

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А:**

**«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 200000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_

место проведения

«16» марта 2023 года

\_\_\_\_\_

дата оформления

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертной комиссией в составе: Г.В. Михайловская, Т.В. Юрьева, Е.В. Каткова на основании Договоров №№ 1-Э-ТИ/ГИКЭ, 2-Э-ТИ/ГИКЭ, 3-Э-ТИ/ГИКЭ с экспертами от «20» января 2023г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение 12. «Копии Договоров с экспертами»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» января 2023 г. по «16» марта 2023г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «БалтТехСтрой»; ОГРН: 1107847047703/ ИНН: 7805512935/ КПП: 784201001; адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит. А, оф.417.

#### **4. Сведения об экспертах.**

##### ***Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г., специальность – архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ. Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы - 43 года. Место работы и должность: «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 №1668), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

##### ***Ответственный секретарь экспертной комиссии: Юрьева Татьяна Валериевна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), 1980г., специальность - архитектор. Стаж работы - 38 лет. Место работы и должность: пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры РФ от 16.12.2021 №2139), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***Член экспертной комиссии: Каткова Елена Викторовна.***

Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), специальность -архитектор. Стаж работы - 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель АРМ. Аттестована в качестве государственного эксперта по государственной историко-культурной экспертизе (Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 №235), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская («16» марта 2023г.)

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева («16» марта 2023г.)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Каткова («16» марта 2023г.)

(Подписано электронной подписью)

## **6. Цели и объект экспертизы.**

### ***6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы.***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанная ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г. в составе:

#### *Раздел 1. Предварительные работы.*

Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр 20000000000000092351-П-1-1/ИРД).

Раздел 1. Том 2. Фотофиксация (шифр 20000000000000092351-П-1-2/Ф).

#### *Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

Раздел 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 20000000000000092351-П-2-1/И).

Раздел 2. Том 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 20000000000000092351-П-2-2/ТО).

Раздел 2. Том 3. Книга 1. Инженерно-техническое обследование (шифр 20000000000000092351-П-2-3-1/НИ).

Раздел 2. Том 3. Книга 2. Архитектурные обмеры (шифр 20000000000000092351-П-2-3-2/ОЧ).

#### *Раздел 3. Проект приспособления.*

Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка (шифр 20000000000000092351-П-3-1/ПЗ).

Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-2/АР).

Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-3/КР).

Раздел 3. Том 4. Книга 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Кондиционирование (шифр 20000000000000092351-П-3-4-1/ИОС-ОВиК).

Раздел 3. Том 4. Книга 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система водоотведения (шифр 20000000000000092351-П-3-4-2/ИОС-ВК).

Раздел 3. Том 4. Книга 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (шифр 20000000000000092351-П-3-4-3/ИОС-ЭН).

Раздел 3. Том 4. Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система автоматизации (шифр 20000000000000092351-П-3-4-4/ИОС-АК).

Раздел 3. Том 5. Проект организации ремонта (строительства) (шифр 20000000000000092351-П-3-5/ПОС).

#### ***6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалТехСтрой» в 2022 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

-Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

-Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо КГИОП от 04.07.2018 №25-127785/18-0-1/1) (Приложение №1).

-Копия письма КГИОП от 04.07.2018 №25-12785/18-0-1/12 (Приложение №1).

-Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №2).

-Копия приложения №1 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» с таблицей координат поворотных точек с текстовым описанием границ территории (Приложение №2).

-Копия приложения №2 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №2).

-Копия приложения №3 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - режим использования территории объекта культурного наследия (Приложение №2).

-Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №3).

-Копия приложения к распоряжению КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А» (Приложение №3).

-Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Дата оформления 04.08.2021г. (Приложение №5).

-Копия Охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 №3439 «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (Приложение №6).

-Копия Соглашения №1 от 05.03.2009г. о внесении изменений в Охранное обязательство от 31.05.2002 №3439 на выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (Приложение №6).

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей) от 15.07.2020 №01-52-1360 (Приложение №7).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А от 14.02.2023 №КУВИ-001/2023-36887212. Кадастровый номер 78:32:0001635:3018 (Приложение №8).

-Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.01.2002, регистрационный №78-01-279/2001-195.2, серия 78-ВЛ №395990 (Приложение №8).

-Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.09.2012, серия 78-АЖ 698192 (Приложение №8).

-Копия Технического паспорта на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (ООО «Бюро Кадастровых Инженеров», исх.№ М-6-1/16, составлен по состоянию на 25.04.2016г.). Копии поэтажных планов с приложением «Ведомость помещений и площадей», ООО «БКИ», 25.04.2016г. (Приложение №9).

-Копия Договора № 2000000000000092351. Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи-1, подписан 12.05.2022 (Приложение №10).

-Копия Приложения №1 к Договору № 2000000000000092351. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи-1 (Приложение №10).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А от 14.02.2023 №КУВИ-001/2023-36887212. Кадастровый номер 78:32:0001635:3018 (Приложение №11).

- Копия Акта технического состояния (дефектации) от 20.01.2021 №32 (Приложение №15).

- Выписка из Реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер лицензии МКРФ 22179, дата предоставления лицензии: 05.04.2022г. (Приложение №15).

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А - приспособление для современного

использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанная ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В целях оценки полноты и качества представленной на экспертизу проектной документации и оценки достоверности выводов при проведении историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия, натурная фотофиксация объекта культурного наследия для установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов. Разработаны схема с указанием точек съемки. Фотофиксация представлена в Приложении №4 к настоящему Акту.

– Ознакомление с представленными на экспертизу материалами и исходно-разрешительной документацией, перечисленных в п.7 настоящего акта. Анализ представленных материалов и документов. Копии документов представлены в Приложениях №№1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,15 к настоящему Акту.

– Исторические исследования на основании опубликованных материалов и изучение иконографических материалов, собранных в процессе проведения экспертизы, содержащие сведения по истории строительства объекта и освоения участка, включая проведение ремонтно-реставрационных работ. Представлены в Приложении №14 к настоящему Акту.

– Изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы.

– Анализ проектной документации на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и сохранения предмета охраны.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### ***10.1. Общие данные.***

Объект «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

В соответствии с письмом КГИОП от 04.07.2018 №25-12785/18-0-1/12 объектом культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр.,28, лит. А является не все здание, а только его часть, дворовый флигель и пристроенный вестибюль станции метро «Технологический институт-2» не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Однако, объект расположен в границах зон охраны и (или) зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1 (32). Требование по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А) является Санкт-Петербург (государственная регистрация права серия 78-ВЛ №395990 от 08.01.2002). Правообладателем (хозяйственное ведение) объекта является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.01.2002 №78-01-279/2001-195.2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А от 14.02.2023 №КУВИ-001/2023-36887212 (кадастровый номер 78:32:0001635:3018).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

Заключено Охранное обязательство на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 №3439 «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.

Работы по разработке проектной документации выполнялись по Договору №20000000000000092351 между Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Петербургский метрополитен» и Обществом с ограниченной ответственностью «БалТехСтрой».

ООО «БалТехСтрой» осуществляет деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии от 05.04.2022г. №МКРФ 22179.

Управление Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» занимает несколько зданий, расположенных в квартале, ограниченном Московским проспектом, Загородным проспектом, Бронницкой улицей и Клинским проспектом, которые находятся по адресам: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.30, лит. А; Московский проспект д.28, лит. А; Загородный проспект д.74, лит. А. Общее название комплекса этих зданий: «Дом связи -1». Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1» разработана на весь комплекс зданий. Государственная историко-культурная экспертиза проводится по проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А - приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей.

### *10.2. Краткие исторические сведения.*

В 1840-1890-х гг. участок, который сейчас занимает здание Управления Петербургского метрополитена по Московскому проспекту дом №28, лит. А, принадлежал купцу Николаю Максимовичу Рулеву (1816-1894), а после его смерти – его вдове Евдокии Ивановне Рулевой (1826-1899гг.). Затем, до 1917 года участок находился в собственности купцов Владимира и Петра Николаевичей Рулевых. На участке имелись: угловой трехэтажный дом с нижним торговым этажом, дворовые жилые и хозяйственные постройки.

Согласно сведениям, полученным из адресных и справочных книг «Весь Петроград» и «Весь Ленинград» с 1917 по 1935гг., первый этаж и подвальные помещения дома по Московскому пр., д.28/Загородному пр., д.76 занимали торгово-бытовые организации, а со второго по четвертый этажи здесь находились коммунальные квартиры. В годы Великой отечественной войны дом по Московскому пр., д.28/Загородному пр., д.76 не пострадал.

Существует много изображений дома Рулева, относящихся к концу XIX века и первой половине XX века, по которым можно охарактеризовать его архитектурный облик. Дом был трехэтажный, нижние этажи были заняты магазинами и складами с простыми прямоугольными витринными оконными проемами без отделки. Окна второго этажа через один проем имели архитектурное обрамление в виде профилированных наличников и треугольных сандриков на кронштейнах. Прямоугольные окна третьего этажа отделки не имели. Завершающий карниз профилированный, крыша скатная.

В 1938г. по инициативе Председателя исполкома Ленинградского городского совета А.Н. Косыгина, был поставлен вопрос о проектировании и строительстве метрополитена в Ленинграде. Строительство первой очереди Ленинградского Метрополитена предполагалось закончить в IV квартале 1942 г. Согласно проекту первой линии, который разрабатывался московским институтом Метрогипротранс с привлечением ленинградских специалистов, на месте углового дома по Московскому пр., д.28/ Загородный пр., д.76 предполагалось строительство здания Управления ленинградского метрополитена совмещенного с вестибюлем станции метро «Технологический институт».

На 1 сентября 1941 г. было намечено окончание технического проекта и сметы. В феврале 1941 г. строительные площадки для станций метрополитена были заложены, началась прокладка шахт. Война оставила все работы. Пройденные к тому времени стволы и подземные выработки были затоплены».<sup>1</sup>

Проектирование станций ленинградского метрополитена продолжилось в 1948г. На закрытом конкурсе 1948 г. свои проекты подземного зала станции «Технологический институт»

---

<sup>1</sup> Используются материалы из книги: Любош Г.А., «Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина», Лениздат, 1980.

представили: действительный член Академии архитектуры УССР Е.И. Катонин, архитекторы А.К. Барутчев и Я.О. Рубанчик, член-корреспондент Академии архитектуры СССР Б.Р. Рубаненко и архитектор Л.Г. Голубовский. Проект Рубаненко—Голубовского из-за обилия скульптуры напоминал музейный зал. Вдоль стен на высоких квадратных пьедесталах стояли бюсты ученых.

Городской архитектурный совет рекомендовал к дальнейшей разработке проект Е.И. Катонина «как дающий наиболее приемлемое решение». Чуть позднее, в 1949 г., по заданию «Ленметропроекта» проводится еще один тур закрытого конкурса. В результате бурного обсуждения результатов конкурсов жюри предложило к дальнейшей разработке проект А.М. Соколова и А.К. Андреева. В 1949 году по результатам III закрытого конкурса на составление эскизных проектов победил 2-ой вариант проекта станции «Технологический институт», авторами которого были Соколов А.М. и Андреев А.К.

Оформление станции должно было освещать развитие науки и техники, так как она располагалась напротив одного из старейших высших технических учебных заведений в стране, что и было реализовано в итоге.

Проект здания управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» архитекторов А.М. Соколова и А.К. Андреева был принят к осуществлению (1950-1952 гг.). В 1952 году дом Рулева был снесен. На месте разобранного к тому времени дома начались работы по прокладке наклонного хода станции и возведению строительных конструкций нового здания. Сначала был построен эскалаторный тоннель метро, выходящий во двор, а потом само здание с наземным вестибюлем. Новое здание, уже четырехэтажное, стало выше, чем дом Рулева, и получило монументальную отделку.

На углу Московского и Загородного проспектов в 1955 году было построено здание управления Ленинградского метрополитена со встроенным наземным вестибюлем станции метро «Технологический институт». Станция «Технологический институт-1» была открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания».

Тип станции «Технологический институт -1» колонная глубокого заложения, тип платформы островная прямая. Инженер-конструктор подземного вестибюля С.М. Эпштейн, инженеры-конструкторы наземного вестибюля А. С. Гёцкин, А. В. Квятковский, И. Е. Сергеева.

Отделка фасада выполнена в соответствии с проектом, но с некоторыми изменениями. Например, существующие сдвоенные порталы из полированного гранита на входе и выходе изначально не были предусмотрены, а появились они в процессе рабочего проектирования. От круглых медальонов между нишами с полукруглым завершением при рабочем проектировании отказались. Отделка фасада выполнена в соответствии с рабочим проектом, и она сохранилась до настоящего времени. Оформление интерьеров вестибюля станции сохранились почти в неизменном виде с небольшими изменениями.

Декоративное оформление подземного вестибюля (Перронного зала) посвящено расцвету русской и советской науки. Основным материалом отделки подземного зала - мрамор. На колоннах — 24 барельефа с портретами видных отечественных учёных.

08 октября 1955 г. прошёл первый пробный поезд от станции «Площадь Восстания» до станции «Автово». 15 ноября 1955г. в 6 часов началось регулярное движение поездов. Значительным достижением ленинградского метро была полная централизация связи и телеуправления. В верхнем этаже здания помещался узел связи. Здесь сконцентрировалось управление за движением на подземной дороге.

Станция «Технологический институт» стала первой станцией метро, построенной на правительственной магистрали — Московском проспекте (в 1954-1955 гг. — проспект имени Сталина).

Станция «Технологический институт» стала первой в СССР станцией с кросс-платформенным переходом и первой в ленинградском метрополитене пересадочной станцией. Кросс-платформенная станция - это станция, где на разные стороны приходят поезда разных линий, движущиеся приблизительно в одном направлении.

Станция «Технологический институт» стала самой большой станцией первой очереди метрополитена. Существующая станция по объёму проведённых подземных работ являлась одним из лидеров в Ленинградском метрополитене.

Колонная станция глубокого заложения «Технологический институт» просуществовала менее шести лет в качестве обычной единой станции с одной платформой. 11 апреля 1961 года был открыт второй зал, как часть пускового участка второй линии, и порядок движения электропоездов был изменен. С 29 апреля 1961 года после открытия по новой линии движения, два зала станции стали одновременно обслуживать пассажиров двух линий. Между станциями был проложен один неширокий переход. Ширина пешеходного коридора между станциями невелика и обусловлена тем, что основной поток пересаживающихся с линии на линию пассажиров использует пересадку поперёк платформ. Первые два года станция «Технологический институт» Московско-Петроградской линии являлась конечной и кроссплатформенный узел работал только вполсилы. На полную силу кроссплатформенный узел заработал лишь с 1 июля 1963 года после открытия второй очереди Московско-Петроградской линии до станции «Петроградская».

Второй зал, в отличие от первого, оформлен в строгом функциональном стиле (он строился в годы хрущёвской программы тотальной экономии). Архитекторы А. И. Прибульский, А.Я. Мачерет и В. В. Ганкевич разместили на облицованных мрамором пилонах хронологические надписи об успехах, достигнутых советской наукой и техникой. Хроника ведётся с 1920 по 1979 год (при удлинении центрального зала в 1980 году были раскрыты дополнительные проходы к платформам, вследствие чего появилось место для новых надписей). Изначально второй зал не

имел собственного выхода на поверхность. Лишь 18 июля 1980 года был открыт второй наклонный ход, построенный под руководством архитекторов А.С. Гецкина, А.В. Квятковского и И.Е. Сергеева. Вестибюль первого зала был соединён со вторым. Входы в оба зала расположены со стороны Московского проспекта, а выходы из обоих залов станции расположены со стороны Загородного проспекта.

В 2019-2021 гг. были проведены работы в соответствии с проектной документацией: «Полная замена эскалаторов с частичной заменой конструкций наклонного хода и вестибюля станции «Технологический институт-1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А., разработанной ОАО «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс» (ОАО НИПИИ «ЛМГТ») в 2014 г. (шифр 2744). Работы выполнял генеральным подрядчиком АО «Эн-Системс» (АО «Эн-Системс») по заказу Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»). В границы работ входили помещения вестибюля станции «Технологический институт». Были выполнены работы по замене эскалаторов, по усилению и реконструкции оснований под новое оборудование, по замене инженерного обеспечения в полном объеме, по реставрации декоративной отделки после проведения ремонтных работ.

### ***10.3. Описание современного состояния объекта.***

Здание управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт-1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А находится на пересечении Московского и Загородного проспектов. В настоящее время здание находится в режиме штатной эксплуатации, а его помещения используется по прямому назначению. (административное и общественное назначение).

Трех-четырёхэтажное здание оформлено в стиле сталинской неоклассики 1950-х гг., сложное по конфигурации в плане, завершено двускатной крышей, расположено на угловом участке в виде полукруглого монументального корпуса. Здание четырехэтажное в прямолинейной части по Московскому проспекту и трехэтажное в полукруглой части на пересечении Загородного и Московского проспектов с объединенным первым и вторым этажами в уровне вестибюля станции «Технологический институт» с подвальным этажом под всем зданием. В данном описании условно принято, что здание имеет четыре этажа.

#### *Архитектурно-художественное решение фасадов.*

Четырёхэтажный корпус Управления метрополитена является важным градостроительным акцентом. Историческая отделка лицевых фасадов сохранилась до настоящего времени. В полукруглой части здания, где находится вестибюль станции метро «Технологический институт» первый и второй этаж объединены. Фасад угловой скругленной части здания в уровне первого и второго этажей облицован гранитом. Сдвоенные порталы,

обрамленные камнем, отмечают вход и выход на станцию метро «Технологический институт». Цоколь гранитный, выше цоколя идет облицовка гранитным рустом, а выше рустованной поверхности облицовка шлифованными гранитными блоками. Между порталами входа и выхода фасад оформляют пять ниш с полуциркульным завершением. Ниши декорированы сверху шлифованными камнями веерного замка, а внизу консолью на фигурных кронштейнах. Внутри ниша отделана каменной штукатуркой под гранит. Ниши закрыты декоративными решетками с литыми деталями.

Между вторым и третьим этажами междуэтажная профилированная тяга большого выноса. Третий и четвертый этажи закругленного фасада здания украшает длинная колоннада высоких сдвоенных трехчетвертных колонн с каннелюрами, поставленными на высокий пьедестал первого и второго этажей. Восемнадцать колонн оформляют сложные трехчастные окна. В уровне третьего этажа трехчастные окна прямоугольной формы с импостами в виде пилястр, оконные проемы четвертого этажа полуциркульные. Пространство между третьим и четвертым этажами между колоннами отделяется профилированной плоскостью (разорванный карниз), которая декорирована растительным орнаментом: розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами. Оконные проемы в уровне третьего этажа прямоугольные, а в уровне верхнего этажа полуциркульные. Третий и четвертый этажи отделаны фактурной штукатуркой. В завершении фасада тяга, декорированная гутами над полуциркульными окнами и профилированный венчающий карниз с розетками и модульонами.

Фасад четырехэтажной прямолинейной части здания в семь световых осей, выходящий на Московский проспект, значительно отличается от оформления фасада закругленной части здания. Первый и второй этажи отделаны каменной гранитной штукатурной. В уровне первого этажа штукатурка под руст. Оконные проемы прямоугольной формы без наличников. Между вторым и третьим этажами междуэтажная профилированная тяга большого выноса, которая объединяет фасады полукруглой и прямолинейной частей здания. Третий и четвертый этажи отделаны фактурной штукатуркой. Прямоугольные окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками и треугольными сандиками на кронштейнах. Оконные проемы четвертого этажа отделки не имеют. В завершении фасада над окнами тяга, декорированная гутами и профилированный венчающий карниз с розетками и модульонами, который также объединяет фасады полукруглой и прямолинейной частей здания. Над общим карнизом в завершении северо-западного и западного фасадов аттик с надписями «Метрополитен» и «Станция Технологический институт».

Входы-выходы в вестибюль станции «Технологический институт» осуществляется с Московского и Загородного проспектов через сдвоенные порталы и через лоджии. Основной вход в административную часть здания осуществляется со стороны Московского проспекта. Дверное заполнение входа остекленное, филенчатое, двухстворчатое выполнено из дуба.

Оконные заполнения лицевого фасада новодельные со стеклопакетами из металлопластика с колеровкой под светлое дерево с сохранением исторического рисунка расстекловки. Оконные заполнения дворового фасада со стеклопакетами металлопластиковые.

Дворовые фасады имеют сложную в плане конфигурацию, здесь сочетаются постройки разного времени. Здание состоит из частей, которые отличаются друг от друга как по конструкциям, так и по архитектуре. У прямолинейного четырехэтажного корпуса со стороны двора фасад гладко оштукатурен с венчающим профилированным карнизом, окна в уровне 2-го, 3-его, 4-ого этажей прямоугольной конфигурации без декоративной отделки. К нему примыкает дворовый фасад корпус полукруглой части здания, который имеет треугольный фронтон. Здесь к вестибюлю станции «Технологический институт-1» примыкает вестибюль станции «Технологический институт-2», который построен в 1961 году из силикатного кирпича (не входит в границы объекта культурного наследия). Над обоими корпусами крыша скатная по деревянным стропилам с покрытием из оцинкованной стали. Объединяет оба корпуса шестиугольный объем высотой в три этажа кассового зала вестибюля станции метро «Технологический институт-1» без окон с низкой купольной кровлей. Над кассовым залом кровля рулонная совмещенная. К шестиугольному объему примыкает более поздняя пристройка в один этаж без оконных проемов (не входит в границы объекта культурного наследия). На всех стенах дворового фасада, кроме купольного зала, размещаются выносные элементы сплин-систем и кабельные прокладки сетей.

#### *Объемно-планировочное решение.*

Вестибюль станции «Технологический институт-1» устроен в объемах первого и второго этажей криволинейной части здания. Наружные стены, внутренние стены и перегородки вестибюльной зоны монолитные железобетонные. Под вестибюлем в подвальном этаже находится машинное отделение. Ограждающие конструкции вестибюля станции «Технологический институт-1» проектировались в соответствии с нормами по приспособлению и использованию метрополитенов для защиты и перевозки населения в военное время. Ограждающие конструкции вестибюля, включая Эскалаторный зал, Кассовый зал, Переходной зал и подвальные помещения построены как железобетонный бункер. В перекрытии над вестибюлем монолитный железобетон толщ. 1800 мм, в стенах - толщ. 1500 мм. Фундаменты железобетонные монолитные толщ. 2100 мм. Вся эта конструкция обладает значительным запасом прочности. Защитная конструкция вестибюля относится ко II классу убежищ и рассчитана на действие ударной волны с эквивалентной статической нагрузкой 3,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Основные несущие конструкции административной части здания: фундаменты прямолинейной части здания по Московскому проспекту выполнены из железобетонных фундаментных плит; стены выложены из красного кирпича (с первого по четвертый этаж прямолинейной части здания и с третьего по четвертый этаж криволинейной части здания);

перекрытия из большепролетных монолитных железобетонных плит и железобетонные по металлическим балкам с заполнением из сборных железобетонных плит.

Крыша двускатная из деревянных стропил с металлическим покрытием по деревянной обрешетке с кирпичным аттиком (парапетом) со стороны лицевого фасада, металлическим ограждением со стороны дворового фасада.

Отмосткой вокруг здания со стороны Московского и Загородного проспектов служит покрытие тротуаров, которое состоит из гранитных плит и брусчатого покрытия. Дождеприемники от водосточных труб выполнены из гранита. Дворовая территория имеет асфальтовое покрытие, которое является одновременно отмосткой.

По междуэтажным перекрытиям выполнены деревянные лаги и дощатый настил черного пола со шлаковой засыпкой – 150 мм. По дощатому настилу выполнены покрытия полов, которые исторически были паркетными и дощатыми. В некоторых помещениях сохранились паркетные полы. В современное время покрытие полов в основном из линолеума или с облицовкой из керамической плитки. Внутренние перегородки кирпичные, современные перегородки из гипсокартона. Внутренние дверные заполнения различные: из металлопластика остекленные, деревянные филенчатые, металлические. Внутренняя отделка помещений декоративного убранства не имеет. Стены оштукатурены и окрашены или оклеены обоями, частично стены отделаны гипсокартонными плитами с последующей окраской, частично отделаны панелями (МДФ), в помещениях с мокрыми процессами облицованы керамической плиткой. Потолки в основном подвесные.

В административной части здания имеются две лестницы. Основная трехмаршевая лестница находится при входе со стороны Московского проспекта и объединяет все этажи, в том числе подвал и чердак. Лестница в северной части здания в примыкании к дому по Загородному пр., д.30, лит.А обслуживает третий, четвертый этажи и чердак.

Внутридворовая территория асфальтирована, зеленых насаждений не имеет. Дворовая территория не входит в границы объекта культурного наследия.

Комплекс помещений административной части здания и комплекс помещений вестибюля станции метро «Технологический институт-1» разделены и сообщений не имеют. В границы проектирования на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей) объем вестибюля станции метро «Технологический институт-1» с подземными помещениями не входит, а входит только часть здания, где расположены административные и служебные помещения.

**10.4. Предмет охраны - служебные и административные помещения здания управления Петербургского метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».**

В границы проектирования входят служебные и административные помещения здания управления Петербургского метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Помещения вестибюля станции «Технологический институт» в границы проектирования не входят.

Основные особенности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» в границах проектирования (часть здания, где расположены административные и служебные помещения) составляющие его предмет охраны, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).

- Конструктивная схема здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты), из которых две расположены в административной части здания.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «сталинского ампира»: гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные

трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «Метрополитен» и «Станция Технологический институт» в завершении северо-западного и западного фасадов.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### *Архивные источники.*

*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

*ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.*

*ЦГИА СПб. Ф.36.Оп.36.Д.406. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект.*

### *Архив КГИОП:*

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

### *Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс»:*

Рабочий проект (ЛК-18) «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». 1954г. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект».

Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А «Полная замена эскалаторов с частичной заменой конструкций наклонного хода и вестибюля станции «Технологический

институт-1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А. 1921г.

***Библиографические источники.***

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. Лист 123. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.

Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

Соколова А. М., Станции Ленинградского метро, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, Ленинград, 1957.

Московский проспект, д.28. "Ленинград - виды города". 1959 г.

Любош Г.А., «Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина», Лениздат, 1980.

Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др., Метрополитен Ленинграда — Петербурга: Страницы истории. — СПб.: Иван Фёдоров, 1995.

Первушина Е.В., По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. — М.: Центрполиграф, 2009.

Под ред. Гарюгина В. А., Метрополитен Северной Столицы (1955—1995), СПб.: Лики России, 1995. — 240 с.

Авдеев В.Г. и др., Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог. — СПб.: ГМИСПб, 2005.

Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королёв М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др., Петербургскому метрополитену - 50 лет, ГМИСПб, 2005.

Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013.

*Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина». Фото Б. Уткина и Л. Зиверта. 1956г.*

Жданов А, Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Москва, 2017.

Векслер А, Московский проспект. Очерки истории, Издательство: Центрполиграф, Москва, 2014.

***Интернет-ресурсы.***

«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. URL: <https://pastvu.com>.

«Госкаталог» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <http://goskatalog.ru>.

«Это место» – старые и современные карты всех регионов. URL: <http://www.etomesto.ru>.

«История Петербургского метрополитена» - мир метро. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

«CITYWALL.S» - форум. URL: <http://www.citywalls.ru>.

### ***Нормативно-правовая документация.***

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями.

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (Дата введения 01.01.2014 г.).

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (дата введения 01.06.2014 г.).

-ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» (дата введения 01.09.2016 г.).

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

-Письмо КГИОП от 15 ноября 2021 №01-24-5052/21-0-0.

-Протокол КГИОП от 01.12.2022 № 79-пт/22 совещания рабочей группы по рассмотрению методических вопросов при подготовке государственных историко-культурных экспертиз.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

### ***12.1. Анализ проектной документации.***

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А –

приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 200000000000000092351-П, разработанная ООО «БалТехСтрой» в 2022 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2020г. №01-52-1360.

Проектная документация разработана для части здания, где размещаются служебные и административные помещения управления Петербургского метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

Проектная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования, в части оснащения здания центральными системами кондиционирования.

Проектная документация разработана в соответствии с Договором от 12.05.2022г. №200000000000000092351 «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1» и Приложением № 1 к Договору - Задание на проектирование.

По Заданию на проектирование основанием для разработки настоящей проектной документации являются:

- План капитальных вложений ГУП «Петербургский метрополитен» на 2022 г. (инвестиционная заявка № 4639);
- Акт технического состояния (дефектации) от 20.01.2021 г. № 32.
- Охранное обязательство на вновь выявленные объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 г. №3439;
- Предпроектные решения на оснащение здания Дома Связи-1 централизованными системами кондиционирования (шифр ПСО-0724), разработанные ПКТБ в 2020 году.

Ведение работ предполагается в части здания, в которой отсутствуют элементы декоративно-художественной отделки, представляющие предмет охраны.

При выполнении работ не предполагается внесение изменений в конструктивную схему и объемно-планировочное решение здания.

### Раздел 1. Предварительные работы.

*Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр 200000000000000092351-П-1-1/ИРД).*

В том включены копии исходно-разрешительных документов в том числе копии документов, полученных из КГИОП. Представлена Программа на выполнение работ по

комплексному обследованию здания для разработки проектной документации.

Границы проектирования установлены на основании поэтажных планов с указанием трассировок и расположения оборудования в составе предпроектных решений на оснащение здания Дома Связи-1 централизованными системами кондиционирования (шифр ПСО-0724-ХС), разработанных ПКТБ в 2020 году. К тому приложены предпроектные решения с поэтажными планами с расположением трасс и оборудования сетей кондиционирования.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2022г. (далее- Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») для современного использования в части прокладки инженерных сетей - оснащение здания центральными системами кондиционирования в границах проектирования.

При проведении указанных в Акте влияния работ, а именно: переоборудование системы кондиционирования с прокладкой трасс; прокладка сетей водоотведения от системы кондиционирования; устройство сетей электроснабжения к системе кондиционирования; автоматизация системы кондиционирования; компенсационные мероприятия и ремонтные работы при прокладке трасс инженерных коммуникаций через капитальные стены, перегородки и перекрытия; ремонт штукатурной отделки дворовых фасадов здания после демонтажа оборудования сплит-систем

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.

По результатам предварительного обследования составлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах проектирования.

*Раздел 1. Том 2. Фотофиксация (шифр 20000000000000092351-П-1-2/Ф).*

В материалах тома представлена фотофиксация объекта со схемами фотофиксации, с общими видами здания и отдельными видами интерьеров помещений до начала производства работ. Представленная фотофиксация дает представление о состоянии объекта в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») на момент обследования.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

*Раздел 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 20000000000000092351-П-2-1/И).*

В материалах тома представлена краткая историческая справка с иконографическими материалами. Историко-архивные и библиографические исследования включали анализ документации из архива ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс», а также сведения из библиографических источников опубликованных материалов. Историческая справка отражает сведения о градостроительной истории и об истории строительства и перестройках объекта культурного наследия. По результатам анализа исторических данных можно сделать вывод, что проводимые в здании ремонтные работы с момента ввода его в эксплуатацию не повлияли на сохранность исторической объемно-планировочной структуры здания и архитектурно-художественного оформления фасадов здания со встроенной станцией «Технологический институт-1».

*Раздел 2. Том 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 20000000000000092351-П-2-2/ТО).*

В том включены два раздела:

- Технологические исследования.
- Технологии и методические рекомендации.

*Отчет по инженерным химико-технологическим исследованиям.*

В настоящем отчете представлены результаты натурного (визуального) исследования и лабораторных исследований состава и состояния строительных и отделочных материалов, использованных при отделке внутренних помещений и дворового фасада части здания, где предполагается выполнение работ по устройству новых трасс и оборудования инженерных сетей центрального кондиционирования. Целью работы являлась оценка материалов, использованных при отделке внутренних помещений и дворового фасада объекта культурного наследия для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- Натурное обследование внутренних помещений здания части 1-ого, 2-ого, 3-его и 4-ого этажей, где размещаются служебные и административные помещения управления Петербургского метрополитена.

- Детальное обследование состояния отделочных слоёв стен и потолков на участке устройства гильз для прохода трасс инженерных систем.

- Натурное обследование дворовых фасадов.

- Определение вида и материала отделки внутренних помещений и дворовых фасадов.

- Фотофиксация современного состояния отделки внутренних помещений и дворовых фасадов.

- Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

- Лабораторное обследование по отобранным образцам.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено участкам здания, где расположено оборудование инженерных систем подлежащее демонтажу, а также, участкам устройства новых трасс инженерных сетей.

Отделка большей части внутренних помещений административной части выполнена современными отделочными материалами. Стены и откосы отделаны различными стеновыми панелями, полы облицованы керамогранитной плиткой, потолки подвесные. В некоторых помещениях сохранились паркетные полы, оштукатуренные стены и потолки без отделочных панелей. В холле полукруглой части здания на 3-ем этаже сохранилась отделка карниза потолка.

Современные перегородки выполнены по металлическому каркасу с облицовкой. плитами ГКЛ и МДФ. Для облицовки стен также использовались плиты ГКЛ (гипсокартон), плиты МДФ (древесноволокнистая плита), стеновые панели типа «Унипрок». Потолки в помещениях преимущественно подвесные типа «Армстронг». Под облицовкой под подвесными потолками, в местах вскрытий, стены и потолки оштукатурены и окрашены. Под подвесными потолками проходят основные трассы инженерных коммуникаций.

Чистовое покрытие полов помещений на участке обследования: гранитная плитка, паркетная доска, линолеум, керамическая плитка. В части помещений 3-его и 4-ого этажа в полах устроены кабельные лотки, ориентировочная глубина 200 мм.

В вестибюле 1-ого этажа при входе в административную часть полы облицованы гранитом, одна из стен оформлена натуральным мрамором, стены и потолок оштукатурены. Стены трехмаршевой лестницы при входе у вестибюля оштукатурены и окрашены, покрытие лестничных площадок – гранитные плиты, ступени отделаны в технике «терраццо». Стены двухмаршевой лестницы в северной части здания оштукатурены и окрашены, покрытие ступеней и лестничных площадок выполнено в технике «терраццо».

По результатам визуального обследования участков несущих стен в помещениях, где

предполагается прокладка инженерных коммуникаций сетей кондиционирования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: участки растрескивания штукатурной поверхности раскрытием до 5 мм; участки намокания и высолы на поверхности штукатурного слоя; механические повреждения кирпичной кладки. Существующие дефекты и повреждения связаны с отсутствием профилактического обслуживания строительных конструкций за стеновыми панелями и подвесными потолками.

По результатам визуального обследования технического состояния дворового фасада выявлены следующие дефекты и повреждения: зоны сплошного растрескивания штукатурной поверхности раскрытием до 1 мм; вертикальные трещины и участки деструкции штукатурного слоя в уровне карниза 4-ого этажа; загрязнение штукатурного слоя; шелушение окрасочного покрытия; следы намокания.

Для лабораторных обследований были предоставлены образцы, отобранные из внутренних помещений здания и с дворового фасада. Состав обследований: петрографический анализ образцов штукатурных и кладочных растворов; стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера покраски дворовых фасадов с определением связующего красочных и подготовительных слоев.

По результатам лабораторных исследований был определен состав строительных и отделочных материалов, использованных при строительстве и ремонте в надземной части здания.

Оригинальный штукатурный раствор, примененный при отделке наружных стен дворового фасада, сложный плотный прочный и хорошо консолидированный с вяжущем на основе смеси извести и цемента. Кладочный раствор плотный относительно прочный и хорошо консолидированный светло-бежевого цвета на известковом вяжущем. Окрасочные слои на дворовых фасадах многослойные. Поздние окрасочные слои выполнены красками на синтетическом связующем по слою шпаклевки на синтетической основе.

На стенах внутренних помещений в уровне 2-го этажа наблюдается два последовательных растворных материала. Оригинальный раствор сложный на основе цемента и извести (плотный прочный и хорошо консолидированный раствор серого цвета). Ремонтный раствор рыхлый крошащийся раствор бежевато-белого цвета с толщиной слоя на известковом вяжущем.

Основной вывод: оригинальные штукатурные слои внутренних помещений и дворового фасада выполнены сложным раствором на основе извести и цемента.

Итоговые результаты всех видов исследований, явились основой для выбора направлений, методов и технологий проведения ремонтных работ. По результатам обследований составлены рекомендации для производства работ по внутренним помещениям и методические рекомендации по ремонту.

Основные рекомендации для производства работ по внутренним помещениям:

- Существующие трассы и оборудование системы кондиционирования подлежат демонтажу.

- При проведении работ по устройству новых трасс инженерных систем произвести демонтаж отделочных слоёв на участках устройства гильз для прохода инженерных коммуникаций через стены. При обнаружении повреждений поверхности кирпичной кладки (вывалы шовного раствора, деструкция поверхности, трещины и пр.) необходимо выполнить дорасчистку отделочных слоёв для определения участка повреждённой поверхности

- Произвести ревизию технического состояния кирпичной кладки и выполнить комплекс необходимых ремонтных мероприятий по разработанным технологиям.

- В случае, если в процессе ревизии технического состояния кирпичной кладки обнаружены участки деструкции поверхности глубиной более  $\frac{1}{2}$  кирпича или трещин раскрытием более 1 мм необходимо выполнить компенсационные мероприятия, разработанные в составе Раздела 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 2000000000000092351-П-3-3/КР).

- На участках, где предполагается проходка инженерных коммуникаций в конструкциях перекрытий выполнить дополнительное армирование и бетонирование конструкции после прокладки гильз.

Основные рекомендации для производства работ по дворовым фасадам:

- Существующие оборудования и трубопроводов сплит-систем на стенах фасадов демонтировать.

- После демонтажа выполнить ремонт и восстановление отделки дворовых фасадов в местах крепления наружных блоков с заделкой отверстий по разработанным технологиям.

- В случаях обнаружения после демонтажа оборудования и трубопроводов сплит-систем участков с трещинами в штукатурном слое, выполнить ремонтные работы по разработанным технологиям.

- Окраску фасадов выполнить в соответствии со стратиграфией.

*Технологии и методические рекомендации.*

На основании натуральных (визуальных) и лабораторных исследований разработаны технологии и методические рекомендации ведения работ. Представленные технологии составлены на основе применяемых технологий на объектах культурного наследия и на базе технологий фирм производителей реставрационных материалов, рекомендованных КГИОП. Технологии составлены по следующим видам работ: ремонт кирпичной кладки стен; ремонт штукатурной отделки и окраска.

Даны основные рекомендации по схемам ведения работ, которые заключаются в следующем:

- Материалы, приведенные в технологиях, выбраны с учётом характеристик оригинальной штукатурки и призваны обеспечить эффективную работу кладки и отделочных слоев. Виды сохраняемых отделочных материалов и характеристика кладки определяют использование цементно-известковых штукатурных материалов для ремонта и воссоздания штукатурной отделки.

- Работы по демонтажу наружных блоков сплин-систем с дворовых фасадов рекомендуется проводить со стационарных строительных лесов, в тёплое время года. Строительные леса необходимо укрыть сверху и по фронту, и с боков от воздействия дождевой воды и ветра. На лесах установить термометры для фиксирования температурных условий. Места установки термометров согласовать в установленном порядке. Строительные леса должны быть надёжно закреплены согласно нормативам, иметь надёжное ограждение по бокам и по фронту, оборудованы огнетушителями.

-Все скрытые работы фиксировать актами скрытых работ, вести журнал производства ремонтных работ, вести фотофиксацию всех этапов работ. На все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке.

-После установки лесов выполняется демонтаж оборудования и сплин-систем на дворовых фасадах с подробной дефектацией и с нанесением результатов обследования на схемы.

-Производство работ по ремонту (заделка отверстий после демонтажа оборудования) выполняется при следующих условиях: температура наружного воздуха не ниже +8 °С; относительная влажность воздуха – 30 – 90 %; влажность кладки в приповерхностных слоях – не более 8 % по массовым частям. Ремонт штукатурной отделки производится при температуре наружного воздуха не ниже +8 °С, относительной влажности воздуха 55-85 %.

Все материалы и оборудование, приведённые в составе разработанных методик, могут быть заменены на аналогичные согласно Каталогу продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции (утв. Протоколом заседания Научно-технического совета КГИОП от 30.12.2020 № 47).

Во внутренних помещениях ремонтные работы производятся в местах прокладки гильз в кирпичных стенах, в случаях обнаружения их неудовлетворительного состояния.

Технологический процесс производства работ по ремонту кирпичной кладки стен включают следующие этапы:

- очистка поверхности от остатков штукатурного слоя;
- высушивание кладки до оптимальной влажности;
- биоцидная обработка кирпичной поверхности; обессоливание кладки или стабилизация солей в кладке; укрепление деструктированных участков кирпича;

-докомпановка утрат шовного раствора.

На дворовом фасаде ремонт штукатурной отделки производится в местах демонтажа наружных блоков сплин систем и оборудования. Все работы по ремонту и окраске штукатурной отделки фасадов необходимо начинать после проведения всех мероприятий по демонтажу оборудования кондиционирования.

Технологический процесс производства работ по ремонту штукатурной отделки и окраски включают следующие этапы.

По дворовым фасадам:

- механическая расчистка поверхности штукатурных слоев;
- доочистка поверхности;
- ремонт штукатурного слоя в местах демонтажа оборудования наружных блоков сплин систем;
- заделка отверстий;
- подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора; укладка штукатурного раствор;
- ремонт штукатурного слоя с трещинами в штукатурном слое; грунтовка и окраска поверхности штукатурного слоя.

По внутренним помещениям:

- механическая расчистка поверхности штукатурных слоев;
- доочистка поверхности;
- заделка отверстий;
- подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора;
- укладка штукатурного раствора;
- грунтовка и окраска поверхности штукатурного слоя.

*Раздел 2. Том 3. Книга 1. Инженерно-техническое обследование (шифр 20000000000000092351-П-2-3-1/НИ).*

В том включены результаты инженерно-технического обследования конструкций объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен»). Работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Целью работы являлась оценка технического состояния основных строительных конструкций здания для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия. При обследовании зафиксировано техническое состояние основных несущих и ограждающих конструкций здания, получены данные о дефектах конструкций.

Инженерно-техническое обследование выполнялось в части помещений 1-ого, 2-ого, 3-его и 4-ого этажей, в которых располагаются служебные и административные помещения и где предполагается устройство центральной системы кондиционирования с прокладкой новых трасс для инженерных сетей.

В процессе выполнения обследования здание эксплуатировалось в штатном режиме и, в связи со спецификой назначения здания и не везде был доступ в помещения.

В процессе обследования были изучены и приняты к сведению данные ранее проведенных обследований:

ОАО "НИПИИ "ЛенМетроГипроТранс", 2014 г. Шифр: 2744-ИИ 5.1. Часть 5. Книга 1. Технический отчёт. Обследование технического состояния наземных конструкций метрополитена.

ООО «РТК», 2019 г. Шифр: 190176138-7-ОБ. Технический отчет по результатам обследования Административного здания Управления (Дом связи – 1) в части оценки технического состояния строительных конструкций.

Программа работ по обследованию административных зданий Управления (Дом связи – 1), расположенных по адресу: Московский проспект, дом 28; Московский проспект, дом 30; улица Бронницкая, дом 1-3 и Загородный проспект, дом 74, на предмет оценки состояния и надежности крепления облицовки лицевого фасада путем визуально-инструментального осмотра, ООО «ГлавЛенЭксперт», 2018-2020 гг.

Обследование административных зданий Управления (Дом связи – 1), расположенных по адресу: Московский проспект, дом 28; Московский проспект, дом 30; улица Бронницкая, дом 1-3 и Загородный проспект, дом 74, на предмет оценки состояния и надежности крепления облицовки лицевого фасада путем визуально-инструментального осмотра. ООО «ГлавЛенЭксперт», 2021 гг.

Архивные чертежи рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль ст. метро «Технологический институт». ГПИИ «МЕТРОГИПРОТРАНС», 1953 г.

В комплекс инженерно-технического обследования были включены следующие виды работ:

- Обследования технического состояния конструкций несущих стен и перекрытий в местах устройства монтажных отверстий.
- Визуальное обследования технического состояния перегородок в местах устройства монтажных отверстий.
- Освидетельствование зондажей в отделочных слоях с целью определения конструкций перекрытий.
- Визуальное обследование технического состояния несущих конструкций крыши.
- Визуальное обследование технического состояния фасадов здания.

- Визуальное обследование инженерных сетей (система кондиционирования и сети комплексной диспетчеризации).

Выполнен общий анализ технического состояния конструктивных элементов стен и перекрытий здания в уровне 1-ого, 2-ого, 3-его и 4-ого этажей. В процессе обследования проводилась фотографическая фиксация дефектов и повреждений в несущих и ограждающих строительных конструкциях.

Здание построено по жёсткой конструктивной схеме. Геометрическую неизменяемость обеспечивает совместная работа поперечных и продольных стен, связанных между собой жёсткими дисками перекрытий. Здание относится к повышенному уровню ответственности и значения усилий и элементах конструкций определяется с учетом коэффициентов надежности по ответственности равным 1,1.

#### 1. Фундаменты.

Основанием для здания служат фундаментные плиты. Толщина плит варьируется в пределах 800÷1100 мм. В зависимости от назначения помещений и технологических процессов глубина заложения плит различная (подвал, машинное помещение эскалаторов, вспомогательные помещения). Выводы сделаны по материалам ранее выполненных обследований (ОАО "НИПИИ "ЛенМетроГипроТранс", 2014 г. Шифр: 2744-ИИ 5.1). В рамках настоящего обследования освидетельствования конструкций фундаментов не выполнялось. При визуальном обследовании конструкций здания дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках, не выявлено и недопустимые деформации конструкций отсутствуют.

#### 2. Стены.

Обследование стен надземной части здания проводилось с целью оценки их текущего технического состояния и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации конструкций с учетом предполагаемых к проведению работ.

Несущие наружные и внутренние стены здания кирпичные, выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина стен с учётом отделочных слоёв варьируется в пределах 250÷940 мм. Внутренние перегородки частично кирпичные, частично гипсокартонные или облицованные плитам МДФ на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой, имеются остекленные перегородки.

По материалами ранее выполненных обследований (ОАО "НИПИИ "ЛенМетроГипроТранс", 2014 г. Шифр: 2744-ИИ 5.1) ограждающие конструкции вестибюля станции «Технологический институт-1», расположенного в уровне 1-го и 2-го этажей в полукруглой части здания, выполнены из монолитного железобетона: стены толщ. 1,5 м, перекрытие толщ. 1,8 м.

Перемычки дверных и оконных проёмов выполнены сборными железобетонными балками и монолитные железобетонные. Перемычки оконных проёмов главного фасада в уровне

4-ого этажей двух типов: с наружной стороны – кирпичные арочные, с внутренней – железобетонные арочные монолитные.

В закруглённой части здания на лицевом фасаде установлены кирпичные сдвоенные колонны высотой на 2 этажа, поставленные на пьедестал первого этажа, облицованного гранитом. По верху колонн выполнены монолитные железобетонные балки, которые несут стены чердака и парапета. Карниз здания выполнен по консольным Г-образным (полкой вверх) железобетонным плитам.

Отделка внутренних помещений на участке обследования: штукатурка с последующей окраской; облицовка ГКЛ (гипсокартон), и оклейка обоями с последующей окраской; облицовка ГКЛ и оклейка декоративными обоями; облицовка стеновыми панелями типа «Унипрок»; облицовка стеновыми панелями из МДФ (древесноволокнистая плита).

При обследовании технического состояния несущих стен, открытых для визуального осмотра, дефектов и повреждений, которые влияют на конструктивную устойчивость, не зафиксировано. Техническое состояние конструкции несущих стен, скрытых за облицовкой из ГКЛ плит и МДФ панелей, было установлено по участкам вскрытия панелей.

В части помещений 2-ого этажа выполнен осмотр технического состояния несущих стен на участках под подвесными потолками, в местах, где предполагается устройство проходов для новых трасс инженерных сетей. Обследованные участки стен характеризуются наличием: участков растрескивания штукатурной поверхности раскрытием до 5 мм; намокания с высолами на поверхности штукатурного слоя; механических повреждений кирпичной кладки. Существующие дефекты и повреждения связаны с отсутствием профилактического обслуживания строительных конструкций.

Помещения 3-его этажа центральной полукруглой части со стороны двора надстроены при строительстве переходного узла между станцией «Технологический институт-1» и «Технологический институт-2». Конструктивная схема в уровне 3-его этажа на этом участке бескаркасная с несущими кирпичными стенами. Ниже 3-его этажа сборно-монолитная конструкция смешанного типа. В части помещений 3-его этажа наружные стены со стороны помещений обшиты гипсокартонными листами и утеплены минераловатными плитами. Выводы сделаны по результатам ранее выполненных обследований (ООО «РТК», 2019 г. Шифр: 190176138-7-ОБ). Эти помещения предположительно надстроены непосредственно на покрытии здания вестибюля (над крышей) без устройства отдельных конструкций перекрытий.

Техническое состояние конструкций несущих стен на участках обследования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как ограниченно-работоспособное. На остальных участках обследования, как работоспособное. При визуальном осмотре состояния перегородок дефектов и повреждений на поверхности не зафиксировано, техническое состояние перегородок можно оценить, как работоспособное.

Обнаружены дефекты и повреждения штукатурной поверхности стен, в местах вскрытий, могут косвенно свидетельствовать о наличии участков пустошовки, деструкции и трещин в кирпичной кладке, скрытых за отделкой, и могут иметь, как локальный, так и повсеместный характер. Ремонтные мероприятия, с целью предотвращения снижения несущей способности конструкций несущих стен рекомендуется проводить в случаях, если при прокладке сетей кондиционирования через кирпичные стены в местах устройства гильз и при дополнительном обследовании будет обнаружено неудовлетворительное техническое состояние кирпичной кладки. Компенсационные мероприятия разработаны в Разделе 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 200000000000000092351-П-3-3/КР).

### 3. Перекрытия.

Согласно материалам ранее выполненных обследований (ОАО "НИПИИ "ЛенМетроГипроТранс", 2014 г. Шифр: 2744-ИИ 5.1) основным несущим элементом перекрытий являются ребристые железобетонные плиты корытного типа, у которых ребра расположены сверху. Плиты имеют ширину 1000 мм и высоту 350 мм, пролёт плит – 6 м. В помещениях с непараллельными стенами перекрытия выполнены по металлическим двутаврам с заполнением по нижним поясам балок из мелкогабаритных плит или из монолитного железобетона. По конструкциям выполнена шлаковая засыпка.

Над шестигранным двухсветным кассовым залом вестибюля станции «Технологический институт-1» возведён железобетонный купол диаметром 15 м высотой 2,9 м с радиусом кривизны 11,0 м с совмещенной кровлей.

Чистовое покрытие полов: гранитная плитка, паркетная доска, линолеум, керамическая плитка. Отделка потолков: штукатурка с последующей окраской, подвесные типа «Армстронг» с плитами из минерального волокна, подвесные типа «Армстронг» с ПВХ плитами.

В рамках настоящего обследования конструкции перекрытий и их техническое состояние освидетельствовались только на участках, где предполагается устройство проходок для новых трасс инженерных сетей. В остальной части здания техническое состояние перекрытий было оценено по косвенным признакам.

По результатам освидетельствования зондажей установлено, что конструкции перекрытий на участках обследования соответствуют материалам архивных чертежей рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль ст. метро «Технологический институт». ГПИИ «МЕТРОГИПРОТРАНС», 1953 г.

