

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «06» февраля 2023 года по «20» февраля 2023 года на основании договоров с экспертами от 06.02.2023 № 23/03-Э1, 23/03-Э2, 23/03-Э3 (Приложения № 10, № 11: копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Романенко Олег Николаевич.

4. Сведения об экспертах:

- **Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 41 год. Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрыгина Елена Вячеславовна, образование – высшее, Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность – ИП Скрыгина Е.В., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация ил разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 43 года. Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в данном заключении экспертизы, содержание которого им известно и понятно:

Председатель экспертной комиссии	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> (подписано усиленной электронной подписью)	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> (подписано усиленной электронной подписью)	Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии:	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> (подписано усиленной электронной подписью)	Глинская Н.Б.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 30/03/22П-ПР).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 30/03/22П-КНИ).

Раздел 3. Проект приспособления:

Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: 30/03/22П-ПЗ).

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 30/03/22П-АР).

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 30/03/22П-КР).

Подраздел 3.4. Инженерное оборудование. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 30/03/22П-ИОС.ВК).

Подраздел 3.5. Инженерное оборудование. Электрооборудование и освещение (шифр: 30/03/22П-ИОС.ЭО).

Подраздел 3.6. Инженерное оборудование. Газопровод низкого давления, (шифр: 067-2021.ПЗ.ГСВ.АГСВ).

Подраздел 3.7. Проект организации ремонтных работ (шифр: 30/03/22П-ПОС).

Подраздел 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 30/03/22П-ПБ).

Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 30/03/22П-ООС).

6.2. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г., в составе, согласно п. 6.1 настоящего Акта.

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», утвержденного КГИОП 24.04.2002 г. (Приложение № 2).

- Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» (Приложение № 3).

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.05.2018 № 01-52-208 (Приложение № 4).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209418969 (Приложение № 7).

- Копия документов филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района (Приложение № 8): технический паспорт от 11.12.2017 г., составленный по состоянию квартиры на 10.03.2010 г.; поэтажные планы от 11.12.2017 г.; ситуационный план участка от 11.12.2017 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 12.12.2017 № 9406/18 (Приложение № 8).

- Копия письма КГИОП от 15.03.2021 № 01-30-495/21-0-0 (Приложение № 9).

- Копия письма КГИОП от 11.05.2018 № 01-30-344/18-0-1 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (см. п. 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных

работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований составлены краткие исторические сведения по объекту (время возникновения, даты основных изменений, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации от 06 февраля 2023 г. (на дату заключения договоров на проведение экспертизы). По результатам обследования установлено современное состояние выявленного объекта культурного наследия (п. 10.3 Акта) и сформирован альбом фотофиксации (Приложение № 6);

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности выявленного объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 12 литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1). Адрес

объекта на момент постановки на государственную охрану: Санкт-Петербург, Марата ул., 12, датировка объекта: 1855-1856; 1899, надстройка.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 24.04.2002 г. (Приложение № 2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» (Приложение № 3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 25.11.2022 № КУВИ-001/2022-209418969 рассматриваемая квартира, расположенная на пятом этаже в здании выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 12, литера. А, кв. 30 (кадастровый номер: 78:31:0001131:3964), принадлежит по праву общей долевой собственности (доли в праве 31/69, 21/69, 17/69) одному физическому лицу (Приложения № 7).

В Приложении № 8 к настоящему Акту собраны документы филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района – технический паспорт от 11.12.2017 г., составленный по состоянию квартиры на 10.03.2010 г., поэтажные планы и ситуационный план участка от 11.12.2017 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках здания от 12.12.2017 № 9406/18 (по состоянию здания на 2007 г).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Здание выявленного объекта культурного наследия расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с севера – Невским проспектом, с юга – Кузнечным переулком, на западе – улицей Марата, на востоке – улицей Пушкинской. Участок с рассматриваемым объектом приближен к прямоугольной в плане конфигурации, застроен по периметру лицевым корпусом, ориентированным главным фасадом на улицу Марата, и примыкающими со двора флигелями (с севера, запада и востока).

В конце XVIII века на исследуемой территории располагалась зеленая зона без каких-либо строений. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года (Шуберта) уже были обозначены границы участка и показаны расположенные на нем деревянные постройки. В середине XIX века данный участок принадлежал мещанке Красноглазовой согласно плану двора 1853 года и атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Цылова).

В 1856 году владельцем участка являлся купец Е.С. Семенов. Согласно плану двора указанного года по красной линии ул. Грязной (ныне – ул. Марата) был возведен четырехэтажный П-образный в плане каменный дом, состоящий из

лицевого корпуса и двух флигелей (северный и южный), примыкающих к основному зданию со стороны двора. Лицевой фасад здания был обработан рустом, по центральной оси размещался воротный проезд. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранился проект постройки дома, выполненный гражданским инженером Е.Е. Аникиным.

В соответствии с записью в журнале правления С. – Петербургского городского кредитного общества, купец Е.С. Семенов купил дом у Графа Н.М. Муравьева. Четырехэтажный каменный дом был продан с публичных торгов за неплатежи по кредитам. Самую высокую цену в 70 тысяч и 405 рублей дал Семенов. В доме Семенова на первом этаже располагались: молочная, табачная и свечная лавки. На втором, третьем и четвертом – квартиры. Во флигеле по первой стороне двора на первом этаже располагалась «мастерская домового хозяина», на втором, третьем, четвертом этажах и мезонине – квартиры. Во втором флигеле также квартиры. На участке к тому же располагались два каретных сарая и две конюшни.

В 1873 году участок под № 12 со всеми строениями отходит жене полковника М.И. Малышицкой.

Следующей владелицей становится жена полковника Елена Иосифовна Фуфаевская. Опись с оценкой дома, принадлежащая ей, датирована 8 декабря 1889 года. Городская управа разрешила новой владелице надстроить пятым этажом лицевой корпус и мансардным этажом этот же корпус со стороны двора. На проектной чертеже лицевого фасада 1899 года обозначен прямоугольный аттик с фронтоном, кованный балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа, штукатурные наличники окон с прямыми и полуциркульными сандриками. Также по проекту 1899 года были надстроены 4-м и 5-м этажами дворовые флигели. В 1902 году Городская управа разрешает постройку на участке каменных двухэтажных служб. На первом этаже должны были располагаться: прачечная, конюшни и экипажный сарай.

На планах двора 1902 – 1913 гг. владельцами участка уже обозначены братья Фуфаевские – архитектор Леонид Леонидович и полковник, а в последствии генерал-майор Сергей Леонидович. В 1909 году был разработан проект постройки двух дворовых шестиэтажных корпусов, образующих три внутренних двора. Построен был только один корпус в центральной части участка, позднее, в 1912 году к нему был пристроен правый флигель, соединивший дворовый и лицевой флигели.

Семейство Фуфаевских владело доходным домом вплоть до самой революции 1917 г. Один из членов семьи, Леонид Фуфаевский, какое-то время проживал в нем.

На протяжении XX века рассматриваемое здание жилого дома по ул. Марата, 12 не подвергалось существенным переделкам. Дореволюционные квартиры были превращены в коммунальные.

В 2001 году здание было включено в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В настоящее время исторический облик выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» в целом сохранен и не претерпел существенных изменений, здание продолжается оставаться жилым с частью нежилых помещений в уровне первого этажа.

В 2021 году проектной организацией ООО «НРФ «МИР» по заказу НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» была разработана проектная документация по ремонту фасадов выявленного объекта культурного наследия, в том числе предусматривающая выполнение работ: по ремонту кирпичной кладки стен, штукатурной отделки с окраской фасадов, по замене водосточной системы, линейных окрытий и карнизных свесов, ремонту балконов лицевого фасада, замене дверных заполнений лестничных клеток и пр.

На момент выполнения натурного осмотра с фотофиксацией объекта в рамках проведения настоящей экспертизы, установлено, что ремонтные работы в соответствии с указанной проектной документацией большей частью реализованы.

10.3. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» представляет собой шестиэтажное сложной конфигурации в плане здание с внутренним двором, с воротными проездами в объемах лицевого корпуса и дворового восточного. Стены здания кирпичные, цоколь отделан известняком и гранитом, фасады оштукатурены и окрашены, крыша скатная с металлическим кровельным покрытием.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада по ул. Марата выполнено в приемах поздней эклектики, с архитектурным декором стилистики ренессанса. Фасад симметричный обработан гладкой штукатуркой в сочетании с фактурным и гладким рустом. По центральной оси фасада в уровне 3 и 5 этажей, а также по флангам (боковым частям) в уровне 4 этажа расположены балконы с металлическим кованым ажурным ограждением. Горизонтالي композиции фасада отмечены профилированными междуэтажными тягами и карнизами. В завершении фасада выполнен венчающий профилированный карниз небольшого выноса на модульонах и парных кронштейнах, по центру – ступенчатый аттик с ложным разорванным фронтоном. Оконные проемы прямоугольной конфигурации оформлены клиновидными замками, лепными камнями, профилированными наличниками с ушками, прямыми и полуциркульными сандриками на кронштейнах, в подоконном пространстве – филенки, фартуки с профилированными полочками и свесами, лепные гирлянды.

Дворовые фасады здания решены более сдержанно, гладко оштукатурены и окрашены, оформлены междуэтажными профилированными карнизами, в том числе на выносных плитах. Оконные проемы преимущественно прямоугольной конфигурации, проемы парадных лестничных клеток – лучковые и полуциркульные. Проемы окон западного фасада дворового корпуса оформлены профилированными штукатурными наличниками, в подоконном пространстве – профилированные полочки (карнизы).

Заполнения оконных проемов в основной массе металлопластиковые, со стороны дворовых фасадов частично сохранились подлинные деревянные заполнения с первоначальным рисунком расстекловки окон, в том числе в объемах парадных лестниц.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения поздние глухие металлические, металлопластиковые, полусветлые, деревянные филенчатые. Со стороны западного фасада дворового корпуса восстановлено деревянное полусветлое заполнение парадного входа с верхней остекленной фрамугой (в рамках ремонта фасадов 2021-2022 гг.).

По результатам визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия, установлено удовлетворительное техническое состояние материалов отделки фасадов, элементов штукатурного, гипсового и металлического декора.

Рассматриваемая квартира № 30 Г-образной конфигурации в плане со скошенным внутренним углом, расположена на пятом этаже дворового флигеля, построенного в 1910-х гг. Юго-восточный объем с ризалитом лестничной клетки, в котором расположена часть помещений квартиры № 30, является историческим и возведен вместе с основным объемом дворового флигеля по проекту 1909 года согласно выявленным материалам иконографии (см. Приложение № 5).

В квартиру ведут два действующих входа – один со стороны парадной лестничной клетки флигеля, второй – со стороны черной лестницы в объеме восточного ризалита. Дверные заполнения, ведущие в квартиру, деревянные филенчатые: в объеме парадной лестницы – двустворчатое, в объеме черной лестницы – одностворчатая дверь, обшитая и утепленная со стороны лестничной клетки. Окна комнат и кухни ориентированы в сторону соседнего восточного двора, окна в ванной и коридоре, устроенные в глухой брандмауэрной стене, выходят в сторону соседнего южного двора. Оконные заполнения поздние металлопластиковые белого цвета, выполненные в нарушение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 – без соблюдения исторического рисунка расстекловки окон, материала и цвета.

Стены и перегородки в квартире оштукатурены и окрашены, в помещениях коридоров и двух комнат оклеены обоями. Потолки оштукатурены по дроби и побелены, в части помещений сохранились простые падуги без декора, в некоторых

комнатах – потолочные розетки простого рисунка. Напольные покрытия: в помещениях комнат – паркет «в елочку», линолеум; в коридорах и кухне – клеевая ПВХ-плитка; в ванной и туалете – метлахская плитка; в кладовых – покрытие из досок. В помещениях коридоров и кухни фиксируются локальные участки вскрытий полов, выполненных в рамках проектных научных исследований. Межкомнатные двери преимущественно деревянные филенчатые двустворчатые и одностворчатые.

По результатам визуального осмотра установлено неудовлетворительное состояние отделки помещений квартиры № 30, в отсутствие проведения ремонта на протяжении длительного времени. В значительной степени дефекты и повреждения отделки выявлены в помещениях общего пользования квартиры (кухня, коридор, ванная, туалет), где фиксируются трещины по штукатурке стен и потолков, загрязнения поверхности, следы протечек; напольные покрытия имеют значительный износ материалов и механические повреждения. Инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления находятся в рабочем состоянии, но морально устарели и нуждаются в замене.

Существующая планировка квартиры соответствует плану из технического паспорта от 11.12.2017 г., составленного по состоянию квартиры на 10.03.2010 г.

Существующая отделка квартиры № 30 не отнесена к элементам предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», в части «декоративно-художественной отделки интерьеров», согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 и письму КГИОП от 11.05.2018 № 01-30-344/18-0-1 (Приложения № 3, № 9).

Подробнее состояние обследуемых помещений квартиры № 30 представлено в материалах фотофиксации (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов:

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Опубликован в электронном фонде правовых и нормативно-технических документов (<https://docs.cntd.ru/>).

Библиографические источники:

Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим, 1996.

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., перераб. – СПб.: Норинт, 1996.

Кириков Б.М. Архитектура Петербурга конца XIX – начала XX века: Эkleктика, Модерн, Неоклассицизм. – СПб.: Коло, 2006.

Шерих Д.Ю. По улице Марата. – СПб: Центрполиграф, 2004.

Архивные источники:

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5038. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Я. Красноглазовой, Е.С. Семенову, М.И. Малышицкой, Е.И. Фуфаевской, совладельцам Л.Л. Фуфаевскому и С.Л. Фуфаевскому по Николаевской ул., 12. 1853 – 1913.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 5. Дело 203. Чертежи дома Е.И., Л.Л., С.Л. Фуфаевских по Николаевской ул., 12. 07.12.1900 – 01.11.1912.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 111. О залоге имущества Н.М. Муравьевым, Е.С. Семеновым по Николаевской ул., 12. 14.02.1862–28.02.1868.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 111Б. О залоге имущества Л.Л. и С.Л. Фуфаевскими, Е.И. Фуфаевской по Николаевской ул., 12. 19.11.1900–18.01.1917.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 83. О строительных работах во дворе Л.Л. Фуфаевского, № 12 по Николаевской улице. 1911– без даты.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Шифр: Гр 71996. Вид фасада дома № 12 на улице Марата (построен в 1855-1856 гг., гражд. инженер Е.Е.Аникин; перестроен в 1899 г., архитектор Л.Л.Фуфаевский).

Электронные ресурсы:

Архитектура и дома Санкт-Петербурга // URL: <https://www.citywalls.ru/>.

Ретро-фотографии стран и городов // URL: <https://pastvu.com>.

Старые карты России и мира онлайн // URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Библиотека Русского географического общества // URL: <https://elib.rgo.ru/>.

Живой Журнал – LiveJournal // URL: <https://www.livejournal.com/>.

Интернет-карта региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) // URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание и анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д. 12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.1 настоящего Акта.

Право деятельности по сохранению объектов культурного наследия проектная организация осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.10.2013 № МКРФ 1186 (переоформлена на основании приказов Минкультуры России от 28.10.2013 № 1617, от 15.08.2019 № 1179).

Раздел 1. Предварительные работы.

В рамках осуществления предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, выполнена подробная фотофиксация существующего состояния фасадов и помещений квартиры № 30; проведено предварительное визуальное обследование, по результатам которого составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия и дано заключение о возможности приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры № 30.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2022 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению на объекте культурного наследия виды работ по ремонту и приспособлению помещений квартиры № 30 для современного использования: перепланировка квартиры с разделом на две квартиры, выполняемая с возведением новых перегородок и разборкой части старых; усиление перекрытий, устройство новых конструкций полов, переустройство инженерных сетей, отделка помещений, замена оконных заполнений, замена межкомнатных дверных заполнений, ремонт дверных заполнений со стороны лестничных клеток.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В рамках осуществления комплексных научных исследований проектной организацией проведены: историко-архивные и библиографические исследования, по результатам которых составлена историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» и сформирован альбом иконографии; историко-архитектурные натурные исследования с выполнением обмерных чертежей, фиксирующих планировку жилого помещения, оконных и входных дверных заполнений (со стороны лестниц); инженерно-техническое исследование несущих и ограждающих конструкций квартиры № 30 для определения их технического состояния, несущей способности и возможности осуществления работ по перепланировке с разделом на две квартиры.

Результаты инженерно-технического исследования строительных конструкций (в границах проектирования), проведенного путем визуального освидетельствования, инструментальных измерений и вскрытий отдельных конструкций, выполнения поверочных расчетов конструкций, рассмотрены и проанализированы экспертной комиссией с целью оценки обоснованности решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Установлено следующее.

Квартира № 30 расположена в основном дворежном флигеле (условно лит. А3) с примыкающей с востока пристройкой (условно лит. А4), возведенном по проекту Л.Л. Фуфаевского 1909 г. Доступ в квартиру в уровне 5-го этажа осуществляется посредством лестничной клетки Л3 с 2-х маршевой лестницей, расположенной в основном дворежном флигеле, а также лестничной клетки Л5 с 2-х маршевой лестницей в пристройке А4.

Основной дворовый флигель выполнен по 2-х пролетной схеме с продольными кирпичными несущими стенами. Здание относится к строениям с жесткой конструктивной схемой. Жесткость обеспечивается наличием ядер жесткости в виде встроенной лестничной клетки, а также примыканием флигелей (усл. лит. А2, А4, А5), содержащих лестничные клетки, обслуживающие рассматриваемый флигель (А3).

Фундаменты здания в рамках обследования не вскрывались, вместе с тем сделано утверждение, что оно возведено на ленточных бутовых фундаментах, типичных для аналогичных зданий исторической застройки центра Санкт-Петербурга указанного периода.

Несущие и ограждающие стены выполнены из глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе, в целом, находятся в работоспособном техническом состоянии. Существенных повреждений стен в объеме квартиры не отмечено.

Существующие межкомнатные и коридорные перегородки выполнены в виде оштукатуренных с лицевых сторон сплошных щитов из дюймовой доски, нашитых с двух сторон на деревянный каркас. Штукатурная отделка перегородок в помещениях общего пользования имеет характерные дефекты и повреждения (трещины, отпадение штукатурного слоя, отслаивание слоев), в жилых комнатах состояние отделки перегородок оценивается как удовлетворительное. Поперечно расположенные внутриквартирные перегородки включены в работу междуэтажных перекрытий (несущие), состояние данных перегородок – работоспособное.

Несущей основой перекрытия между 4-м и 5-м этажами (в пределах квартиры № 30) является система металлических двутавровых балок, опертых на несущие наружные стены в осях «1-2», «Б-В». В части помещений (между осями «1» и «2») использована система с главной и второстепенными металлическими балками.

Конструкции пола выполнены в виде деревянных настилов из сплоченных щитов из досок, по дощатым лагам, которые в свою очередь уложены по деревянным выравнивающим подкладкам различного состава и высоты. Указанные подкладки размещены по верхним полкам несущих двутавровых балок № 20, соответствующих немецкому сортаменту 1893 г., в части помещений (между осями «Б» и «В2») – по двутаврам № 18. По нижним полкам выполнено деревянное дощатое заполнение, по которому устроена звукоизолирующая засыпка из строительного мусора. Подшивка потолка выполнена из дюймовой доски, оштукатуренной снизу по драни.

Отсутствие явных свидетельств существенных повреждений перекрытий между 4-м и 5-м этажами (очевидных уклонов, локальных просадок, проломов, гниlostных повреждений), а также освидетельствование выполненных вскрытий позволило квалифицировать техническое состояние несущих конструкций

перекрытий как ограниченно работоспособное. Однако, обследованием рекомендовано произвести замену звукоизолирующей засыпки.

Результаты поверочных расчетов показали, что между осями «А» и «Б» на пролете 6,44 м жесткость существующих балок недостаточна. При этом в угловой части помещения, в осях «1-2»/ «Б-В» те же балки (двутавр №20) опираются (по оси «2») на главную балку (двутавр №23), перекрывающую пролет 6,63 м. Поверочный расчет главной балки при существующей нагрузке, по умолчанию предполагающий исключение из расчетных схем реальной работы перегородок ниже расположенного этажа, показал невыполнение требований по прочности несущей главной балки, а также несоответствие требованиям по жесткости второстепенных балок. Из этого следует невозможность их эксплуатации в случае демонтажа перегородок в нижерасположенной квартире № 29, на которые опираются балки перекрытия над 4-м этажом.

Деревянные конструкции полов во всех помещениях квартиры № 30 имеют значительный физический и моральный износ, однако существенных дефектов, исключающих их дальнейшее безопасное использование (уклонов, продавленных участков, повышенной зыбкости) не выявлено. Тем не менее, отмечено, что в качестве звукоизолятора применен строительный мусор. Учитывая это обстоятельство, сделан вывод о целесообразности выполнения замены материалов существующих конструкций пола.

Конструктивное исполнение перекрытий между 5-м и 6-м этажами (в пределах квартиры № 30) специально не определялось, однако анализ конструктивного исполнения рассматриваемой части здания позволяет предположить их одинаковую конструкцию по всей высоте строения (исключая надподвальное и чердачное перекрытия).

Штукатурный слой потолков в жилых комнатах квартиры № 30 не имеет существенных повреждений. При этом, в помещениях общего пользования, хозяйственных помещениях и коридорах, где косметического ремонта не было в течении 40 – 50-ти лет, отмечены существенные повреждения (трещины) штукатурного слоя потолков, вызванные зыбкостью перекрытия между 5-м и 6-м этажами. В помещениях санузлов на штукатурном слое потолков отмечены следы высолов и протечек, имевших место ранее.

Оконные заполнения в квартире пластиковые, выполненные без сохранения исторической расстекловки и колера. Входные двери в квартиру № 30 со стороны лестничных клеток Л5 и Л3 – исторические деревянные филенчатые, окрашены масляной краской красно-коричневого оттенка. В целом состояние оконных и входных дверных заполнений оценивается как удовлетворительное. Межкомнатные деревянные дверные заполнения имеют дефекты в виде рассыхания, нарушения геометрии дверных коробок, состояние неудовлетворительное, требуется их замена.

