

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

«14» февраля 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 01.12.2022 г. по 14.02.2023 г. (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский ремонтно-строительный трест №2» (ООО «ПРСТ-2»), 190103, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 187, лит. Д, пом. 3-Н, ИНН 7826004636, КПП 783901001.

**4. Сведения об экспертах:**

*Председатель экспертной комиссии:* Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Член экспертной комиссии:* Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>1</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия*

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объект экспертизы:<sup>2</sup>

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанная ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., в следующем составе:

### Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИРД);
- Том 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ФФ);

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИАБИ);
- Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ОЧ);
- Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ).

### Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ПЗ);
- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-АР);
- Том 3.4. Система электроснабжения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ЭОМ);
- Том 3.5. Система водоснабжения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВС);
- Том 3.6. Система водоотведения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВО);
- Том 3.7. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ОВиК);
- Том 3.8. Технологические решения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ТХ);
- Том 3.9. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ПБ);

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 3.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ОДИ);

- Том 3.11. Проект организации работ (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ПОР).

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанная ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

2) Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 г. №10-764 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 03.12.2014 г. №10-765 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 12.07.2016 г. №40-131 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия задания КГИОП от 24.03.2020 г. №01-52-303/20 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия технического паспорта на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, квартал №27, инв. №1 от 20.12.2007 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

#### 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) В период с 23.11.2020 г. по 23.12.2020 г., с 01.04.2021 г. по 12.04.2021 г., с 22.07.2021 г. по 26.02.2022 г. экспертной комиссией в составе: Я.В. Губин (приказ МК РФ от 11.10.2018 г. №1772; от 25.12.2019 г. №2032; от 04.02.2021 г. №142; от 11.10.2021 г. №1668); Л.Ф. Живаева (приказ МК РФ от 27.02.2019 г. №219); М.Д. Каргинов (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828), была проведена государственная историко-культурная экспертиза рассматриваемой проектной документации. Проект не был согласован КГИОП по причине

выявления замечаний (письма КГИОП от 12.03.2021 г. №01-26-2986/20-0-1 и от 21.06.2021 г. №01-26-1056/21-0-1). Проектная документация была доработана с учетом замечаний КГИОП и действующих нормативных требований в области охраны объектов культурного наследия. Заявителем было принято решение об организации государственной историко-культурной экспертизы при участии новой комиссии экспертов.

2) Экспертами установлено, что работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены практически в полном объеме, однако часть решений проекта по перепланировке не реализована. В связи с изложенным, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования, однако экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №2.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №3.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

• При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001627:1062, находится в частной собственности. Согласно выписке из ЕГРН, собственник здания – Публичное Акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528 (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

**10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, лит. А в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.11.2014 г. № 10-751 (документы, представленные заявителем – Приложение №1), является объектом культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» и расположен в его границах. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» утверждены Распоряжением от 03.12.2014 №10-765 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, лит. А, утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 г. №10-764 в составе предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Распоряжением КГИОП от 12.07.2016 №40-131 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Лейб-гвардии Семеновский полк - один из первых полков русской регулярной армии. Полк считал годом своего основания 1683 год. В Санкт-Петербурге полк был расквартирован на постоянной основе после окончания войны со Швецией и заключения Ништадтского мира в 1721 году.

Идея создания отдельного поселения полка в Санкт-Петербурге принадлежала императору Петру I. Реальное строительство для размещения гвардейских полков началось при императрице Анне Иоанновне.

В 1739 году архитектор П.М. Еропкин составил регулярный план военного городка для расквартирования двух гвардейских полков- Семеновского и Измайловского. Комплекс должен был примыкать к Большой Загородной улице. Площадь с церковью проектировалась по оси, продленной по плану Еропкина Средней перспективы (Гороховой ул.) – центрального луча Адмиралтейского трезубца улиц. Проект единого городка для двух полков не был осуществлен. Вместо него было решено строить отдельные слободы. Проектирование слобод осуществлял капитан-поручик Фон Зигхейм.

Офицерские дома были заложены в апреле 1741г. вдоль Большой Загородной улицы. Вместе с солдатскими казармами они составили лицевой фронт застройки.

В конце XVIII в. в Санкт-Петербурге развернулось строительство новых казарменных комплексов для гвардейских полков. Эти комплексы планировались более компактными, с каменными корпусами, составлявшими целостные ансамбли в формах архитектуры строгого классицизма. Основной вклад в их проектирование и строительство внесли зодчие классицизма Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов и Л. Руска.

В 1796 году Ф.И. Волков представил проект комплекса зданий для полка и план их расположения. По его плану каменные казармы располагались в ряд вдоль Загородного проспекта между современными Звенигородской и Бронницкой улицами. Однако вскоре проект был капитально переработан при участии Ф.И. Демерцова.

Возведением казарм в 1798-1799 гг. по Загородному проспекту руководил Волков, по Звенигородской ул. - адъютант шефа Семеновского полка полковник Путилов. Солдатские казармы представляли собой однотипные каменные постройки в два этажа. Они были решены в очень простых, подчеркнуто строгих формах архитектуры классицизма.

В 1810- 1820-х годах казармы перестраивались по проектам архитекторов Мейера Христиана Филипповича (1789-1848), С.И. Косолапова.

В 1840-х годах работы велись под руководством архитектора Черника Ивана Денисовича (1811-1874).

В 1855 году здания были капитально отремонтированы по проекту архитектора Мельникова Алексея Прокофьевича (1820-1872). При этом был изменен их внешний облик.

На углах появились рустованные лопатки, окна получили профилированные обрамления, фронтоны заменили аттиками.

Дальнейшие перестройки в 1881 г. осуществлял военный инженер Колянковский Владимир Аркадьевич (1854- ?), много строивший для военного ведомства. Он является автором проектов: перестройки казарм Л.-Гв. Семеновского полка по Загородному пр. 46, 48, Звенигородской ул. 1, 3, Рузовской ул. 4, 6, 8.

Значительные работы по восстановительному ремонту зданий велись в Ленинграде после прорыва и снятия блокады Ленинграда в 1944-м году.

В 1961 году институтом «Ленпроект» был разработан проект перепланировки и благоустройства микрорайона, ограниченного Загородным проспектом, набережной Обводного канала и Подъездным переулком.

Согласно данным технического паспорта на исследуемое здание, в 2007 году была проведена реконструкция здания в ходе которой деревянные междуэтажные перекрытия были заменены на железобетонные, устроены две лифтовые шахты.



#### 10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание трехэтажное на подвалах, прямоугольное в плане. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перекрытия – плоские и сводчатые.

Историческое объемно-планировочное решение в большей степени утрачено в связи с поздними перепланировками.

Фасады здания решены в классическом стиле с использованием приемов эклектики.

Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток.

Фасады имеют оформление в виде аттиковой стенки на лицевом и дворовом фасадах, центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов, рустованных лопаток во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов, угловых лопаток.

По горизонтали фасады членятся междуэтажными профилированными тягами, завершаются венчающим выносным профилированным карнизом.

Окна цокольного и 1-3-го этажей оформлены замковыми камнями, линейными сандриками, профилированными наличниками.

По результатам визуального обследования установлено, что помещения в зоне проектирования отделаны современными материалами. Отделка и элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, не сохранились, за исключением ступеней лестничных маршей из известняка, частично облицованных керамогранитом, и лещадной плиты лестничных и междуэтажных лестничных площадок.

Дверные заполнения – поздние, металлопластиковые и деревянные, филенчатые, окрашенные.

#### 10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработана ООО «ПРСТ-2» (лицензия МК РФ от 23.05.2017 г. № МКРФ 04274) в 2022 г., на основании задания КГИОП от 24.03.2020 г. №01-52-303/20 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части перепланировки и ремонта помещений.*

По результатам рассмотрения проектной документации представленной на экспертизу, установлено следующее.

*Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИРД).*

В томе представлен комплект исходно-разрешительной документации, состав которой достаточен для проектирования, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности проектируемого объекта культурного наследия.

*Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ФФ).*

В томе представлены материалы фотофиксации, отражающие современную ситуацию на объекте.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИАБИ).*

Том содержит историческую справку и материалы иконографии.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ОЧ).*

В томе представлен комплект обмерных чертежей, объем и содержание которых достаточны для обоснования проектных решений.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания. Дефектные ведомости (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИТИ).*

По результатам проведенных инженерно-технических исследований установлено следующее:

#### **Фундаменты:**

При проведении обследования здания установлено, что фундаменты ленточные бутовые. В ходе обследования обнаружены незначительные повреждения и дефекты фундаментов, в частности: в местах шурфования в бутовой кладке кладочный раствор отсутствует (или утрачен), местами наблюдается незначительный размыв, утрата сплошности каменной кладки; намокание кирпичной кладки и известкового раствора кладочных швов по всему объему кладки ниже уровня планировки, деструкция кладочного раствора в теле кладки; прифундаментный дренаж грунтовых и ливневых вод вокруг здания отсутствует, что приводит к затоплению верхних слоев грунтов основания под зданием под зданием в период ливневых дождей и весеннего снеготаяния.

По результатам визуального освидетельствования вскрытых шурфами фундаментов, состояние фундаментов оценено как работоспособное.

#### **Стены:**

При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе с толщиной кирпичной кладки стен от 740 мм до 900 мм на различных участках.

Визуальным освидетельствованием выявлено небольшое количество волосяных трещин в наружных и внутренних стенах. Трещины имеют различную природу образования. В основном, вызванные работами внутри здания на протяжении всего времени и отсутствием необходимых деформационных швов в местах сопряжения конструкций здания.

По результатам измерения прочности кирпичной кладки стен на сжатие установлено, что расчетное сопротивление кирпичной кладки сжатию соответствует марке кирпича не ниже М75.

По результатам обследования техническое состояние стен здания их состояние оценено как работоспособное.

#### **Перекрытия:**

В обследованном здании перекрытия межэтажные выполнены:

- в осях «А-Г/1-8» межэтажные перекрытия, в т.ч. мансардного этажа: ж\б перекрытия на несъемной опалубке из профилированного листа по металлическим балкам;
- в осях «А-Г/1-8» перекрытия между цокольным и 1 этажом: кирпичные своды по стальным балкам и кирпичные крестовые коробчатые своды, с кирпичным сводчатым заполнением.

По результатам обследования техническое состояние перекрытий здания оценено как работоспособное.

#### **Крыша:**

Крыша скатная, кровля металлическая. Листовое железо уложено по деревянной обрешетке. Обрешетка уложена на металлический каркас мансарды. Металлические стропила опираются на бетонный пояс и колонны из монолитного железобетона.

Все элементы крыши находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии.

#### **Лестницы:**

Здание обслуживается двумя лестничными клетками. По результатам визуального осмотра лестниц здания ступени имеют вытертости и сколы. Площадки лестницы сводчатые. Дефектов в стенах и сводах площадок лестничной клетки не было обнаружено.

Существующие лестницы здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

По результатам обследования сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по устранению выявленных дефектов.

### ***Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ПЗ).***

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся общие сведения об объекте проектирования, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, описание технического состояния объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, с их обоснованием, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, с их обоснованием, перечень производственных работ.

Проектом зафиксировано, что большая часть решений проекта реализована.

На момент проектирования в помещениях выполнена перепланировка. Выполнены следующие виды работ:

#### **Подвал:**

Выполнен ремонт с перепланировкой части помещений в осях Б-Г/1-4, и Б-Г/5-8 без затрагивания несущих конструкций здания, в составе:

- демонтаж технического лифта;
- перепланировка помещений в осях 1-4/Г-Б;
- комплексная замена дверных блоков в зоне проектирования;
- устройство системы вентиляции и пожарной сигнализации (разводка систем внутри ремонтируемых участков), устройство отверстий в капитальных конструкциях под инженерные коммуникации не предусмотрено.

#### **1 этаж:**

Выполнен ремонт с частичной перепланировкой помещений в осях А-Г/1-8 (весь этаж), без затрагивания несущих конструкций здания, в составе:

- демонтаж технического лифта;
- устройство подвесных потолков;
- комплексная замена дверных блоков в зоне проектирования;
- устройство системы вентиляции и пожарной сигнализации (разводка систем внутри ремонтируемых участков), устройство отверстий в капитальных конструкциях под инженерные коммуникации не предусмотрено;

- перепланировка помещений.

#### **2 этаж:**

Выполнен ремонт с перепланировкой части помещений в осях Б-Г/1-3, А-В/4-6 и Б-Г/6-8, без затрагивания несущих конструкций здания, в составе:

- устройство подвесных потолков;

- комплексная замена дверных блоков в зоне проектирования;
- устройство системы вентиляции и пожарной сигнализации (разводка систем внутри ремонтируемых участков), устройство отверстий в капитальных конструкциях под инженерные коммуникации не предусмотрено;
- перепланировка помещений.

Кроме того, выполнена отделка помещений в объеме:

- устройство новых напольных покрытий из керамогранита и ковровой плитки;
- укладка гидроизоляции (в помещениях с мокрыми процессами), в остальных помещениях полы выполнены из ламината и линолеума;
- стены – штукатурные, окрашенные, в санузлах – керамическая плитка;
- устройство подвесных модульных потолков.

Выполненная отделка в удовлетворительном состоянии, дефекты не выявлены. Несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки остались без изменений. Проемы и ниши в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что элементы памятника, составляющие предмет охраны, в результате выполненных работ, сохранены.

**Проектом с учетом выполненных работ предусмотрены следующие решения:**

- устройство перегородки из листов ГКЛ по металлическому каркасу в помещении №5 (подвал) и финишная отделка помещения (см. лист АР-7);
- демонтаж перегородки и устройство новой из листов ГКЛ по металлическому каркасу в помещении №112 (1 этаж) и финишная отделка помещения (см. лист АР-8).

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-АР).*

В томе представлен комплект архитектурных чертежей, необходимых для реализации проектных решений.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.4. Система электроснабжения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ЭОМ).*

Проектом предусмотрено:

- электрооборудование, обеспечивающее прием и распределение электроэнергии по потребителям, в котором размещаются автоматические линейные выключатели и устройства дифференциальной защиты;
- выделенная трехфазная (пятипроводная), однофазная (трехпроводная) сеть, для повышения помехоустойчивости и электробезопасности;
- светодиодные светильники, которые при эксплуатации не создают загрязнений окружающей среды и вредных для людей выделений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения (согласно ПУЭ): рабочее, аварийное и эвакуационное.

Кабельные линии силовой розеточной сети выполняются кабелем в лотках за подвесным потолком; в гофрированных ПВХ трубах: за обшивкой стен (гипсокартон, стеновые панели); в кабельных каналах по столам.

Проектной документацией при трассировке системы электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.5. Система водоснабжения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВС).*

Проектом предусматривается подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды объекта от внутриквартальной системы водопровода.

Проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения принята с нижней разводкой.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются открыто по конструкциям, по стенам сан. узлов. Скрытая прокладка не используется.

Проектной документацией при трассировке системы водоснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.6. Система водоотведения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ВО).*

Водоотведение бытовых стоков осуществляется подключением к внеплощадочным сетям с последующим сбросом в сеть бытовой коммунальной канализации. В помещениях офиса банка запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации К1.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована самотечной. Трубы прокладываются открыто над полом в помещениях санитарных узлов. Скрытой прокладки не предусматривается.

В здание предусмотрено устройство невентилируемых канализационных стояков с сохранением режима вентиляции наружной канализационной сети, путём установки вакуумных клапанов, к которой присоединяются выпуски.

Проектной документацией при трассировке системы водоотведения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.7. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ОВиК).*

Существующая система вентиляции и кондиционирования выполнена в рамках работ по приспособлению объекта в 2007-2008 году по проекту, разработанному ООО «Архитектурное бюро "Литейная часть-91» (согласован КГИОП 30.01.2006, положительное заключение государственной экспертизы №1207-2006 от 08.05.2006, акт ввода №78-0801в-2008 от 16.08.2008 г.

В настоящем проекте предусматривается организация общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Воздухообмен в помещениях определен из расчета нормируемой кратности воздухообмена в помещениях по техническому заданию и соответствующих норм.

Общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции для помещений банка выполняется от существующих систем вентиляции.

Для подачи свежего воздуха в помещения банка 1-го этажа задействованы существующие системы П1, П3, П5. Вытяжка воздуха предусматривается от системы В1, В2, В5. Также используются существующие магистральные воздуховоды.

Для подачи свежего воздуха в помещения банка 2-го этажа задействована существующая система П4. Вытяжка воздуха предусматривается от системы В6. Также используются существующие магистральные воздуховоды.

Для поддержания температуры в помещениях в теплый период года запроектирована система кондиционирования. Для обслуживания 2-го этажа предусматривается использовать существующий компрессорно-конденсаторный блок. Для проектируемых помещений 2-го этажа устанавливаются каналные внутренние блоки. Также используются существующие магистральные трассы-коммуникации.

Для проектируемых помещений 1-го этажа устанавливаются кассетные внутренние блоки.

Для помещения зоны ожидания предусматривается каналный внутренний блок. Для переговорных и зоны 24 /7 устанавливаются настенные внутренние блоки.

Для приемной предусматривается установка настенного блока. Для помещений кабинеты руководителей предусматриваются кассетные внутренние блоки.

Для серверной на 2-го этаже предусматриваются 2 сплит-системы с блоком ротации и зимним комплектом. Отвод конденсата от кондиционеров осуществляется в существующую систему канализации.

Установка наружных блоков кондиционирования и оборудования проектом не предусмотрена.

Отопление производится от существующей сети. Предусматривается замена радиаторов на новые с аналогичными характеристиками. При трассировке системы отопления, вентиляции и кондиционирования предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.8. Технологические решения (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ИОС.ГХ).*

Проектной документацией предусмотрено приспособление помещений объекта культурного наследия для современного использования в качестве офиса.

Состав помещений:

- холл;
- кабинеты;
- коридоры;
- помещения для отдыха персонала;
- санузлы;
- переговорные.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.9. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ПБ).*

Проектом предусмотрена оборудование части помещений здания системой автоматической пожарной сигнализацией (АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). АПС предназначена для своевременного обнаружения очагов возгорания и выдачи информации о пожаре и состоянии системы дежурному персоналу. Системой АПС оборудуются все помещения, за исключением помещений с мокрыми процессами, венткамер, лестничных клеток, помещений категории В4 и Д. В качестве основы для построения системы АПС используется оборудование интегрированной системы охраны «Орион» производства НВП «Болид» г. Королев.

Проектом предусматривается централизованное управление АПС объекта из поста охраны на цокольном этаже. Функции контроля и управления устройствами системы выполняет пульт контроля и управления «С2000М», который устанавливается на цокольном этаже в помещении охраны с круглосуточным дежурством.

В соответствии с СП 5.13130.2009 п.14.2, в защищаемых помещениях необходимо установить не менее 2-х пожарных извещателей,

Все пожарные извещатели включаются в закольцованную адресную двухпроводную линию связи (ДПЛС) и выводятся на контроллеры «С2000-КДЛ».

Монтаж дымовых извещателей производится на потолок (подвесной – при необходимости) с учётом размещения вентиляционного оборудования и светильников.

Проектной документацией при трассировке систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не нарушат утвержденный предмет охраны.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ОДИ).*

При решении вопросов обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.

- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по доступу маломобильных групп населения (МГН) только в части помещений первого этажа. Для адаптации центрального входа проектом предусматривается комплектация объекта подставным пандусом (или передвижным рулонным пандусом).

Двери главного входа в здание ДН-1, ДН-2 существующие, имеют ширину в свету не менее 1,2 м., не имеют порога.

На входе с улицы в помещения здание устанавливается кнопка помощи многоканальной системы вызова персонала.

Тактильная мнемосхема для помещений в соответствии со сводом строительных правил СП 136.13330.2012 размещается на расстоянии 1,5-2,0 м от входа ДН-1 с правой стороны.

Для доступа МГН к банкоматам и операционному залу справа от лестницы в помещении «Зона 24/7» проектом предусмотрена установка подъемного оборудования.

Для осуществления комплексного доступа проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- установка тактильной мнемосхемы для помещений части 1-го этажа.;
- организация путей движения МГН, для обозначения которых используются тактильные напольные индикаторы - указатель «Поле получения услуги»;
- в местах предоставления услуг, а именно в пом. 101 над банкоматом предусмотрена навигационная табличка с перечислением оказываемых услуг, выполнена навигация контрастным цветом на панели другого цвета;
- дверные и открытые проёмы имеют в свету ширину не менее 900 мм;
- пороги на путях движения и входах в помещения отсутствуют;
- монтаж светонакопительной пиктограмм «Выход из помещения» на пути самостоятельного движения МГН для обозначения эвакуационного выхода из здания на случай возникновения пожара;
- устройство сан. узла для клиентов МГН.

*Раздел 3. Проект по приспособлению для современного использования. Том 3.11. Проект организации работ (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4-ПОР):*

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование материалов предполагается на дворовой территории объекта культурного наследия на твердом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР.

Все работы осуществляются только в границах строительной площадки.

Строительные работы планируется производить шадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена в соответствии с принятой технологией производства строительно-монтажных работ и объемов выполняемых работ. Марки и количество строительной техники и грузоподъемных механизмов, уточняются в проектах производства работ (ППР), в соответствии с имеющимся у подрядчика парком механизмов.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования, предлагаемых проектной документацией.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

1) Копия Паспорта объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», сост. КГИОП от 20.12.2022 г. (Приложение №2).

2) Копия выписки из ЕГРН от 10.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-30314249 (Приложение №2).

3) Копия Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков. Солдатская казарма» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А», шифр ХОЗ-01-2018/1694-4, разработанной ООО «Петербургский ремонтно-строительный трест № 2» в 2020 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия» от 26.02.2022 г. (эксперты: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов).

4) Копия письма КГИОП от 12.03.2021 г. №01-26-2986/20-0-1.



- 5) Копия письма КГИОП от 21.06.2021 г. №01-26-1056/21-0-1.

### 11.2. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

### 11.3. Архивные источники:

- 1) Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район. СПб. 2013 г. // КГИОП СПб. №1309 Н-14206.
- 2) Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ СПб) Фонд. Зл Оп. 32 Д.2412 План Семеновского плаца в связи с постройкой здания автомобильной роты. 1910.
- 3) Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГА КФФД СПб).

### 11.4. Литература:

- 4) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 5) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1990.
- 6) История Лейб-Гвардии Семеновского полка. 1683-1852. Составил Лейб-Гвардии Семеновского полка штабс-капитан Карцов. Санктпетербург. 1852.
- 7) Краткая история лейб-гвардии Семеновского полка. Составил П. Дирин. Нижним чинам в воспоминание о дне двухстолетнего юбилея Л. Гв. Семеновского полка. Москва. 1883.
- 8) Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. 1881г. №4.
- 9) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 10) Мурашова Н.В. Федор Демерцов (Архитекторы Санкт-Петербурга). СПб. 2002г.

11) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. Санкт-Петербург. 2012 г.

12) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014;

13) Табель домов города С.-Петербурга, с показанием новой и старой полицейской нумерацией домов, вновь открытых улиц, переулков и набережных, с наименованием оны и переименованием некоторых из ныне существующих. С приложением плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. С.-Петербург. 1889.

#### 11.5. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

#### 12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в части перепланировки и ремонта помещений.

- На момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы решений проекта реализованы практически в полном объеме.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещений и переустройства инженерных сетей в границах помещений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности проектируемого объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности проектируемого объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия определенных как предмет охраны, а именно:

Проектом предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания.

Проектом предусмотрено сохранение конструктивной системы здания, включая исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современным материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено); крестовые сводики перекрытий лестничных площадок; лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок; коробовые своды с распалубками подвала; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих поздних некапитальных перегородок и устройство новых перегородок. Проектной документацией предусмотрен демонтаж технического лифта в осях 2-3/Б-В. Указанные решения не приведут к изменению предмета охраны в части объемно-планировочного решения.

Декоративно-художественная отделка интерьеров сохраняется. В помещениях отсутствуют элементы отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы<sup>3</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта

<sup>3</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А» (шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанная ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконографические материалы.

Приложение №4. Материалы фотофиксации (Блинов О.А., 01.12.2022 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

**15. Дата оформления заключения: «14» февраля 2023 г.**

**Подписи экспертов:**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | Г.В. Михайловская (14.02.2023 г.) |
| <hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | О.А. Блинов (14.02.2023 г.)       |
| <hr/> <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i> | Г.В. Иванов (14.02.2023 г.)       |

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А»(шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

## **Документы, представленные заявителем**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 НОЯ 2014

№ 10-751

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, в следующем составе:

- 1) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, литера А;
- 2) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 46, корпус 2, литера Б;
- 3) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 1, литера А;
- 4) «Солдатская казарма» – Загородный пр., д. 48, литера А;
- 5) «Солдатская казарма» – Звенигородская ул., д. 3, литера А;
- 6) «Старые Егерские казармы» – Звенигородская ул., д. 5, литера А;
- 7) «Главное здание Госпиталя» – Лазаретный пер., д. 2, литера И;
- 8) «Казарма нестроевой роты» – Звенигородская ул., д. 9-11, литера Л;

- 9) «Офицерская казарма» – Загородный пр., д. 54, литера А;
- 10) «Солдатская казарма» – Подъездной пер., д. 2, литера А;
- 11) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 4, литера А;
- 12) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 13) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 8, литера А;
- 14) «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В;
- 15) «Солдатская казарма» – Рузовская ул., д. 10-12, литера А;
- 16) «Здание приемного покоя» – Рузовская ул., д. 14а, литера А;
- 17) «Служебный флигель» – Рузовская ул., д. 14, литера А;
- 18) «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)» – Рузовская ул., д. 16, литера А; д. 18, литера А;
- 19) «Солдатская казарма. Флигель» – Рузовская ул., 10-12, литера Б.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 114 (114.1-114.19)).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геoinформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов

культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

И

Да





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

3 ДЕК 2016

№ 10-764

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №№ 3-12083, 3-12084 от 09.12.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами: В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 12.09.2014 № 10-573 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 15.09.2011 № 10-576 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание приемного покоя», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», от 06.09.2013 № 10-452 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Старые Егерские казармы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

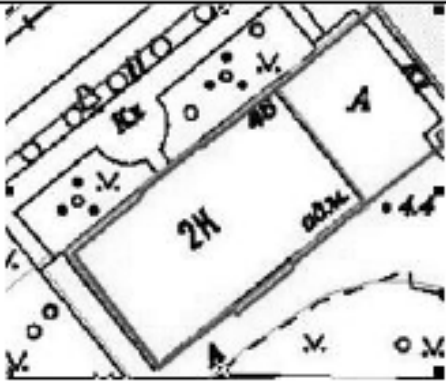


Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

|   | Видовая принадлежность предмета охраны            | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|---|---|--|---|
| 1 | 2   | 3  | 4   |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol> |  |

I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

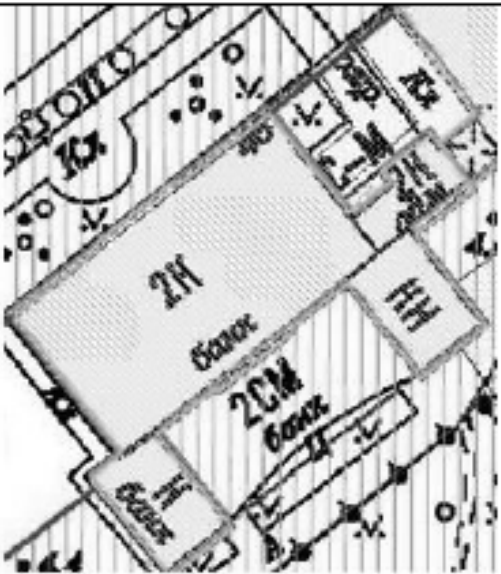
|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p>            | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).</p>   | <br> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>  |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |   |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> |   |




центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;  
 рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;  
 подоконный профилированный карниз первого этажа;  
 профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;  
 профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;  
 профилированный наличник парадного входа;

оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;  
 веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;  
 декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;  
 линейные сандрики, подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;  
 линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;  
 венчающий выносной профилированный карниз.



II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>  |   |

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                | <p>крестовые своды<br/>перекрытий лестничных<br/>площадок;<br/>исторические отметки<br/>плоских междуэтажных<br/>перекрытий;<br/>своды;</p> <p>коробовые своды с<br/>распалубками подвальных<br/>помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3:<br/>коробовые и крестовый<br/>своды.</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |





|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> |  |
|---|---|---|---|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;</p> <p>воротная решетка - исторический материал и рисунок;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p><br><p>участок каменной ограды по Загородному пр. - рустованные лопатки, фланкирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>аттик над бывш. воротным проемом.</p> |  |
|--|--|---|---|

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> | <br> |
|---|--|--|--|







|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>       | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>   |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработка рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки, местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p> |    |


|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>дверных проемов;<br/>конфигурация,<br/>исторический рисунок и<br/>материал заполнения<br/>оконных и дверных<br/>проемов;</p> <p>центральная раскреповка,<br/>завершенная ступенчатым<br/>аттиком;<br/>междуэтажные карнизы;<br/>профилированный<br/>венчающий карниз;<br/>декоративное оформление<br/>оконных проемов 1-3<br/>этажей.<br/>замковые камни,<br/><br/>профилированные<br/>наличники,</p> <p>северо-восточный и юго-<br/>западный фасады:<br/>материал и характер<br/>обработки фасадной<br/>поверхности: цоколь,<br/>облицованный<br/>известняком, гладкая<br/>штукатурка, обработка<br/>рустом в уровне<br/>цокольного и первого<br/>этажей,<br/>обработка рустом угловых<br/>частей здания;<br/>местоположение, габариты<br/>и конфигурация оконных и<br/>дверных проемов;<br/>конфигурация,<br/>исторический рисунок и<br/>материал заполнения<br/>оконных и дверных<br/>проемов;</p> <p>рустованные лопатки,<br/>междуэтажные карнизы,<br/>профилированный<br/>венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление<br/>оконных проемов 1-3<br/>этажей.<br/>профилированные<br/>наличники,</p> |     |
|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>юго-восточный фасад;<br/>         материал фасадной поверхности:<br/>         цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;<br/>         местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;<br/>         конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;<br/>         центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p> |  |
|--|--|---|--|

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;<br/>         исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |   <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p> |
|---|--|--|---|






|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  |   |  <p data-bbox="1059 555 1265 584">дворовые фасады</p>   |
| 2 | <p data-bbox="268 618 459 678">Конструктивная система:</p> | <p data-bbox="491 618 820 920">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 954 820 1043">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1352 820 1413">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1637 820 1966">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p> |    |

|   |                                      |   |  |
|---|--------------------------------------|---|--|
|   |                                      |   |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>подоконный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p> |   <p>фрагмент лицевого фасада</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>раскреповок лицевого фасада;<br/>         декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;<br/>         линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;<br/>         подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;<br/>         гладкий фриз;<br/>         венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>курдонер</p> |
|--|--|--|


V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 5 литера А;<br/>         исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p> |   |
|---|---------------------------------------|--|--|






|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лепидная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |      |
|---|--------------------------------|--|---|


|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги, декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандрики, профилированные наличники, венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  |





VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А



|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p> |  |
|---|--------------------------------|---|--|



|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
|   |                                |   |  <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды:<br/>крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк);<br/>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |    |

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление – линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям – габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p> |     |
|--|--|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  |   |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши. |  |



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

|   |  |   |      |
|---|--|---|------|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>                                  | <br> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> |      |

система крестовых парусных сводов на колонны с абаксами – вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;



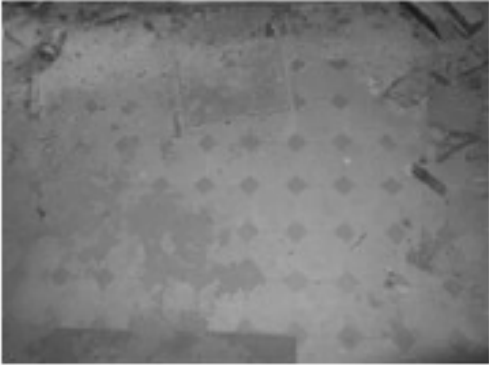



аркады клетки параллельной лестницы;







полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;



|   |                                      |   |  |
|---|--------------------------------------|---|--|
|   |                                      | <p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнообразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p> |  <p>ЮЖНАЯ ЛЕСТНИЦА</p>  <p>северная лестница</p>  |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого  |    |




|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркулярные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с экином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом;</p> <p>аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрики на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филёнками с вписанными в них розетками;</p> <p>лельные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p> |    <p style="text-align: center;">юго-западный фасад</p> |
|--|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  <p>северо-восточный фасад</p>  <p>северо-западный дворовой фасад</p> |
|--|--|--|

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л




|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p> |   |
|---|--|---|


|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 2 | Конструктивная система:              | исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконтрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконтрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p> |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл,ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p> |  |
|--|--|---|--|

**IX. «Офицерская казарма»,**  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>   |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом);</p> <p>ограждение – кованное орнаментальное растительного мотива;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая мегалическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p> | <br><br> |
|---|---|--|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p> |  |
|--|---|--|



Х «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |  <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p> |
|--|---|---|

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                |   |  <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;<br/>         лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> |     |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц, лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестадная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>  |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p> |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>лицевого и торцевых фасадов;<br/>подоконный карниз первого этажа;<br/>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;<br/>веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада;<br/>декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;<br/>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;<br/>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;<br/>гладкий фриз;<br/>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p> |
|--|--|--|--|

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания;<br/>исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система:           | <p>исторические конструкции:<br/>исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>историческое местоположение</p>                                   |  |

лестничных клеток;  
северная лестница  
средистенная, с маршами  
из известняка;  
металлический поручень  
круглый в сечении на  
кронштейнах с  
вольтообразным завитком  
в окончании;



северная лестница с  
маршами на косоурах, со  
ступенями из известняка;  
ограждение (материал),  
рисунок из вертикальных  
стоек;



проемы с коробовым завершением (пом. 2/179,7);





опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок,





цокольный этаж – крестовые своды, в том числе на подпружных арках;






|   |                                       |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|
|   |                                       | <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>        |   |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p> |  |
|---|---|---|---|

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;<br/>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;<br/>ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада;<br/>кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>лепчатая плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>   |  |

XII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
|---|--|---|--|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средистенные, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>  |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p> |  |


|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; веерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики, подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p> |   |
|--|--|--|

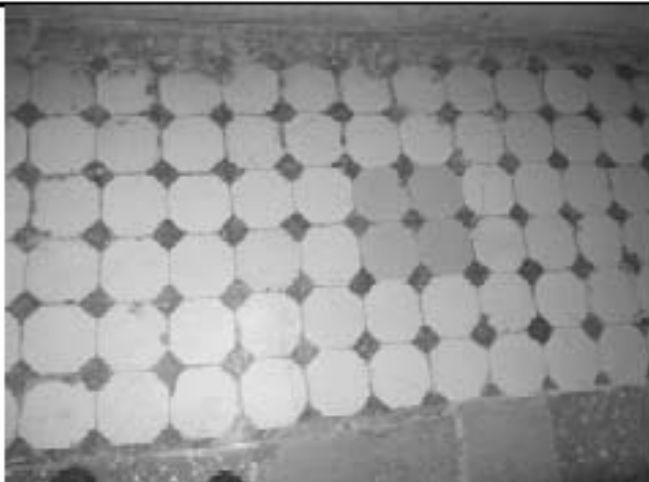
XIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
|---|--|--|



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 2 | Конструктивная система:                      | исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.   |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балясин; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные дощечки во флангах центральной раскреповки и угловые</p> |   |




|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>лопатки лицевого фасада;<br/> рустованные лопатки торцевых фасадов;<br/> профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;<br/> профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;<br/> профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;<br/> оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;<br/> верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;<br/> линейные профилированные сандрики над входными проемами, над окнами второго этажа лестничных клеток;<br/> подоконные профилированные доски первого, третьего этажей<br/> подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;<br/> венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>The top photograph shows a corner view of a three-story building with a light-colored facade and dark window frames. The middle photograph shows a wider view of the building's facade with several windows and a small entrance. The bottom photograph shows a corner view of the building from a different angle, highlighting the roofline and window placement.</p> |
|--|---|--|



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с окристыми вставками. |  |
|---|--|--|--|

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом  
10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. |  |
|---|-----------------------------------|---|---|

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p> |    |
|---|--------------------------------|---|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p>   |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p> |  |

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;






встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;






|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>лепидная плита на лестничных площадках;<br/>поручни металлические лестничных клеток.</p> |  |
|---|---|---|--|

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;<br/><br/>исторические габариты и конфигурация крыши;<br/>исторические дымовые трубы.</p> |  |
|---|--|---|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>              | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу- гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>     |  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>над окнами второго этажа;<br/>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филленки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;<br/>декоративные «подоконье» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;<br/>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;<br/>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;<br/>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p> |    |
|--|--|---|

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания, с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами, исторические габариты и конфигурация крыши, исторические дымовые трубы.</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции, исторические наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение лестничных клеток, две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>  |  |

лестничные площадки на крестовых сводах;





крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p> |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>лепечная плита на лестничных площадках.</p>  |  |

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А


|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p> |   |
|---|--|--|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>               | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>   |  |


|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон:</p> <p>клинчатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с машикулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с прищевыми завершениями (западный и восточный фасады).</p> |  |
|--|--|--|---|




XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |  |
|---|--|--|--|



|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>        | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         историческое местоположение лестничных клеток;<br/>         Л1 лестничные марши на косяках, со ступенями из известняка;<br/>         лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением;<br/>         поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |   |







|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом; профилированный наличник входного проема; оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов; венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  |
|---|---|--|---|




|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>покрытие пола –<br/>         вестибюль – метлахская<br/>         плитка, имитирующая<br/>         мозаику;</p> <p>лепидная плита на<br/>         лестничных площадках.</p> | <br> |




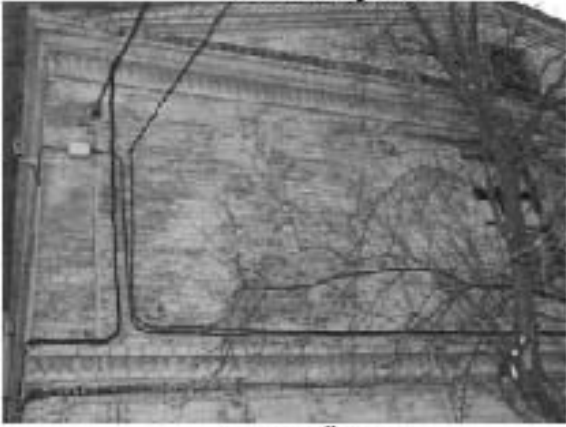


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и ползучих арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>   |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады:<br/>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон:<br/>профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p> |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – општукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:<br/>         профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;<br/>         профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;<br/>         венчающий профилированный выносной карниз.</p> |     |
|--|---|---|

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>  |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p> | <br> |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p> |    <p style="text-align: center;">восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">западный фасад</p> |
|---|---|--|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2016

№ 40-131

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Солдатская казарма», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.



