

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6¹ – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

Санкт-Петербург, Кронштадт

«14» марта 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 02.02.2023 г. по 14.03.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие-Проект» (ООО «РМ «Наследие-Проект», 115114, город Москва, ул. Кожевническая, д. 7, стр. 2, помещение V, комнаты 4, 5, 39-49, ИНН 7726685090).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» (ООО «КРМ») (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры; ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032²). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной

² Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032³).
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

³ Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы⁴:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6⁵ – *«Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А»* (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:⁶

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6⁷ – *«Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А»* (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИРД;

Том 2. Часть 2. Предварительные работы, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПР;

Том 3. Часть 3. Программа научно-исследовательских работ, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПР.1;

Том 4. Часть 4. Фотофиксация, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ФФ;

⁴ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁵ Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

⁶ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁷ Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 5. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИС;

Том 6. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологические обмеры), шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ОЧ;

Том 7. Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИО;

Том 8. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИМ;

Том 9. Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИГДИ;

Том 10. Часть 6. Инженерно-геологические изыскания, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИГИ;

Том 11. Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ОКНИ;

Раздел 3. Проект реставрации

Том 12. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПЗ;

Том 13. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Фасады, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-АР.1;

Том 14. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Столярные заполнения проемов, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-АР.2;

Том 15. Часть 3. Конструктивные решения. Фасады, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-КР;

Том 16. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ТРМ;

Том 17. Часть 5. Проект организации реставрации, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПОР.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанная ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия свидетельства о регистрации права собственности на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6, литера А, от 13.08.2012 78-АЖ 652171 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Правоустанавливающие документы).

3) Копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6, от 14.09.2012 78-АЖ 652885 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Правоустанавливающие документы).

4) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6 от 08.05.2008 (Приложение №4. Документы технического учета).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 07.06.2021 №31-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия приказа МК РФ от 10.11.2017 №122629-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» от 30.08.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия задания КГИОП от 05.10.2020 г. №01-52-2304/20-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (ремонт, реставрация фасадов здания) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

9) Копия письма КГИОП от 31.08.2022 г. №01-46-2451/22-0-1 о предоставлении учетных документов на объект культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, литера. А, с кадастровым номером 78:34:0010354:3012 является ОАО «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225) (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

Собственником земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, – кадастровый номер 78:34:0010354:5, является ОАО «Оборонэнерго» (ИНН 7704726225) (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская ул., 6⁸, в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 №644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта является объектом

⁸ Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.01.2023 №4-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.06.2021 №31-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» зарегистрирован в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781711202360005 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» оформлен паспорт от 30.08.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Еще в начале XVIII века в Кронштадте началось строительство первого в России сухого дока, и в 1858 году вступил в строй Пароходный завод, лучшая к тому времени ремонтная база Российского флота. Развитие Морского завода, в первую очередь доковое хозяйство, цеха и мастерские со временем потребовали замены механического и парового привода машин и механизмов на более совершенный и экономический электрический привод. Таким образом, появилась необходимость в строительстве собственной Портовой электростанции Кронштадта.

13 марта 1899 года между Петербургском обществом «Сименс и Гальске» в лице инженера-технолога Б.А. Эфрона, с одной стороны, и начальником отдела кораблестроения и снабжения флота вице-адмиралом В.П. Верховским с другой, был подписан контракт на строительство электростанции.

Уже в августе того же года электростанция была, в основном построена, машины, механизмы и генераторы опробованы, наняты рабочие и служащие обслуживающего персонала.

В первоначальном виде электростанция состояла из двух паровых угольных котлов, трех поршневых машин по 250 лошадиных сил каждая с генераторами общей мощностью 552 кВт, напряжением 2200 В.

Это была первая высоковольтная Портовая электростанция в России, она послужила прообразом следующей электростанции, построенной в Царском Селе.

Ее строительство было закончено в 1899 году, и тогда же она дала первый ток на освещение доков, Портовой конторы, управления и мастерских завода, офицерских флигелей, женской гимназии и Морского собора. В сентябре 1900 года электростанция была передана от «Сименс и Гальске» в казну и подчинена Кронштадтскому порту под руководством службы главного минера порта.

Необходимость в расширении и увеличении мощности электростанции возникла уже в 1901 году в связи с необходимостью освещения гаваней порта, дворов, Адмиралтейства, базирующихся у причалов военных кораблей. С развитием электростанции расширялась и модернизировалась распределительная сеть. В этом же году были проложены кабели к причальным стенкам Усть-Рогатки. В 1903 году были проложены подводные бронированные кабели и корабли получили береговое электроснабжение. В конце 1904 года электросеть состояла из 15 трансформаторных подстанций, расположенных на Пароходном заводе в доках, загородной лаборатории, хлебопекарне, у дома командира порта. В 1906 году электроснабжение получили торпедная мастерская, губернские флигели, мечеть, морской госпиталь, строительная площадка Морского собора, морское собрание, канатный завод и другие.

Все работы по монтажу сетей и электрооборудования проводились силами персонала электростанции.

Первоначальные проектные чертежи, а также чертежи дореволюционной перестройки не обнаружены. Анализ формирования современного облика здания проводится по обмерным чертежам и некоторым архивным документам, которые удалось найти в Российском государственном архиве ВМФ.

Исходя из Приложения к Контракту на устройство электрической станции и освещения в мастерских и гавани Кронштадтского порта – Технически условия устройства электрической станции и электрического освещения в мастерских, доках и гаванях Кронштадтского Порта. В соответствии с этими техническими условиями здание электрической станции должно быть каменным и иметь котельную размерами внутри 7,5 x 5 саж., машинную размерами внутри 12,5 x 5 саж. При высоте той и другой в 3,3 саж. И пристройку о трех комнатах общей площадью до 27 квадрат. Саж и высотой 2 саж.

Котельное и машинное отделения рассчитаны на пять паровых котлов и пять паровых машин, соединенных непосредственно с динамо-машинами, хотя в настоящее время для станции будет установлено только три паровых котла и три динамо-машины с двигателям.

Фундаменты должны быть из бутовой плит, сложенные по извести, глубиной не более 1 саж.

Цоколь должен быть сложен по извести в три ряда во круге всего здания снаружи.

Стены здания станции и пристройка при ней должны быть построены из обыкновенного красного кирпича, по извести. Наружные стены всего здания должны быть сложены толщиной в 2 ½ кирпича, а переборки в пристройке, разделяющие ее на три комнаты, должны быть в два кирпича; стены же внутренние, отделяющие

котельную от машинного отделения и от пристройки, должны быть толщиной в три кирпича.

Стены станции и пристройки за исключением внутренней стороны котельного отделения, должны быть оштукатурены с обеих сторон и подлежат, летом, окраске по совершенно высохшей штукатурке: наружные – клеевой краской, а внутренние в машинном отделении и в трех комнатах пристройки – лучшими цинковыми белилами за три раза; в котельной же должны быть выбелены известью так, чтобы побелка не пачкала от прикосновения к ней. Наружная поверхность стен котельной должны быть оштукатурена и окрашена, как весь наружный фасад здания.

Для крыши над котельной и машинной требуется устроить железные стропила, по которым укладываются деревянные прогоны, с прикреплением к стропильным ногам; по прогонам делается сплошной настил из 2 ½ дм. сосновых досок; снизу к настилу прибивается из досок в ¾ дм. подшивка вагонным способом; между подшивкой и настилом прокладывается слой войлока. Подшивка с нижней стороны окрашивается за два раза масляной краской.

Над пристройкой должны быть железные стропила.

Все здание требуется покрыть сибирским кровельным, 13-ти фунтовым, железом с устройством балюстрады на свесе крыши с обеих сторон и с окраской масляной краской за два раза.⁹

Далее прописаны требования к внутренней отделке помещений: потолки, полы.

Три двери котельного отделения должны быть железные с железными приборами, а все прочие – чистой столярной работы. Наружная дверь в контору должны иметь нал собой железный зонт и внутренний тамбур. Окна должны быть тоже чистой столярной работы, двустворчатые с летними и зимними переплетами и с откидывающимися внутрь верхом (фрамуга) для естественной вентиляции. Прибор к окнам и дверям должен быть медный, исключая петель и замков¹⁰.

Фундаменты под котлы и под машины (числом шесть) должны быть сложены на цементном растворе. Дымовая труба должна быть кирпичная, высотой сорок один метр (20 саж) от уровня земли, круглаго сечения, лекального кирпича, при диаметре верхнего отверстия в 1,6 м, снабженная громоотводом и с железными перекладинами внутри, заменяющими в случае надобности лестницу¹¹.

Так же описывалась механическая и электрические части станции, требования по инженерным сетям и вентиляции.

Морской технический комитет утвердил проект здания 4 августа 1898 года¹². 22 августа 1898 года Акционерное общество «Сименс и Гальске» извещают начальника Главного управления кораблестроения, что ведение работ и надзор поручены нашему архитектору гражданскому инженеру Александру Александровичу Гимпелю,

⁹ Государственный архив ВМФ, фонд 930, опись 22, дело 67, лл. 6, 6об; орфография оригинала сохраняется

¹⁰ Там же

¹¹ Там же, л. 6об

¹² Там же, фонд 427, опись 3, дело 245, л. 151

*ответственность за прочность возложена на него*¹³. Следует отметить, что в справочнике «Архитекторы и строители Санкт-Петербурга» не отмечено, что Гимпель занимался проектированием объектов для АО «Сименс и Гальске», есть информация только о проектировании им самого завода на Васильевском острове¹⁴.

Строительство было начато и уже в процессе решено было начать экономить.

В виду быстрого развития электрической сети и необходимости освещения новых объектов, электростанцию постоянно требовала обновления технологического оборудования.

Еще до сдачи здания выявилось несколько проблем – такие, например, как вода в подземных дымоходных каналах – она появилась уже в 1899 г., и АО «Сименс и Гальске» пришлось делать отверстия, чтобы откачивать воду. Ее определили как *подпочвенную или ключевую*¹⁵.

В 1905 году был выполнен ремонт – вставлены стекла взамен разбитых, отремонтирована кладка котлов. Были трещины в передней половине кладки, для решения этой проблемы было решено разделить футеровку кладки из огнеупорного кирпича воздушной прослойкой от кладки из красного кирпича¹⁶. Котлы отапливались нефтью. В результате этого ремонта котел не работал в зиму 1905-1906 года, а затем его было решено переделать под топку углем. В 1906 году были разработаны технические условия расширения электростанции¹⁷. Это касалось технологического оборудования. Контракт выполняло АО «Сименс и Гальске».

В 1906 году появилась необходимость в работах по ремонту здания, которые включили в ведомость на торги¹⁸:

1. *покрыть крышу оцинкованным железом или осмотреть старую крышу, заменить негодные места ее новыми и окрасить всю крышу масляной краской;*
2. *исправить водосточные трубы;*
3. *штукатурить карнизы вокруг станции снаружи в тех местах, где штукатурка отвалилась;*
4. *Внутри станции отчистить стены отипаклевать их и окрасить в тех местах, где краска сошла от сырости или от других причин.*
5. *Перенести одну батарею парового отопления из комнаты служащего с кладовки в помещение канцелярии и проложить паровую трубу туда же;*
6. *Пол осмотреть в канцелярии, в квартире старшего монтера и в машинном помещении. Исправить пол в разных местах, а в квартире старшего монтера обить его линолеумом.*
7. *Оконные рамы осмотреть, исправить и заменить некоторые новыми (в котельном помещении).*

¹³ Там же, л. 164

¹⁴ Указанный справочник, с. 96-97

¹⁵ Там же, фонд 930, опись 22, дело 67, лл. 95-95об

¹⁶ Там же, фонд 930, опись 22, дело 186, лл. 17-17об, 18,21, 23-23об

¹⁷ Там же, лл. 41-44об

¹⁸ Там же, л. 186

При переписке между ведомствами о выделении денег, было отмечено, что 2 водосточных трубы уже отвалились¹⁹. Впоследствии из этих работ не разрешили положить линолеум в квартире старшего монтера, а также выполнить новые рамы²⁰.

Практически до 1912 года приходилось выполнять различные работы по расширению электростанции. Иконографический материал по этим перестройкам отсутствует, и представление можно получить лишь по заголовкам архивных дел. Таким образом, можно считать, что завершение реконструкции было в начале 1910-х годов. Автор неизвестен. В этот период была настроена средняя часть здания, примыкающая к административному корпусу. Вероятно, и административный корпус появился в этот же период, так как по отдельным элементам архитектуры он отличается от первоначального объема станции.

Иконографический материал представлен всего двумя фотографическими изображениями до 1917 года, известными по краткой исторической справке, разработанной в составе проекта ГП «НИИ Спецпроектреставрации» в 2003 г. Одна фотография сделана внутри машинного зала, вторая – снаружи и представляет торцевой фасад здания электростанции, к которому позже был сделан пристрой трансформаторной подстанции. На фотографии видно, что на крыше были парапетные столбики с металлической решеткой простого геометрического характера.

В 1926-1933 года к восточной части здания была пристроена трансформаторная подстанция в стиле конструктивизм. Автором этой подстанции называют ленинградского архитектора Р.Н. Коханову. Но документально эта версия пока не подтверждена. Строительство подстанции затронуло практически всю дворовую часть исторического объема машинного зала, так как там появились пристрой, конструктивно связывавшие трансформаторную подстанцию с машинным залом.

В советский период было выполнялись различные ремонты, в ходе которых пострадал исторический облик не только электростанции, но и трансформаторной подстанции. Переделывались проемы, заменялись исторические столярные заполнения, была произведена закладка проемов и установка поздних заполнений из ПВХ профиля. По дворовым фасадам был частично облицован поздней плиткой известняковый цоколь.

Проектно-техническим отделением ИО КГФ цех № 2 выполнялись проектные работы в 1980-е годы. Они были связаны с приспособлением здания под современное использование – выполнялись усиления проемов, устройство новых перегородок. Также были выполнены обмерные чертежи фасадов, планов, разрезов здания. На лицевом фасаде следует отметить, что в уровне 1-го этажа в осях 3-2 вместо оконного проема, имеющегося сегодня, ранее был исторический дверной проем с двустворчатым филеичатым заполнением. Над дверью была фрамуга. Заполнение ворот в осях 7-6 было не гладким листом, а с имитацией переплетов, над воротами также была фрамуга.

В 1983 году Проектно-сметная группа Войсковой части 56097 выполнила разработку чертежей на капитальный ремонт объема здания бывшей трансформаторной

¹⁹ Там же, л. 233

²⁰ Там же, л. 236

подстанции. Вместо крупных конструктивистских окон в уровне 3-го этажа запроектированы небольшие прямоугольные окна с иной расстекловкой, в уровне 2-го этажа вместо узких технологических проемов с дверями выполняются широкие прямоугольные окна, которые не совмещаются по вертикальным осям с окнами 3-го этажа. В уровне 1-го этажа, около технологической площадки вместо ворот выполняются двери, стандартной высотой 2,1 м. Кроме того, отмечено, что «закладываемые части здания оштукатурить». Окна 3-го этажа снизу закладываются на 150 мм (видимо ошибка, так как снизу закладываются только окна 2-го этажа).

Из этого проекта была осуществлена переделка фасадов в уровне 2-го и 2-го этажей.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание электростанции имеет в плане форму четырехугольника, вытянутого вдоль красной линии застройки квартала улицы Петровской. Архитектуру здания электростанции можно определить как эклектика.

Лицевой (северный) фасад по Петровской улице состоит из трех визуально выделяемых объемов: первый (восточный) – одноэтажный на 10 осей, второй (центральный) – двухэтажный на 5 осей и третий (западный), тоже двухэтажный (чуть ниже второго) – на 4 оси.

Восточный объем имеет симметричную композицию фасада. В центре расположен небольшой ризалит, высотой в полтора этажа, с возвышением над уровнем кровли в виде аттиковой стенки. Ризалит фланкируется пилястрами с развитыми завершениями в виде профилированных деталей, соответствующих общему декору всего фасада. Окно первого этажа – заложено во время одного из ремонтов, из плоскости стены выступает только клинчатая перемычка, оштукатуренная и окрашенная в цвет, выделяющий архитектурные детали. Окно в уровне второго этажа – вытянутое, прямоугольное с трехчастным членением деревянных рам и такой же оштукатуренной клинчатой перемычкой. Завершение ризалита выполнено в виде высокого профилированного карниза со ступенчатыми сухариками.

Плоскость стены данного объема – гладкая, с небольшими горизонтальными раскреповками, идущими между оконными проемами. Выступ раскреповок такой же, как и выступ цоколя. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оштукатуренными и окрашенными. Только одна из них имеет замковый камень. При исследовании нижней части под оконным проемом выявлено, что это был проем для ворот, частично заложённый впоследствии (проем с воротами во втором объеме здания имеет аналогичное оформление). В простенках между оконными проемами от развитого венчающего карниза вниз до раскреповки спускаются лопатки.

Второй объем, центральный, – на 5 осей, объединенных одним карнизом, и отделяется от первого объема проемом с воротами (на момент исследований – позднее заполнение из металла). В уровне первого этажа выполнены большие прямоугольные окна с лучковыми перемычками и горизонтальными раскреповками, как и в первом объеме.

Развитый междуэтажный карниз фактически продолжает декор и высоту венчающего карниза первого объема, что наводит на мысль о надстройке более позднего времени. Высота второго этажа небольшая, Окна – прямоугольной формы, «посажены» прямо на междуэтажный карниз, с клинчатыми перемычками.

По центру этой части выполнена аттиковая стенка с развитым венчающим карнизом, аналогичным, как на фасаде первого объема. Центральную ось этой части фасада акцентирует лопатка в простенке между окнами второго этажа и то, что две перемычки окон выполнены с замковыми камнями. Боковые части с окнами без декора чуть опущены, венчаются простым профилированным карнизом. Перемычка оконного проема боковой части фактически лежит в одном уровне с карнизом третьего объема здания и для высоты самой перемычки, а также карниза необходимо было поднять выше, поэтому и получился перепад по высоте карнизной линии в этой части здания.

В центральной части здания выполнен небольшой одноэтажный объем, выступающий за красную линию застройки улицы. Эта пристройка имеет свой венчающий карниз из профилей и сухариков, а также она увенчана по углам двумя небольшими парапетными столбиками с сухариками и профилями. С лицевой стороны у нее имеется небольшое широкое окна с лучковой перемычкой (на момент исследования зашито металлом), с северной стороны – узкий дверной проем с клинчатой перемычкой, также зашитый металлом.

Двухэтажная часть фланкирована пилястрами на всю высоту, которые переходят в парапетные столбики, возвышающиеся почти до уровня аттиковой стенки. В целом вертикальные элементы декоративного оформления фасада соответствуют общему архитектурному строю фасада в целом.

Третий объем, западный, – двухэтажный, первая ось фланкирована пилястрами и выполнена ризалитом. Окно в уровне первого этажа прямоугольное с клинчатой перемычкой, окно в уровне второго этажа – узкое и высокое прямоугольное с клинчатой перемычкой. Венчающий карниз выполнен ступенчатыми сухариками и завершается профилированными тягами.

Этот объем имеет узкие прямоугольные окна в уровнях первого и второго этажей с клинчатыми оштукатуренными перемычками. Междуэтажный карниз выполнен простой раскреповкой, которая как-бы переходит с других объемов.

Здание имеет цоколь из путиловского известняка и оштукатуренной кирпичной кладки последующей окраской. Он выполнен с раскреповкой от основной плоскости стены. Плоскость стены на уровне окон первого этажа рассечена раскреповками, тянущимися вдоль фасада.

Стены окрашены в цвет кирпича, архитектурные детали, а также раскреповки выделены охристым цветом. Окна первого этажа первого и второго объемов забраны историческими металлическими решётками. Окна в уровнях первого и второго этажей третьего объема – поздние с конструкциями из ПВХ профилей.

Дворовые фасады, в отличие от лицевого фасада, более затронуты различными перестройками.

Архитектурные детали, аналогичные лицевому фасаду, имеются только на западной части дворового фасада. К западному торцевому фасаду пристроен одноэтажный объем, в уровне первого этажа прямоугольные окна с клинчатыми перемычками, раскреповка идет посередине оконного проема в простенках, цоколь высокий, часть обложена путиловским камнем, часть оштукатурена.

Западный объем южного дворового фасада – двухэтажный, на 5 осей. В уровне первого этажа четыре оконных проема и один дверной, над ним расположено небольшое окно лестничной клетки. В уровне второго этажа пять окон прямоугольной формы, окно лестничной клетки имеет большую ширину. Все окна с клинчатыми перемычками. Цоколь облицован поздней плиткой, кирпичная часть оштукатурена, раскреповки идут на одном уровне по всем частям этого объема.

Часть южного дворового фасада к востоку от вышеописанного объема – высотой в 2 этажа, первый этаж – высокий, второй гораздо ниже. В этой части в уровнях первого и второго этажей расположено по 4 окна, одно из которых, по 3ей оси, в уровне первого этажа переделано в проем с воротами (над которыми имеется остаток первоначальной перемычки). Окно по 1-ой оси заложено почти полностью, выполнен узкий дверной проем вплотную к контрфорсу, с нарушением контура первоначального оконного проема; по 2-ой – на 2/3 высоты. Перемычки оконных проемов в уровне первого этажа – лучковые, слегка выступают из плоскости стены. Перемычки окон в уровне второго этажа – клинчатые, выполнены вровень со стеной фасада. Окна второго этажа прямоугольные, низкие по высоте, «посажены» прямо на междуэтажный карниз, что свидетельствует о надстройке этой части здания. Описываемая часть фасада фланкирована пилястрами с завершениями в виде парапетных столбиков, поднимающихся выше уровня карниза. В уровне первого этажа в простенках между окнами имеются стилизованные контрфорсы и одна пилястра, идущая до междуэтажного карниза. Над дверным проемом по 1 оси выполнен поздний металлический навес. Над проемом с воротами также выполнен поздний металлический навес.

Восточный объем южного фасада имеет несколько этапов формирования, которые явно прослеживаются на фасадах. Ближе к центру фасад был одноэтажным, но со временем к нему было сделано несколько пристроен: одноэтажный и двухэтажный. Оба выступают за линию основного исторического объема электростанции. Отсутствие перемычек над окнами, а также характер кирпичной кладки и расшивки швов позволяют отнести эти объемы к советскому периоду перестроек. За ними и над одноэтажным пристроен просматривается исторический фасад здания электростанции. Там сохранились крупные окна с лучковыми перемычками, аналогичные окнам лицевого фасада, относящиеся, вероятно, к бывшему машинному отделению.

