

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«30» сентября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров от 24.09.2021 г. № 115-20ПП.1/Э1, 115-20ПП.1/Э2, 115-20ПП.1/Э3 в период с 24 сентября 2021 г. по 30 сентября 2021 г. (Приложение №6 – копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «СоюзПроф» (192012, г. Санкт-Петербург, просп. Обуховской Обороны, д. 112, корп. 2, лит. И, пом. № 602, ИНН 7811431755).

4. Состав экспертной комиссии:

- *Председатель экспертной комиссии:* Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ),

курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Лавриновский Максим Семёнович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ от 17.07.2019 г № 997), образование высшее, специальность – гидротехническое строительство (Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций), учёная степень (звание) – кандидат технических наук, стаж работы – 23 года; место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- *Член экспертной комиссии:* Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2678 от 07 декабря 2016 г., № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование – высшее, специальность - архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), реставрация

(Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 31 год. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приёме на работу № 1/К).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводных инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, в составе, указанном в п. 6.2. настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводных инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, в составе:

Том 1. Предварительные работы, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.ПР;

Том 2. Комплексные научные исследования, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.КНИ;

Том 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети водопровода, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НВ;

Том 4. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети канализации, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НК;

Том 5. Проект организации строительства, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-ПОС.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводных инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, в составе:

Том 1. Предварительные работы, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.ПР;

Том 2. Комплексные научные исследования, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.КНИ;

Том 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети водопровода, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НВ;

Том 4. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети канализации, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НК;

Том 5. Проект организации строительства, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-ПОС.

Копия задания КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 2: задание КГИОП);

Копия выписки из ЕГРН от 27.09.2021 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, с кадастровым номером 78:42:1812413:2002 (Приложение №3: выписки из ЕГРН);

Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2014 №10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Александровский парк» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2019 №129-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 №10-640» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2017 №335-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2019 №128-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 №335-р» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 №07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включённого в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 24.09.2021 (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия);

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 24.09.2021 (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В настоящее время на территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», проводятся работы по благоустройству территории в соответствии с Разрешениями КГИОП от 20.08.2020 №01-53-2057/20, от 29.06.2021 №01-53-1392/21, от 25.06.2021 №01-53-1391/21 и работы по ремонту (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей в соответствии с Разрешением КГИОП от 24.03.2021 №01-53-305/21-0-1.

Решения, предусмотренные проектом в большей степени реализованы в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: выполнена установка модульного туалета. Часть решений, предусмотренных проектом, не реализована, а именно: не выполнено подведение инженерных сетей к сооружению.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта проектирования, выполненная до завершения работ, в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований при разработке экспертируемого проекта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Н.А. Давыдова) (Приложение №5: материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния территории памятников в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

В соответствии с заданием КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 объект проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия). В состав указанного объекта культурного наследия входят более 80 объектов, в том числе:

- объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» определен

Распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» определен Распоряжением КГИОП от 30.06.2017 №335-р (с изменениями от 15.03.2019) (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Александровский парк» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520319380006 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.» определен Распоряжением КГИОП от 07.10.2014 №10-640 (с изменениями от 15.03.2019) (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка утверждено распоряжением КГИОП от 23.11.2020 №07-19-557/20 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520319381006 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

10.2 Краткие исторические сведения об объекте проектирования

В начале Северной войны в 1708 г., указом от 31 мая *Петр I* подарил своей супруге *Екатерине Алексеевне* шесть шведских усадеб-мыз, расположенных на отвоеванных у Швеции территориях. Среди них была и Саари мойс, название которой в переводе с финского обозначает «возвышенная или верхняя мыза».¹

В 1710 г. началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей».² Одним из первых намечалось «очищение

¹ Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб. 1907.С. 1

² Летопись застройки Царского Села в XVIII в. до 1825 г.// Отечественные записки. 1828 г. Ч. 35. С. 53, 54

места по ручьям Кузминскому или Кюке и Пулковскому к поселению дворцовых переведенцев в Кузмине и Пулкове». ³ Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселенная переселенными государственными крестьянами – слобода Большое Кузьмино (Кузьмино). Пахотные земли, отведенные в пользование крестьянам деревни Большое Кузьмино, граничили с царским имением, которое с 1725 г. начинает именоваться Село Царское. В имении в 1717-1723 гг. был построен каменный дворец, значительно расширенный в период правления дочери *Петра I* и *Екатерины Алексеевны* – императрицы *Елизаветы Петровны*. К югу от дворца был разбит регулярный парк, а северу от дворца в 1717 г. заложен царский Зверинец – квадратный в плане регулярный охотничий парк, обнесенный рвом и стеной с четырьмя угловыми бастиянами. Земли кузминских крестьян соседствовали с территорией Зверинца, примыкая с севера к его границам, что хорошо видно на плане села Царского 1769 г. (Приложение № 4, илл. 1).

План 1778 г. показывает, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, полностью освоена и занята именно пашнями. Через крестьянские поля, между деревней Большое Кузьмино и Зверинцем, пролегла охотничья Соколиная дорога, ведущая на Пулковскую гору, где находился один из царских путевых дворцов (Приложение № 4, илл. 2).

В конце XVIII в. на границе участка императорской усадьбы и крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, вблизи шоссе, соединяющего Царское Село и Санкт-Петербург, для внука императрицы *Екатерины II* великого князя *Александра Павловича* был построен Александровский дворец (1792-1796, арх. *Дж. Кваренги*), окруженный садом и живописными прудами. В 1809 г. часть крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, располагавшихся к востоку от Александровского дворца, отошла под расширение жилых кварталов города Царского Села, образованного из слободы дворцовых служащих. В соответствии с проектом архитектора *В. Гесте*,⁴ городские кварталы были обращены к шоссе и Александровскому дворцу полукруглой площадью (Приложение № 4, илл. 3).

В начале XIX века обширные территории, примыкающие к Александровскому дворцу и Зверинцу, было решено превратить в пейзажный Царскосельский парк, получивший в дальнейшем название Александровского по имени императора *Александра I*. Императору удалось воплотить в пейзажной композиции нового парка некоторые собственные идеи. В парке проложили новые живописные пешеходные и ездовые дороги для длительных прогулок – верхом и в

³ *Яковкин И.Ф.* Краткая летопись о Селе Царском или извлечение некоторых происшествий до Села Царского касающихся... СПб., 1827. С. 5

⁴ *Вильям Гесте* (англ. *William Hastie*, в России — *Василий Иванович*; 1763 (возможно 1753) — 1832) — русский инженер и архитектор шотландского происхождения. 1808-1832 гг. — городской архитектор Царского села.

легких колясках. Одна из таких дорог обрамляла парк огромной дугой, концы ее соединяли Царскосельские бульвары, чтобы, по замыслу Александра, можно было, выехав в одну сторону из дворца – Екатерининского или Александровского, – вернуться в него с другой.⁵ Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца. В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший к Александровскому дворцу бастион со рвом. По проектам архитектора *А. Менеласа*⁶ здесь были построены Белая башня (1821–1827 гг.) и Руинный мост – оригинальные произведения архитектуры в формах «английской готики». Белая башня является самым высоким парковым павильоном Царского Села, высотой около 38 метров. Парковый павильон Монбизу в центре Зверинца, от которого расходились регулярные лучи-аллеи, был перестроен *А. Менеласом* и превращен в Арсенал.

Работы по парковой планировке, посадке деревьев, прокладке дорог начались в 1811 г. продолжались с небольшими перерывами вплоть до кончины Императора в 1825 г.⁷ Создание нового Царскосельского парка связано с именами архитектора *А. Менеласа*, художника *И.А. Иванова*, садового мастера *Д. Буша*, архитектора *В. Гесте* и других специалистов. «На всей территории парка высадили тысячи лиственных деревьев, преобразивших облик местности. Ведущими породами в пейзажной композиции стали дубы и липы, вязы, ясени и клены, ильмы, березы и орешник, ивы. Рядовые посадки сибирских пихт и елей использовали в формировании некоторых новых пейзажных дорог. Новые посадки придали живописность старым хвойным массивам из елей. На открытых пространствах сделали планировку лугов, засеянных травами и покрытых дерном. При выкопке прудов местами искусственно изменяли рельеф, насыпая горки из вынутой земли. В этих работах принимали участие садовые мастера *Джозеф Буш*, затем *Карл Манерс*, а с 1814 г. – *Федор Федорович Лямин*».⁸

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. еще не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца. Данный план, графически прекрасно исполненный, передает характер местности будущей

⁵ Семенова Г.В. Царское Село – знакомое и незнакомое. СПб., 2009. С. 74–75.

⁶ Адам Адамович Менелас (англ. *Adam Menelaws*; 1753 —1831, Санкт-Петербург) — русский архитектор и паркостроитель. Представитель псевдоготики и классицизма. Родился в Шотландии.

⁷ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы...Федоровского городка. Приложение № 1. Л. 26.

⁸ «На всей территории парка высадили тысячи лиственных деревьев, преобразивших облик местности. Ведущими породами в пейзажной композиции стали дубы и липы, вязы, ясени и клены, ильмы, березы и орешник, ивы. Рядовые посадки сибирских пихт и елей использовали в формировании некоторых новых пейзажных дорог. Новые посадки придали живописность старым хвойным массивам из елей. На открытых пространствах сделали планировку лугов, засеянных травами и покрытых дерном. При выкопке прудов местами искусственно изменяли рельеф, насыпая горки из вынутой земли. В этих работах принимали участие садовые мастера *Джозеф Буш*, затем *Карл Манерс*, а с 1814 г. – *Федор Федорович Лямин*». – Семенова Г.В. Ук. соч. С. 75–76.

территории Фермского парка, на которой встречаются естественные всхолмления. К Зверинцу с западной стороны подступает лес. Через кузьминские поля (будущую территорию Фермского парка), между стеной Зверинца и деревянной протекает извилистый ручей. В самом Зверинце показаны пруды, устроенные в местах запруды реки Кузьминки, протекавшей через его территорию. На этом же плане показана геометрически строгая планировка кварталов города Царского Села, примыкающая к регулярной части Екатерининского парка. Вблизи Александровского дворца вырисовывается полукружье городской площади (Приложение № 4, илл. 4).

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино (Приложение № 4, илл. 5). Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила четкие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведенного для пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой.

По Указу от 3 апреля 1812 г. на содержание в Царском Селе английского скотоводства ежегодно выделялось 3479 рублей 58 копеек.⁹ В 1810-х гг. по проекту садового архитектора *Д. Буша* на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит *Д. Бушу*.¹⁰

В 1817г. Архитектор *А. Менелас* приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818г.¹¹ Начальный этап существования Фермского парка отражен на плане 1817 – 1820 гг., который носит проектный характер (Приложение № 4, илл. 6). На плане отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная»¹² дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительными дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с

⁹ Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 3.

¹⁰ Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 3.

¹¹ Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 5.

¹² Термин «окружная» встречается у в книге *Яковкина И.Ф.* Описание села царского или спутник обзоревающим оное, с планом и краткими историческими объяснениями, составленное *Ильею Яковкиным*. СПб., 1830. С. 152.

севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесенная рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержащихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища еще показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны.

Пограничный ров в виде распространенного паркового приема «Ах-Ах», одновременно, должен был служить естественно преградой для пасущихся животных. Ров был выложен дерном, а в нем поставлен бревенчатый палисад (ограждение), выкрашенный в зеленый цвет, устроенный следующим образом: по дну рва настилались поперечные брусья длиной $2\frac{1}{2}$ аршина, толщиной 5 вершков, на расстоянии в сажень один от другого. По этим брусьям вдоль рва были уложены бревна с пазом, в который устанавливались нижние концы палисада. Сам палисад имел высоту 2 аршина 13 вершков и был выполнен из круглых оструганных бревен толщиной 5 вершков с заостренным «по шаблону» верхом.¹³ С наружной стороны рва были установлены деревянные перила. Работа по устройству рва и палисада вокруг Царскосельского парка выполнялась в течение нескольких лет.

На поросшем кустарником поле изображены два живописной формы пруда. Большой из них имеет сток в виде ручья в сторону пограничного рва. Ручей пересекает поле в северо-восточном направлении и идет за пределы участка и большого рва. Можно предположить, что на месте этого ручья впоследствии была проложена существующая ныне канава, а сам пруд устроен на месте истоков или в русле существовавшего здесь ручья, зафиксированного на плане 1817 г. (Приложение № 4, илл. 4). Отмеченные на проектном плане пруды (большой и малый), созданные одновременно с планировкой Фермского парка, существуют в настоящее время. Их конфигурация и габариты с течением времени могли меняться. На участке восточнее граничной канавы показан ров у бастиона бывшего Зверинца и пруд с протокой, имеющие еще не оформленные очертания.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную *В. Гесте* полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом (Приложение № 4, илл. 7). В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохраненного бастиона Зверинца, показан водоем неправильной формы, превращенный в дальнейшем в существующий

¹³ .РГИА Ф. 487. Оп. 6 Д. 2245. Л. 45.

живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукружьем пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен еще один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения.

Император *Александр I* проявлял большой интерес к работам в парке и каждый день осматривал постройки. Увлекавшийся сельским хозяйством император придавал особое значение Ферме. В бывшем Зверинце были устроены «две школы или рассадника для разведения молодых деревьев и кустов».¹⁴ Они предназначались для выращивания саженцев для нового парка, в том числе – для района Фермского парка.

Как свидетельствуют архивные документы, именно в 20-е годы XIX века шло активное освоение всех земель в границах выделенного рвом участка Фермского парка и формирование его объемно-пространственной композиции за счет посадок деревьев и кустарников.¹⁵

Как отмечено в исторической справке *И.Г. Степаненко*, из деревьев и кустарников в парке в это время высаживались: липа, клен, береза, ель, рябина, тополь, ясень, вяз, пихта, ива, из кустарников – жимолость, акация, сирень, спирея, можжевельник, барбарис, калина, шиповник, роза, чубушник, хмель.¹⁶ Весь этот ассортимент растений парка потом неоднократно возобновлялся и был основой для всех последующих изменений. Посаженные в это время липы, дубы, ясени, формировавшие объемно-пространственную композицию парка, отчасти сохранились до настоящего времени. На участке вокруг построек фермы был разведен сад, посетителей которого поражало «множество, разнообразие и смешение различных цветных и простых кустарников и растений».¹⁷ Рядом на ухоженном лугу пасся скот.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада четко ограничивают его пространство. «Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка ее в восточной части парка еще не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные канавы и

¹⁴ Яковкин И.Ф. История села Царского. СПб. 1829. С. 520

¹⁵ ЦГИА Ф.487. Оп.6. Д. 2245 «О назначенных работах в Царском парке в 1823г. по сметам архитектора Менеласа». ч.1. 1823 г.; Ф. 487. Оп.6. Д. 2246 «Дела о назначенных в Царскоселтском парке в 1823г. работах по сметам архитектора Менеласа», ч.II. 1828-1826 гг.

¹⁶ Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 104.

¹⁷ Савицкая А.В. Александровский дворец и парк. Л., 1937.

строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведет небольшая дорожка.

План Царского села 1830 года из книги *Яковкина И.* Описание Царского села является копией плана 1824 года. На нем нет еще изображений Смотрительского дома и Пензионерской конюшни, к 1830 г. уже возведенных (Приложение № 4, илл. 7).

Фрагмент плана 1839 г. показывает ансамбль Фермы и часть прилегающей к ней территории. На нем зафиксированы здание Пензионерской конюшни на участке бывшего Зверинца и проложенная к нему от Фермы дорога.

На севере вдоль рва и идущей рядом с ним «окружной» дороги (совр. Академическая ул.) условно обозначена идея размещения насаждений отдельными группами. Такие же группы насаждений изображены и на бывшей территории Зверинца, где производились многочисленные новые посадки. На этом плане, из-за некоторой его схематичности, не показан малый из двух прудов западной части Фермского парка, а также протока, дающая направление стока воды из большего пруда в северо-восточном направлении к пограничному рву и далее (Приложение № 4, илл. 9).

План парка 1844 г. (План *Шуберта*) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток (Приложение № 4, илл. 9). План достаточно точен и демонстрирует интересный планировочный и объемно-пространственный приемы. К зафиксированным на нем важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложненный абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закругленная (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча-аллеи бывшего Зверинца, трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идет в восточном и северо-восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Кажется логичным отнесение этого дополнительного участка Александровского парка, находящегося перед южным фасадом Фермы (земля в границах б. Зверинца), к территории района Фермского парка. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с ее композиционным восприятием в парке и ее функцией. Для этого была произведена расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берез), названный современниками

«амфитеатром». ¹⁸ Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, в центре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приемам формирования объемно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести:

- оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки);
- формирование панорамных видовых картин.

План 1846 года фактически повторяет предыдущий план 1844 г. (Приложение № 4, илл. 11). На этих планах видны посадки деревьев, полосой протянувшиеся через постройки Фермы и большой Фермский луг до парковой затеи в виде горки, фиксирующие местоположение разобранной северной стены Зверинца. Эти полуоткрытые пространства были сформированы старовозрастными деревьями, оставленными от лесного массива Зверинца и дополненными ценными молодыми посадками. Группы деревьев и единичные посадки показаны также вдоль берегов граничной канавы, отделяющей западную от восточной части Фермского парка.

