

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

Санкт-Петербург

«27» февраля 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **15.02.2023 г. по 27.02.2023 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп»), 193144, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н, ИНН 7842354500).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹ Адрес: согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» - г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11. Адрес в соответствии с документами технического и кадастрового учета - г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А (Приложение №4. Документы технического учета).

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: . Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность – «гидротехническое строительство». Ученая степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленник» (ООО «Ремесленник») (должность – главный инженер проекта).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21)*, разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21)**, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2021 г., в следующем составе:

- Часть 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: Ч-Т11-18-21-ПР);
- Часть 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: Ч-Т11-18-21-КНИ);
- Часть 3. Раздел 3. Проектная документация. Проект приспособления для современного использования квартиры №18 в части перепланировки (шифр: Ч-Т11-18-21);
- Часть 3.1. Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: Ч-Т11-18-21-ПЗ);
- Часть 3.3. Подраздел 3.3. Архитектурные решения (шифр: Ч-Т11-18-21-АР);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: Ч-Т11-18-21-ИОС);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.1. Система электроснабжения (шифр: Ч-Т11-18-21-ЭО);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения (шифр: Ч-Т11-18-21-СВО);
- Часть 3.6. Подраздел 3.6. Проект организации строительства (шифр: Ч-Т11-18-21-ПОС);
- Часть 3.8. Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: Ч-Т11-18-21-ООС);
- Часть 3.9. Подраздел 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Ч-Т11-18-21-МПБ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21)**, разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2021 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 15.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-37101488 на квартиру №18 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера. А, с кадастровым номером 78:31:0001121:3412 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН);

3) Копия экспликации помещения 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета);

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия экспликации помещения 5а по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета);

5) Копия экспликации помещения 40 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета);

6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 01.11.2021 №13400-01/05 (Приложение №4. Документы технического учета);

7) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 04.05.2021 (Приложение №4. Документы технического учета);

8) Копия ситуационного плана объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета);

9) Копия технического паспорта на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 15.04.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копия письма КГИОП от 21.12.2022 №01-46-3558/22-0-1 о предоставлении документации относительно выявленного объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

11) Копия письма КГИОП от 03.08.2021 №б/н о статусе объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

12) Копия письма КГИОП от 16.08.2021 №01-30-1575/21-0-1 об отсутствии сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

13) Копия письма КГИОП от 29.12.2021 №01-25-31599/21-0-1 о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

14) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», утвержденный заместителем председателя КГИОП 05.06.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

15) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2021 г. № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

16) Копия задания КГИОП от 14.09.2021 г. №01-52-2376/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Квартира №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001121:3412, находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» утверждены заместителем председателя КГИОП 05.06.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.В. Захарова» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.12.2021 г. № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11 расположен в Центральном районе города, на территории исторической Рождественской полицейской части. Квартал, в котором расположено здание, ограничен с севера Кирочной улицей, с запада - Таврической улицей, с юго-востока – Суворовским проспектом. Таврическая улица была проложена в сер. XVIII в., с 1821 по 1859 гг. она называлась Садовой улицей. Современное название улица получила в 1859 г. по Таврическому саду. В 1918 г. была переименована в улицу Слуцкого в память об участнике революционного движения А.И. Слуцком, но в 1944 г. ей вернули прежнее название. Суворовский проспект проложен в сер. XVIII в., начинался от «Слонового двора» (зверинца), размещавшегося на месте современной гостиницы «Октябрьская». Его отрезок между современными 2-й и 9-й Советскими улицами назывался Слоновой улицей, а часть проспекта от современной 9-й Советской улицы до Смольного института именовалась Конногвардейской улицей - по слободе лейб-гвардейского Конного полка В 1880 г. эти улицы объединены в одну Слоновую улицу. В 1900 г. магистраль соединили с Невским проспектом и переименовали в Суворовский проспект. В 1923-1944 гг. проспект назывался Советским⁴.

Начало освоение данной местности относится к первой трети XVIII в., когда по инициативе и под руководством выдающегося деятеля петровской эпохи, инженера-фортификатора и гидротехника Бурхарда Кристофора Миниха (1683-1767) здесь началось осушение заболоченных территорий. Однако на протяжении всего XVIII в. исследуемый участок оставался практически незастроенным (Приложение №5, илл. 1-4). С конца XVIII в. территория от Кирочной улицы до Суворовского проспекта принадлежала лейб-гвардии Преображенскому полку. Здесь существовала полковая слобода, где по указу Павла I для солдат были выстроены казармы с главным зданием в котором разместили госпиталь, полковую церковь и офицерское собрание. Для строительства был выбран пустырь

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 364-365, 368-369.

напротив Таврического сада. Со стороны Парадной улицы на восток, вплоть до современной Таврической улицы и Суворовского проспекта, простирался огромный полковой плац⁵. Участки домов № 1-13 по Таврической улице вплоть до конца XIX в. были заняты огородами и мелкими строениями Преображенского полка (Приложение №5, илл. 5-7). Почти до 1890-х гг. рядом сохранялась деревянная застройка (одно- и двухэтажные дома, некоторые с мезонинами) в сочетании с небольшими каменными домами. Здесь традиционно жили бедные чиновники, купцы, мещане, отставные военные и вдовы⁶.

Уже с 1880-х гг. территория у плаца Преображенского полка начала постепенно застраиваться: первыми на пересечении Кирочной и Парадной улиц появились здания Клинического института великой княгини Елены Павловны (ныне - Медицинская академия последипломного образования), в 1901 г. возвели новое здание Николаевской академии Генерального штаба (ныне в нем помещается Военно-инженерное училище связи), в 1904 году - музей А. В. Суворова. Нечетная сторона Таврической улицы от Слоновой улицы (Суворовского проспекта) до Кирочной была застроена в кратчайший срок – в 1900-1910-е гг. Быстрая застройка бывших участков лейб-гвардии Преображенского полка объясняется тем, что земля была здесь дешевле, чем в других частях города. В то же время близость Невы, Александро-Невского и Смольного монастырей делала улицу и прилегающие к ней территории перспективными для будущего развития.

Здание по Таврической улице, 11 построено в 1909 г. для Марии Федоровны Щегловитовой, супруги министра юстиции И.Г. Щегловитова, по проекту архитектора А.С. Хренова. Александр Сергеевич Хренов (1860-1926) - архитектор, рисовальщик, художник-акварелист, декоратор, витражист периода модерна⁷. Проект был рассмотрен и утвержден Техническим отделом Санкт-Петербургской городской управы 9 сентября 1909 г. Он предусматривал постройку на участке Щегловитовой каменного четырехэтажного с мансардой лицевого дома, двух четырехэтажных флигелей и одного пятиэтажного на подвалах с мансардой⁸ (Приложение №5, илл. 12-28). Проект реализован с изменением облика фасадов лицевого корпуса⁹ (Приложение №5, илл. 29-41). Как писал историк архитектуры, искусствовед В.Г. Исаченко «По существу, Хренов стал создателем Таврической улицы, ибо пять его зданий - дома 3, 5, 7, 11, 17 - благодаря яркой индивидуальности облика, определили ее своеобразие. Отделочный кирпич был любимым материалом зодчего, он покрывал им большие плоскости и отдельные элементы фасадов, сочетая с камнем, рядами фактурной штукатурки, сочными рельефами. Дома на Таврической - разного времени, они отличаются по стилевым признакам – от модерна (№ 5) до неоклассицизма (№ 3), но все они объединены общими пластическими и декоративными элементами – большими эркерами, окнами разных очертаний, выразительными по рисунку входами и даже вестибюлями с едиными приемами отделки»¹⁰.

⁵ Утрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. СПб., 2009. С. 61.

⁶ Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 316-319.

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 315-316.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Ф. Щиловитовой по Таврической ул., 11. 1909 г.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Чертежи дома М.Ф. Щегловитовой по Таврической ул., 3д (Таврической ул., 11). 01.09.1910 г. – 22.09.1910 г.

¹⁰ Исаченко В.Г. Создатель Таврической улицы // Ленинградский рабочий. 1983. № 18. С. 12.

До 1913 г. дом имел адрес ул. Таврическая, 3д, с 1914 г. - ул. Таврическая, 11¹¹. В 1913-1917 гг. здесь жили Варвара Юрьевна и Константин Константинович Волконские, ученый-физик и действительный статский советник А.Л. Гершун, инженер путей сообщения А.А. Главацкий, сенатор тайный советник И.Е. Ильяшенко (с 1914 г. – товарищ министра юстиции), полковник Генерального штаба Н.И. Раттэль, член IV Государственной Думы от Курской губернии, священник В.А. Спасский¹². После 1917 здание также использовалось как жилое. Большие квартиры были приспособлены под коммунальные. В годы блокады Ленинграда, по данным Книги памяти «Блокада. 1941-1944. Ленинград» погибли 16 жителей дома¹³. В 2001 г. дом был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» КГИОП.

10.4. Описание современного состояния объекта:

На участке кирпичный жилой дом включает четыре корпуса. Корпус 1 – 4-хэтажный на подвале с мансардой лицевой. Корпуса 2 и 4 – 4-хэтажные на подвале с мансардой дворовые. Корпус 5 5-тиэтажный на подвале с мансардой дворовый. Здание каменное, крыша скатная, покрыта железом.

Лицевой фасад решен в приемах модерна. Характер отделки фасадной поверхности: сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа).

Цоколь – известняковый. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые. На фасадах имеются балконы. По центральной оси лицевого фасада – круглый эркер, в завершении фасада – фигурный аттик. Фасады оформлены лепным и архитектурным декором.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу» в оформлении оформления дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов.

Проектируемое помещение расположено на втором этаже. Отделка помещений – современная, в удовлетворительном состоянии. Окна обращены во двор, заполнения металлопластиковые.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»»* (шифр: Ч-Т11-18-21) разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» (лицензия МК РФ от 04.02.2016 г. №МКРФ 03192) в 2021 г., на основании задания КГИОП от 14.09.2021 г. №01-

¹¹ Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1913]. Ст. 379; Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», [1914]. С. 389.

¹² Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016. С. 552.

¹³ Там же. С. 559.

52-2376/21-0-1 и содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы (шифр: Ч-Т11-18-21-ПР)*.

В разделе представлен комплект исходно-разрешительной документации, в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния обоснованы.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: Ч-Т11-18-21-КНИ)*.

В разделе представлены результаты инженерно-технических исследований конструкций в границах проектируемой квартиры, комплект обмерных чертежей, фотофиксация объекта проектирования.

По результатам исследований установлено следующее:

Фундаменты здания, согласно архивным данным, ленточные бутовые. Визуальным осмотром наземной части здания в пределах обследуемой зоны признаков неравномерной осадки фундаментов или грунтов основания под ними не зафиксировано, что позволило сделать вывод, что состояние фундаментов работоспособное.

Конструктивная схема в обследуемой части здания – бескаркасная, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Несущие стены – кирпичные. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки. Фасадные поверхности стен основного объема здания оштукатурены и окрашены.

Согласно архивным данным, существующие междуэтажные перекрытия в квартире №18 – по металлическим балкам с деревянным заполнением. Перекрытие под квартирой №18 (на отм. ±0.000), согласно архивным данным, выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения с деревянным заполнением.

Перекрытие над квартирой №18 (на отм. +4.300), согласно архивным данным, выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения с деревянным заполнением.

На момент обследования и проектирования сверхнормативных прогибов, значительных дефектов и повреждений конструкций перекрытий обнаружено не было.

Перемычки над оконными проемами кирпичные, клинчатые, прямоугольного очертания. Над дверными проемами перемычки кирпичные клинчатые.

По результатам визуального освидетельствования стен дефекты и повреждения выявлены не были. Сделаны выводы, что стены здания в зоне квартиры №18 находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки выполнены дощатыми, оштукатуренными с двух сторон по драпи. Перегородки оклеены обоями либо облицованы керамической плиткой в зависимости от

функционального назначения помещения. В результате визуального освидетельствования технического состояния перегородок дефекты и повреждения выявлены не были. В результате анализа данных, полученных при проведении обследования, установлено, что перегородки в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Заполнения оконных проемов выполнены из однокамерных металлопластиковых стеклопакетов. Запорная фурнитура присутствует. Согласно аналогам оконных заполнений квартир второго этажа исторические оконные заполнения в границах квартиры №18 были выполнены деревянными, выполненным в две нитки, с одинарным остеклением. В рамках обследования выполнены аналитические исследования сохранившихся деревянных оконных заполнений. Дефекты и повреждения оконных заполнений выявлены не были. Заполнения оконных проемов в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Дверные заполнения внутри обследуемой квартиры выполнены деревянными из сосны, филенчатыми. В результате визуального освидетельствования дефекты и повреждения выявлены не были. Заполнения дверных проемов в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Вентиляция квартиры осуществляется через встроенные в капитальные стены вентиляционные каналы и оконные проемы.

Разводка сетей водоснабжения выполнена стальными и полипропиленовыми трубами. Состояние сетей водоснабжения удовлетворительное.

Разводка сетей канализации выполнена полипропиленовыми и чугунными канализационными трубами. Состояние сетей канализации удовлетворительное.

Разводка сетей отопления выполнена полипропиленовыми трубами. Приборы отопления – стальные радиаторы. Состояние сетей отопления удовлетворительное.

Электрическая внутренняя сеть выполнена открыто. Состояние сетей электроснабжения удовлетворительное.

В результате анализа данных дефекты и повреждения выявлены не были, установлено, что инженерные сети в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

В заключении приведены обобщающие выводы и сделано заключение о том, что перепланировка проектируемой квартиры возможна. По результатам проведенных исследований даны рекомендации по замене металлопластиковых оконных заполнений на новые, выполненные по сохранившимся аналогам. Обмерный чертеж сохранившегося на фасаде оконного заполнения представлен в составе графических материалов.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. Проектная документация. Проект приспособления для современного использования квартиры №18 в части перепланировки (шифр: Ч-Т11-18-21)*.

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: Ч-Т11-18-21-ПЗ)*.

Проектом предусмотрены следующие решения:

1) Перепланировка помещений квартиры за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок. Проектом не предусмотрено устройство новых и/или расширение существующих проемов/ниш в капитальных стенах.

2) Устройство потолков из гипсокартона по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты со шпаклевкой и последующей окраской ВЭК. Проектом предусмотрено изменение высоты потолка за счет устройства металлического каркаса для конструкции подвесного потолка.

3) Устройство новой конструкции пола с финишным покрытием согласно проекту.
 4) Установка новых дверных межкомнатных заполнений.
 5) Замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с соблюдением исторического рисунка расстекловки по аналогии с сохранившимися деревянными заполнениями на фасадах здания, с учетом предмета охраны.

6) Устройство системы отопления. Отопление помещений квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме отопления.

7) Установка наружного блока кондиционера со стороны дворового фасада над оконным проемом на межоконный пояс в осях 3-2. Способ установки наружного блока кондиционера – на металлические кронштейны.

8) Устройство системы водоснабжения и канализации, Расстановка сантехнического оборудования. Водоснабжение квартиры осуществляется централизованно, от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения, оборудованных фильтрами и счетчиками воды. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем. Канализация квартиры осуществляется в существующий канализационный стояк. Предусматривается изменение схемы внутриквартирной разводки водоснабжения и канализации в квартире с заменой трубопровода.

9) Устройство системы электрооборудования и электроосвещения. Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей.

Архитектурные решения – комплект архитектурных чертежей, отражены в **Подразделе 3.3. Архитектурные решения (шифр: Ч-Т11-18-21-АР).**

Решения по обеспечению проектируемой квартиры инженерными системами отражены в **Подразделе 3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: Ч-Т11-18-21-ИОС):**

Система электроснабжения – **Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.1. Система электроснабжения (шифр: Ч-Т11-18-21-ЭО).**

Система водоснабжения и канализации – **Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения (шифр: Ч-Т11-18-21-СВО).**

Решения проекта организации работ отражены в **Подразделе 3.6. Проект организации строительства (шифр: Ч-Т11-18-21-ПОС).**

Экспертами также рассмотрены и приняты к сведению тома проектной документации:

- **Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: Ч-Т11-18-21-ООС);**

- **Подраздел 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Ч-Т11-18-21-МПБ).**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Ф. Щиловитовой по Таврической ул., 11. 1909 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 396. О выдаче М.Ф. Щегловитовой плана, в Рождественской части 3 уч. по Таврической ул., 3. 26.08.1910 г. - 27.09.1910 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8770. О залоге имущества Ф. Щегловитовой; Е.В. Черкасской по Таврической ул., 11. 10.09.1910 г. – 30.01.1918 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Чертежи дома М.Ф. Щегловитовой по Таврической ул., 3д (Таврической ул., 11). 01.09.1910 г. – 22.09.1910 г.

5) ЦГА СПб. Ф. Р-2915. Оп. 1. Д. 238. Смета на ремонт дома по улице Слуцкого №11. Эксплуатационно-технический отдел / 1935 год. 02.02.1935 г.

6) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 22. Д. 70. Альбом фотографий. К восстановлению декоративного убранства фасадов. Жилые дома (Таврическая ул., 11 (бывш. 3), 17 (бывш. 7)). Фасады домов. 1990 г.

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76685. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г.

11.3. Литература:

1) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016.

2) Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1913].

3) Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», [1914].

4) Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

5) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

6) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб., 1997.

7) Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. СПб., 2009.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» в части перепланировки квартиры №18.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой».

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или)

восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 06.12.2021 г. №10-890, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения**.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Перепланировка квартиры предусмотрена проектом в границах капитальных стен. Проектом не предусмотрено устройство новых и/или расширение существующих проемов/ниш в капитальных стенах.

Предмет охраны в части **объемно-планировочное решение** – сохраняется. Перепланировка квартиры предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Окна квартиры обращены во двор. Заполнения оконных проемов со стороны дворовых фасадов определены как предмет охраны в части рисунка и цвета (коричневый). Проектом предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на новые деревянные с учетом предмета охраны и на основании результатов комплексных научных исследований.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы¹⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11¹⁵ – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21)**, ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

¹⁴ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

¹⁵ Адрес: согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» - г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11. Адрес в соответствии с документами технического и кадастрового учета - г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А (Приложение №4. Документы технического учета).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 15.02.2023 г.).

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «27» февраля 2023 г.

Подписи экспертов:***Председатель экспертной комиссии:***

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов (27.02.2023)

***Ответственный секретарь экспертной
комиссии:***

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов (27.02.2023)

Член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский (27.02.2023)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18- 21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| Рег. № | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--------|--|--|---|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Дом Т.В.Макаровой | 1879-1880 | арх. А.Х.Кольб | Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 2 | Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков | 1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода | архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов | Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения. | среднее | "-" |
| 3 | Дом И.Н.Блейхмана | 2-я половина XVIII века; 1884 | автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа | Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной) | среднее | "-" |
| 4 | Дом В.Г.Никонова | 1827 1852 | арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов | Адмиралтейского кан.наб., 7 | среднее | "-" |
| 5 | Дом Ф.В.Кранкенгагена | 1900 | арх. А.А.Бруни | Адмиралтейского кан.наб., 17 | хорошее | "-" |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|---|-------------|------------------------------|--|---------|---|
| 2106 | Дом М. Ф. Щегловитовой | 1909 | арх. А. С. Хренов | Таврическая ул., 11 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 2107 | Дом А. И. Шульгина | 1908 – 1909 | техн. М. И. фон Вилькен(?) | Таврическая ул., 13; Кирочная ул., 45 | среднее | ->- |
| 2108 | Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии | 1904 – 1906 | арх. А. Ф. Красовский | Таврическая ул., 15; Кирочная ул., 52 | среднее | ->- |
| 2109 | Дом А. С. Хренова | 1901 – 1902 | арх. А. С. Хренов | Таврическая ул., 17 | среднее | ->- |
| 2110 | Жилой дом | 1937 – 1938 | арх. Д. П. Бурьшкин | Таврическая ул., 31 – 33 (лицевой корпус) | среднее | ->- |
| 2111 | Дом И. И. Дернова В этом доме находилась квартира поэта Вячеслава Иванова (т.н. “башня”) | 1903 – 1905 | гражд. инж. М. Н. Кондратьев | Таврическая ул., 35; Тверская ул., 1 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)□ |
| 2112 | Дом А. С. Обольянинова | 1907 – 1908 | гражд. инж. А. Ф. Бу-бырь | Таврическая ул., 37; Тверская ул., 2 (угловой дом) | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 2113 | Дом С. Ф. Френкеля | 1906 | арх. Д. А. Крыжановский | Таврическая ул., 43 | среднее | ->- |

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

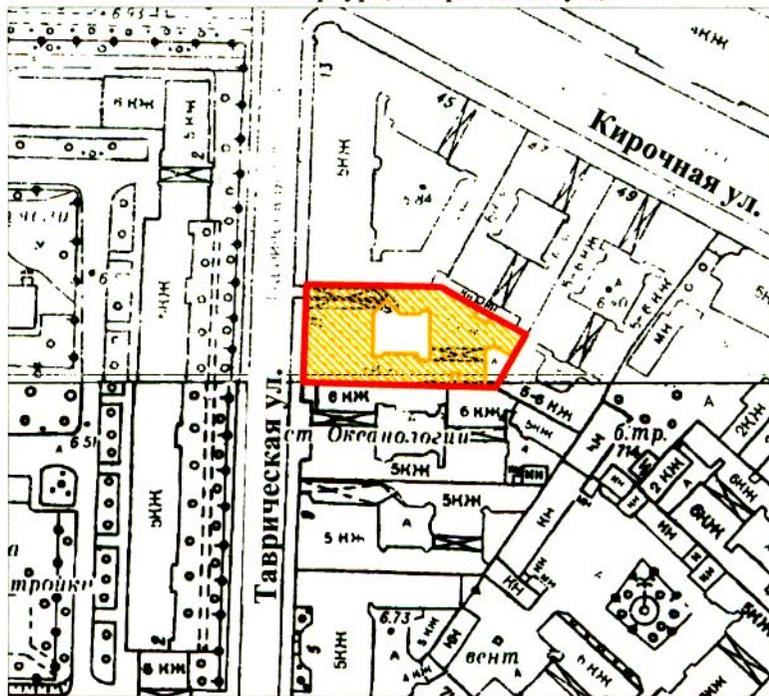
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. Ф. Щегловитовой"**

