

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Дубинин И. В., Иванова-Голованкова М. Н., Мельникова С. Э. (Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 28.02.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 февраля 2023 года по 9 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Кузница» (ООО «Проектное бюро «Кузница»).

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 19, к. 5, лит. Д, 9 этаж, пом. 9Н (часть комн. № 10).

ОГРН 1227800095907

ИНН 7801714874

КПП 780101001

Генеральный директор: Кузнецова Татьяна Валентиновна.

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Дубинин Иван Витальевич**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**.

Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
Образование	высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия)
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.).</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Эксперт:	
Фамилия, имя, отчество	Мельникова Софья Эрнестовна
Образование	Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б¹, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанная ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище

¹ Согласно Распоряжению КГИОП от 4 марта 2014 года № 10-97 местоположение объекта: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе 6 (Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б)

(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)). ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ).

2. Копия задания КГИОП № 01-21-106/23-0-1 от 23.01.2023 г. (Приложение № 8).

3. Копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 г. № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2).

4. Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2014 г. № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 4).

5. Копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 г. № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (Приложение № 3).

6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», составленного КГИОП 02.08.2021 (Приложение № 6).

7. Копия распоряжения КГИОП от 18.05.2016 г. № 40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение № 7).

8. Выписка ЕГРН от 28.02.2023 № КУВИ-001/2023-50731473 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б (Приложение № 9).

9. Выписка ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54541124 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:6, по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В (Приложение № 9).

10. План первичного объекта недвижимости по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б, составленный ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района 12.09.2007 г. (Приложение № 10).

11. Технический паспорт на нежилое здание по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б, составленный ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района 23.08.2007 г. (Приложение № 10).

12. поэтажные планы здания по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б, составленные ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района 14.06.2007 г. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы. На момент заключения договоров на проведение экспертизы экспертами выявлено, что на объекте ведутся ремонтно-реставрационные работы.

На дворовом и торцевых фасадах выполнены работы по штукатурной отделке, лепному декору и тягам.

Выполнены работы по усилению фундаментов под колонны в составе перекрытий первого этажа.

Выполняются ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений: в интерьерах лестничных объемов, 1, 2, 3 этажей и на мансарде здания. Работы ведутся, в

том числе, в помещениях, сохранивших историческое архитектурно-художественное оформление (парадная лестница).

Выполняются работы по монтажу ГКЛ-перегородок.

Выполняются работы по замене инженерных сетей.

Выполнены работы по утеплению кровли и выполняются работы по приспособлению чердачного пространства для современного использования.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение № 5);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке ЕГРН от 28.02.2023 № КУВИ-001/2023-50731473 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б (Приложение № 9), собственником здания является общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия», ИНН: 7801605667.

Согласно выписке ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54541124 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:6, по адресу г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В (Приложение № 9), собственником участка является общество с ограниченной ответственностью «ПромИндустрия», ИНН: 7801605667.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Кладбище на южной окраине Петербурга близ деревни Тентелевка было устроено в 1831 г. для захоронения умерших от эпидемии холеры. Холерные кладбища находились в ведении полиции, а не церкви. Церковь во имя свт. Митрофана появилась у кладбища в

1835 г., когда кладбище было расширено участком обычного городского кладбища, и кладбище стало именоваться Митрофаниевским.

Для строительства каменных церковных зданий (домов причта) в конце 1850-х гг. у Варшавской железной дороги был куплен участок по восточной стороне Большой Митрофаниевской дороги. Два одинаковых здания в стиле эклектики с элементами барокко были построены в 1864-1865 гг. по проекту Г. И. Карпова 1863 г.

В 1902-1904 гг. по проекту гражданского инженера С. И. Андреева было построено здание церковно-приходской школы и церковный дом. Здания выполнены в стиле расположенных в ряд вдоль шоссе более ранних построек (домов причта) – в стиле эклектики с элементами барокко.

По проекту С. И. Андреева 1901 г. предполагалось размещение на первом этаже класса церковно-приходской школы, рекреационного зала, квартиры учительницы, комнаты сторожа и двух комнат с умывальниками и туалетами. Второй и третий этаж предполагались под квартиры дьяконов.

В 1918-1919 гг. кладбища были национализированы. В 1927 г. Митрофаниевское кладбище было закрыто из-за переполнения и несоответствия санитарным требованиям. В 1929 г. Митрофаниевский собор был снесен. Церковные здания использовались как жилые дома с коммунальными квартирами. Во время II мировой войны здание церковно-приходской школы не пострадало и продолжало использоваться как жилой дом с коммунальными квартирами.

Согласно поэтажным планам 1946 г., в военный и послевоенный период произошли значительные изменения в планировке помещений: рекреационный зал и класс были разделены перегородками и превращены в квартиры, в дверных проемах устроены сан. узлы. Планировка части здания, где находилась квартира учительницы и комната сторожа, не претерпела значительных планировочных изменений, но были добавлены сан. узлы в дверном проеме и коридоре. Планировка квартир дьяконов второго и третьего этажа изменилась незначительно, добавлены по одной межкомнатной перегородке на каждом этаже. Помещения между двумя лестничными клетками переделаны в ванные комнаты.

Технический паспорт жилого дома и земельного участка по Митрофаньевскому шоссе № 4-10 составлен на 1 января 1960 г. Здание «Церковно-приходской школы» под лит. Б значителен как жилое, с печным отоплением, центральным водопроводом и канализацией; техническое состояние строения удовлетворительное; капитальный ремонт не производился; выполнен выборочный ремонт перекрытий, кровли, лестниц; требуется частичная смена перекрытий полов, оконных заполнений, полная замена внутренней канализации и водопровода, косметический ремонт фасадов.

Капитальный ремонт здания выполнен к 1971 г. Согласно поэтажным планам 1971 г., помещения между двумя лестничными клетками второго и третьего этажей, ранее относившиеся к разным квартирам и имевшие второй свет, к 1971 г. были объединены в одно, перегородка между ними была демонтирована, в капитальной стене вместо оконных проемов выполнен дверной проем. Часть перегородок в квартирах первого, второго и третьего этажей также были демонтированы и частично вместо них были устроены перегородки в других местах, расположение сан. узлов на всех этажах также изменилось. На всех этажах вновь устраиваются по четыре колонны прямоугольной конфигурации на каждом этаже.

Согласно поэтажным планам 2007 г., на первом этаже со стороны двора появился воротный проем на месте двух оконных проемов. Планировка помещений, за исключением небольших изменений, сохранила свою конфигурацию с 1971 г. Проем между лестничными

клетками на первом этаже был частично заложен. В капитальной стене между двумя лестничными клетками на втором и третьем этаже устроены ниши.

Историческая стропильная система в течение последних двадцати лет (вывод сделан на основании сортамента примененных для новой стропильной системы материалов) была заменена на металлическую.

На момент заключения договора на проведение экспертизы здание не эксплуатируется, на всех этажах демонтированы все внутренние перегородки, выполнены новые ГКЛ-перегородки в зоне санузлов, заменены инженерные сети, выполнены ремонтно-реставрационные работы по дворовому и торцевым фасадам.

В 2021 г. в КГИОП дважды подавался на согласование Акт ГИКЭ и проектная документация по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» и «Дом причта», разработанная ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» (по заданиям КГИОП от 06.08.2020 № 01-52-1640/20-0-1 и № 01-52-1639/20-0-1). Проект и Акт ГИКЭ оба раза не были согласованы КГИОП на основании перечня замечаний (письма КГИОП от 11 марта 2021 г. № 01-26-2841/20-0-1 и от 3 декабря 2021 г. № 01-26-2140/21-0-2). В проекте были заложены следующие основные решения. Проект перепланировки: демонтаж поздних перегородок. Проект ремонта фасадов памятника: ремонт кирпичной кладки стен, ремонт штукатурной отделки фасадов, ремонт штукатурного декора, ремонт лепного декора, реставрация известнякового цоколя, замена линейных покрытий и подоконных отливов, замена водосточной системы, раскрытие заложенных исторических оконных проемов, замена столярных оконных заполнений, замена современных дверных заполнений с устройством деревянных филленчатых накладок, оформление ворот в соответствии с аналогами.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

«Комплекс построек при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище» Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» признан выявленным объектом культурного наследия (запись № 201), «Здание церковно-приходской школы» включено в «Комплекс» подпунктом 201.2 (1902 г., гражд. инж. С. И. Андреев, адрес: Митрофаньевское шоссе, 6, техническое состояние: среднее).

Трехэтажное каменное здание бывшей церковно-приходской школы по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением КГИОП от 04.03.2014 г. № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в составе ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А по результатам рассмотрения КГИОП Акта ГИКЭ имеющего признаки объекта культурного наследия ансамбля Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) (в том числе, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий при церкви

св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище»), по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А с целью обоснования включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.11.2013 г.

Предмет охраны «Здания церковно-приходской школы» определен распоряжением КГИОП от 22.04.2014 г. № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» как часть предмета охраны ансамбля «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 24.09.2014 г. № 10-611 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б) включен в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» под № 3.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 18.05.2016 г. № 40-79 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы» составлен КГИОП 02.08.2021 г.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Здание церковно-приходской школы построено в 1902-1904 гг. Здание каменное, трехэтажное, симметричное относительно центральной световой оси. Лицевой фасад в лицевой и дворовый фасад. Дворовый фасад по центральной оси акцентирован выступающим ризалитом. Лицевой фасад по центральной оси выделен раскреповкой и украшен лучковым фронтоном с лепной композицией. Боковые фасады имеют по 2 световые оси.

Фасады оформлены в стиле эклектики с элементами барокко. Цоколь облицован известняком. 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-3 этажи гладко оштукатурены. Фасады украшены рустом, фигурными и профилированными наличниками окон, с лепными гипсовыми элементами в сандриках 2-го этажа, с замковыми камнями в 1-м этаже, лопатками, профилированными тягами, завершается профилированным карнизом. Состояние фасадов неудовлетворительное. Объем дефектов лицевого фасада значительный, имеются участки утрат и повреждений каменной облицовки цоколя; утраты штукатурной отделки и гипсового лепного декора до кирпичного основания, участки бухтящей штукатурки, многочисленные трещины; красочные слои разрушены; фасад покрыт загрязнениями и биопоражениями. На дворовом и торцевых фасадах выполнены работы по ремонту штукатурки (с применением цементных составов), декора и окраске,

колористическое решение не выдержано; фасады покрыты сеткой трещин, загрязнениями и биопоражениями. Водосточная система частично отсутствует, имеет повреждения, утраты, деформации.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения поздние. Оконные проемы прямоугольные с кирпичной лучковой перемычкой, с арочным завершением – во втором ярусе лестничных клеток. Заполнения оконных проемов исторические деревянные; частично заменены на пластиковые современные в одну нитку со стеклопакетом; часть оконных проемов заложена кирпичом. Расстекловка деревянных заполнений геометрического рисунка. Состояние заполнений проемов неудовлетворительное, высокая степень износа, утрат, поверхностные повреждения, гниль; поздние заполнения не соответствуют историческому материалу, конфигурации проемов, рисунку расстекловки, цветовому решению.

Поздний воротный проем имеет металлическую двутавровую перемычку.

Крыша здания современная, конфигурация кровли вальмовая, стропильная система металлическая, покрытие металлическое по деревянной обрешетке. Состояние отдельных конструкций крыши недопустимое, требуется усиление металлических лежней и огнезащитная обработка металлических конструкций стропильной системы. Выполнена внутренняя подшивка гипсокартоном и утепление помещений чердака для приспособления. Требуется замена кровельного материала, заполнения выхода на кровлю, водосточной системы, реставрационные и восстановительные работы по штукатурке и кирпичной кладке труб.

Конструктивная система – здание с неполным каркасом, продольные и поперечные несущие стены, связанные между собой монолитными перекрытиями по металлическим балкам. Позднее перекрытия усилены металлическими колоннами, на которые опираются установленные дополнительно продольные двутавровые балки.

Фундаменты здания ленточные бутовые на известковом растворе (исторические) и монолитные бетонные (поздние – под колоннами усиления перекрытий). Подвал отсутствует. Состояние фундаментов работоспособное, на отдельных участках требуется заделка локальных дефектов. Выполнено усиление фундаментов колонн обоями.

Стены здания капитальные кирпичные из красного полнотелого кирпича, толщина несущих наружных стен 630...680 мм, внутренних 800...830 мм. Стены оштукатурены, толщина штукатурного слоя 30...60 мм. Состояние стен работоспособное; дефектов стен, влияющих на прочность и устойчивость здания, не обнаружено.

Полы 1-го этажа выполнены из бетона по грунту. Перекрытия 1-го и 2-го этажей однотипные, железобетонная плита по второстепенным и главным металлическим двутаврам. Состояние междуэтажных перекрытий работоспособное.

Лестницы. В здании имеются две лестницы, выполненные из наборных известняковых ступеней по металлическим косоурам, перекрытия площадок выполнены из металлических двутавровых балок, ступени защемлены в кирпичной кладке стен. Парадная лестница четырехмаршевая, с 1 по 3 этаж. Вторая лестница шестимаршевая, с 1 этажа по чердак. Ступени профилированные, состояние поверхности известняка – сколы, многочисленные дефекты лицевых поверхностей, следы износа. Ограждения лестниц из прутьев черного металла с деревянным поручнем. Парадная лестница оформлена профилированными филенками, наличниками, плинтусами, карнизами и тягами на стенах, вокруг окон, на нижних поверхностях площадок и маршей. Состояние отделки лестниц

удовлетворительное, состояние конструктивных элементов работоспособное. Ведутся ремонтно-реставрационные работы.

Состояние конструктивных элементов здания работоспособное.

Внутренняя отделка помещений, за исключением парадной лестницы, не сохранилась. Состояние внутренней отделки здания удовлетворительное, ведутся ремонтно-реставрационные и отделочные работы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

11.1. Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Литература

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная Энциклопедия. – СПб., 2003.

2. Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофаньевского Петербургского православного кладбища, с добавлением о новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Крайневе. – СПб., 1890.

3. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. 6. – СПб., 1878.

4. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф, 2009.

5. Митрофаньевское кладбище в истории и культуре Петербурга. «Санкт-Петербургские ведомости»
https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/peterburgskie_stranitsy_zhizni_pastora_khurta/

6. Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. – СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. – Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644.

7. Петербургское Митрофаньевское кладбище // Попов И. В. Малая Коломна: газета. – СПб., 2008. – № 1 (2).

8. Сазанов А. П. Похоронное дело в России: история и современность. – СПб., 2001.
9. Тихомиров Н. А. Путеводитель по церквам Санкт-Петербурга и ближайших его окрестностей. – СПб., 1906.
10. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. Вып. 1-6 (Петербург). – СПб., 1909.
11. Шкаровский М. В. История храмов Митрофаниевского кладбища Санкт-Петербурга// Вестник церковной истории.
12. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
13. Сайт <https://www.citywalls.ru/>
14. Сайт <https://pastvu.com>

Архивные источники

1. Архив КГИОП
 - 1.1. п. 1866. Н.-13987. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы имеющего признаки объекта культурного наследия ансамбля Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) (в том числе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище»), по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А с целью обоснования включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.11.2013 г.
 - 1.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» (Митрофаньевское шоссе, д.6, (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит.Б) и «Дом причта» (Митрофаньевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит.В), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению зданий ОКН» Шифр № 0605/04/2020/АБ/В8, разработанной ООО «НРФ «МИР» в 2020 г.
2. ЦГА СПб
 - 2.1. Фонд Р-1000. Описание 13. Дело 11. Протоколы (оригиналы) заседания Президиума Ленсовета 89-95.
 - 2.2. Фонд Р-6276. Описание 12. Дело 143. Протоколы заседаний пленума и президиума Ленинградского Совета.
 - 2.3. Фонд Р-7383. Описание 1. Дело 52. Переписка с Московско-Нарвским Районным Советом о закрытии церквей, по выплате налоговых взносов. Акт просмотра помещений закрытых церквей комиссией при Ленинградском Областном Управлении строительного контроля и ходатайство Управления о передаче помещений под общежития.
 - 2.4. Фонд Р-7965. Описание 137. Дело 1797. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, дд. 4, 6, 8, 10. Крайние даты документов: 1933–[1946].
 - 2.5. Фонд Р-7965. Описание 137. Дело 1812. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8. Крайние даты документов: 1954–[1970].

2.6. Фонд Р-7965. Опись 137. Дело 1811. Домовая книга прописки граждан по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 6. Крайние даты документов: [1947]–[1969].