Восточная часть здания – трехэтажная, и также имеет следы перестройки. Фасад в свою очередь делится на три части: первая – на одну ось, оконные проемы в уровнях первого и второго этажей заложены, следов перемычек на фасаде не наблюдается. В уровне третьего этажа имеется один прямоугольный оконный проем. Вторая – на 4 оси, в уровнях всех этажей прямоугольные оконные проемы. В уровне первого этажа

сохранились клинчатые перемычки, чуть выступающие из плоскости стены. Видны следы перемещения, закладки и перебивки проемов. Междуэтажный карниз 2-3-го этажей выполнен с большим выносом и окрыт металлом. Сохранились следы дверного проема с клинчатой перемычкой и в створе над ним оконного проема с лучковой перемычкой, небольшого размера. Они аналогичны проемам фасада в осях 2-3, что позволяет предположить расположение в этом месте лестничной клетки.

Восточная часть южного фасада решена узкими прямоугольными проемами окон, балконом с большим выносом. Объем лестничной клетки читается на фасаде за счет расположения окон междуэтажных площадок и дверного проема входа. В уровне первого этажа три окна, из одного выполнен дверной проем с фрамугой. Крыльцо – позднее из металлических конструкций, навес – аналогичного типа. В уровне второго этажа – ряд часто поставленных оконных проемов под одной перемычкой и дверной проем. Все они с поздними заполнениями из ПВХ конструкций. Имеются следы перебивки дверных проемов в оконные. В уровне третьего этажа – четыре оконных проема, которые выполнены из крупных окон более раннего периода.

Торцевой восточный фасад имеет решение, аналогичное восточной части южного фасада. За исключением того, что в уровне первого этажа расположены ворота для выкатки трансформаторов и технологическая площадка. Восточный объем здания является трансформаторной подстанцией, которая была построена в 1930-е годы.

В уровне второго этажа прослеживаются первоначальные дверные проемы вместо существующих оконных, в уровне третьего этажа – также определяется наличие крупных окон, вместо восьми прямоугольных окон с поздним заполнением. В северной части восточного торцевого фасада расположена лестничная клетка, которая, также читается на фасаде высоким узким ленточным остеклением, характерным для архитектуры конструктивизма. Балкон выполнен из ребристых плит, ограждение простое из арматуры. Заполнение ворот – деревянные створки с коваными жиковинами простого типа. Изнутри они обиты металлом.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация *«Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А»* (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработана ООО «РМ «Наследие-Проект» (лицензия МК РФ №МК РФ 02549 от 18.05.2015) в 2022-2023 гг. на основании задания КГИОП от 05.10.2020 г. №01-52-2304/20-0-0 и содержит решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИРД. В процессе предварительных работ был собран полный комплект исходно-разрешительной документации, необходимый для разработки проектной документации: задание КГИОП, техническое задание заказчика, программа научно-

исследовательских работ, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

В рамках предварительных работ составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Том 2. Часть 2. Предварительные работы, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПР, содержит краткую историко-архивную справку и материалы предварительного архитектурного обследования объекта.

В Томе 3. Часть 3. Программа научно-исследовательских работ, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПР.1, определен перечень научных исследований, необходимых для разработки проектной документации. Научно-исследовательские работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами и государственными стандартами.

В Томе 4. Часть 4. Фотофиксация, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ФФ; приведена фотофиксация объекта, материалы которой охватывают границы проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются экспликациями с описанием выявленных дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 5. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИС. В составе данного тома приведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории создания здания, проводимых на объекте работах в хронологической последовательности, сведения о возведенных пристройках. К исторической справке приложены иконографические материалы.

Том 6. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурно-археологические обмеры), шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ОЧ. В томе приведены материалы обмеров фасадов. Обмеры выполнены в полном объеме с фиксацией общих габаритов здания и высотных отметок, подробным обмером отдельных фрагментов и деталей, снятием шаблонов. По результатам исследований на основе обмерных чертежей выполнены картограммы дефектов, составлено подробное описание состояния фасадов. Состав обмерных чертежей достаточен для принятия и обоснования проектных решений.

Результаты обследования технического состояния конструкций сооружения представлены в **Томе 7. Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИО.** По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- **фундаменты** наружных кирпичных стен фасадов здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Уклон отмостки отсутствует, асфальтовое

покрытие подходит вплотную к цоколю и к кирпичным стенам, что приводит к увлажнению кирпичных стен и цоколя атмосферными водами;

- **кирпичные наружные стены фасадов здания**, в целом, находятся в ограниченно работоспособном состоянии, в восточной части северного фасада имеется отдельная вертикальная трещина, данная трещина имеет характер стабилизированной. При обследовании обнаружено повсеместное шелушение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, вывалы кирпича на глубину до 1 кирпича, следы периодического увлажнения поверхности стен. На некоторых участках фасадных стен существует вероятность обрушения штукатурного слоя и отдельных кирпичей фасадных стен. Данные участки находятся в аварийном состоянии. По фасадам проходят электрические и слаботочные сети, проложенные открытым способом, а также коробка воздухопроводов.

- **линейное окрытие карнизов, карнизных выступов**, и оконных проемов находится в недопустимом техническом состоянии. Перечисленные линейные окрытия выполнены без герметизации стыка с кирпичной кладкой стены и не выполняют свою функцию, что приводит к намоканию кирпичной кладки стен;

- **система отведения атмосферных осадков с кровли здания** находится в недопустимом техническом состоянии. Множественные механические повреждения водосточных труб, а также конструкций кровли, приводят к протечкам с кровли по наружным фасадным стенам. Периодическое увлажнение кирпичным фасадных стен грунтовыми и атмосферными водами приводит к деструкции кирпичной кладки, разрушению штукатурного слоя, шелушению окрасочного слоя, биопоражениям и вывалам кирпича;

- **перемычки оконных и дверных проемов** находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Стальные прокатные элементы перемычек имеют коррозию до 5% от площади первоначального сечения, что приводит к отслаиванию штукатурного слоя перемычек. По результатам обследования в железобетонных перемычках обнаружено разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией рабочей арматуры;

- **балкон** находится в ограниченно работоспособном состоянии, имеются локальные разрушения защитного слоя бетона с оголением и коррозией рабочей арматуры, разрушение стяжки, шелушение окрасочного слоя и биопоражения. По результатам обследования установлено отсутствие организованного отвода атмосферных осадков с поверхности балкона;

- **технологическая площадка** находится в ограниченно работоспособном состоянии. По результатам обследования обнаружены сколы защитного слоя бетона с оголением арматуры, разрушения стяжки, разрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки;

- **лестницы на кровлю** находятся в ограниченно работоспособном состоянии: все элементы лестниц имеют поверхностную коррозию и разрушение лакокрасочного покрытия. Одна из лестниц на дворовом фасаде находится в аварийном состоянии. По

результатам обследования выявлена значительная коррозия элементов лестницы, балочные элементы лестничной площадки разрушены коррозией полностью;

- поздние *металлические козырьки* над входными группами и воротами находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеется поверхностная коррозия стальных элементов козырьков, а также отсутствия сопряжения окрытия козырьков с кирпичными стенами.

Общее состояние строительных конструкций фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, 6, литера А – ограничено-работоспособное вследствие обнаруженных дефектов и повреждений. Некоторые участки фасадов здания, находятся в аварийном состоянии, существует вероятность обрушения штукатурки и выпадения отдельных кирпичей кладки стен. Отдельно следует отметить плохое техническое состояние кровельного покрытия здания, усугубляющее техническое состояние фасадов здания.

По результатам обследования даны следующие рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на объекте:

- проведение работ по реставрации фасадов здания проводить по методике реставрационных работ, разработанной в объеме проектной документации по результатам натурных исследований материалов;

- проведение работ по реставрации карнизов и карнизных выступов по фасадам по методике реставрационных работ;

- воссоздание утраченных штукатурных слоев отделки фасадов;

- вычинка поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен фасадов на глубину до 1 кирпича с применением реставрационных составов;

- расчистка, докомпановка утрат цоколя, биоцидная обработка;

- инъектирование трещин в кирпичной кладке стен фасадов по методике реставрационных работ;

- демонтаж инженерного оборудования с фасадов здания;

- демонтаж недействующих кабельных трасс и перекладка в кабель-каналы;

- ремонт и реставрация лестниц на кровлю, крылец и козырьков;

В рамках восстановления работоспособного состояния строительных конструкций, и предотвращения дальнейшего развития разрушения конструкций фасадов здания, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт линейных окрытий карнизов, карнизных выступов, оконных и дверных проемов, и козырьков, с обеспечением герметизации стыка линейного окрытия и кирпичной кладки стен. Необходимо обеспечить отвод атмосферных осадков от кирпичной кладки стен; ремонт водосточных труб, обеспечив работоспособное состояние системы отведения атмосферных осадков с кровли.

Работы по ремонту и реставрации фасадов необходимо проводить после выполнения работ по ремонту кровли согласно отдельно разработанному и согласованному с КГИОП проекту.

Том 8. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИМ. В томе изложены данные натурных и аналитических исследований материалов фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции». По результатам натурного обследования объекта и химико-технологических исследований сделаны общие выводы и даны рекомендации по устранению выявленных дефектов.

Том 9. Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИГДИ; содержит материалы по проведению топографо-геодезических изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съемка территории парка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Колодцы подземных коммуникаций заkoordinированы и обследованы в полном объеме с занесением в журнал подземных сооружений. Полученные материалы послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

Том 10. Часть 6. Инженерно-геологические изыскания, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ИГИ. В данном томе содержится информация о геологических изысканиях, проведенных на объекте, а также копии паспортов инженерно-геологических скважин. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 12,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - ледниковыми (g III) отложениями.

Том 11. Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ОКНИ, содержит сведения, обобщающие результаты комплексных научных исследований.

По результатам рассмотрения материалов натурного обследования экспертами сделан вывод о том, что материалы тома отражают фактическое состояние памятника, а выводы и рекомендации обследования могут являться основанием для разработки методических рекомендаций по технологии ведения реставрационных работ.

В результате анализа результатов комплексных научных исследований, проведенных в рамках разработки проектной документации, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках исследований мероприятий отвечает нормативным требованиям и требованиям задания КГИОП от 05.10.2020 г. №01-52-2304/20-0-0 (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП). Результаты, выводы и рекомендации по результатам исследований достаточны для принятия и обоснования проектных решений.

Проектные решения отражены в **Раздел 3. Проект реставрации Том 12. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПЗ;** Том 13. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Фасады, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-АР.1; Том 14. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Столярные заполнения проемов, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-АР.2; Том 15. Часть 3. Конструктивные решения. Фасады, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-КР. Проектом предусмотрено проведение комплекса работ по ремонту, реставрации фасадов здания.

- сохранение архитектурно-художественного и композиционного решения фасадов;

- демонтаж дисгармонирующих элементов (элементы воздуховодов и инженерного оборудования);
- реставрация и восстановление облицовки цоколя из известнякового камня по разработанной технологии выполнения работ;
- реставрация и восстановление кирпичной кладки по разработанной технологии;
- реставрация и восстановление штукатурного декора фасадов по разработанной технологии;
- сохранение и восстановление исторических габаритов оконных и дверных проемов;
- реставрация и восстановление по сохранившимся аналогам столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- реставрация ограждения балкона объема бывшей трансформаторной подстанции по разработанной технологии;
- ремонт технологической площадки для выкатки трансформаторов;
- ремонт плиты балкона объема бывшей трансформаторной подстанции с устройством уклонообразующей стяжки;
- окраска штукатурных поверхностей фасадов выполнить в соответствии с цветовым решением (основное поле стены остается неокрашенной кирпичной кладкой); архитектурные элементы (венчающие карнизы, междуэтажные карнизы, сандрики окон и пр.) окрашиваются в белый цвет;
- реставрация существующих исторических металлических решеток на окнах первого этажа (лицевого фасада) с последующей окраской в серый цвет;
- замена металлических отливов на выступающих частях фасадов на новые, выполненные из полимерно окрашенной оцинкованной стали в красно-коричневый цвет;
- замена водосточной системы. Тип водосточных воронок выполнен по аналогу исторического типа водостоков, расположенных на главном фасаде, что было подтверждено иконографическими источниками; цвет водостоков – красно-коричневый;
- ремонт асфальтовой отмостки по периметру здания.

Согласно проекту, все реставрационные работы выполняются по методике, разработанной на основании результатов натурного обследования объекта и лабораторных исследований – **Том 16. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ТРМ.** В томе содержатся методические и технологические рекомендации по всем видам реставрационных работ, принятых экспертируемым проектом. Рекомендации подобраны с учётом выявленных дефектов и причин их появления, с учётом состава подлинных материалов, и соответствуют современной реставрационной практике.

Том 17. Часть 5. Проект организации реставрации, шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022-ПОР. В томе содержится описание технологической последовательности работ и условий труда, техники безопасности, план восстановления нарушенного благоустройства, а также иные сведения и данные, предусмотренные данным разделом проектной документации, с учётом принятых проектных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 №644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 11.01.2023 №4-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 67;
- 2) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 99;
- 3) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 100;
- 4) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 144;
- 5) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 186;
- 6) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 261;
- 7) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 289;
- 8) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 22, дело 290;
- 9) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 24, дело 690;
- 10) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 24, дело 691;
- 11) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 24, дело 692;
- 12) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 24, дело 693;
- 13) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 24, дело 694;
- 14) РГА ВМФ. Фонд 930, опись 47, дело 87.

11.3. Литература:

1) Антонов В.В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Т. 2.— СПб.: изд. Чернышева, 1996. С. 219–220. № 262.

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Ред. Б.М. Кириков. – Пилигрим, С-Пб, 1996. с. 96-97.

3) Весь Ленинград и Ленинградская область на 1930 год. Ч.2. Ленинградская область. – Л.: Орготдел Ленингр. Обл. исполкома и Ленинградского Совета, 1930. – 1262 с.

4) Весь Ленинград и Ленинградская область на 1928 год. Ч.2. Ленинградская область. – Л.: Орготдел Ленингр. Обл. исполкома и Ленинградского Совета, 1928. – 1523 с.

5) Весь Ленинград и Ленинградская область на 1929 год. Ч.2. Ленинградская область. – Л.: Орготдел Ленингр. Обл. исполкома и Ленинградского Совета, 1929. – 1514 с.

6) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008.

7) Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., Издательство Центрполиграф, 2012. сс. 353-354.

8) Столпянский П.Н. Путеводитель по Кронштадту: Исторические очерки. http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=2976895.

9) Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников института гражданских инженеров. 1842-1892. Сост. Барановский Г.В. Выпуск 1. – Спб, 1893. с. 82-83.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

11.5. Иная документация:

1) Копия выписки из ЕГРН от 01.03.2023 № КУВИ-001/2023-51882275 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6, с кадастровым номером: 78:34:0010354:5 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Правоустанавливающие документы).

2) Копия выписки из ЕГРН от 13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61247514 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6, с кадастровым номером: 78:34:0010354:3012 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Правоустанавливающие документы).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6²¹.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации фасадов здания. При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

²¹ Адрес указан в соответствии Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 07.06.2021 №31-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции» (Приложение №1. Учетные объекты по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения в части **объемно-пространственного решения**.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы** – сохраняется. Существующие кирпичные капитальные стены – сохраняются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту и реставрации фасадов здания. Замена оконных и дверных заполнений в границах проектирования выполняется согласно проекту с учетом предмета охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **декоративно-художественной отделки интерьеров** – сохраняется. Проектом не предусмотрены работы во внутренних помещениях здания.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6²², – сохраняется.

13. Вывод экспертизы²³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6²⁴ – **«Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание**

²² Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

²³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

²⁴ Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта», современный адрес – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., 6, литера А (Приложения № 4. Документы технического учета).

электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Правоустанавливающие документы.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «14» марта 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____	Д.А. Зайцева (14.03.2023)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____	Н.А. Давыдова (14.03.2023)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии:	_____	В.В. Полетайкин (14.03.2023)
	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6 – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

Учетные документы по объекту культурного наследия

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ****ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЕШЕНИЕ
от 6 августа 1990 г. N 644****О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА И Г.КРОНШТАДТА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

Секретарь
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 06.08.90 N 644

**Государственный список
памятников градостроительства
и архитектуры местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
	г. Кронштадт	
1	Жилой дом купца Синебрюхова, 1835 г., перестроен. Автор неизвестен	ул. Аммермана, 19
2	Жилой дом купца Синебрюхова, 1831-1832 гг., перестроен. Автор неизвестен	ул. Аммермана, 26
3	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул. Аммермана, 27

"О взятии под о...

4	Жилой дом, 1860 г., перестроен. Автор неизвестен	ул.Аммермана, 29
5	Жилой дом крестьянина Горшкова, 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневого, 7, ул.Урицкого, 20
6	Здание приюта с чугунной оградой, 1866 г. В.Виндельбандт	ул.Володарского, 3
7	Жилой дом, начало XX в. Автор неизвестен	ул.Володарского, 5
8	Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул.Володарского, 11
9	Жилой дом купца Третьякова, 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева, 3
10	Дом именитого гражданина Пароского, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Зосимова, 22, корп. 1
11	Жилой дом купца Ромашева, 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 7 Шкиперская ул., 22
12	Жилой дом купца Дружинина, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 1 ул.Аммермана, 15
13	Жилой дом для служащих морского ведомства, 1903-1906 гг. В.Шаверновский	ул.Комсомола, 15
14	Жилой дом для служащих морского ведомства, 1903-1906 гг. В.Шаверновский	ул.Комсомола, 17
15	Жилой дом купца Васильева, 1833-1842 гг. Автор неизвестен	Красная ул., 9
16	Жилой комплекс - 7 зданий, конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен	Кронштадтское шоссе
17	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 10
18	Жилой дом, середина XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 11, Гражданская ул., 7
19	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 12
20	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 14
21	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 17
22	Жилой дом купчихи Улановой, существует с 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка существующая с 1864 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 18
23	Жилой дом капитан-лейтенанта	пр.Ленина, 19

"О взятии под о...

	Михайлова, 1866 г. В.Виндельбандт	
24	Бывшие общественные бани, 1865 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 21, ул.Попова, 2
25	Жилой дом купца Сидорова, 1861 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 25, ул.Володарского, 2
26	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 30
27	Жилой дом купца Филиппова, 1833-1834 гг. Автор неизвестен	пр.Ленина, 33
28	Жилой дом, 1828-1829 гг. Автор неизвестен	пр.Ленина, 35
29	Почтамтский дом со службами, 1851 г. пристройка 1912 г. А.Кавос, Трифионов	пр.Ленина, 37
30	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр.Ленина, 38
31	Дом Никитина, конец XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 39
32	Жилой дом, существует с 1837 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 40
33	Жилой дом, конец XIX в. Автор неизвестен	пр.Ленина, 41
34	Жилой дом купца Назарова, 1846-1847 гг. Автор неизвестен	пр.Ленина, 43
35	Жилой дом купца Куреганова, 1829-1830 гг., надстройка. Автор неизвестен	пр.Ленина, 53
36	Жилой дом купца Сидорова, существует с 1870 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 55
37	Жилой дом, существует с 1807 г. Автор неизвестен	пр.Ленина, 59, ул.Мартынова, 2
38	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр.Ленина, 61
39	Сиротский дом, 1871 г. В.Виндельбандт	Ленинградская ул., 10
40	Съезжий дом Морской части, 1834-1835 гг. Автор неизвестен	Ленинградская ул., 13, ул.Аммермана, 21
41	Жилой дом купца Мурашева, 1826-1827 гг., пристройка 1837-1838 гг., пристройка 1864 г. Автор неизвестен	ул.К.Маркса, 8, Красноармейская ул., 24, Флотская ул., 27
42	Здание электростанции, начало XX в. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 6
43	Машинная школа, 1904-1905 гг. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 7

"О взятии под о...

44	Жилой дом купца Васильева, 1850 г. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6
45	Жилой дом купца Васильева, 1844-1845 гг. Автор неизвестен	Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3
46	Жилой дом со службами, садом, начало XX в. Автор неизвестен	Пролетарская ул., 30
47	Жилой дом полковника Киселева, 1838-1839 гг. Автор неизвестен	Советская ул., 1
48	Жилой дом купчихи Филипповой и купца Ковригина, 1835 г., 1838-1839 гг. Автор неизвестен	Советская ул., 11
49	Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен	Советская ул., 13
50	Жилой дом инженер-майора Бубнова, 1866 г. Трапезников	Советская ул., 19
51	Жилой дом купца Семенова, 1863 г. Трапезников	Советская ул., 21
52	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	Советская ул., 27
53	Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 5
54	Жилой дом купца Ивакинского, 1833-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 8, Кронштадтская ул., 36
55	Жилой дом купца Мурашева, 1840 г., надстройка конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 10 Красноармейская ул., 51
56	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., перестроен. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 15
57	Жилой дом, 2-я пол. XIX в., надстроен. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 17, ул.Вишневого, 14
58	Жилой дом именитого гражданина Пароского, существует с 1807 г. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 19
59	Жилой дом купца Назовцева, 1866 г. Трапезников	ул.Урицкого, 23
60	Реальное училище, 1877-1879 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 24, ул.Володарского, 7
61	Жилой дом, существует с 1890 г. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 33, ул.Велещинского, 13
62	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 34
63	Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 40
64	Жилой дом купчихи Калмыковой, 1864 г. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 41, ул.Сургина, 17

"О взятии под о...

65	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 45
66	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 47
67	Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Урицкого, 49
	Петроградский район	
1	Церковь Спаса Преображения, 1845 г. К.Тон, росписи К.Брюллова	Инструментальная ул., 3
2	Обелиск в память о погибших при покушении на П.А.Столыпина, 1907 г. Р.Марфельд, В.Терлецкий	ул.Проф.Попова, 1
3	Ботанический сад:	
	Комплекс оранжерей - первоначальная планировка 1823-1830 гг., дополнена 2-я пол. XIX-XX в.	ул.Проф.Попова, 2
	Оранжерея N 12, 1823-1830 гг., И.Шарлемань. 1903-1906 гг., Г.Люцедарский	Там же
	Пальмовая оранжерея, корпус N 14, 1847-1849 гг. Е.Фишер-Уральский	" "
	Пальмовая оранжерея N 26, 27, 1893 г. 1896-1899 гг. И.Китнер, Н.де Рошефор	" "
	Викторная оранжерея N 28, 1896-1899 гг. И.Китнер, Н.де Рошефор. Реконструкция 1984 г.	" "
	Оранжерея N 22, 23, 24, 1908-1915 гг. И.Дитрих	" "
	Оранжерея N 1, конец XIX - начало XX в., 1889 г. - на флюгере. Автор неизвестен	" "
	Деревянное жилое здание, корпус N 9, середина XIX в. Автор неизвестен	" "
	Деревянное жилое здание, корпус N 2, 60-е гг. XIX в. К.Соколов (?)	" "
	Быв. библиотека и гербарий, корпус N 13, 1855 г. Л.Руска, надстройки 1879 г. К.Соколов	" "
	Деревянный флигель Министерской дачи, корпус N 12, 1854 г. А.Кракау	" "
	Деревянное здание канцелярии, сер. XIX в. Автор неизвестен	" "
	Здание перехода из оранжерей, 1913 г. И.Дитрих	" "

"О взятии под о...

