

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

23.03.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «17» марта 2023 года по «23» марта 2023г. на основании договоров с Заказчиком от 17.03.2023г. № 0372200241622000014-1Э, 0372200241622000014-2Э, 0372200241622000014-3Э (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 783801001, ОГРН 1187847261348, юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, литера Б, офис 418, телефон: +7-931-259-01-65, email: info@arch-rest.ru).

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертиз»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее: Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО, специальность – архитектор, стаж работы – 44 года. Место работы и должность: эксперт ООО «НЭО».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертиз» от 11.10.2021г. № 1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Быков Александр Михайлович, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом ИВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПИ №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, отсутствуют, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Михайловская Г.В.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Быков А.М.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, в составе:

№	№ части	Обозначение	Наименование
Раздел I. Предварительные работы			

1.1	Часть 1	0372200241622000014-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200241622000014-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	0372200241622000014-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200241622000014-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	Часть 3	0372200241622000014-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	Часть 4	0372200241622000014-ИО	Инженерно-геодезические изыскания
2.5	Часть 5	0372200241622000014-НО	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.6	Часть 6	0372200241622000014-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Часть 1	0372200241622000014-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	0372200241622000014-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	0372200241622000014-МР	Технологические рекомендации по реставрации фасада здания
3.4	Часть 4	0372200241622000014-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.5	Часть 5	0372200241622000014-СОКН	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
3.6	Часть 6	0372200241622000014-ПОР	Проект организации реставрации (в том числе перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности)
3.7	Часть 7	0372200241622000014-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 13.10.2016г. № 2-13756/16 (Приложение № 2);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 14.03.2023г. № 01-26-186/23-0-1 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № 20078 от 17.02.2020г. (Приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2011г. № 10-407 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», утвержденного КГИОП 19.11.2003г. (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства от 16.05.2006г. № 6580 (Приложение № 5);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.12.2007г. на бланке серии 78-АГ 110804 (Приложение № 8);

- копия технического паспорта инв. № 04/01-540 (Приложение № 8);

- копия паспорта фасадов здания или сооружения № 5015, утвержденного 03.03.2010 (рег. КГА №14889/Э) (Приложение № 8);

- копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 05.09.2022г. № 01-73-23211/22-0-1 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 15.02.2023г. (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 17.03.2022г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ А.М. Быков), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А, в части ремонта, реставрации и приспособления помещений для современного использования фасадов объекта, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Мужское городское училище» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Адрес ансамбля согласно названному нормативно-правовому акту: Санкт-Петербург, Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2011г. № 10-407 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище». Адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище» утвержден КГИОП 19.11.2003г., адрес согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40.

Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище» принадлежат на праве оперативного управления Государственному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга, с которым заключено охранное обязательство на выявленный объект

культурного наследия, находящийся в государственной собственности от 16.05.2006г. № 6580.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемое здание – выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», расположено по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40, лит. А, в квартале, ограниченном Октябрьским бульваром, Оранжерейной, Новой и Леонтьевской улицами. Здание угловое, лицевым (юго-западным) фасадом выходящее на Октябрьский бульвар, торцевым (юго-восточным) – на Оранжерейную ул.

Город Пушкин (до 1918 г. — Царское Село, с 1918 по 1937 гг. — Детское Село) — город в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 г., город — с 1808 г.

С первой четверти XIX в. нечётная сторона нынешнего Октябрьского бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара). Не позднее 1839 г. часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара). В конце XIX в. Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался. 4 сентября 1919 г. Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе. 23 апреля 1923 г. Петербургский бульвар был переименован в Октябрьский — в честь Октябрьской революции 1917 г.

Оранжерейная улица появилось в начале XIX в. Ее название связано с Большой оранжереей Екатерининского парка (дом 2). Первоначально проходила от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. К началу XX в. она стала длиннее на 500 м — её продлили до бойни, располагавшейся возле нынешнего перекрёстка с Ленинградской улицей. 23 апреля 1923 года Оранжерейную переименовали в улицу Коминтерна — в честь III Коммунистического интернационала. В 1950-х гг. улицу продлили до Ахматовской улицы, а в 1960-х — до бульвара Алексея Толстого. 7 июля 1993 г. улице Коминтерна вернули историческое название — Оранжерейная улица.

В середине XIX в. в Царском Селе было лишь одно среднее учебное заведение (женское училище духовного ведомства) и несколько начальных, но к 1910-му г. на 30 тысяч жителей Царского Села приходилось уже 20 учебных заведений, почти все высокого уровня обучения. Наиболее известными являлись: Николаевская мужская гимназия, Реальное училище, Мари-инская женская гимназия, частная школа совместного обучения Е.С. Левицкой и женская гимназия министерства народного просвещения. Окончание этих средних учебных заведений давало право поступления в университет.

Большинство учебных заведений находились под патронажем проживавших по соседству высочайших особ: императоров, их августейших жен, великих князей и княжон. Поэтому в правилах поведения царскосельских гимназий и училищ обязательно указывалось, как должен вести себя ученик при встрече с государем императором и членами императорской фамилии. Многие директора, преподаватели и ученики царскосельских учебных заведений составили славу российской культуры и науки.

Мужское городское училище является самым старым учебным заведением Царского Села. Оно возникло из школы Сарскомызского диакона, к которому Императрицей Екатериной Алексеевной, еще при жизни Петра Великого, отдавались дети крестьян и придворнослужителей её мызы «в научение и присмотр».

При Елисавете Петровне эта школа обратилась уже в штатное учебное заведение на 44 мальчика и помещалась в слободе близ дворца, но в 1750 г. училище и «ученики с учителями» должны были быть переведены в Кузьмино, так как ученики, бродя по парку, беспокоили Императрицу. В 1784 г. «цифирная» Кузьминская школа преобразовалась в «малое народное училище», открытое в Софии в каменном доме, пожертвованном для этой цели дворянином Иваном Лазаревым. В 1800 г. училище было вновь преобразовано в «уездное училище».

После 1894 г. училище было переведено на улицу Широкую, а с 1908 по 1911 гг. помещалось в здании Реального училища. В училище принимались дети с 11 лет всех сословий и вероисповеданий, прошедшие курс начальной школы. Большинство из них составляли крестьяне и мещане.

За период с 1879 по 1911 год в училище поступило 1378 учащихся, из них окончил полный курс обучения 434 человека. Большинство выпускников училища служили писцами, конторщиками на железной дороге и в различных канцеляриях, почтовыми чиновниками, а также занимались торговлей и ремеслами. Однако были среди выпускников училища учителя, офицеры и студенты высших учебных заведений.

В 1804 г. училище сначала было преобразовано в уездное, затем, в 1879 г. - в городское и, наконец, в 1912 г. - в высшее начальное училище.

Рассматриваемое здание построено для Царскосельского городского училища по проекту гражданского инженера Л.П. Шишко в 1910-1911 гг. Это была одна из первых попыток разработать планировочное решение типового учебного заведения среднего класса. Строгое симметричное в плане двухэтажное здание с центральным ризалитом в 9 осей выделяет открытая кирпичная кладка стен, высокий рустованный цоколь, покрытый штукатуркой. Завершают силуэт здания декоративные тумбы на кровле, между которыми расположены металлические ограждения со сквозным рисунком.

Двухэтажное с цокольным этажом кирпичное здание, лицевым фасадом обращено на Бульварную улицу. Крыша четырехскатная сложной конструкции, вальмовая. Неоштукатуренные фасады, облицованные красным кирпичом, акцентированы декоративными элементами (тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами), отделанными штукатуркой светлого оттенка. Прямоугольное в плане здание училища имело три выступающих объема со стороны двора – центральный (большой по площади) объем был занят лестницей, в боковых симметрично расположенных архитектурных объемах также были расположены лестницы и другие помещения училища. Лицевой фасад в центральной части акцентирован ризалитом на 9 световых осей. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками. Главный вход в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет двустворчатую остекленную дверь.

Здание во время Великой Отечественной войны получило повреждения, было восстановлено в 1947-1951 гг.

На плане топосъемки 1946 г. указано, что в нем располагается школа ФЗУ (фабрично-заводского ученичества).

В период с 1951 по 1968 гг. в здании располагался Дом пионеров и школьников. Со стороны двора Дома пионеров и школьников была библиотека и небольшой читальный зал при ней. Следует, однако, отметить, что на плане топосъемки 1962 г. указано, что здание занимает детсад.

С 1968 г. и по сей день в здании располагается детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга.

До настоящего времени здание практически полностью сохранило исторический облик: сохранены габариты и конфигурация, архитектурно-художественное решение фасадов.

В техническом паспорте здания содержатся следующие сведения о его конструкциях: фундамент бутовый ленточный, стены и наружная отделка кирпичные,

перегородки деревянные оштукатуренные, перекрытия: чердачные – по металлическим балкам с деревянным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с бетонным заполнением, надподвальные – по металлическим балкам с бетонным заполнением; крыша – стропила деревянные, кровля железная; полы – метлахская плитка; оконные проемы двойные створные, дверные проемы филенчатые простые.

В 1993 г. был проведен капитальный ремонт здания.

В 2014 г. была выполнена частичная замена столярных заполнений оконных проемов. Заполнение дверного проема лицевого фасада деревянное, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей. В 2015 г. была выполнена реставрация дверного заполнения главного входа.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Рассматриваемое здание двухэтажное с цокольным этажом, лицевым (юго-западным) фасадом обращено на Октябрьский бульвар, торцевым (юго-восточным) фасадом – на Оранжерейную улицу. Нештукатуренные фасады, облицованные красным кирпичом, акцентированы декоративными элементами (тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами), отделанными штукатуркой светлого оттенка.

Здание прямоугольное в плане, имеет три выступающих объема со стороны двора – центральный (большой по площади) объем занят лестницей, в боковых симметрично расположенных архитектурных объемах также расположены лестницы и другие помещения училища. Крыша четырехскатная сложной конструкции, вальмовая. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками.

Лицевой фасад в центральной части акцентирован ризалитом на 9 световых осей. Главный вход в виде выступающего тамбура в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет двустворчатую остекленную дверь. Силуэт здания завершают декоративные тумбы на кровле, между которыми расположены металлические ограждения со сквозным рисунком.

10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление

фасадов здания)), разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, в составе:

№	№ части	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	0372200241622000014-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	0372200241622000014-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	0372200241622000014-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	Часть 2	0372200241622000014-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	Часть 3	0372200241622000014-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	Часть 4	0372200241622000014-ИО	Инженерно-геодезические изыскания
2.5	Часть 5	0372200241622000014-НО	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.6	Часть 6	0372200241622000014-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	Часть 1	0372200241622000014-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	0372200241622000014-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	0372200241622000014-МР	Технологические рекомендации по реставрации фасада здания
3.4	Часть 4	0372200241622000014-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.5	Часть 5	0372200241622000014-СОКН	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия

3.6	Часть 6	0372200241622000014-ПОР	Проект организации реставрации (в том числе перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности)
3.7	Часть 7	0372200241622000014-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)

Раздел 1. Предварительные работы.

10.4.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр 0372200241622000014-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП 13.10.2016г. № 2-13756/16; распоряжения КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, плана границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А, копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца, а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2022 г. (далее – Акт влияния) – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Расчистка кирпичной кладки от красочных слоев и загрязнений, биопоражений, обессоливание участков кладки, заделка трещин, восполнение утрат кирпичной кладки расчистка швов кирпичной кладки;
2. Расчистка лещадных плит смешанной кладки венчающего карниза, консервация поверхности камня;
3. Расчистка, биоцидная обработка известнякового цоколя, докомпоновка утрат, расчистка швов и воссоздание шовного заполнения;

4. Расчистка штукатурной отделки фасадов от цементного раствора, отбивка разрушенной штукатурки, бортовое укрепление сохраняемого штукатурного слоя, воссоздание штукатурной отделки;
5. Реставрация двери лицевого фасада, демонтаж дверных заполнений дворового фасада и примыков, устройство дверных заполнений;
6. Демонтаж и устройство водосточных труб с учетом междуэтажных карнизов, а также чаш водосточных труб;
7. Реставрация, ремонт и приспособление примыков, крылец с демонтажом и устройством ограждений и навесов;
8. Демонтаж ограждения кровли со стороны дворового фасада, устройство ограждения;
9. Устройство отмости.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.4.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр 0372200241622000014-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

10.4.3. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 0372200241622000014-ИС).

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

10.4.4. Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 0372200241622000014-ОЧ).

Обмерные чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера, штангенциркуля (для деталей и фрагментов). Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объемах: планы, фасады, разрезы, архитектурные детали памятника. Указаны все требуемые размеры.

10.4.5. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр 0372200241622000014-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

Представлены следующие выводы о состоянии рассматриваемого объекта:

За годы эксплуатации фасады здания получили естественный физический износ. На основании проведенного обследования можно сделать следующие выводы.

Техническое состояние фасадов стен можно признать ограниченно работоспособным. Это в основном связано с отслоением, растрескиванием и локальным обрушением штукатурки, а также с трещинообразованием по отделочным слоям фасадов здания.

Крыльца и прямки находятся в ограниченно работоспособном состоянии и требуют ремонта.

Металлические козырьки и навесы над входами в здание находятся в ограниченно работоспособном состоянии и так же требуют ремонта.

Входные двери имеют дефекты и повреждения косметического характера (истирание окрасочного слоя) и находятся в работоспособном состоянии.

Оконные заполнения в уровне цокольного и 2-го этажей имеют множественные дефекты и повреждения и находятся в настоящее время в ограниченно работоспособном состоянии, в уровне 1-го этажа – работоспособное.

Отмостка вокруг здания за время эксплуатации получила значительные повреждения в виде многочисленных просадок и находится в ограниченно работоспособном состоянии.

10.4.6. Том 2.4. Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 0372200241622000014-ИО).

В рассматриваемом разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий, в ходе которых выполнены работ по топографической съемке участка, картографическим работам. Результаты представлены в виде технического отчета.

10.4.7. Том 2.5. Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр 0372200241622000014-НО).

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) проведены работы по натурному обследованию строительных и отделочных материалов, на основании которых даны основные выводы и рекомендации по последующему ведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

10.4.8. Том 2.6. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 0372200241622000014-О).

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натуральных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул.,

40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

10.4.9. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 0372200241622000014-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

10.4.10. Том 3.1. Часть 1. Архитектурно-строительные решения (шифр 0372200241622000014-АС).

В соответствии с утвержденными заданием КГИОП специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» разработаны следующие проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений:

1. Механическая расчистка кирпичной кладки от красочных слоев и загрязнений, доочистка кладки методом СВАО, затем доочистка поверхности кирпича от краски химическим методом;
2. Расчистка швов кирпичной кладки вручную с помощью скапели;
3. Расчистка поверхности кладки от биопоражений;
4. Обессоливание участков кладки и блокировка солей;
5. Заделка трещин, восполнение утрат кирпичной кладки;
6. Тонирование домастиковок и участков восполнения крупных утрат кладки новым кирпичом;
7. Восполнение утрат шовного раствора;
8. Защита поверхности лицевого слоя кирпичной кладки;
9. Лещадные плиты смешанной кладки венчающего карниза (Ш-6) механически расчистить, произвести консервацию поверхности камня;

10. Известняковый цоколь очистить (вручную и методом СВАО), произвести биоцидную обработку камня;
11. Докомпановать утраты цоколя вставками натурального камня;
12. Стабилизировать структуру камня;
13. Расчистить швы, затем заполнить и воссоздать шовное заполнение;
14. Обработать поверхность камня цоколя защитными составами;
15. Штукатурную отделку фасадов расчистить от цементного раствора. При условии, что цементный раствор не нарушает целостность кирпичной кладки, удалить его механическими методами, в ином случае произвести ремонт;
16. Отбить деструктированную штукатурку, произвести бортовое укрепление сохраняемого штукатурного слоя;
17. Воссоздать штукатурную отделку, подготовить под покраску, окрасить;
18. Существующие столярные заполнения ДН2-6 демонтировать и уточнить размеры проемов в кирпиче, изготовить столярные заполнения согласно проектному решению из массива сосны, поверхность дверных блоков покрыть специализированные составы с окраской атмосферостойким лаком за 4 раза (при необходимости лак может быть с тоном), установить в проемы. Заполнения фрамуг ДН-2 и ДН-3 демонтировать, отреставрировать в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации фасада здания, установить в изготавливаемую дверную коробку;
19. Столярное заполнение ДН-1 расчистить, снять красочные слои, доочистить, древесину отреставрировать, антисептировать, произвести шпатлевание и окраску;
20. Детали из цветного металла (латунные отбойные пластины дверного заполнения ДН-1) демонтировать с целью реставрации в условиях мастерской: промыть поверхность, обезжирить, стабилизировать поверхность, обработать защитным лаком;
21. Окна, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, подлежат замене согласно разработанному проекту с шифром 110СН-13-Р Рег. № 6492 от 24 июля 2013 года;
22. Произвести демонтаж водосточных труб;
23. Выполнить устройство водосточных труб с учетом междуэтажных карнизов, в местах утрат междуэтажных и подоконных тяг восстановить утраченный штукатурный слой;
24. Водосточные трубы дворовых фасадов пропустить сквозь устраиваемые покрытия приямков, в месте сопряжения установить проходку кровельную;
25. Выполнить устройство окрашенных бетонных чаш водосточных труб;
26. Трубы на кровле оштукатурить сложным цемент содержащим составом с гидравлической добавкой;

27. Произвести демонтаж/монтаж осветительных приборов, адресных табличек и т.п.;
28. Работы по крыльцу КР-1: выполнить переборку известняковых ступеней, домастиковку составами на основе полиэфирных смол, очистить известняковые блоки от загрязнений, выполнить биоцидную обработку, произвести докомпоновку мелких утрат, выровнять ступени в вертикальных и горизонтальных плоскостях, восстановить шовное заполнение между ступенями;
29. Работы по крыльцам КР-2 и КР-3: демонтировать существующую бетонную плиту, изготовить площадку на бетонном основании, облицованную известняковыми плитами в соответствии с габаритными размерами существующей бетонной площадки, заменить покрытие козырька, зачистить опоры козырька от следов коррозии с последующей обработкой их антикоррозийным составом;
30. Окрытия козырьков крылец заменить, крепления зачистить от коррозии, окрасить;
31. Выполнить докомпоновку наружной каменной облицовки стенок прямков ПР1-3;
32. Произвести биоцидную обработку известняковой облицовки, бетонной площадки, стенок прямков ПР1-3, а также ступеней прямков ПР-1 и ПР-3;
33. Выполнить домастиковку бетонных ступеней прямка ПР-2;
34. Восстановить, докомпоновать облицовку стенки изнутри прямков ПР1-3;
35. Выполнить переборку известняковых ступеней, ремонт сколов, домастиковку прямков ПР-1-3;
36. Восстановить шовное заполнение между ступенями прямков ПР-1 и ПР-3, а также шовное заполнение между кладкой известняковых блоков облицовки прямков ПР-1-3;
37. Демонтировать бетонную площадку прямков ПР-1-3, выполнить заливку бетонной площадки;
38. Деструктурированную штукатурку дверных откосов прямков отбить, откосы оштукатурить и окрасить;
39. Демонтировать существующие ограждения прямков ПР-1-3, стойки ограждений, выполнить устройство новых ограждений согласно проекту со стойками квадратного сечения;
40. Демонтировать покрытия прямков ПР-1-3, выполнить устройство покрытий с повышением их отметки (нижняя отметка металлического покрытия должна совпадать с верхней отметкой покрытия междуэтажной тяги);

41. Демонтировать бетонные плиты облицовки стенок приемков ПР-1-3, выполнить устройство плит облицовки приемков;
42. Выполнить устройство отмостки из известняковых плит;
43. Ограждение кровли со стороны дворового фасада демонтировать, выполнить устройство ограждения согласно проекту.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 18.07.2011г. № 10-407 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище».

10.4.11. Том 3.3. Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации фасада здания (шифр 0372200241622000014-МР).

В рассматриваемом разделе представлены основные методико-технологические рекомендации по ведению работ по сохранению объектов культурного наследия в части их реставрации и ремонта, разработанные на основании проведенных натурных исследований состояния строительных и отделочных материалов.

Основные направления ремонтных и реставрационных работ, представленные в настоящем разделе, позволят обеспечить сохранность объекта культурного наследия, они представлены в объеме, достаточном для надлежащего ведения работ непосредственно на объекте.

10.4.12. Том 3.4. Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 0372200241622000014-ОДИ).

С целью обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения в части приспособляемых помещений в рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, целью которых является обеспечение безопасности, доступности, комфорта для посетителей медицинского учреждения.

Представленные решения обеспечивают реализацию мер, не нарушающих общие нормативные требования, обеспечивающих безопасность путей движения (в том числе

эвакуационных) и удовлетворяющих необходимость сохранения объекта культурного наследия.

10.4.13. Том 3.5. Часть 5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр 0372200241622000014-СОКН).