г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-89006.12.2011

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Ф. Щегловитой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.Ф. Щегловитой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

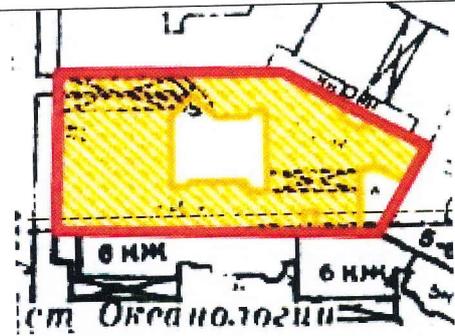
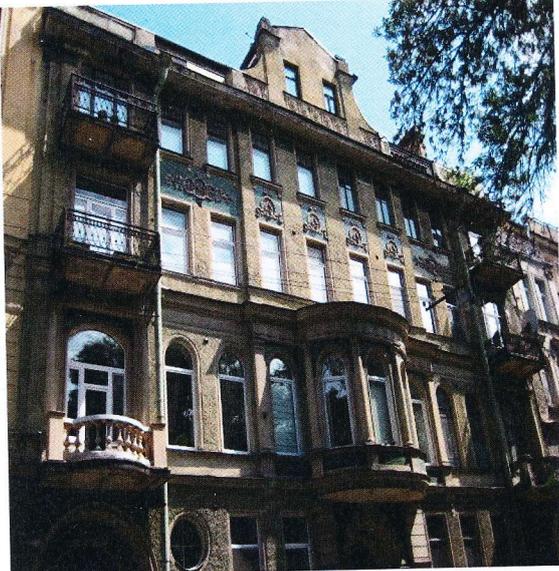
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

от 06.12.2011 № 10-890

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Ф. Щегловитой»
Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д.11, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.);</p> <p>два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус и восточный дворовый корпус) исторические габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыши (лицевого и дворовых корпусов) - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> |    |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| | | <p>эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной оси лицевого фасада), конфигурация (уплощенный прямоугольный в плане с полуциркульной выступающей центральной частью), габариты;</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 2-3-го этажей, дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полукруглый в плане), габариты.</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода воротного проезда (дворового западного корпуса) – прусский;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> |   |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (трехмаршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>служебная лестница – местоположение (южный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, материал ступеней (известняк).</p> |      |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнение воротного проезда – материал (металл), конструкция (двухстворчатое), техника исполнения (литье, ковка), оформление (нижний уровень – глухие, фигурейные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент);</p> <p>дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> |       |
|---|---|---|--|

оформление дверного проема – портал с полуциркульным завершением, оштукатуренные колонны тосканского ордера на стереобате, архивольт с розетками и кессонами, стилизованный замковый камень, облицовка зеленой керамической плиткой;

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое, с остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (фигурные прямоугольные филенки, меандровый фриз с розеткой);

оформление эркера – два фигурных кронштейна, декорированных листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре трехчетвертных колонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

шесть балконов (по 1-ой и 10-ой осям фасада) – местоположение (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей), конфигурация (прямоугольная, с полукруглым выступом), габариты;

ограждения балконов (в уровне 2-го этажа) – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (балясины и тумбы);



ограждения балконов (в уровне 3-го, 4-го этажей) – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (композиция из полукружий, завитков);

оформление полей подшивок балконных плит (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей) – филенки;

шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым завершением), габариты; оформление проемов балконных дверей (в уровне 2-го этажа) – трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами, профилированные наличники;

заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева);

оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы, с коробовым завершением, люкарна), местоположение, габариты;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей – профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы, лепные композиции с изображением тирсов, лент (в междуэтажном пространстве в уровне 3-4-го этажей), фризы из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;



штукатурный меандровый пояс над 1-м этажом;

профилированные тяги, подоконные и междуэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей);

венчающий профилированный карниз с выносом и поясом иоников;

лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд;

фигурный аттик с боковыми лопатками;

ограждение аттика – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»);

оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу»;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;

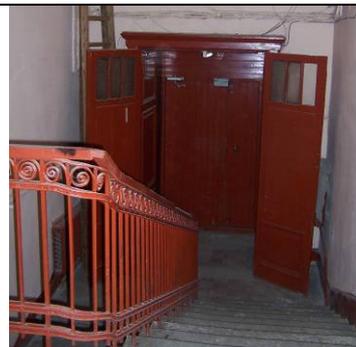
два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;



| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, верные замковые камни;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>подоконные и междуэтажные профилированные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей).</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |     |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p> | <p>вестибюль парадной лестницы (по центральной оси лицевого фасада):</p> <p>оформление стен вестибюля – горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников;</p> <p>покрытие пола вестибюля – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, бежевый);</p> |    |

вестибюль западного корпуса
(со стороны двора):

оформление тамбура
вестибюля - материал
облицовки (дерево),
оформление (прямоугольные
филенки), профилированный
карниз;



оформление потолка вестибюля
– круглые и прямоугольные
филенки, лепные фигурные
кронштейны;



оформление стен вестибюля –
фигарейные филенки;



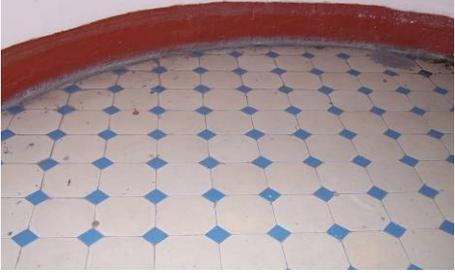
лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы;

оформление плафонов площадок лестницы – фигурные лепные кронштейны, филенки;

оформление потолка лестницы – профилированная тяга;

заполнение четырех дверных проемов – местоположение (в уровне 3-го, 4-го этажей), конструкция (глухое, двухстворчатое), габариты, материал (дерево), оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>покрытие полов площадок лестницы – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (голубой, белый).</p> |  |
|--|--|---|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№01-46-3558/22-0-1 от 21.12.2022 —
На № 981282 от 24.11.2022
Рег. № 01-46-3558/22-0-0 от 24.11.2022

Уважаемая Яна Игоревна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков



,

()

, 1, - , 191023
 . (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

/

44262971 03.08.2021

/ 03.08.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Таврическая ул., 11** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой»**.

25.06.2002 73- « ()
) » , - 12.07.2007 333-64 «
 - » ,

• •



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-30-1575/21-0-1 от 16.08.2021

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№ _____

На № 632285 от 06.08.2021

Рег. № 01-30-1575/21-0-0 от 06.08.2021

Уважаемая Яна Игоревна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартира № 18 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, и являющимся выявленным объектом культурного «Дом М.Ф. Щегловитовой», согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Временно исполняющий обязанности начальника
 Управления государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
 (812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№01-25-31599/21-0-1 от 29.12.2021

Рег. № 01-25-31599/21-0-0 от 02.12.2021

Уважаемая Яна Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры в части устройства систем кондиционирования, расположенной в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (далее - Объект) по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Принимая во внимание письмо Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08, следует рассмотреть альтернативные решения, предусматривающие минимальный выход дополнительного оборудования на поверхность фасадов и размещение дополнительного оборудования без ущерба для внешнего вида и технического состояния дворового фасада, с использованием мобильных климатических комплексов, не требующих теплоотвода за пределы помещения, что позволяет осуществлять их эксплуатацию в объекте культурного наследия без получения разрешения органов охраны объектов культурного наследия.

Работы по устройству систем вентиляции и кондиционирования в помещении, расположенном в объекте культурного наследия (выявленного объекта) относятся к работам по его приспособлению для современного использования.

В силу пункта 1 статьи 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (статья 43 Закона № 73-ФЗ).

Таким образом, проектные и производственные работы в отношении объекта культурного наследия, в том числе и работы по приспособлению, могут проводиться исключительно в рамках работ по сохранению и требуют получения разрешительной документации, а именно: письменного задания и разрешения КГИОП, проектной документации, согласованной КГИОП (ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

Задание подготавливается КГИОП по письменному обращению заявителя, оформленного в соответствии с приложением № 2 к Порядку выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278.

Проектная документация рассматривается КГИОП в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (далее – приказ № 1942).

Согласно п.16 приказа № 1942 совместно с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия представляется положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы по представленной научно-проектной и (или) проектной документации. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ст. 28, 30 Закона № 73-ФЗ).

Перечень документов для получения разрешения на производство работ, связанных с приспособлением объекта культурного наследия, указан в п. 5.2 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением (ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

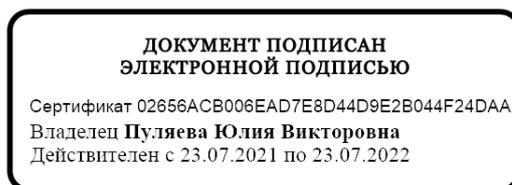
После окончания работ на объекте в течение девяноста рабочих дней лицо, осуществляющее авторский надзор, подготавливает отчет о выполненных работах и представляет его в КГИОП на утверждение для последующей приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840, п.7 ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

Учитывая изложенное, возможность размещения кондиционера в помещении, расположенном в объекте (выявленном объекте) культурного наследия будет определена

КГИОП по результатам рассмотрения проектной документации, а также акта Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: письмо Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Пуляева

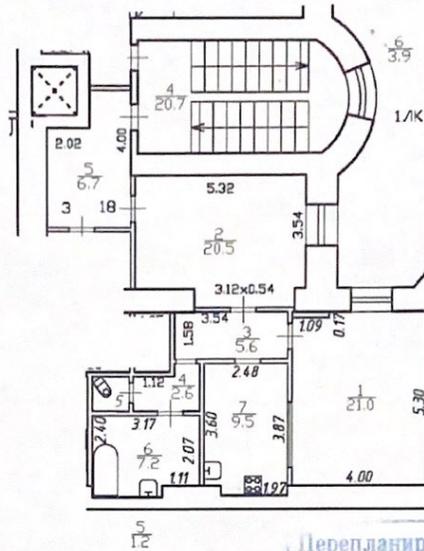
Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18- 21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

Документы технического учета

IV. План квартиры

h= 4.30

2 этаж



Перепланировка самовольная/утвержда.
 № пом. (части): 18
 Основание: ст.ст. ЖЗЗ
 Границы объекта изменены, не изменены
 « 13 » 04 2021 г.
 Исполнитель: [Signature]

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В комнате (ч.п.1) защита ниша. На кухне (ч.п.7) оборудована ниша. В ч.п.1 и ч.п.6 выполнена зашивка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 апреля 2021 года
 (дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Филь С.И.)
 (Ф.И.О.) 15 апреля 2021 года
 (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Шилова Н.А.)
 (Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
 кадастровой деятельности

МП

В.Б.Митичева
 (Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН

№13400-01/05 от 01.11.2021



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А**, по состоянию на 1997 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1909**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные, деревянные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные плиты по металлическим балкам**;
9. Крыша – **стальная кровля по деревянным стропилам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двустворные сосновые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые сосновые**;
12. Отопление - **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **есть**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **44%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

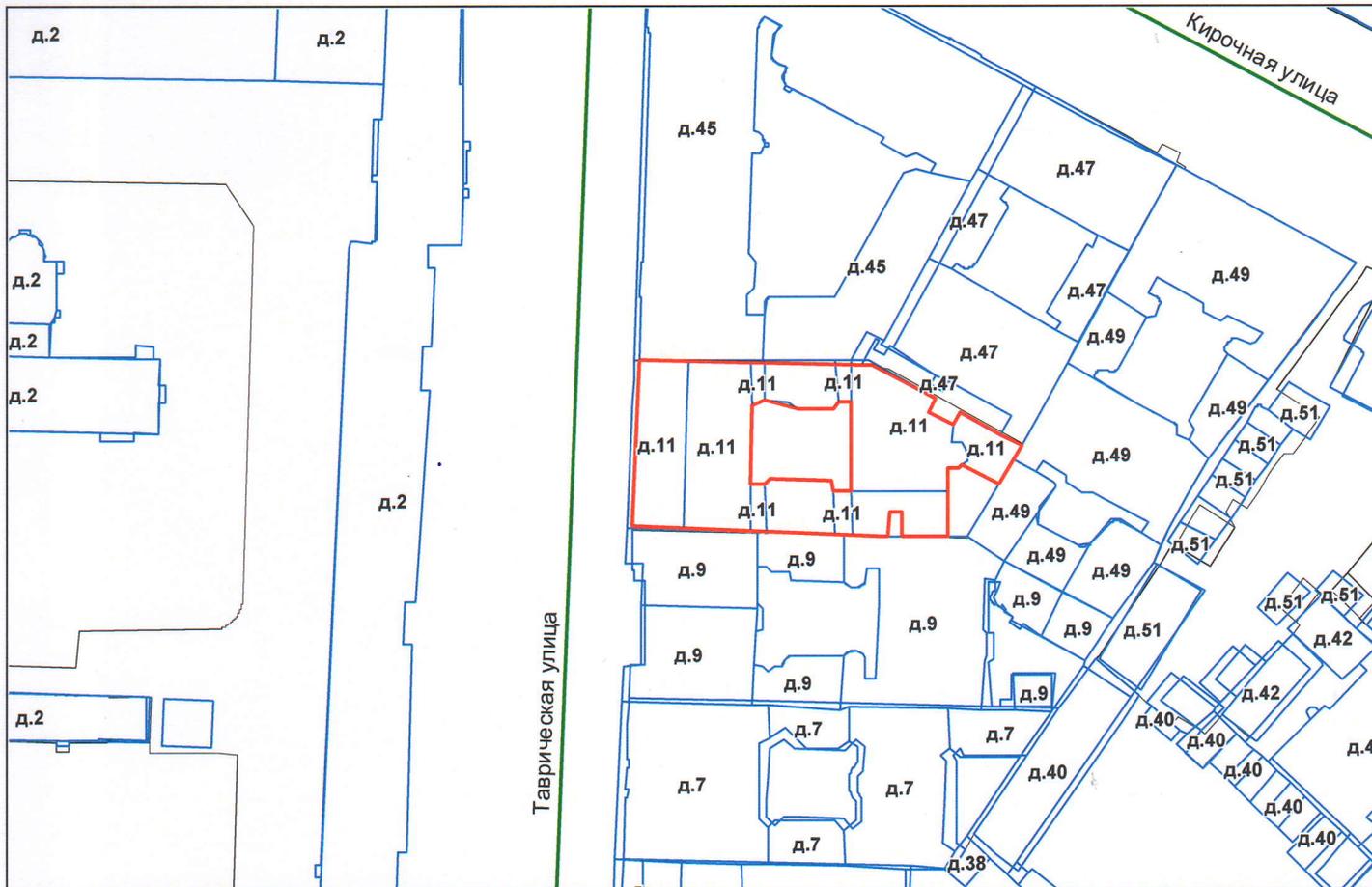
Е.Е. Терёхина

В.Б. Митичева

Исполнитель: Петрова Д.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11



М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
Главный инженер ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П. *(Signature)* (В.Б.Митичева)
«26» октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург,
Таврическая ул., д. 11, литер А

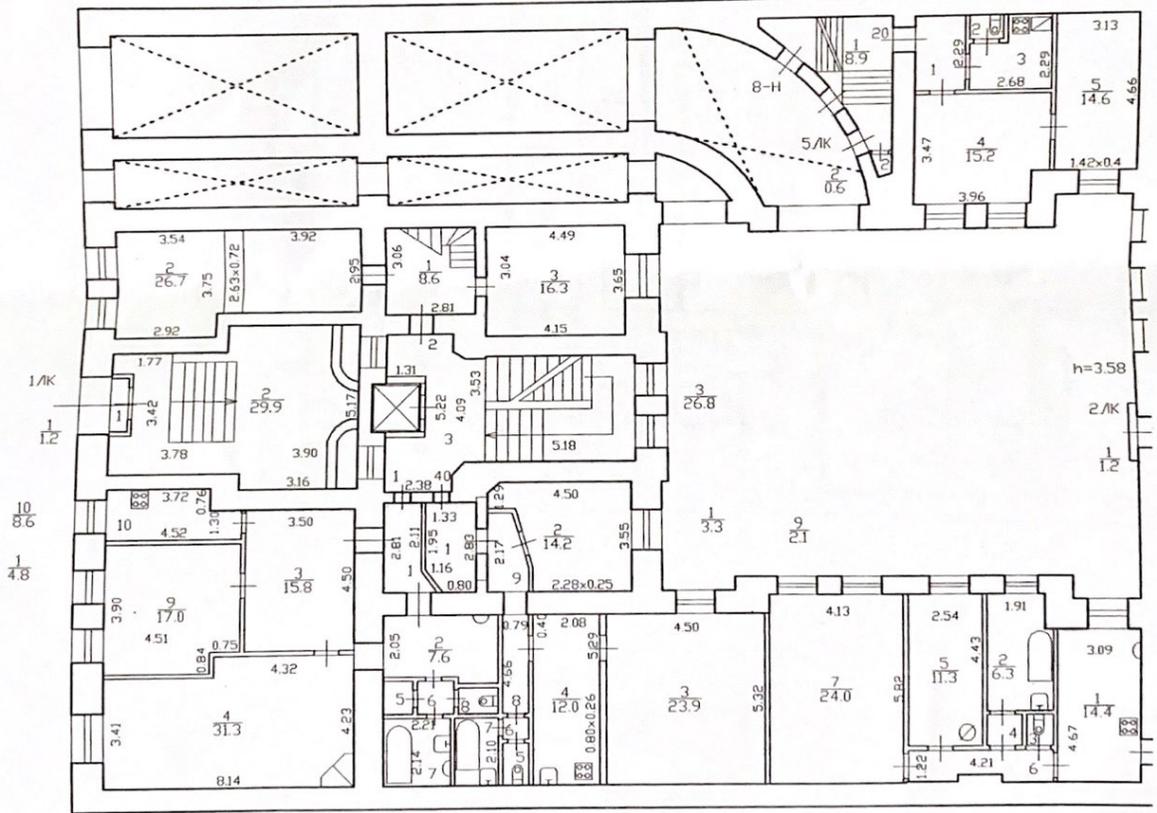
КОПИЯ

Инв. № 16
01-2568

План 1-2 этажа, антрес

h=3.68

$\frac{1}{2.9}$ $\frac{2}{0.6}$ $\frac{3}{5.9}$



h=3.58

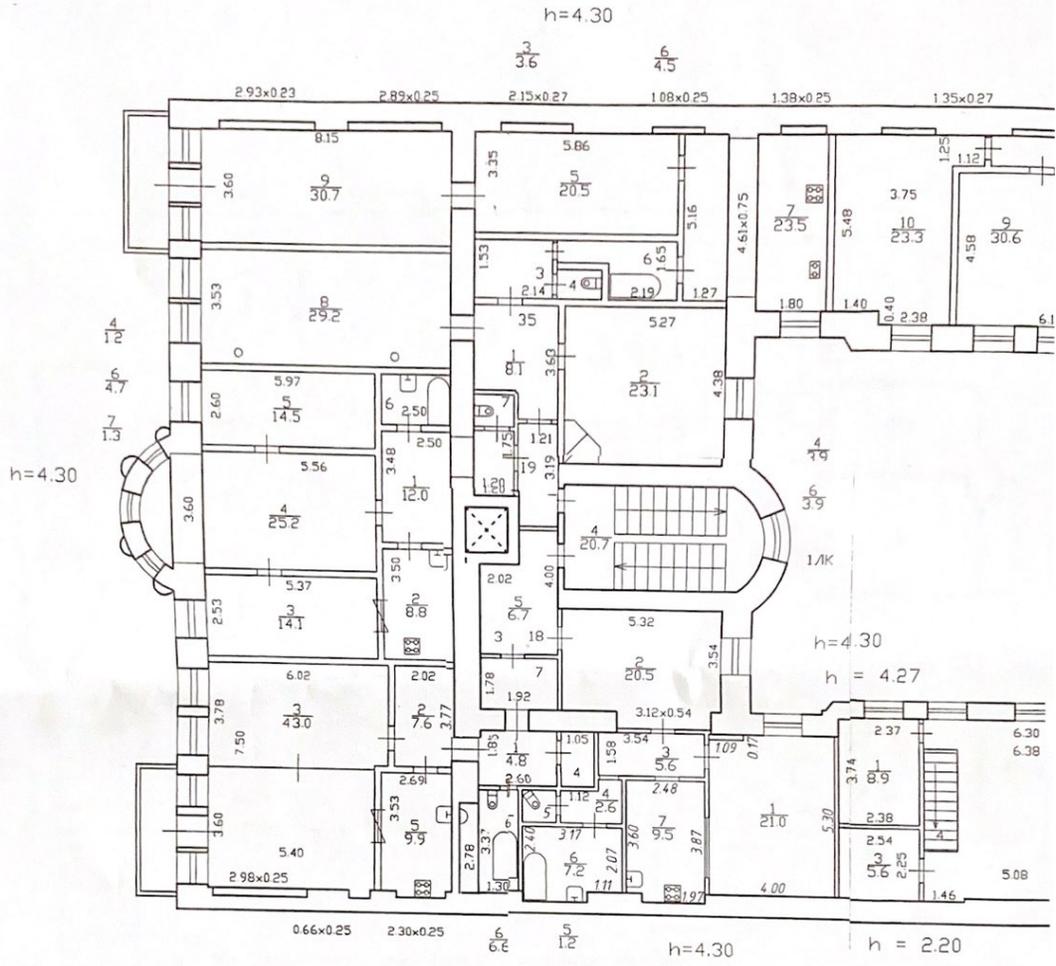
$\frac{5}{1.0}$ $\frac{7}{4.7}$ $\frac{7}{3.1}$ h=3.51
 $\frac{5}{1.0}$ $\frac{8}{3.7}$

кв. 1 $\frac{6}{6.4}$ $\frac{4}{1.2}$ $\frac{3}{0.8}$
По состоянию на 2011 г

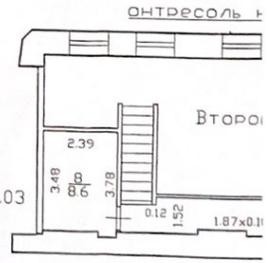
кв. 40
По состоянию на 1976

51-2568

План 2-3
этажа



Сделано
Текущие изменения
№ пом. (части) 18
«13» 04 2021 г.
Исполнитель: [Signature]
Подпись: [Signature]



16.18
По состоянию на 16.18 г.