3. ЦГИА СПб

3.1. Фонд 19. Опись 113. Дело 1129. Клировые ведомости церквей г. Петербурга.

3.2. Фонд 19. Опись 50. Дело 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1.

3.3. Фонд 19. Опись 50. Дело 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2.

3.4. Фонд 19. Опись 50. Дело 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3.

3.5. Фонд 513. Опись 62. Дело 461. Притча кладбищенской церкви Св. Митрофания, Нарвской части.

3.6. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. Семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6.

3.7. Фонд 921. Опись 19. Дело 535. О разрешении на каменные постройки при Митрофаньевской кладбищенской церкви.

4. ЦГАКФФД

4.1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224553. Вид центральной части фасада дома № 6 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

4.2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224552. Общий вид здания на Митрофаньевском шоссе, дом № 6 (бывший дом церковно-приходской школы при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор С.И. Андреев, 1902 год). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

4.3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224554. Общий вид дома № 8 по Митрофаньевскому шоссе (бывший дом причта при церкви Св. Митрофания на Митрофаньевском кладбище, архитектор Г.И. Карпов, 1864 г.). 23 апреля 1995 г. Автор съемки Овчинников Кирилл Владимирович.

5. РГИА

5.1. Ф. 398. Оп. 82. Д. 158. Л. 7. Дело о разрешении постройки на городской выгонной земле Тентелевской каменной церкви и устройства кладбища «Святого Митрофана».

5.2. Ф. 1287. Оп. 8. Д. 202. Л. 100 об. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1834 г. По прошению мещанки Кемарской об учреждении Митрофаниевского кладбища при удельной деревне Тантелевой под отвод из выгона города Петербурга земли, вместо отходящей под кладбище и под церковь; здесь же о лютеранском кладбище.

11.3. Иконографические материалы (Приложение 1).

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанная ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ИРД.ФФ. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- 2.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ОЧ.ИС. Обмерные чертежи. Историческая справка.
- 2.2. 25/08-ПСД/2022-МШ–ТО. Отчет по результатам обследования технического состояния здания.
- 2.3. 25/08-ПСД/2022-МШ–ИХТИ. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Раздел 3. Проект реставрации.

- 3.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ПЗ. Пояснительная записка.
- 3.2. 25/08-ПСД/2022-МШ–АР. Архитектурные решения.
- 3.3. 25/08-ПСД/2022-МШ–КР. Конструктивные решения.
- 3.4. 25/08-ПСД/2022-МШ–ТР. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ.
- 3.5. 25/08-ПСД/2022-МШ–ИОС. Инженерные сети
- 3.6. 25/08-ПСД/2022-МШ–ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- 3.7. 25/08-ПСД/2022-МШ–ПОР. Проект организации работ

Документация разработана ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. на основании задания КГИОП № 01-21-106/23-0-1 от 23.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) (Приложение № 8).

ООО «Проектное бюро «Кузница» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 26.09.2022 г. МКРФ 22636. Оформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1746 от 26.09.2022 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» включает в себя:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», а именно – ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования.

Проектные решения направлены на приспособление здания под офисную функцию, с учетом сохранения предмета охраны. Проектные решения проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия. Установлено, что проектные решения не затрагивают предмет охраны, направлены на его сохранение и восстановление.

Анализ разделов проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. 1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ИРД.ФФ. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию ООО «Проектное бюро «Кузница», договор и техническое задание на проектирование, задание КГИОП, распоряжение КГИОП о включении объекта в реестр, охранное обязательство собственника, распоряжение КГИОП об определении предмета охраны, распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории, паспорт объекта культурного наследия, технические документы учета – тех. паспорт ГУП «ГУИОН», поэтажные планы ПИБ, выписки ЕГРН; в ходе предварительных работ составлена программа научно-исследовательских работ, получено разрешение КГИОП на проведение научно-исследовательских работ, составлен акт технического состояния от 24.01.2023 г., акт определения влияния от 24.01.2023 г., заключение о возможности приспособления, проведена экспертная оценка разделов проектной документации, проектные решения которых могут оказать влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; выполнена детальная фотофиксация фасадов и интерьеров объекта, со схемой точек съемки и аннотациями (Раздел 1. Предварительные работы. 1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ИРД.ФФ. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация).

Раздел 1 Предварительные работы выполнен в необходимом объеме.

В проекте представлен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.01.2023 г. Акт определения влияния составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Реставрационные мероприятия:

- по архитектурно-художественной отделке фасадов с восстановлением утраченных элементов;
- восстановлению кирпичной стены и исторических проемов с демонтажем поздних ворот; раскрытию ранее заложенных проемов;
- реставрации кирпичной кладки; известнякового цоколя;
- по лестничным клеткам: известняковые ступени и площадки лестниц; ремонт ограждения лестниц;
- замена поздних дверных заполнений на деревянные;
- замена труб водосточной системы и линейных покрытий;
- устройство ограждения кровли, козырьков крылец дворового и лицевого фасадов согласно архивной иконографии;

- усиление фундаментов под колонны в составе перекрытий первого этажа;
- ремонт и устройство отмостки;
- ремонт дефекта фундамента.

Приспособление для современного использования:

- отделочные работы;
- демонтаж и монтаж новых перегородок в уровне 1-3 этажей;
- устройство внутренних дверных заполнений;
- устройство и замена инженерных сетей;
- утепление кровли здания с заменой обрешетки и кровельного покрытия;
- устройство перегородок в уровне чердака;
- замена оконных заполнений;
- устройство мансардных окон в кровле здания;
- отделка пола;
- покрытие огнезащитным составом несущих металлических элементов лестничных маршей и площадок балок перекрытий;
- устройство крылец.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (*Реставрационные мероприятия и Приспособление здания под офисы*, согласно приведенному выше перечню):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел Комплексные научные исследования включает обмерные чертежи, историческую справку, отчет по результатам обследования технического состояния здания, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

2.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ОЧ.ИС. Обмерные чертежи. Историческая справка.

Раздел обмерные чертежи включает планы, разрезы, фасады, детали, шаблоны фасадов и интерьеров; картограммы дефектов фасадов; маркировочные фасады; ведомость дефектов. По результатам натурных исследований зафиксировано его современное состояние здания, выявлены основные дефекты и их объемы; зафиксированы декоративные элементы. На обмерных чертежах также показаны демонтированные на момент начала проектирования перегородки и установленные новые в уровне 1-3 этажей.

Историческая справка составлена на основании историко-архивных и библиографических изысканий, содержит альбом исторической иконографии, библиографический список с необходимыми ссылками на источники, список архивных дел, содержащих сведения об объекте. В исторической записке проведен архитектурно-художественный анализ объекта. При проведении исторических исследований авторами

проекта выявлены иконографические материалы и собраны аналоги, послужившие основанием для принятых архитектурных решений по восстановлению утраченных элементов фасадов (ограждение кровли, козырьки входов, рисунок дверных заполнений). Натурные и архивные исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений (Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ОЧ.ИС. Обмерные чертежи. Историческая справка).

2.2. 25/08-ПСД/2022-МШ–ТО. Отчет по результатам обследования технического состояния здания.

В ходе технического обследования строительных конструкций здания выполнены следующие виды работ:

- анализ имеющихся архивных материалов;
- анализ выполненных инженерных изысканий по объекту;
- выполнение шурфов для определения фактического состояния фундаментов;
- визуальное освидетельствование фундаментов (по результатам освидетельствования шурфов), стен, перекрытий, покрытия и конструкции лестниц;
- фиксация дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, жёсткость и устойчивость здания;
- местные вскрытия основных несущих конструкций для определения их фактического состояния;
- обмеры отдельных элементов строительных конструкций;
- выполнение поверочных расчётов;
- определение категорий технического состояния.

По результатам обследования сформулированы следующие выводы:

1. Состояние бутовых фундаментов оценивается как работоспособное.
2. Состояние бетонных фундаментов под колоннами оценивается как ограниченно работоспособное.
3. Напряжения в грунте под подошвами фундаментов не превышают расчетных значений.
4. Состояние междуэтажных перекрытий оценивается как работоспособное.
5. Состояние лестниц оценивается как работоспособное.
6. Состояние стен здания, а также несущих колонн, оценивается как работоспособное.
7. Состояние стропильной системы совместно с чердачным перекрытием оценивается как недопустимое.
8. Состояние дверных и оконных заполнения признано неудовлетворительным. Требуется замена всех заполнений.

По результатам проведенных исследований даны следующие рекомендации:

1. Фундаменты.

1.1. Для фундамента (шурф №1) предусмотреть заделку обнаруженного дефекта, для чего выполнить расчистку его поверхности с последующей заделкой дефекта гидроизоляционной штукатурной смесью.

1.2. Для улучшения работы фундамента под колонну (шурф №4) целесообразно выполнить железобетонную обойму по его периметру, что увеличит его площадь, уменьшив тем самым напряжения под его подошвой.

1.3. Выполнить ремонт и устройство отмостки вокруг здания.

2. Перекрытия. Мероприятия не требуются.

3. Лестницы.

3.1. Выполнить проект по реставрации элементов лестничных маршей, изготовленных из известняка, а также отделке маршей четырёхмаршевой лестницы.

3.2. Выполнить проект ремонта ограждений лестниц.

4. Фасады. Выполнить проект реставрации фасадов.

5. Стропильная система.

5.1. По результатам выполненного обследования стропильной системы и чердачного перекрытия, необходимо предусмотреть усиление балок чердачного перекрытия/лежня для восприятия ими всех проектных нагрузок.

5.2. Выполнить замену обрешетки и кровельного покрытия.

6. Заполнения проемов. В процессе выполнения ремонтных работ необходима полная замена столярных изделий (оконных и дверных заполнений).

2.3. 25/08-ПСД/2022-МШ-ИХТИ. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Раздел Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам содержит результаты визуального осмотра фасадов, интерьеров и кровли памятника с фиксацией основных дефектов, описанием состояния, выводами и рекомендациями. Фотофиксация видов материалов отделки оформлена в альбом, сопровождается аннотациями. Были отобраны образцы для последующего лабораторного исследования с целью определения материалов и колеров окраски фасадов (2.3. 25/08-ПСД/2022-МШ-ИХТИ. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам).

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический анализ каменных материалов отделки;
- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя.

По результатам проведенных исследований установлены причины дефектов:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки фасадов и интерьеров;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Даны следующие рекомендации:

Крыша и элементы водоотведения фасада: выполнить необходимый ремонт с заменой кровельного покрытия, карнизных свесов, линейных покрытий. Произвести окраску в соответствии с технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ 25/08-ПСД/2022-МШ-ТР.

Фасады: выполнить реставрацию кирпичной кладки; штукатурной отделки; окраску фасадов следует производить в соответствии с технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ 25/08-ПСД/2022-МШ-ТР; выполнить комплекс работ по

расчистке поверхности гипсового лепного декора, необходимое укрепление, восполнение мелких и крупных утрат, окраску поверхности; выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений, восполнению крупных и мелких утрат камня; выполнить замену неремонтопригодных окон на новые, выполненные в соответствии с проектом с сохранением исторической расстекловки и окраской.

Интерьеры: выполнить работы по ремонту и реставрации штукатурной отделки; выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат камня ступеней лестниц; ограждения лестниц подлежат ремонту.

Материалы, представленные в Разделе 2 Комплексные научные исследования, подтверждают полноту проведенных исследований, выполнены в объеме, необходимом для разработки научно-проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления содержит Пояснительную записку, Архитектурные решения, Конструктивные решения, Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ, Инженерные сети, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Проект организации работ.

3.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ПЗ. Пояснительная записка.

Проектом предусмотрен комплекс реставрационных работ и приспособление объекта культурного наследия под офисную функцию. Архитектурные, конструктивные и технологические решения выполнены по материалам комплексных научных исследований. В ходе проектирования выполнен анализ изменения планировки помещений и изменения фасадов здания методом сопоставления материалов иконографии (авторский проект, архивные фотографии, планы ПИБ) и материалов натурного обследования памятника (3.1. 25/08-ПСД/2022-МШ–ПЗ. Пояснительная записка).

Исторический облик здания церковно-приходской школы не претерпел значительных изменений. Сохранилось общее объемно-пространственное решение здания, его композиция и габариты; при замене кровли сохранена ее историческая вальмовая конфигурация и высотные отметки, что определяется по взаиморасположению труб. Сохранилось архитектурно-художественное оформление фасадов, включая лепной гипсовый декор, штукатурные профилированные тяги, профилированный карниз из листового металла, облицовку цоколя путиловской плитой. Сохранились отдельные столярные заполнения всех типов оконных проемов, в том числе, заполнения окон лестничных клеток, что позволяет при их замене восстановить историческую расстекловку заполнений во всех проемах. Изменения облика фасадов носят локальный и обратимый характер – заложены отдельные окна, на дворовом фасаде на месте двух окон 1-го этажа устроен воротный проем, утрачены дверные заполнения, заменена часть оконных заполнений на пластиковые со стеклопакетами, изменено колористическое решение фасадов, утрачено ограждение кровли, а также козырьки входов.

3.2. 25/08-ПСД/2022-МШ–АР. Архитектурные решения.

3.3. 25/08-ПСД/2022-МШ–КР. Конструктивные решения.

В проекте представлены материалы, достаточные для обоснования решений по сохранению и восстановлению исторического облика фасадов, с учетом применения отделочных материалов, соответствующих историческим, в том числе, аналоги восстанавливаемых элементов (ограждение кровли, козырьки входов, наружные дверные заполнения). Аналоги подобраны с учетом периода создания памятника (рубеж XIX–

XX вв.), его автора (гражданский инженер С. И. Андреев), функциональной принадлежности здания (общественное) (3.2. 25/08-ПСД/2022-МШ–АР. Архитектурные решения).

Архитектурными и конструктивными решениями предусмотрен комплекс работ по реставрации и ремонту фасадов и интерьеров и комплекс работ по приспособлению объекта для современного использования.

Анализ экспертируемых проектных решений совместно с предметом охраны объекта (Приложение № 4) показал следующее.

Проектные решения по реставрации предусматривают полный комплекс реставрационных работ по фасадам, направленный на сохранение объемно-пространственного решения и конструктивной системы объекта, являющихся предметом охраны: исторического местоположения, габаритов и конфигурации здания, а также крыши с ризалитом, тумбами и трубами; сохранение исторических капитальных стен из кирпича, исторических перекрытий, объемно-пространственного решения двух лестниц с известняковыми ступенями, а также архитектурно-художественного оформления парадной лестницы.

Проектные решения направлены на сохранение и восстановление архитектурно-художественного решения фасадов. Характер и материал исторической отделки фасадов сохраняются. По сохранившимся элементам выполняется комплекс ремонтно-реставрационных работ. Предусмотрено восстановление ограждения кровли, козырьков и наружных дверных заполнений с сохранением местоположения. Декоративное оформление восстанавливаемых элементов выполнено на основании архивной иконографии и сравнительного анализа аналогов, в историческом материале (черный металл, дерево).

Предусмотрено восстановление двух оконных проемов с лучковым завершением и замковыми камнями на месте позднего воротного проема на восточном фасаде; реставрационный ремонт дефекта фундамента в осях 4/В.

Оконные заполнения заменяются на новые пластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки, габаритов, конфигурации проемов (с прямыми, лучковыми и арочными перемычками) и колористического решения, установленного в результате стратиграфического исследования образцов красочных слоев.

Колористическое решение фасадов выполняется на основании результатов стратиграфического исследования образцов красочных слоев, отобранных с западного (лицевого) фасада, подтвердивших двуцветное решение с выделением декора.

Реставрационные решения по интерьерам направлены на сохранение архитектурно-художественного оформления лестничных клеток и включают работы по штукатурной отделке стен и потолков, по штукатурным профилированным тягам, по ограждениям лестниц и по каменным ступеням лестниц.

Проектные решения по приспособлению предусматривают: комплекс работ по ремонту и устройству внутренней отделки помещений, не сохранивших исторической отделки (устройство напольных покрытий, штукатурной отделки стен и потолков); планировку помещений (устройство ГКЛ-перегородок, монтаж дверных заполнений); приспособление чердака под эксплуатируемую мансарду (утепление кровли, монтаж ГКЛ-перегородок, отделка помещений); ремонт кровли (замена обрешетки и кровельного покрытия – металл, устройство мансардных окон в плоскости кровельных скатов – 4 шт.); замену инженерных сетей; замену заполнений оконных проемов на ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, в одну нитку; утепление полов 1-го этажа, выполненных по грунту;

покрытие огнезащитным составом металлических элементов конструкций лестниц, балок перекрытий и элементов стропильной системы; усиление лежней в составе чердачного перекрытия; усиление фундаментов под колонны 1-го этажа; ремонт и устройство асфальтовой отмостки; устройство крылец.