5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник  
Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуп

3 АЕН 2014

№ 10-765

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б, В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешней контуре здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от



| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км) |             |
|------------------------|--|-------------|
|                        | X  | Y           |
| 1                      | 2  | 3           |
| 1.                     | 91,8355400   | 114,6760100 |
| 2.                     | 91,8148100   | 114,6382700 |
| 3.                     | 91,9311500   | 114,5749100 |
| 4.                     | 91,9391700   | 114,5893200 |
| 5.                     | 91,9448400   | 114,5863200 |
| 6.                     | 91,9420800   | 114,5812400 |
| 7.                     | 91,9492000   | 114,5771300 |
| 8.                     | 91,9514800   | 114,5812100 |
| 9.                     | 91,9574966   | 114,5779611 |
| 10.                    | 91,9492600   | 114,5648500 |
| 11.                    | 92,0657900   | 114,5001400 |
| 12.                    | 92,0746900   | 114,5154800 |
| 13.                    | 92,0805800   | 114,5125900 |
| 14.                    | 92,0785800   | 114,5090300 |
| 15.                    | 92,0859200   | 114,5048100 |
| 16.                    | 92,0879200   | 114,5081400 |
| 17.                    | 92,0937000   | 114,5050300 |
| 18.                    | 92,0894423   | 114,4971585 |
| 19.                    | 92,0882528   | 114,4949594 |
| 20.                    | 92,0857000   | 114,4902400 |
| 21.                    | 92,1230600   | 114,4700000 |
| 22.                    | 92,1251700   | 114,4737800 |
| 23.                    | 92,1314000   | 114,4852400 |
| 24.                    | 92,1368123   | 114,4822466 |
| 25.                    | 92,1356891   | 114,4799080 |
| 26.                    | 92,1427741   | 114,4760858 |
| 27.                    | 92,1439749   | 114,4782852 |
| 28.                    | 92,1493000   | 114,4753400 |
| 29.                    | 92,1410700   | 114,4602200 |
| 30.                    | 92,1785400   | 114,4398700 |
| 31.                    | 92,1897800   | 114,4604400 |
| 32.                    | 92,0969300   | 114,5108100 |
| 33.                    | 92,0912600   | 114,5139300 |
| 34.                    | 92,0838100   | 114,5181500 |
| 35.                    | 92,0780200   | 114,5212600 |
| 36.                    | 92,0872500   | 114,5372800 |
| 37.                    | 92,0718000   | 114,5461700 |
| 38.                    | 92,0599000   | 114,5243800 |
| 39.                    | 91,9728300   | 114,5716400 |
| 40.                    | 91,9778800   | 114,5810200 |
| 41.                    | 91,9794000   | 114,5834100 |
| 42.                    | 91,9850700   | 114,5943200 |
| 43.                    | 91,9705300   | 114,6022000 |
| 44.                    | 91,9614200   | 114,5849200 |
| 45.                    | 91,9421500   | 114,5950400 |
| 46.                    | 91,9518100   | 114,6126700 |

| 1   | 2          | 3           |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 91,9365800 | 114,6207800 |
| 48. | 91,9242800 | 114,5980800 |
| 49. | 91,8379800 | 114,6453700 |
| 50. | 91,8504500 | 114,6680300 |
|     |            |             |
| 51. | 92,4713970 | 114,9968641 |
| 52. | 92,4817100 | 114,9904400 |
| 53. | 92,4931600 | 115,0084500 |
| 54. | 92,5022200 | 115,0026700 |
| 55. | 92,5107800 | 114,9972000 |
| 56. | 92,5229800 | 114,9894200 |
| 57. | 92,5241581 | 114,9912663 |
| 58. | 92,5256007 | 114,9932447 |
| 59. | 92,5316400 | 115,0021600 |
| 60. | 92,5636600 | 114,9811300 |
| 61. | 92,5562700 | 114,9696000 |
| 62. | 92,5692800 | 114,9614800 |
| 63. | 92,5685000 | 114,9602600 |
| 64. | 92,5792900 | 114,9535900 |
| 65. | 92,5800700 | 114,9548100 |
| 66. | 92,5927500 | 114,9469200 |
| 67. | 92,6007500 | 114,9598200 |
| 68. | 92,6338900 | 114,9392500 |
| 69. | 92,6261000 | 114,9262400 |
| 70. | 92,6387800 | 114,9183400 |
| 71. | 92,6493400 | 114,9117800 |
| 72. | 92,6623500 | 114,9036600 |
| 73. | 92,6743600 | 114,9233400 |
| 74. | 92,6612400 | 114,9316800 |
| 75. | 92,6497900 | 114,9380200 |
| 76. | 92,6421200 | 114,9428000 |
| 77. | 92,6341100 | 114,9477000 |
| 78. | 92,6089100 | 114,9638100 |
| 79. | 92,5995300 | 114,9699400 |
| 80. | 92,5915200 | 114,9749400 |
| 81. | 92,5807400 | 114,9808300 |
| 82. | 92,5729500 | 114,9857300 |
| 83. | 92,5679800 | 114,9888200 |
| 84. | 92,5420900 | 115,0056400 |
| 85. | 92,5351900 | 115,0098200 |
| 86. | 92,5231700 | 115,0172500 |
| 87. | 92,5091100 | 115,0254800 |
| 88. | 92,4990300 | 115,0317100 |
| 89. | 92,4868100 | 115,0128800 |
| 90. | 92,4828600 | 115,0152800 |
|     |            |             |
| 91. | 92,3991400 | 114,4054100 |
| 92. | 92,3981700 | 114,4036800 |
| 93. | 92,3902100 | 114,3895300 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 94.  | 92,4013900 | 114,3832500 |
| 95.  | 92,4011900 | 114,3821200 |
| 96.  | 92,4048900 | 114,3800100 |
| 97.  | 92,4054700 | 114,3801500 |
| 98.  | 92,4066800 | 114,3823200 |
| 99.  | 92,4158700 | 114,3771100 |
| 100. | 92,4154000 | 114,3762500 |
| 101. | 92,4155600 | 114,3756800 |
| 102. | 92,4185600 | 114,3740200 |
| 103. | 92,4191100 | 114,3741700 |
| 104. | 92,4196400 | 114,3750300 |
| 105. | 92,4342700 | 114,3668200 |
| 106. | 92,4337300 | 114,3659600 |
| 107. | 92,4350200 | 114,3647200 |
| 108. | 92,4364100 | 114,3639300 |
| 109. | 92,4375700 | 114,3633200 |
| 110. | 92,4381300 | 114,3634800 |
| 111. | 92,4385900 | 114,3643000 |
| 112. | 92,4449700 | 114,3608200 |
| 113. | 92,4484400 | 114,3581100 |
| 114. | 92,4433700 | 114,3517100 |
| 115. | 92,4443200 | 114,3509200 |
| 116. | 92,4430500 | 114,3493900 |
| 117. | 92,4440500 | 114,3485900 |
| 118. | 92,4391200 | 114,3423400 |
| 119. | 92,4379400 | 114,3432900 |
| 120. | 92,4361240 | 114,3446037 |
| 121. | 92,4306800 | 114,3375500 |
| 122. | 92,4336100 | 114,3353000 |
| 123. | 92,4275400 | 114,3277000 |
| 124. | 92,4255900 | 114,3292600 |
| 125. | 92,4185700 | 114,3205300 |
| 126. | 92,4169600 | 114,3196400 |
| 127. | 92,4153100 | 114,3235000 |
| 128. | 92,4075305 | 114,3282382 |
| 129. | 92,4006900 | 114,3155600 |
| 130. | 92,3992900 | 114,3131300 |
| 131. | 92,4262400 | 114,2982000 |
| 132. | 92,4387800 | 114,3139000 |
| 133. | 92,4412000 | 114,3169600 |
| 134. | 92,4574500 | 114,3373500 |
| 135. | 92,4599200 | 114,3403700 |
| 136. | 92,4740400 | 114,3581600 |
| 137. | 92,4522310 | 114,3752433 |
| 138. | 92,4485200 | 114,3776100 |
| 139. | 92,4430900 | 114,3808700 |
| 140. | 92,4127000 | 114,3979100 |
| 141. | 92,4110300 | 114,3988500 |
|      |            |             |



| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 142. | 92,7904300 | 114,7941000 |
| 143. | 92,7844100 | 114,7865400 |
| 144. | 92,7721500 | 114,7962200 |
| 145. | 92,7655300 | 114,7877800 |
| 146. | 92,7776700 | 114,7781300 |
| 147. | 92,7583900 | 114,7539400 |
| 148. | 92,7463200 | 114,7635900 |
| 149. | 92,7396700 | 114,7551800 |
| 150. | 92,7522800 | 114,7450700 |
| 151. | 92,7552200 | 114,7487500 |
| 152. | 92,7732200 | 114,7343200 |
| 153. | 92,8000100 | 114,7680900 |
| 154. | 92,7860800 | 114,7791200 |
| 155. | 92,7950900 | 114,7904200 |
| 156. | 92,7990100 | 114,7955900 |
| 157. | 92,8130900 | 114,7844100 |
| 158. | 92,8399800 | 114,8182300 |
| 159. | 92,8211500 | 114,8330400 |
| 160. | 92,8182163 | 114,8292984 |
| 161. | 92,8184131 | 114,8288804 |
| 162. | 92,8119017 | 114,8206733 |
| 163. | 92,8040200 | 114,8113200 |
|      |            |             |
| 164. | 92,6358700 | 114,3746700 |
| 165. | 92,6113200 | 114,3437600 |
| 166. | 92,6110300 | 114,3439800 |
| 167. | 92,6091800 | 114,3417300 |
| 168. | 92,6000200 | 114,3301600 |
| 169. | 92,5738300 | 114,2966700 |
| 170. | 92,5925062 | 114,2819861 |
| 171. | 92,6007500 | 114,2923100 |
| 172. | 92,6450236 | 114,3470003 |
| 173. | 92,6470854 | 114,3452895 |
| 174. | 92,6464448 | 114,3444413 |
| 175. | 92,6502333 | 114,3411884 |
| 176. | 92,6541092 | 114,3459900 |
| 177. | 92,6502368 | 114,3492267 |
| 178. | 92,6496333 | 114,3484718 |
| 179. | 92,6476626 | 114,3502331 |
| 180. | 92,6550200 | 114,3595000 |
|      |            |             |
| 181. | 92,6618135 | 114,6328490 |
| 182. | 92,6494090 | 114,6172040 |
| 183. | 92,6429300 | 114,6090325 |
| 184. | 92,6390770 | 114,6041725 |
| 185. | 92,6382680 | 114,6031525 |
| 186. | 92,6349200 | 114,5989300 |
| 187. | 92,6429400 | 114,5928500 |
| 188. | 92,6396455 | 114,5887005 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 189. | 92,6345500 | 114,5824800 |
| 190. | 92,6299500 | 114,5766700 |
| 191. | 92,6218855 | 114,5831080 |
| 192. | 92,6121500 | 114,5707000 |
| 193. | 92,6043200 | 114,5606500 |
| 194. | 92,5992800 | 114,5541000 |
| 195. | 92,5957200 | 114,5491800 |
| 196. | 92,6138200 | 114,5344400 |
| 197. | 92,6233700 | 114,5465200 |
| 198. | 92,6309900 | 114,5561800 |
| 199. | 92,6404500 | 114,5681500 |
| 200. | 92,6711500 | 114,6059200 |
| 201. | 92,6709600 | 114,6060700 |
| 202. | 92,6805900 | 114,6182900 |
|      |            |             |
| 203. | 92,2251900 | 115,1773700 |
| 204. | 92,2545900 | 115,1595000 |
| 205. | 92,2700000 | 115,1499600 |
| 206. | 92,2740872 | 115,1472140 |
| 207. | 92,2801500 | 115,1438600 |
| 208. | 92,2806700 | 115,1434300 |
| 209. | 92,2901200 | 115,1589500 |
| 210. | 92,2345700 | 115,1929100 |
|      |            |             |
| 211. | 92,7074400 | 114,9032700 |
| 212. | 92,6949300 | 114,8831600 |
| 213. | 92,7081100 | 114,8749800 |
| 214. | 92,7079100 | 114,8746600 |
| 215. | 92,7183100 | 114,8682100 |
| 216. | 92,7185100 | 114,8685300 |
| 217. | 92,7285907 | 114,8622284 |
| 218. | 92,7316800 | 114,8603000 |
| 219. | 92,7442100 | 114,8805700 |
| 220. | 92,7310000 | 114,8887100 |
| 221. | 92,7311600 | 114,8889900 |
| 222. | 92,7208200 | 114,8954200 |
| 223. | 92,7206400 | 114,8951300 |
|      |            |             |
| 224. | 92,7603400 | 114,7182200 |
| 225. | 92,7417300 | 114,7329900 |
| 226. | 92,7320700 | 114,7209200 |
| 227. | 92,7246000 | 114,7113400 |
| 228. | 92,7147600 | 114,6992800 |
| 229. | 92,7333600 | 114,6844200 |
| 230. | 92,7430300 | 114,6965400 |
| 231. | 92,7433000 | 114,6963300 |
| 232. | 92,7508600 | 114,7058700 |
| 233. | 92,7506300 | 114,7060500 |
|      |            |             |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 234. | 92,3017400 | 114,3993200 |
| 235. | 92,2882400 | 114,4066900 |
| 236. | 92,2884349 | 114,4070627 |
| 237. | 92,2777300 | 114,4128800 |
| 238. | 92,2775400 | 114,4125300 |
| 239. | 92,2640432 | 114,4200517 |
| 240. | 92,2602700 | 114,4128600 |
| 241. | 92,2525900 | 114,3990200 |
| 242. | 92,2902100 | 114,3784100 |
|      |            |             |
| 243. | 92,3197300 | 114,3891300 |
| 244. | 92,3083400 | 114,3684900 |
| 245. | 92,3217300 | 114,3611000 |
| 246. | 92,3215600 | 114,3607800 |
| 247. | 92,3323600 | 114,3550100 |
| 248. | 92,3325300 | 114,3553100 |
| 249. | 92,3458500 | 114,3479900 |
| 250. | 92,3570600 | 114,3680100 |
| 251. | 92,3525400 | 114,3712400 |
| 252. | 92,3439800 | 114,3759100 |
| 253. | 92,3441500 | 114,3762200 |
| 254. | 92,3333700 | 114,3821200 |
| 255. | 92,3332100 | 114,3818800 |
|      |            |             |
| 256. | 92,2344200 | 114,4087500 |
| 257. | 92,2423400 | 114,4228100 |
| 258. | 92,2507700 | 114,4181300 |
| 259. | 92,2560600 | 114,4151900 |
| 260. | 92,2602700 | 114,4128600 |
| 261. | 92,2640432 | 114,4200517 |
| 262. | 92,2538200 | 114,4254600 |
| 263. | 92,2461764 | 114,4296543 |
| 264. | 92,2375100 | 114,4344100 |
| 265. | 92,2352200 | 114,4302600 |
| 266. | 92,2334949 | 114,4270603 |
| 267. | 92,2276500 | 114,4303600 |
| 268. | 92,2175300 | 114,4358200 |
| 269. | 92,2126621 | 114,4384236 |
| 270. | 92,2167966 | 114,4455519 |
| 271. | 92,2083200 | 114,4502800 |
| 272. | 92,1966479 | 114,4294007 |
|      |            |             |
| 273. | 92,0641402 | 114,5618166 |
| 274. | 92,0923430 | 114,5466629 |
| 275. | 92,1009021 | 114,5629391 |
| 276. | 92,0725589 | 114,5783735 |
|      |            |             |
| 277. | 92,2032803 | 114,5072958 |
| 278. | 92,1864383 | 114,4746777 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 279. | 92,1977810 | 114,4686627 |
| 280. | 92,2145794 | 114,5009712 |
| 281. | 92,1197000 | 114,5531600 |
| 282. | 92,1039400 | 114,5244400 |
| 283. | 92,1163200 | 114,5176800 |
| 284. | 92,1291700 | 114,5409900 |
| 285. | 92,1321000 | 114,5464400 |
| 286. | 92,1562968 | 114,5203256 |
| 287. | 92,1901146 | 114,5021423 |
| 288. | 92,1949656 | 114,5111751 |
| 289. | 92,1616574 | 114,5296851 |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2016

№ 40-131

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Солдатская казарма», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 № 10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, лит. А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник  
Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 июля 2016 № 40-131

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Солдатская казарма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 8 | 9 | 9 | 0 | 2 | 8 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Солдатская казарма"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1797-1798 гг., архитектор Ф.И. Волков;  
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков» (согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48,

литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б);

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-751

от «26» ноября 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Звенигородская  д.  3  корп./стр.  литера А  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Звенигородская ул., д. 3, лит. А; д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 № 90-13154698)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от



03.12.2014 № 10-764, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-765.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2014 № 10-764.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков»  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А;  
Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2,  
литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литеры А, Б,  
В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