	Гербарий и библиотека, корпус N 7, 1910-1914 гг. И.Дитрих	ул.Проф.Попова, 2
	Жилой дом "штатных служащих сада", корпус N 1, 1912-1914 гг. И.Дитрих	Там же
	Деревянный дом, корпус N 8, 1908 г. И.Дитрих	" "
	Деревянный дом школы садоводов, корпус N 6, начало XX в. И.Дитрих	" "
	Беседка и грот в парке, конец XIX в., перестроена в 1928 г. Автор неизвестен	" "
	Погреб на южном дворе, 1860-е гг. Автор неизвестен	" "
	Ботанический музей, 1950-е гг. Иванов	" "
	Здание вестибюля, 1964 г. Сизиков	" "
4	Князь-Владимирский сквер, 1875-1876 гг. Автор неизвестен	В границах пересечения Большого пр., пр.Добролюбова, Храмова пер.
5	Часовня, 1882-1883 гг. Н.Ковригин	Угол Большого пр. и пр.Добролюбова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.01.2023№ 4-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

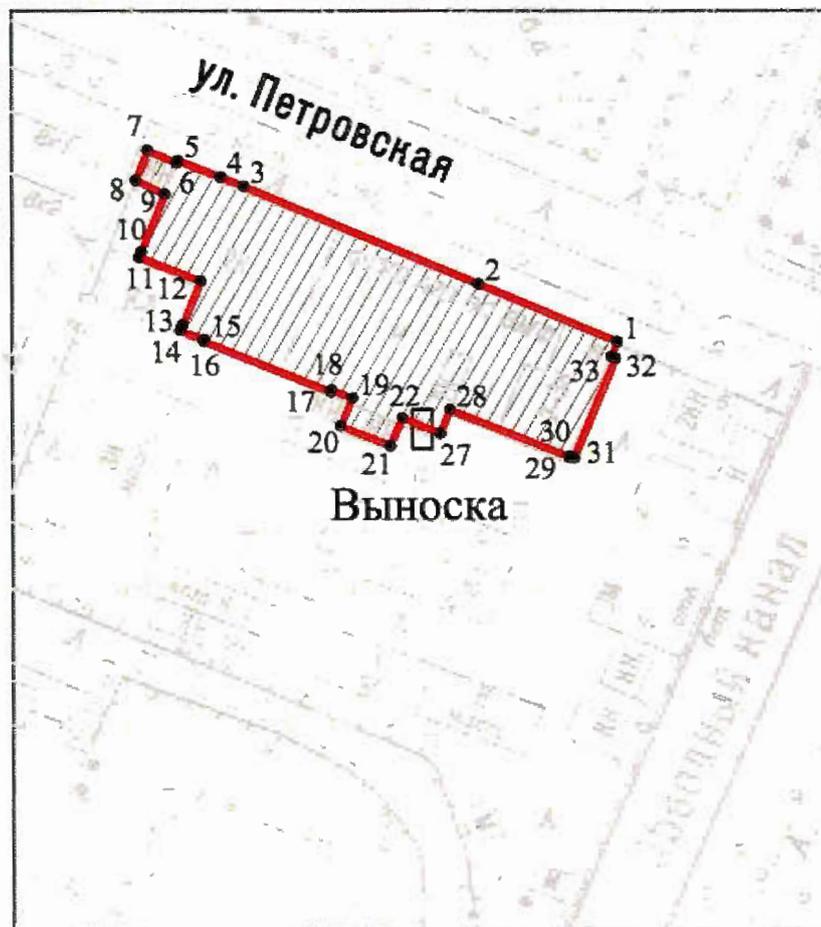
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99910.89	83759.92	Геодезический метод	0.10	–
2	99921.71	83734.25	Геодезический метод	0.10	–
3	99939.91	83690.90	Геодезический метод	0.10	–
4	99941.66	83686.58	Геодезический метод	0.10	–
5	99944.68	83678.70	Геодезический метод	0.10	–
6	99944.20	83678.50	Геодезический метод	0.10	–
7	99946.59	83673.05	Геодезический метод	0.10	–
8	99941.01	83670.93	Геодезический метод	0.10	–
9	99938.43	83676.30	Геодезический метод	0.10	–
10	99927.70	83671.87	Геодезический метод	0.10	–
11	99926.75	83671.50	Геодезический метод	0.10	–
12	99922.21	83682.87	Геодезический метод	0.10	–
13	99914.07	83679.48	Геодезический метод	0.10	–
14	99913.13	83679.12	Геодезический метод	0.10	–
15	99911.29	83683.54	Геодезический метод	0.10	–
16	99911.05	83683.44	Геодезический метод	0.10	–
17	99901.46	83706.93	Геодезический метод	0.10	–
18	99901.83	83707.09	Геодезический метод	0.10	–
19	99900.32	83710.90	Геодезический метод	0.10	–
20	99895.10	83708.72	Геодезический метод	0.10	–
21	99891.31	83717.96	Геодезический метод	0.10	–
22	99896.55	83720.14	Геодезический метод	0.10	–
23	99895.23	83723.30	Геодезический метод	0.10	–
24	99895.10	83723.25	Геодезический метод	0.10	–
25	99894.88	83723.80	Геодезический метод	0.10	–
26	99895.00	83723.85	Геодезический метод	0.10	–
27	99893.68	83727.16	Геодезический Метод	0.10	–

28	99898.10	83728.94	Геодезический метод	0.10	–
29	99889.18	83750.98	Геодезический метод	0.10	–
30	99889.35	83751.05	Геодезический метод	0.10	–
31	99889.00	83751.89	Геодезический метод	0.10	–
32	99907.80	83759.58	Геодезический метод	0.10	–
33	99908.13	83758.78	Геодезический метод	0.10	–
1	99910.89	83759.92	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 11.01.2023 № 4-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Петровская ул., 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.06.2021№ 31-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, литера А (г. Кронштадт, ул. Октябрьская, 6 (ныне Петровская ул., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

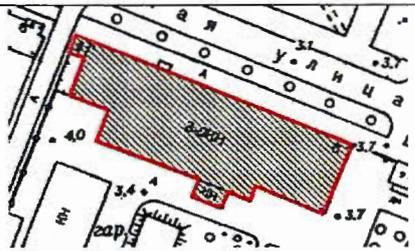
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

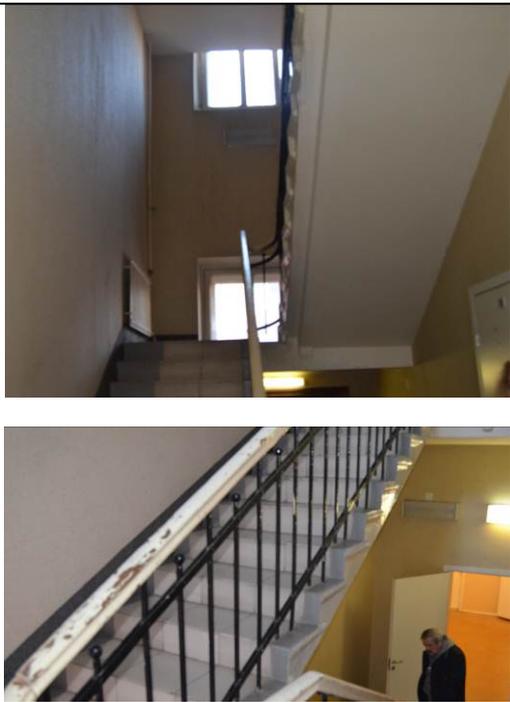
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 6, литера А
(г. Кронштадт, ул. Октябрьская, 6 (ныне Петровская ул., 6))

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысокого, сложного в плане, здания с историческими западным одноэтажным объемом, восточным одноэтажным объемом с раскреповками по центральной и крайней западной осям северного лицевого фасада, историческим западным двухэтажным объемом административных помещений с раскреповкой по северному лицевому фасаду, выделяющими лестничный объем, историческим центральным двухсветным повышенным объемом машинного зала с одноэтажным объемом по центральной оси северного лицевого фасада и поздними объемами, пристроенными к историческим объемам: 1-2 этажными к южному фасаду; 2-3 этажными с повышенным лестничным объемом к южному и восточному фасадам;</p> <p>исторические конфигурация (двускатная-крыши исторических двухэтажного и двухсветного объемов здания и скатная-крыши одноэтажных восточного и западного объемов) и габариты крыш объемов здания;</p> <p>высота коньков крыш;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	    

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич);</p> <p>система опорных столбов в пониженной восточной части машинного зала;</p>	   

		<p>историческая лестница в западном двухэтажном объеме- местоположение, габариты, тип (двухмаршевая);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные столбы, чередующиеся с вертикальными стойками с фигурным шаровидным завершением, соединенные горизонтальными направляющими); поручень – материал (дерево), профиль;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение двусветных помещений машинного зала.</p>	
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов исторических объемов здания:</p> <p>историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (на архитектурных деталях)</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы первого уровня объема машинного зала и восточного одноэтажного объема) (частично заложены);</p>	

исторические рисунок расстекловки и материал оконных заполнений (дерево, металл), включая исторические решетки проемов первого этажа по лицевому (северному) фасаду в технических помещениях;

оформление оконных и дверных проемов оштукатуренными кирпичными выкладками в завершении проемов;

исторический материал и рисунок воротных и дверных заполнений;

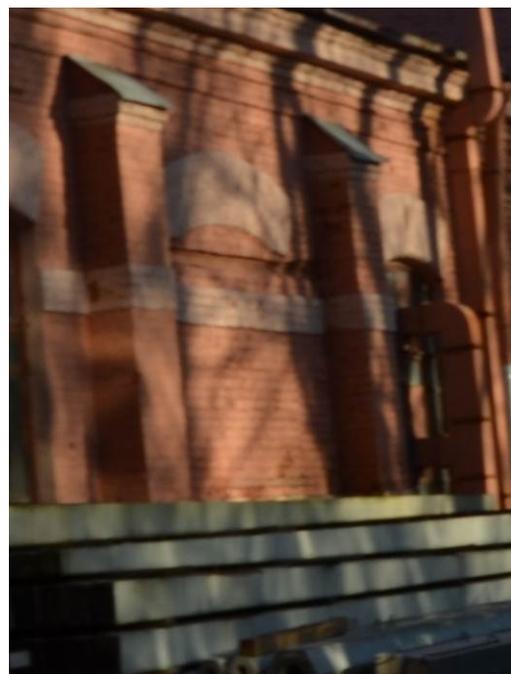


оформление углов объемов здания и раскреповок лопатками с кирпичным оштукатуренным декором в виде стилизованных машикулей;

две оштукатуренные кирпичные тяги в оформлении фасадов;



кирпичные стилизованные контрфорсы с элементами кирпичного декора в оформлении южного дворового фасада центрального двухсветного и восточного одноэтажного объемов;



оформление простенков оконных проемов исторических восточного одноэтажного объема, центрального повышенного объема машинного зала и второго этажа западного двухэтажного объема стилизованными штукатурными машикулями;



профилированный межэтажный оштукатуренный карниз в оформлении западного двухэтажного объема;



оформление завершения фасадов западного двухэтажного объема и лицевого (северного) фасада исторических объемов, включая завершения первого света повышенного центрального объема машинного зала профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании;



оформление завершения северо-западного угла западного одноэтажного объема, углов одноэтажного объема по центральной оси лицевого фасада и по углам центрального повышенного объема машинного зала и крайних западных осей восточного одноэтажного объема декоративными стилизованными башенками с кирпичным декором и стилизованными машикулями;



оформления завершения центральной оси восточного одноэтажного объема и центральных осей повышенного объема машинного зала со стороны лицевого (северного) фасада прямоугольными аттиками с профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании;



завершение западного торцевого фасада двухэтажного западного объема треугольным фронтоном с вписанными в тимпан вертикальными оконными проемами, оформленным раскрепованными профилированными карнизами с аттиковой стенкой с кирпичным декором и стилизованными машикулями.



4

Декоративно-художественная отделка интерьера:

сохранившиеся дверные заполнения проемов внутренних капитальных стен машинного зала – материал (дерево, обшивка металлом), исторический рисунок (четырёхчастные заполнения, усиленные диагональными накладками).



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание электростанции

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация разновысокого, сложного в плане, здания с историческими западным одноэтажным объемом, восточным одноэтажным объемом с раскреповками по центральной и крайней западной осям северного лицевого фасада, историческим западным двухэтажным объемом административных помещений с раскреповкой по северному лицевому фасаду, выделяющими лестничный объем, историческим центральным двухсветным повышенным объемом машинного зала с одноэтажным объемом по центральной оси северного лицевого фасада и поздними объемами, пристроенными к историческим объемам: 1-2 этажными к южному фасаду; 2-3 этажными с повышенным лестничным объемом к южному и восточному фасадам; исторические конфигурация (двускатная- крыши исторических двухэтажного и двухсветного объемов здания и скатная- крыши одноэтажных восточного и западного объемов) и габариты крыш объемов здания; высота коньков крыш; исторический материал окрытия крыш (металл).

Конструктивная система: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич); система опорных столбов в пониженной восточной части машинного зала; историческая лестница в западном двухэтажном объеме- местоположение, габариты, тип (двухмаршевая); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье,ковка), рисунок (вертикальные столбы, чередующиеся с вертикальными стойками с фигурным шаровидным завершением, соединенные горизонтальными направляющими); поручень – материал (дерево), профиль;

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение двухсветных помещений машинного зала. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов исторических объемов здания: историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (на архитектурных деталях) исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы первого уровня объема машинного зала и восточного одноэтажного объема) (частично заложены); исторические рисунок расстекловки и материал оконных заполнений (дерево, металл), включая исторические решетки проемов первого этажа по лицевому (северному) фасаду в технических помещениях; оформление оконных и дверных проемов оштукатуренными кирпичными выкладками в завершении проемов; исторический материал и рисунок воротных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания и раскреповок лопатками с кирпичным оштукатуренным декором в виде стилизованных машикулей; две оштукатуренные кирпичные тяги в оформлении фасадов; кирпичные стилизованные контрфорсы с элементами кирпичного декора в оформлении южного дворового фасада центрального двухсветного и восточного одноэтажного объемов; оформление простенков оконных проемов исторических восточного одноэтажного объема, центрального повышенного объема машинного зала и второго этажа западного двухэтажного объема стилизованными штукатурными машикулями; профилированный межэтажный оштукатуренный карниз в оформлении западного двухэтажного объема; оформление завершения фасадов западного двухэтажного объема и лицевого (северного) фасада исторических объемов, включая завершения первого света повышенного центрального объема машинного зала профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании; оформление завершения северо-западного угла западного одноэтажного объема, углов одноэтажного объема по центральной оси лицевого фасада и по углам центрального повышенного объема машинного зала и крайних западных осей восточного одноэтажного объема декоративными стилизованными башенками с кирпичным декором и стилизованными машикулями; оформления завершения центральной оси восточного одноэтажного объема и центральных осей повышенного объема машинного зала со стороны лицевого (северного) фасада прямоугольными аттиками с профилированными ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами с поясами стилизованных штукатурных машикулей в основании; завершение западного торцевого фасада двухэтажного западного объема треугольным фронтоном с вписанными в тимпан вертикальными оконными проемами, оформленным раскрепованными профилированными карнизами с аттиковой стенкой с кирпичным декором и стилизованными машикулями. Декоративно-художественная отделка интерьера: сохранившиеся дверные заполнения проемов внутренних капитальных стен машинного зала – материал (дерево, обшивка металлом), исторический рисунок (четырёхчастные заполнения, усиленные диагональными накладками).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции»" № 31-рп от 07.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

30 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)



Иванов — *С. М. Иванов*

Р. Брунов Д. С.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122629-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202360005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Федоровой Т.Ю.

tatiana_fyodorova@mail.ru

№ _____

На № 898131 от 01.08.2022;
№01-46-2451/22-0-1 от 31.08.2022 ;2

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 6, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6 – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

**Выписки из ЕГРН
Правоустанавливающие документы**



63

14.09

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"13" августа 2012 года

Документы-основания: • Договор о присоединении открытого акционерного общества "470 Электрическая сеть" к открытому акционерному обществу "Оборонэнерго" от 09.06.2011 №10

• Передаточный акт Открытого акционерного общества "470 Электрическая сеть", реорганизуемого в форме присоединения от 09.06.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Оборонэнерго", ИНН: 7704726225, ОГРН: 1097746264230, дата гос.регистрации: 30.04.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве, КПП: 770401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Знаменка, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: Главное здание электросети, назначение: нежилое, 1-2 - этажный, общая площадь 3 323,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, д.6 лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:10354:5:45

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" августа 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-03/008/2012-276

Регистратор

Гордеева Н.А.



(подпись)

78-А Ж 652171





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"14" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор о присоединении открытого акционерного общества "470 Электрическая сеть" к открытому акционерному обществу "Оборонэнерго" от 09.06.2011 №10
• Передаточный акт Открытого акционерного общества "470 Электрическая сеть", реорганизуемого в форме присоединения от 09.06.2011

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Оборонэнерго", ИНН: 7704726225, ОГРН: 1097746264230, дата гос.регистрации: 30.04.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве, КПП: 770401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Знаменка, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного строительства, общая площадь 11495 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:10354:5

Существующие ограничения (обременения) права: Водоохранная зона водного объекта, площадью 1257кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 3244кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 8 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 173кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 685кв.м., Объединенная охранная зона г.Кронштадта и ансамбля Кронштадтской крепости, площадью 11495кв.м., Охранная зона газораспределительной сети, площадью 229кв.м., Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 186кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1257кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-03/011/2012-396

Регистратор

Гордеева Н.А.



(подпись)

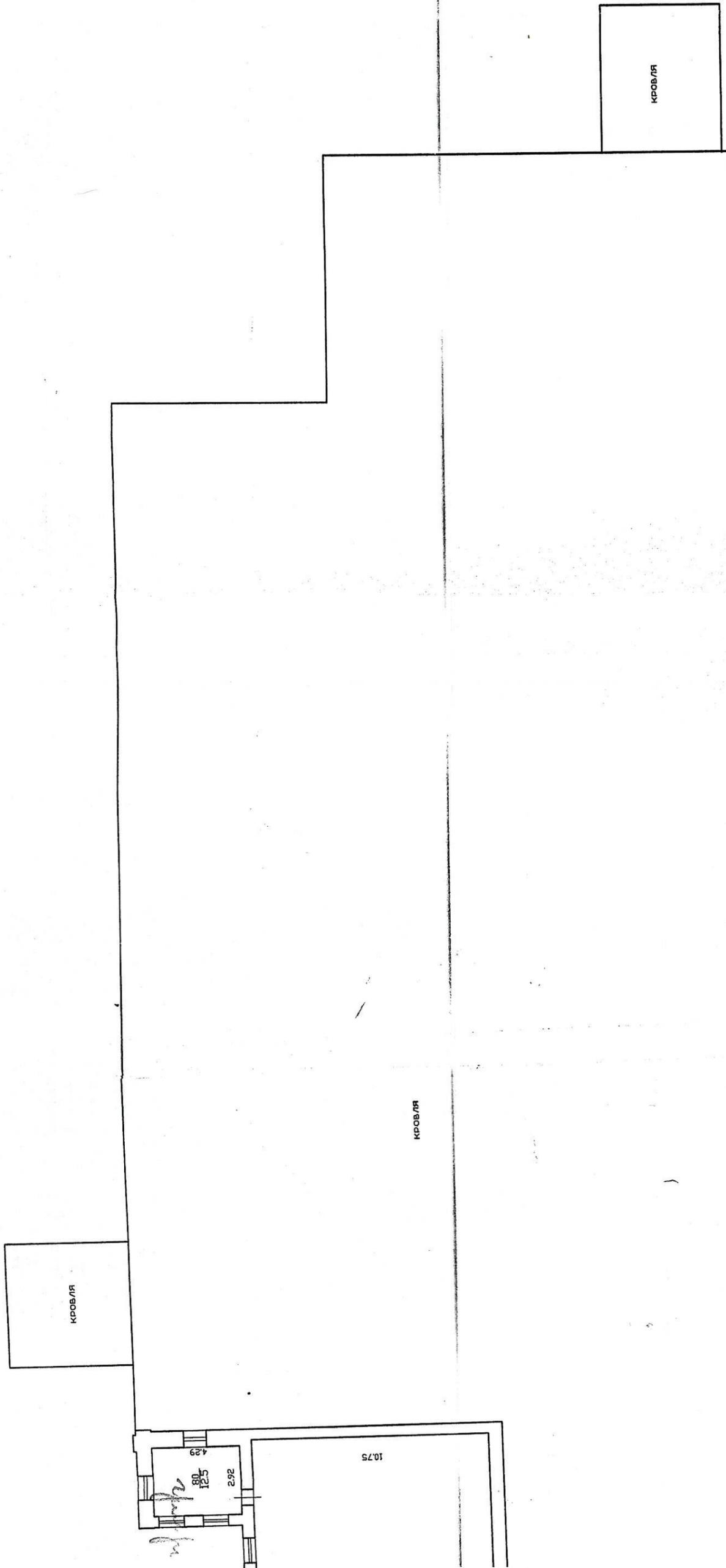
78-А Ж 652885



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6 – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

