

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. П)¹, при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с 04.12.2022 г. по 31.03.2023 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:** гражданин РФ Герасименко Тарас Анатольевич.**4. Сведения об эксперте:**

Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Адрес согласно Решению Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б».²

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы³

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), разработанный ООО «БМ-Групп» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Книга 1. Проектная документация (шифр: Б-29-ОСОКН-2022-П);

Раздел 1. Книга 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: Б-29-ОСОКН-2022-ИРД).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель», утверждённый заместителем председателя КГИОП 31.08.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель» (с изм. от 11.12.2013) (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия);

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» от 27.07.2022 (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия);

5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2022 №01-46-2099/22 (Приложение №2. Учётные документы по объекту культурного наследия);

6) Копия Заключения КГИОП от 30.04.2021 № 01-27-707/21-0-1 о соответствии режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

7) Копия Письма КГИОП № 01-21-1951/22-0-1 от 20.07.2022 о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

8) Копия Письма КГИОП № 01-31-12745/21-0-1 от 04.10.2021 о рассмотрении обращения, поступившего от Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

9) Копия Письма КГИОП № 01-46-2099/22-0-1 от 28.07.2022 о направлении документации относительно объекта культурного наследия регионального значения (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

10) Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т, с кадастровым номером 78:36:0005009:3012 от 30.01.2023 № КУВИ-001/2023-20402838 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

11) Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15, литера П, с кадастровым номером 78:36:0005009:3011, от 26.01.2023 № 99/2023/516295178 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

12) Копия Выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, с кадастровым номером 78:36:0005009:3004, от 26.01.2023 №99/2023/516294707 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

13) Копия Выписки из ЕГРН на помещение 2-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, с кадастровым номером 78:36:0005009:4885, от 07.10.2021 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

14) Копия Выписки из ЕГРН на помещение 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, с кадастровым номером 78:36:0005009:4884, от 07.10.2021 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

15) Копия Выписки из ЕГРН на помещение 3-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, с кадастровым номером 78:36:0005009:4886, от 07.10.2021 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

16) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, от 19.04.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

17) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, от 25.07.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

18) Копия Ведомости помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, от 19.01.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

19) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 29, литера Б, от 20.04.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

20) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 14, литера Т, от 04.06.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

21) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 14, литера Т, от 21.09.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

22) Копия Ведомости помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 14, литера Т, от 25.12.1998 (Приложение №4. Документы технического учета);

23) Копии поэтажных планов здания по адресу: здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

24) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 15, литера П, от 05.06.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

25) Копия Описания земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 15, литера П, от 05.06.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

26) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 15, литера П, от 27.07.2012 (Приложение №4. Документы технического учета);

27) Копия Ведомости помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 20, корпус 15, литера П, от 14.04.1994 (Приложение №4. Документы технического учета);

28) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15, литера П, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

29) Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), разработанный ООО «БМ-Групп» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния территории проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Блинов Олег Алексеевич) (Приложение № 6: Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14, на основании Решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» является объектом культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия). Пообъектный состав объекта не определен.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» утверждён заместителем председателя КГИОП 31.08.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» определен Распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872. Распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-636 в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 внесены изменения, связанные с устранением технической ошибки в названии объекта культурного наследия (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Охрannое обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» утверждено Распоряжением КГИОП от 16.05.2017 № 07-19-177/17 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» зарегистрирован в автоматизированной

информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия под номером 781721213670005 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» оформлен паспорт от 27.07.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий)

Исследуемая территория расположена в исторической части города на правом берегу р. Невы и р. Большой Невки на Выборгской стороне, которая получила своё название от проходящей здесь древней дороги на Выборг. Уже в начале XVIII в. благодаря тому, что берег здесь был значительно выше уровня моря и практически не затоплялся при наводнениях, на этой территории появляются первые складские постройки и госпитали, а с 1711 г. - жилые строения. Здесь селились строители города, отставные солдаты и мастеровые. Постепенно образовались слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона застраивалась медленнее других районов Петербурга, в застройке преобладали промышленные предприятия. Так, ещё в петровское время, в 1720 г. здесь появился частный сахарный завод. В течение первой пол. XIX в. на Выборгской стороне, вдоль берега р. Большой Невки, постепенно появляются крупные промышленные предприятия, такие как Сампсониевская и Выборгская мануфактуры. В 1870 г. открыта Финляндская железная дорога и построен Финляндский вокзал. В 1875-1879 гг. сооружён Литейный мост, который связал Выборгскую сторону с центральными районами Санкт-Петербурга.

Существующая улично-дорожная сеть, формирующая рассматриваемый квадрат, сложилась к концу XIX в. Большой Сампсониевский проспект (с 1918 г. - проспект Карла Маркса) проложен в первой четверти XVIII в. как дорога на г. Выборг. В 1762-1777 гг. Выборгская дорога благоустроена до Поклонной горы. Прокладку Лесного проспекта осуществили не сразу. Во 2-ой пол. XIX в. была проложена южная часть, Нюстадская ул., и северная, Межевая ул. В 1913 части объединили в общую магистраль - Лесной проспект. Его название связано с Лесным институтом (с 1929 г. – Лесотехническая академия) парк которого пересекает Лесной проспект. Нейшлотский переулок с 1822 г. носил название Глухого. В 1859 г. произвели упразднение дублирующих названий улиц, тогда переулок был переименован по шведскому названию одного из финских городов - Нюслотт (совр. Савонлинна). К 1878 г. обширное владение от современного Большого Сампсониевского проспекта до Финляндской железной дороги, в состав которого входил исследуемый земельный участок, принадлежало полковнику генерального штаба Льву Матвеевичу Байкову. В 1878 г. Байков продал его жене подпоручика, Анастасии Петровне Синельниковой. В 1881 г. через участок А. Синельниковой от Большого Сампсониевского пр. на восток проложили улицу, получившую 25 июня 1882 г. название Выборгской, с тех пор это название не менялось. Таким образом, в 80-х гг. XIX в. исследуемый квартал окончательно сформировался. Согласно градостроительным планам, вплоть до этого времени участок оставался практически не застроенным. За исключением нескольких

деревянных строений, расположенных вдоль Нейшлотского переуллка, большую часть площади занимали огороды.

Как уже было отмечено выше, в XIX в Выборгская сторона стала одним из центров промышленности, к началу XX в. здесь находились десятки крупнейших предприятий столицы, в том числе - «Новый Лесснер», «Русское Рено», завод Эриксона, завод Людвиг Нобеля и многие другие. К 1885 г. Людвиг Нобель, владелец Механического завода «Людвиг Нобель», выкупил у Г.М. Гольмросса земельный участок к северу от участка А.П. Синельниковой. После смерти Л. Нобеля в 1894 г. завод перешёл в руки его сына - Эммануила Людвиговича Нобеля. Заботясь о своих служащих, Э. Нобель предпринял ряд мер по улучшению их быта. Был построен Народный дом Нобеля, где проводились открытые просветительские лекции, школа, детская и взрослая библиотеки. Поэтапно, с 1893 по 1916 гг., на участке велось создание «жилой колонии», представляющей собой комплекс зданий для рабочих и служащих завода, т.н. «Нобельский городок». Архитекторами В. А. Шретером, Р. Ф. Мельцером, Ф. И. Лидвалем был построен жилой городок, где за скромную цену служащие имели возможность снять квартиру с удобствами: центральным отоплением, ваннами. На протяжении участка до современного Лесного пр. был проложен внутриквартальный безымянный проезд (с 2011 г. по настоящее время - Нобельский переулок). Вдоль него возводились 2-х, 3-х и 4-х этажные здания в стиле северного модерна, отделённые друг от друга небольшими тенистыми садами.

К 1904 г. Э. Нобель выкупил у А.П. Синельниковой земельный участок под № 8 и 10, в состав которого вошла исследуемая территория. В 1904 г. на нем был построен каменный двухэтажный дворовой флигель, каменные одноэтажные конюшни и экипажный сарай, деревянный временный барак. В 1913 г. по западной границе участка было построено «каменное одноэтажное лицевое строение». После революции 1917 г. участок Нобеля под номерами 6,8 был национализирован и частично (за исключением каменного жилого флигеля, расположенного в северной части) объединён с соседними пустопорожними участками по Выборгской улице. Его территория была отведена по складскую зону завода «Русский дизель» (до 1919 г. - завод «Людвиг Нобель»).

К 1932 г. согласно топосъёмке деревянные постройки, возведённые на участке при Нобеле, не сохранились. Кирпичное здание, выходящее на Выборгскую улицу, обозначено как «разрушенное». На территории завода находились отведённые под склады немногочисленные постройки, но большая часть оставалась не застроенной. К складам через весь участок с востока на запад были проложены железнодорожные пути, от которых шла стрелка к воротам со стороны Выборгской улицы. В последующие годы рельсы были продлены далее на Выборгскую улицу и к Большому Сампсониевскому проспекту. В период с 1932 по 1941 гг. на территории завода возвели прямоугольную в плане деревянную нежилую постройку, примыкавшую к северной границе участка. Помимо этого, вдоль западной границы рассматриваемого участка, было построено одноэтажное кирпичное складское здание с четырьмя широкими воротными проездами. На топосъёмке 1946 г. она обозначена как разрушенная, однако на топосъёмке 1957 г. вновь восстановлена в прежних габаритах (не сохранилась до настоящего времени).

В годы Великой отечественной войны и блокады завод был сильно разрушен, прекратил производство дизелей и переключился на обслуживание нужд фронта. По данным оперативных сводок штаба МПВО г. Ленинграда о поражениях от налётов

вражеской авиации и артиллерийских обстрелов, 29 октября 1941 г. на Выборгскую ул. 18, Нейшлотский пер. 7, Лесной пр. 20, Лесной пр. от Выборгской ул. до Нейшлотского пер. на Выборгскую наб. были сброшены 144 зажигательные бомбы. В тот же день на склад завода «Русский дизель» (Выборгская ул.) были сброшены 10 зажигательных бомб, которые удалось ликвидировать. 15 ноября 1941 г. на пр. Карла Маркса, Ломанский пер. (совр. ул. Комиссара Смирнова), Лесной пр., Нейшлотский пер., Выборгскую ул. сбросили 233 зажигательные бомбы.

В послевоенный период начался процесс постепенного сокращения складской территории на Выборгской ул. Согласно материалам ЦГИА СПб, в 50-е гг. XX в. завод «Русский дизель» располагался на чрезвычайно стеснённой территории, почти в центре города. Складское хозяйство находилось в недопустимо плохих условиях, хранение производилось круглый год под открытым небом. Имеющийся склад на Выборгской ул. Находился в двух километрах от завода, там хранились исходные материалы чугунолитейного производства, уголь, пиломатериалы, было размещено копровое хозяйство. В период с 1957-1958 гг. планировалась перебазировка с Выборгского склада на вновь отведённую площадку всех исходных материалов чугунолитейного производства. К 1962 г. на участке были демонтированы железнодорожные пути (колея проходила по Нейшлотскому пер, у дома б она раздваивалась, образуя станцию). К 1967 г. территория завода значительно сократилась, в результате выхода из её состава восточной части, переданной под строительство детского сада. На топосъёмке 1993 г. видно, что большую часть окружающей территории занимает пустырь.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования

В административном отношении участок производства работ находится на территории Выборгского района г. Санкт-Петербурга. Здание (дворовый флигель) находится в глубине квартала, ограниченного с запада – Большим Сампсониевским проспектом, с юга – Нобельским переулком, с севера – Нейшлотским переулком. Здание 2-х этажное, без подвала (с техническим подпольем), с чердаком, Г-образное в плане. Наружные брендмауэрные стены объекта капитального ремонта вплотную не примыкают к объектам культурного наследия. Конструктивно основная часть здания выполнена двухпролетной, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами значительной толщины.

Фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Кладка стен из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворе. Перегородки - кладка из кирпича и газобетонных блоков, а также деревянные, оштукатуренные. Перемычки над проемами - металлический прокатный металл. Перекрытие между 1 и 2 этажами - кирпичные поперечные своды по металлическим балкам. Чердачное перекрытие - по металлическим балкам с деревянным заполнением, деревянное, балочное, с деревянным заполнением. Конструкция крыши –чердачная, с деревянными наклонными стропилами, двухскатная. Кровля - фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянным стропилам и деревянной обрешетке. Полы - бетонные и деревянные, покрытие полов линолеум, ламинат. Лестницы - внутренняя каменная по металлическим косоурам, две наружные металлические. В здании функционируют система отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, пожарного водопровода и охранной пожарной сигнализации. В здании организовано 5 входов. Территория вокруг корпуса, благоустроена, имеет асфальтобетонное покрытие.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15, лит. П, расположено на углу Большого Сампсониевского проспекта и Нобельского переулка. Каменное сооружение - трех-четырёхэтажное, прямоугольное в плане. Фасады решены в стиле русского модерна. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15, лит. Т, расположено на углу Большого Сампсониевского проспекта и Нобельского переулка. Фасады решены в стиле русского модерна с низким цоколем из известняка и двускатной вальмовой кровлей с одноступенчатым карнизом. Цокольный, первый и второй этажи визуально выделены в отдельный объем за счет вертикали лопаток и пояса, выполненных из лицевого красного кирпича. Лицевой юго-восточный фасад решен ассиметрично. Вертикаль главного входа и лестничной клетки акцентирована частично выступающим гладко оштукатуренным объемом на всю высоту фасада, а также входным порталом с деревянной, двустворчатой, филенчатой дверью. Дверной проем обрамлена прямоугольными штукатурными филенками со срезанными углами и имеет завершение, в уровне второго этажа, в виде массивного ступенчатого карниза с двумя шарами по бокам. Левая часть лицевого фасада делится четырьмя световыми осями с повышенными арочными оконными проемами первого этажа и прямоугольными оконными проемами второго и третьего этажей. Правая часть лицевого фасада разделена по горизонтали пятью световыми осями с прямоугольными оконными проемами цокольного, первого, второго и третьего этажей. Световые оси фасада в уровне цокольного, первого и второго этажа фланкированы лопатками из лицевого красного кирпича, а в уровне третьего этажа – прямоугольными штукатурными филенками в цвет фасада. Окна правой и левой частей юго-восточного фасада – двустворчатые с глухими фрамугами. Две водосточные трубы в уровне человеческого роста, имеют металлические решетки из обвязанных по горизонтали вертикальных прутков. Юго-западный фасад, выходящий на Большой Сампсониевский проспект, в уровне первого – третьего этажей фланкирован кирпичными лопатками, имеет одну световую ось с двумя прямоугольными оконными проемами первого и третьего этажей. Окна данной части фасада, двустворчатые с глухими фрамугами. Справа и слева от окна третьего этажа плоскость фасада дополнительно декорирована прямоугольными кирпичными рамками с «вынутыми» углами. В уровне четвертого этажа фасад фланкирован прямоугольными штукатурными филенками в цвет глади фасада, а также имеет три световые оси с прямоугольными оконными проемами. Окна в проемах, одностворчатые с глухими фрамугами.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14, лит. Т, расположено на четной стороне Нобельского переулка. Строение представляет собой двухэтажное каменное сооружение, прямоугольное в плане. К северо-западному фасаду здания пристроены объемы дворовых флигелей (г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литера Б; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 5, корпус 3, литера А). Строение представляет собой двухэтажное каменное сооружение, прямоугольное в плане с низким цоколем из известняка и ломаной кровлей с массивным многоступенчатым штукатурным карнизом. К северо-западному фасаду здания пристроены объемы дворовых флигелей (г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литера Б; г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 5, корпус 3, литера А). Лицевой юго-восточный фасад имеет девять световых осей с главным входом в

здание по крайней левой световой оси. Каждая ось в уровне первого этажа имеет арочную нишу с прямоугольным (развитым по горизонтали) оконным проемом, за исключением прямоугольного проема главного входа, а также прямоугольным (развитым по горизонтали) оконным проемом в уровне второго этажа. Все окна трехчастные с открывающейся центральной створкой. Между световыми осями по бокам от оконных проемов, от цоколя до карниза, фасад декорирован лопатками из лицевого красного кирпича. Главный вход решен трехчастным филенчатым дверным заполнением с глухой фрамугой, а также полукруглым металлическим козырьком, огибающим и дублирующим арочную часть ниши. При оформлении четырех водосточных труб используется такое же архитектурно-художественное решение как на здании по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14, лит. Т., а именно - в уровне человеческого роста, водосточные трубы имеют металлические решетки из обвязанных по горизонтали вертикальных прутков. Целостность и самостоятельность здания подчеркнута его выступающим за черту основного уличного фронта фасадом и скошенными декорированными лицевым красным кирпичным углами.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б».

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), разработанный ООО «БМ-Групп» в 2022 г. Вышеуказанная документация разработана ООО «БМ-Групп» с целью определения мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14), находящегося в непосредственной близости от участка проведения работ по капитальному ремонту фасадов.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Выборгского района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» объект проектирования расположен в границах

исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36). В непосредственной близости от границ территории производства работ расположены следующие здания в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т;
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15, литера П.

Проектной документацией «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б», шифр: Б-29-ОСОКН-2022, разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022, в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются следующие работы:

- капитальный ремонт фасада, перепланировка и ремонт помещений, устройство мансарды, замена межэтажных перекрытий и чердачного перекрытия здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б.

Согласно Заключению КГИОП от 30.04.2021 № 01-27-707/21-0-1, актуальность которого подтверждена письмом КГИОП № 01-31-12745/21-0-1 от 04.10.2021, проведение работ по капитальному ремонту фасадов и изменению конфигурации кровли с приспособлением под многоуровневую мансарду дворового флигеля соответствует режиму единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36) (Выборгский район). На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), предшествовали историко-библиографические исследования, инженерные изыскания, а также визуальное обследование объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям в геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины. В геологическом строении площадки на глубину до 35 м, принимают современные техногенные (t IV),

современные морские, озёрные (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III), верхнечетвертичные ледниковые (g III) и среднечетвертичные озерно-ледниковые (lg II) и среднечетвертичные ледниковые (g II) отложения. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах 1,3-1,7 м от поверхности, на абсолютных отметках 3,8 – 4,0 м. Грунтовые воды приурочены к прослоям и линзам песков в современных техногенных (t IV) отложениях и к пескам современных морских, озёрных (m,l IV) отложений.

Согласно материалам обследования общее состояние строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14, лит. Т (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)») – работоспособное (согласно ГОСТ Р 56198-2014):

- фундамент- каменный, состояние работоспособное;
- цоколь- известковый, состояние работоспособное;
- стены наружные–кирпичные, гладкие, отштукатурены, угловые лопатки из кирпича, состояние работоспособное;
- крыша- скатная, материал кровли – сталь, состояние работоспособное.

Техническое состояние строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15, лит. П (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»), также работоспособное (согласно ГОСТ Р 56198-2014):

- фундамент- каменный, состояние работоспособное;
- цоколь- известковый, состояние работоспособное;
- стены наружные–кирпичные, гладкие, отштукатурены, угловые лопатки из кирпича, состояние работоспособное;
- крыша- скатная, материал кровли – сталь, состояние работоспособное.

Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), разработанный ООО «БМ-Групп» в 2022 г. в 2022 г., содержит оценку влияния работ по капитальному ремонту фасада, нежилых помещений и устройства мансарды в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б на объекты культурного наследия: здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т; корпус 15, литера П в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

Анализ решений, предусмотренных проектом выявил, что проведение строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия) в виде следующих рисков, связанных с сопутствующими мер при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

Риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения, отсутствуют. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 капитальный ремонт (без реконструкции и усиления фундаментов, откопки котлована, и иных земляных работ, без монтажа дополнительного оборудования) не относится к работам, требующим геотехнического обоснования. Устройство мансарды не влечет увеличения нагрузки на фундаменты, что подтверждает представленный расчет. Расчет основания по деформациям показал, что среднее давление под подошвой фундамента меньше расчетного сопротивления грунта основания, т. е. гарантируется нормальная эксплуатация сооружения. Специальные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения, не требуются.

Согласно оценке воздействия технологии и организации производства работ по капитальному ремонту дворового флигеля на объект культурного наследия могут оказать влияние следующие работы:

- монтаж и демонтаж лесов;
- проезд техники, устройство бытового городка;
- визуальное влияние.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие меры:

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещены;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- монтаж и демонтаж лесов производится в следующем порядке:

- на спланированной площадке перпендикулярно фасаду здания раскладываются дощатые подкладки;
- на дощатые подкладки ставят башмаки, на башмаки устанавливают горизонтальные рамки («конверты»), после чего ставят вертикальные стойки I яруса лесов и по стойкам монтируют горизонтальные рамы II яруса. При установке стоек опорные штыри располагать параллельно стене фасада;
- окончательно выравнивают основание путем подкладывания под наружные башмаки (при наличии уклона поверхности, на которую устанавливаются леса) продольных досок. После этого производят крепление II яруса лесов оттяжками через стойку. Оттяжки устанавливать под углом не более 45° к стене здания.
- укладывают первые три щита на раму II яруса для устройства грузоприемной площадки, после чего устанавливают металлическую лестницу для выхода рабочих на II ярус. Затем ставят стойки по углам грузоприемной площадки;
- на рамы, смежные с грузоприемной площадкой, укладывают щиты, устанавливают внутренние стойки, а также перильные ограждения;
- устанавливают рамы III яруса, после чего закрепляют стойки II яруса к стенам здания в шахматном порядке относительно нижнего яруса. На торцах лесов крепежи устанавливают в каждом ярусе. Крепление лесов к стенам выполнять к распоркам в

оконных проемах, без повреждения фасадной поверхности. Смонтированные леса необходимо заземлить. Для обеспечения безопасности, леса необходимо закрыть защитной сеткой.

- демонтаж лесов выполняют в последовательности обратной монтажу.

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующим проездам, которые имеют асфальтобетонное покрытие и предназначены для проезда автотранспорта. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов;

- стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- проведение работ, влекущих повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия, запрещено;

- изменение вертикальных отметок территории, прилегающей к объекту культурного наследия (в том числе понижение уровня грунта) запрещено;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены

новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3) Решение Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия) (источник – <https://docs.cntd.ru/>);

11.2. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996. – 396 с.;

2) Гусенцова Т., Добрынина И. Путешествие по Выборгской стороне. - СПб., 2007. – 238 с.;

3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998. - 1068 с.;

4) Коган А.Я., Лихтин А.А, Зазнобина Н.В. История Санкт-Петербурга: Выборгская сторона. - СПб., 2001. - 560 с.;

5) Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. - СПб., 2004. - 416 с.;

6) Машиностроительный завод Л. Нобель. Механический завод Людвиг Нобель: 1862-1912. – СПб., 1912. – 112 с.;

7) Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. – М., Л., 1953. – 339 с.;

8) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб., 2014. – 594 с.

11.3. Электронные источники:

1) <https://www.citywalls.ru/>.

2) <https://docs.cntd.ru/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://pastvu.com/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б», можно сделать следующие выводы:

1) меры, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы⁴:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), разработанный ООО «БМ-Групп» в 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности *(положительное заключение)* обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (г.

⁴ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б».

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото – О.А. Блинов, 04.12.2022)

Приложение №7. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения: «31» марта 2023 г.

Подпись эксперта:

О.А. Блинов

31.03.2023

*(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. Ц) , при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 г. N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов решил:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем. 1833 г. – перестройка, арх. А.И.Жоффрио; 1907 г. – арх. Б.И.Гиршович. Большой пр., 3
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера. 1854 г., арх. Р.А.Гедике; 1893–1898 гг. – флигель и службы, арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр. инж. В.А.Косяков, худ.-арх. Г.А.Косяков; 1879 г. – 2 флигеля, арх. И.А.Цим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им. С.М.Кирова с территорией. 1930–1937 гг., арх. Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади – арх. Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей. 1889–1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков, Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери. 1785–1790 гг., арх. А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. – перестройка. Камская ул., 24
- 6.2. Святые ворота с примыкающими флигелями.
- 6.3. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII–XIX вв.; 1883 г. – пристройка, арх. К.Н.Вербицкий. Камская ул., 16
- 6.4. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII–XIX вв.; 1900 г. – пристройка, арх. В.А.Демьяновский. Камская ул., 18
- 6.5. Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г. – арх. К.Н.Вербицкий. Камская ул., 20
- 6.6. Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII–XIX вв.; 1883 г. – флигель, арх. К.Н.Вербицкий. Камская ул., 22
7. Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусницыных" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол. XIX в.; 1884–1885 гг. – особняк с зимним садом, арх. А.И. Ковшаров; 1871 г. – фабрика и 4 флигеля, арх. А.Р.Гешвенд; 1895–1896 гг. – богадельня, арх. П.Ю.Сюзор. Кожевенная линия, 27, 28–30
Косая линия, 15б
8. Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1895–1900 гг., гр. инж. В.А.Косяков при участии гр. инж. В.К.Правдзика; 15-я линия, 2
- 8.1. Церковь Успения Богородицы.

- 8.2. Митрополичий покой.
- 8.3. Братский корпус.
- 8.4. Дом притча.
- 8.5. Конюшни.
- 8.6. Сад.
- 8.7. Ограда.
9. Дом Ф.Ф.Утеман. Лейтенанта Шмидта
наб., 31
1-я пол. XIX в.;
1886 г. – перестройка дома, службы,
арх. Р.А. Гедике;
1857 г. – флигель, арх. К.И.Реймерс.
10. Дом академика М.П.Боткина. Лейтенанта Шмидта
наб., 41
Нач. XVIII в.;
1883 г. – перестройка, арх. А.К.Бруни. 18-я линия, 1
11. Собственный дом архитектора Л.Н.Венуа 3-я линия, 20
1897 г., арх. Л.Н.Венуа
1897 г. – службы
1914 г. – надстройка, худ.-арх.
А.Гунст.
12. Особняк с флигелями П.П.Форостовского 4-я линия, 9
(с зимним садом, палисадником с оградой
и садом).
1900 г., арх. К.К.Шмидт.
13. Доходный дом Прохоровых. 4-я линия, 21
1913 г., арх. Д.Г.Фомичев;
1877 г. – 3 флигеля, службы,
арх. Ф.С.Харламов.
14. Фабрика братьев Вух и дом с флигелем 5-я линия, 20
Ф.А.Гутхейля. Волжский пер., 13
1890 г., арх. В.В.Шауб:
- 14.1. Дом с флигелем.
- 14.2. Фабрика с флигелем.
- 14.3. Службы.
15. Частная лечебница для 5-я линия, 58-60
нервно – и душевнобольных
доктора А.Э.Бари,
(3 главных здания и флигель):
- 15.1. 1851 г., арх. Н.П.Гребенка
– деревянный лицевой дом;
1878 г. – перестройка, арх. К.Альтман.
- 15.2. 1905 г., гр. инж. К.И.Ниман – лицевой
дом.
- 15.3. 1910 г., арх. И.И.Яковлев – лицевой
дом.
- 15.4. 1901 г., гр. инж. К.И.Ниман – флигель.
16. Благовещенское Синодальное подворье 8-я линия, 61
с флигелями и оградой.
Сер. XIX в.;
1909 г. – перестройка, арх. Н.А.Сычев.
17. Патриотический институт (3 главных
здания, 4 флигеля, сад, ограды и
территория).
1823–1824 гг. – перестройка,
арх. А.Михайлов-2-й;
1827 г. – перестройка и постройка
примыкающих флигелей,
арх. А.Е.Штауберт;
1853–1854 гг. – ремонт с
восстановлением после пожара;
1873 г. – постройка галереи, арх. Ливен;
1875 г. – перестройка прачечной,

- капитальный ремонт здания,
арх. Г.Вергейм;
1876-1912 гг. - постройка лазарета,
церковного флигеля, ремонт парадной
лестницы, арх. А.А.Оссоланус, К.Е.Прейс,
К.Альтман.
Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь.
18. Особняк купчихи Сиверс. 10-я линия, 19
1839 г.- особняк, арх. Г.Боссе;
1851 г.- службы, арх. Г.Боссе;
1911 г. - внутренняя перестройка,
гр. инж. В.Н.Бобров.
19. Императорский Клинический повивальный Менделеевская
институт Отта (главное здание и линия, 3
7 корпусов, сад, палисадники, ограды, Биржевой проезд,
фонари, территория в пределах ограды). 1, 2
20. Дом с флигелями семьи Брюлловых. Средний пр., 17
1-я пол. XIX в. ;
1872 г. - надстройка дома и
строительство флигеля, арх. Н.Ф.Брюллов.
21. Дом архитектора П.- А.Трезини. Университетская наб.
Нач. XVIII в. ; 21
1871 г., арх. Х.И.Грейфан; Академический пер., 4
1831 г. - флигель, арх. И.К.Лаутер.

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1. Жилые дома для служащих завода Большой
Л.Нобеля (комплекс с территорией). Сампсониевский пр.,
1894 г., 1904 г. - корп. 3, 4, 5, 27
10, 13 Лесной пр., 20,
арх. В.А.Шретер; корп. 1-7, 9-14
1898 г., 1906-1909 гг. - корп. 1, 2,
11, 12, 13, арх. Р.Ф.Мельцер;
1910-1913 гг. - корп. 7, 9, 10, 13, 14,
арх. Ф.И.Лидваль.
2. "Юбилейный домик" Большой
Сампсониевского собора. Сампсониевский пр.,
1909 г., гр. инж. А.П.Аплаксин. 39а
3. Выборгская фабрика-кухня с Большой
территорией. Сампсониевский пр.,
1930 г., арх. И.К.Гильтер, 45
А.К.Барутчев, И.А.Меерзон,
Е.О.Рубанчик.
4. Церковь св. Анны Кашинской с Большой
часовней подворья Сретенского Сампсониевский пр.,
женского монастыря Тверской губернии 53
(с территорией, оградой).
1907-1908 гг., гр. инж. А.П.Аплаксин.
5. Казармы лейб-гвардии Московского Большой
(Литовского) полка (комплекс с садом Сампсониевский пр.,
по В. Сампсониевскому пр.) 59, 63
1836 г., арх. А.Е.Штауберт; Литовская ул., 1
1856 г., арх. Н.Мельников;
1860-е гг., инж.-полк. К.Ф.Гаусман:
- 5.1. Офицерский корпус.
5.2. Два корпуса солдатских казарм.
5.3. Экзерциргауз с церковью (манеж).
5.4. Конюшни для офицерских лошадей.
5.5. Унтер-штаб и школа солдатских детей.
5.6. Усиленный лазарет.

