

**АКТ**

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17 – «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43)», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., шифр 12/21-15.17.43, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.**

**г. Санкт-Петербург  
2021 г.**

**Дата начала и дата окончания экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 125-21-ГИКЭ-01; 125-21-ГИКЭ-02; 125-21-ГИКЭ-03 от 05.09.2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 9) в период с «05» июля 2021 года по «27» сентября 2021 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**Заказчик** экспертизы: физическое лицо – Гуц Владимир Петрович, в лице Сныткина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности 78 АВ 0100785 от 09.07.2021 г.

**Состав экспертной комиссии:** Прокофьев Михаил Федорович (председатель); Глинская Наталия Борисовна (ответственный секретарь); Калинин Валерий Александрович.

#### **Сведения об экспертах**

**Прокофьев Михаил Федорович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации: № 2678 от 07.12.2016г., № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее (Ленинградский Государственный Университет); специальность: историк; стаж работы по профессии: 39 лет; место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г., приказ Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), образование высшее (Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина); специальность: искусствовед; стаж работы по профессии: 43 года; место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия..

**Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016г., № 2032 от 25.12.2019г.), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный политехнический университет); специальность: инженер-строитель; стаж

работы по профессии: 18 лет; место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно:*

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Прокофьев М.Ф.)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Глинская Н.Б.)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Калинин В.А.)  
(расшифровка подписи)

### **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43).

### **2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для

современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г;
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»;
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г.
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43);
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056 от 25.04.2020 г.;
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/20-0-1 от 25.05.2020 г.;
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на № 43559545 от 15.06.2021 г. б/н от 15.06.2021 г.;
- Паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, квартиры № 43 Серия Б 288775 № 3337/11;
- Копии планов квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10.04.2002 г.;
- Техническое заключение на тему: «Обследование технического состояния основных строительных конструкций квартиры № 43, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 15/17»;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021 г.

#### **4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями),

Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17 было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований,

проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **6.1. Общие данные**

На основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Дом И. С. Семенова», расположенный по адресу: ул. Коломенская, д. 15/17 является выявленным объектом культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10 апреля 2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» определен Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-702 от 28.10.2014 г.

Охранное обязательство отсутствует.

Паспорт памятника не составлялся.

### **6.2. Краткие исторические сведения (времени возникновения, даты основных изменений объекта).**

Квартира № 43 по адресу улица Коломенская дом № 15/17, находится в здании, некогда принадлежавшем И. С. Семенову, а в дальнейшем - его наследникам. Согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 данный объект включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Коломенская улица располагалась в Московской части города. Проложена она была еще в 1740-х годах по проекту «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» и именовалась Болотной улицей (участок до Разъезжей улицы). В 1871 году улица получила название Коломенской в честь города Коломна в Московской губернии.

Основными источниками информации об этапах существования данной местности являются общегородские планы Санкт-Петербурга второй половины XVIII – середины XIX веков, а именно «Сенатский атлас» 1798 года, план Шуберта 1828 года и план Н. Цылова 1849 года.

Основная застройка Коломенской улицы окончательно сформировалась в конце XIX – начале XX веков. Здесь были построены доходные дома: Н. И. Киржакова и И. И. Семенова, Н. И. Дыренкова, О. Л. Клейнаделя и И. С. Семенова. Собственный дом построил на этой улице архитектор Ф. Ф. Лумберг.

На Коломенской улице в разное время жили известные деятели культуры: историк Л. Н. Гумилев, композитор М. А. Балакирев, артист Н. Н. Ходотов, писатель В. В. Розанов, балерина А. П. Павлова.

Согласно Атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., участки по правой стороне Болотной ул. носили четные номера. Нынешние участки № 15 и 17 имели соответственно номера 16 и 18. Дом 16 обозначен как деревянный, а 18 - каменный. В разделе «Обывательские дома» указано, что «дом 16 принадлежит купцу Андрею Тимофеевичу Попову, дом имеет два этажа, длина по улице 19 саж. 4 ф. Домом 18 владеют наследники доктора Ивана Ивановича Даудель, дом также двухэтажный, длина по ул. 9 саж. 6 ф.».

В Описании улиц Санкт-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году Н. Цылова участки 15 и 17 по Болотной улице в Московской части 2 участок уже принадлежат Семенову.

Сохранились документы, связанные с оформлением недвижимости в залог, в которых мы находим описание дома № 15.

«Опись с оценкой каменного дома.

18 марта 1867 г.

Деревянный двухэтажный с подчердачным помещением лицевой дом на каменном фундаменте, крытый железом. Площадь оснований всего 79 кв. с.».

В 1879-1881 годах на участке был построен доходный дом в эклектическом стиле. Автором проекта стал академик архитектуры Императорской академии художеств А. Л. Гольм.

Здание было подключено к водопроводу, о чем сохранились документы в виде переписки купца И. С. Семенова с Правлением Общества С. Петербургских Водопроводов и ведомостей определения платы за водоснабжение.

В Купеческой книге на 1888 г. сообщается о владельце здания - Иване Степановиче Семенове, который является купцом 1-й гильдии, потомственным почетным гражданином и кавалером, проживающем на Коломенской, 15. Он торгует «суровским товаром в Мариинском рынке», и владеет несколькими домами. При нем работают сыновья Василий, Михаил и Павел. Последний раз И. С. Семенов упоминается в купеческой книге на 1891 г. Фамилия указана как Семенов (Шипинский). Далее участком и домом владели наследники И. С. Семенова вплоть до 1917 года.

В советское время и до наших дней в здании размещались жилые квартиры.

Капитальный ремонт здания проводился в 1978 и 2006 годах.

### **6.3. Современное состояние объекта:**

Жилой каменный шестиэтажный дом № 15/17 расположен по красным линиям застройки Коломенской улицы. Застройкой образован внутренний двор с въездом со стороны улицы Коломенской, въезд во двор организован под аркой.

Капитальный комплексный ремонт в здании был произведен в 1978 году. В 2006 году производилась модернизация лифтов с заменой крупных узлов.

Жилой дом представляет собой 3-4-5-6-этажное здание, с подвалом и чердаком. Число лестниц – 7 шт. Средняя внутренняя высота помещений – 3,5 м.

Год постройки – до 1917 г.

В плане здание – ломаной формы, со внутренним двором–«колодцем». На первом этаже расположены нежилые помещения, на остальных этажах расположены квартиры.

Обследуемое помещение квартира №43 находится на втором этаже здания.

### **6.4. Анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году: «Выявленный объект

культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43) в составе:

Обозначение	Наименование	Том	№ стр.
Раздел 1 «Предварительные работы»		1	8
12/21-15.17.43/ИРД	Исходно-разрешительная документация		9
	АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН народов РФ		
	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования		
12/21-15.17.43/ТО	Обследование технического состояния строительных конструкций здания - объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» с фотофиксацией до начала работ		27
Раздел 3 Проектная документация		2	
12/21-15.17.43/ОПЗ	Общая пояснительная записка		
12/21-15.17.43/АР	Архитектурные решения		
12/21-15.17.43/ЭО	Электроснабжение, освещение		
12/21-15.17.43/ВК	Водоснабжение и канализация		

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1 «**Предварительные работы**» содержит задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43), копию Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С.

Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г., планы ПИБ квартиры № 43 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.11.2018 г., копии планов квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака; копию плана границ территории, ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056 от 25.04.2020 г., ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/20-0-1 от 25.05.2020 г., ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на № 43559545 от 15.06.2021 г. б/н от 15.06.2021 г. и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено «Обследование технического состояния строительных конструкций здания» (**Шифр: 12/21-15.17.43/ТО**). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 43, которое предполагается для приспособления для современного использования.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее.

Существующий каменный дом № 15/17 представляет собой 3-4-5-6-этажное здание, с подвалом и чердаком.

В существующем здании последний капитальный ремонт проводился в 1978 году.

Здание обеспечено системами электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения (от газовых колонок) и канализации от городских сетей.

Обследуемая квартира № 43 находится на втором этаже здания.

Высота помещений 2-го этажа (квартира № 43) - 3,5 м.

Площадь квартиры № 43 – 97,1 м<sup>2</sup>.

• Фундаменты.

В связи с тем, что помещения квартиры № 43 расположены на втором этаже, фундаменты не обследуются.

• Несущие и ограждающие конструкции.

Несущими конструкциями здания являются продольные стены из полнотелого кирпича.

Несущие конструкции: Несущими конструкциями здания являются стены из полнотелого кирпича, толщина наружных стен – 660...700 мм, внутренних – 385 и 510 мм. Перекрытие междуэтажное и чердачное – ж.б. плиты по металлическим балкам.

В ходе визуального осмотра выявлены трещины в перекрытии над вторым этажом от смещения плит относительно друг друга, имеют место локальные протечки в местах врезки запорной арматуры, прогибы не обнаружены. Данные дефекты не оказывают существенного влияния на несущую способность перекрытия.

- Перегородки.

Перегородки гипсоволокнистые, толщиной 120 мм.

В ходе визуального обследования ограждающих конструкций здания дефекты не выявлены.

- Полы.

В ходе визуального обследования покрытия полов помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

- Двери.

В ходе визуального обследования дверных блоков помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

- Окна.

Оконные проемы заполнены металлопластиковыми оконными блоками с двойным остеклением и стеклопакетами.

В ходе визуального обследования оконных блоков помещений квартиры не выявлено особых дефектов.

В заключении «Обследования технического состояния строительных конструкций здания» (**Шифр: 12/21-15.17.43/ГО**) были сделаны следующие выводы и даны рекомендации.

Визуальное обследование помещений квартиры № 43 проводилось для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам.

В ходе обследования строительных конструкций перекрытия второго этажа в пределах квартиры № 43, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, дом 15/17 установлено, что основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный эксплуатационный износ строительных материалов и неблагоприятные температурно-влажностные воздействия в зоне расположения санузлов.

На основании полученных в ходе настоящего обследования данных может быть сделан вывод о том, что перепланировка и капитальный ремонт квартиры № 43, расположенной в доме №15/17 по ул. Коломенская возможны по специально разработанному проекту с соблюдением требований СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», с разработкой проекта производства работ и с соблюдением правил техники безопасности.

По предварительной оценке, техническое состояние строительных конструкций помещений квартиры в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное.

На основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17.

Раздел «**Проектная документация**» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, противопожарные мероприятия, общие указания к производству работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление объекта для современного использования, а именно:

**Архитектурные и объемно-планировочные решения.**

Проектом предусмотрено:

- Устройство холла (пом. №1 по проекту) путем объединения части площади жилых комнат и коридора.

- Устройство гардеробной (пом. №2 по проекту) на части площади коридора и части площади жилой комнаты.

- Устройство санузла (пом. №5 по проекту) на части площади бывшей ванной.

- Устройство ванной (пом. №6 по проекту) на части площади бывшего туалета и кладовой

- Устройство кладовой и гардеробной (пом. № 7 и № 8 по проекту) на части площади жилой комнаты.

(План перепланировки квартиры, а также экспликация помещений, представлены на листе АР-3 графической части данного проекта).

• Стены и перегородки.

Проектом предусмотрено устройство новых перегородок согласно данному проекту.

Перегородки выполнить из ГКЛВ по металлическому каркасу. Узел перегородок представлен на листе АР-4 проекта.

По своим характеристикам конструкция новых перегородок отвечают противопожарным требованиям.