Всего пронумеровано и
принумеровано 3 листа(ов)
«04.10» 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

тепловосприимчивый прочее _____

| № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Формулы для вычисления площадей | Общая площадь кв. м | В том числе | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м | Высота, м | Примечание |
|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|---|-----------|----------------|
| | | | | | Жилая кв. м | Вспомогательная кв. м | | | |
| 1 | 1 | коридор | | 4.8 | | 4.8 | | 3.51 | |
| | 2 | коридор | | 7.6 | | 7.6 | | 3.51 | |
| | 3 | комната | | 15.8 | 15.8 | | | 3.51 | комната темная |
| | 4 | комната | | 31.3 | 31.3 | | | 3.51 | |
| | 5 | шкаф | | 1.0 | | 1.0 | | 3.51 | |
| | 6 | коридор | | 1.2 | | 1.2 | | 3.51 | |
| | 7 | ванная | | 4.7 | | 4.7 | | 3.51 | |
| | 8 | туалет | | 0.9 | | 0.9 | | 3.51 | |
| | 9 | комната | | 17.0 | 17.0 | | | 3.51 | |
| | 10 | кухня | | 8.6 | | 8.6 | | 3.51 | |
| Итого по квартире 1: | | | | 92.9 | 64.1 | 28.8 | | | |



главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина
26.10.2011

кв. 1
по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 5а

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

| № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Формулы для вычисления площадей | Общая площадь кв. м | В том числе | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м | Высота, м | Примечание |
|-------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|---|-----------|------------|
| | | | | | Жилая кв. м | Вспомогательная кв. м | | | |
| 5а | 1 | коридор | | 27.7 | | 27.7 | | 3.23 | |
| | 2 | кабинет | | 20.5 | 20.5 | 20.5 | | 3.23 | |
| | 3 | ванная | | 3.2 | | 3.2 | | 3.23 | |
| | 4 | кабинет | | 32.8 | 32.8 | 32.8 | | 3.23 | |
| | 5 | коридор | | 11.0 | 1 | 11.0 | | 3.23 | |
| | 6 | кабинет | | 21.2 | 21.2 | 21.2 | | 3.23 | |
| | 7 | кабинет | | 11.1 | 11.1 | 11.1 | | 3.23 | |
| | 8 | коридор | | 2.4 | | 2.4 | | 3.23 | |
| | 9 | туалет | | 0.9 | | 0.9 | | 3.23 | |
| | 11 | кабинет | | 8.5 | 8.5 | 8.5 | | 3.23 | |
| | 12 | кухня | | 13.5 | | 13.5 | | 3.23 | |
| | Итого по квартире 5а: | | | | 152.9 | 94.1 | 152.9 | | |



главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

26.10.2021

кв. 5а

по состоянию на 2002 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 40

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

| № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Формулы для вычисления площадей | Общая площадь кв. м | В том числе | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м | Высота, м | Примечание |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|---|-----------|------------|
| | | | | | Жилая кв. м | Вспомогательная кв. м | | | |
| 40 | 1 | | | 3.3 | | 3.3 | | 3.51 | передняя |
| | 2 | комната | | 14.2 | 14.2 | | | 3.51 | |
| | 3 | комната | | 23.9 | 23.9 | | | 3.51 | |
| | 4 | кухня | | 12.0 | | 12.0 | | 3.51 | |
| | 5 | туалет | | 1.0 | | 1.0 | | 3.51 | |
| | 6 | коридор | | 1.0 | | 1.0 | | 3.51 | |
| | 7 | ванная | | 3.1 | | 3.1 | | 3.51 | |
| | 8 | коридор | | 3.7 | | 3.7 | | 3.51 | |
| | 9 | коридор | | 2.1 | | 2.1 | | 3.51 | |
| Итого по квартире 40: | | | | 64.4 | 38.1 | 26.2 | | | |

кв. 40

по состоянию на 1976 г.



Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

26.10.2021

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18- 21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 178.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 11. Современный спутниковый снимок

- Илл. 12. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3 участка по Таврической улице № 3а (11а). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 1об.
- Илл. 13. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.
- Илл. 14. Планы подвала и 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.
- Илл. 15. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.
- Илл. 16. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.
- Илл. 17. Планы 5 этажа и мансарда. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.
- Илл. 18. Планы 5 этажа и мансард. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.
- Илл. 19. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.
- Илл. 20. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.
- Илл. 21. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.
- Илл. 22. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.
- Илл. 23. Разрез по NM. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22.
- Илл. 24. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 25. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 26. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 27. Разрез по ЕФ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 27-28.
- Илл. 28. Фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 29-32.

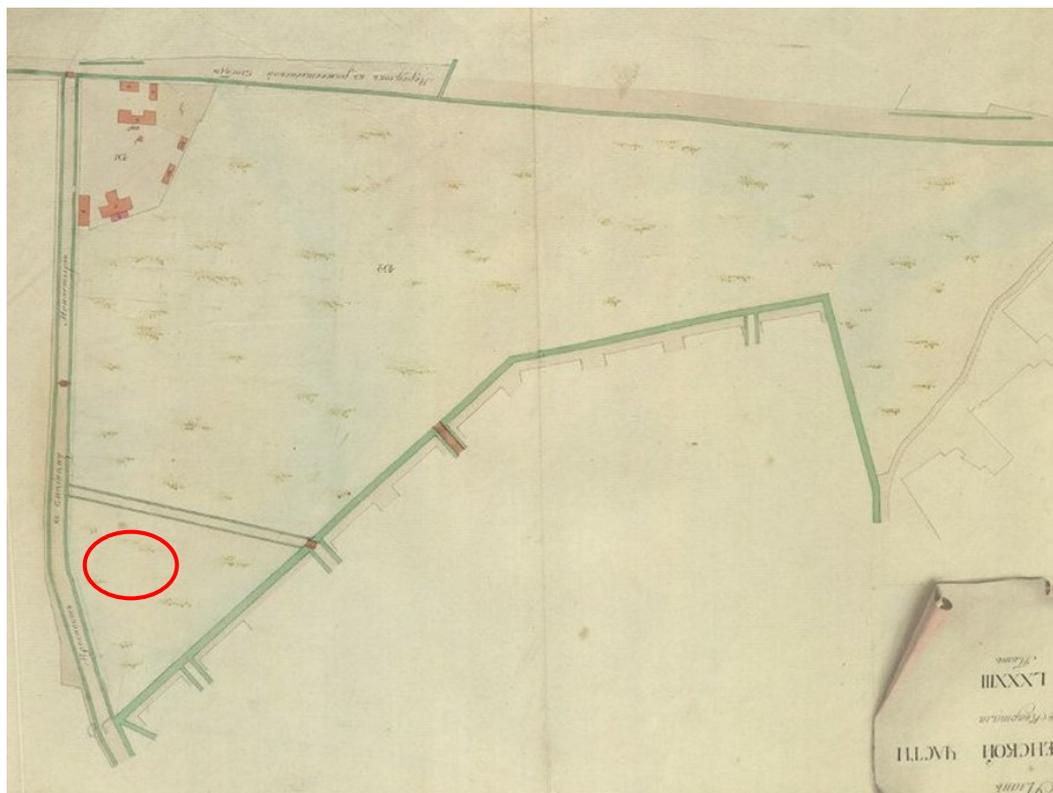
- Илл. 29. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3-го участка по Таврической улице № 3. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 3.
- Илл. 30. Подвальный этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 4-5.
- Илл. 31. 1-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 6-7.
- Илл. 32. 2-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 8-9.
- Илл. 33. 3-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 10-11.
- Илл. 34. 4-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 12-13.
- Илл. 35. 5-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 14-15.
- Илл. 36. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 16-21.
- Илл. 37. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 18-23.
- Илл. 38. Антресольные этажи. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 24-25.
- Илл. 39. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 26-27.
- Илл. 40. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.
- Илл. 41. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.
- Илл. 42. Таврическая улица. 1910 г. <https://pastvu.com/p/1701485>
- Илл. 43. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76685.
- Илл. 44. Таврическая ул., 11. 2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo477575.html>



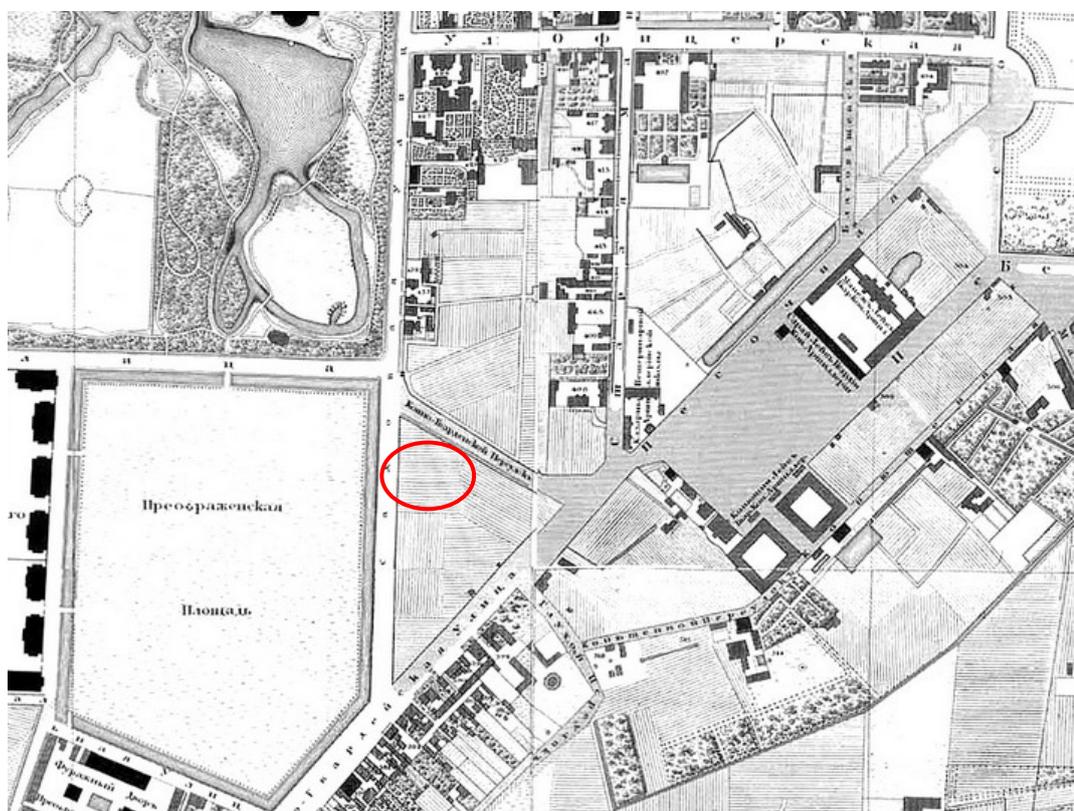
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



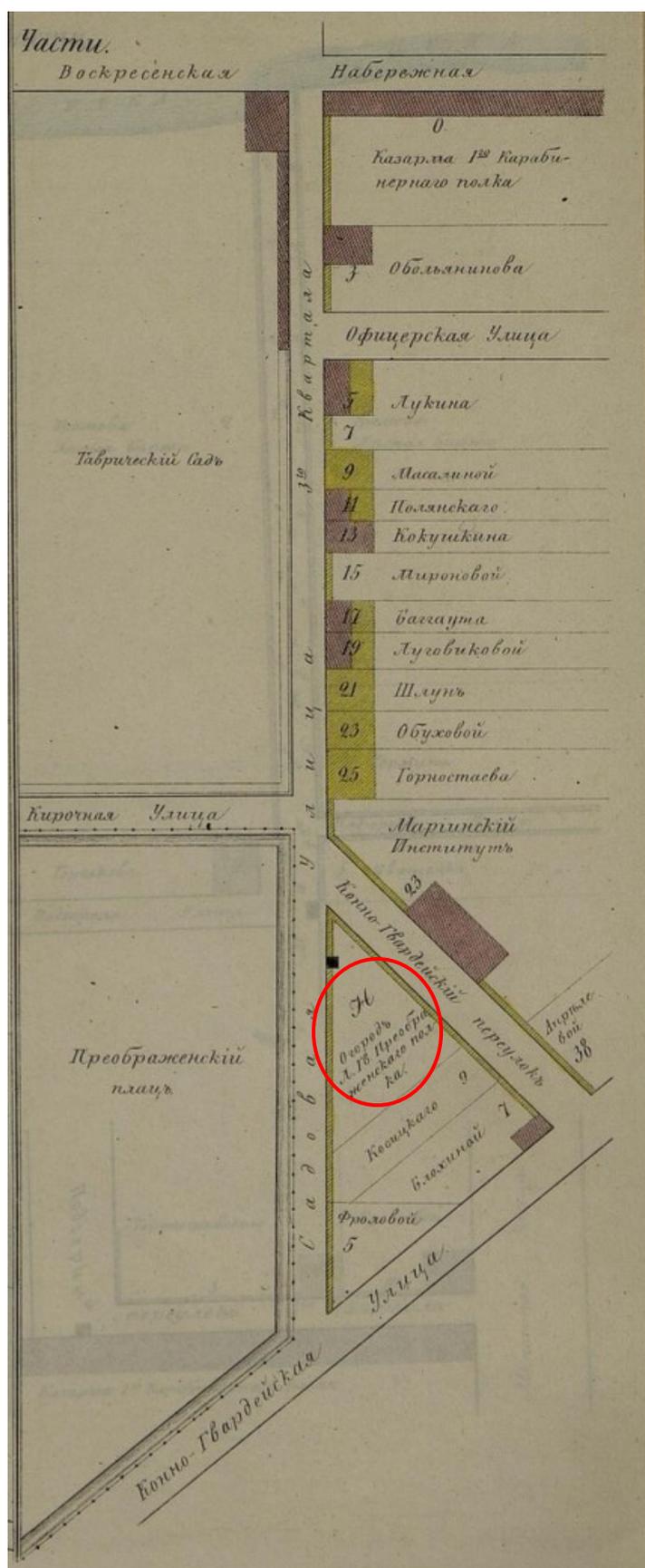
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



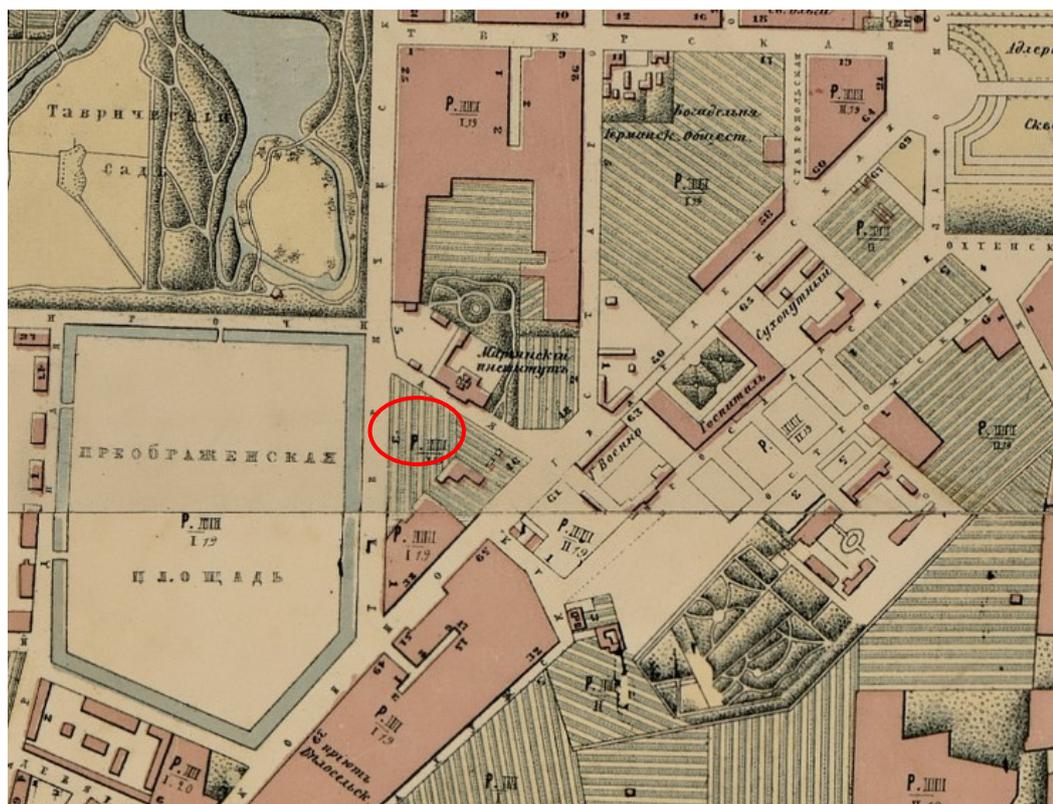
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



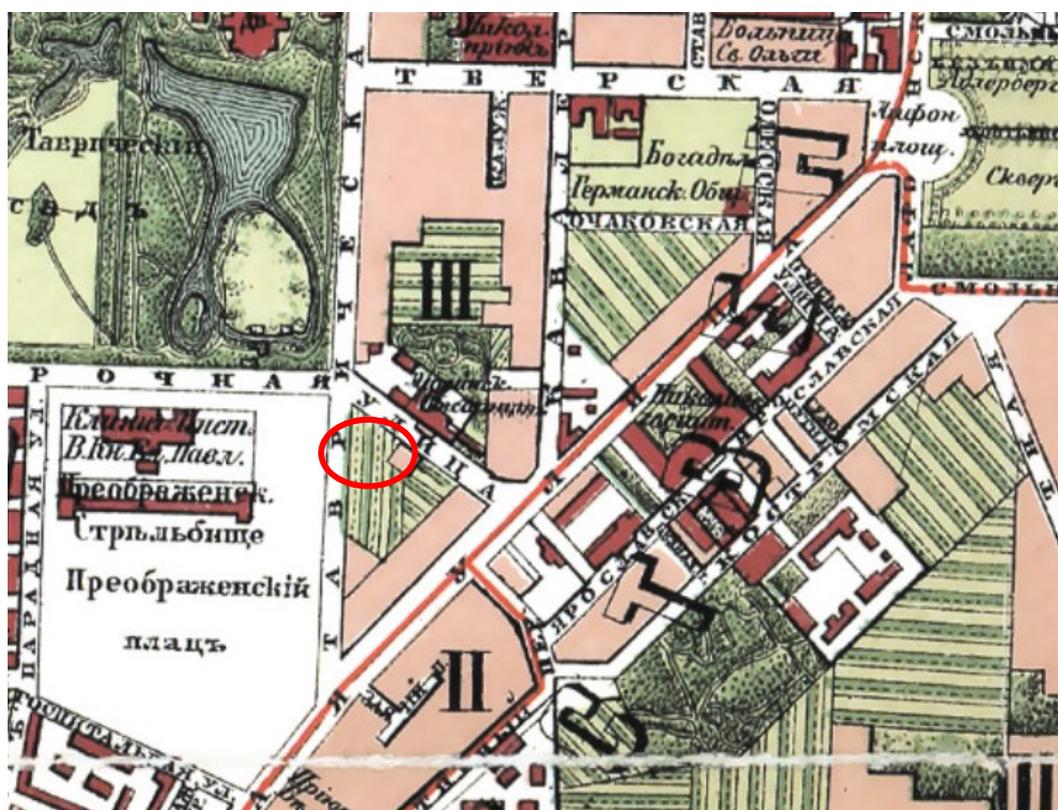
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



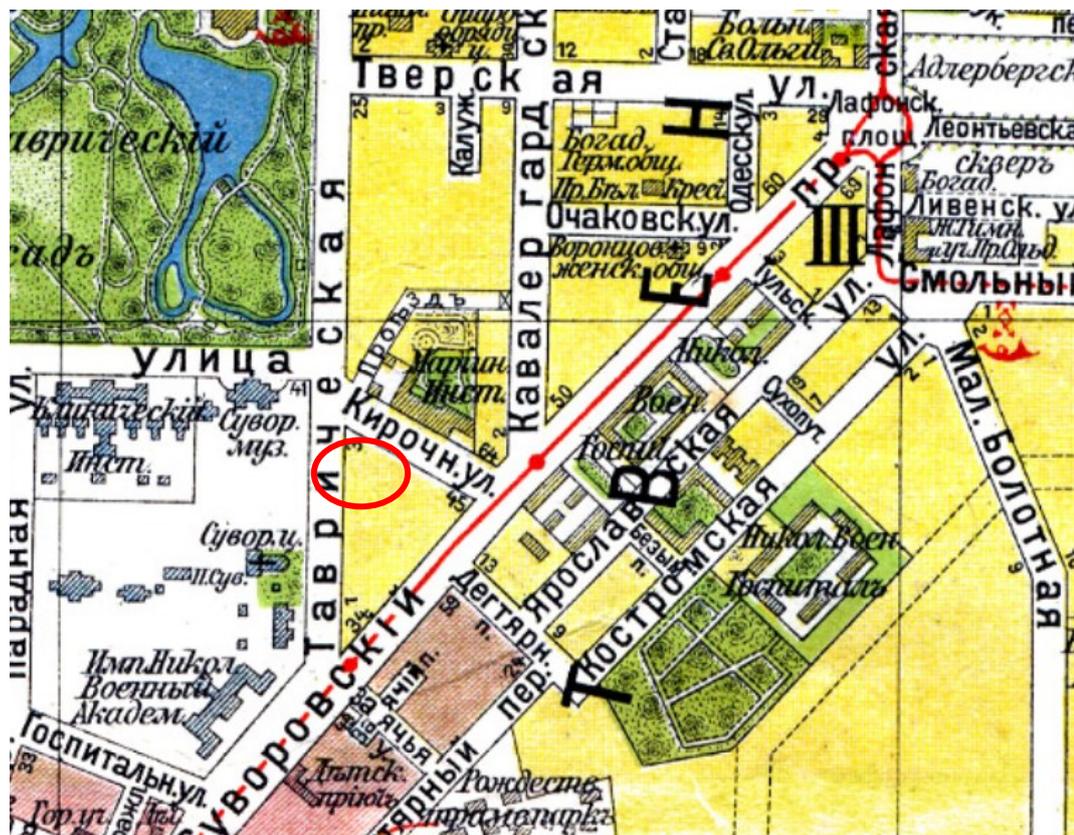
Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 178.