В настоящем разделе по результатам анализа исходных материалов, характеристик участка проектирования и объекта культурного наследия, проведенных исследований, оценки воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), представлены выводы и даны рекомендации в объеме, достаточном для принятия решения об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

10.4.14. Том 3.6. Часть 6. Проект организации реставрации (в том числе перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности) (шифр 0372200241622000014-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

10.4.14. Том 3.6. Часть 6. Дефектная ведомость (сметная документация) (шифр 0372200241622000014-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Архивные источники и библиография

Вильчковский С.Н. Царское село. СПб., Царское Село, 1911.

Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классного Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. СПб., Царское Село, 1911.

Ласточкин С.Я., Рубежанский Ю.Ф. Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб: ВИТУ, Издательство «Викторита», 1998.

Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.

Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. СПб., Царское Село, 1894.

Архив КГИОП

226-Г-133. Н-13724. Рабочая документация «Замена оконных блоков. Реставрация дверного заполнения главного входа ГБДОУ детский сад №7 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40, лит.А». Том. Методика реставрации дверного заполнения главного входа. СПб, 2013. Разработано ООО «Архиоптерикс».

226-Г-133. Коллекция фотографий, б/д.

Архив КГА СПб.

Планы топосъемки 1934, 1946, 1962, 1987 гг. Планшет 1830-08.

Интернет-ресурсы

Сайт старых карт «Ретромэп» <http://retromap.ru/>

Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2022г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Расчистка кирпичной кладки от красочных слоев и загрязнений, биопоражений, обессоливание участков кладки, заделка трещин, восполнение утрат кирпичной кладки расчистка швов кирпичной кладки;

2. Расчистка лепчатых плит смешанной кладки венчающего карниза, консервация поверхности камня;
3. Расчистка, биоцидная обработка известнякового цоколя, докомпоновка утрат, расчистка швов и воссоздание шовного заполнения;
4. Расчистка штукатурной отделки фасадов от цементного раствора, отбивка разрушенной штукатурки, бортовое укрепление сохраняемого штукатурного слоя, воссоздание штукатурной отделки;
5. Реставрация двери лицевого фасада, демонтаж дверных заполнений дворового фасада и примыков, устройство дверных заполнений;
6. Демонтаж и устройство водосточных труб с учетом междуэтажных карнизов, а также чаш водосточных труб;
7. Реставрация, ремонт и приспособление примыков, крылец с демонтажом и устройством ограждений и навесов;
8. Демонтаж ограждения кровли со стороны дворового фасада, устройство ограждения;
9. Устройство отмостки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не

оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.10.2016г. № 2-13756/16, согласованным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования фасадов выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), определенного распоряжением КГИОП от 18.07.2011г. № 10-407 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ

от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Каткова Е.В.	23.03.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Михайловская Г.В.	23.03.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Быков А.М.	23.03.2023

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

- 2) Приложение № 2. Копии задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Историческая справка.
- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 9. Копии лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 6 марта 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-82;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

1536	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-82					
1536.1	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-82					
1536.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-82					
1536.3	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-82					
1537	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	1905-1908 годы	автор не установлен	Новая ул., 28, лит.А	Среднее	-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)						
1538	Памятник А.С.Пушкину	1911; 1937	скульп. Л.А.Бернштам; арх. В.И.Яковлев	Октябрьский бульв.; Дворцовая ул.	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1539	Демидово_Шелковская богадельня	1902-1904	арх. С.А.Данини	Октябрьский бульв., 16	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1540	Жилой дом	1885	автор не установлен	Октябрьский бульв., 17	Среднее	-
1541	Мужское городское училище	1910-1911	гражд. инж. Л.П.Шишко	Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40	Среднее	-
1542	Жилой дом	1900-е годы	автор не установлен	Октябрьский бульв., 19	Среднее	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

14 МАР 2023

№ 01-26-186/23-01

Per. № 01-26-186/23-0-0 от 02.02.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводителя (го) работ по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 3 9 1 0 7 1 2 4 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 8 7 8 4 7 2 6 1 3 4 8 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

190005
(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Измайловское

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 118А, лит. Б, оф. 418

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20078

(№ лицензии)

17.02.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
разработки проектной документации на ремонт,
реставрацию и приспособление для современного
использования фасадов

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище»

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова

8 (812) 710-45-68

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд


18.08.2011

№ 10-404

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Мужское городское училище»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


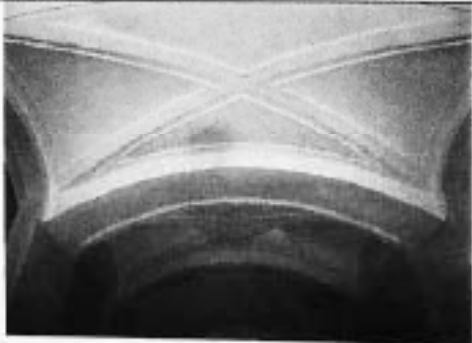



А.А.Разумов



Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.07.2011 № 40-407

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Мужское городское училище»

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом лицевого фасада, выступающими объемами со стороны дворового фасада, аттиком; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);</p> <p>тип сводов - коробовые с распалубками на подпружных арках;</p> <p>парадная лестница: конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника (ковка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль.</p>	  

лестница в вестибюль: ступени (материал – известняк), парапетное ступенчатое ограждение;



боковые лестницы: конструкция (на косоурах), ступени с покрытием террацо, ограждение (материал – металл), поручни (материал – дерево; профиль).



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, руст;



материал отделки цоколя – известняк;



габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов с лучковыми, полуциркульными и прямыми завершениями;

исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;

портал в оформлении парадного дверного проема с треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, со стилизованным аттиком с нишами, двумя стилизованными батардо, архивольтом с замковым камнем;

заполнение дверного проема - деревянное, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей; рисунок расстекловки;

крыльцо с известняковыми ступенями;

трехчастная рама с зубчиками по верхнему краю;



аттик - глухой с филёнкой в центральной части; сквозные проёмы в боковых частях;

ограждение крыши – опорные тумбы в виде стилизованных багетов, металлическое ограждение (рисунок);

профилированный карниз на уровне цокольного этажа;

профилированный карниз на стилизованных кронштейнах на уровне второго этажа;

гладкие тяги центрально выступающего объема дворового фасада;



венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение 4-Н (2):

облицовка пола метлахской плиткой;

своды коробовые с распалубками на подпружных арках, оформленные профилированными филенками;

ниши между арками с выкружками по краю и профилированными филенками;

заполнение дверного проема деревянное, филенчатое, с полуциркулярной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей; рисунок расстекловки;



помещение 4-Н (3):

облицовка пола метлахской плиткой;



помещение 4-Н (4):

облицовка пола и лестничных площадок метлахской плиткой;

оформление потолка - прямоугольные кессоны;

дверной проем с лучковым завершением.



Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

ПД-В-1541

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
Управления государственного
учета памятников



Т.М. Карпов
Т.М. Карпов

М.П.

План границ территории
 вновь выявленного объекта
 "Мужское городское училище"


* 19 * ноября 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжевой ул., 40



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

РАЙОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ПУШКИН
 0794-10794000007

Копия верна

Подпись: _____

Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности
 N 6580

Санкт-Петербург

" 5 МАЯ 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргана) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Ломакиной Елены Евгеньевны**, действующей на основании доверенности № 7/2126 от 07.11.2005г., и Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 Пушкинского административного района Санкт-Петербурга (далее - Пользователь), в лице заведующей **Герсановой Галины Ивановны**, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, площадью 1550,6кв.м., являющегося выявленным объектом культурного наследия «Мужское городское училище», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40 (далее - Памятник).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15**

Описание предметов охраны: объемно-планировочное решение, фасады, территория, ограда, границы участка.

- 1. Основанием для пользования Памятником является:
 - распоряжение КУГИ от 01.11.2005 № 1562-рк.
 - свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2005г. № 78-78-06/0027/2005-216

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилое.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

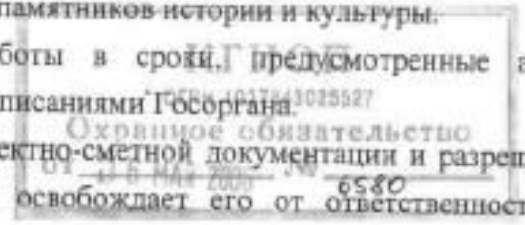
4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.



4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

- 4.11. Воздерживаться:
- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
 - от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
 - от изменения целевого назначения использования Памятника;
 - от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Запрещается установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.



5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства при наличии вины.

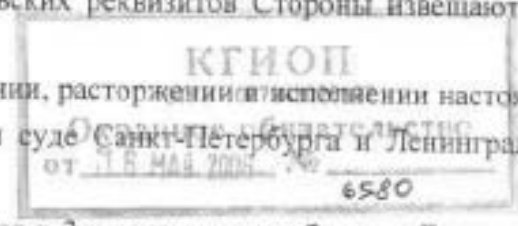
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении или исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу
БИК 044030001; ИНН 7832000069; КПП 782501001

Пользователь: Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 Пушкинского административного района Санкт-Петербурга
Адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18
ИНН 7820020350

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3 л.



СОГЛАШЕНИЕ № 6

о внесении изменений в охранное обязательство от 16.05.2006 № 6580 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40)

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргин) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее - Пользователь), в лице заведующей Дорониной С.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.05.2006 № 6580 следующие изменения:

1.1. В преамбуле охранного обязательства, в связи с внесением изменений в наименование юридического лица, являющегося стороной по охранному обязательству от 16.05.2006 № 6580, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.09.2020 № ЮЭ9965-20-202938787, заменить слова «Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Пушкинского района Санкт-Петербурга» на слова «Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга».

1.2. Изложить абзац 2 преамбулы охранного обязательства в следующей редакции:

«Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», площадью 1550,6 кв. м., кадастровый номер 78:42:1810601:1007, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (далее Памятник) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40)».

1.3. Дополнить пункт 1 охранного обязательства словами следующего содержания:

«Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2020 № 99/2020/344824242; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2020 № 99/2020/344824702».

1.4. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству от 16.05.2006 № 6580 в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.05.2006 № 6580.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: Акт осмотра технического состояния Памятника от 04.09.2020.

Госоргин


(полный)



Пользователь


(полный) С.Г. Доронина



Приложение к Соглашению
от 16 Фев 2021 № 6
к охранному обязательству
от 16.05.2006 № 6580

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 16.05.2006 № 6580

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта
культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«04» сентября 2020 г.

Госорган, в лице специалиста 1 категории Тычинина А.П., действующего на основании доверенности от 13.01.2020 № 01-24-50/20-0-0 произвел осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», площадью 1550.6 кв. м., кадастровый номер 78:42:1810601:1007, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (далее Памятник) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40).

1. Исторические сведения: 1910-1911 гг., гражд. инж. Л.П. Шишко. В 1990-ых гг. в здании произведен капитальный ремонт.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру основания цоколя и стен деформаций не выявлено;
 - цоколь: облицован известняком, на отдельных участках наблюдаются незначительные сколы, биопоражения, следы намокания, локальные участки с вымытием шовного заполнения;
 - отмостки: асфальтовые, наблюдаются участки с деформацией покрытия, участки с биопоражением и зарастанием самосеивной травяной растительностью;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
 - колонны: отсутствуют;
 - столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - межэтажные: сводчатые, плоские по балкам; по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
 - г) крыша:
 - стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

-2-

- кровля: металлические листы, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевая кирпичная кладка, частично оштукатурена, в уровне первого этажа кирпичный ленточный руст; наблюдается покрытие стен поздним штукатурным слоем, частичные отслоения и утраты штукатурного слоя декоративных элементов;
 - окраска стен: декоративные элементы окрашены, на отдельных участках цокольного и первого этажей наблюдается деструкция окраски, загрязнения;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: портал в оформлении парадного дверного проема лицевого фасада по Октябрьскому бульвару, с треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, со стилизованным аттиком с нишами и двумя батардо, архивольтом с замковым камнем: трехчастные рамы с зубчиками по верхнему краю в уровне второго этажа; гладкие тяги центрального выступающего объема дворового фасада; филенки в простенках между окнами в уровне первого этажа; оштукатуренные профилированные наличники в уровне цокольного и первого этажей; наблюдаются сколы отдельных кирпичей, частичные отслоения штукатурного слоя и окраски, следы намокания;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо парадного входа с известняковыми ступенями (наблюдаются мелкие сколы, трещины, следы ремонта), три приямка со стороны дворового фасада с металлическими позднейшими козырьками на металлических стойках, ступени известняковые и частично позднейшие бетонные, стены облицованы известняком, наблюдаются следы позднего ремонта, локальные утраты шовного заполнения, биопоражения;
 - окна: оконные проёмы с прямыми и лучковыми перемычками, оконные заполнения деревянные с исторической расстекловкой, окрашены; в уровне цокольного и второго этажей оконные рамы многослойно окрашены, наблюдается рассыхание отдельных элементов оконных заполнений, шелушение окраски;
 - двери: дверные проемы с полуциркульным завершением (парадный вход в здание) и прямыми перемычками; дверное заполнение парадного входа – деревянное, филеичатое, полусветлое с мелкой расстекловкой, окрашено, с деревянной полусветлой окрашенной фрамугой с полуциркульным завершением, с мелкой расстекловкой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно; позднейшие окрашенные металлические двери лестничных клеток с прямоугольными полусветлыми фрамугами и металлические глухие двери цокольного этажа, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
- з) интерьеры:²
 - полы: метлахская плитка (вестибюль парадной лестницы, площадки парадной лестницы), позднее покрытие – паркет, линолеум, керамическая плитка, по визуальному осмотру состояние удовлетворительно;
 - перекрытия: кирпичные сводчатые (коробовые с распалубками на подпружных арках) в вестибюле, прусские своды (в пом. 2-Н), плоские по балкам, в том числе кессонированный потолок объема парадной лестницы, перекрытия оштукатурены

окрашены, в части помещений скрыты навесными потолками; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, обои под покраску, в части помещений стены облицованы керамической плиткой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перегородки: оштукатурены, окрашены, оклеены обоями под покраску; в том числе деревянные полусветлые, окрашенные в уровне второго этажа в пом. 5-Н (18, 21, 23), по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- лестницы: в вестибюле лестничный марш со ступенями из известняка с парапетным ступенчатым ограждением; парадная лестница двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями, площадки облицованы метлахской плиткой, ограждение кованое, состоящее из стоек и элементов растительного рисунка, поручень деревянный профилированный, окрашенный; две служебные лестницы по косоурам: в западной части здания – нижний марш с известняковыми ступенями, верхние марши – ступени с покрытием террасо, ограждение позднее металлическое с деревянным поручнем; лестница в восточной части здания с известняковыми ступенями, ограждение металлическое с профилированным деревянным поручнем; поздняя железобетонная лестница, ведущая с цокольного этажа на первый; по визуальному осмотру состояние лестниц удовлетворительное;
- двери: в деревянном тамбуре парадного входа деревянные двухстворчатые филленчатые, окрашенные, полусветлые двери с деревянной остекленной фрамугой с полуциркульным завершением; в вестибюле – деревянные четырехстворчатые, филленчатые, полусветлые двери, с деревянной остекленной фрамугой, имеющие лучковое завершение; деревянные филленчатые окрашенные двухстворчатые двери на верхней площадке парадной лестницы, с деревянной остекленной фрамугой, имеющей лучковое завершение; поздние деревянные полусветлые двери, глухие, филленчатые, металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ представляет собой участок прямоугольной формы, вытянут по оси «северо-запад – юго-восток». По периметру участок обнесен металлической оградой из стержней круглого сечения с фигурными коваными элементами. Ограда окрашена, наблюдается шелушение окрасочного слоя. Большую часть территории занимает двухэтажное кирпичное здание (является выявленным объектом культурного наследия «Мужское городское училище»), расположенное в центральной части участка. Юго-западная граница проходит вдоль Октябрьского бульвара, юго-восточная – вдоль Оранжевой улицы, остальная часть территории граничит с прочими земельными участками.

Проход и проезд на территорию осуществляется со стороны Октябрьского бульвара и Оранжевой ул. через ворота и калитку. Покрытие дорожек – асфальтовое, наблюдаются утраты верхнего слоя, трещины, биопоражение. Между дорожками устроен газон, наблюдается сорная растительность. На участках газона произрастает древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность представлена средневозрастными березами пушистыми, кленами остролистными и кленом ясенелистным, как в рядовых, так и в групповых посадках. Имеются и старовозрастные деревья (ясень обыкновенный, клен остролистный) Кустарники

-4-

представлены сиренью обыкновенной, в рядовой и единичной посадке. На участке расположены вазоны с однолетниками и бетонные урны, в удовлетворительном состоянии.

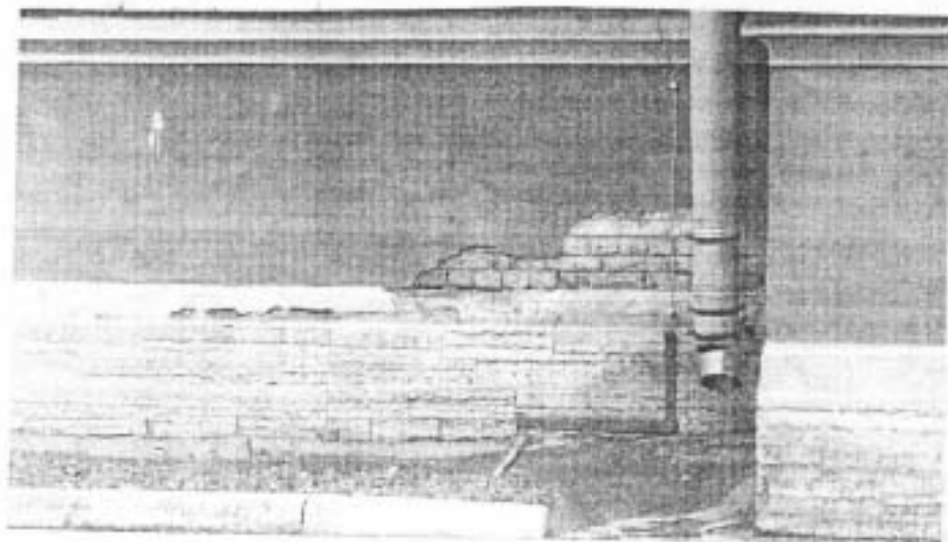
Территория в целом находится в удовлетворительном состоянии.

