

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02.09.2021 по 16.09.2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 11, лит.А, пом. 1-Н 6,7,8. ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Лисицын Сергей Николаевич;
- образование – высшее, Санкт-Петербургский Государственный Университет, исторический факультет (1997 г.);
- стаж работы – 23 года;
- место работы и должность – ИИМК РАН, Отдел Палеолита, старший научный сотрудник.

–реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018г. № 1627;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его

должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 г. № 569 и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ;

- Договор № 21-176 от 27.08.2021 г., между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Строительная компания Вектор».

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г.

- Договор № 020921 от 02.09.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Лисицыным С.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11., подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованные из земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8.
- План-схема участка работ, топографический план участка.
- Техническое задание к Договору № 21-176 от 27.08.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
- Техническое задание к Договору № 21-168 от 14.04.2021 г. на проведение археологического обследования.
- Техническая документация: «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2021 г.
- Договор № 020921 от 02.09.2021 г. между экспертом Лисицыным С.Н. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной

историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

На рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, планируется строительство жилого комплекса.

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г., земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007322:8 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(13)01) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты

(выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства Культуры РФ № 1295 от 30.10.2020 г. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры было предписано обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, было выполнено по Договору 21-168 от 14.04.2021 г., между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Чистые пруды». Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г. и по Открытому листу № 0609-2021 от 19.05.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.05.2021 г. по 31.12.2021 г.

По результатам разведки была составлена документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г. (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Обследуемая территория расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга в 2 км к западу от левого берега Невы, в 0,9 км к югу от Обводного канала и в 0,35 км к востоку от реки Волковка.. Она имеет форму многоугольника (размеры по осям 298 x 107 м), вытянутого по линии северо-запад – юго-восток. Южной и западной границами территории является Волковское кладбище, а северо-восточной – развязка Нефтяной дороги и улицы Самойловой.

В настоящее время на обследуемом участке расположены административные и складские постройки, вышка связи, гаражи и другие хозяйственные строения. По территории проложены асфальтовые дороги, в

западной части территории устроены парковочные площадки и газоны. Западная часть территории отделена от восточной бетонным забором и протяженным административным корпусом. Расположенные на территории административные здания представляют собой одно- двухэтажные сооружения советского времени, среди которых выделяется двухэтажное здание с башенкой и открытой террасой. Юго-восточная часть территории используется для складирования 1000-литровых емкостей с жидкостями. Южная часть территории использовалась для складирования плодородной земли. На момент обследования здесь находился отвал плодородного грунта диаметром около 25 м и высотой около 3 м. Уровень дневной поверхности в пределах обследуемой территории находился в районе отметок 5.16 - 6.94 БС, повышаясь к северо-востоку. Современная поверхность центральной и восточной частей обследуемой территории представляет собой искусственную подсыпку высотой 1-1,5 м. Наиболее низменная, юго-западная часть территории, весной и в период частых дождей затапливается.

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на участок представлены в Приложении № 3 настоящего акта.

12.4. Краткие исторические сведения:

Градостроительное освоение местности к югу от Обводного канала (прорыт в 1769- 1833 гг.) начинается во второй половине XIX в., однако и в начале XX в. значительные участки этой части города оставались незастроенными и использовались в сельскохозяйственных целях. До 1880-х гг. между Невой и рекой Волковкой к востоку от обследуемого участка находилось Глухое озеро площадью около 0,9 кв. км и более мелкие водоемы. Значительные территории занимало Волковское кладбище.

С начала XVIII в. в непосредственной близости от обследуемого участка (примерно в 0,7 км к юго-западу) находилась Волкова деревня, приписанная к Александро-Невскому монастырю. Деревня дала название таким топонимам как река Волковка (до 1820-х гг. – Черная), Волковское кладбище, Волково поле, Волковский проспект.

Волковское кладбище было основано по указу Сената 11 мая 1756 г. В 1808 г. территория кладбища была существенно увеличена. В 1812 г. кладбище было обустроено: были выкопаны каналы, посажены деревья.

На территории кладбища существовало несколько храмов. В 1759 г. была построена деревянная церковь Спаса Нерукотворного Образа. К 1795 г. она обветшала и была разобрана. В октябре 1777 г. построена деревянная церковь «в память обновления храма Воскресения Христова в Иерусалиме». Эта церковь сгорела 1 января 1782 г., и в том же году на её месте под руководством архитектора И.Е. Старова началось строительство каменной Воскресенской церкви, которое завершилось в 1785 г. В 1832-1834 гг. по

проекту П.Ф. Воцкого сооружены колокольня и ворота. С 1837 по 1842 г. велось строительство главой каменной церкви Спаса Нерукотворного (архитекторы Ф.И. Руска и В.И. Беретти). В 1852 г. на средства купца П.И. Пономарева по проекту Ф.И. Руска построена церковь Всех Святых, а в 1887 г. на средства П.М. Крюковой – церковь Св. Иова (архитектор И.А. Аристархов). В 1910-1913 гг. на территории кладбища по проекту А.П. Аплаксина построена Успенская церковь.

Восточнее православного кладбища (на восточном берегу Волковки) находились лютеранское, единоверческое, старообрядческое и еврейское кладбища.

Лютеранское кладбище было основано во второй половине XVIII в. Обустройством кладбища занималась община Петрикирхе.

Единоверческое кладбище было основано в конце XVIII в. к северу от лютеранского. В 1818 г. по проекту архитектора В.И. Беретти на нём была построена Благовещенская церковь.

Старообрядческое кладбище было основано купцами Воробьевым и Волковым в 1787 г. и располагалось севернее единоверческого. В 1884 г. на территории старообрядческого кладбища по проекту архитекторов Ф.И. Габерцетеля и А.О. Томишко построены мужская и женская богадельни с молельными, закрытые в 1930-е гг., а позже перестроенные под детскую больницу, а затем под городской КВД.

Старое еврейское кладбище, устроенное в начале XIX в., располагалось между речкой Волковкой и западной границей лютеранского кладбища. Новое еврейское кладбище, устроенное в 1859 г., располагается вдоль западной стороны Нобелевской улицы (современная улица Самойловой), примыкая к юго-восточной части лютеранского кладбища. В 1916 г. часть надгробий со старого кладбища была перенесена на новое в связи с прокладкой трамвайных путей по набережной Волковки.

В 1920-1930-х гг. Волковское кладбище претерпело значительные изменения. Было разрушено много склепов и памятников, часть могил была перенесена в некрополь Александро-Невской лавры. В 1932 г. была разрушена Успенская церковь, в 1935 г. – Всесвятская. Спасскую церковь в 1937 г. перестроили под цеха завода «Монументальская скульптура». Благовещенская церковь единоверческого кладбища закрыта в 1931 г., а позднее снесена.

В годы Великой Отечественной войны на кладбище устраивались массовые захоронения, место которых отмечено памятником. Часть кладбища – Литераторские мостки (место компактного захоронения деятелей литературы и науки) – получило мемориальный статус.

С середины XIX в. исследуемая территория развивается как промышленная окраина Санкт-Петербурга. Уже в середине XIX в. на берегу Волковки в непосредственной близости от обследуемого участка находились мыловаренный и салотопильный завод Семенова, салотопильный завод Загибенина, костеобжигательные заводы Дмитриевой и Дорошина. На берегу

Невы у истока Обводного канала находился Императорский стеклянный завод, а ниже по течению Невы располагался Императорский фарфоровый завод.

В 1851 г. через территорию, на которой расположен обследуемый участок, была проложена ветка железной дороги Санкт-Петербург – Москва. В 1870 г. была построена полустанция Петербург II (Второй Петербург), располагавшаяся в непосредственной близости от обследуемого участка (современная платформа Навалочная). Территорию вблизи станции занимают склады и железнодорожные службы. Освоение территорий вблизи полустанции Петербург II привело к засыпке в 1880-е гг. Глухого озера. В 1853 г. южнее Волковой деревни была проложена железнодорожная ветка (Соединительная железная дорога), связавшая Николаевскую и Царскосельскую железные дороги.

В 1890-е гг. вблизи железнодорожной развилки были устроены склады керосина Товарищества нефтяного производства братьев Нобель. К складам была подведена железнодорожная колея. Безымянный проезд вдоль основного пути Николаевской железной дороги до Обводного канала с начала XX в. получает название Нобелевская дорога, а улица, ограничивающая с востока территорию Волковского кладбища, - Нобелевская (Нобельская) улица. В 1920-е гг. Нобелевская улица была переименована в улицу Самойловой, а Нобелевская дорога в 1935 г. – в Нефтяную дорогу.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В конце мая – начале июня 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» было проведено натурное археологическое обследование земельного участка в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ на

земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11. Площадь обследования составила 24728 кв.м

Археологическое обследование выполнено по договору 21-168 от 14.04.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Чистые пруды» Работы велись под руководством сотрудника ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселова Николая Валентиновича на основании Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г. и по Открытому листу № 0609-2021 от 19.05.2021г., выданному на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 19.05.2021 г. по 31.12.2021 г.

В ходе археологического обследования исследуемого участка был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка; заложено 6 археологических шурфов общей площадью 24 кв. м. Размеры шурфов 2х2 м. Глубина напластований составила от 0,95 м до 2 м.

Шурф 1 заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории, на расстоянии 4,5 м к северу от границы кладбища. Стратиграфия отложений представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,3-0,5 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,4-0,55 м;
4. Материковая поверхность – серая глина.

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора обнаружены фрагменты поливных керамических сосудов, изделий из стекла, фаянса и фарфора, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

Шурф 2 заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к северу от границы кладбища. Стратиграфия отложений представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,5 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,35-0,4 м;
4. Материковая поверхность – серая глина.

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора обнаружены фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

Шурф 3 заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории на расстоянии 1,5 м к востоку от границы кладбища. Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями:

1. Современное газонное покрытие – 0,2-0,3 м;
2. Современный строительный и бытовой мусор с включениями прослоек песка, щебня, цементного раствора – 0,6-0,75 м;
3. Темно-коричневый гумус – прокопан на глубину до 0,15 м (до отметок 4.97-4.90 БС).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора обнаружены фрагмент фарфоровой статуэтки, фарфоровые изоляторы, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

Шурф 4 заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к северу от границы кладбища. Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,6-0,7 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,3-0,4 м;
4. Материковая поверхность – серая глина.

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора обнаружены фрагменты изделий из фаянса и фарфора, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

Шурф 5 заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории. Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05 м;
2. Кирпичная вымостка – 0,07-0,12 м (рис. 49);
3. Желтый песок – 0,35-0,4 м;
4. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – 0,3-0,4 м;
5. Черная супесь с включениями строительного мусора и линз цементного раствора, пропитанная продуктами нефтепереработки (предположительно, мазута) – 0,7-0,8 м;
6. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,3 – 0,35 м;
7. Материковая поверхность – серая глина.