Для устранения выявленных дефектов и повреждений рекомендовано выполнение следующих мероприятий:

Рекомендовано выполнить частичную разборку существующих конструкций пола, избегая потери связи перегородок с несущими элементами перекрытия, с целью определения раскладки несущих балок перекрытия.

В случае необходимости установки перегородки, между существующими несущими элементами перекрытия следует предусмотреть устройства распределения нагрузки от нее на соседние или близко расположенные балки.

Перед демонтажем перегородки следует подвести вблизи нее, под перекрытие 6-го этажа страховочную конструкцию для восприятия нагрузки от перекрытия до вступления в работу вновь возведенной перегородки. После этого страховочное устройство может быть демонтировано.

Часть вновь возводимых перегородок (в зависимости от их ориентации по отношению к несущим балкам и места расположения) следует запроектировать в несущем варианте исполнения, с включением в их состав легких металлических несущих стоек и ригелей (прогонов, распределяющих усилия на соседние балки) для частичного восприятия нагрузок от вышележащего перекрытия.

Учитывая, что основными несущими элементами перекрытий квартиры № 30 являются металлические двутавровые балки, при разработке проекта ее перепланировки, следует предусмотреть возможность усиления перекрытий между 4-м и 5-м этажами в части повышения их жесткости устройством конструкции жесткого пола с включением его в совместную работу с несущими балками или произвести усиление главной балки с целью увеличения ее прочности и жесткости, также второстепенных балок с целью увеличения жесткости последних методом наращивания их сечения сверху.

При обустройстве мокрых зон желательно полностью заменить конструкции пола, включая старую гидроизоляцию или выполнить новые лицевые полы, предварительно осуществив дополнительную гидроизоляцию в указанных помещениях. Во втором случае целесообразно не демонтировать существующие лицевые полы с целью исключения повреждения существующей гидроизоляции, показавшей свою относительную работоспособность. Конструкцию полов следует выполнить по специально разработанному проекту.

Межквартирные перегородки образуемых квартир рекомендовано выполнить по двойному металлическому каркасу с двумя слоями листов огнестойкого гипсокартона (ГКЛО) с обеих сторон и прокладкой минераловатными плитами.

Предполагаемая перепланировка с разделом квартиры № 30 на две – не предусматривает увеличение эксплуатационной нагрузки на перекрытия, поскольку предполагается разгрузка существующих перекрытий за счет изъятия неэффективного утеплителя в виде строительного мусора и разборки старых

конструкций полов и оштукатуренных дощатых перегородок, с последующей их заменой на современные эффективные конструкции.

Рассматриваемый Раздел также содержит отчет по комплексным научным исследованиям, обобщающий результаты всех вышеуказанных проведенных исследований с выводами и общими рекомендациями по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» в границах проектирования.

По результатам рассмотрения и анализа вышеуказанных материалов Разделов 1 и 2 (шифр: 30/03/22П-ПР, 30/03/22П-КНИ), экспертами сделан вывод о том, что *предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 07.05.2018 № 01-52-208, достаточны для принятия проектных решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта культурного наследия в границах проектирования.* В частях разделов представлены необходимые информационные и графические материалы. Рекомендации, приведенные по результатам исследований, соответствуют их выводам и направлены на устранение выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов памятника.

Раздел 3. Проект приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: 30/03/22П-ПЗ) содержит общие сведения об объекте проектирования, выполненных научных исследованиях, включает краткое описание решений разделов проектной документации, в том числе: объемно-планировочных, архитектурных, конструктивных, решений по инженерному обеспечению, организации работ.

Подробнее предусмотренные проектом решения изложены и проанализированы ниже в соответствующих томах проектной документации.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения (шифр: 30/03/22П-АР).

В разделе представлены материалы, отражающие принятые проектные решения по перепланировке, переустройству и разделу квартиры на две, условно обозначенные под номерами «30а», «30б». Для этого предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж части существующих деревянных перегородок и возведение новых из листов гипсокартона по металлическому каркасу со звукоизоляцией из минераловатных плит. Часть перегородок предусматривается в несущем исполнении с силовым каркасом, включающем металлические вертикальные стойки из профильной трубы. Межквартирные перегородки образуемых квартир выполняются по двойному металлическому каркасу с двумя слоями листов огнестойкого гипсокартона с обеих сторон, с заполнением МВП;

- ремонт сохраняемых деревянных перегородок;

- замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на новые с восстановлением исторического рисунка расстекловки (по аналогам и

материалам иконографии), материала (дерево), цвета в соответствии с предметом охраны, определенным распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263;

- ремонт деревянных дверных заполнений со стороны лестничных клеток;
- установка новых межкомнатных дверных заполнений;
- выполнение отделки помещений с устройством гидроизоляции пола и нижней части стен в «мокрых» зонах.

В объеме проектируемой квартиры «30а» предусмотрено оборудование двух жилых комнат, коридора, кухни-столовой, туалета, ванной комнаты, встроенного шкафа, кладовой. В объеме проектируемой квартиры «30б» предусмотрено оборудование одной жилой комнаты, кухни-столовой, коридора, совмещенного санузла, встроенного шкафа.

Подробнее проектные решения представлены в графической части подраздела, в т.ч. включающей план перепланировки и переустройства квартиры с экспликацией помещений, маркировочный план, планы с проекциями выше и ниже расположенных квартир, чертежи проектируемых оконных заполнений, узлы устройства и крепления перегородок.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», определенный распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263, в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны объекта. Проектные решения в отношении оконных заполнений восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части художественного решения фасадов – восстанавливается исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнений оконных проемов.

Подраздел 3.3. Конструктивные решения (шифр: 30/03/22П-КР) предусматривает к проведению следующие мероприятия по ремонту и восстановлению конструктивных элементов в объеме квартиры № 30.

Перекрытия, полы:

- разборка существующих деревянных конструкций полов с сохранением части конструкций под существующими перегородками для удержания в исходном состоянии, выборка межбалочной звукоизолирующей засыпки из строительного мусора; обеспыливание образовавшегося пространства;
- усиление металлических балок перекрытий наращиванием рабочих сечений сверху с использованием армированного железобетона, с включением в совместную работу с существующими прокатными двутаврами;
- по существующему межбалочному заполнению (по дощатому накату) производится укладка пароизоляции, тепло-звукоизоляционных плит; по верху

утеплителя – пароизоляция, затем укладываются лаги, дощатый пол, гидроизоляция и отделочные слои.

Страховочные мероприятия:

на устроенные силовые конструкции устанавливаются страховочные конструкции (жаки/ подпоры под перекрытия между 5-6 этажом), вблизи существующих перегородок; производится разбор части перегородок согласно предусмотренным архитектурным решениям проекта.

Перегородки (в несущем исполнении):

- укладка прогонов для устройства стоек силовых каркасов оборудуемых новых перегородок;

- установка силового каркаса перегородок и монтаж перегородок с привязкой согласно подразделу проекта «Архитектурные решения»;

Принятые конструктивные решения разработаны в соответствии с рекомендациями по результатам технического обследования конструкций в границах квартиры и не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Подраздел 3.4. Инженерное оборудование. Водоснабжение и водоотведение (шифр: 30/03/22П-ИОС.ВК) содержит решения по переустройству сетей водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического оборудования в санузлах и кухнях образуемых квартир №30а, № 30б (номера даны условно по проекту).

В соответствии с проектными решениями предусматривается отключение квартиры № 30а от газоснабжения с установкой в ванной комнате бойлера в качестве источника горячего водоснабжения. Газоснабжение квартиры 30б сохраняется, в качестве источника горячего водоснабжения предусматривается установка газовой колонки в кухонной зоне кухни-столовой. Все санитарно-технические приборы подключаются к существующим стоякам водопровода и канализации. Трубопроводы систем запроектированы из полипропиленовых труб, для систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения – с запорной арматурой, для системы канализации – с ревизиями и прочистками.

Подраздел 3.5. Инженерное оборудование. Электрооборудование и освещение (шифр: 30/03/22П-ИОС.ЭО) включает решения по переустройству розеточной и осветительной электрических сетей образуемых двух квартир с разделом: кв. 30б – 3кВт, кв. 30а – 12 кВт; с устройством вводных распределительных щитов квартир.

Подраздел 3.6. Инженерное оборудование. Газопровод низкого давления (шифр: 067-2021.ПЗ.ГСВ.АГСВ) содержит решения по переустройству участка внутренней газовой сети с заменой оборудования, разработанные отдельным проектом ООО «Проект-Плюс» в 2021 г.

Газоснабжение квартиры осуществляется от внутридомового газопровода низкого давления, расположенного в объеме лестничной клетки Л5. В

соответствии с проектом газоснабжение в образуемой квартире № 30а не предусматривается, выполняется демонтаж существующего участка газопровода в связи с переносом газового нагревателя из ванной комнаты в помещение кухни-столовой проектируемой квартиры № 30б. Также в кухне-столовой квартиры № 30б предусматривается замена газовой плиты на газовую варочную панель с изменением ее местоположения.

Подраздел 3.7. Проект организации ремонтных работ (шифр: 30/03/22П-ПОС) содержит описание решений по организации производства предусмотренных проектом работ, в том числе выполняемых с установкой временных страховочных конструкций для их безопасного проведения, соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, использованием сертифицированных материалов.

Подраздел 3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 30/03/22П-ПБ) и Подраздел 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 30/03/22П-ООС), включающие текстовое описание мероприятий, рассмотрены и учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации по сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Раздела 3, экспертами сделан вывод о том, что предусмотренные проектом решения разработаны на основании результатов проведенных научных исследований и соответствуют требованиям задания КГИОП от 07.05.2018 № 01-52-208. Представленные в подразделах текстовые и графические материалы достаточны для осуществления перечисленных выше проектных решений. *Реализация решений проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», отнесенных к его предмету охраны, определенному распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263; порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения, тем самым обеспечивая сохранение рассматриваемого объекта культурного наследия.*

12.2. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П,

разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г., в составе согласно п. 6.1 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим действующую лицензию от 28.10.2013 № МКРФ 1186 (переоформлена на основании решений лицензирующего органа – приказов Минкультуры России от 28.10.2013 № 1617, от 15.08.2019 № 1179) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части разработки проектной документации по консервации, реставрации, воссозданию, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия, в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, предварительных обследований и материалов фотофиксации.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

По результатам оценки выводов Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 30), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» и достаточны для принятия проектных решений. По результатам анализа проектной документации определено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

5. Анализ проектных решений совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», определенного распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263, показал, что особенности выявленного объекта культурного наследия, отнесенные к элементам его предмета охраны, сохраняются без изменений (Приложение № 3), а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики выявленного объекта культурного наследия;

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные стены, их местоположение и материал. Проектом предусматривается перепланировка квартиры с разделом на две, выполняемая в габаритах исторических капитальных стен и существующих проемов;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих объемно-планировочное решение в помещениях с архитектурно-художественной отделкой. Предусмотренная проектом перепланировка осуществляется в квартире, не имеющей ценной архитектурно-художественной отделки помещений и предметов декоративно-прикладного искусства согласно утвержденному предмету охраны выявленного объекта культурного наследия;

- предусматривается сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в частности дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия, путем замены металлопластиковых окон на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки, материала и цвета в соответствии с утвержденным предметом охраны;

- не изменяется декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница Л1, лестница Л3, изразцовые печи в квартирах №№ 5, 7, 28.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 30) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия, с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», определенного распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263.

6. Работы по реализации проектных решений согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как осуществляются в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия (ст. 44); в целях поддержания в

эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст. 42).

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 07.05.2018 № 01-52-208 и отвечает требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г., в составе, согласно п. 6.1 настоящего Акта – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских», утвержденного КГИОП 24.04.2002 г.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских».

Приложение № 4. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.05.2018 № 01-52-208.

Приложение № 5. Материалы иконографии.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на объект культурного наследия).

Приложение № 8. Копии документов филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: технический паспорт на квартиру, поэтажные планы, ситуационный план участка от 11.12.2017 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 12.12.2017 № 9406/18.

Приложение № 9. Иные документы.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Копии документов об аттестации государственных экспертов, о продлении аттестации (извлечение).

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20.02.2023 г.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.02.2023 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Скрыгина Е.В.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.02.2023 г.
Член экспертной комиссии Глинская Н.Б.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	20.02.2023 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15
«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность (с изменениями на 20 ноября 2019 года)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
 приказом председателя КГИОП
 от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность
 (с изменениями на 27 октября 2022 года)

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
 охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1832	Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л.Фуфаевских	1855-1856; 1899, надстройка	гражд. инж. Е.Е.Аникин арх. Л.Л. Фуфаевский	Марата ул., 12	среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

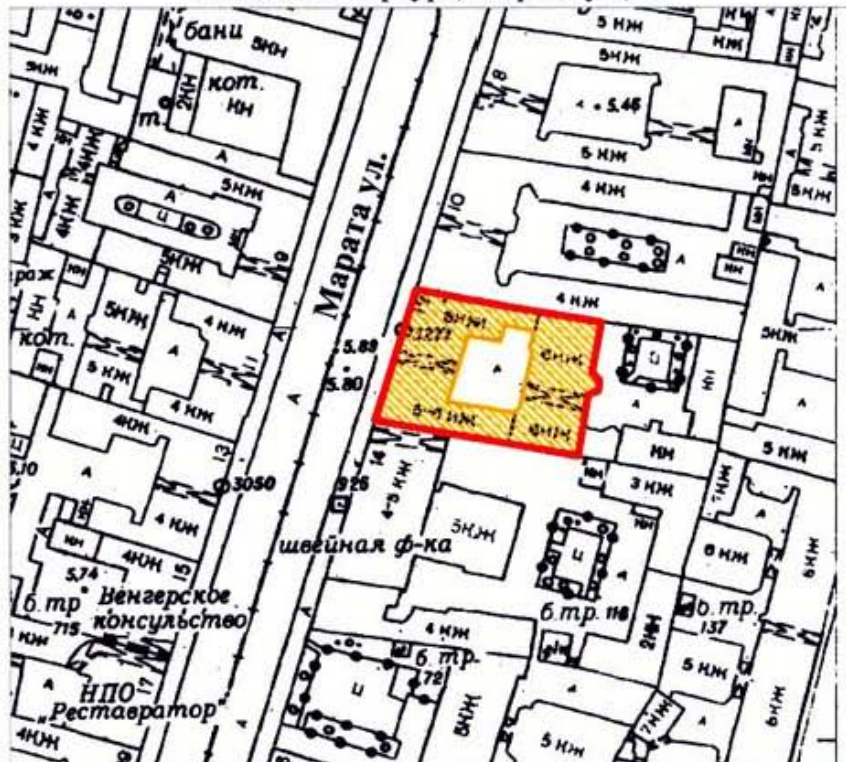
**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», утвержденного КГИОП
24.04.2002 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П.
 "24" августа 2002



**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом Л. Л., С. Л., и Д. Л. Фуфаевских"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 96 /

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 22.06.2016 № 10-263
«Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.06.2016№ 10-263

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л. Л., С. Л., и Д. Л. Фуфаевских»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Л., С. Л., и Д. Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А (Марата ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





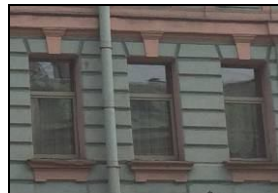

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Л., С. Л., и Д. Л. Фуфаевских»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А (Марата ул., 12).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация 6-ти этажного здания (включая эркер дворового фасада, два воротных проезда и габариты внутреннего двора);</p> <p>конфигурация и габариты крыши, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>местоположение, конфигурация и местоположение исторических дымовых труб;</p> <p>материал (металл) и исторический колер окраски кровли.</p> <p>ступенчатый аттик с ложным разорванным фронтоном – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>коробовый свод с распалубками воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>прусский свод воротного проезда дворового корпуса;</p>	 

		<p>пологий свод с распалубками перекрытия площадки 1-го этажа лестницы 1;</p> <p>лестница 1, включая лестницу вестибюля – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк; профиль ступеней – валик), материал и рисунок ограждений (металлические прутья круглого сечения, с литыми перехватами, пятниками, фигурными элементами в верхней и нижней части);</p> <p>лестница 3, включая лестницу вестибюля – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк; профиль ступеней – валик).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в помещениях с архитектурно-художественной отделкой.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Марата, выполненное в формах поздней эклектики с элементами архитектуры ренессанса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка с крупным квадратным рустом (в уровне цокольного и 1-2-го этажей), сочетание ленточного и кирпичного руста (в уровне 3-4-го этажей);</p> <p>балконы - местоположение (в уровне 3-5-го этажи), конфигурация (прямоугольные, на фигурных кронштейнах (на уровне 3-го этажа), габариты;</p> <p>ограждение балконов – металлические кованые, ажурные секции, с трельяжным и цветочным рисунком;</p> <p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный карниз;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-6-го этажей – клиновидные замковые камни, профилированные наличники, в том числе с ушками, сандрики прямые и полуциркульные, профилированные на орнаментированных кронштейнах, филенки в простенках, пояс с заклепками,</p>	     
---	--	---

прерываемый окнами, оконные ниши;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;



местоположение, конструкция, материал исторического фигурного кованного флагодержателя в уровне 2-го этажа;



вертикальные и горизонтальные членения фасада:

профилированные подоконные и межэтажные карнизы;



лепные композиции из картуша, рокайля и лавровых ветвей во фризе – в подоконном пространстве 5-го этажа;



венчающий карниз небольшого выноса на модульонах и парными кронштейнами в центральной и боковой части;



дворовые фасады:

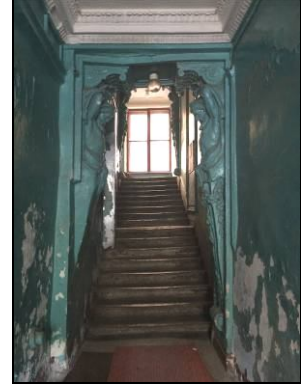
материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;



		<p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема на лестницу ЛЗ – материал (дерево), конструкция (нестворные части с прямоугольной фрамугой), оформление (филенки, геометрический рисунок);</p> <p>оформление дверного проема ЛЗ – профилированный наличник;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, лучковым завершением) габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – подоконные карнизы, прямоугольные ниши;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница Л1:</p> <p>оформление потолка вестибюля – периметральные порезки из иоников и пальметт;</p> <p>оформление стен вестибюля – профилированные филенки с гладким полем, лепные композиции из тирсов перевитые лавровыми листьями, маскарон в виде головы льва в центральной части;</p>	 

две прямоугольные арки, отделяющие вестибюль от лестничной клетки, оформленные кариатидами и атлантами, поле арок оформлено прямоугольной филёнкой с профилированными калевками, в центральной части круглая розетка из листьев аканта;



оформление площадки лестницы между вестибюлем и 1-м этажом – гладкое зеркало плафона, фриз с листьями лавра перевитые лентами, падуга и фриз иоников;



оформление подшивки лестничных маршей – нижняя поверхность маршей оштукатурены, края ступеней и косяков профилированы;

оформление плафона лестницы – падуга, гладкое зеркало плафона, профилированные тяги;

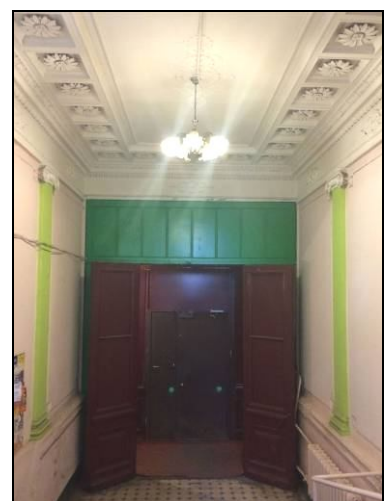
оформление оконных проемов – профилированные наличники;

вестибюль лестницы ЛЗ:

оформление стен и потолка тамбура – профилированные прямоугольные филенки;

оформление потолка вестибюля – лепная композиция плафона с центральной розеткой растительного рисунка, по периметру прямоугольная филенка, фриз из квадратных кессонов, поле кессонов оформлено цветочным орнаментом; периметральный фриз из пальметт и иоников;

оформление стен вестибюля – филенки с розетками по углам; пилястры с капителями ионического ордера; гладкий фриз с изображением тирсов и венков лавра; порезка бус;



оформление площадок лестницы – профилированная тяга, пилястры с капителями ионического ордера;



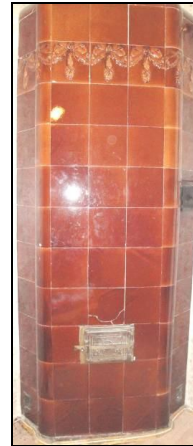
покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – полихромная метлахская плитка, геометрического рисунка;



квартира № 5:

комната № 6, площадью 23,7 кв. м.:

печь - в стиле неоклассика; угловая одноярусная, облицована коричневым глазурованным изразцом; в плане с центральным ризалитом, углы, верх закруглены; фриз декорирован провисающими лавровыми гирляндами с фестонами и бантами; латунная фурнитура; дверца топки чугунная, рельефная с засовом;



квартира № 7:

комната № 1, площадью 33,5 кв.м.:

печь угловая – изразцы, терракота, рельеф; в плане скругленной формы с двумя ризалитами, двухъярусная; 1 ярус: цоколь с рельефными завитками и прорезными раковинами, на ризалитах - задрапированные женские полуфигуры без рук над волнотой с листьями и гирляндами;

топочный проем с полуциркульным завершением, по его сторонам и по углам - композиции из завитков, листьев, раковин, трельяжной сеточки, сверху - картуш и листья, под полочкой лиственный и геометрический орнамент; 2 ярус: цоколь с листьями и акантами по углам, рамка с завитками, листьями и по углам 9 прорезными раковинами, в центре фасада фигурная накладка с сложным абрисом, с орнаментом из завитков и прорезных раковин, обрамляющем женский бюст; во фризе - композиция из трельяжной сеточки, завитков, роз, раковин, лиственной розетты; карниз с повышенной средней частью, аттик с композицией из листьев, завитков, лиственных ветвей, кабошона и прорезных раковин; дверца топки чугунная, ажурная с орнаментом из завитков и розетт;

квартира № 28:

комната № 9, площадью 9,6 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная, круглая в плане; облицована белыми глазурованными гранеными изразцами; венчающий профилированный карниз; латунная фурнитура.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.05.2018 № 01-52-208

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия –
Начальник
отдела Адмиралтейского района

Собственник
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

кв. № 30

О.Н. Романенко
(Ф.И.О.)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

(Подпись)

20 18 г.

