

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» (г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д. 3, лит. А). – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанный СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге в период с «5» апреля 2021 года по «29» сентября 2021 года на основании договоров от 05.04.2021г. №181-21-ГИКЭ-01, №181-21-ГИКЭ-02, №181-21-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение № 5*).

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик:** Собственник помещения Окунева Светлана Николаевна, в лице Старовойтова Андрея Петровича, действующего на основании доверенности.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии –	Прокофьев Михаил Федорович;
ответственный секретарь экспертной комиссии –	Глинская Наталия Борисовна;
эксперт –	Калинин Валерий Александрович;

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 42 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 19 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22», разработанная СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году (шифр № С51/0329) в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций по адресу г. Санкт-Петербург, Митавский пер. д. 3 лит. А (шифр № С51/0329-ТО).
- Приложение № 1. Графические материалы;
- Приложение № 2. Поверочные расчеты;
- Приложения № 3. Фотоматериалы;
- Приложение № 4. Термины определения.

Раздел 3: Проектная документация

- Общая пояснительная записка (шифр № С51/0329-ОПЗ);
- Архитектурные решения (шифр № С51/0329-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр № С51/0329-ВК).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., литера А, «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22», разработанной СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году (шифр № С51/0329) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком (заявителем):

- Проектная документация, разработанная в 2019 году СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» - «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329);
- Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» № 01-52-1743/19-0-2 от 9 июля 2019 года (*Приложение № 2*);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Унитарному Предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» № МКРФ 00936 от 10 июля 2013г. (*Приложение № 2*).

- Уведомление об отсутствие в квартире № 22 архитектурно-художественных элементов обладающих историко-культурной ценностью от 06.05.2019г. №03-31-560/19-0-0 (*Приложение № 2*).

- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: копия технического паспорта на квартиру №22 и поэтажные планы объекта культурного наследия с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (*Приложение № 2*).

- Копии документов, устанавливающих права на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А., квартиры №22 от 14.03.2019г. (договор купли-продажи) (*Приложение № 2*).

- Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие сведения о зарегистрированных правах на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А., квартиры №22 от 20.08.2019г., и от 15.09.2021г. (*Приложение № 2*).

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 22 самовольно, без разрешения КГИОП проводились ремонтные работы. Выполненная часть работ, зафиксированная в *Приложение № 3*, была осуществлена в соответствии с представленной проектной документацией, Заданием КГИОП и Распоряжением о предмете охраны объекта культурного наследия. Прочих обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3. литер А, было получено представление об объемах и составе работ, направленных на перепланировку и приспособление для современного использования квартиры № 22.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

¹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3474 Чертежи дома Н.П.Ферзена, И.Л.Бойцова по Митавскому пер.,3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 2372 Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А.Я.Гутмана, И.Л.Бойцова, Э.К.фон Липгарта, А.С.Венгерова по Митавскому пер., N 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3.

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Общие данные:

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве выявленным объекта культурного наследия с наименованием - «Дом И.И. Бойцова» на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 (*Приложение № 1*).

Задание КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» № 01-52-1743/19-0-2 от 9 июля 2019 года (*Приложение № 2*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А, от 24.04.2002г. (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП 17.05.2015г. № 10-193 был определен перечень предметов охраны здания, выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А (*Приложение № 2*).

Уведомление об отсутствие в квартире № 22 архитектурно-художественных элементов обладающих историко-культурной ценностью от 06.05.2019г. №03-31-560/19-0-0 (*Приложение № 2*).

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» не включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, паспорт не оформлялся (в соответствии со статьей 21 ФЗ от 25.06.2001г. №73-ФЗ).

Собственник квартиры № 22 Окунева Светлана Николаевна на основании договора купли-продажи квартиры от 14.03.2019г. (*Приложение № 2*).

В процессе визуального осмотра 05.04.2021г. объекта экспертами была проведена фотофиксация современного состояния объекта. При посещении объекта экспертами было установлено, что на объекте культурного наследия были проведены производственные работы в отсутствие согласованной с КГИОП проектной документации и письменного разрешения на производство работ. Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы, реализованы решения по перепланировке и ремонту квартиры, принятые рассматриваемым проектом.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах проектируемой квартиры до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта, выполненная до и в процессе производства работ, представленная в материалах анализируемого проекта, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, необходимую для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Исследуемый объект расположен в глубине Митавского переуллка, в квартале, ограниченном переулками Саперным и Басковым, улицами Маяковского и Восстания. В этой части Санкт-Петербурга – «Литейной стороне» сохранились многие трассы улиц и «перспектив, многие участки застройки, восходящие еще к проектам Д. Трезини 1712 г., когда эта зона впервые начала заселяться по указам Петра I. Тогда она называлась Московской стороной.² Большие земельные участки данной местности в петровское время были отданы военным — в первую очередь ведомству Главной артиллерии и фортификации.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом императрицы Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге»). В качестве одного из её первых этапов всей градоформирующей деятельности стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737г. на пять частей. Все территории севернее Невской перспективой отходили к Литейной части, а южнее Невской перспективой — к Московской части.³

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1753г. показана слобода Преображенского полка⁴, в которой находится и изучаемый участок. Сетка разбивки слободы на взаимно перпендикулярные проезды (три главных оси с севера на юг и десять поперечных улиц-линий, соответствовавших полковым ротам), обозначенная на плане 1753 г., была повторена и позже — на планах Литейной части Петербурга 1762 и 1777 гг.⁵ На плане 1796 г.⁶ появились названия улиц Бассейной (ныне улица Некрасова), Итальянской (ныне улица Жуковского), Знаменской (ныне улица Восстания) и Средней перспективы (ныне улица Маяковского).⁷

К концу XVIII в. в связи с ростом города возникла необходимость в постройке нового комплекса казарм Преображенского полка. Его разместили вдали от старых, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для строительства выбрали место в Литейной части рядом с Таврическим садом, южнее Кирочной улицы. В результате этого территория старых полковых слобод освободилась под обывательскую застройку.

При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (современная улица Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переуллка.

² Жерихина Е.И. Литейная часть от Невы до Кирочной 1711-1918. СПб., 2004. С. 10.

³ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".

⁴ План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.

⁵ Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).

⁶ Там же. Ед. хр. 112 (1796 г.).

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 265, 266.

В 1827 году современный участок № 3 по Митавскому переулку значился № 475 IV-го квартала Литейной части Преображенского переуллка (по Преображенскому полку). На плане 1828 года⁸ переулок соединяется с Графским (ныне Саперным) узким проходом между участками №480 и №481. В 1827 году для владельца участка Бернштейна был разработан проект постройки 2-х этажного дома на подвалах. Однако в согласовании ему было отказано т.к. через этот участок должна была пройти улица. В 1828 году было получено разрешение на строительство одноэтажного на подвалах дома и деревянного сарая. Здание в девять осей было расположено по красной линии переуллка.

На 1849 год Преображенский переулок именовался Глухим Госпитальным.⁹ Название происходило от Госпитальной улицы, до которой он доходил. Она в свою очередь по госпиталю гвардейского Преображенского полка. В 1858 году Глухой Госпитальный переулок переименован в Митавский, по городу Митаве Курляндской губернии (современный город Елгава, Латвия).¹⁰

В 1890 году третьим участком по Митавскому переулку владел граф Николай Павлович Ферзен. Его владение - это дом, представляющий в плане букву «Г» и вытянутый одноэтажный служебный флигель. Данный проект подписан архитектором академиком М. Львовым.¹¹

В 1906 году участок принадлежал купцу Ивану Ивановичу Бойцову¹². Проект доходного дома в стиле модерн был разработан гражданским инженером Николаем Давидовичем Каценеленбогеном. Проект разборки прежних построек на участке и постройки шестиэтажного на подвале дома разрешен 25 января 1906 года. Существующее здание соответствует проекту.

11.3. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» расположен в Центральном районе, дом №3 в Митавском переулке. Лицевые фасады, выходящие на красную линию переуллка и в курдонер - шестиэтажные, дворовые корпуса - пятиэтажные. Поверхность фасада: фактурная окрашенная штукатурка, оформленная под полосовый руст в уровне 1-го этажа. Цоколь здания облицован известняковой скобой. На фасаде два симметрично расположенных эркера: уплощенный в уровне 3-6го этажей в лосях 1-2, и трехгранный в уровне 3 этажа, завершенный балконом. Главный вход в здание с Митавского переуллка оформлен остекленными фрамугами.

Оконные проемы первого этажа имеют коробовые завершения. Под окнами эркеров третьего этажа - гладкие филенки с рельефным растительным орнаментом. Окна четвертого этажа декорированы рельефными фигурными филенками, изображениями лягушек, и прямыми сандриками на орнаментированных кронштейнах.

Фасад декорирован профилированными междуэтажными карнизами, лепными провисающими гирляндами, орнаментом из желобков в межконных простенках, вставками желтого облицовочного кирпича и серо-голубой облицовочной плитки, фигурными филенками

⁸Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828.

⁹ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

¹⁰ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3.

гладкой штукатурки и орнаментальными фризами. Фасад венчает профилированный раскрепованный карниз. Шипцы лицевого фасада – лукообразный и ступенчатый, декорированы филенкой с сохранившимися фрагментами даты «1906», орнаментальным фризом и цветочными венками с бантами.

Курдонер отделён от переулка оградой: кирпичные столбы с коваными секциями. Металлический декор: гладкие прутья с горизонтальными тягами, накладным кованым декором из завитков в характере модерна.

Поверхность дворовых фасадов – окрашенная гладкая штукатурка. Венчающий профилированный карниз на деревянных модульонах. Черная маршевая межэтажная лестница с промежуточными площадками, на косоурах, с известняковыми ступенями и облицованными известняком полами площадок, с ограждение черного металла.

С 16.07.2021г. и по настоящее время на объекте ведутся работы по ремонту фасадов здания, а также ремонты систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Заказчик работ Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

11.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанная СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного ОКН.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций по адресу г. Санкт-Петербург, Митавский пер. д. 3 лит. А (шифр № С51/0329-ТО).
- Приложение № 1. Графические материалы;
- Приложение № 2. Поверочные расчеты;
- Приложения № 3. Фотоматериалы;
- Приложение № 4. Термины определения.

Раздел 3: Проектная документация

- Общая пояснительная записка (шифр № С51/0329-ОПЗ);
- Архитектурные решения (шифр № С51/0329-АР);
- Водоснабжение и канализация (шифр № С51/0329-ВК).

11.4.1 Предварительные работы: исходно-разрешительная документация:

В данном разделе проектной документации представлена учетная документация КГИОП: Задание КГИОП № 01-52-1743/19-0-2 от 9 июля 2019 года, Уведомление об отсутствие в квартире № 22 архитектурно-художественных элементов обладающих историко-культурной ценностью от 06.05.2019г. №03-31-560/19-0-0; Техническое задание заказчика, лицензия МКРФ Санкт-Петербургскому Унитарному Предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» № МКРФ 00936 от 10 июля 2013г., учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.08.2019г, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Также в раздел включен Акт предварительного технического состояния помещений и Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 25.06.2019г.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

11.4.2 Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций (шифр № С51/0329-ТО).

«Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций» выполнено СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году.

Обследуемая квартира № 22 находится на первом этаже 6-ти этажной части здания в во втором дворе; вход в неё осуществляется с лестничной клетки. Общая площадь помещения 71,3 м², высота помещений 3,13м. Под обследуемой квартирой располагается подвальное пространство, над – жилая квартира № 23.

Здание бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных массивных несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных, поперечных стен за счет перевязки кладки, а также горизонтальными дисками перекрытия, анкерующими стены по высоте. В пределах обследуемого объема квартиры несущими являются продольные стены. В ходе визуального обследования трещин по фасадам здания, в зоне расположения квартиры № 22, свидетельствовавших бы о неравномерных осадках грунта основания, не отмечены. Кладка выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича уложенного на известняковом растворе. Толщина стен составляет 2,5 кирпича. Отклонения от вертикали стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения

Перемычки над оконными проемами – кирпичные лучковые; находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние стены на момент обследования по большей части оштукатурены, оклеены обоями. Часть стен до проведения обследования освобождена от внутреннего штукатурного слоя.

В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным. Перегородки квартиры деревянные, каркасно-обшивные, оштукатурены по дранке, толщиной ≈120мм. Все

внутренние перегородки не являются несущими, их демонтаж, при необходимости возможен.

Проектом не предусмотрено изменение существующих, как и устройство новых проемов или ниш в несущих стенах.

Существующее перекрытие под квартирой устроено по металлическим балкам двутаврового профиля (№20 Германского сортамента) с бетонным сводчатым заполнением. Балки с поверхностной коррозией. Состояние перекрытий работоспособное, в усилении на данный момент не нуждаются. Перекрытие обладает достаточным резервом несущей способности для восприятия дополнительной нагрузки от веса хозяйственных шкафов и полезной нагрузки на них.

Перекрытие над квартирой устроено по металлическим балкам с деревянным межбалочным заполнением. Чрезмерных прогибов перекрытия не отмечено, что косвенно говорит о достаточной жесткости несущих элементов перекрытия.

В результате произведенного расчета определено, что значение инсоляции в квартире № 2 не соответствует нормам.

Оконные заполнения - поздние металлопластиковые стеклопакеты коричневого цвета. Рисунок расстекловки и материал оконных заполнений дворового фасада не отнесены к предмету охраны объекта.

Согласно уведомлению КГИОП № 03-31-560/19-0-0 от 06.05.2019г. в квартире № 22 отсутствуют архитектурно-художественные элементы отделки, обладающие историко-культурной ценностью (*Приложение № 2*).

11.4.3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектная документация включает в себя общую пояснительную записку (шифр № С51/0329-ОПЗ); содержащую краткую характеристику объекта, описание основных проектных решений, Архитектурные решения (шифр № С51/0329-АР); Водоснабжение и канализация (шифр № С51/0329-ВК);

Проектом (шифр № С51/0329) предусматривается выполнение перепланировки и переустройства квартиры №22 с целью приспособления для современного использования. В процессе производства ремонтно-строительных работ здание не изменит своих габаритов.

Проектом предусмотрена внутренняя перепланировка квартиры, включающая демонтаж всех существующих перегородок, и установку новых.