Документы технического учета

План мезонина - надстройки



Handwritten signature and initials

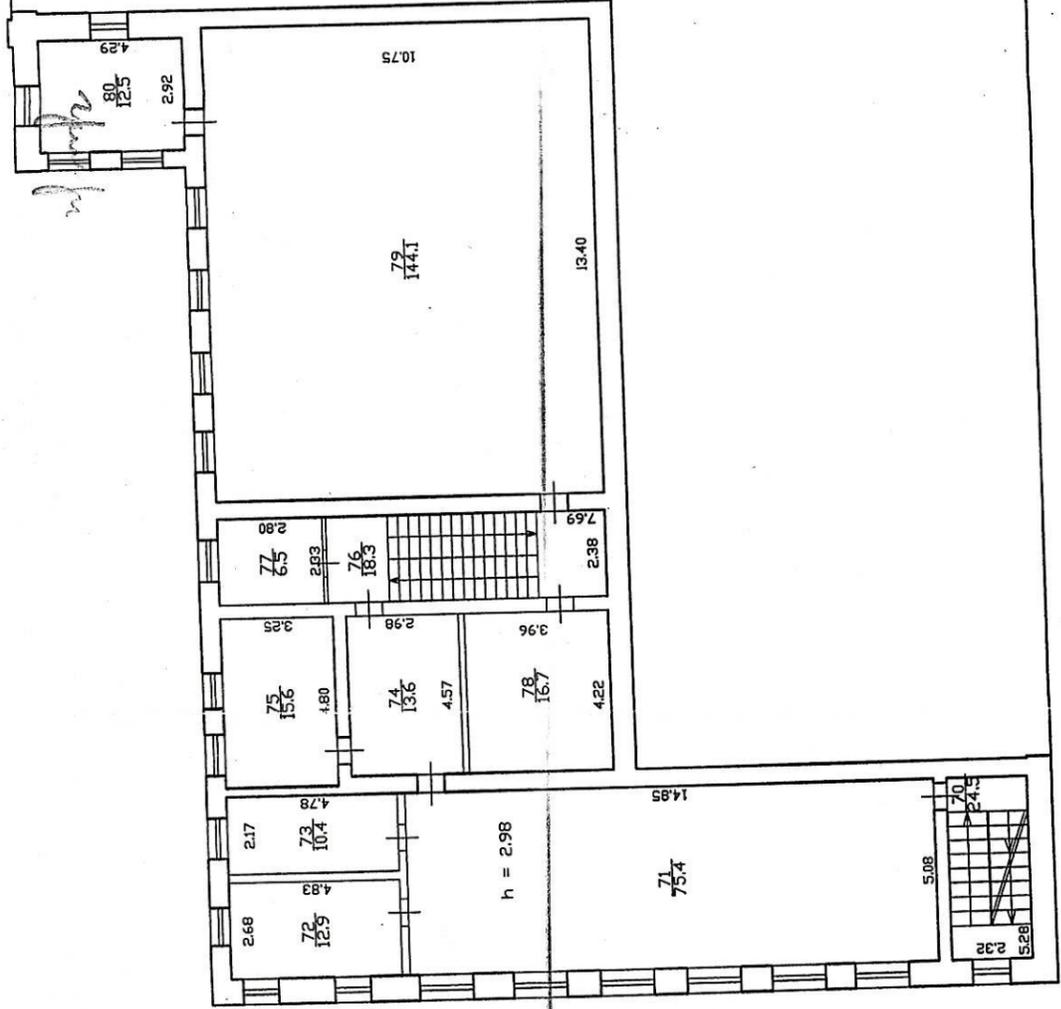
Инв. №	Юлиал ГУП 'ГУИОН' - Инвентаризационное бюро Хронштадтского района	Мас	по Петровской улице дом 6, литеры А	Подг	И.В.
44		1:5	Позажная план	Ф.И.О.	Шляндина Е.П.
			Должность	Исполнил	Ракитянский А.В.
			Исполнитель	Проверил	Ракитянский А.В.
			начальник филиала	Проверил	Ракитянский А.В.
				Дата	08.05.2008
				Исполнил	08.05.2008
				Проверил	08.05.2008

Handwritten signature

ПЛАН МЕЗОНІНА - НАДСТРОЙКИ

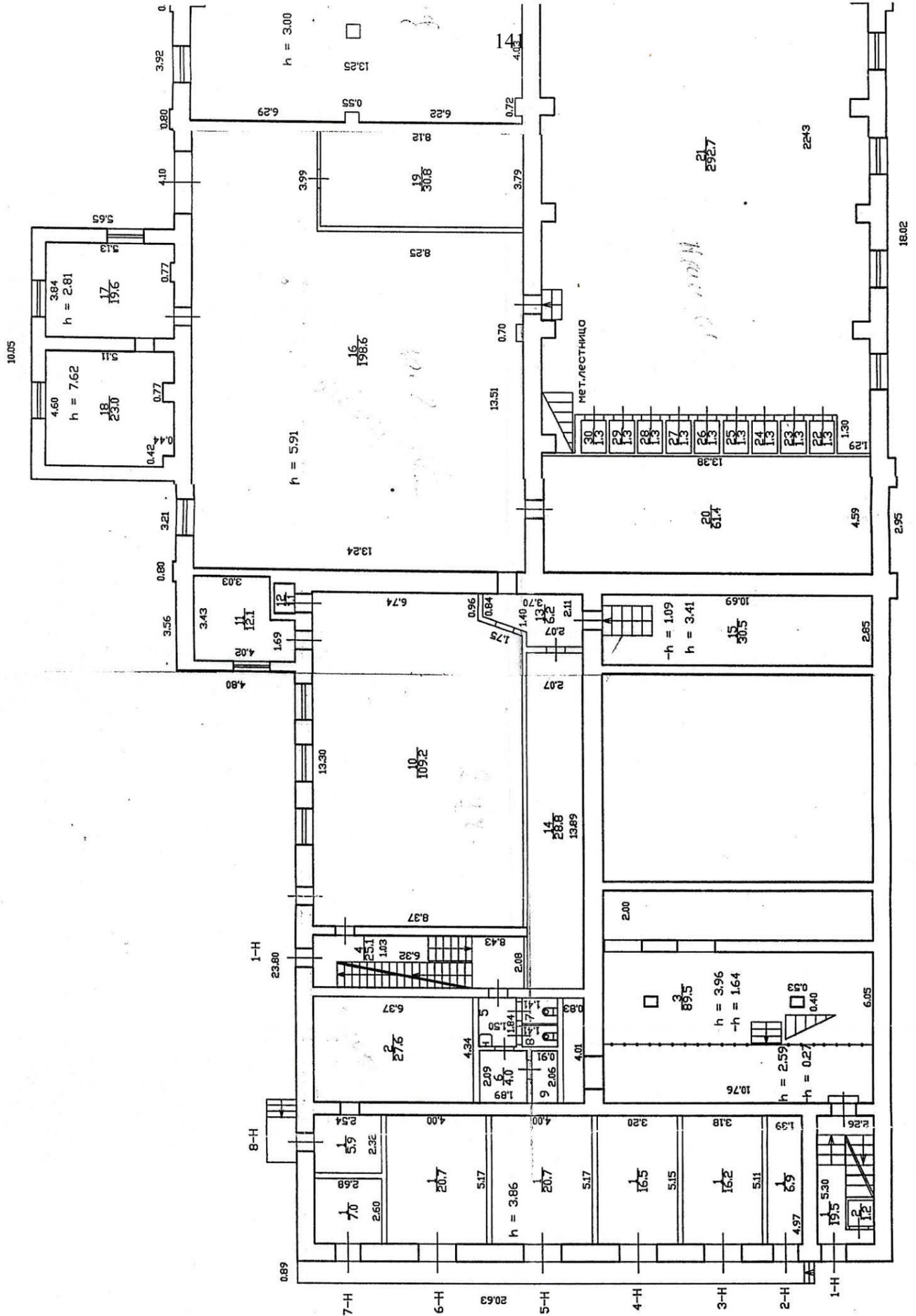
Забудова

КРОВЛЯ



I-I

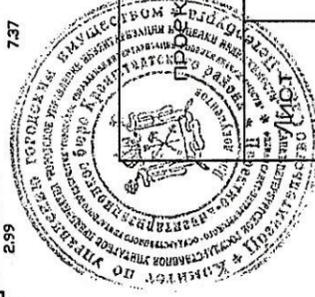
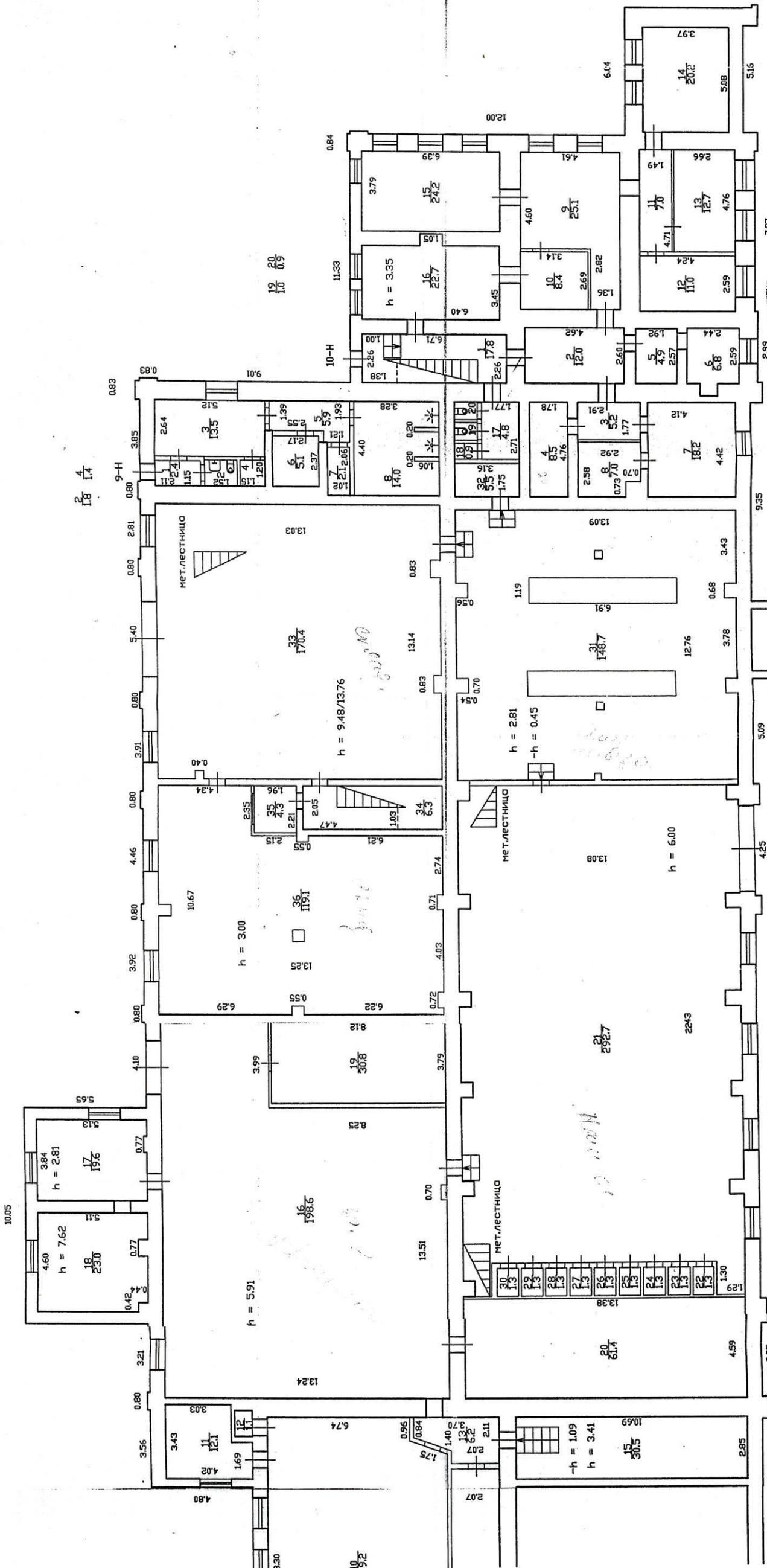
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО И 1 ЭТАЖ



5
2.5
8 12 12 9
24.25

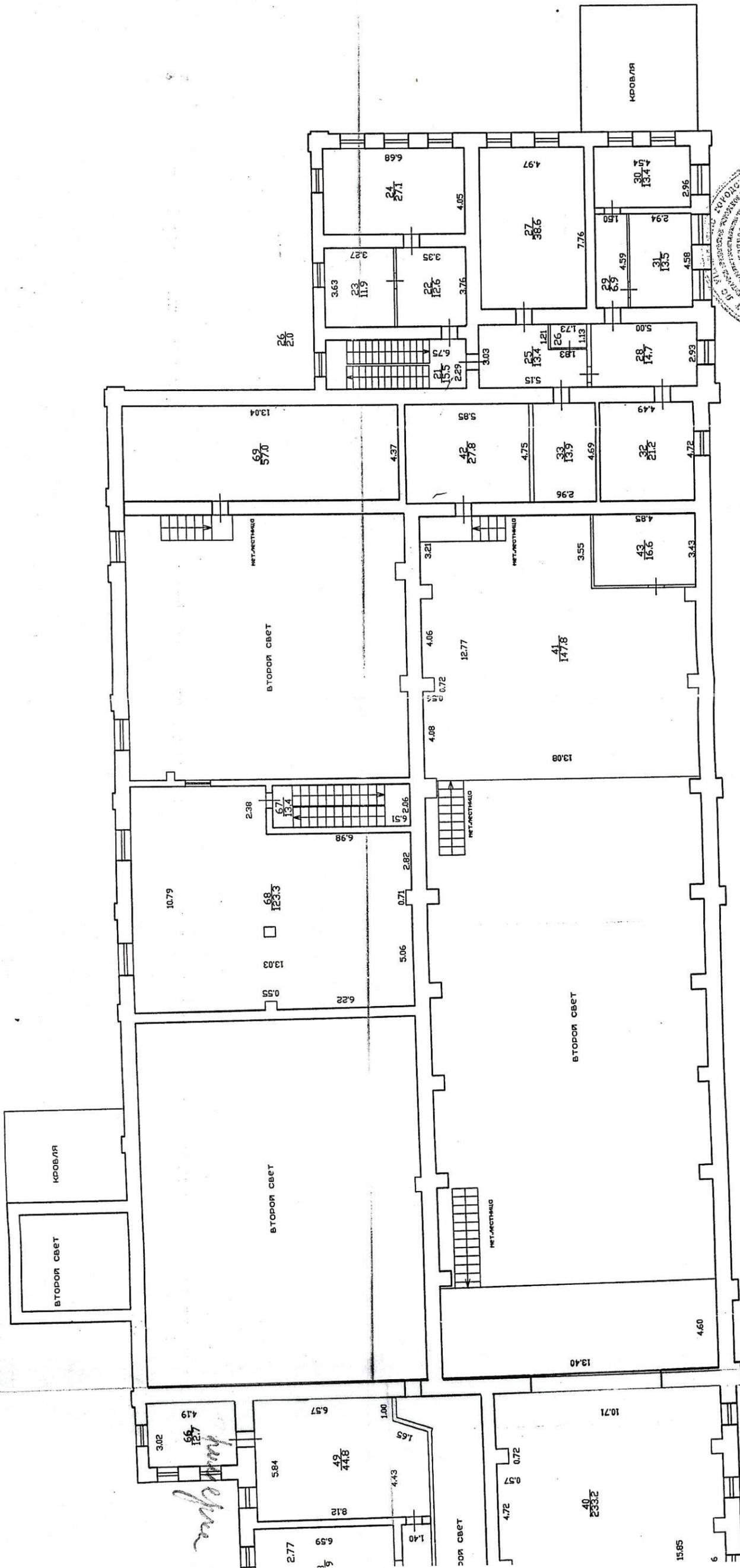
20.00

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО И 1 ЭТАЖА



Филиал ГУП 'ГУИОН' - КРОНШТАДТСКОЕ РАЙОННО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО		Инв.Н 441
по Петровской улице дом 6, литера А		Масштаб 1:200
Дата 08.05.2008	Должность Исполнитель	Подпись Шлюндина Е.П.
Проверил 08.05.2008	Позажный план Ф.И.О. Шлюндина Е.П.	Проверил Ракитянский А.В.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Иванова

Инв. №	441
Масштаб	по Петровской улице дом 6, литера А
Подпись	Шляндина Е.П.
Дата	08.05.2008
Проверил	08.05.2008
Ф.И.О.	Шляндина Е.П.
Должность	Исполнитель
Проверил	Ракитянский А.В.

Масштаб
дом 6, литера А
Поэтажный план
Должность
Исполнитель
Дата
Проверил

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6 – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

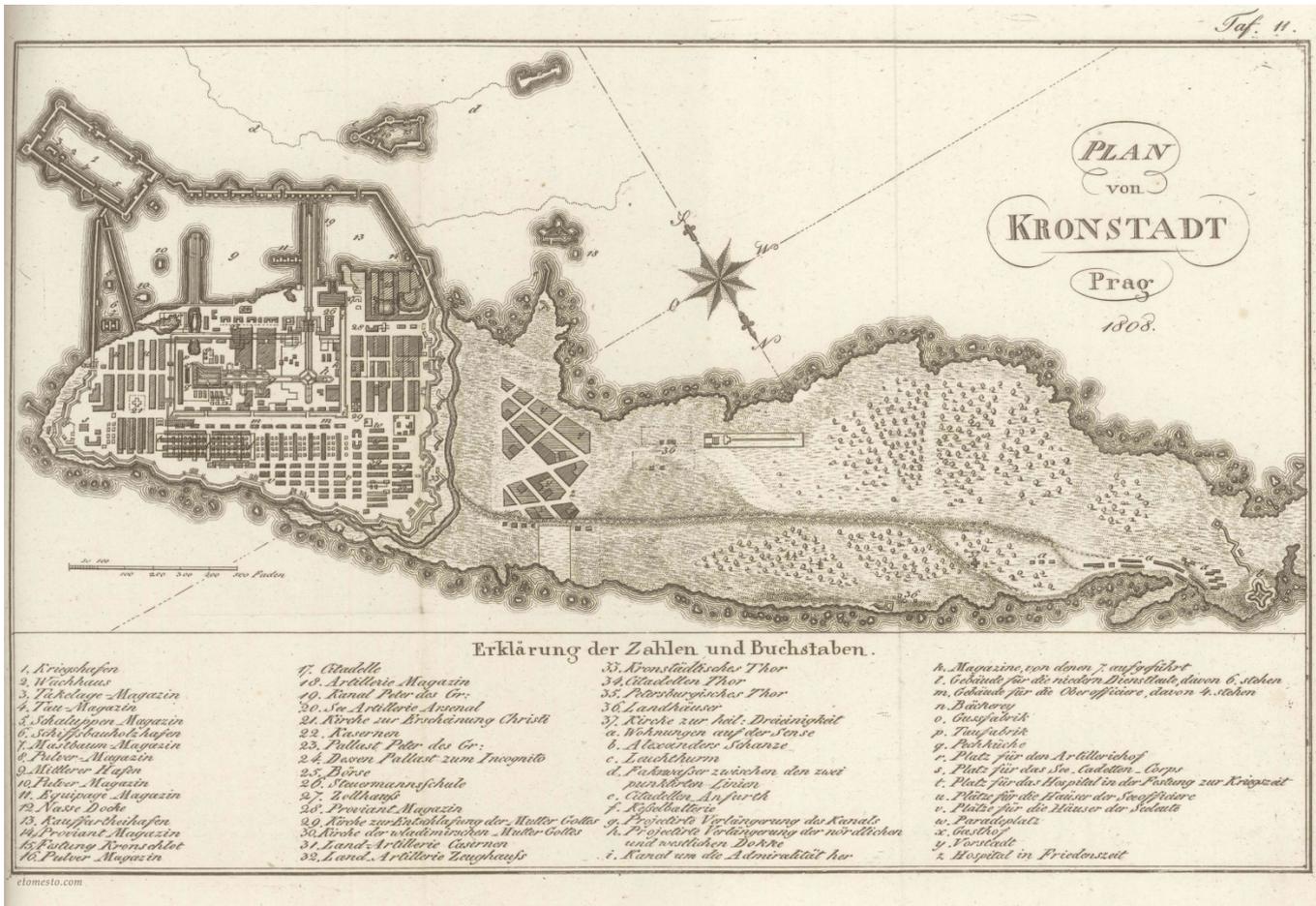
Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

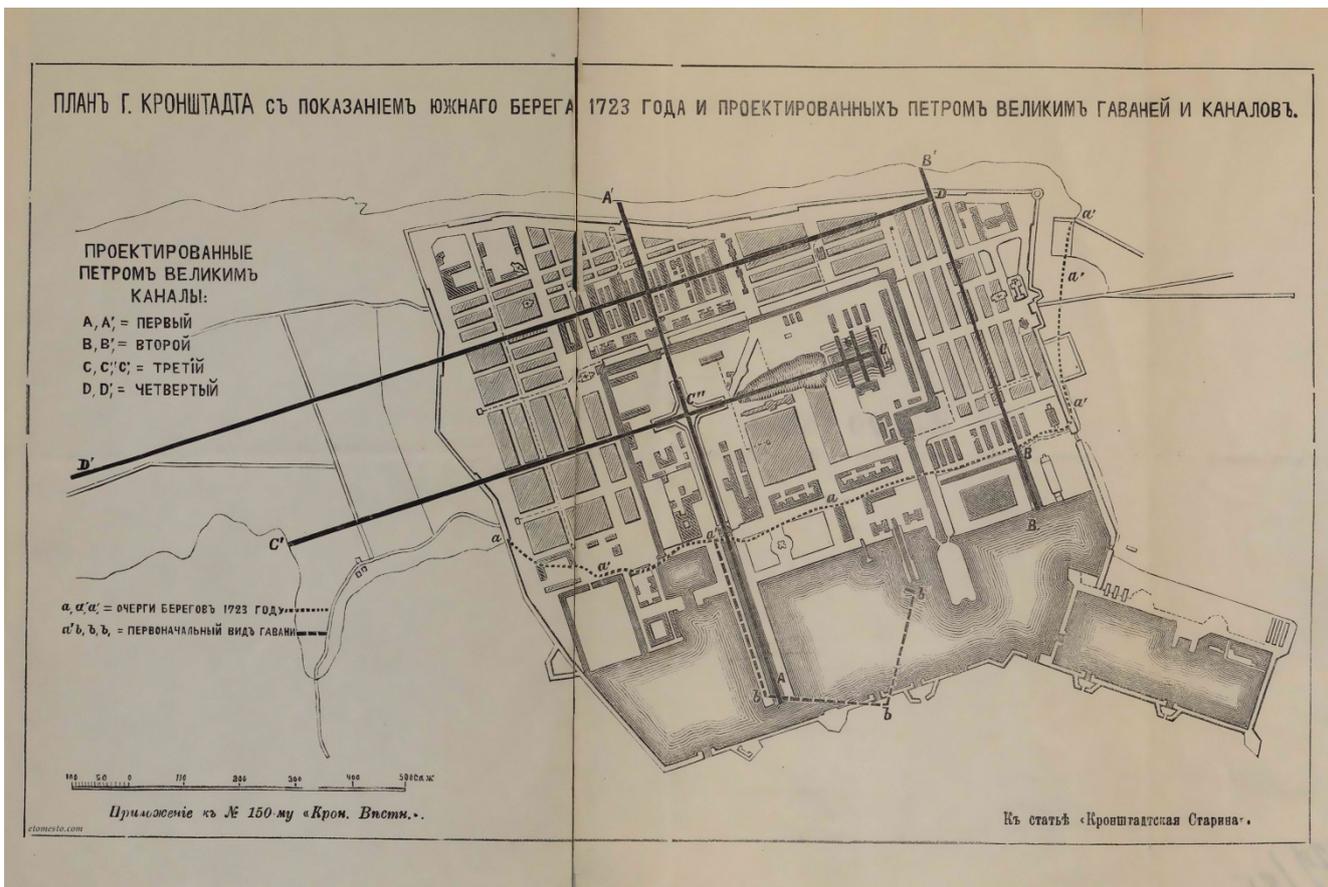
- Илл. 1. Карта острова Котлин и г. Кронштадт 1713 г. Проект
- Илл. 2. Карта острова Котлин и г. Кронштадт 1808 г.
- Илл. 3. Карта г. Кронштадт 1885 г.
- Илл. 4. Карта г. Кронштадт 1887 г.
- Илл. 5. Карта г. Кронштадт 1901 г.
- Илл. 6. Карта г. Кронштадт 1913 г.
- Илл. 7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1942 г.
- Илл. 8. Увеличенный фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1942 г. с местом расположения электрической станции
- Илл. 9. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Летний сад (напротив здания электростанции). Открытка до 1917 года.
- Илл. 10. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Летний сад (напротив здания электростанции). Открытка до 1917 года.
- Илл. 11. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Справа – здание электростанции
- Илл. 12. Город Кронштадт. Летний сад. На заднем плане – здание электростанции
- Илл. 13. Город Кронштадт. Летний сад. На заднем плане – здание электростанции
- Илл. 14. Сотрудники завода АО «Симменс и Гальске». 1890-е гг. ? Второй ряд снизу, третий слева – А.А. Гимпель (?)
- Илл. 15. Внутренний вид завода АО «Симменс и Гальске». 1890-е гг.