Схема конструкций перекрытий выполнена на основании сопоставления проанализированных материалов и освидетельствованных зондажей. Зондажи освидетельствованы со стороны потолка в помещении 2-ого и 4-ого этажа. При освидетельствовании зондажей установлено, что конструкции перекрытия балочного типа с несущими металлическими двутавровыми балками. Межбалочное заполнение выполнено из

доборных железобетонных плит типа БПР, шаг балок – 1,0 м. На поверхности части двутавровых балок зафиксирована поверхностная коррозия, железобетонные плиты имеют дефекты. Штукатурная поверхность стен и потолка в месте обследования характеризуется участками трещинообразования, намокания и высолов.

Осмотр технического состояния потолков выполнен фрагментарно на участках под подвесными потолками и в помещениях, где потолки оштукатурены и окрашены по плитам перекрытия. При визуальном осмотре штукатурной поверхности потолков на участках обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: трещины и участки сплошного растрескивания раскрытием до 1 мм, намокания, высолы, шелушения окрасочного слоя.

В остальной части здания дефектов и повреждений перекрытий, косвенно свидетельствующих об утрате несущей способности конструкций, не зафиксировано.

Техническое состояние конструкций перекрытий в местах обследования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 можно оценить, как ограниченно-работоспособное. На остальных участках обследования, как работоспособное.

#### 4. Лестницы.

Обследуемая часть здания обслуживается двумя лестничными клетками. Лестница у входа в административную часть трёхмаршевая на всю высоту здания выполнена по гнутым косоурам с жёсткими узлами с наборными железобетонными ступенями с опорой на 2 косоура. Площадки выполнены из монолитных железобетонных плит, опирающиеся на горизонтальные участки косоуров. Лестница в северной части здания обслуживает 3-ий и 4-ый этажи с выходом на межэтажную площадку в соседнее здание. Конструкция лестницы - наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера. Площадками служат монолитные железобетонные плиты, опирающиеся на металлические балки из швеллеров.

В вестибюле входа в административную часть здания еще 3 лестницы. Ступени этих лестниц выполнены из гранита.

При визуальном осмотре технического состояния лестниц не зафиксировано дефектов и повреждений, свидетельствующих об утере несущей способности конструкций. Техническое состояние лестниц, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как работоспособное.

#### 5. Стропильная система и крыша.

В рамках настоящего обследования выполнено визуальное обследование основных несущих элементов крыши. Освидетельствование окрытия кровли не проводилось, описание кровли выполнено на основании ранее выполненных обследований (ОАО "НИПИИ "ЛенМетроГипроТранс", 2014 г. Шифр: 2744-ИИ 5.1). Оценка технического состояния кровли не выполнялась.

Крыша выполнена двускатной с организованными стоками воды. В уровне кровли вдоль лицевого фасада установлен парапет.

При освидетельствовании несущих конструкций крыши установлено, что в криволинейной части здания основным несущим элементом крыши являются наслонные стропила из брёвен диаметром 200 мм, установленных с шагом 1,5 м. Лежни по средним стенам служат опорой для подкосов и стоек под прогоны. Шаг стоек – 2,0 м. Диаметр сечения брёвен стропильной системы колеблется от 195 до 220 мм.

В прямолинейной части здания (по Московскому проспекту) конструктивная схема стропильной системы отличается тем, что конек смещен в сторону лицевого фасада. Коньковый прогон опирается на сходящиеся наклонные стойки, установленные с шагом 2,0 м с опорой на стену лицевого фасада через мауэрлат и лежень по средней стене. Диаметр брёвен стропил, прогонов, стоек и лежней колеблется в пределах 190-220 мм. Шаг стропильных ног составляет 1,5-1,6 м. Диаметр брёвен стропил, прогонов, стоек и лежней колеблется в пределах 190-220 мм.

По стропилам выполнена обрешётка из брусков 50x50 мм и досок 50x160 мм.

Деревянные несущие элементы стропильной системы ремонтировались и усиливались в процессе текущих ремонтов. Выполнены временные подпорные металлоконструкции. Деревянные элементы стропильной системы имеют участки намокания в результате протечек кровли. Кирпичная кладка карнизной зоны имеет следы намокания. Поверхность кирпичной кладки характеризуется поверхностной деструкцией и требует ремонтных мероприятий.

Техническое состояние несущих конструкций кровли, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как работоспособное, местами ограниченно-работоспособное.

#### 6. Фасады.

На лицевых фасадах не предусмотрены работы при устройстве инженерных сетей кондиционирования. Однако, было выполнено визуальное обследование лицевых фасадов и определены основные дефекты. Лицевой фасад угловой скругленной части административного здания облицован в уровне первого и второго этажей гранитом лезниковского месторождения. Здесь применены три способа поверхностной отделки гранитной облицовки: полированный гранит на цоколе и на четырех порталах, в том числе на профилированных и резных деталях; шлифованный гранит в облицовке верхней части и профилированного карниза; русты с фактурой «дикого» камня (скала) грубо отесанного, по краям с гладкой полосой. Отделка фасада в уровне 3-его и 4-ого этажей - терразитовая штукатурка. В уровне третьего и четвертого этажей фасад оформлен сдвоенными трехчетвертными колоннами. Завершает отделку стен оштукатуренный профилированный венчающий карниз с модульонами. По верху колонн выполнены монолитные железобетонные балки, которые несут стены чердака и парапета.

По результатам визуального обследования технического состояния лицевого фасада выявлены следующие дефекты и повреждения: вертикальные трещины в терразитовой штукатурке фасадов в уровне 4-ого этажа и карниза; утраты участков штукатурной отделки фасадов в уровне 4-ого этажа и карниза; участки сплошного растрескивания на поверхности колонн в уровне 3-его и 4-ого этажей повсеместно; участки сплошного растрескивания на поверхности терразитовой штукатурки; трещины на штукатурной поверхности карниза (предположительно на месте стыков железобетонных несущих балок); утраты шовного заполнения на поверхности гранитной облицовки; трещины в накрывочных гранитных плитах; утраты поверхностного слоя полировки и царапины на цокольных камнях; общее загрязнение поверхности камня. Все зафиксированные дефекты и повреждения имеют косметический характер и не оказывают влияние на несущую способность конструкций наружных капитальных стен. Рекомендуется в дальнейшем провести ремонтные мероприятия.

Дворовый фасад отделан гладкой окрашенной штукатуркой. Между 1-м и 2м этажами выполнен межэтажный декоративный карниз с покрытием оцинкованной листовой сталью. Отмостка совмещена с прилегающим асфальтовым покрытием дворовой территории. Цоколь отсутствует. Венчающий карниз представляет собой многоступенчатый кирпичный выступ от стены здания наружу, обшитый оцинкованной листовой сталью и окрашенный. На стенах дворового фасада закреплены наружные блоки сплит-систем кондиционирования и кабели электроснабжения. Дверное заполнение основного входа металлическое. Над входом выполнен козырек из стального оцинкованного листа треугольной формы на фигурных кованых кронштейнах, закрепленных в наружной стене.

По результатам визуального обследования технического состояния дворового фасада выявлены следующие дефекты и повреждения: зоны сплошного растрескивания штукатурной поверхности раскрытием до 1 мм; вертикальные трещины и участки деструкции штукатурного слоя в уровне карниза, 3-его и 4-ого этажей; загрязнение штукатурного слоя; шелушение красочного покрытия; следы намочания кирпичной кладки. Все зафиксированные дефекты и повреждения на поверхности штукатурной отделки фасадов имеют косметический характер и не оказывают влияние на несущую способность конструкций наружных капитальных стен.

Общее техническое состояние конструкций наружных несущих стен, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, можно оценить, как работоспособное.

#### 7. Инженерные сети (система кондиционирования и сети комплексной диспетчеризации).

Существующая система кондиционирования воздуха в помещениях здания выполнена с применением блоков сплит-систем, забор воздуха осуществляется со стороны дворовых фасадов. Трубопроводы систем кондиционирования выполнены в основном за конструкциями подвесных потолков и за облицовкой из плит ГКЛ и плит МДФ. Существующие сети кондиционирования выполнены фрагментарно и не связаны в общую систему кондиционирования воздуха, не могут

обеспечивать надлежащие параметры микроклимата в соответствии с современными требованиями. Так же существующая система кондиционирования не предусматривает соблюдение существующих норм и правил в части автоматического отключения при пожаре систем кондиционирования, а также требований по обеспечению энергетической эффективности здания.

На верхних этажах здания в уровне 3-его и 4-ого этажей исторически расположен узел централизованной связи и управления за движением на подземных дорогах и телеуправления Петербургского Метрополитена. Магистральные трассы систем диспетчеризации проложены в кабельных шахтах, коробах, за подвесными потолками, в коробах и в кабельных лотках в полах.

Короба инженерных систем в уровне 3-его и 4-ого этажей выполнены из ГКЛ плит, с обшивкой боковой стенки алюминиевыми рейками. В помещениях 1-ого и 2-ого этажей также присутствуют участки прокладки трасс инженерных коммуникаций в коробах. Здесь короба имеют меньшее сечение чем короба, предназначенные под прокладку магистральных трасс инженерных сетей.

В части помещений, где отсутствуют конструкции подвесных потолков слаботочные системы и сети электроснабжения и электроосвещения выполнены открыто в кабельных каналах.

По результатам освидетельствования системы кондиционирования здания установлено, что система находится в рабочем состоянии, однако оборудование и трассы системы кондиционирования не отвечают требованиям современных нормативных документов и требуют замены.

*Раздел 2. Том 3. Книга 2. Архитектурные обмеры (шифр 2000000000000092351-II-2-3-2/ОЧ).*

Целью обмерных работ являлось уточнение фактических геометрических параметров помещений. В томе представлены обмерные чертежи планов подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей и чердака в обследуемой части здания в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») с отметками перекрытий. Представлены обмеры лицевого и дворового фасадов. На дворовых фасадах указано расположение наружных блоков сплин-систем и установленных на стенах кабелей различных инженерных сетей. Графические материалы выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия в части прокладки трасс и установки оборудования централизованных систем кондиционирования. Были уточнены разбивочные оси сооружения, его горизонтальные и вертикальные размеры, замерены основные геометрические параметры конструкций стен и перекрытий.

### Раздел 3. Проект приспособления.

#### *Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка (шифр 20000000000000092351-П-3-1/ПЗ).*

В общей пояснительной записке приведены данные о выполненных проектно-изыскательских работах с характеристикой проведенных обследований и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования в части оснащении здания централизованными системами кондиционирования в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен»).

В Пояснительной записке выполнено общее описание выполненных предварительных работ, комплексных научных исследований, архитектурных и конструктивных решений, решений по инженерному обеспечению централизованной системой кондиционирования.

#### *Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-2/АР).*

Проектная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования, в части оснащения здания центральными системами кондиционирования. Проектной документацией предусмотрена прокладка трасс инженерных сетей с максимальным использованием существующих проходок и отверстий в кирпичных стенах и в существующих коробах, выявленных в процессе обследования.

На участках, где отсутствует возможность выполнить прокладку трасс инженерных сетей через существующие проходки и отверстия, выполняется устройство гильз через кирпичные стены и перегородки. Также предполагается устройство гильз в конструкциях перекрытий для проходки трасс инженерных коммуникаций. Узлы проходок через стены и перекрытия приведены в графических материалах Раздела 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-3/КР).

Трассы инженерных систем в помещениях 2-ого, 3-его, 4-ого этажей прокладываются за конструкциями подвесных потолков. Рекомендуется в процессе выполнения строительно-монтажных работ выполнять фиксацию технического состояния несущих стен. Если при производстве работ будут обнаружены дополнительные проходки через стены для инженерных коммуникаций за конструкциями подвесных потолков, то уточнить возможность их применения.

В местах устройства стояков трасс инженерных систем и на участках прокладки, где отсутствуют подвесные потолки и существующие короба, необходимо выполнить короба из ГКЛ по металлическому каркасу. Цветовое решение и чистовую отделку новых коробов определить

по месту. В комплекте чертежей представлен вариант устройства вертикальных и горизонтальных коробов инженерных сетей.

За относительную отметку принята отметка пола 1-го этажа. Относительная отметка соответствует абсолютной отметке 2,635 в БСВ. На чертежах указаны отметки, на которых проходят гильзы в кирпичных стенах.

В графических материалах показаны на планах этажей места проходов гильз через стены, перегородки и перекрытия, а также проектируемые короба, в которых должны проходить инженерные коммуникации.

На дворовых фасадах предусмотрен демонтаж существующих наружных блоков сплин-систем. В графических материалах представлены дворовые фасады, где показаны места демонтажа наружных блоков сплин систем на стенах дворовых фасадов с указанием необходимости в этих местах провести ремонтные работы. Окраску отремонтированных участков дворовых фасадов выполнить колером, который выявлен при стратиграфическом анализе, как последний ремонтный окрасочный слой краской на синтетическом связующем светло-розового цвета, близкого к колеру № S 0520-Y70R. При производстве работ рекомендуется цветовое решение согласовать с авторским надзором на этапе выполнения работ по результатам сравнения пробных выкрасок.

Ремонтные работы во внутренних помещениях и по дворовым фасадам при прокладке трасс инженерных коммуникаций и демонтаже существующего оборудования вести по методикам и технологическим рекомендациям, которые разработаны в Разделе 2. Том 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 20000000000000092351-П-2-2/ТО).

### *Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-3/КР).*

В томе представлены конструктивные решения при проходке инженерных сетей кондиционирования через стены и перекрытия. Согласно результатам инженерного обследования на участке производства работ перекрытия двух типов: тип 1 - перекрытие по железобетонным ребристым плитам корытного типа; тип 2 - перекрытие по металлическим балкам с заполнением из доборных железобетонных плит типа БПР.

Проектом предусмотрено устройство гильз в стенах и перекрытиях для проходки инженерных коммуникаций. В томе представлена последовательность производства работ при устройстве гильз для прохода через конструкции перекрытий и через стены. Гильзы для проходки через перекрытия приняты диаметром 40мм, 100мм и 150мм, выполняются из стальных ВГП труб соответствующего диаметра.

Последовательность работ при устройстве гильз в перекрытии:

-участок пола разбирается до плиты перекрытия;

-в плите перекрытия размечается и прорубается отверстие, устройство отверстия выполняется строго по центру плиты;

-поверхность плиты очищается и промывается водой;

-фиксация гильзы выполняется с применением бетона В15;

-вокруг гильзы выполняется защитная армированная стяжка из ЦПП М100 (армирование сеткой Вр5-1 100х100 мм).

Гильзы для прохода через конструкции кирпичных стен приняты диаметром 60мм и 150мм. Гильзы выполняются из стальных ВГП труб соответствующего диаметра.

Последовательность работ при устройстве гильз в несущих стенах:

-участок отделочного слоя демонтируется до кирпичной кладки;

-выполняется освидетельствование технического состояния кирпичной кладки, при необходимости производятся ремонтные мероприятия;

-на стене производится разметка, устройство отверстия выполняется с применением установки алмазного сверления;

-перед монтажом гильзы очищается поверхность кладки;

-фиксация гильзы выполняется с применением смеси «Рунит Инъекционный для кладки прочностью 10 Мпа» (приготовлении растворной смеси производить до густой консистенции, подходящей для нанесения шпателем).

В графической части на планах этажей указаны места проходов гильз через стены, перегородки и перекрытия. Отдельно разработаны узлы проходов через стены и перекрытия, привязки и отметки гильз даны по центру.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить освидетельствование технического состояние кирпичной кладки стен в месте устройства гильз. Кирпичная кладка должна находиться в работоспособном состоянии. При обнаружении повреждений на поверхности кирпичной кладки (вывалы шовного раствора, деструкция поверхности, трещины и пр.) необходимо выполнить дорасчистку отделочных слоев для определения участка повреждённой поверхности и выполнить комплекс необходимых ремонтных мероприятий в соответствии с технологическими рекомендациями, приведенными в составе Раздела 2. Том 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 20000000000000092351-П-2-2/ТО).

С целью предотвращения снижения несущей способности стен в местах устройства гильз, в комплекс работ включены компенсационные мероприятия по кирпичной кладке. В связи с тем, что в рамках выполненных обследований не было возможности повсеместно освидетельствовать техническое состояние кирпичных стен, необходимо в процессе выполнения строительно-монтажных работ фиксировать техническое состояние кирпичной кладки на участках производства работ. При обнаружении трещин раскрытием более 1 мм, участков деструкции

кирпичной кладки 1/2 кирпича и более необходимо выполнить компенсационные мероприятия по ремонту кирпичной кладки, которые включают, в зависимости от технического состояния, следующие работы:

- заделка кирпичных трещин методом инъектирования;
- инъекционный ремонт кирпичной кладки;
- перекладка кирпичной кладки.

Заделка мелких трещин в кирпичной кладке (раскрытием не более 1 мм) выполняется путём замазки эпоксидной смолой. В местах зафиксированных повреждений производится укрепление кирпичной кладки закрепляющими растворами, которые укрепляют разрушенные участки шовного раствора.

Заделка трещин раскрытием более 1 мм выполняется методом инъектирования. Инъекционное укрепление кирпичной кладки производится при обнаружении кирпичной кладки с участками пустошовки и разрушения на глубину до 1/2 кирпича. Для инъектирования применяется состав «Рунит Инъекционный» для кладки. В описательной части тома представлена последовательность выполнения работ по инъектированию кирпичной кладки, на чертежах КР представлены графические материалы.

Перекладка кирпичной кладки выполняется при обнаружении трещин раскрытием более 10 мм, при обнаружении участков пустошовки и разрушения на глубину 1 кирпича и более. В описательной части тома представлена последовательность выполнения работ по инъектированию кирпичной кладки, на чертежах КР представлены графические материалы.

*Раздел 3. Том 4. Книга 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Кондиционирование (шифр 20000000000000092351-П-3-4-1/ИОС- ОВиК).*

Проектом предусмотрено устройство центральной системы кондиционирования для поддержания оптимальных параметров микроклимата в технических, служебных и административных помещениях в границах проектирования для части здания, где размещаются служебные и административные помещения управления Петербургского метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Оптимальные параметры микроклимата рассчитывались исходя из климатических и метеорологических условий г. Санкт-Петербурга.

Существующие системы кондиционирования представлены в виде сплит-систем во всех помещениях административного назначения и технических помещениях с тепловыделениями (серверные, аппаратные). Проектом предусмотрен демонтаж существующих наружных (на фасаде) и внутренних блоков существующих систем кондиционирования (сплит-систем).

В качестве системы кондиционирования служебных и административных помещений

запроектированы централизованные системы на базе «чиллер-фанкойл». Холодильные машины (чиллеры) устанавливаются на бетонный фундамент во внутреннем дворе зданий. Система холодоснабжения работает в теплый и холодный период года. При частичной нагрузке низкий уровень шума достигается за счет изменения скорости вентилятора, а также изменению частоты работы компрессора, которое обеспечивает минимальный уровень шума на протяжении всего времени. Холодильные машины устанавливаются во дворе на значительном расстоянии от зданий объектов культурного наследия. На представленной в графических материалах схеме показано расположение холодильного оборудования на дворовой территории. Трубопроводы от чиллеров по дворовой территории прокладываются в земле.

Ввод трасс системы кондиционирования в здание Управления метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит.А осуществляется в помещении 3-его этажа со стороны соседнего здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 30, лит.А.

Система центрального кондиционирования – двухтрубная. Способ прокладки трубопроводов – скрытый, в коробе из ГКЛ, под потолком и вдоль стен. Проход труб через междуэтажные перекрытия и стены осуществляется в стальных гильзах. Гильзы выполнить из стальных ВГП труб соответствующего диаметра. Зазор между выступом гильзы и перекрытием должен быть не более 30 мм. Магистральные трубопроводы системы кондиционирования запроектированы из стальных водогазопроводных труб и из электросварных труб. Трубопроводы прокладываются в изоляции из вспененного каучука «K-Flex ECO» толщиной  $b=19$  мм.

Решения по устройству коробов и расположению гильз представлены в Разделе 3. Том 2. Архитектурные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-2/АР). Узлы по устройству гильз в стенах и перекрытиях представлены в Разделе 3. Том 3. Конструктивные решения (шифр 20000000000000092351-П-3-3/КР).

Подключение фанкойлов к магистральным трубопроводам после отсекающих шаровых кранов запроектированы из полипропиленовых труб. На подводках к фанкойлам устанавливаются балансировочные клапаны для регулирования расхода холодоносителя. В составе конструкции фанкойлов используются фильтрующие вставки класса фильтрации G3. Конденсат, образующийся при работе фанкойлов, отводится в систему канализации.

Для увеличения энергетической эффективности в проекте используется современное энергоэффективное оборудование.

Проектом предусмотрена установка оборудования, укомплектованного средствами автоматизации, обеспечивающими контроль, автоматическое регулирование, защиту оборудования. Комплект автоматизации обеспечивает: автоматическое отключение при пожаре систем кондиционирования; защиту электродвигателей от перегрева; регулирование параметров работы систем кондиционирования.

В томе представлен расчёт теплоступлений и характеристика систем

кондиционирования.

В графической части представлены планы этажей с трассами прокладки инженерных систем кондиционирования с показанием мест установки фанкойлов и с указанием мест проходов через стены и перекрытия. Показаны существующие проходы через стены. Показана аксонометрия с трассами сетей кондиционирования и отметками их прокладки. На чертежах представлены принципиальные схемы подключения фанкойлов, разработаны узлы крепления трубопроводов при проходке через стены и перекрытия. Представлены спецификации оборудования и материалов.

*Раздел 3. Том 4. Книга 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система водоотведения (шифр 20000000000000092351-П-3-4-2/ИОС-ВК).*

Проектом предусмотрено устройство общей системы водоотведения конденсата, образующегося при работе фанкойлов. Магистральные трубопроводы водоотведения системы кондиционирования запроектированы из полипропиленовых (PPR) труб диаметром 36мм. Представлен расчёт водоотведения от фанкойлов. Проход труб через междуэтажные перекрытия осуществляется в противопожарных муфтах. Трубопроводы прокладываются скрыто за конструкциями подвесных потолков в коробах инженерных сетей. Подключение сетей водоотведения производится к стоякам хоз-бытовой канализации через капельную воронку с разрывом струи в уровне 1-го этажа, в уровне 3-его этажа и, в уровне 4-го этажа.

В графической части показаны планы этажей с трассами прокладки сетей водоотведения с указанием мест проходов через стены и перекрытия, в том числе показаны существующие проходы через стены и перекрытия. Представлена аксонометрия с трассами сетей водоотведения и отметками их прокладки. Разработаны узлы крепления трубопроводов и проходы через стены и перекрытия. Представлена спецификация оборудования и материалов.

*Раздел 3. Том 4. Книга 3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (шифр 20000000000000092351-П-3-4-3/ИОС-ЭН).*

Проектом предусмотрено электроснабжение системы центрального кондиционирования. Для электропитания фанкойлов внутри здания предусмотрены электрощиты ЩР-К (щит кондиционирования) в количестве 3 шт., которые располагаются на 2-ом, 3-ем и 4-ом этажах. Надежность электроснабжения электроприемников системы кондиционирования отнесены 3-й категории. Для электропитания всех электрощитов ЩР-К прокладываются кабельные линии 0,4 кВ расчетного сечения от распределительной сети 380/220 В ВПП-1 в соответствии с письмом

ГУП «Петербургский метрополитен» (Служба электроснабжения) от 13.07.2020 №2020-07-13-19-01. Подключение осуществляется на 1-ом этаже.

В проекте выполнен расчет мощности устанавливаемого оборудования для кондиционирования.

Схемы щитов электропитания фанкойлов ЩР-К однолинейные с отключением систем кондиционирования при пожаре (по сигналу от СПС – станции пожарной сигнализации).

Применяемые в проекте электрощиты ЩР-К, а также аппараты защиты по надежности электроснабжения соответствуют требованию устойчивости к режиму короткого замыкания и аварийного отключения, в том числе отключение систем кондиционирования при пожаре (по сигналу от СПС). Сечения кабелей выбраны по длительному току нагрузки в нормальном режиме с проверкой на отклонение напряжения и по условиям перегруза в аварийном режиме с медными жилами.

Прокладки кабельных линий выполняются скрыто за подвесными потолками и в коробах из ГКЛ: в гибких гофрированных трубах; в жестких «пвх» трубах; в металлических трубах, обладающих локализационной способностью; в металлических глухих коробах.

За подвесными потолками и в коробах из ГКЛ крепление кабельных линий выполняется к существующим кабельным конструкциям (стойки, полки, лотки). На участках, где отсутствуют существующие кабельные конструкции крепление выполняется к стенам и перегородкам с применением пластиковых клипс-держателей с защелкой, либо с применением металлических односторонних (однолапковых) держателей соответствующих диаметров с креплением дюбелями.

Опуски и стояки кабельных линий исполняются в кабельных-каналах вдоль стен. Электропроводки выполняются кабелями, не распространяющими горение. Трубы и короба, применяемые для прокладки кабельных линий, должны быть выполнены из негорючих материалов. Проход кабелей через стены и перекрытия осуществляется в металлических водогазопроводных трубах. После прокладки кабелей, пустоты в трубах заделываются легко удаляемой массой из негорючего материала.

В графической части показаны планы этажей с трассами прокладки сетей электроснабжения к электрощитам ЩР-К (щит кондиционирования) с указанием мест проходок через стены и перекрытия, представлены принципиальные схемы электрощитов ЩР-К, разработан узел проходки кабеля в стальной гильзе с применением огнестойкой пены DF1201.

*Раздел 3. Том 4. Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Система автоматизации (шифр 2000000000000092351-П-3-4-4/ИОС-АК).*

Проектом предусмотрено установка оборудования, укомплектованного средствами

автоматизации, обеспечивающими контроль, автоматическое регулирование, защиту оборудования, в том числе: полную автоматизацию систем кондиционирования; поддержание температуры воздуха в помещениях в соответствии с заданной уставкой; зональное регулирование температуры воздуха в обслуживаемом помещении; локальное управление режимами работы системы кондиционирования; отключение систем кондиционирования при пожаре (по сигналу от СПС – станции пожарной сигнализации); получение оперативной информации о состоянии и параметрах оборудования инженерных систем; обеспечение своевременных действий эксплуатационных служб; сокращение эксплуатационных затрат.

Автоматизация систем и оборудования направлена на повышение надежности и экономичности работы технологического оборудования, на экономию тепла и энергии.

Управление системой кондиционирования предусматривается:

-с лицевой панели комплектных щитов управления система холодоснабжения (управление в местном режиме);

-при помощи проводных (беспроводных) пультов дистанционного управления (управление в местном режиме внутренними блоками системы кондиционирования - фанкойлами).

Система автоматического управления оборудованием системы кондиционирования обеспечивает выполнение следующих функций: поддержание температуры воздуха в обслуживаемом помещении (по заданной пользователем уставке температуры воздуха); локальное управление режимами работы внутренних блоков систем кондиционирования при помощи беспроводных пультов дистанционного управления; возможность резервирования фанкойлов, расположенных в технических помещениях (аппаратных, серверных), посредством разнесения значения температурных установок основного и резервного фанкойла; отключение систем кондиционирования по сигналам СПС (станция пожарной сигнализации).

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями марок ВВГнг(А)-LS, трассы систем автоматики выполняются кабелями марок ВВГнг(А)-LS, КВВГнг(А)-LS, КПСВВнг(А)-LS, КПСВЭВнг(А)-LS, информационные сети выполняются интерфейсным кабелем марки КИС-Внг(А)-LS. При прокладке кабелей предусмотрена отдельная прокладка силовых (питающих) и слаботочных (контрольных, управления, связи) кабелей. Допустимое расстояние не менее 150мм.

Прокладка кабельных линий выполняется скрыто за подвесными потолками и в коробах из ГКЛ: в гибких гофрированных трубах; в металлических трубах, обладающих локализационной способностью; в металлических глухих коробах.

За подвесными потолками и в коробах из ГКЛ крепление кабельных линий выполняется к существующим кабельным конструкциям (стойки, полки, лотки). На участках, где отсутствуют существующие кабельные конструкции крепление выполняется к стенам и перегородкам с

применением пластиковых клипс-держателей с защелкой, либо с применением металлических односторонних (однолапковых) держателей соответствующих диаметров с креплением дюбелями.

Опуски и стояки кабельных линий выполняются в кабельных-каналах вдоль стен. Электропроводки выполняются кабелями, не распространяющими горение. Трубы и короба, применяемые для прокладки кабельных линий, должны быть выполнены из негорючих материалов. Проход кабелей через стены и перекрытия осуществляются в металлических водогазопроводных трубах. После прокладки кабелей, пустоты в трубах заделываются легко удаляемой массой из негорючего материала.

В графической части показаны планы этажей с трассами прокладки сетей электроснабжения от электрощита ЩР-К (щит кондиционирования) к фанкойлам с указанием мест проходов через стены, разработан узел проходки кабеля в стальной гильзе с применением огнестойкой пены DF1201.

*Раздел 3. Том 5. Проект организации ремонта (строительства) (шифр 200000000000000092351-П-3-5/ПОС).*

Проект организации ремонта разработан с целью наиболее эффективной организации работ с использованием современных материалов, обеспечением бесперебойного снабжения, обеспечением квалификационными кадрами для своевременного ввода в эксплуатацию объекта с высоким качеством и соблюдением методов работ принятых при производстве работ на объектах культурного наследия.

В томе представлены схемы ведения работ; методы контроля качества и приемки выполненных работ; перечень видов ремонтных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию. Учтены требования экологической безопасности, пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

Проект организации ремонта (строительства) разработан на основе анализа технического состояния объекта культурного наследия и принятых проектных решений по приспособлению объекта в части прокладки сетей центрального кондиционирования.

В проекте представлены следующие разделы:

- Перечень основных мероприятий.
- Организация строительной площадки.
- Обоснование принятой организационно-технологической схемы.
- Перечень видов ремонтных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.

- Технологическая последовательность работ.
- Обеспечение контроля качества ремонтных и монтажных работ.
- Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

- График производства работ.
- Строительный генеральный план.

Основные мероприятия по организации строительной площадки.

До начала производства работ Заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ, передать согласованную в полном объеме проектную документацию, передать стройплощадку и фронт работ по акту с указанием мест подключения временных инженерных сетей, передать разрешения на подключения эксплуатирующих организаций.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ с учетом противопожарных требований, природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Обеспечивается обогрев временных помещений, сушка здания. Энергообеспечение осуществляется от действующих сетей. Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением (рубильниками). Обеспечивается освещение стройплощадки.

Строительная площадка обеспечивается водой для технических нужд. Осуществляется от действующих сетей. Потребность в воде для питьевых нужд удовлетворяется привозной бутилированной водой.

Для противопожарных целей строительная площадка и помещения оборудуются огнетушителями.

Строительная площадка организовывается на внутривортовой территории.

На строительной площадке устанавливаются биотуалеты.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в мусоросборники, обеспечивающие минимальное загрязнение окружающей среды. Для сбора мусора используются строительные мусоросборники типа ПУХТО емкостью 8 куб.м. Место их установки указано на строительном генеральном плане. По мере наполнения контейнеры с мусором вывозятся со строительной площадки на полигон ТБО.

Доставка материалов, конструкций бетона и раствора на стройплощадку осуществляется спецавтотранспортом по дорогам общего пользования.

Применяемые при производстве работ материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в

части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

### ***12.2. Выводы по результатам анализа проектной документации.***

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 2000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А в границах проектирования (часть здания, где расположены административные и служебные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2. Предусмотренные проектной документацией работы при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования в части оснащении здания централизованными системами кондиционирования в границах проектирования (служебные и административные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») не предполагают внесение изменений в конструктивную схему здания и объемно-планировочное решение. Сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия. Способ прокладки трубопроводов скрытый: в коробе из ГКЛ или под подвесными потолками. Штрабление в стенах не предусмотрено. Прокладка трасс инженерных сетей запланирована с

максимальным использованием существующих проходов и отверстий в кирпичных стенах и в существующих коробах. На участках, где отсутствует возможность выполнить прокладку трасс инженерных сетей через существующие проходки и отверстия, выполняется устройство гильз через кирпичные стены, перегородки, перекрытия. С целью предотвращения снижения несущей способности стен в местах устройства гильз, в комплекс работ включены компенсационные мероприятия. Предусмотрен демонтаж существующих наружных блоков сплин-систем с дворового фасада здания и ремонтные мероприятия по восстановлению штукатурной отделки.

3. Анализ решений, предусмотренных проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р в границах проектирования (часть здания, где расположены административные и служебные помещения ГУП «Петербургский метрополитен») показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта сохраняются и восстанавливаются:

-Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная) - сохраняется и не затрагивается.

- Конструктивная схема здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий – сохраняется и восстанавливается. При прокладке трасс инженерных коммуникаций через стены и перекрытия предусмотрены компенсационные мероприятия, штрабление каналов в кирпичных стенах не предусмотрено.

-Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется и не затрагивается.

-Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле «сталинского ампира» сохраняется и не затрагивается, так как работы на фасаде не предусмотрены.

3. Предусмотренные проектной документацией работы согласно ст.44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая ремонт сохранившихся фрагментов без изменения особенностей, составляющих предметы охраны. Разработанные в проекте решения в части прокладки инженерных сетей (оснащение централизованными системами кондиционирования) направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

4. Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует заданию ГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей) от 15.07.2020 №01-52-1360 и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации.

### **13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 2000000000000092351-П, разработанная ООО «БалТехСтрой» в 2022 г. **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

#### **14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо КГИОП от 04.07.2018 №25-127785/18-0-1/1). Копия письма КГИОП от 04.07.2018 №25-12785/18-0-1/12.

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Копия приложения №1 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» с таблицей координат поворотных точек с текстовым описанием границ территории. Копия приложения №2 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Копия приложения №3 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - режим использования территории объекта культурного наследия.

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Копия приложения к распоряжению КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А».

**Приложение №4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №5.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)». Дата оформления 04.08.2021г.

**Приложение №6.** Копия Охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 №3439 «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Копия Соглашения №1 от 05.03.2009г. о внесении изменений в Охранное обязательство от 31.05.2002 №3439 на выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.

**Приложение №7.** Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с

перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей) от 15.07.2020г. №01-52-1360.

**Приложение №8.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А от 14.02.2023 №КУВИ-001/2023-36887212. Кадастровый номер 78:32:0001635:3018. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.01.2002, регистрационный №78-01-279/2001-195.2, серия 78-ВЛ №395990. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 06.09.2012, серия 78-АЖ 698192.

**Приложение №9.** Копия технического паспорта на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (ООО «Бюро Кадастровых Инженеров», исх.№ М-6-1/16, составлен по состоянию на 25.04.2016г.) Копии поэтажных планов с приложением «Ведомость помещений и площадей», ООО «БКИ», 25.04.2016г.

**Приложение №10.** Копия Договора №20000000000000092351. Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома саязи-1, подписан 12.05.2022. Копия Приложения №1 к Договору №20000000000000092351. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома саязи-1.

**Приложение №11.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А от 14.02.2023 №КУВИ-001/2023-36887212. Кадастровый номер 78:32:0001635:3018.

**Приложение №12.** Копии Договоров с экспертами.

**Приложение №13.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №14.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Историческая справка. Иконографические материалы.

**Приложение №15.** Иная документация: Ситуационная схема. Копия Акта технического состояния (дефектации) от 20.01.2021 №32. Выписка из Реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер лицензии МКРФ 22179, дата предоставления лицензии: 05.04.2022г.

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 16.03.2023г.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Михайловская  
(Подписано электронной подписью «16» марта 2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Т.В. Юрьева  
(Подписано электронной подписью «16» марта 2023 г.)

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Каткова  
(Подписано электронной подписью «16» марта 2023 г.)

**Приложение №1.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

**Приложение №1.**

**Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».**

**Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо КГИОП от 04.07.2018 №25-127785/18-0-1/1).**

**Копия письма КГИОП от 04.07.2018 №25-12785/18-0-1/12.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных  
 объектов культурного наследия  
 в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

04 ИЮЛ 2018 № 25-127785/18-0-1/1  
На № 21306-12/528 от 15.06.2018

**КГИОП СПб**  
№ 01-25-12785/18-0-1  
от 04.07.2018



**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1955
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А (см. план границ)
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение КГИОП № 10-4 от 10.01.2012
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791410029590005

Дата 04 ИЮЛ 2018

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

04 ИЮЛ 2018

№ 25-12785/18--0-1/2

На № 21306/528 от 15.06.2018

Рег. № 25-12785/18--0-0 от 25.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А (дворовый флигель, пристроенный вестибюль станции метро "Технологический институт-2")** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

**Приложение №2.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

### **Приложение №2.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».**

**Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22.**

**Копия приложения №1 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» с таблицей координат поворотных точек с текстовым описанием границ территории.**

**Копия приложения №2 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».**

**Копия приложения №3 к распоряжению КГИОП от 18.01.2012 №10-22 - режим использования территории объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.01.2012№ 160/12

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

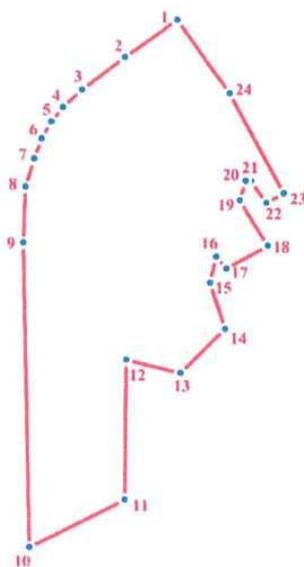
Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2012 № 10-22

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	92 143,63	113 896,69
2.	92 137,87	113 888,70
3.	92 132,84	113 882,12
4.	92 130,10	113 879,16
5.	92 127,81	113 877,39
6.	92 125,22	113 875,91
7.	92 122,12	113 874,80
8.	92 117,76	113 873,47
9.	92 109,10	113 873,17
10.	92 061,70	113 874,28
11.	92 069,09	113 888,92
12.	92 090,83	113 889,07
13.	92 088,76	113 897,35
14.	92 095,64	113 904,15
15.	92 102,81	113 901,86
16.	92 106,88	113 902,75
17.	92 105,03	113 904,30
18.	92 108,58	113 910,66
19.	92 115,60	113 906,37
20.	92 118,63	113 907,26
21.	92 118,63	113 908,07
22.	92 115,23	113 910,44
23.	92 116,71	113 913,10
24.	92 132,24	113 904,75

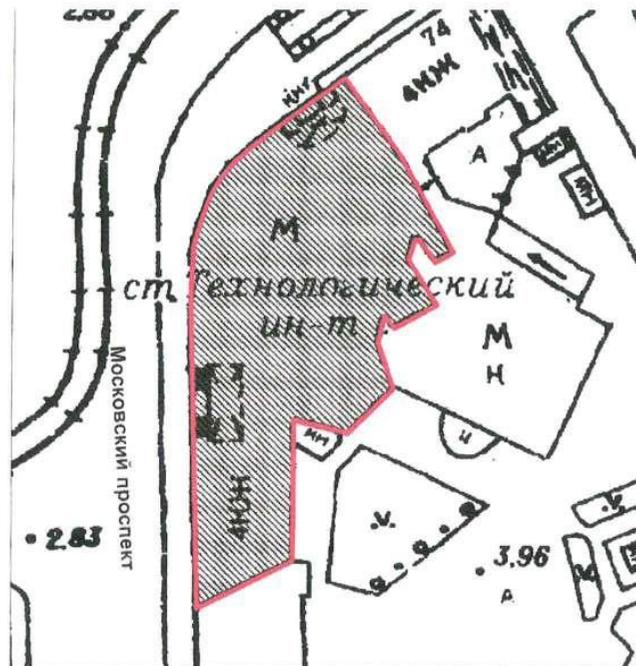
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП  
от 17.03.2012 № К-22

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП  
от 12.01.2012 № 12/12

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение №3.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

### **Приложение №3.**

**Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

**Копия приложения к распоряжению КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.10.2018№ 400-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2011 № 10-155 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.10.2018 № 400-р

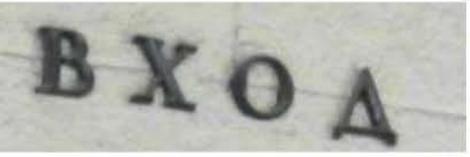
Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;	

	<p>материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>северный фасад:</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;</p>	   
--	--	--

	<p>тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;</p> <p>скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из овалов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;</p> <p>шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;</p>	    
--	--	--

	<p>входная группа: «Выход»: два входных проема;</p> <p>профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных;</p> <p>две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;</p> <p>полуциркульная филенка в плоском перекрытии, оформленная галтелью;</p>	    
--	--	--

	<p>«входная зона»: два входных проема;</p> <p>две исторических лестницы с гранитными ступенями;</p> <p>покрытие пола – «окол» серого гранита;</p> <p>профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;</p> <p>три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;</p>	    
--	---	--

6

	<p>ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;</p>	
	<p>кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;</p>	
	<p>пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;</p>	

7

	<p>сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;</p> <p>сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;</p> <p>разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;</p> <p>восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;</p>	    
--	---	--

	<p>западный фасад:</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясами растительного орнамента в уровне 3-го этажа;</p> <p>тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;</p> <p>аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.</p>	    
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов;</p> <p>две вентиляционные решетки над лестницей;</p> <p>облицовка белым и черным мрамором;</p>	    
---	---	---	--

	<p>две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;</p> <p>историческая лестница с гранитными ступенями;</p> <p>две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;</p> <p>покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);</p>	   
--	--	--

	<p>вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью;</p> <p>две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная;</p> <p>Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом;</p>	  
--	--	--

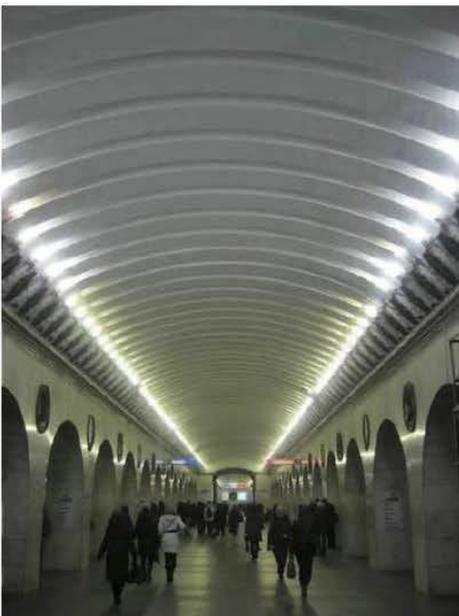
	<p>ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;</p> <p>три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;</p>	  
--	--	--

	<p>две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;</p> <p>стены, облицованные белым и черным мрамором;</p> <p>кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;</p> <p>покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);</p>	   
--	--	---

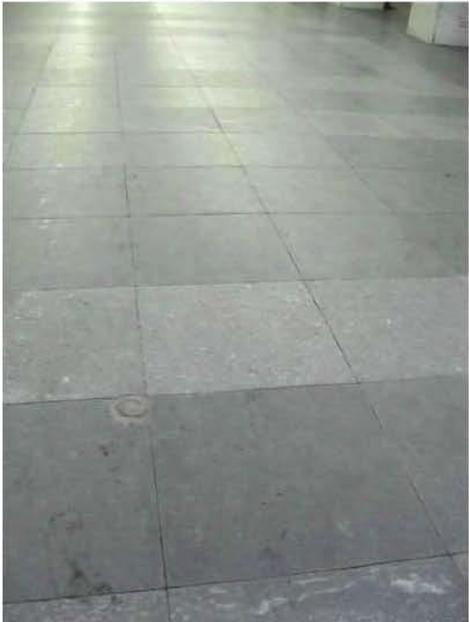
	<p>Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток;</p> <p>три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями;</p> <p>две тумбы, облицованные белым мрамором;</p>	   
--	--	---

	<p>стены облицованы красным искусственным мрамором;</p> <p>профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема;</p> <p>перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом;</p>	  
--	---	--

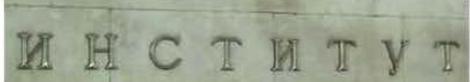
	<p>покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный);</p> <p>наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):</p> <p>декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой;</p>	  
--	--	--

	<p>Натяжная камера:  перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;  на внутренней стороне арки прямоугольная филленка;  сложнопрофилированный карниз белого мрамора;  арка облицована белым мрамором;</p> <p>натяжная камера облицована красным мрамором;  профилированные тяги;</p> <p>Перронный зал:  сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;</p> <p>вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;</p> <p>стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;</p>	   
--	---	--

18

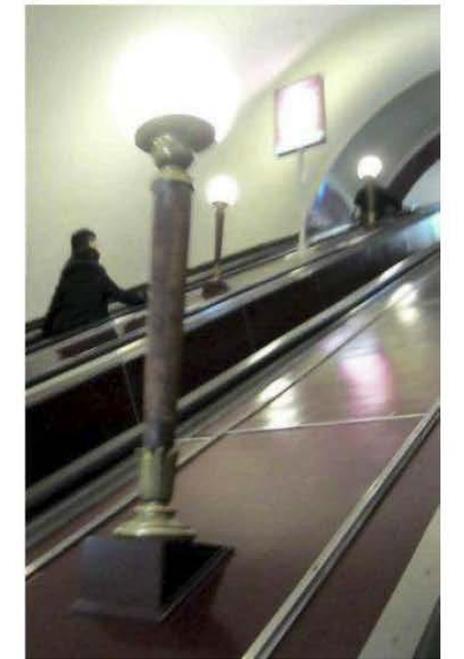
	<p>металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;</p> <p>мраморный профилированный карниз;</p> <p>покрытие пола — тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);</p> <p>световой фонарь в центре зала;</p>	   
--	--	--

	<p>в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;</p> <p>три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;</p> <p>покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);</p> <p>две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;</p>	   
--	--	--

	<p>Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода;</p> <p>сложнопрофилированные карнизы;</p> <p>орнаментированные тяги на «путевых» стенах;</p> <p>шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами;</p>	     
--	--	--

		<p>облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>ниша при «Выходе»:          фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла;</p> <p>гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;</p>	 

	<p>вестибюль «Выход»: 7 настенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;</p> <p>вестибюль «Вход»: 4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;</p> <p>Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла;</p> <p>Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободе с растительным орнаментом;</p>	   
--	---	--

	<p>4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;</p> <p>6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;</p> <p>балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;</p>	  
--	--	--

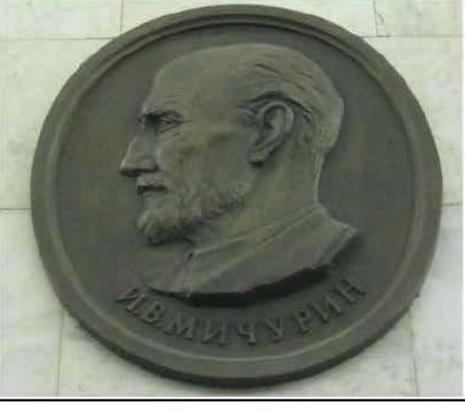
	<p>Натяжная камера: 6 настенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;</p> <p>Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента;</p> <p>22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей;</p>	  
--	--	--

	<p>барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова;</p>	 <p>барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина;</p>  <p>барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина;</p> 
--	---	---

	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Н. М. Пржевальского;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением С. В. Ковалевской;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением И. М. Сеченова;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением А. С. Попова;</p>	<p>с</p> 

	<p>барельефный литой медальон профильным изображением П. Н. Яблочкова;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Н. И. Пирогова;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Н. Лобачевского;</p>	<p>с</p> 

	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Ивана Федорова;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Д. И. Менделеева;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением Н. Е. Жуковского;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением С. В. Лебедева;</p>	<p>с</p> 

	<p>барельефный литой медальон профильным изображением К. Э. Циолковского;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением И. П. Павлова;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением А. П. Карпинского;</p>	<p>с</p> 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением И. В. Мичурина;</p>	<p>с</p> 

	<p>барельефный литой медальон профильным изображением В. М. Бехтерева;</p>	с 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением К. А. Тимирязева;</p>	с 
	<p>барельефный литой медальон профильным изображением И. И. Мечникова;</p>	с 

	<p>барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса;</p>	
	<p>барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина;</p>	
	<p>платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом;</p>	

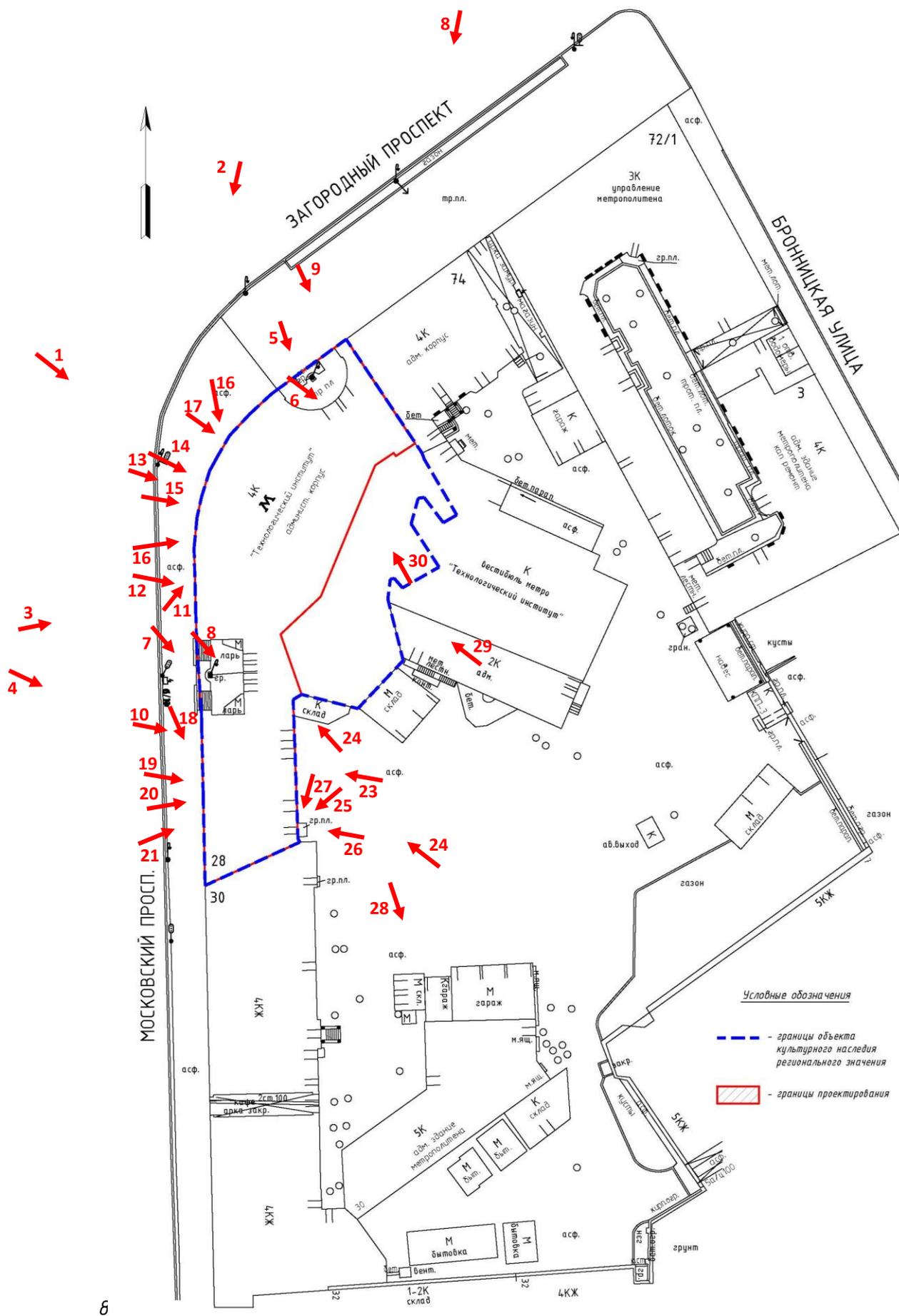
четыре металлических двери,  
декорированных розетками, звездами,  
растительным и чешуйчатым орнаментом,  
в «путевых» стенах.



