

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
01 сентября 2021 года**

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29), в целях
обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации.**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 01 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Егорова Тамара Геннадьевна
-----	----------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ОАО «СПБ Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»; должность – историк- искусствовед
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный
эксперт

Егорова Т. Г.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», утвержденного КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 8);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» был ограничен доступ в жилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц, а также в часть нежилых помещений, находящиеся в коммерческом использовании (часть помещений 1-го этажа по Баскову пер., занимаемых стоматологической клиникой).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), картографические материалы из Отдела рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ), Отдела картографии Российской национальной библиотеки (ОК РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения объекта, основные даты его бытования), разработаны: историческая справка, альбом иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный планы (Приложения №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 26 апреля 2021 г.; (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов научного анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29), включен в

Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» определен распоряжением КГИОП от 29.12.2017 № 596-р (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» утвержден КГИОП от 20.03.2002 (Приложение № 8).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия оформлена (2010 г.). Технический паспорт объекта оформлен (2009 г.).

Датировка объекта: 1906 г., автор – архитектор А. И. Ковшаров (Приложение № 1).

Адрес объекта культурного наследия согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29) (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001039 является четырехэтажным жилым домом. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выписки из ЕГРН представлены в Приложении № 11 к настоящему Акту экспертизы.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах бытования выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Освоение и заселение района, участок которого ныне занимает выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», происходило с 1720-х гг. Исторически этот район относился к Литейной и Рождественской частям. Активное строительство началось здесь в конце 1730-х гг. с основанием слободы, в которой был размещен Лейб-гвардии

Преображенский полк. По названию полка получила название и слобода – Преображенская. Полковая слобода занимала обширный участок, ограниченный современными Кирочной улицей с севера, улицей Жуковского с юга, Литейным проспектом с запада, улицей Парадной с востока.

Исторический квартал, в котором находится участок, занимаемый ныне выявленным объектом культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», начал активно застраиваться Преображенской слободой с 1730-х гг. Однако сам рассматриваемый участок оставался вне зоны городской застройки. Первый картографический документ, отражающий принадлежность рассматриваемого участка конкретному лицу – рукописный план Адмиралтейских и Литейной частей конца XVIII века. Согласно ему владельцем данного углового участка под № 585 являлся купец по фамилии Короткий. План Ф. Ф. Шуберта 1828 г. фиксирует на данном месте деревянные строения. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга» Н. Цылова 1849 г. показывает здесь деревянный дом обывательницы Саитовой, а по соседству - огороды Преображенского полка. В конце XIX века рассматриваемый участок входил в состав обширного домовладения, границы которого проходили по Преображенской улице, Бассейной улице (ныне улице Некрасова) и Фонтанной улице. С 1899 г. участком владел генерал-лейтенант И. С. Мальцев (в более ранних архивных документах также встречается написание фамилии – Мальцов).

В 1906 г. И.С. Мальцев разделил свой обширный участок на 6 частей и распродает различным владельцам, сохранив за собой только часть домовладения - участок № 41 по Баскову переулку. Здесь он планировал построить новый доходный дом.

Строительство каменного 6-этажного доходного дома, обращенного главными фасадами на Басков переулок и улицу Радищева, было осуществлено в 1906 г. по проекту, разработанному архитектором Анатолием Ивановичем Ковшаровым.

Архитектор А. И. Ковшаров являлся выпускником Императорской академии художеств (1880). В 1871–1875 гг. работал в Одессе, затем служил в Санкт-Петербургской городской управе (1881–1885), являлся архитектором Санкт-Петербургского городского кредитного общества (с 1885). С 1889 г. гласный Городской думы. Построил временную церковь Космы и Дамиана на Выборгской стороне. На его счету более 10 проектов доходных домов, нескольких особняков и промышленных зданий в Санкт-Петербурге.

В ходе строительных работ существовавшее на участке каменное строение, возможно, было включено в объем нового здания. В 1907 г. И.С. Мальцев заложил только что построенный дом в Петербургское кредитное

общество для получения ссуды под его залог. В это время у дома появился совладелец - гвардии полковник Н. К. фон Вибдер. До настоящего времени сохранились фиксационные чертежи дома И.С. Мальцева, выполненные архитектором кредитного общества в 1907 г. (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442). В комплект входили: генплан участка, поэтажные планы, фасад и разрезы (Приложение №2).

На участке располагались: Г-образный лицевой каменный 6-ти-эт. на подвале лицевой дом и 4-х-эт. дворовый жилой флигель. Дом представлял типичное для Санкт-Петербурга доходное владение, где квартиры разной степени комфортности сдавались внаем. Интересным фактом истории бытования здания является наличие прачечной на чердаке (в 4 окна, выходящих во двор), которая показана на чертеже объекта 1907 г. (Приложение №2). В дворовом флигеле были устроены небольшие квартиры, предназначенные для наименее состоятельных жильцов.

После 1917 г. здание использовалось по первоначальному назначению в качестве жилого дома. Сведения о фактах разрушений или повреждений объекта в годы Великой Отечественной войны не обнаружены.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29) представляет собой шестиэтажное на подвале кирпичное жилое здание, часть помещений 1-го этажа которого (по Баскову пер.) используется в коммерческих целях (стоматологическая клиника). Имеет Г-образную форму в плане. Фасады решены в приемах эклектики. Западный фасад (вдоль улицы Радищева) в 10 осей, с фланкирующими одноосевыми ризалитами, отмеченными аттиковыми стенками, и входным проемом по центральной оси, отмеченной треугольным фронтоном. Лицевые фасады акцентированы ризалитами мелкой креповки. Лицевая поверхность фасадных стен оформлена ленточным гладким рустом, 1-й и 2-й этажи разделены междуэтажной тягой. Окна прямоугольные, обрамлены наличниками, окна 2-го, 3-го и 4-го этажей оформлены прямыми сандриками с лепным декором под ними, окна 5-го этажа с чередующимися прямыми и треугольными сандриками. Центральный ризалит фасада по улице Радищева акцентирован фронтоном. Кровельный свес на деревянных резных кронштейнах.

Северный фасад (по Баскову переулку) в 21 световую ось по 2-му этажу. Решен аналогично западному. По предпоследней оси от восточного угла –

воротный проезд прямоугольной конфигурации. По крайним и по 7-й осям – одноосевые ризалиты, оформленные аналогично северному фасаду, но в уровне 4–6 осей фланкирующие ризалиты декорированы пилястрами, каннелированными в верхней и средней частях, гирляндами по гладкой штукатурке в нижней части.

Торцевой (восточный) фасад является брандмауэром, завершен блокированными дымоходами. Дворовые фасады решены утилитарно. Все стены здания оштукатурены. Состояние фасадов по данным визуального осмотра удовлетворительное. Крыша здания вальмовая, четырехскатная, покрыта кровельным железом.

В доме сохранились исторические лестницы, оформление вестибюлей, две изразцовых печи в вестибюлях, некоторые витражи парадной лестницы, историческое покрытие лестничных площадок и вестибюлей.

На северном фасаде на уровне 1-го этажа между 8-й и 9-й осями помещена гранитная мемориальная доска следующего содержания: «В этом доме жил в 1917 году Иосиф Станиславович Уншлихт (1879–1938), участник польского и российского революционного движения, советский государственный, партийный и военный деятель, член Коммунистической партии с 1900 года, в 1917–1918 годах член исполкома Петросовета и Петроградского Р. В. К.». Доска установлена в 1989 г., автор - архитектор В.Б. Бухаев.

Сведений о капитальном ремонте объекта не имеется.

Экспертируемый объект является примером доходного дома, сохранившего авторское решение фасадов в приемах поздней эклектики и историческую архитектурно-художественную отделку лестничной клетки, вестибюля. Формирует пересечение улицы Радищева и Баскова переулка.

На основании проведенного осмотра общее состояние здания можно оценить, как удовлетворительное.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

На основании выявленных архивных проектных чертежей и планов ПИБ был проведен сравнительный анализ, позволивший установить, что исторический облик здания, местоположение и конфигурация в целом сохранены. Сведения о капитальном ремонте объекта не обнаружены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Документы технического учета: технический паспорт объекта по состоянию на 2009 г., учетная карточка объекта по состоянию на 2010 г. (Приложение № 10);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под кадастровым № 78:31:0001039 от 11.08.2021 г. (Приложение № 11).

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность объекта связана с его местоположением и назначением. Являясь частью жилой застройки окружающего исторического

района Рождественской части, данный объект связан как с его историей, так и с историей петербургского частного домовладения в целом.

Мемориальная значимость объекта обусловлена именами генерала от инфантерии Ивана Сергеевича Мальцева (1847–1920), владельца дома, и советского партийного и государственного деятеля Иосифа Станиславовича Уншлихта (1879–1938).

Также рассматриваемый объект связан с именем архитектора А. И. Ковшарова (1848–после 1917), довольно известного зодчего, автора проектов более 10 доходных домов, нескольких особняков и промышленных зданий в Санкт-Петербурге.

Градостроительная ценность объекта

Объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» имеет ценное и ответственное местоположение с градостроительной точки зрения, так как формирует и фиксирует угол квартала, расположенного на перекрестке исторического района Санкт-Петербурга (Рождественской части) на углу Баскова переулка и ул. Радищева. Здание является неотъемлемым элементом исторической застройки квартала и всего района, и находится в прямой визуальной связи с другими объектами, обеспечивая целостность их восприятия в общем градостроительном контексте.

Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация и габариты объекта. Здание не подвергалось капитальному ремонту и не пострадало в годы Великой Отечественной войны. Значимое в формировании единой застройки местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Архитектурная ценность объекта

Здание является самобытным образцом доходного дома в формах эклектики 1910-х гг. Объект сохранил историческую конфигурацию и габариты, объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохранились: конструктивная система здания и подлинные материалы конструкций, в том числе конструкции лестниц. Богатое декоративное оформление лицевых фасадов со множеством архитектурных деталей формирует сложную, но целостную и гармоничную композицию с определенными акцентами.

Также сохранилась комплексная историческая отделка парадных лестниц и вестибюлей (изразцовые печи-камины, оформление потолка, оформление стен, напольное покрытие площадок лестницы и вестибюля керамической плиткой, металлические лестничные ограждения).

С точки зрения исторического назначения здание полностью сохранило

свое функциональное значение в качестве многоквартирного дома, оно имеет высокую степень сохранности и подлинности первоначального облика, воплощенного в здании, что определяет его историко-архитектурную ценность как объекта культурного наследия, имеющего особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.2. Историческое наименование объекта.

Возникновение выявленного объекта культурного наследия в 1906 г. и его бытование в течение исторического периода связано с именем владельца – И. С. Мальцева. Т.О., предлагается наименование: «Дом И. С. Мальцева».

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий было установлено, что объект был построен в 1906 г. гг. Таким образом, дата возникновения объекта – **1906 г.** Архитектор: А. И. Ковшаров.

12.4. Местоположение объекта.

Адрес выявленного объекта в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №11): Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. 73-ФЗ.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29), **имеет особое значение** для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ рекомендуется вид объекта - «памятник».

12.6. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева».

12.6.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется,

сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В ходе историко-культурной экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева» (копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р (Приложение № 6). Вышеуказанный перечень элементов предмета охраны признан исчерпывающим и рекомендуется (с небольшими уточнениями) в качестве предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Мальцева», рекомендуемого к включению в реестр.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» отнесены:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории, включающее исторические лицевые и дворовые корпуса;
- объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки лицевых корпусов и крыши;
- конструктивную систему: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и техники исполнения;
- объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: стилистические особенности; материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных, балконных и дверных проемов; историческое местоположение, конфигурация, габариты, материал и техника исполнения эркеров и балконов; историческое местоположение, материал, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора.
- декоративно-художественное решение интерьеров – лестничных клеток и вестибюлей.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. С. Мальцева» представлен в Приложение №

7 к настоящему Акту.

12.6.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный и историко-архитектурный планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта.

В ходе экспертизы план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» утвержденный 20.03.2002 г., проанализирован экспертом и признан корректным и обоснованным, в целом, учитывающим исторические особенности объемно-пространственного и объемно-планировочного решения данного участка (См. историко-архитектурный опорный план, Приложение №3). Рекомендуются без каких – либо корректировок в качестве плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Мальцева» по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А. Проект рекомендованного плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

12.7. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Дом И. С. Мальцева»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1906 г., автор – архитектор А. И. Ковшаров;
- местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения;**
- вид объекта культурного наследия: **памятник.**

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 9.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом И. С. Мальцева», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 26 апреля 2021;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», утвержденного КГИОП от 20.03.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 2009 г., учетная карточка объекта на 2010 г.

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости под кадастровым № 78:31:0001039 от 11.08.2021 г.;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копия договора с экспертом;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Егорова Т. Г.

01.09.2021 г.

—
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1. Общие сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29) – шестиэтажное кирпичное жилое здание, возведенное в 1906 г. по проекту архитектора А. И. Ковшарова (1848–после 1917)¹ в приемах эклектики в исторической части Санкт-Петербурга на углу Баскова переулка и улицы Радищева (историческая Госпитальная и Преображенская улица). Владельцем и инициатором его возведения в начале 1900-х гг. являлся генерал от инфантерии И. С. Мальцов (1847–1920)². В военных биографических изданиях начала XX в. фигурирует именно такое написание фамилии владельца – Мальцов³. Вариант фамилии Мальцев встречается только на чертежах дома 1907 г.⁴

В настоящее время объект представляет собой многоквартирный жилой дом. Являясь частью жилой застройки окружающего исторического района Рождественской части, данный объект связан как с его историей, так и с историей петербургского частного домовладения в целом.

2. История местности.

Освоение и заселение района, участок которого ныне занимает выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», происходило с 1720-х гг. Исторически этот район относился к Литейной и Рождественской частям. Активное строительство началось здесь в конце 1730-х гг. с основанием слободы, в которой был размещен Лейб-гвардии Преображенский полк⁵. По названию полка получила название и слобода – Преображенская. Полковая слобода занимала обширный участок,

¹ Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Справочник. СПб, 1996. С. 162–163.

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442; Архив КГИОП. Учетная карточка объекта.

³ Список генералов по старшинству: составлен по 1-е сентября 1904 г. СПб, 1904. С. 435; Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442.

⁵ Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб, 2016. С. 11.

ограниченный современными Кировской улицей с севера, улицей Жуковского с юга, Литейным проспектом с запада, улицей Парадной с востока⁶.

Весь этот район относился к артиллерийскому ведомству и, помимо Лейб-гвардии Преображенского полка, здесь были расквартированы Конная гвардия, Конная артиллерия, а позже лейб-гвардии Саперный батальона. Со времен нахождения здесь полковых слобод сохранились топонимы: Парадная, Госпитальная улицы, Преображенская площадь, Манежный и Озерной (ранее – Озеров, названный в память офицера полка П. П. Озерова) переулки⁷.

Преображенский – старейший пехотный полк Российской императорской гвардии. Он был основан Петром I в 1683 г. в селе Преображенском под Москвой (назван по месту основания). Участвовал в Азовских походах 1695 и 1696 гг., в 1700 г. получил наименование гвардейского. В Северной войне отличился при штурме крепости Нотебург в 1702 г. Солдаты полка участвовали в основании Санкт-Петербурга, строительстве его первых зданий. В истории полка – подвиги его солдат и офицеров в войнах с Турцией (1828–1829 и 1877–1878 гг.), Швецией (1808–1809 гг.), Францией (1805, 1806–1807, 1812–1814 гг.), Первой мировой войне 1914–1918 гг.⁸

С 1723 г. полк дислоцировался в Санкт-Петербурге, сначала постоем, с 1739 г. – в полковой слободе. В Преображенской слободе, например, в доме своего дяди А. И. Суворова с 1748 по 1754 г. жил А. В. Суворов, поступивший в Преображенский полк в чине капрала⁹.

В начале XIX века с переходом системы расквартирования воинских частей со слободской на казарменную, был построен комплекс казарм и полковых сооружений. Казармы 1-го батальона разместились на Миллионной улице, 33, офицерский дом 1-го батальона на набережной реки

⁶ Krigsarkivet. SFP. Ryssland. St. Petersburg. N 43. Plan Preobrazennskim Slobodam. (St. Peterburg).

⁷ Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб, 2016. С. 12.

⁸ Летин С. А. Российская императорская гвардия. СПб, 2005. С. 32–35.

⁹ Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб, 2016. С. 11.

Мойки, 35, а казармы прочих батальонов, госпиталь, офицерский дом, манеж и другие здания – на территории слободы. Проект казарм в Рождественской части был поручен архитектору Ф. И. Волкову. Руководство работами возложено на командира полка – генерала графа Н. А. Татищева. Со смертью Волкова работы вел архитектор Ф. И. Демерцов. Трехэтажные кирпичные казармы и офицерские корпуса были возведены к 1805 г. Всего в полковой комплекс входило 12 солдатских казарм, 2 офицерских корпуса, госпиталь, конюшни, фуражный двор, здания служб, полковое хозяйственное управление¹⁰. Сегодня значительную часть территории, на которой был расквартирован Преображенский полк, занимает жилой комплекс «Парадный квартал».

27 декабря 1812 г. был сформирован лейб-гвардии Саперный батальон. Он разместился в казармах, выходящих на Преображенскую улицу (современная улица Радищева). Проходящий перпендикулярно к ней Графский переулок 7 марта 1858 г. получил название Саперного по названию батальона. Здания казарм Саперного батальона, построенные в классическом стиле (ныне – дома № 35, 37, 39 по улице Радищева), сохранились до нашего времени. В XIX в. комплекс зданий по четной стороне Виленского переулка занимала Донская батарея гвардейской Конной артиллерии, образованная в 1830 г. как легкая конно-артиллерийская рота. Через дорогу от комплекса полковых казарм находилась Преображенская площадь с устроенными на ней стрельбищем и Парадным двором, давшим название Парадной улице (в 1849–1875 гг. – Пляц-Парадная улица). В 1811 г. по этой улице прошла граница Литейной и вновь организованной Рождественской частей¹¹.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева» находится на пересечении Баскова переулка и улицы Радищева. Басков – историческое название данного переулка. Название известно с 1821 г. Происходит от фамилии владельца дома, находившегося напротив переулка (современная улица Короленко, 2), купца В. Н. Баскова. На плане 1835 г.

¹⁰ Там же.

¹¹ Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб, 2016. С. 12.

ошибочно обозначен как Баскова улица, в то время как Баскова улица (ныне улица Короленко) именуется на этом плане Басковым переулком. Первоначально проходил от современных улицы Короленко до улицы Радищева. Продлен 22 февраля 1899 г. от улицы Радищева до Греческого проспекта. Фактический участок от улицы Радищева до Фонтанной улицы появился только в 1914 г., а участок от Фонтанной улицы до Греческого проспекта так и не был открыт¹².

Первоначальное название улицы Радищева – Госпитальная. Изначально Гофшпитальная улица (1798–1822 гг.). Проходила от современных улицы Кирочной до улицы Некрасова. Название связано с нахождением на этой улице первого госпиталя Лейб-гвардии Преображенского полка (со времен полковой слободы). Параллельно с этим названием – Гошпитальная улица (1804–1837 гг.), затем – Госпитальная (1821–1858 гг.). В 1836–1846 гг. существовал также вариант 2-я Госпитальная улица. Название было дано для отличия от другой Госпитальной улицы – современной Бронницкой улицы. В 1830 г. к Госпитальной улице был присоединен Слободской переулок, проходивший от улицы Жуковского до улицы Некрасова. 7 марта 1858 г. улице присвоено название Преображенская по квартировавшемуся в данном районе гвардейскому пехотному полку. В 1935 г. наименована в честь А. Н. Радищева (1749–1802), русского писателя, философа и просветителя¹³.

3. Строительная история объекта.

Как отмечалось выше, исторический район, в котором находится участок, занимаемый ныне выявленным объектом культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», начал активно застраиваться Преображенской слободой с 1730-х гг. Однако сам рассматриваемый участок оставался вне

¹² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб, 2013. С. 70; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л., 1985. С. 41.

¹³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб, 2013. С. 372; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? Л., 1985. С. 319.

зоны городской застройки. Первый картографический документ, отражающий принадлежность рассматриваемого участка конкретному лицу – рукописный план Адмиралтейских и Литейной частей конца XVIII века. Согласно ему владельцем данного углового участка под № 585 являлся купец по фамилии Короткий¹⁴. Известный план Санкт-Петербурга генерал-майора Ф. Ф. Шуберта 1828 г. фиксирует на данном месте деревянные строения¹⁵. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга» Н. Цылова 1849 г. показывает здесь деревянный дом обывательницы Саитовой (без инициалов; сведения о домовладельце и здании в приложении к атласу не приводятся), а по соседству огороды Преображенского полка¹⁶. В конце XIX века рассматриваемый участок входил в состав обширного домовладения, границы которого проходили по Преображенской улице, Бассейной улице (ныне улице Некрасова) и Фонтанной улице. С 1899 г. участком владел генерал-лейтенант И. С. Мальцов. В марте 1899 г. высочайше утверждается прокладка Баскова переулка через участок Мальцева до Фонтанной улицы. В 1906 г. Мальцов делит участок на 6 частей и продает различным владельцам, сохранив за собой только участок домовладения № 41 по Баскову переулку¹⁷.

Строительство каменного 6-этажного доходного дома, обращенного главными фасадами на Басков переулок и улицу Радищева, было осуществлено по проекту, разработанному архитектором Анатолием Ивановичем Ковшаровым в 1906 г. Существовавшее на участке каменное строение, возможно, было включено в объем нового здания. Наиболее ранние графические документы, относящиеся к рассматриваемому объекту, датируются 7 июня 1907 г. В то время владельцами данного участка № 31 в 3-й Литейной части числились генерал-лейтенант И. С. Мальцев и гвардии

¹⁴ ОР РНБ. ОСПК. Ф. 550. О. IV-56.

¹⁵ Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга. СПб, 1828. Л. XVII.

¹⁶ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 213.

¹⁷ Архив КГИОП. Учетная карточка объекта.

полковник Н. К. фон Вибдер¹⁸. Интересным фактом истории бытования здания является наличие прачечной на чердаке (в 4 окна, выходящих во двор), отмеченной на чертеже объекта 1907 г.¹⁹

В советское время здание использовалось по первоначальному назначению в качестве жилого дома. Сведения о фактах разрушений или повреждений объекта в годы Великой Отечественной войны не обнаружены.

Владелец рассматриваемого участка Иван Сергеевич Мальцев (в исторических источниках встречается написание фамилии как «Мальцев» так и «Мальцов») родился 1 февраля 1847 г. в Санкт-Петербурге. Происходил из рода промышленников Мальцовых. Его отец – крупный промышленник Сергей Иванович Мальцов (1810–1893), мать – Анастасия Николаевна (1820–1894), дочь князя Н. Ю. Урусова. Крещен 22 февраля 1847 г. в Симеоновской церкви.

И. С. Мальцев получил домашнее образование, затем в 1866 г. поступил на службу юнкером в Лейб-гвардии Кавалергардский полк. В том же году произведен в корнеты. В 1871 г. произведен в штабс-ротмистры, в 1873 г. в ротмистры. С 19 октября 1873 года по 10 мая 1874 г. командовал резервным эскадром. В том же году командирован на станцию Брянск для изучения обязанностей начальника станции. В 1877 г. произведен в полковники и переведен на станцию Гатчина. 15 мая того же года пожалован во флигель-адъютанты. В 1878 г. назначен старшим адъютантом управления главной квартиры, в 1883 г. назначен в штаб-офицеры для поручения при главной квартире. В 1886 г. прикомандирован к Лейб-гвардии 1-му стрелковому батальону, с оставлением в должности штаб-офицера. С 17 ноября 1886 по 13 октября 1887 года назначен членом от Главной квартиры Особого совещания при Главном штабе для разработки вопроса о порядке совмещения военной службы с разными внеслужебными занятиями в частных обществах, у частных лиц и с владением разными торгово-промышленными заведениями. 30 ноября 1888 г. назначен командиром 89-го

¹⁸ ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 1–2.

¹⁹ ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 17–18.

пехотного Беломорского полка, а в 1890 г. командиром гвардейского 1-го стрелкового батальона. 30 августа того же года произведен в генерал-майоры. В 1891 г. назначен командиром Лейб-гвардии Егерского полка, а в 1894 г. командиром 1-й бригады 1-й гвардейской пехотной дивизии, с зачислением в списки Егерского полка.

В том же году И. С. Мальцев назначен попечителем Преображенского кладбища. В 1899 г. назначен состоять при войсках гвардии Петербургского военного округа. В 1901 г. получил должность начальника 37-й пехотной дивизии. В 1903 г. назначен состоять при войсках гвардии Петербургского военного округа. В 1905 г. уволен по болезни в отставку, с производством в генералы от инфантерии²⁰.

Во время Гражданской войны служил в Вооружённых силах Юга России. В декабре 1920 г. расстрелян большевиками в имении Багреевка в Ялте, вместе с сыном Сергеем и невесткой²¹.

Имя И. С. Мальцева более известно крымским историкам и краеведам. Он считается основателем курорта «Новый Симеиз» на южном побережье Крыма, который до сих пор остается образцовым с точки зрения планировочной задумки, архитектурной эстетики и благоустройства. Особенностью этого курорта являются двух-трех этажные виллы, получившие необычные названия, например, «Миро-маре», «Ксения», «Хайал», «Эльвира» и другие. Все они отличались разнообразием архитектурных стилей и многообразием форм. Фамилию основателя до сих пор носит одна из магистралей Симеиза – Мальцовский спуск²².

Архитектор А. И. Ковшаров являлся выпускником Императорской академии художеств (1880). В 1871–1875 гг. работал в Одессе, затем служил в Санкт-Петербургской городской управе (1881–1885), являлся архитектором

²⁰ Список генералов по старшинству: составлен по 1-е сентября 1904 г. СПб, 1904. С. 435; Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.

²¹ Волков С. В. Генералитет Российской империи: энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Том II (Л–Я). М., 2009. С. 98.

²² Кеня И. А. Благотворительность династии Мальцовых // Крымский архив. 2015, № 4 (19). С. 57–76; Кеня И. А. Вклад российских предпринимателей в становление курортов Южного берега Крыма в конце XIX–начале XX в. // Вестник Брянского государственного университета. 2018 (4). С. 38–46.

Санкт-Петербургского городского кредитного общества (с 1885). С 1889 г. гласный Городской думы. Построил временную церковь Космы и Дамиана на Выборгской стороне. Автор проектов более 10 доходных домов, нескольких особняков и промышленных зданий в Санкт-Петербурге²³.

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29) представляет собой шестиэтажное кирпичное жилое здание, часть помещений 1-го этажа которого используется в коммерческих целях (стоматологическая клиника). Имеет Г-образную форму в плане. Фасады решены в приемах эклектики. Западный фасад (вдоль улицы Радищева) в 10 осей, с фланкирующими одноосевыми ризалитами, отмеченными аттиковыми стенками, и входным проемом по центральной оси, отмеченной треугольным фронтоном. Лицевые фасады акцентированы ризалитами мелкой креповки. Лицевая поверхность фасадных стен оформлена ленточным гладким рустом, 1-й и 2-й этажи разделены междуэтажной тягой. Окна прямоугольные, обрамлены наличниками, окна 2-го, 3-го и 4-го этажей оформлены прямыми сандриками с лепным декором под ними, окна 5-го этажа с чередующимися прямыми и треугольными сандриками. Центральный ризалит фасада по улице Радищева акцентирован фронтоном. Кровельный свес на деревянных резных кронштейнах.

Северный фасад (по Баскову переулку) в 21 световую ось по 2-му этажу. Решен аналогично западному. По предпоследней оси от восточного угла – воротный проезд прямоугольной конфигурации. По крайним и по 7-й осям – одноосевые ризалиты, оформленные аналогично северному фасаду, но в уровне 4–6 осей фланкирующие ризалиты декорированы пилястрами, каннелированными в верхней и средней частях, гирляндами по гладкой штукатурке в нижней части.

²³ Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Справочник. СПб, 1996. С. 162–163.

Торцевой (восточный) фасад является брандмауэром, завершен блокированными дымоходами. Дворовые фасады решены утилитарно. Все стены здания оштукатурены. Состояние фасадов по данным визуального осмотра удовлетворительное. Крыша здания вальмовая, четырехскатная, покрыта кровельным железом.

В доме сохранились исторические лестницы, оформление вестибюлей, две изразцовых печи в вестибюлях, некоторые витражи парадной лестницы, историческое покрытие лестничных площадок и вестибюлей.

На северном фасаде на уровне 1-го этажа между 8-й и 9-й осями помещена гранитная мемориальная доска И. С. Уншлихту следующего содержания: «В этом доме жил в 1917 году Иосиф Станиславович Уншлихт (1879–1938), участник польского и российского революционного движения, советский государственный, партийный и военный деятель, член Коммунистической партии с 1900 года, в 1917–1918 годах член исполкома Петросовета и Петроградского Р. В. К.». Доска установлена в 1989 г., автор В. Б. Бухаев²⁴.

Сведения о капитальном ремонте объекта не обнаружены. Здание сохранило историческое конструктивно-планировочное решение.

Здание является примером доходного дома в приемах поздней эклектики, сохранившего авторское решение фасадов и историческую архитектурно-художественную отделку лестничной клетки, вестибюля и ряда квартир. Формирует пересечение улицы Радищева и Баскова переулка.

²⁴ Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник / Сост. Тимофеев В. Н., Порецкина Э. Н., Ефремова Н. Н. СПб, 1999. С. 106.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Архив КГИОП. Учетная карточка объекта.
2. Отдел рукописей РНБ. Основное собрание рукописных карт. Ф. 550. О. IV-56.
3. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. 1907.г. Чертежи дома И.С. Мальцева.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб, 2013.
2. *Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? Л., 1985.
3. *Волков С. В.* Генералитет Российской империи: энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Том II (Л–Я). М., 2009.
4. *Гинзбург А. М., Кириков Б. М.* Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Справочник. СПб, 1996.
5. *Кеня И. А.* Благотворительность династии Мальцовых // Крымский архив. 2015, № 4 (19).
6. *Кеня И. А.* Вклад российских предпринимателей в становление курортов Южного берега Крыма в конце XIX–начале XX в. // Вестник Брянского государственного университета. 2018 (4).
7. *Крашенинникова Т. Я.* Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. СПб, 2016.
8. *Летин С. А.* Российская императорская гвардия. СПб, 2005.
9. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник / Сост. Тимофеев В. Н., Порецкина Э. Н., Ефремова Н. Н. СПб, 1999.
10. Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908.
11. Список генералов по старшинству. Составлен по 1 сентября 1904 г. СПб, 1904.
12. *Цылов Н.* Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849.
13. *Шуберт Ф. Ф.* Подробный план столичного города С.-Петербурга. СПб, 1828.

Приложение № 2
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. Литейная часть на плане Санкт-Петербурга Рейнера Оттенса (1725–1729) с указанием участка, где будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева». Источник: Отдел картографии РНБ. Шифр: К $\frac{1-Пб}{28}$ 2; К $\frac{1-Пб}{29}$ 2.

Илл. 2. План слободы Лейб-гвардии Преображенского полка 1740 г. с указанием участка, где будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева». Ориентация восточная. Источник: Krigsarkivet. SFP. Ryssland. St. Petersburg. N 43. Plan Preobrazennskim Slobodam. (St. Peterburg).

Илл. 3. План Литейной и Рожественской частей Санкт-Петербурга 1821 г. с указанием участка, где будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева». Источник: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах: [мультимедиа альбом] / РНБ. Электрон. дан. СПб, 2002.

Илл. 4. Литейная часть на плане Адмиралтейских и Литейной частей кон. XVIII века с указанием участков и их владельцев. Фрагмент. Копия. Источник: ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56.

Илл. 5. Участок, на котором будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», на плане из атласа Санкт-Петербурга Ф. Ф. Шуберта (1828). Источник: *Шуберт Ф. Ф.* Подробный план столичного города С.-Петербурга. СПб, 1828. Л. XVII.

Илл. 6. Участок, на котором будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», на плане из атласа Санкт-Петербурга Н. Цылова (1849). Источник: *Цылов Н.* Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 213.

Илл. 7. План двора генерал-лейтенанта И. С. Мальцева и гвардии полковника Н. К. фон Вибдера, 1907 г. Источник: ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 1–2.

Илл. 8. План подвала дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 3–4.