Планы 1850 и 1858 гг. также отражают ту же ситуацию в Фермском луговом парке, сохраняющуюся без существенных изменений (Приложение № 4, илл. 12, 13). Более ранний план *Грехнева* кажется более точным в показе групп растительности, открытых и закрытых пространств, чем план *Цылова*. В том и другом плане отмечено место купания скота на большой канаве – протоке вблизи пересечения ее с «окружной» дорогой. В месте купания на планах показаны групповые посадки деревьев по обоим берегам канавы, создающие затененный участок для отдыха животных. На плане *Цылова*, кроме того, изображены еще и столбы телеграфной линии, проложенной от служебных построек Екатерининского дворца через Александровский парк вдоль северного фасада Фермы.

¹⁸ Описание села царского или спутник обзирающим оное, с планом и краткими историческими объяснениями, составленное *Ильею Яковкиным*. СПб. 1830. С. 152

Та же ситуация отображена на плане Фермского парка 1863 г.¹⁹: водоемы для водопоя скота, пастбища и сенокосные угодья, четкие границы территории, открытые и полуоткрытые пространства, примыкание лесного массива Александровского парка и т.д. Фермский парк окончательно сформировался к середине XIX в.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Они были связаны с решением императора *Николая II* сделать Александровский дворец основным местом жительства царской семьи и с 1905 г. – главной императорской резиденцией. Пребывание императорской семьи в Царском Селе обусловило необходимость строительства железнодорожного вокзала вблизи дворца. Царский вокзал (1912, арх. *В.А. Покровский*) был построен за северной границей территории Фермского парка. От него к Александровскому дворцу через Фермский парк была проложена новая шоссейная дорога, оформленная рядовыми посадками лип. Эта живописная дорога стала новым интересным планировочным объектом на территории Фермского парка. Она разделила пространство большого Фермского луга на две неравные части. Восточная его часть стала в дальнейшем осваиваться вне зависимости от первоначального назначения данной территории – быть пастбищем для скота и местом для сенокоса. Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. *В.Н. Максимов*), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). Радикальным изменениям подверглась вся территория восточной части Фермского парка, где в начале XX в. были построены здания в стиле модерн и в неорусском стиле с элементами стиля модерн. У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. *С.А. Данини*; 1907-1908, арх. *В.А. Липский*; 1913-1915, арх. *А.К. Миняев*), между восточным берегом исторической граничной канавы и западным берегом пруда Ковш – Федоровский Государев собор (1909, заложен по проекту арх. *А.Н. Померанцева*; 1910-1912, арх. *В.А. Покровский*), на западном берегу граничной канавы музей – Государева Ратная палата (1912-1915, арх. *С.Ю. Сидорчук*), наконец, между гаражами и Федоровским собором – дома причта, получившие наименование Федоровский городок (1913-1916, арх. *С.С. Кричинский*).²⁰ В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне

¹⁹ План Царскосельского парка с показанием направления электромагнитного телеграфа от дворца к станции С-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1863 г.

²⁰ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000. С. 569, 570.

строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссе липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. (Приложение № 4, илл. 14, 15, 17).

Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом.

Еще более сложным становится предполагаемый рисунок дорожной сети в 1914 году. Так, планируются устройство новой пешеходной дорожки, ведущей вдоль решетки, рядом с Фермской дорогой, мимо Ратной палаты и Фермы до Малого Ламского моста, и устройство новой дороги от павильона Ферма к Казарме конвоя.

В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссе дороги и площадь. Дороги эти (согласно смете) имеют дерновую кайму. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках, а также ремонт верховых и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году, около здания гаража устраивается замощенная булыжником площадка и мощеный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

Большое значение для сохранения ландшафта парка имели осушительные работы, произведенные в парке в 1915 году, и последовавшее за ней переустройство мелиоративной системы Фермского парка, осуществленное в 1916 году. Необходимость этих мероприятий была вызвана угрозой заболачивания местности и гибелью деревьев. Кроме того, разразившаяся в 1911 году буря повалила около 1000 ослабевших деревьев. В 1912 году была образована комиссия из специалистов, исследовавших причины гибели деревьев, принявшей такие масштабы, что это явление вызвало опасение исчезновения парков. Но

деятельность комиссии была прервана войной. Состояние древесной растительности парков продолжало ухудшаться и в 1918 году.

Из-за систематических зимних подтоплений территории, вызванных промерзанием мелиоративного канала, в 1880-е годы было предложено заменить его подземным коллектором из керамических труб. (Вероятно, это явление наблюдалось и раньше, но ввиду летнего характера использования дворцов и отсутствия на Окружной дороге построек ему не придавали значения). Коллектор был сооружен после 1908 года, вероятно, в ходе работ по строительству Федоровского городка, у стен которого проходил канал. В этот же период был заменен коллектором и канал, отводивший воду из пруда «Ковш» и проходивший через территорию строительства.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Часть построек Фермы была приспособлена под жилье, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включен в территорию Александровского парка (Приложение № 4, илл. 18).

Земля Фермского луга служила опытным полем для студентов и преподавателей Сельскохозяйственного института, разместившегося в зданиях бывших казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя (Приложение № 4, илл. 19). Возделанные поля и огороды на территории Фермского луга хорошо видны на Аэрофотосъемке 1939 г. (Приложение № 4, илл. 20).

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали. Погибло большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь

приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территорию Фермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные каналы и дороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и каналы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения. Вероятно, с этого времени сохранился старый плодовый сад возле руинированных построек казарм 1-го Железнодорожного полка.

10.3 Описание объекта проектирования

Проектом предусмотрено размещение модульного туалета на территории Фермского парка, прилегающей к Федоровскому собору и прокладка инженерных сетей к нему – хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации.

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северо-западной части Фермского парка между Федоровским собором и Академическим проспектом, севернее липовой аллеи. По территории проходят различные инженерные сети, в том числе, сети водопровода и канализации.

Рассматриваемый участок представляет собой парковую территорию, на которой расположена зона отдыха для посетителей, включающая площадку в набивном покрытии и участки озелененного газона с насаждениями, планировка выполнена в соответствии с ранее разработанным проектом фирмой ООО «АБ №1» в 2019 году по объекту «Благоустройство территории, прилегающей к Федоровскому городку и ограниченной улицами: Дворцовая улица, Академический проспект, Фермская дорога», шифр: АБ-04/19-001 и согласованным КГИОП 13.12.2019. В соответствии с данным проектом место размещения временного модульного туалета предусмотрено на территории набивной площадки.

В настоящее время на территории проводятся работы по благоустройству территории в соответствии с Разрешениями КГИОП от 20.08.2020 №01-53-2057/20, от 29.06.2021 №01-53-1392/21, от 25.06.2021 №01-53-1391/21 и работы по ремонту (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей в соответствии с Разрешением КГИОП от 24.03.2021 №01-53-305/21-0-1.

10.4. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия

федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, – разработана ООО «СоюзПроф» в 2021 году на основании задания КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 (Приложение № 2: задание КГИОП).

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», приняты на основании инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «СоюзПроф». Материалы предварительных работ и комплексных научных исследований подвергаются экспертной оценке в рамках настоящей экспертизы с целью анализа объема и содержания проведенных исследований.

Том. 1. Предварительные работы, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.ПР. В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации, выполнено предварительное обследование Объекта; фотофиксация объекта до начала работ, в соответствии с рекомендациями, изложенными в письме МК РФ от 24.06.2015 № 90-01-39-ГП подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Том. 2. Комплексные научные исследования, шифр: 115-20ПП.1-ОКН.КНИ, содержит материалы по проведению топографо-геодезических изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съемка территории парка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м с набором высотных отметок до 0,01 м. Колодцы подземных коммуникаций закоординированы и обследованы в полном объёме с занесением в журнал подземных сооружений. Полученные материалы послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

В данном томе содержится также информация о геологических и геотехнических изысканиях, проведенных на объекте. С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10,0 м принимают участие современные техногенные образования (tIV); верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения, подстилаемые коренными отложениями нижнего кембрия (Є₁).

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки строительства относятся ко II (средней сложности) категории СП 11-105-97, часть I, приложение Б.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (10,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Подземные воды со свободной поверхностью в период изысканий (май, июнь 2020 года) были вскрыты локально на глубинах 0,4-2,6 м (абс. отм. от +50,6 м до +64,9 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные образования (ИГЭ-1, 1а), озерно-ледниковые пески (ИГЭ-2) и прослойки песков в верхнечетвертичных ледниковых суглинках (ИГЭ-3,4,5,6). Водоупором служат нижнекембрийские глины твердые (ИГЭ-7).

В составе данного тома приведены историко-архивные и библиографические исследования, составлен историко-культурный опорный план, приложены иконографические материалы, выполнен анализ существующей ситуации с фотофиксацией территории. Согласно проведенным исследованиям, планировка территории Фермского парка в сравнении ее с планом 1917 года претерпела значительные изменения. Нарушена ранее сложившаяся система дорожной сети. Утрачена также первоначальная планировка участка вокруг Федоровского собора.

Рассматриваемый участок представляет собой парковую территорию, на которой расположена зона отдыха для посетителей, включающая площадку в набивном покрытии и участки озелененного газона с насаждениями, планировка выполнена в соответствии с ранее разработанным проектом фирмой ООО «АБ №1» в 2019 году по объекту «Благоустройство территории, прилегающей к Федоровскому городку и ограниченной улицами: Дворцовая улица, Академический проспект, Фермская дорога», шифр: АБ-04/19-001 и согласованным КГИОП 13.12.2019.

Результаты проведенных исследований, изложенных в томах 1-2 проектной документации, в полной мере отражают существующее состояние рассматриваемого объекта, соответствуют заданию КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 и достаточны для принятия проектных решений.

Том 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети водопровода, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НВ; Том 4. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружные сети канализации, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-НК.

Проектом предусматривается устройство хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для подключения размещаемого временного модульного туалета. Проектные сети прокладываются в траншеях от трасс сетей, которые проходят по территории Фермского парка.

Проектируемые сети проходят в набивном покрытии и частично в газоне. Прокладка инженерных сетей производится не менее 2,5-3 метров от сохраняемых зеленых насаждений.

Участок хозяйственно-питьевого водопровода для подключения модульного туалета выполняется из труб ПЭ100 Ø110х6,6 мм. Для подключения предусматривается врезка водопровода в сеть водопровода $d=110$ мм с помощью равнопроходного тройника и установкой клиновой задвижки с телескопическим штоком в ковре. Установка задвижки осуществляется в безколодежном исполнении, с установкой ковра фиксированной длины и универсальной опорной плиты, с установкой стенового кольца КС10.5, плиты перекрытия и люка чугунного типа Т. Отметка крышки люка увязана с отметкой поверхности земли.

Предусмотренная проектом самотечная канализационная сеть предназначена для сбора хозяйственно-бытовых стоков. Диаметр трубопровода рассчитан исходя из требований к водоотведению подключаемого объекта. Устраиваемая хозяйственно-бытовая канализация для подключения модульного туалета запроектирована из труб, двухслойных гофрированных DN 200/174 мм, на сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1,0 м. Отметка крышек люков увязана с отметкой поверхности земли. Для обеспечения водонепроницаемости стенок и дна смотровых колодцев предусматривается гидроизоляция колодцев. Под колодцы предусматривается щебеночное основание фр. 20-40 толщиной 0,2 м. Запорная арматура на сети хозяйственно-бытовой канализации в границах проектирования не предусматривается.

Проектная глубина заложения инженерных сетей ниже глубины промерзания и составляет 1,6-2,8 м.

Модульный туалет размещается на набивной площадке в соответствии с ранее разработанным проектом «Благоустройство территории, прилегающей к Федоровскому городку и ограниченной улицами: Дворцовая улица, Академический проспект, Фермская дорога», шифр: АБ-04/19-001 фирмой ООО «АБ №1» и согласованным КГИОП 13.12.2019.

Туалет представляет собой временный модульный павильон из легких сборно-разборных конструкций. Общая площадь помещений модуля 17, 63 кв.м.

По окончанию работ по строительству сетей водопровода и канализации проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства по факту нарушения: газонов, щебеночно-набивных покрытий. Все ценные насаждения подлежат сохранению.

Том 5. Проект организации строительства, шифр: 115-20ПП.1-ОКН-ТКР-ПОС, содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства, в том числе организационно-технологические схемы производства работ, характеристику

временной производственной базы, описание условий выполнения производственных работ на объекте культурного наследия.

Проект по размещению модульного туалета и прокладки подключающих сетей является частью проектной документации по объекту «Комплекс технологически и функционально связанных проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей к реконструируемому (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекту капитального строительства «Комплекс зданий и сооружений Фёдоровского городка в Царском селе Санкт-Петербурга» по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А», на работы по ремонту (реконструкции) существующих водопроводных и канализационных сетей 24.03.2021 получено Разрешение КГИОП №01-53-305/21-0-1.

В составе ранее разработанного проекта уже была учтена стадия предварительных подготовительных работ, включающая ограждение зоны производства работ (временное, без заглабления), установку информационного щита и мойки колес, поэтому в составе данного организационно-технологической карты-схемы производства работ включена только часть подготовительного периода в составе:

- разбивка трассы сетей на местности;
- защита стволов деревьев щитами;
- заготовка инструментов к работе.

Последовательность выполнения работы по устройству сетей (строительные конструкции и материалы на территории на складировуются, монтаж производится методом с колес):

Основной период - прокладка инженерных сетей открытым способом:

- разработка грунта в траншеях (малогабаритной техникой, рядом с деревьями работы проводятся вручную);
- устройство крепления стенок траншеи;
- организация водоотлива;
- подготовка основания под инженерные сети;
- монтаж прокладываемых сетей;
- монтаж ж/б колодцев;
- испытание сетей;
- промывка проложенных сетей;
- извлечение крепления в траншеях;
- производство обратной засыпки с послойным уплотнением грунта;
- восстановление нарушенного благоустройства (по факту нарушения);
- обеспечение при производстве работ сохранности ценных зелёных насаждений и их корневых систем;

- вблизи деревьев работы проводятся вручную, на территории средствами малой механизации;
- исключение заезда строительной техники в зону зелёных насаждений;
- мероприятия, обеспечивающие защиту и сохранность попадающих в зону работ зелёных насаждений;
- складирование строительных материалов не предусмотрено;
- восстановление нарушенного благоустройства в полном объёме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», приняты на основании инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «СоюзПроф» и учитывают требования задания КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 (Приложение № 2: задание КГИОП).

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжению КГИОП от 07.10.2014 №10-640 и распоряжению КГИОП от 15.03.2019 №129-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 №10-640» (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа»: «местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения, изменяющие границы территории объекта.

«Сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений – не меняется. Проектные решения приняты с учетом данных ландшафтного анализа территории и исторических материалов.

«Местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка» – не меняется. Проектом предусмотрены работы на территории парка, не оказывающие влияние на местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов.

«Ландшафтные участки» - сохраняются. Проект разработан в отношении центрального и, частично, северо-восточного участков парка. Западный участок Фермского парка находится за границами проектирования. Проектом не меняется характер ландшафтной композиции на участках Фермского парка.

- «исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи» (Фермская дорога, Академический проспект, Академический переулок, Липовая аллея, дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица), Полевая дорога, дороги в западном участке Фермского парка, исторические дороги в центральном и северо-восточном участках парка, аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор) – сохраняются. Проектом не предусмотрены работы по изменению планировочной структуры территории парка.

«Пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень)», «плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит))», «большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень»; «пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень» – не меняются. Перечисленные объекты расположены за границами проектирования.

«Пограничный ров», «насыпной террасированный холм», «здания казарм железнодорожного полка» – не меняются. Перечисленные объекты расположены за границами проектирования.

«Гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы» – не меняются. Перечисленные объекты расположены за границами проектирования.

«Внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды)» – сохраняются. Решения по благоустройству территории приняты с учетом проведенного ландшафтно-композиционного анализа. Исторические композиционные связи и панорамы («панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя»», палату «Ферму» и «Белую башню»);

«визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»»; «визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»») – сохраняются.

- в части «зеленых насаждений»: «старовозрастной древостой; породный состав ценных пород деревьев, в том числе липа, дуб, клён, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна» – сохраняется. Зелёные насаждения находятся вне границ проектирования.

«Зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки» – сохраняются. «Плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок», «группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав», «группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав», «группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа)», «группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа)», «группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав», «группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав», «группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа)», «плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница)»; «единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз)» – сохраняются. «Старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав» находится вне границ проектирования. «Старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав» – сохраняются, находятся вне границ проектирования.

Таким образом, решения, предусмотренные экспертируемым проектом, приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими

сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 07.10.2014 №10-640 и от 15.03.2019 №129-р (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 30.06.2017 №335-р и от 15.03.2019 №128-р (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия), а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решений»: местоположение парка, визуальные связи и характер композиции (сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с историческими зданиями и сооружениями) – не меняется.

Сохранение «насаждений» и «гидросистемы» обосновано в соответствии с анализом предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», (распоряжения КГИОП от 07.10.2014 №10-640 и от 15.03.2019 №129-р).

Таким образом, решения, предусмотренные экспертируемым проектом, приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 30.06.2017 №335-р и от 15.03.2019 №128-р (Приложение №1: учетные документы по объектам культурного наследия).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 №87
- СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 Актуализированная редакция, «Организация строительства»;
- СП 126.13330.2012, СНиП 3.01.03-84 Актуализированная редакция, «Геодезические работы в строительстве»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

11.2. Перечень использованной литературы:

- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910.
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882.

- Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000.

- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.

- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. – СПб, 2001.

- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007.

- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, – установлено следующее:

1) обследования, необходимые для проектирования выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта (в границах проектирования) и достаточны для принятия проектных решений;

2) при изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом планировочных, архитектурных и инженерных решений выводам и рекомендациям проведенных обследований, входящих в состав экспертируемого проекта;

3) анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г.,

арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», определенного распоряжениями КГИОП от 07.10.2014 №10-640 и от 15.03.2019 №129-р, показал, что особенности подлинного облика объекта культурного наследия федерального значения, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность элементов предмета охраны описано в разделе 10.4 «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

4) анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», определенного распоряжениями КГИОП от 30.06.2017 №335-р и от 15.03.2019 №128-р, показал, что особенности подлинного облика объекта культурного наследия федерального значения, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность элементов предмета охраны описано в разделе 10.4 «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

5) представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 13.03.2019 №01-52-194/19-0-2 (Приложение №2: задание КГИОП).

6) экспертируемая проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст. 40, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Учётные документы по объектам культурного наследия

72863

№ КГМДП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>✗ собор, 1782-1788 гг., арх.Камерон Ч., арх.Старов И.Е.</p>	
<p>✗ Дом Дворцового правления, 1744 г., арх.Чевакинский С.И., 1810 г., арх.Гесте В.И.</p>	г.Пушкин, Средняя ул., 1, 3, Леонтьевская ул., 8, Лицейский пер., 9
<p>Дом Теппера де Фергюсона Л.В., 1800-е гг.:</p> <p>дом жилой</p> <p>сад</p>	г.Пушкин, Средняя ул., 4
<p>Электростанция дворцовая, 1896 г.:</p> <p>главное здание</p> <p>ограда</p> <p>опора электросети</p> <p>флигель служебный</p>	г.Пушкин, Церковная ул., 3, Малая ул., 9, 11
<p>Усадьба Репина И.Е. "Пенаты":</p> <p>⊕ дом жилой, 1900-1930 гг., 1946-1948 гг. (воссоздание)</p> <p>✓ могила Репина И.Е. (1844- 1930), художника, 1908 г. (надгробие), ск.Андреев Н.А., 1946 г. (установка)</p> <p>⊕ парк</p>	пос.Репино, Приморское шоссе, 411
<p>Могилы Емельянова Н.А. (1871-1958), революционера, 1960 г. (надгробие)</p>	г.Сестрорецк, Володарского ул., 64, городское кладбище
<p>Могилы Зошенко М.М. (1894- 1958), писателя, 1960 г. (надгробие), ск.Онежко В.Ф.</p>	г.Сестрорецк, Володарского ул., 64, городское кладбище
<p>Могилы Мосина С.И. (1849-1902), конструктора оружия</p>	г.Сестрорецк, Володарского ул., 64, городское кладбище
<p>Завод оружейный Сестрорецкий:</p> <p>✗ дом командира завода, 1807-1808 гг.</p> <p>кордегардия, 1778-1789 гг.</p>	г.Сестрорецк, Воскова ул., 2



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.05.2019№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

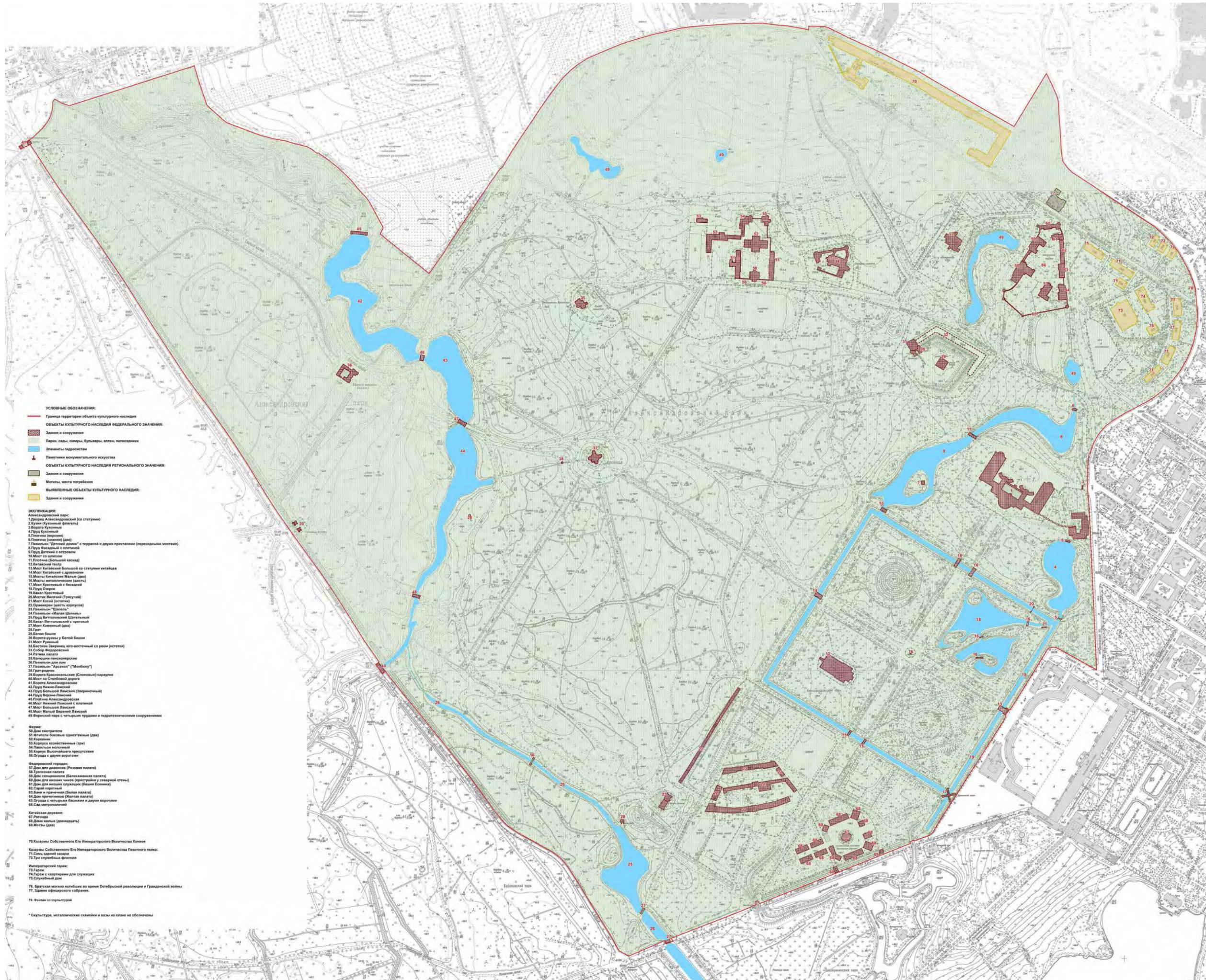
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

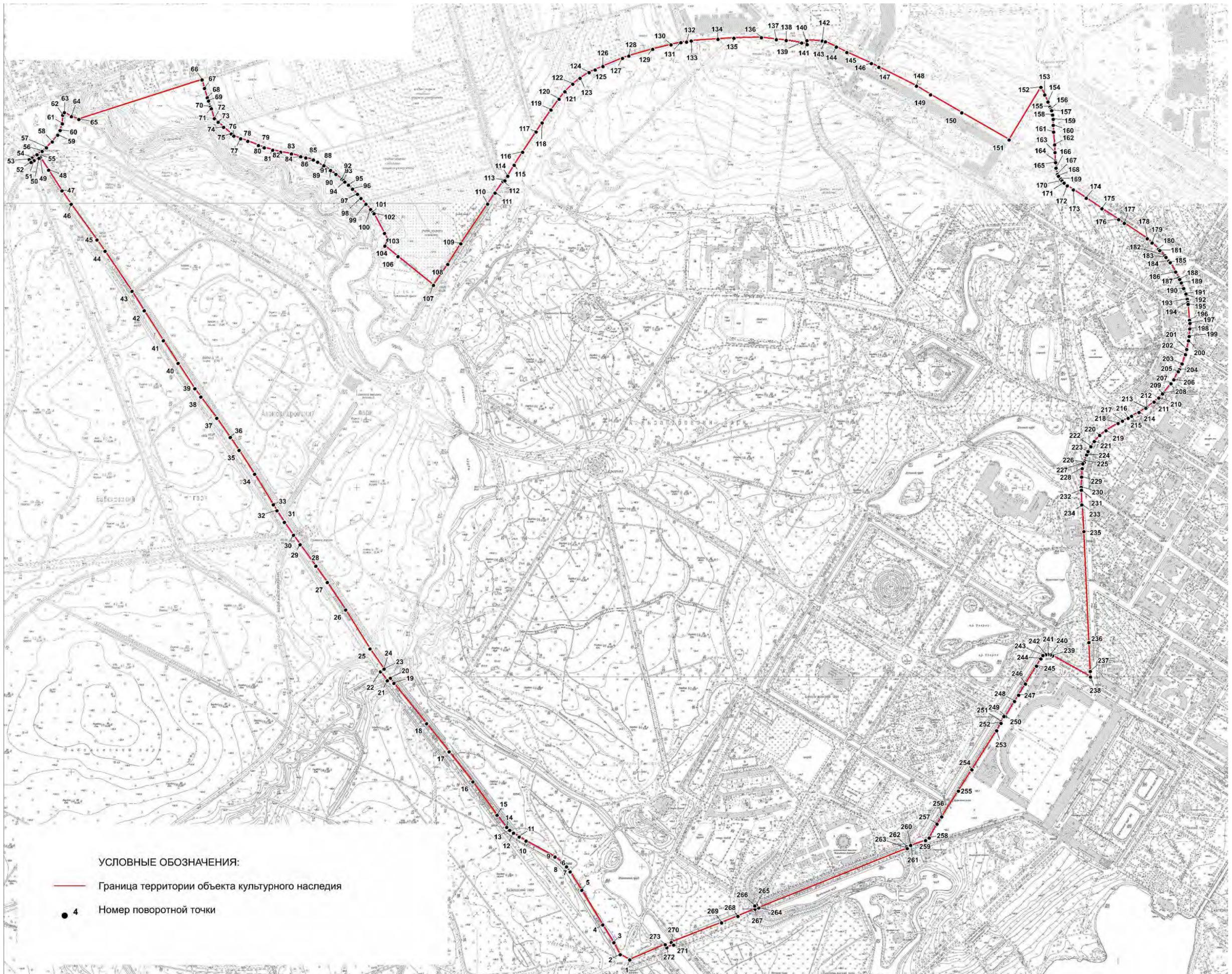
С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

30.06.2017

№ 335-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Александровский парк»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом.</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;</p>	   

1	2	3	4
		<p>Визуальные связи:</p> <p>1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона; - визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи; - визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллей; - визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги; <p>2. С объектами культурного наследия:</p> <p>федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Екатерининский дворец и парк», в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на центральную ось Екатерининского дворца; визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркумференциями, Кухонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом; визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапризовой дороги, включая Китайскую деревню, Скрипучую беседку, Большой и Малый капризы; - «Баболовский парк», включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку; - «Императорский Царскосельский Лицей»; - «Храм римско-католический Святого Иоанна»; - «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»; - «Ворота Египетские»; <p>регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»; - «Бульвар»; <p>выявленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»; - «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»; - «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»; 	     

1	2	3	4
		<p>- «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова»;</p> <p>- «Памятник А.С. Пушкину»;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж); 3. «Ворота Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку; 4. «Ворота Красносельские ("Слоновые") – караулки», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АХ); 5. «Ворота Кухонные», вход в парк с Дворцовой ул.; 6. «Ворота-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ); 8. «Грот-родник», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ); 9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А); 10. «Канал Виттоловский с протокой», между Башней-руиной и р. Кузьминкой; 11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка; 12. «Китайская деревня», у Подкапризовой дороги: 12.1. «Дома жилые (двенадцать)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН, 	

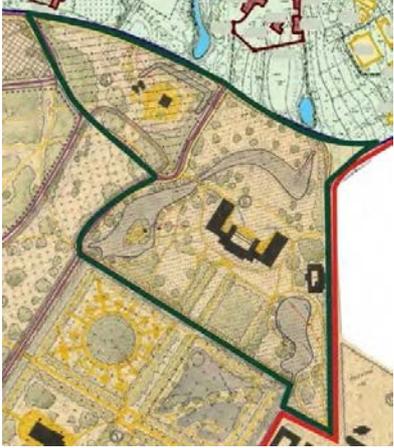
1	2	3	4
		<p>АО);</p> <p>12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ);</p> <p>12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АП);</p> <p>13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера В);</p> <p>14. «Конюшни пенсионерские», у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера И);</p> <p>15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б);</p> <p>16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БЕ);</p> <p>17. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БП);</p> <p>18. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Сиреновой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БШ);</p> <p>19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БВ);</p> <p>20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера БГ);</p> <p>21. «Мост Косой (остатки)», на протоке из пруда Озерки;</p> <p>22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВК);</p> <p>23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВА);</p> <p>24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БИ);</p> <p>25. «Мост Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВВ);</p> <p>26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку;</p> <p>27. «Мост Нижний Ламский с плотиной», через р. Кузьминку у Нижне-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин,</p>	

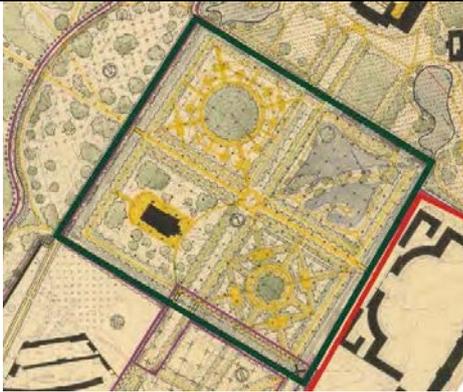
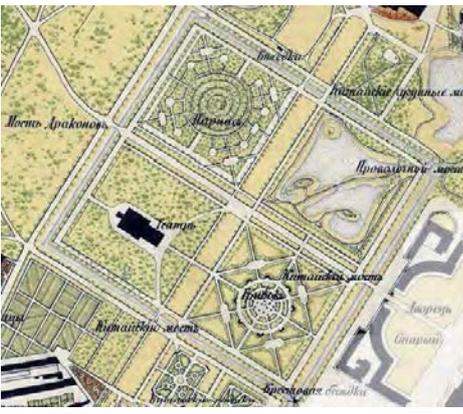
1	2	3	4
		<p>Александровский парк, литера АТ);</p> <p>28. «Мост Руинный», через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З);</p> <p>29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АЦ);</p> <p>30. «Мостик Висячий (Трясучий)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ);</p> <p>31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ);</p> <p>32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ);</p> <p>33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ);</p> <p>34. «Оранжереи (шесть корпусов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц);</p> <p>35. «Павильон "Арсенал" ("Монбизу")», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М);</p> <p>36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, БМ, БН, БР);</p> <p>37. «Павильон для лам», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н);</p> <p>38. «Павильон "Малая Шапель"», северо-западная часть парка;</p> <p>39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р);</p> <p>40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД);</p> <p>41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду;</p> <p>42. «Плотина (нижняя)», на Фасадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД);</p> <p>43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк,</p>	

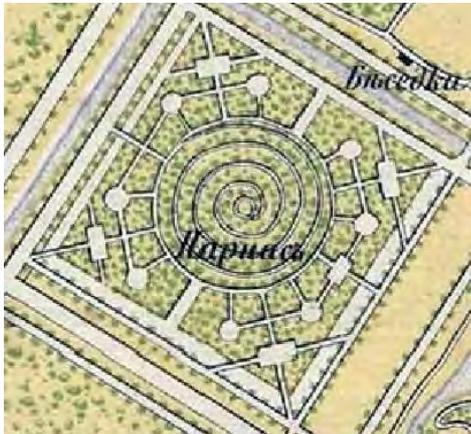
1	2	3	4
		<p>литера АС);</p> <p>44. «Пруд Большой Ламский (Звериночный)», на р. Кузьминке;</p> <p>45. «Пруд Верхне-Ламский», на р. Кузьминке;</p> <p>46. «Пруд Виттоловский Шапельный», расширение Виттоловского канала;</p> <p>47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее дворца;</p> <p>48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее дворца;</p> <p>49. «Пруд Нижне-Ламский», на р. Кузьминке;</p> <p>50. «Пруд Озерки», регулярная часть парка;</p> <p>51. «Пруд Фасадный с плотиной», перед северным фасадом дворца;</p> <p>52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А);</p> <p>53. «Скамьи металлические»;</p> <p>54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А);</p> <p>55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца;</p> <p>56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца;</p> <p>57. «Федоровский городок», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка:</p> <p>57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б);</p> <p>57.2. «Дом для диаконов (Розовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В);</p> <p>57.3. «Дом для низших служащих (башня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д);</p> <p>57.4. «Дом для низших чинов (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л);</p> <p>57.5. «Дом причетников» (Желтая палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е);</p> <p>57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект,</p>	

