38
18	87630.88	94101.02
19	87632.9	94102.4
20	87650.7	94107.8
21	87645.9	94124
22	87641.2	94122.6
23	87637	94136.2
24	87641	94137.2
25	87630	94173.6
26	87631.1	94176.7
27	87632.83	94180.7
28	87636.2	94188.5
29	87638.98	94187.62
30	87642	94188.2
31	87645.55	94188.57
32	87649	94187
33	87651.9	94184.77
34	87654.1	94182.39
35	87655.9	94179.65
36	87657.4	94176.3
37	87661.9	94164.9
38	87671.7	94131.3
39	87676.71	94128.87
40	87680.09	94126.42
41	87681.07	94125.44
42	87683.44	94122.73
43	87685.8	94119
44	87699.5	94073.3
45	87699.8	94070
46	87699.73	94065.82

47	87698.9	94061.86
48	87697.2	94057.89
49	87694.8	94053.8
50	87713.1	93991.1
1	87393.27	93795.98
2	87392.37	93795.77
3	87391.45	93795.71
4	87390.53	93795.8
5	87389.64	93796.04
6	87388.8	93796.42
7	87388.03	93796.93
8	87387.35	93797.55
9	87386.79	93798.27
10	87386.34	93799.08
11	87386.03	93799.95
12	87385.87	93800.86
13	87385.85	93801.78
14	87385.98	93802.69
15	87386.26	93803.57
16	87386.67	93804.39
17	87387.21	93805.14
18	87387.87	93805.79
19	87388.64	93806.28
20	87389.49	93806.64
21	87390.39	93806.86
22	87391.31	93806.93
23	87392.23	93806.85
24	87393.12	93806.62
25	87393.97	93806.25
26	87394.74	93805.74
27	87395.42	93805.12
28	87395.99	93804.4
29	87396.44	93803.59
30	87396.75	93802.72
31	87396.91	93801.81
32	87396.92	93800.89
33	87396.78	93799.97
34	87396.5	93799.09
35	87396.08	93798.27
36	87395.52	93797.53
37	87394.86	93796.89
38	87394.1	93796.37
39	87393.27	93795.98
1	87301.66	93762.26
2	87323.46	93770.8
3	87374.64	93783.97
4	87375.69	93772.86
5	87381.72	93773.87
6	87382.5	93774.68
7	87383.38	93775.4
8	87384.35	93776.01

9	87385.37	93776.5
10	87386.45	93776.87
11	87387.56	93777.1
12	87388.69	93777.2
13	87389.83	93777.16
14	87390.95	93776.99
15	87392.05	93776.69
16	87393.1	93776.26
17	87394.1	93775.71
18	87406.01	93773.54
19	87407.78	93771.33
20	87408.94	93770.87
21	87410.15	93770.57
22	87411.38	93770.41
23	87412.63	93770.4
24	87413.87	93770.54
25	87415.08	93770.83
26	87416.25	93771.27
27	87417.36	93771.84
28	87418.39	93772.54
29	87419.33	93773.37
30	87420.16	93774.3
31	87420.87	93775.32
32	87421.46	93776.43
33	87422.13	93777.78
34	87422.93	93779.07
35	87423.86	93780.26
36	87424.91	93781.36
37	87426.07	93782.34
38	87427.32	93783.19
39	87428.65	93783.92
40	87430.05	93784.5
41	87431.5	93784.94
42	87432.99	93785.23
43	87434.5	93785.36
44	87436.01	93785.34
45	87437.52	93785.16
46	87439	93784.84
47	87440.44	93784.36
48	87441.82	93783.74
49	87443.13	93782.98
50	87444.36	93782.09
51	87445.77	93780.88
52	87447.28	93779.8
53	87448.87	93778.83
54	87450.53	93778
55	87452.25	93777.3
56	87454.02	93776.75
57	87455.83	93776.33
58	87457.67	93776.06
59	87459.52	93775.94

60	87461.38	93775.97
61	87463.23	93776.14
62	87465.06	93776.46
63	87466.86	93776.93
64	87468.61	93777.54
65	87470.32	93778.29
66	87494.71	93799.58
67	87496.42	93802.36
68	87498.27	93805.05
69	87500.24	93807.66
70	87502.33	93810.17
71	87504.54	93812.59
72	87506.86	93814.89
73	87509.28	93817.09
74	87511.81	93819.16
75	87514.43	93821.12
76	87517.14	93822.95
77	87519.93	93824.66
78	87522.8	93826.23
79	87540.86	93835.72
80	87572.21	93858.17
81	87592.7	93876.23
82	87606.99	93885.92
83	87622.57	93891.89
84	87624.21	93891.47
85	87625.81	93890.91
86	87627.35	93890.21
87	87628.83	93889.38
88	87630.22	93888.42
89	87631.53	93887.34
90	87632.73	93886.14
91	87633.82	93884.84
92	87634.79	93883.46
93	87635.64	93881.99
94	87641.99	93882.92
95	87647.39	93884.75
96	87656.56	93892.84
97	87655.81	93893.6
98	87662.17	93900.04
99	87665.95	93907.06
100	87682.24	93927.58
101	87688.31	93932.87
102	87697.49	93943.75
103	87702.81	93951.12
104	87716.44	93958.69
105	87718.29	93959.74
106	87720.21	93960.67
107	87722.18	93961.48
108	87724.21	93962.15
109	87726.27	93962.69
110	87728.37	93963.09

111	87730.48	93963.36
112	87732.61	93963.49
113	87734.74	93963.48
114	87736.87	93963.33
115	87738.98	93963.04
116	87741.08	93962.62
117	87741.31	93961.78
118	87741.68	93961
119	87742.19	93960.29
120	87742.81	93959.69
121	87743.52	93959.2
122	87744.31	93958.84
123	87745.16	93958.63
124	87746.02	93958.57
125	87746.88	93958.66
126	87747.72	93958.9
127	87748.5	93959.28
128	87749.2	93959.8
129	87749.79	93960.42
130	87750.28	93961.15
131	87750.46	93971.91
132	87751.48	93974.4
133	87752.64	93976.83
134	87753.95	93979.19
135	87755.39	93981.47
136	87756.96	93983.66
137	87758.66	93985.75
138	87760.48	93987.74
139	87762.41	93989.63
140	87764.45	93991.39
141	87766.59	93993.04
142	87770.96	93993.6
143	87775.58	93996.06
144	87779.64	93997.06
145	87729.52	94220.76
146	87711.38	94279.6
147	87640.85	94444.1
148	87555.86	94623.87
149	87554.6	94626.49
150	87472.49	94595.22
151	87474.24	94593.19
152	87490.95	94592.7
153	87509.92	94598.53
154	87526.32	94603.52
155	87556.47	94615.95
156	87556.81	94615.19
157	87526.88	94602.76
158	87490.97	94591.98
159	87474.02	94592.49
160	87472.88	94593.23
161	87471.78	94593.8

162	87471.38	94593.9
163	87470.98	94593.88
164	87461.65	94589.71
165	87461.16	94589.35
166	87460.75	94588.91
167	87460.43	94588.41
168	87460.2	94587.86
169	87459.94	94587.28
170	87459.58	94586.75
171	87459.14	94586.3
172	87458.63	94585.94
173	87458.06	94585.67
174	87444.65	94583.53
175	87442.87	94583.3
176	87428.01	94574.59
177	87415.72	94568.37
178	87404.99	94563.43
179	87403.26	94562.98
180	87401.51	94562.63
181	87399.74	94562.4
182	87397.96	94562.28
183	87395.94	94562.12
184	87393.94	94561.83
185	87391.97	94561.41
186	87386.92	94560.12
187	87381.91	94558.72
188	87376.93	94557.21
189	87371.99	94555.58
190	87367.09	94553.84
191	87364.69	94552.8
192	87362.33	94551.66
193	87360.02	94550.44
194	87357.77	94549.12
195	87355.57	94547.71
196	87352.24	94545.76
197	87344.72	94542.31
198	87341.99	94541.93
199	87339.26	94541.71
200	87336.51	94541.65
201	87333.77	94541.75
202	87331.03	94542
203	87328.32	94542.41
204	87308.36	94535.34
205	87267.75	94520.02
206	87270.62	94517.29
207	87273.59	94514.68
208	87276.68	94512.2
209	87279.86	94509.84
210	87283.13	94507.61
211	87286.49	94505.51
212	87289.93	94503.56

213	87293.44	94501.74
214	87297.03	94500.06
215	87300.68	94498.53
216	87304.39	94497.15
217	87308.15	94495.92
218	87311.96	94494.84
219	87315.81	94493.92
220	87319.69	94493.15
221	87323.6	94492.54
222	87327.54	94492.09
223	87331.49	94491.8
224	87333.57	94485.62
225	87343.91	94459.82
226	87356.36	94431.14
227	87371.71	94398.78
228	87381.79	94373.69
229	87379.13	94371.56
230	87376.56	94369.32
231	87374.09	94366.98
232	87371.72	94364.54
233	87369.46	94362.01
234	87367.3	94359.38
235	87365.25	94356.66
236	87363.32	94353.86
237	87361.51	94350.98
238	87359.82	94348.03
239	87358.27	94345.59
240	87356.86	94343.08
241	87355.59	94340.49
242	87354.47	94337.84
243	87353.49	94335.13
244	87352.66	94332.36
245	87351.99	94329.56
246	87351.47	94326.73
247	87351.11	94323.87
248	87350.91	94320.99
249	87350.86	94318.11
250	87350.97	94315.23
251	87351.25	94312.36
252	87351.67	94309.51
253	87352.26	94306.69
254	87353	94303.91
255	87353.89	94301.16
256	87354.93	94298.48
257	87356.11	94295.85
258	87357.44	94293.29
259	87358.91	94290.81
260	87360.51	94288.42
261	87362.24	94286.11
262	87364.09	94283.91
263	87366.07	94281.8

264	87368.15	94279.82
265	87370.34	94277.94
266	87372.63	94276.2
267	87375.02	94274.58
268	87377.49	94273.09
269	87380.03	94271.74
270	87382.65	94270.54
271	87385.33	94269.48
272	87388.07	94268.56
273	87390.85	94267.8
274	87393.66	94267.2
275	87396.51	94266.75
276	87399.38	94266.46
277	87402.26	94266.32
278	87405.14	94266.34
279	87408.01	94266.53
280	87410.88	94266.87
281	87417.85	94243.88
282	87433.09	94205.52
283	87451.43	94168.49
284	87472.78	94133.13
285	87478.45	94122.24
286	87495.13	94084.43
287	87507.36	94060.97
288	87518.93	94040.17
289	87526.71	94026.83
290	87534.83	94013.82
291	87554.73	93969.12
292	87573.3	93932.31
293	87577.06	93926.17
294	87586.12	93928.67
295	87607.48	93937.1
296	87620.87	93966.61
297	87652.93	93975.85
298	87669	93922.2
299	87634.75	93907.9
300	87610.18	93931.16
301	87563.83	93917.05
302	87561.29	93915.08
303	87559.63	93913.75
304	87541.06	93897.4
305	87514.59	93878.39
306	87499.58	93870.49
307	87495.87	93868.47
308	87492.24	93866.33
309	87488.68	93864.06
310	87485.21	93861.67
311	87481.82	93859.16
312	87478.53	93856.53
313	87475.33	93853.78
314	87472.22	93850.93

315	87469.22	93847.96
316	87466.33	93844.89
317	87463.55	93841.73
318	87460.88	93838.47
319	87456.99	93833.24
320	87456.33	93832.46
321	87455.66	93831.91
322	87452.67	93832.83
323	87449.65	93833.61
324	87446.6	93834.25
325	87443.51	93834.74
326	87440.41	93835.08
327	87437.3	93835.27
328	87434.18	93835.31
329	87431.06	93835.21
330	87427.94	93834.95
331	87424.85	93834.54
332	87421.78	93833.99
333	87418.74	93833.29
334	87415.73	93832.44
335	87412.77	93831.45
336	87409.86	93830.32
337	87407.01	93829.05
338	87404.22	93827.65
339	87401.51	93826.12
340	87399.16	93827.52
341	87396.74	93828.79
342	87394.26	93829.93
343	87391.71	93830.93
344	87389.12	93831.79
345	87386.48	93832.51
346	87383.81	93833.08
347	87381.11	93833.51
348	87378.4	93833.79
349	87375.67	93833.92
350	87372.93	93833.9
351	87370.21	93833.73
352	87367.49	93833.42
353	87364.8	93832.95
354	87362.14	93832.35
355	87310.99	93819.23
356	87308.08	93818.33
357	87305.21	93817.34
358	87283.42	93808.78
359	87279.64	93807.11
360	87277.46	93805.99
361	87278.23	93803.23
362	87270.93	93800.85
363	87270.72	93801.46
364	87269.3	93800.33
365	87266.29	93797.55

366	87265.48	93796.67
367	87267.3	93789.65
368	87258.25	93787.06
369	87256.84	93784.43
370	87254.73	93780.09
371	87252.71	93778.36
372	87250.79	93776.53
373	87248.97	93774.6
374	87247.26	93772.57
375	87245.66	93770.46
376	87244.18	93768.26
377	87242.82	93765.98
378	87241.58	93763.64
379	87240.47	93761.22
380	87239.5	93758.76
381	87238.66	93756.24
382	87237.96	93753.69
383	87256.76	93689.4
384	87258.98	93690.14
385	87262.12	93689.57
386	87263.56	93689.86
387	87264.97	93690.29
388	87266.33	93690.85
389	87267.64	93691.54
390	87268.87	93692.35
391	87270.01	93693.28
392	87271.07	93694.31
393	87272.02	93695.44
394	87272.86	93696.65
395	87273.58	93697.93
396	87274.17	93699.28
397	87274.63	93700.68
398	87274.96	93702.12
399	87275.15	93703.59
400	87275.74	93709.83
401	87282.98	93727.29
402	87286.41	93741.44
403	87294.8	93748.4
404	87301.66	93762.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/15

1	87639.75	94443.53
2	87637.01	94443.33
3	87631.44	94440.41
4	87628.81	94437.94
5	87610.37	94430.03
6	87593.5	94421.14
7	87584.68	94413.34
8	87584.52	94413.03
9	87584.46	94412.7

10	87584.48	94412.36
11	87584.6	94412.05
12	87585.5	94410.26
13	87585.96	94409.72
14	87586.52	94409.29
15	87587.16	94408.98
16	87587.83	94408.64
17	87588.42	94408.17
18	87588.89	94407.58
19	87589.24	94406.91
20	87589.44	94406.19
21	87589.66	94404.67
22	87589.73	94403.13
23	87589.66	94401.6
24	87589.43	94400.08
25	87589.05	94398.59
26	87588.52	94397.15
27	87587.86	94395.77
28	87585.31	94389.63
29	87579.76	94386.32
30	87579.32	94386.13
31	87578.86	94386.02
32	87578.39	94385.99
33	87575.08	94387.03
34	87571.74	94387.93
35	87568.36	94388.68
36	87564.95	94389.29
37	87561.52	94389.74
38	87558.07	94390.05
39	87554.61	94390.2
40	87551.15	94390.2
41	87547.69	94390.06
42	87544.25	94389.76
43	87543.6	94389.85
44	87542.98	94390.06
45	87542.42	94390.4
46	87541.98	94390.69
47	87541.5	94390.9
48	87526.51	94394.66
49	87524.84	94394.53
50	87522.47	94393.55
51	87520.45	94392.26
52	87519.18	94391.84
53	87517.89	94391.54
54	87516.58	94391.35
55	87515.25	94391.29
56	87513.93	94391.35
57	87512.06	94391.24
58	87510.22	94390.98
59	87508.4	94390.57
60	87506.62	94390.02

61	87504.89	94389.32
62	87503.22	94388.48
63	87501.63	94387.52
64	87500.12	94386.42
65	87498.71	94385.21
66	87497.4	94383.89
67	87481.82	94372.34
68	87470.52	94362.76
69	87468.36	94361.1
70	87466.12	94359.56
71	87463.8	94358.15
72	87461.41	94356.86
73	87458.95	94355.71
74	87456.43	94354.68
75	87453.87	94353.8
76	87451.25	94353.05
77	87448.61	94352.45
78	87446.12	94351.89
79	87443.67	94351.21
80	87441.25	94350.4
81	87438.88	94349.46
82	87436.57	94348.4
83	87434.31	94347.23
84	87432.12	94345.93
85	87429.99	94344.53
86	87427.95	94343.02
87	87416.25	94333.41
88	87414.51	94331.8
89	87412.88	94330.09
90	87411.36	94328.29
91	87409.96	94326.39
92	87408.68	94324.41
93	87407.52	94322.35
94	87406.49	94320.22
95	87405.61	94318.04
96	87405.31	94317.54
97	87404.9	94317.15
98	87404.39	94316.88
99	87403.83	94316.76
100	87403.26	94316.8
101	87402.72	94316.99
102	87402.25	94317.32
103	87401.89	94317.77
104	87401.67	94318.3
105	87401.59	94318.87
106	87401.68	94319.43
107	87401.92	94319.96
108	87402.74	94322
109	87403.7	94323.99
110	87404.8	94325.9
111	87406.03	94327.73

112	87407.39	94329.47
113	87408.86	94331.12
114	87410.44	94332.65
115	87412.13	94334.07
116	87413.92	94335.38
117	87426.87	94345.47
118	87428.52	94346.87
119	87430.28	94348.17
120	87432.11	94349.34
121	87434.02	94350.38
122	87436	94351.28
123	87438.04	94352.05
124	87440.12	94352.68
125	87442.25	94353.16
126	87444.4	94353.5
127	87446.57	94353.69
128	87448.96	94354.04
129	87451.32	94354.54
130	87453.65	94355.19
131	87455.93	94355.98
132	87458.16	94356.91
133	87460.33	94357.98
134	87462.43	94359.19
135	87464.45	94360.52
136	87466.38	94361.97
137	87468.21	94363.54
138	87469.95	94365.23
139	87471.58	94367.02
140	87473.63	94369.02
141	87475.78	94370.91
142	87478.03	94372.7
143	87480.36	94374.37
144	87482.77	94375.92
145	87485.26	94377.35
146	87487.82	94378.66
147	87496.8	94384.53
148	87497.77	94385.94
149	87498.85	94387.26
150	87500.04	94388.5
151	87501.33	94389.63
152	87502.71	94390.65
153	87504.16	94391.56
154	87505.68	94392.35
155	87507.27	94393
156	87508.9	94393.53
157	87510.57	94393.92
158	87512.26	94394.17
159	87513.98	94394.29
160	87519.54	94394.35
161	87522.2	94395.45
162	87523	94395.92

163	87523.85	94396.28
164	87524.75	94396.52
165	87525.67	94396.65
166	87526.61	94396.65
167	87529.17	94396.29
168	87531.72	94395.83
169	87534.25	94395.26
170	87536.75	94394.58
171	87539.22	94393.79
172	87541.66	94392.9
173	87541.98	94392.7
174	87542.2	94392.39
175	87542.29	94392.03
176	87542.24	94391.66
177	87542.3	94391.29
178	87542.49	94390.98
179	87542.79	94390.77
180	87543.15	94390.69
181	87545.47	94391.32
182	87547.83	94391.81
183	87550.21	94392.16
184	87552.61	94392.38
185	87555.02	94392.45
186	87557.42	94392.38
187	87559.82	94392.17
188	87562.21	94391.82
189	87564.57	94391.34
190	87566.89	94390.71
191	87569.18	94389.95
192	87571.42	94389.06
193	87577.33	94387.69
194	87578.2	94387.87
195	87579.05	94388.17
196	87579.84	94388.58
197	87580.58	94389.09
198	87581.24	94389.69
199	87581.83	94390.38
200	87587.06	94396.87
201	87588.18	94403.1
202	87588.23	94403.88
203	87588.14	94404.67
204	87587.92	94405.43
205	87587.56	94406.14
206	87587.07	94406.76
207	87586.49	94407.3
208	87585.82	94407.72
209	87585.14	94408.27
210	87584.57	94408.92
211	87584.1	94409.65
212	87583.74	94410.45
213	87583.52	94411.29

214	87583.43	94412.15
215	87583.47	94413.02
216	87583.64	94413.87
217	87583.95	94414.69
218	87589.67	94422.95
219	87609.7	94433.14
220	87635.38	94446.6
221	87637.44	94448.26
222	87639.75	94443.53
1	87575.5	94359.2
2	87605.3	94375.2
3	87616.6	94353.7
4	87614.61	94352.9
5	87615.63	94350.95
6	87617.87	94352.75
7	87620.01	94354.67
8	87622.06	94356.7
9	87623.99	94358.83
10	87625.82	94361.05
11	87627.52	94363.37
12	87629.11	94365.77
13	87630.57	94368.26
14	87631.9	94370.81
15	87633.1	94373.43
16	87634.16	94376.1
17	87635.08	94378.83
18	87635.86	94381.6
19	87636.49	94384.41
20	87636.99	94387.25
21	87645.98	94390.97
22	87648.29	94391.92
23	87650.56	94393
24	87652.77	94394.19
25	87654.92	94395.49
26	87657	94396.9
27	87659.01	94398.41
28	87660.18	94399.02
29	87640.85	94444.1
30	87617.41	94493.68
31	87567.76	94467.95
32	87565.39	94466.7
33	87563.1	94465.33
34	87560.88	94463.85
35	87558.74	94462.24
36	87556.69	94460.53
37	87554.74	94458.72
38	87552.88	94456.8
39	87551.12	94454.79
40	87549.48	94452.69
41	87543.96	94444.99
42	87540.6	94445.63

