

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А**, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Дата начала проведения экспертизы: 07.09.2022 г.

Дата окончания экспертизы: 19.03.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич)
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229
e-mail avruh2000@mail.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	27 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), заведующая лабораторией
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

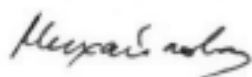
Отношения к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с последующими дополнениями).

Письмо КГИОП № 01-43-760/22-0-1 от 16.02.2022 г.

Договор № 03-1/03-22-ДОГ на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Копия письма КГИОП № 01-43-760/22-0-1 от 16.02.2022 г.

Инженерно-топографический план участка работ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7, по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, лит. А.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 8, литера А, 78:31:0001431:7.

Предварительные результаты инженерно-геологического обследования участка по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 8, литера А (справочно).

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в

действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОП «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

ГОСТ Р 55528-2018. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>)

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mktf.ru/opendata>).

Литература и документы

Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1900 г. Составлена при содействии городского общественного управления под редакцией П.О. Яблонского. СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1899. 2467 с.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ на объекте: «Строительство водогрейной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.11», границы которого непосредственно связаны с границами территории указанного выявленного объекта археологического наследия.

Весь Петроград на 1916 год. Адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П. Шашковского. Пг.: Издание Т-ва А.С. Суворина – «Новое время», 1915. 950 с.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794–1796. СПб.: Отпечатано при Императорском Шляхетном Сухопутном Кадетском корпусе, 1794. 757 с.

Гиппинг А.И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. СПб.: Редакция альманаха «Российский архив», 2003. 472 с.

Городские поселения в Российской империи / Составлено по приказанию Министра внутренних дел. Том седьмой. Столичный город С.-Петербург. Города С.-Петербургской губернии. СПб.: Типография Т-ва «Общественная польза», 1864. 607 с.

Зубкова Е.С. Отчет об археологической разведке 2017 г., проведенной в Санкт-Петербурге по адресам: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А, наб. р. Фонтанки, д. 21, лит. А. СПб., 2018. Хр.: Архив ООО «НИИПИ Спепреставрация».

Лаппо-Данилевский А.С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И.Гиппингом и А.А.Куником. СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1913. 25 с., атлас из 13 карт.

Лапшин В.А., Гарбуз И.А., Городилов А.Ю., Мурашкин А.И., Садыков Т.Р., Соловьева Н.Ф. Колокольня Смольного монастыря // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН: Охранная археология. № 1. 2010. С.147–150.

Лапшин В.А., Гарбуз И.А., Соловьева Н.Ф. Исследование основания колокольни Смольного монастыря // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН: Охранная археология. № 2. 2011. С.135–144.

Описание Санкт-Петербурга и уездных городов С.-Петербургской губернии: с виньеткой и планом С.-Петербурга, исправленным Комитетом гидравлических работ и городских строений: ч. [1]-4 / [соч.] Ивана Пушкарева. СПб.: издано собств. изданием автора, 1839–1842. 560 с.

Предварительное заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11. Шифр: 1398/19-ИГСЗ-АРХ. Т. 1–3. СПб., 2020. – Хранится в ООО «Актуальная археология».

Распоряжение КГИОП от 21.12.2018 № 545-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города. Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

Распоряжение КГИОП от 02.04.2020 г. № 115-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.12.2019 № 545-р».

Селин А. А. К исторической топографии Невского устья на рубеже XVI–XVII вв. // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. – СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. – С.269–272.

Семенцов С.В. Историческая география Приневы. Очерк первый. Система расселения Спасского погоста до 1700-х гг. // Скандинавские чтения 2008 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты / Сост. Т.А. Шрадер. СПб.: МАЭ РАН, 2010. – С. 182–201.

Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Каталог кирпичных клейм Санкт-Петербургской губернии (1847–1917 гг.). 2-е изд., испр. и дополн. СПб.: Каламос, 2021. 240 с.

Сорокин П.Е. Спасская церковь – первый храм на территории Санкт-Петербурга // Церковная археология: Материалы первой Всероссийской конференции: Ч. 3. СПб.; Псков., 1995. С. 26–28.

Сорокин П.Е. Археология Петербурга – итоги исследований и проблема сохранения и использования археологического наследия // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998. С.263–268.

Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб.: Литера, 2001. 128 с.

Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга //Археологическое наследие Петербурга. Вып. 3 / Ред. П.Е. Сорокин. СПб.: СЗИ Наследия, 2009. С. 53–129.

Картографические материалы

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние одного края в 1676 году. – СПб., 1827.

Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Оригинальный чертеж сего плана находится в архиве главной полиции. Масштаб: 100 саженей в дюйме. Грид. Х.М. Рот. [СПб.]. 1776.

Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Оригинальный чертеж сего плана находится в архиве главной полиции. Nouveau plan de la ville et de la forteresse de St. Petersburg. Гравировал Ал. Савинков. – [СПб.], 1791.

Plan de la Residence Imperiale de St. Petersburg. Chez Loyan Libraire. 1793.

План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale Saint-Petersbourg. Гравировал Ал. Савинков. – [СПб.], 1810.

План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо. – [СПб.], 1821.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

План столичного города Санкт-Петербурга выполнен на меди гравером А. Савинковым. Исправлено в 1838 году. – СПб., 1838.

Plan von St. Petersburg, 1844 // Grosser Hand-Atlas über alle Theile der Erde in 170 Karten. Herausgegeben von J. Meyer. Hildburghausen: Verlag des Bibliographischen Instituts. (1860).

План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Масштаб 150 саженей в дюйме. Вырезали слова чиновники: Осипов и Чайский. Граверы: Григорьев, Копьев, Кузнецов и др. – [СПб. 1865].

Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления составлена судебным приставом А.П. Симченко и издана И.О. Ивановым. Масштаб: 300 саженей в дюйме. СПб., 1871.

План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году, гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году, исправлен в 1881 году. Масштаб: в одном английском дюйме 150 саженей. – СПб., 1881.

План С.Петербурга с островами, сетью конно-железных дорог и с показанием границ полицейских и мировых участков. Масштаб 230 саженей в английском дюйме, – Приложение к книге: Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полостровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков: С прил. новейшего плана С.-Петербурга. 4-е изд., вполне передел. и доп. ... с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. – СПб.: Г. Гоппе, 1888.

План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. Издание Ф.В. Щепанского – СПб.: Артистическое заведение А.Ф. Маркса, 1894.

Общий план С.-Петербурга, исправленный по 1897 год. Приложение к Адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». Масштаб 230 саженей в дюйме. СПб.: Картографическое заведение А. Ильина, 1897.

Махотин П. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Масштаб: в английском дюйме 150 саж. – СПб.: : Картографическое заведение А. Ильина, 1904.

Топографический план Санкт-Петербурга / Трест ГРИИ. 1992 г.

Материалы Интернет-ресурса etomesto.ru

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;
- анализ сведений о ранее проведенных археологических исследованиях;
- визуальное обследование и фотофиксация участка обследования;
- закладка и документирование разведочного археологического шурфа;
- закладка и документирование разведочного археологического раскопа;
- анализ полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7 по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 8, литера А (далее также – участок, участок обследования) расположен на территории Центрального района г. Санкт-Петербурга (в МО Смольнинское), юго-западнее перекрестка Новгородской и 10-й Советской улиц, среди

плотной городской застройки. Местность в целом спланирована, полого понижается в сторону Невы.

Площадь участка составляет, согласно градостроительному плану, 5462 +/- 26 кв. м. Территория земельного участка определена следующими поворотными (характерными) точками в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в г. Санкт-Петербурге (МСК-1964):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	94211.05	117529.57
2	94210.75	117529.99
3	94222.26	117536.51
4	94207.53	117555.21
5	94196.51	117549.55
6	94193.1	117553.83
7	94193.97	117554.48
8	94192.73	117556.17
9	94191.86	117555.53
10	94188.32	117560.35
11	94185.7	117567.11
12	94186.54	117567.44
13	94185.89	117569
14	94185.09	117568.69
15	94184.71	117569.67
16	94105.78	117539.15
17	94102.33	117537.96
18	94095.75	117535.24
19	94111.8	117507.17
20	94120.95	117491.17
21	94125.61	117482.59
22	94154.03	117498.26
23	94154.22	117498.15
24	94156.42	117499.28
25	94164.72	117503.85
26	94178.38	117511.08
27	94184.77	117514.53

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения город Санкт-Петербург;
- единой зоны регулирования и застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (31);
- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-

Петербурга.

Участок имеет в плане форму неправильного узкого многоугольника, вытянутого продольной осью по линии северо-восток – юго-запад, по направлению Новгородской улицы. Проект планировки территории не утвержден.

В границах земельного участка расположены здания – объекты капитального строительства (5 единиц), расположенные по периметру участка и на его продольной оси. .

Пространство между существующими зданиями, согласно данным инженерно-геодезических изысканий и представленному инженерно-топографическому плану, занята действующими коммуникациями и их охранными зонами. Многочисленные люки и просевший над коммуникациями асфальт хорошо заметны при визуальном осмотре.

По предварительным результатам проведенных на участке инженерно-геологических изысканий (глубина бурения 35,0 м), в геологическом строении участка представлены:

- техногенные отложения (t IV) общей мощностью 2,20–2,50 м (асфальт, щебень, насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, черные, перемешанные со строительным мусором (обломки кирпича, шлак, древесина) до 10-20%, влажные), абсолютная отметка подошвы слоя 6,00–6,25;

- биогенные отложения (b IV) мощностью 0,90–1,30 м (торфы среднеразложившиеся, коричневые, коричневато-черные, водонасыщенные), абсолютная отметка подошвы слоя 5,10–4,95;

- морские и озерные отложения (m, l IV), в т.ч. верхний слой указанных отложений – пески пылеватые, средней плотности, серые, водонасыщенные, с примесью органических веществ.

Уровень грунтовых вод в ходе производства буровых работ (январь 2023 г.) был зафиксирован на верхнем уровне слоя торфов, на абсолютной отметке 6,00–6,25.

Согласно письму КГИОП № 01-43-760/22-0-1 от 16.02.2022 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Основные сведения об истории освоения участка

Участок обследования располагается на левом берегу р. Невы, напротив Малой Охты и территории крепости Ниеншпанц.

В эпоху средневековья и раннего нового времени эта территория относилась к Спасскому Городенскому погосту. Центр погоста – село Спасское находился на территории

позднейшего Смольного монастыря, приблизительно в 1000–1200 м к северу от участка обследования (Селин 1998; Сорокин 2001: 34).

В ближайших окрестностях участка обследования, к востоку от него (предположительно в районе современных дд. 50–58 по Синопской наб. локализуется селение, отмеченное на нескольких шведских картах конца XVII – нач. XVIII в. На разных картах оно подписано по-разному: на карте 1699 г. *Perno*, на карте 1701 г. *Mannula*, на карте 1702 г. оставлено безымянным (Семенцов 2010: 202).

В петербургский период участок располагался на территории исторической Рождественской (Рождественской) части города. Название городской части дала церковь Рождества Христова, построенная в 1753 г. в слободе Конторы строения домов и садов (Георги 1794: 125–127). И. Пушкарев в своем описании Петербурга так характеризовал Рождественскую часть: «На 1,026,050 кв. саж., жителей 21,188 человек, и домов каменных 109, деревянных 506, оцененных в 5,045,160 рублей. Садов 149. Разделяется на 6 кварталов. Хотя обширностью своею Рождественская часть превосходит другие части, но она менее населена, улицы ее худо вымощены, строения скудны и некрасивы, не многие из лучших фамилий живут здесь в своих домах, а обыкновенно низшее сословие народа, крестьяне, занимающиеся извозничеством, и подобные им чернорабочие, составляют большую часть ее обитателей» (Пушкарев 1839: 75).

История формирования и застройки непосредственно исследуемого земельного участка восстанавливается по историческим картам и планам. На планах Петербурга второй пол. XVIII в. западнее рассматриваемого участка обозначена трапециевидная в плане слобода Конторы строения домов и садов, юго-восточная граница которой проходила по трассе совр. Мытнинской (ранее – Болотной) улицы. Территория слободы была обведена ровом. Пространство западнее слободы, за ее ровом, оставалось неосвоенным, еще далее к западу, вдоль левого берега Невы, на планах обозначены постройки слободы Александроневского монастыря. Таким образом, территория участка обследования первоначально приходилась на незастроенное пространство между двумя слободами.

В 1785 г. южнее Конторской слободы и участка обследования был выстроен деревянный Мытный двор, позднее перестраивавшийся; его позднее здание сохранилось до наших дней (совр. адрес: пр. Бакунина, 6).

В начале XIX в. ров, окружавший слободу Конторы строения домов и садов, исчез, но местность к востоку от слободы по-прежнему оставалась не застроена, на картах этого времени здесь обозначен обширный луг, позднее – поля или огороды. К 1820 г. оформляется трасса дороги, отходившей восточнее Мытного двора от проспекта на Малую Охту (совр. пр. Бакунина) и следовавшей параллельно берегу Невы к современной ул. Моисеенко (в те

годы – Мало-Охтенскому пр.). В 1836 г. дорога получила статус улицы и первоначально именовалась Вновь проложенной или Новопроложенной, с 1859 г. она получила название Новгородская улица.

Территория между современными Мытнинской и Новгородской улицей на протяжении всего XIX в. оставалась не застроенной, наиболее подробные топографические планы (напр., план Ф.Ф. Шуберта 1828 г.) показывают посреди полевых угодий только отдельные небольшие строения, очевидно, хозяйственного назначения. Первые капитальные строения в квартале к юго-западу от пересечения Новгородской и 10-й Рождественской улиц появляются на городских планах в 1890-х гг., но и тогда большая часть квартала остается занята огородом.

Адресная книга 1900 г. указывает жителями участка на углу Новгородской и 10-й Рождественской улиц: по Новгородской улице (участок 17 тогдашней нумерации) – мещанина, ломового извозчика Иона Тимофея Ивановича и крестьянина Фед. Фед. Чистякова, там же отмечена кузница; по 10-й Рождественской (участок 27 тогдашней нумерации) – мещанина Тимофея Ивановича Иванова (Адресная книга 1900: стлб 1247, 1515). Справочник «Весь Петроград» на 1916 г. указывает владельцем углового участка Роберта Александровича Гельцера (стлб 269, 337).

В 1960-х гг. окончательно оформилась планировочная структура участка обследования, сохранившаяся до настоящего времени.

На противоположной стороне Новгородской улицы в сер. XIX в. был выстроен пивоваренный завод, несколько раз менявший владельцев (последний – «Общество Калашниковского пиво- и медоваренного завода»), а в нач. XX в. – электростанция (в настоящее время – Центральная ТЭЦ ЭС-2 ПАО «ТГК-1»).

Археологические исследования в ближайших окрестностях участка обследования

В непосредственной близости от участка обследования на левом берегу Невы производились следующие археологические исследования:

Исследования в районе Смольного монастыря.

1) Разведочные работы 1994 г., 2002 г. (рук. П.Е. Сорокин). Шурфы закладывались к западу от центрального каре монастыря, на берегу Невы в саду Смольного собора. Был зафиксирован культурный слой с фрагментами керамики XV–XVI вв. (села Спасского), а также расчищены фундаменты ограды Смольного монастыря, 10 крылец при входах в юго-западное каре монастыря; обнаружены следы Смольного двора и дворца Елизаветы Петровны (Сорокин 1995: 26–28, Сорокин 1998: 265).

2) Раскопки на месте недостроенной и разобранной колокольни Смольного монастыря на современной пл. архитектора Растрелли 2009–2010 гг., (рук. И.А. Гарбуз). Расчищен и документирован фундамент – ступенчатая платформа, сложенная из кирпича, выявлен фрагмент края котлована под фундамент, возможно – нарушенный культурный слой села Спасского (прослойки темной погребенной почвы (Лапшин и др. 2010; Лапшин, Гарбуз, Соловьева 2011).

Раскопки *церкви Рождества Христова на Песках* (сквер на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.). Разведочные работы 2001 г. (локализация фундамента), раскопки 2012 г. (рук. П.Е. Сорокин). В ходе работ было полностью вскрыто основание храма, изучены остатки фундаментов стен и отопительных сооружений, пол подвала, дренажная система (Сорокин и др. 2009: 71–86).

3-я Советская ул. Археологическая разведка по адресу: 3-я Советская ул., д. 4, лит. Б. 2018 г. (рук. Н.Ф. Соловьева). В ходе работ был заложен 1 шурф площадью 4,4 кв. м, зафиксировано отсутствие потревоженного археологического культурного слоя.

8-я Советская ул. Археологическая разведка по адресу: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А. 2017 г. (рук. Е.С. Зубкова). Заложены 4 шурфа, изучены перемешанные отложения середины XIX – рубежа XIX–XX вв. Характер деятельности (медно-котельное производство XIX в.) на исследованной территории активно отразился на характере материковых отложений – верхние горизонты которых содержат повышенную концентрацию тяжелых металлов. Радиоуглеродный анализ образца предматерикового слоя (погребенный дерн) из шурфа 3 показал, что этот слой сформировался около 3 тыс. лет назад (Зубкова 2018: 43–44).

10-я Советская ул. Археологическая разведка по адресу: 10-я Советская ул., д. 8, лит. А. 2016 г. (рук. С.А. Семенов). Было заложено 4 шурфа общей площадью 16 кв. м. В ходе работ обнаружен ряд руинированных остатков конструкций, а также сопровождающего их массового материала и индивидуальных находок, которые датированы в целом второй половиной XIX века. По результатам обследования сделан вывод, что потревоженный археологический культурный слой на исследуемом участке отсутствует (ИИМК РАН. Отдел охранной археологии. http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_pages/sov.html).

Новгородская ул. Археологическая разведка по адресу: ул. Новгородская, д. 11. 2018 г. (рук. С.Е. Шуныгина). В ходе проведенных исследований было заложено 5 шурфов, в шурфах прослежены участки стратифицированного культурного слоя XVIII – начала XX вв. Выявлены фрагменты деревянного сооружения, каменного фундамента, мощение Старорусской улицы и дренажный колодец под ним. В результате проведенных полевых археологических исследований был выявлен объект археологического наследия

«Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.». Распоряжением КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 545-р от 21.12.2018 г. он включен в перечень выявленных объектов культурного наследия. Охранные археологические раскопки в границах территории выявленного объекта археологического наследия по адресу: ул. Новгородская, д. 11. 2019–2020 гг. (рук. Н.В. Хвошинская). В ходе разведок было заложено и исследовано 15 раскопов общей площадью 876 кв. м, уточнены и скорректированы границы объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.». В раскопе 6 обнаружены остатки деревянной постройки XVIII в. В раскопах 3, 7–9, 15 сохранились части кирпичных зданий второй половины XIX в. В раскопах 4, 5, 13, 14, 16, 17 зафиксированы остатки деревянных конструкций строительства 1930-х гг. (Предварительное заключение... 2020).

