

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«09» марта 2023 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«09» марта 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение

государственной историко-культурной экспертизы от 07.02.2023 № Э-07-23 (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 февраля 2023 года по 09 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» (ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ»), ИНН 7801349149.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных,

строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанным ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 2», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанный ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- документация: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей

документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 2», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанная ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», утвержденного КГИОП 20.02.2004 г. (приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденного КГИОП 20.02.2004 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2015 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» от 12.01.2022 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» от 12.01.2022 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» от 20.01.2022 г. (приложение № 6);

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом № 39, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 26.07.1997 г. с изменениями от 13.01.2012 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 30.06.2011 г. (приложение № 7);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2022 № 99/2022/506188046, от 17.02.2023 № 99/2023/519159516, от 17.02.2023 № 99/2023/519157617 (приложение № 8);

- схема расположения участка на кадастровой карте территории (приложение № 9);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (выполнена 07 февраля 2023 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного

облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект «Пять флигелей», местонахождение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» присвоен регистрационный номер – 781721213570005, объекту культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» присвоен регистрационный номер – 781721213570015, объекту культурного наследия регионального значения «Ограда» присвоен регистрационный номер –

781711213570025.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» утвержден КГИОП 20.02.2004 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» утвержден распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» не утверждалось.

Паспорт объекта культурного наследия представлен в приложении № 6 к настоящему Акту.

Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом № 39, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 26.07.1997 г., с изменениями от 13.01.2012 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», поставлено на кадастровый учет как трехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010335:2015. Здание расположено в границах кадастрового квартала 78:34:0010335.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект «Шесть флигелей», местонахождение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден КГИОП 20.02.2004 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Шесть флигелей» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2017 № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» не утверждалось.

Паспорт объекта культурного наследия представлен в приложении № 6 к настоящему Акту.

Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 30.06.2011 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», поставлено на кадастровый учет как трехэтажный многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010335:2005. Здание расположено в границах кадастрового квартала 78:34:0010335.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект «Ограда», местонахождение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» утвержден КГИОП 20.02.2004 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2017 № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» утверждено распоряжением КГИОП от 23.05.2022 № 131-об/22 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Объект культурного наследия регионального значения «Ограда» на кадастровом учете не состоит.

Схема расположения участка на кадастровой карте территории представлена в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», является трехэтажным многоквартирным домом с кадастровым номером 78:34:0010335:2015.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», является трехэтажным многоквартирным домом с кадастровым номером 78:34:0010335:2015.

Объект культурного наследия регионального значения «Ограда» на кадастровом учете не состоит.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Во время Северной войны получение выхода к морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века остров Котлин, завоеванный у шведов, стал новой базой российского флота. Датой основания города Кронштадта принято считать 18 мая 1704 года. В этот день при Петре I был освящен первый морской форт Кроншлот.

В ноябре 1709 года после победы в Полтавской битве, Петр I велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на острове Котлин. 1714 год ознаменовался Гангутской победой, которая отодвинула боевые действия к шведским берегам, а в строй вошла котлинская гавань, вмещавшая до 40 судов.

Все строения на острове Котлин в первые годы его освоения: казармы, магазины, дома вельмож, моряков и других малочисленных жителей были деревянными или мазанковыми. Первым городским зданием, построенным около 1706 года, стал дом вице-адмирала К. Крюйса. Возведение домов на острове шло

параллельно строительству гаваней, к 1710 году на острове насчитывалось около 80 домов, принадлежавших в основном военным. Для строительства домов был необходим кирпич, вследствие чего на Котлине были основаны кирпичные заводы.

В 1712 году Петр I издал указ о губернских домах, 4 августа того же года Сенат утвердил список лиц, намеченных к переселению, обязав переселенцев строить дома и жить до окончания войны. В том же году начинаются первые работы архитекторов над генеральным планом. По указу Петра I в 1714 году началась подготовка к возведению каменных домов на южном берегу острова. Все здания на острове Котлине изначально должны были представлять собой сложный комплекс: крепость, защищавшую порт, столицу и город. Все строения в городе должны были быть каменными, а также предполагалось строительство набережных. В 1717 году в связи с нехваткой каменщиков Петр I запретил каменное строительство во всей России за исключением Петербурга и Кроншлота. На строительство из всех российских губерний 3000 людей отправились на остров Котлин.

Несмотря на указ Петра строительство каменных зданий активно началось только в 1717-1718 годах, достаточно низкими темпами. Поначалу строительством руководили комиссары от губерний, подчинявшиеся сенатору Я.Ф. Долгорукову. В 1719 году это дело передали в ведомство сенатора М.М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии – А.Д. Меншикову. Согласно проекту застройки острова в 1713-1719 годах на участке объектов исследования постройки не были обозначены.

Всего было построено 24 дома, которые впоследствии стали называть «губернскими». С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. В 1723 году город получил наименование по заложенной Петром I крепости – Кронштадт.

По плану Кронштадтской крепости, разработанному Петром I, четыре канала разделили внутреннюю территорию главной крепости на восемь отдельных участков. Главным стержнем композиции стал канал, который, начинаясь в глубине гаваней, идет к северному берегу острова. Второй стержень – это канал, расположенный перпендикулярно первому. В его восточной части размещены бассейн с доками, а также территория для хранения лесоматериалов.

В 1724 году канал, доки и эллинги Кронштадта отремонтировали первые военные суда, но строительство самой крепости продолжалось еще много лет.

В период с 1728 по 1731 годы почти полностью остановились строительные работы в Кронштадте в связи с переездом двора Петра II в Москву. В этот период продолжались ранее начатые работы по облицовке камнем стен каналов и доков, копке канала и укреплению дамб, которые велись крайне

медленно.

С воцарением Анны Иоанновны и возвращением столицы в Петербург в 1732 году оживилось строительство на берегах Невы, а затем и в Кронштадте. Продолжилось строительство каналов и доков в Кронштадте. В 1752 году состоялось торжественное открытие канала имени Петра I Великого. В последующие десятилетия XVIII века большие строительные работы в Кронштадте не проводились.

23 июля 1764 года в Кронштадте произошел пожар, уничтоживший значительную часть города. Ликвидацией последствий пожара занялся главный архитектор Адмиралтейской коллегии – С.И. Чевакинский. Еще в 1761 году Чевакинский составил проект планировки Кронштадта, который должен был служить руководством по восстановлению застройки Кронштадта. От Петровской планировки Чевакинский сохранил лишь общий характер застройки – регулярность, старая планировка сохранялась лишь в западной части города, в южной – поддерживалась идея устройства двух прудов – Итальянского и другого, параллельного ему. На плане Чевакинского впервые территория вокруг дока – канала Петра Великого обведена каналом.

План Кронштадта 1761 года, составленный С.И. Чевакинским, не был утвержден, интенсивное строительство в Кронштадте развернулось спустя 20 лет после пожара в Адмиралтействе 13 мая 1783 года. По распоряжению Екатерины II Адмиралтейство было переведено в Кронштадт.

17 июня 1783 года комиссия, в которую входили члены Адмиралтейской коллегии адмирал А.Н. Сенявин, вице-адмирал И.А. Борисов, вице-адмирал П.И. Пущин, главный командир Кронштадтского порта адмирал С.К. Грейг, осмотрела остров и избрала местом размещения адмиралтейских зданий территорию вокруг канала имени Петра Великого. Адмиралтейство предполагалось окружить каналом, начинавшимся от Итальянского пруда, огибавшего Адмиралтейство, и заканчивавшегося в средней гавани у мокрого дока. На утверждение было подано два варианта проекта, первый – составленный комиссией, второй – составленный С.К. Грейгом.

В связи с предполагавшимся переводом в Кронштадт Адмиралтейства возникла серьезная проблема размещения адмиралтейских работников. Поэтому уже 20 июня 1783 года на заседании Адмиралтейств-коллегии постановили выделить место для строительства новых казарм к северу от Адмиралтейства.

Обсуждение двух вариантов плана Кронштадта затянулось до 1785 года, 8 марта того же года по указу Екатерины II к исполнению был принят проект адмирала Грейга, ему же поручалось наблюдение за строительством адмиралтейства.

Официально автором проекта планировки Кронштадта 1785 года считался С.К. Грейг, но не будучи архитектором, он не мог профессионально составить важнейший для формирования Кронштадта проект планировки города. Вероятно,

автором плана был архитектор М.Н. Ветошников, командированный в мае 1784 адмиралтейской коллегией в Комиссию адмиралтейского строения в Кронштадте для составления детальных проектов и ведения строительства.

Окончательный вариант комплекса казарм, предполагавшихся к строительству к северу от Адмиралтейства, вошел в генеральный план С.К. Грейга. Предполагалось строительство 12 офицерских флигелей, между ними и Адмиралтейством пролегла улица. Перпендикулярно каждому офицерскому флигелю через улицу располагались служительские флигели. Представление о планировке и об облике всего комплекса дает аксонометрический чертеж за подписью Грейга, датированный 20 ноября 1786 года. На нем изображены четыре офицерских и четыре служительских флигеля, решенных идентично, отличавшихся лишь размерами. Все здания были трехэтажными из красного нештукатуренного кирпича. К каждому офицерскому флигелю примыкают дворики с каменными оградами с воротами на улицу, по бокам дворики ограничены конюшнями и сараями. Автором проекта комплекса офицерских и служительских флигелей был М.Н. Ветошников.

Первоочередными к строительству были четыре офицерских и шесть служительских флигеля в западной части проектировавшегося комплекса. Основные работы по строительству первоочередной части комплекса были проведены в 1785-1788 годы под надзором С.К. Грейга.

Указ о сооружении шестого служительского флигеля последовал 23 декабря 1794 года, он был построен в два строительных сезона 1795-1796 годов по проекту М.Н. Ветошникова, но уже под руководством В.И. Баженова, который внес лишь одно изменение – уменьшил толщину стен первого и второго этажей. К концу XVIII века необходимость перевода Адмиралтейства в Кронштадт отпала, поэтому было принято решение ограничиться строительством шести офицерских и шести служительских флигелей.

В 1805 году приступили к перестройкам и исправлениям всех шести служительских флигелей, основой для этого послужил детальный план, разработанный Ч. Камероном. Окончание работ шло уже под руководством А.Д. Захарова, сменившего Ч. Камерона на посту главного архитектора Адмиралтейства.

В первой четверти XIX века был завершен ансамбль офицерских и служительских флигелей. 26 июня 1834 года Николай I при очередном посещении Кронштадта дал указ об уничтожении улицы между офицерскими и служительскими флигелями, для чего требовалась перестройка офицерских флигелей, обращенных лицевой стороной на север, обратив их лицевыми фасадами на юг. Для осуществления указа Николая I Э.Х. Анерту было поручено составить проект двух новых офицерских флигелей такой же длины как существовавшие. По новому проекту также перестраивались и все ранее выстроенные офицерские флигели. 27 мая 1836 года проект Анерта был

утвержден.

Новые флигели имели аналогичное решение фасадов, созданных М.Н. Ветошниковым, но при той же длине здание было решено не в 15, а в 17 осей, окна второго этажа имели полуциркульное завершение, с севера к зданию с запада и востока примыкали боковые ризалиты. В 1837-1838 годах оба проектировавшихся офицерских флигеля были отстроены вчерне, ввиду отсутствия средств чистовая отделка флигелей затянулась и была окончена – пятого флигеля в сентябре 1841 года, шестого – в декабре 1843 года.

К перестройке существовавших офицерских флигелей приступили в 1847 году. Проект перестройки первого флигеля в соответствии с проектом Э.Х. Анерта составил в июне 1847 года инженер-поручик А.А. Мартынов. К 1858 году по этому проекту были завершены работы по перестройке второго и четвертого офицерских флигелей.

В отношении третьего флигеля в 1856 году было решено перестроить его для Кронштадтского морского собрания и Морской библиотеки. Идея перестройки флигеля принадлежала Великому князю Константину Павловичу – генерал-адмиралу, главе Морского управления. В качестве автора проекта был приглашен придворный архитектор Р.И. Кузьмин. Перестройка здания была полной: с обеих сторон к офицерскому флигелю пристраивались двухэтажные в пять осей пристройки, изменялось решение лицевого фасада, в интерьерах создавался двусветный танцевальный зал с хорами, парадная лестница. Работы по перестройке третьего офицерского флигеля были завершены в 1858 году. В 1863-1864 годах была сделана каменная двухэтажная пристройка со стороны двора. В дальнейшем офицерские флигели не перестраивались, в отношении служительских флигелей осуществлялись перепланировки.

В 1901 и 1903 годах третий и четвертый служительский флигели были надстроены четвертым этажом.

В период гражданской войны Кронштадт сильно пострадал, главные разрушения коснулись общественных и жилых зданий, а также городского хозяйства из-за отсутствия нормальной эксплуатации. Офицерские и служительские флигели оставались в ведении вооруженных сил.

В основном с 1923 по 1941 годы проводились работы по восстановлению городского хозяйства, благоустройству территории парков и скверов, ремонту дорог и осуществлялось строительство жилых домов.

Во время Великой Отечественной войны было разрушено более 130 жилых домов, большинство жилых и общественных зданий получили повреждения, внутренние дворы были изрыты воротками от снарядов. С 1944 по 1950 годы осуществлялось восстановление Кронштадта.

Согласно данным из документов технического учета в 1963 году был выполнен капитальный ремонт дома № 2 по Флотской улице, в 1988 году – дома № 39 по Советской улице. Капитальный ремонт домов предусматривал

проведение работ по замене междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты. Согласно анализу исторической иконографии, топосъемки за 1968 год с севера к офицерским флигелям примыкали по два ризалита с запада и востока. В 1970-е – 1990-е годы ризалиты с севера офицерских флигелей были разобраны.

До 1994 года офицерские и служительские флигели были в ведении военного городка Ленинградской Военно-Морской базы, затем переданы городским властям под жилые и общественные функции. В 2022 году были проведены работы по ремонту и реставрации ограды служительских флигелей.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», расположено в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в городе Кронштадт, в юго-восточной части квартала, ограниченного с северо-запада – улицей Карла Маркса, с северо-востока – Флотской улицей, юго-востока – улицей Рошаля, юго-запада – Советской улицей.

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане. Согласно документам технического учета (приложение № 7) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки во внутренних помещениях гипсобетонные. Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит и кирпичных сводов. Крыша двускатная, окрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах стиля классицизм.

Отмостка асфальтовая, цоколь со стороны Советской ул. облицован известняковой скобой.

Фасады отделаны лицевым кирпичом, частично оштукатурены (в зоне раскреповок), окрашены. Дворовый фасад с раскреповками в 1 ось (по 3-й и 14-й осям).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери. Над дверными проемами установлены металлические козырьки (со стороны Советской ул. – двускатный на кронштейнах; со стороны двора – односкатные).

Оконные проемы в уровне 1-го и 3-го этажей прямоугольной конфигурации, в уровне 2-го этажа – с полуциркульным завершением.

Заполнения оконных проемов – деревянные с историческим рисунком расстекловки и металлопластиковые с неисторическим рисунком расстекловки. Часть оконных проемов заложена.

Оконные проемы в уровне 1-го и 3-го этажей оформлены наличниками, трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа. Над оконными проемами 1-го этажа проходит профилированный междуэтажный карниз.

Оконные проемы 2-го этажа оформлены наличниками, гладкими архивольтами, опирающимися на надоконную тягу. Под окнами 2-го этажа проходит подоконная тяга.

Фасады увенчаны профилированным ступенчатым карнизом с выносом, фронтоны торцевых фасадов с гладкими тимпанами и профилированными карнизами. Фасад по Советской ул. завершен штукатурным ступенчатым аттиком по трем центральным осям фасада.

Помещение индивидуального теплового пункта

Стены помещения оштукатурены, частично окрашены, полы бетонные, потолок оштукатурен. Наблюдаются отслоения штукатурного и окрасочного слоев на стенах.