- 5.7. Заразное отделение.
- 5.8. Офицерский флигель.
- 5.9. Полковая прачечная.
6. Детская больница во имя
св. Коронования
Их императорских величеств (комплекс
с садом и оградой).
1902–1905 гг.; 1908–1912 гг.,
арх. М.И.Китнер:
- 6.1. Главный корпус.
- 6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.
- 6.3. Восемь павильонов инфекционного
отделения.
- 6.4. Жилой дом для врачей.
- 6.5. Жилой дом для служащих.
- 6.6. Жилой дом для служащих инфекционного
отделения.
7. Сухопутный и морской госпитали
Императорской медико-хирургической
академии (комплекс с оградами, садами):
- 7.1. Морской и сухопутный госпитали с
учебными театрами.
1715–1723 гг., арх. Д.Трезини;
1732–1733 гг., арх. М.Г.Земцов;
1809–1811 гг., – двухэтажный корпус
с церковным флигелем;
1874–1879 гг., – их перестройка;
1864–1869 гг., – перестройка боковых
крыльев по берегу р.Б.Невы;
1871–1873 гг., – перестройка средней
части;
1880–1890 гг., – перестройка
фундаментальной библиотеки и
хирургического музея, воен.инж.
Г.С.Войницкий;
1880–1885 гг., 1890 г. – пристройка
новых корпусов со стороны двора,
арх. И.Д.Черник и др.
Здесь работали Н.И.Пирогов в
1841–1856 гг., С.П.Федоров в
1903–1936 гг., В.Н.Шамов в
1939–1958 гг.
- 7.2. Аптечный корпус 1-го отделения
госпиталя (во дворе).
1791–1805 гг.
- 7.3. Цейхгауз (провиантский магазин).
1774 г.
- 7.4. Административный корпус с каменной
оградой и двумя воротами.
Кон. 1860-х гг.
- 7.5. Оранжерея Ботанического сада при
академии
- 7.6. Естественно-исторический институт.
1858–1863 гг., арх. И.Д.Черник,
воен.инж. Н.Ф.Андриевский,
инж.-кап., арх. К.Я.Соколов.
Здесь жили и работали: композитор
и химик А.П.Бородин в 1863–1887 гг.,
физик В.В.Петров в 1799–1833 гг.,
химики Н.Н.Зенин в 1848–1874 гг.,
и С.В.Лебедев в 1917–1924 гг.
- Большой
Сампсониевский пр.,
65
Литовская ул., 2
- Выборгская наб., 3
- Клиническая ул., 9
- Большой
Сампсониевский пр., 3
- Боткинская ул., 10
- Выборгская наб., 1
Академика Лебедева
ул., 2

- 7.7. Михайловская хирургическая клиника Я.В.Виллие. 1865-1873 гг., арх. К.Я.Соколов, планировка сада - арх. А.Х.Пель; нач. XX в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх. А.Н.Аренс, Часовня в саду клиники (на территории б. Мертвой аллеи - Лиственной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов в 1941-1961 гг., П.А.Куприянов в 1944-1963 гг. Большой Сампсониевский пр., 5
Боткинская ул., 18, 20
- 7.8. Жилой дом при Михайловской клинике. Кон. XIX в. Автор не установлен. Боткинская ул., 16
- 7.9. Клиника душевных и нервных болезней 1868 - 1882 гг., воен. инж.-полк. Г.С.Войницкий. Здесь работали В.М.Бехтерев в 1893 - 1913 гг., В.П.Осипов в 1913 - 1947 гг. Боткинская ул., 17
- 7.10. Клиника нервных болезней. 1895 - 1897 гг., инж.-полк. В.Н.Зеленин, воен. инж.-полк. Г.С.Войницкий с участием проф. В.М.Бехтерева, строитель - гр. инж. П.И.Балинский. Лесной пр., 2
- 7.11. Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900 - 1902 гг., воен. инж.-полк А.М.Вишняков. Клиническая ул., 5
- 7.12. Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен. инж.-полк. А.М.Вишняков, проф. Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг. Боткинская ул., 23
- 7.13. Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх. А.Н.Аренс. Боткинская ул., 13
- 7.14. Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф. Альбрехта. 1900 г., воен. инж.-полк. А.М.Вишняков. Большой Сампсониевский пр., 11
Комиссара Смирнова ул., 12
- 7.15. Жилой дом академии (памятник истории) Кон. XIX в. Здесь жил Л.А.Орбели в 1944-1958 гг. Большой Сампсониевский пр., 7
- 7.16. Клиника патолого-физиологической кафедры акад. И.П.Павлова с виварием. 1900 г., воен. инж.-полк. А.М.Вишняков. Комиссара Смирнова ул., 10
- 7.17. Жилой дом и прачечная. 1890-е гг. Акад. Лебедева ул., 4
корп. 2, 3
- 7.18. Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г. Акад. Лебедева ул., 4
8. Заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Л.Н. Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх. А.С.Эрбер. Выборгская наб., 17

9. Заводоуправление Акционерного общества Выборгская наб., 19
машиностроительного завода Л.Нобеля
с оградой и зимним садом.
1873-1885 гг., арх. К.К.Андерсон;
1891-1906 гг., Р.Ф.Мельцер.
10. Круглая баня. Карбышева ул., 29а
1927-1930 гг., мастерская проф.А.С.
Никольского: арх. В.М.Гальперин,
Н.Д.Демков, А.В.Крестин.
11. Больница Ольгинского приюта для детей 2-й Муринский пр.,
и женщин В.Б. Перовской с садом. 12, корп. 3
1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гинц,
арх. В.И. Ван дер Гюхт.
12. Орлово-Новосильцевская богадельня Энгельса пр., 1-3-5
(Комплекс с садом и оградой, 3
флигеля). 1834-1838 гг., И.И.Шарлемань
13. Дом Ланских (комплекс с парком в Энгельса пр., 4
границах от Б. Сампсониевского пр.,
108 до пр. Энгельса, 6 и Октябрьской
ж.д., с двумя прудами и оградой).
1-я пол. XIX в. 1906-1908 гг.
- пристройка, арх. П.В.Резвый.

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

1. Дом Л.К.фон Таубе. Басков пер., 12
1859 г., арх. К.К.Кольман;
1899 г., - флигель во втором дворе,
арх. М.И.Сегаль.
2. Дом Санкт-Петербургского губернского Караванная ул., 12
кредитного общества. Фонтанки р.наб., 15
1914-1916 гг., арх. К.С.Бобровский,
В.Я.Боткин.
3. Дом Е.П.Пашковой (Французское Кутузова наб., 10
посольство). Кон. XVIII в.: Шпалерная ул., 12
- 3.1. 1842 г. - дом по набережной, арх.
Г.Боссе. Здесь в 1952-1960 гг.
работал ученый-физик, академик А.Ф.
Иоффе.
- 3.2. 1862 г. - дом по Шпалерной ул.,
арх. П.С. Самсонов.
4. Доходный дом князя А.Д. Мурузи. Литейный пр., 24
1874 г., арх. А.К Серебряков,
Н.В.Султанов. Пестеля ул., 27
Короленко ул., 14
Некрасова ул., 31
5. Подворье Леушинского женского
монастыря с церковью Иоанна
Богослова.
1893 - 1895 гг. арх. Н.Н.Никонов
6. Соляной городок (комплекс).
1716 г.- заложена Партикулярная верфь; Пестеля ул., 2
1780-е гг. - строительство складов для Фонтанки р. наб., 10
соли и вина, арх. Ф.И. Волков; Гангутская ул., 1
1869-1870 гг. - перестройка в связи с Соляной пер., 9, 11
организацией выставки, арх.
Л.Ф.Фонтана, В.А.Гартман;
1870-е гг. - нач. XX в. - реконструкция
Соляного городка (приспособление
складов под музейные помещения):
- 6.1. Музей прикладных знаний (юго-западная
часть Соляного городка).
1871 г., инж.-полк. Г.С.Войницкий;

- 1880–1890 гг. – павильоны Русского Технического общества.
- 6.2. Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876–1880 гг., арх. К.Я.Соколов, И.С.Китнер (совместно с О.Е.Крелем и С.Б.Лукашевичем); 1889–1892 гг. – перестройка корпуса по наб. р. Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.
- 6.3. Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901–1903 гг., гр. инж. П.П.Трофимов.
7. Доходный дом Полубояринова:
- 7.1. Дом по набережной с двумя флигелями и службами Робеспьера наб., 30
1893 г., арх. Б.И.Гиршович.
- 7.2. Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх. Герасимов; 1909 г. – надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.
8. Дом с флигелем Н.В.Спиридонова. Фурштатская ул., 60
1904 г., арх. В.И.Шене.
9. Дом П.П.Вейнера. Чайковского ул., 38
1893–1894 гг., арх. Б.И.Гиршович; Чернышевского пр., 9
1893–1894 гг. – 5 флигелей, арх. Б.И.Гиршович.

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

1. Особняк М.Л. Олейниковой с территорией и оградой. Лесной пр., 21
1902–1910 гг., арх. Р.Ф.Мельцер, Ф.И.Лидваль.
2. Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой). Мечникова пр., 27
1914–1916 гг., арх. Г.Т.Рудзский:
- 2.1. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.
- 2.2. Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко).
- 2.3. Часовная с прозекторской.
- 2.4. Три павильона инфекционного отделения.
- 2.5. Жилой дом для служащих.
- 2.6. Корпус у ж.-д. путей.
- 2.7. Парк.
3. Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857–1858 гг., 1877–1879 гг., арх. Н.Л.Бенуа. Минеральная ул., 23
4. Политехнический институт им. Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул. Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул. Фаворского). 1899–1907 гг., 1906–1909 гг., арх. Э.Ф.Виррих, при участии арх, И.В.Падлевского, А.Бенуа, Л.В.Шиллинга, специалистов А.Р.Шведе, 29

Б.К.Правдзика, ученых М.А.Шателена,
П.А.Маншуткина и др.:

- 5.1. Главное здание (памятник истории).
- 5.2. Химический корпус с двумя жильями профессорскими флигелями.
- 5.3. 1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.
- 5.4. Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.
- 5.5. Профессорский жилой корпус.
- 5.6. 3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).
- 5.7. Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.
- 5.8. Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх. И.В.Падлевский, строитель - арх. В.П.Тавлинов.
- 5.9. Больница (ныне Дом ученых в Лесном).
- 5.10. Амбулатория с аптекой.
- 5.11. Флигель кухни с прачечной.
- 5.12. Жилой дом для служащих.
- 5.13. Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх. Г.М.Шапиро, инж. Берков.
- 5.14. Парк
Планировка фирмы "А.Э. Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.
6. Пожарное депо. Свердловская наб., 20
7. Лесная молочная ферма Ю.Ю.Венуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.). Тихорецкий пр., 9а, в, г
1890-е гг., арх. Ю.Ю.Венуа;
нач. XX в., арх. А.И.Владовский:
- 7.1. Дача Ю.Ю.Венуа.
- 7.2. Служебный дом.
- 7.3. Коровник.

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. пос. Усть-Ижора
1880-е гг., арх. М.А.Шурупов.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Охтинская съезжая часть: Большеохтинский пр., 3
Конторская ул., 1
- 1.1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх. Меркулов.
- 1.2. Экипажные сараи. Кон. 1880-х - нач. 1890-х гг.
- 1.3. Флигель. Нач. XX в.
- 1.4. Пожарная каланча. Нач. XX в. (после 1906 г.)

2. Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх. В.А.Демяновский. Металлистов пр., 3
3. Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх. И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх. Э.Ф.Виррих, гр. инж. И.Л.Балбашевский. Большая Конюшенная ул., 21-23
Вольнский пер., 1-3
Мойки р. наб., 36
2. Французская реформатская церковь. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх. Ю.О.Дютель. Большая Конюшенная ул., 25
3. Доходные дома вел. кн. Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач. XIX в., 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - зимний сад, арх. М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка. Большая Конюшенная ул., 27
Мойки р. наб., 10
4. Дом французского общества страхования жизни "Урбэн". Нач. XIX в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх. Е.С.Воротилов. Большая Морская ул., 17
5. Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх. К.К.Шмидт. Большая Морская ул., 24
6. Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх. П.С.Пыльнев. Владимирский пр., 17
7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх. А.Шульман (?). Владимирский пр., 19
8. Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх. Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх. Гейде; сад - садовый мастер Ипатов. Восстания ул., 8
9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. XVIII в.; 1839-1841 гг. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх. А.А.Тон. Малая Морская ул., 10
Гороховая ул., 10
10. Дом страхового общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. инж. Н.Н.Веревкин. Гороховая ул., 6
11. Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита: 13
11.1. 1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор. Грибоедова кан. наб., 13
Малая Конюшенная

- ул., 8
- 11.2. 1901 г. - флигель, арх. П.Ю.Сюзор
- 11.3. Дом по Малой Конюшенной ул.,
1-я пол. XIX в., автор не установлен.
12. Дом Энгельгардта. Грибоедова кан. наб.,
Нач. XIX в.; 16
1829 г., арх. П.П.Жако; Невский пр., 30
1895 г. - перестройка, арх. Л.Н.Венуа.
13. Дом купца Ш.З.Иоффе. Загородный пр., 11
1913 г., арх. А.Л.Лишневецкий. Рубинштейна ул., 40
14. Садовый дом Лазаревых (с 1910 г.
- "Палас-театр"). Итальянская ул., 13
1799-1802 гг. арх. Е.Т.Соколов;
1842-1846 гг. - перестройка,
арх. Л.Вендрамини;
1892-1896 гг. - капитальный ремонт с
частичной перепланировкой,
арх. А.С.Хренов;
1910 г. - перестройка под "Палас-театр",
гр. инж. А.А.Максимов, И.Л.Балбашевский;
с 1938 г. - Театр музыкальной комедии.
15. Санкт-Петербургское Благородное Итальянская ул., 27
собрание. Малая Садовая ул., 2
1912-1914 гг., арх. Влад. А.Косяков,
Вас.А.Косяков, Г.А.Косяков.
16. Собственный дом Н.Н.Никонова. Колокольная ул., 11
1899 г., арх. Н.Н.Никонов.
17. Торговые ряды (с оградой) Литейный пр., 57
1912-1913 гг., гр. инж. Н.В.Васильев,
А.Ф.Бубырь.
18. Дом С.С.Нарышкина. Литейный пр., 62
1-я треть XIX в.;
1856-1858 гг. - дворовые галереи,
арх. Г.Боссе.
19. Дом И.С.Крючкова. Ломоносова ул., 18
1894 г., арх. А.С.Хренов.
20. Лютеранская шведская церковь Малая Конюшенная
св. Екатерины с церковными домами ул., 1-3
и доходным домом. Шведский пер., 3
- 20.1. Церковный угловой дом,
сер. XIX в.
- 20.2. Церковный дом и флигель по
Шведскому пер., 1862 г.,
арх. К.К.Андерсон.
- 20.3. Церковь.
1863 г., арх. К.К.Андерсон.
- 20.4. Доходный дом с 3 флигелями.
1904-1905 гг., арх.-худ.
Ф.И.Лидваль.
- 20.5. Металлическая ограда.
21. Дом купцов Поспеевых. Марата ул., 51
Нач. XIX в.; Разъезжая ул., 32
1829 г. - перестройка,
1831, 1839 гг., арх. А.Арефьев.
22. Дом заводууправления и фабрика Марата ул., 63
К.Б.Зигеля, Достоевского ул.,
1888-1895 гг., арх. И.С.Китнер; 40-44
1902 г., арх. Р.А.Берзен.
23. Дом фирмы "И.В.Юнкер и К". Невский пр., 12
1910 г., арх. В.И.Ван дер Гюхт.
24. Дом компании "Зингер". Невский пр., 28

- 1902 г., 2 флигеля, арх. П.Ю.Сюзор. Грибоедова кан. наб., 21
25. Здания акционерного общества "Европейская гостиница" Невский пр., 36
1823 г., арх. А.И.Постников, Михайловская ул., 1
1825 г., арх. А.А.Мельников, Итальянская ул., 7
1873 г. – надстройка и фасады, арх. Л.Ф.Фонтана,
1908–1911 гг. – перестройка и интерьеры, арх. Ф.И.Лидваль.
26. Дом страхового общества "Россия" Невский пр., 44
1-я пол. XIX в.;
1858 г. – надстройка, арх. Н.П.Гребенка
1909–1910 гг. – переделка, арх. Б.И.Гиршович.
27. Дом Московского купеческого банка Невский пр., 46
1901 г., арх. Л.Н.Бенуа.
28. "Пассаж". Невский пр., 48
1846 г., арх. Р.А.Желязевич, Итальянская ул., 19
1900–1902 гг. – перестройка, гр. инж. С.С.Козлов
1912 г. – металлические перекрытия. гр. инж. В.И.Карпов.
29. Дом купца А.М.Ушакова, 1837 г. Невский пр., 49
1880 г. – перестройка, арх. П.Ю.Сюзор. Владимирский пр., 2
30. Торговый дом Елисеевых. Невский пр., 56
1-я пол. XIX в., 1863 г. – надстройка, арх. А.И.Тихобразов, 1902–1903, 1906 гг. – перестройка, гр. инж. Г.В.Барановский.
31. Международный коммерческий банк. Невский пр., 58
1897 г., арх. С.А.Бржозовский, Малая Садовая ул., 6
1912 г., арх. А.В.Кашенко
32. Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. Невский пр., 62
1896–1898 гг., арх. Б.И.Гиршович, интерьеры – арх. И.А.Фомин.
33. Дом Общества Островского пл., 2
Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги.
1911–1912 гг., гр. инж. А.А.Гречанников.
34. Собственный дом архитектора Н.П.Басина Островского пл., 5
1878 г., арх. Н.П.Басин с участием Крылова пер., 7
арх. Н.Н.Никонова.
35. Санкт-Петербургское городское кредитное общество. Островского пл., 7
1876 г., арх. Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Юргенсом.
36. Синодальное Митрофаниевское подворье. Правды ул., 15
Комплекс с территорией:
- 36.1. Здание синодальной типографии на Митрофаниевском подворье (с флигелями) 1887–1889 гг.
- 36.2. Здание Училищного совета при Синоде Правды ул., 13
с церковью св. Александра Невского, 4 флигелями и оградой
1898–1900 гг., арх. А.Н.Померанцев
37. Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. Пушкинская ул., 20
Сер. XIX в. – 1875–1878 гг., Кузнечный пер., 18
арх. А.В.Иванов.
38. Апраксин двор с Мариинским рынком Садовая ул., 28–30

- (б. Шукиным двором) – комплекс. ул. Ломоносова, 3-5
 Корпуса N 1-57, (фактически – 55 Апраксин пер., 2
 корпусов, N 25 и 34 отсутствуют), Торговый пер., 2
 сер. – кон. XVIII в.
 1860-1862 гг. – корпуса по Садовой ул.
 и в Шукином дворе, арх. И.Д.Корсини,
 Д.Д.Соколов.
 1862-1864 гг. – реконструкция после
 пожара 28 мая 1862 г.
 Лицевой дом по Садовой ул., 28/1
 1863-1864 гг., арх. И.Д.Корсини.
 Лицевой дом по ул. Ломоносова
 2-я четв. XIX в, автор не установлен.
 1860-1900 гг. – перестройки, арх.
 А.Волков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка,
 А.Иванов.
39. Дом с флигелем Второго общества Садовая ул., 34
 взаимного кредита.
 1907 г., арх. Ф.И.Лидваль.
40. Собственный дом архитектора Стремянная ул., 11
 А.Ф.Бубыря с флигелем
 1907 г., арх. А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев
 флигель – 1907 г., арх. А.Ф.Бубырь.
41. Малый театр (б. дом графа Фонтанки р. наб., 65
 А.С.Апраксина).
 1876-1878 гг., арх. Л.Ф.Фонтана,
 1901-1902 гг. – восстановление,
 арх. А.К.Гаммерштедт.
42. Главное казначейство. Фонтанки р. наб.,
 1913-1916 гг., арх. Д.М.Иофан, 70-72
 С.С.Серафимов, строитель-арх.
 С.С.Корвин-Круковский.

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

1. Витебский вокзал с б. императорским Загородный пр., 52
 павильоном.
 1902-1904 гг., арх. С.А.Бржозовский,
 Интерьеры – арх. С.И.Минаш.
2. Дом Товарищества русских паровых Курляндская ул., 41
 маслобоек с палисадником и оградой.
 1889 г., гр. инж. В.Р.Бернгард.
 1897 г., гр. инж. В.Е.Стуккей.
3. Николаевское кавалерийское училище с Лермонтовский пр., 54
 флигелями и территорией.
 1830-1840-е гг., арх. И.Д.Квадри.
4. Александровская больница для рабочего Москвиной пр., 1-3
 населения в память 19-го февраля Фонтанки р. наб., 132
 1861 г. Комплекс с территорией,
 садом, оградами и постаментом от
 не сохранившегося бюста
 имп. Александра II:
- 4.1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной.
 1-я пол. XIX в.
- 4.2. Часовня у Троицкого собора
 1-я пол. XIX в.
- 4.3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной.
 1864-1866 гг., арх. И.В.Штром.
5. Подворье Успенского женского Нарвский пр., 1

- Староладожского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звонницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр. инж. В.А.Косяков. Старо-Петергофский пр., 29
6. Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг., арх. Г.Д.Гримм, А.Л.Гун. Обводного кан. наб., 116
7. Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом): Фонтанки р. наб., 142-144
Рижский пр., 3-5-7-9-11
Дерптский пер.
- 7.1. Здание заводоуправления, служебно-бытовой корпус, 2 производственных корпуса ("Каре Бетанкура") 1816-1818 гг., инж. А.Бетанкур, В.Треттер
- 7.2. Административно-бытовой корпус по Рижскому пр., производственные корпуса по наб. р. Фонтанки. 1857-1861 гг., арх. Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.
- 7.3. Церковь св. Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх. Э.М.Жибер, К.Я.Маевский. Рижский пр., 9
- 7.4. Здание б. технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх. Е.Р.Бах. Рижский пр., 11
- 7.5. Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон. XIX - нач. XX вв.
- 7.6. Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх. Е.Р.Бах. Фонтанки р. наб., 144
- 7.7. Дом собрания рабочих и служащих Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх. Е.Р.Бах. Рижский пр., 3-5
- 7.8. Трансформаторная подстанция. Нач. XX в.
8. Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (планировка сада - арх. Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.: Фонтанки р. наб., 152,
Рижский пр., 21
- 8.1. Здание по Рижскому пр. - б. Александро-Мариинская лечебница для приходящих больных. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.
- 8.2. Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов. 1869-1870 гг., арх. Р.А.Гедике.
- 8.3. Одноэтажное здание фермы. 1871 г., арх. Р.А.Гедике.
- 8.4. Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх. Р.А.Гедике.
- 8.5. 2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх. А.М.Достоевский.
- 8.6. Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх. Р.А.Гедике.
- 8.7. Часовня.
Мемориальная доска на здании по Рижскому пр.: "Б. Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г.

- переименована в детскую больницу им. Луи Пастера..."
9. Крестовоздвиженская община сестер милосердия. Фонтанки р. наб., 154 Циолковского ул., 1
1892, 1893, 1903 гг., арх. Ю.Ю.Венуа:
- 9.1. Главное здание по наб. р. Фонтанки.
- 9.2. 3 флигеля.

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

1. Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем: Московский пр., 100
- 1.1. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх. Н.Е.Ефимов.
- 1.2. Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх. Н.Е.Ефимов.
- 1.3. Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.инж. В.А.Косяков.

НЕВСКИЙ РАЙОН

2. Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. Александровской фермы пр., 66, 66а
1908-1912 гг., арх. Я.Г.Гевирц.
3. Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3
- 3.1. Главное здание. Кон. XVIII - нач. XIX вв.; 1844 г. - перестройка, арх. П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх. Иогансен.
- 3.2. Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх. Иогансен.
- 3.3. Хозяйственная постройка. Бабушкина ул., 58, корп. 2
1844-1848 гг., арх. П.С.Плавов.
4. Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса". Бабушкина ул., 57
1907-1909 гг., автор не установлен.
5. Психоневрологический институт им. В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). Бехтерева ул., 1-3
1911-1912 гг., арх. Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский.
6. Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. Обуховской Обороны пр., 24
1905-1908 гг., арх. А.И. фон Гоген.
7. Провиантский склад ("Провиантский магазин") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией: Обуховской Обороны пр., 26, 28
- 7.1. Здание склада. 1819-1821 гг., арх. В.П.Стасов.

- 7.2. Дом смотрителя.
1835 г., автор не установлен.
8. Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой.
1893 г., арх. А.И. фон Гоген при участии А.Кузнецова. Октябрьская наб., 72
9. Постоялый двор с прилегающей территорией.
1-я треть XIX в., автор не установлен. Рыбацкое, Рыбацкий пр., 5
10. Училищный дом с прилегающей территорией.
1908-1909 гг., арх. Л.П.Шишко. Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

1. Дом страхового общества "Россия" с флигелями.
1-я пол. XIX в.
1898-1899 гг. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа, З.Я.Леви, А.А.Гимпель;
1900 г., арх. А.А.Гимпель - двухэтажный флигель во 2-м дворе (б. службы). Большая Морская ул., 37
2. Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх. И.Д.Черник): Большая Морская ул., 67
Труда ул., 8-10
Якубовича ул., 26/3
Конногвардейский пер., 3-5
- 2.1. Офицерский корпус.
- 2.2. Конюшни и казармы для "нижних чинов".
- 2.3. Манеж и казармы.
- 2.4. Ограда.
- 2.5. Корпус на территории двора.
1914 г., арх. В.П.Апышков.
3. Крюковские (Морские) казармы.
1844-1852 гг., арх. И.Д.Черник, строитель - воен. инж. М.А.Пасыпкин;
1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кудинов. Большая Морская ул., 69
Крюкова кан. наб., 2
Труда пл., 7
4. Дом купца И.Г.Щербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса).
1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен. Труда пл., 5
Гороховая ул., 1
Адмиралтейский пр., 18
5. Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями.
1912-1913 гг., арх. А.В.Кенель. Гороховая ул., 3
6. Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей.
1876-1877 гг. - перестройка, арх. П.Ю.Сюзор. Гороховая ул., 47
Флигеля: 1-я пол. XIX в.;
1883 г., арх. Н.П.Басин (2 флигеля);
1870-е гг., арх. П.Ю.Сюзор (3 флигеля).
7. Дом купца Злобина.
Кон. XVIII - нач. XIX вв., автор не установлен. Грибоедова кан. наб., 84
Большая Подьяческая ул., 1
8. Дом Алафузовой с флигелями и службами.
Кон. XVIII в.;
1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. Грибоедова кан. наб., 101

- А.И.Ланге.
9. Дом Т.М.Любищевой с флигелями.
1914 г., арх. И.А.Претро. Грибоедова кан. наб.,
148-150
 10. Дом С.С.Трайнина
1911-1912 гг., арх. И.А.Претро. Грибоедова кан. наб.,
158
 11. Дом военного инженера С.В.Яфимовича.
1-я пол. XIX в.;
1870-1873 гг. - перестройка, арх.
Фр. Шустер. Конногвардейский
бульвар, 3
 12. Дома Тенишевых (М.К.Чаплиц).
Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
Дом N 14 - перестройки 1870 г.,
арх. В.Ф.Эстеррейх; 1909 г.,
гр. инж. С.Ю.Красковский.
Дом N 13 - надстройка 1898 г.,
арх. Е.А.Сабанеев, гр. инж. А.Р.Гавеман.
Службы - 1-я пол. XIX в., 1891 г. Красного Флота наб.,
14
Галерная ул., 13
 13. Дома генерала П.П.Дурново.
Кон. XVIII - нач. XIX вв.
1871 г. - перестройка,
арх. Л.Ф.Фонтана. Красного Флота наб.,
16
Галерная ул., 15
 14. Дома купца Чельшева.
Кон. XVIII в.
1835 г. - перестройка,
арх. А.И.Мельников. Красного Флота наб.,
26
Галерная ул., 25
 15. Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова).
Кон. XVIII в.;
Дом N 48 - 1838 г. - перестройка,
арх. Садовников;
1885 г. - надстройка, арх. В.М.Карлович.
Дом N 49 - 1848 г. - перестройка,
арх. Г.Боссе;
1880 г. - надстройка, арх. А.В.Кенель. Красного Флота наб.,
48
Галерная ул., 49
 16. Дома Е.Занадворской.
Кон. XVIII в.;
1858 г. - перестройка,
арх. Ю.О.Дютель. Красного Флота наб.,
58
Галерная ул., 59
 17. Дома кн. Л.Д.Вяземского.
Кон. XVIII в.;
1875 г. - перестройка,
арх. П.П.Мижув, Л.Бульери. Красного Флота наб.,
66
Галерная ул., 67
 18. Доходный дом Р.Г.Веге.
1912 г., арх.-худ. С.О.Овсянников
(при участии инж.-полк.
И.П.Ставицкого). Крюкова кан. наб.,
14
Римского-Корсакова
пр., 41
 19. Дом купца Никитина.
Кон. XVIII в., автор не установлен;
1882 г. - перестройки. Крюкова кан. наб.,
21
Садовая ул., 64
 20. Здание торгового дома "Эсдерс и
Схеффальс".
1905-1907 гг., гр. инж. К.Н.Рошефор,
арх. В.А.Липский. Мойки р. наб., 73
Гороховая ул., 15
 21. Дом И.Г.Чернышева (графа
А.П.Шувалова) с флигелем, службами
и оградой.
Кон. XVIII в., автор не установлен;
1834 г. - перестройка служб;
1842 г. - надстройка флигеля. Мойки р. наб., 90
Прачечный пер., 1
 22. Дворец княгини М.В.Воронцовой с 5
флигелями, садом, палисадником и
2 оградами. Мойки р. наб., 106