Илл. 1. Карта острова Котлин и г. Кронштадт 1713 г. Проект



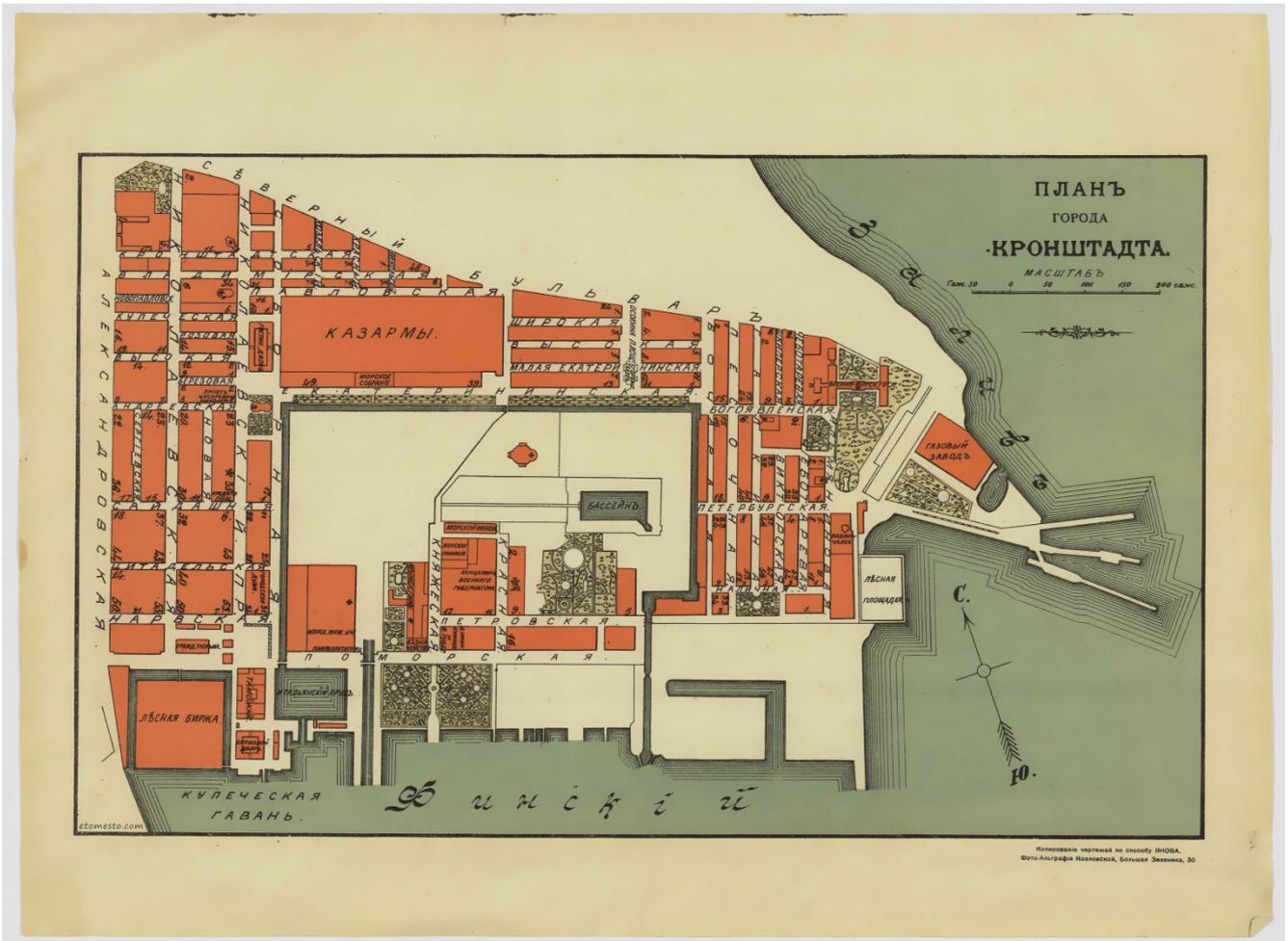
Илл. 2. Карта острова Котлин и г. Кронштадт 1808 г.



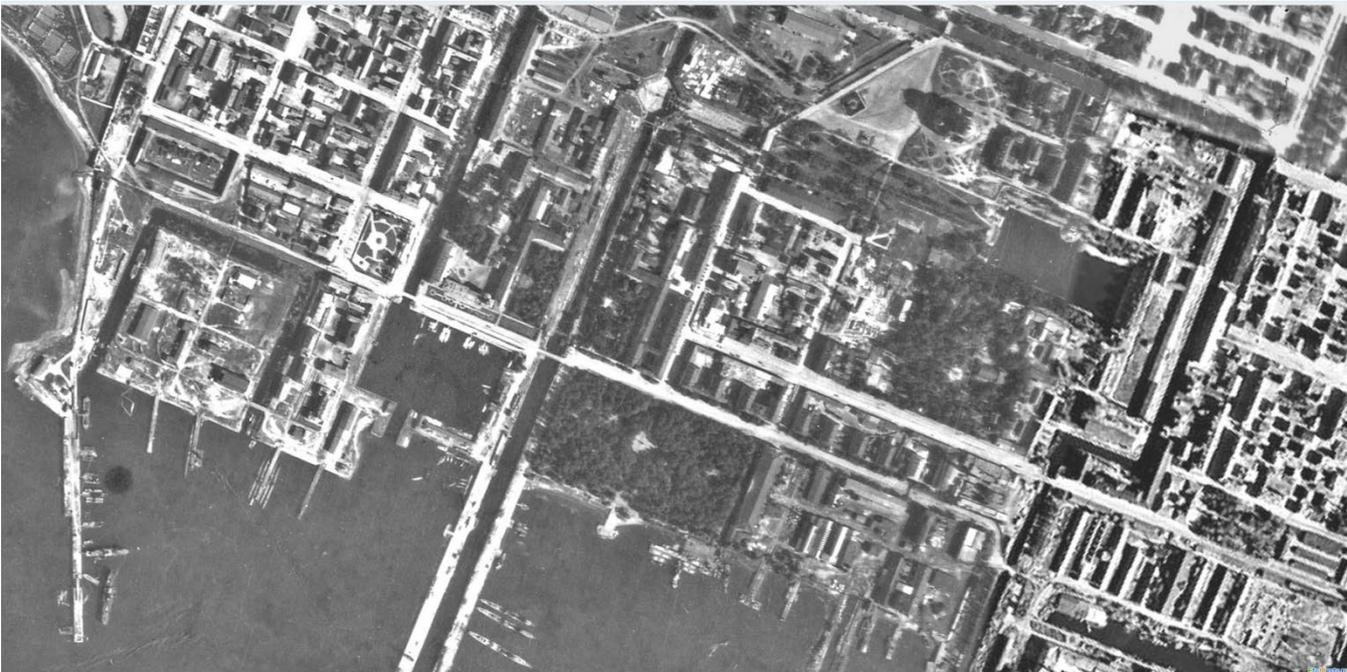
Илл. 3. Карта г. Кронштадт 1885 г.



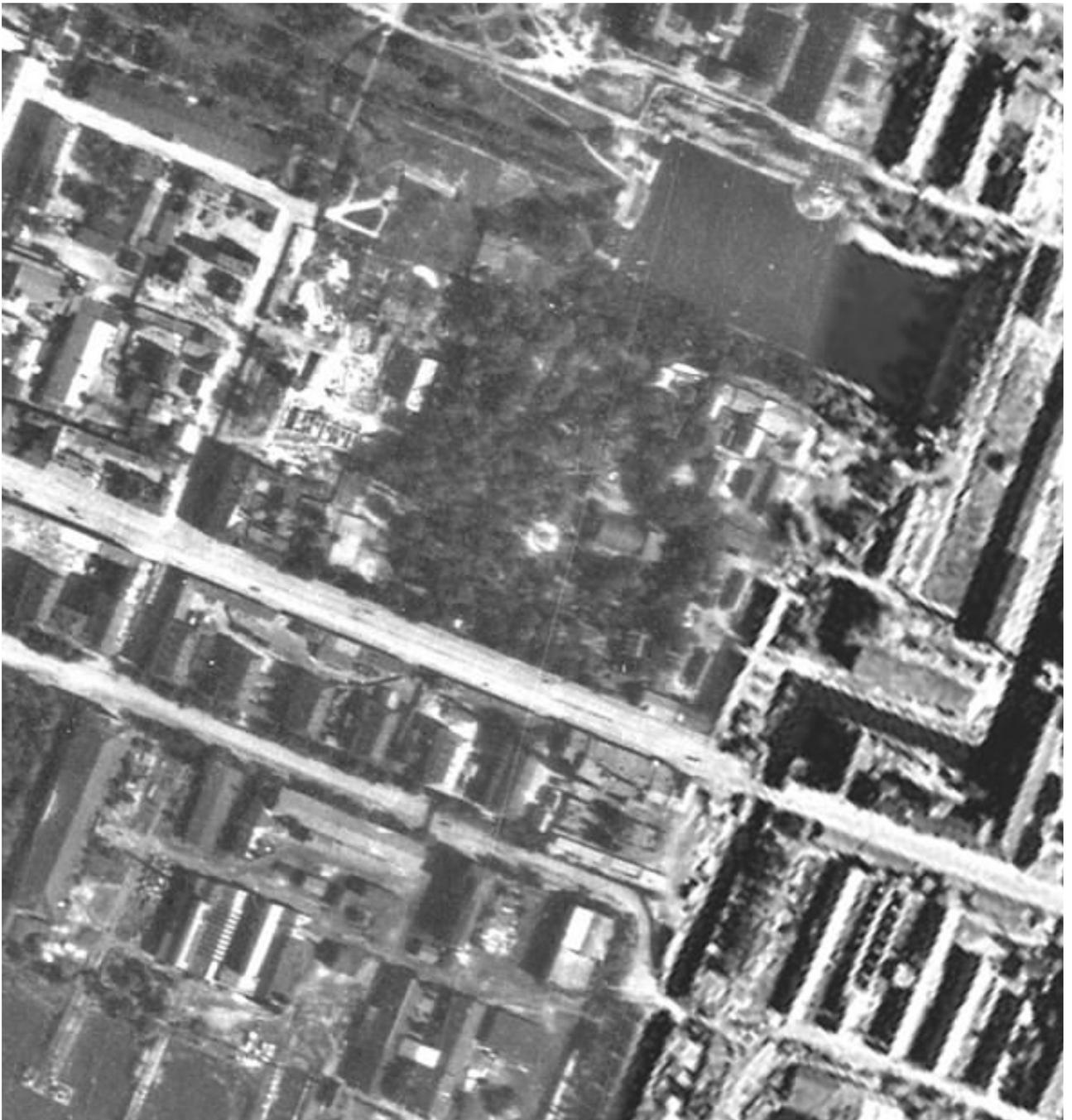
Илл. 4. Карта г. Кронштадт 1887 г.



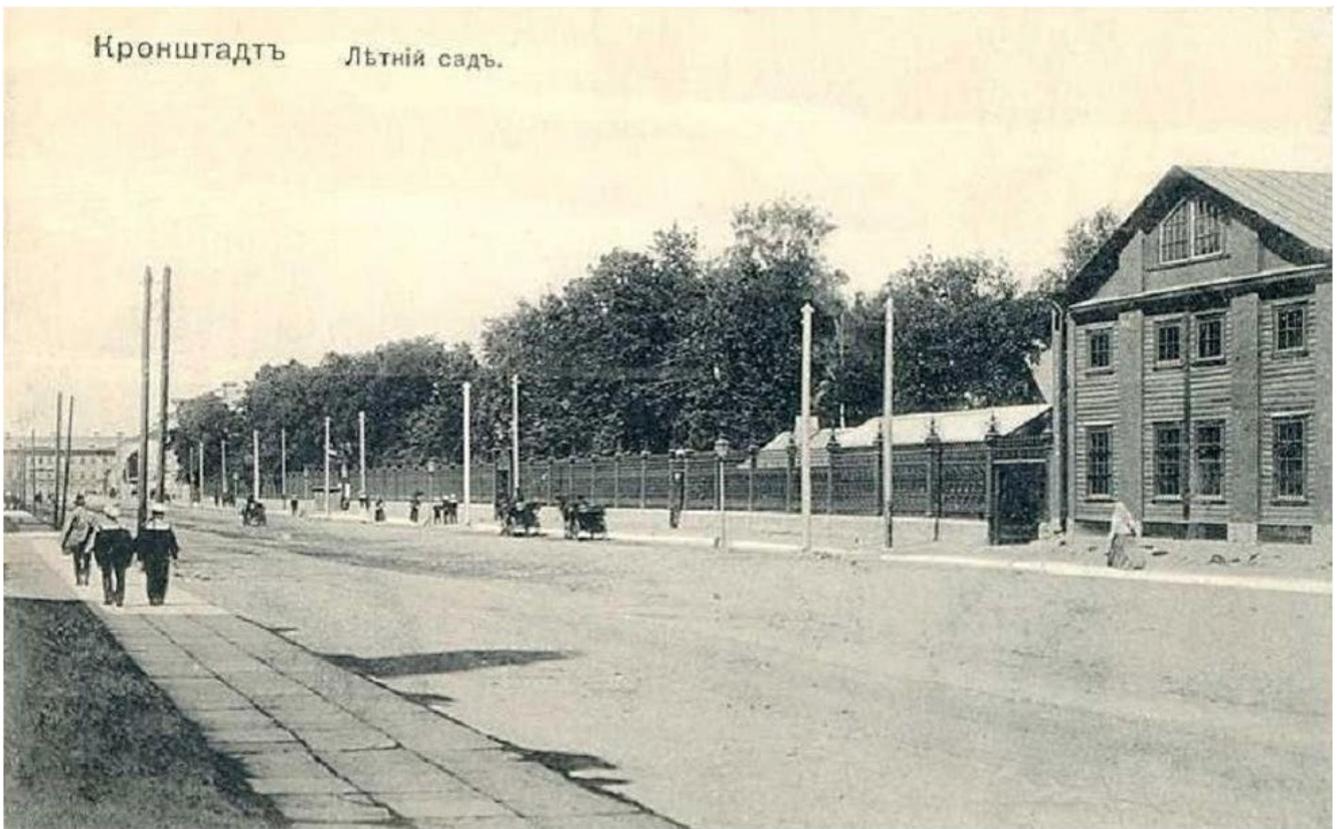
Илл. 6. Карта г. Кронштадт 1913 г.



Илл. 7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1942 г.



Илл. 8. Увеличенный фрагмент немецкой аэрофотосъемки 1942 г. с местом расположения электрической станции



Илл. 9. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Летний сад (напротив здания электростанции). Открытка до 1917 года.



Илл. 10. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Летний сад (напротив здания электростанции). Открытка до 1917 года.



Илл. 11. Город Кронштадт. Ул. Петровская. Справа – здание электростанции



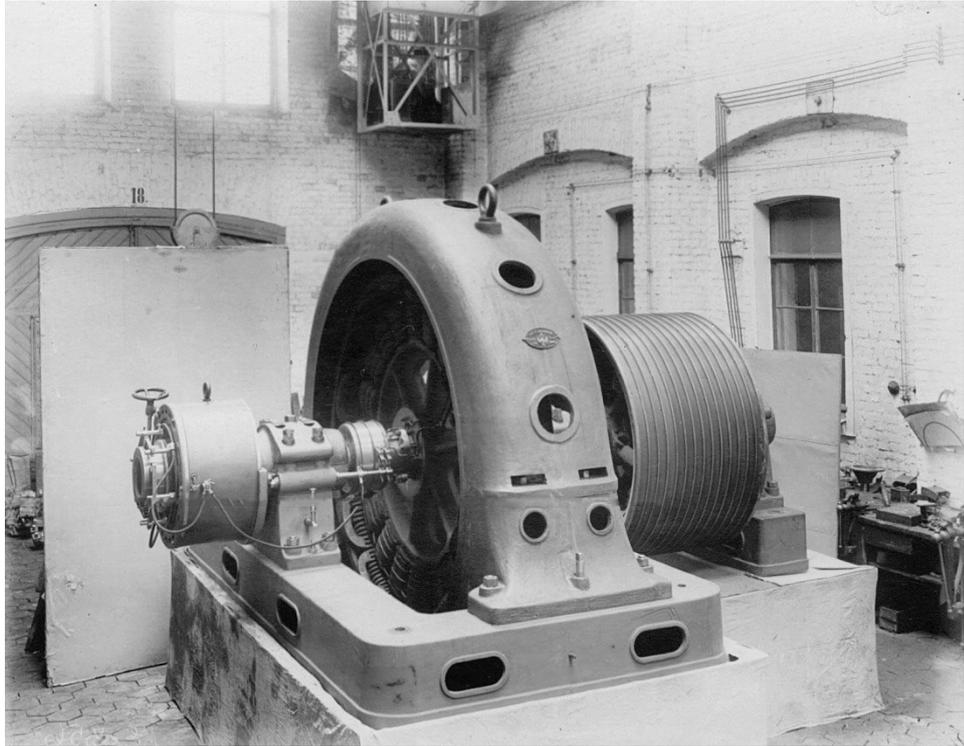
Илл. 12. Город Кронштадт. Летний сад. На заднем плане – здание электростанции



Илл. 13. Город Кронштадт. Летний сад. На заднем плане – здание электростанции



Илл. 14. Сотрудники завода АО «Симменс и Гальске». 1890-е гг. ? Второй ряд снизу, третий слева – А.А. Гимпель (?)



Илл. 15. Внутренний вид завода АО «Симменс и Гальске». 1890-е гг.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Октябрьская улица, 6 – «Реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 6 литера А» (шифр: П-07.22-153-СЗФ-2022), разработанной ООО «РМ «Наследие-Проект» в 2022-2023 гг.

**Материалы фотофиксации
(фото – Давыдова Н.А., 02.02.2023)**

Перечень фотографий

- Фото 1. Лицевой северный фасад. Общий вид с Петровской улицы.
- Фото 2. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 3. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 4. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 5. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 6. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 7. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 8. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 9. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 10. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 11. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.
- Фото 12. Торцевой восточный фасад.
- Фото 13. Торцевой восточный фасад.
- Фото 14. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 15. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 16. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 17. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 18. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 19. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 20. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 21. Фрагмент дворового южного фасада.
- Фото 22. Фрагмент дворового западного фасада.
- Фото 23. Фрагмент дворового западного фасада.
- Фото 24. Фрагмент дворового западного фасада.



Фото 1. Лицевой северный фасад. Общий вид с Петровской улицы.