**Приложение №4.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

**Приложение №4.**

**Материалы фотофиксации.**



Здание Управления Метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.28, лит. А. Схема фотофиксации фасадов.



Фото 1. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид фасада. 20.01.2023г.



Фото 3. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресам: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А и Загородный пр.74, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Загородного проспекта (полукруглая часть). 20.01.2023г.



Фото 3. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Московского проспекта (полукруглая часть). 20.01.2023г.



Фото 4. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Московского проспекта (прямолинейную часть). 20.01.2023г.



Фото 5. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Порталы Выходной лоджии. 20.01.2023г.

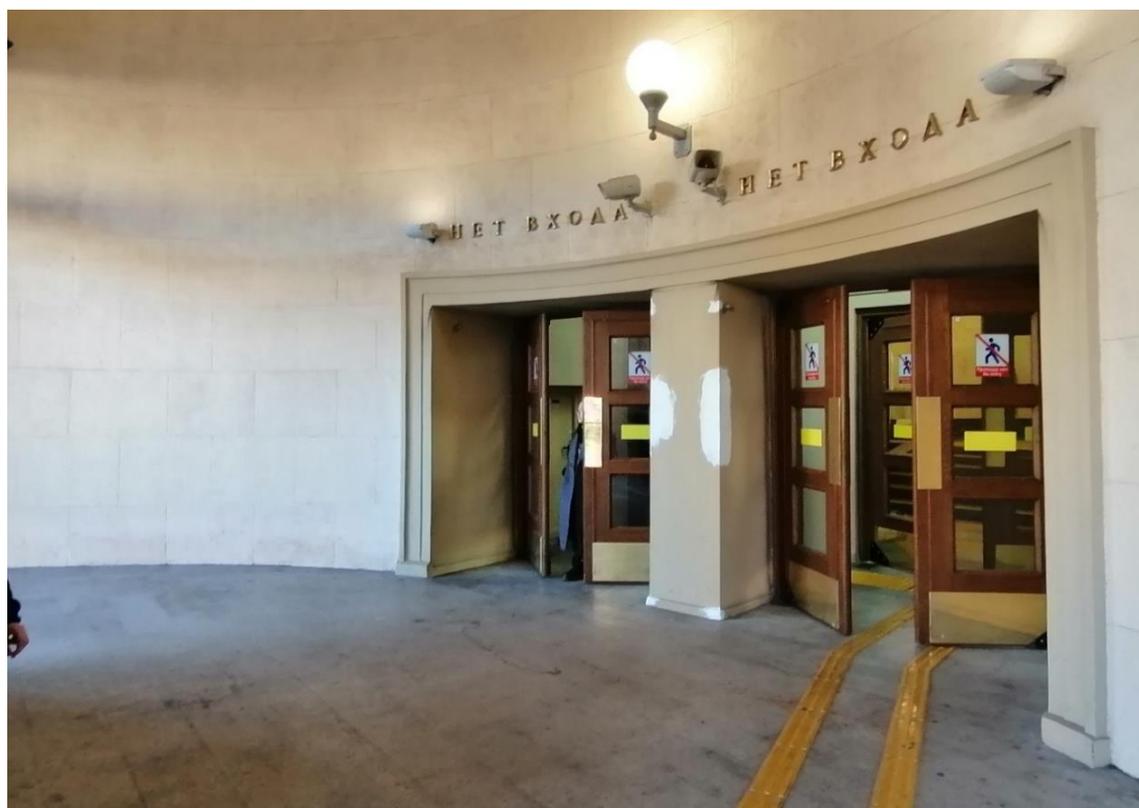


Фото 6. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Общий вид Выходной лоджии. Дубовые двери выходов. 20.01.2023г.

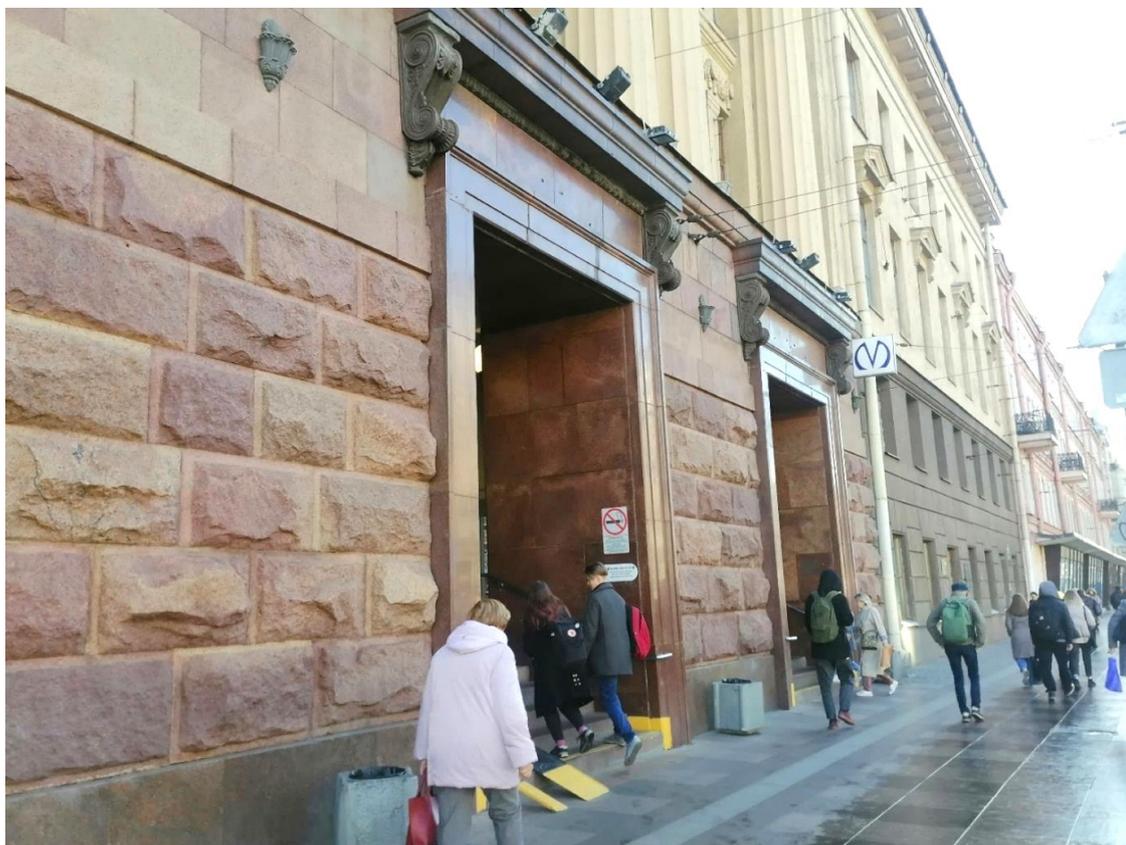


Фото 7. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Порталы Входной лоджии. 20.01.2023г.



Фото 8. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Общий вид Входной лоджии. Дубовые двери входов. 20.01.2023г.



Фото 9. Здание Управления Метрополитена Санкт-Петербурга. Примыкание зданий по адресам: Загородный пр., д.74, лит. А. и Московский пр., д.28, лит. А. 20.01.2023г.



Фото 10. Здание Управления Метрополитена Санкт-Петербурга. по адресу: Московский пр., д.28, лит. А. Примыкание криволинейной и прямолинейной частей здания 20.01.2023г.

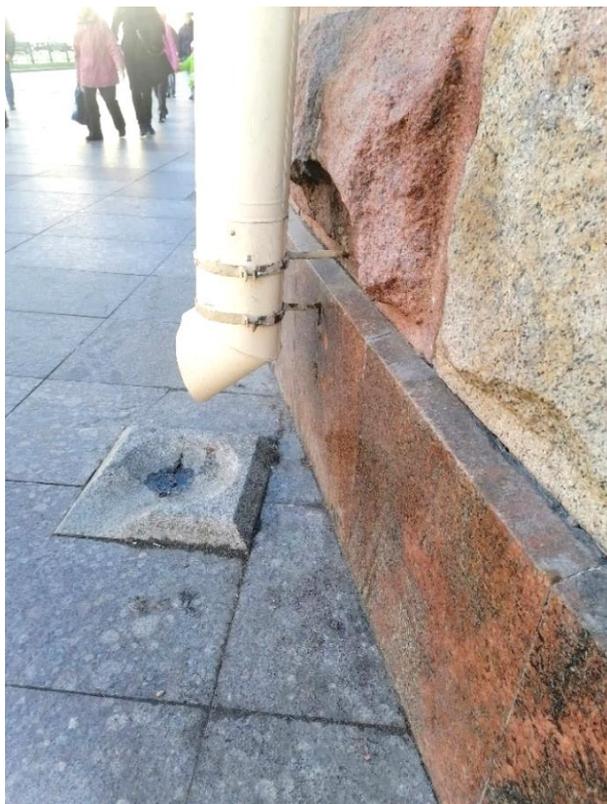


Фото 11. Цоколь здания по адресу: Московский пр., д.28, лит. А. Цокольная часть в примыкании к гранитной облицовке тротуара. 20.01.2023г.

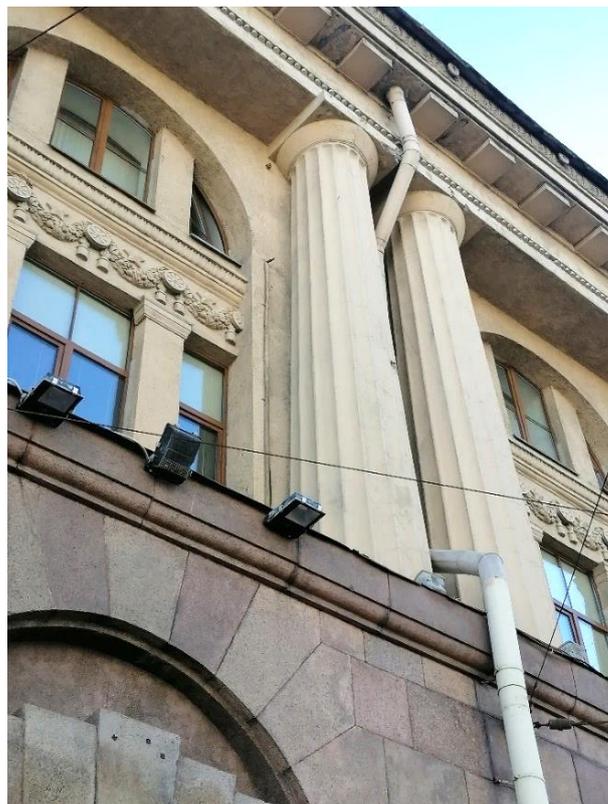


Фото 12. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Трехчетвертные сдвоенные колонны, 3-го и 4-го этажей. 20.01.2023г.



Фото 13. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Ниша с декоративной решеткой в уровне 1-го и 2-го этажей. Оконные проемы в уровне 3-его и 4-ого этажей. Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.

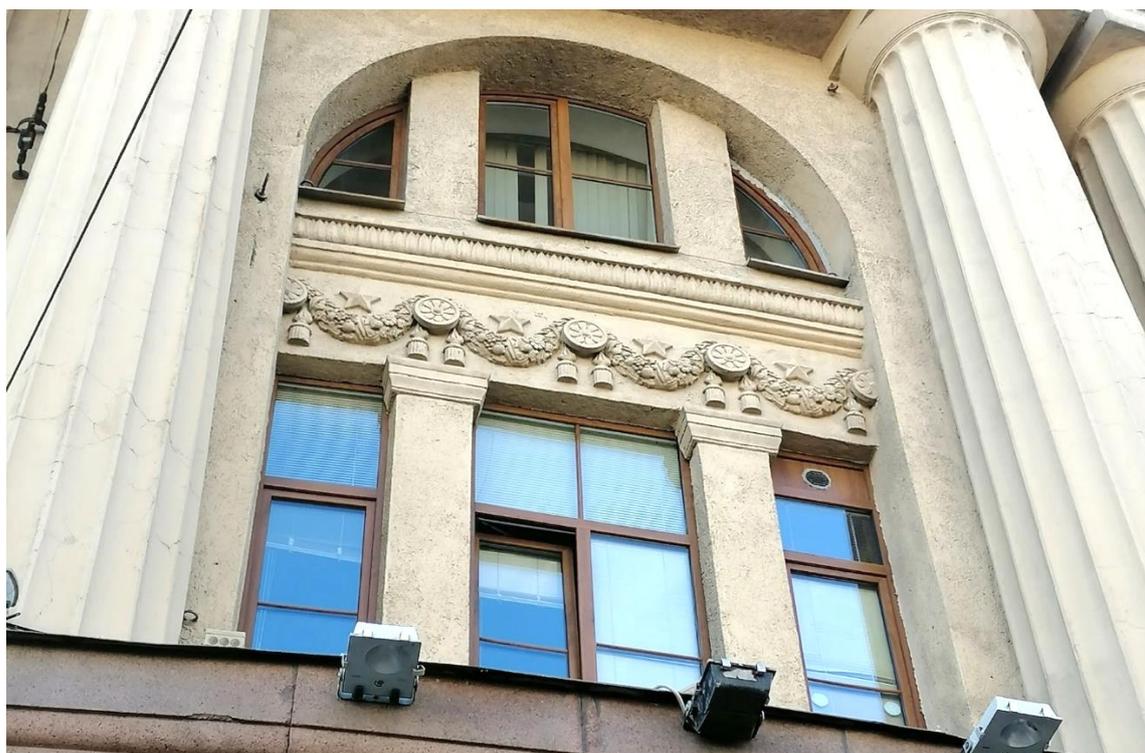


Фото 14. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Оконные проемы в уровне 3-его этажа с декоративным междуэтажным «разорванным карнизом». Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.



Фото 16. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Карнизный свес. Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.

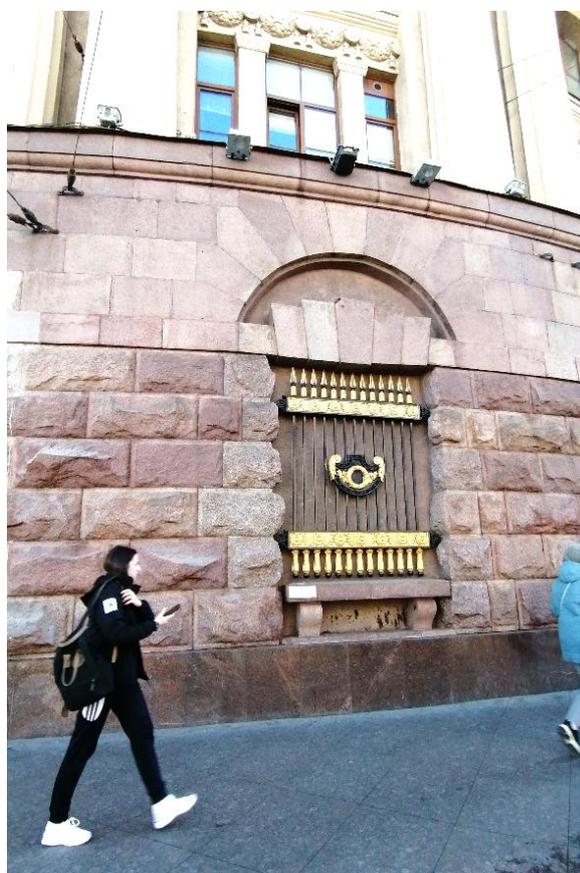


Фото 17, 18. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Гранитная облицовка фасада 1-го и 2-го этажей полукруглой части с нишей и решеткой со стороны Загородного и Московского проспектов. 20.01.2023г.



Фото 19,20. Здание «Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Фрагменты прямолинейной части здания. Вход в административную часть здания с Московского проспекта 20.01.2023г.



Фото 21. Здание «Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Карнизный свес. Прямолинейная часть. 20.01.2023г.



Фото 22. Здание «Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Оконный проем (3-ий этаж). Прямолинейная часть. 20.01.2023г.



Фото 23. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид здания со стороны двора. 20.01.2023г.



Фото 24. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дворовый фасад прямолинейной части здания. часть. 20.01.2023г.



Фото 25. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» Фрагмент дворового фасада в примыкании к Купольному залу. 20.01.2023г.



Фото 26. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Фрагмент дворового фасада в примыкании к зданию по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.30, лит. А. 20.01.2023г.



Фото 27. Здание Управления  
Метрополитена со встроенной станцией  
метро «Технологический институт». Вход  
со стороны двора. 20.01.2023г.



Фото 28. Здание Управления Метрополитена  
со встроенной станцией метро  
«Технологический институт» Фрагмент  
дворового фасада. 20.01.2023г.



Фото 29. Дворовая территория зданий Управления Метрополитена. Выход вентиляционной  
шахты. 20.01.2023г.



Фото 30. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дворового фасада полукруглой части здания в примыкании к Купольному залу и к зданию станции «Технологический институт-2».20.01.2023г.



Фото 31. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент дворового фасада полукруглой части здания в примыкании к к зданию станции «Технологический институт-2».20.01.2023г.





Фото 33. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.7. 20.01.2023г.



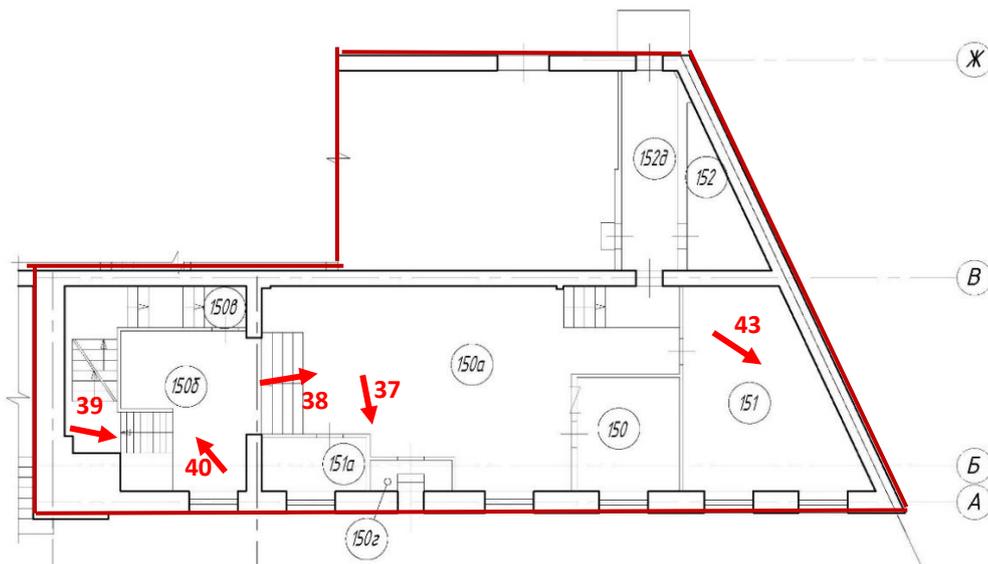
Фото 34. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.7. 20.01.2023г.



Фото 35. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.1. 20.01.2023г.

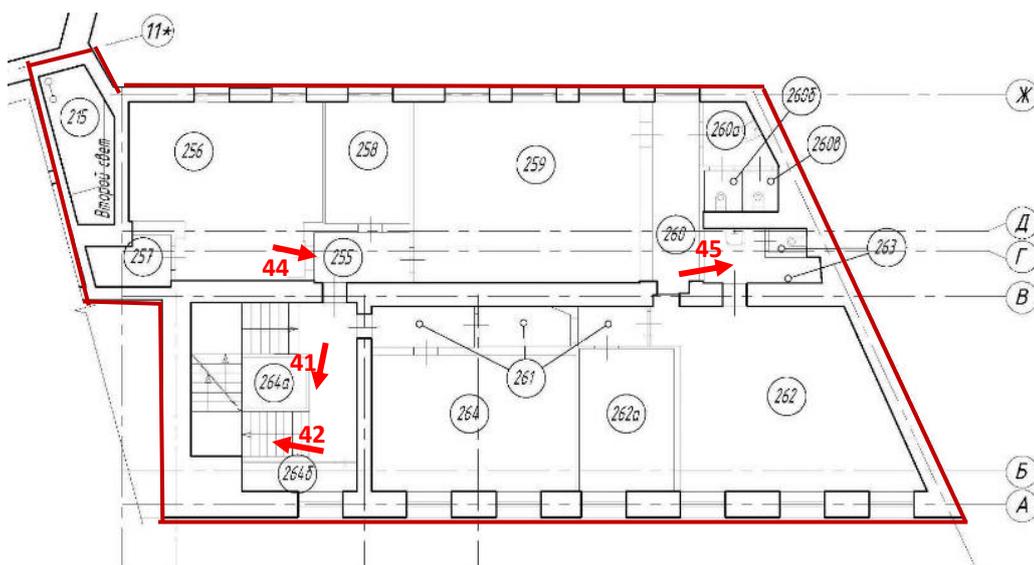
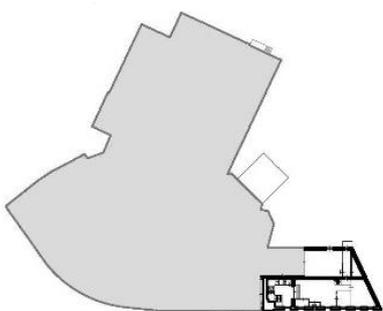


Фото 36. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.2. 20.01.2023г.



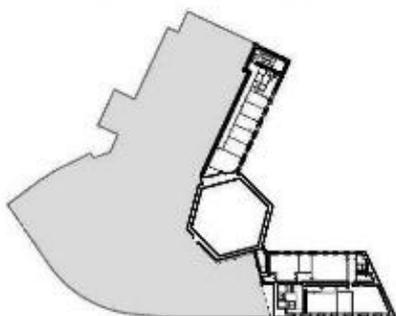
**Помещения здания Управления  
Метрополитена, расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.**

**1-ый этаж. Схема фотофиксации**



**Помещения здания Управления  
Метрополитена, расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.**

**2-ой этаж. Схема фотофиксации**



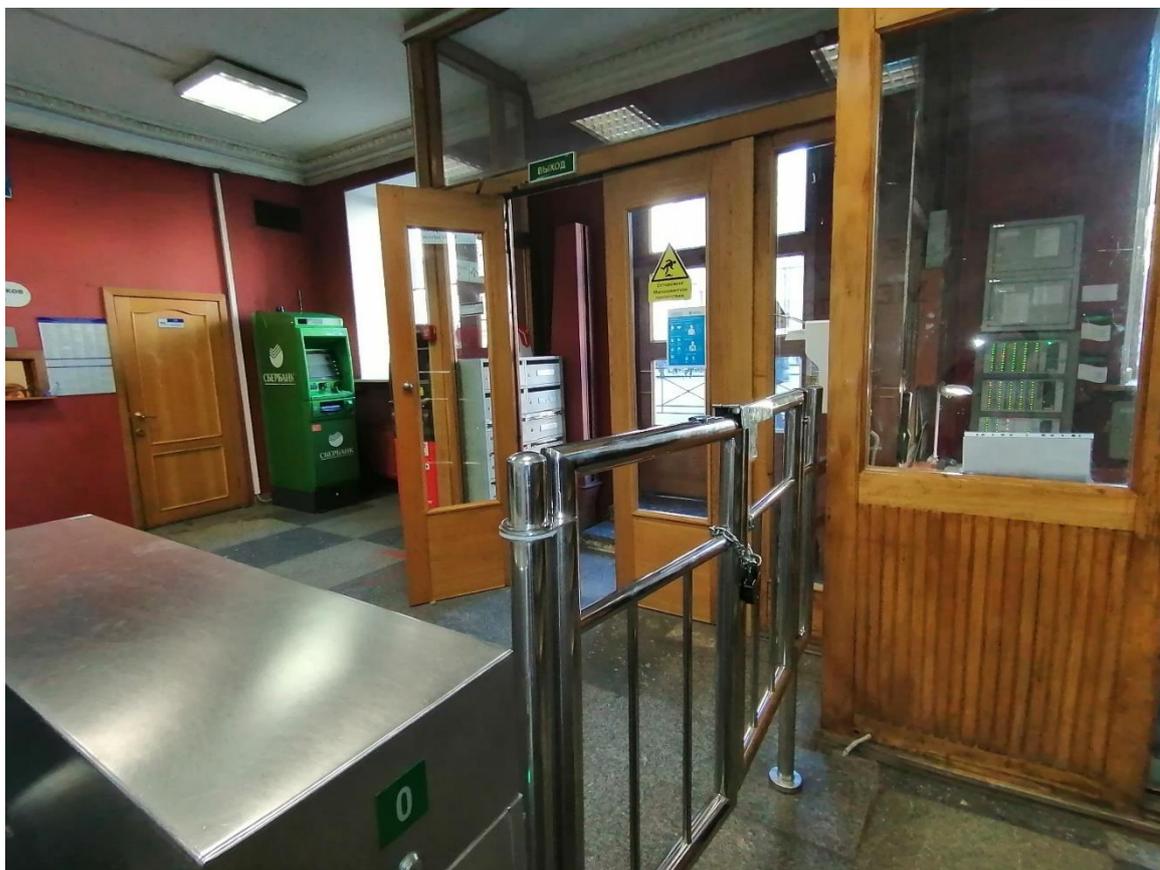


Фото 37. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Пом.150а. Общий вид помещения вестибюля административной части здания. 20.01.2023г.

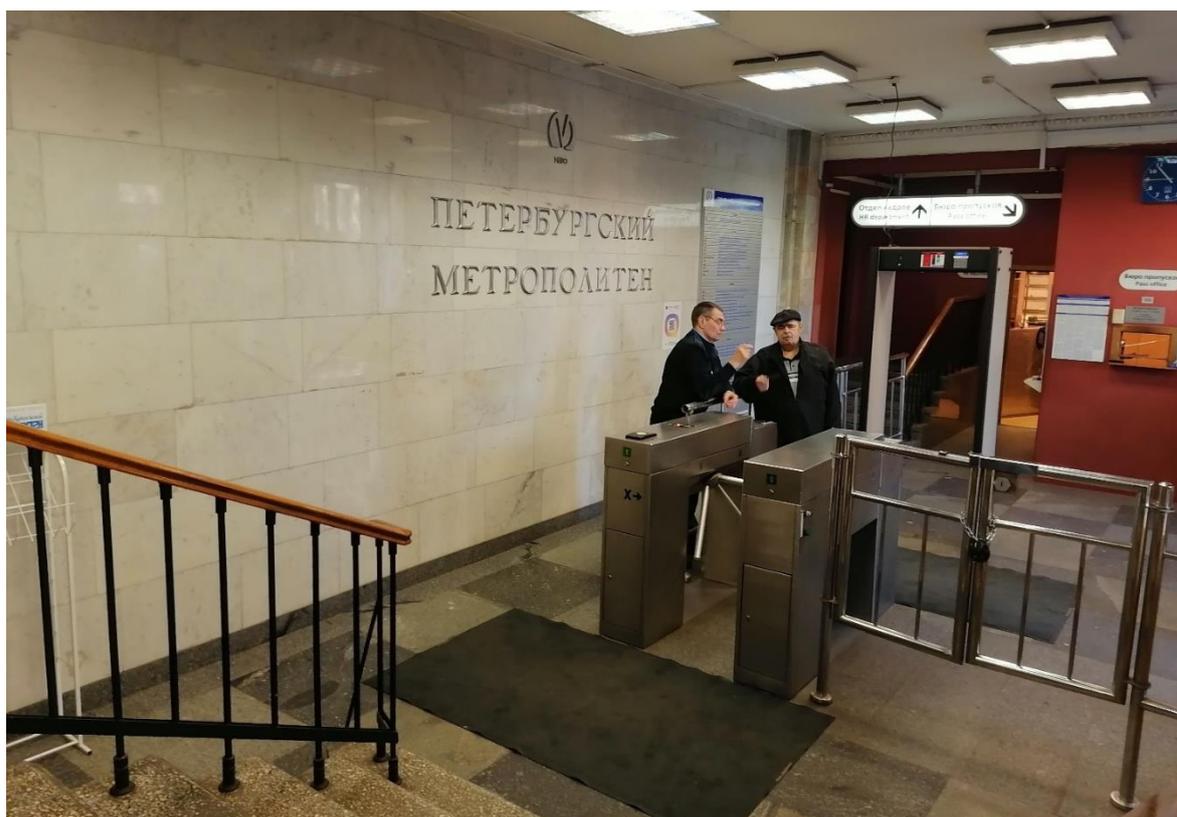


Фото 38. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Пом.150а. Общий вид помещения вестибюля административной части здания. 20.01.2023г.

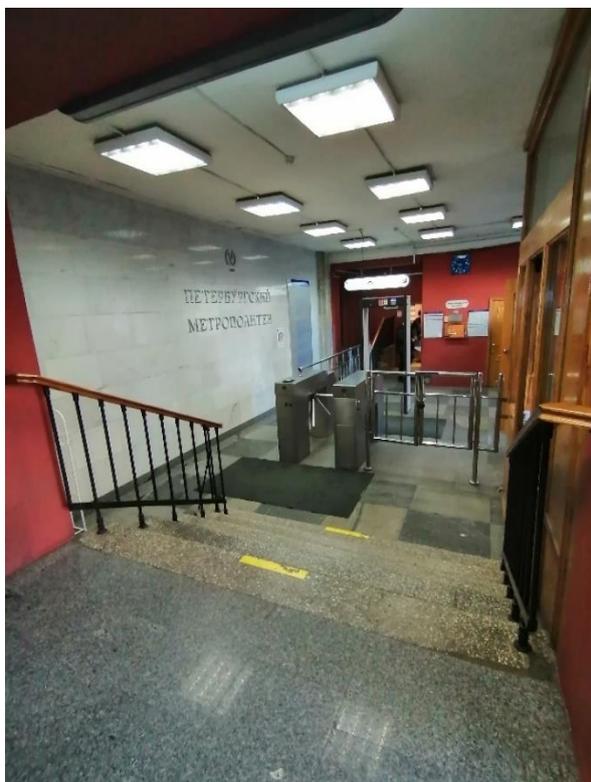


Фото 39. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Первый этаж. Пом.150б. 20.01.2023г.

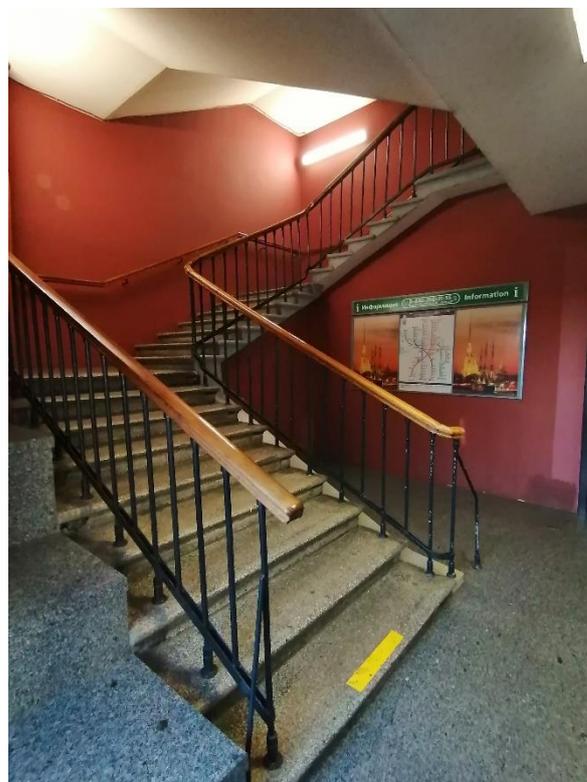


Фото 40. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Первый этаж. Пом.150б. 20.01.2023г.



Фото 41. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Промежуточная площадка. 20.01.2023г.



Фото 42. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Второй и третий этажи. 20.01.2023г.



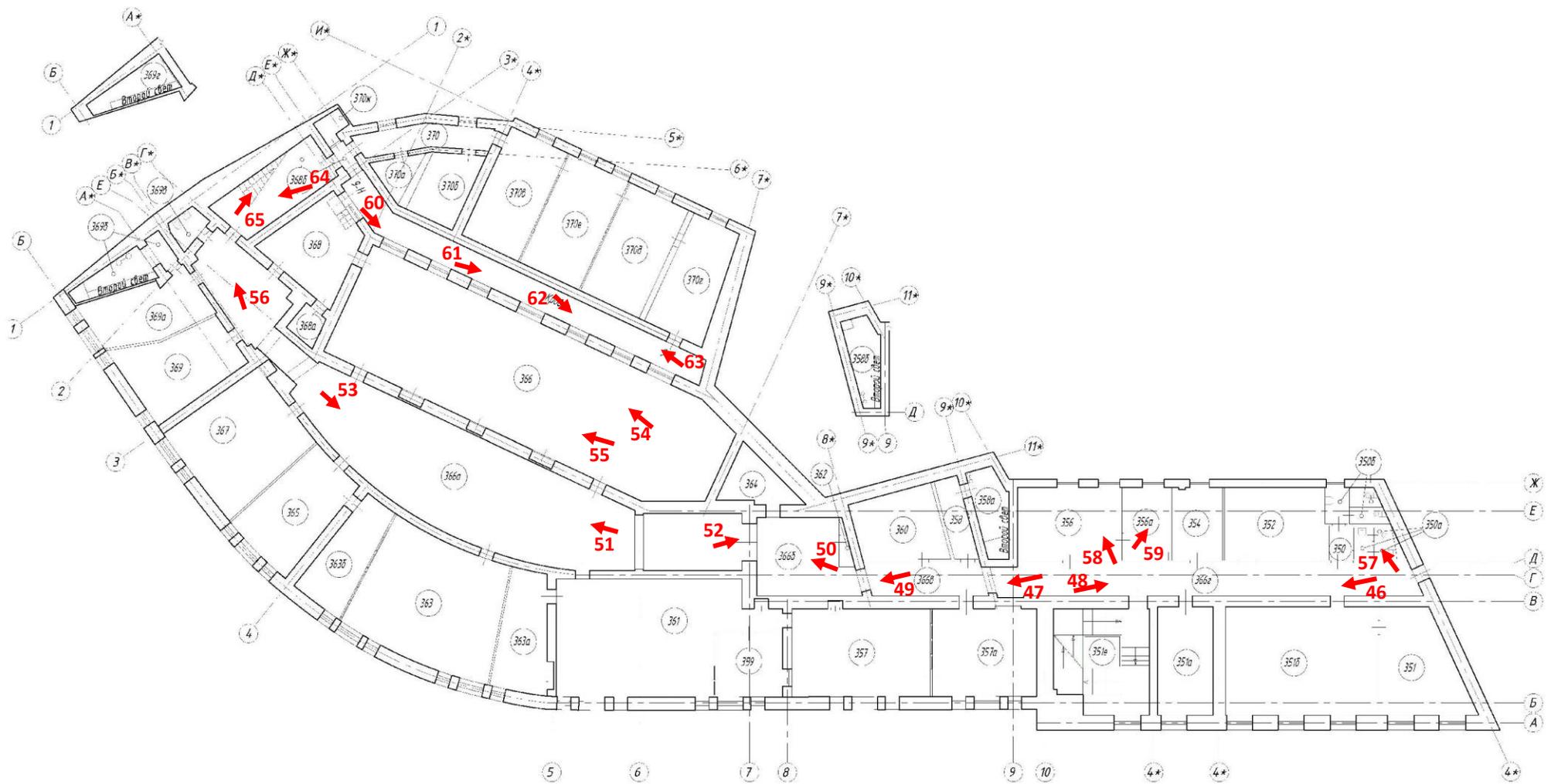
Фото 43. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Помещение второго этажа. Пом.151. 20.01.2023г.



Фото 44. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор второго этажа. Пом.255. 20.01.2023г.



Фото 45. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., лит. А). Коридор второго этажа. Пом.260. 20.01.2023г.



**Помещения здания Управления Метрополитена, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.  
3-ий этаж. Схема фотофиксации.**



Фото 46. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.



Фото 47. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.



Фото 48. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.



Фото 49. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом. 366в. 20.01.2023г.



Фото 50. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Вход в холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366б. 20.01.2023г.



Фото 51. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а. 20.01.2023г.



Фото 52. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Элементы декора карниза холла перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а.  
20.01.2023г.

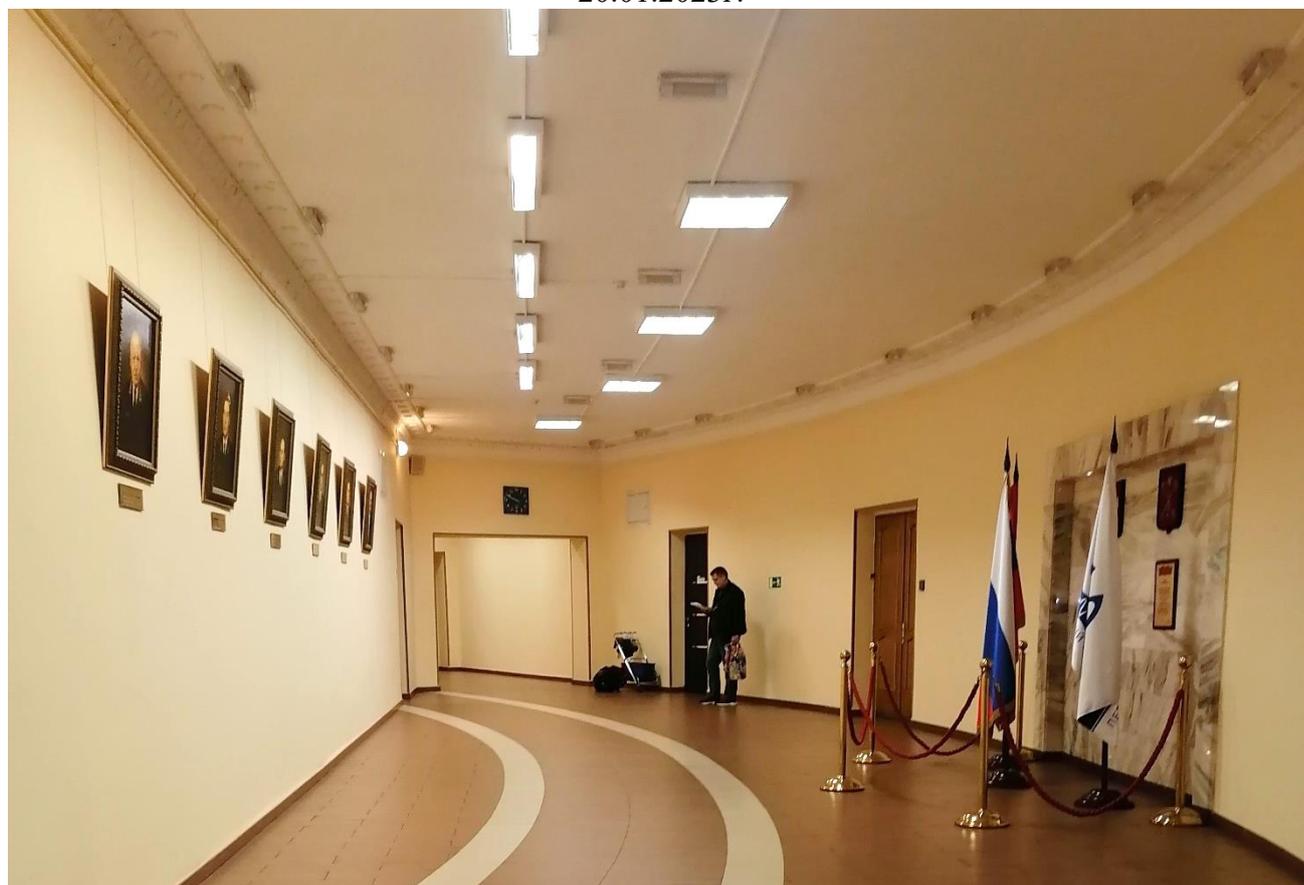


Фото 53. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а. 20.01.2023г.



Фото 54. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Конференцзал на третьем этаже. Пом.366. 20.01.2023г.

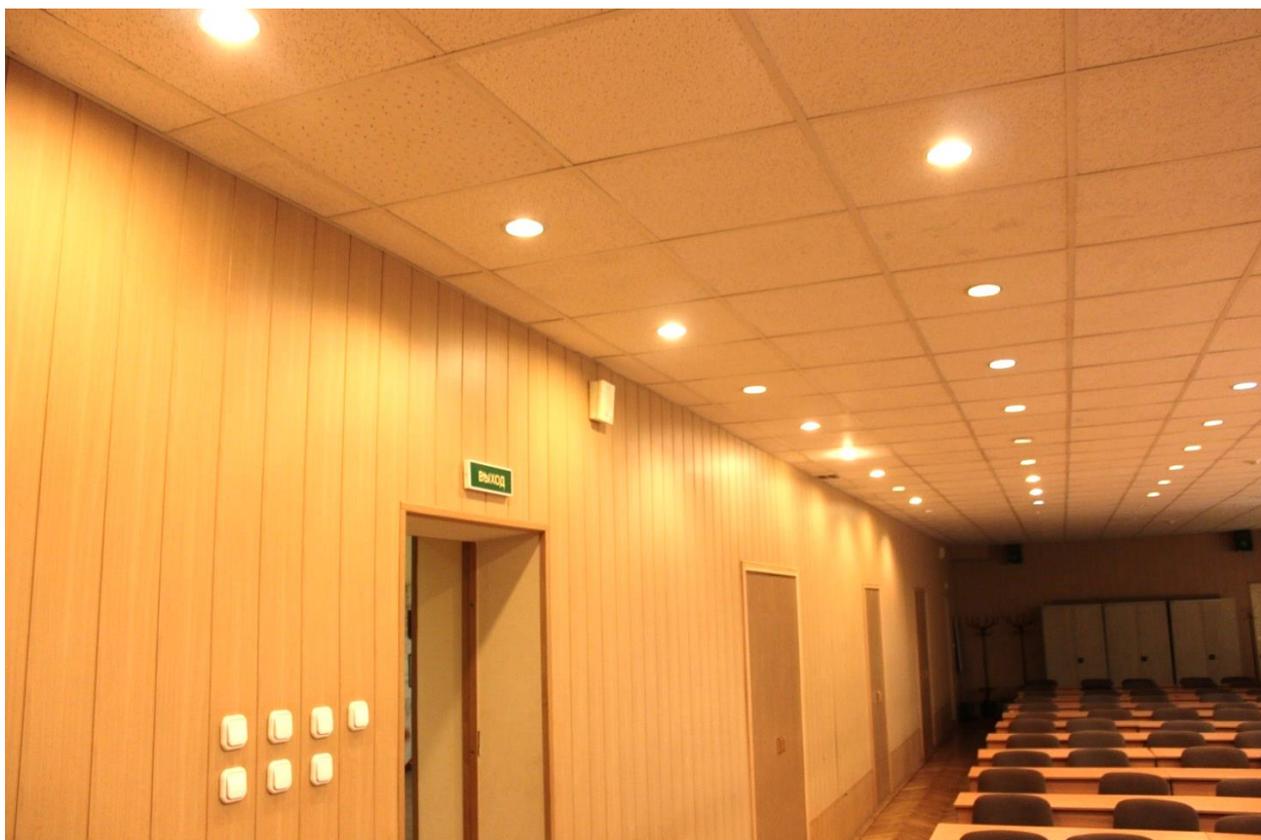


Фото 55. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А).  
Конференцзал на третьем этаже. Пом.366. 20.01.2023г.



Фото 56. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа, выход на лестницу. Пом.366а. 20.01.2023г.



Фото 57. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Санузел на третьем этаже. Пом.350а. 20.01.2023г.



Фото 58. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет третьего этажа. Пом.356. 20.01.2023г.



Фото 59. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет третьего этажа. Пом.356а. 20.01.2023г.



Фото 60. Здание Управления Метрополитена  
(Санкт-Петербург, Московский пр., д.28,  
лит. А). Открытый коридор третьего этажа.  
20.01.2023г.



Фото 61. Здание Управления Метрополитена  
(Санкт-Петербург, Московский пр., д.28,  
лит. А). Открытый коридор третьего этажа.  
20.01.2023г.



Фото 62. Здание Управления Метрополитена  
(Санкт-Петербург, Московский пр., д.28,  
лит. А). Открытый коридор третьего этажа.  
20.01.2023г.



Фото 63. Здание Управления Метрополитена  
(Санкт-Петербург, Московский пр., д.28,  
лит. А). Открытый коридор третьего этажа.  
20.01.2023г.



Фото 64. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Третий этаж. 20.01.2023г.



Фото 65. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Промежуточная площадка. 20.01.2023г.

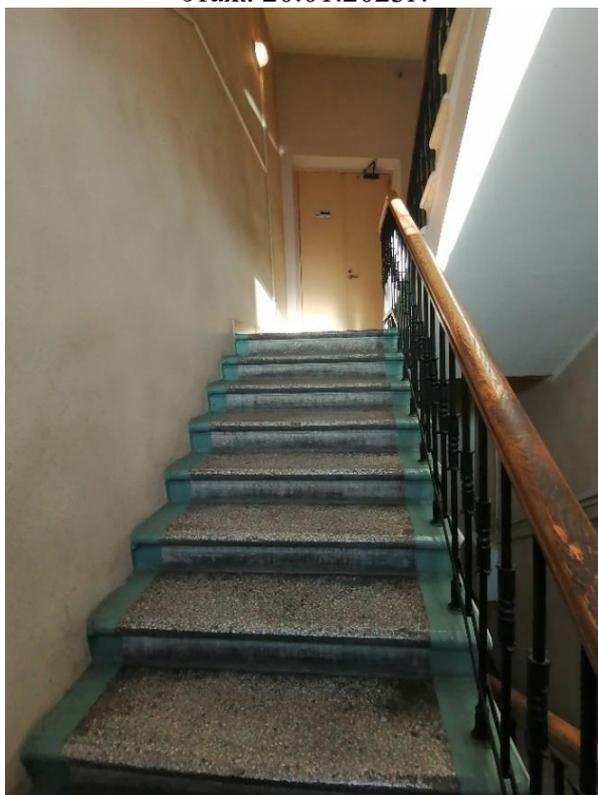
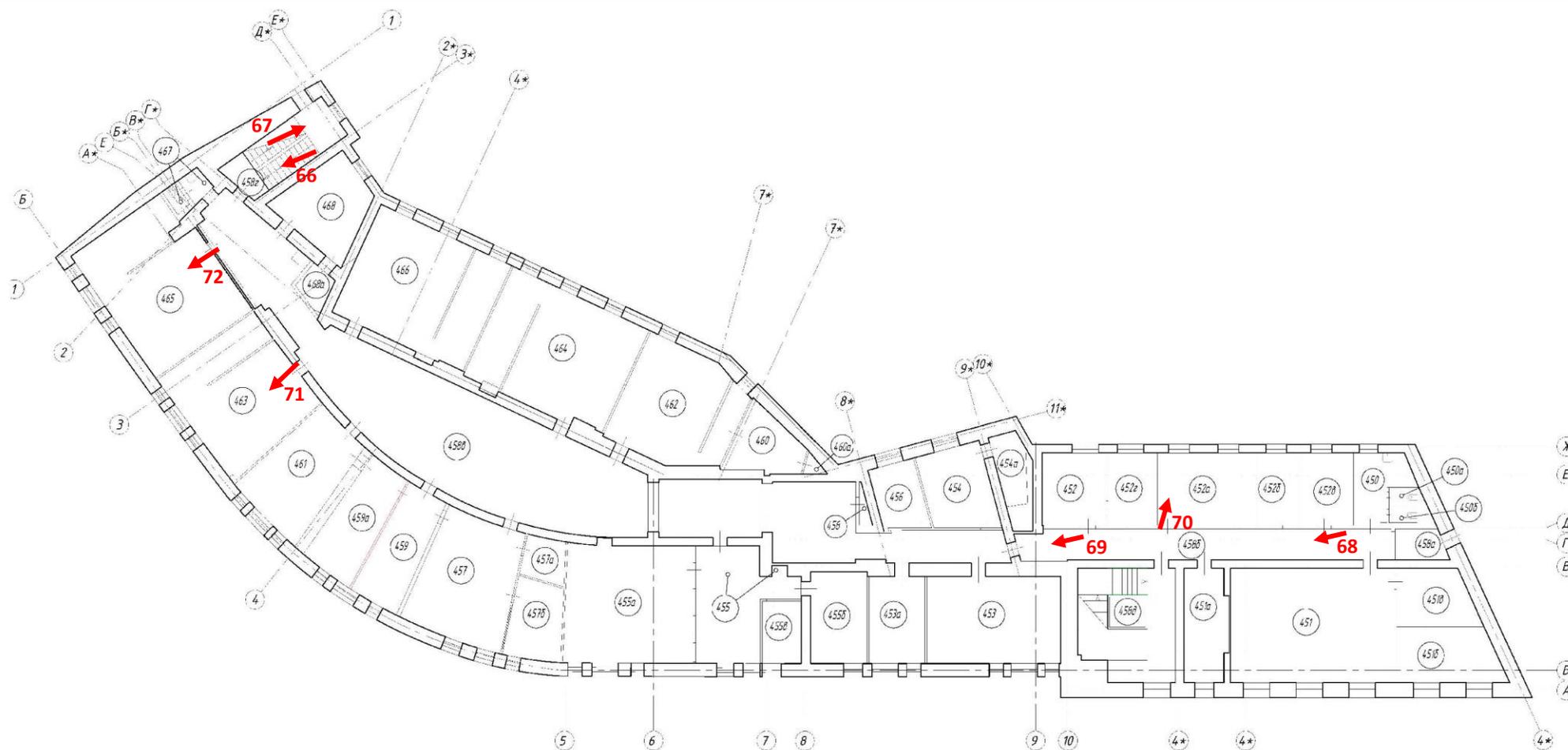


Фото 66. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Четвертый этаж. 20.01.2023г.



Фото 67. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Вход на чердак. 20.01.2023г.



Помещения здания Управления Метрополитена, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.  
4-ый этаж. Схема фотофиксации.

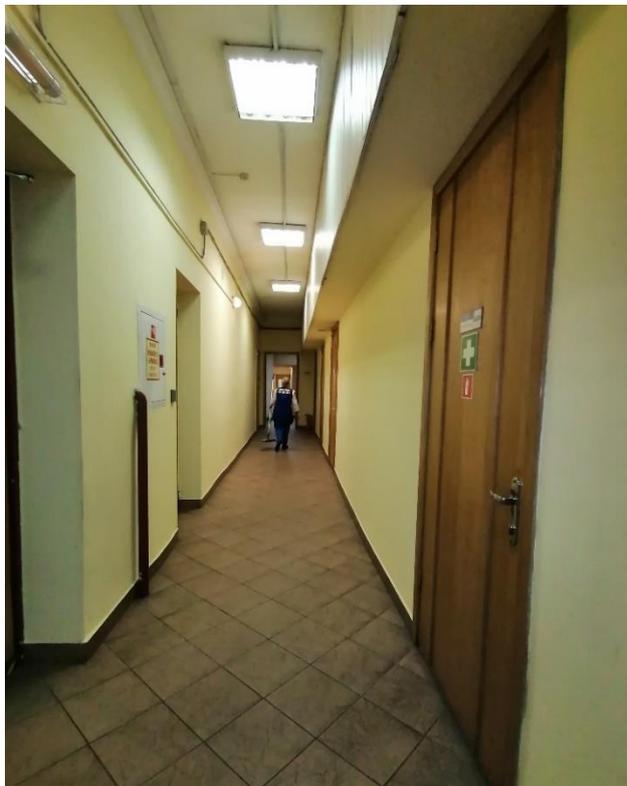


Фото 68. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор четвертого этажа. Пом.458б. 20.01.2023г.