- Кон. XVIII – нач. XIX вв.;
1856–1857 гг. – перестройка,
арх. И.А.Монигетти;
1890-е гг. – частичная перестройка,
арх. К.Н.Рошефор.
23. Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.)
Лицевой и дворовый корпуса, флигеля,
сад: Мойки р. наб., 108
- 23.1. Дворцовый корпус (б. главный дом
усадыбы) с церковью и флигелями.
Кон. XVIII в.:
Перестройки – 1831 г., арх.
Е.И.Диммерт, 1851 г., арх. И.Д.Корсини. Мойки р. наб., 108
- 23.2. Лицевой корпус.
1897–1898 гг., арх. Г.Г.Голи;
1903 г. – перестройка и расширение.
24. Дом Баташовых с 2 флигелями,
службами и территорией. Мойки р. наб., 120
Кон. XVIII в., автор не установлен.
25. Дом подполковника Брюна с флигелями
и сквером в 1-м дворе.
1837–1838 гг., арх. А.М.Волотов;
1886 г. – перестройка, арх.
А.И.Иванов Московский пр., 7
26. Дом Киселевской
1-я пол. XIX в.;
1870 г. – перестройка, арх.
Д.С.Черненко. Московский пр., 8
27. Дом и особняк полковника
Ф.Г.Козлянинова с садом, палисадником,
оградой: Писарева ул., 10-12
- 27.1. Особняк.
1891–1892 гг., арх. А.И. фон Гоген;
1899 г. – расширение, арх. В.А.Щретер
- 27.2. Дом и службы.
1907–1908 гг., арх. А.И. фон Гоген.
- 27.3. Дворовый корпус.
1914 г., гр. инж. Г.П.Хржонстовский
28. Дом Жербина. Пряжки р. наб., 50
1-я треть XIX в., автор не
установлен; 1838 г. – флигеля.
29. Казармы Гвардейского экипажа
(комплекс):
- 29.1. Два здания по Екатерингофскому пр.
Кон. XVIII и 1-я четв. XIX вв.,
автор не установлен. Римского-Корсакова
пр., 22
XX в. – Две мемориальные доски. Грибоедова канал
наб., 133
- 29.2. Корпуса на набережной
1840-е гг., воен. инж. М.А.Пасыпкин,
арх. И.Д.Черник (?)
- 29.3. Ограда, службы.
30. Дом Городских учреждений. Садовая ул., 55-57
1905–1906 гг., арх. А.Л.Лишнеvский. Вознесенский пр.,
40-42
31. Дом кн. Шаховской (купца Чугреева). Садовая ул., 61
Нач. XIX в., автор не установлен;
1875 г. – перестройка, арх. Д.Лебедев,
Д.С.Черненко;
1903 г. – перестройка, арх. Л.П.Андреев
В этом доме в 1836–1837 гг. жил

- М.Ю.Лермонтов.
32. Дом кн. З.Н.Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе 1902-1904 гг., арх. Л.В.Шмеллинг. Фонтанки р. наб., 85
33. Доходный дом К.Н.Капустина. 1910-1912 гг. гр. инж. А.Ф.Бубырь. Фонтанки р. наб., 159
Климов пер., 9
34. Служебные корпуса дворца Безбородко. Якубовича ул., 6
Кон. XVIII в., арх. Д.Кваренги.
35. Дворец вел. кн. Михаила Михайловича со службами. Адмиралтейская наб., 8
1883-1888 гг., арх. М.Е.Месмахер. Черноморский пер., 5
36. Здание Русского для внешней торговли банка. Большая Морская ул., 32
1887-1888 гг., арх. В.А.Щретер.
37. Дом страхового общества "Россия". Большая Морская ул., 35
1905-1907 гг., арх. А.А.Гимпель,
В.В.Ильяшев.
38. Дом Набоковой. Большая Морская ул., 47
I-я пол. XIX в.;
1901-1902 гг., перестройка
арх. М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый.
39. Дом Салтыковой. Большая Морская ул., 51
1852-1857 гг., арх. П.С.Садовников,
Г.Э.Боссе;
1898 г. - надстройка.
40. Дом Бильдерлинг. Большая Морская ул., 53
I-я пол. XIX в.;
1879 г. - перестройка,
арх. Л.Ф.Шперер.
41. Дом Коровиной. Большая Морская ул., 55
XVIII в.;
1850-е гг., арх. Г.Э.Боссе;
Кон. XIX в. - надстройка.
42. Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича. Глинки ул., 13
1869 г., арх. К.Я.Соколов;
1910-е гг., оформление
интерьеров, арх. Н.И.Алексеев
43. Первое общественное (Екатерининское) собрание Грибоедова кан. наб., 90
1905-1907 гг., арх. О.Р.Мунц,
Н.В.Смирнов.
44. Здание Русского Географического общества. Гривцова пер., 10
1909-1910 гг.,
гр. инж. Г.В.Барановский.
45. Особняк Закревского (Зубова), Исаакиевская пл., 5
1845 г., арх. Г.Боссе;
1870-е гг. - перестройка,
арх. К.К.Шульц.
46. Здание б. Германского посольства Исаакиевская пл., 11/4
1911-1913 гг., арх. П.Беренс.
47. Дом Казалета (Тенишевой). наб. Красного Флота, 6
I-я пол. XVIII в.;
1865 г. - перестройка,
арх. В.Е.Стуккей. Галерная ул., 5
48. Дом Паскевича Эриванского наб. Красного Флота, 8
I-я пол. XVIII в. Галерная ул., 7
1857 г. - перестройка, арх. А.Х.Пель
49. Дом П.П.Дервиза (вел. кн. Андрея наб. Красного Флота, 28

- Владимировича).
I-я пол. XVIII в.;
1898 г. – перестройка,
арх. А.Ф.Красовский.
50. Дом С.П.Дервиза.
I-я пол. XVIII в.;
1885 г. – перестройка,
арх. П.П.Шрейбер.
51. Дворец вел. кн. Михаила
Александровича
1910–1913 гг., арх. Р.Ф.Мельцер.
52. Дом Теплова.
I-я пол. XVIII в.;
1870 г. – перестройка,
арх. П.П.Мижуев
53. Синагога.
1883–1893 гг., арх. Л.П.Бахман
А.В.Малов, И.И.Шапошников.
54. Дом Гильзе-фан-дер Пальса со
службами.
1901–1902 гг., арх. В.Ю.Иогансен.
55. Доходный дом Шретера.
1897–1899 гг., арх. В.А.Шретер
56. Особняк Шретера.
1890–1891 гг., арх. В.А.Шретер
57. Мариинский театр.
1859 г., арх. А.К.Кавос;
1880–1890-е гг. – перестройка.
арх. В.А.Шретер
58. Консерватория.
1891–1896 гг., гр. инж. В.В.Николя;
1912 г. – перестройка, арх. Т.Я.Бардт.

Галерная ул., 27

наб. Красного Флота, 34
Галерная ул., 33наб. Красного Флота, 54
Галерная ул., 55наб. Красного Флота, 60
Галерная ул., 61

Лермонтовский пр., 2

пр. Маклина, 8–10

наб. р. Мойки, 112

наб. р. Мойки, 114

Театральная пл., 1

Театральная пл., 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1. Императорский институт
экспериментальной медицины
(комплекс с территорией в границах
ограды):
- 1.1. Машинное здание с водонапорной
башней.
1885 г., арх. Э.А.Геннекен;
1892 г., 1896 г. – пристройки,
арх. Э.А.Геннекен
1911 г. – надстройка,
арх. Г.И.Люцедарский.
- 1.2. Здание химической лаборатории.
1891 г., арх. Ф.Л.Миллер
- 1.3. Здание физиологического отделения.
1889 г., 1893 г., арх. Ф.Л.Миллер.
Здесь работали в 1890–1936 гг.
И.П.Павлов; в 1925–1964 гг. –
П.С.Кулаков.
- 1.4. Здание лаборатории общей патологии.
1895 г., арх. Ф.Л.Миллер.
Здесь работали В.И.Иоффе,
Е.С.Лондон.
- 1.5. Библиотека с хранилищем.
1911–1913 гг., арх. Г.И.Люцедарский;
майоликовый портал – худ. П.К.Ваулин,
арх. В.А.Покровский.

Академика Павлова,
ул., 9, 12

- 1.6. Здание лабораторий при физиологическом отделении. 1912 г., арх. А.А.Полещук.
- 1.7. Сад, ограда, 3 фонтана, 7 бжстов ученых.
- 1.8. Клиника кожных болезней Синягина и Чекалевой. 1904 г., арх. С.А.Баранкеев. Академика Павлова ул., 9
2. Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой. 1850-е гг., арх. А.М.Горностаев. Академика Павлова ул., 13
3. Дом кн. К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды): Большая Монетная ул., 17
- 3.1. Дом кн. К.А.Горчакова. 1893 г., арх. Н.А.Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх. А.Р.Гавеман.
- 3.2. Флигель, службы. 1893 г., арх. Н.А.Архангельский
- 3.3. 2 ограды (по Б. Монетной ул. и во дворе.
4. Дом кн. К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды): Большая Монетная ул., 19
- 4.1. Дом кн. К.А.Горчакова. 1901 г., арх. А.Р.Гавеман.
- 4.2. Флигель, службы. 1901 г., арх. А.Р.Гавеман.
- 4.3. Ограда.
5. Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх. Р.Б.Бернгард. 1896 г. - перестройка, переоформление, пристройки, арх. А.Якенберг. Большая Пушкарская ул., 14
6. Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен. Большой пр., 11
Съезжинская ул., 2
7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им. Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх. Мартынов: 1883 г. - надстройка, пристройка крыльев, арх. И.А.Аккерман. 1895-1899 гг. - церковь св. Кирилла и Мефодия, арх. В.М.Елкашев. Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг. Большой пр., 37
Шамшева ул., 3
8. Доходный дом К.М.Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх. С.С.Корвин-Круковский. Большой пр., 79
Петропавловская ул., 4
9. Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды): Каменноостровский пр., 21-23
Большая Монетная ул., 12-14, 14а;
Рентгена ул., 1
- 9.1. Главное здание. 1831., арх. Л.И.Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх. Р.Я.Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх. В.А.Демяновский - постройка крыльев.

- Здесь учился М.Е.Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.
- 9.2. Два флигеля.
1830-е гг., арх. П.С.Плавов, Никифоров.
- 9.3. Службы.
1841-1843 гг., арх. П.С.Плавов. Большая Монетная ул., 14а
- 9.4. Корпус для воспитателей.
1903-1905 гг., арх. В.А.Демяновский.
Здесь жили Б.Я.Никольский с 1946 по 1987 г., А.Н.Хлопин с 1922 по 1950 г. ул. Рентгена, 1
- 9.5. Сад с оградами.
10. Дом эмира бухарского (лицевой дом и 5 флигелей).
1913 г., гр. инж. С.С.Кричинский Каменноостровский пр., 44б
11. Особняк с флигелем и доходным домом М.К.Покотиловой с палисадником и его ограждением.
1909-1911 гг., арх. М.С.Лялевич. Каменноостровский пр., 48
Карповский пер., 2
12. Дом инженера А.Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями).
1906 г., арх. Ф.И.Лидваль;
1913 г., арх. А.Ф.Нидермейер – надстройка дворовых флигелей. Каменноостровский пр., 61
Чапыгина ул., 2
13. Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе).
1913-1914 гг., гр. инж. А.И.Заверский.
Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг. Каменноостровский пр., 73-75
Академика Павлова ул., 16
14. Дом Г.А.Шульца.
1901 г., арх. К.К.Шмидт Куйбышева ул., 22
15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды).
1902-1906 гг., арх. Р.Ф.Мельцер: Ленина парк, 5
- 15.1. Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде худ. К.С.Петров-Водкин.
- 15.2. Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гладильная).
- 15.3. Службы.
- 15.4. Часть Александровского парка.
16. Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска).
1871-1874 г.г., арх. Н.В.Брюллов, Р.Б.Бернгард: Мичуринская ул., 5
- 16.1. Главные здания с каланчой.
- 16.2. Службы.
- 16.3. Учебная башня.
- 16.4. Ограда.
17. Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды).
1913 г., арх. Н.Е.Лансере: Песочная наб., 10
- 17.1. Особняк.
- 17.2. Ледник.

- 17.3. Сад.
18. Дворец и доходный дом вел. кн. Николая Николаевича: Петровская наб., 2
- 18.1. Дворец.
1910-1913 гг., арх. А.С.Хренов.
- 18.2. Доходный дом. Петровская наб., 2,
1909 г., арх. А.С.Хренов. корп. 2

КАМЕННЫЙ ОСТРОВ

19. Дом Апраксина (дача Леоновой) с Малой Невки
территорией. р. наб., 4
1863 г., арх. И.Д.Черник;
1903 г., арх. А.И.Ковшаров.
20. Экзерциргауз с территорией. Малой Невки
1824 г., арх. Л.И.Шарлемань. р. наб., 5
Каменноостровский
пр., 77

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

21. Загородный особняк с флигелем и Динамо пр., 2, 2а
службами, оградами, палисадником
(комплекс построек с территорией в
границах оград).
1908 г., арх. М.А.Сонгайло.
22. Усадьба князей Крестовский пр., 20
Белосельских-Белозерских
(комплекс построек с участком парка,
фрагментами ограды и гидротехническими
сооружениями):
- 22.1. Дворец (не сохранился).
Нач. 1770-х гг.;
1849-1855 гг. - перестройка,
арх. А.И.Штакеншнейдер.
- 22.2. Кухонный корпус. Крестовский пр., 22
1852 г., арх. А.И.Штакеншнейдер;
кон. XIX-XX вв. - перестройки,
надстройка.
- 22.3. Хозяйственный двор (главный корпус, Крестовский пр., 20,
боковые флигеля и конюшни). 34
1851-1852 гг., арх.
А.И. Штакеншнейдер;
пристройка к правому корпусу и
хозяйственная постройка за конюшнями
- кон. XIX - нач. XX вв., автор не
установлен.
- 22.4. Дом садовника.
- 22.5. Оранжереи.
1847 г., кон. XIX - нач. XX вв.
- перестройки.
- 22.6. Баня с прачечной и 2 хозяйственные
постройки между домом садовника и
пристанью.
Кон. XIX - нач. XX вв.
- 22.7. Пристань.
Ок. 1840 г.

ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ

23. Дом ветеранов сцены им. М.Г.Савиной Петровский пр., 13

- (комплекс построек с парком нач. XVIII в. и оградами): Мариинской ул., 1
- 23.1. Корпус N 1, построенный при М.Г.Савиной. 1900 г., арх. Б.А.Альмединген.
 - 23.2. Ледник. 1900-е гг.
 - 23.3. Арка. 1900-е гг.
 - 23.4. Деревянный флигель. Кон. XIX - нач. XX вв.
 - 23.5. Главный корпус и 5 примыкающих корпусов. 1946-1958 гг., арх. В.Н.Талепоровский, Ф.И.Милюкова.
 - 23.6. Гостиница. 1950-е гг.
 - 23.7. Медицинский корпус. 1950-е гг.
 - 23.8. Корпус N 4.
 - 23.9. Дом агронома. 1950-е гг.
 - 23.10. Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.
 - 23.11. Фонтан с мраморными декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.
 - 23.12. Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Молчанова у корпуса М.Г.Савиной.

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

1. Особняк, парк с прудами, плотиной усадьбы гр. Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх. А.М.Горнастаев. Коломяги, Главная ул., 32
2. Административное здание завода К.К.Экваля. 1901-1902 гг., арх. Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев. Красногвардейский пер., 15-17
3. Административное здание абразивного завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх. Ф.Ф.Пирвиц; 1902 г. - пристройка, арх. А.Г.Беме. Красногвардейский пер., 21-23
4. Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх. В.В.Шауб. Лахта, Лахтинский пр., 94
5. Дом Граббе. Нач. XX в., автор не установлен. Коломяги, 3-я линия, 2
6. Часовня Александра Невского. 1885 г., арх. Ф.Ф.Пирвиц. Коломяги, 1-я Никитинская ул., угол Земледельческой ул.
7. Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх. А.А.Всеславин. Коломяги, 1-я Никитинская ул., 1
8. Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина. 1910 г., арх. Ф.Д.Павлов. Сабировская ул., 37
9. Удельное земледельческое училище. Фермское шоссе, 36,

- (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх. Х.Ф.Мейер. корп. 49
10. Дом призрения душевнобольных имп. Александра III (комплекс с территорией, парком); Фермское шоссе, 36
- 10.1. Павильон для тихих благородного звания. 1870-1871 гг., арх. И.В.Штром.
- 10.2. Павильон для тихих простого звания. 1870-1871 гг., арх. И.В.Штром.
- 10.3. Церковь св. целителя Пантелеймона. 1870-1871 гг., арх. И.В.Штром.
- 10.4. Павильон для 30 своекоштных пансионеров-женщин. 1874 г., арх. И.В.Штром.
- 10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх. Х.Э.Неслер.
- 10.6. Силовая станция. 1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх. П.И.Балинский, Е.С.Бикарюков, Х.Э.Неслер, Г.И.Люцедарский.
- 10.7. Центральная прачечная. 1898-1900 гг., арх. Г.И.Люцедарский.
- 10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх. Г.И.Люцедарский.
- 10.9. Корпус для больных женщин. 1903-1906 гг., арх. Г.И.Люцедарский.
- 10.10. Корпус для больных мужчин. 1903-1906 гг., арх. Г.И.Люцедарский.
- 10.11. Индивидуальный корпус, арх. Г.И.Люцедарский.

СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН

1. Городское начальное училище им. имп. Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг. , гр. инж. Б.А.Бржостовский, строитель - гр. инж. В.А.Косяков, завершение строительства - арх. Н.А.Виташевский. Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2. Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх. Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг. Кирилловская ул., 4
3. Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедея"): Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
- 3.1. Главное здание. 1912 г. , арх. М.М.Перетяткович.
- 3.2. Мастерские и службы. 1900 г., гр. инж. И.Ю.Мошинский.
- 3.3. Ограда по Кирилловской улице.
4. Конюшенный двор Александро-Невской лавры. 1780-е гг. , арх. И.Е.Старов. Лаврский проезд, 5
5. Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. Лаврский проезд, 7

- 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх. Г.И.Карпов.
6. Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):
- 6.1. Главное здание. 1869-1871 гг., арх. Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.
- 6.2. Покойницкая. 1886 г., гр. инж. В.В.Николя.
- 6.3. Двухэтажный корпус. 1895 г., арх. Б.Е.Фурман.
- 6.4. Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх. И.С.Китнер.
- 6.5. Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул. Некрасова. 1901 г., арх. А.И.Стюнкель.
- 6.6. Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх. А.И.Стюнкель.
7. Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и огородами);
- 7.1. Производственное здание с флигелем (д. 60). 1868 г., арх. А.А.Докушевский.
- 7.2. Особняк владельца (д. 62). 1869-1870 гг., арх. К.К.Рахау.
- 7.3. Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач. XX в.
- 7.4. Ограда между производственным корпусом и флигелем.
- 7.5. Ограда сада.
- 7.6. Фонтан с декоративной скульптурой.
8. Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх. Г.И.Карпов.
9. Здания на территории Александро-Невской лавры:
- 9.1. Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр. инж. Л.П.Шишко.
- 9.2. Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх. Л.П.Андреев.
- 9.3. Ограда с воротами.
10. Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх. Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх. Л.П.Андреев.
11. Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх. Н.П. Гребенка.
12. Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с
- Лиговский пр., 2-4
Некрасова ул., 45
- Некрасова ул., 45
- Лиговский пр., 60-62
- Монастырки р. наб., 1
- Монастырки р. наб., 1а
- Невский пр., 179, корп. 1
Лаврский проезд, 3
- Невский пр., 179а
- Некрасова ул., 58
Фонтанная ул., 3

- территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.
1911-1917 гг., гр. инж. Зазерский, Некрасова ул., 60
арх. Э.Ф.Виррих, гр. инж. А.Ф.Бубырь, Греческий пр., 10
арх. Н.В. Васильев. Греческий пр., 12
Корпус по ул. Красной Связи, 17/5 Красной Связи ул., 17
строительство завершено в 1920-х Фонтанная ул., 5
годах.
13. Духовная академия с флигелями и Обводного кан. наб.,
территорией: 7
- 13.1. Главное здание.
1817-1821 гг., арх. Л.И.Руска., И.И. Шарлемань.
- 13.2. Больничный флигель. Обводного кан. наб.,
1-я пол. XIX в. 7а
1879 г. - надстройка и расширение,
арх. Д.В.Люшин.
- 13.3. Баня и прачечная. Обводного кан. наб.,
1-я пол. XIX в.; 7б
1879 г. - надстройка и расширение,
арх. Д.В.Люшин.
14. Библиотека Духовной академии. Обводного кан. наб.,
1880-1882 гг., арх. Д.В.Люшин. 11
15. Комплекс построек Санкт-Петербургской Обводного кан. наб.,
духовной семинарии с садом и оградой: 15, 17, 19
- 15.1. Главное здание.
1838-1841 гг., арх. А.Ф.Щедрин;
1903 г. - надстройка.
- 15.2. Церковный корпус.
1886-1888 гг., арх. Н.Марков.
- 15.3. Больница.
1879 г., арх. Д.В.Люшин;
1906 г. - перестройка.
- 15.4. "Академический" квартирный флигель. Обводного кан. наб.,
Сер. XIX в.; 15
1895 г. - перестройка.
- 15.5. "Казачий" квартирный флигель. Обводного кан. наб.,
Сер. XIX в.; 19
1895 г. - перестройка.
- 15.6. Баня и прачечная.
1904 г.
- 15.7. Образцовая школа.
1905 г.
- 15.8. Службы.
16. Подворье Свято-Троицкого Роменская ул., 10-12
Творожковского женского Днепропетровская
монастыря с церковью ул., 15
св. митрополита Петра и жилыми
корпусами.
1911-1913 гг., арх. А.П.Аплаксин.
17. Мариинский институт с 2 флигелями, Салтыкова-Щедрина
службами, территорией и оградой. ул., 54
1835-1837 гг., арх. А.И.Штакеншнейдер.
1850-е гг. - кап. ремонт здания.
1876 г. - постройка здания лазарета,
арх. Р.А.Гедике.
1904-1905 гг. - надстройка и расширение
главного здания и лазарета,
арх. Н.Н.Коковцев.
18. Часовня Валаамского монастыря на Синопская наб., 34-36
участке купчихи Караваевой с двумя Бакунина пр., 16

жилыми домами:

- 18.1. Часовня св. Николая.
1832-1833 гг., арх. А.И.Очаков.
- 18.2. Жилой дом (по пр.Бакунина).
Нач. XIX в.;
1840 г. - надстройка, арх. А.И.Очаков
- 18.3. Жилой дом (по Синопской наб.)
1-я пол. XIX в. (лавки);
1870 г. - перестройка под жилой дом.
19. Дом с примыкающими флигелями Синопская наб., 52
Нижегородского торгового дома
Е. Башкирова с сыновьями.
1889 г., арх. А.В.Иванов.
20. Подворье Шестаковского Вознесенского Старорусская ул., 8
женского монастыря с церковью Божией Кирилловская ул., 2
Матери Шестаковской (с территорией).
1895-1900 гг., арх. Н.Н.Никонов.
21. Особняк с флигелем инженера Суворовский пр., 41
А.А.Экарева 1891 г., арх. А.С.Лыткин.
22. Церковь Знаменской Богоматери Тверская ул., 8
Старообрядческой общины Поморского
согласия со звонницей, жилым домом,
оградой и садом.
1906-1908 гг. , арх. Д.А.Крыжановский.
23. Церковь Пресвятой Богородицы Товарный пер., 16
Федоровской , св. Михаила Малеина и Полтавская ул., 7
Александра Невского в честь 300-летия
дома Романовых.
1911-1914 гг., гр. инж. С.С.Кричинский
24. Дом Александро-Невской лавры. Чернорецкий пер., 8
1823 г., арх. В.П.Петров;
1863 г., 1887 г. - перестройки.

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

1. Дом Санкт-Петербургского Боровая ул., 52а
епархиального братства.
1899-1900 гг., арх. Н.Н.Никонов.
2. Церковь праведного Иова на Волковом Камчатская ул., 6
кладбище.
1880-е гг., арх. И.А.Аристархов.
3. Дом престарелых и увечных граждан Расстанная ул., 20
(Николаевский дом призрения): Тамбовская ул., 80-82
- 3.1. Главное здание с 6 флигелями.
1843 г., арх. А.Ф.Щедрин.
- 3.2. Лицевые дома по Тамбовской ул.
1913 г., арх. Г.А.Косяков,
гр. инж. В.А.Косяков.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.12.2011

№ 10-872

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для служащих завода "Людвиг Нобель"»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода "Людвиг Нобель"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20, корпус 1, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера А, корпус 4, литера Э, корпус 5, литера Я, корпус 6, литера К, корпус 7, литера Ч, корпус 8, литера Ф, корпус 9, литера Ж, корпус 10, литера Е, корпус 11, литера Д, корпус 12, литера Г, корпус 13, корпус 14, литера Т, корпус 15, литера П, согласно приложению к настоящему распоряжению.

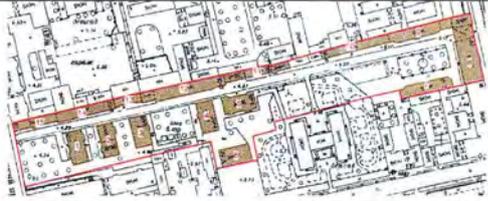
2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП

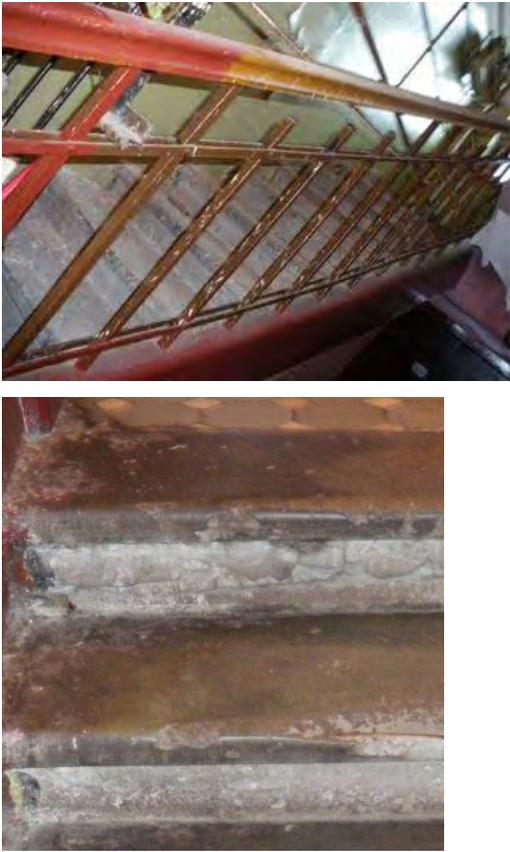
А.А. Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	

«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 1

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы - конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клепка, рисунок - прямые стойки).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p>	

	<p>западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной);</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные).</p>	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).	

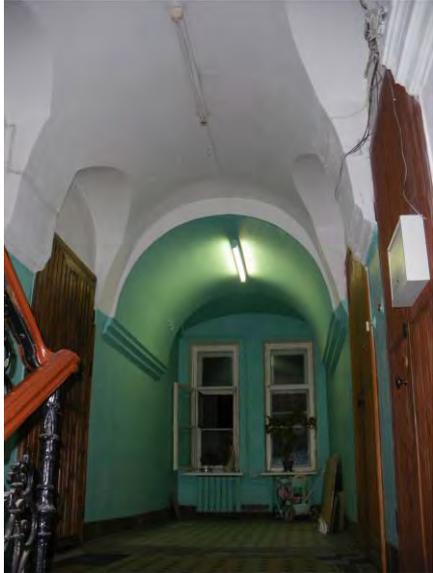
«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок прямые стойки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа);	

	<p>главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли- деревянные кобылки;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничные объемы - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);</p>	

	<p>тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 ребристый кирпичный архивольт
 арочного оконного проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;
 подоконная тяга 3-го этажа в виде
 «пилы»;
 три сближенных узких арочных оконных
 проемов – местоположение (3-й этаж
 ризалита), габариты;
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 щелевидные оконные проемы -
 местоположение (на уровне 1-2-го
 этажей), габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 наличники 2-го этажа – с декоративным
 ребристым оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;
 оформление свесов кровли – деревянные
 кобылки;
 два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);
 северный фасад:
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;



оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;

узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов -

наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

южный фасад:

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



		<p>подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки.</p>	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); один лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);</p>	

	<p>типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов.</p>	  
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
архитектурно-художественное решение ризалита:
кирпичный архивольт арочного оконного проема;
люкарна по оси с профилированным наличником;



подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
декоративные кирпичные кронштейны карниза;
венчающий выносной карниз;
оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков);



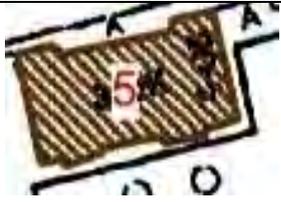
северный фасад:
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа -
 наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

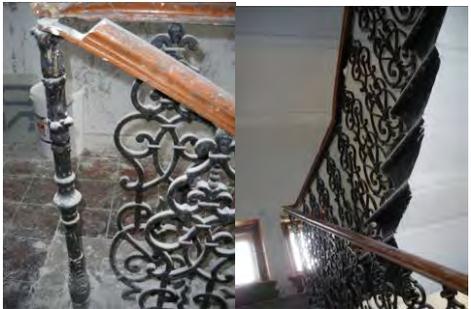
западный фасад:
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа -
 наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



	<p>южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз;</p>	 
6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5 ,литера Я

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа);</p>	 

		<p>арки полуциркульные – (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов;</p> <p>два лестничных объема - местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркулярная, щелевидная);</p> <p>южный (главный) фасад: оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа;</p> <p>узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»;</p>	  
---	---	---

антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада:

сдвоенные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);

оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»;

наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича;

отрезки тяги в виде «пилы»;



каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;



северный фасад:

гладкие перемычки на уровне 1-го этажа;
ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

сдвоенные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;

западный фасад:

оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



	<p>восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурейные филенки).</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях).	

			
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация;</p> <p>северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами;</p>	

южный фасад:
исторический дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов лестничного объема – ребристые лучковые перемычки;

оформление щипца - профиль со стилизованными кронштейнами;

западный фасад:
оформление оконных проемов 2-го этажа - ребристые лучковые перемычки; фронтон - конфигурация (треугольный), оформление (карниз из красного кирпича со стилизованными кронштейнами и аналогично оформленными скатами);

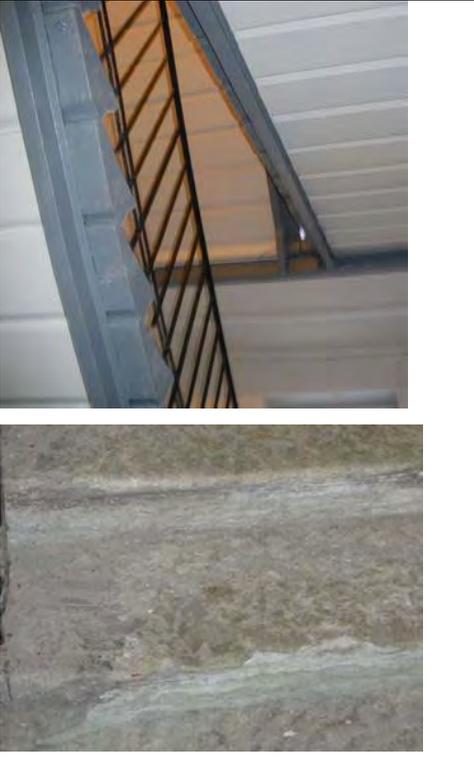
восточный фасад:
материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки.