43	87537.23	94446.12
44	87533.83	94446.45
45	87530.42	94446.62
46	87527.01	94446.64
47	87523.6	94446.5
48	87520.2	94446.2
49	87516.82	94445.74
50	87513.46	94445.13
51	87510.14	94444.37
52	87506.77	94444.04
53	87503.42	94443.55
54	87500.1	94442.91
55	87496.81	94442.11
56	87493.57	94441.16
57	87490.37	94440.05
58	87487.23	94438.8
59	87484.15	94437.4
60	87481.14	94435.85
61	87478.21	94434.17
62	87475.35	94432.35
63	87472.59	94430.4
64	87469.93	94428.32
65	87463.56	94422.56
66	87460.33	94420.87
67	87457.17	94419.06
68	87454.09	94417.14
69	87451.07	94415.11
70	87448.13	94412.96
71	87445.27	94410.71
72	87442.5	94408.35
73	87439.82	94405.9
74	87437.23	94403.35
75	87433.76	94402.7
76	87430.33	94401.92
77	87426.92	94401
78	87423.56	94399.94
79	87420.25	94398.75
80	87416.98	94397.43
81	87413.77	94395.97
82	87410.62	94394.39
83	87407.54	94392.68
84	87404.53	94390.85
85	87401.6	94388.9
86	87398.75	94386.84
87	87381.79	94373.69
88	87379.13	94371.56
89	87376.56	94369.32
90	87374.09	94366.98
91	87371.72	94364.54
92	87369.46	94362.01
93	87367.3	94359.38

94	87365.25	94356.66
95	87363.32	94353.86
96	87361.51	94350.98
97	87359.82	94348.03
98	87358.27	94345.59
99	87356.86	94343.08
100	87355.59	94340.49
101	87354.47	94337.84
102	87353.49	94335.13
103	87352.66	94332.36
104	87351.99	94329.56
105	87351.47	94326.73
106	87351.11	94323.87
107	87350.91	94320.99
108	87350.86	94318.11
109	87350.97	94315.23
110	87351.25	94312.36
111	87351.67	94309.51
112	87352.26	94306.69
113	87353	94303.91
114	87353.89	94301.16
115	87354.93	94298.48
116	87356.11	94295.85
117	87357.44	94293.29
118	87358.91	94290.81
119	87360.51	94288.42
120	87362.24	94286.11
121	87364.09	94283.91
122	87366.07	94281.8
123	87368.15	94279.82
124	87370.34	94277.94
125	87372.63	94276.2
126	87375.02	94274.58
127	87377.49	94273.09
128	87380.03	94271.74
129	87382.65	94270.54
130	87385.33	94269.48
131	87388.07	94268.56
132	87390.85	94267.8
133	87393.66	94267.2
134	87396.51	94266.75
135	87399.38	94266.46
136	87402.26	94266.32
137	87405.14	94266.34
138	87408.01	94266.53
139	87410.88	94266.87
140	87413.62	94267.35
141	87416.35	94267.97
142	87419.03	94268.75
143	87421.67	94269.66
144	87424.25	94270.71

145	87426.78	94271.9
146	87429.24	94273.22
147	87431.63	94274.66
148	87433.93	94276.24
149	87436.15	94277.93
150	87438.28	94279.74
151	87440.31	94281.66
152	87442.23	94283.68
153	87444.04	94285.81
154	87445.74	94288.02
155	87447.32	94290.33
156	87448.77	94292.71
157	87450.09	94295.17
158	87451.29	94297.7
159	87457.84	94303.31
160	87461.76	94304.16
161	87465.66	94305.16
162	87469.51	94306.32
163	87473.31	94307.64
164	87477.05	94309.1
165	87480.74	94310.71
166	87484.36	94312.47
167	87487.9	94314.36
168	87491.37	94316.4
169	87494.75	94318.57
170	87498.05	94320.88
171	87501.25	94323.32
172	87526.08	94342.96
173	87528.65	94341.99
174	87531.27	94341.15
175	87533.94	94340.46
176	87536.63	94339.9
177	87539.35	94339.48
178	87542.09	94339.2
179	87544.84	94339.07
180	87547.59	94339.07
181	87550.34	94339.22
182	87553.08	94339.51
183	87555.8	94339.94
184	87558.62	94339.02
185	87561.48	94338.23
186	87564.38	94337.59
187	87567.3	94337.08
188	87570.25	94336.71
189	87573.2	94336.49
190	87576.17	94336.41
191	87579.14	94336.47
192	87582.1	94336.67
193	87585.05	94337.01
194	87587.98	94337.5
195	87575.5	94359.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/16

1	87577.44	93926.28
2	87586.12	93928.67
3	87607.48	93937.1
4	87608.75	93939.91
5	87606.1	93939.1
6	87604.66	93938.54
7	87589.09	93932.65
8	87585.53	93931.09
9	87582.2	93929.31
10	87578.97	93927.31
11	87577.44	93926.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/17

1	87393.27	93795.98
2	87392.37	93795.77
3	87391.45	93795.71
4	87390.53	93795.8
5	87389.64	93796.04
6	87388.8	93796.42
7	87388.03	93796.93
8	87387.35	93797.55
9	87386.79	93798.27
10	87386.34	93799.08
11	87386.03	93799.95
12	87385.87	93800.86
13	87385.85	93801.78
14	87385.98	93802.69
15	87386.26	93803.57
16	87386.67	93804.39
17	87387.21	93805.14
18	87387.87	93805.79
19	87388.64	93806.28
20	87389.49	93806.64
21	87390.39	93806.86
22	87391.31	93806.93
23	87392.23	93806.85
24	87393.12	93806.62
25	87393.97	93806.25
26	87394.74	93805.74
27	87395.42	93805.12
28	87395.99	93804.4
29	87396.44	93803.59
30	87396.75	93802.72
31	87396.91	93801.81
32	87396.92	93800.89
33	87396.78	93799.97
34	87396.5	93799.09
35	87396.08	93798.27

36	87395.52	93797.53
37	87394.86	93796.89
38	87394.1	93796.37
39	87393.27	93795.98
1	87254.26	93769.8
2	87251.58	93768.99
3	87249.89	93774.47
4	87252.58	93775.41
5	87254.26	93769.8
1	87256.76	93689.4
2	87258.98	93690.14
3	87262.12	93689.57
4	87263.56	93689.86
5	87264.97	93690.29
6	87266.33	93690.85
7	87267.64	93691.54
8	87268.87	93692.35
9	87270.01	93693.28
10	87271.07	93694.31
11	87272.02	93695.44
12	87272.86	93696.65
13	87273.58	93697.93
14	87274.17	93699.28
15	87274.63	93700.68
16	87274.96	93702.12
17	87275.15	93703.59
18	87275.74	93709.83
19	87282.98	93727.29
20	87286.41	93741.44
21	87294.8	93748.4
22	87301.66	93762.26
23	87323.46	93770.8
24	87374.64	93783.97
25	87375.69	93772.86
26	87381.72	93773.87
27	87382.5	93774.68
28	87383.38	93775.4
29	87384.35	93776.01
30	87385.37	93776.5
31	87386.45	93776.87
32	87387.56	93777.1
33	87388.69	93777.2
34	87389.83	93777.16
35	87390.95	93776.99
36	87392.05	93776.69
37	87393.1	93776.26
38	87394.1	93775.71
39	87406.01	93773.54
40	87407.78	93771.33
41	87408.94	93770.87
42	87410.15	93770.57

43	87411.38	93770.41
44	87412.63	93770.4
45	87413.87	93770.54
46	87415.08	93770.83
47	87416.25	93771.27
48	87417.36	93771.84
49	87418.39	93772.54
50	87419.33	93773.37
51	87420.16	93774.3
52	87420.87	93775.32
53	87421.46	93776.43
54	87422.13	93777.78
55	87422.93	93779.07
56	87423.86	93780.26
57	87424.91	93781.36
58	87426.07	93782.34
59	87427.32	93783.19
60	87428.65	93783.92
61	87430.05	93784.5
62	87431.5	93784.94
63	87432.99	93785.23
64	87434.5	93785.36
65	87436.01	93785.34
66	87437.52	93785.16
67	87439	93784.84
68	87440.44	93784.36
69	87441.82	93783.74
70	87443.13	93782.98
71	87444.36	93782.09
72	87445.77	93780.88
73	87447.28	93779.8
74	87448.87	93778.83
75	87450.53	93778
76	87452.25	93777.3
77	87454.02	93776.75
78	87455.83	93776.33
79	87457.67	93776.06
80	87459.52	93775.94
81	87461.38	93775.97
82	87463.23	93776.14
83	87465.06	93776.46
84	87466.86	93776.93
85	87468.61	93777.54
86	87470.32	93778.29
87	87494.71	93799.58
88	87496.42	93802.36
89	87498.27	93805.05
90	87500.24	93807.66
91	87502.33	93810.17
92	87504.54	93812.59
93	87506.86	93814.89

94	87509.28	93817.09
95	87511.81	93819.16
96	87514.43	93821.12
97	87517.14	93822.95
98	87519.93	93824.66
99	87522.8	93826.23
100	87540.86	93835.72
101	87572.21	93858.17
102	87592.7	93876.23
103	87606.99	93885.92
104	87622.57	93891.89
105	87624.21	93891.47
106	87625.81	93890.91
107	87627.35	93890.21
108	87628.83	93889.38
109	87630.22	93888.42
110	87631.53	93887.34
111	87632.73	93886.14
112	87633.82	93884.84
113	87634.79	93883.46
114	87635.64	93881.99
115	87641.99	93882.92
116	87647.39	93884.75
117	87656.56	93892.84
118	87655.81	93893.6
119	87662.17	93900.04
120	87665.95	93907.06
121	87682.24	93927.58
122	87688.31	93932.87
123	87697.49	93943.75
124	87702.81	93951.12
125	87716.44	93958.69
126	87718.29	93959.74
127	87720.21	93960.67
128	87722.18	93961.48
129	87724.21	93962.15
130	87726.27	93962.69
131	87728.37	93963.09
132	87730.48	93963.36
133	87732.61	93963.49
134	87734.74	93963.48
135	87736.87	93963.33
136	87738.98	93963.04
137	87741.08	93962.62
138	87741.31	93961.78
139	87741.68	93961
140	87742.19	93960.29
141	87742.81	93959.69
142	87743.52	93959.2
143	87744.31	93958.84
144	87745.16	93958.63

145	87746.02	93958.57
146	87746.88	93958.66
147	87747.72	93958.9
148	87748.5	93959.28
149	87749.2	93959.8
150	87749.79	93960.42
151	87750.28	93961.15
152	87750.46	93971.91
153	87751.48	93974.4
154	87752.64	93976.83
155	87753.95	93979.19
156	87755.39	93981.47
157	87756.96	93983.66
158	87758.66	93985.75
159	87760.48	93987.74
160	87762.41	93989.63
161	87764.45	93991.39
162	87766.59	93993.04
163	87770.96	93993.6
164	87775.58	93996.06
165	87779.64	93997.06
166	87768.66	94046.08
167	87765.89	94045.18
168	87763.67	94044.62
169	87759.67	94043.51
170	87755.77	94041.95
171	87752.95	94041.19
172	87750.18	94040.29
173	87747.47	94039.23
174	87744.81	94038.03
175	87742.23	94036.68
176	87739.72	94035.2
177	87737.3	94033.57
178	87734.98	94031.83
179	87730.75	94028.39
180	87728.27	94026.25
181	87725.88	94024.01
182	87723.59	94021.68
183	87721.39	94019.26
184	87719.29	94016.75
185	87717.29	94014.16
186	87715.41	94011.49
187	87712.41	94010.82
188	87711.52	94010.48
189	87709.74	94010.04
190	87708.85	94009.71
191	87707.76	94009.41
192	87713.1	93991.1
193	87685.8	93982.5
194	87682.12	93996.84
195	87678.6	93994.92

196	87675.05	93992.69
197	87671.71	93990.25
198	87668.6	93987.58
199	87665.71	93984.69
200	87663.04	93981.46
201	87662.26	93980.35
202	87658.03	93974.57
203	87654.56	93970.4
204	87669	93922.2
205	87634.75	93907.9
206	87610.18	93931.16
207	87563.83	93917.05
208	87561.29	93915.08
209	87559.63	93913.75
210	87541.06	93897.4
211	87514.59	93878.39
212	87499.58	93870.49
213	87495.87	93868.47
214	87492.24	93866.33
215	87488.68	93864.06
216	87485.21	93861.67
217	87481.82	93859.16
218	87478.53	93856.53
219	87475.33	93853.78
220	87472.22	93850.93
221	87469.22	93847.96
222	87466.33	93844.89
223	87463.55	93841.73
224	87460.88	93838.47
225	87456.99	93833.24
226	87456.33	93832.46
227	87455.66	93831.91
228	87452.67	93832.83
229	87449.65	93833.61
230	87446.6	93834.25
231	87443.51	93834.74
232	87440.41	93835.08
233	87437.3	93835.27
234	87434.18	93835.31
235	87431.06	93835.21
236	87427.94	93834.95
237	87424.85	93834.54
238	87421.78	93833.99
239	87418.74	93833.29
240	87415.73	93832.44
241	87412.77	93831.45
242	87409.86	93830.32
243	87407.01	93829.05
244	87404.22	93827.65
245	87401.51	93826.12
246	87399.16	93827.52

247	87396.74	93828.79
248	87394.26	93829.93
249	87391.71	93830.93
250	87389.12	93831.79
251	87386.48	93832.51
252	87383.81	93833.08
253	87381.11	93833.51
254	87378.4	93833.79
255	87375.67	93833.92
256	87372.93	93833.9
257	87370.21	93833.73
258	87367.49	93833.42
259	87364.8	93832.95
260	87362.14	93832.35
261	87310.99	93819.23
262	87307.1	93818.01
263	87305.21	93817.34
264	87283.42	93808.78
265	87279.64	93807.11
266	87277.46	93805.99
267	87278.23	93803.23
268	87270.93	93800.85
269	87270.72	93801.46
270	87269.3	93800.33
271	87266.29	93797.55
272	87265.48	93796.67
273	87267.3	93789.65
274	87258.25	93787.06
275	87256.84	93784.43
276	87254.73	93780.09
277	87252.71	93778.36
278	87250.79	93776.53
279	87248.97	93774.6
280	87247.26	93772.57
281	87245.66	93770.46
282	87244.18	93768.26
283	87242.82	93765.98
284	87241.58	93763.64
285	87240.47	93761.22
286	87239.5	93758.76
287	87238.66	93756.24
288	87237.96	93753.69
289	87256.76	93689.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/18

1	87580.85	94571.02
2	87555.86	94623.87
3	87554.6	94626.49
4	87472.49	94595.22
5	87474.24	94593.19

6	87490.95	94592.7
7	87509.92	94598.53
8	87526.32	94603.52
9	87556.47	94615.95
10	87556.81	94615.19
11	87526.88	94602.76
12	87510.18	94597.68
13	87490.97	94591.98
14	87474.02	94592.49
15	87472.88	94593.23
16	87471.78	94593.8
17	87471.38	94593.9
18	87470.98	94593.88
19	87461.65	94589.71
20	87461.16	94589.35
21	87460.75	94588.91
22	87460.43	94588.41
23	87460.2	94587.86
24	87459.94	94587.28
25	87459.58	94586.75
26	87459.14	94586.3
27	87458.63	94585.94
28	87458.06	94585.67
29	87444.65	94583.53
30	87442.87	94583.3
31	87428.01	94574.59
32	87415.72	94568.37
33	87404.99	94563.43
34	87403.26	94562.98
35	87401.51	94562.63
36	87399.74	94562.4
37	87397.96	94562.28
38	87395.94	94562.12
39	87393.94	94561.83
40	87391.97	94561.41
41	87386.92	94560.12
42	87381.91	94558.72
43	87376.93	94557.21
44	87371.99	94555.58
45	87367.09	94553.84
46	87364.69	94552.8
47	87362.33	94551.66
48	87360.02	94550.44
49	87357.77	94549.12
50	87355.57	94547.71
51	87352.24	94545.76
52	87344.72	94542.31
53	87341.99	94541.93
54	87339.26	94541.71
55	87336.51	94541.65
56	87333.77	94541.75

57	87331.03	94542
58	87328.32	94542.41
59	87308.36	94535.34
60	87267.75	94520.02
61	87270.62	94517.29
62	87273.59	94514.68
63	87276.68	94512.2
64	87279.86	94509.84
65	87283.13	94507.61
66	87286.49	94505.51
67	87289.93	94503.56
68	87293.44	94501.74
69	87297.03	94500.06
70	87300.68	94498.53
71	87304.39	94497.15
72	87308.15	94495.92
73	87311.96	94494.84
74	87315.81	94493.92
75	87319.69	94493.15
76	87323.6	94492.54
77	87327.54	94492.09
78	87331.49	94491.8
79	87334.52	94491.48
80	87337.57	94491.3
81	87340.62	94491.28
82	87343.67	94491.4
83	87346.71	94491.66
84	87349.73	94492.07
85	87352.73	94492.63
86	87355.7	94493.33
87	87358.63	94494.17
88	87361.53	94495.15
89	87365.54	94496.75
90	87369.5	94498.5
91	87373.39	94500.39
92	87377.21	94502.43
93	87380.95	94504.6
94	87384.62	94506.91
95	87401.87	94512.42
96	87405.3	94512.7
97	87408.71	94513.13
98	87412.11	94513.73
99	87415.47	94514.48
100	87418.79	94515.39
101	87422.07	94516.45
102	87425.29	94517.66
103	87428.46	94519.01
104	87431.56	94520.52
105	87452.1	94530.78
106	87461.55	94536.35
107	87463.15	94537.45

108	87464.83	94538.44
109	87466.57	94539.32
110	87468.37	94540.07
111	87470.21	94540.71
112	87472.1	94541.21
113	87474.01	94541.58
114	87475.95	94541.82
115	87477.9	94541.93
116	87479.85	94541.91
117	87490.37	94541.97
118	87492.75	94541.96
119	87495.13	94542.08
120	87497.51	94542.33
121	87499.86	94542.7
122	87502.2	94543.19
123	87504.51	94543.81
124	87543.79	94555.64
125	87580.85	94571.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/19

1	87176.6	94233.02
2	87187.82	94232.62
3	87199.56	94233.16
4	87230.13	94241.96
5	87239.47	94245.43
6	87253.88	94249.57
7	87254.9	94249.92
8	87255.95	94250.14
9	87257.03	94250.22
10	87258.11	94250.16
11	87259.17	94249.95
12	87260.2	94249.61
13	87261.17	94249.14
14	87262.07	94248.55
15	87262.89	94247.84
16	87263.61	94247.03
17	87264.21	94246.13
18	87264.7	94245.17
19	87264.73	94244.31
20	87264.64	94243.45
21	87264.43	94242.62
22	87264.09	94241.83
23	87263.65	94241.09
24	87263.1	94240.43
25	87262.45	94239.86
26	87261.74	94239.39
27	87260.96	94239.03
28	87253.35	94235.83
29	87236.27	94229.82
30	87225.72	94226.75

31	87214.24	94224.35
32	87201.56	94222.34
33	87187.55	94223.15
34	87177.14	94224.08
35	87158.45	94223.95
36	87152.98	94225.41
37	87152.32	94225.66
38	87151.73	94226.03
39	87151.22	94226.51
40	87150.82	94227.09
41	87150.54	94227.73
42	87150.39	94228.41
43	87150.37	94229.11
44	87150.5	94229.8
45	87150.76	94230.45
46	87151.14	94231.04
47	87151.62	94231.54
48	87152.2	94231.94
49	87152.85	94232.22
50	87162.06	94233.29
51	87176.6	94233.02
1	87150.54	94252.11
2	87148.75	94251.79
3	87147.01	94251.33
4	87145.31	94250.71
5	87143.67	94249.94
6	87142.1	94249.03
7	87140.62	94247.99
8	87139.24	94246.83
9	87137.97	94245.55
10	87135.53	94242.88
11	87134.45	94241.55
12	87133.49	94240.14
13	87132.65	94238.66
14	87131.94	94237.11
15	87131.37	94235.5
16	87130.93	94233.86
17	87130.64	94232.18
18	87130.49	94230.48
19	87130.48	94228.77
20	87130.62	94227.07
21	87130.9	94225.39
22	87131.33	94223.74
23	87131.89	94222.13
24	87132.59	94220.58
25	87133.42	94219.09
26	87135.97	94214.97
27	87136.89	94213.56
28	87137.92	94212.23
29	87139.07	94211
30	87140.32	94209.88