## Состав объекта:

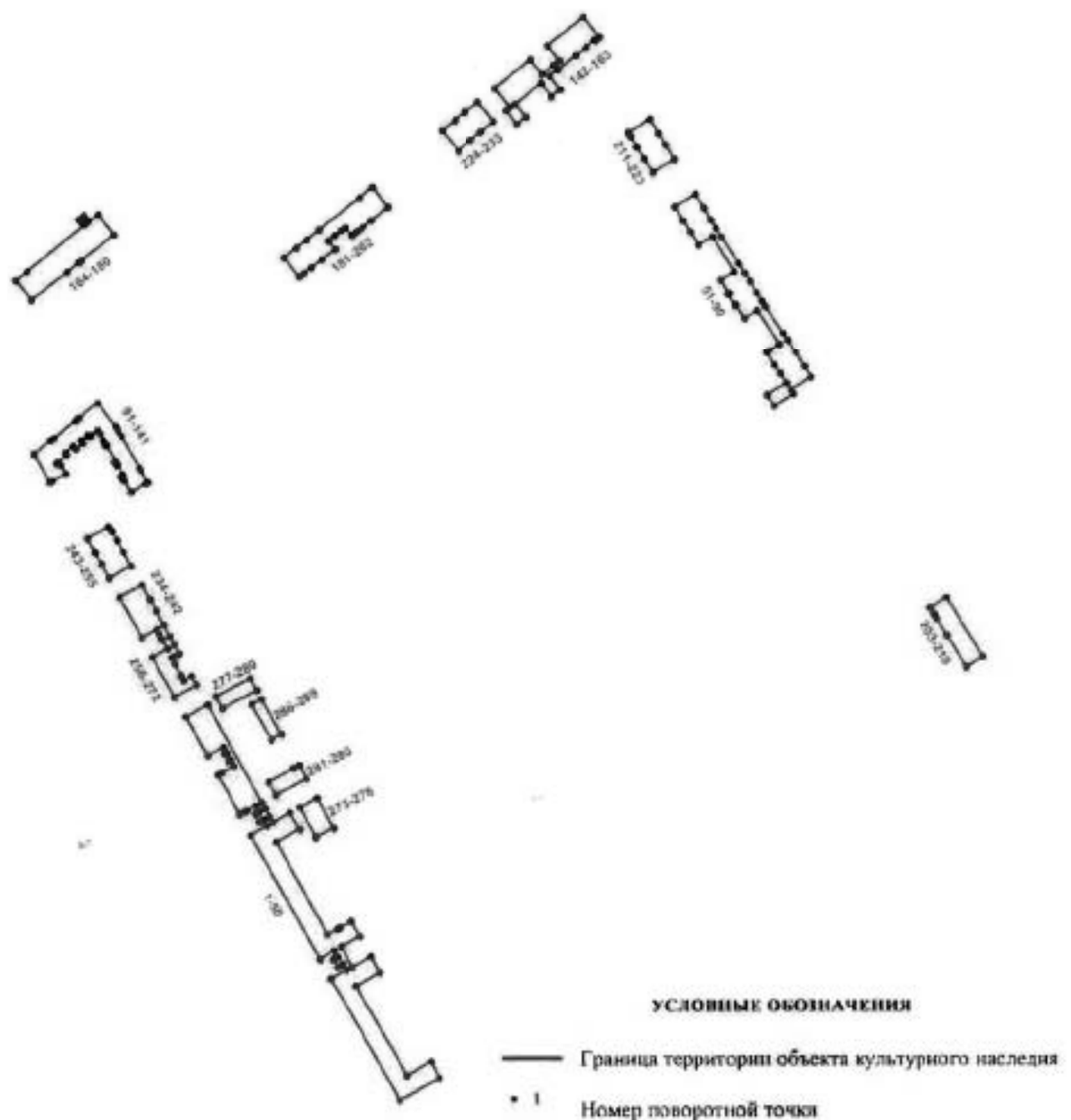
1. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, литера А)
2. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б)
3. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 1, литера А)
4. Солдатская казарма (Загородный проспект, дом 48, литера А)
5. Солдатская казарма (Звенигородская улица, дом 3, литера А)
6. Старые Егерские казармы (Звенигородская улица, дом 5, литера А)
7. Главное здание Госпиталя (Лазаретный переулок, дом 2, литера И)
8. Казарма нестроевой роты (Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л)
9. Офицерская казарма (Загородный проспект, дом 54, литера А)
10. Солдатская казарма (Подъездной переулок, дом 2, литера А)
11. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 4, литера А)
12. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
13. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 8, литера А)
14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А, В)
15. Солдатская казарма (Рузовская улица, дом 10-12, литеры А)
16. Здание приемного покоя (Рузовская улица, дом 14а, литера А)
17. Служебный флигель (Рузовская улица, дом 14, литера А)
18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом) (Рузовская улица, дом 16, литера А; Рузовская улица, дом 18, литера А)
19. Солдатская казарма. Флигель (Рузовская улица, дом 10-12, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешней контуре здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от

точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК (км) |             |
|------------------------|--|-------------|
|                        | X  | Y           |
| 1                      | 2  | 3           |
| 1.                     | 91,8355400   | 114,6760100 |
| 2.                     | 91,8148100   | 114,6382700 |
| 3.                     | 91,9311500   | 114,5749100 |
| 4.                     | 91,9391700   | 114,5893200 |
| 5.                     | 91,9448400   | 114,5863200 |
| 6.                     | 91,9420800   | 114,5812400 |
| 7.                     | 91,9492000   | 114,5771300 |
| 8.                     | 91,9514800   | 114,5812100 |
| 9.                     | 91,9574966   | 114,5779611 |
| 10.                    | 91,9492600   | 114,5648500 |
| 11.                    | 92,0657900   | 114,5001400 |
| 12.                    | 92,0746900   | 114,5154800 |
| 13.                    | 92,0805800   | 114,5125900 |
| 14.                    | 92,0785800   | 114,5090300 |
| 15.                    | 92,0859200   | 114,5048100 |
| 16.                    | 92,0879200   | 114,5081400 |
| 17.                    | 92,0937000   | 114,5050300 |
| 18.                    | 92,0894423   | 114,4971585 |
| 19.                    | 92,0882528   | 114,4949594 |
| 20.                    | 92,0857000   | 114,4902400 |
| 21.                    | 92,1230600   | 114,4700000 |
| 22.                    | 92,1251700   | 114,4737800 |
| 23.                    | 92,1314000   | 114,4852400 |
| 24.                    | 92,1368123   | 114,4822466 |
| 25.                    | 92,1356891   | 114,4799080 |
| 26.                    | 92,1427741   | 114,4760858 |
| 27.                    | 92,1439749   | 114,4782852 |
| 28.                    | 92,1493000   | 114,4753400 |
| 29.                    | 92,1410700   | 114,4602200 |
| 30.                    | 92,1785400   | 114,4398700 |
| 31.                    | 92,1897800   | 114,4604400 |
| 32.                    | 92,0969300   | 114,5108100 |
| 33.                    | 92,0912600   | 114,5139300 |
| 34.                    | 92,0838100   | 114,5181500 |
| 35.                    | 92,0780200   | 114,5212600 |
| 36.                    | 92,0872500   | 114,5372800 |
| 37.                    | 92,0718000   | 114,5461700 |
| 38.                    | 92,0599000   | 114,5243800 |
| 39.                    | 91,9728300   | 114,5716400 |
| 40.                    | 91,9778800   | 114,5810200 |
| 41.                    | 91,9794000   | 114,5834100 |
| 42.                    | 91,9850700   | 114,5943200 |
| 43.                    | 91,9705300   | 114,6022000 |
| 44.                    | 91,9614200   | 114,5849200 |
| 45.                    | 91,9421500   | 114,5950400 |
| 46.                    | 91,9518100   | 114,6126700 |

| 1   | 2          | 3           |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 91,9365800 | 114,6207800 |
| 48. | 91,9242800 | 114,5980800 |
| 49. | 91,8379800 | 114,6453700 |
| 50. | 91,8504500 | 114,6680300 |
|     |            |             |
| 51. | 92,4713970 | 114,9968641 |
| 52. | 92,4817100 | 114,9904400 |
| 53. | 92,4931600 | 115,0084500 |
| 54. | 92,5022200 | 115,0026700 |
| 55. | 92,5107800 | 114,9972000 |
| 56. | 92,5229800 | 114,9894200 |
| 57. | 92,5241581 | 114,9912663 |
| 58. | 92,5256007 | 114,9932447 |
| 59. | 92,5316400 | 115,0021600 |
| 60. | 92,5636600 | 114,9811300 |
| 61. | 92,5562700 | 114,9696000 |
| 62. | 92,5692800 | 114,9614800 |
| 63. | 92,5685000 | 114,9602600 |
| 64. | 92,5792900 | 114,9535900 |
| 65. | 92,5800700 | 114,9548100 |
| 66. | 92,5927500 | 114,9469200 |
| 67. | 92,6007500 | 114,9598200 |
| 68. | 92,6338900 | 114,9392500 |
| 69. | 92,6261000 | 114,9262400 |
| 70. | 92,6387800 | 114,9183400 |
| 71. | 92,6493400 | 114,9117800 |
| 72. | 92,6623500 | 114,9036600 |
| 73. | 92,6743600 | 114,9233400 |
| 74. | 92,6612400 | 114,9316800 |
| 75. | 92,6497900 | 114,9380200 |
| 76. | 92,6421200 | 114,9428000 |
| 77. | 92,6341100 | 114,9477000 |
| 78. | 92,6089100 | 114,9638100 |
| 79. | 92,5995300 | 114,9699400 |
| 80. | 92,5915200 | 114,9749400 |
| 81. | 92,5807400 | 114,9808300 |
| 82. | 92,5729500 | 114,9857300 |
| 83. | 92,5679800 | 114,9888200 |
| 84. | 92,5420900 | 115,0056400 |
| 85. | 92,5351900 | 115,0098200 |
| 86. | 92,5231700 | 115,0172500 |
| 87. | 92,5091100 | 115,0254800 |
| 88. | 92,4990300 | 115,0317100 |
| 89. | 92,4868100 | 115,0128800 |
| 90. | 92,4828600 | 115,0152800 |
|     |            |             |
| 91. | 92,3991400 | 114,4054100 |
| 92. | 92,3981700 | 114,4036800 |
| 93. | 92,3902100 | 114,3895300 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 94.  | 92,4013900 | 114,3832500 |
| 95.  | 92,4011900 | 114,3821200 |
| 96.  | 92,4048900 | 114,3800100 |
| 97.  | 92,4054700 | 114,3801500 |
| 98.  | 92,4066800 | 114,3823200 |
| 99.  | 92,4158700 | 114,3771100 |
| 100. | 92,4154000 | 114,3762500 |
| 101. | 92,4155600 | 114,3756800 |
| 102. | 92,4185600 | 114,3740200 |
| 103. | 92,4191100 | 114,3741700 |
| 104. | 92,4196400 | 114,3750300 |
| 105. | 92,4342700 | 114,3668200 |
| 106. | 92,4337300 | 114,3659600 |
| 107. | 92,4350200 | 114,3647200 |
| 108. | 92,4364100 | 114,3639300 |
| 109. | 92,4375700 | 114,3633200 |
| 110. | 92,4381300 | 114,3634800 |
| 111. | 92,4385900 | 114,3643000 |
| 112. | 92,4449700 | 114,3608200 |
| 113. | 92,4484400 | 114,3581100 |
| 114. | 92,4433700 | 114,3517100 |
| 115. | 92,4443200 | 114,3509200 |
| 116. | 92,4430500 | 114,3493900 |
| 117. | 92,4440500 | 114,3485900 |
| 118. | 92,4391200 | 114,3423400 |
| 119. | 92,4379400 | 114,3432900 |
| 120. | 92,4361240 | 114,3446037 |
| 121. | 92,4306800 | 114,3375500 |
| 122. | 92,4336100 | 114,3353000 |
| 123. | 92,4275400 | 114,3277000 |
| 124. | 92,4255900 | 114,3292600 |
| 125. | 92,4185700 | 114,3205300 |
| 126. | 92,4169600 | 114,3196400 |
| 127. | 92,4153100 | 114,3235000 |
| 128. | 92,4075305 | 114,3282382 |
| 129. | 92,4006900 | 114,3155600 |
| 130. | 92,3992900 | 114,3131300 |
| 131. | 92,4262400 | 114,2982000 |
| 132. | 92,4387800 | 114,3139000 |
| 133. | 92,4412000 | 114,3169600 |
| 134. | 92,4574500 | 114,3373500 |
| 135. | 92,4599200 | 114,3403700 |
| 136. | 92,4740400 | 114,3581600 |
| 137. | 92,4522310 | 114,3752433 |
| 138. | 92,4485200 | 114,3776100 |
| 139. | 92,4430900 | 114,3808700 |
| 140. | 92,4127000 | 114,3979100 |
| 141. | 92,4110300 | 114,3988500 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 142. | 92,7904300 | 114,7941000 |
| 143. | 92,7844100 | 114,7865400 |
| 144. | 92,7721500 | 114,7962200 |
| 145. | 92,7655300 | 114,7877800 |
| 146. | 92,7776700 | 114,7781300 |
| 147. | 92,7583900 | 114,7539400 |
| 148. | 92,7463200 | 114,7635900 |
| 149. | 92,7396700 | 114,7551800 |
| 150. | 92,7522800 | 114,7450700 |
| 151. | 92,7552200 | 114,7487500 |
| 152. | 92,7732200 | 114,7343200 |
| 153. | 92,8000100 | 114,7680900 |
| 154. | 92,7860800 | 114,7791200 |
| 155. | 92,7950900 | 114,7904200 |
| 156. | 92,7990100 | 114,7955900 |
| 157. | 92,8130900 | 114,7844100 |
| 158. | 92,8399800 | 114,8182300 |
| 159. | 92,8211500 | 114,8330400 |
| 160. | 92,8182163 | 114,8292984 |
| 161. | 92,8184131 | 114,8288804 |
| 162. | 92,8119017 | 114,8206733 |
| 163. | 92,8040200 | 114,8113200 |
|      |            |             |
| 164. | 92,6358700 | 114,3746700 |
| 165. | 92,6113200 | 114,3437600 |
| 166. | 92,6110300 | 114,3439800 |
| 167. | 92,6091800 | 114,3417300 |
| 168. | 92,6000200 | 114,3301600 |
| 169. | 92,5738300 | 114,2966700 |
| 170. | 92,5925062 | 114,2819861 |
| 171. | 92,6007500 | 114,2923100 |
| 172. | 92,6450236 | 114,3470003 |
| 173. | 92,6470854 | 114,3452895 |
| 174. | 92,6464448 | 114,3444413 |
| 175. | 92,6502333 | 114,3411884 |
| 176. | 92,6541092 | 114,3459900 |
| 177. | 92,6502368 | 114,3492267 |
| 178. | 92,6496333 | 114,3484718 |
| 179. | 92,6476626 | 114,3502331 |
| 180. | 92,6550200 | 114,3595000 |
|      |            |             |
| 181. | 92,6618135 | 114,6328490 |
| 182. | 92,6494090 | 114,6172040 |
| 183. | 92,6429300 | 114,6090325 |
| 184. | 92,6390770 | 114,6041725 |
| 185. | 92,6382680 | 114,6031525 |
| 186. | 92,6349200 | 114,5989300 |
| 187. | 92,6429400 | 114,5928500 |
| 188. | 92,6396455 | 114,5887005 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 189. | 92,6345500 | 114,5824800 |
| 190. | 92,6299500 | 114,5766700 |
| 191. | 92,6218855 | 114,5831080 |
| 192. | 92,6121500 | 114,5707000 |
| 193. | 92,6043200 | 114,5606500 |
| 194. | 92,5992800 | 114,5541000 |
| 195. | 92,5957200 | 114,5491800 |
| 196. | 92,6138200 | 114,5344400 |
| 197. | 92,6233700 | 114,5465200 |
| 198. | 92,6309900 | 114,5561800 |
| 199. | 92,6404500 | 114,5681500 |
| 200. | 92,6711500 | 114,6059200 |
| 201. | 92,6709600 | 114,6060700 |
| 202. | 92,6805900 | 114,6182900 |
|      |            |             |
| 203. | 92,2251900 | 115,1773700 |
| 204. | 92,2545900 | 115,1595000 |
| 205. | 92,2700000 | 115,1499600 |
| 206. | 92,2740872 | 115,1472140 |
| 207. | 92,2801500 | 115,1438600 |
| 208. | 92,2806700 | 115,1434300 |
| 209. | 92,2901200 | 115,1589500 |
| 210. | 92,2345700 | 115,1929100 |
|      |            |             |
| 211. | 92,7074400 | 114,9032700 |
| 212. | 92,6949300 | 114,8831600 |
| 213. | 92,7081100 | 114,8749800 |
| 214. | 92,7079100 | 114,8746600 |
| 215. | 92,7183100 | 114,8682100 |
| 216. | 92,7185100 | 114,8685300 |
| 217. | 92,7285907 | 114,8622284 |
| 218. | 92,7316800 | 114,8603000 |
| 219. | 92,7442100 | 114,8805700 |
| 220. | 92,7310000 | 114,8887100 |
| 221. | 92,7311600 | 114,8889900 |
| 222. | 92,7208200 | 114,8954200 |
| 223. | 92,7206400 | 114,8951300 |
|      |            |             |
| 224. | 92,7603400 | 114,7182200 |
| 225. | 92,7417300 | 114,7329900 |
| 226. | 92,7320700 | 114,7209200 |
| 227. | 92,7246000 | 114,7113400 |
| 228. | 92,7147600 | 114,6992800 |
| 229. | 92,7333600 | 114,6844200 |
| 230. | 92,7430300 | 114,6965400 |
| 231. | 92,7433000 | 114,6963300 |
| 232. | 92,7508600 | 114,7058700 |
| 233. | 92,7506300 | 114,7060500 |



| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 234. | 92,3017400 | 114,3993200 |
| 235. | 92,2882400 | 114,4066900 |
| 236. | 92,2884349 | 114,4070627 |
| 237. | 92,2777300 | 114,4128800 |
| 238. | 92,2775400 | 114,4125300 |
| 239. | 92,2640432 | 114,4200517 |
| 240. | 92,2602700 | 114,4128600 |
| 241. | 92,2525900 | 114,3990200 |
| 242. | 92,2902100 | 114,3784100 |
| 243. | 92,3197300 | 114,3891300 |
| 244. | 92,3083400 | 114,3684900 |
| 245. | 92,3217300 | 114,3611000 |
| 246. | 92,3215600 | 114,3607800 |
| 247. | 92,3323600 | 114,3550100 |
| 248. | 92,3325300 | 114,3553100 |
| 249. | 92,3458500 | 114,3479900 |
| 250. | 92,3570600 | 114,3680100 |
| 251. | 92,3525400 | 114,3712400 |
| 252. | 92,3439800 | 114,3759100 |
| 253. | 92,3441500 | 114,3762200 |
| 254. | 92,3333700 | 114,3821200 |
| 255. | 92,3332100 | 114,3818800 |
| 256. | 92,2344200 | 114,4087500 |
| 257. | 92,2423400 | 114,4228100 |
| 258. | 92,2507700 | 114,4181300 |
| 259. | 92,2560600 | 114,4151900 |
| 260. | 92,2602700 | 114,4128600 |
| 261. | 92,2640432 | 114,4200517 |
| 262. | 92,2538200 | 114,4254600 |
| 263. | 92,2461764 | 114,4296543 |
| 264. | 92,2375100 | 114,4344100 |
| 265. | 92,2352200 | 114,4302600 |
| 266. | 92,2334949 | 114,4270603 |
| 267. | 92,2276500 | 114,4303600 |
| 268. | 92,2175300 | 114,4358200 |
| 269. | 92,2126621 | 114,4384236 |
| 270. | 92,2167966 | 114,4455519 |
| 271. | 92,2083200 | 114,4502800 |
| 272. | 92,1966479 | 114,4294007 |
| 273. | 92,0641402 | 114,5618166 |
| 274. | 92,0923430 | 114,5466629 |
| 275. | 92,1009021 | 114,5629391 |
| 276. | 92,0725589 | 114,5783735 |
| 277. | 92,2032803 | 114,5072958 |
| 278. | 92,1864383 | 114,4746777 |

| 1    | 2          | 3           |
|------|------------|-------------|
| 279. | 92,1977810 | 114,4686627 |
| 280. | 92,2145794 | 114,5009712 |
| 281. | 92,1197000 | 114,5531600 |
| 282. | 92,1039400 | 114,5244400 |
| 283. | 92,1163200 | 114,5176800 |
| 284. | 92,1291700 | 114,5409900 |
| 285. | 92,1321000 | 114,5464400 |
| 286. | 92,1562968 | 114,5203256 |
| 287. | 92,1901146 | 114,5021423 |
| 288. | 92,1949656 | 114,5111751 |
| 289. | 92,1616574 | 114,5296851 |

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.