(Подпись)

20 18 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(Приспособление для современного использования (перепланировка)
квартиры № 30)

от 7 МАЙ 2018 № 01-52-208

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» - выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул.

Марата

д.

12

лит.

А

офис/кв. 30

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Романенко Олег Николаевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

ул.	Маршала Казакова	д.	32	коп.		офис/кв.	12
-----	------------------	----	----	------	--	----------	----

СНИЛС	0	2	4	-	9	6	3	-	0	2	7	5	0		
ОГРН/ОГРНИП															

Ответственный представитель:

--

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+8 -921-906-86-08

Адрес электронной почты:

Beraia.n@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	
Номер свидетельства о государственной собственности	78-78/042-78/050/006/2016-120/3 от 11.10.16, 31/69

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» утвержден 24 апреля 2002 года Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предметы охраны определены распоряжением КГИОП от 22.06.2016 № 10-263

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствует

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

- а) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП);
- б) краткая историческая справка;
- в) справка о наличии/отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность;
- г) фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> а) архитектурные обмеры в объеме, необходимом для выполнения проектной документации; б) обследование технического состояния конструкций квартиры № 30 с заключением, выводами и рекомендациями; 	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
-	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования квартиры № 30, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН».</p> <p>Состав проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пояснительная записка с обоснованием принятых решений; 2) архитектурные решения (при условии сохранения предметов охраны); <ul style="list-style-type: none"> - перепланировка квартиры № 30 в пределах капитальных стен. 3) конструктивные решения (при необходимости, на основании выводов и рекомендаций технического заключения о состоянии конструкций); 4) инженерные сети. 5) ПОР

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ	47
-		

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1 категории
отдела Центрального района



А.Л. Гайнутдинова

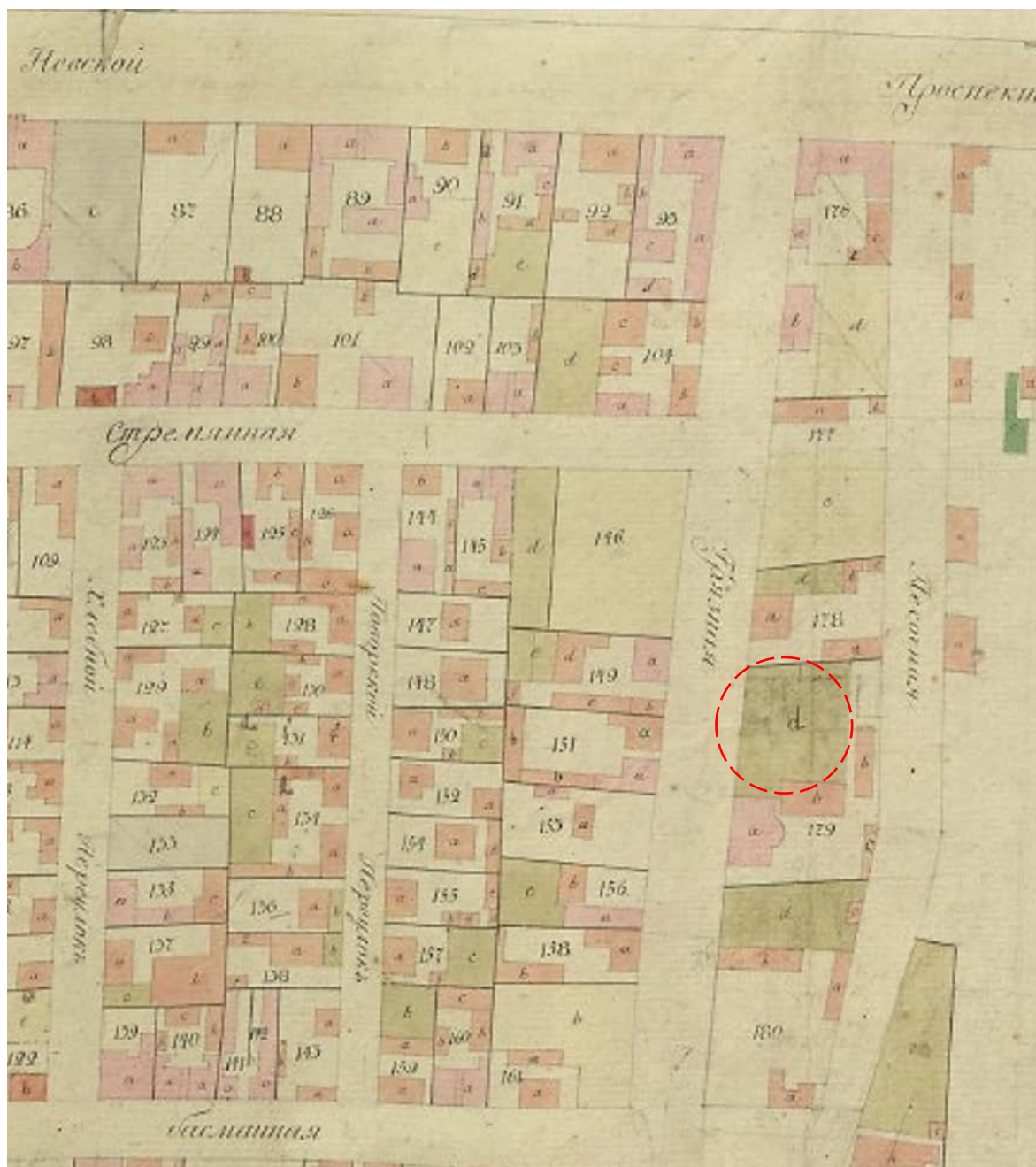
Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

Материалы иконографии

Список иллюстраций:

1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Фрагмент с рассматриваемым участком. Источник: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.
3. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.
4. Атлас тринадцати частей С. – Петербурга 1849 года Цылова Н.И. Фрагмент с участком Красноглазовой. Источник: <https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>.
5. Генеральный план места, принадлежащего купцу Е.С. Семенову. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
6. Проект дома купца Е.С. Семенова. Лицевой фасад по ул. Грязной (ныне – ул. Марата). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
7. Проект постройки дома купца Е.С. Семенова. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
8. План двора С.Петербургского купца Семенова. 1856. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
9. Генеральный план дома полковницы М.И. Малишицкой Московской части 1-го квартала. Участок под № 12. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
10. Генеральный план места, принадлежащего жене полковника Елене Иосифовне Фуфаевской, состоящем Московской части 1-го участка по Николаевской ул. под № 12. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
11. Проект надстройки дома. Фасад по ул. Николаевской (ныне – ул. Марата). 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
12. Проект надстройки дома 1899 г. План 5-го этажа (лит. А). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
13. Проект надстройки дома 1899 г. План мансардного этажа (лит. А). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
14. Разрез здания (лит. А) по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
15. Проект надстройки дома 1899 г. Дворовой фасад здания (лит. В) с надстраиваемыми 4 и 5 этажами. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
16. Планы 4,5 этажей здания (лит. В). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
17. План двора, принадлежащего братьям Леониду Леонидовичу и Сергею Леонидовичу Фуфаевским. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
18. План двора, принадлежащего архитектору Леониду Леонидовичу и полковнику Сергею Леонидовичу – Фуфаевским. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.

19. План 2-6-го этажей дворовых флигелей (лит. А, Б, В, Г). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
20. Фасад дворового флигеля лит. В и разрез дворового флигеля лит. А по линии СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
21. Разрез и фасад дворового флигеля лит. А и флигеля лит. В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
22. План двора архитектора Леонида Леонидовича и генерал-майора Сергея Леонидовича Фуфаевских. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
- 22*. План дворового флигеля. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.
23. Николаевская улица (ул. Марата). 1900–1910 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/125695>.
24. Вид фасада дома № 12 на улице Марата (построен в 1855–1856 гг., гражд. инженер Е.Е. Аникин; перестроен в 1899 г., архитектор Л.Л. Фуфаевский). Дата съемки: 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71996.
25. Вид на улицу Марата. 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/986898>.
26. Марата, 12. Архитекторы: Е.Е. Аникин, Л.Л. Фуфаевский. Фото 2016 г. Источник: <https://www.skyscrapercity.com/>.



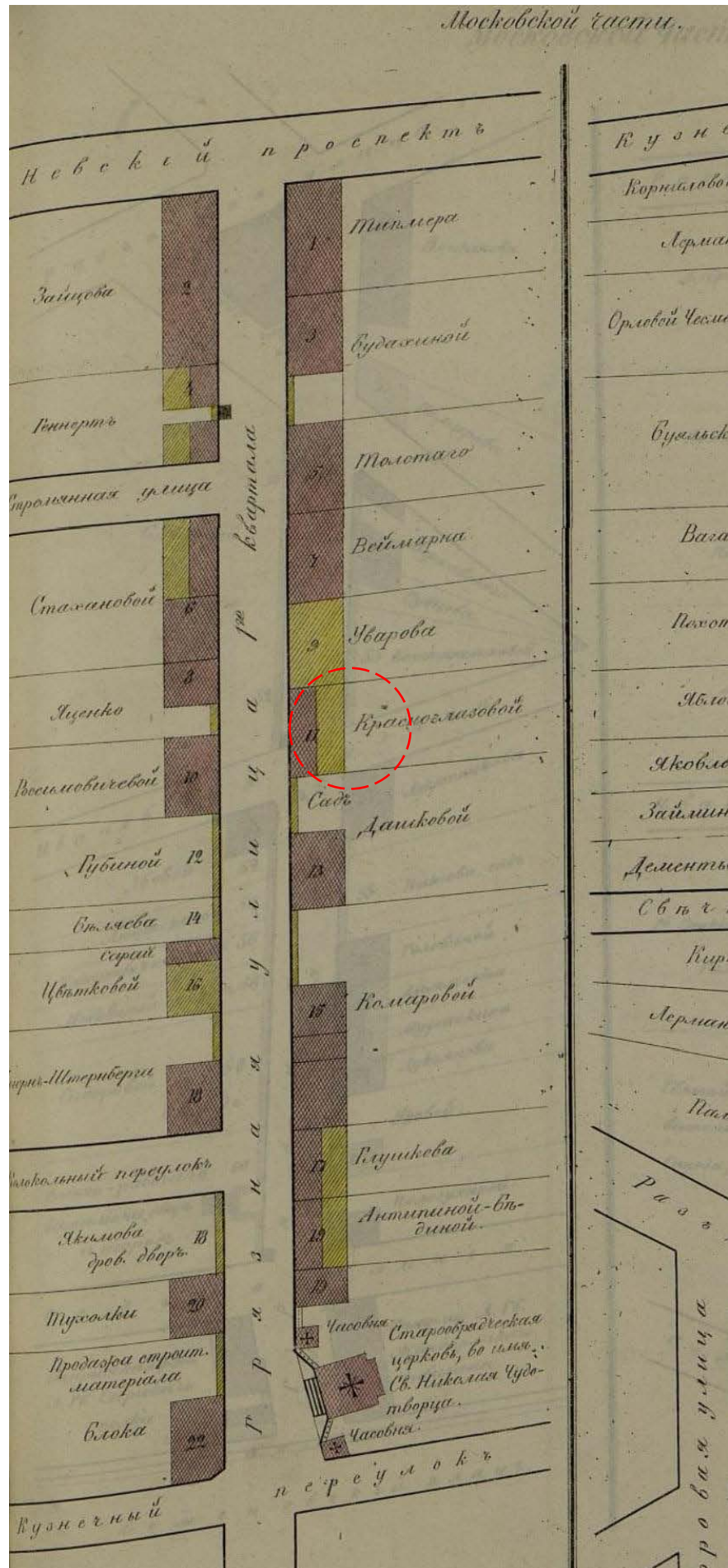
1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Фрагмент с рассматриваемым участком.
 Источник: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.



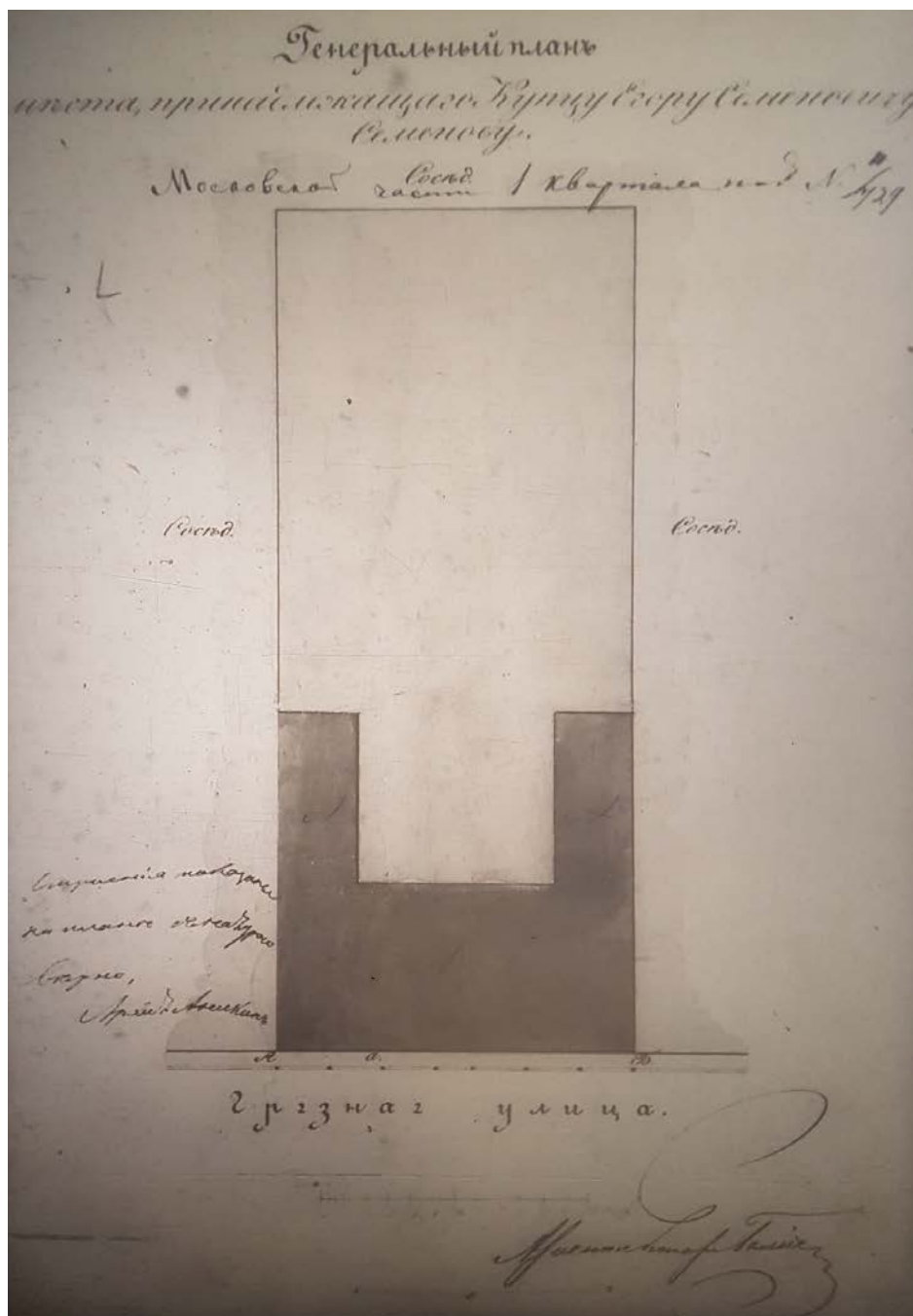
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.



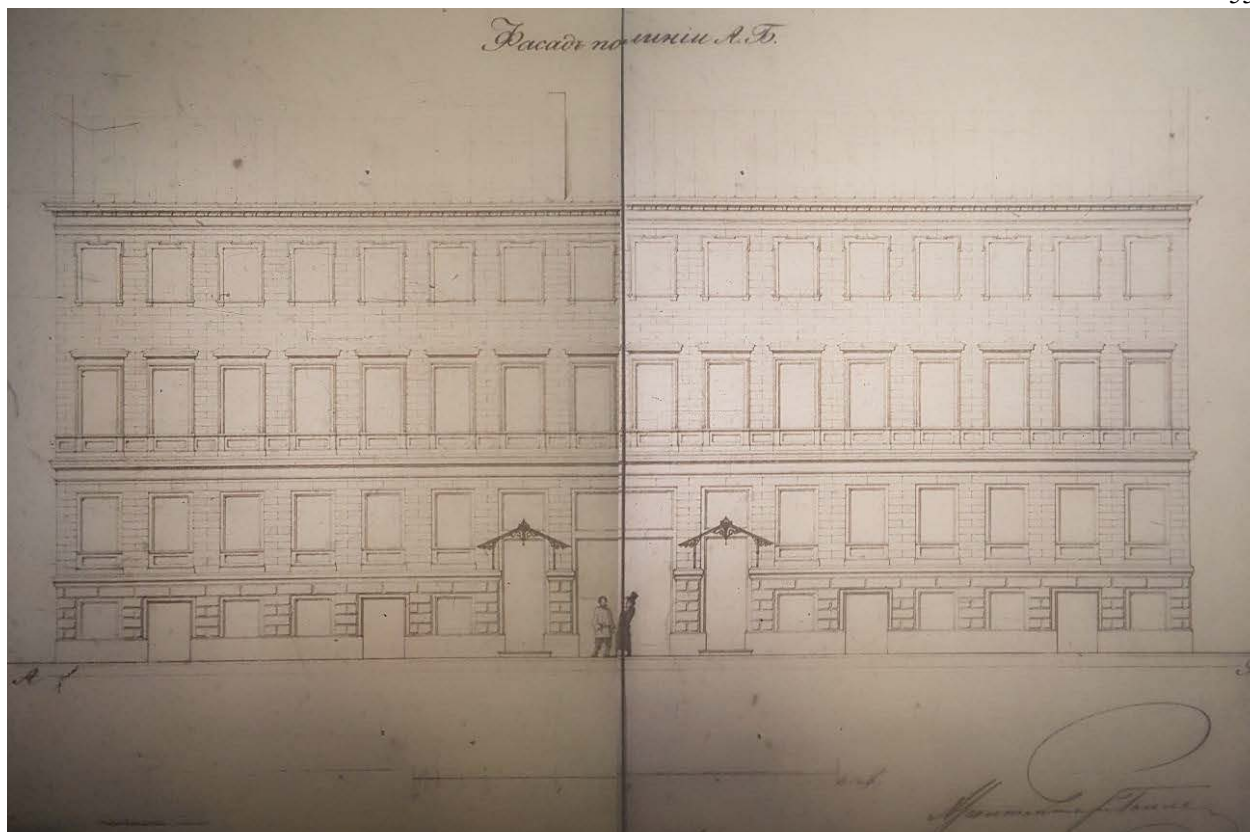
3. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.



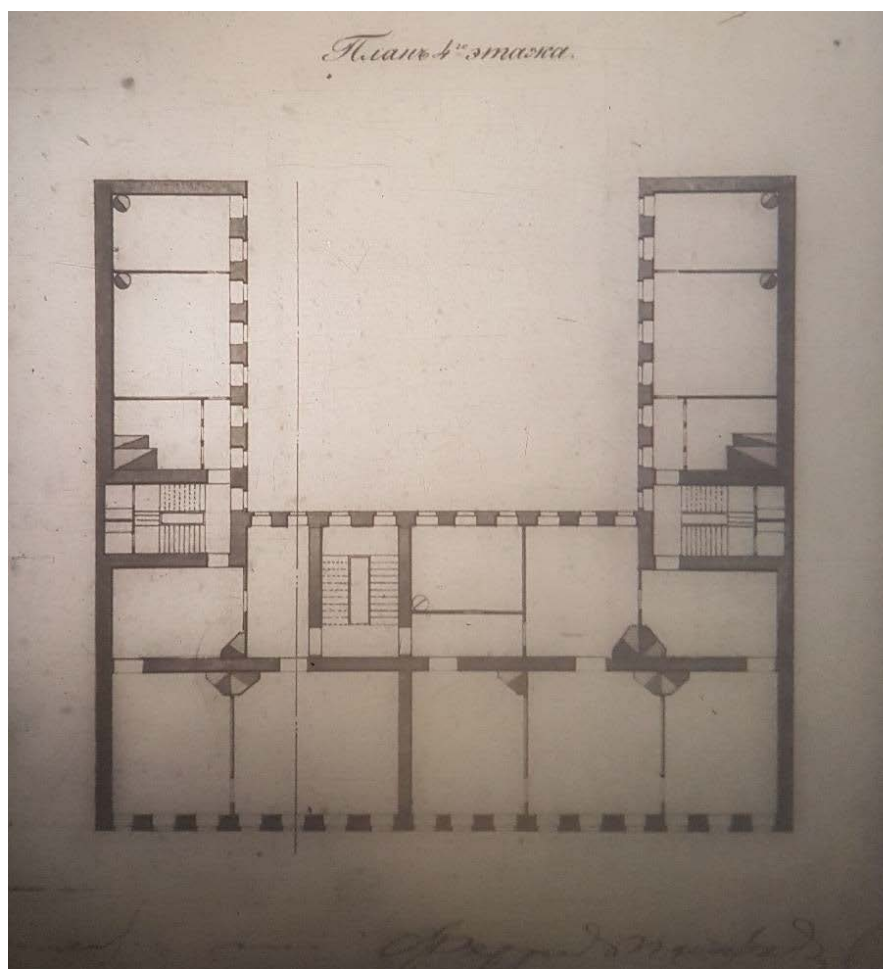
4. Атлас тринадцати частей С. – Петербурга 1849 года Цылова Н.И. Фрагмент с участком Красноглазовой. Источник: <https://elib.rgo.ru/handle/123456789/229746>.