Евгеньевская улица. Археологические разведки по адресу: Евгеньевская, 2, лит. Б. - 2022 г. (рук. В.В. Добышев) Заложены два шурфа, выявившие переотложенные культурные напластования XIX–XX вв., ниже которых отмечен древний торфяник.

Тульская улица. Археологические раскопки 2011–2012 г. на участке, ограниченном Тульской ул., ул. Бонч-Бруевича, Смольным пр. и Синопской наб. Ранее участок был занят фабрикой Товарищества Петра Беляева (в советское время – Третья мебельная фабрика). Отмечены отложения конца XVIII – XX в., ниже которых залегает материковый алевроит с прослойками органики, образовавшимися в процессе формирования Невской дельты. В раскопе выявлены остатки четырех каменных и пяти деревянных построек XVIII–XIX вв., относящихся к двум строительным горизонтам (в т.ч. «казенный питейный дом» 1760–1770-х гг.); на уровне материка обнаружен деревянный частокол. (Михайлов, Лапшин, Соловьева 2011; Лапшин и др. 2013).

Церковь свв. Бориса и Глеба на Синопской набережной. Совр. адрес: Синопская наб., уч. 10 (восточнее дома 30, лит. А по Синопской наб.). Объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» выявлен в 2022 г. в ходе разведочных раскопок Н.В. Новоселова (Распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп). В настоящее время ведутся раскопки фундамента храма с целью его последующего воссоздания (работы ООО «Актуальная археология»).

Результаты полевого археологического обследования земельного участка

Археологическое обследование земельного участка по адресу ул. Воронежская, уч. 45 было проведено в сентябре 2022 г. и феврале 2023 г. Работы велись на основании Открытого листа № 2330-2022 г., выданного на имя Е.Р. Михайловой 25.08.2022 г., сроком действия до 30.05.2023 г.

Методика разведочных археологических работ соответствовала действующему «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32). Натурное обследование земельного участка было проведено после ознакомления со сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия и историко-картографическими данными. Первоначально было произведено подробное визуальное обследование местности, фотофиксация состояния земельного участка, выбор наиболее перспективного для обнаружения объектов археологического наследия места для закладки разведочного шурфа.

Визуальным обследованием было установлено, что значительная часть участка занята капитальными строениями, а в проходах между ними проложены действующие коммуникации. После изучения инженерно-топографического плана участка было выбрано единственное потенциально не потревоженное позднейшими перекопами место в южной части участка, между зданиями каменных гаражей. Здесь был заложен разведочный археологический шурф. Размер шурфа составил 2×2 м, ориентация шурфа соответствовала направлению стен гаражей и обозначенных на топосъемке линий коммуникаций, отклоняясь от сторон света.

После снятия асфальта работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками, с документированием выявленных объектов. В пределах шурфа были выявлены следы деревянной постройки на столбовом основании, установлено наличие стратифицированных культурных отложений. Однако в шурф быстро начала поступать вода, затопив его до отметки 1,5–1,6 м от современной дневной поверхности, и вскрыть и документировать нижнюю часть культурного слоя не удалось.

Работы были продолжены в феврале 2023 г., в период низкого уровня стояния грунтовых вод. Работы проводились в павильоне, с подведенным туда освещением и отоплением.

В месте расположения шурфа для уточнения характеристика ранее обнаруженной

постройки был разбит разведочный раскоп площадью 50 кв. м; ранее заложенный шурф оказался при этом в центральной части раскопа. Ориентация разведочного раскопа соответствовала ориентации ранее заложенного шурфа и стен ближайших зданий; продольная ось раскопа примерно соответствовала линии север-северо-запад – юг-юго-восток.

Раскоп размерами 10×5 м был разбит на квадраты размерами 2×2 м (юго-западная линия состояла из половинных квадратов, 2×1 м). По продольной оси раскопа пикеты квадратной сетки получили цифровые обозначения 1–6 с северо-запада на юго-восток, по поперечной оси раскопа – буквенные обозначения А–Г с северо-востока на юго-запад. Обозначение квадратов в полевой документации велось по южному пикету.

После завершения вскрышных работ раскопки велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками, с документированием выявленных объектов и вычерчиванием планов раскопа на различных стратиграфических уровнях. По поверхности каждого из выявленных литологических слоев была произведена зачистка с последующей фотофиксацией.

Находки собирались по литологическим слоям и квадратам, велась полевая опись находок, для индивидуальных находок фиксировалось их положение в трехмерной системе координат с нанесением на план. Поскольку индивидуальные находки относились к широко распространенным разновидностям предметов нового времени (курительные трубки, пуговицы, осколки фарфоровых статуэток и пр.), в ходе полевых работ была составлена единая полевая опись находок. Позднее на ее основе была составлена отдельная опись индивидуальных находок, с сохранением за находками ранее присвоенных номеров по описи.

Все собранные в ходе полевых исследований артефакты относились к категории массового материала либо широко распространенных типичных предметов нового и новейшего времени, представляли собой маловыразительные фрагменты, не имели культурно-исторической и художественной ценности, поэтому, в соответствии с п. 4.33 действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ, после их описания и фотографирования были оставлены на месте. Для сохранения информации о найденных предметах были сфотографированы все до единой находки.

Все нивелировочные отметки были определены в Балтийской системе высот (БС), промежуточный репер был отмечен на поверхности асфальта у южного угла раскопа (высотная отметка промежуточного репера составила 8,40 БС).

По завершении земляных работ были произведены графическая и фотофиксация

стенок раскопа. Поскольку на обследованном земельном участке планируется скорое начало строительства, засыпка раскопа, по согласованию с владельцем участка, не производилась.

Ход работ.

Современная дневная поверхность в месте закладки шурфа представляет собой асфальт, уложенный на тонкий слой щебня и подстилающий его мешаный слой строительного мусора. Поскольку ранее, в разведочном шурфе, была отмечена мощность строительного мусора до 0,5–0,6 м, в ходе вскрышных работ были удалены слой асфальта с подстилающим щебнем и верхняя часть слоя строительного мусора на глубину до 0,3 – 0,4 м от современной дневной поверхности. Вскрышные работы велись строительной техникой под наблюдением археологов.

По завершении вскрышных работ был установлен павильон и размечена сетка раскопа, после чего началось послойное вскрытие культурных напластований. В ходе работ выяснилось, что труба теплосети вдоль северо-восточной стенки раскопа, смещена по отношению к имеющемуся плану коммуникаций. Поскольку теплосеть действующая, ее труба была оставлена на останце, и квадраты А1–А5 были разобраны до материка только частично. Точно так же был оставлен на останце кладочный фундаментный столб, расчищенный в северо-западной части раскопа.

Для удобства вывоза грунта каждый слой в пределах раскопа разбирался и зачищался по участкам, границы разобранных участков были документированы как дополнительные разрезы.

По завершении графической и фотофиксации стенок раскопа специалистами Кафедры почвоведения и экологии почв СПбГУ и Института озероведения РАН был проведен отбор образцов культурного слоя (урбаноземов) и торфа, произведена предварительная оценка возраста торфа – 3–7 тыс. л.н.

Прослеженная стратиграфическая последовательность.

Продольные стенки раскопа (северо-восточная и юго-западная) оказались сильно повреждены перекопами, и наилучшим образом стратиграфическая последовательность напластований сохранилась в северо-западной и юго-восточной стенках раскопа.

Современная дневная поверхность представлена слоем асфальта, верхний уровень которого залегает на уровне 8,38–8,40 БС. Асфальт уложен на слой щебня мощностью 5–8 см, ниже которого залегает слой строительного мусора, неоднократно нарушенного перекопами под коммуникации. Мощность верхнего слоя строительного мусора в среднем

составляет 50–60 см.

Ниже залегает слой черной гумусированной супеси, перемешанной со строительным мусором. Общая мощность слоя составляет ок. 40 см, в толще слоя черной супеси прослеживаются отдельные линзы и прослойки строительного мусора.

При зачистке поверхности слоя черной гумусированной супеси в кв. В4-В5 был выявлен впущенный с уровня строительного мусора перекоп. При разборе слоя было также зафиксировано пятно раствора и строительного мусора в кв. А3-А4 – верхний уровень фундаментного столба, сложенного из известняковых плит на растворе. В плане столб почти квадратный, размерами 1×1 м. Высота столба составляет 0,5 м.

Со слоем черной супеси связаны столбы – основание стоявшей здесь хозяйственной (?) постройки, выявленной в шурфе в 2022 г.; в основании слоя расчищен настил из барочного леса, ведущий с северо-запада на юго-восток, в сторону постройки. В пределах раскопа расчищено 8 досок длиной до 1,5–2,2 м и шириной от 15 до 25 см. Северо-восточный край настила нарушен перекопом.

Ниже слоя черной супеси залегает мощная свита аморфных подсыпок из грязного темно-серого песка, перемежающихся прослойками и линзами темной супеси, битого кирпича и пр. строительного мусора. Суммарная мощность свиты подсыпок достигает 1 м. Составляющие описываемую свиту прослойки аморфны, неравномерны по толщине, отложились под различными углами, заходя и западая друг под друга. В целом подсыпки из темно-серого песка представляют собой следы нивелировки участка, отложившиеся выше насыщенного влагой слоя.

Непосредственно ниже подсыпок залегает влажный, насыщенный органикой слой черной супеси. Общая мощность слоя составляет ок. 40–45 см, он подразделяется на два стратиграфических горизонта. Верхний из них, мощностью 12–15 см, имеет более темную, интенсивно-черную окраску. Нижний, мощностью 25–28 см, более светлый, серо-черного цвета. Других различий, кроме окраски, между слоями не наблюдается.

Влажный слой покоится на слое коричневатого-черного влажного торфа. В слое торфа не было встречено археологических предметов, однако следует отметить встреченные здесь обломки кирпича, вероятно, первоначально залегавшие в вышележащем слое влажной черной супеси с органикой и со временем «утонувшие» в слое торфа. Таким образом, слой торфа следует считать археологическим материком. Для контроля слой торфа в квадратах А1–В1 был разобран до минерального основания, а минеральное основание торфяника дополнительно прокопано вдоль юго-западной стенки раскопа на глубину до 40 см. Мощность слоя торфа достигает 1 м, он сформировался на

светло-сером мелком и пылеватом влажном песке, включающем в верхней части илистые отложения.

Датировка изученных напластований

Наиболее важна датировка нижнего слоя влажной серо-черной супеси, сформировавшегося на начальном этапе освоения изучаемого участка. В нем встречены многочисленные фрагменты изразцов с гладкой белой поливой, фарфоровой, фаянсовой и керамической посуды, стекла, т.н. голландские и турецкие керамические курительные трубки.

Узкая дата формирования слоя определяется присутствием в нем:

- фарфора с клеймами заводов Н.С. Храпунова (1815–1840-е), Д.С. Насонова (1810–1814), Имп. фарфорового завода с вензелем Николая I (1825–1855), фабрики братьев Рачкиных (1840–1860-е),

- коричневых сельтерских бутылей с круговым клеймом SELTERS и изображением шагающего нассауского льва (1830/1831–1866 гг.),

- фрагмента винной бутылки с накладным клеймом с датой 1815 г.

Керамическая посуда, собранная в нижнем горизонте влажного слоя, представлена формами, характерными для XIX в., при этом в слое отсутствуют находки, диагностирующие в культурном слое Петербурга напластования XVIII в.

По совокупности датирующих находок нижний горизонт изученного культурного слоя следует датировать в пределах второй четверти – середины XIX в.

Находки из выпележащих напластований предложенной датировке не противоречат.

Датировка верхнего горизонта влажного слоя определяется находками:

- фаянса с клеймом фабрики Фр. Гарднера в Москве (1840–1870-е гг.),

- фарфора фабрик С.Т. Кузнецова в Дулеве (1854–1864), Фр.Гарднера (литера G), Петра Фомина (1830–1850-е гг.),

- крышки армейского котелка образца 1868 г.

Важно отметить, что в этом же слое встречен небольшой фрагмент фарфорового изолятора, что заставляет датировать верхний горизонт влажного слоя 1880-ми гг. (возможно, формирование горизонта началось несколько раньше).

Выпележащие слои (подсыпки серого песка, слой черной супеси со строительным мусором) относятся к более позднему времени – концу XIX – XX в.

Предложенная датировка противоречит истории освоения участка, реконструированной на основе исторических планов и карт. Следует предположить, что изученные культурные напластования сформировались в результате хозяйственной активности, не нашедшей своего отражения в картографических источниках. Обращает на себя внимание хронологическое совпадение даты формирования нижнего горизонта культурного слоя с началом функционирования прибрежной дороги – трассы Новгородской улицы.

Результаты работ

В ходе проведенных полевых археологических исследований разведочным раскопом был изучен участок стратифицированных культурных напластований XIX–XX вв. площадью ок. 40 кв. м.

Результаты натурного обследования земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, позволяют утверждать, что на остальной площади земельного участка культурные напластования разрушены в ходе строительных работ и прокладки инженерных коммуникаций.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, расположен на левом берегу р. Невы, на территории исторической Рождественской части Санкт-Петербурга. В ближайших окрестностях участка обследования, к востоку от него локализуется селение, отмеченное на нескольких конца XVII – нач. XVIII в., можно предполагать и наличие здесь более ранних объектов.

2. Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, расположен в зоне плотной городской застройки, сопровождавшейся многочисленными земляными работами. Большая часть площади участка занята капитальными строениями и проложенными вокруг них подземными инженерными коммуникациями.

3. Археологическое обследование земельного участка по адресу Новгородская улица, д. 8, литера А было проведено в два этапа в сентябре 2022 г. и в феврале 2023 г.

Работы велись на основании Открытого листа № 2330-2022 г., выданного на имя Е.Р. Михайловой 25.08.2022 г., сроком действия до 30.05.2023 г.

В ходе работ было выполнено визуальное обследование земельного участка, закладка и документирование разведочного археологического шурфа, а затем разведочного раскопа площадью 50 кв. м.

Раскоп был заложен на единственном свободном от построек и коммуникаций месте в южной части участка обследования. Общая мощность изученного культурного слоя составила 2,5 м, изученные отложения датируются XIX–XX вв. В пределах разведочного раскопа выявлены остатки деревянного строения и дворового настила из барочных досок.

Изученные культурные напластования подстилались древним торфяником.

4. Результаты натурного обследования земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, позволяют утверждать, что на остальной площади земельного участка культурные напластования разрушены в ходе строительных работ и прокладки инженерных коммуникаций.

5. Результаты проведенного исследования свидетельствуют, что в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, выявленные объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия за пределами полностью изученного раскопками в 2023 г. участка, отсутствуют.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение 3. Участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7 на кадастровой карте.

Приложение 4. Исторические планы местности.

Приложение 5. Схема мест проведения археологических исследований в окрестностях участка обследования.

Приложение 6. Натурное археологическое обследование. Альбом иллюстраций.

Приложение 7. Опись находок.

Приложение 8. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Эксперт Михайлова Е.Р.

Подписано цифровой
подписью: Михайлова Елена

Робертовна

Дата: 2023.03.19 01:05:36

+03'00'

19 марта 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

**Копии документов об аттестации государственного эксперта
и договора с экспертом**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
18.	Михайлова Елена Робертовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

		утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

«СОГЛАСОВАНО»

ПОДРЯДЧИК

Михайлова Елена Робертовна

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАКАЗЧИК

ИП Аврух Лев Григорьевич

Михайлова Е. Р.



Аврух Л. Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 8, лит. А, кадастровый № 78:31:0001431:7

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 8, лит. А, кадастровый № 78:31:0001431:7.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор №03-1/03-23-ДОГ от 06.03.2023 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Михайлова Елена Робертовна.

1.5. Площадь земельного участка: 5 462 кв. м.

2. Цель работы: Проведение натурного археологического обследования (археологической разведки) с целью определения наличия/отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов, составление задания на археологические работы и графика проведения работ.

4.2. Археологическое обследование территории (полевые исследования):

4.2.1. Подготовка, оснащение, выезд полевых бригад.

- 4.2.2. Описание ландшафтной характеристики расположения земельного участка.
- 4.2.3. Определение оптимального расположения шурфов и раскопов по отношению к проектируемому участку.
- 4.2.4. Разбивка шурфов и раскопов, ориентированных по сторонам света.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к шурфовке.
- 4.2.6. Выбор условного нулевого репера, определение его абсолютной высоты по Балтийской системе высот. Нивелирование поверхности шурфов и раскопов.
- 4.2.7. Выборка культурных напластований по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфаб.
- 4.2.8. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.9. Изучение культурного слоя в процессе открытия шурфов и раскопов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.10. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.2.11. Зачистка материковой поверхности с целью выявления ям.
- 4.2.12. Фото- и графо- фиксация контуров ям.
- 4.2.13. Выборка заполнения ям и сооружений с применением специнструмента.
- 4.2.14. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и раскопов.
- 4.2.15. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.2.17. Фотофиксация профилей бортов шурфов и раскопов.
- 4.2.17. Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфах и раскопах.
- 4.2.18. Ведение полевой документации.
- 4.3. Камеральные работы:
- 4.3.1. Первичная классификация массового материала.
- 4.3.2. Первичная консервация полевого материала.
- 4.3.3. Камеральная обработка полевых коллекций.
- 4.3.4. Интерпретационная часть.
- 4.3.5. Анализ коллекций.
- 4.3.6. Составление полевой описи.
- 4.3.7. Перебелка и векторизация полевых чертежей.
- 4.3.8. Составление отчетной документации.
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.
- 4.3.10. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – Работа) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 8, лит. А, кадастровый № 78:31:0001431:7.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику инструментальный топографический план объекта археологического наследия в масштабе не менее чем 1:1000, а также ситуационного плана, отражающих современное состояние территории исследования.