По результатам проведенного осмотра выявлены следы замокания цоколя, биопоражения, вывалы кирпичной кладки в цокольной зоне, следы ранее проведенных локальных ремонтных работ в цокольной зоне с применением растворов на цементно-песчаной основе и последующей окраской колером, не соответствующим основному тону фасада. Наружные стены имеют отслоения окрасочного слоя, архитектурно-художественные элементы оформления фасадов имеют трещины, отслоения окрасочного слоя, частичные утраты, следы локальных ранее проведенных ремонтных работ. Фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии, архитектурные, конструктивные и объемно-пространственные решения здания сохранены, деформации стен не выявлены, в целом, общее состояние здания в целом – удовлетворительное.

2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположено в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в городе Кронштадт, в юго-восточной части квартала, ограниченного с северо-запада – улицей Карла Маркса, с северо-востока – Флотской улицей, юго-востока – улицей Рошалья, юго-запада – Советской улицей.

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, с четырьмя ризалитами с

западной стороны. Согласно документам технического учета (приложение № 7) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Крыша основного объема здания – двускатная, ризалитов – вальмовая, окрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах стиля классицизм.

Отмостка асфальтовая, цоколь облицован гранитом.

Фасады отделаны лицевым кирпичом, частично оштукатурены, окрашены. Восточный фасад с раскреповками параллельно ризалитам. Торцы ризалитов в уровне 1-го этажа оформлены архивольтами.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические и деревянные двери. Над входами установлены металлические козырьки.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные, частично сохранились заполнения с историческим рисунком расстекловки.

Оконные проемы оформлены наличниками.

Горизонтальное членение лицевого фасада подчеркнуто профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей.

Венчающий карниз профилированный, ступенчатый. Фронтоны торцевых фасадов с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.

Помещения индивидуальных тепловых пунктов

Стены помещений индивидуальных тепловых пунктов оштукатурены, полы бетонные, потолки плоские, оштукатурены, окрашены. Наблюдаются отслоения окрасочного и штукатурного слоев, в полах раскрыты трубы теплосети, подлежащие замене.

По результатам проведенного осмотра выявлены следы биопоражения цоколя, вывалы кирпичной кладки в цокольной зоне, следы замокания цоколя, множественные следы отслоения штукатурного слоя на стенах, выветривание швов кирпичной кладки. Общее состояние фасадов здания – неудовлетворительное, архитектурные, конструктивные и объемно-пространственные решения здания сохранены, деформации стен не выявлены, в целом, общее состояние здания в целом – удовлетворительное.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

Объект культурного наследия регионального значения «Ограда»,

входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположен в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в городе Кронштадт, вдоль северо-восточной границы квартала, ограниченного с северо-запада – улицей Карла Маркса, с северо-востока – Флотской улицей, юго-востока – улицей Рошаля, юго-запада – Советской улицей. Ограда проходит на пяти участках по границе застройки северных (торцевых) фасадов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Ограда на кирпичном цоколе, облицованном в нижней части известняком, с металлической решеткой из черного металла в виде стоек (каннелированных, с топориками, с завершением в виде пик), соединенных секциями вертикальных стержней с пикообразным завершением. Ограда с десятью воротными проездами, симметрично расположенными по сторонам от торцов флигелей. Створки ворот с нижней глухой частью, оформленной профилированной рамой, верхняя часть створок повторяет рисунок металлической решетки.

По результатам проведенного осмотра общее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» – удовлетворительное.

Результаты осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 07.02.2023 г. (приложение № 10).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- РНБ: Планы города Кронштадта 1785 г., 1805 г., 1836 г., 1842 г., 1851 г., 1864 г., 1887 г. (приложение № 1 илл. 2-8);

- ОГГС УАИ КГА: топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июнь 1968 года. Фрагмент участка 2621-16 (приложение № 1 илл. 10);

- госкаталог.рф: №№ 38744339, 37537082, 31304211, 23852607, 21551246;

- распоряжение КГИОП от 23.05.2022 № 131-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/8963/131-об_22_Санкт-Петербург_г._Кронштадт_Флотская_ул._2_4_6_8_10_12.pdf).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;
- Амирханов Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней. М., 2018;
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014;
- Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л., 1985;
- Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,

Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработан ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях проведения работ по реконструкции (текущий ремонт с заменой труб) тепловой сети. Раздел по обеспечению сохранности разрабатывается в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенных в зоне влияния работ по реконструкции (ремонт с заменой труб) тепловой сети.

Тепловая сеть пролегает в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга, в границах квартала 78:34:0010335, ограниченного улицами Карла Маркса, Флотской, Рошаля, Советской, на сложившейся застроенной части, с высокой насыщенностью существующих инженерных коммуникаций (водопроводов, газопроводов, электросетей), расположенных над тепловой сетью, и заключенных в защитные короба.

В рамках работ по реконструкции тепловой сети предусматривается:

- прокладка (текущий ремонт с заменой труб) существующей тепловой сети (в том числе замена вводов тепловой сети и подвальная прокладка труб), строительные работы по прокладке временной тепловой сети на отопительный период;

- перекладка участков газопровода в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью;

- восстановление благоустройства и дорожные работы.

Проектной организацией выполнено обследование строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенных в зоне проведения работ.

По результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», выявлены дефекты лакокрасочного слоя на фасадах, локальные вертикальные трещины и участки восстановления штукатурного слоя. Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

По результатам обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», выявлены биопоражения цоколя, шелушение лакокрасочного слоя на фасадах, локальные сколы штукатурного слоя, отслоения отделочного слоя с оголением кирпичной кладки, локальные трещины. Общее техническое состояние здания оценивается как работоспособное.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», дефектов и повреждений сооружения не выявлено, общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как работоспособное.

В разделе содержится информация о расчетных климатических условиях, характеристика грунтов, выполненная на основе проведенных инженерно-геологических изысканий.

Проектной документацией предусматривается прокладка (ремонт с заменой труб) тепловой сети (двухтрубная система), включающая в себя: бесканальную, канальную, в футлярах, подвальную, реконструкцию вводов тепловой сети в подвалы домов.

Трубопроводы тепловой сети прокладываются по существующей трассировке с сохранением высотных отметок трубопровода, с сохранением существующих проемов. Вводы тепловой сети в здание, входящее в состав объектов культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; в здание, входящего в состав объекта культурного наследия «Шесть флигелей» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», производятся через существующие отверстия, через которые сеть заходит в подвал. Подвальная прокладка теплосети проводится с учетом существующего положения теплопроводов и инженерных коммуникаций.

В целях осуществления бесперебойного теплоснабжения в отопительный период запроектирована временная тепловая сеть на низких опорах на фундаментных блоках с закладными деталями.

Проектом предусматривается удаление деревьев (19 шт.) и кустарников (32 шт.), мешающих проведению работ, в соответствии с актами обследования УСПХ.

В целях обеспечения сохранности, зеленые насаждения (9 деревьев), попадающие в зону проведения работ и подлежащие сохранению, обшиваются деревянными щитами.

Восстановление благоустройства включает в себя восстановление газонов, ограждения газонов, демонтируемых на время проведения работ, восстановление плиточного покрытия, щебеночно-набивного покрытия, посадку растений взамен удаляемых.

Дорожные работы включают в себя восстановление дорожных одежд в соответствии с существующим планировочным и высотным положением, включая тротуар и бордюрные камни.

В разделе представлены графические материалы, включающие в себя план восстановления благоустройства с посадочной ведомостью и ведомостью объемов работ, разрезы дорожных покрытий.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, включающие устройство временного ограждения, инженерную подготовку строительной площадки (устройство временных дорог). В качестве бытовых помещений на стройплощадке используются оборудованные автомобили типа «Вахтовка».

Проектной организацией разработан план полосы отвода, содержащий существующие здания и сооружения, границы существующих и проектируемых инженерных сетей, существующие дороги, схему строительной площадки, схемы

движения и рабочие зоны строительных машин, постоянные и временные дороги, места временного складирования материалов и изделий, места установки временного освещения и места для мойки колес автомобилей.

Строительная площадка огораживается временным защитным ограждением высотой не менее 1,2 м. В местах массового прохода людей устанавливается защитное ограждение высотой 2 м, оборудованное сплошным защитным козырьком. Строительная площадка оборудуется въездом и выездом.

Подъезд на территорию строительной площадки осуществляется с улиц Владимирской, Карла Маркса, Восстания, Флотской и Советской. На территории строительной площадки имеются зеленые насаждения, подлежащие удалению и сохранению в соответствии с актами УСПХ. Перед началом строительства тепловой сети зеленые насаждения, подлежащие сохранению, обшиваются деревянными щитами.

Проектом предусматривается устройство железобетонных плит по газону в границах зоны производства работ для организации проезда строительной техники.

Приобъектные склады для временного складирования труб и других строительных материалов организованы в виде открытых складов на территории строительной площадки.

При организации работ на строительной площадке не предусматривается временный отвод земельных участков для постоянного хранения строительных материалов и конструкций. Материалы и конструкции доставляются автотранспортом на место производства работ на объекте. Поступление строительных материалов, конструкций и изделий предусматривается с производственных баз подрядных организаций. Вывоз грунта и строительных отходов предусматривается на полигон ТБО.

В основной период предусматриваются работы по строительству временной тепловой сети, отрывка и крепление траншеи, вывоз вытесненного грунта, демонтаж труб существующей тепловой сети с последующей заменой труб, испытание теплосети, обратная засыпка траншеи, демонтаж временной тепловой сети, отрывка и монтаж выпуска теплосети, обратная засыпка, уборка строительного мусора и восстановление благоустройства территории.

В период производства работ предусматривается постоянный визуальный осмотр здания, входящего в состав объектов культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в

состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенных в зоне влияния работ, в том числе геотехнический мониторинг с фиксацией контролируемых параметров до начала проведения работ, в процессе и в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций.

Инструментальный мониторинг включает в себя установку деформационных маячков, визуальный осмотр, проведение периодических измерений.

Периодический визуальный осмотр включает в себя осмотр прилегающей территории, определение фактических геометрических размеров дефектов исследуемого здания, фотографирование поврежденных участков и дефектов, фотофиксация этапов строительных работ.

Геодезический мониторинг включает в себя инструментальные геодезические наблюдения за плано-высотными деформационными смещениями деформационных реперов, установленных в конструкцию здания.

Перед началом производства работ по реконструкции тепловой сети проектом предусматривается проведение строительных работ по прокладке временной тепловой сети до начала производства работ на низких опорах на фундаментных блоках с закладными деталями.

Демонтаж асфальтового покрытия производится с помощью ударно-отбойного инструмента. Снятие слоя щебня происходит механизированным способом при помощи автогрейдера. Крупногабаритный мусор подлежит вывозу со строительной площадки на место утилизации. В зоне объектов культурного наследия демонтаж асфальтового покрытия осуществляется ручным способом и средствами малой механизации.

При организации работ по прокладке теплосети предусматривается комплексный поток, охватывающий инженерную подготовку строительной площадки, отрывку и крепление траншеи досками, монтаж прокладываемых тепловых сетей, обратную засыпку траншеи, демонтаж временной тепловой сети, восстановление благоустройства территории.

Для выполнения земляных работ используется экскаватор, в зоне объектов культурного наследия, подземных коммуникаций земляные работы проводятся средствами малой механизации и ручным способом (с помощью лопат). Для откачки грунтовых вод используются водонасосы. Доработка дна траншеи осуществляется ручным способом.

Прокладка тепловой сети производится поточным методом, поэтапно, с учетом отвода движения автотранспорта.

Засыпка траншей и котлованов производится с помощью экскаватора с навесным оборудованием. По завершению работ по реконструкции тепловой сети проводятся работы по демонтажу временной тепловой сети.

Восстановление благоустройства включает в себя восстановление газонов,

плиточного, щебеночно-набивного покрытий, посадку растений в соответствии с актами УСПХ, и посадочной ведомостью, установку газонных ограждений, демонтируемых на время проведения работ. Посев семян осуществляется вручную. Устройство газона предусматривается ручным и механизированным способом.

Проектом предусматривается восстановление попадающего в зону проведения работ плиточного и щебеночно-набивного покрытий в полном объеме, аналогичного существующим.

Вертикальная планировка участка восстанавливается в соответствии с существующим уровнем. Восстановление газонов предусматривает замену грунта на плодородный.

После проведения работ предусматривается демонтаж временных ограждений, уборка территории и строительного мусора.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по реконструкции (ремонту с заменой труб) тепловой сети.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведено обследование технического состояния объектов культурного наследия, по результатам проведенного обследования общее состояние зданий и сооружения – работоспособное.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здание по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположены в зоне влияния проведения работ.

Согласно геотехническому обоснованию планируемых работ по реконструкции тепловой сети дополнительные деформации фундаментов не превышают 1 мм, проводимые работы не окажут на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», предусматривается проведение геотехнического мониторинга с фиксацией контролируемых параметров до начала проведения работ, в процессе и в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций.

При организации работ применяются крепление стен траншеи досками, используются механизированные средства, исключаяющие вибрационные и динамические воздействия на грунты основания под фундаментами объектов культурного наследия. При проведении работ стоянка и разворот строительной техники вблизи объектов культурного наследия не предусматривается.

Исключается складирование строительных материалов, труб, твердых отходов в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

В целях исключения повреждения оконных заполнений объектов культурного наследия предусматривается установка защитных экранов.

Зеленые насаждения, подлежащие сохранению и расположенные в зоне проведения работ, защищаются деревянными коробами.

До начала проведения работ (за три месяца), а также на протяжении всего периода строительных работ, а также в период эксплуатации до достижения условной стабилизации деформаций (в течение двух лет после завершения строительных работ) предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за планово-высотными деформационными смещениями деформационных реперов,

установленных в конструкцию здания и сооружение.

Проводимые работы по реконструкции (текущему ремонту с заменой труб) тепловой сети проводятся в зоне существующих инженерных коммуникаций и не предусматривают изменение внешнего облика объектов культурного наследия.

В случае возникновения угрозы сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования предусматривается приостановка проведения работ.

По завершении строительных работ обеспечивается полное восстановление нарушенного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» с сохранением существующей планировки территории, включающее в себя посадку зеленых насаждений (деревьев и кустарников), восстановление газонов, дорожного покрытия, тротуаров.

Согласно проведенным при разработке документации исследованиям, а также выбранным методам и способам производства работ, проведение специальных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объектов культурного наследия не потребуется.

12.3. Заключение экспертизы:

1. Работы по реконструкции (текущему ремонту с заменой труб) тепловой сети не оказывают влияния на объект культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12.

2. Предполагаемые к проведению работы по реконструкции (ремонту с заменой труб) тепловой сети не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время

здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют деформаций, конфигурация, объемно-пространственные решения указанных объектов культурного наследия сохранены.

4. Работы, предусмотренные проектной документацией, предусматривают ремонт существующих инженерных систем и не изменяют объемно-пространственное, архитектурное, конструктивное и объемно-планировочное решений объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», обеспечивают сохранность их исторических конфигураций.

5. При проведении работ не оказываются влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности вышеуказанных объектов культурного наследия.

6. Предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за плано-высотными деформационными смещениями маячков и датчиков, устанавливаемых на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели»; здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»; объект культурного наследия регионального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», до начала проведения работ, на протяжении всего периода производства работ, а также после завершения работ.

7. В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного

наследия предусматривается установка защитных экранов на оконные проемы с целью обеспечения сохранности оконных заполнений и элементов архитектурно-художественного оформления оконных проемов.

8. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение указанных объектов культурного наследия при выполнении работ по реконструкции тепловой сети.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская

ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели», утвержденного КГИОП 20.02.2004 г.; копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», утвержденного КГИОП 20.02.2004 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2015 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда»; копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2022 № 131-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» от 12.01.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служительские

флигели» от 12.01.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» от 20.01.2022 г.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом № 39, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 26.07.1997 г. с изменениями от 13.01.2012 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 30.06.2011 г.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2022 № 99/2022/506188046, от 17.02.2023 № 99/2023/519159516, от 17.02.2023 № 99/2023/519157617.