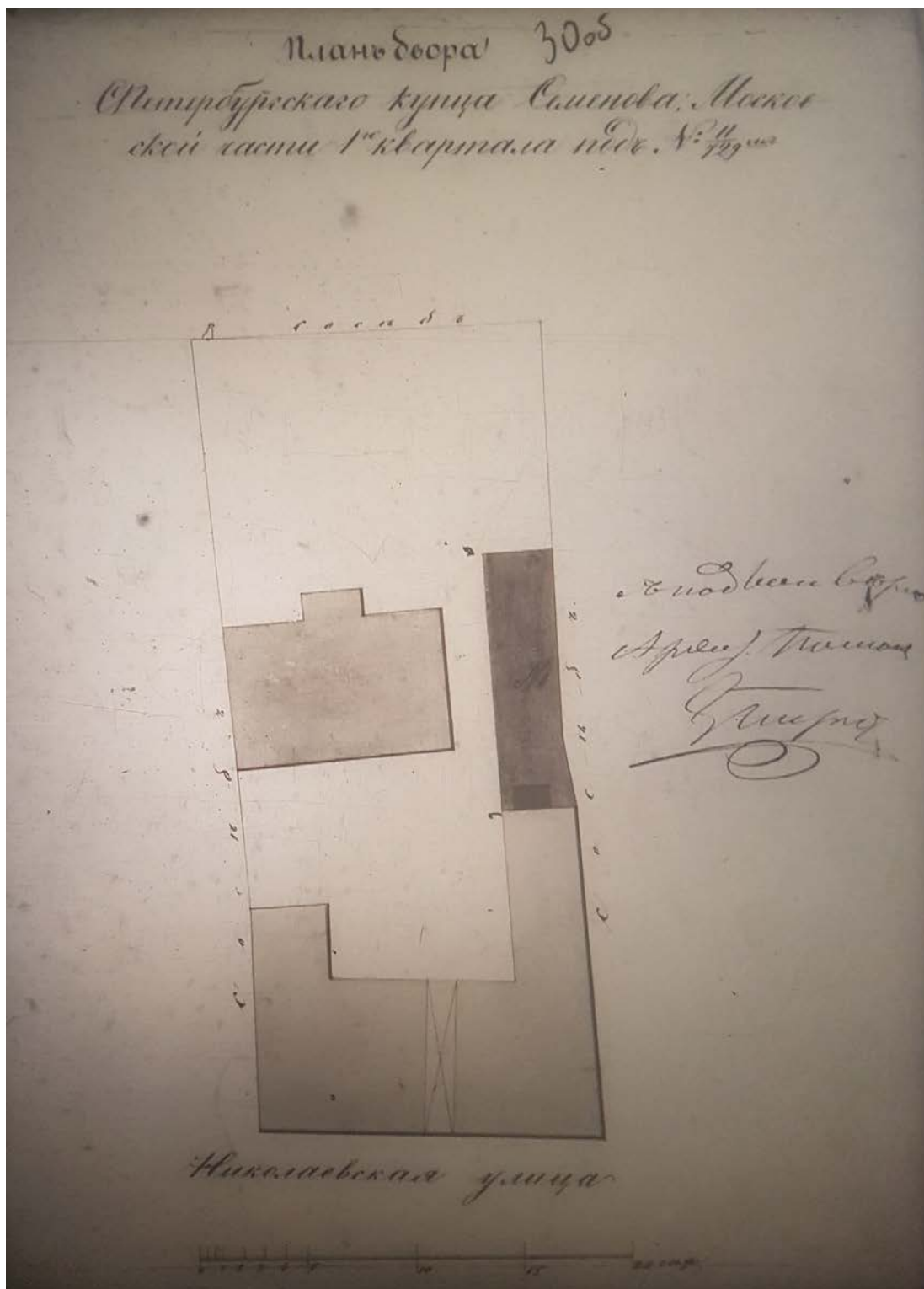
5. Генеральный план места, принадлежащего купцу Е.С. Семенову. 1856 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



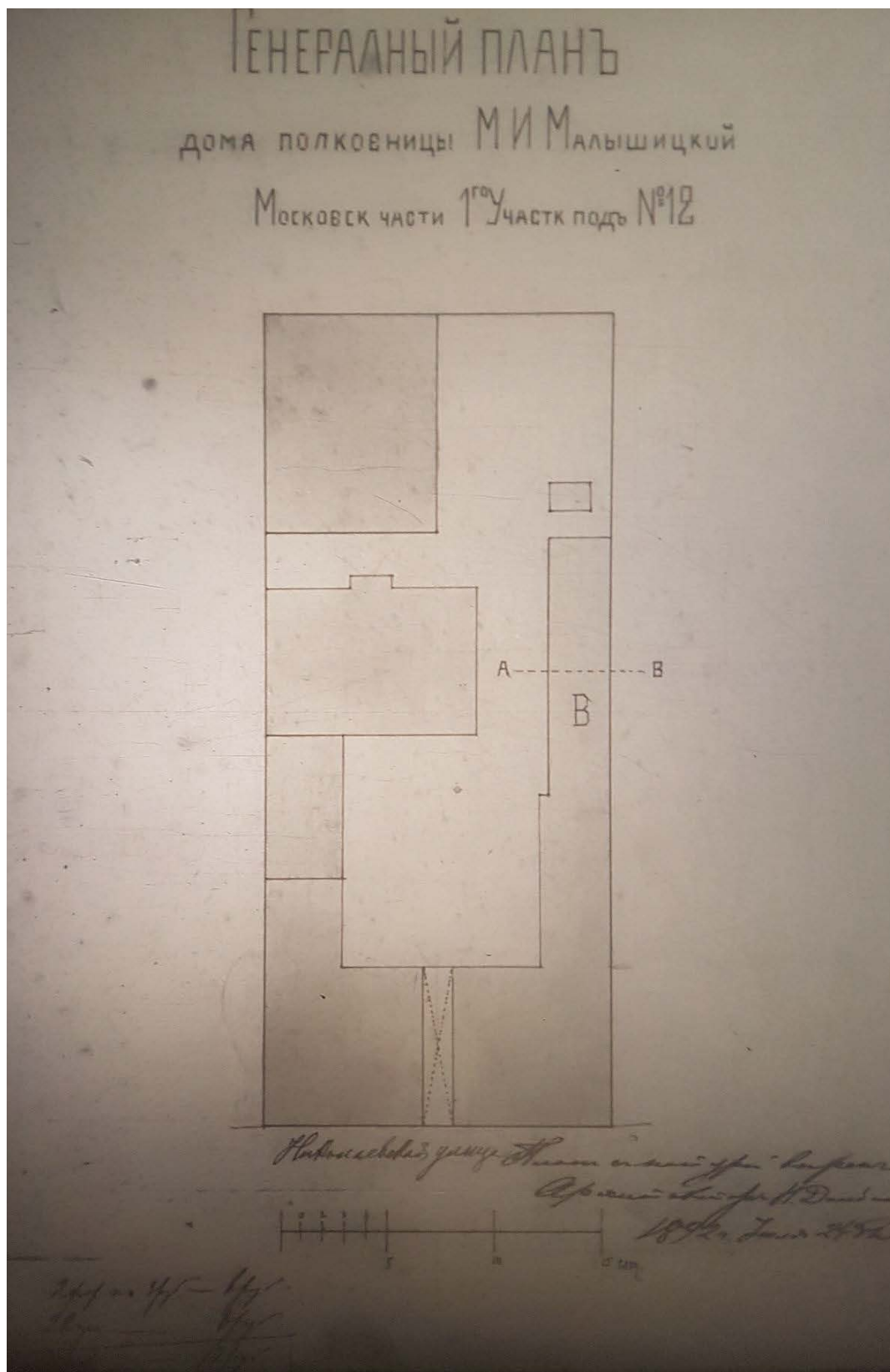
6. Проект дома купца Е.С. Семенова. Лицевой фасад по ул. Грязной (ныне – ул. Марата). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



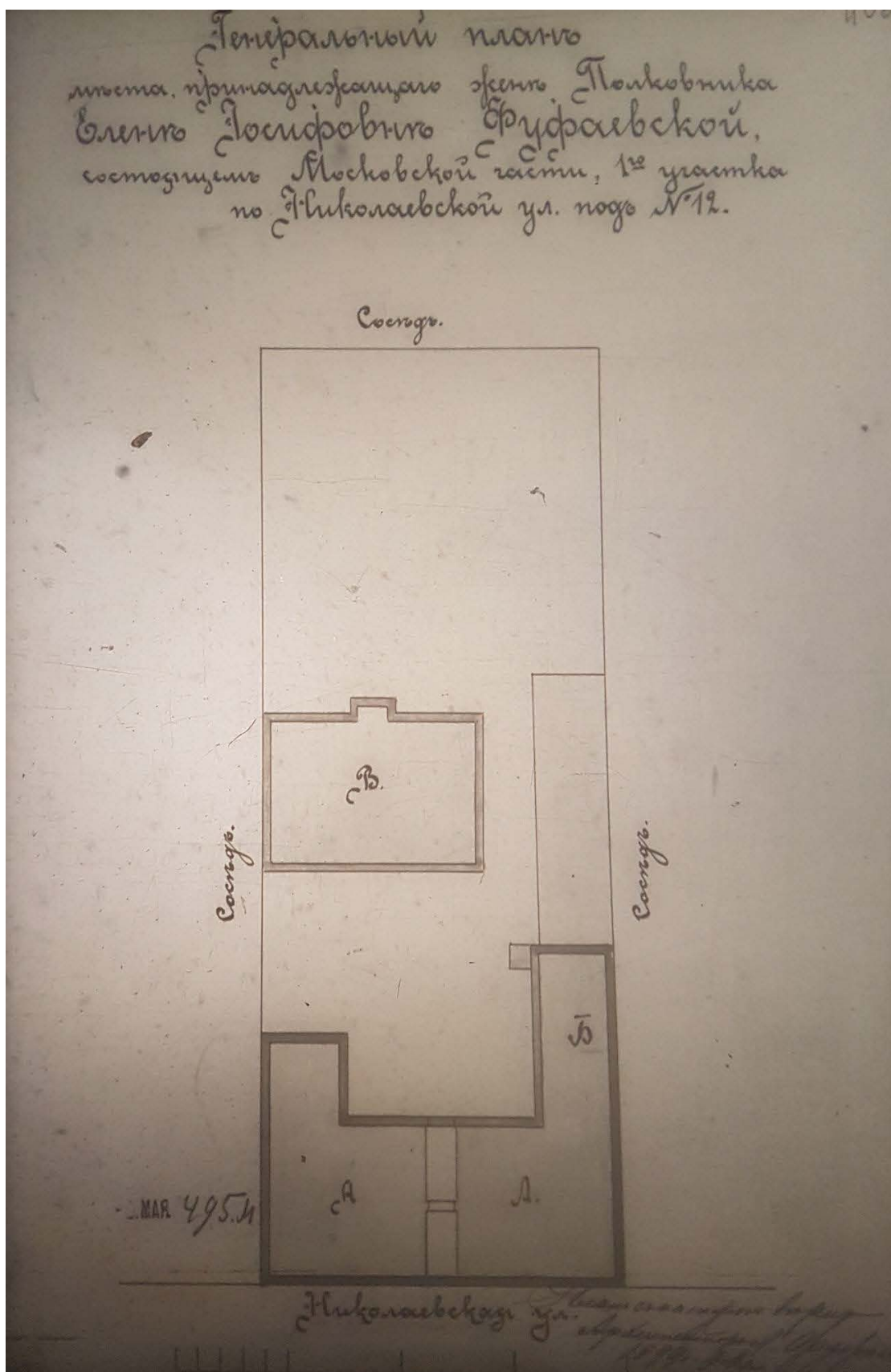
7. Проект постройки дома купца Е.С. Семенова. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



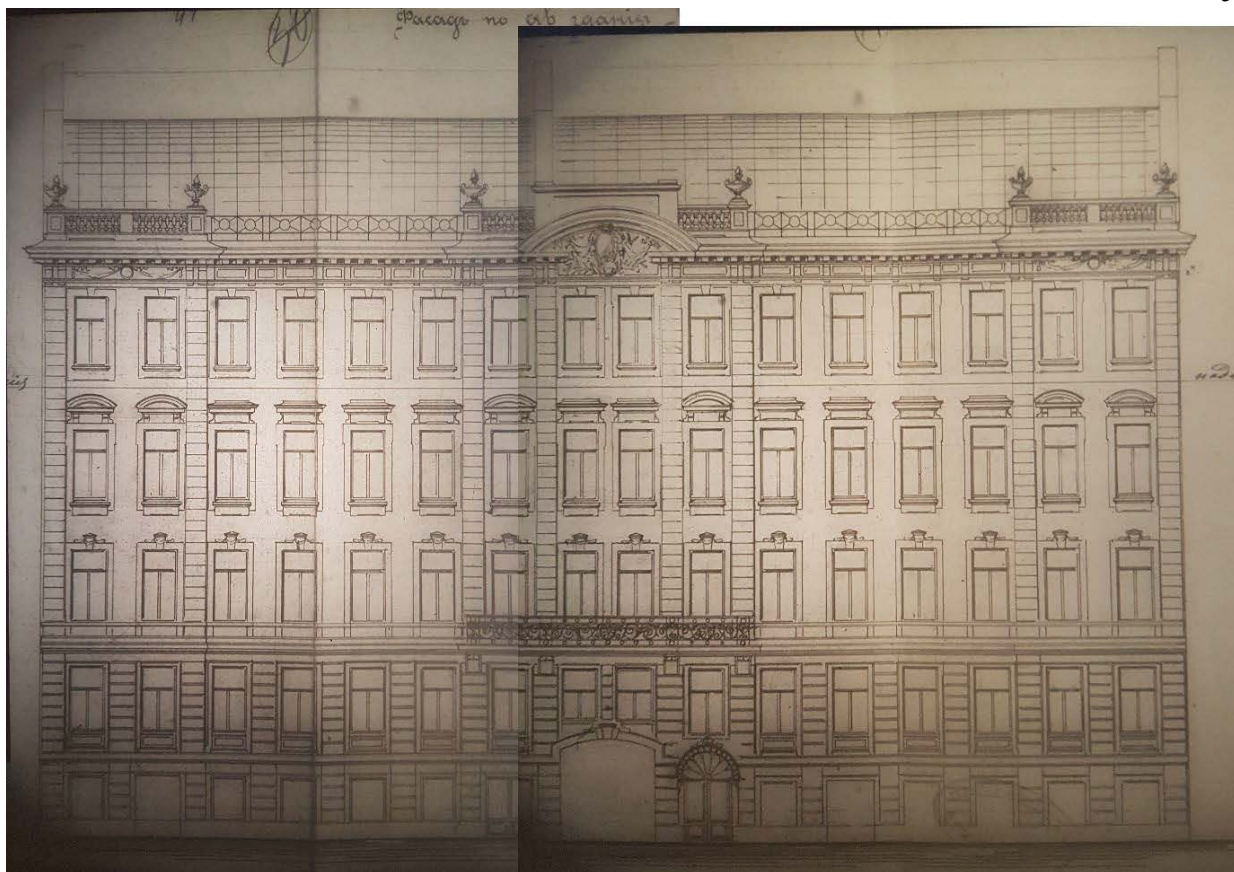
8. План двора С.Петербургскаго купца Семенова. 1856.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



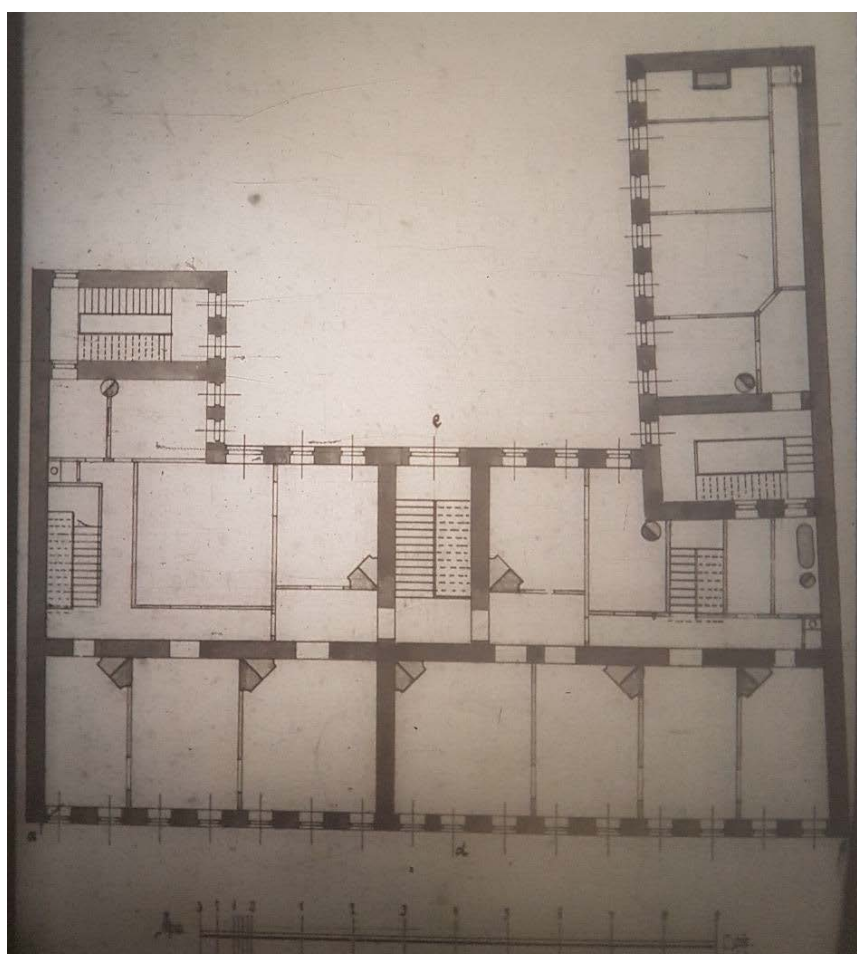
9. Генеральный план дома полковницы М.И. Малишицкой Московской части 1-го квартала. Участок под № 12. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



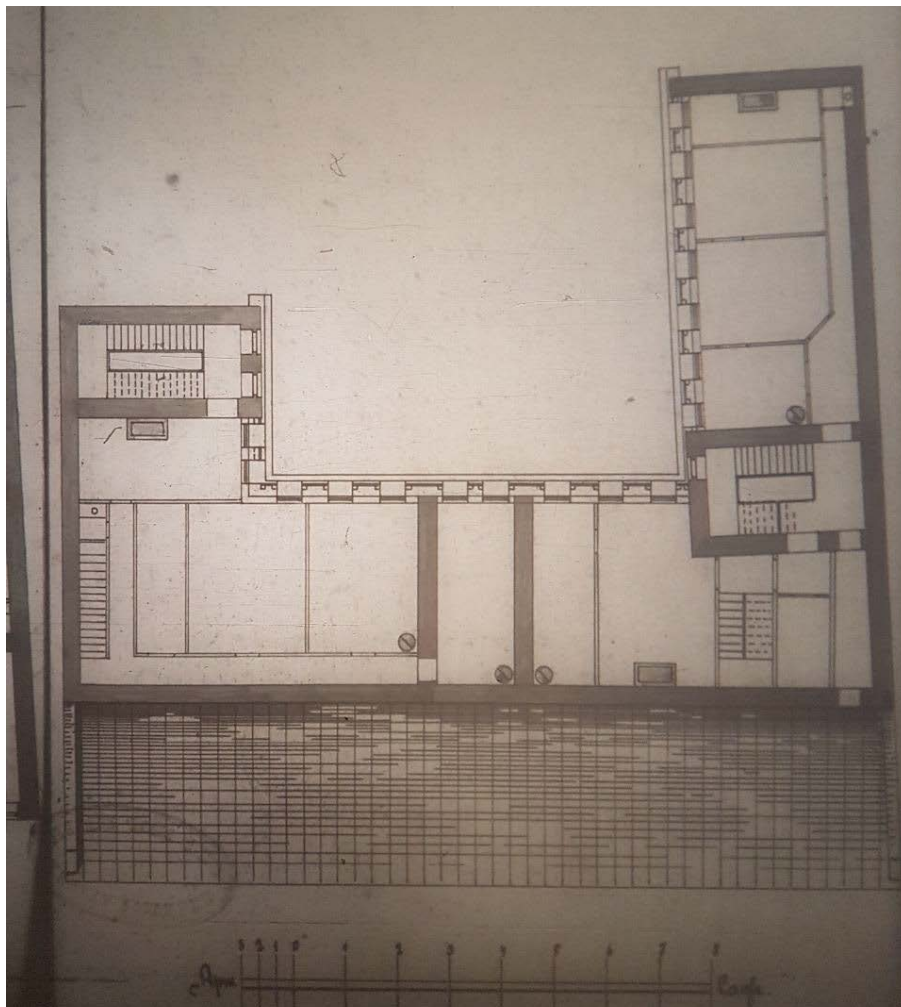
10. Генеральный план места, принадлежащего жене полковника Елене Иосифовне Фуфаевской, состоящем Московской части 1-го участка по Николаевской ул. под № 12. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