В результате перепланировки:

- туалет (пом. 6) увеличивается за счет части коридора и смежной комнаты, с образованием совмещенного санузла;
- коридор увеличивается за счет кухни;
- комната (3) разделяется на две, с устройством двух гардеробных;
- в части комнаты (4) выделяется гардеробная;
- комната (5) переоборудуется в гардеробную; ее площадь увеличивается за счет части площади коридора;
- стены и перегородки обшиваются ГКЛ;
- в части высоты комнат, кухни, а также над зоной коридора устраиваются площадки хозяйственных шкафов-антресолей, высотой 80см.
- стояки водопровода и канализации зашиваются в короба;
- изменяется расстановка санитарно-технических приборов.

11.4.4. Конструктивные решения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

В части высоты комнат, кухни, а также над зоной коридора, санузла и гардеробных устраиваются площадки хозяйственных шкафов-антресолей, высотой 80см. Полезная высота под площадками этих шкафов составляет 2100мм. Постоянного пребывания людей наверху не предусматривается, использование исключительно в бытовых целях. Подъем в уровень площадок осуществляется по приставной лестнице, или возможно устройство стационарных деревянных лестниц; уклон и материал их не нормируется.

Предусмотрен демонтаж существующих перегородок и устройство новых из ГКЛ по деревянному каркасу с заполнением минераловатной плитой (МВП).

Часть существующего дверного проема (350мм) на лестничную клетку закладывается газобетоном.

Проектом предусмотрена установка дверных заполнений в квартире. Замена оконных заполнений не предполагается.

Проектом предусмотрено устройство новой конструкции пола. Черновые полы устраиваются в виде цементно-песчаной стяжки, укладываемой поверх существующих балок перекрытия и прокладки из жестких минераловатных плит (например, Rockwool Floor batts) с прокладкой изолон. Акустический шов устраивается в виде прокладки минераловатных плит толщиной 15-20мм по периметру границы пола (стяжки) и капитальных стен. В помещениях с «мокрым» режимом предусмотрено устройство гидроизоляции.

11.4.5. Инженерные решения (шифр № С51/0329-ВК).

Отопление помещений квартиры осуществляется от тепловыделяющих приборов, по существующей схеме отопления. Существующая система вентиляции – с естественным побуждением – сохраняется. При данной системе приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в санузлах и кухне осуществляется через существующие внутренние вентканалы. Водоснабжение квартиры осуществляется централизованно, от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения. Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: проекты водоснабжения и канализации. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Перечень использованной литературы:

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
7. Интернет-ресурс http://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/9285/
8. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона, СПб. Остров, 2006.
9. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. Litres., 2018.
10. Микишатыев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
11. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат., 1985.
12. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.

12.2. Перечень архивных источников:

13. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
14. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
15. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
16. Литейная часть. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 71 (1762 г.); Литейная и Рождественская части. ОР РНБ. Ф. 40. Ед. хр. 83 (1777 г.).
17. Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
18. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
19. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3474 Чертежи дома Н.П.Ферзена, И.Л.Бойцова по Митавскому пер., 3.
20. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 2372 Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А.Я.Гутмана, И.Л.Бойцова, Э.К.фон Липгарта, А.С.Венгерова по Митавскому пер., N 3.
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3.
22. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168 , ед.хр. № 319.
23. РГВИА. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей.

12.3. Перечень нормативной документации:

24. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
25. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
26. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
27. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
28. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

13. Обоснование вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанной СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году экспертами установлено следующее:

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Согласно уведомлению КГИОП № 03-31-560/19-0-0 от 06.05.2019г. в квартире № 22 отсутствуют архитектурно-художественные элементы отделки, обладающие историко-культурной ценностью (*Приложение № 2*), соответственно устройство антресолей возможно. Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться ремонтно-реставрационным работам.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемым проектом (шифр № С51/0329) предполагается демонтаж существующих перегородок с устройством новых при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры, что не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен. Проект предполагает устройство внутренних перегородок, но не затрагивает наружные и внутренние капитальные стены. Закладка части дверного проема (350мм) на лестничную клетку допустима т.к. дверные заполнения черной лестницы не являются предметом охраны.

Шкаф-антресоль является временной конструкцией и не нарушает историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.

В целях приспособления помещения под современное использование предусматривается замена сетей водоснабжения и электроснабжения в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А., разработанная СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП 01-52-1743/19-0-2 от 9 июля 2019 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А., определенного распоряжением КГИОП от 17.05.2015г. № 10-193 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3.литера А, «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» разработанная СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году (шифр № С51/0329) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

Приложение № 2. Перечень документов, представленных заказчиком (заявителем):

Задание КГИОП № 01-52-1743/19-0-2 от 9 июля 2019 года.

Распоряжение КГИОП от 17.05.2015г. № 10-193 о предмете охраны.

Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

План границ территории выявленного ОКН от 24.04.2002г.

Копия технического паспорта на квартиру №22.

Выписки из ЕГРН на квартиру № 22.

Уведомление КГИОП от 06.05.2019г. №03-31-560/19-0-0.

Копия лицензии МКРФ Санкт-Петербургскому Унитарному Предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» № 00936 от 10 июля 2013г.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Историческая иконография.

Приложение № 5. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.09.2021 г.

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

Приложение № 01

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» (г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д. 3, лит. А). – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанный СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 14 февраля 2017 года)

Центральный административный район

	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние
1868	Дом И.И. Бойцова	1906	Гражд. инж Н.Д. Кацеленбоген	Митавский пер.,3	среднее



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2015№ 10-193

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом И.И. Бойцова»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митавский пер., д. 3, литера А (Митавский пер., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

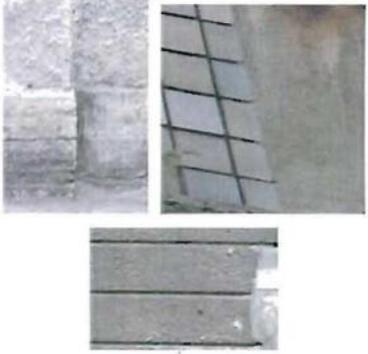
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.05.2015 № 10-193

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.И. Бойцова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Митавский пер., д. 3, литера А
(Митавский пер., 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>6-этажное здание, сложное в плане, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит фасада курдонера;</p> <p>габариты курдонера и внутреннего двора;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (северная часть здания, фасад курдонера), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – по балкам;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>одномаршевая межстенная лестница парадного вестибюля со ступенями известняковой плиты;</p> <p>межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, с кованым ограждением черного металла (рисунок: прямоугольные в сечении стойки, пояс из завитков в верхней части);</p>	  

		<p>маршевая межэтажная лестница с промежуточными площадками, на косоурах, с известняковыми ступенями и облицованными известняком полами площадок, с ограждением черного металла.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад и фасады курдонера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, оформленная под полосовый руст в уровне 1-го этажа, серо-голубая облицовочная плитка (в уровне 6-го этажа), желтый облицовочный кирпич (подоконное пространство);</p> <p>уплощенный эркер в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада;</p> <p>трехгранный эркер в уровне 3-5-го этажей лицевого фасада, завершенный балконом в две световые оси, с кованым металлическим ограждением стилизованного растительного рисунка;</p> <p>балкон в одну световую ось в уровне 3-го этажа фасада курдонера; исторический материал, техника исполнения и рисунок ограждения (утрачено);</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p>	 

оформление воротного проезда – замковый камень, образованный рустом;

дверной проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный, с коробовым завершением), габариты, оформление (руст фактурной штукатурки проема фасада курдонера, раскреповка с профилированным карнизом и ковеной металлической деталью – проема лицевого фасада);

историческая конструкция (с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнений дверных проемов;

исторические оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные выступы, вставки желтого облицовочного кирпича в межоконных простенках, гладкие филенки с рельефным растительным орнаментом, фигурные филенки, рельефные изображения лягушек, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

профилированные межэтажные карнизы, лепные провисающие гирлянды, орнамент из желобков в межоконных простенках, вставки желтого облицовочного кирпича и серо-голубой облицовочной плитки, фигурные филенки гладкой штукатурки, орнаментальные фризы;

венчающий профилированный разорванный раскрепованный карниз;



щипцы лицевого фасада лукообразный и ступенчатый, декорированный контррельефной филёнкой с цифрой «1906», орнаментальным фризом и цветочными венками с бантами;



ограда курдонера:

цоколь, облицованный известняком, кирпичные оштукатуренные столбы с пирамидальным завершением, металлические кованые секции из гладких прутьев с горизонтальными тягами, накладной кованый декор из завитков в характере модерна;



дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

цоколь, облицованный известняковой скобой;



материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;

дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

профилированные межэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз на деревянных модульонах.



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические конструкция (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам историко-архивных исследований) и оформление внутреннего дверного заполнения тамбура;*</p> <p>* сохранилось частично</p> <p>вестибюль:</p> <p>арочный проем в профилированном обрамлении, ведущий к лестничной площадке 1-го этажа;</p> <p>профили по ребрам сводов, фриз фактурной штукатурки с профилированными тягами;</p> <p>профилированные тяги, контррельефные прямоугольные филенки и фриз фактурной штукатурки – лестничных маршей и площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок полихромной метлахской плиткой.</p>	    
---	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, а. 1. Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОККОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№ 01-31-5600/19-0-1
На 175718 от 06.05.2019
Per. № 01-31-5600/19-0-0 от 06.05.2019

Окуновой С.Н.

a.p.s@inbox.ru

КГИОП СПб
№ 01-31-5600/19-0-1
от 08.05.2019



Уважаемая Светлана Николаевна!

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Квартира № 22 находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом И.И. Бойцова», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Митавский переулок, дом 3, литера А.

Предмет охраны поименованного объекта определен распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-193 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова». Элементы архитектурно-художественной отделки в квартире № 22 отсутствуют.

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

 В.В.Воронин

Н.А. Заиченко
710-49-83

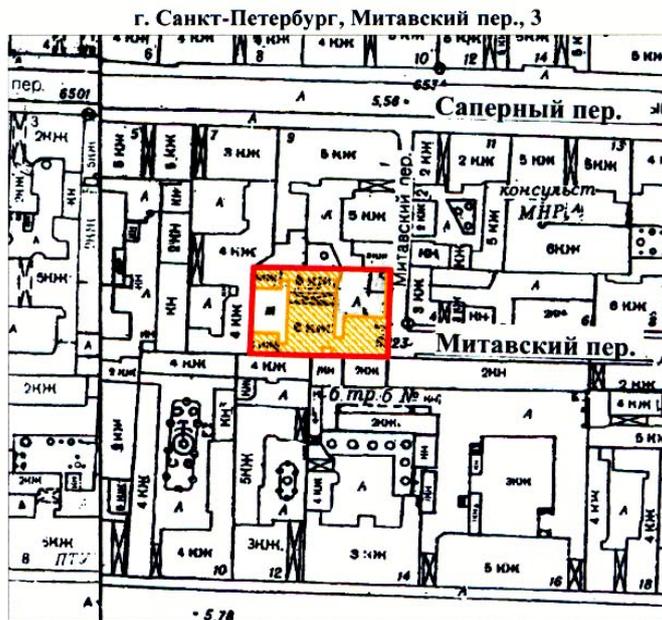
ЦТ-В-1868

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков
Б.М. Кириков
М.П.
" 24 " апреля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. И. Бойцова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1802/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Митавский переулок

дом № 3 корпус кв. № 22

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 6(5-6) , подвал ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с , металлические балки с , кирпичные своды по
деревянным деревянным металлическим балкам
заполнением заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 42,3 кв.м., общей площадью 71,3 кв.м., высота 3.13 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 566372 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

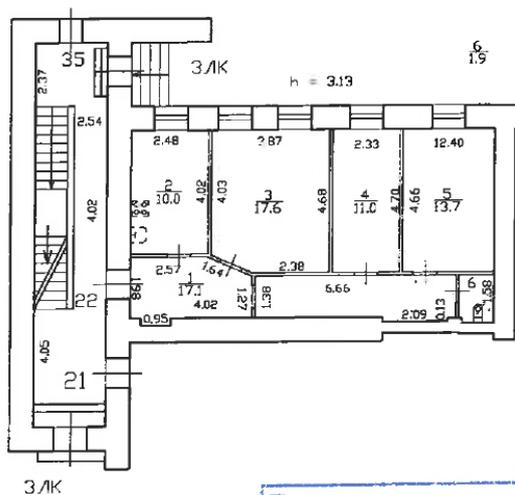
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	17.1		17.1			
2	2	кухня	10.0		10.0			
3	3	комната	17.6	17.6				
4	4	комната	11.0	11.0				
5	5	комната	13.7	13.7				
6	6	туалет	1.9		1.9			
Итого			71.3	42.3	29.0			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.13

1 этаж



Перепланировка самовольная/утвержденная
№ пом. (части): <u>22 (2.5)</u>
Основание: <u>отсутствует</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>13</u> » <u>05</u> 20 <u>19</u> г.
Исполнитель: <u>Л.Ю.</u>

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. На кухне (ч.п.2) и в комнате (ч.п.5) зашпаклеваны ниши в капитальных стенах. Акт приёмки в эксплуатацию не предоставлен. Произведено уточнение площади коридора (ч.п.1) за счет включения площади ниши ранее неучтенной. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

13 мая 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Николаенко В.Н.)

22 мая 2019 года

(дата изготовления)

Проверил

(Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района

Н.В.Крайнова

(Ф.И.О.)