Илл. 9. План 1-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 5–6.

Илл. 10. План 2-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 7–8.

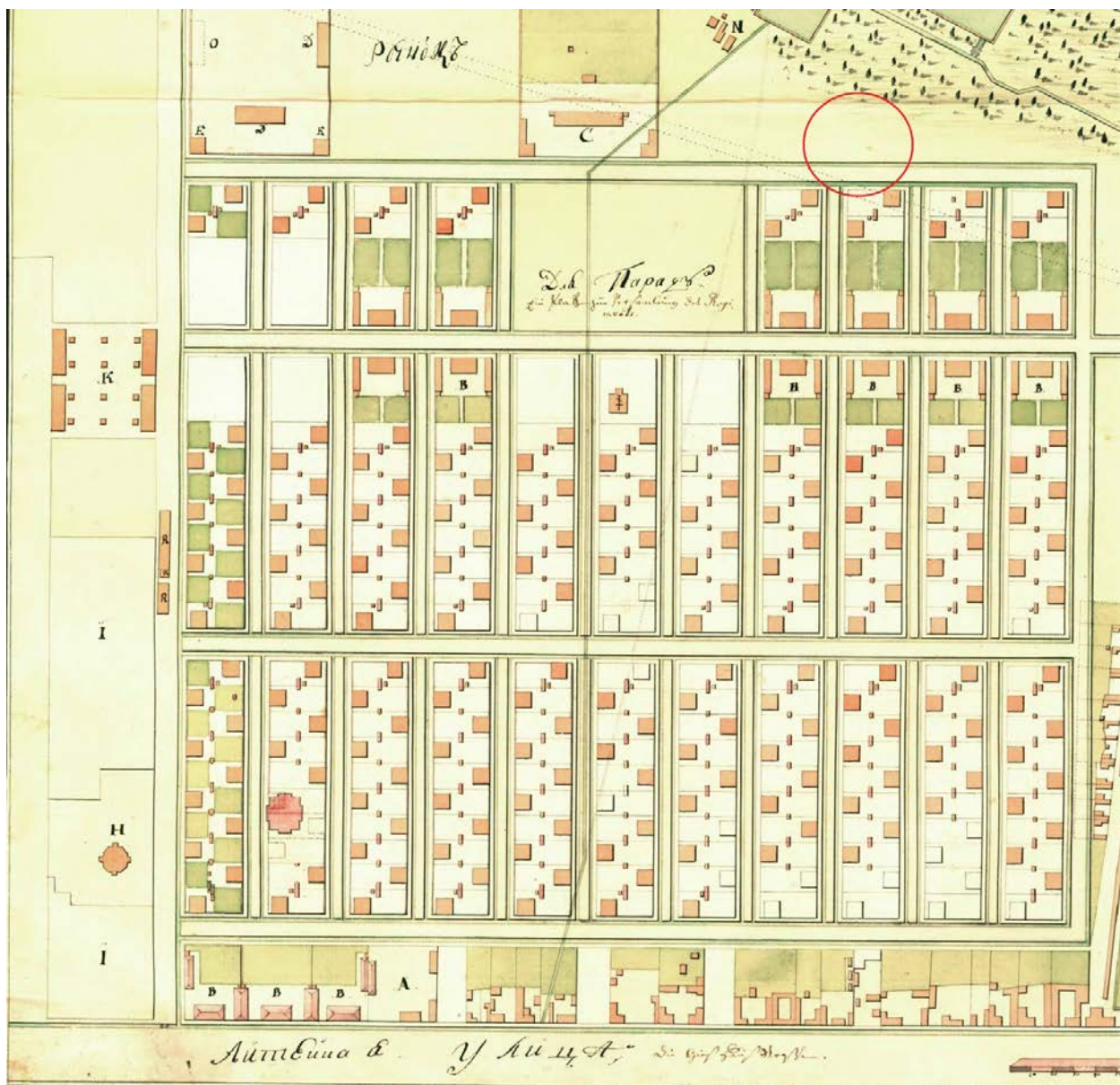
Илл. 11. План 3-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 9–10.

Илл. 12. План 4-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 11–12.

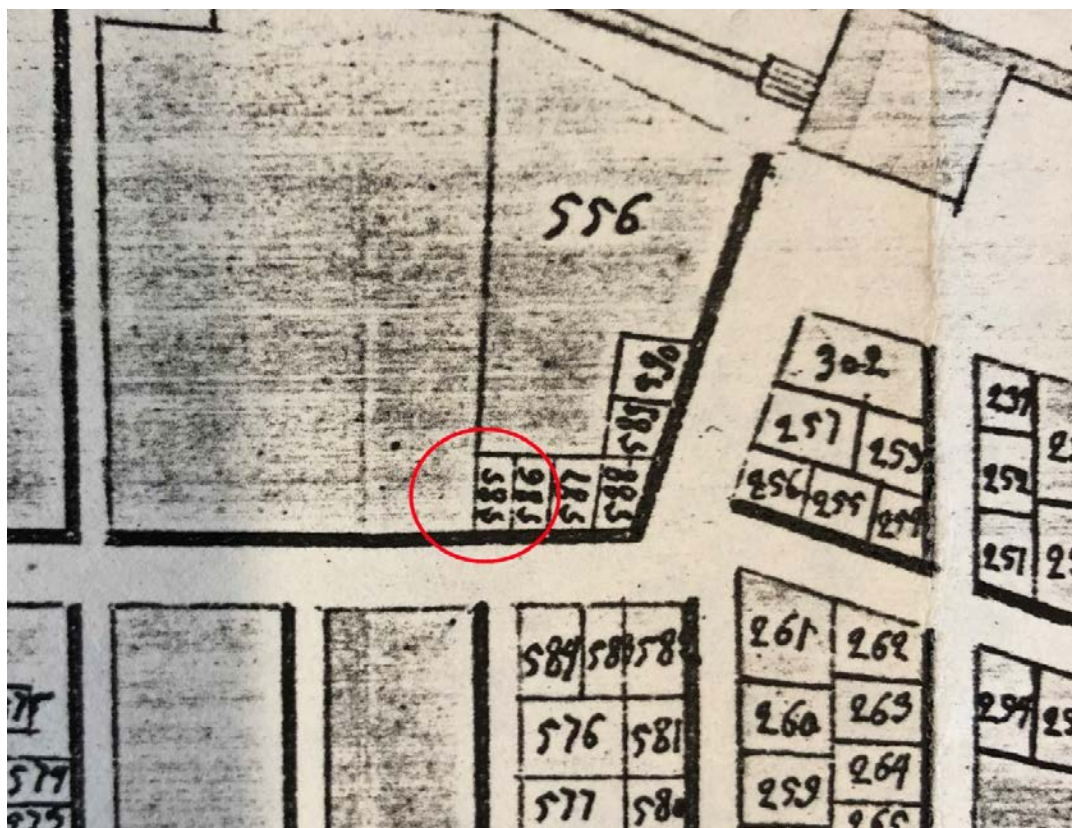
- Илл. 13.** План 5-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 13–14.
- Илл. 14.** План 6-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 15–16.
- Илл. 15.** План прачечной в доме генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 17–18.
- Илл. 16.** Чертеж лицевого фасада дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева по Преображенской улице (ул. Радищева), 1907 г. Источник: ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 23–26.
- Илл. 17.** Чертеж с поэтажным разрезом лицевого фасада дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 19–21.
- Илл. 18.** Вид на исторический Мальцевский рынок и брандмауэр дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1910-е гг. Источник: www.malcevsky.market
- Илл. 19.** Вид на пересечение улицы Радищева и Баскова переулка и на западный фасад дома И. С. Мальцева, 1977 г. Источник: www.pastvu.com
- Илл. 20.** Генерал-лейтенант И. С. Мальцев. Источник: www.rusgeneral.ru
- Илл. 21.** Генерал-лейтенант И. С. Мальцев. Источник: Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.
- Илл. 22.** Биографическая статья о генерал-лейтенанте И. С. Мальцеве в издании: Список генералов по старшинству: составлен по 1-е сентября 1904 г. СПб, 1904. С. 435.
- Илл. 23.** Биографическая статья о генерал-лейтенанте И. С. Мальцеве в издании: Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.



Илл. 1. Литейная часть на плане Санкт-Петербурга Рейнера Оттенса (1725–1729) с указанием участка, где будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева». Источник: Отдел картографии РНБ. Шифр: К $\frac{1-Пб}{28}$ 2; К $\frac{1-Пб}{29}$ 2.



Илл. 2. План слободы Лейб-гвардии Преображенского полка 1740 г. с указанием участка, где будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева». Ориентация восточная. Источник: Krigsarkivet. SFP. Ryssland. St. Petersburg. N 43. Plan Preobrazenskim Slobodam. (St. Peterburg).



584 Кожа Виноградова.
 585 Купца Короткаяго.
 586 Поджани, Елярста Шурупова.
 Иванова.

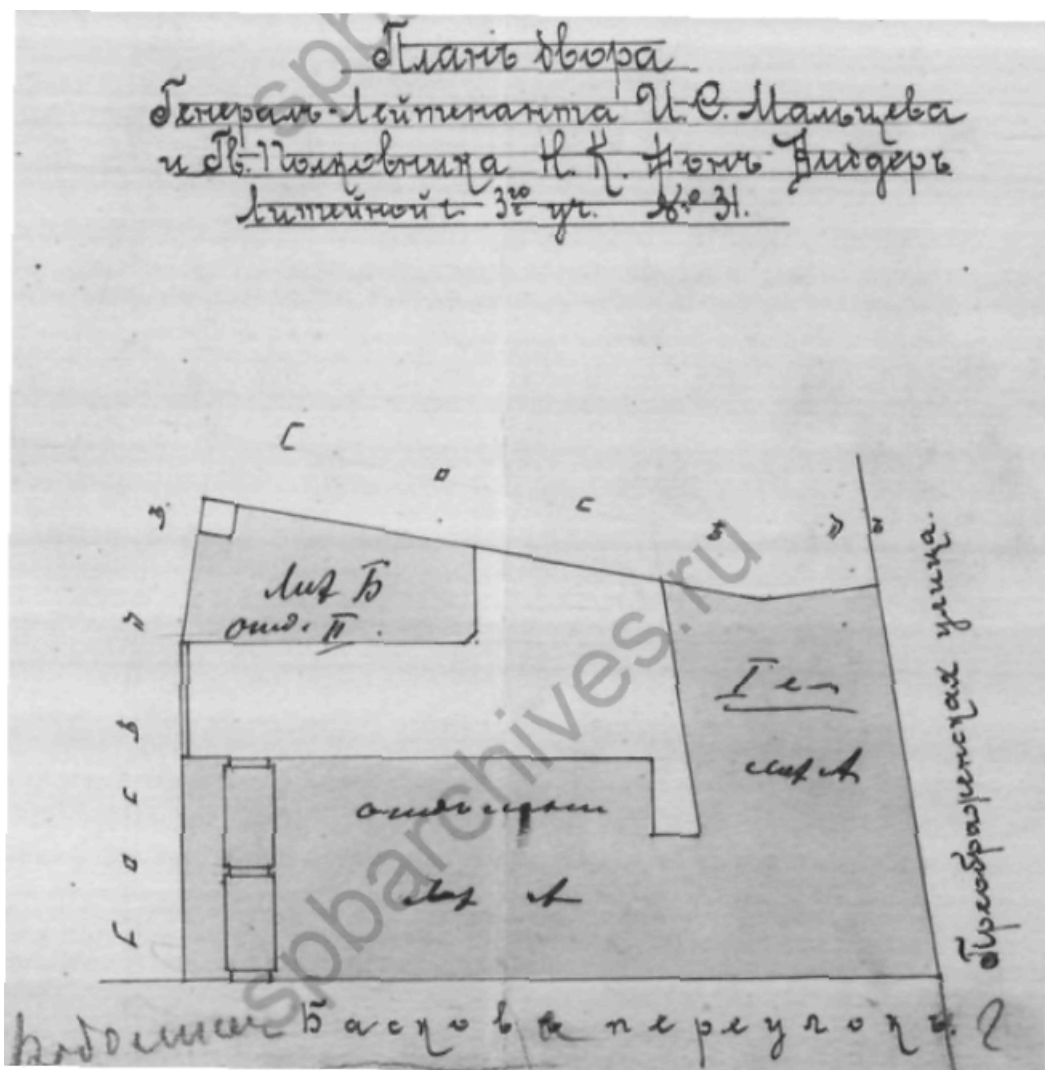
Илл. 4. Литейная часть на плане Адмиралтейских и Литейной частей кон. XVIII века с указанием участков и их владельцев. Фрагмент. Копия. Источник: ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56.



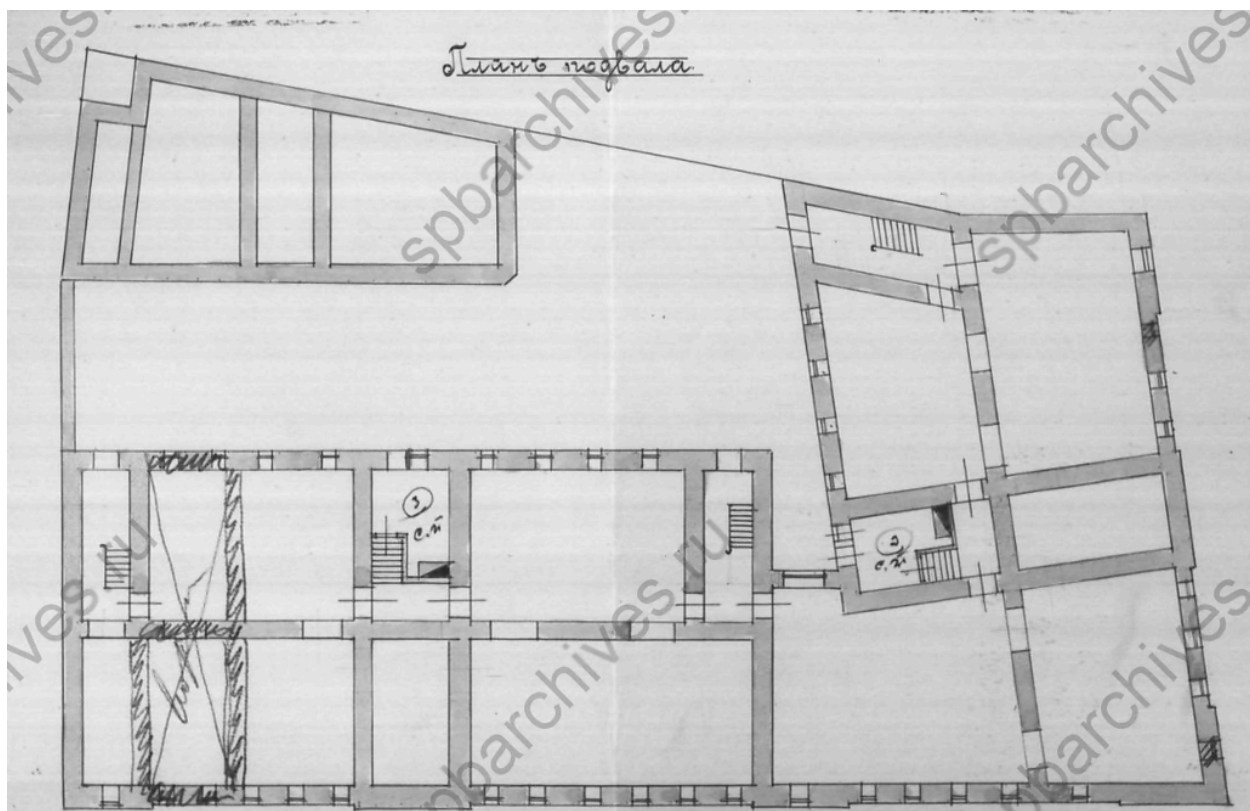
Илл. 5. Участок, на котором будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», на плане из атласа Санкт-Петербурга Ф. Ф. Шуберга (1828). Источник: *Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города С.-Петербурга. СПб, 1828. Л. XVII.*



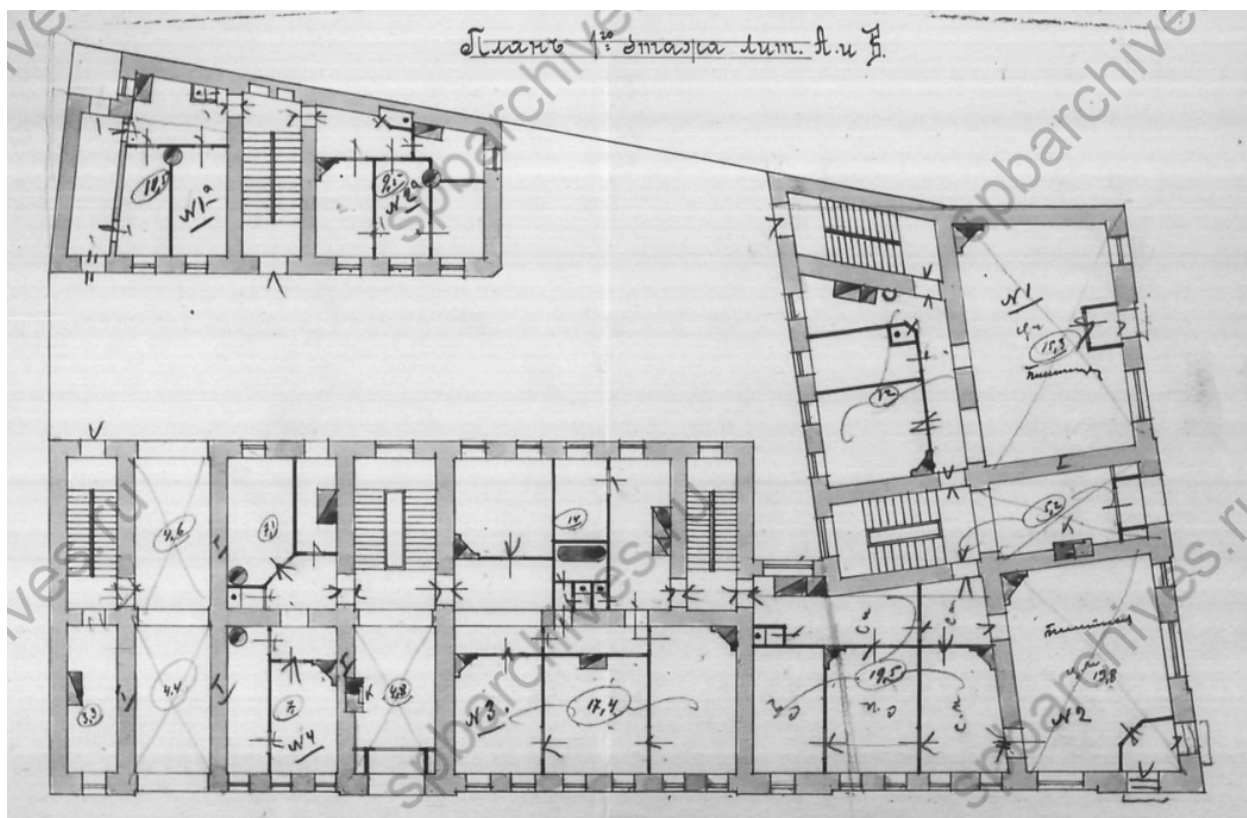
Илл. 6. Участок, на котором будет расположен выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», на плане из атласа Санкт-Петербурга Н. Цылова (1849). Источник: Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 213.



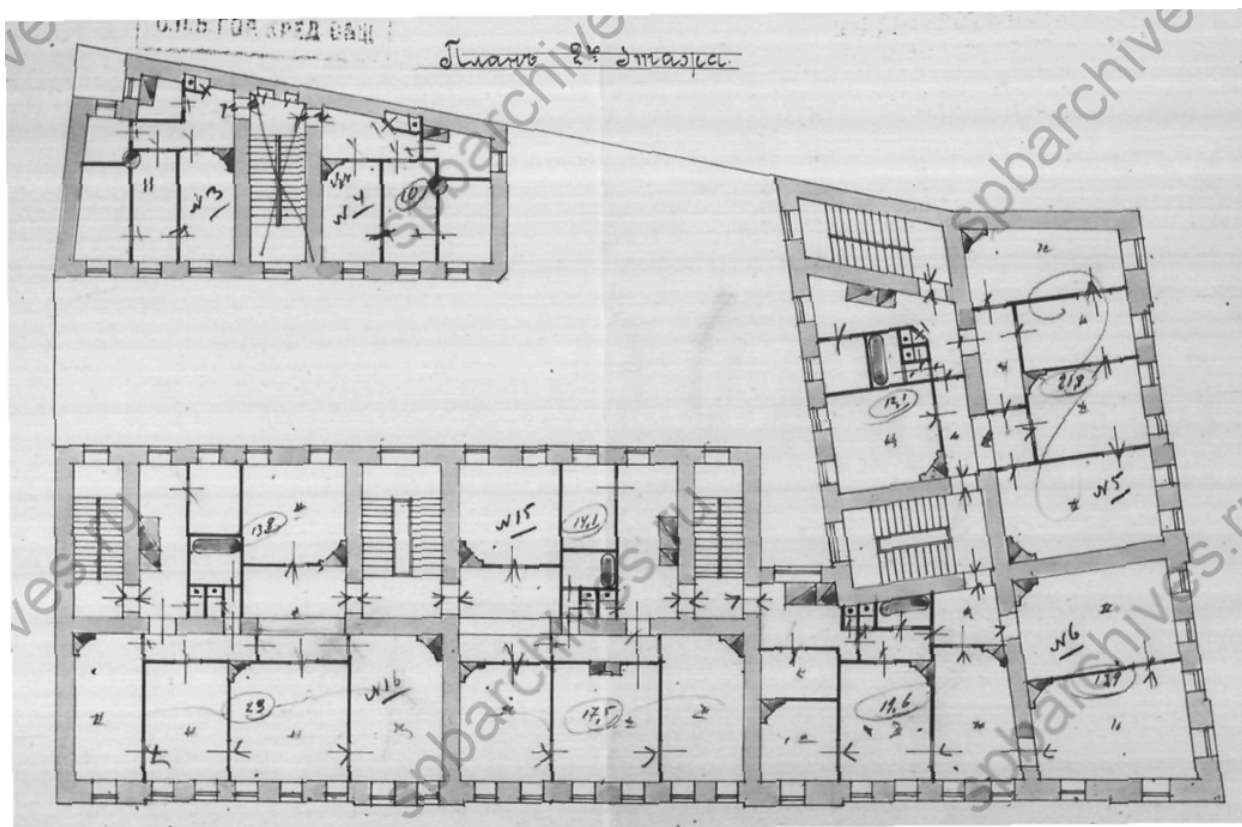
Илл. 7. План двора генерал-лейтенанта И. С. Мальцева и гвардии полковника Н. К. фон Вибдера, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 1-2.



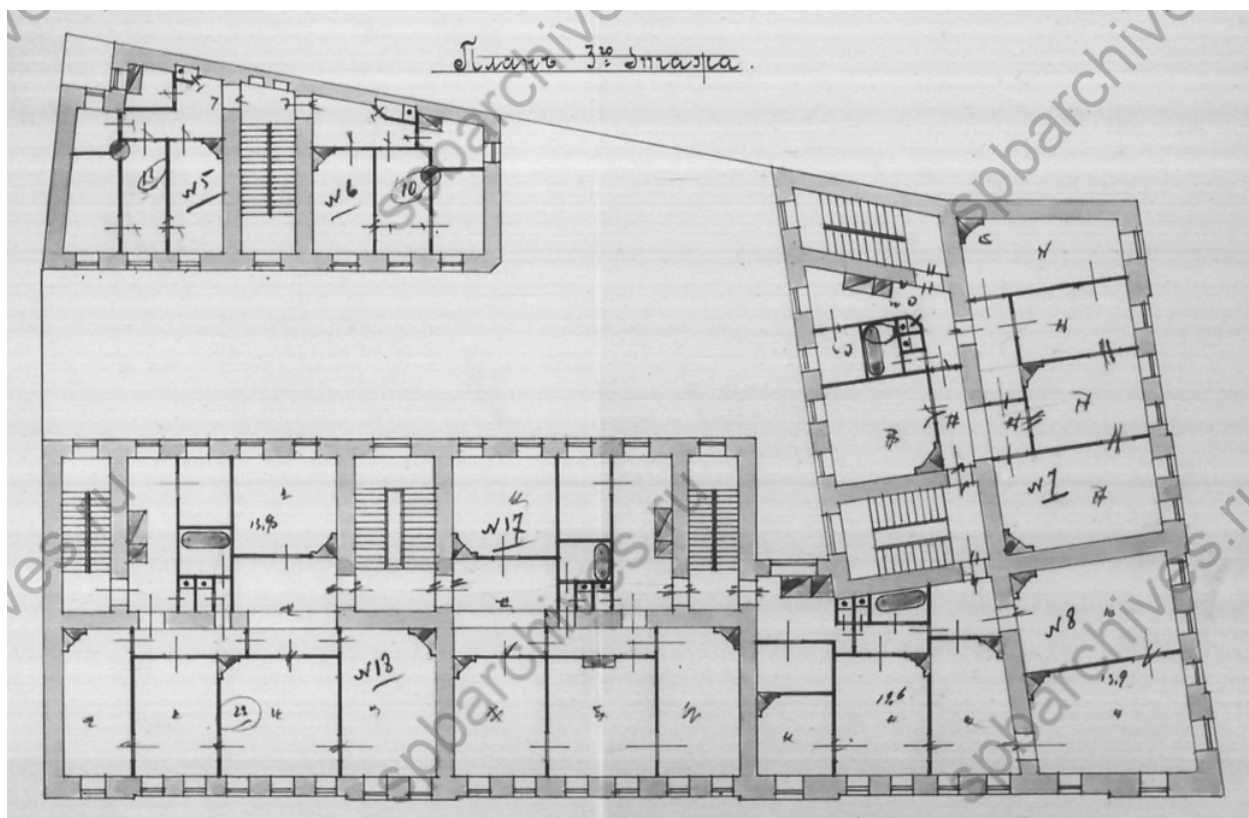
Илл. 8. План подвала дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 3–4.



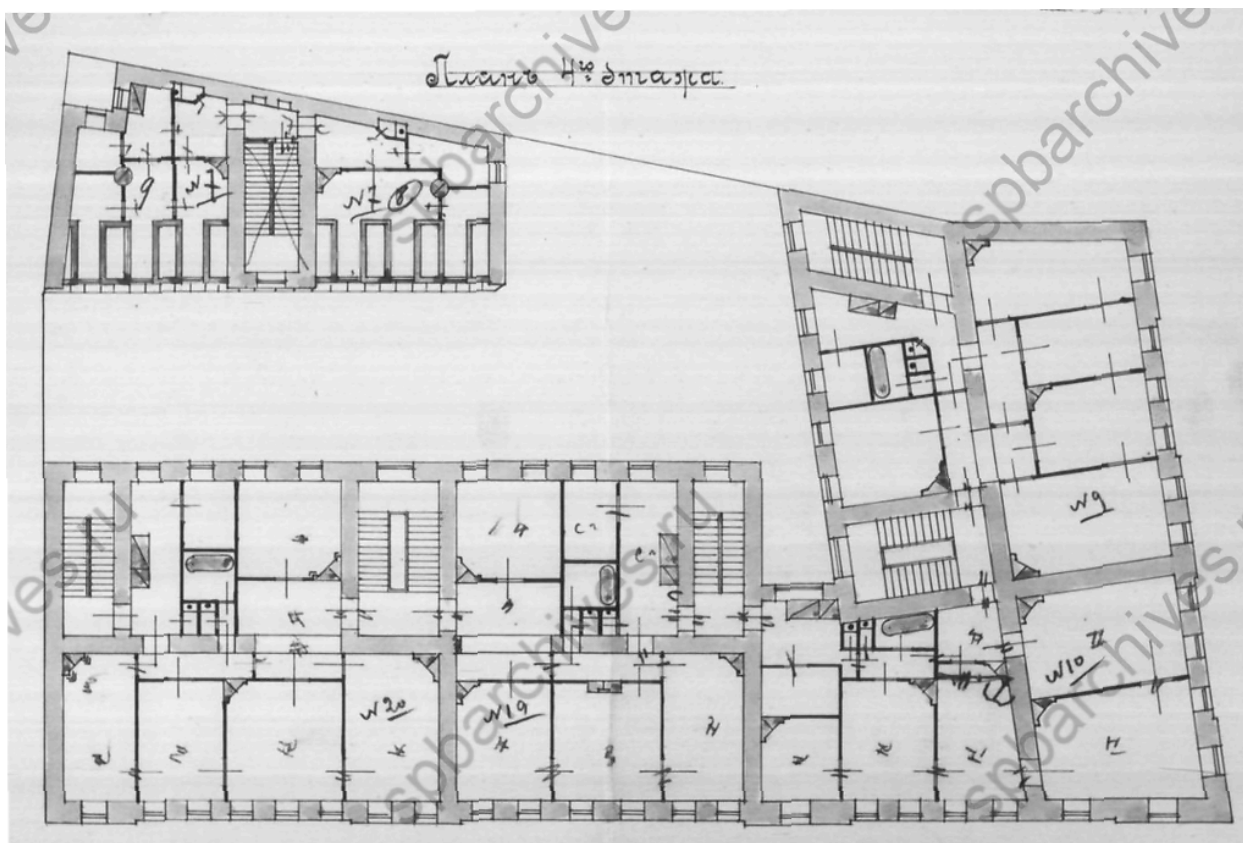
Илл. 9. План 1-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
 Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 5–6.



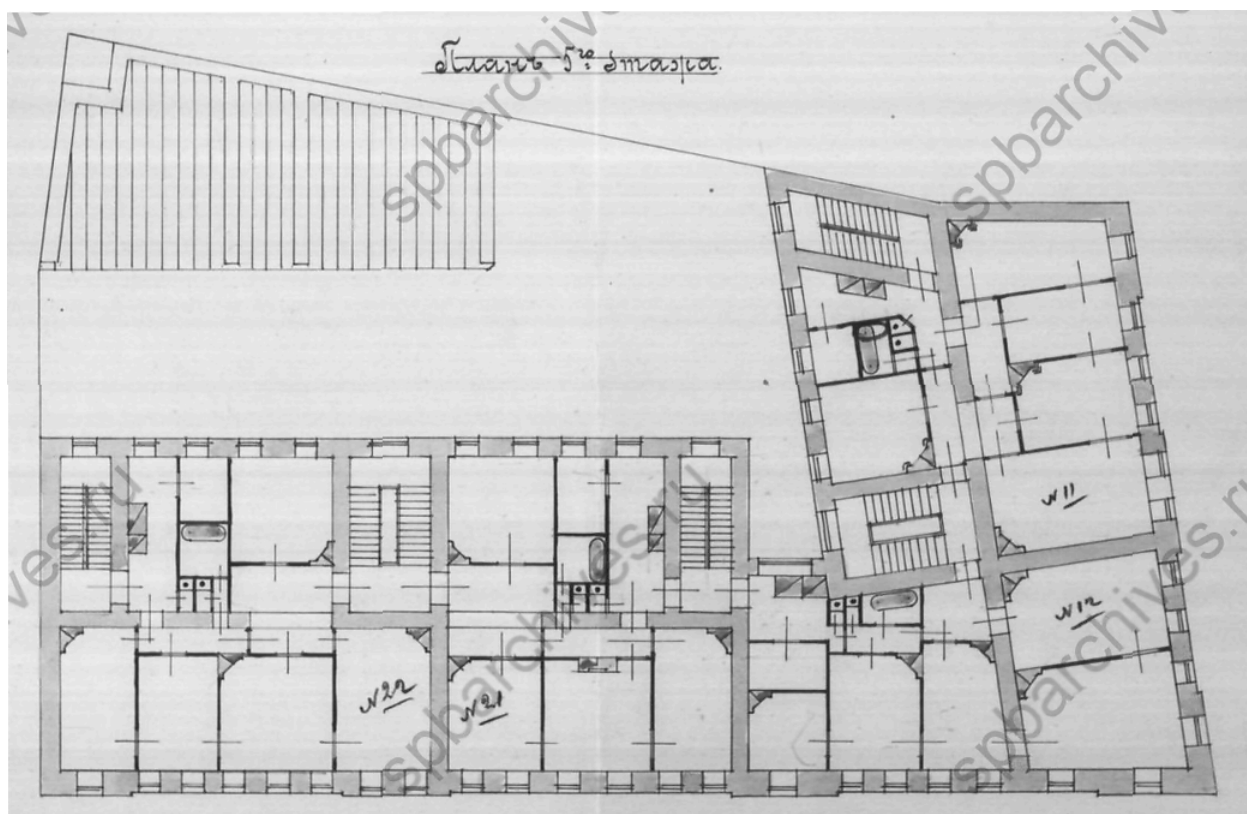
Илл. 10. План 2-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 7–8.