Приложение к распоряжению КГИОП  
от - 3 АЕК 2014 № 10-764




## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

|   | Видовая принадлежность предмета охраны            | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|---|---|--|---|
| 1 | 2   | 3  | 4   |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Солдатская казарма;</li> <li>2. Солдатская казарма;</li> <li>3. Солдатская казарма;</li> <li>4. Солдатская казарма;</li> <li>5. Солдатская казарма;</li> <li>6. Старые Егерские казармы;</li> <li>7. Главное здание госпиталя;</li> <li>8. Казарма нестроевой роты;</li> <li>9. Офицерская казарма;</li> <li>10. Солдатская казарма;</li> <li>11. Солдатская казарма;</li> <li>12. Солдатская казарма;</li> <li>13. Солдатская казарма;</li> <li>14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса;</li> <li>15. Солдатская казарма;</li> <li>16. Здание приемного покоя;</li> <li>17. Служебный флигель;</li> <li>18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом);</li> <li>19. Солдатская казарма. Флигель.</li> </ol> |  |




I. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, литера А

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p>            | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания и территории двора до здания литеры Б; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая).</p>  | <br> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоскостей междуэтажных перекрытий.</p>  |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, доплаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасада;</p> <p>рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасада и угловые лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>профилированный наличник парадного входа;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |    |
|--|--|---|

II. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, корпус 2, литера Б

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с симметрично расположенными одноэтажными флигелями с юго-восточного фасада, двухэтажного корпуса в северо-восточной части с воротным проездом и части исторической ограды с северо-западной стороны; габариты и конфигурация двора между корпусами бывш. казарм с северо-востока; исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>две лестницы – средистенные, с маршами из известняка;</p>  |   |

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
|   |                                       | <p>крестовые своды<br/>перекрытий лестничных<br/>площадок;<br/>исторические отметки<br/>плоских междуэтажных<br/>перекрытий;<br/>своды;</p> <p>коробовые своды с<br/>распалубками подвальных<br/>помещений;</p> <p>пом. 30/35, 33/11,6, 32/26,3;<br/>коробовые и крестовый<br/>своды.</p> |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого северо-западного и дворового юго-восточного фасадов;</p> <p>центральные во флангах раскреповки лицевого фасада и угловые рустованные лопатки;</p> <p>подоконный профилированный карниз первого этажа;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого, центральной раскреповки дворового, северо-западного фасада двухэтажного корпуса и торцевых фасадов – профилированные наличники;</p> <p>верные декоративные замковые камни над окнами первого этажа;</p> <p>линейные сандрики;</p> <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> |  |
|---|---|--|---|



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>северо-восточный корпус - воротный проезд (двухэтажного северо-восточного корпуса), перекрытый коробовым сводом;<br/>         воротная решетка – исторический материал и рисунок;<br/>         междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>участок каменной ограды по Загородному пр.- рустованные лопатки, фланцирующие бывш. воротный проем (в настоящее время переделан в дверной); венчающий карниз; аттик над бывш. воротным проемом.</p> |  |
|--|---|---|

III. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 1, литера А

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;<br/>         исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |  |
|--|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>       | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; своды с распалубками в подвальном этаже;</p> <p>две лестницы – среднестенные, с маршами из известняка;</p> <p>крестовые своды перекрытий лестничных площадок.</p>  |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка, обработки рустом в уровне цокольного и первого этажей, обработка рустом угловых частей здания и угловых частей раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация оконных и</p> |    |




|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>дверных проемов;<br/>конфигурация,<br/>исторический рисунок и<br/>материал заполнения<br/>оконных и дверных<br/>проемов;</p> <p>центральная раскреповка,<br/>завершенная ступенчатым<br/>аттиком;<br/>междуэтажные карнизы;<br/>профилированный<br/>венчающий карниз;<br/>декоративное оформление<br/>оконных проемов 1-3<br/>этажей;<br/>замковые камни;</p> <p>профилированные<br/>наличники;</p> <p>северо-восточный и юго-<br/>западный фасады:<br/>материал и характер<br/>обработки фасадной<br/>поверхности: цоколь,<br/>облицованный<br/>известняком, гладкая<br/>штукатурка, обработка<br/>рустом в уровне<br/>цокольного и первого<br/>этажей,<br/>обработка рустом угловых<br/>частей здания;<br/>местоположение, габариты<br/>и конфигурация оконных и<br/>дверных проемов;<br/>конфигурация,<br/>исторический рисунок и<br/>материал заполнения<br/>оконных и дверных<br/>проемов;</p> <p>рустованные лопатки,<br/>междуэтажные карнизы,<br/>профилированный<br/>венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление<br/>оконных проемов 1-3<br/>этажей;<br/>профилированные<br/>наличники;</p> |     |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>юго-восточный фасад:<br/> материал фасадной поверхности:<br/> цоколь, облицованный известняком, гладкая штукатурка;<br/> местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов 1-3 этажей;<br/> конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;<br/> центральная раскреповка, завершенная ступенчатым аттиком, профилированный венчающий карниз.</p> |  |
|--|---|--|

IV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 48, литера А

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада;<br/> исторические форма и габариты крыши (вальмовая).</p> |   <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p>  <p>северо-восточный торцевой фасад</p> |
|--|--|---|

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   |  <p data-bbox="1059 562 1267 591">дворовые фасады</p>  |
| 2 | <p data-bbox="264 622 451 680">Конструктивная система:</p> | <p data-bbox="491 622 815 927">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p data-bbox="491 958 815 1048">цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1361 815 1420">коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> <p data-bbox="491 1644 815 1980">крестовые своды перекрытия лестничных площадок средних лестниц; лестницы, в том числе среднетенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p> |    |

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
|   |                                      |  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, лопаток и углов, гладкая штукатурка); аттиковая стенка над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; подоконный карниз первого этажа; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники; веселые декоративные замковые камни над окнами первого этажа</p> | <br> <p>фрагмент лицевого фасада</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>раскреповок лицевого фасада;<br/>         декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;<br/>         линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;<br/>         подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;<br/>         гладкий фриз;<br/>         венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>курдонер</p> |
|--|--|--|

V. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания с территорией до здания по Звенигородской ул., д. 3 литера А; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная).</p> |   |
|---|---------------------------------------|---|--|






|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции: фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки (Л1, 2) – лестницы средистенные со ступенями из известняка (частично облицованы современными материалами); историческое лестничное ограждение (утрачено);</p> <p>крестовые сводики перекрытий лестничных площадок;</p> <p>лещадная плита лестничных и межэтажных лестничных площадок;</p> <p>коробовые своды с распалубками подвала;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |      |
|---|--------------------------------|--|---|








|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты конфигурации оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного, 1-2-го этажей и лопаток);</p> <p>аттиковая стенка на лицевом и дворовом фасадах;</p> <p>центральная раскреповка лицевого и дворового фасадов;</p> <p>рустованные лопатки во флангах, раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки;</p> <p>междэтажные профилированные тяги;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-3 го этажей;</p> <p>декор: замковые камни, линейные сандривы, профилированные наличники;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  |

VI. «Старые Егерские казармы», расположенные по адресу:  
 Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 5, литера А

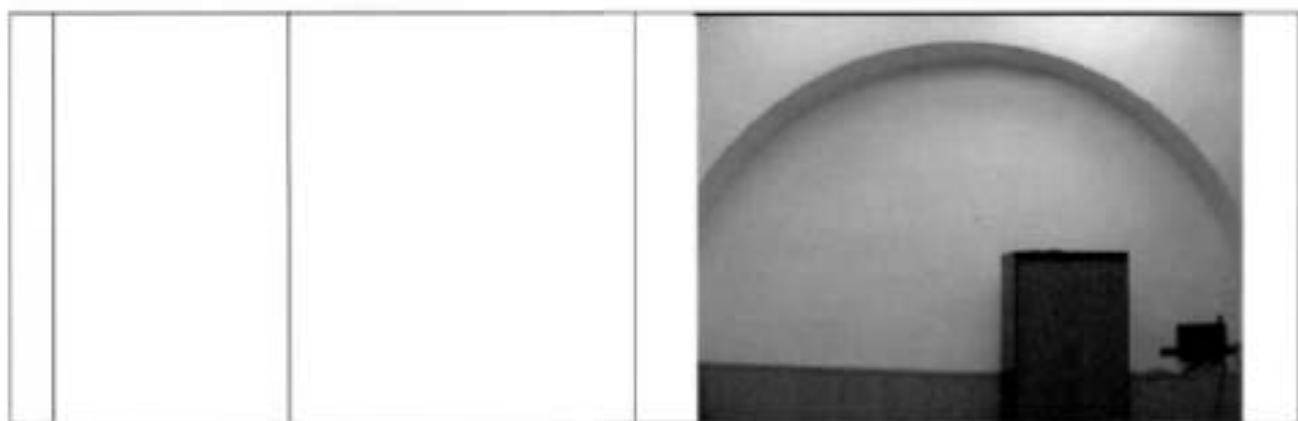
|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
| 1 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация) двухэтажного на подвалах сложного в плане здания, с территорией двух курдонеров со стороны дворовых фасадов, включая одноэтажный флигель с юго-западной стороны дворового фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>исторические дымоходные кирпичные трубы.</p> |  |
|---|--------------------------------|---|--|

|   |                                |   |  |
|---|--------------------------------|---|--|
|   |                                |   |  <p>Лицевой фасад</p>  <p>Южный фасад и одноэтажный флигель</p>  <p>Один из двух курдонеров со стороны дворовых фасадов</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>своды: крестовый – лестничных площадок;</p> <p>исторические лестницы – местоположение (в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, конструкция (средистенные), материал ступеней и площадок (известняк); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |    |

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма;</p> <p>местоположение, габариты конфигурация оконных (прямоугольной формы и полуциркулярной во фронтонах ризалитов) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал заполнения (дерево) оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, фактурная штукатурка и линейный руст ризалитов лицевого фасада);</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, симметричный, на 71 световую ось;</p> <p>семь ризалитов незначительного выноса – местоположение (по 6-10-й, 14-16-й, 28-30-й, 34-38-й, 42-44-й, 56-58-й, 62-66-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление - линейный руст первых этажей, фактурная штукатурка, полуциркулярные ниши и замковые камни первых этажей;</p> <p>три фронтона ризалитов по 6-10-й, 34-38-й, 62-66-й световым осям - габариты, конфигурация (треугольные), оформление: профилированный карниз со стилизованными модульонами;</p> <p>четыре аттика 14-16-й, 28-30-й, 42-44-й, 56-58-й световым осям, габариты, конфигурация (многоступенчатый, прямоугольный);</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>профилированный венчающий карниз со стилизованными модульонами ризалитов с аттиками;</p> <p>оформление оконных проемов - трехчастные замковые камни - в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированная междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые и торцевые фасады -</p> <p>выступы незначительного выноса, завершенные фронтонами - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, включая гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.</p> |     |
|--|--|--|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | <br>    |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | пом. 4-Н - 9/22,5; 5/18,2; 6/16,3 – полуциркульные ниши. | <br> |



VII. «Главное здание госпиталя», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Лазаретный переулок, дом 2, литера И

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания, с объемом ретирадника с северо-восточной стороны;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p>                                  |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестничные клетки; цилиндрические, коробовые, в том числе и с распалубками, парусные крестовые своды; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> |    |

система крестовых парусных сводов на колонны с абаками — вестибюль;



крестовые своды с распорами на массивные пилоны коридора, примыкающего к вестибюлю;



помещения первого этажа (пом. 22/78,8, 4/98,4) с крестовыми сводами с распорами на один центральный пилон и опоры, скрытые в стенах;







аркады клетки парадной лестницы;




полуциркулярные проемы помещений, в том числе и заложённые - 59/157,9, 75/109,7, 76/116,0, 74/110,6, 73/110,2, 77/109,7, 78/108,9;






|   |                                      |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
|   |                                      | <p>северная и южная лестницы – габариты и конфигурация маршей, ступени из известняка; конструкция (ступени консольно заведены в стену, с наружной стороны на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, клепка), рисунок – южная лестница: вертикальные стойки с круглыми окончаниями и кольцами.</p> <p>северная лестница: вертикальные стойки и фризообразно размещенный орнамент из волнотобразных завитков; материал и профиль (дерево) поручня;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка: рисунок (соты), цвет (светло-желтый с голубого оттенка вставками).</p> |  <p>южная лестница</p>  <p>северная лестница</p>  |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной и полукруглой формы) оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый покров, линейный руст первого   |    |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка лицевого фасада с колонным портиком, увенчанным фронтоном; оформление раскреповки – полуциркульные проемы, оформленные декоративным замком нижнего яруса портика, колонны стилизованного дорического ордера (каннелированные фусты, капитель с экином и абакой); антаблемент – архитрав, треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; аттиковая стенка за фронтоном со ступенчатыми углами;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; профилированный подоконный карниз первого-второго этажа; оформление оконных проемов – декоративные замковые камни проемов первого этажа; профилированные наличники и линейные сандрйки на модульонах, балясины в подоконных простенках второго этажа; подоконные доски проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на стилизованных модульонах; фриз с профилированными квадратными филенками с вписанными в них розетками;</p> <p>лепные портретные барельефы в виде круглых медальонов в поле стены за портиком – 5 шт.</p> |  <p>юго-западный фасад</p> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p style="text-align: center;">капитальный фасад</p>  <p style="text-align: center;">северо-восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">северо-западный дворовой фасад</p> |
|--|--|---|

VIII. «Казарма нестроевой роты», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Звенигородская улица, дом 9-11, литера Л




|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная).</p> |   |
|--|--|---|

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 2 | Конструктивная система:              | исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, две исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.   |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглые в центральной раскреповке) и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>центральная раскреповка с повышением на три оси, расчленена псевдоконфрфорсами на уровне третьего этажа; псевдоконфрфорсы со ступенчатым профилированным основанием в межоконных простенках третьего этажа, в центральной раскреповке с повышением над венчающим карнизом; межэтажный профилированный карниз между вторым и третьим этажами;</p> <p>отрезки плоской штукатурной тяги в межоконных простенках первого и третьего этажей;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – лучковые сандрики; лучковые сандрики с декоративным замком проемов второго-третьего этажей центральной раскреповки; прямоугольные филенки в подоконных простенках второго этажа;</p> |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>венчающий профилированный карниз; кирпичные оштукатуренные тумбы ограждения кровли; решетка ограждения кровли – металл, ковка, исторический рисунок;</p> <p>северо-восточный фасад – треугольный фронтон с круглым окном.</p> |  |
|--|--|--|--|

IX. «Офицерская казарма»,  
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 54, литера А





|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p>  |   |
| 2 | Конструктивная система:           | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на металлических косоурах, со ступенями из известняка (на некоторых лестницах ступени облицованы гранитом; ограждение – кованое орнаментальное растительного мотива; поручень – материал (дерево), профиль.</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение:    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го и гладкая штукатурка 3-го этажей лицевых фасадов, гладкая штукатурка дворовых фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лицевой фасад – подоконные карнизы первого-третьего этажей; профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированная узкая тяга над окнами третьего этажа;</p> <p>оформление оконных проемов – веерный руст над окнами первого этажа; профилированные наличники второго-третьего этажей, с «ушками» - третьего этажа;</p> <p>штукатурные филенки в подоконных простенках второго этажа; треугольные сандрики на стилизованных модульонах над окнами второго этажа с лепными провисающими гирляндами между ними;</p> <p>каменные тумбы и кованая металлическая с орнаментальным рисунком решетка парпетного ограждения кровли;</p> |    |
|---|---|---|---|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>дворовые фасады – ризалиты незначительного выноса на одну ось лестничных клеток; подоконные профилированные карнизы второго-третьего этажей.</p> |  |
|--|--|---|--|

Х. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 2, литера А

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| I | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, разделенного на два корпуса (северо-восточного по Загородному пр., дом 48 и юго-западного по Подъездному пер., 2) с курдонером со стороны юго-восточного фасада; исторические форма и габариты крыши (альмовая).</p> |   <p>лицевые фасады по Загородному пр.</p> |
|---|--|--|--|

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                |   |  <p>лицевой фасад по Загородному пр. и юго-западный торцевой по Подъездному пер., 2</p>  <p>дворовые фасады</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;<br/>         лестничные клетки – местоположение, габариты и конфигурация,</p> <p>цилиндрические своды с распалубками цокольного этажа;</p> <p>коробовые с распалубками своды цокольного этажа;</p> |     |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>крестовые своды перекрытия лестничных площадок средистенных лестницы; лестницы, в том числе средистенные – местоположение, габариты маршей (лестничная плита облицована мраморной плиткой, ограждения утрачены).</p>  |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в характере архитектуры классицизма с элементами эклектики;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст цокольного этажа, донаток и углов, гладкая штукатурка);</p> <p>аттиковая стена над раскреповками лицевого и дворового фасадов;</p> <p>профилированная тяга над окнами цокольного этажа</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>лицевого и торцевых фасадов;<br/>подоконный карниз первого этажа;<br/>профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами раскреповок лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;<br/>верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповок лицевого фасада;<br/>декоративные замковые камни над наличниками окон первого этажа торцевых и дворовых фасадов;<br/>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;<br/>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа лицевого, торцевых фасадов и фасадов курдонера;<br/>гладкий фриз;<br/>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>фрагмент лицевого фасада</p>  <p>курдонер</p> |
|--|--|--|

XI. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 4, литера А

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания;<br/>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>  |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>историческое местоположение</p>  |

лестничных клеток;  
 северная лестница  
 средистенная, с маршами  
 из известняка;  
 металлический поручень  
 круглый в сечении на  
 кронштейнах с  
 волкотообразным завитком  
 в окончании;



северная лестница с  
 маршами на косоурах, со  
 ступенями из известняка;  
 ограждение (материал),  
 рисунок из вертикальных  
 стоек;



проемы с коробовым  
завершением (пом.  
2/179,7);





опорные столбы, крестовые  
своды лестничных  
площадок,





цокольный этаж –  
крестовые своды, в том  
числе на подпружных  
арках;





|   |                                       |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|
|   |                                       | <p>коробовые своды с распалубками;</p> <p>пруссские своды (пом. 9/41,7, 13/205,7).</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>        |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого и дворового фасадов;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые лопатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; всерные декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики;</p> |  |
|---|---|---|---|

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;<br/>линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;<br/>ступенчатые аттиковые стенки во флангах лицевого фасада;<br/>кирпичные оштукатуренные с профилированным завершением тумбы ограждения крыши.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>лещадная плита в покрытии пола лестничных межлестничных площадок.</p>   |  |

ХП. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с ризалитом значительного выноса со стороны двора;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
|---|--|---|--|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток средневековые, с маршами из известняка; опорные столбы, крестовые своды лестничных площадок.</p>   |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного этажа и первого этажа в центральной раскреповке лицевого фасада);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; аттиковая стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>центральная раскреповка на пять осей лицевого фасада; рустованные лопатки во</p> |  |




|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>флангах центральной раскреповки лицевого и дворового фасадов и угловые дощатки; подоконный профилированный карниз первого этажа; профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов; профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами центральной раскреповки лицевого фасада;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники лицевого и торцевых фасадов; верхние декоративные замковые камни над окнами первого этажа раскреповки лицевого фасада; декоративные замковые камни над окнами первого этажа лицевого, торцевых и центральной раскреповки дворового фасадов; линейные сандрики; подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах окон первого этажа лицевого фасада; венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  |
|--|--|---|