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
---	--	---	--

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь.	   

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная);</p>	

северный (главный) фасад:
подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация;

оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно);
окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное),
оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки;

два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная);
ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек);
сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей);
выносной венчающий карниз;

восточный фасад:
подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами;

западный фасад:
сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок - материал (известняк).	
---	--	---	--

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф,

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объёмом, завершённой ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты;</p> <p>сблокированные дымовые и вентиляционные трубы;</p> <p>воротный проезд – архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера – местоположение, габариты.</p>	  

		
3	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрежни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре);</p> <p>типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда;</p>	  

	<p>колонны - местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит);</p> <p>перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидальная с двумя вогнутыми сторонами), габариты.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах наружных и капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - квадры скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу»</p>	

восточный (главный) фасад:

два балкона — местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек);

оконные и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах);

оконные заполнения - исторический рисунок;

оформление оконных проемов:

наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита – оконных проемов 1 этажа;

наружные гранитные подоконники всех фасадных окон;

портал парадного входа — габариты и конфигурация;

оформление портала:

широкие гранитные рустованные лопатки;

резные гирлянды в верхней части лопаток;

объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волют, гирлянд, плодов — местоположение (над плоском перекрытии портала);

гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой;

плинты пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов;



резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти;

декоративные орнаментированные филенчатые пилястры с полусферическим завершением, фланкирующие окна 2-3 этажей парадного лестничного объема; композиция в межоконном простенке оконных проемов 2-3-го этажа с рельефным изображением волути, драпировок, бандажа, корзины с плодами; стилизованный уплощенный замковый камень по их оси;

фигурный наличник прямоугольного, с полукруглыми выступами на торцах, оконного проема 4-го этажа парадной лестничной клетки – с рельефным изображением листьев и плодовых гирлянд;



угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа;

два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидальной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов;

три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти;

рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине);



оформление воротного проезда:
 пьедесталы колонн - материал (гранит),
 конфигурация (прямоугольные в плане);
 профилированные импосты, уплощенные
 замковые камни арок;
 материал отделки цоколя (гранит);
 материал стен (красный лицевой
 кирпич);
 исторические оконные проемы,
 местоположение (воротный проезд),
 габариты, конфигурация
 (прямоугольные, люнетное, щелевидное)
 дверной проем – местоположение,
 габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 импосты арок – материал (гранит);
 историческая наружная гранитная
 лестница;

фонари - количество (шесть),
 местоположение (в вершинах сводов),
 способ крепления (подвесные), материал
 (металл, стекло), конфигурация;

ограда с калитками и воротами –
 местоположение (в интерколумниях
 колонн лицевого фасада), материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 количество калиток (две), количество
 ворот (двое), рисунок (стойки с
 завершениями в виде «шишек»,
 волнообразные завитки в звеньях
 калиток);



		<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезд;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек);</p> <p>северный фасад:</p> <p>сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга;</p> <p>розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк);</p> <p>подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация;</p>	  

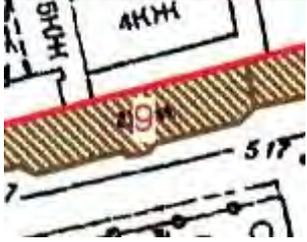
ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация.

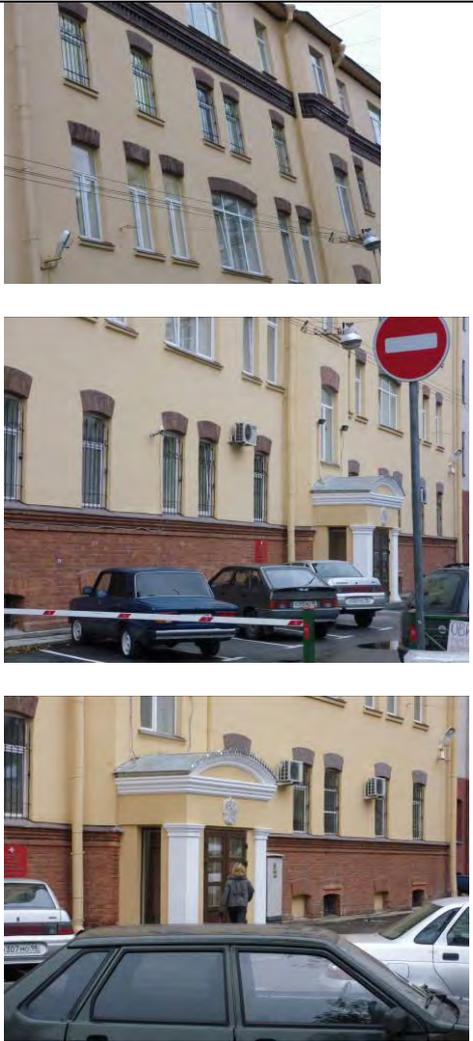


«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9,лит.Ж,

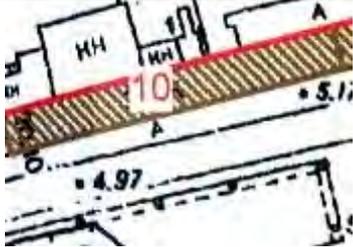
п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапециевидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями).	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы — конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах)</p> <p>лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов — коробовый, крестовый; своды с распалубками;</p> <p>пилоны - конфигурация (квадратные в плане).</p>	   
---	--	--

		 
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя — лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов;</p>	 

		 <p>The table contains three photographs of a yellow building facade, arranged vertically. The top photograph shows a close-up of the upper floors with multiple windows and a balcony. The middle photograph shows a street-level view of the building with a red and white striped barrier across the road, a red circular 'no entry' sign, and several cars parked. The bottom photograph shows the entrance of the building, featuring a white portico with columns and a person standing near the door.</p>
--	--	---

«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 10

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы – количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли – сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.	

		
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками;</p>	

	<p>подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах);</p> <p>западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях);	

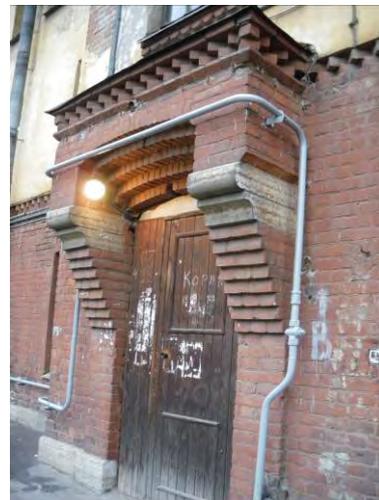
	<p>наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк.</p>	  
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	

<p>5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межоконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа – в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания – со стилизованными кронштейнами);</p> <p>тяги в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межоконных простенках 1-го этажа – в восточной половине фасада;</p>	   
--	--	--

архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:
 ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита;
 наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа;
 козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич);
 оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»; лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;
 оформление свесов кровли - деревянные кобылки; материал подшивки свесов кровли – дерево;

восточный фасад:

материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада;



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).</p>	
---	---	--	--

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г,

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапецеидальный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли – сталь.</p>	  

3	<p>Конструктив- ная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков).</p>	
4	<p>Объемно- планировочное решение:</p>	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно- художествен- ное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами – с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами;</p> <p>фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича;</p>	

	<p>восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брендмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	---

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли – сталь.	

		
<p>3 Конструктив- ная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объемов - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов.</p>	

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз;</p> <p>восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Т

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брандмауэрных стен; крыша - историческая конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) – существующих и заложённых;	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брандмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли – сталь.</p>	  
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный поручень; арочные перемычки проемов.</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа - прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем - местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала - фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента; аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3 (4) этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема.</p> <p>восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ДЕК 2013№ 10-636

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 02.12.2011 № 10-872**

В связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель», изменения в текст указанного распоряжения и в приложение к нему, изложив:

1.1. Наименование объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)».

1.2 Адрес объекта культурного наследия регионального значения в следующей редакции: «Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20, корпус 1, литера В, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера А, корпус 4, литера Э, корпус 5, литера Я, корпус 6, литера К, корпус 7, литера Ч, корпус 8, литера Ф, корпус 9, литера Ж, корпус 10, литера Е, корпус 11, литера Д, корпус 12, литера Г, корпус 13, литера У, корпус 14, литера Т, корпус 15, литера П».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой городок для служащих
завода "Людвиг Нобель""**

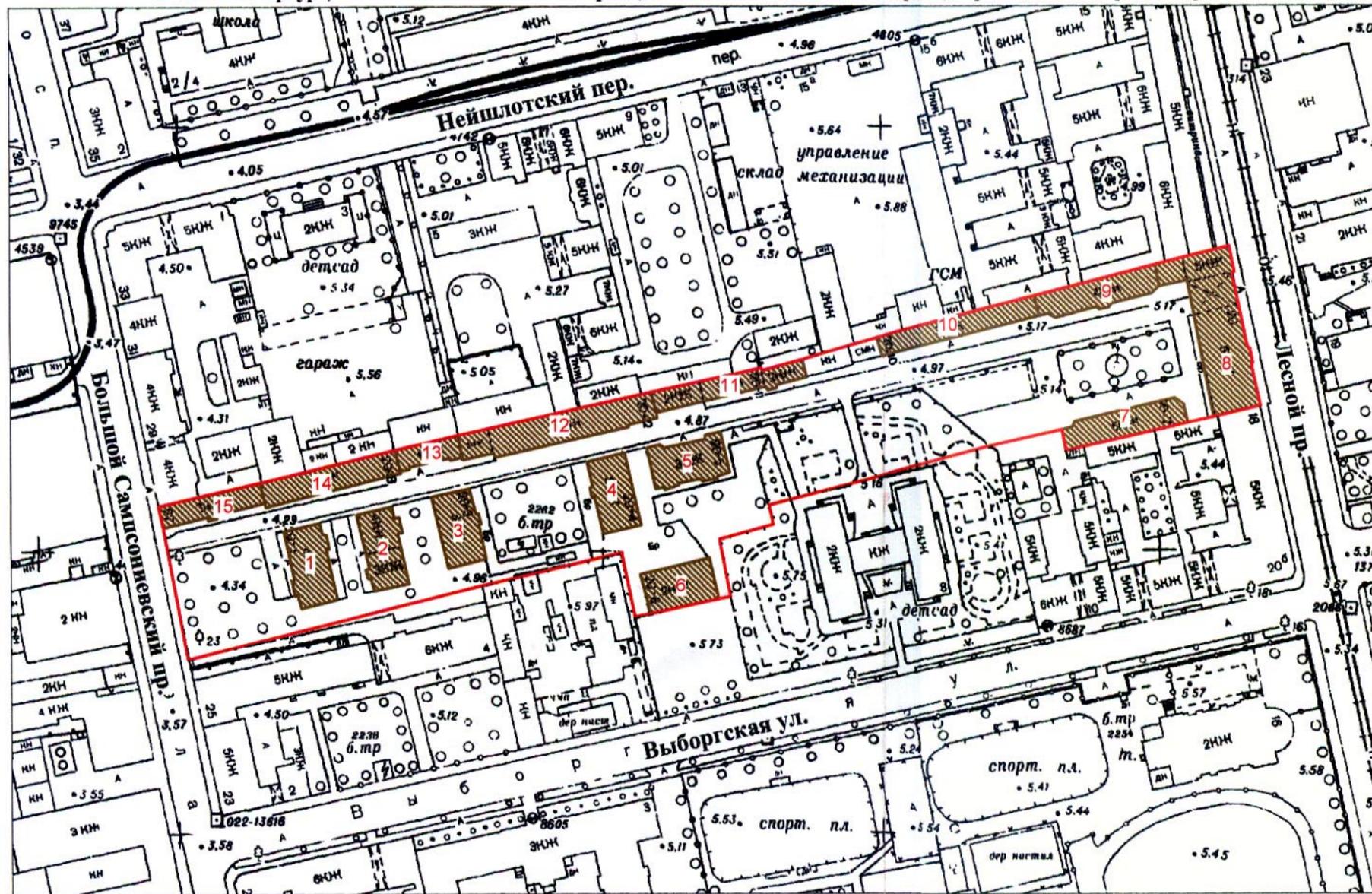
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. 27, Большой Сампсониевский пр. 27, корп.15, Лесной пр., 20, корп.1-14



Масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 1
2. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 2, литер Б
3. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 3, литер А
4. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 4, литер Э
5. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 5, литер Я
6. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 6, литер К
7. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 7, литер Ч
8. Жилой дом (Фасады)
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 8, литер Ф
9. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 9, литер Ж
10. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 10, литер Е
11. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 11, литер Д
12. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 12, литер Г
13. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 13
14. Жилой дом
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 14, литер Т
15. Здание при заводе "Людвиг Нобель"
Адрес: Лесной пр., 20, корп. 15, литер П

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 МАЙ 2017

№ 04-19-144/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилые дома для служащих завода
Л.Нобеля (комплекс с территорией)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. 11, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. П (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 МАЯ 2017 № 04-19-177/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 1894 г., 1904 г. - корп. 3, 4, 5, 10, 13 - по проекту архитектора В.А. Шретера;
- 1898 г., 1906 -1909 гг. - корп. 1, 2, 11, 12, 13 - по проекту архитектора Р.Ф. Мельцер;
- 1910 - 1913 гг. - корп. 7, 9, 10, 13, 14 - по проекту архитектора Ф.И. Лидваля.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой Сампсониевский пр.
Лесной пр. д. 27, 20 корп./стр. 1-7, 9-14 помещение/квартира ---

иные сведения:

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 28.04.2005);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 2, лит. Б (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 27.01.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 3, лит. А (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 01.01.1984; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 90-12974196);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 4, лит. Э (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 27.07.1981);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 5, лит. Я (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 12.01.1983);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 6, лит. К (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 23.11.1988);

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 7, лит. Ч (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 02.02.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 9, лит. Ж (согласно техническому паспорту от 23.12.2010);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 10, лит. Е (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 12.05.1984; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2015 № 90-12962876);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 11, лит. Д (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 11.04.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 12, лит. Г (согласно техническому паспорту от 23.12.2010; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2015 № 90-12963861);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 13, лит. У (согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок от 10.03.1984);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 14, лит. Т (согласно техническому паспорту от 04.06.2002; выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2015 № 90-12964308);
- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 15, лит. П (согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 31.08.2005);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872; распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872", согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия: Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. 11, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 15, лит. П, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия: Лесной пр., д. 20, корп. 14, лит. Т, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
Лесной проспект, д. 20, корп. 1, лит. В			
1	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 2, лит. Б			
3	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 3, лит. А			

5	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 4, лит. Э			
7	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
8	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 5, лит. Я			
9	Выполнить работы по замене дверных заполнений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 6, лит. К			
10	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
11	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 7, лит. Ч			
12	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
13	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	документацией.		
Лесной проспект, д. 20, корп. 9, лит. Ж			
14	Демонтировать дополнительное оборудование объекта культурного наследия (блоки кондиционера), не согласованное с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 10, лит. Е			
15	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
16	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 11, лит. Д			
17	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
18	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 12, лит. Г			
19	Демонтировать дополнительное оборудование объекта культурного наследия (блоки кондиционера), не согласованное с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
20	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации крыши объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
21	Выполнить работы по реставрации крыши объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 13, лит. У			
22	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

	с КГИОП.		
23	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 14, лит. Т			
24	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
25	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
Лесной проспект, д. 20, корп. 15, лит. П			
26	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного

наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия,

привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-872; распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-636 "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872".
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.12.2011 № 10-842

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 20

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	

«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 1

п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы - конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь;	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок - прямые стойки).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p>	

	<p>западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной); габариты</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные). габариты</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	- 4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клепка, рисунок прямые стойки.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа);	

	<p>главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли- деревянные кобылки;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;</p> <p>южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли;</p> <p>северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	

	<p>тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 ребристый кирпичный архивольт
 арочного оконного проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;
 подоконная тяга 3-го этажа в виде
 «пилы»;
 три сближенных узких арочных оконных
 проемов – местоположение (3-й этаж
 ризалита), габариты;
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 щелевидные оконные проемы -
 местоположение (на уровне 1-2-го
 этажей), габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 наличники 2-го этажа – с декоративным
 ребристым оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;
 оформление свесов кровли – деревянные
 кобылки;
 два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);
 северный фасад:
 подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 подоконная тяга 3-го этажа с декором в
 виде «пилы»;
 узкий архитрав;
 уплощенные ниши, повторяющие форму
 оконных проемов и чередующиеся с
 ними – на уровне 3-го этажа;



оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;

узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

южный фасад:

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



		<p>подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки.</p>	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>покрытие пола лестничных площадок и vestibule - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); один лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	

	<p>типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль);</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);</p>	

восточный (главный) фасад:
 архитектурно-художественное решение
 ризалита:
 кирпичный архивольт арочного оконного
 проема;
 люкарна по оси с профилированным
 наличником;



подоконная профилированная тяга,
 завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная
 чередующимися выпусками простого и
 лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с
 декоративным фризом в виде
 зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной
 поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны
 карниза;
 венчающий выносной карниз;
 оформление оконных проемов 2-го
 этажа -
 наличники с декоративным ребристым
 оформлением перемычек,
 стилизованными «ушками» и строчными
 выпусками кирпича по сторонам;



два кронштейна зонтика над входным
 проемом западного фасада – материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 рисунок (в виде завитков);



северный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;

декоративные кирпичные кронштейны карниза;

венчающий выносной карниз;

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го этажа -

наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;

подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;

фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;

декоративные кирпичные кронштейны карниза;

венчающий выносной карниз;

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа;

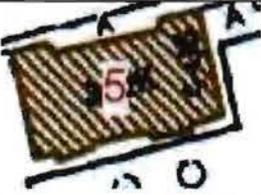
оформление оконных проемов 2-го этажа -

наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



	<p>южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных площадок и vestibюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).</p> 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5 ,литера Я

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа);	 

		<p>арки полуциркульные – (лестничные площадки);</p> <p>лучковые перемычки проемов;</p> <p>два лестничных объема – местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркулярная, щелевидная);</p> <p>южный (главный) фасад: оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа;</p> <p>узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»;</p>	  
--	---	---

антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада:
 двойные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»;
 наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича;
 отрезки тяги в виде «пилы»;



каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация;
 оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны;
 лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;



северный фасад:

гладкие перемычки на уровне 1-го этажа;
ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

сдвоенные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;

западный фасад:

оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;

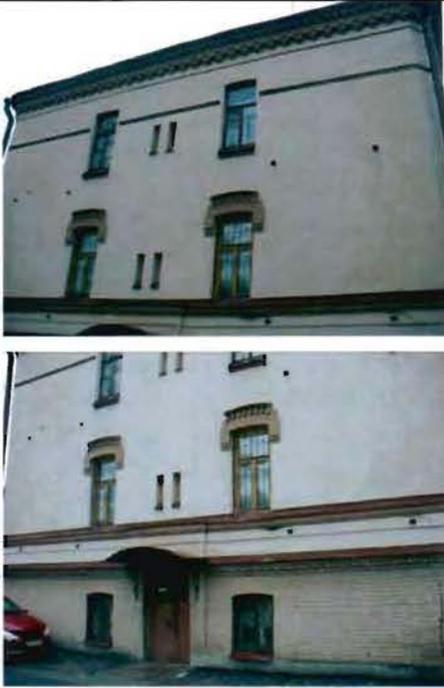
сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»;

подоконная тяга 2-го этажа;

узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;



	<p>восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурейные филенки).</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клёпка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях).	

			
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация;</p> <p>северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами;</p>	

южный фасад:
 исторический дверной проем-
 местоположение, габариты,
 конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконных проемов
 лестничного объема –
 ребристые лучковые перемычки;

оформление щипца - профиль со
 стилизованными кронштейнами;

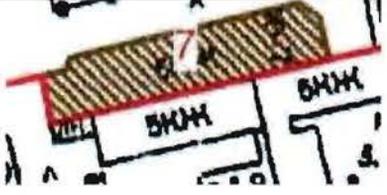
западный фасад:
 оформление оконных проемов 2-го этажа
 - ребристые лучковые перемычки;
 фронтон - конфигурация (треугольный),
 оформление (карниз из красного кирпича
 со стилизованными кронштейнами и
 аналогично оформленными скатами);

восточный фасад:
 материал и характер отделки фасада –
 гладкая фактура штукатурки.



6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
---	--	---	--

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч,

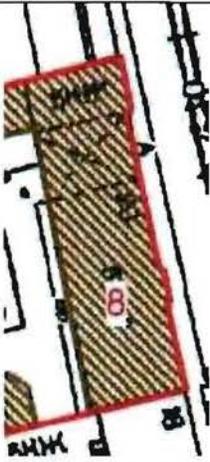
п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь.	   

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная);</p>	

	<p>северный (главный) фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация;</p> <p>оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно); окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное), оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки;</p> <p>два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек); сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей); выносной венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами;</p> <p>западный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	   
--	--	--

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок - материал (известняк).	
---	--	---	--

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объёмом, завершённой ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты;</p> <p>сблокированные дымовые и вентиляционные трубы;</p> <p>воротный проезд - архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера - местоположение, габариты.</p>	  

		
<p>3 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрежни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре);</p> <p>типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда;</p>	  

	<p>колонны - местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит);</p> <p>перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах наружных и капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя — гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - квадраты скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу»</p>	

восточный (главный) фасад:

два балкона — местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек);

оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах);

оконные заполнения - исторический рисунок;

оформление оконных проемов:

наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита — оконных проемов I этажа;

наружные гранитные подоконники всех фасадных окон;

портал парадного входа — габариты и конфигурация;

оформление портала:

широкие гранитные рустованные лопатки;

резные гирлянды в верхней части лопаток;

объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волют, гирлянд, плодов — местоположение (над плоском перекрытии портала);

гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой;

плинты пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов;



резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти;



декоративные орнаментированные
филенчатые пилястры с
полусферическим завершением,
фланкирующие окна 2-3 этажей
парадного лестничного объема;
композиция в межоконном простенке
оконных проемов 2-3-го этажа с
рельефным изображением волюты,
драпировок, бандажа, корзины с
плодами;
стилизованый уплощенный замковый
камень по их оси;



фигурный наличник прямоугольного, с
полукруглыми выступами на торцах,
оконного проема 4-го этажа парадной
лестничной клетки – с рельефным
изображением листьев и плодовых
гирлянд;



угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа;



два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов;



три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти;



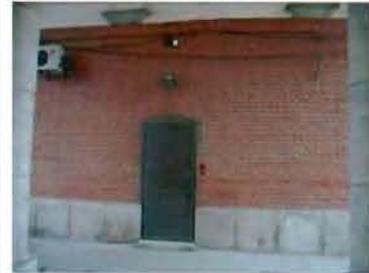
рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине);



оформление воротного проезда:
 пьедесталы колонн - материал (гранит),
 конфигурация (прямоугольные в плане);
 профилированные impostы, уплощенные
 замковые камни арок;
 материал отделки цоколя (гранит);
 материал стен (красный лицевой
 кирпич);
 исторические оконные проемы,
 местоположение (воротный проезд),
 габариты, конфигурация
 (прямоугольные, люнетное, щелевидное)
 дверной проем - местоположение,
 габариты, конфигурация
 (прямоугольная);
 impostы арок - материал (гранит);
 историческая наружная гранитная
 лестница;

фонари - количество (шесть),
 местоположение (в вершинах сводов),
 способ крепления (подвесные), материал
 (металл, стекло), конфигурация;

ограда с калитками и воротами -
 местоположение (в интерколумниях
 колонн лицевого фасада), материал
 (металл), техника исполнения (ковка),
 количество калиток (две), количество
 ворот (двое), рисунок (стойки с
 завершениями в виде «шишек»,
 волнитообразные завитки в звеньях
 калиток);



	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезды;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек);</p> <p>северный фасад:</p> <p>сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга;</p> <p>розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая);</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк);</p> <p>подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация;</p>	  

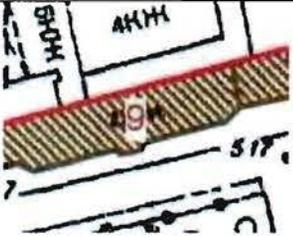
ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);



дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация.



«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9,лит.Ж,

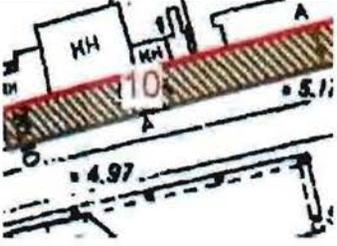
п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапецидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями).	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы — конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестниц — материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах)</p> <p>лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов — коробовый, крестовый; своды с распалубками;</p> <p>пилоны - конфигурация (квадратные в плане).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

		
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя — лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов — лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов;</p> 



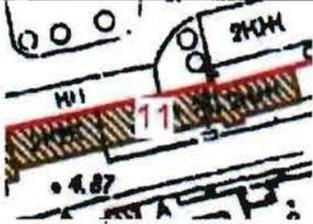
«Жилой дом», расположенный по адресу:
Лесной проспект, дом 20, корпус 10

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы - количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.	

			
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками;	

	<p>подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах);</p> <p>западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).</p>	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях);	

	<p>наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческая планировка в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	

5) Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

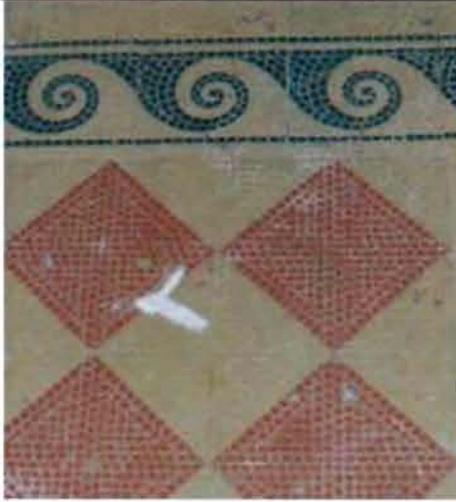
главный (южный) фасад:
 материал и характер отделки цоколя - известняк;
 материал и характер отделки фасада - гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада;

оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа - в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания - со стилизованными кронштейнами);

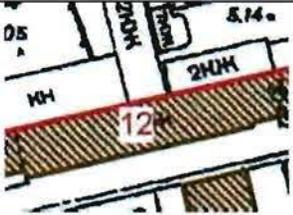
тяга в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межконных простенках 1-го этажа - в восточной половине фасада;



	<p>архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:</p> <p>ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита;</p> <p>наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич);</p> <p>оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»;</p> <p>лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;</p> <p>оформление свесов кровли - деревянные кобылки;</p> <p>материал подшивки свесов кровли – дерево;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада;</p>	
--	--	---

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).	
---	--	---	--

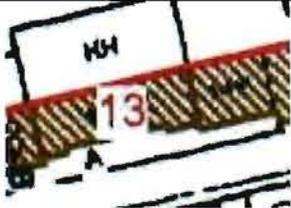
«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапециевидный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли – сталь.	  

3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич);</p> <p>два лестничных объема - историческое местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческая планировка в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>главный (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением);</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче;</p> <p>фриз между 2-3-м этажами – с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами;</p> <p>фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича;</p>	

	<p>восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	
--	---	---

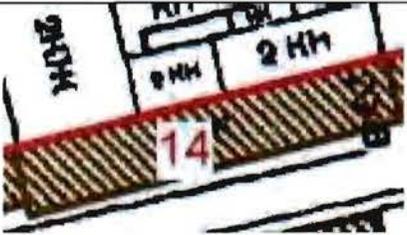
«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли – сталь.	

		
3	Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов.	

