

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10*) на основании договоров с экспертами от 20.03.2023 №№ ПИК/2814-К-2022/Э1, ПИК/2814-К-2022/Э2, ПИК/2814-К-2022/Э3 (*Приложение № 11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 марта 2023 года по 30 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н. ИНН: 7804493623; ОГРН: 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 996 от 25.08.2020. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) *Член Экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020). Аттестована в качестве специалиста-архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МК РФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году;

- копия распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.07.2009 № 10-22 (*Приложение № 1*);

- копия приказа Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.11.2014 № 2009 (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» от 08.02.2022 № 96-рп (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» от 08.06.2011 № 10-267 (*Приложение № 3*);
- копия распоряжения КГИОП «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267» от 01.12.2017 № 538-р (*Приложение № 3*);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» от 04.12.2012 (*Приложение № 5*);
- копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-485/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.07.2022 № 01-21-1920/22 (*Приложение № 7*);
- документы технического учета: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 21.09.2006, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района; копии поэтажных планов (*Приложение № 9*);
- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской

училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды архивов: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов

настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 объект культурного наследия «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Адрес согласно данному распоряжению: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) (*Приложение № 1*).

Согласно приказу Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27), был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410028450005 (*Приложение № 1*).

На основании распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 96-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова». Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

На основании распоряжения КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» были внесены дополнения в части приложения (пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров», пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства») (*Приложение № 3*).

На объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» составлен паспорт объекта культурного наследия от 04.12.2012 (*Приложение № 5*).

Согласно распоряжению КГИОП от 27.12.2017 № 07-19-485/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах

правообладателем здания с кадастровыми номером 78:32:0001676:3021 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, является Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 280 имени М.Ю. Лермонтова Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826049115. Данные о собственнике земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001676:5 по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, отсутствуют. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А, от 21.09.2006, составленного филиалом ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района, а также копии поэтажных планов.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1914 году к 100-летию со дня рождения М.Ю. Лермонтова проспект, который простирался от реки Фонтанки до Обводного канала, был назван в его честь. К началу века архитектурный облик проспекта в целом сложился. В середине XX века большой участок между 11 и 12-й Ротами с двухэтажным каменно-деревянным домом принадлежал полковнику Кириллу Васильевичу Губареву. С 1880-х годов здесь располагались приют-ясли городского ведомства.

В 1906-1907 годах архитектор И.И.Яковлев перестроил старое здание в пятиэтажный городской училищный дом, который был открыт в сентябре 1907 года. Он состоял из 15 классов. Согласно постановлению Городской думы от 12 декабря 1907 года, заведение стало именоваться «Училищный дом на 16 классов для мальчиков и девочек в память М.Ю. Лермонтова» (16-ый класс открыт в 1908 году). Торжественное открытие и освещение дома последовало 18 декабря 1907 года. Газеты отмечали, что новое здание – одно из лучших в городе, построенных для учебных заведений. Особое восхищение вызвал двухсветный рекреационный зал. Исполнительная смета на строительство составила 249 922 руб. 79 коп. Годичное содержание дома составляло 7779 руб. 32 коп.

В училищных домах того времени были оборудованы классы, мастерские, библиотеки, актовые залы, рекреации и т.п. Училищными домами можно считать учрежденные в Петербурге много ранее кадетские корпуса, Академию художеств, Воспитательный дом, Училище глухонемых, Училище мещанских девиц, Смольный и екатерининский институты. С 1877 года Петербургской Городской думой неоднократно поднимался вопрос о необходимости сооружения училищных домов для размещения в них нескольких учебных заведений, в том числе начальных и средних городских училищ, для обеспечения непрерывности обучения детей, достигших 12-летнего возраста, то есть сразу же после окончания начального училища, в то время как работать на предприятиях разрешалось с 14 лет. Делалось это с целью «спасти детей от пагубного влияния улицы». Из-за того, что на заводы охотнее брали крестьян, привычных к тяжелому труду, ставилась задача, чтобы выпускники этих училищ по своему развитию и искусству превзошли молодых рабочих и могли получать звание подмастерья.

8 января 1903 года Дума утвердила решение выделить 6 млн рублей на постройку 22 городских училищных домов. Для этого предполагалось выпустить специальный городской облигационный заем. А в дни подготовки к 200-летию основания Санкт-Петербурга было решено «с 1903/04 учебного года прекратить взимать плату с учащихся как в начальных, так и в 4-х классовых училищах». В 1912 году в десяти петербургских училищных домах

имелось 122 класса, в среднем по 46 человек в классе, всего 5612 учащихся. Кроме бесплатного обучения, они пользовались правом бесплатного проезда по железной дороге, а беднейшим представлялось бесплатное питание. Окончившим курс в начальных народных училищах предоставлялись льготы по отбыванию воинской повинности. На постройку десяти училищных домов было потрачено 2255158 рублей. Училищные дома действительно служили не только целям распространения образования, доступного для низших слоев населения, и концентрации его в крупных учебных заведениях, но и для улучшения условий обучения. В проектировании и строительстве зданий училищных домов приняли участие видные петербургские архитекторы П.Ю.Сызор, А.Р. Гешвенд, Б.А.Бржостовский, Б.А.Виташевский, А.И.Дмитриев, И.И.Яковлев.

В день открытия рассматриваемого училищного дома к учебе приступили 766 учеников: 450 мальчиков и 316 девочек. Заведующим домом и училищным хозяйством был назначен учитель П.А.Сперанский, его помощницей – учительница Н.Ф.Куница (она постоянно жила при доме). Законоучителями стали священники М.В.Николаевский и Н.В.Никольский, дьяконы А.А.Добромыслов и И.Ф.Заплатин, учителями классов – А.В.Александрова, В.А. Андреевна, А.Н.Антонович, А.В.Дементьева, М.М.Дмитриева, А.А.Кременецкая, А.П. Лихачева. Еще до начала школьных занятий Училищный дом стали называть народным, в его здании начала работать бесплатная городская читальня в память М.Ю.Лермонтова.

В настоящее время здесь находится средняя общеобразовательная школа № 280.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Участок находится в исторической части Санкт-Петербурга, имеет прямоугольную в плане форму, ориентирован вдоль Лермонтовского проспекта, с юга и севера ограничен 12-й Красноармейской ул. и 11-й Красноармейской ул. соответственно.

Территория обнесена оградой (современная металлическая ограда с воротами и калиткой на кирпичном цоколе, облицованном известняковой плитой) с южной и с северной границ участка, с восточной стороны территория граничит с соединим участком. Незастроенная часть рассматриваемого участка представляет собой заасфальтированный внутренний двор, находящийся в неудовлетворительном состоянии. В северо-восточном и юго-восточном углах территории расположены участки газона с посадками (деревья, многолетние цветочные растения), ограниченные бетонным поребриком. Со стороны лицевого и боковых фасадов рассматриваемого здания роль отмостки выполняет тротуарное покрытие из брусчатки, со стороны двора – асфальт. Имеются следы биопоражения в местах стыка цоколя и покрытия отмосток.

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» представляет собой четырехэтажное здание сложной в плане конфигурации (в форме буквы «Ш»). Объемно планировочное решение здание включает в себя три боковых ризалита с восточной стороны и скругленные углы лицевого фасада, выходящего на Лермонтовский пр.

Крыша здания вальмовая, сложной конфигурации, со слуховыми окнами. Чердак холодный. Стропильная система деревянная, кровля металлическая фальцевая, уложено по дощатой обрешетке. Водосточная система организованная наружная, металлическая, окрашена в цвет фасада.

Стены дома выполнены из полнотелого кирпича, оштукатурены (преимущественно

гладкой и фрагментарно фактурной штукатуркой) и окрашены. Цоколь облицован известняком. Стены фрагментарно отделаны ленточным рустом (на скругленных углах здания и между окнами в уровне 2-3-го этажей).

Дворовой фасад включает в себя три ризалита, декорирован ленточным рустом на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей, гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка.

Фасады украшены архитектурно-художественным оформлением оконных и дверных проёмов, выступами боковых ризалитов, декоративными контрфорсами. В декоре фасадов присутствуют: колонны дорического ордера уменьшенного размера (в уровне 1-го этажа), профилированные межэтажные тяги, трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах (в уровне 2-3-го этажей), фигурные филенки (в уровне между окнами 2-3-го этажей, исключая три окна в центральной оси фасада), щипцовые завершения ризалитов, аттики, щипцовые завершения парапета, сандрик на кронштейнах, лепные композиции в нишах в основаниях лопаток. Горизонтальное членение фасада обеспечивается за счет межэтажных и венчающего профилированных карнизов.

Исторические оконные проемы имеют различную конфигурацию, преимущественно прямоугольные. Исторические дверные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением. Исторические оконные заполнения утрачены. Современные оконные заполнения коричневые пластиковые с сохранением исторической расстекловки, дверные заполнения — исторические деревянные двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой. Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное. Со стороны дворового фасада имеется приямок с козырьком.

В интерьерах помещений поверхность стен и перегородок оштукатурена, окрашена. Напольное покрытие — паркетная доска рисунок «ёлочка», линолеум, керамическая плитка, бетонная мозаика террасо. Внутренняя планировочная структура преимущественно сохранилась. В помещении кабинета директора, расположенного в северной части первого этажа в декоративной отделке потолка использованы выпущенные оштукатуренные балки. В декоративном оформлении помещения спортивного зала использованы пилястры в нижней трети, оббитые деревом. Стены актового зала декорированы филенчатыми рамами, в отделке использован профилированный карниз.

В здании расположено четыре лестничные клетки: две служебные и две парадные. Лестницы двухмаршевые каменные. Так же при входах в здание располагается три одномаршевые лестницы. В вестибюле главного входа и возле южной лестничной клетки имеются ниши с установленными в них декоративно оформленными батареями цилиндрической формы с сужением кверху. Стены вестибюля лестницы 1-ЛК декоративно оформлены полупилястрами дорического ордера. Дверные заполнения исторические филенчатые деревянные. Ступени лестниц имеют истертости средней части проступи, отмечены незначительные сколы. Ограждения лестниц металлическое с деревянными поручнями.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 20 марта 2023 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001676:5 от 27.03.2023 г., на здание с кадастровым номером 78:32:0001676:3021 от 27.03.2023 г.;
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

- ЦГИАСПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Чертежи городского училищного дома им.М.Ю.Лермонтова по Ново-Петергофскому пр., 22, 11-й Роте Измайловского полка, 30 и 12-й Роте Измайловского полка, 25 (Лермонтовский пр, 52, 11-я Рота, 30 и 12-я Рота, 27). 18.08.1906 —1910;
- ЦГИАСПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Чертежи дома Старикова, Андреева, А.К.Губарева по 11-й Роте Измайловского полка, 22, 12-й Роте Измайловского полка, 28 и 30 и Новопетергофскому пр., 25 (Лермонтовский пр., 52). 14.10.1895 —1902;

- ЦГАКФФД СПб: Гр 69545.

Библиографические и литературные источники:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;

- Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009;

- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. М., 2006.

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, перечислен в *Приложении № 12* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	ПИК/2814-К-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПИК/2814-К-2022-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	ПИК/2814-К-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3	ПИК/2814-К-2022-АР	Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4	ПИК/2814-К-2022-КР	Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1	ПИК/2814-К-2022-ИОС1	Электроснабжение и электроосвещение внутреннее
Подраздел 5.2. Система водоснабжения		
5.2	ПИК/2814-К-2022-ИОС2	Система внутреннего водоснабжения
Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3	ПИК/2814-К-2022-ИОС3	Система внутреннего водоотведения
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети		

5.4	ПИК/2814-К-2022-ИОС 4	Отопление и вентиляция
Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	ПИК/2814-К-2022-ИОС 5.1	Сети связи. Структурированная кабельная сеть (СКС)
5.5.2	ПИК/2814-К-2022-ИОС5.2	Сети связи. Система охранного телевидения (СОТ)
5.5.3	ПИК/2814-К-2022-ИОС5.3	Сети связи. Автоматика противопожарной защиты (АППЗ)
5.5.4	ПИК/2814-К-2022-ИОС5.4	Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
5.5.5	ПИК/2814-К-2022-ИОС5.5	Сети связи. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО)
Раздел 6. Технологические решения		
6	ПИК/2814-К-2022-ТХ	Технологические решения
Раздел 7. Проект организации строительства		
7	ПИК/2814-К-2022-ПОР	Проект организации работ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	ПИК/2814-К-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.1	ПИК/2814-К-2022-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
13.2	ПИК/2814-К-2022-ОБ	Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей
13.3	ПИК/2814-К-2022-ИГДИ	Топографический план с экспликацией подземных сооружений
13.4	ПИК/2814-К-2022-ОЧ	Обмерные чертежи
13.5	ПИК/2814-К-2022-ТО	Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров
13.6	ПИК/2814-К-2022-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ
13.7	ПИК/2814-К-2022-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (лицензия переоформлена на основании приказа от 08.02.2023 № 284) (Приложение № 13).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 19.07.2022 № 01-21-1920/22.

Также проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации.

В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.

Актом определения влияния рассмотрено:

- частичный ремонт и реставрация фасадов здания;
- ремонт приямков;
- замена и ремонт конструкций кровли, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.
- замена покрытия кровли и водосточной системы, устройство металлического ограждения кровли, устройство новых выходов на кровлю через слуховые окна;
- замена покрытия и обрешетки кровли на новое (фальцевая кровля);
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство новых перегородок;
- ремонт отделки помещений: полы, потолки, стены;
- ремонт и реставрация исторических лестниц;
- восстановление утраченных внутренних дверей в исторических тамбурах на входах в здание со стороны Лермонтовского проспекта;
- замена внутренних дверных заполнений, которые не являются предметом охраны;
- разборка поздних перегородок, устройство дверных проемов и раскладка исторических проемов в стенах с сохранением исторического объемно-планировочного решения, образованного капитальными стенами;
- устройство металлического каркаса для антресоли 3-го этажа в осях 1-3/И-К (для размещения кабинета тренера);
- ремонт существующих и устройство новых инженерных систем здания;
- благоустройство территории.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов. Акт составлен специалистами, аттестованными МК РФ (Степанов К.С. – Приказ МК РФ № 1418 от

27.08.2021 и Горбунев А.А. – Приказ МК РФ №1341 от 16.06.2016).

В *Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1.2. Пояснительная записка (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИРД) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ПЗ)* содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние, геологическое строение и геодезическую характеристику разработана и представлена в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: ПИК/2814-К-2022-ПЗУ)*.

Разработанный генеральный план территории предусматривает решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных и геологических процессов, организацию рельефа вертикальной планировки, благоустройство прилегающей территории с сохранением исторической планировочной структуры территории памятника, обоснование схем транспортных коммуникаций.

На территорию земельного участка сохраняются два въезда/выезда на территорию школы (в том числе въезд для пожарных машин) с улицы 11-я Красноармейская (с северной стороны участка) и с улицы 12-я Красноармейская (с южной стороны участка). Организация движения пешеходов осуществляется вокруг здания по существующим тротуарам.

Вертикальная планировка территории решена с учетом архитектурно-планировочного решения земельного участка, существующего положения прилегающей территории, конструктивных особенностей проектируемого здания, условий водоотвода в закрытую сеть ливневой канализации. Перепад отметок на участке благоустройства составляет от 3,13 до 3,83 Балтийской системы. Уклоны поверхности территории приняты до 20-и промилле. Вертикальная планировка обеспечивает условия для отвода поверхностных вод посредством продольных и поперечных уклонов в сторону существующей ливневой канализации.

В части решений по благоустройству территории предусматривается ремонт асфальтового покрытия, восстановление благоустройства в существующих отметках. Существующие лиственные крупномеры сохраняются.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Архитектурные решения (шифр: ПИК/2814-К-2022-АР) содержит основные решения по приспособлению объекта для современного использования для размещения школы учащихся начальных классов на 300 мест. В части приспособления в здании устраиваются следующие группы помещений: помещения вестибюльной группы – гардеробы учащихся и учителей; помещение охраны; группы учебных помещений с рекреациями; административные помещения; помещение обеденного зала с пищеблоком; группа помещений библиотеки; актовый зал; группа помещений медицинского блока; санитарно-бытовые помещения; инженерные и технические помещения; спортивный зал.

Проектом предусмотрена локальная реставрация участков фасада, получивших дефекты вследствие протечек кровли. Другие работы по фасадам проектом не предусмотрены, так как ремонт и реставрация фасадов объекта проводились несколько лет назад.

Предусмотрен ремонт приямков со стороны двора. Замена металлического окрытия козырьков над входами в здание со стороны двора.

Центральный вход со стороны Лермонтовского проспекта является главным входом в

здание. Наружные двери в ходе предыдущих работ по фасадам были заменены на новые, а внутренние двери тамбура были сняты. Проектом предусмотрено восстановление утраченных внутренних дверей в исторических тамбурах на входах в здание со стороны Лермонтовского проспекта.

Проектом предусмотрена замена отделки пола в помещениях, где покрытие пола не является предметом охраны. Сохраняются исторические наливные полы с мраморной крошкой и полы выполненные плиткой в зоне медблока, где не предусмотрена перепланировка.

Внутренние дверные заполнения, которые не являются предметом охраны, заменяются на новые. Проектом предусмотрена раскладка исторических проёмов, согласно архивным чертежам здания. Устройство проёмов не затрагивает предметов охраны.

На лестнице Л-6 (в осях 10-11/А-Б) расположен неисторический проем в цокольный этаж, который был устроен в неустановленный период времени. Данный проем закладывается с восстановлением полуциркульной ниши, симметричной нише в Л-7 (в осях 7-8/А-Б), которая является предметом охраны.

Вход для учителей осуществляется через главных вход с Лермонтовского проспекта. При входе располагается гардероб для учителей.

Проектом предусмотрен ремонт помещений цокольного этажа. Раскладка исторических проемов в центральной части цокольного этажа, для удобства использования помещений цокольного этажа.

На 1 этаже проектом предусмотрено расширение существующего пищеблока и организация двух обеденных залов. Ввиду отсутствия необходимых площадей в здании не предполагается приготовление пищи. Во всех помещениях пищеблока предусмотрен ремонт с заменой отделки полов.

В зоне обеденного зала устраивается раскладка исторического арочного проема (в осях Б/1-2), его устройство необходимо как для технологической взаимосвязи помещений столовой, так и для восстановления исторического облика помещения. Некоторые проёмы в существующих перегородках переносятся. Устройство проёма не затрагивает предмета охраны объекта.

Так же на 1-м этаже предусмотрено устройство административных помещений в осях 14-16 и Б-К'. В указанной части предусмотрено устройство кабинетов директора, кабинет секретаря и кабинет сотрудников администрации школы.

Проектом предусмотрен локальный ремонт отделки в помещениях медицинского блока. Существующий вход в медблок не соответствует иконографическим данным, и был организован в неустановленный период времени. Проектом предусмотрена закладка существующего входа в медблок и организация нового входа в медблок через раскрытие исторического проема в осях 14-16/Б.

На 2-м этаже перепланировка предусмотрена в осях 9-12 и Г-Е. В указанной части этажа располагаются санузлы, которые останутся на том же месте, но будут реорганизованы для более практичного использования, для этого устраивается дверной проем в осях 11-12/Г. Также на 2-м этаже расположены открытый и закрытый фонд библиотеки. Остальные помещения на этаже являются учебными и не предполагают перепланировки. В них будет произведён косметический ремонт с заменой отделки пола.

На 3-м этаже расположены учебные помещения, актовый зал на 50 человек и спортивный зал. Проектом предусмотрен ремонт спортивного зала с заменой отделки пола на спортивный линолеум и возведение новых перегородок на месте демонтируемых существующих. Актовый зал школы остаётся на прежнем месте. Проектом предусмотрена замена отделки пола и замена сцены, а также расширение входа в актовый зал с установкой витражных дверей в

исторический арочный проем, который на данный момент закрыт перегородкой. В помещении актового зала устраивается два симметричных входа во вспомогательное помещение актового зала.

На 4-м этаже не предусмотрено учебных помещений. Проектом предусмотрены: организация помещения учительской, школьного музея, административных помещений и перепланировка санузла с организацией ПУИ.

Сохраняется местоположение и материал (кирпич) исторических наружных и внутренних стен, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Сохраняются габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.

Исторические лестницы реставрируются. Ступени лестниц - реставрируются. Ограждения лестниц, являющихся предметом охраны – реставрируются. Декоративное оформление стен лестницы Л1 (является предметом охраны помещение «1-ЛК») сохраняется, реставрируется.

Чердак остается неэксплуатируемым. Проектом предусмотрено утепление чердачного перекрытия.

Проектом предусмотрена замена и ремонт конструкций кровли, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Так же предусматривается полная замена покрытия кровли и водосточной системы, устройство металлического ограждения кровли, устройство новых выходов на кровлю через слуховые окна.

Проектом не предполагается устройство новых лестничных клеток. Для обеспечения вертикальной связи используются существующие лестницы.

Территория школы имеет ограду из металлической решетки на бетонном цоколе, облицованным камнем (известняк). Проектом предусмотрен ремонт ограждения: замена металлической решетки и ремонт цокольного основания ограждения.

