

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Я. и С.А. Гутманов»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза
Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А
(Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8)
Шифр: 710.21.

г. Санкт-Петербург

28.09.2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» августа 2021 года по «28» сентября 2021 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2021 г. (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник квартиры № 7 Гутцайт Галь.

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет

Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21) (Приложение № 10);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской Вега» № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (Приложение № 10);
- Технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом № 10, кв. № 7 (Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-39815856 (Приложение № 6);
- Копии плана 4 этажа и плана 6 этажа и мансарды (Приложение № 5);
- Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А (Приложение № 5);
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-932/20-0-1 от 28.08.2020 г. (Приложение № 13);
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-25-16107/20-0-0 от 28.08.2020 г. (Приложение № 13);
- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» № 10-363 от 06 августа 2013 г. (Приложение № 2);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7) (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10 июня 2002 г. (Приложение № 4);
- Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение № 3);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 28 октября 2020 г. (Приложение № 12);

- Справка акционерного общества «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ» (по заявлению № 144-421/2 от 15.10.2020 г.) (Приложение № 14);
- Письмо ООО «Жилкомсервис № 1» Адмиралтейского района № 520/20-СА_ от 23.11.2020 г. о технологических условиях на электроснабжение (Приложение № 14);
- Ответ КГИОП № 01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021 г. (Приложение № 15).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие данные

На основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г. «Дом А.Я. и С.А. Гутманов», расположенный по адресу: Союза Печатников, 10 является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) определен предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» № 10-363 от 06 августа 2013 г. (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10 июня 2002 г. (Приложение № 4).

Охранное обязательство отсутствует.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» расположен в квартале, ограниченном улицей Союза Печатников, Лермонтовским проспектом и проспектом Римского-Корсакова и набережной Крюкова канала. Шестиэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты входит во фронт уличной застройки.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Магистраль Лермонтовского проспекта возникла в XVIII в. и делилась на три самостоятельных участка: Большая Мастерская и Могилевская улицы и Ново-Петергофский проспект. Образован в 1912 г. в результате объединения продолжающих друг друга проездов: первый участок от улицы Декабристов до канала Грибоедова с 1739 г. – 1-я Солдатская улица, в 1776 году она была переименована в Большую Поперечную улицу, в 1798 г. была поделена на два проезда. Первый был назван Большой Мастерской улицей (из-за расположения слобод мастеровых людей), второй – Старой Канонерской улицей (там располагалось поселение пушкарей, канониров). В 1801 – 1859 гг. назывался Грязной улицей, а после — Могилевской, и участок от реки Фонтанки до Обводного канала (с 1798 г. – Измайловский проспект, с 1871 г. – Ново-Петергофский проспект). В 1914 г., в столетнюю годовщину со дня рождения поэта М.Ю. Лермонтова, эти улицы были объединены под общим названием Лермонтовский проспект.

Комплекс «Домов Гутманов», в состав которого входит рассматриваемое здание сформировался в 1913 г. Расположен на прямоугольном участке, на углу улицы Союза Печатников и Лермонтовского проспекта. Дома поставлены по красной линии улиц. В состав комплекса входят: «Дом А.Я. и С.А. Гутманов – 1912 – 1913 гг. (ул. Союза Печатников, д. 10)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

и «Дом А.Л. и Л.А. Гутманов» – 1822 г.; 1912 – 1913 гг. (ул. Союза Печатников, д. 10-а, Лермонтовский пр., д. 8).

Вплоть до начала XIX в. рассматриваемый участок представлял единое землевладение с соседним, угловым участком и оставался незастроенным. На плане Шуберта¹ на участке числящемся под № 18 показан каменный Г-образный в плане дом, выходящий фасадами на Малый Грязной переулок (ныне – Лермонтовский проспект) и Торговую улицу (ныне – улица Союза Печатников), каменная служба вдоль южной межи участка и деревянное строение вытянутое с севера на юг в восточной части владения. Участок принадлежал камер-фурьеру Ширину.

В 1912 г. архитектором И.И. Долгиновым был выполнен проект постройки лицевого, шестиэтажного дома с дворовыми флигелями, образующими замкнутый двор. Проектный фасад отличается от реализованного: на проекте шестиэтажное здание решено на 12 осей; по крайним осям – эркеры в уровне 3 – 5-го этажей, в центре – три пилястры ионического ордера, над ними декоративное панно из листьев аканта, вазы и две валюты.

В советский период здание было национализировано. Квартиры дома стали коммунальными; помещения были разделены перегородками.

В 2001 г. дом вошел в перечень вновь выявленных объектов (одобрен постановлением Правительства Санкт-Петербурга 12.02.2001 г. и утвержден 20.02.2001 г. приказом председателя КГИОП № 15).

11.3. Современное состояние объекта

Объект экспертизы – «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8).

Лицевой фасад с трехчастной композицией, подчеркнутой боковыми эркерами с балконами, имеет характер неоклассицизма с элементами модерна.

Здание представляет пример постройки неоклассицизма с элементами модерна и вместе с домами № 10а и 12 по улице Союза Печатников входит в состав застройки. Постройка является частью комплекса домов Гутманов.

11.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21) в составе:

Обозначение	Раздел	Наименование
		Содержание
		Состав проектной документации

¹ Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

	1	Предварительные работы
710.21-ИРД.1	1.1	Исходно-разрешительная документация
710.21-Ф	1.2	Фотофиксация объекта до начала работ
710.21-ИРД.2	1.3	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
	2	Комплексные научные исследования
710.21-ИРД.3	2.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
710.21-ТЗ	2.2	Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ
710.21-ОЧ	2.3	Обмерные чертежи
	3	Архитектурно-строительные решения
710.21-ОПЗ	3.1	Пояснительная записка. Порядок организации работ
710.21-АР	3.2	Архитектурные решения
710.21-КЕО	3.3	Определение коэффициента естественной освещенности и инсоляции
	4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения
710.21-ВК	4.1	Водоснабжение и канализация
710.21-ЭО	4.2	Электроснабжение и электроосвещение

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7), копию технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом № 10, кв. № 7, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копию плана 4 этажа и плана 6 этажа и мансарды, выписку из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А, ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-932/20-0-1 от 28.08.2020 г., ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-25-16107/20-0-0 от 28.08.2020 г., копию Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» № 10-363 от 06 августа 2013 г., копию Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7), акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 28 октября 2020 г. и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено **«Заключение по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ» (Шифр: 710.21-ТЗ)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 7, в которой предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- Квартира № 7 находится на 5-м этаже шестиэтажного здания. Общая площадь обследуемого помещения (по данным ПИБ) составляет 160,1 м². Квартира имеет два выхода

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

на общедомовую и черную лестницы. В соответствии с планами ПИБ под обследуемой квартирой располагается жилая квартира № 5, над обследуемой квартирой располагается жилая квартира № 9.

- По **конструктивной схеме** здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания.

- **Фундаменты** под стенами ленточного типа, бутовые. Присутствуют отдельные трещины, следы увлажнения. Состояние – **работоспособное**. Техническое состояние кладки фундаментов оценивается как работоспособное.

Цоколь – натуральный камень, без видимых повреждений. Нарушения линии горизонтальности цоколя не выявлено.

- Наружные и внутренние **стены** выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича размером 120x250x60 мм, на известково-песчаном растворе. Толщина горизонтальных и вертикальных швов равна 10 мм. Кладка выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором.

Толщина капитальных стен: по оси «А» – 730 мм, по оси «Б» – 780 мм, по оси «В» – 730 мм, по оси «Г» – 700 – 730 мм, по оси «1» – 530 – 730 мм, по оси «3» – 730 мм, по оси «4» – 730 – 750 мм, по оси «5» – 740 мм.

При осмотре стен обследуемой квартиры наличие деформаций в виде сквозных трещин, отклонений стен по вертикали нарушения линии горизонтальности цоколя и небесной линии, разрушения перемычек над проемами не выявлено. По результатам визуального освидетельствования внутренних и наружных стен их состояние признано **работоспособным**. При обследовании стен здания дефектов, указывающих на снижение их несущей способности не обнаружено. Каменные конструкции стен пригодны для дальнейшей эксплуатации.

- **Перегородки** в помещениях квартиры № 7 – деревянные, оштукатуренные с двух сторон, общей толщиной от 150 до 180 мм.

- **Междуэтажные перекрытия (над и под помещениями квартиры № 7)** – деревянные заполнения по металлическим балкам. В формировании перекрытия принимают участие стальные балки (двутавры № 18). Стальные балки уложены с шагом 930 – 1100 мм. Максимальная длина пролета балок – 7,12 м. На несущие балки уложены деревянные прогоны. Поверх деревянных прогонов устроен настил из досок, на который уложен паркет.

Выявленные в процессе обследования конструктивных элементов перекрытия дефекты и повреждения (коррозия на площади до 10 % на глубину до 0,3 мм; трещины в отделочном слое потолков, физический износ напольного покрытия) классифицируются как малозначительные (по классификации ГОСТ 15467-79). При обследовании конструктивных элементов перекрытия дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытия, не обнаружено. По результатам визуального освидетельствования несущих элементов перекрытия их состояние признано **работоспособным** (по классификации ГОСТ 31937-2011).

- **Оконные заполнения** в квартире № 7 – деревянные и металлопластиковые. **Дверные заполнения** – деревянные и металлические. В процессе обследования установлены следующие дефекты и повреждения деревянных оконных и дверных заполнений: неплотное или тугое закрывание полотен вследствие их перекоса, рассыхание или разбухание, деревянных элементов; дефекты и повреждения элементов уплотнения, поверхностные

трещины в местах сопряжения коробки со стенами и перегородками, стертость дверных и оконных полотен и щели в притворах; оседание полотна и перекося коробок; расшатывание полотна и коробки.

Техническое состояние деревянных заполнений дверных и оконных проемов оценивается как **ограниченно-работоспособное**. Установленные металлопластиковые оконные заполнения с двухкамерными стеклопакетами (в помещениях №№ 4, 9, 12) не соответствуют цвету и рисунку расстекловки исторических оконных заполнений.

- **Перемычки** над оконными, дверными проемами и нишами – кирпичные, находятся в **работоспособном состоянии**. В усилении не нуждаются.

- Покрытие **пола** – паркет (на отдельных участках (кухня, коридоры) частично покрыт поливинилхлоридной плиткой. В зонах туалета и ванной полы цементные с покрытием из керамической плитки.

Архитектурно-художественными элементами, представляющими историко-культурную ценность, в квартире № 7 являются:

- оформление плафона (помещение № 10) – профилированные тяги с орнаментальным поясом, по периметру с имитацией кессонов; в углах – квадратные лепные розетки; в центре плафона ромбовидная лепная розетка из лавровых гирлянд, медальонов, вазонов с фруктами, реющих лент;
- оформление плафона и верхней части стен (помещение № 11) – профилированные тяги, орнаментированные иоником; широкий лепной фриз из листьев и цветов аканта; зеркало плафона с фигурными тягами, в т.ч. с лавровой гирляндой; в центре перекрытия лепная розетка из профилированной раскрепованной рамы с завитками аканта, по внешнему краю – волюты из аканта, лавровые ветви, рокайли; в угловых резервах композиции из аканта;
- печь (помещение № 11) – угловая, одноярусная, облицована темно-синим глазурированным изразцом; поддувало с латунной дверцей; фронтальная часть с прямоугольной нишей; в верхней части – рельефный изразец растительно-геометрического рисунка. Печь не доходит до потолочного перекрытия;
- печь (помещение № 8) – угловая, одноярусная, облицована белым глазурированным изразцом; со скругленными углами и навершием; дверца топки – латунная; в верхней части печи – рельефный изразец с фризом из лавровых венков. Печь не доходит до потолочного перекрытия;
- печь (помещение № 4) – печь-плита прямоугольной формы, облицована белым глазурированным изразцом; с историческими металлическими дверцами топок и духовок; с исторической клепаной фурнитурой.

В «**Заключении по результатам обследования строительных конструкций в зоне проведения работ**» (Шифр: 710.21-ТЗ) были сделаны следующие выводы и даны рекомендации: дополнить накладками или выполнить замену оконных заполнений для приведения в соответствие с предметом охраны объекта; все открытые при проведении работ участки кирпичной кладки очистить от грязи, пыли, удалить при необходимости крошащийся раствор из швов, обработать стену гидрофобными составами, заполнить швы заново цементно-песчаным раствором и обработать поверхность шпаклевочным составом; вес новых проектируемых перегородок 25 кг/м^2 , что меньше веса каркасно-деревянных существующих перегородок при одинаковых объемах, следовательно дополнительной нагрузки на перекрытие перегородками не создается.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Здание, где расположено рассматриваемое помещение, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

На основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования квартиры № 7, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8).

Раздел «**Архитектурно-строительные решения**» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, противопожарные мероприятия, общие указания к производству работ, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление объекта для современного использования, а именно:

- Раздел площади существующей квартиры № 7 на две квартиры № 7а и № 7б;

Для квартиры № 7а предусматривается:

- Частичный демонтаж без затрагивания несущих стен деревянных перегородок и устройство новых перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ (в соответствии с листом АР-4 настоящего проекта) для организации следующих помещений:

- холла (помещение № 1а) на площади помещения № 1 и части площадей помещений №№ 2 и 12¹;

- кухни-ниши (помещение № 2а) на части площади помещения № 1;

- комнаты (помещение № 3а) на площади помещения № 11;

- комнаты (помещение № 4а) на площади помещения № 10;

- туалета (помещение № 5а) на площади помещения № 3;

- ванной (помещение № 6а) на части площади помещения № 2;

- Замена оконных заполнений на лицевом фасаде с сохранением исторической расстекловки и цветового решения. Материал оконных заполнений – металлопластиковый профиль со стеклопакетом. Цвет – серый;

- Устройство нового покрытия полов:

- в холле (помещение № 1а), комнатах (помещения №№ 3а и 4а) – паркет/ламинат на подложке;

¹ Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

- в кухне-нише (помещение № 2а), туалете (помещение № 5а), ванной (помещение № 6а) – керамическая плитка на выравнивающей цементно-песчаной стяжке с прокладкой гидроизоляционного слоя;

- Устройство новых дверных заполнений внутри помещения (во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в квартиру;

- Замена инженерного оборудования;

- Чистовая отделка помещений.

Для квартиры № 7б предусматривается:

- Частичный демонтаж без затрагивания несущих стен деревянных перегородок и устройство новых перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ (в соответствии с листом АР-4 настоящего проекта) для организации следующих помещений:

- кухни (помещение № 1б) на площади помещения № 4;

- санузла (помещение № 2б) на части площади помещений №№ 5 и 6;

- ванной (помещение № 3б) на площади помещения № 7;

- коридора (помещение № 4б) на площади помещений №№ 2 и 6;

- комнаты (помещение № 5б) на площади помещения № 8;

- комнаты (помещение № 6б) на площади помещения № 9;

- шкафа (помещение № 7б) на части площади помещения № 5;

- шкафа (помещение № 8б) на части площади помещения № 6;

- Замена оконных заполнений на лицевом фасаде с сохранением исторической расстекловки и цветового решения. Материал оконных заполнений – металлопластиковый профиль со стеклопакетом. Цвет – коричневый;

- Устройство нового покрытия полов:

- в коридоре (помещение № 4б), комнатах (помещения №№ 5б и 6б), шкафу (помещение № 7б) – паркет/ламинат на подложке;

- на кухне (помещение № 1б) – керамическая плитка на выравнивающей цементно-песчаной стяжке;

- в санузле (помещение № 2б), ванной (помещение № 3б), шкафу (помещение № 8б) – керамическая плитка на выравнивающей цементно-песчаной стяжке с прокладкой гидроизоляционного слоя;

- Отключение одной газовой плиты и перенос второй газовой плиты в помещение кухни силами специализированной организации;

- Устройство новых дверных заполнений внутри помещения (во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в квартиру;

- Замена инженерного оборудования;

- Чистовая отделка помещений.

Архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, в квартире № 7 находятся в удовлетворительном состоянии и не затрагиваются при производстве работ по приспособлению для современного использования квартиры. Топочные отверстия и дымоходы печей закладываются кирпичом на растворе М150 толщиной 250 мм с соблюдением требуемого предела огнестойкости не менее REI45.

Разработаны проектные решения по системам водоснабжения и канализации (**Шифр: 710.21-ВК**) и электроснабжению и электроосвещению (**Шифр: 710.21-ЭО**).

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей системы центрального водяного отопления от существующих стояков. Проектом не предусмотрена замена отопительных приборов. Расчетные параметры остаются без изменений.

Система вентиляции. Существующая система вентиляции – общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением – сохраняется. Приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через оконные рамы. Удаление воздуха в помещениях №№ 2а, 5а, 6а, 1б, 2б и 3б осуществляется во внутрстенные вентканалы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Система водоснабжения и канализации. Холодное водоснабжение помещений предусматривается от существующих водопроводных стояков холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение помещений предусматривается от существующих водопроводных стояков горячего водоснабжения и от электрических водонагревателей. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в существующие стояки канализации самотеком. Разводка труб над полом, в коробах вдоль стен и перегородок, в конструкциях перегородок и стен.

Система электроснабжения и электроосвещения. Электроснабжение квартир осуществляется в пределах отпущенной мощности, в соответствии с техническими условиями. Сети электроснабжения и освещения в квартирах выполняются с учетом фазности сети и выделенной мощности.

Система газоснабжения. Предусмотрено отключение одной газовой плиты и перенос второй газовой плиты (помещение № 1б) силами специализированной организации.

Противопожарные мероприятия. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- оборудование помещений (кроме помещений с мокрыми процессами) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;
- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);
- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В представленном проекте имеется раздел «Порядок организации работ» (Раздел 3.1 Пояснительная записка. Порядок организации работ. Шифр: 710.21-ОПЗ).

- Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией;
- Время производства работ с 9-00 до 18-00 часов;
- Удаление мусора производить в мешках с последующим вывозом ежедневно;
- Материал доставлять по мере необходимости;
- Во время производства работ предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающий требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- Материалы складировать на перекрытии с распределением нагрузки на перекрытие не более 150 кг/м². Складирование материала на дворовой территории не допускается.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. Репринтное издание. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 68, 70.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.
3. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – 285 с.
4. Владимирович А., Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: Издательство «АСТ», 2014. – 541 с.
5. Зуев Г.И. От Вознесенского проспекта до реки Пряжки. Краеведческие расследования по петербургским адресам. – М.: Издательство Центрполиграф, 2014. – 607 с.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова – СПб.: «Альт-Софт», 2001. 517 с.
7. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. – Санкт-Петербург: Академия наук, 1753 г.
8. Старая Коломна. Путеводитель. – СПб., 2004. – 422 с.

Архивные источники:

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Я. и С.А. Гутманам по Торговой ул., 10 и Лермонтовскому пр., 8. 1912.
3. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2393. Чертежи дома А.Я. и Л.А. Гутман по Лермонтовскому пр., 8 и Торговой ул., 10. 20.09.1912.
4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5272. Чертежи дома А.Я. и С.А. Гутман по Торговой ул., 10 (Торговой ул., 10 и Лермонтовскому пр., 8). 01.06.1912 – 25.07.1913.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г., соответствуют Заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7).

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов», утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-363 от 06 августа 2013 г.

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия. Проект раздела и перепланировки кв. № 7» (Шифр: 710.21) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	28.09.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	28.09.2021
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	28.09.2021

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-3178/20 от 15 февраля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования кв. 7).

Приложение № 2. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» № 10-363 от 06 августа 2013 г.

Приложение № 3. Извлечение из приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 10 июня 2002 г.

Приложение № 5. Технический паспорт на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом № 10, кв. № 7. Копии плана 4 этажа и плана 6 этажа и мансарды. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-39815856.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Лицензия и титулы проектной документации.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 28 октября 2020 г.

Приложение № 13. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-932/20-0-1 от 28.08.2020 г. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-25-16107/20-0-0 от 28.08.2020 г.

Приложение № 14. Справка акционерного общества «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ» (по заявлению № 144-421/2 от 15.10.2020 г.). Письмо ООО «Жилкомсервис № 1» Адмиралтейского района № 520/20-СА_ от 23.11.2020 г. о технологических условиях на электроснабжение.

Приложение № 15. Ответ КГИОП № 01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021 г.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
_____	Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальник отдела Адмиралтейского района
(должность)	(должность)
_____	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
_____	(подпись) _____
Гутцайт Галь Гутцайт (подпись) _____	А.О. Сметков (подпись) _____
"16" февраля 2021 г.	15 FEB 2021 20 г.
М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 15 FEB 2021 № 01-512-3172/20

(приспособление для современного использования кв. 7)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район							
(населенный пункт)							
Ул.	Союза Печатников	д.	10	лит.	А	кв.	7

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Гутцайт Галь
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург													
(субъект Российской Федерации)													
Санкт-Петербург													
(населенный пункт)													
-	6-я В.О. линия				д.	47	Лит.		А	кв. 53			
ИНН	6	0	7	0	3	2	6	9	2	1	1	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:							89697225577						
Адрес электронной почты:							evgutzeit@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение от 06.08.2013 № 10-363

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования кв. 7 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование
организации)



(Подпись)

Полещук Денис Валерьевич

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 6 АВГ 2013№ 10-363

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Гутманов»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 8/10а, литера А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский проспект, д.8) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

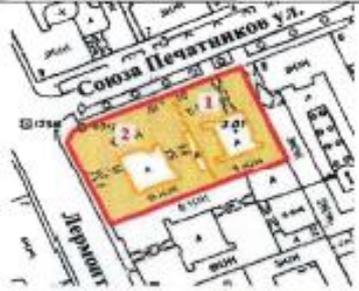
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
Начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 6 АВГ 2013 № 40-363

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
Лермонтовский проспект дом 8/10а, литера А
(Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский проспект, д.8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; исторические габариты и конфигурация 2-х зданий с двумя внутренними дворами, состоящие из: 1. «Дом А.Я. и С.А.Гутманов» 2. «Дом А.Л. и Л.А.Гутманов»	

I «Дом А.Л. и Л.А. Гутманов»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 8/10а, литера А
(Союза Печатников ул., 10а, Лермонтовский пр., 8)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане шестизэтажного здания, с внутренним двором; воротный проезд – местоположение (по центральной световой оси лицевого фасада, со стороны Лермонтовского проспекта), конфигурация (прямоугольный), габариты;	  
---	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>крыша лицевого корпуса – исторические габариты и конфигурация (двускатная); крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал кровли – металл.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по седьмой световой оси лицевого фасада, со стороны Лермонтовского проспекта), конфигурация, конструкция (по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево), форма (профиль), цвет (коричневый); покрытие пола лестничных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок (ромб);</p>	  

		<p>парадная лестница – местоположение (по пятой световой оси лицевого фасада, со стороны ул. Союза Печатников), конфигурация, конструкция (по косякам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево), форма (профиль), цвет (коричневый).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, решенные в приемах неоклассики начала 20-го века;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гранитные плиты);</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки, в уровне 1-го и 2-го этажей под ленточный руст;</p> <p>раскрепованная угловая часть, балконы с металлическим ограждением, в уровне второго этажа (на металлических кронштейнах); – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>простенки 2-го этажа декорированы прямоугольными филёнками с лепными композициями в виде львиных маскаронов по центру, гирлянды и рогов изобилия с фруктами;</p> <p>простенки с третьего по пятый этаж оформлены рустованными пилястрами ионического ордера;</p>	  

четыре эркера в уровне 3-5-го этажей – трехгранные, завершенные балконами с металлическим ограждением, (два по улице Союза Печатников и два по Лермонтовскому проспекту);



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; историческое заполнение дверных проемов – конфигурация;



дверные проемы – количество (два), местоположение (по седьмой световой оси лицевого фасада, со стороны Лермонтовского проспекта и по пятой световой оси лицевого фасада, со стороны ул. Союза Печатников), конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник с порезкой листового орнамента);

оконные проемы - габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа витринные проемы прямоугольной формы); (второй этаж прямоугольной формы, декорированы замковыми камнями);



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники и треугольные сандрики на лепных кронштейнах, в подоконном пространстве – ложные балюстрады из полубалясин;

		<p>оформление оконных проемов четвертого этажа - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, гладко оштукатуренными прямоугольными филёнками с лепным декором;</p> <p>венчающий профилированный карниз и фриз из чередующихся филёнок, декорированных лепными композициями в виде провисающих гирлянд над окнами и розетками в виде цветка в простенках;</p>	 
		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя (гранитные плиты);</p> <p>полукруглый ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – (прямоугольные и лучковой формы) местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>подоконный карниз третьего этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира 24, по Лермонтовскому пр. комната № 14, площадью 35,4 кв.м.: печь - угловая, одноярусная, полукруглая в плане золотисто-коричневого глазурированного изразца, выполненная в стиле модерн с зауженной верхней частью. высокий гладкий плинт, над топочным отверстием изображение лиственного венка, по верхнему краю полоса рельефного изразца с изображением деревьев и лиственных гирлянд;</p> <p>комната № 16, площадью 9,0 кв.м.: печь - угловая одноярусная, с центральным ризалитом, белого глазурированного гладкого изразца (углы закруглены, во фризе рельефные квадратные изразцы с орнаментом в виде круглого медальона в обрамлении растительного орнамента в наверху узкие рельефные прямоугольные изразцы, угловые изразцы с полукруглым возвышающимся завершением);</p> <p>комнаты № 13, площадью 31,0 кв.м.: печь - угловая двухъярусная, квадратного светло-зеленого глазурированного изразца (фриз с ложчатым орнаментом, декорированным пальметтами); декоративное оформление потолка – крупноразмерная, многоугольная профилированная филленка (в центре), круглая лепная розетка с крупными акантовыми листьями по внутреннему кругу, по внешнему – орнамент из пальметт.</p>	   
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

П. «Дом А.Я. и С.А. Гутманов»
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Союза Печатников ул., 10, литера А
 (Союза Печатников ул., 10)

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане шестизэтажного здания, с внутренним двором;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты воротного проезда;</p> <p>крыша лицевого корпуса – исторические габариты и конфигурация (двускатная); крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по 2-3-й световой оси лицевого фасада, со стороны улицы Союза Печатников), конфигурация, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево), форма (профиль), цвет (коричневый); покрытие пола лестничных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок (ромб).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>композиционное решение фасадов в характере неоклассицизма с элементами модерна;</p> <p>материал и характер отделки покола (известняковые плиты);</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасадов (фактурная и гладкая каменная неокрашенная штукатурка, обработка рустом 1-6 этажей, углов эркеров);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов, в том числе пятого этажа с полуциркульным завершением; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>два прямоугольных в плане эркера на высоту 2-4 этажа, завершенные балконами с оштукатуренным ограждением и прорезным рисунком геометрического характера в центральной части, четыре балкона в уровнях третьего и четвертого этажей с аналогичным оформлением ограждения;</p> <p>ионические пилястры в межоконном пространстве, на высоту 5-6 этажа, декоративное оформление оконных проемов 1-6 этажей;</p> <p>декор: профилированные наличники, прямые стилизованные сандрики на фигурных кронштейнах, маскароны над оконными проемами третьего этажа, стилизованные ложные балюстрады в подоконном пространстве пятого этажа, лепные композиции из ваз и элементов растительного орнамента в межэтажном пространстве 5-6 этажей и межоконном пространстве второго этажа, раскрепованный венчающий карниз, два аттика;</p>	
---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



два металлических флагодержателя,
металлическое навершие ограждения
балкона, завершающего эркер;

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обработка рустом в уровне первого и второго этажей, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: два полукруглых в плане эркера на высоту 2-5 этажей;</p> <p>межэтажные карнизы, венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира № 3 по улице Союза Печатников: комнаты № 11, площадью 23,2 кв.м.: декоративное оформление потолка – по периметру стены широкий фриз с цветочным орнаментом и полосой иоников по верхнему краю. Зеркало плафона декорировано профилированными филёнками – ромбовидной по внешнему контуру и овальной с орнаментом по внутреннему. В центре фигурная лепная розетка растительно-геометрического орнамента с фигурной филёнкой, раковинами и лиственными завитками;</p>	 

		<p>Печь - угловая, одноярусная, облицована квадратными глазурованными изразцами синего цвета, в верхней части полоса рельефных изразцов с изображением крупного цветка переплетенного листьями. Профилированный карниз. Латунная фурнитура.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

337	Дом Захаровых	1912-1913	гражд. инж. А.А.Захаров	Серпуховская ул., 19; Клинский пр., 17; Бронницкая ул., 16 (угловой дом по Серпуховской ул. и Клинскому пр.)	хорошее	-/-
338	Особняки зрительный зал А.Н.Виноградова	1886	инж. арх. В.Ф.Прусак	Серпуховская ул., 38; Малодетское сельский пр., 15	среднее	-/-
339	Дом Е.М.Эльманович	конец XVIII века; 1830-е, расширение (по Лермонтовскому пр.); 1866-1867, расширение (по ул. Союза Печатников)	автор не установлен автор не установлен арх. Н.В.Трусов	Союза Печатников ул., 9; Лермонтовский пр., 6	хорошее	-/-
340	Дома Гутманов	1922, 1912-1913	архитекторы И.И.Долгинов, А.Е.Штауберт (?)	Союза Печатников ул., 10, 10а; Лермонтовский пр., 8	хорошее	-/-
340.1	Дом А.Я. и С.А.Гутманов	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Союза Печатников ул., 10	хорошее	-/-
340.2	Дом А.Л. и Л.А.Гутманов	1822; 1912-1913	арх. А.Е.Штауберт (?); арх. И.И.Долгинов	Союза Печатников ул., 10а; Лермонтовский пр., 8	хорошее	-/-
341	Дом Н.В.Печаткина	1912, 1915	техн. П.М.Мурьянов	Союза Печатников ул., 12; Лермонтовский пр., 7 (угловой дом)	среднее	-/-
342	Дом А.Н.Успенской	середина XVIII века;	автор не установлен	Спасский пер., 4	хорошее	-/-
343	Дом Ц.А.Кавоса (А.И.Суслова)	1913, надстройка середина XVIII века; 1858-1860, надстройка и расширение; 1911, надстройка	арх. К.В.Маковский автор не установлен арх. Ц.А.Кавос	Спасский пер., 10	среднее	-/-
344	Комплекс зданий Калинкинского военно- морского госпиталя	1-я четверть XIX - начало XX века	гражд. инж. С.М.Беляков воен. инж. М.А.Пасылкин	Старо-Петергофский пр., 2; Фонтанкир. наб., 156; Цюлковского ул., 1 (лит. А)	среднее	-/-
344.1	Главный корпус (быв. Мооские казармы)	1845-1853; 1880, приспособление под госпиталь (надстроен)	воен. инж. М.А.Пасылкин автор не установлен	Старо-Петергофский пр., 2; Фонтанкир., наб., 156	среднее	-/-

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

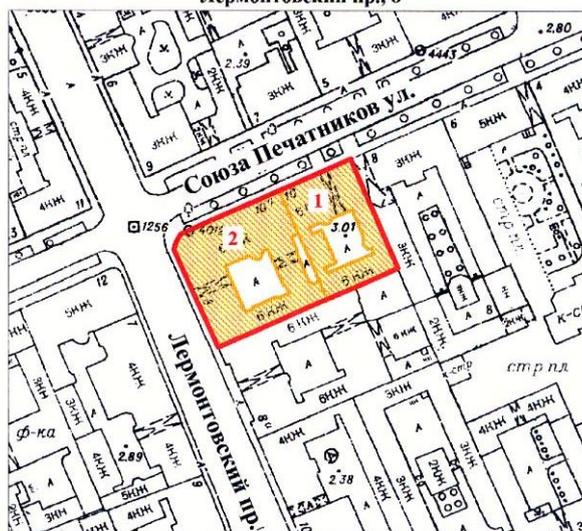
М.П.