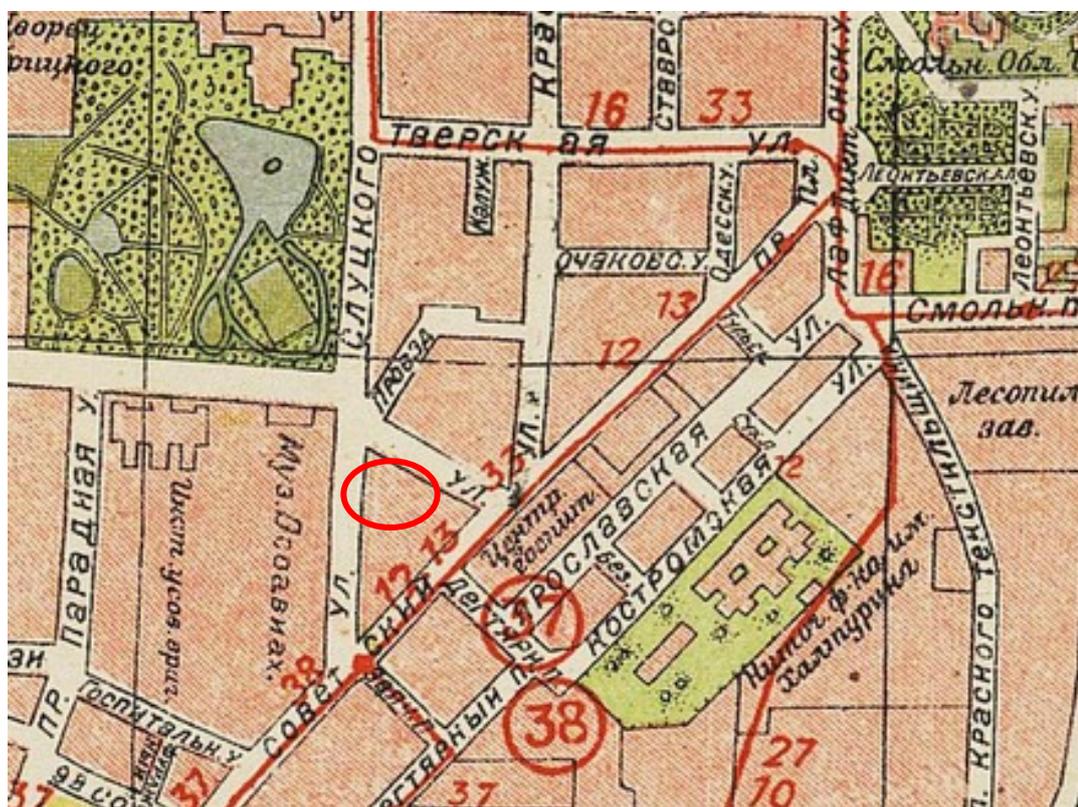
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мушницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



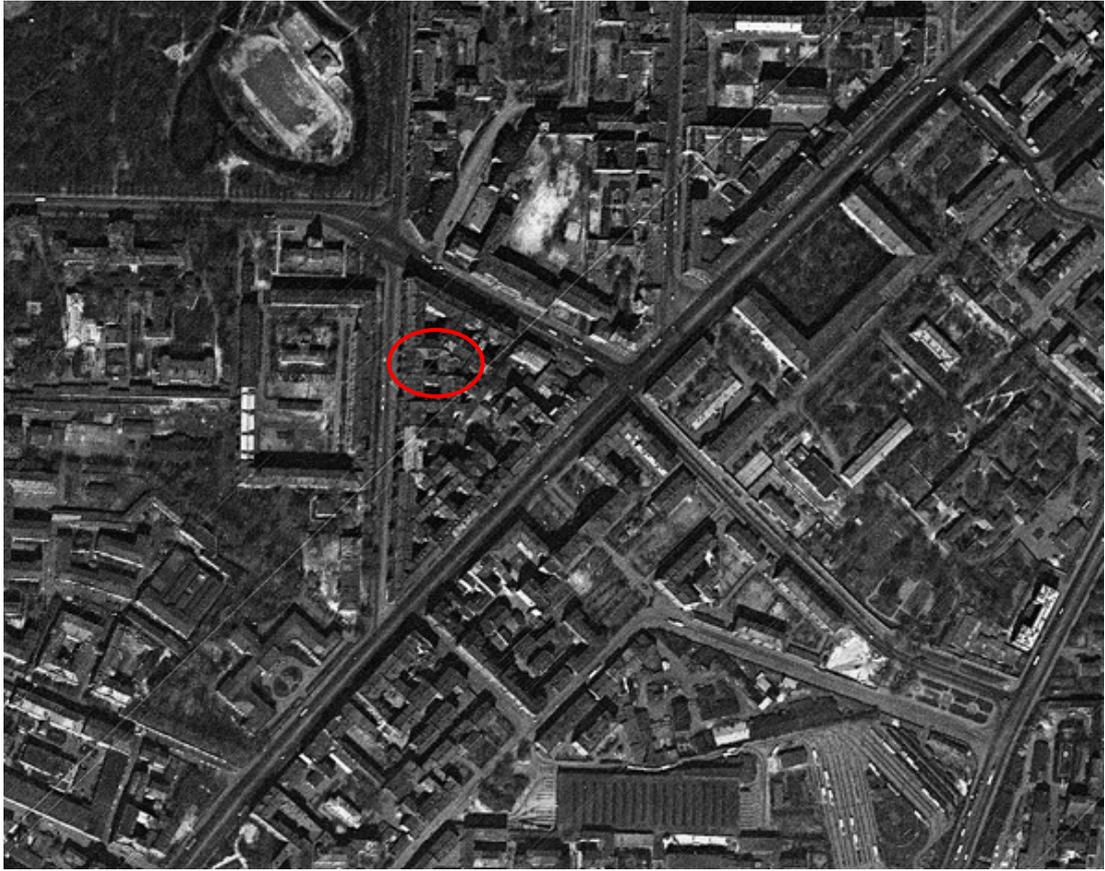
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



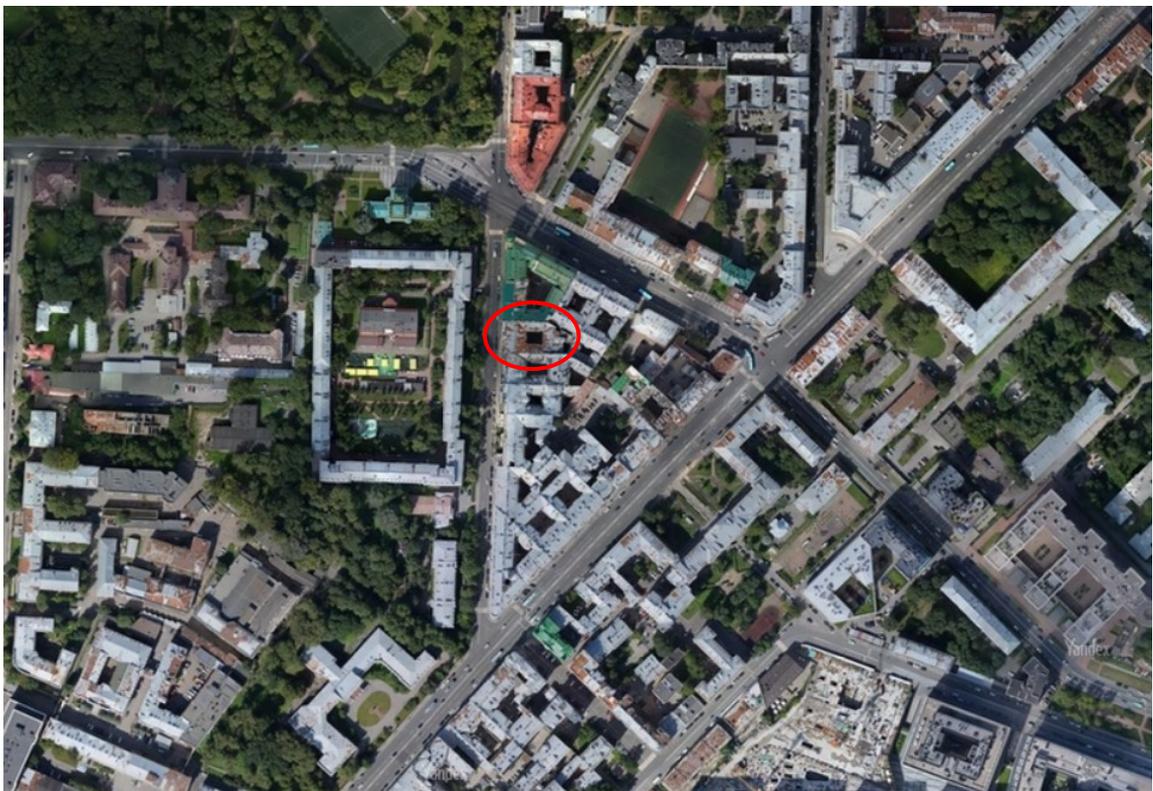
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



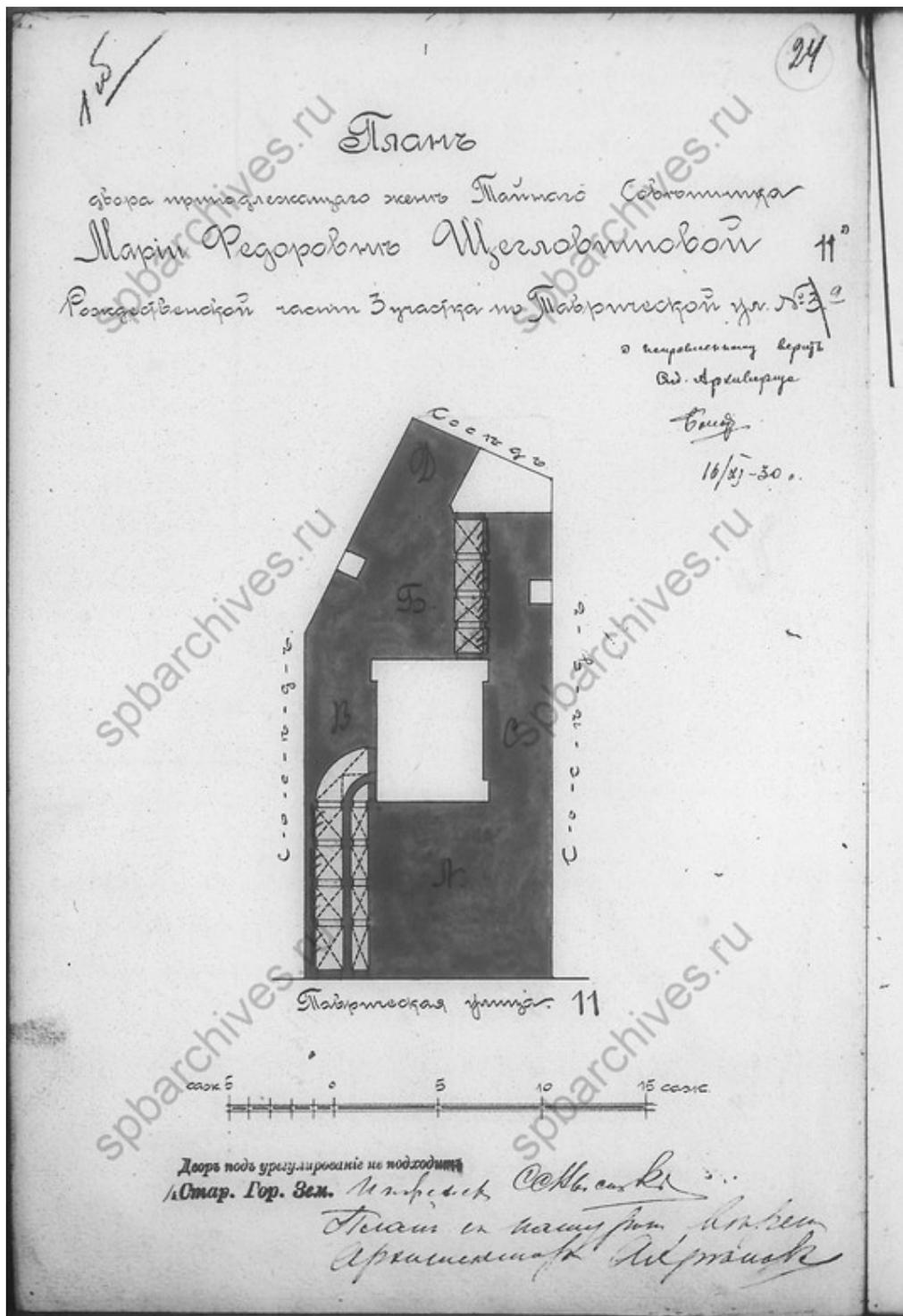
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



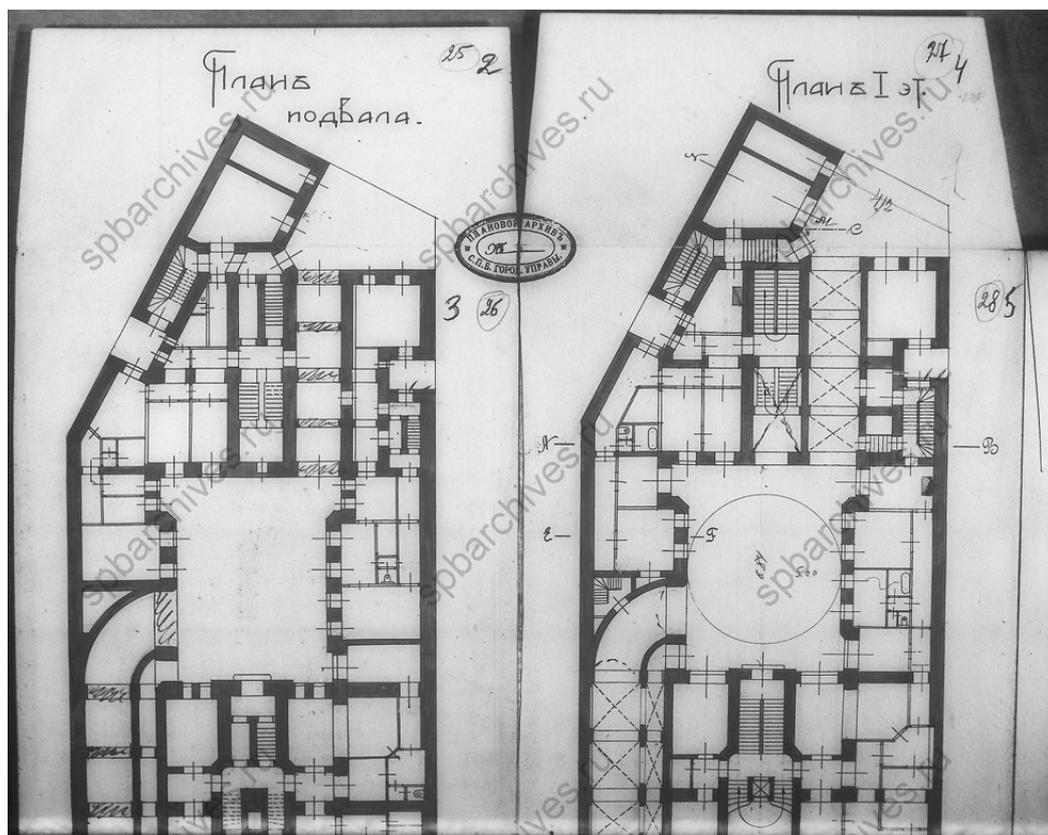
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



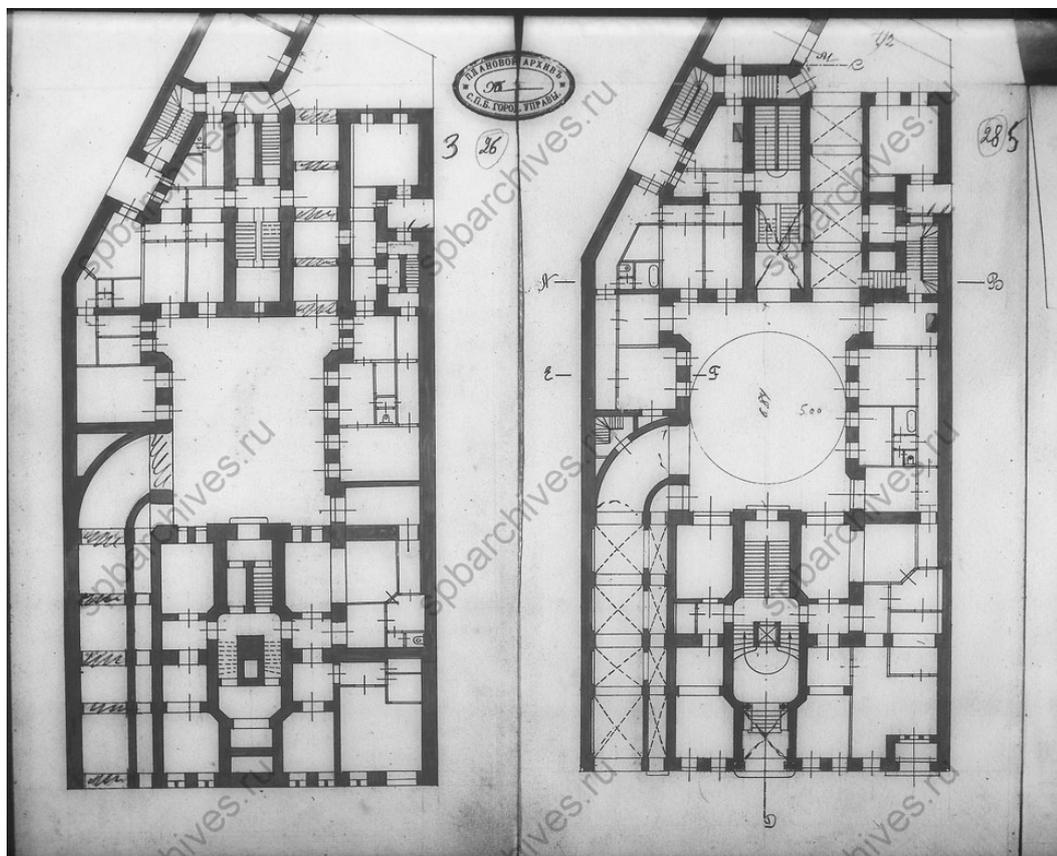
Илл. 11. Современный спутниковый снимок



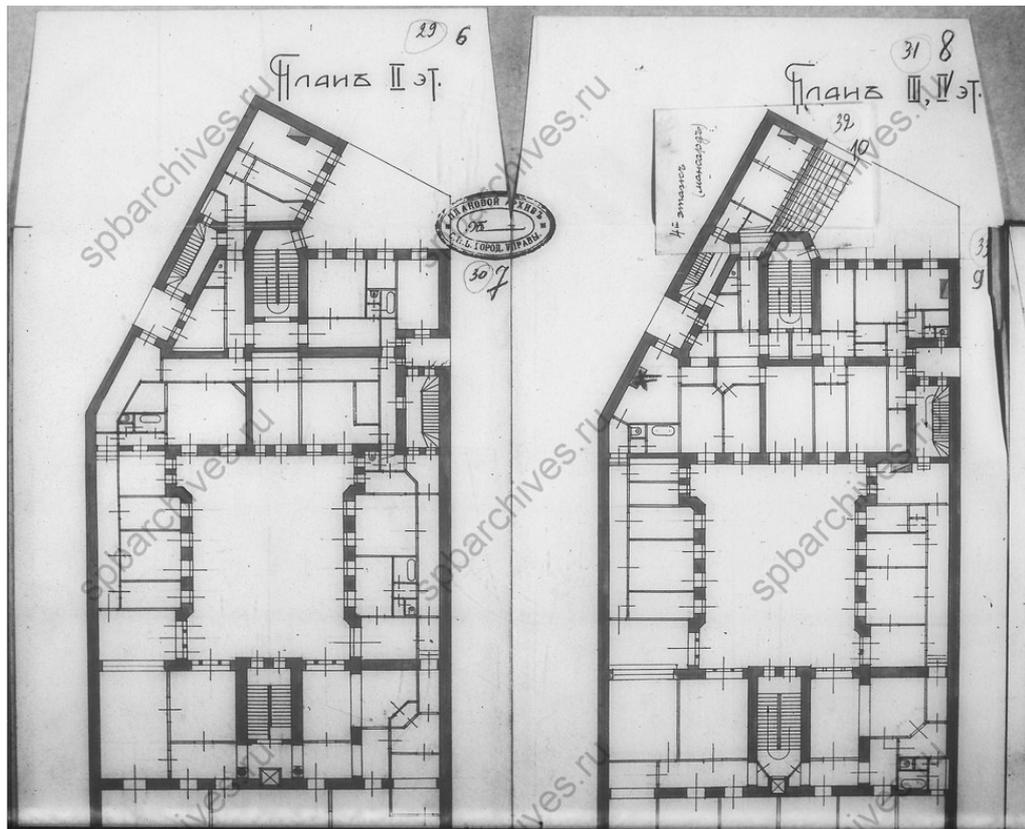
Илл. 12. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3 участка по Таврической улице № 3а (11а). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 1об.