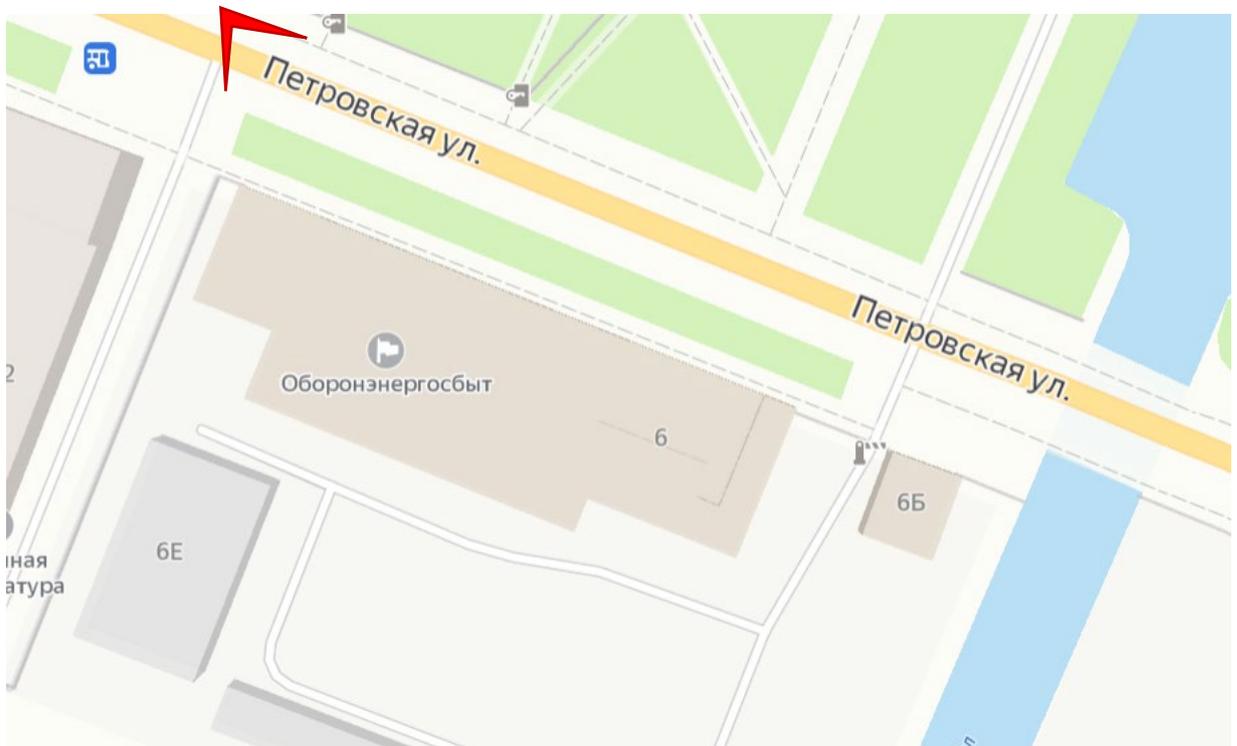




Фото 2. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

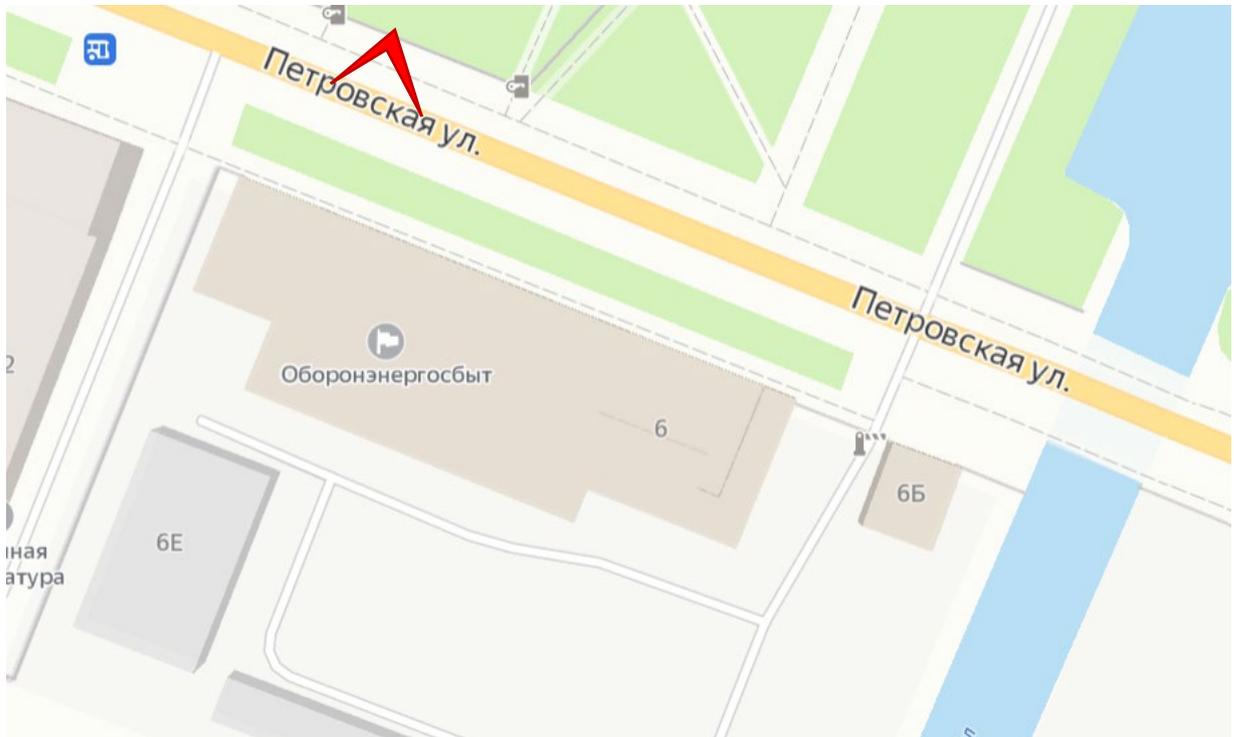




Фото 3. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

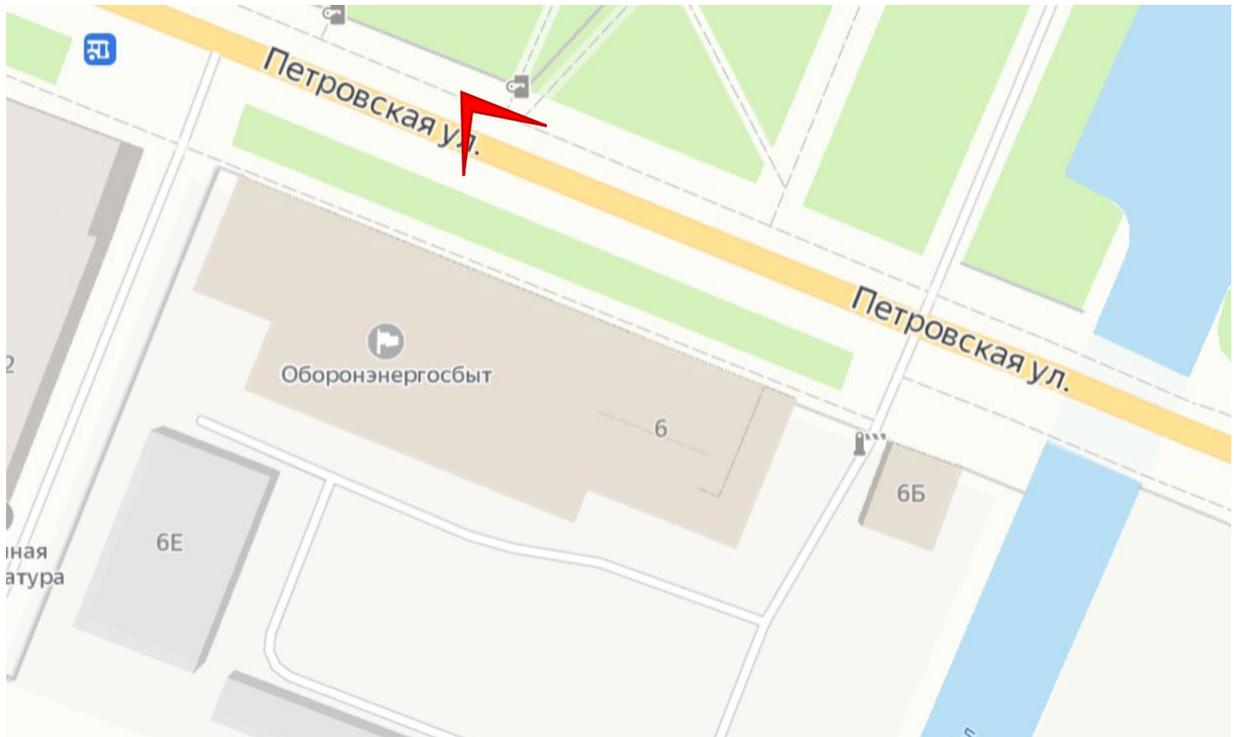




Фото 4. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

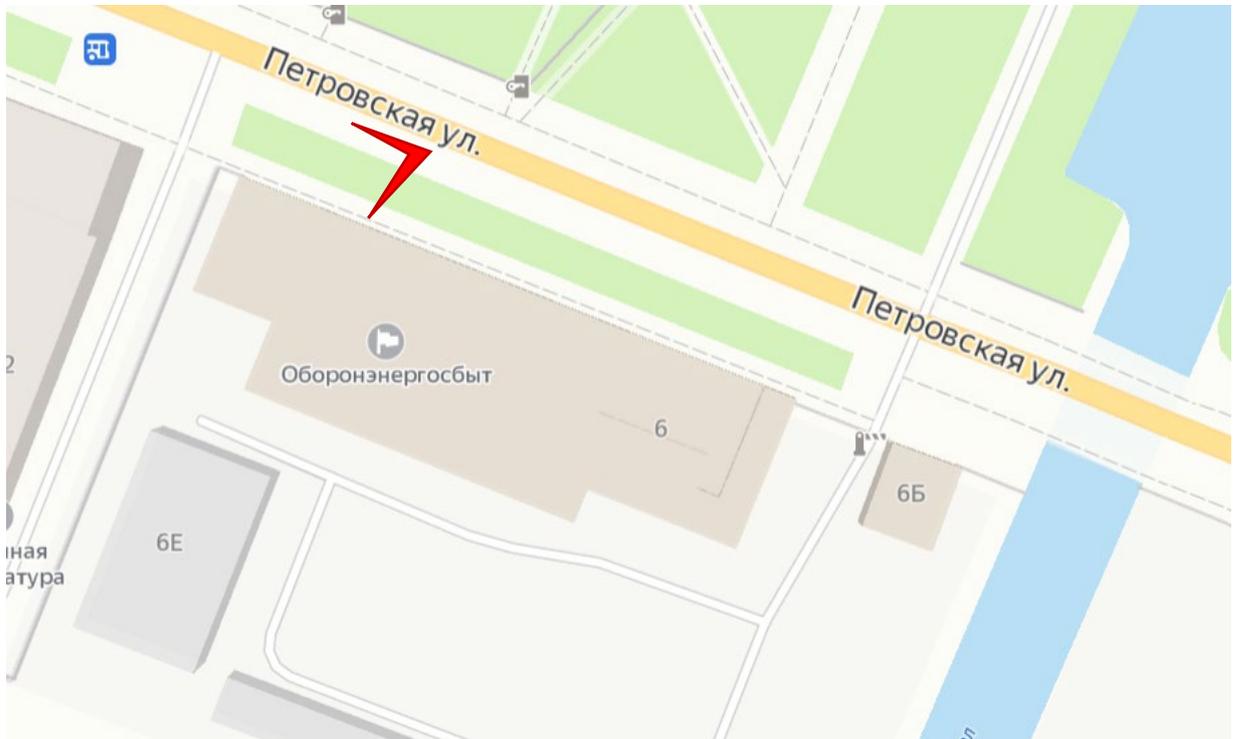




Фото 5. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

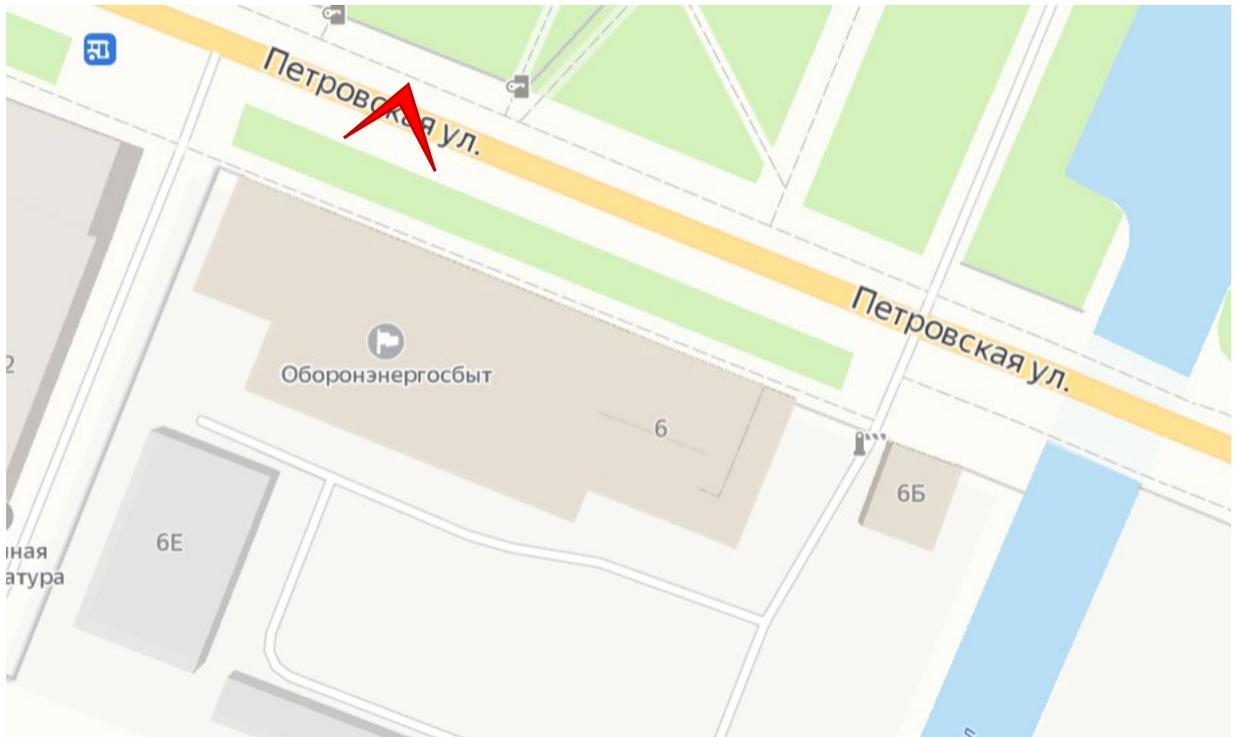




Фото 6. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

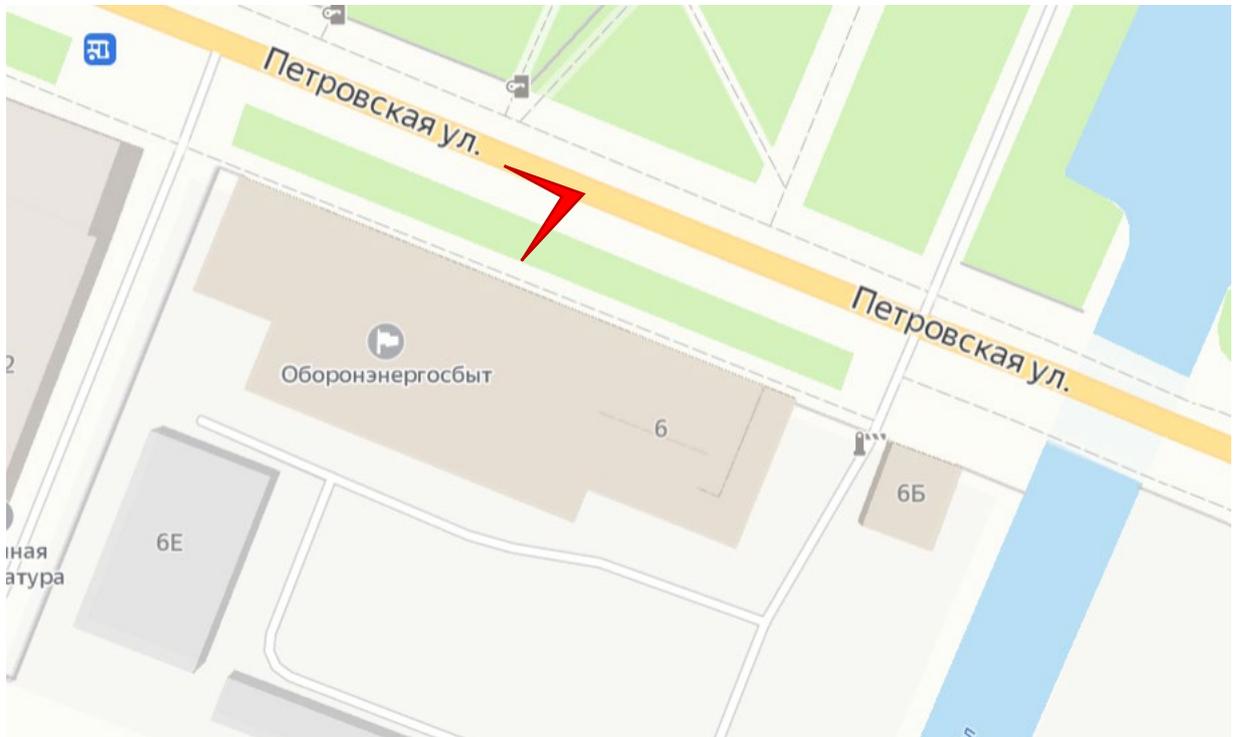




Фото 7. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

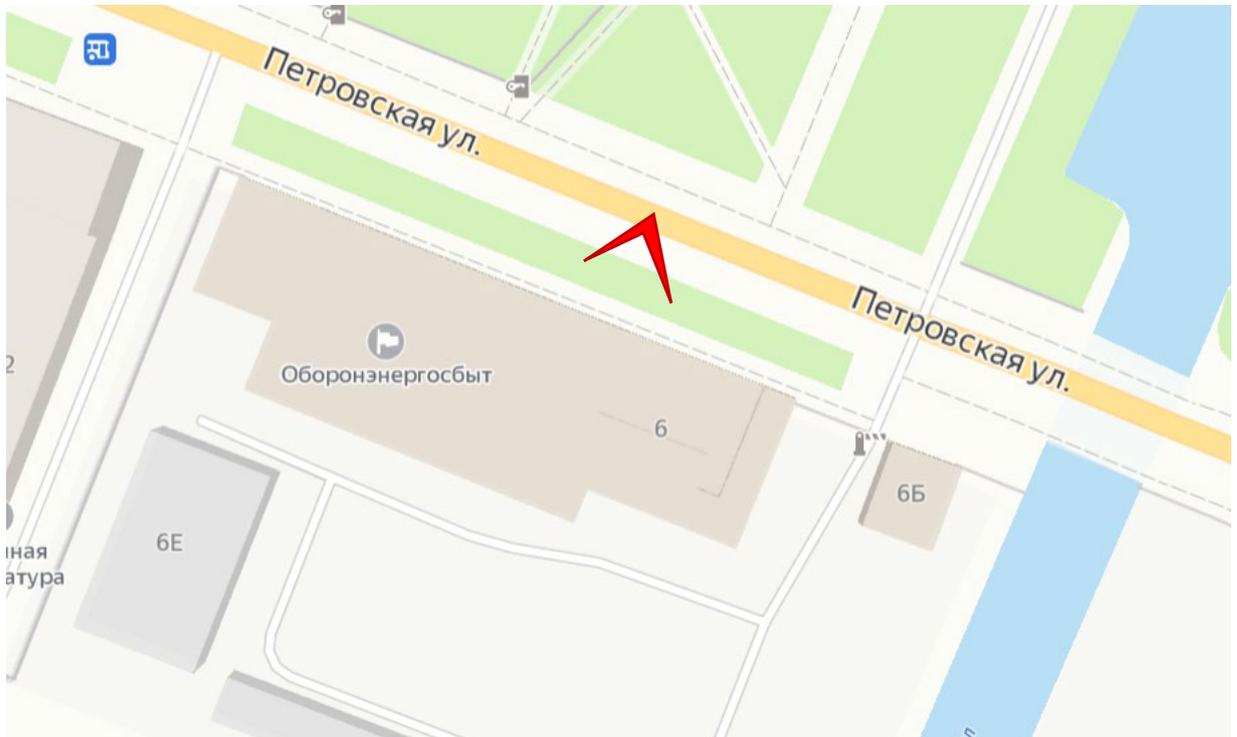




Фото 8. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

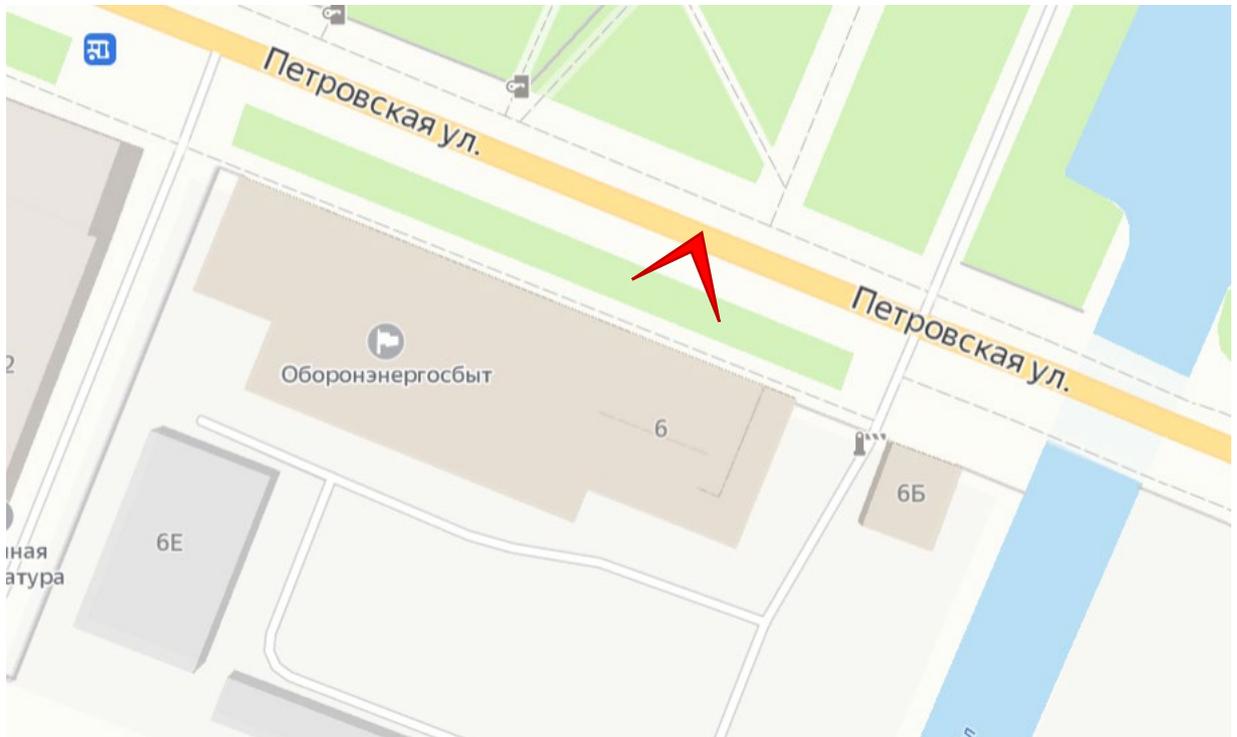