При разборке слоя черной супеси обнаружены фрагменты керамических сосудов, фарфоровые изоляторы, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора, деревянная основа печати или штампа, деревянная костяшка от счет, перламутровая пуговица, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

Шурф 6 заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к востоку от границы кладбища. Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями:

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;

2. Темно-коричневый гумус с включениями линз светло-желтой супеси – 0,43 –0,5 м;
3. Темно-коричневый гумус – 0,25-0,3 м;
4. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,35-0,4 м;
5. Материковая поверхность – серая глина.

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора обнаружены фрагменты неглазурованных изразцов с рельефным декором, напольная керамическая плитка, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора, датируемые концом XIX – первой третью XX в.

В результате археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8 памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы. Зафиксированные в шурфах напластования связаны с природными процессами и хозяйственной деятельностью, проводившейся на исследуемой территории в XX в.

Археологическое обследование на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору 21-168 от 14.04.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

5. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.).

6. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

9. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями закона Санкт-Петербурга от 09.04.2020 г. №163-48).

10. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

11. Приказ Министерства Культуры РФ №1295 от 30.10.2020 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

12. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г.

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб., 2002.

14. Длужневская Г.В. Утраченные храмы Петербурга. СПб., 2003.

15. Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009.

16. Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.

17. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги 1868-1893 гг. СПб, 1894.

18. Приютко Ю.М., Кобак А.В. Волковское лютеранское кладбище//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009.

19. Справочник населенных мест Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1864.

20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

21. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга, составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, надежных в Шведских Архивах. Показывающая состояние онаго края в 1676 году. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 17.09.2021).

22. Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта, содержащая в себе города, крепости, заводы, мызы, деревни, мельницы, реки, озера и часть залива Финского и озера Ладожского... / Гравировал А. Ростовцев. – СПб., 1727. [Электронный ресурс] // ЭтоМесто. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 17.09.2021).

23. План столичного города Санкт-Петербурга. 1792 год. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/365/spb_1792.html (дата обращения: 17.09.2021).

24. План столичного города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован 1810 года. Гравировал Ал. Савинков. [Электронный ресурс] // ЭтоМесто. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/ (дата обращения: 17.09.2021).

25. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Изданный 1830 года. Седьмого класса и Кавал. А. Савинковым. Дополнен 1832 года. [Электронный ресурс] // Retromap. Режим доступа: http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418322 (дата обращения: 17.09.2021).

26. План столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. [Электронный ресурс] // ЭтоМесто. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852spb/ (дата обращения: 17.09.2021).

27. План С.Петербурга составленный по новым сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. [Электронный ресурс] // ЭтоМесто. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/ (дата обращения: 17.09.2021).

28. План С. Петербурга, исправленный по 1903 г. Издание О.С. Иодко. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/maps/spb1903/spb1903_iodko.jpg (дата обращения: 17.09.2021).

29. Ленинград. Московско-Нарвский район (вост. часть). 1925 год. // План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам. Второе издание. [Электронный ресурс] // Окрестности Петербурга. Режим доступа: <https://www.aroundspb.ru/maps/len1925/moskovsko-narvsky-vostok.jpg> (дата обращения: 17.09.2021).

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

При проведении археологических исследований земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

На обследуемой территории общей площадью 24728 кв.м было заложено 6 шурфов размерами 2х2 м, что является достаточным для определения наличия/отсутствия на данном участке памятников археологии.

Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г.

Приложение № 2 «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга», ООО «НИЦ

«Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.

Приложение № 3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Приложение № 4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8.

Приложение № 5. Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте.

Приложение № 6. Техническое задание к Договору 21-176 от 27.08.2021 г.;

Приложение № 7. Договор №020921 от 02.09.2021 г. между экспертом Лисицыным С.Н. и ООО «НИЦ «Актуальная археология».

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 16.09.2021.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

С.Н. Лисицын

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
№ 01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архипову А.Н.
infoinjcenter@strex.com

№01-25-16765/21-0-1 от 07.07.2021

№ 01-25-16765/21-0-0 от 06.07.2021

На № 320/07/21 от 06.07.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Многоквартирный жилой дом; Гараж» по адресу: г. Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 11, литера А** (кадастровый номер: 78:13:0007322:8) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(13)01) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

**земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8,
расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга**

Объект: земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007322:8

Адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11-11И

Основание: Договор №21-168 от 14.04.2021 г.
Заказчик: ООО «Чистые пруды»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2021**

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8).

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 1-29), полевая опись находок (стр. 36-49), альбом иллюстраций (стр. 50-83, рис. 1-60), открытый лист на право проведения археологических работ № 0609-2021 (стр. 84), уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №21-1-1846 от 26.05.2021 г. (стр. 85).

Ключевые слова: Санкт-Петербург, земельный участок, культурный слой, археологические шурфы.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	2
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	6
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	12
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	17
4. Методика проведения археологических работ	18
5. Археологические исследования.....	20
<i>5.1. Общая характеристика обследуемой территории.....</i>	<i>20</i>
<i>5.2. Шурф 1.....</i>	<i>22</i>
<i>5.3. Шурф 2.....</i>	<i>23</i>
<i>5.4. Шурф 3.....</i>	<i>24</i>
<i>5.5. Шурф 4.....</i>	<i>25</i>
<i>5.6.. Шурф 5.....</i>	<i>26</i>
<i>5.7. Шурф 6.....</i>	<i>27</i>
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
Литература.....	30
Список иллюстраций.....	31
Полевая опись находок.....	36
Альбом иллюстраций (рис. 1-60)	50
Уведомление №21-1-1846 от 26.05.2021 г.....	82
Открытый лист №0609-2021 от 19.05.2021 г.....	83

ВВЕДЕНИЕ

В конце мая – начале июня 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8).

Обследуемая территория расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Она имеет форму многоугольника (площадь 24728 кв.м), вытянутого по линии северо-запад – юго-восток (**рис. 1-2**). В настоящее время на обследуемом участке расположены административные и складские постройки (адреса: Нефтяная дорога, д. 11 – 11И), вышка связи, гаражи и другие хозяйственные строения. По территории проложены асфальтовые дороги, в западной части территории устроены парковочные площадки и газоны. Южная и юго-восточная части территории используются для складирования пластиковых емкостей с жидкостями и плодородного грунта (**рис. 3**).

Археологическое обследование земельного участка (*кадастровый №78:13:0007322:8*) выполнено по договору № 21-168 от 14.04.2021 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Чистые пруды», на основании действующего законодательства по Открытому листу №0609-2021, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2021 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории (*кадастровый №78:13:0007322:8*) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 19.05.2021 г. по 31.12.2021 г. (**с. 83**). Уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 21-1-1846 от 26.05.2021 г. (**с. 82**).

В ходе археологического обследования земельного участка (*кадастровый №78:13:0007322:8*) площадью 24728 кв.м был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнены шесть археологических шурфов общей площадью 24 кв. м (**рис. 3**). Размеры шурфов 2x2 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила от 0,95 м до 2 м. В результате археологического обследования земельного участка (*кадастровый №78:13:0007322:8*) культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» и кафедры археологии Санкт-Петербургского государственного университета:

1. Новоселов Н.В.: руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчёта;
2. Молофеев С.О.: заместитель руководителя работ, фотофиксация, написание отчёта;
3. Носов А.Е.: инструментальная съёмка и графическая фиксация шурфов, обработка цифровых данных, создание и макетирование чертежей;
4. Еремеева А.А., Грицик Е.В., Гарбуз И.А., Носов А.Е.: составление исторической справки.

Археологическое обследование земельного участка (*кадастровый №78:13:0007322:8*) проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20 июня 2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №21-168 от 14.04.2021 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной

культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а так же то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы,

создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников

при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Археологическое обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8) проведено на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 ((с изменениями и дополнениями) от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г.);**
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**

8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»** (с изменениями закона Санкт-Петербурга от 09.04.2020 г. №163-48).

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга в 2 км к западу от левого берега Невы, в 0,9 км к югу от Обводного канала и в 0,35 км к востоку от реки Волковка. С 1782 г. территория, на которой находится обследуемый участок, относилась к Каретной части¹ г. Санкт-Петербурга.

Градостроительное освоение местности к югу от Обводного канала (прорыт в 1769-1833 гг.) начинается во второй половине XIX в., однако и в начале XX в. значительные участки этой части города оставались незастроенными и использовались в сельскохозяйственных целях. До 1880-х гг. между Невой и рекой Волковкой к востоку от обследуемого участка находилось Глухое озеро площадью около 0,9 кв. км и более мелкие водоемы. Значительные территории занимало Волковское кладбище.

С начала XVIII в. в непосредственной близости от обследуемого участка (примерно в 0,7 км к юго-западу) находилась Волкова деревня, приписанная к Александро-Невскому монастырю. Деревня дала название таким топонимам как река Волковка (до 1820-х гг. – Черная), Волковское кладбище, Волково поле, Волковский проспект. В «Справочнике населенных мест Санкт-Петербургской губернии» за 1864 год деревня Волково (д. крест. собств., вед. Гос. Им.) внесена за № 174 с местоуказанием «по Волковской дороге близ Волкова кладбища, при речке Чёрной» и дополнительным уточнением: «деревня эта находится в черте города, в Каретной части» (Справочник, 1864. С. 13).

Волковское кладбище было основано по указу Сената 11 мая 1756 г. На содержание кладбища выделялось мало средств, оно предназначалось для малоимущих людей, поэтому благоустройством кладбища практически не занимались, а захоронения устраивались беспорядочно (Кудрявцев, Шкода, 2009. С. 396-397). В 1808 г. территория кладбища была существенно увеличена. В 1812 г. кладбище было обустроено: были выкопаны канавы, посажены деревья.

На территории кладбища существовало несколько храмов. В 1759 г. была построена деревянная церковь Спаса Нерукотворного Образа. К 1795 г. она обветшала и была разобрана. В октябре 1777 г. построена деревянная церковь «в память обновления храма Воскресения Христова в Иерусалиме». Эта церковь сгорела 1 января 1782 г., и в том же году на её месте под руководством архитектора И.Е. Старова началось строительство каменной Воскресенской церкви, которое завершилось в 1785 г. В 1832-1834 гг. по проекту П.Ф. Воцкого сооружены колокольня и ворота. С 1837 по 1842 г. велось строительство главой каменной церкви Спаса Нерукотворного (архитекторы Ф.И. Руска и

¹ В 1865 г. Каретная часть переименована в Александро-Невскую

В.И. Беретти). В 1852 г. на средства купца П.И. Пономарева по проекту Ф.И. Руска построена церковь Всех Святых, а в 1887 г. на средства П.М. Крюковой – церковь Св. Иова (архитектор И.А. Аристархов). В 1910-1913 гг. на территории кладбища по проекту А.П. Аплаксина построена Успенская церковь (Там же. С. 398-400).