АД-В-0340

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Гутманов"**

г. Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., 10, 10а;
Лермонтовский пр., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом А. Я. и С. А. Гутманов
2. Дом А. Л. и Л. А. Гутманов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 3473/20



Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников

дом № 10 корпус кв. № 7

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: А3 - 1959

Этажность: 6 (в том числе мансарда), подвал,

надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, деревянные

оштукатуренные по, оштукатуренные по, оштукатуренные по

металлическим балкам, металлическим балкам, металлическим балкам

чердачных, междуэтажных, подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 97,9 кв.м., общей площадью 160,1 кв.м., высота 3,23 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года
составляет 1103246 (Один миллион сто три тысячи двести сорок шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площади, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	16.5		16.5			
2	2	коридор	18.4		18.4			
3	3	туалет	1.0		1.0			
4	4	кухня	14.4		14.4			
5	5	кладовая	1.1		1.1			
6	6	кладовая	7.0		7.0			
7	7	ванная	3.8		3.8			
8	8	комната	17.4	17.4		2.0	0.6	балкон
9	9	комната	14.9	14.9				
10	10	комната	21.7	21.7				
11	11	комната	24.6	24.6				
12	12	комната	19.3	19.3				
Итого			160.1	97.9	62.2	2.0	0.6	

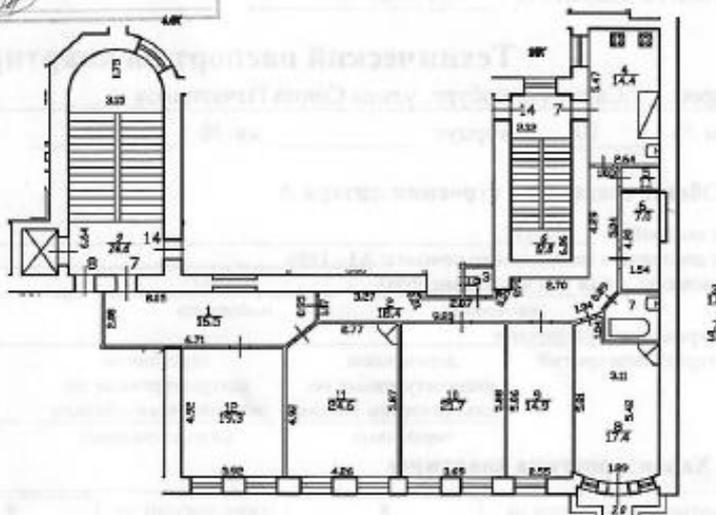
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.23

5 этаж

Перепланировка	самовольная/утверждена
№ пом. (часть):	к.б.4 р
Основание:	отсутствует
Границы объекта	изменены/не изменены
с 09.12.2020	
Исполнитель:	



Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. За счет монтажа/демонтажа перегородок уменьшена площадь коридора (ч.п.2) и увеличена площадь комнаты (ч.п.8). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 09 декабря 2020 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Филь С.И.)
(ф.и.о.)

17 декабря 2020 года
(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)
(ф.и.о.)

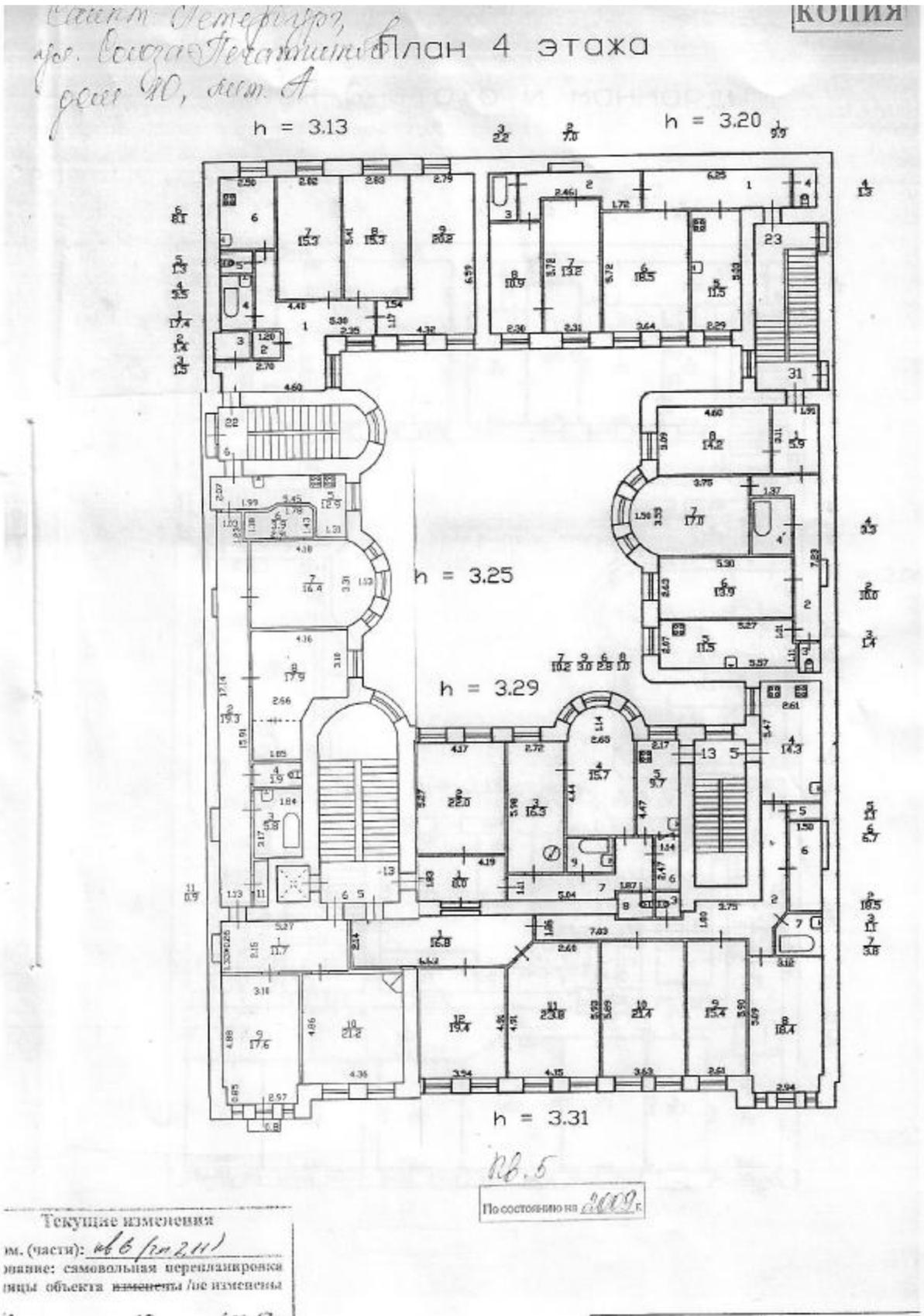
с.о. Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности



(В.Б. Митичева)
В.Б. Митичева
(ф.и.о.)

Помните владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.



КОПИЯ

План 6 этажа и мансарды

h = 3.20

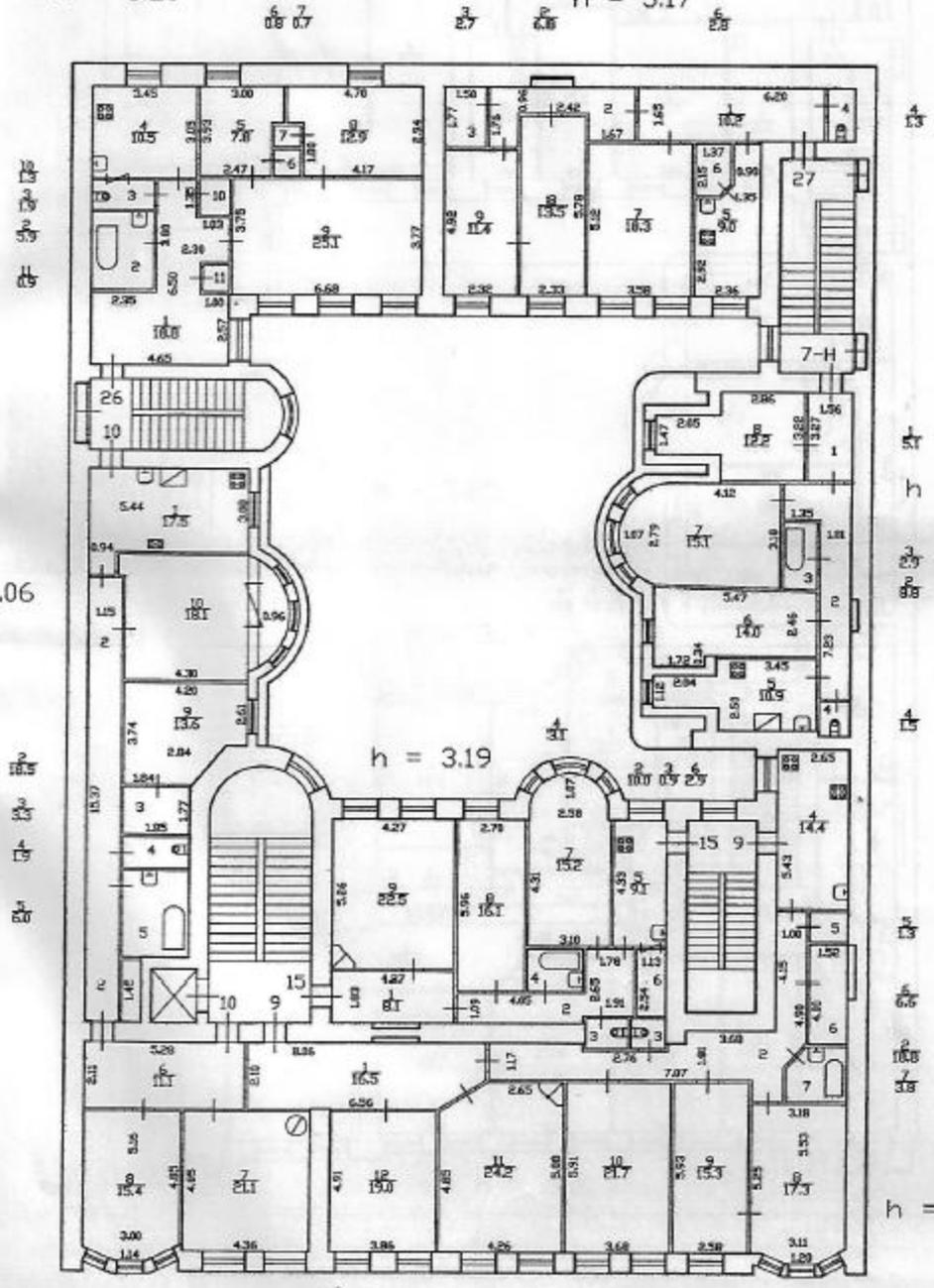
h = 3.17

h = 3.06

h = 3.19

h = 3.06

h = 3.20



№ 9
 По состоянию на 2004 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38
E-mail: cepib@guion.spb.ru

ГУИ ГИОН
№353-01/05 от 20.01.2021



4 0 0 7 4 3 6 6 4

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А**, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1912;**
2. Год последнего капитального ремонта – **А3-1959;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **деревянные оштукатуренные по металлическим балкам;**
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке;**
10. Проемы оконные – **двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены;**
12. Отопление - **центральное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты - **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **33%.**

Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Филь С.И.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

Фотофиксация

(Фотограф Н.Б. Глинская 23.08.2021 г.)

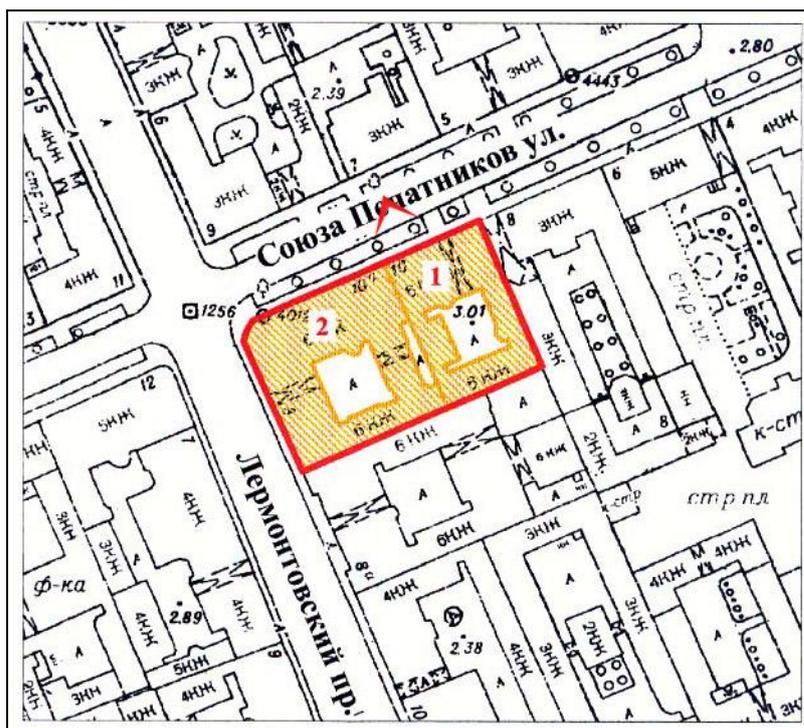
Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Лицевой фасад. Окна квартиры № 7.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Арочный проезд во внутренний двор.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент дворовых фасадов.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент дворовых фасадов.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Парадная лестница.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Черная лестница.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Входная дверь квартиры № 7.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.

18. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.

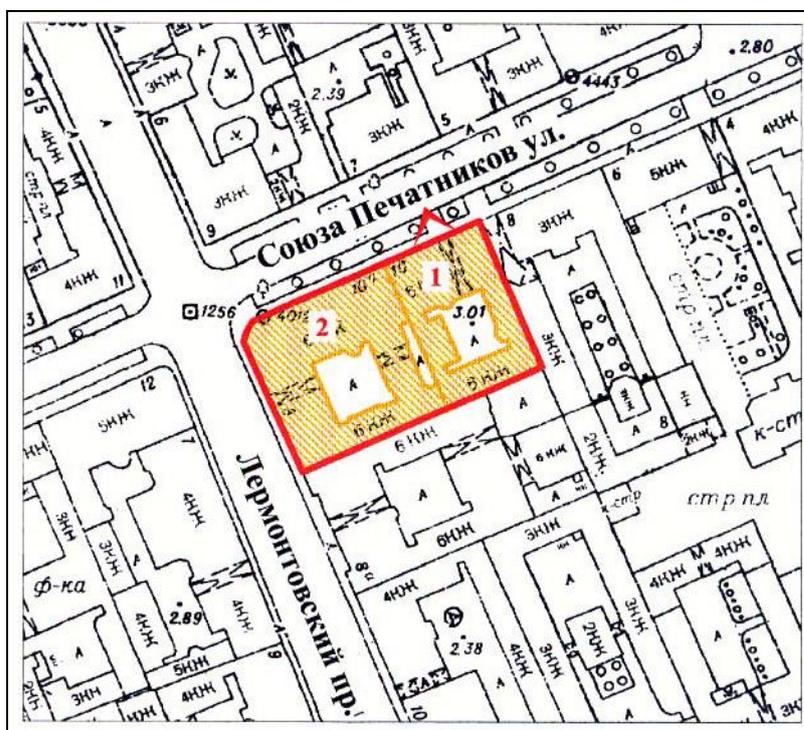


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Лицевой фасад.
Окна квартиры № 7.