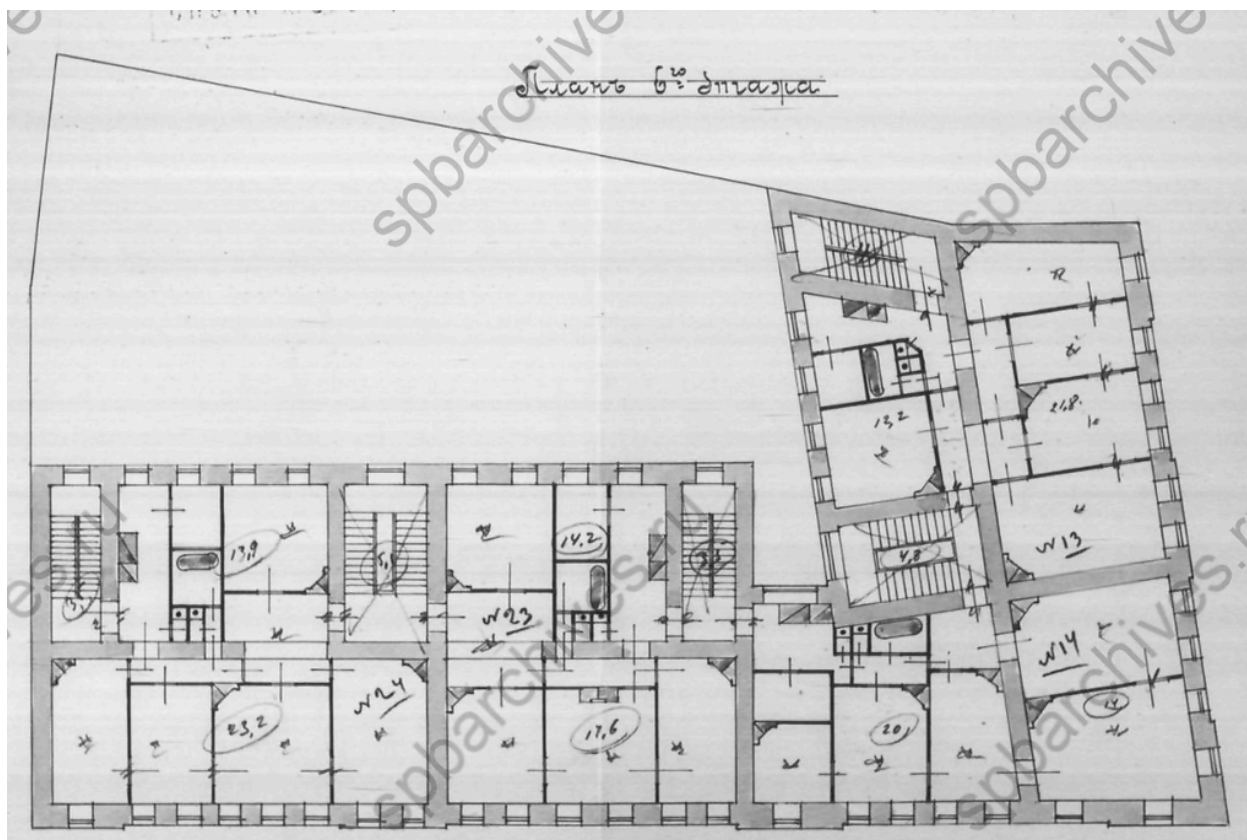
Илл. 11. План 3-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 9–10.



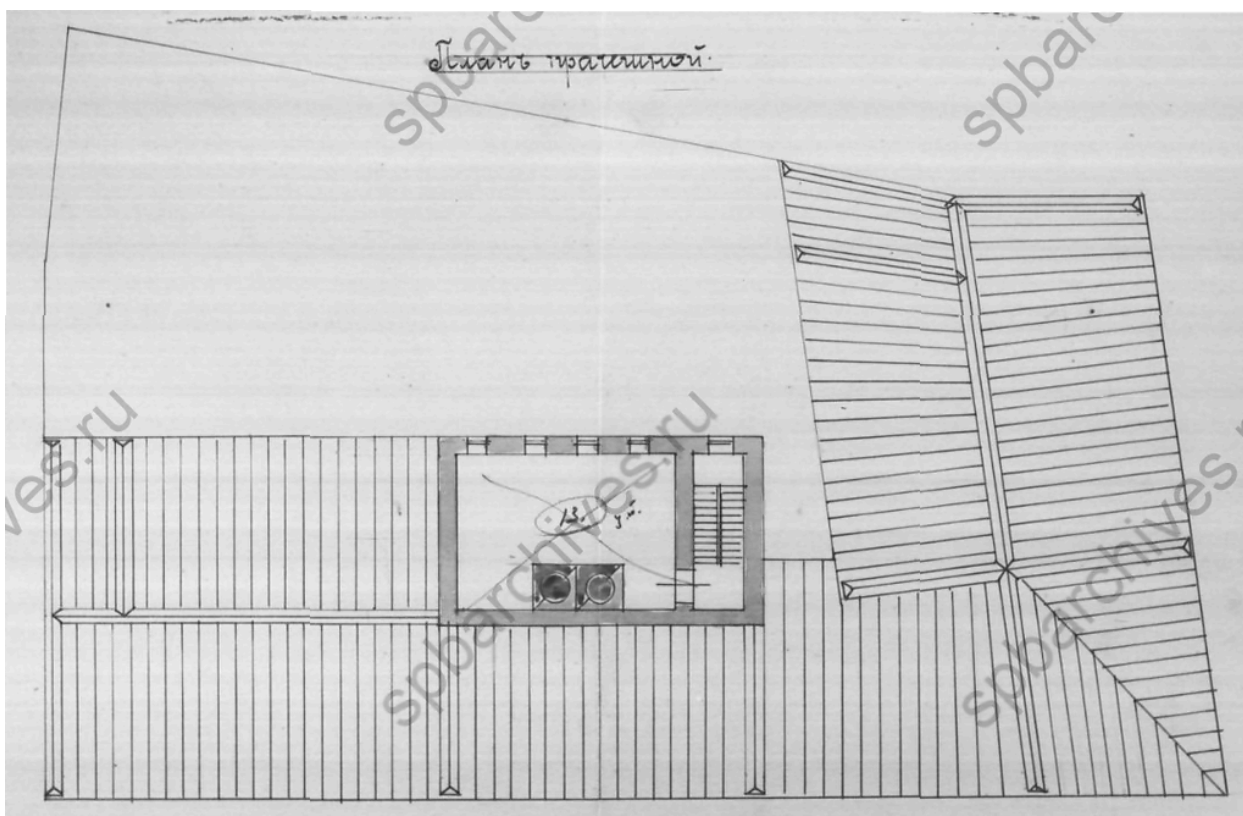
Илл. 12. План 4-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 11–12.



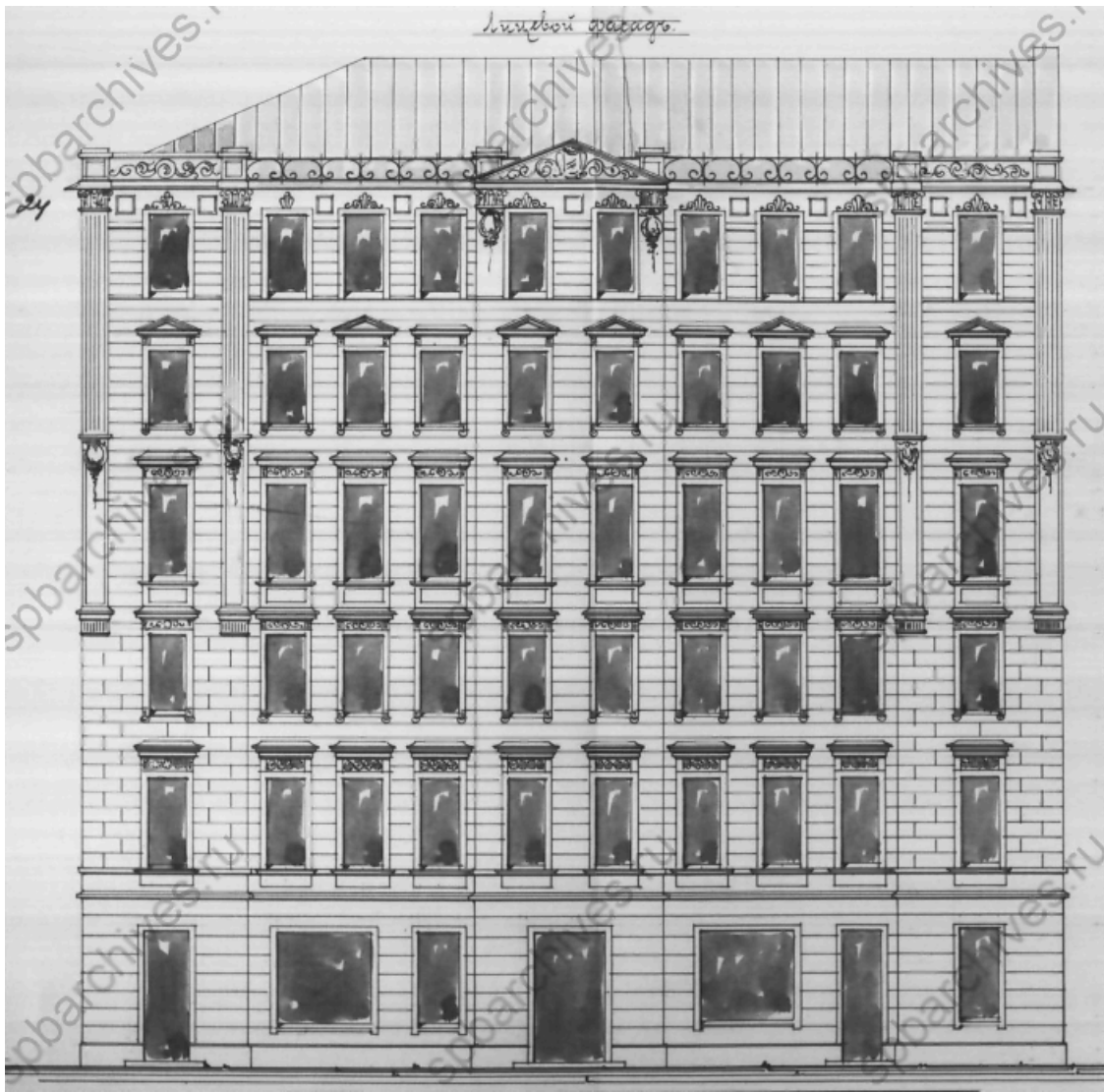
Илл. 13. План 5-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 13–14.



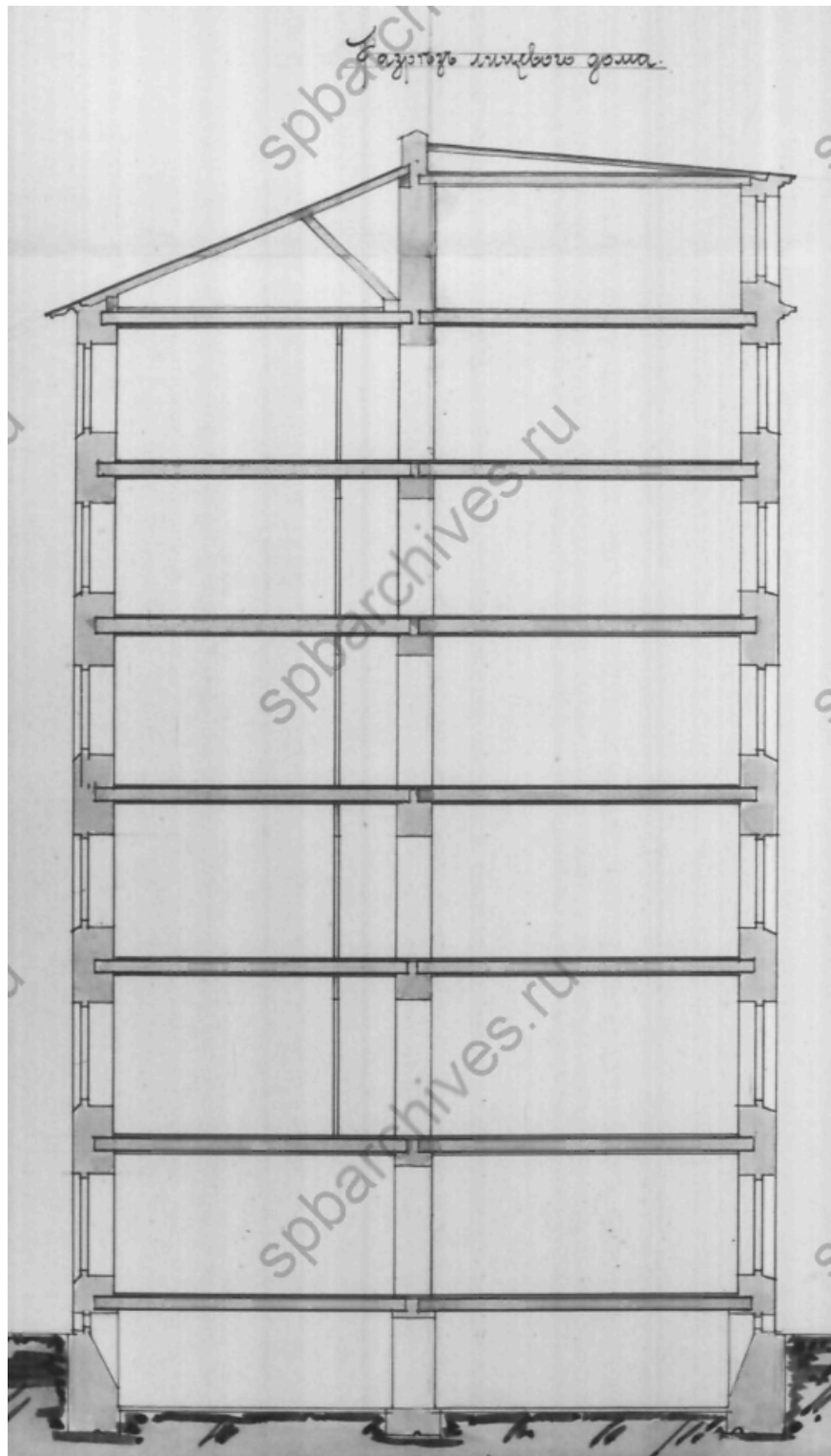
Илл. 14. План 6-го этажа дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 15–16.



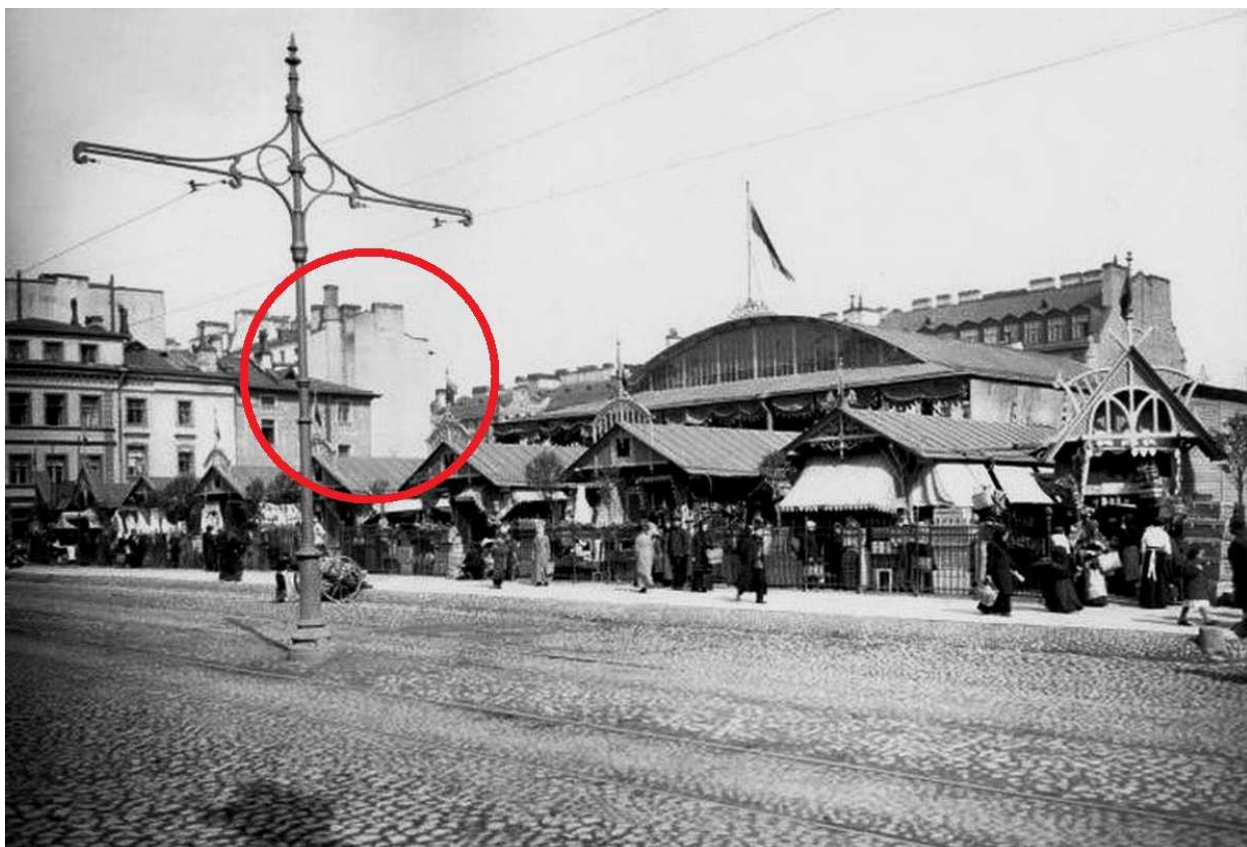
Илл. 15. План прачечной в доме генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г.
Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 17–18.



Илл. 16. Чертеж лицевого фасада дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева по Преображенской улице (ул. Радищева), 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 23–26.



Илл. 17. Чертеж с поэтажным разрезом лицевого фасада дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4442. Л. 19–21.



Илл. 18. Вид на исторический Мальцевский рынок и брандмауэр дома генерал-лейтенанта И. С. Мальцева, 1910-е гг. Источник: www.malcevsky.market



Илл. 19. Вид на пересечение улицы Радищева и Баскова переулка и на западный фасад дома И. С. Мальцева, 1977 г. Источник: www.pastvu.com



Илл. 20. Генерал-лейтенант И. С. Мальцев. Источник: www.rusgeneral.ru



Илл. 21. Генерал-лейтенант И. С. Мальцев. Источник: Сборник биографий кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.

Генералъ-Лейтенанты.		485
901 15 Нбр.	<p>МАЛЬЦОВЪ <i>Иванъ Сергѣевичъ.</i></p> <p>По гв. пѣх.; сост. при в. Гв. и Пет. в. о.; числ. въ списк. л. - гв. Егерс. п.</p> <p>Род. 1 Фев. 847.</p> <p>Вѣроисп. прав.</p> <p>Вдовъ; 2 дѣт.</p> <p>Въ сл. вст. . . . 18 Іл. 806. Корн. 21 Іл. 807. Пор. 30 Авг. 808. Ш.-Р. 30 Авг. 871. Ротм. 8 Апр. 873. Полк. 27 Мрт. 877. Ген.-М-ри . . 30 Авг. 890.</p> <p>Содерж.: Жалов. . . . 1.800 р.</p>	<p>Получ. образ.: общ.—дома; воен.—на службѣ.</p> <p>Занималъ должности:</p> <p>Ком. эскадр. 10 м.; завѣд. дѣл. упр. ИМП. гл. кварт. 17 Мая—24 Окт. 877; Коменд. ИМП. гл. кварт. 5 Іл.—12 Авг. 886; ст. ад. упр. ИМП. гл. кварт. 3 Янв. 878—1 Мая 883; шт.-офиц. для поруч. при ИМП. гл. кварт. 1 Мая 883—30 Нбр. 888; к-дира 89 пѣх. Бѣломорск. п. 30 Нбр. 888—12 Фев. 890; к-дира Л.-гв. 1 стр. ЕГО ВЕЛИЧ. 6. 12 Фев. 890—17 Фев. 891; к-дира Л.-гв. Егерск. п. 17 Фев. 891—24 Нбр. 894; к-дира 1 бриг. 1 гв. пѣх. див. 24 Нбр. 894—2 Сен. 899; сост. при в-снхъ окр. 2 Сен. 899 — 15 Нбр. 901; Нач. 37 пѣх. див. 15 Нбр. 901—16 Апр. 903.</p> <p>Наст. должн. 16 Апр. 903.</p> <p>Награды:</p> <p>С.Вл. 4 и нази. флиг.-ад. къ ЕГО ВЕЛИЧ. 877; с.А. 2 882; с.Вл. 3 885; Генер.-М-ра 890; с. Ст. 1893; с. А. 1 896; с. Вл. 2 и Ген.-Лейт. 901.</p> <p><i>Иностр.:</i> Ваденск. Церинг. Льва ком. кр. 2 877; Перс. Льва и Сол. 2 878; Франц. Поч. Лег. ком. кр., Прус.Кр. Орл. 2 и Черног. Ки. Дан. 1-го 3 882; Австр. Жел. Кор. 2 883; Итал. Кор. ком. кр. 885; Бухарск. Восх. Зв. 1 894; Японск. сваш. Сокровища 2 896; Австр.Фр.-Іос. Ілх. 897; Прус. Кор. 1 кл. 898; Рум. Кор. бол. кр. 899; Итал. орд. Бол. Кр. орд. Кор. 903.</p>

Илл. 22. Биографическая статья о генерал-лейтенанте И. С. Мальцеве в издании: Список генералов по старшинству: составлен по 1-е сентября 1904 г. СПб, 1904. С. 435

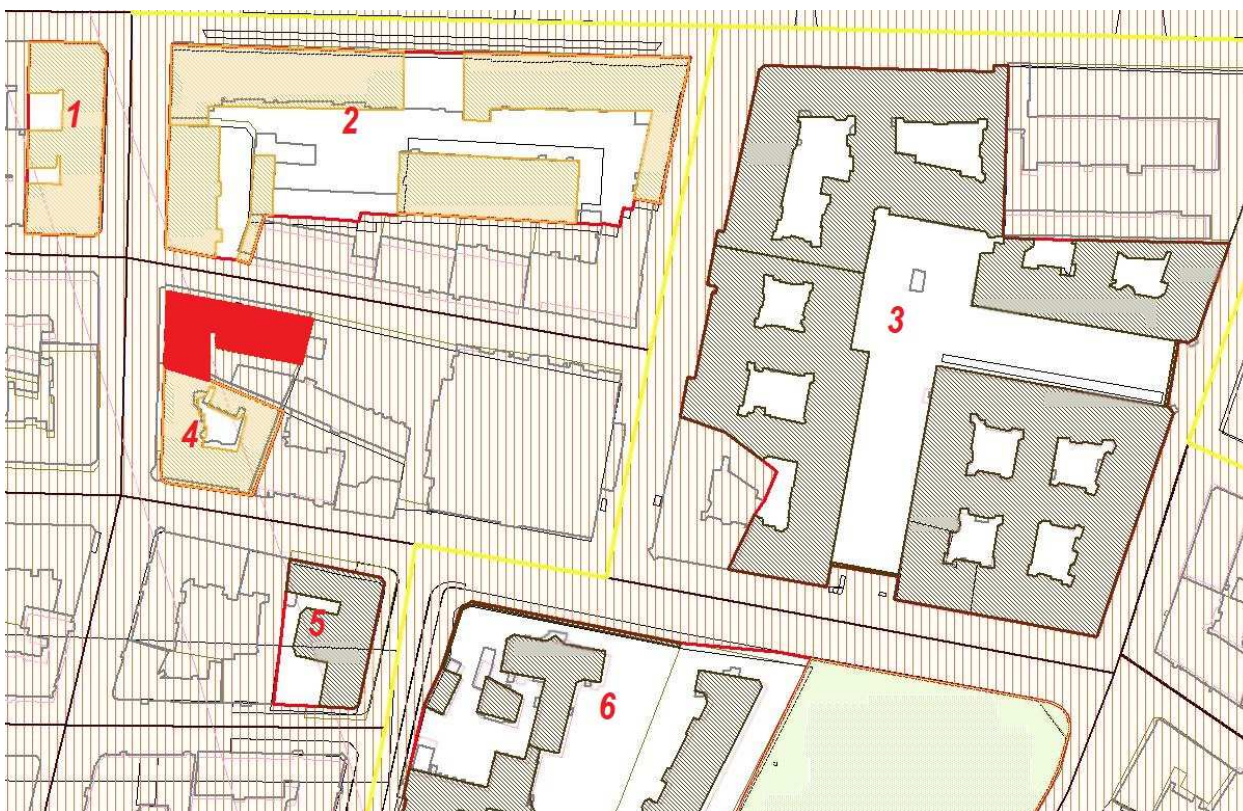


Иванъ Сергѣевичъ Мальцовъ, изъ дворянъ Орловской губ., сынъ кавалергарда Сергѣя Ивановича ²⁾, родился 1 Февраля 1847 г., воспитывался дома; въ службу вступилъ 18 Юня 1866 г. юнкеромъ въ Кавалергардскій полкъ, а 17 Юля того же года корнетомъ, въ 1868 г. поручикомъ, въ 1871 г. шт.-ротмистромъ, въ 1873 г. ротмистромъ; съ 19 Октября 1873 г. по 10 Мая 1874 г. командовалъ резервнымъ эскадрономъ; въ томъ же году командированъ на станцію Брянскъ для изученія обязанностей начальника станціи; въ 1877 г. полковникомъ и переведенъ на станцію Гатчина; 15 Мая того же года пожалованъ во флигель-адъютанты; въ 1878 г. назначенъ старшимъ адъютантомъ управленія Главной квартиры, въ 1883 г. штабъ-офицеромъ для порученія при Главной квартирѣ; въ 1886 г. прикомандированъ къ лб.-гв. 1 Стрѣлковому баталіону, съ оставле-

Илл. 23. Биографическая статья о генерал-лейтенанте И. С. Мальцеве в издании: Сборник биографій кавалергардов: 1826–1908. СПб, 1908. С. 261.

Приложение № 3
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

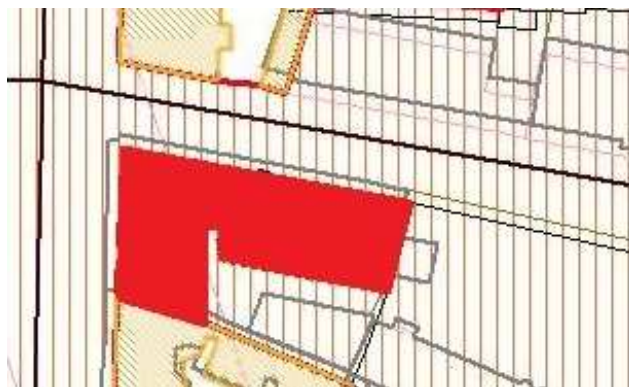
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ,
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ПЛАН**



Выявленный объект культурного значения «Дом И. С. Мальцева»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32)

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом М. В. Захарова».
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.».
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом П. М. Кумовича».
5. Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия Гуревича Я. Г. (дом Артиллерийского ведомства)».
6. Объект культурного наследия регионального значения «Больница евангелическая женская».



■ Выявленный объект культурного значения «Дом И. С. Мальцева», 1906 г.