Восточнее православного кладбища (на восточном берегу Волковки) находились лютеранское, единоверческое, старообрядческое и еврейское кладбища. В настоящее время вся эта территория называется лютеранским кладбищем (Приютко, Кобак, 2009. С. 446).

Лютеранское кладбище было основано во второй половине XVIII в. Обустройством кладбища занималась община Петрикирхе, которая серьезно подошла к организации похоронных дел. Кладбище было поделено на линии и разряды, захоронение в которых отличалось по цене. Все могилы нумеровались и регистрировались, отмечались все захоронения и памятники, вёлся подробный архив. Кроме того, на кладбище была введена уникальная система координат, позволяющая точно фиксировать места захоронений (Приютко, Кобак, 2009. С. 446-456).

Единоверческое кладбище было основано в конце XVIII в. к северу от лютеранского. В 1818 г. по проекту архитектора В.И. Беретти на нём была построена Благовещенская церковь.

Старообрядческое кладбище было основано купцами Воробьевым и Волковым в 1787 г. и располагалось севернее единоверческого. В 1884 г. на территории старообрядческого кладбища по проекту архитекторов Ф.И. Габерцетеля и А.О. Томишко построены мужская и женская богадельни с молельными, закрытые в 1930-е гг., а позже перестроенные под детскую больницу, а затем под городской КВД.

Старое еврейское кладбище, устроенное в начале XIX в., располагалось между речкой Волковкой и западной границей лютеранского кладбища. Новое еврейское кладбище, устроенное в 1859 г., располагается вдоль западной стороны Нобелевской улицы (современная улица Самойловой), примыкая к юго-восточной части лютеранского кладбища. В 1916 г. часть надгробий со старого кладбища была перенесена на новое в связи с прокладкой трамвайных путей по набережной Волковки.

В 1920-1930-х гг. Волковское кладбище претерпело значительные изменения. Было разрушено много склепов и памятников, часть могил была перенесена в некрополь Александро-Невской лавры. 1932 г. была разрушена Успенская церковь, в 1935 г. – Всесвятская. Спасскую церковь в 1937 г. перестроили под цеха завода «Монументскульптура». Благовещенская церковь единоверческого кладбища закрыта в 1931 г., а позднее снесена.

В годы Великой Отечественной войны на кладбище устраивались массовые захоронения, место которых отмечено памятником. Часть кладбища – Литераторские мостки (место компактного захоронения деятелей литературы и науки) – получило мемориальный статус (Кудрявце, Шкода, 2009. С. 402-413).

С середины XIX в. территория, на которой находится обследуемый участок, развивается как промышленная окраина Санкт-Петербурга. По берегам Обводного канала и вдоль Шлиссельбургского тракта (современный проспект Обуховской Обороны) строятся промышленные предприятия. Уже в середине XIX в. на берегу Волковки в непосредственной близости от обследуемого участка находились мыловаренный и салотопильный завод Семенова, салотопильный завод Загибенина, костеобжигательные заводы Дмитриевой и Дорошина. На берегу Невы у истока Обводного канала находился Императорский стеклянный завод, а ниже по течению Невы располагался Императорский фарфоровый завод.

В 1851 г. через территорию, на которой расположен обследуемый участок, была проложена ветка железной дороги Санкт-Петербург – Москва. С развитием товарного движения потребовались дополнительные маневровые пути и раздаточный пункт вагонов между разными частями станции Санкт-Петербург-Товарный-Московский. Для этой цели в 1870 г. была устроена полустанция Петербург II (Второй Петербург), располагавшаяся в непосредственной близости от обследуемого участка (современная платформа Навалочная) (Очерк, 1894. С. 139). Территорию вблизи станции занимают склады и железнодорожные службы. Освоение территорий вблизи полустанции Петербург II привело к засыпке в 1880-е гг. Глухого озера. В 1853 г. южнее Волковой деревни была проложена железнодорожная ветка (Соединительная железная дорога), связавшая Николаевскую и Царскосельскую железные дороги.

В 1890-е гг. вблизи железнодорожной развилки были устроены склады керосина Товарищества нефтяного производства братьев Нобель. К складам была подведена железнодорожная колея. Безымянный проезд вдоль основного пути Николаевской железной дороги до Обводного канала с начала XX в. получает название Нобелевская дорога, а улица, ограничивающая с востока территорию Волковского кладбища, – Нобелевская (Нобельская) улица. В 1920-е гг. Нобелевская улица была переименована в улицу Самойловой, а Нобелевская дорога в 1935 г. – в Нефтяную дорогу (Топонимическая энциклопедия, 2002. С. 253).

Обследуемый участок примыкает с севера к бывшей единоверческой части Волковского кладбища, а с запада – к бывшей старообрядческой части. Казалось бы, данная территория должна являться непосредственным продолжением старообрядческой

части кладбища. Между тем, имеющиеся в нашем распоряжении картографические материалы данное предположение не подтверждают.

На планах Санкт-Петербурга до начала 1890-х гг. на месте обследуемого участка показаны частные сельскохозяйственные наделы – пашни или огороды (**рис. 4-5**). При анализе более поздних картографических материалов мы сталкиваемся с парадоксальной ситуацией. Планы этого периода делятся на две группы: на одних планах интересующая нас территория показана в границах кладбища, а на других – за его пределами. На плане Санкт-Петербурга 1894 г. на месте обследуемого участка фиксируется кладбище (**рис. 6**). При совмещении современной топосновы с планом Санкт-Петербурга 1906 г. обследуемый участок оказывается на незанятой кладбищем территории (**рис. 7**). Отметим, что старообрядческое кладбище вообще не обозначено на этом плане (хотя есть Старообрядческий мост через Волковку), а единоверческое кладбище названо иноверческим. План 1912 г. во многом повторяет план 1894 г.: обследуемый участок оказывается в границах старообрядческого кладбища (**рис. 8**). Наоборот, план Петрограда 1915 г. во многом близок плану 1906 г.: обследуемый участок расположен за границами кладбища, а старообрядческий участок вообще не отмечен, зафиксирована только богадельня (**рис.9**). На плане Петрограда 1916 г. и на плане Ленинграда 1925 г. обследуемый участок оказывается в границах старообрядческого кладбища (**рис. 10-11**), на планах 1930-х гг. – за пределами кладбища (**рис. 12-13**), а на плане 1947 г. – опять в границах кладбища (**рис. 14**). Наконец, на немецкой аэрофотосъемке времен Великой Отечественной войны в пределах обследуемого участка зафиксированы постройки, сохранившиеся до наших дней, а следы кладбища или отдельных захоронений отсутствуют (**рис. 15**).

На наш взгляд, противоречия рассмотренных источников могут иметь лишь одно объяснение: территория обследуемого участка, даже если формально и относилась к территории кладбища, не была занята захоронениями. Косвенным подтверждением этого предположения является расположение братских захоронений 1942-1944 гг. на территории, примыкающей к обследуемому участку с запада (в восточной части бывшего старообрядческого кладбища). Наличие братских могил времен войны может свидетельствовать об отсутствии на этом месте частных захоронений более раннего периода.

Некоторые из зданий, расположенных на обследуемом участке (д. 11В и д. 11И), по своим стилистическим особенностям могут быть датированы 1920-ми – 1930-ми годами. Двухэтажное здание с башенкой и открытой террасой (д. 11), согласно ЕИСТ, построено в

1936 г.². Эти постройки зафиксированы на немецкой аэрофотосъемке времен Великой Отечественной войны.

² Архитектурные особенности этого здания позволяет предположить, что оно было построено в более раннее время, а в 1936 г. перестроено.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга в 2 км к западу от левого берега Невы, в 0,9 км к югу от Обводного канала и в 0,35 км к востоку от реки Волковка.

Через территорию, на которой расположен обследуемый участок, проходит граница двух литориновых террас. Первая – сильно заторфованная литориновая аккумулятивная терраса, формировалась при максимальном уровне Литоринового моря. В этот период данная территория представляла собой часть лагуны, отшнурованной Лиговской косой. Вторая – литориновая абразионная терраса на цоколе ленточных глин и морены, формирование которой происходило в периоды наводнений в литориновое время (Ленинград, 1981. С. 46, 51). В отличие от основной части Санкт-Петербурга, где материковые отложения представлены преимущественно слоями песка и супеси, на данной территории материковыми отложениями являются слои глины.

Геоморфологические условия способствовали развитию на этом месте кирпичного и керамического производства. К юго-востоку от обследуемого участка, на территории между Невой и Волковкой, до настоящего времени сохранились карьеры, в которых в XVIII – первой половине XX вв. добывали глину. Некоторые из этих карьеров преобразованы в пруды и небольшие озера. До 1880-х гг. между Невой и рекой Волковкой к востоку от обследуемого участка находилось Глухое озеро площадью около 0,9 кв. км и более мелкие водоемы.

Территория, на которой расположен исследуемый памятник, имеет равнинный ландшафт. Современная дневная поверхность находится в пределах отметок 5.16 - 6.94 БС, повышаясь к северо-востоку (**рис. 3**). Судя по уровню поверхности Волковского кладбища, современная поверхность центральной и восточной частей обследуемой территории представляет собой искусственную подсыпку высотой 1-1,5 м. Наиболее низменная, юго-западная часть территории, весной и в период частых дождей затапливается.

Отсутствие вблизи обследуемого участка интенсивной исторической застройки позволяет предположить, что материковая поверхность находится на сравнительно небольшой глубине. Расположение обследуемого участка на низменной территории прогнозировать высокий уровень грунтовых вод.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8), применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями и фотографическая рейка длиной 2 м с десятисантиметровыми делениями. Инструментальная съемка велась с помощью лазерного электронного тахеометра (Sokkia Set530RK3) в Балтийской системе высот (БС).

Обследуемая территория расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Она имеет форму многоугольника (размеры по осям 298 x 107 м), вытянутого по линии северо-запад – юго-восток (**рис. 1-2**).

В настоящее время на обследуемом участке расположены административные и складские постройки (адреса: Нефтяная дорога, д. 11 – 11И), вышка связи, гаражи и другие хозяйственные строения. По территории проложены асфальтовые дороги, в западной части территории устроены парковочные площадки и газоны. Южная и юго-восточная части территории используются для складирования пластиковых емкостей с жидкостями и

плодородного грунта. Уровень дневной поверхности в пределах обследуемой территории находился в районе отметок 5.16 - 6.94 БС, повышаясь к северо-востоку (**рис. 3**).

Помимо визуального осмотра территории для проверки наличия культурного слоя было заложено шесть археологических шурфов размерами 2х2 м.

Для привязки археологических объектов к современной топографической основе и проведения инструментальной съёмки участка обследования была создана опорная геодезическая сеть. Привязка осуществлялась к временным реперным точкам в системе координат МСК-64. Временный репер находился у юго-восточного угла складской постройки (адрес: Нефтяная дорога, д. 11Е) (**рис. 3**).