6.3. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Копии документов, предоставленные заказчиком



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Специализированный застройщик
«Финансов-строительная корпорация
«Северо-Запада-7»**

info@fsksz7.ru

№01-43-760/22-0-1 от 16.02.2022

На № 53-сз/21 от 16.11.2021

Per. № 01-43-760/22 от 18.01.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно необходимости государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 8, лит. А, кад № 78:31:0001431:7 сообщает следующее.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02FB54B300CDACC68748A894F8F7801508
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

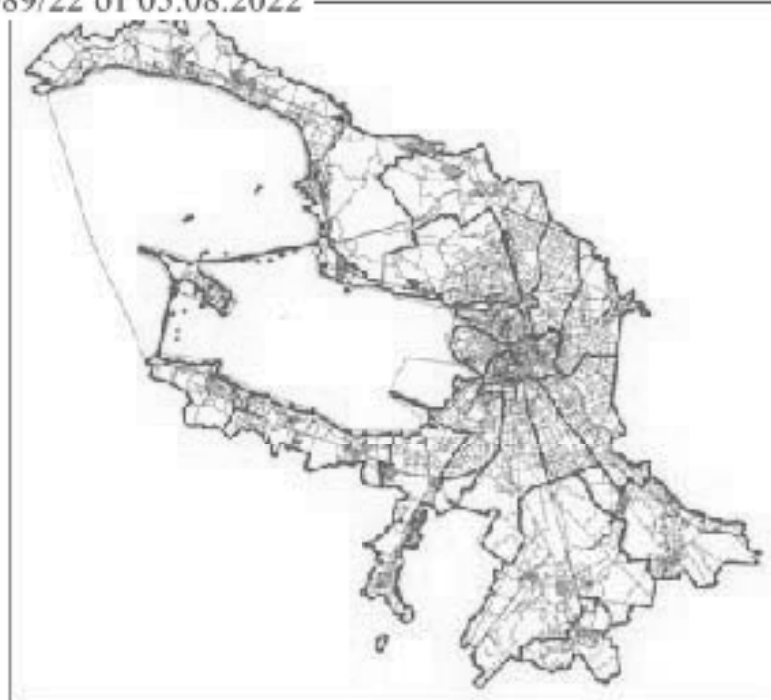
Е.А.Козырева

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Новгородская улица, дом 8, литера А
78:31:0001431:7**

№01-24-3-1989/22 от 05.08.2022



Санкт-Петербург

2022
09

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A8B702707B3AEF002403DC8E2D7E8
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-40-000-2022-2006

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ФСК" "СЕВЕРО-ЗАПАД-7" (регистрационный номер 01-47-42097/22 от 25.07.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001431:7

Площадь земельного участка:

5462 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

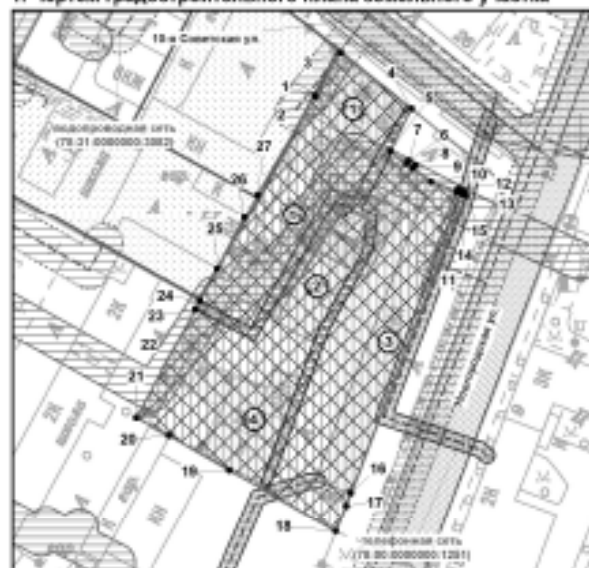
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431.7
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах одной из зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-З(31)), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- уличный или объект в границах территории, определенной ГО-2 Центральный ТЗД
- огранич. зона тепловых сетей
- огранич. зона кабельных линий электропередачи
- огранич. зона водостанций и других электроэлектротехнических сооружений
- огранич. зона водопроводных сетей
- огранич. зона водопроводных сетей (*)
- огранич. зона тепловых сетей (*)
- огранич. зона сетей связи и сооружений связи (*)

(*) - в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью
 (**) - в соответствии с выпиской из Единой государственной информационной системы об объектах недвижимости от 19.05.2021 № КУДМ-802/001-505/0397

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2500



Земельный участок полностью расположен в границах:

- одной из зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-З(31)
- области регулирования застройки центрального района Санкт-Петербурга (**)
- территории исторического поселения (средовая зона ТТ.2)

Ценные элементы планировочной структуры:

- улицы: 18-я Советская ул.; Невско-Васильевская ул. (направление)
- историческое местоимение

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без вписания границ и объекты капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия

78:31:0001431.7 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГИИМ" в 2018 году, М 1:2500

РФ.78-1-40-000-2022-2006					
Санкт-Петербург, Невско-Васильевская ул., дом 6, литера А					
Имя	Имя.фамилия	Имя.фамилия	Имя.фамилия	Имя.фамилия	Имя.фамилия
Спец. (ФТ)	Спец. (ФТ)	Спец. (ФТ)	Спец. (ФТ)	Спец. (ФТ)	Спец. (ФТ)
Градостроительный план земельного участка				Степень	Время
Чертеж градостроительного плана				1	1
М1:2500				Подпись на градостроительном плане	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п. 13, п. А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. 13, п. А13 настоящего подраздела	См. п. 1, п. 13, п. А1, п. А13 настоящего подраздела	См. п. 3, п. А3 настоящего подраздела	См. п. 5-6, п. А5-А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. 13, п. А13 настоящего подраздела	-	См. п. 2, п. 4, п. 7-13, п. А2, п. А4, п. А7-А13 настоящего подраздела

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и примыков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением

общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямиков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: Новгородская ул., 10-я Советская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положений об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 634.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001431:3014</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - столярный цех; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 298 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001431:3003</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1352.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001431:3013</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - склад, гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 406 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:31:0001431:3004</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 22.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31) (далее ОЗРЗ-2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при

условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:
28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
33 – высота внутриквартальной застройки;
(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:
высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001431:7/16):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001431:7/18):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 453 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001431:7/19):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 385 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001431:7/20):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 967 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001431:7/21):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 70 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ (78:31:0001431:7/22):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.

7.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-15; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033: В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Реестровый номер границы: 78:31-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона водопроводных сетей:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона тепловых сетей:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31)	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001431:7/16)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001431:7/18)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001431:7/19)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001431:7/20)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001431:7/21)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ (78:31:0001431:7/22)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 26.07.2022 №ЦТП/1645/7-2:

- Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 29.07.2022 № ИСХ-10005/48:

- Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,42 куб.м/час (10,0 куб.м/сут);
- Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,125 куб.м/час (30,0 куб.м/сут).

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94211.05	117529.57
2	94210.75	117529.99
3	94222.26	117536.51
4	94207.53	117555.21
5	94196.51	117549.55
6	94193.1	117553.83
7	94193.97	117554.48
8	94192.73	117556.17
9	94191.86	117555.53
10	94188.32	117560.35
11	94185.7	117567.11
12	94186.54	117567.44
13	94185.89	117569
14	94185.09	117568.69
15	94184.71	117569.67
16	94105.78	117539.15
17	94102.33	117537.96
18	94095.75	117535.24
19	94111.8	117507.17
20	94120.95	117491.17
21	94125.61	117482.59
22	94154.03	117498.26
23	94154.22	117498.15
24	94156.42	117499.28
25	94164.72	117503.85
26	94178.38	117511.08
27	94184.77	117514.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001431:7/16

1	94211.05	117529.57
2	94210.75	117529.99
3	94222.26	117536.51
4	94207.53	117555.21
5	94196.51	117549.55
6	94193.1	117553.83
7	94193.97	117554.48
8	94192.73	117556.17
9	94191.86	117555.53
10	94188.32	117560.35
11	94185.7	117567.11
12	94186.54	117567.44
13	94185.89	117569
14	94185.09	117568.69

15	94184.71	117569.67
16	94105.78	117539.15
17	94102.33	117537.96
18	94095.75	117535.24
19	94111.8	117507.17
20	94120.95	117491.17
21	94125.61	117482.59
22	94154.03	117498.26
23	94154.22	117498.15
24	94156.42	117499.28
25	94164.72	117503.85
26	94178.38	117511.08
27	94184.77	117514.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001431:7/18

1	94196.15	117550.01
2	94181.09	117542.16
3	94178.93	117546.13
4	94169.6	117545.02
5	94147.91	117533.02
6	94106.05	117517.23
7	94107.29	117515.06
8	94148.83	117530.72
9	94169.83	117542.47
10	94177.58	117543.5
11	94179.87	117539.28
12	94180.9	117539.8
13	94183.25	117535.22
14	94145.97	117513.85
15	94150.21	117505.44
16	94154.22	117498.15
17	94156.42	117499.28
18	94152.55	117506.54
19	94149.43	117512.9
20	94186.59	117534.14
21	94184	117540
22	94197.43	117547.14
23	94208.51	117553.96
24	94207.53	117555.21
25	94196.51	117549.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001431:7/19

1	94177.58	117543.5
2	94180.97	117537.23
3	94175.38	117534.15
4	94172.02	117540.42
1	94162.5	117543.15
2	94172.52	117524.67
3	94190.48	117534.48

4	94180.41	117552.99
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001431:7/20

1	94199.54	117534.46
2	94191.57	117552.87
3	94189.6	117551.64
4	94184.46	117558.81
5	94179	117556.71
6	94186.67	117539.36
7	94151.68	117519.87
8	94157.9	117507.98
9	94146.76	117501.93
10	94147.91	117499.73
11	94125.76	117487.2
12	94127.64	117483.71
13	94154.03	117498.26
14	94154.22	117498.15
15	94156.42	117499.28
16	94164.72	117503.85
17	94171.37	117507.37
18	94166.2	117516.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001431:7/21

1	94219.79	117539.65
2	94219.3	117539.44
3	94218.83	117539.21
4	94208.18	117532.87
5	94207.46	117532.35
6	94206.85	117531.72
7	94206.36	117530.99
8	94206.01	117530.18
9	94205.8	117529.33
10	94205.74	117528.45
11	94205.84	117527.58
12	94206.09	117526.74
13	94211.05	117529.57
14	94210.75	117529.99
15	94222.26	117536.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001431:7/22

1	94185.74	117567
2	94185.7	117567.11
3	94186.54	117567.44
4	94185.89	117569
5	94185.09	117568.69
6	94184.71	117569.67
7	94158.39	117559.49
8	94159.24	117557.32

9	94170.56	117561.83
10	94174.37	117563.34
11	94174.73	117562.43

Начало:	19.01.2023	Отметка устья:	8,50 м
Окончание:	19.01.2023	Общая глубина:	35,00 м

Горизонтальный маркировка	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка поверхности слоя, м	Геологический использованный разрез, МВИУЗ	Наименование пород и их характеристики	Сведения о виде изысканий		По балансу сбора образцов
						Испытание коры	Устойчивость	
	0.10	0.90	0.80		Асфальт			
	0.10	0.90	0.90		Шлибы.			
					Насыщенные грунты, глинистые: песок разный крупности; черные, пережженные со строительными отходами (обломки кирпича, шлак, древесина) до 10-20%, влажные. Срок экспозиции более 5 лет.	6.00	6.00	3
IV	0.30	2.80	0.90		Гордые среднезернистоглинистые, коринтевые, коричнево-черные, водонасыщенные.			
V	0.90	3.40	0.70		Песок пылеватый, средней пластичности, серый, водонасыщенный, с примесью органических веществ.			4
VI	1.80	5.70	0.80		Супеси пылеватые глинчатые, с прослоями тугими, песчаными, серые, с прослоями песка пылеватого, водонасыщенные, с примесью органических веществ.	1.20		5
VII	0.30	7.30	0.50		Песок пылеватый, плотный, серый, водонасыщенный, с примесью органических веществ.			6
VIII	1.70	9.00	0.80		Супеси легкие пылеватые, текучеplastические, с прослоями мелкопластичными, песчаными, зеленовато-серые, с прослоями песка пылеватого, водонасыщенные, с примесью органических веществ.			10
IX	4.00	13.00	4.80		Супеси тяжелые пылеватые текучие, с прослоями мелкопластичными, ленточными, песчаными, коринтевыми, с прослоями песка пылеватого, водонасыщенные.			14
X	0.80	18.80	0.80		Супеси легкие пылеватые текучеplastические, с прослоями мелкопластичными, слоистыми, песчаными, серые, с прослоями песка пылеватого, водонасыщенные.			18
XI	0.40	19.20	0.70		Супеси легкие пылеватые полутвердые, серые, с включениями и гнездами песка пылеватого, с гравием и палкой до 5-10%.			20
XII	4.20	23.40	0.80		Супеси легкие пылеватые тугопластичные, серые, с включениями и гнездами песка пылеватого, с гравием и палкой до 5-10%.			24
XIII	4.80	27.80	0.40		Песок пылеватый, плотный, неоднородный, серый, водонасыщенный, с включениями супеси пылеватой, с гравием и палкой намерзшего пород до 5-10%.	18.80		28
XIV	1.10	28.00	0.80		Супеси пылеватые твердые, серые, с включениями и гнездами песка пылеватого, с гравием и палкой намерзшего пород до 5-10%.			30
XV	0.20	30.20	0.70		Супеси пылеватые глинчатые, серые, с включениями и гнездами песка пылеватого, с гравием и палкой намерзшего пород до 5-10%.			34

Препараты:
В лабораторию отнесены, исследованы, идентифицированы препараты мурт Сальвадора

Предварительные результаты инженерно-геологического обследования участка по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом В. литер А (назначение)

[illegible]

Place	State and	County	NA data	Dissemination	Score

408-22-ИГИ

— 54 —

Наименование: св. 17			
Начало:	10.01.2023	Отметка устья:	8,50 м
Окончание:	10.01.2023	Общая глубина:	35,00 м

Геохимический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка породной поверхности, м	Густота пористый разраб. 100 г/г	Наименование пород и их характеристика	Среднее значение		По балансу
						по объему	по массе	
	0,10	0,10	0,40		Асфальт			
	0,20	0,30	0,30		Шале.			
0,30	0,10	0,40	0,10		Насыщенные грунты, глинистые: песок, глина, крупный, средний, мелкий, перекаленные со стратиграфическими марками (абсолютная высота, шале, древесина) до 10-20%, влажные. Срок службы более 5 лет.	0,10	0,10	0,10
0,30	0,10	0,30	0,00		Горные осадочные породы, коренные, коренные-песчаные, водонасыщенные.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, средней плотности, серые, водонасыщенные, с примесью органических веществ.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси пылеватые пластичные, с прослоями глинистыми, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные, с примесью органических веществ.	1,30		
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с примесью органических веществ.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, средней плотности, серые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с примесью органических веществ.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси легкие пылеватые, текуче-пластичные, с прослоями мелкопесчаных, глинистых, мелкопесчаных, серых, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные, с примесью органических веществ.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текуче-пластичных, глинистых, мелкопесчаных, серых, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси легкие пылеватые текуче-пластичные, с прослоями мелкопесчаных, глинистых, мелкопесчаных, серых, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с примесью и пачкой намерзших пород до 5-10%.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси пылеватые твердые, серые, с прослоями и пачкой намерзших пород до 5-10%.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с примесью и пачкой намерзших пород до 5-10%.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси пылеватые пластичные, серые, с прослоями и пачкой намерзших пород до 5-10%.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с примесью и пачкой намерзших пород до 5-10%.			
0,30	0,10	0,30	0,30		Супеси пылеватые пластичные, серые, с прослоями и пачкой намерзших пород до 5-10%.			