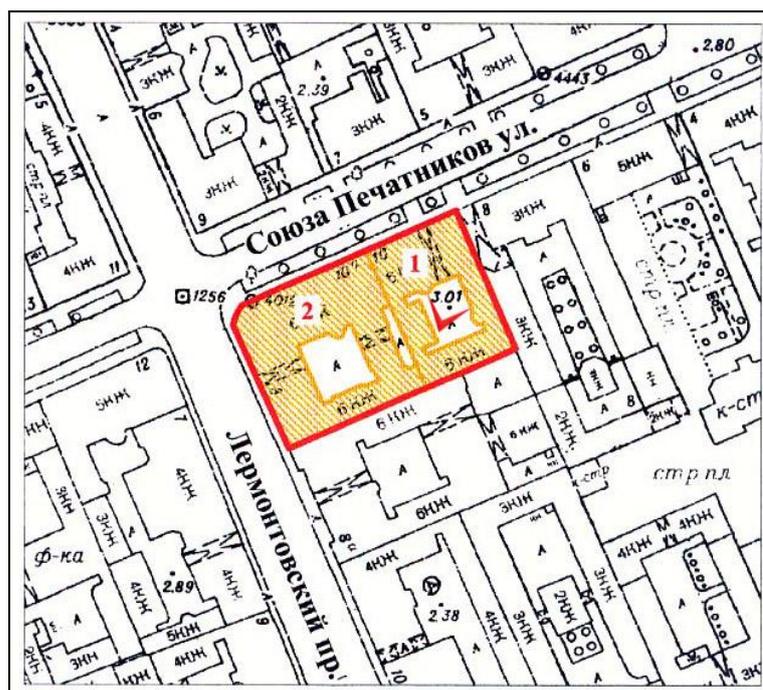


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Арочный проезд во внутренний двор.



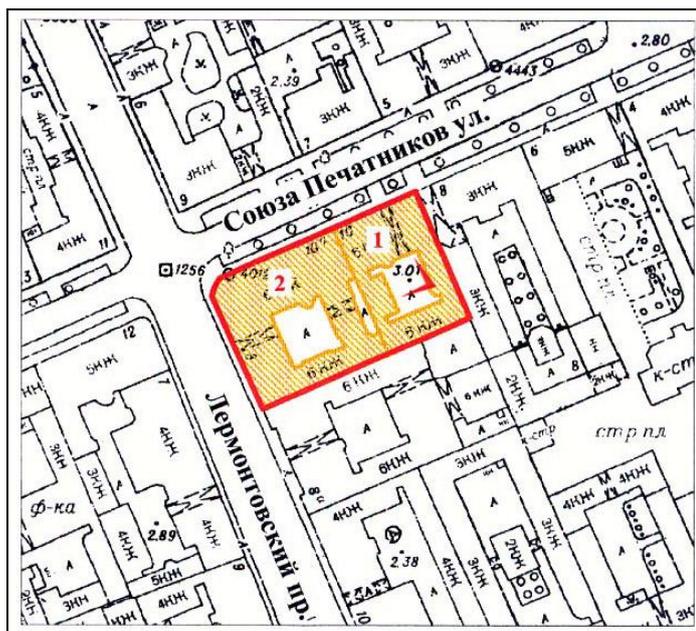


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент дворовых фасадов.



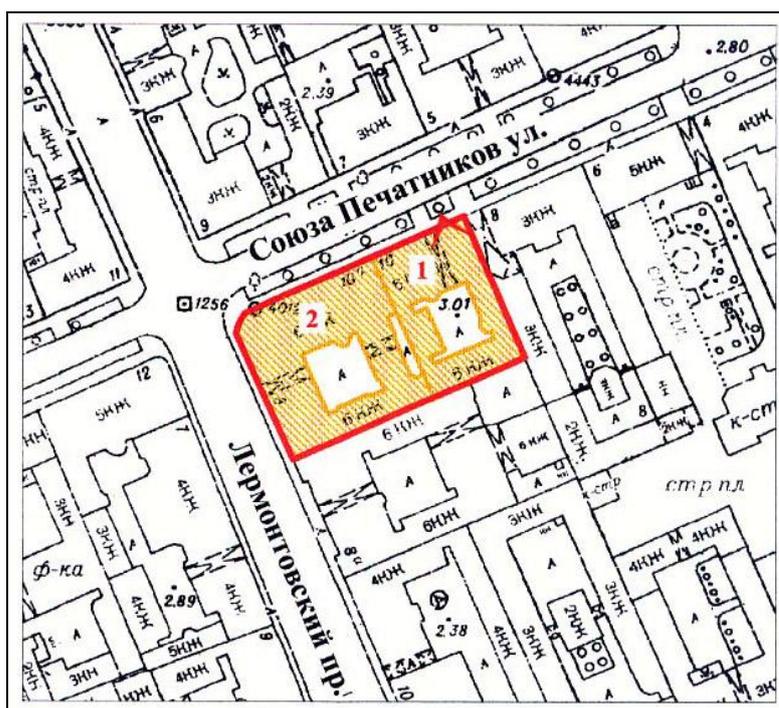


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент дворовых фасадов.



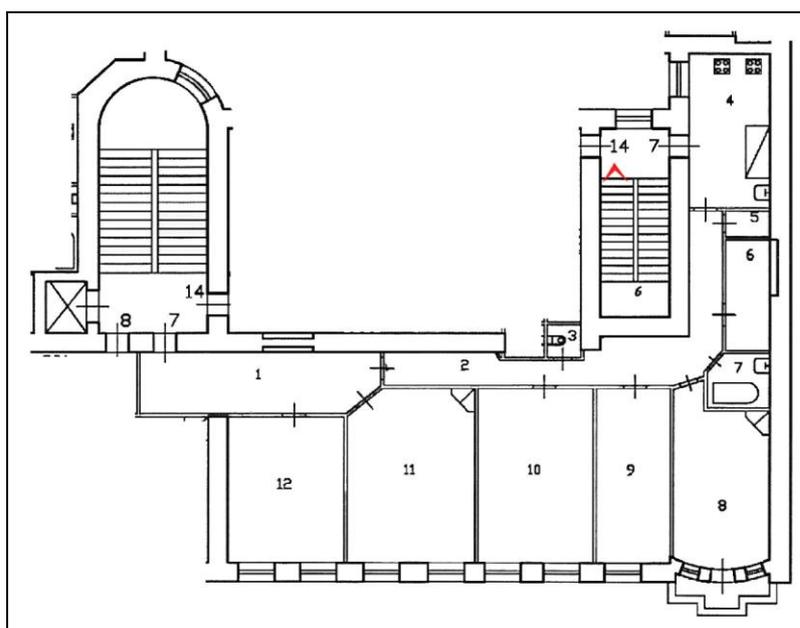


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Парадная лестница.



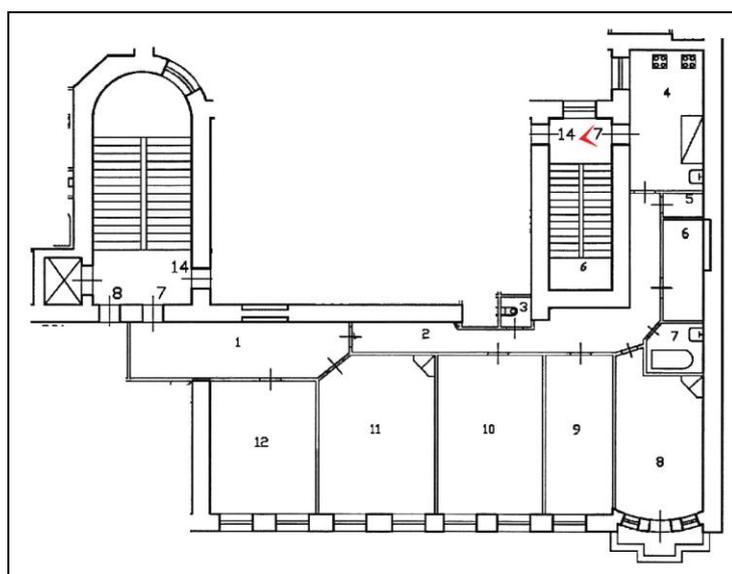


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Черная лестница.



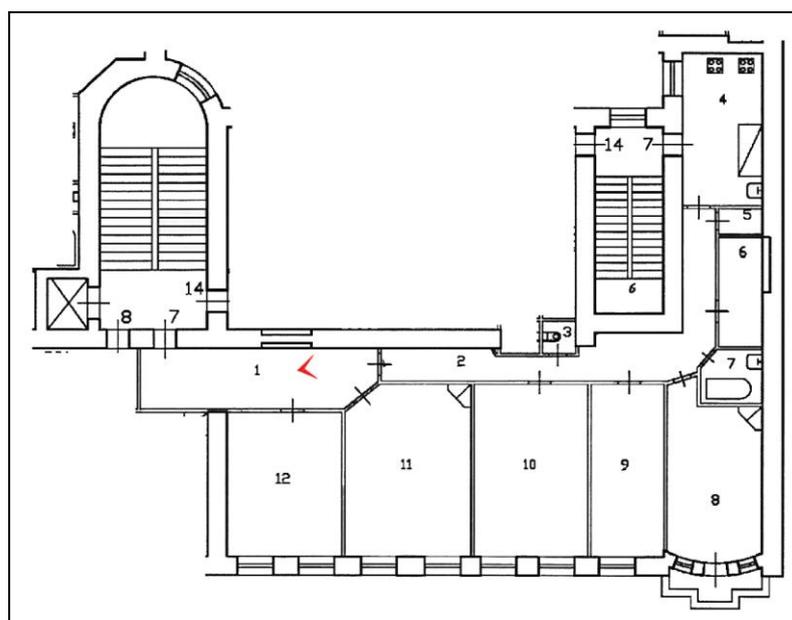


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Входная дверь квартиры № 7.