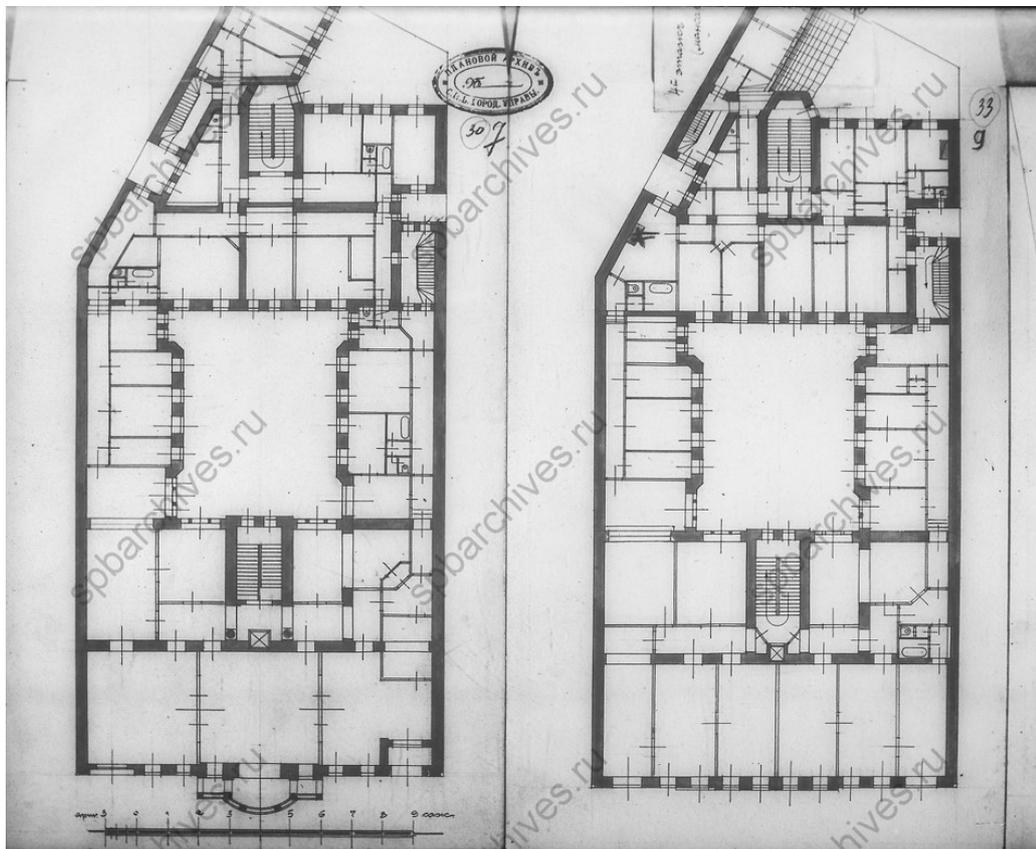
Илл. 13. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.



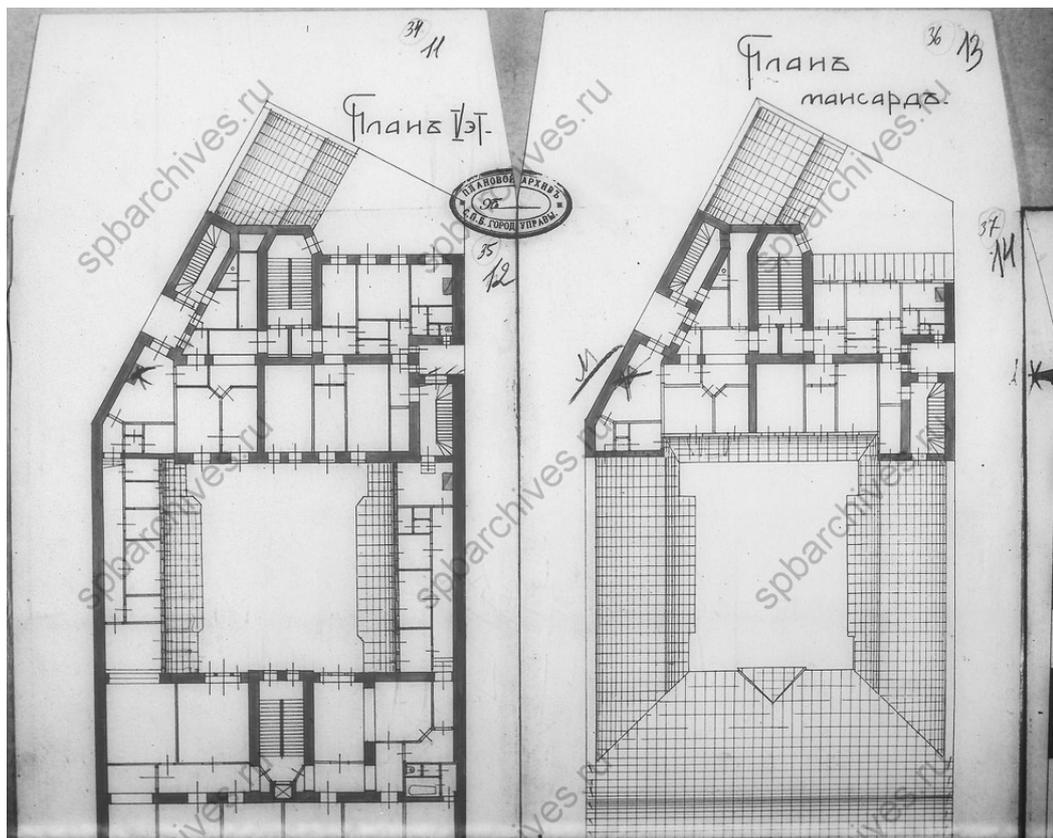
Илл. 14. Планы подвала и 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.



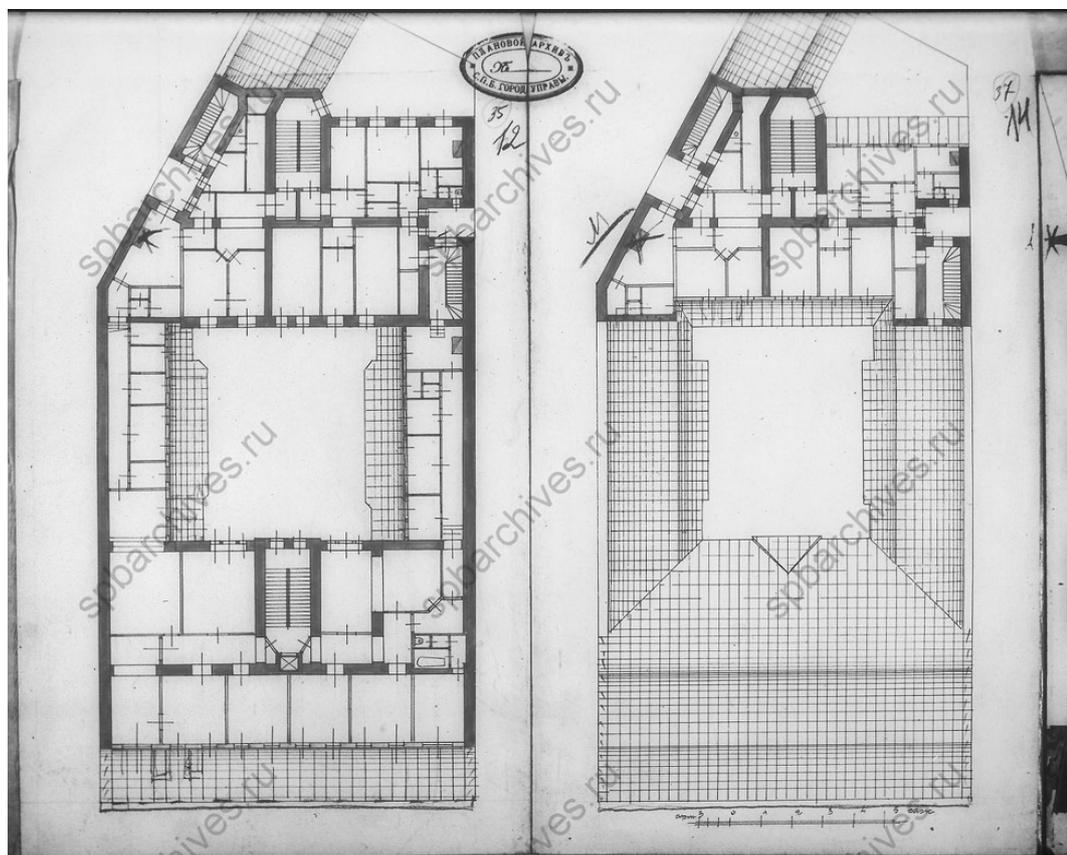
Илл. 15. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.



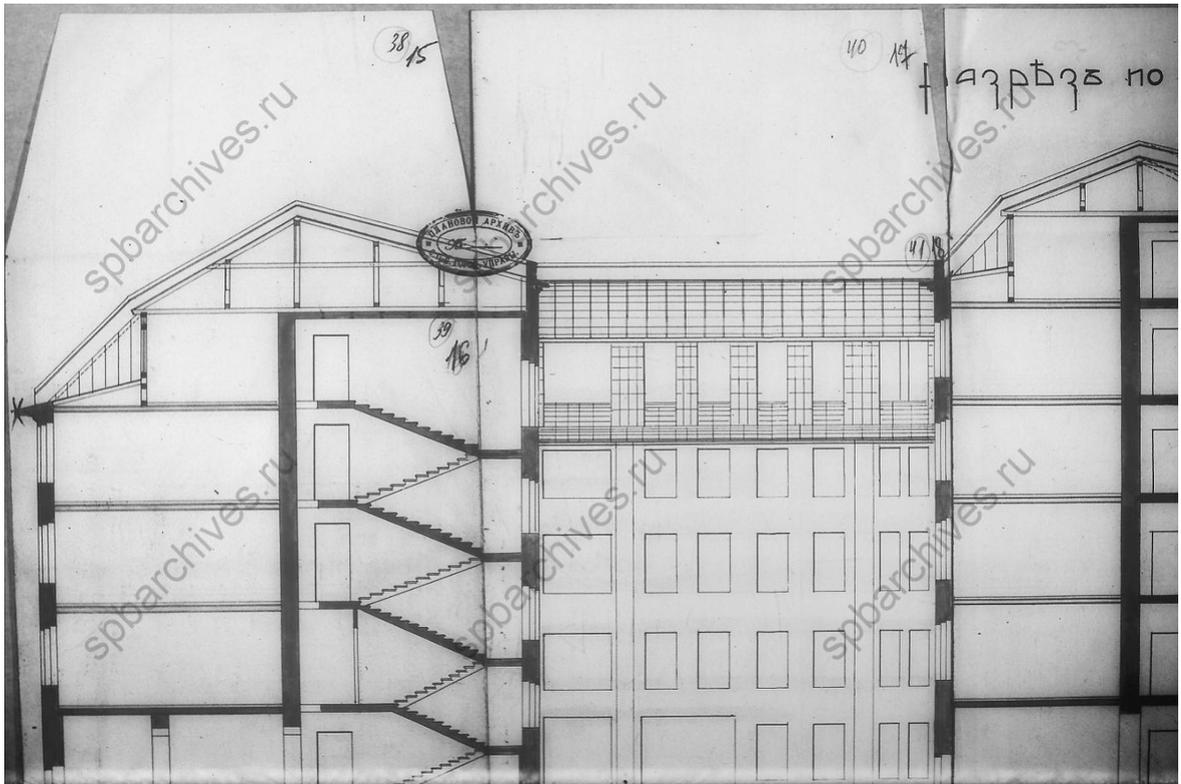
Илл. 16. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.



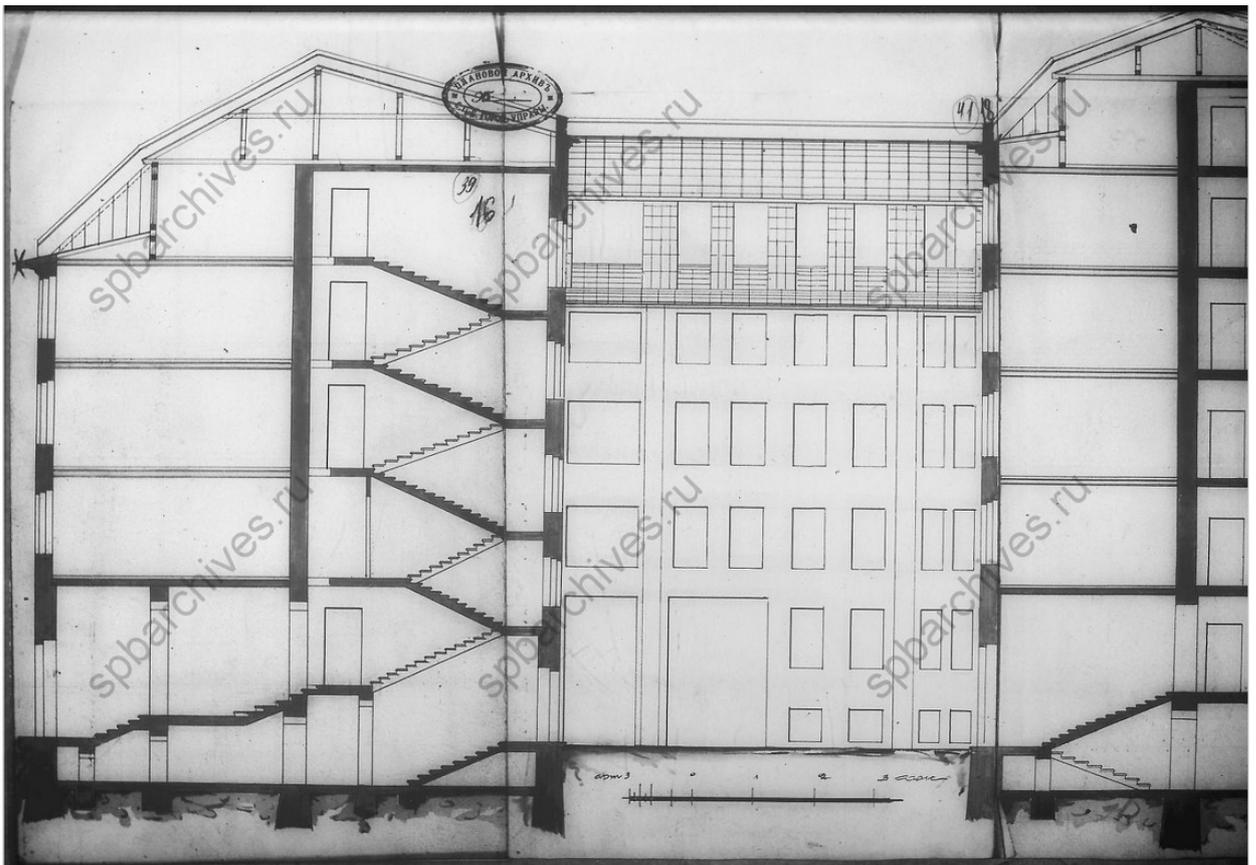
Илл. 17. Планы 5 этажа и мансарды. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.



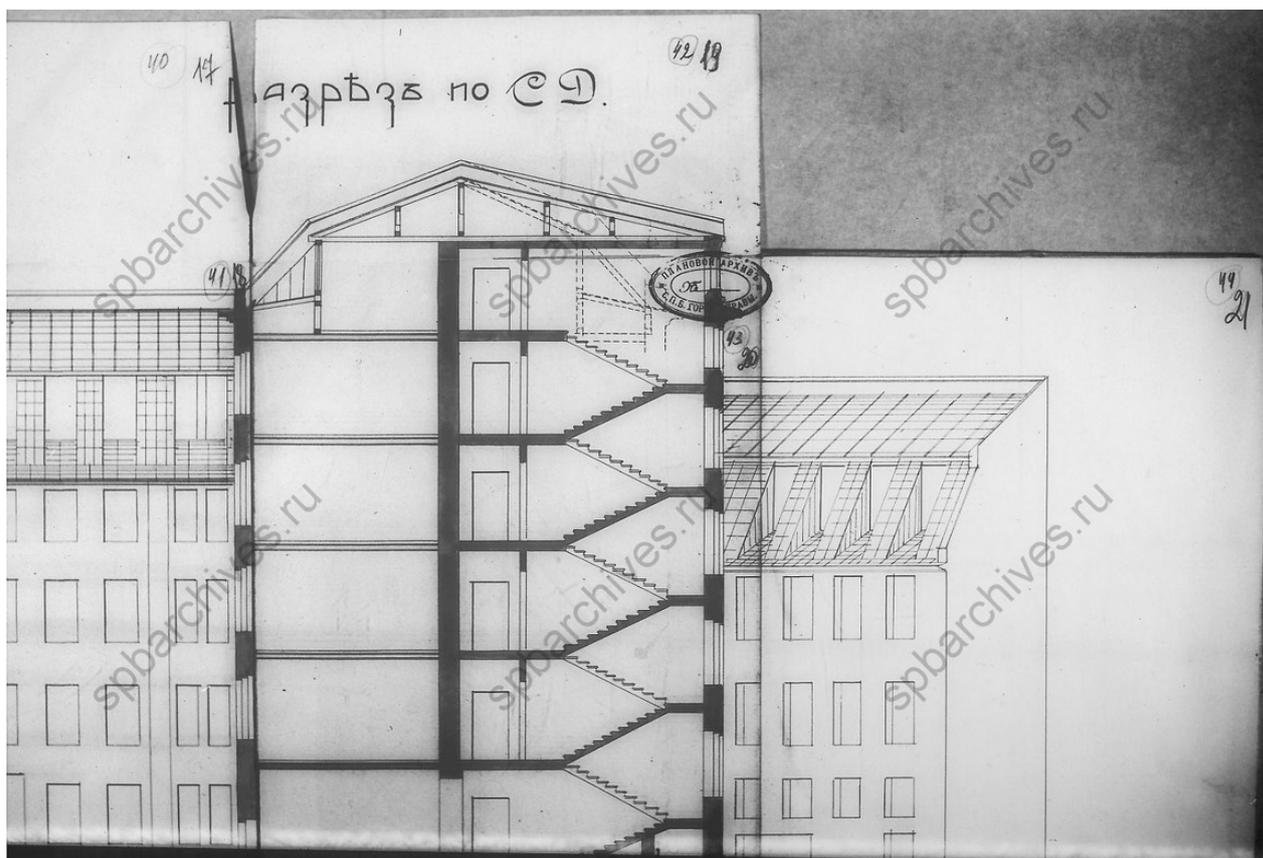
Илл. 18. Планы 5 этажа и мансарды. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.



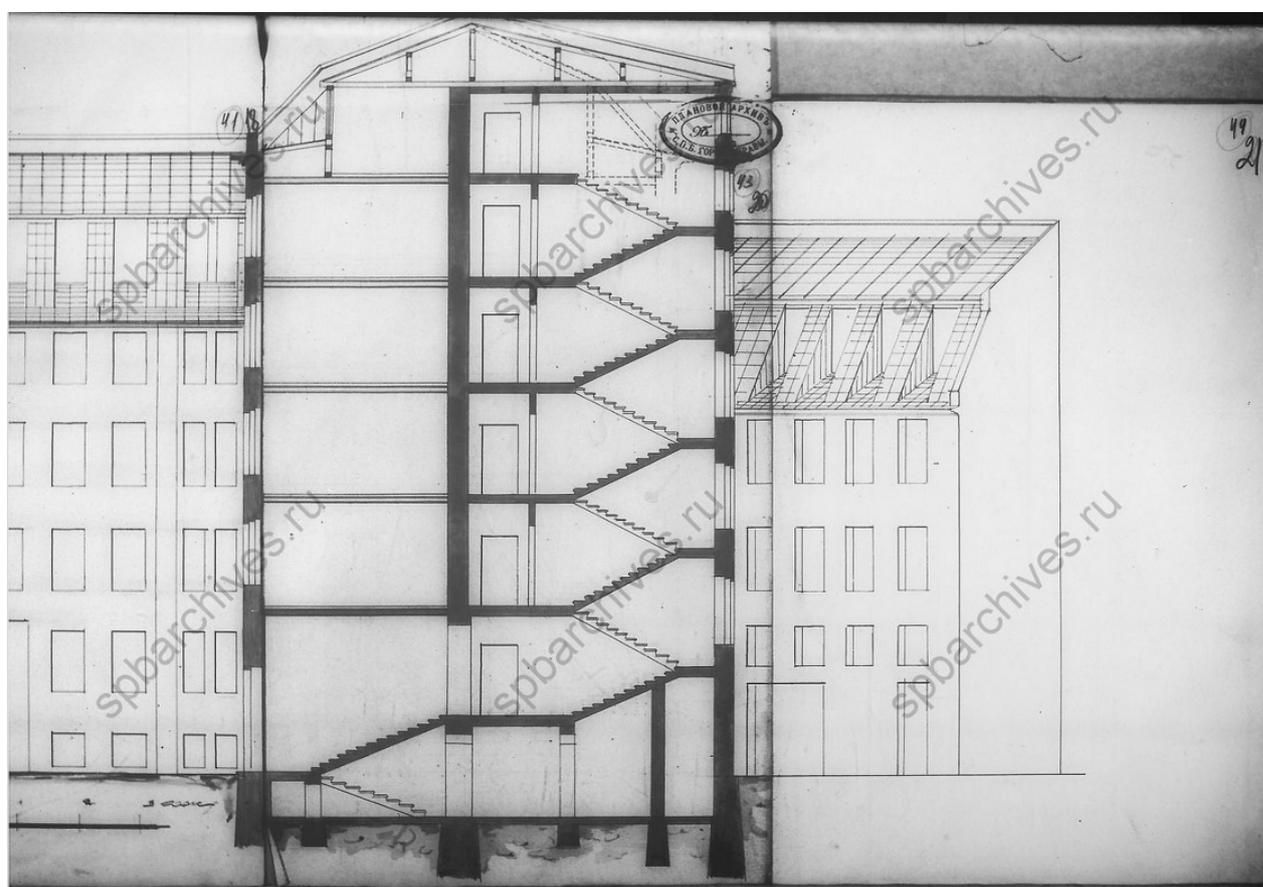
Илл. 19. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.