Отделка стен и потолков учебных помещений и помещений общего пользования выполнена матовой водно-дисперсионной краской. В зоне раковин окраска двухкомпонентной полиуретановой краской. Полы – гомогенный линолеум, по периметру помещений предусмотрен плинтус.

Отделка стен помещений санузлов, инвентарных, вспомогательных, и других мокрых помещений – керамическая плитка на высоту 2,4 м. Выше плитки отделка стен и потолков – полуматовая влагостойкая водно-дисперсионная краска для высококачественной отделки стен и потолков. Полы – керамогранит.

В помещениях медицинского назначения отделка стен и пола - плитка, потолок – оштукатуренный. Проектом предусмотрен локальный ремонт помещений медицинского блока.

Отделка стен административных помещений выполнена матовой водно-дисперсионной краской. Отделка потолков - полуматовая влагостойкая водно-дисперсионная краска или установка подвесных потолков. Полы – гомогенный линолеум, по периметру помещений предусмотрен плинтус.

Подробные текстовые и графические материалы, представлены в *Разделе 4. Конструктивные решения. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: ПИК/2814-К-2022-КР).*

Здание состоит из одного конструктивного блока. Условно здание в проекте разделено на следующие объемы: блок 1 (Северный блок) в осях 1-3/А-К; блок 2 (Центральный блок) в осях 3-14/А-И; блок 3 (Южный блок) в осях 14-16/А-К. Блоки здания не имеют разделения на температурные блоки.

В разделе выполнены все необходимые расчеты несущих конструкций здания. Конструктивные схемы здания проектными решениями не меняются. Увеличение нагрузок на основание фундаментов данным проектом мне предусматривается.

Блок 1 (Северный блок). Деревянные конструкции стропильные ноги и прогоны, уложенные на опирающиеся в узлы стропильных ферм, подлежат полной замене. Установка прогонов предусматривается по существующим местам в узлы ферм и на обрез стены в уровне карниза (мауэрлат). Стропильные ноги предусмотрены по типу неразрезной многопролетной балки, с обиранием на прогоны и мауэрлат. Металлические стропильные фермы предусмотрено расчистить от поверхностной коррозии и обработать антикоррозийной грунтовкой.

Блок 2 (Центральный блок). По причине массового распространения дефектов и повреждений элементов деревянной стропильной системы. Целесообразность выполнения локального ремонта деревянных стропильных ног отсутствует. Проектом предусмотрена полная замена деревянной стропильной системы Центрального блока на аналогичную с сохранением исторической конфигурации и габаритов крыши. Стропильные ноги из бруса устанавливаются на мауэрлат и коньковый прогон. В пролете стропильные ноги раскрепляются подкосами из бруса. Коньковый прогон устанавливается в исторические опорные места и гнезда на кирпичные столбы и в несущие стены. Узлы стыковки элементов стропильной системы предусмотрены на врубках с локальным использованием стальных скоб.

Блок 3 (Южный блок). Существующие деревянные висячие стропильные фермы подлежат сохранению. Проектом предусмотрено: ревизия (ремонт) стыковочных узлов (подтяжка и закрепление исторических стыковочных пластин и скоб, при необходимости дополнение стальных скоб в расстроенные (вышедшие из работы) узлы); расчистка всего сохраняемого объема элементов стропильной системы от загрязнений и поверхностной гнили.

Все (сохраняемые и новые) деревянные элементы стропильных систем подлежат обработке антипиреном и антисептированию огнебиозащитным составом.

Проектом предусмотрено устройство металлического каркаса для антресоли 3-го этажа в осях 1-3/И-К (для размещения кабинета тренера). Металлический каркас предусмотрен в виде стоек из прокатного квадратного сечения и балок перекрытия двутаврового сечения. Межблочное заполнение предусмотрено в виде монолитной плиты по настилу из профлиста. Опираение стоек предусмотрено на балки перекрытия 2-го этажа. Для доступа на антресоль предусмотрено устройство металлической лестницы из прокатных стальных профилей.

Поверочными расчетами проектируемых конструкций на проектные нагрузки установлено: прочность и устойчивость проектируемых конструкций стропильных систем и металлических конструкций антресоли 3-го этажа обеспечены.

Решения по модернизации и приведению существующей системы внутреннего электрооснабжения и электроосвещения в соответствии с действующими санитарными и техническими нормами для здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.1. Система электрооснабжения. Томе 5.1. Электрооснабжение и электроосвещение внутреннее (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС1).*

Основными потребителями электроэнергии здания являются электроприемники технологического, сантехнического электрооборудования, системы вентиляции, приборы охранно-пожарной сигнализации, оборудование систем безопасности, светильники рабочего и аварийного электроосвещения, учебное оборудование. В проекте применены светодиодные светильники.

В целях экономии электроэнергии проектом предусматривается система управления аварийным и рабочим освещением лестничных клеток, коридоров, входов в корпус управление выполняется автоматически, по сигналу фотореле, либо от системы автоматизации.

В качестве искусственного заземлителя используется вертикальный и горизонтальный заземлители. На кровле укладывается молниеприемная сетка из стальной проволоки. Токоотводы выполняются стальной оцинкованной проволокой, которые присоединяются к контуру заземления проложенному по периметру объекта.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями и с медными жилами с изоляцией. Кабели прокладываются открытым способом на не глухих металлических лотках, в электротехнических трубах из ПВХ материалов с креплением к стенам, перекрытиям с помощью клипс.

Электропроводка за подвесными потолками выполняется в не глухих металлических лотках, гофрированных трубах из ПВХ материалов не поддерживающих горение. Проходы кабелей через стены, перегородки и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. После прокладки кабелей зазоры в трубах заделывают несгораемым и легко-пробиваемым материалом, сертифицированным по пожарной безопасности.

Кабели электроснабжения противопожарных систем должны прокладываться отдельно от других кабелей. Кабели аварийного освещения прокладываются отдельно от кабелей рабочего освещения и других силовых кабелей.

При транзитном проходе через конструкции для обеспечения огнестойкости используется универсальная растворная кабельная проходка жесткого типа на базе огнезащитного состава и огнезащитного кабельного состава.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное, резервное, наружное освещение входов в здание. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Аварийное эвакуационное освещение на путях эвакуации – в коридорах, лестничных клетках, иных помещениях.

Светильники наружного освещения территории подключаются групповыми линиями к ГРЩ. Управление освещением от фотореле или из диспетчерской. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности, а отключение - при ее повышении. Питание наружного освещения выполнено алюминиевым бронированным кабелем в траншее, с защитой ПНД трубами.

Для всех видов освещения (кроме наружного) используются светодиодные светильники со степенью защиты IP23, IP44, IP54 разной мощности. Степень защиты IP выбрана с учетом характеристик помещения, где установлены светильники.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.2. Система водоснабжения. Томе 5.2. Система внутреннего водоснабжения (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС2) содержатся проектные материалы по организации на объекте систем хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

Водоснабжение объекта предусматривается по одному вводу. Для контроля и учета расходов воды, поступающих на объект из системы коммунального водоснабжения, предусматривается установка на вводе водомерного узла.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения однозонная. Предусматривается система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На стояках и магистралях предусмотрены устройства, необходимые для эксплуатации систем: отключающая, регулирующая и водоспускная арматура. Для полива прилегающей территории по периметру здания в нишах наружных стен устанавливаются поливочные краны, с возможностью перекрытия их изнутри и сливом воды на зимний период, с шагом 60-70 м. Для обеспечения безопасной эвакуации людей и тушения пожара в начальной стадии в здании предусматривается внутренний противопожарный водопровод (существующий). В рамках данного проекта существующий противопожарный водопровод сохраняется. В рамках проекта предусматривается замена изношенных существующих труб на новые. Магистральные трубопроводы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусматриваются из стальных оцинкованных труб. Вертикальные стояки и разводка по санитарно-техническим помещениям – из полимерных труб, армированных стекловолокном. Все трубопроводы, кроме подводов к сантехприборам, прокладываются в изоляции. При пересечении трубопроводами стен с пределом огнестойкости и на всех стояках при прохождении через перекрытия устанавливаются гильзы. Зазоры между стояками и гильзами заполняются терморасширяющейся противопожарной лентой.

Система горячего водоснабжения – открытая, без циркуляционного трубопровода. Горячий водопровод – обслуживает санузлы 1-4 этажей в осях 9-12/Г-Е. В рамках проекта предусматривается замена изношенных существующих труб на новые. Трубопроводы ГВС предусматриваются из полимерных труб, армированных стекловолокном. На стояках и магистралях предусмотрены устройства, необходимые для эксплуатации систем: отключающая, регулирующая и водоспускная арматура. Для защиты от теплопотерь предусмотрена теплоизоляция трубопроводов.

Принятые проектные решения по устройству систем внутреннего и наружного водоотведения отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.3. Система водоотведения. Тома 5.3. Система внутреннего водоотведения. (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОСЗ).*

Для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов, здание оборудуется внутренними системами: бытовая канализация (К1). Для устранения засоров на стояках и магистральных трубопроводах устанавливаются ревизии. На торцах канализационных веток и перед устройством поворота предусматривается устройство прочистки.

Все канализационные линии запроектированы на тройниках 45° по ходу движения стоков, все поворотные линии – двумя полуотводами 45° , в основании стояков, при необходимости, тремя отводами 30° . Вытяжная часть канализационных стояков на неэксплуатируемой кровле выведена выше на 0,2 м.

Стоки от групп и одиночно установленных приборов принимаются вертикальными стояками, которые над полом или потолком подвала объединяются в выпуски и выводятся за пределы здания.

Стояки хозяйственно-бытовой канализации прокладываются в коммуникационных сантехнических шахтах, совместно со стояками хозяйственно-питьевого холодного водопровода.

В местах прохода стояков через перекрытия, под ним на каждом этаже устанавливаются самосрабатывающие противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом. В подвале трубопроводы прокладываются открыто.

Отводящие трубопроводы бытовых сточных вод от санитарных приборов и стояки до выпусков выполняются из раструбных полипропиленовых канализационных труб с соединениями на резиновых кольцах.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрены наружные водостоки. Для отвода аварийных и случайных стоков в помещении ИТП, водомерного узла предусматривается устройство прямков с установкой дренажных насосов в прямке. Стоки через петлю-гаситель напора перекачиваются в систему бытовой канализации.

Включение и выключение дренажного насоса происходит в зависимости от уровня воды в прямке и передачей аварийного сигнала на пульт охраны.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха и дымоудалению в помещениях зданий представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томе 5.4. Отопление и вентиляция (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС 4)* и включает в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования.

Внутренние системы теплоснабжения здания подключаются к наружным тепловым сетям через индивидуальный тепловой пункт, размещаемый в подвальном этаже в осях б/Б. Тепловой пункт не ремонтируется.

Проектом предусматривается однотрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой обратной магистрали под потолком подвального этажа и с верхней прокладкой подающей магистрали по чердачному этажу. Магистральные трубопроводы прокладываются тепловой изоляции. Отопительные приборы подбираются на основании теплопотерь помещений и с учетом архитектурно-планировочных решений.

В качестве отопительных приборов принимаются: алюминиевые (либо биметаллические) секционные радиаторы с боковой подводкой; электрические конвекторы – в электротехнических помещениях. Проектом предусматривается установка у отопительных приборов запорной регулирующей арматуры. Отопительные приборы устанавливаются открыто. Гидравлическая настройка системы отопления осуществляется ручными балансировочными клапанами, устанавливаемыми в подвале на отводах к стоякам.

Для опорожнения системы отопления, проектом предусмотрены спускные шаровые краны, установленные в нижней части стояков. Общий слив магистрального трубопровода предусматривается в прямок помещения ИТП.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью ручных воздуховыпускных пробок в каждом нагревательном приборе и автоматических воздухоотводчиков в верхних точках системы. Компенсация температурных удлинений предусматривается естественными углами поворотов трубопроводов.

Система вытяжной вентиляции – естественная через существующие вертикальные кирпичные каналы в несущих стенах здания. Каналы подлежат прочистке с последующим освидетельствованием. На уровне чердака предусматривается установка вытяжных

вентиляционных систем, размещаемых в венткамерах с последующим выбросом воздуха наружу через существующие шахты на кровле. Для зоны производственных помещений столовой, в рамках проекта, предусматривается устройство вытяжной механической вентиляции с устройством вытяжных зонтов над тепловыделяющим технологическим оборудованием. Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные клапаны и открывающиеся фрамуги.

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: воздуховоды систем вентиляции выполняются из негорючих материалов (металлические); при пересечении стен, перегородок и перекрытий трубопроводы прокладываются в гильзах. Пространство между трубой и гильзой заделывается негорючим теплоизоляционным материалом; все системы вентиляции при возникновении пожара автоматически отключаются.

Отопительные приборы располагаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% от ширины оконного проема. Вентиляционное оборудование предполагается разместить в вентиляционных камерах на чердачном этаже.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть (СКС) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС 5.1) предусматривает подключение систем к сети передачи данных оператора связи. Перечень услуг связи, предоставляемый оператором связи: интернет, внутренние телефонные номера.

Передача информации системы телефонизации, доступа в Интернет осуществляется через сеть передачи данных оператора связи. Активное оборудование телефонизации, доступа в Интернет устанавливается в серверную, в которой обеспечивается защита от несанкционированного доступа. СКС состоит из следующих подсистем: магистральной, горизонтальной, подсистемы рабочего места.

Проектом предусмотрено: выполнить структурированную кабельную систему на основе медных кабельных линий типа «витая пара»; принять за основу кроссового оборудования патч-панели; головное оборудование системы разместить в распределительных узлах здания, в помещении серверной и коммутационных; заземлить телекоммуникационные шкафы от шины ближайшего электрического щита, при помощи медного провода; однопортовые и двухпортовые информационные розетки установить в служебных и общественных помещениях в соответствии с планом расположения рабочих мест; выполнить присоединение проложенных кабелей к коммутационным панелям.

Электропитание источников бесперебойного питания с аккумуляторными батареями осуществляется от однофазной трехпроводной электрической сети переменного тока по 1 категории электроснабжения. Резервированное питание активного оборудования осуществляется от источников бесперебойного питания с дополнительными батарейными блоками. К источникам бесперебойного электропитания подключаются по 2 аккумуляторные батареи.

В **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.2. Сети связи. Система охранного телевидения (СОТ) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС5.2)** предусматривается видеонаблюдение потенциально опасных участков и критических элементов на территории и внутри здания. Оборудованию системы охранного телевидения подлежат следующие зоны: периметр здания, внутренняя территория, входы/выходы из здания, вход и въезды на

территорию; коридоры 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей, обеденный зал с раздаточной, актовый зал.

В системе используется IP-видеорегистратор с возможностью доступа в локально вычислительную сеть и сеть интернет. Технические средства системы охранного телевидения обеспечивают: ручное управление элементами системы охранного телевидения; круглогодичное наблюдение за охраняемыми зонами, оборудованными СОТ; просмотр изображения от любой видеокамеры с поста охраны; круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения; воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Обеспечивается одновременное выполнение следующих функций: запись видеоинформации; передача видеоинформации для наблюдения; передача зарегистрированной видеоинформации; отображение видеоинформации на локальные места видеонаблюдения. СОТ работает в круглосуточном режиме работы.

Комплекс аппаратуры обработки и регистрации видеосигналов располагается в помещении охраны и состоит из IP видеорегистратора и блока бесперебойного питания с дополнительными аккумуляторными батареями. Сервер записи обеспечивает запись и хранение информации на жесткие диски.

Проектом предусматривается установка IP-камер, часть из которых предназначены для наружного наблюдения и укомплектованы объективами с автоматической регулировкой диафрагмы и термокожухами, защищающими камеры от воздействия внешней среды. Установка камер осуществляется на высоте не менее 2,5 м от земли на специальных кронштейнах, которые в свою очередь крепятся к стене.

Комплекс аппаратуры отображения видеосигналов располагается в помещении охраны и состоит из: рабочей станции, 2-х профессиональных мониторов и блока бесперебойного питания.

Электропитание уличных и внутренних видеокамер осуществляется от источников коммутатора. Электропитание IP видеорегистратора, станции отображения, коммутатора и мониторов осуществляется от источников бесперебойного электропитания, установленных в помещении охраны и шкафах видеонаблюдения. Переход на резервное электропитание осуществляется автоматически, без нарушения режимов работы системы. Сервер записи обеспечивает запись и хранение информации на жесткие диски.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.3. Сети связи. Автоматика противопожарной защиты (АППЗ) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС 5.3). Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения на приемно-контрольный прибор и запуска системы оповещения людей о пожаре. Оборудование системы расположено на посту охраны. Проектом предусматривается установка прибора приемно-контрольного для приема сигналов от пожарных извещателей по двухпроводной линии связи. Для управления взятием/снятием разделов АУПС установлен блок индикации и управления, а также центральный прибор управления, который предназначен для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления автоматикой. Он объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой и размещается на посту охраны.

Исходя из назначения помещений, степени их взрывопожароопасности, наличия

горючих материалов и вида пожарной нагрузки предусматривается установка во всех помещениях точечных адресных дымовых пожарных извещателей, кроме: помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т.п.); и др. оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категорий Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрена установка адресных ручных пожарных извещателей на путях эвакуации. Извещатели ручные устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола. К извещателям должен быть свободный доступ, место установки должно иметь достаточную освещенность.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя в шлейфе пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре. Для отключения вентиляции предусмотрена установка релейных модулей в щитах управления. Предусмотрена разблокировка точек доступаСКУД в автоматическом режиме по сигналу пожарной сигнализации.

Электропитание головного оборудования осуществляется от источника бесперебойного питания, обеспечивающего работоспособность установки пожарной сигнализации в течение не менее 24 часов в дежурном режиме + 1 час в режиме "Тревога".

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.4. Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС 5.4).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) имеет присоединение к системе автоматической пожарной сигнализации

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения на приемно-контрольный прибор и запуска системы оповещения людей о пожаре. Оборудование системы расположено на посту охраны, расположенном на первом этаже здания.

При срабатывании двух и более автоматических пожарных извещателей в шлейфе пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре.

Запуск СОУЭ осуществляется по адресной линии связи с помощью прибора приемно-контрольного. Для обеспечения четкой слышимости звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБ выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного и временного пребывания людей.

Настенные речевые оповещатели установить на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм. На объекте предусмотрена установка микрофонных консолей на посту охраны для управления СОУЭ.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Переход на резервное электропитание осуществляется автоматически, без нарушения режимов работы системы. Обеспечена двусторонняя громкоговорящая связь между постом охраны и пожаробезопасными зонам, коридорами всех этажей с помощью центральных пультов громкой связи, расположенных на посту охраны, и установленных на этажах абонентских пультов.

При срабатывании двух и более автоматических пожарных извещателей в шлейфе пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Том 5.5.5. Сети связи. Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО) (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИОС 5.5).

Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции оповещения РАСЦО Санкт-Петербурга. СКТСО обеспечивает прием и автоматическое исполнение команд РАСЦО населения Санкт-Петербурга, усиление и дальнейшее воспроизведение предупредительного сигнала «Внимание, всем!» и последующего речевого сообщения через громкоговорители.

КТС ЦСО представляет собой программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий управление действующими системами оповещения регионального и объектового уровня, интеграцию с подсистемами мониторинга и прогнозирования ЧС, а также с новыми техническими средствами, используемыми для оповещения и информирования населения г. Санкт-Петербурга.

Для создания СКТСО использовалась только сертифицированная аппаратура с сертификатами качества и декларациями соответствия, лицензированное специализированное программное обеспечение и комплексы технических средств оповещения, прошедшие приемочные испытания. В проекте предусмотрено сопряжение технически и программно СКТСО, устанавливаемого на объекте. Активное оборудование телефонизации, доступа в Интернет устанавливается в серверную, в которой обеспечивается защита от несанкционированного доступа.

В качестве базового устройства системы оповещения, имеющего возможность принимать и ретранслировать сообщения центральной станции оповещения (ЦСО) используется усилитель-коммутатор сигналов вещания, оповещения и управления. Усилитель устанавливается в закрытом телекоммуникационном шкафу в помещении серверной.

Усилитель-коммутатор звуковых сигналов предназначен для усиления, формирования, согласования по уровням, коммутации и микширования звуковых и управляющих сигналов, а также распределения сигналов в зоны вещания.

В целях приспособления объекта культурного наследия для размещения школы учащихся начальных классов на 300 мест в **Разделе 6. Технологические решения. Томе 6. Технологические решения (шифр: ПИК/2814-К-2022-ТХ)** представлены основные планировочные решения и принципиальные решения по размещению технологического оборудования.

В текстовой части также даны общие данные объекта проектирования; характеристика отдельных групп помещений; описание и обоснование технологических решений; структура общеобразовательного учреждения; технологические решения школы; обоснование количества и типов вспомогательного оборудования; сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе работников, с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности; мероприятия по охране труда.