Приложение № 9. Схема расположения участка на кадастровой карте территории.

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 07.02.2023 г.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.03.2023 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Иконографические материалы

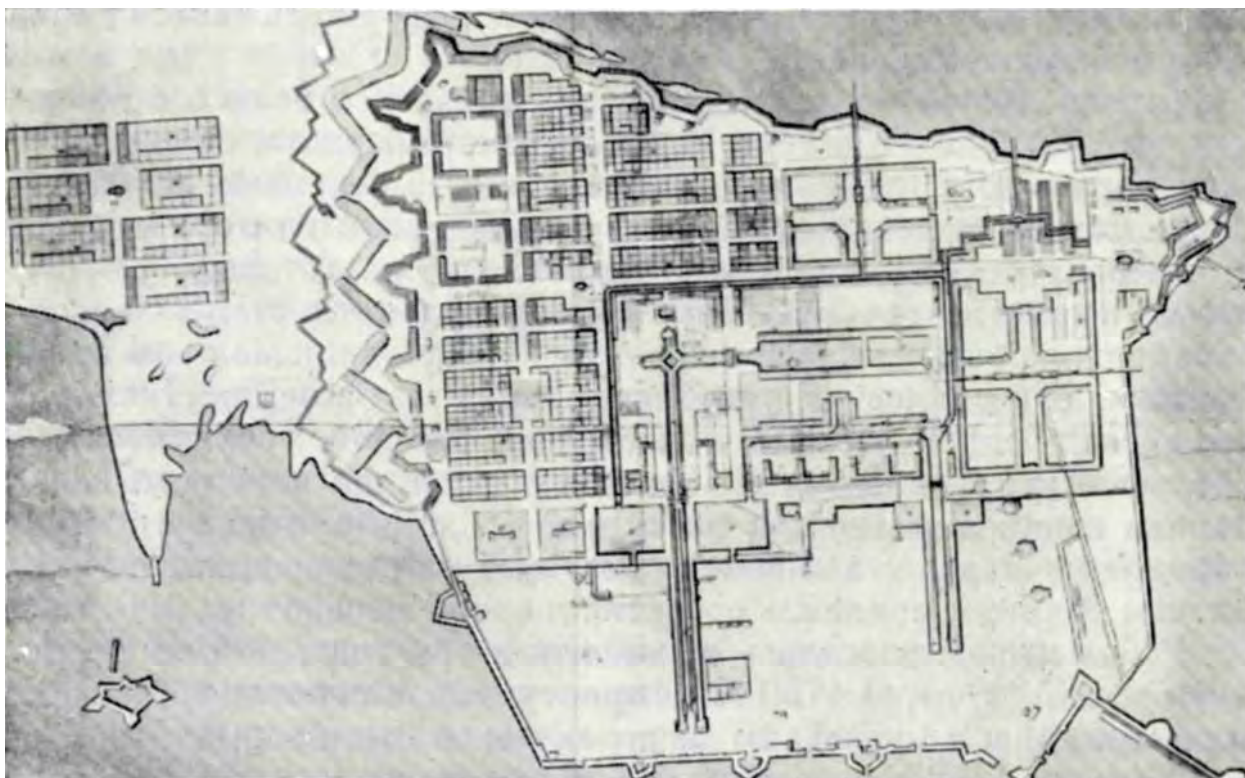
Список иллюстраций

- Илл. 1. Генеральный план Кронштадта. Проект С.И. Чевакинского. 1761 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 34).
- Илл. 2. План Кронштадта 1785 года. Фрагмент (источник: РНБ).
- Илл. 3. План Кронштадта 1805 года. Фрагмент (источник: РНБ).
- Илл. 4. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1835 году. Фрагмент. 1836 г. (источник: РНБ).
- Илл. 5. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1841 году. Фрагмент. 1842 г. (источник: РНБ).
- Илл. 6. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1850 году. Фрагмент. 1851 г. (источник: РНБ).
- Илл. 7. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1862 и 1863 годах. Фрагмент. 1864 г. (источник: РНБ).
- Илл. 8. План города Кронштадта в 1887 году. Фрагмент (источник: РНБ).
- Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/).
- Илл. 10. Топо съемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июнь 1968 года. Планшет 2621-16. Фрагмент (источник: ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 11. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).
- Илл. 12. Офицерские и служительские флигели. Аксонометрический чертеж М.Н. Ветошникова. 1786 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 44).
- Илл. 13. Офицерский флигель. Проект М.Н. Ветошникова. 1786 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 45).
- Илл. 14. Офицерские флигели в Кронштадте. 1840-е годы. (источник: госкаталог.рф № 38744339).
- Илл. 15. Вид на плац флотского экипажа. 1890-1900 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/915553>).
- Илл. 16. Виды Кронштадта. Одна из улиц (ныне Советский проспект). 1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 37537082).
- Илл. 17. Кронштадт. Павловская улица. 1900-1905 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/157853>).
- Илл. 18. Вид на здание Кронштадтского Совета рабочих и красноармейских депутатов. 1917 г. (источник: госкаталог.рф № 31304211).
- Илл. 19. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852607).

Илл. 20. Фотография краснофлотцев на фоне офицерского флигеля. 1920-е гг. (источник: госкаталог.рф № 21551246).

Илл. 21. Детский городок на пл. Рошалья. 1977 г. На фоне служительский флигель (источник: <https://pastvu.com/p/1147121>).

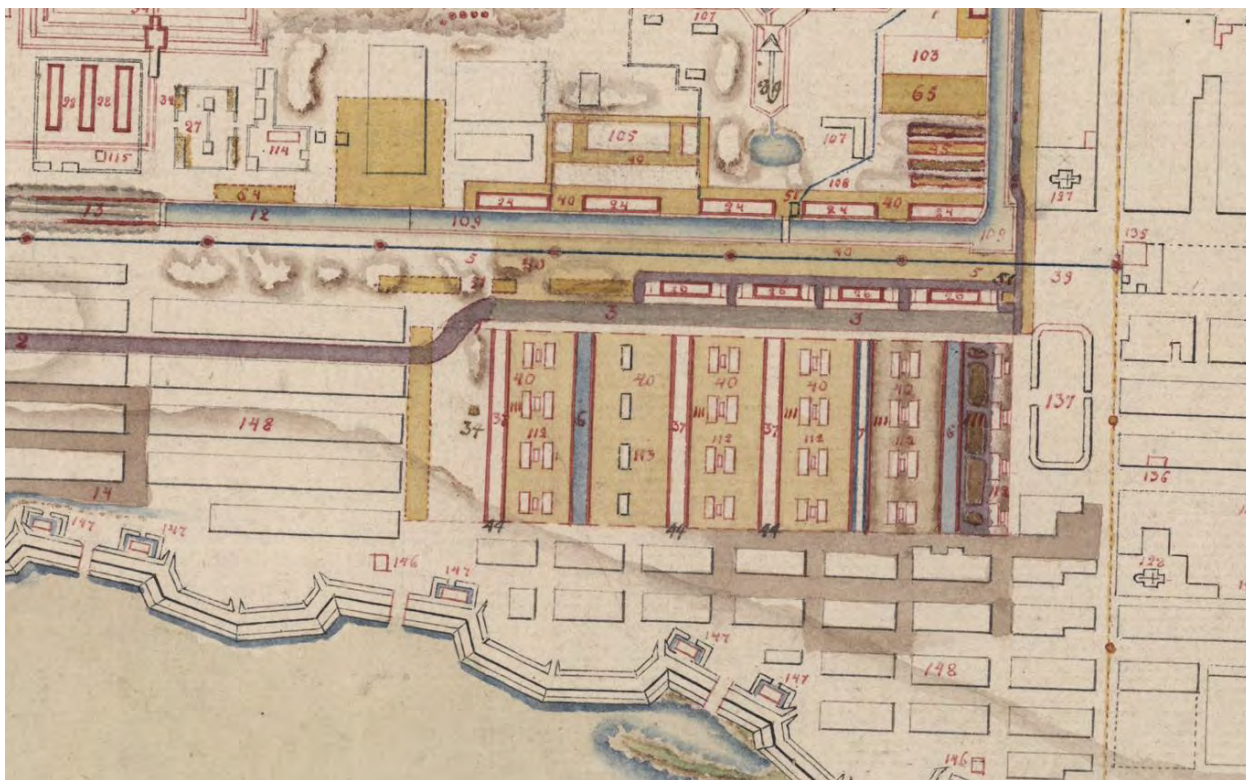
Илл. 22. Вид на торцовый фасад 1-го служительского флигеля. 1983 г. (источник: <https://pastvu.com/p/743048>).



Илл. 1. Генеральный план Кронштадта. Проект С.И. Чевакинского. 1761 г.
(источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт:
архитектурный очерк. Л., 1977. С. 34).



Илл. 2. План Кронштадта 1785 года. Фрагмент (источник: РНБ).



Илл. 3. План Кронштадта 1805 года. Фрагмент (источник: РНБ).



Илл. 4. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1835 году. Фрагмент. 1836 г. (источник: РНБ).



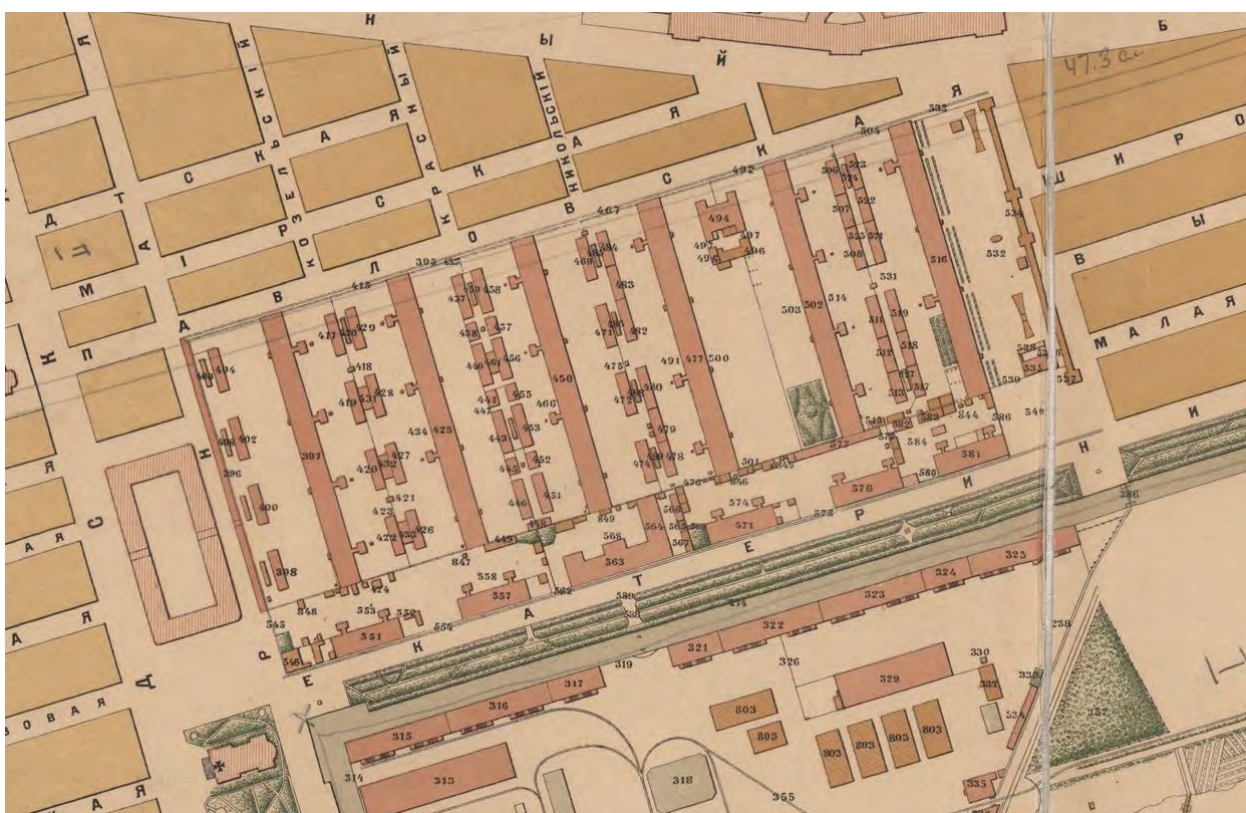
Илл. 5. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1841 году. Фрагмент. 1842 г. (источник: РНБ).



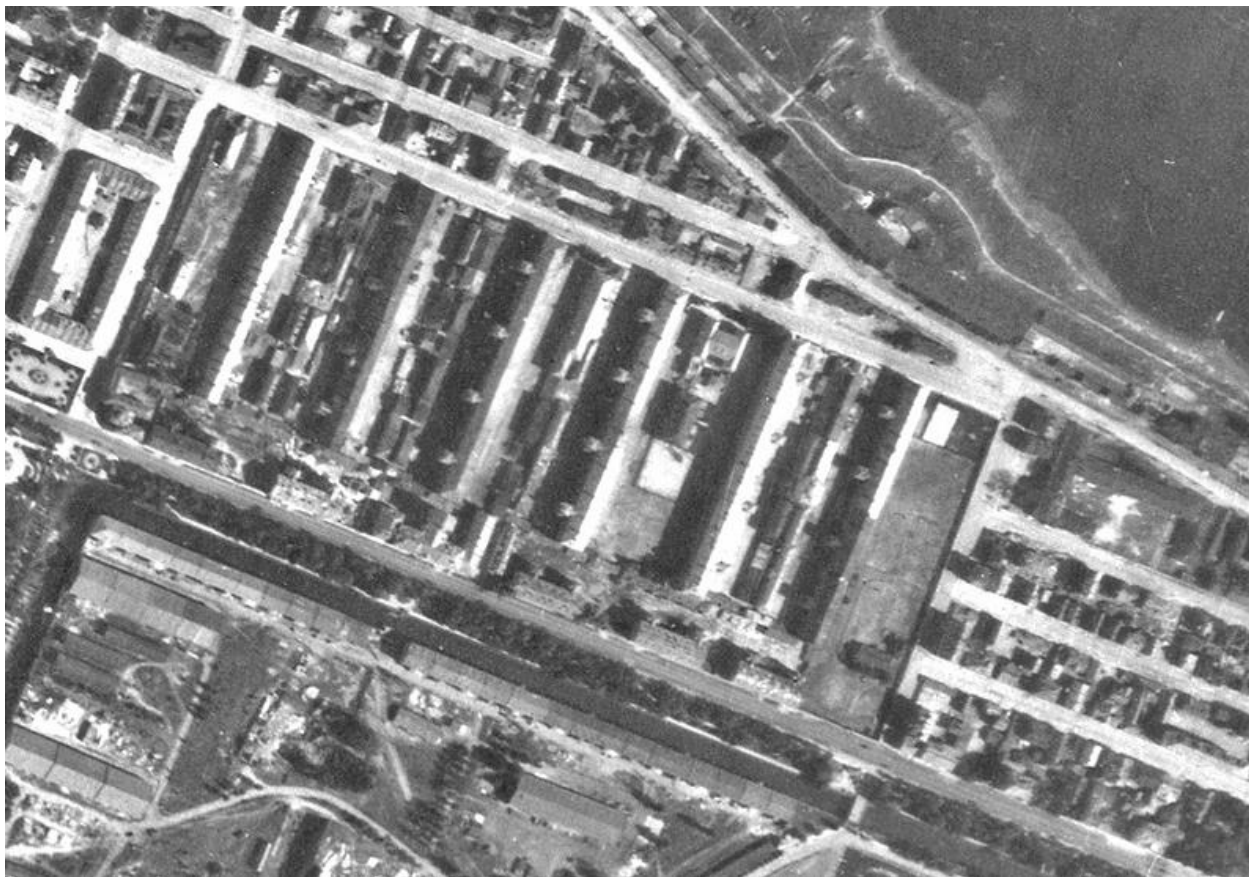
Илл. 6. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1850 году. Фрагмент. 1851 г. (источник: РНБ).