Преподобный
В селении, куда от нас пошел, поминающий, поминающий, поминающий, поминающий, поминающий

Предварительные результаты инженерно-геологического обследования участка по адресу: Санкт-Петербург, Новоторжская улица, дом 8, литера А (железнодорожная)

[illegible]

Issue	Start year	Event	End year	Comments	Score

408-22-ИГИ

— 354 —

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

**Участок с кадастровым номером 78:31:0001431:7
на кадастровой карте**



Участки

78:31.0001431:7

Q

Земельный участок 78:31.0001431:7

г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 8, литера А

Деловое управление

План ЗУ «» План БК «»

Информация

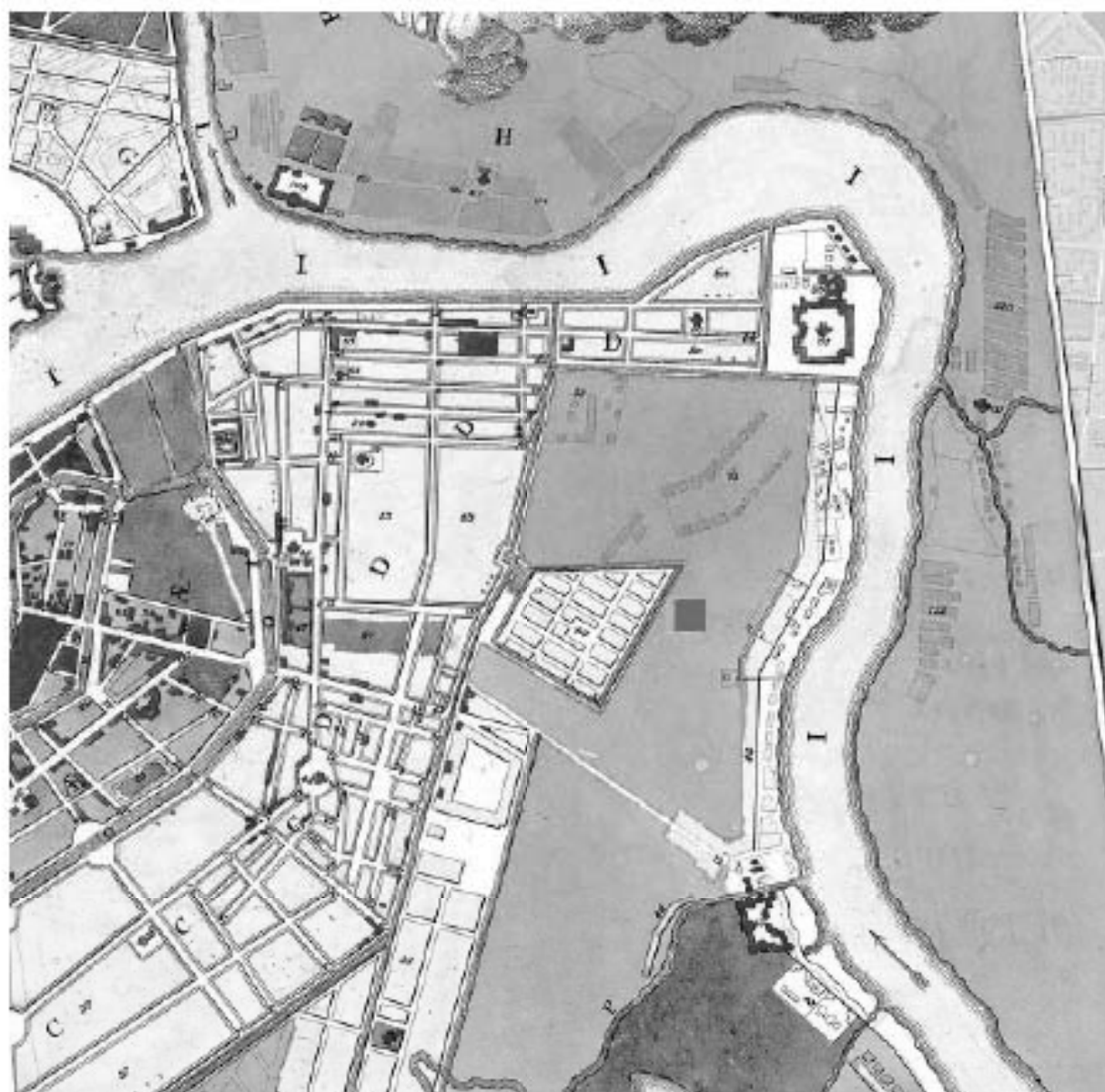
Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:31.0001431:7
Кадастровый квартал:	78:31.0001431
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 8, литера А
Площадь участка:	5 462 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Регистрационное использование:	Деловое управление
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	141 613 528,53 руб.
Дата обращения:	01.01.2018
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.01.2019
Дата прекращения:	01.01.2019

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

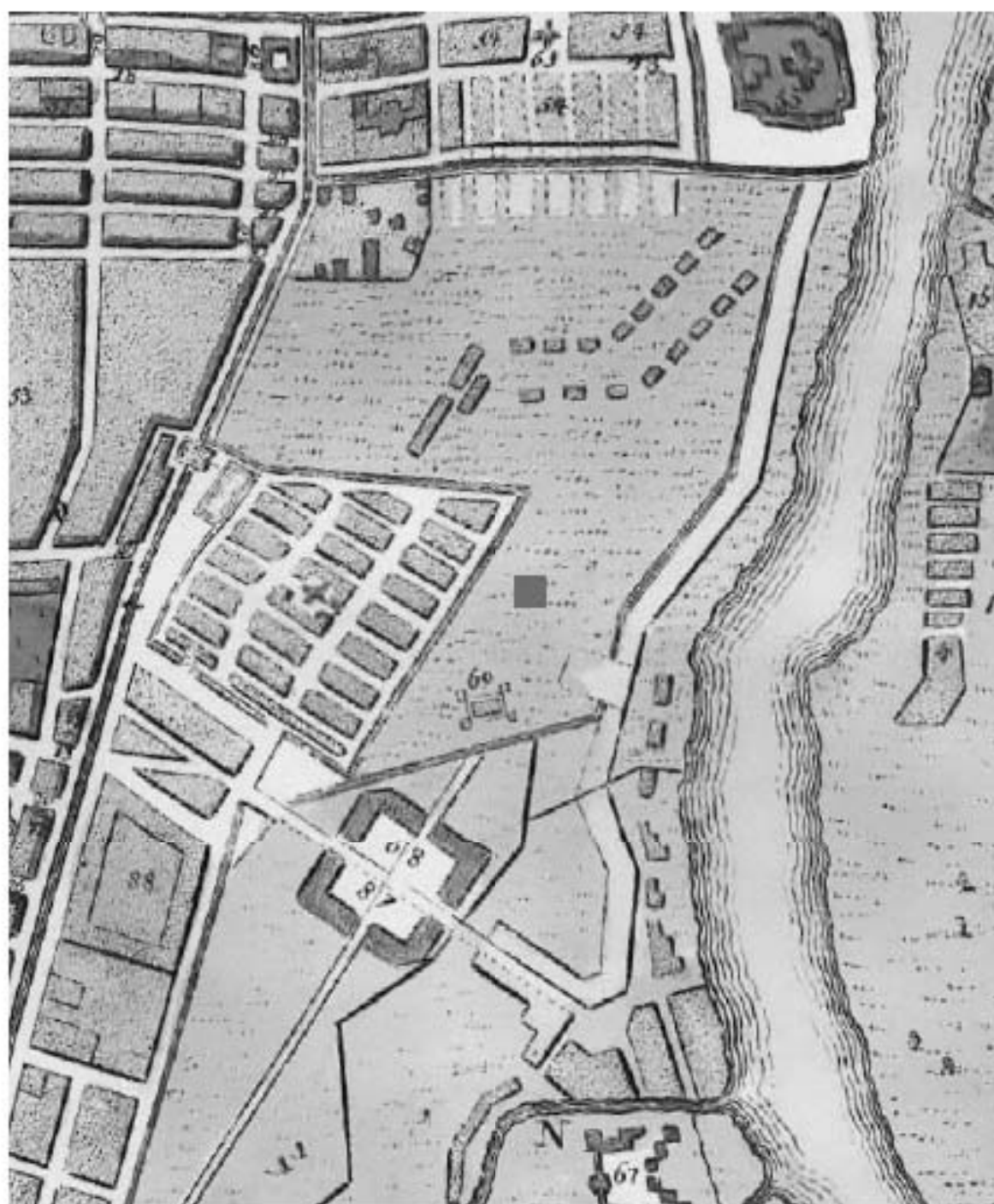
Исторические планы местности



Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга... 1776. (Фрагмент).
Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



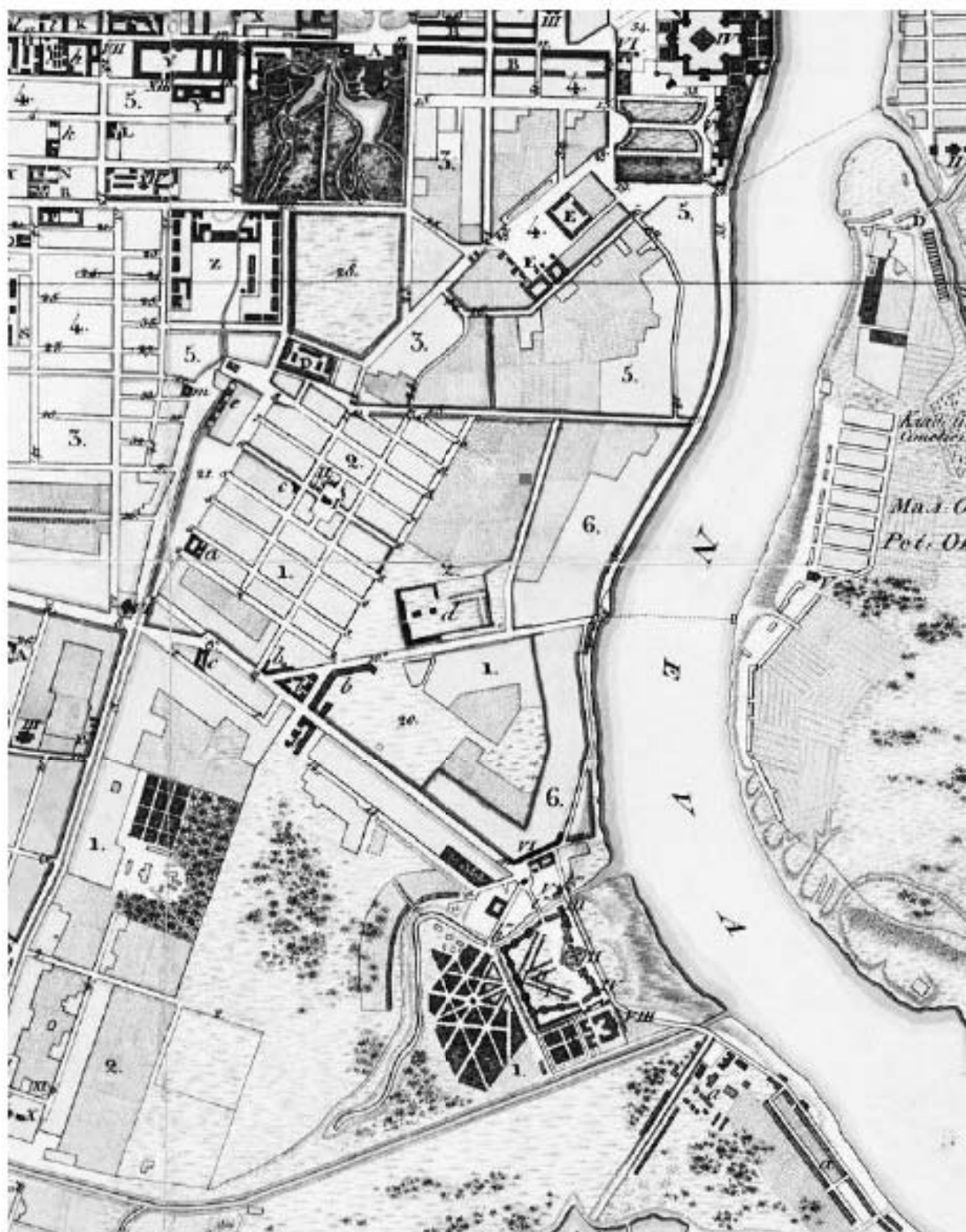
Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга... 1791. (Фрагмент).
 Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



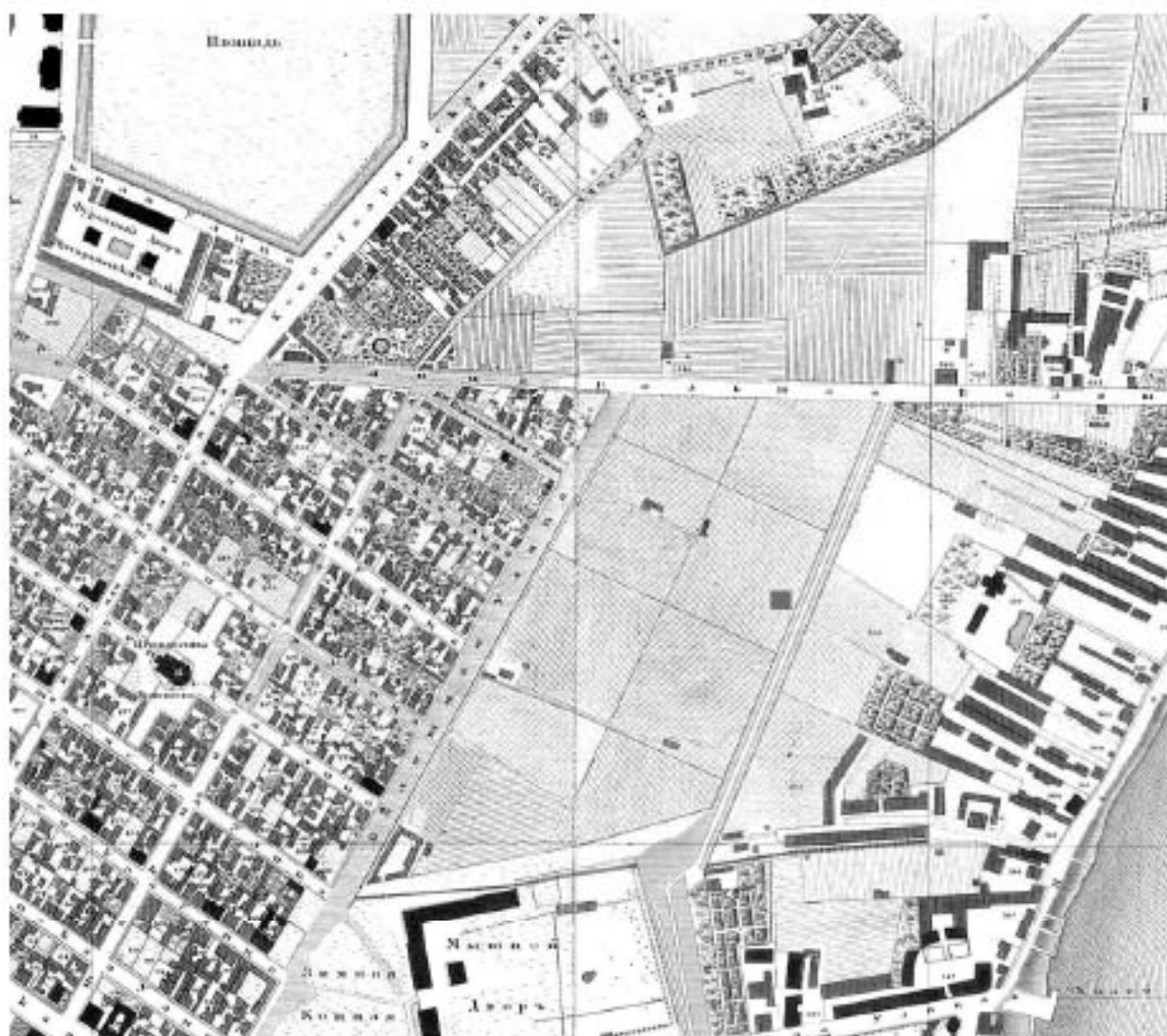
Plan de la Residence Imperiale de St. Petersbourg... 1793. (Фрагмент).
Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План столичного города Санкт-Петербурга... 1810. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.

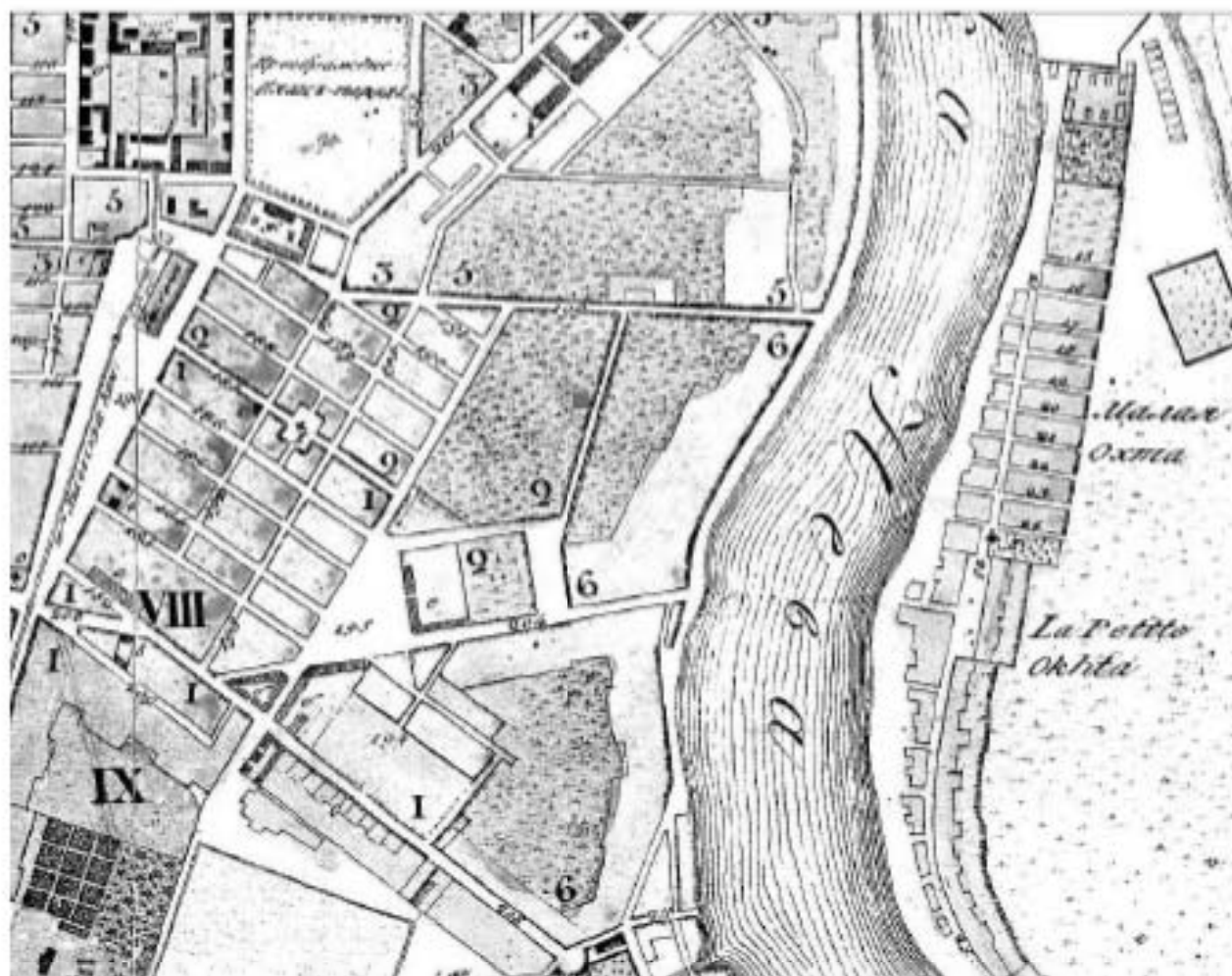


План города С-т Петербурга... 1821. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга... 1831. (Фрагмент).

Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План столичного города Санкт-Петербурга... 1838. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



Plan von St. Petersburg, 1844. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План столичного города С.Петербурга... Исправлен по 1865 год. (Фрагмент).
Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



Карта С.Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления ... 1871.
(Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План столичного города С. Петербурга... 1881. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План С.Петербурга ... 1888. (Фрагмент). Местоположение участка обследования отмечено малиновым квадратом.



План города С. Петербурга... 1894. (Фрагмент). Территория участка обследования обведена малиновым контуром.



Общий план С.-Петербурга, исправленный по 1897 год. Приложение к Адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». (Фрагмент). Территория участка обследования обведена малиновым контуром.