На 1 этаже здания располагаются 2 учебных помещения для размещения учащихся 1 класса, учительская, кабинет директора, архив, блок медицинских помещений, а также блок помещений предприятия общественного питания. Вход учащихся и персонала осуществляется

через лестницы в осях (7-8)/А, (10-11)/А. Входы в здание находятся под визуальным контролем охранника. Гардероб учащихся организован в пом. 1.8 в непосредственной близости от входа в здание. В гардеробе предусматриваются ячейки для каждой классной группы. Гардероб оснащен вешалками для одежды и полками для обуви. Гардероб для персонала предусмотрен отдельно от гардероба учащихся из расчета 2 места на 1 класс. Учебные помещения запроектированы из расчета площади 2,5 м² на 1 человека (при фронтальной форме обучения). Рабочая зона обучающихся (учебные столы) организована таким образом, чтобы обеспечивать угол видимости меловой доски не менее 45°. Блок медицинских помещений включает в себя помещение врача и процедурный кабинет. Для хранения уборочного инвентаря, приготовления дез.средств и медицинских отходов предусматривается подсобное помещение медблока.

Блок помещений предприятия общественного питания. Форма организации питания в школе – на готовой пище. Количество обеденных залов – 2 (для 1-2 классов и для 3-4 классов). Вместимость обеденных залов – 50 человек. Предприятие питания расположено в осях (1-3)/(А-К), загрузка готовой пищи осуществляется через входы в осях (Е-Ж) и (В-Д) дважды в день. Для персонала предприятия питания предусматриваются бытовое помещение с зоной приема пищи, санузел, помещение уборочного инвентаря, расположенные в уровне цокольного этажа.

На 2 этаже здания располагаются 6 учебных кабинетов начальной школы и 2 специализированных кабинета иностранного языка на 13 человек (подгруппа). Смежно с учебным кабинетом 2.1 предусматривается подсобное помещение, предназначенное для зарядки ИТСО (индивидуальных технических средств обучения). На 2 этаже расположен блок помещений библиотеки, включающий в себя помещения открытого и закрытого фонда, административные кабинеты, а также санузлы для учащихся и персонала. Для уборочного инвентаря предусматривается самостоятельное помещение. На 3 этаже здания располагаются 4 учебных кабинета начальной школы и 1 кабинет дополнительного образования на 13 человек. На 3 этаже располагается спортивный зал. Высота помещения 6 м. При спортивном зале предусматриваются раздевалки для мальчиков, девочек, а также тренерская, в которой предусматривается шкаф для уборочного инвентаря. На 3 этаже расположен актовый зал на 50 посадочных мест с эстрадой. Для учащихся и персонала предусматриваются санузлы. На 4 этаже здания располагается кружковое помещение на 25 человек. На 4 этаже здания располагаются: кабинет логопеда; кабинет службы сопровождения; кабинет социального педагога; заместитель по воспитательной работе; конференц-зал на 30 мест. Для учащихся и персонала предусматриваются санузлы. Для уборочного инвентаря предусматривается самостоятельное помещение.

В Разделе 7. Проект организации строительства. Томе 7. Проект организации работ (шифр: ПИК/2814-К-2022-ПОР) дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, перечень основных проектных решений; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; оценка развитости транспортной инфраструктуры, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, а также даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

В рамках проекта организации работ выполнены расчеты потребности в кадрах, необходимых ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, обоснование размеров и оснащения складских площадок. Том включает описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля; охране труда, окружающей среды и объектов в период строительных работ;

обеспечению соблюдения энергетической эффективности, обоснование принятой продолжительности строительства, потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в производстве работ; приведены основные технико-экономические показатели. В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики их функциональной пожарной опасности и противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в **Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: ПИК/2814-К-2022-ПБ).**

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на объекте достигается: максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным; теплозащитой горючей среды путем применения изолированных пожарных отсеков, категоризируемых помещений противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости; установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом; применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018 (электроснабжение); устройством молниезащиты здания; выполнением действующих строительных норм, сводов правил и стандартов.

Противопожарная защита объекта обеспечивается: применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы; применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности; организацией своевременной эвакуации людей.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается: устройством противопожарных преград (обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями); установлением предельно допустимых площадей пожарных отсеков; устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Ширина проездов для пожарной техники при высоте здания не более 13 м предусматривается не менее 3,5 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. К основным эвакуационным выходам, пожарным гидрантам, местам подключения пожарной техники обеспечены свободные подъезды пожарной техники. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не предусмотрено размещение ограждения, воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев и не установлены иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Для отделки стен и потолков эвакуационных коридоров, холлов, лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены применение негорючих материалов (группы горючести НГ). В исторических лестничных клетках с маршами, в которых имеются ступени с различной высотой и шириной и (или) с маршами с уклоном более 1:2, но не более 1:1,5, предусмотрено обозначение передних горизонтальных краев ступеней маршей фотолюминисцентными полосами, отвечающими требованиям ГОСТ 34428-2018. В эвакуационных коридорах, холлах, вестибюлях и лестничных клетках предусмотрены направляющие линии с включенными в их состав указателями направления эвакуации, отвечающие требованиям ГОСТ 34428-2018.

Здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов, обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» и иконографию, отражающую этапы строительства, использования и его основных изменений.

Результаты инженерно-технических исследований, проведенных в целях определения технического состояния конструкций и инженерных сетей здания по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.2. Инженерно-техническое исследование конструкций здания и инженерных сетей (шифр: ПИК/2814-К-2022-ОБ).**

Объект можно условно разделить на 3 блока:

- блок №1 (далее – «Северный блок»), представляющий собой трехэтажную часть с подвалом и чердаком. Доступ на чердак осуществляется с 4-го этажа блока №2;
- блок №2 (далее – «Центральный блок»), представляющий собой четырехэтажную часть с подвалом и чердаком. В данном участке расположена основная входная группа в здание со стороны Лермонтовского проспекта, обе парадные лестницы;
- блок №3 (далее – «Южный блок»), представляющий собой трехэтажную часть с подвалом и чердаком. Доступ на чердак осуществляется с 4-го этажа блока №2.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных стен, с горизонтальными дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему. Обследованием установлено следующее:

Фундаменты и грунты основания:

Фундаменты здания - ленточный, бутовый, на естественном основании. В основании фундаментов залегают пески пылеватые.

При обследовании фундаментов дефектов не обнаружено.

Стены, перегородки, перемычки:

Стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные стены оштукатурены и окрашены. Цоколь здания выполнен из известняковой скобы (частично скрыт культурным слоем).

Перемычки дверных и оконных проемов в здании клинчатые, выполнены из основного материала стен или стальные. Перегородки выполнены из дерева (сшитые доски) или из кирпича.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

Наружные стены: деструкция и утрата штукатурного слоя в уровне четвертого этажа в осях 6-8/А; многочисленная деструкция отделки фасадов пристроя в осях 13-14/Г-И; незначительные биопоражения отделки фасадов в уровне цоколя, вызванные отсутствием уклонообразующей отмостки; трещина шириной раскрытия до 1,0мм в отделке фасада в зоне крепления ограды и шириной раскрытия до 0,5 мм в отделке лицевого фасада в уровне первого этажа; шелушение лакокрасочного слоя фасадов; физический износ отливов на цокольной тяге и оконных проемах.

Перекрытия и полы:

Полы подвала выполнены по грунту. Полы подвала бетонные, неармируемые, толщиной до 100мм.

Перекрытия в здании выполнены по балочной схеме. В качестве несущих балок использованы двутавры. Межбалочное перекрытие изменяется по этажам: над подвалом выполнено кирпичными цилиндрическими сводами, остальные – монолитным железобетоном. Чердачное перекрытие Северного блока выполнено стальными балками, опирающимися в узлы нижнего пояса стропильных ферм. Межбалочное заполнение – монолитное, железобетонное. Таким образом, чердачные балки Северного блока служат распором по нижнему поясу ферм, а полностью омоноличенные элементы нижнего пояса имеют сплошное раскрепление из плоскости.

Обследованием выявлены следующие дефекты и повреждения: поверхностная коррозия всех стальных балок межэтажных и чердачных перекрытий до 5%.

Лестницы и крыльца:

Парадные лестницы выполнены каменными наборными ступенями по металлическим косоурам с одной стороны и жестким защемлением в кирпичные стены с другой. Площадки лестниц выполнены сводами Монье по стальным балкам. Одномаршевые лестницы входных групп выполнены каменными наборными ступенями, опирающимися с обеих сторон на кирпичные несущие стены. Площадки одномаршевых лестниц в уровне первого этажа выполнены коренными цилиндрическими и крестовыми с распалубкой кирпичными сводами. Черные лестницы внутреннего двора выполнены каменными наборными ступенями по металлическим косоурам. Площадки лестниц выполнены сводами Монье по стальным двутавровым балкам.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций крылец, входных групп: деструкция отделки подпорных стенок, коррозия элементов и деформация покрытия металлических навесов крылец в осях 12-14/Г-Е, обеспечивающих доступ в подвал; отсутствие ступени/бордюра, выступающего над уровнем земли во входной группе в подвал в осях 3-5/К; поверхностная деструкция бетона плит входных групп лицевого фасада; механические повреждения, износ окрасочного слоя деревянной отделки тамбуров входных групп лицевого фасада; утрата остекления фрамуги деревянной двери за тамбуром в осях 7-8/А-Б.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций лестниц: поверхностная коррозия косоуров маршей и балок парадных лестниц в осях 7-8/А-Б и в осях 10-11/А-Б; поверхностная деструкция каменных ступеней и физический износ всей отделки черных лестничных клеток; разрушение наборных ступеней первых маршей из подвала в обоих черных лестницах.

Кровля и элементы стропильной системы:

Кровля в здании многоскатная, сложной формы. Кровельное покрытие – металлические листы на фальцевом соединении, расположенные по деревянной обрешетке. Несущими элементами кровли являются:

- в осях 1-3/А-К - стальные фермы, стальные связи между фермами. Деревянные прогоны в узлах верхнего пояса, деревянные стропила и обрешетка, устроенные по прогонам;

- в осях 3-14/А-И - деревянная стропильная система;

- в осях 14-16/А-К' - деревянная стропильная система с устройством висячих деревянных ферм.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стропильной системы:

- северный блок: повсеместная коррозия фальцевой кровли; многочисленные участки разгерметизации фальцевых соединений, повреждений кровельного железа; сплошная коррозия ограждения на кровли, визуальные деформации ограждения; глубокое биопоражение стропил и обрешетки, включая конструкции слуховых окон (повсеместно, в 100% объеме); поверхностное биопоражение деревянных прогонов на фермах (повсеместно, в 100% объеме); сплошная поверхностная коррозия стальных стропильных ферм и связей между ними до 5% (повсеместно, в 100% объеме);

- северный блок: многочисленные участки разгерметизации фальцевых соединений, повреждений кровельного железа; многочисленные морозные трещины шириной раскрытия более 1,2см на глубину более ½ сечения; глубокое биопоражение большинства элементов деревянной стропильной системы, включая конструкции слуховых окон (повсеместно, в 100% объеме); разрушение отдельных элементов стропильной системы вследствие замачивания; критические дефекты в отдельных узлах;

- южный блок: поверхностное биопоражение всех элементов стропильной системы (повсеместно, в 100% объеме); многочисленные морозные трещины шириной раскрытия более 1,2см на глубину более ½ сечения (повсеместно, в 100% объеме); глубокое биопоражение всех элементов обрешетки (повсеместно, в 100% объеме).

Кроме того, в ходе исследований был выявлен физический износ отделки части помещений, либо отдельной конструкции помещения (пол, потолок, стены). Под физическим износом подразумевается либо наличие повреждений (разрушения штукатурки, трещины в потолках, замачивание и деструкция отделки стен, разрушение подоконника и т.д.), либо невозможность дальнейшей нормальной эксплуатации в долгосрочном периоде (превышение эксплуатационного ресурса паркетной доски, деформации ламината т.д.).

Все имеющиеся дефекты и повреждения не отвечают признакам аварийного/предаварийного состояния и носят характер удовлетворительных за исключением конструкций кровель и элементов стропильной системы. Дефекты и повреждения кровли и стропильной системы отвечают признакам аварийного/предаварийного состояния и носят характер неудовлетворительных.

Все контролируемые параметры геодезических работ (отклонение наружных несущих стен от вертикали, крены наружных стен, а также прогибы над подвальных балок перекрытия) не превышают предельно допускаемые значения.

Общее техническое состояние здания, по результатам предварительного визуального обследования удовлетворительное.

Результаты обследования инженерных сетей здания.

Водоснабжение и водоотведение (ВК):

Водоснабжение в здании выполнено совмещенным. Водомерный узел, обслуживающий пожарное и хозяйственно-питьевое водоснабжение (ХВС) расположен в подвале в осях 8-10/А-Б, ввод, соответственно, расположен в осях 8-10/А. Система пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнена, в основном, полипропиленовыми трубами, встречаются остатки исторических трубопроводов, выполненных из стальных труб. Из ВУ имеется выпуск одной ПВХ трубы, обеспечивающей нужды пожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения. Центральное ГВС в здании отсутствует. Имеется ГВС, обслуживающая санузлы 1-4 этажей в осях 9-12/Г-Е. ГВС запитано от обратной трубы в ИТП. Бойлеры или другие водонагреватели отсутствуют.

В ходе освидетельствования системы водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения водоснабжения: сплошная и язвенная коррозия до 15% всех оставшихся стальных трубопроводов; нарушения в части применяемых диаметров трубопровода; отсутствие проектных решений, обосновывающих производительность; повсеместное нарушение устройства проходок сети водоснабжения через строительные конструкции, включая несущие; нарушения уклонов, пересечение труб; повсеместное нарушение крепления труб системы водоснабжения, нарушения шага расстановки крепления; многочисленное нарушение доступа к обслуживанию сетей водоснабжения в зонах расположения санитарного оборудования; отсутствие журналов работ, паспортов и сертификатов на устраиваемые элементы системы водоснабжения, включая санитарно-технические приборы; отсутствие Актов поверки пожарных кранов; отсутствие маркировки труб.

По результатам обследования, техническое состояние системы водоснабжения признано *ограничено-работоспособным*.

В здании представлено два типа водоотведения: хозяйственная канализация и наружная ливневая. Хозяйственная канализация выполнена преимущественно ПВХ трубами. Участки проходок труб через перекрытия не заменены и выполнены чугунными. Выпуск канализации выполнен самотеком во внутренний двор. Водоотведение с кровли наружное, организованное. Ливневая канализация представлена настенными желобами, лотками воронок, водосточными трубами, закрепляемыми на фасадах.

В ходе освидетельствования системы водоотведения зафиксированы следующие дефекты и повреждения: отсутствие аварийного приемка и дренажного насоса в водомерном узле; повсеместное нарушение креплений канализационных труб; глубокая язвенная коррозия остатков всех металлических канализационных труб; нарушение у санитарно-бытовых устройств уклонов отводящих труб; нарушение уклона труб в подвале, местный застой/запор хозфекальных отходов в канализации подвала; повсеместное нарушение устройства проходок сети канализации через строительные конструкции, включая несущие; отсутствие обрамления/усиления отверстия в фундаменте в зоне выпусков; отсутствие уклонообразующей отмостки во внутреннем дворе здания; наличие креплений над раструбом; отсутствие маркировки труб; повсеместно механическое

повреждение нижних колен стока водосточных труб системы ливневой канализации; физический износ всех настенных желобов ливневой канализации, установленных на кровле здания.

По результатам обследования, техническое состояние системы ливневой и хозяйственной канализации признано *ограничено-работоспособным*.

Отопление и вентиляция (ОВ):

Система отопления здания выполнена одноконтурной, с вертикальной разводкой. Теплоносителем является вода. По подвалу выполнена горизонтальная разводка подающей магистрали. Далее, к нагревательным приборам на этажах подающий трубопровод распределяется по стоякам. В качестве нагревательных приборов имеются как современные алюминиевые радиаторы, так и чугунные. В уровне чердака выполнена горизонтальная магистраль от всех стояков на этажах. В осях б/Б расположен опуск обратной магистрали из чердака в подвал к ИТП. ИТП расположен в подвале в осях 6-8/Е-И. Все трубопроводы подающей и обратной магистрали выполнены стальными. До 40% стояков на этажах частично заменены на металлопластиковые трубы совместно с заменяемыми чугунными радиаторами на алюминиевые. Стоит отметить, что в здании во всех входных группах имеются ниши под установку исторических отопительных радиаторов, выполненных совместно со строительством здания в начале 20 века. Исторические радиаторы не функционируют в общей системе отопления к моменту обследования и являются декором.

В ходе освидетельствования системы водоснабжения зафиксированы следующие дефекты и повреждения: сплошная и язвенная коррозия до 15% всех оставшихся стальных трубопроводов; повсеместное нарушение устройства проходок сети отопления через строительные конструкции, включая несущие; отсутствие журналов работ, паспортов и сертификатов на устанавливаемые элементы системы отопления; отсутствие маркировки труб; отсутствие теплоизоляции подвальных труб; многочисленные (до 60%) нарушения расположения алюминиевых радиаторов относительно пола, нижних поверхностей подоконных досок, от стен; нарушение крепления стояков и подводок к радиаторам из металлопластиковых труб.

Ввиду выполнения обследования не в отопительный период, сделать однозначный вывод об уменьшении пропускной способности стальных трубопроводов, загрязнению нагревательных приборов и неполному прогреву не представляется возможным.

По результатам обследования, техническое состояние системы отопления признано *ограничено-работоспособным*.

Система вентиляции, исторически, в здании была предусмотрена естественная. Традиционно для периода постройки здания, вентиляционные каналы располагались в кирпичных несущих стенах здания. Наиболее вероятно, к середине 20 века система вентиляции подверглась капитальному ремонту. Все вертикальные каналы в кирпичных стенах были собраны в единую вытяжную систему. На чердаке и в подвале выполнено устройство горизонтальных ж/б каналов, соединяющих между собой все исторические вертикальные каналы в кирпичных стенах. В спортивном и актовом залах дополнительно устроены вертикальные вентканалы из сборных ж/б коробов. Приточные вентустановки отсутствуют. Возможность воздухозабора в горизонтальных каналах подвала отсутствует. На чердаке установлена общая вытяжная установка (вентилятор) и устроены ж/б вентшхаты, расположенные также на крыше здания. К моменту обследования система вентиляции не функционирует. Вентиляторы, установленные в уровне чердака неисправны. Ввиду устройства замкнутых ж/б горизонтальных каналов в подвале и фактическому отсутствию воздухозабора из подвала, а также загрязнению вертикальных исторических

каналов в кирпичных стенах, естественная вентиляция, совместно с принудительной, также не функционирует. В столовой на первом этаже, в осях 2-3/Г-К выполнено устройство отдельной вытяжной системы фирмы Лиссант. Система, к моменту обследования, функционирует. Однако, учитывая, что завод ЗАО «Вентиляционный завод Лиссант» в городе Санкт-Петербург перестал функционировать, дальнейшую безопасную эксплуатацию с возможностью периодического обслуживания, замены запчастей и комплектующих, выполнить не представляется возможным.

По результатам обследования, техническое состояние системы вентиляции признано *аварийным*.

Электроснабжение и слаботочные системы (Эл. и СлТ.):

Ввод основных силовых кабелей в здание расположен в подвале в осях 13-14/А. ГРЩ расположено на первом этаже в осях 13-14/Б-Г. На этажах предусмотрены распределительные щиты (ЩР). За исключением вентиляции фирмы Лиссант в помещении столовой, система электроснабжения обслуживает преимущественно освещение в здании. В ходе обследования зафиксирован глубокий физический износ всех щитов, некачественный монтаж ввода силовых кабелей, а также грубое устройство разводки кабелей на этажах от распределительных щитов. В целом, система электроснабжения испытывает глубокий моральный и физический износ.

По результатам обследования, техническое состояние системы электроснабжения признано *ограничено-работоспособным*.

Слаботочные системы в здании представлены охранно-пожарной сигнализацией, системой оповещения, телефонной связью и интернетом. Система оповещения оснащена трансляционными усилителями для оповещения. Охранно-пожарная сигнализация оснащена источником бесперебойного питания, пожарным мониторингом, а также резервным источником питания.

По результатам обследования, техническое состояние слаботочных систем признано *работоспособным*.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Топографический план с экспликацией подземных сооружений (шифр: ПИК/2814-К-2022-ИГДИ) включают в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ. В графических материалах представлен топографический план территории с отображением местоположения существующего здания и подземных инженерных сетей, а также иные необходимые материалы.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в ***Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.4. Обмерные чертежи (шифр: ПИК/2814-К-2022-ОЧ)***.