Фото 9. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

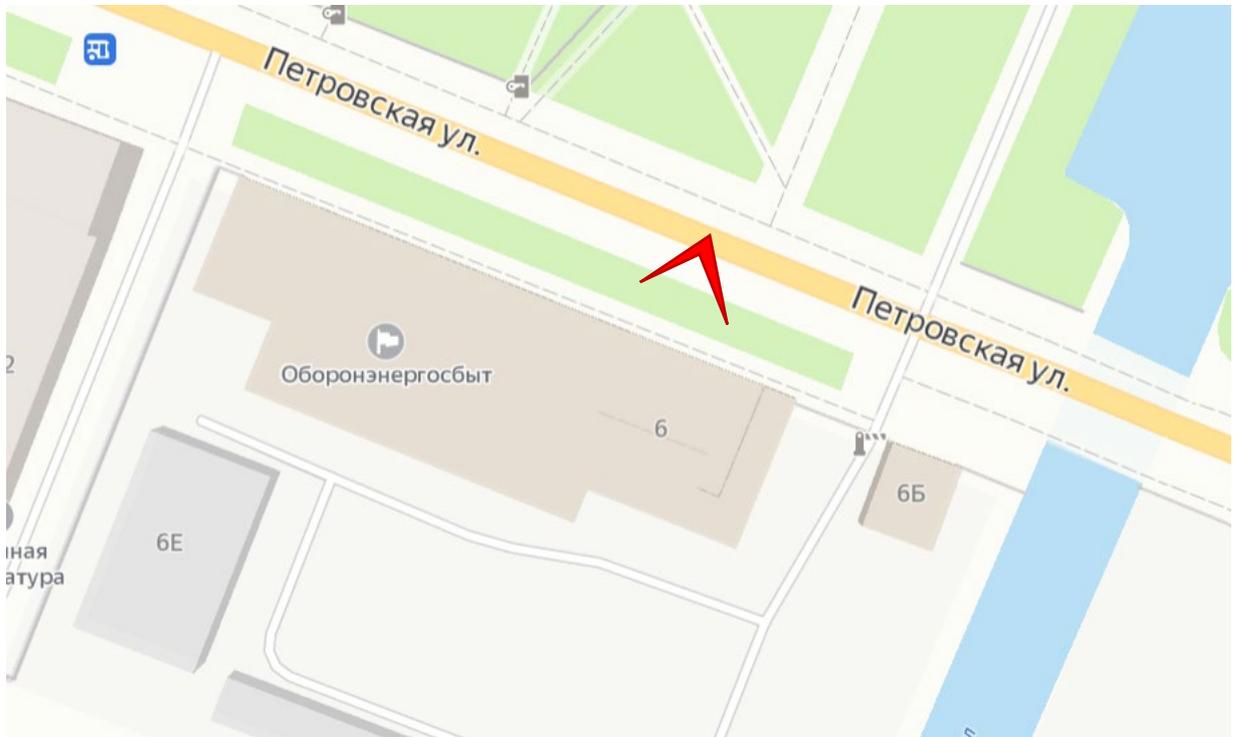




Фото 10. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

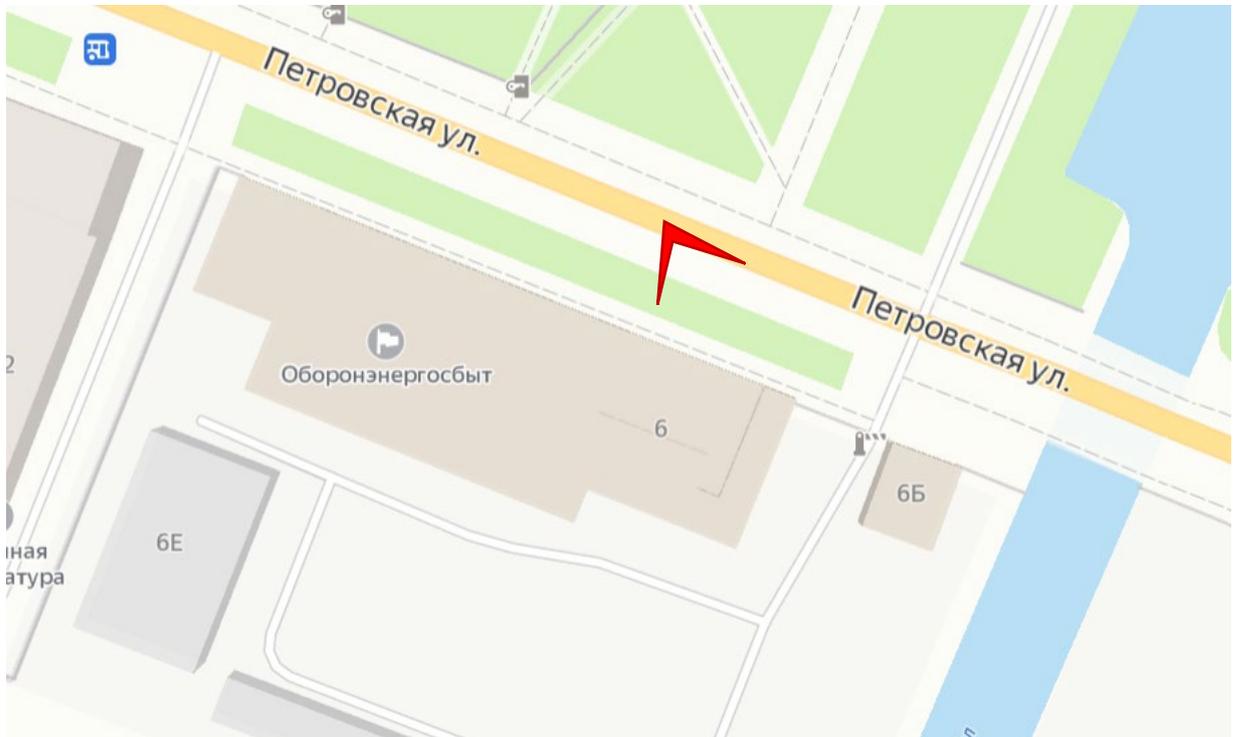




Фото 11. Фрагмент лицевого северного фасада. Вид с Петровской улицы.

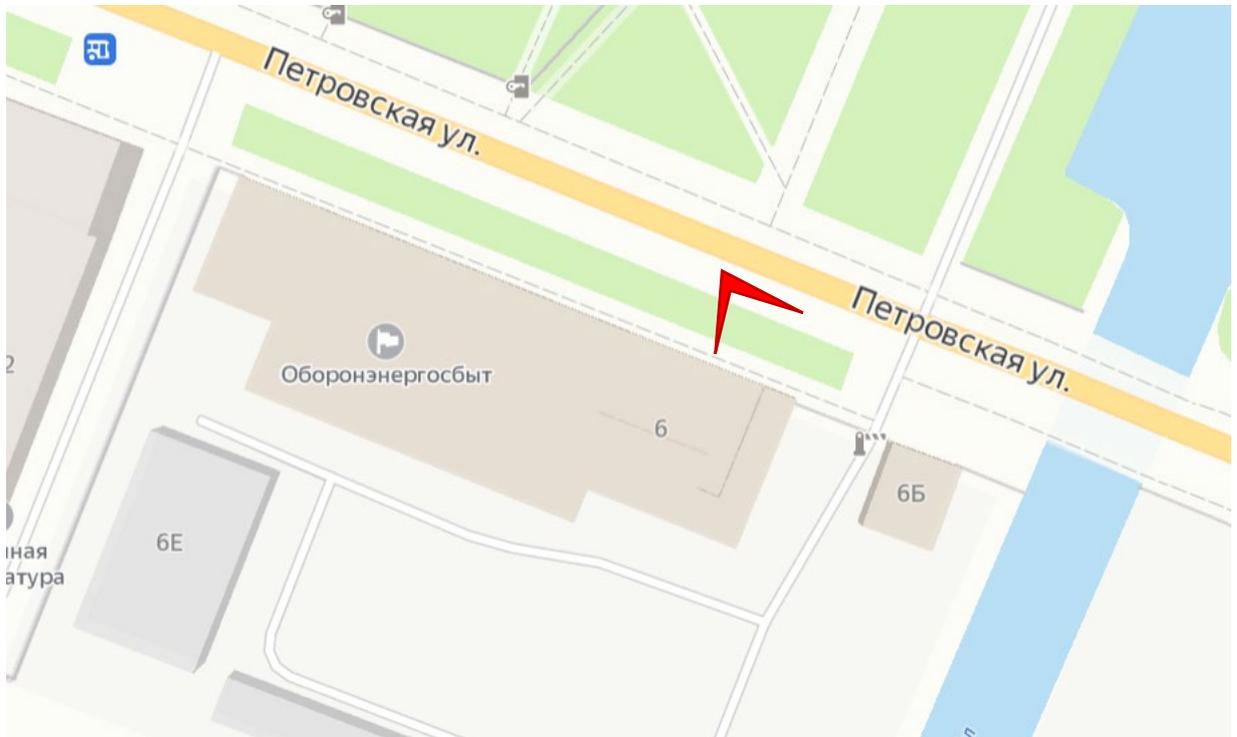




Фото 12. Торцевой восточный фасад.

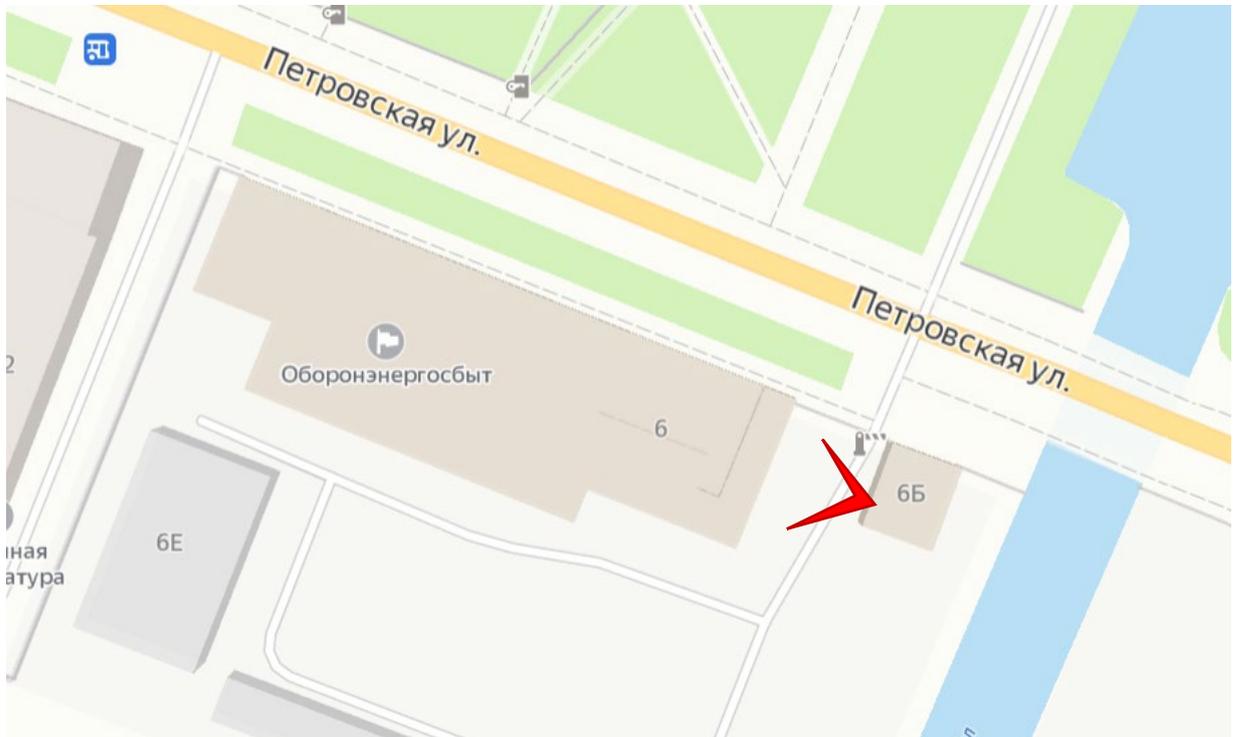




Фото 13. Торцевой восточный фасад.

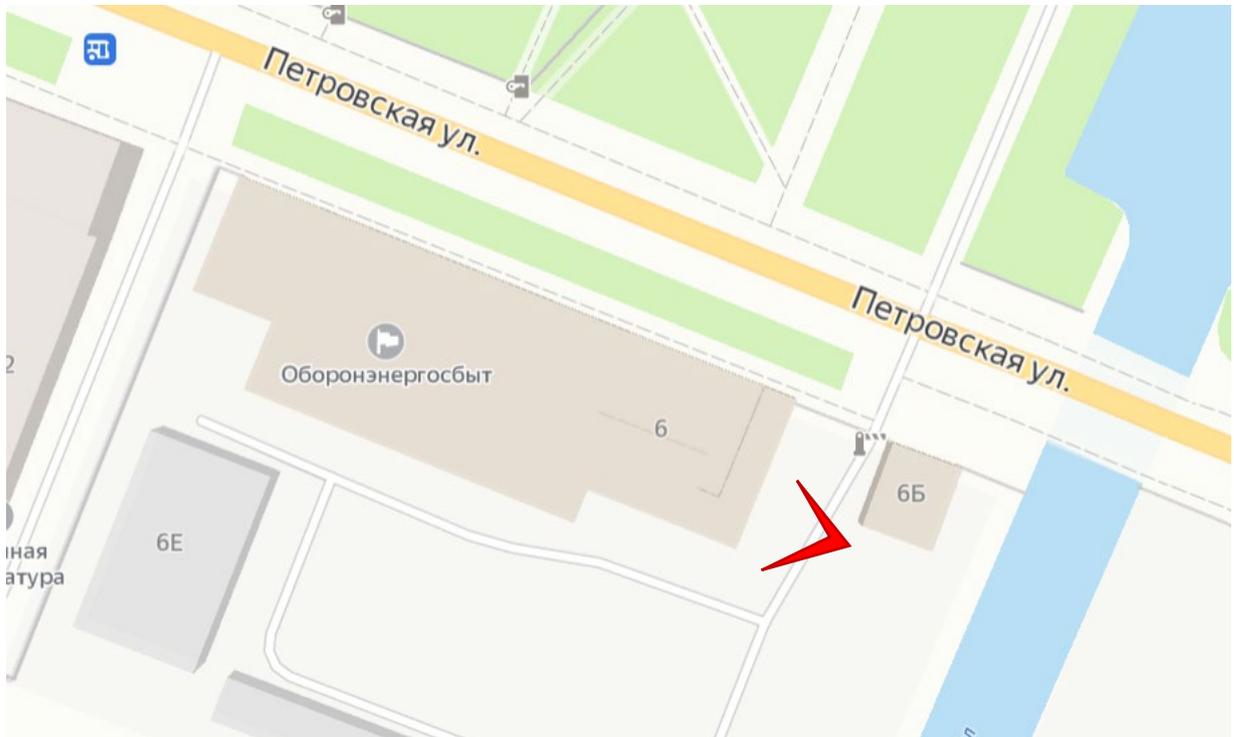




Фото 14. Фрагмент дворового южного фасада.

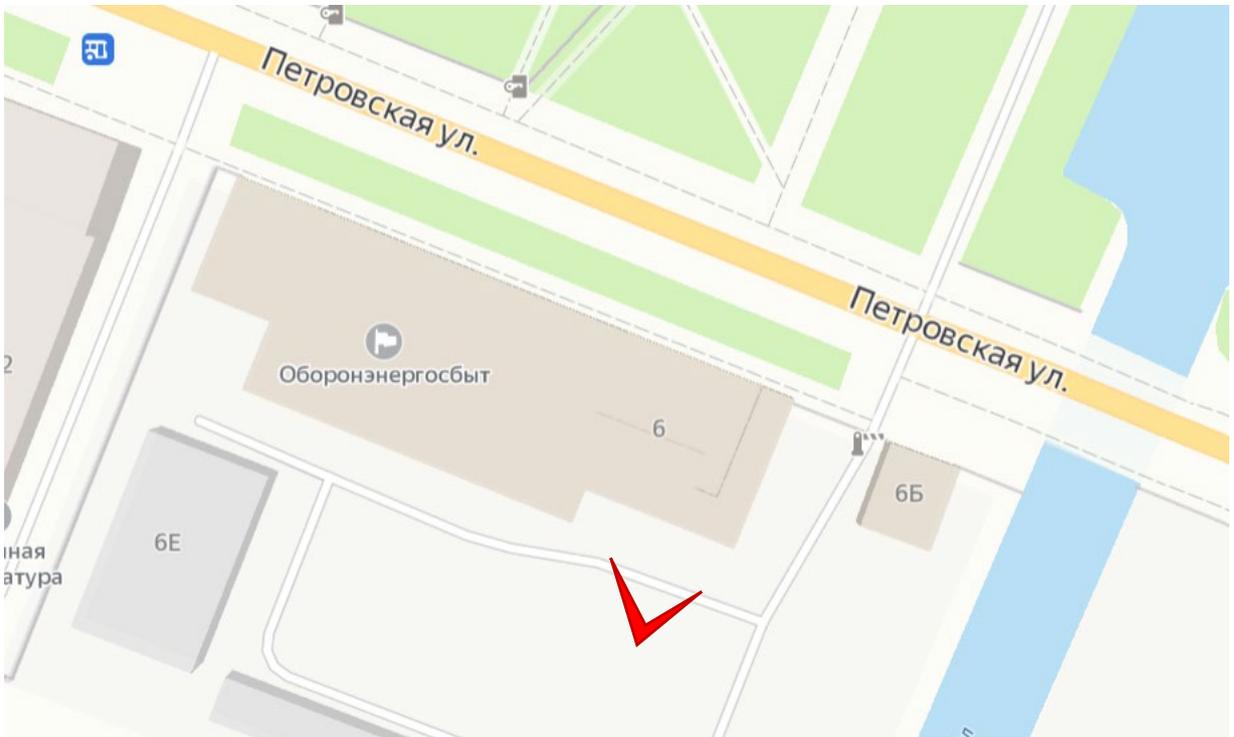




Фото 15. Фрагмент дворового южного фасада.

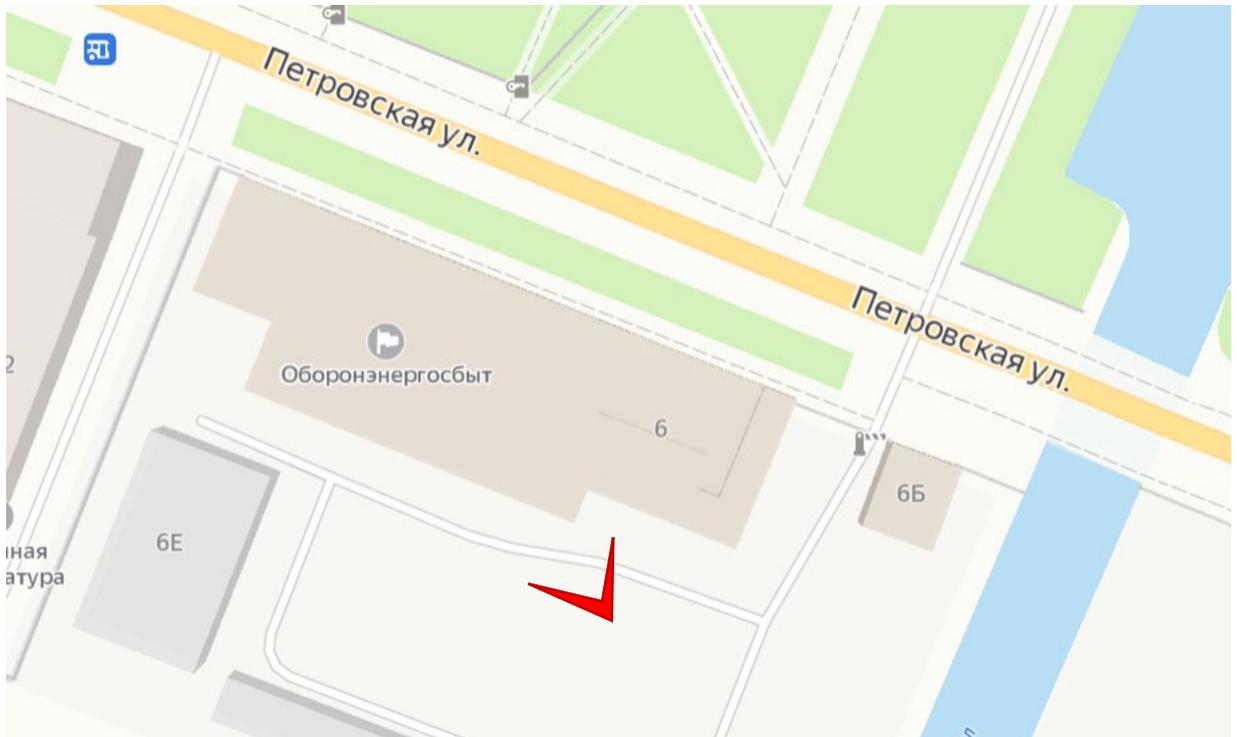




Фото 16. Фрагмент дворового южного фасада.

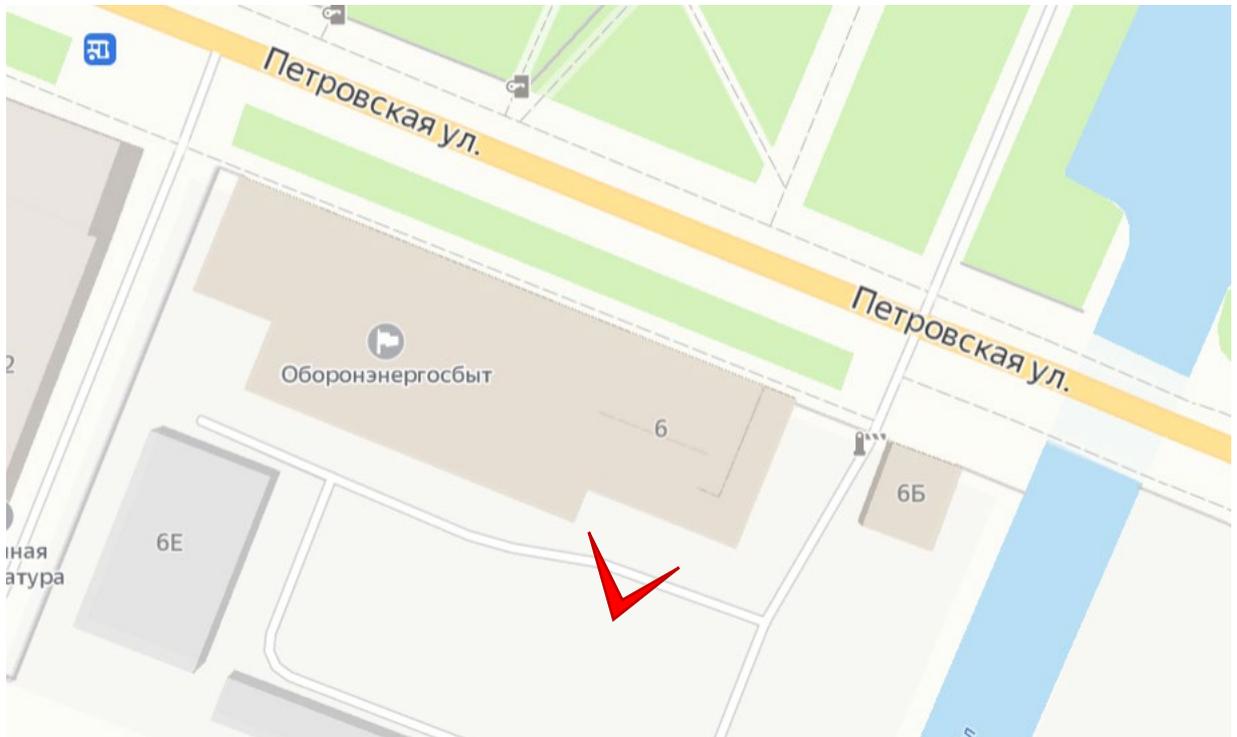




Фото 17. Фрагмент дворового южного фасада.