Махотин П. План города Санкт-Петербурга ... 1904. (Фрагмент). Территория участка обследования обведена малиновым контуром.



Территория участка обследования (обведена малиновым контуром) на фрагменте немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941–1942 гг. (с Интернет-ресурса etomesto.ru)



Территория участка обследования (обведена малиновым контуром) на фрагменте спутниковой съемки Ленинграда 1975 г. (с Интернет-ресурса etomesto.ru)

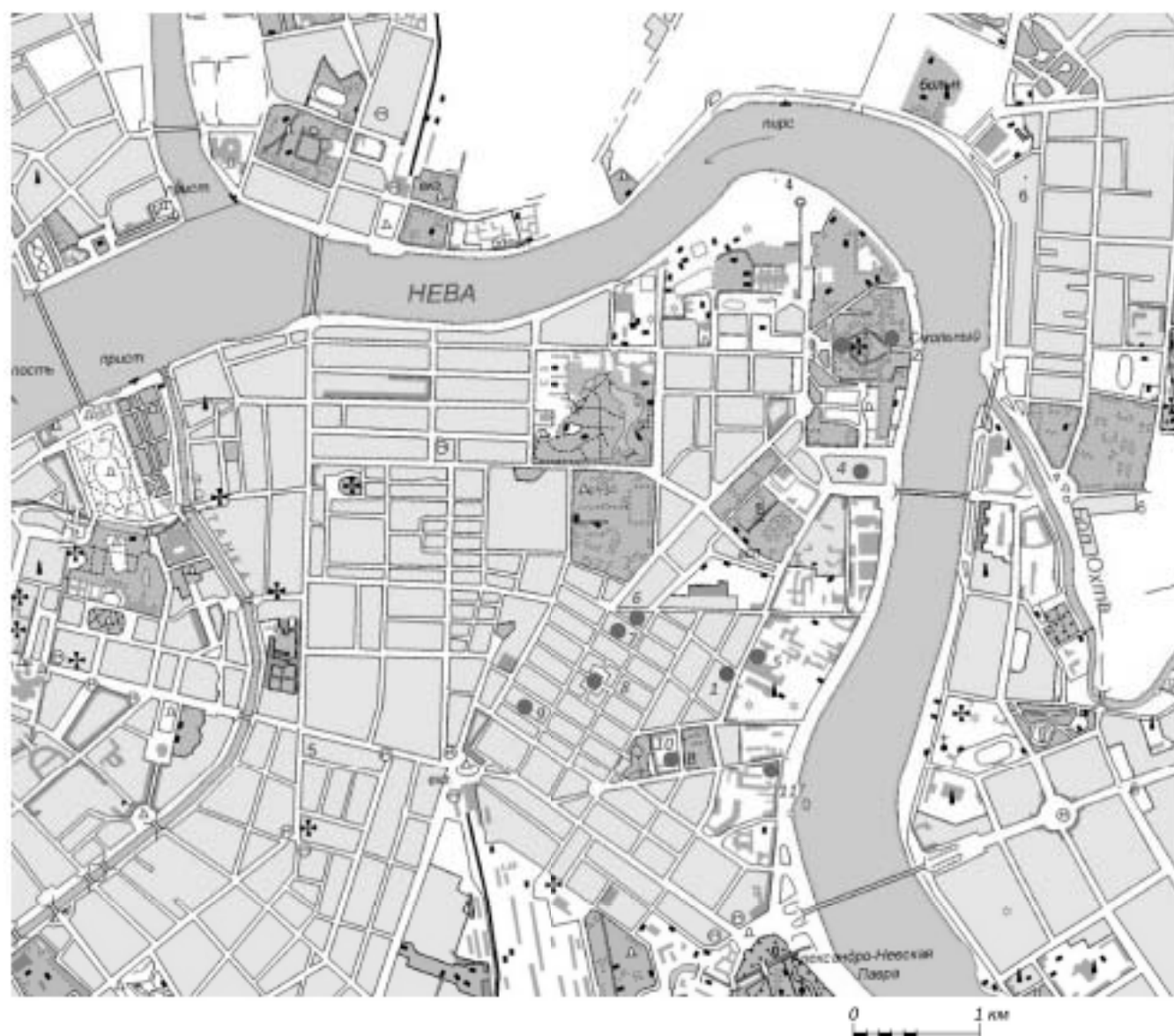


Территория участка обследования (обведена малиновым контуром) на фрагменте топографической карты Петербурга (съемка Треста ГРИИ, 1992 г.).

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Схема мест проведения археологических исследований в окрестностях участка обследования



Цифрами на плане обозначены:

- 1 – участок обследования (ул. Новгородская, л. 8, лит. А);
- 2 – местонахождение села Спасского, 3 – колокольня Смольного собора; 4 – раскоп в квартале, ограниченном Тульской ул., ул. Бонч-Бруевича, Смольным пр. и Синопской наб.;
- 5 – ОАН «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – начала XX вв.» (ул. Новгородская, д. 11); 6 – разведочные шурфы по адресу: 10-я Советская ул., д. 8, лит. А; 7 – разведочные шурфы по адресу: 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А; 8 – церковь Рождества Христова на Песках; 9 – разведочные шурфы по адресу: 3-я Советская ул., д. 4, лит. Б; 10 – разведочные шурфы по адресу: Евгеньевская, д. 2, лит. Б; 11 – церковь свв. Бориса и Глеба на Синопской набережной.

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Натурное археологическое обследование.

Альбом иллюстраций



Илл. 1. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Местоположение участка обследования на топографической карте города.



Илл. 2. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Местоположение участка обследования на спутниковом снимке (по данным открытого Интернет-ресурса Google Earth).



Илл. 3. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Схема точек и направления фотофиксации.



Илл. 4. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока.



Илл. 5. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.



Илл. 6. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Илл. 7. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока.



Илл. 8. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-востока.



Илл. 9. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 6. Вид с северо-запада.



Илл. 10. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 7.
Вид с юга.



Илл. 11. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 8.
Вид с юго-запада.



Илл. 12. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 9.
Вид с северо-востока.



Илл. 13. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Точка фотофиксации 10.
Вид с северо-запада.



Илл. 14. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Схема инженерных коммуникаций на участке.



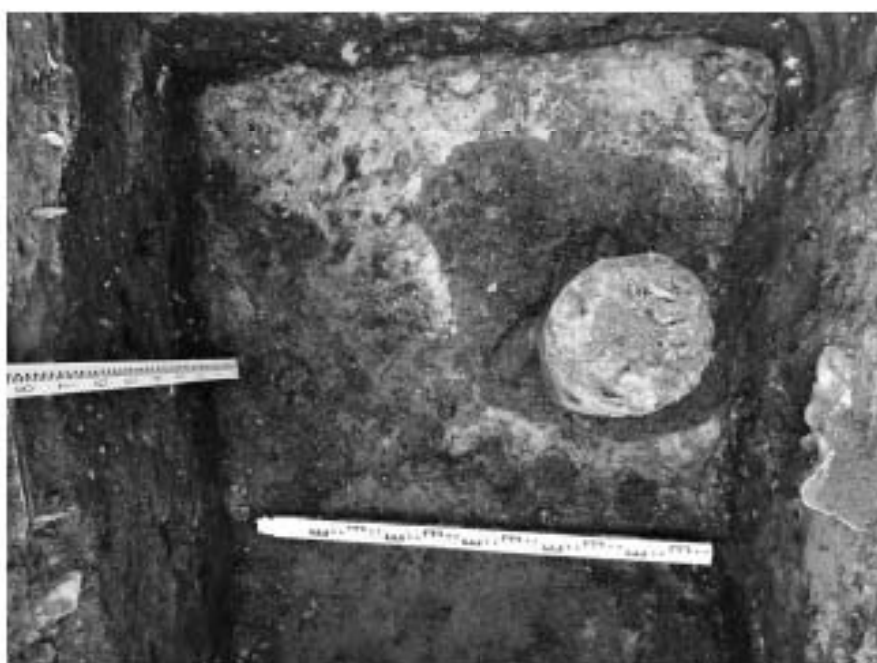
Илл. 15. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Место закладки разведочного шурфа.



Илл. 16. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Место закладки разведочного шурфа. Вид с востока.



Илл. 17. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. столбовая яма с впущенным в нее столбом. Вид с северо-востока.



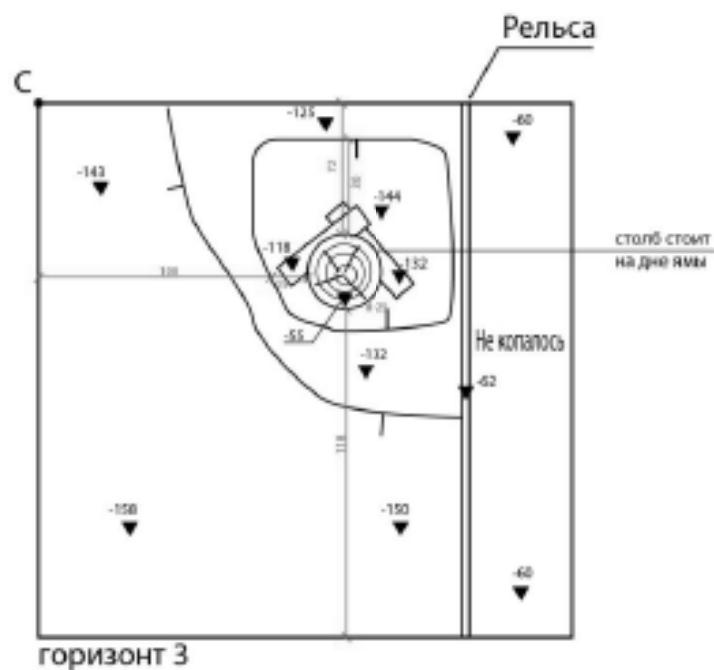
Илл. 18. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. столбовая яма с впущенным в нее столбом. Вид с юго-востока.



Илл. 19. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. столбовая яма (разобрана) с впущенным в нее столбом. Деталь. Вид с северо-востока.



Илл. 20. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. столбовая яма (разобрана) с впущенным в нее столбом. Деталь. Вид с севера.



Илл. 21. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. План на уровне разобранных конструкций



Илл. 22. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. Северо-восточная стенка. Вид с юго-запада.



Илл. 23. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. Северо-западная стенка. Вид с юго-востока.



Илл. 24. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. Юго-западная стенка. Вид с северо-востока.



Илл. 25. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф. Юго-восточная стенка. Вид с северо-запада.



Илл. 26. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный шурф после засыпки. Вид с юга.



Илл. 27. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Местоположение разведочного раскопа.

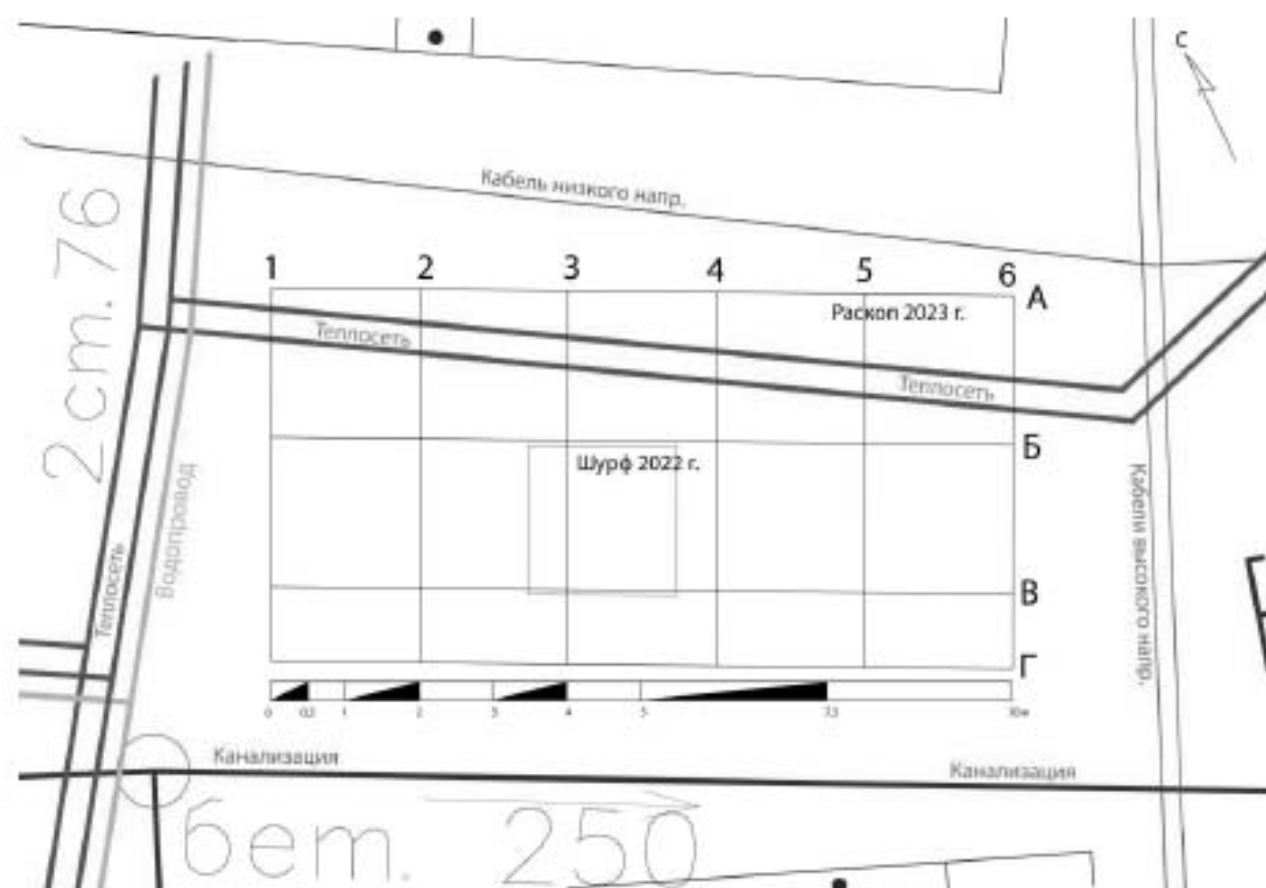
Координаты углов раскопа в системе координат МСК-64

северный угол - 117519.0514, 94147.4972;

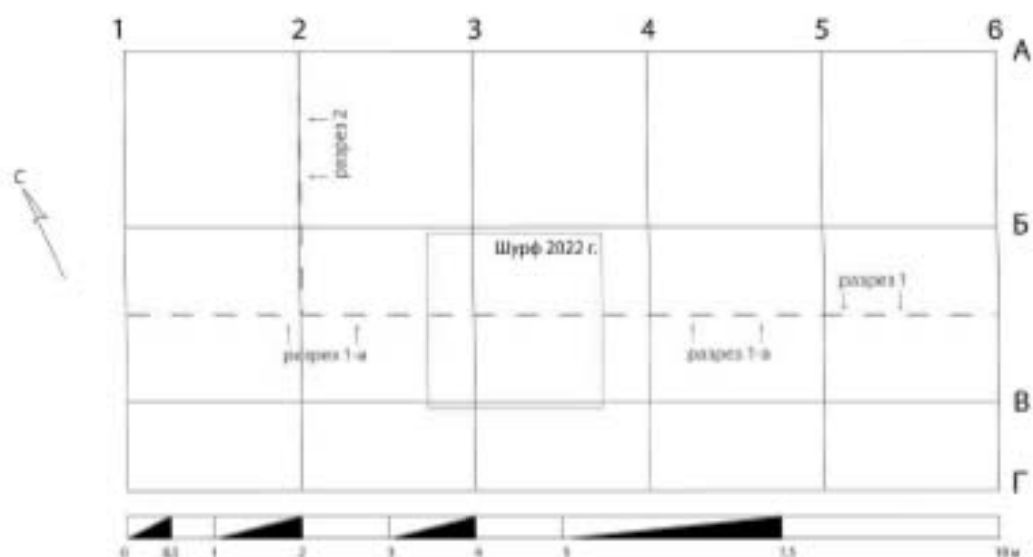
восточный угол - 117528.1270, 94143.2980;

южный угол - 117526.0274, 94138.7602;

западный угол - 117516.9518, 94142.9593.



Илл. 28. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Местоположение разведочного раскопа на плане инженерных коммуникаций.



Илл. 29. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Схема разметки разведочного раскопа с обозначением контура разведочного шурфа и линий дополнительных разрезов.



Илл. 30. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Место закладки разведочного раскопа. Вид с востока.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Место закладки разведочного раскопа. Вскрышные работы. Вид с юга.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Место закладки разведочного раскопа после завершения вскрыши. Вид с востока.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Павильон над разведочным раскопом. Вид с востока.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по верхнему уровню слоя черной супеси со строительным мусором. Вид с северо-запада.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Разбор слоя черной супеси со строительным мусором. Рабочий момент. Вид с севера.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Разбор слоя черной супеси со строительным мусором. Пятно раствора с кв. А3–А4. Вид с северо-запада.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Вид с северо-запада.



