

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом»,**  
**расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 15,**  
**с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации**

Санкт-Петербург

31 августа 2021 г.

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г.  
 Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 19 апреля 2021 года по 31 августа 2021 года на основании Государственного контракта №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член

	Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

31 августа 2021 г.	_____ (А.А. Кононов)
--------------------	----------------------

***Объект государственной историко-культурной экспертизы:***

1) выявленный объект культурного наследия «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.15;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

***Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:***



- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;

- Государственный контракт № 5-21 от 19 апреля 2021 г.

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**  
обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии)

описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:*** в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

***1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов***

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на

положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

## ***2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований:***

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Участок № 15 во второй половине XVIII века принадлежал Л.В. Тредиаковскому сыну поэта, статскому советнику, состоявшему при Герольдмейстерской конторе Сената. С 1893 года владельцем этой земли также стал Н.В. Смирнов, объединивший участки 15 и 17.<sup>1</sup>

Н.В. Смирнов спроектировал и построил шестиэтажный доходный дом, проект постройки здания был утвержден 9 июня 1908 года.<sup>2</sup> (илл. 10-15) На фиксационных чертежах, утвержденных 22 ноября 1908 г., дом значится построенным.<sup>3</sup> (илл.16-20) При сравнении проектного<sup>4</sup> (илл. 15) и фиксационного<sup>5</sup> (илл. 17) чертежей лицевого фасада видно, что осуществленный вариант имеет отличия от проекта: не были возведены эркеры по крайним осям дома, по-другому оформлена центральная часть фасада.

В 1910-х годах в здании была квартира писателя и журналиста С.Н. Сыромятникова, автора нескольких сборников рассказов. Он работал в газете «Новое время», где под псевдонимами Сергей Норманский и Сигма публиковал рассказы, сотрудничал в журнале «Нива» и зарубежных газетах, в том числе в Вашингтон пост. Тогда же в доме жил крупный ученый-геолог Н.И. Андрусов, который исследовал третичные отложения Южной России и прилегающих стран. В то время он преподавал на Бестужевских курсах (10-я линия, № 33). Его жена была дочерью известного археолога Г. Шлимана. Их соседом по дому был поэт С.М. Городецкий, друг А.А. Блока.<sup>6</sup>

---

<sup>1</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45-73.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.

<sup>5</sup> Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.

<sup>6</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф»,

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами (илл. 23-29) и топографическими съемками (илл. 21-22) за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №15 отсутствуют.<sup>7</sup>

Облик ныне существующего фасада дома №15 полностью соответствует фиксационному плану 1908 г. Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

### ***3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация. Техническое состояние.***

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове на территории квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом, с юго-запада – 12-й линией, с юго-запада – Большим проспектом, с северо-востока – 10-й линией. Здание выходит лицевым фасадом на 12-ю линию.

Здание 6-этажное с 7-м мансардным этажом, прямоугольное в плане, образует замкнутое каре с двумя внутренними дворами, имеет два воротных проезда - западный (лицевого корпуса) и восточный (задний).

Лицевой фасад имеет симметричную композицию, отделан грубо отесанным натуральным камнем, декорирован пилястрами, лепниной и небольшими скульптурами. Оконные проемы фасада прямоугольной конфигурации, арка воротного проезда и дверной проем парадной лестницы имеют полуциркульную перемычку.

Дворовые фасады оштукатурены, завершаются профилированным венчающим карнизом. Дверные и оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, оконные проемы лестниц сохранили историческую расстекловку.

---

2013. С.380.

<sup>7</sup> Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.

Парадная лестница Л4 и дворовая лестница Л3 по большей части сохранили историческую отделку – метлахская плитка лестничных площадок и вестибюля Л4, ступени лещадной плиты, металлическое ограждение геометрического рисунка. Также по большей части сохранилось деревянное заполнение с расстекловкой тамбура Л4.

#### **4. Атрибуция объекта.**

В ходе экспертизы были достоверно установлены следующие факты: рассматриваемое здание расположено на территории участка, принадлежавшего Н.В. Смирнову; функциональное назначение данной постройки – доходный дом; автором здания является его владелец Н.В. Смирнов; дом построен в 1908 году.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», 1908, арх. Н.В. Смирнов».

#### **5. Местоположение объекта.**

В соответствии с городской адресной системой объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А.

#### **6. Перечни документов**

**6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):**

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова» от 29.05.2002;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

**6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.**

#### **7. Обоснование выводов экспертизы:**

**7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной

экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

### **Градостроительная ценность**

Рассматриваемое здание, решенное в стиле «модерн», расположенное по красной линии застройки 12-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик.

### **Архитектурно-художественная ценность**

Здание является характерным образцом постройки в формах стиля «модерн». В Санкт-Петербурге 2-й половины XIX - начала XX вв., в т.ч. в архитектуре Васильевского острова, этот архитектурный стиль получил широкое распространение и стал одним из символов своей эпохи. Оригинальное решение лицевого фасада рассматриваемого здания, виртуозное применение отделочных материалов – природного камня разного характера обработки, декоративной плитки, скульптурного и лепного декора, служат созданию образа петербургского доходного дома начала XX в.

### **Научная ценность объекта**

Здание обладает высокой степенью сохранности как конструктивной системы, так и фасадов, и интерьера, и является подлинным образцом архитектуры стиля модерн Петербурга начала XX в., а также подлинным произведением творческого гения гражданского инженера Н.В. Смирнова. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в.

### **Мемориальная ценность**

Автором проекта рассматриваемого здания является Н.В. Смирнов, военный инженер и архитектор фортификационных сооружений, специалист по производству строительных работ, отоплению и вентиляции. С 1884 по 1890 гг. исполнял обязанности архитектора Петербургских военных учебных заведений. Строитель и владелец Василеостровской центральной электрической станции. Построил в качестве подрядчика ряд общественных зданий и жилых домов в Санкт-Петербурге. В 1892 г. вышел в отставку «полковником с мундиром и пенсией». В дальнейшем преуспевал на поприще инженера-строителя: перестройка Мариинского театра, строительство дома

офицерского собрания, участие в строительстве Великокняжеской усыпальницы Петропавловского собора, участие в перестройке Торнтоновской мануфактуры, реконструкции помещений Государственной Думы в Таврическом дворце.

### ***7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.***

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия. Территории, прилегающие к данному объекту, входят в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-1(06)).

В ходе экспертизы был проанализирован Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29 мая 2002 года. (Приложение 8). Границы рассматриваемого здания проходят по обрезу фундамента, и находятся в границах ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».

### **7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.**

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определён в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

### ***7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта***

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

### ***7.5. Определение вида объекта культурного наследия***

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я



линия В.О., дом 15, литера А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник». Входит в состав ансамбля «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».

#### ***7.6. Определение предмета охраны объекта***

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторические конструкции (включая парадную лестницу, дворовые лестницы), объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение – оформление фасадов и интерьер лестниц.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова»;
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий* – построен в 1908 г.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта* – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) *Сведения о виде объекта* – памятник;
- 6) *Предмет охраны объекта* – см. приложение 4;

- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*
- 8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

### **ВЫВОДЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящего в состав ансамбля «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

### **Приложения:**

- 1) *Историческая справка*
- 2) *Историческая иконография*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Предмет охраны*
- 5) *План границ территории объекта культурного наследия*
- 6) *Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем*
- 8) *Копии договоров*

31 августа 2021 г. \_\_\_\_\_ (А.А. Кононов)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

# Историческая справка

## Историческая справка

### *История исследуемого участка*

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две». В результате предпринятых Петром I попыток «европеизировать» городские магистрали значительные «перспективы» пересекались с «линиями». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.<sup>1</sup>

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки. Рассматриваемый участок расположен между Большим и Средним проспектами.

Территория домов № 17 и 19 во второй половине XVIII века принадлежала бригадиру И.Ф. Сибилену шурина В.К. Тредиаконского. В 1890 году дом № 17 стал собственностью военного инженера подполковника Н.В. Смирнова, который спроектировал и построил на нем двухэтажный каменный особняк по проекту, утвержденному 21 сентября 1890 г.<sup>2</sup> (илл. 6)

Участок № 15 во второй половине XVIII века принадлежал Л.В. Тредиаконскому сыну поэта, статскому советнику, состоявшему при

<sup>1</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800.

Герольдмейстерской конторе Сената. С 1893 года владельцем этой земли также стал Н.В. Смирнов, объединивший участки 15 и 17.<sup>3</sup>

### *Архитектор Н.В. Смирнов*

Смирнов Николай Васильевич (1851-1925) военный инженер и архитектор фортификационных сооружений, специалист по производству строительных работ, отоплению и вентиляции. С 1884 по 1890 гг. исполнял обязанности архитектора Петербургских военных учебных заведений. Строитель и владелец Василеостровской центральной электрической станции. Построил в качестве подрядчика ряд общественных зданий и жилых домов в Санкт-Петербурге. В 1892 г. вышел в отставку «полковником с мундиром и пенсией». В дальнейшем преуспевал на поприще инженера-строителя: перестройка Мариинского театра, строительство дома офицерского собрания, участие в строительстве Великокняжеской усыпальницы Петропавловского собора, участие в перестройке Торнтоновской мануфактуры, реконструкции помещений Государственной Думы в Таврическом дворце.<sup>4</sup>

### *История исследуемого здания*

Н.В. Смирнов спроектировал и построил шестиэтажный доходный дом, проект постройки здания был утвержден 9 июня 1908 года.<sup>5</sup> (илл. 10-15) На фиксационных чертежах, утвержденных 22 ноября 1908 г. дом значится построенным.<sup>6</sup> (илл.16-20) При сравнении проектного<sup>7</sup> (илл. 15) и фиксационного<sup>8</sup> (илл. 17) чертежей лицевого фасада видно, что осуществленный вариант имеет отличия от проекта: не были возведены

<sup>3</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

<sup>4</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996. С.281-282.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45-73.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.

<sup>8</sup> Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.

эркеры по крайним осям дома, по-другому оформлена центральная часть фасада.

В 1910-х годах в здании была квартира писателя С.Н. Сыромятникова, автора нескольких сборников рассказов. Он работал в газете «Новое время», где под псевдонимами Сергей Норманский и Сигма публиковал рассказы, сотрудничал в журнале «Нива» и зарубежных газетах, в том числе в Вашингтон пост. Тогда же в доме жил крупный ученый-геолог Н.И. Андрусов, который исследовал третичные отложения Южной России и прилегающих стран. В то время он преподавал на Бестужевских курсах (10-я линия, № 33). Его жена была дочерью известного археолога Г. Шлимана. Их соседом по дому был поэт С.М. Городецкий, друг А.А. Блока.<sup>9</sup>

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами (илл. 23-29) и топографическими съемками (илл. 21-22) за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №15 отсутствуют.<sup>10</sup>

Облик ныне существующего фасада дома №15 полностью соответствует фиксационному плану 1908 г. Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

<sup>9</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

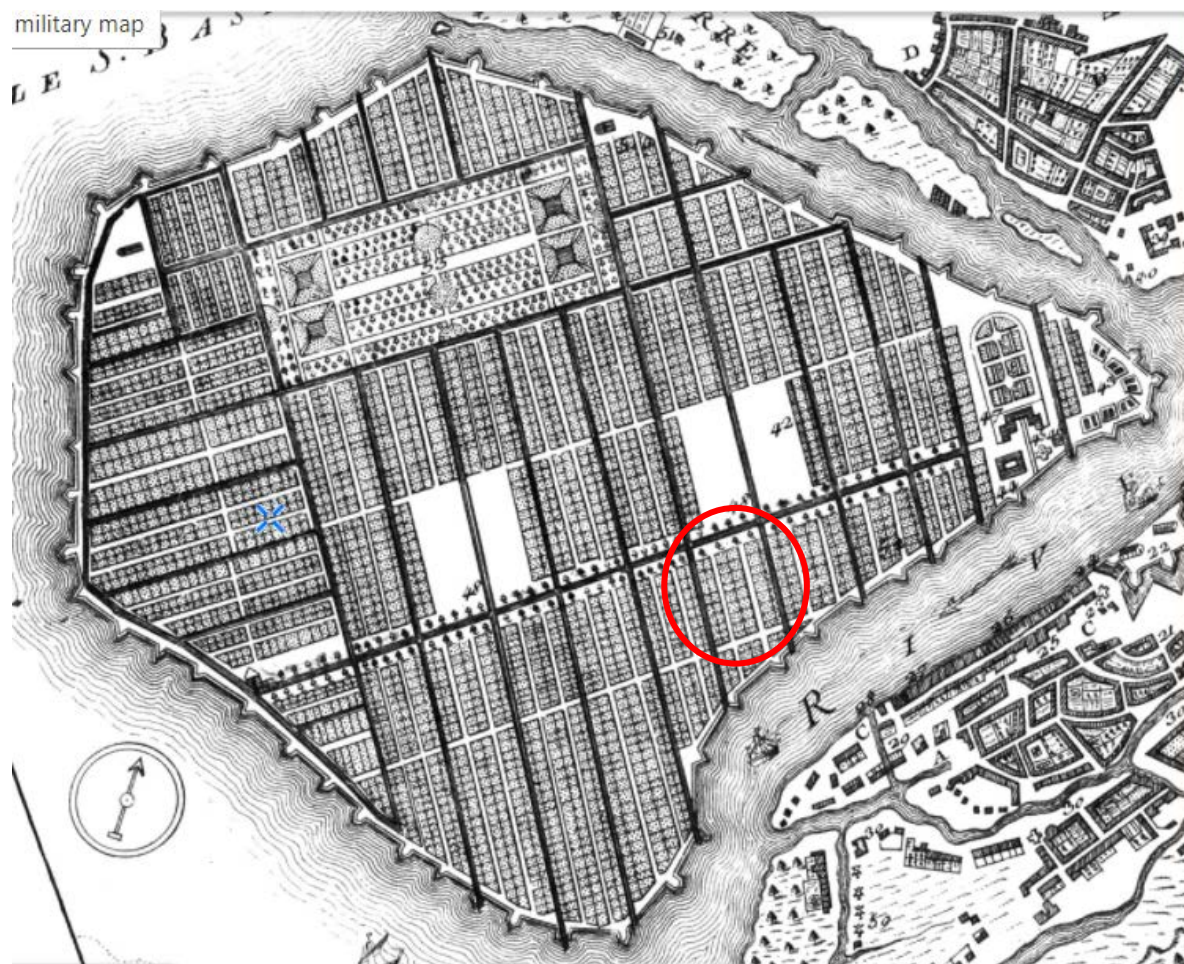
<sup>10</sup> Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Елагину, Фирсу, Ф.Ф. фон Гуку, Н.В.Смирнову по 12-й линии В.О., 15, 17 (1830–1908).
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В.Смирнову по 12-й линии В.О., 17 (1890)
3. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас).
4. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Чертежи дома Н.В.Смирнова по 12-й линии В.О., 15 (1908-1914).
5. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Чертежи дома по 12-й линии В.О., 17 (1891-1917).
6. План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
7. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.
8. Топографическая съемка 1947, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.
9. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова.
10. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
13. Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013.
14. <https://pastvu.com/> (Исторические фото)



# Историческая иконография



1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>



2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>



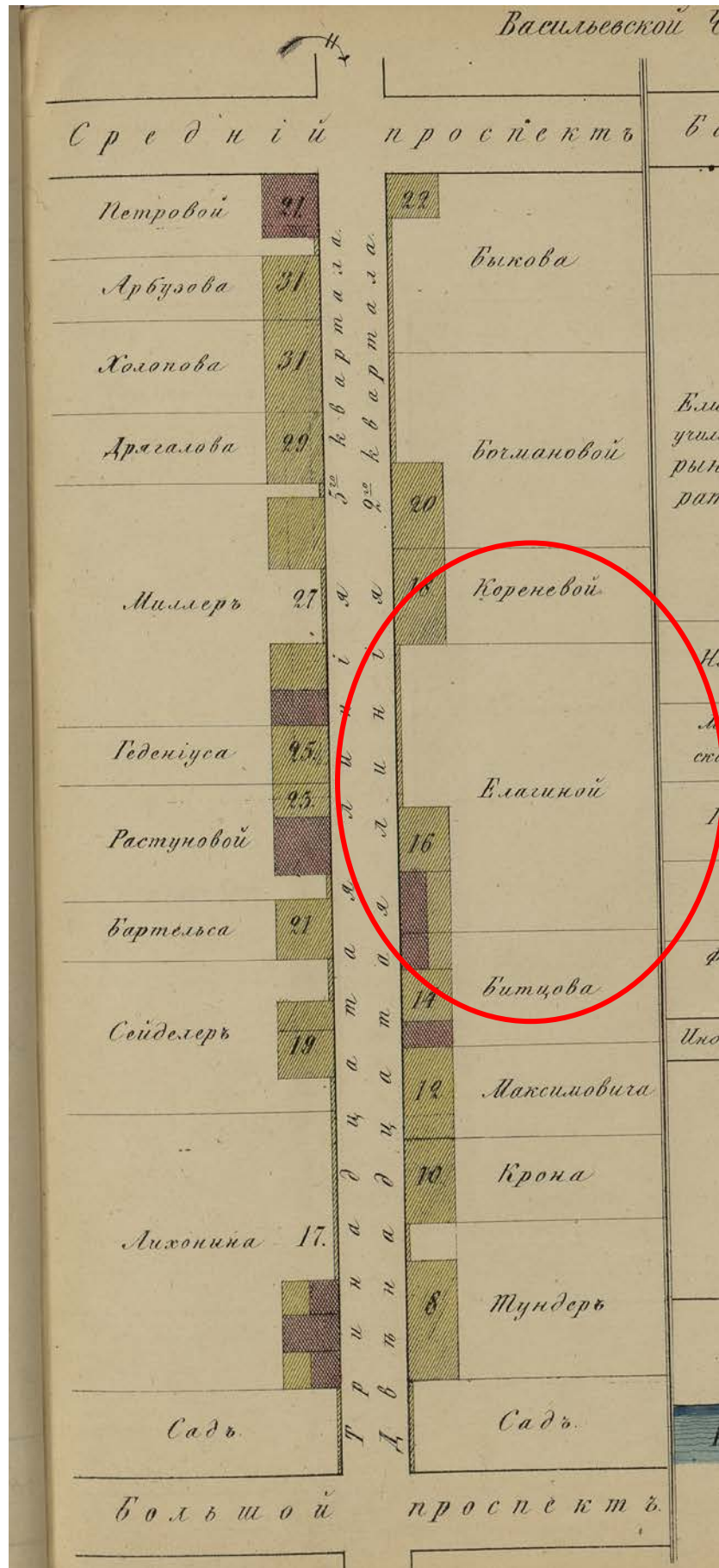


3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
<http://www.etomesto.ru/>



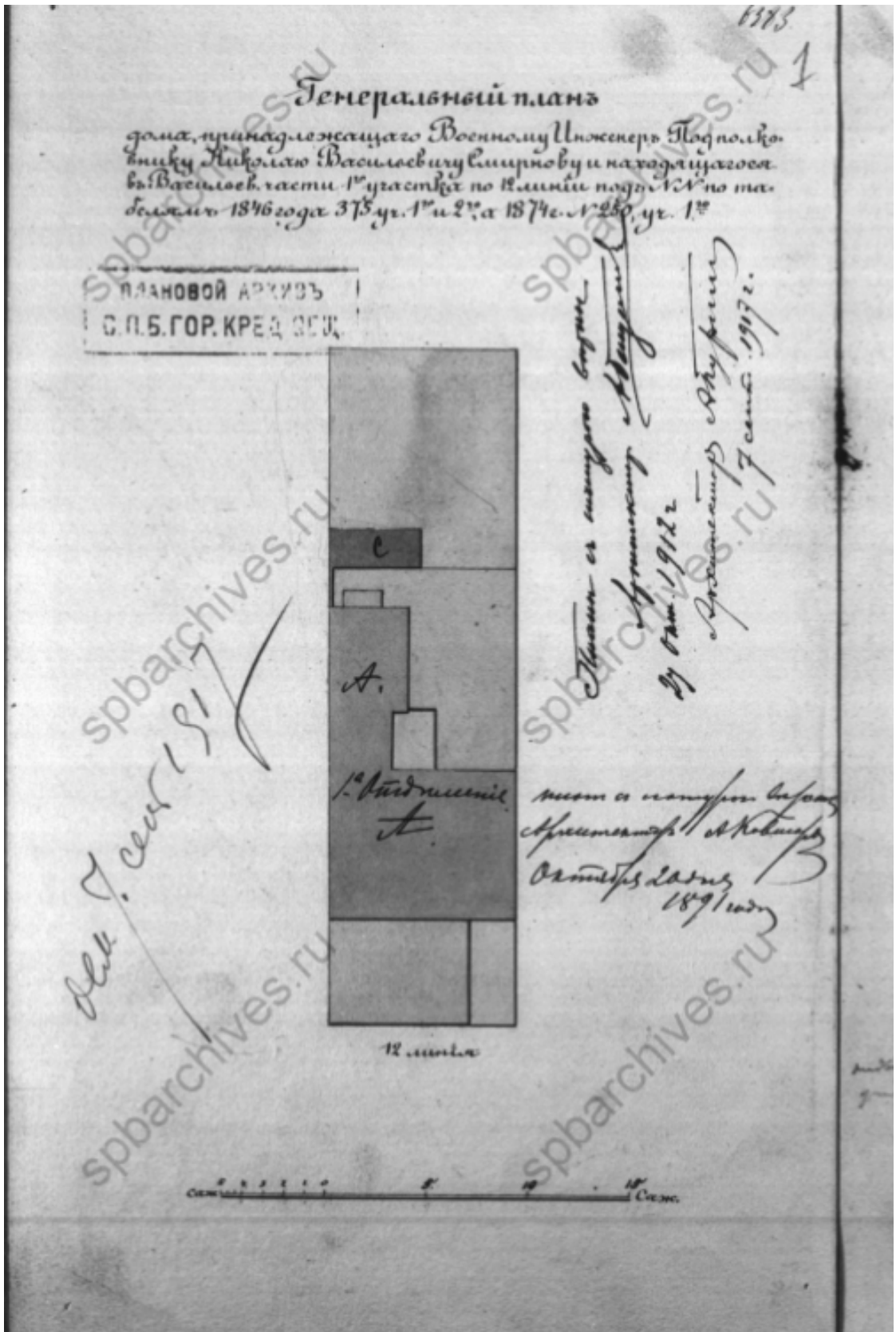


5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.



6. Генплан участка №17 проекта постройки 2-этажного особняка, утвержденного 21 сентября 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Л.1об.

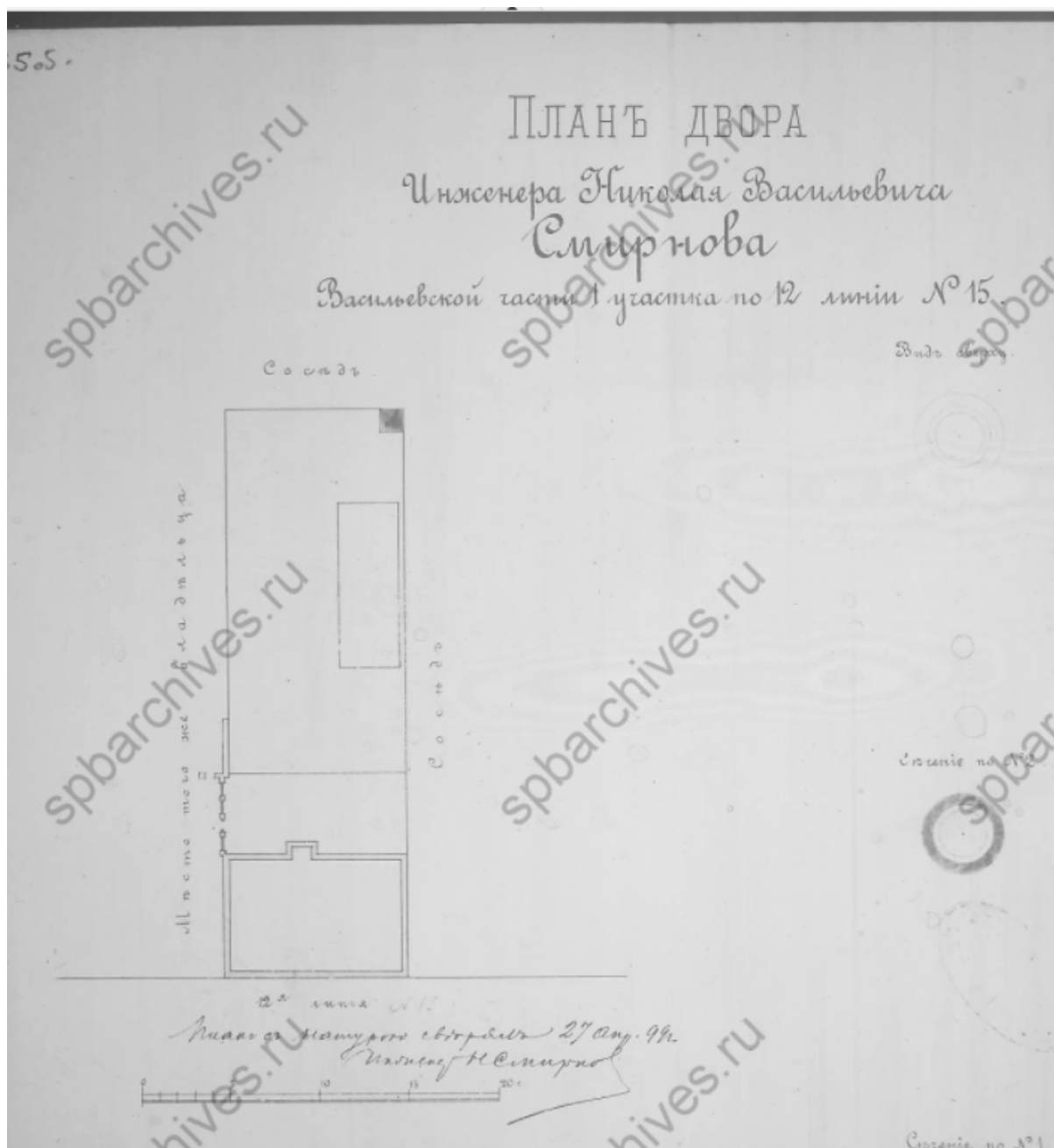




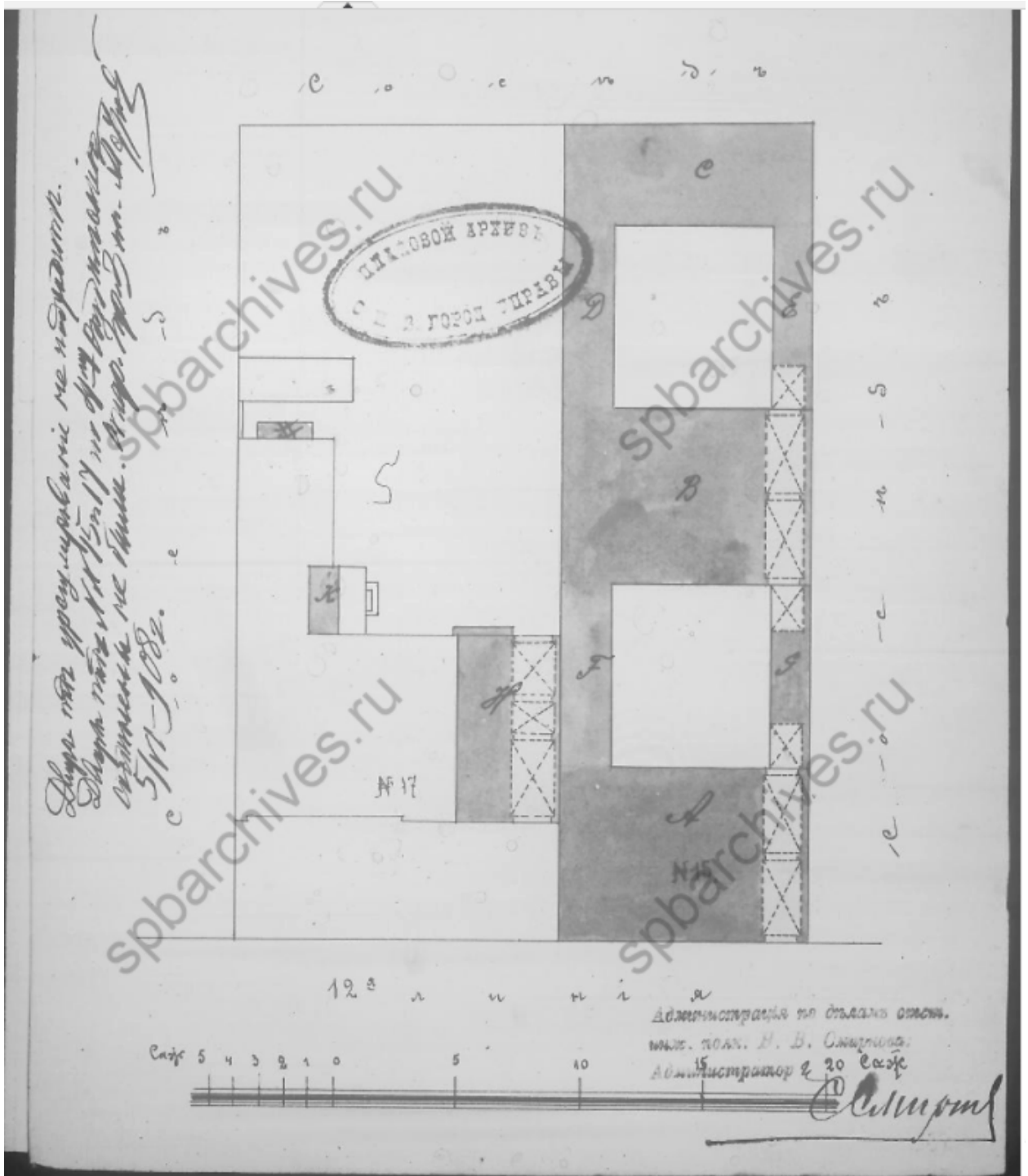
7. Фиксационный план участка №17 с двухэтажным особняком, утвержденный 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.1.