Предусмотренные проектные решения по реставрации отделки и декора фасадов и восстановлению утраченных элементов направлены на сохранение предмета охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов, основаны на иконографических материалах и результатах комплексных научных исследований.

Планировочные решения предусмотрены в границах капитальных стен с учетом приспособления здания для современного использования. Историческое планировочное решение не сохранилось. Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», восстановление особенностей объекта, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, без изменения предмета охраны.

Представленным проектом решения по благоустройству территории не предусмотрены, дано решение по ремонту и устройству асфальтовой отмостки по периметру здания, частично нарушенной и частично отсутствующей в настоящее время.

3.4. 25/08-ПСД/2022-МШ-ТР. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ.

Раздел Технологические рекомендации разработан на основании комплексных научных исследований (2.3. 25/08-ПСД/2022-МШ-ИХТИ. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам) и содержит методические рекомендации по следующим видам материалов и отделки, примененным на памятнике: кирпичная кладка стен; штукатурная отделка фасадов; окраска штукатурной отделки и архитектурного декора (тяги, руст); гипсовый лепной декор фасадов, включая формовку и восстановление утраченных элементов; окраска гипсового лепного декора; известняковая облицовка цоколя; окраска кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб; штукатурная отделка интерьеров; известняковые ступени лестниц; металлические ограждения лестниц. Раздел выполнен в достаточном объеме с необходимой детализацией описания реставрационных работ.

3.5. 25/08-ПСД/2022-МШ-ИОС. Инженерные сети.

Проектом предусматривается устройство и замена инженерных сетей. Технические решения по замене систем инженерного обеспечения (водоснабжение и канализация, вентиляция и кондиционирование, отопление, электроснабжение) выполнены в соответствии с действующими нормативами и не предусматривают изменения предмета охраны объекта и его конструктивных особенностей, направлены на поддержание здания в исправном техническом состоянии в течение длительного периода эксплуатации. Устраиваемые два небольших выхода на кровлю системы вентиляции и кондиционирования со стороны дворового фасада не будут просматриваться при восприятии здания, не окажут негативное влияние на облик объекта культурного наследия в целом. Устанавливаемые блоки кондиционирования и вентиляции в границах отмостки здания исключают их монтаж к фасаду объекта культурного наследия. Данные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на создание условий для его современного использования.

Проектом предусмотрены решения по приспособлению здания с учетом требований по доступности для МГН (3.6. 25/08-ПСД/2022-МШ–ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

Проект организации работ (3.7. 25/08-ПСД/2022-МШ–ПОР. Проект организации работ) разработан с целью наиболее эффективной организации реставрации и ремонта с приспособлением для современного использования объекта. Содержит информацию о продолжительности реставрационных работ (календарный план), распределение объемов работ по периодам, обоснования необходимых ресурсов и материалов для разработки проекта производства работ, стройгенплан.

Предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик элементов предмета охраны здания.

Планируемые локальные работы по приспособлению не оказывают влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания.

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный Проект по своему объему и составу достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б. Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) объекта соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на фасадах и в интерьерах здания выполнены работы по ремонту, реставрации, перепланировке, отделке и приспособлению помещений под офисы, включая: реставрационный ремонт дворового и торцевых фасадов (штукатурная отделка, штукатурные тяги, гипсовый декор, окраска), усиление поздних бетонных фундаментов под колонны в составе 1-го этажа, демонтаж поздних перегородок и установку новых ГКЛ-перегородок на 1, 2 и 3 этажах (зоны санузлов), отделочные работы по интерьерам (зоны санузлов), реставрационные работы по интерьерам парадной и служебной лестниц (по известняковым ступеням, по штукатурной отделке стен, включая профилированные тяги), усиление лежней стропильной системы, утепление кровли для приспособления чердачного пространства под эксплуатируемую мансарду и подшивка листами ГКЛ в два слоя, монтаж выхода на кровлю (на месте существующего выхода на кровлю со стороны дворового фасада), устройству/замене инженерных сетей (водоснабжение и канализация, электроснабжение, отопление и вентиляция). Работы выполнены без получения соответствующих разрешений, в том числе, КГИОП.

Анализ выполненных работ показал, что мероприятия осуществлены в нарушение ст. 33, ст. 45. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выполненные работы в целом соответствуют представленной на экспертизу проектной документации. Исключение составляют работы по окраске дворового и торцевых фасадов. В проекте заложено решение, соответствующее утвержденному предмету охраны и основанное на данных лабораторного стратиграфического исследования образцов красочных слоев (двухцветное в охристых тонах, с выделением деталей).

Выполненные работы в части архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия, а именно, колористического решения фасадов, не соответствуют утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия: выполнено одноцветное светлое колористическое решение вместо утвержденного предметом охраны исторического («историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора)»).

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП № 01-21-106/23-0-1 от 23.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) (Приложение № 8).

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданию КГИОП № 01-21-106/23-0-1 от 23.01.2023 г.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта и направлены на реставрацию и приспособление объекта с сохранением его особенностей, послуживших основанием для включения в реестр. В рамках проекта предусмотрена реставрация здания, приспособление под офисы и восстановление отдельных элементов

здания, решения направлены на максимальное сохранение исторического облика фасадов и интерьеров здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, а также подобранных аналогов. Выполнение работ в помещениях и на фасадах здания не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи и текстовая часть выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия и обеспечивают сохранность историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями)”», разработанная ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ), соответствует

(положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложения № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта.

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: план первичного объекта недвижимости, технический паспорт, планы ПИБ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии Дубинин И. В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М. Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С. Э.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 09.03.2023 г.

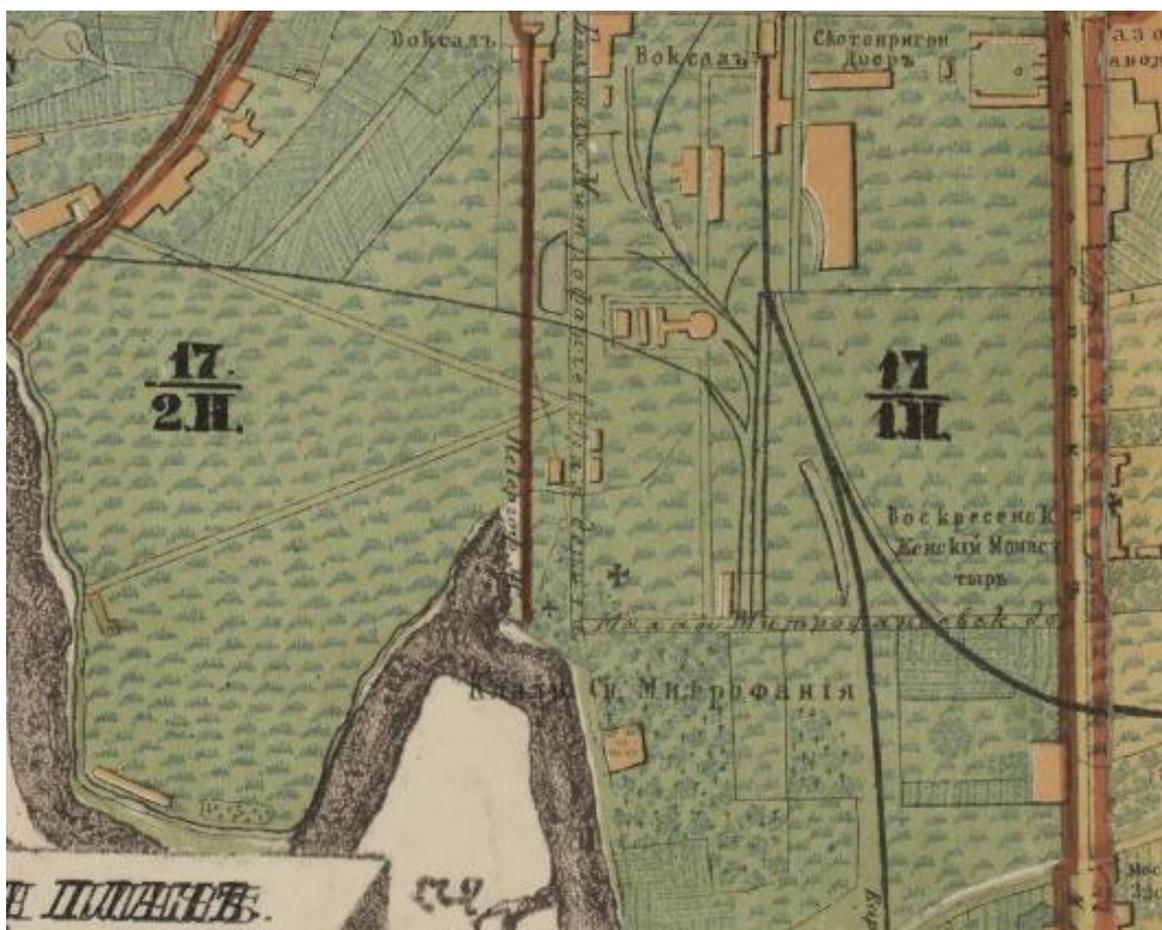
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

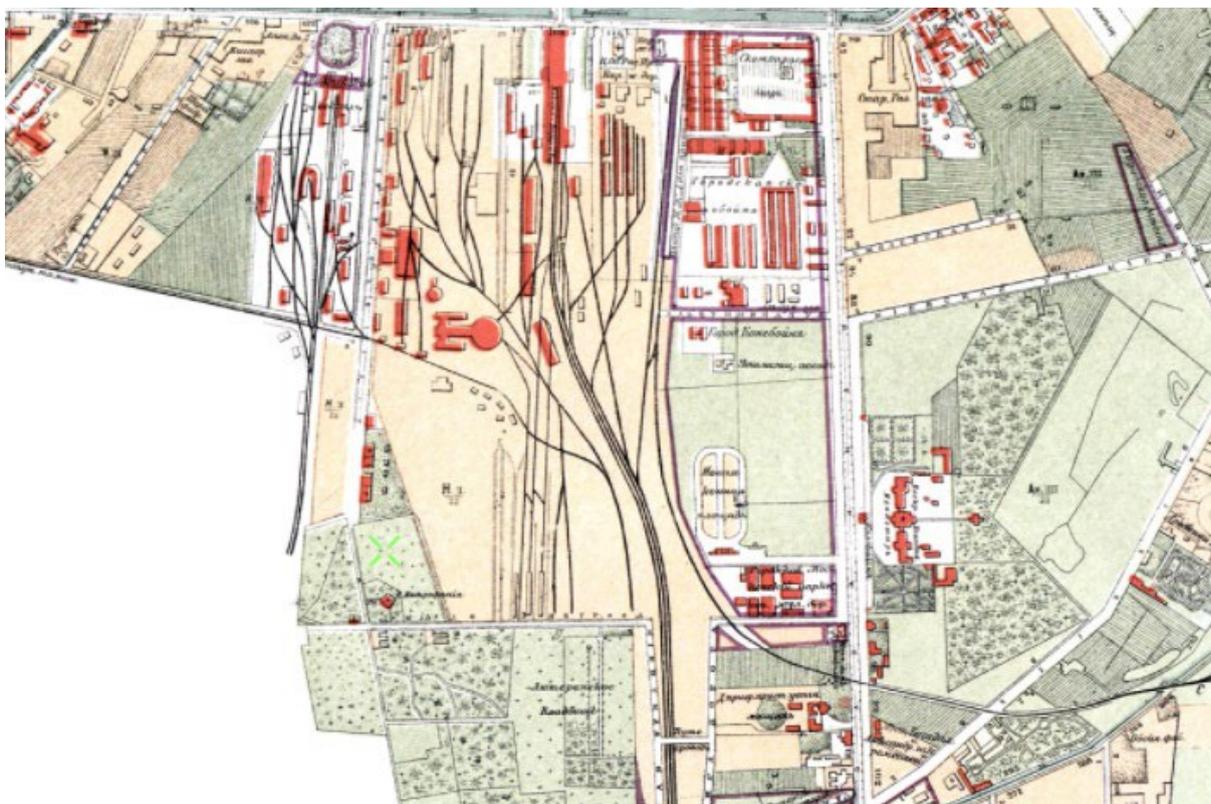
1. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления. 1871 г. Карта составлена судебным приставом А.П. Симченко и издана И.О. Ивановым.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/
2. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина. 1875 г.
3. План Санкт-Петербурга 1904 года.//http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939-1942 гг. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
5. Генеральный план места, принадлежащего кладбищенской церкви св. Митрофания. 1883 г. (На плане розовым цветом обозначены каменные, существующие дома причта и желтым предполагаемые к постройке два деревянных дома - один двухэтажный, в котором предполагалось устроить школу для приходящих учеников, и другой - одноэтажные службы с помойной ямой и навесом).// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564.
6. План места, принадлежащего Митрофаниевской кладбищенской церкви. 1902 г. (На плане существующий дом причта Лит. Д. и проектируемое здание для причта и церковно-приходской школы Лит. А.).// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564
7. Фасад дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564
8. Поперечный разрез дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564
9. Поэтажный план дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564
10. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт- Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района
11. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района
12. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района
13. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района
14. Поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района
15. Похороны А.Н. Калашникова, апрель 1917 г. По правой стороне видна часть «Здания церковно- приходской школы», по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.6.// <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36520292>
16. На заднем плане дом № 6 (8а лит. Б) по Митрофаньевскому шоссе. 1985 г.
17. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. ЦГАКФФД СПб. Ар 224553. 1995 г.
18. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. ЦГАКФФД СПб. Ар 224552. 1995 г.



1. Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления. 1871 г. Карта составлена судебным приставом А.П. Симченко и издана И.О. Ивановым.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/



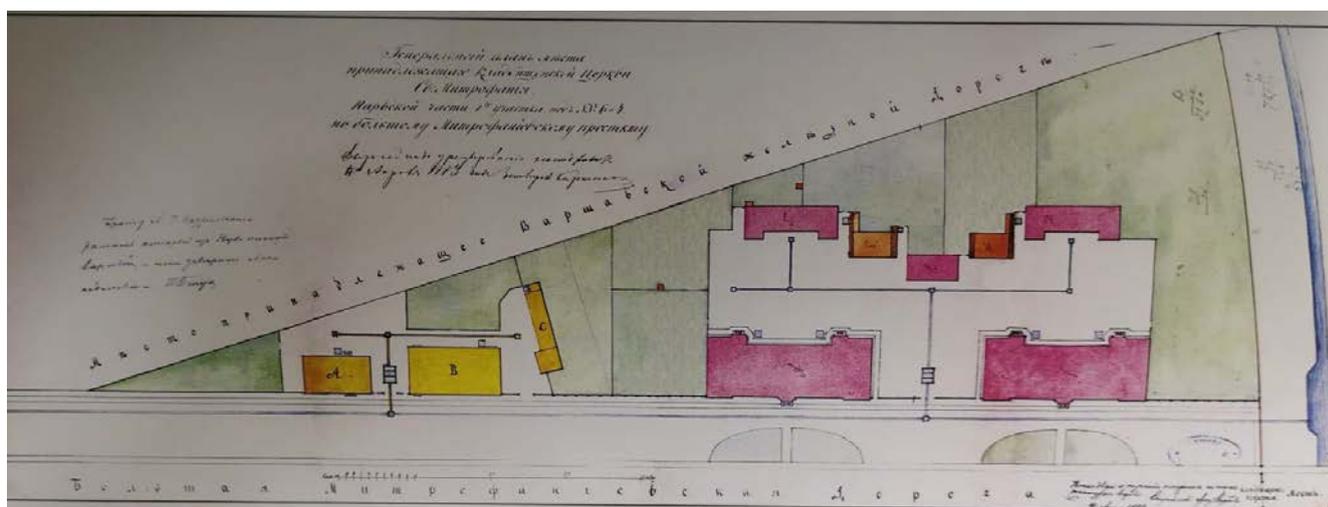
2. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина. 1875 г.