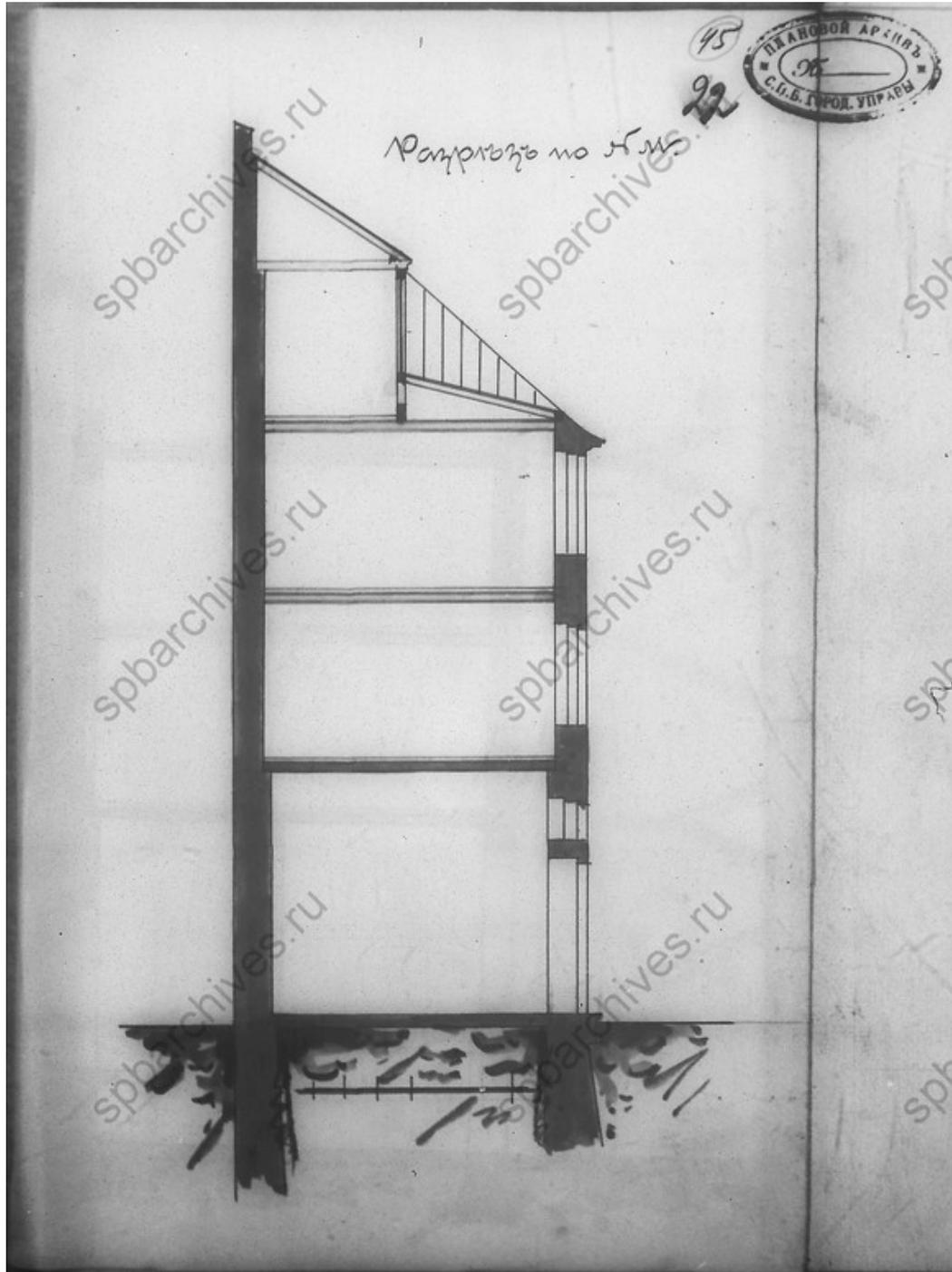
Илл. 20. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.



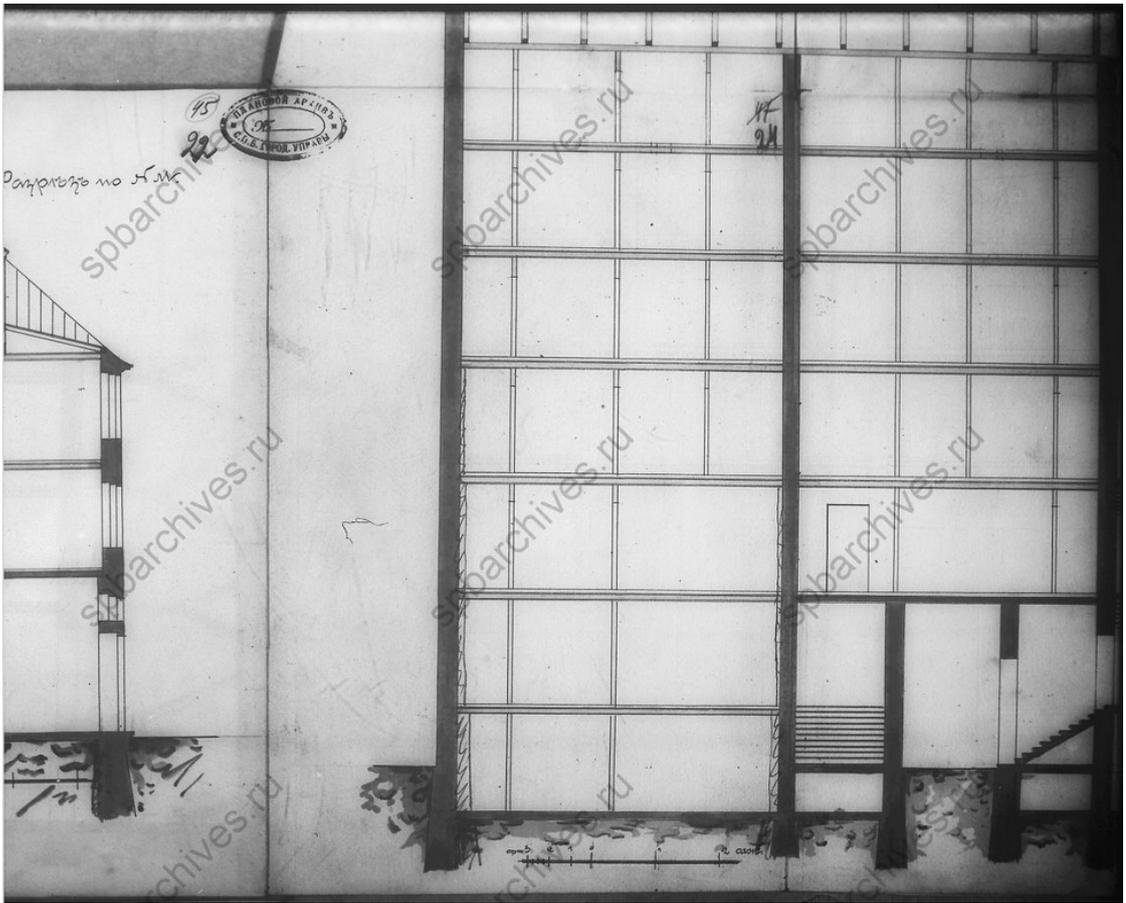
Илл. 21. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.



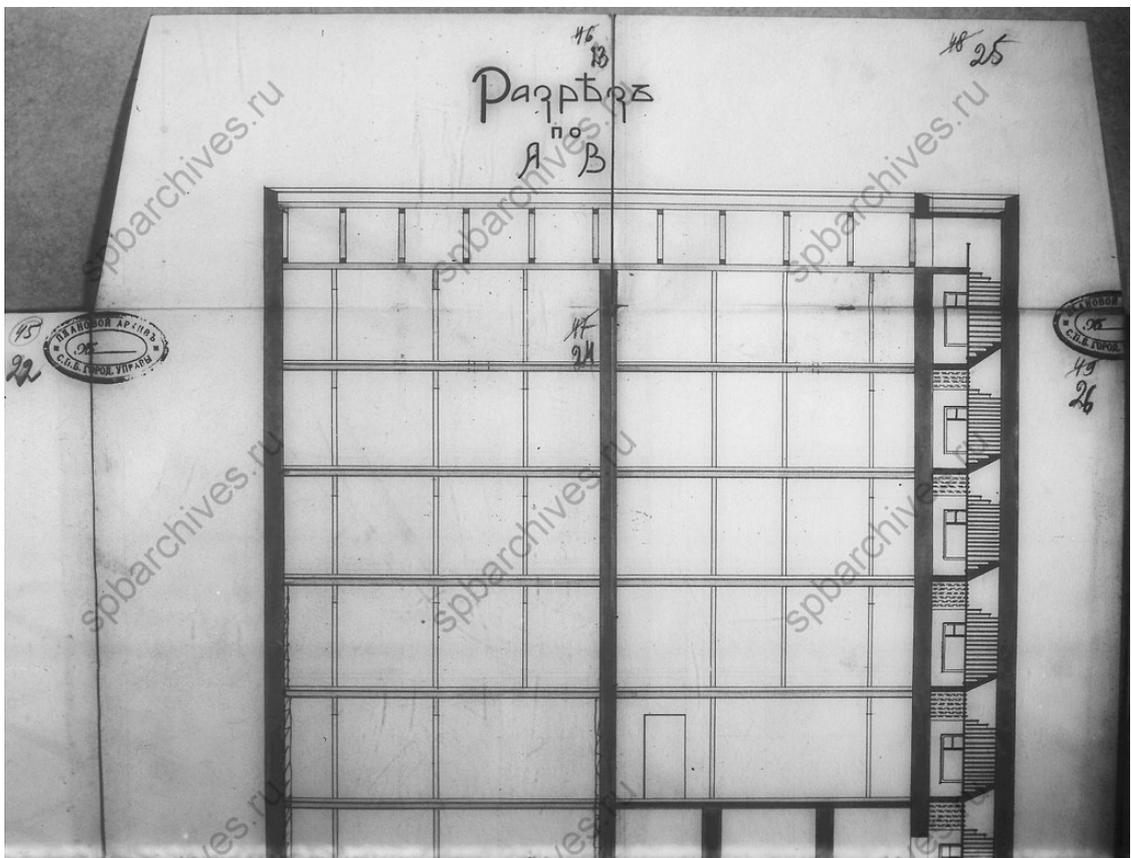
Илл. 22. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.



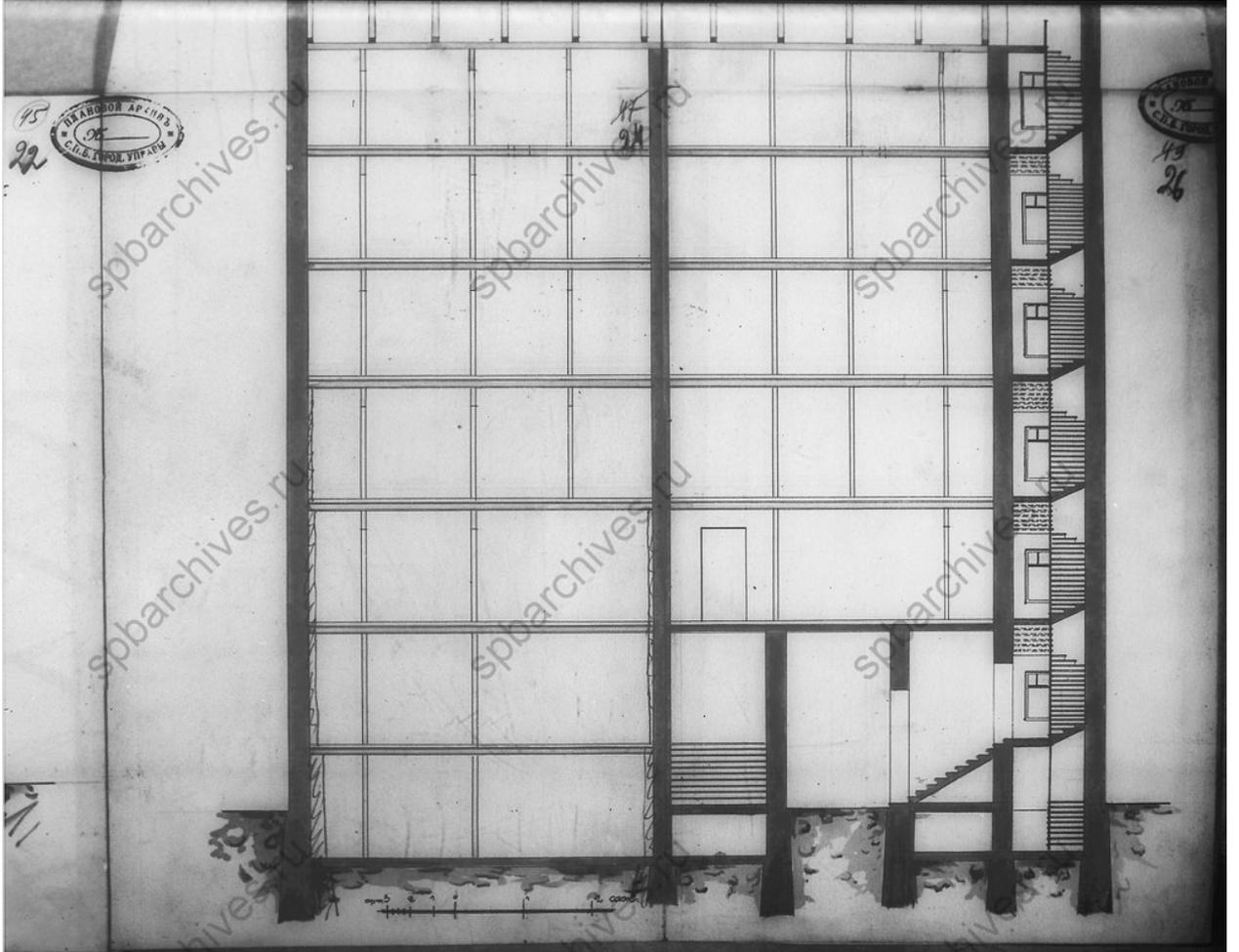
Илл. 23. Разрез по НМ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22.



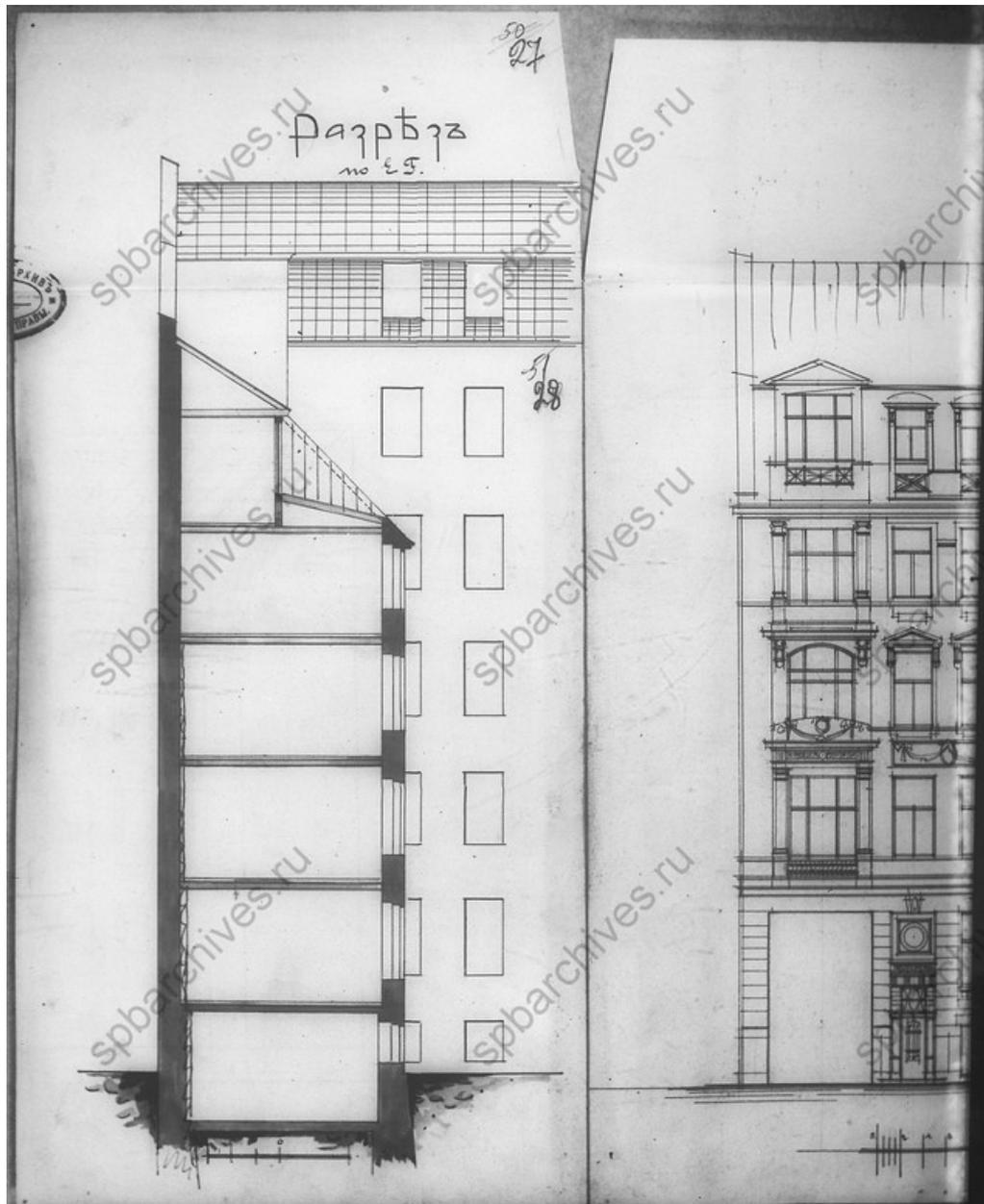
Илл. 24. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



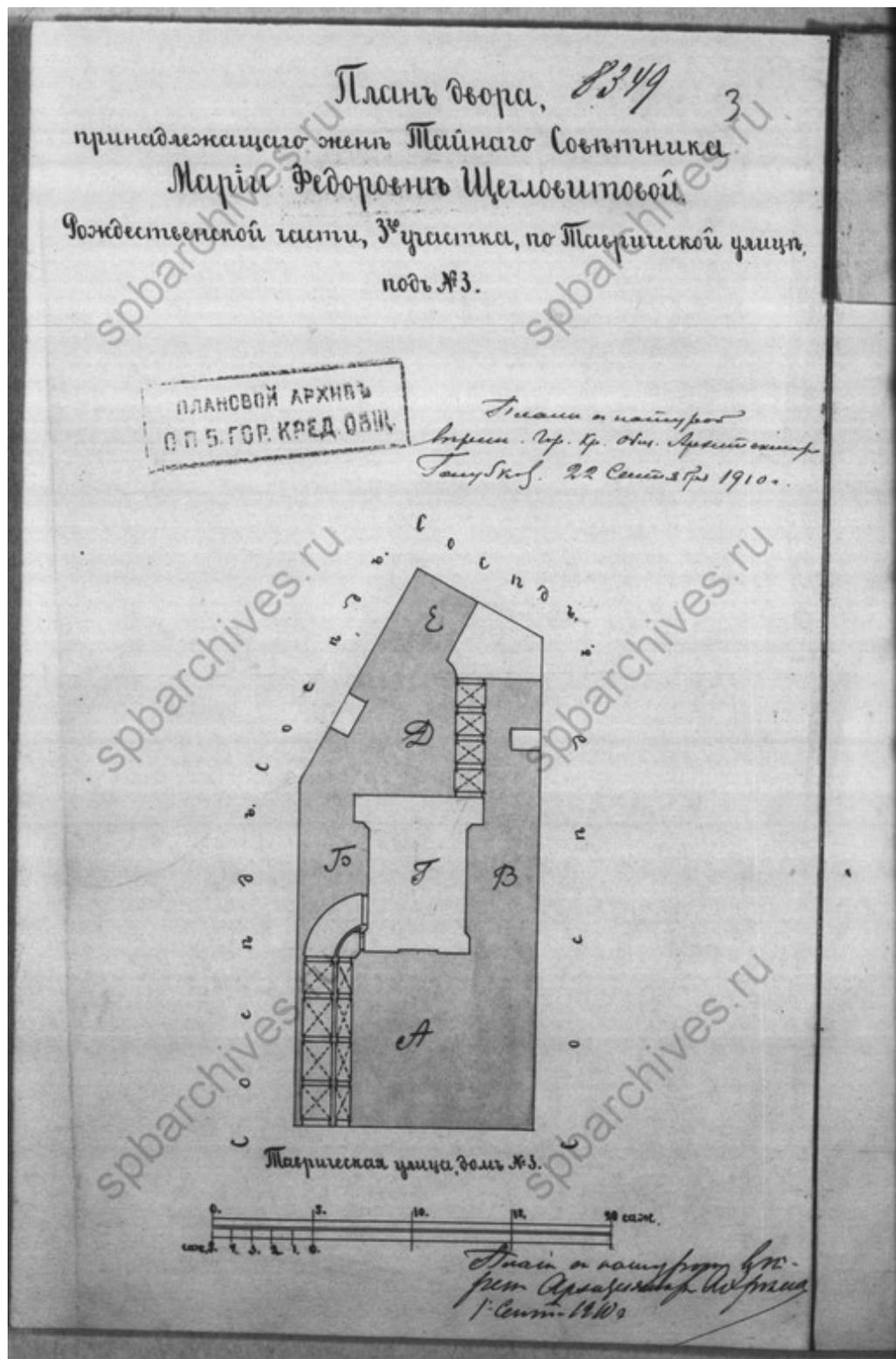
Илл. 25. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