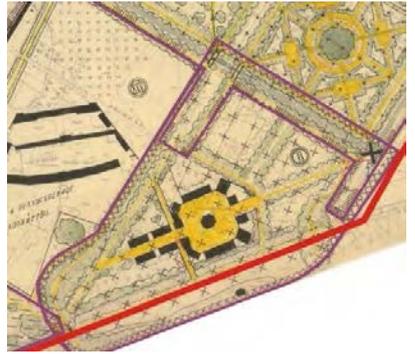
1	2	3	4
		<p>дом 18, литера М); 57.7. «Ограда с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка); 57.8. «Сад митрополичий»; 57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А); 58. «Ферма», северо-восточная часть парка: 58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А); 58.2. «Коровник» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л); 58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Е); 58.4. «Корпуса хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж); 58.5. «Ограда с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка); 58.6. «Павильон молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д); 58.7. «Флигели боковые одноэтажные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В); 59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка);</p> <p>объектов культурного наследия регионального значения*:</p> <p>1. «Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено); 2. «Могила Хазова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк; 3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны»</p>	

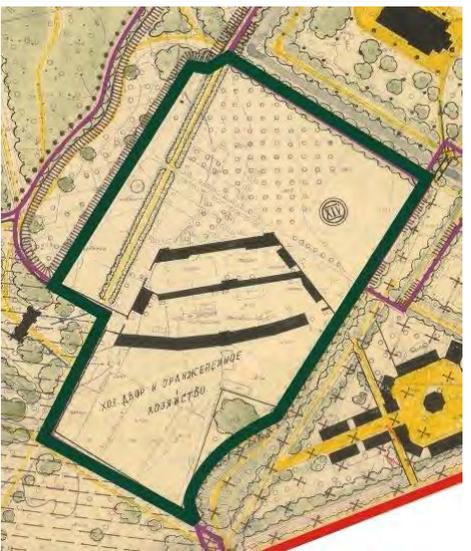
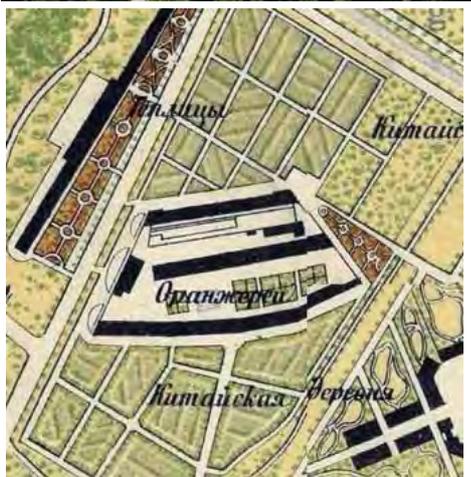
1	2	3	4
		<p>г. Пушкин, Александровский парк;</p> <p>выявленных объектов культурного наследия*:</p> <p>1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А);</p> <p>2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А);</p> <p>3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А);</p> <p>4. «Фонтан со скульптурой», Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А;</p> <p>(*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно)</p> <p>Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть</p>	

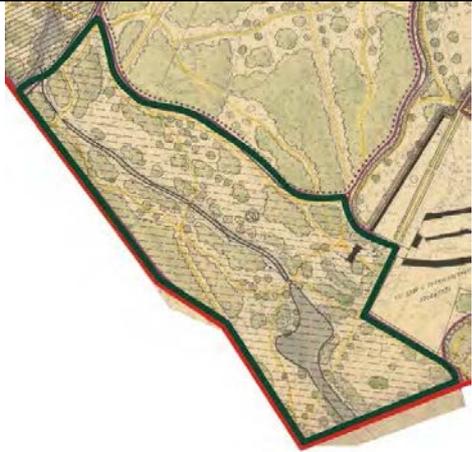
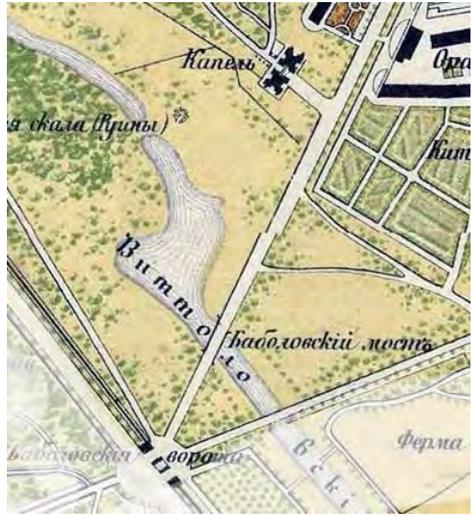
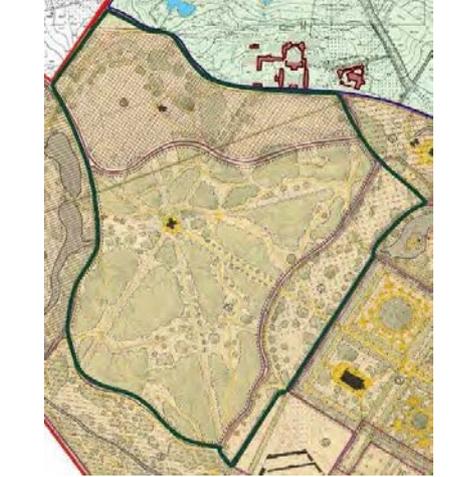
1	2	3	4
		<p>Александровского парка:</p> <p>1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским домиком, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню;</p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца),</p> <p>сложным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверинец), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного пруда, плотинами с каскадами,</p> <p>сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадка перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней);</p> <p>аллейные посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней);</p> <p>солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда);</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки (в том числе дорожка вдоль фасада Александровского дворца, площадка перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании);</p> <p>2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»), квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка,</p>	    

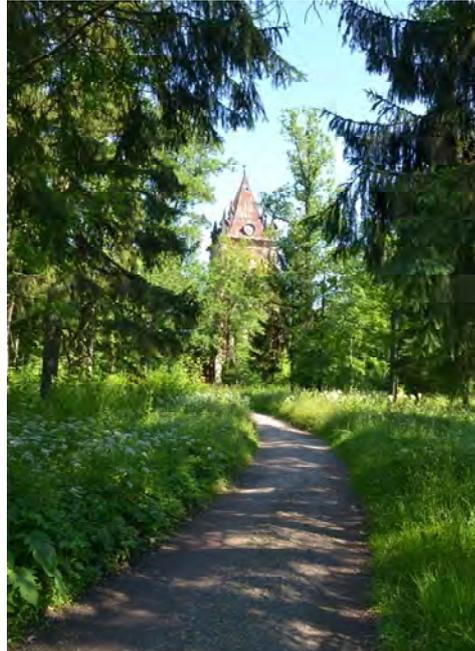
1	2	3	4
		<p>ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибок», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»;</p> <p>характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»);</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибок» и «гора «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожек;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», и делящие его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>участок куртины «Грибок»: квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, сетью дорожек и площадок с боскетами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>участок пруда «Озерки»: квадратный в плане с пейзажной планировкой, включающей два фигурных пруда, соединенных протоками между собой и с Крестовым каналом, с островами; пейзажная планировка дорожной сети с мостиками; сочетание открытых (пруды) и закрытых пространств (ландшафтные группы), рядовые посадки по периметру участка;</p> <p>участок «горы «Парнас»: квадратный в плане, с регулярной планировкой, сетью дорожек и площадок с боскетами, включающий искусственный холм конической формы со спиральной дорожкой, ведущей к вершине, площадкой на вершине, его историческая планировка, высота;</p> <p>участок Китайского театра: квадратный в плане с регулярной планировкой дорожной сети, со зданием</p>	    

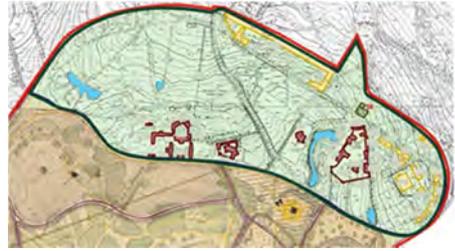
1	2	3	4
		<p>Китайского театра в центре;</p> <p>сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками;</p> <p>3. Ландшафтный район Китайской деревни, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой и Тройной аллеей;</p> <p>сложный в плане, включающий китайские садики с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой,</p> <p>характеризующийся сочетанием закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами;</p> <p>равнинным рельефом,</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>аллейные посадки вдоль Дубовой аллеи;</p>	    

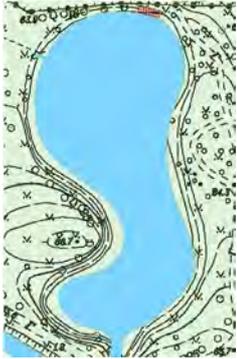
1	2	3	4
		<p>4. Ландшафтный район теплиц Верхнего сада, ограниченный линией теплицы по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей;</p> <p>сложный в плане, включающий оранжереи, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность;</p> <p>характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллейнными посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала;</p> <p>равнинным рельефом;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки, их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>5. Ландшафтный район павильона «Шпатель» и Виттоловского канала, от павильона «Шпатель» до пересечения Подкапризовой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский</p>	   

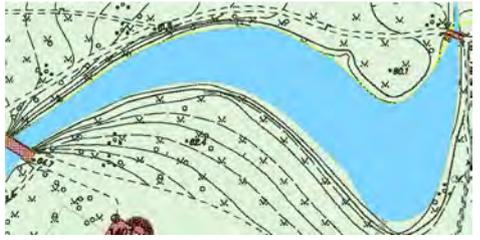
1	2	3	4
		<p>Шапельный пруд и Грот (искусственная руина), вдоль Виттоловского канала до Ламских прудов;</p> <p>сложный в плане,</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шапельного пруда, северный склон Большого Каприза);</p> <p>преимущественно открытыми и полуоткрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (массивы) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Сиреневая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>6. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен), включающий большую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шапель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Крестовым каналом с востока;</p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (система просек, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (откосы</p>	   

1	2	3	4
		<p>Витоловского канала, реки Кузьминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поляна с солитерными посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, луг около Пенсионерских конюшен, включая кладбище лошадей);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожки по западному берегу крестового канала;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, веерно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Драконов к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шапель), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>7. Ландшафтный район западной части парка:</p> <p>сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с востока, территориями сельскохозяйственного назначения с</p>	   

1	2	3	4
		<p>севера, дорогой на Александровку с юго-запада;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос самосевом);</p> <p>аллейные посадки вдоль Еловой аллеи;</p> <p>дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верховая дорога), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании);</p>	   

1	2	3	4
		<p>8. Ландшафтный район Фермского парка*</p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).</p>	   
2.	Гидросистема:	<p>Система каналов и прудов восточной части парка:</p> <p>Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (восемь));</p> <p>пруд Озерки, его местоположение,</p>	 

1	2	3	4
		<p>конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре));</p> <p>Кухонный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>Детский пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, Детский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристани);</p>	    

1	2	3	4
		<p>Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>система каналов и прудов западной части парка:</p> <p>Витоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три));</p>	    

1	2	3	4
		<p>пруд Виттоловский Шапельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;</p> <p>Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна));</p>	    

1	2	3	4
		<p>Река Кузьминка на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;</p> <p>Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажная, и мелиоративная система Фермского парка*</p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).</p> <p>дренажная и мелиоративная системы парка, в том числе: канава вдоль Подкапризовой дороги, канава вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у павильона Арсенал до Верхне-Ламского пруда;</p>	   
3.	Насаждения:	<p>В соответствии с данными ландшафтнoй инвентаризации;</p> <p>старовозростной древостой;</p> <p>основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, ясень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья;</p>	
4.	Здания и сооружения,	местоположение, пространственные,	объемно-конструктивные,

1	2	3	4
	<p>мемориальные объекты:</p>	<p>планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР);</p> <p>2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера К);</p> <p>3. Однопролетная звонница на Фермской дороге;</p> <p>4. Здания казарм железнодорожного полка;</p> <p>5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ);</p> <p>6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам;</p> <p>7. Кладбище императорских лошадей (с надгробиями) у Пенсионерских</p>	     

1	2	3	4
		<p>конюшен;</p> <p>8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2019

№ 129-р

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 07.10.2014 № 10-640**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», следующие изменения:

1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить»;

1.3. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу;

1.4. Изложить абзац первый графы третьей пункта второго приложения к распоряжению в следующей редакции: «старовозрастной деревостой; породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клён, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 7 0117 2011

№ 10-640

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия «Фермский парк
с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-
восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;</p>	   

местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:

1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:

1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

* один корпус утрачен.

1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;



1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;

2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте;

*утрачен

3. Выявленных объектов культурного наследия:

3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;

3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте;

3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);



планировочная система Фермского парка:

ландшафтные участки:

1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;

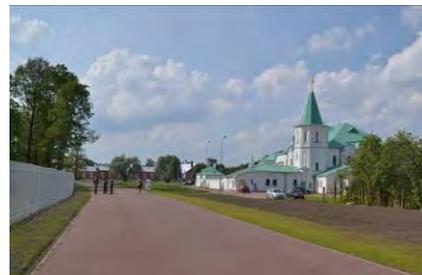
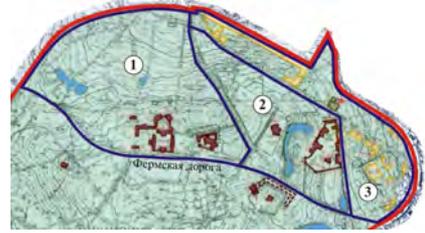
2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейнными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;

3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»);

исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи:

Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);

Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);



Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);



Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);



дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);



Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);



дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);

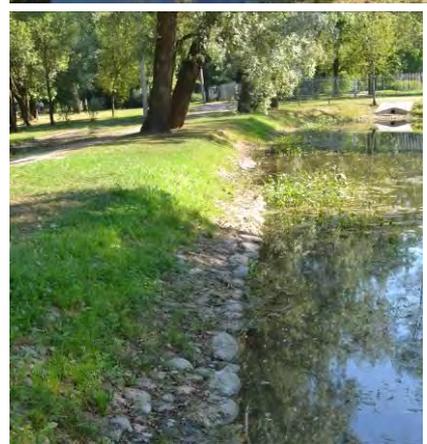


исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);

аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);

пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);

плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит);



большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

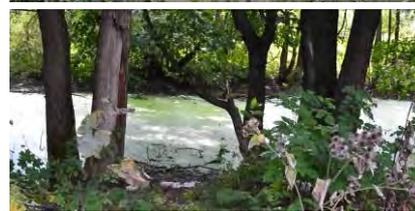
пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;

гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;

насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;



здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;

внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);

виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);

визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»

визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;



		<p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;</p>	
2.	Зеленые насаждения:	<p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки:</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p>	     

группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);



группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);



группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;



группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;



группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);



плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);



единичные старовозрастные деревья в



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2019

№ 128-р

**О внесении изменения в распоряжение
КГИОП от 30.06.2017 № 335-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», изменение, изложив подпункт 3 графы третьей пункта четвертого приложения к распоряжению в следующей редакции: «Фонарь на Фермской дороге».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 НОЯ 2020

№ 04-19-554/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7.3.НОЯ 2020 № 04-19-554/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	1	9	3	8	1	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

-г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, 15, северо-восточная часть парка (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 N 21123-р);

-Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

- 10.08. 2020 №99/2020/342164738);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342168044);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342157043);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 4) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342160268);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342162355);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342153545);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, участок 1 (у дома 5, литера А по Фермской дороге) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342150551);
 - установлено ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая улица, участок 25 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342149131);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 6) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342145972);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 5) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342142963);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342141717);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342135448);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, участок 1 ((у дома 6, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342179410);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342172460);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, участок 2, (северо-западнее дома 6 по Дворцовой улице) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342170778);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342182210);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342158498)
- в границах объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", расположена территория ЗНОП

14051 сквер б/н между Санкт-Петербургским шоссе и Монастырской ул.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в том числе пруды, расположенные к западу от "Фермы", к северу от "Фермы"

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями" от 19.11.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 (с внесением изменений в распоряжение от 15.03.2019 № 129-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; * утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и в центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»; визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-
восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;</p>	

местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:

1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:

1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

* один корпус утрачен.