Результаты натурного и лабораторного исследований состояния строительных и отделочных материалов интерьеров объекта культурного наследия содержатся в ***Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.5. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (шифр: ПИК/2814-К-2022-ТО)***.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы,

проанализированы их состав, структура и характеристики. Исследованием установлены следующие основные дефекты:

- *штукатурный отделочный слой стен помещений*: участки деструкции штукатурного и красочного слоев в местах протечек; участки деструкции отделочных слоев в местах вывода труб отопления; участки отслоения пакета отделочных слоев от штукатурного основания на нижней поверхности лестничного марша; пятна желтого цвета в местах увлажнения, протечек; трещины по полю потолка предположительно по балкам перекрытия; участки отслоения пакета отделочных слоев от штукатурного основания; сеть волосяных трещин по штукатурному и красочному отделочным слоям; механические повреждения штукатурного и красочного слоя; сколы, неровности штукатурного слоя косоура, окрашенные без проведения реставрационных мероприятий; участки восполнения утрат штукатурного слоя без воссоздания профилированных элементов, без проведения предварительных расчисток; утрата декоративного штукатурного элемента потолка южной лестницы; загрязнения;

- *каменные элементы лестниц*: сколы, выколы камня; участки истирания ступеней в нагруженных зонах; каверны на поверхности камня; локальные участки выкрашивания раствора между ступенями; подтеки краски на поверхности ступеней; механические повреждения (царапины);

- *металлические ограждения лестниц*: механические повреждения красочного слоя; единичные утраты элементов ограждения; смещение положения декоративных элементов; окрашивание поверхности металла по нерасчищенной от красочных наслоений и деструктированных слоев поверхности;

- *деревянные поручни ограждений лестниц*: механические повреждения древесины (сколы, вмятины); окрашенные в ходе ремонтных работ;

- *полы террасы*: выкрашивание зерен заполнителя; участки истирания декоративного отделочного покрытия; утраты фрагментов наполнителя с раствором; пятна и подтеки краски; механические повреждения декоративного покрытия и отделочного слоя вошения; утраты защитного покрытия (вошения);

- *деревянные панели отделки тамбуров*: растрескивание древесины; сколы и утраты древесины; расхождение деревянных элементов; механические повреждения древесины; деструкция красочного слоя; отслоение красочного слоя от основания; утраты красочного слоя до древесины;

- *металлические колориферы*: утраты фрагментов трельяжной решетки (колориферы под южной лестницей); механические повреждения красочного слоя, утраты красочного слоя до металла; окрашивание поверхности металла по нерасчищенной поверхности; многослойное окрашивание, «замыливание» профиля декоративных элементов; неравномерное окрашивание металлического элемента; локальный участок деструкции красочного слоя (колорфер в помещении лестницы 1ЛК); загрязнения.

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ в интерьерах объекта культурного наследия представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.6. Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров (шифр: ПИК/2814-К-2022-ТО)**, проектом предусматривают следующие мероприятия:

- *реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей стен, элементов архитектурного декора, потолка*: удаление деструктированных и не имеющих связи с кирпичной или другой основой участков известково-гипсовой штукатурной отделки; удаление

с поверхности сохраняемой штукатурной отделки поздних красочных наслоений; ремонт основания (кирпичной кладки, дрени) в местах проведенных расчисток или утрат штукатурной отделки (обработка деревянного основания биоцидными препаратами, демонтаж и замена разрушенного деревянного основания); расшивка трещин в штукатурной отделке и заполнение реставрационными растворами, близкими к оригинальным; восполнить утраты штукатурной отделки с использованием известково-гипсовых штукатурных растворов; подготовка под окраску и окраска поверхности штукатурной отделки стен, потолков;

- *реставрация элементов из древесины из хвойных пород (дверные заполнения, наличники дверных проемов, панели тамбуров):* расчистка поверхности; выполнение мероприятий по реставрации древесины (зареивание, вставки деревянных фрагментов); антисептическая обработка всей древесины, обессмоливание древесины; шпаклёвка поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм.; окраска;

- *реставрация ступеней лестниц из известняка:* обеспыливание и промывка поверхности камня с помощью специальных моющих составов; удаление красочных наслоений с камня; удаление разрушенного камня, шовные заполнения механически с помощью узкой скампели и молотка; восполнение мелких утрат камня специальными составами, вставками; восполнение шовных заполнений между ступенями специальными растворами; шлифовка поверхности, ; воссоздание фактуры поверхности согласно проекту реставрации;

- *реставрация элементов интерьера, выполненных из черного металла (ограждения лестниц, колориферы)* удаление с поверхности металлических элементов и конструкций, имеющих повреждения красочного слоя, утраты красочного слоя, продукты коррозии на поверхности металла, загрязнения, красочные наслоения, продукты коррозии; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; рихтовка деформированных элементов ограждения; подготовка поверхности металлических элементов под окраску; воссоздание утраченных декоративных элементов; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием;

- *реставрация поручней ограждения лестниц, выполненных из дуба:* расчистка поверхности древесины; выполнение мероприятий по реставрации древесины (устранить дефекты древесины, выполнить зареивание трещин, шпаклевание дефектов при необходимости); тонирование древесины; биоцидная обработка древесины; нанесение защитно-декоративного покрытия;

- *реставрация облицовки полов террасы:* очистка поверхности от всех типов загрязнений, раствора крепления с тыльной и боковых сторон плит террасы; домастиковка утрат; воссоздание утраченных плиток или их фрагментов; обработка плиток террасы (шлифовка, вощение); установка по месту.

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. При разработке технологических рекомендаций по реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов интерьеров помещений по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Материалы подробной фотофиксации, выполненной проектной организацией до начала проведения работ, фиксирующей существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, интерьеров зданий, а также схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Томе 13.7. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: ПИК/2814-К-2022-ФФ).*

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» сохраняют материал и характер отделки фасадов, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида зданий, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-культурной ценности.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.07.2022 № 01-21-1920/22, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27), утвержденные распоряжениями КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 и от 01.12.2017 № 538-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанная ООО «КАНТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта на объект культурного наследия; копии поэтажных планов;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30.03.2023 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	И.В. Терская
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Д.А. Зайцева
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за ис- ключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квар- тир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 июня 2011

Москва

№ 2009

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 4^{го} января 2014 г. № 21/п

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгунинной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 96-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

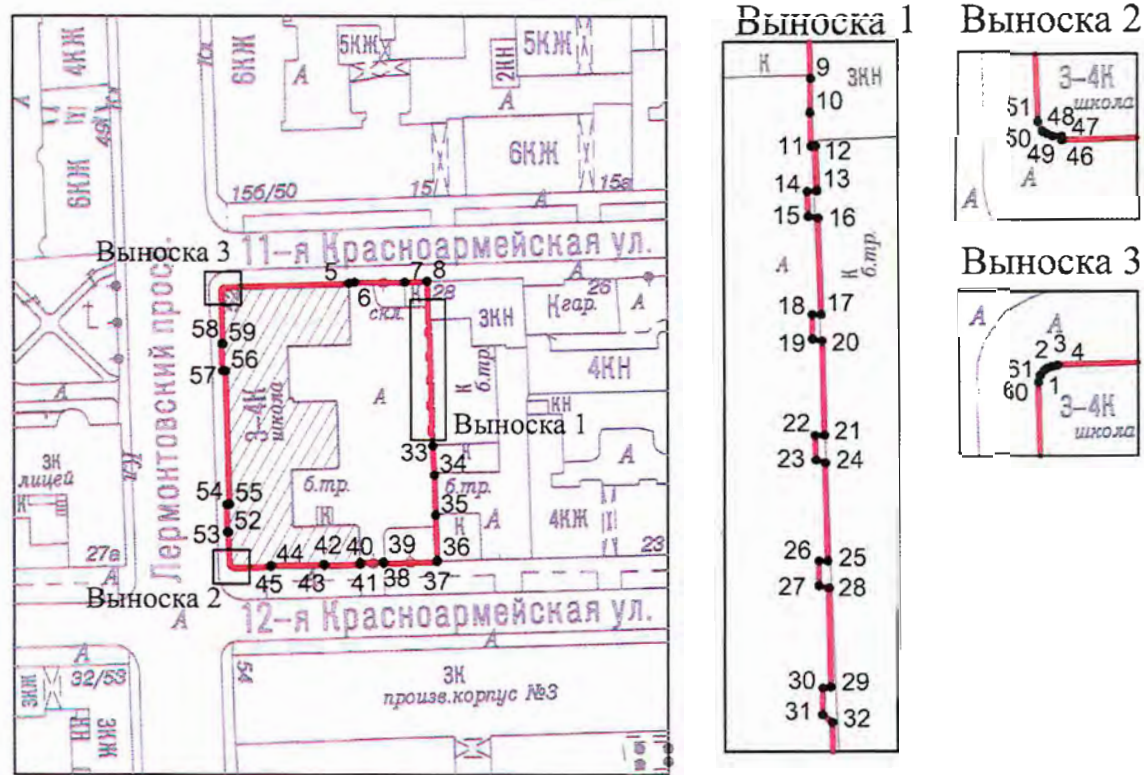
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 96-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91623.21	112727.12	Геодезический метод	0.10	–
2	91623.30	112727.26	Геодезический метод	0.10	–
3	91623.37	112727.47	Геодезический метод	0.10	–
4	91623.43	112727.70	Геодезический метод	0.10	–
5	91624.17	112754.65	Геодезический метод	0.10	–
6	91624.40	112755.88	Геодезический метод	0.10	–
7	91624.44	112766.86	Геодезический метод	0.10	–
8	91624.66	112771.74	Геодезический метод	0.10	–
9	91618.98	112771.91	Геодезический метод	0.10	–
10	91617.51	112771.88	Геодезический метод	0.10	–
11	91616.07	112771.93	Геодезический метод	0.10	–
12	91616.08	112772.12	Геодезический метод	0.10	–
13	91614.16	112772.18	Геодезический метод	0.10	–
14	91614.12	112771.75	Геодезический метод	0.10	–
15	91613.05	112771.79	Геодезический метод	0.10	–
16	91612.98	112772.22	Геодезический метод	0.10	–
17	91608.78	112772.33	Геодезический метод	0.10	–
18	91608.77	112771.94	Геодезический метод	0.10	–
19	91607.70	112771.94	Геодезический метод	0.10	–
20	91607.62	112772.36	Геодезический метод	0.10	–
21	91603.46	112772.46	Геодезический метод	0.10	–
22	91603.45	112772.05	Геодезический метод	0.10	–
23	91602.37	112772.08	Геодезический метод	0.10	–
24	91602.24	112772.49	Геодезический метод	0.10	–
25	91598.01	112772.58	Геодезический метод	0.10	–
26	91598.01	112772.20	Геодезический метод	0.10	–

27	91596.94	112772.20	Геодезический метод	0.10	–
28	91596.84	112772.64	Геодезический метод	0.10	–
29	91592.55	112772.70	Геодезический метод	0.10	–
30	91592.50	112772.36	Геодезический метод	0.10	–
31	91591.33	112772.35	Геодезический метод	0.10	–
32	91591.00	112772.77	Геодезический метод	0.10	–
33	91588.46	112772.82	Геодезический метод	0.10	–
34	91581.99	112773.15	Геодезический метод	0.10	–
35	91573.39	112773.41	Геодезический метод	0.10	–
36	91563.66	112773.75	Геодезический метод	0.10	–
37	91563.33	112773.73	Геодезический метод	0.10	–
38	91563.00	112762.06	Геодезический метод	0.10	–
39	91563.30	112762.05	Геодезический метод	0.10	–
40	91563.16	112756.89	Геодезический метод	0.10	–
41	91562.79	112756.90	Геодезический метод	0.10	–
42	91562.60	112749.10	Геодезический метод	0.10	–
43	91562.77	112749.09	Геодезический метод	0.10	–
44	91562.51	112737.47	Геодезический метод	0.10	–
45	91562.32	112737.47	Геодезический метод	0.10	–
46	91562.12	112729.49	Геодезический метод	0.10	–
47	91562.29	112729.49	Геодезический метод	0.10	–
48	91562.29	112729.08	Геодезический метод	0.10	–
49	91562.40	112728.84	Геодезический метод	0.10	–
50	91562.49	112728.66	Геодезический метод	0.10	–
51	91562.92	112728.45	Геодезический метод	0.10	–
52	91569.70	112728.25	Геодезический метод	0.10	–
53	91569.69	112727.99	Геодезический метод	0.10	–
54	91575.67	112727.85	Геодезический метод	0.10	–
55	91575.73	112728.48	Геодезический метод	0.10	–
56	91604.93	112727.69	Геодезический метод	0.10	–
57	91604.93	112727.04	Геодезический метод	0.10	–
58	91610.96	112726.88	Геодезический метод	0.10	–
59	91610.97	112727.15	Геодезический метод	0.10	–
60	91622.66	112726.86	Геодезический метод	0.10	–
61	91622.97	112726.94	Геодезический метод	0.10	–
1	91623.21	112727.12	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 08.02.2022 № 96-рп7

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., 52, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2011№ 10-264

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-	историческое объемно-планировочное	

<p>планировочное решение:</p>	<p>решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

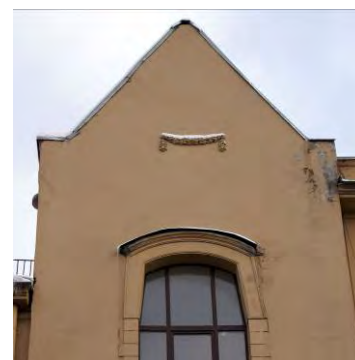
фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;

щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;



5

сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение 1-ЛК (вестибюль северного фасада):

двери – деревянные, двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой;



декоративное оформление стен – полупилястры дорического ордера;



	<p>помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.):</p> <p>декоративное оформление стен – лопатки;</p>	 A photograph showing a room with decorative wall panels (lopalki) and a window. The panels are made of wood and are arranged in a vertical pattern. The window is large and has a wooden frame. The room appears to be a museum or gallery.
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.):</p> <p>шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; наверху – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).</p>	 A photograph of a wooden cabinet with glass doors. The cabinet is made of dark wood and has two glass doors. Inside the cabinet, there are various decorative items, including a clock, a vase, and other objects. The cabinet is placed in a room with a green wall.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2017

№ 538-р

О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» приложения к распоряжению КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (далее – Распоряжение) после слов «помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.): декоративное оформление стен – лопатки;» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Дополнить пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к Распоряжению после слов «помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; наверху – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

	<p>тамбур входа по западному фасаду:</p> <p>тамбур входа – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (обшивка профилированными деревянными панелями);</p> <p>покрытие пола – наливное с мраморной крошкой мелких фракций в технике террацо с рисунком «шашка»;</p> <p>северная стена вестибюля:</p> <p>полуциркулярная ниша, оформленная рустом.</p>	  
--	---	--

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 01.12.2014 № 538-Р

	<p>калорифер на восьмигранном профилированном основании, в каждую грань которого включены вентиляционные решетки с трельяжной сеткой; на основание опирается круглый в плане секционный блок с фигурным двухчастным завершением, увенчанный круглой гирькой; время: 2-я пол. XIX в.; количество: 3.</p>	
--	---	---

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид фасада по Лермонтовскому проспекту.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид фасада по Лермонтовскому проспекту.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид фасада по 12-ой Красноармейской улице.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Фрагмент дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

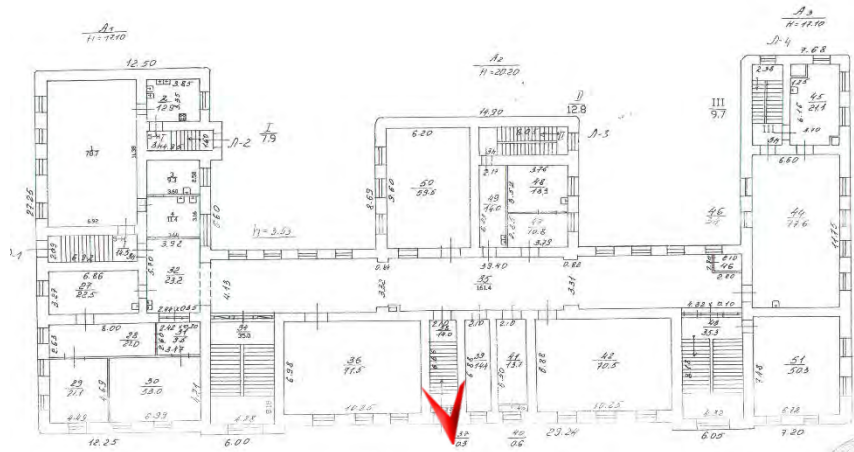


5. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А.
Общий вид дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



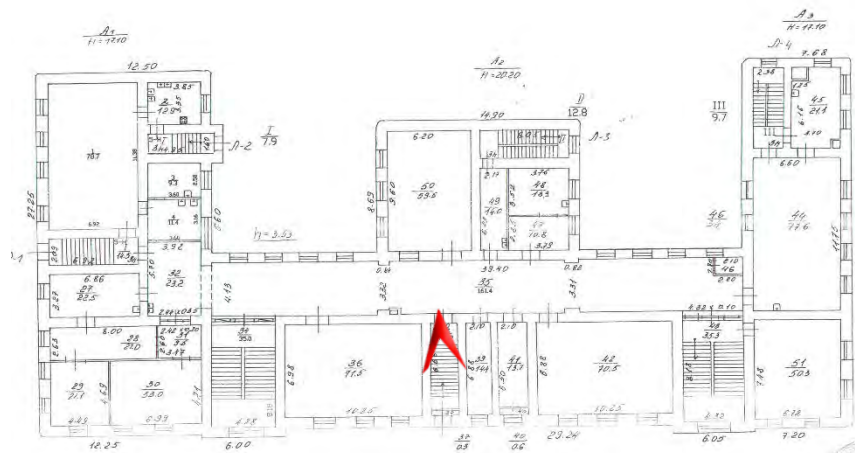
6. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Фрагмент дворового фасада.
Дата фотофиксации: 20.03.2023г.

План 1 этажа

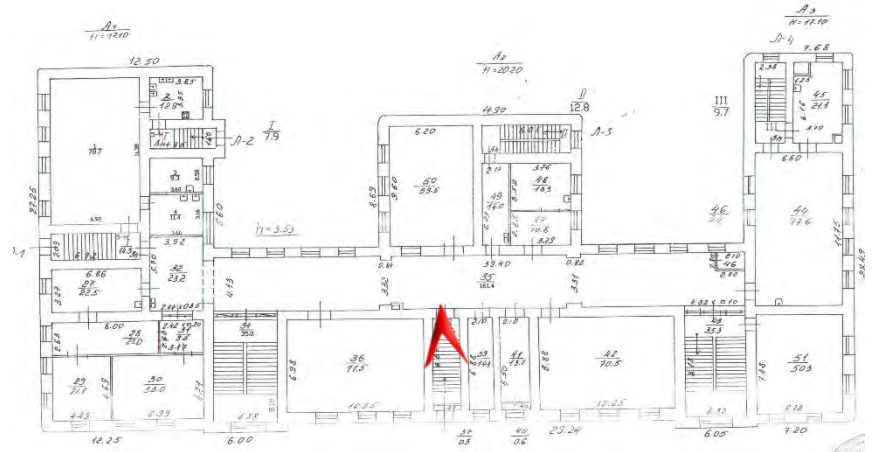


7. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Лестница главного входа.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

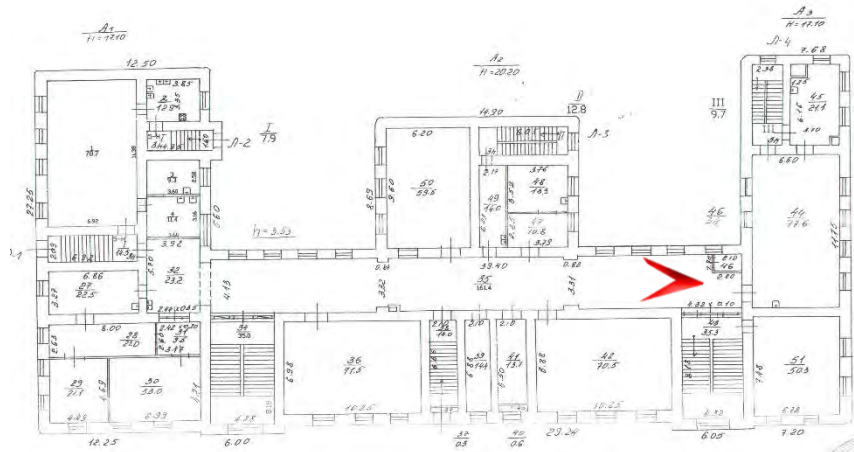
План 1 этажа



8. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Лестница главного входа.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

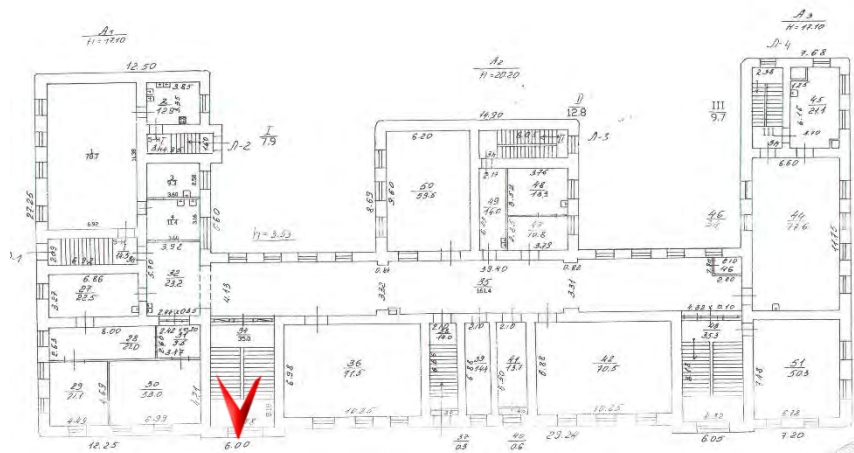


9. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Калорифер на восьмигранном основании с вентиляционными решетками.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