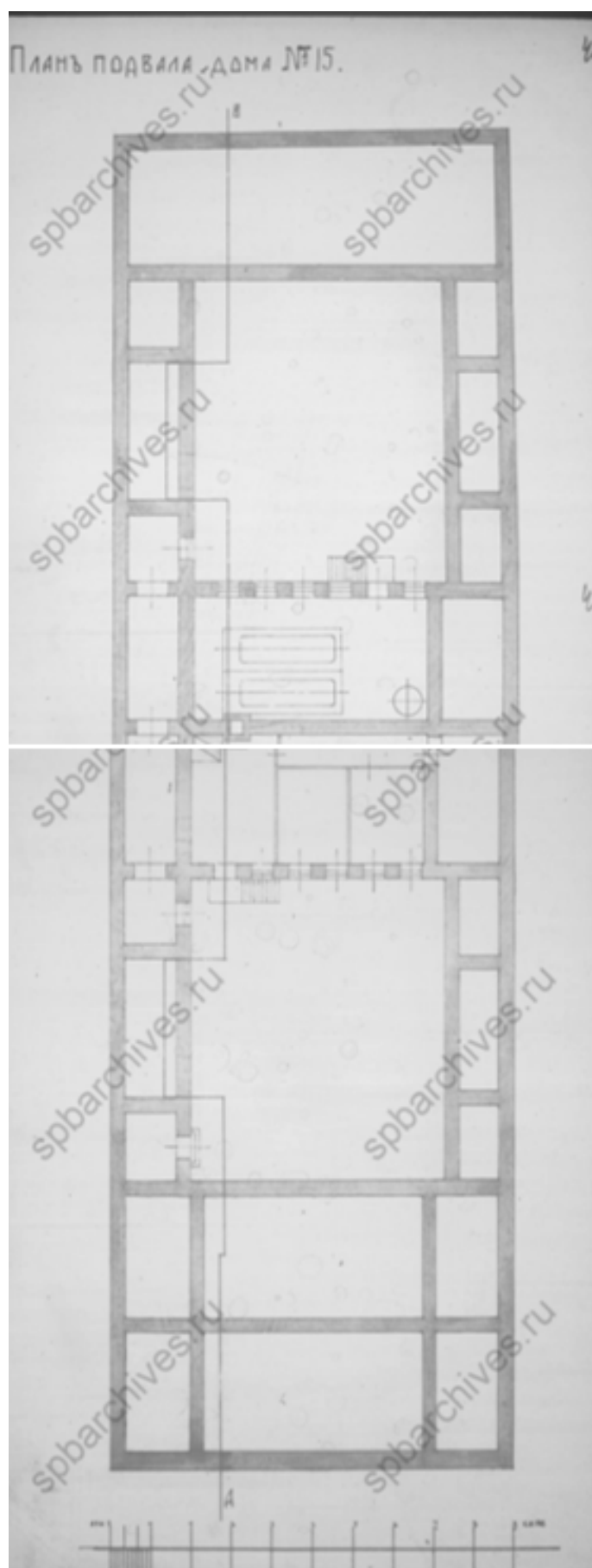
8. Фиксационный чертеж лицевого фасада двухэтажного особняка на участке №17 на плане, утвержденном 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.8-9.



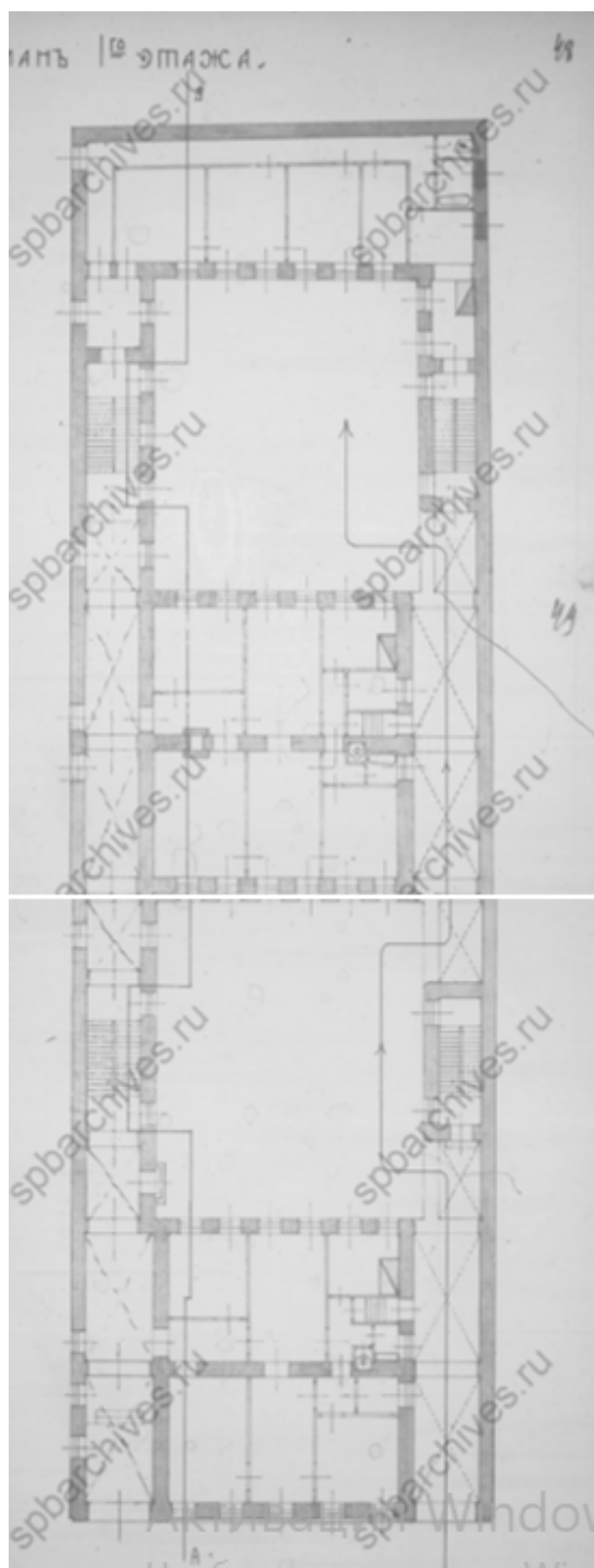
9. Фиксационный план двора Н.В. Смирнова на участке №15, утвержденный 27 апреля 1899 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.102. Д.1799. Л.50б-6.



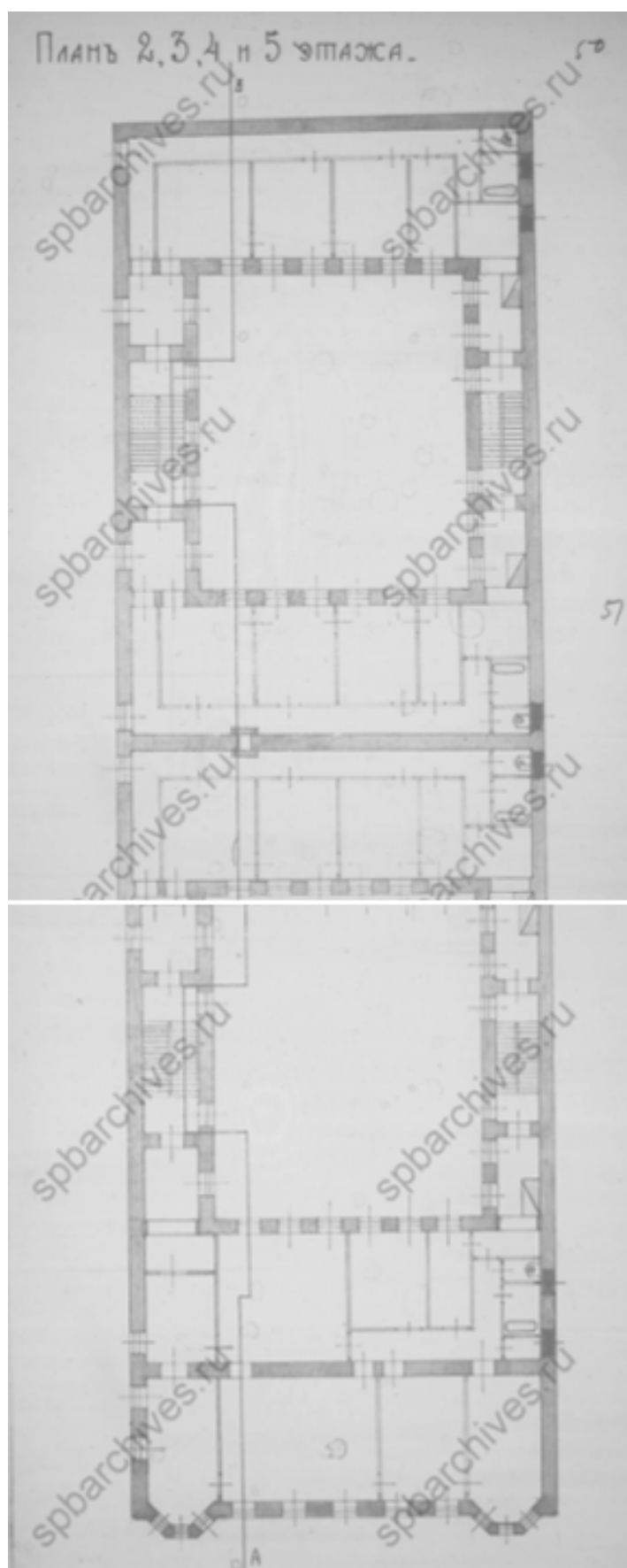
10. Генеральный план участка №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45об.



11. План подвала вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.46-47.

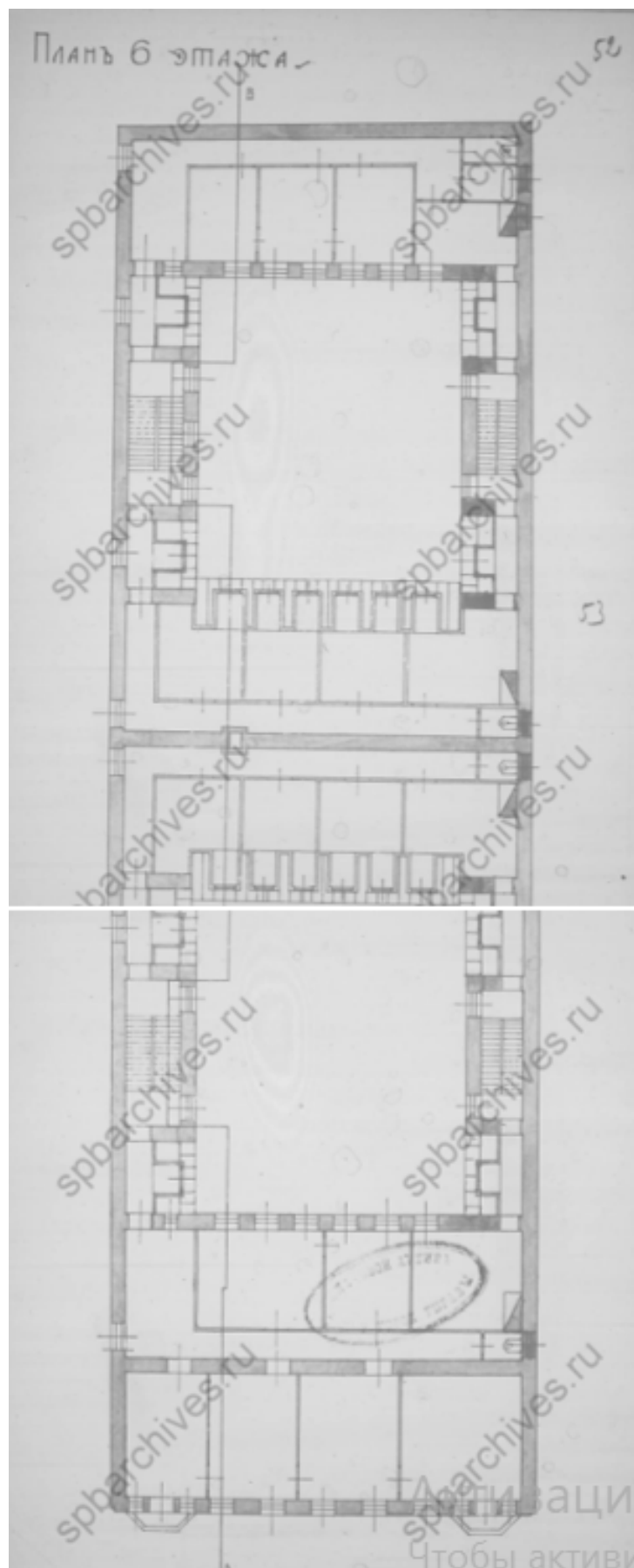


12. План 1-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.48-49.



13. План 2-5 этажей вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.50-51.

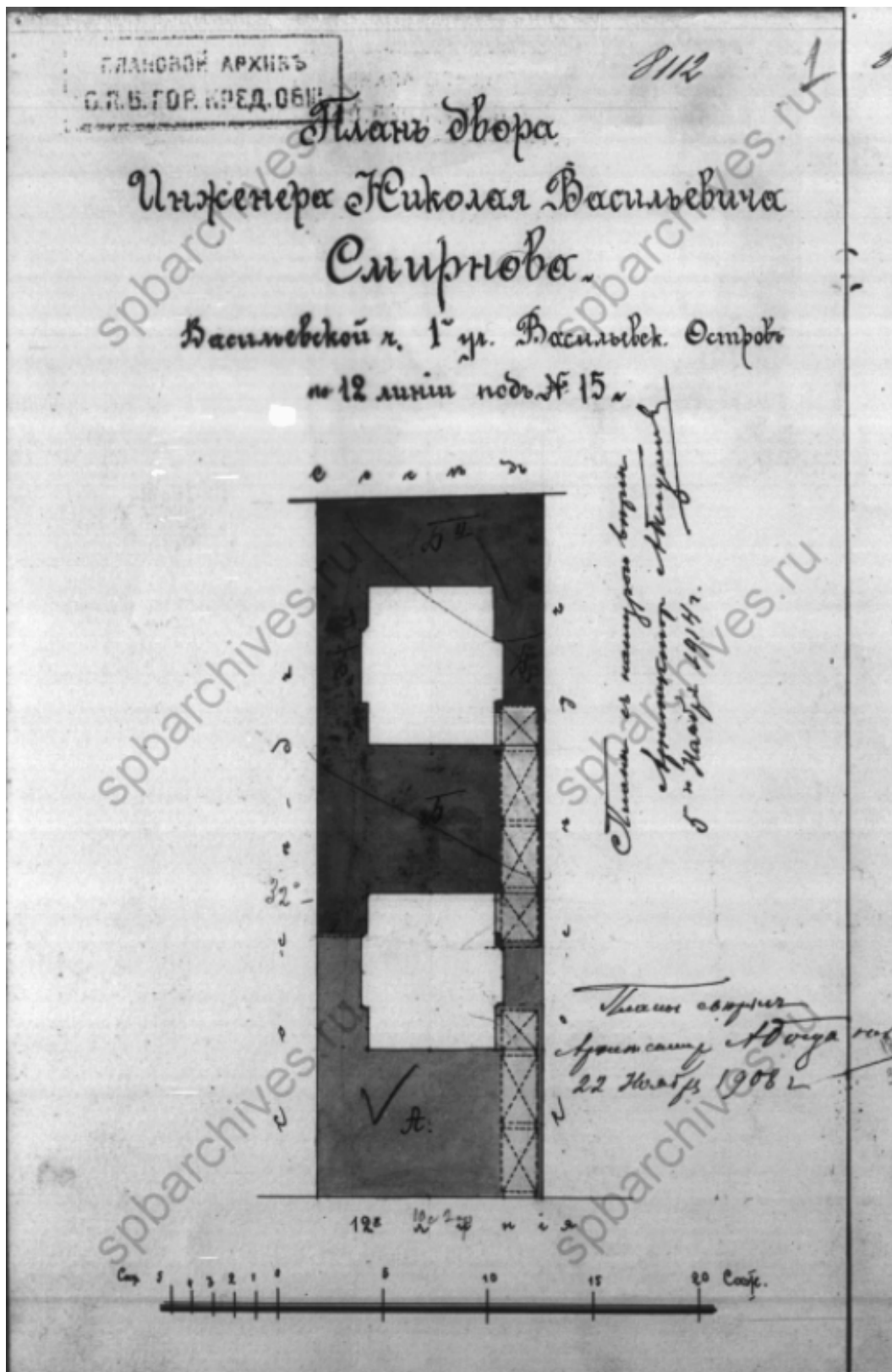




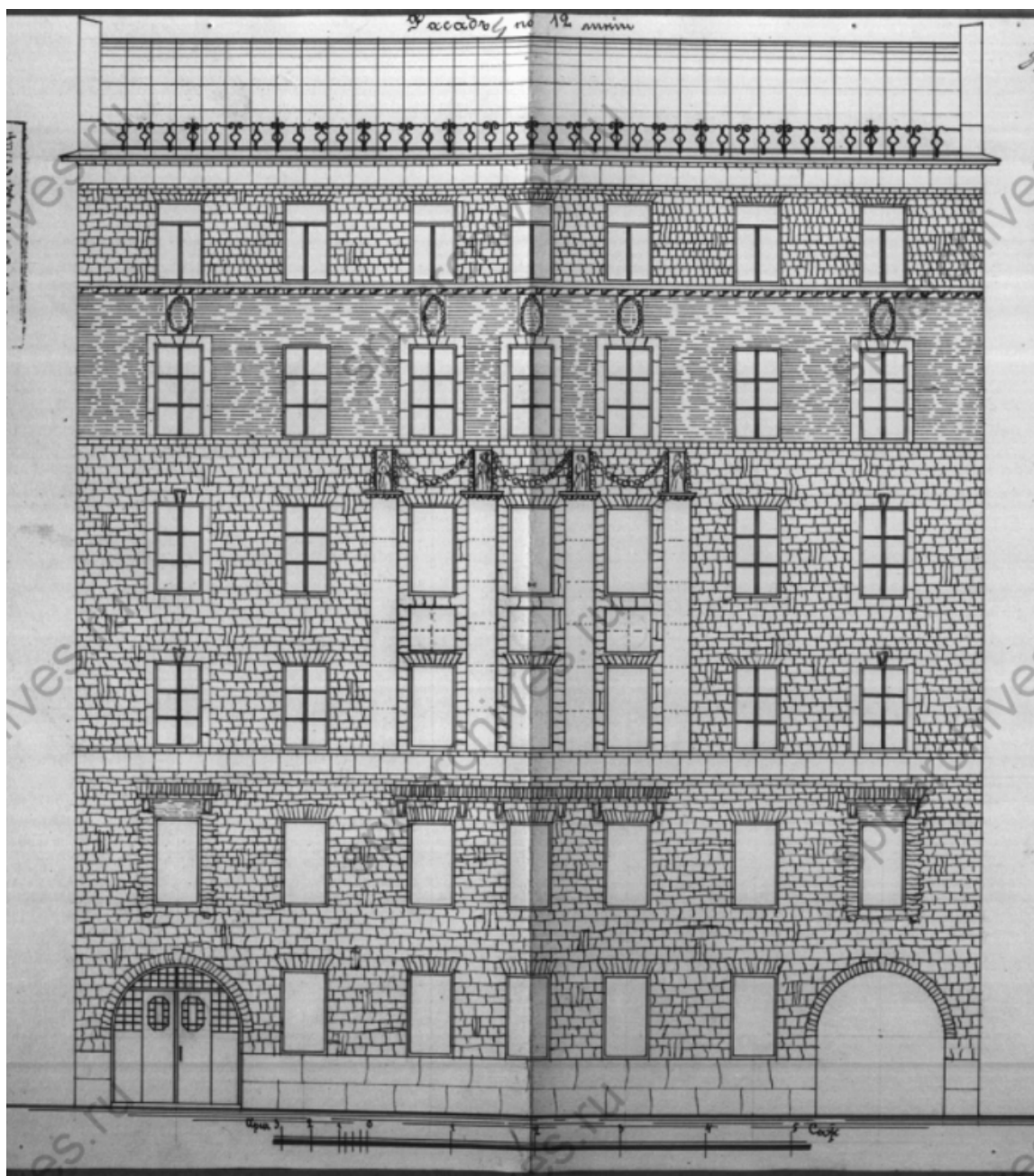
14. План 6-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.52-53.



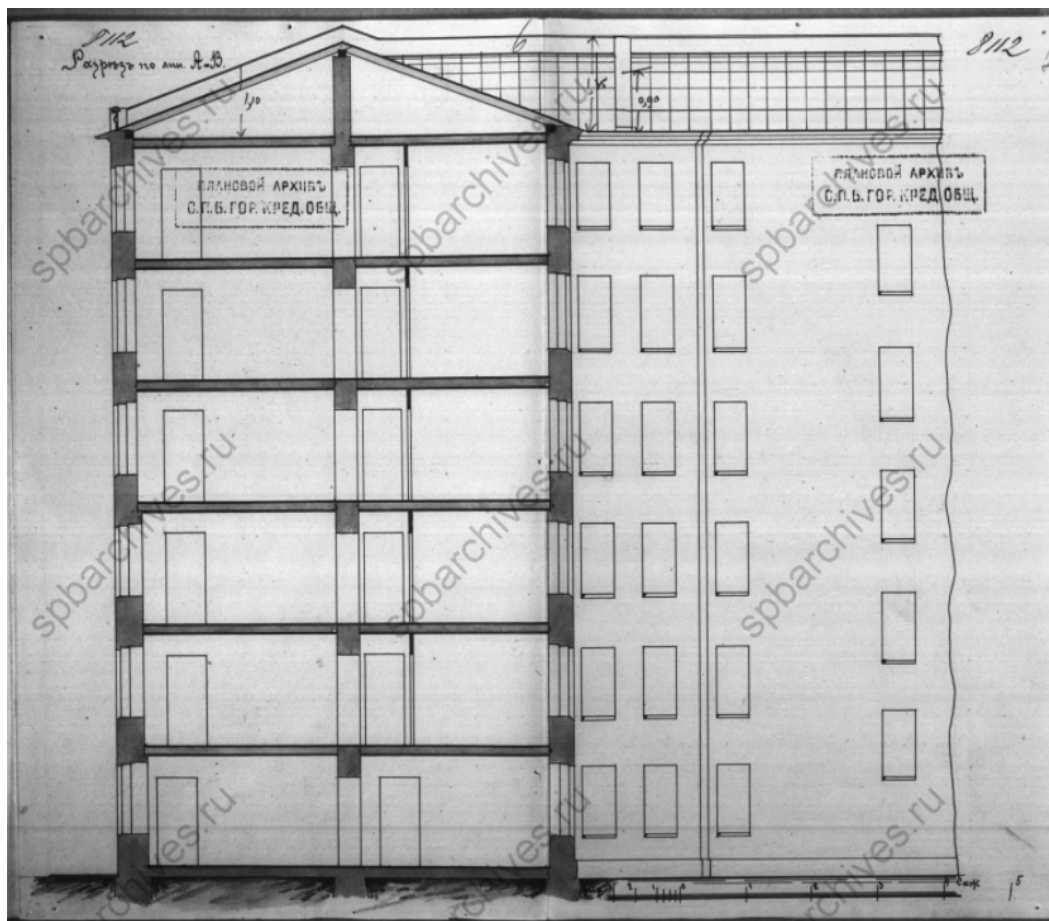
15. План лицевого фасада вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.



16. Фиксационный план участка №15 с возведенным на нем доходным домом. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.1.

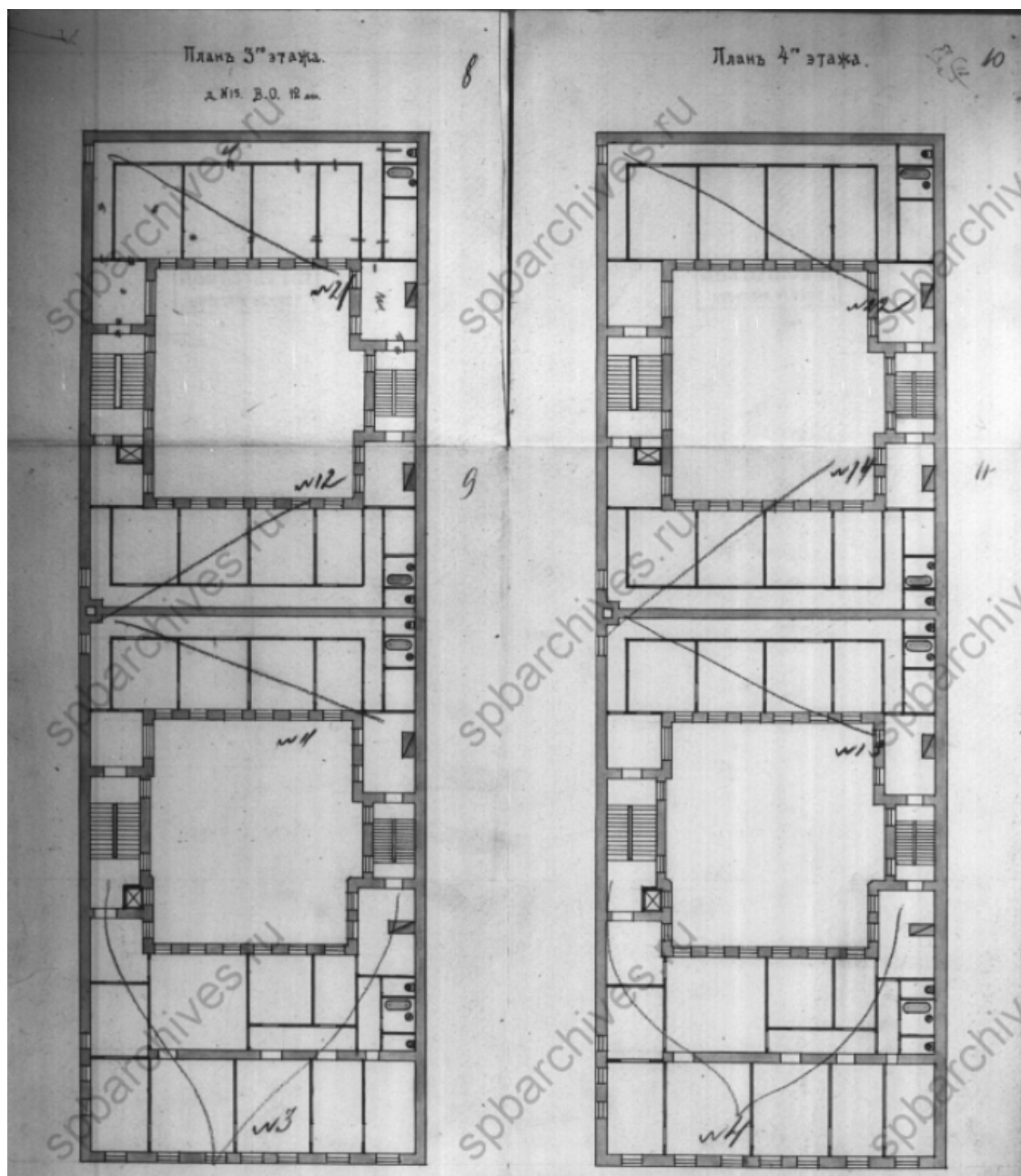


17. Фиксационный план лицевого фасада доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб.  
Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.

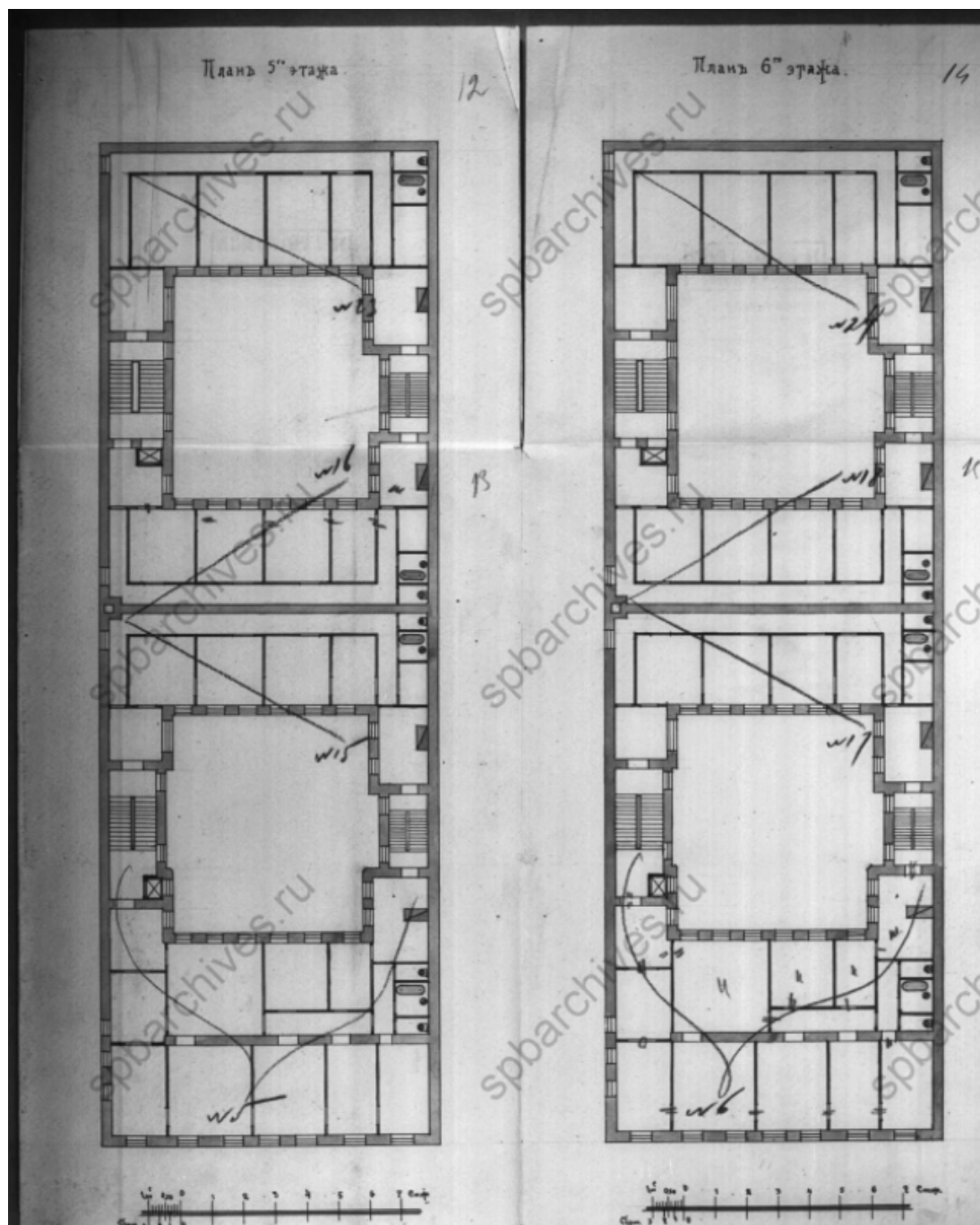


18. Фиксационный план разреза по линии АВ доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.7.