Координаты условного репера в МСК-64

<i>усл. репер</i>	<i>x</i>	<i>y</i>	<i>h</i>
<i>Ro</i>	<i>116943.16</i>	<i>90818.60</i>	<i>6.45</i>

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в пределах шурфов выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей. После зачистки площади шурфа по материка выполнялся контрольный прокоп материка.

Проведение археологических работ серьезно осложнялось сильным подпором грунтовых вод, верхний уровень которых находился значительно выше материковой поверхности. Грунтовые воды отводились из шурфов при помощи электронасосов. Интенсивное поступление грунтовых вод в шурфе 3 не позволило проследить культурные отложения до материка. Для стока грунтовых вод в материковой поверхности шурфов 2, 4, 5, 6 вдоль одной из стенок были выкопаны дренажные траншеи, одновременно выполнявшие роль контрольных прокопов.

Обнаруженные археологические находки заносились в полевую опись с указанием номера шурфа, слоя и контекста залегания. В шифрах находок указывались место и год проведения исследований, номер шурфа, индивидуальный номер находки.

При фиксации объектов, вычерчивании планов и профилей шурфов, наряду с традиционной инструментальной съемкой и обмерами использовалась методика создания чертежей по цифровой 3D-модели в программе AgisoftPhotoscan. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены в программе AutoCAD.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, таблиц находок, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Обследуемая территория (земельный участок с кадастровым №78:13:0007322:8, площадь 24728 кв.м) расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Она имеет форму многоугольника (размеры по осям 298 x 107 м), вытянутого по линии северо-запад – юго-восток. Южной и западной границами территории является Волковское кладбище, а северо-восточной – развязка Нефтяной дороги и улицы Самойловой (**рис. 1-2**).

В настоящее время на обследуемом участке расположены административные и складские постройки (адреса: Нефтяная дорога, д. 11 – 11И), вышка связи, гаражи и другие хозяйственные строения. По территории проложены асфальтовые дороги, в западной части территории устроены парковочные площадки и газоны. Западная часть территории отделена от восточной бетонным забором и протяженным административным корпусом (д. 11И) Расположенные на территории административные здания представляют собой одно-двухэтажные сооружения советского времени, среди которых выделяется двухэтажное здание с башенкой и открытой террасой (адрес: Нефтяная дорога д. 11), построенное, согласно ЕИСТ, в 1936 г. Юго-восточная часть территории используется для складирования 1000-литровых емкостей с жидкостями. Южная часть территории (к югу от д. 11Д) использовалась для складирования плодородной земли. В настоящее время здесь находится куча плодородного грунта диаметром около 25 м и высотой около 3 м. Уровень дневной поверхности в пределах обследуемой территории находился в районе отметок 5.16 - 6.94 БС, повышаясь к северо-востоку (**рис. 3**). Судя по уровню поверхности Волковского кладбища, современная поверхность центральной и восточной частей обследуемой территории представляет собой искусственную подсыпку высотой 1-1,5 м. Наиболее низменная, юго-западная часть территории, весной и в период частых дождей затапливается.

В процессе визуального осмотра территории было выбрано 11 точек фотофиксации (**рис. 3, 16-26**).

Координаты точек фотофиксации в МСК-64:

<i>Точка фото фиксации</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	116850.07	90881.04
2	116838.52	90821.71
3	116802.79	90808.04
4	116868.06	90808.33
5	116884.20	90797.64

6	116887.25	90773.99
7	116949.14	90807.60
8	116970.13	90770.46
9	117035.34	90770.41
10	117020.12	90744.75
11	116929.89	90791.53

В ходе обследования земельного участка помимо визуального осмотра территории было заложено шесть археологических шурфов размерами 2х2 м (**рис. 3**).

5.2. Шурф 1

Шурф размерами 2х2 м был заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории, на расстоянии 4,5 м к северу от границы кладбища (**рис. 3, 27**). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 5.16 БС. Глубина шурфа 0,95 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 1	X	Y
<i>СЗ угол</i>	116824.90	90786.28

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 28-30**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,3-0,5 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,4-0,55 м;
4. Материковая поверхность – серая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и работами по нивелировке территории, проводившимися во второй половине XX в.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 31**).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора в пределах шурфа 1 помимо предметов второй половины XX в. обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (21 экз.). Это фрагменты поливных керамических сосудов, изделий из стекла, фаянса и фарфора (**рис. 32**).

5.3. Шурф 2

Шурф размерами 2х2 м был заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к северу от границы кладбища (рис. 3, 33). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 5.46 БС. Глубина шурфа 1 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 2	X	Y
СЗ угол	116841.86	90779.17

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 34-35):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,5 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,35-0,4 м;
4. Материковая поверхность – серая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и работами по нивелировке территории, проводившимися во второй половине XX в.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 36).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора в пределах шурфа 2 помимо предметов второй половины XX в. обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (19 экз.). Это фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора (рис. 37).

5.4. Шурф 3

Шурф размерами 2х2 м был заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории на расстоянии 1,5 м к востоку от границы кладбища (рис. 3, 38). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 6.14 БС. Глубина шурфа 1,1 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 3	X	Y
СЗ угол	116821.83	90786.28

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 39-40):

1. Современное газонное покрытие – 0,2-0,3 м;
2. Современный строительный и бытовой мусор с включениями прослоек песка, щебня, цементного раствора – 0,6-0,75 м;
3. Темно-коричневый гумус – прокопан на глубину до 0,15 м (до отметок 4.97-4.90 БС).

Слой современного строительного и бытового мусора (2) по составу найденных в нем предметов может быть датирован концом 1990-х – началом 2000-х гг. Этим же временем, по-видимому, следует датировать слой современного газонного покрытия (1). Проследить мощность слоя темно-коричневого гумуса не удалось из-за интенсивного поступления грунтовых вод, верхний уровень которых находился на отметке 5.10 БС. Состав находок позволяет датировать слой темно-коричневого гумуса первой третью XX в.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 41).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса в пределах шурфа 3 обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (23 экз.). Это фрагмент фарфоровой статуэтки, фарфоровые изоляторы, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора (рис. 42).

5.5. Шурф 4

Шурф размерами 2х2 м был заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к северу от границы кладбища (рис. 3, 43). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 5.62 БС. Глубина шурфа 1 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 4	X	Y
<i>СЗ угол</i>	<i>116876.93</i>	<i>90762.69</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 44-45):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;

2. Темно-коричневый гумус с включениями строительного и бытового мусора XX в. – 0,6-0,7 м;
3. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,3-0,4 м;
4. Материковая поверхность – серая глина

В процессе работ выяснилось, что южную часть шурфа занимает бетонная плита, верх которой находился на отметках 5.50-5.52 БС. Дальнейшие исследования были возможны лишь в северной части шурфа.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и работами по нивелировке территории, проводившимися во второй половине XX в.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 46**).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса с включениями строительного и бытового мусора в пределах шурфа 4 помимо предметов второй половины XX в. обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (4 экз.). Это фрагменты изделий из фаянса и фарфора (**рис. 47**).

5.6. Шурф 5

Шурф размерами 2х2 м был заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории (**рис. 3, 48**). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 6.85 БС. Глубина шурфа 2 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 5	X	Y
<i>СЗ угол</i>	<i>117011.13</i>	<i>90765.20</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 49-51**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05 м;
2. Кирпичная вымостка – 0,07-0,12 м (**рис. 49**);
3. Желтый песок – 0,35-0,4 м;
4. Коричневая супесь с включениями строительного мусора – 0,3-0,4м;
5. Черная супесь с включениями строительного мусора и линз цементного раствора, пропитанная продуктами нефтепереработки (предположительно, мазута) – 0,7-0,8 м;
6. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,3 – 0,35 м;

7. Материковая поверхность – серая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и производственной деятельностью, осуществлявшейся на данной территории. Состав находок позволяет датировать слой промазученой черной супеси с включениями строительного мусора (5) первой третью XX в. По-видимому, на данной территории произошел разлив (или преднамеренный слив) продуктов нефтепереработки или их отходов. Вышележащие напластования можно интерпретировать как рекультивацию участка после разлива нефтепродуктов. При устройстве кирпичной вымостки использованы кирпичи с клеймами конца XIX – начала XX в.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 52**).

При разборке слоя черной супеси, пропитанной продуктами, в пределах шурфа 5 обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (24 экз.). Это фрагменты керамических сосудов, фарфоровые изоляторы, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора, деревянная основа печати или штампа, деревянная костяшка от счет, перламутровая пуговица (**рис. 53-54**). Особый интерес вызывает металлическое изделие, изготовленное из медесодержащего сплава. Основная часть изделия имеет круглую форму (диаметр 11 см, толщина 0,7 см) и с одной стороны декорировано рельефным орнаментом в виде восьмиконечной звезды. К круглой части изделия примыкает прямоугольное крепление для ручки с двумя сквозными отверстиями (**рис. 54: 5**).

5.7. Шурф 6

Шурф размерами 2x2 м был заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории на расстоянии 3 м к востоку от границы кладбища (**рис. 3, 55**). Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 5.47 БС. Глубина шурфа 1,2 м.

Координаты шурфа в МСК-64:

ШУРФ 6	X	Y
<i>СЗ угол</i>	<i>116811.35</i>	<i>90855.08</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 56-57**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;

2. Темно-коричневый гумус с включениями линз светло-желтой супеси – 0,43 – 0,5 м;
3. Темно-коричневый гумус – 0,25-0,3 м;
4. Слоистый коричневый гумус (погребенная почва) – 0,35-0,4 м;
5. Материковая поверхность – серая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и работами по нивелировке территории. Предметы, происходящие из слоя темно-коричневого гумуса с линзами светло-желтой супеси (2), позволяет отнести его формирование к концу 1990-х – началу 2000-х гг. Находки из слоя темно-коричневой супеси (3) датируются в пределах конца XIX – первой трети XX вв.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 58**).

При разборке слоя темно-коричневого гумуса в пределах шурфа 6 обнаружены находки, датируемые концом XIX – первой третью XX в. (37 экз.). Это фрагменты неглазурованных изразцов с рельефным декором, напольная керамическая плитка, фрагменты изделий из стекла, фаянса и фарфора (**рис. 59-60**).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце мая – начале июня 2021 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 11-11И (кадастровый №78:13:0007322:8).

Обследуемая территория расположена во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Она имеет форму многоугольника (площадь 24728 кв. м), вытянутого по линии северо-запад – юго-восток (рис. 1-2). В настоящее время на обследуемом участке расположены административные и складские постройки (адреса: Нефтяная дорога, д. 11 – 11И), вышка связи, гаражи и другие хозяйственные строения. По территории проложены асфальтовые дороги, в западной части территории устроены парковочные площадки и газоны. Южная и юго-восточная части территории используются для складирования пластиковых емкостей с жидкостями и плодородного грунта (рис. 3).