Приложение № 4
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ из ПРИКАЗА КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры****П Р И К А З**от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.08.2001 № 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В. Макаровой	1879-1880	арх. А.Х. Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (№14); 1880-1881, строительство дома А.Ф. Паулуччи (№12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома №12 по образцу дома №14, устройство крытого перехода	архитекторы Н. Л. Бениа, А. И. Кракау арх. А. В. Иванов техн. А. В. Друкер, гражд. инж. К. К. Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом №12 соединен крытым переходом с домом №10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежащим Банку. Дом №10-памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	—
3	Дом И.Н. Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А. Н. Бениа, Ю. Ю. Бениа	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	—
4	Дом В.Г. Никонова	1827 1852	арх. П.П. Гендриков (?) архитекторы Н. П. Гребенка, И. И. Клынов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	—
5	Дом Ф.В. Крамкенгагена	1900	арх. А.А. Бруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	—

1620	Здание женской гимназии кн. Оболенской	1899 – 1900; 1902 – 1903, расширение	гражд. инж. Г. В. Барановский воен. инж. Г. Л. Кононов	Басков пер., 8	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
1621	Доходный дом страхового общества "Россия"	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912 – 1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А. А. Гимпель гражд. инж. А. А. Гимпель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
1622	Здание Штаба Армии ПВО	1937	арх. Д. П. Бурьшкин (?)	Басков пер., 16 (лицевой дом)	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 отнесен к категории объектов культурного наследия регионального значения (распоряжение КГИОП от 09.01.2018 г. № 1-р)
1623	Дом И. С. Мальцева	1906	арх. А. И. Ковшаров	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15
1624	Дом Г. Г. Кушелева (В. А. Демищкого)	2-я половина XVIII века, угловая часть дома; 1852 – 1853, строительство дома по набережной; 1879, перестройка угловой части дома; (частично перестроен)	автор не установлен арх. А. И. Штакеншнейдер инж.-арх. П. С. Кушинский	Белинского ул., 1; Фонтанки р. наб., 32	среднее	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 исключен на основании приказа председателя КГИОП от 15.09.2006 № 8-112

Приложение № 5
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Фото 01. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид западного и северного фасадов. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 02. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид западного фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 03. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид северного фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 04. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид брандмауэра (восточный фасад). Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 05. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид дворового фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 06. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Мемориальная доска И. С. Уншлихту на северном фасаде. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 07. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 08. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 09. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Печь-камин в вестибюле парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Напольное покрытие части вестибюля и лестничных площадок парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид потолка парадной лестницы по ул. Радищева. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид черной лестницы. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид конструкции черной лестницы. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

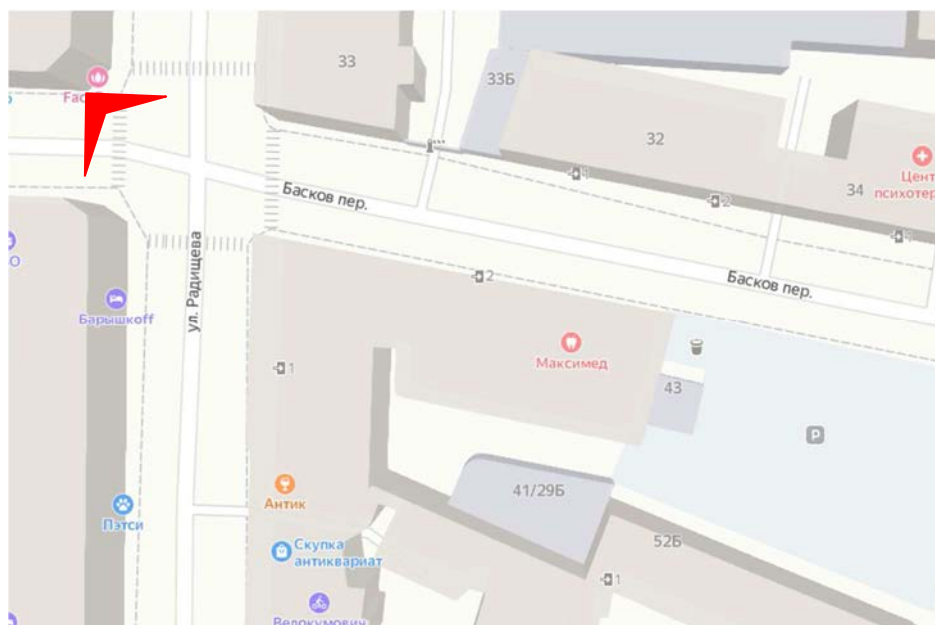


Фото 01. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид западного и северного фасадов. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

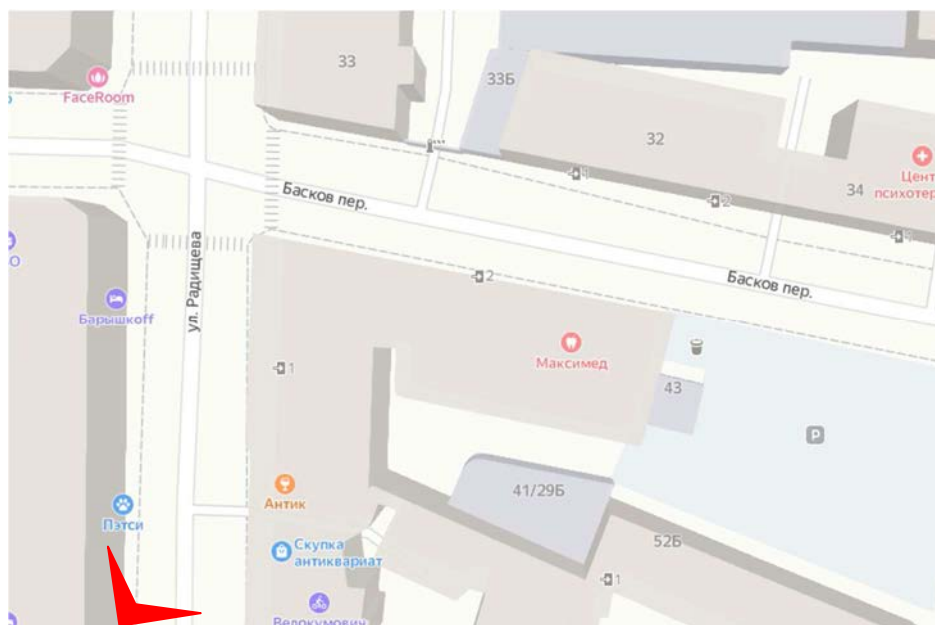


Фото 02. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид западного фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

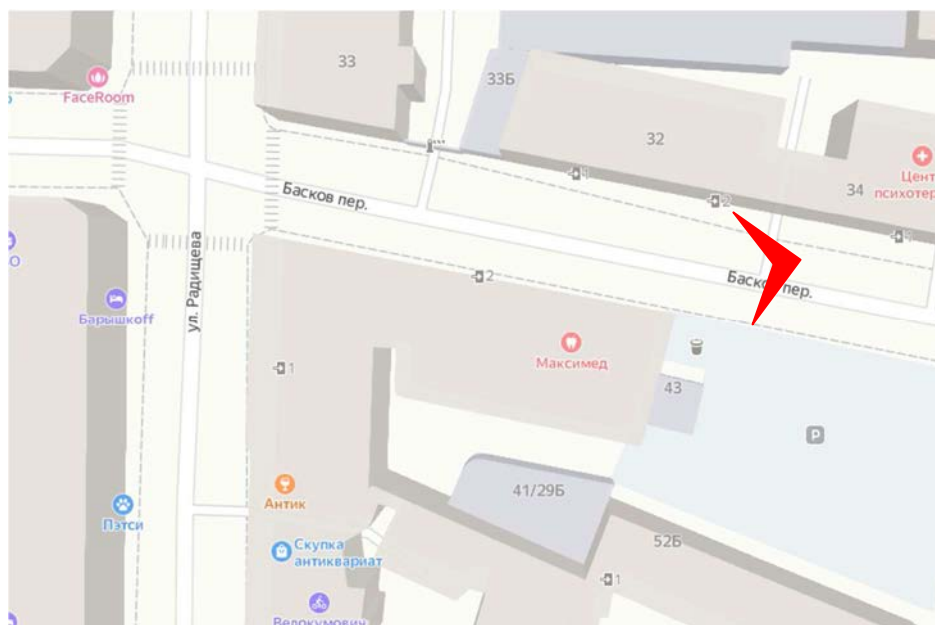


Фото 03. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Малышева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид северного фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

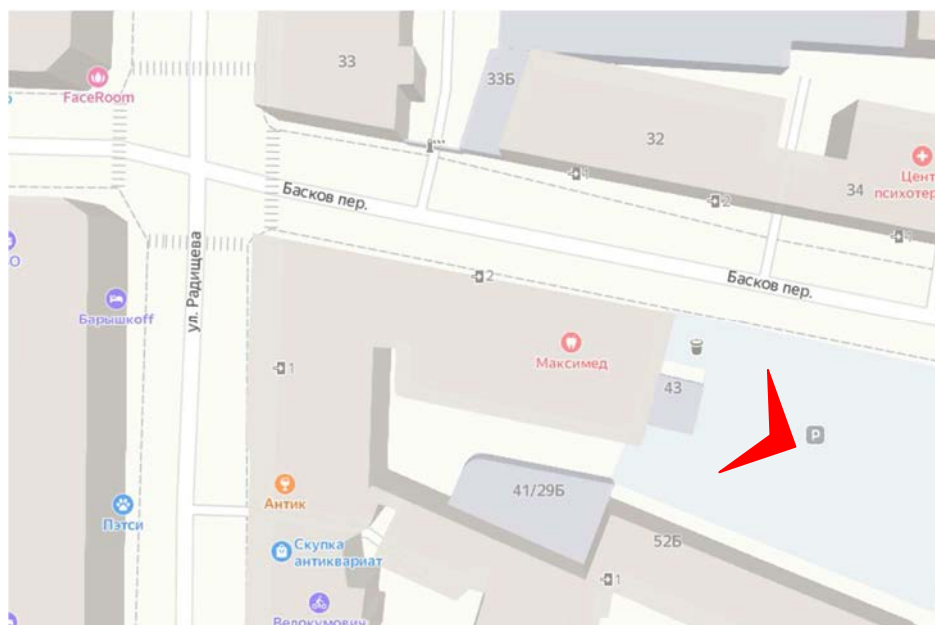


Фото 04. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид брандмауэра (восточный фасад). Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

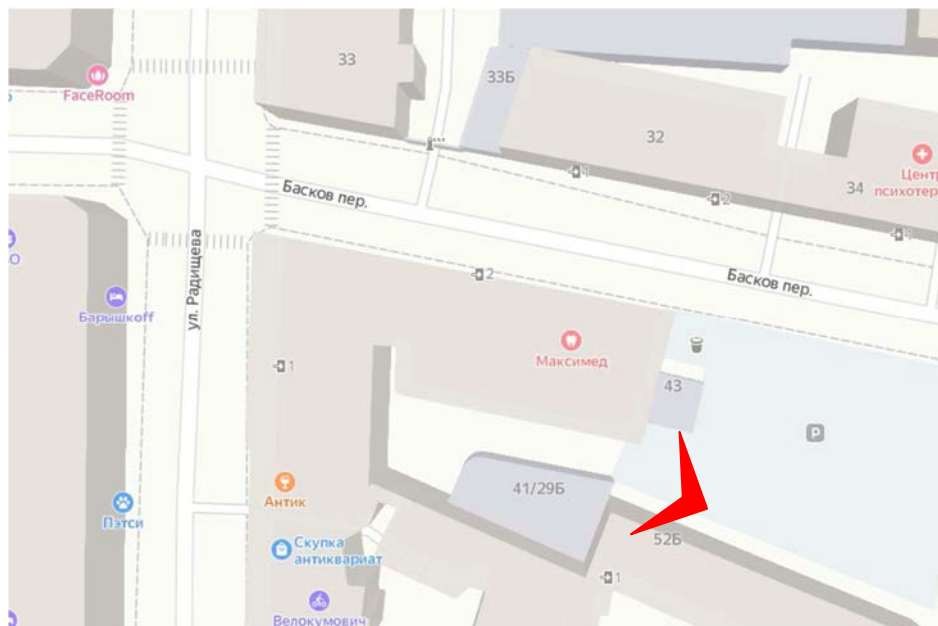


Фото 05. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Общий вид дворового фасада. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

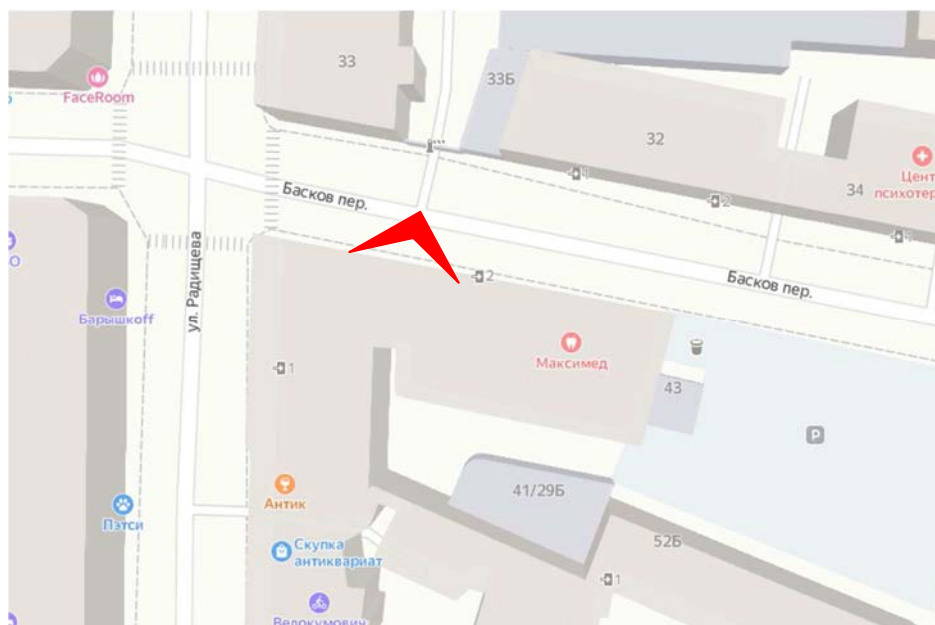


Фото 06. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Мемориальная доска И. С. Уншлихту на северном фасаде. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

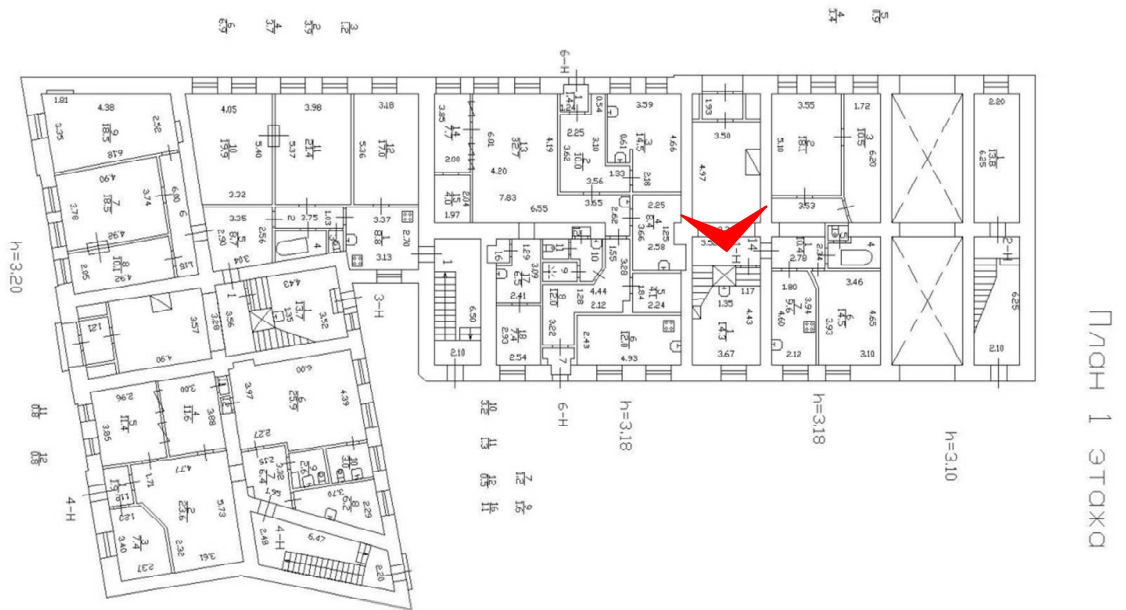


Фото 07. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

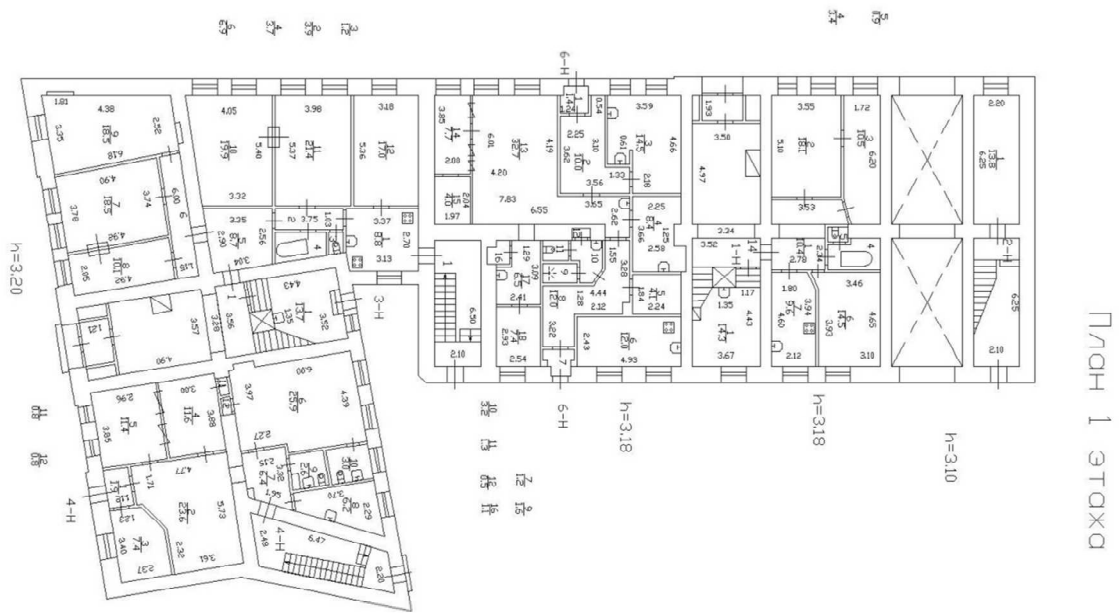


Фото 08. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

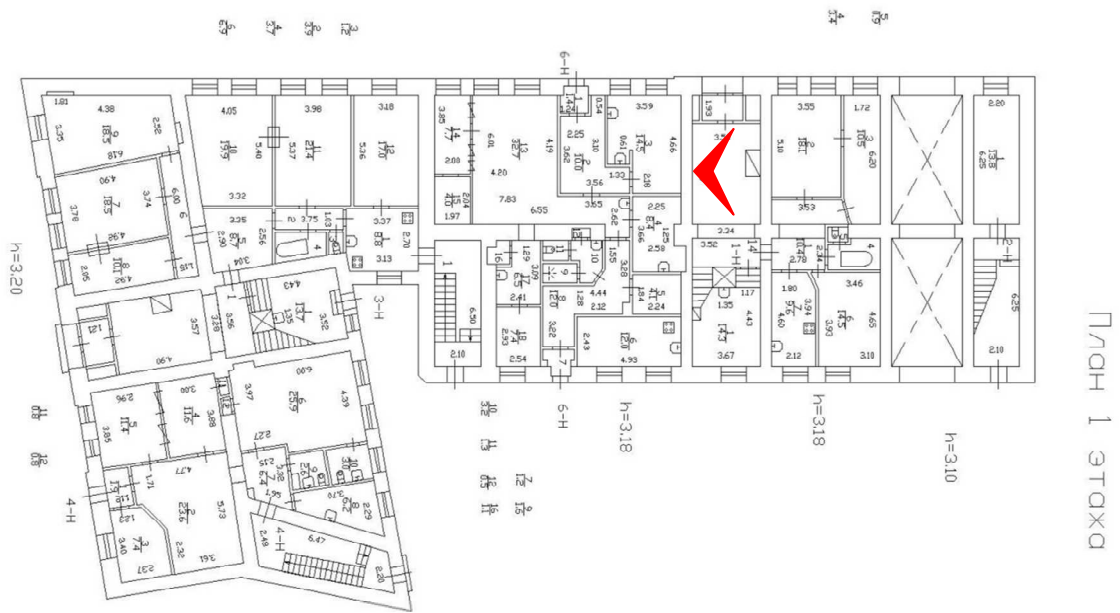


Фото 09. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Печь-камин в вестибюле парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

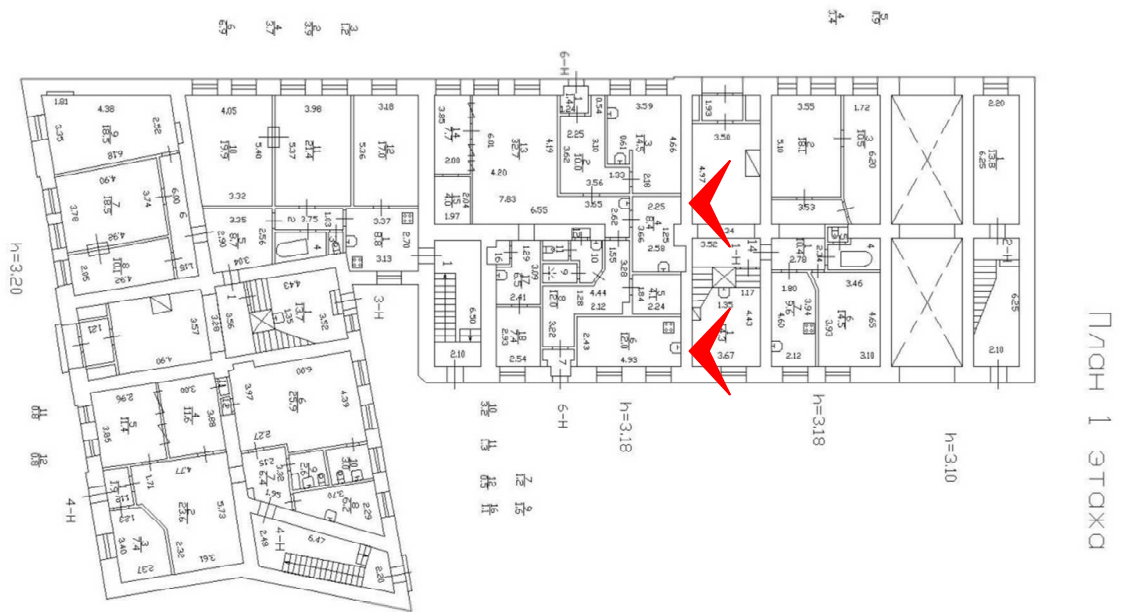


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Напольное покрытие части вестибюля и лестничных площадок парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

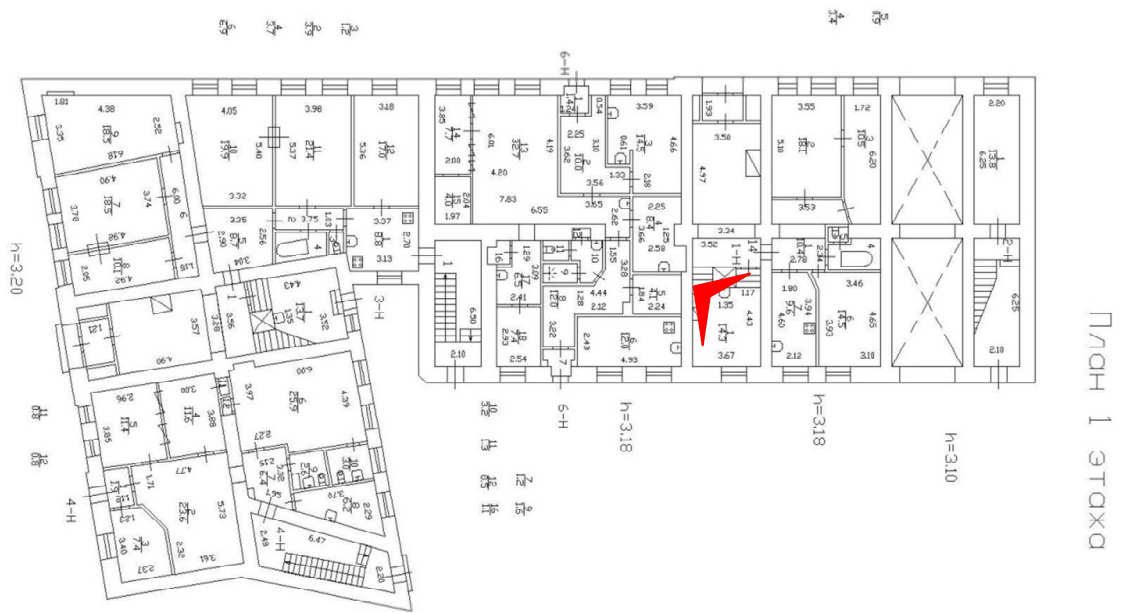


Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

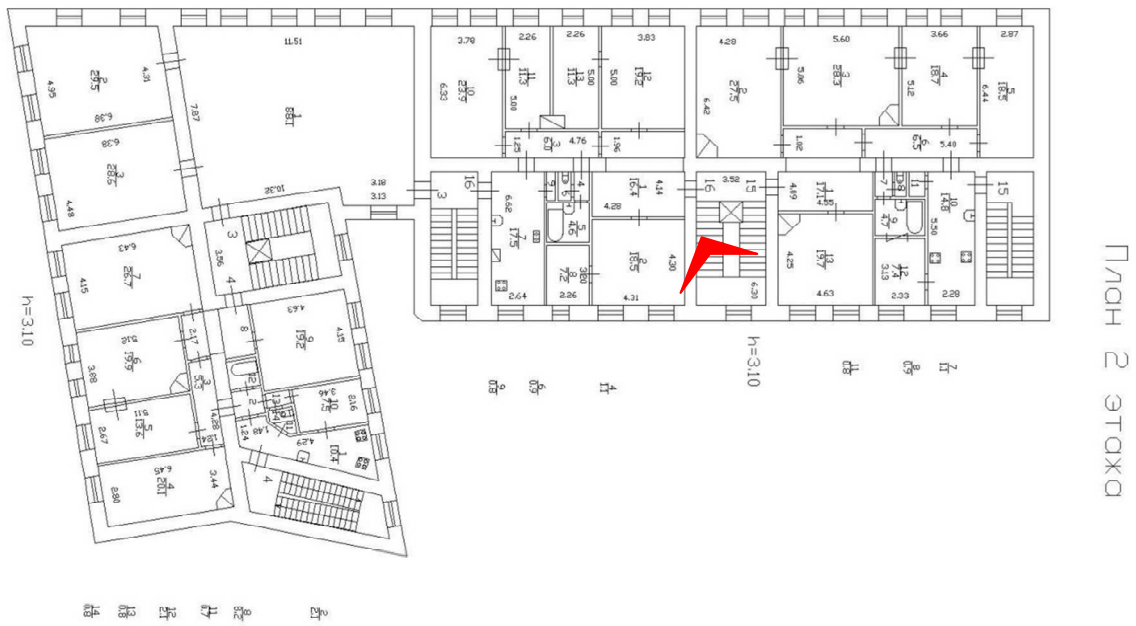


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

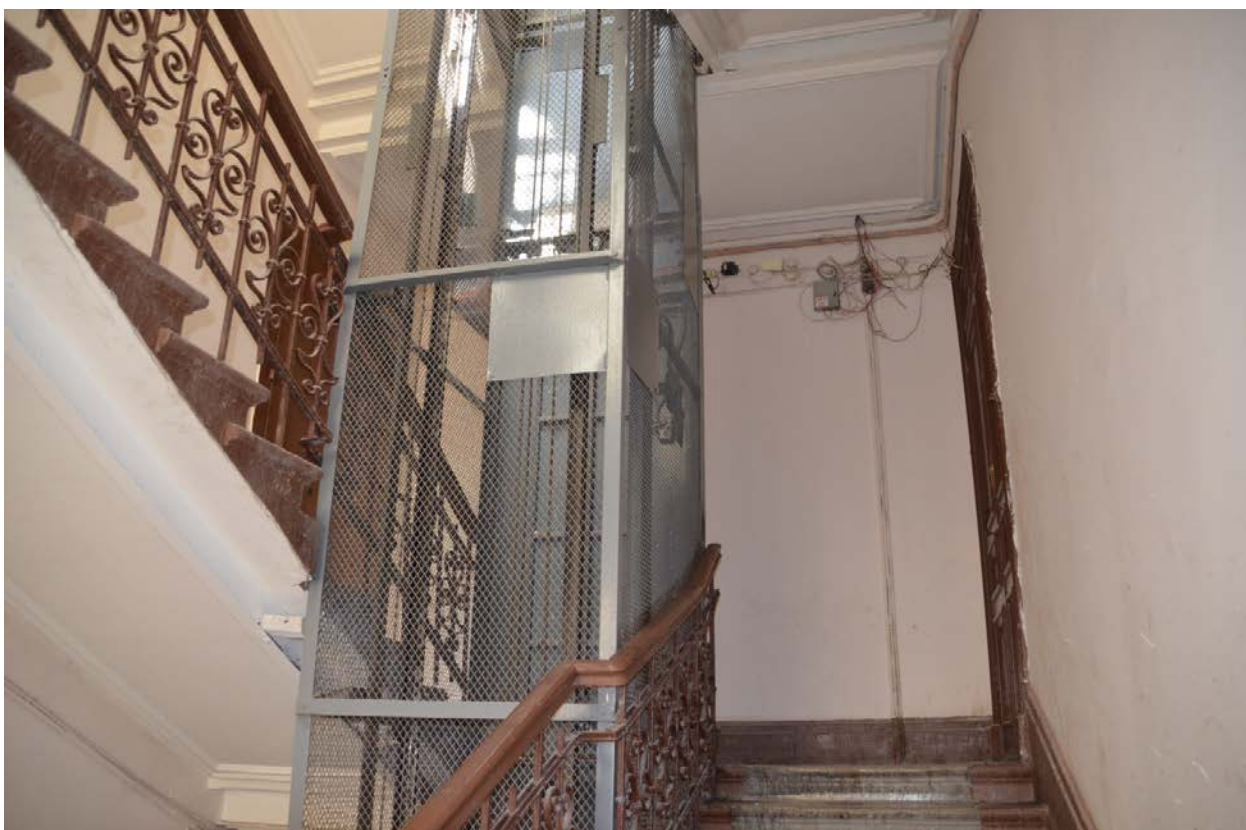
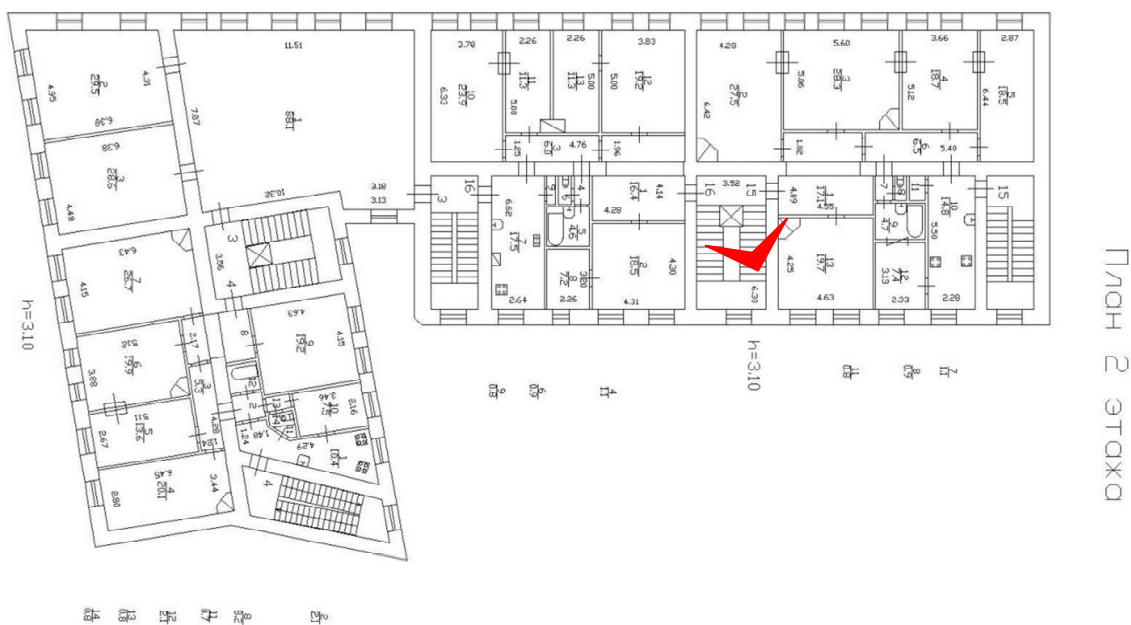


Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

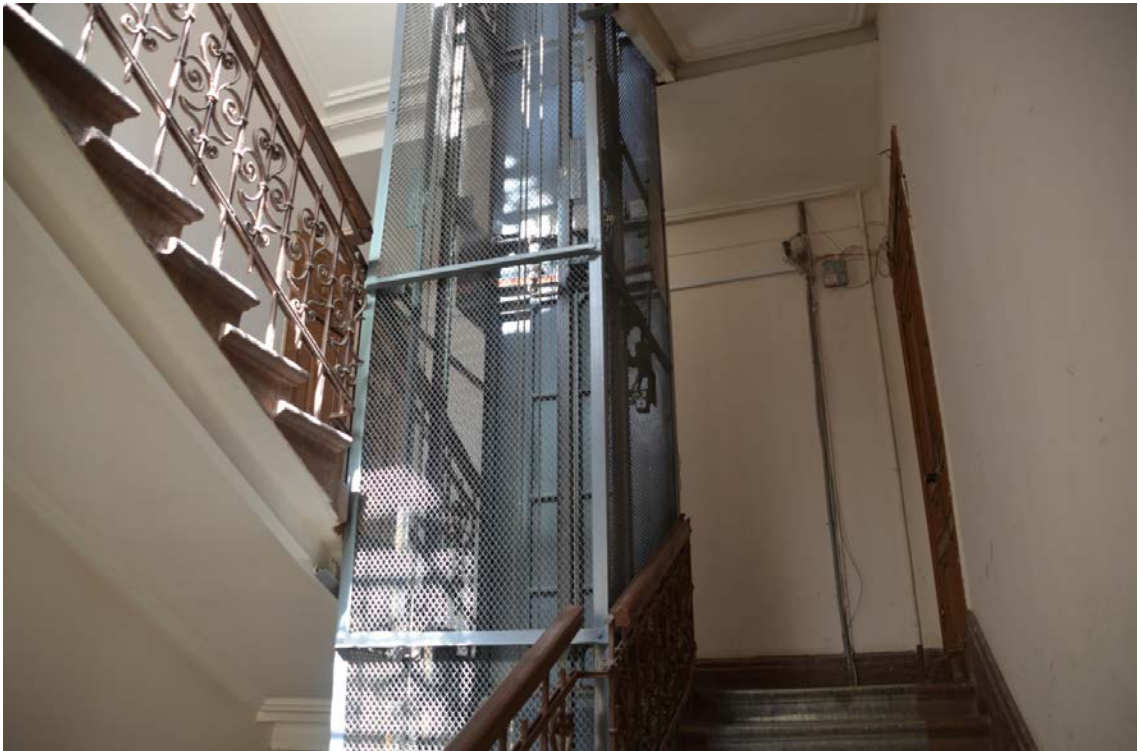
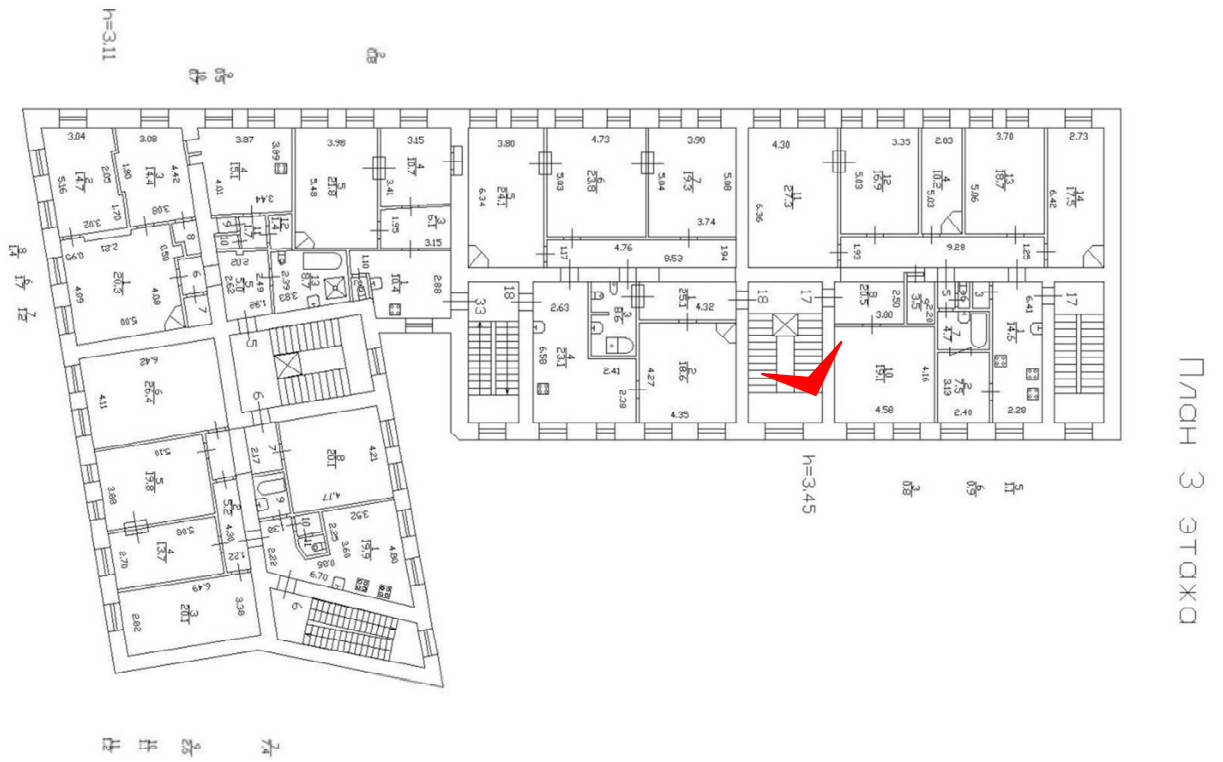


Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

ПЛАН 4 ЭТАЖА

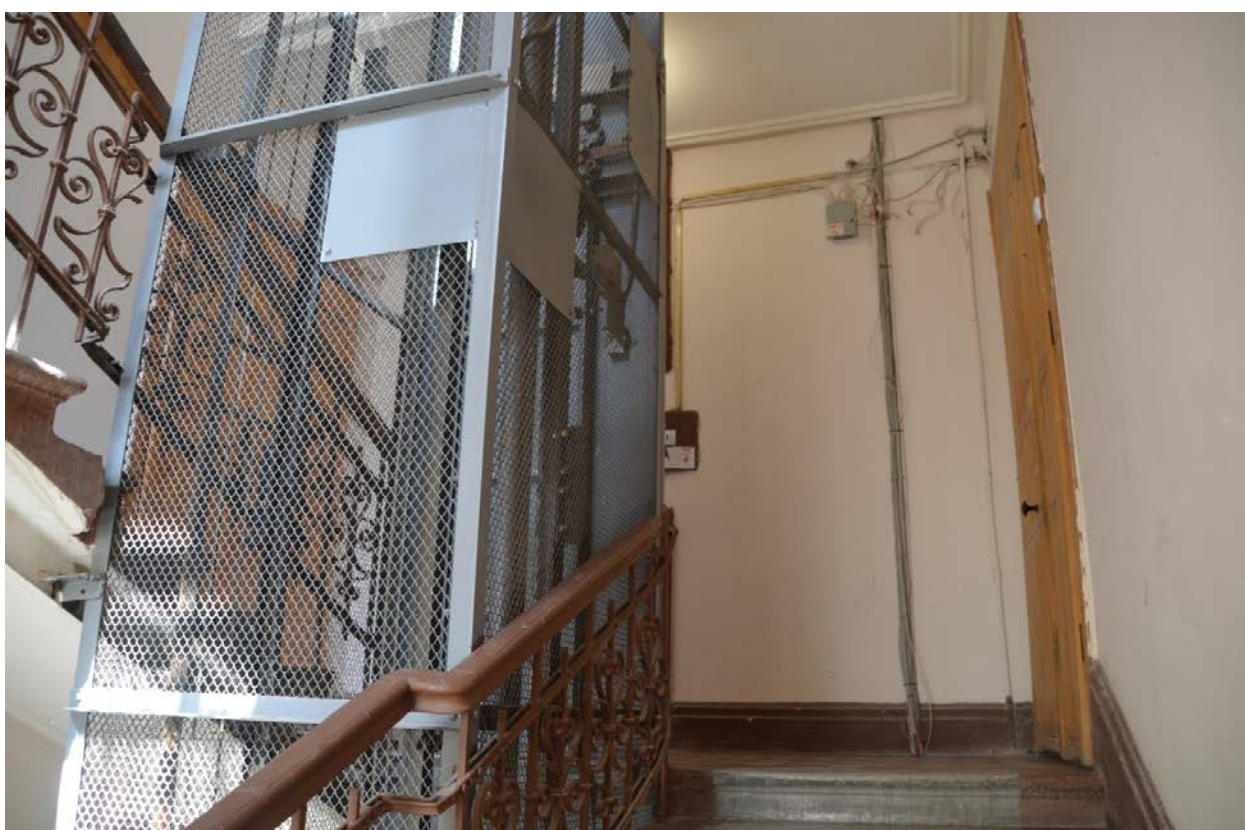
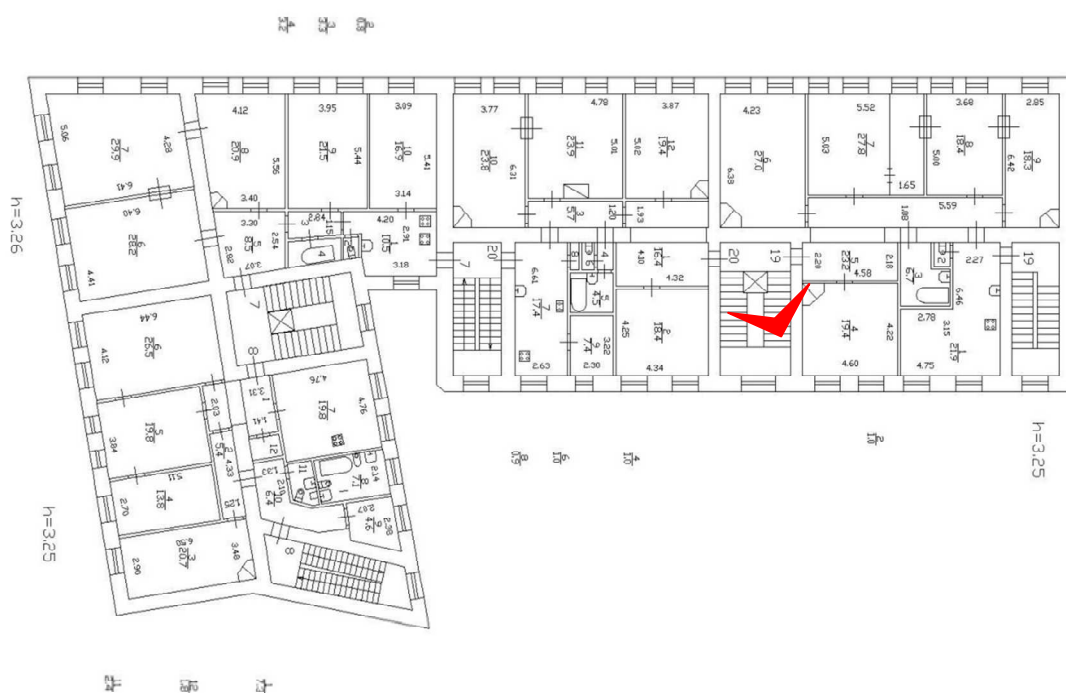


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

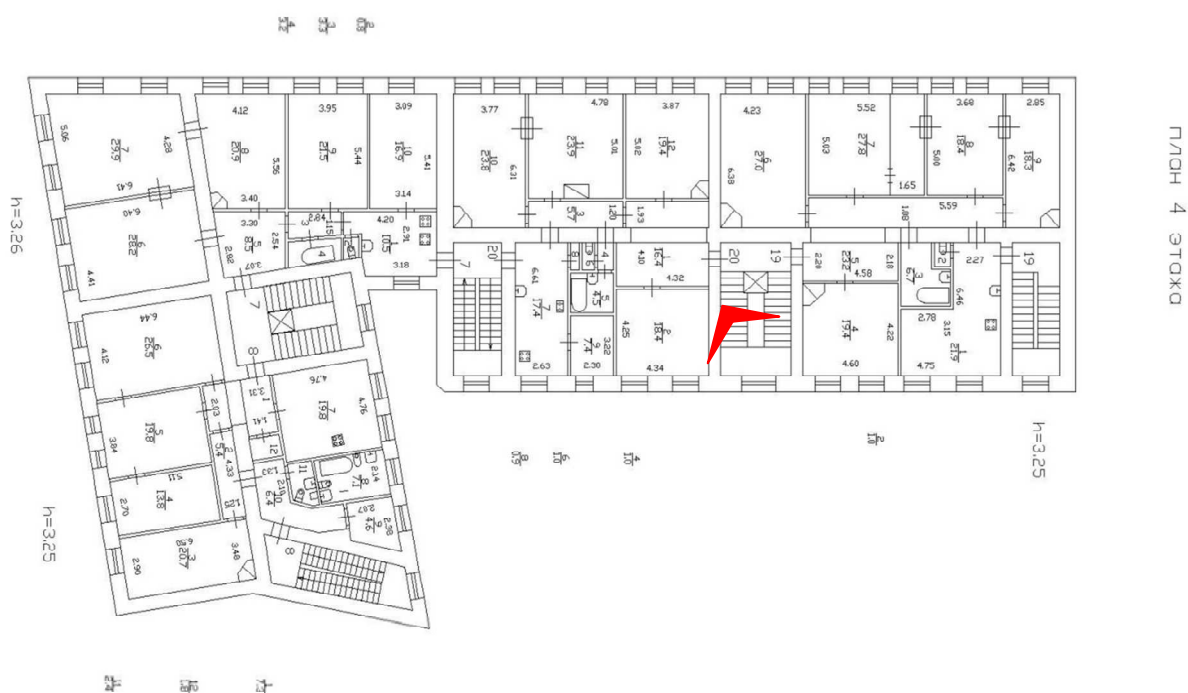


Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

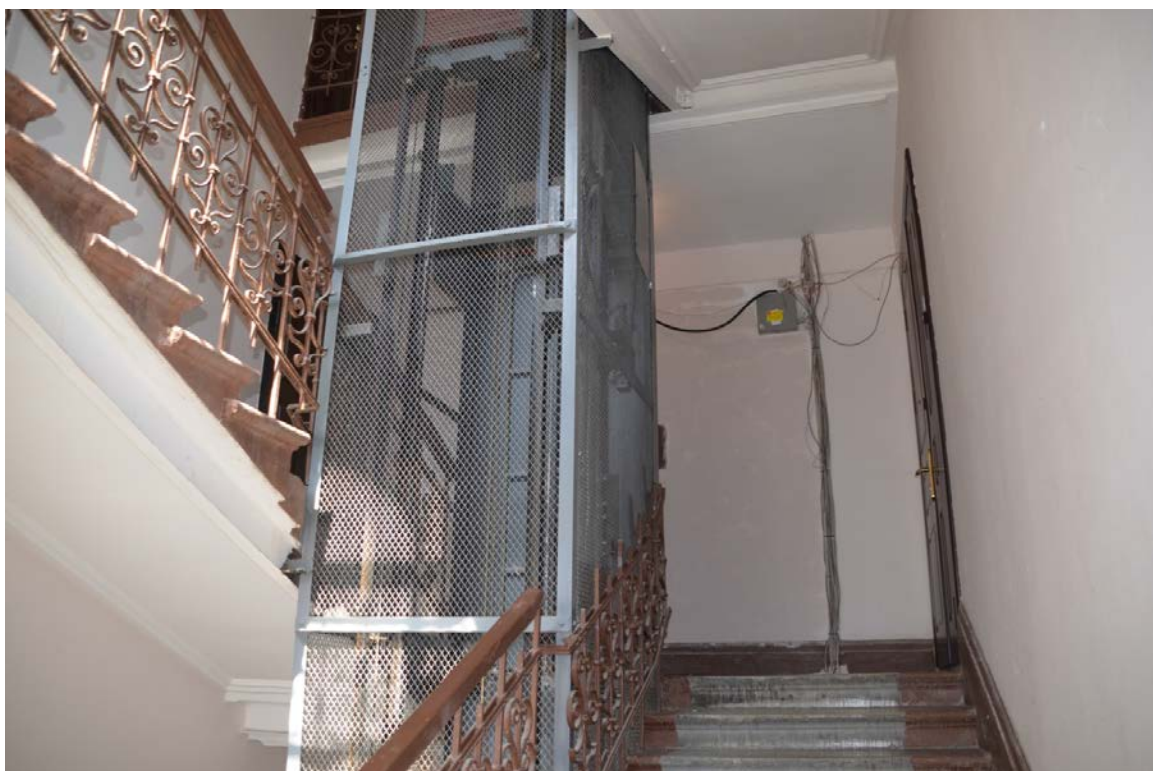
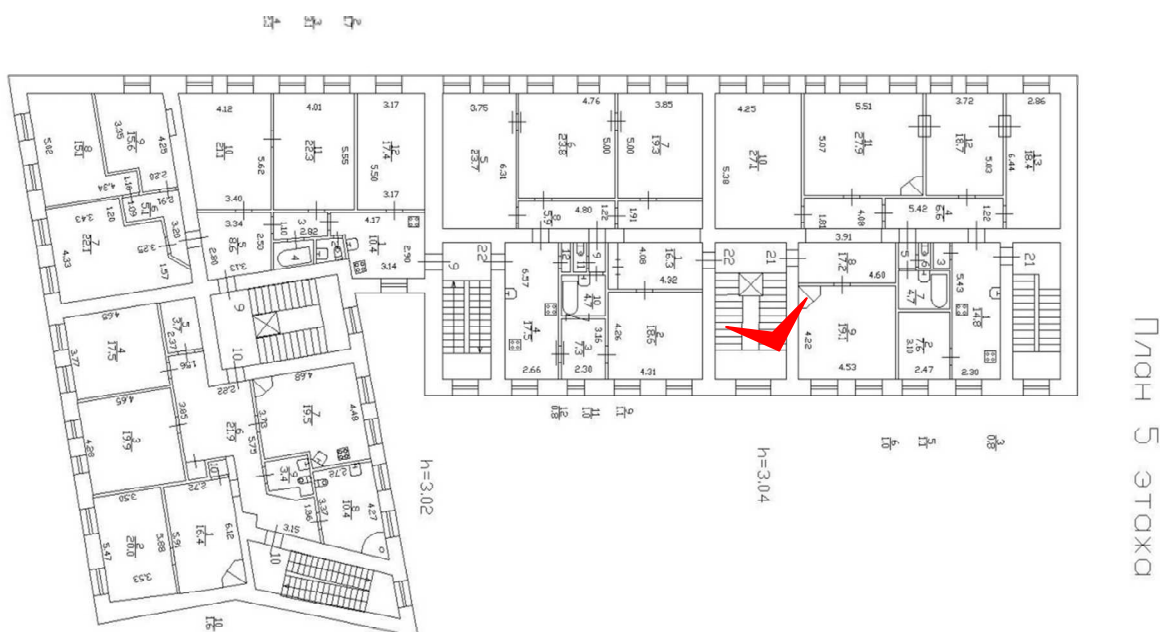


Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

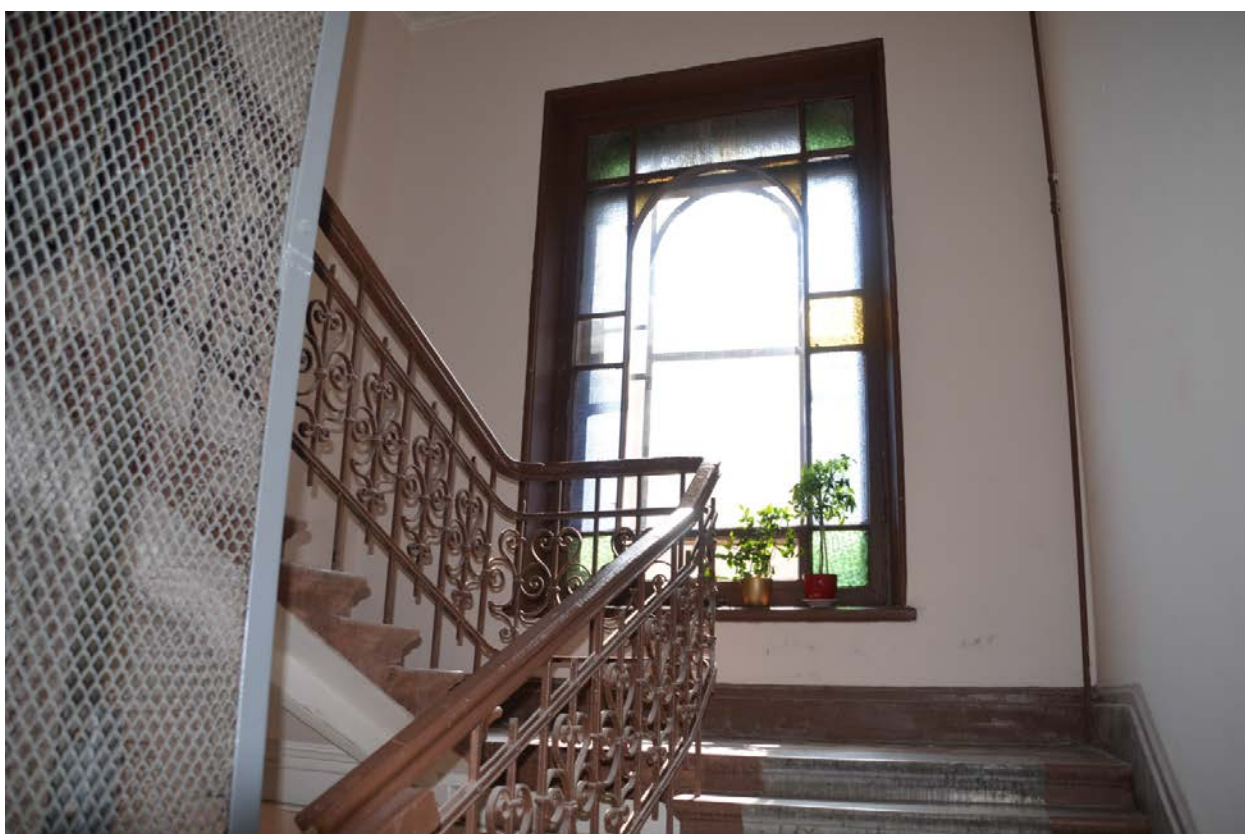
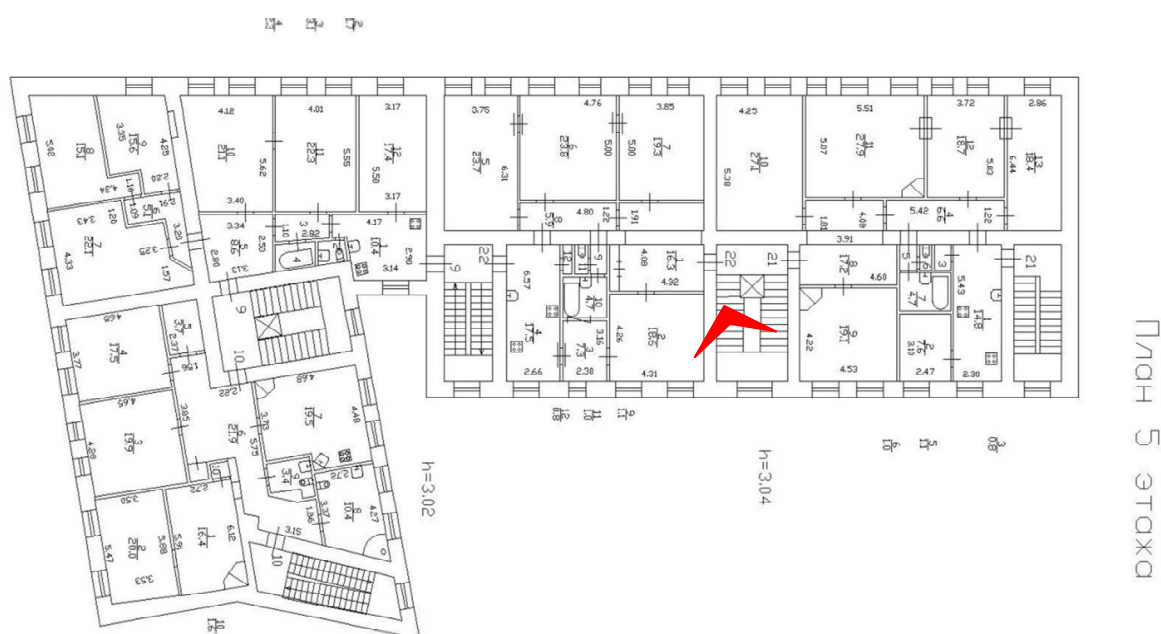


Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

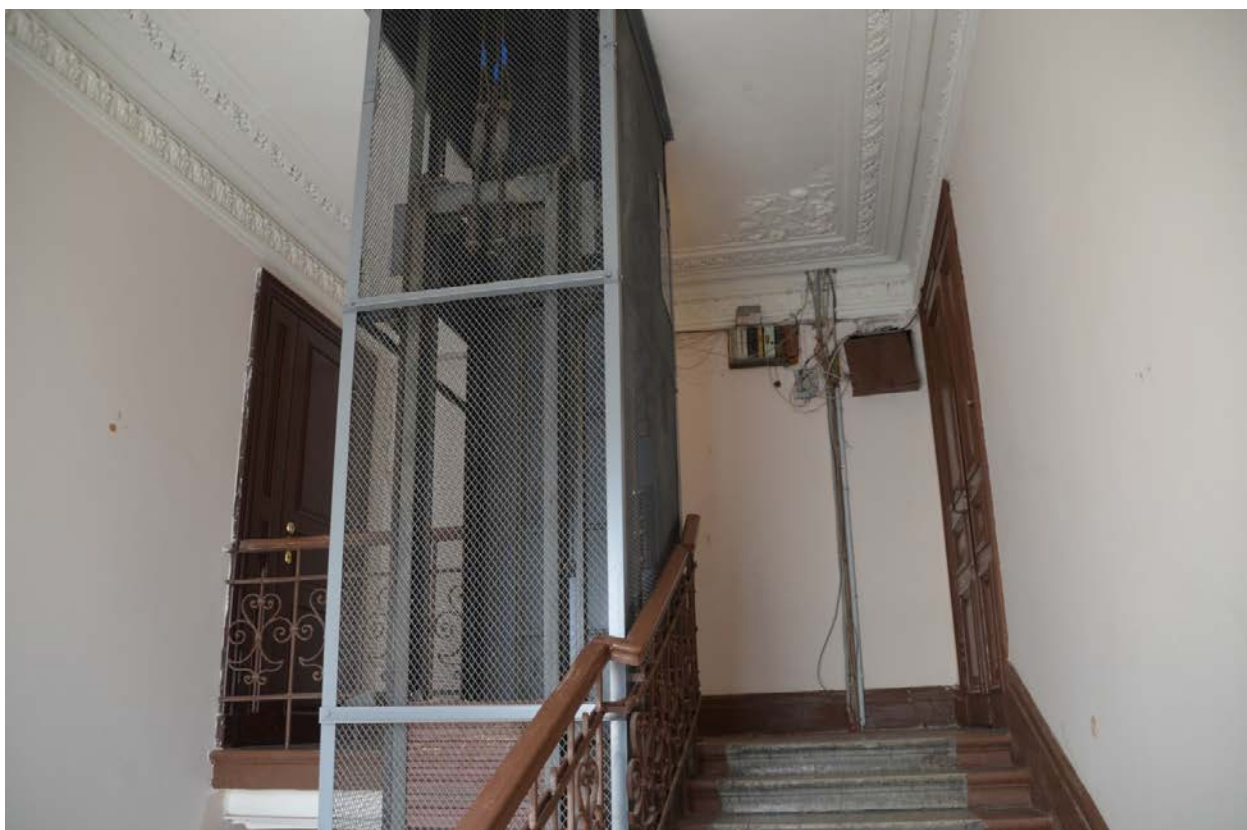
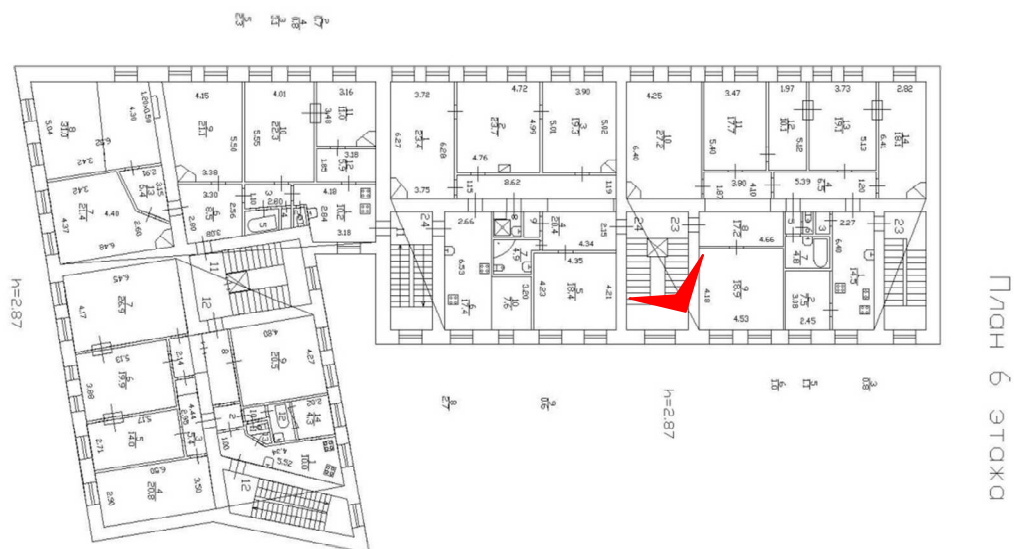


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по Баскову переулку. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

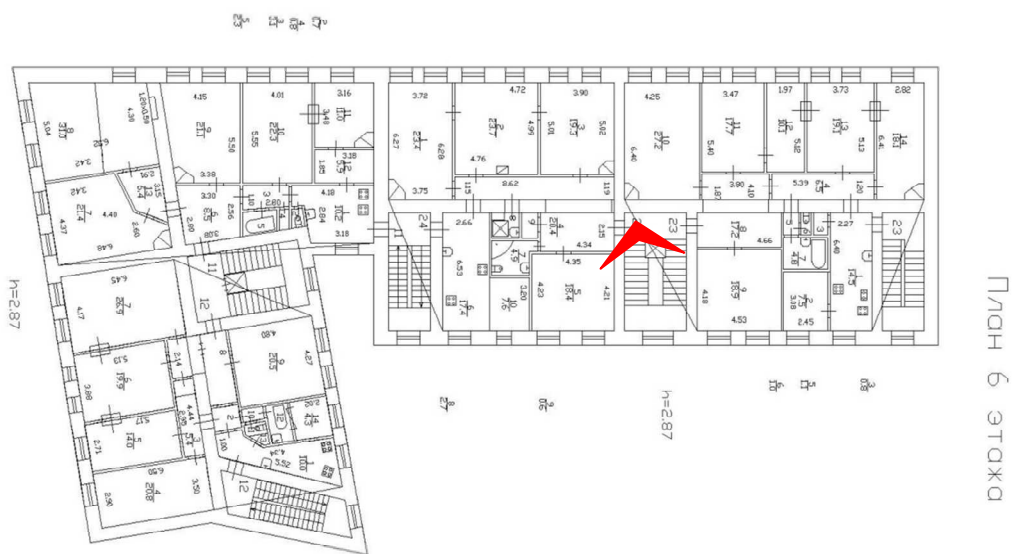


Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид потолка парадной лестницы по Баскову переулку. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

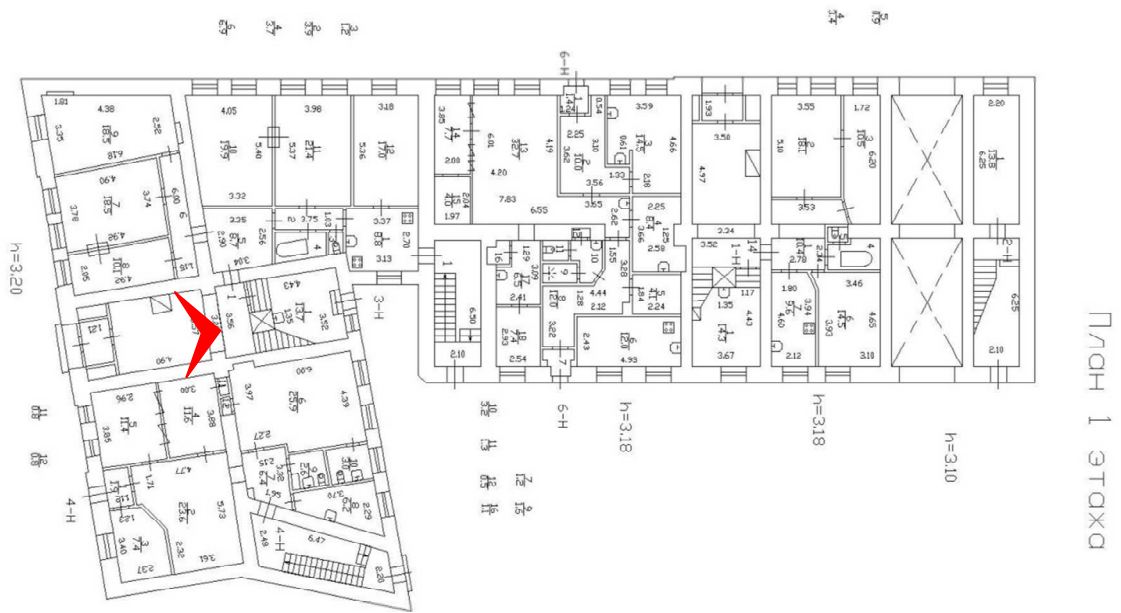


Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по ул. Радищева. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

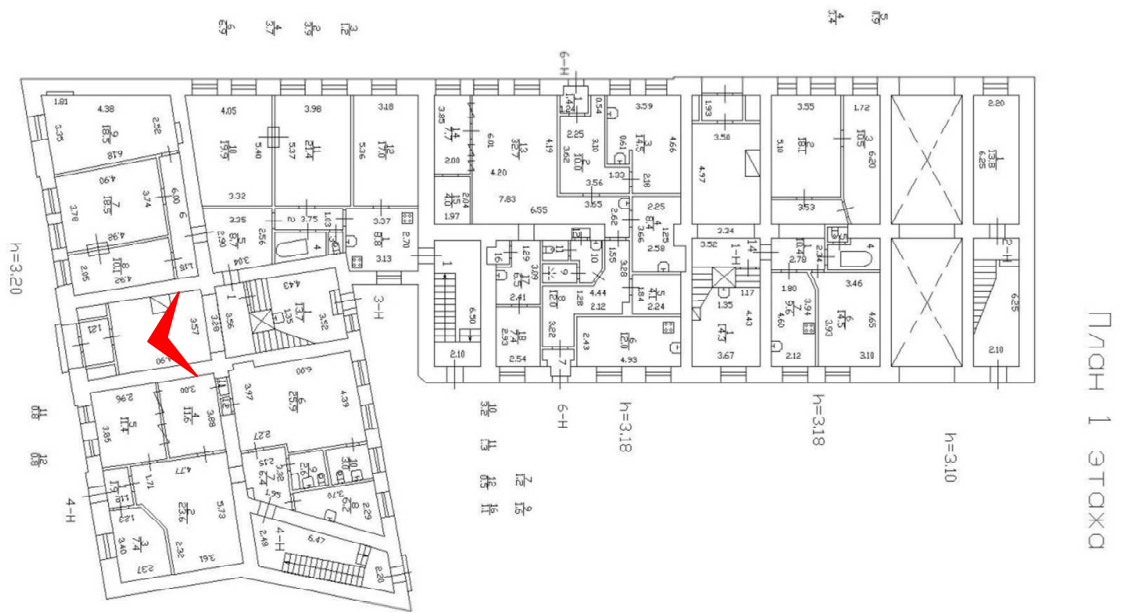


Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вестибюль парадной лестницы по ул. Радищева. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