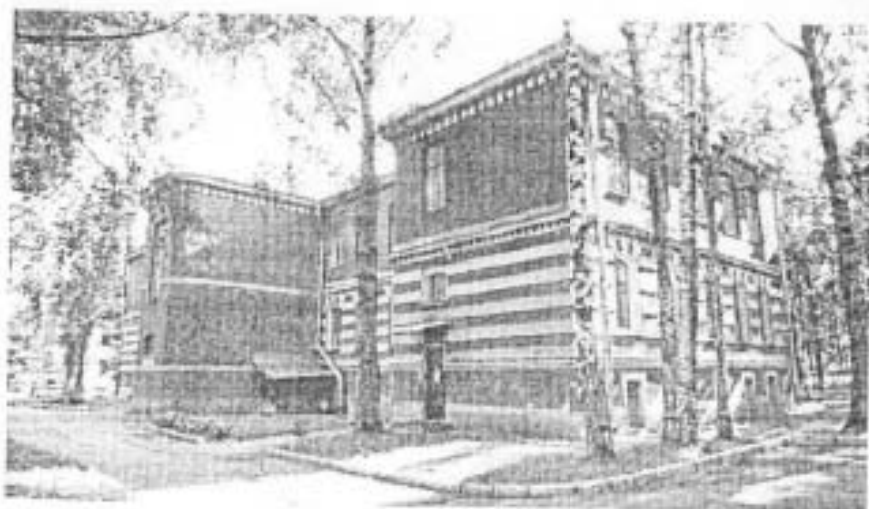
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

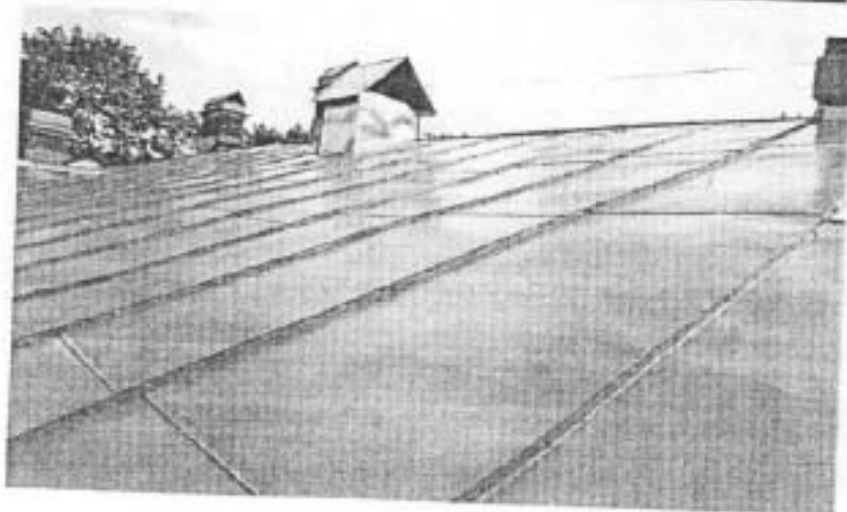
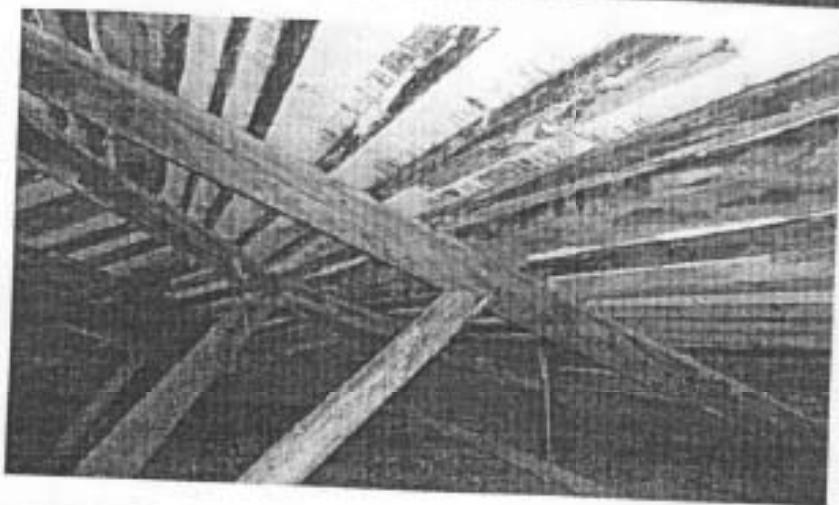
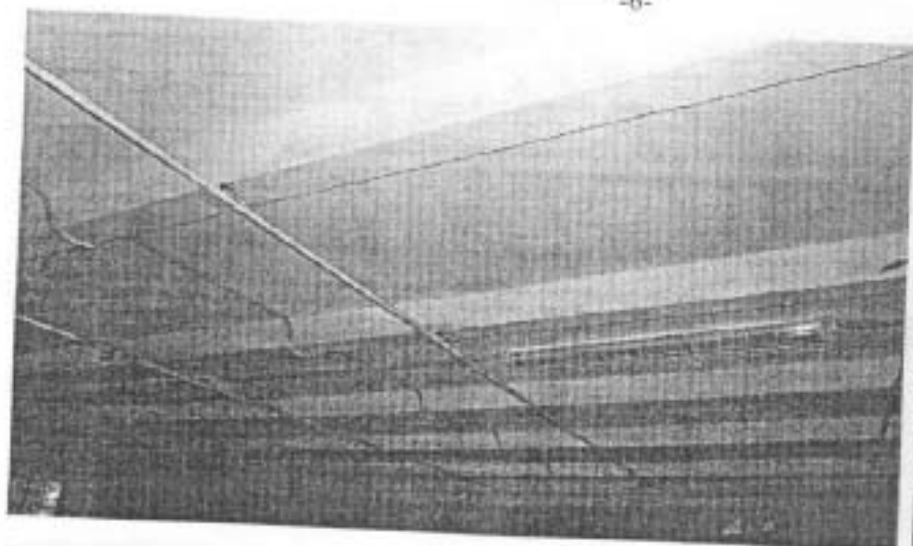
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника.	В течение 48 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ:

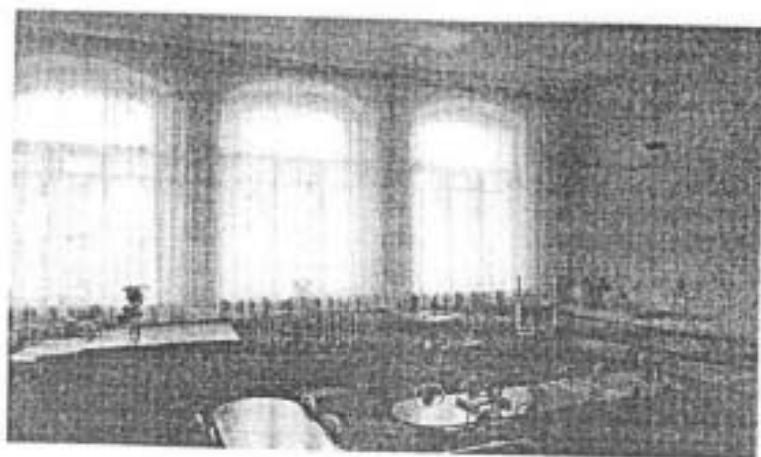
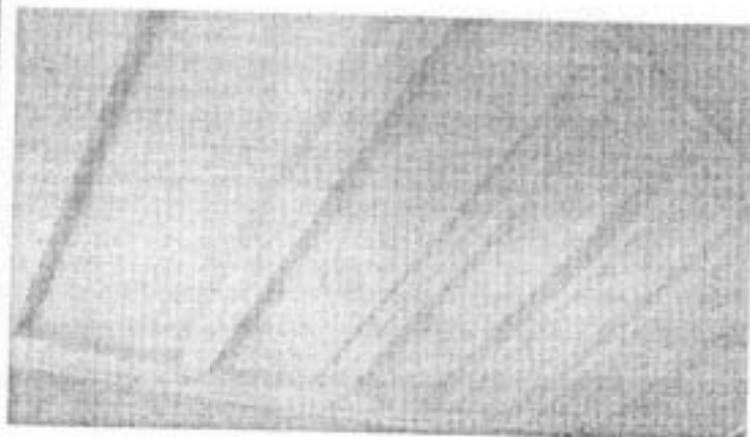
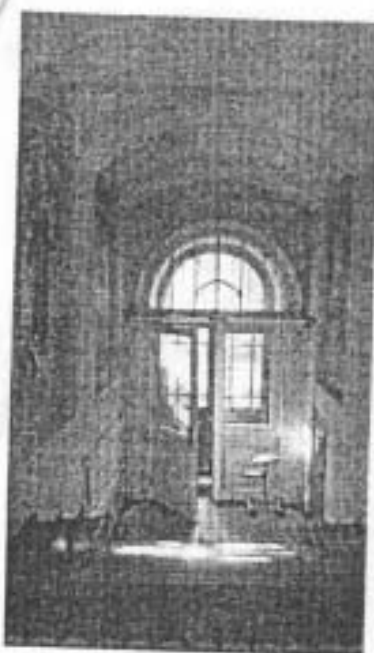




-6-



-7-





Представитель Госоргана

Госорган



Е.Е. Ломкина

ФИО

подпись

А.П. Тычинин

А.П. Тычинин

(ФИО)



Пользователь

подпись

С.Г. Доронина

ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Доронина

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемое здание – выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», расположено по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40, лит. А, в квартале, ограниченном Октябрьским бульваром, Оранжерейной, Новой и Леонтьевской улицами. Здание угловое, лицевым (юго-западным) фасадом выходящее на Октябрьский бульвар, торцевым (юго-восточным) – на Оранжерейную ул.

Город Пушкин (до 1918 г. — Царское Село, с 1918 по 1937 гг. — Детское Село) — город в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 г., город — с 1808 г.

С первой четверти XIX в. нечётная сторона нынешнего Октябрьского бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара). Не позднее 1839 г. часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара). В конце XIX в. Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался. 4 сентября 1919 г. Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе. 23 апреля 1923 г. Петербургский бульвар был переименован в Октябрьский — в честь Октябрьской революции 1917 г.

Оранжерейная улица появилось в начале XIX в. Ее название связано с Большой оранжереей Екатерининского парка (дом 2). Первоначально проходила от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. К началу XX в. она стала длиннее на 500 м — её продлили до бойни, располагавшейся возле нынешнего перекрёстка с Ленинградской улицей. 23 апреля 1923 года Оранжерейную переименовали в улицу Коминтерна — в честь III Коммунистического интернационала. В 1950-х гг. улицу продлили до Ахматовской улицы, а в 1960-х — до бульвара Алексея Толстого. 7 июля 1993 г. улице Коминтерна вернули историческое название — Оранжерейная улица.

В середине XIX в. в Царском Селе было лишь одно среднее учебное заведение (женское училище духовного ведомства) и несколько начальных, но к

1910-му г. на 30 тысяч жителей Царского Села приходилось уже 20 учебных заведений, почти все высокого уровня обучения. Наиболее известными являлись: Николаевская мужская гимназия, Реальное училище, Марининская женская гимназия, частная школа совместного обучения Е. С. Левицкой и женская гимназия министерства народного просвещения. Окончание этих средних учебных заведений давало право поступления в университет.

Большинство учебных заведений находились под патронажем проживавших по соседству высочайших особ: императоров, их августейших жен, великих князей и княжон. Поэтому в правилах поведения царскосельских гимназий и училищ обязательно указывалось, как должен вести себя ученик при встрече с государем императором и членами императорской фамилии. Многие директора, преподаватели и ученики царскосельских учебных заведений составили славу российской культуры и науки.¹

Мужское городское училище является самым старым учебным заведением Царского Села. Оно возникло из школы Сарскомьзского диакона, к которому Императрицей Екатериной Алексеевной, еще при жизни Петра Великого, отдавались дети крестьян и придворнослужителей её мызы «в научение и присмотр».

При Елисавете Петровне эта школа обратилась уже в штатное учебное заведение на 44 мальчика и помещалась в слободе близ дворца, но в 1750 г. училище и «ученики с учителями» должны были быть переведены в Кузьмино, так как ученики, бродя по парку, беспокоили Императрицу. В 1784 г. «цифирная» Кузьминская школа преобразовалась в «малое народное училище», открытое в Софии в каменном доме, пожертвованном для этой цели дворянином Иваном Лазаревым. В 1800 г. училище было вновь преобразовано в «уездное училище».

После 1894 г. училище было переведено на улицу Широкою, а с 1908 по 1911 гг. помещалось в здании Реального училища. В училище принимались дети с 11 лет всех сословий и вероисповеданий, прошедшие курс начальной школы. Большинство из них составляли крестьяне и мещане.

За период с 1879 по 1911 год в училище поступило 1378 учащихся, из них окончило полный курс обучения 434 человека. Большинство выпускников училища служили писцами, конторщиками на железной дороге и в различных канцеляриях, почтовыми чиновниками, а также занимались торговлей и ремеслами. Однако были среди выпускников училища учителя, офицеры и студенты высших учебных заведений.

¹ Ласточкин С. Я., Рубежанский Ю. Ф. Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб: ВИТУ, Издательство «Викторита», 1998.

В 1804 г. училище сначала было преобразовано в уездное, затем, в 1879 г. - в городское и, наконец, в 1912 г. - в высшее начальное училище.

Рассматриваемое здание построено для Царскосельского городского училища по проекту гражданского инженера Л.П. Шишко в 1910-1911 гг. Это была одна из первых попыток разработать планировочное решение типового учебного заведения среднего класса. Строгое симметричное в плане двухэтажное здание с центральным ризалитом в 9 осей выделяет открытая кирпичная кладка стен, высокий рустованный цоколь, покрытый штукатуркой. Завершают силуэт здания декоративные тумбы на кровле, между которыми расположены металлические ограждения со сквозным рисунком.²

Двухэтажное с цокольным этажом кирпичное здание, лицевым фасадом обращено на Бульварную улицу. Крыша четырехскатная сложной конструкции, вальмовая. Нештукатуренные фасады, облицованные красным кирпичом, акцентированы декоративными элементами (тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами), отделанными штукатуркой светлого оттенка. Прямоугольное в плане здание училища имело три выступающих объема со стороны двора – центральный (большой по площади) объем был занят лестницей, в боковых симметрично расположенных архитектурных объемах также были расположены лестницы и другие помещения училища. Лицевой фасад в центральной части акцентирован ризалитом на 9 световых осей. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками. Главный вход в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет двустворчатую остекленную дверь.

Здание во время Великой Отечественной войны получило повреждения, было восстановлено в 1947-1951 гг.³

На плане топосъемки 1946 г. указано, что в нем располагается школа ФЗУ (фабрично-заводского ученичества). (Илл. 5)

В период с 1951 по 1968 гг. в здании располагался Дом пионеров и школьников. Со стороны двора Дома пионеров и школьников была библиотека и небольшой читальный зал при ней.⁴ Следует однако отметить, что на плане топосъемки 1962 г. указано, что здание занимает детсад. (Илл. 6)

² Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классового Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. СПб., Царское Село, 1911; Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. СПб., Царское Село, 1894; Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.

³ Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.

⁴ Там же.

С 1968 г. и по сей день в здании располагается детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга.⁵

До настоящего времени здание практически полностью сохранило исторический облик: сохранены габариты и конфигурация (Илл. 3-19), архитектурно-художественное решение фасадов.

В техническом паспорте здания содержатся следующие сведения о его конструкциях: фундамент бутовый ленточный, стены и наружная отделка кирпичные, перегородки деревянные оштукатуренные, перекрытия: чердачные – по металлическим балкам с деревянным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с бетонным заполнением, надподвальные – по металлическим балкам с бетонным заполнением; крыша – стропила деревянные, кровля железная; полы – метлахская плитка; оконные проемы двойные створные, дверные проемы филенчатые простые.

В 1993 г. был проведен капитальный ремонт здания.⁶

В 2014 г. была выполнена частичная замена столярных заполнений оконных проемов. Заполнение дверного проема лицевого фасада деревянное, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей. В 2015 г. была выполнена реставрация дверного заполнения главного входа.⁷ (Илл. 18, 19)

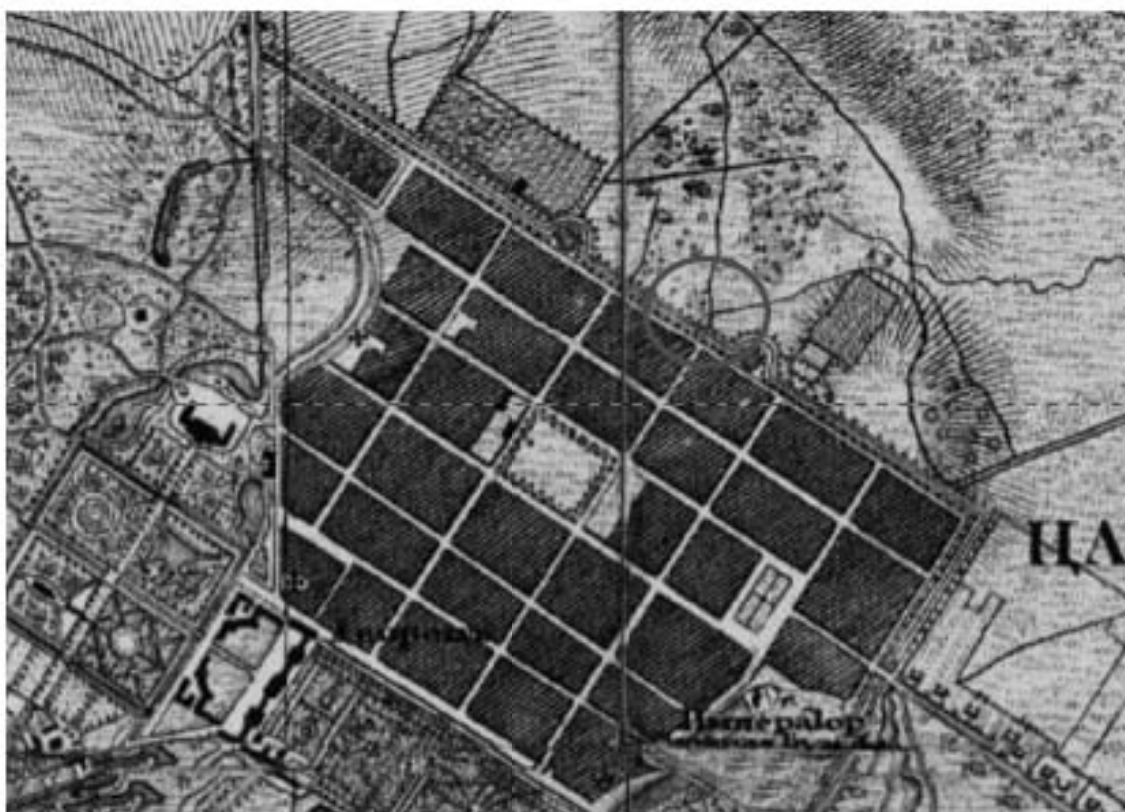
⁵ Там же.

⁶ Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.

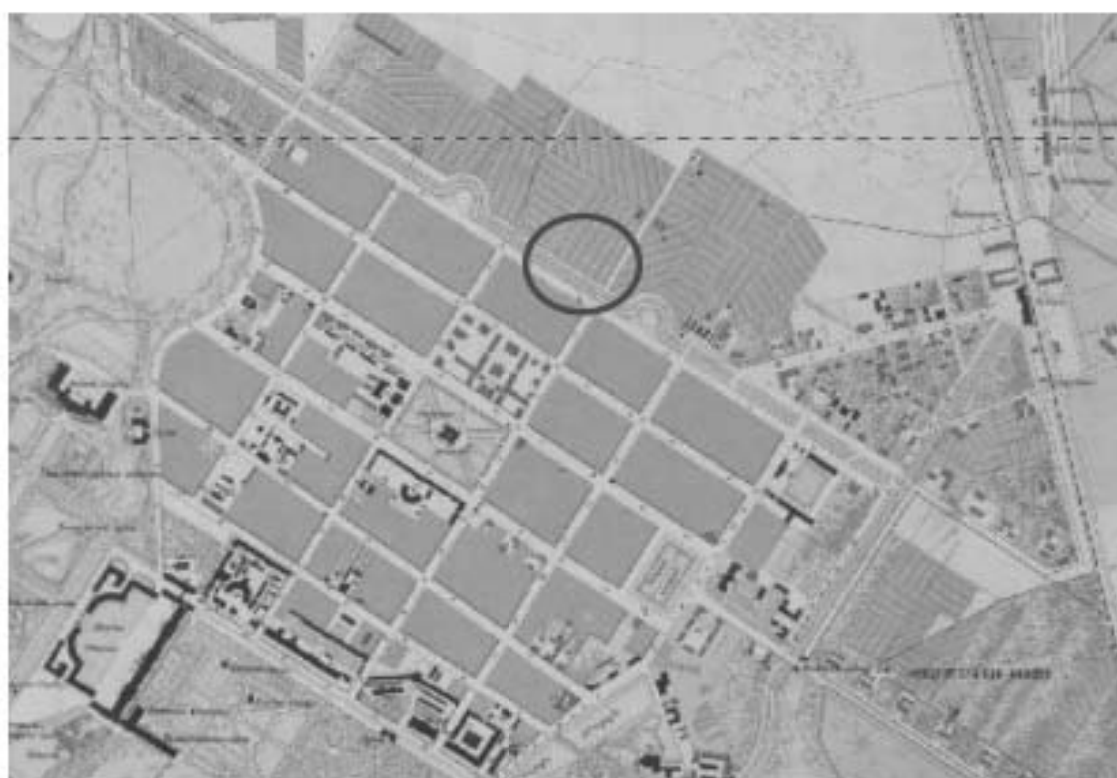
⁷ Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 30 мая 2019 г. №01-52-1120/19-0-2.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта 1831, фрагмент. <http://retromap.ru/>
2. План г. Царское Село 1867 г., фрагмент. <http://retromap.ru/>
3. План г. Пушкина, 1944 г., фрагмент. <http://retromap.ru/>
4. План топосъемки г. Ленинград 1934, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.
5. План топосъемки г. Ленинград 1946, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.
6. План топосъемки г. Ленинград 1962, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.
7. План топосъемки г. Ленинград 1987, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.
8. Вид на здание с юго-востока, фото 1911-1917. <https://pastvu.com/>
9. Лицевой фасад здания, фото без даты (предположительно 1960-е–1980-е гг.) Коллекция фотографий архива КГИОП.
10. Северо-западный (торцевой) фасад здания, фото без даты (предположительно 1960-е–1980-е гг.) Коллекция фотографий архива КГИОП.
11. Юго-восточный (торцевой) фасад здания, фото без даты (предположительно) 1960-е–1980-е гг. Коллекция фотографий архива КГИОП.
12. Вид на здание с юго-востока, фото без даты (предположительно) 1960-е–1980-е гг. Коллекция фотографий архива КГИОП.
13. Вид на лицевой фасад здания с юго-запада, фото 1997-1998 гг. <https://pastvu.com/>
14. План участка. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.
15. План цокольного этажа. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.
16. План 1 этажа. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.
17. План 1 этажа. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.
18. Входная группа лицевого фасада, фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/>
19. Входная группа лицевого фасада, фото 2022 г. <https://www.citywalls.ru/>



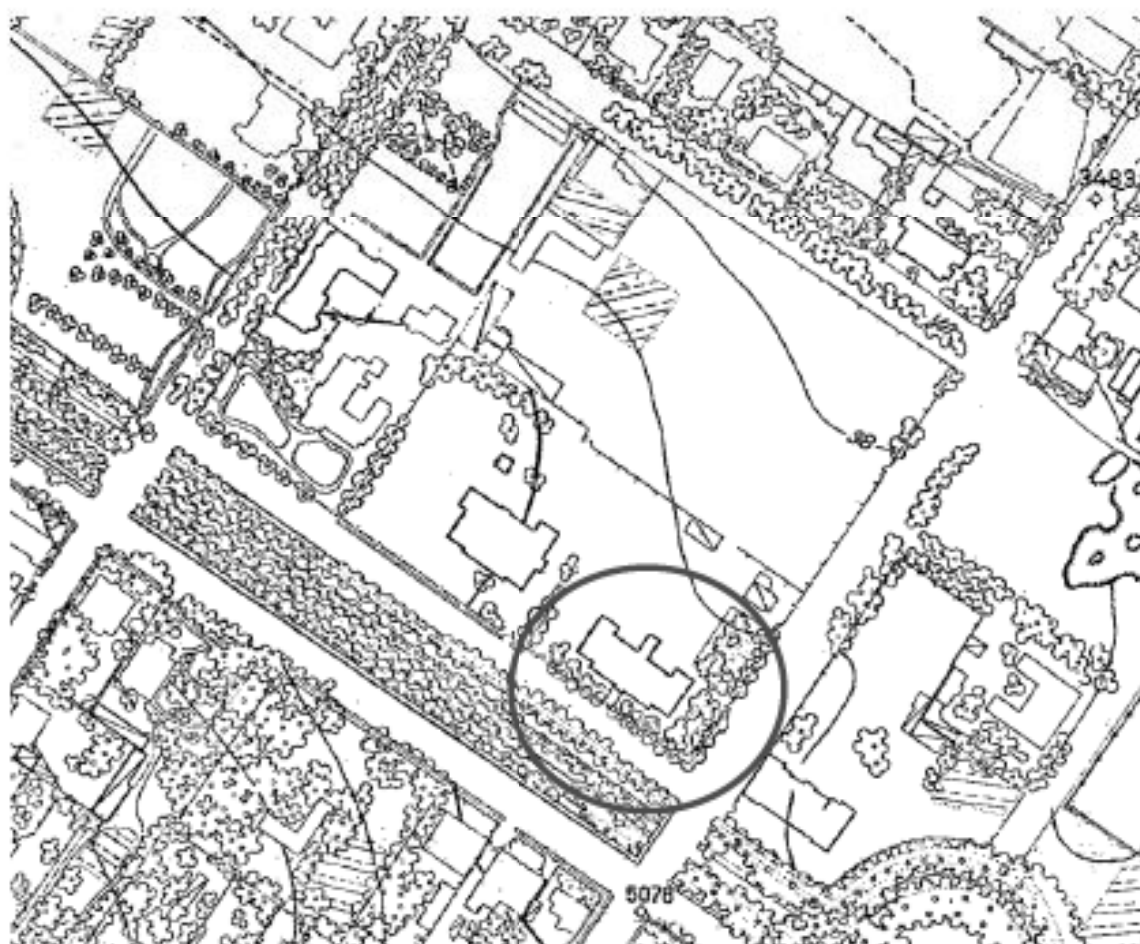
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта 1831, фрагмент. <http://retromap.ru/>



2. План г. Царское Село 1867 г., фрагмент. <http://retromap.ru/>



3. План г. Пушкина, 1944 г., фрагмент. <http://retromap.ru/>



4. План топосъемки г. Ленинград 1934, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.