31	87141.67	94208.87
32	87143.09	94207.97
33	87144.59	94207.21
34	87146.15	94206.57
35	87147.76	94206.08
36	87153.32	94204.63
37	87155.04	94204.27
38	87156.79	94204.05
39	87158.55	94203.96
40	87176.34	94204.08
41	87185.79	94203.19
42	87186.46	94203.19
43	87200.47	94202.41
44	87201.8	94202.3
45	87203.25	94202.41
46	87217.37	94204.63
47	87218.37	94204.74
48	87229.82	94207.19
49	87231.27	94207.52
50	87241.83	94210.64
51	87242.94	94210.97
52	87259.96	94216.97
53	87261.07	94217.42
54	87268.74	94220.64
55	87270.18	94221.27
56	87271.57	94222.05
57	87272.87	94222.95
58	87274.08	94223.98
59	87277.19	94226.65
60	87278.38	94227.78
61	87279.47	94229.01
62	87280.46	94230.33
63	87281.34	94231.73
64	87282.1	94233.19
65	87282.74	94234.71
66	87283.25	94236.27
67	87283.64	94237.88
68	87284.31	94241.44
69	87284.55	94243.05
70	87284.66	94244.68
71	87284.64	94246.31
72	87284.48	94247.94
73	87284.19	94249.55
74	87283.77	94251.12
75	87283.23	94252.66
76	87282.56	94254.15
77	87281.77	94255.58
78	87280.87	94256.94
79	87279.86	94258.23
80	87276.52	94262.12
81	87275.31	94263.39

82	87274	94264.56
83	87272.59	94265.61
84	87271.09	94266.53
85	87269.52	94267.32
86	87267.89	94267.96
87	87266.2	94268.46
88	87264.48	94268.81
89	87262.74	94269.01
90	87255.29	94269.57
91	87253.54	94269.57
92	87251.8	94269.44
93	87250.08	94269.18
94	87248.39	94268.79
95	87233.94	94264.68
96	87232.49	94264.23
97	87223.82	94261.01
98	87196.24	94253
99	87187.68	94252.67
100	87177.34	94253
101	87177.23	94253
102	87177.12	94253
103	87177	94253
104	87162.44	94253.33
105	87161.55	94253.33
106	87160.66	94253.22
107	87150.54	94252.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/20

1	87639.75	94443.53
2	87637.44	94448.26
3	87635.38	94446.6
4	87609.7	94433.14
5	87589.67	94422.95
6	87583.95	94414.69
7	87583.64	94413.87
8	87583.47	94413.02
9	87583.43	94412.15
10	87583.52	94411.29
11	87583.74	94410.45
12	87584.1	94409.65
13	87584.57	94408.92
14	87585.14	94408.27
15	87585.82	94407.72
16	87586.49	94407.3
17	87587.07	94406.76
18	87587.56	94406.14
19	87587.92	94405.43
20	87588.14	94404.67
21	87588.23	94403.88
22	87588.18	94403.1

23	87587.06	94396.87
24	87581.83	94390.38
25	87581.24	94389.69
26	87580.58	94389.09
27	87579.84	94388.58
28	87579.05	94388.17
29	87578.2	94387.87
30	87577.33	94387.69
31	87571.42	94389.06
32	87569.18	94389.95
33	87566.89	94390.71
34	87564.57	94391.34
35	87562.21	94391.82
36	87559.82	94392.17
37	87557.42	94392.38
38	87555.02	94392.45
39	87552.61	94392.38
40	87550.21	94392.16
41	87547.83	94391.81
42	87545.47	94391.32
43	87543.15	94390.69
44	87542.79	94390.77
45	87542.49	94390.98
46	87542.3	94391.29
47	87542.24	94391.66
48	87542.29	94392.03
49	87542.2	94392.39
50	87541.98	94392.7
51	87541.66	94392.9
52	87539.22	94393.79
53	87536.75	94394.58
54	87534.25	94395.26
55	87531.72	94395.83
56	87529.17	94396.29
57	87526.61	94396.65
58	87525.67	94396.65
59	87524.75	94396.52
60	87523.85	94396.28
61	87523	94395.92
62	87522.2	94395.45
63	87519.54	94394.35
64	87513.98	94394.29
65	87512.26	94394.17
66	87510.57	94393.92
67	87508.9	94393.53
68	87507.27	94393
69	87505.68	94392.35
70	87504.16	94391.56
71	87502.71	94390.65
72	87501.33	94389.63
73	87500.04	94388.5

74	87498.85	94387.26
75	87497.77	94385.94
76	87496.8	94384.53
77	87487.82	94378.66
78	87485.26	94377.35
79	87482.77	94375.92
80	87480.36	94374.37
81	87478.03	94372.7
82	87475.78	94370.91
83	87473.63	94369.02
84	87471.58	94367.02
85	87469.95	94365.23
86	87468.21	94363.54
87	87466.38	94361.97
88	87464.45	94360.52
89	87462.43	94359.19
90	87460.33	94357.98
91	87458.16	94356.91
92	87455.93	94355.98
93	87453.65	94355.19
94	87451.32	94354.54
95	87448.96	94354.04
96	87446.57	94353.69
97	87444.4	94353.5
98	87442.25	94353.16
99	87440.12	94352.68
100	87438.04	94352.05
101	87436	94351.28
102	87434.02	94350.38
103	87432.11	94349.34
104	87430.28	94348.17
105	87428.52	94346.87
106	87426.87	94345.47
107	87413.92	94335.38
108	87412.13	94334.07
109	87410.44	94332.65
110	87408.86	94331.12
111	87407.39	94329.47
112	87406.03	94327.73
113	87404.8	94325.9
114	87403.7	94323.99
115	87402.74	94322
116	87401.92	94319.96
117	87401.68	94319.43
118	87401.59	94318.87
119	87401.67	94318.3
120	87401.89	94317.77
121	87402.25	94317.32
122	87402.72	94316.99
123	87403.26	94316.8
124	87403.83	94316.76

125	87404.39	94316.88
126	87404.9	94317.15
127	87405.31	94317.54
128	87405.61	94318.04
129	87406.49	94320.22
130	87407.52	94322.35
131	87408.68	94324.41
132	87409.96	94326.39
133	87411.36	94328.29
134	87412.88	94330.09
135	87414.51	94331.8
136	87416.25	94333.41
137	87427.95	94343.02
138	87429.99	94344.53
139	87432.12	94345.93
140	87434.31	94347.23
141	87436.57	94348.4
142	87438.88	94349.46
143	87441.25	94350.4
144	87443.67	94351.21
145	87446.12	94351.89
146	87448.61	94352.45
147	87451.25	94353.05
148	87453.87	94353.8
149	87456.43	94354.68
150	87458.95	94355.71
151	87461.41	94356.86
152	87463.8	94358.15
153	87466.12	94359.56
154	87468.36	94361.1
155	87470.52	94362.76
156	87481.82	94372.34
157	87497.4	94383.89
158	87498.71	94385.21
159	87500.12	94386.42
160	87501.63	94387.52
161	87503.22	94388.48
162	87504.89	94389.32
163	87506.62	94390.02
164	87508.4	94390.57
165	87510.22	94390.98
166	87512.06	94391.24
167	87513.93	94391.35
168	87515.25	94391.29
169	87516.58	94391.35
170	87517.89	94391.54
171	87519.18	94391.84
172	87520.45	94392.26
173	87522.47	94393.55
174	87524.84	94394.53
175	87526.51	94394.66

176	87541.5	94390.9
177	87541.98	94390.69
178	87542.42	94390.4
179	87542.98	94390.06
180	87543.6	94389.85
181	87544.25	94389.76
182	87547.69	94390.06
183	87551.15	94390.2
184	87554.61	94390.2
185	87558.07	94390.05
186	87561.52	94389.74
187	87564.95	94389.29
188	87568.36	94388.68
189	87571.74	94387.93
190	87575.08	94387.03
191	87578.39	94385.99
192	87578.86	94386.02
193	87579.32	94386.13
194	87579.76	94386.32
195	87585.31	94389.63
196	87587.86	94395.77
197	87588.52	94397.15
198	87589.05	94398.59
199	87589.43	94400.08
200	87589.66	94401.6
201	87589.73	94403.13
202	87589.66	94404.67
203	87589.44	94406.19
204	87589.24	94406.91
205	87588.89	94407.58
206	87588.42	94408.17
207	87587.83	94408.64
208	87587.16	94408.98
209	87586.52	94409.29
210	87585.96	94409.72
211	87585.5	94410.26
212	87584.6	94412.05
213	87584.48	94412.36
214	87584.46	94412.7
215	87584.52	94413.03
216	87584.68	94413.34
217	87593.5	94421.14
218	87610.37	94430.03
219	87628.81	94437.94
220	87631.44	94440.41
221	87637.01	94443.33
222	87639.75	94443.53
1	87642.39	94440.5
2	87640.85	94444.1
3	87636.66	94452.96
4	87587.95	94427.74

5	87586.85	94427.07
6	87585.84	94426.29
7	87580.63	94418.91
8	87579.93	94417.86
9	87579.36	94416.75
10	87578.92	94415.57
11	87578.62	94414.36
12	87578.46	94413.11
13	87578.45	94411.86
14	87578.58	94410.61
15	87578.85	94409.39
16	87579.26	94408.21
17	87579.81	94407.08
18	87580.47	94406.02
19	87581.26	94405.04
20	87582.16	94404.16
21	87583.15	94403.4
22	87583.11	94400.45
23	87583.03	94400.04
24	87582.77	94399.45
25	87581.8	94397.92
26	87580.7	94396.49
27	87579.48	94395.16
28	87578.15	94393.94
29	87576.73	94392.84
30	87574.26	94393.86
31	87571.74	94394.75
32	87569.18	94395.52
33	87566.59	94396.16
34	87563.97	94396.66
35	87561.32	94397.03
36	87558.66	94397.26
37	87555.99	94397.36
38	87553.32	94397.32
39	87550.66	94397.14
40	87548.01	94396.83
41	87545.38	94396.39
42	87544.75	94396.87
43	87544.08	94397.28
44	87543.36	94397.6
45	87540.71	94398.58
46	87538.02	94399.45
47	87535.29	94400.19
48	87532.53	94400.8
49	87529.74	94401.28
50	87526.94	94401.64
51	87525.61	94401.65
52	87524.29	94401.52
53	87522.99	94401.24
54	87521.73	94400.82
55	87520.52	94400.26

56	87519.39	94399.58
57	87518.48	94399.3
58	87517.55	94399.14
59	87516.61	94399.09
60	87515.67	94399.16
61	87513.68	94399.19
62	87511.7	94399.08
63	87509.73	94398.81
64	87507.8	94398.39
65	87505.9	94397.81
66	87504.05	94397.09
67	87502.26	94396.23
68	87500.55	94395.23
69	87498.92	94394.09
70	87497.38	94392.84
71	87495.95	94391.46
72	87494.63	94389.98
73	87493.43	94388.41
74	87486.13	94383.52
75	87483.58	94382.22
76	87481.09	94380.81
77	87478.67	94379.3
78	87476.32	94377.67
79	87474.05	94375.94
80	87471.85	94374.11
81	87469.75	94372.19
82	87459.75	94363.87
83	87458.51	94362.83
84	87457.2	94361.9
85	87455.81	94361.08
86	87454.37	94360.37
87	87452.87	94359.78
88	87451.32	94359.32
89	87449.75	94358.98
90	87448.15	94358.77
91	87446.55	94358.69
92	87444.28	94358.53
93	87442.04	94358.24
94	87439.81	94357.8
95	87437.62	94357.22
96	87435.47	94356.51
97	87433.37	94355.65
98	87431.33	94354.67
99	87429.35	94353.56
100	87427.45	94352.32
101	87425.63	94350.96
102	87423.91	94349.5
103	87410.74	94339.23
104	87403.42	94332.64
105	87402.15	94331.16
106	87400.99	94329.6

107	87399.94	94327.96
108	87399.01	94326.26
109	87398.21	94324.49
110	87397.54	94322.66
111	87396.99	94320.8
112	87396.59	94318.9
113	87396.65	94317.87
114	87396.87	94316.87
115	87397.22	94315.9
116	87397.72	94315
117	87398.33	94314.18
118	87399.06	94313.46
119	87399.89	94312.85
120	87400.8	94312.37
121	87401.76	94312.02
122	87402.77	94311.81
123	87403.79	94311.75
124	87404.82	94311.85
125	87405.82	94312.08
126	87406.77	94312.46
127	87407.66	94312.98
128	87408.47	94313.61
129	87409.17	94314.36
130	87409.76	94315.2
131	87410.23	94316.12
132	87411.28	94318.52
133	87412.47	94320.86
134	87413.8	94323.13
135	87415.26	94325.32
136	87416.85	94327.41
137	87418.56	94329.41
138	87420.38	94331.31
139	87422.31	94333.1
140	87424.34	94334.77
141	87426.46	94336.32
142	87428.67	94337.74
143	87430.97	94339.03
144	87433.04	94340.55
145	87435.2	94341.96
146	87437.44	94343.23
147	87439.74	94344.37
148	87442.12	94345.38
149	87444.54	94346.24
150	87447.01	94346.96
151	87449.53	94347.54
152	87452.36	94348.18
153	87455.16	94348.98
154	87457.91	94349.92
155	87460.61	94351
156	87463.25	94352.22
157	87465.82	94353.58

158	87468.32	94355.08
159	87470.73	94356.7
160	87473.06	94358.45
161	87500.38	94379.87
162	87501.44	94381.02
163	87502.6	94382.08
164	87503.85	94383.03
165	87505.17	94383.87
166	87506.57	94384.6
167	87508.01	94385.21
168	87509.51	94385.69
169	87511.04	94386.04
170	87512.6	94386.26
171	87514.17	94386.35
172	87515.61	94386.28
173	87517.05	94386.35
174	87518.47	94386.53
175	87519.88	94386.84
176	87521.26	94387.28
177	87522.59	94387.83
178	87523.87	94388.49
179	87525.09	94389.27
180	87525.56	94389.53
181	87526.09	94389.67
182	87526.64	94389.67
183	87527.17	94389.54
184	87539.71	94386.25
185	87540.53	94385.74
186	87541.41	94385.32
187	87542.33	94385
188	87543.28	94384.79
189	87546.46	94385.12
190	87549.65	94385.31
191	87552.85	94385.35
192	87556.05	94385.23
193	87559.23	94384.97
194	87562.41	94384.55
195	87565.55	94383.99
196	87568.67	94383.28
197	87571.76	94382.43
198	87574.8	94381.43
199	87577.85	94381.02
200	87579.49	94381.32
201	87581.09	94381.78
202	87582.65	94382.39
203	87584.14	94383.14
204	87585.55	94384.03
205	87586.87	94385.06
206	87588.09	94386.21
207	87589.19	94387.46
208	87590.16	94388.82

209	87591	94390.26
210	87591.7	94391.78
211	87592.26	94393.36
212	87593.03	94394.96
213	87593.67	94396.62
214	87594.16	94398.33
215	87594.5	94400.08
216	87594.69	94401.85
217	87594.73	94403.63
218	87594.61	94405.41
219	87594.34	94407.17
220	87594.04	94408.27
221	87593.61	94409.33
222	87593.04	94410.32
223	87592.36	94411.23
224	87591.56	94412.05
225	87590.67	94412.77
226	87596	94416.81
227	87630.59	94433.27
228	87633.76	94435.98
229	87642.39	94440.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/21

1	87406.89	94211.08
2	87406.9	94209.19
3	87406.36	94207.94
4	87406.05	94207.69
5	87405.82	94207.38
6	87405.69	94207.01
7	87405.68	94206.62
8	87405.68	94206.06
9	87405.53	94205.53
10	87405.26	94205.05
11	87404.87	94204.66
12	87403.3	94203.65
13	87401.67	94202.77
14	87399.97	94202.03
15	87398.22	94201.43
16	87396.45	94201.24
17	87394.69	94200.94
18	87392.96	94200.55
19	87391.25	94200.07
20	87390.83	94199.56
21	87388.63	94190.35
22	87385.3	94187.8
23	87378.53	94188.26
24	87375.84	94191.3
25	87374.91	94192.03
26	87374.08	94192.88
27	87373.36	94193.82

28	87372.76	94194.84
29	87372.29	94195.92
30	87371.96	94197.06
31	87371.7	94197.98
32	87371.32	94198.86
33	87370.82	94199.68
34	87370.21	94200.42
35	87369.5	94201.08
36	87368.71	94201.62
37	87367.86	94202.06
38	87366.95	94202.37
39	87366	94202.55
40	87365.05	94202.6
41	87364.16	94202.65
42	87363.29	94202.85
43	87362.47	94203.2
44	87361.72	94203.69
45	87361.07	94204.29
46	87360.53	94205
47	87360.12	94205.8
48	87359.86	94206.65
49	87360.03	94210.72
50	87360.21	94211.97
51	87360.5	94213.2
52	87360.9	94214.39
53	87361.41	94215.55
54	87362.03	94216.66
55	87362.74	94217.71
56	87363.67	94218.23
57	87364.68	94218.62
58	87365.72	94218.87
59	87366.79	94218.96
60	87367.87	94218.91
61	87368.93	94218.71
62	87370.42	94218.47
63	87371.83	94218.51
64	87375.44	94219.34
65	87379.08	94220.05
66	87382.74	94220.62
67	87386.42	94221.05
68	87390.12	94221.34
69	87393.83	94221.5
70	87395.36	94221.12
71	87396.85	94220.61
72	87398.3	94219.98
73	87399.68	94219.22
74	87400.99	94218.35
75	87402.23	94217.37
76	87403.37	94216.28
77	87404.41	94215.1
78	87405.35	94213.83

79	87406.18	94212.49
80	87406.89	94211.08
1	87408.69	94183.27
2	87410.56	94184.1
3	87412.36	94185.06
4	87414.09	94186.15
5	87415.74	94187.37
6	87417.3	94188.69
7	87418.76	94190.13
8	87420.11	94191.67
9	87421.35	94193.3
10	87422.46	94195.02
11	87423.45	94196.81
12	87424.31	94198.67
13	87425.03	94200.59
14	87425.61	94202.55
15	87426.05	94204.55
16	87426.35	94206.58
17	87426.49	94208.62
18	87426.5	94210.67
19	87426.11	94213.02
20	87425.58	94215.34
21	87424.88	94217.62
22	87424.04	94219.86
23	87423.05	94222.03
24	87421.92	94224.12
25	87420.65	94226.14
26	87419.24	94228.07
27	87417.71	94229.9
28	87416.07	94231.63
29	87414.31	94233.24
30	87412.45	94234.73
31	87410.34	94236.12
32	87408.15	94237.38
33	87405.89	94238.5
34	87403.57	94239.48
35	87401.19	94240.32
36	87398.76	94241.01
37	87396.3	94241.56
38	87393.81	94241.94
39	87391.29	94242.18
40	87388.77	94242.26
41	87386.25	94242.19
42	87383.73	94241.96
43	87381.24	94241.58
44	87378.77	94241.05
45	87376.34	94240.36
46	87373.96	94239.53
47	87371.64	94238.56
48	87366.56	94238.84
49	87364.61	94238.77

50	87362.67	94238.56
51	87360.75	94238.19
52	87358.87	94237.68
53	87357.03	94237.03
54	87355.25	94236.24
55	87353.53	94235.31
56	87351.89	94234.26
57	87350.34	94233.08
58	87348.88	94231.78
59	87347.53	94230.38
60	87346.29	94228.87
61	87345.17	94227.28
62	87344.17	94225.6
63	87343.31	94223.86
64	87342.37	94221.63
65	87341.58	94219.36
66	87340.94	94217.03
67	87340.45	94214.67
68	87340.1	94212.29
69	87339.91	94209.88
70	87339.88	94207.48
71	87339.96	94205.54
72	87340.19	94203.63
73	87340.57	94201.73
74	87341.09	94199.87
75	87341.76	94198.06
76	87342.57	94196.3
77	87343.51	94194.62
78	87344.58	94193.01
79	87345.78	94191.49
80	87347.09	94190.07
81	87348.5	94188.75
82	87350.01	94187.55
83	87351.61	94186.47
84	87353.3	94185.51
85	87355.05	94184.7
86	87356.86	94184.02
87	87357.96	94182.14
88	87359.19	94180.35
89	87360.55	94178.66
90	87362.04	94177.07
91	87363.63	94175.6
92	87365.33	94174.24
93	87367.12	94173.02
94	87369	94171.92
95	87370.95	94170.97
96	87372.97	94170.16
97	87375.04	94169.51
98	87377.16	94169
99	87379.3	94168.66
100	87381.46	94168.47

101	87383.64	94168.43
102	87385.81	94168.56
103	87387.96	94168.85
104	87390.09	94169.29
105	87392.18	94169.89
106	87394.22	94170.64
107	87396.19	94171.53
108	87398.1	94172.57
109	87399.93	94173.74
110	87401.67	94175.05
111	87403.31	94176.48
112	87404.83	94178.02
113	87406.24	94179.67
114	87407.53	94181.42
115	87408.69	94183.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/22