Фото 69. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор четвертого этажа. Пом.458б. 20.01.2023г.



Фото 70. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.452а. 20.01.2023г.

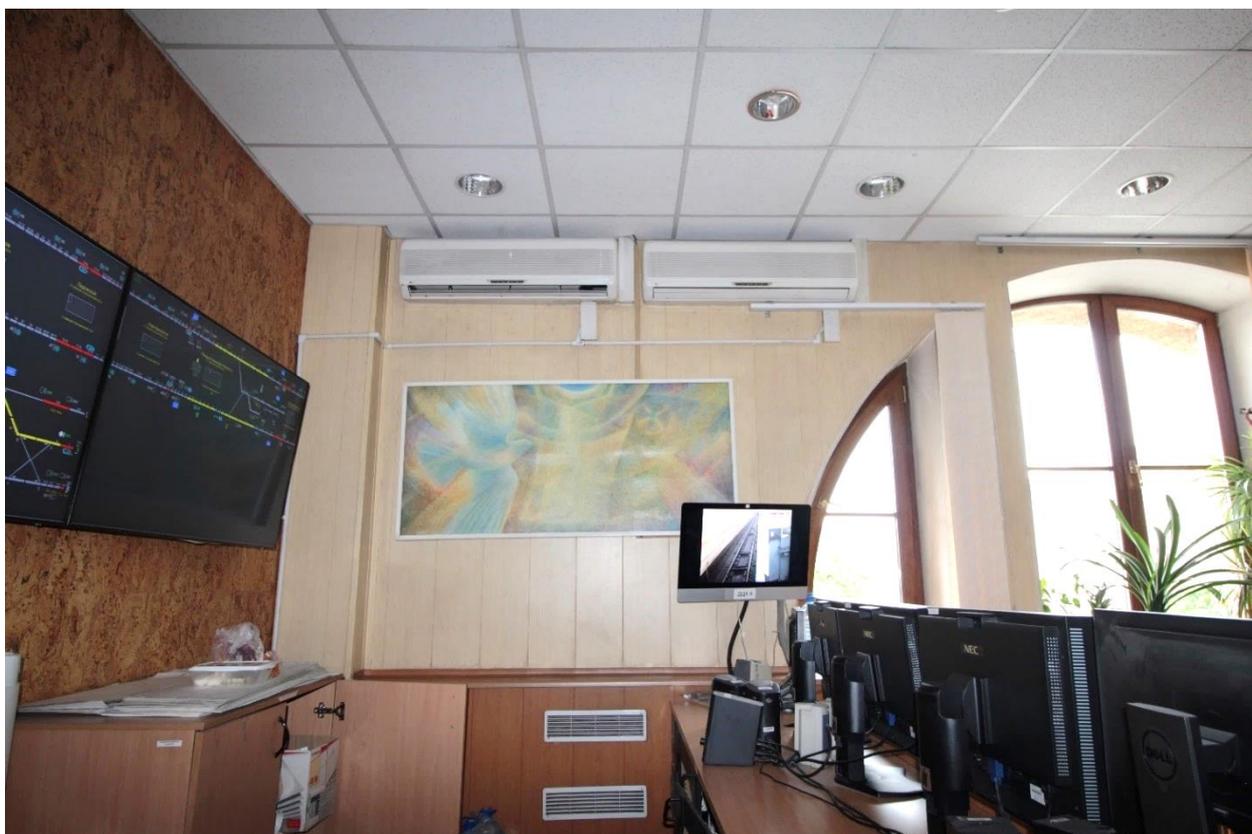
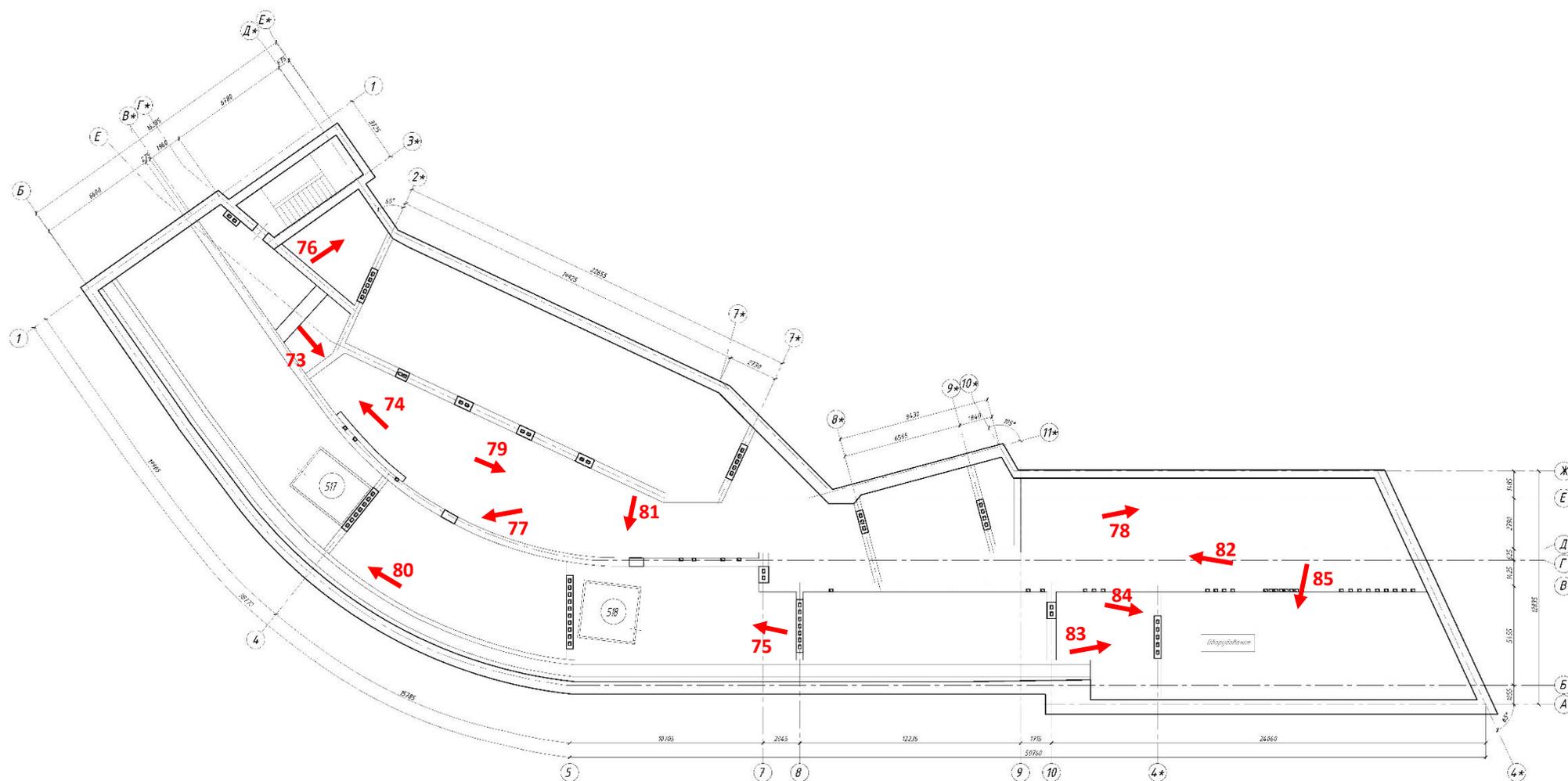


Фото 71. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.463. 20.01.2023г.



Фото 72. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.465. 20.01.2023г.



**Помещения здания Управления Метрополитена, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.  
Чердак. Схема фотофиксации.**



Фото 73. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкции крыши в южной части здания. 20.01.2023г.



Фото 74. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкцию крыши в центральной полукруглой части здания. 20.01.2023г.



Фото 75. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Стропильная система крыши в южной части здания. 20.01.2023г.

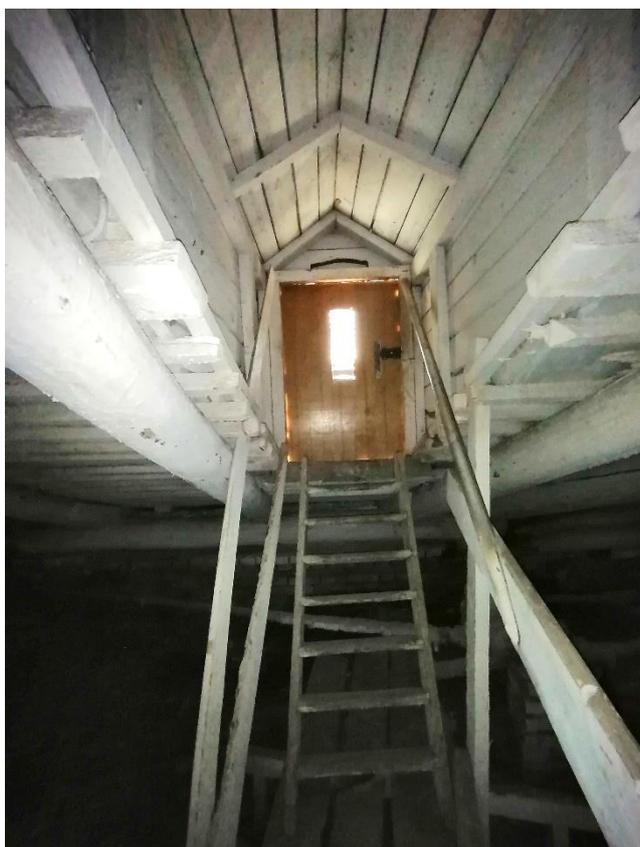


Фото 76. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Выход из чердака на кровлю в южной части крыши. 20.01.2023г.



Фото 77. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дымоход на чердаке в южной части крыши. 20.01.2023г.

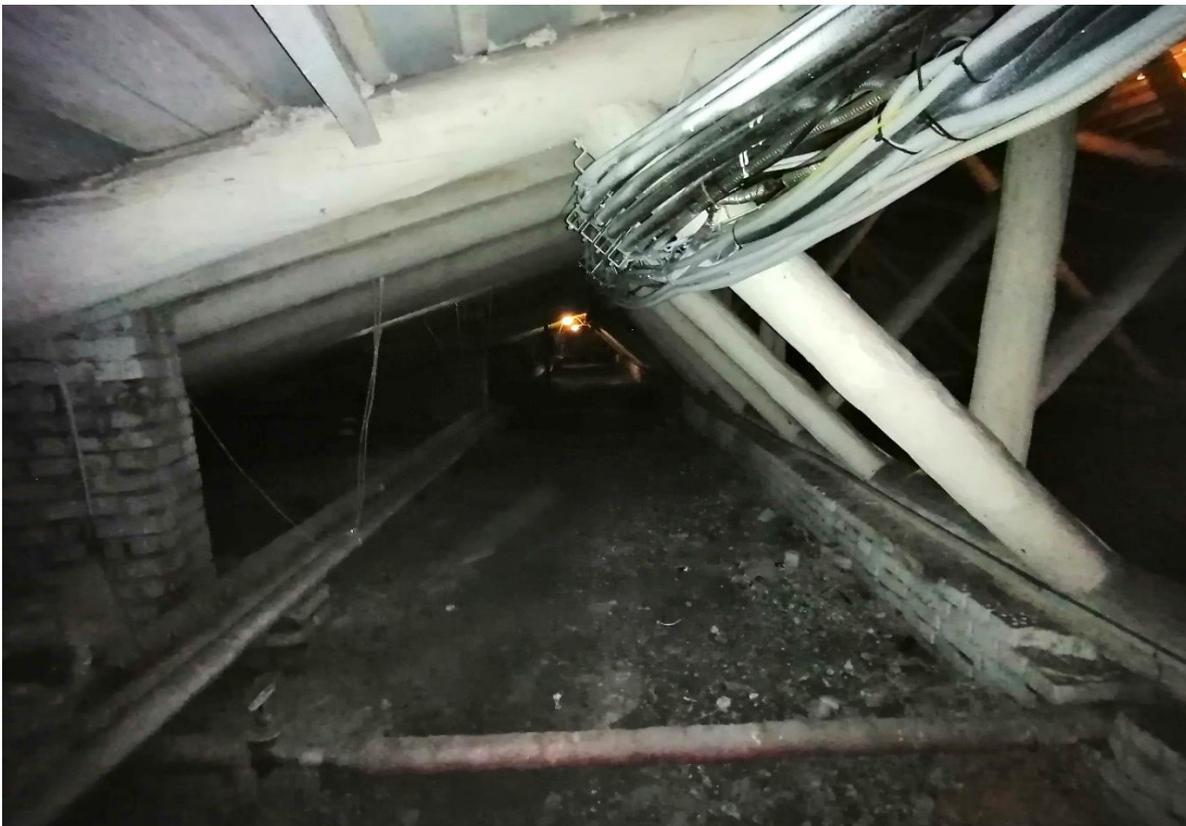


Фото 78. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкцию крыши в северной части здания. 20.01.2023г.



Фото 79. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Состояние центрального прогона и стропильных ног крыши в южной части здания. 20.01.2023г.



Фото 80. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Кирпичная ограждающая конструкция с мауэрлатом в средней части здания. 20.01.2023г.



Фото 81. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Вентиляционный блок на крыше в средней части здания. 20.01.2023г.



Фото 82. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дымоход на чердаке в средней части крыши. 20.01.2023г.



Фото 83. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши в южной части здания. 20.01.2023г.



Фото 84. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. среднестенная кирпичная стенка с прогонами стропильной системы в средней части здания. 20.01.2023г.



Фото 85. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Вентиляционный блок на крыше в северной части здания. 20.01.2023г.

### *Список фотографий.*

Фото 1. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид фасада. 20.01.2023г.

Фото 2. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресам: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А и Загородный пр.74, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Загородного проспекта (полукруглая часть). 20.01.2023г.

Фото 3. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Московского проспекта (полукруглая часть). 20.01.2023г.

Фото 4. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент фасада со стороны Московского проспекта (прямолинейную часть). 20.01.2023г.

Фото 5. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Порталы Выходной лоджии. 20.01.2023г.

Фото 6. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Общий вид Выходной лоджии. Дубовые двери выходов. 20.01.2023г.

Фото 7. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Порталы Входной лоджии. 20.01.2023г.

Фото 8. Станция метро «Технологический институт» (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Общий вид Входной лоджии. Дубовые двери входов. 20.01.2023г.

Фото 9. Здание Управления Метрополитена Санкт-Петербурга. Примыкание зданий по адресам: Загородный пр., д.74, лит. А. и Московский пр., д.28, лит. А. 20.01.2023г.

Фото 10. Здание Управления Метрополитена Санкт-Петербурга. по адресу: Московский пр., д.28, лит. А. Примыкание криволинейной и прямолинейной частей здания 20.01.2023г.

Фото 11. Цоколь здания по адресу: Московский пр., д.28, лит. А. Цокольная часть в примыкании к гранитной облицовке тротуара. 20.01.2023г.

Фото 12. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Трехчетвертные сдвоенные колонны, 3-го и 4-го этажей. 20.01.2023г

Фото 13. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Ниша с декоративной решеткой в уровне 1-го и 2-го этажей. Оконные проемы в уровне 3-его и 4-ого этажей. Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.

Фото 14. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Оконные проемы в уровне 3-его этажа с декоративным междуэтажным «разорванным карнизом». Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.

Фото 15. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Карнизный свес. Полукруглая часть фасада. 20.01.2023г.

Фото 16,17. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Гранитная облицовка фасада 1-го и 2-го этажей полукруглой части с нишей и решеткой со стороны Загородного и Московского проспектов. 20.01.2023г.

Фото 18,19. Здание Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Фрагменты прямолинейной части здания. Вход в административную часть здания с Московского проспекта 20.01.2023г.

Фото 20. Здание Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Карнизный свес. Прямолинейная часть. 20.01.2023г.

Фото 21. Здание Управления Метрополитена» со встроенной станцией метро «Технологический институт». Оконный проем (3-ий этаж). Прямолинейная часть. 20.01.2023г.

Фото 22. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид здания со стороны двора. 20.01.2023г.

Фото 23. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дворовый фасад прямолинейной части здания. часть. 20.01.2023г.

Фото 24. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» Фрагмент дворового фасада в примыкании к Купольному залу. 20.01.2023г.

Фото 25. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Фрагмент дворового фасада в примыкании к зданию по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.30, лит. А. 20.01.2023г.

Фото 26. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Вход со стороны двора. 20.01.2023г.

Фото 27. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» Фрагмент дворового фасада. 20.01.2023г.

Фото 28. Дворовая территория зданий Управления Метрополитена. Выход вентиляционной шахты. 20.01.2023г.

Фото 29. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дворового фасада полукруглой части здания в примыкании к Купольному залу и к зданию станции «Технологический институт-2». 20.01.2023г.

Фото 30. Здание Управления Метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент дворового фасада полукруглой части здания в примыкании к к зданию станции «Технологический институт-2». 20.01.2023г.

Фото 31. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Лестница в подвал. 20.01.2023г.

Фото 32. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Лестница в подвал. 20.01.2023г.

- Фото 33. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.7. 20.01.2023г.
- Фото 34. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.7. 20.01.2023г.
- Фото 35. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.1. 20.01.2023г..
- Фото 36. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор подвала, пом.2. 20.01.2023г.
- Фото 37. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Пом.150а. Общий вид помещения вестибюля административной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 38. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Пом.150а. Общий вид помещения вестибюля административной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 39. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Первый этаж. Пом.150б. 20.01.2023г.
- Фото 40. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Первый этаж. Пом.150б. 20.01.2023г.
- Фото 41. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Промежуточная площадка. 20.01.2023г.
- Фото 42. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Центральная трехмаршевая лестница. Второй и третий этажи. 20.01.2023г.
- Фото 43. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор второго этажа. Пом.255. 20.01.2023г.
- Фото 44. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор второго этажа. Пом.260. 20.01.2023г.
- Фото 45. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Помещение второго этажа. Пом.262. 20.01.2023г.
- Фото 46. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.
- Фото 47. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.
- Фото 48. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом.366г. 20.01.2023г.
- Фото 49. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа. Пом. 366в. 20.01.2023г.
- Фото 50. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Вход в холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366б. 20.01.2023г.

- Фото 51. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а. 20.01.2023г.
- Фото 52. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Элементы декора карниза холла перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а. 20.01.2023г.
- Фото 53. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Холл перед конференцзалом на третьем этаже. Пом.366а. 20.01.2023г.
- Фото 54. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Конференцзал на третьем этаже. Пом.366. 20.01.2023г.
- Фото 55. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Конференцзал на третьем этаже. Пом.366. 20.01.2023г.
- Фото 56. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор третьего этажа, выход на лестницу. Пом.366а. 20.01.2023г.
- Фото 57. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Санузел на третьем этаже. Пом.350а. 20.01.2023г.
- Фото 58. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет третьего этажа. Пом.356. 20.01.2023г.
- Фото 59. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет третьего этажа. Пом.356а. 20.01.2023г.
- Фото 60. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Открытый коридор третьего этажа. 20.01.2023г.
- Фото 61. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Открытый коридор третьего этажа. 20.01.2023г.
- Фото 62. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Открытый коридор третьего этажа. 20.01.2023г.
- Фото 63. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Открытый коридор третьего этажа. 20.01.2023г.
- Фото 64. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Третий этаж. 20.01.2023г.
- Фото 65. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Промежуточная площадка. 20.01.2023г.
- Фото 66. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Четвертый этаж. 20.01.2023г.
- Фото 67. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Двухмаршевая лестница. Вход на чердак. 20.01.2023г.
- Фото 68. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор четвертого этажа. Пом.458б. 20.01.2023г.

- Фото 69. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Коридор четвертого этажа. Пом.458б. 20.01.2023г.
- Фото 70. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.452а. 20.01.2023г.
- Фото 71. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.463. 20.01.2023г.
- Фото 72. Здание Управления Метрополитена (Санкт-Петербург, Загородный пр., д.28, лит. А). Кабинет четвертого этажа. Пом.465. 20.01.2023г.
- Фото 73. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкции крыши в южной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 74. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкцию крыши в центральной полукруглой части здания. 20.01.2023г.
- Фото 75. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Стропильная система крыши в южной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 76. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Выход из чердака на кровлю в южной части крыши. 20.01.2023г.
- Фото 77. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дымоход на чердаке в южной части крыши. 20.01.2023г.
- Фото 78. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Общий вид на конструкцию крыши в северной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 79. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Состояние центрального прогона и стропильных ног крыши в южной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 80. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Кирпичная ограждающая конструкция с мауэрлатом в средней части здания. 20.01.2023г.
- Фото 81. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Вентиляционный блок на крыше в средней части здания. 20.01.2023г.
- Фото 82. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Дымоход на чердаке в средней части крыши. 20.01.2023г.
- Фото 83. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши в южной части здания. 20.01.2023г.
- Фото 84. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. среднестенная кирпичная стенка с прогонами стропильной системы в средней части здания. 20.01.2023г.
- Фото 85. Здание Управления Метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А. Вентиляционный блок на крыше в северной части здания. 20.01.2023г.

**Приложение №5.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

**Приложение №5.**

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».**

**Дата оформления 04.08.2021г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

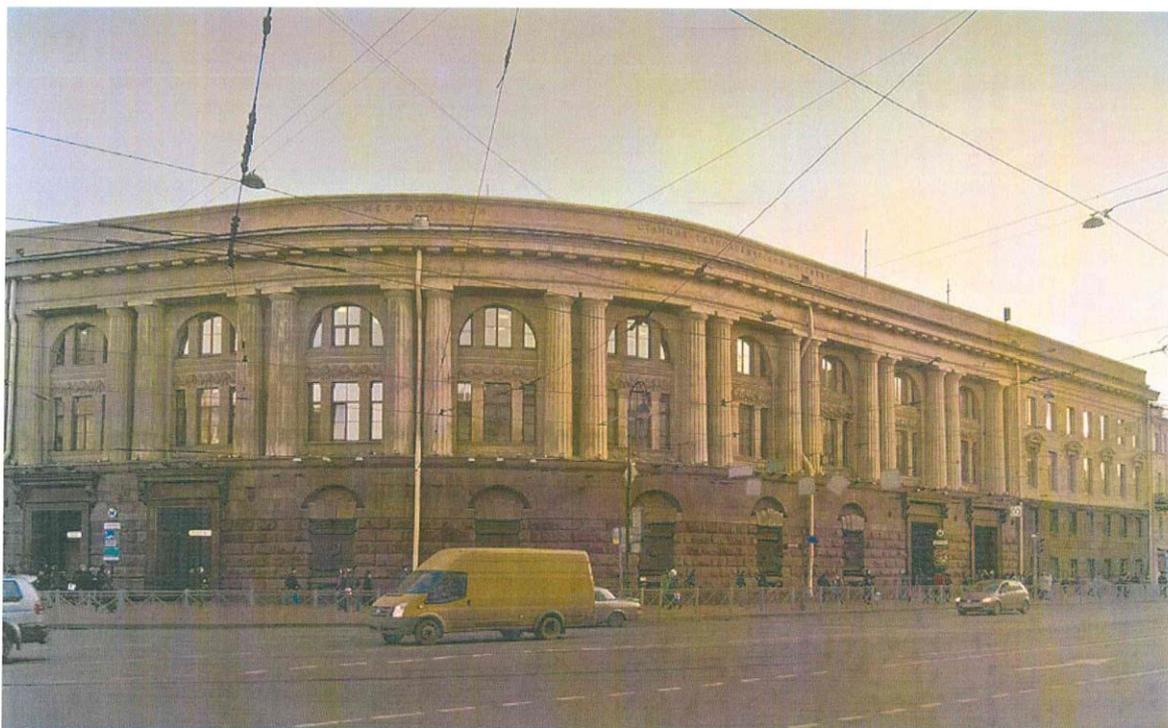
Экземпляр № 2

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние

капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный поколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филенка в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных всерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы,

облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход); декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободке с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным

изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 400-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



04 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

### **Приложение №6.**

**Копия Охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности от 31.05.2002 №3439 «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.**

**Копия Соглашения №1 от 05.03.2009г. о внесении изменений в Охранное обязательство от 31.05.2002 №3439 на выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А.**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на вновь выявленный объект,**  
**находящийся в государственной собственности**

№ 3439

Санкт-Петербург

" 31 " ноя 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя КГИОП Явейна Н.И., действующего на основании Положения, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее-Пользователь) в лице начальника В.А. Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений общей площадью 7447,2 м<sup>2</sup> (здание Управления с наземными вестибюлями– 6023,2 кв.м.; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м.), расположенных во вновь выявленном объекте, представляющим историко-культурную ценность «**Станция метро «Технологический институт» (с перонным залом)**», расположенном по адресу: **Московский пр.,28** (далее -Памятник).

В состав Памятника входят следующие объекты:

- трех-четырёх этажное здание Управления;
- перонный зал «Технологический институт -1»;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Загородного проспекта;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Московского проспекта.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ № 2033-р от 17.12.2001.

3. Целевое назначение использования Памятника: административное и транспортное.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Работы, и обеспечение их документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять реставрационные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

- 2 -

Отсутствие у Пользователя проектно-сметной документации и разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Без разрешения Госоргана не совершать действий, направленных:

- на изменение внешнего и внутреннего архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- на новое строительство на территории, прилегающей к Памятнику
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного стационарного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

4.12. Своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Госорганом устранять последствия своих самовольных действий по изменению архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, по строительству на на прилегающей к Памятнику территории.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае если Пользователь не содержит Памятники в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

5.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

КРКОП  
Охранное обязательство  
от 31.05.2002 № 3439

- 3 -

5.3. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

5.4. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии (в случае, если требуется наличие лицензии), а равно совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

5.5. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

5.6. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятники, необеспечения охраны Памятников, несообщения Госоргану в установленный срок о фактах причинения ущерба Памятникам, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

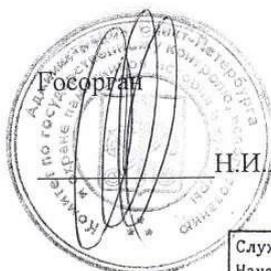
9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: 198013, СПб, Московский пр., 28, р/с 40602810532000000474 в коммерческом департаменте ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК44030790, ИНН 783000027.

Приложение: Акт технического состояния на 2 л.



Н.И. Явейн



Пользователь

В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений  
Начальник/ПТО

Кунец Д. В.

КГР...  
Охранное обязательство  
от 21.05.2002 г. 3439

04-2

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 31.05.2002 № 3439

**А К Т**  
**технического состояния вновь выявленного объекта**

Санкт-Петербург

"20" марта 2002 г.

Представитель(и) "Госоргана" спец. 1. кат. А.Э. Смирнова.

Представитель(и) "Пользователя" начальник службы тоннельных сооружений СПб ГУП  
«Петербургский метрополитен» Е.Г.Козин

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта, представляющего историко-культурную ценность: Станции метро «Технологический институт» (с перронным залом), по адресу Московский пр., 28, общей площадью 7447,2 кв.м (здание Управления с наземными вестибюлями -6023,2; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м).

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Первоначальная история застройки участка неизвестна. В 1955 г. архитекторы А.К.Андреев и А.М.Соколов выстроили здание управления метрополитена с наземным вестибюлем станции метро «Технологический институт» и перронным залом. Общее техническое состояние здания удовлетворительное.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) фундамент сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не имеется.

в) цоколи и отсыпки около них цоколь гранитный, гранит имеет мелкие трещины. Отсыпка асфальтовая, наблюдаются трещины, сколы.

г) стены кирпичные, оштукатурены выше первого этажа. Штукатурный слой имеет продольные и поперечные трещины, красочный слой загрязнен, местами шелушится.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы - из оцинкованного железа, имеются незначительные механические повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется частичная замена элементов покрытия и водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

2

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Здание, расположенное на угловом участке (пересечение Московского и Загородного проспектов), 3-4 этажное, кирпичное, частично оштукатуренное. Первый этаж и цоколь облицованы гранитом. Угловая часть здания в уровне 3-4 этажей решенная как чередование крупных оконных проемов с полуциркульным завершением и парных колонн дорического ордера.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, сборные железобетонные, оштукатурены, вид отделки – побелка.

в) полы щитовой паркет, дощатые, линолеум, керамическая плитка.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, штукатуренные, окрашенные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна оконные заполнения деревянные (хвойных пород), дверные заполнения деревянные филенчатые

ж) лестницы бетонные, с металлическим ограждением.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

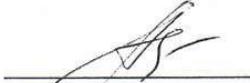
1.5. Помещение перронного зала станции «Технологический институт – 1» Перронный зал станции метрополитена «Технологический институт – 1»: над центральной частью перекрытие коробовое, декорировано фризом состоящим из чередования лепных факелов (в верхней части – светильники) и металлических шестиугольников с розеткой и пальметтами. Центральную часть от перронов отделяют аркады, облицованные светло-серым мрамором. Со стороны перронов аркады декорированы массивными бра, а со стороны центра – медальонами с портретами известных ученых и венками. Люстра в верхнем вестибюле станции «Технологический институт – 1», в виде массивного обруча на подвесах, на котором вертикально установлены плафоны матового стекла. Пол в центральной части зала простого геометрического рисунка, из двух видов гранита, темно-серого и черного. Перроны асфальтированы. В центральной части зала устроен переход на станцию «Технологический институт – 2», оформленный мощными каннелированными колоннами, облицованными мрамором. Ступени перехода из серого гранита.

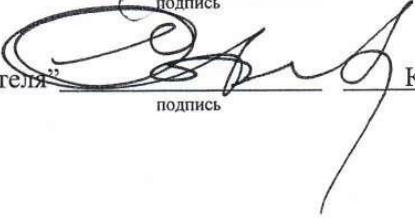
КГИОП  
Схранное обяза  
27

3

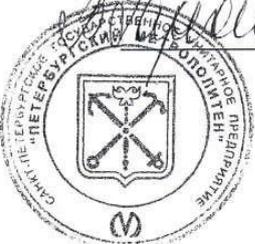
1.6. Помещения верхнего вестибюля. Помещения вестибюля разделено на три объема. Вестибюль входа-выхода на станцию «Технологический институт - 1» со стороны Загородного пр.: перекрытие плоское, оштукатурено, окрашено. Стены облицованы искусственным мрамором темно-красного цвета. В верхней части стены – фриз триглифов и метоп; в метопах розетки из металла (латунь?). Пол террасо с орнаментом геометрического характера. Входной вестибюль со стороны Московского пр.: оформление решено в виде ложной аркады, стены облицованы светло-серым мрамором; перекрытие - ложный купол с чешуйчатым лепным орнаментом и простой геометрической розеткой в центре. Центральный вестибюль – оформление позднейшее.

1.7. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован

Представитель(и) «Госоргана»  Смирнова А.Э.  
подпись Ф.И.О.

Представитель(и) «Пользователя»  Козин Е.Г.  
подпись Ф.И.О.

Госорган  
  
Н.И. Явейн

Пользователь  
  
В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений  
Начальник ПТО

  
Кунец Д. В.

сч-2  Бурин А. А.

КГИОП  
Охранное обязательство  
от 31.05.2009 № 3439

АД-В-0231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

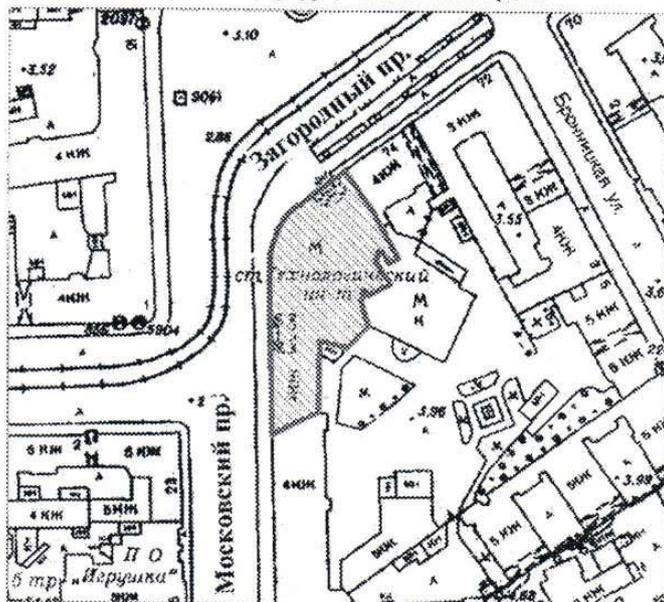
Б. М. Кириков

М.П.

"23. апреля 2002"

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Станция метро «Технологический институт»  
(с перронным залом)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



## СОГЛАШЕНИЕ № 1

**о внесении изменений в охранное обязательство от 31.05.2002 г. №3439  
на выявленный объект культурного наследия «Станция метро «Технологический  
институт» (с перронным залом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский  
пр., д. 28, лит. А.**

Санкт-Петербург

05 МАР 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП А.А.Разумова, действующего на основании доверенности №7/03 от 11.01.2009 г., и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее – Пользователь), в лице начальника В.А.Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1.Внести изменения в охранное обязательство от 31.05.2002 г. №3439, изложив п.9 охранного обязательства в следующей редакции:

«9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28  
ИНН 7830000970».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 31.05.2002 г. №3439.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

  
**Госорган**  
\_\_\_\_\_ А.А.Разумов

  
**Пользователь**  
\_\_\_\_\_ В.А.Гарюгин

Исп. А.Г.Гейко

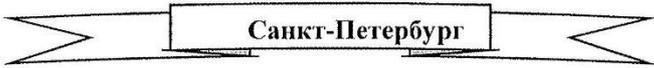
*А.С. Николаев*

**Приложение №9.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

**Приложение №9.**

**Копия технического паспорта на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (ООО «Бюро Кадастровых Инженеров», исх.№ М-6-1/16, составлен по состоянию на 25.04.2016г.)**

**Копии поэтажных планов с приложением «Ведомость помещений и площадей», ООО «БКИ», 25.04.2016г.**



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

# «Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание  
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

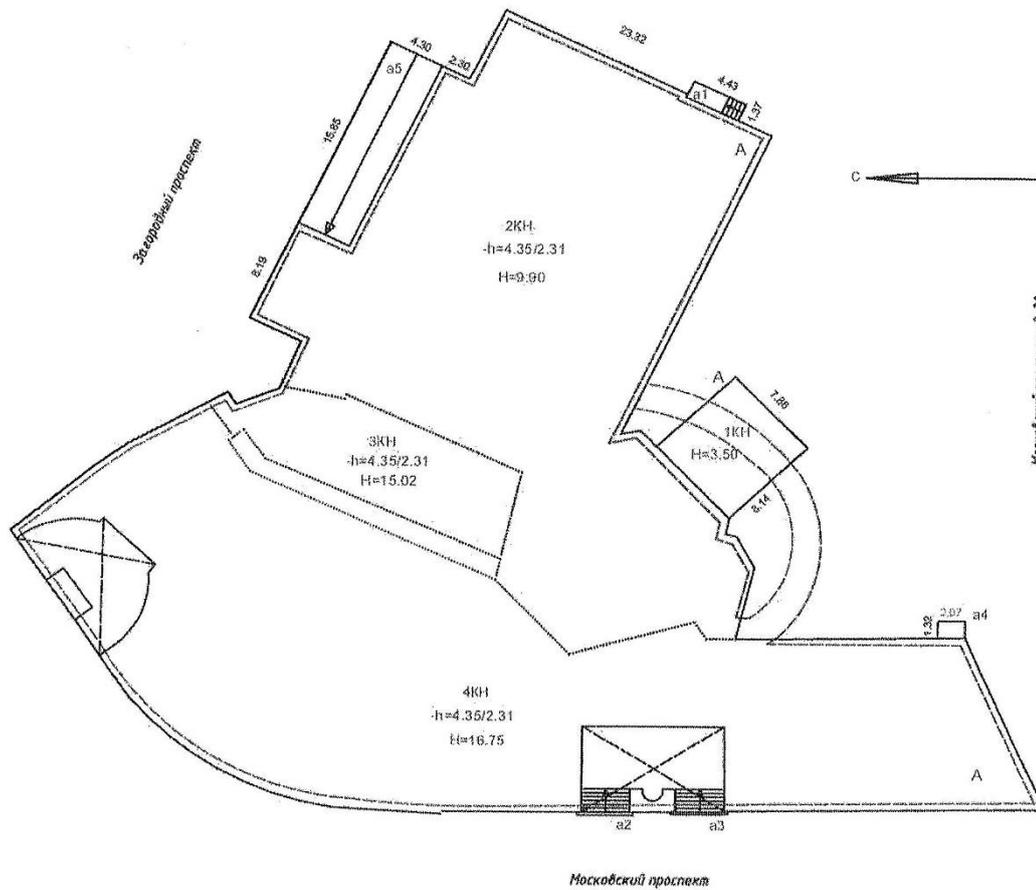
наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"

город	Санкт-Петербург
район	Адмиралтейский
улица	Московский проспект
дом	28
корпус	-
литера	А

исх. № М-6-1/16  
составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург  
2016

План застройки



Масштаб 1:500

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки кв.м
A	административное здание	2602.5



## IV. Общие сведения

Назначение **нежилое**  
 Использование **административное (учрежденческое)**  
 Количество мест (мощность) -  
 а) Общая площадь 5981.5 кв.м

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		2402.0	10.80	25942
A	Основное строение (1 этаж)		20.4	3.80	78
A	Основное строение (1 этаж)		37.4	9.00	337
	Основное строение (3 этаж)		147.5	4.20	620
	Основное строение (3-4 этажи)		1215.2	7.95	9661
A	Основное строение (входы)		-94.6	7.20	-681
A	Основное строение		64.0	3.50	224
a1, a2, a3, a4, a5	крыльца		78.7		
Итого по строению:			2602.5		36181

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Классификация: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт элем.	
									2
1	Фундаменты	сборный железобетонный	множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами	4	1.0	4	35	1.4	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	волосные трещины, сколы, выветривание швов, выкрошивание отдельных кирпичей, вылущивание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности	26	1.0	26	35	9.1	
	б. Перегородки	кирпичные	сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек, мокрые пятна на потолке, обзаска местами разрушилась	11	1.0	11	33	3.6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли	8	1.0	8	37	3.0	
5	Полы	дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные	стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волосные трещины, выбоины	11	1.0	11	33	3.6	

6	Проемы	Оконные	металлопластик	волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	1.0	9	37	3.3
	Дверные	из металлопластика, филенчатые, металлические	потертости полотен, имеют неплотный притвор по периметру коробки						
7	Внутренняя отделка		керамическая плитка, штукатурка, окраска, настенные панели, обои, подвесные потолки	сколы, трещины, окрасочный слой местами загрязнен, в отдельных местах поврежден	6	1.0	6	35	2.1
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ, от бойлеров	ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов к основанию	23	1.0	23	38	8.7
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, душ	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Пожаротушение	есть						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волосные трещины, множественные сколы, повреждены поручни, имеются разрушенные места	2	1.0	2	33	0.7
Итого					100		100		35.5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35.5 \times 100}{100.0} = 35.5 \%$

## I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а. Стены, и их наружная отделка							
б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное						
	междуэтажное						
	надподвальное						
Крыша							
Полы							
Проемы	Оконные						
	Дверные						
Внутренняя отделка							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны, душ						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Пожаротушение						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
Смотровая яма							
9 Прочие работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} = \text{---} \%$$

### III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	Итого
Фундаменты								
а. Стены, и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9 Прочие работы			-					
			Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x100}{100} = \%$

**Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по Поправки	Удельный вес с
Элементы									
и перегородки									
и т.д.									
и т.д.									
и т.д.									
и т.д.									
и т.д.									
и т.д.									
и т.д.									
<b>ИТОГО</b>									100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Элементы												
и перегородки												
и т.д.												
и т.д.												
и т.д.												
и т.д.												
и т.д.												
и т.д.												
<b>ИТОГО</b>												100

**Численность восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	поправки к стоимости в коэффициентах на :											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на горячее водоснабжение	Удельный вес после поправок						
Основное строение	18	36 с	куб.м	18.10	1.00															
<b>Итого:</b>																667 901		427 457		
Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147.95																98 815 953		63 242 263		



## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измер.-теп. по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м.)	ширина (м.)								

## Общая стоимость (в руб.)

Код объекта	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
069	667 901	427 457					667 901	427 457
016	98 815 953	63 242 263					98 815 953	63 242 263

25.04.2016

Исполнил

Долгополова Т.В.

25.04.2016

Проверил

Володичев А.В.

25.04.2016

Генеральный директор

Володичев А.В.



## ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

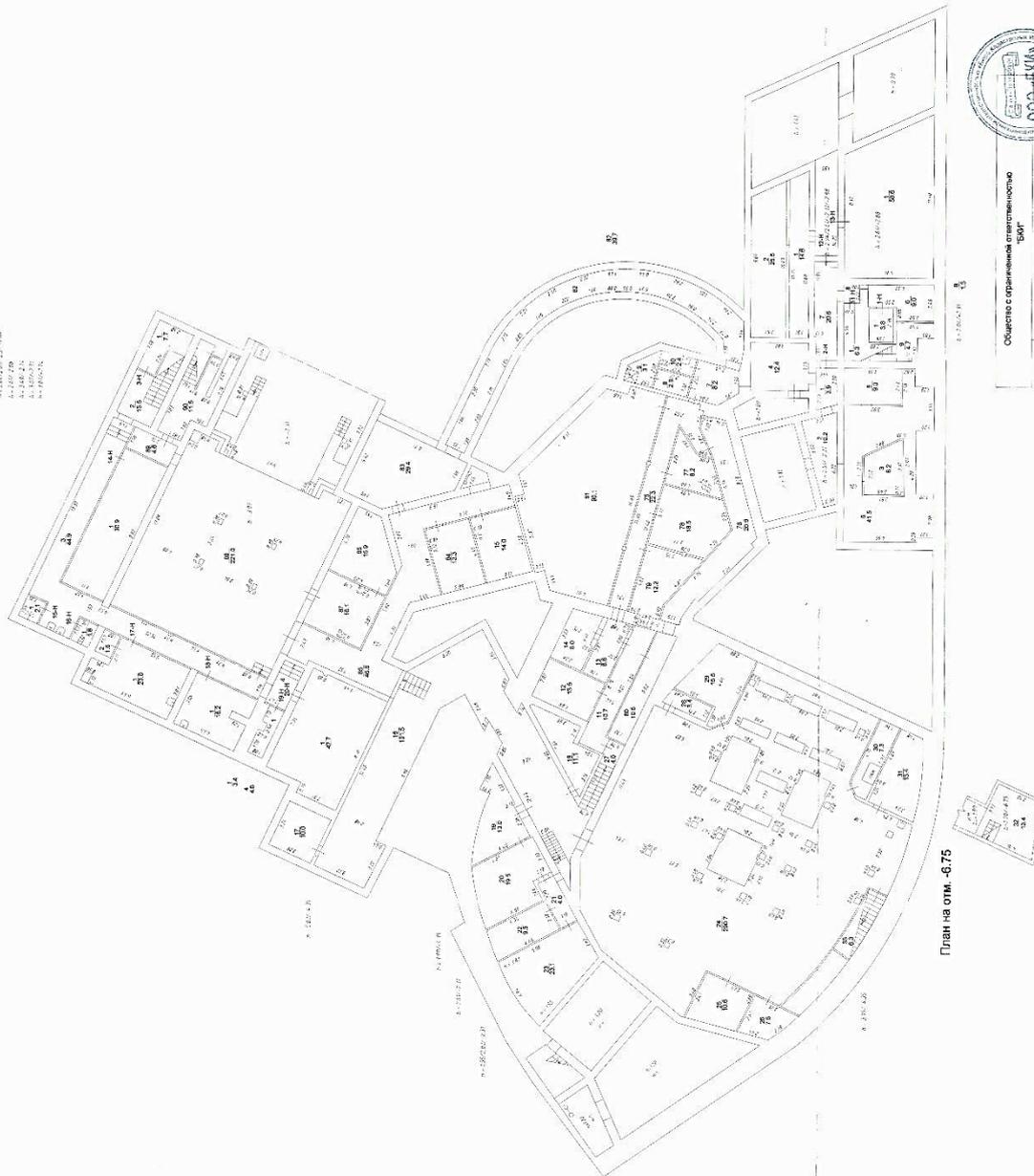
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Исполнено и скреплено печатью 11  
(Одинадцать) листов  
Генеральный директор ООО «БКИ»  
Володичев А. В.



План подвала

№ 1/04/01/000  
№ 1/04/01/000  
№ 1/04/01/000  
№ 1/04/01/000



План на сит. -6.75



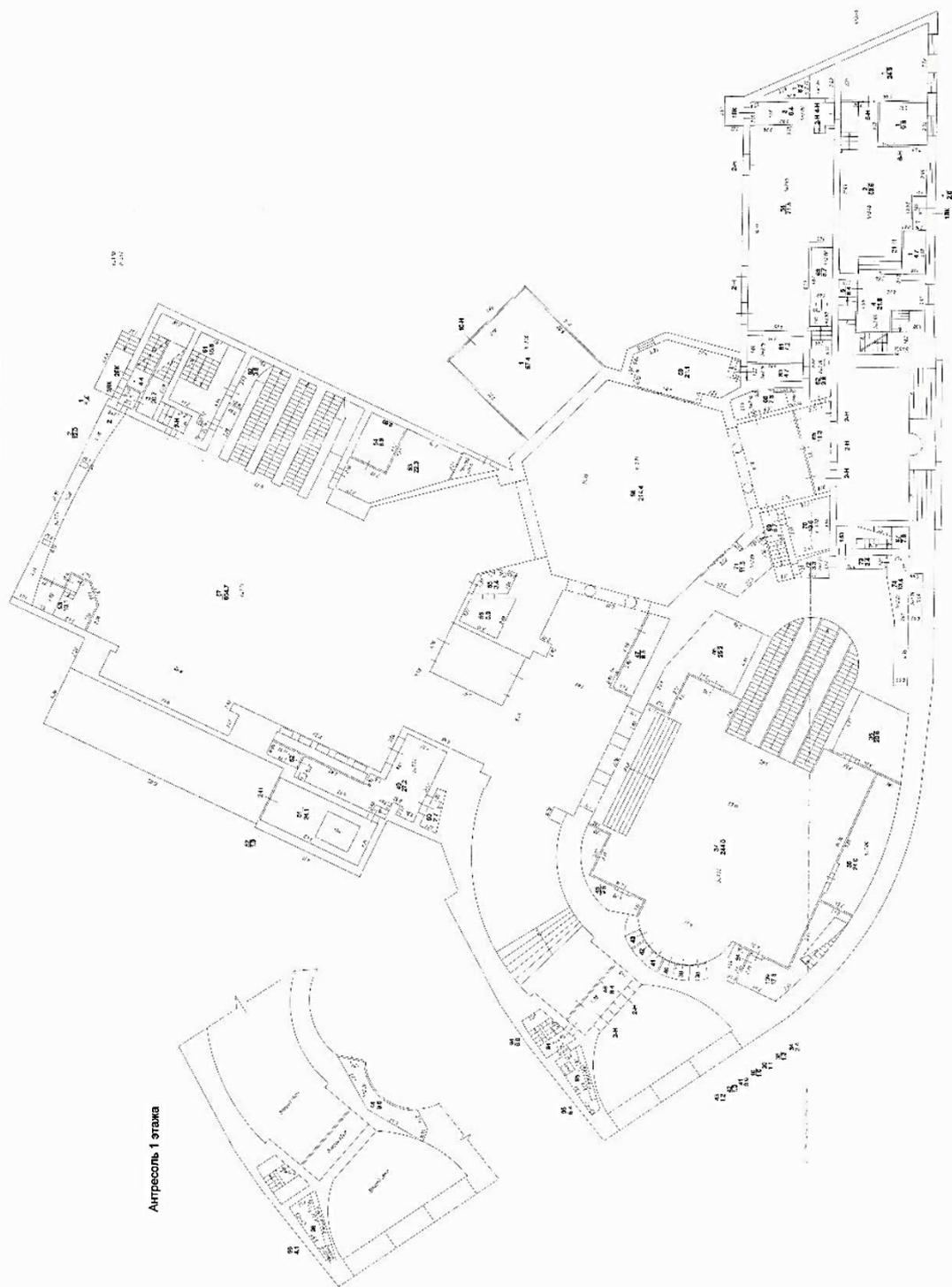
Общество с ограниченной ответственностью  
"СМТ"

Адрес: Санкт-Петербург,  
Московский проспект, Дом 26, литера А

Инvent.  
№ 1/04/01/000  
М. 1/200

Лист М.1	Дата 25.04.2016	Выполнил Павлов	Проверил Павлов	Должность Инженер	ИМО Допусковая Т.В. Владимир А.В.	Подпись [Signature]
-------------	--------------------	--------------------	--------------------	----------------------	---	------------------------

План 1 этажа



Антресоли 1 этажа

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЭКО"

Лист  
№ 2

Масловый проезд, дом 28, литера А

Маслоу  
№ 54-1/18  
М 1:200

Дата  
25.04.2018

Должность  
Инженер

Имя  
Иванов И.И.

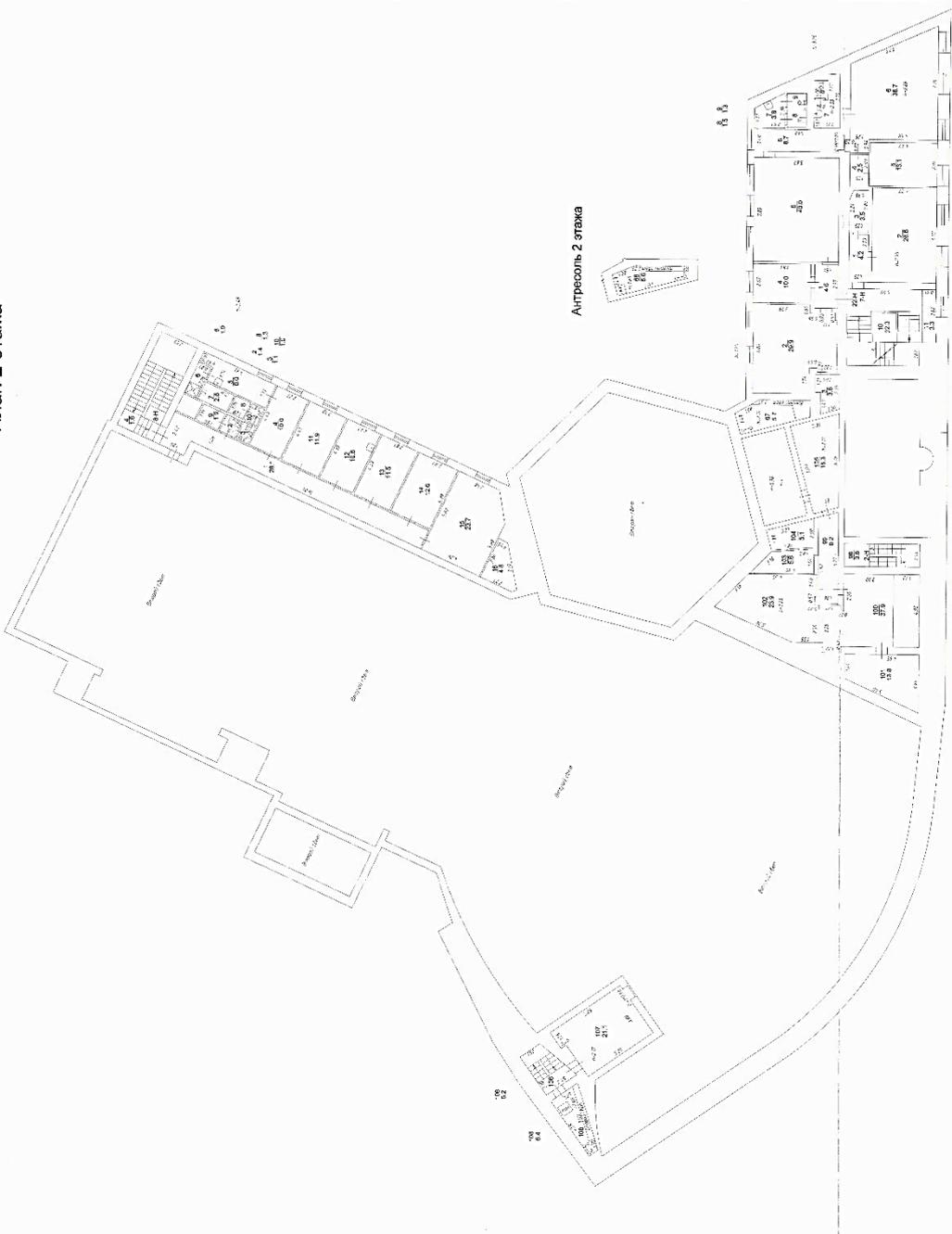
Подпись  
Иванов И.И.