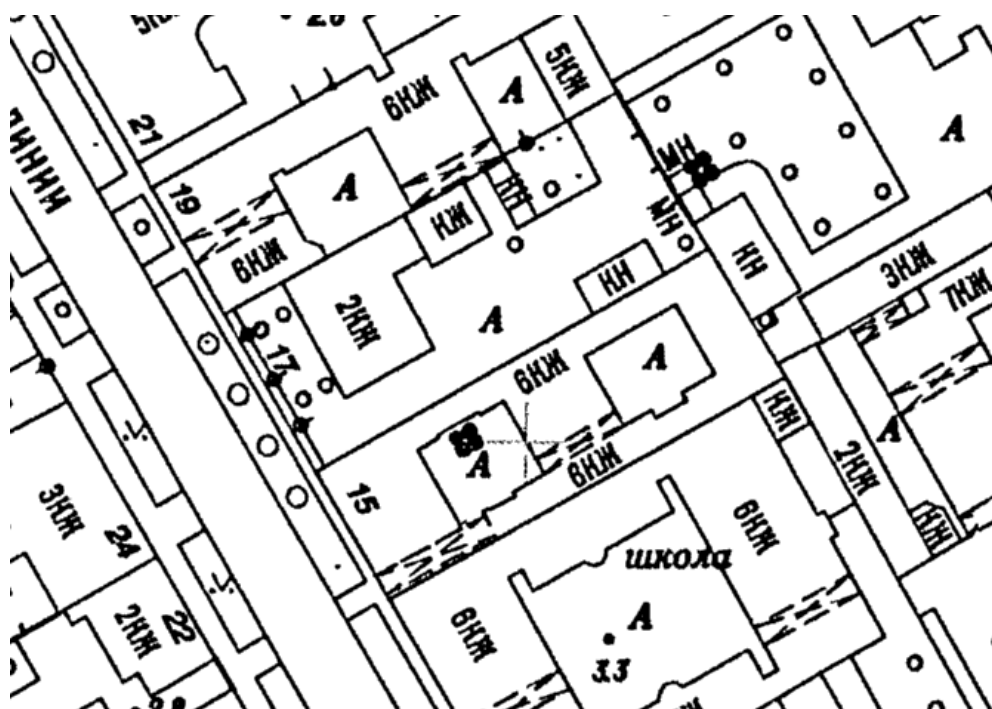
19. Фиксационный план 3 и 4 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515.  
Оп.4. Д.2867. Л.8-11.



20. Фиксационный план 5 и 6 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.12-15.

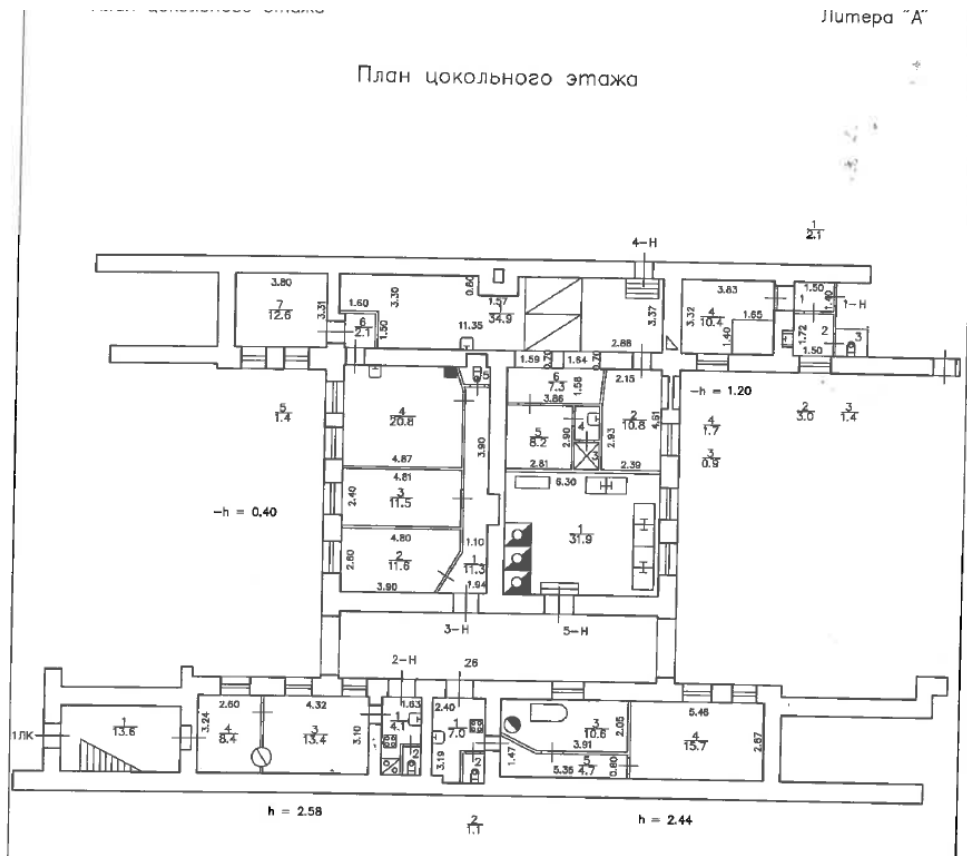


21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

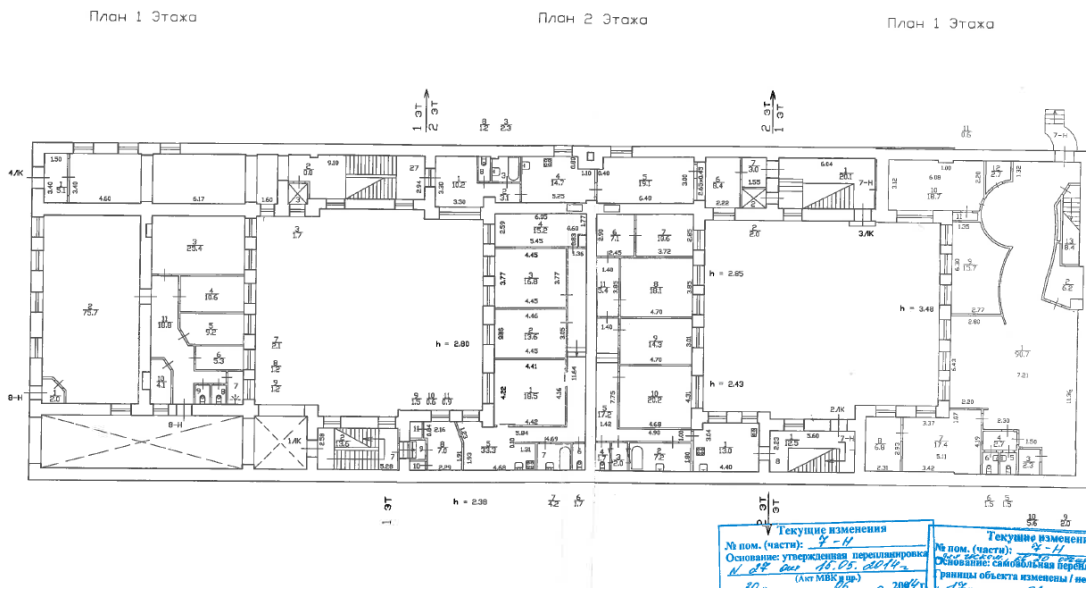


22. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

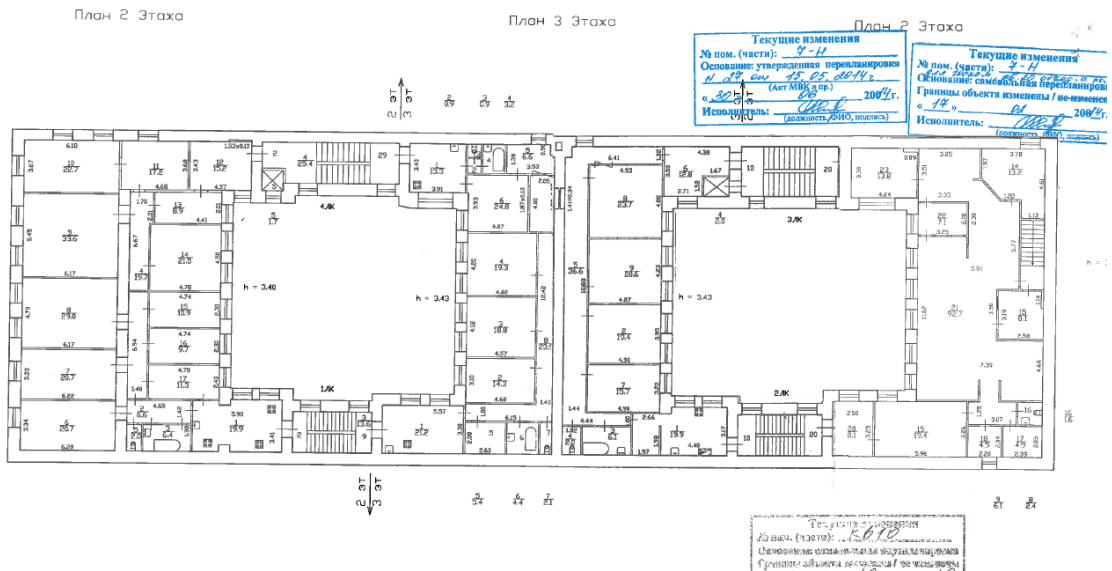




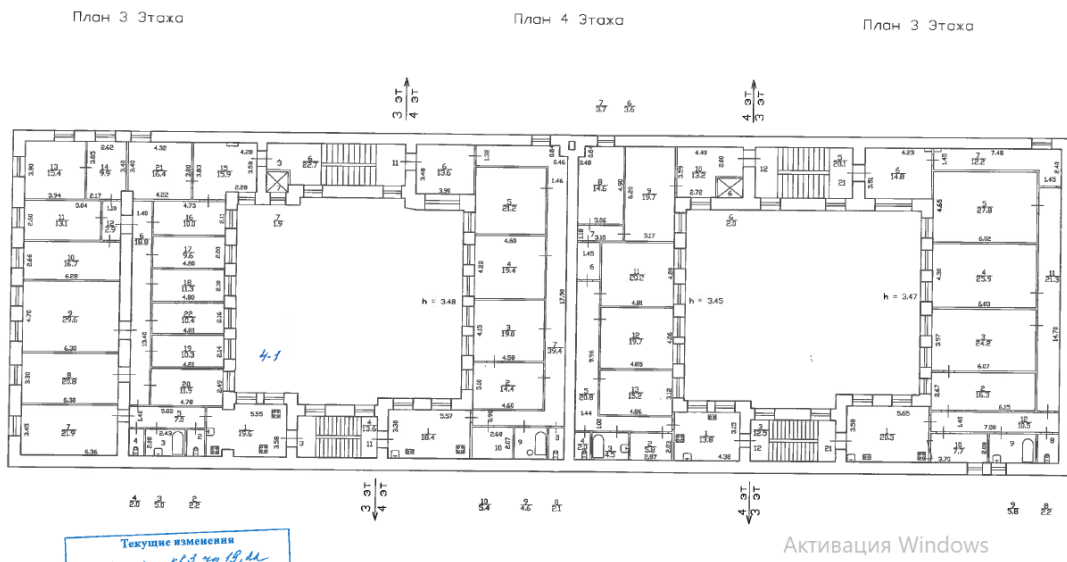
23. План подвала дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



24. План 1-2 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



25. План 2-3 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

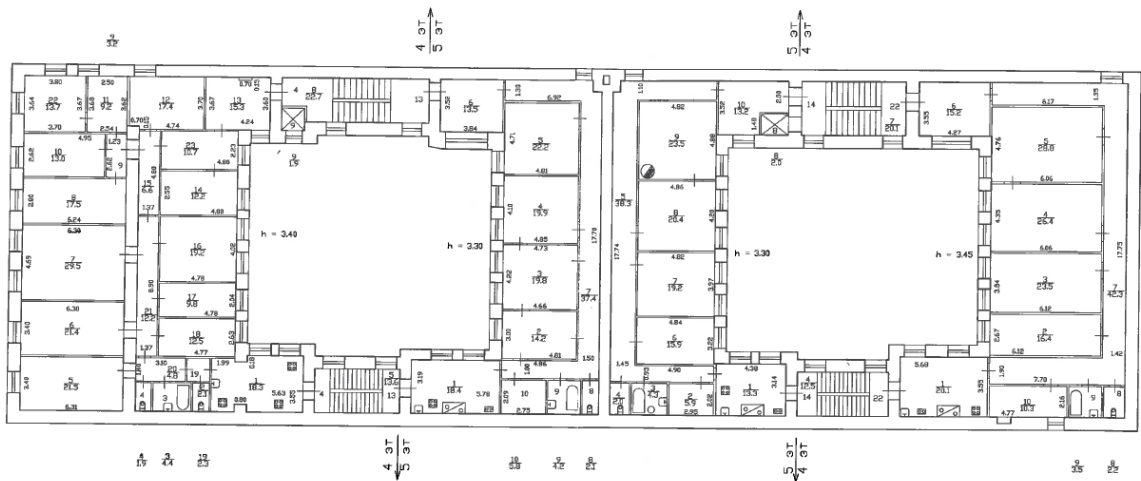


26. План 3-4 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

План 4 Этажа

План 5 Этажа

План 4 Этажа

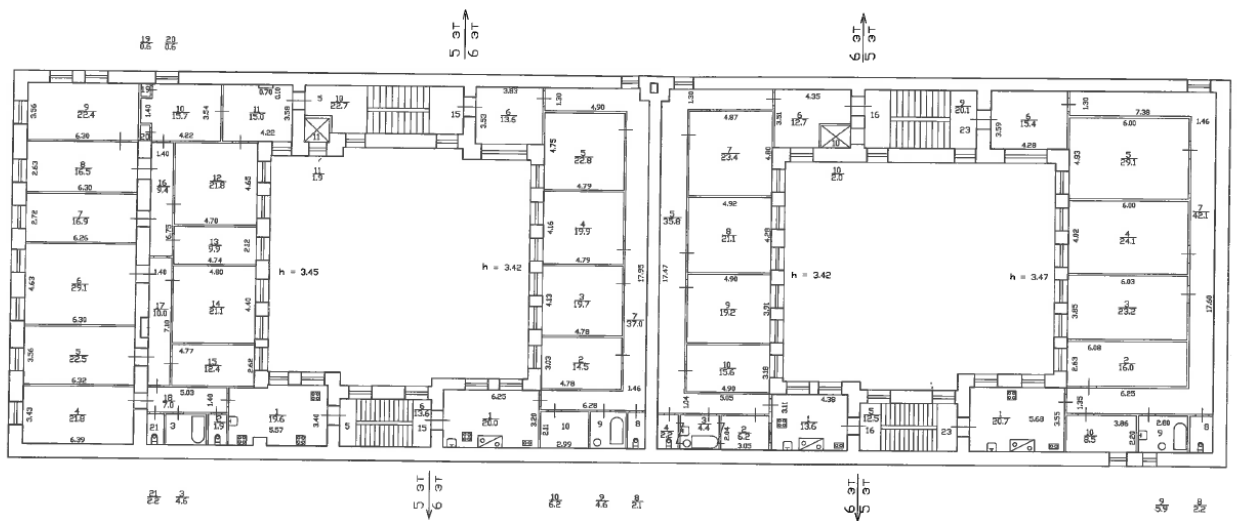


27. План 4-5 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

План 5 Этажа

План 6 Этажа

План 5 Этажа

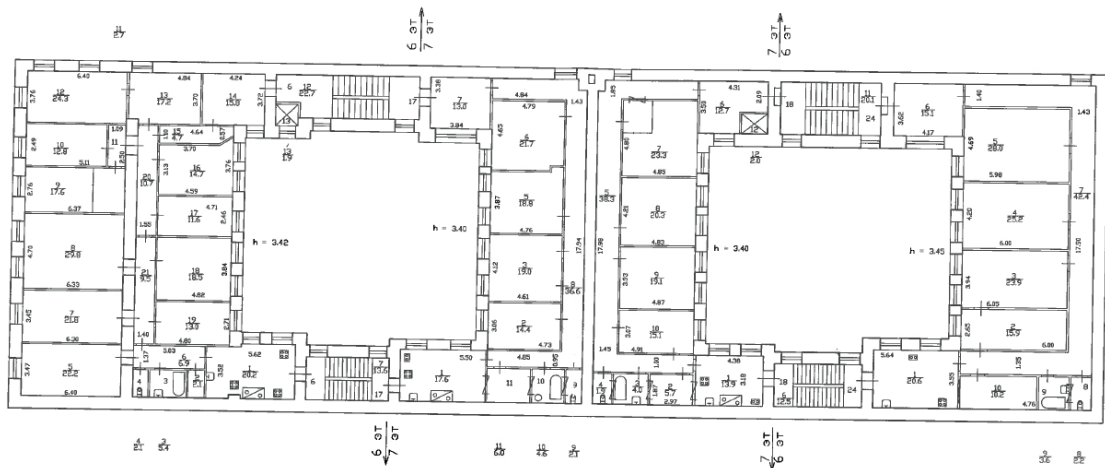


28. План 5-6 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

План 6 Этажа

План 7 Этажа

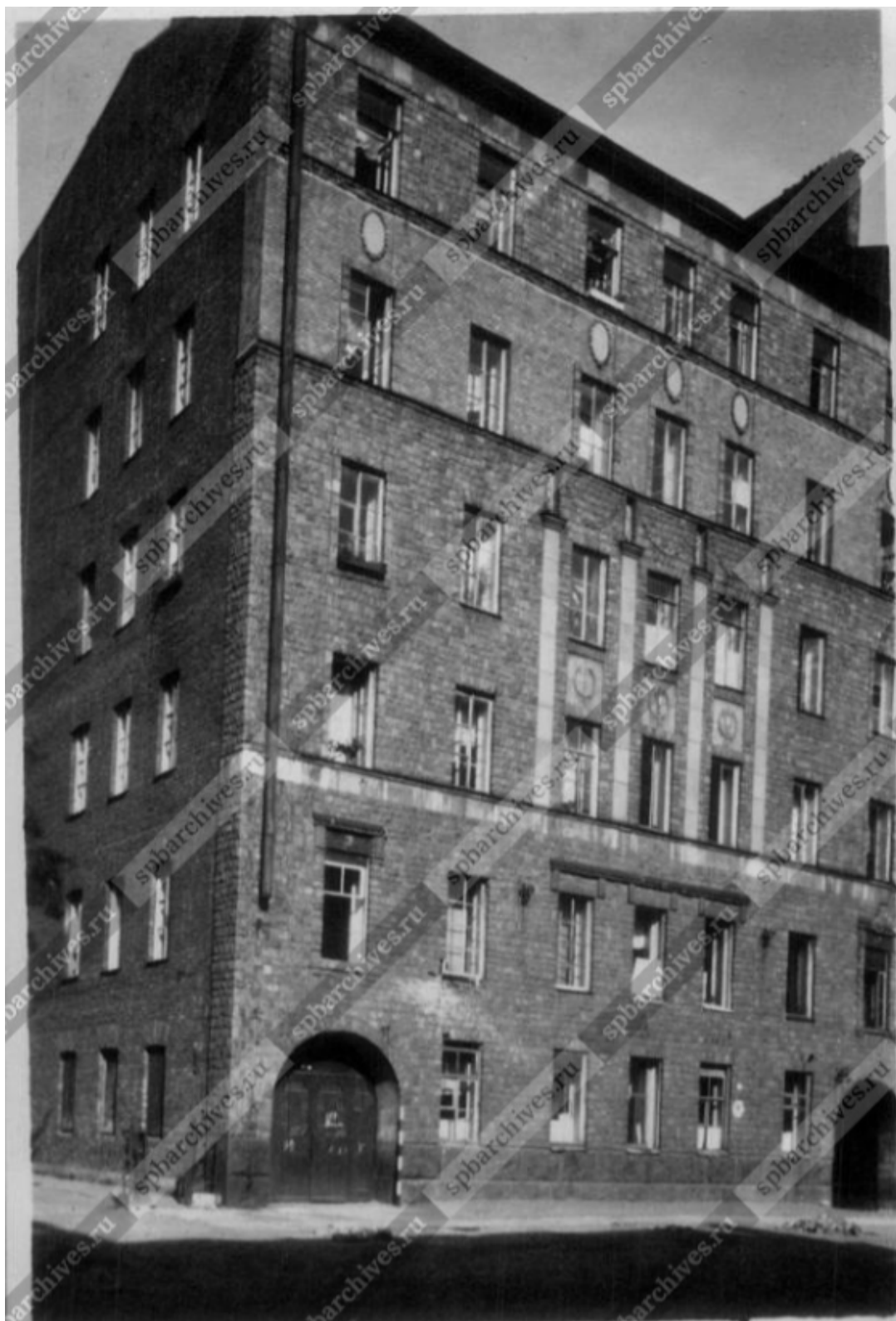
План 6 Этажа



29. План 6-7 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



30. Доходный дом Н.В.Смирнова. Фото 1952-1959 гг. <https://pastvu.com/p/135728>



31. ЦГАКФФД СПб. Гр.74770. 1960 г.



pastvu.com/1130032 uploaded by dalex967

32. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В. Соболев, Г. Никитенко. "Белое и черное". СПб. 1999. <https://pastvu.com/p/1130032>





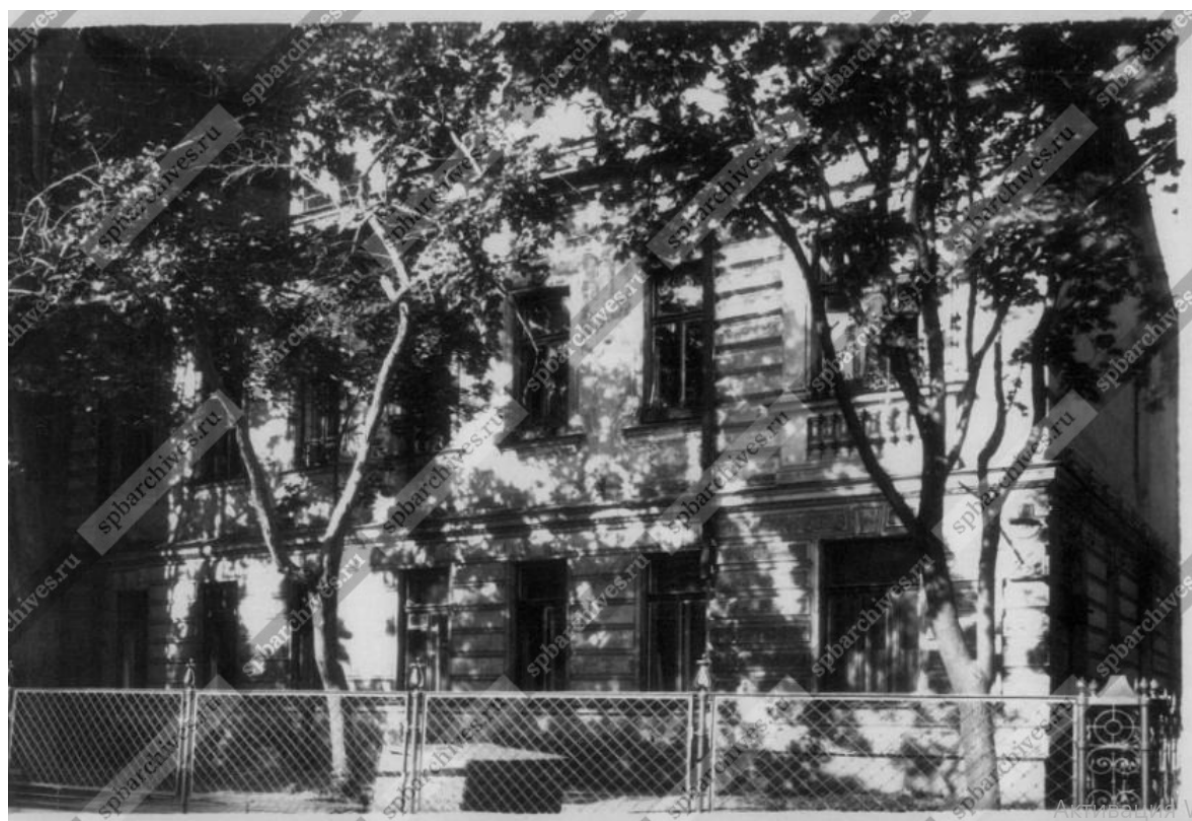
★ pastvu.com/1236694 uploaded by swd

33. Доходный дом Н.В. Смирнова. Лицевой фасад. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236694>

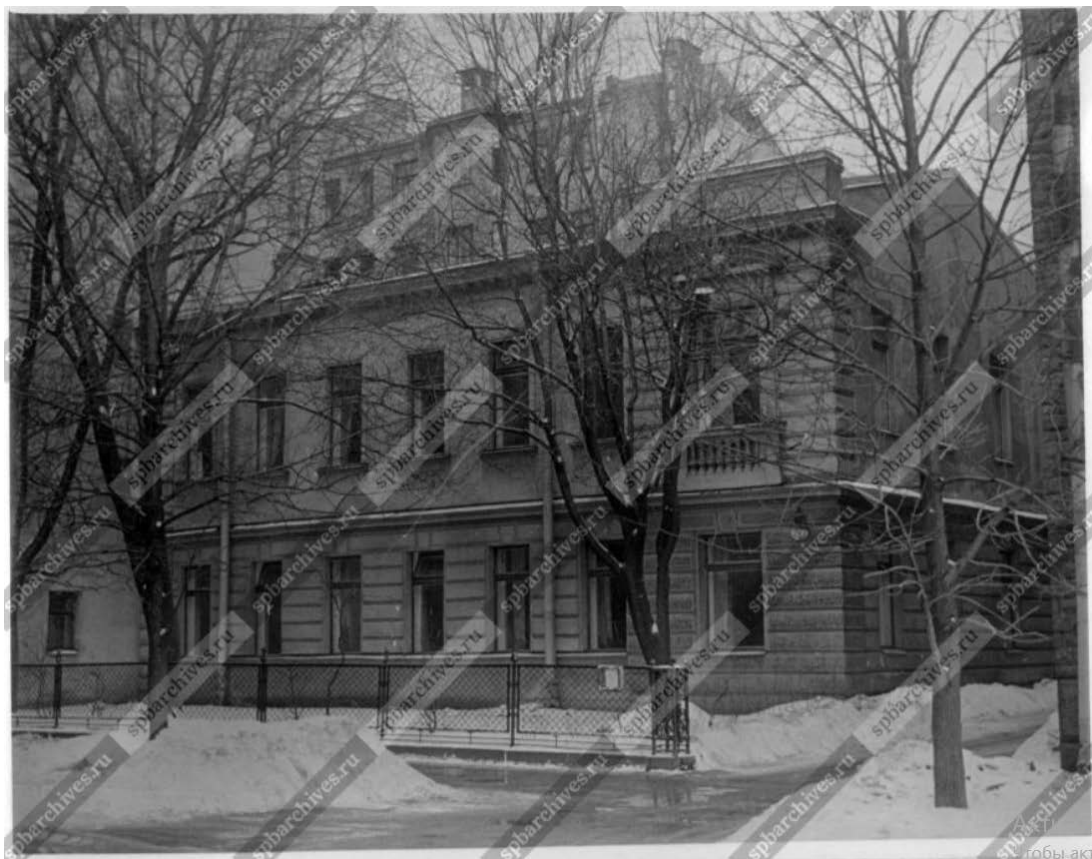




34. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135729>



35. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №17. Фото 1960 г. ЦГАКФД СПб. Гр.74771.



36. Фасад дома №17 по 12-й линии В.О. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Бр.34825.



37. Вид части ограды возле палисадника дома № 17 по 12-й линии Васильевского острова (военный инженер Н.В.Смирнов, 1890-е годы). ЦГАКФФД СПб. Ар.225813. Фото 9 мая 1991.

### Список иллюстраций

1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта <http://www.etomesto.ru/>
5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.
6. Генплан участка №17 проекта постройки 2-этажного особняка, утвержденного 21 сентября 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Л.1об.
7. Фиксационный план участка №17 с двухэтажным особняком, утвержденный 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.1.
8. Фиксационный чертеж лицевого фасада двухэтажного особняка на участке №17 на плане, утвержденном 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.8-9.
9. Фиксационный план двора Н.В. Смирнова на участке №15, утвержденный 27 апреля 1899 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.102. Д.1799. Л.5об-6.
10. Генеральный план участка №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45об.
11. План подвала вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.46-47.
12. План 1-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.48-49.
13. План 2-5 этажей вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.50-51.
14. План 6-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.52-53.
15. План лицевого фасада вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.
16. Фиксационный план участка №15 с возведенным на нем доходным домом. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.1.
17. Фиксационный план лицевого фасада доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.
18. Фиксационный план разреза по линии АВ доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.7.
19. Фиксационный план 3 и 4 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.8-11.
20. Фиксационный план 5 и 6 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.12-15.
21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

22. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
23. План подвала дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
24. План 1-2 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
25. План 2-3 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
26. План 3-4 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
27. План 4-5 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
28. План 5-6 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
29. План 6-7 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
30. Доходный дом Н.В.Смирнова. Фото 1952-1959 гг. <https://pastvu.com/p/135728>
31. ЦГАКФФД СПб. Гр.74770. 1960 г.
32. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко. "Белое и черное". СПб. 1999. <https://pastvu.com/p/1130032>
33. Доходный дом Н.В. Смирнова. Лицевой фасад. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236694>
34. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135729>
35. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №17. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.74771.
36. Фасад дома №17 по 12-й линии В.О. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Бр.34825.
37. Вид части ограды возле палисадника дома № 17 по 12-й линии Васильевского острова (военный инженер Н.В.Смирнов, 1890-е годы). ЦГАКФФД СПб. Ар.225813. Фото 9 мая 1991.