5. План топосъемки г. Ленинград 1946, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.



6. План топосъемки г. Ленинград 1962, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.



7. План топосъемки г. Ленинград 1987, фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 1830-08.



8. Вид на здание с юго-востока, фото 1911-1917. <https://pastvu.com/>



9. Лицевой фасад здания, фото без даты (предположительно 1960-е–1980-е гг.) Коллекция фотографий архива КГИОП.



10. Северо-западный (торцевой) фасад здания, фото без даты (предположительно 1960-е–1980-е гг.) Коллекция фотографий архива КГИОП.



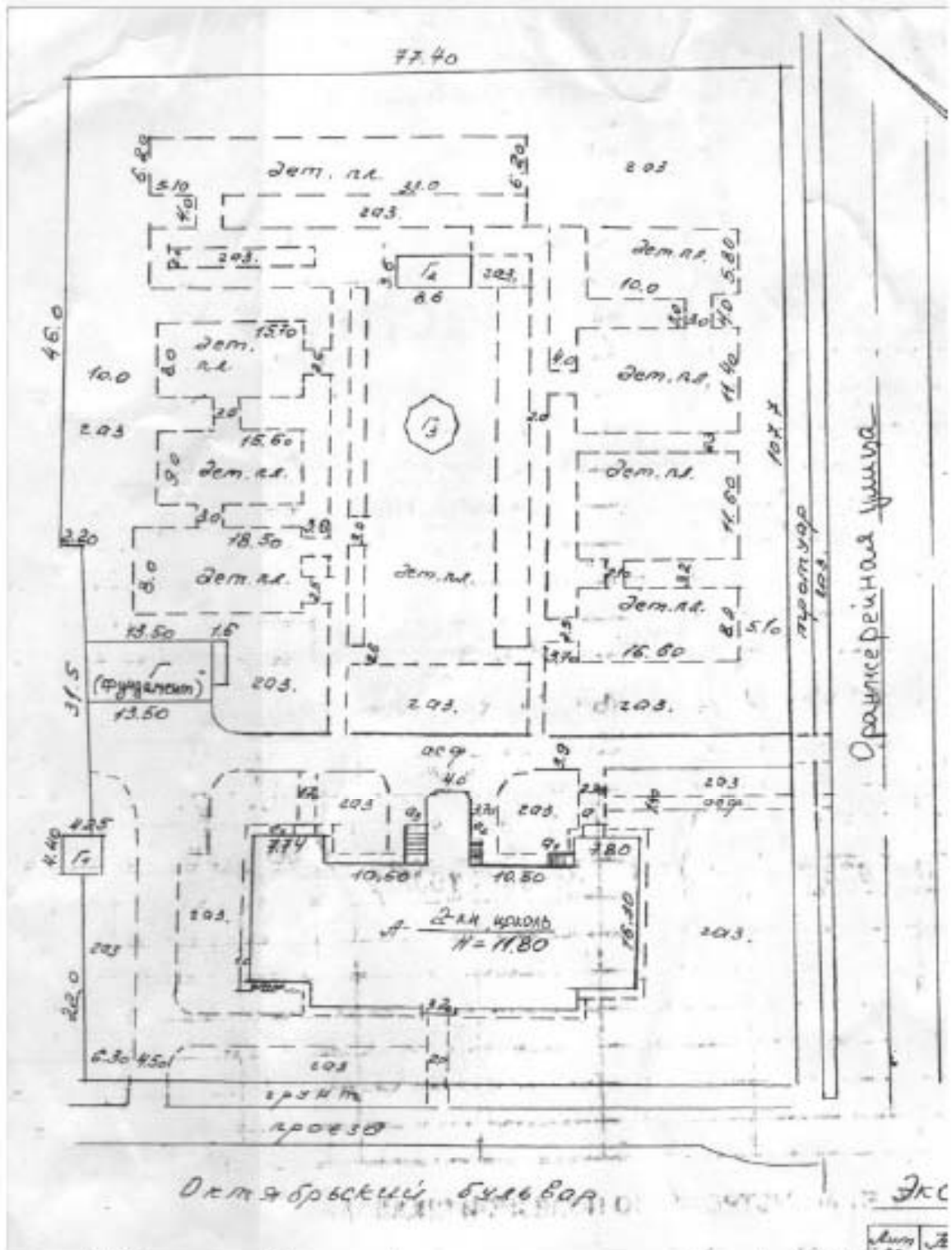
11. Юго-восточный (торцевой) фасад здания, фото без даты (предположительно) 1960-е–1980-е гг.
Коллекция фотографий архива КГИОП.



12. Вид на здание с юго-востока, фото без даты (предположительно) 1960-е–1980-е гг. Коллекция фотографий архива КГИОП.

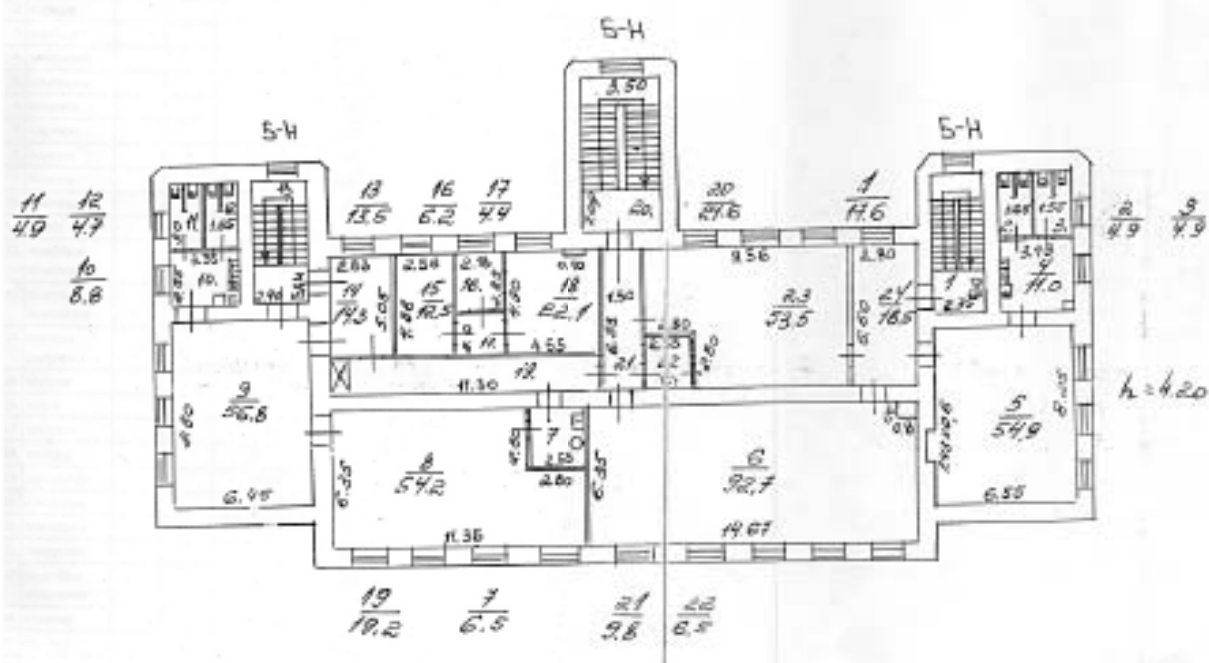


13. Вид на лицевой фасад здания с юго-запада, фото 1997-1998 гг. <https://pastvu.com/>



14. План участка. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.

План 2^{ой} этажа



17. План 1 этажа. Технический паспорт здания, утвержден 1 декабря 2003 г.



18. Входная группа лицевого фасада, фото 2012 г. <https://www.citywalls.ru/>



19. Входная группа лицевого фасада, фото 2022 г. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата фотофиксации: 17.03.2022г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

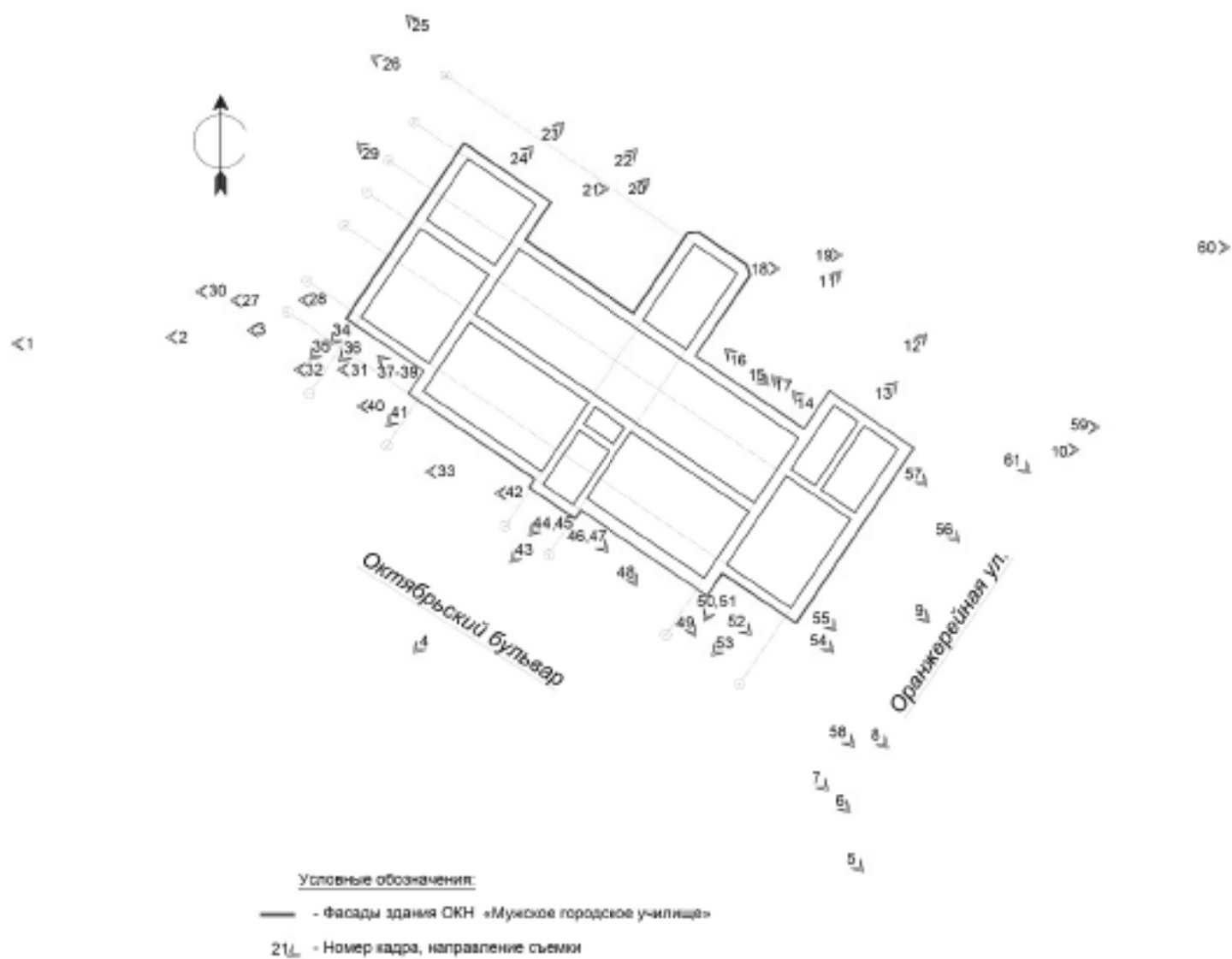


Рис. 1. План-схема фотофиксации.



Фото 1. Общий вид здания со стороны Октябрьского бульвара



Фото 2. Общий вид здания со стороны Октябрьского бульвара



Фото 3. Общий вид здания со стороны внутреннего проезда



Фото 4. Вид лицевого фасада со стороны Октябрьского бульвара



Фото 5. Общий вид здания со стороны Октябрьского бульвара



Фото 6. Общий вид здания со стороны Октябрьского бульвара



Фото 7. Вид лицевого фасада со стороны Октябрьского бульвара



Фото 8. Вид бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 9. Вид бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 10. Общий вид здания со стороны Оранжерейной ул.



Φωτο 11. Βυθ θβοροβογο φασαδα



Φωτο 12. Βυθ θβοροβογο φασαδα



Фото 13. Фрагмент вида дворового фасада. Металлическое дверное заполнение



Фото 14. Вид приямка со стороны дворового фасада



Фото 15. Вид приямка со стороны дворового фасада



Фото 16. Вид приямка со стороны дворового фасада



Фото 17. Вид приямка со стороны дворового фасада



Фото 18. Фрагмент вида дворового фасада. Дефекты штукатурного слоя



Φωτο 19. Βυθ θβοροβογο φασαδα



Φωτο 20. Βυθ θβοροβογο φασαδα



Фото 21. Вид оборотного фасада



Фото 22. Вид дворового фасада



Фото 23. Фрагмент вида дворового фасада. Металлическое дверное заполнение



Фото 24. Фрагмент вида дворового фасада



Фото 25. Общий вид дворового фасада



Фото 26. Вид оборонного фасада



Фото 27. Вид бокового фасада



Фото 28. Фрагмент вида бокового фасада



Фото 29. Фрагмент вида бокового фасада



Фото 30. Общий вид здания со стороны внутреннего проезда



Фото 31. Фрагмент вида лицевого фасада. Цементные домestikовки



Фото 32. Вид лицевого фасада



Фото 33. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 34. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 35. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 36. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 37. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 38. Фрагмент вида лицевого фасада. Опорные тумбы в виде стилизованных башардо



Фото 39. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 40. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 41. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 42. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 43. Фрагмент вида лицевого фасада. Входной портал



Фото 44. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 45. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 46. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 47. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 48. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 49. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 50. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 51. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 52. Фрагмент вида лицевого фасада



Фото 53. Фрагмент вида лицевого фасада. Трехчастная рама с зубчиками по верхнему краю



Фото 54. Фрагмент вида бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 55. Фрагмент вида бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 56. Вид бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 57. Фрагмент вида бокового фасада со стороны Оранжерейной ул.



Фото 58. *Общий вид здания со стороны Оранжерейной ул.*



Фото 59. *Общий вид здания со стороны Оранжерейной ул.*



Фото 60. Общий вид здания со стороны Оранжерейной ул.



Фото 61. Вид дворовых фасадов со стороны Оранжерейной ул.

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заявителем.

04-01 | Технический паспорт ГБДОУ № 7

Российская федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

на здание Дошкольное образовательное учреждение

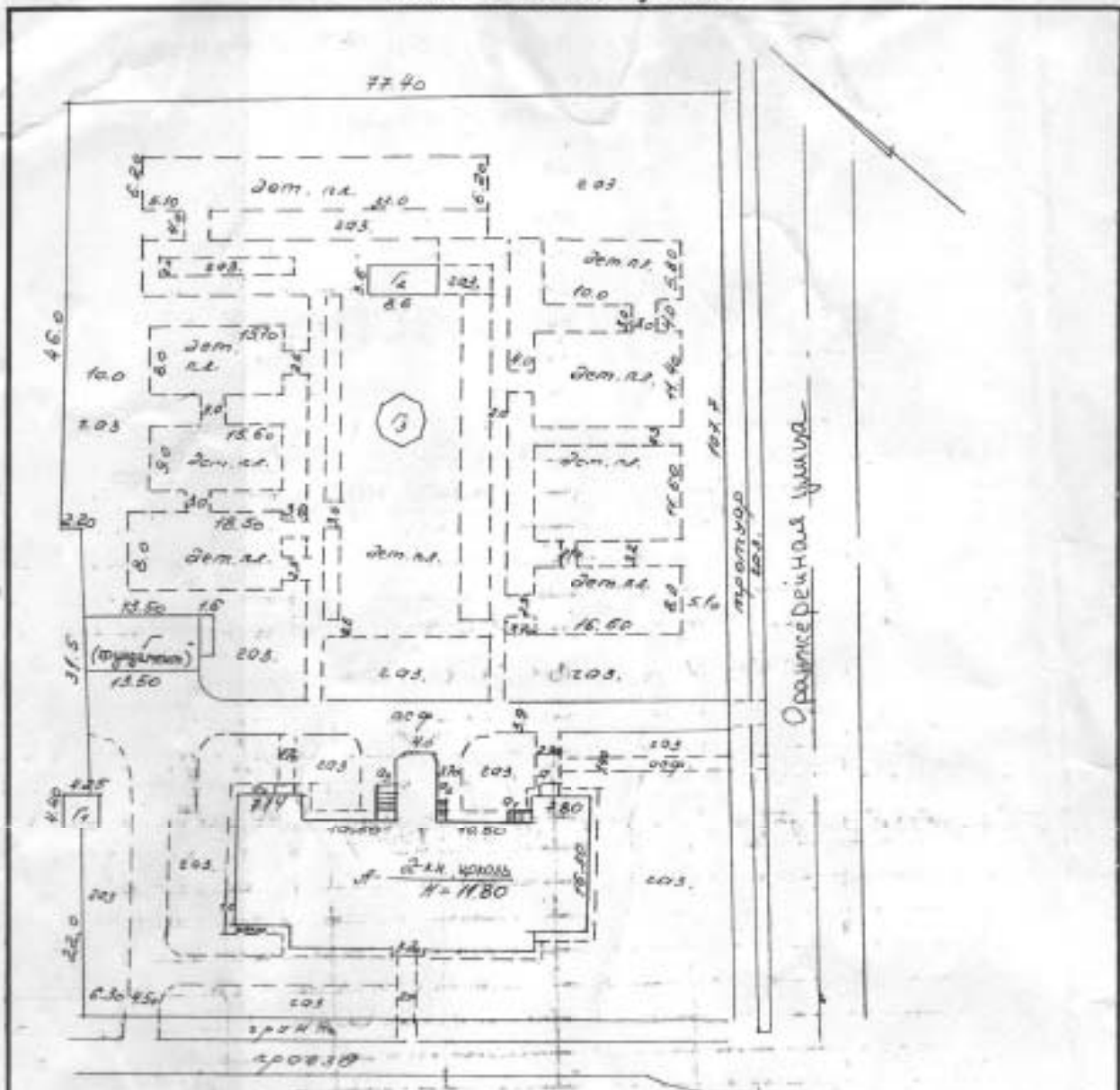
район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, г. Пушкин

улица (переулок) Октябрьский бульвар
дом № 18/40 литер А

Квартальный № _____
Инвентарный № 540

План земельного участка



Октябрьский бульвар

Инвентаризация

№ п/п	Наименование	площадь	площадь
1	Дом с верандой	611	
2	Сарай	192	
3	Гараж	98,4	
4	Гараж	18,7	
5	Гараж	31,0	
6	Гараж	25,5	
7	Веранда		100,4
8	Двор		192,0
9	Ограда		440,0
Итого:		838,6	722,8
Всего:		838,6	722,8

масштаб: 5/11

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера А Год постройки 1909 (кап.рем. 1993 г.) Число этажей 2, цоколь
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельная стоимость		Удельный вес в %	Износ в %	Проц. износа в %	Тех. изм.	
				на 1 кв. м	на 1 кв. м				элементов	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие волосные трещины	6		6	40	2,40		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие волосные трещины	28		26	40	10,40		
	б) перегородки	деревянные, оштукатурены	незначительные трещины							
3	перекрытия	чердачные	по металлич. балкам с дерев. заполнением	7		7	40	2,80		
		междуэтажные	по деревянным балкам с бетонным заполнен.							
		надподвальные	по металлич. балкам с бетонным заполнен.							
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железная	расстройство креплений	4		4	15	0,60		
5	Полы	метлахская плитка, паркет	мелкие дефекты, стертости	10		10	15	1,50		
6	проемы	оконные	двойные створные	11		11	10	1,10		
		дверные	филенчатые, простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масляная окраска, кафельная плитка	мелкие дефекты, трещины, загрязнения	14		14	10	1,40		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от кварт. котельной	15			15	2,25		
		водопровод	от городской сети							
		канализация	сброс в городскую сеть							
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.	скрытая проводка							
		радио	скрытая проводка							
		телефон	открытая проводка							
		вентиляция	естественная и принудительная							
		лифты	грузовой							
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, лестницы	трещины, скалы	7		7	40	2,80		

Итого:

Процент износа - **25 %**

100

100,0

25,25

Объем куб. м.)
5755
2200
7955

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Удельный вес к уд. весу в %	Удельный вес в %	Износ в %	Проц. износа к элементу	Текст изм. Из в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Процент износа - _____ %

Итого: 100

№№ п.п.	Наименование
1	Фунд.
2	а) ст. и их наруж. отделка
	б) перегородки
3	перекрытия
	чердачные
	междуэтажные
4	Крыша
5	Полы
6	проем
	оконные
7	Внутр.
8	санитарно и электротехнич. устройства
	отопл.
	водопровод
	канализация
	горяч. водосн.
	ванны
	элек. освещен.
	радио
	телефон
	вентиляция
	лифты
9	Прочие раб.