В ходе археологического обследования земельного участка (кадастровый №78:13:0007322:8) площадью 24728 кв. м был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнены шесть археологических шурфов общей площадью 24 кв. м (рис. 3). Выявленные в пределах шурфов напластования связаны с природными процессами и хозяйственной деятельностью, проводившейся на этой территории в XX в.

В результате археологического обследования земельного участка (кадастровый №78:13:0007322:8) культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, а также захоронения выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка (кадастровый №78:13:0007322:8) проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20 июня 2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору № 21-168 от 14.04.2021 г.

15.06.2021 г.

 Новоселов Н.В.\

ЛИТЕРАТУРА

1. *Кудрявцев, Шкода, 2009.* Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Волковское православное кладбище и некрополь-музей Литераторские мостки//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009.
2. Ленинград, 1981. Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
3. Очерк, 1894. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги 1868-1893 гг. СПб, 1894.
4. *Приютко, Кобак, 2009.* Приютко Ю.М., Кобак А.В. Волковское лютеранское кладбище//Исторические кладбища Санкт-Петербурга. Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Приютко. М, 2009.
5. Справочник, 1864. Справочник населенных мест Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1864.
6. Топонимическая энциклопедия, 2002. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002. С. 253.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2016
- Рис. 2. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на карте Фрунзенского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2016
- Рис. 3. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Расположение шурфов и точек фотофиксации. План
- Рис. 4. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1858 г. (План столичного города С. Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. СПб, 1860)
- Рис. 5. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Издание И.А. Иванова. СПб. 1882)
- Рис. 6. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1894 г. (План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. СПб. 1894)
- Рис. 7. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-железн. дорог. Издание Д. Руднева. СПб. 1906)
- Рис. 8. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1912 г. (План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». Издание А.С. Суворина. СПб. 1912)
- Рис. 9. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Петрограда 1915 г. (План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание А. Ильина. Пг. 1915)
- Рис. 10. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Петрограда 1916 г. (План г. Петрограда, исправленный на 1916 г. Издание издательства «Маяк». Пг. 1916)
- Рис. 11. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1925 г. (План Ленинграда на 1925 г.

Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Л. 1925)

Рис. 12. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1933 г. (План Ленинграда. СОЦЭКГИЗ. Л. 1933)

Рис. 13. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1939 г. (План Ленинграда 1939 г. Лениздат. Л. 1939)

Рис. 14. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1947 г. (План-схема Ленинграда. Составлен трестом геодез. работ и инж. изысканий управления по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета. Л. 1947)

Рис. 15. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на немецкой аэрофотосъемке времен ВОВ

Рис. 16. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-запада

Рис. 17. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада

Рис. 18. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 3. Вид с юга

Рис. 19. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 4. Вид с юга

Рис. 20. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада

Рис. 21. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока

Рис. 22. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока

Рис. 23. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 8. Вид с севера

Рис. 24. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 9. Вид с северо-запада

Рис. 25. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Точка фотофиксации 10. Вид с запада

- Рис. 26. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 11. Вид с севера
- Рис. 27. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 28. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по материку. Вид с юго-востока
- Рис. 29. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Вид на северную стенку шурфа. Вид с юга
- Рис. 30. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга
- Рис. 31. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 32. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Археологические находки
- Рис. 33. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 34. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по материку. Вид с юго-востока
- Рис. 35. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Вид на западную стенку шурфа. Вид с востока
- Рис. 36. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 37. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Археологические находки
- Рис. 38. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 39. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Общий вид шурфа. Вид с северо-запада
- Рис. 40. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Вид на восточную стенку шурфа
- Рис. 41. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга

- Рис. 42. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Археологические находки
- Рис. 43. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 44. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Зачистка северной части шурфа по материк. Вид с юго-востока
- Рис. 45. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Вид на северную стенку шурфа. Вид с юга
- Рис. 46. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 47. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Археологические находки
- Рис. 48. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 49. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по уровню кирпичного мощения. Вид с юга
- Рис. 50. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по материк. Вид с северо-востока
- Рис. 51. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Вид на южную стенку шурфа. Вид с севера
- Рис. 52. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 53. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Археологические находки
- Рис. 54. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Археологические находки
- Рис. 55. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 56. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Зачистка поверхности шурфа по материк. Вид с северо-востока
- Рис. 57. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Вид на западную стенку шурфа. Вид с востока

Рис. 58. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.

Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 59. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.

Шурф 6. Археологические находки

Рис. 60. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.

Шурф 6. Археологические находки

ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Слой	Шурф	Примечание
1	НД-2021-1	флакон фарфоровый клейменный	фарфор	D1-2,6, D2-2,9, h-4,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	клеймо вдавленное "2"
2	НД-2021-2	бутылки из-под сельтерской с коричневой поливой снаружи стенки фрагмент	каменная масса	4,4x3,2x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
3	НД-2021-3	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс	D-5, 3x4,8x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
4	НД-2021-4	бутылки прозрачного зеленого стекла клейменной стенки фрагмент	стекло	5x5,5x0,6	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	клеймо рельефное "...ЩЕВО...", ниже - "...ШЛЕННО..."
5	НД-2021-5	флакон прозрачного бесцветного стекла треугольной формы прямоугольный в сечении орнаментированный клейменный	стекло	13x7,5x3,1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	орнамент рельефный растительный, клеймо "16"
6	НД-2021-6	флакон прозрачного бесцветного стекла	стекло	D1-2,3, D2-1,5, h-8,1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
7	НД-2021-7	тарелки фарфоровой венчика фрагмент	фарфор	D-18,7x4,5x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
8	НД-2021-8	тарелки фаянсовой с голубой отводкой края внутри венчика фрагмент	фаянс	D-18, 3,3x4,2x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
9	НД-2021-9	тарелки фаянсовой с кобальтовой росписью внутри венчика фрагмент	фаянс	D-17, 3,7x3,6x0,5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
10	НД-2021-10	стакана прозрачного бесцветного стекла граненного	стекло	D-6, 4x4,7x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	

		донца фрагмент			мусора		
11	НД-2021-11	чашки фарфоровой с росписью внутри клейменного донца фрагмент	фарфор	D-4, 2,3x3,5x3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	клеймо подглазурное Дулевского завода; после 1917
12	НД-2021-12	плафон фарфоровый конической формы	фарфор	D-8, h-4,2	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
13	НД-2021-13	сосуда фарфорового стенки фрагмент	фарфор	7x2,6x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
14	НД-2021-14	чашки фарфоровой с полихромной (голубой, коричневый, зеленый, золотой) росписью снаружи стенки фрагмент	фарфор	3,1x3,3x0,1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
15	НД-2021-15	сосуда фарфорового клейменной стенки фрагмент	фарфор	5,7x2,6x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	клеймо подглазурное оранжевого цвета "РСФСР ПРОЛЕТАРИЙ НОВГОРОД"; 1946-конец 1940-х
16	НД-2021-16	блюдца фарфорового профиля фрагмент	фарфор	D1-12, D2-9, h-1,8	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
17	НД-2021-17	тарелки фарфоровой венчика фрагмент	фарфор	D-20, 3,5x6,2x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
18	НД-2021-18	тарелки фаянсовой стенки фрагмент	фаянс	2,5x3,2x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
19	НД-2021-19	изделие прозрачного бесцветного стекла плоское круглой формы (деталь противогаза?)	стекло	D-5,8, h-0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №2	
20	НД-2021-20	чашки фарфоровой с голубой росписью снаружи и красной отводкой края	фарфор	D1-5, D2-8, h-5,5	гумус	шурф №3	

		профиля фрагмент					
21	НД-2021-21	сосуда непрозрачного лилового стекла орнаментированной стенки фрагмент	стекло	5,7х6,5х0,5	гумус	шурф №3	орнамент рельефный геометрический
22	НД-2021-22	чашки фарфоровой с кобальтовой росписью снаружи и золотой отводкой края клейменного донца фрагмент	фарфор	D-5, 5х1,5х2	гумус	шурф №3	клеймо подглазурное в виде восьмиконечной звезды, ниже - "И.Е. КУЗНЕЦОВА НА ВОЛХОВЪ"; после 1878
23	НД-2021-23	чайника фарфорового с зеленой росписью снаружи и золотой отводкой края носика фрагмент	фарфор	8х4,2х0,3	гумус	шурф №3	
24	НД-2021-24	блюдца фарфорого с красной росписью внутри клейменного донца фрагмент	фарфор	D-9, 6х4х0,3	гумус	шурф №3	клеймо красное подглазурное "Ф...", ниже "И Е ..." (Фабрики И.Е.Кузнецова)
25	НД-2021-25	статуетки фарфоровой (?) антропоморфной полой фрагмент головы	фарфор	4,4х5,2х0,4	гумус	шурф №3	со следами черной глазури
26	НД-2021-26	флакон прозрачного бесцветного стекла	стекло	D1-2,3, D2-1,9, h-5,5	гумус	шурф №3	
27	НД-2021-27	сосуда красноглиняного донца фрагмент	глина	9,8х5х0,8	гумус	шурф №3	
28	НД-2021-28	сосуда фаянсового венчика фрагмент	фаянс	D-20, 3,8х5х0,8	гумус	шурф №3	
29	НД-2021-29	тарелки фаянсовой клейменного донца фрагмент	фаянс	5х6х0,7	гумус	шурф №3	клеймо черное подглазурное в виде герба РИ, ниже "...СТВА М...", ниже - "...М. DREYLI..." (Завод в Дрейлингсбуше) ; 1841-1843
30	НД-2021-30	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс	7,5х14х0,7	гумус	шурф №3	
31	НД-2021-31	крышки косметической фрагмент	фаянс	D-6, 5,7х5,5х0,4	гумус	шурф №3	клеймо черное подглазурное "20 CENTILITR[ES] P.Bardinet

							distillateur Bordeaux Depose"; с 1857
32	НД- 2021- 32	сосуда прозрачного бесцветного стекла орнаментированн ой стенки фрагмент	стекло	4,3x3,8x0,4	гумус	шурф №3	орнамент рельефный геометрический
33	НД- 2021- 33	блюда фарфорового с голубой росписью внутри донца фрагмент	фарфор	D-9, 5,5x5,5x0,2	гумус	шурф №3	
34	НД- 2021- 34	тарелки фарфоровой со следами росписи донца фрагмент	фарфор	D-9, 7x2x0,3	гумус	шурф №3	
35	НД- 2021- 35	чашки фарфоровой с золотой росписью снаружи венчика фрагмент	фарфор	D-7, 3,9x2,3x0,2	гумус	шурф №3	
36	НД- 2021- 36	тарелки фаянсовой с полихромной (черный, коричневый, лиловый) росписью внутри венчика фрагмент	фаянс	D 19, 6,5x3,5x0,4	гумус	шурф №3	
37	НД- 2021- 37	тарелки фаянсовой с золотой отводкой края венчика фрагмент	фаянс	D-15, 3,5x4,5x0,5	гумус	шурф №3	
38	НД- 2021- 38	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс	6x2,5x0,3	гумус	шурф №3	
39	НД- 2021- 39	сосуда красноглиняного с зеленой поливой внутри донца фрагмент	глина	D-5,3, h-4	гумус	шурф №3	
40	НД- 2021- 40	сосуда красноглиняного донца с туловом фрагмент	глина	D-7, 7,4x5,7x0,5	гумус	шурф №3	
41	НД- 2021- 41	сосуда красноглиняного донца фрагмент	глина	D-9, 4,5x0,5	гумус	шурф №3	
42	НД- 2021- 42	сосуда красноглиняного с коричневой поливой внутри донца фрагмент	глина	D-7, 3,7x1	гумус	шурф №3	
43	НД- 2021-	блюдца фарфорового с	фарфор	D-15, 5x6x0,3	гумус с включениями	шурф №1	