ХIII. «Солдатская казарма», расположенная по адресу:  
Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 8, литера А

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного п-образного здания; исторические габариты и конфигурация крыши.</p> |  |
|---|--|--|

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 2 | Конструктивная система:                      | исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток; лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка.  |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, обработка рустом цокольного и первого этажей лицевого и торцевых фасадов, гладкая штукатурка дворового и верхних этажей лицевого фасадов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных и дверных проемов; аттикная стенка над центральной раскреповкой лицевого фасада;</p> <p>балкон на три оси третьего этажа на кронштейнах в виде декоративных модульонов с балюстрадным ограждением из балюси; центральная раскреповка на пять осей лицевого и дворового фасадов; рустованные лепчатки во флангах центральной раскреповки и угловые</p> |   |




|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>лопатки лицевого фасада;<br/> рустованные лопатки торцевых фасадов;<br/> профилированная тяга над окнами цокольного этажа лицевого и торцевых фасадов;<br/> профилированная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами лицевого и торцевых фасадов;<br/> профилированная тяга над окнами третьего этажа всех фасадов;<br/> оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей лицевого и торцевых фасадов;<br/> верный руст над окнами первого этажа лицевого и торцевых фасадов;<br/> линейные профилированные сандрики над входными проемами, над оконными второго этажа лестничных клеток;<br/> подоконные профилированные доски первого, третьего этажей<br/> подоконные доски на стилизованных кронштейнах проемов второго этажа;<br/> венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  <p>The top photograph shows a corner of the building with a prominent vertical rуст (rust) element. The middle photograph shows a long facade with a series of windows and a decorative horizontal line above them. The bottom photograph shows another corner of the building, highlighting the profiled cornice and the arrangement of windows on different floors.</p> |
|--|---|---|



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | покрытие пола – метлахская плитка рисунка «соты» светло-коричневого цвета с охристыми вставками. |  |
|---|--|--|--|

XIV. «Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А; дом 10-12, литера В

«Солдатская казарма» - ул. Рузовская, д.10, лит. А

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания с двухэтажной соединительной встройкой (между дд. 10 и 12) с двумя арочными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы. |  |
|---|-----------------------------------|---|---|

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - северная лестница - средистенная, со ступенями из известняка;</p> <p>лестничные площадки на крестовых сводах;</p> <p>южная лестница - местоположение, габариты;</p> |    |
|---|--------------------------------|---|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>   | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>                                     | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка) местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных</p>  |

проемов второго этажа;  
 междуэтажный карниз на  
 уровне 1-2 этажей;  
 гладкий фриз;  
 венчающий выносной  
 профилированный карниз;



встройка между корпусами  
 – кирпичная двухэтажная с  
 двумя арочными  
 проездами;








|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров; | лещадная плита на лестничных площадках;<br>поручни металлические лестничных клеток. |  |
|---|--|---|--|

«Флигель для хранения неприкосновенного запаса» - ул. Рузовская, д.10 лит. В



|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;<br/>исторические дымовые трубы.</p> |  |
|---|-----------------------------------|---|---|



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>              | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>пруссские своды помещений вестибюля, лестничной клетки, первого, второго этажей с разделкой штукатурки на филенки в виде распалубок;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница – марши на косоурах, со ступенями из известняка; кованое металлическое ограждение из прямых стоек; поручень- материал (дерево), профиль;</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>       | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасад по Введенскому каналу – гладкие лопатки; ниши оконных проемов; декоративные сандрики</p>    |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>над окнами второго этажа;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками»;</p> <p>филенки дымовых труб;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>сандрики из выпущенного кирпича над оконными проемами первого-второго этажей;</p> <p>декоративные «подоконья» из выпущенного кирпича окон второго этажа;</p> <p>повышенная центральноосевая раскреповка;</p> <p>фланкирующие лопатки, сандрик над парадным входом с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт с замковым камнем полуциркульного проема второго этажа раскреповки;</p> <p>декоративное «подоконье» из выпущенного кирпича;</p> <p>«городчатый» фриз;</p> <p>венчающий карниз с «зубчиками».</p> |    |
|--|--|---|

XV. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера А



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания; с северной и южной стороны соединительные двухэтажные галереи с воротными проездами; исторические габариты и конфигурация крыши; исторические дымовые трубы.</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>           | <p>исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>две лестницы - средистенные, со ступенями из известняка;</p>   |  |

лестничные площадки на крестовых сводах;



крестовые, коробовые, цилиндрические своды, в том числе и с распалубками подвального этажа.







|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах классицизма; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; центральноосевая раскреповка на 5 осей лицевого и дворового фасадов, завершенная треугольным фронтоном с лицевого фасада;</p> <p>декоративные замковые камни по осям оконных проемов второго этажа;</p> |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>междуэтажный карниз на уровне 1-2 этажей;<br/>гладкий фриз;<br/>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>лепная плита на лестничных площадках.</p>  |  |

XVI. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14а, литера А

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p> |   |
|---|--|--|---|


|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания:               | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестницы №№ 1ЛК, 2ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и пола площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление стен лестниц – профилированные тяги;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |      |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – кирпич, линейный руст – в уровне 1-го этажа;</p>   |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>логатки – между окнами 1-го этажа;</p> <p>декоративное оформление окон;</p> <p>кличатые перемычки – над окнами 1-2-го этажей;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>фриз с мапанкулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики с шпильчатыми завершениями (западный и восточный фасады).</p> |  |
|--|--|--|---|




XVII. «Здание приемного покоя», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 14, литера А

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>историческое объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |  |
|---|--|--|--|







|   |                                       |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>        | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные стены;<br/>         историческое местоположение лестничных клеток;<br/>         Л1 лестничные марши на косоурах, со ступенями из известняка;<br/>         лестничные площадки на сводах;</p> <p>кованое металлическое ограждение из стоек круглого сечения с арочным завершением;<br/>         поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Л2 – средистенная с ступенями из известняка.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах и формах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>междуэтажный карниз и фриз на уровне 1-2 этажей;</p> <p>оформление парадного входа в виде выступа портала с двумя фланкирующими пилястрами, с венчающим карнизом;</p> <p>профилированный наличник входного проема;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники первого и второго этажей, в том числе с декоративными замками в уровне первого этажа и линейными сандриками второго этажа лицевого и торцевых фасадов;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p> |  |
|--|--|---|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>покрытие пола – вестибюль – метлахская плитка, имитирующая мозаику;</p> <p>лестничная плитка на лестничных площадках.</p> |   |





|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>лестницы №№ 1-3 – на опорных пилонах и полукруглых арках – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>  |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей, в оформлении дверных проемов;</p> <p>замковые камни – в уровне цокольного этажа;</p> |    |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>мансардный этаж – по центральной оси зданий;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренная путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных и дверных проемов в уровне цокольного этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>декоративное оформление окон:<br/>         профилированные наличники – в уровне цокольного-2-го этажей;<br/>         профилированная тяга – между цокольным-1-м этажами;<br/>         венчающий профилированный выносной карниз.</p> |     |
|--|--|---|

XIX. «Солдатская казарма. Флигель», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 10-12, литера Б

|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане на подвалах здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>  |   |
| 2 | Конструктивная система здания:    | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение лестничных клеток;</p> <p>лестница - северная лестница на металлических косоурах, ступени из известняка;</p> <p>ограждение из металлических стоек, профиль деревянного поручня;</p> <p>пруссские своды помещений первого этажа.</p> | <br> |
| 3 | Объемно-планировочное решение:    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая кирпичная кладка); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных и дверных проемов; декоративный пояс из поребрика между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз из поребрика; венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтона торцевых фасадов; декор в виде фигурной кирпичной выкладки.</p> |    <p>восточный фасад</p>  <p>западный фасад</p> |
|---|--|---|



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Солдатская казарма»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 3, лит. А  
(согласно распоряжению КГИОП от 26.11.2014 №10-751: Звенигородская ул., д. 3,  
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплексе казарм Семеновского и Егерского полков».



Фото №1. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Звенигородской.



Фото №2. Входная группа. Вид со стороны ул. Звенигородской.



Фото №3. Дворовой фасад. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.



Фото №4. Торцевой (северо-западный) фасад.



Фото №5. Торцевой (юго-восточный) фасад.



Фото №6. Дворовой и торцевой (юго-восточный) фасады. Вид со стороны сада Театра юных зрителей.



Фото №7, 8. Сводчатые перекрытия лестниц и лестничный марш.



Фото №9. Сводчатые перекрытия цокольного этажа.



Фото №10, 11. Входные группы тамбура 1-го этажа.



Фото №12. Перекрытие тамбура 1-го этажа.

705-3

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия  
"Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
*Адмиралтейского* района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на нежилое здание*  
(название нежилого строения)

район *Адмиралтейский*

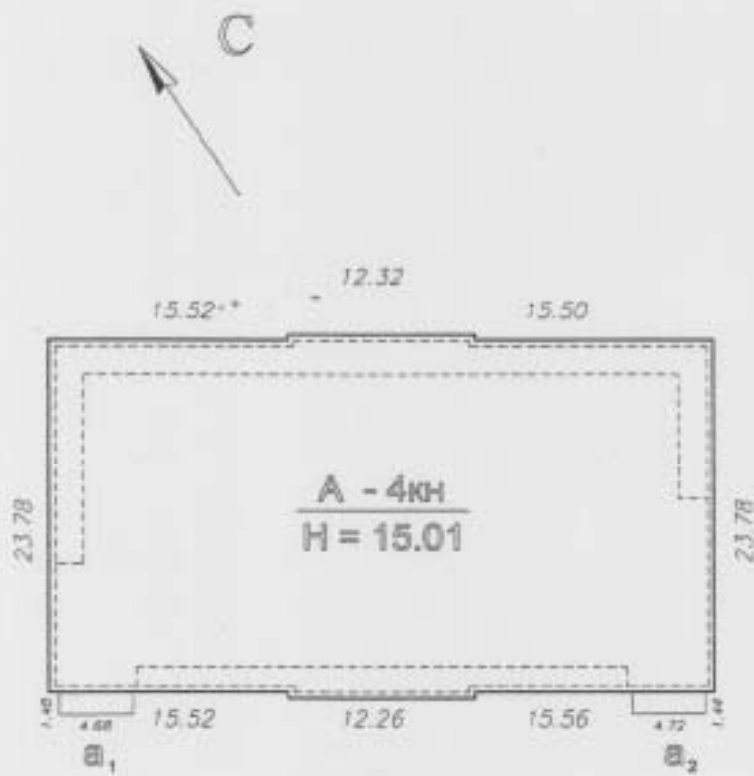
город(поселок) *Санкт-Петербург*

улица (пер.) *Звенигородская улица*

дом №   3   корпус    литера   A  

Квартал №   27    
Инвентарный №   1

## План застройки участка



масштаб 1: 500

## I. Регистрация права собственности

(регистрационный № )

Фонд

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, ожидающего уплаты и признать запись |
|-------------|---|--|---|---|
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |

## II. Экспликация земельного участка - кв. м.

| Площадь участка |            |             | не застроенная площадь |             |        |  |  |
|-----------------|------------|-------------|------------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам   | фактически | застроенная | запашенная             | озелененная | прочая |  |  |
| 1546            | 1546       | 1053,5      |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |
|                 |            |             |                        |             |        |  |  |

## III. Благоустройство здания - кв.м.

| модернизация | инвентаризация | отопление |                                     |                          |        |         | нецентрализованное горячее водоснабжение | вентиляция               |                    |                    | газоснабжение    |             | электроосвещение | лифты-шт.     |          |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|---------|--|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------|---------------|----------|
|              |                | от ТЭЦ    | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | теплице |  | централизованная горячая | с газовыми котлами | с газовыми котлами | централизованное | задом газом |                  | электрическое | массовые |
| 3671,4       | 3671,4         | 3671,4    |                                     |                          |        |         | 3671,4                                   |                          |                    |                    |                  |             | 3671,4           | 1             | 1        |
|              |                |           |                                     |                          |        |         |  |                          |                    |                    |                  |             |                  |               |          |
|              |                |           |                                     |                          |        |         |  |                          |                    |                    |                  |             |                  |               |          |
|              |                |           |                                     |                          |        |         |  |                          |                    |                    |                  |             |                  |               |          |
|              |                |           |                                     |                          |        |         |  |                          |                    |                    |                  |             |                  |               |          |
|              |                |           |                                     |                          |        |         |  |                          |                    |                    |                  |             |                  |               |          |





## VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1789 Число этажей: 4(в т.ч. мансарда),  
 реконструкция 2007 подвал, кроме того тех. этаж.  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки: повышенная

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)   | Удельный вес конструк. элем. | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100 | Текущее состояние износа в проц. |            |
|---------------------------------------|---|---|------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|---|----------------------------------|------------|
|                                       |   |   |                              |                                       |   |           |   | элемент                          | к строению |
| 1                                     | 2   | 4   | 5                            | 6                                     | 7   | 8         | 9   | 10                               | 11         |
| 1                                     | Фундаменты  | бетонный армированный на столбчатом основании   | 4                            |                                       | 4   | 40        | 1,60                                      |                                  |            |
| 2                                     | а. Стены и их наружная отделка  | капитальные, кирпичные, оштукатуренные + 1,7 на мансарде - шпатель на цементном растворе  | 20                           | 1,7                                   | 21,7                                      | 30        | 6,51                                      |                                  |            |
|                                       | б. Перегородки  | капитальные, кирпичные на цементном растворе  | 6                            |                                       | 6   | 5         | 0,30                                      |                                  |            |
| 3                                     | перегородки   | мансарда  | 9                            |                                       | 9   | 5         | 0,45                                      |                                  |            |
|                                       |   | междуполочные   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | надподвальное   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| 4                                     | Крыши   | асфальтовая стяжка с теплоизоляцией из минеральной ваты "Роквул" на армированной обрешетке "Европлит Дюна" на цементном растворе, стропила                | 6                            |                                       | 6   | 5         | 0,30                                      |                                  |            |
| 5                                     | Полы  | цементная стяжка, цементно-песчаная, асфальтобетонная, паркетная, ламинат   | 10                           |                                       | 10  | 5         | 0,50                                      |                                  |            |
| 6                                     | проемы  | окна  | 12                           |                                       | 12  | 5         | 0,60                                      |                                  |            |
|                                       |   | двери   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| 7                                     | внутренняя отделка  | штукатурка, окраска, лакокрасочные материалы, керамическая плитка, керамогранит, ламинат  | 7                            |                                       | 7   | 5         | 0,35                                      |                                  |            |
| 8                                     | санит. и эк.-техн. устр.  | отопление   | 8,9                          | 0,3                                   | 9,2                                       | 5         | 0,46                                      |                                  |            |
|                                       |   | водоснабжение   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | канализация   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | горячее водоснабжение   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | ванна   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | электроосвещение  |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | радио   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | телефон   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | вентиляция  |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
|                                       |   | сигнализация  |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| телевидение                           |   |   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| лифты                                 |   |   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| 9                                     | лестницы  | 2 двухмаршевые лестницы - из нержавеющей стали с их отделкой на маршевых ступенях и 2 одномаршевые ступени - из нержавеющей стали на ступенчатой площадке | 5                            |                                       | 5   | 10        | 0,50                                      |                                  |            |
|                                       |   | прочие работы   |                              |                                       |   |           |   |                                  |            |
| Итого                                 |   |   | 100                          | *                                     | 110,10                                    |           | 12,91                                     | *                                |            |



## VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

|       | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструк. элем. | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Процент износа к строению<br>Гр. 7* гр. 8/100 | Текущие изменения износа в проц. |            |
|-------|---------------------------------------|---|---|------------------------------|-------------------------------------|---|-----------|---|----------------------------------|------------|
|       |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   | элементы                         | к строению |
|       | 2                                     | 3   | 4   | 5                            | 6                                   | 7   | 8         | 9,0   | 10                               | 11         |
| 1     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 2     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 3     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 4     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 5     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 6     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 7     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 8     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| 9     |                                       |   |   |                              |                                     |   |           |   |                                  |            |
| Итого |                                       |   |   | 100                          | *                                   | 0   |           | 0,0   | *                                |            |

Предельная погрешность в 100 по формуле

$$\frac{\text{погрешность вычисления (гр. 7)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

=

%

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

| Наименование конструктивных элементов | Уд. вес по таблице |     | Поправка | Уд. вес с поправками |   | литера | Уд. вес по таблице |   | Поправка | Уд. вес с поправками |   |
|---------------------------------------|--------------------|-----|----------|----------------------|---|--------|--------------------|---|----------|----------------------|---|
|                                       | —                  | —   |          | —                    | — |        | —                  | — |          |                      |   |
| узданности                            |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| тены и перегородки                    |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| перекрытия                            |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| крыша                                 |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| полы                                  |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| проемы                                |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| отделочные работы                     |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| электроосвещение                      |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| прочие работы                         |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |   |
| Итого                                 |                    | 100 | *        |                      |   |        | 100                | * |          | 100                  | * |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по таблице |     | Поправка | Уд. вес с поправками |   | литера | Уд. вес по таблице |   | Поправка | Уд. вес с поправками |     |   |
|---------------------------------------|--------|--------------------|-----|----------|----------------------|---|--------|--------------------|---|----------|----------------------|-----|---|
|                                       |        | —                  | —   |          | —                    | — |        | —                  | — |          |                      |     |   |
| узданности                            |        |                    |     | *        |                      | * |        |                    |   |          |                      |     |   |
| тены и перегородки                    |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| перекрытия                            |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| крыша                                 |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| полы                                  |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| проемы                                |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| отделочные работы                     |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| электроосвещение                      |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| прочие работы                         |        |                    |     |          |                      |   |        |                    |   |          |                      |     |   |
| Итого                                 |        |                    | 100 | *        |                      |   |        | 100                | * |          |                      | 100 | * |

## X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерит по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |                   |          |           | стоим. измерит с поправками | к-во (объем-куб. м, площадь-кв. м) | восстановит. стоим. в руб. | % износа | действит. стоимость в руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|---|-------------------|----------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|
|                 |                                  |            |           |            |                           | увеличий экс.                           | гражданственность | по объём | на высоту |                             |                                    |                            |          |                            |
| 1               | 2                                | 3          | 4         | 5          | 6                         | 7                                       | 8                 | 9        | 10        | 11                          | 12                                 | 13                         | 14       | 15                         |
| А               | 4-х этажная строение             | 4          | 53а       | руб. м     | 28,89                     | 1,101                                   |                   | 0,91     | 0,96      | 28,91                       | 13854                              | 522122                     | 12       | 459467                     |
|                 |                                  |            |           |            |                           |   |                   |          | итого     |                             |                                    | 522122                     |          | 459467                     |

| Наименование                |
|-----------------------------|
| Фундаменты                  |
| Стены и перегородки         |
| Перекрытия                  |
| Крыша                       |
| Полы                        |
| Проемы                      |
| Отделочные работы           |
| Электроосвещение            |
| Прочие работы               |
| Формулы для площади, объема |

| Литера по плану | Наименование |
|-----------------|--------------|
| 1               |              |
|                 |              |
|                 |              |
|                 |              |
|                 |              |
|                 |              |