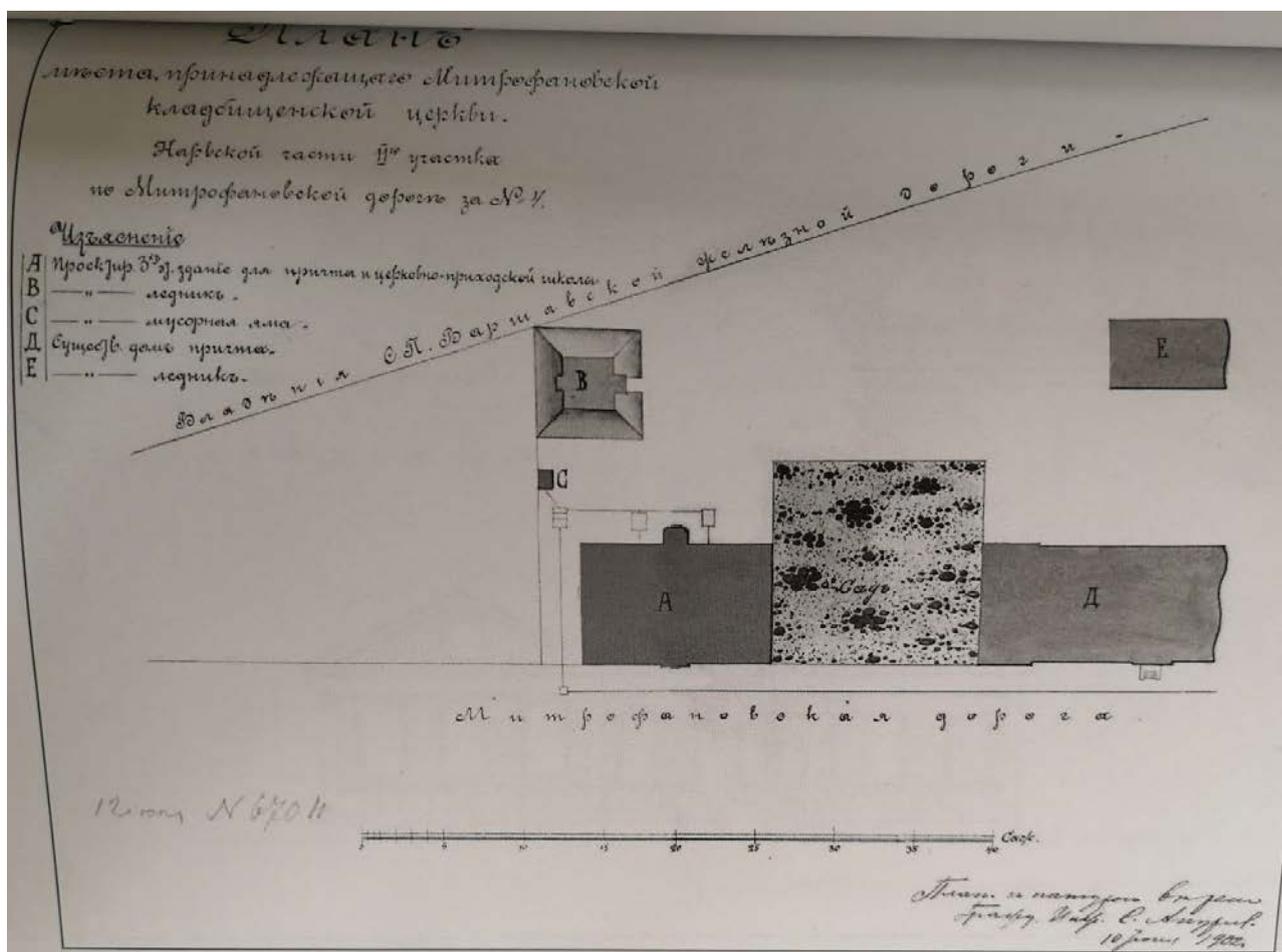
3. План Санкт-Петербурга 1904 года.//http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



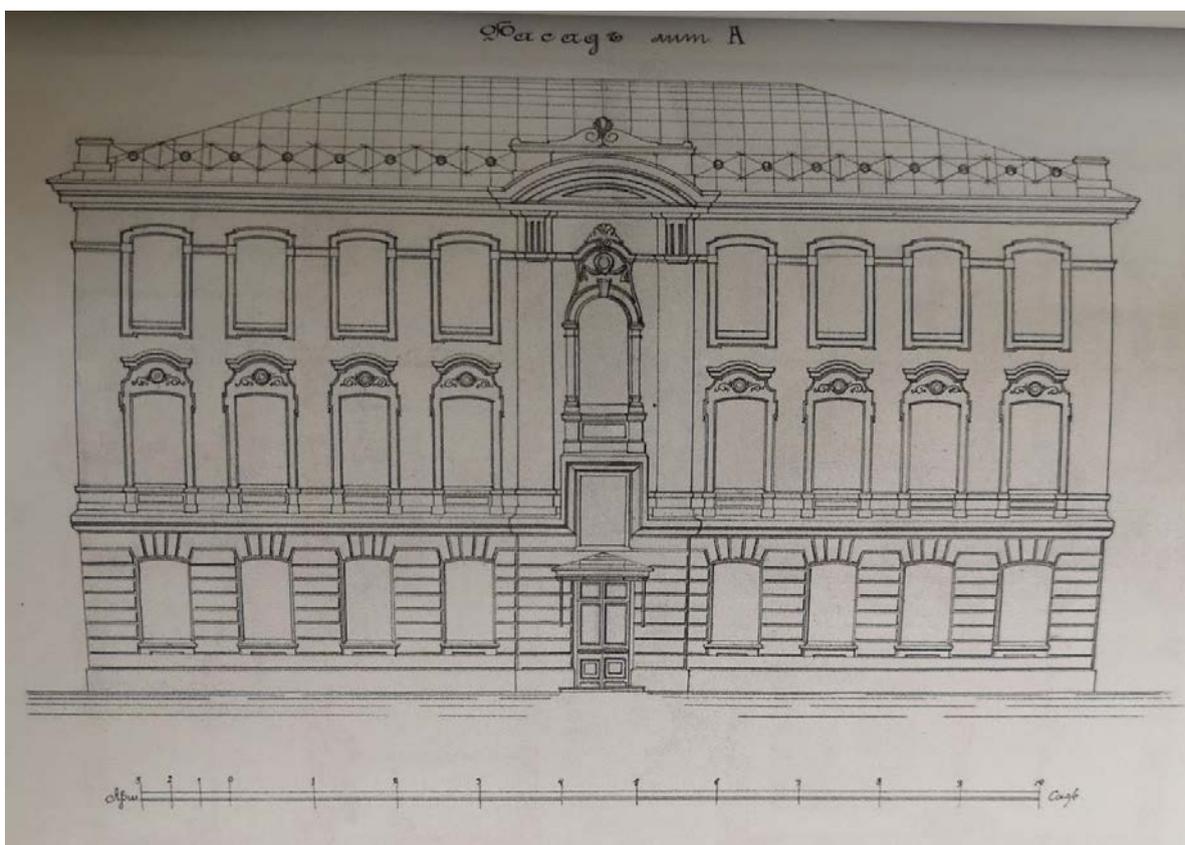
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939-1942 гг.
//http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



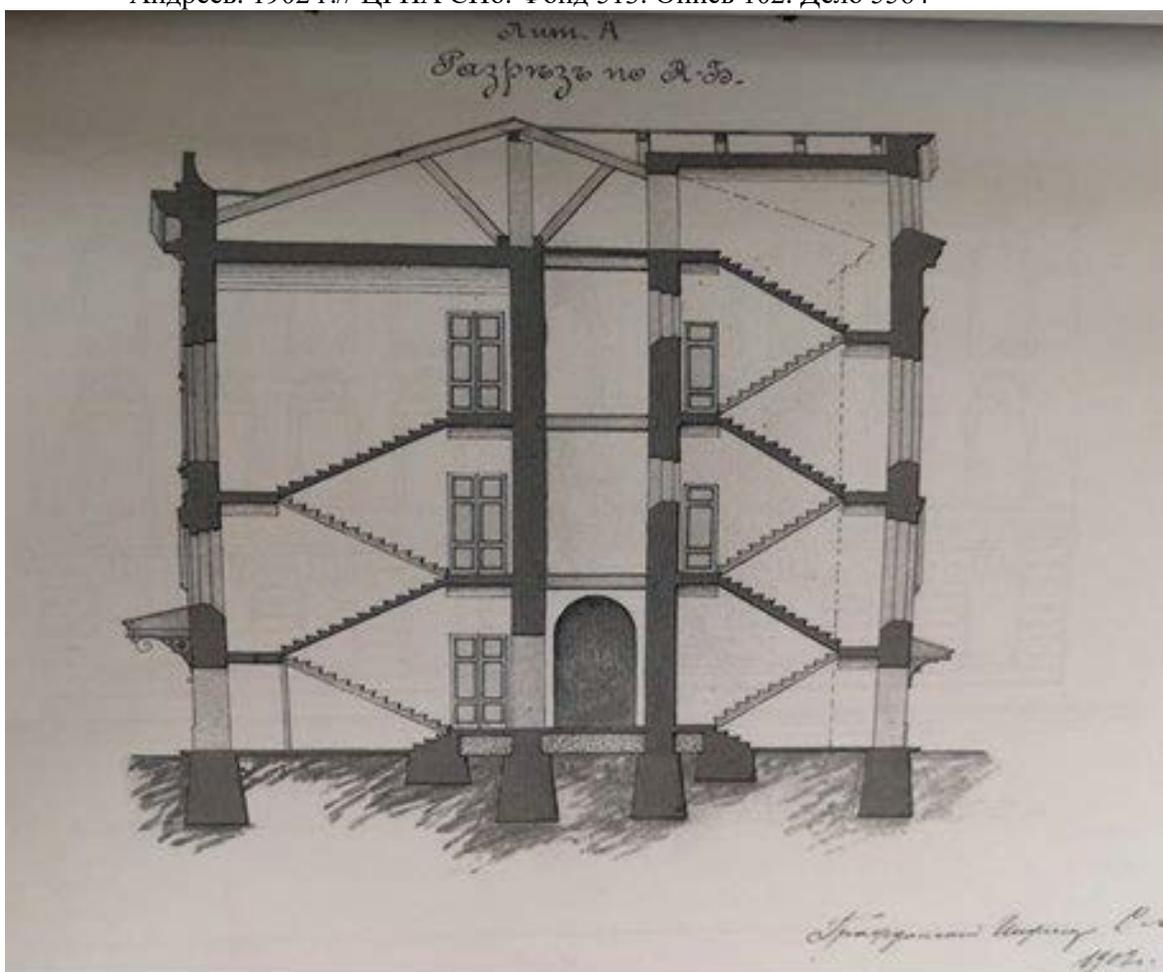
5. Генеральный план места, принадлежащего кладбищенской церкви св. Митрофания. 1883 г. (На плане розовым цветом обозначены каменные, существующие дома причта и желтым предполагаемые к постройке два деревянных дома - один двухэтажный, в котором предполагалось устроить школу для приходящих учеников, и другой - одноэтажные службы с помойной ямой и навесом).// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564.



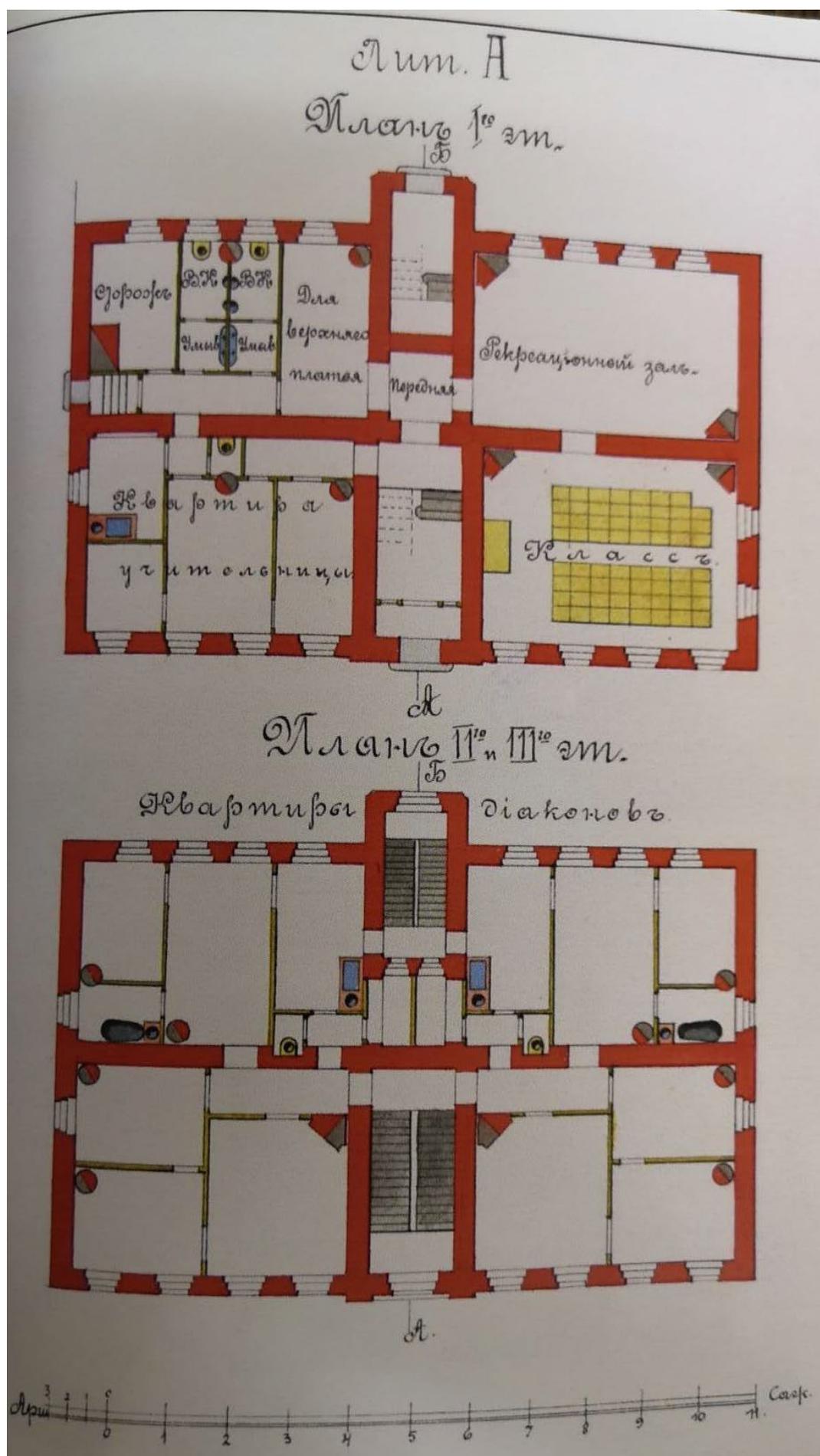
6. План места, принадлежащего Митрофаниевской кладбищенской церкви. 1902 г. (На плане существующий дом причта Лит. Д. и проектируемое здание для причта и церковно-приходской школы Лит. А.)// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564



7. Фасад дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564

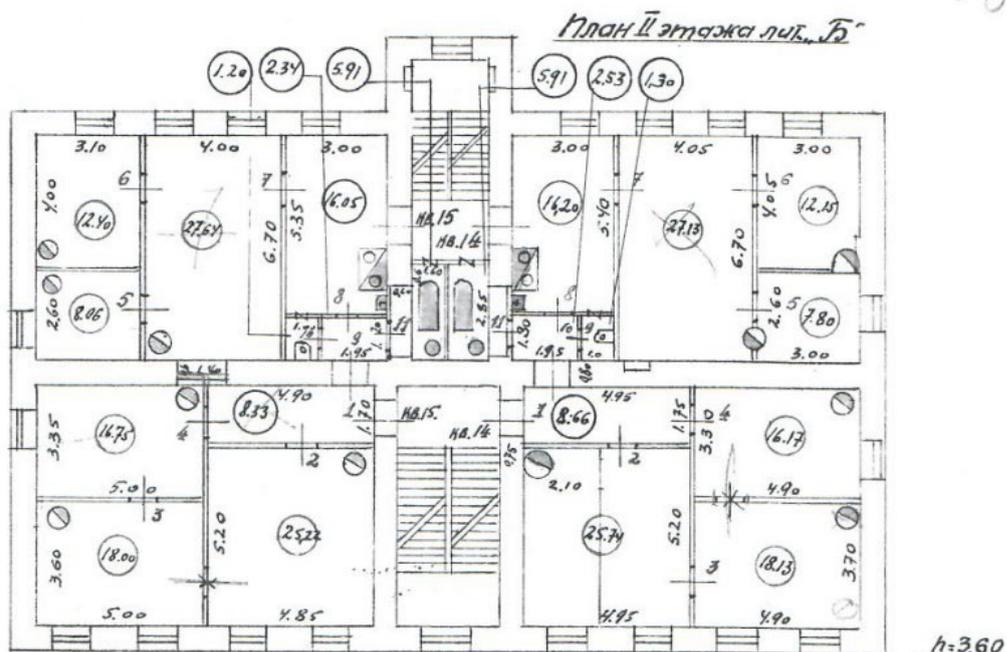


8. Поперечный разрез дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А.(проект). Архитектор С.И. Андреев. 1902 г.// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5564