	43	зеленой росписью внутри и красной отводкой края венчика фрагмент			строительного и бытового мусора		
44	НД-2021-44	сосуда прозрачного бесцветного стекла донца фрагмент	стекло	D-5,4, 3x0,1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
45	НД-2021-45	чашки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	D-4, 2,3x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
46	НД-2021-46	тарелки фарфоровой с полихромной (голубой, зеленый, коричневый) росписью внутри венчика фрагмент	фарфор	D-20, 6,2x0,5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
47	НД-2021-47	сосуда красноглиняного с коричневой поливой венчика фрагмент	глина	D-14, 3x8x0,5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
48	НД-2021-48	сосуда красноглиняного с коричневой поливой ручки фрагмент	глина	9x3x5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
49	НД-2021-49	бытылки прозрачного коричневого стекла клейменного донца фрагмент	стекло	D-6, 6,5x5,5x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	клеймо вдавленное, не читается
50	НД-2021-50	блюдца фарфорового с зеленой росписью и синей деколью снаружи профиля фрагмент	фарфор	D1-16, D2-9, h-2,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
51	НД-2021-51	сосуда прозрачного бесцветного стекла орнаментрированного клейменного донца фрагмент	стекло	D-7, 2,4x0,5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	орнамент рельефный геометрический, клеймо рельефное зеркальное "ЗАВ 1 КДО Б ВИШЕРА ОКТ ЖД"; 1918-1945
52	НД-2021-52	сосуда фаянсового с кобальтовой росписью снаружи клейменного донца фрагмент	фаянс	D-7, 2,8x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	клеймо подглазурное кобальтовое "...ЦОВА"
53	НД-2021-	горшка цветочного красноглиняного	глина	D-6,4, 3x0,4	гумус с включениями	шурф №1	

	53	донца с круглым сквозным отверстием фрагмент			строительного и бытового мусора		
54	НД-2021-54	сосуда красноглиняного с коричневой поливой венчика фрагмент	глина	D-21, 5x5x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
55	НД-2021-55	чашки фарфоровой с розовой росписью клейменного донца фрагмент	фарфор	D-4, 1,3x0,2	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	коеймо подглазурное золотое "12"
56	НД-2021-56	сосуда фаянсового с розово-золотой росписью венчика фрагмент	фаянс	D-29, 16,5x3,8x0,8	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
57	НД-2021-57	чашки фарфоровой с полихромной (розовый, зеленый, золотой) росписью снаружи клейменного донца фрагмент	фарфор	D-8, 3,2x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	клеймо вдавленное "10"
58	НД-2021-58	сосуда сероглиняного с зеленой поливой венчика фрагмент	глина	D-14, 3,8x4,5x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
59	НД-2021-59	чашки фарфоровой с золотой отводкой края клейменного донца фрагмент	фарфор	D-4, 3x4,5x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	клеймо серое подглазурное в виде герба РИ и надписью "Ф..."
60	НД-2021-60	сосуда фарфорового с террактовой росписью снаружи стенки фрагмента	фарфор	5,3x3,3x0,4	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
61	НД-2021-61	тарелки фарфоровой профиля фрагмент	фарфор	D1-28, D2-18, h-1,9	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	
62	НД-2021-62	сосуда прозрачного бесцветного стекла орнаментированного клейменной стенки фрагмент	стекло	8,5x7,5x1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №1	орнамент рельефный геометрический, клеймо рельефное зеркалое "ЛЕНСТЕКЛО 1 ...ЗАВ 1 КД[О] Б ВИШЕРА ОКТ [ЖД]"; 1918-1945
63	НД-2021-	флакон прозрачного	стекла	D-1,5, 3x5,6x2	гумус с включениями	шурф №1	клеймо рельефное "2∞"

	63	бесцветного стекла клейменный			строительного и бытового мусора		
64	НД- 2021- 64	сосуда фарфорового с полихромной (зеленый, розовый, фиолетовый, золотой) росписью внутри венчика фрагмент	фарфор	D-14, 1,6x2,1x0,1	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №4	
65	НД- 2021- 65	блюдца фарфорового с полихромной (кобальтовый, розовый, золотой) росписью внутри профиля фрагмент	фарфор	D1-14, D2-6, h-2,9	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №4	
66	НД- 2021- 66	сосуда стеклянного непрозрачного бело-голубого стекла венчик фрагмент	стекло	D-14, 4,5x3,4x0,3	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №4	
67	НД- 2021- 67	тарелки фаянсовой венчика фрагмент	фаянс	D-15, 5x5,3x0,5	гумус с включениями строительного и бытового мусора	шурф №4	
68	НД- 2021- 68	изделие деревянное сложной формы (печать? пробка?)	дерево	5,7x3x2,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
69	НД- 2021- 69	бутылки прозрачного бесцветного стекла горла фрагмент	стекло	D-2,8, 3,5x0,3	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
70	НД- 2021- 70	сосуда красноглиняного со следами зеленой поливы венчика фрагмент	глина	D-18, 6,5x9x0,5	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
71	НД- 2021- 71	сосуда красноглиняного с зеленой поливой внутри стенки фрагмент	глина	6x4x1	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
72	НД- 2021- 72	сосуда сероглиняного донца с туловом фрагмент	глина	D-11, 8x5x0,5	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
73	НД- 2021- 73	блюдца фарфорового с голубой росписью клейменного	фарфор	D-10, 7,5x3,5x0,4	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ	шурф №5	клеймо подглазурное синее в виде герба РИ и

		донца фрагмент			ки		надписи "братьевъ Корниловыхъ въ С Петербургъ"; 1861-1884
74	НД- 2021- 74	флакон прозрачного бесцветного стекла квадратный в сечении клейменный	стекло	D-3,9, 12x3,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	клеймо рельефное "ЗАВОД ТОРКОВИЧИ"; после 1871
75	НД- 2021- 75	сосуда красноглиняного с коричневой поливой венчика фрагмент	глина	D-14, 3,7x7x0,4	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
76	НД- 2021- 76	крышки фаянсовой с зеленой росписью снаружи профиля фрагмент	фаянс	D-8, 7,7x3,4x0,3	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
77	НД- 2021- 77	костяшка счет	дерево	D-2,7, h-1,5	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
78	НД- 2021- 78	флакон прозрачного зеленого стекла с деревянной пробкой	стекло	D1-2,6, D2- 1,7, h-7,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
79	НД- 2021- 79	сосуда сероглиняного с коричнево- зеленой поливой венчика фрагмент	глина	D-18, 3,5x3,7x0,4	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
80	НД- 2021- 80	крышки фаянсовой с зеленой поливой венчика фрагмент	фаянс	D-8, 3x1x0,3	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
81	НД- 2021- 81	сосуда фарфорового донца фрагмент	фарфор	D-11, 4,4x7,8x0,4	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	
82	НД- 2021- 82	сосуда прозрачного зеленоватого стекла клейменного профиля фрагмент (пепельница?)	стекло	D-7, 2,5x0,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	клеймо рельефное "1"
83	НД- 2021- 83	тарелки фаянсовой клейменного профиля фрагмент	фаянс	D1-16, D2- 10, h-2	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработ ки	шурф №5	клеймо подглазурное зеленое в виде герба РИ и надписью "...КУЗНЕЦОВА",

							ниже "...Р."
84	НД-2021-84	чашки фарфоровой с кобальтово-золотой росписью снаружи и золотой росписью внутри венчика фрагмент	фарфор	D-8, 3,7x5,7x0,3	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	
85	НД-2021-85	блюдца фаянсового клейменного донца фрагмент	фаянс	D-12, 4,5x5,5x0,4	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	клеймо подглазурное зеленое в виде герба РИ (фрагментировано)
86	НД-2021-86	тарелки фаянсовой голубой росписью внутри и синей отводкой края клейменного профиля фрагмент	фаянс	D1-11, D2-20, h-2,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	клеймо подглазурное зеленое в виде изображения сидящего льва (фрагментировано)
87	НД-2021-87	рюмки прозрачного бесцветного стекла тулова фрагмент	стекло	4,5x2x0,1	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	
88	НД-2021-88	монета медная	медь	D-3, h-0,1	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	не читается
89	НД-2021-89	замок металлический	металл	7,3x5x1,2	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	
90	НД-2021-90	изделие металлическое круглой формы с прямоугольным креплением для ручки, орнаментированное	металл	D-11, 15x0,7	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	на креплении ручки 2 круглых сквозных отверстия; орнамент вдавленный соляренный
91	НД-2021-91	пуговица с четырьмя круглыми сквозными отверстиями	перламутр	D-1, h-0,1	черная супесь, пропитанная продуктами нефтепереработки	шурф №5	
92	НД-2021-92	чашки фарфоровой с полихромной (розовый, зеленый, синий) росписью снаружи венчика фрагмент	фарфор	D-8, 3,3x5x0,4	гумус	шурф №6	
93	НД-2021-93	крышки фарфоровой с голубой отводкой	фарфор	D-6,7, 1x0,2	гумус	шурф №6	