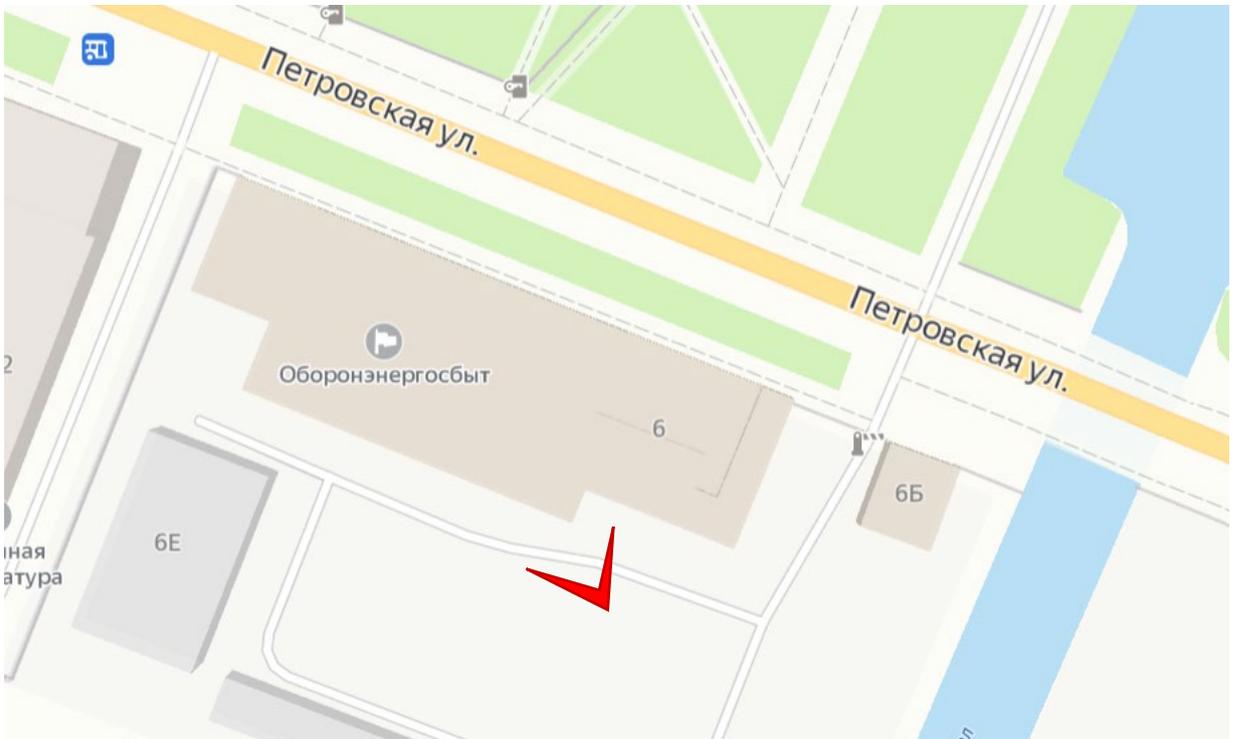




Фото 18. Фрагмент дворового южного фасада.

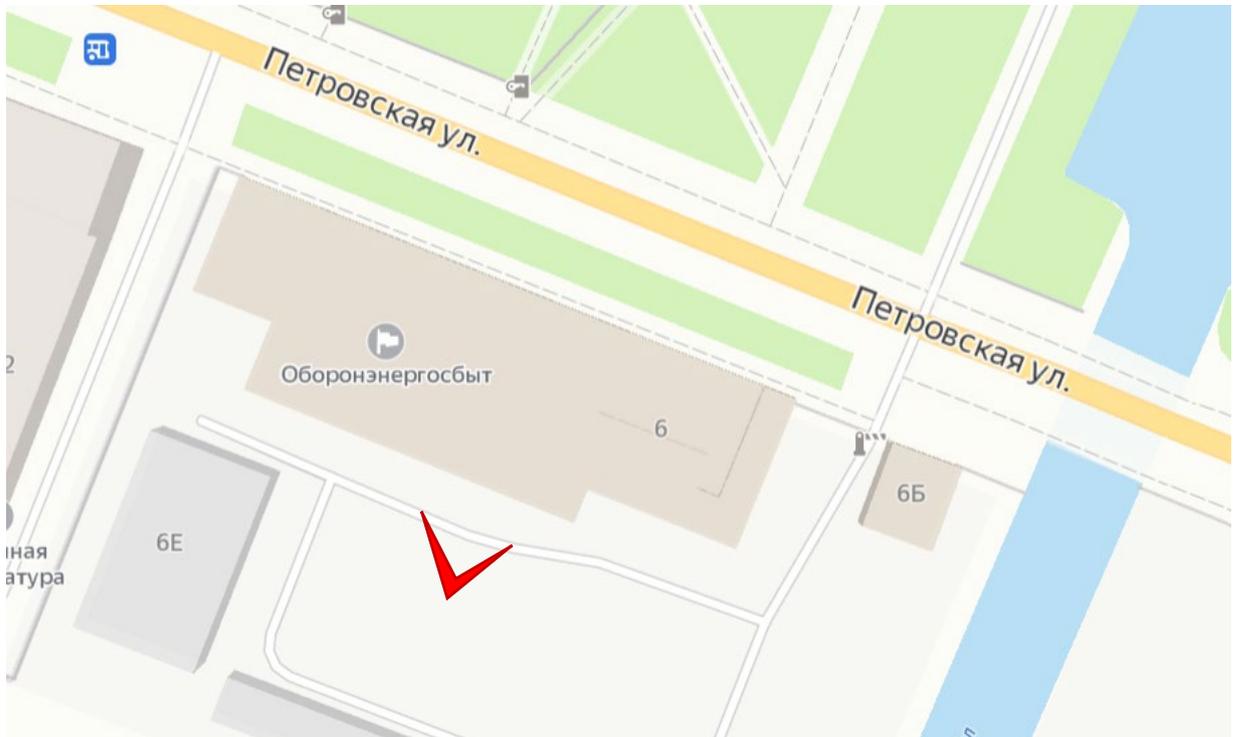




Фото 19. Фрагмент дворового южного фасада.

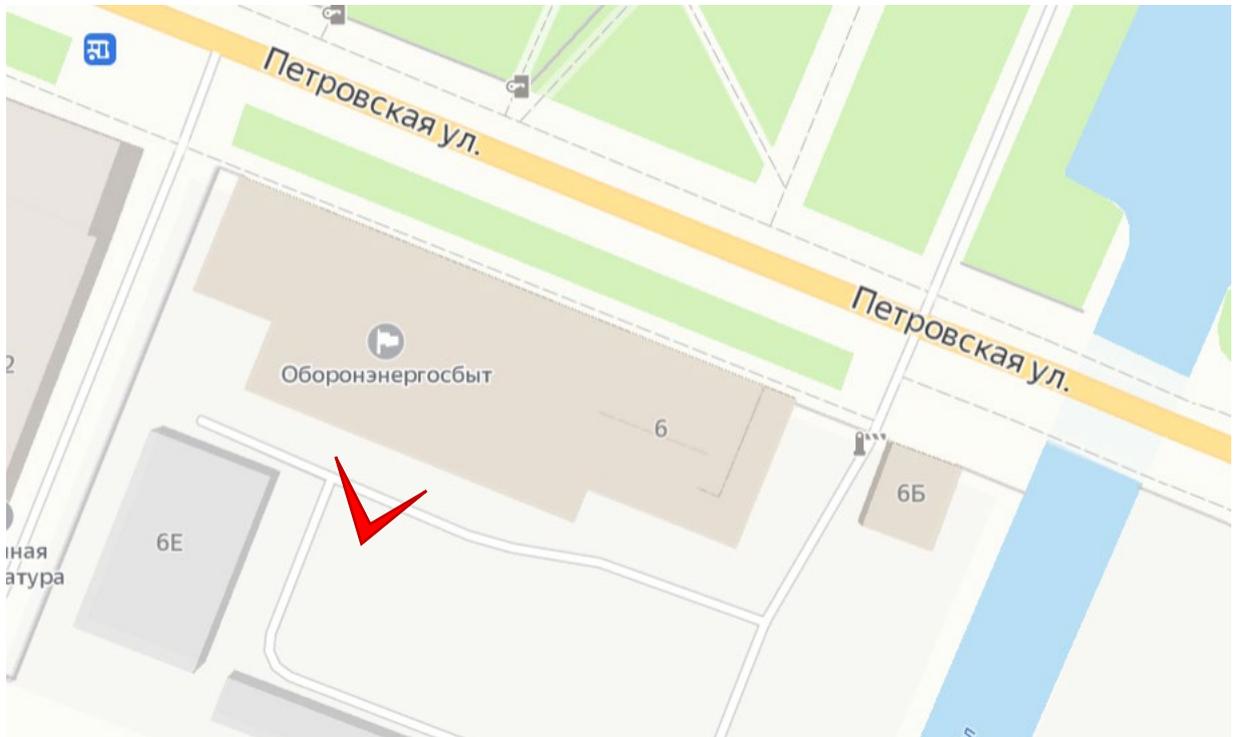




Фото 20. Фрагмент дворового южного фасада.

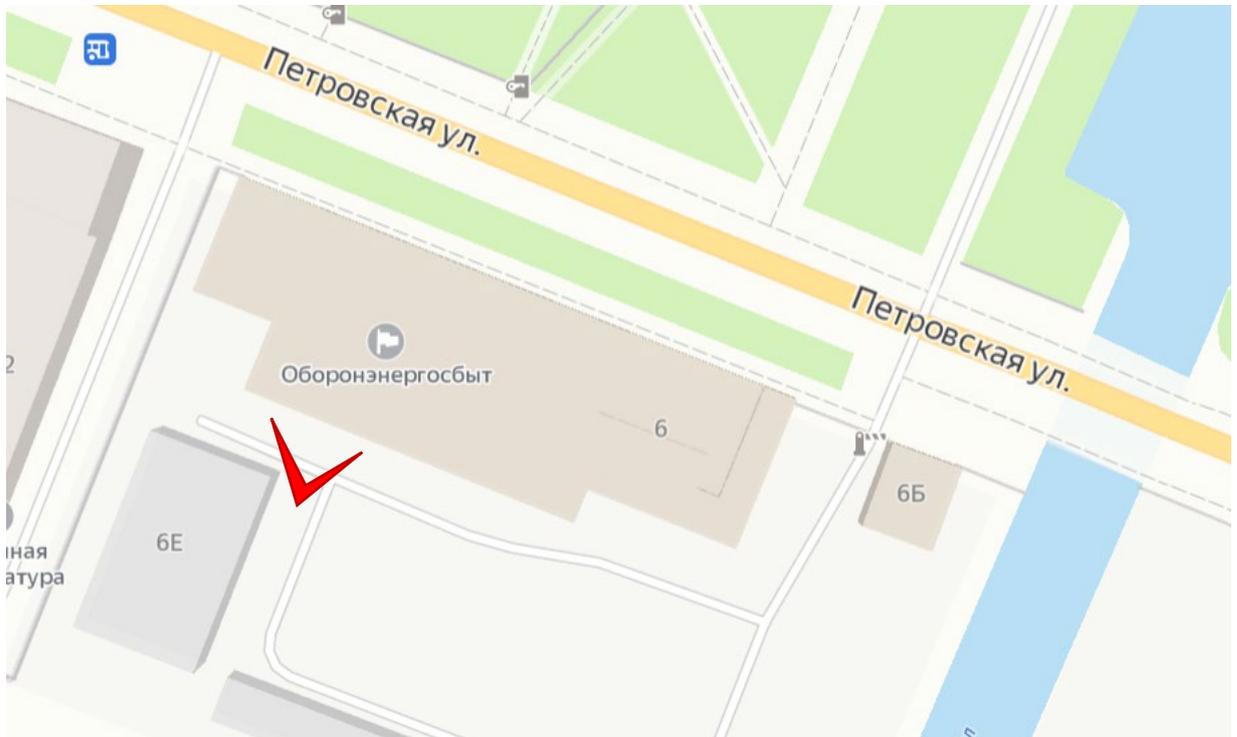




Фото 21. Фрагмент дворового южного фасада.

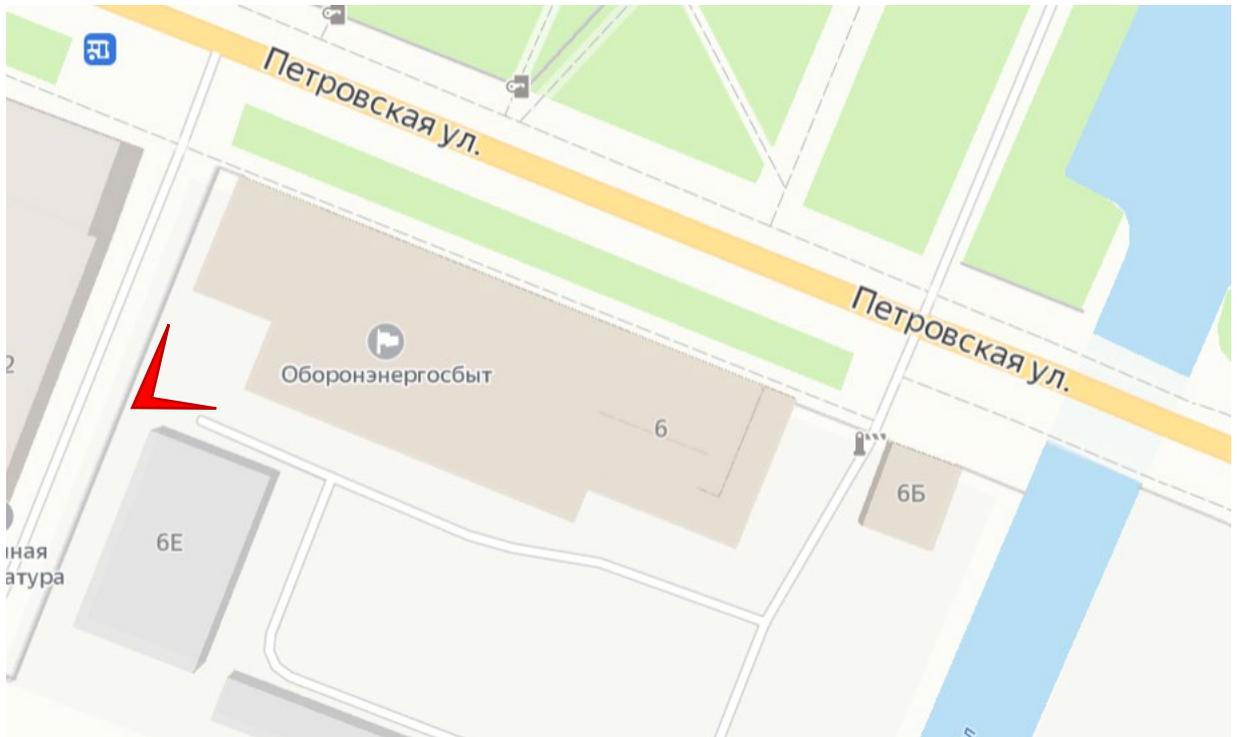




Фото 22. Фрагмент дворового западного фасада.

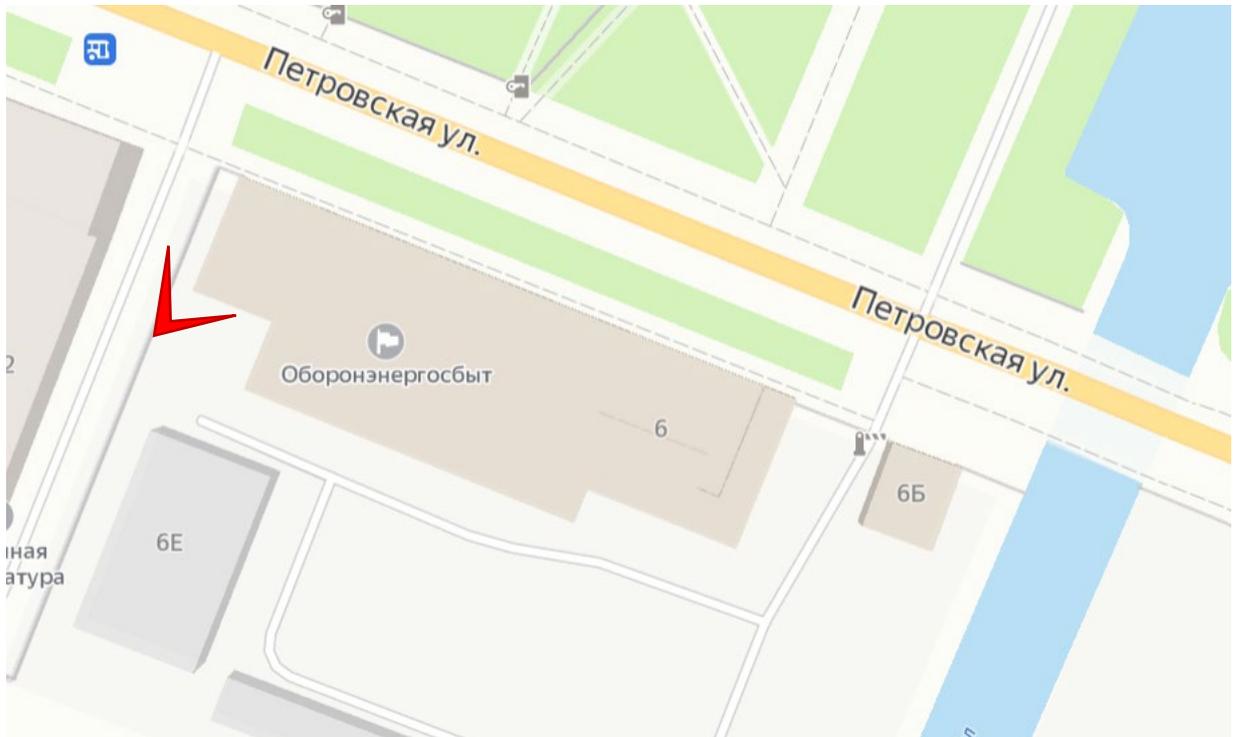




Фото 23. Фрагмент дворового западного фасада.

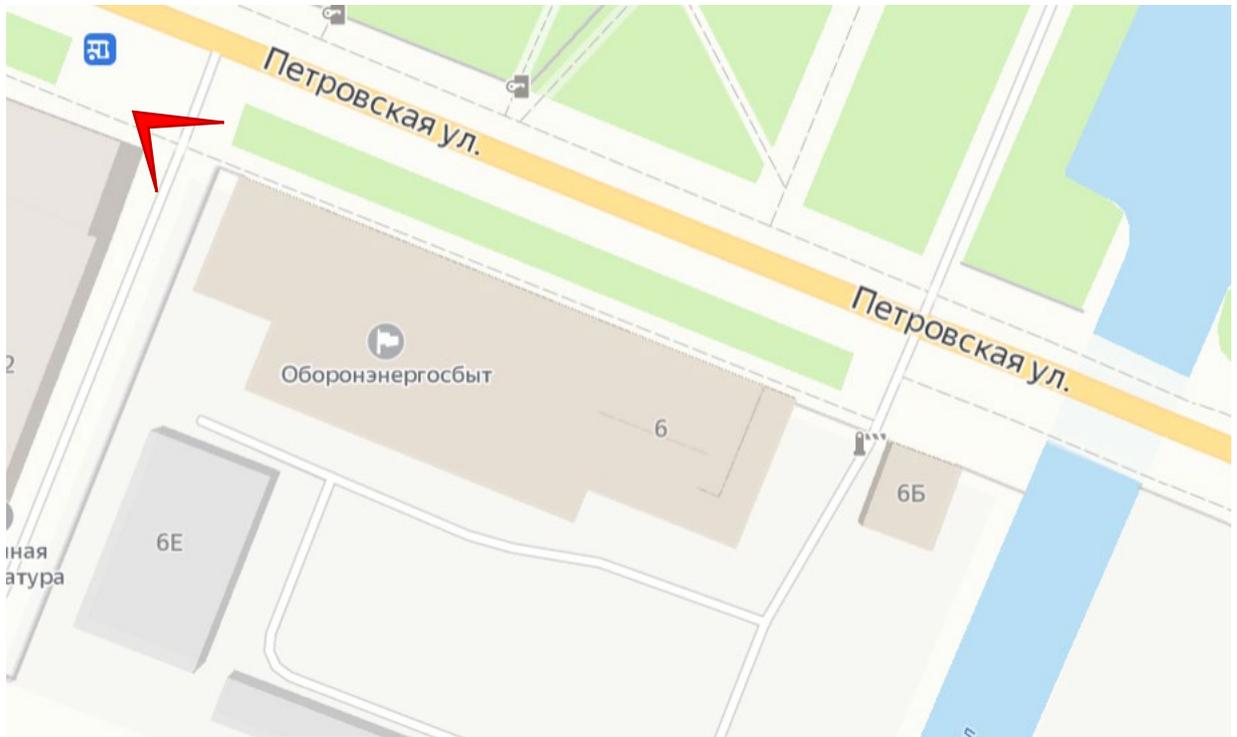




Фото 24. Фрагмент дворового западного фасада.