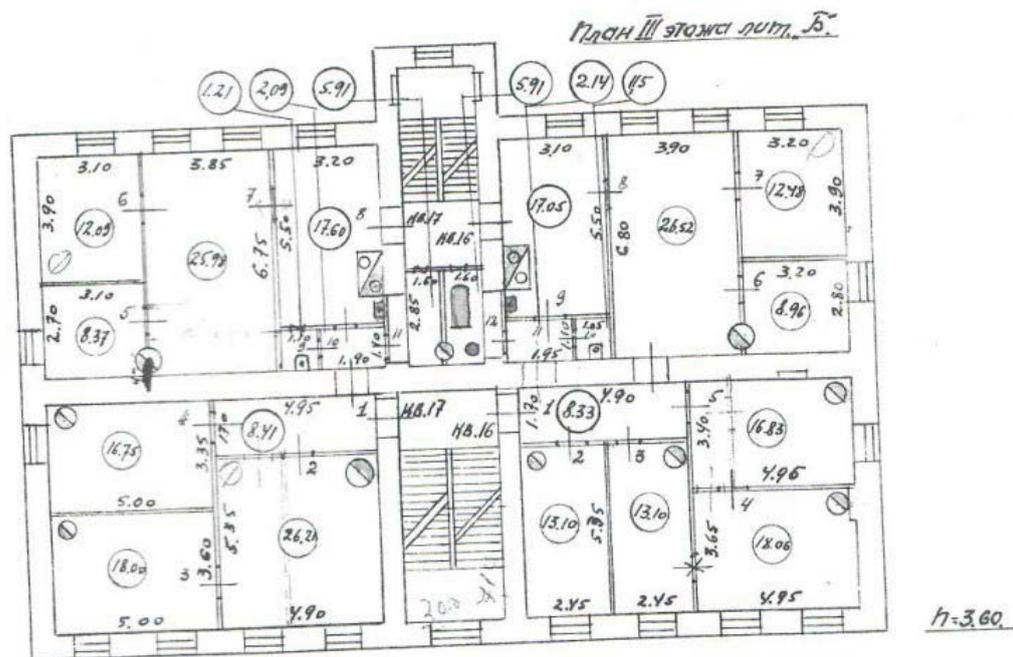


9. Поэтажный план дома для причта и церковно-приходской школы Лит. А. (проект).
Архитектор С.И. Андреев. 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5564

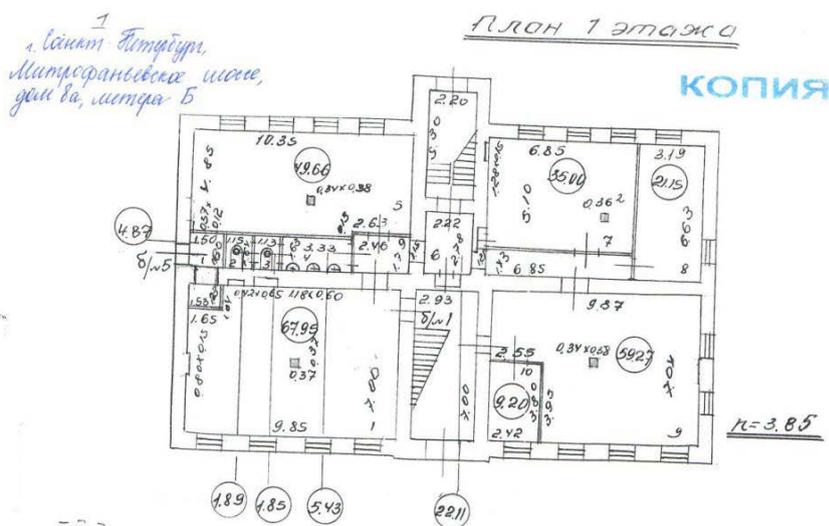
46



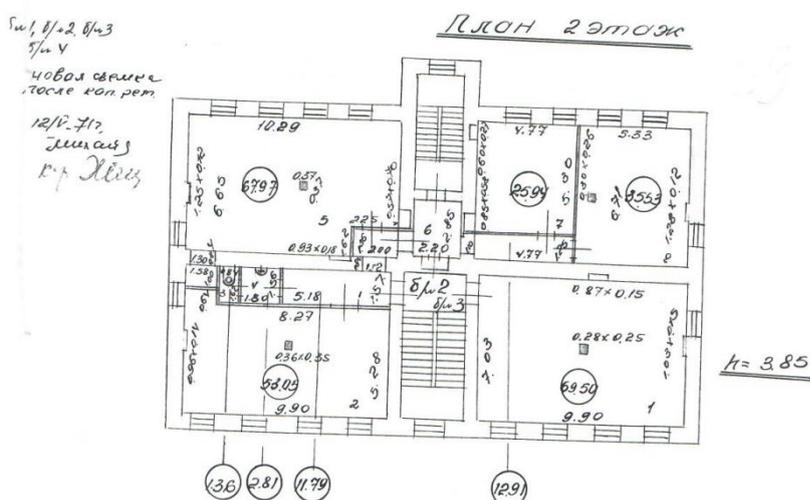
10. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



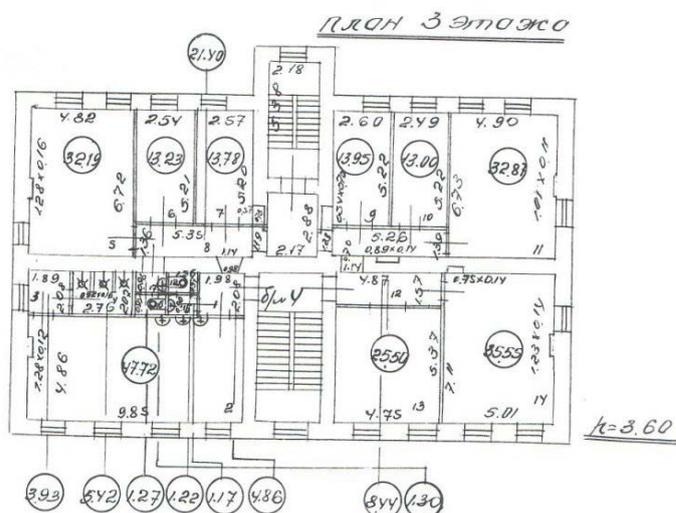
11. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1946 г. (копия). //ПИБ Центрального района



12. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района



13. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района



14. поэтажный план «Здание церковно-приходской школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.8а, Лит. Б. По состоянию на 1971 г. (копия). //ПИБ Центрального района



15. Похороны А.Н. Калашникова, апрель 1917 г. По правой стороне видна часть «Здания церковно- приходской школы», по адресу: Митрофаньевское шоссе, д.6.// <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36520292>



16. На заднем плане дом № 6 (8а лит. Б) по Митрофаньевскому шоссе. 1985 г.



17. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. ЦГАКФФД СПб. Ар 224553. 1995 г.



18. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. ЦГАКФФД СПб. Ар 224552. 1995 г.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 МАР 2014

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками
 объекта культурного наследия.
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

2

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2016

ОКУД

№ 10-611

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

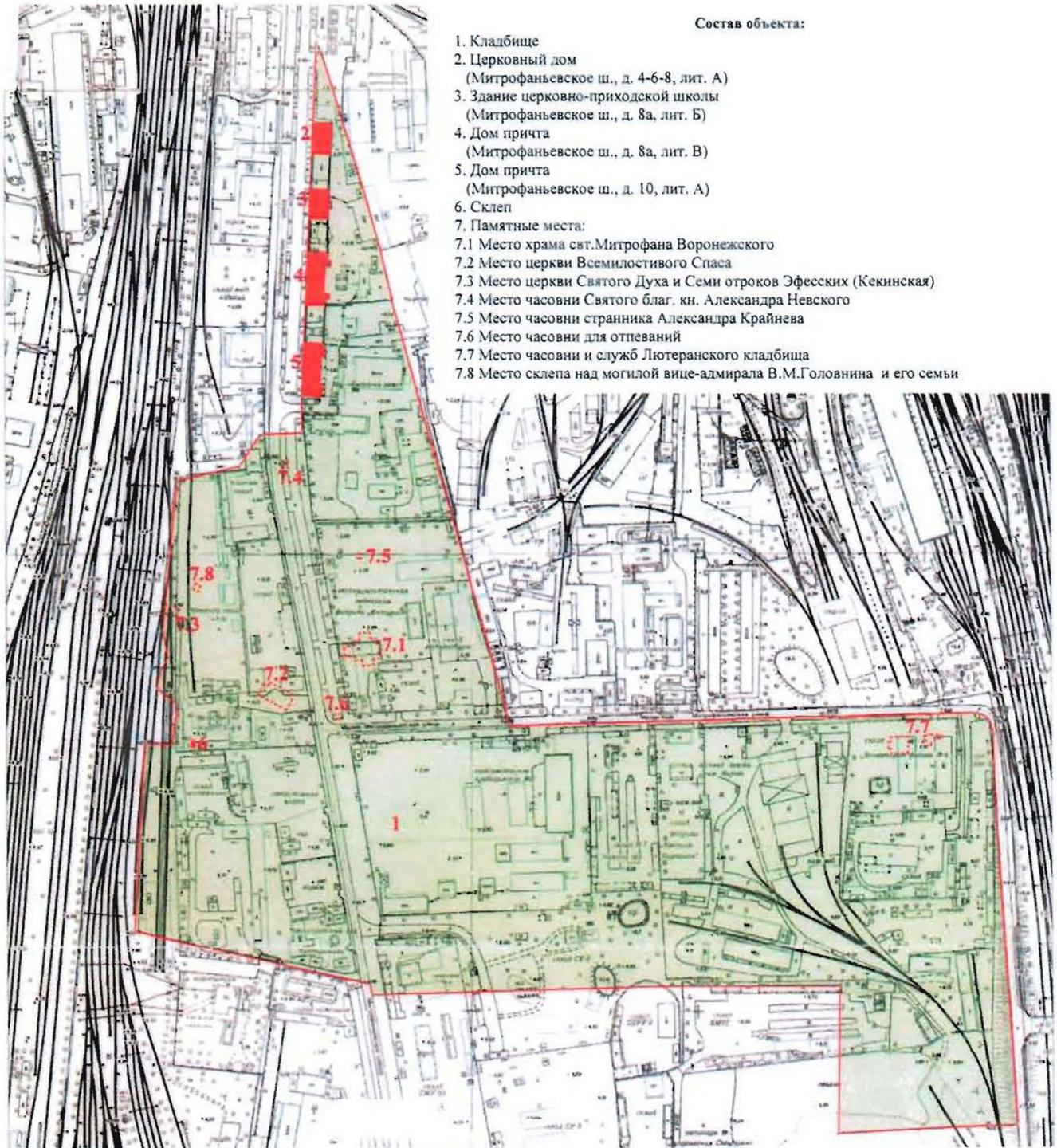
Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи



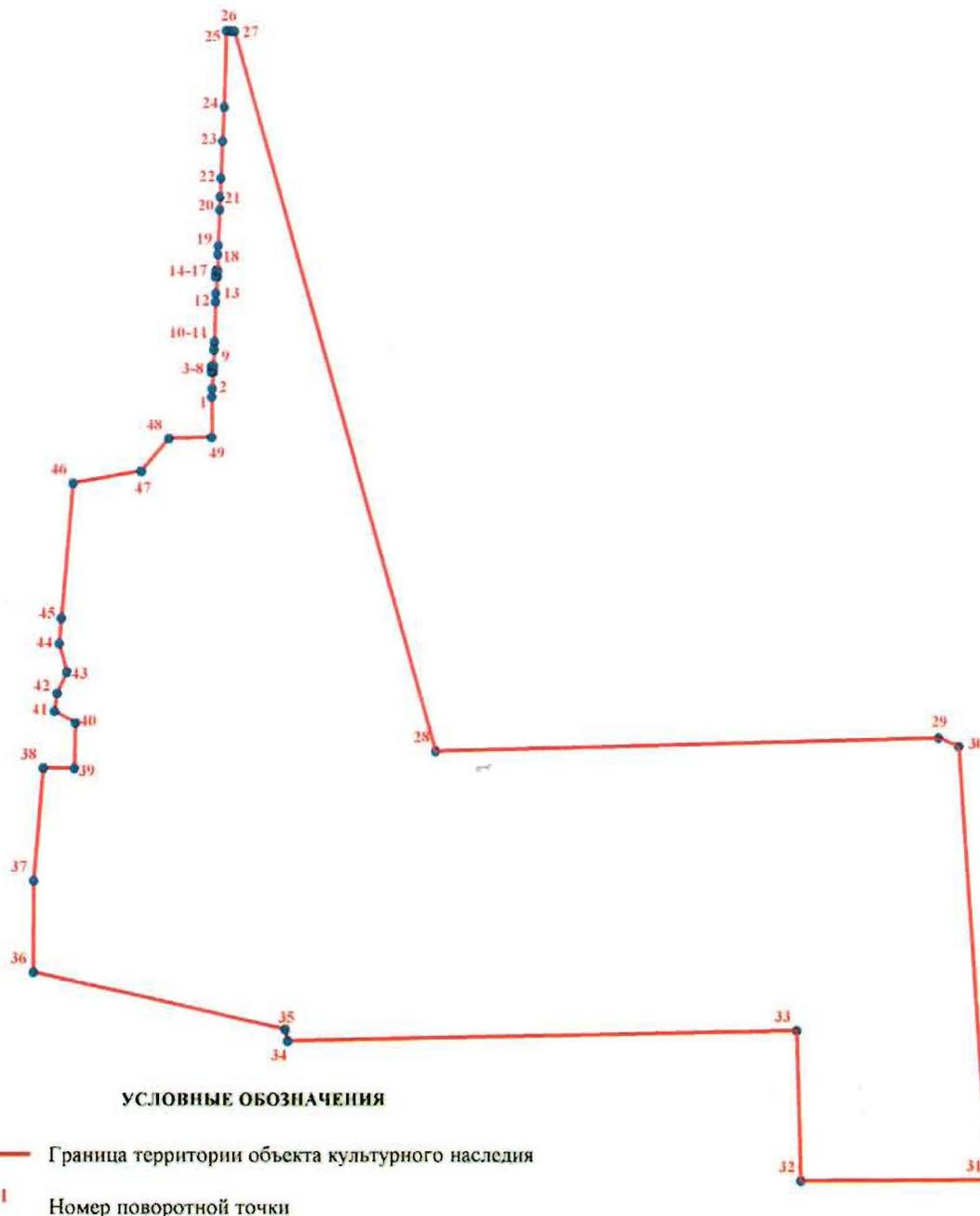
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
-  Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014

ОКУД

№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;



горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;



лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p>	
		<p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	
			

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

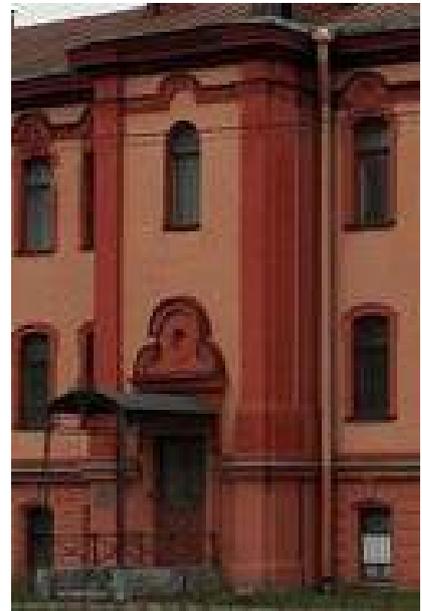
лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;



профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.



профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;



фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Материалы фотофиксации

Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», (Санкт- Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, литера Б).