Ген. директор  
Володин А.С.

Инженер  
Должность Т.В.

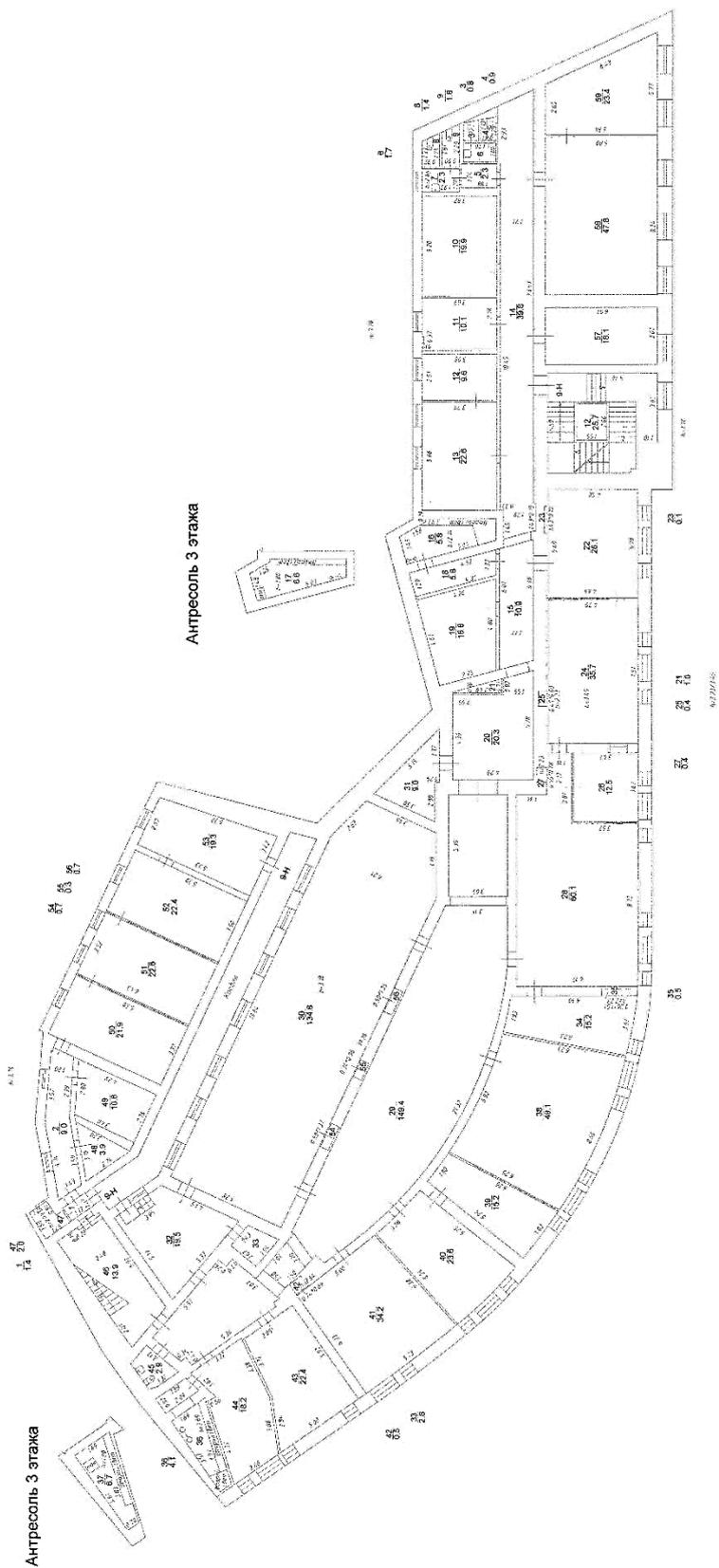
Инженер  
Володин А.С.

План 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Бир"		№ 0504580910	
Лист № 3	Адрес: Санкт-Петербург, Моложский проспект, д.84/28, литера А	№ 050 М 1:200	№ 050 М 1:200
Дата 25.04.2018	Выполнил 25.04.2018	Коллекция Архитектура	Файл Документы Т.Б.
	Дизайнер	Инженер	Архитектор
	Бойдичев А.Б.	Бойдичев А.Б.	Бойдичев А.Б.

План 3 этажа



Антресоли 3 этажа

Антресоли 3 этажа

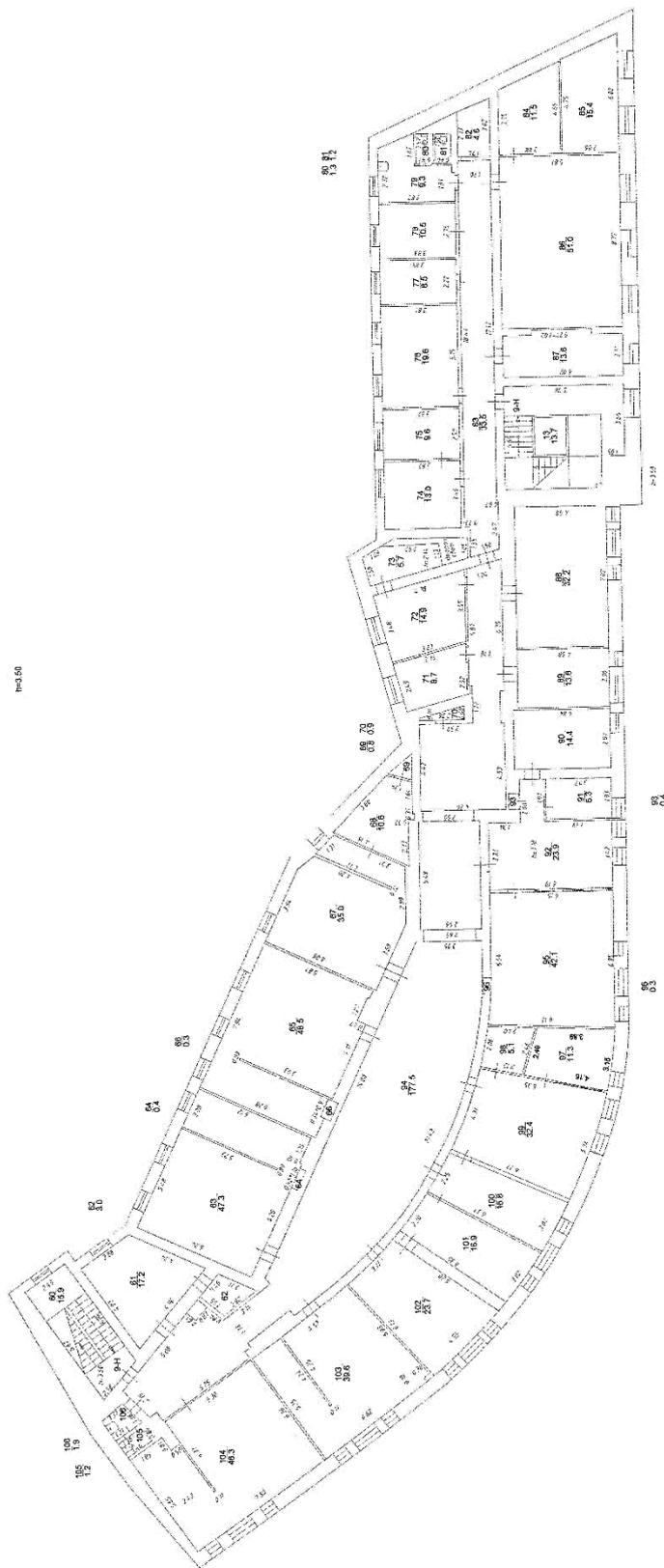
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЭКИ"



Лист N 4	Адрес Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		Должность СМО
Дата 25.04.2016	Выполнил Кашинцев	Должность Инженер	Вологодская Т.В.
25.04.2016	Проверил Ген-директор	Должность Ген-директор	Вологодская А.В.

План 4 этажа

1:50



Общество с ограниченной ответственностью "БКИ"			
Лист N 1	Адрес Санкт-Петербурга, Мясковский проспект, дом 28, литера А		
Дата 25.04.2016	Выполнил Проверил	Должность Кад. инженер	Полный. о/ио
25.04.2016	Долгополова Т.В.	Ген. директор	Долгополова Т.В.
			Володина А.В.



## Приложение к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

Этаж	Номер помещения	Номер части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота
подвал	<b>1-Н</b>	1	инвентарная	3.8		2.04/-2.31
			Итого по помещению 1-Н:	3.8		
подвал	<b>2-Н</b>	1	коридор	3.9		2.04/-2.31
		2	коридор	10.2		2.51/-2.31
		3	кладовая	8.2		2.04/-2.31
		4	коридор	12.4		2.04/-2.31
		5	служебное помещение	41.5		2.04/-2.31
		6	кладовая	9.0		2.04/-2.31
		7	коридор	8.2		2.04/-2.31
		8	раздевалка	2.9		2.04/-2.31
		9	душевая	3.1		2.04/-2.31
		10	санузел	2.4		2.04/-2.31
		11	коридор	10.7		2.04/-2.31
		12	венткамера	13.5		2.04/-2.31
		13	венткамера	6.8		2.04/-2.31
		14	венткамера	8.0		2.04/-2.31
		15	кабинет	14.0		2.04/-2.31
		16	коридор	101.5		5.03/-4.35
		17	кладовая	10.0		5.03/-4.35
		18	кладовая	11.1		5.03/-4.35
		19	кладовая	13.0		2.61/-2.31
		20	щитовая	19.5		2.61/-2.31
		21	коридор	4.0		2.61/-2.31
		22	кладовая	9.5		2.61/-2.31
		23	водомерный узел	23.1		1.55/2.83/-2.31
		24	машинное отделение	290.7		3.99/-4.35
		25	комната отдыха	10.6		3.99/-4.35
		26	раздевалка	7.6		3.99/-4.35
		27	лестница	4.0		5.03/-4.35
		28	кладовая	3.4		3.99/-4.35
		29	венткамера	15.5		3.99/-4.35
		30	техническое помещение	7.3		3.99/-4.35
		31	венткамера	13.4		3.99/-4.35
		32	техническое помещение	13.4		2.2/-6.75
		33	лестница	6.3		3.99/-4.35
1		34	кладовая	2.4		3.20
		35	кладовая	24.0		5.08
		36	электрощитовая	20.6		3.20
		37	вестибюль	244.0		7.21
		38	кладовая	1.3		3.20
		39	кладовая	1.1		3.20
		40	кладовая	1.0		3.20
		41	кладовая	0.9		3.20
		42	кладовая	1.0		3.20
		43	кладовая	1.2		3.20
антресоль		44	служебное помещение	9.6		2.30

		45	кладовая	9.5		3.20
		46	кладовая	25.2		3.20
		47	служебное помещение	8.5		3.20
		48	тамбур	8.4		7.21
		49	инвентарная	27.2		7.21
		50	кладовая	2.7		3.01
		51	демонтажная камера	24.1		3.01
		52	кладовая	1.9		1.97
		53	электрощитовая	22.3		3.20
		54	мастерская	8.8		3.20
		55	аппаратная	3.4		3.20
		56	аппаратная	5.9		3.20
		57	вестибюль	664.7		7.21
		58	вестибюль	214.4		7.21
		59	касса	21.1		2.61/2.93
		60	коридор	4.7		2.18
		61	кабинет	7.2		2.18
		62	коридор	9.8		2.18/2.80
		63	аппаратная	5.7		2.80
		64	электрощитовая	71.5		2.80
		65	тамбур	11.3		7.21
		66	кабельная шахта	7.6		2.14
2		67	кабельная шахта	5.7		2.14
антресоль		68	кабельная шахта	6.6		1.80
1		69	коридор	5.7		3.20/2.23
		70	кабинет	10.5		3.20
		71	касса	11.5		2.88
		72	коридор	3.3		2.23
		73	коридор	3.4		2.23
		74	подсобное помещение	13.4		1.78/2.27
подвал		75	коридор	22.3		2.04/-2.31
		76	кабельный ходок	20.9		2.04/-2.31
		77	инвентарная	8.2		2.04/-2.31
		78	раздевалка	18.5		2.04/-2.31
		79	инвентарная	12.3		2.04/-2.31
		80	кабельная	10.5		2.04/-2.31
		81	служебное помещение	90.1		2.04/-2.31
		82	кабельный ходок	39.7		2.04/-2.31
		83	кабельный ходок	29.4		2.04/-2.31
		84	кладовая	13.3		2.04/-2.31
		85	коридор	46.8		3.07/-2.31
		86	раздевалка	15.9		3.07/-2.31
		87	комната отдыха	16.1		3.07/-2.31
		88	машинное отделение	221.0		3.07/-2.31
		89	коридор	4.6		3.07/-2.31
		90	лестница	11.5		3.07/-2.31
1		91	лестница	18.6		3.01
		92	служебное помещение	3.8		3.01
		93	комната охраны	10.1		3.98
		94	лестница	6.0		4.00
		95	кабельная шахта	6.4		1.80
антресоль		96	кабельная шахта	4.1		2.60
1		97	лестница	7.6		2.23
2		98	лестница	3.6		2.17
		99	коридор	8.2		2.17
		100	инвентарная	37.9		2.17
		101	инвентарная	13.8		2.17
		102	кабинет	23.9		2.23
		103	кладовая	5.6		2.17
		104	кладовая	5.1		2.17
		105	техническое помещение	15.3		2.17

		106	лестница	6.2		2.17
		107	техническое помещение	21.1		2.17
		108	кабельная шахта	6.4		
		109	лестница	17.3		2.60
Итого по помещению 2-Н:				3053.9		
подвал	<b>3-Н</b>	1	кладовая	7.7		3.07/-2.31
Итого по помещению 3-Н:				7.7		
1	<b>4-Н</b>	1	бойлерная	6.2		2.74/2.85
Итого по помещению 4-Н:				6.2		
1	<b>5-Н</b>	1	кабинет	24.9		3.46
Итого по помещению 5-Н:				24.9		
1	<b>6-Н</b>	1	кабинет	9.8		3.46
Итого по помещению 6-Н:				9.8		
2	<b>7-Н</b>	1	коридор	4.2		3.25
		2	кабинет	26.6		2.95
		3	коридор	3.5		3.25
		4	коридор	2.5		3.25
		5	кабинет	13.1		3.25
		6	кабинет	38.7		2.88
		7	умывальная	4.7		2.55
		8	туалет	0.9		3.25
Итого по помещению 7-Н:				94.2		
2	<b>8-Н</b>	1	коридор	28.1		2.49
		2	умывальная	1.4		2.49
		3	туалет	1.1		2.49
		4	раздевалка	10.0		2.49
		5	коридор	8.0		2.49
		6	душевая	1.9		2.49
		7	кладовая	2.6		2.49
		8	коридор	1.3		2.49
		9	кладовая	1.9		2.49
		10	туалет	1.0		2.49
		11	кабинет	11.9		2.49
		12	кабинет	10.6		2.49
		13	кабинет	11.5		2.49
		14	кабинет	12.6		2.49
		15	кабинет	23.7		2.49
		16	кладовая	4.8		2.49
Итого по помещению 8-Н:				132.4		
3	<b>9-Н</b>	1	тамбур	1.4		3.70
		2	коридор	9.0		3.70
		3	туалет	0.8		3.70
		4	туалет	0.9		3.70
		5	коридор	2.3		3.70
		6	умывальная	1.7		3.70
		7	умывальная	2.3		2.64
		8	туалет	1.4		3.70
		9	туалет	1.8		3.70
		10	аппаратная	19.9		3.70
		11	аппаратная	10.1		3.70
		12	кабинет	9.6		3.70
		13	кабинет	22.6		3.70
		14	коридор	39.8		3.70
		15	коридор	10.9		3.70
		16	кабельная шахта	5.8		2.14
антресоль		17	кабельная шахта	6.6		1.80
3		18	электрощитовая	5.8		3.70
		19	кабельная	16.8		3.70
		20	коридор	20.3		3.70
		21	кладовая	1.0		3.70
		22	кабинет	26.1		3.70

		23	кабельная ниша	0.1		3.70
		24	кабинет	35.7		3.45
		25	шкаф	0.4		2.23
		26	комната приема пищи	12.5		3.70
		27	шкаф	0.4		2.23
		28	кабинет	60.1		3.70
		29	коридор	149.4		3.70
		30	зал	134.8		3.18
		31	инвентарная	9.0		3.70
		32	коридор	19.5		3.70
		33	служебное помещение	2.8		3.70
		34	кабинет	15.2		3.70
		35	шкаф	0.5		2.23
		36	кабельная шахта	4.1		2.60
антресоль		37	кабельная шахта	6.7		1.80
3		38	кабинет	49.1		3.70
		39	кабинет	15.2		3.70
		40	кабинет	23.6		3.70
		41	аппаратная	34.2		3.70
		42	шкаф	0.5		2.64
		43	кроссовая	22.4		3.70
		44	кабинет	18.2		3.70
		45	туалет	2.9		3.70
		46	лестница	13.9		3.70
		47	служебное помещение	2.0		2.03
		48	кладовая	3.9		3.70
		49	аппаратная	10.6		3.70
		50	диспетчерская	21.9		3.70
		51	диспетчерская	22.6		3.70
		52	диспетчерская	22.4		3.70
		53	комната приема пищи	19.3		3.70
		54	шкаф	0.7		3.70
		55	шкаф	0.3		3.70
		56	шкаф	0.7		3.70
		57	аппаратная	18.1		3.70
		58	кабинет	47.8		3.70
		59	кабинет	23.4		3.70
4		60	лестница	15.9		3.50
		61	кабинет	17.2		3.50
		62	служебное помещение	3.0		3.50
		63	кабинет	47.3		3.50
		64	шкаф	0.4		3.50
		65	кабинет	48.5		3.50
		66	шкаф	0.3		3.50
		67	кабинет	35.0		3.50
		68	комната приема пищи	10.6		3.50
		69	кладовая	0.8		3.50
		70	щитовая	0.9		3.50
		71	раздевалка	8.7		3.50
		72	кабинет	14.9		3.50
		73	кабельная шахта	5.7		2.14
		74	кабинет	13.0		3.50
		75	кабинет	9.6		3.50
		76	кабинет	19.6		3.50
		77	комната приема пищи	8.5		3.50
		78	раздевалка	10.5		3.50
		79	умывальная	9.3		3.50
		80	туалет	1.3		3.50
		81	туалет	1.2		3.50
		82	служебное помещение	4.6		3.50
		83	коридор	33.5		3.50

		84	кабинет	11.5		3.50
		85	кабинет	15.4		3.50
		86	конференц-зал	51.0		3.50
		87	аппаратная	13.6		3.50
		88	аппаратная	32.2		3.50
		89	кабинет	13.6		3.50
		90	кабинет	14.4		3.50
		91	служебное помещение	6.3		3.50
		92	аппаратная	23.9		3.18
		93	шкаф	0.4		3.50
		94	коридор	177.5		3.50
		95	аппаратная	42.1		3.50
		96	шкаф	0.3		3.50
		97	кабинет	11.3		3.50
		98	мастерская	5.1		3.50
		99	кабинет	32.4		3.50
		100	кабинет	16.8		3.50
		101	комната отдыха	16.9		3.50
		102	кабинет	23.7		3.50
		103	кабинет	39.6		3.50
		104	кабинет	46.3		3.50
		105	туалет	1.2		3.50
		106	умывальная	1.9		3.50
		Итого по помещению 9-Н:		1959.5		
1	10-Н	1	дизельная генераторная	57.4		3.50
		Итого по помещению 10-Н:		57.4		
подвал	11-Н	1	кладовая	6.3		2.04/-2.31
		Итого по помещению 11-Н:		6.3		
подвал	12-Н	1	теплоцентр	14.6		2.61/-2.88
		2	теплоцентр	25.5		2.61/-2.88
		Итого по помещению 12-Н:		40.1		
подвал	13-Н	1	водомерный узел	58.6		2.61/-2.88
		Итого по помещению 13-Н:		58.6		
подвал	14-Н	1	венткамера	30.9		3.49/-2.74
		Итого по помещению 14-Н:		30.9		
подвал	15-Н	1	душевая	2.1		3.49/-2.74
		Итого по помещению 15-Н:		2.1		
подвал	16-Н	1	туалет	1.8		3.49/-2.74
		Итого по помещению 16-Н:		1.8		
подвал	17-Н	1	теплоцентр	23.0		3.49/-2.74
		2	теплоцентр	1.6		3.49/-2.74
		Итого по помещению 17-Н:		24.6		
подвал	18-Н	1	кабинет	16.2		3.49/-2.74
		Итого по помещению 18-Н:		16.2		
подвал	19-Н	1	венткамера	3.4		3.49/-2.74
		Итого по помещению 19-Н:		3.4		
подвал	20-Н	1	мастерская	42.7		3.49/-2.74
		Итого по помещению 20-Н:		42.7		
1	21-Н	1	комната охраны	4.7		3.46
		Итого по помещению 21-Н:		4.7		
2	22-Н	1	коридор	4.6		3.25
		2	кабинет	29.9		3.25
		3	служебное помещение	3.6		3.25
		4	кабинет	10.0		3.25
		5	кабинет	40.0		3.25
		6	коридор	8.7		3.25
		7	умывальная	3.8		3.25
		8	туалет	1.5		3.25
		9	туалет	1.3		3.25
		Итого по помещению 22-Н:		103.4		
		Итого по нежилым помещениям:		5684.6		

Лестницы					
1	1ЛК	1	тамбур	2.0	3.46
		2	вестибюль	53.6	3.46
		3	коридор	9.4	3.00
		4	лестница	21.8	2.95
		5	коридор	6.4	2.95
подвал		6	лестница	9.0	2.04/-2.31
		7	коридор	20.6	2.04/2.61/- 2.31/-2.88
		8	коридор	1.3	2.04/-2.31
		9	лестница	4.7	2.04/-2.31
2		10	лестница	22.3	2.04/-2.31
		11	служебное помещение	3.3	3.25
3		12	лестница	25.7	3.25
4		13	лестница	13.7	3.70
Итого по помещению 1ЛК:				193.8	
1	2ЛК	1	лестница	4.4	3.01
подвал		2	лестница	13.5	3.01
		3	коридор	44.9	3.07/-2.74
		4	коридор	4.6	3.49/-2.74
Итого по помещению 2ЛК:				67.4	
1	3ЛК	1	тамбур	1.4	3.01
		2	витрина	12.0	7.21
		3	лестница	20.7	3.01
2		4	лестница	1.6	2.49
Итого по помещению 3ЛК:				35.7	
Итого по лестницам:				296.9	

Дополнительные сведения:

Итого по зданию:

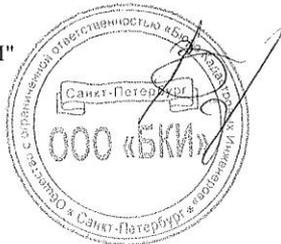
Общая площадь, кв.м.	5981.5
площадь лоджий, балконов, Кроме веранд, террас с того: коэффициентами, кв.м.	0.0
необорудованная площадь, кв.м.	0.0

Исполнил:  
Кадастровый инженер

Долгополова Т.В.

Проверил  
Ген.директор ООО "БКИ"

25.04.2016



Володичев А.В.

*Приложение №14. К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.*

***Приложение №14. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.***

***Историческая справка.***

***Иконографические материалы.***

### Историческая справка.

Здание Управления Петербургского метрополитена по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом №28, лит.А занимает участок на пересечении Загородного и Московского проспектов Санкт-Петербурга. Здание находится в среде исторической застройки центра города в Адмиралтейском районе. С северной и западной стороны лицевые фасады выходят на Московский, Загородный проспект, Технологическую площадь и Санкт-Петербургский государственный технологический институт. С юга и северо-востока примыкают стены других административных зданий Управления Петербургского метрополитена, расположенных по адресам: Московский проспект д.30, лит.А, Загородный проспект д.74, лит.А.

Рассматриваемый объект расположен в квартале, ограниченном Московским проспектом, Загородным проспектом, Бронницкой улицей и Клинским проспектом. Исследуемое здание является частью застройки участка, расположенного в северной части данного квартала, на пересечении Московского и Загородного проспектов.

Нынешний Московский проспект появился в конце XVIII века, как дорога, ведущая в Царское Село. В 1770-е годы вдоль дороги были установлены верстовые столбы, часть которых сохранились до наших дней. С конца XVIII века Московский проспект от Сенной площади до Московских ворот назывался Царскосельский проспект. Некоторое время он назывался Забалканский проспект (от Сенной площади до Московских ворот, 1885—1918 гг.). С 1918 г. по 1950 г. это был Международный проспект от Сенной площади до Рощинской улицы, а с 1950 года - Проспект имени Сталина. Современное название проспект получил в 1956 году.

Загородный проспект —большая загородная дорога появилась в начале 1730-х годов на месте старинной пешеходной тропы, ведущей к Екатерингофу. Загородной она называлась, поскольку в первой половине XVIII века, когда южная граница города проходила по реке Фонтанке, прилегающие территории были загородными. Официальное название было учреждено в 1739 году Комиссией о Санкт-Петербургском строении. В современной форме наименование известно с 1798 года.

Технологическая площадь - треугольная в плане площадь, имеющая в периметре всего 280 метров, расположена в месте, где Загородный проспект примыкает к Московскому. Треугольная в плане площадь прослеживается на картах Санкт-Петербурга, начиная с 1798г. На ней находится известное во всем мире высшее учебное заведение – Санкт-Петербургский государственный технологический институт, основанный по указу императора Николая I в 1828 году под названием Петербургского практического технологического института. В утверждённом Положении об институте значилось: «Цель Практического Технологического института есть та, чтобы приготовить людей, имеющих достаточные теоретические и практические познания для управления фабриками или отдельными частями оных». В 1896 году

институт получил название «Технологический институт императора Николая I». Тогда же и площадь стали называть Технологической. В 1930 году институт переименовали в Ленинградский Краснознаменный химико-технологический институт. В 1992 году институт получил своё современное имя<sup>1</sup>.

Напротив, на пересечении Московского и Загородного проспектов располагается полукруглое монументальное трехэтажное здание Управления Петербургского метрополитена, в которое встроены вестибюль станции «Технологический институт» (в стиле сталинской неоклассики), построенное в 1955 году на месте трехэтажного жилого дома Н.М. Рулева.

### *История Петербургского метрополитена.*

Первые проекты петербургского метрополитена появились в 1880-х гг. Всего известно о десятке дореволюционных проектов. Несмотря на острую необходимость решения в российской столице транспортной проблемы, ни один из предложенных в конце XIX - начале XX вв. проектов метрополитена не был реализован. Последним попыткам строительства метро в столице Российской империи помешала начавшаяся Первая мировая война. Затем последовало две революции, перенос столицы в Москву, гражданская война. О строительстве метрополитена в городе забыли. Задача развития городского транспорта была временно решена за счет строительства разветвленной трамвайной сети.

К созданию городской «подземки» вернулись в конце 1930-х гг., когда начался строиться Московский метрополитен. В Москве метрополитен открылся 15 мая 1935 года. Тогда со всей остротой встал вопрос о строительстве метро в Ленинграде. Известно около десятка предложений по строительству метрополитена, разработанных в различных проектных организациях Ленинграда в 1930-е гг. Задача о проектировании современного подземного метрополитена была поставлена в 1938 году по инициативе Председателя Исполкома Ленинградского городского совета А.Н. Косыгина.

17 января 1941 года СНК СССР и ЦК ВКП(б) издали приказ №126 о строительстве первой очереди метрополитена в Ленинграде. Буквально через четыре дня, 21 января Приказом №24 Народного Комиссариата Путей Сообщения (НКПС) была создана специальная организация – «Управление строительства №5 НКПС», которую возглавил прибывший из Москвы опытный метростроитель И.Г. Зубков. Согласно этому Приказу в Ленинград для строительства метро требовалось привлечь рабочую силу в количестве 25 тысяч человек из Ленинградской области и других близлежащих регионов. При Управлении Строительством №5 НКПС был создан филиал московского института «Метропроект» - «Стройпроект №5». Здесь к апрелю 1941 года было выполнено проектное задание на сооружение первой очереди, а к сентябрю должны были

---

<sup>1</sup> Санкт-Петербургский государственный технологический институт (технический университет), СПбГТИ (ТУ) (разг. *Техноложка*).

завершить составление технического проекта и сметы. В феврале 1941 года действовало большинство стройплощадок, а к апрелю были заложены 34 шахтных ствола. 21 января 1941 года, когда было создано «Управление строительством № 5 НКПС», ленинградские метростроители считают днём своего рождения. В городе на Неве началось сооружение первой очереди метрополитена.

Строительство первой очереди общей протяженностью 19,1 км надлежало вести по Кировско-Выборгскому направлению от Автова до Бабурина переулка и от площади Восстания до Октябрьской железной дороги со станциями: «Автово», «Кировский завод», «Сад 9-го января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная улица», «Финляндский вокзал», «Бабурин переулок». Все станции планировались глубокого заложения, а «Бабурин переулок» на улице Смолячкова – мелкого заложения, за ней предполагалось построить электродепо. Каганович настаивал на том, чтобы ленинградское метро походило на московское, но было бы меньше и попроще, в частности, с одним выходом, а не с двумя, как в Москве. Пуск первой очереди был намечен на декабрь 1942 г.

Журналист и писатель Петр Алалыкин вспоминал: «Зубков лично ездил по городу и выбирал места для шахт, станций, туннелей». Изучив грунты, Зубков обратился к наркому путей сообщения с предложением построить электродепо не за Финляндским вокзалом, а в Автово. Его доводы были такие: «В Автово выход на поверхность более благоприятен из-за особого расположения кембрийских глин, следовательно, и поднятие трассы на данном участке осуществить проще. Площадка для депо и подходы к ней в Автово не застроены, тогда как в районе Бабурина переулка пришлось бы пересечь неустойчивые породы – пльвуны, к тому же преодолеть сложность проходки под путями железной дороги, снести ряд общественных зданий, жилых домов. По предварительным подсчетам новый вариант давал экономию около 30 миллионов рублей». После войны при проектировании учли эти соображения и депо построили в Автово.

Работы по сооружению метро в Ленинграде прервала война. Спустя несколько месяцев после победы в Великой Отечественной войне, в ноябре 1945 года возобновились работы по проектированию и строительству метрополитена в Ленинграде. В мае 1946 года «Стройпроект №5», занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой». Были выдвинуты новые требования по конфигурации трассы, экономике и технологическим решениям. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект, но идея связать все железнодорожные вокзалы и крупные промышленные предприятия была сохранена. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять – исчезли станции «Бабурин переулок» (скорей всего это было связано с тем, что депо по новому проекту предполагалось построить на южном конце линии, за станцией

«Автово») и «Сад 9 января» (из-за близости к станции «Нарвская»). Проектированием и строительством метро занимались Управление строительством ленинградского метрополитена "Ленметрострой" и институт "Ленметропроект".

3 сентября 1947 года было возобновлено строительство Ленинградского метрополитена. Верхние слои грунта в Ленинграде отличаются крайне неблагоприятными для строительства метрополитена свойствами: они непрочны и насыщены водой. Но путевые тоннели метро проходят на большой глубине, в толще древних геологических слоев, так называемых кембрийских глин. Это плотная, сухая, слежавшаяся порода, однородная по своей структуре и составу почти на всем протяжении трассы. Значительно сложнее обстояло дело с прокладкой наклонных ходов, соединяющих наземные вестибюли с подземными станциями. Они, как правило, пересекали водоносные слои, а иногда и пльвуны. Здесь широко применялся метод замораживания. Специальные устройства подавали охлажденный раствор в трубы, глубоко проникавшие в землю. Таким путем насыщенный водой грунт искусственно замораживался до температуры -20 градусов, после чего его разработка уже не представляла особых трудностей.

Проходка обычно начиналась с двух концов — проходчики шли навстречу друг другу. Когда в апреле 1954 года около станции «Пушкинская» произошла последняя «сбойка» — встреча двух отрезков туннеля, отклонение между их центрами составило всего 8 миллиметров. Для того, чтобы достигнуть такой точности, производились непрерывные наблюдения и проверки прокладываемой трассы с помощью специальных геодезических приборов.

Также как и на трассах московского метрополитена, основные конструкции подземных туннелей ленинградского метро выполнялись из чугунных тюбингов. Они обеспечивали водонепроницаемость, прочность, долговечность сооружений и давали возможность осуществлять индустриальные методы строительства. По своим очертаниям перегонные и станционные туннели представляли собой как бы огромные трубы из тюбинговых колец. Станции «пилонного» типа состоят из трех таких труб, идущих параллельно и соединенных между собой проходами. В средней трубе располагается центральный зал, в боковых — перроны, где останавливаются поезда. В ленинградском метро приняты различные типы конструкций станций, сходные в основном с московскими.

Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала восемь станций: «Автово», «Кировский завод», «Нарвская» («Сталинская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Пушкинская» («Витебская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди.

После прокладки трассы, согласования количества и местоположения станций, определения их типов и конструкций началось проектирование их архитектурного оформления.

Несмотря на то, что в архитектурно-строительной практике страны к концу 1930-х гг. утвердилась тенденция заказывать проекты конкретным ведущим архитекторам, архитектурные проекты станций ленинградского метро было решено выбирать на конкурсной основе. Всего было организовано три тура: первый в 1946 году среди архитекторов «Ленпроекта», второй в 1947-1948 гг. и третий в 1949-1950 гг. Отдельно были объявлены конкурсы на лучшие проекты станций «Пушкинская» и «Владимирская». Проектирование «Владимирской» началось только в 1950-1951 гг. Среди требований, выдвинутых к отделке станций, было применение прочных «неповреждаемых», негорючих и долговечных материалов, обеспечение возможности свободной очистки поверхностей от пыли. Рекомендовалось размещать название станции в пяти местах на путевых и платформенных стенах боковых залов. Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление:

- Станция «Площадь Восстания», тема оформления – исторические и революционные события в городе. Облик станции должен был подчеркивать значение Ленинграда как колыбели Октябрьской революции. Кроме того, станция должна была стать своеобразным вестибюлем города, так как располагалась у Московского вокзала, куда прибывали все гости Ленинграда.
- Станция «Пушкинская», тема оформления – строительство первой железной дороги в России. Станция располагалась у Витебского вокзала, откуда в сторону города Пушкин была проложена первая России железнодорожная линия, давшая начало развитию этого вида транспорта в стране. В 1949 году в связи с празднованием 150-летия со дня рождения великого поэта, тема оформления была изменена и посвящена А.С. Пушкину.
- Станция «Технологический институт», тема оформления - станция должна была освещать развитие науки и техники, так как была расположена напротив одного из старейших высших технических учебных заведений в стране.
- Станция «Балтийская», в оформлении станции господствовала морская тематика, расположение Ленинграда на побережье Финского залива Балтийского моря. Станция так же посвящалась Балтийскому военно-морскому флоту, портам Советской Балтики.
- Станция «Нарвская», тематика оформления – революционные движения пролетариата исторического района Нарвской заставы. В 1950 году было предложено назвать станцию «Сталинской», а в ее оформлении отразить деятельность Сталина в Петрограде в 1919 году, которая так же была связана с районом Нарвской заставы. В дальнейшем от названия «Сталинская» отказались.
- Станция «Кировский завод», в оформлении этой станции необходимо было отразить развитие и мощь советской тяжелой промышленности. Свое название станция получила благодаря одноименному мощному и важному машиностроительному предприятию.

- Станция «Автово», тема оформления – прославление защитников Ленинграда в годы войны. Район Автово был передним краем обороны Ленинграда во время Блокады.

В начале 1950 года 11 авторских коллективов выполнили 23 форпроекта, 6 из которых были одобрены для дальнейшей разработки. Два проекта – станций «Пушкинская» и «Владимирская» рассматривались и утверждались позднее по дополнительным конкурсам. Проектирование подземных станций метро весьма специфично. Здесь архитектор связан конструкцией, габаритами и очертанием. Требуется большое мастерство и творческая выдумка, чтобы добиться разнообразных и оригинальных решений в рамках ограниченного числа конструктивных схем.

В представленных проектах четко виднелось тяготение к использованию в архитектурном убранстве монументальной живописи и скульптуры, так как они, по мнению архитекторов, позволяли более полно и ярко раскрыть идейный замысел сооружений «достоинств Сталинской эпохи». Образ Сталина должен был занять центральное место в самых различных техниках: скульптурах, барельефах, мозаиках и фресках. Любопытно, что в проектах 1946-1948 гг. образ Сталина на станциях практически отсутствовал, а в проектах начала 1950-х гг., представленных на третий тур, образ Сталина повсеместен. Статуи Сталина планировалось установить не только на станции «Сталинская», но и на станции «Балтийская», «Площадь Восстания» и «Технологический институт». На станциях «Автово» и «Технологический институт» должны были появиться тексты, восхваляющие вождя. Но практически ничего из этого не было воплощено, так как метро в Ленинграде достраивалось в период начала «десталинизации», до сноса памятников еще не дошло, но новые монументы уже не появлялись.

В результате обсуждения результатов конкурсов ленинградская архитектурная общественность предложила к дальнейшей разработке проекты:

- Левинсона и Грушке для станции «Автово»;
- Андреева для станции «Кировский завод»;
- Васильева, Гольдгора, Сперанского для станции «Нарвская» («Сталинка»);
- Бенуа, Кубасова, Олейника для станции «Балтийская»;
- Соколова, Андреева для станции «Технологический институт»;
- Фомина, Журавлева для станции «Площадь Восстания»

Ленинградские архитекторы считали себя приемниками петербургских зодчих, всех тех, благодаря кому город на Неве приобрел свой неповторимый облик и славу. В противовес московским архитекторам они хотели создать свой собственный стиль архитектуры станций метро, ни коем образом не похожий на московский. Каждый наземный павильон авторы стремились гармонично связать с окружением, «вписать» в архитектурный ансамбль, не нарушая, а дополняя его. В процессе работы каждый архитектор придумывал свой собственный

подход, и в то же время постепенно выработывался единый подход к оформлению ленинградских станций метро. Он заключался в использовании в качестве образцов лучших произведений петербургской архитектуры прошлого, в первую очередь образцов классицизма

Во время обсуждений проектов ленинградскими архитекторами постепенно был выработан единый подход к оформлению станций. В его основе лежал принципиальный отказ от стилистики московского метрополитена и ориентация на классическую традицию петербургско-ленинградской архитектурной школы. Первым шагом к реализации этих задач стало создание целостного ансамбля станций первой очереди, характеризующегося рационализмом конструктивных решений, лаконизмом и ясностью художественно-декоративного оформления.

В декабре 1954 года Постановлением Совета Министров СССР был создан Ленинградский метрополитен. Его возглавил И.С.Новиков. Организация разместилась в здании, в которое выходит наклонный ход станции «Технологический институт».

5 августа 1955 года в 8 утра на станции «Площадь Восстания» началась обкатка первого эскалатора. 7 октября 1955 года запущен первый обкаточный электропоезд. 5 ноября 1955 года был подписан акт о сдаче в эксплуатацию первой очереди ленинградского метрополитена. Торжественное открытие состоялось 15 ноября 1955 года. В общей сложности правительственными наградами было награждено 1023 участника строительства первой очереди метрополитена.

Всего через десять лет после окончания войны 15 ноября 1955 года город получил подземный транспорт, оформленный в роскошном стиле. Ленинградский метрополитен в то время являлся грандиозным сооружением, над созданием которого трудились проходчики и монтажники, строители и архитекторы, люди самых разнообразных специальностей. Это была вторая в стране, после московского метро, подземная электрическая дорога от Автово на юго-западной окраине Ленинграда до площади Восстания, примыкающей к центральной магистрали города – Невскому проспекту. Кировско-Выборгская линия стала первой веткой ленинградского метрополитена.

В первые недели и месяцы работы в метро спускались десятки тысяч ленинградцев, желающих полюбоваться великолепно оформленными светлыми станциями, скорыми подземными экспрессами, бегущими лестницами. Большинство из них еще не пользовались метрополитеном регулярно, а просто катались на новом виде городского транспорта, потому что первая очередь вовсе не решила все назревшие к тому времени транспортные проблемы в городе, а лишь послужила отправной точкой начала большой стройки транспортной системы большого города.

Станции метро были решены как монументальные сооружения, стали значительными произведениями архитектуры и искусства. Архитекторы в проектах стремились создать

удобные, просторные и хорошо освещенные вестибюли и станции, в которых нет ощущения, что находишься под землей, добиваясь сочетания «пользы и красоты». Было достигнуто единство всех сооружений, которое не исключало своеобразия отдельных станций. Каждая из них, отличаясь своим индивидуальным обликом, в то же время воспринимается как неотъемлемая часть единого, целостного по своему идейно-художественному замыслу ансамбля. В первой очереди ленинградского метро нет архитектурных форм, взаимно исключаящих друг друга. Это относится даже к таким станциям, как «Автово» и «Площадь Восстания», архитектура которых несколько выпадает из общего характера. Архитектура каждой станции разрабатывалась как единое целое. Оформление подземных зал и наземных вестибюлей авторы старались подчинить общему композиционному строю, раскрытию основной темы, которой это оформление посвящено.

Из восьми станций только одна — «Автово» — мелкого заложения. Здесь была применена железобетонная конструкция по типу станции «Дворец Советов» в Москве — с плоским перекрытием, поддерживаемым двойным рядом столбов. Остальные станции глубокого заложения. Четыре из них: «Нарвская», «Пушкинская», «Владимирская» и «Площадь Восстания» — пилонной конструкции, типа московской станции «Площадь Свердлова»; две — «Балтийская» и «Технологический институт» — колонного типа, близкие по конструкции к московской станции «Маяковская». Исключение составляет станция «Кировский завод», конструкция которой впервые осуществлена в Ленинграде. Эта станция колонного типа, целиком сооруженная из чугунных тубингов.

Карьеры Урала и Кавказа снабжали стройку мрамором, Украина — гранитом. Белорусские лесорубы заготавливали отличный первосортный дуб. Киев и Харьков, Тбилиси и Алма-Ата, Новосибирск и Курск, Бобруйск и Муром — десятки городов, свыше трехсот предприятий страны участвовали в строительстве ленинградской подземной дороги.

Значительный вклад в создание метро в своем городе внесли коллективы 60 ленинградских предприятий, в том числе Кировского завода, «Электросилы», «Красного металлиста», завода подъемно-транспортного оборудования имени С.М. Кирова, «Севкабеля», «Пролетария», имени Лепсе, «Электроаппарата», завода художественного литья «Монументскульптура» и других. Для того чтобы подземная электрическая дорога действовала безотказно, она была оснащена усовершенствованной техникой и сложной аппаратурой.

На станциях «Площадь Восстания» и «Владимирская» были установлены эскалаторы нового типа, изготовленные ленинградским заводом «Красный металлист». Эти эскалаторы длиннее тех, что изготовлялись ранее, и коэффициент их полезного действия был гораздо выше.

В подземных залах и туннелях метро всегда была и есть в настоящее время одинаковая умеренная температура. В метро свой климат и легко дышится благодаря непрерывному притоку свежего воздуха. Для этого установлены мощные электрические вентиляторы и

устроены вентиляционные шахты и колодцы, целая система сооружений и механизмов. В различных местах Ленинграда построены высокие павильоны из литых чугуновых решеток на каменном подножии. Это и есть вентиляционные шахты, через которые подается воздух в туннели метро.

Станции отделялись мрамором и гранитом. Это не только из декоративно-художественных соображений, а учитывалась, главным образом, прочность материала при громадных людских потоках. На некоторых станциях московского метро мрамор на полах довольно быстро стерся до такой степени, что его пришлось заменить гранитом. Учитывая это, мраморные полы (предусмотренные первоначально по проектам) заменили на асфальтовые полы или полы «терраццо», а в подземных залах в центральных проемах на восьми станциях были уложены гранитные полы. Для полов частично использовали асфальтовые плитки.

В строительстве первой очереди почти не использовались местные естественные камни, такие, как карельские граниты и белогорские мраморы, которыми отделан ряд исторических зданий Ленинграда. Исключение составляет вестибюль станции «Площадь Восстания», облицованный гатчинским известняком. Применялась и мастика; из нее, например, сделан орнамент свода зала станции «Пушкинская». Мастика прочна, легка, хорошо формуется. Наряду с традиционными отделочными материалами нашли применение и новые материалы. На станции «Автово» часть колонн облицована художественным стеклом. Нужный состав стекла был получен с помощью специалистов, которые откликнулись на призыв метростроевцев. Это стекло более прочно, чем мрамор, оно красиво и практично в эксплуатации — хорошо моется, не требует обновления и окраски.

Большинство декоративных металлических деталей — вентиляционные и радиорешетки, осветительная аппаратура — изготовлены из анодированного алюминия, т.е. обработанного химическим способом «под золотистую бронзу». Часть изделий выполнена из цветных металлов.

Ленинградские архитекторы по-новому решили освещение отдельных станций. Они в ряде случаев отказались от подвесной осветительной арматуры, перешли к системе «встроенного» освещения, когда осветительные приборы являются одновременно и элементами архитектуры. На станции «Технологический институт» (в перронном зале), например, источниками света служат хрустальные светильники, венчающие бронзовые факелы, из которых состоит фриз. Применены также осветительные дуги из стекла, люверсные решетки, световые фризы. На станции «Кировский завод» — светящийся потолок. Такое впечатление создают люверсные квадраты, каждый площадью в 9 кв. метров. Интересно решено освещение станции «Нарвская», где хрустальные светящиеся дуги перекинуты поперек всего зала. Создается впечатление сплошь сверкающего свода. Свод станции «Площадь Восстания» расчленен светящимися арками.

Для более полного раскрытия идейного содержания архитектуры и ее конкретной тематики оформление станций включает произведения монументальной живописи и скульптуры, над созданием которых трудился большой коллектив художников и скульпторов. Однако, декоративными излишествами и вычурностью не увлекались. Особенно это проявилось после Всесоюзного совещания строителей и архитекторов в конце 1954 года. На станции «Площадь Восстания», например, первоначально намечалась роспись всего огромного купола вестибюля. Отказ от этого весьма трудоемкого и дорогостоящего элемента убранства не снизил качество архитектуры, а лишь сэкономил значительные средства. На станции «Владимирская» предполагалось установить большое количество панно и медальонов, упрощена была сложная лепка по своду станции «Пушкинская». Оформление зала стало проще и красивее, а обошлось дешевле.

В 1956 году был разработан десятилетний план по развитию Ленинградского метрополитена. К 1958 году предполагалось сдать участок «Площадь Восстания» - «Площадь Ленина», построить второй выход в город со станции «Площадь Восстания» к Московскому вокзалу. После 1958 года планировалось провести первую линию от станции «Площадь Ленина» на Петроградскую сторону до станции «Площадь Льва Толстого». Продолжалось и проектирование новых станций. Осенью 1956 года Ленинградское Объединение Союза Советских Архитекторов объявило открытый конкурс на проектирование станций «Чернышевская» и «Финляндский вокзал». Была определена тематика оформления станций, для «Финляндского вокзала» ею стало возвращение В.И. Ленина из эмиграции 3 апреля 1917 года и его выступление перед рабочими солдатами и матросами. «Чернышевскую» посвятили деятельности революционных демократов.<sup>2</sup>

*Совет по сохранению культурного наследия 15 декабря 2011 г. внес шесть станций Кировско-Выборгской (красной) линии петербургского метрополитена в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Особый охраняемый статус получили станции "Владимирская", "Пушкинская", "Технологический институт", "Автово", "Кировский завод" и "Нарвская". Все станции были открыты в 1955 году, за исключением "Пушкинской", появившейся годом позже, и выполнены в едином стиле. Ранее в единый реестр были включены станции "Балтийская" и "Площадь Восстания" той же ветки.*

Необходимо отметить, что конструкции вестибюлей создавались с учетом требований к метро как к объекту гражданской обороны. Бетонные купола и перекрытия вестибюлей были

---

<sup>2</sup> Использованы материалы из книг: Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956; Соколова А. М., Станции Ленинградского метро, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, Ленинград, 1957.

рассчитаны на прямое попадание авиационной бомбы, а сами вестибюли должны были выдержать удар взрывной волны от ядерной бомбы.<sup>3</sup>

*Дом Н.М. Рулева на пересечении Загородного и Царскосельского проспектов.*

В XIX веке участок на углу Большого Царскосельского и Загородного проспектов с постройками на нем принадлежал фридрихсгамскому купцу Николаю Максимовичу Рулеву (1816-1894 гг.). На участке имелись угловой трехэтажный дом простой архитектуры с нижним торговым этажом, дворовые жилые и хозяйственные постройки.<sup>4</sup>

Судя по данным Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51-го квартала (сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате в 1798 г., илл.2) на перекрестке Загородного и «Царскосельскаго» проспектов уже находилось капитальное строение (очевидно, что жилой дом).

На подробном плане столичного города С.-Петербурга, снятого под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 (илл.3) здесь показан жилой дом, в границах территории которого появляются служебные и хозяйственные постройки. Трехэтажный дом был построен здесь в 1824 г.

В 1849 году последний дом по Загородному проспекту уже принадлежал Н.М. Рулеву, о чем свидетельствуют данные Атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, который составил Н. Цылов (илл.4-1,4-2,4-3), где указан участок №67 на углу Загородного и Царскосельского проспектов с трехэтажным домом, владельцем которого являлся купец Николай Максимович Рулев. Он приобрел участок в 1840 году.

После его смерти в 1894 г. участок с домом и флигелями перешел по наследству к его вдове Евдокии Ивановны Рулевой (1826-1899), которая переписала все имущество на своих сыновей – потомственных почетных граждан купцов Владимира и Петра Николаевичей Рулевых, при условии выплаты ими отступных четырем сестрам – Елене, Александре, Наталии и Анастасии. Отступные в сумме 23500 руб. были выплачены каждой из сестер, для чего 30 мая 1895г. в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе была взята ссуда под залог дома на 95000 руб. со сроком выплаты 37,5 лет.

В дальнейшем ссуды брались еще трижды, для выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также для пристройки со двора нового флигеля литер «Д».