			
4	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	<p>южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз;</p> <p>восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	 

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Т

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брендмауэрных стен; крыша - историческая конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) – существующих и заложенных;	

«Жилой дом»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П,

п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брендмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли – сталь.	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный поручень; арочные перемычки проемов.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа - прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем - местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала - фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента; аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3 (4) этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема.</p> <p>восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;</p>	  

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781721213670005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.11.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894 г., 1898 г., 1906-1909 гг., 1910-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1-7, 9-14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 1 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы – конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок - прямые стойки). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей - местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной); северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый). «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша - историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал - металл, техника исполнения - прокат, клёпка, рисунок прямые стойки). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа); главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли - деревянные кобылки; оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; западный фасад: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли; оформление оконных проемов - узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли; северный фасад: оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные). деревянные кобылки свесов кровли. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничные объемы - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – материал (чугун), техника исполнения

(литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек); тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль); полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки); лучковые перемычки проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная); восточный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение ризалита: ребристый кирпичный архивольт арочного оконного проема; люкарна по оси с профилированным наличником; подоконная тяга 3-го этажа в виде «пилы»; три сближенных узких арочных оконных проемов – местоположение (3-й этаж ризалита), габариты; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная); уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков); северный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; западный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; щелевидные оконные проемы - местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная); уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; оформление свесов кровли – деревянные кобылки; южный фасад: уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент). Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша - конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек); типы сводов - цилиндрические своды с распалубками – (нижний и верхний вестибюль); полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки); лучковые перемычки оконных проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых

фасадов: материал и характер отделки цоколя — известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная); восточный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение ризалита: кирпичный архивольт арочного оконного проема; люкарна по оси с профилированным наличником; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков); северный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; западный фасад: подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; южный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам; подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком; декоративные кирпичные кронштейны карниза; венчающий выносной карниз; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5, литера Я 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-этажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша - габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли - гладкая сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов - цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа); арки полуциркульные – (лестничные площадки); лучковые перемычки проемов; два лестничных объема - местоположение; лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней – известняк; лестничные ограждения – габариты, материал (металл), рисунок (завитки со стилизованными растительными мотивами). 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркульная, щелевидная); южный (главный) фасад: оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные

доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; архитектурно-художественное решение выступа лестничной объёма восточной половины фасада: сдвоенные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконного проема 2-го этажа - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»; наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича; отрезки тяги в виде «пилы»; каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация; оформление козырька - шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода; северный фасад: гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы - местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; западный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками; восточный фасад: оформление оконных проемов - ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками. . 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигурные филенки). покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершеного щипцом; крыша - габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли - сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клёпка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича; исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) - местоположение, конфигурация; северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно - проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами; южный фасад: исторический дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов лестничного объема – ребристые лучковые перемычки; оформление щипца - профиль со стилизованными кронштейнами; западный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа - ребристые лучковые перемычки; фронтон - конфигурация (треугольный), оформление (карниз из красного кирпича со стилизованными кронштейнами и аналогично оформленными скатами); восточный фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7,лит.Ч 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация

(прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная); северный (главный) фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация; оформление портала – известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно); окно центрального лестничного объема – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежачее восьмиугольное), оконное заполнение лежачего окна – рисунок расстелковки; два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек); сдвоенные узкие оконные проемы – местоположение (в уровне 4-5 этажей); выносной венчающий карниз; восточный фасад: подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей; угловая часть – в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами; западный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок - материал (известняк). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объемом, завершенной ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением; крыша - историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты; сблокированные дымовые и вентиляционные трубы; воротный проезд – архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера – местоположение, габариты. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрельни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре); типы сводов: крестовые своды; коробовые с распалубками; подпружные арки воротного проезда; колонны - местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит); перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий; 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя — гранит; материал и характер отделки фасада - квадраты скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу» восточный (главный) фасад: два балкона — местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждение балконов — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах); оконные заполнения - исторический рисунок; оформление оконных проемов: наличники, узкий архивольт, наружные подоконники, кронштейны с прямоугольной филенкой между ними из гладко тесаного серо-розового гранита – оконных проемов 1 этажа; наружные гранитные подоконники всех фасадных окон; портал парадного входа — габариты и конфигурация; оформление портала: широкие гранитные рустованные лопатки; резные гирлянды в верхней части лопаток; объемная резная (гранит) орнаментальная композиция, включающая изображение картуша, волют, гирлянд, плодов — местоположение (над плоским перекрытии портала); гранитные парные стилизованные пилоны ионического ордера, объединенные рустами со скальной фактурой; плиты пилонов, декорированные профилированным карнизом;

парные гранитные группы пути, расположенные на плинтах пилонов; резные композиции с изображением плодовых гирлянд, фланкирующие путти; декоративные орнаментированные филенчатые пилястры с полусферическим завершением, фланкирующие окна 2-3 этажей парадного лестничного объема; композиция в межоконном простенке оконных проемов 2-3-го этажа с рельефным изображением волюты, драпировок, банджа, корзины с плодами; стилизованный уплощенный замковый камень по их оси; фигурный наличник прямоугольного, с полукруглыми выступами на торцах, оконного проема 4-го этажа парадной лестничной клетки – с рельефным изображением листьев и плодовых гирлянд; угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа; два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов; три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти; рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине); оформление воротного проезда: пьедесталы колонн - материал (гранит), конфигурация (прямоугольные в плане); профилированные импосты, уплощенные замковые камни арок; материал отделки цоколя (гранит); материал стен (красный лицевой кирпич); исторические оконные проемы, местоположение (воротный проезд), габариты, конфигурация (прямоугольные, люнетное, щелевидное) дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); импосты арок – материал (гранит); историческая наружная гранитная лестница; фонари - количество (шесть), местоположение (в вершинах сводов), способ крепления (подвесные), материал (металл, стекло), конфигурация; ограда с калитками и воротами – местоположение (в интерколумниях колонн лицевого фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), количество калиток (две), количество ворот (двое), рисунок (стойки с завершениями в виде «шишек», волутообразные завитки в звеньях калиток); западный фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезд; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты; ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); северный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга; розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая); покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк); подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация; ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация. «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9, лит.Ж 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапециевидным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах) лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов – коробовый, крестовый; своды с распалубками; пилоны - конфигурация (квадратные в плане). 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная

подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав; декоративное оформление оконных проемов – лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 10

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырёхэтажного здания; крыша - историческая конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы – количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли – сталь.

2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема - историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней - известняк; ограждения лестниц – материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.

2 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.

4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов - лучковыми перемычками; подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах); западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов; .

5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).

«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша - историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.

2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях); наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк.

3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.

4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; вставки из известняка в межоконных простенках 1-го этажа - в средней части фасада; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа – в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания – со стилизованными кронштейнами); тяга в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межоконных простенках 1-го этажа – в восточной половине фасада; архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада: ложные сдвоенные окна - местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов - ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита; наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа; козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич); оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»; лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода; оформление свесов кровли - деревянные кобылки; материал подшивки свесов кровли – дерево; восточный фасад: материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и

гладкую фактуру штукатурки - в остальной части фасада; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола лестничных площадок и вестибюля - вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона). «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапециевидальный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша - исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли - сталь. 3 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная) материал ступеней (известняк); ограждение лестницы - материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из петлеобразных завитков). 4 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 5 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя - гранит; материал и характер отделки фасада - красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки - в остальной части фасада; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы - местоположение и конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов - лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами - с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами; фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича; восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза. сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырех-этажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема - историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней - известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литьё), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов. 3 Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов: южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов - лучковые перемычки выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз; восточный и западный фасады - сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Г 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брандмауэрных стен; крыша - исторические конфигурация (скатная), габариты; материал кровли - сталь; дымовые трубы - местоположение, конфигурация, габариты. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) - существующих и заложенных. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П 1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брандмауэрных стен; крыша - конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли - сталь. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем - историческое местоположение; лестницы - конструкция (консольная); материал ступеней - известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

11 (Оригиналы) листа(ов)



Иванов *С.В. Иванов*

Резников А.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

01.07.2022 № 01-46-2099/22

На № 874653 от 01.07.2022

Сведения о наименовании объекта	Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	19-20 вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781721213670005

Дата

01.07.2022

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

Е.В. Коробкова, (812) 417-4346

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. Ц) , при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

Заключение КГИОП
Письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-27-707/21-0-1
от 30.04.2021



На №

30 АПР 2021

01-27-707/21-0-1

Вх.рег. № 01-27-707/21-0-0 от 26.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: Герасименко Т.А., ул. Тамбасова, д. 2, корп. 1, кв. 171, Санкт-Петербург
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, лит. Б, кадастровый
номер 78:36:5009:0:39:1

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого
планируется проведение работ)

Эскизный проект: Капитальный ремонт фасадов и кровли дворового флигеля, выполненный
ООО «АРХИНАВТ», шифр: 0321-03-ОПР (рег. № 01-27-707/21-0-0 от 26.04.2021)

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое
заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры)

В составе эскизного проекта представлены: историческая справка, фотофиксация, опорный
план, визуализация, техническое заключение

(номера, серии, наименования)

Технический документация: Комплексное инженерно-техническое обследование строительных
конструкций здания: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, лит. Б,
выполненный ООО «АРХИНАВТ», шифр: БС29-Б-ОСК

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в
границах которой расположен объект: в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)), в исторически сложившихся центральных районах
Санкт-Петербурга и на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Согласно п. 6.1. на территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов,
не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных
конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние
которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по
стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия
технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа
строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с
требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных
стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимы, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

Согласно п.6.2.9 режима ОЗРЗ-2 на территории ОЗРЗ-2 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам использования земель, в том числе: 28/33(44)м – высота ул. фронта до венчающего карниза/ высота ул. фронта до конька (плоской кровли) (высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента)); 33/(36)м - высота внутриквартальной застройки/ (высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки, (с учетом акцента));

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 ред.27.07.2020), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.14

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Порядок).

Проектом предполагается: Капитальный ремонт фасадов и кровли исторического здания (1895 года постройки), расположенного внутри квартала 5009, в том числе замена оконных и дверных заполнений, козырьков, изменение конфигурации кровли с приспособлением под многоуровневую мансарду. Максимальная высота здания от уровня земли до конька 14,030 м.

Указанные работы соответствуют Режиму ОЗРЗ-2(36)

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Здание непосредственно примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15) (далее - ОКН).

Согласно п. 3 ст. 36 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, непосредственно связанном с земельным участком проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009

**Заместитель председателя
Комитета**



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Притулюку С. П.

prituluk@list.ru

№01-31-12745/21-0-1 от 04.10.2021

На № 22.10.2021 от 24.09.2021

Вх.рег. № 01-31-12745/21-0-0 от 24.09.2021

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее от Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, по вопросу необходимости выдачи разрешения на капитальный ремонт флигеля, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 29, лит. Б, сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 КГИОП наделен полномочиями по выдаче заключений в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

КГИОП выдано положительное заключение от 30.04.2021 № 01-27-707/21-0-1 в отношении эскизного проекта «Капитальный ремонт фасадов и кровли дворового флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 29, лит. Б (далее – Заключение).

Здание непосредственно примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15) (далее - ОКН).

Согласно п. 3 ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, непосредственно связанном с земельным участком проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ) в соответствии со ст. 30 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

О чем Вам было доведено в Заключении.

Акт ГИКЭ для рассмотрения в соответствии законодательством об охране объектов культурного наследия в КГИОП не поступал.

После получения КГИОП согласования акта ГИКЭ рекомендуем обратиться в межведомственную комиссию Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга для получения разрешения на производство работ по капитальному ремонту исторического здания по указанному адресу.

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Шакировой А.Н.

shakirovaadelya@ya.ru

№ _____

На № 874653 от 01.07.2022;
№01-46-2099/22-0-1 от 28.07.2022 22

Уважаемая Аделя Наилевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Шакировой А.Н.
представителю ИП Герасименко Тараса
Анатольевича по доверенности
от 26.06.2022 № б/н

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-21-1951/22-0-1 от 20.07.2022

На № 50087385 от 12.07.2022

Рег. № 01-21-1951/22-0-0 от 12.07.2022

ЕССК № 2354619

Уважаемая Аделя Наилевна!

КГИОП, рассмотрев заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сообщает следующее.

Проведение работ планируется на объекте культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)» (распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-636, адрес: Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15).

На основании пунктов 1-3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на территории рассматриваемого объекта культурного наследия могут проводиться при наличии в соответствующих проектах разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также пункта 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Получение задания КГИОП в данном случае не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBBAAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Шакировой А.Н.

shakirovaadelya@ya.ru

№ _____

На № 874653 от 01.07.2022;
№01-46-2099/22-0-1 от 28.07.2022 22

Уважаемая Аделя Наилевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)».

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. Ц) , при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

Документы технического учета

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание административное
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Б. Сампсониевский пр., д.29

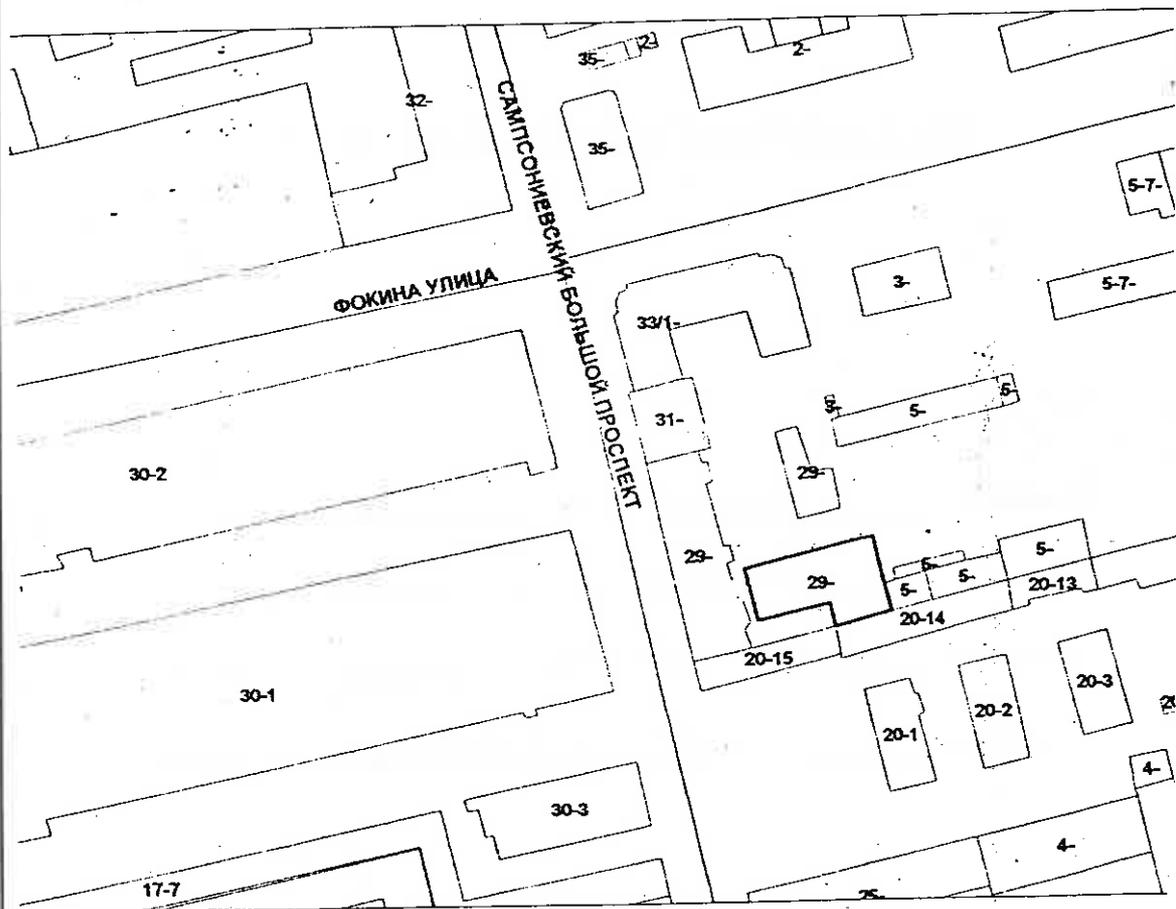
Литера Б

Квартал № _____

Инвентарный № _____

877.1

План земельного участка



M 1:2000

Водопрвод
0 1/2 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256 1/512 1/1024

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

245

Литера **Б** Год постройки **1895** Число этажей **2**
 группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **повышенная**

№ элем. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	8	1	8	40%	3,2		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные расшивка швов	отколы и выпадение кирпича	19	1	19	40%	7,6		
	б) перегородки	кирпичные								
3	а) чердачное	ж/б настилы	удовлетв.	13	1	13	40%	5,2		
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша	железо	ржавчина	3	1	3	45%	1,35		
5	Полы	дощатые	прогиб	10	1	10	40%	4		
6	а) оконные	двойные створные переплеты	гниль в четвертях	9	1	9	40%	3,6		
	б) дверные	филенчатые	перекос							
7	Внутренняя отделка	масляная окраска окон и дверей, обои	трещины	21	1	21	35%	7,35		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:									
	а) отопление	металлические трубы			4,1					
	б) водопровод	оцинкованные трубы			0,8					
	в) канализация	фановые трубы	удовлетворительное		0,7					
	г) ГВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	скрытая проводка		8		6,6	35%	2,31		
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованный								
	и) вентиляция	естественная								
	к) лифты									
	печное				-4,2					
9	Прочие работы	лестницы, крыльца	стертость	9	1	9	35%	3,15		
Итого:				100	x	98,6	x	37,76	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{37,76}{98,6} = 38\%$						

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Двери	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства:										
	а) отопление										
	б) водопровод										
	в) канализация										
	г) ГВС										
	д) ванны										
	е) электроосвещ.										
	ж) радио										
	з) телефон										
	и) вентиляция										
к) лифты											
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$							

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№/Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
Санитарно и электротехнич. устройства:											
8		а) отопление									
		б) водопровод									
		в) канализация									
		г) ГВС									
		д) ванны									
		е) электроосвещ.									
		ж) радио									
		з) телефон									
		и) вентиляция									
		к) лифты									
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x									

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18
						на:											
						7	8	9	10	11	12	13					
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
Б	Основное строение	28	85	куб.м.	20,40	0,99							20,20	4870	98374	38	60992
ИТОГО:															98374		60992

XI. Техническое описание ²⁴⁹ служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100		

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

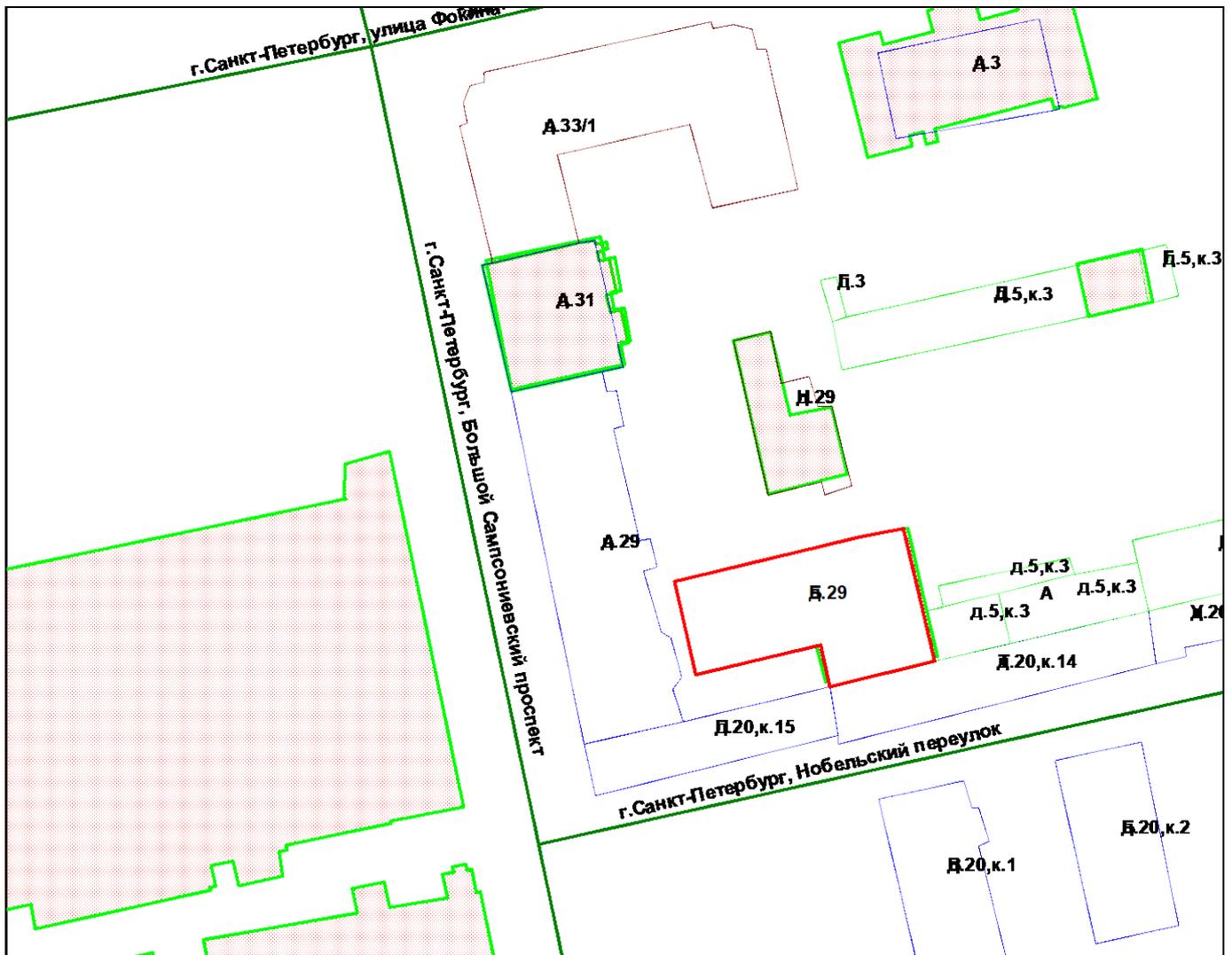
Формула для подсчета

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18
ИТОГО:															

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литера Б
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

М.П.

«25» июля 2012 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кабинет	22.4		3.85	
		2	кабинет	7.3		3.85	
		3	кабинет	15.2		3.85	
		4	кабинет	22.7		3.85	
		5	кабинет	22.1		3.85	
		6	кабинет	24.7		3.85	
		7	коридор	33.1		3.85	
		8	кладовая	6.0		3.85	
		9	кабинет	14.4		3.85	
		10	кладовая	10.3		3.85	
		11	умывальная	2.5		3.85	
		12	туалет	5.7		3.85	
		13	кабинет	7.4		3.85	
		14	коридор	3.1		3.85	
		15	кабинет	15.5		3.85	
		16	кабинет	17.3		3.85	
		17	кабинет	15.4		3.85	
		18	кабинет	16.6		3.85	
Итого по помещению 1-Н:				261.7			
1	2-Н	1	коридор	16.5		3.85	
		2	подсобное помещение	38.2		3.85	
		3	подсобное помещение	11.4		3.85	
		4	подсобное помещение	9.6		3.85	
		5	туалет	1.8		3.85	
		6	коридор	3.7		3.85	
		7	подсобное помещение	10.0		3.85	
		8	подсобное помещение	24.2		2.80	
		9	подсобное помещение	5.5		3.85	
		10	подсобное помещение	12.4		3.85	
Итого по помещению 2-Н:				133.3			
1	3-Н	1	лестница	13.7		3.85	
2		2	лестница	27.2		3.85	
		3	коридор	20.9		3.85	
		4	электрощитовая	4.4		3.85	
		5	умывальная	4.8		3.85	
		6	туалет	7.8		3.85	
		7	умывальная	4.6		3.85	
		8	туалет	7.8		3.85	
		9	коридор	43.9		3.85	
		10	кабинет	10.9		3.85	
		11	кабинет	18.3		3.85	
		12	кабинет	18.0		3.85	
		13	кабинет	21.3		3.85	
		14	кабинет	22.0		3.85	
		15	кабинет	21.0		3.85	
		16	кабинет	20.7		3.85	
		17	кабинет	21.4		3.85	
		18	кабинет	20.2		3.85	
		19	кабинет	33.8		3.85	
		20	кабинет	51.6		3.85	
		21	служебное помещение	28.8		3.85	
		22	кладовая	25.6		3.85	
		23	кладовая	21.1		3.85	

Итого по помещению 3-Н:				469.8			
1	4-Н	1	склад	13.0		3.85	
Итого по помещению 4-Н:				13.0			
Итого по нежилым помещениям :				877.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 877.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Сайфулина М.А. /

Проверил: _____ / Алексеева Н.П. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Выборгского
района _____ / Козаченко Н.Ю. /

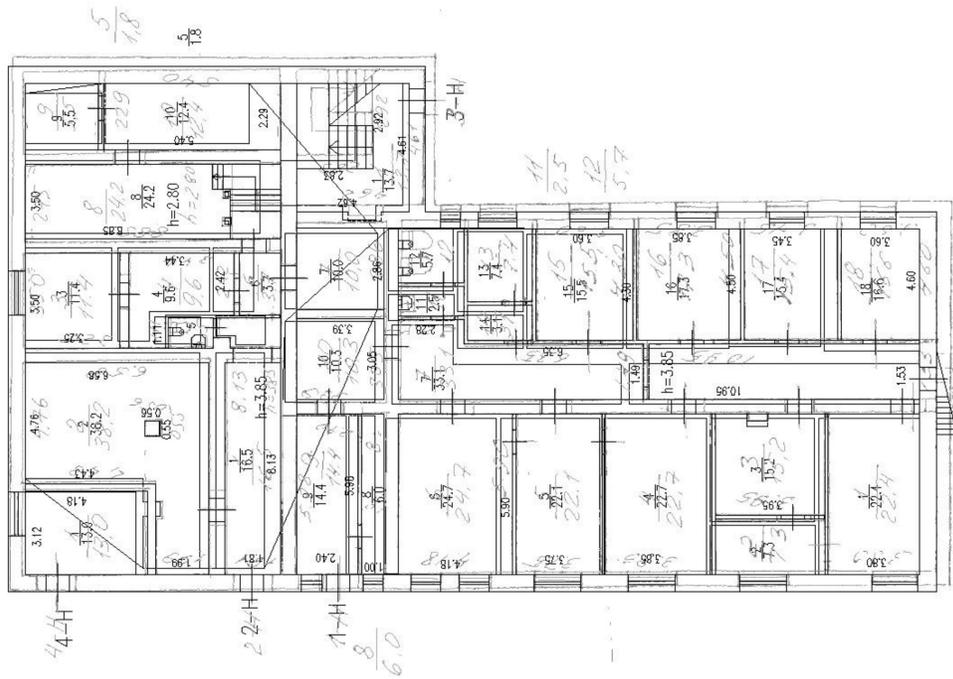
« 19 » _____ января 2002 г.

План 1 этажа

h=3,85

План 1 этажа

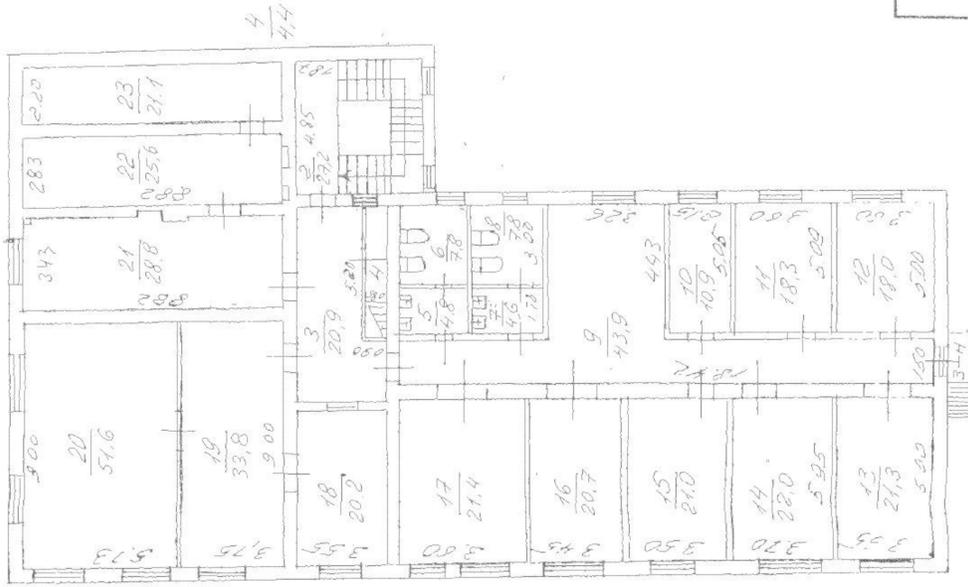
h=3,85



Ар. КГИ без выхода, по данным на 20.04.2007г.

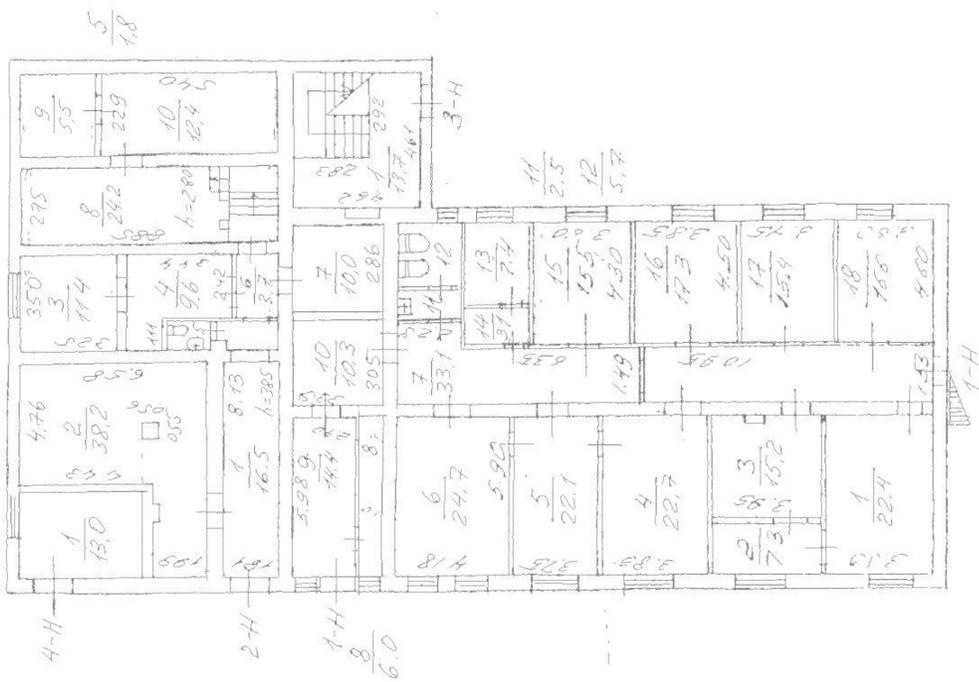
План 2 этажа

h=3,85

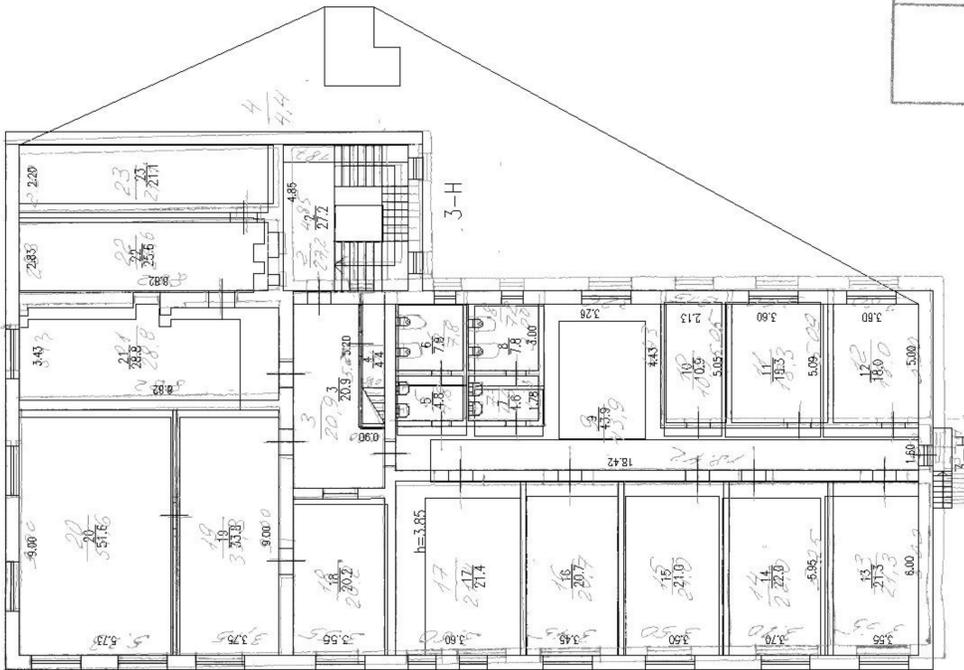


Лист №	Филиал ГУП "ГПИОН" Проектно-Инвентаризационное Бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург	Инд. № 224/4/02
Дата	Поэтажные планы на литеру Б дома 29 по Большому Сампсониевскому пр	Масштаб 1 : 200
Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник ПИЕ	Козаченко Н.Ю.	
Руч. Группы	Шкардина О.П.	
Исполнитель	Долгих Л.Н.	
20.04.2007		

План 1 этажа
h=3,85



План 2 этажа
План 2 этаж
h=3,85



Ар. КГИ без выхода, по данным на 20.04.2007г.