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прок.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по			Износ в %	Прод. износа к элементу	Тех.изм	
				объему	к уд. весу в %	площади			И.в. %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

Итого	Тех.изм	
	И.в. %	к строению
10		
11		

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование	Литера ___	удел. вес по табл.		Литера ___	удел. вес по табл.		Литера ___	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:									

Наименования	Литера ___	удел. вес по табл.		Литера ___	удел. вес по табл.		Литера ___	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100			100			100	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	С. № сборника	А. № таблицы	Единица измерения	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:								Стоимость измерителя с поправками	количество (объем куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группы	Классификация	Классиф. (Р-И)	10	11	12	13					
	в ц. 1989 г.																	
A	Осн. строен.	26	56а	куб.м											69900	25	52425	
															109704	25	82278	
	в ц. 2003 г.														179604		134703	
A	Осн. строен.	26	56а	куб.м						57,28				*	10287717	25	7715788	

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование	Литера ____	удел. вес по табл.		Литера ____	удел. вес по табл.		Литера ____	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100			100			100	

Наименование	Литера ____	удел. вес по табл.		Литера ____	удел. вес по табл.		Литера ____	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.		поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100			100			100	

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем куб.м) площадь — кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн стоимость в рублях
						Удельн. вес	зубило	защитный	обл. пункт. р-н	10	11	12					
52425																	
82278																	
134703																	
7715788																	

Действительн. стоимость в рублях

18

52425

82278

134703

7715788

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

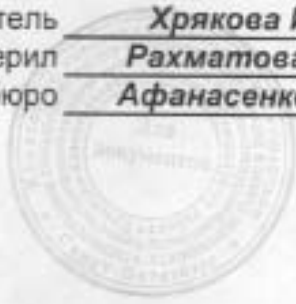
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сооружения	№ таблички	Интервал	стоимость извертывания по таблице	стоимость по табличке	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	179604	134703					179604	134703
2003	10287717	7715788					10287717	7715788

1 декабря 2003 г.
1 декабря 2003 г.
1 декабря 2003 г.

Исполнитель Хрякова И.В.
 Проверил Рахматова Л.Г.
 Начальник бюро Афанасенко В.Н.



XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

1. О в
 троек вла
 для отраж
 В целях
 инструкции
 2. Сто
 даниях и
 вержденны
 Задолж
 порядке (П

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации и отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

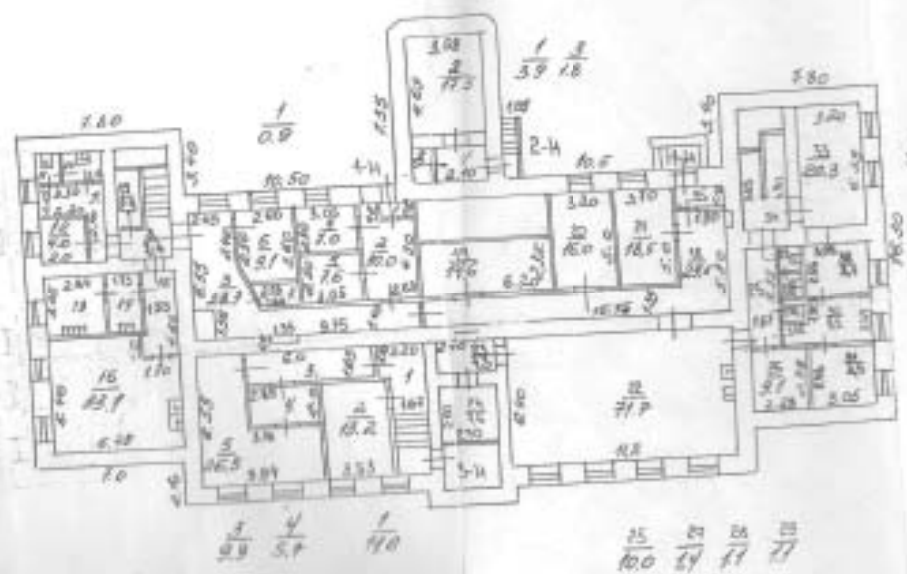
Действит. стоимость в руб.

ЕГО
действит.
134703
7715788

Грикова

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

$\frac{9}{2.8}$ $\frac{10}{2.8}$ $\frac{11}{1.6}$
 $\frac{12}{2.7}$ $\frac{14}{5.3}$ $\frac{15}{6.6}$
 $\frac{7}{2.5}$

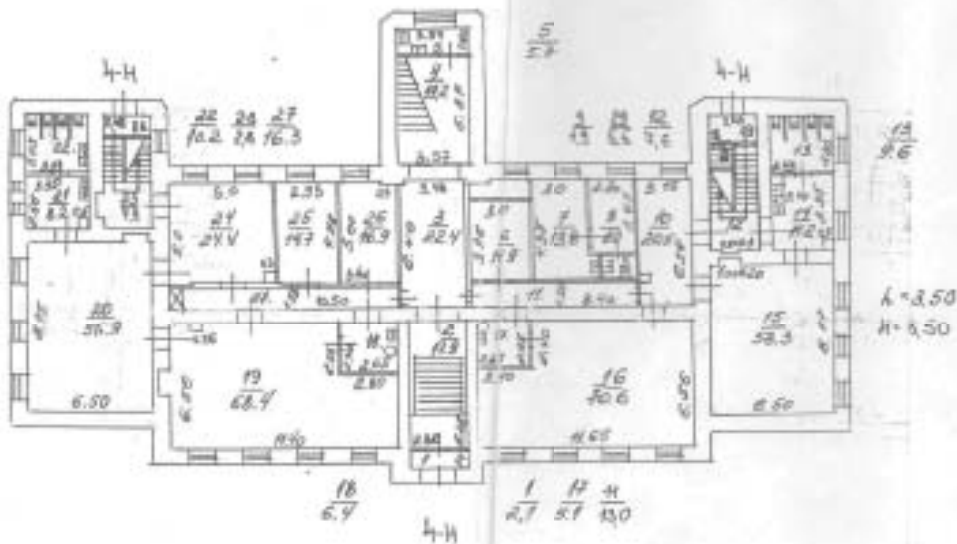


$\frac{16}{2.7}$ $\frac{17}{5.3}$ $\frac{18}{6.6}$
 $\frac{19}{2.5}$
 $k=2.85$
 $k=0.9$

$\frac{25}{10.0}$ $\frac{26}{11}$ $\frac{27}{11}$ $\frac{28}{11}$ $\frac{29}{11}$

Формат ГУ ГИИОИ Проектно-инженерное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 540
№ п/п 1	Адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Островский бульвар, дом 16/40	Этаж 1:200	План ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА
Дата 12.05	Автор проекта Чернышова Е.В. Проверил Чернышова Е.В. Руководитель Чернышова Е.В.	Формат А3 Чернышова Е.В. Чернышова Е.В. Чернышова Е.В.	Подпись [Signature]

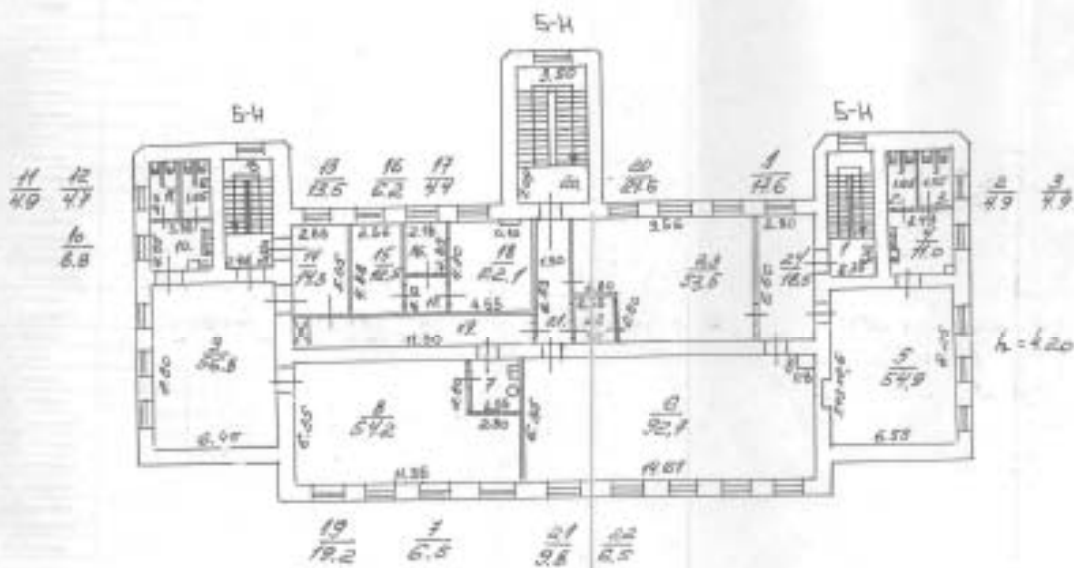
ПЛАН 1-го этажа



Лист № 1

Фонд ГВ 6303 Проектно-эксплуатационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Лист № 540
Этаж № 2	Север-Западный, г. Пушкин, Октябрьский переулок, дом № 18/40		Масштаб 1:200
Дата	Выполнитель работ	Фонд № 0.0	Длина
1975	Петелин В.И.	Архитектор В.М.	
	Петелин В.И.	Проектировщик М.А.	
	Григорьев С.И.	Разработчик С.Т.	

ПЛАН 2^{ой} ЭТАЖА



Лист № 1

Область ГУ ГИИОИ Проектно-эксплуатационное бюро Пулковского района г. Санкт-Петербург		Лист № 540
Лист № 3	Самая-Девятая ул., г. Пушкин, Октябрьский район, дом 16/40	Масштаб 1:200
Дата 18.05	Дисциплина Архитектура	Страна Россия
Исполнитель Прохорова И.В.	Проверил Романов Е.П.	Дата 18.05

Ведомость помещений и их площадей

Адрес г. Пушкин, бул. Октябрьской, д. 18/40, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв. м					
							Общая полезная	В том числе				Площадь балконов, лоджий и т.п.
								Площадь	В том числе			
									жилая	спец. назнач.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	цоколь	сад или ясли	1	тамбур	2.85		0.90	0.90			0.90	
			2	коридор			10.00	10.00			10.00	
			3	коридор			28.70	28.70			28.70	
			4	помещение			7.00	7.00	7.00			
			5	помещение			7.60	7.60	7.60			
			6	кладовая			9.10	9.10			9.10	
			7	кладовая			2.50	2.50			2.50	
			8	коридор			7.40	7.40			7.40	
			9	коридор			9.80	9.80			9.80	
			10	умывальная			2.80	2.80			2.80	
			11	туалет			1.60	1.60			1.60	
			12	подсобное помещение			4.00	4.00			4.00	
			13	подсобное помещение			8.70	8.70			8.70	
			14	мечная (вспомог.)			5.30	5.30			5.30	
			15	коридор			6.60	6.60			6.60	
			16	кухня			33.10	33.10			33.10	
			17	кладовая			2.90	2.90			2.90	
			18	коридор			29.50	29.50			29.50	
			19	венткамера			14.60	14.60			14.60	
			20	помещение			16.00	16.00	16.00			
			21	помещение			18.50	18.50	18.50			
			22	помещение			71.70	71.70	71.70			
			23	подсобное помещение			4.30	4.30			4.30	
			24	кладовая			7.60	7.60			7.60	
			25	коридор			10.00	10.00			10.00	
			26	подсобное помещение			9.10	9.10			9.10	
			27	умывальная			1.40	1.40			1.40	
			28	туалет			1.10	1.10			1.10	
			29	туалет			1.10	1.10			1.10	
			30	коридор			9.20	9.20			9.20	
			31	подсобное помещение			8.50	8.50			8.50	
			32	подсобное помещение			8.10	8.10			8.10	
			33	помещение			20.30	20.30	20.30			
			34	коридор			10.00	10.00			10.00	
			35	тамбур			2.10	2.10			2.10	
Всего по 1-Н:							391.10	391.10	0.00	141.10	250.00	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-Н	школа	прочее	1	коридор	2,85		3,90	3,90			3,90
			2	элеваторный узел			17,50	17,50			17,50
			3	кладовая			1,80	1,80			1,80
Всего по 2-Н:							23,20	23,20	0,00	0,00	23,20


3-Н	школа	сад или ясли	1	коридор	2,85		11,60	11,60			11,60
			2	видемер			13,20	13,20			13,20
			3	коридор			9,90	9,90			9,90
			4	коридор			5,70	5,70			5,70
			5	прачечная			26,50	26,50			26,50
Всего по 3-Н:							66,90	66,90	0,00	0,00	66,90

4-Н	1	сад или ясли	1	тамбур	3,50		2,10	2,10			2,10
			2	лестница			✓ 17,90	17,90			17,90
			3	холл (в нежидом)			22,40	22,40			22,40
			4	коридор			19,20	19,20			19,20
			5	туалет			5,70	5,70			5,70
			6	помещение			11,90	11,90		11,90	
			7	кабинет			13,80	13,80		13,80	
			8	кабинет			8,00	8,00		8,00	
			9	туалет			1,90	1,90			1,90
			10	раздевалка			20,50	20,50			20,50
			11	коридор			13,00	13,00			13,00
			12	лестница			✓ 7,60	7,60			7,60
			13	туалет			9,60	9,60			9,60
			14	умывальная			11,20	11,20			11,20
			15	спальня			53,30	53,30		53,30	
			16	групповая			70,60	70,60		70,60	
			17	раздевальная			5,10	5,10			5,10
			18	раздевальная			6,40	6,40			6,40
			19	групповая			68,40	68,40		68,40	
			20	спальня			56,90	56,90		56,90	
			21	умывальная			8,20	8,20			8,20
			22	туалет			10,20	10,20			10,20
			23	лестница			✓ 7,90	7,90			7,90
			24	раздевалка			24,40	24,40			24,40
			25	кабинет			14,70	14,70		14,70	
			26	кабинет			16,90	16,90		16,90	
			27	коридор			16,30	16,30			16,30
			28	тамбур			2,80	2,80			2,80
			29	тамбур			5,50	5,50			5,50
Всего по 4-Н:							532,40	532,40	0,00	314,50	217,90

5-Н	2	сад или ясли	1	лестница	4,20		✓ 17,60	17,60			17,60
			2	туалет			4,90	4,90			4,90
			3	туалет			4,90	4,90			4,90
			4	умывальная			11,00	11,00			11,00
			5	спальня			54,90	54,90		54,90	
			6	зал			92,70	92,70		92,70	
			7	мочевой (яслимог.)			6,50	6,50			6,50
			8	групповая			64,20	64,20		64,20	


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5-И	2	сад или огоро	9	спальня	4.20		56.80	56.80	56.80		
			10	умывальная			8.80	8.80		8.80	
			11	туалет			4.90	4.90		4.90	
			12	туалет			4.70	4.70		4.70	
			13	лестница			13.50	13.50		13.50	
			14	раздевалка			14.30	14.30		14.30	
			15	кабинет			12.50	12.50	12.50		
			16	помещение			6.20	6.20	6.20		
			17	коридор			4.40	4.40		4.40	
			18	помещение			22.10	22.10	22.10		
			19	коридор			19.20	19.20		19.20	
			20	лестница			24.60	24.60		24.60	
			21	коридор			9.80	9.80		9.80	
			22	мечеть (вспомог.)			6.50	6.50		6.50	
			23	руковод			53.50	53.50	53.50		
			24	раздевалка			18.50	18.50		18.50	
Всего по 5-И:							537.00	537.00	0.00	362.90	174.10
Всего по дому							1550.60	1550.60	0.00	818.50	732.10

Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ПИБ Пушкинского района


 /Афанасенко В.Н./

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор


 /Хрякова И. В./

" 1 " декабря 2003г.

Ноч. филиала ГУГГ-ФОН
ПНБ Пушкинского района

В.Н.Афанасенко
В.Н.Афанасенко



10830

УТВЕРЖДЕНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ
АРХИТЕКТУРЫ КГА СПб

ПАСПОРТ

фасадов здания или сооружения

КАМУНИКОВА Л.В. /

N 5015 / 03 / 03 201 **Г**

Адрес: дом N 18/40, лит. А по бульвару Октябрьский
д. Пушкин, Пушкинского района Санкт-Петербурга

Владелец: Государственное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 7 общеразвивающего вида с приоритетным
осуществлением художественно-эстетического развития
воспитанников Пушкинского района Санкт-Петербурга
(Ф.И.О.)

Основание (правоустанавливающий документ) Свидетельство о государственной
регистрации права оперативного
управления: серия 78-АГ № 110804
от 19.12.2007г.

Назначение: нежилое

Составил: Архитектор-проектировщик
ООО «АрхиГрад»
Сабадали Мария Александровна
(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(Подпись)



Генеральный директор
ООО «АрхиГрад»
Кучерова Евгения Юрьевна
(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(Подпись)

Проверил: Заведующая ГДОУ
детский сад № 7
Пушкинского района СПб
Киреева Любовь Викторовна
(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]
(Подпись)



Дата составления паспорта: " 01 " декабря 200 9 года

Зарегистрирован в КГА за N 14889/2
" " 200

(Подпись)

(Госинформподпись)

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки 1909

2. Автор ~~С.А. Данилин~~ Л.П. Шишко

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Мужское городское училище»

4. Дата последнего ремонта 1993 г. - капитальный ремонт.