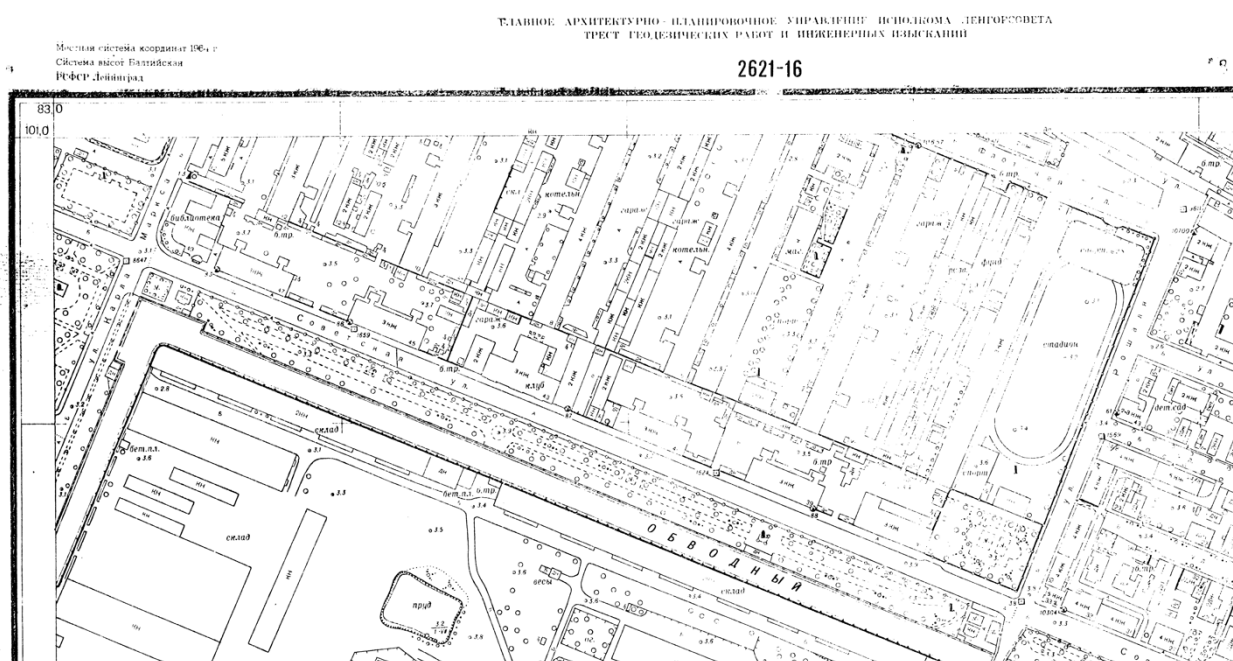
Илл. 7. Генеральный план Кронштадта с показанием работ, проведенных в 1862 и 1863 годах. Фрагмент. 1864 г. (источник: РНБ).



Илл. 8. План города Кронштадта в 1887 году. Фрагмент (источник: РНБ).



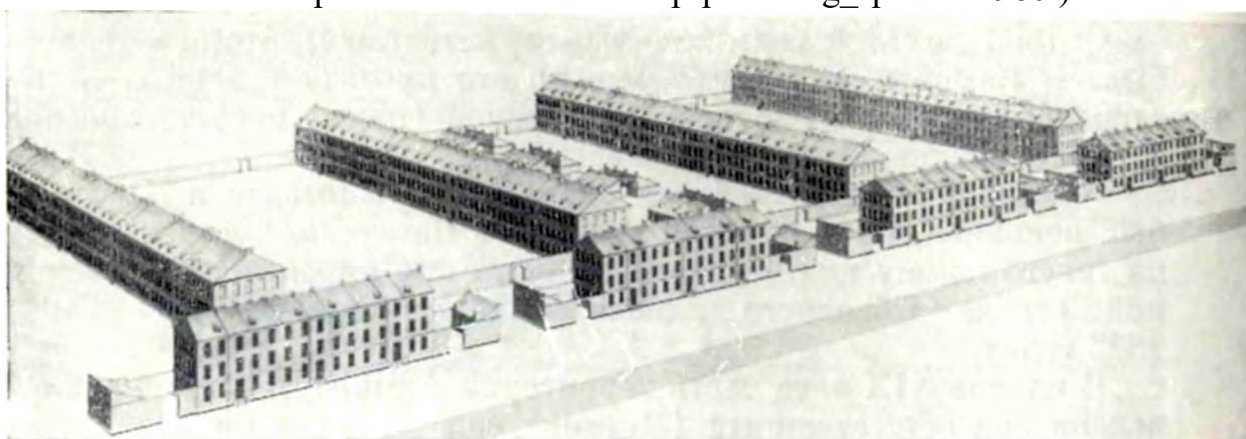
Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/).



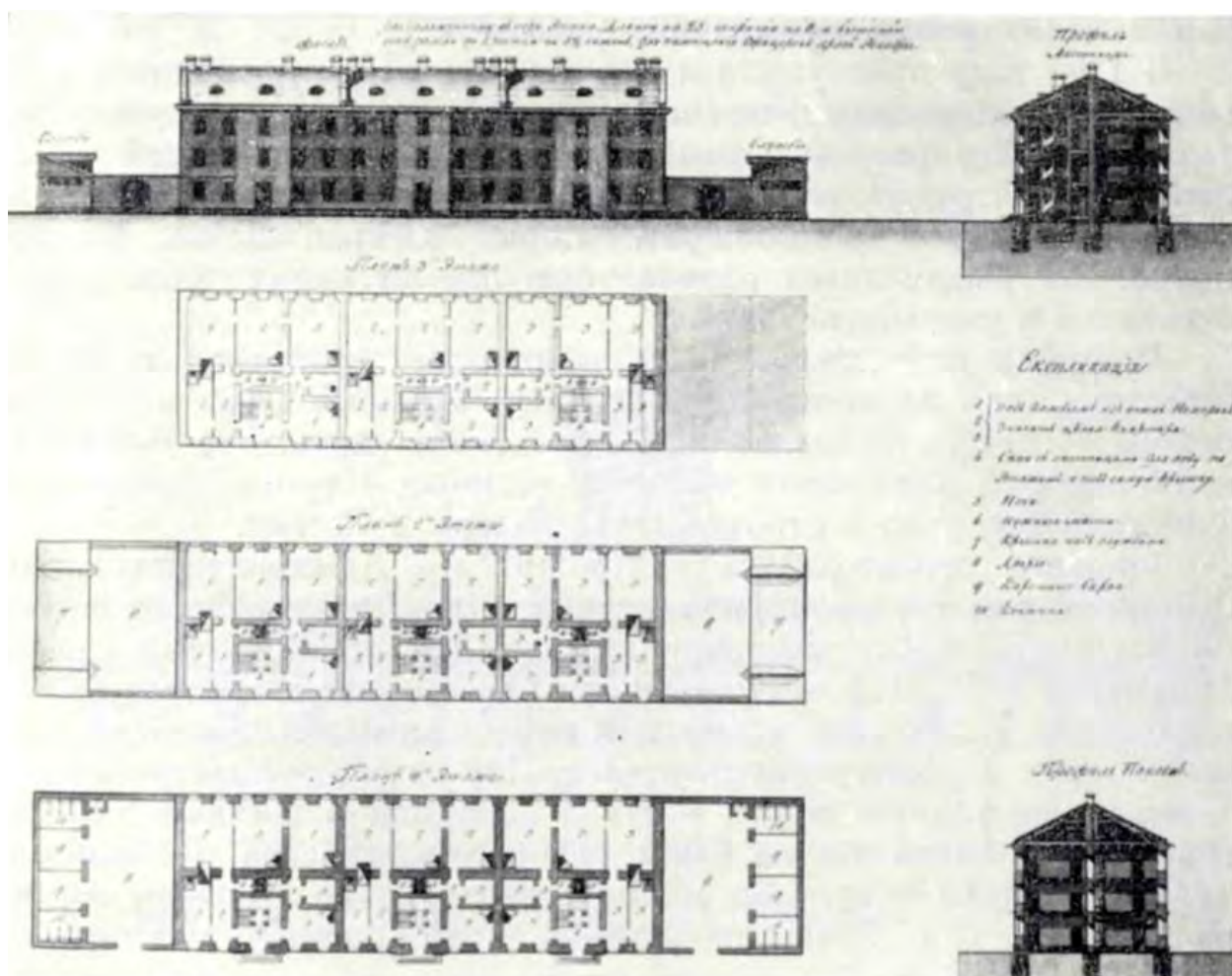
Илл. 10. Топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на июнь 1968 года. Планшет 2621-16. Фрагмент (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 11. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/).



Илл. 12. Офицерские и служительские флигели. Аксонометрический чертеж М.Н. Ветошникова. 1786 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 44).



Илл. 13. Офицерский флигель. Проект М.Н. Ветошникова. 1786 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 45).



Илл. 14. Офицерские флигели в Кронштадте. 1840-е годы. (источник: госкаталог.рф № 38744339).



Илл. 15. Вид на плац флотского экипажа. 1890-1900 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/915553>).



Илл. 16. Виды Кронштадта. Одна из улиц (ныне Советский проспект). 1900-е гг. (источник: госкаталог.рф № 37537082).



Илл. 17. Кронштадт. Павловская улица. 1900-1905 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/157853>).



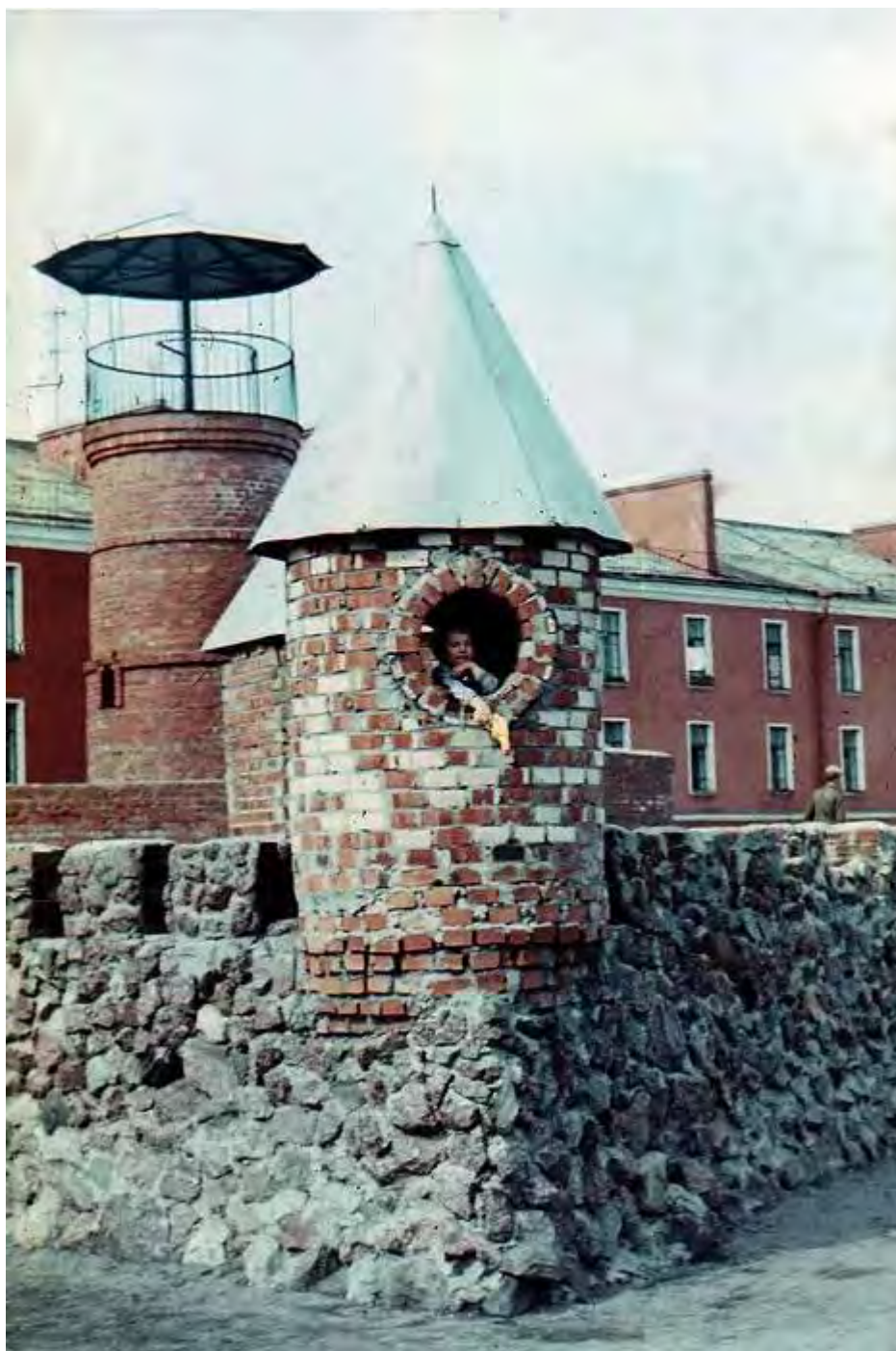
Илл. 18. Вид на здание Кронштадтского Совета рабочих и красноармейских депутатов. 1917 г. (источник: госкаталог.рф № 31304211).



Илл. 19. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852607).



Илл. 20. Фотография краснофлотцев на фоне офицерского флигеля. 1920-е гг. (источник: госкаталог.рф № 21551246).



Илл. 21. Детский городок на пл. Рошалья. 1977 г. На фоне служительский флигель (источник: <https://pastvu.com/p/1147121>).