Материалы фотофиксации.

Дата съемки: 28.02.2023 г.

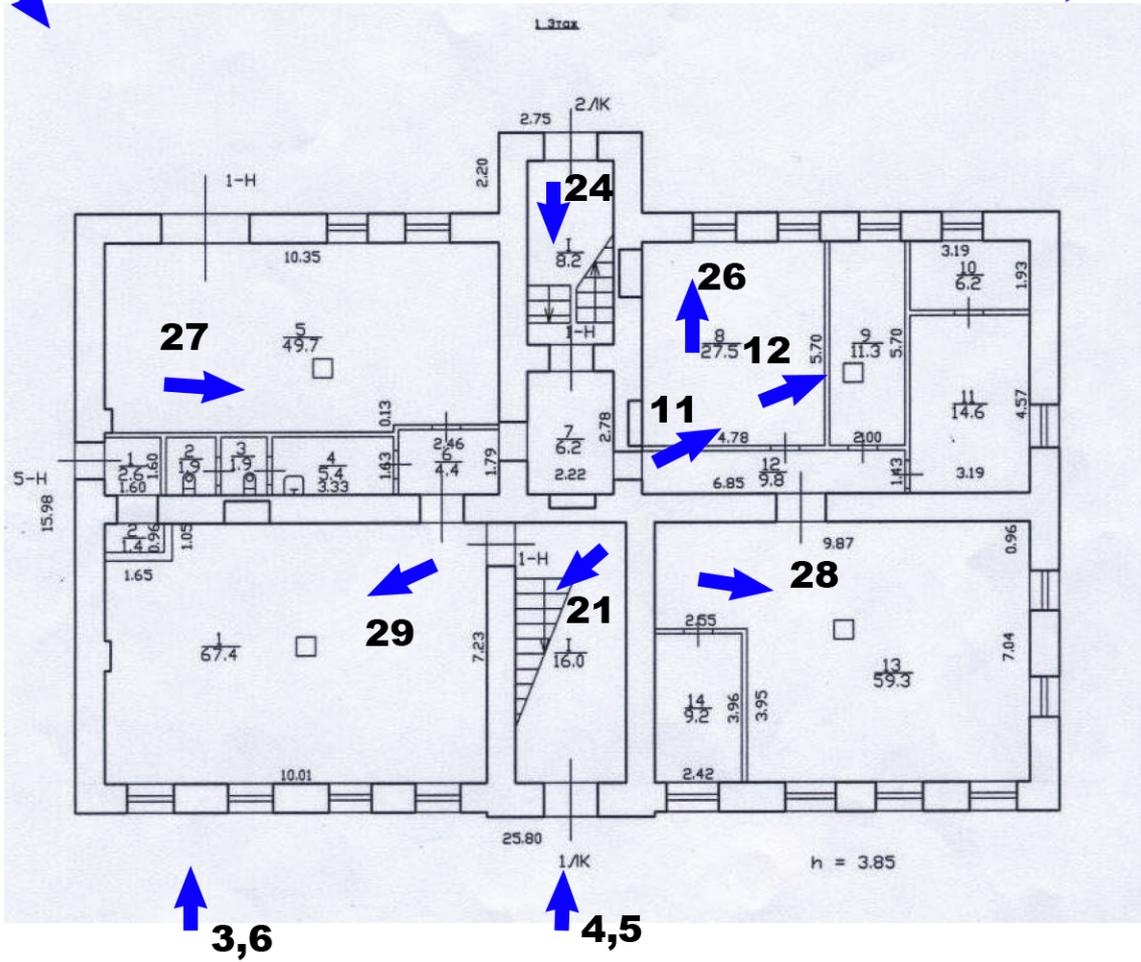
1. Вид лицевого фасада со стороны шоссе.
2. Вид лицевого и торцевого северного фасада.
3. Вид лицевого фасада в уровне 1-го этажа.
4. Вид центрального входа с лицевого фасада.
5. Вид центральной световой оси лицевого фасада.
6. Состояние отделки лицевого фасада неудовлетворительное.
7. Вид дворового фасада.
8. Вид дворового фасада.
9. Вид дворового и южного торцевого фасада.
10. Вид торцевого южного фасада.
11. Вид помещения на 1 этаже.
12. Работы по усилению фундамента колонн на 1 этаже.
13. Вид помещения на 2 этаже.
14. Вид санузлов на 2 этаже.
15. Монтаж инженерных сетей на 2 этаже.
16. Вид помещения на 3 этаже.
17. Вид второй лестницы в уровне чердака.
18. Чердак.
19. Чердак.
20. Вид парадной лестницы в уровне между 1 и 2 этажами.
21. Вид ступеней парадной лестницы.
22. Вид парадной лестницы в уровне промежуточной площадки между 2 и 3 этажами.
23. Вид верхней площадки парадной лестницы со 2 этажа.
24. Вид второй лестницы в уровне 1 этажа.
25. Вид второй лестницы в уровне 3 этажа.
26. Вид помещения на 1 этаже.
27. Вид помещения на 1 этаже.
28. Вид помещения на 1 этаже.
29. Вид помещения на 1 этаже.
30. Вид помещения на 3 этаже.
31. Вид помещения на 3 этаже.
32. Вид помещения на 3 этаже.

Схема точек фотофиксации 1 этаж

7,8

9

10



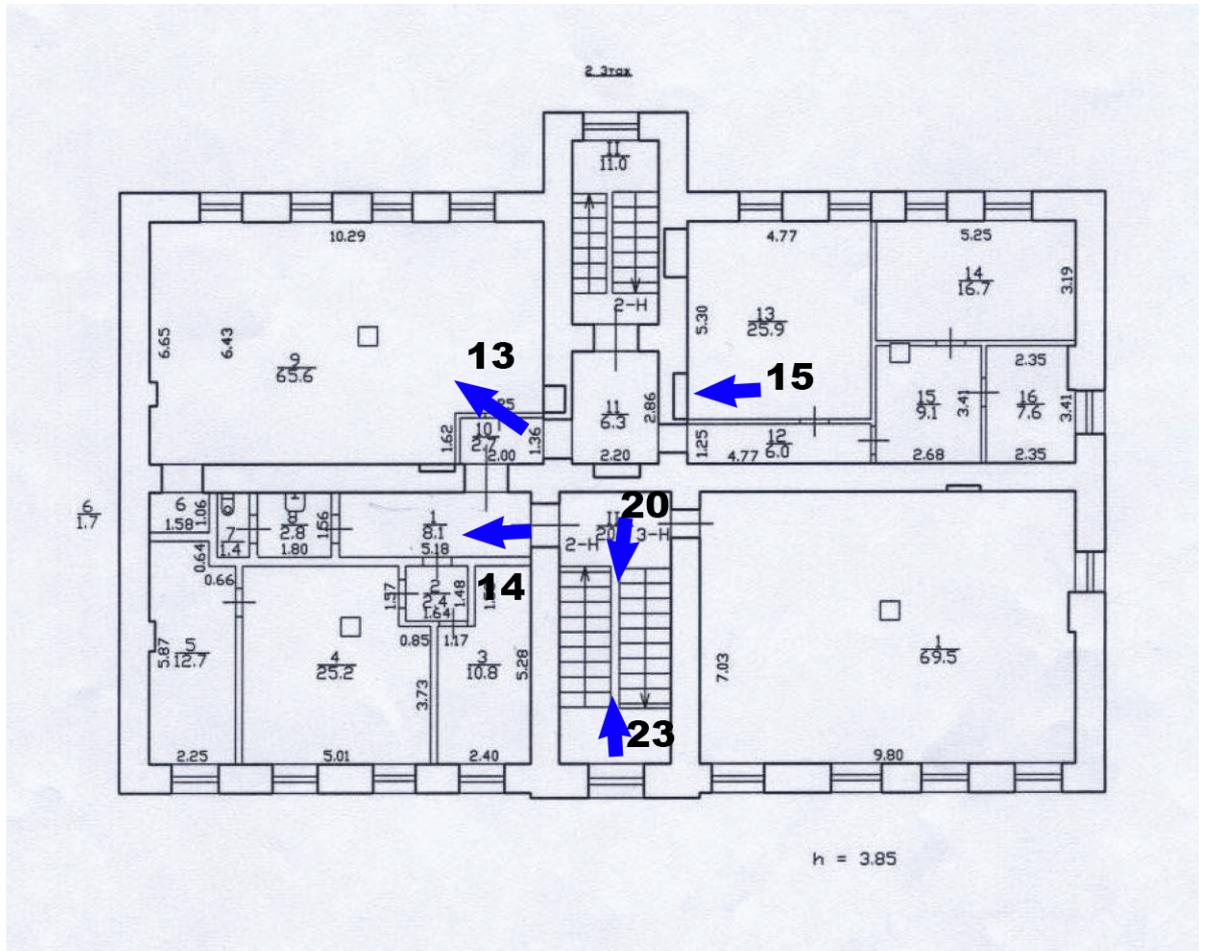
3,6

4,5

2

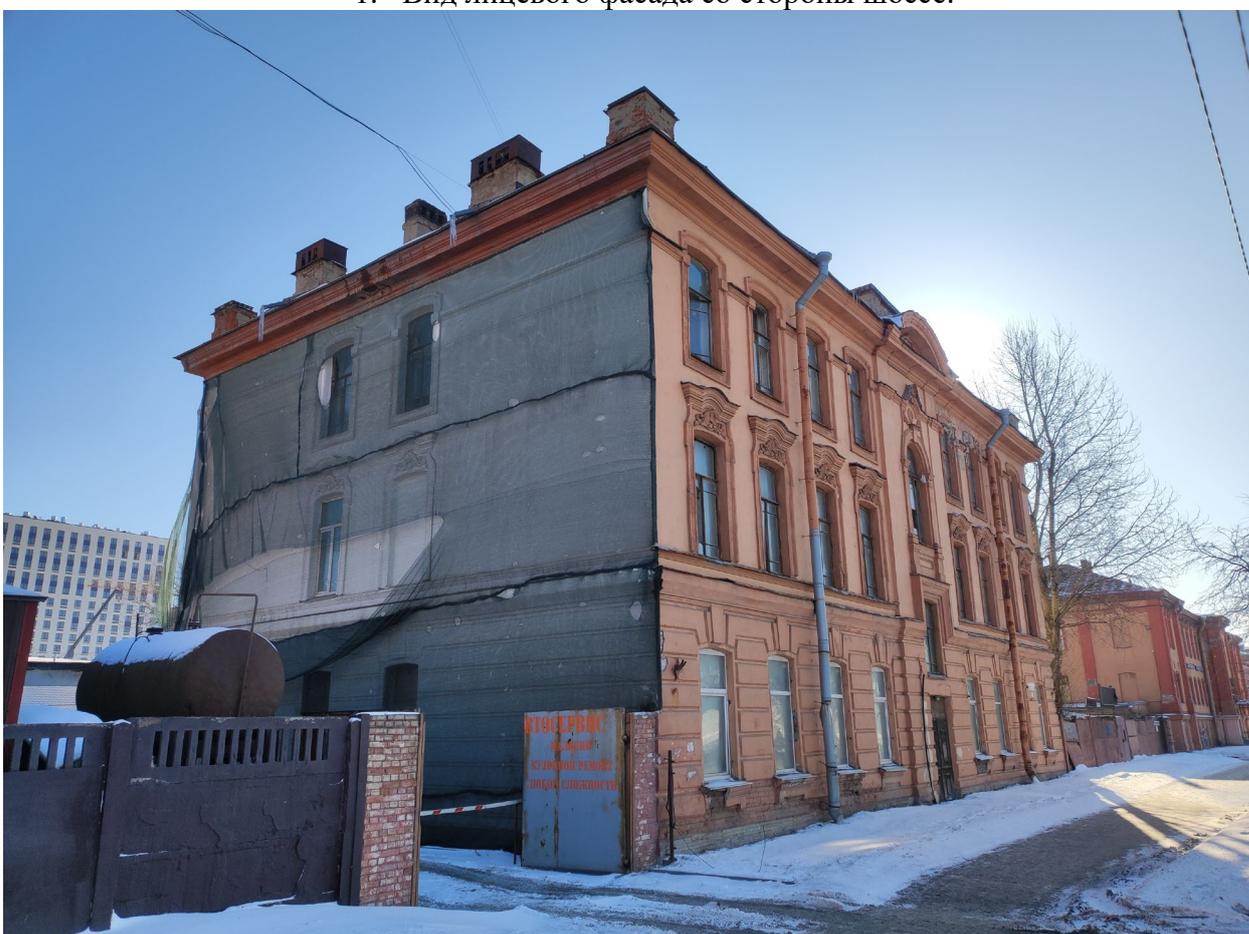
1

Схема точек фотофиксации 2 этаж





1. Вид лицевого фасада со стороны шоссе.



2. Вид лицевого и торцевого северного фасада.



3. Вид лицевого фасада в уровне 1-го этажа.



4. Вид центрального входа с лицевого фасада.



5. Вид центральной световой оси лицевого фасада.



6. Состояние отделки лицевого фасада неудовлетворительное.



7. Вид дворового фасада.



8. Вид дворового фасада.



9. Вид дворового и южного торцевого фасада.



10. Вид торцевого южного фасада.



11. Вид помещения на 1 этаже.



12. Работы по усилению фундамента колонн на 1 этаже.



13. Вид помещения на 2 этаже.



14. Вид санузлов на 2 этаже.



15. Монтаж инженерных сетей на 2 этаже.



16. Вид помещения на 3 этаже.



17. Вид второй лестницы в уровне чердака.



18. Чердак.



19. Чердак.



20. Вид парадной лестницы в уровне между 1 и 2 этажами.



21. Вид ступеней парадной лестницы.



22. Вид парадной лестницы в уровне промежуточной площадки между 2 и 3 этажами.



23. Вид верхней площадки парадной лестницы со 2 этажа.



24. Вид второй лестницы в уровне 1 этажа.



25. Вид второй лестницы в уровне 3 этажа.



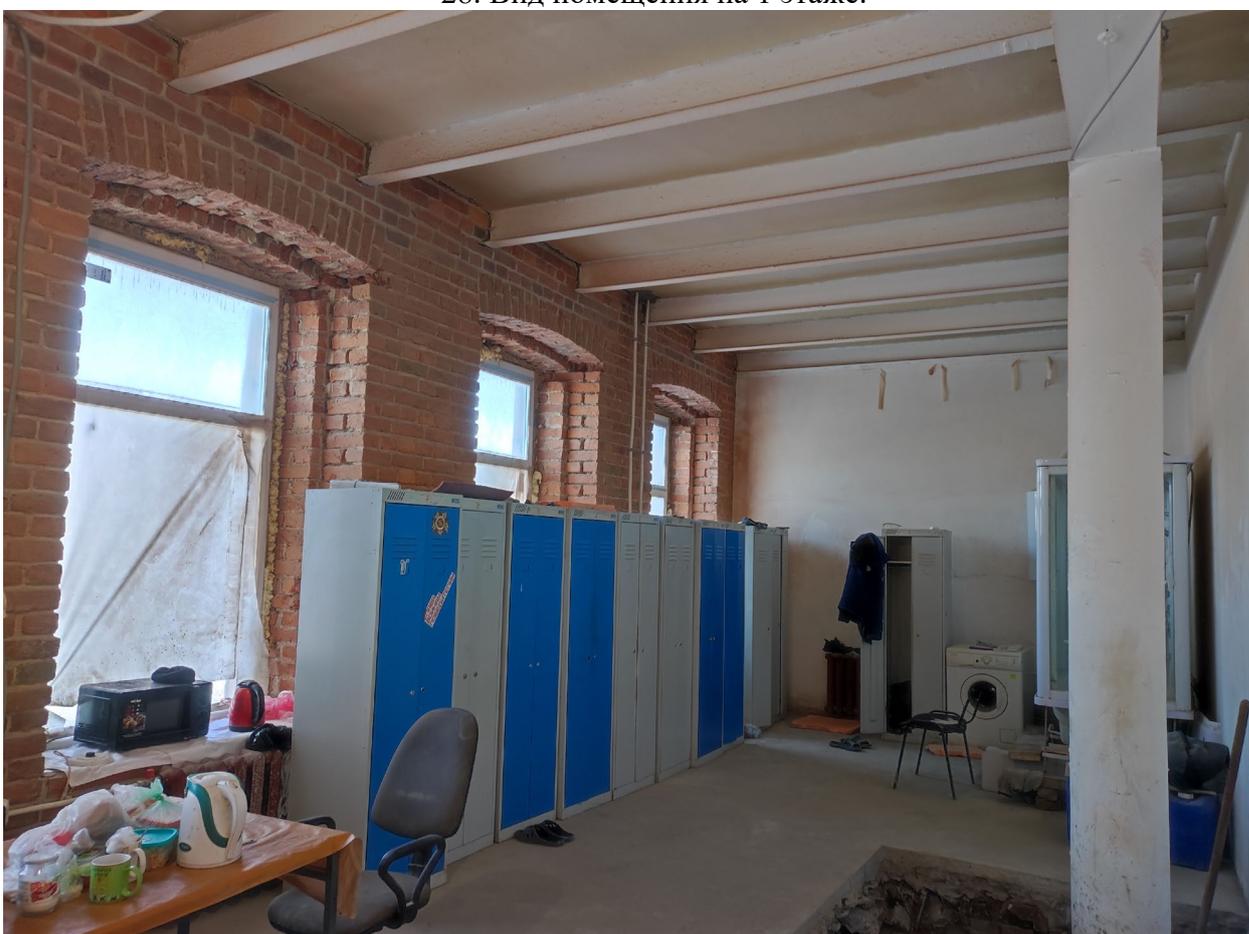
26. Вид помещения на 1 этаже.