• Перекрытия и полы.

Междуэтажные перекрытия – металлические балки с плоским ж/б заполнением.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры. В рамках настоящего проекта отметка 0.000 принята условно, для облегчения чтения чертежей и пояснительной записки.

В комнатах, гардеробных, кладовой, холле, кухне и коридоре предусматривается устройство полов, облицованных ламинатом, экспликацию полов см. лист АР-5.

В ванной и санузле – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

В конструкции проектируемых полов предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала – изолон, толщиной 8-10мм. По границе стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва» шириной 10-15мм с заполнением резинобитумной мастикой (см. экспликацию полов лист АР-4).

Используемые в проекте отделочные материалы имеют рекомендательный характер, но обязательно должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические и сертификаты соответствия.

• Двери и окна.

Ведомость заполнения дверных проемов приведена в спецификации, см. лист АР-4 проекта. Замена оконных заполнений проектом не предусмотрена.

### **Решения по инженерному обеспечению.**

- Решения по отоплению.

Отопление квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме теплоснабжения.

- Решения по вентиляции.

Приток воздуха в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные фрамуги.

Удаление воздуха из кухни, ванной и санузла осуществляется через существующие вентканалы.

- Решения по водоснабжению и канализации.

Водоснабжение квартиры осуществляется от существующих стояков водоснабжения.

В соответствии с п. 7.4.5 СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» необходима установка на сети водопровода крана для забора воды на нужды первичного пожаротушения.

- Решения по электроснабжению.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания.

Электроснабжение квартиры осуществляется в пределах отпущенных мощностей. Линии от щитка к штепсельным розеткам для электробытовой техники оборудовать устройством защитного отключения (УЗО) согласно п. 7.3.6 СП 54.13330-2016. Монтаж выполнять в соответствии с требованиями СП 76.13330-2016 и ПУЭ материалами, имеющими сертификат качества.

- Газоснабжение.

В квартире установлена газовая плита и газовый водонагреватель. Место расположения газового оборудования не меняется. В случае изменения все работы выполнить специалистами «ПетербургГаз».

В представленной проектной документации разработан раздел **«Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования»** (в составе Проектной документации):

- Перепланировка производится без расселения жильцов ниже и вышерасположенных квартир. Время производства работ с 9 до 19 часов по рабочим дням;

- До начала производства строительных работ произвести освидетельствование технического состояния конструкций и состояние отделки выше и ниже расположенных квартир;

- Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией;

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг. Хранение материалов предусматривается на перепланируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия. Складирование на лестничной клетке не допускается.

- Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора;

- Уборку лестницы производить ежедневно;

- Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011;

- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после полного снятия с них напряжения;
- При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001;
- Категорически запрещается применение отбойных молотков, для работ применять пилы с алмазными режущими кромками. Организация бытовых помещений для рабочих предусматривается на перепланируемых площадях;
- Перед выполнением строительных работ заключить договор с лицензированной организацией на ведение технического надзора за строительством;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия;
- Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей допуск СРО на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

**7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**Библиография:**

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – 4-е изд., испр. и доп. – СПб.: Норинт, 1996.
3. Коломенская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Лик, 1997.
4. Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начало XX века / сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998.
5. Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга - СПб.: издание А.С. Суворина, 1905.
6. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. – Т. 2 (Часть биографическая).

**Архивные источники:**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

1. Ф. 513. Оп. 99. Д. 866 «По прошению поч. гр. Семенова о соединении его дворов по Коломенской ул., 15-17 в Моск. ч.».
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4887 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Попову, И.С.Семенову, В.И.Семенову по Коломенской ул., 15, 17».

3. Ф. 515. Оп. 1. Д. 424 «О выдаче ссуды под залог дома 1 гильдии купца И. С. Семенова».

4. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 «О снабжении дома 15/17 по Коломенской улице водой».

## **8. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская д. 15/17, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в

частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., соответствуют Заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова».

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### 9. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43» (Шифр: 12/21-15.17.43) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения экспертизы:** 27.09.2021 г.

### Подписи экспертов:

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Прокофьев М.Ф.)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Глинская Н.Б.)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись эксперта) (Калинин В.А.)  
(расшифровка подписи)

**10. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).

**Приложение № 2.** Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г.

**Приложение № 3.** Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г.

**Приложение № 4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10.04.2002 г.

**Приложение № 5.** Кадастровый паспорт помещения в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Копия плана ПИБ 2-го этажа.

**Приложение № 6.** Паспорт на квартиру в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Копия плана ПИБ квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака.

**Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 11.** Копии лицензии, выписки из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» и титулы проектной документации.

**Приложение № 12.** Историческая иконография.

**Приложение № 13.** Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056 от 15.04.2020 г. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/20-0-1 от 25.05.2020 г. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на № 43559545 от 15.06.2021 г. б/н от 15.06.2021 г.

**Приложение № 14.** АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021 г.

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/ от 25 мая 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части перепланировки квартиры № 43).**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) 20 20 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) 20 20 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25 мая 2020 № 01-52-1056/

(работы по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленной объект культурного наследия «Дом И.С.Семенова» на основании Приказа председателя КГИОУ № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	Коломенская	д.	15-17	лит.	А	офис/кв.	43
---------	-------------	----	-------	------	---	----------	----

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Гуц Владимир Петрович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)													
ул.	Коломенская				д.	15-17		лит.	А		офис/кв.	43	
ИНН											-	-	-
ОГРН/ОГРНИП											-	-	-
Ответственный представитель:	Сныткин Сергей Александрович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+79219469883												
Адрес электронной почты:	9469883@gmail.com												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.С.Семенова», утвержден 10.04.2002 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.С.Семенова», утвержден Распоряжением от 28.10.2014 № 10-702

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

**Задание подготовлено:**

Ведущий специалист отдела  
Центрального района  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Клоцбах С.С.  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» № 10-702 от 28.10.2014 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 ОКТ 2016

окуд

№ 10-702

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.С. Семенова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 15-17, литера А (Коломенская ул., д. 15) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

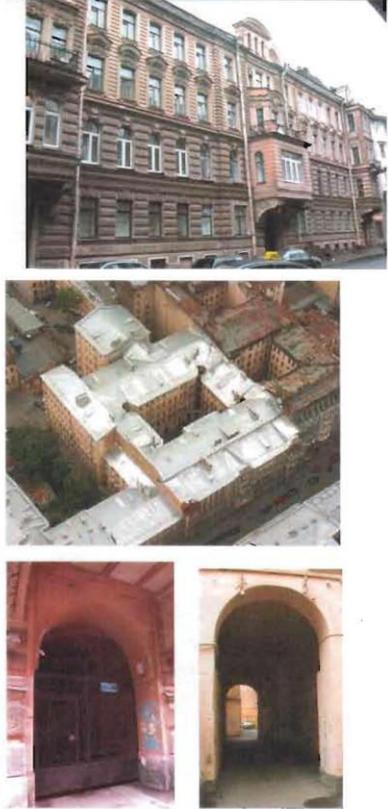
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28 ОКТ 2014 № 10-702

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С. Семенова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 15-17, литера А, (Коломенская ул.,  
д. 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в застройке Коломенской улицы;</p> <p>габариты внутреннего двора;</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, состоящего из одного лицевого и дворовых корпусов, образующих общий внутренний двор;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды (два) – историческое местоположение (лицевой фасад, дворовой корпус), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	

3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды, в том числе:  крестовый свод воротного проезда лицевого флигеля;  плоский свод дворового проезда;</p> <p>крестовый свод (вестибюли лестниц Л-4, Л-5);</p> <p>крестовые своды (своды площадки 1-го этажа лестниц Л-4, Л-5), коробовые и «пруссские» своды (междуэтажные площадки лестницы Л-4, Л-5);</p>	      
----	-------------------------	---	---

		<p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-4 с известняковыми ступенями и ограждением чугунного литья (вертикальные стойки с перехватами, на львиных лапах, с листьями аканта и мотивами меандра) с деревянными профилированными поручнями, историческое местоположение, конструкция (на косоурах), тип, габариты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 с известняковыми ступенями и ограждением чугунного литья (вертикальные стойки с перехватами, на львиных лапах, с листьями аканта и мотивами меандра) с деревянными профилированными поручнями, историческое местоположение, конструкция (на косоурах), тип, габариты, профиль ступеней (с валиком);</p>	     
--	--	---	--

		<p>одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (помещение Л-4), конструкция (межстенная), тип, габариты;</p> <p>одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, историческое местоположение (помещение Л-4), конструкция (межстенная), тип, габариты;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение, в формах эклектики;</p> <p>характер отделки фасадов: известняковый поклей, гладкая окрашенная штукатурка (руст «под шубу» на высоту 1-го этажа, прямоугольный руст и руст «под шубу» на высоту 2-4-го этажей);</p>	

		<p>боковые прямоугольные эркеры на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-4-го этажей: оформление - прямоугольная филленка с профилем по периметру, круглая профилированная розетка с листьями аканта - в полях подшивок, волнообразные завитки, каннелюры, растительные гирлянды и ленты кронштейнов, штукатурная растительная тяга с лентами межэтажный профилированный карниз завершение эркеров - венчающий профилированный карниз с поясами ноников;</p> <p>центральный эркер на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей (прямоугольный в плане в уровне 2-го этажа, трехгранный в уровне 3-го этажа), оформление - филленки поля подшивки, лепные листья аканта, орнаментированные гуты, розетки и крылья - кронштейнов, профилированные межэтажные и венчающий карнизы; завершение эркера: в уровне 2-го этажа завершен балконом, в уровне 3-го этажа - лучковым фронтоном;</p>	
--	--	---	---

	<p>оформление воротного проезда - гладкая штукатурка, профилированная фигурная филленка над проездом, профилированные тяги в своде арки проезда, известняковый цоколь;</p> <p>дверные проемы (два) - местоположение (северная и южная части фасада), конфигурация (с лучковыми завершениями), оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки); заполнение дверных проемов – фрамуга с лучковым завершением и остекленной филленкой с «вынутыми» углами, отделенная от створки профилированным резным карнизом с полуциркульным повышением в центральной части;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники, руст фактурной штукатурки, веерный замковый камень, профилированные рустованные наличники, замковые камни с лепными растительными гирляндами, уплощенный полосовый руст, орнаментированные замковые камни с лепными растительными гирляндами, полуциркульные, треугольные, прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, подоконные выступы, лепные растительные гирлянды, детали «алмазная грань» в подоконном пространстве, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки, профилированные архивольты, наличники);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений, единообразие их цветового решения;</p>	       
--	--	---

		<p>прямоугольный балкон – в уровне 3-го этажа центрального зркера          балконное ограждение – конструкция (две угловые прямоугольные тумбы);          оформление балконной двери (полуциркульный профилированный наличник, каннелированный замковый камень, фланкирующие проем филленчатые пилястры с лепными картушами и плодовыми гирляндами в филленках, фрагмент антаблемента с триглифами, филленка с лепным картушем с пальмовыми ветвями над проемом);</p>	
--	--	---	---

		<p>два прямоугольных балкона на трех орнаментированных кронштейнах в уровне 3-го этажа; балконная дверь, оформление - профилированный наличник, прямой сандрик на четырех каннелированных кронштейнах (один над балконным и оконным проемами), замковый камень с лепной растительной гирляндой;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения балконных дверей;</p> <p>центральный и боковые аттиковые объемы с лучковыми и полуциркульными профилированными фронтонами, оформление - профилированные сегменты полуциркульного фронтона, плоские лопатки;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы (крытые железом): с поясом иоников, и с растительной тягой, обвитой лентами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>объемно-пространственная и архитектурная композиция дворовых фасадов; материал и характер отделки фасадов - известняковый цоколь, гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p>	      
--	--	--	---