---

<sup>3</sup> Используются материалы из книг: Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др., Метрополитен Ленинграда — Петербурга: Страницы истории. — СПб.: Иван Фёдоров, 1995; под ред. Гарюгина В. А., Метрополитен Северной Столицы (1955—1995), СПб.: Лики России, 1995. — 240 с.

<sup>4</sup> А. Жданов, Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Москва, 2017, ISBN: 978-5-227-07543-7.

<p><b>РУЛЕВЪ</b>, Петръ Николаевичъ, Спб. 2 гильд. купецъ, пот. поч. гражд., вѣр. правосл., образ. получилъ въ Спб. коммерч. учи- лищѣ, въ купеч. съ 1909 г. <i>Жит.</i> Моск. час., по Забалканскому пр., д. № 28. <i>Торг. мануф. товар.</i> Сп. ч., внутри Гостиннаго двора, № 118. При немъ: жена Марія Анисимовна.</p> <p>Сосл. свид. 2 гильд. № 9443. Пром. свид. 2 разр. № 9444</p>	<p><b>Рулевъ</b>, Петръ Николаевичъ, Птгр. 2 гильд. куп., пот. поч. гражд., вѣр. прав., съ 1909 г. Жит. Моск. ч., по Забалкан- скому пр., 28. Торг. мануф. товар. Слас. ч., внутри Гостин. двора, 118. При немъ жена Марія Анисимовна.</p> <p>Сосл. свид. 2 гильд. № 5054. Пром. свид. 2 разр. № 5055.</p>
--	--

Купеческая книга на 1910г. С.511.

Купеческая книга на 1916г. С.228.

В 1917 г. владельцы заложили имущество для получения ссуды в Кредитном обществе. Потомственные почетные граждане купцы Владимир и Петр Николаевич Рулевы владели домом до марта 1918г., о чем свидетельствует последняя сохранившаяся квитанция о погашении процента по кредитам с оставшимся долгом в 57327 руб.47 коп.<sup>5</sup>

Согласно отрывочным сведениям, полученным из адресных и справочных книг «Весь Петроград» и «Весь Ленинград» с 1917 по 1935гг., первый этаж и подвальные помещения дома по Московскому пр., д.28/Загородному пр., д.75(76) занимали торгово-бытовые организации, а со 2 по 4 этажи находились коммунальные квартиры. В 1920-1940-х гг. в числе прочих здесь проживал Константин Феофанович Павлов (кв. 10) – профессор Ленинградского Технологического института, видный деятель высшей школы, крупный специалист химического машиностроения, основатель кафедры процессов и аппаратов (1936г.) и первой в стране лаборатории химической аппаратуры, автор классического правила линейности химико-технологических функций, создатель первых в стране установок глубокого охлаждения, пионер науки о процессах и аппаратах химической технологии.<sup>6</sup>

В годы Великой отечественной войны дом по Московскому пр., д.28/Загородному пр., д.75(76) не пострадал.

Существует много изображений дома Рулева, относящихся к концу XIX века и первой половине XX века, по которым мы можем характеризовать его архитектурный облик (илл.10,11,12,13). Дом трехэтажный, нижние этажи заняты магазинами и складами с простыми

<sup>5</sup> А. Векслер, Московский проспект. Очерки истории, Издательство: Центрполиграф, Москва, 2014, ISBN: 978-5-227-04939-1.

<sup>6</sup> Там же. А. Векслер, Московский проспект. Очерки истории, Издательство: Центрполиграф, Москва, 2014, ISBN: 978-5-227-04939-1.

прямоугольными и витринными оконными проемами без отделки. Угол здания скошен. Первый и второй этаж разделяет линейная тяга. Окна второго этажа имеют архитектурное обрамление в виде профилированных наличников и треугольного сандрика на кронштейнах. Сандрики и тяги оформляют оконные проемы через один. Снизу оконных проемов идет объединяющая тяга. Окна третьего этажа прямоугольные без оформления. Завершающий карниз профилированный, крыша скатная. Световых осей по Загородному проспекту – 11, на скошенном участке -1, по Царскосельскому (Московскому) проспекту -24.

***Проекты и строительство станции метро «Технологический институт и здания  
Управления метрополитена.***

В 1938г. по инициативе Председателя исполкома Ленинградского городского совета А.Н. Косыгина, был поставлен вопрос о проектировании и строительстве метрополитена в Ленинграде. Начальнику «Метростроя» Иллариону Давидовичу Гоциридзе и его первому заместителю Михаилу Афанасьевичу Самодурову надлежало «приступить немедленно к строительству Метрополитена в Ленинграде: Строительство первой очереди Ленинградского Метрополитена закончить в IV квартале 1942 г.» В приказе значилось «считать строительство Метрополитена в Ленинграде первоочередным оборонным сооружением». Предписывалось «сооружение Ленинградского Метрополитена вести глубоким заложением (30–50 м) при помощи щитов с чугунной отделкой станций и тоннелей под Невой и бетонной отделкой перегонных тоннелей».

Согласно проекту первой линии, который разрабатывался московским институтом Метрогипротранс с привлечением ленинградских специалистов на месте углового дома по Московскому пр., д.28/ Загородный пр., д.76 предполагалось строительство здания Управления ленинградского метрополитена, совмещенного с вестибюлем станции «Технологический институт».

Метростроевцам по балансу передавалось несколько предприятий: Пикалевский цементный завод, Усть-Славянский лесопильный завод, завод бетонных изделий № 2, гравийно-песочные карьеры («Ино») на Карельском перешейке, законсервированное строительство зданий пищевой выставки Наркомпищепрома СССР на проспекте 25 Октября (Невском пр.). Все это были довольно небольшие предприятия, а Пикалевский цементный завод существовал только в чертежах. Его строительство продолжалось вплоть до начала Великой Отечественной войны, а пуск первой сырьевой мельницы произошел только в 1949 г.

Так как выделенных мощностей оказалось недостаточно, «Метрострою» позднее передали трубопрокатный механический завод (ул. Егорова, 25), чугунолитейный завод «Ленинградский литейщик» (Рощинская ул., 24), Ленмашпромсоюз «Станкострой» (В. О., 15-я линия, 84) и ряд других предприятий и организаций. Начальником строительства

ленинградского метрополитена (или, как его именовали в приказах, Строительства № 5 НКПС) назначили потомственного строителя, талантливого инженера, опытного специалиста, умелого и энергичного организатора Ивана Георгиевича Зубкова, хорошо зарекомендовавшего себя на сооружении московского метро; главным инженером – одного из опытейших строителей тоннелей А.И. Барышникова, а руководителем проектирования – Н.М. Комарова, обладавшего глубокими инженерными знаниями.

Как профессионалу Зубкову стало ясно, что уложиться в жесткие сроки строительства и построить линию глубокого заложения к 25-летию Октября с таким количеством станций и тоннельным переходом под Невой довольно сложно. Для ускорения темпов строительства закладывались вспомогательные шахты, для сооружения каждой станции – два ствола, для сооружения перегона – один или два ствола в зависимости от длины перегона и сложности проходки. Предстояло соорудить почти 38 000 м перегонных и станционных тоннелей, 900 м эскалаторных.

Темпы строительства устанавливались довольно жесткие. На освоение площадки отводился один месяц, на проходку стволов – три, для выхода на трассу – один, на сооружение станционных монтажных камер – три месяца. Одновременно строились подсобные временные здания и сооружения на поверхности.

В связи с жесткими сроками приказом НКПС разрешалось работы по строительству ленинградского метрополитена производить без проектов и смет, что являлось нормальной практикой для того времени. Так в Москве, десятью годами раньше, работы при строительстве метро начинали до окончательного утверждения сметы и планов.

Только что созданному филиалу «Метропроект», «Стройпроект № 5», к 1 апреля предстояло выдать проектное задание по первой очереди Кировско-Выборгского направления, а только к сентябрю завершить составление технического проекта и сметы.

В феврале на трассе будущего первого участка метрополитена – в Автово, у Кировского завода, у Балтийского вокзала, на Выборгской стороне – развернулись работы по устройству строительных площадок и проходке шахт. По информации из различных источников, перед войной заложили 34 шахты. Но не на всех шахтах проходка шла гладко. Не помог и опыт столичного метро, условия строительства метрополитена в Москве и Ленинграде значительно различались.

Проходку осуществляли практически при полном отсутствии механизации, в наличии имелись лишь лопата, ломик, кирка, кувалда, бадья да тачка для вывоза отработанной породы. Главным инструментом метростроителей с самого начала стал отбойный молоток. С помощью таких средств предстояло соорудить три десятка стволов глубиной около 30 м.

О том, что встретят на своем пути проходчики, имелись самые смутные представления, и оказалось, что с такими сложными горно-геологическими условиями в практике

отечественного метростроения встречаться еще не доводилось. Поначалу пошли обильно насыщенные водой пески и суглинки, которые быстро ломали временное крепление. Приходилось по всему контуру ствола делать специальную обшивку из шпунтовых досок, которые вгоняли в грунт кувалдами.

После преодоления водоносного слоя наткнулись на так называемые ленточные глины, настолько липкие, что стоит постоять минуту на одном месте, как сапоги не оторвать. В конце концов прошли и этот слой, но тут же уткнулись в русло древнего ледника с огромными 6-тонными валунами. Чтобы подготовить их к подъему, требовалось каждый окопать, а потом умудриться с помощью лебедки поднять на поверхность. И уже на подходе к проектной отметке встретились с метровым слоем песчаника, от которого отбойные молотки отскакивали, как от гранита. Пришлось производить взрывные работы.

В канун Первомая 1941 г. удалось пройти ствол первой шахты у Кировского завода, а к июню метростроевцы прошли одиннадцать шахтных стволов, проложили 645 м штолен к будущим путевым тоннелям и успели вырыть котлован под оголовок наклонного хода станции «Кировский завод».

На 1 сентября 1941 г. было намечено окончание технического проекта и сметы. В феврале 1941 г. большинство строительных площадок от Автово до Владимирской были заложены, началась прокладка шахт. Война оставила все работы. Пройденные к тому времени стволы и подземные выработки были затоплены.<sup>7</sup>

Проектирование станций ленинградского метрополитена продолжилось в 1948г. На закрытом конкурсе 1948 г. свои проекты подземного зала станции «Технологический институт» представили действительный член Академии архитектуры УССР Е.И. Катонин, архитекторы А.К. Барутчев и Я.О. Рубанчик, член-корреспондент Академии архитектуры СССР Б.Р. Рубаненко и архитектор Л.Г. Голубовский. Проект Рубаненко—Голубовского из-за обилия скульптуры напоминал музейный зал, вдоль стен на высоких квадратных пьедесталах стояли бюсты ученых.

Городской архитектурный совет рекомендовал к дальнейшей разработке проект Е.И. Катонина «как дающий наиболее приемлемое решение». Чуть позднее, в 1949 г., по заданию «Ленметропроекта» проводится еще один тур закрытого конкурса. В результате бурного обсуждения результатов конкурсов жюри предложило к дальнейшей разработке проект А.М. Соколова и А.К. Андреева. Первоначально в состав авторов входила Раиса Константиновна Овчаренко, но в марте 1950 г. она ушла из «Ленметропроекта».

---

<sup>7</sup> Использованы материалы из книги: Любош Г.А., «Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина», Лениздат, 1980.

Авторы проекта станции: Соколов А.М., Андреев А.К. III закрытый конкурс на составление эскизных проектов. II вариант, 1949 год (илл. 17, 19, 19-1, 22, 23). Проект наземного вестибюля станции «Технологический институт» А.М. Соколова и А. К. Андреева 1950-1952 гг. был принят к осуществлению.

Оформление станции должно было освещать развитие науки и техники, так как она располагалась напротив одного из старейших высших технических учебных заведений в стране, что и было реализовано в итоге.

В соответствии с результатами конкурса арх. А.М. Соколов, А.К. Андреев получили в 1950 году право по проектированию архитектурного облика здания Управления метрополитена, вестибюля и станции «Технологический институт». На оформление станции, решенной с использованием мотивов ордерной архитектуры, повлияло близкое соседство здания Технологического института, получившего неоренессансный облик в процессе его перестройки в конце 1890-х гг. архитектором А. П. Максимовым.

Александр Михайлович Соколов (1901–1984) – главный архитектор «Ленметропроекта», профессор Ленинградского инженерно-строительного института, декан градостроительного факультета. Автор проекта станции метро «Библиотека им. Ленина» в Москве и фундаментальных трудов по архитектуре: «Архитектура СССР», «Архитектура Ленинграда», «Строительство и архитектура Ленинграда». А. М. Соколов является автором множества статей и первых книг о ленинградском метрополитене: «Путешествие под землей. Ленинградский метрополитен им. В. И. Ленина» (1956 г.) и «Станции ленинградского метро» (1957 г.).

Александр Кузьмич Андреев (1913–2001) – заслуженный архитектор РСФСР, главный архитектор «Ленметропроекта». Являлся главным архитектором первой очереди ленинградского метрополитена, автор проектов станций «Технологический институт», «Кировский завод», «Площадь Ленина», «Парк Победы», «Московские ворота», «Невский проспект», «Гостиный двор», наземного вестибюля «Петроградской» со зданием Дома мод. Преподавал в Московском архитектурном институте, Ленинградском инженерно-строительном институте, Ленинградском институте живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Кандидат искусствоведения, доктор архитектуры и строительных наук, академик. Автор исследований об Иване Иванове и о Николае Львове.

Проект станции неоднократно менялся, и наземный вестибюль мог выглядеть совсем иначе. Стены намечалось облицевать гатчинским известняком, наличники порталов украсить чугунными литыми деталями. Сегодня стены и колонны шестиугольного кассового зала облицованы мрамором «коелга», высокий купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи». В первоначальном проекте предполагалось украсить стены скульптурными барельефами, символизирующими различные отрасли советской науки и культуры. Они

явились бы началом развития основной темы торжества советской науки, заложенной в архитектурное оформление станции.

В одной из арок кассового зала планировалось поместить огромное живописное панно с изображением Сталина. Вождь в светлом генеральском мундире стоит на вершине беломраморной лестницы, а к нему с распростертыми в радостном приветствии руками устремляются видные советские ученые. Вверху, на фризе под куполом, надпись: «Слава Сталину — великому зодчему коммунизма, корифею науки!».

Рабочий проект станции «Технологический институт» был разработан в 1954 году институтом «Ленметропроект» Ленинградского филиала ГПИИ МПС Метрогипротранс СССР. В проекте разрабатывались рабочие чертежи служебного здания управления «Ленметрополитена» и рабочие чертежи вестибюля станции «Технологический институт».

В 1950-ых гг. на месте разобранного к тому времени дома Н.М. Рулева начались работы по прокладке наклонного хода станции и возведению строительных конструкций здания (илл.27). Сначала был построен эскалаторный тоннель метро, выходящий во двор, а потом само здание с наземным вестибюлем. Новое здание, уже четырехэтажное, стало выше и получило монументальную отделку. Дом строили не только как вход-выход в метрополитен, но и как офисы для управления ленинградского метрополитена.

Тип станции «Технологический институт -1» колонная глубокого заложения, тип платформы островная прямая. Инженер-конструктор подземного вестибюля С.М. Эпштейн, инженеры-конструкторы наземного вестибюля А. С. Гёцкин, А. В. Квятковский, И. Е. Сергеева. Станция «Технологический институт-1» была открыта 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания».

Отделка фасада выполнена в соответствии с проектом, но с некоторыми изменениями. Например, существующие сдвоенные порталы из полированного гранита на входе и выходе изначально не были предусмотрены, а появились они в процессе рабочего проектирования (илл.17,18). Круглые медальоны между нишами с полукруглым завершением при рабочем проектировании были отклонены. Отличительной особенностью стал цоколь, цокольная часть здания облицована почти необработанным гранитным камнем лезниковского месторождения, наличники порталов сделаны из полированного гранита той же породы, декоративные ниши закрыты декоративными решетками. Закруглённый фасад этого здания украшен сдвоенными каннелюрованными трехчетвертными колоннами, поставленными на высокий пьедестал первого и второго этажей. Громадные порталы, обрамлённые камнем, отмечают входы на станцию. В настоящее время четырехэтажный корпус Управления Метрополитена является важным градостроительным акцентом. Угловая часть выделена масштабом членений и богатством декоративного оформления, отделка фасадных стен

выполнена натуральным камнем – гранитом. Входная и выходная лоджии на станцию «Технологический институт» оформлены полированными порталами.

В отделке фасада части здания по Московскому проспекту в примыкании к дому №.30, лит.А включены элементы архитектурного оформления бывшего дома Рулева. Например, оконные проемы третьего этажа через один оформлены профилированными наличниками и сандиками на кронштейнах.

Вестибюль станции состоит из следующих помещений: Входная лоджия с тамбуром, Кассовый зал, Эскалаторный зал, Наклонный ход, Натяжная камера, Перронный (колонный подземный) зал, Переходный зал, Выходная лоджия с тамбуром. Здесь присутствуют все виды классической отделки интерьеров:

в Кассовом зале - купол, архивольты, ниши и колонны тосканского ордена;

в Эскалаторном зале - полуротонда, цилиндрические своды, порталы с профилированными наличниками, карниз с модульонами и триглифами;

в Натяжной камере - цилиндрические своды и профилированные тяги;

в Перронном (подземном) зале – аркады, отделанные мрамором, сложный каннелюрованный свод, металлические барельефы;

в Переходном зале – полукруглые стены и профилированный карниз с розетками.

Изысканность этим элементам классического стиля придает отделка стен из искусственного и естественного мрамора, гранитные полы и полы «террасцо», решетки сложного рисунка с литыми и выколотными деталями под золотистую бронзу, светильники из анодированного алюминия под бронзу и позолоту, узорчатое и матовое стекло. Историческая отделка интерьеров сохранилась и является предметом охраны.

За входом с Московского проспекта располагается шестиугольный в плане зал с высоким куполом Кассовый зал, который отделан белым мрамором по стенам и черным по плинтусу. Купольный свод окрашен и декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи», ниши и проемы по периметру с полуциркульными завершениями оформлены архивольтами. В трех нишах располагались кассы, в одной нише – полуколонны тосканского ордена, в двух проходах – по две колонны тосканского ордера из белого мрамора. Оформление зала было выполнено в соответствии с проектом. В настоящее время историческая отделка сохранилась. Пол облицован плитами черного, серого и красного гранита, образующими геометрический рисунок. На стенах установлены горизонтальные декоративные решётки, за которыми помещены приборы отопления.

Изначально проектом было предусмотрено покрытие чешуйчатого орнамента купола (по краям чешуек) анодированными металлическими пластинами. Этого не было сделано. Возможно, края пластинок в какой-то момент решили позолотить, однако, и от этого

отказались. Сейчас купол имеет белый цвет (илл.52). В одной из арок на стене планировалось сделать панно с изображением Сталина, стоящего на лестнице.

Эскалаторный зал станции «Технологический институт-1» квадратный в плане с полуротондой на северной стене. Стены облицованы искусственным оселковым мрамором красного цвета. Зал сохранил полностью свой первоначальный облик. Не сохранилась отделка центральной части пола. По проекту предусматривалось выполнение полов из следующих материалов: по периметру бордюры (фризы) геометрического рисунка «меандр» белого и красного цветов из мраморной плитки «коелга» и «салиети»; по центру пол из асфальтовых плиток светло-серого цвета размером 200\*200 мм (выпуск Киевского завода МЖГС). При производстве работ центральная часть пола была облицована асфальтовыми плитками, а бордюры (фризы) по периметру исполнили в технике «терраццо» более упрощенного геометрического рисунка, но в похожей цветовой гамме. Асфальтовые полы пришли в негодность через 30 лет эксплуатации, и в 1986 году центральную часть пола облицовали тремя видами материалов: плитами «терраццо» светлого тона с мраморной крошкой, плитами типа «терраццо» с боем керамической плитки. В 2019-2021 гг. центральная часть пола облицована серым гранитом. В целом конфигурация зала соответствует проектным решениям, кроме оформления северной стены (илл.53). В проекте предполагалось, что пространство полуротонды будет отделено от основного зала стеной с двумя пилонами. При производстве работ была изменена идея оформления северной стены, и полуротонда стала частью объема Эскалаторного зала. При строительстве была увеличена толщина железобетонных перекрытий над Эскалаторным залом, поэтому зал оказался ниже на 0,4 м. по сравнению с проектными рабочими чертежами.

За стеной полуротонды шесть телефонных кабинок, которые действовали до 1986 года (илл.54). Телефонные кабинки были облицованы по стенам керамической плиткой, полы – метлахской плиткой, двери были установлены дубовые остекленные.

Наклонный ход имел три эскалатора с балюстрадами. На балюстрадах 36 светильников (торшеров) по 18 на каждом ограждении. Между светильниками декоративные металлические решетки на балюстрадах с трельяжной сеткой типового рисунка. В 2019-2021 гг. в рамках ремонтно-реставрационных работ вместо трех эскалаторов, были установлены четыре эскалатора.

Выход с эскалаторов в Натяжную камеру. Если сравнивать отделку интерьера с проектными решениями, то она полностью им соответствует. Стены от эскалаторного спуска до станционного затвора облицованы красным мрамором «салиети», само помещение перекрыто гладким цилиндрическим сводом.

Декоративное оформление подземного вестибюля посвящено расцвету отечественной науки. Основная тема оформления Перронного (подземного) зала — достижения русской и советской науки. Колонны и путевые стены облицованы белым с нежными прожилками

уральским мрамором «коелга». Светлый мрамор стен хорошо сочетается с темными плитами пола. Для облицовки полов использован полированный черный габбро-норит со вставками серого крапчатого гранита из жежелевского карьера Винницкой области. В 2006 г. произведена замена асфальтовых полов в боковых залах на прочный и долговечный натуральный гранит.

Над аркадами вдоль свода протянулся декоративный фриз, в котором чередуются «позолоченные» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой, завершающиеся хрустальными светильниками. Первоначально, по эскизному проекту, предполагалось украсить фриз изображениями медали Героя Социалистического Труда и почетных знаков лауреатов Сталинской премии, а светильники установить в хрустальных дугах на своде. В дальнейшем от этой идеи отказались. Как вспоминал А. М. Соколов: «Мы пересмотрели задуманную в проекте систему освещения, при этом, отказываясь от светящихся дуг, старались сохранить идею встроенного освещения. Взгляните вверх, на спрятанные в желобки лампы-бра. Они являются частью декоративной полосы над карнизом». В перронных залах освещение обеспечивают светильники, похожие на факелы. На путевых стенах установлены декоративные решетки. Авторы проекта архитектурного оформления станции "Технологический институт" А.К. Андреев и А.М. Соколов выполняли макет фрагментов интерьера в натуральную величину (илл.24). В целом Перронный (поземный) зал соответствует проектным решениям (илл.19-1). Исторический интерьер сохранился почти в неизменном виде (илл.58,59).

Важнейшим элементом оформления подземного зала являются размещенные над колоннами 24 бронзовых медальона с портретными барельефами великих деятелей отечественной науки. Между барельефами помещены традиционные научные символы: венки из ветвей пальмы и лавра из листовой латуни, выполненные способом выколотки. Такими же венками украшено старое здание Московского университета. Тонкий рисунок воспроизвести в отливке невозможно. К моменту, когда сооружалась станция, старинное искусство выколотки сохранилось только в Риге. Мастера из этого города охотно приняли заказ Ленинграда и создали артистически выполненные изделия.

Идея украсить станцию галереей скульптурных портретов великих людей нашей Родины возникла уже на первом этапе. Однако, помимо известных ученых, здесь должны были появиться портреты великих русских поэтов, писателей и художников, в частности А. С. Пушкина, Н. В. Гоголя, Н. Г. Чернышевского, А. Н. Толстого и В. В. Маяковского. Мог появиться на станции и портрет небезызвестного селекционера Лысенко, но в дальнейшем от этой сомнительной идеи отказались.

В результате обсуждений и согласований возник перечень из 24 выдающихся русских и советских ученых. Созданием портретов занимался большой коллектив ленинградских

скульпторов от прославленных мастеров до начинающих ваятелей. Каждый скульптор создал только один барельеф, но все портреты созданы в одном стиле.

В настоящее время металлические барельефы и выколотные венки потемнели. На исторической фотографии (Илл.57) видно, что они были отделаны под золотистую бронзу. Знание и прогресс символизируют факелы, установленные по своду. Сияние их прекрасно гармонирует с архитектурой. И кажется, что источником света служит само перекрытие, словно состоящее из множества световых арок.

В центральном пространстве Перронного зала, между колоннами, (в «Круглом зале») стены были украшены медальонами «корифеев науки» — К. Маркса, Ф. Энгельса, В. И. Ленина и И. В. Сталина (Илл.55,56,57). При постройке перехода на станцию «Технологический институт-2» были убраны барельефы Фридриха Энгельса и Иосифа Сталина, остались два других Карла Маркса и Владимира Ленина. Барельефы Сталина и Энгельса находятся в музее метрополитена. В центре свода круглого зала — небольшой разноцветный витраж, имитирующий окно на поверхность (илл.55). При обустройстве переходов, вместе с барельефами Энгельса и Сталина, были демонтированы торшеры (четыре штуки), украшавшие этот Круглый зал.

Скульпторы барельефных панно с изображением русских и советских ученых над колоннами в центральном подземном зале: А. А. Мурзин, Е. А. Гиндельман, Т. Ф. Линде, Н. В. Дыдыкин, М. А. Вайман, В. О. Пирожков, К. П. Терентьева, П. П. Черненко, Л. А. Месс, Н. А. Дмитриев, А. А. Айриев, Ц. И. Дивеева, Я. А. Троупянский, А. М. Игнатъев, А. Ф. Гиниус, Г. А. Чермиенко, П. Н. Шурыга, А. Г. Овсянников, Е. К. Дмитриев, В. И. Знаменский, Е. П. Крупина, А. В. Менжелис, Р. К. Таурит, Г. Ф. Витютнев Барельефы выполнили скульпторы: Р. К. Таурит, А. Г. Овсянников, А. А. Айриев, всего 24 скульптора по числу медальонов.

*Барельефы русских и советских ученых в Перронном (подземном) зале:*

М.В. Ломоносов (1711—1765) — первый русский учёный-естествоиспытатель мирового значения, поэт.

И.П. Кулибин (1735-1818) - механик-изобретатель.

С.П. Боткин (1832-1889) - русский врач-терапевт, доктор медицины.

Н.М. Пржевальский (1839—1888) — российский путешественник и натуралист.

С.В. Ковалевская (1850—1891) — русский математик и механик.

И.М. Сеченов (1829-1905) - физиолог и мыслитель-материалист.

А.С. Попов (1859-1905) – физик.

П.Н. Яблочков (1847-1894)- электротехник.

Н.Н. Миклухо-Маклай (1846-1888) – этнограф.

Н.И. Пирогов (1810-1881) – хирург.

Н.И. Лобачевский (1792-1856) – математик.

И. Федоров (ок.1510-1583) – книгопечатник.

Д.И. Менделеев (1834-1907) – выдающийся русский химик.

Н.И. Жуковский (1847-1921) – ученый, создатель аэродинамики как науки.

С.В. Лебедев (1874 - 1934) — советский учёный-химик.

К.Э. Циолковский (1857—1935) — русский учёный-теоретик и исследователь, основоположник современной космонавтики.

И.П. Павлов (1849 - 1936) — русский учёный, физиолог.

А.П. Карпинский (1846 - 1936) — русский геолог.

И.В. Мичурин (1855-1935) – биолог.

В.М. Бехтерев (1857-1927) – медик.

К.А. Тимирязев (1843-1920) – естествоиспытатель.

И.И. Мечников (1845-1916) – биолог.

Еще два барельефа: А. Е. Фаворского (1860—1945) — русский и советский химик, А. Н. Крылова (1863—1945) — русский и советский кораблестроитель были демонтированы после того, как в торце станции расположился линейный пункт второй линии. При этом были ликвидированы три проёма между колоннами в южной части зала, а вместо них сооружён блок-пост и линейный пункт для машинистов. Вместе с этим были демонтированы торшеры (четыре штуки), украшавшие этот торец.

Шесть светильников - напольных торшеров из Перронного (подземного) зала перенесены в Кассовый зал, который раньше имел закарнизное освещение. В 2006 г появились декоративные металлические створки (ворота) при подходе к Натяжной камере и эскалаторам.

В отделке станций ленинградского метро использованы различные материалы, главным образом мрамор и гранит. Из мраморов широко применялся «коелга» — белый с легким рисунком серых жилок, а также нежно-серый «нижне-шелеинский», желтый пестрый «фоминский», светлый, слегка кремовый «прохорово-баландинский», черный со светлыми прожилками «каркодино», красный «нижнетагильский». Эти породы из уральских месторождений. Из Узбекистана поступал мрамор «газган», расцветка которого включает целую гамму оттенков — от серого до густо-розового. Этот мрамор прекрасно сохраняет полировку. Кавказ поставлял мрамор «салиети» — красный с белыми «облаками»; «Садахло» — табачного цвета, обычно употребляемый на цоколи и плинтусы; «хорвирабе» — черный с золотой жилкой; «сванетия» — светло-серый, искристый. Гранитами строительство метро снабжала Украина: «лезниковским» и «капустинским» — красно-розового цвета, «янцевским» — светло-серым, «токовским» — темно-серым и «габбро» — черным камнем типа мелкозернистого гранита.

08 октября 1955 г. прошел первый пробный поезд от станции «Площадь Восстания» до станции «Автово». 15 ноября 1955г. в 6 часов началось регулярное движение поездов.

Значительным достижением ленинградского метро была полная централизация связи и телеуправления. В верхнем этаже здания наземного вестибюля станции «Технологический институт» помещался узел связи. Здесь сконцентрировалось управление за движением на подземной дороге.

*Объект «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

### **Особенности проекта станции «Технологический институт».**

Станция получила своё название по расположенному в непосредственной близости Санкт-Петербургскому государственному технологическому институту (техническому университету) СПбГТИ (ТУ) - одного из старейших вузов России.

Эта станция была уникальной для первой очереди строительства ленинградского метрополитена, так как:

- Станция «Технологический институт» стала первой станцией метро, построенной на правительственной магистрали — Московском проспекте (в 1954-1955 гг. — *проспект имени Сталина*).
- Станция «Технологический институт» стала первой в СССР станцией с кросс-платформенным переходом и первой в ленинградском метрополитене пересадочной станцией. Кросс-платформенная станция - есть станция, где на разные стороны приходят поезда разных линий, движущиеся приблизительно в одном направлении.
- Станция «Технологический институт» стала самой большой станцией первой очереди метрополитена. Существующая станция по объёму проведённых подземных работ являлась одним из лидеров в Ленинградском метрополитене.

Конструкция станции подземного вестибюля колонного типа, а такой является станция «Технологический институт», - это сравнительно тонкие, квадратные в сечении, колонны соединены арками. Благодаря этому в построение интерьера вносится ощущение простоты и лёгкости. Конструкция колонной станции, состоит из чугунных тубингов со стальными колоннами и стальной распоркой-затяжкой и монолитной железобетонной плитой в среднем тоннеле.

Основные конструкции подземных туннелей ленинградского метро выполнялись из чугунных тубингов. Они обеспечивали водонепроницаемость, прочность, долговечность сооружений и давали возможность осуществлять индустриальные методы строительства. По

своим очертаниям перегонные и станционные туннели представляли собой как бы огромные трубы из тюбинговых колец.

### *Дальнейшая реконструкция.*

Колонная станция глубокого заложения просуществовала менее шести лет в качестве обычной единой станции с одной платформой. 11 апреля 1961 года был открыт второй зал, как часть пускового участка второй линии, и порядок движения электропоездов был изменён.

В таком режиме станция проработала в течение восемнадцати дней, — пока выполнялись работы по подключению к ней путей и устройств СЦБ Московско-Петроградской линии, а с 29 апреля 1961 года после открытия по новой линии движения, два зала станции стали одновременно обслуживать пассажиров двух линий. Первые два года станция «Технологический институт» Московско-Петроградской линии являлась конечной и кроссплатформенный узел работал только вполсилы, поскольку поперечные пассажиропотоки в залах были направлены только в одну сторону: в пилонном зале «Технологический институт-2» из поездов, пришедших с «Фрунзенской», происходила только высадка пассажиров, а в колонном зале «Технологический институт-1» — посадка в пустые вагоны. На полную силу кроссплатформенный узел заработал лишь с 1 июля 1963 года после открытия второй очереди Московско-Петроградской линии до станции «Петроградская».

Второй пилонный зал «Технологический институт-2» сначала не имел выхода на поверхность и был соединен с первым колонным залом «Технологический институт-1» центральным переходом. Между станциями был проложен один неширокий переход. Ширина пешеходного коридора между станциями невелика и обусловлена тем, что основной поток пересекающихся с линии на линию пассажиров использует пересадку поперёк платформ. Лестничный переход, «нависший» над путями колонного зала, расположен практически в центре вестибюля. В результате несколько красивых колонн с каннелюрами «ушли» в лестничный марш на треть, что, естественно, намного подпортило вид одной из самых примечательных станций петербургского метро. В переходе на торцевой стене была установлена декоративная электросветовая схема линий, показывающая огоньками открытые станции. Позже она была заменена на медную (Илл.63,64). По мере открытия новых участков на неё добавлялись соответствующие элементы, но с 1995 года обновлять её перестали, и при проведении косметического ремонта перехода, приуроченном к 300-летию Санкт-Петербурга, схему убрали (сначала демонтировали для реставрационных работ, а затем руководством метрополитена было принято решение её не восстанавливать в связи с утратой актуальности). Переход облицован керамической плиткой, а торец — мрамором.

Архитекторы станции «Технологический институт-2» А.И. Прибульский, А.Я. Мачерет, В.В. Ганкевич, инженер-конструктор - А.С. Черняк, инженеры-конструкторы вестибюля А.С. Гёцкин, А.В. Квятковский, И.Е. Сергеева.

Второй зал, в отличие от первого, оформлен в строгом функциональном стиле (он строился в годы хрущёвской программы тотальной экономии). Архитекторы А. И. Прибульский, А.Я. Мачерет и В. В. Ганкевич завершили оформление зала оригинальным ходом: мраморные пилоны украшены хронологическими надписями об основных успехах, достигнутых советской наукой и техникой (илл.61). Хроника велась с 1920 по 1979 год (при ремонтных работах в 1979 г. последний раз укрепили металлические буквы). Лаконичные надписи на мраморных пилонах - это немногие детали декоративного убранства, напоминающие об основных достижениях советской науки и техники. Путевые стены — были облицованы чёрной и белой кафельной плиткой с полоской серого гранита поверху.

*Список достижений, опубликованный на станции.*

- 1920 год: Принят Ленинский план электрификации всей страны.
- 1922 год: Положено начало широкой радиофикации нашей страны.
- 1934 год: Советские ученые первыми создали теорию цепной реакции.
- 1937 год: Первая советская дрейфующая станция в Арктике.
- 1938 год: Освоение Великого Северного морского пути
- 1953 год: В СССР создана быстродействующая электронно-счетная машина.
- 1954 год: Дала ток первая в мире атомная электростанция.
- 1955 год: В СССР созданы реактивные пассажирские самолёты.
- 1957 год: В СССР запущен первый в мире искусственный спутник Земли.
- 1958 год: В СССР вступил в строй крупнейший в мире синхрофазотрон. Построен первый советский завод-автомат.
- 1959 год: Советская космическая ракета достигла поверхности Луны. Построен первый в мире атомный ледокол «Ленин». Советская ракета сфотографировала невидимую сторону Луны.
- 1960 год: В СССР впервые в мире получены искусственные алмазы. Изобретение и начало технического освоения оптических квантовых генераторов лазеров. В СССР созданы первые корабли на подводных крыльях.
- 1961 год: 12 апреля впервые в мире советский космонавт Ю. А. Гагарин совершил космический полёт.
- 1962 год: Начато массовое производство нового мощного трактора «Кировец» К-700.
- 1965 год: Открыт Западно-сибирский нефтегазоносный район и начато его освоение. Космонавт А. А. Леонов впервые в истории совершил выход в открытый космос.
- 1969 год: В СССР создан и освоен первый в мире комплекс непрерывной разливки стали.

- 1970 год: Впервые в истории на Луну доставлен советский самоходный аппарат «Луноход-1». Впервые в истории советская автоматическая станция доставила лунный грунт на Землю.
- 1971 год: Запущена первая советская долговременная орбитальная научная станция «Салют».
- 1973 год: Создан первый ядерный реактор-размножитель на быстрых нейтронах.
- 1974 год: Начато строительство Байкало-Амурской железнодорожной магистрали.
- 1976 год: Вступила в строй первая очередь Ленинградской атомной электростанции.
- 1977 год: Советский атомный ледокол «Арктика» впервые в истории мореплавания достиг Северного полюса.
- 1979 год: Создан широкофюзеляжный пассажирский самолёт Ил-86.

Изначально второй зал не имел выхода на поверхность и был соединён с первым залом центральным переходом. В 1978-1979 гг. станция была значительно увеличена. Только в 1980 г. станция «Технологический институт-2» получила собственный выход на поверхность. 18 июля 1980 года был открыт второй наклонный ход, построенный под руководством архитекторов А. С. Гецкина, А. В. Квятковского и И. Е. Сергеева. Вестибюль первого зала был соединён со вторым. С тех пор выходы из обоих залов станции расположены в северном торце. Вход на станцию осуществляется с Московского проспекта, а выход в город на Загородный проспект и Технологическую площадь.

В это же время линейка турникетов из Переходного зала была перенесена в Эскалаторный зал вестибюля станции «Технологический институт-1». Для вестибюля станции «Технологический институт-2» была установлена своя линейка турникетов. При реконструкции в 2019-2021 гг. турникеты были перенесены в Переходный зал и обслуживают обе станции.

Во подземном зале станции «Технологический институт-1» в 2007 году была произведена замена полов на перронах, выполнялась облицовка гранитом. В 2011—2012 гг. была заменена кафельная облицовка путевых стен на мраморную (илл.62).

В настоящее время станция «Технологический институт» состоит из двух залов: «Технологический институт-1» - 1955 г. (колонная станция) и «Технологический институт-2» - 1961 г. (пилонная станция). Это единственный действующий кросс-платформенный узел Петербургского метрополитена. Расположена на Кировско-Выборгской линии между станциями «Балтийская» и «Пушкинская», а также на Московско-Петроградской линии между станциями «Сенная площадь» и «Фрунзенская». Позже в 1988 году была спроектирован и частично (в рамках пятой линии) действует с 1997 года ещё один кросс-платформенный узел на станции «Спортивная», а также планировалось наличие такого же пересадочного узла на станции «Обводный канал», но для ускорения строительства от него отказались.

В 2019-2021гг. были проведены работы в соответствии с проектной документацией: «Полная замена эскалаторов с частичной заменой конструкций наклонного хода и вестибюля станции «Технологический институт-1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А., разработанной ОАО «Научно-исследовательский, проектно-изыскательский институт «Ленметрогипротранс» (ОАО НИПИИ «ЛИМГТ») в 2014 г. (шифр 2744). Работы выполнял генеральный подрядчик: Акционерное общество «Эн-Системс» (АО «Эн-Системс») по заказу Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»).

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» выполнялись на основании разрешений КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 13.11.2019 №01-53-2412/19-0-1; от 07.07.2021 №01-53-1256/21-0-1; от 19.10.2020 №01-53-2386/20-0-1; от 29.12.2021 №01-53-3101/21-0-1; от 08.05.2020 ДПС №1235.

Основной целью выполненных работ являлась замена эскалаторов, находящихся в эксплуатации с 15 ноября 1955 г. Из-за технологической необходимости (габариты отдельных элементов эскалаторов и их весовые характеристики не позволяли провести их доставку через существующие проемы и перекрытия к месту монтажа) был пробит монтажный проем в наружной стене и во внутренней перегородке эскалаторного зала с разборкой перекрытий над подземными помещениями эскалаторного зала и натяжной камеры. В процессе работ конструкции были восстановлены и выполнены реставрационные работы по фасаду здания в месте устройства монтажного проема; реставрационные работы по помещениям вестибюля станции: Эскалаторный зал, Наклонный ход (эскалаторный тоннель), Натяжная камера, Переходный зал с тамбуром, Выходная лоджия; отреставрированы предметы ДПИ: осветительные приборы и декоративные решетки; проведена реконструкция инженерных систем: электроснабжение и электроосвещение, водоснабжение, водоотведение и водоотлив, вентиляция, отопление и кондиционирование воздуха; слаботочные системы, входящих в границы работ.

*Архивные источники:*

*Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

Ф.36.Оп.36.Д.406. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект.

*Архив КГИОП:*

Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

*Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс»:*

Рабочий проект (ЛК-18) «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». 1954г. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект».

Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А «Полная замена эскалаторов с частичной заменой конструкций наклонного хода и вестибюля станции «Технологический институт-1» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, лит. А. 1921г.

*Библиографические источники:*

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. Лист 123. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.

Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

Соколова А. М., Станции Ленинградского метро, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, Ленинград,1957.

Московский проспект, д.28. "Ленинград - виды города". 1959 г.

Любош Г.А., «Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина», Лениздат, 1980.

Баскаков А. М., Бочкова Г. И., Горбенков А. М., Дерябин В. П., Дубовой Э. В. и др., Метрополитен Ленинграда — Петербурга: Страницы истории. — СПб.: Иван Фёдоров, 1995.

Первушина Е.В., По Петербургу на метро. Подземные маршруты Северной столицы. — М.: Центрполиграф, 2009.

Под ред. Гарюгина В. А., Метрополитен Северной Столицы (1955—1995), СПб.: Лики России, 1995. — 240 с.

Авдеев В.Г. и др., Петербургский метрополитен: от идеи до воплощения. Альбом-каталог. — СПб.: ГМИСПб, 2005.

Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Клочков В.И., Королёв М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др., Петербургскому метрополитену - 50 лет, ГМИСПб, 2005.

Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013.

*Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина». Фото Б. Уткина и Л. Зиверта. 1956г.*

Жданов А, Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Москва, 2017.

Векслер А, Московский проспект. Очерки истории, Издательство: Центрполиграф, Москва, 2014.

*Интернет-ресурсы:*

«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. URL: <https://pastvu.com>.

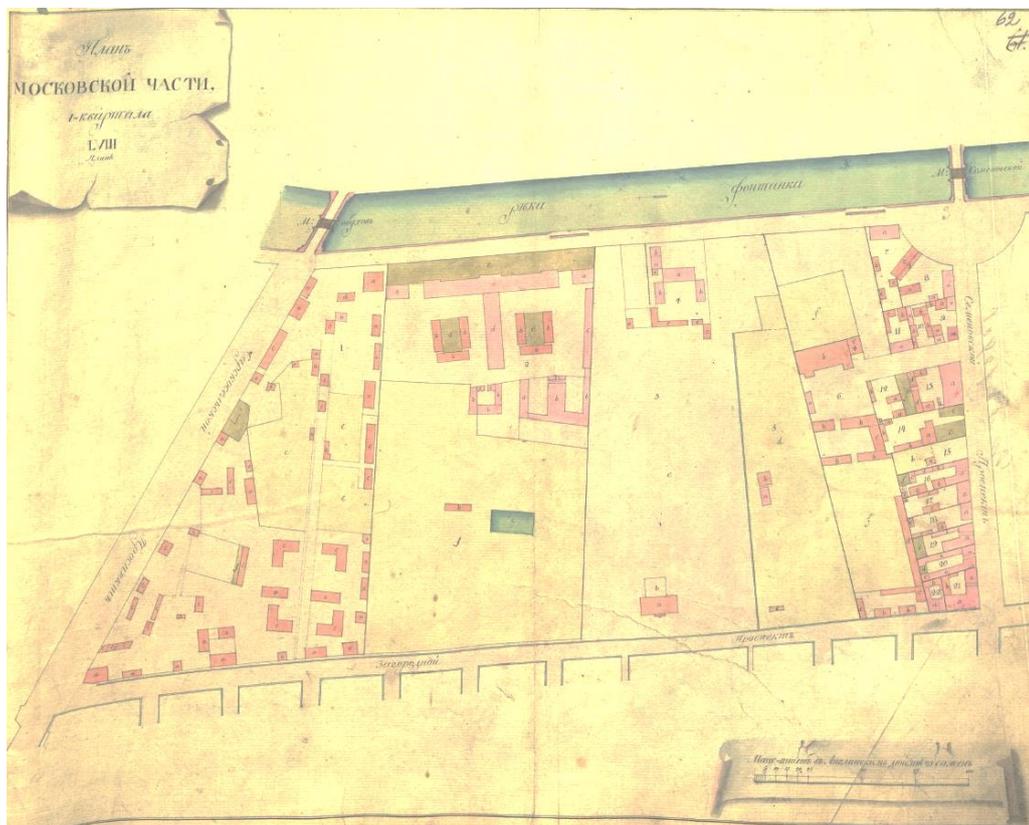
«Госкаталог» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <http://goskatalog.ru>.

«Это место» – старые и современные карты всех регионов. URL: <http://www.etomesto.ru>.

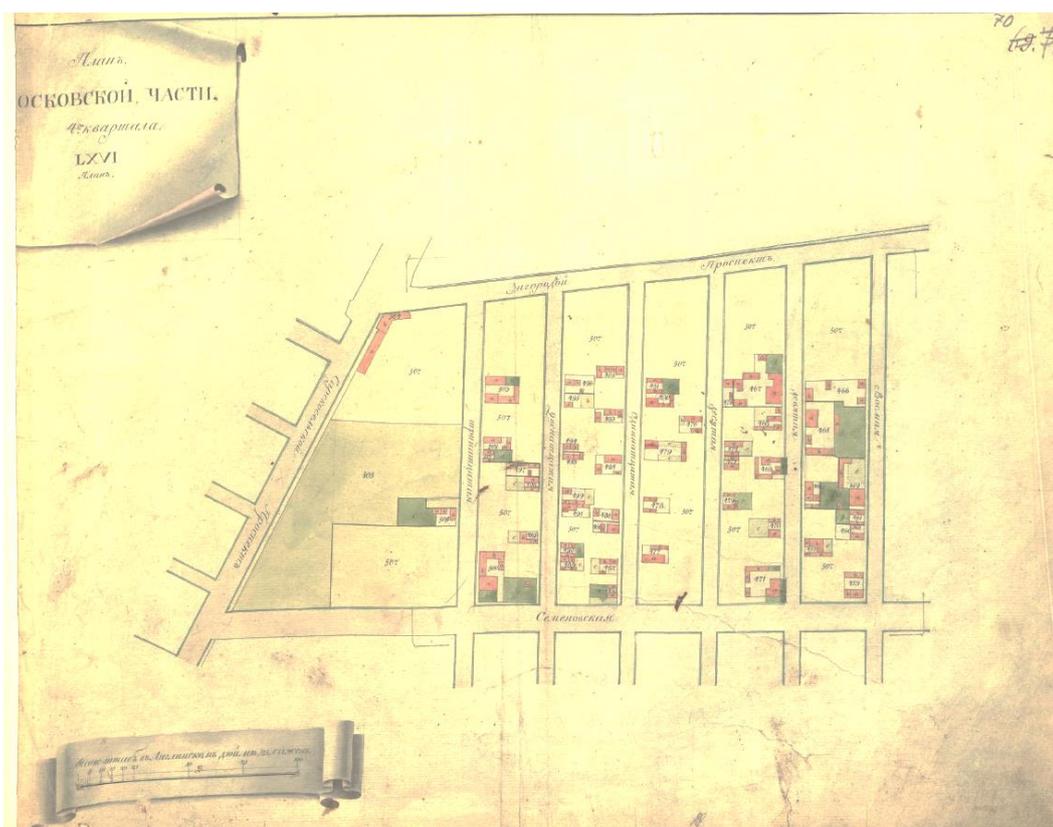
«История Петербургского метрополитена» - мир метро. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

«CITYWALL.S» - форум. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **Историческая иконография.**



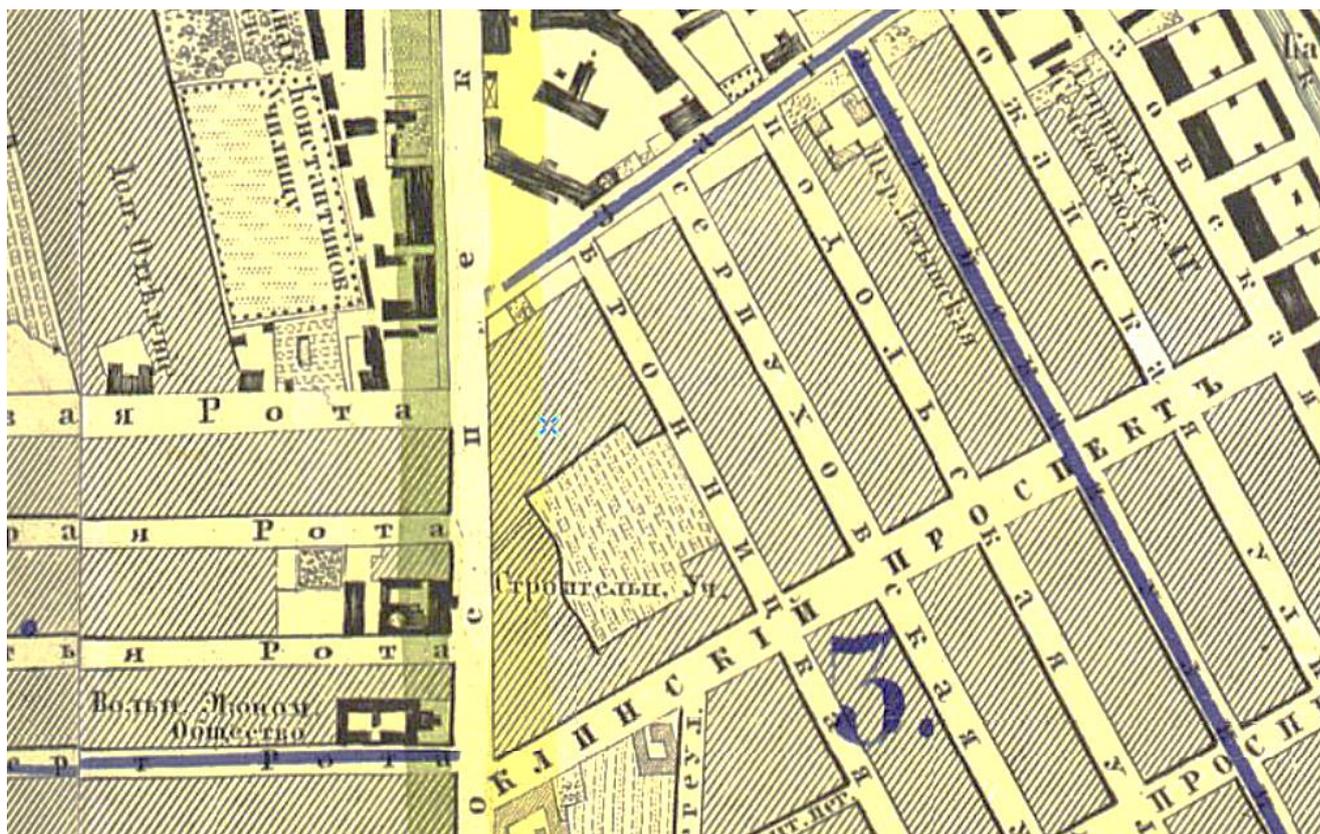
Илл.1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План Московской части, 1 квартала, LXVIII.