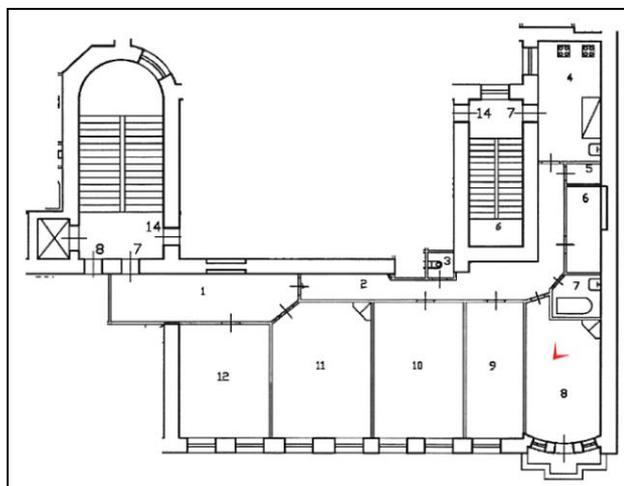


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



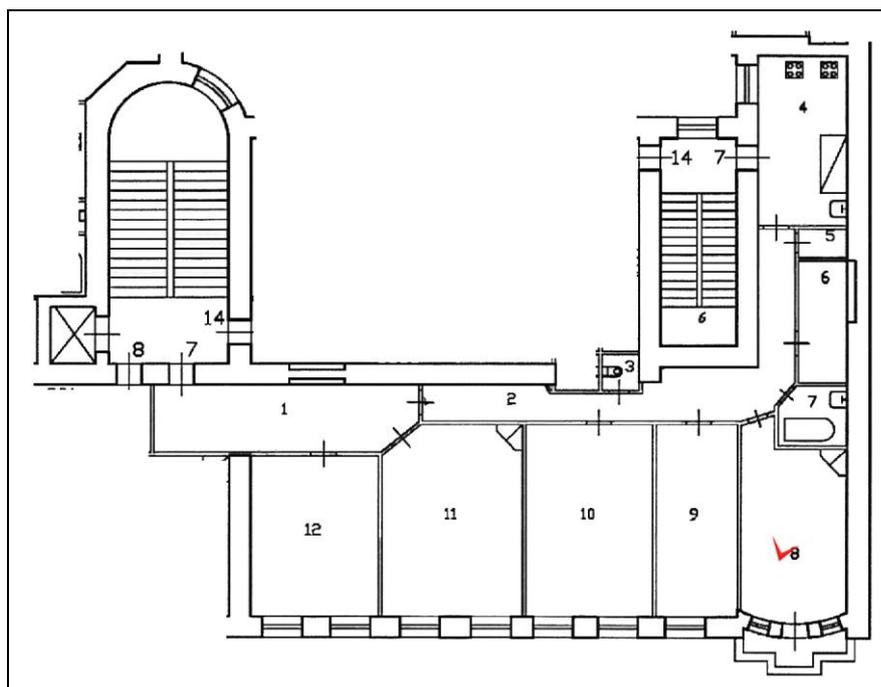


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



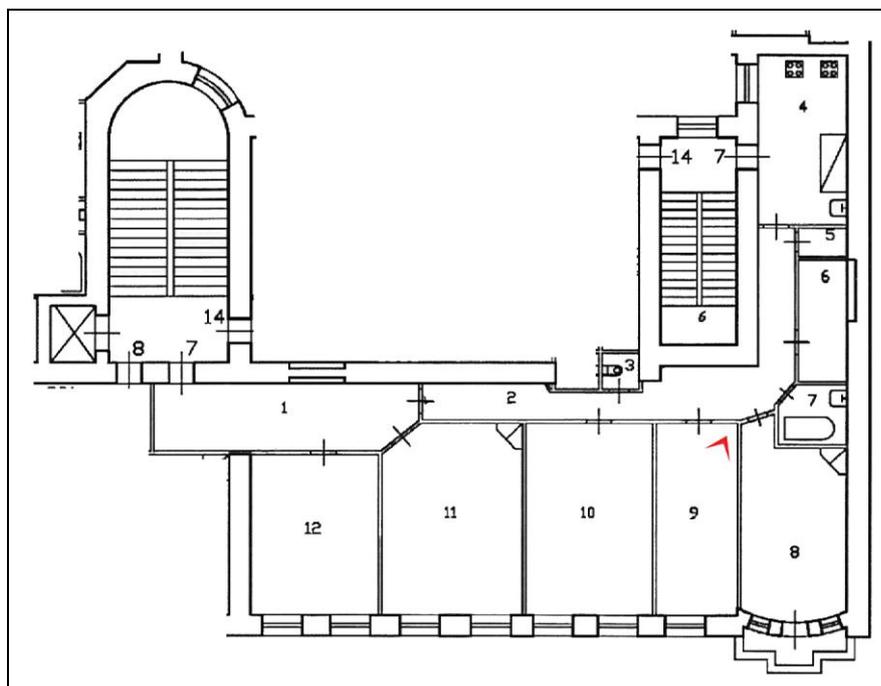


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



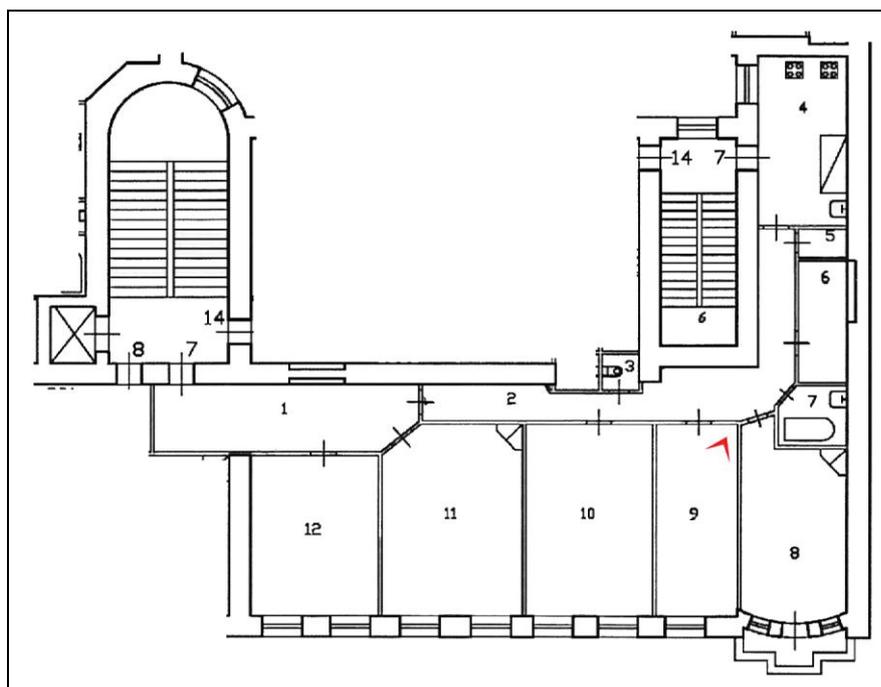


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



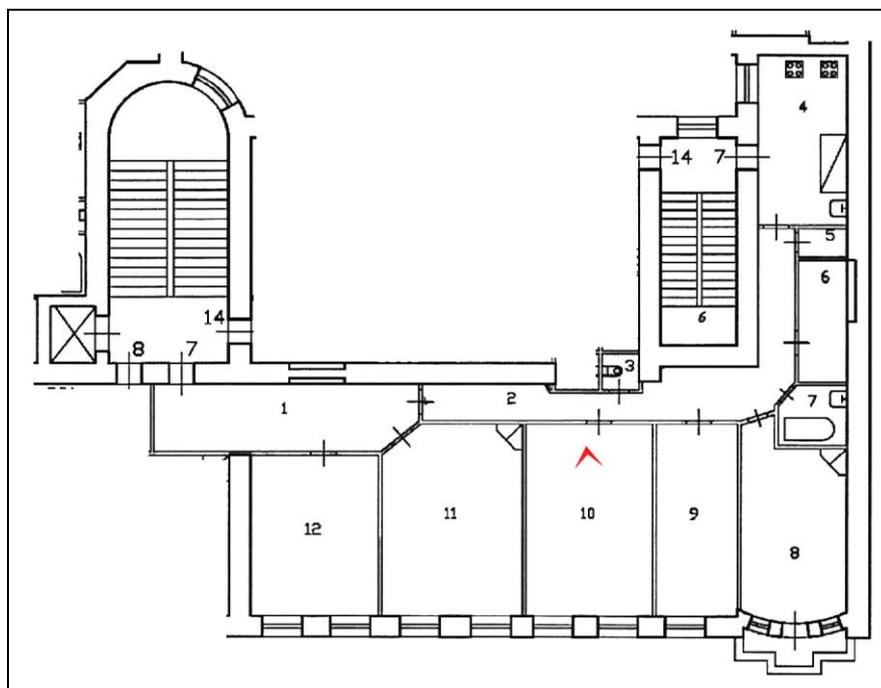


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



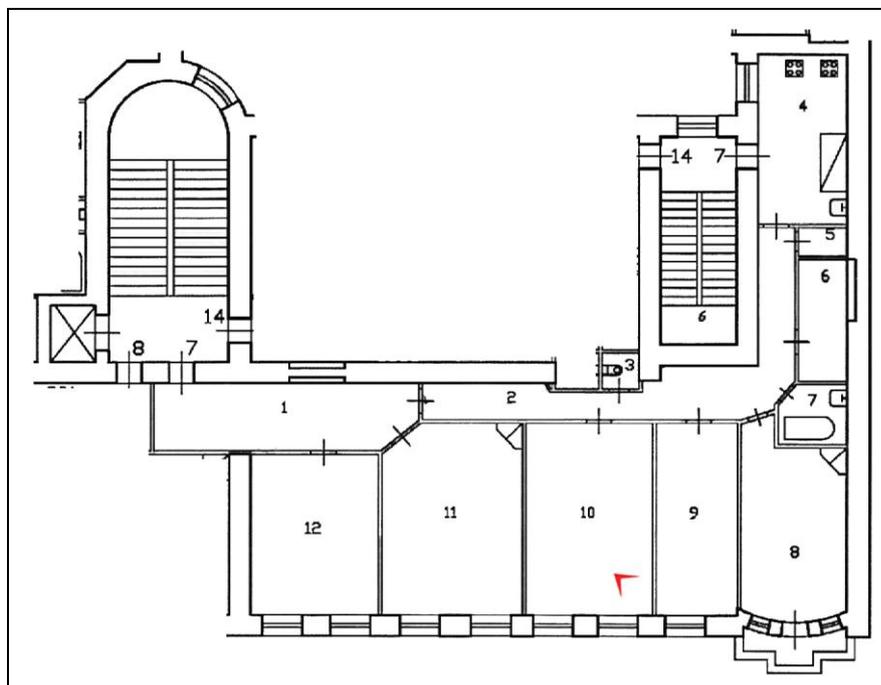


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



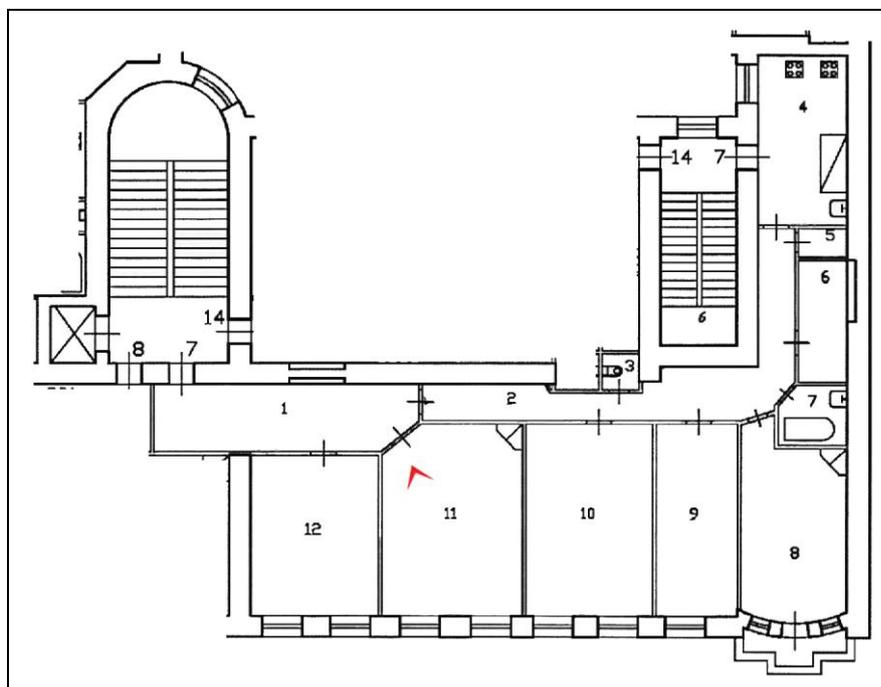


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



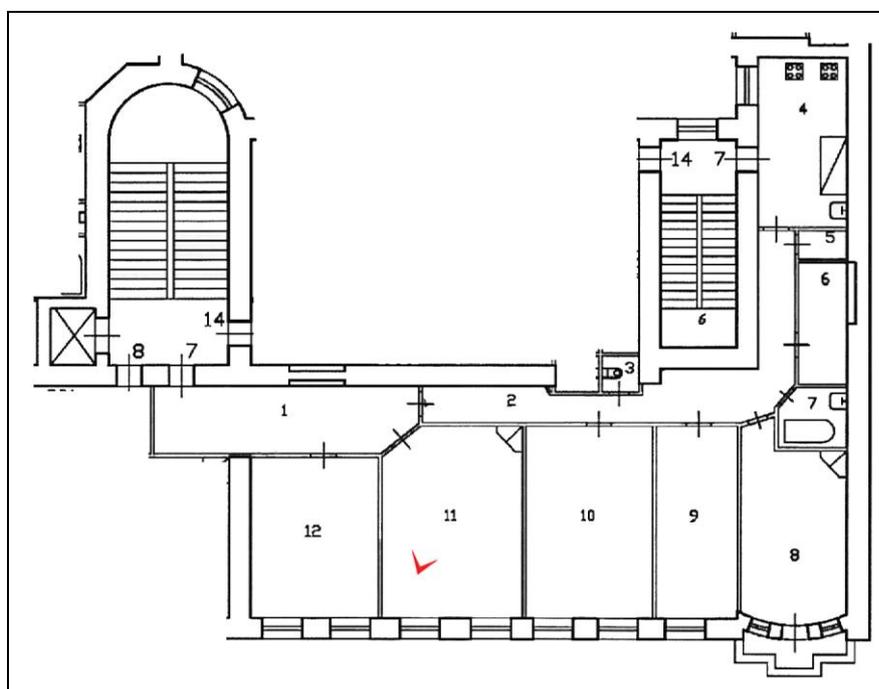


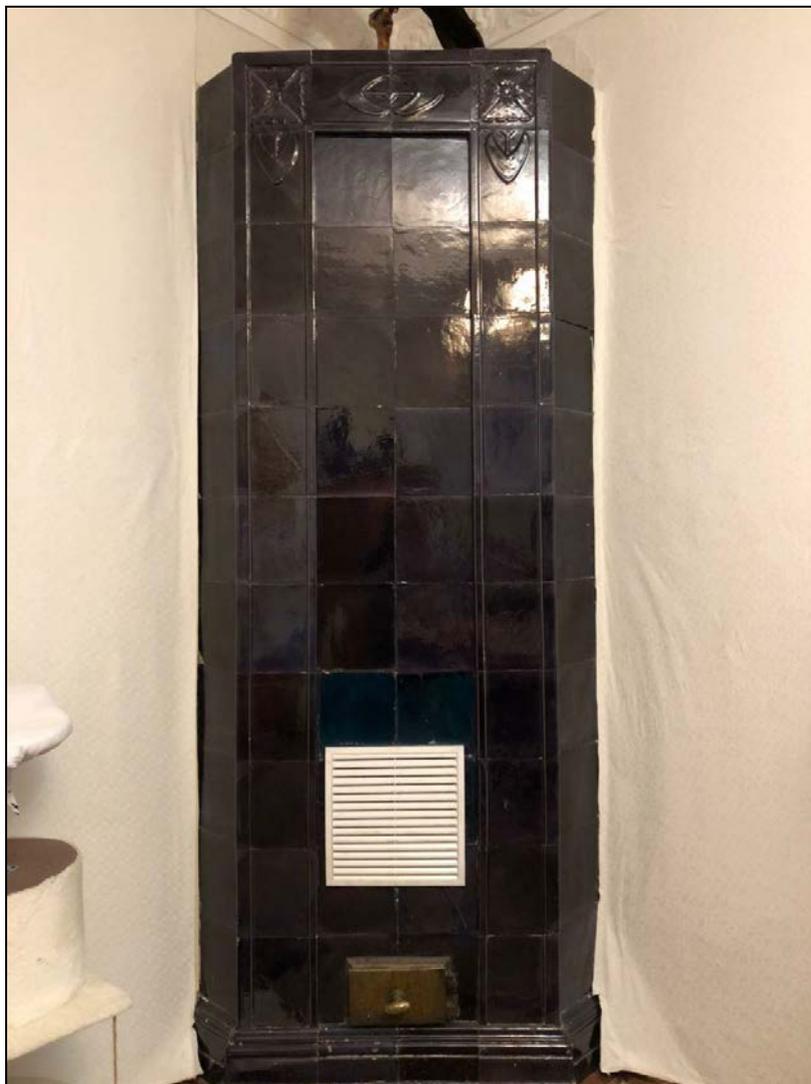
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