Материалы фотофиксации  
Фото эксперта А.А. Кононова  
19 апреля, 1 июня 2021 года

Точки фотофиксации





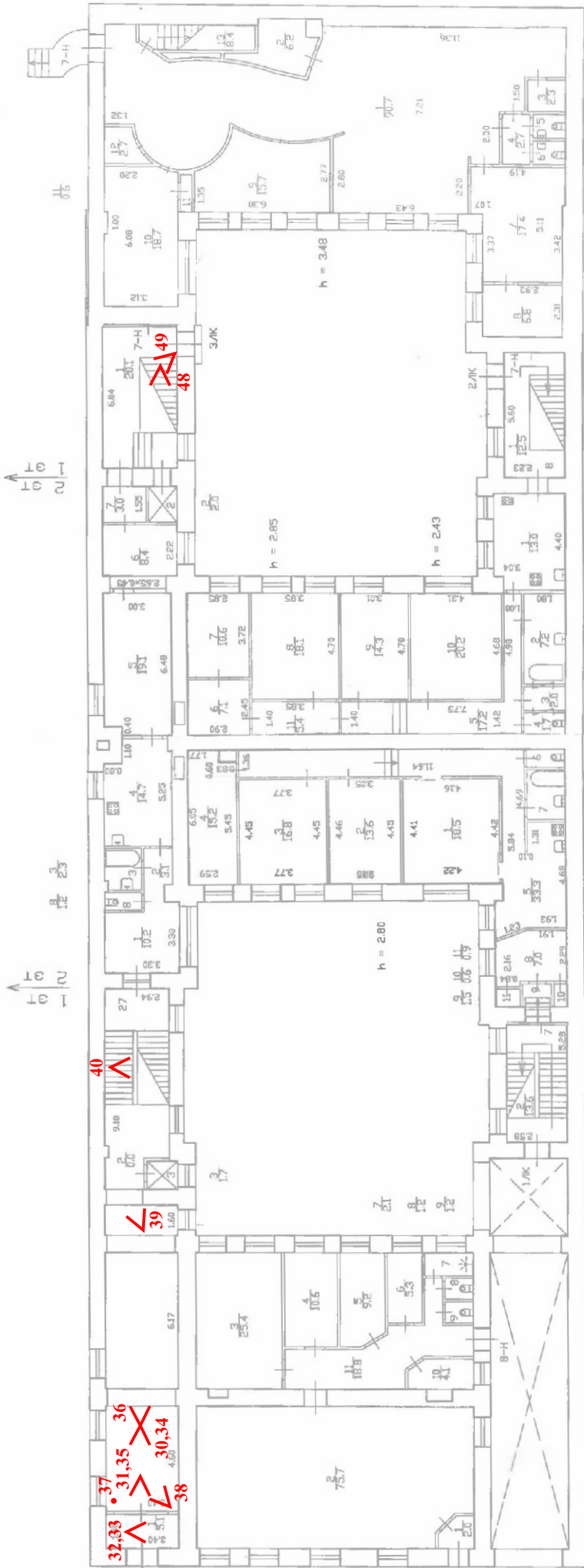


1-2 этаж

План 1 Этажа

План 2 Этажа

План 1 Этажа

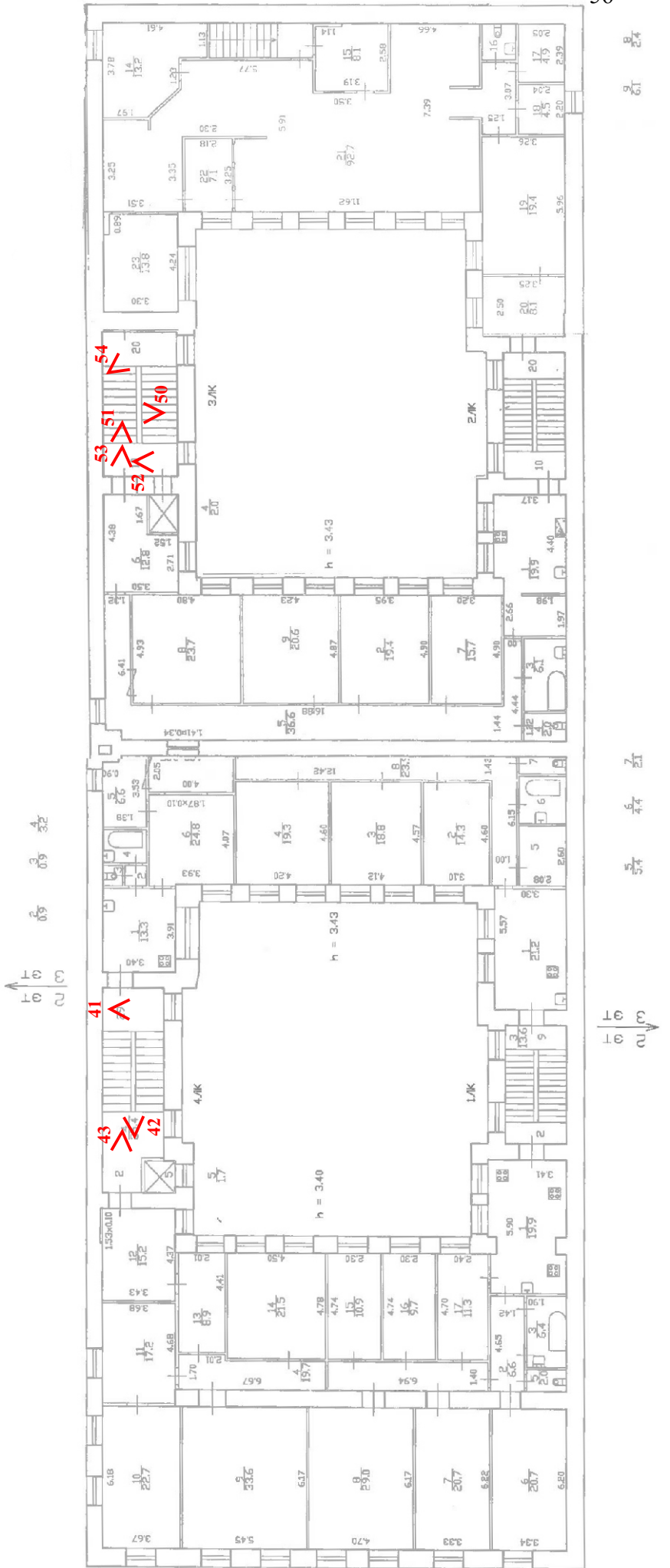


2-3 этаж

План 2 Этажа

План 3 Этажа

План 2 Этажа

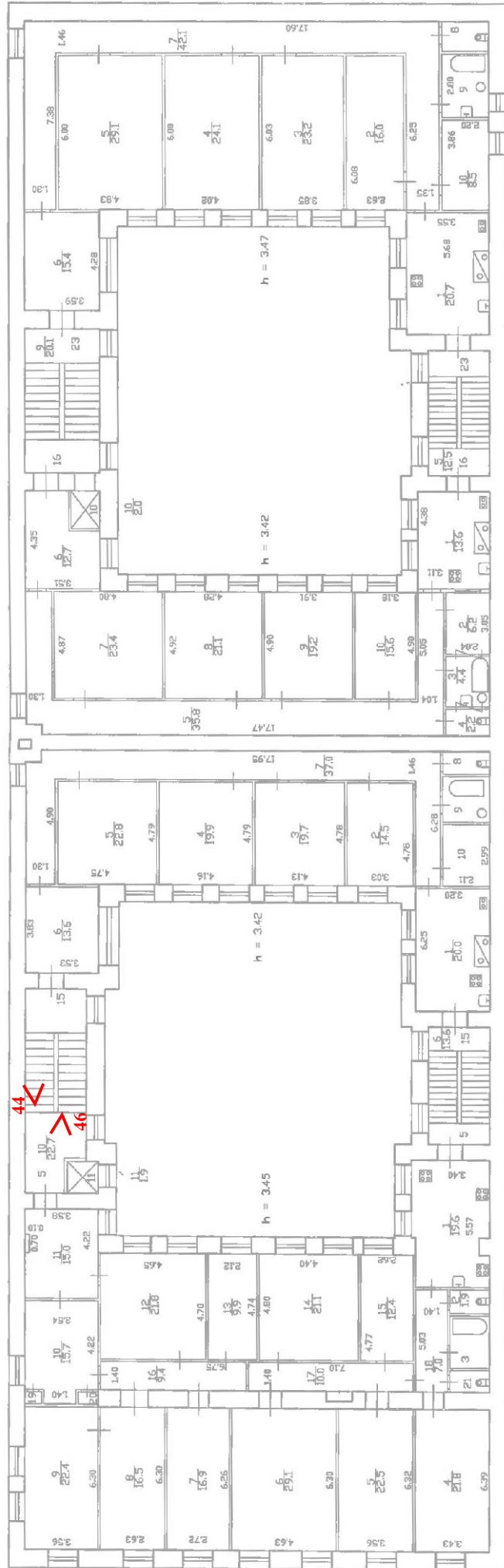


5-6 этаж

План 5 Этажа

План 6 Этажа

План 5 Этажа



5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

5.3

5.9

6-7 этаж

План 6 Этажа

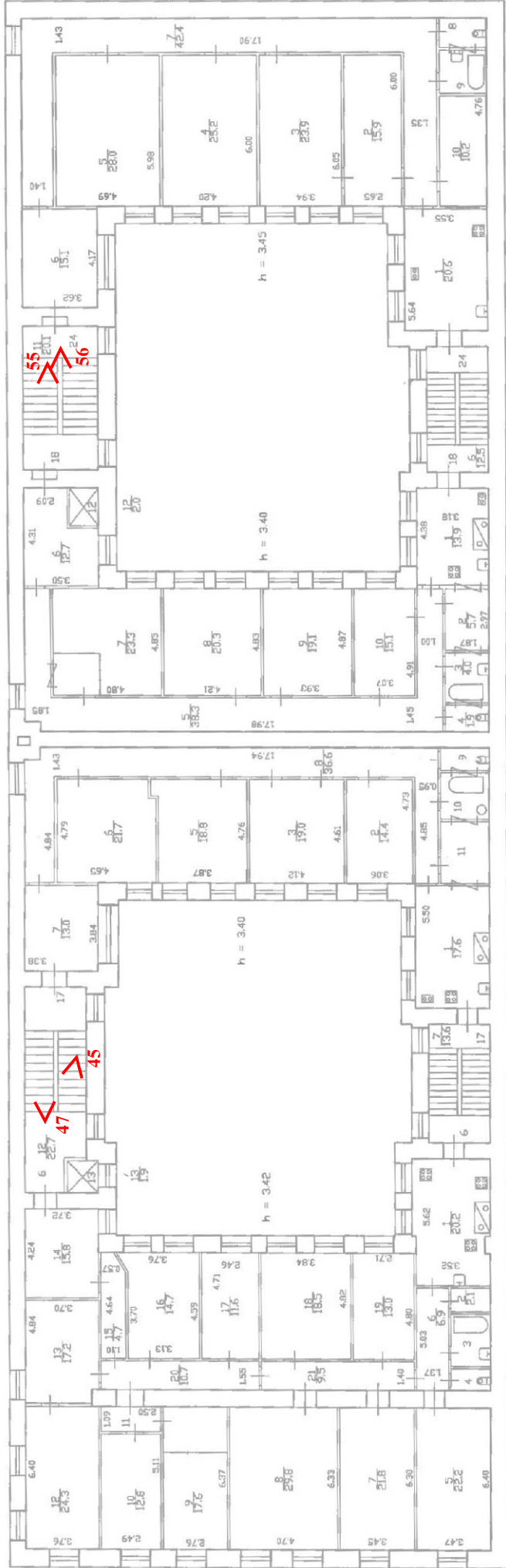
План 7 Этажа

План 8 Этажа

27

6  
7  
8  
9

10  
11  
12



4  
5  
6  
7

8  
9  
10  
11

12  
13  
14

## Список фотофиксации

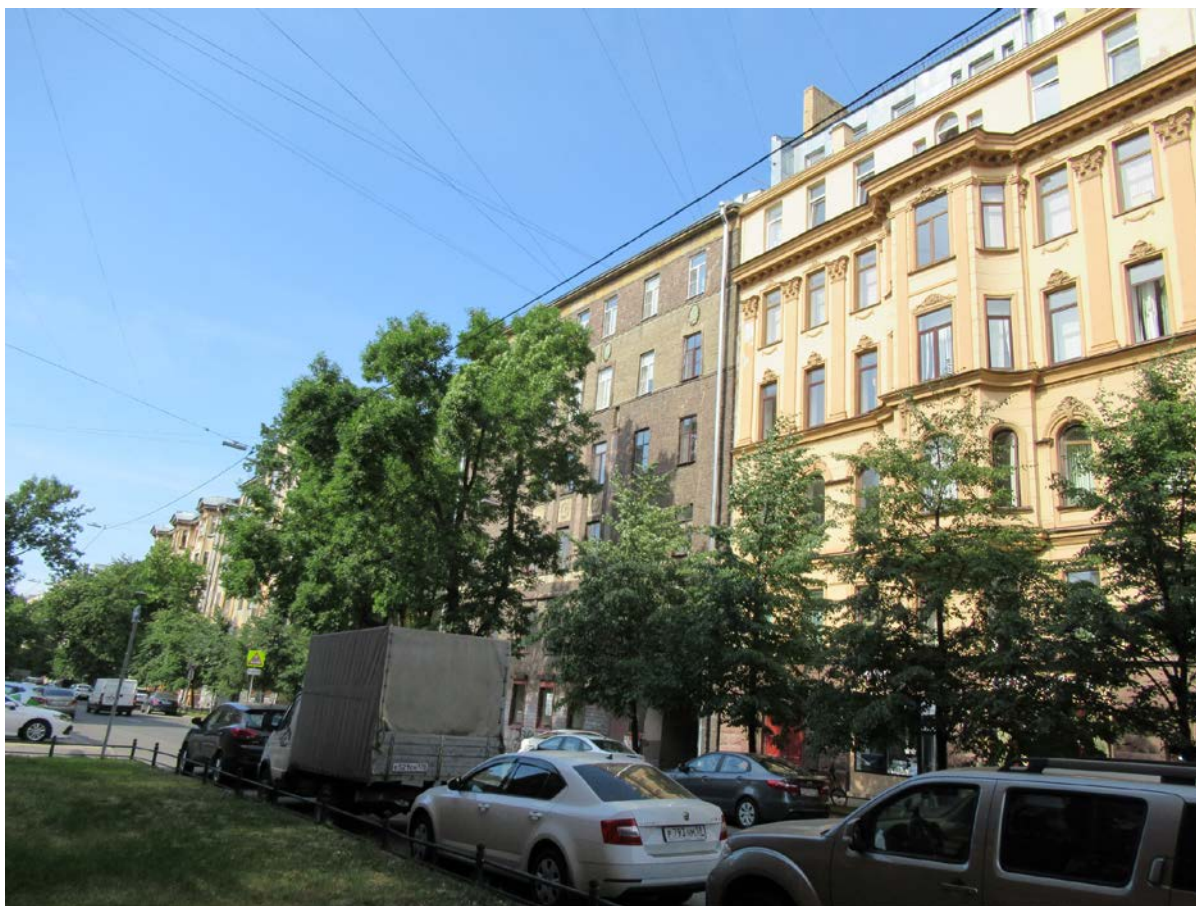
1. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с юго-запада.
2. Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с северо-запада.
3. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид лицевого фасада.
4. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на двухэтажный особняк (12-я линия В.О., 17).
5. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, парадный вход.
6. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на южную часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.
7. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, дворовый проезд.
8. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, флагодержатель в уровне 2-го этажа.
9. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Центральная часть лицевого фасада.
10. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декоративное панно из известняка в простенке между 3 и 4 этажами в центральной части лицевого фасада.
11. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декор центральной части лицевого фасада между 4 и 5 этажами.
12. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.
13. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.
14. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».
15. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Боковая часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.

16. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.
17. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный брандмауэрный фасад, вид со стороны 12 линии.
18. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны внутреннего двора.
19. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад восточного двора.
20. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад восточного двора.
21. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза дворового фасада.
22. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад восточного двора.
23. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-восточный фасад восточного двора.
24. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Потолок с прусскими сводиками проезда в западный двор.
25. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад западного двора.
26. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Входной проем на лестницу 2ЛК с историческим деревянным заполнением и металлическими кронштейнами козырька.
27. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад западного двора.
28. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад западного двора.
29. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вход на лестницу 3ЛК.
30. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вестибюль, вид на тамбур.
31. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.

32. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Створка внутренней двери тамбура.
33. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок тамбура.
34. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок вестибюля.
35. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Фрагмент падуги вестибюля.
36. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид из вестибюля на лестницу.
37. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК).
38. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Окна вестибюля, выходящие на дом №17.
39. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Лестничные косоуры, вид из тамбура.
40. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Историческое металлическое лестничное ограждение с деревянными перилами.
41. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.
42. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на лестничные марши.
43. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок лестничной площадки.
44. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на лестничную площадку.
45. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на площадку 6-го этажа.



46. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением на площадке 6-го этажа.
47. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на площадку 7-го этажа.
48. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид на лестничные марши снизу.
49. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид сверху на вестибюль.
50. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, фрагмент исторического металлического ограждения с деревянными перилами.
51. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, ступени лещадной плиты.
52. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.
53. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.
54. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, потолок лестничной клетки.
55. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид снизу на площадку 7-го этажа.
56. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид с площадки 7-го этажа на лестничные пролеты.



1. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с юго-запада.



2. Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с северо-запада.



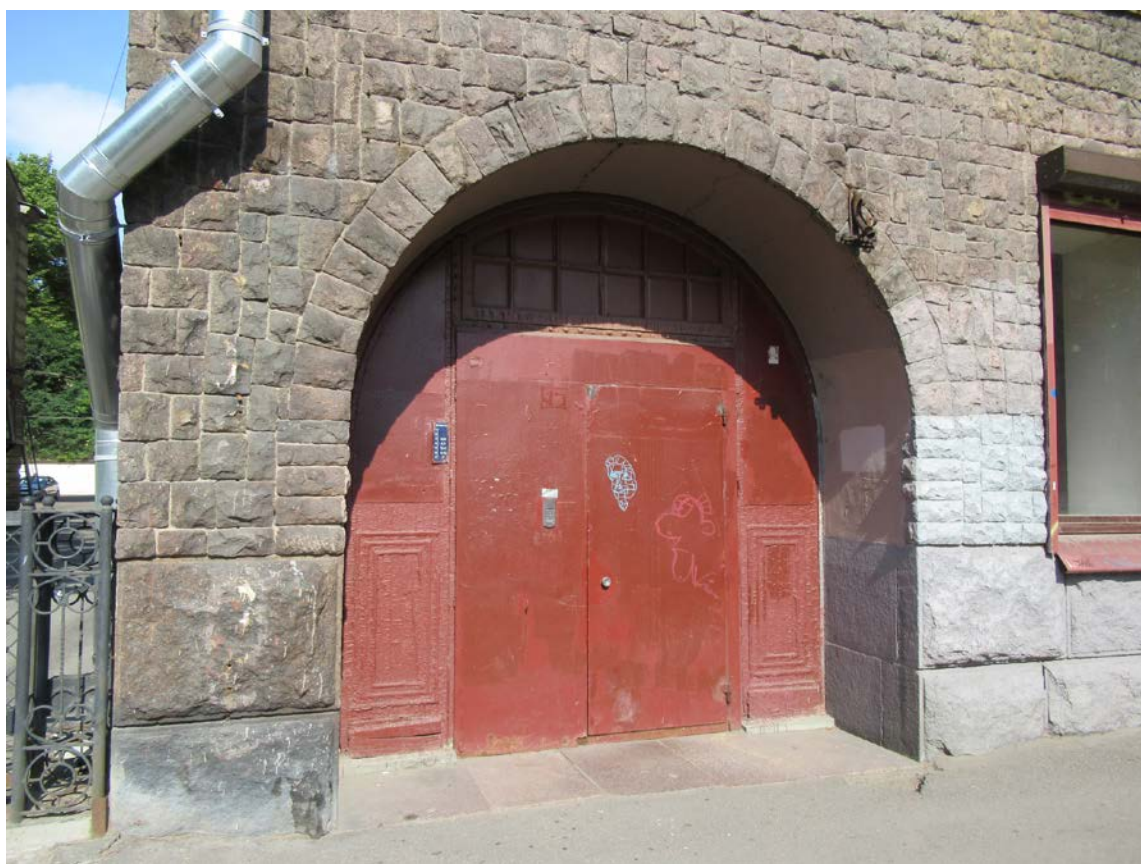


3. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид лицевого фасада.





4. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на двухэтажный особняк (12-я линия В.О., 17).



5. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, парадный вход.





6. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на южную часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.



7. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, дворовый проезд.





8. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, флагодержатель в уровне 2-го этажа.





9. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Центральная часть лицевого фасада.





10. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декоративное панно из известняка в простенке между 3 и 4 этажами в центральной части лицевого фасада.



11. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декор центральной части лицевого фасада между 4 и 5 этажами.





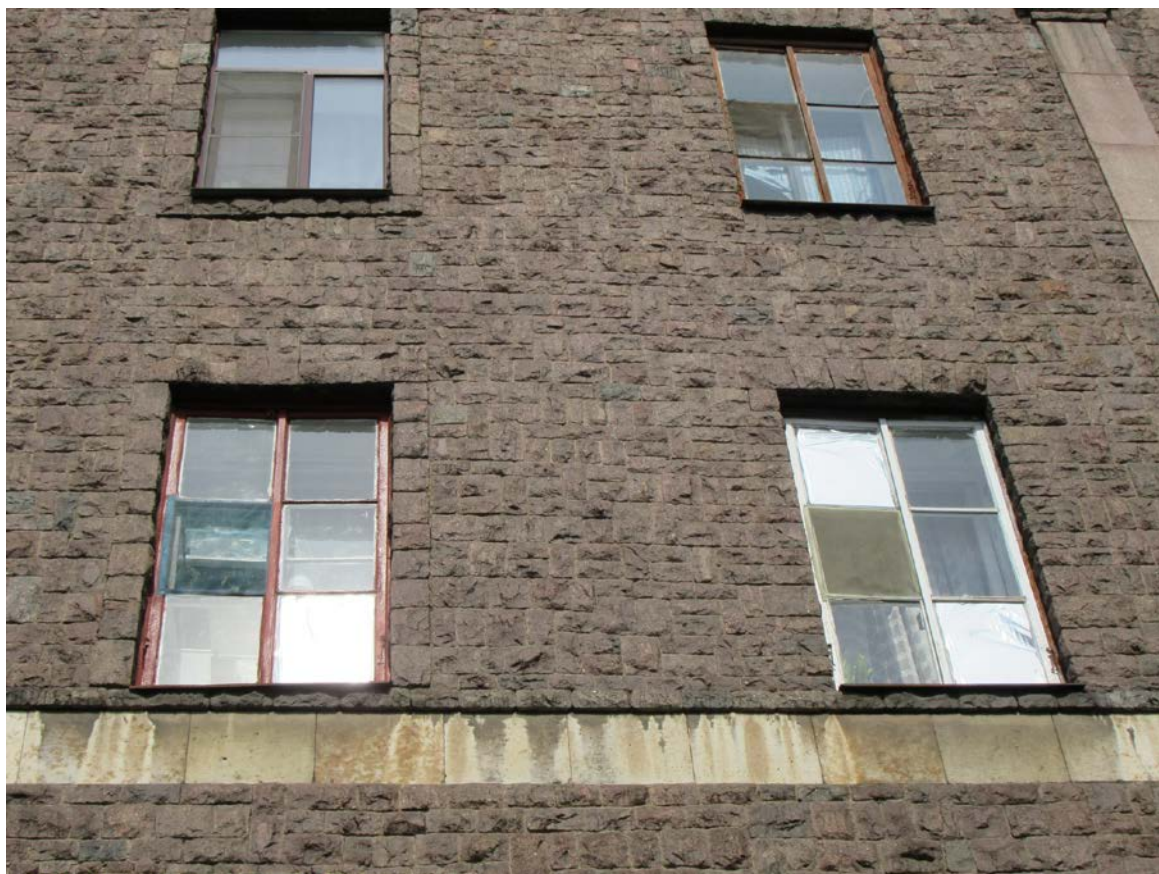
12. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.





13. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.

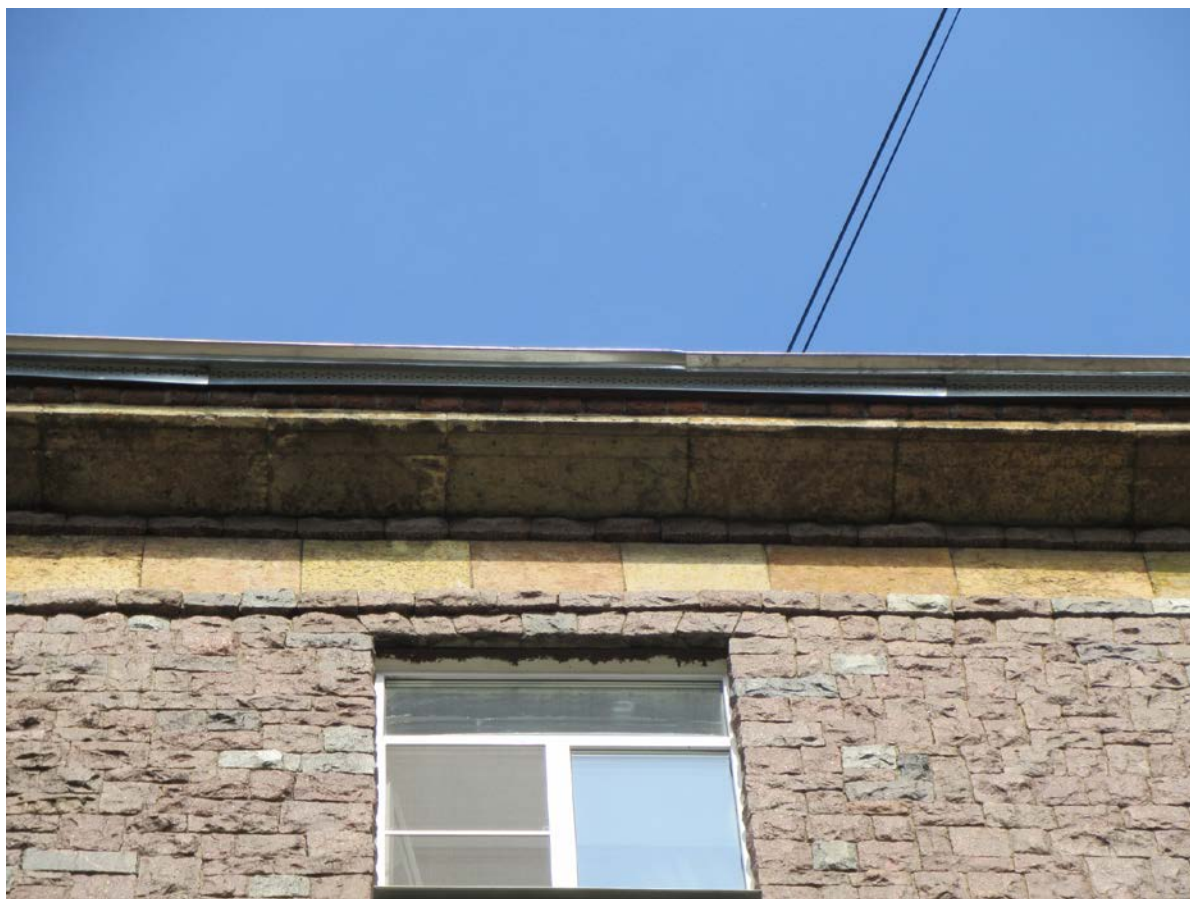




14. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».

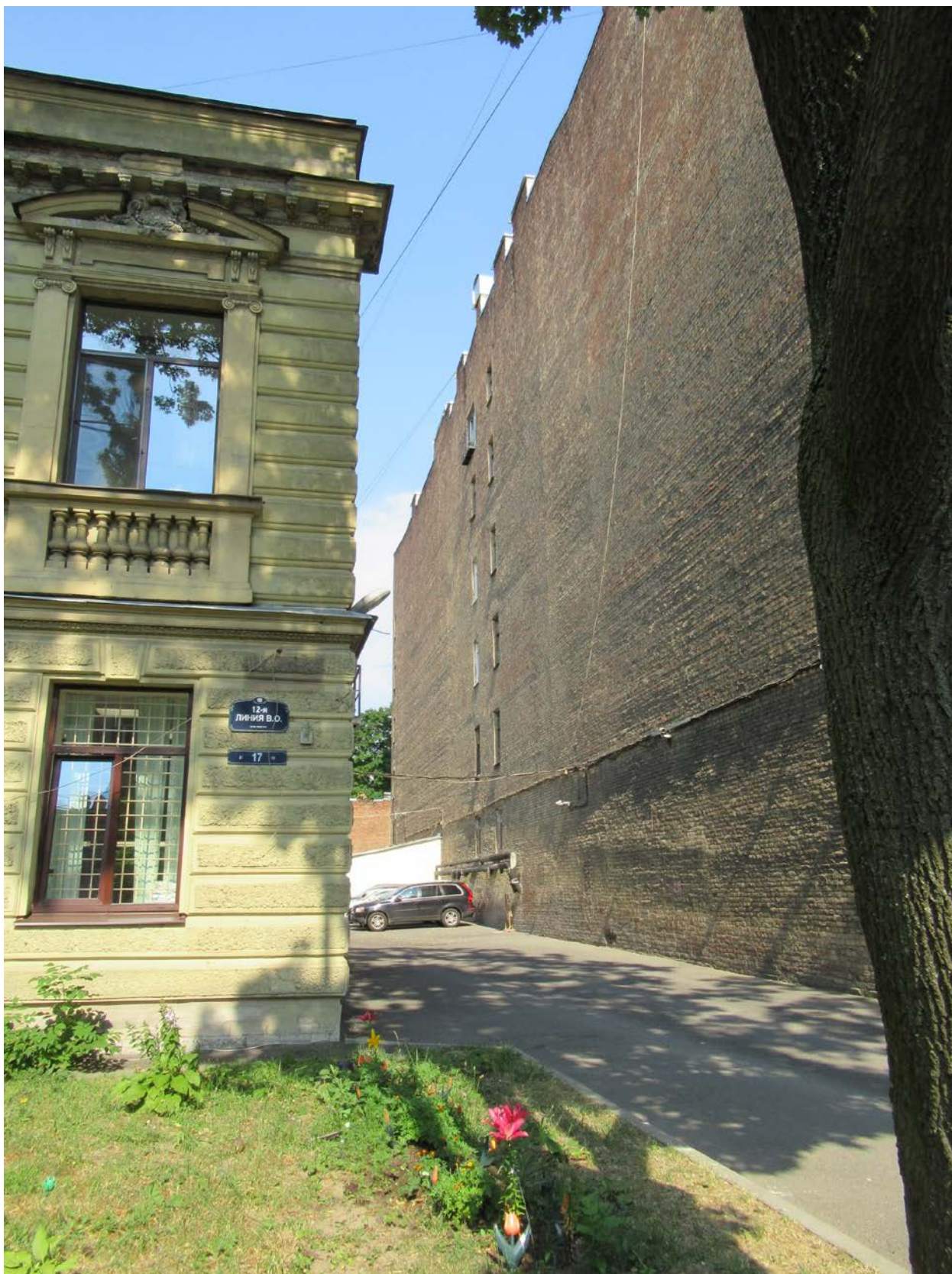


15. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Боковая часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.



16. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.





17. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный брандмауэрный фасад, вид со стороны 12 линии.





18. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны внутреннего двора.





19. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад восточного двора.



20. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад восточного двора.





21. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза дворового фасада.



22. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад восточного двора.





23. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-восточный фасад восточного двора.



24. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Потолок с прусскими сводами проезда в западный двор.





25. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад западного двора.





26. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Входной проем на лестницу 2ЛК с историческим деревянным заполнением и металлическими кронштейнами козырька.



27. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад западного двора.





28. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад западного двора.