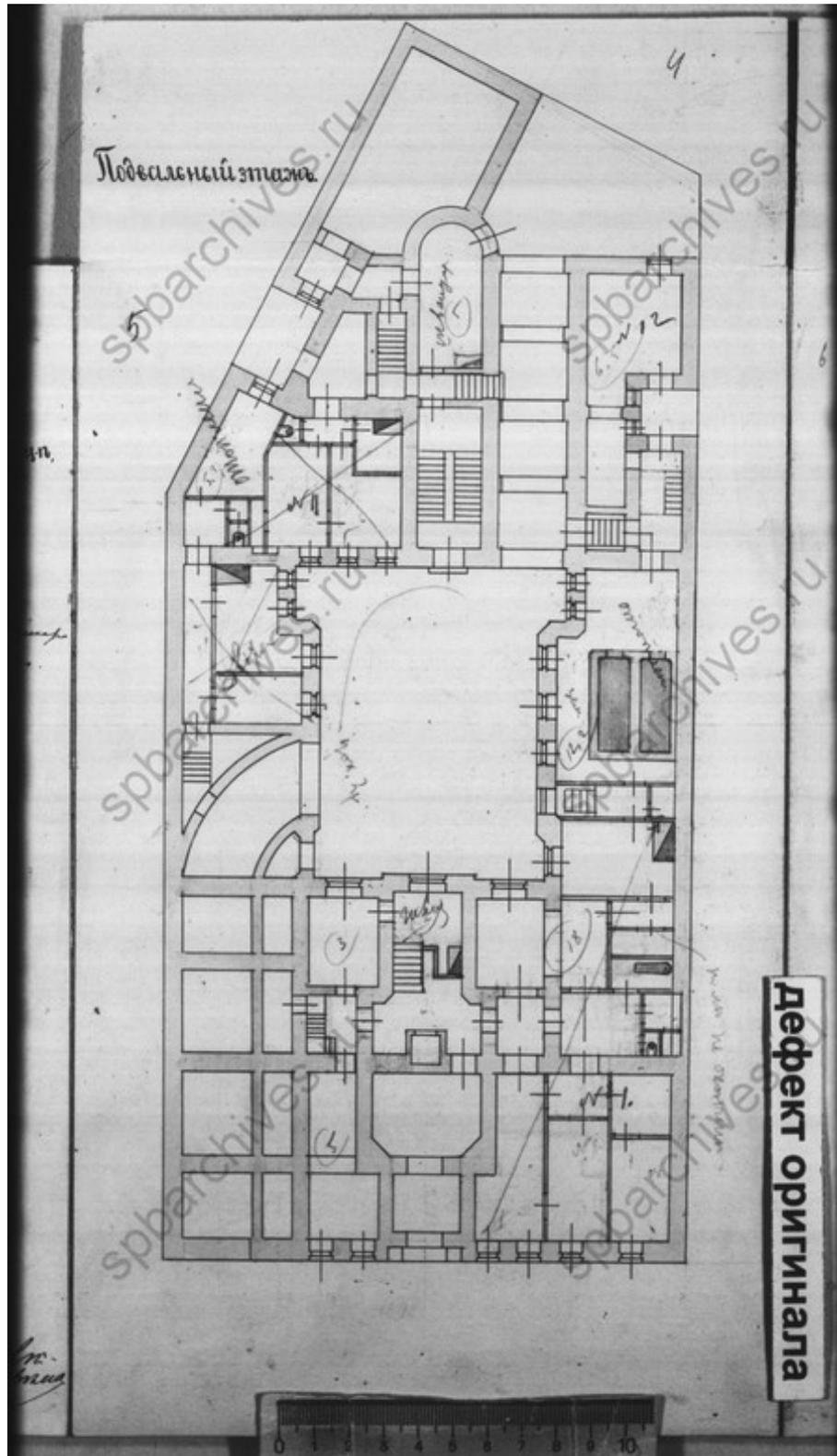
Илл. 26. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



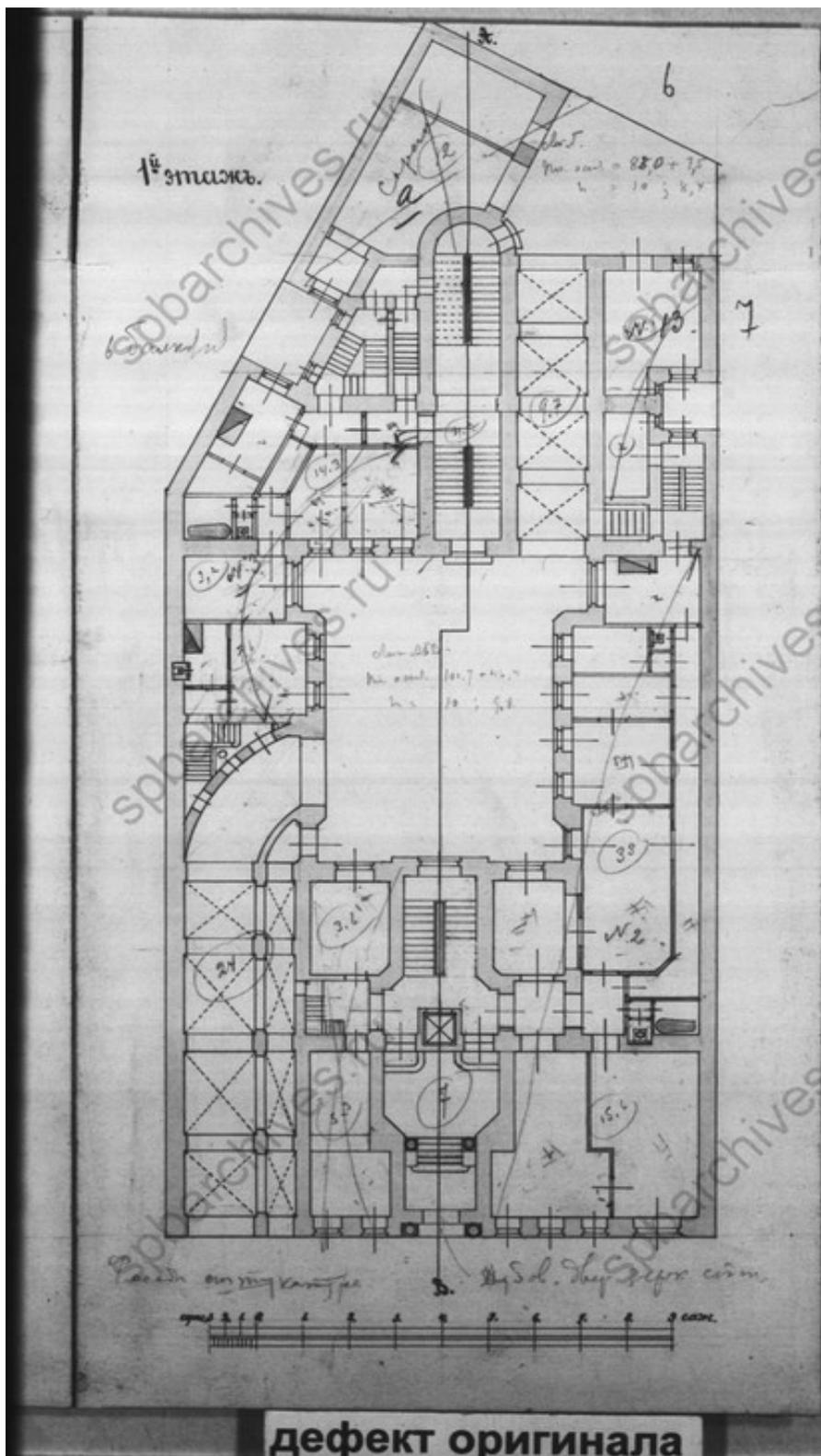
Илл. 27. Разрез по ЕФ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 27-28.



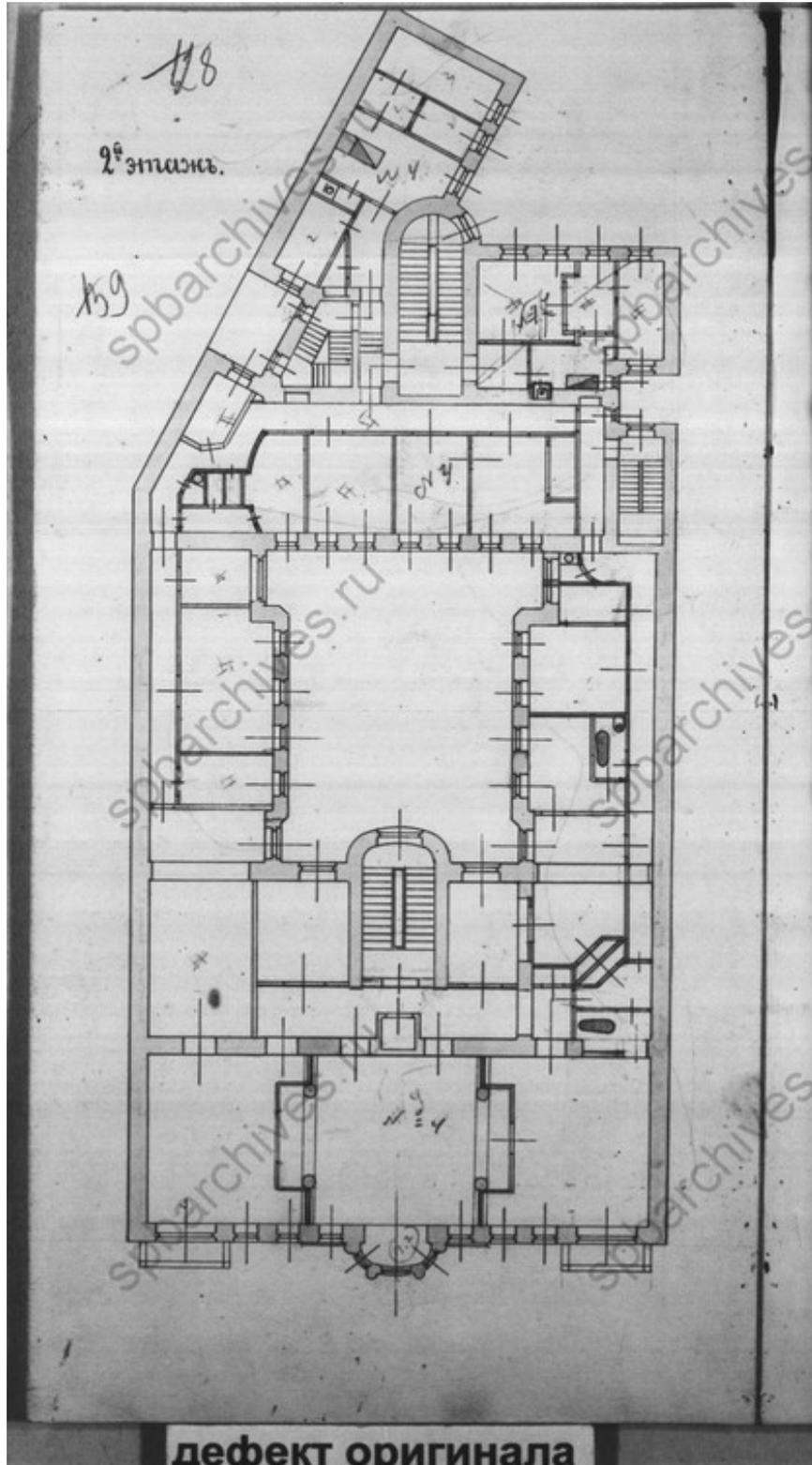
Илл. 29. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3-го участка по Таврической улице № 3. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 3.



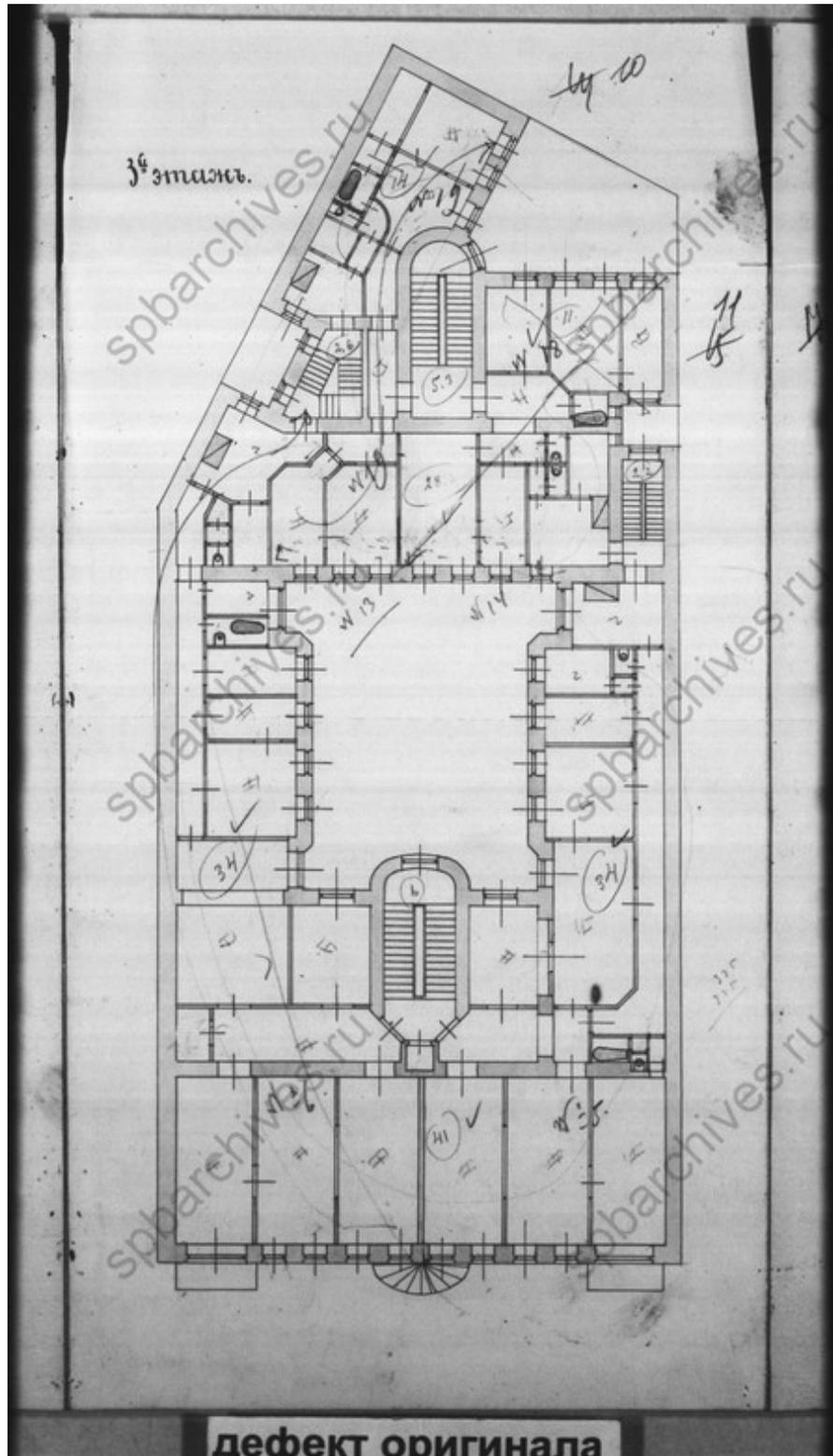
Илл. 30. Подвальный этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 4-5.



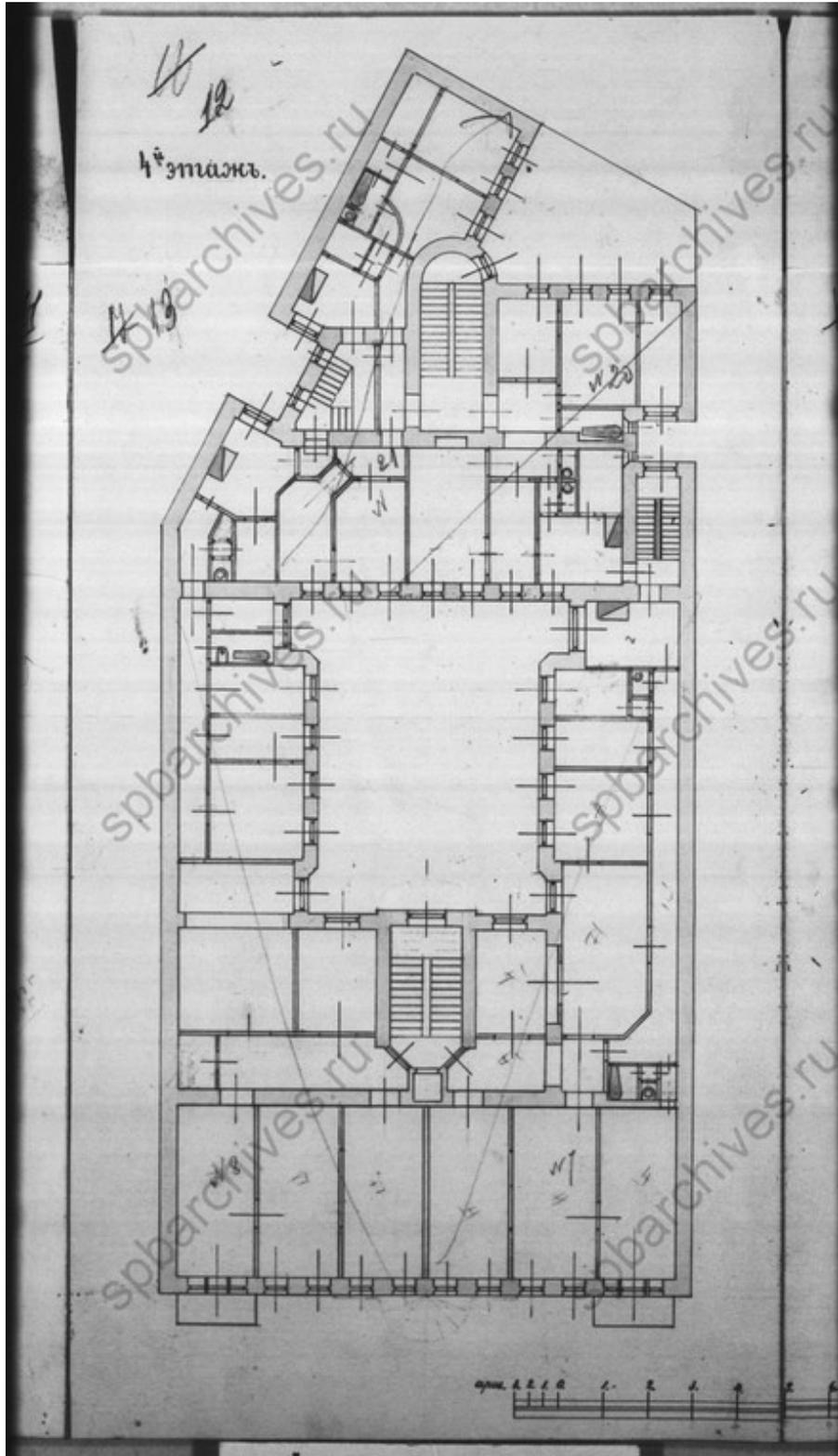
Илл. 31. 1-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 6-7.



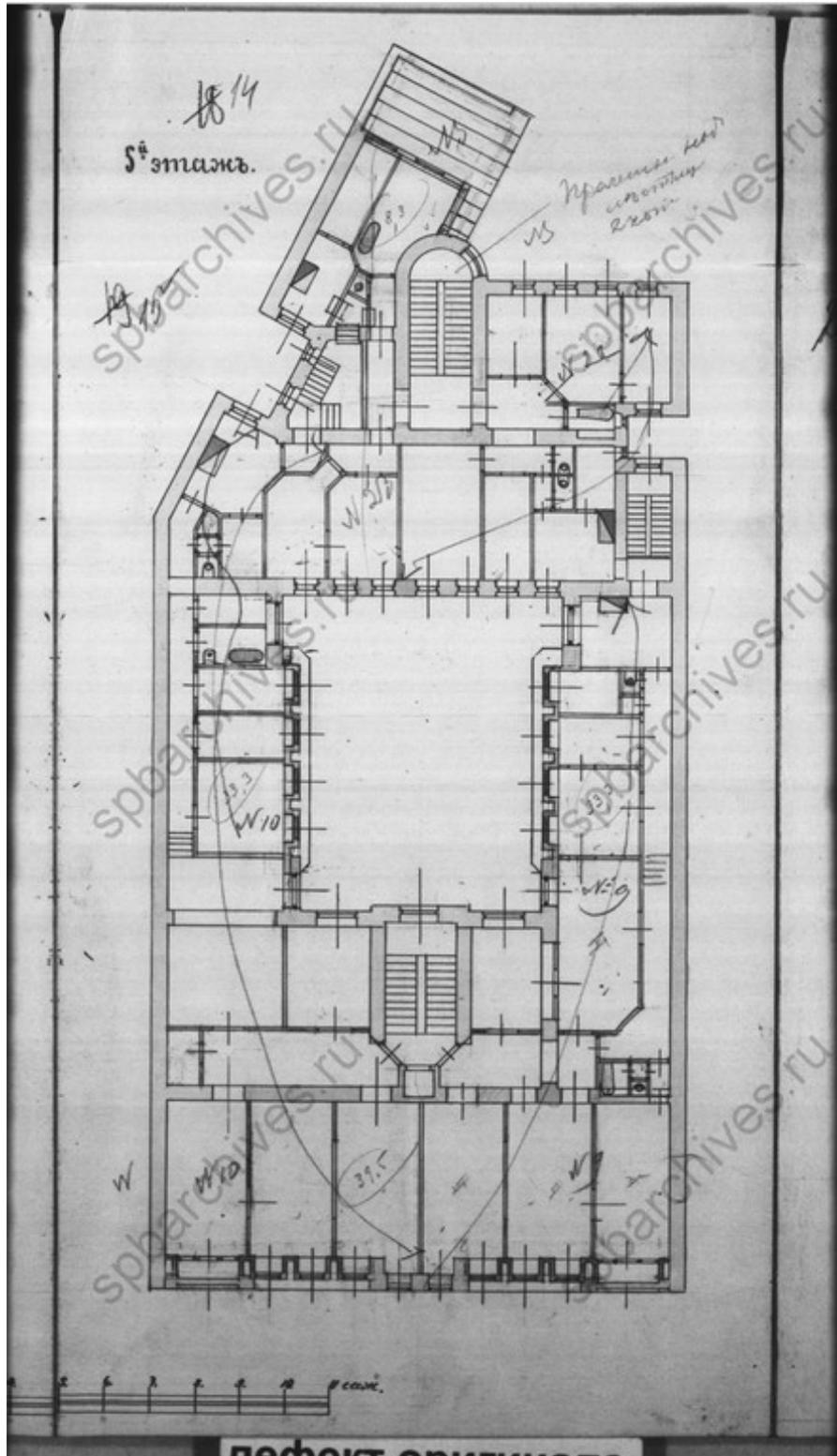
Илл. 32. 2-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 8-9.