1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;



1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;

2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте;

*утрачен

3. Выявленных объектов культурного наследия:

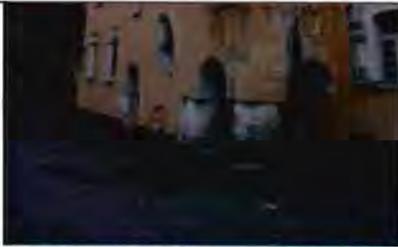
3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;

3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте;

3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);



		<p>планировочная система Фермского парка:</p> <p>ландшафтные участки:</p> <p>1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;</p> <p>2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеяными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;</p> <p>3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»);</p> <p>исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи:</p> <p>Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);</p> <p>Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);</p>	   
--	--	--	---

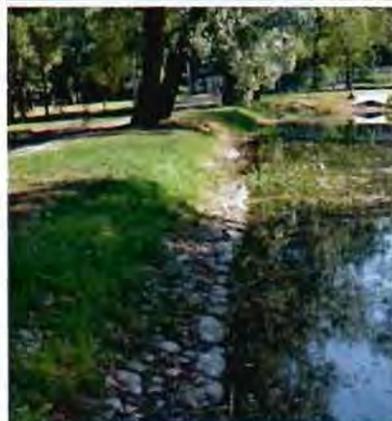
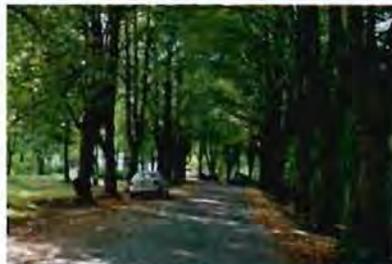
		<p>Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);</p> <p>Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);</p> <p>Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);</p> <p>дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);</p>	      
--	--	---	---

исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);

аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);

пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);

плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит));



		<p>большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;</p>	      
--	--	---	---

здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;

внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);

виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);

визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»

визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;



		<p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;</p>	
2.	Зеленые насаждения:	<p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки:</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p>	     

группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);

группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);

группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;

группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;

группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);

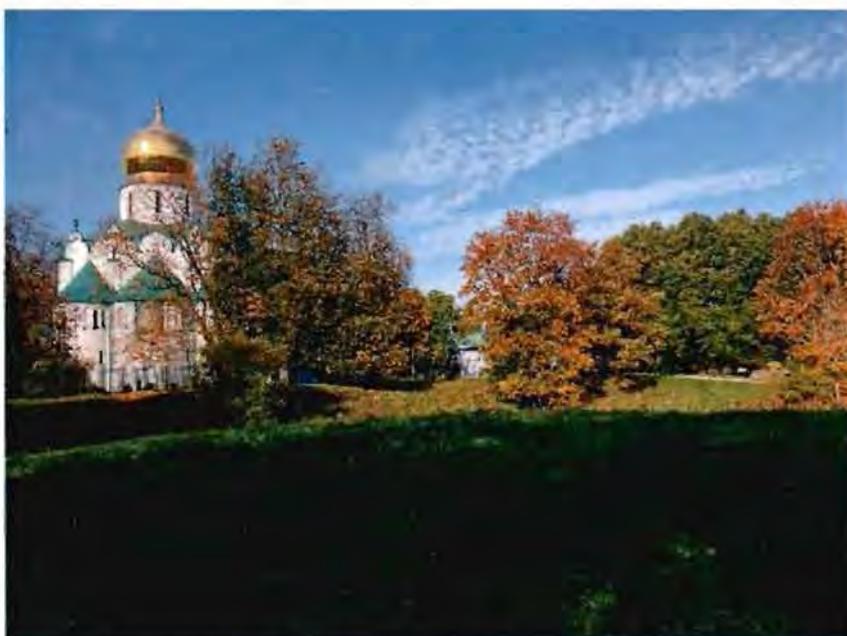
плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);

единичные старовозрастные деревья в



		<p>восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз);</p> <p>старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;</p>	 
--	--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Александровский парк» на момент утверждения охранного обязательства



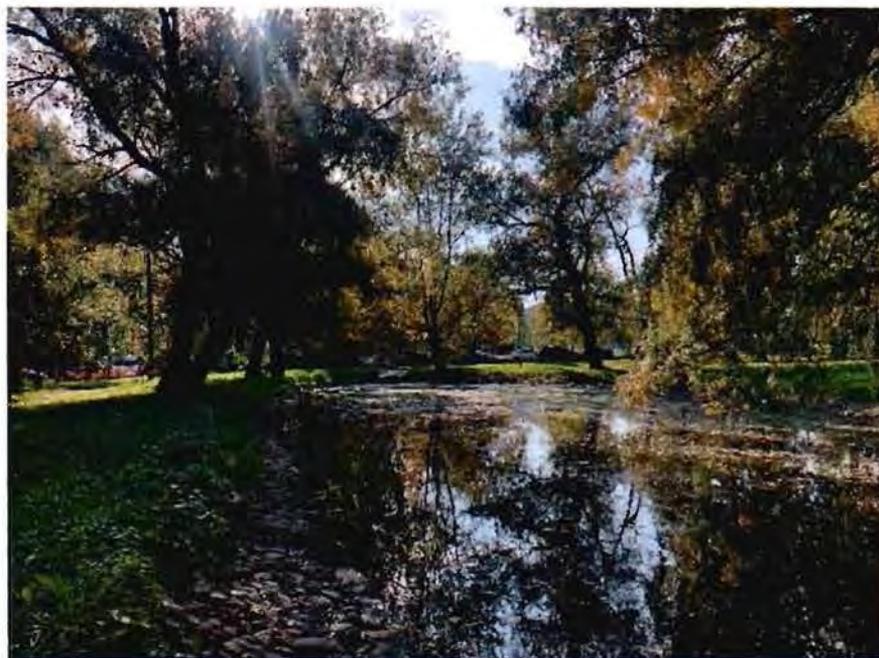
1. Вид на объект культурного наследия со стороны «Собора Федоровского»



2. Вид на пруд в центральной части парка



3. Липовая аллея в центральной части парка



4. Общий вид на пруд с западной стороны

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; * утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»; визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 JS» 10-640" № 129-р от 15.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

24 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5(пять) листа(ов)
Рудиньвичка А.



Рудиньвичка А.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520319380006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв., 1-я пол. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку,

Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом. сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями; Визуальные связи: 1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе: - видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона; - визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи; - визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллеи; - визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги; 2. С объектами культурного наследия: федерального значения: - «Екатерининский дворец и парк», в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на центральную ось Екатерининского дворца; визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркумференциями, Кухонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом; визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапризовой дороги, включая Китайскую деревню, Скрипучую беседку, Большой и Малый капризы; - «Баболовский парк», включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку; - «Императорский Царскосельский Лицей»; - «Храм римско-католический Святого Иоанна»; - «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»; - «Ворота Египетские»; регионального значения: - «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»; - «Бульвар»; выявленными: - «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»; - «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»; - «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»; - «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова»; - «Памятник А.С. Пушкину»; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*: 1. «Бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж); 3. «Ворота Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку; 4. «Ворота Красносельские ("Слоновые") – караулки», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АХ); 5. «Ворота Кухонные», вход в парк с Дворцовой ул.; 6. «Ворота-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ); 8. «Грот-родник», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ); 9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А); 10. «Канал Виттоловский с протокой», между Башней-руиной и р. Кузьминкой; 11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка; 12. «Китайская деревня», у Подкапризовой дороги: 12.1. «Дома жилые двенадцать» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН, АО); 12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ); 12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АП); 13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера В); 14. «Конюшни пенсионерские», у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера И); 15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б); 16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БЕ); 17. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БП); 18. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Сиреневой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БШ); 19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БВ); 20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера БГ); 21. «Мост Косой (остатки)», на протоке из пруда Озерки; 22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВК); 23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВА); 24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БИ); 25. «Мост

Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВВ); 26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку; 27. «Мост Нижний Ламский с плотиной», через р. Кузьминку у Нижне-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АТ); 28. «Мост Руинный», через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АЦ); 30. «Мостик Висячий (Трясучий)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ); 31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ); 32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ); 33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ); 34. «Оранжереи (шесть корпусов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц); 35. «Павильон "Арсенал" ("Монбижу)», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М); 36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, БМ, БН, БР); 37. «Павильон для лам», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н); 38. «Павильон "Малая Шапель"», северо-западная часть парка; 39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р); 40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД); 41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду; 42. «Плотина (нижняя)», на Фасадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД); 43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АС); 44. «Пруд Большой Ламский (Звериный)», на р. Кузьминке; 45. «Пруд Верхне-Ламский», на р. Кузьминке; 46. «Пруд Виттоловский Шапельный», расширение Виттоловского канала; 47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее дворца; 48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее дворца; 49. «Пруд Нижне-Ламский», на р. Кузьминке; 50. «Пруд Озерки», регулярная часть парка; 51. «Пруд Фасадный с плотиной», перед северным фасадом дворца; 52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А); 53. «Скамьи металлические»; 54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А); 55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 57. «Федоровский городок», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка: 57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б); 57.2. «Дом для диаконов (Розовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В); 57.3. «Дом для низших служащих (башня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.4. «Дом для низших чинов (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л); 57.5. «Дом причетников» (Желтая палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е); 57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М); 57.7. «Ограда с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка); 57.8. «Сад митрополичий»; 57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А); 58. «Ферма», северо-восточная часть парка: 58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А); 58.2. «Коровник» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л); 58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Е); 58.4. «Корпуса хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж); 58.5. «Ограда с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка); 58.6. «Павильон молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д); 58.7. «Флигели боковые одноэтажные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В); 59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка; объектов культурного наследия регионального значения*: 1.

«Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено); 2. «Могила Хазова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк; 3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны» г. Пушкин, Александровский парк; выявленных объектов культурного наследия*: 1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А); 2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А); 3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А); 4. «Фонтан со скульптурой», Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А; (*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно) Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть Александровского парка: 1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским домиком, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню; характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца), сложным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверинец), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного пруда, плотинами с каскадами, сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадка перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней); аллеи посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней); солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда); дорожная сеть: парковые дорожки (в том числе дорожка вдоль фасада Александровского дворца, площадка перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании); 2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»), квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка, ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибок», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»; характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»); преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибок» и «гора «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине); аллеи посадки вдоль дорожек; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», и делящие его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); участок куртины «Грибок»: квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, сетью дорожек и площадок с боскетами; участок пруда «Озерки»: квадратный в плане с пейзажной планировкой, включающей два фигурных пруда, соединенных протоками между собой и с Крестовым каналом, с островами; пейзажная планировка дорожной сети с мостиками; сочетание открытых (пруды) и закрытых пространств (ландшафтные группы), рядовые посадки по периметру участка; участок «горы «Парнас»: квадратный в плане, с регулярной планировкой, сетью дорожек и площадок с боскетами, включающий искусственный холм конической формы со спиральной дорожкой, ведущей к вершине, площадкой на вершине, его историческая планировка, высота; участок Китайского театра: квадратный в плане с регулярной планировкой дорожной сети, со зданием Китайского театра в центре; сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками; 3. Ландшафтный район Китайской деревни, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой и Тройной аллеей; сложный в плане, включающий китайские садики с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой, характеризующийся сочетанием

закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами; равнинным рельефом, дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); аллеи посадки вдоль Дубовой аллеи; 4. Ландшафтный район теплиц Верхнего сада, ограниченный линией теплицы по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей; сложный в плане, включающий оранжереи, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность; характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллеи посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала; равнинным рельефом; дорожная сеть: парковые дорожки, их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 5. Ландшафтный район павильона «Шапель» и Виттоловского канала, от павильона «Шапель» до пересечения Подкапризовой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский Шапельный пруд и Грот (искусственная руина), вдоль Виттоловского канала до Ламских прудов; сложный в плане, характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шапельного пруда, северный склон Большого Каприза); преимущественно открытыми и полукрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (массивы) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Сиреневая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 6. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен), включающий большую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шапель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Крестовым каналом с востока; характеризующийся сочетанием регулярной (система просек, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (откосы Виттоловского канала, реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поляна с солитерными посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, луг около Пенсионерских конюшен, включая кладбище лошадей); аллеи посадки вдоль дорожки по западному берегу крестового канала; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, веерно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Драконов к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шапель), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 7. Ландшафтный район западной части парка: сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с востока, территориями сельскохозяйственного назначения с севера, дорогой на Александровку с юго-запада; характеризующийся пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос самосевом); аллеи посадки вдоль Еловой аллеи; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верховая дорога), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании); 8. Ландшафтный район Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»). Гидросистема: Система каналов и прудов восточной части парка: Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (восемь)); пруд Озерки, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре)); Кухонный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две)); Детский пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, Детский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристани); Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две)); система каналов и прудов западной части парка: Виттоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три)); пруд Виттоловский Шапельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления; Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и

берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна)); Река Кузьминка на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления; Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажная, и мелиоративная система Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»). дренажная и мелиоративная системы парка, в том числе: канава вдоль Подкапризовой дороги, канава вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у павильона Арсенал до Верхне-Ламского пруда; Насаждения: В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации; старовозрастной древостой; основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, ясень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья; Здания и сооружения, мемориальные объекты: местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка: 1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР); 2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера К); 3. Однопролетная звонница на Фермской дороге; 4. Здания казарм железнодорожного полка; 5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ); 6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам; 7. Кладбище императорских лошадей (с надгробиями) у Пенсионерских конюшен; 8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.

- Распоряжение Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 335-р от 30.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		подпись

М.П.

29 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

7(семь) листа(ов)

Рубиновская В.А.



Брыков А. С.

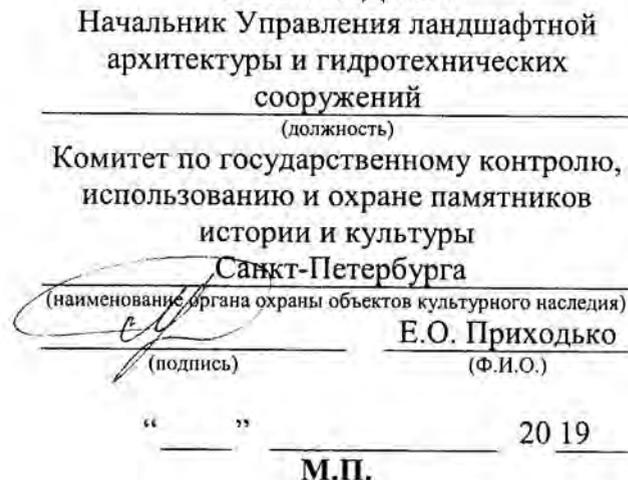
Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Исх №

01-52-194/19-0-2

Вх №

01-52-194/19-0-0 от 28.01.2019

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин, северо-восточная часть парка
(населенный пункт)

улица - д. - корп. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург
Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин
(населенный пункт)

улица Октябрьский б-р д. 24 корп./стр. - офис/кв. -

КГИОП СПб
№ 01-52-194/19-0-2
от 14.03.2019



СНИЛС	-																		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	0	9	7	5	5						

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Разумовым А.А. 13.01.2011.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 № 335-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть: Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно: работ по размещению модульного туалета и устройству подводящих инженерных сетей, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

- ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.
- павильон разместить на территории Фермского парка, прилегающей к Федоровскому Собору, а именно: на проектируемой площадке, расположенной около проектируемой

автомобильной стоянки.

- нейтральное архитектурное решение туалета. Материал внешней отделки – дерево. Использовать легкие сборно-разборные конструкции. Установку туалета предусмотреть без заглубления в грунт.

- по периметру павильона предусмотреть посадку кустарников (сирени).

- технические характеристики туалета: общая площадь помещений модуля 17.63 кв.м, количество посадочных мест – 4 (в том числе 1 для маломобильных групп граждан), количество писсуаров – 2.

- прокладку инженерных сетей производить на расстоянии не менее 3 м от сохраняемых зеленых насаждений.

- работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную) с обеспечением сохранности элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений и их корневых систем.

- при производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

- после проведения работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

- при производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 1. Предварительные работы:

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

- получение современной геодезической подосновы в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- фотофиксация.

2. Этап в процессе производства работ

После согласования с КГИОП документации и получения разрешения КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в установленном порядке.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Не требуется

2. Проект

1. Ситуационный план.
2. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.
3. Схема планировочной организации земельного участка.
4. Архитектурное решение павильона.
5. Сводный план трасс инженерных сетей.
6. Конструктивные разрезы с привязкой к плану трасс инженерных сетей.
7. Стройгенплан.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

Рабочая документация разрабатывается также в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение

работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	-

Раздел 5. Отчетная документация:

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с

пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ. Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

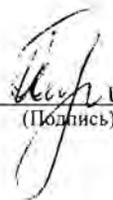
Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры

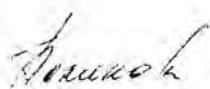
(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Голубцова Анна
Владимировна

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Выписка из ЕГРН

Сведения об объекте недвижимости

наименование

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____ Всего листов: ____
27.09.2021	
Кадастровый номер: 78:42:1812413:2002	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1812413
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:18124Н:2002
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34
Площадь:	8827 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8894372.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1812413:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____ Всего листов: ____
27.09.2021	
Кадастровый номер: 78:42:1812413:2002	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения культовых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Мухина Ольга Юрьевна №78-11-0259
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов: _____	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:2002

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

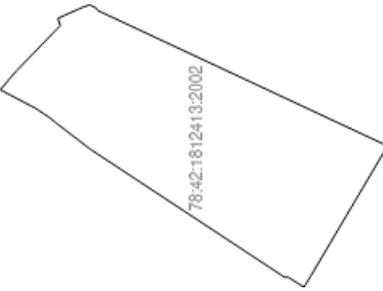
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемодетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
-----------------	---

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела 2: ____	Всего листов: ____	Всего листов: ____
27.09.2021		78:42:1812413:2002	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:1812413:2002-78/006/2017-1 от 02.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов: _____
Кадастровый номер:		<u>78:42:1812413:2002</u>
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов: _____
Кадастровый номер:		<u>78:42:1812413:2002</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	70937.73	118082.07	данные отсутствуют
2	70938.79	118085.11	данные отсутствуют
3	70936.26	118086.25	данные отсутствуют
4	70930.09	118089.02	данные отсутствуют
5	70928.17	118089.88	данные отсутствуют
6	70925.38	118090.86	данные отсутствуют
7	70922.66	118089.58	данные отсутствуют
8	70922.04	118088.52	данные отсутствуют
9	70799.59	118030.76	данные отсутствуют
10	70832.25	117974.92	данные отсутствуют
11	70834.26	117971.63	данные отсутствуют
12	70834.85	117970.55	данные отсутствуют
13	70841.55	117974.83	данные отсутствуют
14	70843.07	117974.81	данные отсутствуют
15	70925.04	118029.33	данные отсутствуют

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 27.09.2021	Раздела 3.2	Всего листов: _____
Кадастровый номер:		78:42:1812413:2002