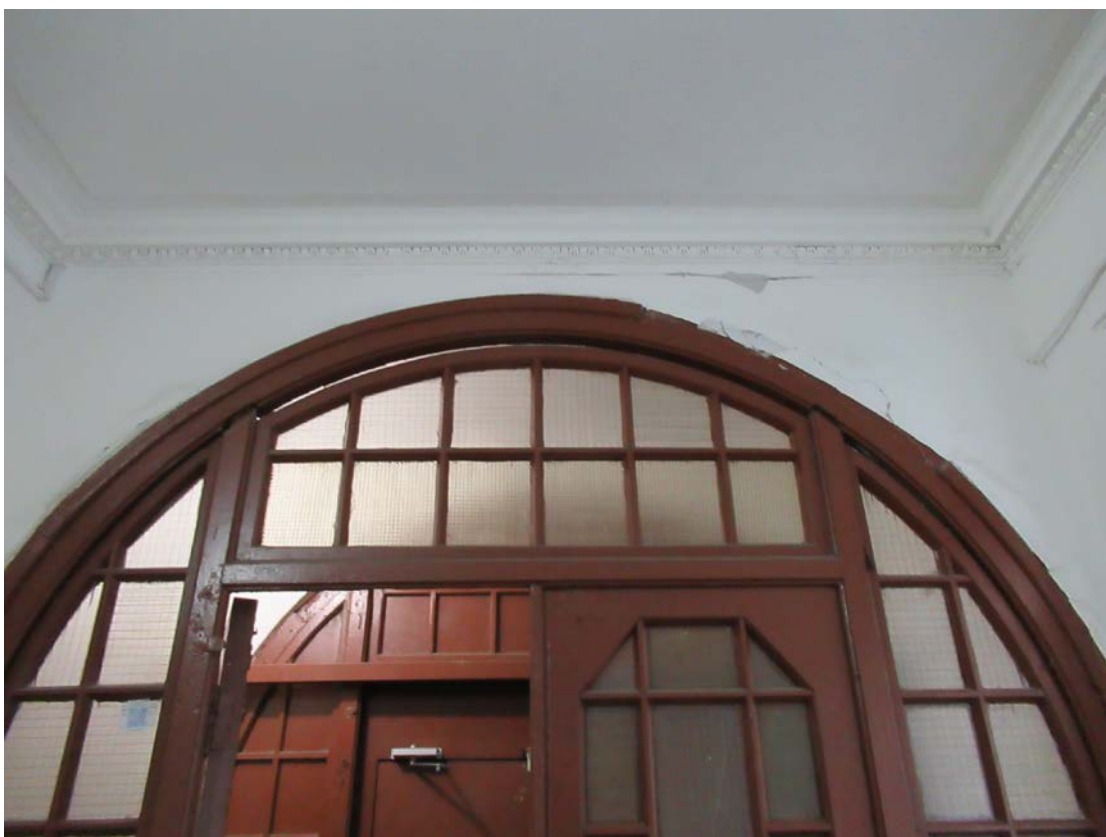


29. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вход на лестницу ЗЛК.





30. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вестибюль, вид на тамбур.



31. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.



32. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Створка внутренней двери тамбура.



33. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок тамбура.





34. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок вестибюля.



35. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Фрагмент падути вестибюля.



36. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид из вестибюля на лестницу.



37. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК).



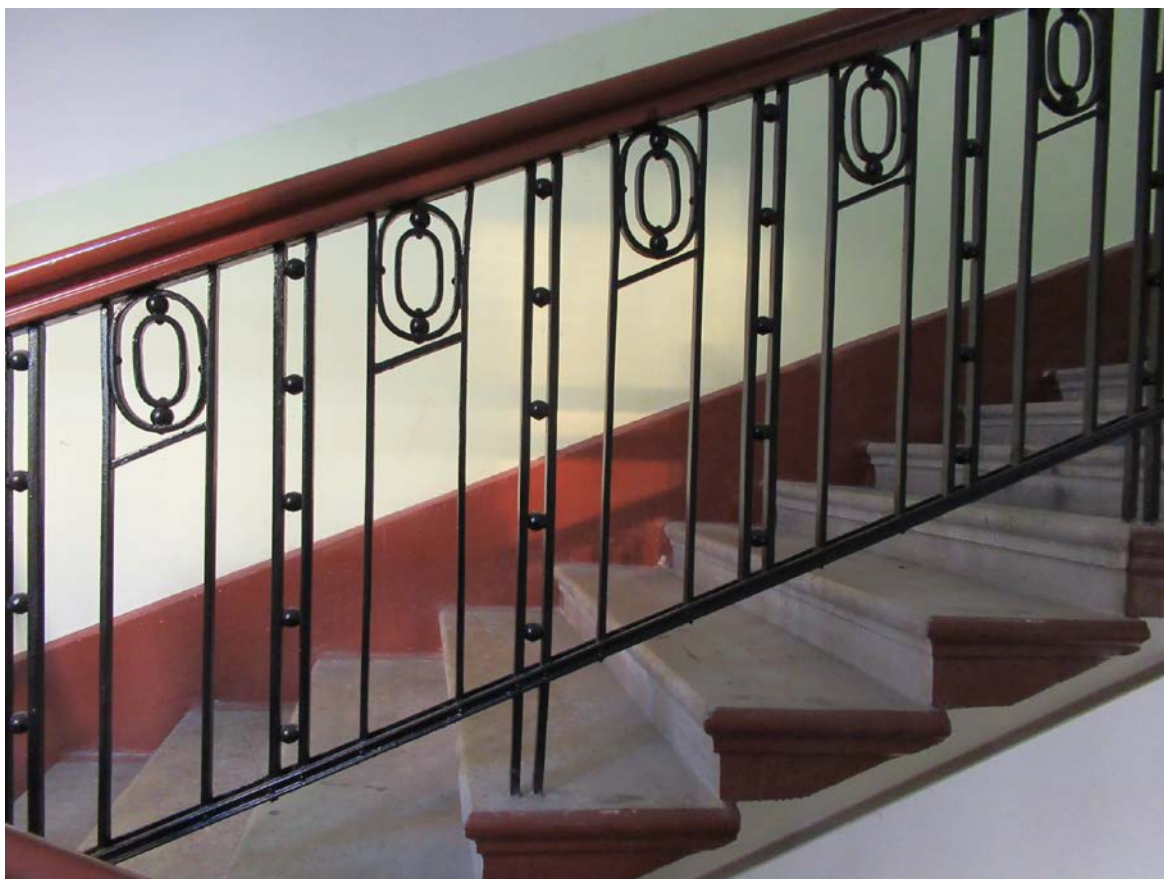
38. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Окна вестибюля, выходящие на дом №17.





39. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Лестничные косоуры, вид из тамбура.





40. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Историческое металлическое лестничное ограждение с деревянными перилами.



41. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.

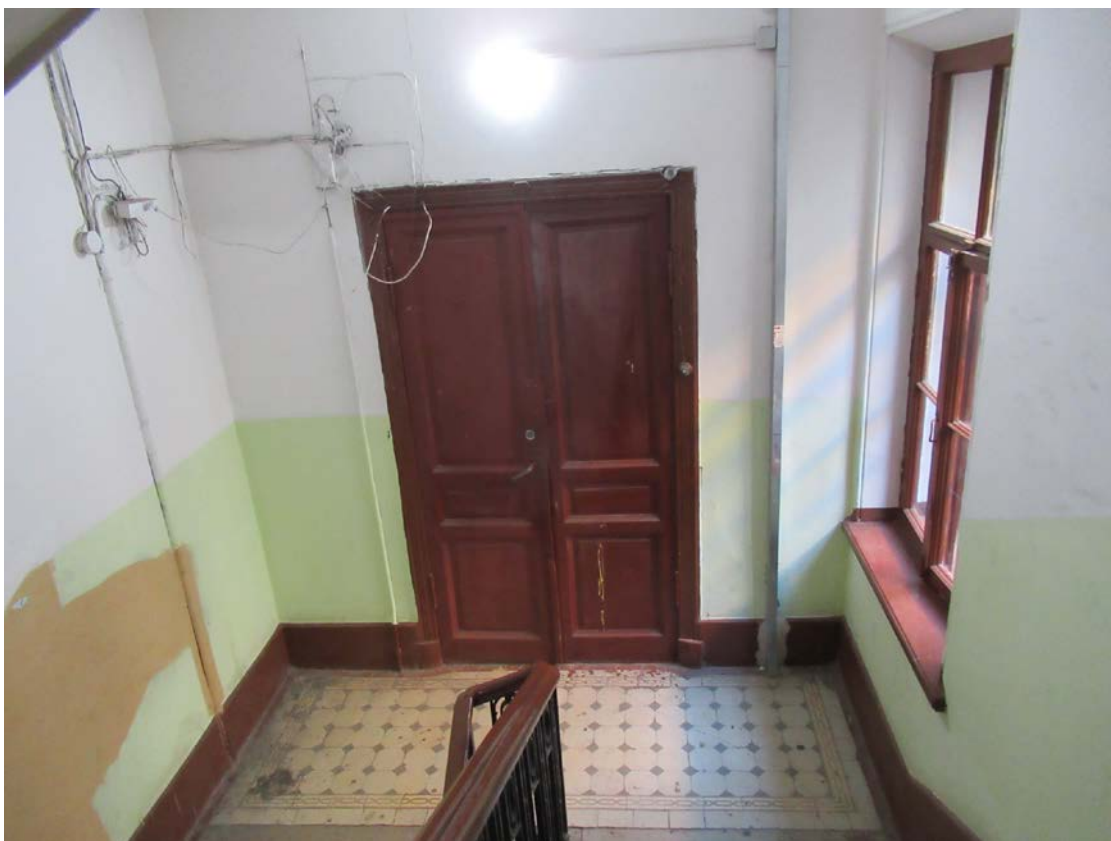


42. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на лестничные марши.



43. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок лестничной площадки.





44. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на лестничную площадку.



45. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на площадку 6-го этажа.



46. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением на площадке 6-го этажа.



47. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на площадку 7-го этажа.





48. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид на лестничные марши снизу.





49. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид сверху на вестибюль.

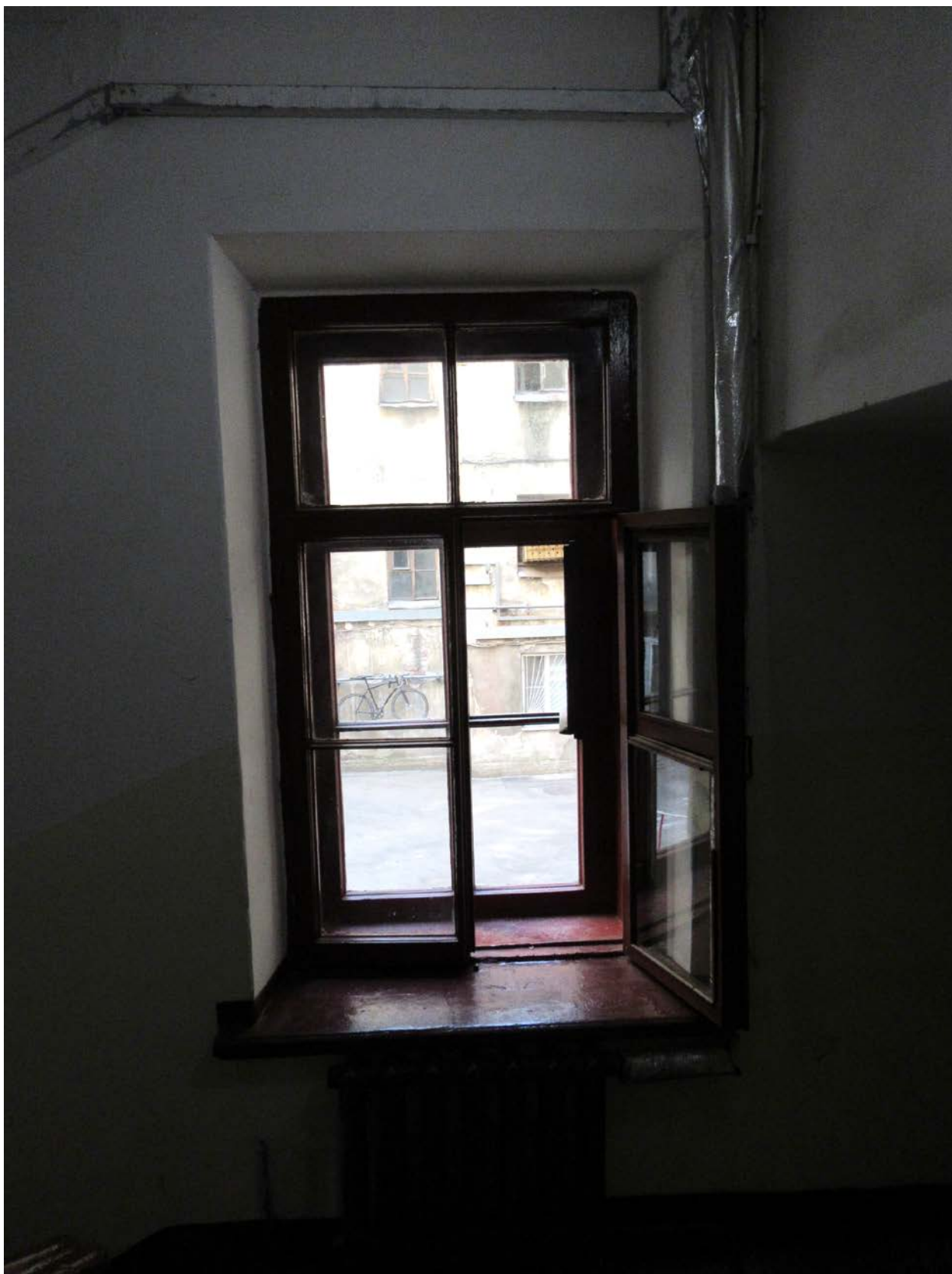


50. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, фрагмент исторического металлического ограждения с деревянными перилами.



51. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, ступени лещадной плиты.





52. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.



53. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.

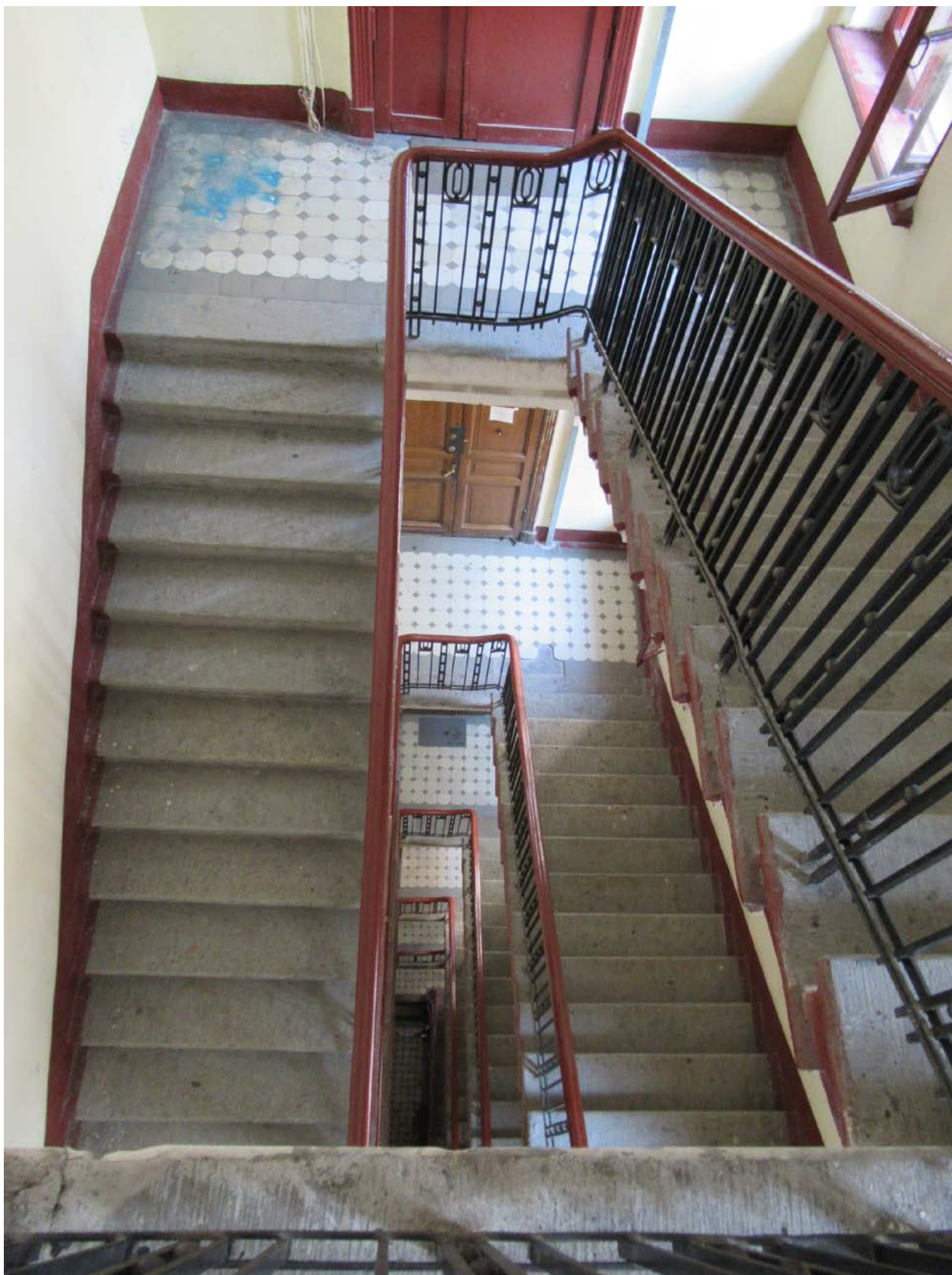




54. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». 3ЛК, потолок лестничной клетки.



55. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид снизу на площадку 7-го этажа.







56. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид с площадки 7-го этажа на лестничные пролеты.






# Проект предмета охраны

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Доходный дом Н.В. Смирнова», входящего в состав объекта  
культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова»,  
Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.15, литера А**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	2.	3.	4.
1.	Объёмно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация прямоугольного в плане 6-этажного с мансардным этажом здания, образующего замкнутое каре с двумя внутренними дворами, включая два воротных проезда - западного (лицевого корпуса) и восточного;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса;</p>	   

		<p>воротный проезд восточного двора;</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л-4 лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам);</p> <p>ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла: материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные, профилированные;</p>	  



		<p>лестница Л-3 восточного двора:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам);</p> <p>ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла: материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные.</p>	  
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», включая следующие декоративно-художественные элементы*:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – грубо отесанные крупные каменные плиты;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 1-4, 6 этажей - грубо отесанные мелкие каменные плитки;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 5-го этажа – декоративная плитка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные),</p> <p>заполнения оконных проёмов: материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>парадный входной проем и проем проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярной перемычкой);</p>	   
----	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

оформление откосов  
дверного проемов – тесанные  
каменные плиты;  
оформление перемычки  
проемов плитками грубо  
отесанного камня в виде  
веерного руста;

дверное заполнение  
парадного входа-  
историческая деревянная  
фрамуга с мелкой  
расстекловкой; боковые  
филенчатые фрамуги без  
остекления;

два металлических  
флагодержателя –  
местоположение, материал,  
рисунок;

оформление центральной  
части фасада в уровне 3-4  
этажей плоскими пилястрами  
из гладко отесанного камня с  
женскими фигурками в  
прямоугольных нишах в  
античной стилистике вместо  
капителей; оформление  
откосов ниш и фестонов в  
простенках между нишами  
мелким булыжником;





декоративные панно из тесанного известняка с барельефом в виде вазона внутри лаврового венка в простенках между 3 и 4 этажами по трем центральным световым осям фасада;

овальные декоративные панно, оформленные по периметру мелким булыжником, с заполнением декоративной плиткой светлого оттенка в простенках между 5 и 6 этажами по крайним и трем центральным осям фасада;





подоконная тяга из гладко отесанных каменных плит в уровне 2 этажа;

оформление трех центральных оконных проемов в уровне 2 этажа уплощенным каменным карнизом на шести прямоугольных кронштейнах из грубо отесанного камня;

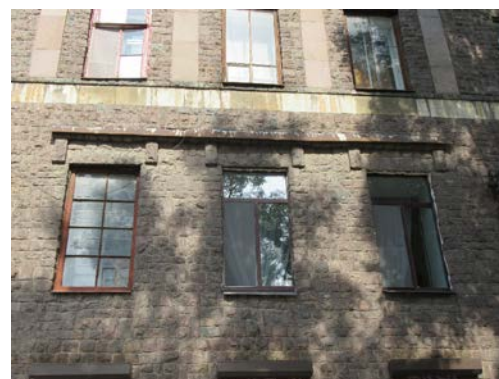
оформление оконных проемов по двум крайним осям фасада в уровне 2 этажа прямоугольными сандриками с заполнением декоративной плиткой зеленого оттенка с каменным карнизом на прямоугольных каменных кронштейнах;

венчающий карниз,

#### **Дворовые фасады:**

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности окрашенная штукатурка;



оконные проемы -  
местоположение, габариты  
(верхняя отметка и габариты  
ширины в уровне 1-го  
этажа), конфигурация  
(прямоугольная);

заполнения оконных  
проёмов: материал (дерево),  
рисунок расстекловки  
(шестичастный и  
трехчастный с фрамугой  
трехчастного остекления),  
цвет (коричневый);

профилированный карниз в  
завершении фасадов;

воротный проезд лицевого  
корпуса: материал и характер  
отделки цоколя – известняк;

воротный проезд восточного  
двора:

материал и характер отделки  
цоколя – известняк;

потолок с прусскими  
сводами;



		<p>деревянное филёнчатое дверное заполнение с трехчастной расстекловкой верхней фрамуги Л-2;</p> <p>металлические кронштейны козырька Л-2;</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестниц Л-4 и Л-3 и вестибюля Л-4 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета, по периметру орнамент «звенья цепи»);</p>	



оформление вестибюля  
парадного входа лестницы Л-  
4:

деревянное заполнение с  
мелкой расстекловкой  
внутренней стены тамбура;

пилястры стен вестибюля;

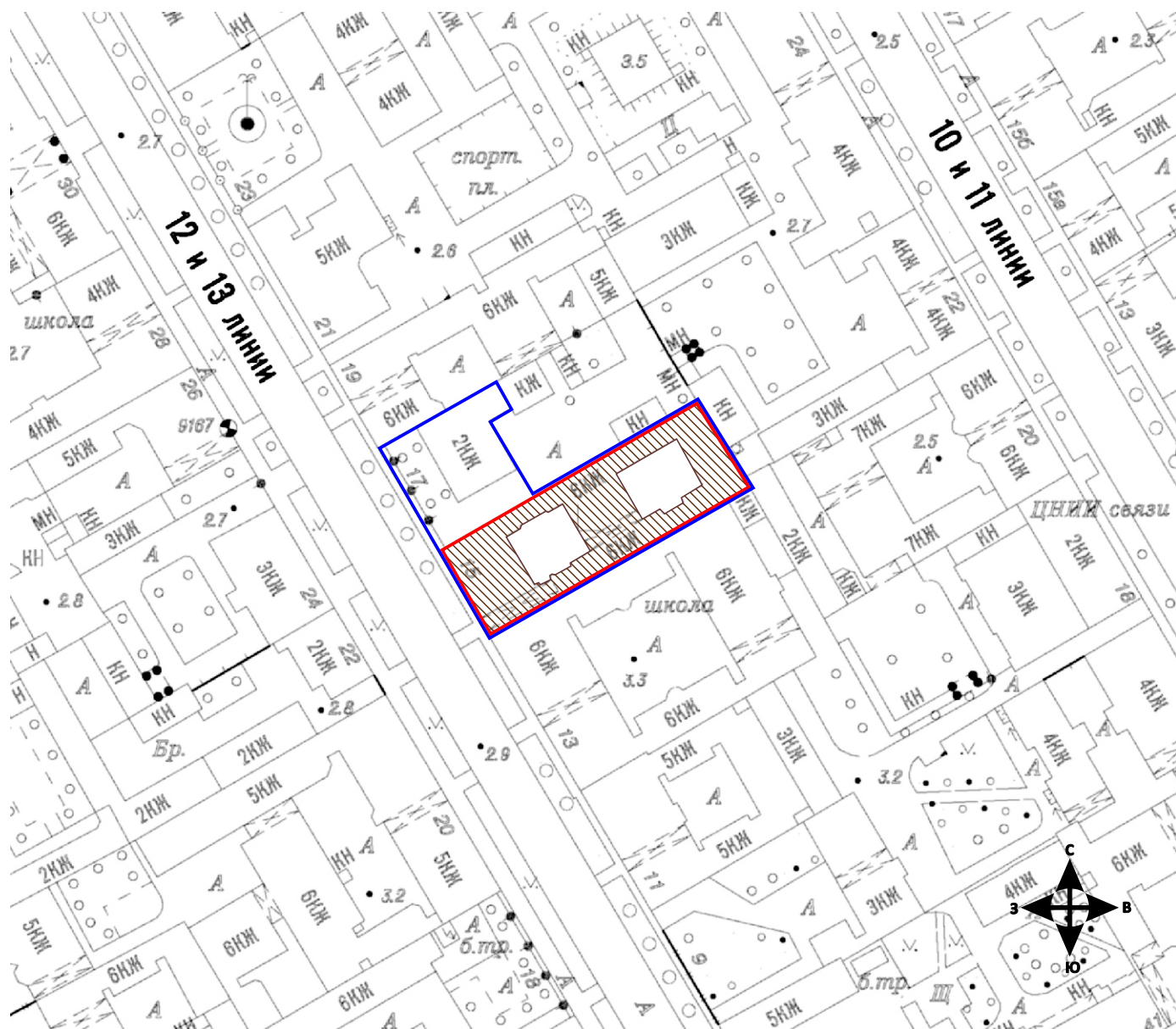
профилированный карниз  
растительного орнамента по  
периметру потолка  
вестибюля и  
профилированными  
падугами - лестничных  
клеток;




сохранившиеся деревянные  
филёнчатые дверные  
заполнения Л-4 и Л-3.



Проект плана границ  
территории объекта  
культурного наследия

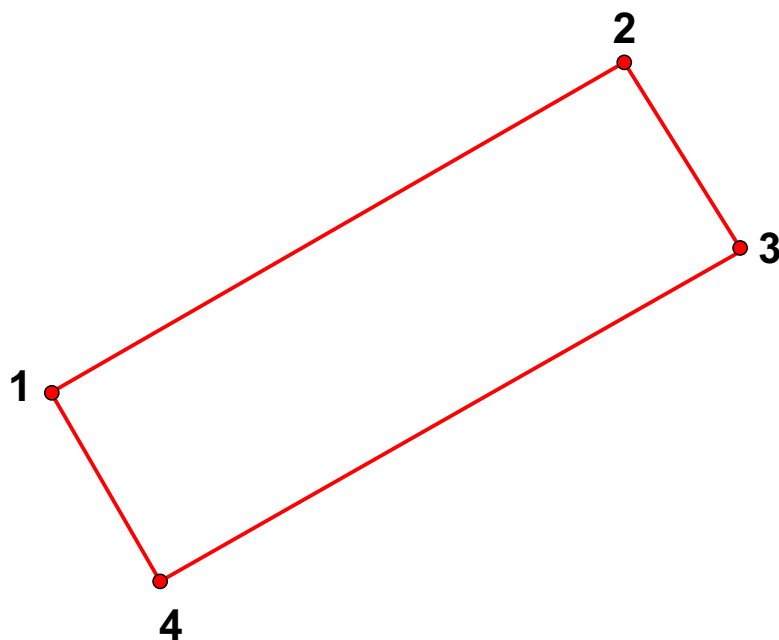
**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Доходный дом Н. В. Смирнова»**  
**(г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А)**



-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. В. Смирнова», входящего в состав ВОКН «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова»
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова»



**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**  
**границ объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом Н. В. Смирнова»**  
**в МСК-1964 (км)**



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	94598.70	111370.77
2	94633.74	111431.50
3	94613.69	111443.28
4	94579.56	111382.54

**Описание границ:**

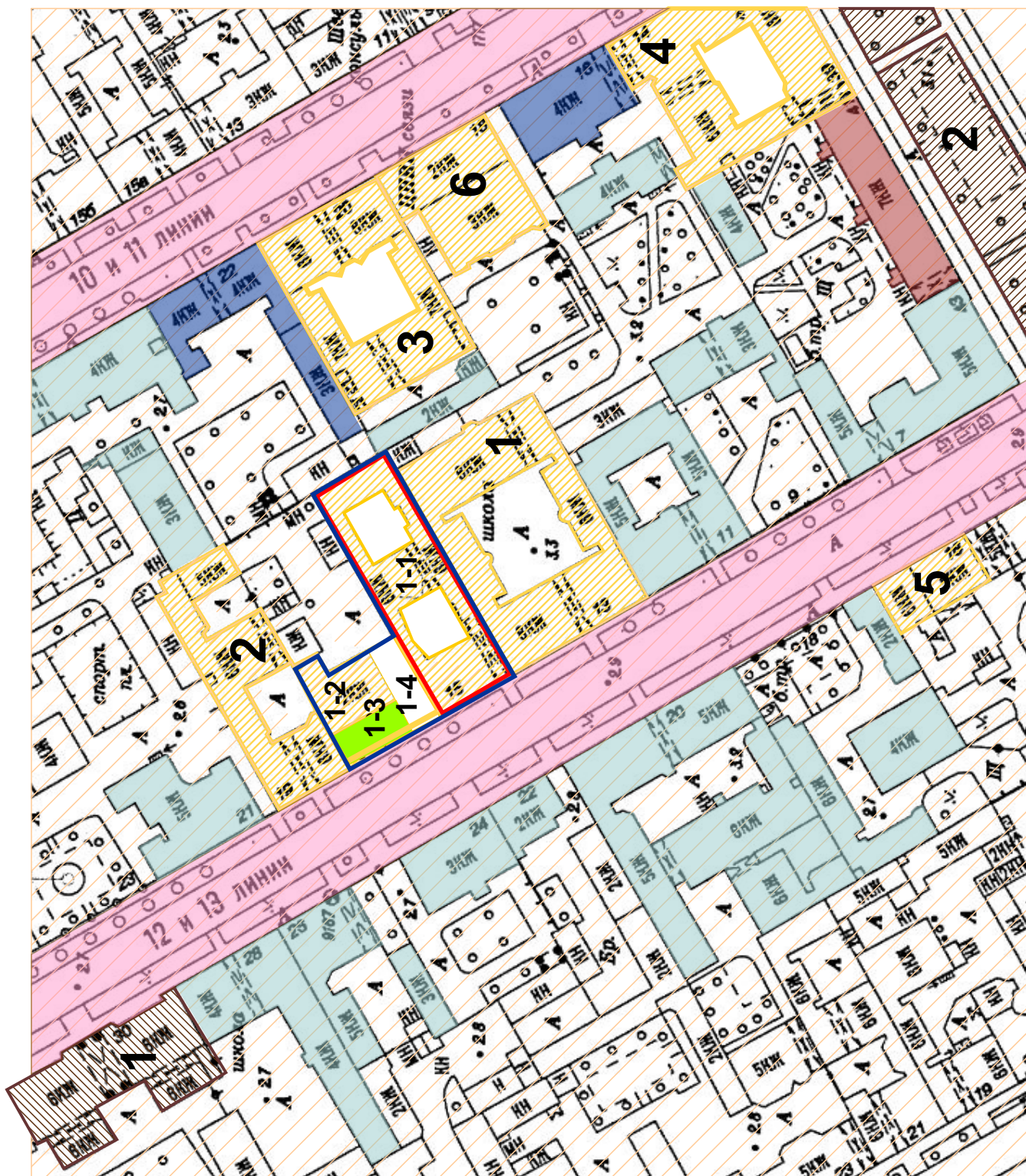
От точки 1 к точке 2 на северо-восток  
От точки 2 к точке 3 на юго-восток  
От точки 3 к точке 4 на юго-запад  
От точки 4 к точке 1 на северо-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Историко-культурный  
опорный план и историко-  
архитектурный опорный  
план. Ситуационный план.

Историко-культурный опорный план





## Условные обозначения:



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)

### **Объекты культурного наследия:**



- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова» в составе:



- 1-1. «Доходный дом» (1908, воен. инж. Н. В. Смирнов) (исследуемый объект);
- 1-2. «Особняк» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов),   1-3. «Палисадник» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов), 1-4. «Ограда»

1. «Дом В. И. Улатчева» (1913–1914, гражд. инж. В. И. Улатчев, техн. М. И. фон Вилькен)

2. «Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова» (1913, арх. Н. И. Алексеев).