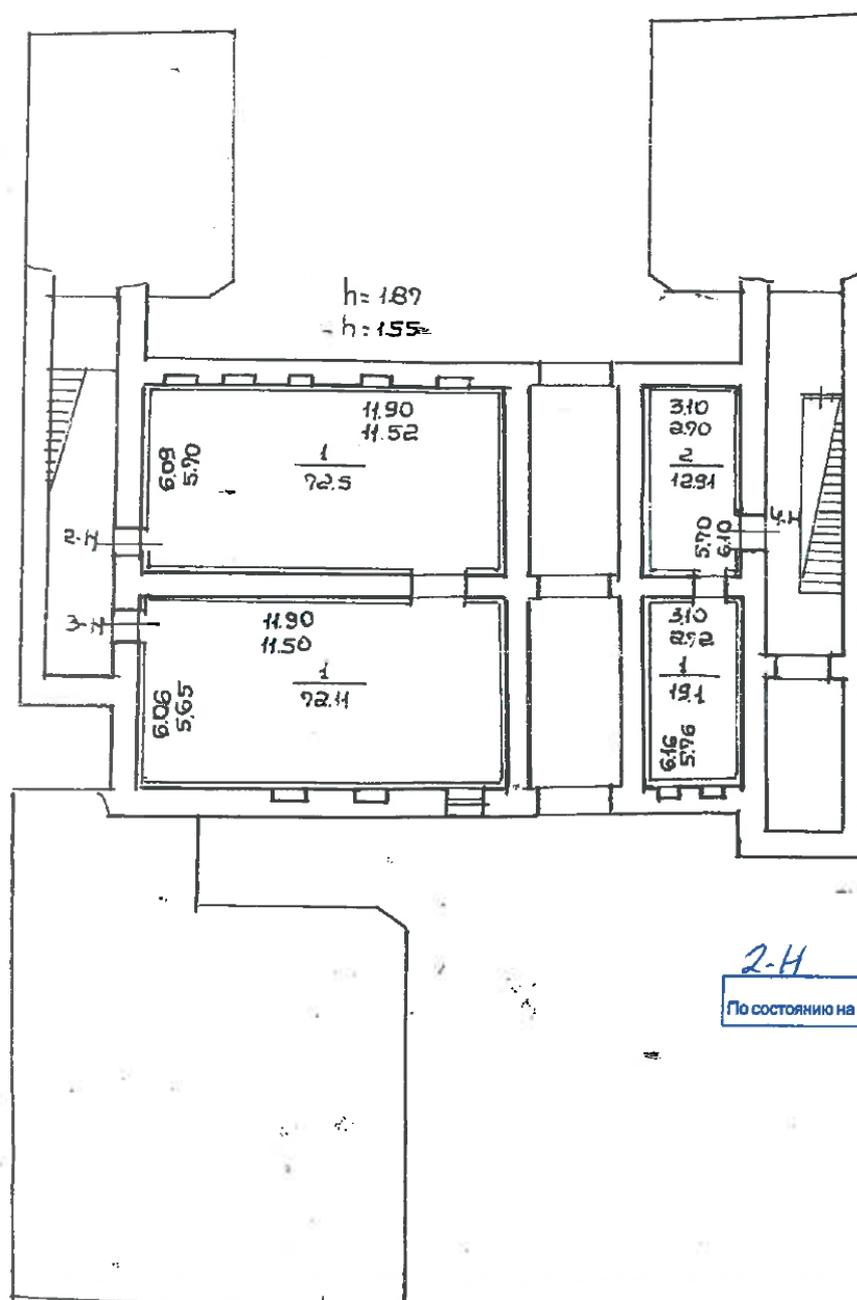
Памятка владельцу:

1. Перустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.

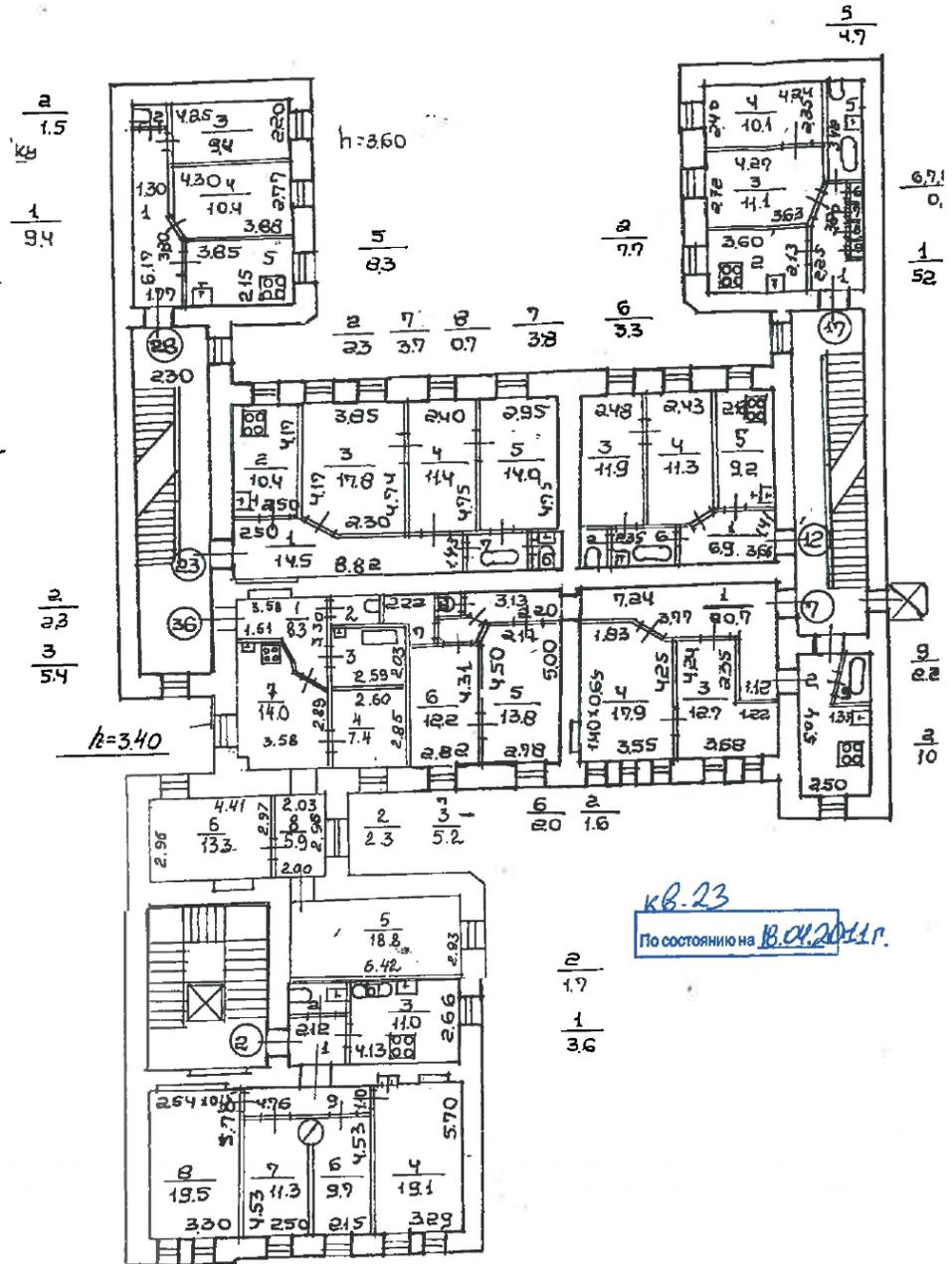
г. СПб, Михайловский пер., дом 3, лит. А

КОПИЯ

План подвала



План 2^{го} этажа



Приложение № 03

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» (г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д. 3, лит. А). – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанный СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация от 05.04.2020г.

Список иллюстраций:

1. Лицевой фасад по Митавскому переулку, дом 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
2. Лицевой фасад в глубине курдонера и ограда по Митавскому переулку. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
3. Лицевой фасад в глубине курдонера. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
4. Вид на брандмауэр дома № 3, со стороны дворовой территории дома № 1.
5. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
6. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
7. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».
8. Помещение кв. 22.
9. Помещение кв. 22.
10. Помещение кв. 22.
11. Помещение кв. 22.
12. Помещение кв. 22.
13. Помещение кв. 22.
14. Помещение кв. 22.
15. Помещение кв. 22.
16. Помещение кв. 22.
17. Помещение кв. 22.
18. Помещение кв. 22.
19. Помещение кв. 22.
20. Помещение кв. 22.
21. Помещение кв. 22.
22. Помещение кв. 22.
23. Помещение кв. 22.
24. Помещение кв. 22.
25. Помещение кв. 22.



1. Лицевой фасад по Митавскому переулку, дом 3.
Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



2. Лицевой фасад в глубине курдонера и ограда по Митавскому переулку.
Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



3. Лицевой фасад в глубине курдонера.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



4. Вид на брандмауэр дома № 3, со стороны дворовой территории дома № 1.



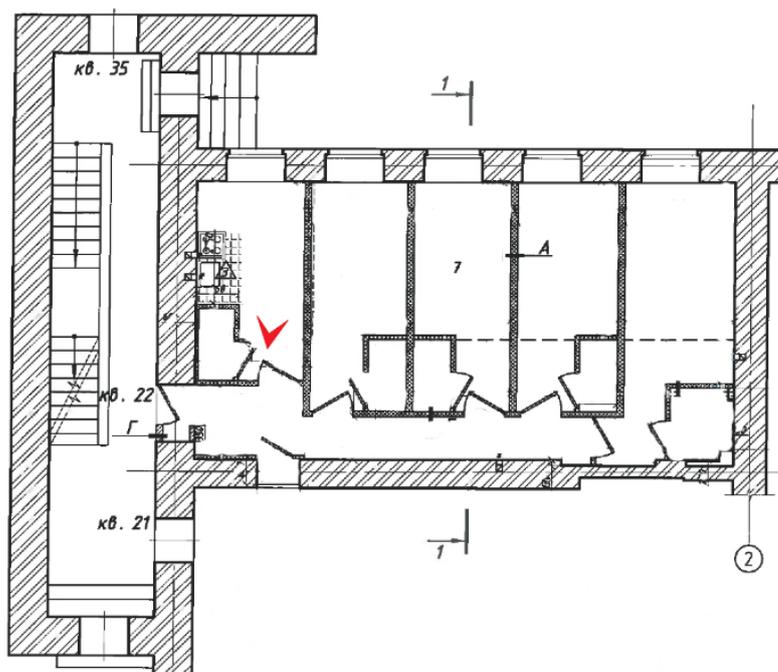
5. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



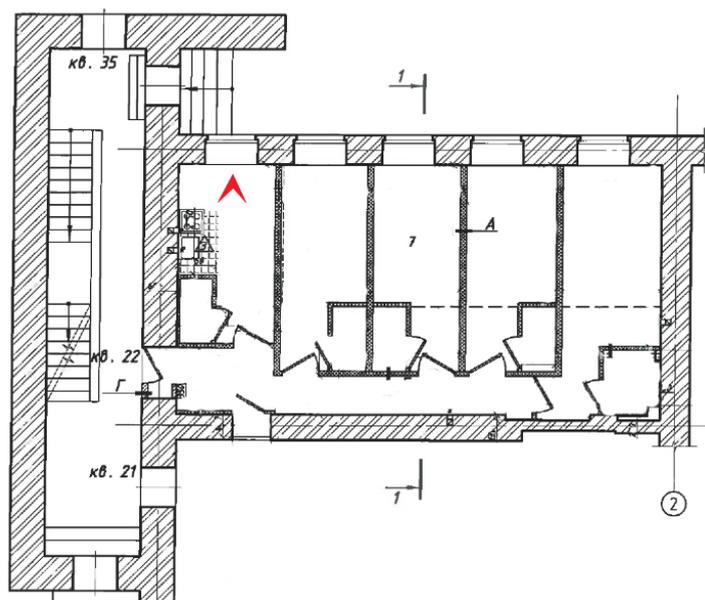
6. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



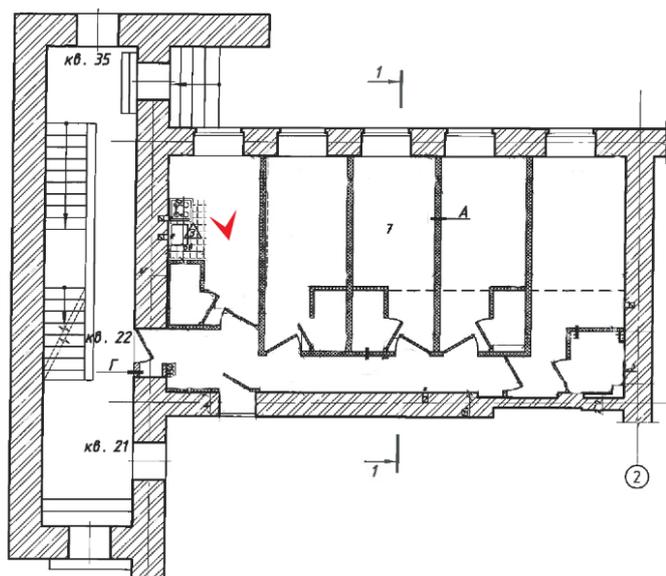
7. Дворовый фасад. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.И. Бойцова».