		<p>прямоугольные балконы в уровне 4-5-го этажей – рисунок ограждения (горизонтальные тяги, вертикальные волнообразные стойки); исторический рисунок и цвет балконных дверных заполнений;</p> <p>оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>два арочных прохода – конфигурация (полуциркульные), габариты;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещение Л-4: оформление свода тамбура - профили по ребрам свода, центральная лепная розетка из листьев аканта;</p> <p>стены тамбура оформлены прямоугольными филёнками с полуциркульным завершением, в центре – лепные растительные гирлянды;</p>	 

		<p>дверное заполнение тамбура – двухчастное четырехстворчатое, полусветлое, с трехчастной фрамугой полуциркульного завершения, каждая створка на одну прямоугольную филенку (с накладкой «алмазная грань»);</p> <p>оформление сводов вестибюля - профили по подпружным аркам, ребрам сводов, лепные орнаментальные пояса по подпружным аркам, лепные розетки растительного рисунка в шельгах сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля - фигурные филенки с профилем по периметру, стилизованные филенчатые пилястры, поддерживающие ребра сводов, консоли и лепные цветочно-растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола вестибюля – рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>оформление сводов лестничных площадок – профилированные тяги распалубок;</p> <p>стены площадок оформлены профилированными фигурными рамами, филенками с «вынутыми углами», стилизованными пилястрами с поясами ноников;</p>	      
--	--	---	--

		<p>косоуры лестниц декорированы лепными тягами растительного орнамента;</p> <p>прямоугольные проемы, ведущие к квартирам - деревянное профилированное фигурное обрамление с накладкой «алмазная грань»;</p> <p>покрытие пола площадки 1-го этажа - рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>помещение Л1-5: оформление свода тамбура - профили по ребрам свода, центральная лепная розетка из листьев аканта;</p> <p>стены тамбура оформлены прямоугольными филёнками с полуциркульным завершением, в центре – лепные растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола тамбура – рисунок (геометрический орнамент, по краю пояс с узором «бегущая волна»), материал (керамическая метлахская плитка);</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверное заполнение тамбура – двухчастное четырехстворчатое, центральные створки полусветлые, боковые – глухие, трехчастная фрамуга полуциркульного завершения, боковые створки на пять прямоугольных и одну фигурную филенку (с накладками «алмазная грань»);</p> <p>оформление сводов вестибюля - профили по подпружным аркам, ребрам сводов, лепные орнаментальные пояса по подпружным аркам, лепные розетки растительного рисунка в шельгах сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля - фигурные филенки с профилем по периметру, стилизованные филенчатые пилястры, поддерживающие ребра сводов, консоли и лепные цветочно-растительные гирлянды;</p> <p>покрытие пола – рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал (керамическая метлахская плитка);</p> <p>оформление сводов лестничных площадок – профилированные тяти распалубок;</p> <p>стены площадок оформлены профилированными фигурными рамами, филенками с «вынутыми углами», прямоугольными филенками и стилизованными пилястрами с поясами иоников;</p>	     
--	--	---	--

		<p>косоуры лестниц декорированы лепными тягами растительного орнамента;</p>	
--	--	---	--

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)  
№ 15 от 20.02.2001 г.**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

---

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

---

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15

1758	Дом И.С.Семенова	1879-1881	арх. А.Л.Гольм	Коломенская ул., 15	среднее	-"
------	------------------	-----------	----------------	------------------------	---------	----

1758	Дом И.С.Семенова	1879-1881	арх. А.Л.Гольм	Коломенская ул., 15	сре
------	------------------	-----------	----------------	------------------------	-----

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Копия плана границ территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова»,  
утвержденного Комитетом по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)  
10.04.2002 г.**

ЦТ-В-1758

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

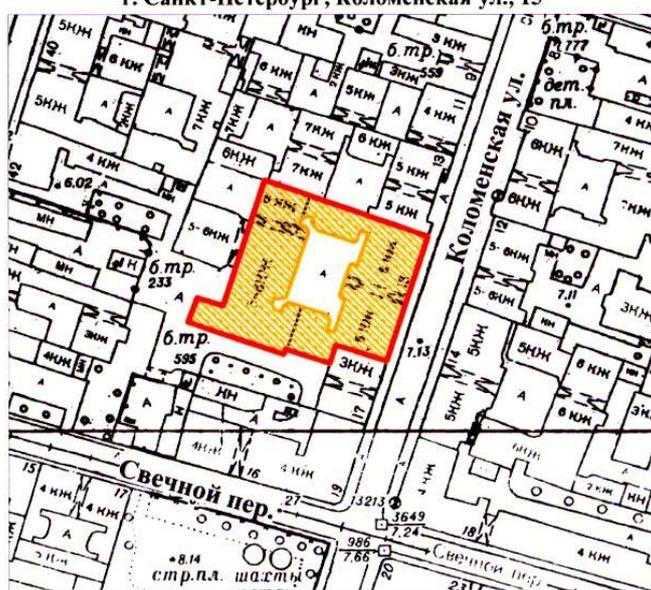
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " *апреля 2009*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом И. С. Семенова"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 15



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Кадастровый паспорт помещения  
в здании выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И. С. Семенова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Коломенская, д. 15/17.  
Копия плана ПИБ 2-го этажа.**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 07.07.2011

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее 18/132-19-20 к/А/43

присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. **Общая площадь помещения** 97.1 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Владимирский округ</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Коломенская</u>
Номер дома	<u>15-17</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>43</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. **Назначение помещения** жилое  
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме квартира  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Используемая комната ч.п.2, площадью 29,1 кв.м.  
Наружные границы квартиры не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
И.В. Центрального района  
(Г.С. Чаузова)  
Ф.И.О.  
М.П. «07» июля 2011 г.

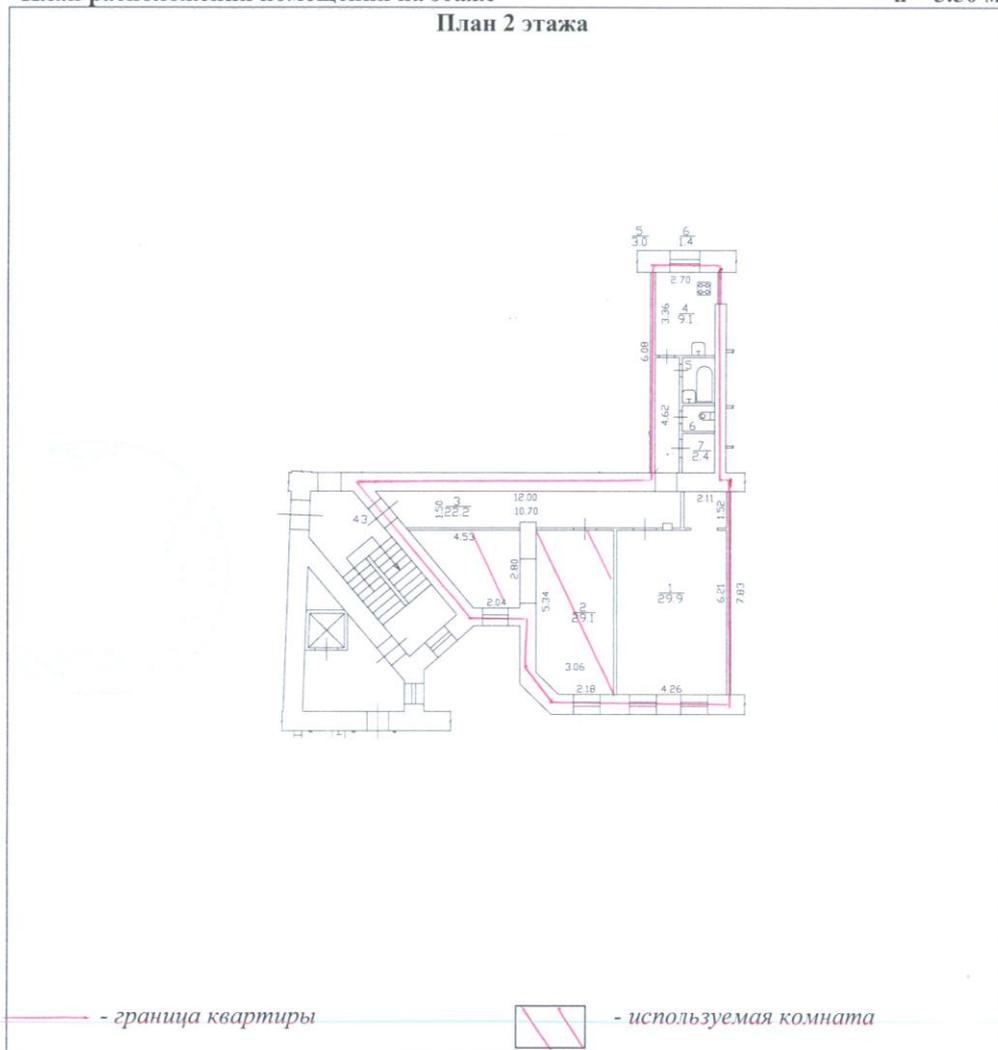
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
Румянчева О.Н.

2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер 18/132-19-20 к/А/43  
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.50 м



Масштаб 1:200

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ФИБ Центрального района  
(Г.С. Чаузова)  
Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П. «07» июля 2011 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
РУМЯНЧЕВ О.И.

Главный Инженер

Всего проведено и  
составлено (листа) \_\_\_\_\_ листы  
в \_\_\_\_\_ 2011 г.  
Наименование филиала  
Муниципального ИИВ Центрального  
района  
И. С. Чаузова



**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Паспорт на квартиру  
в здании выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И. С. Семенова»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17.  
Копия плана ПИБ квартиры № 43, подвала, цокольного и 1-го этажа, 2-го  
этажа, 3-го этажа, 4-го этажа, 5-го этажа, 6-го этажа и чердака.**



Серия Б

288775

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 3337/11

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

### Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица  
дом № 15-17 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 43

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 15-17

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1978

Этажность: 6(3-4-5-6), подвал, \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: ж/б плиты по, ж/б плиты по, ж/б плиты по  
металлическим балкам металлическим балкам металлическим балкам  
*чердачных междуэтажных подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>2</u>	комнат,
жилой площадью	<u>59,0</u>	кв.м., общей площадью	<u>97,1</u>	кв.м., высота
				<u>3.50</u> м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