3. «Дом И. А. Ильина» (1913-1914, арх. Н. А. Фролов)

4. «Дома И. В. Поспелова и К. В. Печаткиной» (1912-1913, арх. Н.И. Алексеев)

5. «Дом С. С. Лентца» (1902-1903, арх. К.К. Шмидт)

6. «Особняк А. Паллизен (М.А. Гинсбурга)» (1871-1873; 1905, арх. Я.В. Лангваген, А.Л. Гольм (1871-1873); арх. П.И. Гилев (1905)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом В.И. Улатчева, А.И. Шульгина и И.Н. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлострой)» (1914-1916; 1928, гражд. инж. В.И. Улатчев; арх. И.С. Новик)

2. «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (1810-1826; 1927-1932, арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, садовый мастер Р. Ф. Катцер (1927-1932)



- нач. XVIII в. – формирование линий (каналов); 1767 г. – засыпка каналов и формирование проездов



- постройки 2-й и 3-й четв. XIX в.



- постройки посл. четв. XIX в. – нач. XX в.



- постройки 2-й пол. XX в. – нач. XXI в.

# Историко-архитектурный опорный план



## Условные обозначения:



- границы здания на момент постройки (1908 г.),  
сохранившиеся до настоящего времени



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А

Копии документов,  
представленных Заявителем



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

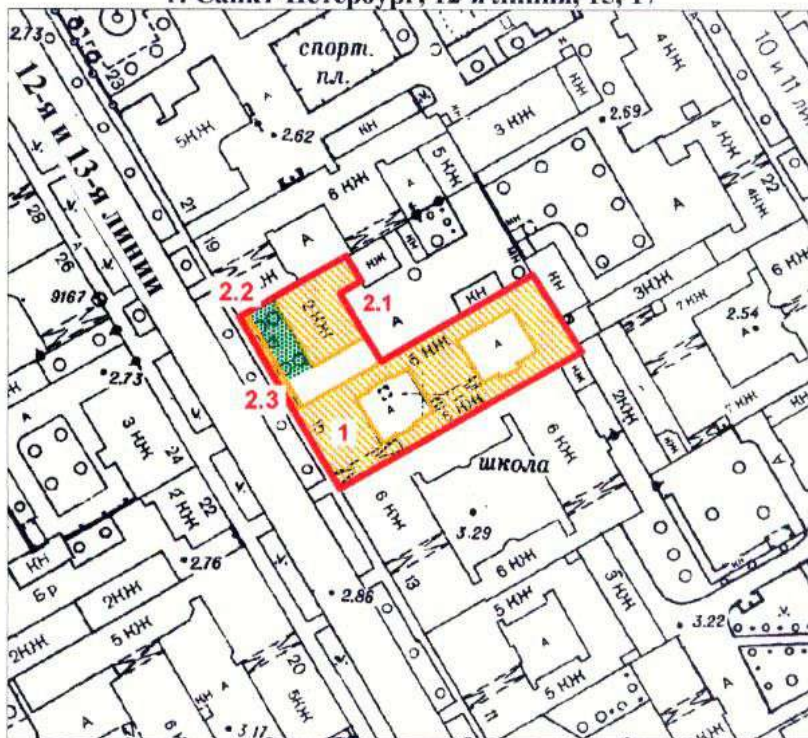
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002




**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова"**

г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 15, 17



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия -Здания и сооружения
-  -Зеленые насаждения

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Доходный дом
- 2.1. Особняк
- 2.2. Палисадник
- 2.3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

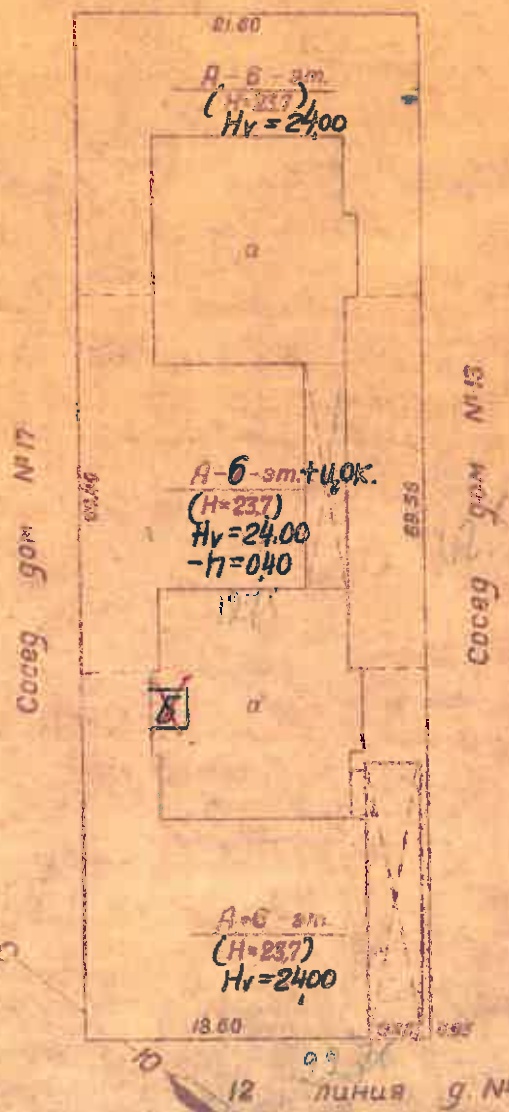




# ПЛАН

дворового участка №5  
по 12 линии д. №15 В.О. р-на.

Сосед дом №22



Масштаб 1:500

212

$H_v$  — высота расчетная для монтажа  
объема кровли. Фасадные высоты  
см. на плане участка к поэтажным планам

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по смежным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1584,46	1180,73	403,73	403,73											

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
всего	асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			в т.ч. дорожка проезж. части	асфальт	прочие покрытия
	проезда	трогуара	прочие		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
71	403,73							195	102	93			99,40		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Экспликация по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровли	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Замощенный тротуар				7,34									сб. 28, 159	м <sup>2</sup>	30,4	1,00	223	-	223				
			403,73										сб. 19, 159	м <sup>2</sup>	667	1,00	269310		2424				

(Продолжение см. на обороте)



(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	2
<p><b>Погашено</b></p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>Освобождение: « 20 » 11 _____ 2009.</p> <p>Исполнитель: _____ (должность, ФИО, подпись)</p>																					

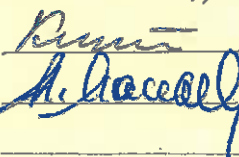
**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В С Е Г О	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29.04.71	1968	560156	431320	2916	2647	563072	433

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

Проверил:

29. 04 1971 г.  


_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

а жи  
в. (пе  
ород  
  
ладе  
ерия  
од п  
  
Год п  
Числ  
Кром  
Числ  
Убор  
Сред  
Общ  
  
из не

Кро

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20.11.2009	1969	590818	366307			590818	366307
	2009	40915483	25366661			40915483	25366661
По данным инвентаризации 20.11.2009г.							

Работу выполнил.....	Текущие изменения внесены			
	«20» ноября 2009г.	«	»	20 г.
Инвентаризатор.....	Иванова Н.В.			20 г.
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.			

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_

жилой дом № 15 литера А  
 и. (пер.) 12-я линия В.О.  
 род Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-365  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 24.08.2008г.

владделец \_\_\_\_\_  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1908 переоборудовано в \_\_\_\_\_ год  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 число этажей 7 (6-7 в том числе цокольный этаж)  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 556.0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.35 м. Объем 27824 куб.м.  
 Общая площадь дома 4822.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из нее: 4482,6  
 Жилые помещения общая площадь 4234,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 4274,5 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 2274,4 кв.м.  
2305.9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 92.2 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

20.11.2009г.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

По состоянию на 24.08.2009г.

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	25 ✓	124/22	2305.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2 ✓	34.8 ✓				
2	Двухкомнатные	1 ✓	31.4 ✓				
3	Трехкомнатные	3 ✓	174.9 227,3				
4	Четырехкомнатные	13 ✓	1007.2 1013,5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	5 ✓	1057.6 967,4				
Всего:		25	2305.9				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А  
 по 12 линии ул. (пер.)  
Ленинград район Василевостровский

139  
06.02.96

Кварт. № 43  
 Инвент. № 5  
 Шифр Местн.  
 (Подпись ветов)

№ пом. (части): \_\_\_\_\_  
 Основание: \_\_\_\_\_  
 «20» 11 2009 г.  
 Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО, подпись)

Истец В.О. Райсовет ЖЭУ-У  
 тип проекта \_\_\_\_\_  
 Стройки 1908 переоборудовано \_\_\_\_\_  
 надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 этажей 6  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 лестниц 4 шт., их уборочная площадь 556 кв. м.  
 уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 чья внутренняя высота помещений 3.43 м. Объем 24824 куб. м.  
 чья полезная площадь дома 4773.82 кв. м.  
 а. Жилые помещения: полезная площадь 4501.76 кв. м.  
 в том числе жилая площадь 2567.51 кв. м.  
 чья площадь квартиры 100.13 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	количество		жилая площадь	
							жилых кварт.	жилых клмнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>24</u>	<u>140</u>	<u>2558,69</u>	<u>26</u>	<u>132</u>	<u>2435,90</u>				
В помещениях коридорн сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>44,68</u>	-	-	-				
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах							
б. В подвалах							
в. В цокольных этажах	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>25,22</u>	-	-	-	
г. В бараках							

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные				<u>1</u>	<u>15,66</u>	<u>1</u>	<u>15,66</u>
2 Двухкомнатные	<u>2</u>	<u>56,36</u>		<u>1</u>	<u>31,35</u>	<u>1</u>	<u>31,35</u>
3 Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>52,40</u>		<u>1</u>	<u>52,40</u>	<u>5</u>	<u>267,49</u>
4 Четырехкомнатные	<u>10</u>	<u>792,34</u>		<u>15</u>	<u>1198,23</u>	<u>12</u>	<u>964,86</u>
5 Пятикомнатные	<u>5</u>	<u>463,04</u>		<u>2</u>	<u>177,14</u>	<u>1</u>	<u>43,85</u>
6 Шестикомнатные	<u>2</u>	<u>163,34</u>		-	-	-	-
Семь и более комнат	<u>6</u>	<u>1075,89</u>		<u>6</u>	<u>1092,23</u>	<u>6</u>	<u>1082,69</u>
Всего	<u>26</u>	<u>2603,37</u>		<u>26</u>	<u>2507,01</u>	<u>26</u>	<u>2435,90</u>



инв. карт. от 06.02.96 г.

Всего жилищной м. - 140 кв. м  
 в т.ч. общ. 40,9 кв. м

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений № пом. (части):  Основание: Н	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		всп.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	Жилая, сдаваемая в аренду (должност. ФИО, подпись)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Исполнительная		200,9									
2	Торговая											
3	Производственная					<del>1040</del>	<del>1040</del>	<del>649</del>	<del>649</del>			
4	Складская	<del>462</del>	<del>462</del>	<del>249</del>	<del>249</del>	<del>462</del>	<del>462</del>	<del>249</del>	<del>249</del>			
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая (конт. с/р)									46,2		24,9
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрелищных предпр											
14	Творческие мастерские	<del>21,8</del>	<del>21,8</del>	<del>5,0</del>	<del>5,0</del>	<del>21,8</del>	<del>21,8</del>	<del>5,0</del>	<del>5,0</del>	21,8		5,0
15	Прочая	<del>1040</del>	<del>1040</del>	<del>649</del>	<del>649</del>							
Итого:		<del>6802</del>	<del>6802</del>	<del>3005</del>	<del>3005</del>	<del>7842</del>	<del>7842</del>	<del>3652</del>	<del>3652</del>	<del>646</del>		<del>295</del>
		<del>1842</del>	<del>1842</del>	<del>3652</del>								

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	всп.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						6 кв. м
2	Культурно-просветительная:	<del>42,20</del>	<del>19,88</del>	<del>42,20</del>	<del>19,88</del>		
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:			<del>10,4</del>	<del>6,5</del>		
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная		<del>63,81</del>				
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.	<del>31,87</del>	<del>16,89</del>	<del>31,9</del>	<del>63,8</del>		
Итого:				<del>74,04</del>	<del>83,69</del>		
				84,5	90,1		

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 24.08.2008г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, учт. коэф. кв.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			548.4			

Дата записи

20.11.09

Водопроезд

4822.9

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 26.01.1974г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, учт. коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие	5-Н	31.9			
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная	4-Н	63.8			
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	мастерская	1-Н	16.9			
Итого			112.6			

№ ил  
литер  
по  
плану

1

А

А

А

А

А

А

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «20» 11 2008  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

на 24.08.2008г.

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

142

По состоянию на 24.08.2009г.

Кроме площади балконов, террас, учета коэф. кв. м.

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	Напряжение											
	Водопровод	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды								от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты						
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																	на газе	калориферное				
																															1	2	3	4
20.11.09	4822.9	-	4822.9	-	-	-	4822.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4822.9	-	4822.9	-	-	-	-	-	4822.9	-	4822.9	-	-	-	-	-	-

1974г.

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас (учетом коэф. кв. м.)

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 06.03.2001г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 6 эт.				
А	3-Н		1173.4	24.00	28162
А	2-Н		99.3	3.00	298
А	1-Н		52.0	3.00	156
А	7-Н		21.1	3.00	63
	Итого по строению:		242.9	3.68	894
	* из объема строения исключен объем проезда				27824*
А	проезд		99.4	3.40	338

АЦИ

(подпись)

*коллекции*

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

143

печное	Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод		Лифт		Напря-жение электро-сети	
	центральное						с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное		Мусоропровод	Лифт	вольт			
	от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		централизованное					баллоны	централизованное	127	220						
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	<i>4502</i>					<i>4502</i>					<i>4502</i>		<i>4502</i>		<i>4350</i>		<i>4502</i>			

тение площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
<i>см</i>	<i>б кладвица</i>			

(Ф.И.О. исполнителя)

ЦИЯ



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого до

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки повышенный

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	№ пом. (части):		Удельному весу в процентах	№№ по порядку
			Освоение:	Исполнитель:		
			Погашено			
			Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)			
			(должность, ФИО, подпись)			
1	Фундаменты	бутовые - ленточные	9			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стены - кирпичные Перегородки - деревянные оштукатур.	Отклонений от вертикали нет Неглубокие трещины в штукатурке	2/1		
3	Чердачные	бетонные по металлическим балкам.	Трещины в штукатурке потолков не имеют	13		
	Междуэтажные					
	Надподвальные					
4	Крыша	Стропила - деревянные Кровля - железная	Заметны признаки скашивания стропил.	2		
5	Полы	В комнатах - коридорах паркет. в кухнях - доски в ваннах, б. - плитка	Частицы в трещинах Полы местами изношены, со щелями	11		
6	Оконные	основные др. др. - в. обшито кач-во	Переплеты и подоконники изношены.	10		
	Дверные	Фанерчатые обшито кач-во	погороблены.	10		
7	Наружная отделка	Архитектурное оформление	Форм. наружн. шт. 80%	10 + 1/6 11		
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окл. масляными красками	штукатурка, побелка, окл. масляными красками			
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	тепловая сеть	приборы и сети изношены	18 - 0,51 17%	
		Печное отопление				
		Водопровод	да			
		Электроосвещение	да			
		Радио	да			
		Телефон	да			
		Телевидение	да			
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч водоснабжен.			
		Горячее водоснабжение	к 19 квартирам к 26 квартирам			
		Вентиляция	да			
Газоснабжение	да					
Мусоропровод	да					
Лифты	2 шт.					
Канализация	да					
9	Прочие работы	На металлических косяках с плит. ступенями		3		3,00

Итого: 100

112 252 10%

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 23,5 / 101,2

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

одлитера А Группа капитальности I сборник №45 28  
 вид внутренней отделки повышенная таблица № 31 г

наименование  
 20  
 9  
 24  
 13  
 2  
 11  
 10  
 4/16/11  
 15/17/4  
 3.00  
 23.5  
 0.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прочность без учета		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	трещины ; выпучивание полов и стен подвала	9		9	30	2		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины; выпадение кирпичей в углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	24		24	35	8		
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
		по металлическим балкам; чердачное	трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	13		13	40	5		
		бетонные								
4	Перекрытия	по металлическим балкам; междуэтажное								
		бетонные								
		по металлическим балкам; надподвальное								
4	Крыша	из железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли, свищи; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	2		2	45	0		
5	Полы	дощатые; паркетные; бетонные	Отставание глухой шум при ходьбе; отсутствие клепок местами; истертость, массовые задиры	11		11	45	4		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны	10		10	40	4	
		Дверные	простые дощатые, окрашены							
7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка							
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка простая	лятна, отслоение, вздутие и местами отставание	10	+1.76	11.76	40	4	
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Повреждение покрытия поверхности; волосные трещины	18		18	40	7	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от комнатных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны и отбитые места с трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	3		3	35	1.1		
Итого				100.0		101.76		3.1		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 38.0\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «20» 11 2008 г.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
						оконные	дверные										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строения после поправки	Стоимость ед. измер. после применения поправочных коэффициентов				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

*см. вкладки*

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

ого выполнял	..... 19 г.	..... 19 г.	..... 19 г.	..... 19 г.
оверил				



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ

к строению по выводу поправок к табличным удельным весам и  
вочных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб. м. строения.

арес 12 линия 2, 15 литер строения Д

## Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
Поправка на общий фундамент и стену	% отсутствия $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$	
	Поправка к ф-ам =	-
	Поправка к стенам =	-
перевод строения из одной группы в другую - прим. к перекрытиям	см. техническую часть сб. 28 общих указаний ф61 или общ. часть ф-4	-
Поправка на галы		+
		-
На разницу в отделке фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки штукатурено наружн. штукатуркой 80% простое аркт. оформл.	
	Вывод поправки согласно ф6 с. 28 $2,2 \times 0,8$	+ 1,76
		-
Поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u> Горячее водоснабжен с ваннами 2,7	<u>Добавить</u> Горячее водоснабжен. ванн с горячим водом $2,7 \times 0,25 = 0,67$ $2,7 \times 0,75 \times 0,75 = 1,52$
	Итого(-) 2,7    Итого(+) 2,19	
	Всего <u>исключить</u> 2,7 - <u>добавить</u> 2,19	- 0,51



# Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим.

№ п.п	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или основание.	по
1	На сумму уд. весов.	из разд. IV технического паспорта	К
2	на полезную высоту помещений	Полезн. Н <u>3,43</u> м, согл. §4 технической части сборника №28 (3,46+3,40+3,48+3,40+3,45+3,42):6	К
3	на среднюю жилую площадь квартиры	жил. площ. на кв. кв. <u>400,13</u> м <sup>2</sup> 2603,37:26	К-
4	на отсутств. спец. помещений кухня в квартирах.	согл. сб. 28, техн. части §7, А	К-
5	на наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. 28 техн. части §7, Б	К-
6	наличие надстроенных этажей	согл. сб. 28 техн. части §7, Г	К=
7			К-
8			К-

## 3. Поправки на встроенные помещения:

наименов. помещен.	наименование поправок	Вывод поправок	уд. Коэф. вес	общ. коэф.
I Встроен. пом. 1-Н	Лифты, горячее водоснабжение с ванн, газоснабжение, телевидение		6,4	0,9
II Встроен. пом. 2-Н	Лифты, горячее водоснабжение с ванны, телефон, телевидение		5,4	0,9

28 04 1971

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения 14914

Литера (в скобках) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
		№ пом. (части):			
1	2	3	4	5	6
	Основная часть				
А	Жил. кирп. 6 эт.	« 20 » 11 1992 г. Исполнитель: (подпись, СНО, №...)	1173,39	24,00	27823
	Итого . объем: без встроен. пом.		1173,39		27369
	Подсобная часть				
	Итого . . . . .		( )		
	Пристройки				
а)					
б)					
в)					
	Итого . . . . .				
	Всего по строению литер А	Объём встроены. помещ.	1173,39		27824
	В т. ч. встроены помещения:				
1-Н	Склад СЗТГУ центр лабор.	( $S_n = 71,20$ )	99,26	3,00	298
2-Н	Творческ. маст. худ. ИТГУ № 66	( $S_n = 26,85$ )	52,0	3,00	156
4-Н	Производственное	( $S_n = 16,29$ )	21,10	3,00	63
7Н			242,9	3,68	894
	Итого . . . . .	( 98,05 )	( )		574
	Примечания:				
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		99,40	3,40	338
	2. В объем основной части строения включен объем эркера		( )		
			( )		
			( )		

Литер	1	2	3	4	5	Цены								16	17	18	19			
						на сумму	на полез-	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду					на аренду	на аренду	
строения	части	строения	сборника	таблицы	Стоимость	по таблице	на сумму	на полез-	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду	на аренду		
Литер	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основная часть																				
1			28	317	2420	0.97	0.96	0.89						0.83	27396	550155	27396	23	423594	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>Подписано: <b>Итого</b></p> <p>Пристрейки: <b>Итого</b></p> <p>Освоение: <b>Итого</b></p> <p>Исполнитель: <b>Итого</b></p> <p>Подпись: <b>Итого</b></p> <p>Подпись: <b>Итого</b></p> </div>																				
Всего. По лит А																				
В т. ч. встроены помещения																				
1-Н	Ск. ж. д. центр. л. 3779				2420	0.97								0.94	2292	298	6562	23	5053	
2-Н	Мастера. ПТУ № 66				2420	0.97								0.95	2292	156	3472	23	2673	
4-Н	Производство				2420	0.94								0.95	2292	63	1402	23	1049	
															22.25	894	19900	23	15323	
																	11438		8805	
Итого . . . . .																				
																454	10034	23	7796	



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

151

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 20 » 11 2009 г. (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На деоборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	31 г	куб. м	24.20	1.02	0.96	0.89						0.87	21.05	26413	555994	38	344716
А	3-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.02								1.02	24.68	298	7355	38	4560
А	2-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.02								1.02	24.68	156	3850	38	2387
А	1-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.02								1.02	24.68	63	1555	38	964
А	7-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.02								1.02	24.68	894	22064	38	13680
																Всего:	590818		366307
В ценах 2009г.																	40915483		25366661

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 20 » ноября 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иванова Н.В.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

( Панина Л.Г. )

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



## Расчет

стоим  $1 \text{ м}^2$  полев. на, на 01.01.92,

с целью налогообложения

Действ. стоим.:  $431320 - 8805 = 422515 \text{ р}$

$422515 \text{ р} \times 1,24 \times 3,6 \times 7,6 = 14334413 \text{ р}$

$14334413 \text{ р} : 4501,76 = 3184 \text{ р}$

$1 \text{ м}^2 = 3184 \text{ р}$  *ЛС*

$422515 \text{ р} : 4501,76 = 93 \text{ р} 86 \text{ коп}$  1968

$93 \text{ р} 86 \text{ коп} \times 348 = 32663 \text{ р} 88 \text{ коп}$  на 01.01.93

28.12.93 *ЛС*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			345									
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м	786								
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	314	30							
22		Двери наружные . . . . .	шт.	37								
23	Фасад — наружная отделка . . . . .		кв. м	5960	20							
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	1057							
25				Радиаторы . . . . .	секц.							
26				Панельное	кв. м							
27				Печи на твердом или газовом топливе . . . . .	шт.	160	35					
28				АГВ колонки . . . . .	"							
29		Водопровод	Умывальники . . . . .	"	3							
30			Раковины . . . . .	"	30							
31			Водопроводные трубы . . . . .	п м	352	35						
32		Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	33							
33			Сливные бачки . . . . .	"	33							
34	Канализационные трубы . . . . .		п м	256								
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения	"									
36			Ванны . . . . .	шт.	19	35						
37			Души . . . . .	"								
38			Колонки газовые или на твердом топливе . . . . .	"	19	35						
39			Трубы газовые . . . . .	п, м								
40	Плиты	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.	16	35							
41		Газовые 4-х конф. . . . .	"	37								
42		Электрические . . . . .	"									
43	Телевидение . . . . .	Общ. ант.	4	35								
44	Лифты . . . . .	шт.										
45	Световая электропроводка . . . . .	п/м										
46	Силовая электропроводка . . . . .	п/м										
47	Сводные устройства . . . . .	шт.										
48	Электрощитовые . . . . .	"										
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п/м										
50	Мусоропроводные стволы . . . . .	"										
51	Балконы и лоджии . . . . .	шт.										
52	Эркеры . . . . .	"										
53	Прочие работы	Лестницы	Ступени . . . . .	"	575							
54			Площадки . . . . .	кв. м	195	15						
55			Ограждения <i>окрашив. побер. ст.</i>	п/м	212	20						
56		Мусоросборные камеры . . . . .	шт.									
57		Бойлеры . . . . .	"									
58	Тепловые узлы . . . . .	"										
59	Водоподкачки . . . . .	"										
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил по заданию 4 техника Яковба М. Я.

26. октября

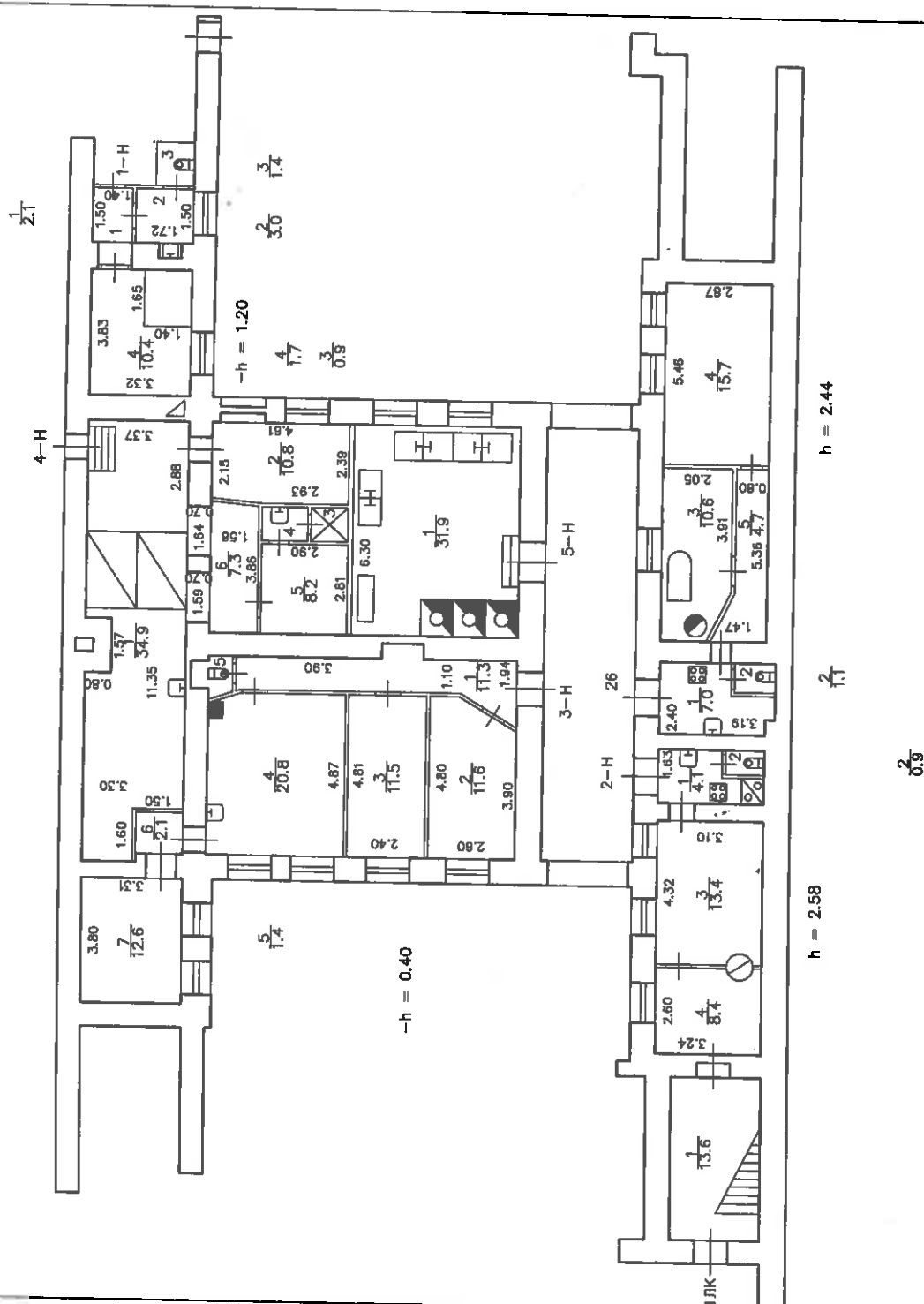
1973 г.

(должность, фамилия, и. о., подпись)

12-я линия В.О., дом N 15, литера "А"

План цокольного этажа

План цокольного этажа

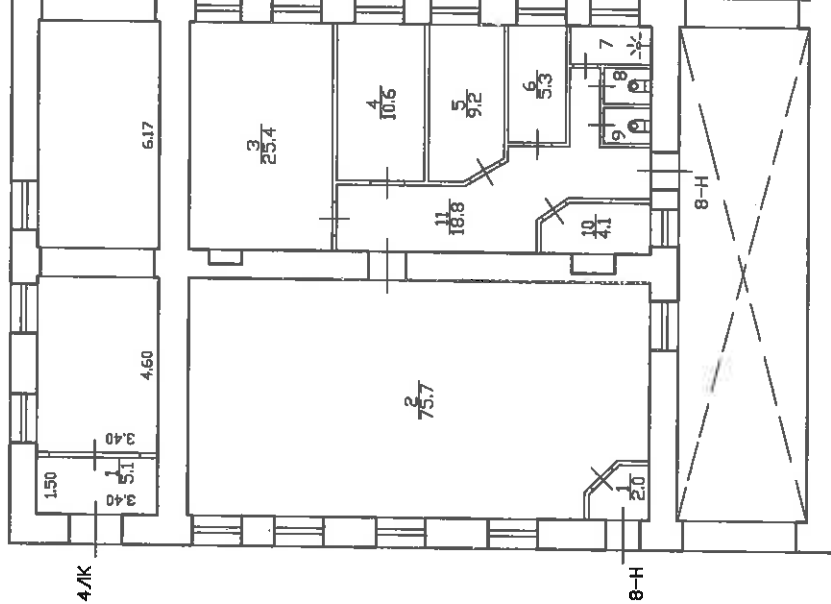


ИНВ.Н 01/01-365  
Литера "А"

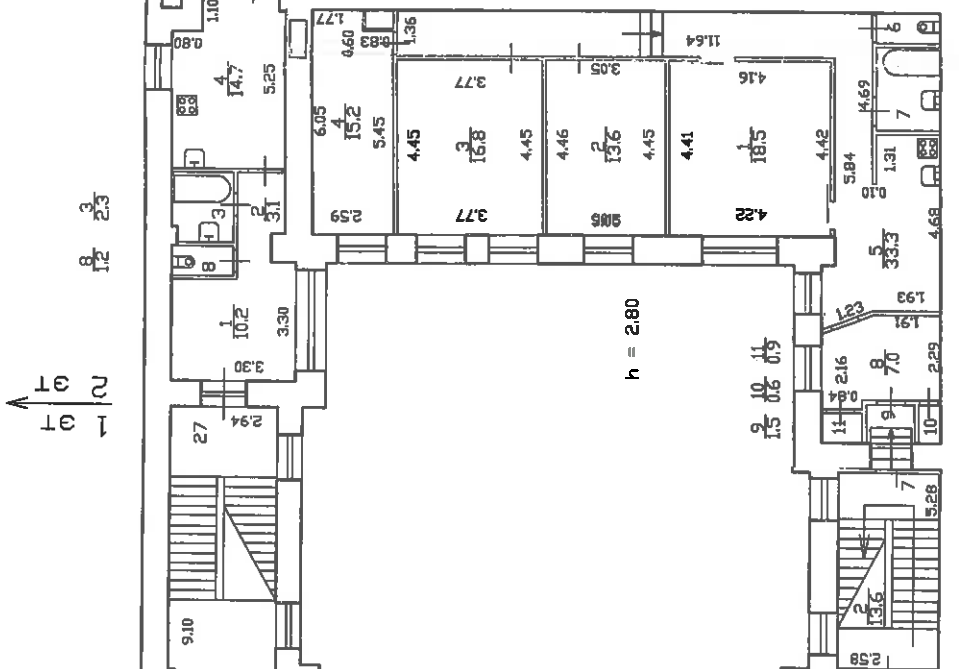
Лист 1	Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург	Инв.Н 02/01-365
Дата	Поэтажный план дома N 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
27.10.2011	Должностное лицо Фамилия И.О.	Подпись
27.10.2011	Начальник филиала Панина Л.Г.	
27.10.2011	Инженер бригадир Константинова А.В.	
	Исполнитель Рябкина А.А.	