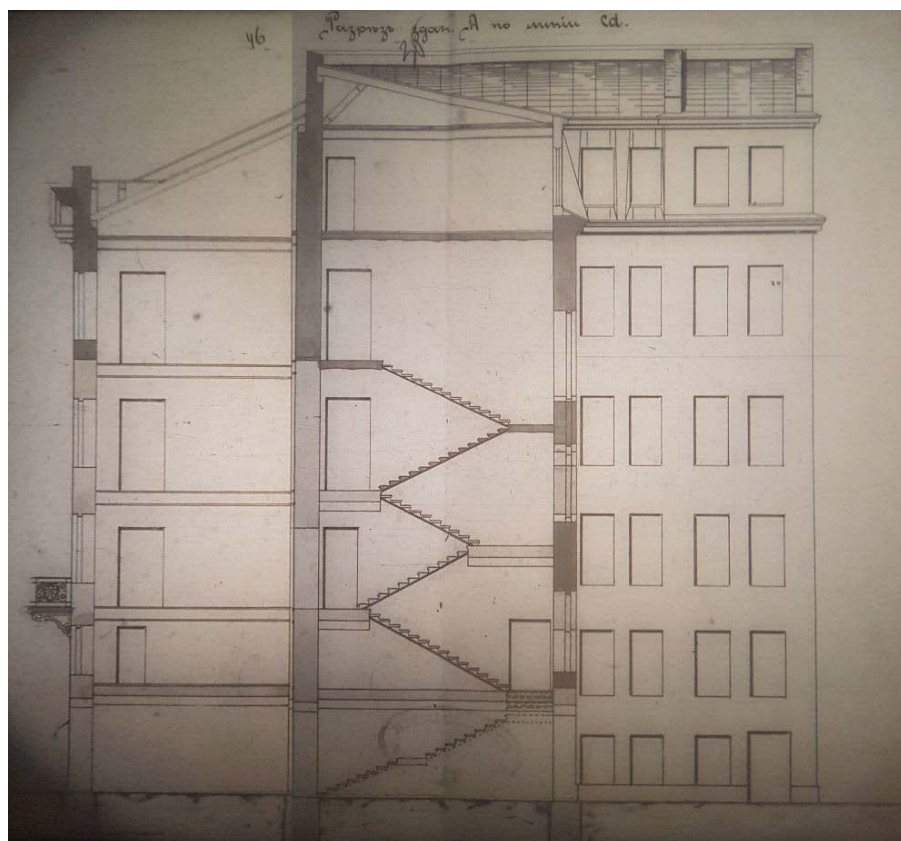
11. Проект надстройки дома. Фасад по ул. Николаевской (ныне – ул. Марата).
1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



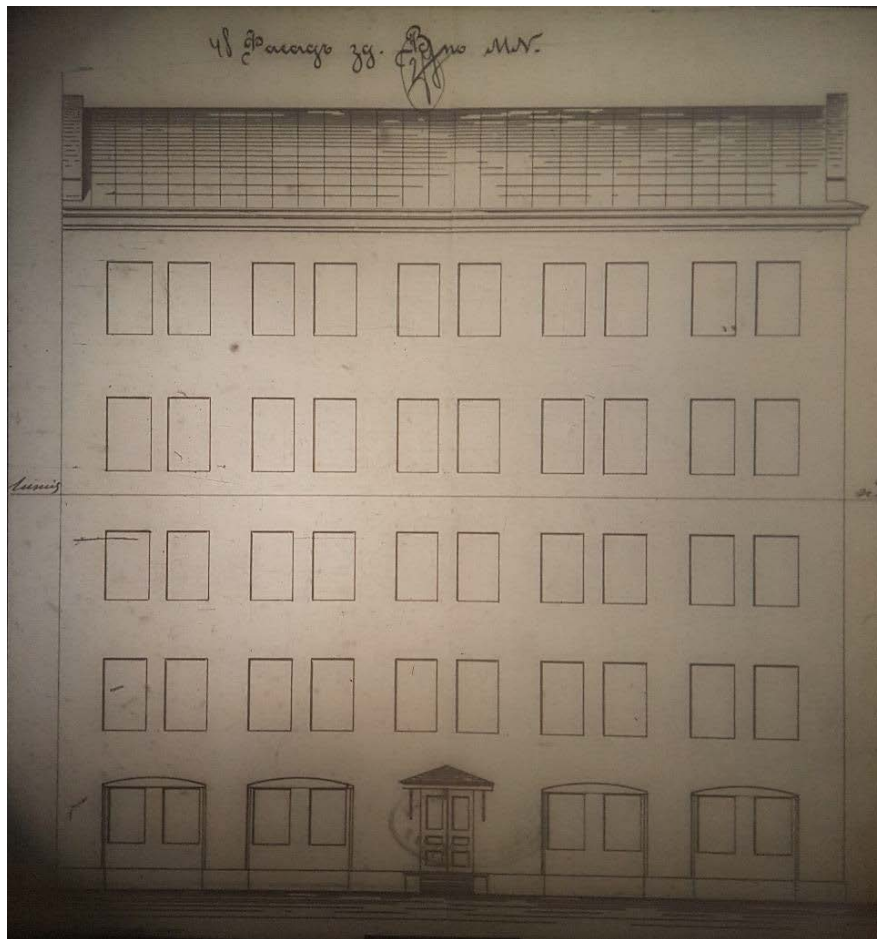
12. Проект надстройки дома 1899 г. План 5-го этажа (лит. А).
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



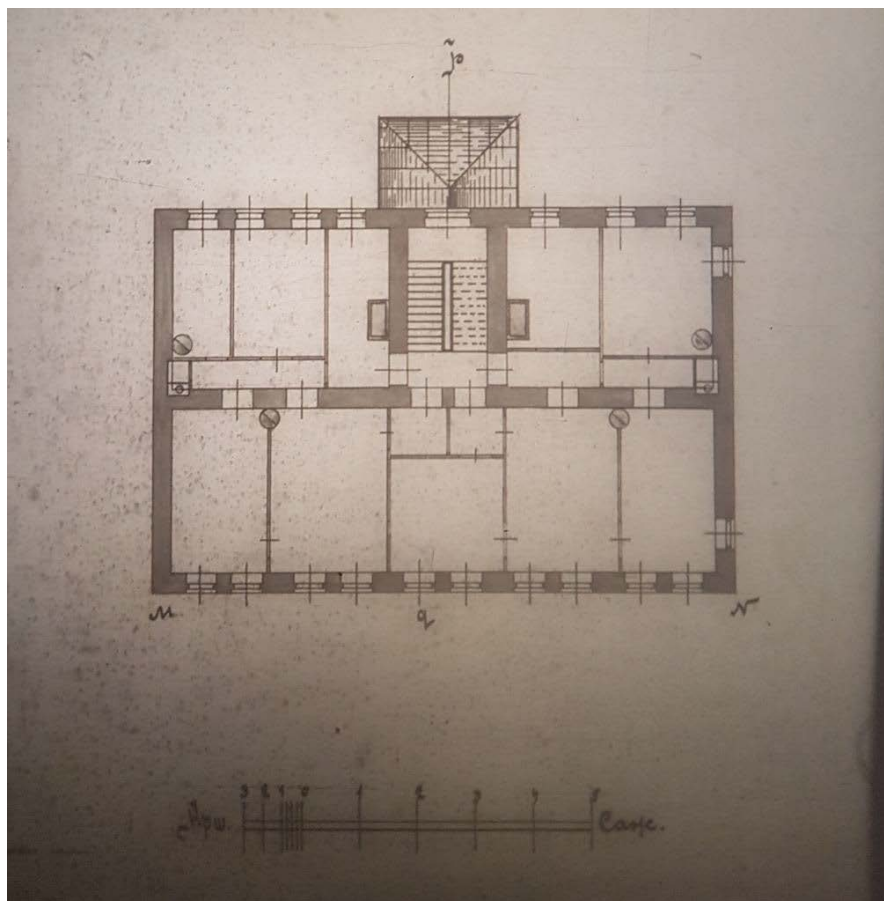
13. Проект надстройки дома 1899 г. План мансардного этажа (лит. А).
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



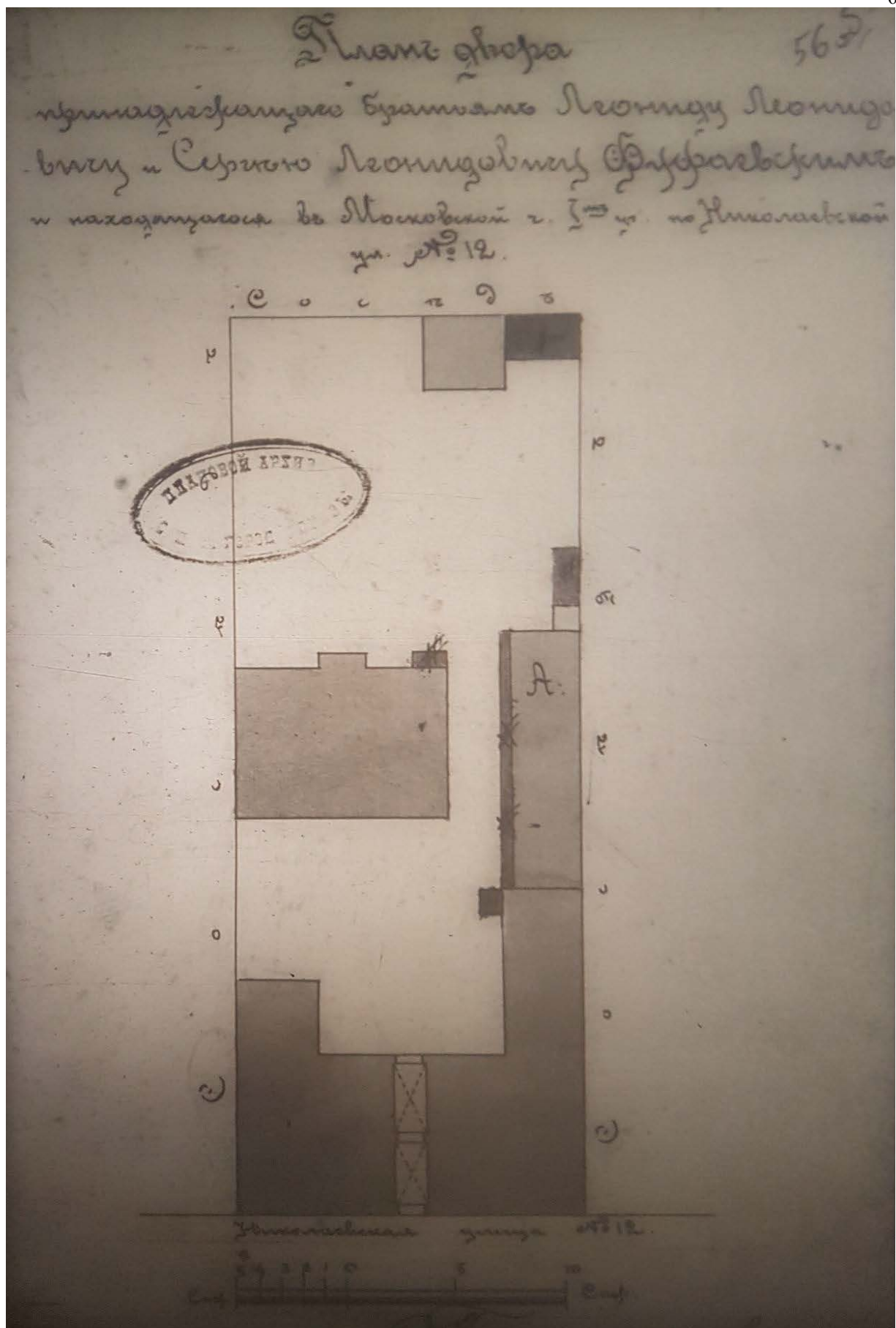
14. Разрез здания (лит. А) по линии сд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



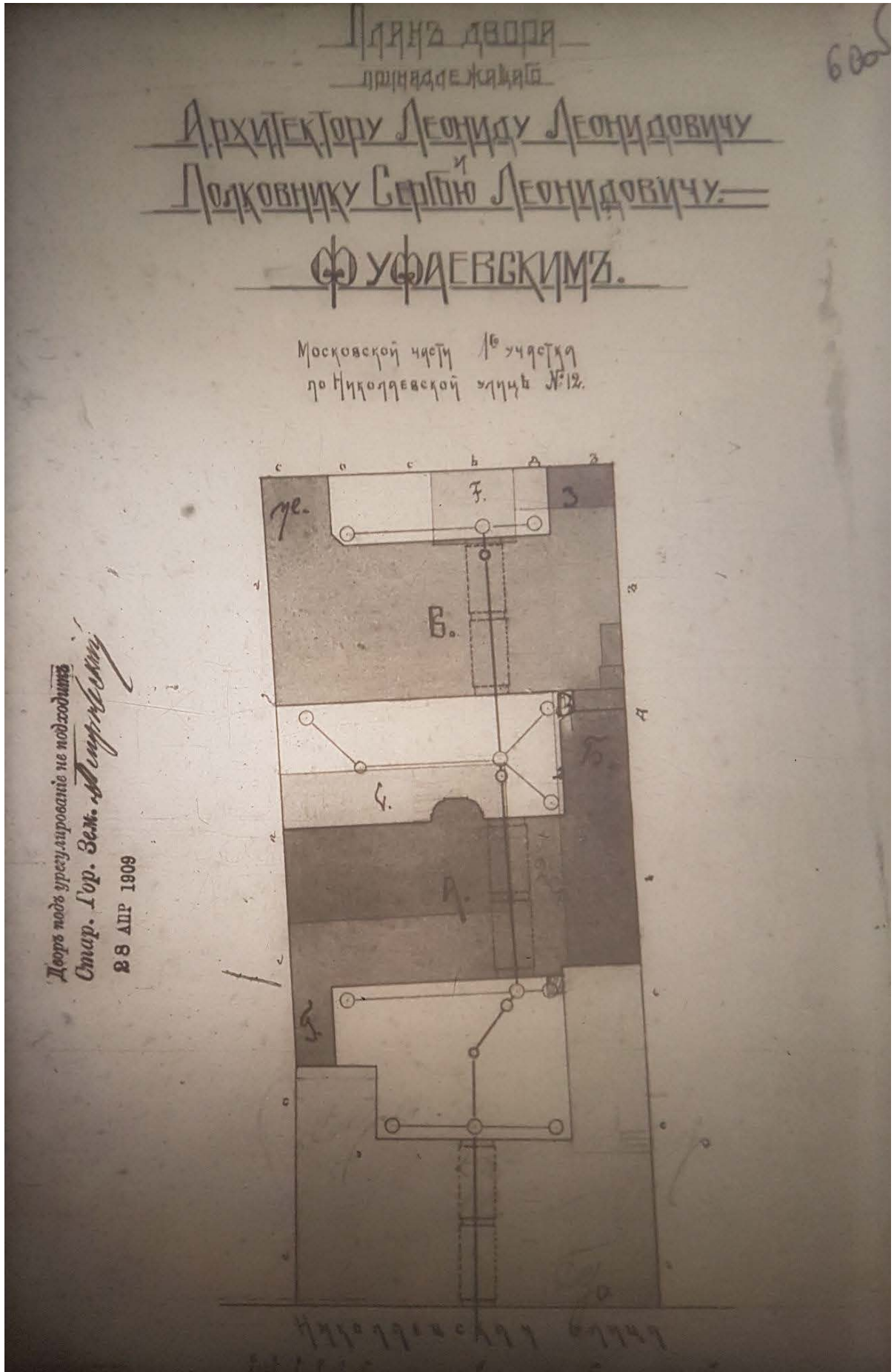
15. Проект надстройки дома 1899 г. Дворовой фасад здания (лит. В) с надстраиваемыми 4 и 5 этажами. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



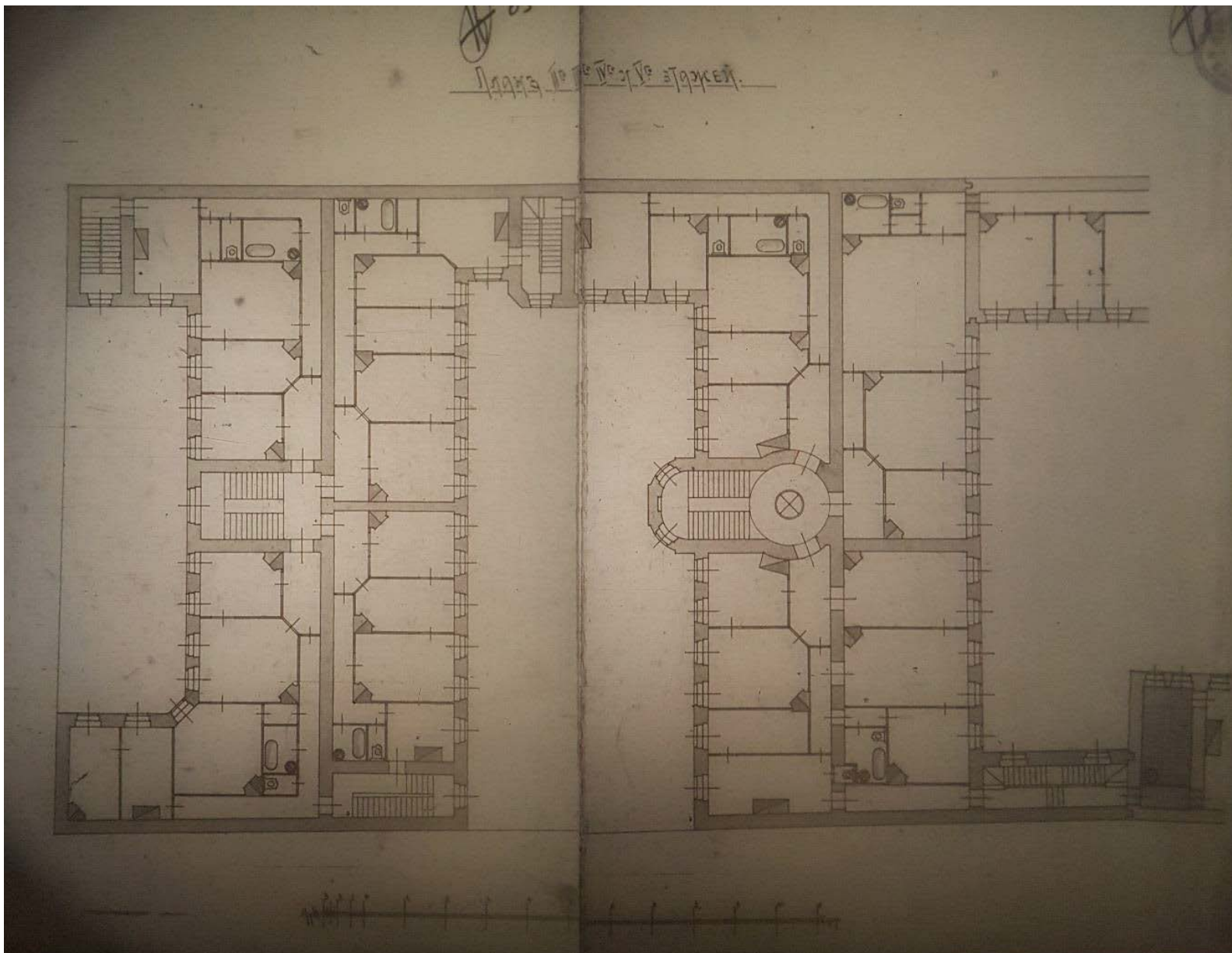
16. Планы 4,5 этажей здания (лит. В). ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



17. План двора, принадлежащего братьям Леониду Леонидовичу и Сергею Леонидовичу Фуфаевским. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



18. План двора, принадлежащего архитектору Леониду Леонидовичу и полковнику Сергею Леонидовичу – Фуфаевским. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



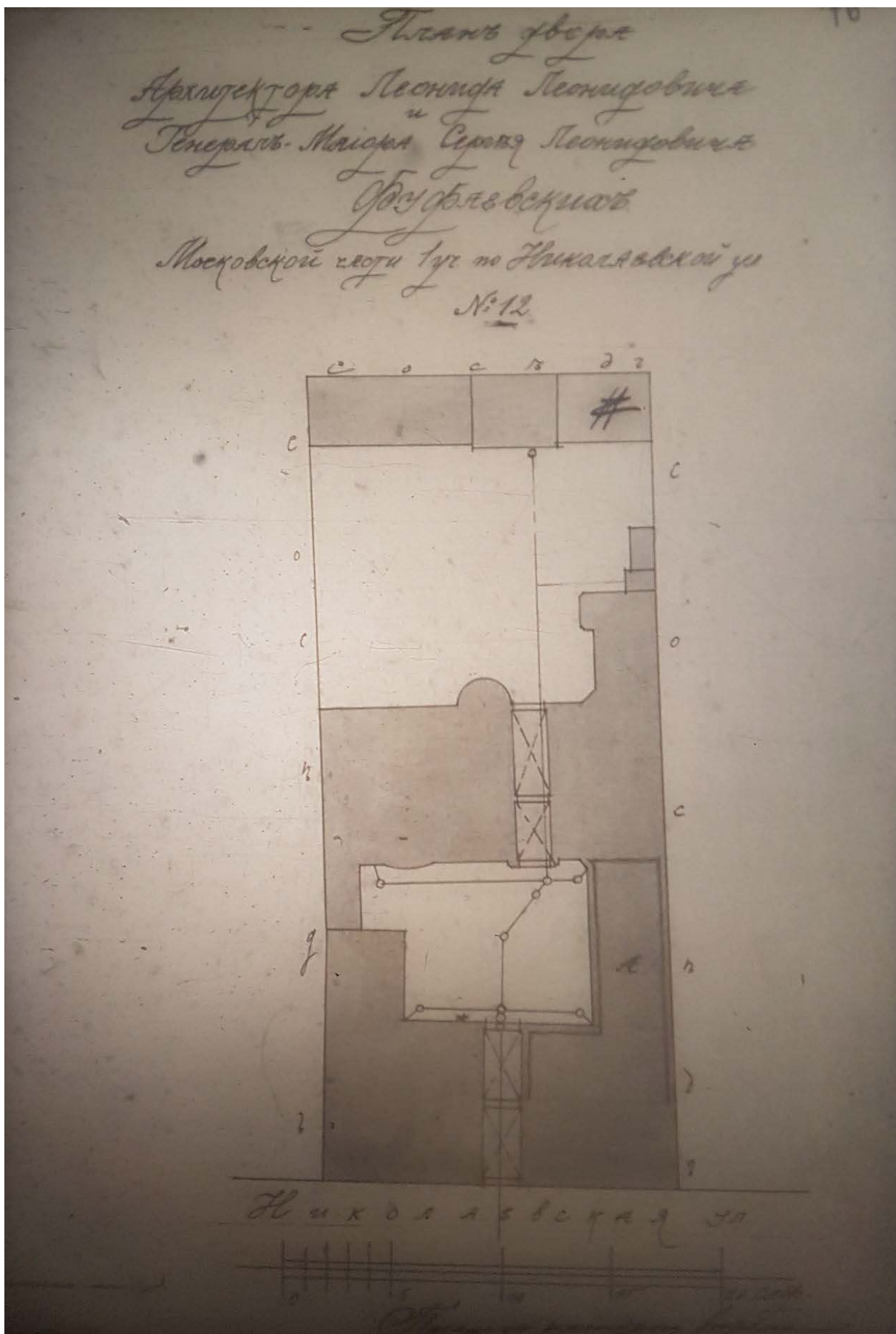
19. План 2-6-го этажей дворовых флигелей (лит. А, Б, В, Г). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