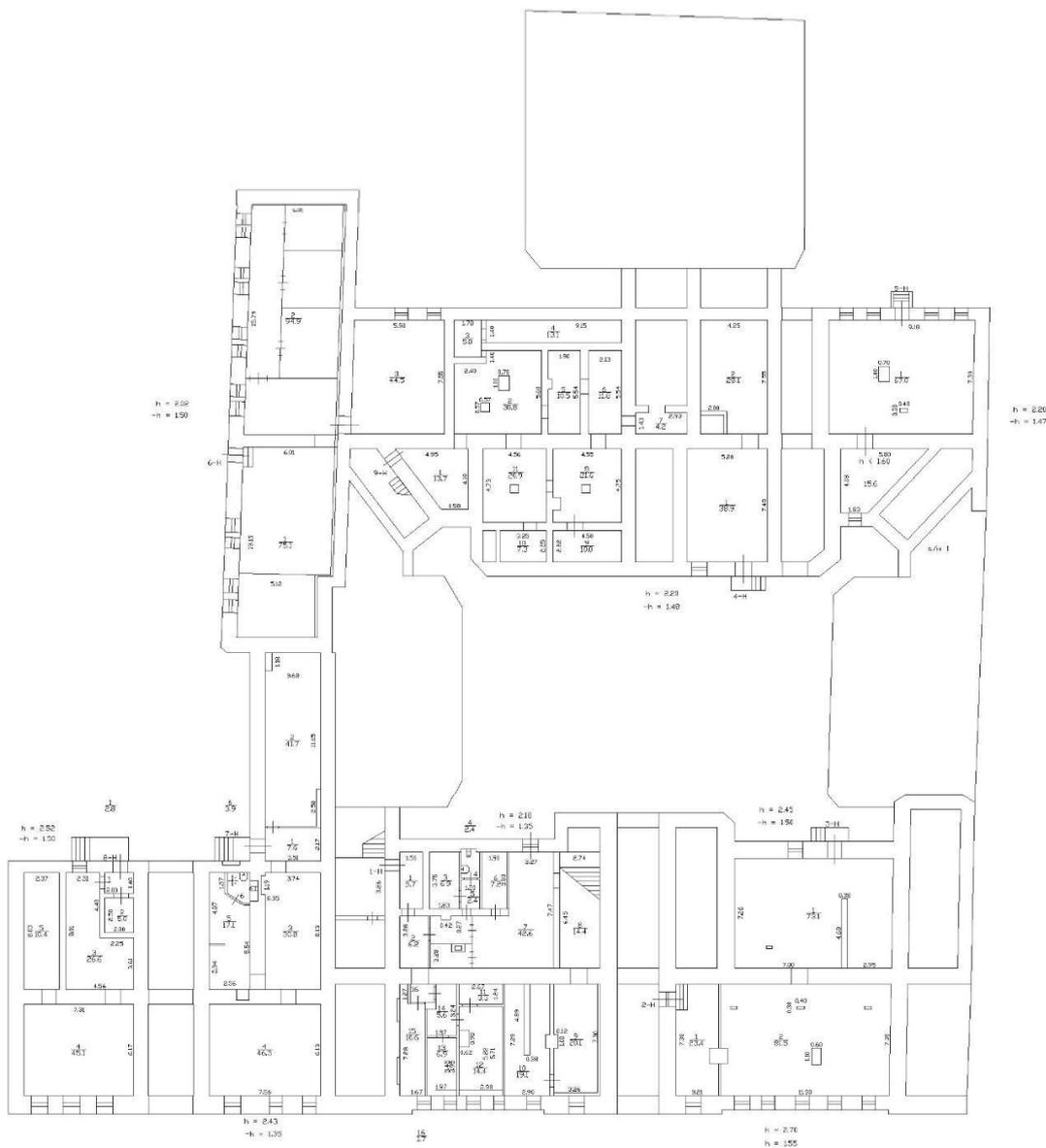
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года составляет **851732** (Восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать два) рубля

#### III. Экспликация к плану квартиры

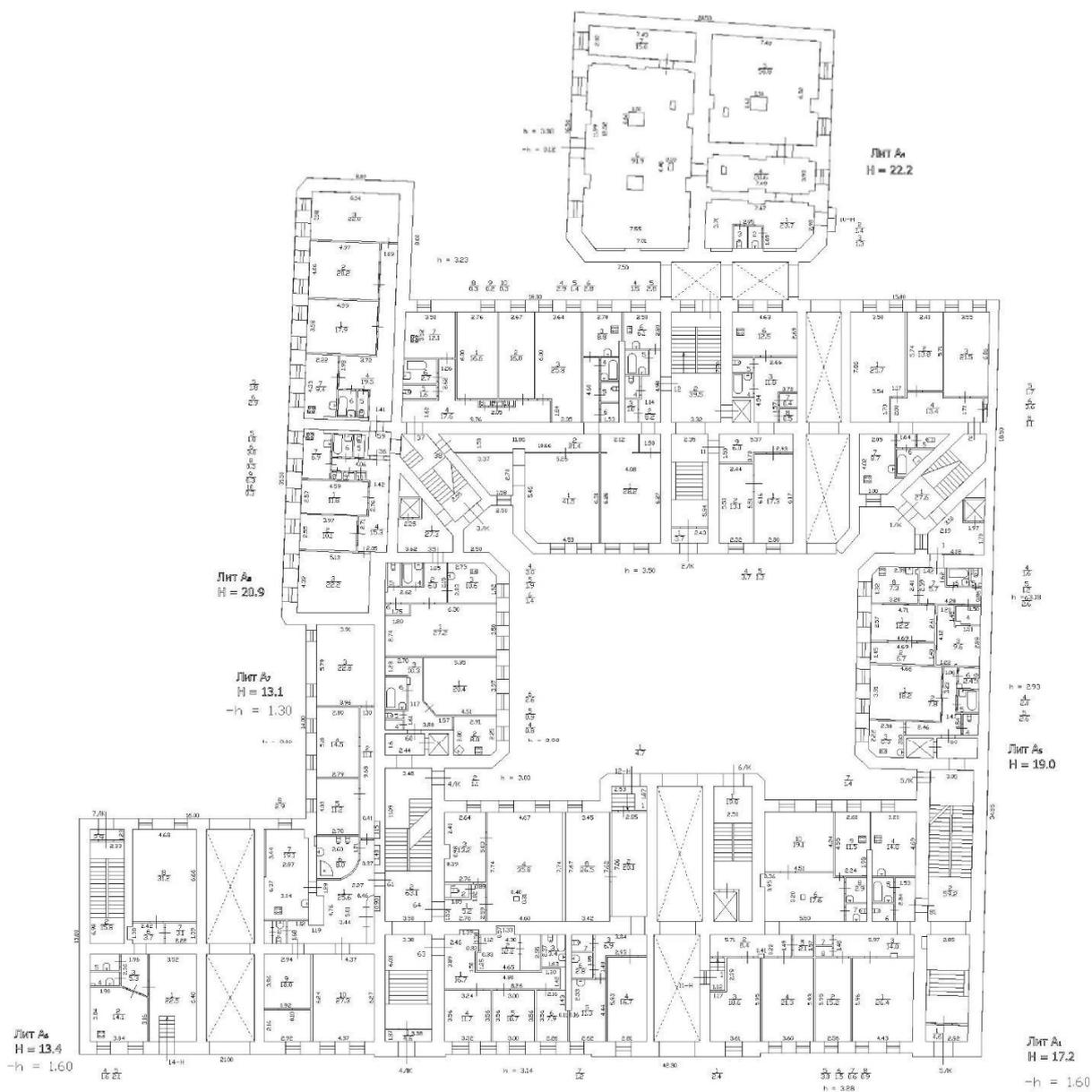
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	29.9	29.9			
2	2	комната	29.1	29.1			
3	3	коридор	22.2		22.2		
4	4	кухня	9.1		9.1		
5	5	ванная	3.0		3.0		
6	6	туалет	1.4		1.4		
7	7	кладовая	2.4		2.4		
<b>Итого</b>			97.1	59.0	38.1		