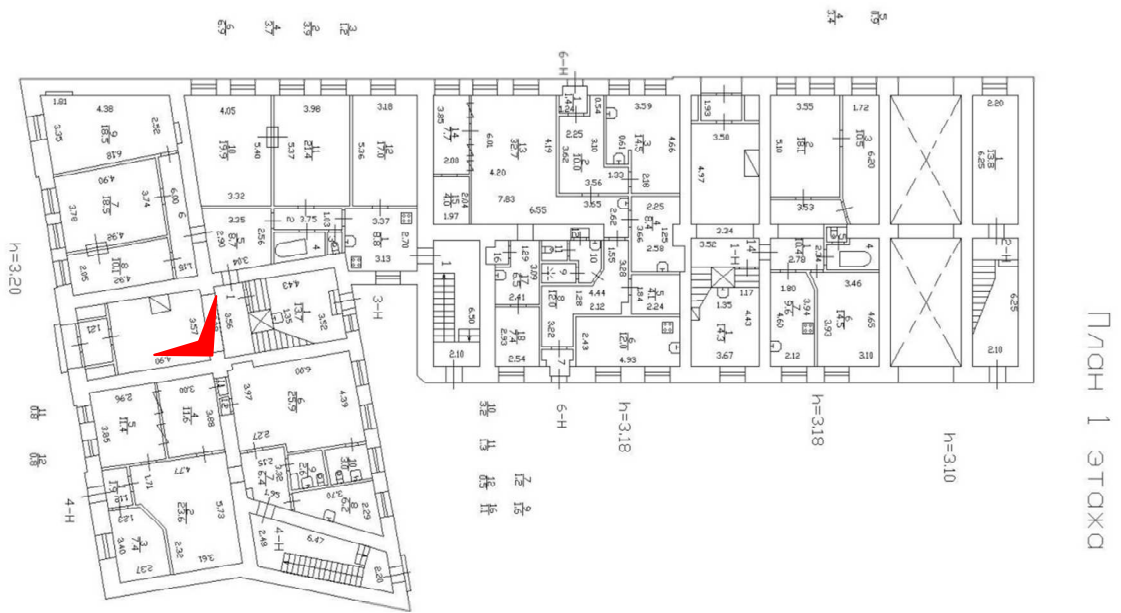


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Печь-камин в вестибюле парадной лестницы по ул. Радищева. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

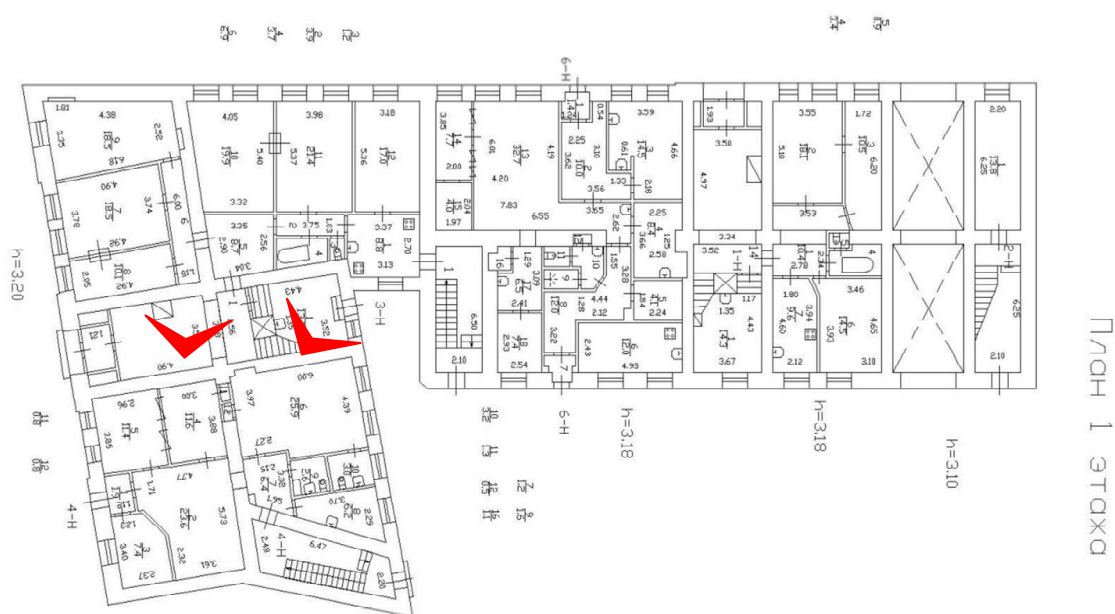


Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Напольное покрытие части вестибюля и лестничных площадок парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

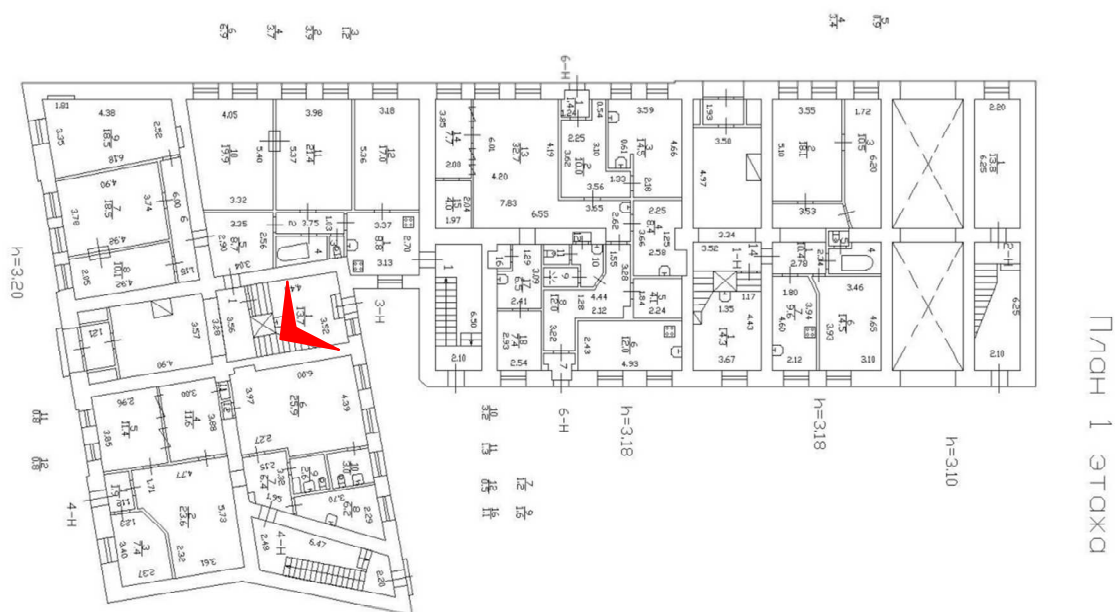


Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

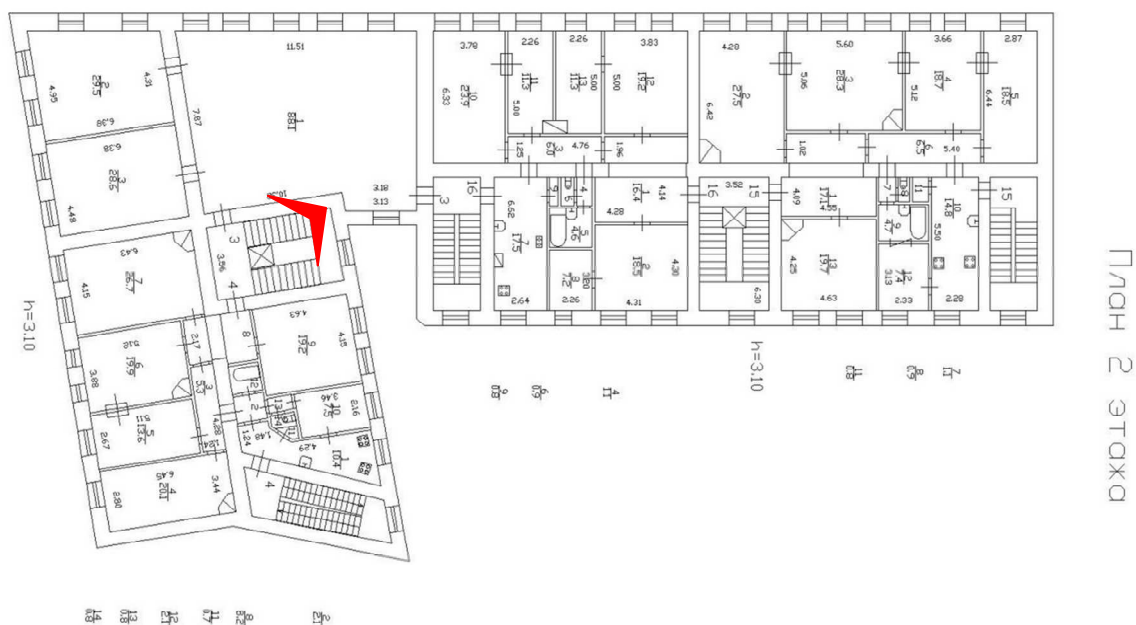


Фото 28 Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

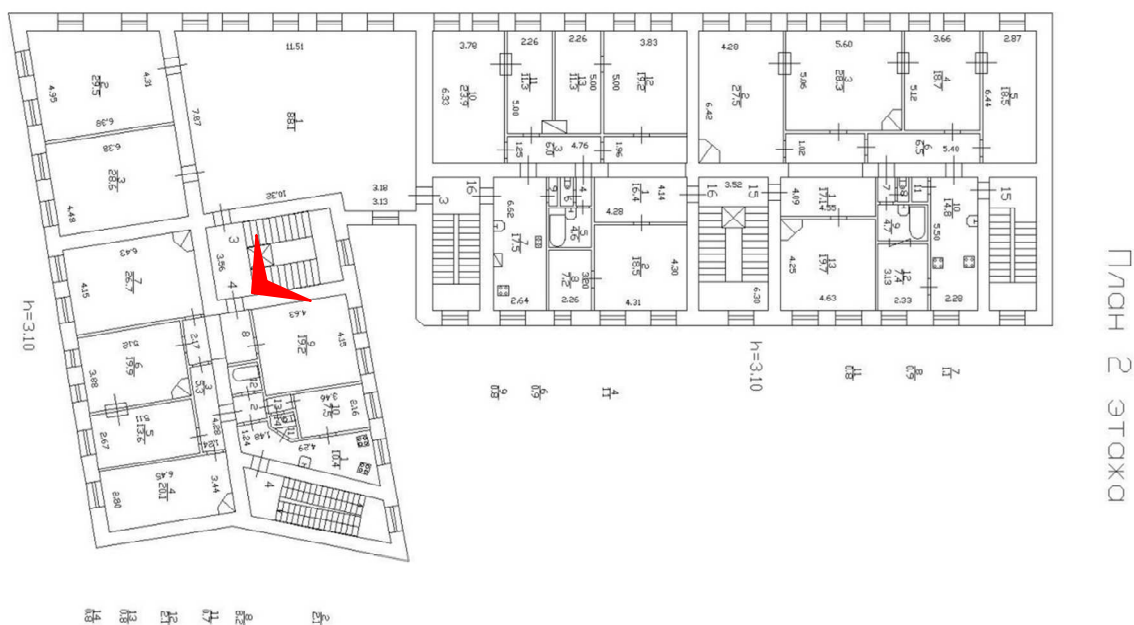


Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

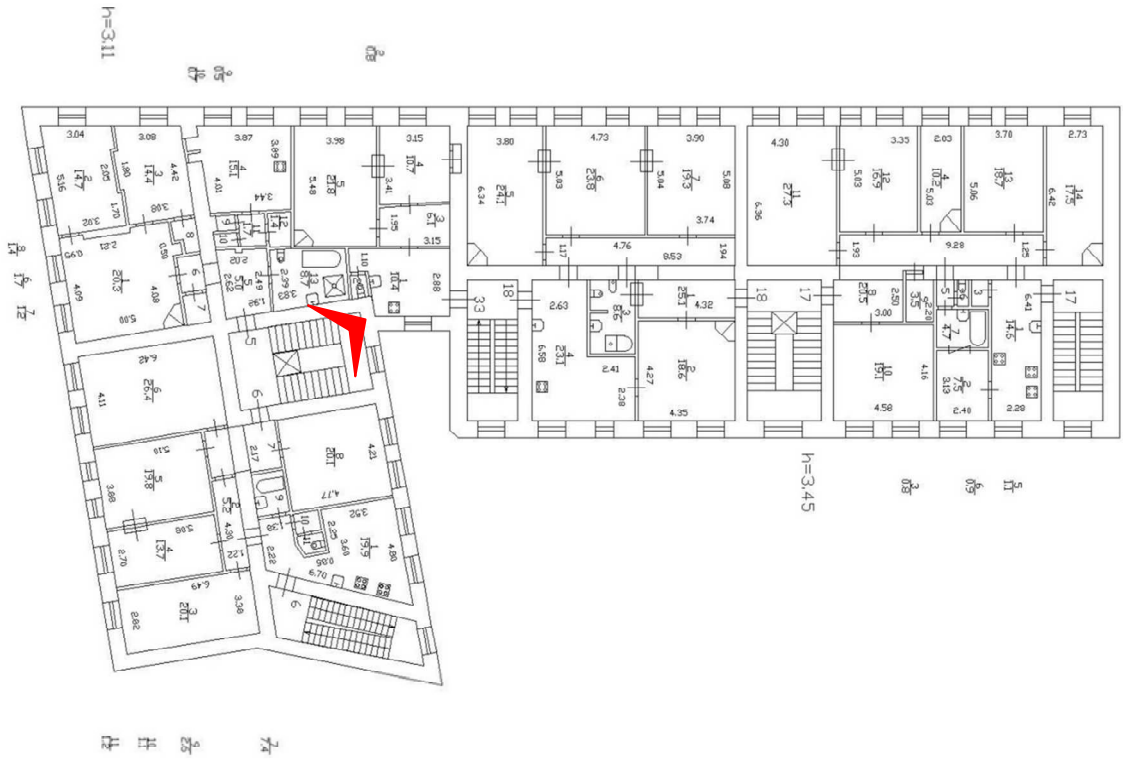


Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

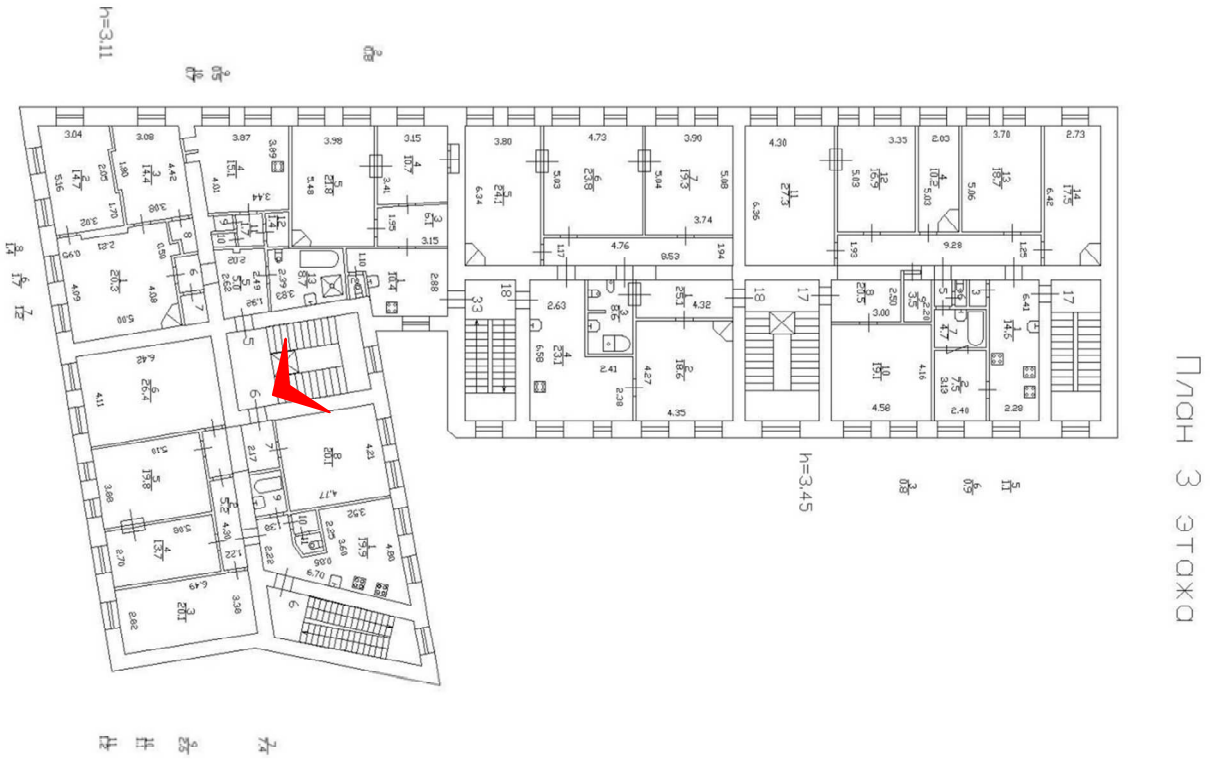


Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

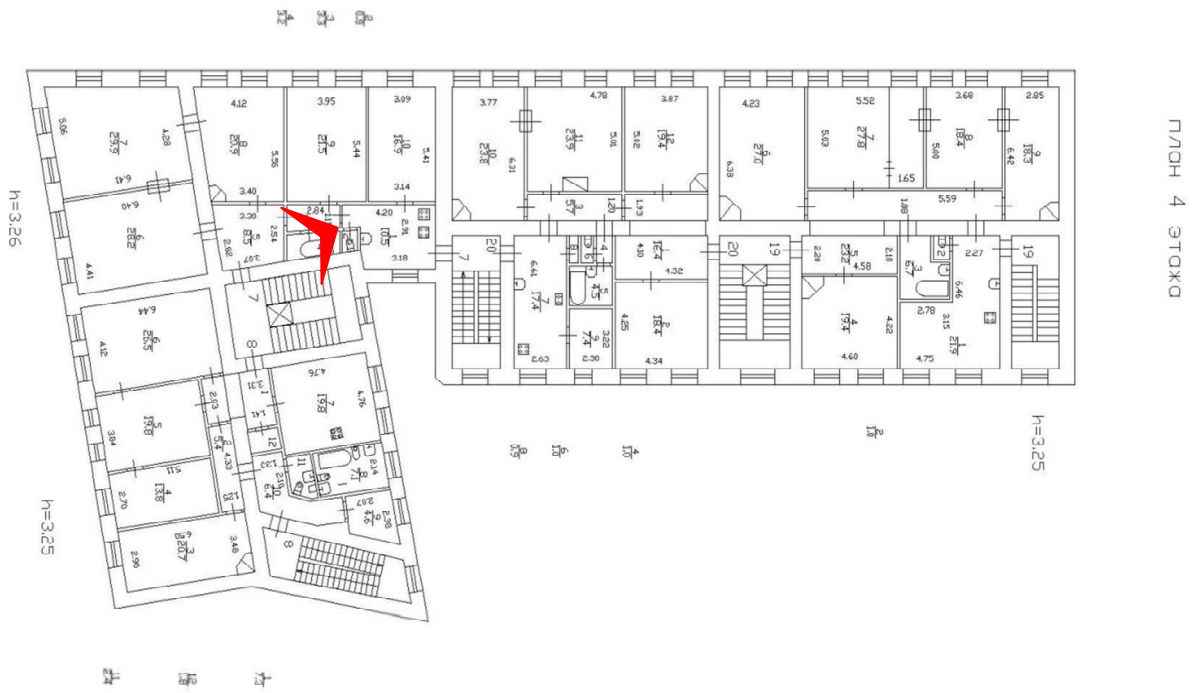


Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

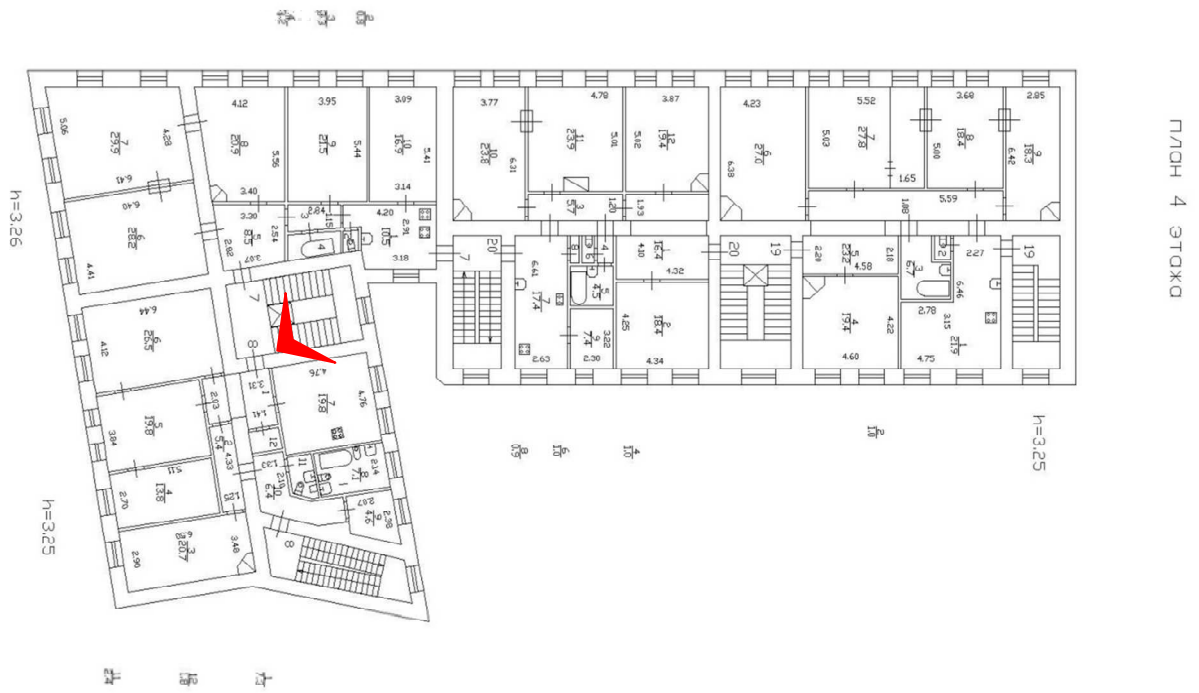


Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

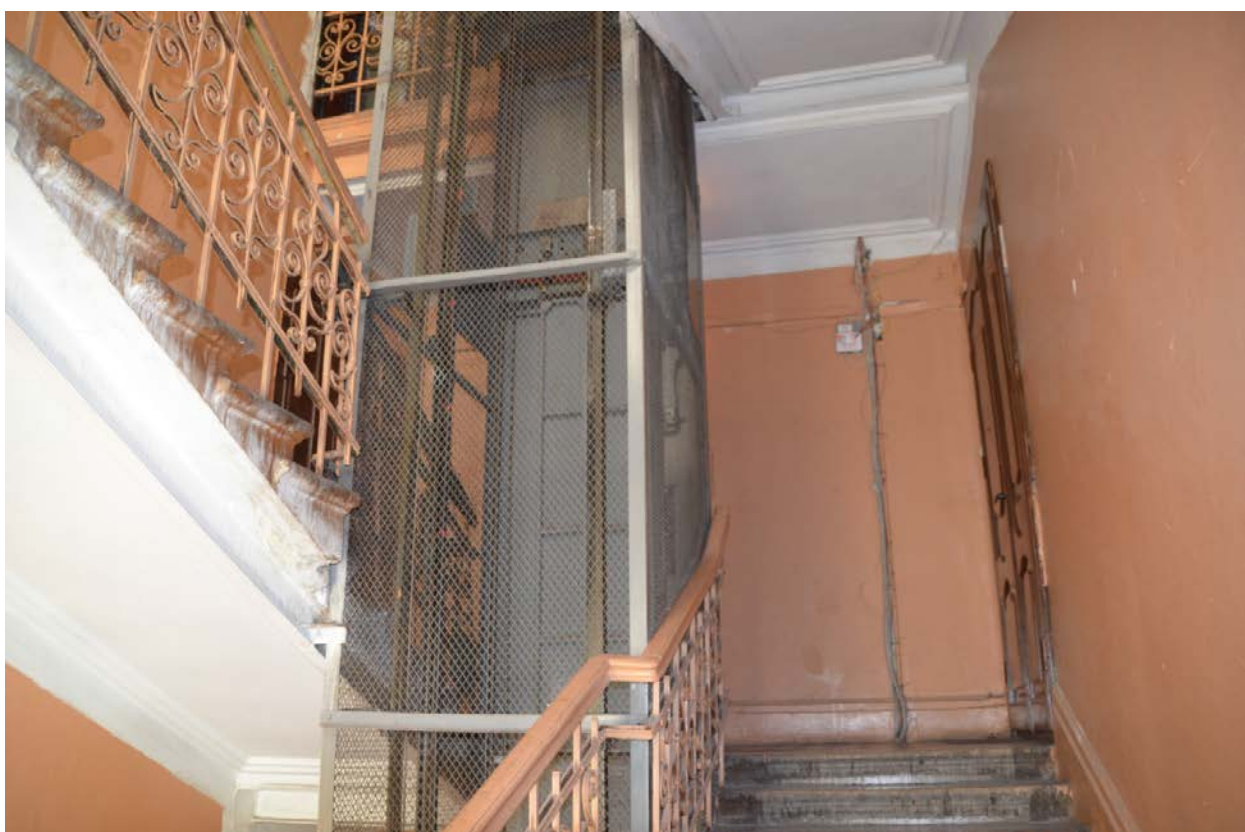
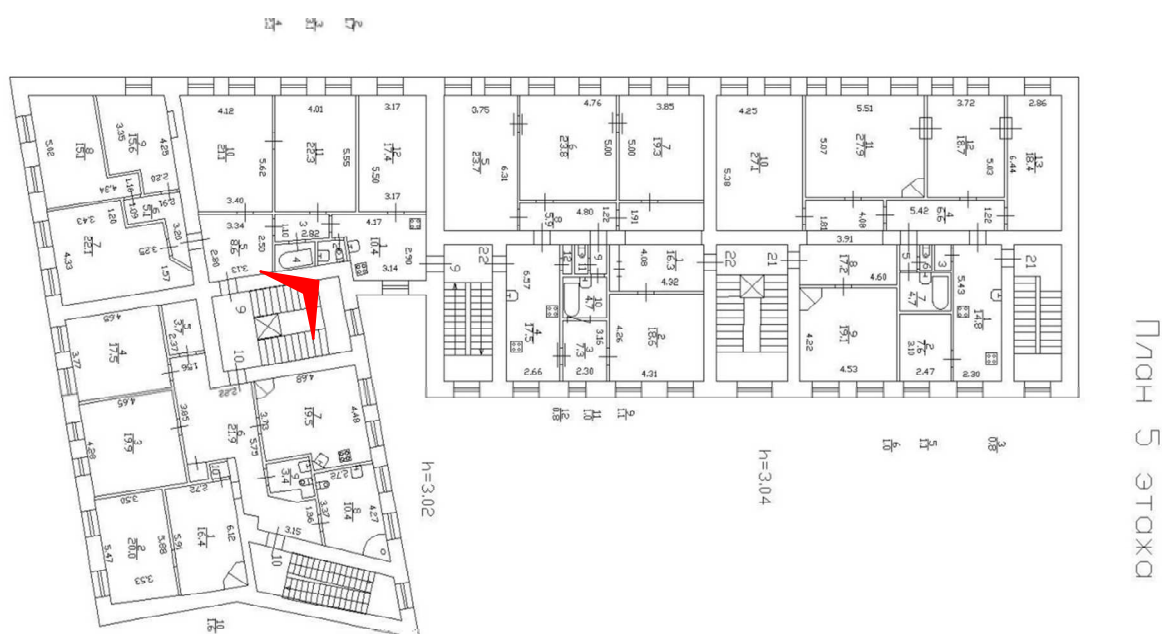


Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

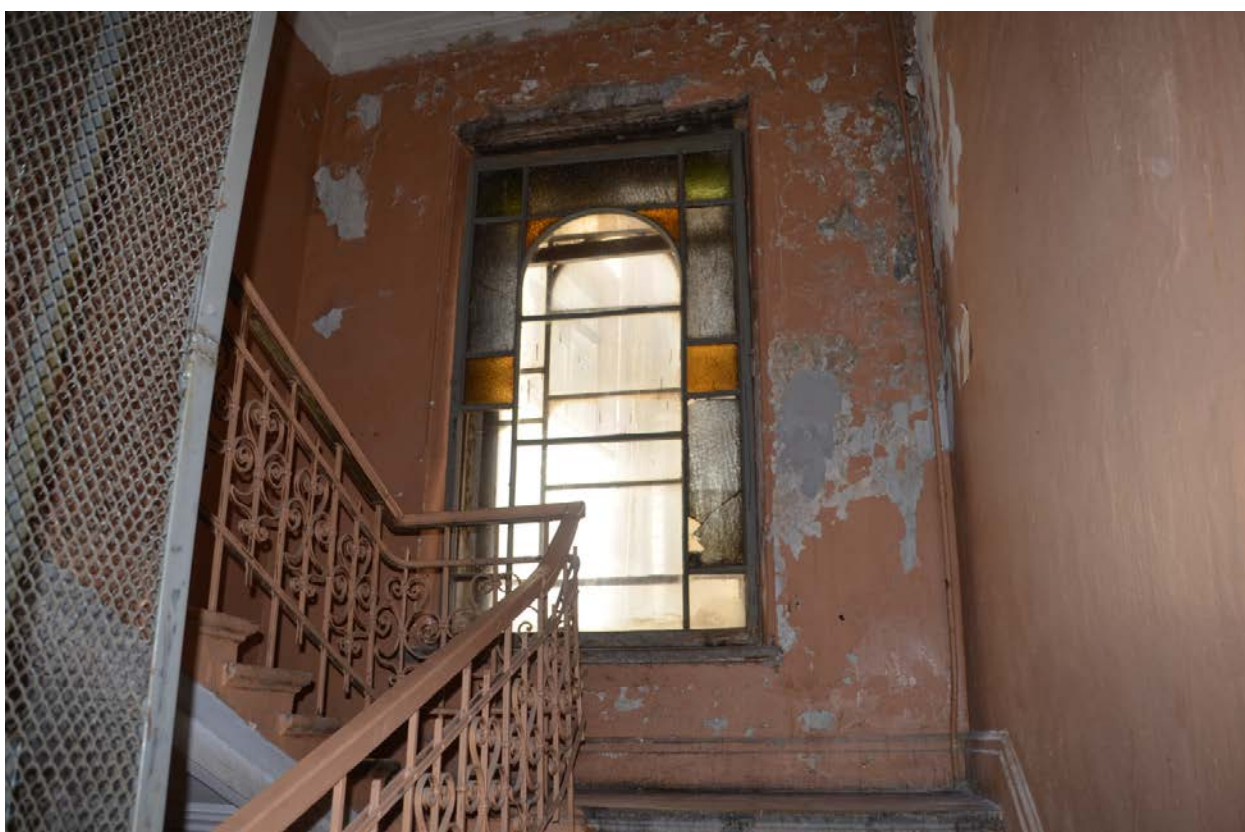
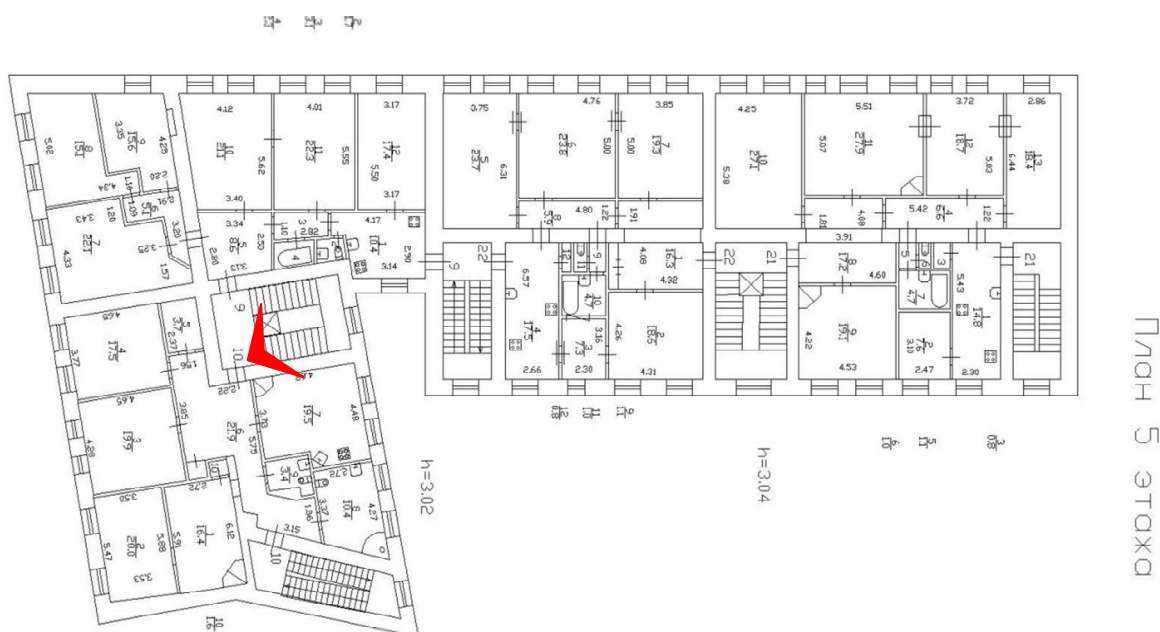


Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

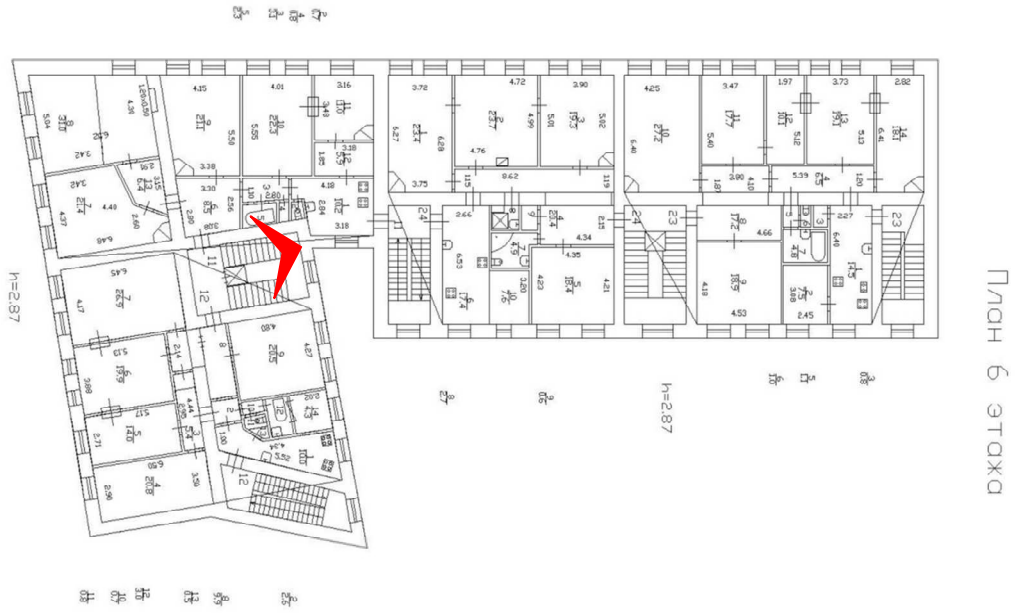


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид парадной лестницы по ул. Радищева. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

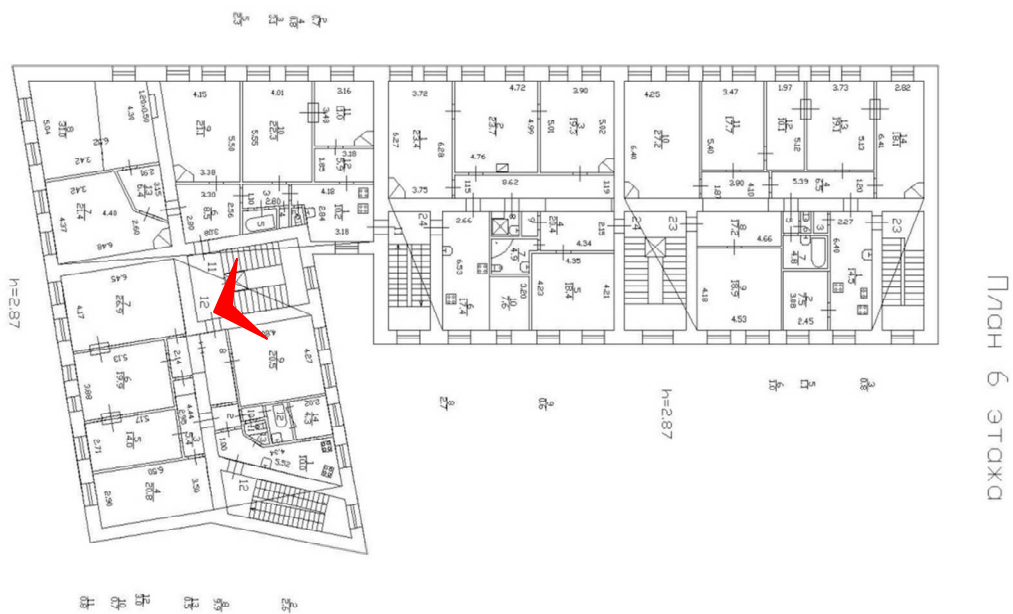


Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид потолка парадной лестницы по ул. Радищева. Фрагмент. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

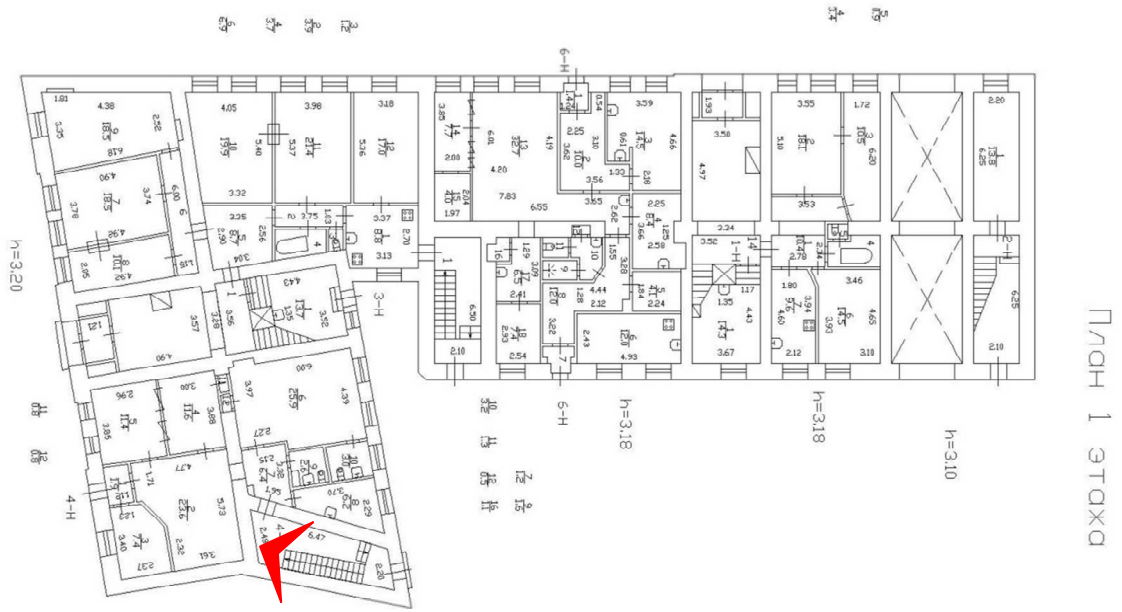


Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид черной лестницы. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

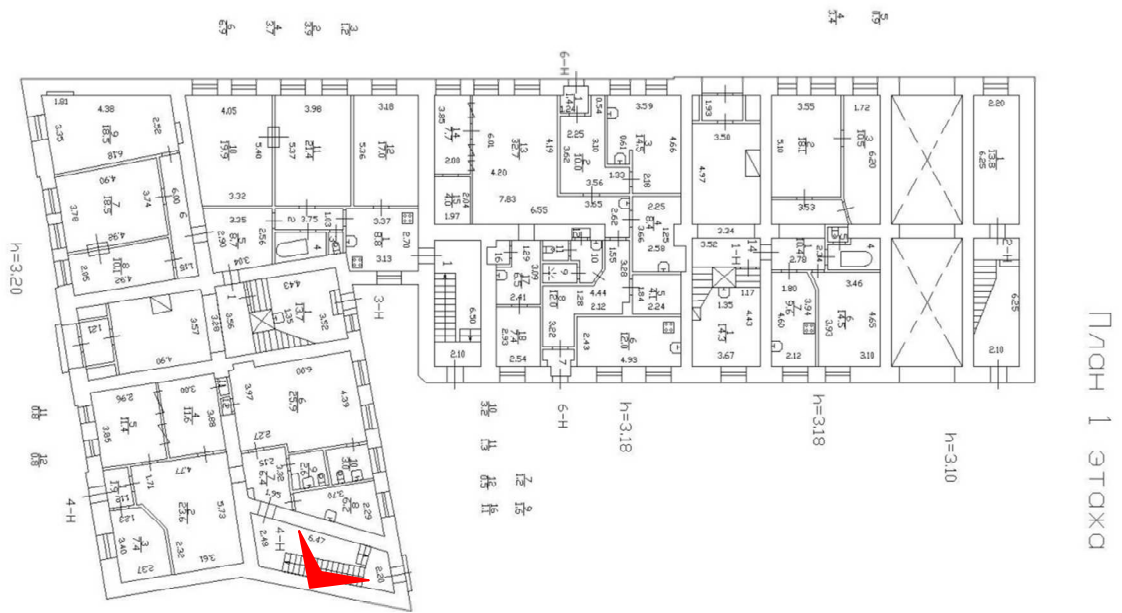


Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Мальцева», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А (Басков пер., 41, ул. Радищева, 29). Вид конструкции черной лестницы. Съемка 26.04.2021. Егорова Т. Г.

Приложение № 6
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
от 29.12.2017 № 596-р
«Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2017

№

596-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом И.С. Мальцева»


1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А (Басков пер., 41; Радищева ул., 29), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета
объектов культурного наследия




Г. Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.12.2017 № 596-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.С. Мальцева»
Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А (Басков пер., 41; Радищева ул., 29)

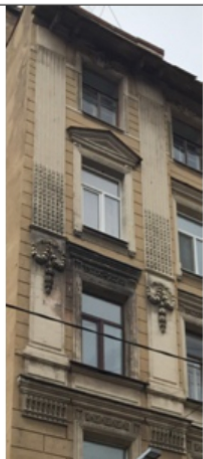
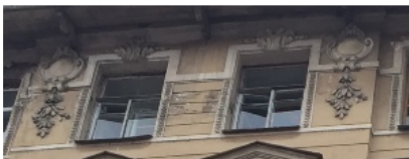
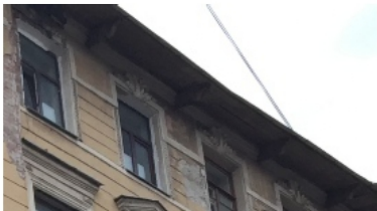

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация 6-ти-этажного, Г-образного в плане здания, оформляющего угол на пересечении улицы Радищева и Баскова переулка;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – местоположение (во 2-3-й световых осях лицевого фасада по Баскову пер.), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	   

2

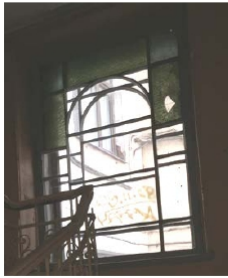
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение, в том числе:</p> <p>две парадные лестницы (Л-1 – вход со стороны улицы Радищева; Л-2 – вход со стороны Баскова переулка) – двухмаршевые, с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, с секциями металлического ограждения с растительным орнаментом между вертикальными прутьями и деревянными поручнями.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов, акцентированных боковыми ризалитами мелкой креповки, в приемах эклектики:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный и квадратный русты);</p> <p>оформление воротного проезда – гладкие наличники;</p>	 

		<p>дверные проемы – местоположение (в 7-8-ой световых осях лицевого фасада по Баскову пер. и в 5-6-ой световых осях лицевого фасада по ул. Радищева), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные ниши, гладкие наличники);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники, профилированные наличники, в том числе с фигурным завершением с лепным орнаментом; линейные и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах (с орнаментом и в виде деталей с алмазной гранью) и лепными растительными композициями в поле сандриков; профилированные подоконные доски; панели с прямоугольными филеками и профилированным небольшим цоколем (в уровне 2-го этажа) – в подоконных пространствах; гладкие полуналичники с лепным растительным орнаментом в центральной части проемов и наличники с поясом орнамента гильош (в уровне 6-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p>	   
--	--	---	--

4

		<p>оформление боковых ризалитов лицевого фасада по Баскову переулку – пилястры в высоту 4-6-го этажей с гладкими прямоугольными капителями: с каннелюрами в уровне 5-6-го этажей, в нижней своей части с заполнением лепным декором; гладкие – в уровне 4-го этажа, с лепным декором в виде гирлянд; в уровне 3-го этажа, под межэтажным карнизом по оси пилястр – орнаментированные консоли (желобки с заполнением лепным декором, с гуттами);</p> <p>оформление раскреповок лицевого фасада по Баскову переулку (в 7-8 и 15-ой световых осях) в уровне 6-го этажа – фланкирующие лепные композиции с изображением картушей и растительного орнамента;</p> <p>межэтажная профилированная тяга (между 1-м и 2-м этажами) и гладкие горизонтальные тяги;</p> <p>кровельный свес на деревянных резных кронштейнах.</p> <p>в завершении раскреповок и боковых ризалитов – аттиковые стенки, в том числе с треугольным завершением;</p> <p>Восточная брандмауэрная стена с выступающими печными трубами;</p>	    
--	--	--	--






5


		<p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа),</p> <p>материал оконных заполнений (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>историческое витражное остекление;</p> <p>венчающий карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Оформление тамбуров парадных входов:</p> <p>оформление потолка – профилированная рама по периметру;</p> <p>дверные проемы тамбуров – конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема тамбура парадного входа (Л-2) – конструкция (трехстворчатое с двумя боковыми нестворными частями, с прямоугольной фрамугой), оформление дверных полотен (каждое – на три филенки: фигурные и прямоугольные (с накладной деталью с алмазной гранью) в профилированных рамах, в нижних – с фигурной накладной деталью с профилированным краем);</p>	  

6

		<p>Оформление вестибюлей парадных лестниц (Л-1, Л-2):</p> <p>покрытие пола – метлахская плитка с рисунком «соты» белого, красно-кирпичного и серого цветов;</p> <p>в оформлении стен – профилированный карниз с фризом с лепным рельефным растительным орнаментом;</p> <p>оформление потолка – профилированная рама с поясом лепного орнамента в виде гирлянды перевитой лентами, с угловыми лепными композициями с изображением двух путти по сторонам вазона с фруктами и растительного орнамента;</p>	    
--	--	--	--

7

		<p>центральная круглая лепная розетка с растительным орнаментом в обрамлении лепного растительного орнамента овальной формы с двумя группами путти с вазами (аналогичных угловым композициям) – по бокам;</p> <p>оформление прямоугольного проема, отделяющего вестибюль от лестницы – кариатиды с драпировками и растительным орнаментом в оформлении нижней части;</p>	    
--	--	--	--

		<p>две печи (в каждом из вестибюлей лестниц Л-1 и Л-2) – двухъярусные, средистенные, терракотовые, окрашены;</p> <p>оформление печи, находящейся в вестибюле парадной лестницы Л-1:</p> <p>профилированный цоколь оформлен растительным рельефным орнаментом (цветы, листья);</p> <p>изразцы нижнего яруса – с рельефным орнаментом в виде растительных завитков;</p> <p>профилированный карниз нижнего яруса – с поясами дентикул (стилизация) и растительного орнамента;</p> <p>верхний ярус – с профилированным цоколем с желобками; изразцы с контррельефным орнаментом; лицевая плоскость оформлена фигурной (с вынутыми закругленными углами), а боковые – прямоугольными профилированными рамами с накладными деталями растительного орнамента; в лицевой плоскости в угловых сегментах – также растительный орнамент; в завершении верхнего яруса – профилированная тяга; углы верхнего яруса оформлены поясом жгута с перехватами с растительным орнаментом с двух сторон, обрамляющим верхнюю и нижнюю горизонтальные тяги яруса; фриз с растительной композицией с картушем в центре (с наложением на нижнюю орнаментированную тягу), с углами оформленными листьями аканта;</p> <p>профилированный карниз с поясами растительного орнамента и дентикул;</p> <p>фигурный аттик печи на лицевой стороне оформлен двумя парами орнаментированных волот с фигурной деталью в центре, в возвышении, в поле – лепная композиция из картуша с орнаментированным кронштейном, спускающимся на карниз, в обрамлении растительных ветвей; по боковым сторонам – также фигурные аттиковые стенки с</p>	 
--	--	---	--

		<p>растительным орнаментом;</p> <p>оформление печи, находящейся в вестибюле парадной лестницы Л-2:</p> <p>профилированный цоколь оформлен растительным рельефным орнаментом (цветы, листья);</p> <p>рельефные изразцы нижнего яруса – с контррельефным овалом в центре;</p> <p>углы нижнего яруса декорированы фигурными балясинами;</p> <p>фриз нижнего яруса оформлен рельефным декором из картуша в обрамлении растительного орнамента с углами оформленными также растительным орнаментом;</p> <p>в завершении нижнего яруса – профилированный орнаментированный карниз;</p> <p>верхний ярус – с профилированным цоколем с желобками;</p> <p>изразцы с рельефным геометрическим орнаментом;</p> <p>лицевая плоскость оформлена фигурной (с вынутыми закругленными углами), а боковые плоскости – прямоугольными профилированными рамами; в лицевой плоскости в угловых сегментах – также растительный орнамент;</p> <p>с внешней стороны рам – орнаментированное заполнение;</p> <p>углы верхнего яруса декорированы фигурными орнаментированными вертикальными стойками;</p> <p>в завершении верхнего яруса горизонтальная тяга и фигурное навершие, оформленное полуциркулярной филёнкой на лицевой плоскости и растительным орнаментом, завершённое профилированным карнизом с замковым камнем в виде кронштейна и с рядами стилизованных антефиксов по боковым сторонам;</p> <p>покрытие пола площадок лестниц – метлахская плитка с рисунком «соты» белого, красно-кирпичного и серого цветов;</p>	 
--	--	---	---

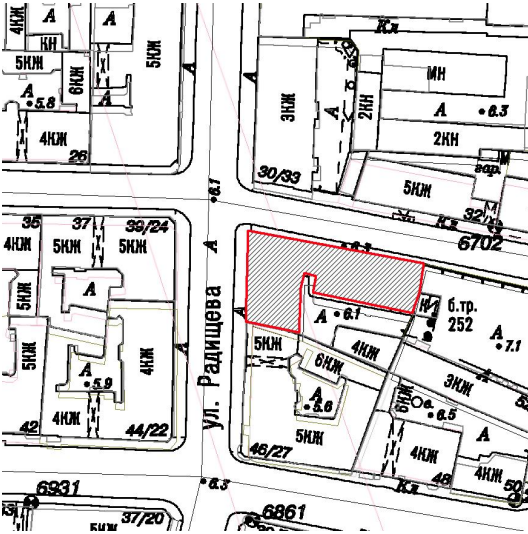


10

		<p>оформление подшивки маршей и лестничных площадок – профилированные рамы по периметру;</p> <p>оформление потолка лестничных клеток – гладкий фриз и профилированная рама по периметру.</p>	
--	--	--	--



Приложение № 7
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Рекомендуемый предмет охраны
 Объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом И. С. Мальцева»
 (Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация 6-этажного, Г-образного в плане здания,</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька крыши</p> <p>воротный проезд – местоположение (во 2–3-й световых осях фасада по Баскову пер.), конфигурация (прямоугольный), габариты</p>	  
2	Конструктивная	исторические наружные	

	<p>система здания:</p>	<p>и внутренние капитальные стены (местоположение, материал кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение, в том числе:</p> <p>две парадные лестницы (Л-1 – вход со стороны улицы Радищева; Л-2 – вход со стороны Баскова переулка) – двухмаршевые, с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, с секциями металлического ограждения с растительным орнаментом между вертикальными прутьями и деревянными поручнями.</p>	   
--	------------------------	---	--

		<p>черная лестница в лицевом корпусе (со стороны ул. Радищева) – двухмаршевые с маршами по косоурам, с каменными ступенями</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов, акцентированных боковыми ризалитами мелкой креповки, в приемах эклектики:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный и квадратный русты);</p>	

оформление воротного проезда
– гладкие наличники;



отбойные металлические тумбы
воротного проезда (со стороны
улицы);



дверные проемы
– местоположение (в 7-8-ой
световых осях лицевого фасада по
Баскову пер. и в 5-6-ой световых
осях лицевого фасада по
ул. Радищева), конфигурация
(прямоугольные), габариты,
оформление (прямоугольные
ниши, гладкие наличники);



материал отделки цоколя
– известняк;



оконные проемы
– местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники; профилированные наличники, в том числе с фигурным завершением с лепным орнаментом; линейные и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах (с орнаментом и в виде деталей с алмазной гранью) и лепными растительными композициями в поле сандриков; профилированные подоконные доски; панели с прямоугольными филенками и профилированным небольшим цоколем (в уровне 2-го этажа) – в подоконных пространствах; гладкие полуналичники с лепным растительным орнаментом в центральной части проемов и наличники с поясом орнамента гильош (в уровне 6-го этажа);



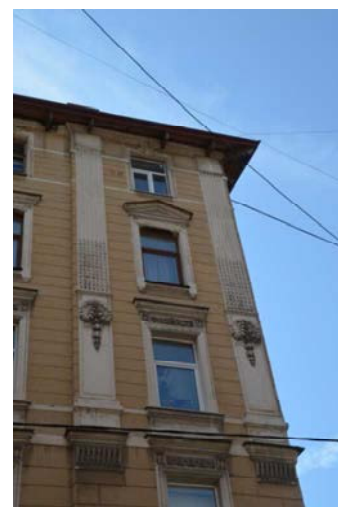
материал и характер отделки фасадной поверхности:
 гладкая штукатурка,
 облицовочный кирпич, филенки в
 уровне 1-го этажа; облицовочный
 кирпич, керамическая плитка
 серого цвета в уровне 2-го и 6-
 го этажей; керамическая плитка
 «кабанчик» серого цвета в уровне
 3-5-го этажей; керамическая
 поливная плитка «кабанчик»
 зеленого цвета в уровне 3-6-го
 этажей;

оформление боковых ризалитов
 лицевого фасада по Баскову
 переулку – пилястры в высоту
 4-6-го этажей с гладкими
 прямоугольными капителями:
 с каннелюрами в уровне 5-6-го
 этажей, в нижней своей части с
 заполнением лепным декором;
 гладкие – в уровне 4-го этажа,
 с лепным декором в виде гирлянд;
 в уровне 3-го этажа, под
 межэтажным карнизом по оси
 пилястр – орнаментированные
 консоли (желобки с заполнением
 лепным декором, с гуттами);

кровельный свес на деревянных
 резных кронштейнах;

в завершении раскреповок и
 боковых ризалитов – аттиковые
 стенки, в том числе с треугольным
 завершением;

оформление раскреповок лицевого
 фасада по Баскову переулку (в 7-8
 и 15-ой световых осях) в уровне
 6-го этажа – фланкирующие
 лепные композиции с



изображением картушей и растительного орнамента;

межэтажная профилированная тяга (между 1-м и 2-м этажами) и гладкие горизонтальные тяги



восточная брандмаурная стена с выступающими печными трубами;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

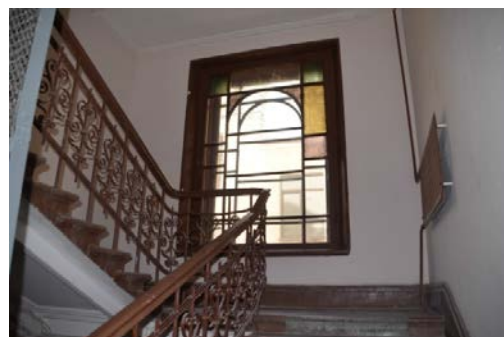
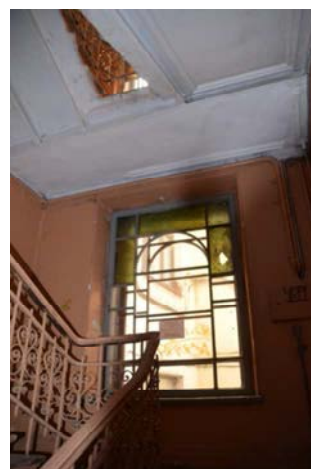
материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;


дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа), материал оконных заполнений (дерево) и рисунок расстекловки оконных проемов лестничных объемов;



историческое витражное
остекление;



		венчающий карниз;	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>оформление тамбуров парадных входов:</p> <p>оформление потолка – профилированная рама по периметру;</p> <p>дверные проемы тамбуров – конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема тамбура парадного входа (Л-2) – конструкция (трехстворчатое с двумя боковыми нестворными частями, с прямоугольной фрамугой), оформление дверных полотен (каждое – на три филенки: фигурные и прямоугольные (с накладной деталью с алмазной гранью) в профилированных рамах, в нижних – с фигурной накладной деталью с профилированным краем);</p>	 

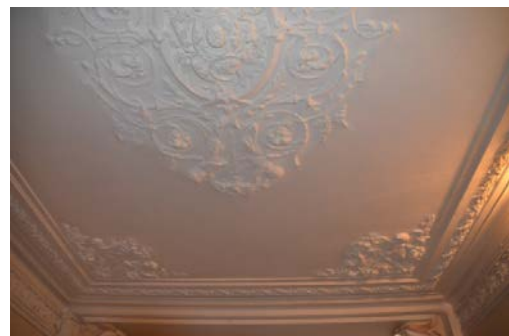
оформление вестибюлей парадных
лестниц (Л-1, Л-2):



покрытие пола – метлахская плитка с рисунком «соты» белого, красно-кирпичного и серого цветов;

в оформлении стен
– профилированный карниз с фризом с лепным рельефным растительным орнаментом;

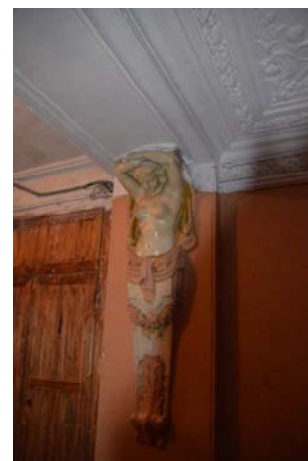
оформление потолка
– профилированная рама с поясом лепного орнамента в виде гирлянды перевитой лентами, с угловыми лепными композициями с изображением двух путти по сторонам вазона с фруктами и растительного орнамента;

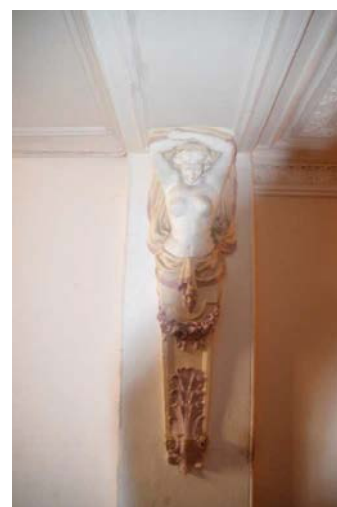


центральная круглая лепная розетка с растительным орнаментом в обрамлении лепного растительного орнамента овальной формы с двумя группами путти с вазонами (аналогичных угловым композициям) – по бокам;



оформление прямоугольного проема, отделяющего вестибюль от лестницы – кариатиды с драпировками и растительным орнаментом в оформлении нижней части;





две печи (в каждом из вестибюлей лестниц Л-1 и Л-2)
– двухъярусные, средистенные, терракотовые, окрашены;

оформление печи, находящейся в вестибюле парадной лестницы Л-1: профилированный цоколь оформлен растительным рельефным орнаментом (цветы, листья);

изразцы нижнего яруса – рельефным орнаментом в виде растительных завитков;

профилированный карниз нижнего яруса – с поясами дентикул (стилизация)

и растительного орнамента;

верхний ярус

с профилированным цоколем

с желобками; изразцы

с контррельефным орнаментом;

лицевая плоскость оформлена

фигурной (с вынутыми

закругленными углами),

абоковые прямоугольными

профилированными рамами

с накладными деталями

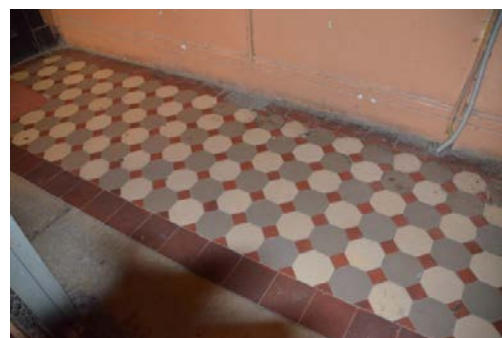
растительного орнамента;

		<p>в лицевой плоскости в угловых сегментах также растительный орнамент; в завершении верхнего яруса – профилированная тяга; углы верхнего яруса оформлены поясом жгута с перехватами с растительным орнаментом с двух сторон обрамляющим верхнюю и нижнюю горизонтальные тяги яруса; фриз с растительной композицией с картушем в центре (с наложением на нижнюю орнаментированную тягу), с углами оформленными листьями аканта; профилированный карниз с поясами растительного орнамента и дентикул; фигурный аттик печи на лицевой стороне оформлен двумя парами орнаментированных волют с фигурной деталью в центре, в возвышении, в поле – лепная композиция из картуша с орнаментированным кронштейном, спускающимся на карниз, в обрамлении растительных ветвей; по боковым сторонам – также фигурные аттиковые стенки с растительным орнаментом;</p> <p>оформление печи, находящейся в вестибюле парадной лестницы Л-2: профилированный цоколь оформлен растительным рельефным орнаментом (цветы, листья); рельефные изразцы нижнего яруса – с контррельефным овалом в центре; углы нижнего яруса декорированы фигурными балясинами; фриз нижнего яруса оформлен рельефным декором из картуша в обрамлении растительного орнамента с углами оформленными также растительным орнаментом; в завершении нижнего яруса – профилированный орнаментированный карниз; верхний ярус – с профилированным цоколем с желобками; изразцы с рельефным геометрическим орнаментом; лицевая плоскость оформлена фигурной (с вынутыми закругленными углами), а боковые плоскости</p>	
--	--	---	---

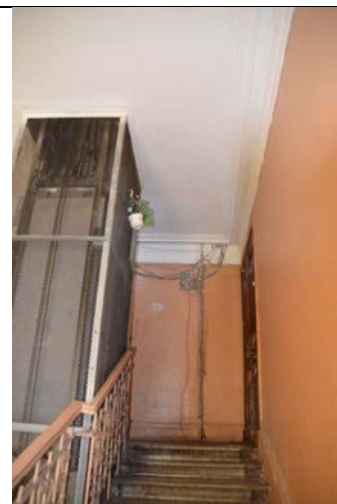
прямоугольными профилированными рамами; влицевой плоскости в угловых сегментах также растительный орнамент; с внешней стороны рам –орнаментированное заполнение; углы верхнего яруса декорированы фигурными орнаментированными вертикальными стойками; в завершении верхнего яруса горизонтальная тяга и фигурное навершие, оформленное полуциркульнойфиленкой на лицевой плоскости и растительным орнаментом, завершенопрофилированным карнизом с замковым камнем в виде кронштейна и с рядами стилизованных антефиксов по боковым сторонам;

покрытие пола площадок лестниц – метлахская плитка с рисунком «соты» белого, красно-кирпичного и серого цветов;

оформление подшивки маршей и лестничных площадок – профилированные рамы по периметру;



оформление потолка лестничных
клеток – гладкий фриз
и профилированная рама
по периметру.