Лист №	Фирма ГУП "ГИИОН"	Инд. №
Дата	Проектно-Инвентаризационное Бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург	224/402
Должность лица	Позажные планы на литеру Б дома 29 по Большому Сампсониевскому пр	Масштаб 1 : 200
Начальник ПИБ	Фамилия И.О.	Подпись
Рук. группы	Козаченко Н.Ю.	
Исполнитель	Шваденцова С.П.	
20.04.2007	Долгих Л.Н.	

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	<u>Административное</u>
	(название нежилого строения)
район	<u>Выборгский</u>
город(пос.)	<u>Санкт-Петербург</u>
улица(пер.)	<u>Лесной пр., д. 20, к 14</u>

Литера **T**

Квартал №

Инвентарный № **224/3**

План земельного участка

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

262

кап.рем.1998

Литера Т _____
Группа капитальности I _____

Год постройки 1914 Число этажей 3, в т.ч.мансарда
Вид внутренней отделки повышенная

№Элеп.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элементга	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный, снаружи усилен ж/б монолитным фунда.</i>	<i>волосные трещины</i>	9	0.92	8.28	10%	0.83		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, штукатурка с окраской</i>	<i>волосные трещины</i>	21	0.92	19.32	10%	1.93		
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	а) чердачное	<i>деревянное</i>		14	1	14	5%	0.70		
		<i>отеплённое</i>	<i>мелкие дефекты</i>							
	б) междуэтажное	<i>ж/б перекрытия</i>								
	в) надподвальное									
4	Крыша	<i>оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	<i>незначительные трещины в стропилах</i>	4	1	4	5%	0.20		
5	Полы	<i>линолеум</i>		8	1	8	5%	0.40		
		<i>метл. плитка</i>	<i>мелкие повреждения</i>							
		<i>паркет</i>								
6	а) оконные	<i>двойные, створные</i>		10	1	10	5%	0.50		
			<i>волосяные трещины</i>							
	б) дверные	<i>щитовые</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, окраска, обои</i>	<i>волосные трещины в штукатурке</i>	16	1	16	5%	0.80		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:			9	-4.7 4.1 0.8 0.7	9.9	5%	0.50		
	а)отопление	<i>от групповой котельной</i>								
		б)водопровод	<i>от городской сети</i>							
	в)канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>	<i>незначительные повреждения</i>							
	г)ГВС	<i>от груп.кот. и мест.нагрев.</i>								
	д)ванны	<i>нет</i>								
	е)электроосвещ.	<i>скрытая и откр. проводка</i>								
	ж)радио	<i>есть</i>								
	з)телефон	<i>есть</i>								
	и)вентиляция	<i>естественная</i>								
к)лифты	<i>нет</i>									
		<i>пожарная сигнализация</i>								
9	Прочие работы	<i>ж/б марши</i>	<i>незначительные трещины</i>	9	1	9	5%	0.45		
		<i>отмостка</i>								
Итого:				100	x	98.5	x	6.31	x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$						

VII. Описание конструктивных элементов основных прстроек и определение их износа

263

Подлитера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№обп.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	Санитарно - и электротехнич. устройства	а)отопление								
		б)водопровод								
		в)канализация								
		г)ГВС								
		д)ванны								
		е)электроосвещ.								
		ж)радио								
		з)телефон								
		и)вентиляция								
		к)лифты								
9	Прочие работы	отмостка	сколы,глубокие трещины							
Итого:				100	x		x		x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$						

Подлитера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№Эт.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
									Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1		Фундаменты										
2		а) стены и их наружная отделка										
		б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное										
		б) междуэтажное										
		в) надподвальное										
4		Крыша										
5		Полы										
		а) оконные										
6	Проемы	б) дверные										
7		Внутренняя отделка										
			Санитарно и электротехнич. устройства:									
8	Санитарно - и электротехнич. устройства	а)отопление										
		б)водопровод										
		в)канализация										
		г)ГВС										
		д)ванны										
		е)электроосвещ.										
		ж)радио										
		з)телефон										
		и)вентиляция										
		к)лифты										
9		Прочие работы										
Итого:					100	x		x		x		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:					$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$							

04 июня 2002г.

Исполнил:

Кудрявец Т.И.04 июня 2002г.

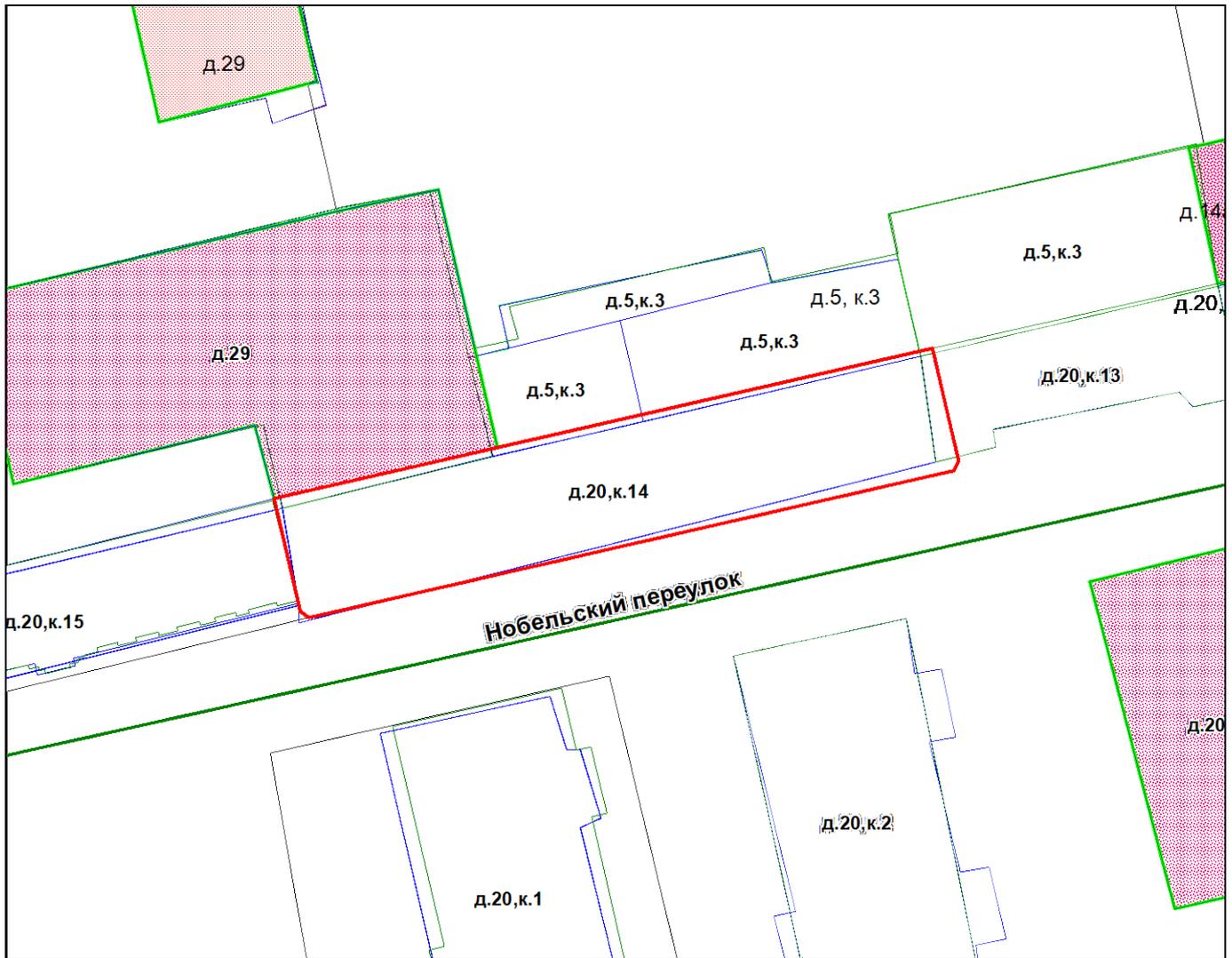
Проверил:

Шкаденкова О.П.04 июня 2002г.Начальник ПИБ Выборгского р-на
филиала ГУ ГУИОНКозаченко Н.Ю.**XV. Отметка о следующих обследованиях**

Дата обследования	_____19__г.	_____19__г.	_____19__г.	_____19__г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14



М 1:500

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

М.П.

«21» сентября 2012 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Выборгского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 14, литера Т

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	3.3		2.99	
		2	коридор	3.7		2.99	
		3	коридор	118.0		2.99	
		4	лестница	22.2		2.99	
		5	теплоцентр	13.5		2.99	
		6	кабинет	12.2		2.99	
		7	зал актовый	60.6		2.99	
		8	умывальная	2.5		2.99	
		9	туалет	1.1		2.99	
		10	умывальная	1.2		2.99	
		11	умывальная	1.2		2.99	
		12	туалет	1.2		2.99	
		13	кабинет	44.3		2.99	
		14	кабинет	11.6		2.99	
		15	кабинет	24.6		2.99	
		16	шкаф	0.5		2.99	
		17	шкаф	0.6		2.99	
		18	кабинет	10.0		2.99	
		19	кладовая	1.7		2.99	
				20	электрощитовая	7.3	
Итого по помещению 1-Н:				341.3			
2	2-Н	1	лестница	22.5		3.00	
		2	коридор	91.9		3.00	
		3	подсобное помещение	5.9		3.00	помещение
		4	коридор	3.7		3.00	
		5	кабинет	9.9		3.00	
		6	кабинет	19.8		3.00	
		7	кабинет	30.6		3.00	
		8	кабинет	18.2		3.00	
		9	подсобное помещение	6.7		3.00	помещение
		10	умывальная	2.4		3.00	
		11	туалет	1.2		3.00	
		12	умывальная	1.2		3.00	
		13	умывальная	1.1		3.00	
		14	туалет	1.2		3.00	
		15	кабинет	30.5		3.00	
		16	кабинет	12.9		3.00	
		17	подсобное помещение	8.6		3.00	помещение
		18	кабинет	39.2		3.00	
		19	шкаф	0.9		3.00	
				20	холл	35.4	
Итого по помещению 2-Н:				343.8			
мансарда	3-Н	1	лестница	22.2		2.80	
		2	коридор	87.3		2.80	
		3	кабинет	6.7		2.80	
		4	кабинет	6.4		2.10	
		5	кабинет	7.3		2.10	
		6	кабинет	7.3		2.10	
		7	кабинет	7.4		2.10	
		8	кабинет	15.0		2.10	
		9	подсобное помещение	4.0		2.10	помещение
		10	умывальная	1.2		2.10	
		11	умывальная	1.2		2.10	

	12	туалет	1.1	2.10	
	13	кабинет	6.6	2.10	
	14	кабинет	7.8	2.10	
	15	кабинет	14.3	2.10	
	16	кабинет	7.8	2.10	
	17	подсобное помещение	16.4	2.10	помещение
Итого по помещению 3-Н:			220.0		
Итого по нежилым помещениям :			905.1		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 905.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

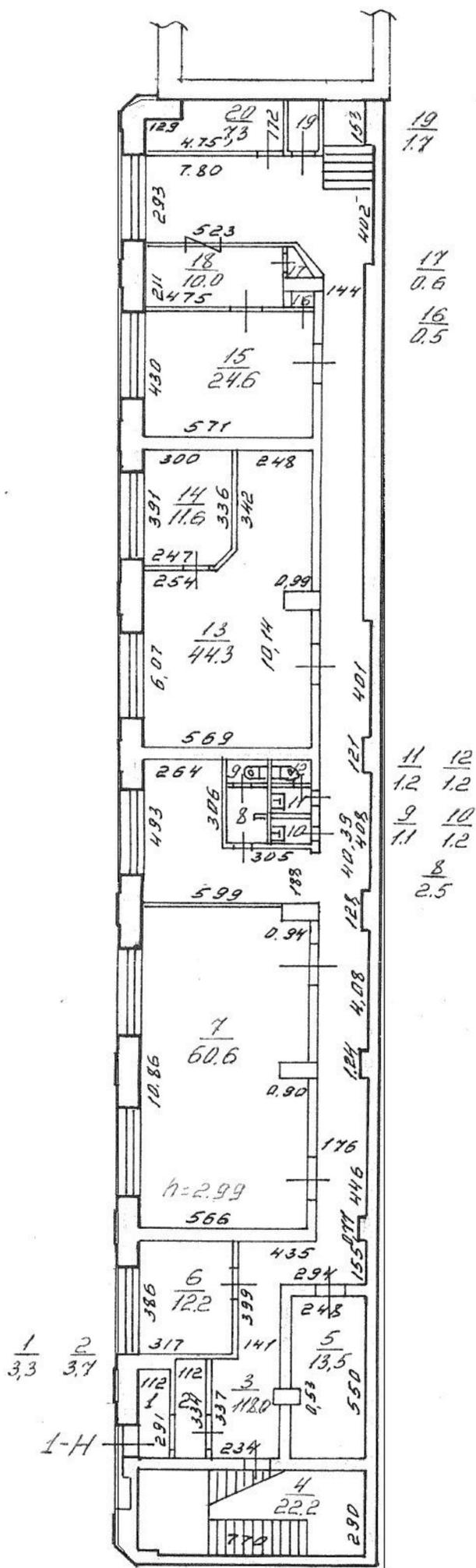
Исполнил: _____ / Васильева М.С. /

Проверил: _____ / Алексеева Н.П. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Выборгского
района _____ / Козаченко Н.Ю. /

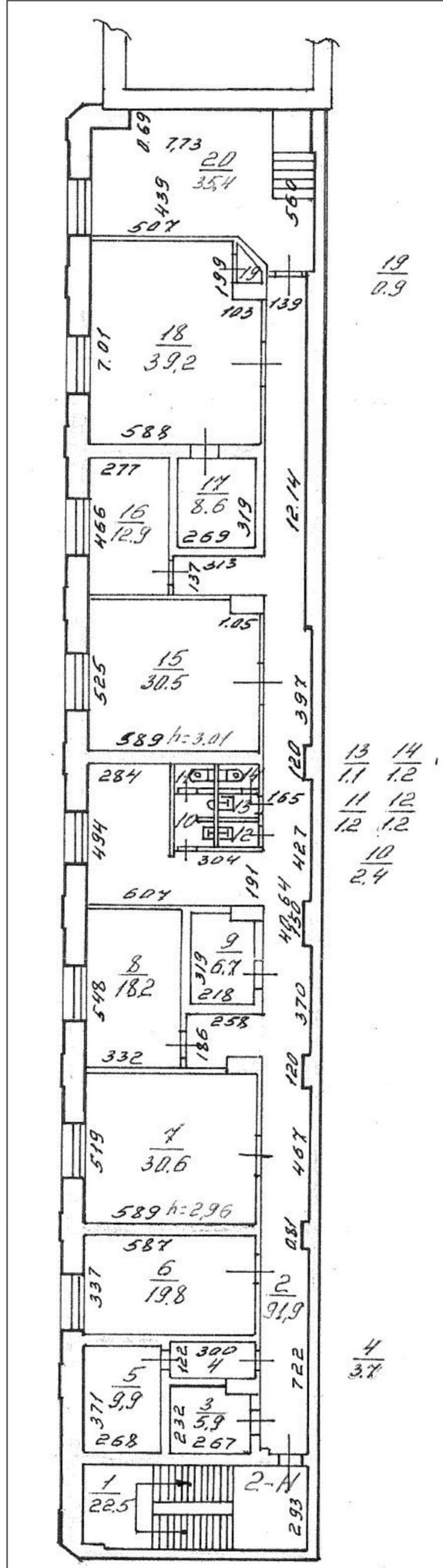
« 25 » _____ декабря 1998 г.

План 1 этажа

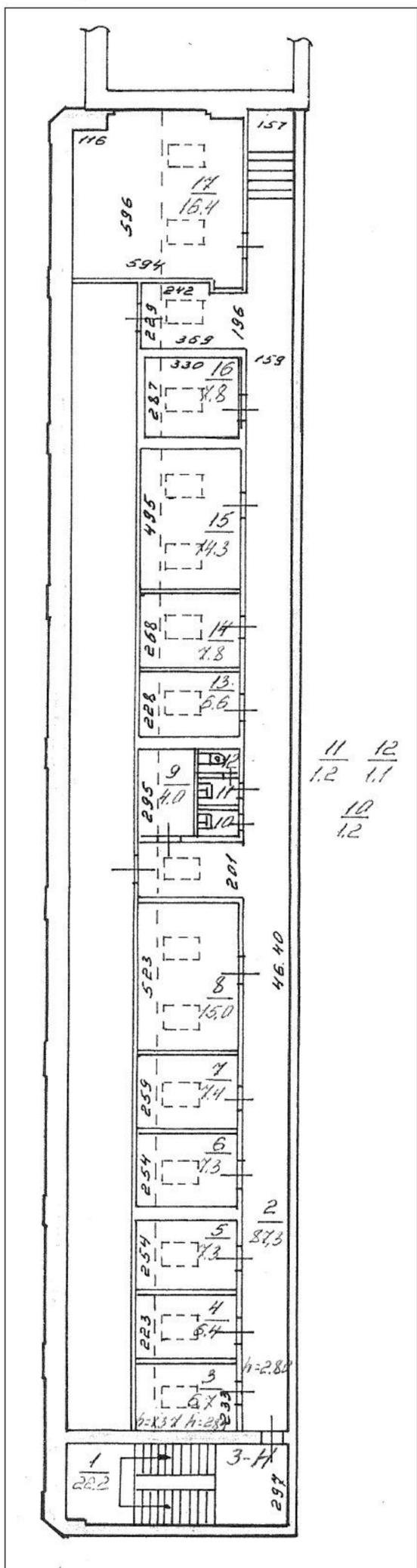


Литер "Т"

План 2 этажа



План мансарды



11 12
1.2 1.1
10
1.2

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Административное
(название нежилого строения)

район Выборгский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Лесной пр., д.20, к.15

Литера П

Квартал № _____

Инвентарный № 224/3

План земельного участка

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

283

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	№ этажа	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
									Прод. износа к строению	элемента	к строению	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1		Фундаменты										
2		а) стены и их наружная отделка										
		б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное										
		б) междуэтажное										
		в) надподвальное										
4		Крыша										
5		Полы										
6	Проемы	а) оконные										
		б) дверные										
7		Внутренняя отделка										
			Санитарно и электротехнич. устройства:									
8		а) отопление										
		б) водопровод										
		в) канализация										
		г) ГВС										
		д) ванны										
		е) электроосвещ.										
		ж) радио										
		з) телефон										
		и) вентиляция										
		к) лифты										
9		Прочие работы										
Итого:												
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$		x	x	x				
				##### %								

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ деп. п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
									Прод. износа к строению	элемента	к строению	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1		Фундаменты										
2	a)	стены и их наружная отделка										
	б)	перегородки										
3	Перекрытия	a) чердачное										
		б) междуэтажное										
		в) надподвальное										
4		Крыша										
5		Полы										
6	Проемы	a) оконные										
		б) дверные										
7		Внутренняя отделка										
			Санитарно и электротехнич. устройства:									
8		a) отопление										
		б) водопровод										
		в) канализация										
		г) ГВС										
		д) ванны										
		е) электроосвещ.										
		ж) радио										
		з) телефон										
		и) вентиляция										
		к) лифты										
9		Прочие работы										
				Итого:		x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$		##### %						

XI. Техническое описание строительных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электросвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электросвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Формула для подсчета

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18
											ИТОГО:		0		0

05 июня 2002г.

Исполнил:

Кудрявец Е.В.05 июня 2002г.

Проверил:

Шкаденкова О.П.05 июня 2002г.Начальник ПИБ Выборгского р-на
филиала ГУ ГУИОНКозаченко Н.Ю.**XV. Отметка о следующих обследованиях**

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местную техническую инвентаризацию для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно - коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

Инв. 224/3

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по ул. *Лесной пр., д.20, к.15*

дом № _____

Литера П

Съемка произведена

05 июня 2002г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15, литера П

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15



М 1:500

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района

(Козаченко Н.Ю.)

М.П.

«27» июля 2012 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Выборгского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 15, литера П

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	10.0		2.95	
		2	склад	24.3		2.95	
		3	склад	37.4		2.95	
		4	склад	19.7		2.95	
Итого по помещению 1-Н:				91.4			
1	2-Н	1	коридор	19.4		3.07	
		2	туалет	1.6		3.07	
		3	кладовая	3.5		3.07	
		4	кабинет	10.6		3.07	
		5	кабинет	13.5		3.07	
		6	кабинет	15.6		3.07	
		7	кабинет	14.7		3.07	
		8	кабинет	15.0		3.07	
Итого по помещению 2-Н:				93.9			
2	3-Н	1	коридор	7.8		3.16	
		2	туалет	1.6		3.16	
		3	кладовая	3.6		3.16	
		4	кабинет	10.5		3.16	
		5	кабинет	28.8		3.16	
		6	кабинет	16.7		3.16	
		7	кабинет	13.3		3.16	
		8	коридор	13.1		3.16	
Итого по помещению 3-Н:				95.4			
2	4-Н	1	коридор	8.8		3.16	
		2	кабинет	14.6		3.16	
		3	кабинет	27.4		3.16	
		4	туалет	1.6		3.16	
		5	архив	4.3		3.16	
		6	кабинет	19.7		3.16	
		7	коридор	9.8		3.16	
Итого по помещению 4-Н:				86.2			
3	5-Н	1	коридор	8.2		2.98	
		2	туалет	1.7		2.98	
		3	кладовая	3.3		2.98	
		4	кабинет	10.5		2.98	
		5	кабинет	13.5		2.98	
		6	кабинет	15.1		2.98	
		7	кабинет	16.8		2.98	
		8	кабинет	13.2		2.98	
		9	коридор	13.0		2.98	
Итого по помещению 5-Н:				95.3			
3	6-Н	1	коридор	8.3		2.98	
		2	кабинет	14.9		2.98	
		3	кабинет	29.7		2.98	
		4	туалет	1.6		2.98	
		5	архив	4.3		2.98	
		6	кабинет	19.8		2.98	
		7	коридор	9.9		2.98	
Итого по помещению 6-Н:				88.5			
1	7-Н	1	коридор	6.3		3.07	
		2	подсобное помещение	77.4		3.07	клуб
		3	туалет	1.3		3.07	
		4	умывальная	1.3		3.07	

Итого по помещению 7-Н:				86.3			
Итого по нежилым помещениям :				637.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 637.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Васильева М.С. /

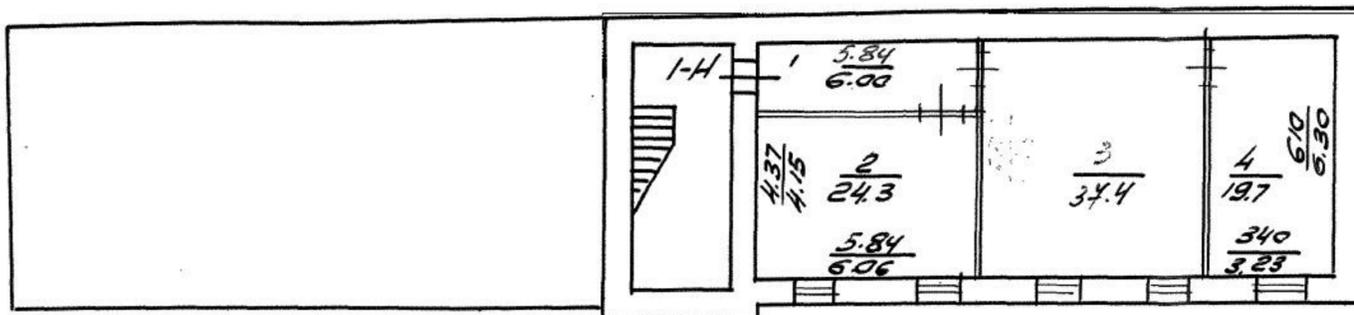
Проверил: _____ / Алексеева Н.П. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Выборгского
района _____ / Козаченко Н.Ю. /

« 14 » _____ апреля 1994 г.

1581

Литер. П
Корпус № 15
План подвала
 пом. 1-Н

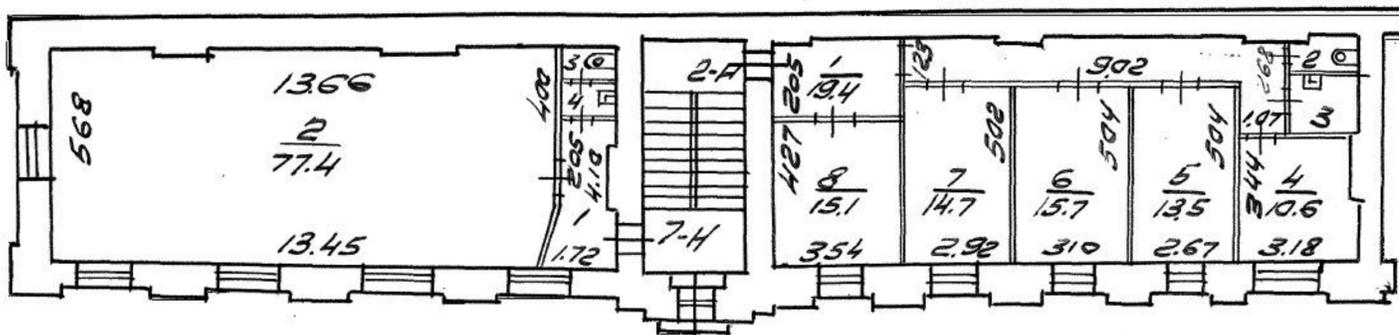


$$\begin{array}{r}
 h = 2.95 \\
 - h = 1.95 \\
 \hline
 \end{array}$$

2796

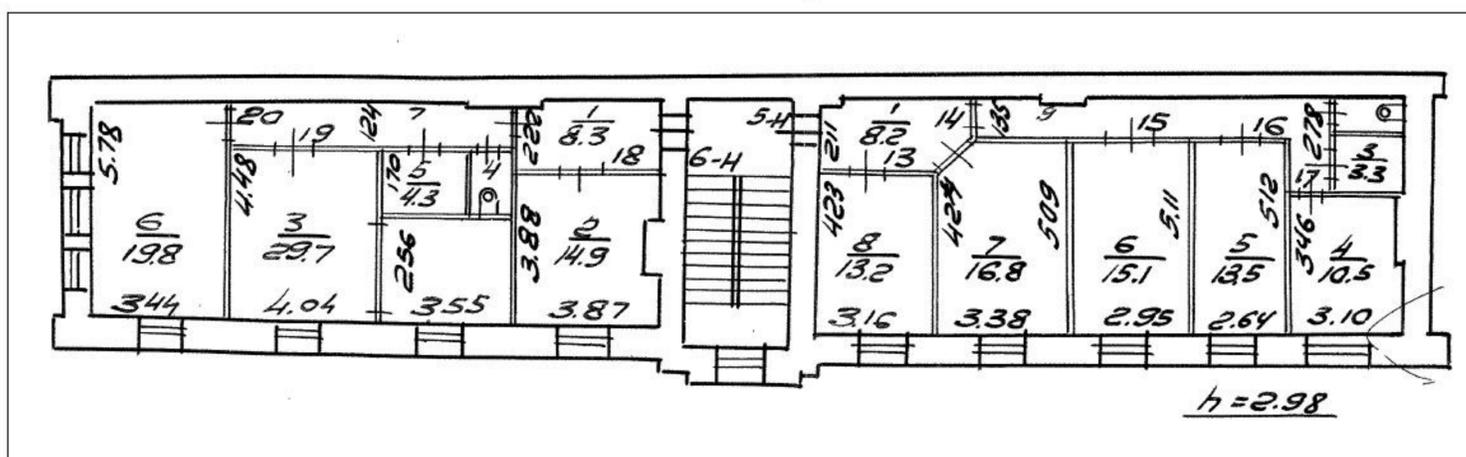
План 1 этажа

М.М. 2-Н

h = 307

475.8

План 3 этажа
пом. 5-Н, 6-Н



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. Ц) , при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