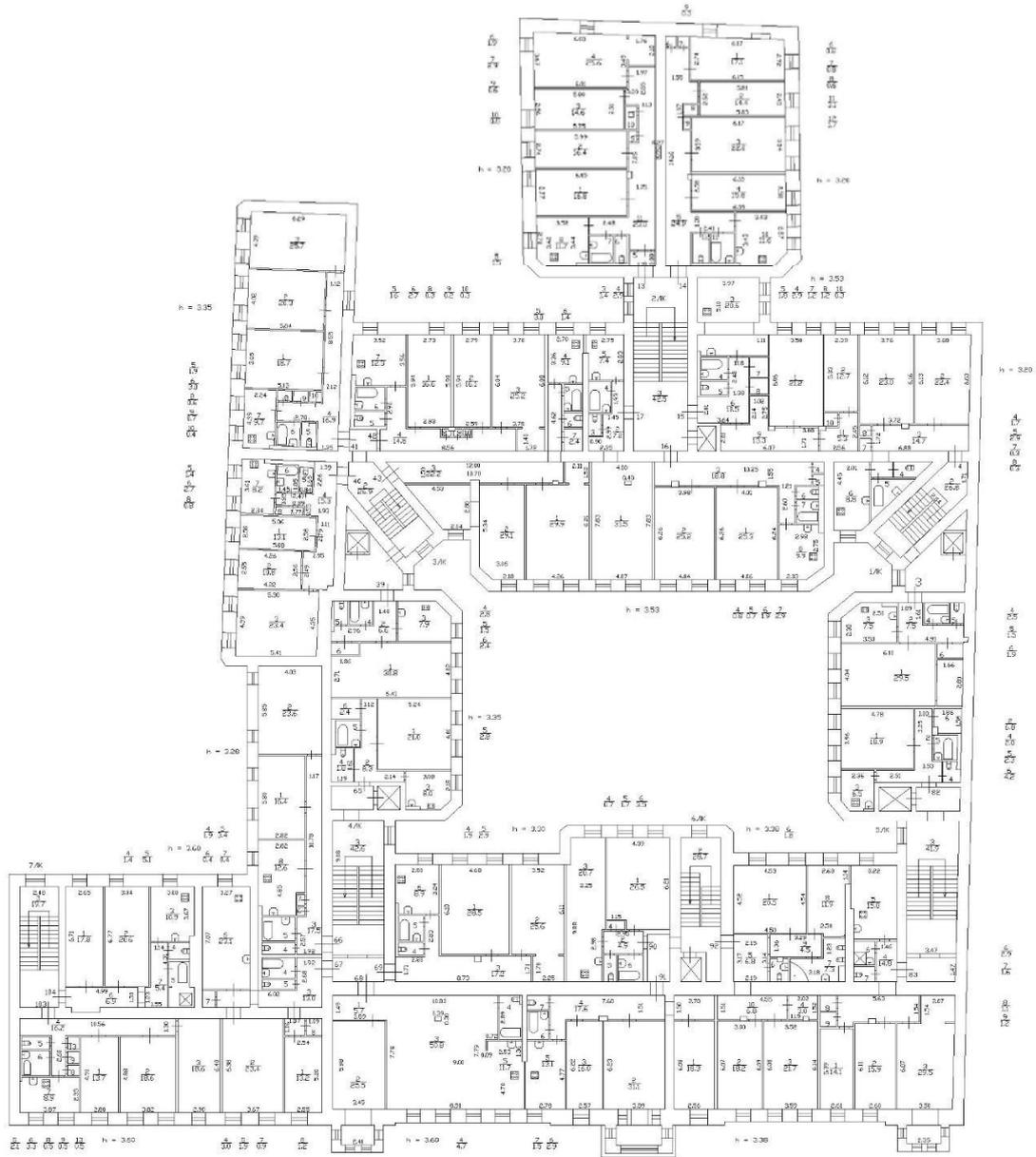
## Подвал



## цокольный и 1 этаж



2 этаж



3 ЭТАЖ



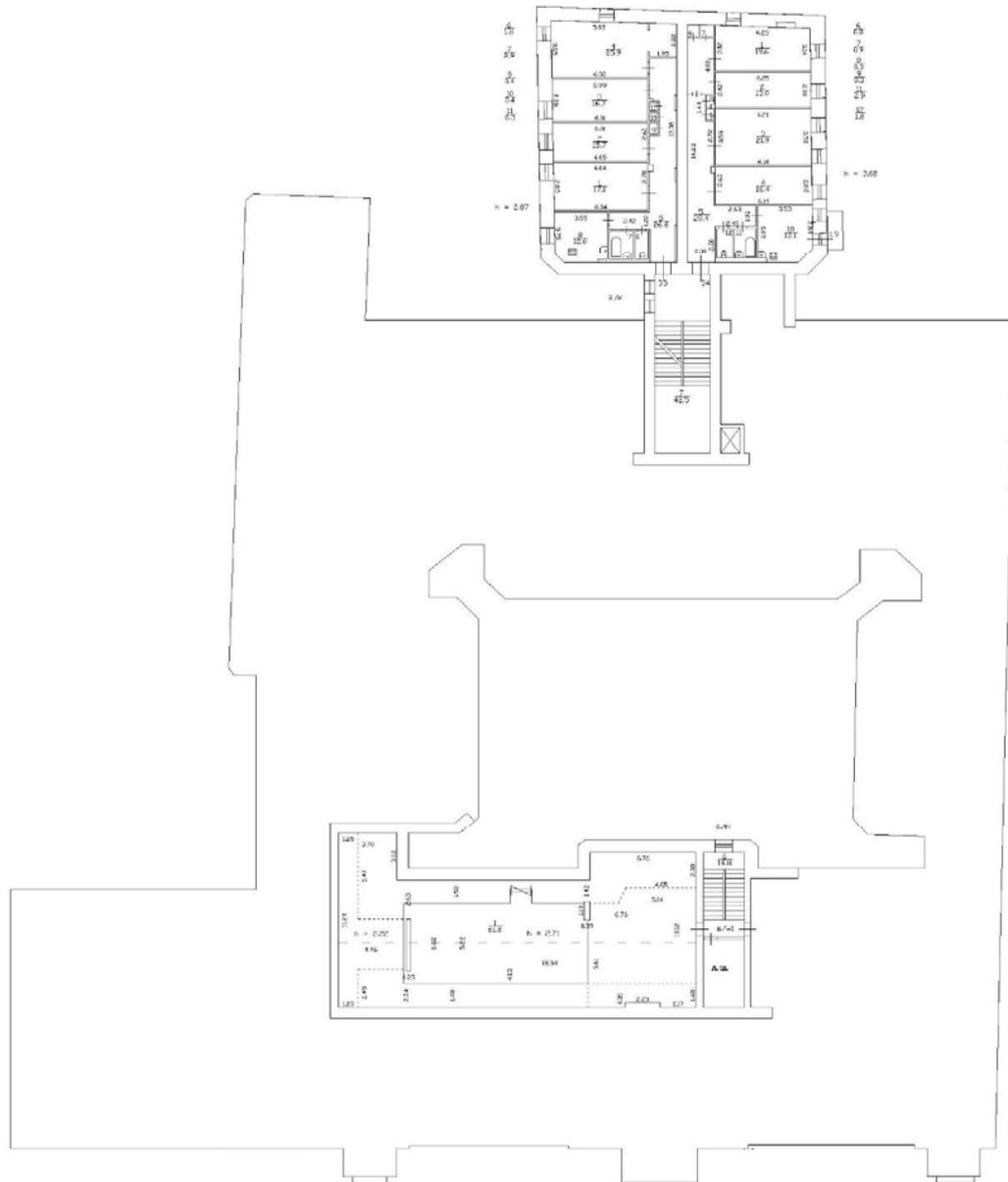
4 ЭТАЖ



5 этаж



## 6 этаж, чердак



**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение	
<small>Сведения об объекте недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
19.11.2018 № 78:001/016/2018-75899	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001132:2846
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001132
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, литера А, кв. 43
Площадь, м <sup>2</sup> :	97,1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	9796881,81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001132:2031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Семенова Наталья Владимировна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
П.О. ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОР №1 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СЕМЕНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА



21.11.2018  
16:04

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.11.2018	№ 78/001/010/2018-75899		
Кадастровый номер:	78:31:0001132:2846		
1. Правообладатель (правоСладатели):	1.1. Гуп Владимир Петрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2011-350 от 10.08.2011, доля в праве 5/59		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотечная	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78-31-0001132-2846-78/042/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 05.10.2018 №5-0800-18-570001	
	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	13.03.2008	
4.2.	номер государственной регистрации:	78-78-01/0127/2008-198	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	

Б.У.СКИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
П.С. ДОК.МЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОР №1 МФЦ МОСКОВСКОГО Р-НА  
СЕМЕНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА



21.11.2018  
16:04

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
19.11.2018 № 78/001/016/2018-75899			
Кадастровый номер:		78:31:0001132:2846	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гуц Владимир Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, № 78-78-42/042/2011-030 от 08.09.2011, доля в праве 24/59	
3. Документы-основания:	3.2	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001132:2846-78:042/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
4	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 05.10.2018 №5-0800-18-57001	
	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	13.03.2008	
4.2.2	номер государственной регистрации:	78-78-31/0127/2008-198	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шагова А.С.	

СПЕЦИАЛИСТ  
 СЕКТОРА МЭИ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
 СЕНЕНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА



21.11.2018

16:04

Помещение		Сведения об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>19.11.2018 № 78:001/010/2018-75899</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001132:2846</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3	Гуз Владимир Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, № 78-78-88/007/2014-001 от 01.04.2014, доля в праве 30/59	
3. Документы-основания:	3.3	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001132:2846-78/042/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 05.10.2018 №5-0800-18-570/01	
4	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	13.03.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-11/0127/2008-198	
4.3.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выданный орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОР №1 МФЦ МОСКОВСКОГО Р-НА  
СЕМЕНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА



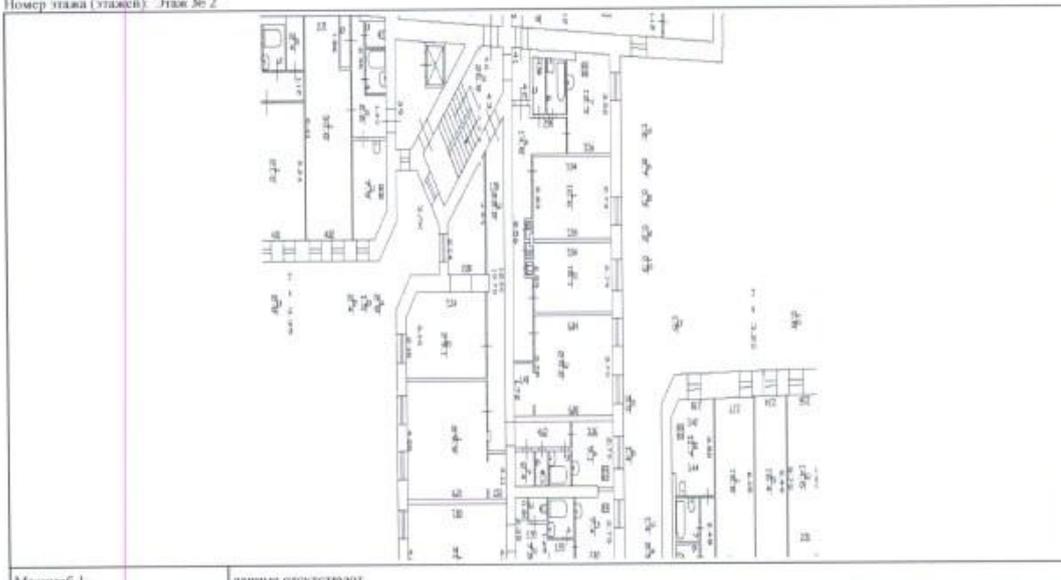
71.11.2018  
16:04

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)**

Помещение				
<small>(на объекте недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.11.2018	№ 78/001/010/2018-75899			
Кадастровый номер:			78:31:0001132:2846	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
-----------------	-------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
 СЕКТОР №1 МФЦ МОСКОВСКОГО Р-НА  
 СЕМЕНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА



21.11.2018

16:04

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Материалы фотофиксации**  
**(фотосъемка выполнена в марте 2021 года).**

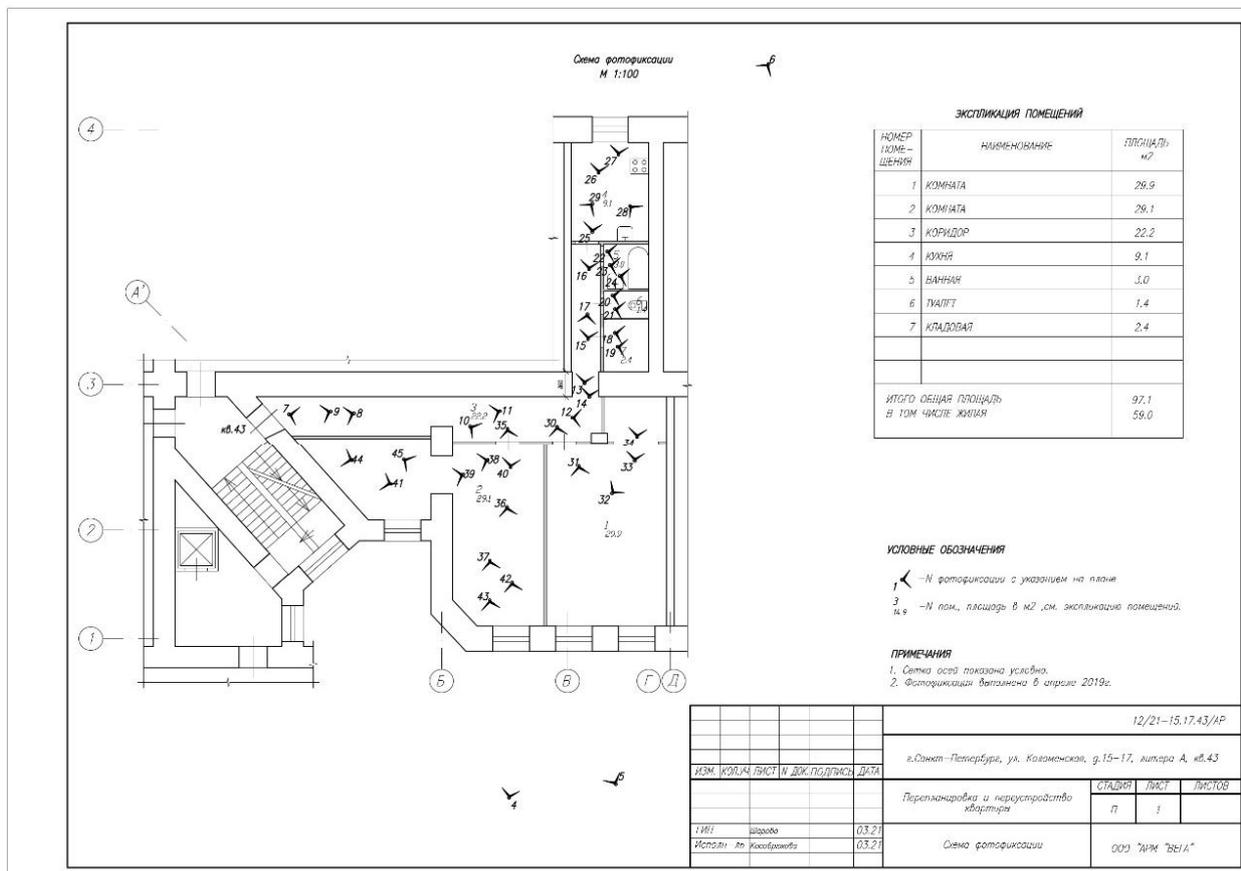


Схема фотофиксации



Фотография 1. Общий вид дома №15-17 по ул. Коломенской (вид сверху)



Фотография 2. Фасад дома №15-17 по ул. Коломенской (правая часть)



Фотография 3. Фасад дома №15-17 по ул. Коломенской (левая часть)



Фотография 4. Дворовый фасад дома №15-17 по ул. Коломенской (правая часть)

Красным отмечена обследуемая квартира



Фотография 5. Дворовый фасад дома №15-17 по ул. Коломенской (правая часть)

Красным отмечена обследуемая квартира



Фотография 6. Дворовый фасад дома №15-17 по ул. Коломенской (вид с улицы Марата)



Фотография 7. Вид коридора от входной двери



Фотография 8. Вид входной двери



Фотография 9. Перемычка над входной дверью



Фотография 10. Коридор. Трещина по потолку



Фотография 11. Перемычка в коридоре



Фотография 12. Трещина на потолке в коридоре



Фотография 13. Вид из коридора на кухню



Фотография 14. Перемычка в коридоре



Фотография 15. Коридор, вид на кухню



Фотография 16. Вид на кухню



Фотография 17. Общий вид коридора (помещение 7)



Фотография 18. Общий вид кладовой



Фотография 19. Трещина на потолке кладовой. Следы протечек, замокания.