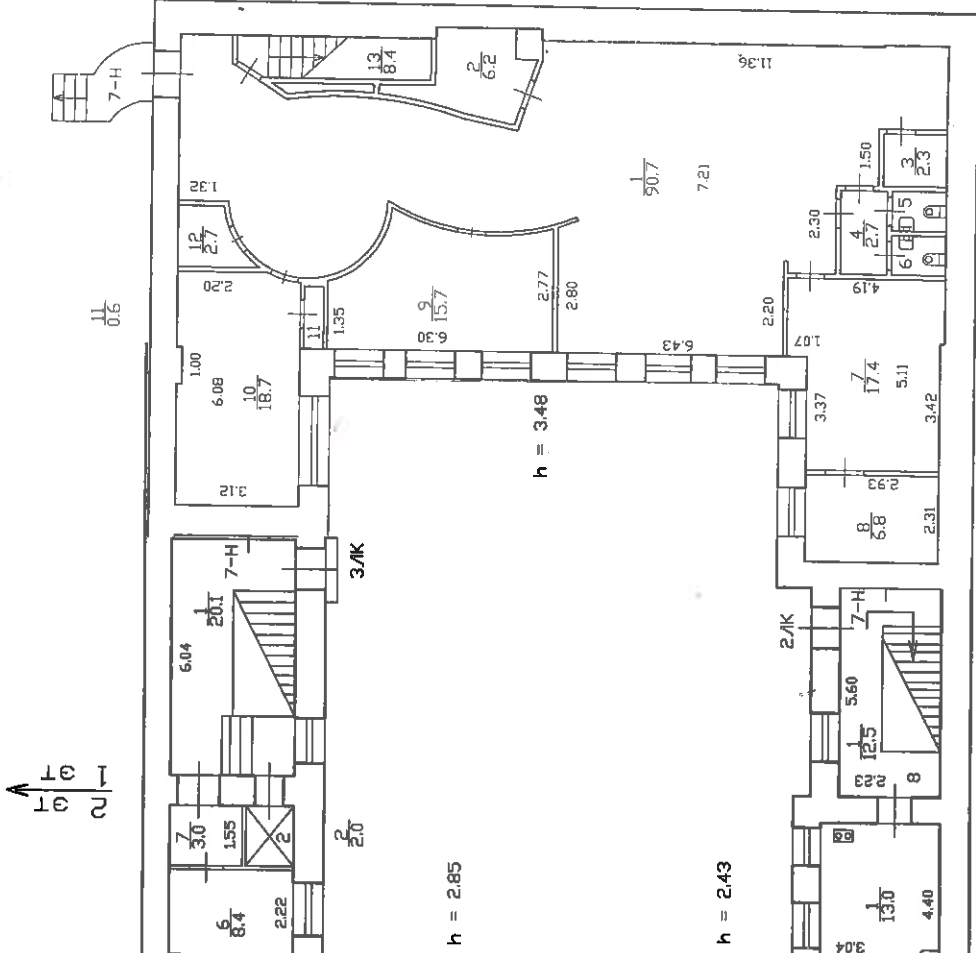
План 1 Этажа



План 2 Этажа



План 1 Этажа



№ пом. (части): КВ 7  
Основание: утверждённая перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 11 » 11 2008 г.  
Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)

№ пом. (части): У-Н  
Основание: утверждённая перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 30 » 2008 г.  
Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)

№ пом. (части): У-Н  
Основание: утверждённая перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 17 » 2008 г.  
Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)

Текущие изменения  
№ пом. (части): КВ 7  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 11 » 11 2008 г.  
Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)

Текущие изменения  
№ пом. (части): КВ 7  
Основание: утверждённая перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 28 » 05.06.19. 11  
(Акт МВК в пр.)  
Исполнитель: [Подпись]  
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУП ГИИОН		Инв. N 02/01-365
Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		Масштаб 1:200
Лист 1	Поэтажный план дома N 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Подпись
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Начальник филиала Панина Л.Г.	И.О.
27.10.2011	Инженер бригадир Константинова А.В.	
27.10.2011	Исполнитель Рякина А.А.	

План 2 Этажа

План 3 Этажа

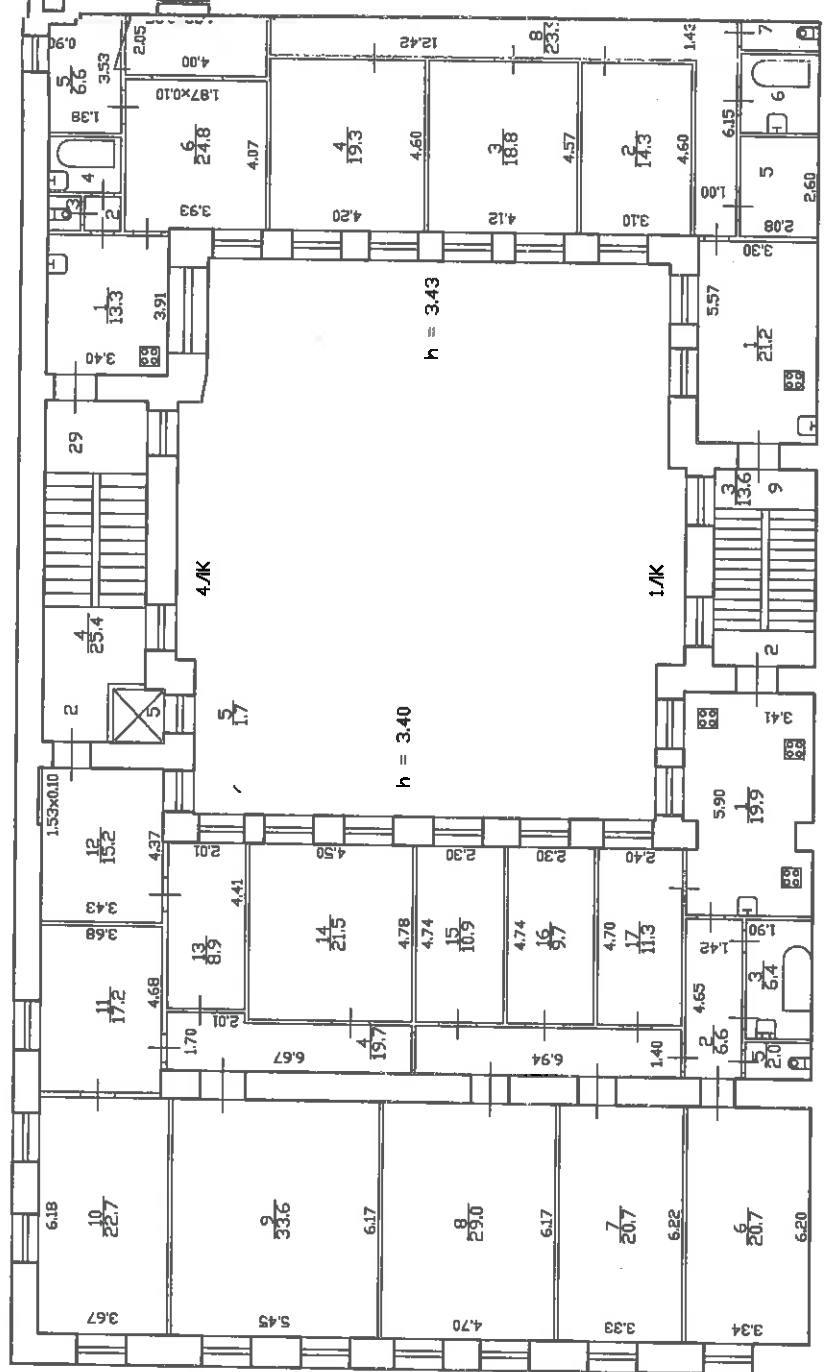
План 2 Этажа

Текущие изменения  
№ пом. (части): У-Н  
Основание: утвержденная перепланировка  
№ 24 от 15.05.2004г.  
(Акт МВК в пр.)  
« 30 » 08 2004г.  
Исполнитель: [подпись]  
(должность: Ф.И.О., подпись)

Текущие изменения  
№ пом. (части): У-Н  
Основание: самостоятельная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 14 » 08 2004г.  
Исполнитель: [подпись]  
(должность: Ф.И.О., подпись)

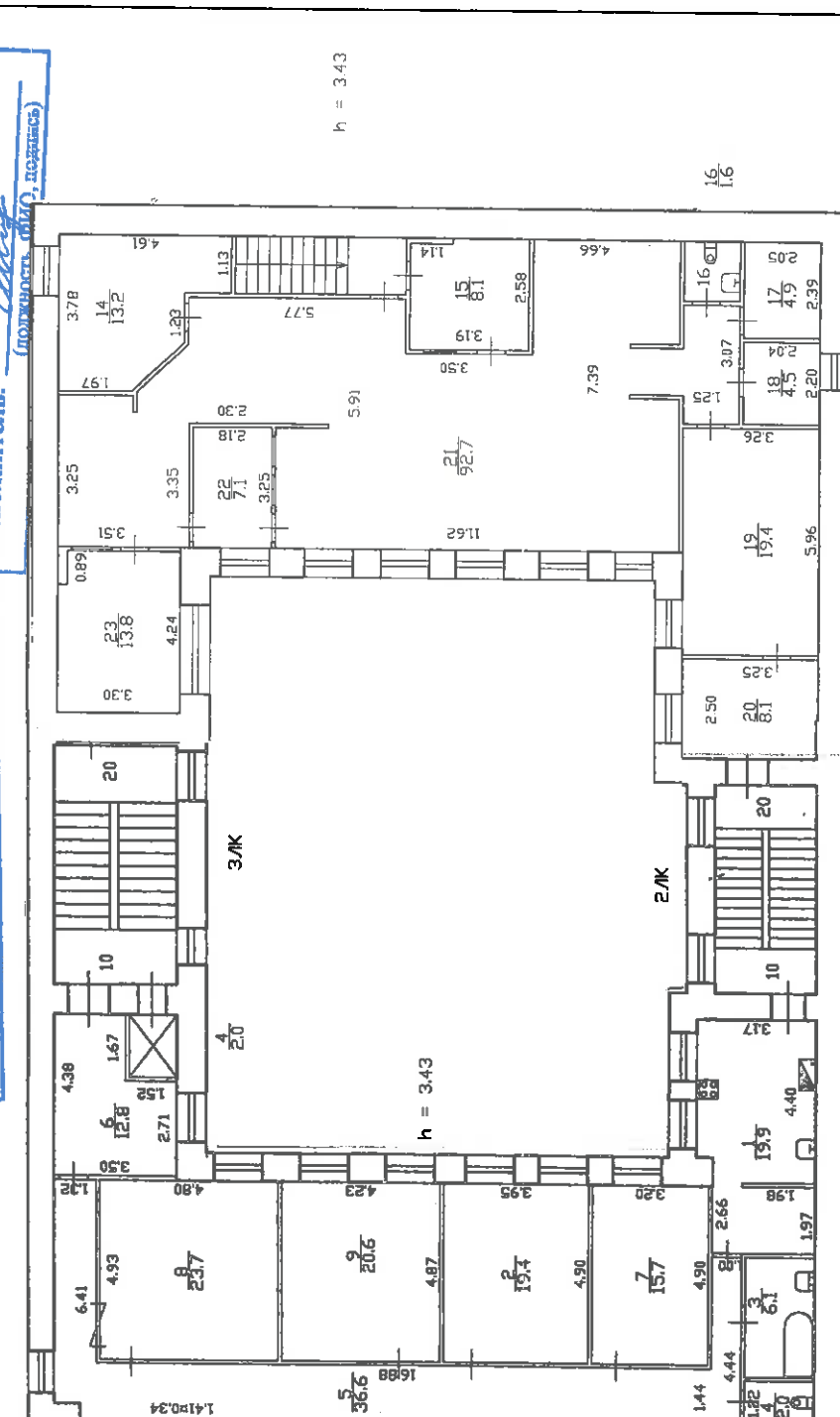
↑ 0  
↑ 0  
↻ 0

2 0,9  
3 0,9  
4 3,2



↑ 0  
↑ 0  
↻ 0

5 5,4  
6 4,4  
7 2,1



9 6,1  
10 2,4

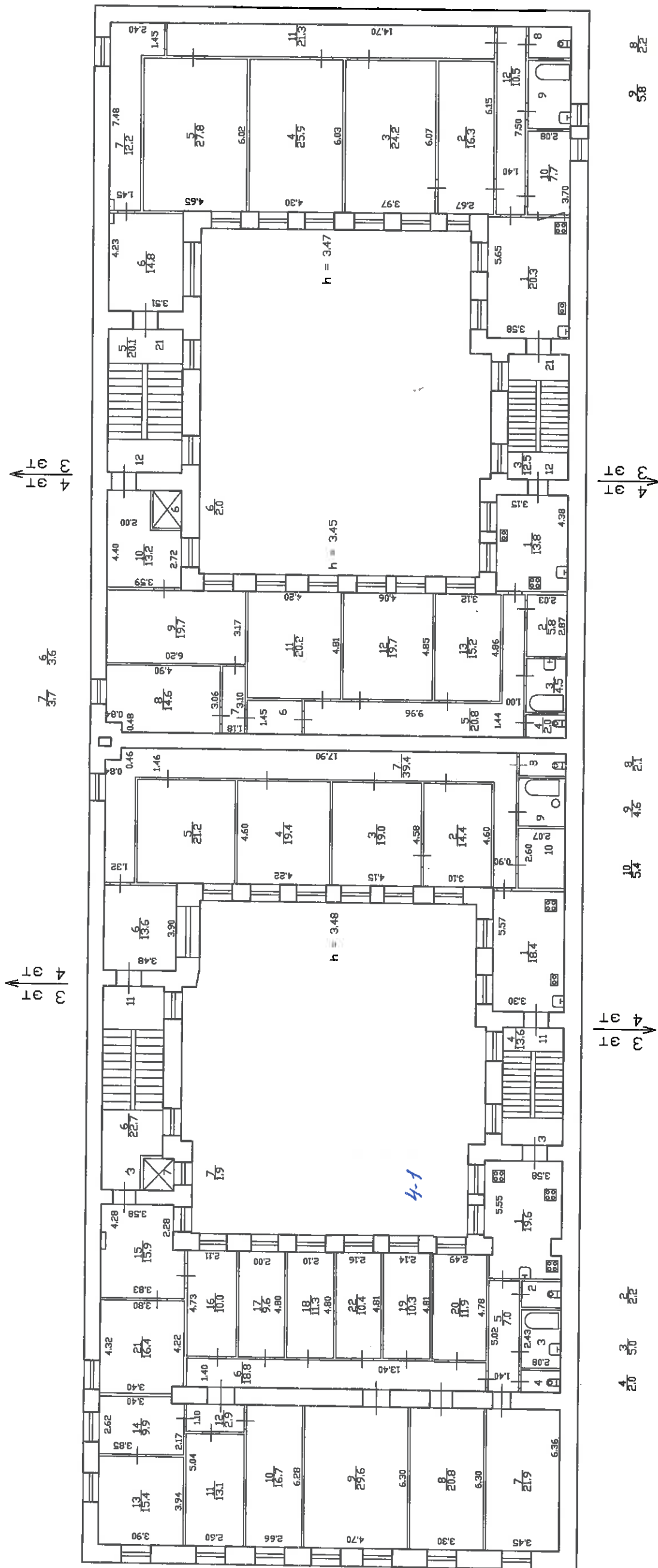
Титульный лист  
И№В.№ 01/01-365  
Литера "А"  
Исполнитель: [подпись]  
(должность: Ф.И.О., подпись)

Лист 1	Поэтажный план дома № 15 по 12-й линии В.О., литера "А" г. Санкт-Петербург	И№В.№ 02/01-365
Дата	27.10.2011	Масштаб 1:200
Должностное лицо	Фамилия И.О. Панина Л.Г.	Подпись
Начальник филиала	Константинова А.В.	
Инженер бригадир	Рякина А.А.	
Исполнитель		

План 3 Этажа

План 4 Этажа

План 3 Этажа



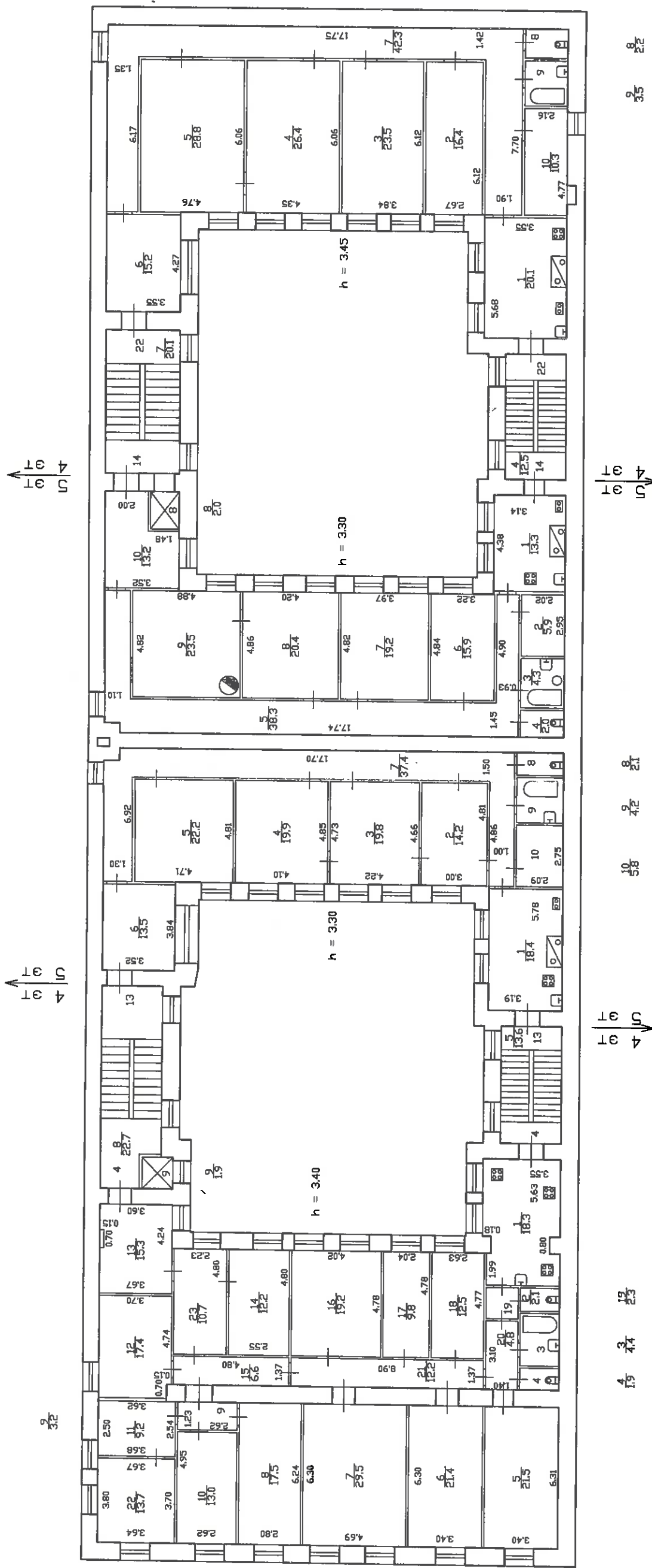
**Текущие изменения**  
№ пом. (части): кв.3 ч.м.15, д.а  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
«19» 06 2002г.  
Исполнитель: Д.И.С.

Филиал ГУП ГИОИО Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-365
Лист 1	Поэтажный план дома № 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Начальник филиала Панина Л.Г.	
27.10.2011	Инженер бригадир Константинова А.В.	
27.10.2011	Исполнитель Рябкина А.А.	

План 4 Этажа

План 5 Этажа

План 4 Этажа



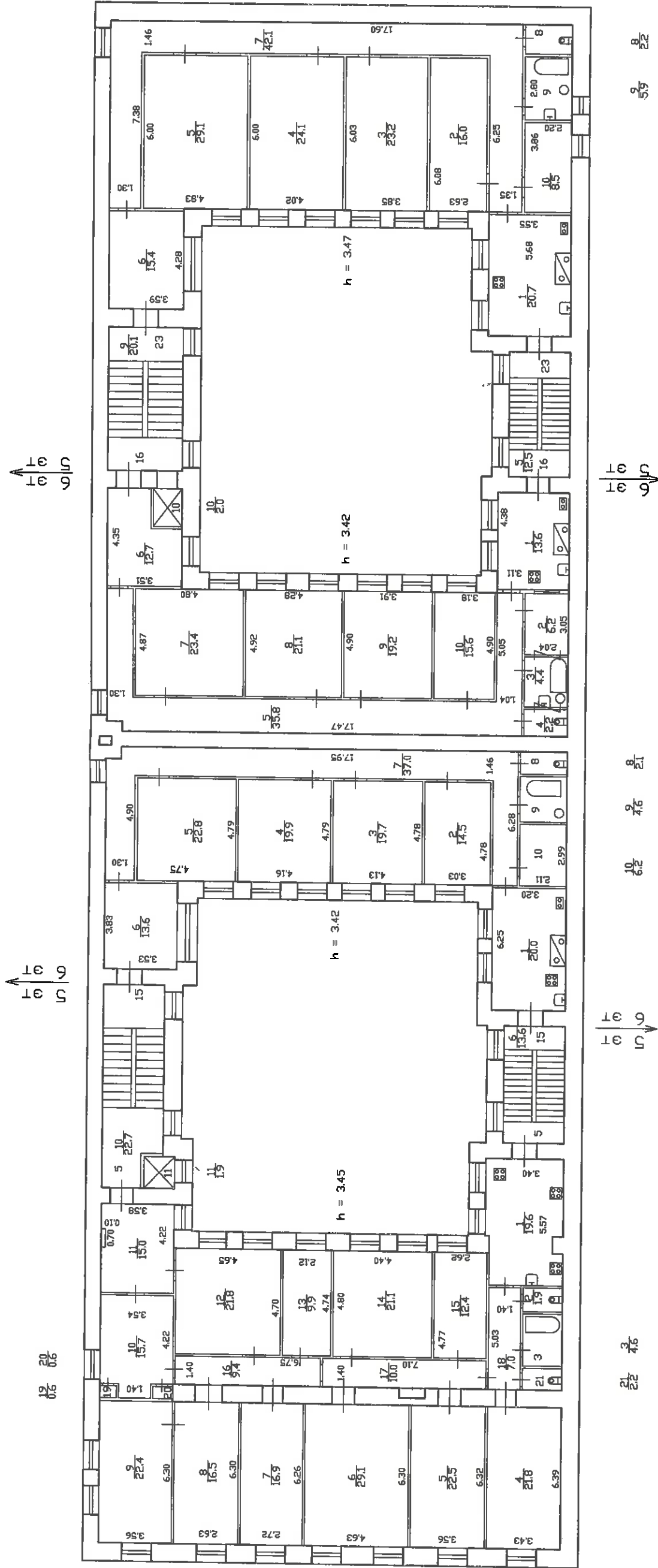
Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		ИНВ.№ 02/01-365
Лист 1	Поэтажный план дома № 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Начальник филиала Панина Л.Г.	
27.10.2011	Инженер бригадир Константинова А.В.	
27.10.2011	Исполнитель Рякина А.А.	



План 5 Этажа

План 6 Этажа

План 5 Этажа

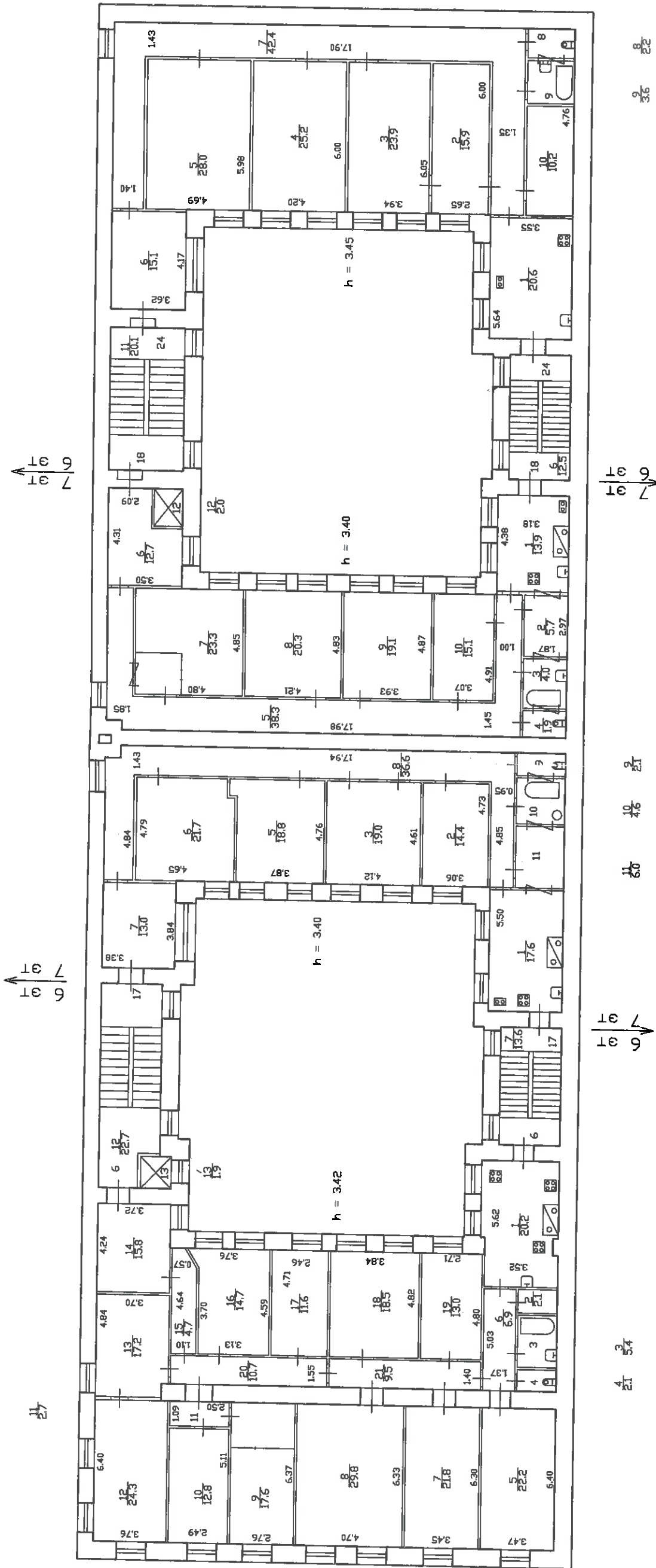


Филиал ГУП ГУИОН		Инв. N 02/01-365
Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		
Лист 1	Поэтажный план дома N 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Фамилия И.О.	
27.10.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.
27.10.2011	Инженер бригадир	Константинова А.В.
27.10.2011	Исполнитель	Рякина А.А.

План 6 Этажа

План 7 Этажа

План 6 Этажа



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-365
Лист 1	Поэтажный план дома № 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Начальник филиала Панина Л.Г.	
27.10.2011	Инженер бригадир Константинова А.В.	
27.10.2011	Исполнитель Рякина А.А.	