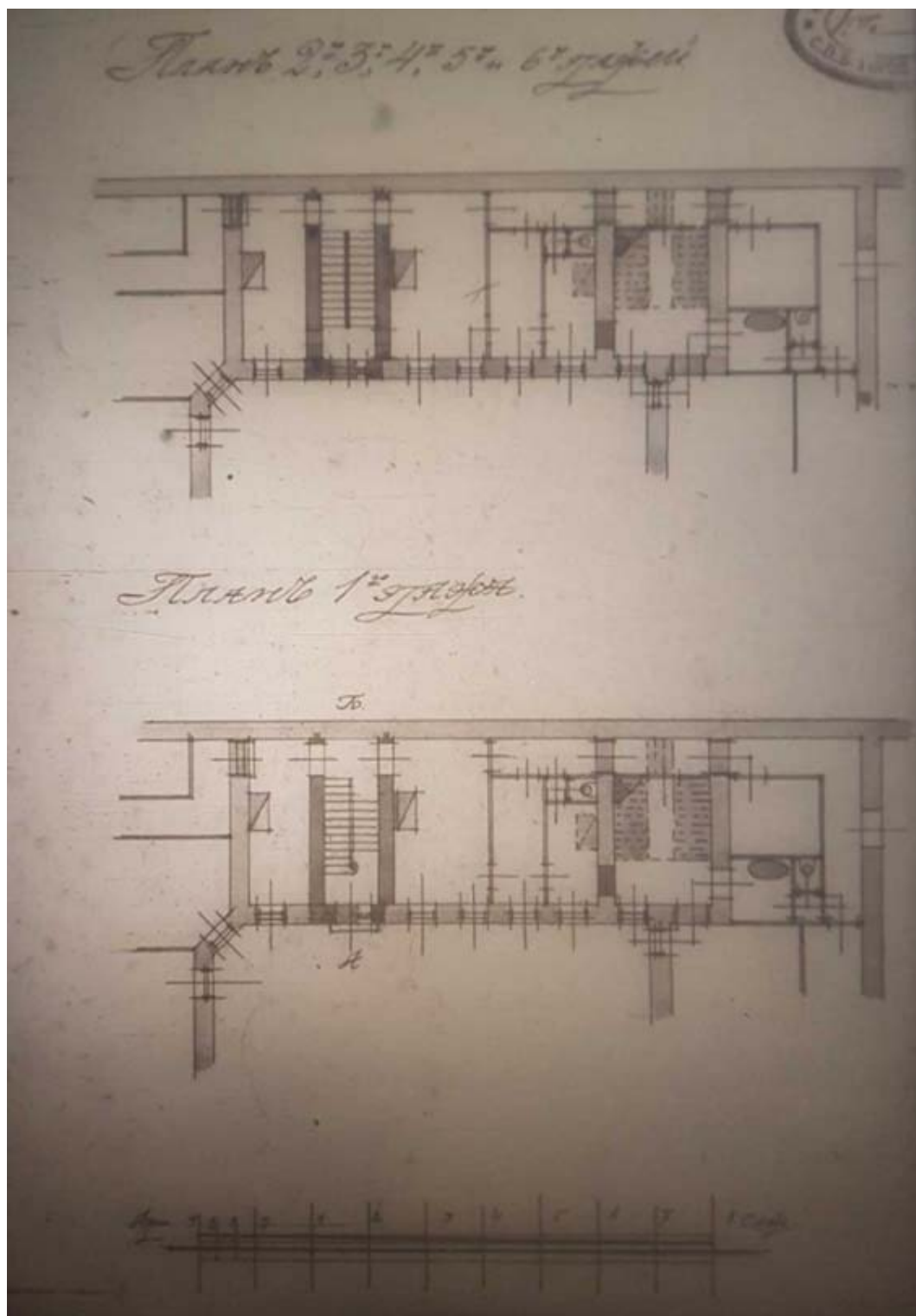
20. Фасад дворового флигеля лит. В и разрез дворового флигеля лит. А по линии СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



21. Разрез и фасад дворового флигеля лит. А и флигеля лит. В. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



22. План двора архитектора Леонида Леонидовича и генерал-майора Сергея Леонидовича Фуфаевских. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



22*. План дворового флигеля. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5038.



23. Николаевская улица (ул. Марата). 1900 – 1910 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/125695>.



24. Вид фасада дома № 12 на улице Марата (построен в 1855-1856 гг., гражд. инженер Е.Е.Аникин; перестроен в 1899 г., архитектор Л.Л.Фуфаевский).
Дата съемки: 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71996.



25. Вид на улицу Марата. 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/986898>.



26. Марата, 12. Архитекторы: Е.Е. Аникин, Л.Л. Фуфаевский. Фото 2016 г.
Источник: <https://www.skyscrapercity.com/>.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

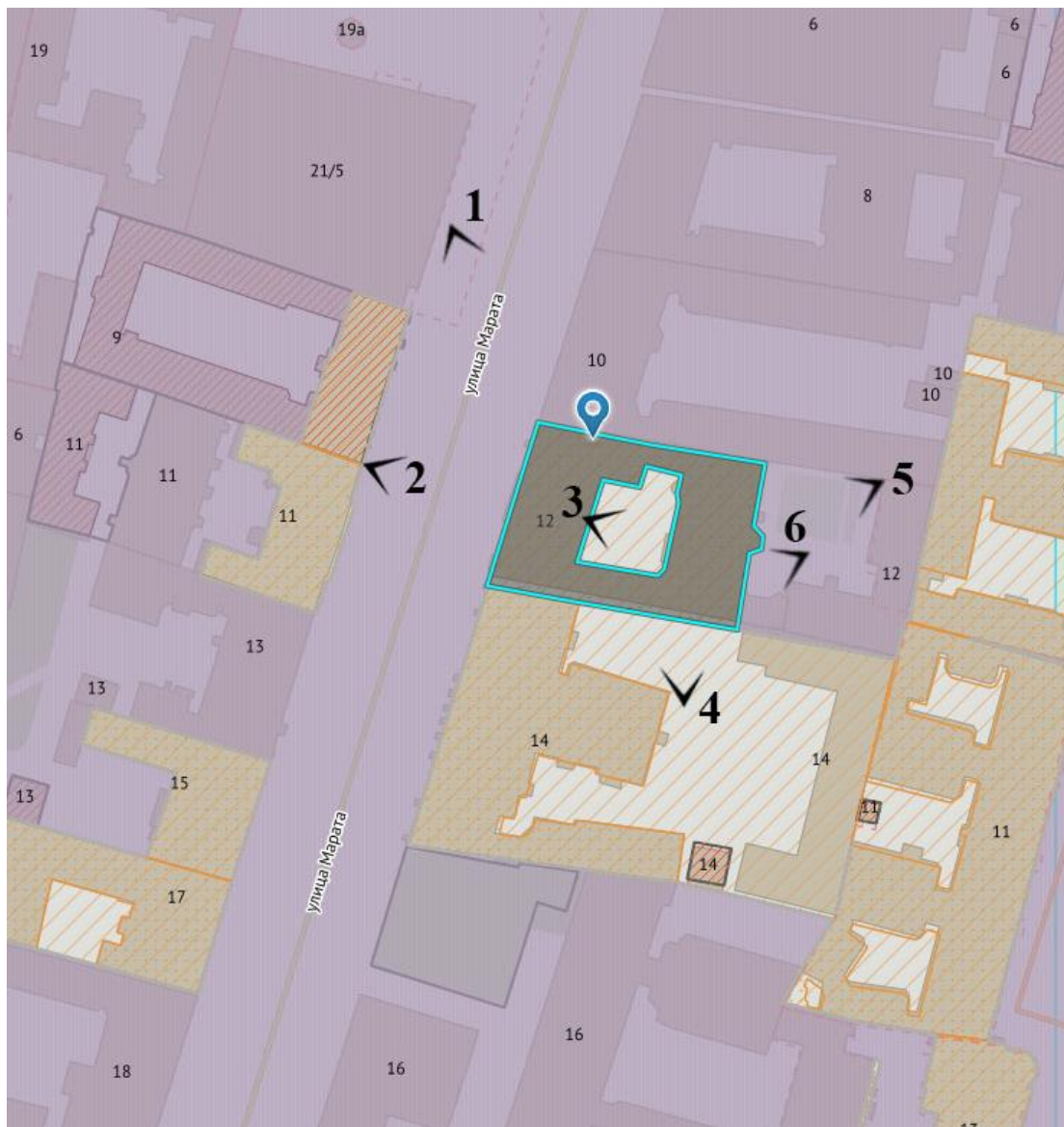
Материалы фотофиксации

**Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12
(дата съемки: 06.02.2023 г., автор съемки: Е.В. Скрыгина)**

Перечень фотофиксации:

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» в ряду непрерывной застройки улицы Марата.
- Фото 2. Общий вид лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по ул. Марата, 12.
- Фото 3. Дворовые флигели выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских». Общий вид со двора.
- Фото 4. Фрагмент южного торцевого фасада с обозначением оконных проемов квартиры № 30 в уровне 5-го этажа.
- Фото 5. Общий вид дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» с востока.
- Фото 6. Фрагмент дворового корпуса с обозначением оконных проемов в уровне 5-го этажа, в границах квартиры № 30. Вид с северо-востока.
- Фото 7. Общий вид помещения парадной лестничной клетки ЛЗ с дверными проемами входов в квартиры № 30 (слева) и № 20 (справа).
- Фото 8. Фрагмент помещения коридора № 1, слева – ниша в стене (нумерация помещений указана по техпаспорту квартиры № 30).
- Фото 9. Входная зона коридора № 1 (по техпаспорту).
- Фото 10. Общий вид помещения коридора № 1 (по техпаспорту).
- Фото 11. Общий вид помещения коридора № 5 (по техпаспорту).
- Фото 12. Оформление потолка в помещении комнаты № 2 (по техпаспорту).
- Фото 13. Помещение комнаты № 2 (по техпаспорту).
- Фото 14. Окрашенный паркет в помещении комнаты № 2 (по техпаспорту).
- Фото 15. Помещение комнаты № 3 (по техпаспорту).
- Фото 16. Помещение комнаты № 3 (по техпаспорту).
- Фото 17. Помещение комнаты № 4 (по техпаспорту).
- Фото 18. Помещение комнаты № 4 (по техпаспорту).
- Фото 19. Помещение ванной № 6 (по техпаспорту).
- Фото 20. Трещины отделки в помещении ванной № 6.
- Фото 21. Напольное покрытие из метлахской плитки в ванной № 6.
- Фото 22. Помещение туалета № 7.
- Фото 23. Фрагмент помещения коридора № 5.
- Фото 24. Помещение кладовой № 8.
- Фото 25. Фрагмент помещения коридора № 5.
- Фото 26. Фрагмент помещения коридора № 5 (на полу участка вскрытый).
- Фото 27. Помещение комнаты темной № 9 (по техпаспорту).
- Фото 28. Помещение комнаты № 10. Дверной проем защит изнутри, вход организован через проем в смежной перегородке с комнатой № 9.
- Фото 29. Помещение кухни № 11.
- Фото 30. Помещение кладовой № 12.
- Фото 31. Дверное заполнение входа в квартиру № 30 со стороны черной лестницы.

**Схема видовых точек фотофиксации фасадов выявленного объекта
культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу:
Санкт-Петербург, Марата ул., 12**
(выполнена на карте региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга»)



Условные обозначения:



- направление съемки (вида) и номер точки фотофиксации

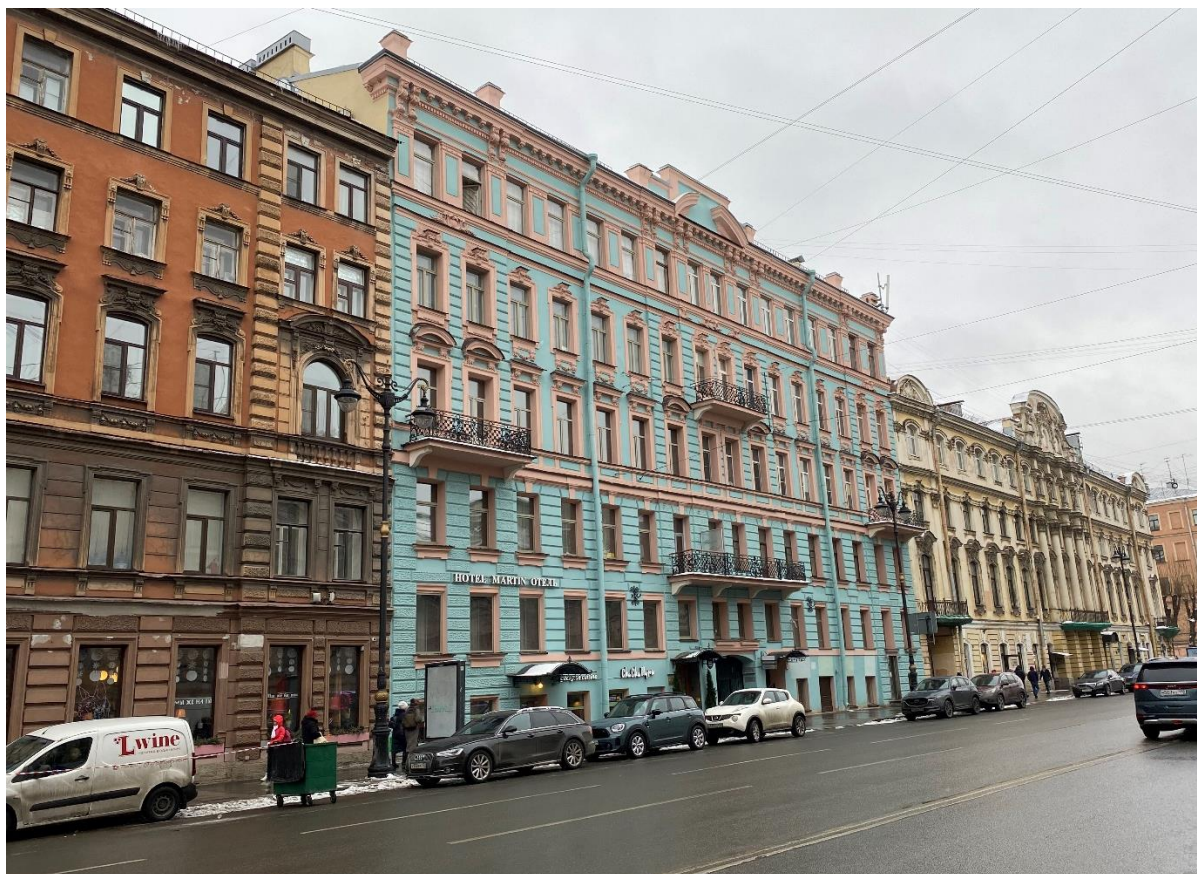


Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» в ряду застройки улицы Марата.



Фото 2. Общий вид лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» по ул. Марата, 12.



Фото 3. Дворовые флигели выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских». Общий вид со двора.



Фото 4. Фрагмент южного торцевого фасада с обозначением оконных проемов квартиры № 30 в уровне 5-го этажа.



Фото 5. Общий вид дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» с востока.



Фото 6. Фрагмент дворового корпуса с обозначением оконных проемов в уровне 5-го этажа, в границах квартиры № 30. Вид с северо-востока.

Схема видовых точек фотофиксации обследуемых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л., и Д.Л. Фуфаевских» (Санкт-Петербург, Марата ул., 12) в границах квартиры № 30

(выполнена на плане из технического паспорта филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, составленного по состоянию квартиры на 10.03.2010 г.)

5 этаж

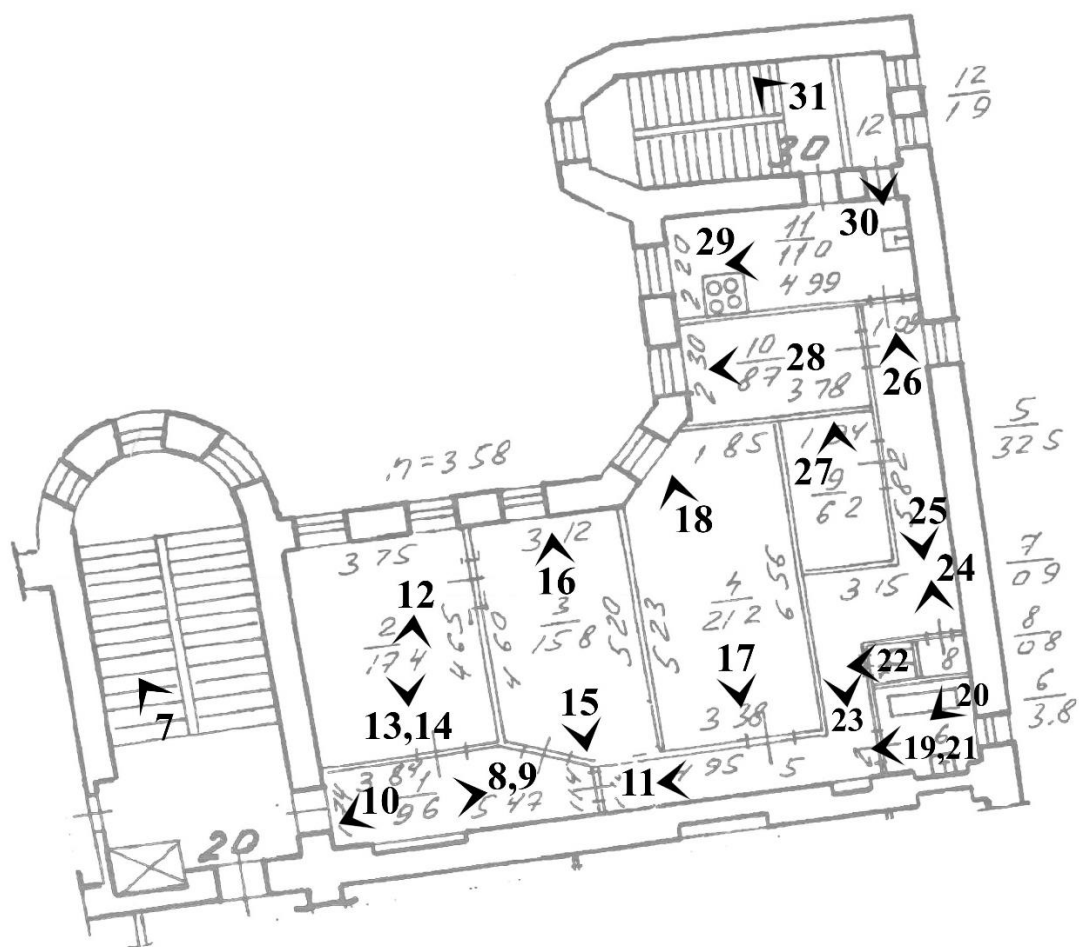




Фото 7. Общий вид помещения парадной лестничной клетки ЛЗ с дверными проемами входов в квартиры № 30 (слева) и № 20 (справа).



Фото 8. Фрагмент помещения коридора № 1, слева – ниша в стене (нумерация помещений указана по техпаспорту квартиры № 30).

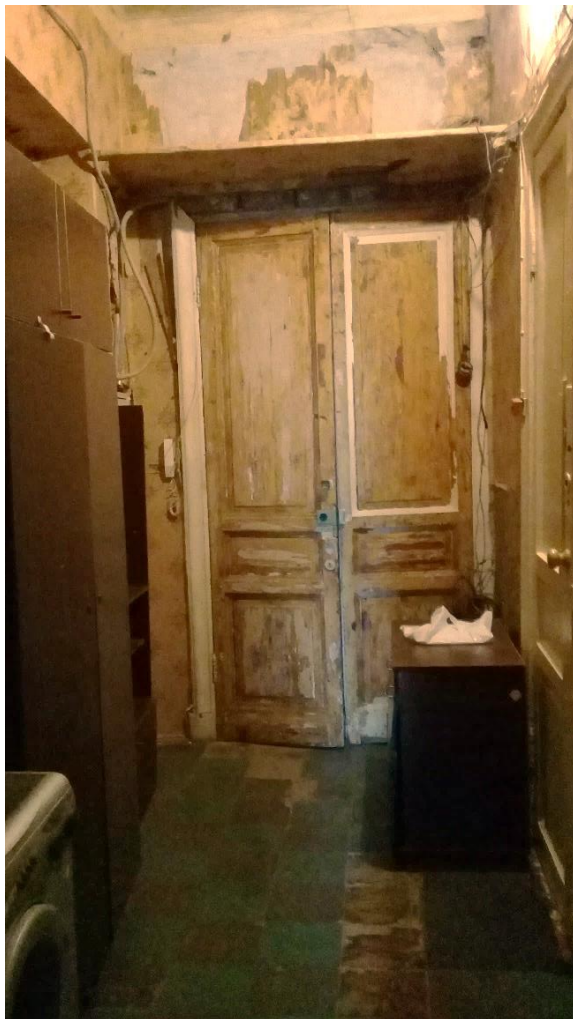


Фото 9. Входная зона коридора № 1
(по техпаспорту).



Фото 10. Общий вид помещения
коридора № 1 (по техпаспорту).