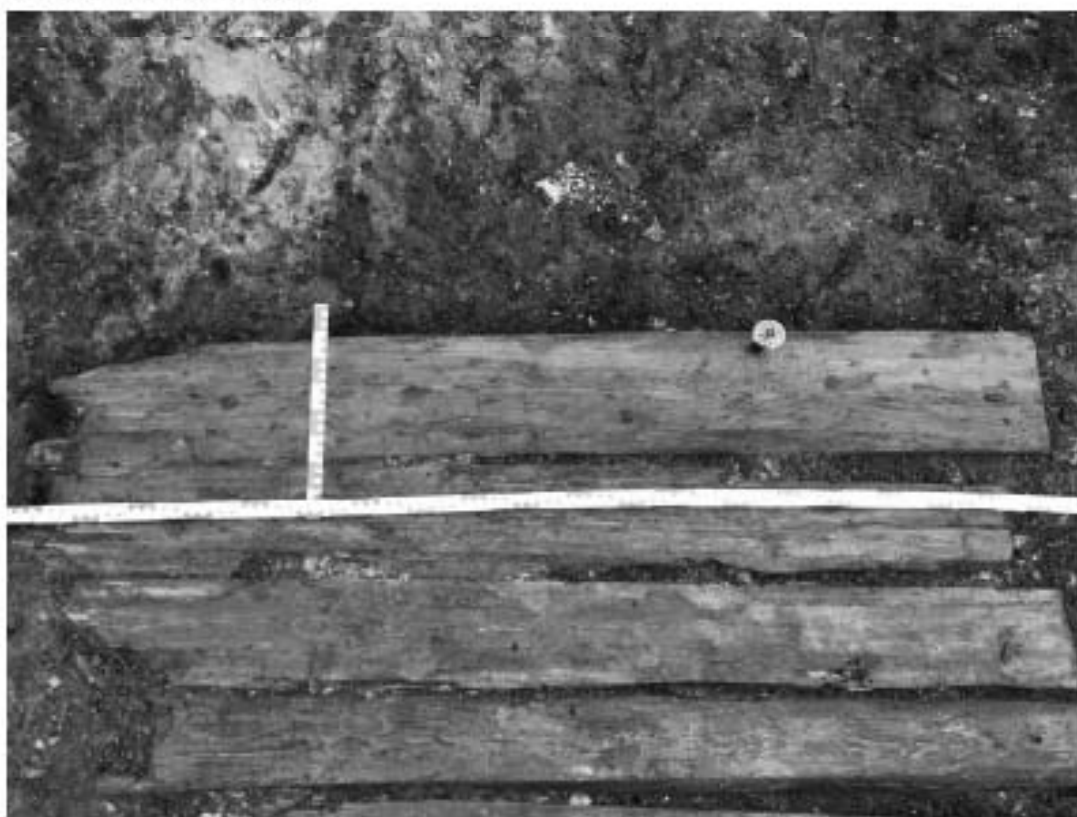
Илл. 35. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Настил из досок. Вид с юго-востока.



Илл. 36. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Настил из досок. Вид с юга.



Илл. 37. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Настил из досок. Вид с северо-востока сверху.



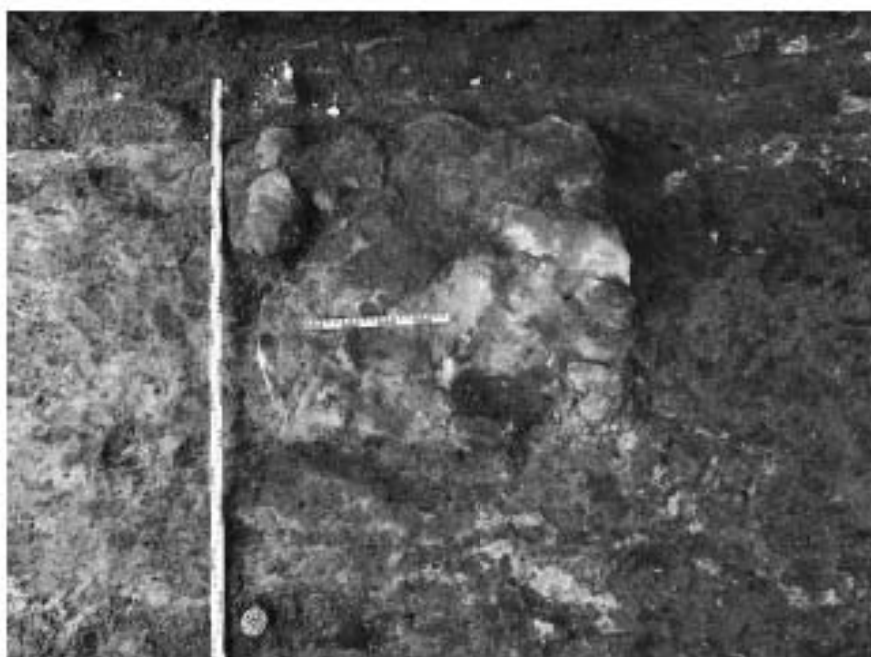
Илл. 38. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Настил из досок. Вид с северо-запада. Деталь: деревянные нагели, забитые в доски.



Илл. 39. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Северо-западная часть раскопа. Вид с юго-востока.



Илл. 40. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Юго-восточная часть раскопа. Вид с северо-запада.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по основанию слоя черной супеси со строительным мусором. Фундаментный столб. Вид с юго-запада.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Промежуточный разрез 1. Вид с востока.



Илл. 42. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Северо-восточная часть раскопа, выбранная и зачищенная по основанию толщи подсыпок из серого песка. Вид с северо-запада.



Илл. 43. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Разбор слоя влажной черной супеси. Рабочий момент.



Илл. 44. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по поверхности нижнего горизонта влажной черной супеси. Юго-западная часть раскопа. Вид с юго-востока.



Илл. 45. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по поверхности нижнего горизонта влажной черной супеси. Юго-западная часть раскопа. Разрез 1а. Вид с запада.



Илл. 46. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по поверхности нижнего горизонта влажной черной супеси. Северо-западная часть раскопа. Вид с юго-востока.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по поверхности нижнего горизонта влажной черной супеси. Северо-западная часть раскопа. Разрез 16. Вид с северо-востока.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по поверхности слоя торфа. Вид с северо-запада.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Зачистка по поверхности слоя торфа. Вид с юго-востока



Илл. 48. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по аллювиальному песку. Рабочий момент. Вид с юго-запада.



Илл. 49. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Разрез слоя торфа до окисления.



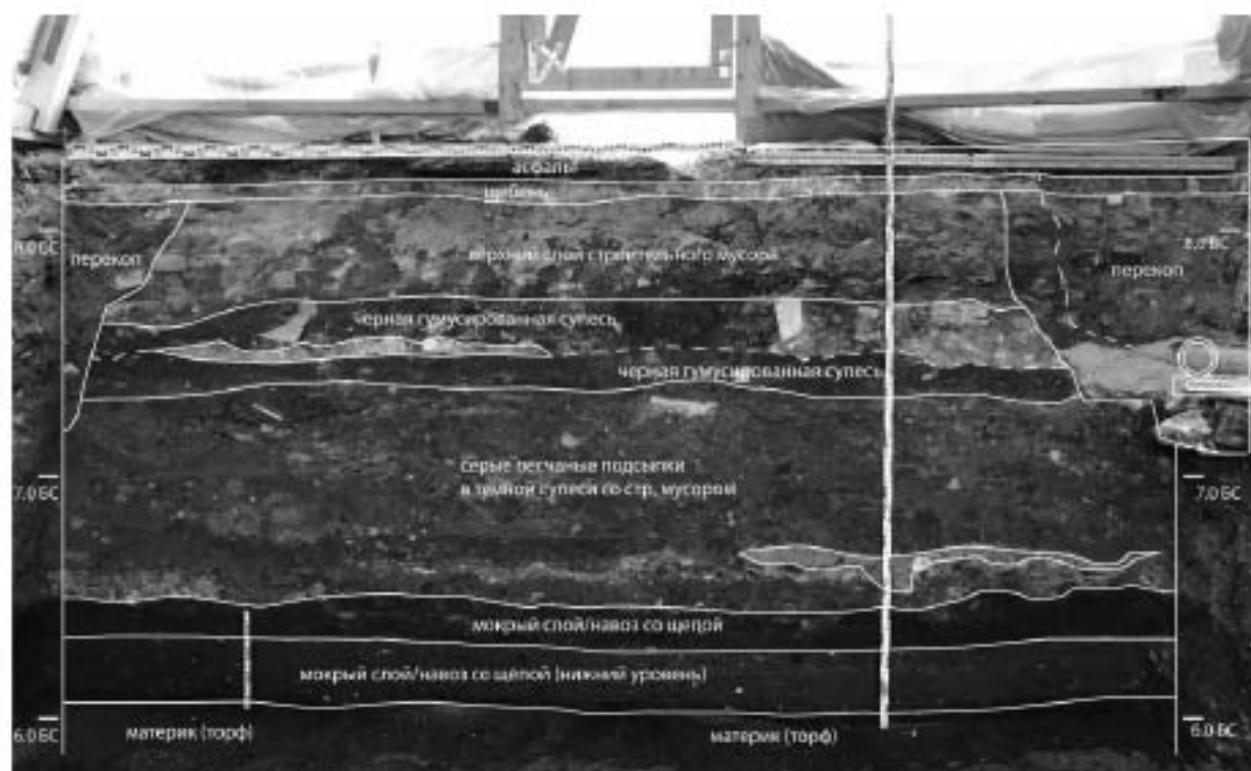
Илл. 50. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Зачистка по аллювиальному песку. Вид с юго-запада.



Илл. 50. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Северо-западная стенка. Вид с юга.



Илл. 52. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Отбор проб торфа. Вид с юго-запада. Рабочий момент.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Юго-восточная стенка. Стратиграфическая схема.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Северо-западная стенка. Стратиграфическая схема.



Илл. 54. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Верхний слой строительного мусора. Массовый материал.



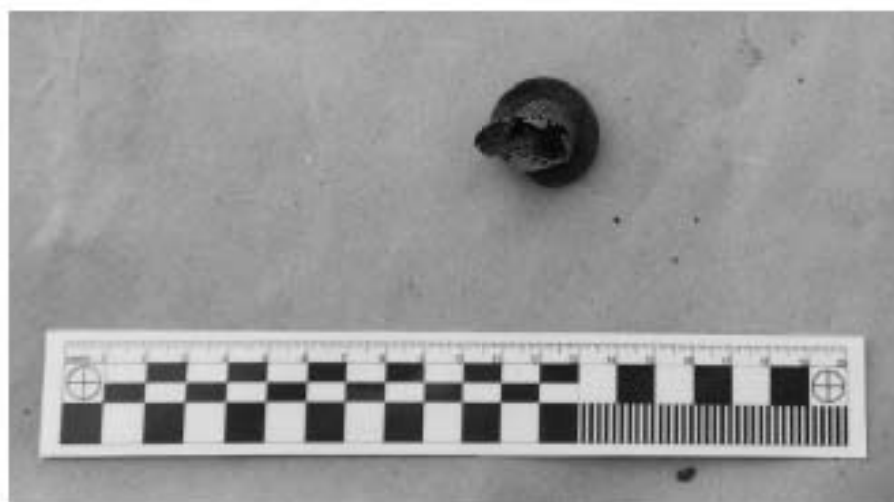
Илл. 55. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Верхний слой строительного мусора. Массовый материал.



Илл. 56. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Изделия из фарфора.



Илл. 57. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Латунная бляшка от конской сбруи.



Илл. 58. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Фрагмент горелки керосиновой лампы. Латунь.



Илл. 59. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Детали кожаной обуви.



Илл. 60. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Поливная керамическая свистулька (фрагмент).



Илл. 61. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой черной супеси со строительным мусором. Металлические изделия.



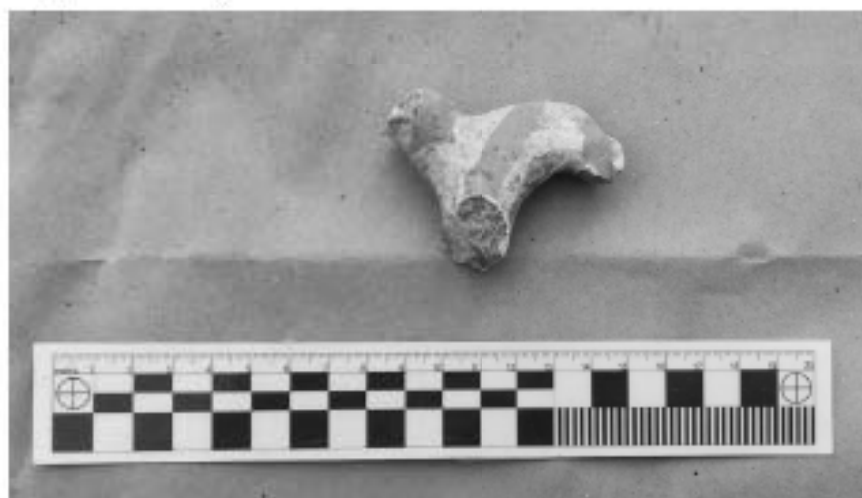
Илл. 62. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Поливная керамическая миска со сливом.



Илл. 63. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Изразцы.



Илл. 64. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Осветительная плошка.



Илл. 64. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Фрагмент керамической игрушки с росписью ангобом.



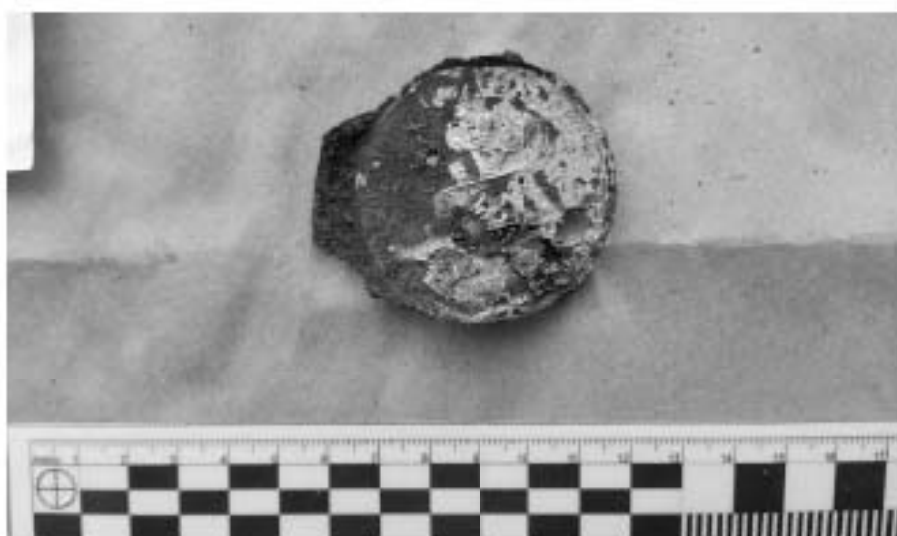
Илл. 65. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Фрагмент кожаной обуви.



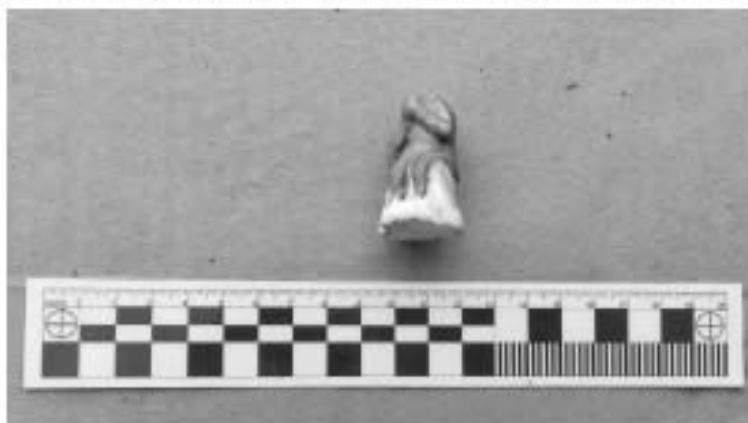
Илл. 66. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп.
Толща подсыпок из серого песка. Фрагменты бутылок для искусственной минеральной воды.



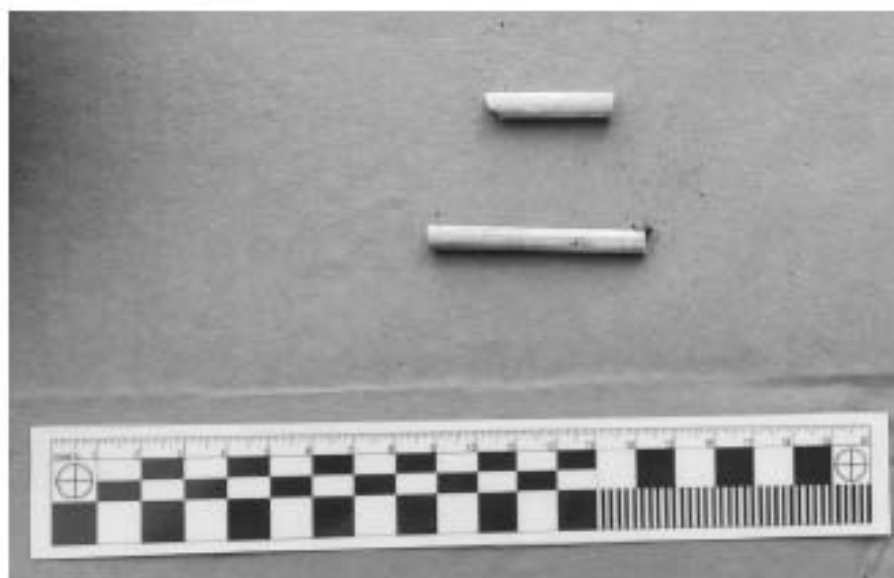
Илл. 67. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Накладная гренада. Цветной металл.



Илл. 68. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Форменная бляха. Цветной металл.



Илл. 69. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Фарфоровая фигурка.



Илл. 70. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Фрагменты «голландских» курительных трубок. Керамика.



Илл. 71. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Фрагмент «турецкой» курительной трубки. Керамика.



Илл. 72. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Поливные помадные банки. Керамика.



Илл. 73. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Крышка солдатского котелка обр. 1868 г. Цветной металл.



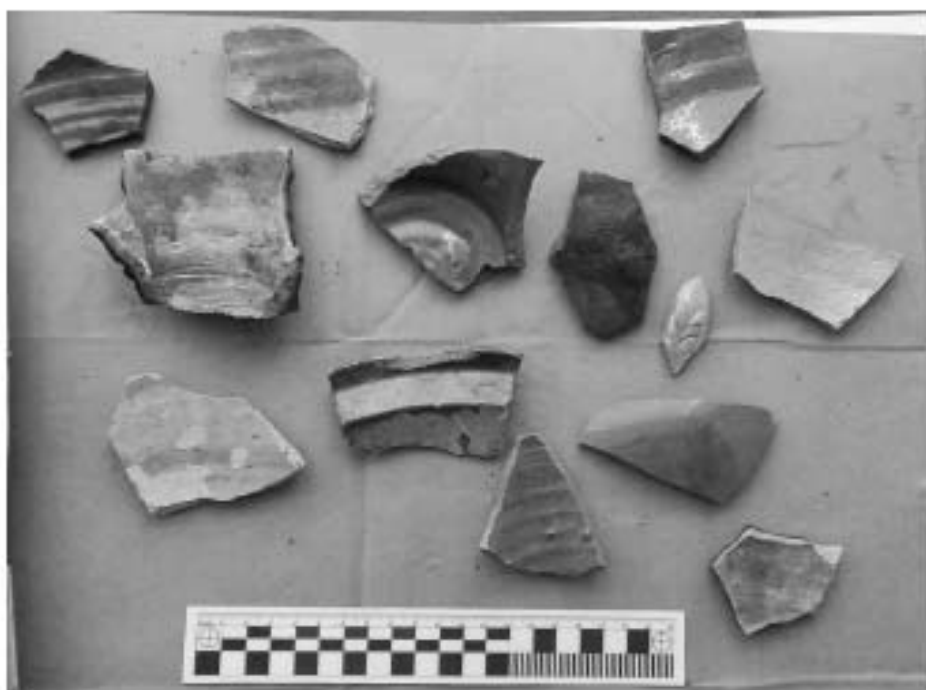
Илл. 74. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Железные предметы.