Фотография 20. Общий вид туалета



Фотография 21. Дефекты окрасочного слоя



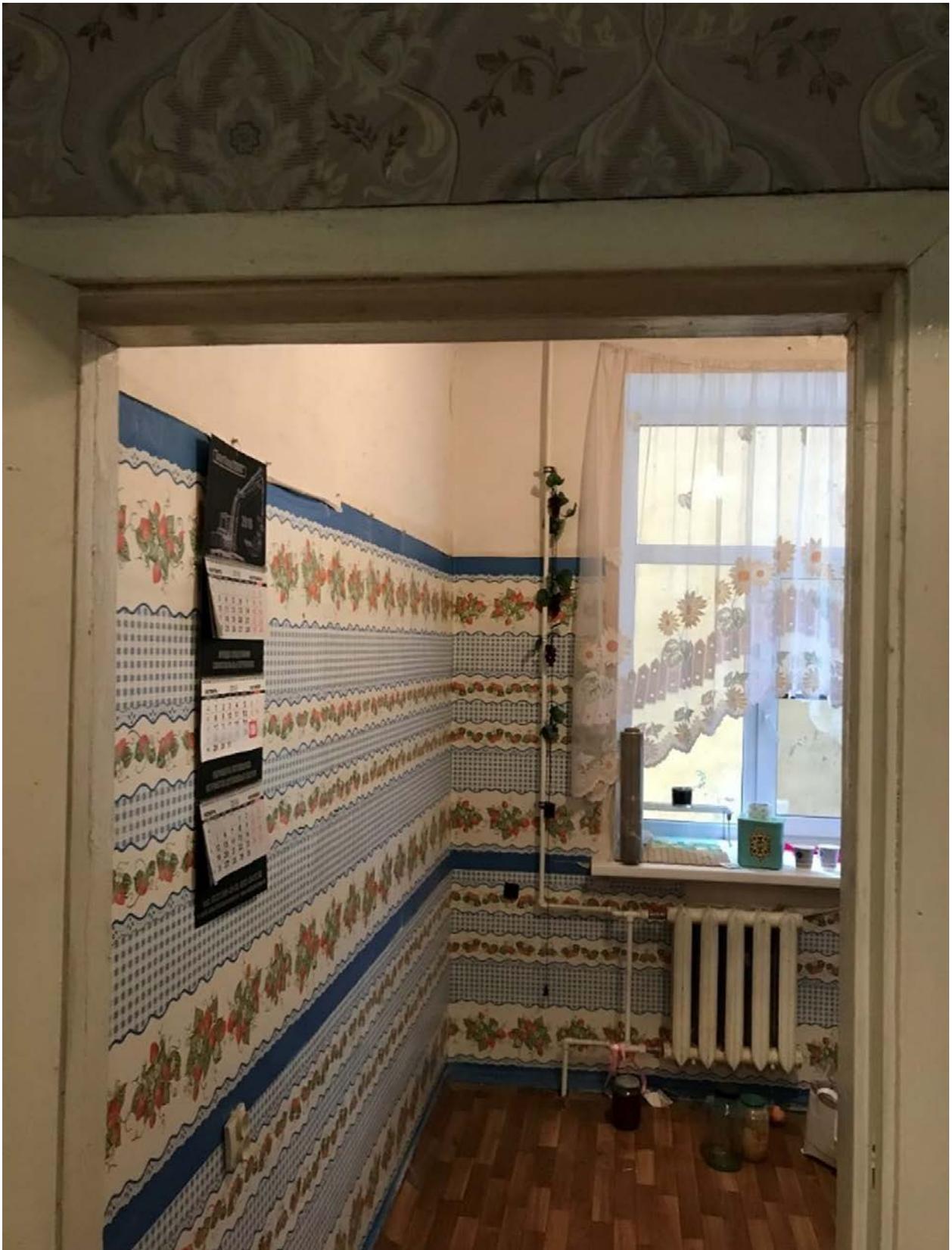
Фотография 22. Общий вид ванной



Фотография 23. Дефекты окрасочного слоя на потолке ванной. Следы протечек.



Фотография 24. Дефекты окрасочного слоя. Следы протечек.