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**П р и л о ж е н и е**

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul>

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)







[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-](#)

[53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-](#)

[57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-](#)

[61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)



[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)







[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.08.2016).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

---

---

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## **Адмиралтейский административный район**

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район



Здание Николаевской морской академии	1905-1907	арх. М.Х.Дубинский, скульпторы М.Я.Харламов, Н.П.Ясиновский	11-я линия, 8	среднее	-"
Дом К.Ротауге	конец XVIII - начало XIX века; 1858	автор не установлен арх. И.И.Цим	11-я линия, 10	среднее	-"
Особняк А.Паллизен (М.А.Гинсбурга)	1871-1873 1905	архитекторы Я.В.Лангваген, А.Л.Гольм арх. П.И.Гилев	11-я линия, 18	среднее	-"
Дом И.А.Ильина	1913-1914	арх. Н.А.Фролов	11-я линия, 20	среднее	-"
Дом И.Д.Коробкова	1901-1902	архитекторы Д.А.Шагин, В.В.Шауб	11-я линия, 46	среднее	-"
Дом И.Л.Львова	1913	арх. И.А.Претро	11-я линия, 48	плохое	-"
Дом К.Г.Чубакова	1906	арх. М.Ф.Еремеев	11-я линия, 58	среднее	-"
Дом В.И.Упатчева	1913-1914	гражд. инж. В.И.Упатчев, техн. М.И. фон Вилькен	12-я линия, 13	среднее	-"
Доходный дом и особняк Н.В.Смирнова	1890-1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15, 17	среднее, хорошее	-"
Доходный дом	1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15	среднее	-"
Особняк с оградой и палисадником	1890	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 17	хорошее	-"
Дом О.М.Фогт и Б.А.Попова	1913	арх. Н.И.Алексеев	12-я линия, 19	среднее	-"
Дом П.А.Бенигсена	1901-1902	арх. В.Р.Курзанов	12-я линия, 31, 33, 35	среднее	-"
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.</a>					
Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.</a>					
Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
19.08.2021	№ 99/2021/411878488	78:06:0002043:3140	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
Площадь:	1607 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	100282460.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002043:2017, 78:06:0000000:3028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
19.08.2021 № 99/2021/411878488	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Ляпустин Михаил Юрьевич №78-11-0375, ООО "ТЕО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
19.08.2021 № 99/2021/411878488		
Кадастровый номер:		78:06:0002043:3140

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна

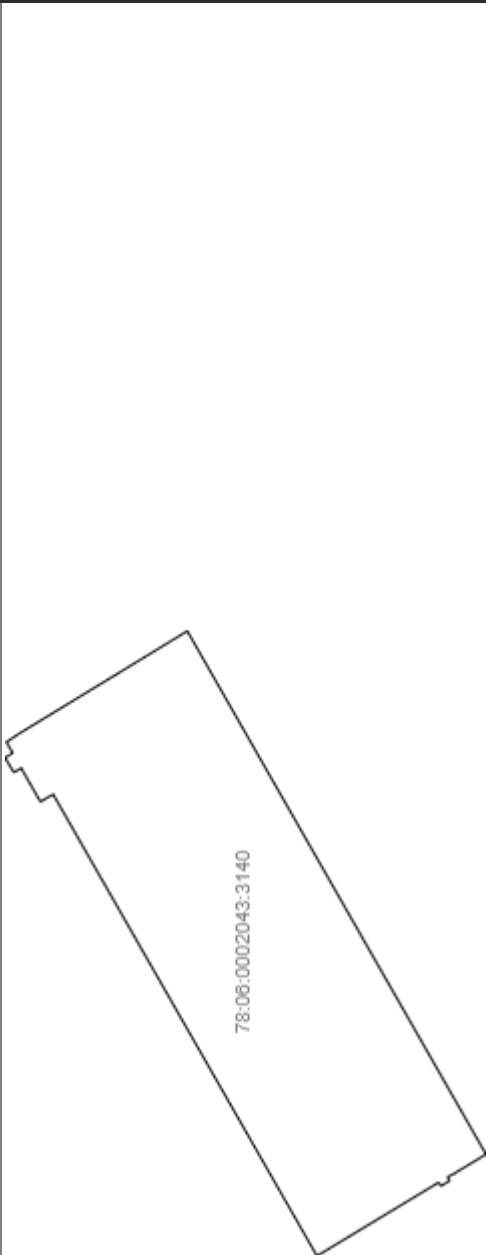
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки					Дирекционный угол	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:3140</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	94630.82	111427.4	0.1
2	94619.67	111434.19	0.1
3	94613.31	111438.07	0.1
4	94611.37	111439.25	0.1
5	94576.79	111378.72	0.1
6	94577.67	111378.18	0.1
7	94580.42	111376.52	0.1
8	94581.24	111376.07	0.1
9	94580.98	111375.65	0.1
10	94582.02	111375.04	0.1
11	94582.27	111375.46	0.1
12	94596.36	111366.95	данные отсутствуют
13	94626.9	111420.36	данные отсутствуют
14	94628.38	111419.5	данные отсутствуют
15	94630.61	111423.4	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	94631.44	111422.88	данные отсутствуют
17	94632.48	111424.59	данные отсутствуют
18	94631.58	111425.14	данные отсутствуют
19	94632.31	111426.4	данные отсутствуют

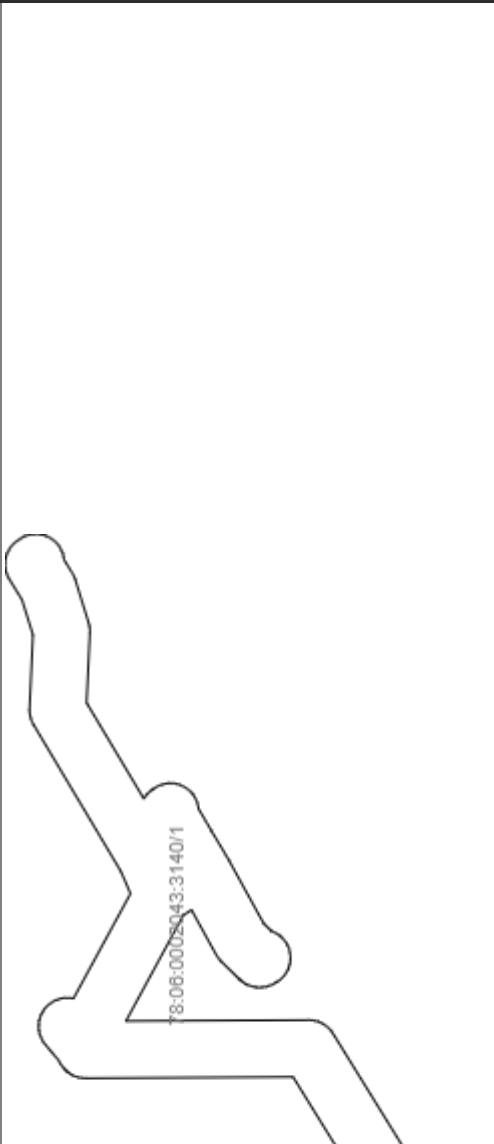
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

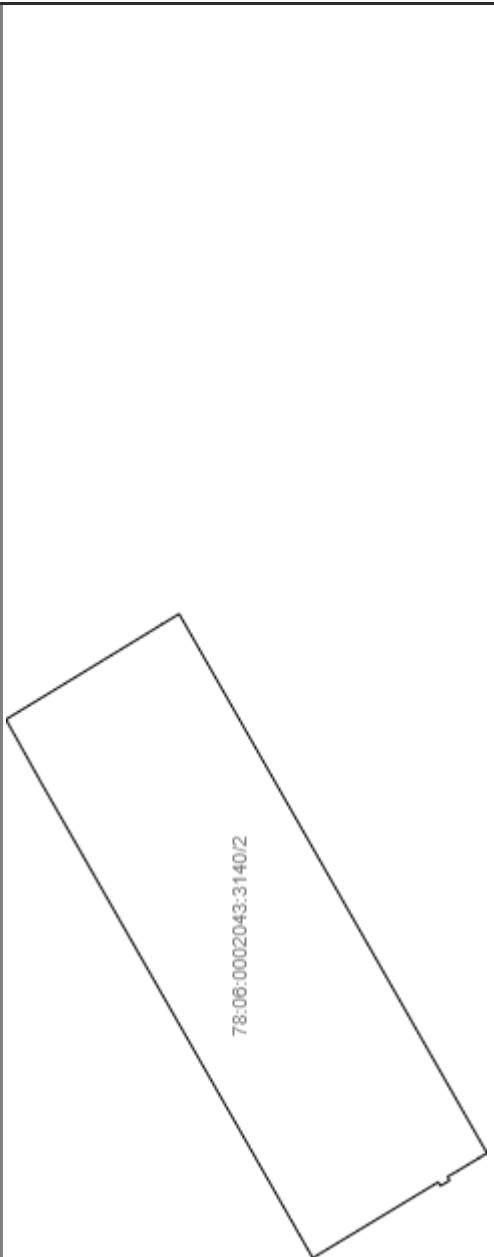
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/1</b>
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

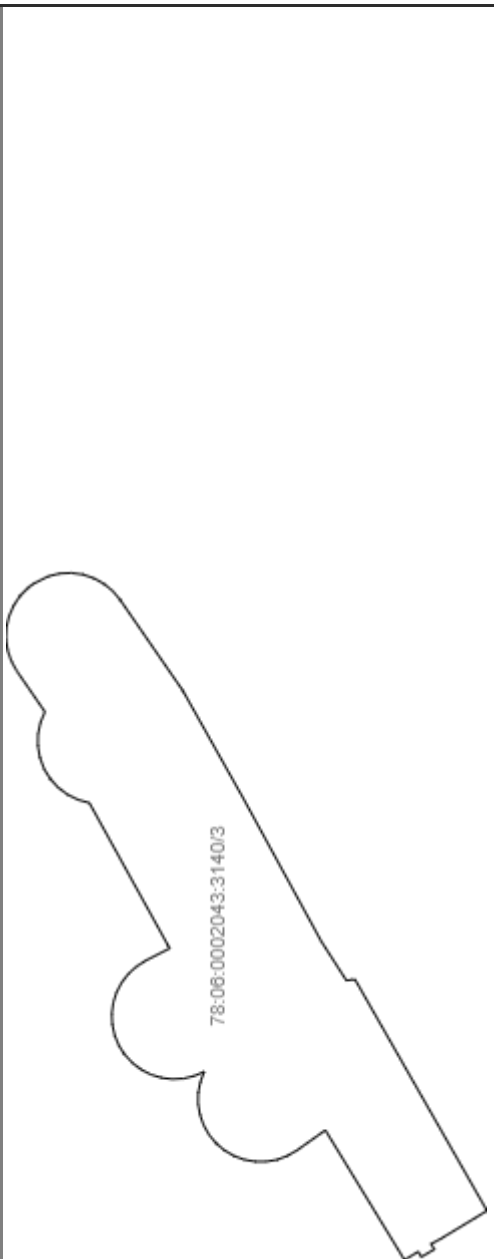
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002043:3140</b>

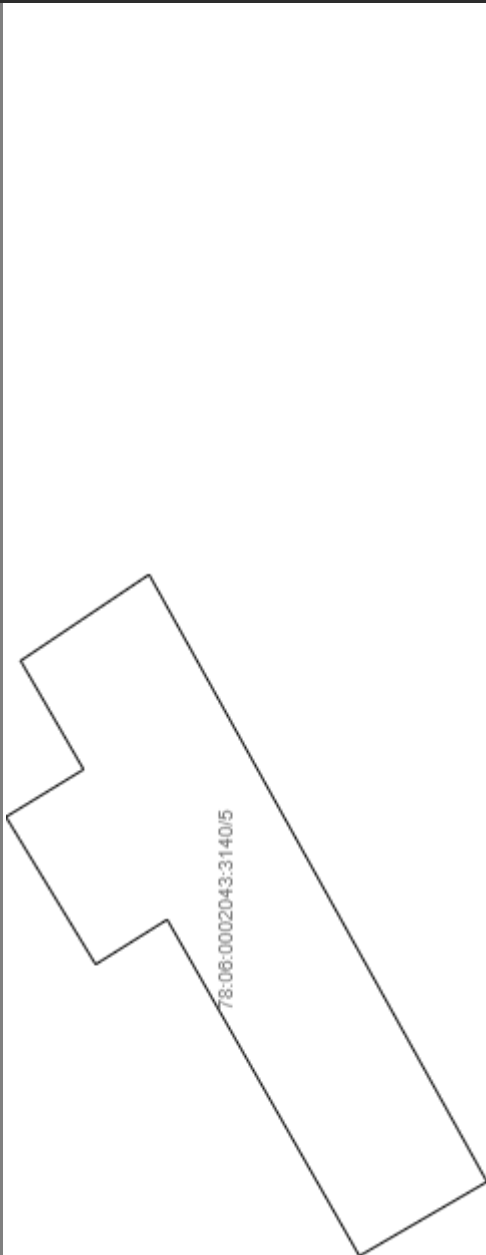
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002043:3140</b>

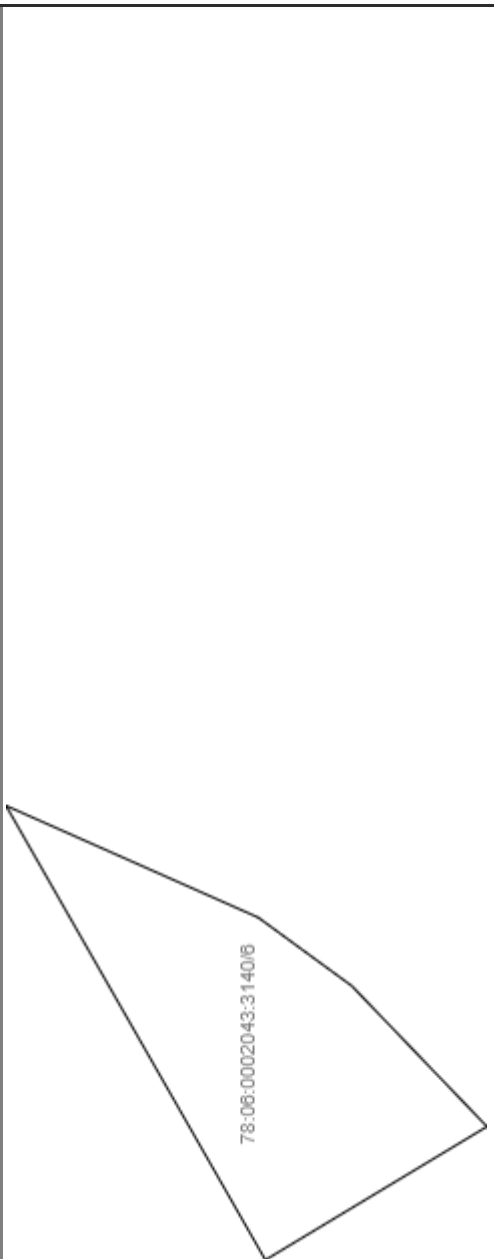
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>19.08.2021 № 99/2021/411878488</b>	
Кадастровый номер: <b>78:06:0002043:3140</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:06:0002043:3140/6</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
19.08.2021 № 99/2021/411878488		
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:3140</b>

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	345	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019
2	1591	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019
3	725	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019
4	49	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019
5	16	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019
6	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>19.08.2021 № 99/2021/41187738</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:2017</b>
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002043	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2043:0:30	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15	
Площадь, м²:	4782.6	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	80061317.04	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

194

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.08.2021 № 99/2021/41187738</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002043:2017</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002043:3140	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002043:2741, 78:06:0002043:2732, 78:06:0002043:2734, 78:06:0002043:2733, 78:06:0002043:2737, 78:06:0002043:2736, 78:06:0002043:2738, 78:06:0002043:2739, 78:06:0002043:2731, 78:06:0002043:2287, 78:06:0002043:2277, 78:06:0002043:2278, 78:06:0002043:2270, 78:06:0002043:2271, 78:06:0002043:2273, 78:06:0002043:2280, 78:06:0002043:2284, 78:06:0002043:2286, 78:06:0002043:2288, 78:06:0002043:2289, 78:06:0002043:2290, 78:06:0002043:2291, 78:06:0002043:2292, 78:06:0002043:3136, 78:06:0002043:2282, 78:06:0002043:2735, 78:06:0002043:2272, 78:06:0002043:2283, 78:06:0002043:2281, 78:06:0002043:2275, 78:06:0002043:2268, 78:06:0002043:2276, 78:06:0002043:2279, 78:06:0002043:2269, 78:06:0002043:2274	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Капитонова Анна Игоревна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>19.08.2021 № 99/2021/411877738</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:06:0002043:2017</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:06:0002043:2741	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.6
2	78:06:0002043:2732	Этаж № 7, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 6, Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	108.8
3	78:06:0002043:2734	Этаж № 7, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	131.6
4	78:06:0002043:2733	Цокольный этаж № цокольный	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.8
5	78:06:0002043:2737	Цокольный этаж № цокольный	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.8
6	78:06:0002043:2736	Этаж № 2, Этаж № 7, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	142.1
7	78:06:0002043:2738	Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 3, Этаж № 7, Этаж № 2	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	236.3
8	78:06:0002043:2739	Цокольный этаж № цокольный	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
9	78:06:0002043:2731	Цокольный этаж № цокольный	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.9
10	78:06:0002043:2287	Этаж № 4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	278.7
11	78:06:0002043:2277	Этаж № 6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	283.6
12	78:06:0002043:2278	Этаж № 7	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.8
13	78:06:0002043:2270	Этаж № 2	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62
14	78:06:0002043:2271	Этаж № 1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
15	78:06:0002043:2273	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	109.4
16	78:06:0002043:2280	Этаж № 6	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	187.1
17	78:06:0002043:2284	Этаж № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	189
18	78:06:0002043:2286	Этаж № 3	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.7
19	78:06:0002043:2288	Этаж № 6	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	154.2
20	78:06:0002043:2289	Этаж № 4	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	188.7
21	78:06:0002043:2290	Этаж № 5	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	155.4
22	78:06:0002043:2291	Этаж № 5	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	156
23	78:06:0002043:2292	Этаж № 5	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	187.2
24	78:06:0002043:3136	Этаж № 1, Этаж № 2	7-Н,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	348.6
25	78:06:0002043:2282	Этаж № 4	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	157.5
26	78:06:0002043:2735	Цокольный этаж № цокольный	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	71.3



27	78:06:0002043:2272	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	276
28	78:06:0002043:2283	Этаж № 4	12	данные отсутствуют	196 данные отсутствуют	156.8
29	78:06:0002043:2281	Этаж № 3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	280.7
30	78:06:0002043:2275	Этаж № 5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	281
31	78:06:0002043:2268	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.3
32	78:06:0002043:2276	Этаж № 6	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	160.4
33	78:06:0002043:2279	Этаж № 7	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	154.3
34	78:06:0002043:2269	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	116.8
35	78:06:0002043:2274	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	156.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

# Копии договоров

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 8

г. Санкт-Петербург

"11" февраля 2021 г.

**ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Кононов Александр Александрович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, лит. А, пом. 11Н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "11" февраля 2021 года.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.



5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

#### **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

#### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом. 11Н, офис 4,  
 ИНН 7810491529, КПП 781001001  
 ОГРН 1077847625041  
 р/с 40702810433060001706  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

М.П.

«11» февраля 2021 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

### РАБОТНИК:

Кононов Александр Александрович  
 Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.92, кв.49  
 Дата рождения: 16.08.1969 г.  
 Паспорт: 4014 № 112548  
 Когда и кем выдан: выдан ТП №3 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, 12.11.2014 г.

(подпись)

«11» февраля 2021 г.

(подпись)

(подпись)

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 2**

г. Санкт-Петербург

"18" февраля 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Место работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литера А, помещение 11 Н, офис 4.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "18" февраля 2019 года.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч тысяч) рублей 00 копеек, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию



Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
ИНН 7810491529 КПП 781001001  
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литера А, помещение 11 Н, офис 4  
р/с 40702810833060001706 Филиал № 7806 Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810240300000707  
БИК 044030707 ОКПО 82217092  
ОКТМО 40377000

Генеральный директор  
Иванов Антон Евгеньевич

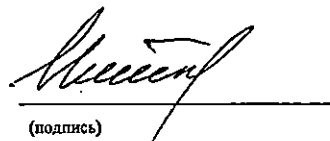
М.П.

«18» февраля 2019 г.

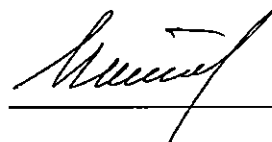
13. Экземпляр трудового договора получен

### РАБОТНИК:

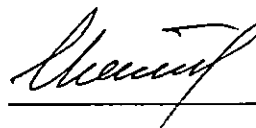
Штиглиц Маргарита Сергеевна  
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., д.3, к. 2, кв. 339  
Дата рождения: 18.07.1945 г.  
Паспорт: 40 09 № 895412  
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, 20.11.2009 г.  
Код подразделения 780-029

  
(подпись)

«18» февраля 2019 г.

 (подпись)

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

 (подпись)



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 8/2016**

г. Санкт-Петербург

"19" сентября 2016 г.

**ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Иванова Антона Евгеньевича**, действующего на основании Устава и **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 10 лит. А.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "19" сентября 2016 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 18.00 часов. Обеденный перерыв составляет 1 час в период с 13.00 до 15.00.

• Общая продолжительность нормального рабочего дня 8 часов

• Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.

• Продолжительность рабочей недели - 40 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 40 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

##### 5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

## **5.2. Работник имеет право на:**

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ**

### **6.1. Работодатель обязан:**

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Работодатель имеет право:**

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## **7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА**

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ**

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжают и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»  
 Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе д. 10, лит. А  
 ИНН 7810491529; КПП 781001001  
 Р/С 40702810909020002844  
 В ФИЛИАЛЕ "ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ЗАО  
 "ГЛОБЭКСБАНК", г. Санкт-Петербург  
 К/С 30101810100000000749, БИК 044030749  
 Тел./факс (812) 273-30-50  
 Генеральный директор  
 Иванов Антон Евгеньевич

М.П.

«19» сентября 2016 г.



### РАБОТНИК:

Мильчик Михаил Исаевич  
 Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, 1-й Мушинский пр. д.29/20, кв. 22  
 Дата рождения: 04.07.1934 г.  
 Паспорт: 4003 № 525379  
 Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района г. Санкт-Петербурга, 31.01.2003 г.

(подпись)

«19» сентября 2016 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

## Государственный контракт № 5-21

Санкт-Петербург

19 сентября 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее - заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (далее – подрядчик) в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия (Лот № 2) (далее - работы).

1.2. Подрядчик обязуется сдать результат работ – заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – заключение) заказчику в установленный контрактом срок. Заказчик осуществляет промежуточную приемку и передает заключение на рассмотрение и согласование в Комитет.

1.3. Заказчик обязан обеспечить оплату результата выполненных работ – заключения, выполненного согласно контракту и согласованного в Комитете, в установленный контрактом срок.

1.4. Контракт заключен на основании решения Единой комиссии СПб ГКУ «Дирекция заказчика» по осуществлению закупок (Протокол от 08.04.2021 № ППИ 1 для закупки № 0372200231721000016) по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме на право заключения контракта.

Идентификационный код закупки 212782545980078400100102280017490244.

1.5. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.6. В соответствии с п.1 ст.18, п.2 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта.

2.2. Срок сдачи заключения заказчику (Дата промежуточной приемки) – не позднее 1 октября 2021 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется



при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в соответствии с информационным письмом от 02.02.2018 №39, выданным Межрайонной ИФНС №23 по Санкт-Петербургу. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, указанной в конкурсной документации, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K = 0,893384122$ ), в уровне цен, установленным сводкой смет-калькуляций (Приложение № 1) к контракту.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- при изменении объема выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав на результат работы включено в стоимость контракта.

3.5. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в безналичной форме посредством платежных поручений в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета.

3.6. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.7. Оплата выполненных работ (результата выполненных работ) производится заказчиком в течение 30 дней с момента осуществления заказчиком приемки.

3.8. Сумма, подлежащая оплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе согласования заключения в Комитете.

4.1.4. Требовать от подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по контракту.

4.1.5. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи заключение, выполненное подрядчиком, для проведения промежуточной приемки. Получение заказчиком документов фиксируется заказчиком в книге регистрации документов.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать заключение в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки заключения, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки заключения, повторно произвести промежуточную приемку заключения, исправленного подрядчиком.

4.2.4. Направить заключение в Комитет для рассмотрения и согласования.

4.2.5. Получить заключение, согласованное в Комитете, либо отказ Комитета в согласовании заключения и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ и их результата, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе согласования заключения в Комитете.

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, заданием Комитета на проведение государственной историко-культурной экспертизы и сметой-калькуляцией, входящей в Приложение № 1 к контракту.

4.4.3. Передать по описи заключение заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки заключения, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, а также недостатки, выявленные в ходе рассмотрения заключения в Комитете.

4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении и согласовании заключения в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках согласования заключения.

4.4.6. Передать заказчику Акт о приемке в срок, установленный контрактом.

4.4.7. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.8. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.10. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.



4.4.11. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.12. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику заключения, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов. Заключения передаются на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате PDF в 2-х экземплярах.

Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливаются в соответствии со следующими требованиями: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционных особенностей памятника, снимки фасадов, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению (главных элементов, деталей и фрагментов).

Изображения (цветная фотография) объекта культурного наследия изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки предоставляются на электронном и бумажном носителе.

Изображения объекта культурного наследия предоставляются на электронном носителе в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объектов культурного наследия, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта культурного наследия необработанного и обработанного должно совпадать. На бумажном носителе сведения распечатываются на листе формата А4 размером не менее 15х20см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование памятника, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданного подрядчиком заключения в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для согласования.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику заключение с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное заключение заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика в срок согласно контракту о получении согласования заключения в Комитете, либо отказа в согласовании в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после согласования заключения в Комитете направляет заказчику Акт о приемке.

5.6. В случае неправильного оформления Акта о приемке или несоответствия его содержания фактическим обстоятельствам, заказчик в срок не более трех дней с момента получения любого из указанных документов возвращает его подрядчику с указанием причин возврата.

5.7. Заказчик после получения согласования заключения в Комитете в течение 10 дней собственными силами проводит экспертизу результата работ и организует его приемку при участии представителя Комитета.

5.8. Работы по контракту считаются выполненными надлежащим образом в срок, начиная с момента получения согласования заключения в Комитете, в случае приемки результата работ приемочной комиссией.



5.9. Заказчик проводит окончательную приемку результата выполненных работ с подписанием Акта о приемке. Обеспечивает оплату выполненных и принятых по контракту работ только после получения согласования заключения в Комитете.

5.10. Исключительные права на заключение передаются подрядчиком заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае неподписания или непредоставления указанного акта исключительное право на заключение переходит к заказчику в момент оплаты подрядчику результата работ.

5.11. В случае появления замечаний у рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга по результатам рассмотрения заключения, в части включения выявленного объекта культурного наследия в Реестр, Исполнитель в течение двух месяцев с даты получения соответствующих замечаний вносит соответствующие изменения за счет собственных средств и предоставляет исправленное заключение Заказчику.

## 6. Ответственность сторон.

6.1.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 и настоящим контрактом.

6.1.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно); 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком.

6.4. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.6. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке: 10 процентов цены контракта (в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей); 5 процентов цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)); 1 процент цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно)); 0,5 процента цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн.



рублей (включительно); 0,4 процента цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); 0,3 процента цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); 0,25 процента цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); 0,2 процента цены контракта (в случае, если цена контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); 0,1 процента цены контракта (в случае, если цена контракта превышает 10 млрд. рублей).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.9. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.9.1. Некачественного выполнения работ;

6.9.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.

7.2. Контракт может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Контракт может быть односторонне расторгнут, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, и в порядке, установленном в законе № 44-ФЗ.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности



наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т. п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде банковской гарантии или залога денежных средств на счет, указанный заказчиком, в размере, установленном в конкурсной документации.

9.2. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в конкурсной документации.

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в п. 9.2 контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в конкурсной документации.

9.4. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту, в том числе следующих:

9.4.1. выполнить предусмотренные контрактом работы с надлежащим качеством, в объеме и в срок, установленный контрактом;

9.4.2. выполнить предусмотренные контрактом обязательства при выполнении работ, в том числе: по уплате неустоек (штрафов, пени), предусмотренных контрактом;

9.4.3. устранить обнаруженные заказчиком в выполненных работах (их результате) недостатки в указанный заказчиком срок.

9.5. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

9.6. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного



обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в течение 30 дней денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются законодательством РФ.

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Досудебный порядок урегулирования споров предусматривает возможность направления одной стороной письменной претензии о неисполнении обязательств другой стороной. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента получения претензии письменно ответить на нее.



10.4. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.5. Контракт заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 11. Список терминов и сокращений.

**Заключение** – Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы согласно контракту;

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание Комитета на проведение историко-культурной экспертизы;

**Сводка смет-калькуляций** – Приложение № 1 к контракту, включающее в себя техническое задание Комитета;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке Заключения, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия Заключения по составу и объему работ, установленный сметой-калькуляцией и заданием Комитета, входящими в Приложение № 1 к контракту, для передачи Заключения на согласование в Комитет;

**Согласование в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**Результат выполненных работ** – Заключение, согласованное Комитетом;

**Акт о приемке** – акт о приемке выполненных работ, подтверждающий приемку заказчиком результатов выполненных работ, составляется в произвольной форме;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»

## 12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3

ИНН 7825459800, КПП 784001001

УФК по Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга, л/с 02722001250)

тек/счет № 40201810600000000003, БИК 044030001

в Северо-Западном ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург

л/с № 0100001 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (ООО ««Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»»)

Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом.11Н, оф.4

Фактический адрес: 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.10, литер А, пом.11Н, оф.4

Тел./факс (812) 273-30-50 e-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

р/с 40702810433060001706 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч 30101810145250000411 БИК 044525411

Дата постановки на учет в налоговом органе: 09.10.2007г.

ИНН 7810491529, КПП 781001001

ОГРН 1077847625041, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 82217092, ОКТМО 40377000

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Сводка смет- калькуляций (Приложение № 1 к контракту).

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
А.Е. Иванов



Приложение № 1  
к контракту  
от \_\_\_\_\_ № 5-21

Сводка смет-калькуляций  
стоимости проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов  
культурного наследия Санкт-Петербурга в 2021 году (Лот № 2)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, руб.	НДС 20 %	Всего, руб.
1	Дом Е.И. Щедриной (Карманова) (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1)	324 691	64 938	389 629
2	Дом С.И. Ширвиндта (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 18)	318 573	63 715	382 288
3	Дом С.П. Петрова (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)	351 558	70 312	421 870
4	Дом А.А. Радус-Зеньковича (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 30, лит.А)	289 986	57 997	347 983
5	Дом А.Р. Гешвенда (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 32)	253 350	50 670	304 020
6	Дом Ф.В. Шеффера (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 58)	259 265	51 853	311 118
7	Дом И.А. Ильина (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., 20)	276 628	55 326	331 954
8	Дом И.Д. Коробкова (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., 46)	305 608	61 122	366 730
9	Дом И.Л. Львова (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., 48)	272 741	54 548	327 289
10	Дом В.И. Упатчева (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.13)	294 087	58 817	352 904
11	Доходный дом, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова" (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 15)	270 904	54 181	325 085
12	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова" (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)	253 445	50 689	304 134
13	"Флигель", входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Дома В.Н. фон Дервиз" (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., д.48, лит.Б)	261 006	52 201	313 207
14	Дом И.В. Яковлева и В.Г. Васильева (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., 34)	264 989	52 998	317 987
15	Дом М.М. Кудрявцева (Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д.70)	293 969	58 794	352 763
	<b>Итого по Лоту № 2</b>	<b>4 290 800</b>	<b>858 161</b>	<b>5 148 961</b>
	<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К= 0,893384122</b>			<b>4 600 000</b>

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
А.Е. Иванов



«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник Управления  
экспертиз и реставрационных  
программ КГИОП  
  
П.О.Яковлев  
« 25 » Июня 2020 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз**

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **II. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
    - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:  
высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");



- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.



**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.



В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.



### III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
<b>ЛОТ №1</b>				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

## ЛОТ № 2

1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А

## ЛОТ № 3

1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карабасникова (акционерного общества «Стронтель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А



6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджергон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
<b>ЛОТ № 4</b>				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Бадаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалеева ул., б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А
<b>ЛОТ № 5</b>				
1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А



10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Лишневецкого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлерса	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
<b>ЛОТ № 6</b>				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом Е.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гончарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговской	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Мариинский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнаделя	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б

## ЛОТ № 7

1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Тупикова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыренкова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А



14.	Центральный	Дом Потаповой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
<b>ЛОТ № 8</b>				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Е.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Гигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
<b>ЛОТ № 9</b>				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации  
и рассмотрения государственных  
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева

## СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Приложение 1 – Историческая справка.....стр.13

Приложение 2 – Историческая иконография.....стр.18

Приложение 3 – Материалы фотофиксации.....стр.52

Приложение 4 – Проект предмета охраны.....стр.109

Приложение 5 – Проект плана границ территории объекта культурного наследия.....стр.120

Приложение 6 – Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.....стр.126

Приложение 7 – Копии документов, представленных Заявителем...стр.131

Приложение 8 – Копии договоров.....стр.197