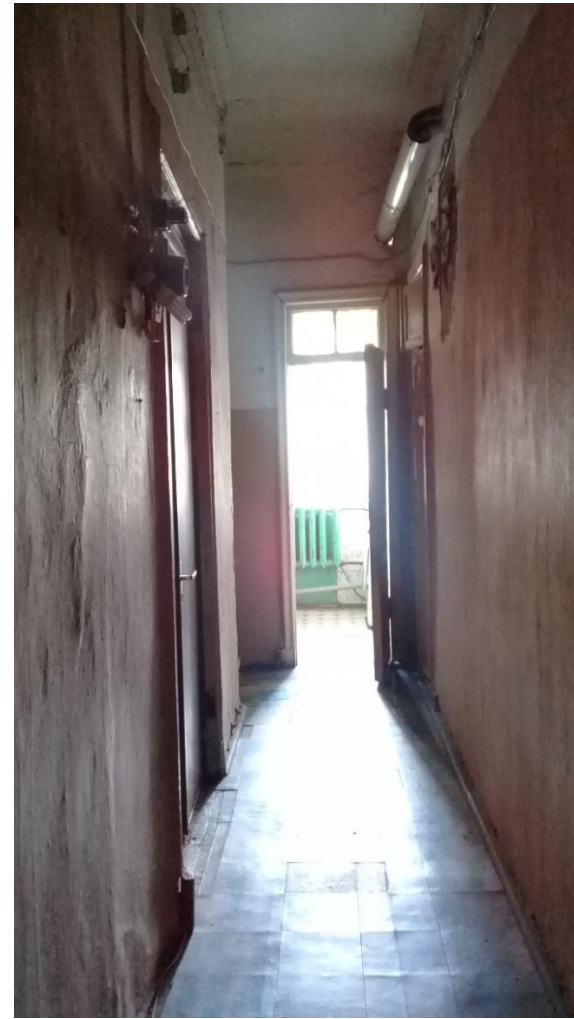


Фото 11. Общий вид помещения
коридора № 5 (по техпаспорту).



Фото 12. Оформление потолка в помещении комнаты № 2 (по техпаспорту).

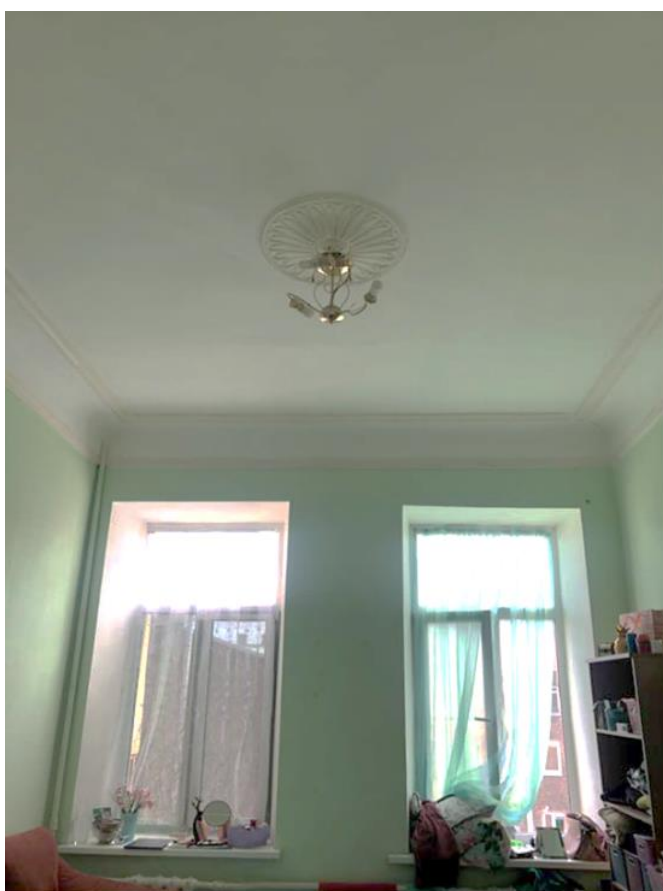


Фото 13. Помещение комнаты № 2 (по техпаспорту).



Фото 14. Окрашенный паркет в помещении комнаты № 2 (по техпаспорту).



Фото 15. Помещение комнаты № 3 (по техпаспорту).



Фото 16. Помещение комнаты № 3 (по техпаспорту).



Фото 17. Помещение комнаты № 4 (по техпаспорту).

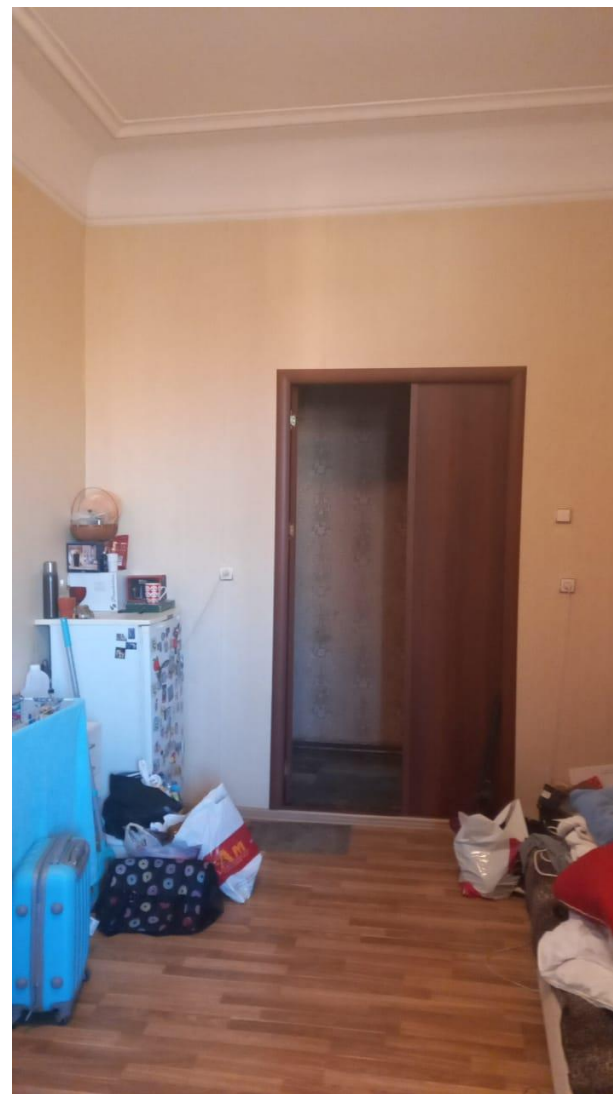


Фото 18. Помещение комнаты № 4 (по техпаспорту).

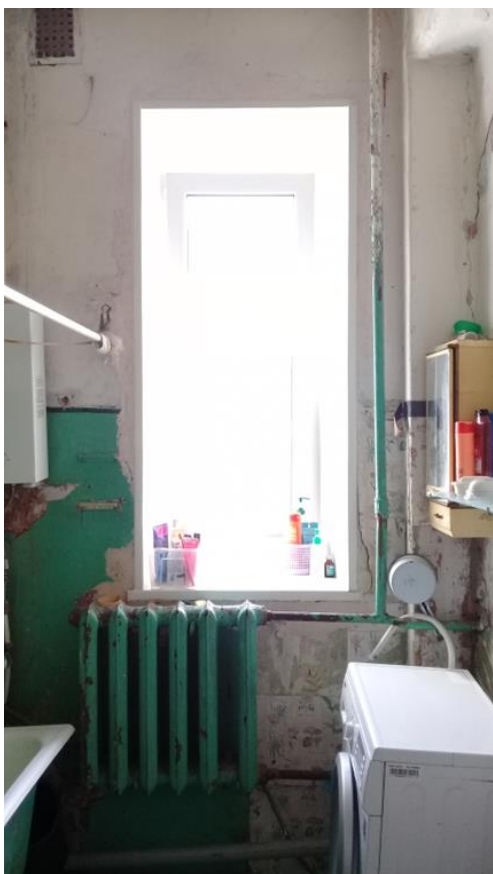


Фото 19. Помещение ванной № 6 (по техпаспорту).



Фото 20. Трещины отделки в помещении ванной № 6.



Фото 22. Помещение туалета № 7.



Фото 21. Напольное покрытие из метлахской плитки в ванной № 6.



Фото 23. Фрагмент пом. коридора № 5.



Фото 24. Помещение кладовой № 8.



Фото 25. Фрагмент пом. коридора № 5.



Фото 26. Фрагмент помещения коридора № 5 (на полу участка вскрытий).



Фото 27. Помещение комнаты темной № 9 (по техпаспорту).

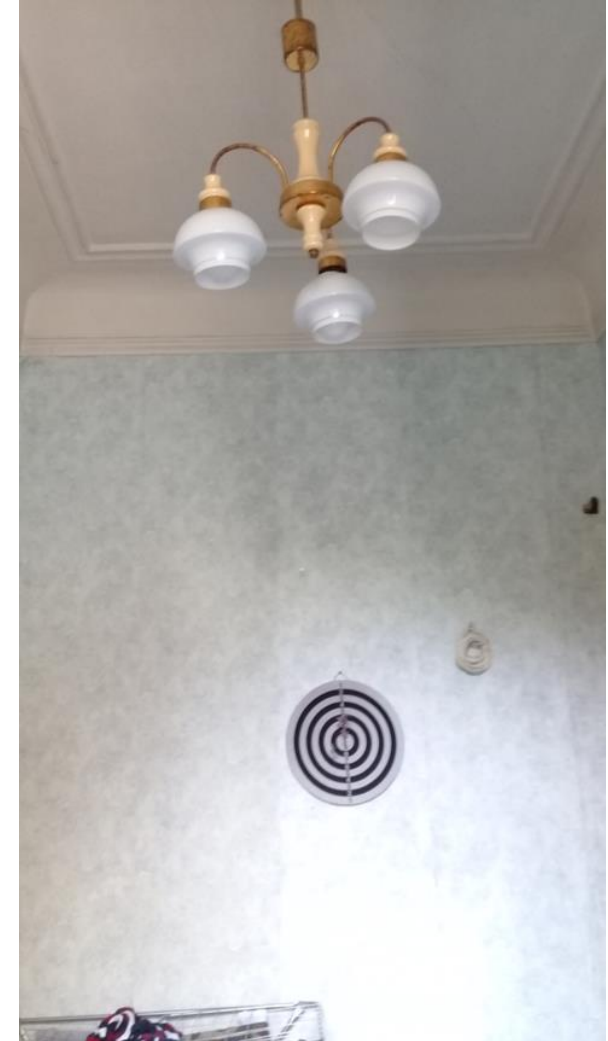


Фото 28. Помещение комнаты № 10. Дверной проем защит изнутри, вход организован через проем в смежной перегородке с комнатой № 9.



Фото 29. Помещение кухни № 11.



Фото 30. Помещение кладовой № 12.



Фото 31. Дверное заполнение входа в квартиру № 30 со стороны черной лестницы.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

**Копии документов филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района:
технический паспорт на квартиру, поэтажные планы, ситуационный план
участка от 11.12.2017 г.; выписка из инвентарного дела о технических
характеристиках объекта от 12.12.2017 № 9406/18**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 4826/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Марата

дом № 12 корпус _____ кв. № 30

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1856-1912

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6) , _____ , _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки и , деревянные балки и , металлические балки с
незначительная часть , незначительная часть , деревянным заполнением
металлические балки с , металлические балки с
деревянным , деревянные балки с
заполнением , деревянные
чердачных , междуэтажных , подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 69,3 кв.м., общей площадью 129,8 кв.м., высота 3.58 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

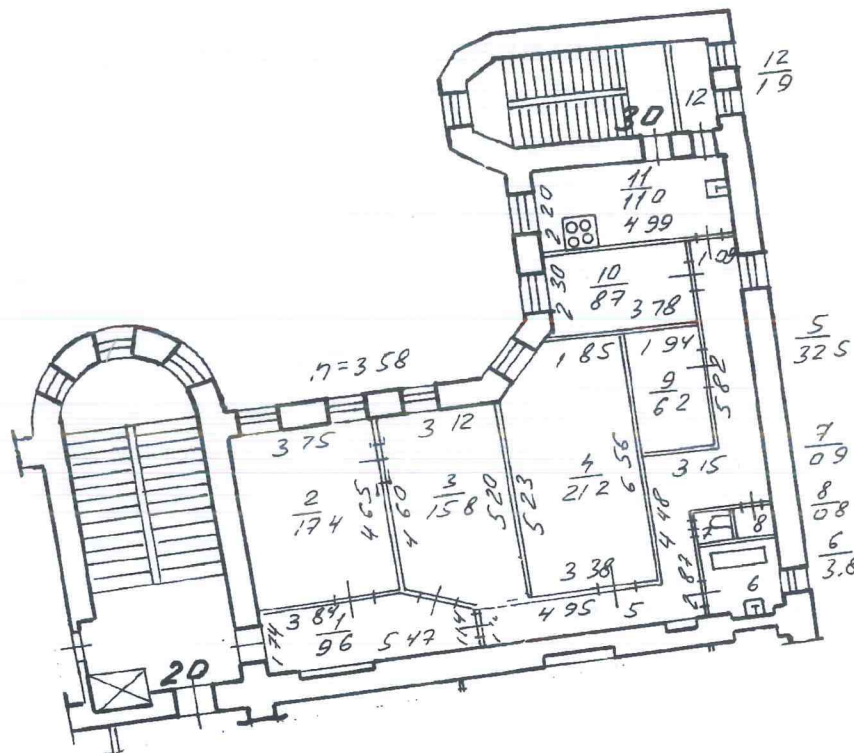
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 852708 (Восемьсот пятьдесят две тысячи семьсот восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.6		9.6			
2	2	комната	17.4	17.4				
3	3	комната	15.8	15.8				
4	4	комната	21.2	21.2				
5	5	коридор	32.5		32.5			
6	6	ванная	3.8		3.8			
7	7	туалет	0.9		0.9			
8	8	кладовая	0.8		0.8			
9	9	комната темная	6.2	6.2				
10	10	комната	8.7	8.7				
11	11	кухня	11.0		11.0			
12	12	кладовая	1.9		1.9			
Итого			129.8	69.3	60.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 марта 2010 года
(дата обследования)

Исполнитель [Handwritten Signature]

11 декабря 2017 года
(дата изготовления)

Проверил [Handwritten Signature]



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

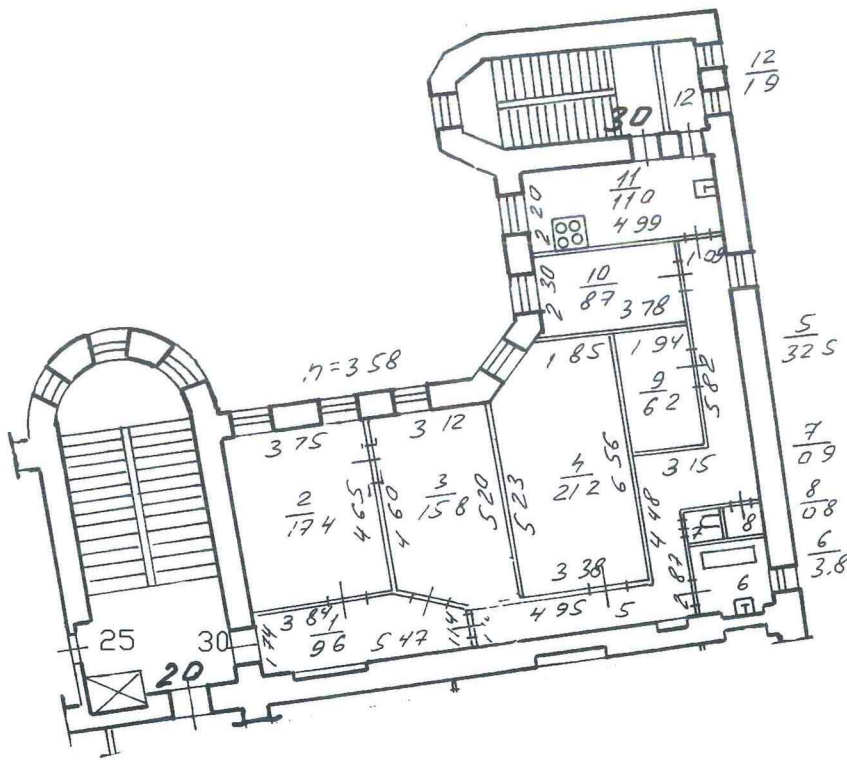
(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Г.В.Антоненко
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

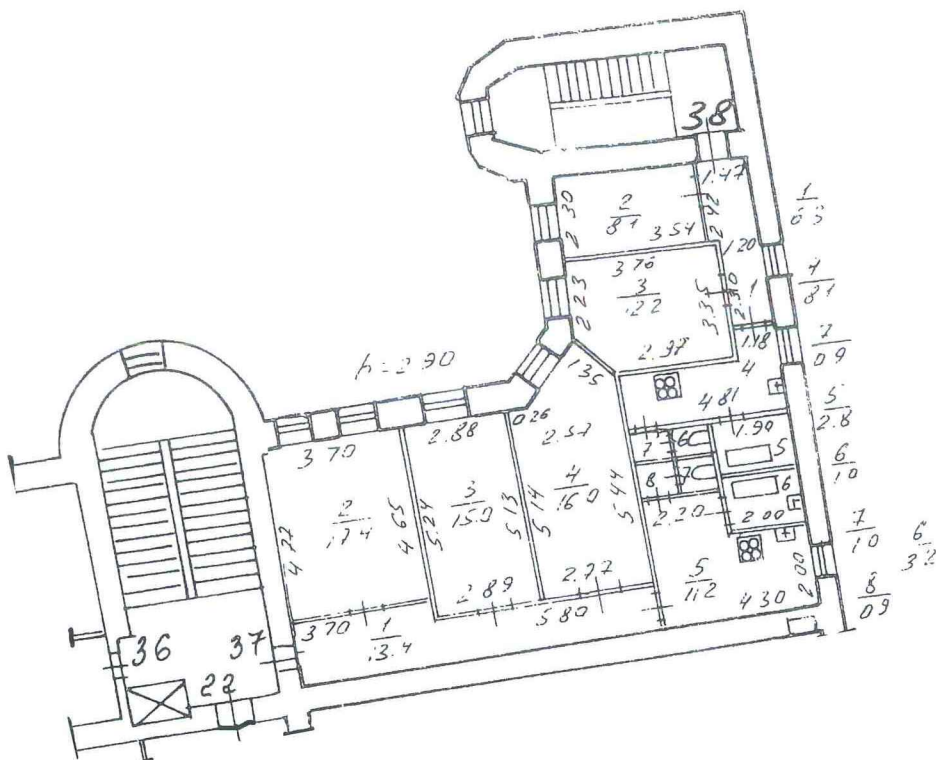
План 5 этажа



По состоянию на 10.03.2010 год

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 16/01-1494
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А План квартиры 30		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.12.2017г.	Исполнил	Исполнитель	Яровая И.Е.
	Проверил	Руководитель группы	Шилова Н.А.
		Начальник филиала	Антоненко Г.В.

План 6 этажа



Квартира 37 по состоянию на 30.09.2010 год
 Квартира 38 по состоянию на 29.10.2004 год

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 16/01-1494
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, улица Мората, дом 12, литера А План квартиры 37, 38		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.12.2017г.	Исполнил	Исполнитель	Яровая И.Е.
	Проверил	Руководитель группы	Шилова Н.А.
		Начальник филиала	Антоненко Г.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А, помещение 29

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
4	29	1	коридор	9.9		9.9		3.6	
		2	комната	17.5	17.5			3.6	
		3	комната	15.2	15.2			3.6	
		4	комната	19.9	19.9			3.6	
		5	коридор	19.8		19.8		3.6	
		6	ванная	3.9		3.9		3.6	
		7	туалет	1.0		1.0		3.6	
		8	кладовая	0.8		0.8		3.6	
		9	кладовая	6.7		6.7		3.6	
		10	комната	9.1	9.1			3.6	
		11	кухня	10.9		10.9		3.6	
		12	кладовая	1.9		1.9		3.6	
Итого по квартире 29:				116.6	61.7	54.9			

По состоянию на 27.12.2006 год

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:



/ Яровая И.Е. /

/ Шилова Н.А. /

/ Г.В.Антоненко /

« 11 » декабря 2017 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А, помещение 30

Жилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примеча- ние
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
5	30	1	коридор	9.6		9.6		3.58	
		2	комната	17.4	17.4			3.58	
		3	комната	15.8	15.8			3.58	
		4	комната	21.2	21.2			3.58	
		5	коридор	32.5		32.5		3.58	
		6	ванная	3.8		3.8		3.58	
		7	туалет	0.9		0.9		3.58	
		8	кладовая	0.8		0.8		3.58	
		9	комната	6.2	6.2			3.58	
		10	комната	8.7	8.7			3.58	
		11	кухня	11.0		11.0		3.58	
		12	кладовая	1.9		1.9		3.58	
Итого по квартире 30:				129.8	69.3	60.5			

По состоянию на 10.03.2010 год

Исполнил:



/ Яровая И.Е. /

Проверил:

/ Шилова Н.А. /

Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:

/ Г.В.Антоненко /

« 11 » _____ декабря 2017 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А, помещения 37, 38

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
6	37	1	коридор	13.4		13.4		2.9	
		2	комната	17.4	17.4			2.9	
		3	комната	15.0	15.0			2.9	
		4	комната	16.0	16.0			2.9	
		5	кухня	11.2		11.2		2.9	
		6	ванная	3.2		3.2		2.9	
		7	туалет	1.0		1.0		2.9	
		8	коридор	0.9		0.9		2.9	
Итого по квартире 37:				78.1	48.4	29.7			
6	38	1	коридор	6.3		6.3		2.9	
		2	комната	8.1	8.1			2.9	
		3	комната	12.2	12.2			2.9	
		4	кухня	8.1		8.1		2.9	
		5	ванная	2.8		2.8		2.9	
		6	туалет	1.0		1.0		2.9	
		7	коридор	0.9		0.9		2.9	
Итого по квартире 38:				39.4	20.3	19.1			
Итого по жилым помещениям :				117.5	68.7	48.8			

Квартира 37 по состоянию на 30.09.2010 год

Квартира 38 по состоянию на 29.10.2004 год

Итого по помещениям 37, 38:

Общая площадь, кв. м: 117.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:


 / Яровая И.Е. /

Проверил:

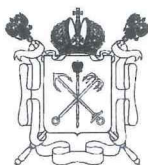
 / Шилова Н.А. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