Всего листов: _____

Всего разделов: _____

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего листов: _____

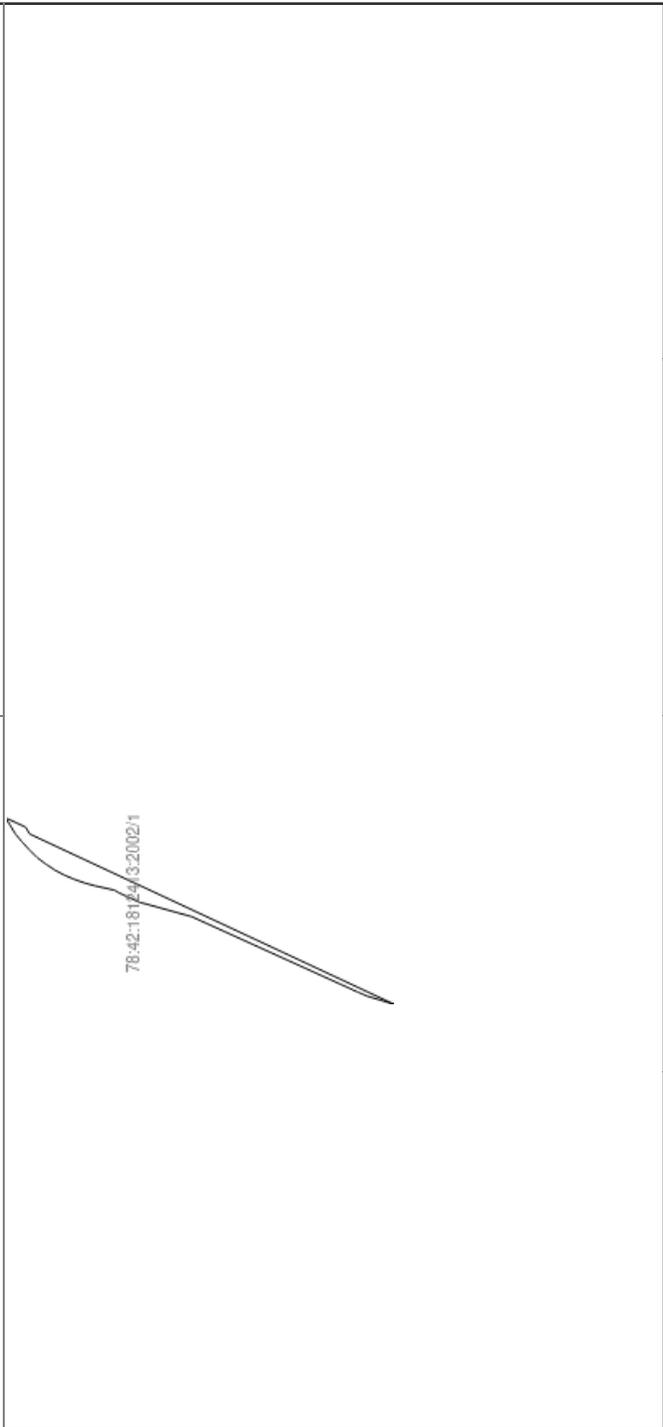
Всего листов: _____

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	70939.59	118040.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	70942.11	118042.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	70948.02	118046.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	70963.05	118054.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	70958.71	118059.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	70956.33	118062.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

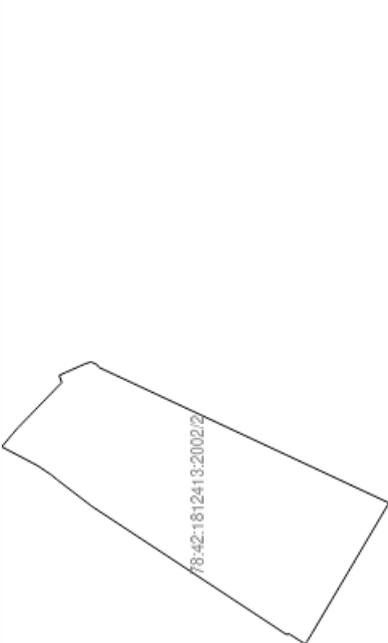
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>27.09.2021</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
		Всего листов: _____
Кадастровый номер:		78:42:1812413:2002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1812413:2002/1
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____ Всего листов: ____
27.09.2021	
Кадастровый номер: 78:42:1812413:2002	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:42:1812413:2002/2</u>
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
Всего листов раздела 4.1 : _____		Всего листов: _____
27.09.2021		
Кадастровый номер:		78:42:1812413:2002

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	101	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.04.2022
2	8827	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.04.2022

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____
Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов: _____
27.09.2021		
Кадастровый номер:		78:42:1812413:2002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	70937.73	118082.07	данные отсутствуют
2	70938.79	118085.11	данные отсутствуют

3	70936.26	118086.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	70930.09	118089.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	70928.17	118089.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70925.38	118090.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70925.38	118090.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70922.66	118089.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70922.66	118089.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70922.04	118088.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70922.04	118088.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	70799.59	118030.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	70832.25	117974.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	70834.26	117971.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	70834.85	117970.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	70841.55	117974.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов: _____
Кадастровый номер: <u>78:42:1812413:2002</u>			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	70843.07	117974.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	70925.04	118029.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	70939.59	118040.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	70942.11	118042.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	70948.02	118046.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	70963.05	118054.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	70958.71	118059.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	70956.33	118062.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	70866.17	118062.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	70869.39	118063.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	70870.16	118063.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	70870.94	118063.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	70871.72	118064.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	70897.18	118075.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	70903.52	118077.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	70905.19	118077.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	70906.64	118078.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ Всего листов: _____
Кадастровый номер: <u>78:42:1812413:2002</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	70908.3	118079.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	70909.08	118079.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	70912.08	118080.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	70913.64	118080.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	70915.2	118081.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	70916.76	118082.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	70918.2	118082.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	70919.53	118083.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	70920.87	118084.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	70922.09	118086.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	70923.2	118087.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	70924.21	118088.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	70925.09	118089.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	70925.55	118090.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>27.09.2021</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ Всего листов: _____
Кадастровый номер: <u>78:42:1812413:2002</u>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-05 Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	70937.73	118082.07	данные отсутствуют
			5
			данные отсутствуют

2	70938.79	118085.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	70936.26	118086.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	70930.09	118089.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	70928.17	118089.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70925.38	118090.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	70925.38	118090.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70922.66	118089.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	70922.66	118089.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70922.04	118088.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	70922.04	118088.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	70799.59	118030.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	70832.25	117974.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	70834.26	117971.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	70834.85	117970.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	70841.55	117974.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов: <u> </u>	
27.09.2021	
Кадастровый номер: 78:42:1812413:2002	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		5
14	70843.07	117974.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	70925.04	118029.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	70939.59	118040.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	70942.11	118042.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	70948.02	118046.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	70963.05	118054.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	70958.71	118059.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	70956.33	118062.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	70866.17	118062.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	70869.39	118063.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	70870.16	118063.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	70870.94	118063.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	70871.72	118064.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	70897.18	118075.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	70903.52	118077.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	70905.19	118077.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

30	70906.64	118078.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----------	-----------	--------------------	--------------------

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов: _____
27.09.2021			
Кадастровый номер:		78:42:1812413:2002	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		5
31	70908.3	118079.39		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	70909.08	118079.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	70912.08	118080.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	70913.64	118080.95		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	70915.2	118081.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	70916.76	118082.17		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	70918.2	118082.95		данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	70919.53	118083.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	70920.87	118084.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	70922.09	118086.07		данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	70923.2	118087.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	70924.21	118088.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	70925.09	118089.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	70925.55	118090.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из
Единого государственного реестра
недвижимости

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Перечень иконографических материалов

1. Геометрический специальный план Капорского уезда села Царского с слободами и деревнями собственного Ея Императорского Величества владения. Межевание 1769 года октября землемером капитаном *Николаем Бровцевым*, а к окончанию приведен 1778 года мая землемером *Петром Никитиным*. Фрагмент. — ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 19. Д. 28.
2. «Геометрический специальной план Копорского уезда... Села Царского слободы Кузьминой с пашенною землею лесными и протчими угодьями снят августа 30 дня 1779 года второго класса землемером капитаном Александром Суботиным...». 1779 г. – РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1.
3. План Царского Села. 1810 г. Фрагмент. — РГИА СПб..Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3.
4. План окрестностей Царского Села. 1817 г. Фрагмент. – ОК БАН
5. План землям, отрезанным от Кузьминой Слободы под ферму и для лам. 1810-е. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-628 (Илл. № 1 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)
6. План Царского Села. 1817-1820 гг. Фрагмент. – ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221 (Илл. № 2 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)
7. План Царского Села. 1824 г. – РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q–IV-446
8. План Царского Села. 1830 г. Фрагмент. – *Яковкин И.* Описание Царского Села. СПб., 1830.
9. План Царскосельскому парку с прибавленной к нему землею. 1839 г. Фрагмент. (Илл. № 4 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)
10. План Царского Села, гравированный со съемки Генерал Лейтенанта *Шуберта* при военно-топографическом депо в 1844 г. Фрагмент – ОК БАН
11. Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой. 1846 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2.
12. План Царско-сельских дворцовых садов и парков, снятый инструментально под главно-управлением генерал от артиллерии Захаржевского землемером Грехневым в 1850 году. 78- купальня для овец; 79- Ферма (е- Смотрительский дом, ж- павильон, з- молочный флигель с башнею, к- Коровник, л- денники, м- два флигеля для

служителей, н- службы) (Илл. № 6 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)

13. План императорских садов и парков в Царском Селе из Атласа *Н.И. Цылова*. 1858 г. – ОК БАН

14. План Царского Села. Ок. 1910 г. Фрагмент – Опубликовано: *С.Н. Вильчковский*. Царское Село. СПб. 1911 (приложение).

15. План Царсосельских Императорских садов и парков. 1911 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.

16. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-1229. Фрагмент. (Илл. № 12 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)

17. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-37. Фрагмент. (Илл. № 13 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)

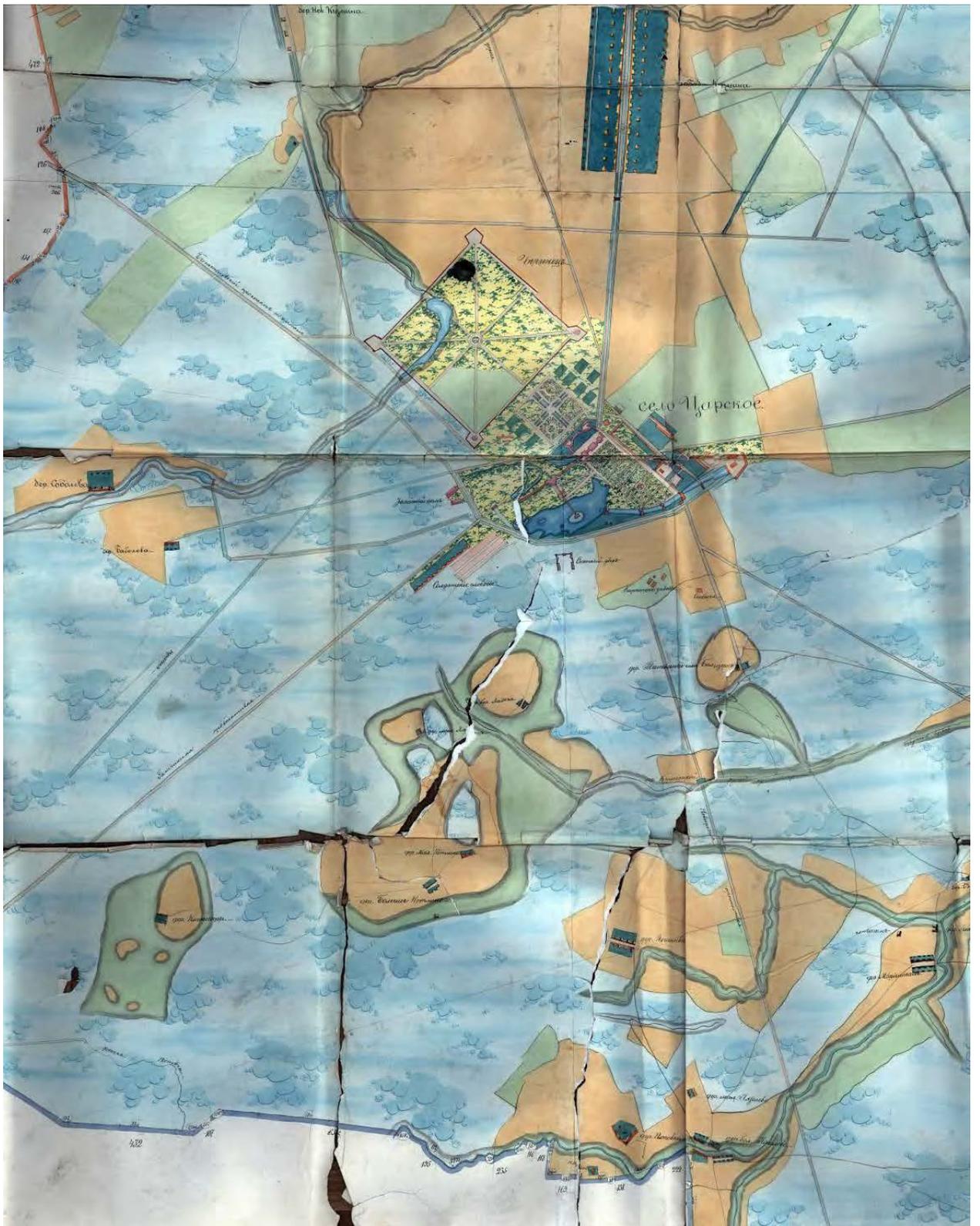
18. План Александровского парка. 1927 г. Фрагмент. – Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927г.

19. План г. Пушкина по съемке АПО Ленсовета 1937 г. Фрагмент. (Илл. № 16 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)

20. Аэрофотосъемка. 1939 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ

21. Александровский парк. План ландшафтного районирования. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977 г.

22. Александровский парк. Опорный дендроплан. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977 г.



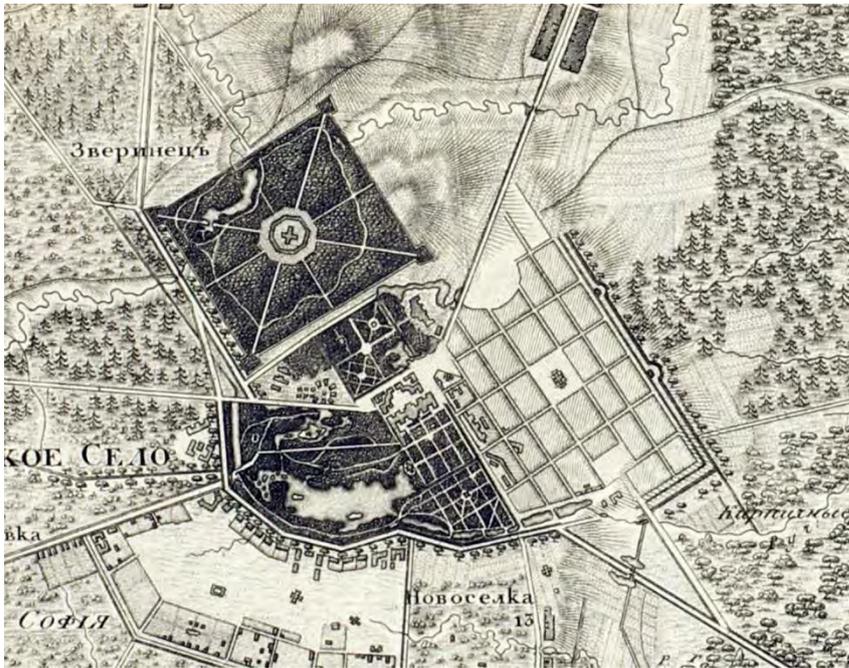
Илл. 1. Геометрический специальный план Капорского уезда села Царского с слободами и деревнями собственного Ея Императорского Величества владения. Межевание 1769 года октябрьа землемером капитаном *Николаем Бровцевым*, а к окончанию приведен 1778 года мая землемером *Петром Никитиным*. Фрагмент. — ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28.