Илл. 22. Вид на торцовый фасад 1-го служительского флигеля. 1983 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/743048>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**

Курдюмову 6/11
16.08.99

ЭК. ЛОС
13.08.99

688/1



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
№ 174-27



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10. Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берсен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллиш М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанцев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30, Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрэн А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Регина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриельсфельд В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкедль А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А., Флигелд, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

№	Наименование	Адрес
75	Обелиск Строгановой А.Д., 1837, арх. Минингер Н.А.; 1878, арх. Мельцер М.В.	Войковского ул., 11 Минингер ул., 2
76	Дом Вейсера П.А., 1843-1856, арх. Геррманн В.И.	Чайковского ул., 35. Королевского пр., 8
77	Государственная типография, 1878-1910, арх. Бояра П.Н., при участии арх. Штретера Л.Э.	Чайковский пр., 15. Гегелинская ул., 16. Орловская улица ул., 17
78	Часовня во имя святой Великой Марии "Всех скорбящих раба", 1903, арх. Долгачев М.М.	Володарский пос., Батермановская ул., 1. Ленина пр., 2
79	Восстал железнодорожной станции Островецкая пустыня, 1851, арх. Бюлер Н.Д.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80	Железнодорожная станция Ломоново, вокзал, 1910-с/г, арх. Я. Яковлев Б., вокзал док. до 1917	Ломоново, железнодорожная станция Васильевск шоссе, 40
81	Восстал железнодорожной станции Монашская, 1890, арх. Пазуров Станислав С.П.	Монашский пос., 25 Октября пр.
82	Пантеон интернационал вои Верлиандра, вторая половина XIX в	Монашский пос., 25 Октября пр., 15
83	Жилый дом, 1840-1850-е	Королевск., Александров ул., 23
84	Дом Вейсера Ф., 1833-1834	Королевск., Ленина пр., 45
85	Дом Бюлера Н.Н., 1817-1848, арх. Трансманн В.И.	Королевск., Светлая ул., 3
86	Официальные фотографии, в том числе: пять фотографий, серия, (1865-1787), арх. Веттольков М.Н.; 1837-1841 арх. Ахриг Э.Х.; 1849-1858, серия док. Мухомов А.А.	Королевск., Светлая ул., 37, 39, 41, 45, 47
87	Семейные фотографии, в том числе: шесть фотографий, серия, (1885-1788, 1955-1796), арх. Веттольков М.Н.; 1901, 1907	Королевск., Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88	Детский проект, в том числе: проект дома, жилой дом, здание проекта, детский дом, новый вариант здания, фотокарт., серия, с. 1830-е; 1871-1872 арх. Гейден Р.А.; 1893, арх. Прейс К.Г.; 1911, арх. Пилингс О.А.	Ломоносов, Ершовская ул., 13
89	Взрывной госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный филиалы, медицинский двор, 1818-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17. Александровская ул., 24, 44-97113 (земл.)
90	Дом-памятник, середина XIX в	Ломоносов, Краснофлотский проезд, 10
91	Восстал железнодорожной станции Орловская ул., 1860-1884, арх. Мельцер Ф.Д.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная ул.
92	Экспериментальная, начало XIX в	Ломоносов, Привокзальная ул., 2
93	Городская больница, три здания, 1876 XIX в., 1907	Ломоносов, Рубинская ул., 15, 17, 19
94	Усадьба Зубовых "Островец" ("Топольное"), первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Топольский" дом, парк с тремя прудами и фонтаном	Ломоносов, Токосов ул., 2, 2а

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерские флигели», утвержденного КГИОП
20.02.2004 г.; копия плана границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Служительские флигели»,
утвержденного КГИОП 20.02.2004 г.**

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Офицерские флигеля"**

УТВЕРЖДАЮ:

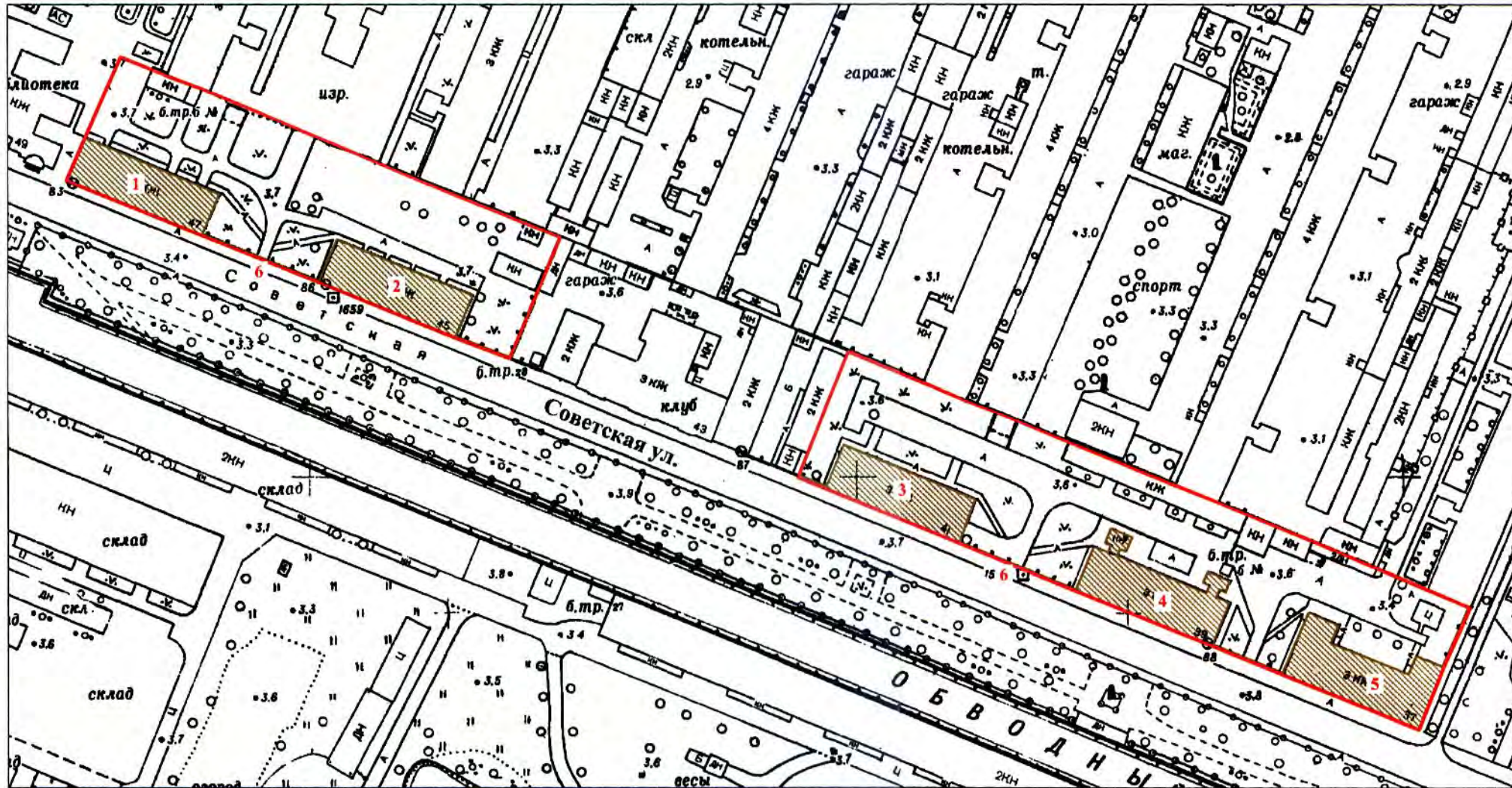
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков



№ 20 февраля 2004

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Офицерский флигель. Советская ул., 47
2. Офицерский флигель. Советская ул., 45
3. Офицерский флигель. Советская ул., 41
4. Офицерский флигель. Советская ул., 39
5. Офицерский флигель. Советская ул., 37
6. Ограда

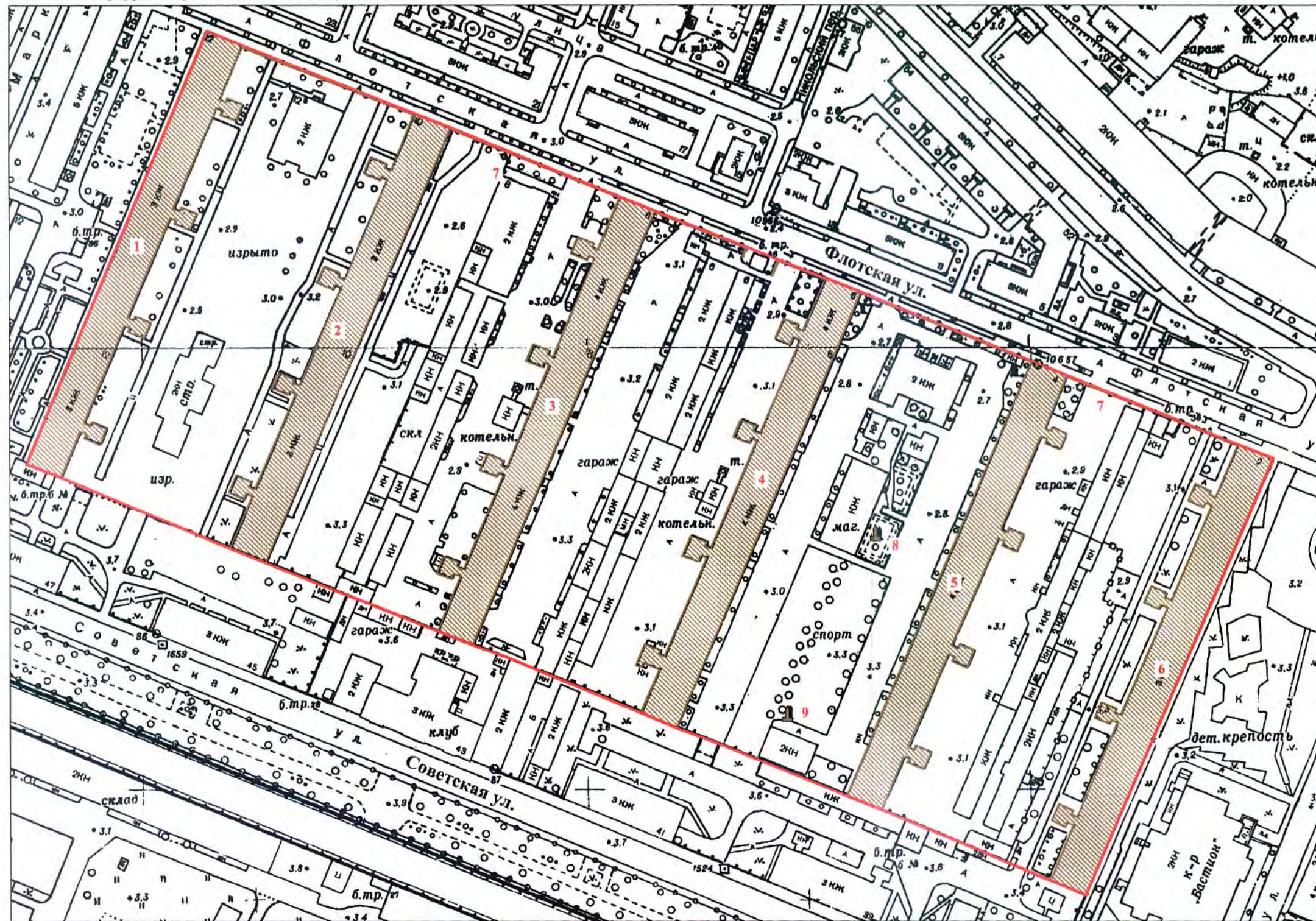
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Служительские флигели"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12



масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - здания и сооружения
 - памятники монументального искусства

- 8. Памятник-бюст А.Г. Железнякову
- 9. Памятник-бюст И.Д. Сладкову



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

20 февраля 2004

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Служительский флигель. Флотская 12
2. Служительский флигель. Флотская 10
3. Служительский флигель. Флотская 8
4. Служительский флигель. Флотская 6
5. Служительский флигель. Флотская 4
6. Служительский флигель. Флотская 2
7. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 28.07.2015 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда»; копия распоряжения КГИОП от 28.11.2017 № 528-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2015

ОКУД
№ 10-324

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Офицерские флигели, в том числе:
пять флигелей, ограда»**

1. Определить предмет охраны бъекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 37, литера А, д. 39, литера А, д. 41, литера А, д. 45, литера А, д. 47, литера А (Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47).

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.08.2011 № 10-519 «Об утверждении перечня предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения».

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.07.15 № 10-324

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

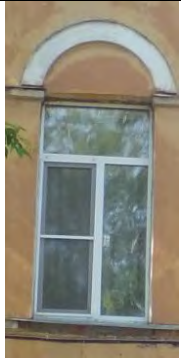
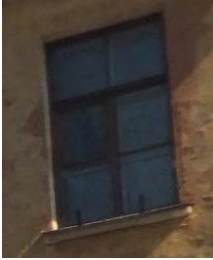




«Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда», 1785-1787, арх. Ветошников М. Н.;
1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен. инж. Мартынов А.А.

Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 37, литера А.,
Д. 39, литера А, д. 41, литера А, д. 45, литера А, д. 47, литера А (Кронштадт, Советская ул., 37, 39,
41, 45, 47)







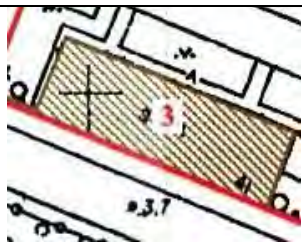

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
<u>I.</u> г. Кронштадт, Советская ул., д. 47, литера А (Кронштадт, Советская ул., 47)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3, 8 и 13 осям лицевого (южного) фасада; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; высота конька крыши; материал окрытия крыши (металл).	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах;</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>крестовые своды с распалубками и подпорными арками в уровне первого этажа.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальная рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа;</p>	      
---	---	---	--

		<p>оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами;</p> <p>штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам.</p>	   
г. Кронштадт, Советская ул., д. 45, литера А (Кронштадт, Советская ул., 45)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-4, 9-10 и 15-16 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 

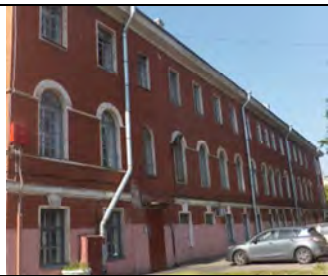
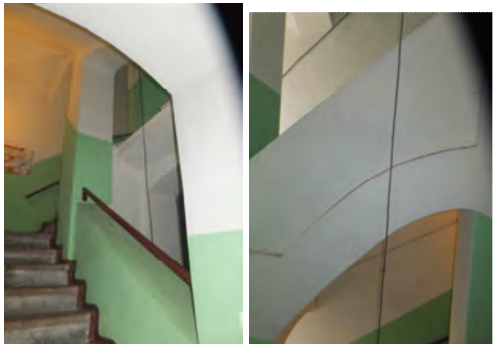



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение трех исторических лестниц</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по лицевому фасаду;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов с трехчастными штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по лицевому, дворовому и западному торцевому фасадам;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p>	    

		<p>штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа со штукатурными подоконными выступами;</p> <p>штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым фасадам.</p>	     
г. Кронштадт, Советская ул., д. 41, литера А (Кронштадт, Советская ул., 41)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3, 8 и 13 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах);</p> <p>материал (известняк), профиль ступеней</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северному и южному фасадам;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа;</p>	      
---	---	---	--

		<p>оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами;</p> <p>штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам.</p>	   
г. Кронштадт, Советская ул., д. 39, литера А (Кронштадт, Советская ул., 39)			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3 и 14 осям дворового (северного) фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница по 14 оси дворового фасада – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах);</p> <p>местоположение исторической южной лестницы.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p>	

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы первого и третьего этажей), с полуциркульным завершением (проемы второго этажа) оконных и дверных проемов);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

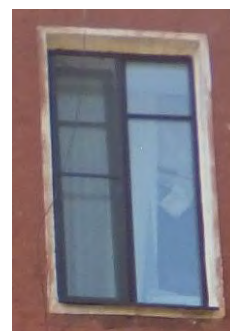
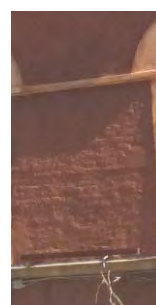
оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями и штукатурными наличниками;

профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;






штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа лицевого (южного) фасадов;

оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу и штукатурными наличниками;

оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами и штукатурными наличниками;



		<p>штукатурный профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз большого выноса;</p> <p>штукатурный ступенчатый аттик по трем центральным осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными штукатурными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам.</p>	  
<p>г. Кронштадт, Советская ул., д. 37, литера А (Кронштадт, Советская ул., 37)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане, трехэтажного здания с двумя симметричными ризалитами по крайним осям дворового фасада;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение двух исторических лестниц</p> <p>Перекрытия первого этажа на подпружных арках и крестовых сводах;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы первого и третьего этажей), с полуциркульным завершением (проемы второго этажа) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями и штукатурными наличниками;

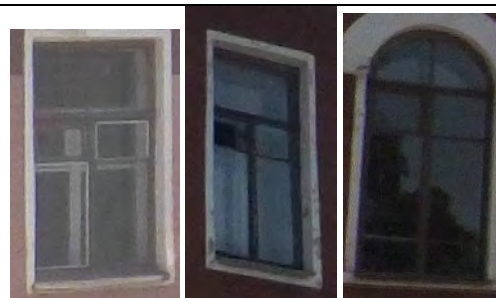
профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;





штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа;







оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу и штукатурными наличниками;

оформление оконных проемов третьего этажа со штукатурными подоконными выступами и штукатурными наличниками;

штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз;



		<p>ступенчатый аттик по трем центральным осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым фасадам основного объема здания.</p>	
Ограда			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация глухой ограды с тремя воротами и контрфорсами с северной стороны.</p>	  

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь (включая цоколи контрфорсов и столбов) – материал (блоки из известняка);</p> <p>заполнения ограды (включая столбы и опорные столбы ворот и контрфорсы) - материал (кирпич);</p> <p>окрытие ограды - материал (металл).</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал отделки лицевой части ограды – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки дворовой части – лицевой кирпич;

плоские участки стены, разделенные с лицевой стороны опорными столбами прямоугольного сечения, имеющими с дворовой стороны наклонные стилизованные контрфорсы;

прямоугольные филенки и профилированный венчающий карниз в оформлении лицевой части ограды;

повышенные прямоугольные столбы с прямоугольными филенками, наклонными контрфорсами и профилированными четырехскатными завершениями фланкирующие воротные проезды.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2014№ 528-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера П; д. 10, литера А; д. 12, литера А. (г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-950 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели, в том числе шесть флигелей, ограда» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.11.17 № 528-р



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели». Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А; д. 4, литера А; д. 4, литера Л; д. 4, литера П; д. 10, литера А; д.12, литера А.
(г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12)



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация территории в плане;</p> <p>визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса.</p> <p>градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены).</p>	
I. «Шесть флигелей»			
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала окрытия (металл), высота конька.</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	    

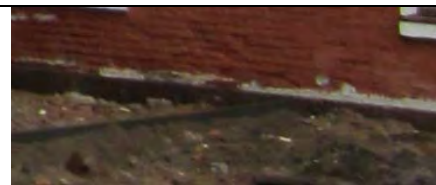
		<p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	    
--	--	---	--

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	 
---	--	--	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	

исторический материала отделки цоколя;



исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;



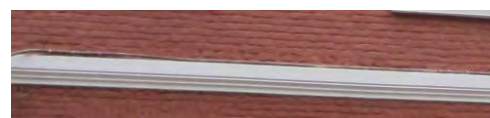
оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;



отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов;



штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;










штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;



оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация).