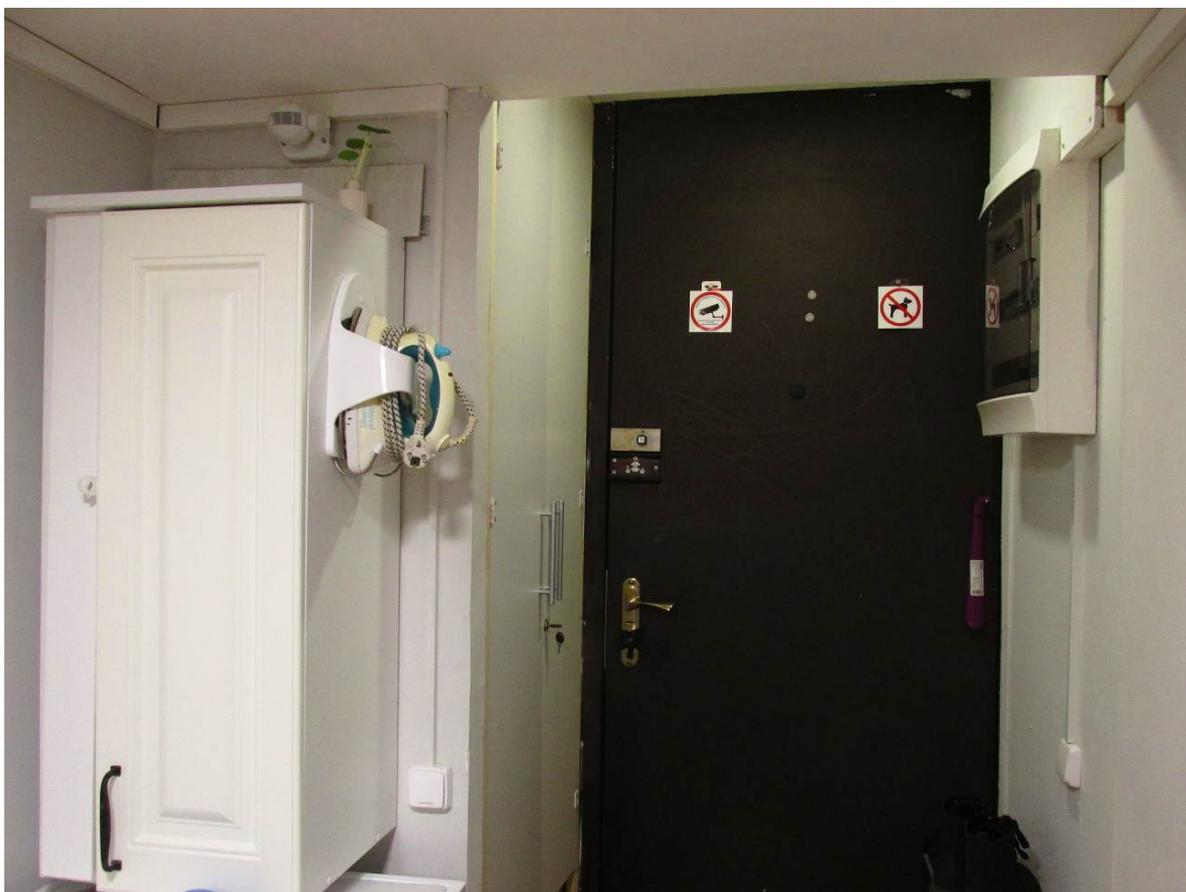
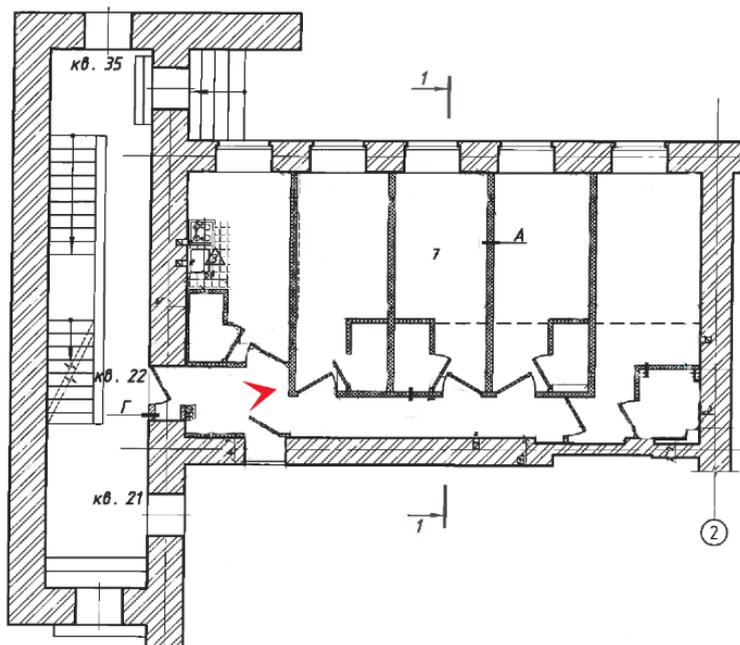
8. Помещение кв. 22.



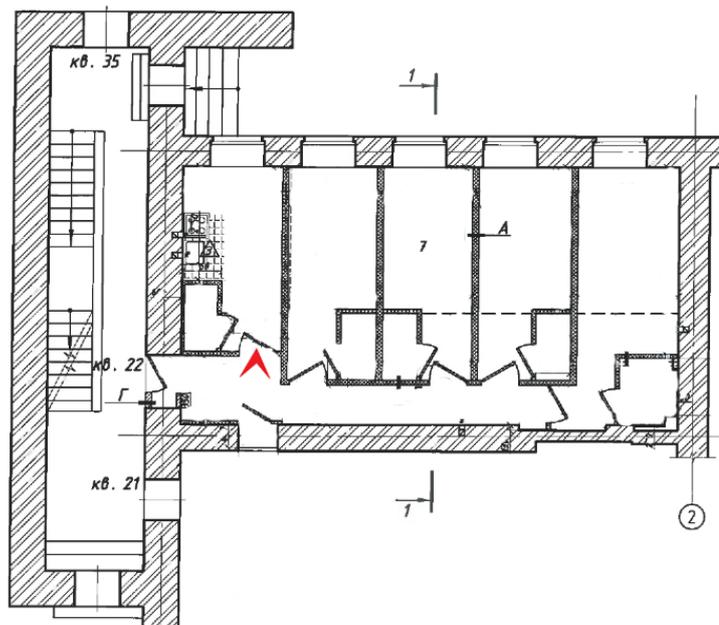
9. Помещение кв. 22.



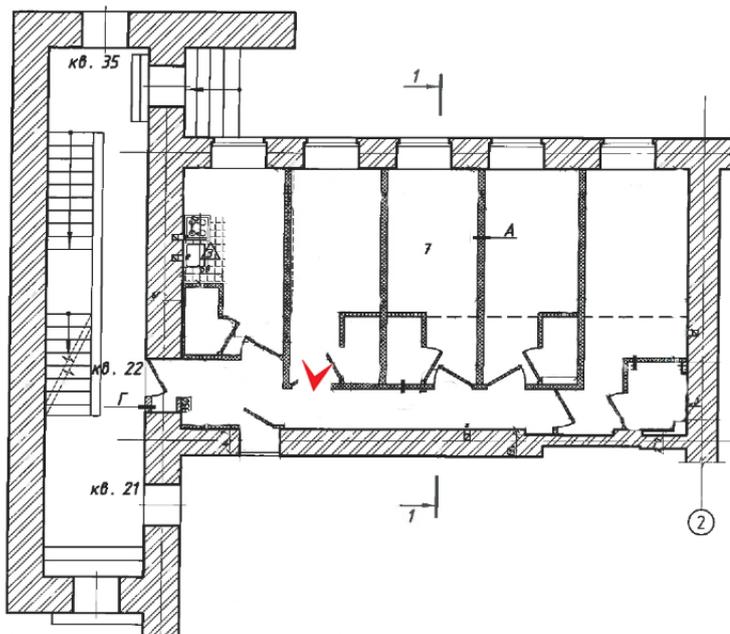
10. Помещение кв. 22.



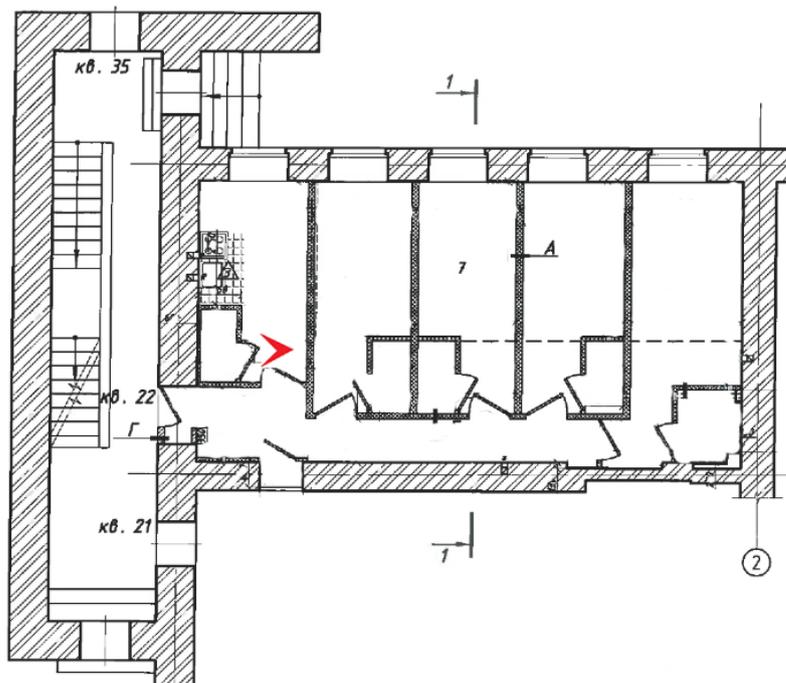
11. Помещение кв. 22.



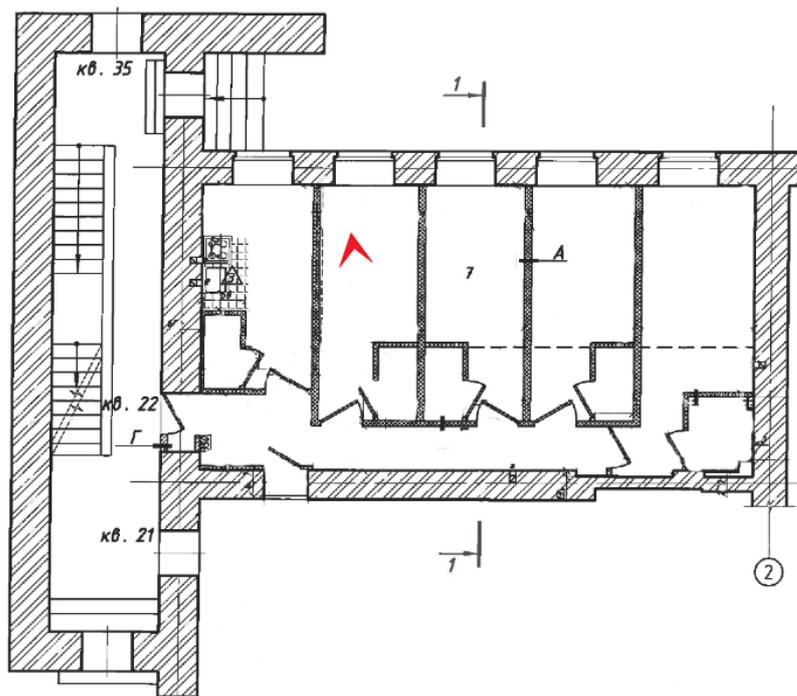
12. Помещение кв. 22.



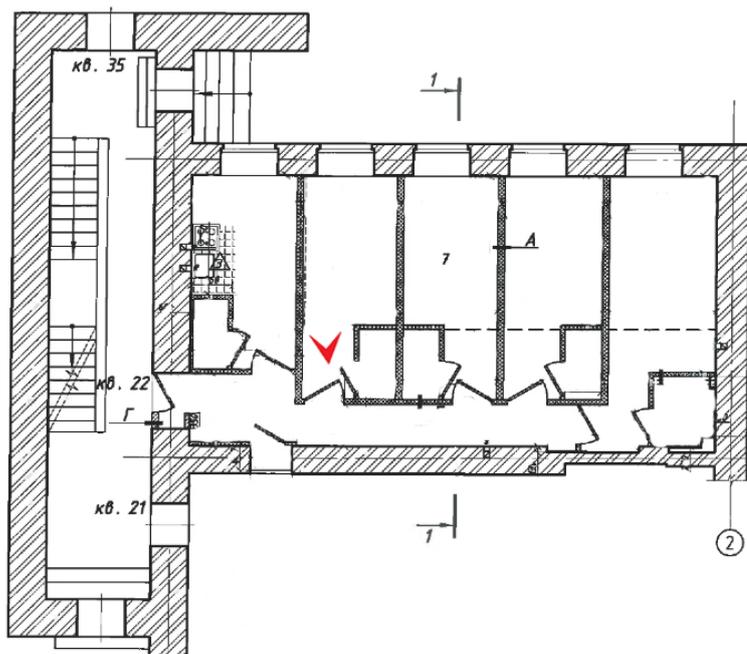
13. Помещение кв. 22.



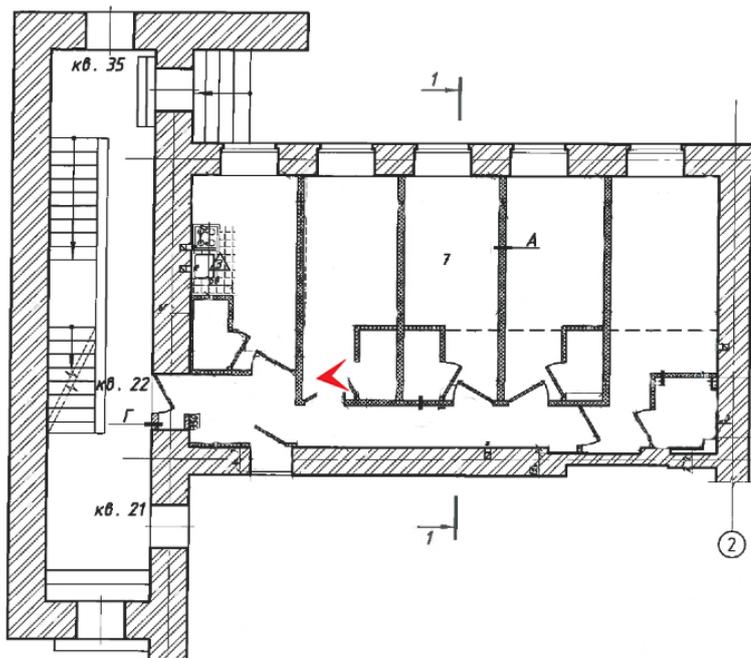
14. Помещение кв. 22.



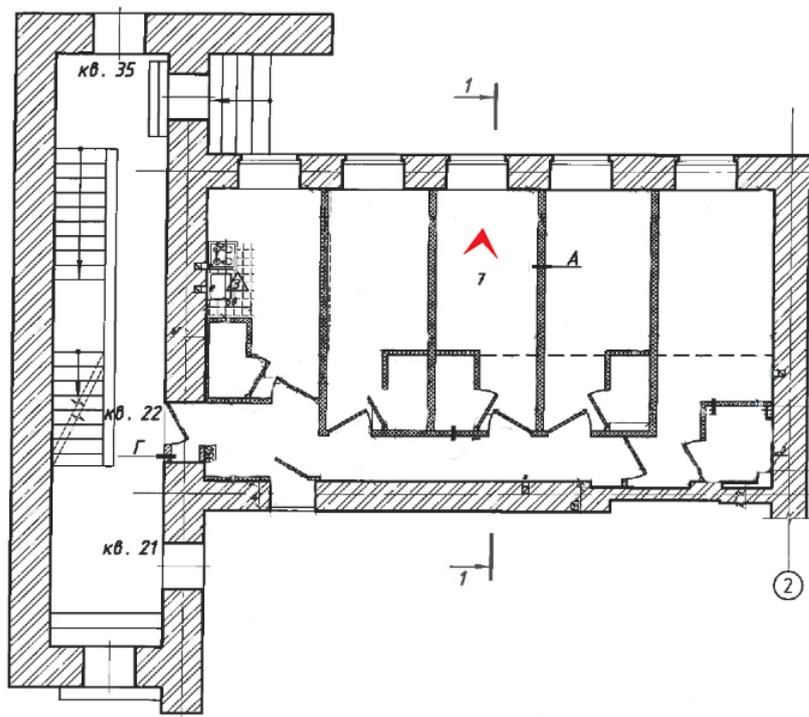
15. Помещение кв. 22.