27. Вид помещения на 1 этаже.



28. Вид помещения на 1 этаже.



29. Вид помещения на 1 этаже.



30. Вид помещения на 3 этаже.



31. Вид помещения на 3 этаже.



32. Вид помещения на 3 этаже.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410066410095

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание церковно-приходской школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". № 10-97 от 03.03.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-611 от 24.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо); Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические

плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов; лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.

- Распоряжение КГИОП " Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-182 от 22.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3(три)

Буденков К.А.



... (mirrored text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored text from the reverse side of the page) ...

... (mirrored text from the reverse side of the page) ...

...



...
...
...

... (mirrored text from the reverse side of the page) ...

Буденков К.А.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

Копия охранного обязательства собственника объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 8 МАЙ 2016 № 40-79

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «04» марта 2014 г.

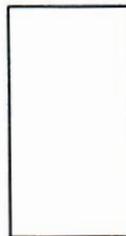
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

<p>Митрофаниевское шоссе</p> <p>(Митрофаньевское шоссе),</p> <p>улица</p> <p>кварталы: 7501 Б-4,</p>	<p>4,6,8,10,16</p> <p>(4-6-8</p> <p>8а</p> <p>8а</p> <p>10),</p> <p>д.</p>	<p>(лит. А</p> <p>лит. Б</p> <p>лит. В</p> <p>лит. А),</p> <p>корп /стр</p>	<p>помещение/квартира</p>
--	--	---	---------------------------

7501 Б-12, 7501 Б-13,
7501 Б-14, 7509 А-1,
7509 А-2, 7509 А-3,
7509 А-4, 7509 А-5,
7517 Б-1, 7517 Б-2,
8002 А



иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611 , согласно

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территориями и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

29 (двадцать девять)

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6
(Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

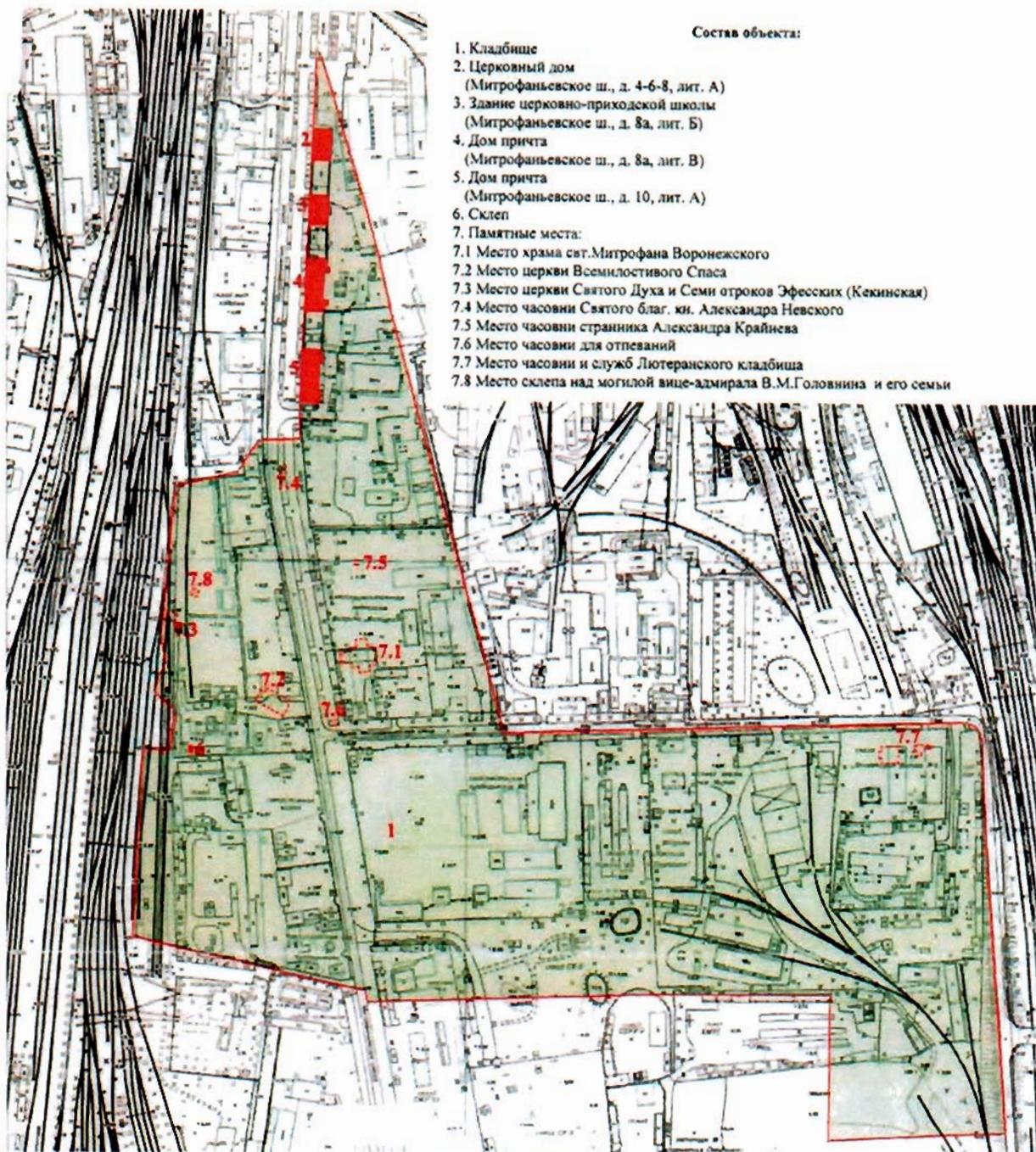
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. ки. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головинина и его семьи

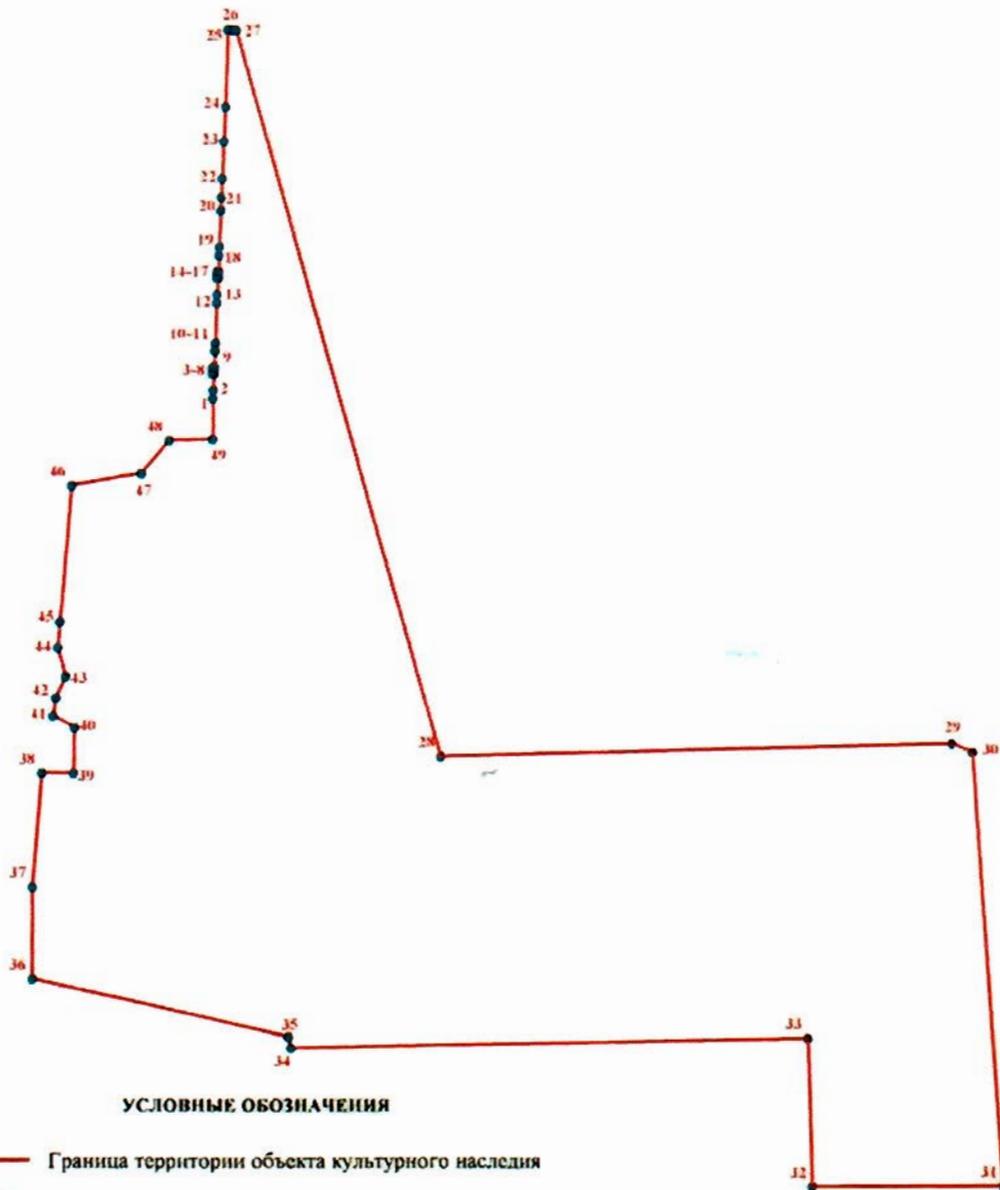
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- ... Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

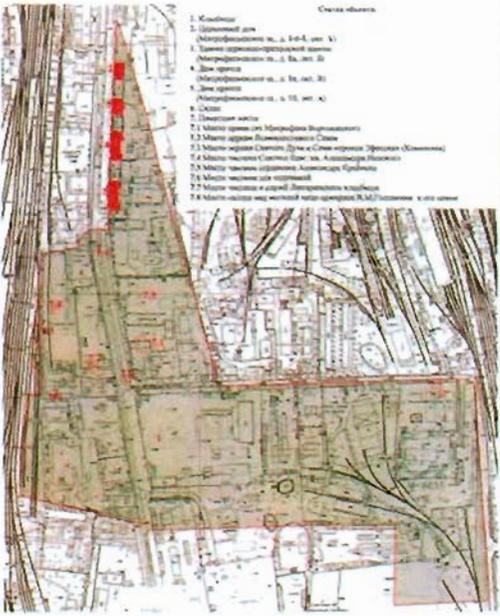
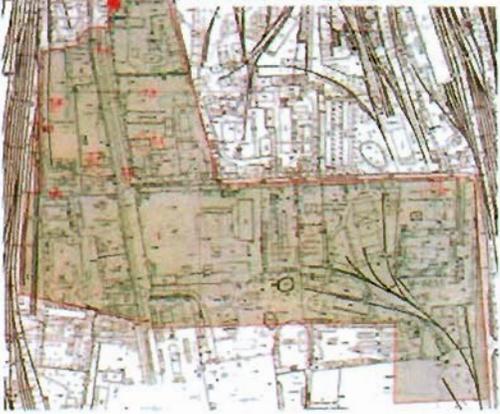
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

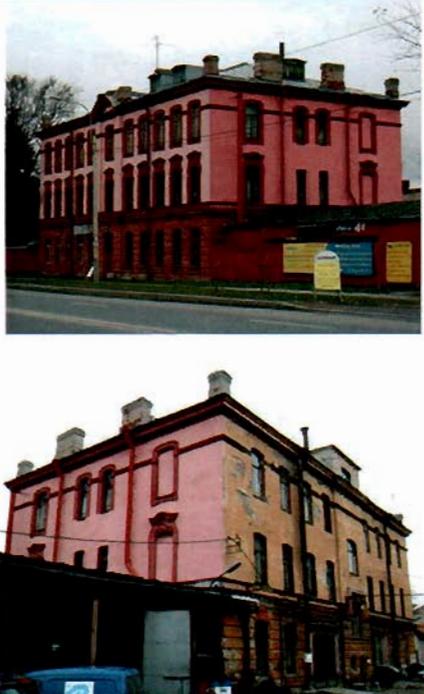
от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	 <p>Схема объекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кладбище 2. Цирковой дом (Митрофаньевское ш., д. 4-6, кв. 4) 3. Здание ординарско-артиллерийского полка (Митрофаньевское ш., д. 6а, кв. 10) 4. Дом церкви (Митрофаньевское ш., д. 10, кв. 2) 5. Дом церкви (Митрофаньевское ш., д. 10, кв. 4) 6. Склеп 7. Памятник воинам 7.1. Мемориал храма свт. Митрофана Воронежского 7.2. Мемориал храма Всемилостивого Спасителя 7.3. Мемориал храма Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской) 7.4. Мемориал часовни Святого благокн. Александра Невского 7.5. Мемориал часовни для отпеваний (Академическое кладбище) 7.6. Мемориал часовни для отпеваний 7.7. Мемориал часовни и склепа Лютеранского кладбища 7.8. Мемориал часовни над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;

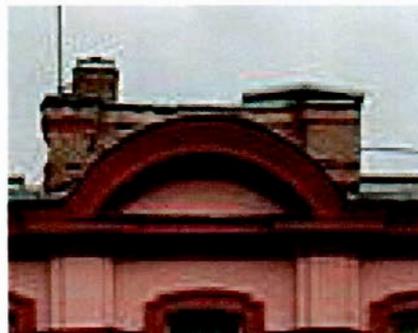


горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;

лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,



лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;



лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

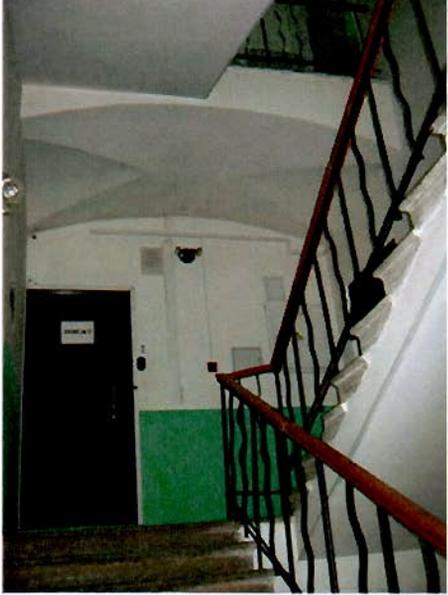
две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



	<p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;



профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.



профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов.

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лотеранское) с территорией и
зданиями»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16
(Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы:
7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А- 4, 7509
А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом»,
расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А.
Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Дворовый фасад.



- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Парадная лестница.



- 4) Объект культурного наследия регионального значения
«Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б.
Лицевой фасад.



- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад.



- 6) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». Дворовый фасад, пристройка.



- 7) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». (Парадная лестница)



- 8) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы». (окно с полуциркульным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный
по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.



- 15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Дворовый фасад.