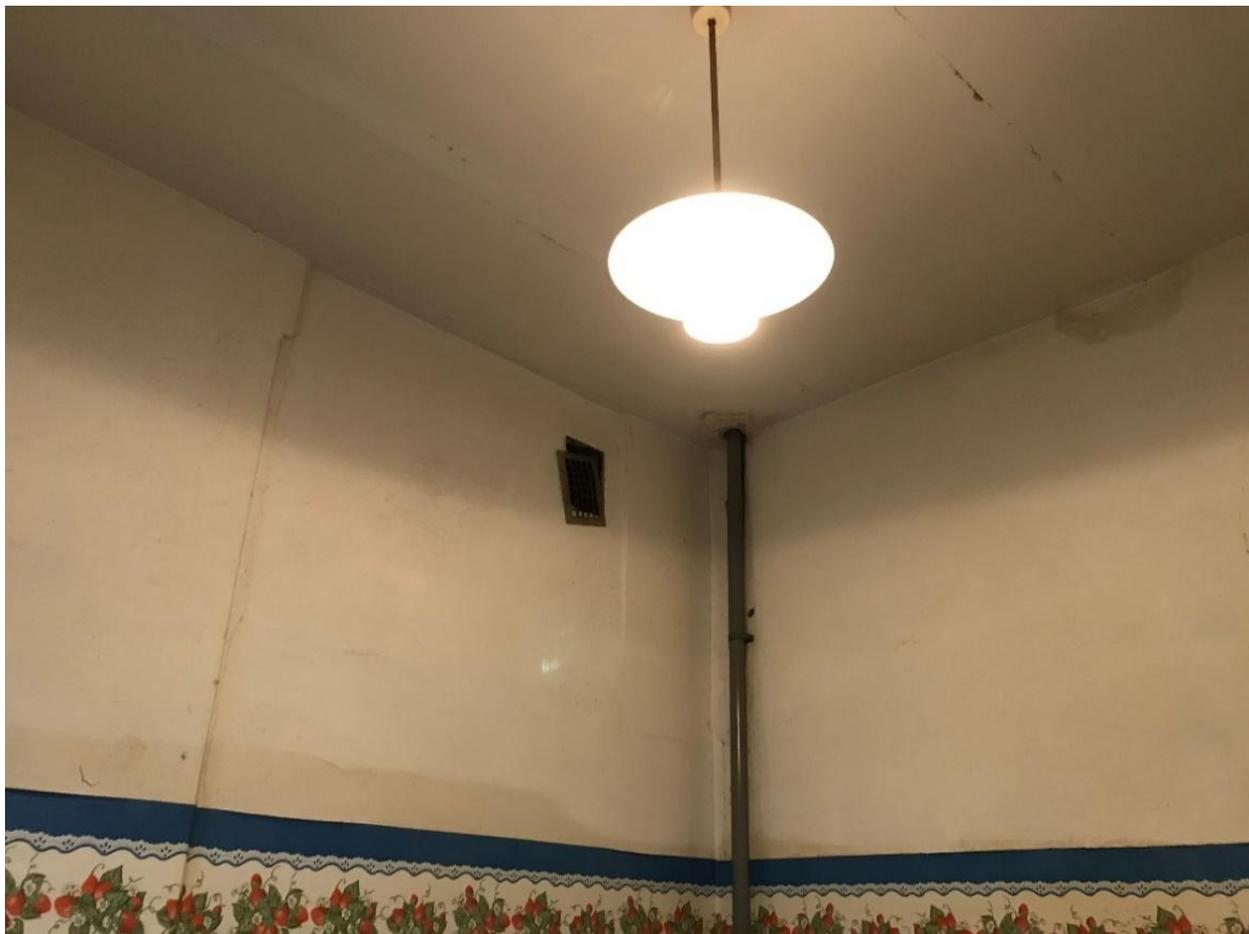
Фотография 25. Фрагмент кухни



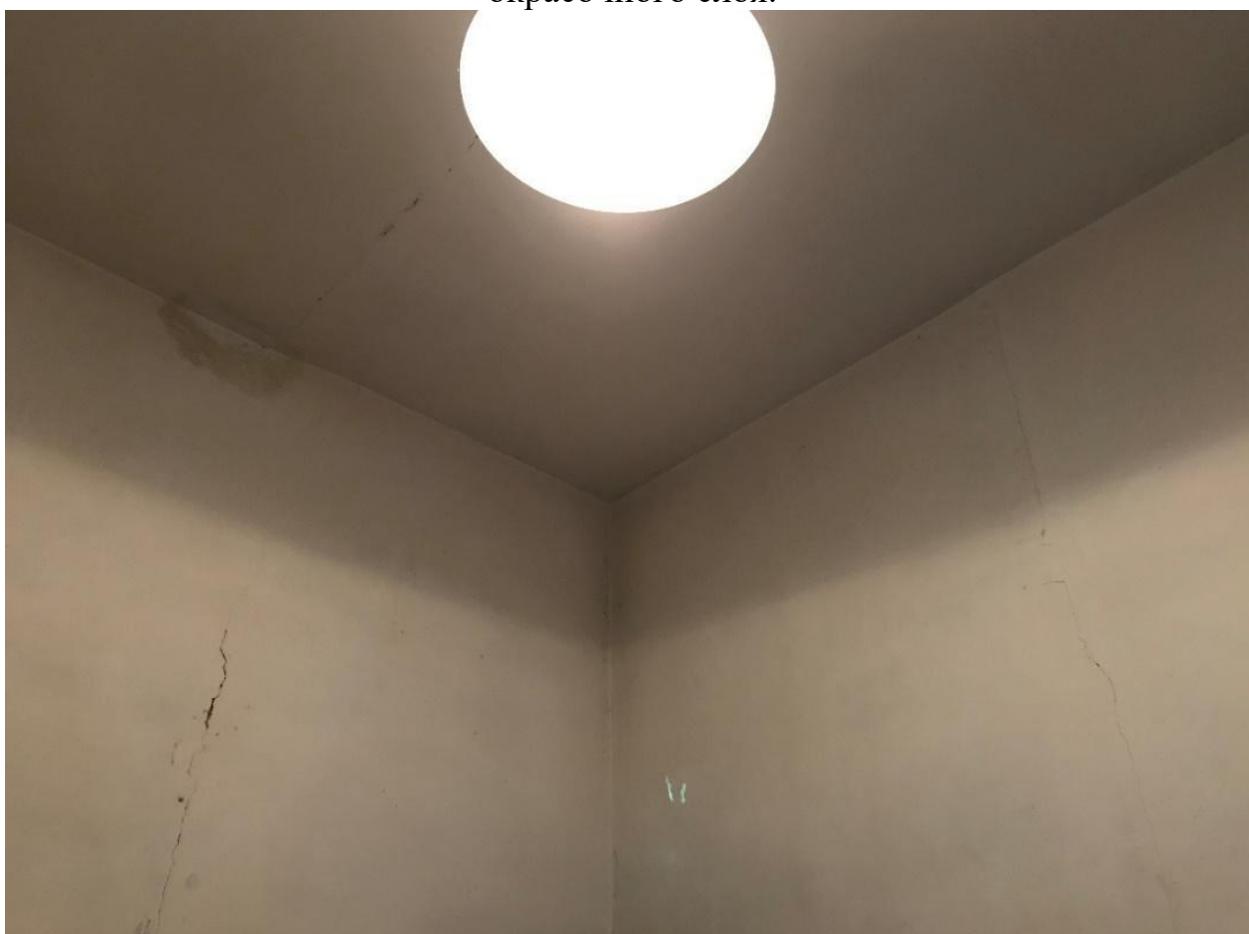
Фотография 26. Трещина на потолке кухни.



Фотография 27. Заполнение оконных проемов (металлопластик)



Фотография 28. Трещина на потолке кухни. Следы протечек. Дефекты окрасочного слоя.



Фотография 29. Трещина на потолке кухни. Следы протечек. Дефекты

окрасочного слоя.



Фотография 30. Вид из коридора на комнату (помещение №1)



Фотография 31. Общий вид комнаты (помещение №1)



Фотография 32. Фрагмент комнаты (помещение №1)



Фотография 33. Проем в комнате (помещение №1)



Фотография 34. Состояние потолка в комнате (помещение №1)



Фотография 35. Вид из коридора на комнату (помещение №2)



Фотография 36. Общий вид комнаты (помещение №2)



Фотография 37. Фрагмент комнаты (помещение №2)



Фотография 38. Проем в комнате (помещение №2)



Фотография 39. Проем в комнате (помещение №2)



Фотография 40. Вид из комнаты в коридор



Фотография 41. Фрагмент комнаты (помещение №2)



Фотография 42. Заполнение оконного проема в комнате (помещение №2)



Фотография 43. Фрагмент комнаты (помещение №2). Трещина на потолке.  
Дефекты окрасочного слоя.



Фотография 44. Фрагмент комнаты (помещение №2). Трещина на потолке.

Дефекты окрасочного слоя.



Фотография 45. Фрагмент комнаты (помещение №2). Трещина на потолке.  
Дефекты окрасочного слоя.

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Копии лицензии, выписки из реестра членов Ассоциации  
Саморегулируемой организации «Гильдия архитекторов и инженеров  
Петербурга» и титулы проектной документации**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

**№592 от 15 мая 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

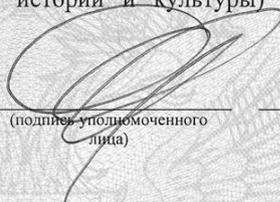
виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945



Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**12.10.2018**  
(дата)

**282-2018**  
(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»**

Адрес юридической: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 52, www.gaip.ru

Номер в государственном реестре: СРО-П-073-07122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «АРМ «Вега»)</b>  ИНН 7841388433  191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпильерная, д. 24, лит. А, оф. 72  Регистрационный номер в реестре членов СРО: № 79-08122009, дата регистрации - 08.12.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №16 заседания Коллегии от 11.11.2009г.  Дата вступления в силу - 11.11.2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

*Коллегия ВЕРНА*  
*Александр*

	(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, а соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности: стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности: предельный размер обязательств по договорам на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей
7	Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет

Исполнительный директор

М.П.



Штери Я.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»**

Тел./факс (812) 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013г

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №592 от 15 мая 2019 г.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Семенова»  
по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 15/17**

**Проект приспособления объекта для современного  
использования квартиры №43**



**12/21-15.17.43**

Санкт-Петербург, 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»**

Тел./факс (812) 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013г

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №592 от 15 мая 2019 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.С. Семенова»  
по адресу: Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 15/17

**Проект приспособления объекта для современного  
использования квартиры №43**

**12/21-15.17.43**

Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-  
реставрационная  
мастерская «ВЕГА»

Главный архитектор проекта



Шарова Е.А.

Кособрюхова С.В.

Санкт-Петербург, 2021г.

**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

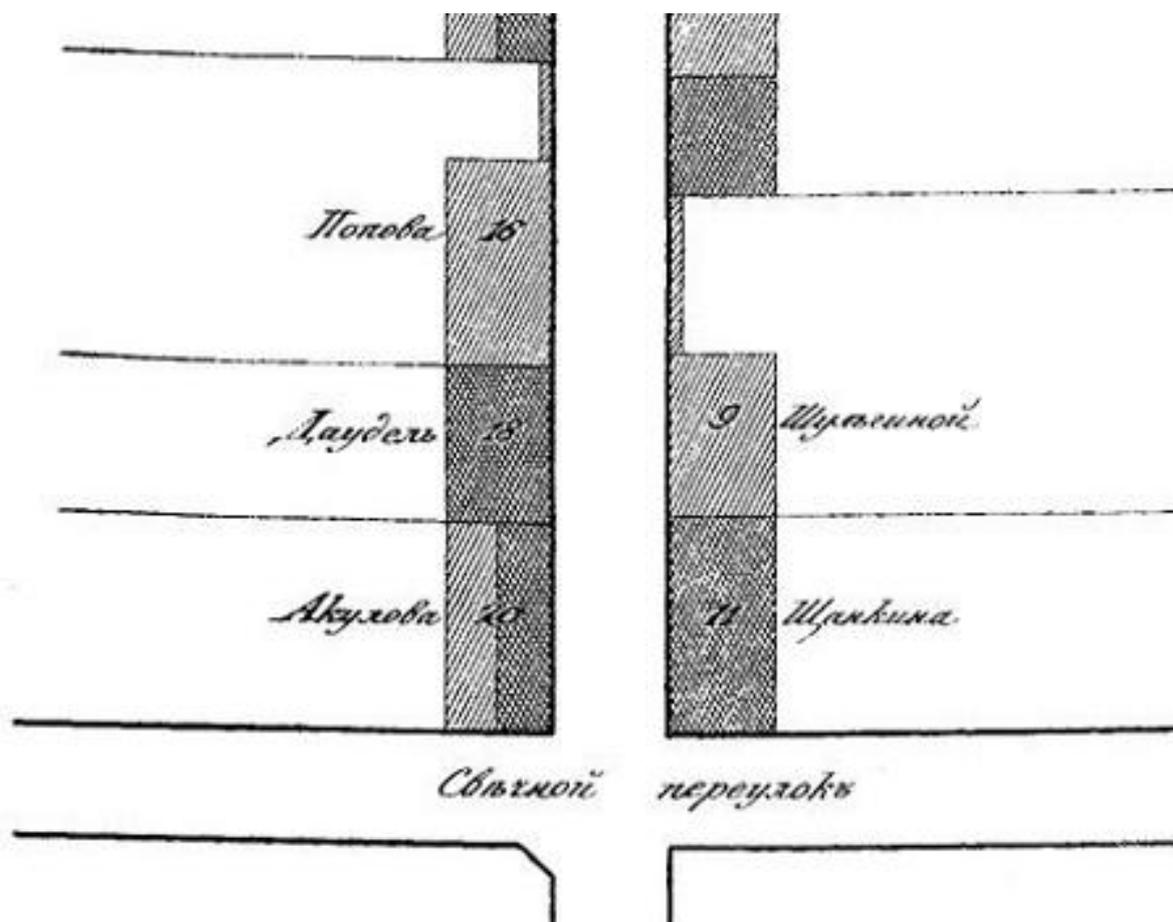
**Историческая иконография****Перечень иллюстраций**

1. «Сенатский атлас» 1798 г. План Московской части.
2. «Сенатский атлас» 1798 г. План Московской части. Фрагмент.
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.
4. Н. Цылов Атлас тринадцати частей СПб 1849 г.
5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 Л. 55. План дома И. Семенова.
6. Весь Петербург на 1902 г. Фрагмент плана Московской части.

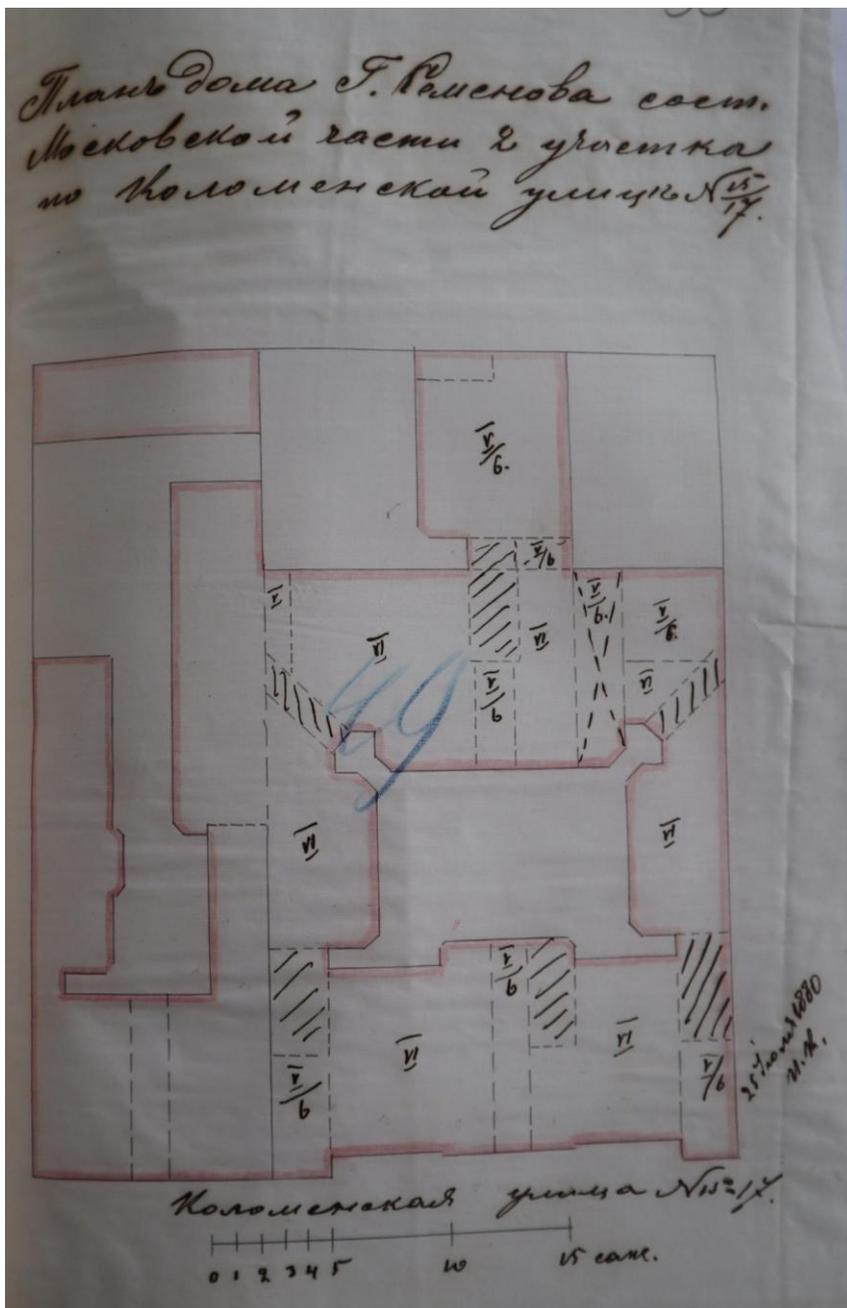




3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828 г.