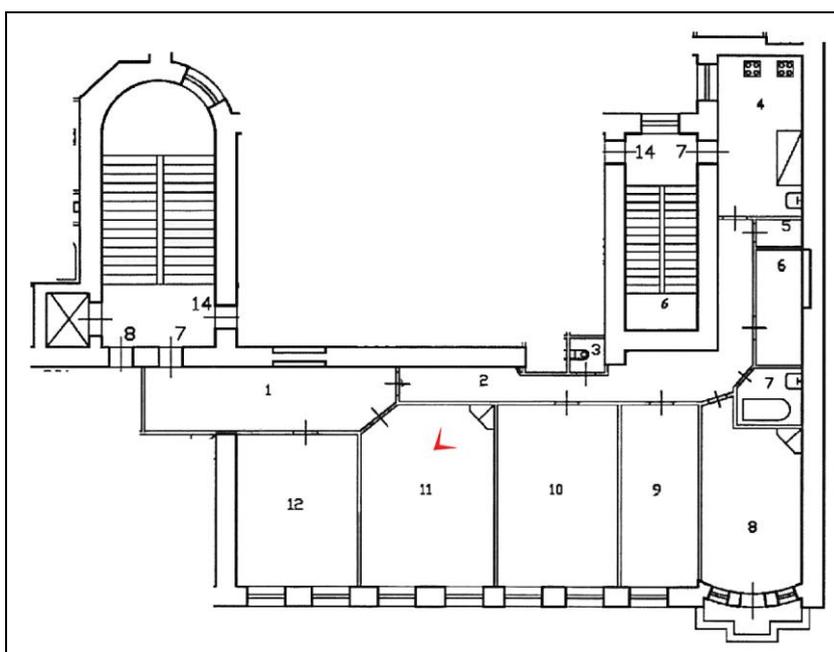


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



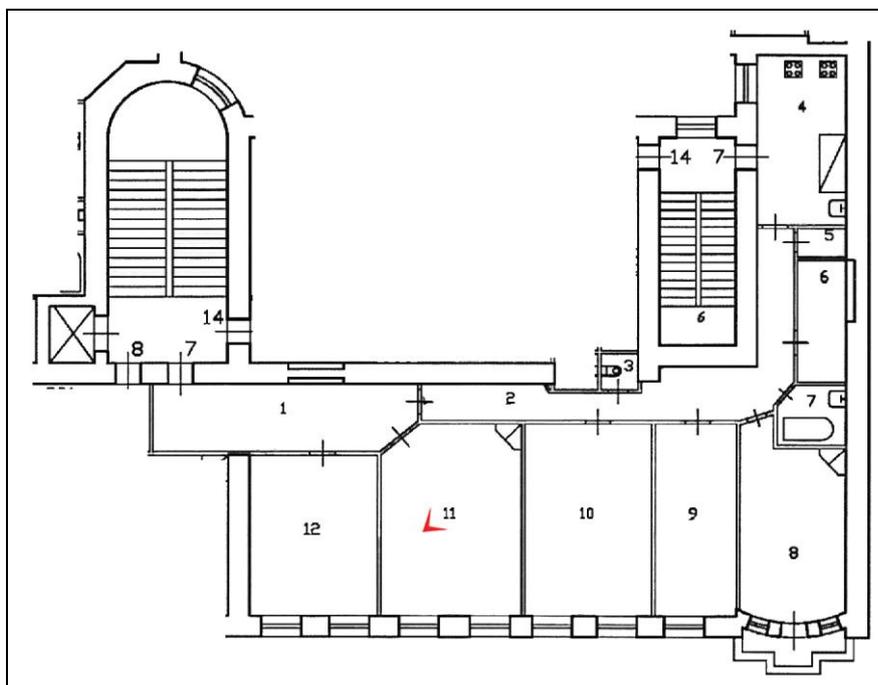


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



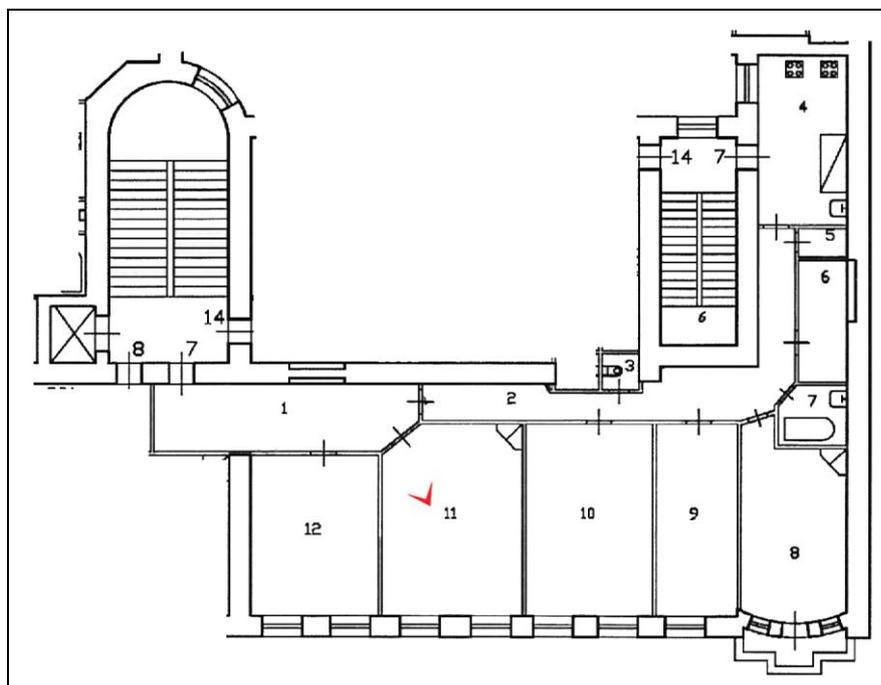


18. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



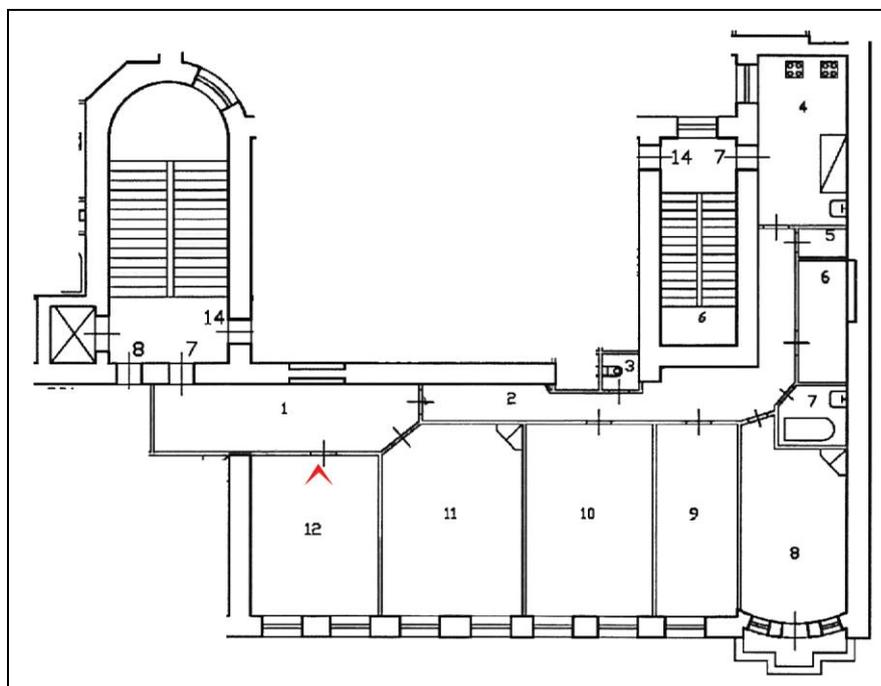


19. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



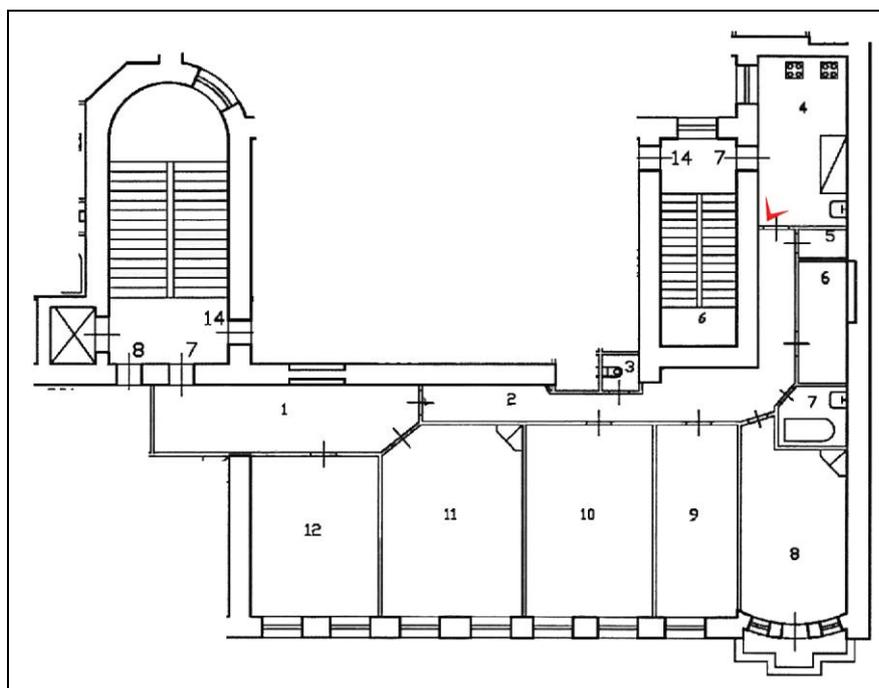


20. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



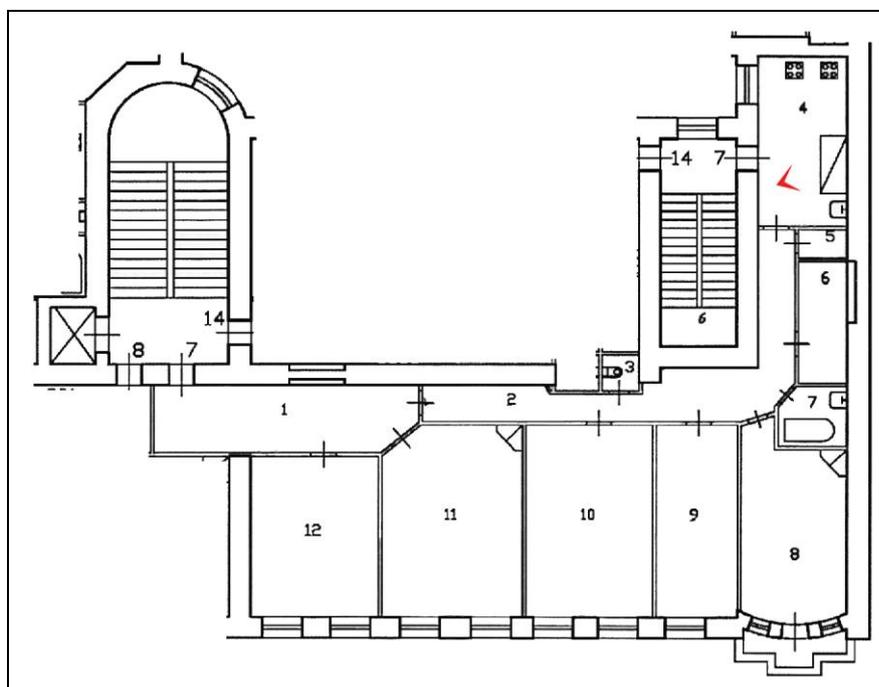


21. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.





22. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов». Фрагмент интерьера квартиры № 7.



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-реставрационная мастерская "ВЕГА"
 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72
 Тел./факс: 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru
 Лицензия МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

Выявленный объект культурного наследия
«Доходный дом А.Л. и Л.А. Гутманов»
по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А

Проект приспособления для современного
использования объекта культурного наследия

Проект раздела и перепланировки кв. №7

710.21

Генеральный директор
 ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "ВЕГА"
 ГАП



Шарова Е.А.
 Скореева Ю.О.

Санкт-Петербург, 2021 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 11

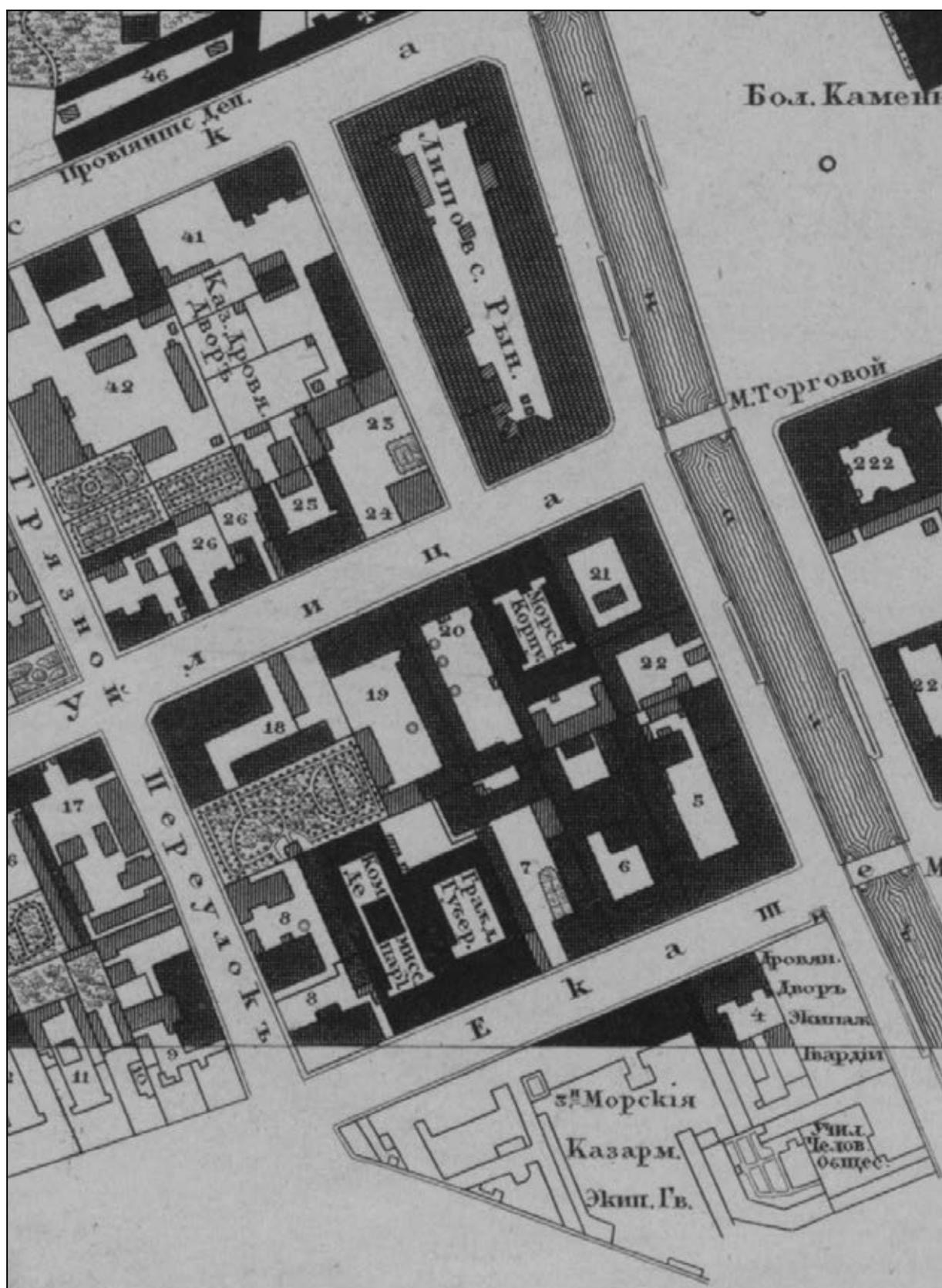
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

Историческая иконография*Список иллюстраций:*

- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. Фрагмент.
- Илл. 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510.
- Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 5. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. – С. 68, 70.
- Илл. 6. План двора потомственных почетных граждан А.Я. и С.А. Гутман Коломенской части 1-го участка по Торговой улице № 10. Арх. И. Долгинов. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 1 об.
- Илл. 7. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 2.
- Илл. 8. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 3.
- Илл. 9. План 2, 3, 4, 5 и 6-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 4.
- Илл. 10. Фасад предполагаемого к постройке здания. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 11 – 12.
- Илл. 11. Доходный дом. Торговая ул., 10. С.-Петербург. Проект. и стр. И.И. Долгинов. Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Вып. 8. – 1913. – С. 81.
- Илл. 12. Доходный дом. Торговая ул., 10. С.-Петербург. Проект. и стр. И.И. Долгинов. Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Вып. 8. – 1913. – С. 81.



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. Фрагмент.



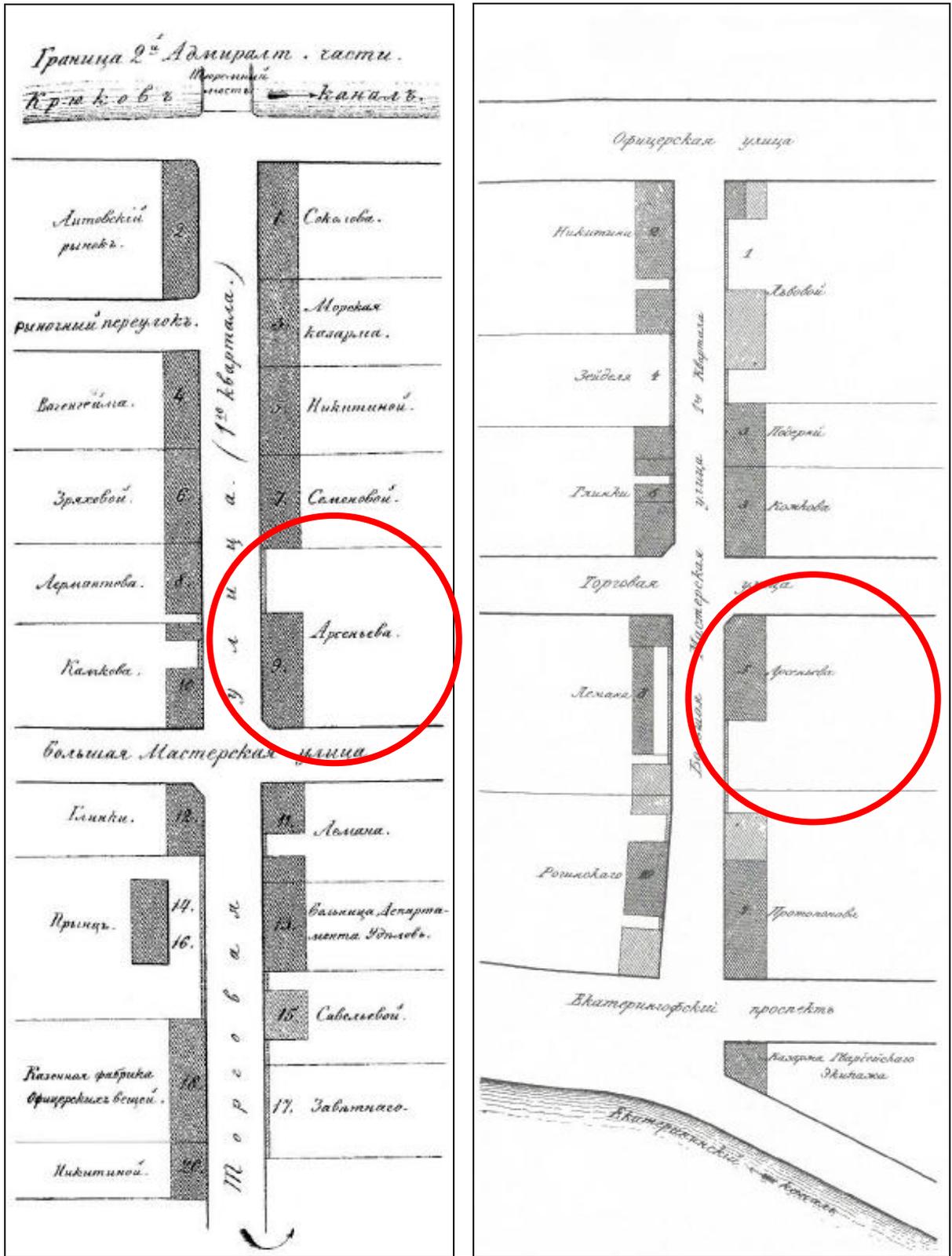
Илл. 2. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.



Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510.

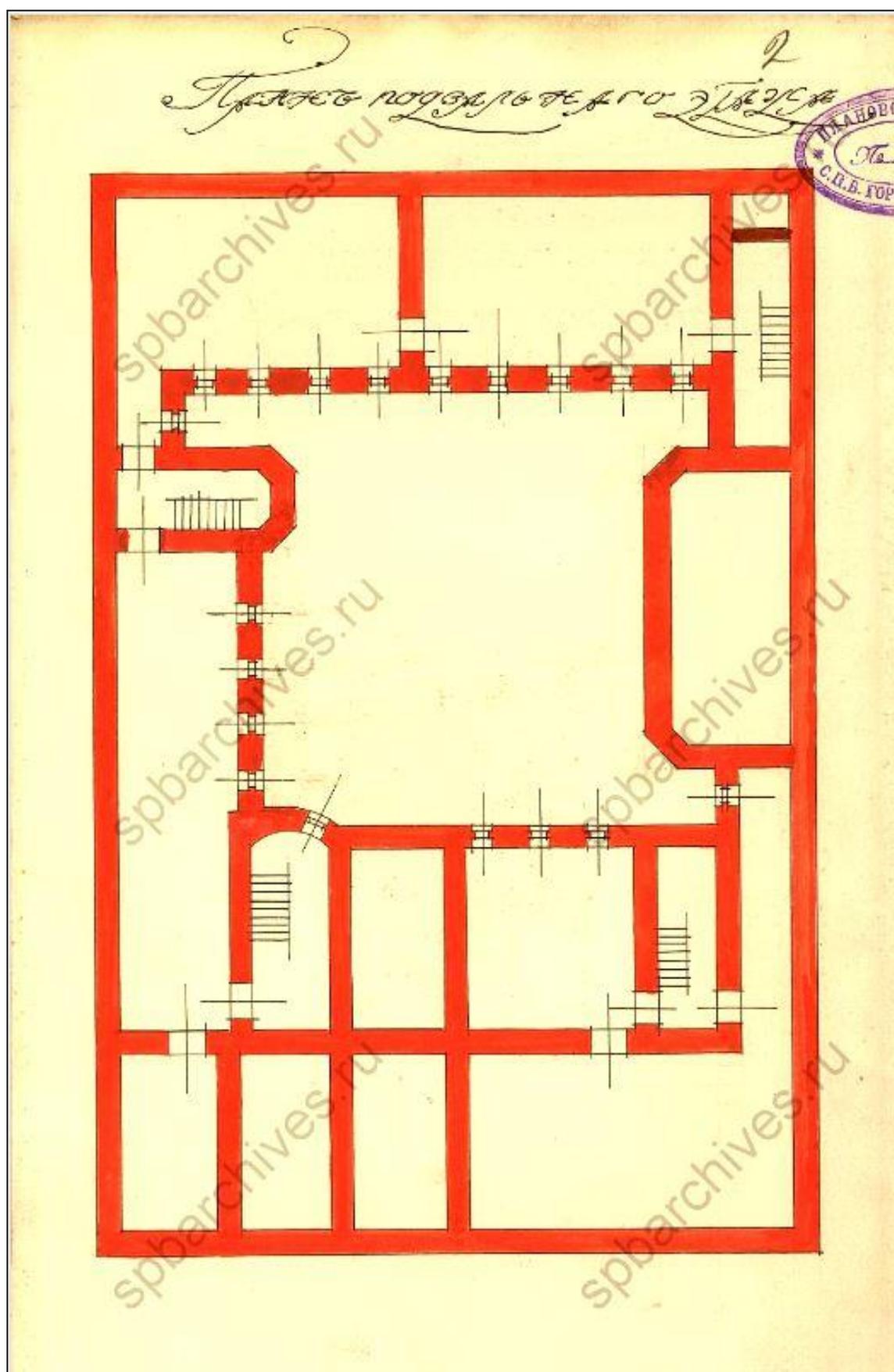


Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510.

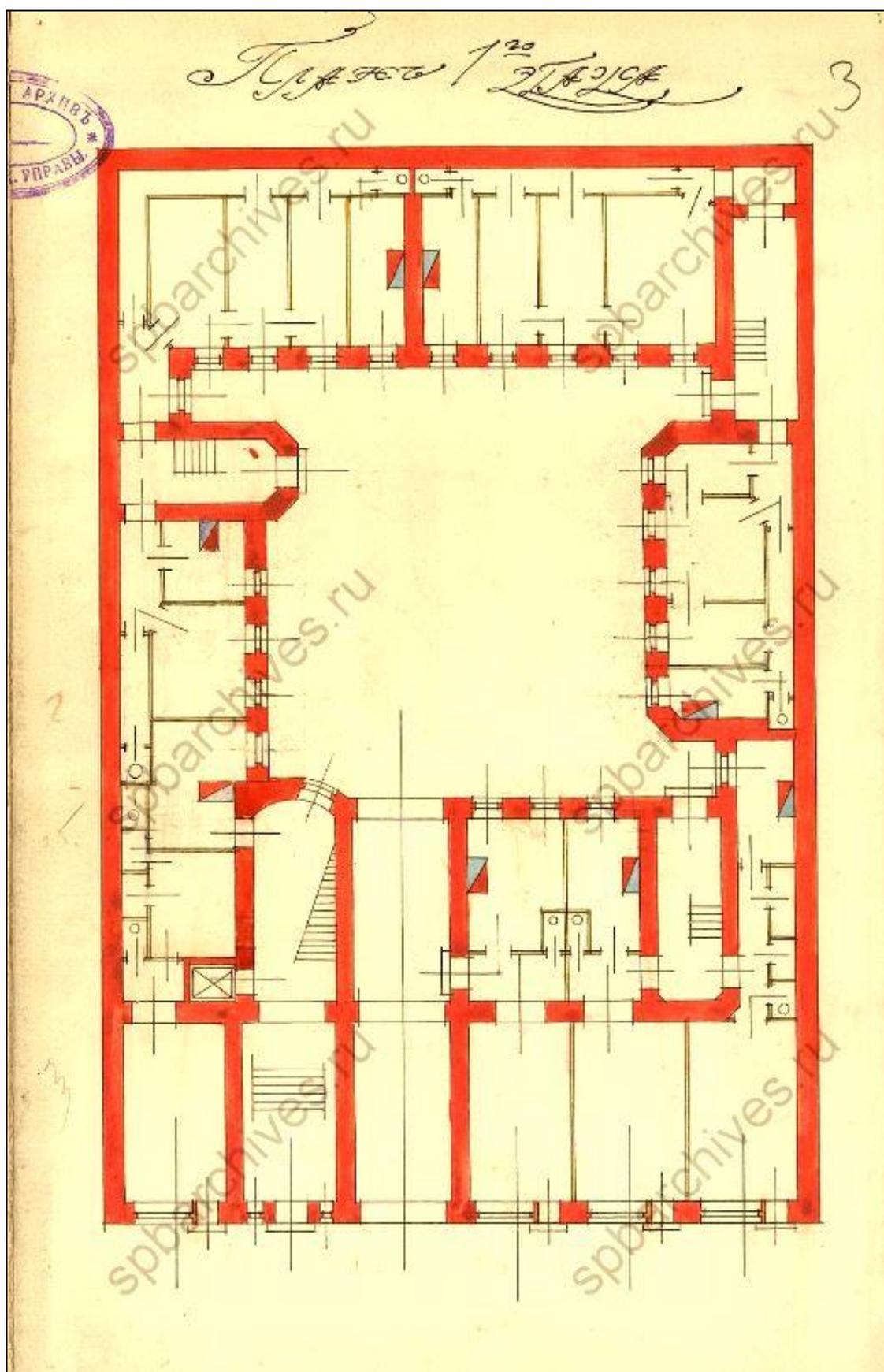


Илл. 5. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент.

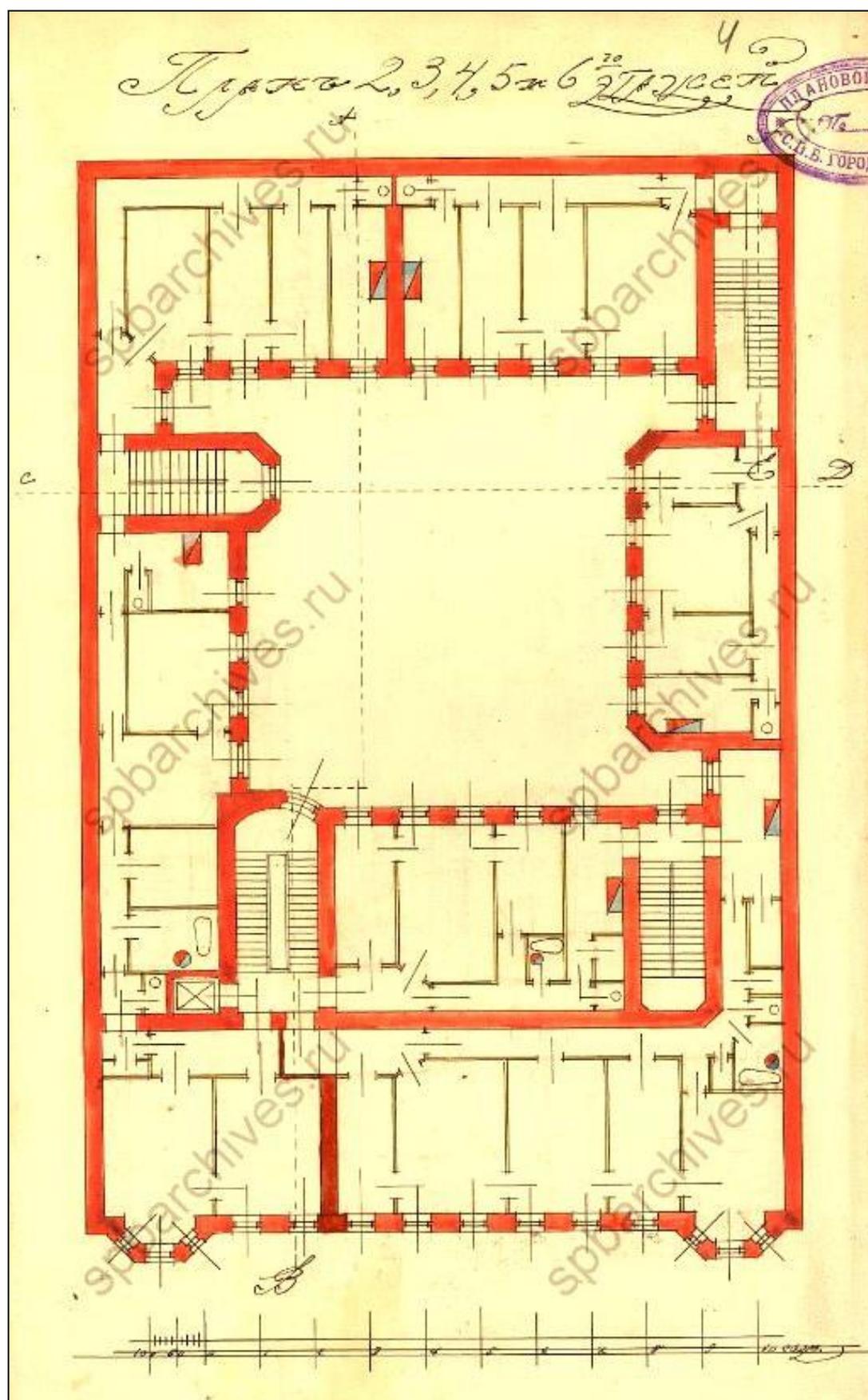
○ – обозначение исследуемого участка



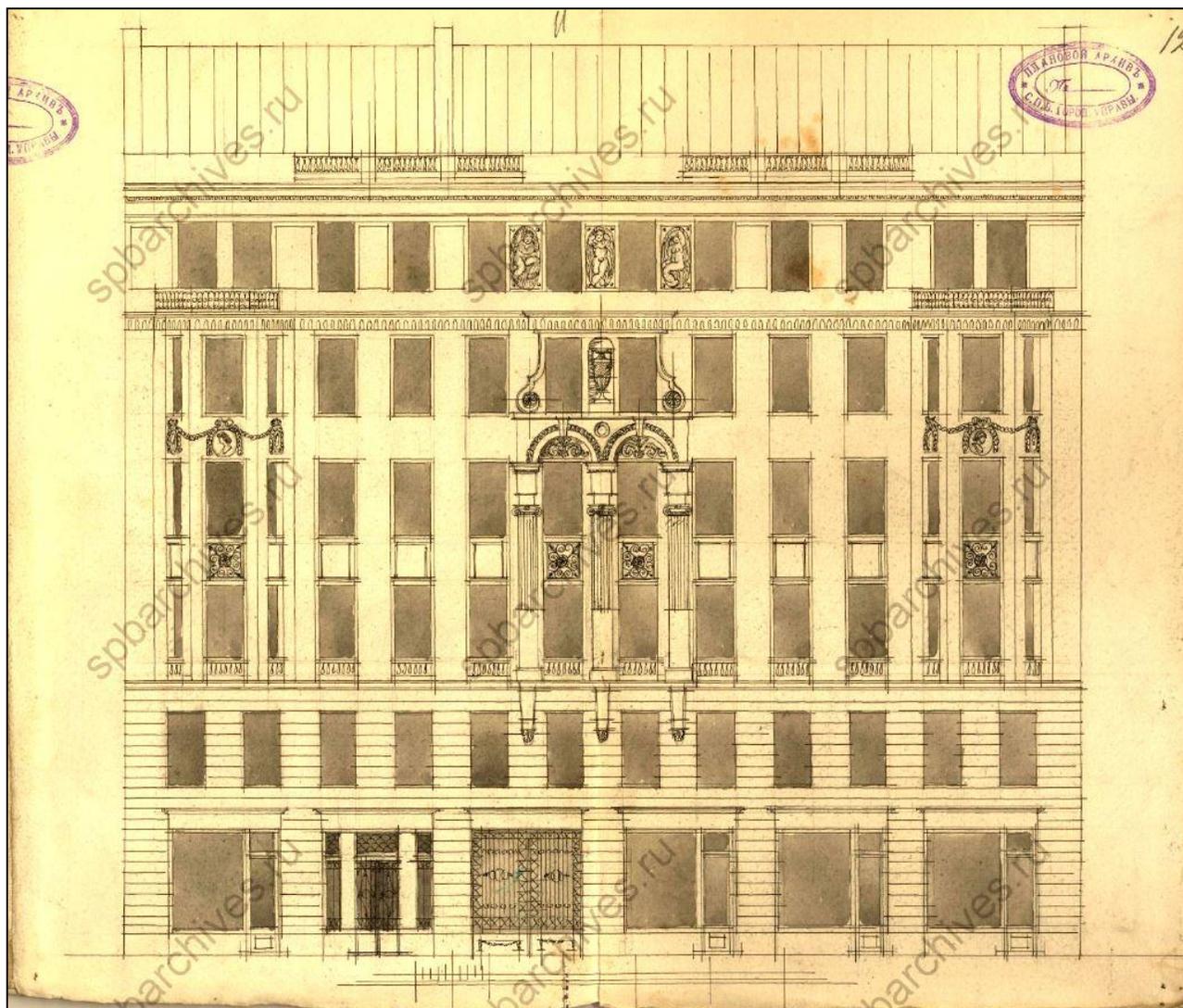
Илл. 7. План подвального этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 2.