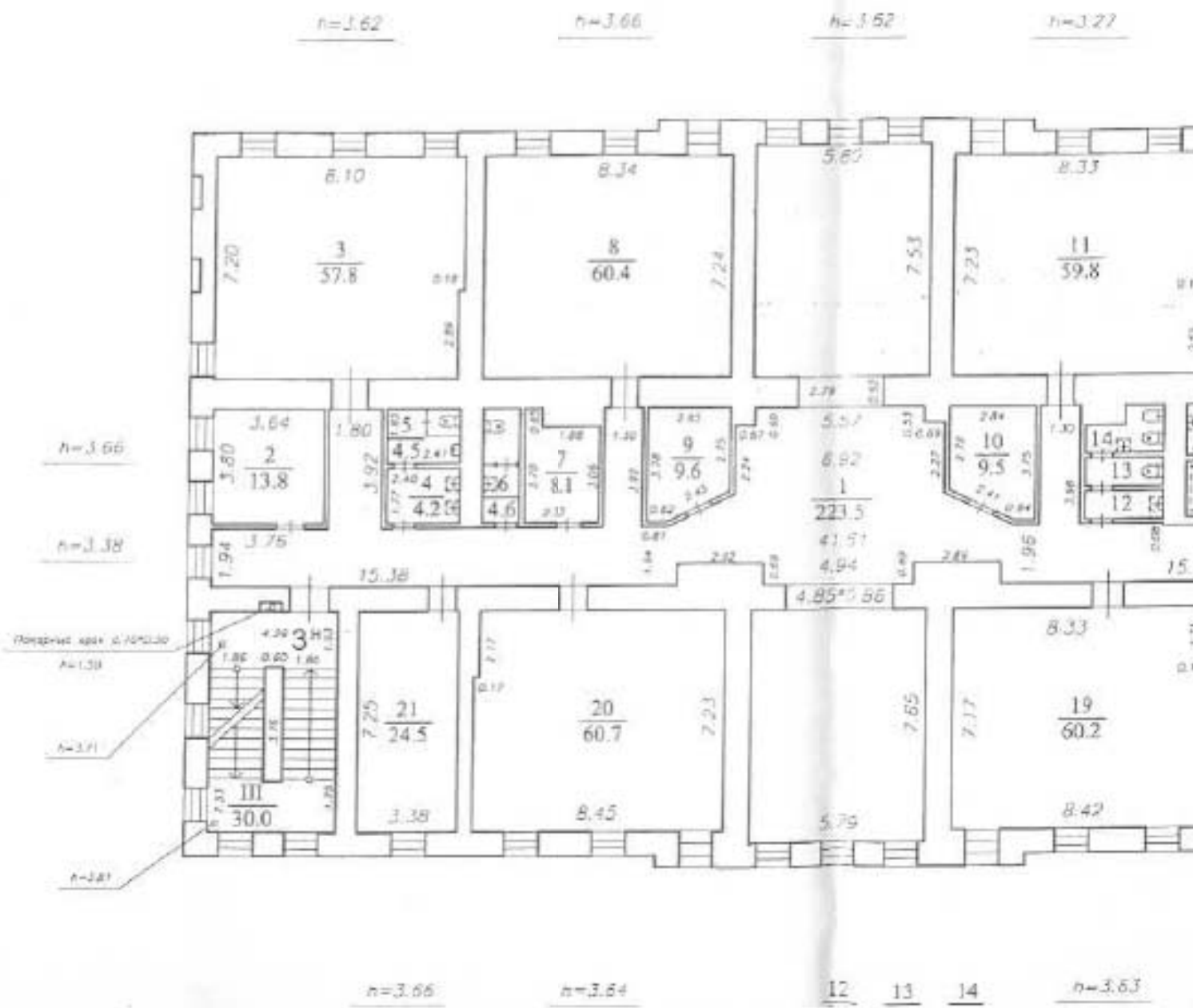
Директор, республика  
 6 (11 с.т.)  
 С. Шамалы  
 (мәтін) (с.т.)  
 ІІІІ + ІІІІІІ ІІІІ  
 (мәтін) (с.т.)





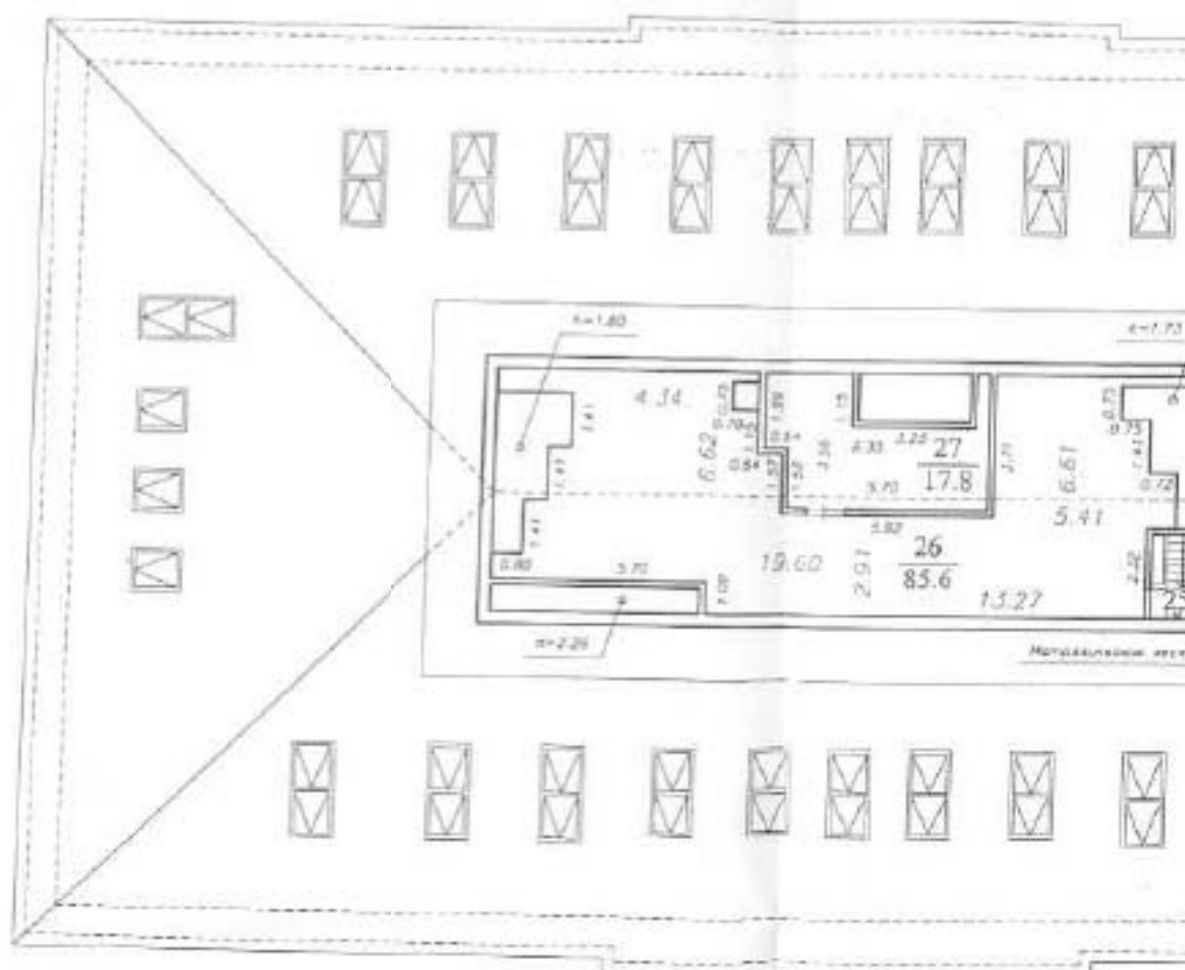


# План 3 этажа

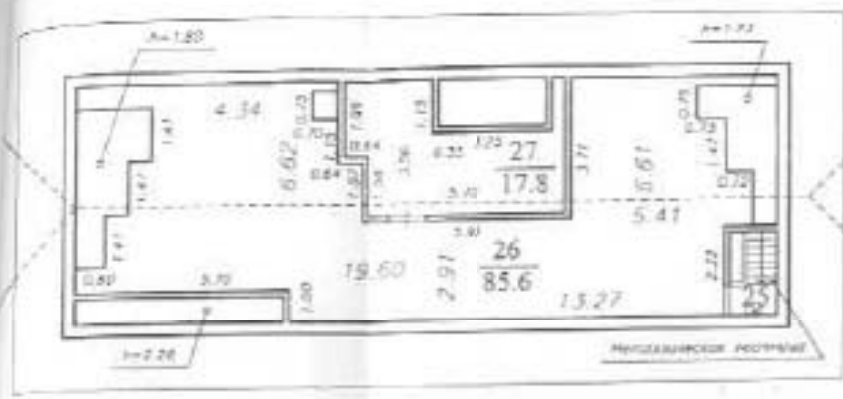




## План технического этажа



212



25  
2.7

г=3.27/1.66

по состоянию

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Филиал<br>проектно-инженерного<br>Центра |                           |
| Лист<br>№ 6                              | г. Санкт-Петербург        |
| Дата<br>25.06.2015                       | Исполнил<br>Проектировщик |



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А»(шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

## **Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520208990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-751 от 26.11.2014 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 46, литера А; д. 46, корпус 2, литера Б; д. 48, литера А; д. 54, литера А; Звенигородская ул., д. 1, литера А; д. 3, литера А; д. 5, литера А; д. 9-11, литера Л; Лазаретный пер., д. 2, литера И; Подъездной пер., д. 2, литера А; Рузовская ул., д. 4, литера А; д. 8, литера А; д. 10-12, литера А; д. 10-12, литера В; д. 14а, литера А; д. 14, литера А; д. 16, литера А; д. 18, литера А; д. 10-12, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 50 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:1688:3:12, 78:32:1688:5:1, от точки 51 до точки 90 и далее до точки 51 по границе здания с кадастровым номером

78:32:1627:0:25; от точки 91 до точки 92 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 92 до точки 93 на юго-запад, от точки 93 до точки 128 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6, от точки 128 до точки 129 на юго-запад, от точки 129 до точки 141 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001688:6; от точки 142 до точки 155 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:8:8, от точки 155 до точки 163 и далее до точки 142 по границе здания с кадастровым номером 78:1627:9:11; от точки 164 до точки 170 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005, от точки 170 до точки 171 по границе здания с кадастровым номером 78:1618:0:16, от точки 171 до точки 180 по фасаду здания на северо-восток, от точки 180 до точки 164 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:2005; от точки 181 до точки 202 и далее до точки 181 по границе зданий с кадастровыми номерами 78:32:1627:1:14, 78:32:1627:2:6; от точки 203 до точки 210 и далее до точки 203 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1690:1:1; от точки 211 до точки 223 и далее до точки 211 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:7:36; от точки 224 до точки 233 и далее до точки 224 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1627:5:12; от точки 234 до точки 242 и далее до точки 234 по внешнему контуру здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 243 до точки 250 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2, от точки 250 до точки 251 на юго-восток, от точки 251 до точки 255 и далее до точки 243 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:12:2; от точки 256 до точки 258 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 258 до точки 259 на северо-запад, от точки 259 до точки 260 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 260 до точки 261 на северо-восток, от точки 261 до точки 262 на юго-восток, от точки 262 до точки 265 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 265 до точки 266 на юго-запад, от точки 266 до точки 267 на юго-восток, от точки 267 до точки 268 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49, от точки 268 до точки 269 на юго-восток, от точки 269 до точки 272 и далее до точки 256 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:9:49; от точки 273 до точки 274 по прямой на северо-запад, от точки 274 до точки 275 по прямой на северо-восток, от точки 275 до точки 276 по прямой на юго-восток, от точки 276 до точки 273 по прямой на юго-запад; от точки 277 до точки 280 и далее до точки 277 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:40; от точки 281 до точки 285 и далее до точки 281 по границе здания с кадастровым номером 78:32:1688:11:46; от точки 286 до точки 289 по границе здания с кадастровым номером 78:1688:0:42, от точки 289 до точки 286 по прямой на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков" № 10-765 от 03.12.2014 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1. Солдатская казарма; 2. Солдатская казарма; 3. Солдатская казарма; 4. Солдатская казарма; 5. Солдатская казарма; 6. Старые Егерские казармы; 7. Главное здание госпиталя; 8. Казарма нестроевой роты; 9. Офицерская казарма; 10. Солдатская казарма; 11. Солдатская казарма; 12. Солдатская казарма; 13. Солдатская казарма; 14. Солдатская казарма с флигелем для хранения неприкосновенного запаса; 15. Солдатская казарма; 16. Здание приемного покоя; 17. Служебный флигель; 18. Новые Егерские казармы (два корпуса, соединенные переходом); 19. Солдатская казарма. Флигель.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков № 10-764 от 03.12.2014 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 03.12.2014 № 10-764» № 453-р от 02.10.2017 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия      |



20 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

4 (→ 6 6/10) листа(ов)

*Иванов* *И.И. Иванов*



*Иванов И.И.*

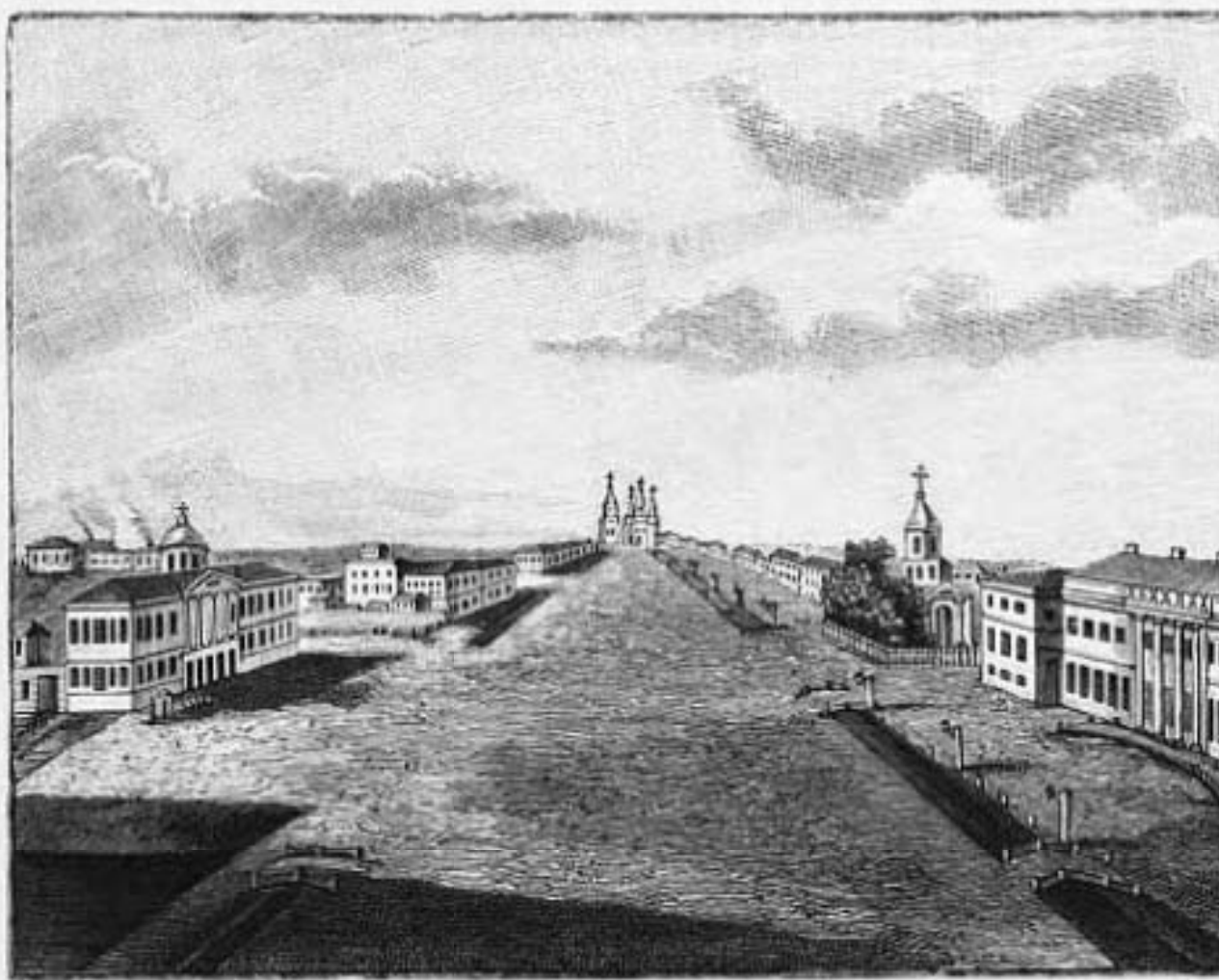
Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А»(шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

## Иконографические материалы

## Список иллюстраций:

1. Казармы л.-гв. Семеновского полка в начале XIX столетия. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810 г. // Пионерская площадь. Сост. Кириков Б.М. Марголис А.Д. Лениздат. 1983
2. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга. Федор Демерцов. СПб. 2002г.
3. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 121.
4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.С. 119
6. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 18583 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/58
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
8. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIX в. // ЦГА КФФД СПб Ар 254747
9. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы // ЦГА КФФД СПб Ар 254748
10. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 1985г // ЦГА КФФД СПб Гр 412335
11. Звенигородская ул. 1998-2000 // ЕИСТ «Развитие территорий и недвижимости Санкт-Петербурга» (1998-2002)





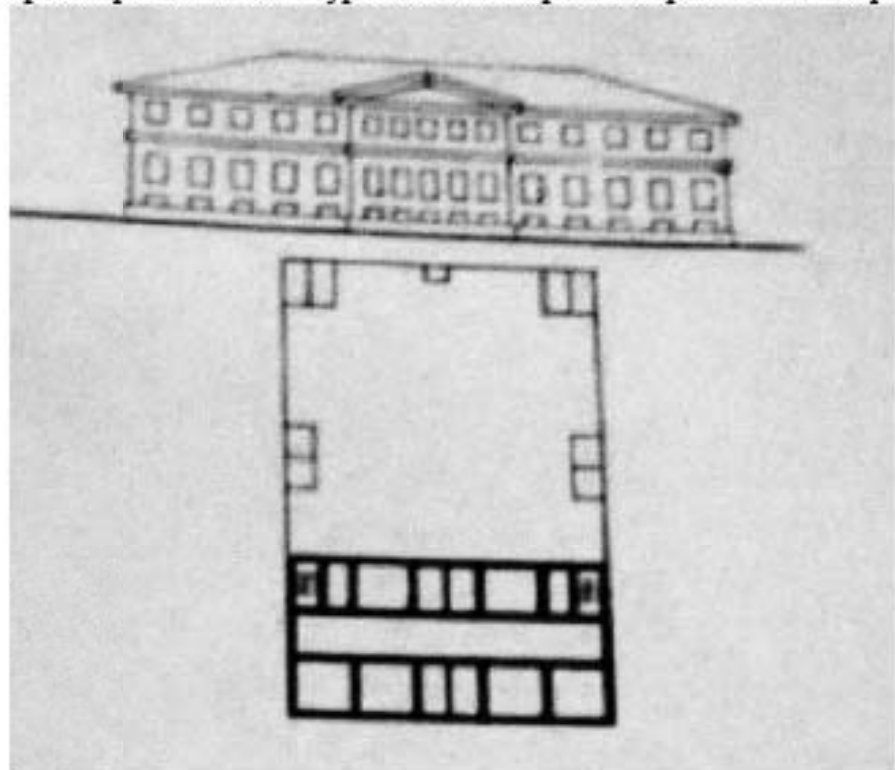
Казармы л.-гв. Семеновского полка в начале XIX столетия

Съ редкой гравюры 1810 года.