4. Н. Цылов Атлас тринадцати частей СПб 1849 г.



5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1484 Л. 55 План дома И. Семенова.



6. Весь Петербург на 1902 г. Фрагмент плана Московской части.

**Приложение №13**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056 от 15.04.2020 г.**

**Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1056/20-0-1 от 25.05.2020**

**г.**

**Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на № 43559545 от 15.06.2021 г.  
б/н от 15.06.2021 г.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Гуц В.П.**

**ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А,  
кв. 43, Санкт-Петербург, 191040**

№ \_\_\_\_\_

Рег. № 01-52-1056 от 15.04.2020

**Уважаемый Владимир Петрович!**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.С.Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 15-17, литера А (работы по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43), на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия –  
начальник отдела Адмиралтейского района**

**А.О.Смелков**

Клоцбах С.С.  
(812) 710-48-31



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**КГИОП СПб**  
№ 01-52-1056/20-0-1  
от 25.05.2020



**Гуц В.П.**

**ул. Коломенская, д. 15-17, лит. А, кв. 43,  
Санкт-Петербург, 191040**

№ \_\_\_\_\_

Пер. № 01-52-1056/20-0-1 от 25.05.2020

**Уважаемый Владимир Петрович!**

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия ««Дом И.С.Семенова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15-17, литера А (работы по приспособлению объекта в части перепланировки квартиры № 43), на основании Вашего заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

В связи с тем, что в настоящий момент в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга не реализована процедура согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде, задание, подготовленное КГИОП на бумажном носителе Вы можете получить в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации (канцелярии). После согласования задания Вам следует вернуть его в КГИОП.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Начальник Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия**

Клоцбах С.С.  
(812) 710-48-31

**Е.Е.Ломакина**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118DB3D3264FF4  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-66-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Снытков Сергей Александрович

№ 6/н

На № 43559545 от 15.06.2021

Пер. № 6/н от 15.06.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: Коломенская ул., 15 на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом И.С. Семенова».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления государственного реестра  
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Мейерова М.М.

---

**Приложение №14**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Коломенская, д. 15/17, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом И. С. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 15/17. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 43»  
(Шифр: 12/21-15.17.43)

**АКТ**

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021 г.**

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ**  
**на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

" 20 " августа 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 00938 от 0.07.2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Семенов»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Коломенская д. 15-17 лит. А кв. 43

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

**1. Общее состояние памятника:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.С. Семенов» - четырехэтажное на подвалах здание, сложное в плане, состоит из одного лицевого и дворовых корпусов, образующих общий внутренний двор. Лицевые корпуса, обращенные фасадами на Коломенскую улицу, имеют четыре этажа. Лицевые фасады имеют центрально-симметричную композицию и богатое декоративное оформление в стиле эклектика.

(даны краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, сведения о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Удовлетворительное

**б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Бетонобутовые, ленточные.  
Состояние удовлетворительное

**в) Цоколи и откосы около них:**

Цоколь известняковый, откосы бетонные. Состояние удовлетворительное.

## г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены в основном из красного глиняного кирпича. Нормального обжига с вкраплениями белого слабообожженного кирпича, уложенного на известково-цементном растворе цепной кладкой. Кирпичные стены гладко оштукатурены с двух сторон. Толщина кирпичной кладки (со штукатуркой): наружных – 660-700 мм, внутренних – 385 мм и 510 мм. По центральной оси фасада в уровне второго-третьего этажей располагается эркер, завершенный балконным ограждением художественной ковки. По крайним осям фасада в уровне второго-четвертого этажей располагаются эркеры, завершенные балконным ограждением художественной ковки. Своды воротного проезда пищевого флигеля – крестовые, своды дворового проезда плоские.

## д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропильная система – деревянная.

Обрешетка – деревянная.

Кровля – металлическая.

## е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

## ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад по Коломенской улице – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка (руст «под шубу» на высоту 1-го этажа, прямоугольный руст и руст «под шубу» на высоту 2-4-го этажей. Боковые прямоугольные эркеры на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-4-го этажей: оформление – прямоугольная филенка с профилем по периметру, круглая профилированная розетка с листьями аянта – в полях подшивок, волнообразные завитки, каннелюры, растительные гирлянды и ленты кронштейнов, штукатурная растительная тяга с лентами. Межэтажный профилированный карниз. Завершение эркеров – венчающий профилированный карниз с поясами ноников. Центральный эркер на штукатурных орнаментированных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей (прямоугольный в плане в уровне 2-го этажа, трехгранный в уровне 3-го этажа), оформление – филенки поля подшивки, лепные листья аянта, орнаментированные гуты, розетки и крылья – кронштейнов, профилированные межэтажные и венчающий карнизы. Завершение эркера: в уровне 2-го этажа – балкон, в уровне 3-го этажа – лучковый фронтон.

Оформление воротного проезда – гладкая штукатурка, профилированная фигурная филенка над проездом, профилированные тяги в своде арки проезда, известняковый цоколь.

Профилированный резной карниз с полуциркулярным повышением в центральной части дверных проемов.

Оформление оконных проемов: профилированные наличники, руст фактурной штукатурки, веерный замковый камень, профилированные рустованные наличники, замковые камни с лепными растительными гирляндами, уплощенный полосовой руст, орнаментированные замковые камни с лепными растительными гирляндами, полуциркулярные, треугольные, прямые сландрики на каннелированных кронштейнах, подоконные выступы, лепные растительные гирлянды, детали «алмазная грань» в подоконном пространстве, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки, профилированные аркашолты, наличники.

Прямоугольный балкон – в уровне 3-го этажа центрального эркера, конструкция балконного ограждения – две угловые прямоугольные тумбы; оформление балконной двери – полуциркулярный профилированный наличник, каннелированный замковый камень, фланкирующие проем филенчатые пилястры с лепными картушами и плодовыми гирляндами в филенках, фрагмент антаблемента с триглифами, филенка с лепным картушем с пальмовыми ветвями над проемом.

Дворовые фасады – известняковый цоколь, гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; прямоугольные балконы в уровне 4-5-го этажей (рисунок ограждения – горизонтальные тяги, вертикальные волнообразные стойки); оконные проемы 2-5-го этажей – прямоугольные, с

лучковыми завершениями, профилированные наличники, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки.  
 Два полуциркулярных арочных прохода. Профилированные межэтажные карнизы. Венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия – плоские, ж.б. плиты по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное.  
 В вестибюлях лестниц Л-4 Л-5 – крестовые своды, коробовые и «пруссские» своды на межэтажных площадках лестниц Л-4, Л-5.

в) Полы:

Паркет, доска, линолеум, плитка.

Покрытие пола вестибюля – рисунок (растительный и геометрический орнамент), материал - керамическая метлахская плитка.

Покрытие пола тамбура – рисунок (геометрический орнамент, по краю пояс с узором «бегущая волна»), материал - керамическая метлахская плитка.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние продольные и поперечные стены – кирпичные. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Два дверных проема лицевых фасадов - с лучковыми завершениями, оформлены профилированными наличниками, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки.  
 Заполнение дверных проемов – фрамуга с лучковым завершением и остекленной филенкой с «вынутыми» углами, отделенная от створки профилированным резным карнизом с полуциркулярным повышением в центральной части. Оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей, аттиковых объемов лицевых фасадов – прямоугольные, с полуциркулярными завершениями, оформление - профилированные наличники, руст фактурной штукатурки, верхний замковый камень, профилированные рустованные наличники, замковые камни с лепными растительными гирляндами, уплощенный полосовой руст, ориентированные замковые камни с лепными растительными гирляндами, полуциркулярные, треугольные, прямые сандривы на каннелированных кронштейнах, подоконные выступы, лепные растительные гирлянды, детали «алмазная грань» в подоконном пространстве, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки, профилированные аркиволты, наличники.

Дверное заполнение тамбура – двустворчатое четырехстворчатое, полусветлое, с трехчастной фрамугой полуциркулярного завершения, каждая створка на одну прямоугольную филенку (с накладкой «алмазная грань»). Прямоугольные проемы, ведущие к квартирам – деревянное профилированное фигурное обрамление с накладкой «алмазная грань»; дверное заполнение тамбура – двустворчатое четырехстворчатое, центральные створки полусветлые, боковые – глухие, трехчастная фрамуга полуциркулярного завершения, боковые створки на пять прямоугольных и одну фигурную филенку (с накладками «алмазная грань»).

Оконные проемы 2-5-го этажей дворовых фасадов – прямоугольные, с лучковыми завершениями, оформлены профилированными наличниками, трехчастные замковые камни фактурной штукатурки. Оконные заполнения – отдельные, деревянные, переплеты металлопластиковые стеклопакеты.

**ж) Лестница и крыльцо:**

Лестницы – двухмаршевые с известняковыми ступенями и ограждением чугунного литья (вертикальные стойки с перекладинами, на левых маршах, с листьями аканта и мотивами меандра) с деревянными профилированными поручнями, историческое местоположение, конструкция из косоуров, профиль ступеней – с валиком.  
Одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями межстенной конструкции.

**з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

Оформление свода тамбура - профили по ребрам свода, центральная лепная розетка из листьев аканта; стены тамбура оформлены прямоугольными филёнками с полуциркулярным завершением, в центре – лепные растительные гирлянды.  
Оформление сводов вестибюля – профили по подпружкам аркам, ребрам сводов, лепные орнаментальные пояса по подпружкам аркам, лепные розетки растительного рисунка в шельгах сводов.  
Оформление стен вестибюля – фигурные филёнки с профилем по периметру, стилизованные филёнчатые пилястры, поддерживающие ребра сводов, консоли и лепные цветочно-растительные гирлянды.  
Оформление сводов лестничных площадок – профилированные тяти распалубок.  
Стены площадок оформлены профилированными фигурными рамами, филёнками с «вынутыми углами», стилизованными пилястрами с поясами коньков.  
Косоуры лестниц декорированы лепными тяти растительного орнамента.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Проектом предусматривается перепланировка помещений квартиры с целью улучшения условий проживания: демонтаж существующих перегородок, устройство новых перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу.

**II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**III. Подпись сторон:**

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



(Подпись)

Шарова Елена Алексеевна

(Ф.И.О. полностью)

Кособрюкова С.В.

(Ф.И.О. полностью)

Скворца Ю.О.

(Ф.И.О. полностью)