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л..

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша – существующие габариты и высотные отметки.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	 

исторический материала и характер отделки цоколя – плиты из гранита;

исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;

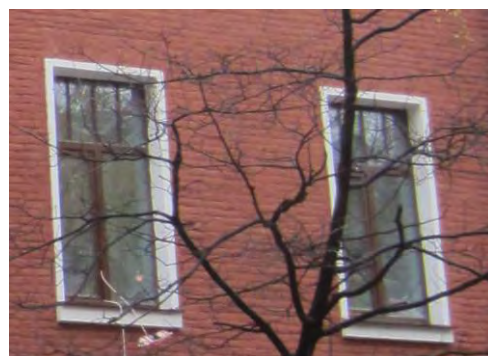
оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;

штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;




штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;

оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация);

отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов.



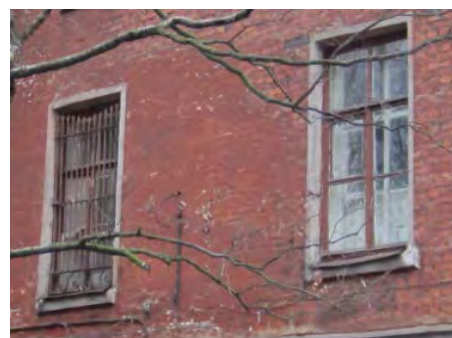
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого – третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – существующие габариты и высотные отметки.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p>	

исторический материала и характер отделки цоколя;



исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;



оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;



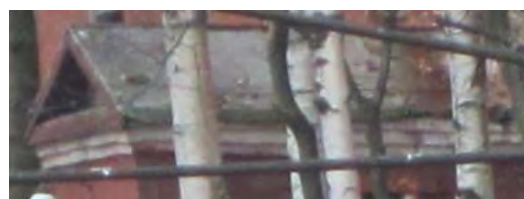
штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;









штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами;








оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада – фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация).



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А.








1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька, вид материала покрытия (металл).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках);</p> <p>своды - тип: по металлическим балкам (площадки этажей)</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпичгладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p>	

		<p>отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	   
--	--	--	---

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала окрытия (гладкая сталь).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках);</p>	

		<p>своды – тип: крестовые (вестибюли лестниц).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материала отделки цоколя;</p>	   

		<p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники;</p> <p>отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов;</p> <p>штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз;</p> <p>фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов.</p>	
--	--	---	--

II. Ограда,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А.

I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей;</p> <p>воротные проезды – количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей);</p> <p>исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками).</p>	
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды:</p> <p>историческая конструкция цоколя* – габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя – известняк (частично утрачен));</p> <p>*цоколь частично утрачен</p> <p>историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот – исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот – историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл);</p> <p>исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов – исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье);</p> <p>историческая конструкция ворот** - распашные,- конфигурация, материал (металл)</p> <p>**исторические створки ворот утрачены;</p> <p>исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки);, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	     
---	--------------------------------	--	---

3	<p>Архитектурно-художественное оформление:</p>	<p>цоколь – историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки ;</p> <p>металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты;</p> <p>заполнение ограды – историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами), стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик)</p> <p>исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки);</p> <p>.</p> <p>историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков);</p> <p>перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части);</p>	      
---	--	---	---

перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании);



заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волнообразными завитками в основании и завершении).



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2022 № 131-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 MAY 2022

№ 131-а/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Ограда»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «23» мая 2022 г. № 131-007/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	1	3	5	8	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.02.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.04.2022 № 06-12-59/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-59/22-6-0, № 06-12-59/22-7-0, № 06-12-59/22-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2022 № 01-29-3783/22-0-1.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 20.04.2022: № 06-12-59/22-6-0, № 06-12-59/22-7-0, № 06-12-59/22-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2022 № 01-29-3783/22-0-1.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711213580025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1788 гг., 1795-1796 гг., 1901 г., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 20.02.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей; воротные проезды - количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей); исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими

калитками). Конструктивная система: историческая конструкция ограды: историческая конструкция цоколя* - габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя - известняк (частично утрачен)); *цоколь частично утрачен историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот - исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот - историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов - исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье); историческая конструкция ворот** распашные.- конфигурация, материал (металл) ^исторические створки ворот утрачены; исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки); материал (металл), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное оформление: цоколь - историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки; металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты; заполнение ограды - историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами). стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик) исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки); историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков); перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части); перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании); заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волютобразными завитками в основании и завершении).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»" № 528-р от 28.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Ограда»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Служительские флигели»
(фотофиксация выполнена 25.02.2022)



1. Часть объекта культурного наследия. Общий вид ограды между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 2А, 4А (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 2, 4)



2. Часть объекта культурного наследия. Общий вид ограды между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 4А, 4Л (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 4, 6)



3–4. Часть объекта культурного наследия. Общий вид ограды между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 4Л, 4П (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 6, 8)



5–6. Часть объекта культурного наследия. Общий вид ограды между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 4П, 10А (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 8, 10)



7–8. Часть объекта культурного наследия. Общий вид ограды между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 10А, 12А (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 10, 12)



9. Фрагмент объекта культурного наследия (ограда между зданиями, расположенными по адресу: Флотская ул., 4А, 4Л (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999: Флотская ул., 4, 6). Ворота Летнего сада

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» от 12.01.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» от 12.01.2022 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» от 20.01.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213570015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пять флигелей

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1787 гг., 1837-1843 гг., 1849-1858 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 20.02.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Пять флигелей. г. Кронштадт, Советская ул., д. 47, литера А (Кронштадт, Советская ул., 47) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3, 8 и 13 осям лицевого (южного) фасада; исторические конфигурация и габариты двускатной крыши; высота конька крыши; материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки междуэтажных перекрытий: три лестницы - местоположение, габариты, тип (двухмаршевые). конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах: материал (известняк) и профиль ступеней: крестовые своды с распалубками и подпорными арками в уровне первого этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-

художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); материал и характер отделки фасадов -гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя (известняк); местоположение- габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; горизонтальная рустовка в уровне первого этажа; оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями: профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа: оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу; оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами; штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса: фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам. г. Кронштадт, Советская ул., д. 45, литера А (Кронштадт; Советская ул., 45) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-4, 9-10 и 15-16 осям лицевого (южного) фасада: исторические конфигурация и габариты двускатной крыши: высота конька крыши: материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки междуэтажных перекрытий: местоположение трех исторических лестниц Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); материал и характер отделки фасадов -гладкая штукатурка, руст; местоположение- габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; рустовка в уровне первого этажа по лицевому фасаду; оформление оконных и дверных проемов с трехчастными штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по лицевому, дворовому и западному торцевому фасадам: профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа: оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу; оформление оконных проемов третьего этажа со штукатурными подоконными выступами; штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым фасадам. г. Кронштадт, Советская ул., д. 41, литера А (Кронштадт; Советская ул., 41) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3, 8 и 13 осям лицевого (южного) фасада: исторические конфигурация и габариты двускатной крыши: высота конька крыши: материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки междуэтажных перекрытий: три лестницы - местоположение, габариты, тип (двухмаршевые). конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах: материал (известняк), профиль ступеней Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); материал и характер отделки фасадов -гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя (известняк): местоположение- габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений: горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северному и южному фасадам; оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями: профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа: оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу; оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами; штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса; фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам. г. Кронштадт, Советская ул., д. 39, литера А (Кронштадт; Советская ул., 39) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3 и 14 осям дворового (северного) фасада:

исторические конфигурация и габариты двускатной крыши: высота конька крыши: материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки междуэтажных перекрытий: лестница по 14 оси дворового фасада -местоположение- габариты, тип (двухмаршевая). конструкция (лестничные марши на ползучих арках, площадки на опорных столбах с подпружными арками и крестовых сводах: местоположение исторической южной лестницы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов -лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); местоположение- габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы первого и третьего этажей), с полуциркульным завершением (проемы второго этажа) оконных и дверных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево). цвет (коричневый) оконных заполнений: оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями и штукатурными наличниками: профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа лицевого (южного) фасадов: оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу и штукатурными наличниками: оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными подоконными выступами и штукатурными наличниками; штукатурный профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз большого выноса: штукатурный ступенчатый аттик по трем центральным осям лицевого (южного) фасада: фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными штукатурными карнизами по торцевым (западному и восточному) фасадам. г. Кронштадт, Советская ул., д. 37, литера А (Кронштадт; Советская ул., 37) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане, трехэтажного здания с двумя симметричными ризалитами по крайним осям дворового фасада: исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; высота конька крыши: материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич): исторические отметки междуэтажных перекрытий: местоположение двух исторических лестниц Перекрытия первого этажа на подпружных арках и крестовых сводах: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов -лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк): местоположение- габариты и конфигурация (прямоугольная (проемы первого и третьего этажей), с полуциркульным завершением (проемы второго этажа) оконных и дверных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений: оформление оконных и дверных проемов в уровне первого этажа трехчастными штукатурными замковыми камнями и штукатурными наличниками: профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурные подоконная и надоконная тяги в уровне второго этажа: оформление оконных проемов второго этажа гладкими штукатурными архивольтами, опирающимися на надоконную тягу и штукатурными наличниками; оформление оконных проемов третьего этажа со штукатурными подоконными выступами и штукатурными наличниками: штукатурный профилированный ступенчатый венчающий карниз: ступенчатый аттик по трем центральным осям лицевого (южного) фасада: фронтоны с гладкими тимпанами и профилированными карнизами по торцевым фасадам основного объема здания.

- распоряжение КГИОП № 10-324 от 28.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

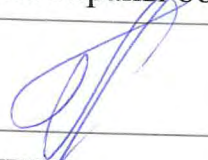
- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 01 . 2022

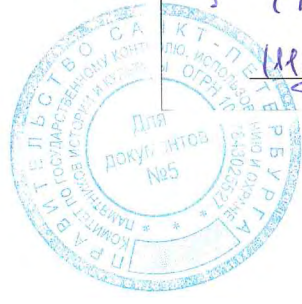
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)

5 (17876)

Илюш *С.П. Илюш*



С. П. Илюш

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служительские флигели

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1788 гг., 1795-1796 гг., 1901 г., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 20.02.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: конфигурация территории в

плана; визуальные и композиционные связи между всеми элементами комплекса. градостроительная роль в формировании красных линий квартала (исторические границы квартала частично утрачены). I. «Шесть флигелей» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная), вид материала покрытия (металл), высота конька. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (ризалиты западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; исторические оконные проемы и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные): заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый- штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде; крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого-третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров западного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя: исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет: оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа восточного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров по западному фасаду - фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера Л. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания: исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого- третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям входных тамбуров восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках, лестничные площадки на крестовых сводах); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого-третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя - плиты из гранита; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами:

оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фигурные щипцы с кирпичным декором (габариты, конфигурация); отделка торцов ризалитов в уровне первого этажа западного фасада - оштукатуренные фрагменты архивольтов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 4, литера П. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация существующего четырехэтажного, прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого - третьего этажей, включая четыре объема входных тамбуров на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде: крыша - существующие габариты и высотные отметки. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого - третьего этажей - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение в уровне первого - третьего этажей; местоположение исторических лестниц в уровне первого - третьего этажей. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого - третьего этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасадов в уровне первого - третьего этажей - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный профилированный карниз между третьим и четвертым этажами: оформление завершения дверных тамбуров восточного фасада - фронтоны со штукатурным декором (габариты, конфигурация). Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на восточном фасаде и четыре ризалита на западном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька-вид материала окрытия (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок восточного фасада), габариты, тип (маршевые), конструкция (лестничные марши на ползучих арках); своды - тип: по металлическим оалкам (площадки этажей) Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич гладкая штукатурка: исторический материал и характер отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет; отделка торцов ризалитов западного фасада в уровне первого этажа - оштукатуренные фрагменты архивольтов: штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый, штукатурный венчающий карниз: фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая четыре раскреповки на западном фасаде и четыре ризалита на восточном фасаде: крыша - габариты и конфигурация (двухскатная); высота конька; вид материала окрытия (гладкая сталь). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение: лестницы - количество (четыре), местоположение (по осям раскреповок западного фасада), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши на металлических косоурах, лестничные площадки на металлических балках); своды-тип: крестовые (вестибюли лестниц). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: вид материала и характер отделки фасада - лицевой кирпич, гладкая штукатурка: исторический материал отделки цоколя; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал, цвет; оформление оконных проемов - штукатурные профилированные наличники: отделка торцов ризалитов восточного фасада в уровне первого этажа - штукатурные фрагменты архивольтов; штукатурный профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами: профилированный, ступенчатый- штукатурный венчающий карниз; фронтоны с гладкими тимпанами и нижним профилированным карнизом в завершении торцевых фасадов. II. Ограда, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, литера А. Объемно-пространственное и планировочное решение: габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми

фасадами Служительских флигелей; воротные проезды - количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей); исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими калитками). Конструктивная система: историческая конструкция ограды: историческая конструкция цоколя* - габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя - известняк (частично утрачен)); * цоколь частично утрачен историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот - исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот - историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов - исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье); историческая конструкция ворот** распашные.- конфигурация, материал (металл) *исторические створки ворот утрачены; исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки); материал (металл), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное оформление: цоколь - историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки; металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты; заполнение ограды - историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами). стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик) исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки); историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов. волют. растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков): перекрытая центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента. с якорем в венчающей части); перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании): заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волутообразным завитками в основании и завершении).