Илл. 75. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой. Берестяной футляр.



Илл. 76. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Кухонная керамика.



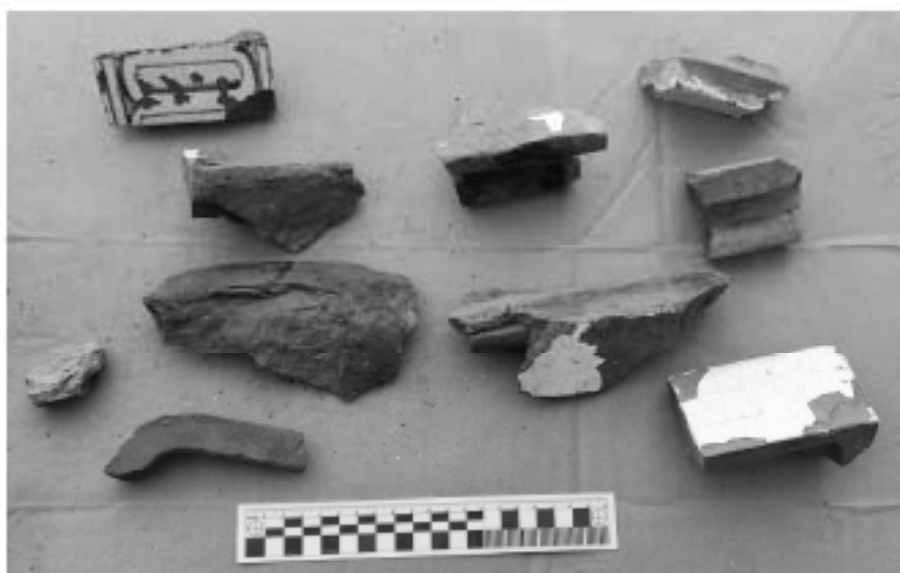
Илл. 77. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Поливная керамика.



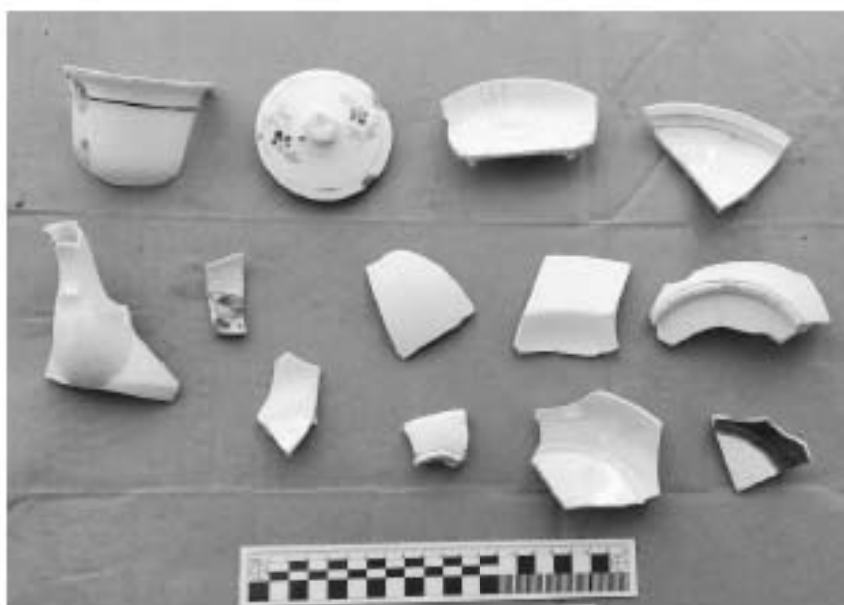
Илл. 78. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Фрагменты сельтерских бутылок из каменной массы.



Илл. 78. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Железный напильник.



Илл. 79. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Изразцы.



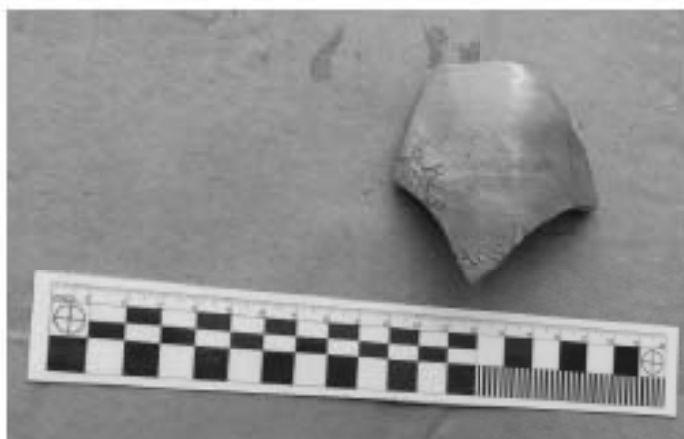
Илл. 80. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Фрагменты фарфоровых изделий.



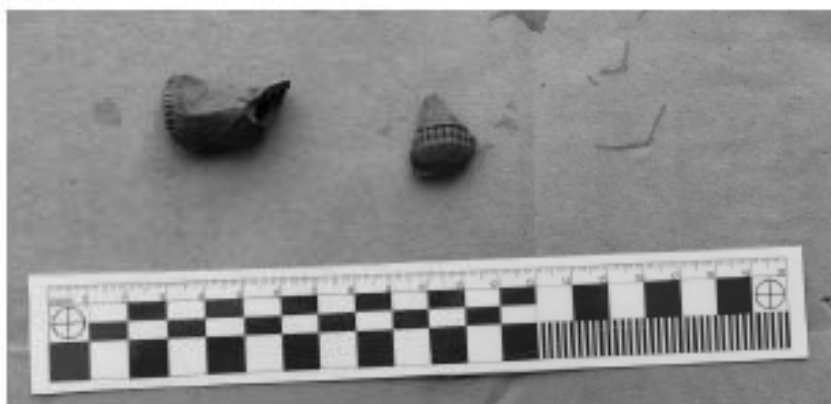
Илл. 81. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Фрагмент керамической осветительной плошки.



Илл. 82. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Устричные раковины.



Илл. 83. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Фрагмент сельтерской бутылки с клеймом.



Илл. 84. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 8, лит. А. Разведочный раскоп. Слой влажной черной супеси со щепой (нижний уровень). Фрагменты «турецких» курительных трубок.

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Опись находок

Опись находок

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
1	фрагменты винных бутылок (3)	зеленое стекло	верхний слой строительного мусора	шурф 2022 г.	
2	фрагмент мореной керамики с полосчатым лощением	глина	верхний слой строительного мусора	шурф 2022 г.	
3	фрагменты фарфоровой посуды (4)	фарфор	верхний слой строительного мусора	шурф 2022 г.	
4	фрагменты поливной керамики (15)	глина	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
5	гвоздь кованый	железо	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
6	фрагменты грубой керамики (10)	глина	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
7	фрагменты фаянсовой посуды (9)	фаянс	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
8	фрагмент сельтерской бутылки	каменная масса	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
9	фрагменты деталей обуви (2)	кожа	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
10	фрагменты изразцовых румп (2)	глина	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
11	помадная баночка	фаянс	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
12	фрагменты бутылок и флаконов (32)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
13	фрагменты рюмок и стаканов (3)	бесцветное стекло	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
14	фрагменты фарфоровой посуды (10)	фарфор	черная гумусированная супесь выше прослойки глины	шурф 2022 г.	
15	фрагменты поливной керамики (4)	глина	заполнение ямы	шурф 2022 г.	
16	фрагменты грубой керамики (3)	глина	заполнение ямы	шурф 2022 г.	
17	фрагменты фаянсовой посуды (2)	фаянс	заполнение ямы	шурф 2022 г.	
18	фрагменты фарфоровой посуды (1)	фарфор	заполнение ямы	шурф 2022 г.	
19	фрагменты рюмок и стаканов (7)	цветное и бесцветное стекло	заполнение ямы	шурф 2022 г.	
20	фрагменты поливной керамики (7)	глина	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
21	фрагменты грубой керамики (3)	глина	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
22	прокладка в задник обуви	береста	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
23	подошва	кожа	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
24	фрагменты деталей обуви (7)	кожа	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
25	фрагменты бутылок (3)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
26	фрагменты фарфоровой посуды (3)	фарфор	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
27	фрагменты фаянсовой посуды (2)	фаянс	черная гумусированная супесь ниже прослойки глины	шурф 2022 г.	
28	гвозди и фрагменты неопределенных предметов (21)	железо	верхний слой строительного мусора		
29	фрагменты бутылок и флаконов (12)	зеленое и бесцветное стекло	верхний слой строительного мусора		
30	гипса винтовочная	латунь	верхний слой строительного мусора	Б-2 7.82	
31	фрагмент белого гладкого изразца	глина	верхний слой строительного мусора		
32	осколок кремня	кремнь	верхний слой строительного мусора	Б-4 7.74	
33	фрагменты фаянсовой посуды (6)	фаянс	верхний слой строительного мусора		
34	фрагменты поливной керамики (1)	глина	верхний слой строительного мусора		
35	фрагменты грубой керамики (2)	глина	верхний слой строительного мусора		
38	фрагменты сельтерских бутылей (2)	каменная масса	верхний слой строительного мусора		
39	фрагменты изоляторов (2)	фарфор	верхний слой строительного мусора		
40	фрагменты фарфоровой посуды (12)	фарфор	верхний слой строительного мусора		в т.ч с голубым клеймом Т-ва М.С. Кузнецова
41	фрагмент донца сосуда	фаянс	верхний слой строительного мусора		
42	фрагменты поливной и грубой посуды (24)	глина	черная гумусированная супесь		
43	фрагменты бутылок и флаконов (26)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь		
44	фрагменты бутылок и флаконов (41)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь		
45	фрагменты цветочных горшков (2)	глина	черная гумусированная супесь		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
46	крупный рыбий позвонок	кость	черная гумусированная супесь		
47	фрагменты трубочек (2)	бесцветное стекло	черная гумусированная супесь		
48	фрагмент статуэтки	фарфор	черная гумусированная супесь	Б-2 7.05	
49	фрагменты фарфоровой посуды (39)	фарфор	черная гумусированная супесь		
50	фрагменты фарфоровой посуды (29)	фаянс	черная гумусированная супесь		
51	фрагменты изоляторов (2)	фарфор	черная гумусированная супесь		
52	детали обуви (4)	кожа	черная гумусированная супесь		
53	фрагменты сельтерских бутылей (2)	каменная масса	черная гумусированная супесь		
54	электронизолатор	фарфор	черная гумусированная супесь		
55	круглая бляшка	медь	черная гумусированная супесь	Б-1 7.08	позолочена?
56	круглая бляшка от конской упряжи	латунь	черная гумусированная супесь	А-2 7.0	
57	фрагмент горелки керосиновой лампы	латунь	черная гумусированная супесь	Б-4 7.10	
58	плитки пола (7)	глина	черная гумусированная супесь		
59	фрагменты гладких белых изразцов (12)	глина	черная гумусированная супесь		
60	детали обуви (14)	кожа	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
61	детали обуви (3)	кожа	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
62	устричная раковина	раковина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
63	фрагмент «голландской» трубки	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)	Б-5 6.90	

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
64	гвоздь	железо	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
65	фр-ты неопр. предметов (2)	цветной металл	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
66	фр-ты плиток пола с клеймами	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		одно из клейм «Mett[ach]»
67	фр-ты гладких белых изразцов (7)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
68	фрагменты бутылок и флаконов (31)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
69	фрагменты бутылок и флаконов (17)	зеленое и бесцветное стекло	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		часть сильно приростана
70	донце стакана (2 фр-та)	светло- оранжевое стекло	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
71	постамент скульптуры (?)	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
72	фрагмент блюда с полихромной росписью	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		на донце – синее клеймо: два ряда китайских иероглифов в круглой рамке
73	фрагменты фаянсовой посуды (24)	фаянс	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
74	фрагменты фаянсовой посуды (25)	фаянс	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
75	фрагменты фарфоровой посуды (31)	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
76	фрагменты фарфоровой посуды (34)	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
77	фрагмент фарфоровой посуды с клеймом	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
78	фрагмент фарфоровой посуды с клеймом и маркой в тесте	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
79	фрагмент фарфоровой посуды с клеймом	фарфор	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
80	фрагмент фаянсовой посуды с клеймом	фаянс	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
81	фрагменты цветочных горшков (3)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
82	фрагменты грубой керамики (12)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
83	фрагменты грубой керамики (10)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
84	фрагменты поливной керамики (23)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
85	фрагменты поливной керамики (24)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
86	устричная раковина	раковина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
87	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)	A-5 6.95	
88	фрагменты гладких белых изразцов (17)	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
89	фрагменты сельтерских бутылей (11)	каменная масса	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
90	поливная свистулька-птичка	глина	черная гумусированная супесь (нижний уровень)	В-1 6.91	
91	гвоздь кованый	железо	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
92	прямоугольная сбруйная пряжка	железо	черная гумусированная супесь (нижний уровень)	В-2 6.65	
93	ременная обойма	латунь	черная гумусированная супесь (нижний уровень)	А-2 6.71	
94	детали обуви (2)	кожа	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
95	резная деталь	дерево	черная гумусированная супесь (нижний уровень)		
96	фрагменты фарфоровой посуды (24)	фарфор	мокрый слой со щепой		
97	фрагменты фарфоровой посуды с клеймами (5)	фарфор	мокрый слой со щепой		фабрики: С.Т. Кузнецова в Дулеве; Гарднера, Петра Фомина; неопр.
98	фрагменты фаянсовой посуды (16)	фаянс	мокрый слой со щепой		
99	фрагменты фаянсовой посуды (27)	фаянс	мокрый слой со щепой		
100	фрагменты фаянсовой посуды (17)	фаянс	мокрый слой со щепой		
101	фрагменты фаянсовой посуды с метками в тесте (2)	фаянс	мокрый слой со щепой		фаянсовая фабрика К. Агафонова; неопр.
102	фрагменты фарфоровой посуды (33)	фарфор	мокрый слой со щепой		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
103	фрагменты фарфоровой посуды с клеймами (2)	фарфор	мокрый слой со щепой		фабрики Петра Фомина; неопр.
104	фрагмент баночки	цветной металл	мокрый слой со щепой		
105	крышка армейского котелка	латунь	мокрый слой со щепой	Б-4 6.31	обр. 1868 г.
106	гвозди и строительные детали (15)	железо	мокрый слой со щепой		
107	ножницы	железо	мокрый слой со щепой	А-2 6.29	
108	основа для заготовки пуговиц	кость	мокрый слой со щепой	Б-5 6.39	
109	жаберная крышка	кость	мокрый слой со щепой		
110	фрагмент «голландской» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	В-3 6.31	
111	фрагмент «голландской» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	В-3 6.28	
112	устричная раковина	раковина	мокрый слой со щепой		
113	фрагменты изразцов	глина	мокрый слой со щепой		белые гладкие; белый гладкий с синей рамкой
114	донце чашки с маркой в тесте	фаянс	мокрый слой со щепой		DOULTON LAMBETH (1858–1910)
115	донце поливного кувшина	глина	мокрый слой со щепой		
116	фрагменты грубой керамики (7)	глина	мокрый слой со щепой		
117	фрагменты поливной керамики (16)	глина	мокрый слой со щепой		
118	фрагменты поливной керамики (14)	глина	мокрый слой со щепой		
119	фрагменты поливной керамики (12)	глина	мокрый слой со щепой		
120	фрагменты цветочных горшков (13)	глина	мокрый слой со щепой		
121	помадная баночка	фаянс	мокрый слой со щепой		
122	осколки стекла (оконного, бутылочного, донце стакана) (18)	бесцветное и зеленое стекло	мокрый слой со щепой		в горлышке бутылки сохранилась корковая пробка