1	87256.76	93689.4
2	87258.98	93690.14
3	87262.12	93689.57
4	87263.56	93689.86
5	87264.97	93690.29
6	87266.33	93690.85
7	87267.64	93691.54
8	87268.87	93692.35
9	87270.01	93693.28
10	87271.07	93694.31
11	87272.02	93695.44
12	87272.86	93696.65
13	87273.58	93697.93
14	87274.17	93699.28
15	87274.63	93700.68
16	87274.96	93702.12
17	87275.15	93703.59
18	87275.74	93709.83
19	87282.98	93727.29
20	87286.41	93741.44
21	87294.8	93748.4
22	87301.66	93762.26
23	87323.46	93770.8
24	87374.64	93783.97
25	87375.69	93772.86
26	87381.72	93773.87
27	87382.5	93774.68
28	87383.38	93775.4
29	87384.35	93776.01
30	87385.37	93776.5
31	87386.45	93776.87
32	87387.56	93777.1
33	87388.69	93777.2

34	87389.83	93777.16
35	87390.95	93776.99
36	87392.05	93776.69
37	87393.1	93776.26
38	87394.1	93775.71
39	87406.01	93773.54
40	87407.78	93771.33
41	87408.94	93770.87
42	87410.15	93770.57
43	87411.38	93770.41
44	87412.63	93770.4
45	87413.87	93770.54
46	87415.08	93770.83
47	87416.25	93771.27
48	87417.36	93771.84
49	87418.39	93772.54
50	87419.33	93773.37
51	87420.16	93774.3
52	87420.87	93775.32
53	87421.46	93776.43
54	87422.13	93777.78
55	87422.93	93779.07
56	87423.86	93780.26
57	87424.91	93781.36
58	87426.07	93782.34
59	87427.32	93783.19
60	87428.65	93783.92
61	87430.05	93784.5
62	87431.5	93784.94
63	87432.99	93785.23
64	87434.5	93785.36
65	87436.01	93785.34
66	87437.52	93785.16
67	87439	93784.84
68	87440.44	93784.36
69	87441.82	93783.74
70	87443.13	93782.98
71	87444.36	93782.09
72	87445.77	93780.88
73	87447.28	93779.8
74	87448.87	93778.83
75	87450.53	93778
76	87452.25	93777.3
77	87454.02	93776.75
78	87455.83	93776.33
79	87457.67	93776.06
80	87459.52	93775.94
81	87461.38	93775.97
82	87463.23	93776.14
83	87465.06	93776.46
84	87466.86	93776.93

85	87468.61	93777.54
86	87470.32	93778.29
87	87494.71	93799.58
88	87496.42	93802.36
89	87498.27	93805.05
90	87500.24	93807.66
91	87502.33	93810.17
92	87504.54	93812.59
93	87506.86	93814.89
94	87509.28	93817.09
95	87511.81	93819.16
96	87514.43	93821.12
97	87517.14	93822.95
98	87519.93	93824.66
99	87522.8	93826.23
100	87540.86	93835.72
101	87572.21	93858.17
102	87592.7	93876.23
103	87606.99	93885.92
104	87622.57	93891.89
105	87624.21	93891.47
106	87625.81	93890.91
107	87627.35	93890.21
108	87628.83	93889.38
109	87630.22	93888.42
110	87631.53	93887.34
111	87632.73	93886.14
112	87633.82	93884.84
113	87634.79	93883.46
114	87635.64	93881.99
115	87641.99	93882.92
116	87647.39	93884.75
117	87656.56	93892.84
118	87655.81	93893.6
119	87662.17	93900.04
120	87665.95	93907.06
121	87682.24	93927.58
122	87688.31	93932.87
123	87697.49	93943.75
124	87702.81	93951.12
125	87716.44	93958.69
126	87718.29	93959.74
127	87720.21	93960.67
128	87722.18	93961.48
129	87724.21	93962.15
130	87726.27	93962.69
131	87728.37	93963.09
132	87730.48	93963.36
133	87732.61	93963.49
134	87734.74	93963.48
135	87736.87	93963.33

136	87738.98	93963.04
137	87741.08	93962.62
138	87741.31	93961.78
139	87741.68	93961
140	87742.19	93960.29
141	87742.81	93959.69
142	87743.52	93959.2
143	87744.31	93958.84
144	87745.16	93958.63
145	87746.02	93958.57
146	87746.88	93958.66
147	87747.72	93958.9
148	87748.5	93959.28
149	87749.2	93959.8
150	87749.79	93960.42
151	87750.28	93961.15
152	87750.46	93971.91
153	87751.48	93974.4
154	87752.64	93976.83
155	87753.95	93979.19
156	87755.39	93981.47
157	87756.96	93983.66
158	87758.66	93985.75
159	87760.48	93987.74
160	87762.41	93989.63
161	87764.45	93991.39
162	87766.59	93993.04
163	87770.96	93993.6
164	87775.58	93996.06
165	87779.64	93997.06
166	87778.53	94002.02
167	87774.34	94000.92
168	87773.94	94000.85
169	87773.56	94000.7
170	87773.23	94000.48
171	87769.45	93998.48
172	87766	93998.03
173	87765.31	93997.88
174	87764.65	93997.64
175	87764.02	93997.32
176	87763.45	93996.92
177	87761.39	93995.34
178	87759.42	93993.66
179	87757.54	93991.88
180	87755.76	93990
181	87754.07	93988.04
182	87752.49	93985.99
183	87751.02	93983.86
184	87749.66	93981.65
185	87748.42	93979.38
186	87747.3	93977.05

187	87746.3	93974.66
188	87745.43	93972.23
189	87745.21	93965.56
190	87744.71	93966.12
191	87744.13	93966.61
192	87743.5	93967.02
193	87742.82	93967.33
194	87742.1	93967.56
195	87739.8	93968.02
196	87737.47	93968.34
197	87735.13	93968.52
198	87732.79	93968.54
199	87730.44	93968.42
200	87728.11	93968.16
201	87725.81	93967.74
202	87723.53	93967.18
203	87721.29	93966.48
204	87719.1	93965.64
205	87716.97	93964.67
206	87700.4	93955.44
207	87699.75	93955.06
208	87699.19	93954.58
209	87698.73	93954
210	87693.5	93946.88
211	87684.72	93936.43
212	87678.94	93931.31
213	87678.27	93930.65
214	87662.04	93910.19
215	87661.7	93909.63
216	87661.59	93909.41
217	87658.14	93903.07
218	87652.25	93897.07
219	87651.74	93896.56
220	87651.34	93895.97
221	87651.06	93895.31
222	87650.92	93894.62
223	87644.8	93889.17
224	87640.8	93887.84
225	87638.13	93887.39
226	87636.92	93888.91
227	87635.59	93890.33
228	87634.15	93891.64
229	87632.62	93892.83
230	87630.99	93893.89
231	87629.28	93894.82
232	87627.5	93895.6
233	87625.66	93896.24
234	87623.78	93896.73
235	87623.02	93896.84
236	87622.26	93896.85
237	87621.5	93896.73

238	87620.78	93896.51
239	87605.22	93890.62
240	87604.55	93890.28
241	87604.21	93890.06
242	87589.87	93880.39
243	87589.43	93879.94
244	87569.08	93862.04
245	87538.28	93840.02
246	87520.48	93830.68
247	87517.46	93829.04
248	87514.53	93827.26
249	87511.69	93825.35
250	87508.94	93823.31
251	87506.28	93821.15
252	87503.73	93818.86
253	87501.29	93816.45
254	87498.96	93813.94
255	87496.76	93811.32
256	87494.68	93808.59
257	87492.72	93805.78
258	87490.91	93802.88
259	87467.67	93782.54
260	87466.09	93781.9
261	87464.46	93781.42
262	87462.79	93781.09
263	87461.1	93780.92
264	87459.4	93780.9
265	87457.7	93781.05
266	87456.03	93781.35
267	87454.39	93781.8
268	87452.8	93782.4
269	87451.28	93783.15
270	87449.83	93784.04
271	87448.47	93785.06
272	87447.21	93786.2
273	87445.77	93787.2
274	87444.25	93788.08
275	87442.66	93788.82
276	87441.01	93789.41
277	87439.32	93789.86
278	87437.59	93790.16
279	87435.85	93790.31
280	87434.09	93790.3
281	87432.35	93790.13
282	87430.62	93789.81
283	87428.93	93789.35
284	87427.29	93788.73
285	87425.71	93787.97
286	87424.2	93787.08
287	87422.78	93786.05
288	87421.45	93784.91

289	87420.23	93783.65
290	87419.13	93782.29
291	87418.14	93780.84
292	87417.3	93779.31
293	87416.94	93778.45
294	87416.45	93777.67
295	87415.85	93776.98
296	87415.13	93776.4
297	87414.34	93775.94
298	87413.47	93775.61
299	87412.57	93775.43
300	87411.65	93775.4
301	87410.74	93775.53
302	87409.96	93776.64
303	87409.47	93777.16
304	87408.92	93777.62
305	87408.3	93777.98
306	87407.64	93778.25
307	87406.95	93778.42
308	87395.72	93780.53
309	87394.37	93781.14
310	87392.96	93781.62
311	87391.51	93781.95
312	87390.04	93782.14
313	87388.56	93782.17
314	87387.08	93782.05
315	87385.62	93781.79
316	87384.19	93781.37
317	87382.81	93780.82
318	87381.5	93780.13
319	87380.27	93779.31
320	87379.6	93784.43
321	87379.46	93785.29
322	87379.18	93786.11
323	87378.75	93786.87
324	87378.2	93787.54
325	87377.53	93788.1
326	87376.77	93788.53
327	87375.95	93788.82
328	87375.09	93788.95
329	87374.22	93788.93
330	87373.37	93788.76
331	87322.22	93775.64
332	87321.67	93775.42
333	87299.87	93766.97
334	87299.2	93766.64
335	87298.6	93766.22
336	87298.05	93765.72
337	87297.59	93765.15
338	87297.21	93764.52
339	87290.76	93751.62

340	87283.19	93745.29
341	87282.63	93744.71
342	87282.16	93744.07
343	87281.79	93743.37
344	87281.53	93742.62
345	87278.19	93728.83
346	87271.07	93711.7
347	87270.86	93710.98
348	87270.74	93710.26
349	87270.19	93704.25
350	87270.05	93703.03
351	87269.78	93701.83
352	87269.36	93700.68
353	87268.81	93699.59
354	87268.13	93698.56
355	87267.34	93697.63
356	87266.44	93696.8
357	87265.45	93696.08
358	87264.38	93695.48
359	87263.25	93695.01
360	87262.07	93694.69
361	87259.84	93695.03
362	87259.23	93695.16
363	87258.6	93695.18
364	87257.99	93695.1
365	87257.4	93694.91
366	87255.36	93694.2
367	87256.76	93689.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/23

1	87556.94	94621.58
2	87525.17	94608.4
3	87508.45	94603.31
4	87490.27	94597.72
5	87479.85	94598.03
6	87472.49	94595.22
7	87474.24	94593.19
8	87490.95	94592.7
9	87509.92	94598.53
10	87526.32	94603.52
11	87556.47	94615.95
12	87556.81	94615.19
13	87526.88	94602.76
14	87510.18	94597.68
15	87490.97	94591.98
16	87474.02	94592.49
17	87472.88	94593.23
18	87471.78	94593.8
19	87471.38	94593.9
20	87470.98	94593.88

21	87461.65	94589.71
22	87461.16	94589.35
23	87460.75	94588.91
24	87460.43	94588.41
25	87460.2	94587.86
26	87459.94	94587.28
27	87459.58	94586.75
28	87459.14	94586.3
29	87458.63	94585.94
30	87458.06	94585.67
31	87444.65	94583.53
32	87442.87	94583.3
33	87428.01	94574.59
34	87415.72	94568.37
35	87404.99	94563.43
36	87403.26	94562.98
37	87401.51	94562.63
38	87399.74	94562.4
39	87397.96	94562.28
40	87395.94	94562.12
41	87393.94	94561.83
42	87391.97	94561.41
43	87386.92	94560.12
44	87381.91	94558.72
45	87376.93	94557.21
46	87371.99	94555.58
47	87367.09	94553.84
48	87364.69	94552.8
49	87362.33	94551.66
50	87360.02	94550.44
51	87357.77	94549.12
52	87355.57	94547.71
53	87352.24	94545.76
54	87344.72	94542.31
55	87341.99	94541.93
56	87339.26	94541.71
57	87336.51	94541.65
58	87333.77	94541.75
59	87331.03	94542
60	87328.32	94542.41
61	87319.88	94539.42
62	87322.34	94538.65
63	87324.84	94538.01
64	87327.37	94537.5
65	87329.92	94537.1
66	87332.49	94536.83
67	87335.06	94536.68
68	87337.65	94536.66
69	87340.23	94536.77
70	87342.3	94536.91
71	87344.36	94537.19

72	87346.39	94537.6
73	87348.4	94538.16
74	87350.36	94538.84
75	87352.27	94539.65
76	87354.13	94540.59
77	87355.91	94541.66
78	87357.63	94542.83
79	87359.26	94544.13
80	87362.06	94545.8
81	87364.94	94547.33
82	87367.89	94548.73
83	87370.91	94549.99
84	87373.98	94551.11
85	87377.1	94552.08
86	87393.2	94556.56
87	87394.83	94556.91
88	87396.49	94557.15
89	87398.16	94557.28
90	87400.24	94557.43
91	87402.32	94557.7
92	87404.37	94558.1
93	87406.4	94558.63
94	87426.21	94567.99
95	87432.41	94571.39
96	87438.54	94574.92
97	87444.61	94578.56
98	87458.61	94580.67
99	87459.65	94580.94
100	87460.65	94581.36
101	87461.59	94581.89
102	87462.45	94582.55
103	87463.22	94583.31
104	87463.89	94584.17
105	87464.17	94584.76
106	87464.54	94585.31
107	87465	94585.79
108	87465.52	94586.21
109	87468.15	94587.5
110	87468.86	94587.78
111	87469.62	94587.95
112	87470.39	94588.01
113	87471.16	94587.94
114	87471.92	94587.76
115	87473.34	94587.51
116	87490.92	94586.98
117	87491.71	94587.02
118	87492.49	94587.18
119	87528.34	94597.98
120	87528.8	94598.14
121	87561.58	94611.76
122	87556.94	94621.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/24

1	87440.03	94582.86
2	87407.51	94570.48
3	87333.38	94544.21
4	87335.29	94543.68
5	87336.68	94543.41
6	87338.08	94543.26
7	87339.5	94543.22
8	87340.92	94543.31
9	87342.32	94543.52
10	87343.7	94543.84
11	87345.05	94544.28
12	87347.6	94545.3
13	87350.1	94546.44
14	87352.54	94547.69
15	87354.93	94549.06
16	87357.25	94550.54
17	87360.28	94552.28
18	87363.39	94553.88
19	87366.57	94555.35
20	87392.41	94563.52
21	87394.08	94563.85
22	87395.77	94564.08
23	87397.47	94564.22
24	87399.18	94564.26
25	87400.97	94564.33
26	87402.75	94564.54
27	87404.5	94564.89
28	87406.23	94565.38
29	87407.91	94566.01
30	87409.53	94566.77
31	87411.09	94567.65
32	87412.58	94568.66
33	87414.08	94569.51
34	87440.03	94582.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/25

1	87559.55	94616.06
2	87555.86	94623.87
3	87554.6	94626.49
4	87407.51	94570.48
5	87342.59	94547.47
6	87339.76	94535.44
7	87475.29	94585.07
8	87478.63	94587.67
9	87487.9	94592.36
10	87502.8	94595.9
11	87532.49	94607.46
12	87551.14	94613.61

13	87559.55	94616.06
----	----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/26

1	87342.59	94547.47
2	87308.36	94535.34
3	87089.81	94452.87
4	87027.55	94406.75
5	87029.42	94404.54
6	87095.81	94453.34
7	87097.65	94454.69
8	87233.84	94500.23
9	87339.76	94535.44
10	87342.59	94547.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/27

1	87440.03	94582.86
2	87407.51	94570.48
3	87333.38	94544.21
4	87335.29	94543.68
5	87336.68	94543.41
6	87338.08	94543.26
7	87339.5	94543.22
8	87340.92	94543.31
9	87342.32	94543.52
10	87343.7	94543.84
11	87345.05	94544.28
12	87347.6	94545.3
13	87350.1	94546.44
14	87352.54	94547.69
15	87354.93	94549.06
16	87357.25	94550.54
17	87360.28	94552.28
18	87363.39	94553.88
19	87366.57	94555.35
20	87392.41	94563.52
21	87394.08	94563.85
22	87395.77	94564.08
23	87397.47	94564.22
24	87399.18	94564.26
25	87400.97	94564.33
26	87402.75	94564.54
27	87404.5	94564.89
28	87406.23	94565.38
29	87407.91	94566.01
30	87409.53	94566.77
31	87411.09	94567.65
32	87412.58	94568.66
33	87414.08	94569.51
34	87440.03	94582.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/28

1	87440.03	94582.86
2	87407.51	94570.48
3	87333.38	94544.21
4	87335.29	94543.68
5	87336.68	94543.41
6	87338.08	94543.26
7	87339.5	94543.22
8	87340.92	94543.31
9	87342.32	94543.52
10	87343.7	94543.84
11	87345.05	94544.28
12	87347.6	94545.3
13	87350.1	94546.44
14	87352.54	94547.69
15	87354.93	94549.06
16	87357.25	94550.54
17	87360.28	94552.28
18	87363.39	94553.88
19	87366.57	94555.35
20	87392.41	94563.52
21	87394.08	94563.85
22	87395.77	94564.08
23	87397.47	94564.22
24	87399.18	94564.26
25	87400.97	94564.33
26	87402.75	94564.54
27	87404.5	94564.89
28	87406.23	94565.38
29	87407.91	94566.01
30	87409.53	94566.77
31	87411.09	94567.65
32	87412.58	94568.66
33	87414.08	94569.51
34	87440.03	94582.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/29

1	87254.26	93769.8
2	87251.58	93768.99
3	87249.89	93774.47
4	87252.58	93775.41
5	87254.26	93769.8
1	87269.27	93709.7
2	87273.4	93697.58
3	87273.94	93698.71
4	87274.39	93699.89
5	87274.74	93701.1
6	87275	93702.33
7	87275.15	93703.59

8	87275.74	93709.83
9	87277.97	93715.2
10	87271.4	93734.56
11	87271.05	93735.35
12	87270.57	93736.07
13	87269.97	93736.7
14	87269.27	93737.22
15	87268.49	93737.61
16	87267.66	93737.85
17	87266.79	93737.95
18	87265.93	93737.9
19	87265.08	93737.7
20	87264.29	93737.36
21	87258.32	93757.32
22	87258.53	93757.79
23	87259.13	93758.38
24	87259.62	93759.06
25	87259.99	93759.82
26	87260.23	93760.64
27	87260.33	93761.48
28	87260.29	93762.32
29	87260.11	93763.15
30	87259.45	93765.22
31	87256.01	93776.1
32	87255.46	93783.57
33	87266.76	93786.03
34	87267.53	93786.26
35	87268.27	93786.62
36	87268.93	93787.1
37	87269.51	93787.67
38	87269.98	93788.33
39	87270.34	93789.06
40	87270.58	93789.84
41	87270.69	93790.65
42	87270.66	93791.47
43	87270.51	93792.27
44	87268.08	93800.89
45	87270.7	93801.53
46	87269.68	93804.53
47	87264	93802.4
48	87267.3	93789.65
49	87247.9	93784.1
50	87241.5	93808.4
51	87261	93813.7
52	87261.72	93809.9
53	87275.34	93813.54
54	87278.06	93803.83
55	87279.62	93804.22
56	87280.4	93804.48
57	87281.12	93804.87
58	87281.78	93805.38

59	87282.34	93805.99
60	87282.79	93806.67
61	87283.13	93807.43
62	87283.33	93808.23
63	87283.41	93809.05
64	87283.35	93809.87
65	87283.15	93810.68
66	87282.83	93811.44
67	87282.58	93812.76
68	87282.56	93812.83
69	87282.55	93812.93
70	87282.06	93815.04
71	87288.88	93817.16
72	87288.89	93817.16
73	87288.93	93817.17
74	87352.85	93837.9
75	87362.67	93816.66
76	87363.03	93816
77	87363.48	93815.41
78	87364.02	93814.9
79	87383.82	93798.55
80	87384.45	93798.09
81	87385.16	93797.75
82	87385.91	93797.52
83	87386.68	93797.42
84	87387.47	93797.44
85	87386.96	93798.03
86	87386.54	93798.69
87	87386.21	93799.4
88	87385.98	93800.15
89	87385.87	93800.93
90	87385.86	93801.83
91	87386	93802.73
92	87386.27	93803.6
93	87386.69	93804.41
94	87387.22	93805.14
95	87387.87	93805.79
96	87388.43	93806.16
97	87389.02	93806.46
98	87389.66	93806.7
99	87371.27	93821.88
100	87362.35	93841.18
101	87426.93	93864.68
102	87485.19	93876.51
103	87485.99	93876.74
104	87486.75	93877.11
105	87487.43	93877.6
106	87488.02	93878.19
107	87488.5	93878.88
108	87488.87	93879.64
109	87489.1	93880.44