- 16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



27) церкви Всемилоственного Спаса



28) часовни для отпеваний



29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения “Здание церковно-приходской школы” по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б (в составе “Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями”)», разработанной ООО «Проектное бюро «Кузница» в 2023 г. (Шифр: 25/08-ПСД/2022-МШ)

**Документы кадастрового учета: план первичного объекта недвижимости,
технический паспорт, планы ПИБ**

План первичного объекта недвижимости
Адрес: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения/иные)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 32:75015:6:18
 Предыдущий кадастровый номер 78: _____
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение
 Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,
 Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: **198 095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б.**

Описательный адрес: **Митрофаньевское шоссе, дом 8а.**

Наименование объекта: **производственные мастерские**

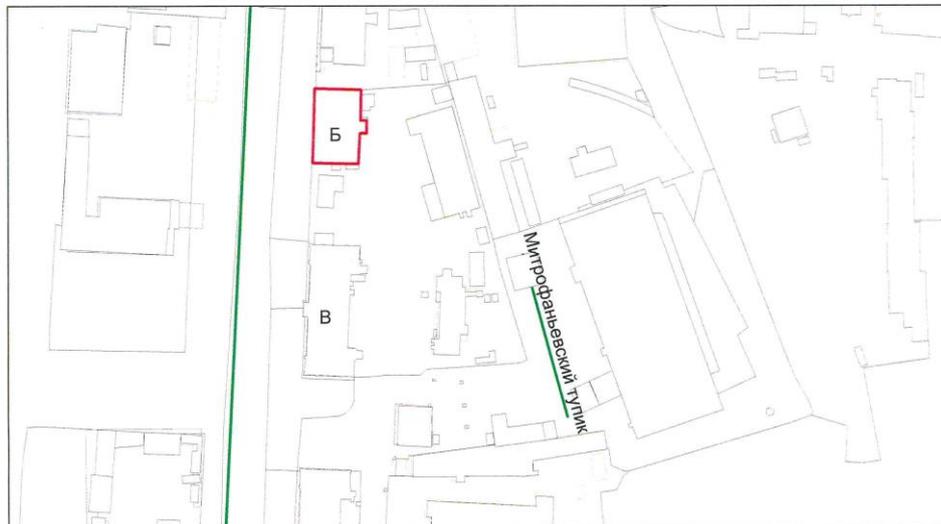
Назначение объекта: **нежилой**

Состав объекта: **Б**

Площадь объекта: **914,3 кв.м**

Этажность: **3**

Перепланировка	_____
№ вкл. (лист)	<u>акт приемки в эксплуатацию</u>
Основание	<u>не предоставлен</u>
Границы объекта	_____ / не изменены
« 14 »	06 2007 г.
Исполнитель:	<u>Ковкова И.В.</u>



Масштаб 1:2000

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь объекта изменена за счет включения площади ранее не учтенных лестничных клеток и внутренней перепланировки. Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

М.П. ГУРЫЛОВА О.Г.
 « 12 СЕН 2007 » 2007г.

Начальник филиала ФГУ «УИОН»

ПИБ Адмиралтейского района

М.П. В.В. Токарь

М.П. « 27 СЕН 2007 » 2007г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

проспект (пер.,ул.) Митрофаньевское шоссе

дом №. 8а корпус - литера Б

Квартал № 158
Инвентарный № 4а

Ситуационный план



масштаб 1:2000

Дата

МОЛОДЕЖЬ

914

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется.			

Перепланировка с/монтаж на утвержд.
 № пом. (участ.):
 Основание: акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
 Границы объекта изменены / не изменены
 " 14 " 06 2007 г.
 Исполнитель: Ковалева И. В.

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая	
6 186		1423*				
*) в том числе литера Б= 419 кв.м						

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление					централизованное горячее водоснабжение от собственной котельной	ванны			газоснабжение		электрооснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		централизованным горячим водоснабжением с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	пассажирские		грузовые	
914.3	914.3			914.3			914.3						914.3		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки: 1903Число этажей: 3

Кап. ремонт: _____

Группа капитальности IВид внутренней отделки: простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в проц.		
									10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	в цоколе трещины и отклонения	10		10	35	3.50			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные деревянные, гипсобетон.	трещины в перемычках, зыбкость перегородок	28		28	35	9.80			
	б. Перегородки										
3	перекрытия	ж/бетонные плиты	следы протечек	10		10	30	3.00			
											чердачные
											междуэтажные
	надподвальные										
4	Крыша	металлич. по деревянным стропилам	частичная ржавчина	6		6	30	1.80			
5	Полы	линолиум, бетонный, керамич. плитка	истертость в местах прохода, сколы плиток.	5		5	35	1.75			
6	проемы	двойные створные	неплотность притвора	19		19	30	5.70			
											обычные заводского изготовления
7	внутренняя отделка	побелка, маслянная окраска	сырые пятна	8		8	35	2.80			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от собственной котельной	13	0.22	13.2	35	4.62			
		водопровод	от гор. сети								
		канализация	сброс в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	от собств. котельной +0.8%								
		газоснабжение	нет -1.00%								
		телевидение	нет -0.02%								
		электроосвещение	открытая проводка								
		радио	от общей антенны								
		телефон	АТС								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
лифты	нет										
9	Прочие работы	отмостка плитные ступени по металлич. косаурам	отмостка частично разрушена, сколо ступеней	1		1	35	0.35			
Итого				100		100.2		33.32			

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

33 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Кап. ремонт: _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки: _____

VIII. С
Литера
Группа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в проц.	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия									
	чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
	оконные									
	дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	телесвидение									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
Итого				0		0.00		0.00		

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ \%}$$

Проц

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____

Кап. ремонт: _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки: _____

Текущие изменения износ в проц.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	Текущие изменения износ в проц.		
элемента	к строению									элемента	к строению	
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундаменты									
		2	а. Стены и их наружная отделка									
			б. Перегородки									
		3	перекрытия чердачные									
			междуэтажные									
			надподвальные									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	проемы оконные									
			дверные									
		7	внутренняя отделка									
		8	санит. и эл.-техн. устр. отопление									
			водопровод									
			канализация									
			горячее водоснабжение									
			ванны									
			телевидение									
			электроосвещение									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		9	Прочие работы									
			Итого		0		0.0		0.00			

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим. измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоим. ость в руб.	% износа	действит. стоимост ь в руб.
						удельный вес	на высоту	на объем	на этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	часть здания объемом до 2 000 куб.м.	28	143а	куб.м	19,9	1,002	0,94		0,95	17,81	2 000	35 620	33	23 865
	часть здания свыше объема 2 000 куб.м.	28	143а	куб.м	19,9	1,002	0,94	0,95	0,95	16,92	3 044	51 504	33	34 508
										Итого:	5 044	87 124		58 373
										Итого в ценах 2007 г.:		8 482 393		5 683 195

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит по таблице	поправка на климатич. р-н	восстановительн. стоимость в руб.	% износа	действит. стоим. ость в руб.
			ширина (м)	длина (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера Б 1969г	87 124	58 373					87 124	58 373
Литера Б 2007г	8 482 393	5 683 195					8 482 393	5 683 195

05.07.2007г.

Исполнитель

Ковкова И.В.

23.08.2007

Проверил

Шальнова О.И.

23.08.2007

Начальник бюро

Токарь В.В.



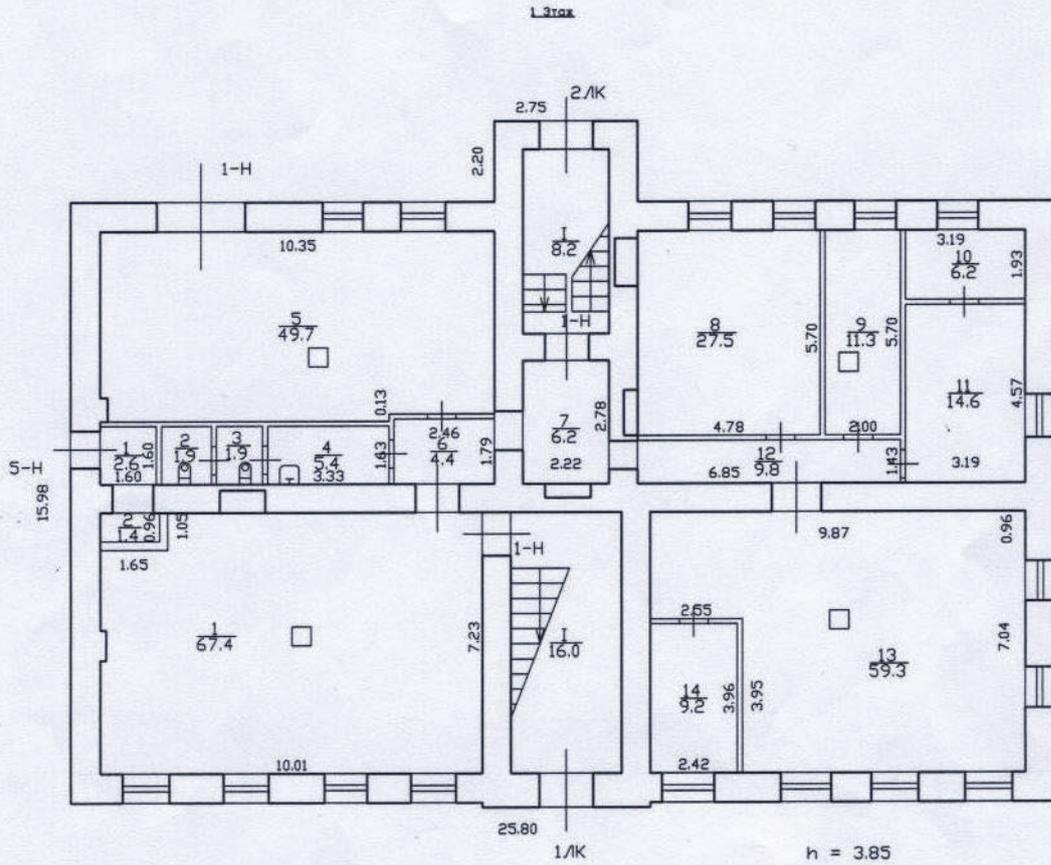
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Пронумеровано, пронумеровано
(шесть) листа (ов)

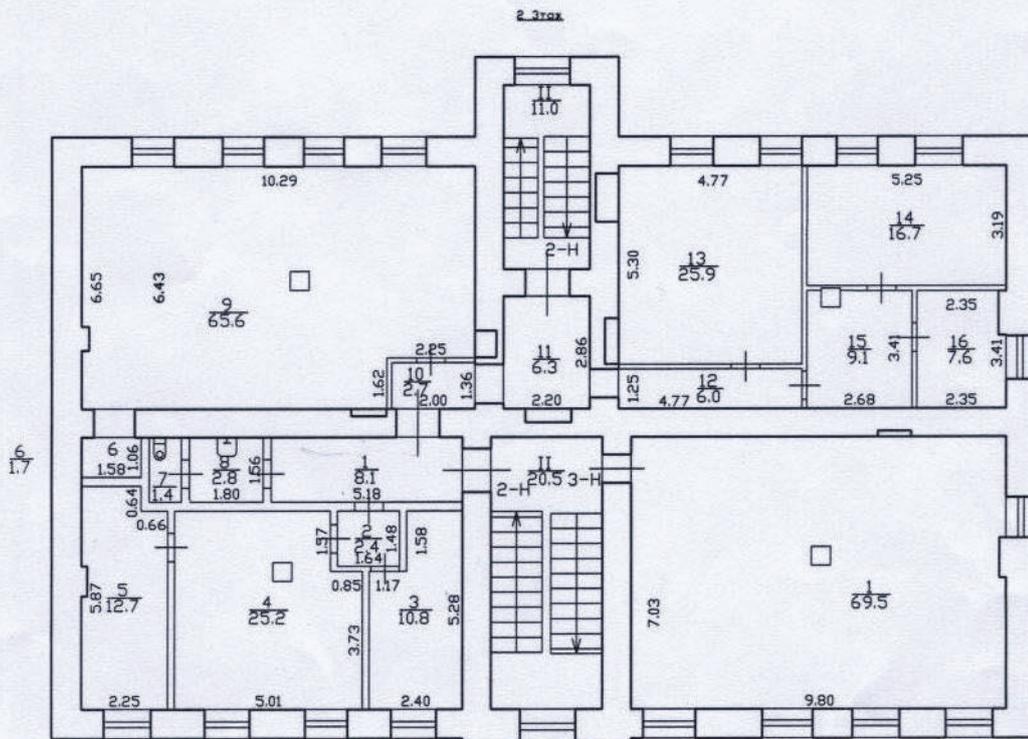
В. Гусев
(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Токаря)



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № ном. (части): _____
 Основание: акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 14 » 06 2007 г.
 Исполнитель: Ковкова И.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 158/4а
по Митрофаньевскому шоссе, дом 8а, литера Б План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
06.07.2007	Исполнил	исполнитель Ковкова И.В.
23.08.07	Проверил	рук. группы Витол М.В.
17.01.07		начальник филиала Токарь М.В.

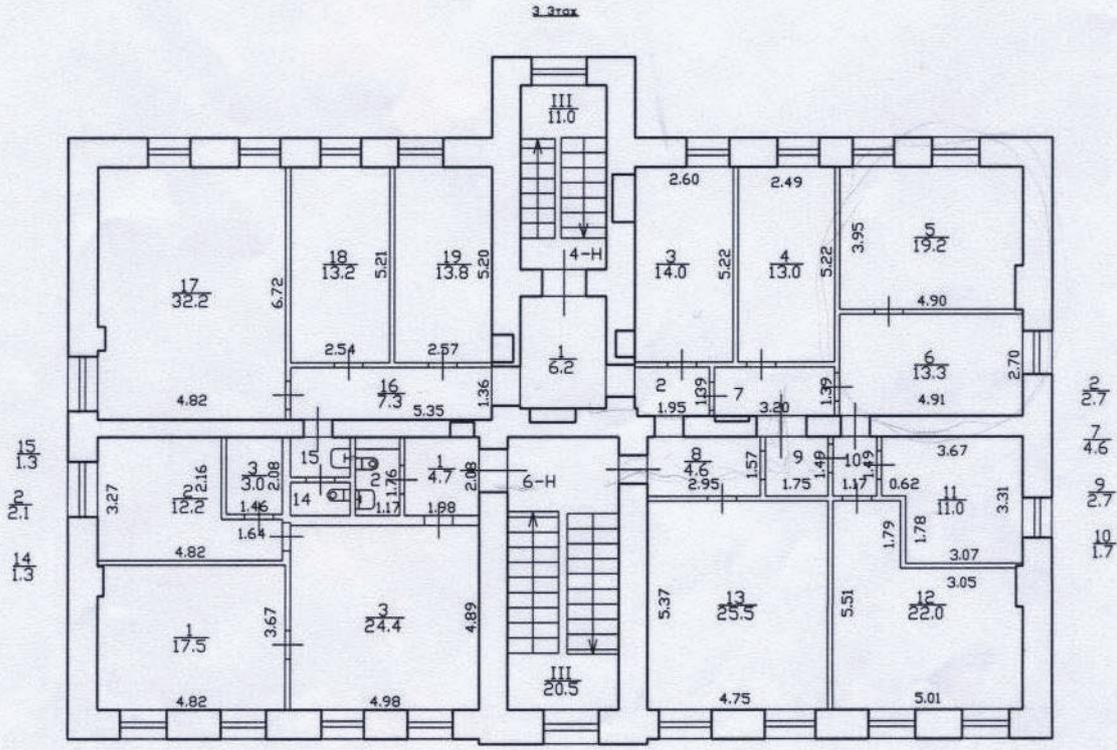


h = 3.85

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): акт приемки в эксплуатацию.
 Основание: не предоставлен
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 14 » 06 2007 г.
 Исполнитель: Ковкова И.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 158/4а
по Митрофаньевскому шоссе, дом 8а, литера Б План 2 этажа			Масштаб 1:200
ИСТ № 2	Дата	Должность	Ф.И.О.
	06.07.2007	Исполнил	исполнитель Ковкова И.В.
	23.08.07	Проверил	рук. группы Витол М.В.
	27.09.07		начальник филиала Токарь М.В.
			Подпись



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): для приемки в эксплуатацию
 Основание: не представлен
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 14 » 06 2007 г.
 Исполнитель: Ковкова И.В.



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 158/4а		
лист N 3	по Митрофаньевскому шоссе, дом 8а, литера Б План 3 этажа	Масштаб 1:200		
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
06.07.2007	Исполнил	исполнитель	Ковкова И.В.	<i>И.В. Ковкова</i>
23.08.07	Проверил	рук. группы	Витол М.В.	<i>М.В. Витол</i>
27.08.07		начальник филиала	Токарь М.В.	<i>М.В. Токарь</i>