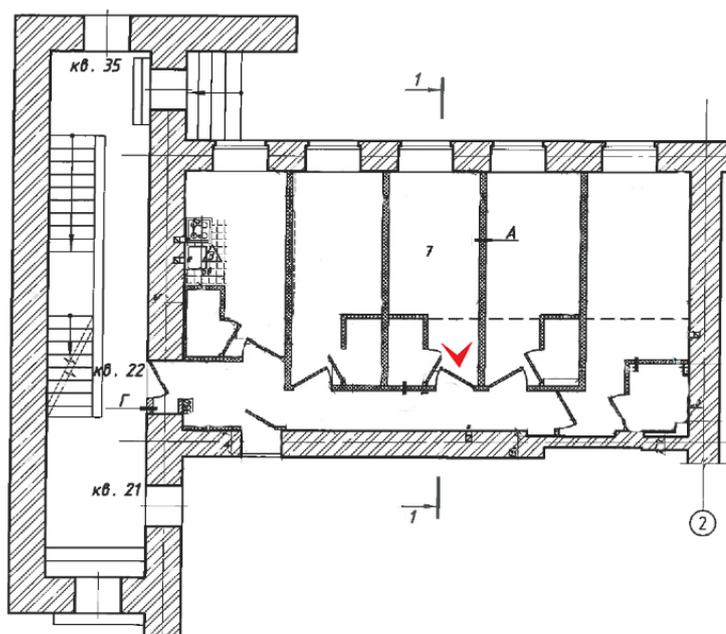
16. Помещение кв. 22.



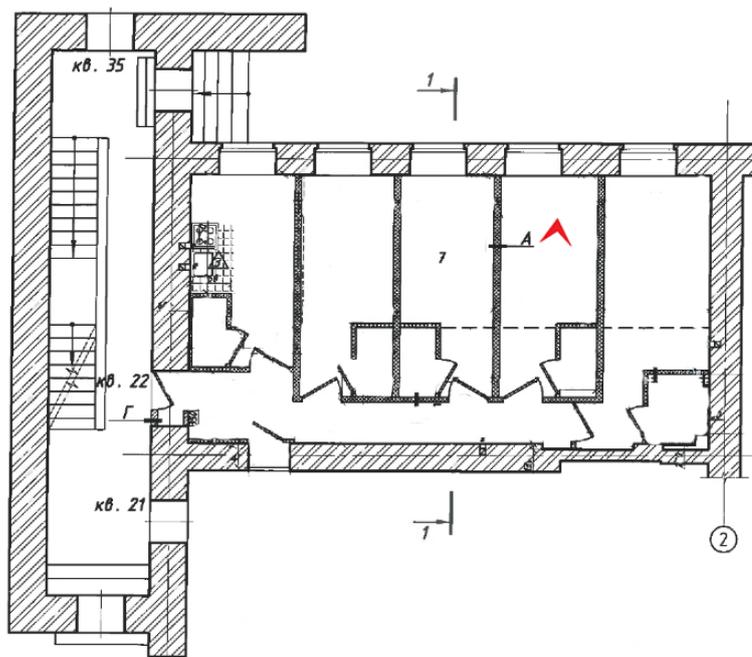
17. Помещение кв. 22.



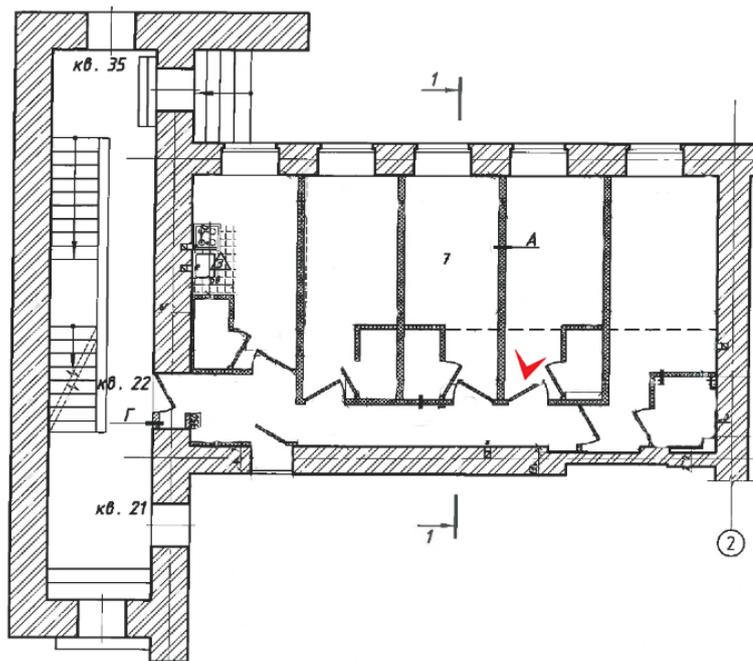
18. Помещение кв. 22.



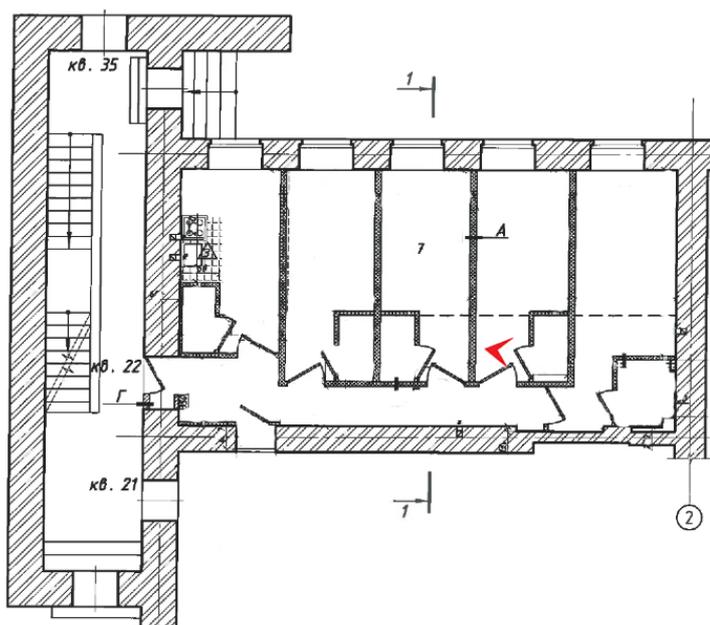
19. Помещение кв. 22.



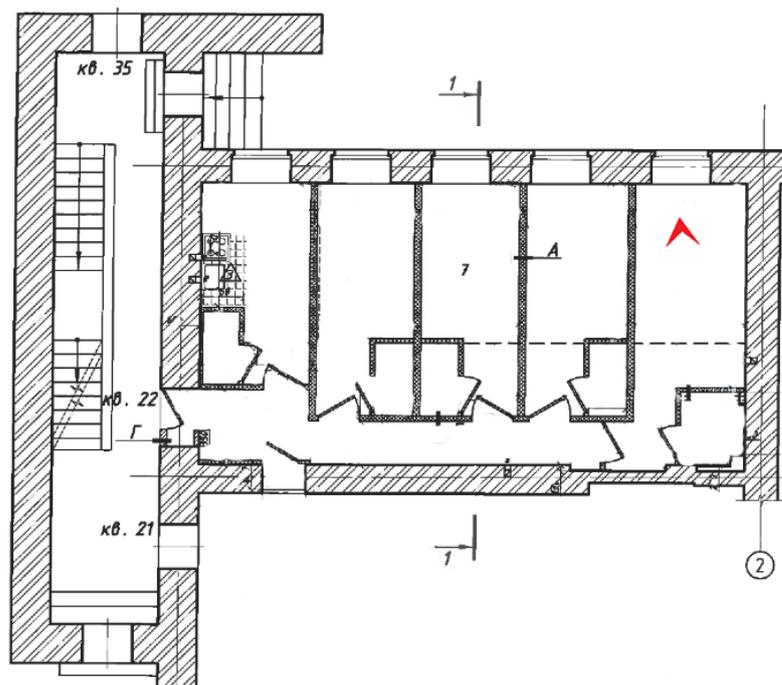
20. Помещение кв. 22.



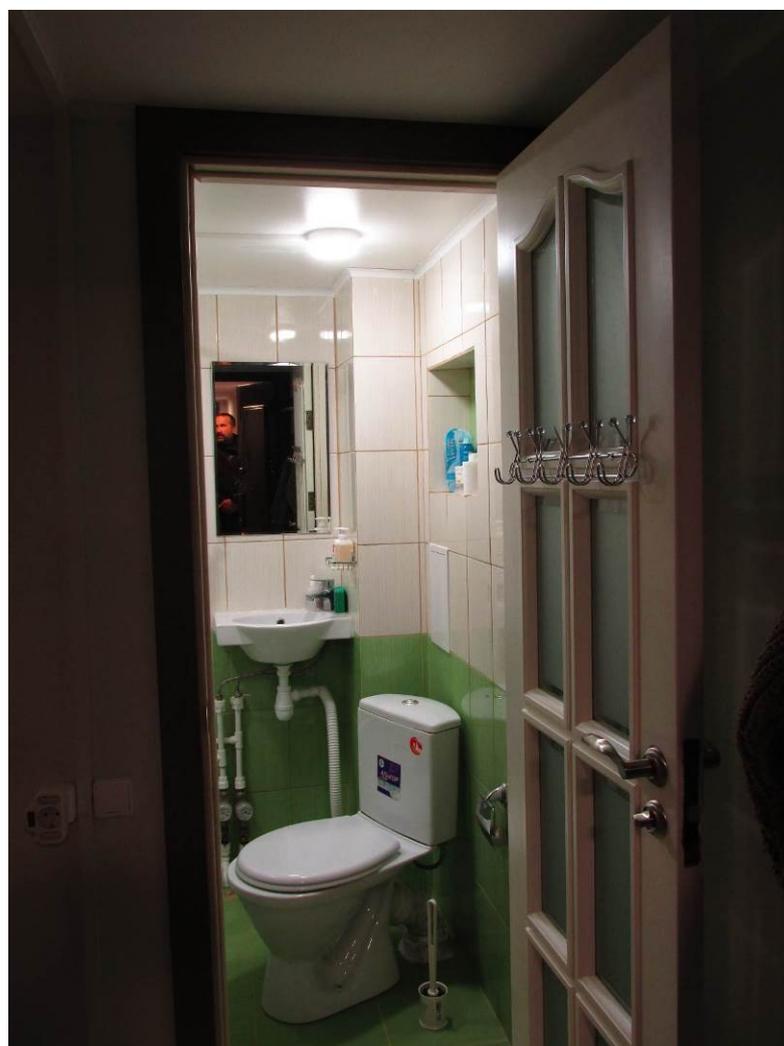
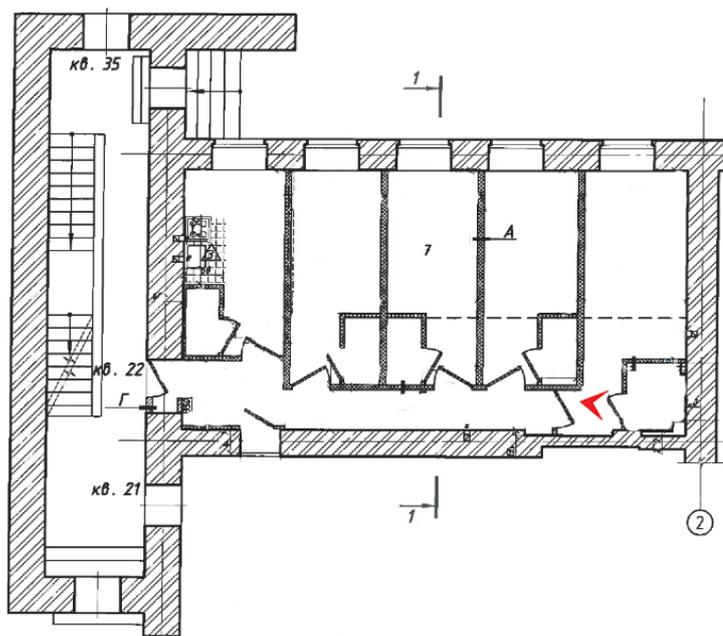
21. Помещение кв. 22.