110	87489.19	93881.28
111	87489.14	93882.12
112	87488.95	93882.94
113	87488.76	93883.54
114	87488.42	93884.33
115	87487.95	93885.05
116	87487.36	93885.69
117	87486.68	93886.21
118	87485.91	93886.61
119	87485.09	93886.87
120	87484.23	93886.98
121	87483.37	93886.95
122	87482.53	93886.77
123	87481.73	93886.45
124	87481	93886
125	87477.71	93885.19
126	87424.58	93874.41
127	87424.1	93874.29
128	87423.86	93874.21
129	87354.19	93848.85
130	87289.36	93827.83
131	87288.43	93827.74
132	87287.66	93827.97
133	87286.87	93828.08
134	87286.08	93828.07
135	87285.29	93827.93
136	87284.54	93827.66
137	87283.84	93827.28
138	87283.21	93826.8
139	87282.66	93826.22
140	87282.22	93825.56
141	87274.68	93823.21
142	87273.91	93822.9
143	87273.2	93822.47
144	87272.57	93821.92
145	87272.04	93821.28
146	87271.63	93820.56
147	87271.34	93819.79
148	87271.18	93818.97
149	87271.17	93818.15
150	87271.29	93817.33
151	87271.7	93815.53
152	87271.65	93814.43
153	87271.41	93814.1
154	87271.34	93813.99
155	87270.68	93814.31
156	87269.99	93814.54
157	87269.27	93814.66
158	87268.55	93814.67
159	87267.83	93814.58
160	87263.97	93813.8

161	87263.4	93814.43
162	87262.74	93814.96
163	87262	93815.37
164	87261.2	93815.65
165	87260.36	93815.8
166	87259.51	93815.8
167	87258.68	93815.66
168	87242.39	93811.36
169	87241.58	93811.07
170	87240.84	93810.65
171	87240.18	93810.11
172	87239.63	93809.46
173	87239.18	93808.74
174	87238.87	93807.94
175	87238.7	93807.11
176	87238.67	93806.26
177	87238.79	93805.42
178	87243.13	93786.33
179	87243.37	93785.55
180	87243.73	93784.83
181	87244.21	93784.17
182	87244.79	93783.6
183	87245.46	93783.14
184	87246.08	93774.78
185	87246.13	93774.4
186	87246.2	93774.02
187	87246.3	93773.64
188	87249.26	93764.29
189	87249.26	93764.24
190	87248.6	93763.66
191	87248.06	93762.97
192	87247.64	93762.2
193	87247.37	93761.38
194	87247.24	93760.51
195	87247.27	93759.64
196	87247.45	93758.79
197	87257.56	93724.98
198	87261.38	93689.7
199	87262.12	93689.57
200	87263.53	93689.85
201	87264.92	93690.27
202	87266.26	93690.82
203	87267.55	93691.49
204	87268.76	93692.28
205	87269.9	93693.18
206	87270.95	93694.18
207	87269.27	93709.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/30

1	87017.62	94399.4
---	----------	---------

2	87008.55	94392.68
3	87042.72	94350.31
4	87045.56	94347.01
5	87048.12	94343.97
6	87050.62	94340.89
7	87053.06	94337.76
8	87057.69	94341.79
9	87058.27	94342.4
10	87058.75	94343.1
11	87059.1	94343.87
12	87059.32	94344.69
13	87059.4	94345.54
14	87059.33	94346.39
15	87059.12	94347.21
16	87058.78	94347.99
17	87058.31	94348.7
18	87017.62	94399.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/31

1	87393.27	93795.98
2	87392.37	93795.77
3	87391.45	93795.71
4	87390.53	93795.8
5	87389.64	93796.04
6	87388.8	93796.42
7	87388.03	93796.93
8	87387.35	93797.55
9	87386.79	93798.27
10	87386.34	93799.08
11	87386.03	93799.95
12	87385.87	93800.86
13	87385.85	93801.78
14	87385.98	93802.69
15	87386.26	93803.57
16	87386.67	93804.39
17	87387.21	93805.14
18	87387.87	93805.79
19	87388.64	93806.28
20	87389.49	93806.64
21	87390.39	93806.86
22	87391.31	93806.93
23	87392.23	93806.85
24	87393.12	93806.62
25	87393.97	93806.25
26	87394.74	93805.74
27	87395.42	93805.12
28	87395.99	93804.4
29	87396.44	93803.59
30	87396.75	93802.72
31	87396.91	93801.81

32	87396.92	93800.89
33	87396.78	93799.97
34	87396.5	93799.09
35	87396.08	93798.27
36	87395.52	93797.53
37	87394.86	93796.89
38	87394.1	93796.37
39	87393.27	93795.98
1	87398.64	93774.88
2	87400.63	93785.41
3	87406.81	93798.57
4	87406.97	93798.95
5	87411.2	93800.31
6	87439.8	93808.63
7	87440.57	93808.92
8	87441.28	93809.34
9	87441.91	93809.87
10	87442.45	93810.5
11	87442.88	93811.21
12	87443.19	93811.98
13	87449.4	93832.33
14	87457.17	93856.67
15	87489.52	93866.16
16	87489.68	93866.21
17	87489.84	93866.26
18	87490	93866.32
19	87528.98	93882.17
20	87566.91	93895.49
21	87587.28	93902.22
22	87587.46	93902.28
23	87587.55	93902.32
24	87624.98	93917.15
25	87616.97	93924.73
26	87584	93911.67
27	87563.73	93904.97
28	87563.7	93904.96
29	87563.67	93904.95
30	87563.64	93904.94
31	87525.56	93891.56
32	87525.48	93891.53
33	87525.41	93891.5
34	87525.33	93891.48
35	87486.47	93875.68
36	87451.81	93865.51
37	87451.05	93865.21
38	87450.35	93864.8
39	87449.72	93864.29
40	87449.19	93863.67
41	87448.76	93862.98
42	87448.45	93862.24
43	87439.86	93835.34

44	87439.85	93835.32
45	87439.85	93835.3
46	87439.84	93835.28
47	87434.41	93817.48
48	87399.55	93807.34
49	87399.42	93808.17
50	87399.16	93808.97
51	87398.77	93809.72
52	87398.26	93810.39
53	87397.65	93810.97
54	87396.95	93811.44
55	87396.18	93811.78
56	87395.36	93811.99
57	87394.53	93812.07
58	87385.71	93812.07
59	87384.89	93812
60	87384.1	93811.8
61	87383.35	93811.48
62	87382.66	93811.04
63	87382.06	93810.49
64	87381.55	93809.85
65	87381.15	93809.14
66	87380.88	93808.37
67	87380.73	93807.57
68	87380.72	93806.76
69	87381.78	93789.9
70	87381.89	93789.08
71	87382.15	93788.29
72	87382.52	93787.55
73	87383.02	93786.89
74	87383.61	93786.32
75	87384.3	93785.85
76	87385.05	93785.51
77	87385.43	93785.21
78	87385.19	93776.43
79	87386.28	93776.82
80	87387.41	93777.08
81	87388.57	93777.2
82	87389.73	93777.17
83	87390.88	93777.01
84	87392	93776.71
85	87393.08	93776.27
86	87394.1	93775.71
87	87398.64	93774.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/32

1	87712.29	93993.86
2	87712.32	93994.04
3	87712.36	93994.45
4	87712.37	93994.86

5	87712.34	93995.28
6	87712.33	93995.32
7	87710.39	94011.16
8	87710.37	94011.35
9	87710.33	94011.55
10	87710.29	94011.74
11	87708.09	94020.74
12	87708.04	94020.93
13	87707.98	94021.11
14	87707.92	94021.29
15	87696.8	94051.35
16	87695.74	94055.4
17	87694.8	94053.8
18	87712.29	93993.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/33

1	87672.92	94130.71
2	87671.57	94135.81
3	87670.97	94143.95
4	87670.93	94144.36
5	87670.85	94144.77
6	87670.73	94145.17
7	87670.73	94145.18
8	87663.34	94167.21
9	87648.47	94211.42
10	87646.6	94216.98
11	87646.35	94217.57
12	87646.03	94218.14
13	87645.64	94218.66
14	87619.84	94248.43
15	87613.86	94307.9
16	87613.73	94308.63
17	87613.49	94309.34
18	87613.15	94310.01
19	87612.76	94310.64
20	87612.7	94310.6
21	87606.5	94305.3
22	87604.38	94308.98
23	87600.33	94316.02
24	87600.05	94315.25
25	87599.9	94314.46
26	87599.88	94313.64
27	87599.99	94312.84
28	87600.24	94312.07
29	87600.61	94311.35
30	87604.02	94305.76
31	87610.05	94245.85
32	87610.18	94245.09
33	87610.43	94244.37
34	87610.78	94243.69

35	87611.24	94243.08
36	87637.44	94212.86
37	87638.71	94209.07
38	87645.55	94188.57
39	87649	94187
40	87651.9	94184.77
41	87654.1	94182.39
42	87655.9	94179.65
43	87657.4	94176.3
44	87661.9	94164.9
45	87671.7	94131.3
46	87672.92	94130.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/34

1	87660.51	93950.54
2	87660.69	93962.06
3	87702.23	93980.33
4	87702.99	93980.75
5	87703.67	93981.3
6	87704.25	93981.96
7	87710.28	93990.21
8	87685.8	93982.5
9	87685.45	93983.88
10	87654.59	93970.3
11	87660.51	93950.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/35

1	87618.46	93890.32
2	87622.37	93891.81
3	87621.76	93901.16
4	87621.75	93901.22
5	87621.75	93901.27
6	87620.99	93906.34
7	87620.81	93906.88
8	87620.5	93907.37
9	87620.4	93907.48
10	87614.24	93913.45
11	87613.49	93914.18
12	87609.85	93917.72
13	87605.97	93921.51
14	87605.05	93922.39
15	87605.04	93922.41
16	87604.37	93923.06
17	87603.88	93923.52
18	87603.62	93923.73
19	87600.47	93925.88
20	87599.84	93928.01
21	87596.01	93926.85
22	87596.84	93924.04

23	87597.02	93923.62
24	87597.29	93923.26
25	87597.64	93922.97
26	87601.24	93920.52
27	87602.48	93919.32
28	87602.49	93919.3
29	87602.51	93919.28
30	87602.53	93919.27
31	87602.55	93919.25
32	87602.62	93919.17
33	87602.71	93919.09
34	87602.85	93918.95
35	87603.19	93918.64
36	87607.06	93914.86
37	87610.71	93911.32
38	87611.45	93910.59
39	87617.13	93905.08
40	87617.77	93900.82
41	87618.46	93890.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/36

1	87594.51	93931.98
2	87598.24	93933.45
3	87595.78	93941.86
4	87593.44	93949.84
5	87592.56	93952.84
6	87592.44	93953.12
7	87592.3	93953.4
8	87589.44	93957.62
9	87578.11	94000.46
10	87568.42	94044.08
11	87566.46	94052.92
12	87566.46	94052.95
13	87555.36	94098.65
14	87555.36	94098.67
15	87547.01	94131.47
16	87531.83	94198.53
17	87539.15	94212.09
18	87555.67	94226.71
19	87556.07	94227.2
20	87564.85	94242.18
21	87568.85	94248.99
22	87570.8	94252.31
23	87570.94	94252.58
24	87576.86	94267.42
25	87584.16	94283.61
26	87599.5	94305.96
27	87599.72	94306.38
28	87599.83	94306.85
29	87599.84	94307.33

30	87598.4	94319.38
31	87591.98	94330.54
32	87591.16	94330.5
33	87590.79	94330.44
34	87590.45	94330.33
35	87589.2	94329.77
36	87575.23	94350.65
37	87575.02	94350.93
38	87574.75	94351.15
39	87566.1	94357.49
40	87565.8	94357.67
41	87565.48	94357.8
42	87553.31	94361.32
43	87553.21	94361.35
44	87553.11	94361.37
45	87553.02	94361.38
46	87525.23	94365.11
47	87507.95	94373.69
48	87501.14	94378.41
49	87492.51	94384.47
50	87448.15	94455.05
51	87447.88	94455.4
52	87447.53	94455.68
53	87402.88	94483.91
54	87388.18	94501.29
55	87388.15	94501.33
56	87388.09	94501.39
57	87381.55	94508.14
58	87381.23	94508.4
59	87380.87	94508.6
60	87362.03	94516.14
61	87341.14	94534.5
62	87347.21	94549.11
63	87342.13	94547.31
64	87338.02	94537.43
65	87336.61	94538.8
66	87336.19	94539.11
67	87335.7	94539.31
68	87335.19	94539.37
69	87318.99	94539.11
70	87308.36	94535.34
71	87307.76	94535.11
72	87310.57	94534.97
73	87310.7	94534.97
74	87334.42	94535.36
75	87337.41	94532.46
76	87337.48	94532.39
77	87359.65	94512.91
78	87359.91	94512.7
79	87360.21	94512.56
80	87378.97	94505.05

81	87385.17	94498.66
82	87400.02	94481.09
83	87400.23	94480.87
84	87400.48	94480.69
85	87445.01	94452.54
86	87489.34	94382
87	87489.57	94381.67
88	87489.88	94381.42
89	87498.85	94375.13
90	87505.79	94370.32
91	87505.87	94370.26
92	87505.95	94370.21
93	87506.04	94370.17
94	87523.75	94361.38
95	87524.05	94361.26
96	87524.37	94361.19
97	87552.34	94357.44
98	87564.02	94354.06
99	87572.1	94348.14
100	87586.81	94326.15
101	87587.18	94325.73
102	87587.65	94325.43
103	87588.18	94325.28
104	87588.74	94325.27
105	87589.28	94325.43
106	87591.73	94326.52
107	87593.78	94326.63
108	87593.87	94325.61
109	87594.35	94319.61
110	87594.35	94319.53
111	87595.78	94307.6
112	87580.76	94285.72
113	87580.7	94285.62
114	87580.64	94285.52
115	87580.59	94285.41
116	87573.2	94269.02
117	87573.19	94269
118	87573.17	94268.97
119	87573.16	94268.94
120	87567.28	94254.2
121	87565.41	94251.01
122	87561.41	94244.2
123	87552.78	94229.5
124	87536.23	94214.85
125	87535.99	94214.59
126	87535.8	94214.3
127	87527.95	94199.77
128	87527.77	94199.32
129	87527.7	94198.85
130	87527.76	94198.38
131	87543.12	94130.56

132	87543.13	94130.52
133	87551.48	94097.7
134	87562.56	94052.04
135	87564.12	94045.02
136	87556.88	94042.8
137	87556.4	94042.58
138	87556	94042.24
139	87555.7	94041.82
140	87555.52	94041.33
141	87555.47	94040.81
142	87555.56	94040.3
143	87555.77	94039.82
144	87556.11	94039.42
145	87556.53	94039.12
146	87557.02	94038.94
147	87557.54	94038.89
148	87558.06	94038.98
149	87564.99	94041.1
150	87574.21	93999.57
151	87574.22	93999.53
152	87574.23	93999.47
153	87574.24	93999.45
154	87585.66	93956.27
155	87585.77	93955.95
156	87585.93	93955.67
157	87588.81	93951.42
158	87589.6	93948.72
159	87591.94	93940.74
160	87594.51	93931.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/37

1	87646.79	93884.55
2	87647.39	93884.75
3	87655.99	93892.34
4	87641.85	93906.07
5	87641.5	93906.39
6	87641.31	93906.53
7	87637.83	93909.19
8	87634.75	93907.9
9	87614.93	93926.67
10	87609.36	93930.91
11	87528.2	93906.21
12	87528.92	93906.07
13	87529.65	93906.03
14	87530.38	93906.09
15	87531.11	93906.24
16	87598.61	93924.02
17	87633.75	93897.21
18	87646.79	93884.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/38

1	87603.37	93935.48
2	87602.62	93935.92
3	87601.82	93936.26
4	87600.97	93936.47
5	87600.11	93936.56
6	87599.24	93936.53
7	87598.39	93936.37
8	87560	93926.26
9	87561.2	93921.8
10	87586.12	93928.67
11	87603.37	93935.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/39

1	87220.71	93818.5
2	87083.91	94291.84
3	87083.76	94292.19
4	87083.56	94292.53
5	87072.29	94307.3
6	87074.31	94303.23
7	87076.24	94299.12
8	87078.09	94294.97
9	87079.84	94290.79
10	87080.17	94290.36
11	87080.65	94288.77
12	87082.24	94284.54
13	87083.75	94280.29
14	87085.16	94276
15	87086.48	94271.69
16	87219.14	93818.03
17	87220.71	93818.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/40

1	87256.76	93689.4
2	87258.05	93689.83
3	87250.49	93715.47
4	87222.27	93813.09
5	87220.73	93812.62
6	87256.76	93689.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/41

1	87607.48	93937.1
2	87607.74	93937.67
3	87605.69	93938.12
4	87620.87	93966.61
5	87622.55	93969.74
6	87635.7	93997.27
7	87642.42	94015.61

8	87649.2	94038.39
9	87649.76	94058.14
10	87645.2	94056.8
11	87645.29	94039.43
12	87639.45	94016.79
13	87633.24	93999.83
14	87620.01	93971.68
15	87603.1	93939.37
16	87586.12	93928.67
17	87607.48	93937.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/42

1	87637.65	94103.84
2	87636.05	94108.64
3	87634.31	94113.4
4	87632.42	94118.1
5	87630.39	94122.74
6	87628.21	94127.31
7	87625.89	94131.81
8	87623.44	94136.24
9	87620.85	94140.6
10	87618.13	94144.87
11	87615.27	94149.05
12	87612.29	94153.14
13	87609.18	94157.14
14	87605.96	94161.05
15	87585.47	94186.16
16	87618.49	94197.73
17	87632.83	94180.7
18	87636.2	94188.5
19	87629.56	94191.14
20	87621.8	94198.91
21	87618.9	94204.3
22	87601.48	94198.75
23	87602	94197.1
24	87598	94196
25	87597.4	94197.7
26	87584.94	94193.94
27	87578.9	94203.4
28	87566.08	94197.87
29	87563.6	94197.9
30	87533.25	94205.62
31	87531.37	94207.63
32	87532.42	94209.92
33	87533.62	94212.14
34	87534.94	94214.29
35	87536.38	94216.36
36	87537.94	94218.34
37	87539.61	94220.23
38	87541.4	94222.02

39	87543.28	94223.7
40	87545.26	94225.27
41	87547.32	94226.72
42	87549.47	94228.04
43	87551.69	94229.24
44	87553.98	94230.31
45	87556.32	94231.24
46	87558.72	94232.03
47	87561.16	94232.69
48	87563.63	94233.19
49	87566.13	94233.56
50	87568.64	94233.78
51	87571.17	94233.85
52	87570.6	94235.8
53	87576.53	94237.57
54	87569.62	94237.55
55	87569.13	94240.27
56	87584.88	94262.15
57	87592.92	94275.22
58	87606.5	94305.3
59	87604.38	94308.98
60	87590.66	94278.06
61	87582.99	94263.57
62	87581.28	94260.7
63	87579.46	94257.91
64	87577.52	94255.2
65	87575.45	94252.58
66	87573.28	94250.05
67	87571	94247.62
68	87568.61	94245.29
69	87566.13	94243.06
70	87563.55	94240.95
71	87560.88	94238.95
72	87558.13	94237.07
73	87555.29	94235.32
74	87552.39	94233.69
75	87543.28	94226.15
76	87525.61	94210.01
77	87516.99	94209.12
78	87073.37	94305.16
79	87075.81	94300.09
80	87541.92	94199.36
81	87545.59	94198.69
82	87549.23	94197.87
83	87552.84	94196.9
84	87556.4	94195.77
85	87559.91	94194.5
86	87563.36	94193.08
87	87566.75	94191.52
88	87570.07	94189.81
89	87573.32	94187.97

90	87576.49	94185.99
91	87579.57	94183.88
92	87582.56	94181.64
93	87585.45	94179.27
94	87588.23	94176.79
95	87590.92	94174.19
96	87593.49	94171.48
97	87595.94	94168.67
98	87598.27	94165.75
99	87600.48	94162.74
100	87602.56	94159.64
101	87605.69	94155.72
102	87608.71	94151.71
103	87611.59	94147.6
104	87614.35	94143.41
105	87616.97	94139.13
106	87619.46	94134.77
107	87621.81	94130.34
108	87624.02	94125.84
109	87626.09	94121.26
110	87628.01	94116.63
111	87629.79	94111.94
112	87631.42	94107.19
113	87632.9	94102.4
114	87637.65	94103.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/43

1	87425.34	93874.9
2	87426.41	93872.98
3	87427.36	93870.99
4	87428.18	93868.95
5	87428.85	93866.86
6	87429.38	93864.72
7	87429.76	93862.56
8	87430	93860.37
9	87430.09	93858.17
10	87430.03	93855.97
11	87429.82	93853.78
12	87429.47	93851.61
13	87428.96	93849.47
14	87428.32	93847.37
15	87427.54	93845.31
16	87426.62	93843.32
17	87410.96	93820.75
18	87404.59	93814.14
19	87390.39	93809.21
20	87328.53	93792.32
21	87286.87	93786.05
22	87274.64	93829.03
23	87271.29	93828.01