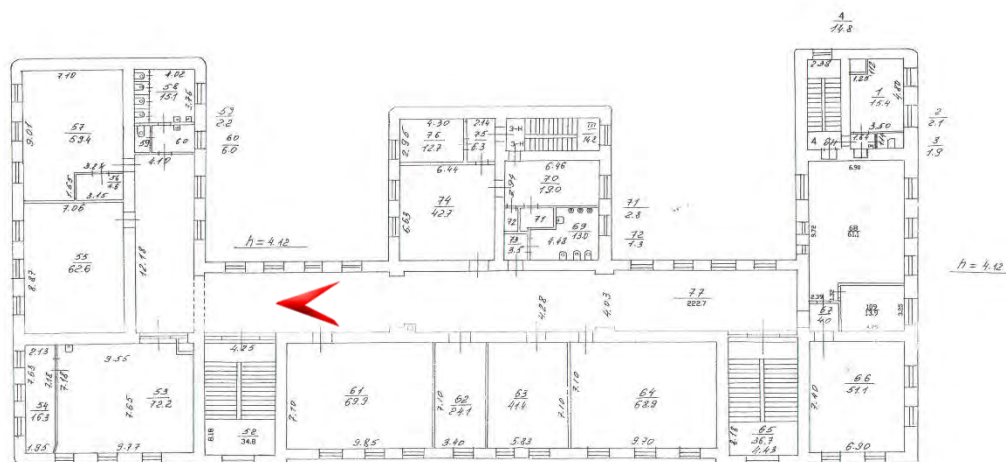


10. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

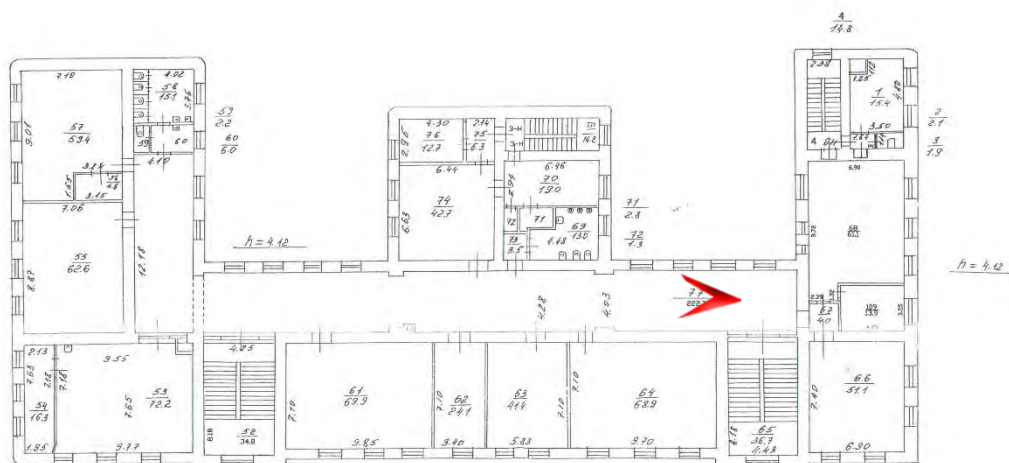
План 1 этажа



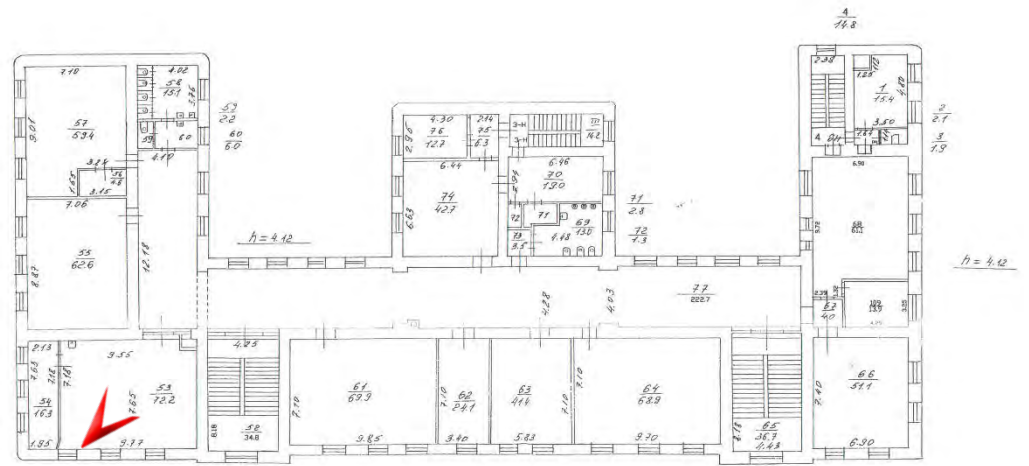
11. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 1. Вид с лестницы при подъеме на второй этаж.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



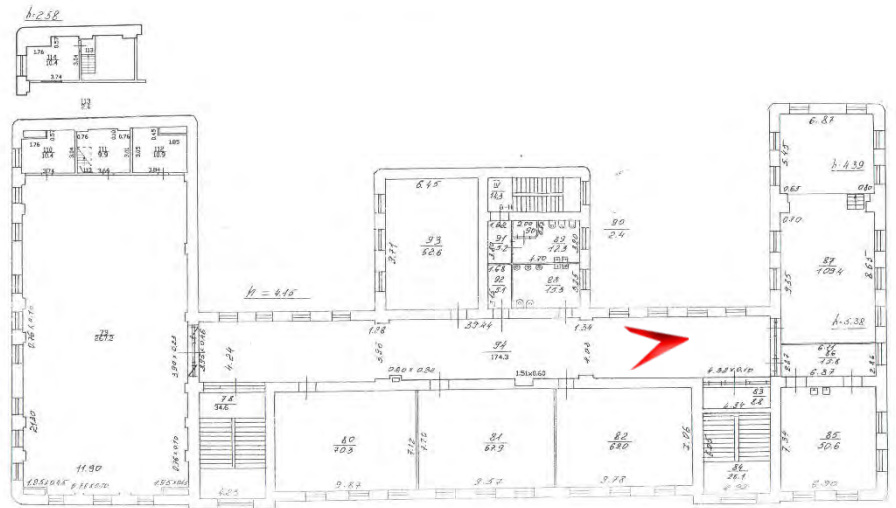
12. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид на коридор.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

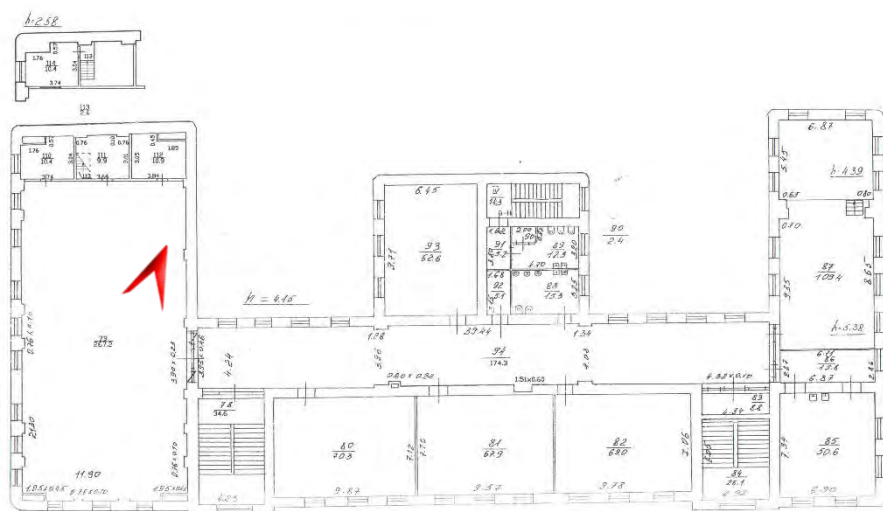


14. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 2. Вид кабинета физики.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

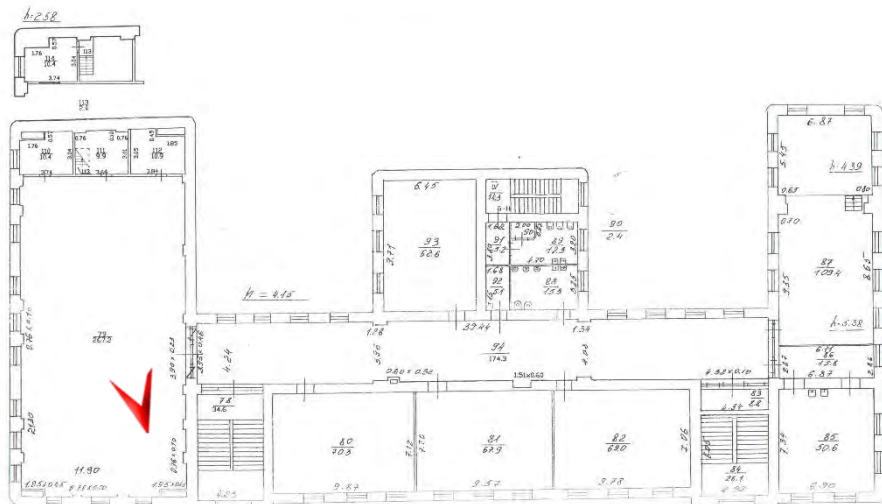


16. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на коридор.

Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на спортивный зал.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А. Этаж 3. Вид на спортивный зал.
Дата фотофиксации: 20.03.2023 г.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

п. 1453

инв. 1601п

Экземпляр N 4

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



1 2 · 1 1 · 2 0 1 2 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова



2

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1906-1907 гг., архитектор И.И. Яковлев

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., 52, литера А, (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

--

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён и не отнесён.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер здания 78:32:1676:5:6

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Свидетельство о Государственной регистрации права, регистрационный №78-78-30/0002/2005-265 от 08.08 2006 г. – Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №280 Адмиралтейского района

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. ЦГИА. Фонд 139, оп. 1, д. 11643
2. ЦГИА. Фонд 513, оп. 101, д. 466
3. РГИА. Фонд 1293, оп. 100, д. 52
4. РГИА. Фонд 1288, оп. 9, д. 99
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Составитель Н. Цылов. М., 2003.
6. Исторический план столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 годы, изданные по высочайшему государя повелению. Репринт 1843 года. СПб, 2007.
7. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга под началом генерал-майора Шуберта. СПб, 1828 год.
8. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. /Под общ. ред. Б. М. Кирикова./ СПб., 1996.
9. Исаченко В. Г. Он строил училищные дома. // Блокнот агитатора №2. 1982. С.49-56
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. СПб. 2011. С. 293-295.

12. Нелюбов Н.С. Обзор строительной деятельности городского общественного управления за 1905-1906 гг. СПб. 1908. С.34-35.
13. Ососков А.В., Вопросы истории начального образования в России (II половина XIX века-нач. XX века). М., 1974.
14. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. СПб. 2002. С. 93-104.

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Городской училищный дом имени М.Ю. Лермонтова расположен по красной линии застройки Лермонтовского проспекта, занимает западную часть участка между двумя улицами – 11-й и 12-й Красноармейской. [10]

В XIX веке участок, на котором стоит в настоящее время училищный дом, принадлежал коллежскому советнику А.К. Губареву. Двухэтажный жилой дом с первым каменным и вторым деревянным этажами был лицевым фасадом обращен в сторону Новопетергофского проспекта, а в глубине участка, между 11-й и 12-й ротами Измайловского полка, располагались многочисленные хозяйственные постройки и два жилых флигеля. Все постройки, вероятнее всего, относились к середине – второй половине XIX века, и, за исключением главного дома, были деревянными. [2, 5-7]

В 1874 году участок со всеми строениями был передан во владение города как выморочное имущество по акту № 23, утвержденному решением Санкт-Петербургского Сиротского суда. С 1880-х годов здесь находились ясли-приют городского ведомства с церковью во имя Рождества Христова. [2]

В начале XX века закон «О введении всеобщего начального образования в Российской империи» и вызванные им реформы дали толчок массовому строительству школьных зданий, отвечающих принципам, введенным новой реформой. Максимально новаторские решения в школьном строительстве проявились при создании Училищных домов – учебных заведений новейшего типа, объединяющих в своих рамках, как школьные классы, так и мастерские, библиотеки, кружки и т.п. [13, 14]

В 1900-е годы специальная комиссия при Государственной Думе приступила к составлению «Положения о начальных училищах», в рамках которого упорядочивались школьные программы, устанавливалась единая структура начальной школы, определялся уровень полного начального образования за счет продления сроков обучения на шесть лет. [13,14]

В Петербурге в начале 1900-х годов планируется постройка сразу нескольких училищных домов. Авторами некоторых проектов были такие именитые архитекторы, как П.Ю. Сюзор, А.И. Дмитриев, Г.Д. Grimm. [11] Однако наибольшее признание в области школьного строительства начала века получил И.И. Яковлев, выпускник Академии Художеств 1900 года, построивший четыре училищных здания для города, его даже называли «строителем училищных домов». [9] Среди построек этого архитектора и «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова».

Городская Дума в 1902-1904 годах запланировала постройку и выделила средства на два городских училищных дома в Петербургской и Нарвской частях Петербурга. Один из них располагался на Ружейной улице (ныне улица Мира), второй должны были построить на углу Дровяной улицы и Приютского переулка. [3] Первый проект был осуществлен – это училищный дом имени А.С. Пушкина. Конкурс проектов этого дома прошел в 1903 году, в нем участвовали архитекторы Г.Г. фон Голли, Г.Д. Grimm и И.И. Яковлев, проект последнего был принят к реализации. [11] Место строительства второго училищного дома по неизвестной причине было перенесено в соседний квартал, на участок по Новопетергофскому проспекту 22, который занимали в то время ясли-приют. Автором проекта также выступил И.И. Яковлев, и по аналогии с домом по Ружейной улице, здание возводилось в формах модерна. [3]

Техническо-строительный Комитет при Министерстве внутренних дел долго не принимал оба предложенных проекта, требуя вносить изменения, как во внешнее оформление зданий, так и в планировочную структуру, что было продиктовано как требованиями нового закона, так и ограниченностью средств на постройки. Сметы и проекты окончательно были утверждены весной 1905 года, технический надзор за строительством вел И.И. Яковлев. [3]

К реализации училищного дома по Новопетергофскому проспекту приступили в 1906

году, через год после начала строительства на Ружейной улице. Торжественное открытие и освящение дома состоялось 18 декабря 1907 года. Здание школы освятил Филосов Николаевич Орнатский – духовный писатель и общественный деятель, расстрелянный в 1918 году (был причислен к лику общецерковных святых Юбилейным Архиерейским собором Русской православной церкви в 2000 г.). [14] В январе 1908 года Санкт-Петербургский городской голова обратился в Министерство народного просвещения с ходатайством о присвоении городскому училищному дому по Новопетергофскому проспекту имени М.Ю. Лермонтова, и уже 24 января 1908 года было получено подтверждение о новом названии школы. [1]

Училищный дом имени М.Ю. Лермонтова был рассчитан на 16 классов, всего на 800 учащихся и 50 человек посетителей читального зала. В планировочной структуре здания по Новопетергофскому проспекту деление на школу для мальчиков и школу для девочек прослеживается уже не столь очевидно, как это было в училищном доме А.С. Пушкина, где классы располагались в разных корпусах, а в центральном – двусветный актовый зал и комнаты общешкольного назначения (лазарет, библиотека, дополнительный класс). Зал в училищном доме имени М.Ю. Лермонтова был расположен в северном корпусе, из-за чего этот корпус чуть шире южного, т.о. нарушается симметрия здания. Нет также ярко выраженного зонирования в размещении читальни, кабинета врача, раздевалок и кабинетов для учителей. Возможно, это было следствием того, что ассигнование на постройку второго дома были существенно меньше, и не позволили разместить все помещения согласно современным требованиям и задумке архитектора. Стоит отметить, что в проекте школы по Ружейной улице, так и по Новопетергофскому проспекту, в генплан включался двор в качестве зоны отдыха и прогулок детей. [12, 14]

Здание сохраняет свою историческую функцию и по сей день. После революции, вместо начальной школы, здесь разместилась общеобразовательная школа (современный номер №280), вследствие чего оно никогда не перестраивалось. Архитектурно-художественное решение и планировка остались неизменными с начала XX века, а вот внутренняя отделка, кроме лестниц, и частично вестибюлей, была утрачена.

Городской училищный дом имени М.Ю. Лермонтова построен в формах сдержанного модерна, Ш-образный в плане с разомкнутыми дворами, центральный корпус 4-х этажный с двумя лестничными объемами, акцентированными раскреповками на лицевом фасаде, завершенными треугольными шипцами, боковые корпуса трехэтажные, северный более широкий – в три оси, южный – в две оси, здание завершено двухскатными крышами. Входные проемы с историческим заполнением (деревянное, двухстворчатое с остекленной фрамугой) расположены по осям шипцов и по 5 оси фасада по 11-й Красноармейской улице. Между раскреповками фасад расчленен на три части, что соответствует внутренней планировке по классам, это подчеркнуто вставками фактурной штукатурки в межоконных простенках на уровне 2-3-го этажей. Фасады декорированы ребрами со стилизованными пинаклями на уровне 2-3-го этажей, горизонтальными профилированными тягами, филенками, лопатками, как в центральном, так и в боковых корпусах. Оконные проемы прямоугольные в центральном корпусе, за исключением окон с лучковыми перемычками в раскреповках (на уровне 4-го этажа), и боковых корпусов, где в угловых частях парные окна имеют скошенные перемычки. Оформление фасадов дворовых корпусов аналогично лицевым, с использованием фактурной штукатурки и ленточного руста. Торцевые брандмауэрные фасады со скошенными углами (кроме крайних, выходящих на улицы) завершены треугольными шипцами, в торцевом фасаде южного корпуса исторически располагались оконные и дверной проемы (в настоящее время частично перебиты и заложены). В завершении лицевых фасадов боковых корпусов расположены прямоугольные аттики, в центральной части фасада глухой парапет со шипцовыми повышениями.

В интерьерах сохранились известняковые лестницы с металлическим ограждением и круглыми в сечении поручнями, наливные полы с камешной крошкой геометрического рисунка, проемы с трехцентровыми арками между помещениями, пилястры в отделке вестибюля и спортивного зала (бывший актовый).

Училищный дом имени М.Ю. Лермонтова, построенный в формах сдержанного модерна, произведение выдающегося архитектора начала XX века И.И. Яковлева, образец школьного здания нового типа, сохранившего свое архитектурно-художественное решение и планировку, а также функциональное назначение. Здание является акцентом в застройке Лермонтовского проспекта, занимает западную часть квартала между 11-й и 12-й Красноармейскими улицами.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия





Распоряжение КГИОП от 08.06.2011 г. № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;</p>	   
---	--	--

декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;

щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филеобразные, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филеобразные между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;


местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;

сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;



6	Предметы декоративно-прикладного искусства	помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухъярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; навершие – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).	
---	--	--	--

На основании натурального обследования в рамках составления настоящего паспорта выявлены следующие исторические элементы, не вошедшие в перечень предметов охраны:

Облицовка полов вестибюлей и коридоров – наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка;

Исторические лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями в боковых корпусах;

Арочные проемы в коридорах.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.52, литера А, утвержден КГИОП 22.07.2009.

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова" по ее местоположению на 26 ноября 2012 г. совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1676:5:6.

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Режим: ЗРЗ 1.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

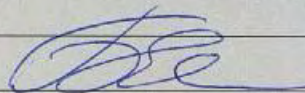
№ 5279 от 23.11.2004. НОУ "Школа "Плюс"

№ 10611 от 26.01.2012. ГОУ СОШ №280 им. М.Ю.Лермонтова Адмиралтейского р-на СПб

14

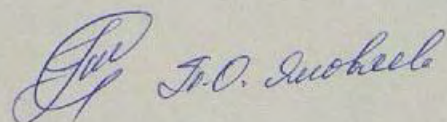
Всего в паспорте листов **Примечания**

Составитель: Специалист ООО «Аватар» Большакова Е.С.

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

Заместитель председателя КГИОП		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

 · · г.**Дата оформления паспорта**
(число, месяц, год)

В документе прошито и пронумеровано



В дом пропущено 14 мешков,
в т.ч. 13 мешков тиконита +
1 серпит.

10.04.2014.