Иконографические материалы

Перечень иконографических материалов

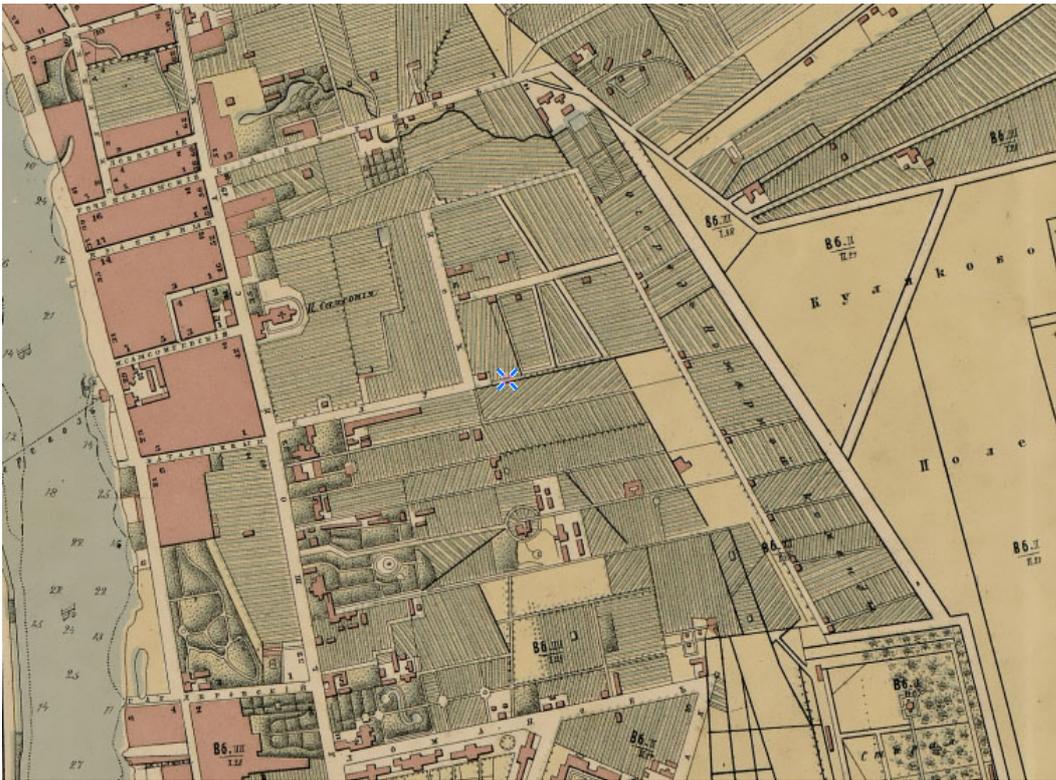
- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1795 г.
- Илл. 2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга по рекогносцировке М.И. Мусницкого. 1868 г.
- Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1894 г.
- Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1917 г.
- Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г.
- Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г.
- Илл. 8. План Выборгской части. Из издания: «Атлас 13-ти частей С.-Петербурга, с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов составил Н. Цылов, Спб, 1849 г.
- Илл. 9. План основания завода «Людвиг Нобель». 1862 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 10. План основания завода «Людвиг Нобель». 1872 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 11. План основания завода «Людвиг Нобель». 1882 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 12. План основания завода «Людвиг Нобель». 1892 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 13. План основания завода «Людвиг Нобель». 1902 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 14. План основания завода «Людвиг Нобель». 1912 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.
- Илл. 15. План участка ноябрь 1913 г. Архитектор Ф.И. Лидваль ЦГИА СПб, ф. 513, о.102, д. 2855, лл. 119 об–121.
- Илл. 16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2855 1907–1913



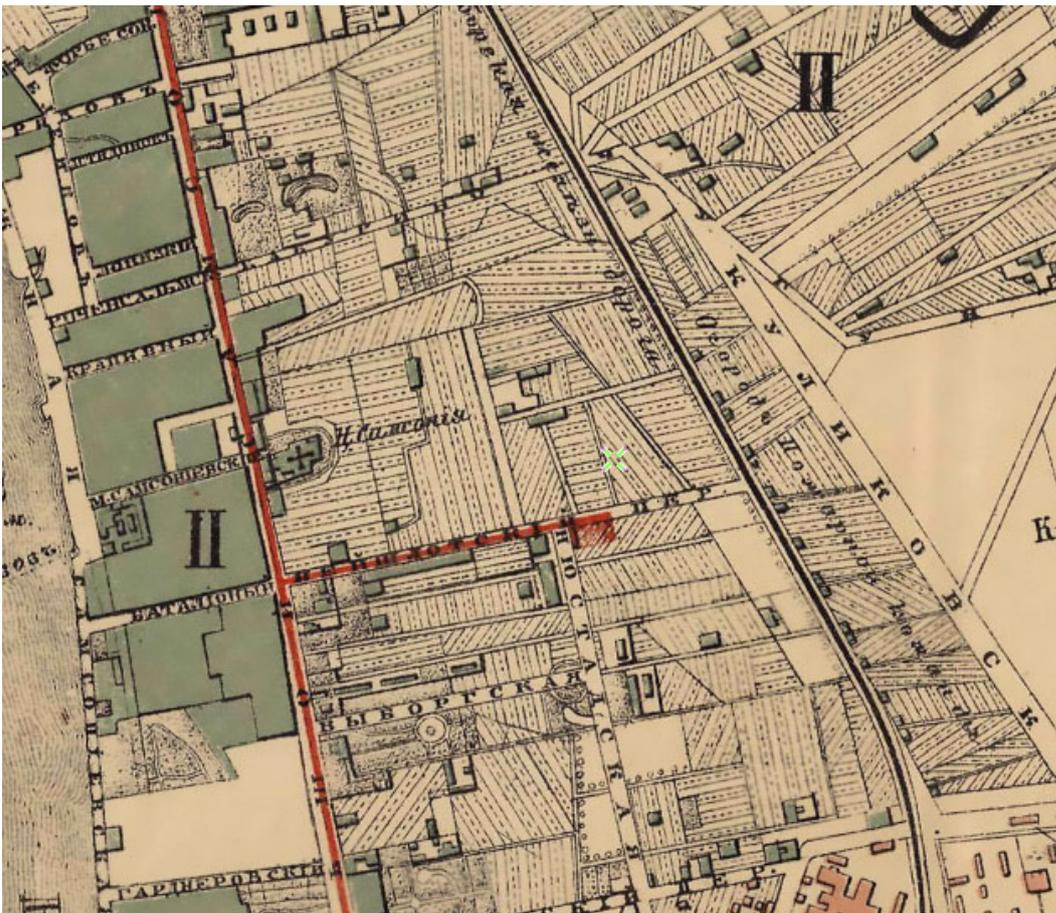
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1795 г.



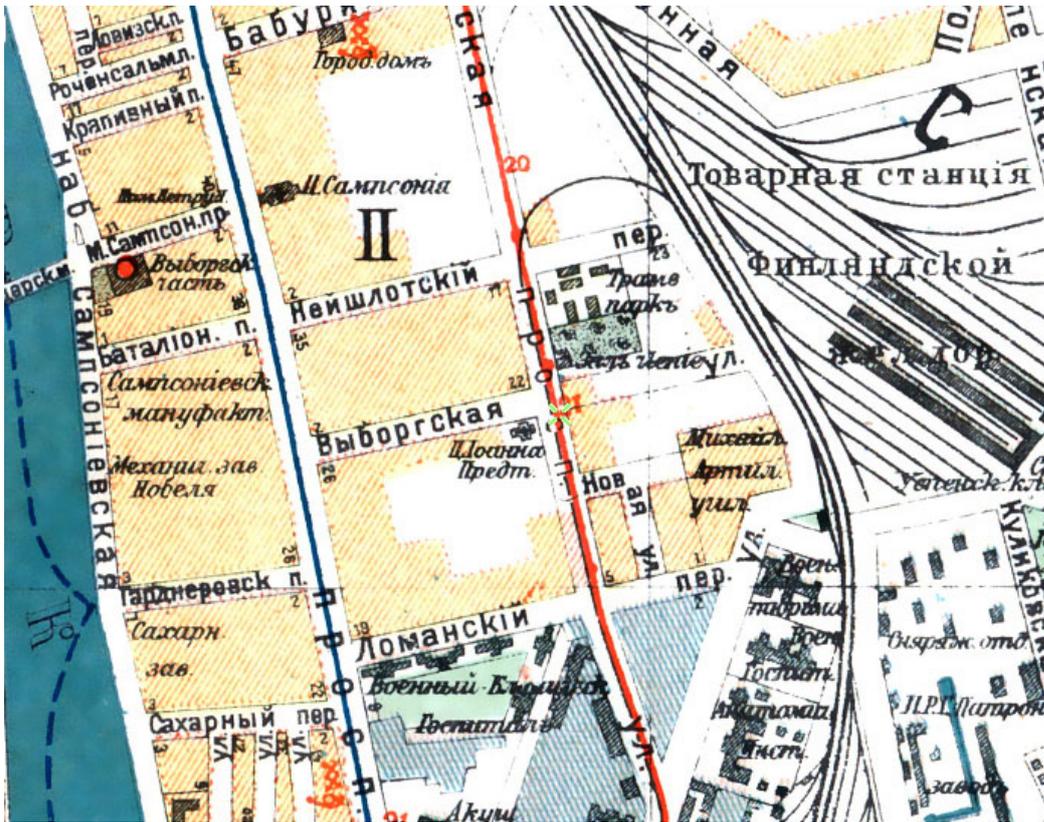
Илл. 2. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



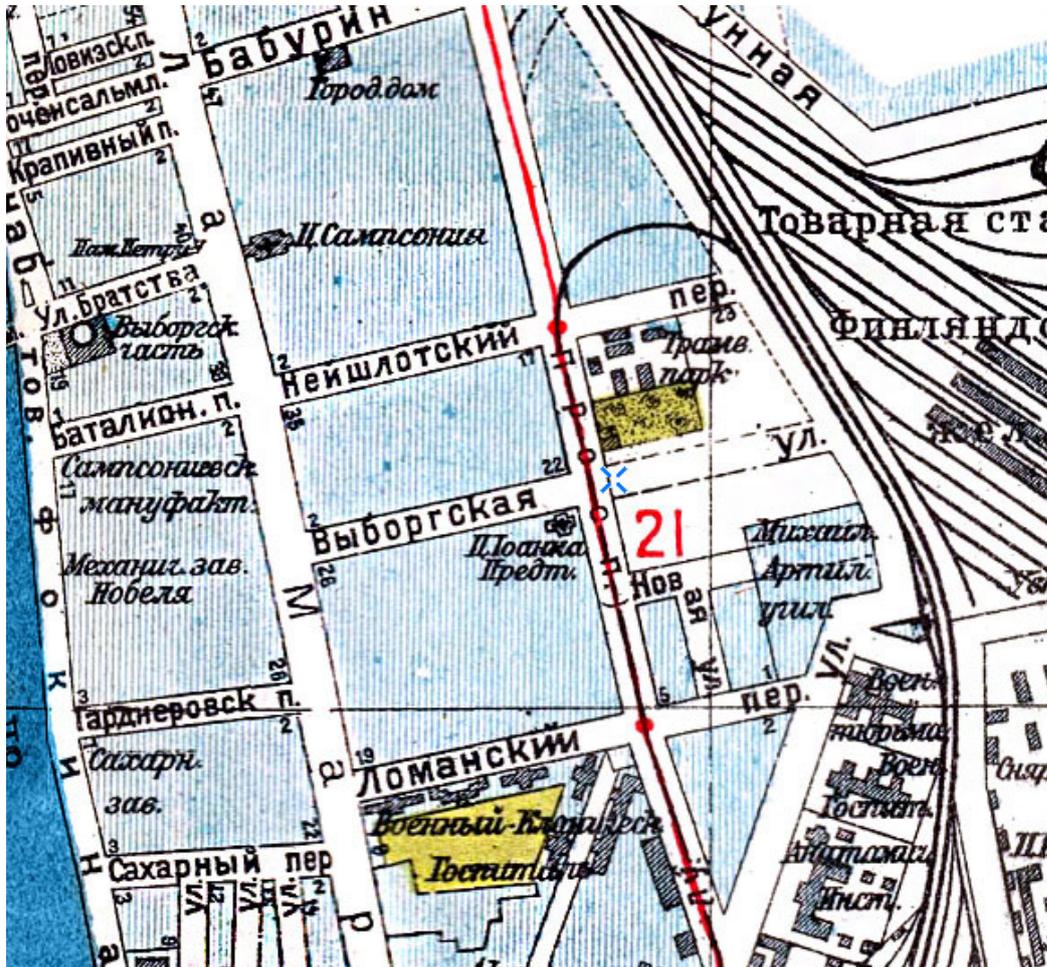
Илл. 3. План Санкт-Петербурга по рекогносцировке М.И. Мусницкого. 1868 г.



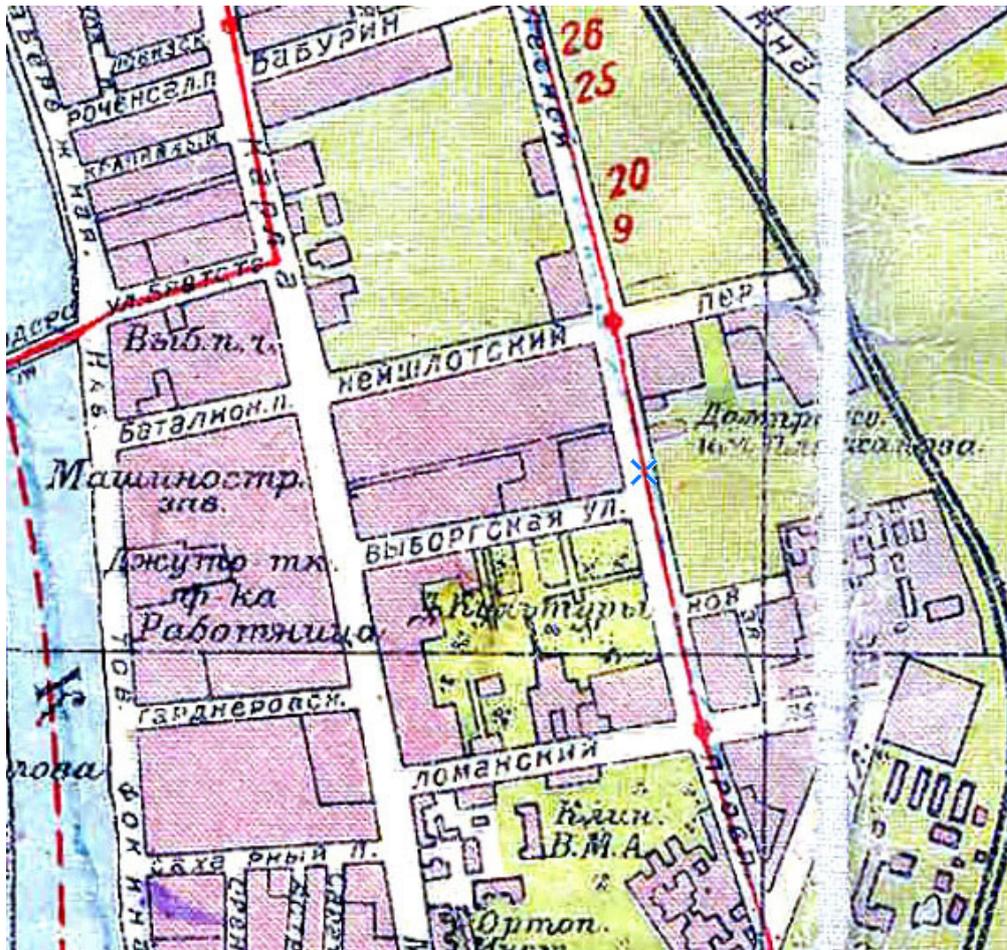
Илл. 4. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1894 г.



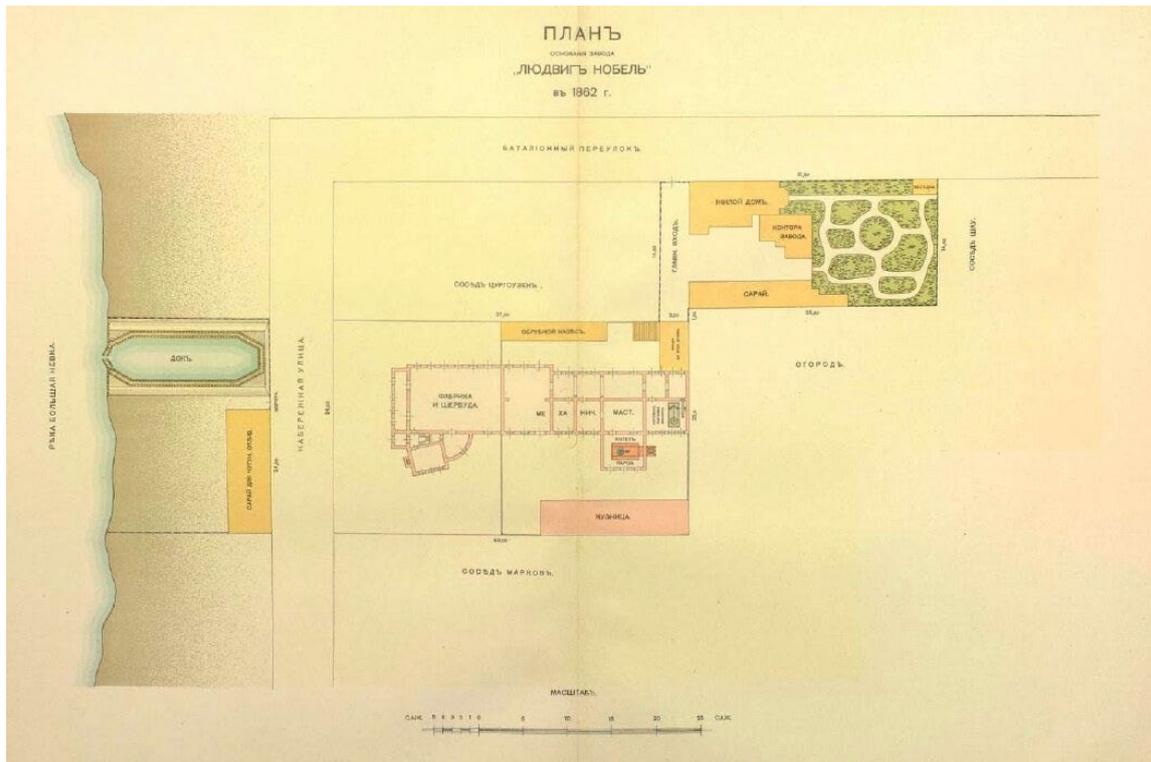
Илл. 5. План из путеводителя Суворина «Весь Петроград». 1917 г.



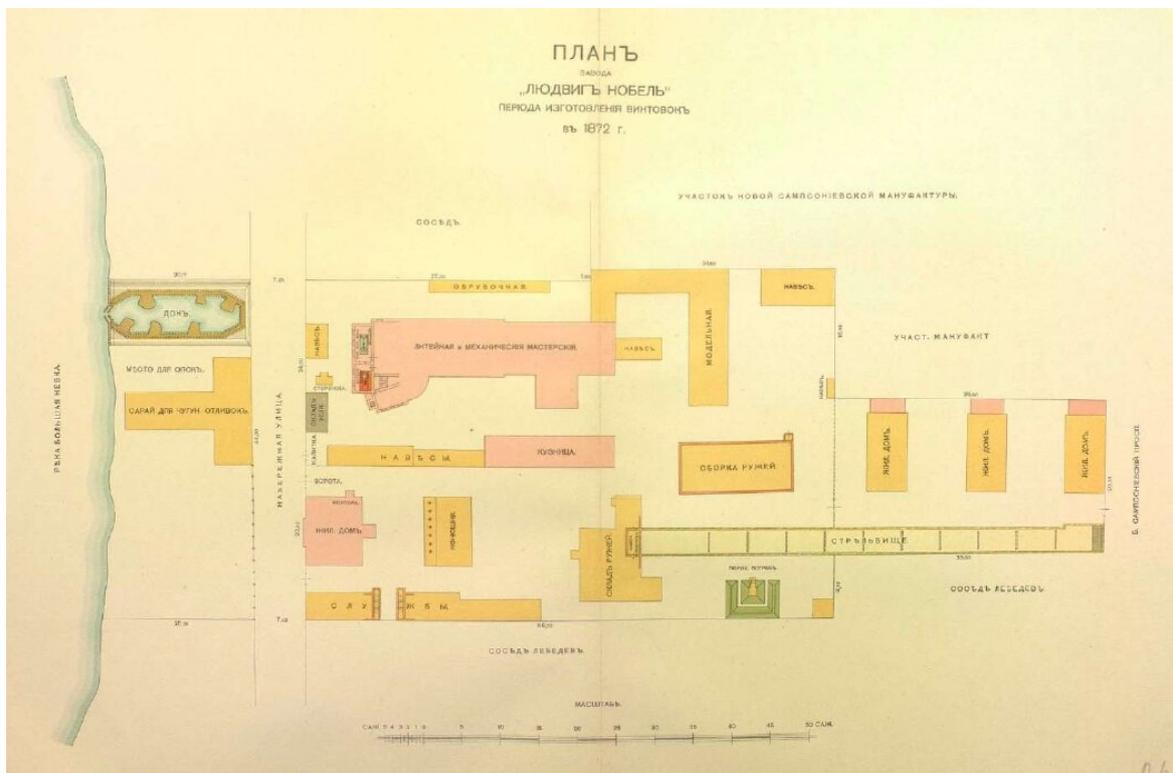
Илл. 6. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г.



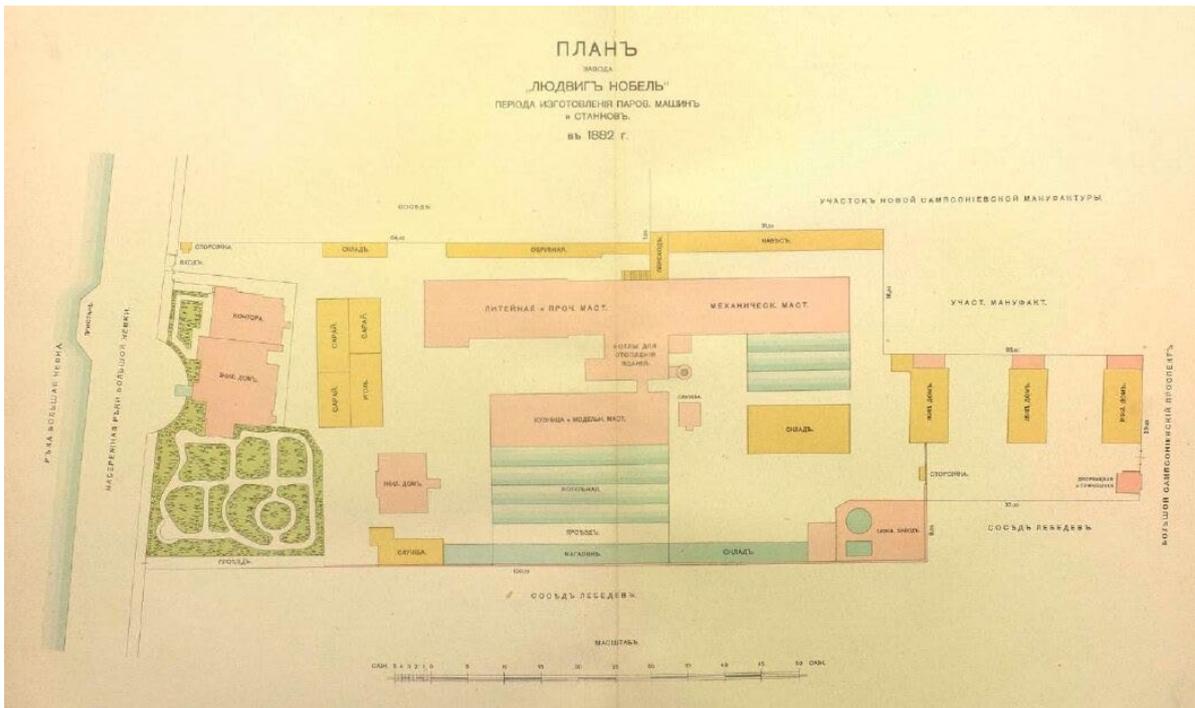
Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г.



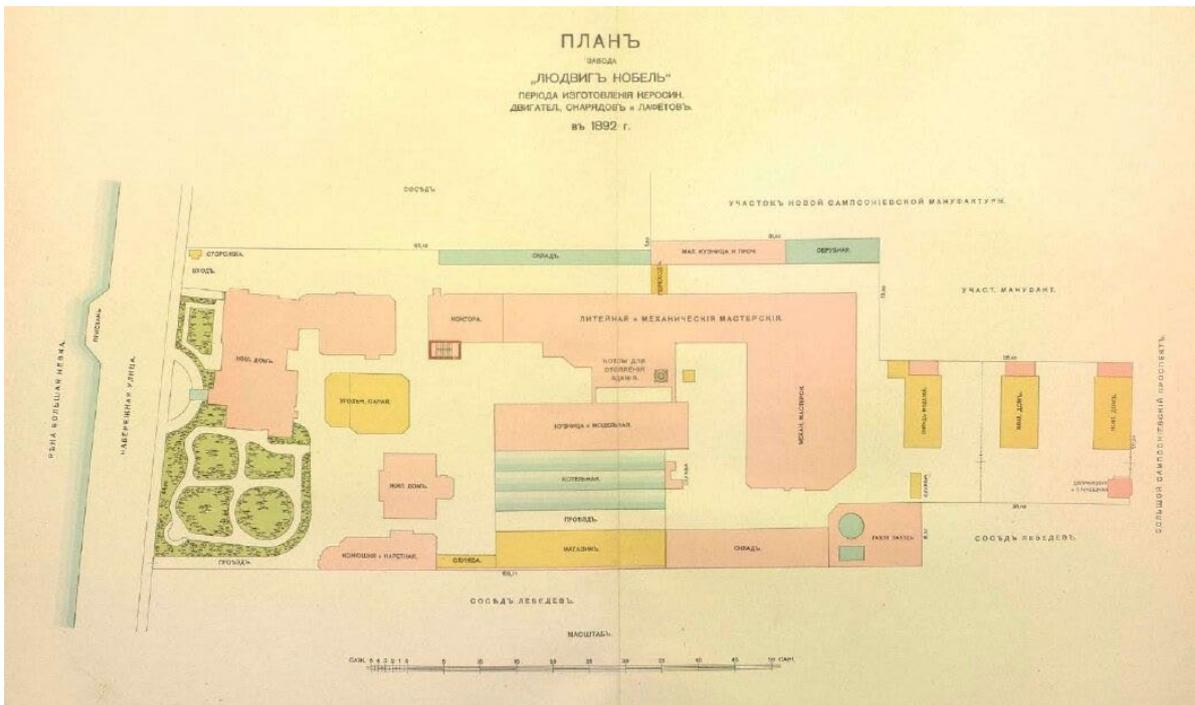
Илл. 9. План основания завода «Людвиг Нобель». 1862 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.



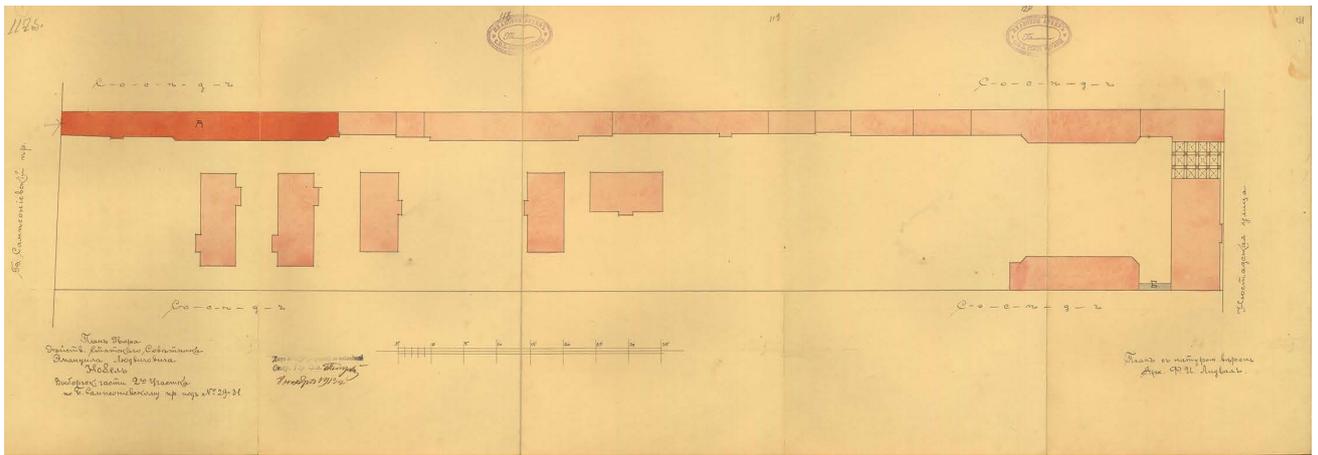
Илл. 10. План основания завода «Людвиг Нобель». 1872 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.



Илл. 11. План основания завода «Людвиг Нобель». 1882 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.



Илл. 12. План основания завода «Людвиг Нобель». 1892 год. Источник: Машиностроительный завод Л. Нобель (Петербург). Механический завод Людвиг Нобель : 1862-1912 : [Описание]. - Санкт-Петербург: Т-во Р. Голике и А. Вильборг, [1912]. - [2], 112, [8] с., 35 л. ил.: ил.; 32.



Илл. 15. План участка ноябрь 1913 г. Архитектор Ф.И. Лидваль ЦГИА СПб, ф. 513, о.102, д. 2855, лл. 119 об–121.



Илл. 16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2855 1907–1913

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, (г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 20, корп. 1, лит. В; корп. 2, лит. Б; корп. 3, лит. А; корп. 4, лит. Э; корп. 5, лит. Я; корп. 6, лит. К; корп. 7, лит. Ч; корп. 9, лит. Ж; корп. 10, лит. Е; корп. И, лит. Д; корп. 12, лит. Г; корп. 13, лит. У; корп. 14, лит. Т; корп. 15, лит. П) , при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фасадов, кровли и нежилых помещений административного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект 27, Лесной 20 (корпуса 1-20)» (шифр: Б-29-ОСОКН-2022), – разработанной ООО «БМ-Групп» в 2022 г.

**Материалы фотофиксации
(фото: Блинов О.А., 04.12.2022)**

Перечень фотографий

Фото 1. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 2. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 3. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 4. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 5. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 6. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 7. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14, лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б.

Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б.

Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б (западный фасад).

Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б (южный фасад). Дворовый (северный) фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).