24	87275.34	93813.54
25	87278.23	93803.23
26	87270.93	93800.85
27	87269.68	93804.53
28	87264	93802.4
29	87267.3	93789.65
30	87247.9	93784.1
31	87249.89	93774.47
32	87252.58	93775.41
33	87270.15	93781.35
34	87326.77	93789.4
35	87387.87	93805.79
36	87388.65	93806.28
37	87389.5	93806.65
38	87390.4	93806.86
39	87391.33	93806.93
40	87392.25	93806.85
41	87393.15	93806.62
42	87393.99	93806.24
43	87394.77	93805.73
44	87395.45	93805.1
45	87396.02	93804.37
46	87405.23	93811.8
47	87413.82	93820.12
48	87428.99	93843.52
49	87429.92	93845.71
50	87430.72	93847.97
51	87431.36	93850.27
52	87431.85	93852.6
53	87432.19	93854.97
54	87432.38	93857.35
55	87432.41	93859.74
56	87432.29	93862.12
57	87432.01	93864.5
58	87431.58	93866.85
59	87430.99	93869.16
60	87430.26	93871.44
61	87429.38	93873.66
62	87428.36	93875.82
63	87425.34	93874.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/44

1	87461.17	94590.91
2	87460.28	94590.16
3	87459.49	94589.31
4	87458.82	94588.37
5	87458.28	94587.35
6	87446.23	94585.22
7	87461.17	94590.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/45

1	87461.17	94590.91
2	87460.28	94590.16
3	87459.49	94589.31
4	87458.82	94588.37
5	87458.28	94587.35
6	87446.23	94585.22
7	87461.17	94590.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/46

1	87461.17	94590.91
2	87460.28	94590.16
3	87459.49	94589.31
4	87458.82	94588.37
5	87458.28	94587.35
6	87446.23	94585.22
7	87461.17	94590.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/47

1	87009.16	94389.27
2	87029.42	94404.54
3	87027.55	94406.75
4	87007.13	94391.63
5	87009.16	94389.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/48

1	87604.38	94308.98
2	87606.5	94305.3
3	87612.7	94310.6
4	87630.88	94321.61
5	87614.61	94352.9
6	87616.6	94353.7
7	87605.3	94375.2
8	87575.5	94359.2
9	87604.38	94308.98
1	87584.94	94193.94
2	87597.4	94197.7
3	87598	94196
4	87602	94197.1
5	87601.48	94198.75
6	87618.9	94204.3
7	87606.4	94246.5
8	87570.6	94235.8
9	87572.57	94229.08
10	87576.3	94216.4
11	87578.9	94203.4
12	87584.94	94193.94
1	87685.8	93982.5

2	87713.1	93991.1
3	87694.8	94053.8
4	87697.2	94057.89
5	87698.9	94061.86
6	87699.73	94065.82
7	87699.8	94070
8	87699.5	94073.3
9	87685.8	94119
10	87683.44	94122.73
11	87681.07	94125.44
12	87680.09	94126.42
13	87676.71	94128.87
14	87671.7	94131.3
15	87661.9	94164.9
16	87657.4	94176.3
17	87655.9	94179.65
18	87654.1	94182.39
19	87651.9	94184.77
20	87649	94187
21	87645.55	94188.57
22	87642	94188.2
23	87638.98	94187.62
24	87636.2	94188.5
25	87632.83	94180.7
26	87631.1	94176.7
27	87630	94173.6
28	87641	94137.2
29	87637	94136.2
30	87641.2	94122.6
31	87645.9	94124
32	87650.7	94107.8
33	87632.9	94102.4
34	87630.88	94101.02
35	87628.58	94098.38
36	87627.15	94095.5
37	87626.92	94092.26
38	87630.6	94079.9
39	87632.1	94074.9
40	87636.07	94062.43
41	87638.89	94059.32
42	87642.03	94057.77
43	87645.2	94056.8
44	87663.3	94062.1
45	87667.7	94046.2
46	87665	94045.4
47	87668.7	94031.3
48	87671.7	94031.8
49	87681.2	94000.4
50	87685.8	93982.5
1	87651.72	93888.57
2	87632.53	93910

3	87634.75	93907.9
4	87669	93922.2
5	87652.93	93975.85
6	87620.87	93966.61
7	87607.75	93937.69
8	87557.69	93993.62
9	87436.37	94308.21
10	87338.03	94446.72
11	87303.36	94533.45
12	87308.36	94535.34
13	87407.51	94570.48
14	87554.6	94626.49
15	87555.86	94623.87
16	87640.85	94444.1
17	87711.38	94279.6
18	87729.52	94220.76
19	87779.64	93997.06
20	87775.58	93996.06
21	87770.96	93993.6
22	87766.59	93993.04
23	87764.45	93991.39
24	87762.41	93989.63
25	87760.48	93987.74
26	87758.66	93985.75
27	87756.96	93983.66
28	87755.39	93981.47
29	87753.95	93979.19
30	87752.64	93976.83
31	87751.48	93974.4
32	87750.46	93971.91
33	87750.28	93961.15
34	87749.79	93960.42
35	87749.2	93959.8
36	87748.5	93959.28
37	87747.72	93958.9
38	87746.88	93958.66
39	87746.02	93958.57
40	87745.16	93958.63
41	87744.31	93958.84
42	87743.52	93959.2
43	87742.81	93959.69
44	87742.19	93960.29
45	87741.68	93961
46	87741.31	93961.78
47	87741.08	93962.62
48	87738.98	93963.04
49	87736.87	93963.33
50	87734.74	93963.48
51	87732.61	93963.49
52	87730.48	93963.36
53	87728.37	93963.09

54	87726.27	93962.69
55	87724.21	93962.15
56	87722.18	93961.48
57	87720.21	93960.67
58	87718.29	93959.74
59	87716.44	93958.69
60	87702.81	93951.12
61	87697.49	93943.75
62	87688.31	93932.87
63	87682.24	93927.58
64	87665.95	93907.06
65	87662.17	93900.04
66	87655.81	93893.6
67	87656.56	93892.84
68	87651.72	93888.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/49

1	87263.15	93689.78
2	87262.12	93689.57
3	87258.98	93690.14
4	87258.86	93690.1
5	87250.62	93716.96
6	87233.48	93775.08
7	87222.2	93813.07
8	87226.03	93814.23
9	87237.32	93776.22
10	87254.46	93718.12
11	87263.15	93689.78
1	87220.6	93818.47
2	87218.2	93826.55
3	87193.84	93907.04
4	87179.19	93958.02
5	87170.95	93984.95
6	87153.54	94042.65
7	87145.19	94070.92
8	87086.48	94271.69
9	87084.89	94276.85
10	87083.17	94281.96
11	87081.31	94287.03
12	87079.32	94292.05
13	87078.44	94294.1
14	87073.4	94310.58
15	87064.58	94320.98
16	87061.75	94325.44
17	87058.75	94329.92
18	87055.62	94334.32
19	87052.38	94338.64
20	87049.02	94342.87
21	87045.56	94347.01
22	87009.16	94389.27

23	87007.13	94391.63
24	87008.7	94392.79
25	87034.64	94362.45
26	87076.98	94312.54
27	87088.66	94274.36
28	87106.46	94214.97
29	87122.82	94160.02
30	87141.19	94098.6
31	87157.38	94043.79
32	87174.77	93986.11
33	87183.03	93959.16
34	87197.68	93908.18
35	87222.04	93827.69
36	87224.43	93819.62
37	87220.6	93818.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/50

1	87184.41	93936.8
2	87178.8	93956
3	87240.72	93975.98
4	87300.95	93994.14
5	87370.87	94015.73
6	87439.62	94036.49
7	87505.88	94056.6
8	87511.69	94037.46
9	87445.42	94017.34
10	87376.71	93996.6
11	87306.79	93975.01
12	87246.68	93956.89
13	87184.41	93936.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/51

1	87193.11	93907.05
2	87187.5	93926.24
3	87198.64	93929.56
4	87204.35	93910.4
5	87193.11	93907.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/52

1	87026.23	94392.91
2	87015.9	94391.93
3	87009.31	94393.24
4	87065.8	94435.08
5	87063.83	94425.88
6	87056.15	94411.51
7	87046.92	94402.28
8	87038.6	94397.11
9	87026.23	94392.91

1	87360.69	94493.98
2	87340.16	94491.57
3	87320.99	94494.54
4	87303.03	94502.3
5	87291.67	94511.28
6	87268.89	94517.54
7	87265.2	94519.05
8	87308.36	94535.34
9	87332.02	94543.73
10	87333.93	94542.83
11	87340.16	94541.57
12	87347.75	94542.27
13	87351.15	94544.07
14	87356.78	94549.77
15	87362.01	94552.38
16	87382.58	94558.53
17	87403.7	94562.48
18	87440.29	94576.64
19	87451.68	94582.78
20	87464.13	94592.04
21	87465.78	94592.67
22	87474.86	94590.36
23	87481.64	94589.46
24	87496.84	94591.32
25	87505.36	94594.22
26	87506	94595.98
27	87533.7	94605.38
28	87556.56	94614.98
29	87556.3	94613.61
30	87560.94	94606.57
31	87563.22	94607.63
32	87558.47	94614.86
33	87556.78	94615.61
34	87556.66	94615.66
35	87533.5	94605.94
36	87505.77	94596.53
37	87504.05	94597.47
38	87496.02	94594.75
39	87481.71	94592.98
40	87475.65	94593.78
41	87471.95	94595.02
42	87554.6	94626.49
43	87555.86	94623.87
44	87584.69	94562.9
45	87577.01	94559.23
46	87564.21	94556.68
47	87549.47	94557.93
48	87509.78	94543.03
49	87477.01	94539.68
50	87459.43	94530.45
51	87419.77	94515.14

52	87384.66	94506.97
53	87374.54	94499.88
54	87360.69	94493.98
1	87343.69	94545.05
2	87339.32	94544.75
3	87337.14	94545.54
4	87354.47	94551.68
5	87349.73	94546.65
6	87343.69	94545.05
1	87402.89	94565.36
2	87381.26	94561.18
3	87407.51	94570.48
4	87453.96	94588.17
5	87447.06	94583.4
6	87439.07	94579.4
7	87402.89	94565.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/53

1	87417.07	94238.43
2	87420	94237.78
3	87420.25	94240.82
4	87419.29	94244.93
5	87410.03	94264.27
6	87401.7	94279.54
7	87402.3	94290
8	87401.03	94315.9
9	87414.21	94330.99
10	87430.37	94345.28
11	87435.78	94348.19
12	87450.64	94350.84
13	87461.75	94356.28
14	87467.91	94361.71
15	87479.6	94374.15
16	87485.06	94377.14
17	87496.44	94385.05
18	87512.96	94392.87
19	87519.3	94393.25
20	87523.53	94396.17
21	87529.93	94393.56
22	87540.47	94391.74
23	87548.07	94391.86
24	87554.12	94390.38
25	87558.63	94389.94
26	87563.1	94390.78
27	87565.46	94389.62
28	87568.86	94386.44
29	87571.32	94385.69
30	87577.02	94386.01
31	87582.37	94387.74
32	87584.88	94389.44

33	87586.51	94391.4
34	87586.45	94396.27
35	87588.37	94398.48
36	87589.41	94401.04
37	87589.4	94403.62
38	87588.74	94406.1
39	87585.2	94410.52
40	87584.17	94412.52
41	87584.1	94413.61
42	87584.69	94414.52
43	87586.49	94415.59
44	87589.28	94418.12
45	87592.51	94419.79
46	87594.23	94422.34
47	87638.71	94445.76
48	87638.44	94446.3
49	87593.88	94422.84
50	87592.13	94420.29
51	87589.34	94419.64
52	87586.36	94417.01
53	87584.73	94416.02
54	87583.29	94414.73
55	87582.88	94413.52
56	87583.01	94412.16
57	87584.46	94409.52
58	87587.66	94405.56
59	87588.21	94403.48
60	87588.22	94401.2
61	87587.54	94399.42
62	87585.36	94396.82
63	87585.37	94391.82
64	87583.89	94390.19
65	87581.81	94388.8
66	87576.79	94387.19
67	87571.49	94386.88
68	87569.1	94387.78
69	87565.32	94391.23
70	87563.25	94391.98
71	87558.6	94391.14
72	87554.34	94391.56
73	87548.1	94393.06
74	87540.64	94392.93
75	87530.19	94394.74
76	87524.35	94397.31
77	87522.6	94397.21
78	87518.38	94394.19
79	87512.5	94393.98
80	87495.94	94385.9
81	87483.87	94377.73
82	87474.67	94372.97
83	87465.49	94363.55

84	87458.85	94358.08
85	87449.55	94353.64
86	87434.86	94351.04
87	87428.68	94347.76
88	87407.45	94328.46
89	87397.93	94316.17
90	87397.53	94311.88
91	87399.3	94289.98
92	87398.55	94280.42
93	87399.28	94277.3
94	87406.27	94265.1
95	87416.48	94243.86
96	87417.23	94241.05
97	87417.07	94238.43
1	87436.07	94190.43
2	87420	94187.78
3	87397.94	94192.24
4	87388.45	94197.71
5	87391.81	94201.44
6	87399.71	94203.91
7	87404.49	94206.18
8	87404.23	94212.93
9	87401.44	94215.56
10	87397.58	94217.98
11	87385.82	94219.48
12	87378.46	94217.98
13	87373.01	94215.15
14	87372.22	94216.32
15	87367.85	94229.61
16	87350.99	94264.36
17	87348.66	94277.15
18	87347.53	94311.88
19	87348.89	94325.93
20	87354.63	94341.17
21	87369.86	94361.43
22	87400.9	94389.34
23	87415.73	94397.23
24	87432.57	94401.41
25	87446.9	94414.55
26	87473.82	94430.75
27	87493.37	94440.18
28	87512.85	94446.25
29	87527.62	94447.2
30	87542.66	94443.81
31	87551.77	94453.61
32	87566.1	94464.41
33	87618.24	94491.93
34	87640.85	94444.1
35	87659.56	94400.46
36	87637.89	94388.82
37	87632.7	94372.27

38	87626.18	94360.96
39	87617.85	94351.85
40	87615.85	94350.51
41	87614.61	94352.9
42	87616.6	94353.7
43	87605.3	94375.2
44	87575.5	94359.2
45	87588.04	94337.39
46	87586.77	94336.97
47	87571.32	94335.69
48	87561.57	94336.65
49	87542.44	94341.76
50	87525.65	94343.56
51	87510.67	94334.19
52	87500.98	94324.2
53	87486.75	94312.98
54	87469.77	94304.64
55	87455.73	94300.95
56	87451.99	94297.65
57	87452.29	94291.22
58	87465.48	94264.06
59	87469.82	94247.34
60	87469.83	94233.68
61	87467.35	94221.71
62	87459.67	94207.34
63	87450.44	94198.11
64	87436.07	94190.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/54

1	87097.65	94454.7
2	87029.42	94404.54
3	87027.55	94406.75
4	87089.81	94452.87
5	87308.36	94535.34
6	87342.59	94547.47
7	87339.76	94535.44
8	87233.84	94500.23
9	87097.65	94454.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/55

1	87391.45	93795.71
2	87392.37	93795.77
3	87393.27	93795.98
4	87394.1	93796.37
5	87394.86	93796.89
6	87395.52	93797.53
7	87396.08	93798.27
8	87396.5	93799.09
9	87396.78	93799.97

10	87396.92	93800.89
11	87396.91	93801.81
12	87396.75	93802.72
13	87396.44	93803.59
14	87395.99	93804.4
15	87395.42	93805.12
16	87394.74	93805.74
17	87393.97	93806.25
18	87393.12	93806.62
19	87392.23	93806.85
20	87391.31	93806.93
21	87390.39	93806.86
22	87389.49	93806.64
23	87388.64	93806.28
24	87387.87	93805.79
25	87387.21	93805.14
26	87386.67	93804.39
27	87386.26	93803.57
28	87385.98	93802.69
29	87385.85	93801.78
30	87385.87	93800.86
31	87386.03	93799.95
32	87386.34	93799.08
33	87386.79	93798.27
34	87387.35	93797.55
35	87388.03	93796.93
36	87388.8	93796.42
37	87389.64	93796.04
38	87390.53	93795.8
39	87391.45	93795.71
1	87258.98	93690.14
2	87256.76	93689.4
3	87240.68	93744.41
4	87242.75	93751.8
5	87251.51	93769.23
6	87251.58	93768.99
7	87254.26	93769.8
8	87253.34	93772.88
9	87254.27	93774.73
10	87269.11	93791.66
11	87289.99	93806.39
12	87307.81	93814.29
13	87340.78	93821.9
14	87363.4	93822.31
15	87387.12	93826.32
16	87401.88	93825.08
17	87417.45	93832.21
18	87430.25	93834.76
19	87452.9	93832.13
20	87464.68	93845.02
21	87494.96	93866.51

22	87514.94	93875.67
23	87529.72	93885.49
24	87569.8	93918.87
25	87610.18	93931.16
26	87634.75	93907.9
27	87669	93922.2
28	87655.73	93966.52
29	87670.14	93981.21
30	87683.66	93990.83
31	87685.8	93982.5
32	87713.1	93991.1
33	87708.78	94005.89
34	87725.88	94012.34
35	87735.16	94025.16
36	87747.9	94035
37	87769.15	94043.87
38	87779.64	93997.06
39	87775.58	93996.06
40	87770.96	93993.6
41	87766.59	93993.04
42	87764.45	93991.39
43	87762.41	93989.63
44	87760.48	93987.74
45	87758.66	93985.75
46	87756.96	93983.66
47	87755.39	93981.47
48	87753.95	93979.19
49	87752.64	93976.83
50	87751.48	93974.4
51	87750.46	93971.91
52	87750.28	93961.15
53	87749.79	93960.42
54	87749.2	93959.8
55	87748.5	93959.28
56	87747.72	93958.9
57	87746.88	93958.66
58	87746.02	93958.57
59	87745.16	93958.63
60	87744.7	93958.74
61	87744.47	93960.37
62	87742.59	93962.34
63	87740.06	93963.2
64	87737.18	93963.29
65	87736.87	93963.33
66	87734.74	93963.48
67	87732.61	93963.49
68	87730.48	93963.36
69	87728.37	93963.09
70	87726.27	93962.69
71	87724.21	93962.15
72	87722.18	93961.48

73	87720.21	93960.67
74	87718.29	93959.74
75	87716.44	93958.69
76	87702.81	93951.12
77	87697.49	93943.75
78	87688.31	93932.87
79	87682.24	93927.58
80	87665.95	93907.06
81	87662.17	93900.04
82	87655.81	93893.6
83	87656.56	93892.84
84	87647.39	93884.75
85	87641.99	93882.92
86	87636.56	93882.12
87	87635.08	93882.96
88	87634.79	93883.46
89	87633.82	93884.84
90	87633.26	93885.51
91	87628.66	93892.43
92	87625.89	93893.88
93	87609.85	93888.1
94	87608.31	93886.43
95	87606.99	93885.92
96	87592.7	93876.23
97	87572.21	93858.17
98	87540.86	93835.72
99	87522.8	93826.23
100	87519.93	93824.66
101	87517.14	93822.95
102	87514.43	93821.12
103	87511.81	93819.16
104	87509.28	93817.09
105	87506.86	93814.89
106	87504.54	93812.59
107	87502.33	93810.17
108	87501.57	93809.25
109	87495.12	93805.35
110	87491.89	93797.12
111	87470.32	93778.29
112	87468.61	93777.54
113	87466.86	93776.93
114	87465.06	93776.46
115	87463.82	93776.24
116	87451.55	93778.4
117	87445.46	93781.14
118	87444.36	93782.09
119	87443.13	93782.98
120	87441.82	93783.74
121	87440.44	93784.36
122	87439	93784.84
123	87437.52	93785.16

124	87436.01	93785.34
125	87434.5	93785.36
126	87432.99	93785.23
127	87431.5	93784.94
128	87430.05	93784.5
129	87428.65	93783.92
130	87427.32	93783.19
131	87426.07	93782.34
132	87424.91	93781.36
133	87423.86	93780.26
134	87422.93	93779.07
135	87422.13	93777.78
136	87421.46	93776.43
137	87421	93775.56
138	87415.39	93771.48
139	87409.12	93771.95
140	87406.42	93773.03
141	87406.01	93773.54
142	87404.41	93773.83
143	87403.09	93774.36
144	87401.97	93774.28
145	87394.1	93775.71
146	87393.1	93776.26
147	87392.05	93776.69
148	87390.95	93776.99
149	87389.83	93777.16
150	87388.69	93777.2
151	87387.56	93777.1
152	87386.45	93776.87
153	87385.37	93776.5
154	87384.35	93776.01
155	87383.38	93775.4
156	87382.5	93774.68
157	87381.72	93773.87
158	87379.16	93773.44
159	87378.07	93773.52
160	87375.65	93773.28
161	87374.64	93783.97
162	87323.46	93770.8
163	87301.66	93762.26
164	87294.8	93748.4
165	87286.41	93741.44
166	87282.98	93727.29
167	87275.74	93709.83
168	87275.15	93703.59
169	87274.96	93702.12
170	87274.63	93700.68
171	87274.17	93699.28
172	87273.58	93697.93
173	87272.88	93696.69
174	87263.8	93689.93