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция и др.)	Примечание
Октябрь-Ноябрь 2009	а) Неудовлетворительное	

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

Наименование фасада: лицевой (северо-западный) №1

N п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	2	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	9	
	Длина фасада	м	47,12 41,6; 2,12; 0,64	
	Высота фасада	м	13,72	
	Площадь	кв.м	630,75	
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, облицовочный кирпич, керамическая плитка, гладкая штукатурка, горизонтально рустованная штукатурка.	кв.м	305,4 34,5 108,5	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
3	Окраска фасада (с указанием материала)			
	На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); - Горизонтально рустованная штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КТИОП № 6-249 от 14.12.09 После ремонта:	кв.м	- 143,0 34,5 108,5	Неудовлетворительное (деструкция окрасочного слоя, частично не соответствует бланку колеров)
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма-двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками, проемы первого этажа дополнены профилированными наличниками с элементом веерного замка. В центральной части фасада здания расположен дверной портал. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги. Симметрично центра расположены ниши имитирующие оконные проемы с наличниками и архивольтами по первому этажу и филенками по второму этажу. Венчает здание декоративная металлическая ограда, чередующаяся с декоративными	-		

	треугольными столбиками в кирпичной выкладке.			
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы: Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Межэтажный карниз: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Карниз входного портала: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Карниз аттика: профилированный, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	47,25 43,45 3,78 6,85	Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины)
	Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Подоконная тяга (под окнами 2 этажа) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	39,12 47,2 27,5	Неудовлетворительное (частично деструкция штукатурного слоя) Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
	Сандрики:	шт./кв.м		
	Наличники: Наличники (оконные проемы цоколя) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, с элементами всеерного замка оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Наличники (дверной портал) профилированный, оштукатуренный, окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	5,68 8,05 2,12	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
	Дверные, оконные, воротные откосы: оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке, не окрашены	кв.м	2,65 14,5 18,63	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)

Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			
Колонны:	шт./кв.м		
Пилястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозанка, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Декоративные вазоны: оштукатурены, окрашены цвет белый;	шт./кв.м	2/4,15	Неудовлетворительное (частично сколы)
Архивольты: (дверной порта) профилированный, с замковым камнем оштукатуренный, окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Архивольты: (ниши) профилированный, оштукатуренный, окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	шт./кв.м	1/0,95 2/2,14	Неудовлетворительное (частично сколы) Неудовлетворительное (частично сколы)
Ниши: оштукатурены, окрашены цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	шт./кв.м	2/4,3	Неудовлетворительное (частично сколы)
Филенки: оштукатурены, окрашены цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	шт./кв.м	2/12,15	Неудовлетворительное (частично сколы)
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	42,1	Неудовлетворительное (частично сколы)
Треугольные столбики опоры: - в кирпичной выкладке не окрашены Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	шт./кв.м	19/8,15	Неудовлетворительное (частично сколы)
Декоративный элемент аттика: оштукатурен, окрашен цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	шт./кв.м	1/4,3	Неудовлетворительное (частично сколы)
5 Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
6 Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	-		
Длина	м	6,8	
Высота	м	1,24	
Площадь	кв.м	9,67	

	Материал отделки стен: облицовочный кирпич	-		Неудовлетворите льное (частично сколы)
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта: Не окрашен	-		Неудовлетворите льное
	Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал: оштукатурен, Окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворите льное (мелкие трещины, вымокание)
	Длина	м	37,9	
	Высота	м	0,6	
	Площадь	кв.м	22,74	
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.	3	
	Материал: Путиловский камень, Не окрашен	-		Неудовлетворите льное (трещины)
7.2	Приямки	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта:	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал:	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
8.3	Кронштейны	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер	м	37,5x0,5	
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет S 6020 -Y 60R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Общая площадь	кв.м	19,87	
	Погонаж	м	37,5	
10	Перекрытия	-		
	Количество		25	
	- ОК-1	шт.	9	
	- ОК-2		8	

		- ОК-3		8	
	Размер	- ОК-1		1,4x2,2	
		- ОК-2	м	1,06x2,0	
		- ОК-3		0,95x1,3	
	Материал: деревянные		-		Неудовлетворительное (рассыхане)
	Общая площадь		кв.м	54,56	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09		-		Неудовлетворительное (частичное отсутствие, не соответствует бланку колеров)
11	Двери		-		
	Количество с фрамугой		шт.	1	
	Размер дверь фрамуга		м	2,0x2,7 2,0x0,95	
	Материал: деревянные		-		Неудовлетворительное (рассыхане)
	Общая площадь		кв.м	7,4	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09		-		Неудовлетворительное (не соответствует бланку колеров)
12	Ворота		-		
	Количество		шт.		
	Размер		м		
	Материал:		-		
	Общая площадь		кв.м		
	Характер отделки:		-		
13	Ограждения (описание)		-		
	Количество		шт.		
	Размер		м		
	Материал		-		
	Общая площадь		кв.м		
	Характер отделки:		-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы		-		
	Количество		шт.		
	Материал:		-		
	Материал отделки:		-		
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки		-		
15.1	Водосточные трубы: оцинкованное железо		-		
	Количество		шт.	3	
	Диаметр		м	0,15	
	Погонаж		м	32,4	
15.2	Отмыты : оцинкованное железо		шт.	3	Неудовлетворительное (коррозия)
15.3	Воронки: оцинкованное железо		шт.	3	Неудовлетворительное (коррозия)

	Материал отделки: окрашены в цвет фасада Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)	
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-			
	Материал оцинкованное железо	-			
	Желоба	м			
	Карниз: Венчающий карниз: Межэтажный карниз: Карниз входного портала: Карниз аттика:	м	47,25x0,3 43,25x0,3 3,78x0,3 6,85x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)	
	Пояски	м			
	Сандрики	м			
	Подоконники Подоконная тяга	м	32,16x0,3 27,48x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)	
	Парапетные покрытия	м			
	Другие детали	-			
	Общая площадь	кв.м	47,63		
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (частично не соответствует бланку колеров)	
	17	Козырьки и навесы	-		
		Количество	шт.		
Материал:		-			
Материал отделки:		-			
Площадь покрытия		кв.м			
18	Купола, главы, шатры	шт.			
	Материал:	-			
	Площадь покрытия	кв.м			
19	Колпаки труб	-			
	Количество	шт.	4		
	Материал: металлические	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)	
20	Материал отделки: не окрашены	-		Неудовлетвори тельное	
	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-			
	Количество	шт.	4		
	Общая площадь	кв.м	16,8		
21	Материал отделки: облицовочный кирпич, окрашен цвет S 3060 -Y 50R (NCS):	-		Неудовлетвори тельное (деструкция)	
	Отмостка	-			
22	Материал: асфальт	-		Неудовлетвори тельное (трещины)	
	Общая площадь	кв.м	28,27		
22	Вывески, реклама	-			
	Количество	шт.			

23	Знаки адресации	шт.	2	Удовлетворительное
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Видеокамеры:	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
	Фонари	шт.	4	Удовлетворительное
25	Художественная подсветка фасадов	-		

	Не окрашен Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			льнос
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал: оштукатурен, Окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворите льное (мелкие трещины, вымокание)
	Длина	м	37,9	
	Высота	м	0,6	
	Площадь	кв.м	22,74	
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.	3	
	Материал: Пупиловский камень, Не окрашен	-		Неудовлетворите льное (трещины)
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта:	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал:	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
8.3	Кронштейны	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер	м	37,5x0,5	
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет S 6020 -Y 60R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Общая площадь	кв.м	19,87	
	Погонаж	м	37,5	
10	Переплеты	-		
	Количество		25	
	- ОК-1	шт.	9	
	- ОК-2		8	
	- ОК-3		8	
	Размер			
	- ОК-1	м	1,4x2,2	
	- ОК-2		1,06x2,0	
	- ОК-3		0,95x1,3	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетвори

	Общая площадь	кв.м	54,56	тальное (рассыхане)
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (частичное отсутствие, не соответствует бланку колеров)
11	Двери	-		
	Количество с фрамугой	шт.	1	
	Размер дверь фрамуга	м	2,0x2,7 2,0x0,95	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетвори тельное (рассыхане)
	Общая площадь	кв.м	7,4	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
12	Ворота	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
5.1	Водосточные трубы: оцинкованное железо	-		
	Количество	шт.	3	
	Диаметр	м	0,15	
	Погонаж	м	32,4	
5.2	Отметы : оцинкованное железо	шт.	3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
5.3	Воронки: оцинкованное железо	шт.	3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Материал отделки: окрашены в цвет фасада Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
5	Открытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		

	Материал оцинкованное железо	-		
	Желоба	м		
	Карниз:			
	Выступающий карниз:		47,25x0,3	Неудовлетворительное (коррозия)
	Межэтажный карниз:	м	43,25x0,3	
	Карниз входного портала:		3,78x0,3	
	Карниз аттика:		6,85x0,3	
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники		32,16x0,3	Неудовлетворительное (коррозия)
	Подоконная тяга	м	27,48x0,3	
	Парапетные окрытия	м		
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	47,63	
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (частично не соответствует бланку колеров)
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Наличие согласования или проекта:	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Материал отделки:	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.	4	
	Материал: металлические	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Материал отделки: не окрашены	-		Неудовлетворительное
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.	4	
	Общая площадь	кв.м	16,8	
	Материал отделки: облицовочный кирпич, окрашен цвет S 3060 -Y 50R (NCS);	-		Неудовлетворительное (деструкция)
1	Отмостка	-		
	Материал: асфальт	-		Неудовлетворительное (трещины)
	Общая площадь	кв.м	28,27	
2	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
3	Знаки адресации	шт.	2	Удовлетворительное
	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Видеокамеры:	шт.		

Наименование фасада: боковой (северо-восточный) №2

N п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей С мансардой	шт.	2 -	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) боковые Длина фасада Высота фасада Площадь	шт. м м кв.м	1 16,3 13,72 223,63	
3	Окраска фасада (с указанием материала) На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); - горизонтально рустованная штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09 После ремонта:	кв.м -	150,52 11,41 30,85	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма-двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками, проемы первого этажа дополнены профилированными наличниками с элементом верхнего замка. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги.	-		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-		
	Карнизы: Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Межэтажный карниз: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный	пог.м	16,35 16,35	Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины)

цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			
Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	11,8 16,32	Неудовлетворите льное (частично деструкция штукатурного слоя) Неудовлетворите льное (частично деструкция)
Сандрики:	шт./кв.м		
Наличники: Наличники (оконные проемы цоколя) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, с элементами веерного замка оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП	кв.м	2,12 5,45	Неудовлетворите льное (частично деструкция) Неудовлетворите льное (частично деструкция)
Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке не окрашены Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	7,45 5,47	Неудовлетворите льное (частично деструкция)
Колонны:	шт./кв.м		
Пилястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	16,5	Неудовлетворите льное (частично сколы)
5 Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
6 Верхняя часть стены (аттик, фронтоны, шпиль)	-		
Длина	м		
Высота	м		
Площадь	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Окраска фасада (с указанием материала)	-		
На момент составления паспорта:	-		
После ремонта	-		

7	Облицовка цоколя, цокольного этажа		-		
	Материал: оштукатурен, окрашен, Цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09		-	Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)	
	Длина	м	16,6		
	Высота	м	0,6		
	Площадь	кв.м	9,78		
7.1	Ступени	-			
	Количество	шт.			
7.2	Материал:	-			
	Прямки	-			
	Количество	шт.			
	Материал:	-			
8	Общая площадь	кв.м			
	Наличие согласования или проекта:	-			
8.1	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы		шт.		
	Площадки	-			
	Количество	шт.			
	Размер	м			
	Общая площадь	кв.м			
8.2	Материал:	-			
	Ограждения	шт.			
	Размер	м			
	Общая площадь	кв.м			
8.3	Погонаж	м			
	Материал:	-			
	Кронштейны	шт.			
	Размер	м			
	Общая площадь	кв.м			
9	Погонаж	м			
	Материал:	-			
	Парапетные ограждения		шт.	1	
	Размер	м	16,3x0,5		
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (коррозия)	
10	Общая площадь	кв.м	8,15		
	Погонаж	м	16,3		
10	Переплеты		-		
	Количество		15		
		- ОК-1	шт.	3	
		- ОК-2		5	
		- ОК-3		5	
		- ОК-4		2	
	Размер	- ОК-1	м	1,4x2,2	
		- ОК-2		1,06x2,0	
		- ОК-3		0,95x1,3	
		- ОК-4		1,1x2,2	
Материал: деревянные		-		Неудовлетворительное (рассыхание, частично)	

			заложено)
	Общая площадь	кв.м	30,85
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-	Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
	Двери	-	
	Количество	шт.	
	Размер	м	
	Материал:	-	
	Общая площадь	кв.м	
	Характер отделки:	-	
	Ворота	-	
	Количество	шт.	
	Размер	м	
	Материал:	-	
	Общая площадь	кв.м	
	Характер отделки:	-	
	Ограждения (описание)	-	
	Количество	шт.	
	Размер	м	
	Материал	-	
	Общая площадь	кв.м	
	Характер отделки:	-	
	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-	
	Количество	шт.	
	Материал:	-	
	Материал отделки:	-	
	Водосточные трубы, отметы, воронки	-	
1	Водосточные трубы: оцинкованное железо	-	
	Количество	шт.	2
	Диаметр	м	0,15
	Погонаж	м	21,6
3.2	Отметы : оцинкованное железо	шт.	2
			Неудовлетвори тельное (коррозия)
3.3	Воронки: оцинкованное железо	шт.	2
			Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Материал отделки: окрашены в цвет фасада Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-	Неудовлетвори тельное (коррозия)
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-	
	Материал оцинкованное железо	-	
	Желоба	м	
	Карниз:		
	Венчающий карниз:	м	16,35x0,3
	Межэтажный карниз:		16,35x0,3
	Пояски	м	
	Сандрики	м	
	Подоконники	м	26,3x0,3
			Неудовлетвори тельное

			(коррозия)
	Парапетные покрытия	м	
	Другие детали	-	
	Общая площадь	кв.м	17,7
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-	Неудовлетворительное (не соответствует бланку колеров)
17	Козырьки и навесы	-	
	Количество	шт.	
	Материал:	-	
	Материал отделки:	-	
	Площадь покрытия	кв.м	
	Наличие согласования или проекта:	-	
8	Купола, главы, шатры	шт.	
	Материал:	-	
	Площадь покрытия	кв.м	
	Материал отделки:	-	
9	Колпаки труб	-	
	Количество	шт.	2
	Материал: металлические	-	Неудовлетворительное (коррозия)
	Материал отделки: не окрашены	-	Неудовлетворительное
	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-	
	Количество	шт.	2
	Общая площадь	кв.м	7,15
	Материал отделки: облицовочный кирпич, не окрашен Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-	Неудовлетворительное (деструкция)
	Отмостка	-	
	Материал: асфальт	-	Неудовлетворительное
	Общая площадь	кв.м	9,78
	Вывески, реклама	-	
	Количество	шт.	
	Знаки адресации	шт.	
	Дополнительное оборудование	-	
	Кондиционеры	шт.	
	Видеокамеры:	шт.	
	Антенны	шт.	
	Экраны	шт.	
	Жалюзи	шт.	
	Фонари	шт.	1
	Удовлетворительное		
	Художественная подсветка фасадов	-	

наименование фасада: дворовой (юго-восточный) №3

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	2	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) боковые	шт.	2	
	Длина фасада	м	15,6 7,8; 7,8	
	Высота фасада	м	13,72	
	Площадь	кв.м	227,7	
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, облицовочный кирпич, керамическая плитка, гладкая штукатурка, горизонтально рустованная штукатурка.	кв.м	140,76 10,2 24,5	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
3	Окраска фасада (с указанием материала)			
	На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич, не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); - горизонтально рустованная штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	150,96 140,76 10,2 24,5	Неудовлетворительное (деструкция окрасочного слоя, частично не соответствует бланку колеров)
	После ремонта:	-		
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма-двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги.	-		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-		
	Карнизы: Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Межэтажный карниз: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП	пог.м	15,65 13,65	Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины)

№ 6-249 от 14.12.09			
Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	13,6 13,6	Неудовлетворительное (частично деструкция штукатурного слоя) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Сандрики:	шт./кв.м		
Наличники: Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	2,35	Неудовлетворительное (частично деструкция)
Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке не окрашены Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	2,3 1,89 0,6	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Колонны:	шт./кв.м		
Пилястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	15,9	Неудовлетворительное (частично сколы)
Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Верхняя часть стены (аттик, фронтон, шпиль)	-		
Длина	м		
Высота	м		
Площадь	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Окраска фасада (с указанием материала)	-		
На момент составления паспорта:	-		
После ремонта	-		

Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
Материал: оштукатурен, окрашен Цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)
Длина	м	13,6	
Высота	м	0,6	
Площадь	кв.м	8,16	
Ступени	-		
Количество	шт.		
Материал:	-		
Приямки	-		
Количество	шт.		
Материал:	-		
Общая площадь	кв.м		
Наличие согласования или проекта:	-		
Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
Площадки	-		
Количество	шт.		
Размер	м		
Общая площадь	кв.м		
Материал:	-		
Ограждения	шт.		
Размер	м		
Общая площадь	кв.м		
Погонаж	м		
Материал:	-		
Кронштейны	шт.		
Размер	м		
Общая площадь	кв.м		
Погонаж	м		
Материал:	-		
Парапетные ограждения	шт.	1	
Размер	м	15,6x0,5	
Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (коррозия)
Общая площадь	кв.м	7,8	
Погонаж	м	15,6	
Переплеты	-		
Количество		2	
	- ОК-1	шт.	1
	- ОК-2		1
Размер	- ОК-1	м	1,1x2,2
	- ОК-2		1,1x0,8
Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (рассыхание)
Общая площадь	кв.м	6,6	
Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (не соответствует)

11	Двери			бланку колеров)
	Количество	с фрамугой	шт.	1
	Размер	дверь фрамуга	м	1,1x2,2 1,1x0,3
	Материал: деревянные			Неудовлетвори тельное (замена на металлические)
	Общая площадь		кв.м	2,53
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			Неудовлетвори тельное (частичное деструкция)
12	Ворота			
	Количество		шт.	
	Размер		м	
	Материал:			
	Общая площадь		кв.м	
	Характер отделки:			
13	Ограждения (описание)			
	Количество		шт.	
	Размер		м	
	Материал			
	Общая площадь		кв.м	
	Характер отделки:			
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы			
	Количество		шт.	
	Материал:			
	Материал отделки:			
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки			
5.1	Водосточные трубы:			
	Количество		шт.	
	Диаметр		м	
	Погонаж		м	
5.2	Отмыты:		шт.	
5.3	Воронки:		шт.	
	Материал отделки:			
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей			
	Материал оцинкованное железо			
	Желоба		м	
	Карниз:			
	Венчающий карниз:		м	15,65x0,3
	Межэтажный карниз:			13,65x0,3
	Пояски		м	
	Сандрики		м	
	Подоконники		м	2,2x0,3
	Парапетные покрытия		м	
	Другие детали			
	Общая площадь		кв.м	9,45
	Материал отделки: окрашены			Неудовлетвори

цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09				Тельное (не соответствует бланку колеров)
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
Наличие согласования или проекта: -				
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Материал отделки:	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки:	-		
21	Отмостка	-		
	Материал: асфальт	-		Неудовлетвори тельное
	Общая площадь	кв.м	9,39	
22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Видеокамеры:	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
	Фонари	шт.	2	Удовлетворитель ное
25	Художественная подцветка фасадов	-		

N п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	2	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) боковые	шт.	4	
	Длина фасада	м	27,9	
	Высота фасада	м	10,5; 3,45	
	Площадь	кв.м	382,78	
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, облицовочный кирпич, керамическая плитка, гладкая штукатурка, горизонтально рустованная штукатурка.	кв.м	251,07 15,2 36,1	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
3	Окраска фасада (с указанием материала) На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); - Горизонтально рустованная штукатурка окрашена цвет: S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП После ремонта:	кв.м	287,17 251,07 36,1 36,1	Неудовлетворительное (деструкция окрасочного слоя частично не соответствует бланку колеров)
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги.			
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы: Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS);		27,95	Неудовлетворительное (трещины)
	Межэтажный карниз: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 –Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП	пог.м	27,95	Неудовлетворительное (трещины)

№ 6-249 от 14.12.09

Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП	пог.м	16,8 27,95	Неудовлетворительное (частично деструкция штукатурного слоя) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Сандрики:	шт./кв.м		
Наличники: Наличники (оконные проемы цоколя) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, с элементами веерного замка оштукатуренные, окрашенные цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП	кв.м	4,32 9,16	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке, не окрашены Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	2,1 8,85 6,96	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Колонны:	шт./кв.м		
Пилястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	28,1	Неудовлетворительное (частично сколы)
Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Верхняя часть стены (аттик, фронтон, шпиль)	-		
Длина	м		
Высота	м		
Площадь	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Окраска фасада (с указанием материала)	-		

	На момент составления паспорта:			
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал: оштукатурен, окрашен, цвет Согласно бланку колеров КТИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)
	Длина			
	Высота	м	20,6	
	Площадь	м	0,6	
7.1	Ступени	кв.м	12,36	
	Количество	-		
	Материал: Путиловский камень	шт.	4	
		-		Неудовлетворительное (мелкие трещины)
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.	1	
	Материал: Путиловский камень			
		-		Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)
	Общая площадь	кв.м	4,65	
	Наличие согласования или проекта: по первоначальному проекту	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал:	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
8.3	Кронштейны	-		
	Размер	шт.		
	Общая площадь	м		
	Погонаж	кв.м		
	Материал:	м		
		-		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер	м	27,9x0,5	
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КТИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Общая площадь			
	Погонаж	кв.м	13,95	
10	Перекрытия	м	27,9	
	Количество	-		
			23	
	- ОК-1	шт.	8	
	- ОК-2		9	
	- ОК-3		6	
	- ОК-1	м	1,4x2,2	
	Размер			

	- ОК-2 - ОК-3		1,06x2,0 0,95x1,3	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (рассыкано, одно-заложено)
	Общая площадь	кв.м	54,56	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (не соответствует бланку колеров)
11	Двери	-		
	Количество	шт.	2	
	Размер	м	1,1x2,0	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (замена на металлические)
	Общая площадь	кв.м	4,2	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (частичное деструкция)
12	Ворота	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество Пожарная лестница	шт.	1	
	Материал: металлическая	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Материал отделки: окрашена цвет черный Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы: оцинкованное железо	-		
	Количество	шт.	4	
	Диаметр	м	0,15	
	Погонаж	м	45,4	
15.2	Отметы: оцинкованное железо	шт.	4	Неудовлетворительное (коррозия)
15.3	Воронки: оцинкованное железо	шт.	4	Неудовлетворительное