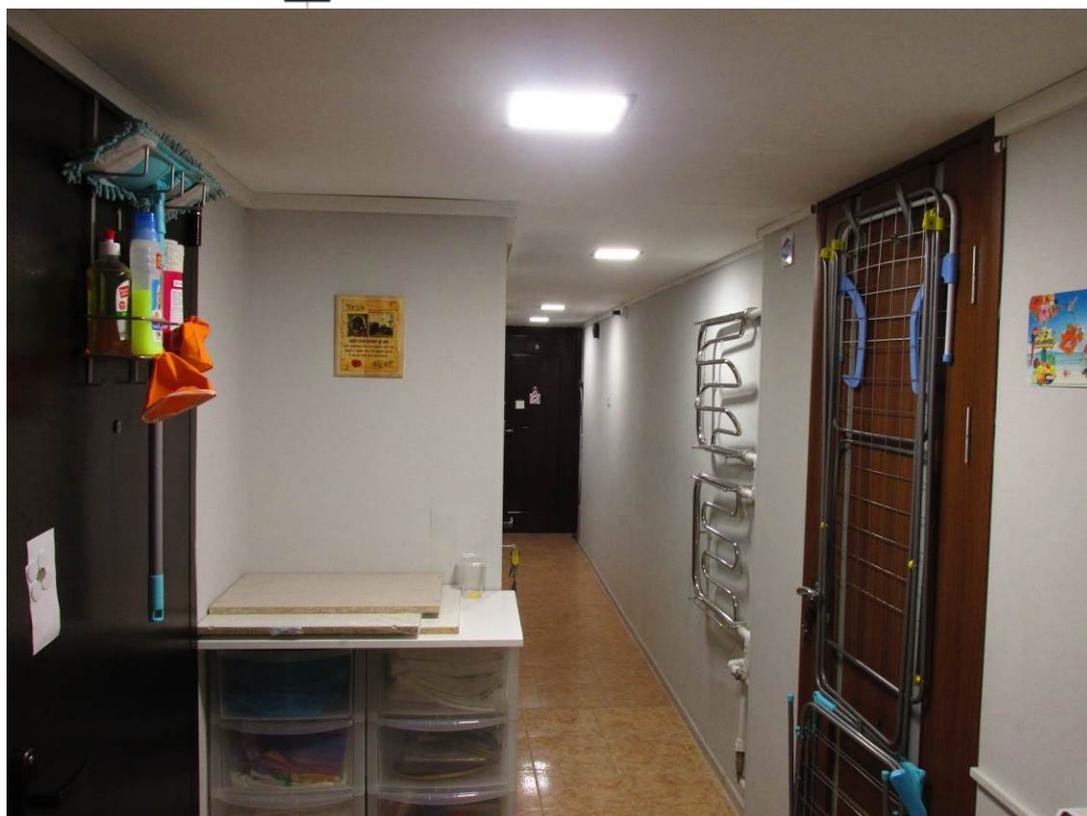
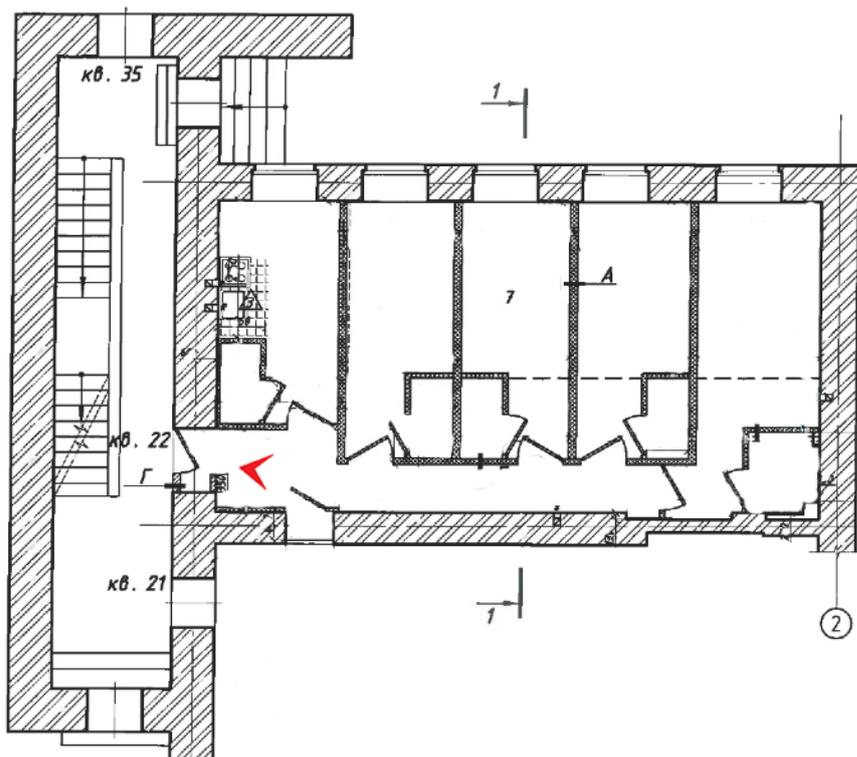
22. Помещение кв. 22.



23. Помещение кв. 22.



24. Помещение кв. 22.



25. Помещение кв. 22.

Приложение № 04

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» (г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д. 3, лит. А). – «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом И.И. Бойцова» в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Митавский пер., д.3., лит. А. №22» (шифр № С51/0329), разработанный СПбГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография

1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете урвнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным зображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3.
7. ЦГИАСПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3.

9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102 Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3
15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3474, Л.5 Чертежи дома Н.П.Ферзена, И.Л.Бойцова по Митавскому пер.,3
16. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3474, Л.9. Чертежи дома Н.П. Ферзена, И.Л. Бойцова по Митавскому пер.,3
17. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Гр 75215, Дата съёмки: 1960 г.
18. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Гр 75216, Дата съёмки: 1960 г.
19. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Ар 215575
20. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Ар 230663, Дата съёмки: 29 августа 1992г.
21. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Дата съёмки: март 1927 г.



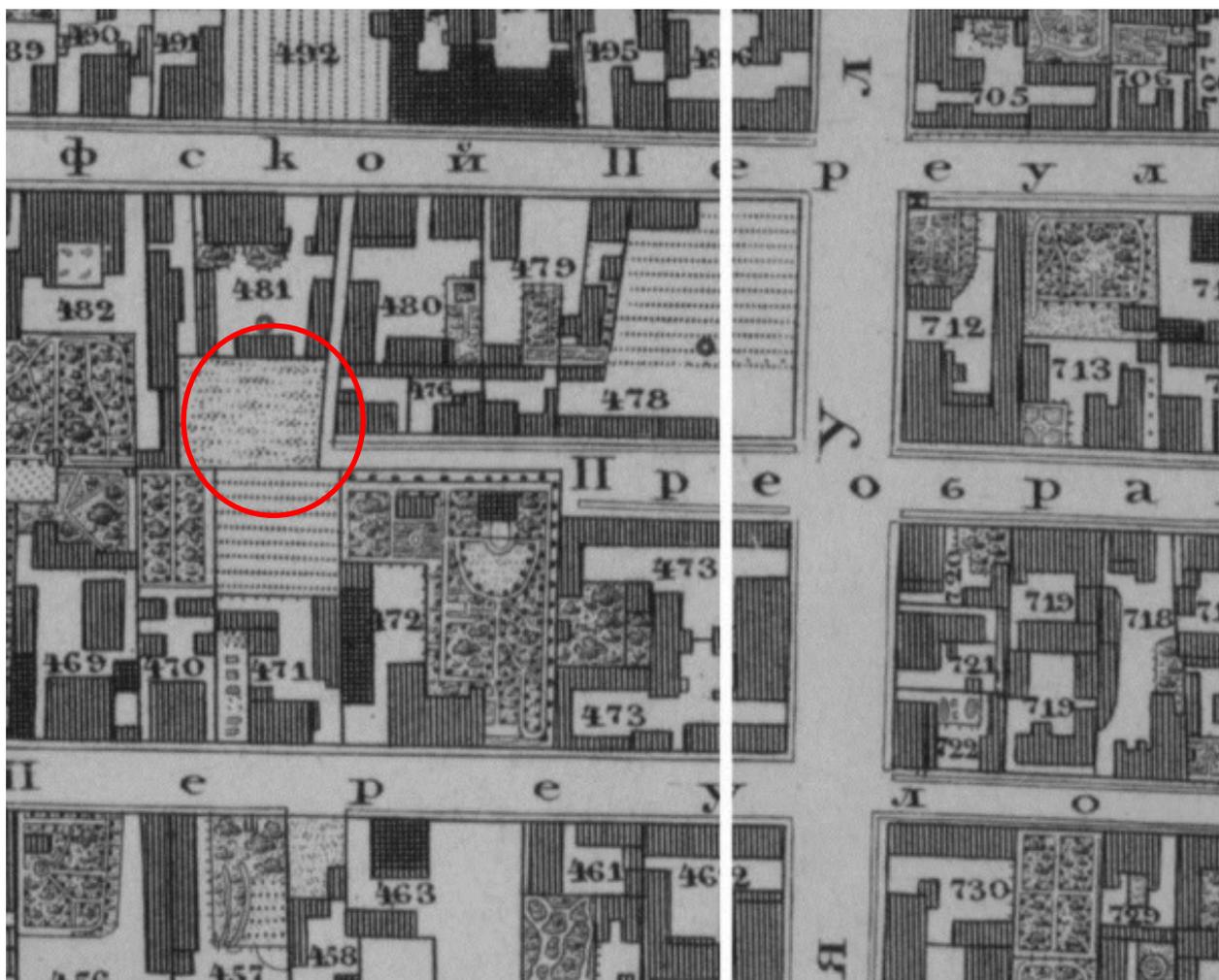
1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



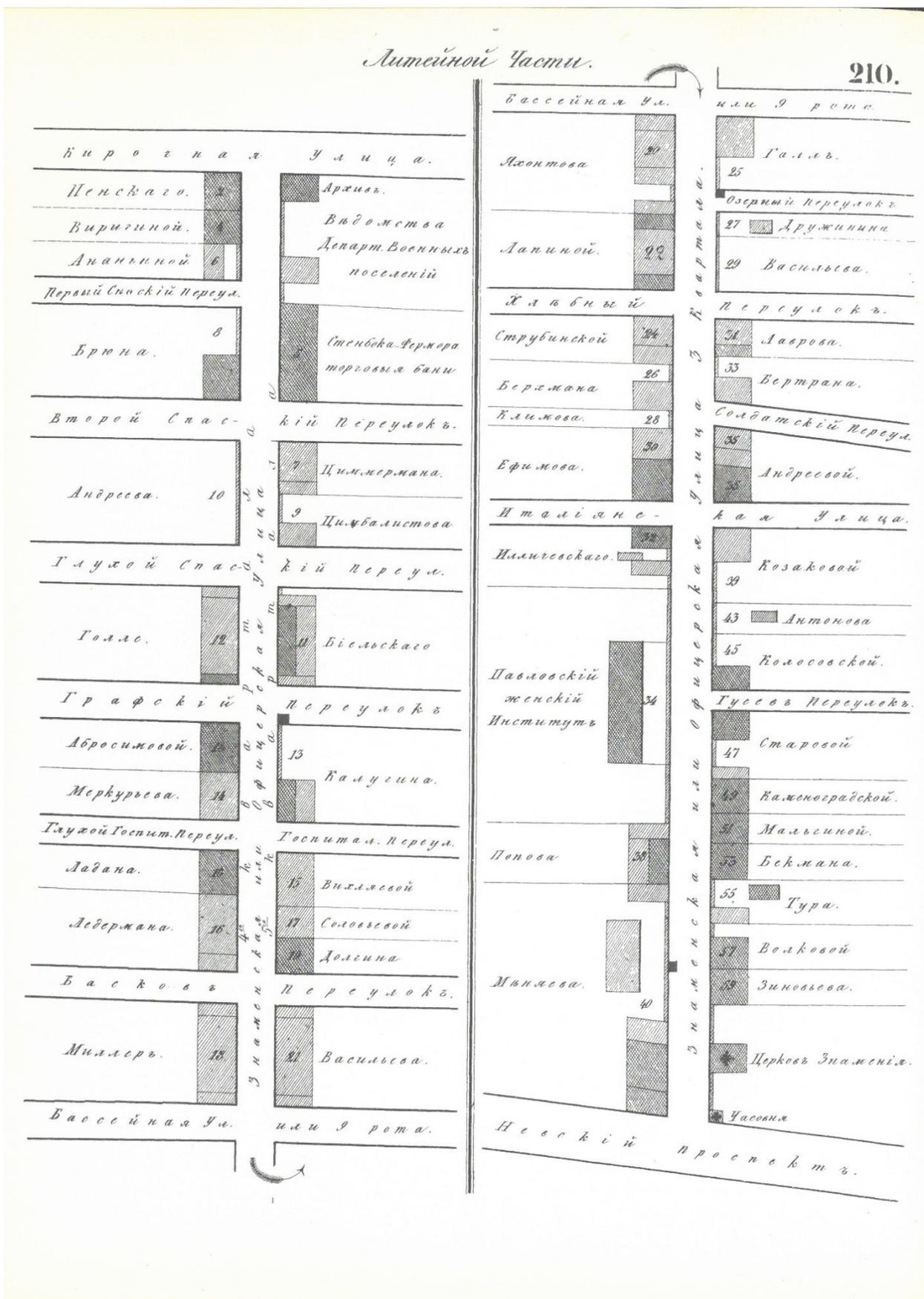
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



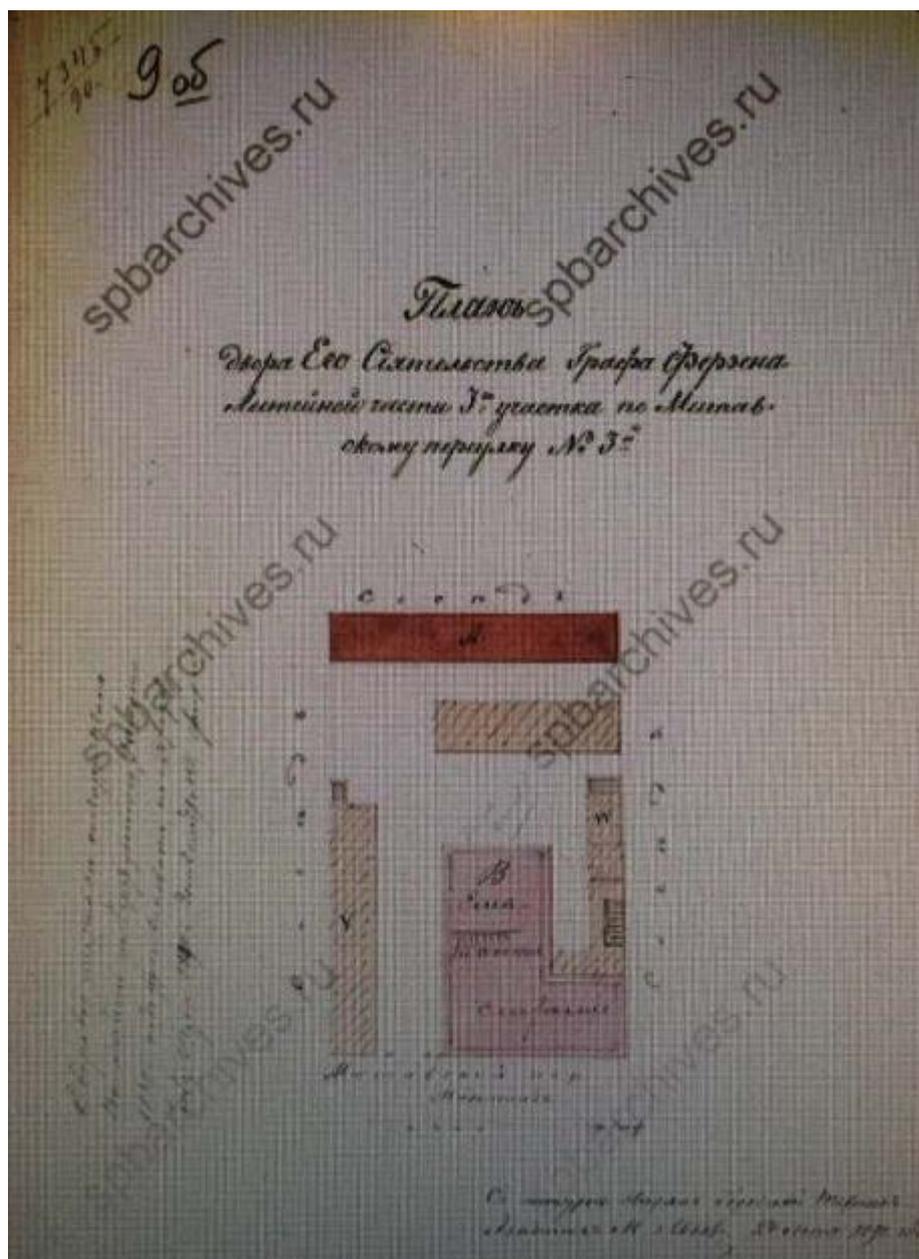
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г