175	87263.56	93689.86
176	87262.12	93689.57
177	87258.98	93690.14
1	87586.12	93928.67
2	87579.32	93926.8
3	87584.85	93931.4
4	87609.11	93940.7
5	87607.48	93937.1
6	87586.12	93928.67
1	87743.97	93960.02
2	87744.03	93958.97
3	87743.52	93959.2
4	87742.81	93959.69
5	87742.19	93960.29
6	87741.68	93961
7	87741.35	93961.7
8	87743.97	93960.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/56

1	87678.27	94224.76
2	87676.94	94222.64
3	87674.71	94227.65
4	87673.04	94231.76
5	87671.04	94235.1
6	87668.71	94238.1
7	87665.93	94240.55
8	87663.82	94242.77
9	87661.59	94245.22
10	87659.92	94247.33
11	87658.26	94249.66
12	87656.81	94252.33
13	87655.7	94254.89
14	87653.81	94258.45
15	87652.81	94261.56
16	87651.92	94265.79
17	87650.47	94270.9
18	87649.25	94274.8
19	87647.8	94278.69
20	87645.91	94282.91
21	87644.02	94287.03
22	87642.35	94289.7
23	87640.91	94291.81
24	87627.79	94319.72
25	87630.9	94321.61
26	87622.48	94337.77
27	87614.61	94352.9
28	87616.6	94353.7
29	87612.21	94362.05
30	87605.33	94375.2
31	87603.88	94377.76

32	87602.99	94380.65
33	87601.77	94383.21
34	87599.66	94384.54
35	87565.41	94406
36	87565.74	94407.34
37	87565.3	94409.9
38	87564.41	94412.34
39	87559.74	94418.79
40	87553.95	94427.35
41	87549.51	94433.69
42	87544.61	94440.14
43	87539.5	94446.15
44	87535.72	94449.93
45	87531.27	94453.93
46	87527.05	94458.27
47	87518.37	94468.61
48	87512.03	94476.17
49	87508.36	94480.39
50	87505.25	94484.51
51	87501.92	94488.18
52	87497.13	94492.51
53	87492.69	94497.96
54	87489.8	94501.86
55	87487.79	94505.97
56	87486.35	94509.3
57	87484.46	94514.64
58	87482.46	94519.65
59	87480.01	94523.87
60	87476.01	94527.87
61	87472.67	94531.32
62	87471.34	94532.99
63	87466.78	94539.88
64	87463.78	94543.55
65	87460.22	94547.22
66	87456.44	94551
67	87453.99	94552.67
68	87452.43	94553.23
69	87452.43	94586.81
70	87452.61	94587.65
71	87554.6	94626.49
72	87555.86	94623.87
73	87640.85	94444.1
74	87708.32	94286.75
75	87707.29	94285.47
76	87705.51	94283.02
77	87703.4	94280.36
78	87702.51	94278.13
79	87701.51	94276.46
80	87700.62	94274.02
81	87699.29	94271.24
82	87697.62	94266.57

83	87695.51	94261.56
84	87694.17	94257.78
85	87690.84	94250.33
86	87686.05	94240.66
87	87683.05	94233.99
88	87680.49	94228.98
89	87679.6	94226.65
90	87678.27	94224.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/57

1	87302.18	94496.7
2	87327.33	94489.92
3	87352.34	94492.48
4	87371.14	94498.08
5	87376.15	94500.77
6	87383.87	94506.73
7	87394.37	94509.87
8	87412.89	94513.33
9	87421.75	94515.85
10	87458.34	94530.01
11	87477.11	94539.76
12	87487.71	94539.83
13	87502.91	94541.69
14	87512.95	94543.99
15	87521.47	94546.89
16	87531.16	94551.72
17	87552.13	94558.93
18	87560.94	94556.57
19	87582.02	94561.23
20	87584.84	94562.58
21	87555.86	94623.87
22	87554.6	94626.49
23	87471.95	94595.02
24	87475.65	94593.78
25	87481.71	94592.98
26	87496.02	94594.75
27	87504.05	94597.47
28	87505.77	94596.53
29	87533.5	94605.94
30	87556.66	94615.66
31	87558.47	94614.86
32	87563.22	94607.63
33	87560.94	94606.57
34	87556.3	94613.61
35	87556.56	94614.98
36	87533.7	94605.38
37	87506	94595.98
38	87505.36	94594.22
39	87496.84	94591.32
40	87481.64	94589.46

41	87474.86	94590.36
42	87465.78	94592.67
43	87464.13	94592.04
44	87451.68	94582.78
45	87440.29	94576.64
46	87403.7	94562.48
47	87382.58	94558.53
48	87362.01	94552.38
49	87356.78	94549.77
50	87351.15	94544.07
51	87347.75	94542.27
52	87340.16	94541.57
53	87335.97	94542.42
54	87332.45	94541.66
55	87331.56	94540.45
56	87327.33	94539.92
57	87325.04	94541.25
58	87308.36	94535.34
59	87257	94515.96
60	87278.77	94510.7
61	87285.08	94510.04
1	87302.18	94496.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/58

1	87659.63	94400.3
2	87640.85	94444.1
3	87618.5	94491.37
4	87615.15	94490.54
5	87568.88	94466.14
6	87551.37	94453.26
7	87542.96	94443.4
8	87524.35	94447.31
9	87519.75	94447.13
10	87490.57	94438.92
11	87470.94	94429.2
12	87458.28	94420.79
13	87449.67	94416.27
14	87438.86	94407.87
15	87432.57	94401.41
16	87426.15	94400.27
17	87411.42	94395.21
18	87403.68	94391.06
19	87395.05	94384.76
20	87373.82	94365.46
21	87358.4	94346.79
22	87354.63	94341.17
23	87348.15	94320.81
24	87347.53	94311.88
25	87349.14	94289.92
26	87348.55	94280.42

27	87350.59	94265.91
28	87355.9	94252.44
29	87361.99	94241.81
30	87369.72	94225.72
31	87373.16	94215.28
32	87378.46	94217.98
33	87385.84	94219.48
34	87397.57	94217.98
35	87399.9	94217.06
36	87402.21	94214.41
37	87404.23	94212.93
38	87404.47	94206.17
39	87399.71	94203.91
40	87391.81	94201.44
41	87388.95	94198.25
42	87392.07	94195.13
43	87406.24	94189.62
44	87420	94187.78
45	87445	94194.48
46	87463.3	94212.78
47	87469.83	94233.68
48	87470.25	94240.82
49	87467.98	94256.3
50	87464.39	94266.52
51	87452.27	94291.25
52	87451.99	94297.65
53	87455.73	94300.96
54	87472.63	94305.93
55	87486.75	94312.98
56	87500.97	94324.2
57	87510.73	94334.27
58	87521.58	94341.63
59	87525.65	94343.56
60	87549.78	94340.57
61	87556.74	94337.86
62	87571.32	94335.69
63	87579.82	94336.09
64	87587.92	94337.6
65	87575.5	94359.2
66	87605.3	94375.2
67	87616.6	94353.7
68	87614.61	94352.9
69	87615.79	94350.64
70	87623.32	94357.47
71	87629.81	94366.4
72	87631.75	94373.65
73	87635.73	94382.22
74	87636.92	94388.31
1	87659.63	94400.3
1	87638.44	94446.3
2	87638.71	94445.76

3	87594.23	94422.34
4	87592.51	94419.79
5	87589.28	94418.12
6	87586.49	94415.59
7	87584.69	94414.52
8	87584.1	94413.61
9	87584.17	94412.52
10	87585.2	94410.52
11	87588.74	94406.1
12	87589.4	94403.62
13	87589.41	94401.04
14	87588.37	94398.48
15	87586.45	94396.27
16	87586.51	94391.4
17	87584.88	94389.44
18	87582.37	94387.74
19	87577.02	94386.01
20	87571.32	94385.69
21	87568.86	94386.44
22	87565.46	94389.62
23	87563.1	94390.78
24	87558.63	94389.94
25	87554.12	94390.38
26	87548.07	94391.86
27	87540.47	94391.74
28	87529.93	94393.56
29	87523.53	94396.17
30	87519.3	94393.25
31	87512.96	94392.87
32	87496.44	94385.05
33	87485.06	94377.14
34	87479.6	94374.15
35	87467.91	94361.71
36	87461.75	94356.28
37	87450.64	94350.84
38	87435.78	94348.19
39	87430.37	94345.28
40	87414.21	94330.99
41	87401.03	94315.9
42	87402.3	94290
43	87401.7	94279.54
44	87410.03	94264.27
45	87419.29	94244.93
46	87420.25	94240.82
47	87420	94237.78
48	87417.07	94238.43
49	87417.23	94241.05
50	87416.48	94243.86
51	87406.27	94265.1
52	87399.28	94277.3
53	87398.55	94280.42

54	87399.3	94289.98
55	87397.53	94311.88
56	87397.93	94316.17
57	87407.45	94328.46
58	87428.68	94347.76
59	87434.86	94351.04
60	87449.55	94353.64
61	87458.85	94358.08
62	87465.49	94363.55
63	87474.67	94372.97
64	87483.87	94377.73
65	87495.94	94385.9
66	87512.5	94393.98
67	87518.38	94394.19
68	87522.6	94397.21
69	87524.35	94397.31
70	87530.19	94394.74
71	87540.64	94392.93
72	87548.1	94393.06
73	87554.34	94391.56
74	87558.6	94391.14
75	87563.25	94391.98
76	87565.32	94391.23
77	87569.1	94387.78
78	87571.49	94386.88
79	87576.79	94387.19
80	87581.81	94388.8
81	87583.89	94390.19
82	87585.37	94391.82
83	87585.36	94396.82
84	87587.54	94399.42
85	87588.22	94401.2
86	87588.21	94403.48
87	87587.66	94405.56
88	87584.46	94409.52
89	87583.01	94412.16
90	87582.88	94413.52
91	87583.29	94414.73
92	87584.73	94416.02
93	87586.36	94417.01
94	87589.34	94419.64
95	87592.13	94420.29
96	87593.88	94422.84
1	87638.44	94446.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/59

1	87258.02	93690.75
2	87259.83	93691.78
3	87261.48	93691.25
4	87263.3	93690.71

5	87264.72	93690.73
6	87267.02	93691.31
7	87269.33	93693.56
8	87272.44	93696.05
9	87272.86	93696.65
10	87273.58	93697.93
11	87274.17	93699.28
12	87274.63	93700.68
13	87274.96	93702.12
14	87275.15	93703.59
15	87275.74	93709.83
16	87282.98	93727.29
17	87286.41	93741.44
18	87294.8	93748.4
19	87301.66	93762.26
20	87323.46	93770.8
21	87374.64	93783.97
22	87375.59	93773.88
23	87378.06	93774.12
24	87381.65	93773.86
25	87381.72	93773.87
26	87382.5	93774.68
27	87383.38	93775.4
28	87384.35	93776.01
29	87385.37	93776.5
30	87386.45	93776.87
31	87387.56	93777.1
32	87388.69	93777.2
33	87389.83	93777.16
34	87390.95	93776.99
35	87392.05	93776.69
36	87392.81	93776.38
37	87393.25	93776.43
38	87396.82	93775.4
39	87398.17	93774.97
40	87399.61	93774.71
41	87403.13	93774.96
42	87406.4	93774.31
43	87409.32	93772.53
44	87416.57	93771.69
45	87417.56	93771.98
46	87418.39	93772.54
47	87419.33	93773.37
48	87420.16	93774.3
49	87420.87	93775.32
50	87421.46	93776.43
51	87422.13	93777.78
52	87422.93	93779.07
53	87423.86	93780.26
54	87424.91	93781.36
55	87426.07	93782.34

56	87427.32	93783.19
57	87428.65	93783.92
58	87430.05	93784.5
59	87431.5	93784.94
60	87432.99	93785.23
61	87434.5	93785.36
62	87436.01	93785.34
63	87437.52	93785.16
64	87439	93784.84
65	87440.44	93784.36
66	87440.89	93784.16
67	87444.51	93783.07
68	87452.05	93779.39
69	87458.99	93777.43
70	87467.02	93777.68
71	87470.6	93778.54
72	87492.34	93797.51
73	87495.65	93803.34
74	87498.5	93805.36
75	87500.24	93807.66
76	87502.33	93810.17
77	87504.54	93812.59
78	87506.86	93814.89
79	87509.28	93817.09
80	87511.81	93819.16
81	87514.43	93821.12
82	87517.14	93822.95
83	87519.93	93824.66
84	87522.8	93826.23
85	87540.86	93835.72
86	87572.21	93858.17
87	87592.7	93876.23
88	87606.99	93885.92
89	87613.4	93888.38
90	87617.24	93891.22
91	87625.05	93893.47
92	87629.18	93893.8
93	87634.1	93890.22
94	87636.81	93884.01
95	87639.21	93882.51
96	87641.99	93882.92
97	87647.39	93884.75
98	87656.56	93892.84
99	87655.81	93893.6
100	87662.17	93900.04
101	87665.95	93907.06
102	87669.78	93911.89
103	87669.31	93913.82
104	87669.12	93916.89
105	87670.37	93918.79
106	87672.78	93920.3

107	87677	93921.7
108	87677.61	93921.75
109	87682.24	93927.58
110	87684.43	93929.48
111	87684.97	93932.82
112	87685.49	93936.42
113	87686.94	93938.68
114	87697.34	93943.58
115	87697.49	93943.75
116	87702.81	93951.12
117	87716.44	93958.69
118	87718.29	93959.74
119	87720.21	93960.67
120	87722.18	93961.48
121	87724.21	93962.15
122	87726.27	93962.69
123	87728.37	93963.09
124	87730.48	93963.36
125	87732.61	93963.49
126	87732.83	93963.49
127	87734.72	93964.06
128	87738.59	93963.21
129	87742.77	93962.64
130	87745.4	93960.62
131	87746.93	93959.53
132	87748.49	93959.28
133	87748.5	93959.28
134	87748.62	93959.37
135	87750.28	93961.2
136	87750.46	93971.91
137	87751.48	93974.4
138	87752.64	93976.83
139	87753.95	93979.19
140	87755.39	93981.47
141	87756.96	93983.66
142	87758.66	93985.75
143	87760.48	93987.74
144	87762.41	93989.63
145	87764.45	93991.39
146	87766.59	93993.04
147	87770.96	93993.6
148	87775.58	93996.06
149	87779.64	93997.06
150	87768.88	94045.1
151	87756.57	94041.43
152	87744.47	94036.43
153	87739.34	94033.85
154	87727.87	94025.11
155	87722	94019.11
156	87714.66	94009.87
157	87708.41	94007.18

158	87713.1	93991.1
159	87685.8	93982.5
160	87682.86	93993.93
161	87677.7	93989.59
162	87661.94	93981.98
163	87653.51	93973.93
164	87669	93922.2
165	87634.75	93907.9
166	87610.18	93931.16
167	87570.15	93918.97
168	87556.53	93906.87
169	87519.49	93881.64
170	87507.7	93872.32
171	87485.56	93859.54
172	87466.78	93844.16
173	87455.63	93831.94
174	87441.84	93834.7
175	87433.72	93835.1
176	87408.72	93828.4
177	87403.28	93825.01
178	87393.25	93826.43
179	87384.85	93825.8
180	87378.96	93824.09
181	87363.44	93822.92
182	87347.47	93822.98
183	87334.96	93821.44
184	87313.41	93815.96
185	87303.5	93812.48
186	87291.04	93806.49
187	87276.52	93797.02
188	87269.31	93791.24
189	87264.27	93786.02
190	87256.14	93776.26
191	87253.54	93772.2
192	87254.26	93769.8
193	87251.58	93768.99
194	87251.55	93769.09
195	87249.42	93765.77
196	87244.07	93753.65
197	87241.03	93743.21
198	87256.76	93689.4
199	87257.49	93689.64
1	87258.02	93690.75
1	87390.53	93795.8
2	87389.64	93796.04
3	87388.8	93796.42
4	87388.03	93796.93
5	87387.35	93797.55
6	87386.79	93798.27
7	87386.34	93799.08
8	87386.03	93799.95

9	87385.87	93800.86
10	87385.85	93801.78
11	87385.98	93802.69
12	87386.26	93803.57
13	87386.67	93804.39
14	87387.21	93805.14
15	87387.87	93805.79
16	87388.64	93806.28
17	87389.49	93806.64
18	87390.39	93806.86
19	87391.31	93806.93
20	87392.23	93806.85
21	87393.12	93806.62
22	87393.97	93806.25
23	87394.74	93805.74
24	87395.42	93805.12
25	87395.99	93804.4
26	87396.44	93803.59
27	87396.75	93802.72
28	87396.91	93801.81
29	87396.92	93800.89
30	87396.78	93799.97
31	87396.5	93799.09
32	87396.08	93798.27
33	87395.52	93797.53
34	87394.86	93796.89
35	87394.1	93796.37
36	87393.27	93795.98
37	87392.37	93795.77
38	87391.45	93795.71
1	87390.53	93795.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/60

1	87615.15	94490.54
2	87568.88	94466.14
3	87551.37	94453.26
4	87542.96	94443.4
5	87524.35	94447.31
6	87519.75	94447.13
7	87490.57	94438.92
8	87470.94	94429.2
9	87458.28	94420.79
10	87449.67	94416.27
11	87438.86	94407.87
12	87432.57	94401.41
13	87426.15	94400.27
14	87411.42	94395.21
15	87403.68	94391.06
16	87395.05	94384.76
17	87373.82	94365.46

18	87358.4	94346.79
19	87354.63	94341.17
20	87348.15	94320.81
21	87347.53	94311.88
22	87349.14	94289.92
23	87348.55	94280.42
24	87350.59	94265.91
25	87355.9	94252.44
26	87361.99	94241.81
27	87369.72	94225.72
28	87373.16	94215.28
29	87378.46	94217.98
30	87385.84	94219.48
31	87397.57	94217.98
32	87399.9	94217.06
33	87402.21	94214.41
34	87404.23	94212.93
35	87404.47	94206.17
36	87399.71	94203.91
37	87391.81	94201.44
38	87388.95	94198.25
39	87392.07	94195.13
40	87406.24	94189.62
41	87420	94187.78
42	87445	94194.48
43	87463.3	94212.78
44	87469.83	94233.68
45	87470.25	94240.82
46	87467.98	94256.3
47	87464.39	94266.52
48	87452.27	94291.25
49	87451.99	94297.65
50	87455.73	94300.96
51	87472.63	94305.93
52	87486.75	94312.98
53	87500.97	94324.2
54	87510.73	94334.27
55	87521.58	94341.63
56	87525.65	94343.56
57	87549.78	94340.57
58	87556.74	94337.86
59	87571.32	94335.69
60	87579.82	94336.09
61	87587.92	94337.6
62	87575.5	94359.2
63	87605.3	94375.2
64	87616.6	94353.7
65	87614.61	94352.9
66	87615.79	94350.64
67	87623.32	94357.47
68	87629.81	94366.4

69	87631.75	94373.65
70	87635.73	94382.22
71	87636.92	94388.31
72	87659.63	94400.3
73	87640.85	94444.1
74	87618.5	94491.37
1	87615.15	94490.54
1	87638.71	94445.76
2	87594.23	94422.34
3	87592.51	94419.79
4	87589.28	94418.12
5	87586.49	94415.59
6	87584.69	94414.52
7	87584.1	94413.61
8	87584.17	94412.52
9	87585.2	94410.52
10	87588.74	94406.1
11	87589.4	94403.62
12	87589.41	94401.04
13	87588.37	94398.48
14	87586.45	94396.27
15	87586.51	94391.4
16	87584.88	94389.44
17	87582.37	94387.74
18	87577.02	94386.01
19	87571.32	94385.69
20	87568.86	94386.44
21	87565.46	94389.62
22	87563.1	94390.78
23	87558.63	94389.94
24	87554.12	94390.38
25	87548.07	94391.86
26	87540.47	94391.74
27	87529.93	94393.56
28	87523.53	94396.17
29	87519.3	94393.25
30	87512.96	94392.87
31	87496.44	94385.05
32	87485.06	94377.14
33	87479.6	94374.15
34	87467.91	94361.71
35	87461.75	94356.28
36	87450.64	94350.84
37	87435.78	94348.19
38	87430.37	94345.28
39	87414.21	94330.99
40	87401.03	94315.9
41	87402.3	94290
42	87401.7	94279.54
43	87410.03	94264.27
44	87419.29	94244.93