	Материал отделки: окрашены в цвет фасада Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		(коррозия) Неудовлетвори тельное (коррозия)
16	Окрытие горизонтальных тит и архитектурных деталей	-		
	Материал оцинкованное железо	-		
	Желоба	м		
	Карниз:			
	Венчающий карниз:	м	27,95x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Межэтажный карниз:		27,95x0,3	
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники	м	29,1x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Парапетные покрытия	м		
	Окрытие прямка	м	14,4x1,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	35,5	
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.	1	
	Материал: оцинкованное железо	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
	Площадь окрытия	кв.м	3,5	
	Наличие согласования или проекта: по первоначальному проекту	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
19	Материал отделки:	-		
	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв.м		
21	Материал отделки:	-		
	Отмостка	-		
	Материал: асфальт	-		Неудовлетвори тельное
22	Общая площадь	кв.м	16,74	
	Вывески, реклама	-		

Количество	шт.		
Знаки адресации	шт.		
Дополнительное оборудование	-		
Кондиционеры	шт.		
Видеокамеры:	шт.		
Антенны	шт.		
Экраны	шт.		
Жалюзи	шт.		
Фонари	шт.	2	Удовлетворительное
25 Художественная подсветка фасадов	-		

Наименование фасада: дворовой (юго-восточный) №5

N п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	2	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) боковые	шт.	5	
	Длина фасада	м	20,89	
	Высота фасада	м	7,945; 5,0	
	Площадь	кв.м	13,72	
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, облицовочный кирпич, керамическая плитка, гладкая штукатурка,	кв.м	175,9	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
			45,2	
3	Окраска фасада (с указанием материала)			
	На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич, не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	221,2 175,9 45,3	Неудовлетворительное (деструкция окрасочного слоя частично не соответствует бланку колеров)
	После ремонта:			
4	Внешнее декоративное убранство (описание)			
	Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма-двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги.			
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)			
	Карнизы:			
	Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	21,1	Неудовлетворительное (трещины)
	Профилированные тяги:			
	Горизонтальная тяга (I этаж) оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS);	пог.м	21,1	Неудовлетворительное (частично
			21,1	деструкция штукатурного

	Горизонтальная тига (2 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			слоя) Неудовлетворите льное (частично деструкция)
	Сандрики:	шт./кв.м		
	Наличники:	кв.м		
	Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Дверные, оконные, воротные откосы: - в кирпичной выкладке, не окрашены Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	0,8 1,89	Неудовлетворите льное (частично деструкция) Неудовлетворите льное (частично деструкция)
	Колонны:	шт./кв.м		
	Пиллястры:	шт./кв.м		
	Лепнина:	кв.м		
	Скульптура:	шт./кв.м		
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
	Другие элементы декора:	шт.		
	Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	21,2	Неудовлетворите льное (частично сколы)
5	Мансарда	шт.		
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м		
	Материал отделки стен:	-		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтоны, щипец)	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м		
	Материал отделки стен:	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта:	-		
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		Неудовлетворите льное (мелкие трещины, вымывание)
	Материал: оштукатурен, окрашен, цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		
	Длина	м	18,9	
	Высота	м	0,6	
	Площадь	кв.м	11,34	
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.	10	
	Материал: Путиловский камень	-		Неудовлетворите льное (мелкие трещины)
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.	2	

	Материал: Путиловский камень			Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)
	Общая площадь	КВ.М	9,31	
	Наличие согласования или проекта: по первоначальному проекту	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	М		
	Общая площадь	КВ.М		
	Материал:	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	М		
	Общая площадь	КВ.М		
	Погонаж	М		
	Материал:	-		
8.3	Кронштейны	шт.		
	Размер	М		
	Общая площадь	КВ.М		
	Погонаж	М		
	Материал:	-		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер	М	21,1x0,5	
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Общая площадь	КВ.М	10,55	
	Погонаж	М	21,1	
10	Переилеты	-		
	Количество		2	
	- ОК-1	шт.	1	
	- ОК-2		1	
	Размер	М	1,7x4,2 1,7x 1,1	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (рассыхане)
	Общая площадь	КВ.М	9,01	
	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (не соответствует бланку колеров)
11	Двери	-		
	Количество	шт.	1	
	Размер	М	1,0x2,1	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (замена на металлическую)
	Общая площадь	КВ.М	2,1	
	Характер отделки:	-		Неудовлетвори

	окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			тельное (частичное деструкция)
12	Ворога	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы:	-		
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отмыты:	шт.		
15.3	Воронки:	шт.		
	Материал отделки:	-		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал оцинкованное железо	-		
	Желоба	м		
	Карниз:			
	Венчающий карниз:	м	21,1x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники	м	3,4x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Парапетные покрытия	м		
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	7,35	
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.	2	
	Материал: оцинкованное железо	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Материал отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует

	№ 6-249 от 14.12.09			бланку колеров)
	Площадь окрытия	кв.м	7,65	
	Наличие согласования или проекта: по первоначальному проекту	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Материал отделки:	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал отделки:	-		
21	Отмостка	-		
	Материал: асфальт	-		Неудовлетвори тельное
	Общая площадь	кв.м	12,66	
22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Видеокамеры:	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
	Фонари	шт.	2	Удовлетворитель ное
25	Художественная подсветка фасадов	-		

наименование фасада: лицевой (юго-западный) №6

N п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	2	
	С мансардой	шт.	-	
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) боковые	шт.	1	
	Длина фасада	м	16,3	
	Высота фасада	м	13,72	
	Площадь	кв.м	223,63	
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, облицовочный кирпич, керамическая плитка, гладкая штукатурка, горизонтально рустованная штукатурка.	кв.м	150,52 11,41 30,85	Неудовлетворительное (волосные трещины, частично выветривание)
3	Окраска фасада (с указанием материала) На момент составления паспорта: - облицовочный кирпич, не окрашен - гладкая штукатурка окрашена цвет: S 1515 -Y 30R (NCS); - Горизонтально рустованная штукатурка окрашена цвет: S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП После ремонта:	кв.м	161,93 150,52 11,41 30,85	Неудовлетворительное (деструкция окрасочного слоя частично не соответствует бланку колеров)
4	Внешнее декоративное убранство (описание) Внешнее декоративное убранство здания выполнено в стиле эклектика. Материал отделки стен облицовочный кирпич, гладкая и рустованная штукатурка. Цветовая гамма-двухцветная. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены профилированными наличниками, проемы первого этажа дополнены профилированными наличниками с элементом веерного замка. По периметру фасад здания украшают венчающий профилированный карниз с сухариками в кирпичной выкладке и горизонтальные тяги.	-		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-		
	Карнизы: Венчающий карниз: профилированный, в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет NCS S 6020-Y 60 R; Межэтажный карниз: профилированный, с сухариками в кирпичной выкладке, оштукатуренный окрашенный цвет NCS S 6020-Y 60 R;	пог.м	16,35 16,35	Неудовлетворительное (трещины) Неудовлетворительное (трещины)

Согласно бланку колеров КГИОП
№ 6-249 от 14.12.09

Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет NCS S 6020-Y 60 R; Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	11,8 16,32	Неудовлетворительное (частично деструкция штукатурного слоя) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Сандрики:	шт./кв.м		
Наличники: Наличники (оконные проемы цоколя) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет NCS S 6020-Y 60 R; Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, с элементами вверного замка оштукатуренные, окрашенные цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	2,12 5,45	Неудовлетворительное (частично деструкция) Неудовлетворительное (частично деструкция)
Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке, не окрашены; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	7,45 5,47	Неудовлетворительное (частично деструкция)
Колонны:	шт./кв.м		
Пиллястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	16,5	Неудовлетворительное (частично сколы)
5 Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
6 Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	-		
Длина	м		
Высота	м		
Площадь	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Окраска фасада (с указанием материала)	-		
На момент составления паспорта:	-		

Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09			
Профилированные тяги: Горизонтальная тяга (цоколь) оштукатуренная, окрашенная цвет NCS S 6020-Y 60 R; Горизонтальная тяга (1 этаж) профилированная, оштукатуренная, окрашенная цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	11,8	Неудовлетворите льное (частично деструкция штукатурного слоя)
		16,32	
Сандрики:	шт./кв.м		
Наличники: Наличники (оконные проемы цоколя) профилированные, оштукатуренные, окрашенные цвет NCS S 6020-Y 60 R; Наличники (оконные проемы 1 этаж) профилированные, с элементами всерного замка оштукатуренные, окрашенные цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	2,12	Неудовлетворите льное (частично деструкция)
		5,45	
Дверные, оконные, воротные откосы: -оштукатурены, окрашены цвет S 1515 -Y 30R (NCS); - в кирпичной выкладке, не окрашены; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	кв.м	7,45	Неудовлетворите льное (частично деструкция)
		5,47	
Колонны:	шт./кв.м		
Пилястры:	шт./кв.м		
Лепнина:	кв.м		
Скульптура:	шт./кв.м		
Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде:	кв.м		
Другие элементы декора:	шт.		
Фриз: с зубчиками оштукатурен, окрашен цвет S 1515 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	пог.м	16,5	Неудовлетворите льное (частично сколы)
5 Мансарда	шт.		
Длина по фасаду	м		
Высота по фасаду	м		
Площадь по фасаду	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
6 Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	-		
Длина	м		
Высота	м		
Площадь	кв.м		
Материал отделки стен:	-		
Окраска фасада (с указанием материала)	-		
На момент составления паспорта:	-		

	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал: оштукатурен, окрашен, цвет S 15 15 -Y 30R (NCS); Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (мелкие трещины, вымокание)
	Длина	м	16,6	
	Высота	м	0,6	
	Площадь	кв.м	9,78	
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
7.2	Приямки	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Наличие согласования или проекта:	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Материал:	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
8.3	Крошштейны	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м		
	Погонаж	м		
	Материал:	-		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	
	Размер	м	16,3x0,5	
	Материал: металлические с орнаментальным мотивом окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Общая площадь	кв.м	8,15	
	Погонаж	м	16,3	
10	Перекрытия	-		
	Количество		15	
	- ОК-1		3	
	- ОК-2	шт.	5	
	- ОК-3		5	
	- ОК-4		2	
	Размер			
	- ОК-1		1,4x2,2	
	- ОК-2	м	1,06x2,0	
	- ОК-3		0,95x1,3	
	- ОК-4		1,1x2,2	
	Материал: деревянные	-		Неудовлетворительное (рассыхание)
	Общая площадь	кв.м	30,85	

	Характер отделки: окрашены цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (не соответствует бланку колеров)
11	Двери	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
12	Ворота	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв.м		
	Характер отделки:	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы: оцинкованное железо	-		
	Количество	шт.	2	
	Диаметр	м	0,15	
	Погонаж	м	21,6	
15.2	Отмыты : оцинкованное железо	шт.	2	Неудовлетвори тельное (коррозия)
15.3	Воронки: оцинкованное железо	шт.	2	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Материал отделки: окрашены в цвет фасада Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетвори тельное (коррозия)
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал оцинкованное железо	-		
	Желоба	м		
	Карниз:			
	Венчающий карниз:	м	16,35x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)
	Межэтажный карниз:		16,35x0,3	
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
Подоконники	м	26,3x0,3	Неудовлетвори тельное (коррозия)	
	Парапетные окрытия	м		

	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв.м	17,7	
	Материал отделки: окрашены в цвет оконных переплетов цвет NCS S 6020-Y 60 R; Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.		
	Материал:	-		
	Материал отделки:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Наличие согласования или проекта:	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал:	-		
	Площадь окрытия	кв.м		
	Материал отделки:	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.	2	
	Материал: металлические	-		Неудовлетворительное (коррозия)
	Материал отделки: не окрашены	-		Неудовлетворительное
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.	2	
	Общая площадь	кв.м	7,15	
	Материал отделки: облицовочный кирпич, не окрашен Согласно бланку колеров КГИОП № 6-249 от 14.12.09	-		Неудовлетворительное (деструкция)
21	Отмостка	-		
	Материал: асфальт	-		Неудовлетворительное
	Общая площадь	кв.м	9,78	
22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Видеокамеры:	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
	Фонари	шт.	1	Удовлетворительное
25	Художественная подсветка фасадов	-		

Раздел 4. Сведения о ремонте

№ п/п	Сроки ремонта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость ремонта, тыс.руб.	Наименование, адрес и контактные телефоны организации, производившей ремонт, Ф.И.О. руководителя

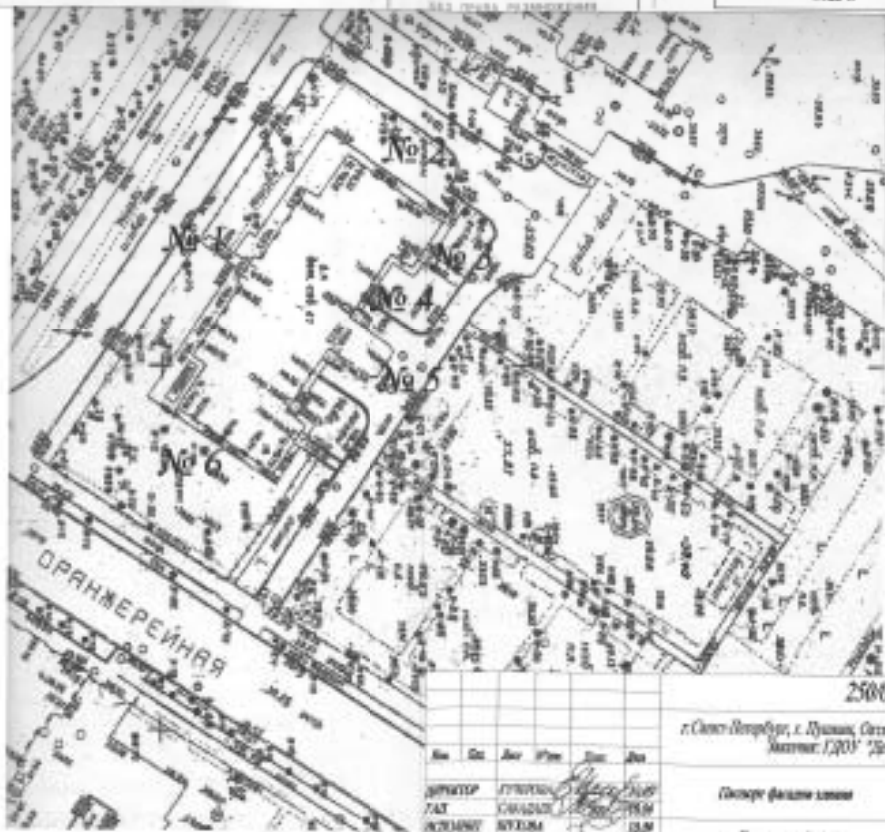
Раздел 5. Периодические осмотры

N п/п	Дата периодического обследования	Оценка состояния фасадов	Наименование документов, приложенных к паспорту

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 1890-08-06

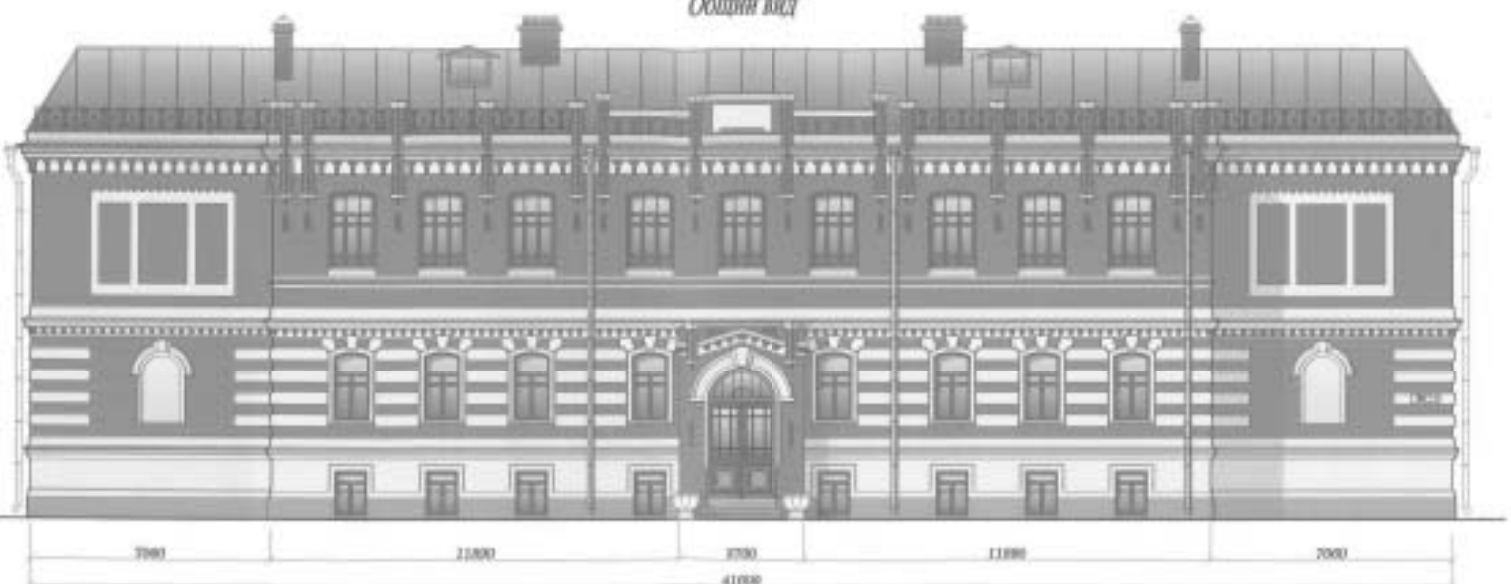
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 Технический фонд инженерно-геодезических работ и измерений
 № 10

Комитет по градостроительству
 и архитектуре
 Санкт-Петербурга
 Генеральный
 232.0
 2008 г.



						25009-III		
						г. Санкт-Петербург, с. Пушкино, Сестрорецкий бульвар, д. 1840, лит. А Матрица 1:200 "Дрицкий сад № 7"		
№	Дат.	Авт.	Испол.	Спец.	Про.	Содерж.	Лист	Всего
ДИРИТЕЛЬ	17/08/2008	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	Генеральный план	10	1
ТАЛ	СВ-10107	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	Генеральный план	10	1
ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	ИЗДАНИЕ	Генеральный план	10	1
						ООО "АРХИГРАД" ИНЖ. ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА		

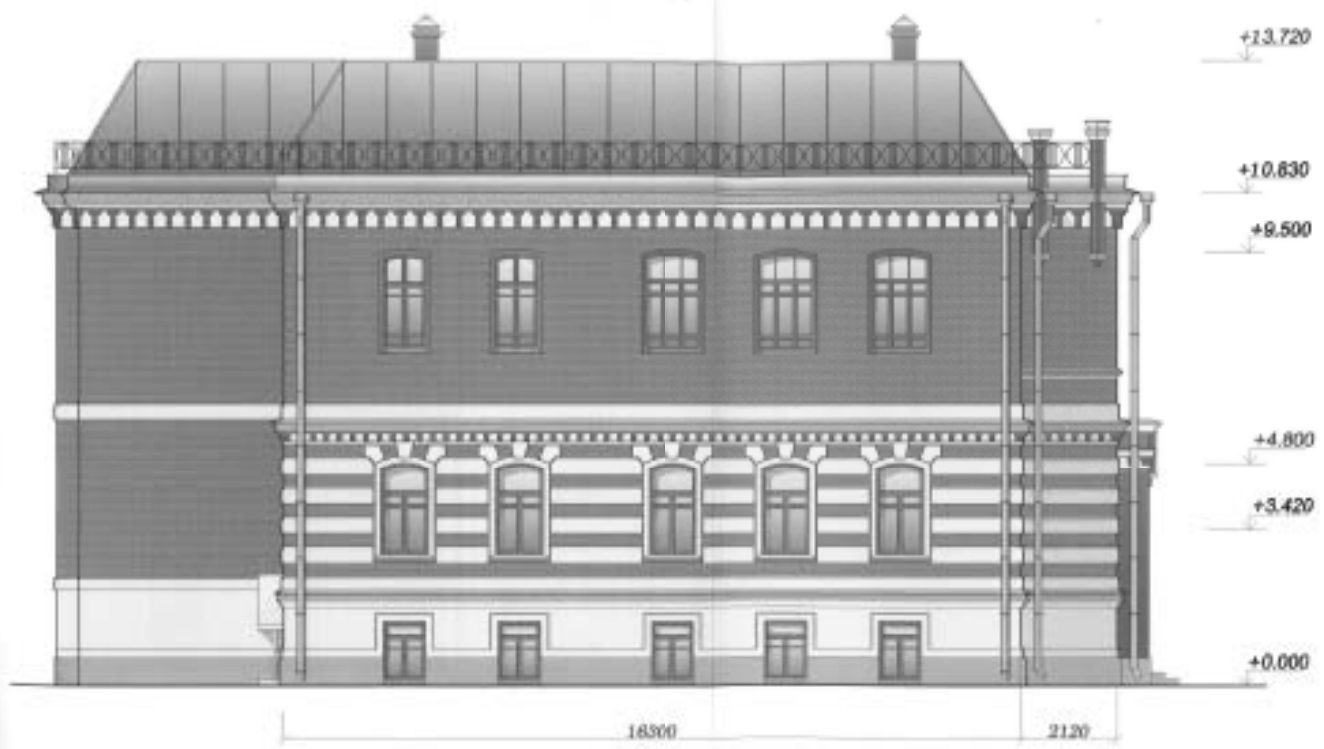
Общий вид



Примечание:
Линии указаны в мм, остальные в м

						25009-6P		
						г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 13/14, лит. А		
						Экземпляр № 17		
№	№	№	№	№	№	№	№	№
000001	01/00/01	01/00/01	01/00/01	01/00/01	01/00/01	01/00/01	01/00/01	01/00/01
000002	01/00/02	01/00/02	01/00/02	01/00/02	01/00/02	01/00/02	01/00/02	01/00/02
000003	01/00/03	01/00/03	01/00/03	01/00/03	01/00/03	01/00/03	01/00/03	01/00/03
						Дата выдачи плана 01/00/01		
						Номер плана по плану № 000001 01/00/01		

Общий вид



Примечание:
Размеры указаны в мм, округлены в большую сторону.