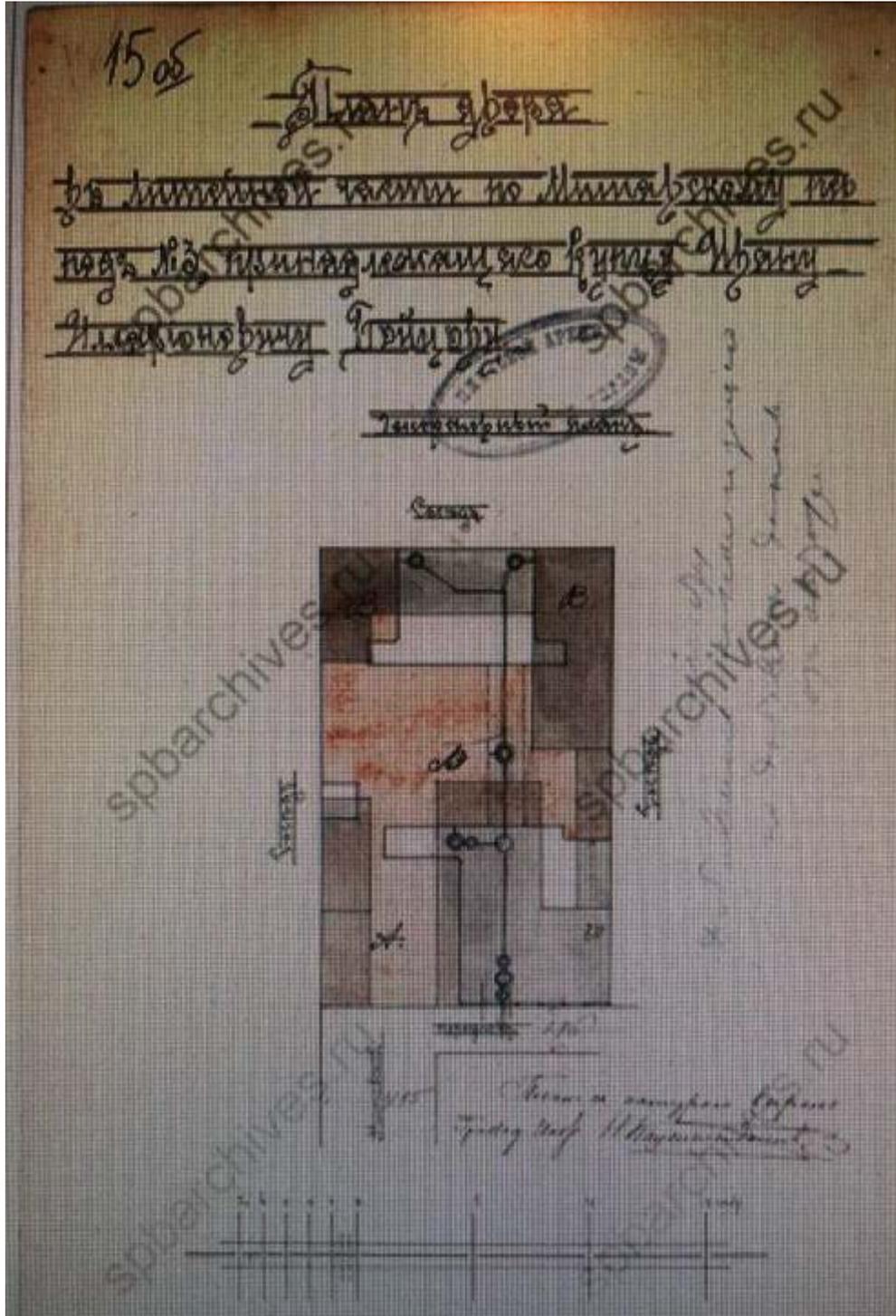
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



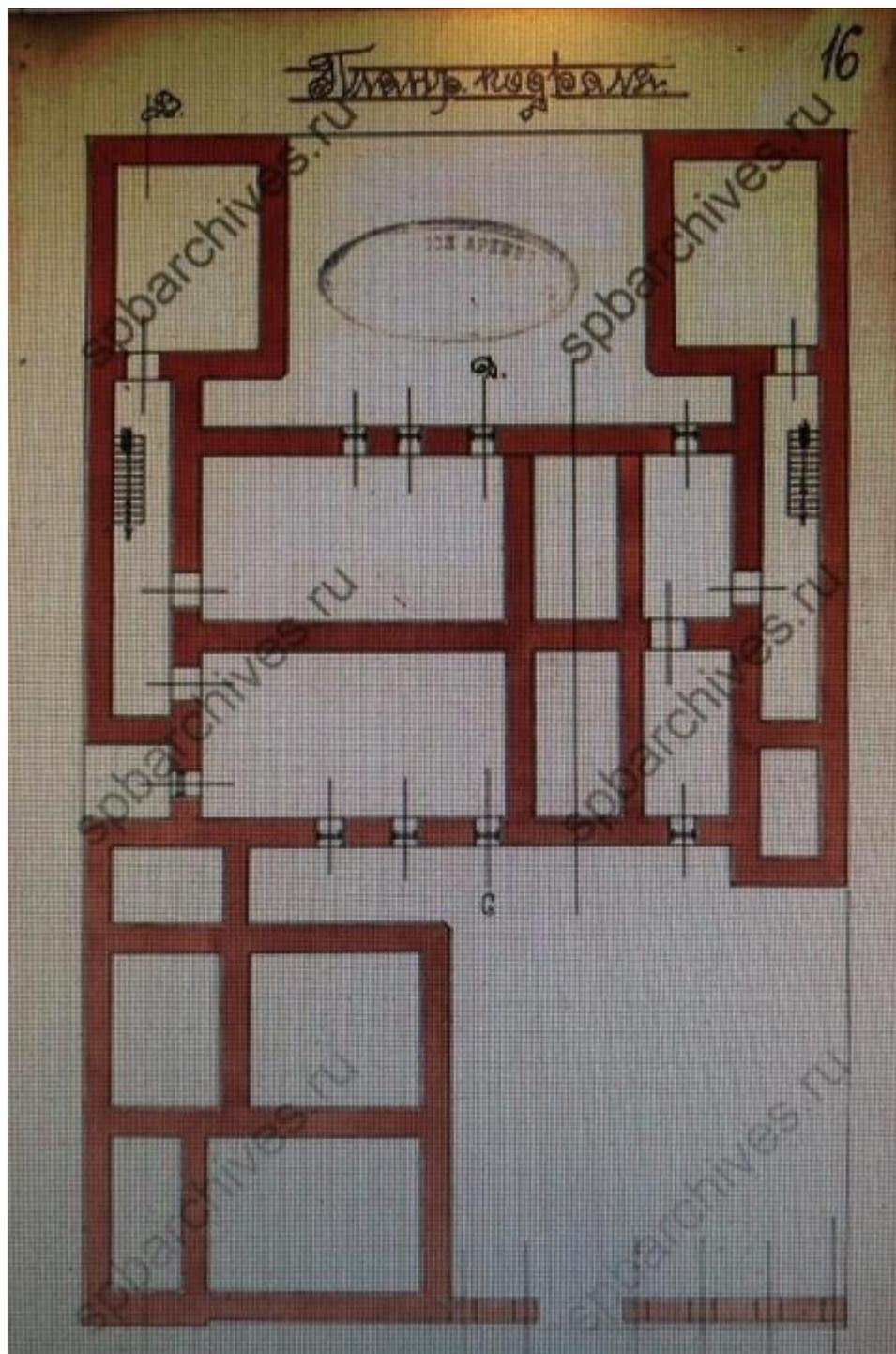
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



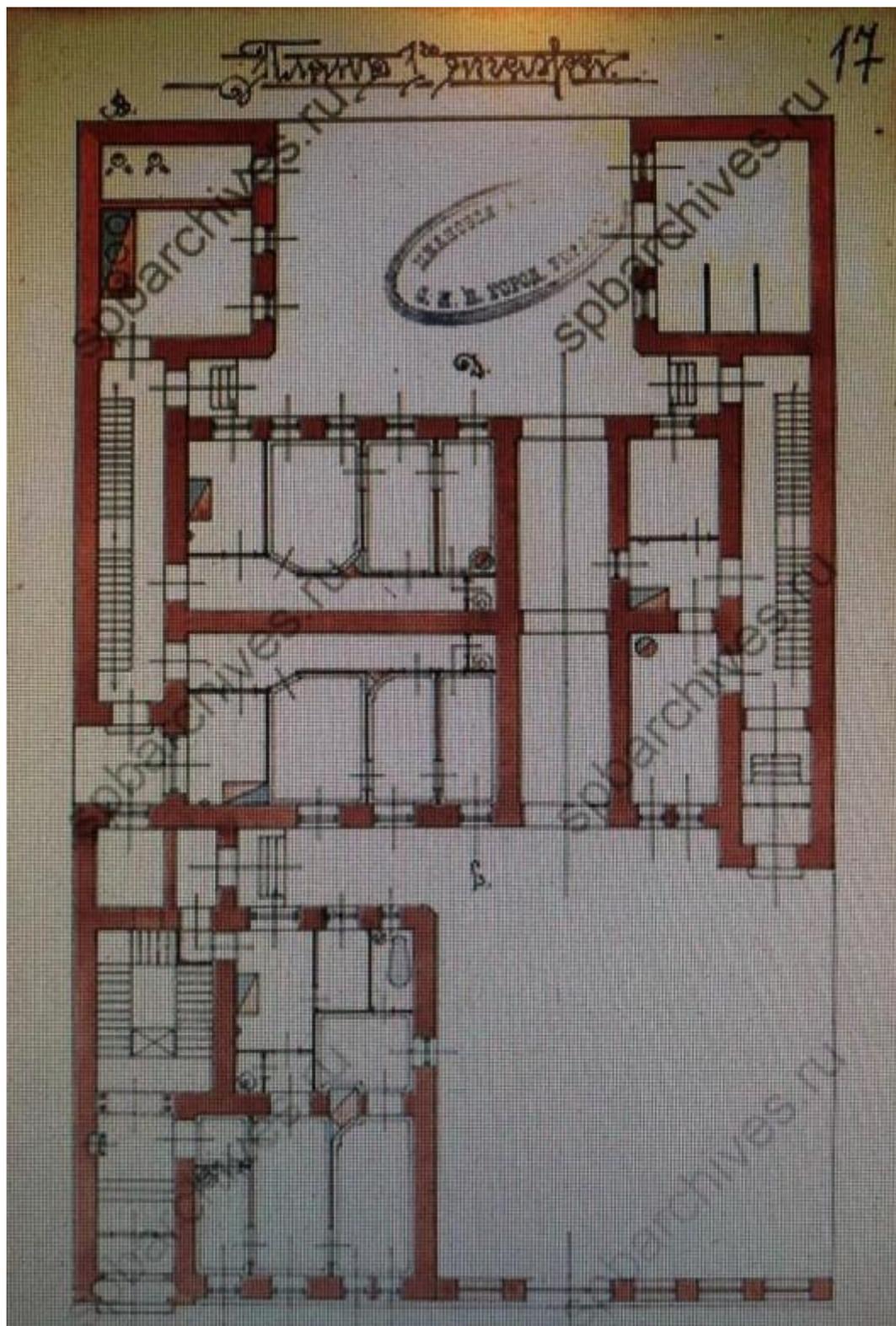
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П. Ферзену, И.И. Бойцову по Митавскому пер.,3.