45	87420.25	94240.82
46	87420	94237.78
47	87417.07	94238.43
48	87417.23	94241.05
49	87416.48	94243.86
50	87406.27	94265.1
51	87399.28	94277.3
52	87398.55	94280.42
53	87399.3	94289.98
54	87397.53	94311.88
55	87397.93	94316.17
56	87407.45	94328.46
57	87428.68	94347.76
58	87434.86	94351.04
59	87449.55	94353.64
60	87458.85	94358.08
61	87465.49	94363.55
62	87474.67	94372.97
63	87483.87	94377.73
64	87495.94	94385.9
65	87512.5	94393.98
66	87518.38	94394.19
67	87522.6	94397.21
68	87524.35	94397.31
69	87530.19	94394.74
70	87540.64	94392.93
71	87548.1	94393.06
72	87554.34	94391.56
73	87558.6	94391.14
74	87563.25	94391.98
75	87565.32	94391.23
76	87569.1	94387.78
77	87571.49	94386.88
78	87576.79	94387.19
79	87581.81	94388.8
80	87583.89	94390.19
81	87585.37	94391.82
82	87585.36	94396.82
83	87587.54	94399.42
84	87588.22	94401.2
85	87588.21	94403.48
86	87587.66	94405.56
87	87584.46	94409.52
88	87583.01	94412.16
89	87582.88	94413.52
90	87583.29	94414.73
91	87584.73	94416.02
92	87586.36	94417.01
93	87589.34	94419.64
94	87592.13	94420.29
95	87593.88	94422.84

96	87638.44	94446.3
1	87638.71	94445.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/61

1	87453.96	94588.17
2	87407.51	94570.48
3	87381.26	94561.18
4	87402.89	94565.36
5	87439.07	94579.4
6	87447.06	94583.4
1	87453.96	94588.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/62

1	87581.99	93927.53
2	87586.12	93928.67
3	87607.48	93937.1
4	87609.23	93940.95
5	87603.4	93939.27
6	87592.24	93934.52
1	87581.99	93927.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/63

1	87342.59	94547.47
2	87308.36	94535.34
3	87089.81	94452.87
4	87027.55	94406.75
5	87029.42	94404.54
6	87097.65	94454.7
7	87233.84	94500.23
8	87339.76	94535.44
1	87342.59	94547.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/64

1	87008.7	94392.79
2	87007.13	94391.63
3	87009.16	94389.27
4	87045.56	94347.01
5	87049.02	94342.87
6	87052.38	94338.64
7	87055.62	94334.32
8	87058.75	94329.92
9	87061.75	94325.44
10	87064.58	94320.98
11	87073.4	94310.58
12	87078.44	94294.1
13	87079.32	94292.05
14	87081.31	94287.03

15	87083.17	94281.96
16	87084.89	94276.85
17	87086.48	94271.69
18	87145.19	94070.92
19	87153.54	94042.65
20	87170.95	93984.95
21	87179.19	93958.02
22	87193.84	93907.04
23	87218.2	93826.55
24	87220.6	93818.47
25	87224.43	93819.62
26	87222.04	93827.69
27	87197.68	93908.18
28	87183.03	93959.16
29	87174.77	93986.11
30	87157.38	94043.79
31	87141.19	94098.6
32	87122.82	94160.02
33	87106.46	94214.97
34	87088.66	94274.36
35	87076.98	94312.54
36	87034.64	94362.45
1	87008.7	94392.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/65

1	87168.04	94480.52
2	87204.13	94496.01
3	87156.65	94478.09
1	87168.04	94480.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019111:33/66

1	87595.93	93926.82
2	87593.99	93926.23
3	87595.7	93914.82
4	87551.34	93903.01
5	87487.48	93883.59
6	87447.62	93871.75
7	87410.09	93860.03
8	87372.31	93846.02
9	87354.95	93839.78
10	87336.29	93835.07
11	87331.43	93833.6
12	87331.01	93833.35
13	87328.41	93830.76
14	87328.13	93830.17
15	87327.77	93827.12
16	87327.79	93826.76
17	87329.48	93820.03
18	87329.85	93817.3

19	87329.27	93815.37
20	87327.06	93813.59
21	87309.47	93803.51
22	87306.46	93802.21
23	87301.46	93802.86
24	87293.51	93807.82
25	87280.46	93816.14
26	87280.09	93816.29
27	87273.29	93817.45
28	87272.96	93817.45
29	87254.56	93814.44
30	87232.03	93807.32
31	87223.06	93804.65
32	87223.62	93802.75
33	87232.61	93805.4
34	87241.55	93808.23
35	87241.5	93808.4
36	87245.68	93809.53
37	87254.95	93812.47
38	87258.79	93813.1
39	87261	93813.7
40	87261.04	93813.47
41	87273.12	93815.45
42	87279.55	93814.35
43	87292.44	93806.13
44	87300.58	93801.05
45	87300.98	93800.91
46	87306.47	93800.19
47	87307	93800.26
48	87310.32	93801.69
49	87328.12	93811.89
50	87330.77	93814
51	87331.01	93814.28
52	87331.83	93816.93
53	87331.86	93817.36
54	87331.45	93820.36
55	87329.77	93827.07
56	87330.07	93829.59
57	87332.25	93831.76
58	87336.8	93833.14
59	87355.48	93837.85
60	87372.99	93844.14
61	87410.71	93858.13
62	87448.19	93869.83
63	87488.05	93881.67
64	87551.87	93901.08
65	87597.08	93913.11
66	87597.69	93913.58
67	87597.82	93914.08
1	87595.93	93926.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/67

1	87187.5	93926.24
2	87193.11	93907.05
3	87204.35	93910.4
4	87198.64	93929.56
1	87187.5	93926.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/68

1	87184.41	93936.8
2	87246.68	93956.89
3	87306.79	93975.01
4	87376.71	93996.6
5	87445.42	94017.34
6	87511.69	94037.46
7	87505.88	94056.6
8	87439.62	94036.49
9	87370.87	94015.73
10	87300.95	93994.14
11	87240.72	93975.98
12	87178.8	93956
1	87184.41	93936.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019111:33/69

1	87779.64	93997.06
2	87729.52	94220.76
3	87711.38	94279.6
4	87640.85	94444.1
5	87555.86	94623.87
6	87554.6	94626.49
7	87407.51	94570.48
8	87308.36	94535.34
9	87303.36	94533.45
10	87338.03	94446.72
11	87436.37	94308.21
12	87557.69	93993.62
13	87607.75	93937.69
14	87620.87	93966.61
15	87652.93	93975.85
16	87669	93922.2
17	87634.75	93907.9
18	87632.53	93910
19	87651.72	93888.57
20	87656.56	93892.84
21	87655.81	93893.6
22	87662.17	93900.04
23	87665.95	93907.06
24	87682.24	93927.58
25	87688.31	93932.87
26	87697.49	93943.75

27	87702.81	93951.12
28	87716.44	93958.69
29	87718.29	93959.74
30	87720.21	93960.67
31	87722.18	93961.48
32	87724.21	93962.15
33	87726.27	93962.69
34	87728.37	93963.09
35	87730.48	93963.36
36	87732.61	93963.49
37	87734.74	93963.48
38	87736.87	93963.33
39	87738.98	93963.04
40	87741.08	93962.62
41	87741.31	93961.78
42	87741.68	93961
43	87742.19	93960.29
44	87742.81	93959.69
45	87743.52	93959.2
46	87744.31	93958.84
47	87745.16	93958.63
48	87746.02	93958.57
49	87746.88	93958.66
50	87747.72	93958.9
51	87748.5	93959.28
52	87749.2	93959.8
53	87749.79	93960.42
54	87750.28	93961.15
55	87750.46	93971.91
56	87751.48	93974.4
57	87752.64	93976.83
58	87753.95	93979.19
59	87755.39	93981.47
60	87756.96	93983.66
61	87758.66	93985.75
62	87760.48	93987.74
63	87762.41	93989.63
64	87764.45	93991.39
65	87766.59	93993.04
66	87770.96	93993.6
67	87775.58	93996.06
1	87779.64	93997.06
1	87713.1	93991.1
2	87685.8	93982.5
3	87681.2	94000.4
4	87671.7	94031.8
5	87668.7	94031.3
6	87665	94045.4
7	87667.7	94046.2
8	87663.3	94062.1
9	87645.2	94056.8

10	87642.03	94057.77
11	87638.89	94059.32
12	87636.07	94062.43
13	87632.1	94074.9
14	87630.6	94079.9
15	87626.92	94092.26
16	87627.15	94095.5
17	87628.58	94098.38
18	87630.88	94101.02
19	87632.9	94102.4
20	87650.7	94107.8
21	87645.9	94124
22	87641.2	94122.6
23	87637	94136.2
24	87641	94137.2
25	87630	94173.6
26	87631.1	94176.7
27	87632.83	94180.7
28	87636.2	94188.5
29	87638.98	94187.62
30	87642	94188.2
31	87645.55	94188.57
32	87649	94187
33	87651.9	94184.77
34	87654.1	94182.39
35	87655.9	94179.65
36	87657.4	94176.3
37	87661.9	94164.9
38	87671.7	94131.3
39	87676.71	94128.87
40	87680.09	94126.42
41	87681.07	94125.44
42	87683.44	94122.73
43	87685.8	94119
44	87699.5	94073.3
45	87699.8	94070
46	87699.73	94065.82
47	87698.9	94061.86
48	87697.2	94057.89
49	87694.8	94053.8
1	87713.1	93991.1
1	87630.88	94321.61
2	87612.7	94310.6
3	87606.5	94305.3
4	87604.38	94308.98
5	87575.5	94359.2
6	87605.3	94375.2
7	87616.6	94353.7
8	87614.61	94352.9
1	87630.88	94321.61
1	87618.9	94204.3

2	87601.48	94198.75
3	87602	94197.1
4	87598	94196
5	87597.4	94197.7
6	87584.94	94193.94
7	87578.9	94203.4
8	87576.3	94216.4
9	87572.57	94229.08
10	87570.6	94235.8
11	87606.4	94246.5
1	87618.9	94204.3

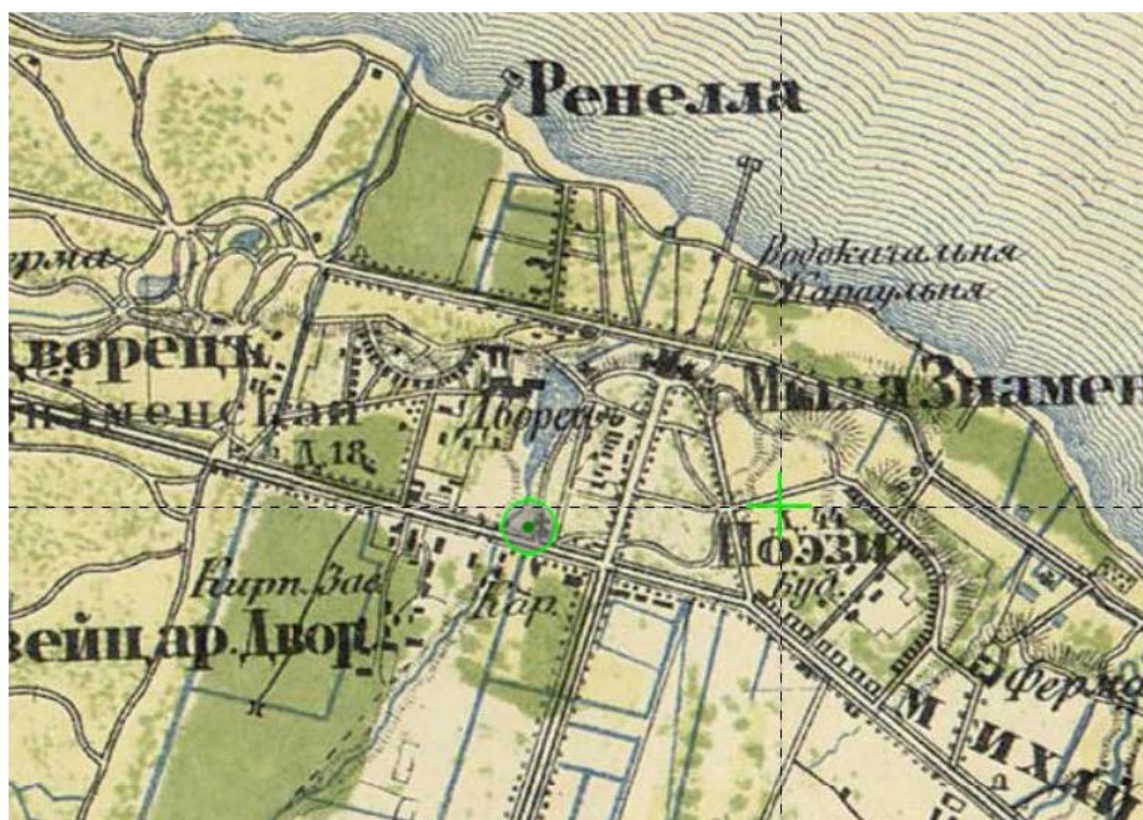
Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка)» (Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, д. 115): «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль «Знаменской дачи» (Знаменка)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д.115. Проект замены временного ограждения объекта культурного наследия», разработанной ООО «Грин Архитектс») в 2022 г. (Шифр: УЭЗ-2022-1)

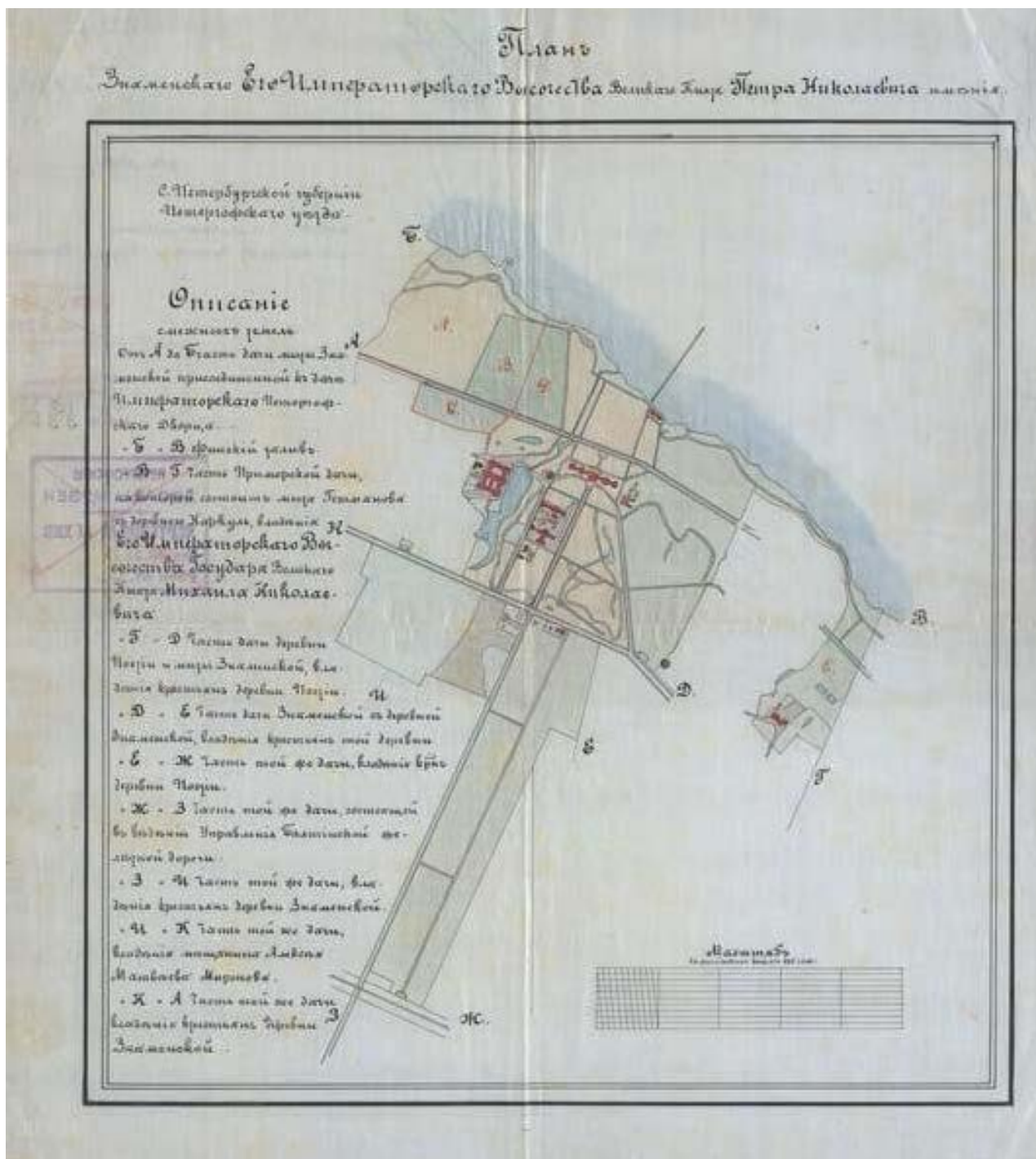
Иконографические материалы



1. 1860-е годы. Дворцово-парковый ансамбль «Знаменское» (Знаменка). Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф"



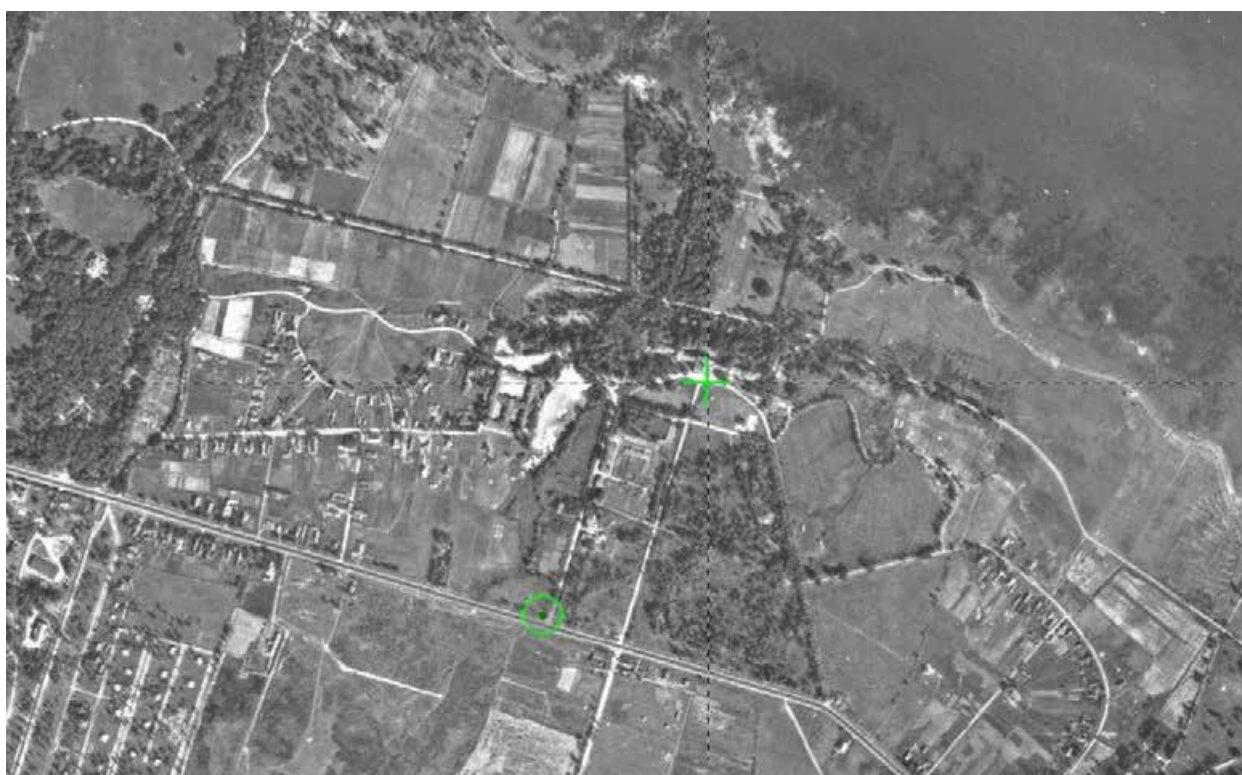
2. 1868 г. Усадьба Знаменка на карте Петергофа. Фрагмент. <http://retromap.ru/>



3. Конец XIX в. План имения великого князя Петра Николаевича "Знаменка" в Петергофском уезде. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" Номер 9500245 в Госкаталоге



4. 1909 г. Усадьба Знаменка на карте Петергофа. Фрагмент. <http://retromap.ru>



5. 1941 г. Аэрофотосъемка Петергофа. Фрагмент. <http://retromap.ru>



6. 1861 г. И. И. Шарлемань. Пандус с фонтанами и перголой перед северным фасадом Знаменского дворца. Акварель. Фотокопия. Архив института «Ленпроектреставрация»



7. 1905-1909 гг. Петергоф. Знаменка. Часовня. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" Номер в Госкаталоге 37968103.



8. Кон. XIX – нач. XX вв. Вид с Нижней дороги на пандус и центральную часть дворца, Государственный музей-заповедник "Петергоф", инв. № ПДМП 7099-фд, сайт Госкаталога