- распоряжение КГИОП № 528-р от 28.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

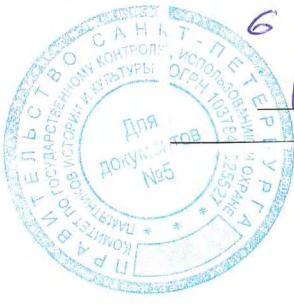
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
6 (шестю) листа(ов)

Иванов Д.М. Иванов



Иванов Д.С.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711213580025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1788 гг., 1795-1796 гг., 1901 г., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 20.02.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: габариты и местоположение в застройке квартала: пять участков расположены по границе застройки между торцевыми фасадами Служительских флигелей; воротные проезды - количество (десять), историческое положение (симметрично расположены по сторонам от торцов Служительских флигелей); исторические ворота ограды Летнего сада (перенесены с Петровской ул. в 1960-е гг.) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с двумя фланкирующими

калитками). Конструктивная система: историческая конструкция ограды: историческая конструкция цоколя* - габариты, конфигурация (прямоугольный в профиле), вид материала (кирпич, облицовка основания цоколя - известняк (частично утрачен)); *цоколь частично утрачен историческая конструкция металлической решетки: исторические закладные детали стоек ограды и опорных стоек ворот - исторические конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические стойки ограды и опорные стойки ворот - историческая конфигурация и габариты, вид материала (черный металл); исторические закладные опорные детали, установленные по краям воротных проездов - исторические конфигурация и габариты, материал (черный металл), техника исполнения (литье); историческая конструкция ворот** распашные.- конфигурация, материал (металл) ^исторические створки ворот утрачены; исторические конструкции ворот ограды Летнего сада (опорные столбы, створки ворот и калитое, исторические верхние перемычки); материал (металл), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное оформление: цоколь - историческая конфигурация (прямоугольный в профиле), историческое завершение (двусторонняя разуклонка), характер отделки; металлическая решетка ограды: исторические конфигурация, композиция и габариты; заполнение ограды - историческое местоположение и историческая конфигурация элементов секций, рисунок (вертикальные стержни с пикообразными завершениями и декоративными элементами «тюльпанами», с горизонтальными направляющими (тетивами). стойки в виде стилизованных фасций с топориками и перехватами с завершением в виде пик) исторические габариты и конфигурация створок ворот (прямоугольные, нижняя часть - глухая, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки); историческое оформление ворот ограды Летнего сада: опорные столбы - количество (четыре), местоположение (по краям от центральных воротных проездов (большие столбы), по краям от калиток (малые столбы), конфигурация (квадратного сечения, со ступенчатыми базами и расширяющимися в верхней части, капителями), оформление (накладные литые квадратные розетки в основании капителей больших столбов, рельефное изображение волют и растительного орнамента на капителях малых столбов, волют, растительного орнамента и якорей на капителях больших столбов, завершение больших столбов в виде сферических фонарей на стойках, малых столбов в виде декоративных композиций из соединенных якорей и топориков); перекрытия центральных воротных проездов-рисунок (композиция из волют, элементов растительного орнамента, с якорем в венчающей части); перекрытия проемов калиток - рисунок (навершия пик с розетками в основании); заполнение створок ворот и калиток - рисунок (фигурные стойки с утолщениями и шарами в центральной части и волютобразными завитками в основании и завершении).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели»" № 528-р от 28.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

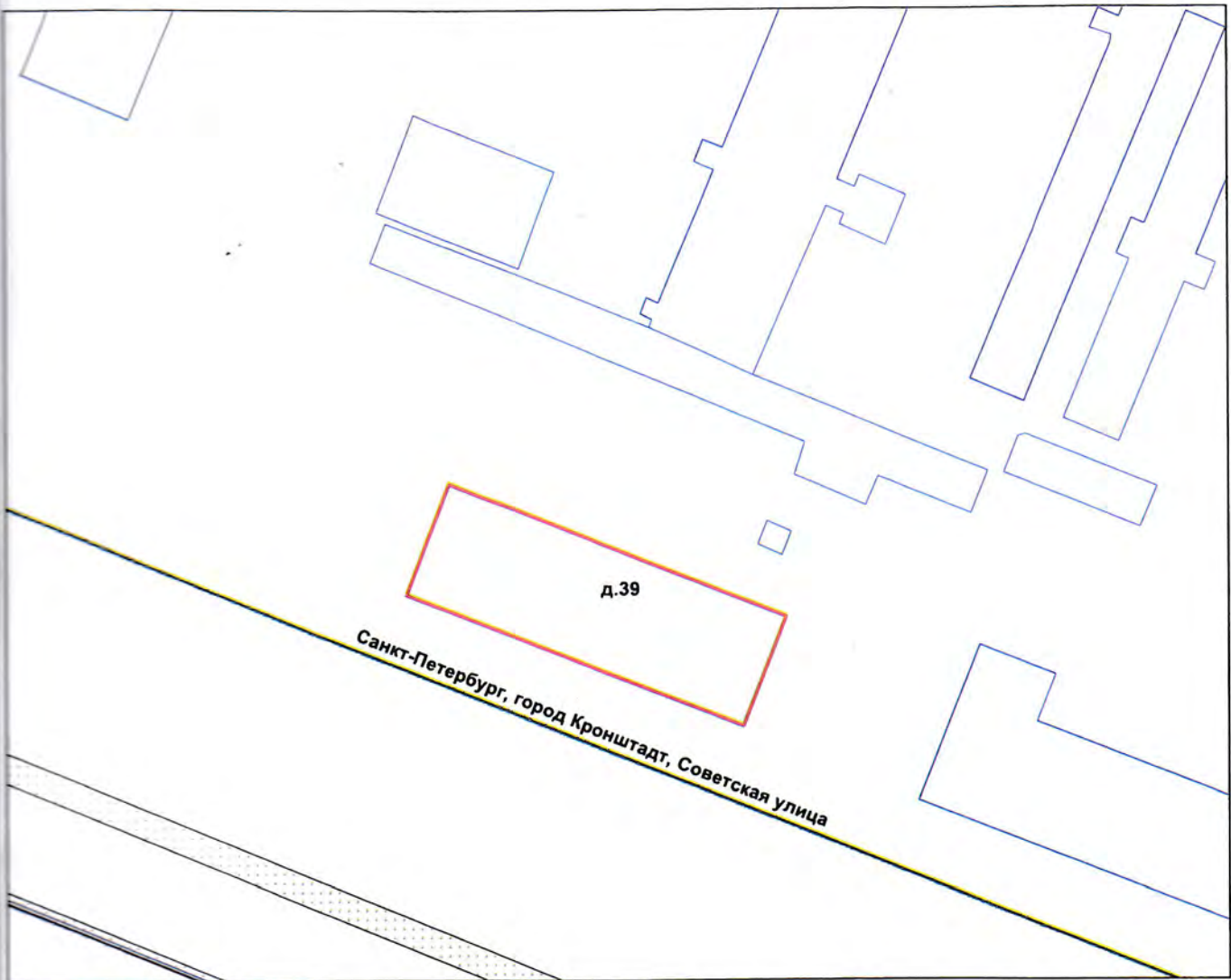
20 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская улица, дом № 39, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 26.07.1997 г. с изменениями от 13.01.2012 г.; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом № 2, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов по состоянию на 30.06.2011 г.

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	917.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.01.2012		917	917.1*											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13.01.2012																1146

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10335

на жилой дом № 39 литера А
 ул. (пер.) Советская
 город Санкт-Петербург район Кронштадтский
 город Кронштадт

инвент.№ 08/01КР-488
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1988 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1988
 Число этажей 3

Кроме того, имеется:
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 140.8 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 48.4 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.6 м. Объем 10528 куб.м.
 Общая площадь дома 1808.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из них:
 Жилые помещения общая площадь 589.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 в том числе жилой площади 327.5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 40.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь	
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество			
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	8	19	327.5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	36.5				
2	Двухкомнатные	2	67.0				
3	Трехкомнатные	3	161.4				
4	Четырехкомнатные	1	62.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 327.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	1-Н	1172.4			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н - 4-Н	46.6			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1219.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	3-Н	27.2			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	2-Н, 4-Н	19.4			
	Итого		46.6			

139

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес элемента		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Наличие трещин, сколов	5		5	25	1.25		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины	24		24	20	4.80		
	б. Перегородки	гипсобетонные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты							
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты; кирпичные своды	Трещины в швах между плитами	5		5	10	0.50	
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	15	0.30		
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отдельные мелкие выбоины	13		13	10			
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	щитовые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами	11		11	10	1.10	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	21	+1.5	22.5	10	2.25	
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	11		13.7	10	1.37	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.6			
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электр.плиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное				+1.1			
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	8		8	20	1.60		
Итого				100.0		104.2		14.47		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 14.0\%$

по сост. из 1991г

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (1-Н) Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Наличие трещин, сколов	5		5	25	1.25		
2	а Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины	24		24	20	4.80		
	б Перегородки	гипсобетонные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты							
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты; кирпичные своды	Трещины в швах между плитами	5		5	10	0.50	
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	15	0.30		
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отдельные мелкие выбоины	13		13	10	1.30		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	щитовые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами	11		11	10	1.10	
7	Внутр. отделка	а	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	21	+1.5	22.5	10	2.25	
		б								
		в	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	11		12.6	10	1.26	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.6			
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	8		8	20	1.60		
				Итого	100.0		103.1	14.36		

Средний износ, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 14.0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	17 6	куб. м	25.10	1.04	0.93	0.97	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.94	23.59	4368	103041	14	88615
A	1-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.03								1.03	25.85	6160	159236	14	136943
																Всего:	262277		225558
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	28803382	24771157	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 13 » января 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Смирнова О.В. <i>Смир</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю. <i>Кошелева</i>		

Паспорт выдан « 24. » 01 24.01.12 2012 г.

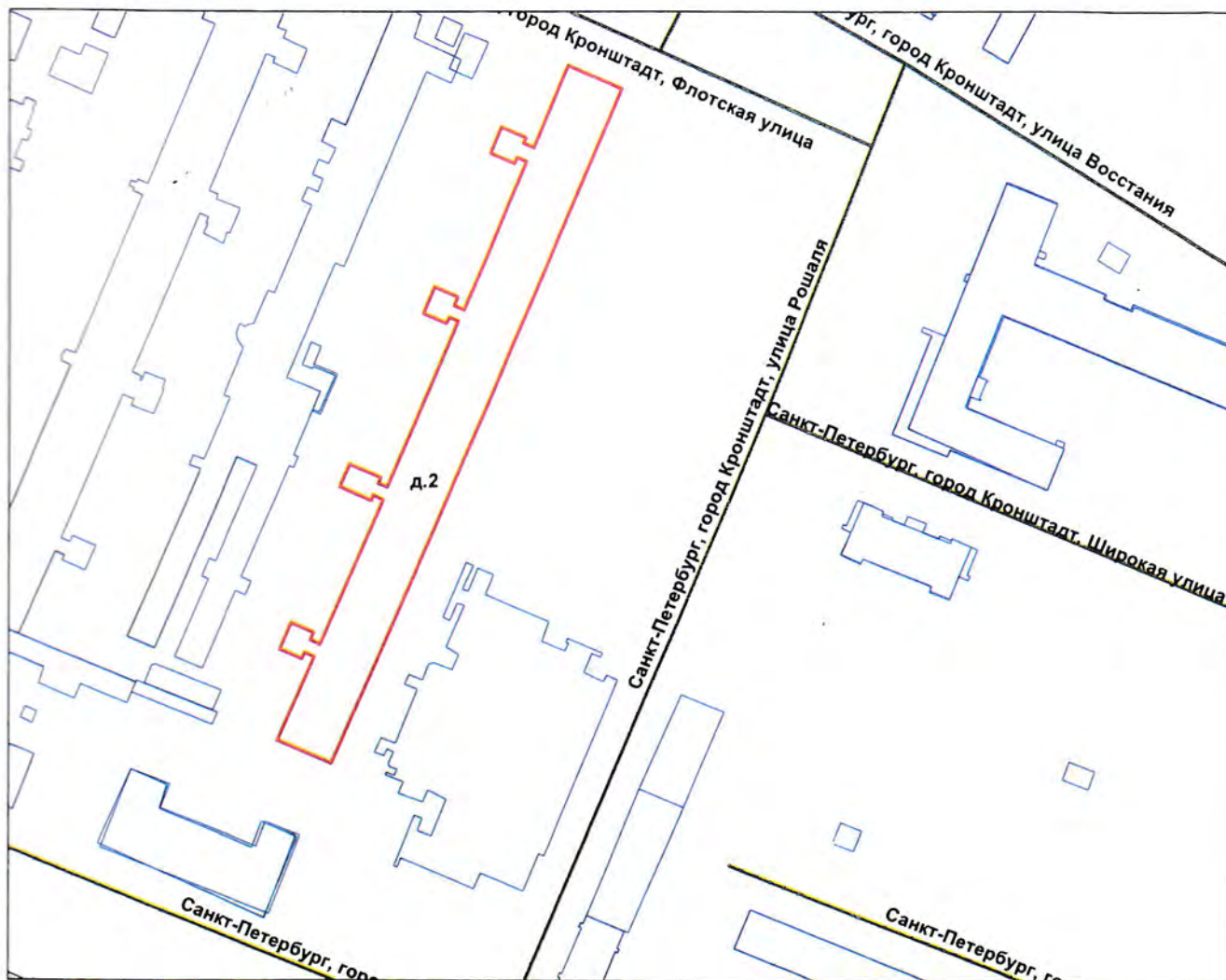
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 Курортного и Кронштадтского районов

В. Блюсс (Токарь В.В.)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности ГУИ «ГУИОН»
Панина Л.Г.





Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	3974.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.06.2011		3975	3974.6	*										

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения			грунт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
30.06.2011																	4968

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.06.2011	1969	1029660	731059			1029660	731059
	2011	65678081	46632091			65678081	46632091

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » июня 2011 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смирнова О.В. <i>Смир</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю. <i>Кошелева</i>				

06.07.11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10335

на жилой дом № 2 литера А
 ул. (пер.) Флотская
 город Санкт-Петербург, район Кронштадтский
 город Кронштадт

инвент.№ 08/01КР-554
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1963 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1963

Число этажей 3

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 498.8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 563.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.16 м. Объем 42171 куб.м.