Фото 1. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

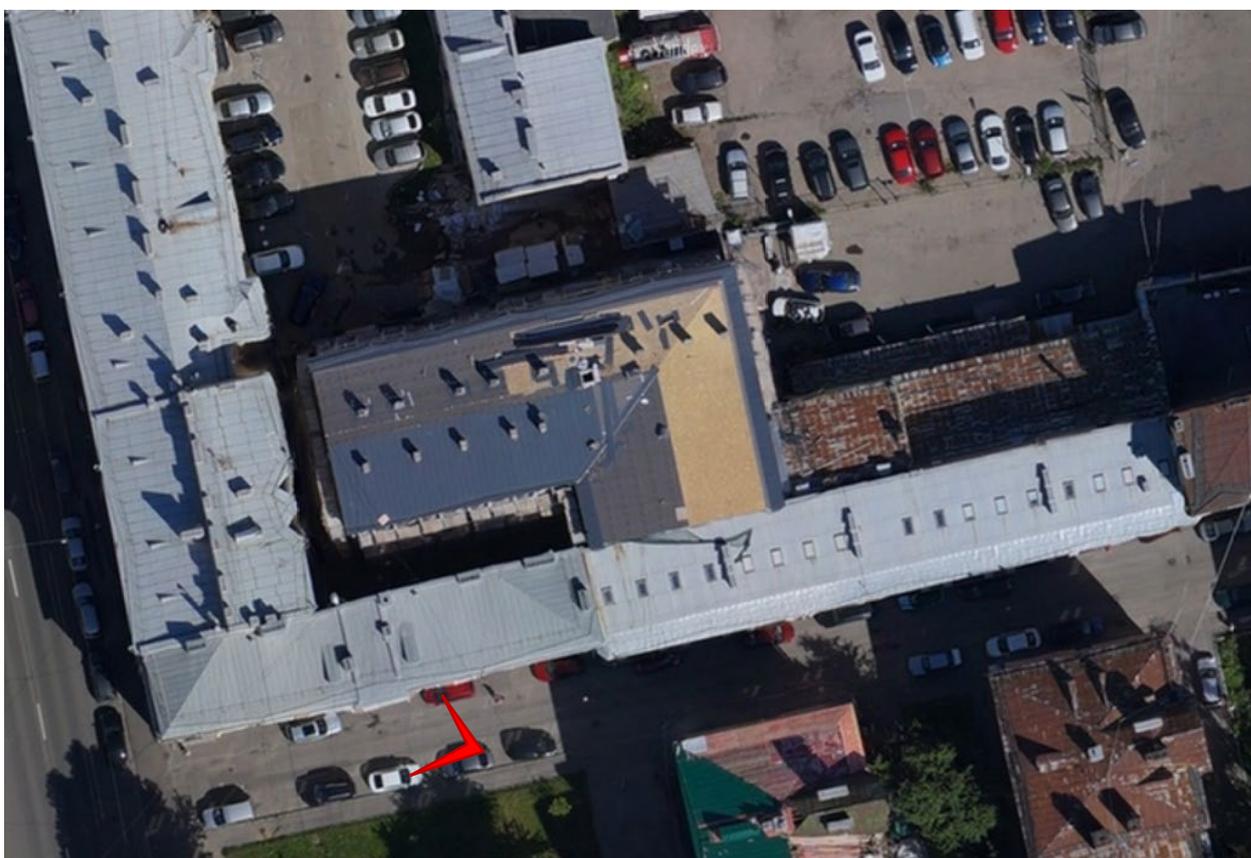




Фото 2. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

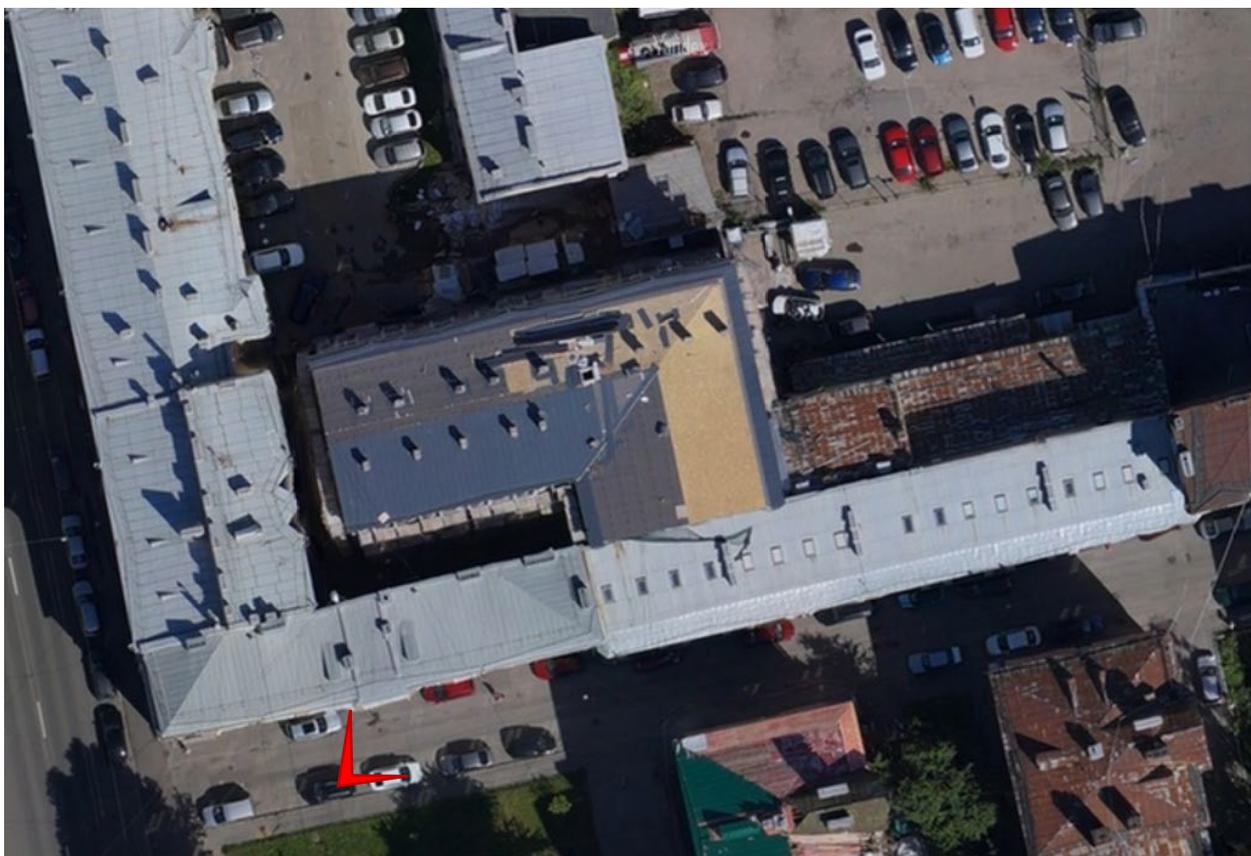




Фото 3. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

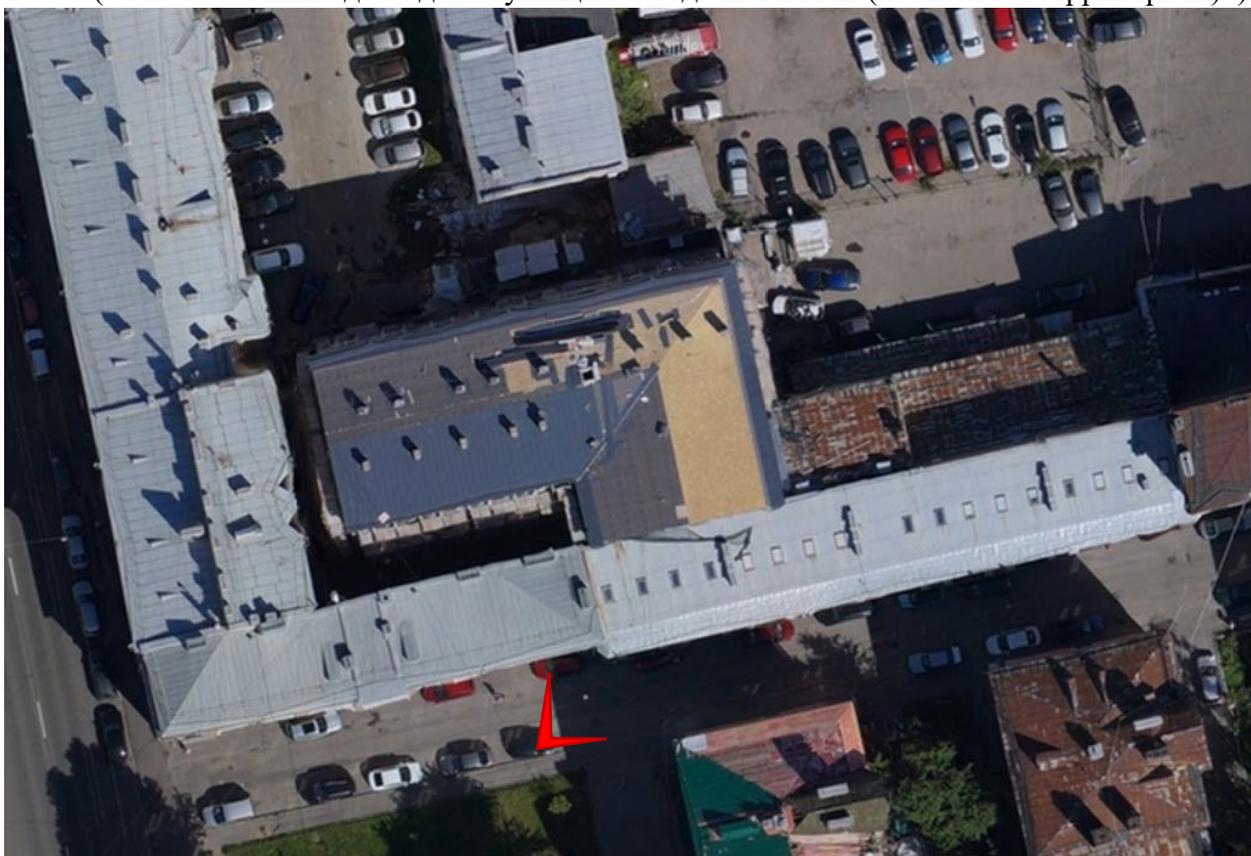




Фото 4. Лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

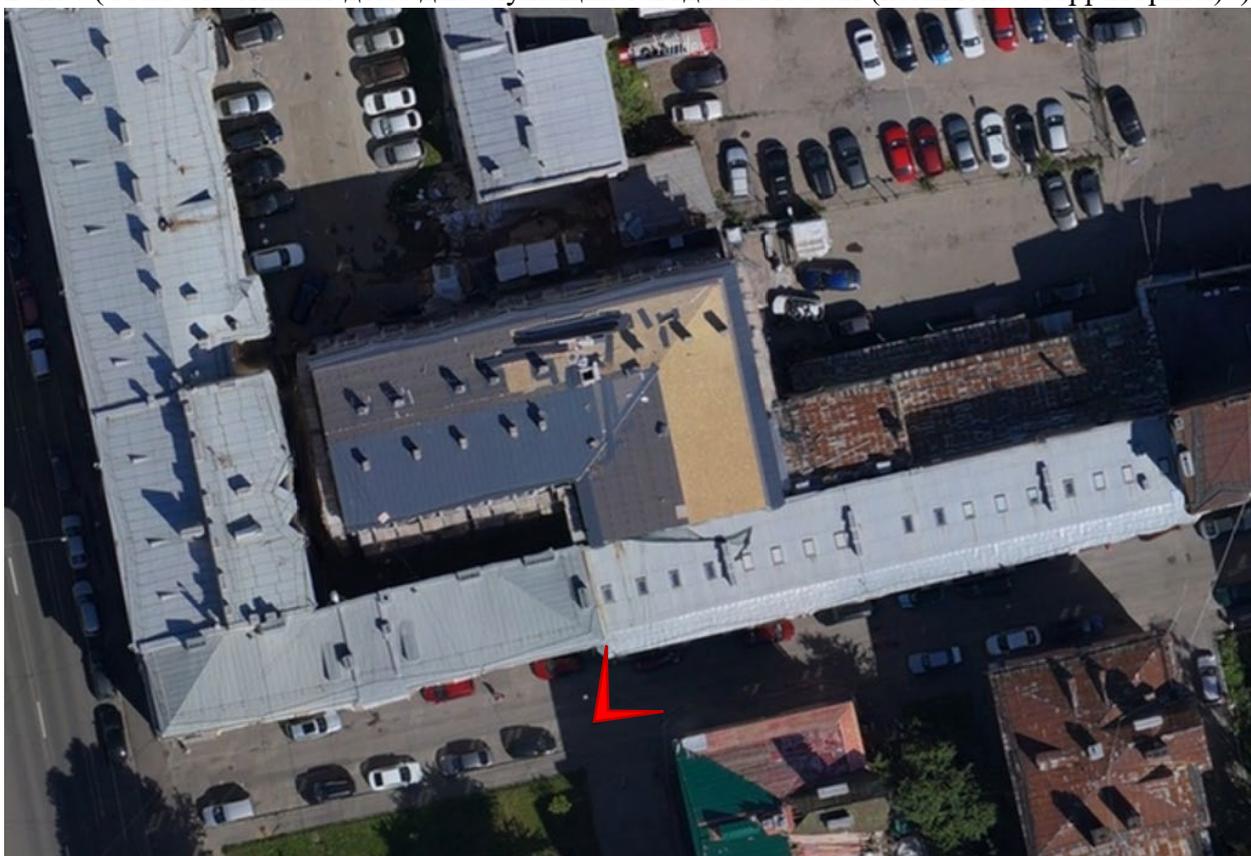




Фото 5. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

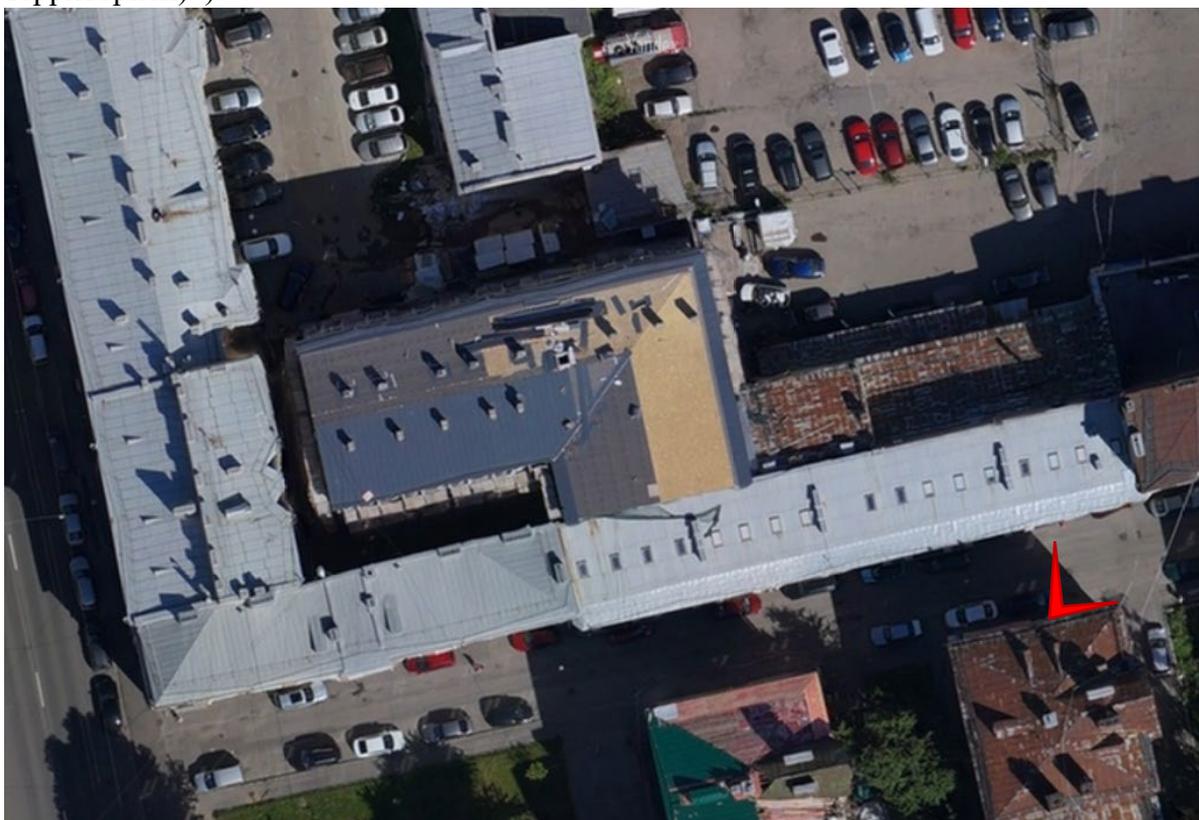




Фото 6. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

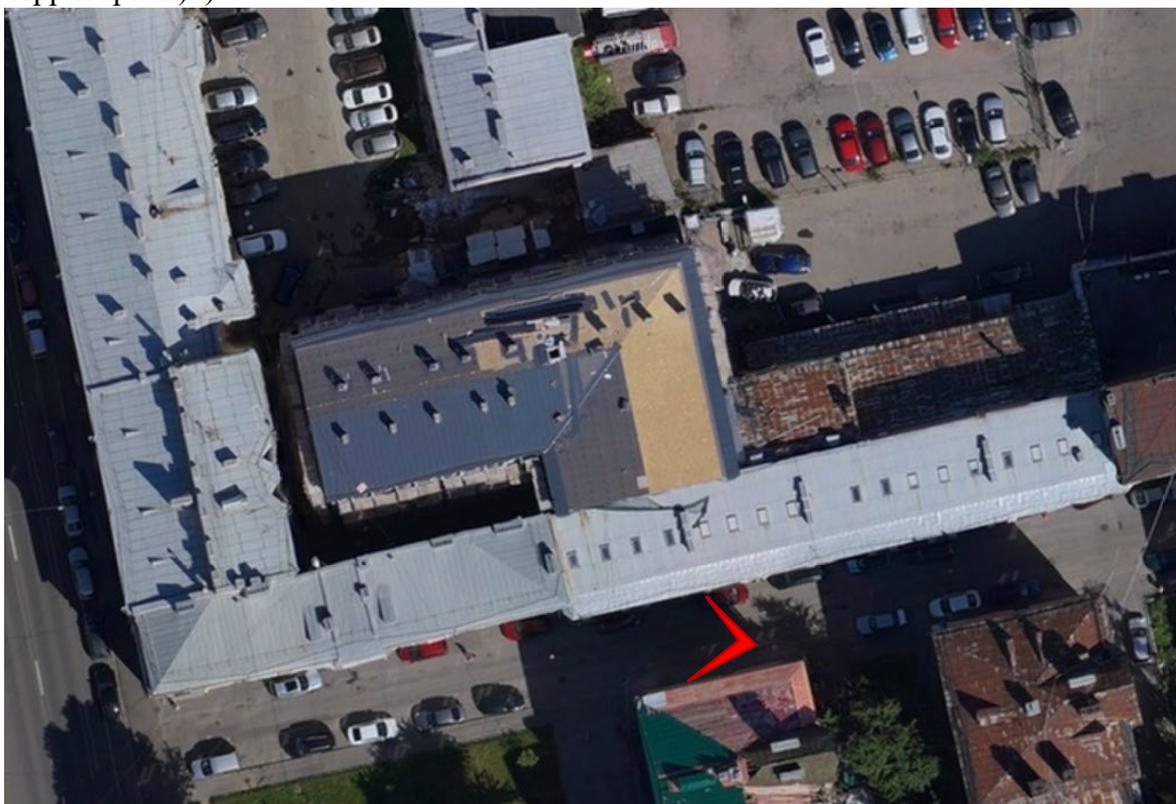




Фото 7. Фрагмент лицевого южного фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к14, лицевой южный фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

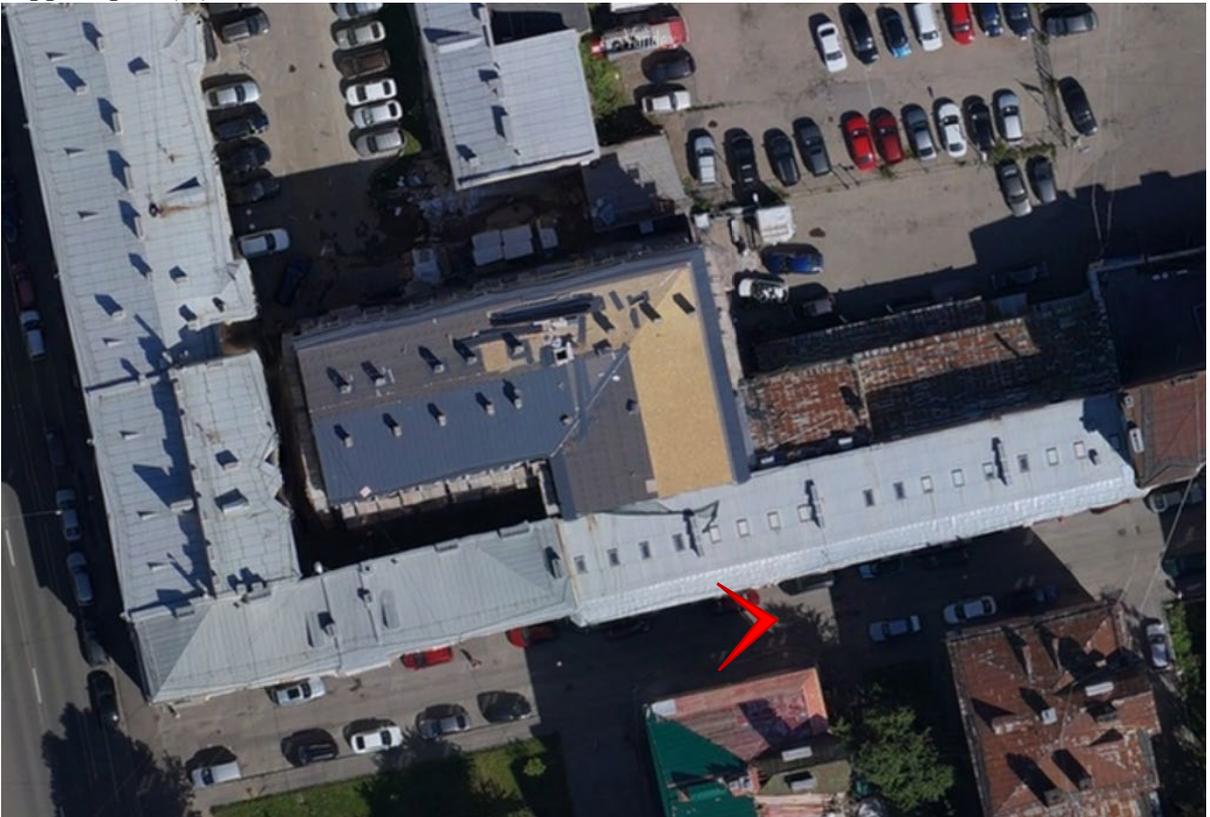




Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б.

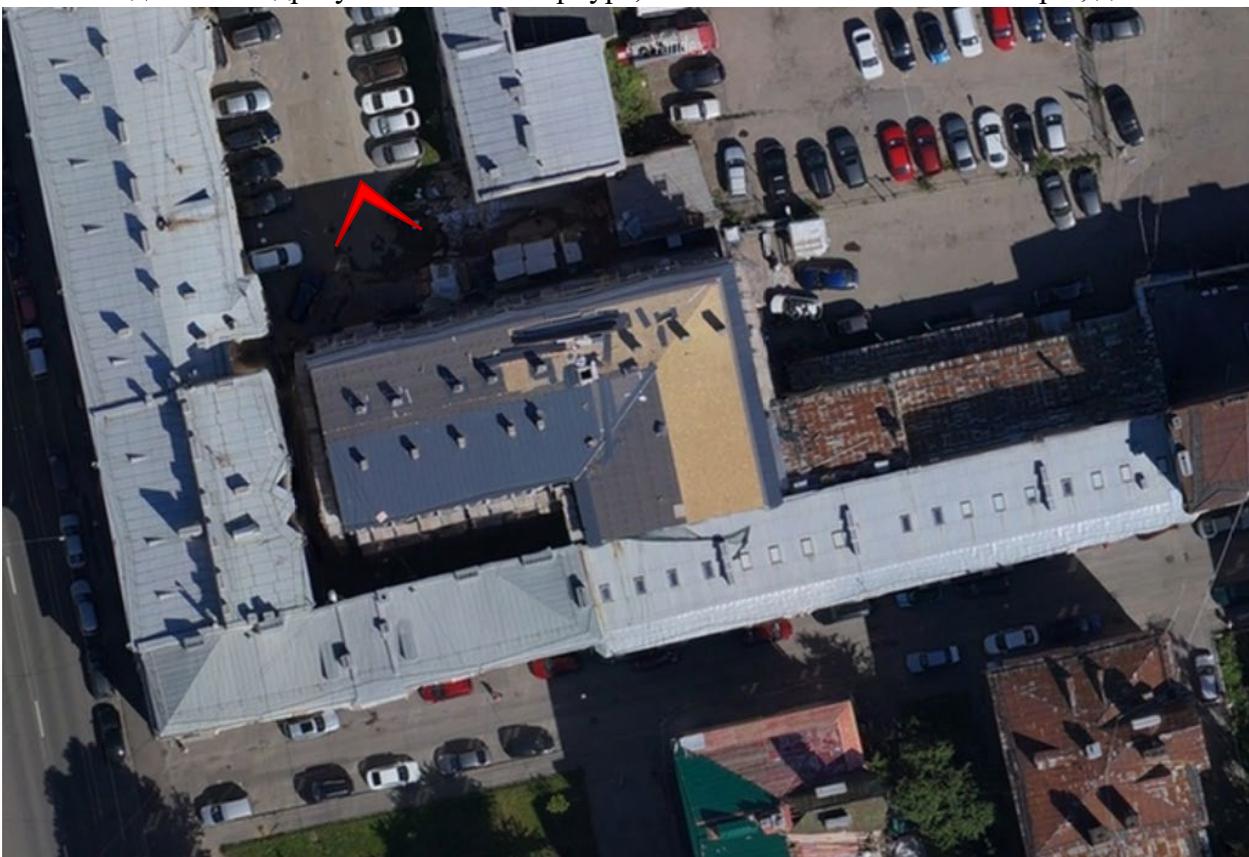




Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б.

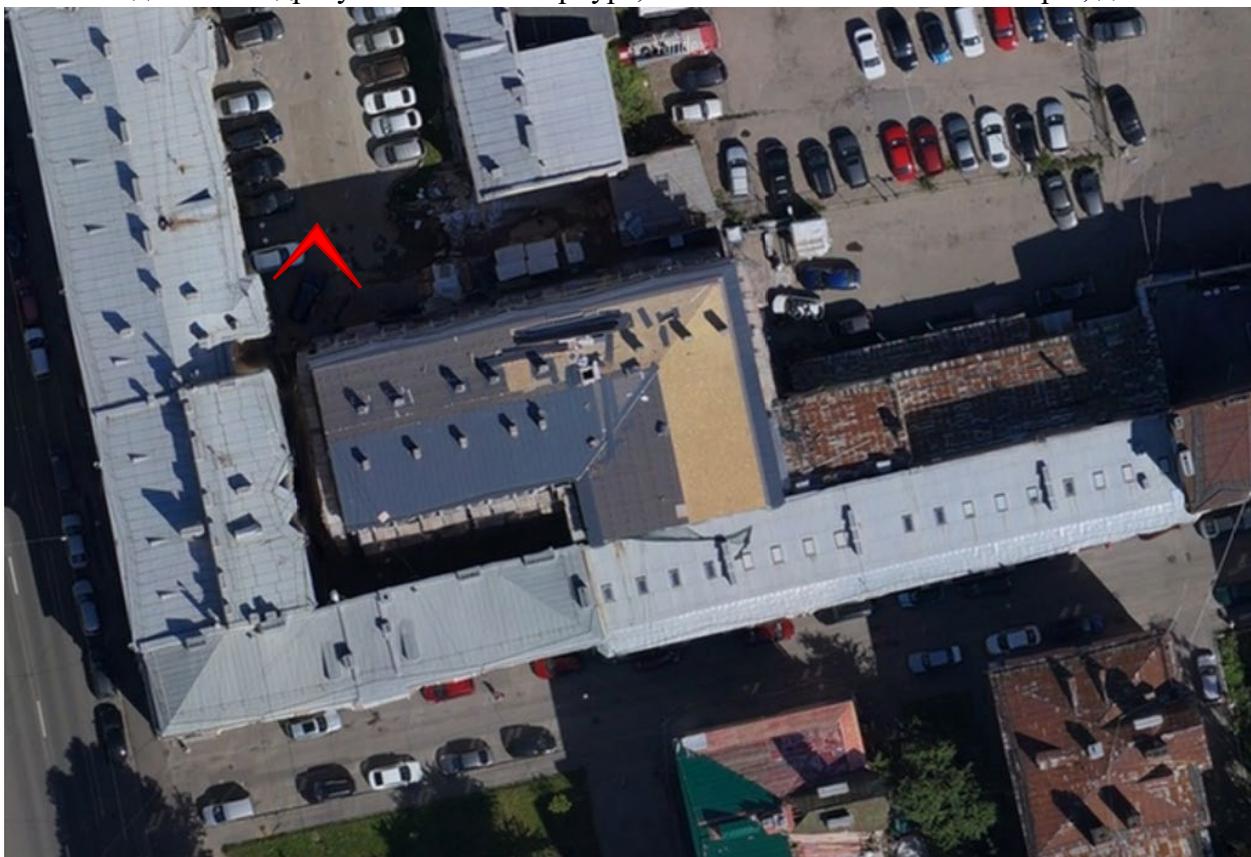




Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б (западный фасад).

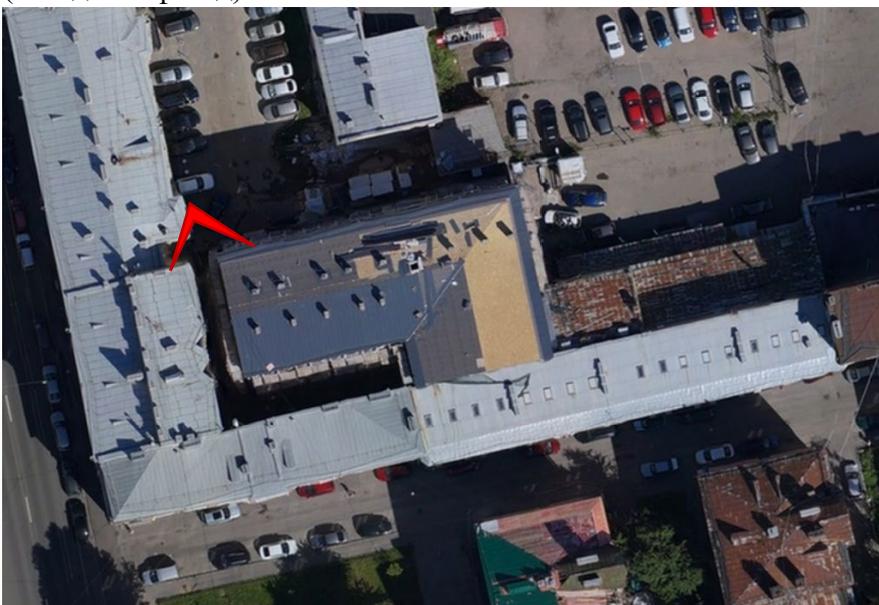




Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 29Б (южный фасад). Дворовый (северный) фасад здания по адресу: г. Санкт-Петербурга, Лесной проспект, 20к15 (ОКН РЗ «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»).