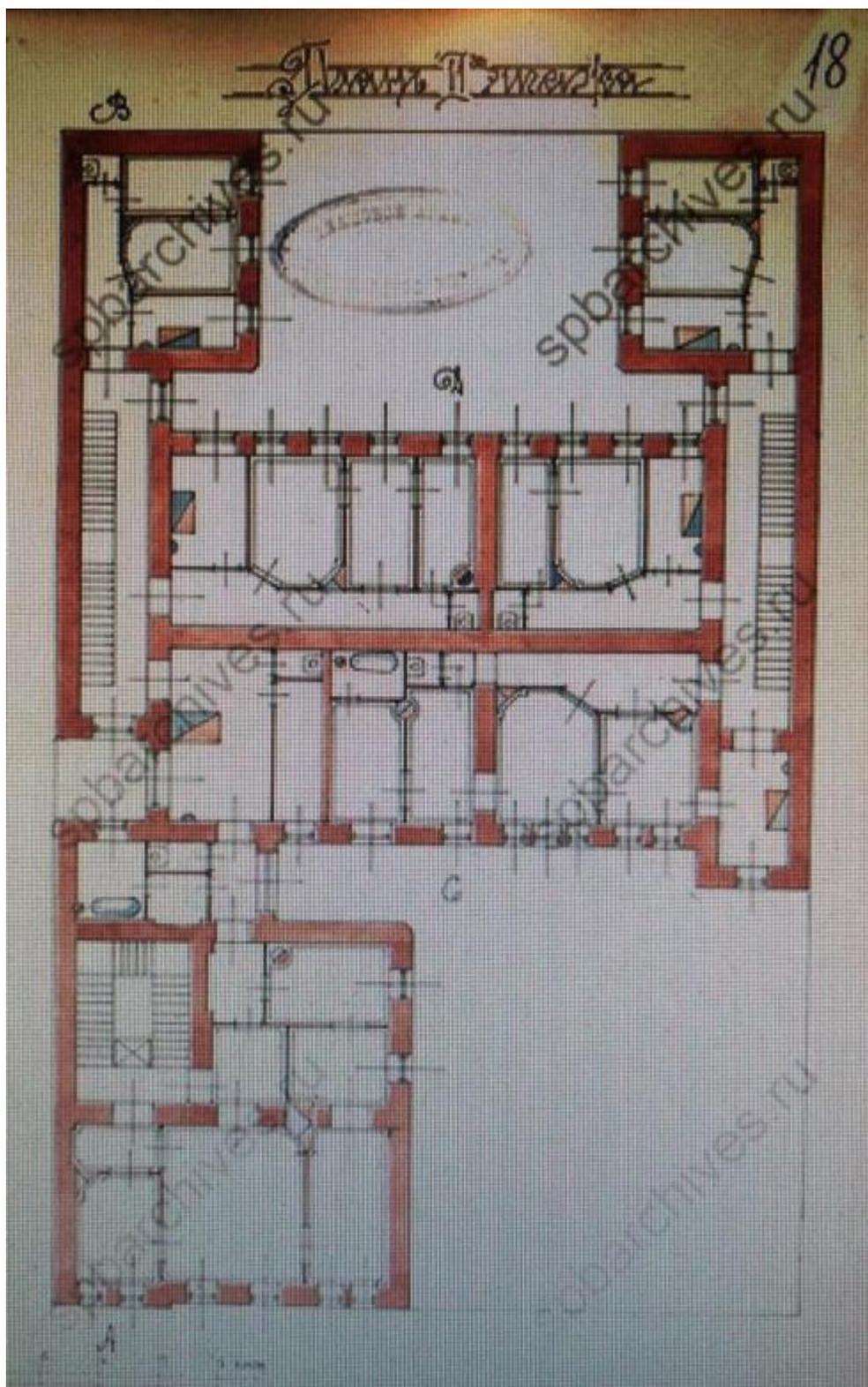
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3



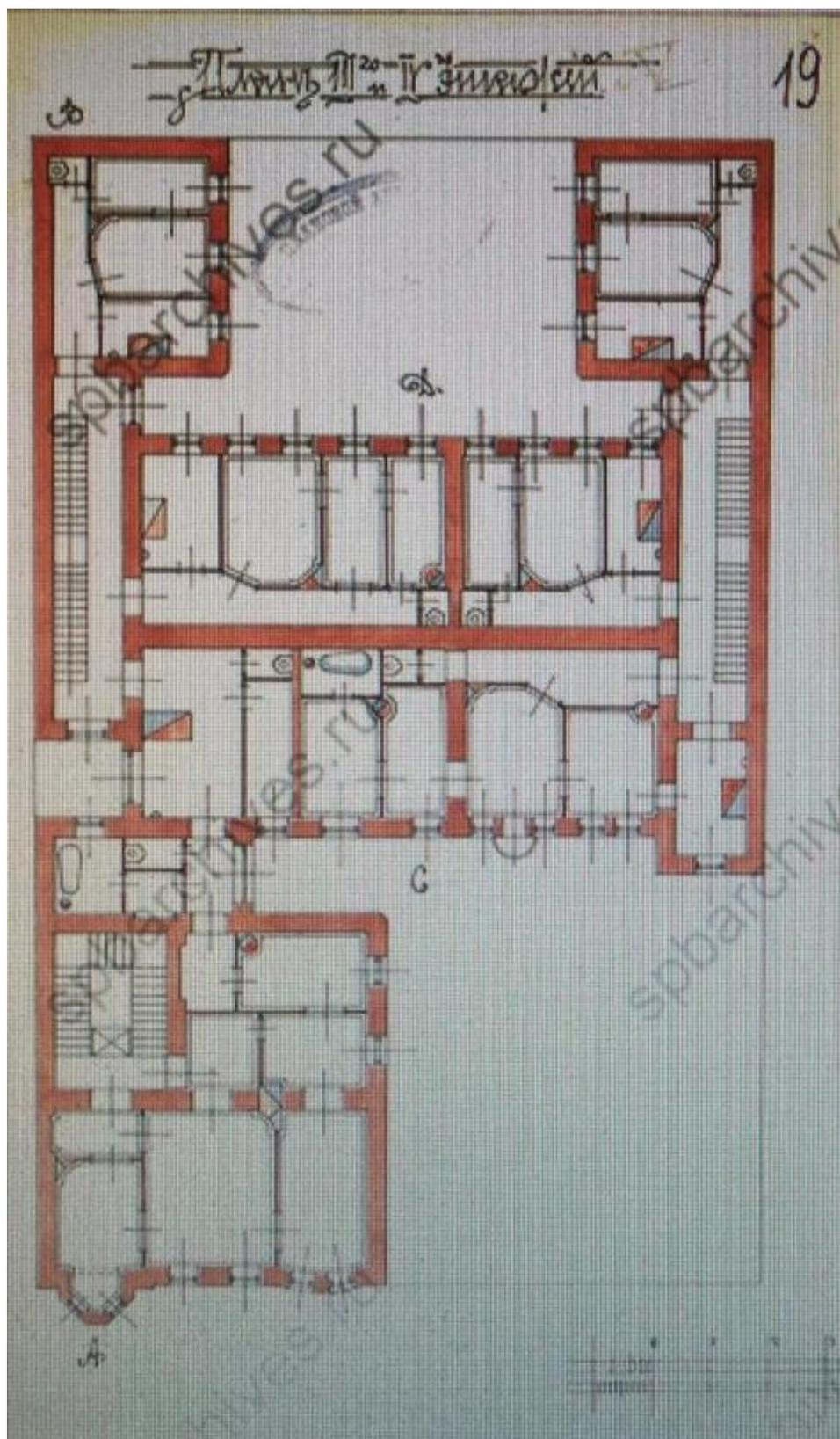
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3



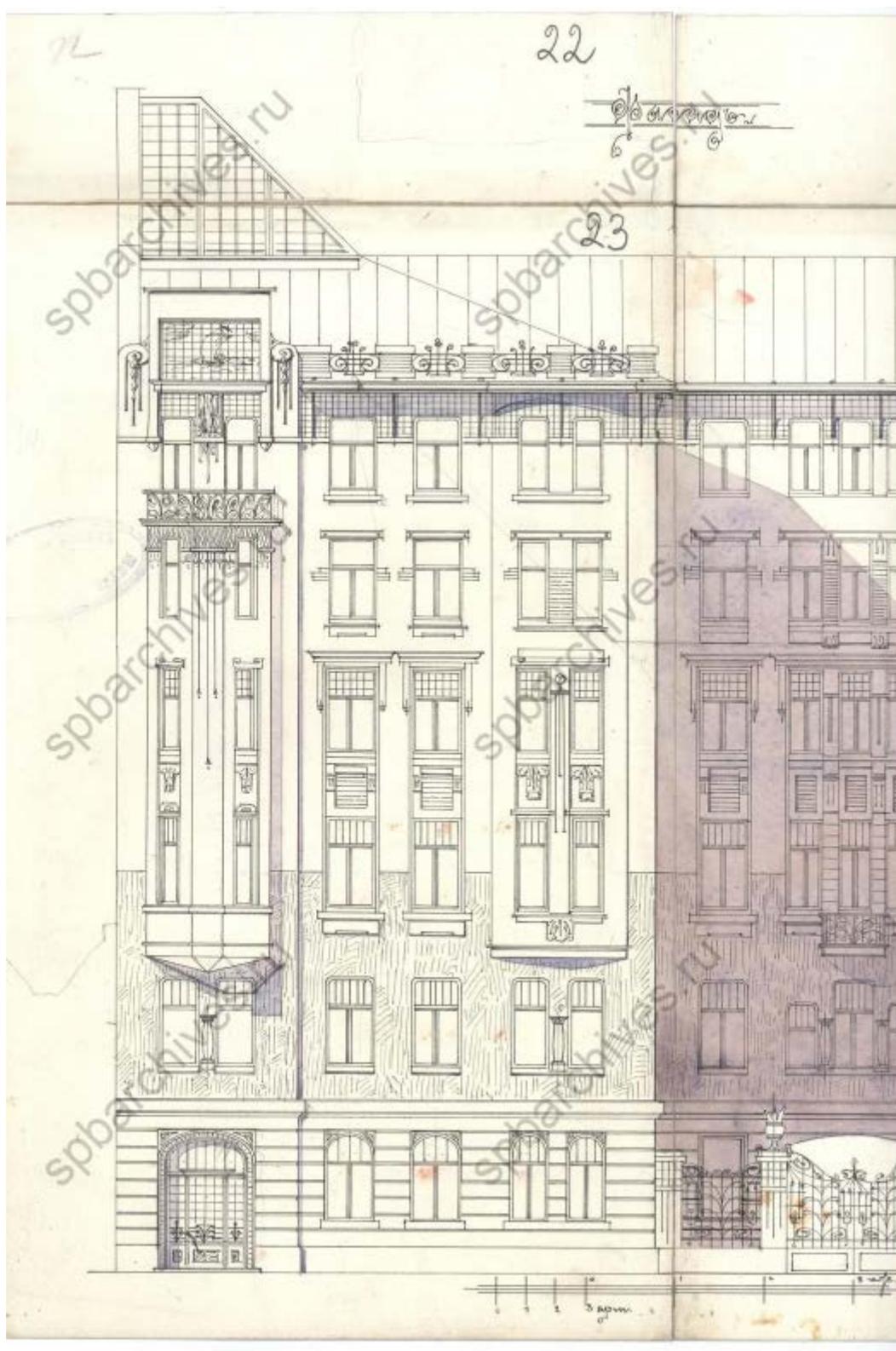
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102 Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер.,3



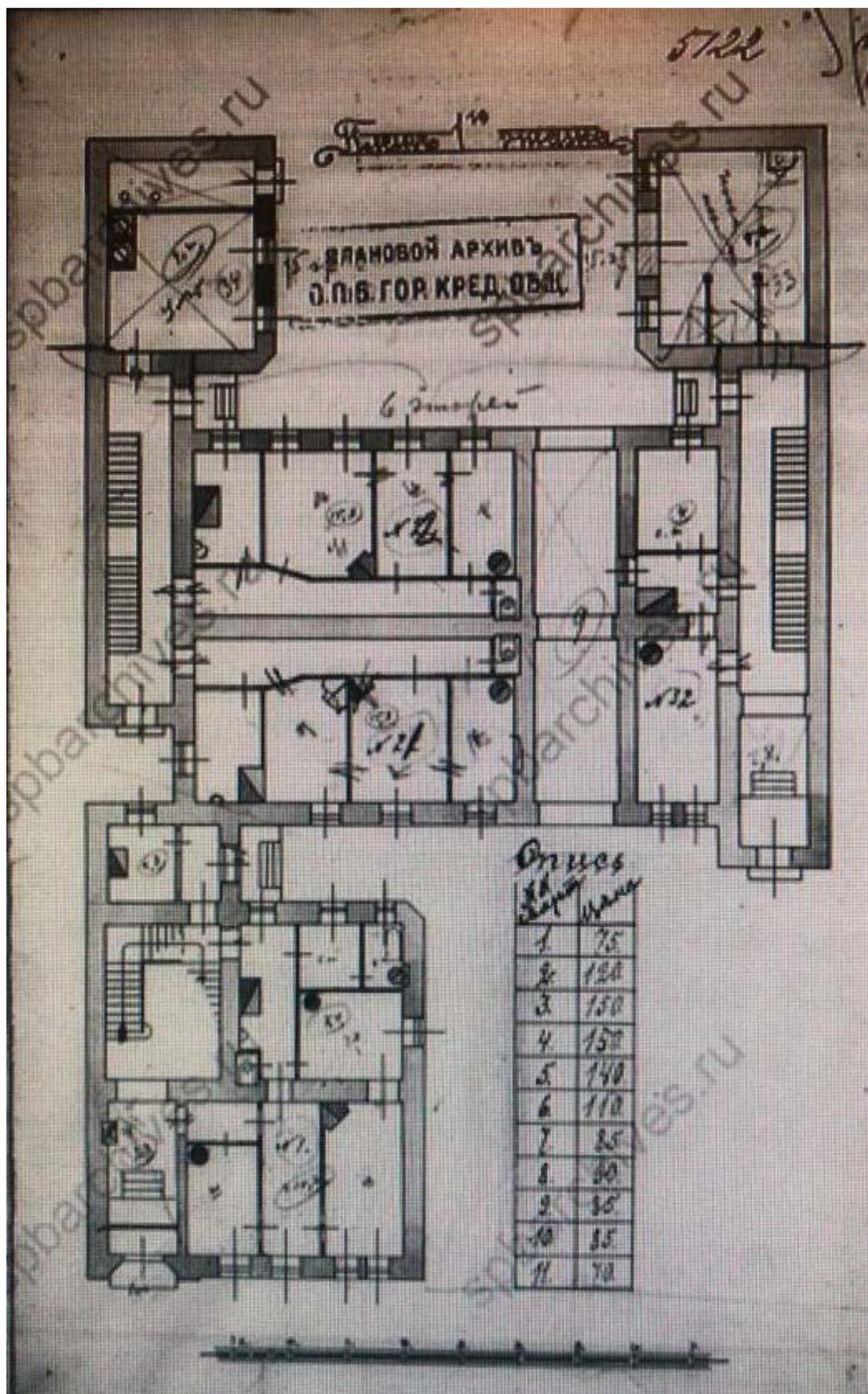
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3



13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3



14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4247 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Затолокиной, Н.П.Ферзену, И.И.Бойцову по Митавскому пер., 3



15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3474, Л.5 Чертежи дома Н.П.Ферзена, И.Л.Бойцова по Митавскому пер.,3



16. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3474, Л.9. Чертежи дома Н.П. Ферзена, И.Л. Бойцова по Митавскому пер.,3



17. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Гр 75215, Дата съёмки: 1960 г.



18. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Гр 75216, Дата съёмки: 1960 г.



19. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Ар 215575



20. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Шифр: Ар 230663, Дата съёмки: 29 августа 1992 г.



21. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга, Дата съёмки: март 1927 г.