Лашаверская.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ДЕК 2017

№ 04-19-485/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Городской училищный дом
им. М.Ю. Лермонтова», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ДЕК 2017 № 04-19-485/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906-1907 г. - арх. И.И. Яковлев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27) (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22)

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23281259)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.06.2011 № 10-267; распоряжение КГИОП от 01.12.2017 №538-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 №10-267 согласно приложению № 2 к

настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

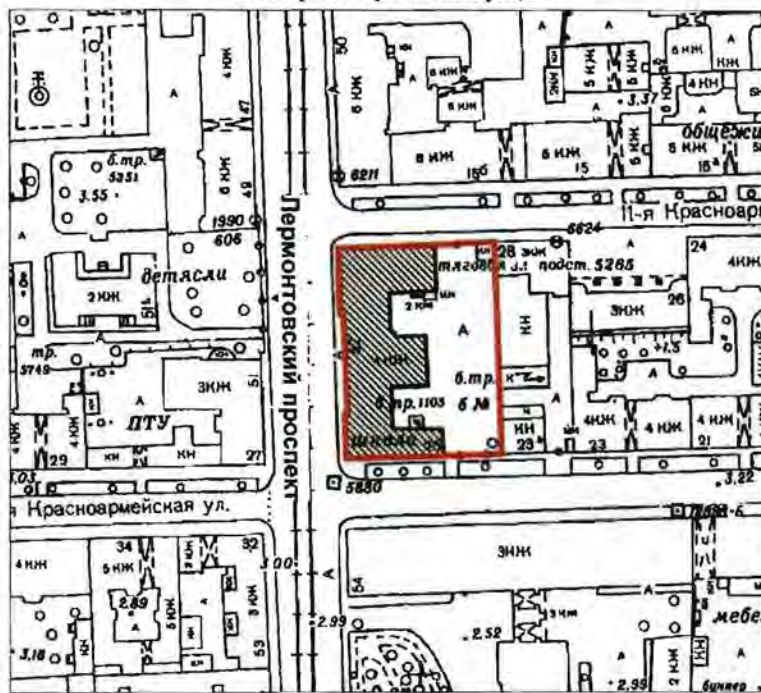
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 18.08.2014 №10-489.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-627; распоряжение КГИОП от 01.12.2017 №538-р о внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 №10-267.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Городской училищный дом
им. М.Ю. Лермонтова"**

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, лит. А;
11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1017843026527
<p>Копия верна</p> Подпись: _____ /

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 52, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, в форме буквы «Ш», включая скругленные углы;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная – над основным объемом, односкатная – над повышенным);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>северная и южная лестницы (по фасаду по Лермонтовскому проспекту) – на косоурах; местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок;</p>	
3	Объемно-	историческое объемно-планировочное	

	<p>планировочное решение:</p> <p>решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на боковых ризалитах и на скругленных углах, между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>западный фасад (по Лермонтовскому проспекту):</p> <p>боковые ризалиты;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

двери (2 шт) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

декоративные контрфорсы (из известняка) – на боковых ризалитах;

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

колонки дорического ордера – между окнами 1-го этажа на боковых ризалитах;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки в уровне между окнами 2-3-го этажей (исключая три окна в центральной оси фасада);

фигурные филенки между окнами в уровне 1-3-го этажей на боковых ризалитах;

венчающий профилированный разорванный карниз;

щипцовые завершения ризалитов с лепными растительными гирляндами, с провисающими фестонами;

аттики в завершении боковых осей фасада;

щипцовые завершения парапета в центральных осях фасада;



северный и южный фасады (по 10-й Красноармейской и 11-й Красноармейской улицам):

декоративное оформление окон цокольного этажа – наличники и пятичастные замковые камни;

двери (по северному фасаду) – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами, с витражной расстекловкой;

профилированные междуэтажные тяги;

трехгранные рустованные лопатки на стилизованных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;

фигурные филенки между окнами в уровне 2-3-го этажей;

аттики в завершении центральной и боковых осей фасадов;

дворовый (восточный) фасад:

три ризалита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст на скругленных углах и в центральных осях ризалитов и между окнами в уровне 2-3-го этажей; гладкая и фактурная в уровне 2-3-го этажей штукатурка;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

рустованные лопатки в центральных осях ризалитов;

лепные композиции с нишами с трехчастными замковыми камнями в основаниях лопаток;



сандрик на кронштейнах над круглой нишей в центре среднего ризалита;



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:



помещение 1-ЛК (вестибюль северного фасада):

двери – деревянные, двустворчатые, с филенками, с застекленной фрамугой с витражной расстекловкой;



декоративное оформление стен – полупилястры дорического ордера;



	<p>помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.):</p> <p>декоративное оформление стен – лопатки;</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плинте; навершие – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).</p>	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 538-р01.12.2017

О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 08.06.2011 № 10-267

1. Дополнить пункт 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» приложения к распоряжению КГИОП от 08.06.2011 № 10-267 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова» (далее – Распоряжение) после слов «помещение № 79 (площадь 267,2 кв.м.): декоративное оформление стен – лопатки;» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Дополнить пункт 6 «Предметы декоративно-прикладного искусства» приложения к Распоряжению после слов «помещение № 53 (площадь 72,2 кв.м.): шкаф – деревянный (ясень?), двухярусный, двухстворчатый (нижний ярус – на плитке; навесные – в виде профилированного карниза; нижние дверцы с прямоугольными филенками, верхние дверцы – застекленные).» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 01.12.2017 № 538-р

тамбур входа по западному фасаду:

тамбур входа –
местоположение,
конфигурация, габариты,
оформление (обшивка
профилированными
деревянными панелями);



покрытие пола – наливное
с мраморной крошкой
мелких фракций в технике
тераццо с рисунком
«шашка»;



северная стена вестибюля:

полуциркулярная ниша,
оформленная рустом.



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.12.2014 № 538-Р

калорифер на
восьмигранном
профилированном
основании, в каждую грань
которого включены
вентиляционные решетки с
трельажной сеткой; на
основание опирается
круглый в плане
секционный блок с
фигурным двухчастным
завершением, увенчанный
круглой гирькой;
время: 2-я пол. XIX в.;
количество: 3.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 52, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: Лермонтовский пр., 52, литера А
(описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30;
12-я Красноармейская ул., 27))



1. Фрагмент западного фасада.



2. Фрагмент западного фасада.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент южного фасада.



5. Фрагмент северного фасада.



6. Фрагмент дворового (восточного) фасада.



7. Фрагмент дворового (восточного) фасада.



8. Территория объекта культурного наследия.



9. Фрагмент ограды со стороны северного фасада.



10. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль входа со стороны северного фасада.



11. Внутренняя планировочная структура.
Калорифер в нише вестибюля главного входа.



12. Внутренняя планировочная структура.
Парадная лестница.



13. Внутренняя планировочная структура.
Парадная лестница. Ограждение площадки.



14. Внутренняя планировочная структура.
Коридор первого этажа



15. Внутренняя планировочная структура.
Деревянная перегородка лестничной клетки.



16. Внутренняя планировочная структура.
Помещение спортивного зала.



17. Внутренняя планировочная структура.
Помещение актового зала.



18. Внутренняя планировочная структура.
Деревянный шкаф, расположенный в кабинете
второго этажа (пом. 53)

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Документы технического учета: копия технического паспорта на объект культурного наследия; копии поэтажных планов

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки"
"Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Лермонтовский проспект

дом № 52 корпус _____ литера А

Квартал № 76
Инвентарный № 1

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера. А Год постройки 1931 Число этажей 5(4-5, в т.ч. цоколь)

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									элементы	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незнач. осадок фундамента, трещины	3		3	30	0.90			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные		18	1.7	19.7	30	5.91			
		кирпичные оштукатуренные	незначит. трещины по штукатур.								
2	б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные		6		6	30	1.80			
		деревянные оштукат. +1.7									
3	перекрытия	чердачные	деревянные	12		12	25	3.00			
			волоснян. трещины по потолку								
		междуэтажные	деревянные								
3	надподвальные	ж/бетон.									
4	Крыша	кров. железо по дерев. стропилам	коррозия металла	3		3	25	0.75			
5	Полы	паркет 2*0.65, керам. плитка	истертость полов	14	1.3	15.3	25	3.83			
6	проемы	оконные	деревянные двойные створные	12		12	25	3.00			
			незнач. порож. древесины								
6	дверные	двупольные филенчатые	поврежд. окраски								
7	внутренняя отделка	побелка, маслян. окраска	поврежд. окраски	12		12	20	2.40			
		облицовка плиткой									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от гор.сети	8.4		9.4	35	3.29			
		водопровод	от гор.сети								
		канализация	от гор.сети								
		горячее водоснабжение	нет	3.2		3.4	20	0.68			
		ванны	нет								
		электроосвещение	да								
		радио	да	0.2							
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	да								
лифты	нет										
телевидение	да										
9	прочие работы	бетонные ступени по металлическим косякам	незначит. истерт. ступеней	6		6	20	1.2			
		отмостка, крыльца	трещины	2.4		2.4	25	0.6			
Итого				100	*	104.2		27.36			

Проц. износа привед. к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*1}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26 \%$$

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера " _ " _____

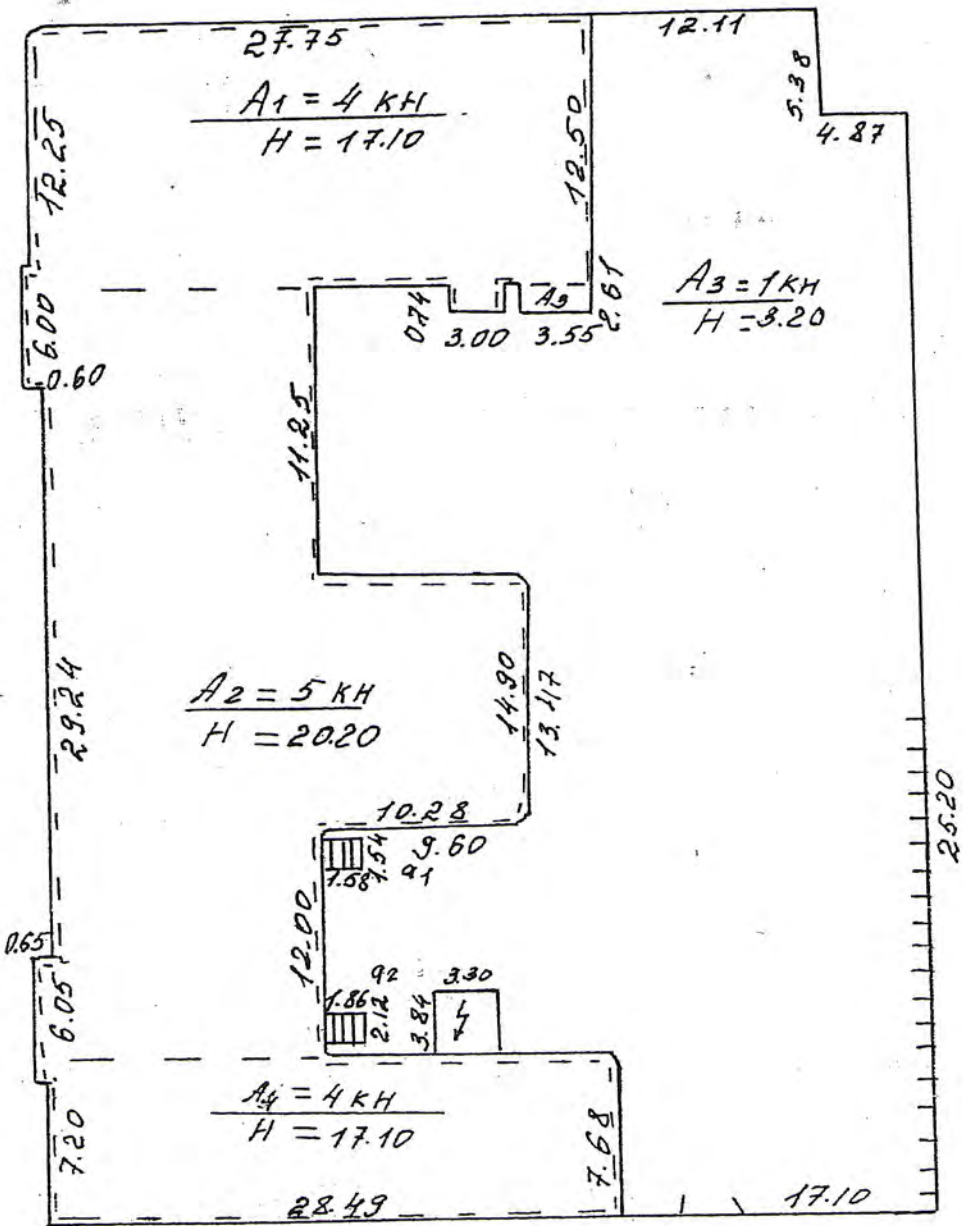
Группа капитальности _____ Вид внутренней отде. _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10, 11	
									элемент	к
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	просмы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				100	*					*

Проц. износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

План земельного участка ГБОУ СОШ №280

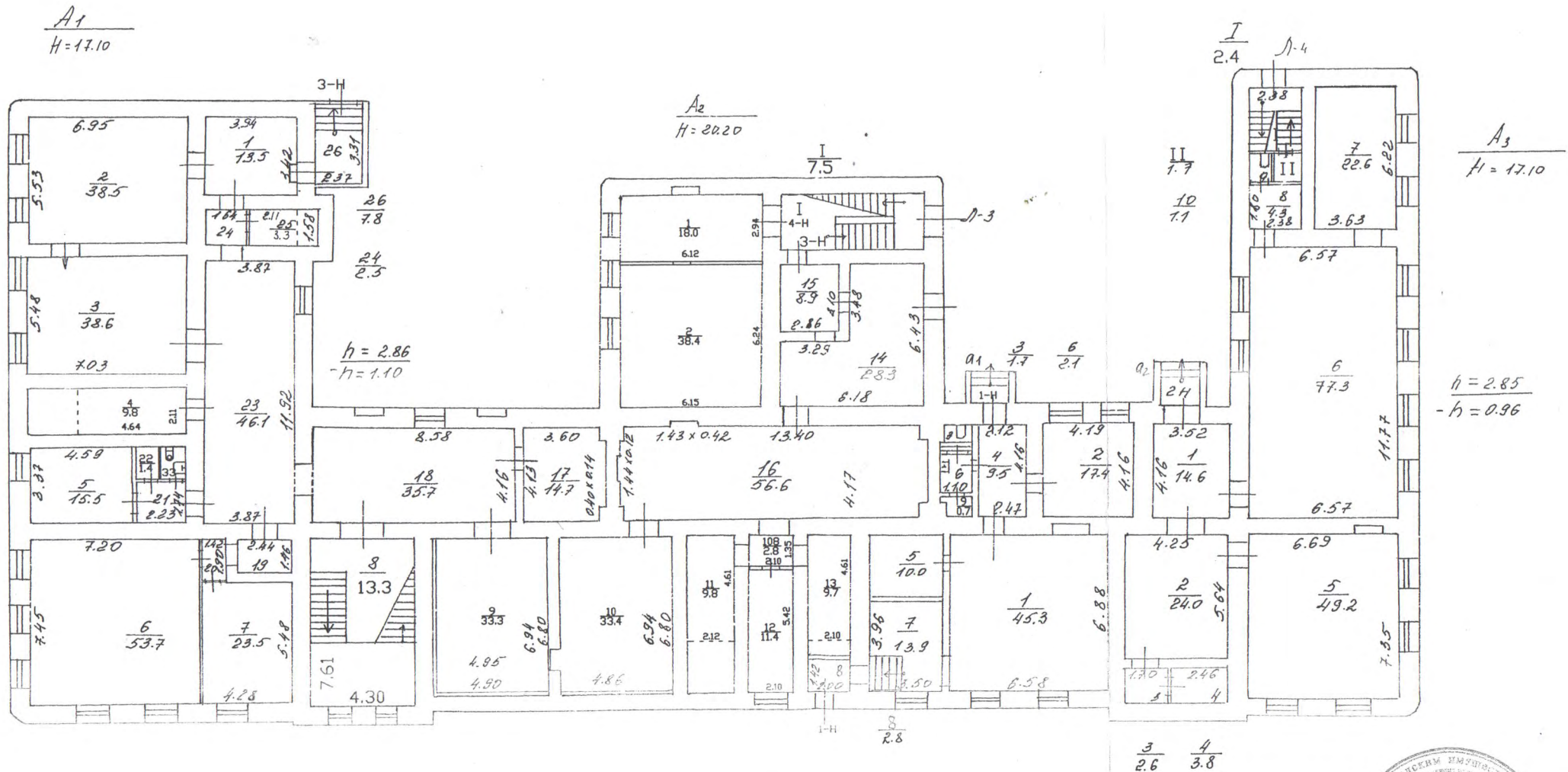
11 КРАСНОАРМЯЙСКАЯ УЛ



12 КРАСНОАРМЯЙСКАЯ УЛ

Масштаб 1:500

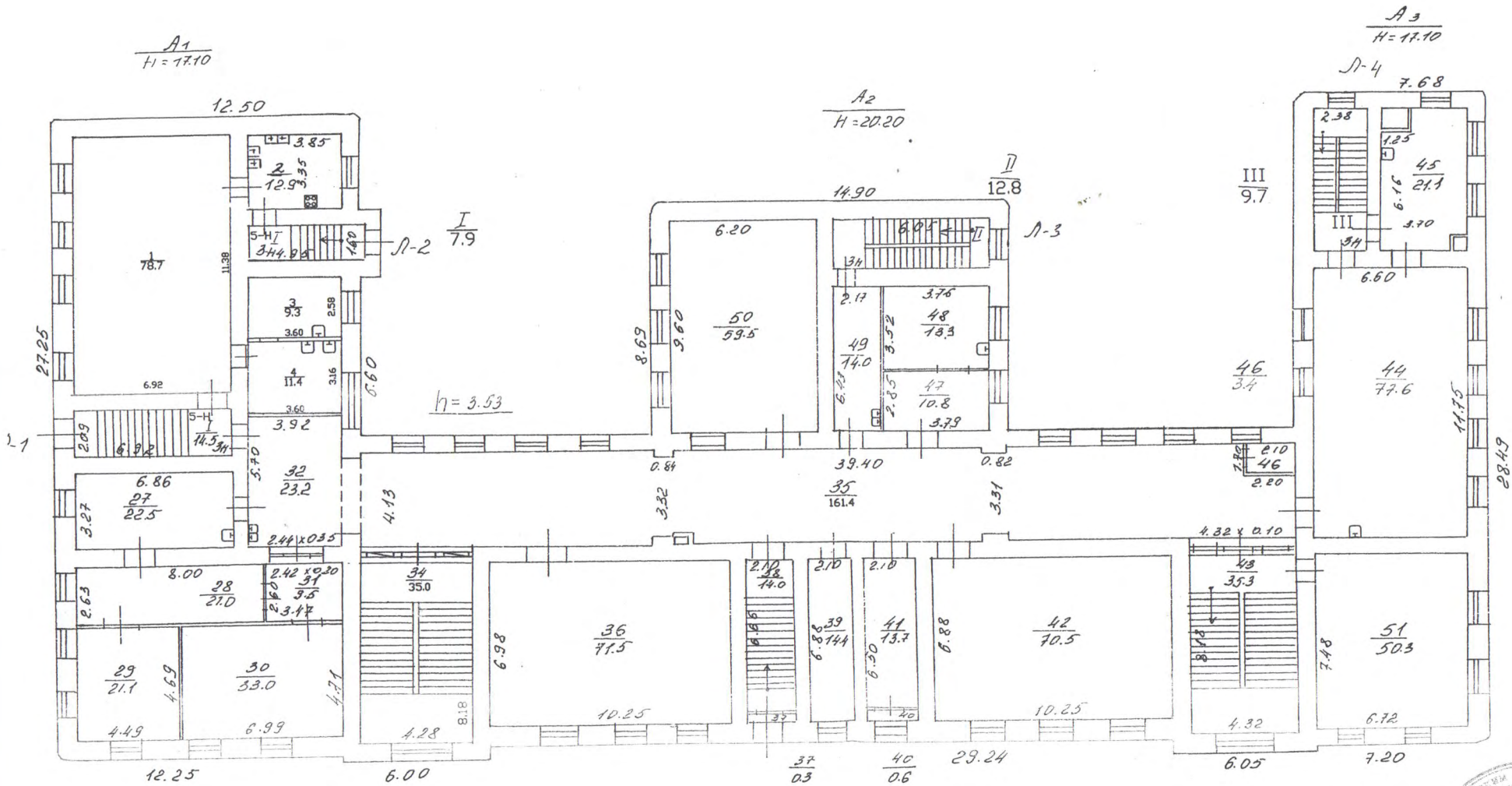
План цокольного этажа



Текущие изменения
 3-н (2, 5-7, 9, 10, 10, 12, 16, 20-23, 33, 108)
 № пом. (части): 4-н, 1-н (1, 7), 2-н (5, 6, 7, 8)
 Основание: утвержденная перепланировка

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.Н 01/01-1126
Лист $\frac{3}{2.6}$ $\frac{4}{3.8}$	по Лермонтовскому проспекту	Моситоб