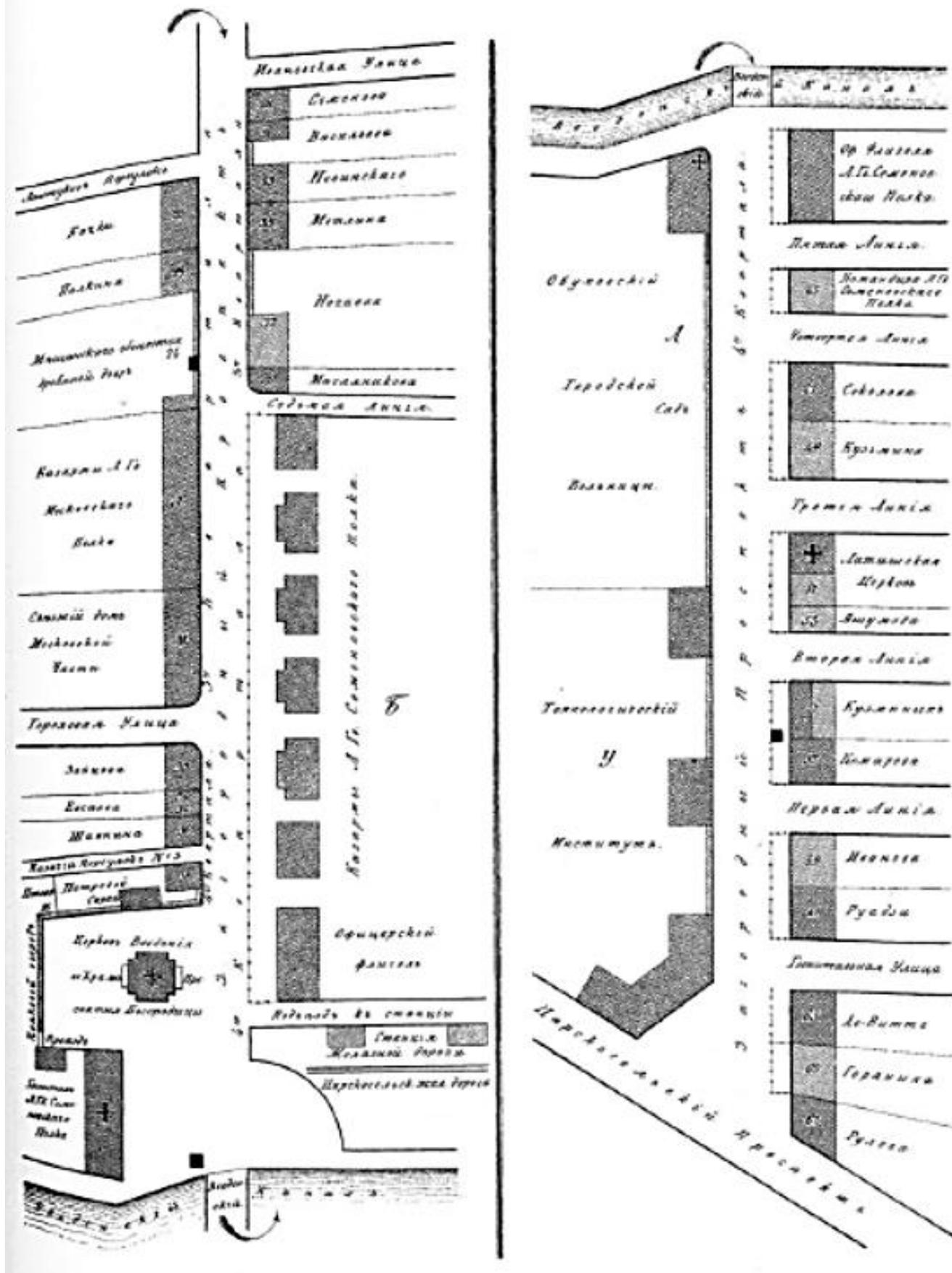
Илл.2. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План Московской части, 4 квартала, LXIV.



Илл.3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

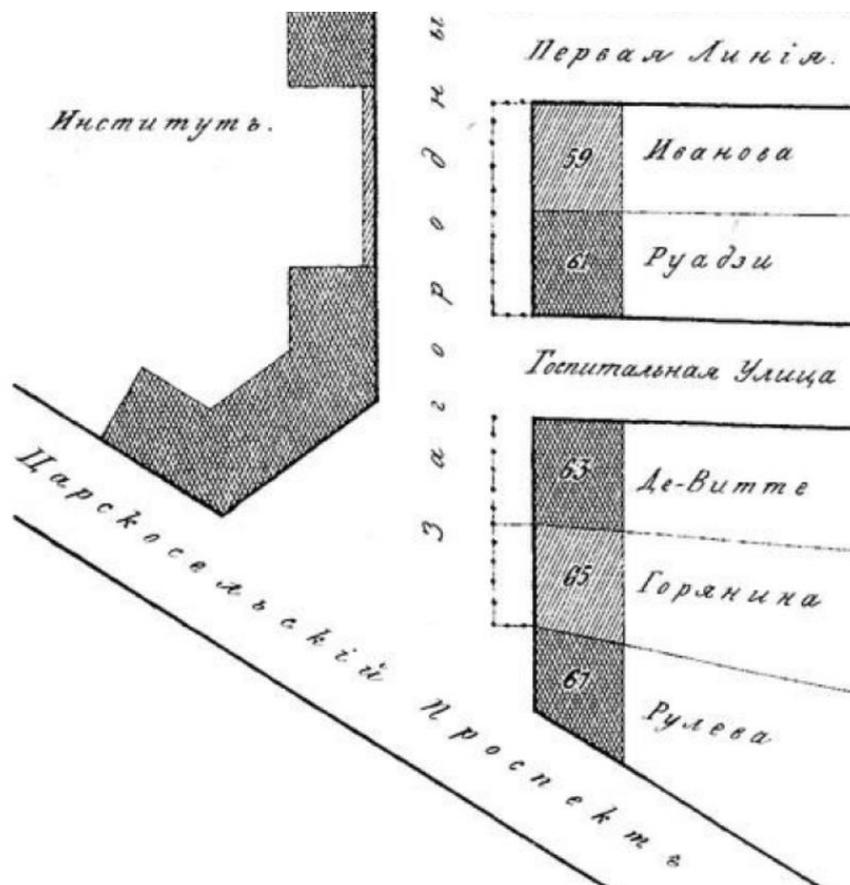


Илл.4. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города— Это Место, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.4-1. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 123.

Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрполиграф, 2003г.



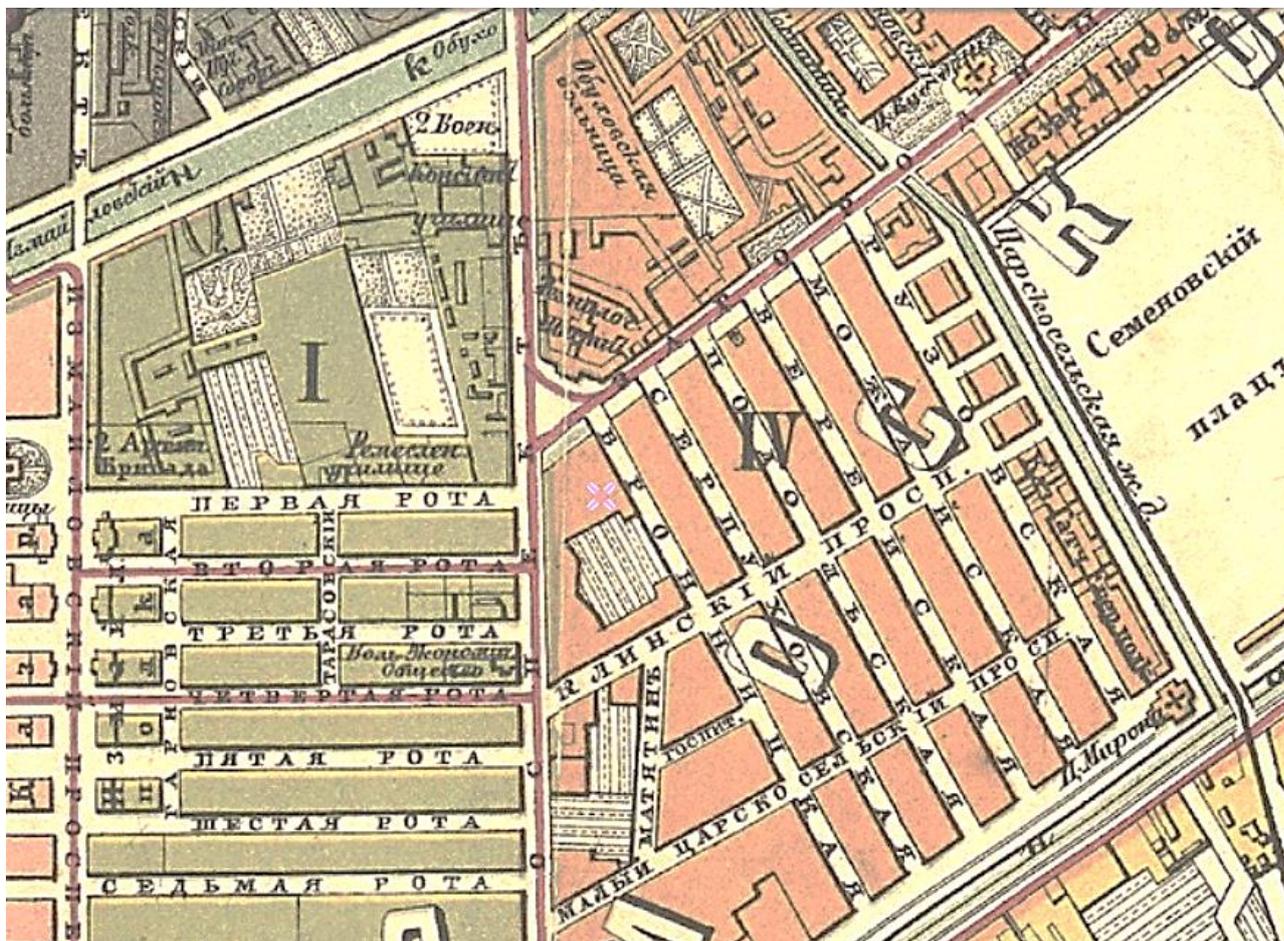
Илл.4-2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 123 (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

202

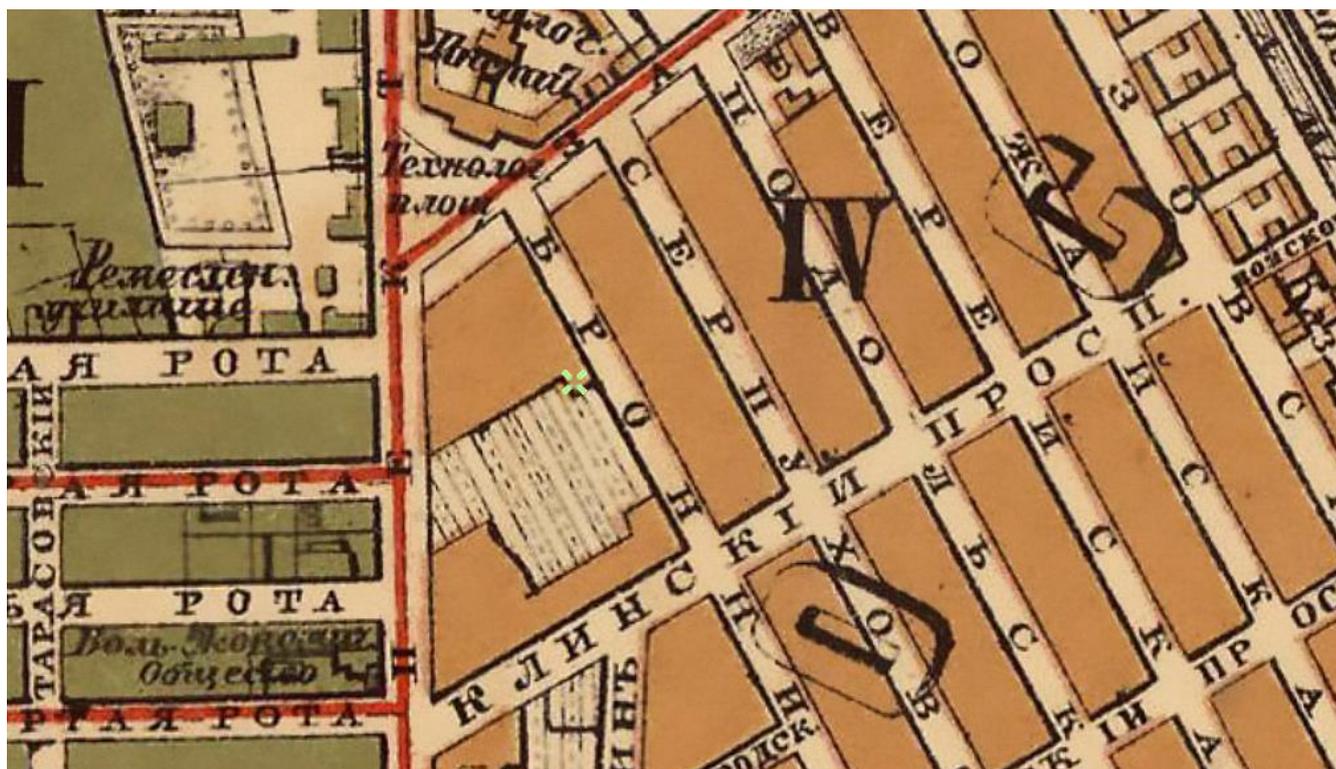
## РУД — РЪЗ

РУДАНОВСКОЙ, Авдот. Афанас. Статс. Совѣтн. наследн. . . . .	259	4	2	19	5
РУДИНСКАГО, Петра Алексѣев. мѣщ. . . . .	128	42	1	9	—
РУДНЕВОЙ, Катерин. Евграф. жены Д. Статс. Совѣтн. . . . .	109	21	3	9	6
РУДОЛЬФЪ, Авны Осип. вл. золот. дѣл. маст. . . . .	209	6	2	14	1
РУКАВИШНИКОВА, Андрея Ѳеодор. купц. . . . .	233	64	1	16	5
	258	64	1. 2	20	2
РУКАВИШНИКОВОЙ, Маремьян. Иван. купч. . . . .	235	14	2	8	4
4240 РУЛЕВА, Никол. Максим. купц. . . . .	123	67	3	12	3
	134	13	3	29	5
РУММЕЛЬ, Ульян. Карл. жен. учителя. . . . .	256	42	1 м	10	—
РУСИНОВА, Ѳеодора Осип. Чин. 7 кл. . . . .	194	5	1	10	—
РУСИНОВОЙ, Праск. Никит. купч. . . . .	115	13	2	10	—
РУСКО, Осипа Иванов. портнаго мастера. . . . .	128	21	2	7	6

Илл.4-3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель Лист 123 (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.



Илл.5. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Картографическое заведение Алексея Ильина– ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.6. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов 1939-1942гг. – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17-18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.



Илл.9. Вид на здание Технологического института. Фото - К. Булла. 1903 г. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл.10. Открытка 2016 г. Общий вид на здание Технологического института. Издательство В. Пфистер. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/1069261>.



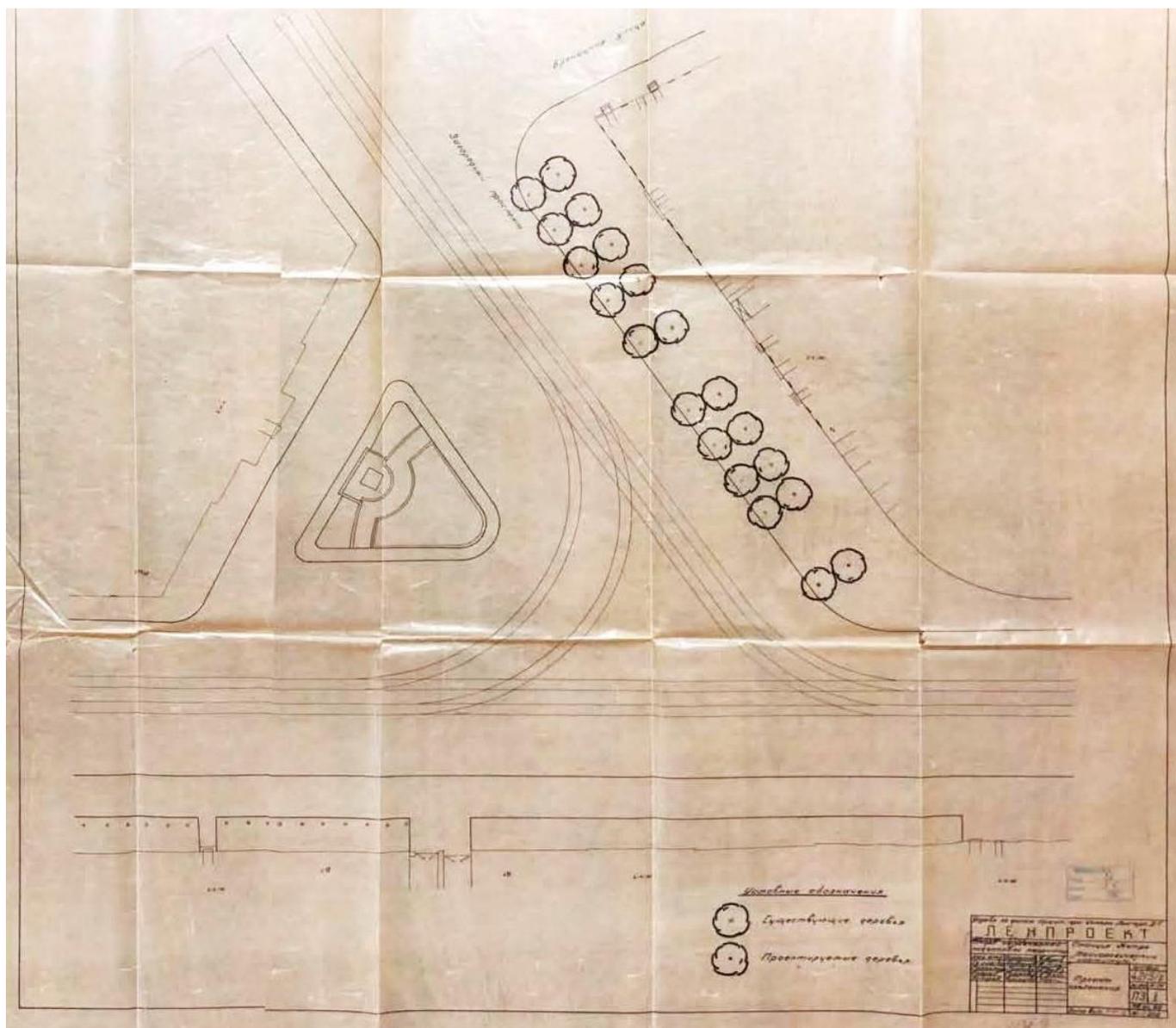
Илл.11. Дом Н.М. Рулева (1824-1952 гг.) на углу современных Загородного и Московского проспектов (Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74). Фото 1949 г., автор неизвестен. (/96/ С.68). Из книги: «Метрополитен Северной Столицы» - СПб, «Лики России»,1995, с.68.



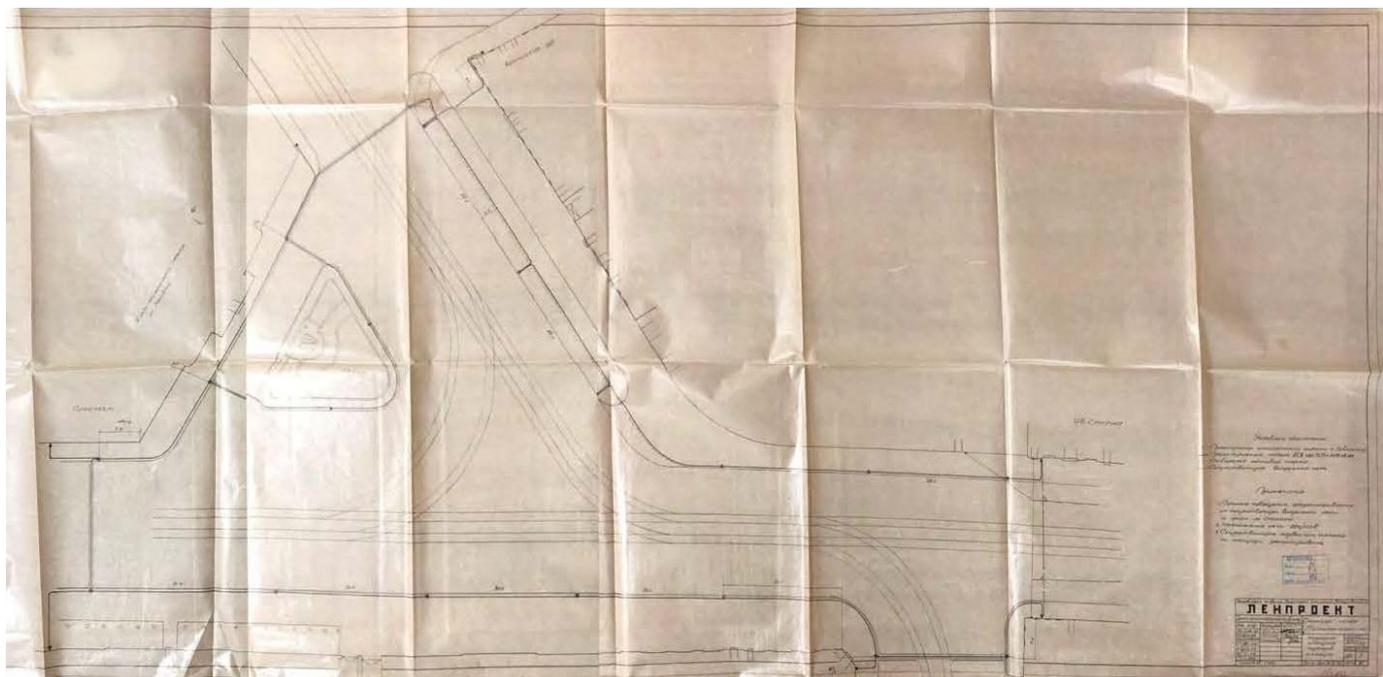
Илл.12. Технологический институт им. Ленинградского совета.1926-1929гг. Напротив дом Н.М. Рулева по адресу: Московский пр.,28/Загородный пр.,74. Почтовая карточка ГИЗ №61. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/307458>.



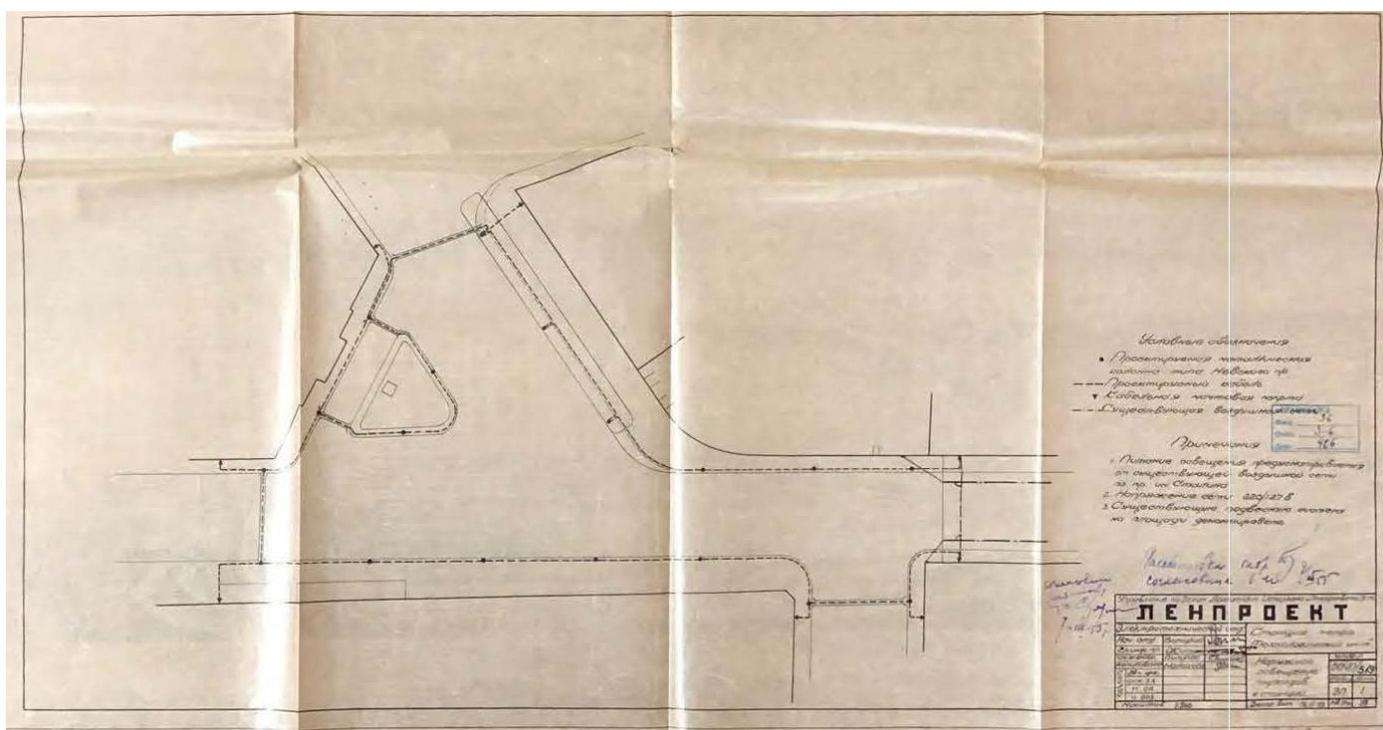
Илл.13. Международный проспект, 1942г. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/843013>.



Илл.14. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб.  
Ф.36.Оп.36.Д.406.



Илл.15. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб. Ф.36. Оп.36. Д.406.



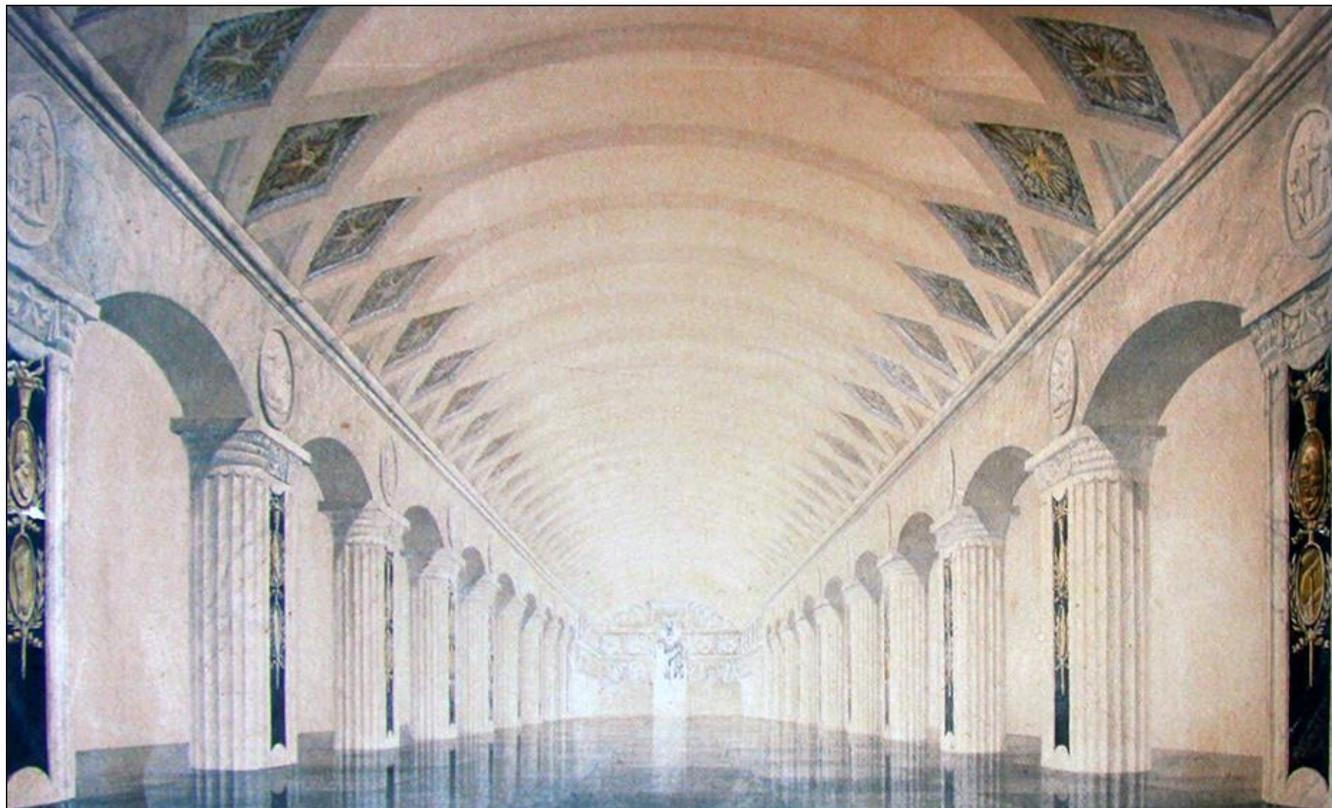
Илл.16. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб.Ф.36. Оп.36. Д.406.



Илл.17. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. III закрытый конкурс на составление эскизных проектов, 2-ой вариант проекта. 1949 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.18. Здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. Фото 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина». Цветное фото Б. Уткина и Л. Зиверта.



Илл.19. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. 2-ой вариант оформления интерьера подземного вестибюля.1949г. Источник: Петербургский метрополитен из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИСПб. 2013г.



Илл.19-1. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Принятый к реализации с незначительными изменениями проект интерьера подземного вестибюля, 1950-1952 гг. А.Жданов, Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Москва, 2017.



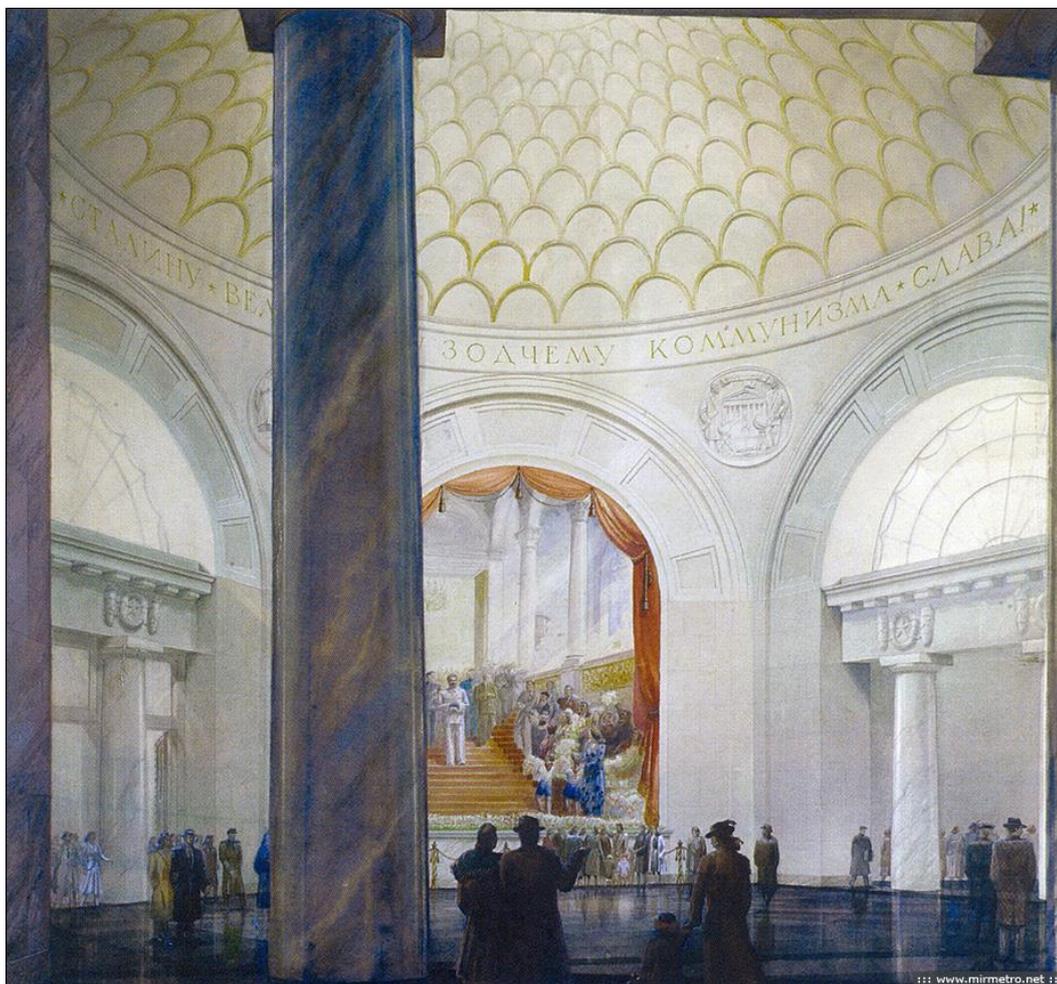
Илл.20. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Вариант эскиза оформления торцевой стены станции, 1950 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.21. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Эскиз торцевой стены, 1950г. Источник: Петербургский метрополитен из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИСПб. 2013г.



Илл.22. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев.  
 2-ой вариант проекта оформления интерьера наземного вестибюля. 1949г. URL:  
<http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.23. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Принятый к реализации с незначительными изменениями проект интерьера наземного вестибюля, 1950-1952 гг. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



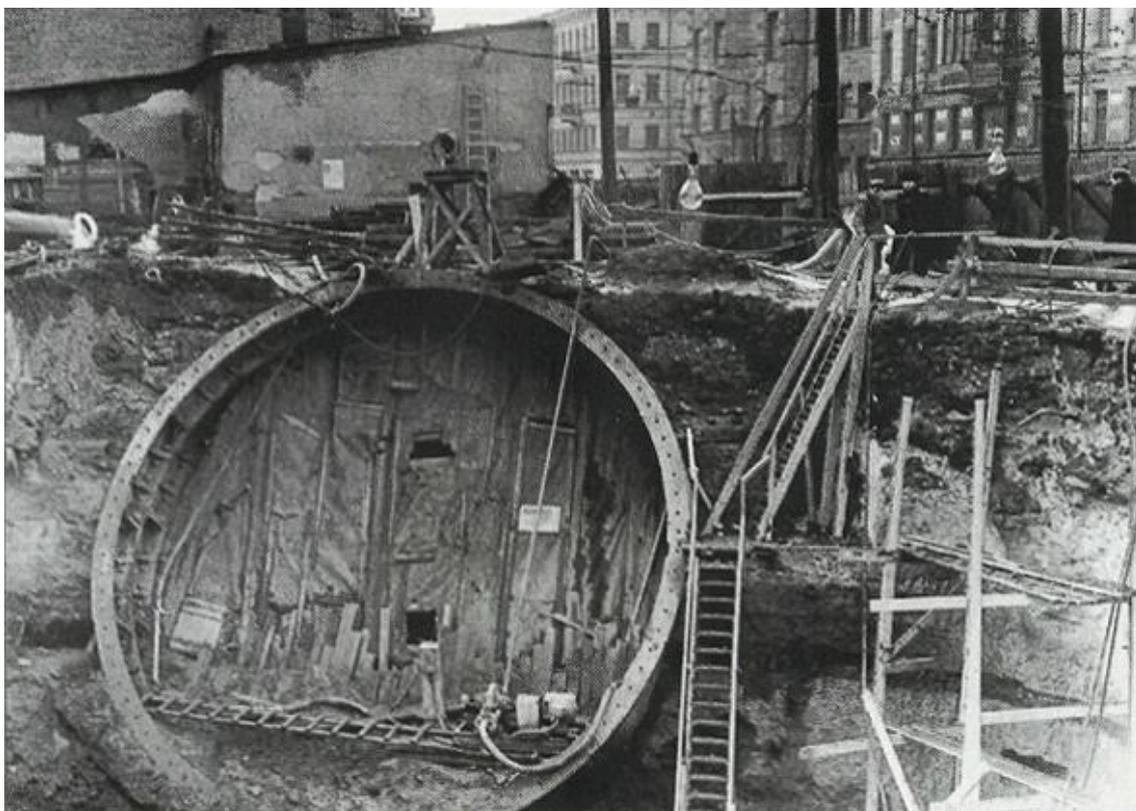
Илл.24. Авторы проекта архитектурного оформления станции "Технологический институт" А.К. Андреев и А.М. Соколов осматривают макет станции в натуральную величину. 1954 г. Фото из архива семьи А.С. Гецкина. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



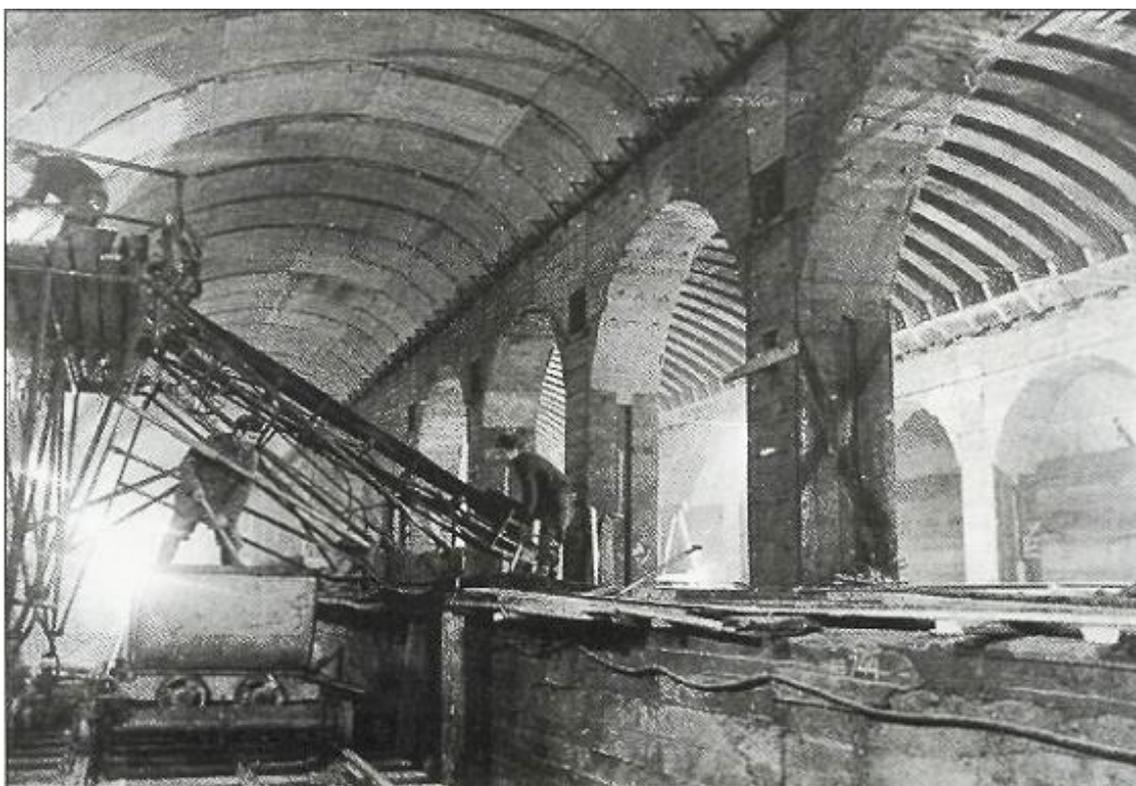
Илл.25. Общий вид на здание Технологического института. Фото - К.Булла. 1903 г. Напротив дом Н.М. Рулева по адресу: Московский пр.,28/Загородный пр.,74. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/537840>.



Илл.26. Технологическая площадь. Общий вид на здание Технологического института, 1963-1966гг. Напротив здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/128416>.



Илл.27. Сооружение эскалаторного тоннеля станции "Технологический институт" 1950 г., фотограф Г. Кельх (96 С.69). URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл.28. Строительство станции "Технологический институт" 1954-1955 гг., фотограф Д. Трахтенберг (96 С.68). URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл.29. Здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. 22.06.1956 г., фотограф Н. Науменков. (96 С. 51). URL: <http://www.citywalls.ru>.



Илл.30. Технологическая площадь. Общий вид на здание Технологического института. Напротив, здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. "Ленинград - виды города". 1959 г.



Илл.31. Станция метро «Технологический институт». 1955-1961гг. Московский проспект, д.28.  
«PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/709604>.



Илл.32. Вид на здание станции «Технологический институт». 1960г. Архивы Санкт-Петербурга. URL:  
<https://spbarchives.ru/infres/-/arcyive/cgakffd/photo/ar207844>.



Илл.33. Перекресток Загородного и Московского проспектов, 1957-1960гг. Автор Комаров. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/26389816>



Илл.34. Станция "Технологический институт-1". Перронный зал. Отправление поезда со станции 26.04.1961 г., фотограф М. Блохин. (96 С.70). URL: <http://www.citywalls.ru>.

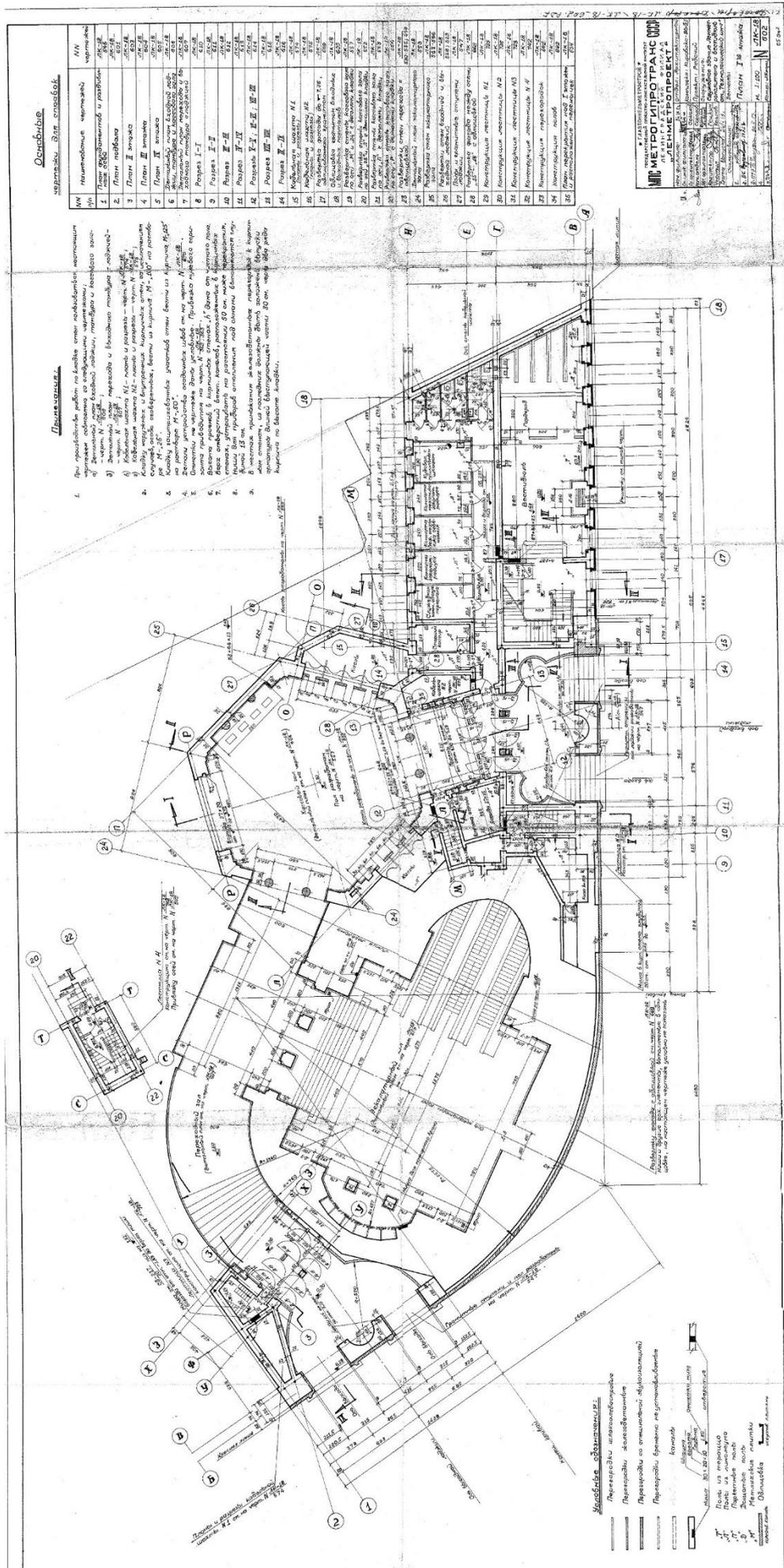


Илл.35. Вид на здание станции «Технологический институт» со стороны Московского проспекта. 1995г. В.Гарюгин, «Метрополитен Северной Столицы, Издательство «Лики России, 1995г.

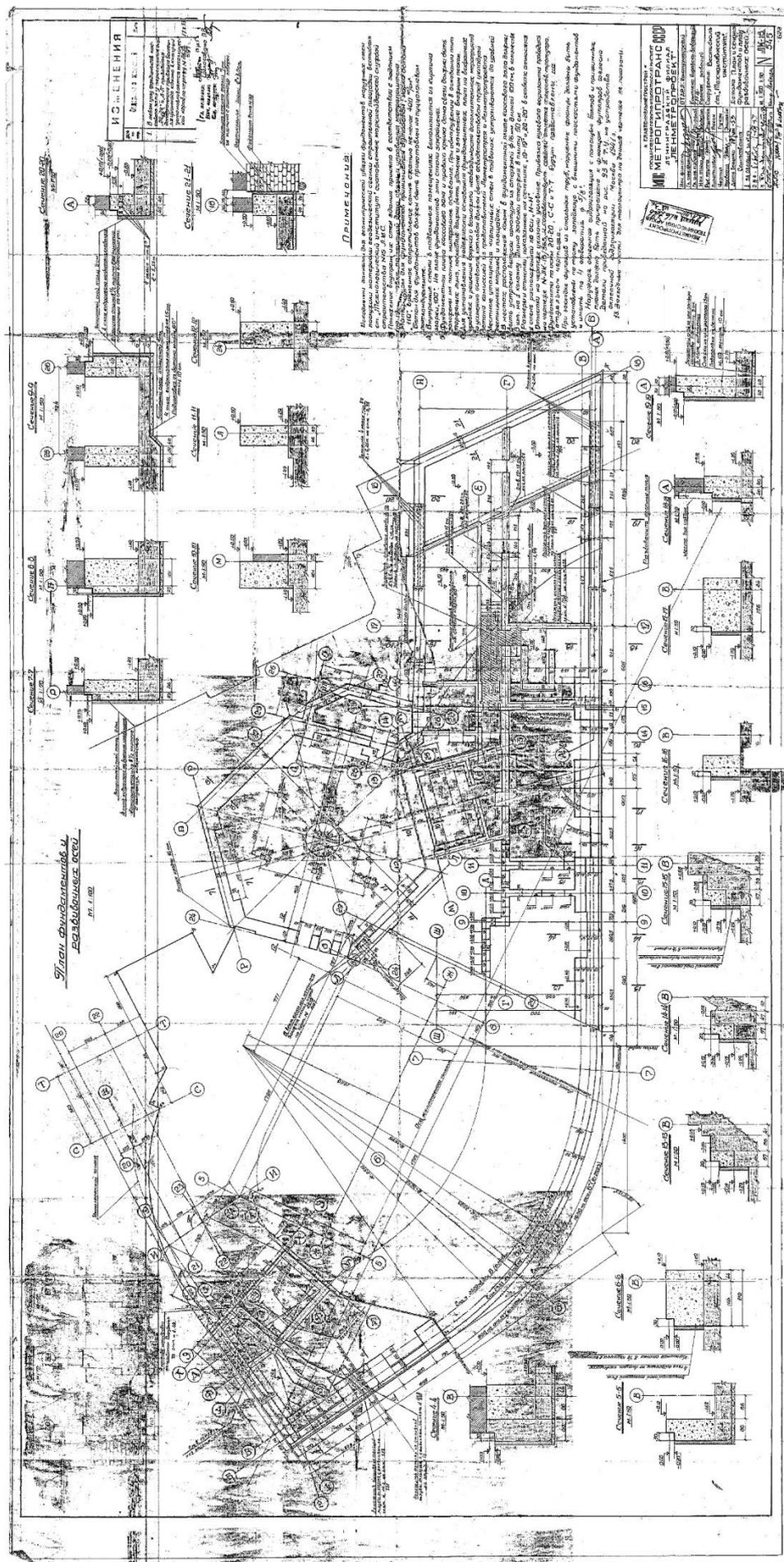


Илл.35-1. Вид на здание Технологического института. Фото - К. Булла. 1903 г. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. Фрагмент.  
URL: <http://www.citywalls.ru>.





Илл.37. Государственный проектно-исследовательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. План 1-го этажа. ЛК-18-602. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».



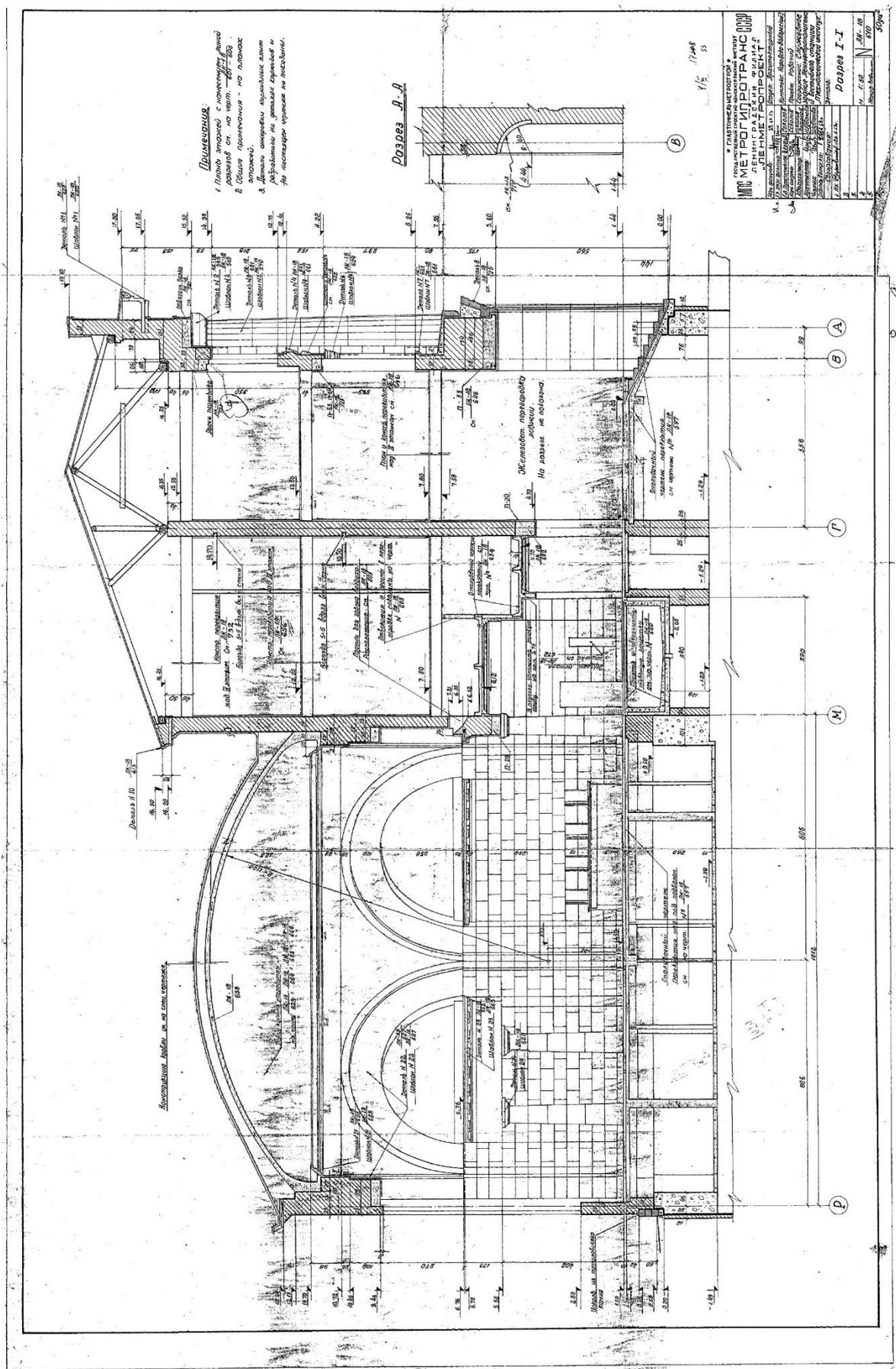
Илл.38. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. План сечения фундаментов и план разбивочных осей. 1954 г. ЛК-18-545. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».