Приложение № 8
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
утвержденного КГИОП от 20.03.2002

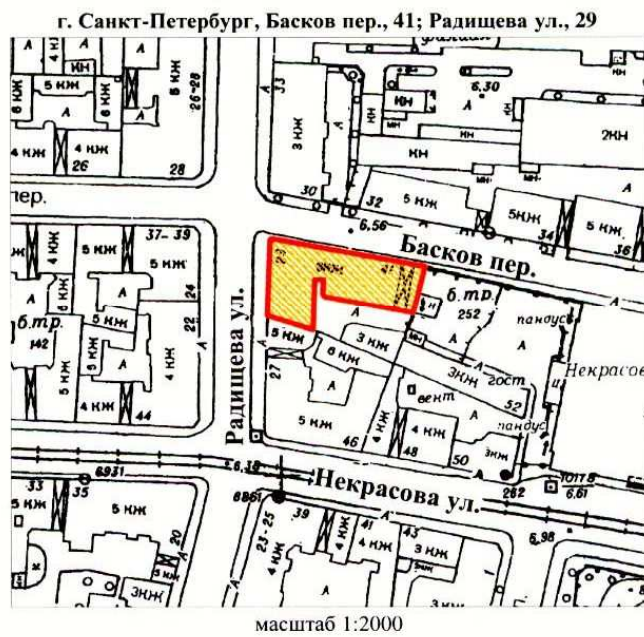
ЦТ-В-1623

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников


В.М. Кириков
М.П.
" 20 " марта 2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. С. Мальцева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

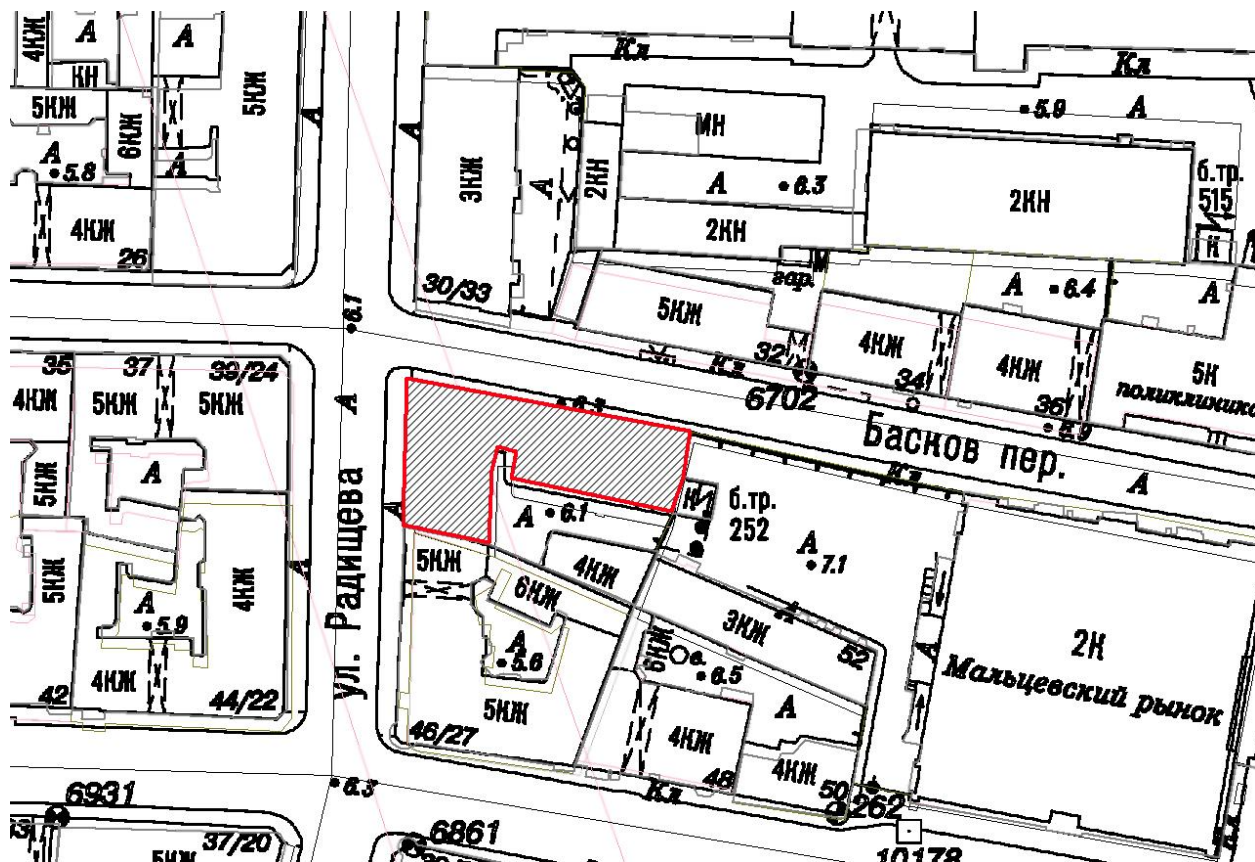
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /


Приложение № 9
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

**ПРОЕКТ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
и РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

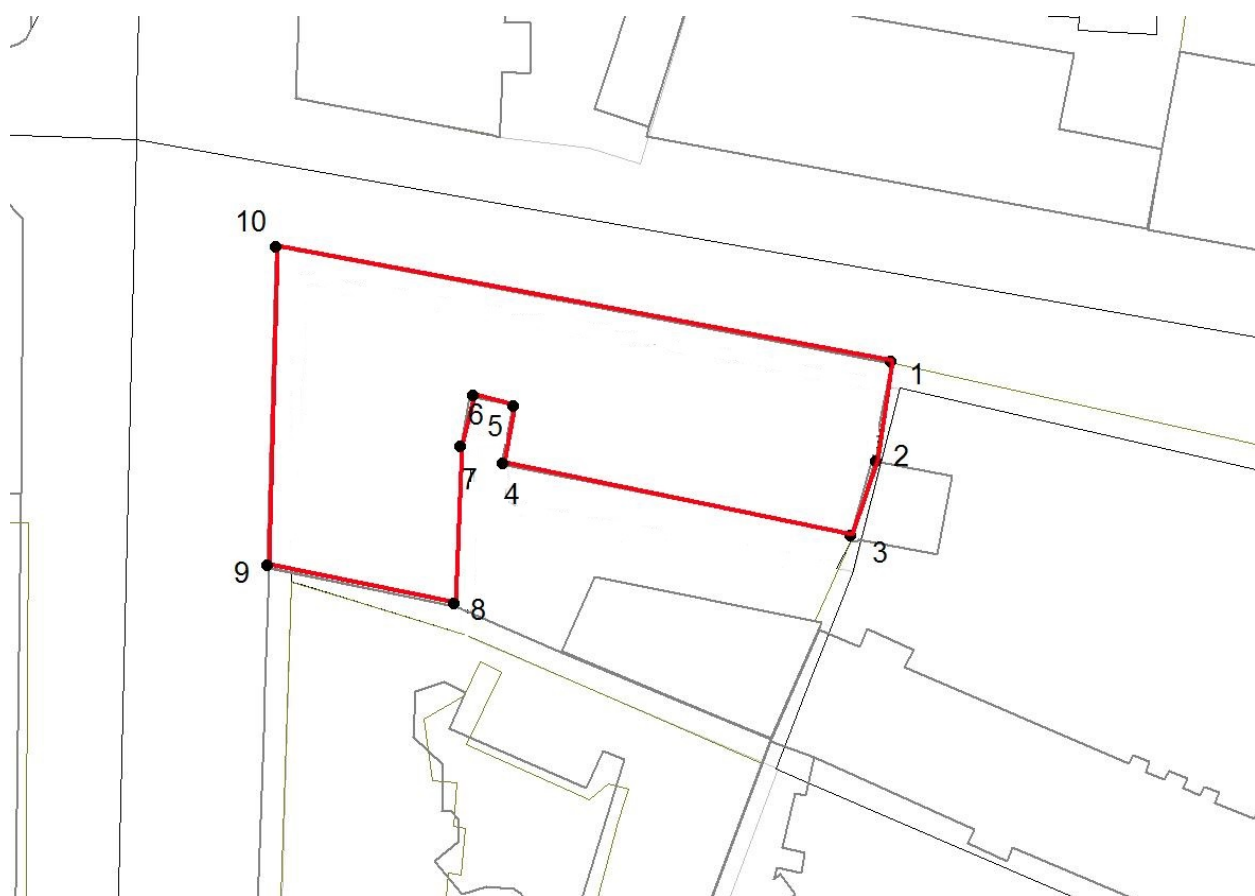
I. План границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И. С. Мальцева»
Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения

**II. План характерных (поворотных) точек
границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом И. С. Мальцева»
Санкт-Петербург, Басков пер., 41/29, литера А**



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

**III. Координаты поворотных точек в Геодезической системе
(Росреестр X - север, Y - восток) :**

№	X(километры)	Y(километры)
1	94,6680285	116,4464441
2	94,6597382	116,4452097
3	94,6535646	116,4430929
4	94,6595618	116,4141649
5	94,6643243	116,4150469
6	94,6652063	116,4116957
7	94,6609729	116,4106373
8	94,6479202	116,4101081
9	94,6510952	116,3945861
10	94,6775535	116,3952913

IV. Режим использования территории объекта культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 10
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
на многоквартирный дом по состоянию на 2009 г.
и учетная карта объекта по состоянию на 2010 г.

II. План земельного участка

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.12.2009	1315													

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8				9			10	11
09.12.2009																	1077,5

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 09 » 12 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Лапханова О.А.		
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1039

на жилой дом № 41/29 литера А
ул. (пер.) Басков переулок
город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 39/2с
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1906 переоборудовано в -- году
надстроено

Год последнего капитального ремонта --

Число этажей 7 (в том числе мансарда)Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 574,0 кв.м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 20097 куб.м.Общая площадь 3464.8 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 3191.8 кв.м.в том числе жилой площади 2114.2 кв.м.Средняя площадь квартиры 88.1 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье __ кв.м, чердак
кв.м, технический этаж __ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	110	2114.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1	2	27.9						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21.8				
2	Двухкомнатные	2	86.0				
3	Трехкомнатные	2	92.5				
4	Четырехкомнатные	4	351.9				
5	Пятикомнатные	9	895.5				
6	Шестикомнатные	4	430.7				
7	В семь и более комнат	2	235.8				

Всего: 24 2114.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 3-Н, 6-Н	171.4			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	4-Н	101.6			
15	Школьное					
Итого			273.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	электрощитовая	-	13,8			
	Итого		13,8			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи		Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение				Напряжение	
Водопровод								центральное																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
09.12.09	3464,8	-	3464,8	-	-	-	3464,8	-	-	-	-	-	3191,8	-	-	-	-	3464,8	-	3191,8	-	-	-	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
А	основное строение	862.0	21.10	18188
А	мансарда	79.0	3.06	242
А	необорудованный подвал	813.3	2.05	1667
	Итого по строению:			20097

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Подлитера А; основное строение; необорудованный подвал; мансарда

Группа 2

сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 31 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	трещины, сырость	16		16	35	5		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	трещины, сколы	21		21	35	7		
3	Перекрытия	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
		чердачное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам							
		междуэтажное	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам	трещины, гниль	13		13	35	4	
	надподвальное	из сборных железобетонных плит по металлическим балкам								
4	Крыша	изопласт; Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	неплотность фальцев	2		2	35	0		
5	Полы	паркетные; дощатые по деревянным лагам	износ в ходовой части	10		10	35	3		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	перекос коробок						
		Дверные	деревянные	неплотный притвор	7		7	35	2	
7		Внутр. отделка а.	мокрая штукатурка стен и потолков; оклейка простыми обоями							
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ. а.	штукатурка простая	трещины, загрязнения	11	+1.98	12.98	35	4	
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ		15		15	40	6	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах врезки запорной арматуры						
		Электроосвещен.	скрытая проводка	потеря эластичности проводов						
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	сколы, трещины	5		5	35	1		
Итого				100.0		102.0		3		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 36.0\%$

гр.7

**VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	основное строение	28	31 б	куб. м	26.10	1.02	0.99	0.89		0.93				0.84	21.92	18188	398681	36	2551
А	мансарда	28	31 б	куб. м	26.10	1.02	0.99	0.89		0.93				0.84	21.92	242	5305	36	339
А	необорудованный подвал	28	31 б	куб. м	26.10	1.02				0.93	0.80			0.76	19.84	1667	33073	36	2116
																Всего:	437059		2797
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	30078812		19251

Текущие изменения внесены

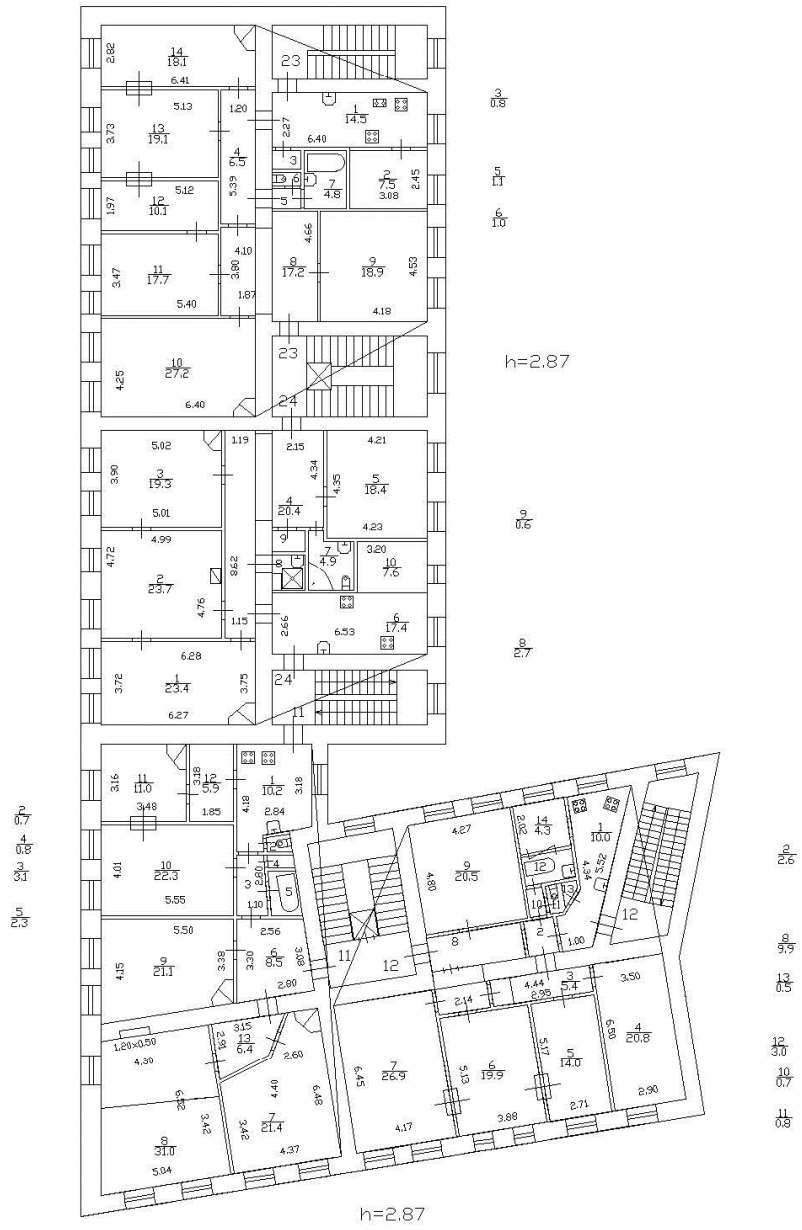
Работу выполнил.....	« 09 » 12 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Лапханова О.А.		
Проверил бригадир.....			

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

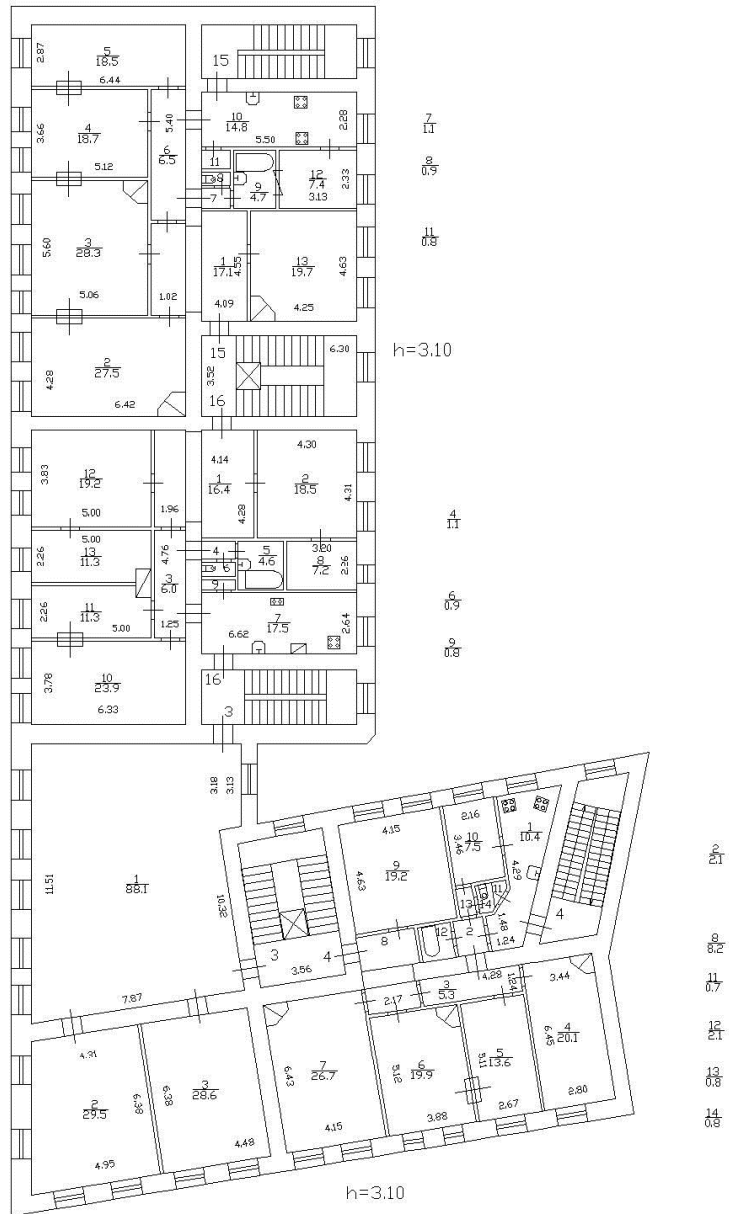
_____ (_____ Г.С. Чаузова _____)

М.П.

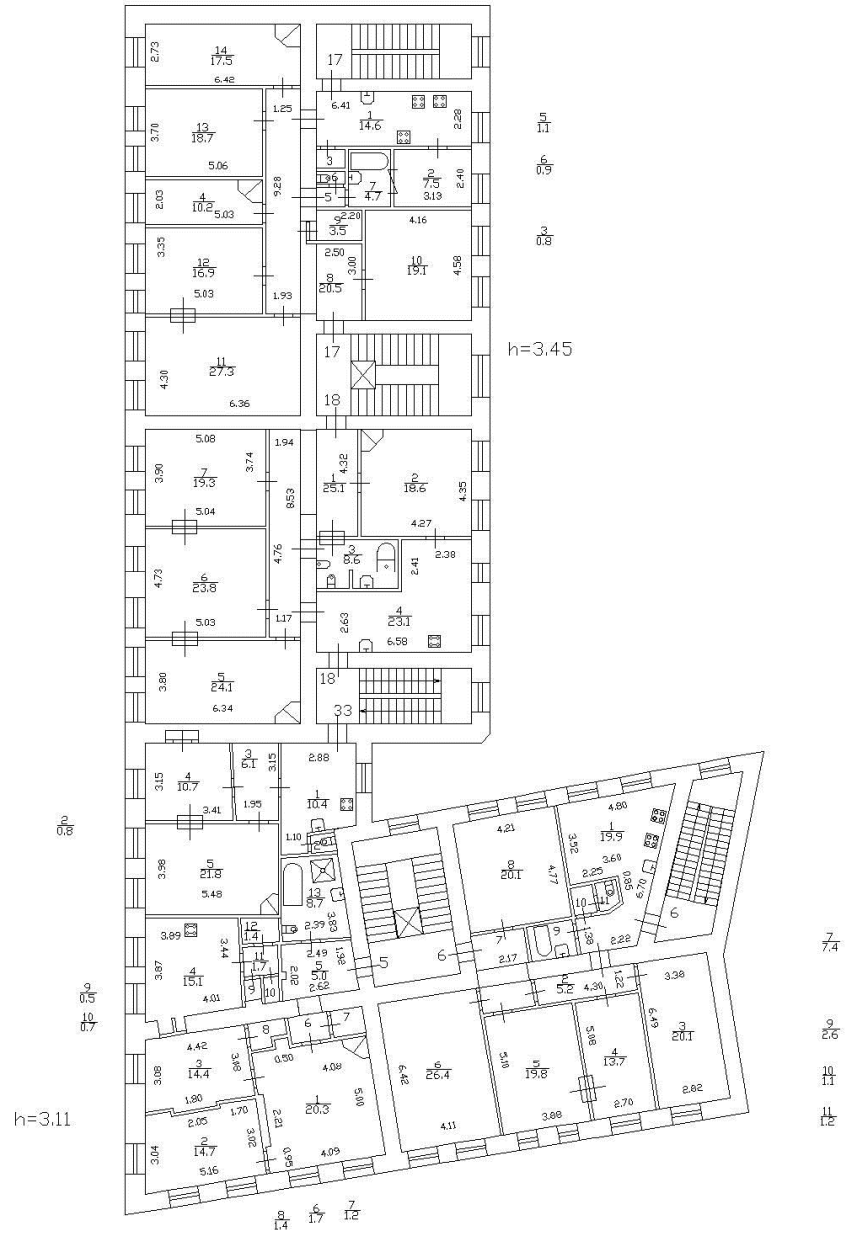
План 6 этажа



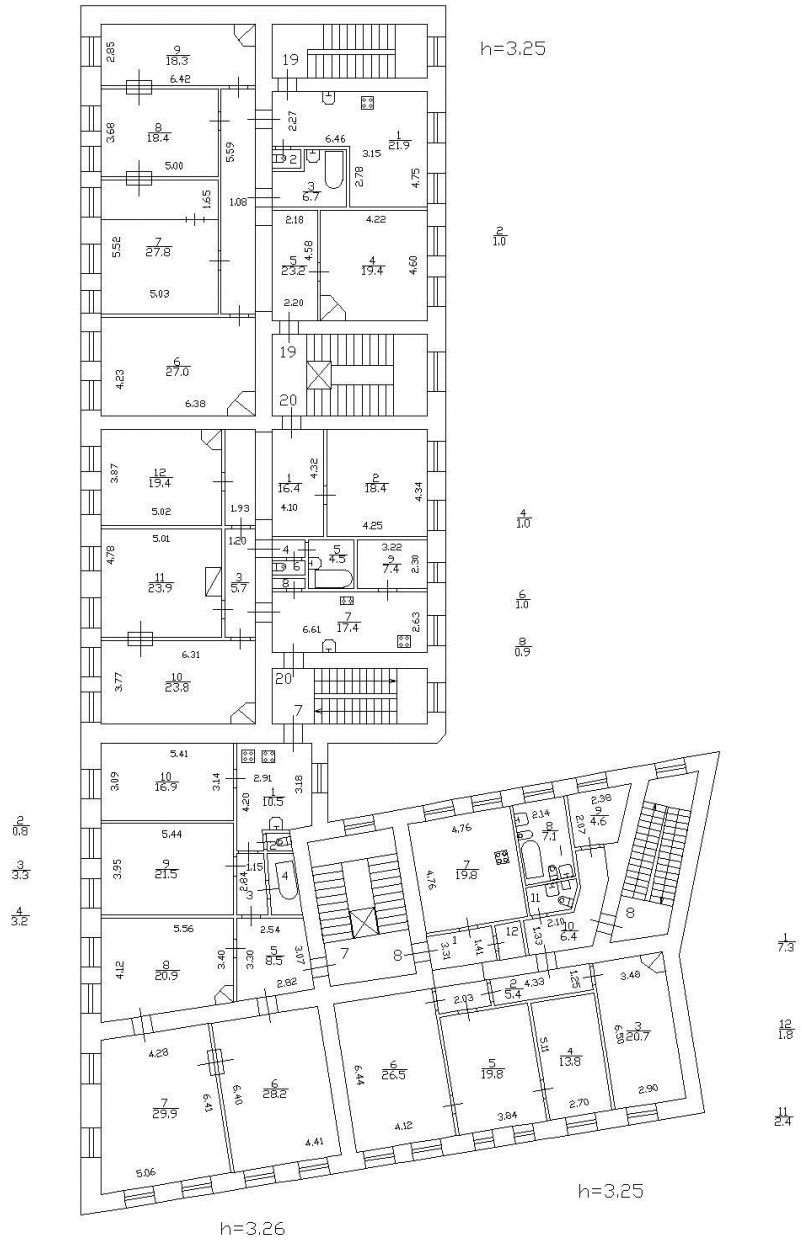
План 2 этажа



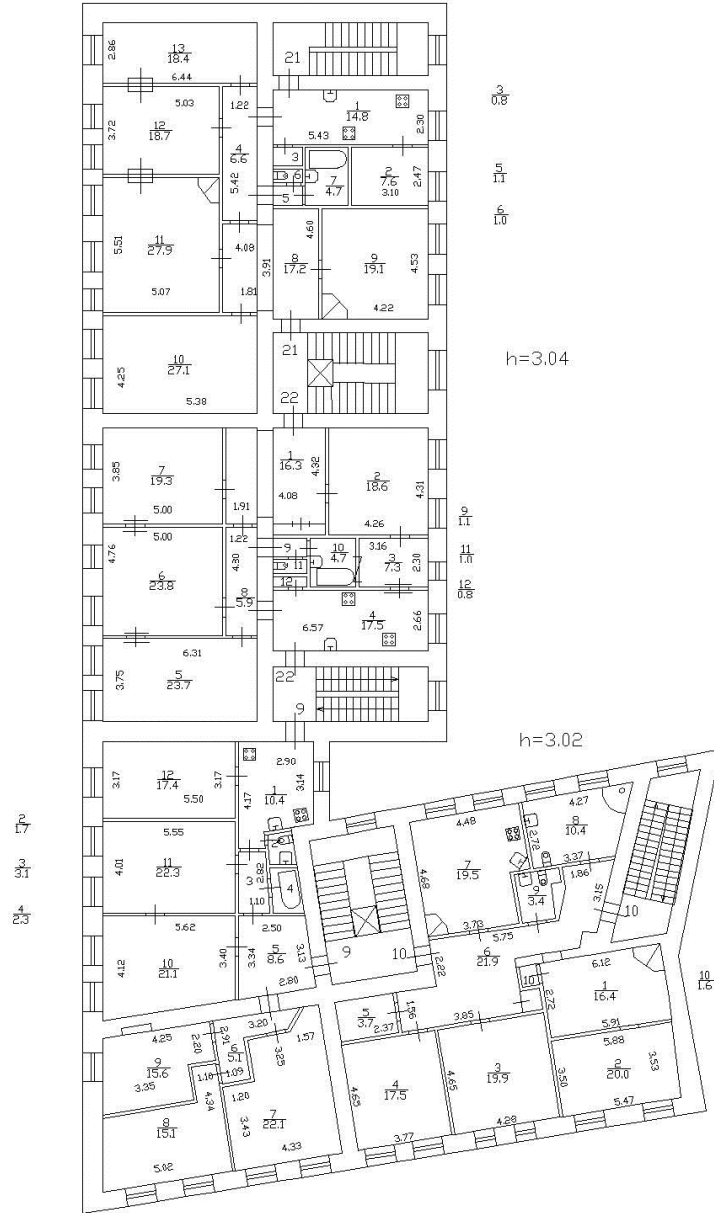
План 3 этажа



план 4 этажа



План 5 этажа



археологии		градостроительства и архитектуры	монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Здание расположено на пересечении Баскова пер. с ул. Радищева. В XIX в. угловой участок входил в состав обширного домовладения, границы которого проходили по Преображенской ул. (ул. Радищева), Бассейной ул. (ул. Некрасова) и Фонтанной ул. С 1899 года участком владел генерал-лейтенант И.В. Мальцев. В марте 1899 года высочайше утверждается прокладка Баскова пер. через участок Мальцева до Фонтанной ул. В 1906 году Мальцев делит участок на 6 частей и распродает различным владельцам, сохранив за собой только участок домовладения №41 по Баскову пер.

Строительство каменного 6-этажного доходного дома, обращенного главными фасадами на Басков пер. и ул. Радищева, было осуществлено по проекту, разработанному архитектором Анатолием Ивановичем Ковшаровым в 1906 году. Существовавшее на участке каменное строение, возможно, было включено в объем нового здания.

Лицевые фасады акцентированы ризалитами мелкой креповки. Лицевая поверхность фасадных стен оформлена ленточным гладким рустом, 1-й и 2-й этажи разделены междуэтажной тягой. Окна прямоугольные, обрамлены наличниками, окна 2,3 и 4 этажей оформлены прямыми сандриками с лепным декором под ними, окна 5-го этажа с чередующимися прямыми и треугольными сандриками. Фасад по Баскову пер. декорирован пилястрами с квадратными капителями и штукатурным лепным декором на боковых ризалитах.

Центральный ризалит фасада по ул. Радищева акцентирован фронтоном. Кровельный свес на деревянных резных кронштейнах.

Сохранилась ценная историческая отделка лестничных клеток и ряда квартир.

Здание является примером доходного дома в приемах поздней эклектики, сохранившего авторское решение фасадов и историческую архитектурно-художественную отделку лестничной клетки, вестибюля и ряда квартир. Формирует пересечение Радищева ул. и Баскова пер.

Выявленный объект культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Предметы охраны: см. приложение

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения	+	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Сводная ведомость вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Часть V. Центральный район. ГМИ СПб., 2000г. п. 560. КГИОП. Отдел госучета ОКН.



Составитель учетной карты

Специалист I категории отдела государственного учета ОКН		Иова Е.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Разумов А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия



2 3 . 0 9 . 2 0 1 0 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

Е.Е. Суховая 29.09.2010

Приложение № 11
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

КОПИЯ ВЫПИСКИ
из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объекты
недвижимости (ЕГРН)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
11.08.2021 № 99/2021/410498199	
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер: 78:31:0001039:2035	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001039
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29
Площадь, м²:	370.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4479530.77
Государственный регистратор	
М.П.	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
11.08.2021 № 99/2021/410498199	
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер: 78:31:0001039:2035	
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001039:2043, 78:31:0001039:2036, 78:31:0001039:2037, 78:31:0001039:2038, 78:31:0001039:2040, 78:31:0001039:2042, 78:31:0001039:2039, 78:31:0001039:2041
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера образцованных объектов недвижимости :	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют

Виды разрешенного использования :	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости :	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Асадова Кира Валерьевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
11.08.2021 № 99/2021/410498199						
Кадастровый номер:				78:31:0001039:2035		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001039:2043	Мансарда № мансарда	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.6
2	78:31:0001039:2036	Этаж № 1	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
3	78:31:0001039:2037	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.8
4	78:31:0001039:2038	Этаж № 2	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.5
5	78:31:0001039:2040	Этаж № 3	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.6
6	78:31:0001039:2042	Мансарда № мансарда	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.4
7	78:31:0001039:2039	Этаж № 2	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.8
8	78:31:0001039:2041	Этаж № 3	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.6
Государственный регистратор				Ф И С Е I P H		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 12
к Акту по результатам
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И. С. Мальцева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Басков пер., 41/29, литера А
(Басков пер., 41, ул. Радищева, 29)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
из приказа Минкультуры России
об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Баширова Екатерина Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	<p>Веженко Александр Владимирович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Дмитриенко Марина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Егорова Тамара Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

9.	Живаева Людмила Филипповна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Жуковский Михаил Олегович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Журин Владимир Евгеньевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Зайцев Юрий Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

		<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Искакова Рамзия Гаясовна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Кузнецов Павел Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
15.	Левитан Ирина Борисовна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
16.	Мазанова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</p>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Мальшева Анна Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Мандрыка Павел Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
19.	Мильчик Михаил Исаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Михайлов Бронислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
21.	Молоканов Владимир Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
24.	Петухова Нина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Постнов Александр Вадимович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Трубников Виктор Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	--