		края венчика фрагмент					
94	НД- 2021- 94	сосуда прозрачного зеленого стекла донца фрагмент	стекло	D1-2,1, D2- 4,5, h-6,8	гумус	шурф №6	
95	НД- 2021- 95	графина прозрачного бесцветного стекла горла фрагмент	стекло	D-5, 8x0,3	гумус	шурф №6	
96	НД- 2021- 96	чашки фарфоровой с зелено-голубой росписью снаружи донца с туловом фрагмент	фарфор	D-4,8, 9,9x5,7x0,3	гумус	шурф №6	
97	НД- 2021- 97	чашки фарфоровой с зелено-красной росписью снаружи донца с туловом фрагмент	фарфор	D-7, 4,3x5,7x0,2	гумус	шурф №6	
98	НД- 2021- 98	чашки фарфоровой с полихромной (зеленый, золотой) росписью снаружи венчика фрагмент	фарфор	D-9, 5x2,8x1	гумус	шурф №6	
99	НД- 2021- 99	сосуда фарфорового профиля фрагмент	фарфор	D1-4,6, D2- 3,5, h-3	гумус	шурф №6	
10 0	НД- 2021- 100	блюдца фарфорового с полихромной (зеленый, желтый, розовый, золотой) росписью внутри донца фрагмент	фарфор	D-8, 1,8x0,3	гумус	шурф №6	
10 1	НД- 2021- 101	сосуда красноглиняного с коричневой поливой снаружи и следами белой поливы внутри венчика фрагмент	глина	D-14, 5x6x0,5	гумус	шурф №6	
10 2	НД- 2021- 102	флакон прозрачного зеленоватого стекла квардратный в сечении и круглым горлом	стекло	D-2,1, 5x4	гумус	шурф №6	
10 3	НД- 2021- 103	чашки фарфоровой с зеленой росписью профиля фрагменты	фарфор	D1-8, D2-7, h-4,9	гумус	шурф №6	2 фрагмента

10 4	НД- 2021- 104	блюдца фарфорового с золотой росписью внутри клейменного донца фрагмент	фарфор	D-8, 6,5x5,5x0,3	гумус	шурф №6	клеймо кобальтовое подглазурное в виде герба РИ и надписи "Т ва М.С. КУЗНЕЦОВА РФ"; 1889—1917
10 5	НД- 2021- 105	чайника фарфорового носики фрагмент	фарфор	6,2x3,3x0,3	гумус	шурф №6	
10 6	НД- 2021- 106	тарелки фаянсовой с кобальтовой росписью внутри венчика фрагмент	фаянс	D-16, 11x6x0,6	гумус	шурф №6	
10 7	НД- 2021- 107	сосуда красноглиняного с коричневой поливой донца фрагмент	глина	D-8, 3x4,5x0,3	гумус	шурф №6	
10 8	НД- 2021- 108	блюдца фарфорового с полихромной росписью внутри (розовый, зеленый, золотой) венчика фрагмент	фарфор	D-14, 3x5,6x0,2	гумус	шурф №6	
10 9	НД- 2021- 109	сосуда фаянсового с полихромной (голубой, синийю терракотовый, фиолетовый) росписью снаружи венчика с туовом фрагменты	фаянс	D-7, 7,5x0,4	гумус	шурф №6	2 фрагмента, фрагменты склеены
11 0	НД- 2021- 110	блюдца фарфорового с зеленой деколью венчика фрагмент	фарфор	D-14, 3,3x4,5x3,2	гумус	шурф №6	
11 1	НД- 2021- 111	блюдца фарфорового с кобальтово- золотой росписью донца фрагмент	фарфор	3,6x2,8x0,3	гумус	шурф №6	
11 2	НД- 2021- 112	сосуда сероглиняного с коричнево- зеленой поливой снаружи и внутри венчика фрагмент	глина	D-12, 6x3,4x0,5	гумус	шурф №6	
11 3	НД- 2021- 113	сосуда красноглиняного со следами коричневой поливой донца фрагмент	глина	D-5, 3,9x0,7	гумус	шурф №6	
11 4	НД- 2021- 114	чашки фарфоровой с золотой отводкой	фарфор	D-8, 2,8x3,2x0,4	гумус	шурф №6	

		края венчика фрагмент					
11 5	НД- 2021- 115	плитка керамическая орнаментированн ая клейменная	глина	7x7x1,4	гумус	шурф №6	орнамент растительный, клеймо вдавленное -в центре большая буква X, по кругу буквы - Б Т З Б, завод Бернгейма в Харькове; 1891-1903
11 6	НД- 2021- 116	тарелки фаянсовой с розовой деколью внутри венчика фрагмент	фаянс	D-26, 3,5x0,4	гумус	шурф №6	
11 7	НД- 2021- 117	сосуда фарфорового с золотой росписью снаружи стенки фрагмент	фарфор	4,5x4,2x0,7	гумус	шурф №6	
11 8	НД- 2021- 118	бутылки прозрачного зеленого стекла клейменного донца фрагмент	стекло	D-7,4, 2,6x0,4	гумус	шурф №6	клеймо рельефное, в центре - "СТЕК ЗАВ (Л?)ЕПО", по кругу "(Л?)ОПОВКА ОКТ ЖД САБЛЕ(Н?)СКИЙ "
11 9	НД- 2021- 119	крышка (?) хрустальная орнаментированн ая с ручкой в виде лежащей коровы	хрусталь	11,5x4x0,7	гумус	шурф №6	орнамент рельефный
12 0	НД- 2021- 120	фужера прозрачного бесцветного стекла ножки фрагмент	стекло	6x3x0,5	гумус	шурф №6	
12 1	НД- 2021- 121	уксусника (?) прозрачного бесцветного стекла прямоугольного в сечении клейменного тулова фрагмент	стекло	8x4x1,5	гумус	шурф №6	клейма рельефные, на центральной стенке - "[КЕЛЛ]ЕРЪ и Ко", ниже "...АДТ...", на 1 боковой стенке - "[К]ЕЛЛЕР", на 2 боковой стенке "...НЬИ"; 1862- 1917
12 2	НД- 2021- 122	сосуда красноглиняного с коричневой поливой венчика фрагмент	глина	D-23, 4x7,4x1,4	гумус	шурф №6	
12	НД-	сосуда	стекло	D-2,4, 5x0,2	гумус	шурф	

3	2021-123	прозрачного бесцветного стекла горла фрагмент				№6	
124	НД-2021-124	изразца красноглиняного орнаментированного фрагмент	глина	6,5x6x3	гумус	шурф №6	
125	НД-2021-125	изразца красноглиняного орнаментированного фрагмент	глина	7,5x8,5x2,2	гумус	шурф №6	орнамент рельефный архитектурный
126	НД-2021-126	сосуда фаянсового с кобальтовой деколью внутри клейменного донца фрагмент			гумус	шурф №6	клеймо подглазурное кобальтовое "MANUFA...М.С.КРСКОЙ ГУБ"
127	НД-2021-127	сосуда фаянсового клейменного донца фрагмент	фаянс	3x5x0,3	гумус	шурф №6	клеймо зеленое подглазурное в виде герба РИ, ниже надпись "ТОВАРИЩЕСТВ ..."; 1889—1917
128	НД-2021-128	ручка прозрачного бесцветного стекла витая	стекло	8,5x1,5x2	гумус	шурф №6	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2016

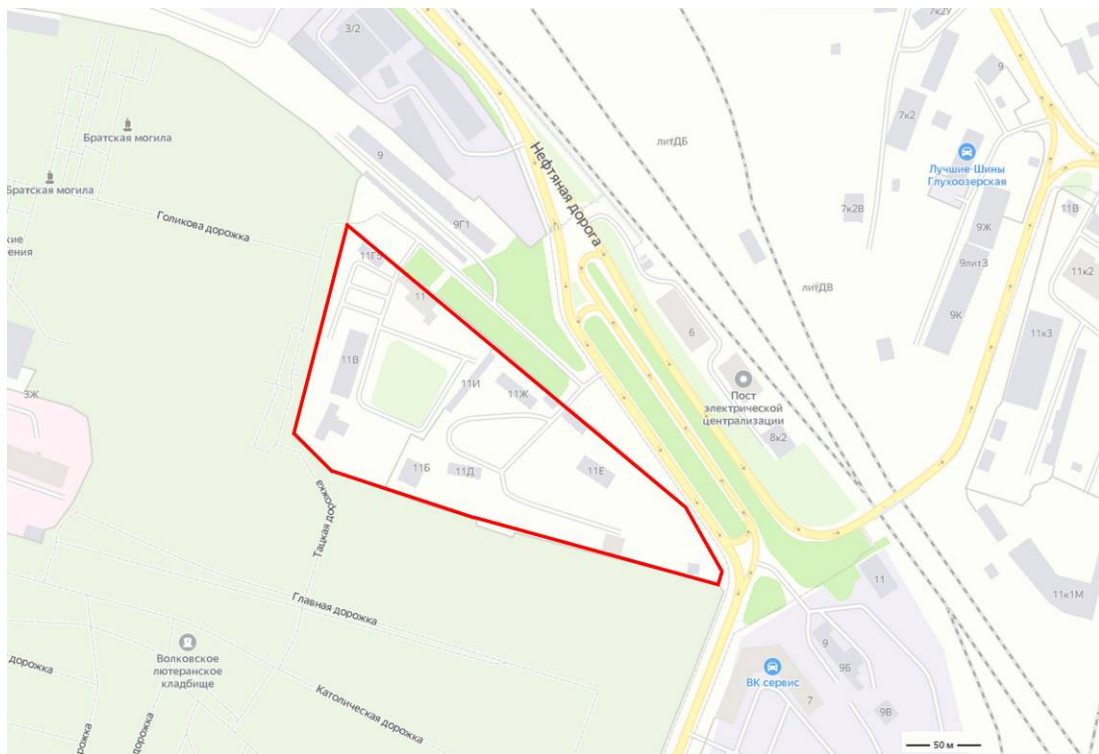


Рис. 2. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на карте Фрунзенского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2016