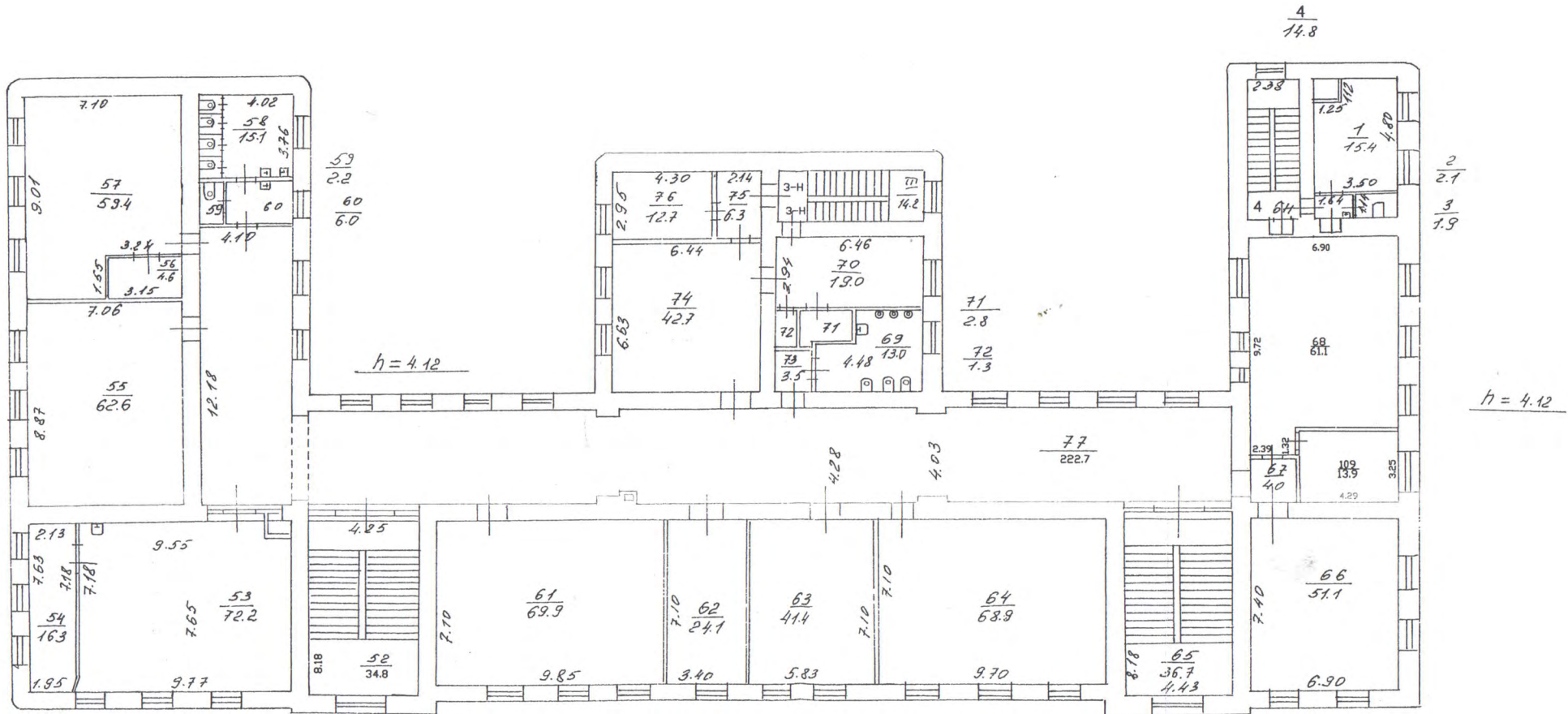
План 1 этажа



Текущие изменения
 5-Н (27-31, 40, 42, 48, 50, 13, 44, 45, 49, 35)
 № пом. (части): 5-И (3, 4, 14)
 Основание: утвержденная перепланировка

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1126
Лист	по Лермонтовскому проспекту	Масштаб

План 2 этажа

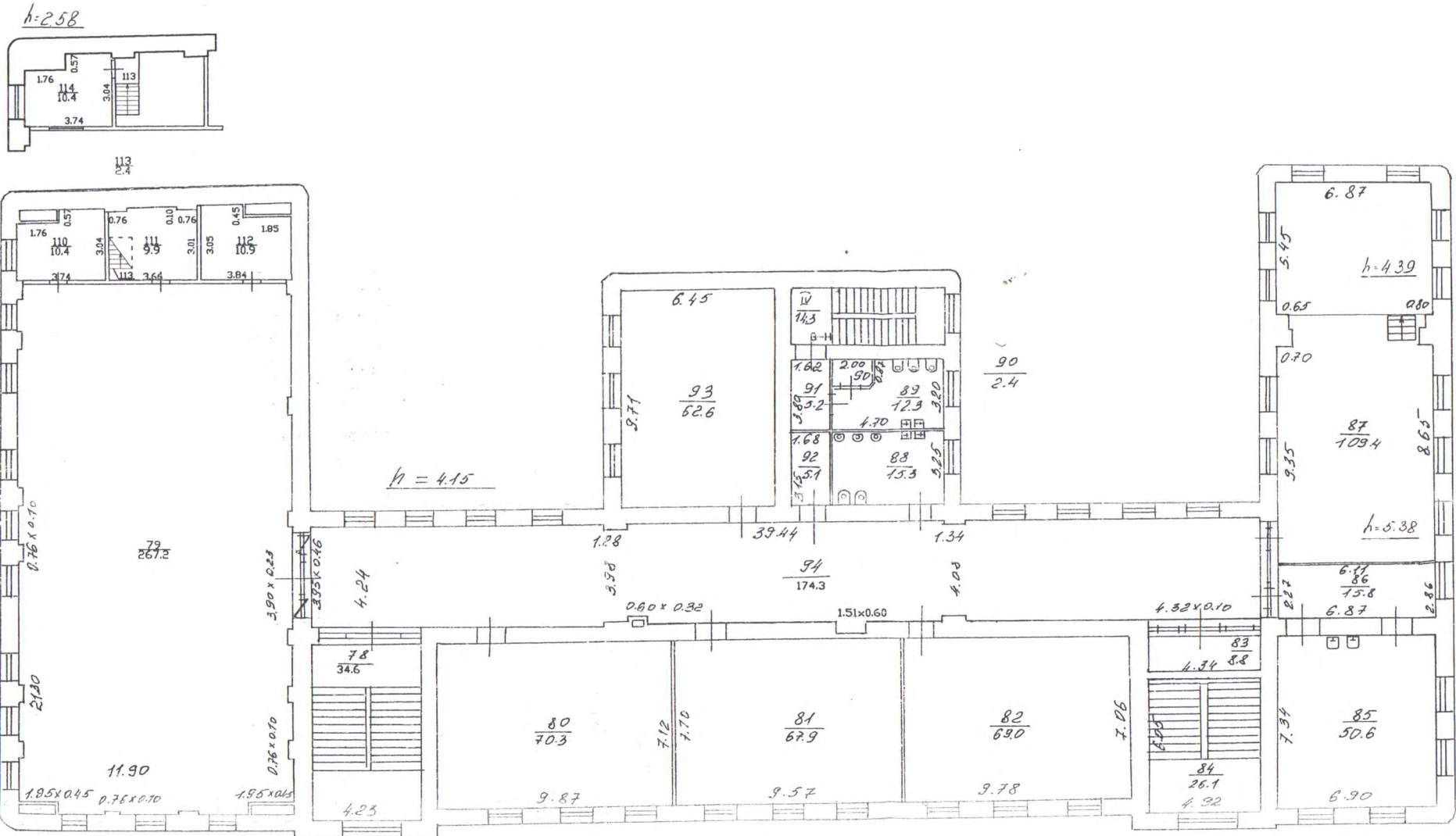


Текущие изменения
 109, 72, 77
 № пом. (части): 3-4(52, 53, 56, 57, 68-70.)
 Основание: утвержденная перепланировка
 Акта приемки в эксплуатацию не
 (Акт МВК и пр.) предоставлен
 « 31 » 08 2010 г.
 Исполнитель: Ковалева И.В.

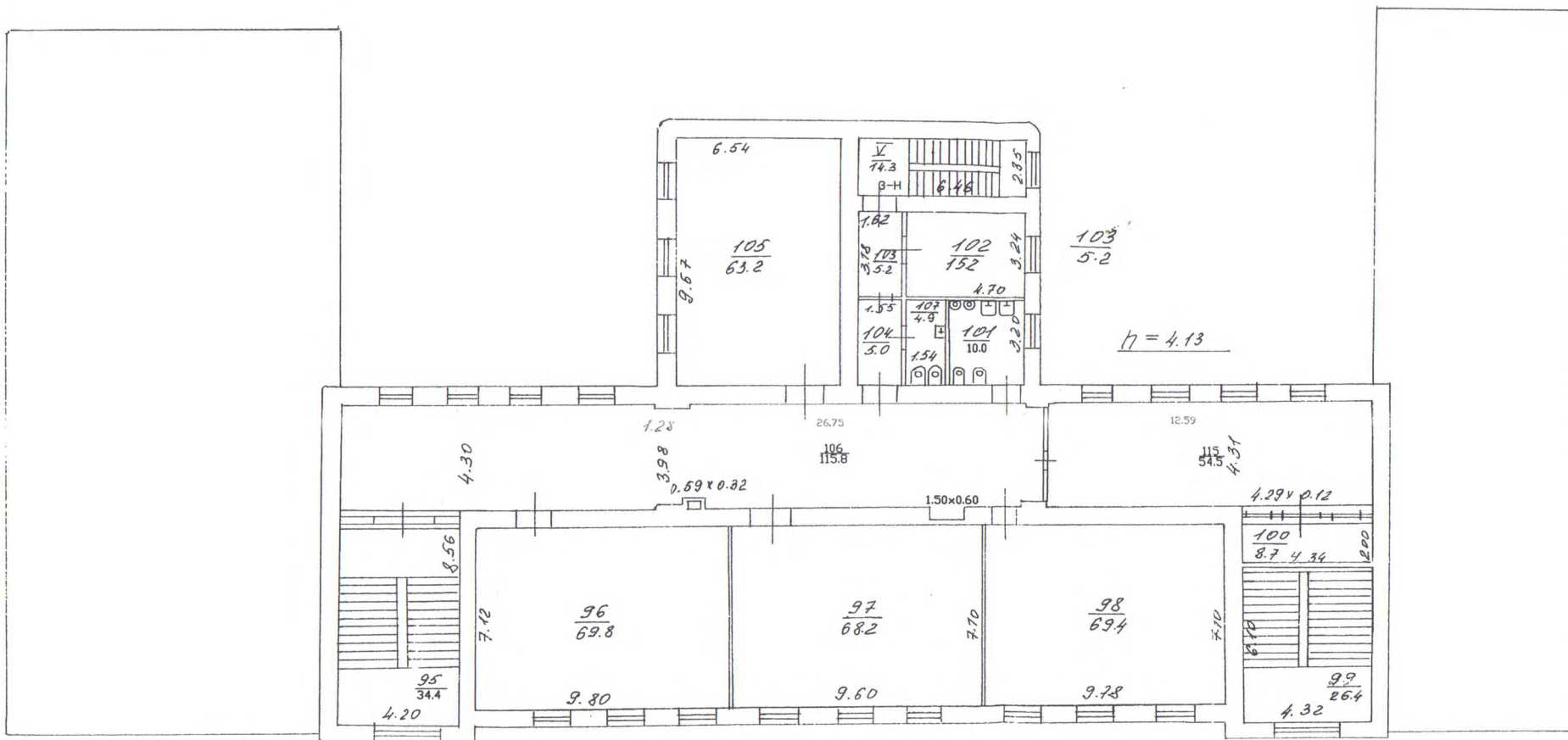
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1126
Лист N 3	по Лермонтовскому проспекту дом 52, литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
		Подпись



План 3 этажа



План 4 этажа



Текущие изменения
 № ном. (части): 3-4 (106, 115)
 Основание: утвержденная переэлевация

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-1126
Лист	по Лермонтовскому проспекту	Масштаб

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Краткая историческая справка

В 1914 году к 100-летию со дня рождения М.Ю. Лермонтова проспект, который простирался от реки Фонтанки до Обводного канала, был назван в его честь. К началу века архитектурный облик проспекта в основном уже сложился.

В середине XX века большой участок между 11 и 12-й Ротами с двухэтажным каменно-деревянным домом принадлежал полковнику Кириллу Васильевичу Губареву. С 1880-х годов здесь располагались уют-ясли городского ведомства. В 1906-1907 годах архитектор И.И.Яковлев перестроил старое здание в пятиэтажный городской училищный дом, который был открыт в сентябре 1907 года. Он состоял из 15 классов, причем 14 классов были приняты новые ученики, а один был образован из учеников вечернего класса при Нарвском смешанном восьмиклассном училище. Согласно постановлению Городской думы от 12 декабря 1907 года, заведение стало именоваться «Училищный дом на 16 классов для мальчиков и девочек в память М.Ю. Лермонтова» (16-ый класс открыт в 1908 году). Торжественное открытие и освещение дома последовало 18 декабря 1907 года. Торжественный молебен в присутствии городского головы Н.А.Резцова и членов Городской управы и Комиссии по народному образованию служил настоятель храма при Экспедиции заготовления государственных бумаг, известный общественный деятель, протоиерей Философ Николаевич Орнатский. Газеты отмечали, что новое здание – одно из лучших в городе, построенных для учебных заведений. Особое восхищение вызвал двухсветный рекреационный зал. Исполнительная смета на строительство составила 249 922 руб. 79 коп. Годичное содержание дома составляло 7779 руб. 32 коп.

В училищных домах того времени были оборудованы классы, мастерские, библиотеки, актовые залы, рекреации, дортуары и т.п. Училищный дом им. А.С.Пушкина на петербургской стороне – первый, в котором выделили специальный актовый зал. Училищными домами можно считать учрежденные в Петербурге много ранее кадетские корпуса, Академию художеств, Воспитательный дом, Училище глухонемых, Училище мещанских девиц, Смольный и екатерининский институты. С 1877 года Петербургский Городской думой неоднократно поднимался вопрос о необходимости сооружения училищных домов для размещения в них нескольких учебных заведений, в том числе начальных и средних городских училищ, для обеспечения непрерывности обучения детей, достигших 12-летнего возраста, то есть сразу же после окончания начального училища, в то время как работать на предприятиях разрешалось с 14 лет. Делалось это с целью «спасти детей от пагубного влияния улицы». Из-за того, что на заводы охотнее брали крестьян, привычных к тяжелому труду, ставилась задача, чтобы выпускники этих училищ по своему развитию и искусству превзошли молодых рабочих и могли получать звание подмастерья.

В 1896 году Дума приняла постановление о постройке по коридорной схеме первого городского дома для начального народного училища, с 12 соединенными классами для мальчиков и девочек. Место для него было определено на углу 7-й линии и Среднего проспекта Васильевского острова. Училищный дом представлял совершенно иную школьную жизнь. Комиссиями были засвидетельствованы успехи нового училища не только в обучении и воспитании, но и в соблюдении санитарно-гигиенических норм. Император Николай II нашел начинание практичным, что предопределило успех дела. 8 января 1903 года Дума утвердила решение выделить 6 млн рублей на постройку 22 городских училищных домов. Для этого предполагалось выпустить специальный городской облигационный заем. А в дни подготовки к 200-летию основания Санкт-Петербурга было решено «с 1903/04 учебного года прекратить взимать плату с учащихся

как в начальных, так и в 4-х классных училищах». В 1912 году в десяти петербургских училищных домах имелось 122 класса, в среднем по 46 человек в классе, всего 5612 учащихся. Кроме бесплатного обучения, они пользовались правом бесплатного проезда по железной дороге, а беднейшим представлялось бесплатное питание. Окончившим курс в начальных народных училищах предоставлялись льготы по отбыванию воинской повинности. На постройку десяти училищных домов было потрачено 2255158 рублей. Училищные дома действительно служили не только целям распространения образования, доступного для низших слоев населения, и концентрации его в крупных учебных заведениях, но и для улучшения условий обучения. В проектировании и строительстве зданий училищных домов приняли участие видные петербургские архитекторы П.Ю.Сызор, А.Р. Гешвенд, Б.А.Бржостовский, Б.А.Виташевский, А.И.Дмитриев, И.И.Яковлев.

В день открытия училищного дома к учебе приступили 766 учеников: 450 мальчиков и 316 девочек. Заведующим домом и училищным хозяйством был назначен учитель П.А.Сперанский, его помощницей – учительница Н.Ф.Куница (она постоянно жила при доме). Законоучителями стали священники М.В.Николаевский и Н.В.Никольский, дьяконы А.А.Добромыслов и И.Ф.Заплатин, учителями классов – А.В.Александрова, В.А.Андреянова, А.Н.Антонович, А.В.Дементьева, М.М.Дмитриева, А.А.Кременецкая, А.П.Лихачева. Еще до начала школьных занятий Училищный дом стали называть народным, в его здании начала работать бесплатная городская читальня в память М.Ю.Лермонтова.

Ныне здесь находится средняя общеобразовательная школа № 280.

Список источников

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
1. Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М.. 2009;
2. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. М.. 2006.

Архивные источники

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Опись 101. Дело 401; Фонд 513. Опись 101. Дело 409;
2. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Гр 69545;
- 3 Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП: П. 1453/ инв. 1601п.

Электронные ресурсы

1. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/443271>;
2. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>;
3. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>.

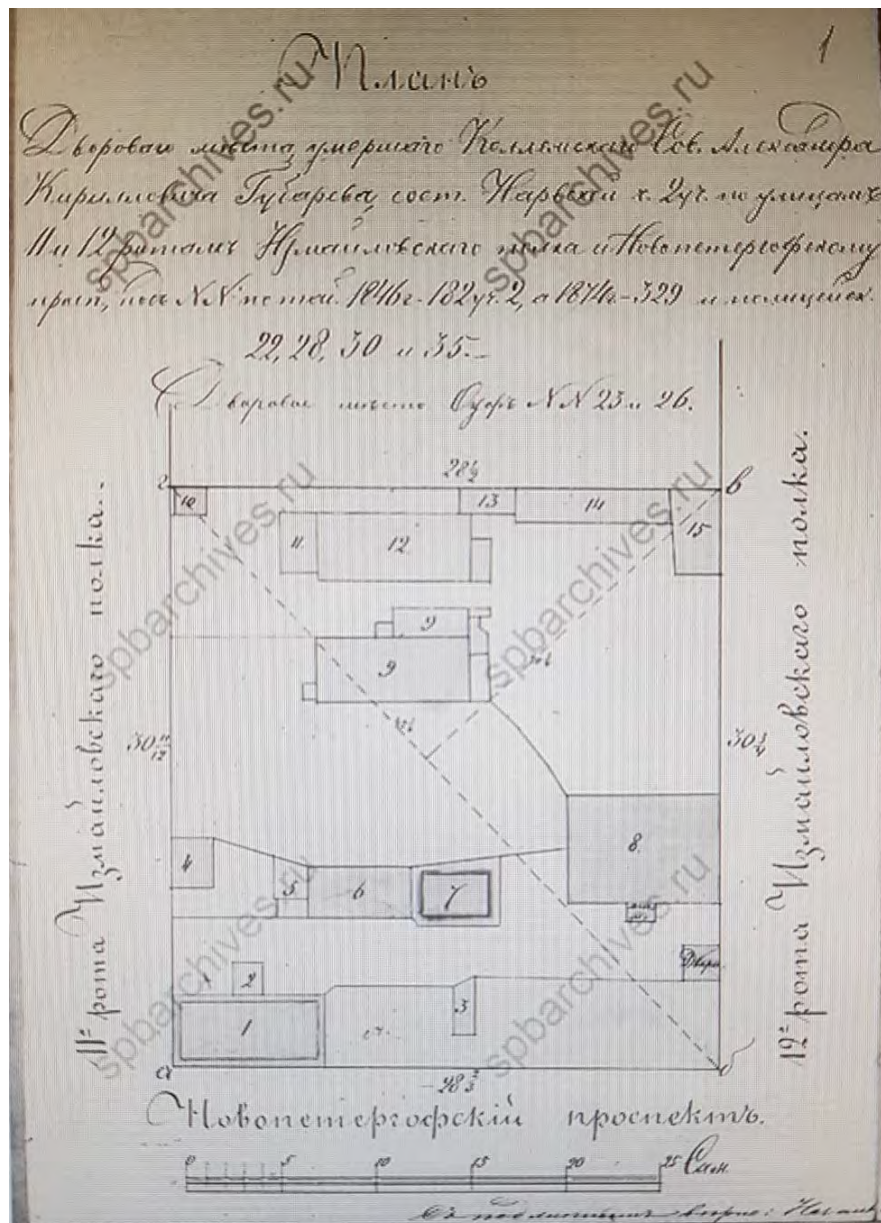
Историческая иконография

Список иллюстраций

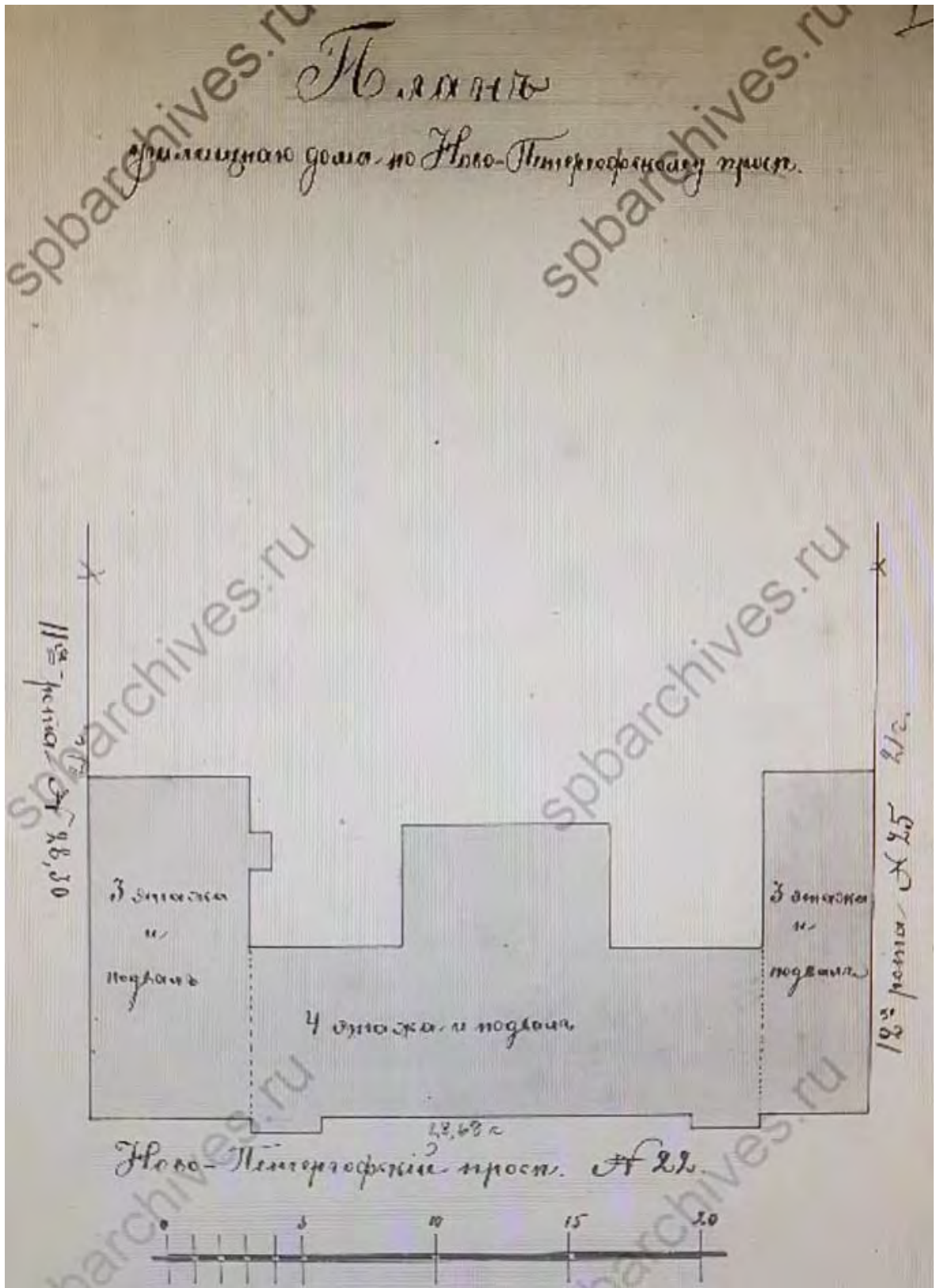
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. План двора.
3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 1, 2. Планы. Разрез.
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. Фасад № 12. План. Разрез.
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. План дома.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Генеральный план места принадлежащего Городскому Общественному Управлению.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Подвальный этаж. 1 этаж.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 2 этаж. 3 этаж.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 4 этаж.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Разрез по АБ.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Фасад по 12-й Роты.
12. -17. Фото 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