 / Г.В.Антоненко /

« 11 » декабря 2017 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

По требованию

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

12.12.2014 № 9406/18

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А**, по состоянию на 2007 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1856-1912;**
2. Год последнего капитального ремонта – **нет;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные балки и незначительная часть металлические балки с деревянным заполнением;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные балки и незначительная часть металлические балки с деревянным заполнением;**
8. Перекрытия подвальные – **металлические балки с деревянным заполнением;**
9. Крыша – **металлическая по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые;**
12. Отопление - **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты - **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **41%.**

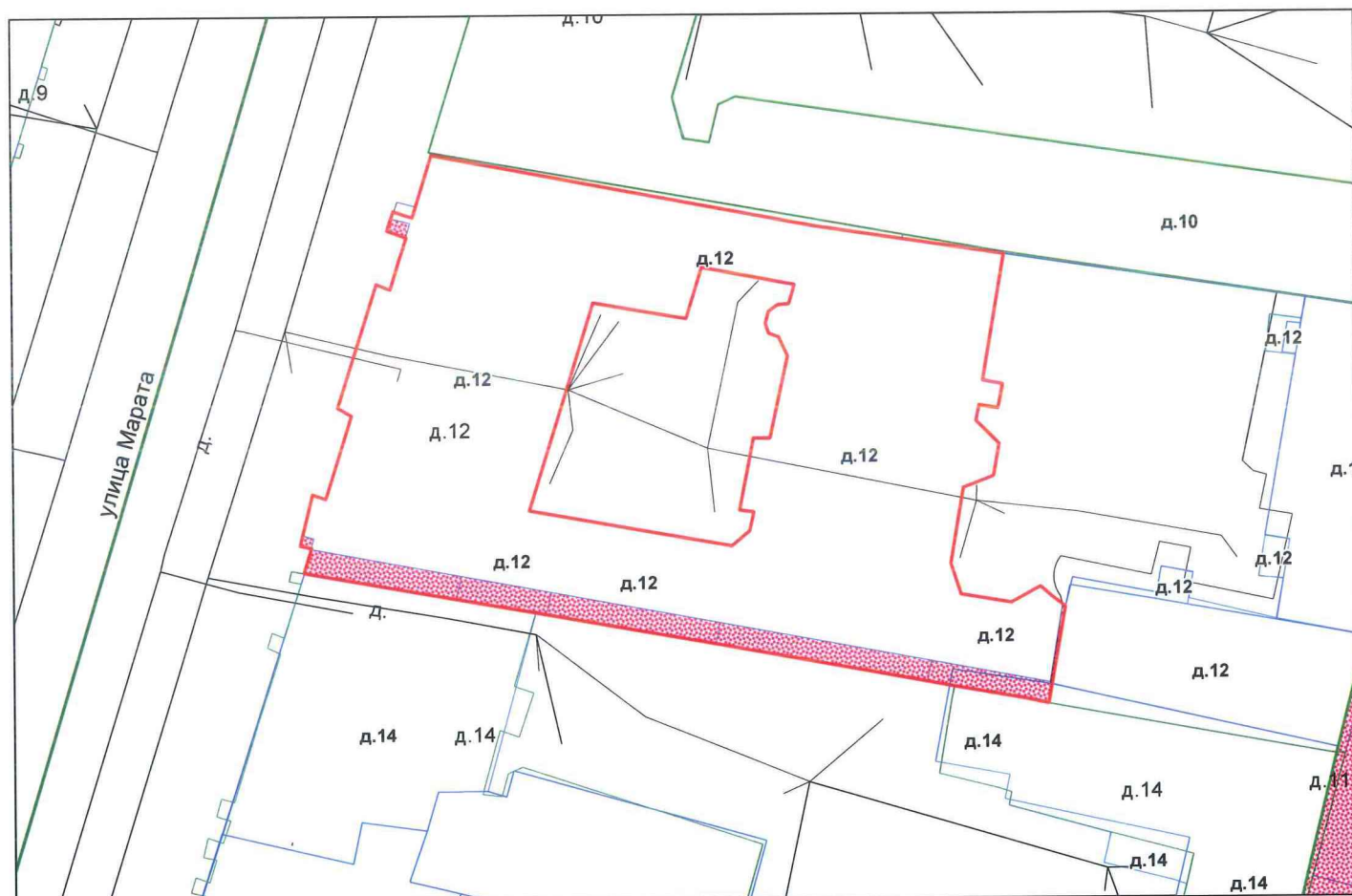
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Г.В. Антоненко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12



М 1:500

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 (Г.В.Антоненко)
 М.П. «11» декабря 2017 г.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

Иные документы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Чиж Т. Н.

9080156@mail.ru

№ _____

На № 536767 от 12.03.2021

Рег. № 01-30-495/21-0-0 от 15.03.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 30 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 30 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Замятина Т.В.
710-47-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1. Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

11 МАЙ 2018

№

01-30-344/18-0-1

На № 01-30-344/18-0-0 от 07.05.2018

Цвекловой Т.И.
действующей по доверенности
бланк 78 АБ 3743521 от
Романенко О.Н.

Санкт-Петербург,
ул. Бадаева, дом 3/1, кв. 148

Рассмотрев Ваше обращение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно распоряжению КГИОП от 22.06.2016 № 10-263 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Л., С. Л., и Д. Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 12, литера А, в квартире № 30, отсутствуют архитектурно-художественные элементы интерьера.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

1. Объект культурного наследия и его местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 12.

2. Заказчик: Романенко Олег Николаевич, паспорт 40 04 003959, выдан 82 ОМ Красносельского района Санкт-Петербурга 19.05.2003 года, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 32, кв. 12.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03/22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному нормативно-правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов (сведений), представляемых заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия *(при наличии)*;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия распоряжения органа охраны об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) *(при наличии)*;
- копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Л., С.Л. и Д.Л. Фуфаевских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата д.12 литера А, в части приспособления для современного использования (перепланировка) квартиры № 30», шифр: 30/03-22П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2022 г.

В случае отсутствия у заказчика документов, предоставляемых государственными органами исполнительной власти, исполнитель самостоятельно осуществляет сбор документов для проведения экспертизы.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства России от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из 3-х независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных приказами Министерства культуры России.

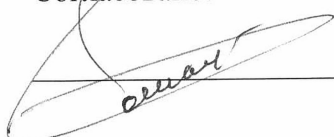
7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членом экспертной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).


8. Место и срок выполнения работ:

8.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 12, лит. А, кв. 30 и по адресу Исполнителя.

8.2. Срок выполнения работ: с даты заключения договора № 23/03-ЭЗ от 06 февраля 2023 г. – до 28 февраля 2023 г.

Согласовано:

 / Романенко О.Н./

 / Прокофьев М.Ф./



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 апреля 2021 г.

Москва

№ 596

О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

В целях устранения технической ошибки п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приложение «Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы» к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, заменив в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» словами «Глинская Наталия Борисовна».

2. Разместить информацию об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурных экспертизы на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01 апреля 2020 г.

Москва

№ 419

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 17 марта 2020 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «01» 04. 2020 г. № 419

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Аксенова Ирина Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Белинцева Ирина Викторовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Веденин Юрий Александрович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<p>объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Родионова Марина Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона.
V 18.	Скрягина Елена Вячеславовна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Славинский Сергей Павлович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
20.	Софейков Олег Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2022 г. № 626

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1839; № 13, ст. 2108; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 7 апреля, № 0001202204070009).

2. Федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на ведение реестров разрешений, предусмотренных настоящим постановлением, без принятия специальных решений (приказов) обеспечить внесение сведений о продлении действия разрешений в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления. В случае внесения сведений в реестр разрешений внесение изменений в разрешение на бумажном носителе не требуется.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 апреля 2022 г. № 626

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353

1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Продлить на 12 месяцев действие срочных разрешений, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" по 31 декабря 2022 г., согласно приложению № 1¹".

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, вправе принять решение:

о продлении в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления разрешений, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, срок действия которых истек ранее дня вступления в силу настоящего постановления;

о продлении в соответствии с пунктом 1¹ настоящего постановления разрешений, указанных в приложении № 1¹ к настоящему постановлению, срок действия которых истек ранее дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353".

3. В пункте 7 слова "приложениям № 4 - 18" заменить словами "приложениям № 4 - 20".

4. Дополнить приложением № 1¹ следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1¹
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 12 марта 2022 г. № 353

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**срочных разрешений, сроки действия которых истекают
в период со дня вступления в силу постановления Правительства
Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении
изменений в постановление Правительства Российской Федерации
от 12 марта 2022 г. № 353" по 31 декабря 2022 г. и действие которых
продлевается на 12 месяцев**

1. Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

2. Санитарно-эпидемиологические заключения (за исключением санитарно-эпидемиологических заключений на виды деятельности, работы, услуги, санитарно-эпидемиологических заключений на размещение объекта, санитарно-эпидемиологических заключений на деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления, санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию).

3. Аккредитация частных агентств занятости на право осуществления деятельности по предоставлению труда работников (персонала).

4. Свидетельства о государственной регистрации племенных стад.

5. Разрешения на ведение работ со взрывчатыми материалами промышленного назначения, имеющих постоянный характер."

5. В приложении № 3 к указанному постановлению:

а) пункт 5 после слов "Выдача фитосанитарных сертификатов" дополнить словами ", реэкспортных фитосанитарных сертификатов";

б) пункт 29 дополнить словами ", внесение изменений в документы, содержащиеся в регистрационном досье медицинского изделия";

в) дополнить пунктами 169 - 172 следующего содержания:

"169. Государственная регистрация серии (партии) медицинского изделия.

170. Государственная регистрация медицинского изделия, внесение изменений в регистрационное досье медицинского изделия.

171. Государственная регистрация или перерегистрация предельных отпускных цен производителей на медицинские изделия, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

172. Внесение сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр специалистов в области строительства."

6. Приложение № 4 к указанному постановлению дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Установить, что сроки действия аттестации лиц, осуществляющих профессиональную деятельность, связанную с оперативно-диспетчерским управлением в электроэнергетике, истекающие в 2022 году, продлеваются до 31 декабря 2022 г."

7. Приложение № 8 к указанному постановлению:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Установить, что представление материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы не требуется в случае проведения повторной государственной экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, предусмотренных подпунктами 7 - 7¹⁰ статьи 11 Федерального закона "Об экологической экспертизе", в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" до 31 декабря 2022 г., за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего документа.";

б) дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4. Установить, что в 2022 году государственная экологическая экспертиза проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе, по решению заказчика такой документации может не проводиться в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экологической экспертизы, если такие изменения связаны с заменой предусмотренного проектной документацией оборудования и материалов на аналоги, имеющие идентичные технические характеристики, и не приводят к изменению качественных характеристик загрязняющих

веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта, и (или) размещаемых отходов и (или) увеличению количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта, и (или) размещаемых отходов.

Подтверждением отсутствия указанных изменений является заключение разработчика проектной документации, являющейся объектом государственной экологической экспертизы и предусматривающей такие изменения, содержащее обоснование в виде пояснений, расчетов и выводов, подписанное уполномоченным лицом.

5. Установить, что изменения, предусмотренные пунктом 4 настоящего документа, могут быть внесены в проектную документацию при проведении государственной экологической экспертизы.

6. Установить, что для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории и получивших комплексное экологическое разрешение до 1 сентября 2022 г., срок реализации программы повышения экологической эффективности, установленный в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 67¹ Федерального закона "Об охране окружающей среды", продлевается на 2 года."

8. Приложение № 14 к указанному постановлению дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4. Продлить на 12 месяцев действие диагностических карт, содержащих заключения о соответствии транспортного средства обязательным требованиям безопасности транспортного средства и оформленных в отношении специализированных транспортных средств и прицепов к ним, предназначенных и оборудованных для перевозок опасных грузов, зарегистрированных в районах Крайнего Севера, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" по 31 декабря 2022 г.

Указанное продление срока действия диагностических карт не требует внесения дополнительных изменений в диагностическую карту, содержащую сведения о соответствии транспортного средства обязательным требованиям безопасности транспортных средств, или в единую автоматизированную информационную систему технического

осмотра транспортных средств, созданную в соответствии с Федеральным законом "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Продлить на 3 года действие российских национальных водительских удостоверений, сроки действия которых истекают (истекли) в период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Продление срока действия не требует внесения дополнительных изменений в указанные документы.

6. Приостановить в период с 1 сентября 2022 г. по 1 марта 2024 г. применение положений пункта 3 (в части, касающейся требований, установленных подразделами 6.8.2.3 и 6.8.2.4 приложения А к Соглашению о международной дорожной перевозке опасных грузов от 30 сентября 1957 г. (ДОПОГ), в отношении свидетельств, предусмотренных в указанных подразделах) Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 2200 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации".

9. В приложении № 15 к указанному постановлению:

а) в пункте 1 слова "Продлить на 7 лет" заменить словами "Установить возможность продления на срок до 7 лет";

б) в пункте 2 слова "Продлить на 5 лет" заменить словами "Установить возможность продления на срок до 5 лет";

в) в пункте 3 слова "Продлить на 5 лет" заменить словами "Установить возможность продления на срок до 5 лет";

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сроки, на которые продлеваются договоры и разрешительные документы, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего документа, и порядок их продления устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации."

10. Приложение № 16 к указанному постановлению дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

"3. Установить, что для лиц, право осуществления оценочной деятельности которых приостановлено по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков до 31 декабря 2022 г., срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности продлевается до даты окончания

приостановления права осуществления оценочной деятельности, указанной в заявлении, но не более чем до 31 декабря 2023 г.

4. В 2022 году в случае изменения наименования, места нахождения юридического лица, изменения фамилии, имени и отчества (при наличии), места жительства индивидуального предпринимателя переоформление санитарно-эпидемиологических заключений не требуется.

5. Установить, что срок действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, которые выданы в период с 1 января 2022 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" и действие которых не истекло на день вступления в силу указанного постановления, продлевается до 31 декабря 2022 г. без представления в Министерство культуры Российской Федерации держателями указанных разрешений (открытых листов) дополнительных заявлений и документов."

11. В приложении № 17 к указанному постановлению:

а) в пункте 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Предоставление государственных услуг по подтверждению компетентности аккредитованных лиц, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 24 Федерального закона об аккредитации, не завершенных на день вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году", приостанавливается на 6 месяцев (за исключением случаев, когда на день вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" фактически осуществлен или осуществляется выезд экспертной группы (удаленная оценка) в рамках выездной экспертизы).";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Аккредитованное лицо, срок прохождения подтверждения компетентности которого перенесен в соответствии с настоящим пунктом, вправе представить в национальный орган по аккредитации заявление о проведении процедуры подтверждения компетентности с указанием в том числе на необходимость расширения области аккредитации,

изменения места осуществления деятельности в сроки, определенные в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 24 Федерального закона об аккредитации.

Аккредитованное лицо, в отношении которого в соответствии с настоящим пунктом приостановлено предоставление государственной услуги по подтверждению компетентности аккредитованного лица, вправе в случае необходимости представить в национальный орган по аккредитации заявление о возобновлении предоставления указанной государственной услуги. Возобновление предоставления государственной услуги осуществляется национальным органом по аккредитации в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления аккредитованного лица.";

б) подпункт "б" пункта 3 после слов "в форме удаленной оценки" дополнить словами ", в том числе";

в) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Установить, что до 1 сентября 2022 г.:

а) договор заявителя, аккредитованного лица с экспертной организацией, предусмотренный пунктом 31 Правил осуществления аккредитации в национальной системе аккредитации и пунктом 30 Правил проведения процедуры подтверждения компетентности аккредитованного лица, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2050 "Об утверждении Правил осуществления аккредитации в национальной системе аккредитации, Правил проведения процедуры подтверждения компетентности аккредитованного лица, Правил внесения изменений в сведения об аккредитованном лице, содержащиеся в реестре аккредитованных лиц и предусмотренные пунктами 7 и 8 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об аккредитации в национальной системе аккредитации", Правил рассмотрения заявления аккредитованного лица о прекращении действия аккредитации и принятия национальным органом по аккредитации решения о прекращении действия аккредитации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", может быть оформлен и заключен на бумажном носителе;

б) область аккредитации органов по валидации и верификации и медицинских лабораторий, соответствующая образцам, предусмотренным формой заявления об аккредитации, утвержденной в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона

об аккредитации, может быть сформирована в качестве документа на бумажном носителе и представлена в национальный орган по аккредитации в виде электронного образа (скан-копии) указанного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации."

12. Дополнить приложениями № 19 и 20 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 12 марта 2022 г. № 353

О С О Б Е Н Н О С Т И

разрешительных режимов в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции

1. Установить, что на 12 месяцев продлевается действие лицензий на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, сроки действия которых истекают с 1 января по 14 марта 2023 г.

2. Сведения о продлении в соответствии с пунктом 1 настоящего документа сроков действия лицензий на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции вносятся в государственный сводный реестр выданных лицензий в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353".

3. Установить, что заявление о продлении срока действия лицензии на розничную продажу алкогольной продукции или лицензии на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания подается в лицензирующий орган не ранее чем за 180 дней до истечения срока действия таких лицензий после их продления в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 "Об особенностях разрешительной

деятельности в Российской Федерации в 2022 году" и пунктом 1 настоящего документа.

4. Установить, что лицензиат вправе обратиться за возвратом государственной пошлины, уплаченной за продление на 1 год срока действия лицензии на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, срок действия которой истек (истекает) в период с 14 марта 2022 г. по 14 марта 2023 г., в том числе государственной пошлины, уплаченной за продление такой лицензии по заявлению, поступившему в лицензирующий орган до 14 марта 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 12 марта 2022 г. № 353

О С О Б Е Н Н О С Т И

разрешительных режимов в сфере обращения лекарственных препаратов для ветеринарного применения

1. Установить, что до 1 сентября 2023 г. для лекарственных препаратов для ветеринарного применения, произведенных на территории Российской Федерации в целях импортозамещения, устанавливается режим ускоренной процедуры государственной регистрации, не превышающий 60 рабочих дней, за счет отказа от экспертизы качества лекарственного препарата для ветеринарного применения при условии представления заключения о соответствии производственной площадки требованиям правил надлежащей производственной практики (за исключением живых вакцин и иммунобиологических препаратов против особо опасных заболеваний животных, указанных в перечне заразных, в том числе особо опасных, болезней животных, по которым могут устанавливаться ограничительные мероприятия (карантин), утверждаемом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации).

2. Установить, что до 1 сентября 2023 г. российским производителям лекарственных препаратов для ветеринарного применения разрешается

подавать регистрационное досье лекарственного препарата для ветеринарного применения по ускоренной процедуре государственной регистрации лекарственных средств для ветеринарного применения на воспроизведенные лекарственные препараты без учета требований пункта 3 части 2 статьи 26 Федерального закона "Об обращении лекарственных средств".

3. В случае государственной регистрации лекарственного препарата для ветеринарного применения, произведенного на территории Российской Федерации в целях импортозамещения, по ускоренной процедуре он вносится в перечень препаратов, прилагаемый к заключению о соответствии производителя (производителей) лекарственных средств для ветеринарного применения требованиям надлежащей производственной практики, выданному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обращения лекарственных средств для ветеринарного применения, в отношении производственной площадки регистрируемого лекарственного препарата для ветеринарного применения, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю (надзору) в сфере обращения лекарственных средств для ветеринарного применения, без подачи запросов и представления в указанный федеральный орган исполнительной власти заявлений.

4. Образцы первых двух серий лекарственного препарата для ветеринарного применения, произведенных на территории Российской Федерации в целях импортозамещения, после государственной регистрации лекарственного препарата для ветеринарного применения по ускоренной процедуре направляются в федеральное государственное бюджетное учреждение "Всероссийский государственный Центр качества и стандартизации лекарственных средств для животных и кормов", которое на безвозмездной основе в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения лекарственного препарата для ветеринарного применения, и в срок, не превышающий 35 рабочих дней со дня получения иммунобиологического лекарственного препарата для ветеринарного применения, в письменном и электронном виде информирует федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) в сфере обращения лекарственных средств для ветеринарного применения, и производителя о соответствии или несоответствии препарата требованиям нормативного документа. В случае соответствия лекарственного препарата для ветеринарного применения требованиям нормативного документа препарат может поступать в гражданский оборот.

лекарственного препарата для ветеринарного применения требованиям нормативного документа препарат может поступать в гражданский оборот.

5. Внесение изменений в регистрационное досье лекарственных препаратов для ветеринарного применения, произведенных на территории Российской Федерации в целях импортозамещения, связанных с заменой производителей вспомогательных веществ, первичной и вторичной упаковки, осуществляется до 1 сентября 2023 г. в уведомительном порядке с письменным обязательством в течение 12 месяцев после внесения изменений представить все необходимые отчеты.

6. Установить, что российским производителям лекарственных средств для ветеринарного применения разрешается до 1 сентября 2023 г. ввозить фармацевтические субстанции для ветеринарного применения, не внесенные в государственный реестр лекарственных средств для ветеринарного применения, на территорию Российской Федерации в уведомительном порядке для производства зарегистрированных лекарственных средств.

При этом на образцы первых двух партий произведенных зарегистрированных лекарственных препаратов для ветеринарного применения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) в сфере обращения лекарственных средств для ветеринарного применения, представляются протоколы испытаний о соответствии этих серий лекарственных препаратов для ветеринарного применения показателям качества, предусмотренным нормативным документом, проводимых аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации испытательными лабораториями (центрами).

7. Установить, что российским производителям иммунобиологических лекарственных препаратов разрешается до 31 декабря 2022 г. не представлять в соответствии с пунктом 13 части 3 статьи 17 Федерального закона "Об обращении лекарственных средств" сведения о государственной регистрации генно-инженерно-модифицированных организмов, предназначенных для выпуска в окружающую среду, при государственной регистрации иммунобиологических лекарственных препаратов для ветеринарного применения, полученных с применением генно-инженерно-модифицированных организмов или содержащих такие организмы.

8. Для целей настоящего документа под лекарственными препаратами для ветеринарного применения, произведенными на

территории Российской Федерации в целях импортозамещения, понимаются лекарственные препараты, произведенные на территории Российской Федерации, регистрируемые в целях замены импортных препаратов, произведенных в иностранных государствах, совершающих в отношении Российской Федерации недружественные действия, и ранее зарегистрированных на территории Российской Федерации." .