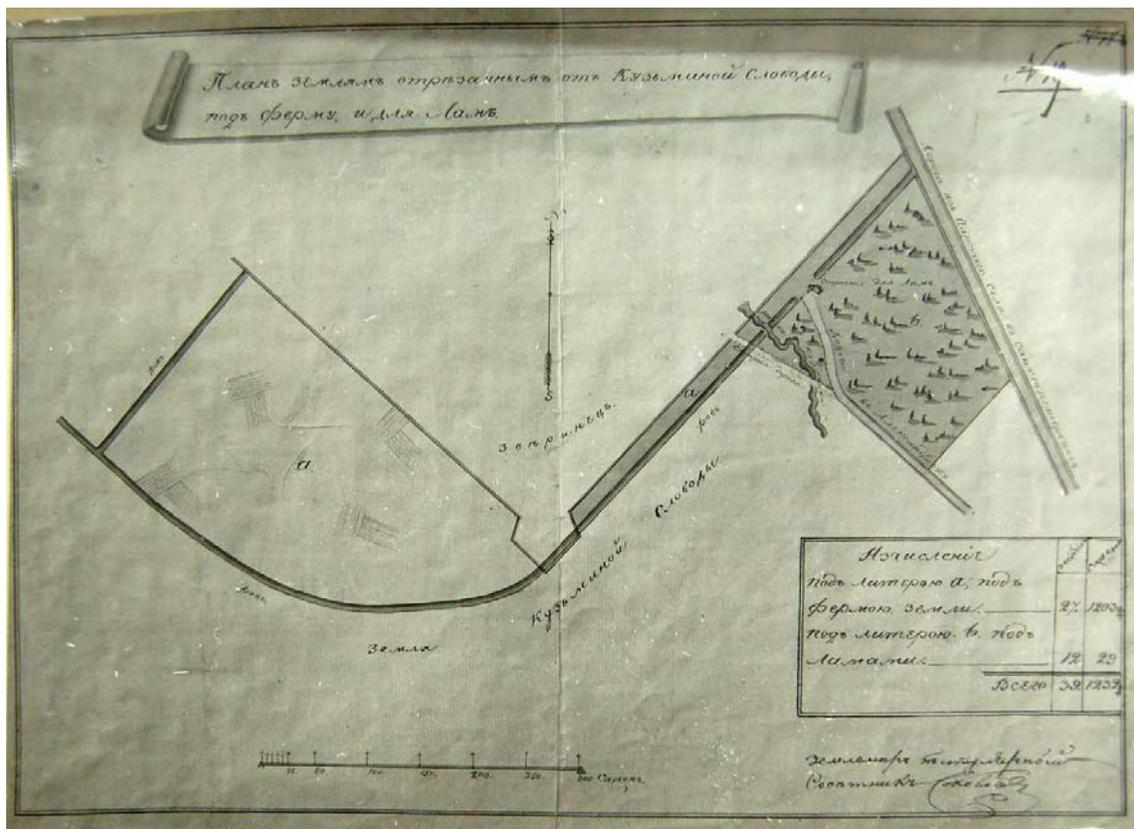
Илл. 2. «Геометрический специальный план Копорского уезда... Села Царского слободы Кузьминой с пашенною землею лесными и протчими угодьями снят августа 30 дня 1779 года второго класса землемером капитаном Александром Суботиным...». 1779 г. – РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1



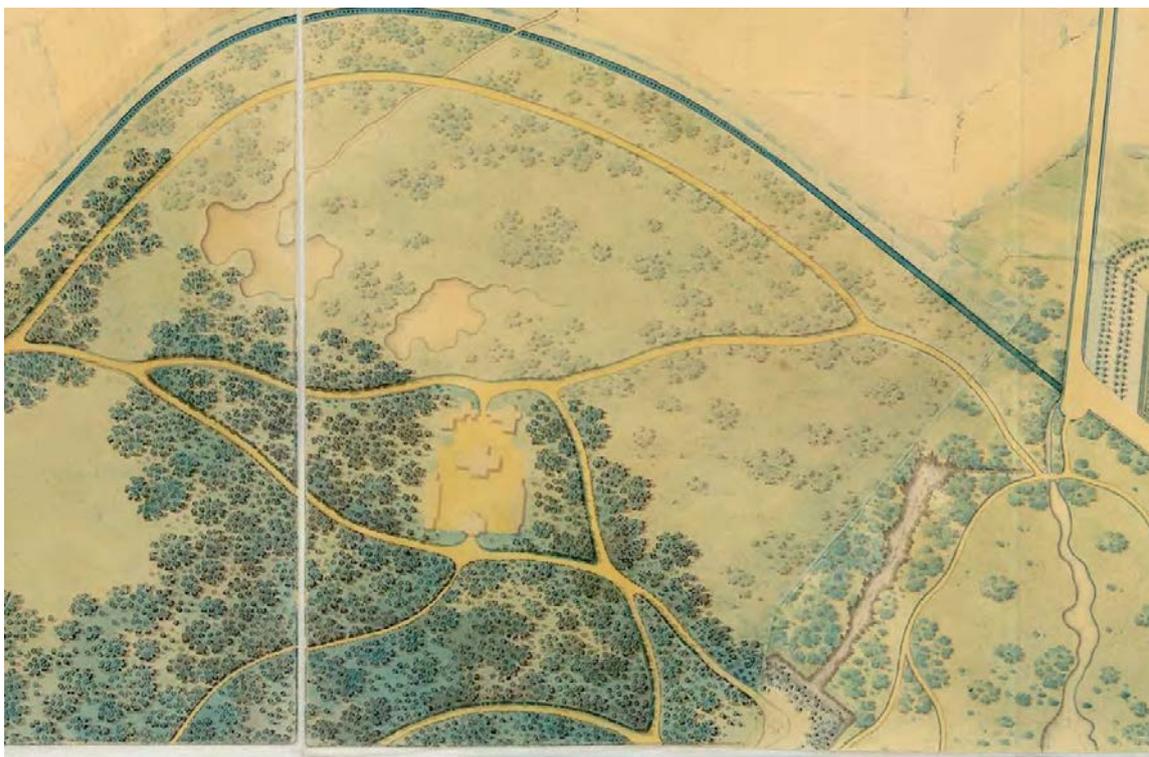
Илл. 3. План Царского Села. 1810 г. Фрагмент. — РГИА СПб..Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3.



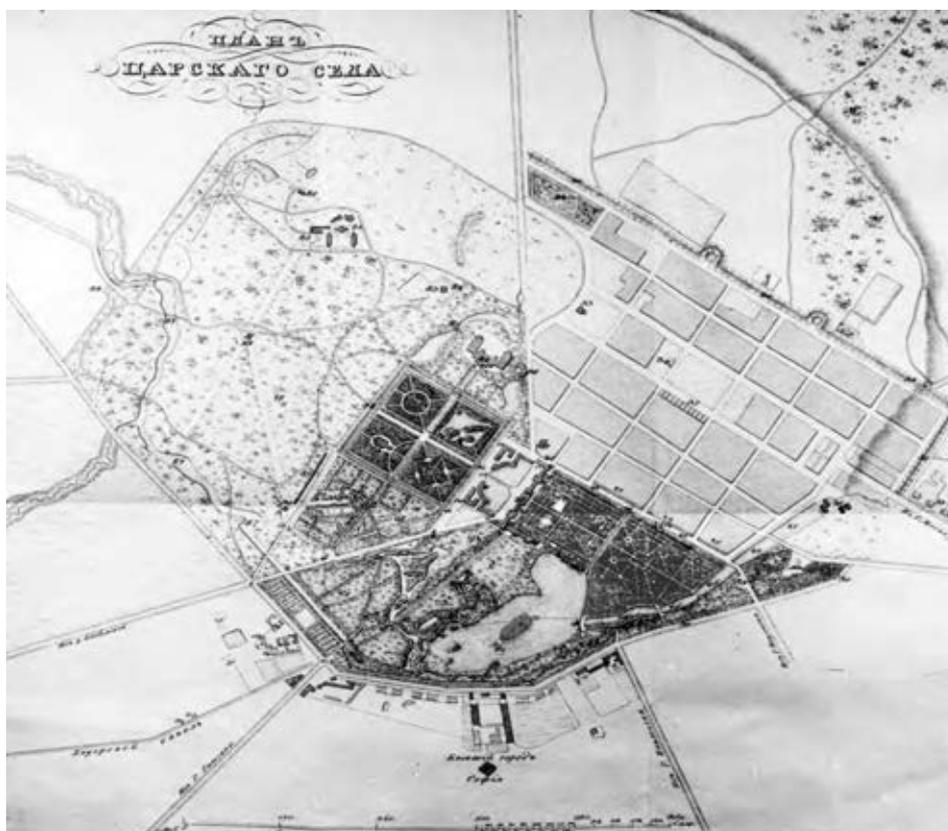
Илл. 4. План окрестностей Царского Села. 1817 г. Фрагмент. – ОК БАН



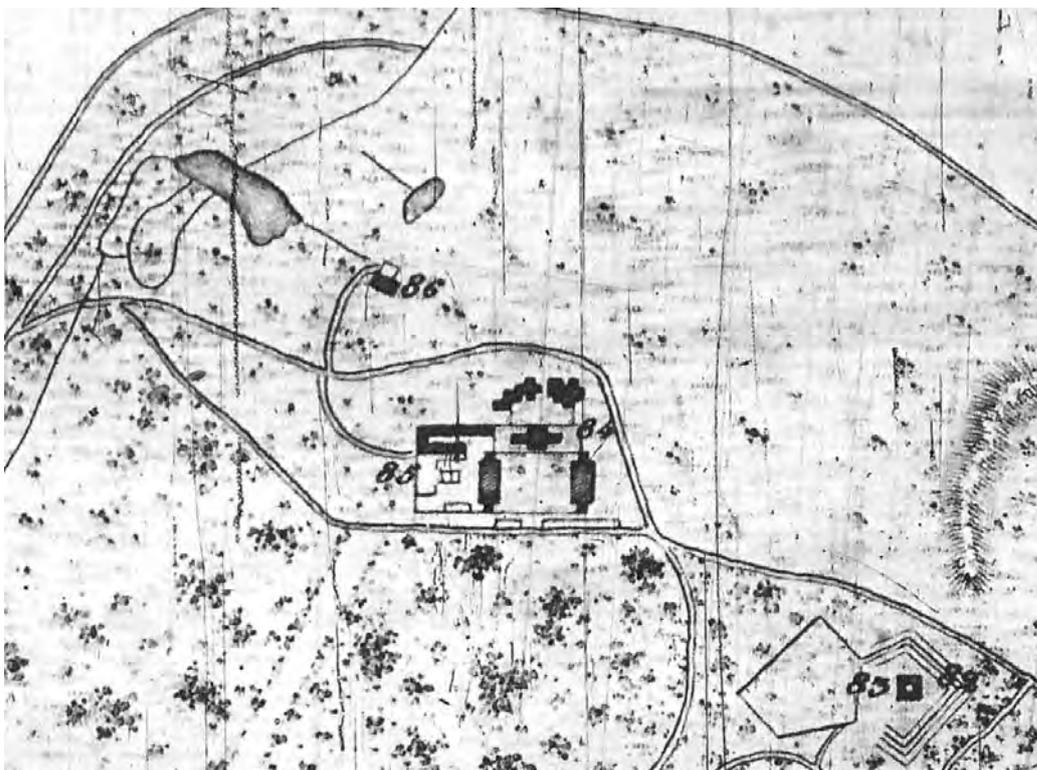
Илл. 5. План земель, отрезанным от Кузьминой Слободы под ферму и для лам. 1810-е. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-628 (Илл. № 1 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



Илл. 6. План Царского Села. 1817-1820 гг. Фрагмент. – ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221 (Илл. № 2 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



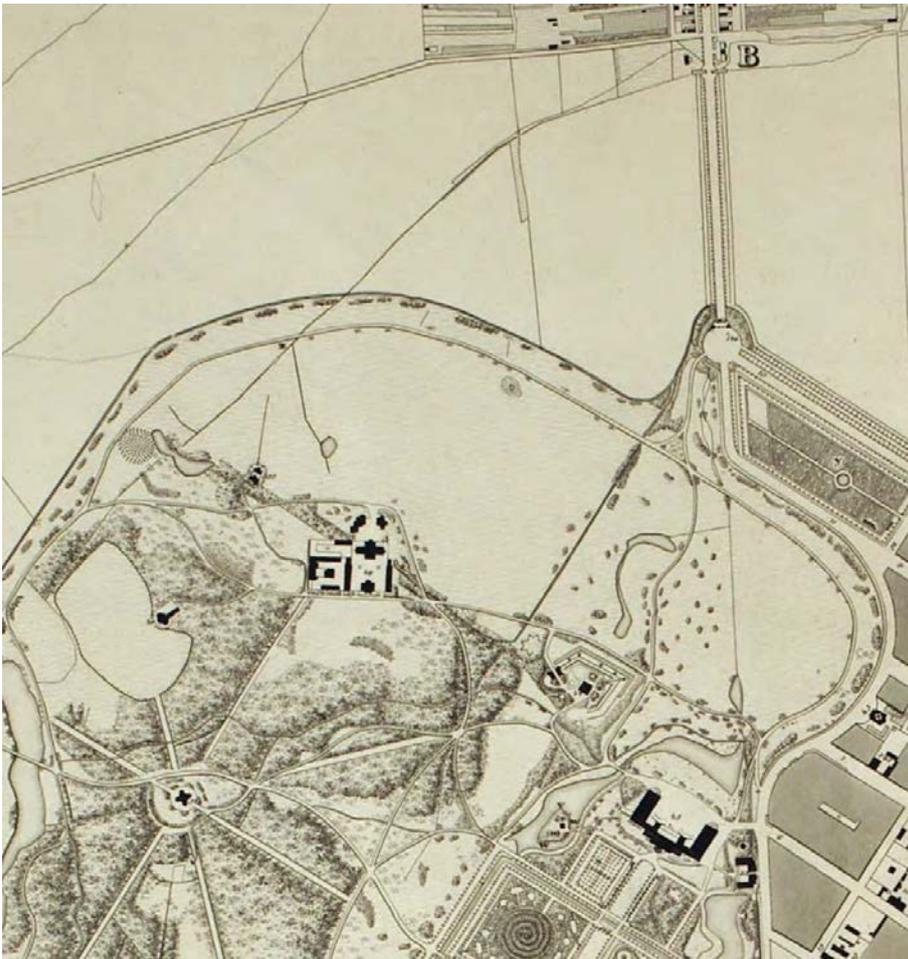
Илл. 7. План Царского Села. 1824 г. – РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q-IV-446.



Илл. 8. План Царского Села. 1830 г. Фрагмент. – Яковкин И. Описание Царского Села. СПб., 1830.



Илл. 9. План Царскосельскому парку с прибавленной к нему землею. 1839 г. Фрагмент. (Илл. № 4 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



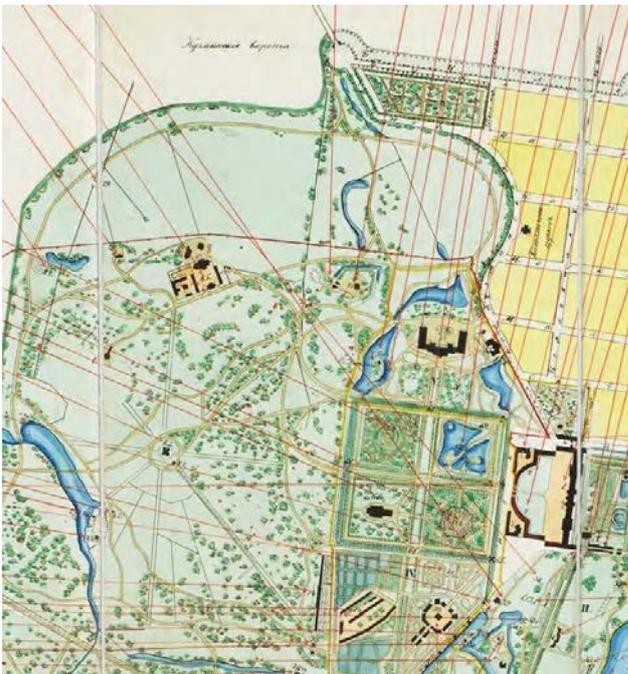
Илл. 10. План Царского Села, гравированный со съемки Генерал Лейтенанта *Шуберта* при военно-топографическом депо в 1844 г. Фрагмент – ОК БАН



Илл. 11. Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой. 1846 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2.



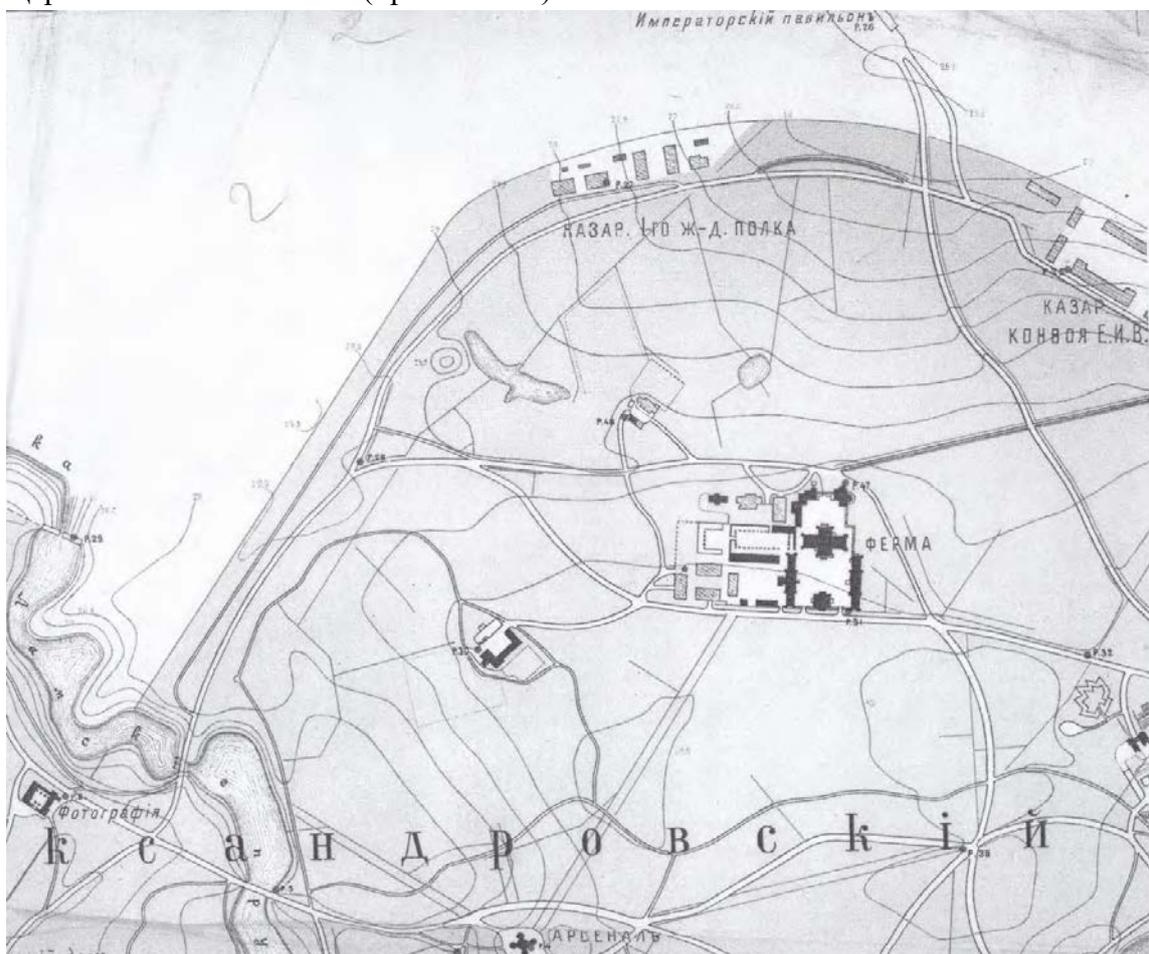
Илл. 12. План Царско-сельских дворцовых садов и парков, снятый инструментально под главно-управлением генерал от артиллерии Захаржевского землемером Грехневым в 1850 году. 78- купальня для овец; 79- Ферма (е- Смотрительский дом, ж- павильон, з- молочный флигель с башнею, к- Коровник, л- денники, м- два флигеля для служителей, н- службы) (Илл. № 6 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



Илл. 13. План императорских садов и парков в Царском Селе из Атласа *Н.И. Цылова*. 1858 г. – ОК БАН.