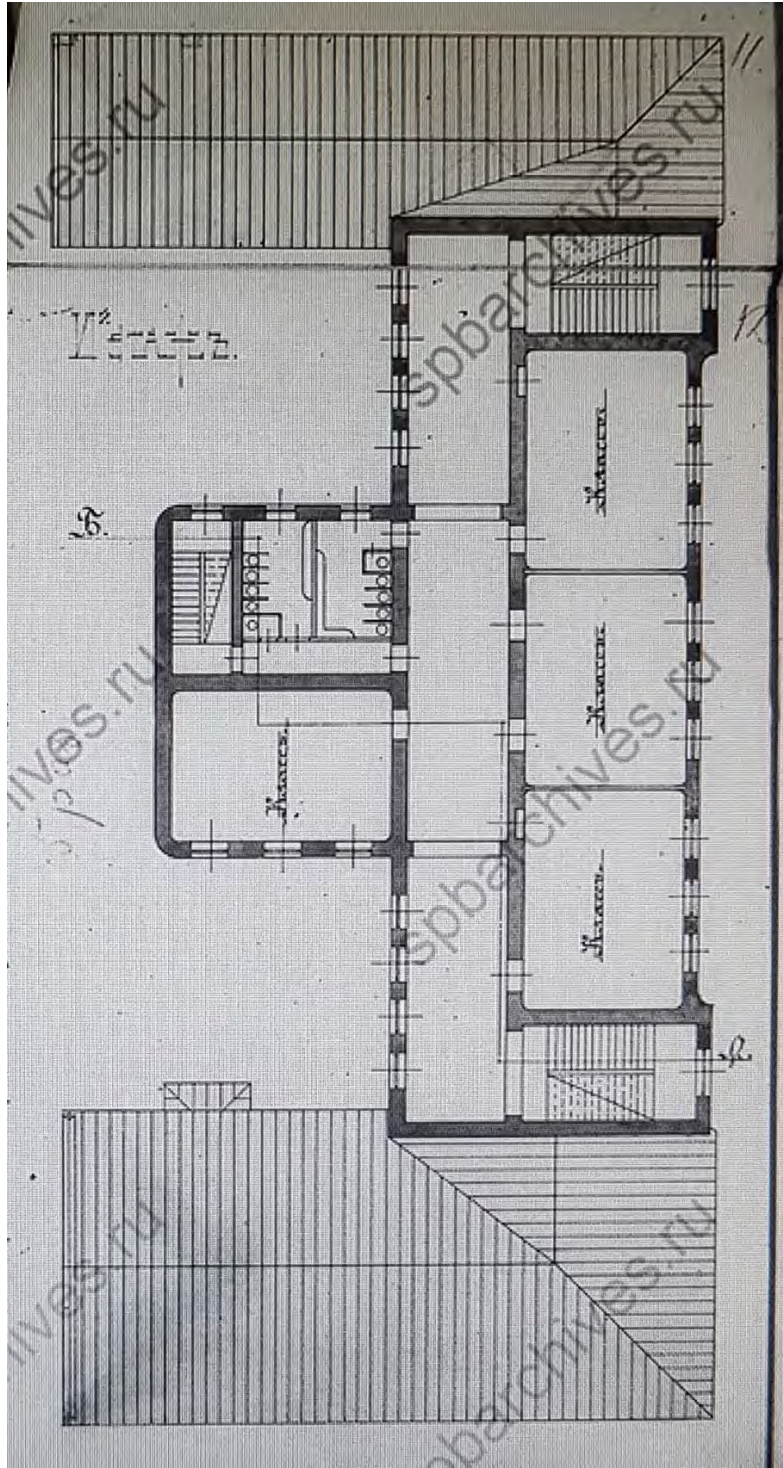
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.



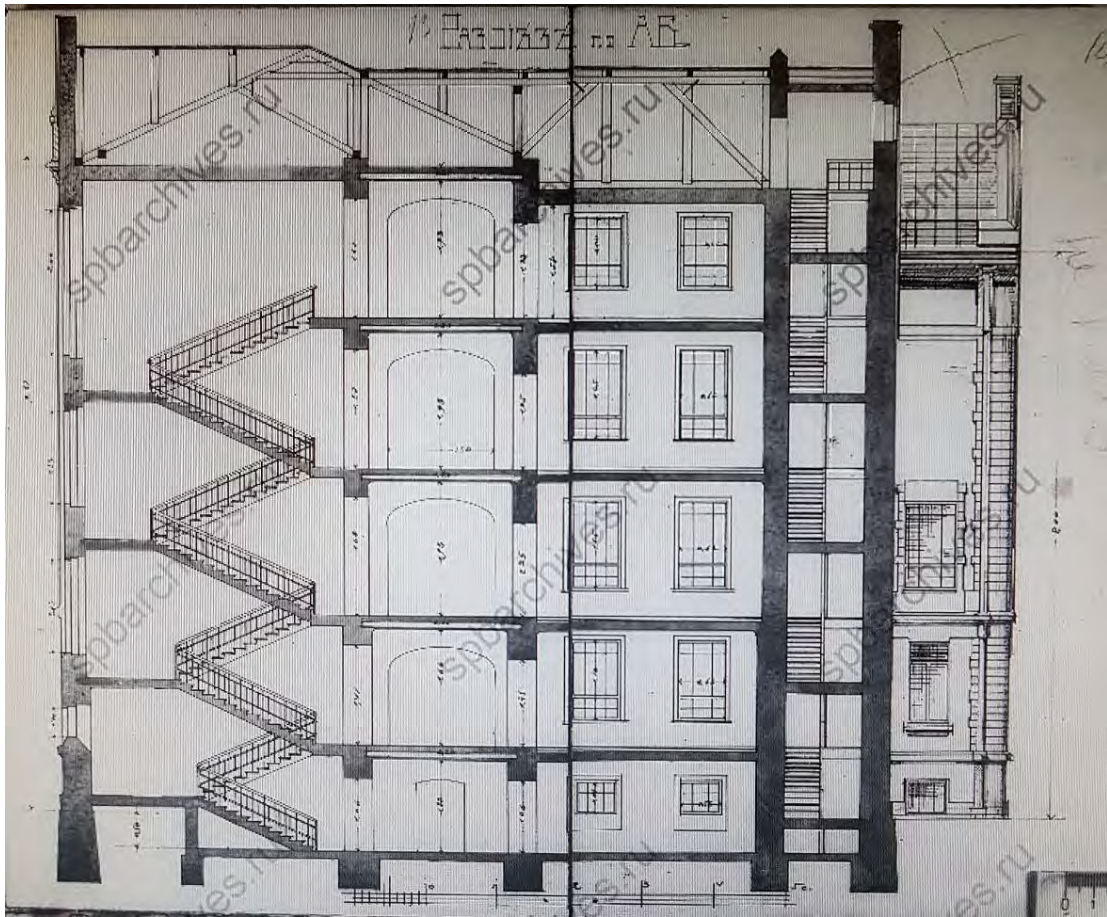
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 409. План двора.



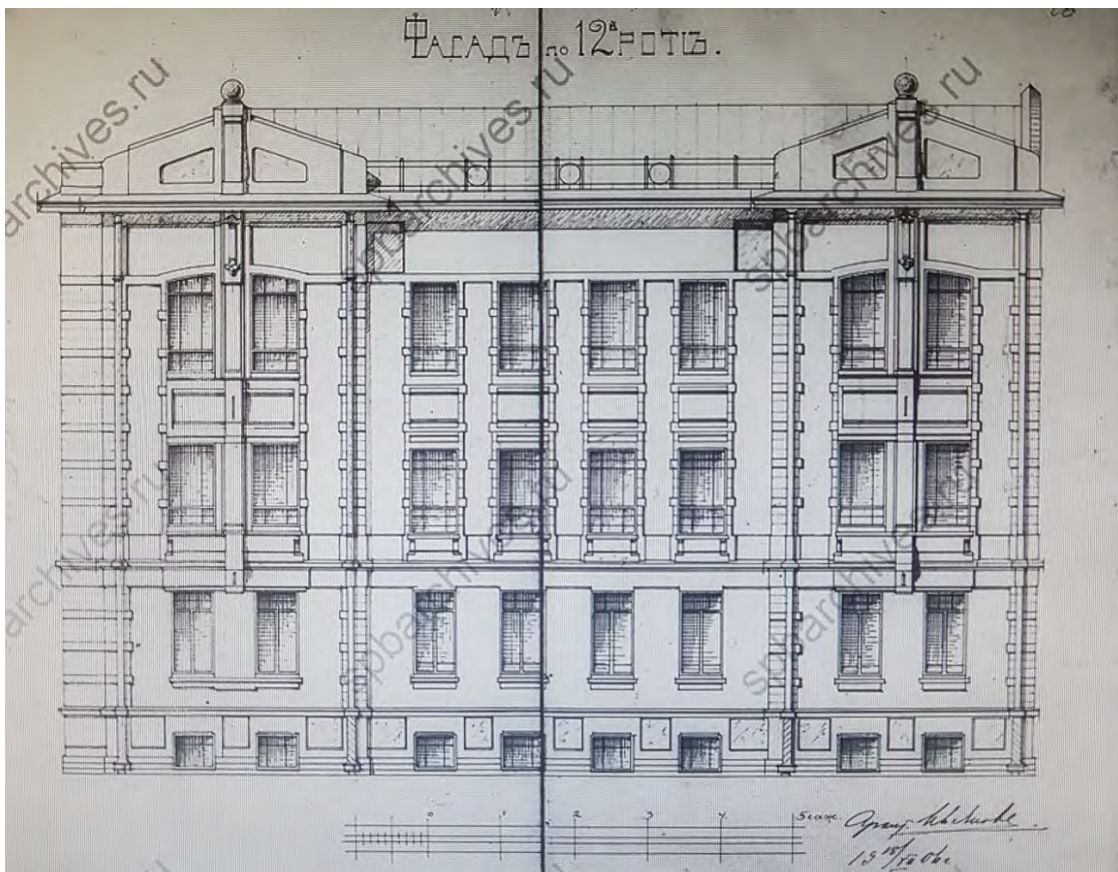
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. План дома.



9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. 4 этаж.



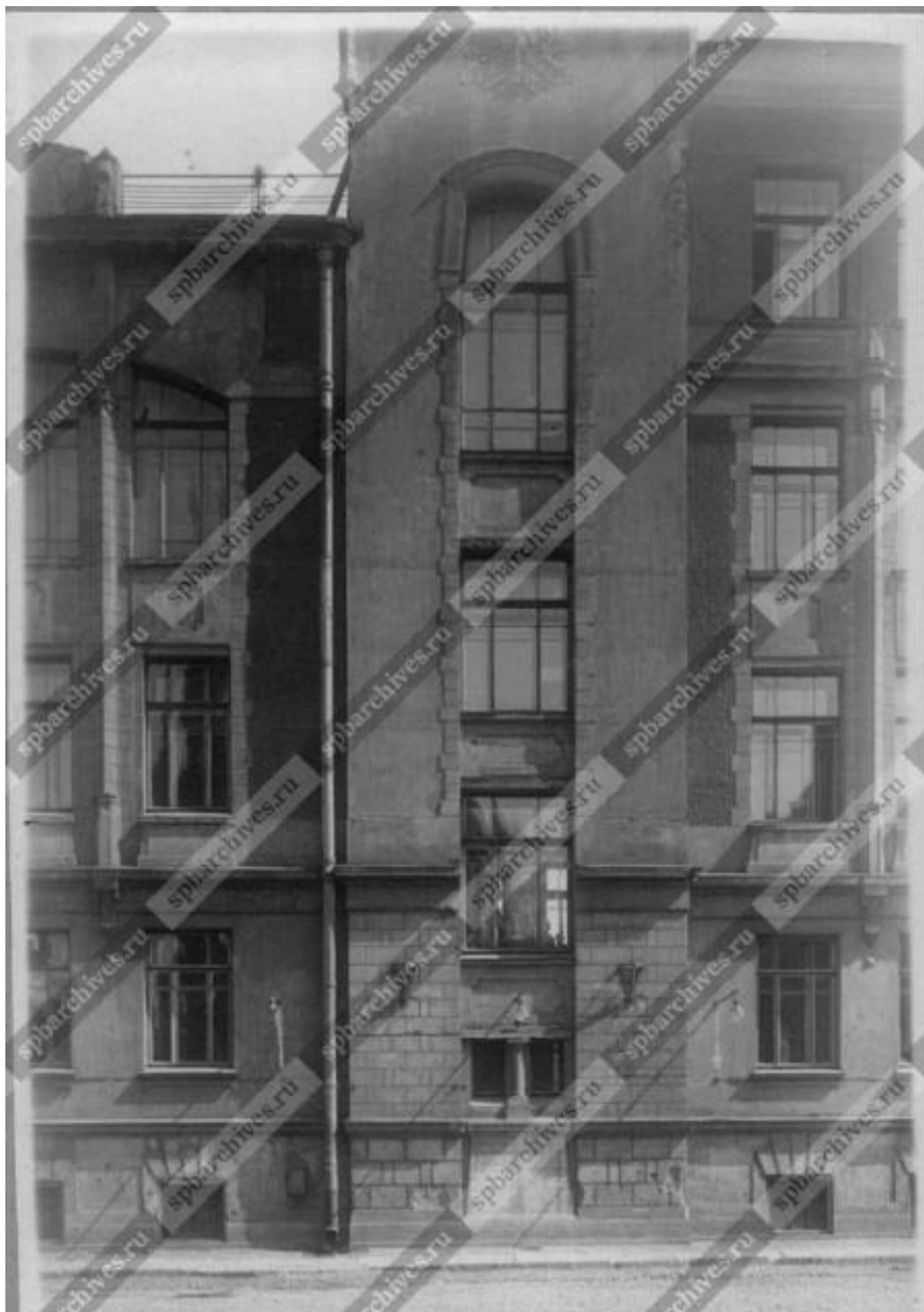
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Разрез по АБ.



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 401. Фасад по 12-й Роты.



12. Фото 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



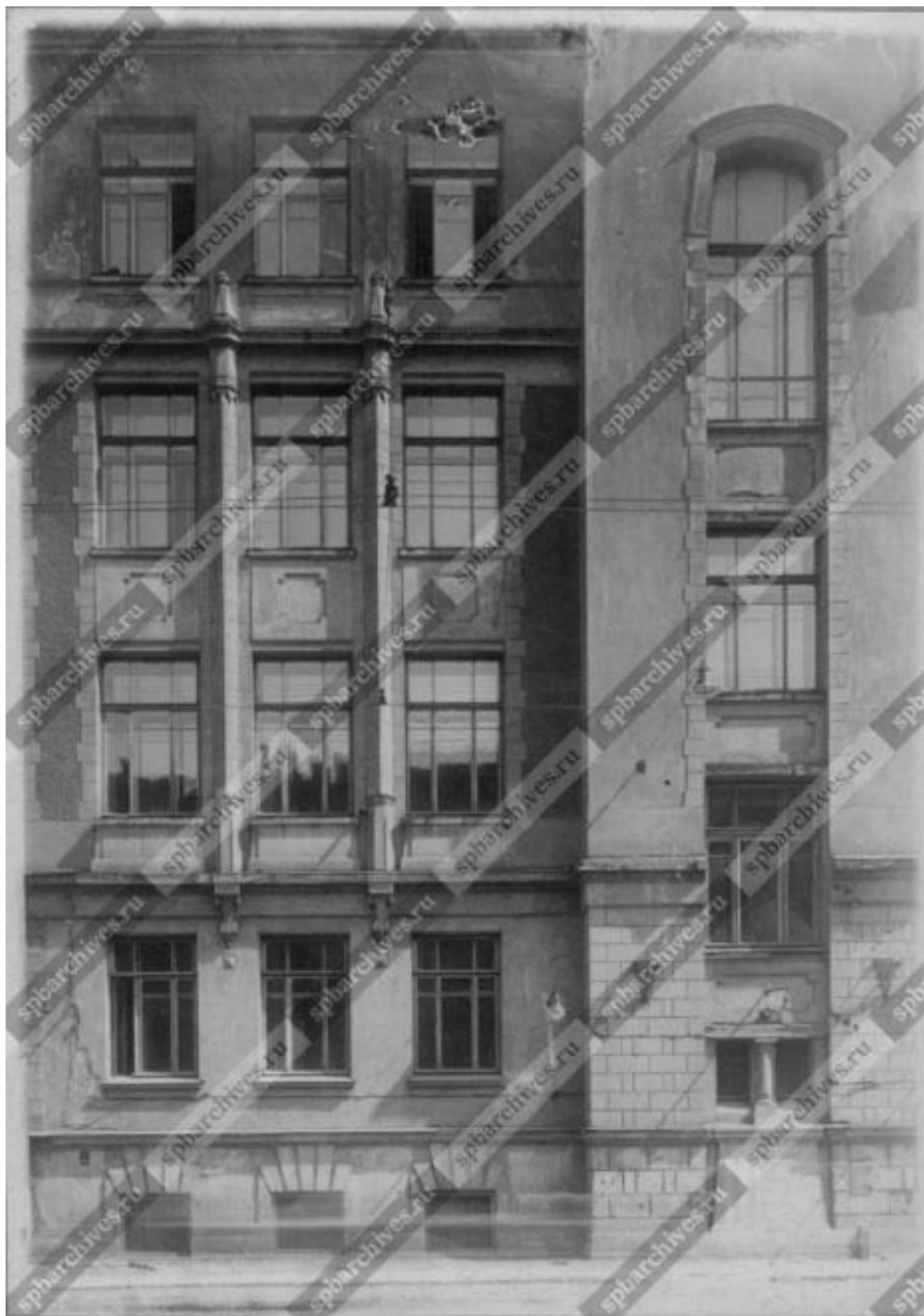
13. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



14. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



15. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



16. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.



17. ЦГАКФФД СПб. Гр 69545.

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова» (Комплексный капитальный ремонт с благоустройством территории школы № 280 имени М.Ю. Лермонтова)», по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 52, лит. А» (шифр: ПИК/2814-К-2022), разработанной ООО «КАНТ» в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Идентификатор записи реестра **4432220**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**

Номер лицензии **МКРФ 00546**

Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**

ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **194**

Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**