№	Кл.	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
ДИРЕКТОР	ЕВНОУХИ	А.А.	С.С.	<i>[Signature]</i>	2019
САД	САЛДАН	А.А.	С.С.	<i>[Signature]</i>	2019
ДИЗАЙНЕР	БОЖИНА	А.А.	С.С.	<i>[Signature]</i>	2019

25009-AP		
<i>г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Островский бульвар, д. 194Б, лит. А</i> <i>Заказчик: ООО "АРХИГРАД"</i>		
Полное наименование заказчика	Стаж	Лит.
ООО "АРХИГРАД"	ПТ	2 4
Адрес заказчика (полное наименование)	ООО "АРХИГРАД"	
Генеральный директор	ООО "АРХИГРАД"	

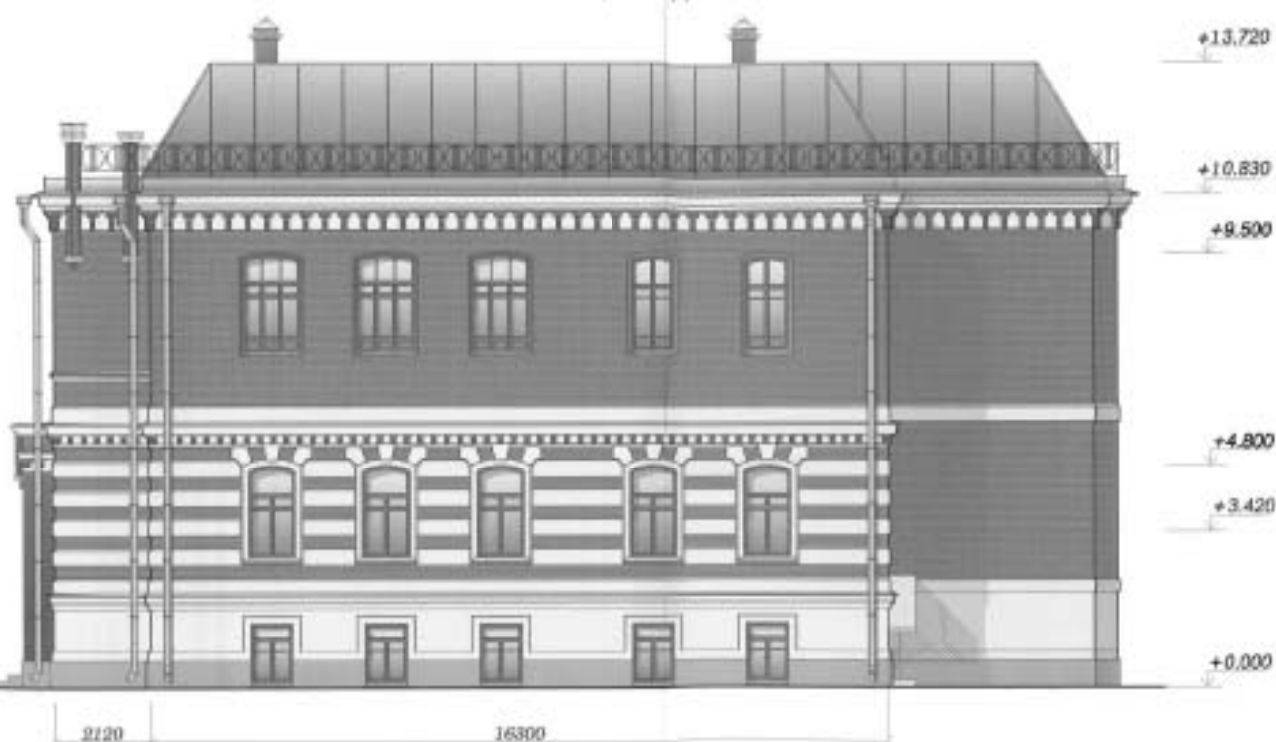
Общий вид



Примечание:
Аналог проекта в соответствии с 1:1

2509-4P					
1. Сметная стоимость работ по проекту № 1					
Сметная стоимость работ по проекту № 1					
№	Кл.	Наим.	Ед.	Изм.	Знач.
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Общий вид



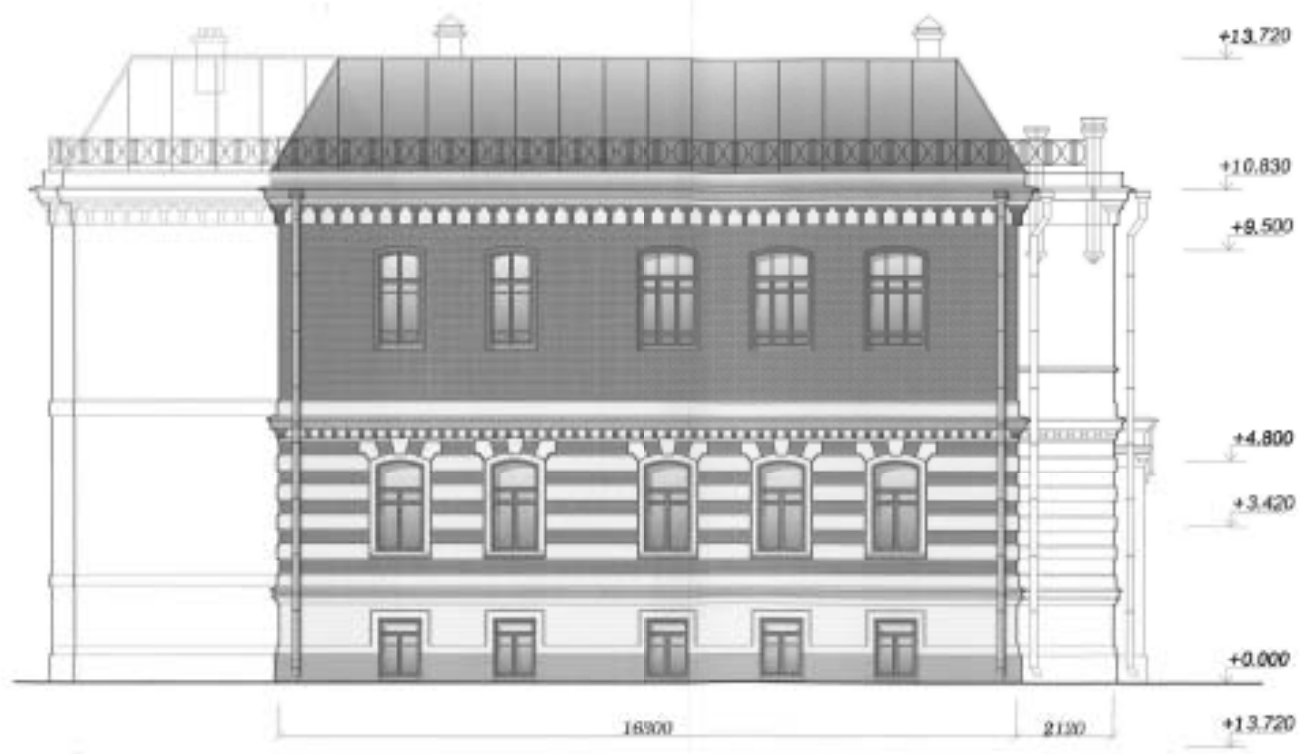
Дополнение:
Размеры указаны в мм, остальные в см и м

250/09-AP													
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А Заказчик: ТОО "Ситимол" №17													
№	Изм.	Дат.	Уч. №	Сод.	Дет.								
01	01	01.01.2018	01	01	01								
02	02	02.02.2018	02	02	02								
03	03	03.03.2018	03	03	03								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Получено в печать</td> <td>№</td> <td>Дет.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Лицевой (исполнительский) лист</td> <td>000</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Получено в печать	№	Дет.	Дата	Лицевой (исполнительский) лист	000	1	1
Получено в печать	№	Дет.	Дата										
Лицевой (исполнительский) лист	000	1	1										
ООО "АРХИГРАД"				1111000, г. Санкт-Петербург, ул. Мухоморова, д. 10									



Projekt:
Projektant: *[illegible]*

2009-17			
Název objektu: <i>[illegible]</i>			
Miesto: <i>[illegible]</i>			
Stavba: <i>[illegible]</i>			
Mesto: <i>[illegible]</i>			
Učtový útvar: <i>[illegible]</i>			
Podpis: <i>[illegible]</i>			



Примечание:
Размеры указаны в мм, высота в м.

№	Кл.	Имя	Место	Дата	Вид
ДИРЕКТОР	С	С	С	С	С
САМ	С	С	С	С	С
СТРОИТЕЛЬ	С	С	С	С	С

25009-AP		
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16/10, лит. А Земельный участок ГЗУП "Пулковский № 7"		
Сроки	Лист	Листов
П	2	6
ООО "АРХИГРАД" 120120 Ленинградская область		



Заметки:
 Проект выполнен по заданию заказчика.

2009-17			
"Сектор-Дизайн" с/гос. унитарное предприятие, г. Москва, ул. "Солнечная", д. 10			
№	Дл.	№	Дл.
0001	0001	0001	0001
0002	0002	0002	0002

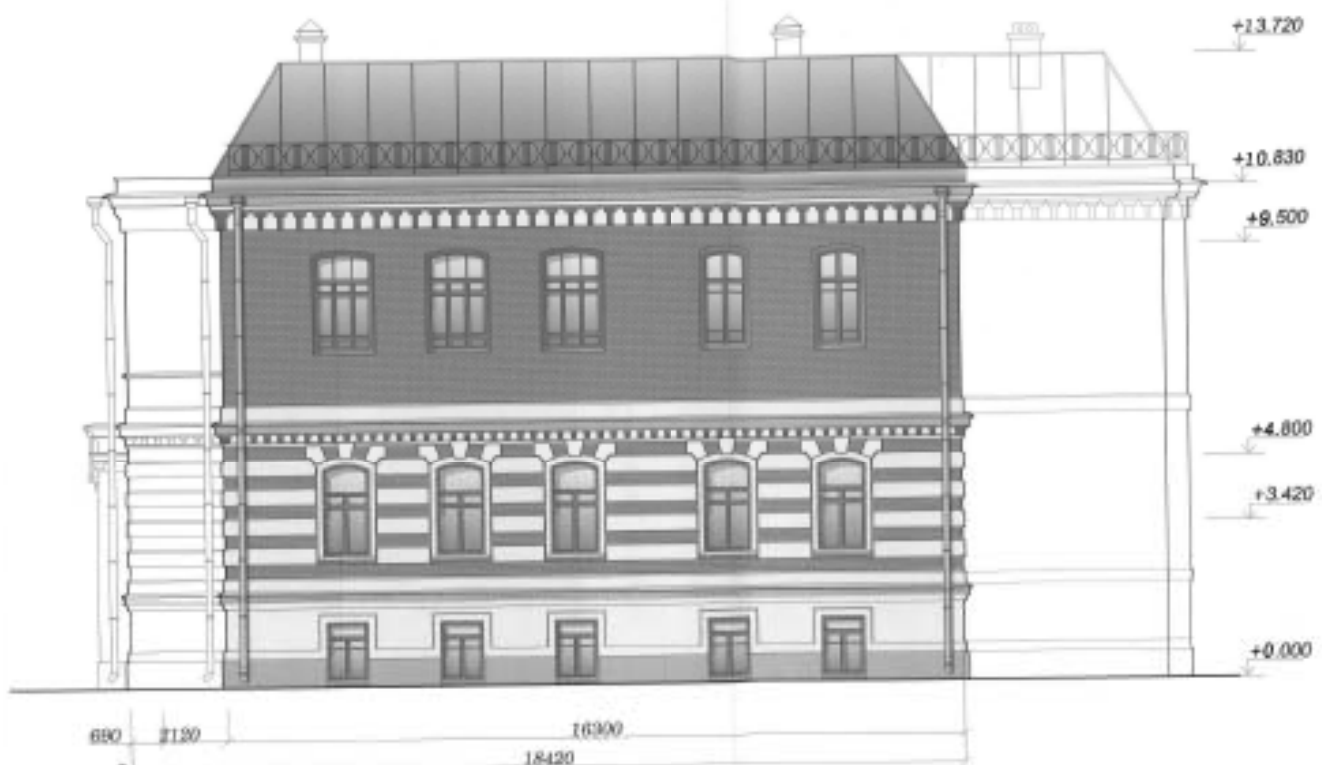
Степень защиты от коррозии: II
 000 "АРХИТЕКТ" (www.architect.ru)



2004-07	
№	1
№	2
№	3
№	4
№	5
№	6
№	7
№	8
№	9
№	10
№	11
№	12
№	13
№	14
№	15
№	16
№	17
№	18
№	19
№	20
№	21
№	22
№	23
№	24
№	25
№	26
№	27
№	28
№	29
№	30
№	31
№	32
№	33
№	34
№	35
№	36
№	37
№	38
№	39
№	40
№	41
№	42
№	43
№	44
№	45
№	46
№	47
№	48
№	49
№	50
№	51
№	52
№	53
№	54
№	55
№	56
№	57
№	58
№	59
№	60
№	61
№	62
№	63
№	64
№	65
№	66
№	67
№	68
№	69
№	70
№	71
№	72
№	73
№	74
№	75
№	76
№	77
№	78
№	79
№	80
№	81
№	82
№	83
№	84
№	85
№	86
№	87
№	88
№	89
№	90
№	91
№	92
№	93
№	94
№	95
№	96
№	97
№	98
№	99
№	100



2009.17			
Ploščina: 1800 m ² (1800 m ²)			
Zemljišna parcelna št.: 1/1			
Projektant: [Signature]			
Datum: [Date]			
Mesto: [Location]			



Примечание:
Размеры указаны в мм, высота окон 2 м.

№	№	№	№	№	№
АРХИТЕКТУР	ИНЖЕНЕР	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
ТАЛ	СВЯТОСЛАВ	ТАЛ	СВЯТОСЛАВ	ТАЛ	СВЯТОСЛАВ
КОЗЛОВ	КОЗЛОВ	КОЗЛОВ	КОЗЛОВ	КОЗЛОВ	КОЗЛОВ

25009-AP		
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гродненский переулок, д. 124Б, лит. А		
Заказчик: ООО "АРХИТЕРАД"		
Получено функций здания		
Стаж	Возраст	Время
17	6	6
Лицензия (сертификат) № 16		
ООО "АРХИТЕРАД"		
ИНН от 7703003030		



Объект инв. №

План и дата

				12.09
Инв.	Назв.	Лист	№ инв.	План
				Лист

Дворцовый (северо-западный) фасад №1

Лист

1

47



Имя	Колл. у	Дат	№ пос.	Точк	Дат	10.08	

Литовский (северо-западный) фасад №1

Дат

2



						1909
Имя	Код	Дир	№ док.	Код	Дир	

Литовской (северо-западный) фасад №1

Лист

2



Даты внос. №

Листы в альб.

Вид	Кварт.	Дат.	№ гос.	Площ.	Дат.	10 00

Литеской (северо-западной) фиски №1

Дат.

1

Истор. и арх.
Инв. №



Ист.	Карт.	Лит.	№ док.	Полн.	Дат.	10.89			

Литовый (северо-западный) фасад №1

Лит
4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.09

Липовой (северо-западный) фасад №1

Лист
5



Бюль. арх. №

Лист в арх.

						1909
Имя	Класс	Лист	№ док.	Лист	Лист	

Бюль (северо-восточный) фасад №2

Лист
6



						10.09
Им.	Кол-во	Лист	№ док.	Полк	Див	

Башня (северо-восточный) фасад №2

Лист
7



Виды зданий №

Виды в саду

						10.09
Иск	Колук	Лест	№200	Полк	Два	

Дворовой (юго-восточный) фасад № 3

Лист
8



Виды из арт
Виды арт. №

						18.09
Вид	Кол-во	Дет	№ арт.	Дат	Дет	

Дворовой (юго-восточный) фасад № 3

Лист
9



Этаж, кв. м

Этаж, кв. м

Имя	Кварт.	Этаж	№ док.	Пол	Дети					

Дворовой (юго-восточный) фасад №4

Этаж
10



						10.09
Выс.	Экз. у	Дет.	№ док.	Плак.	Дет.	

Дворовой (лого-восточной) фасад №4

Дет.

11



Эскиз плана №

План в разрез

						10.09
Имя	Кат. у.	Лист	№ зап.	Пом.	Дет.	

Дверной (юго-восточный) фасад №4

Лист

12

38



Этаж или №

План в эскизе

№

									И/О
Им	Кухн	Дел	№	Изв	План	Дел			Дел

Дворовый (или внутренний) фотоз №7

Лист
13



						10.09
Имя	Кол.р.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	

Дворовой (юго-восточный) фасад №5

Лист

14

60

Этаж, этаж №

План, план №



Эскиз № 1
 План и вид

Выс.	Башня	Дет.	№ дет.	План.	Дет.	10.08

Дворовой (юго-восточный) фасад №5

Лист
 15



Иванов Иван Иванович
 Домик № 10

Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван

Лицевой (северо-западный) фасад №6

Лист
16

023/358
13/12

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи: "19" декабря 2007 года
Документы-основания: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
 Правительства Санкт-Петербурга №1562-рк от 01.11.2005

Субъект (субъекты) права: Государственное дошкольное образовательное учреждение
 детский сад №7 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-
 эстетического развития воспитанников Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН:
 7820020350, дата гос. регистрации: 27.01.1995г., наименование регистрирующего органа:
 Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, свидетельство МНС РФ 78
 №003856830, рег. номер 1027809007346, КПП: 782001001; адрес местонахождения: Санкт-
 Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18

Вид права: Оперативное управление
Объект права: Дошкольное образовательное учреждение, назначение: нежилое, 2, цоколь
 - этажный, общая площадь 1550,60 кв. м
Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40, лит.А
Кадастровый (или условный) номер: 78:18106А:0:4
Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 "21" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-06/0027/2005-216
 повторное, взамен свидетельства 78 АА 479060, выданного 21.12.2005

Регистратор Карповцева Р.Я.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ЛЕНИНГРАДСКАЯ
 ОБЛАСТЬ

78-АГ 110804



САНКТ-



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

на. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 0008641 ОКОНУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

10 ФЕВ 2010 № 2-440-1

На № от

В ответ на Ваш запрос направляем краткую историческую справку по выявленному объекту культурного наследия «Здание мужского городского училища» (г. Пушкин, Октябрьский бульв.,18; Оранжерейная ул.,40).

В 19010-1911гг. построено здание для Царскосельского городского училища по проекту архитектора департамента народного просвещения Л.П.Шишко.

Двухэтажное кирпичное неоштукатуренное здание на высоком подвале. Карниз профилированный, фриз с зубчиками. Стены выложены лицевой кирпичной кладкой. Детали архитектурного декора – тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами, руст – оштукатурены. Лицевой фасад в 11 осей. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками. Главный вход в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет 2-створную остекленную дверь. Участок обнесен исторической металлической оградой из стержней круглого сечения с фигурными коваными элементами. Планировка сада утрачена

Входит в историческое окружение памятника ландшафтной архитектуры Октябрьского бульвара и в историческую фоновую застройку Оранжерейной и Бульварной (ныне Октябрьский бульвар) улиц. Пример учебного здания начала XX века.

Начальник управления
популяризации ОКН

О.М. Кормильцева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦНОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cnoookn.kgiop.gov.spb.ru>

Кананкиной А.А.

kutsati@gmail.com

№01-43-23211/22-0-1 от 05.09.2022

№ 01-43-23211/22-0-0 от 05.09.2022

На № 921399 от 02.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Мужское городское училище".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADF8B84A745E6E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение № 9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, лит. А (Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов объекта, - «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литер А (ремонт, реставрация и приспособление фасадов здания)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022г., шифр 0372200241622000014, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг),

установленным законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

ООО «АРМ «Арх-Рест»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1187847261348

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7839107124

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№219 от 17 февраля 2020 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№918 от 13 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)