Илл. 14. План Царского Села. Ок. 1910 г. Фрагмент – Опубликовано: С.Н. Вильчковский. Царское Село. СПб. 1911 (приложение).



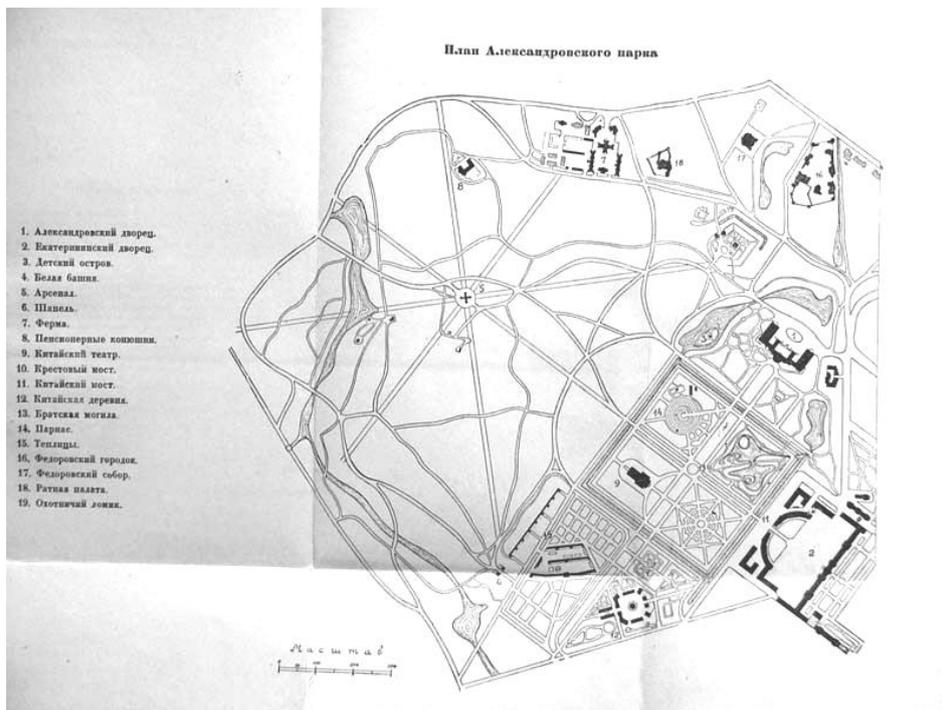
Илл. 15. План Царскосельских Императорских садов и парков. 1911 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.



Илл. 16. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-1229. Фрагмент. (Илл. № 12 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



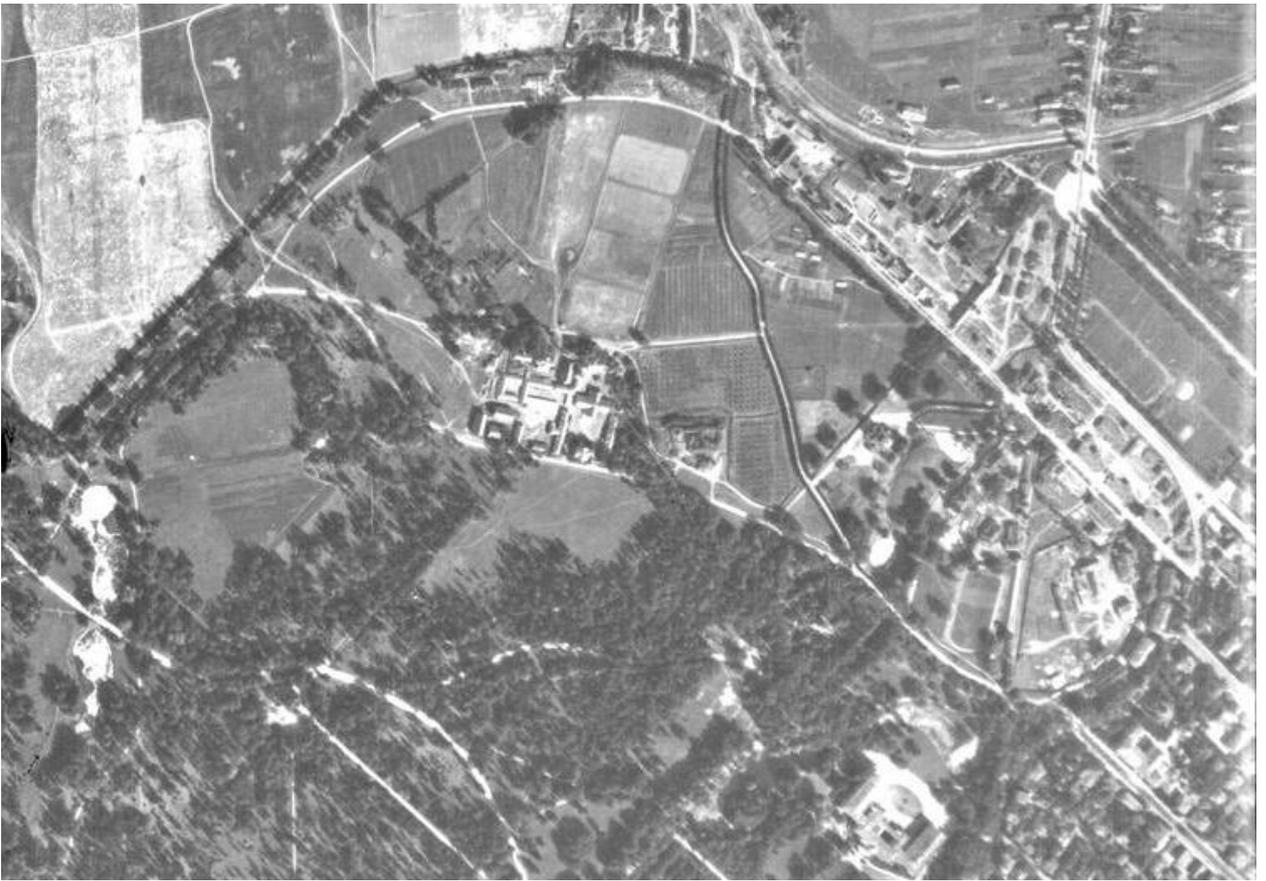
Илл. 17. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-37. Фрагмент. (Илл. № 13 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



Илл. 18. План Александровского парка. 1927 г. Фрагмент. – Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927г.



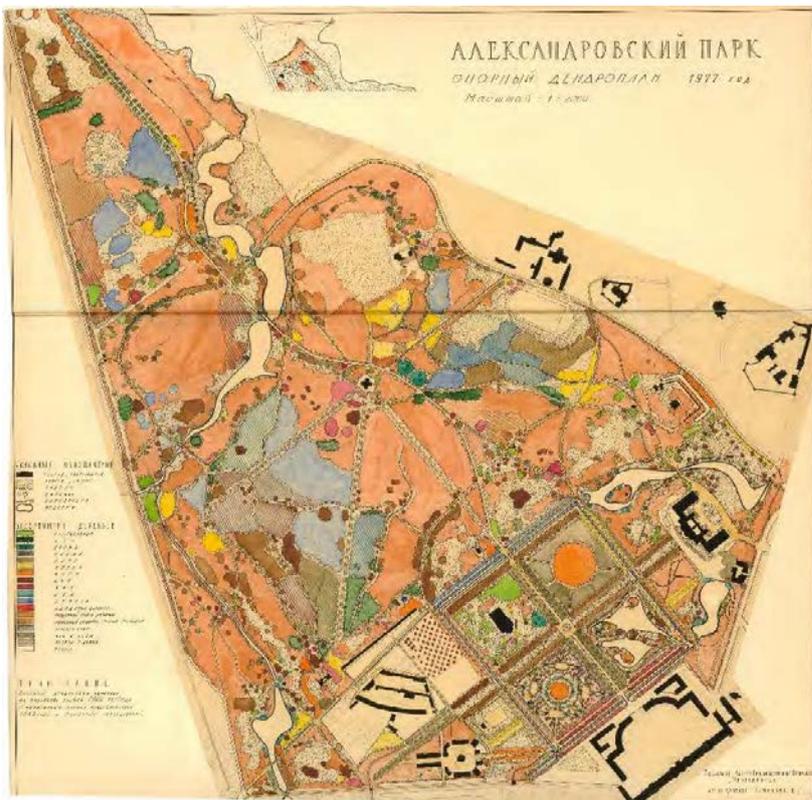
Илл. 19. План г. Пушкина по съемке АПО Ленсовета 1937 г. Фрагмент. (Илл. № 16 в Приложении № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Ферма» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть. Санкт-Петербург. 31 мая 2011 года. Эксперты Аверьянова А.Е., Иониди Э.Л., Калинин В.А.)



Илл. 20. Аэрофотосъемка. 1939 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



Илл. 21. Александровский парк. План ландшафтного районирования. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977 г.



Илл. 22. Александровский парк. Опорный дендроплан. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Фото – Давыдова Н.А., 24.09.2021.

Схема фотофиксации



Условные обозначения



- граница объекта культурного наследия

- точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид участок подключения проектируемой сети к магистральной сети.
- Фото 2. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 3. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 4. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 5. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 6. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 7. Вид на территорию прокладки сети и временный туалет.
- Фото 8. Вид на территорию прокладки сети.
- Фото 9. Вид на территорию прокладки сети и временный туалет.
- Фото 10. Вид на территорию прокладки сети.



Фото 1. Вид участок подключения проектируемой сети к магистральной сети.



Фото 2. Вид на территорию прокладки сети.



Фото 3. Вид на территорию прокладки сети.



Фото 4. Вид на территорию прокладки сети.

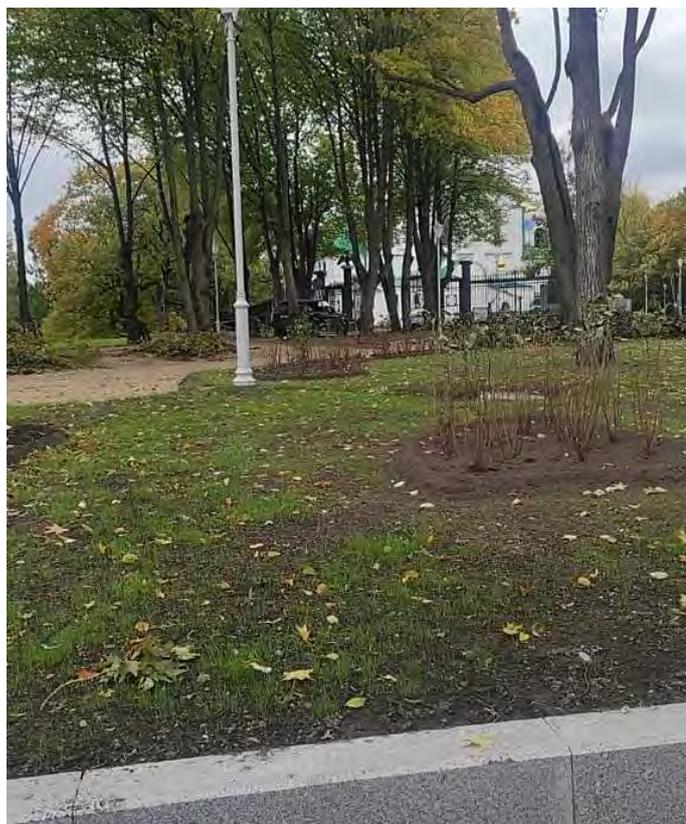


Фото 5. Вид на территорию прокладки сети.

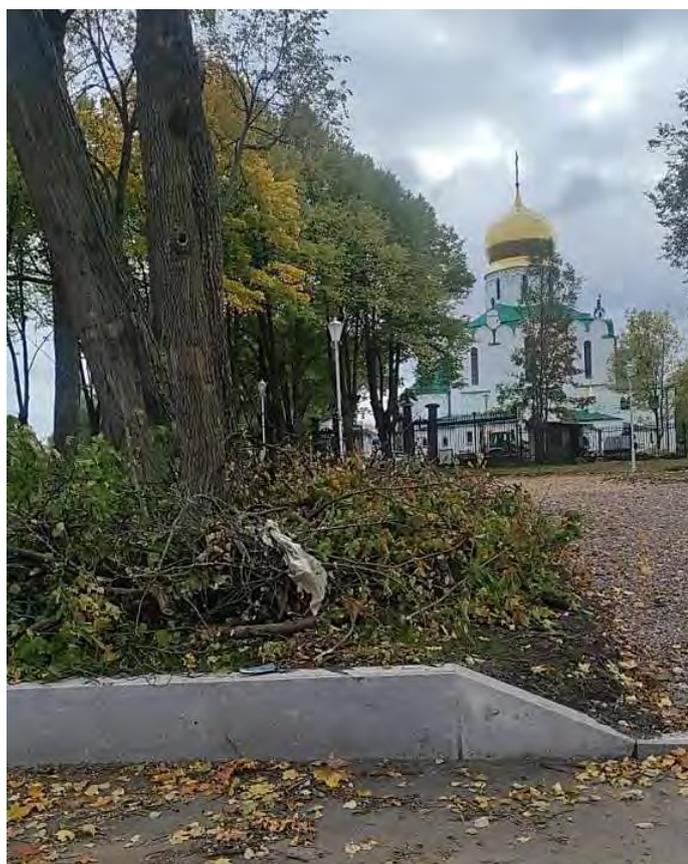


Фото 6. Вид на территорию прокладки сети.



Фото 7. Вид на территорию прокладки сети и временный туалет.



Фото 8. Вид на территорию прокладки сети.



Фото 9. Вид на территорию прокладки сети и временный туалет.

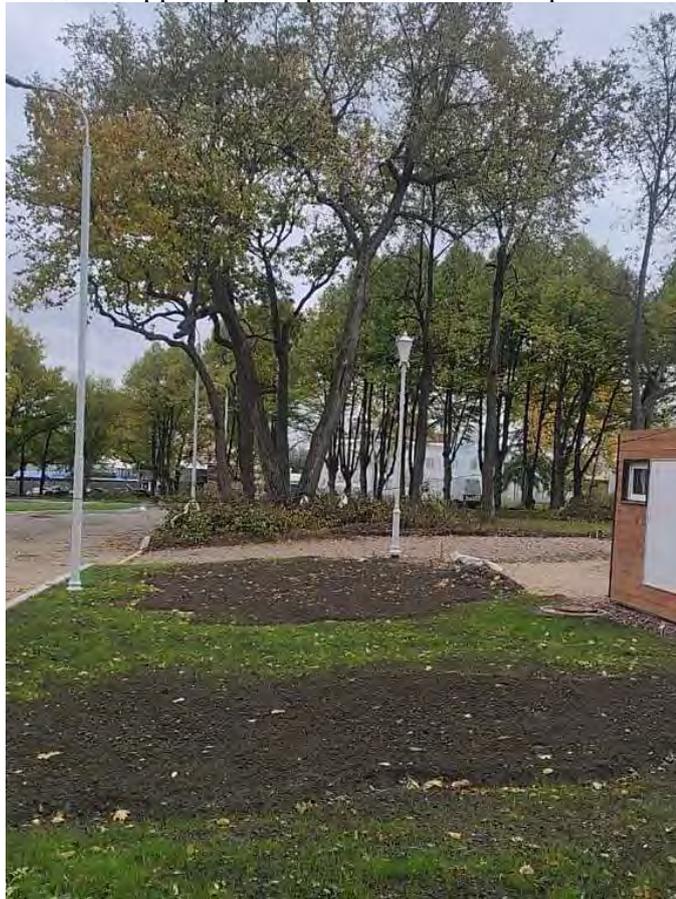


Фото 10. Вид на территорию прокладки сети.