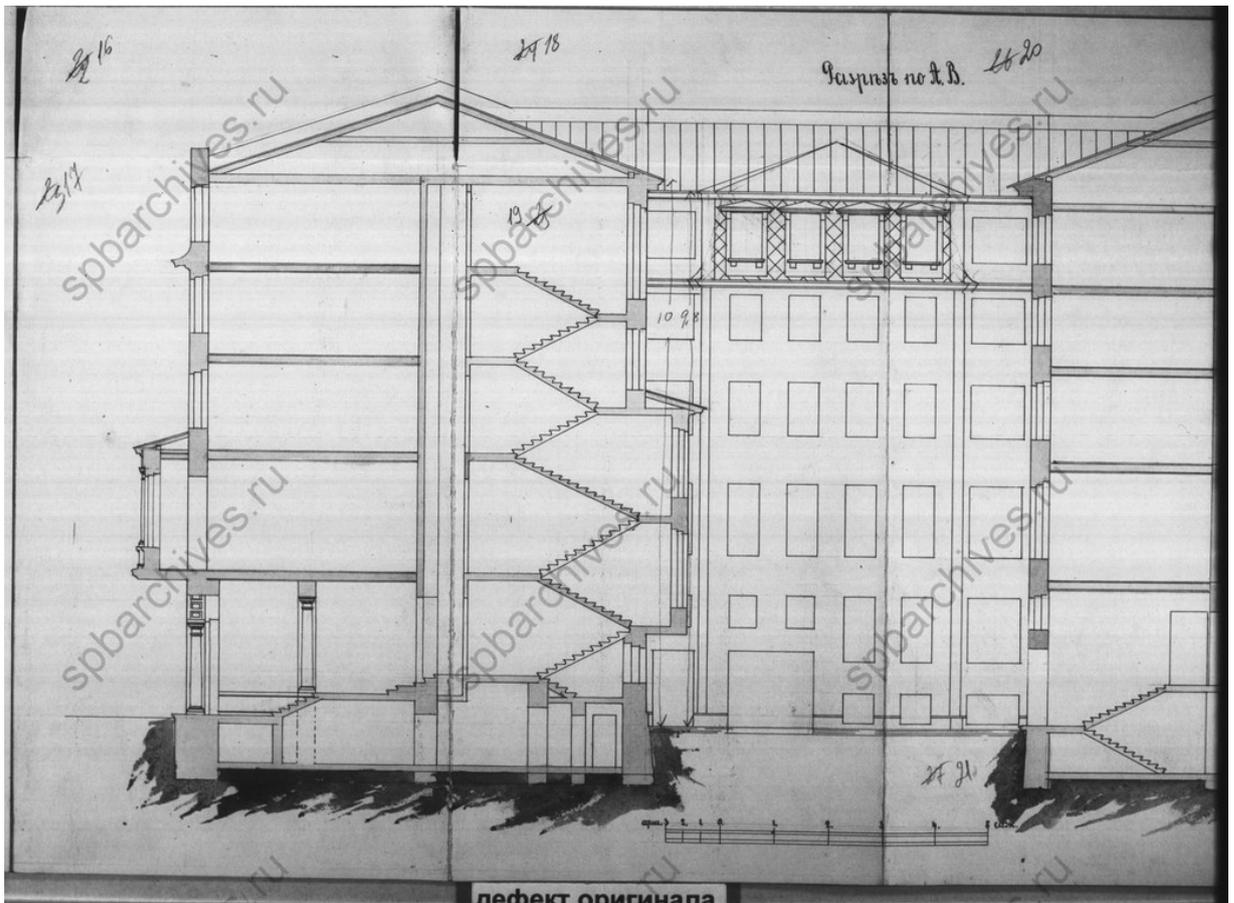
Илл. 33. 3-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 10-11.



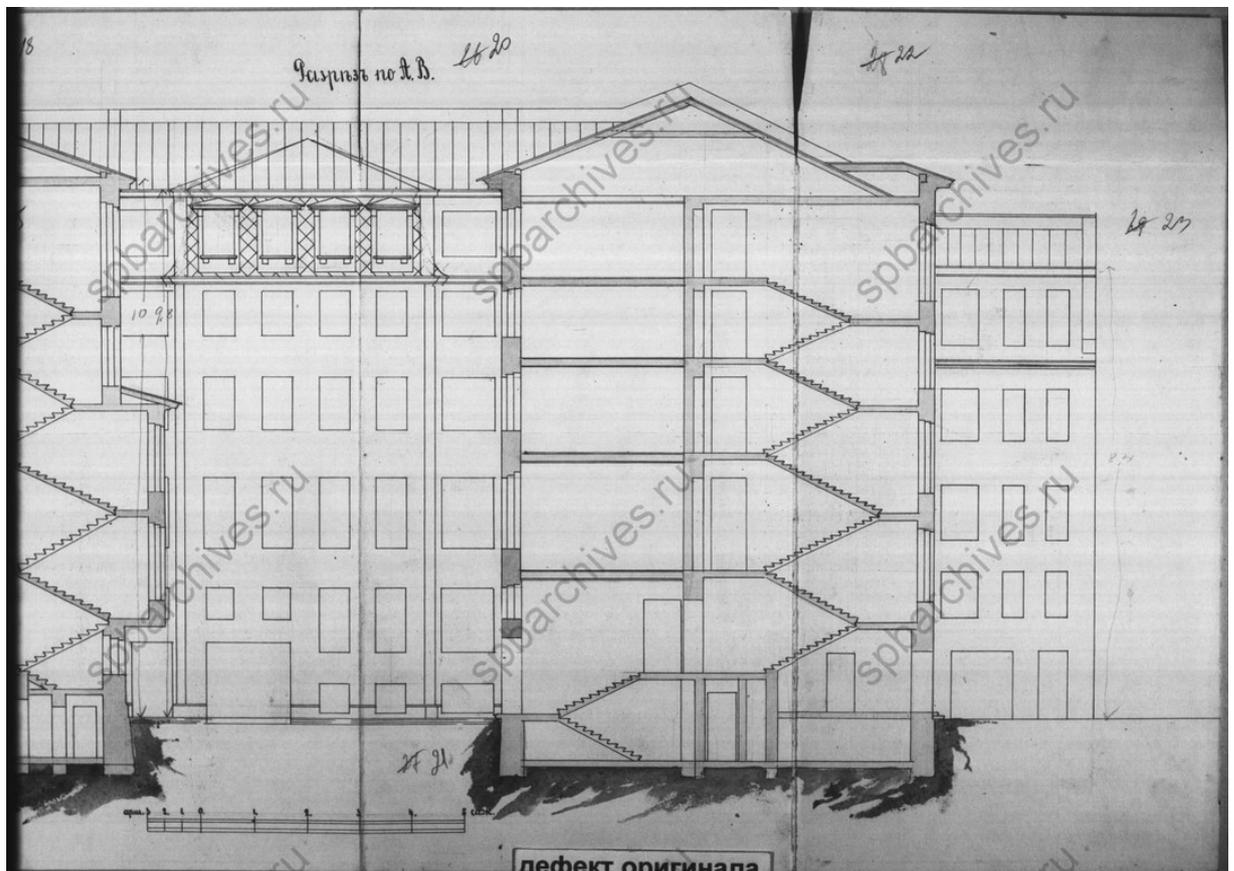
Илл. 34. 4-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 12-13.



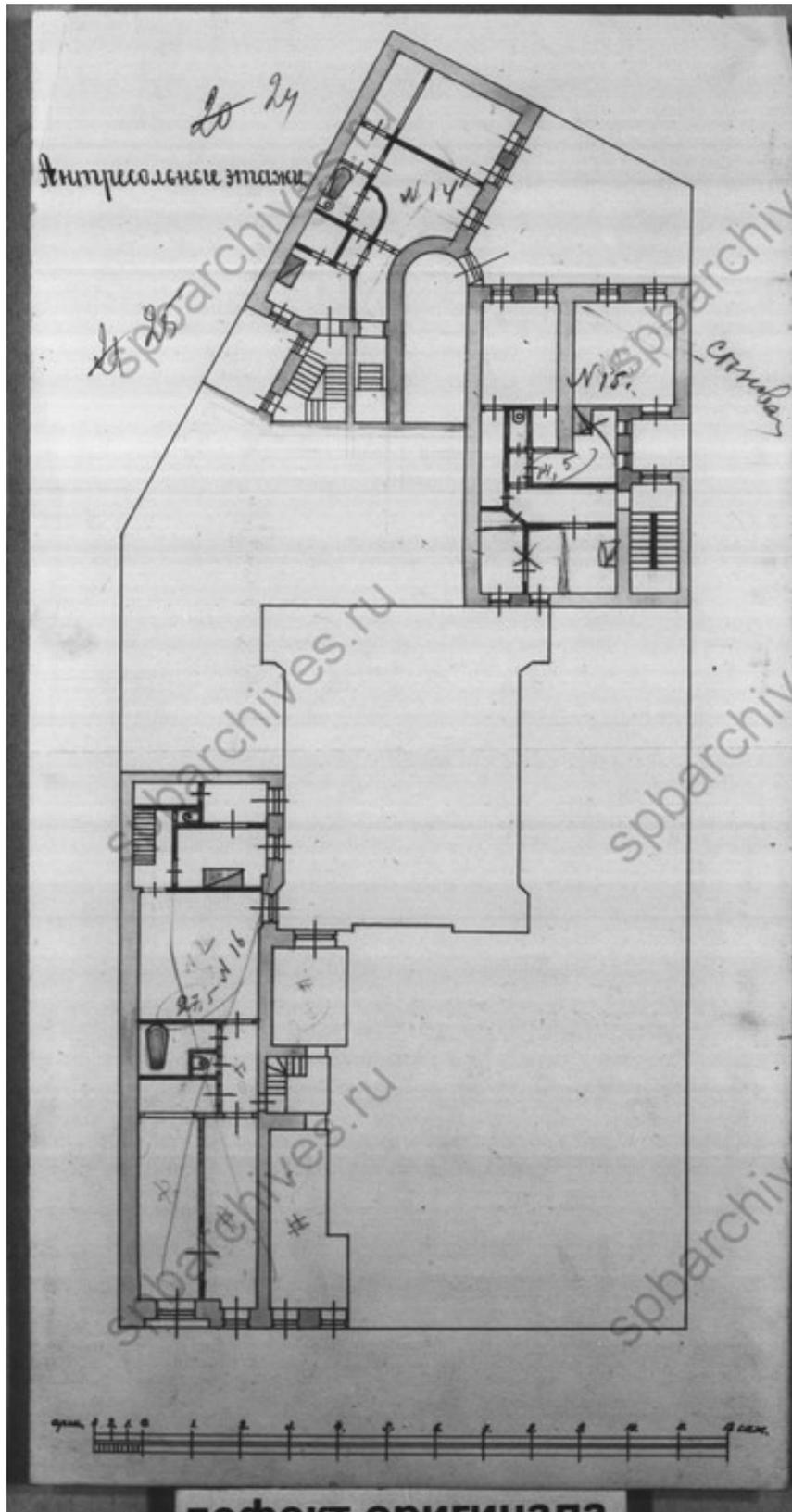
Илл. 35. 5-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 14-15.



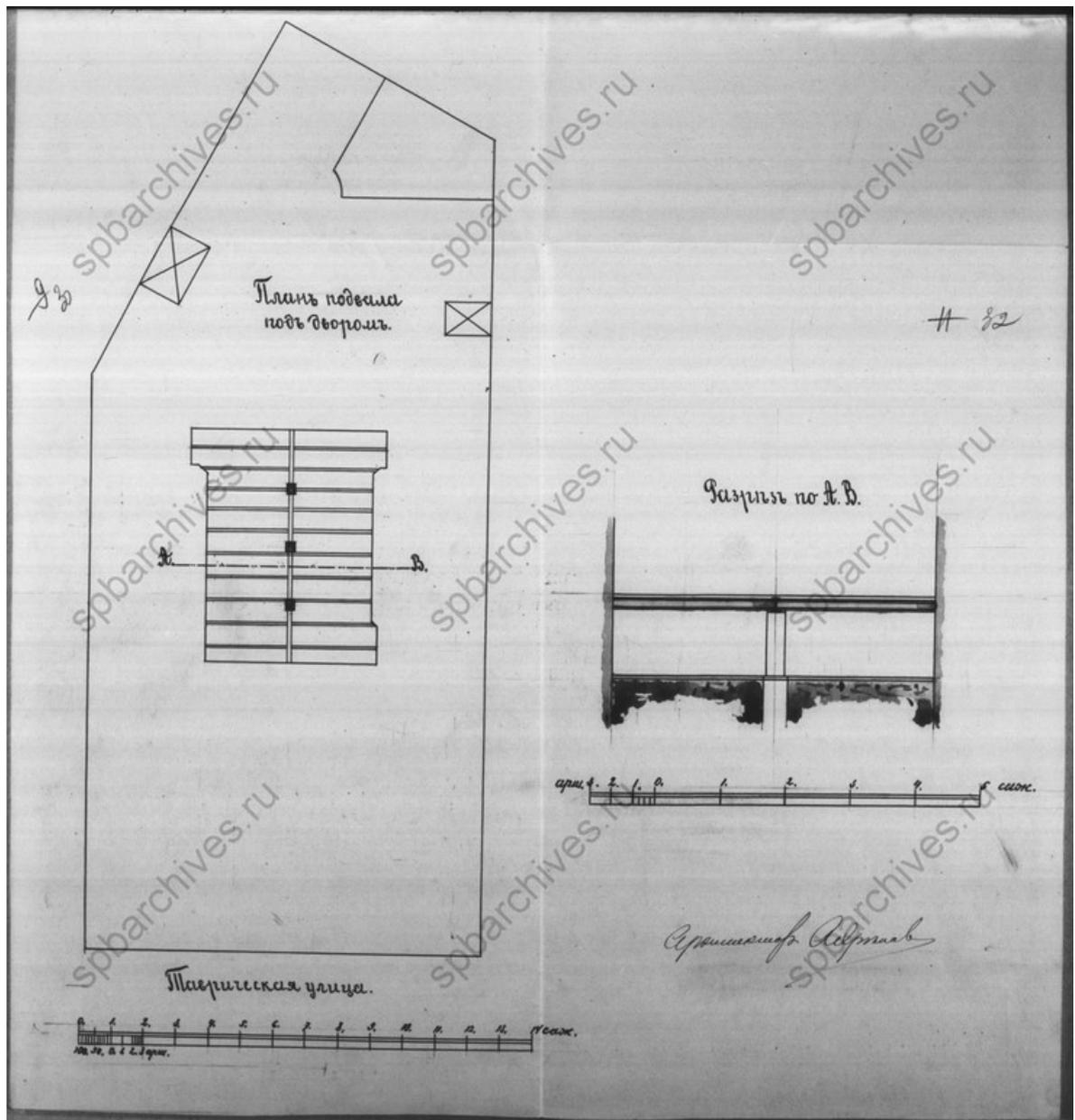
Илл. 36. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 16-21.



Илл. 37. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 18-23.



Илл. 38. Антресольные этажи. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 24-25.



Илл. 41. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.



Илл. 42. Таврическая улица. 1910 г. <https://pastvu.com/p/1701485>



Илл. 43. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 76685.



Илл. 44. Таврическая ул., 11. 2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo477575.html>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18- 21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 15.02.2023)**

Перечень фотофиксации:

- Фото 1.** Дворовый фасад
- Фото 2.** Дворовый фасад, оконные заполнения проемов
- Фото 3.** Оконные заполнения проемов
- Фото 4.** Лестничная клетка
- Фото 5.** Входная дверь в квартиру.
- Фото 6.** Комната
- Фото 7.** Комната
- Фото 8.** Кухня
- Фото 9.** Кухня
- Фото 10.** Коридор
- Фото 11.** Коридор
- Фото 12.** Комната
- Фото 13.** Комната
- Фото 14.** Коридор
- Фото 15.** Коридор
- Фото 16.** Санузел
- Фото 17.** Санузел
- Фото 18.** Санузел

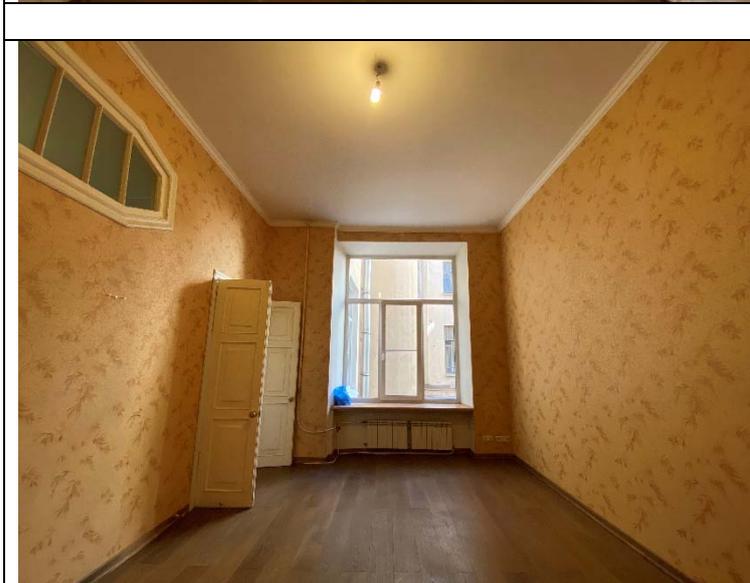
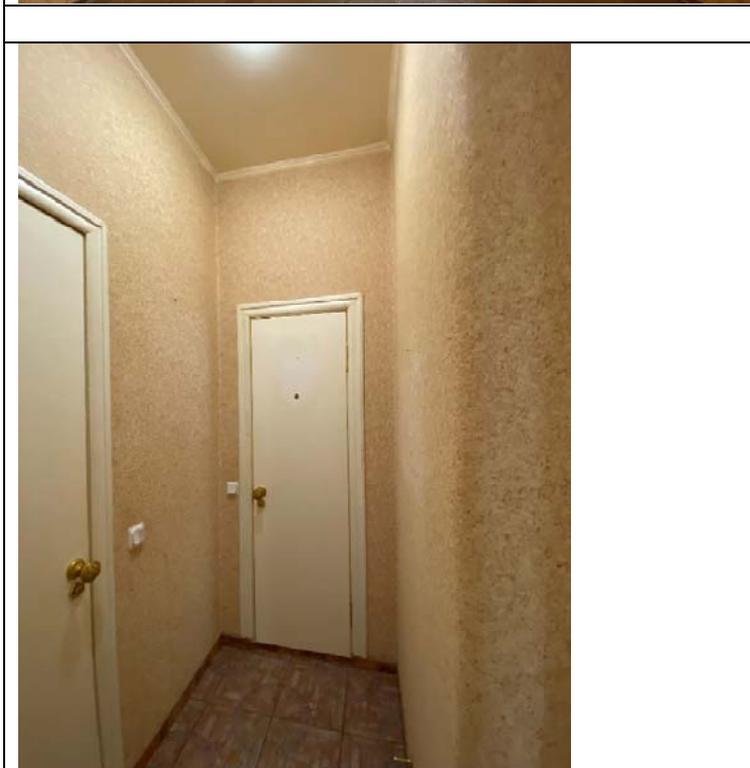
| | | |
|--|----------------|--|
|  | Фото 1. | Дворовый фасад |
|  | Фото 2. | Дворовый фасад, оконные заполнения проемов |

| | | |
|--|----------------|----------------------------|
|  A photograph showing the exterior of a multi-story building. The facade is light-colored with several windows. A prominent vertical downspout runs down the left side. The windows have various fillings, some appearing to be old or damaged. | Фото 3. | Оконные заполнения проемов |
|  A photograph of an interior staircase. The stairs are made of concrete and lead up to a red wooden door. The railing is ornate, black metal with a wooden handrail. The walls are light-colored and show signs of wear. | Фото 4 | Лестничная клетка |
| | | |

| | | |
|---|----------------|---------------------------|
|  | Фото 5. | Входная дверь в квартиру. |
|  | Фото 6. | Комната |

| | | |
|--|----------------|---------|
|  A photograph of a room with yellow walls and a white door. A black piano is visible in the corner. The ceiling has a decorative white molding. | Фото 7 | Комната |
|  A photograph of a kitchen with a tiled floor, a stove, and a sink. The walls are covered in light-colored wallpaper. A blue pendant light hangs from the ceiling. | Фото 8 | Кухня |
|  A photograph of a kitchen with a tiled floor and a doorway leading to another room. A blue pendant light hangs from the ceiling. The walls are covered in light-colored wallpaper. | Фото 9. | Кухня |

| | | |
|---|-----------------|---------|
|  A photograph of a hallway with patterned tile flooring. On the left, there is a white arched doorway leading to a room with green walls. Further down the hallway, another arched doorway is visible. On the right, a white door is open, revealing a wooden floor in the adjacent room. The walls are a light beige color. | Фото 10. | Коридор |
|  A photograph of a hallway with patterned tile flooring. On the left, there are two white doors. A circular ceiling light fixture is visible. On the right, there is a white arched doorway leading to a room with green walls. The walls are a light beige color. | Фото 11. | Коридор |

| | | |
|--|-----------------|---------|
|  A photograph of an empty room with light-colored floral wallpaper. The ceiling is white with a single light fixture. A white-framed skylight is visible on the right wall. The floor is dark wood. | Фото 12. | Комната |
|  A photograph of the same room from a different angle. A window with a white frame is visible at the end of the room. A white door is partially open on the left. The floral wallpaper and dark wood floor are consistent with the previous photo. | Фото 13 | |
|  A photograph of a narrow corridor with light-colored textured wallpaper. Two white doors with brass handles are visible. The floor is covered in dark brown tiles. | Фото 14 | Коридор |

| | | | |
|--|--|----------------|---------|
|  | | Фото 15 | Коридор |
|  | | Фото 16 | Санузел |



Фото 17

Санузел



Фото 18.

Санузел

План фотофиксации квартиры №18. М1:100