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
123	осколки стекла (оконного, бутылочного, фрагмент рюмки) (14)	бесцветное и зеленое стекло	мокрый слой со щепой		
124	осколки стекла (бутылочного, посудного) (16)	бесцветное и зеленое стекло	мокрый слой со щепой		
125	флакон аптечный	бесцветное стекло	мокрый слой со щепой		
126	фрагменты изразцов с синей росписью по белому фону (2)	глина	мокрый слой со щепой		
127	фрагменты поливной посуды (18)	глина	мокрый слой со щепой		
128	фрагменты грубой керамики (3)	глина	мокрый слой со щепой		
129	«турецкие» курительные трубки (2)	глина	мокрый слой со щепой	A-2 6.23	
130	фрагмент электроизолятора	фарфор	мокрый слой со щепой		
131	фрагменты «каменной» посуды (3)	каменная масса	мокрый слой со щепой		
132	фрагменты фаянсовой посуды (7)	фаянс	мокрый слой со щепой		
133	фрагменты деталей обуви (5)	кожа	мокрый слой со щепой		
134	плетеный футляр	береста	мокрый слой со щепой	B-4 6.30	
135	фрагменты деталей обуви (8)	кожа	мокрый слой со щепой		
136	обрывок ремня	кожа	мокрый слой со щепой		
137	фрагменты деталей обуви (7)	кожа	мокрый слой со щепой		
138	фрагменты деталей обуви (4)	кожа	мокрый слой со щепой		
139	поливная миска со сливом	глина	подсыпки серого песка		
140	фрагменты поливной посуды (11)	глина	подсыпки серого песка		
141	фрагменты поливной посуды (15)	глина	подсыпки серого песка		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
142	фрагменты мореной посуды с полосчатым лощением (2)	глина	подсыпки серого песка		
143	фрагменты грубой керамики	глина	подсыпки серого песка		
144	фрагменты фаянсовой посуды (6)	фаянс	подсыпки серого песка		
145	фрагменты фаянсовой посуды (17)	фаянс	подсыпки серого песка		
146	белые гладкие изразцы (7)	глина	подсыпки серого песка		
147	фрагменты белых гладких изразцов и румп (13)	глина	подсыпки серого песка		
148	фрагменты белых гладких изразцов и румп (16)	глина	подсыпки серого песка		
149	фрагменты белых гладких изразцов и румп (13)	глина	подсыпки серого песка		
150	фрагменты белых гладких изразцов и румп (11)	глина	подсыпки серого песка		
151	фрагменты белых гладких изразцов и румп (12)	глина	подсыпки серого песка		на одном следе синей геометрической росписи
152	осветительная плочка	глина	подсыпки серого песка		
153	«турецкая» курительная трубка	глина	подсыпки серого песка	A-2 6.57	
154	фрагменты фаянсовой посуды (11)	фаянс	подсыпки серого песка		
155	фрагменты белых гладких изразцов и румп (8)	глина	подсыпки серого песка		
156	фрагмент игрушки (?) с росписью белым ангобом	глина	подсыпки серого песка	A-2 6.70	
157	фрагмент венчика мореного сосуда с полосчатым лощением	глина	подсыпки серого песка		
158	фрагменты поливной посуды (15)	глина	подсыпки серого песка		
159	фрагменты поливной посуды (16)	глина	подсыпки серого песка		
160	фрагменты поливной посуды (24)	глина	подсыпки серого песка		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
161	фрагменты грубой посуды (18)	глина	подсыпки серого песка		
162	фрагменты грубой посуды (20)	глина	подсыпки серого песка		
163	фрагменты сельтерских бутылей (4)	каменная масса	подсыпки серого песка		круговое клеймо SELTERS с шагающим львом
164	фрагменты цветочных горшков (15)	глина	подсыпки серого песка		
165	фрагмент башмака	кожа	подсыпки серого песка		
166	печная дверца	железо	подсыпки серого песка		
167	гвозди и строительный крепеж (12)	железо	подсыпки серого песка		
168	фрагменты деталей обуви (4)	кожа	подсыпки серого песка		
169	кабаний клык	кость	подсыпки серого песка		
170	осколок кремневого желвака	кремнь	подсыпки серого песка	Б-2 6.60	
171	накладки (2)	латунь	подсыпки серого песка	А-3 6.67	одна – на устье кошелька
172	фрагменты деталей обуви (10)	кожа	подсыпки серого песка		
173	задник обуви	береста	подсыпки серого песка		
174	фрагменты фарфоровой посуды (18)	фарфор	подсыпки серого песка		
175	фрагменты фарфоровой посуды (21)	фарфор	подсыпки серого песка		
176	фрагмент фарфорового поддона с синим клеймом	фарфор	подсыпки серого песка		клеймо Имп. фарфорового завода периода правления Николая I (1825–1855)
177	фрагменты фарфоровой посуды (17)	фарфор	подсыпки серого песка		
178	фрагменты фарфоровой посуды (34)	фарфор	подсыпки серого песка		
179	фрагменты фарфоровой посуды (44)	фарфор	подсыпки серого песка		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
180	фрагменты винных бутылок (8)	зеленое стекло	подсыпки серого песка		
181	фрагмент майолики	глина	подсыпки серого песка		
182	фрагменты «голландских» курительных трубок (2)	глина	подсыпки серого песка	A-3 6.65	
183	устричные раковины	раковины	подсыпки серого песка		
184	фрагмент подковы	железо	подсыпки серого песка		
185	кованые гвозди	железо	подсыпки серого песка		
186	фрагменты фаянсовой посуды (28)	фаянс	подсыпки серого песка		
187	фрагменты фаянсовой посуды (23)	фаянс	подсыпки серого песка		
188	фрагменты фаянсовой посуды (56)	фаянс	подсыпки серого песка		
189	фрагменты фаянсовой посуды (58)	фаянс	подсыпки серого песка		
190	фрагмент донца с черным клеймом	фарфор	подсыпки серого песка		фабрика братьев Зиновьевых (1874–1887)
191	резные детали (2)	дерево	подсыпки серого песка		
192	фрагменты бутылок для искусственной минеральной воды (3)	зеленое стекло	подсыпки серого песка		с выпуклыми надписями СПБ. завода иск. минер. вод
193	помадная баночка	фаянс	подсыпки серого песка		
194	фрагменты бутылок (9)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
195	фрагменты бутылок (8)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
196	фрагменты бутылочного, посудного и оконного стекла (21)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		один фрагмент с рописью люстром
197	фрагменты бутылочного и посудного стекла (19)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
198	фрагмент лампадки	бесцветное стекло	подсыпки серого песка		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
199	флакон со следами ярко-розовой жидкости	бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
200	фрагменты бутылочного и посудного стекла (17)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
201	фрагменты бутылочного и посудного стекла (17)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
202	фрагменты бутылочного и посудного стекла (8)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
203	фрагменты бутылочного и посудного стекла (13)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
204	фрагменты бутылочного и посудного стекла (18)	зеленое и бесцветное стекло	подсыпки серого песка		
205	фрагменты фарфоровой посуды (28)	фарфор	подсыпки серого песка		
206	фрагменты фаянсовой посуды (24)	фаянс	подсыпки серого песка		
207	ключ	железо	мокрый слой со щепой	Б-4 6.32	
208	накладная гренада	медь, позолочена	мокрый слой со щепой	Б-5 6.31	
209	бляха с двуглавым орлом и выпуклой надписью	цветной металл	мокрый слой со щепой	А-3 6.15	позолочена?
210	фрагмент «голландской» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	В-1 6.30	
211	накладная застежка	медь, позолочена	мокрый слой со щепой	А-3 6.28	
212	фрагменты деталей обуви (11)		мокрый слой со щепой		
213	крупный фрагмент миски	фаянс	мокрый слой со щепой		реконстр
214	крупный фрагмент горшка	глина	мокрый слой со щепой		реконстр
215	донце желтоватой сельтерской бутылки	каменная масса	мокрый слой со щепой		
216	фрагменты цветочных горшков (3)	глина	мокрый слой со щепой		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
217	фрагмент «голландской» курительной трубки	глина	подсыпки серого песка	A-5 6.80	
218	пуговица	цвет. металл	подсыпки серого песка	B-4 6.77	
219	фрагмент «голландской» курительной трубки	глина	слой черной супеси (нижний уровень)	A-4 7.20	
220	стеклышко пенсне	бесцветное стекло	слой черной супеси (нижний уровень)	A-1 7.10	
221	пуговицы (2)	цвет. металл	слой черной супеси (нижний уровень)	B-1 7.14	
222	фрагменты белых гладких изразцов и румп (9)	глина	мокрый слой со щепой		
223	фрагменты белых гладких изразцов и румп (8)	глина	мокрый слой со щепой		на одном фр-те следы синей рамки
224	строительные (?) детали (2)	дерево	мокрый слой со щепой		
225	железные предметы (4)	железо	мокрый слой со щепой		
226	фрагмент статуэтки (сидящая обезьянка)	фарфор	мокрый слой со щепой	B-3 6.43	
227	строительная (?) деталь	дерево	мокрый слой со щепой		
228	устричные раковины (3)	раковина	мокрый слой со щепой		
229	фрагменты фаянсовой посуды (12)	фаянс	мокрый слой со щепой		
230	фрагменты фаянсовой посуды (13)	фаянс	мокрый слой со щепой		
231	фрагмент фаянсовой тарелки с неопр клеймом	фаянс	мокрый слой со щепой		
232	фрагменты фаянсовой посуды (11)	фаянс	мокрый слой со щепой		
233	фрагменты фаянсовой посуды (23)	фаянс	мокрый слой со щепой		
234	фрагмент фаянсовой тарелки с неопр клеймом	фаянс	мокрый слой со щепой		
235	фрагменты фаянсовой посуды (22)	фаянс	мокрый слой со щепой		в т.ч. с клеймом фабрики Гарднера в Москве (1840– 1870е гг.)

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
236	фрагменты фарфоровой посуды (14)	фарфор	мокрый слой со щепой		
237	фрагменты фарфоровой посуды (18)	фарфор	мокрый слой со щепой		
238	фрагменты фарфоровой посуды с клеймами (11)	фарфор	мокрый слой со щепой		
239	фрагменты фарфоровой посуды с клеймами (4)	фарфор	мокрый слой со щепой		в т.ч. с клеймом фабрики Гарднера
240	фрагменты «голландского» курительных трубок (2)	глина	мокрый слой со щепой	В-3 6.33	
241	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	В-2 6.30	
242	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	А-4 6.27	
243	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой	В-5 6.44	
244	фрагменты бутылок и флаконов (10)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой		
245	фрагменты бутылок (6)	зеленое стекло	мокрый слой со щепой		
246	фрагменты бутылок (10)	зеленое стекло	мокрый слой со щепой		
247	фрагменты бутылок и флаконов (21)	цветное и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой		
248	фрагмент донца с налетами	зеленое стекло	мокрый слой со щепой		
249	фрагменты изразцов (9)	глина	мокрый слой со щепой		в т.ч. рельефного с синей росписью по белому фону
250	фрагменты цветочных горшков (5)	глина	мокрый слой со щепой		
251	фрагменты фаянсовой посуды (19)	фаянс	мокрый слой со щепой		
252	фрагменты поливной посуды (11)	глина	мокрый слой со щепой		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
253	фрагменты поливной посуды (15)	глина	мокрый слой со щепой		
254	фрагменты поливной посуды (16)	глина	мокрый слой со щепой		
255	фрагменты сельтерских бутылей (6)	каменная масса	мокрый слой со щепой		
256	поливные помадницы (4)	глина	мокрый слой со щепой		полива синяя
257	поливные помадницы (2)	глина	мокрый слой со щепой		полива синяя
258	фрагменты фаянсовой посуды (8)	фаянс	мокрый слой со щепой		
259	фрагменты сельтерских бутылей (2)	каменная масса	мокрый слой со щепой		
260	фрагменты грубой керамики (2)	глина	мокрый слой со щепой		
261	фрагменты поливной керамики (9)	глина	мокрый слой со щепой		
262	фрагменты поливной керамики (10)	глина	мокрый слой со щепой		
263	фрагменты поливной керамики (13)	глина	мокрый слой со щепой		
264	фрагменты поливной керамики (19)	глина	мокрый слой со щепой		
265	полный профиль поливного горшка	глина	мокрый слой со щепой		
266	фрагменты сельтерских бутылей (11)	каменная масса	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
267	фрагменты фаянсовой посуды (9)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
268	осколок кремневого желвака	кремень	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	Б-2 6.22	
269	фрагмент ангобированного цветочного горшка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
270	фрагмент цветочных горшков (8)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
271	крупный фрагмент донца цветочного горшка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
272	фрагменты грубой керамики (12)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
273	фрагменты грубой керамики (12)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
274	крупный фрагмент поливной плитки (полный профиль)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
275	фрагменты поливной керамики (17)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
276	крупный фрагмент поливной миски	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
277	фрагменты поливной керамики (6)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
278	фрагменты поливной керамики (13)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
279	крупный фрагмент поливной плитки (полный профиль)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
280	крупный фрагмент поливной плитки (полный профиль) с клеймом	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		вдавленная метка O. CONTHER S.P.B.
281	фрагменты поливной керамики (20)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
282	фрагменты поливной керамики (9)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
283	крупный фрагмент ангобированного кувшина с поливой внутри	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
284	фрагменты сельтерских бутылей (8)	каменная масса	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
285	фрагменты цветочных горшков (4)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
286	фрагменты фаянсовой посуды (5)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
287	фрагменты поливной керамики (19)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
288	фрагменты грубой керамики (12)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
289	крупный фрагмент ангобированного кувшина с поливой внутри	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
290	крупный фрагмент поливного кувшина	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
291	фрагменты фаянсовой посуды (5)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
292	фрагменты поливной керамики (8)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
293	фрагменты поливной керамики (13)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
294	фрагменты поливной керамики (11)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
295	фрагменты поливной керамики (15)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
296	фрагменты поливной керамики (18)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
297	фрагменты поливной керамики (17)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
298	фрагменты цветочных горшков (17)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
299	фрагменты грубой керамики (10)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
300	фрагменты грубой керамики (17)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
301	фрагменты грубой керамики (3)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		один фрагмент орнаментирован рядом насечек
302	фрагменты фаянсовой посуды (11)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
303	помадная баночка	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
304	фрагменты фаянсовой посуды (16)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
305	фрагменты фаянсовой посуды (17)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
306	фрагменты фаянсовой посуды (20)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
307	устричная раковина	раковина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
308	фрагмент помадной банки с синей поливой	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
309	устричные раковины (7)	раковина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
310	гвозди (5) и шпингалет	железо	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
311	напильник полукруглого сечения	железо	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	A-5 6.08	
312	фрагменты изразцов (10)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		белые гладкие, одни с синей геометрич. рописью.
313	фрагменты бутылок и посуды (12)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
314	фрагменты флаконов и посуды (11)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
315	фрагменты фаянсовой посуды (18)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
316	фрагменты фаянсовой посуды (24)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
317	фрагменты фаянсовой посуды (26)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
318	фрагменты фаянсовой посуды (32)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
319	фрагменты фаянсовой посуды (18)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
320	фрагменты винных бутылок (7)	зеленое стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
321	фрагменты винных бутылок (11)	зеленое стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
322	фрагменты бутылок и посуды (12)	зеленое, оранжевое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
323	фрагмент стеклянного бокала	бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
324	фрагмент стеклянного бокала	бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
325	фрагменты фарфоровой посуды (13)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
326	фрагменты фарфоровой посуды (18)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
327	фрагменты фарфоровой посуды (23)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
328	фрагменты фарфоровой посуды (27)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
329	донце с синим клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		фабрики Ф. Гарднера
330	фрагменты донца с клеймами (3)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		НХ (з-д Н.С. Храпунова, 1815–1840-е), неопр., ДН (з-д Д.С. Насонова, 1810–1814)
331	фрагмент блюдца с клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		неопр
332	фрагмент донца с зеленым клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		неопр
333	фрагмент донца с желтым клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		сАС (неопр)
334	фрагмент донца с синим клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		завод Ф.Я. Гарднера
335	фрагмент донца с синим клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		Имп. фарфоровый завод, вензель Николая I (1825–1855)
336	фрагмент донца с зеленым клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		фабрики братьев Рачкиных (1840–1860-е)
337	фрагменты фаянсовой посуды (16)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
338	фрагменты фаянсовой посуды (29)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
339	осветительная плошка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
340	помадная бляночка	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
341	фрагменты поливной керамики (11)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
342	фрагменты поливной керамики (13)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
343	фрагменты бутылок и стаканов (14)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
344	устричные раковины (2)	раковины	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
345	неопр. предмет	латунь	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	Б-3 6.15	
346	крупный фрагмент цветочного горшка (полный профиль)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
347	фрагменты сельтерских бутылей (3)	каменная масса	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
348	фрагмент белого изразца	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
349	«турецкая» курительная трубка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	Б-3 6.15	
350	кованный гвоздь	железо	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
351	фрагменты поливной керамики (3)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
352	фрагменты фаянсовой посуды (16)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
353	фрагменты фаянсовой посуды (24)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
356	фрагменты фарфоровых тарелок с золотой монограммой (2)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
357	фрагменты фарфоровой посуды (17)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
358	фрагменты фарфоровой посуды (13)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
359	фрагмент донца с вдавленным двустрочным клеймом	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		«фабрики Гулиныхъ» (1830–1850-е гг.)
360	фрагмент белого изразца	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
361	ручка чашки из черной «базальтовой» массы	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		фабрики Ведавуда или подражание

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
362	фрагменты сельтерских бутылей (2)	каменная масса	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
363	фрагменты белых и синей помадных банок (4)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
364	фрагменты цветочных горшков (5)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
365	фрагменты грубой керамики (9)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
366	фрагменты фаянсовой посуды (13)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
367	фрагменты фаянсовой посуды (10)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
368	фрагменты поливной керамики (13)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
369	фрагменты поливной керамики (9)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
370	фрагменты поливной керамики (22)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
371	фрагмент белого изразца	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
372	кованые гвозди (3)	железо	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
373	фрагменты бутылок и посуды (7)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
374	фрагменты бутылок и посуды (12)	зеленое и бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
375	фрагменты фаянсовой посуды (12)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
376	фрагменты фаянсовой посуды (12)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
377	фрагменты фаянсовой посуды (10)	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
378	фрагменты фарфоровых донец с клеймами	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		красное надглазурное в круглой рамке фабрики Петра Фомина (1830–

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
					1850-е гг.); неопр.
379	фрагменты фарфоровой посуды (18)	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
380	помадная баночка	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
381	помадная баночка	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
382	фрагмент чаши с выпуклым орнаментом	бесцветное стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
383	фрагмент белого рельефного изразца	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
384	фрагмент футляра с внутренней нарезкой	кость ?	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	Б-3 6.19	
385	подставка в виде игральных карт	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	Б-3 6.12	
386	фрагмент фарфоровой посуды	фарфор	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		
387	фрагмент фаянсовой посуды с клеймом на дне	фаянс	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		неопр
388	фрагмент сельтерской бутылки	каменная масса	мокрый слой со щепой (нижний уровень)		клеймо круговое SELTERS с шагающим львом
389	фрагменты «турецких» курительных трубок (2)	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	В-3 6.25	
390	«турецкая» курительная трубка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	В-3 6.19	
391	«турецкая» курительная трубка	глина	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	А-4 6.12	с круглым клеймом
392	накладное клеймо на винную бутылку	зеленое стекло	мокрый слой со щепой (нижний уровень)	А-4 6.15	надпись в несколько строк и дата 1816
393	фигурка ребенка	фарфор	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	Б-1 6.35	
394	наперсток	латунь	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	Б-5 6.39	
395	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	Б-2 6.33	

№	наименование	материал	слой	квадрат	примечание
396	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	Б-5 6.40	
397	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	А-2 6.24	
398	фрагмент «турецкой» курительной трубки	глина	мокрый слой со щепой (верхний уровень)	А-2 6.26	

Приложение 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001431:7, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 8, литера А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