Общая площадь дома 7888.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь 7438.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 4221.3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 31.3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	135	189	4221.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	82	2114.4				
2	Двухкомнатные	52	2059.5				
3	Трехкомнатные	1	47.4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 135 4221.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	2-Н	33.7			
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н, 4-Н	73.8			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н	342.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			450.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	3-Н, 4-Н	73.8			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		73.8			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

№	Дата записи	Канализация													Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряжени е электр росети												
		Водоотвод			Отопление				Ванны							Газо- снабжение	Вольт													
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды					от колонок	централизованное	баллоны	централизованное								
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной							Электроплиты	Мусоропровод						Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220				
1	30.06.11																													
2	7888.5																													
3	-																													
4	7888.5																													
5	-																													
6	-																													
7	-																													
8	-																													
9	-																													
10	-																													
11	-																													
12	7888.5																													
13	-																													
14	7438.5																													
15	-																													
16	-																													
17	-																													
18	-																													
19	7888.5																													
20	-																													
21	7438.5																													
22	-																													
23	-																													
24	0/0																													
25	7438.5																													
26	-																													
27	7888.5																													

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	$215.07*17.16+4.38*(2.89+3.00)/2+7.84*7.50+4.33*(2.84+2.94)/2+7.83*7.52+4.08*(2.87+2.91)/2+7.80*7.50+4.11*(2.90+2.94)/2+7.81*7.51$	3974.6	10.61	42171
А	в том числе 1-Н	$24.40*17.32+6.30*9.20$	480.6	3.35	1610
А	в том числе 2-Н	$4.30*9.20$	39.6	3.35	133
	Итого по строению:				42171

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	30	1.5		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные оштукатуренные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	24		24	30	7.2		
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное	из сборных железобетонных плит								
		из сборных железобетонных плит	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга наружные стены	5		5	25	1.2		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	2		2	35			
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка щебеночная; паркетные	Стертости в ходовых частях	13		13	25	3.2		
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны							
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	11		11	25	2.7	
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	21		21	30	6.3		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		13.7	30	4.11	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.6			
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	центральное				+1.1					
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	8		8	30	2.40		
Итого				100.0		102.7		29.4		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 29.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А, 1-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	30	1.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит							
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга наружные стены	5		5	25	1.25	
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	2		2	35	0.70		
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка щебеночная; паркетные	Стертости в ходовых частях	13		13	25	3.25		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны						
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	11		11	25	2.75	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	21		21	30	6.30	
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.								
		б.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		8.8	30	2.64	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон								
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.6			
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.					-3.8		
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	отмстка	Трещины	8		8	30	2.40		
				Итого	100.0		97.8	27.99		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 29.0\%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А, 2-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	30	1.5							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные оштукатуренные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	24		24	30	7.2							
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит												
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга наружные стены	5		5	25	1.2						
		надподвальное													
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	2		2	35	0.7							
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка щебеночная; паркетные	Стертости в ходовых частях	13		13	25	3.2							
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны			25								
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	11		11	25	2.7						
7	Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	21		21	30	6.3							
									Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		8	30	2.4						
		Печное отопление													
		Водопровод	от городской центральной сети												
		Электроосвещен.	скрытая проводка												
		Радио	скрытая проводка												
		Телефон					-0.3								
		Телевидение													
		Ван ны	с газ. колонк.												
			с дров. колонк.												
			с горяч. вод.					-3.8							
		Горячее водосн.	централизованное												
		Электроплиты													
		Вентиляция	естественная					+1.1							
Газоснабжение	центральное														
Мусоропровод															
Лифты															
Канализация	сброс в городскую сеть														
9	Разные работы	отмостка	Трещины	8		8	30	2.4							
				Итого	100.0		97.0	27							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 29.0 \%$

VI. Техническое описание заподлицых пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Прочие		Отделочные работы	Внутреннее санитарно и электротех. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	17 6	куб. м	25.10	1.03	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.01	25.35	10000	253500	29	179985
A	Основное строение (превышение объема)	28	17 6	куб. м	25.10	1.03	0.98	1.00	0.95					0.96	24.1	30428	733315	29	520654
A	в том числе 1-Н	28	17 6	куб. м	25.10	0.98								0.98	24.6	1610	39606	29	28120
A	в том числе 2-Н	28	17 6	куб. м	25.10	0.97								0.97	24.35	133	3239	29	2300
																Всего:	1029660		731059
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	65678081		46632091

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » июня 2011 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Смирнова О.В. <i>Смир</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелева И.Ю. <i>Кошелева</i>		

Паспорт выдан « 06 » 07 06.07.11 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

Валеев (Токарь В.В.)

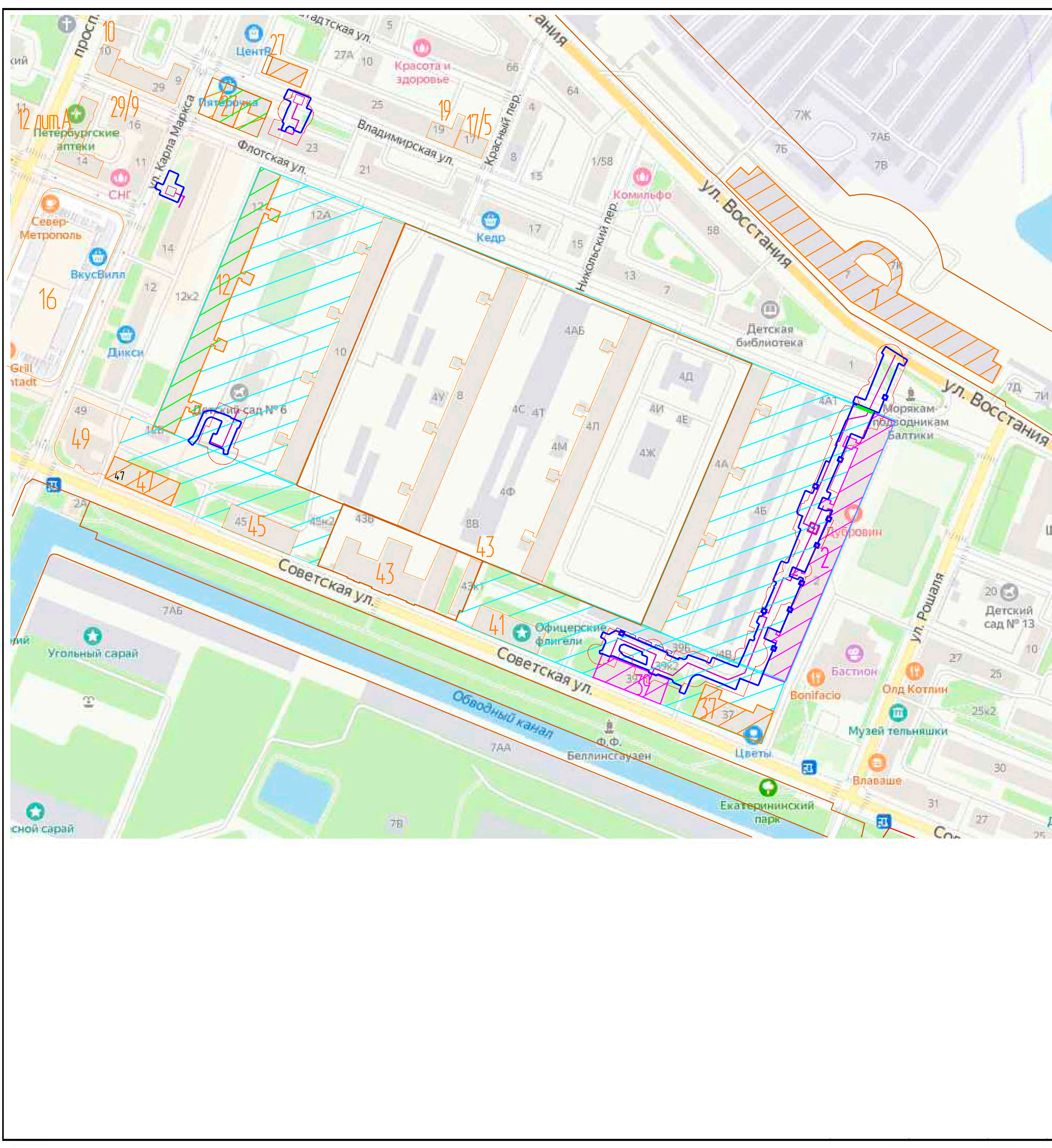
КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 11 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности ГУП «ГУИОН»
Панина Л.Г.


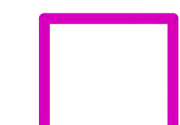

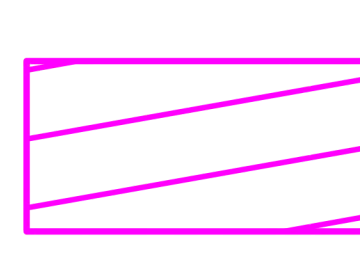
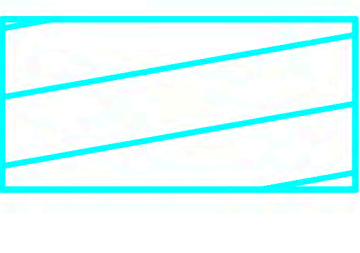



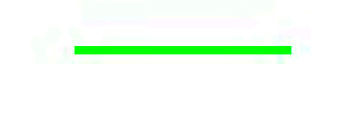


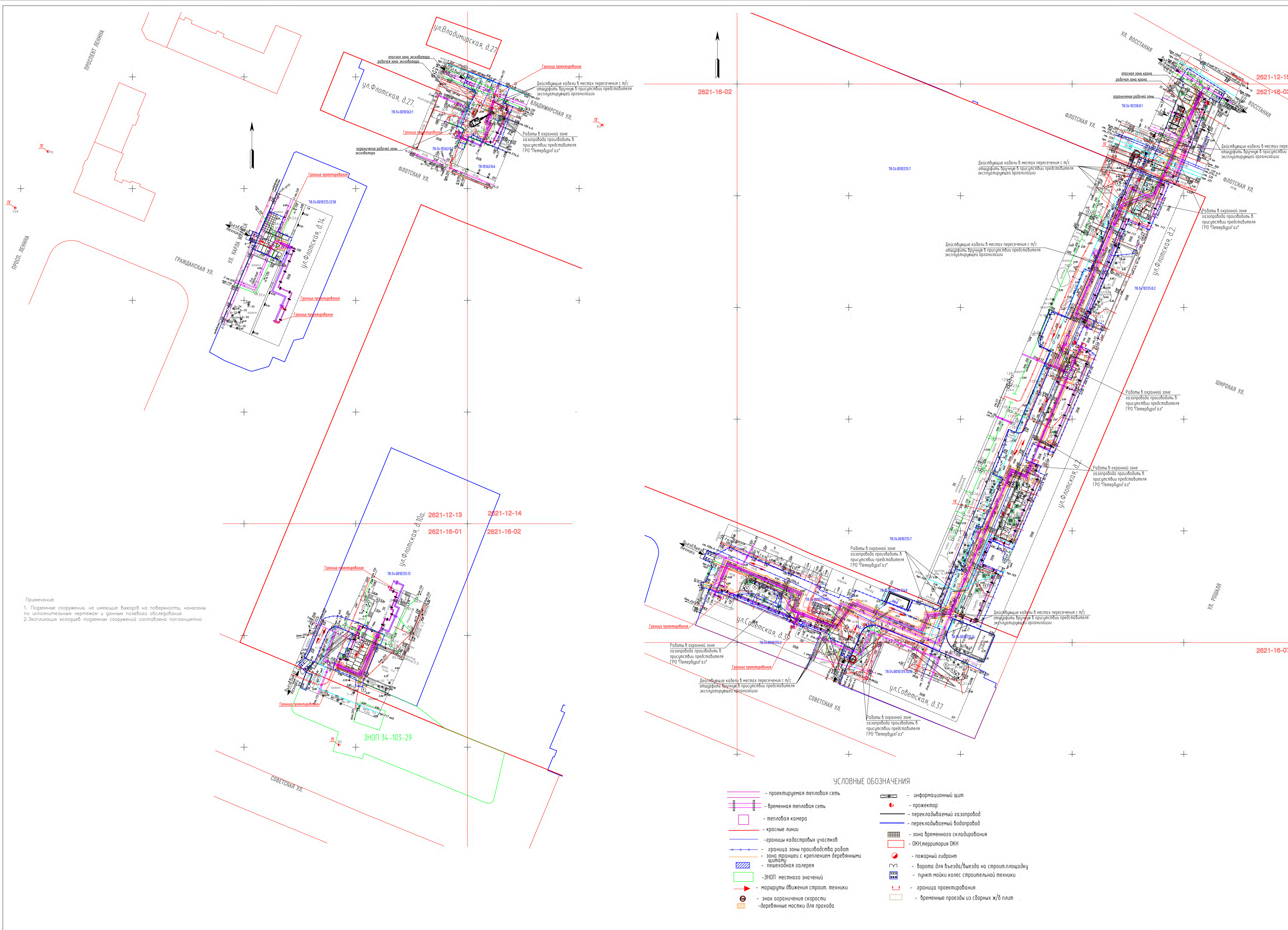
Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Схема расположения участка на кадастровой карте территории



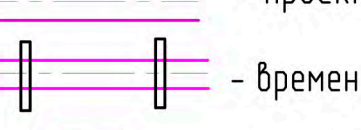



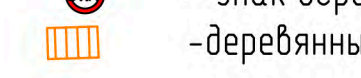

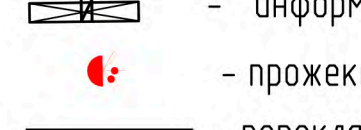
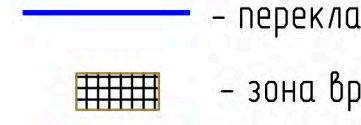




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Реконструируемая тепловая сеть
-  Тепловая камера
-  Зона производства работ
-  Объект культурного наследия в зоне производства работ
-  Территория объекта культурного наследия в зоне производства работ
-  Объект культурного наследия, не попадающий в зону производства работ и не находящийся в непосредственной близости от зоны работ
-  Территория объекта культурного наследия, не попадающая в зону производства работ
-  Зона влияния на объекты культурного наследия
-  Объект культурного наследия "Ограда", входящая в состав ансамбля «Служительские флигели»



Примечание:
 1. Поверхности сооружений, на которых выделены на поверхности, нанесены по истинным меркам и форме любой обработки.
 2. Экспликация названий подземных сооружений составлена поименно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемая тепловая сеть
-  - временная тепловая сеть
-  - тепловая камера
-  - красные линии
-  - границы кадастровой учётной территории
-  - зона влияния на объекты культурного наследия
- - зона влияния на объекты культурного наследия
- - ЗНОП местного значения
- - маршруты движения средств техники
- - знак ограничения скорости
- - деревянные мостки для прохода
-  - информационный щит
-  - проектор
-  - переключаемый зазор
-  - переключаемый водоразбор
-  - зона временного складирования
-  - ОЖ/территория ОЖН
- - пожарный гидрант
- - ворота для въезда/выезда на строительную площадку
- - пункт мойки колёс строительной техники
- - границы проектирования
- - временные проезды из сборных ж/б плит

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Офицерские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47, объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12 и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Часть 3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», том 10.3 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция тепловых сетей в г. Кронштадт, в квартале Е – к домам: Флотская ул., 10а, 14; в квартале 35а – к домам: Флотская ул., 2, Советская ул., 39; в квартале Л – М – к дому Флотская ул., 25», шифр: 21.10.СМК-01-ОКН, разработанного ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 07.02.2023 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» и фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Ограда».

Фото 2. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 3. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 4. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 5. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 6. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 7. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 8. Вид на южный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 9. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 10. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 11. Вид на западный фасад ризалита здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 12. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».

Фото 40. Вид на восточный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».

Фото 41. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».

Фото 42. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».

Фото 43. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».

Фото 44. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» в северо-западной части между 1-м и 2-м служительскими флигелями.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- <** – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 07.02.2023 г.



Фото 1. Вид на северный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» и фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Ограда».



Фото 2. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 3. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 4. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 5. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 6. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 7. Вид на восточный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 8. Вид на южный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 9. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 10. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 11. Вид на западный фасад ризалита здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 12. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 13. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 14. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 15. Вид на западный фасад ризалита здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 16. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 17. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 18. Вид на западный фасад ризалита здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 19. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 20. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 21. Вид на западный фасад ризалита здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 22. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 23. Вид на западный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей» и фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Ограда».



Фото 24. Вид на северный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 25. Вид на северный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 26. Вид на северный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 27. Вид на северный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 28. Вид на южный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 29. Вид на южный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 30. Вид на южный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 31. Вид на южный индивидуальный тепловой пункт в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Флотская ул., 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Шесть флигелей».



Фото 32. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Ограда».



Фото 33. Вид на южный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 34. Вид на южный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 35. Вид на южный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 36. Вид на западный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 37. Вид на северный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 38. Вид на северный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 39. Вид на северный фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 40. Вид на восточный (торцовый) фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 41. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 42. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 43. Вид на помещение индивидуального теплового пункта здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Советская ул., 39, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пять флигелей».



Фото 44. Вид на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Служительские флигели» в северо-западной части между 1-м и 2-м служительскими флигелями.