I. Казармы л.-гв. Семеновского полка в начале XIX столетия. Гравюра с рисунка А. Сабата. 1810.  
Кириков Б.М. Марголис А.Д. Лениздат. 1983



2. Ф.И. Волков. Солдатская казарма. Проект. 1796г. Мурашова Н.В. Архитекторы Санкт-Петербурга



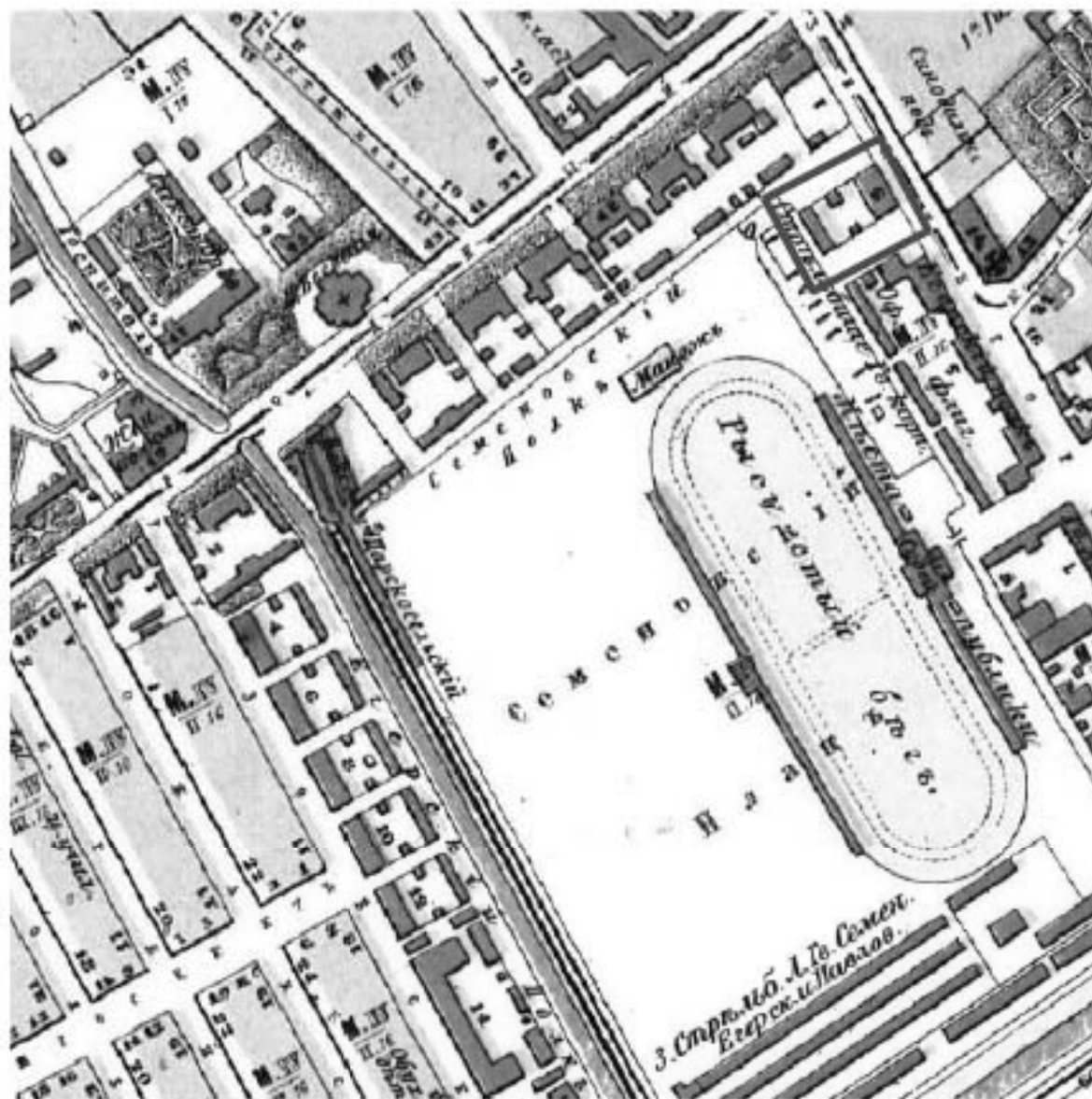
3. Казарма Лейб-Гв. Семеновского полка. Фасад. План // Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство. М. 1984. С. 121.



4. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1







7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии.



8. Казармы на Звенигородской улице. Фотография конца XIX в. // ЦГА КФФД



9. Выход Семеновского полка из казарм на Звенигородской улице. 1910-е годы // ЦГА





10. Солдатские казармы Лейб-Гвардии Семеновского полка. Звенигородская ул. Фотография 198



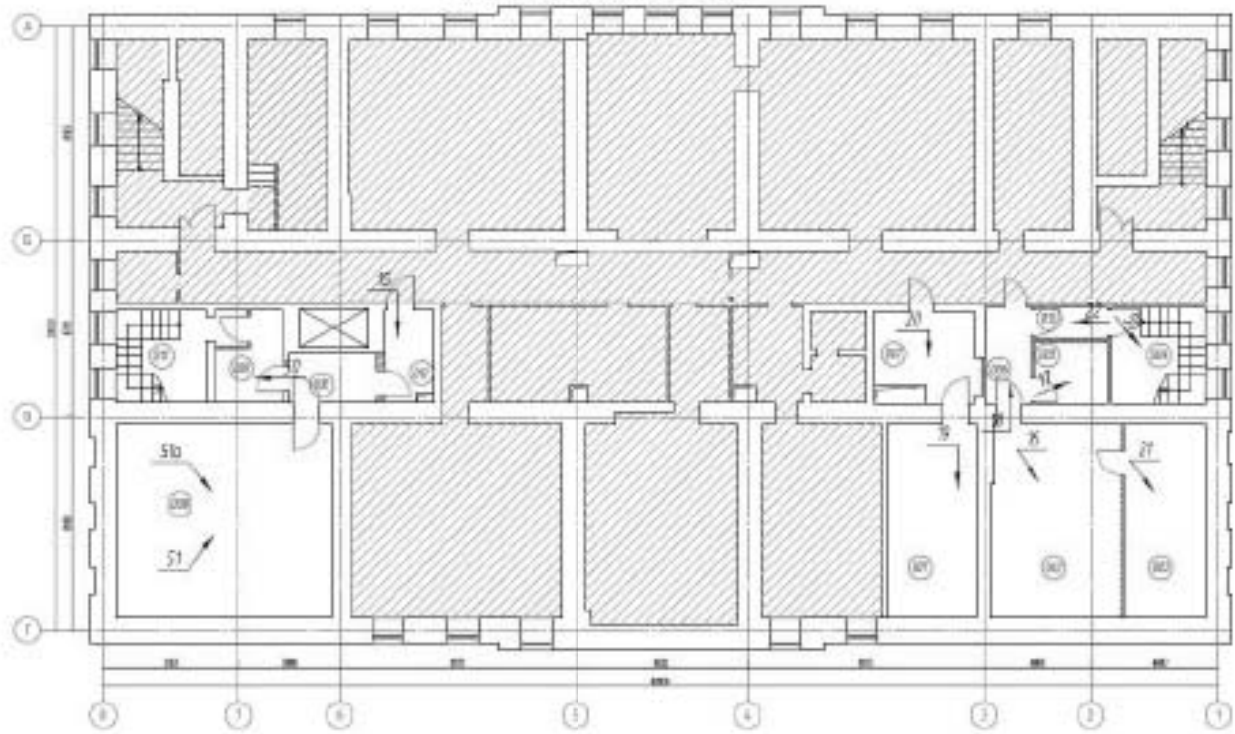
11. Звенигородская ул. 1998-2000 // ЕИСТ «Развитие территорий и недвижимости Санкт-

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков», и приспособлению для современного использования в части перепланировки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Звенигородская ул., дом 3, литера А»(шифр: ХОЗ-01-2018/1694-4), разработанной ООО «ПРСТ-2» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия



**Фотофиксация**  
**(Блинов О.А., 01.12.2022 г.)**

## Схема фотофиксации – подвал.

План подвального этажа

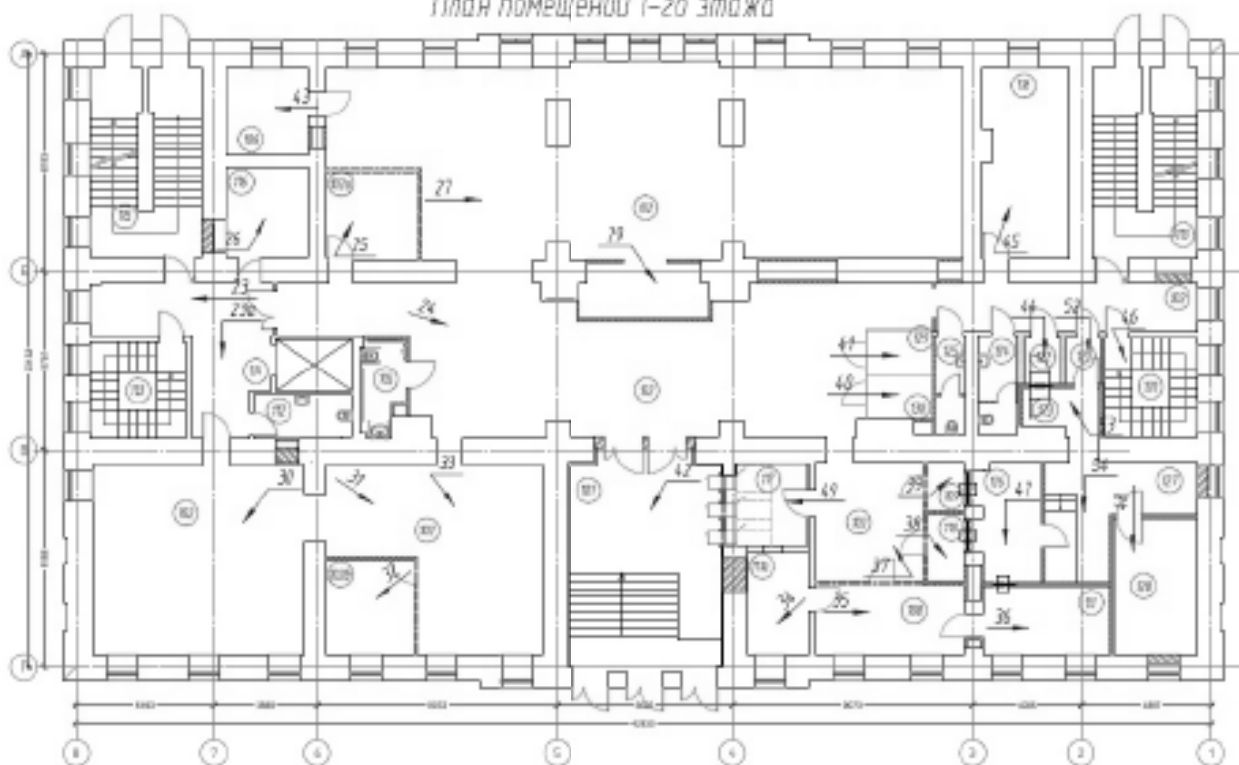


Схемные обозначения:

-  51 — Оборудование помещений  
 — Оборудование в подвале и на чердаке

**Схема фотофиксации – 1-ый этаж.**

*План помещений 1-го этажа*

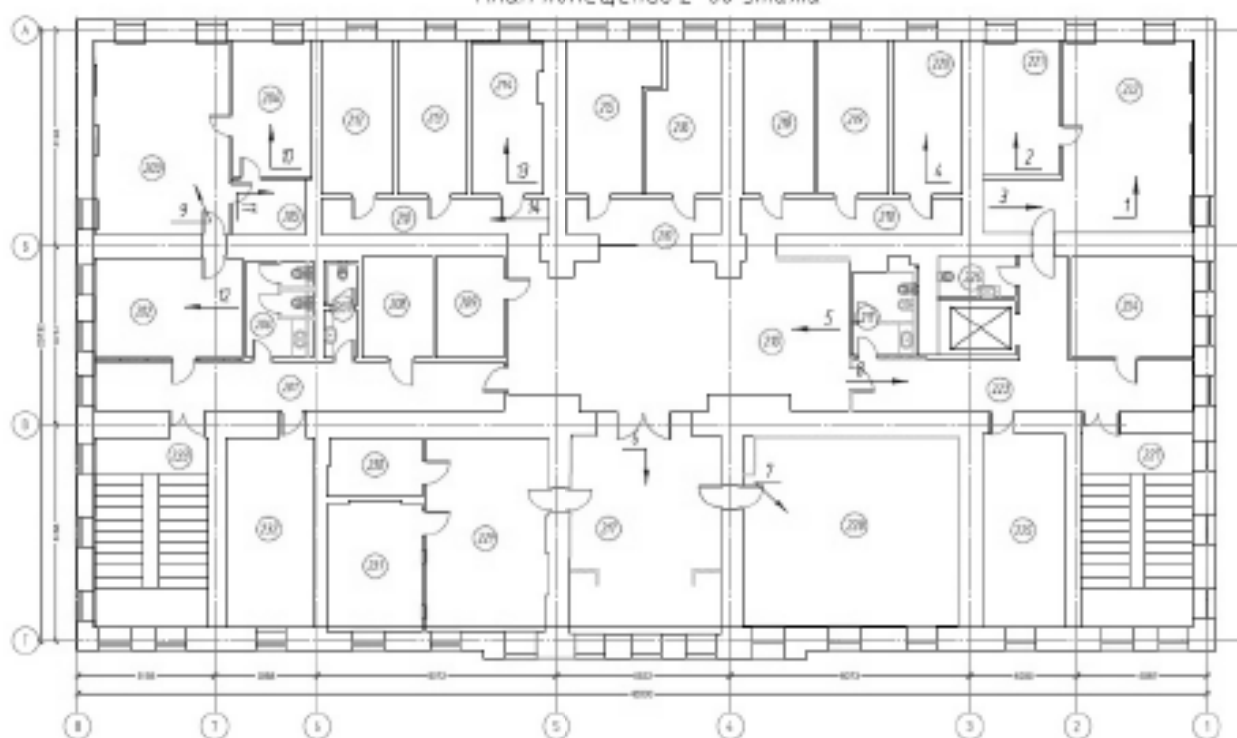


*Угловые обозначения*

*32* / *Генеральный директор*

**Схема фотофиксации – 2-ой этаж.**

*План помещений 2-го этажа*



Таблицы помещений

 Точка съёмки фотофиксации



Φοτο Νο1.



Φοτο Νο2.



Φοτο Νο3.



Φοτο Νο4.





Φοτο Νο5.



Φοτο Νο6.



Φοτο Νο7.



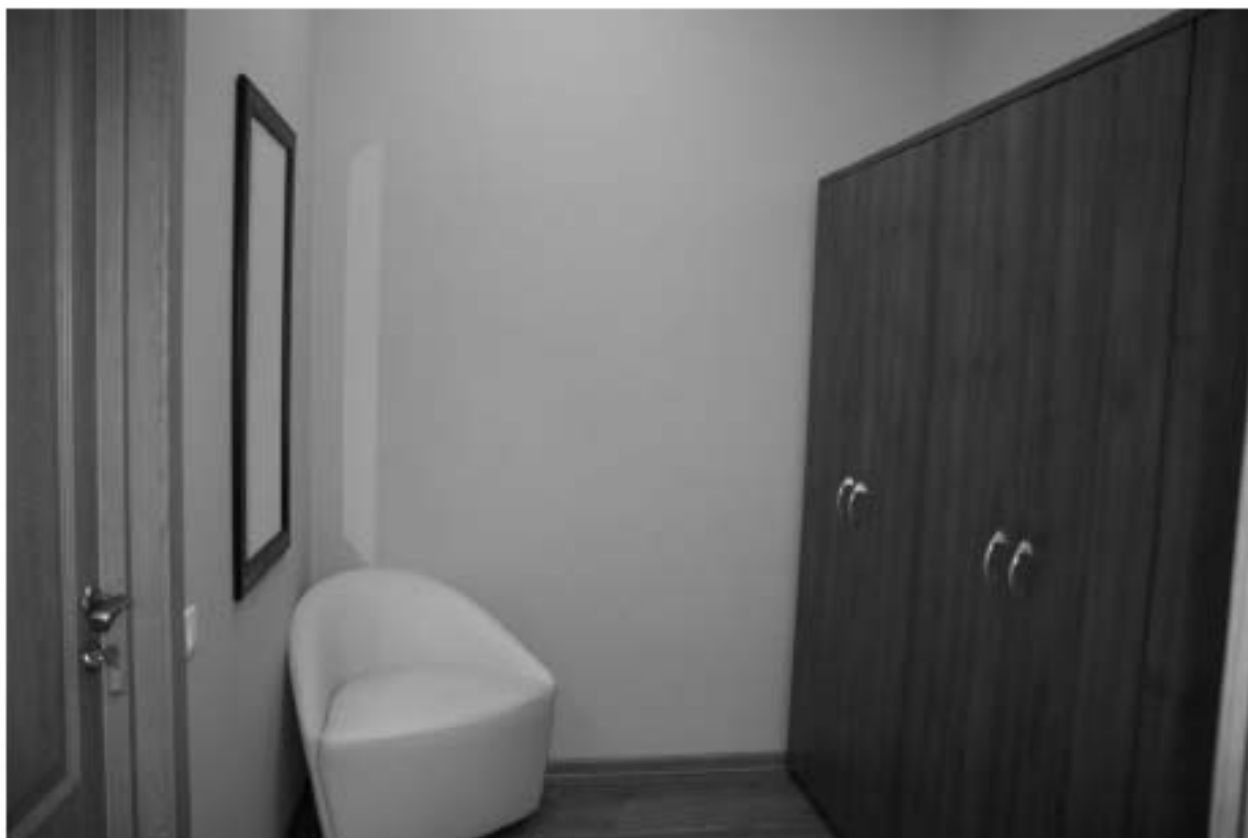
Φοτο Νο8.



Φοτο Νο9.



Φοτο Νο10.



Φωτο №11.



Φωτο №12.



Фото №13.



Фото №14.



Φοτο №15.



Φοτο №16.



Фото №17.



Фото №18.



Фото №19.



Фото №20.





Φοτο №21.



Φοτο №22.



Фото №23.



Фото №23а.



Фото №24.



Фото №25.



Φοτο №26.



Φοτο №27.



Φοτο №29.



Φοτο №30.



Φοτο №31.



Φοτο №32.



Φοτο №33.



Φοτο №34.



Фото №35.





Фото №36.



Φοτο Νο37.



Φoto №38.



Φοτο №39.



Фото №40.



Фото №41.



Фото №42.



Фото №43.





Foto №44.



Фото №45.



Фото №46.



Фото №47.



Фото №48.



Фото №49.



Φοτο Νο50.



Φοτο Νο50.



Φοτο №51a.



Φοτο №52.



Фото №53.



Фото №54.





Φοτο №55.