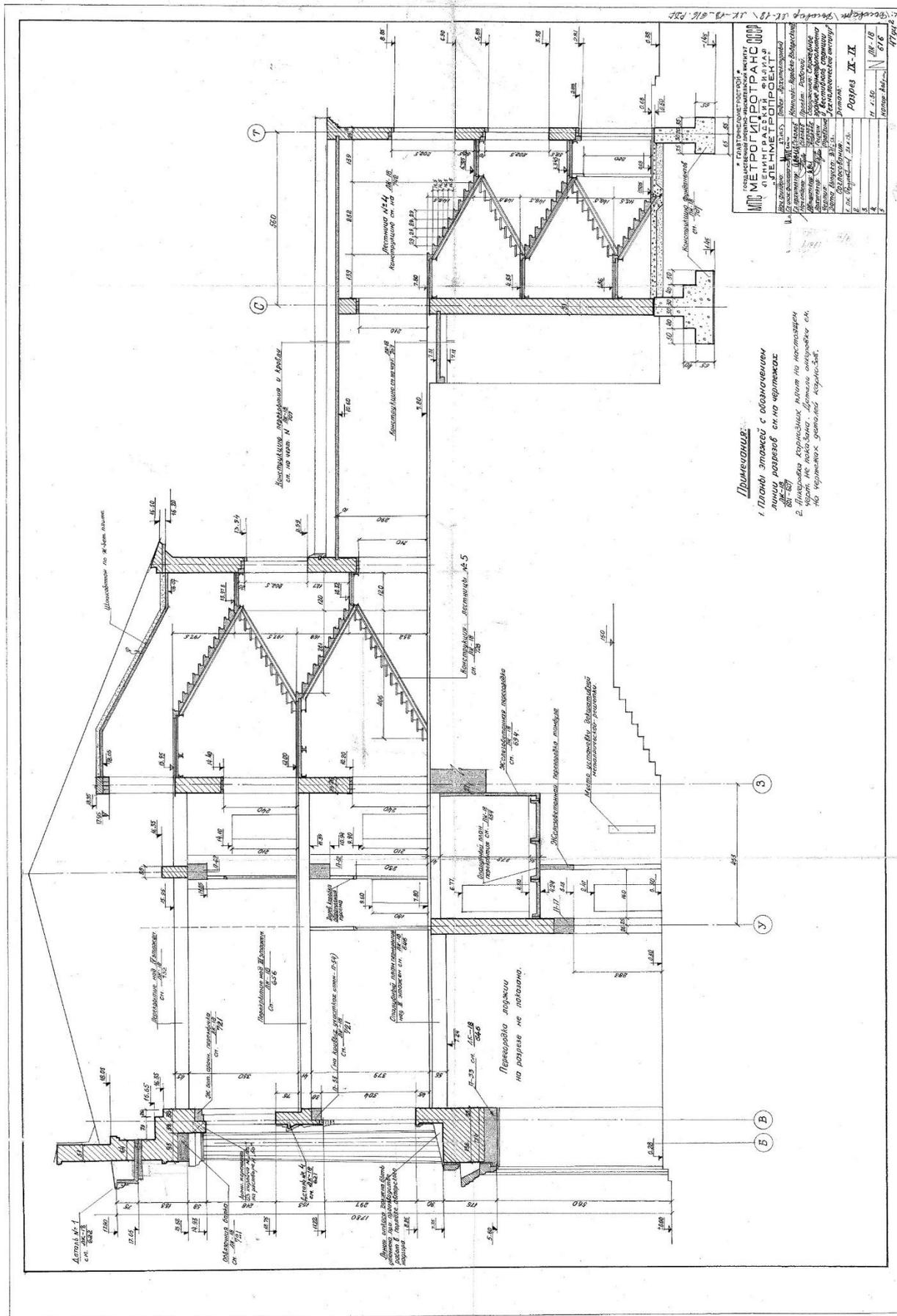




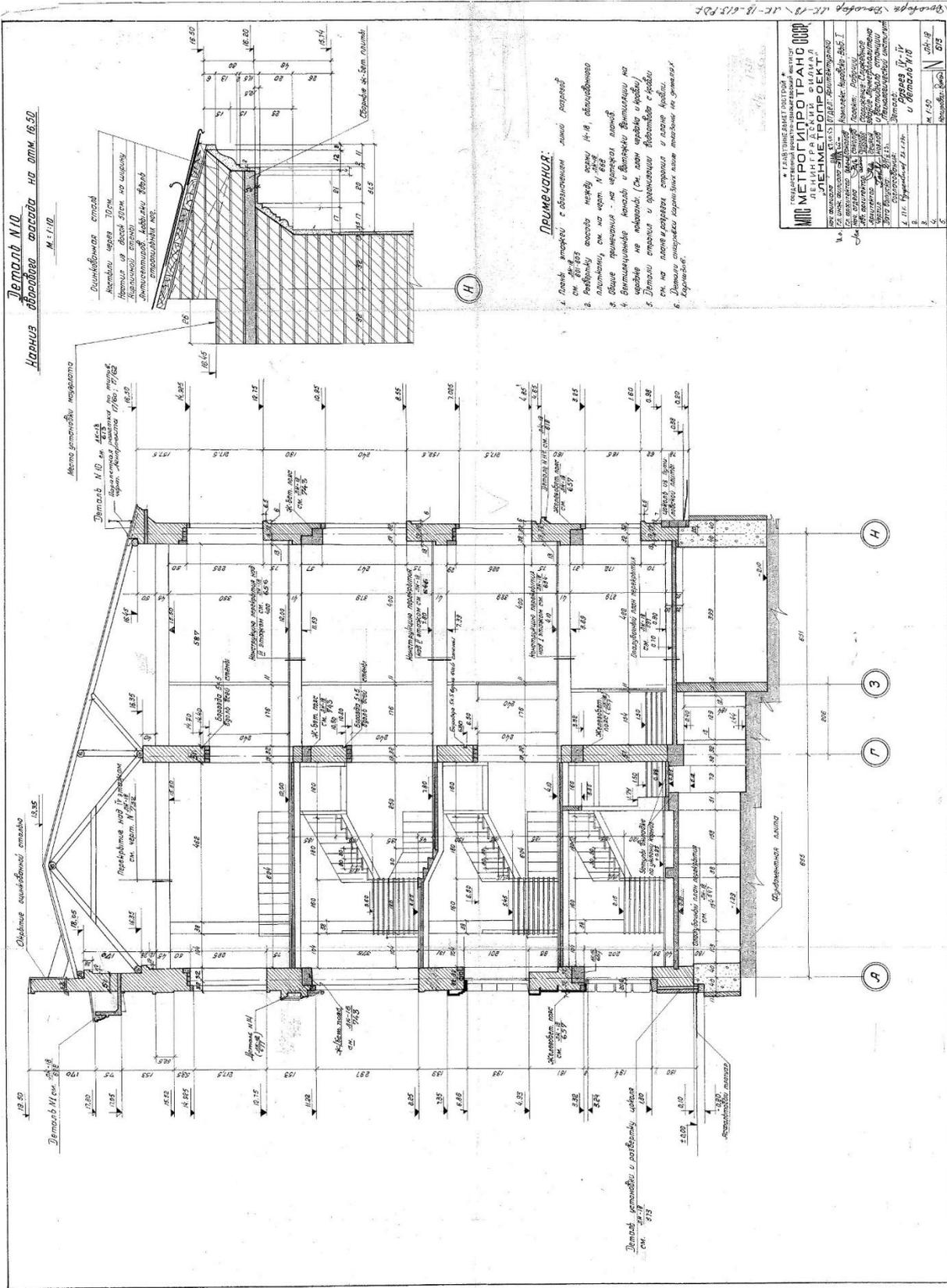


Илл.43. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 1-1. 1954 г. ЛК-18-610. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».





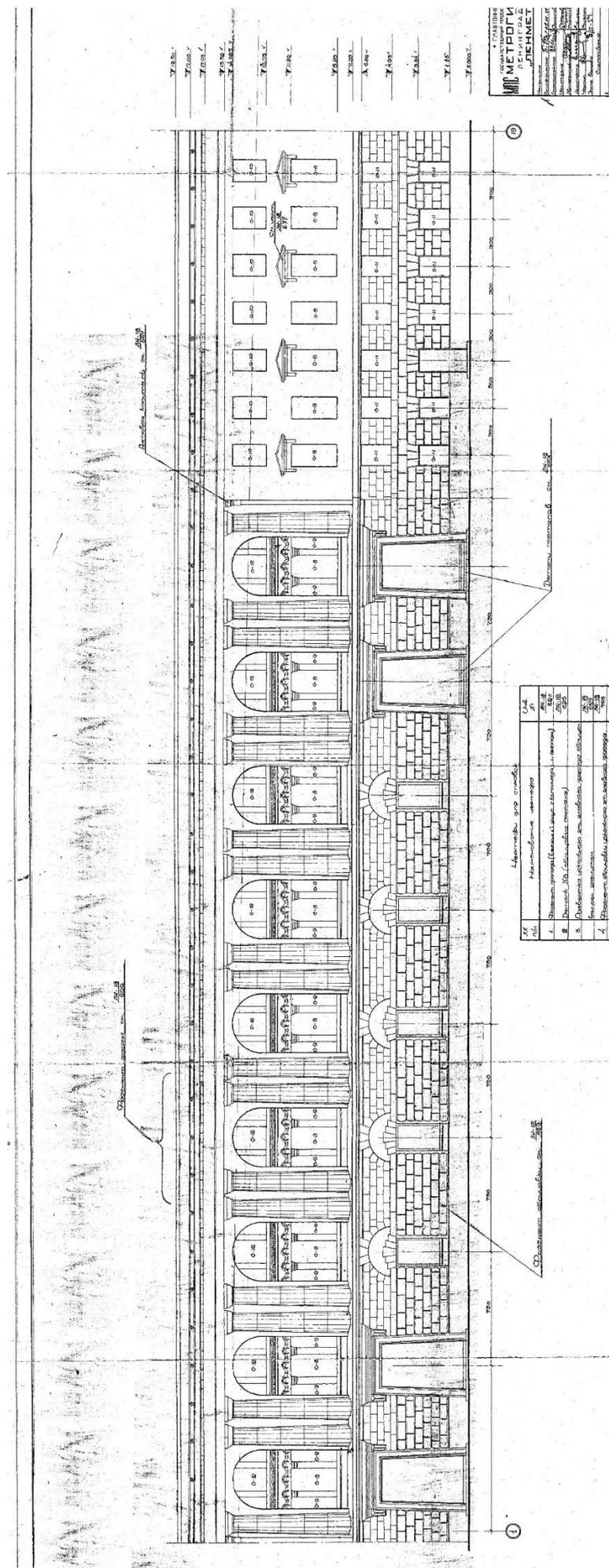
Илл.43-2. Государственный проектно-исследовательский институт Метрогипрогранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 9-9. 1954 г. ЛК-18-616. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипрогранс».



Илл.43-3. Государственный проектно-изыскательский институт Метропротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 4-4. 1954 г. ЛК-18-613. Архив ОАО «НИИ «Ленметропротранс».

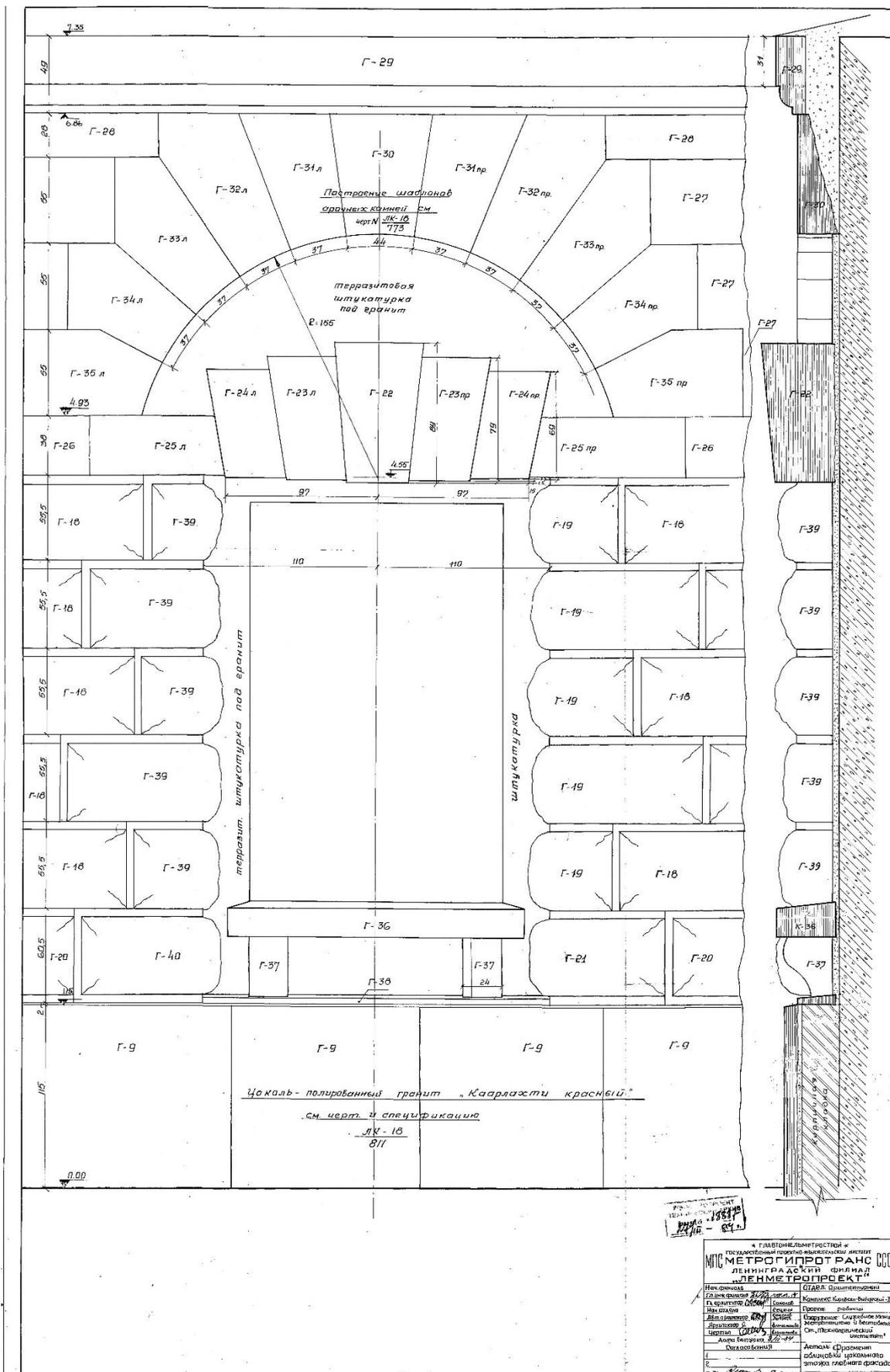




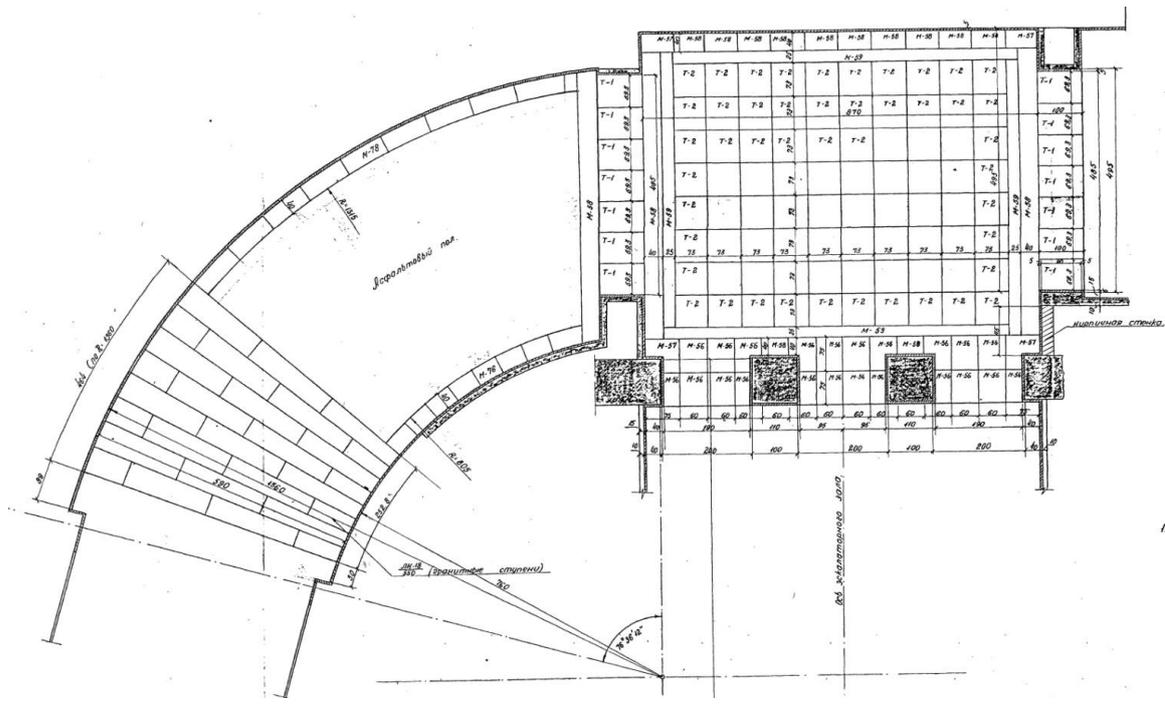


Илл.45. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Развертка фасада по Загородному и Московскому проспектам. ЛК-18-617. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс»».

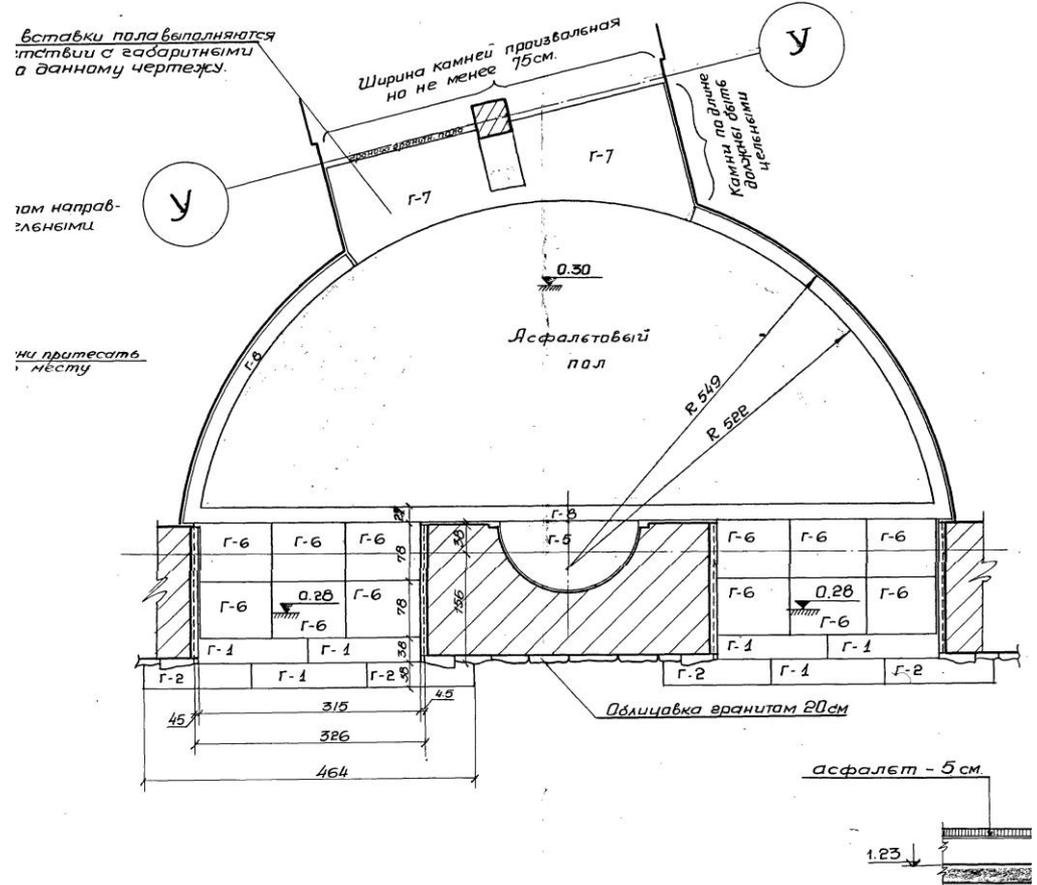




Илл.47. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Фрагмент облицовки цокольного этажа главного фасада. ЛК-18-68. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

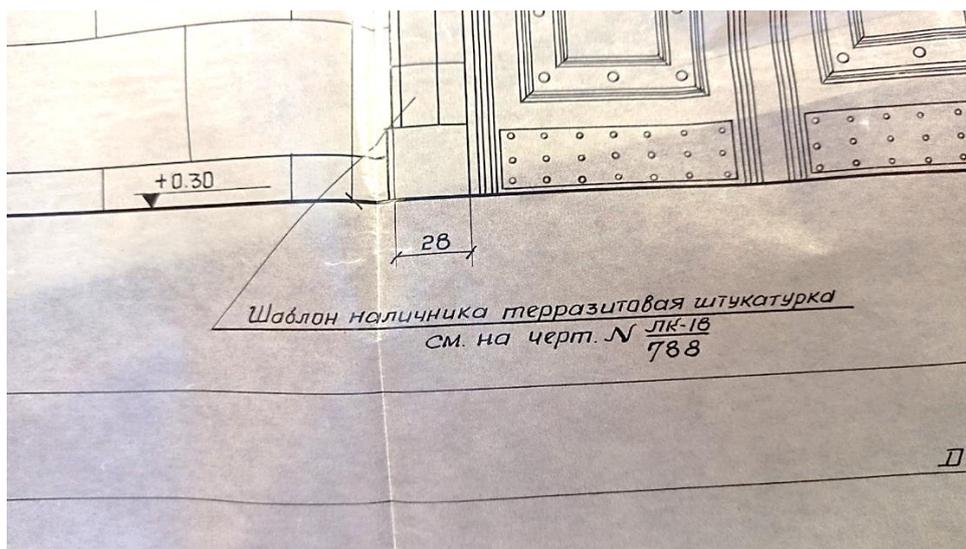
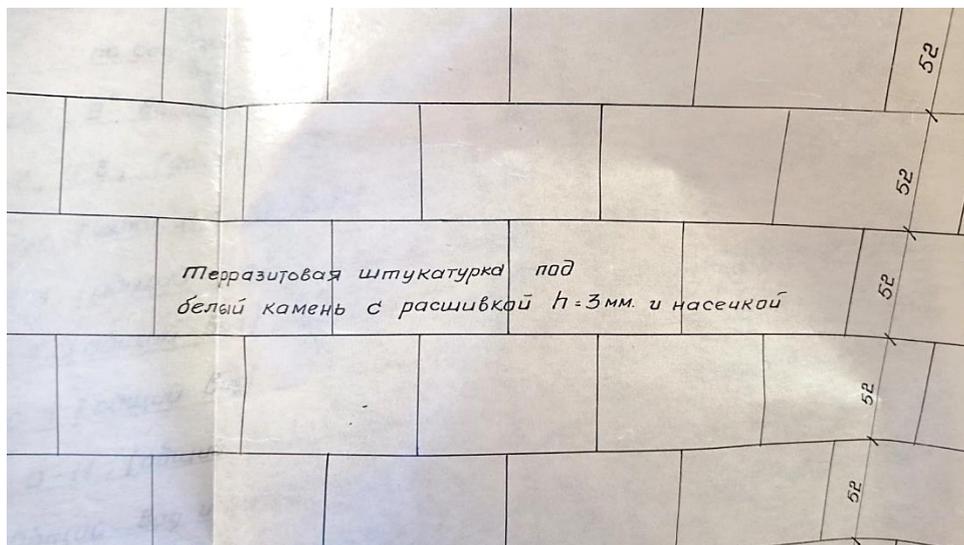


**План**  
**пола и расположения ступеней**  
**выходной лоджии**

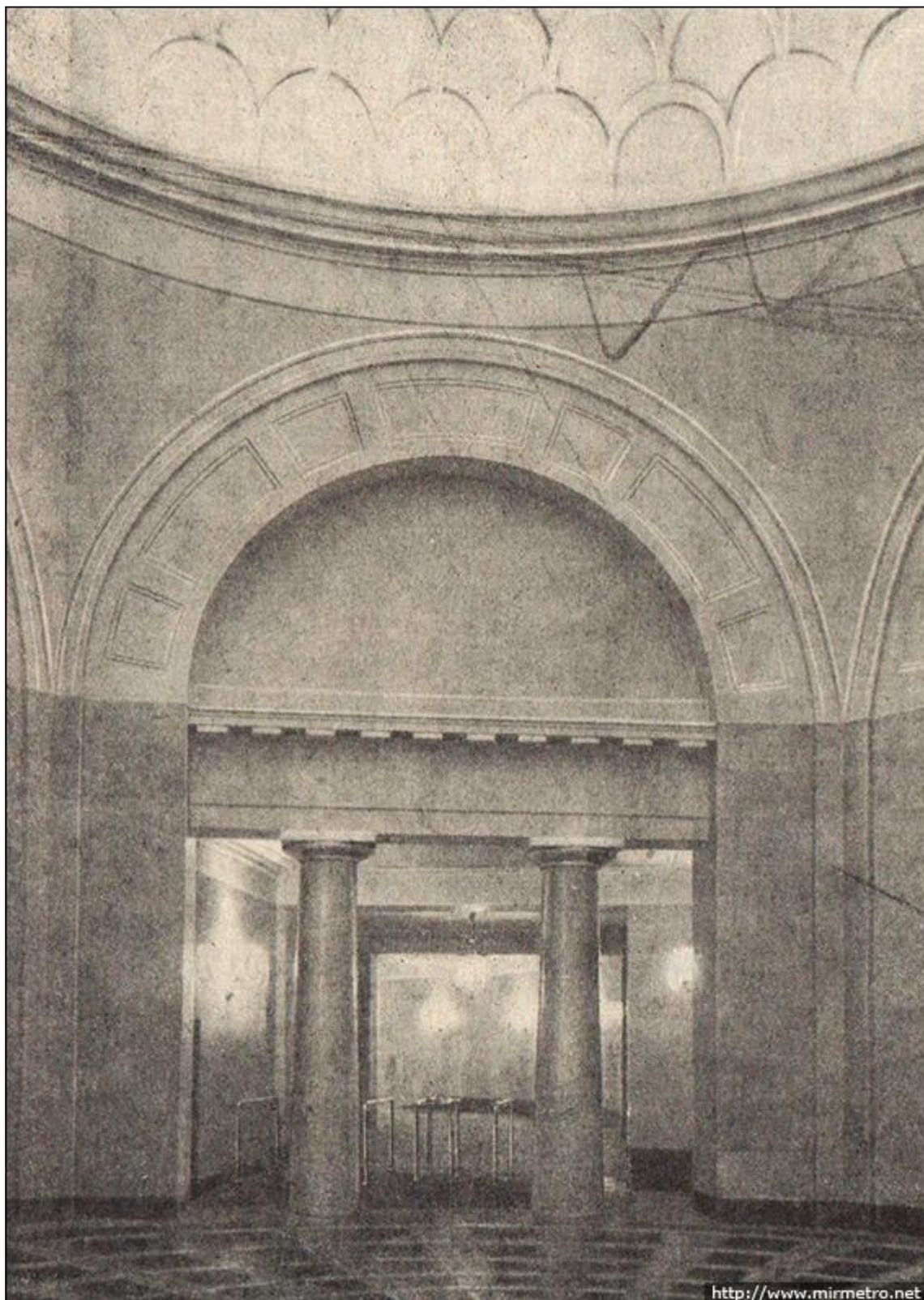


Илл.48,49. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. План Переходного зала. План Выходной лоджии. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».





Илл.51. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Службное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Развертка стены Выходной лоджии. 1954 г. ЛК-18-785. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».



Илл.52. Станция "Технологический институт". Кассовый зал. Выход в город. Фото 1955 год.  
URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.53. Станция "Технологический институт -1". Эскалаторный зал. Открытка. Автор фото Б. Уткина и Л. Зиверта. Декабрь 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина».



Илл.54. Станция "Технологический институт -1". Эскалаторный зал. Таксофонные кабинки. Фото 1955 года. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.55. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал. Фото 1955 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.56. Круглый зал до строительства перехода на вторую станцию "Технологический институт". Вид на станцию из круглого зала.1955г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.57. Круглый зал до строительства перехода на вторую станцию "Технологический институт". Вид на станцию из круглого зала. В правой части фото виден демонтированный позднее барельеф-медальон со Сталиным. Фото 1956 года, из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина». Фото Б. Уткина и Л. Зиверта.



Илл.58. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал.  
Фото 1957 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



Илл.59. Станция «Технологический институт» Перронный зал.1965г. «ГОСКАТАЛОГ» -  
государственный каталог музейного фонда РФ. URL: <http://goskatalog.ru/collections/22589043/>.



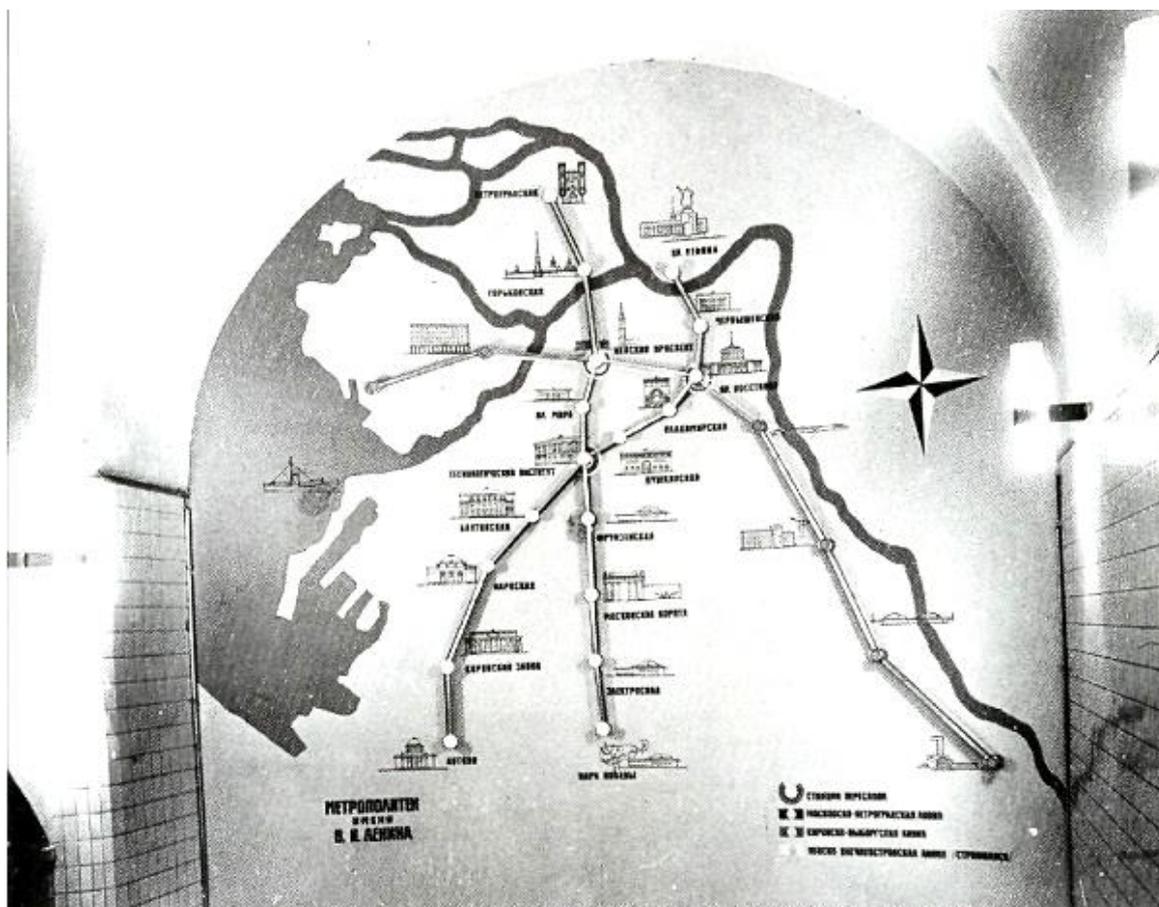
Илл.60. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал.  
Фото 1958 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.



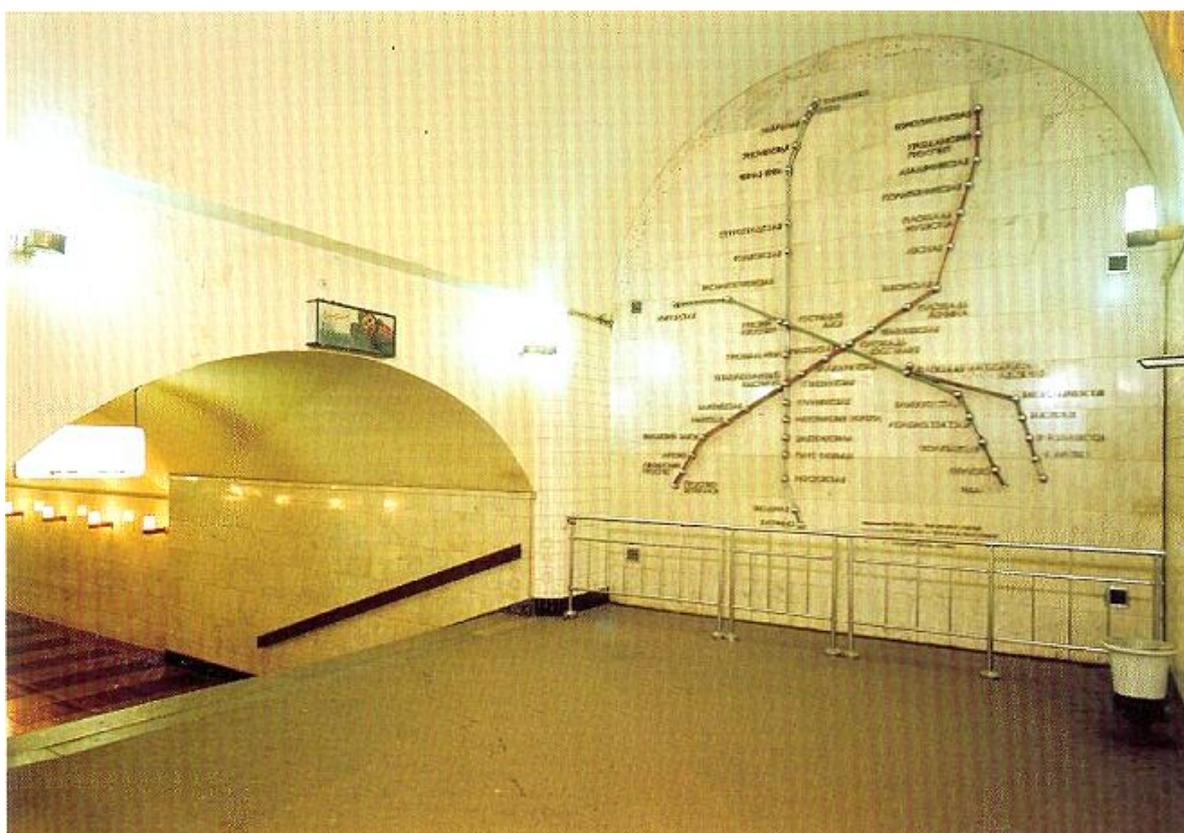
Илл.61. Станция «Технологический институт-2». Перронный (подземный) зал. Современная фотография после 2008 г.



Илл.62. Станция «Технологический институт-2». Замена керамической глазурованной плитки на путевых стенах.2011 г.



Илл.63. Станция "Технологический институт". Переход из станции «Технологический институт-1» на станцию «Технологический институт-2». Электросветовая схема на станции, 1963 г. (96 С.109).



Илл.64. Схема линий метрополитена между станциями "Технологический институт" и "Технологический институт 2", 1995 г. ([96] С.157).

### Перечень иллюстраций к исторической справке.

Илл.1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План Московской части, 1 квартала, LVIII.

Илл.2. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. План Московской части, 4 квартала, LXIV.

Илл.3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо //Архив КГИОП. ХУП/Г-100.

Илл.4. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города–ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.4-1. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 123. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.4-2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Лист 123 (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.4-3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. Алфавитный указатель Лист 123 (фрагмент). Репринтное воспроизведение издания 1849 г. Москва, Центрополиграф, 2003г.

Илл.5. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Картографическое заведение Алексея Ильина– ЭтоМесто, старые карты России.URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.6. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов 1939-1942гг. – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17-18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника – ЭтоМесто, старые карты России. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>.

Илл.9. Вид на здание Технологического института. Фото - К. Булла. 1903 г. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Илл.10. Открытка 2016 г. Общий вид на здание Технологического института. Издательство В. Пфистер. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/1069261>.

Илл.11. Дом Н.М. Рулева (1824-1952 гг.) на углу современных Загородного и Московского проспектов (Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74). Фото 1949 г., автор неизвестен. (/96/ С.68). Из книги: «Метрополитен Северной Столицы» - СПб, «Лики России»,1995, с.68.

Илл.12. Технологический институт им. Ленинградского совета.1926-1929гг. Напротив дом Н.М. Рулева по адресу: Московский пр.,28/Загородный пр.,74. Почтовая карточка ГИЗ №61. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/307458>.

Илл.13. Международный проспект, 1942г. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/843013>.

Илл.14. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб. Ф.36.Оп.36.Д.406.

Илл.15. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб. Ф.36. Оп.36. Д.406.

Илл.16. Планировка у станции «Технологический институт», Ленпроект. ЦГИА СПб.Ф.36. Оп.36. Д.406.

Илл.17. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. III закрытый конкурс на составление эскизных проектов, 2-ой вариант проекта. 1949 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.18. Здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. Фото 1956г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина. Цветное фото Б.Уткина и Л. Зиверта.

Илл.19. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. 2-ой вариант оформления интерьера подземного вестибюля.1949г. Источник: Петербургский метрополитен из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИСПб. 2013г.

Илл.19-1. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Принятый к реализации с незначительными изменениями проект интерьера подземного вестибюля, 1950-1952 гг. А, Жданов, Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли, Москва, 2017.

Илл.20. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Вариант эскиза оформления торцевой стены станции, 1950 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.21. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Эскиз торцевой стены, 1950г. Источник: Петербургский метрополитен из прошлого в будущее. Альбом – каталог. СПб. ГМИСПб. 2013г.

Илл.22. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. 2-ой вариант проекта оформления интерьера наземного вестибюля. 1949г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.23. Станция «Технологический институт». Авторы проекта станции: А.М. Соколов, А. К. Андреев. Принятый к реализации с незначительными изменениями проект интерьера наземного вестибюля, 1950-1952 гг. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.24. Авторы проекта архитектурного оформления станции "Технологический институт" А.К. Андреев и А.М. Соколов осматривают макет станции в натуральную величину. 1954 г. Фото из архива семьи А.С. Гецкина. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.25. Общий вид на здание Технологического института. Фото - К.Булла. 1903 г. Напротив дом Н.М. Рулева по адресу: Московский пр.,28/Загородный пр.,74. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/537840>.

Илл.26. Технологическая площадь. Общий вид на здание Технологического института, 1963-1966гг. Напротив здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/128416>.

Илл.27. Сооружение эскалаторного тоннеля станции "Технологический институт" 1950 г., фотограф Г. Кельх (96 С.69). URL: <http://www.«citywalls.ru>.

Илл.28. Строительство станции "Технологический институт" 1954-1955 гг., фотограф Д. Трахтенберг (96 С.68). URL: <http://www.«citywalls.ru>.

Илл.29. Здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. 22.06.1956 г., фотограф Н. Науменков. (96 С. 51). URL: <http://www.«citywalls.ru>.

Илл.30. Технологическая площадь. Общий вид на здание Технологического института. Напротив, здание управления Ленинградского метрополитена со встроенной станцией метро «Технологический институт». Московский проспект, д.28. "Ленинград - виды города". 1959 г.

Илл.31. Станция метро «Технологический институт». 1955-1961гг. Московский проспект, д.28. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/709604>.

Илл.32. Вид на здание станции «Технологический институт». 1960г. Архивы Санкт-Петербурга. «. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/arcyive/cgakffd/photo/ar207844>.

Илл.33. Перекресток Загородного и Московского проспектов, 1957-1960гг. Автор Комаров. «PastVu» – ретро-фотографии. URL: <https://www.pastvu.com/p/26389816>

Илл.34. Станция "Технологический институт-1". Перронный зал. Отправление поезда со станции 26.04.1961 г., фотограф М. Блохин. (96 С.70). URL: <http://www.«citywalls.ru>.

Илл.35. Вид на здание станции «Технологический институт» со стороны Московского проспекта. 1995г. В.Гарюгин, «Метрополитен Северной Столицы, Издательство «Лирик России,1995г.

Илл.35-1. Вид на здание Технологического института. Фото - К. Булла. 1903 г. На первом плане двухэтажный доходный дом Н.М. Рулева. Адрес: Московский пр.,28/ Загородный пр.,74. Фрагмент. URL: <http://www.«citywalls.ru>.



метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 9-9. 1954 г. ЛК-18-616. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.43-3. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 4-4. 1954 г. ЛК-18-613. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.43-4. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Разрез 5-5, 6-6,7-7. 1954 г. ЛК-18-614. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.44. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Монтажный чертеж зонта эскалаторного тоннеля. 1954 г. ЛК-18-392. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.45. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Развертка фасада по Загородному и Московскому проспектам. ЛК-18-617. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.46. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Развертка фасада в осях 15-18 с облицовкой плитками. ЛК-18-668. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.47. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Фрагмент облицовки цокольного этажа главного фасада. ЛК-18-68. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.48,49. Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. План Переходного зала. План Выходной лоджии. 1954 г. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.51 (3). Государственный проектно-изыскательский институт Метрогипротранс ленинградский филиал «Ленметропроект». Фрагмент рабочего проекта «Служебное здание Ленметрополитена и вестибюль станции «Технологический институт». Здание Управления метрополитена по адресу: Московский пр., д.28, лит.А. Развертка стены Выходной лоджии. 1954 г. ЛК-18-785. Архив ОАО «НИПИ «Ленметрогипротранс».

Илл.52. Станция "Технологический институт". Кассовый зал. Выход в город. Фото 1955 год. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.53. Станция "Технологический институт -1". Эскалаторный зал. Открытка. Автор фото Б. Уткина и Л. Зиверта. Декабрь 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина».

Илл.54. Станция "Технологический институт -1". Эскалаторный зал. Таксофонные кабинки. Фото 1955 года. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.55. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал. Фото 1955 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.56. Круглый зал до строительства перехода на вторую станцию "Технологический институт". Вид на станцию из круглого зала.1955г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.57. Круглый зал до строительства перехода на вторую станцию "Технологический институт". Вид на станцию из круглого зала. В правой части фото виден демонтированный позднее барельеф-медальон со Сталиным. Фото 1956 года, из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И. Ленина». Фото Б. Уткина и Л. Зиверта.

Илл.58. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал. Фото 1957 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.59. Станция «Технологический институт» Перронный зал.1965г. «ГОСКТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда РФ. URL: <http://goskatalog.ru/#/collections/22589043/>.

Илл.60. Станция «Технологический институт-1». Перронный (подземный центральный) зал. Фото 1958 г. URL: <http://www.mirmetro.net/spb/history/>.

Илл.61. Станция «Технологический институт-2». Перронный (подземный) зал. Современная фотография после 2008 г.

Илл.62. Станция «Технологический институт-2». Замена керамической глазурованной плитки на путевых стенах.2011 г.

Илл.63. Станция "Технологический институт". Переход из станции «Технологический институт-1» на станцию «Технологический институт-2». Электросветовая схема на станции, 1963 г. (96 С.109).

Илл.64. Схема линий метрополитена между станциями "Технологический институт" и "Технологический институт 2", 1995 г. ([96] С.157)

**Приложение №15.** К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А: «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома связи – 1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А – приспособление для современного использования в части прокладки инженерных сетей», шифр 20000000000000092351-П, разработанной ООО «БалтТехСтрой» в 2022 г.

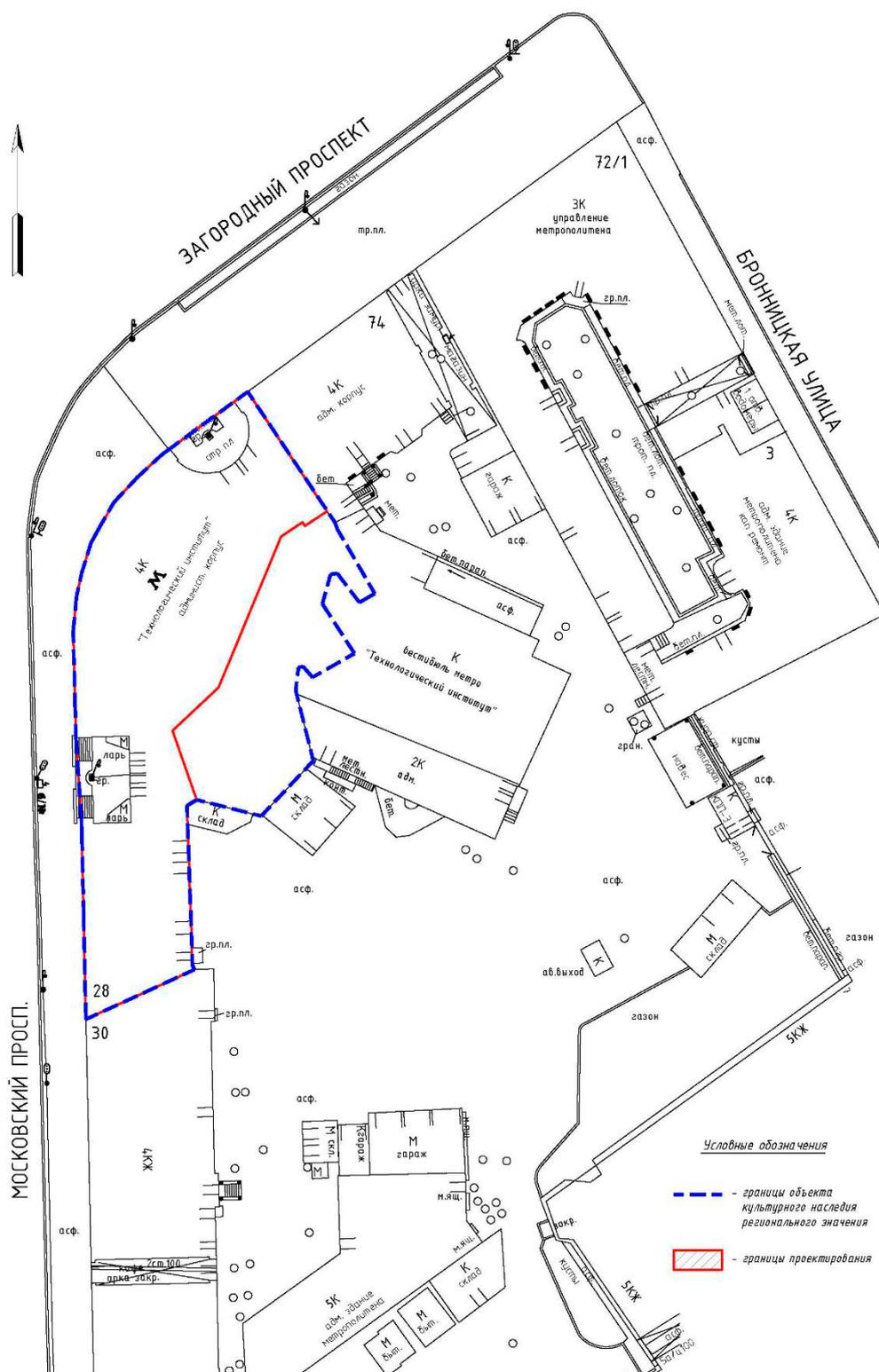
**Приложение №15.**

**Иная документация:**

**Ситуационная схема.**

**Копия Акта технического состояния (дефектации) от 20.01.2021 №32.**

**Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер лицензии МКРФ 22179, дата предоставления лицензии: 05.04.2022г.**



### Ситуационная схема.

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.28, лит. А (Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ (шифр 20000000000000092351-П-1-1/ИРД, лист 7).

## ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»

## Наименование подразделения

Электромеханическая служба

УТВЕРЖДАЮ:\*

Начальник подразделения

Карманов А.И.

подпись

расшифровка подписи

20 \_\_\_\_ год

АКТ технического состояния (дефектации) № 3920 января 20 21 год

В присутствии материально – ответственного лица

Булгаков Н.А.

таб. №

130735

произведен осмотр

Административное здание Управления (Дом связи-1)

(наименование объекта основных средств)

инвентарный №

1300010001

заводской №

с

01.12.1955

находится в эксплуатации

(дата ввода в эксплуатацию)

№ п/п	Номер ЕО	Наименование ЕО	Характеристики ЕО

В ходе обследования установлено:\*

*Требуется реализация предпроектных решений на оснащение зданий Дома Связи - 1 централизованными системами кондиционирования. Заявка № 4323.*

Заключение комиссии: Требуется разработка проектной и рабочей документации на оснащение централизованными системами кондиционирования комплекса зданий Дома Связи - 1.

Председатель комиссии

Начальник ЭМЧ-1

должность, подразделение

Члены комиссии:

Старший мастер ЭМЧ-1

должность, подразделение

Мастер ЭМ 1-3

должность, подразделение

должность, подразделение

Ознакомлен МОЛ:

Начальник дистанции

должность, подразделение

Дорофеев С.Н.

расшифровка подписи

Матвеев А.Г.

расшифровка подписи

Синицын В.А.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Булгаков Н.А.

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО

ЭМЧз

Габыдов Ю.К.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 05.04.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22179

3. Дата предоставления лицензии: 05.04.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «БалТехСтрой»; ООО «БалТехСтрой»;  
 191015, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское,  
 ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А, оф. 417; +7(812) 406-95-69; info@bts.ru.com;  
 ОГРН: 1107847047703

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7805512935

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191015, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское,  
 ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А, оф. 417

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 506 от 05.04.2022

---

11.

---

(иные сведения)

---

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.