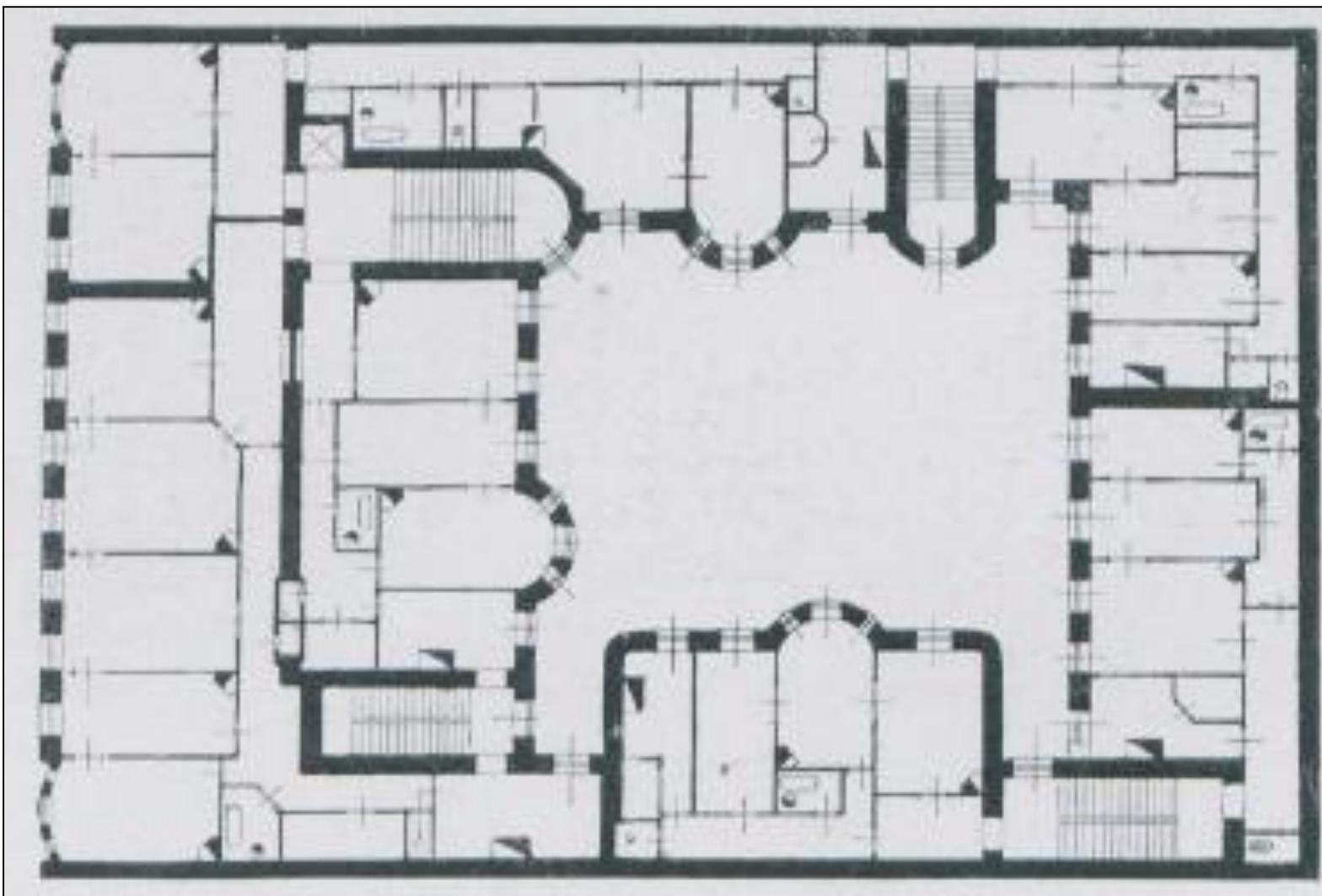
Илл. 8. План 1-го этажа.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 3.



Илл. 9. План 2, 3, 4, 5 и 6-го этажей.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 4.



Илл. 10. Фасад предполагаемого к постройке здания. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3863. Л. 11 – 12.



Илл. 11. Доходный дом. Торговая ул., 10. С.-Петербург.

Проект. и стр. И.И. Долгинов.

Из: Ежегодник общества архитекторов-художников. – Вып. 8. – 1913. – С. 81.



Илл. 12. Доходный дом. Торговая ул., 10. С.-Петербург.

Проект и стр. И.И. Долгинов.

Ежегодник общества архитекторов-художников. – Вып. 8. – 1913. – С. 81.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.

АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2020г.

Дом. ~10, кв. 7, лит. А по ул. Союза Печатников, Адмиралтейский р-н, СПб

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя-инженера по техн. надзору, начальника жилищной конторы, управл. домами № _____

(наименование организации)

и трубочистных мастеров IV разряда, зарегистрированных в УСЗО Госгортехнадзор РФ за № 20-17-08-001 Ефремов Ф.С. № 20-17-08-002 Артемьев И.А.

составили настоящий акт в том, что нами произведена «28» октября 2020г.

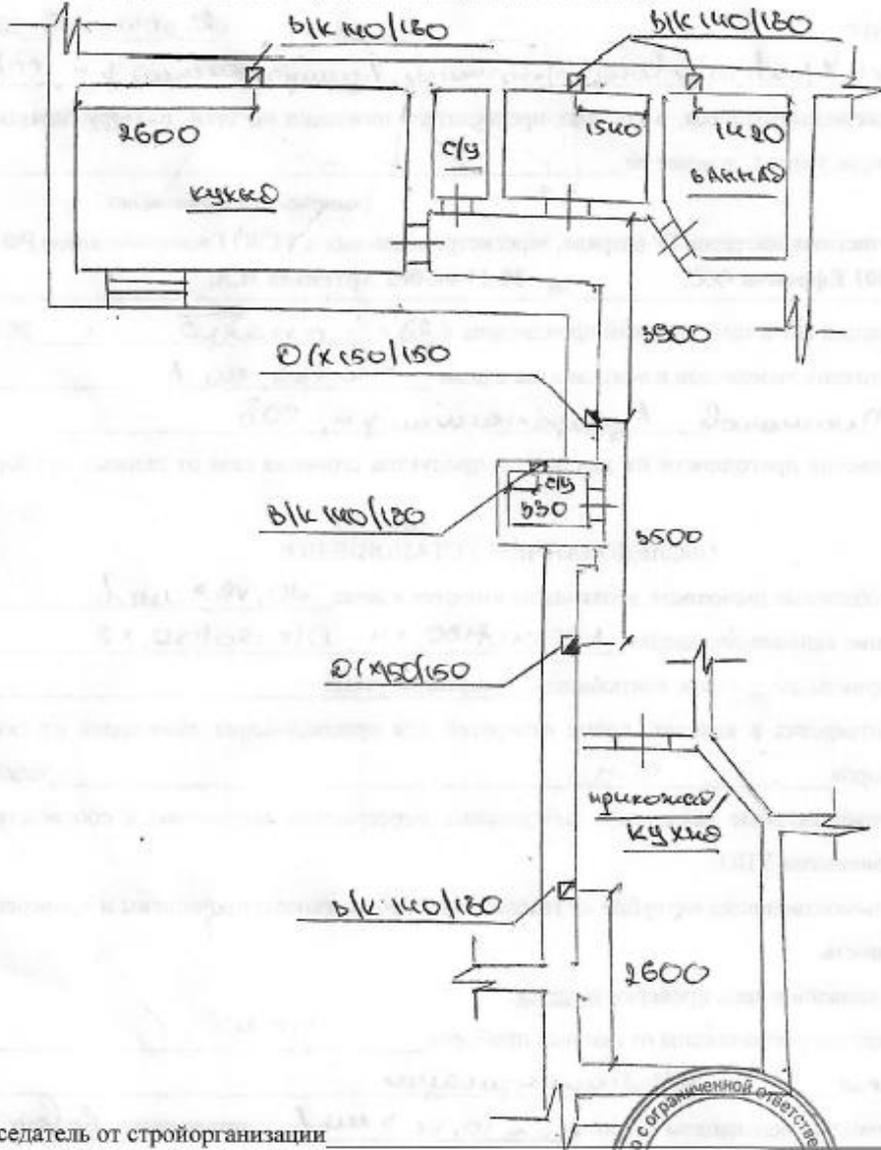
проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме ~10, кв. 7, лит. А ул. Союза Печатников, Адмиралтейский р-н, СПб

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов и вентиляции.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в доме ~10, кв. 7, лит. А
2. Сечение каналов составляет 6/х 140/180, х 4; 0/х 150/150, х 2
3. Материалы дымоходов, вентканалов кирпич, м/б
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов пгч заделаны.
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется.
8. Дымоходы расположены от газовых приборов пгч на расстоянии сл. леску и привады
9. Дымоходы, вентканалы в доме ~10, кв. 7, лит. А проложены во всю д. каналах, и во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет не менее _____ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в доме ~10, кв. 7, лит. А
11. Проходимость вентканалов проверена путём опускания шара диаметром 85 мм. Проходимость в каналах имеется без исключений.

- 12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии и защищены от атмосферных осадков.
- 13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.
- 14. Дымоходы, вентканалы в доме ~ 10, кв. м, этаж А
отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.



Председатель от стройорганизации _____

Инженер жилищной организации _____

Трубочист мастер № 20-17-08-001 Ефремов Ф.С.

Трубочист мастер № 20-17-08-002 Артемьев И.А.

Акт зарегистрирован ООО «ИНТРО Системс» «26» сентября 2020 г.

№ 345/20-М



Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Гутцайт Галь
evgutzeit@gmail.com

14.08. №01-30-932/20-0-1 от 28.08.2020
На № **413162** от **14.08.2020**

На Ваш запрос сообщаем следующее.

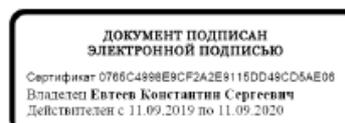
Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом А.Л. И Л.А. Гутманов» (далее – Объект) на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Для предоставления сведений о наличии/отсутствии архитектурно-художественных элементов, представляющих историко-культурную ценность, в квартире № 7 расположенной в Объекте, необходимо предоставить доступ сотруднику КГИОП в указанную квартиру для осмотра.

**Заместитель начальника отдела государственного учета
объектов культурного наследия Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП**

К.С. Евтеев

Илл. В.Ю. Беляя
Тел. 710-49-83





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Гутцайт Галь

evgutzeit@gmail.com

28.08.2020 № 01-25-16107/20-0-0

На № 01-25-16107/20-0-1 от 23.09.2020

На Ваш запрос сообщаем следующее.

Архитектурно-художественными элементами, представляющими историко-культурную ценность, в квартире № 7, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А, являются:

Комната № 11 (24.6 кв.м.): оформление плафона и верхней части стен – профилированные тяги, орнаментированные иоником; широкий лепной фриз из листьев и цветов аканта; зеркало плафона с фигурными тягами, в т.ч. с лавровой гирляндой; в центре перекрытия лепная розетка из профилированной раскрепованной рамы с завитками аканта, по внешнему краю – волюты из аканта, лавровые ветви, рокайли; в угловых резервах композиции из аканта; печь угловая, одноярусная, облицованная темно-синим глазурованным изразцом; поддувало с латунной дверцей; фронтальная часть с прямоугольной нишей; в верхней части – рельефный изразец растительно-геометрического рисунка;

Комната № 8 (16.5 кв.м.): печь угловая, одноярусная, облицованная белым глазурованным изразцом; со скругленными углами и навершием; дверца топки латунная; в верхней части печи рельефный изразец с фризом из лавровых венков;

Комната № 10 (21.7 кв.м.): оформление плафона – профилированные тяги с орнаментальным поясом, по периметру с имитацией кессонов; в углах – квадратные лепные розетки; в центре плафона ромбовидная лепная розетка из лавровых гирлянд, медальонов, вазонов с фруктами, реющих лент;

МОП, помещение № 4 (14,4 кв.м.): печь-плита прямоугольной формы, облицована белым глазурованным изразцом; с историческими металлическими дверцами топок и духовок; с исторической клепаной фурнитурой.

**Заместитель начальника отдела государственного учета
объектов культурного наследия Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП**

К.С. Евтеев

Исп. В.Ю. Белях
Тел. 710-49-83

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE88F1B88A
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021



190121, Санкт-Петербург
ул. Лыбуркин, д. 21
Тел: (812) 714-16-82
Факс: (812) 714-16-82
e-mail: zhilkomserwis@yandex.ru
www.kn1.spb.ru

Дата_ 23.11.2020

Гутцайт Г.

№_ 520/20-СА_

Санкт-Петербург,
ул. Союза Печатников,
д.4, литера А, кв. 22

ООО «Жилкомсервис №1» Адмиралтейского района согласовывает технологическое присоединение по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д.10, литера А, кв.7.** Технологическое присоединение выполнить в соответствии с ниже перечисленными условиями.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Потребитель энергии: _____

Адрес: **Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 10, литера А, кв.7.**

Разрешается присоединение дополнительной мощности: **14 кВт.**

Всего с существующей мощностью: **17 кВт**

Напряжение сети: **0,4 кВ**

Источник питания ЭРЩ: **Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 10, литера А.**

Категория надёжности электроснабжения: **III**

Для подключения **17 кВт** электрической мощности от электросетей дома по **трехфазному** вводу по третьей надежности электроснабжения предлагается выполнить следующий объем электромонтажных работ:

1. Получить акт о технологическом присоединении (справка на мощность) ПАО «Россети Ленэнерго».
2. В квартире № 7 по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 10, литера А,** установить распределительный щит (РЩ) с устройствами защиты и учета потребления электроэнергии.
3. Проложить кабельную линию направлением ГРЩ-ЭРЩ АВВГ 4х16.
4. Точкой присоединения принять ЭРЩ (этажный щит), от которого до РЩ квартиры 7 проложить электрический кабель марки ВВГ нг 5х6, в ЭРЩ (этажный щит) установить автоматический выключатель номиналом 32А.
5. Выполнить перераспределение нагрузки по фазам ГРЩ.

Особые требования.

Технические условия действительны 6 месяцев.

В соответствии с п. 115 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011) неисполнение технических условия повлечет за собой приостановление (ограничение) подачи электроэнергии в занимаемое Вам помещение в случаях:

- выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;
- использование потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

Генеральный директор



Артемьева О. А.

Отметка о выполнении: _____

Начальник РВС Гора И.Н.

Дата:

Приложение № 15

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Я. и С.А. Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Союза Печатников, д. 10, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Гутманов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 8/10а, лит. А (Союза Печатников ул., 10, 10а, Лермонтовский пр., д. 8). Шифр: 710.21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Демослова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»**

Шаровой Е.А.

vova19460208@yandex.ru

№01-30-1335/21-0-1 от 19.07.2021

На № 610579 от 05.07.2021

Рег. № 01-30-1335/21-0-0 от 05.07.2021

Уважаемая Елена Алексеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспортов выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом Шушпе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, литера А;
2. «Дом Липина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 62/2, литера А;
3. «Дом А.Я. и С.А. Гутманов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 10, литера А;
4. «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Введенский канал, 2; Фонтанки р. наб., 104;
5. «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш;
6. «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А;
7. «Доходный дом Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 31, литера А;
8. «Дом Капушкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 19, литера А;
9. «Дом И.И. Бойцова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митавский переулок, дом 3, литера А;
10. «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А;
11. «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса);
12. «Дом Н.В. Безобразовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A68B80032AC6FBD47FA48D689F1888A
Владельцем является Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

13. «Дом причта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 129, литера Д.

КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Паспорта объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А;
2. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А;
3. «Дом Г. Раднига (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А;
4. «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пролеткульта ул., 1, 12, 14, 15, 24 (фасады);
5. «Дом В.А. Ратькова-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А;
6. «Дом Бильдерлинга П.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 53/8, литера А

и объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 87. Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

К.С. Евтеев