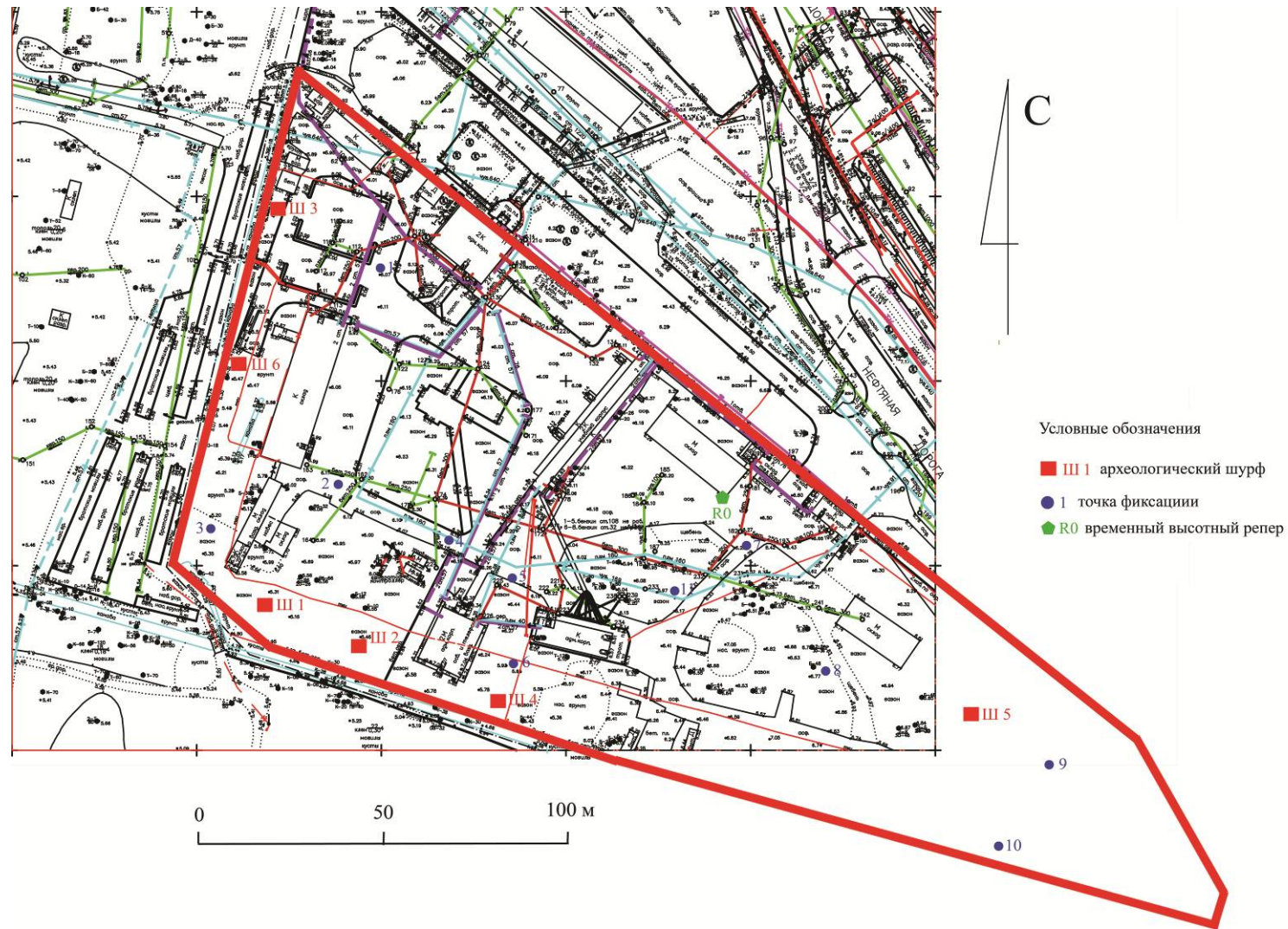


Рис. 3. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Расположение шурфов и точек фотофиксации. План

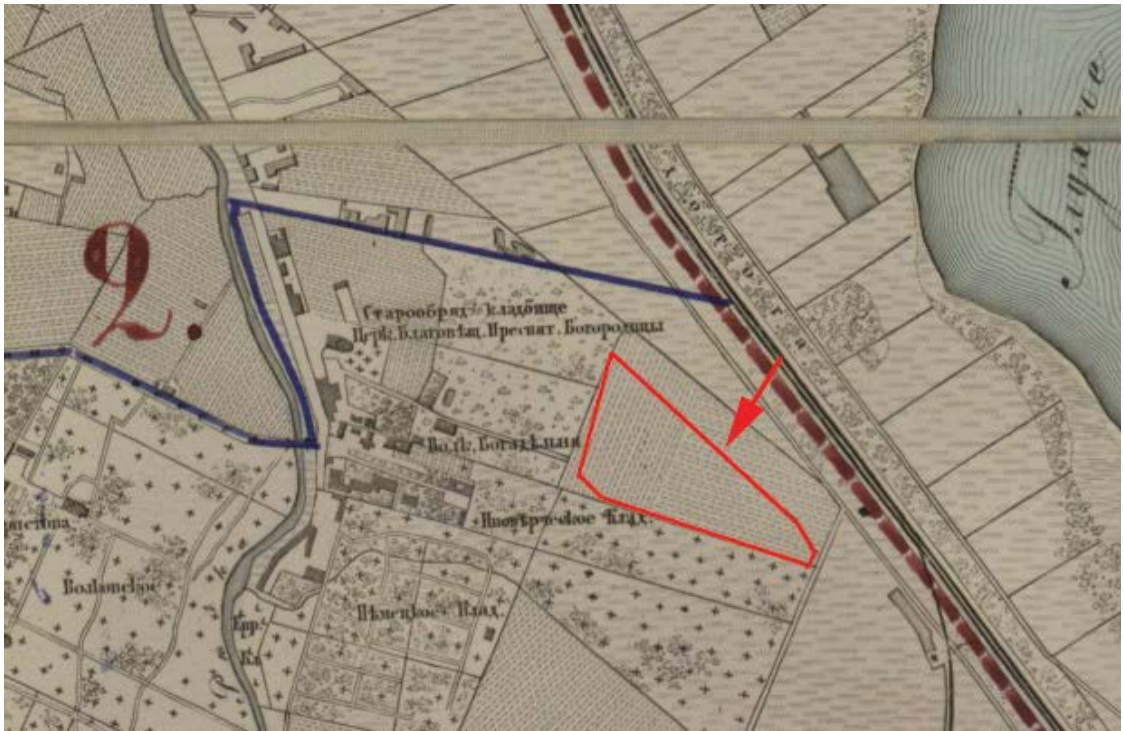


Рис. 4. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1858 г. (План столичного города С. Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. СПб, 1860)

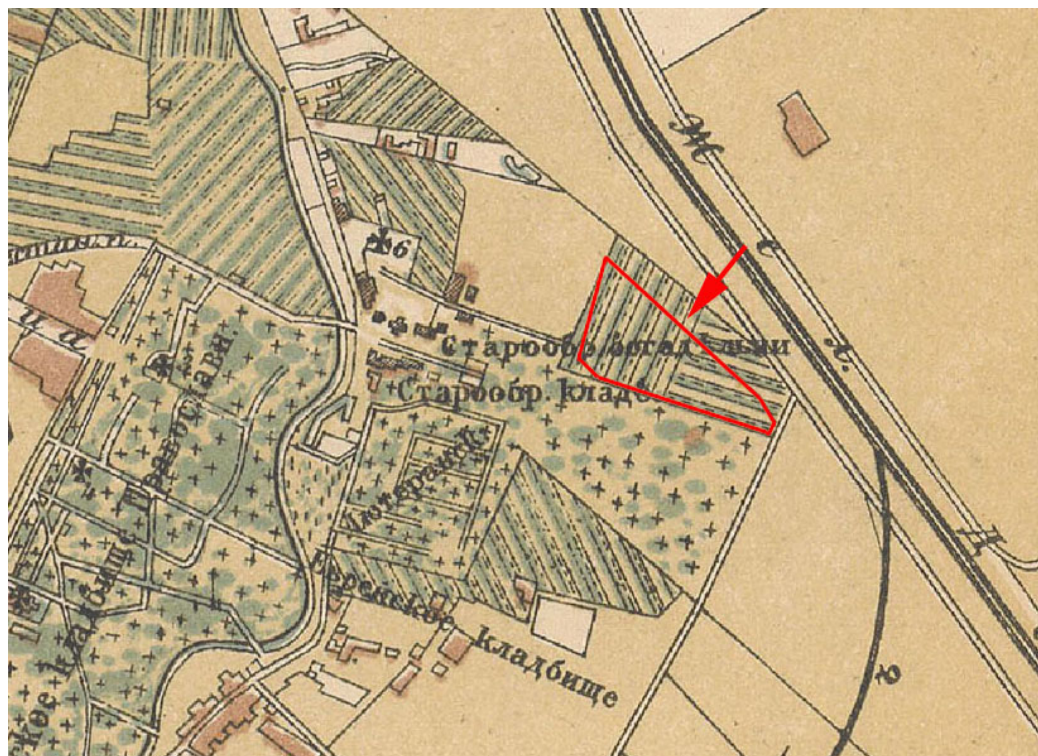


Рис. 5. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1882 г. (План С. Петербурга. Издание И.А. Иванова. СПб. 1882)

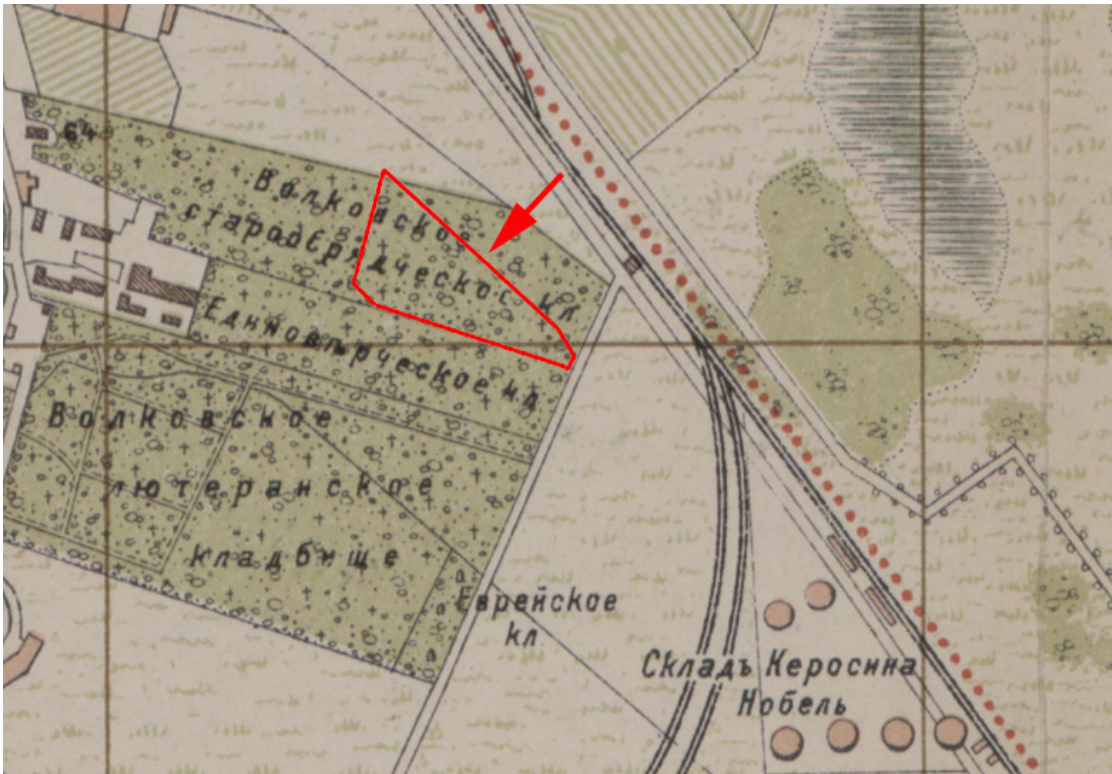


Рис. 6. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1894 г. (План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. СПб. 1894)



Рис. 7. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1906 г. (План С. Петербурга с показанием сети конно-железн. дорог. Издание Д. Руднева. СПб. 1906)

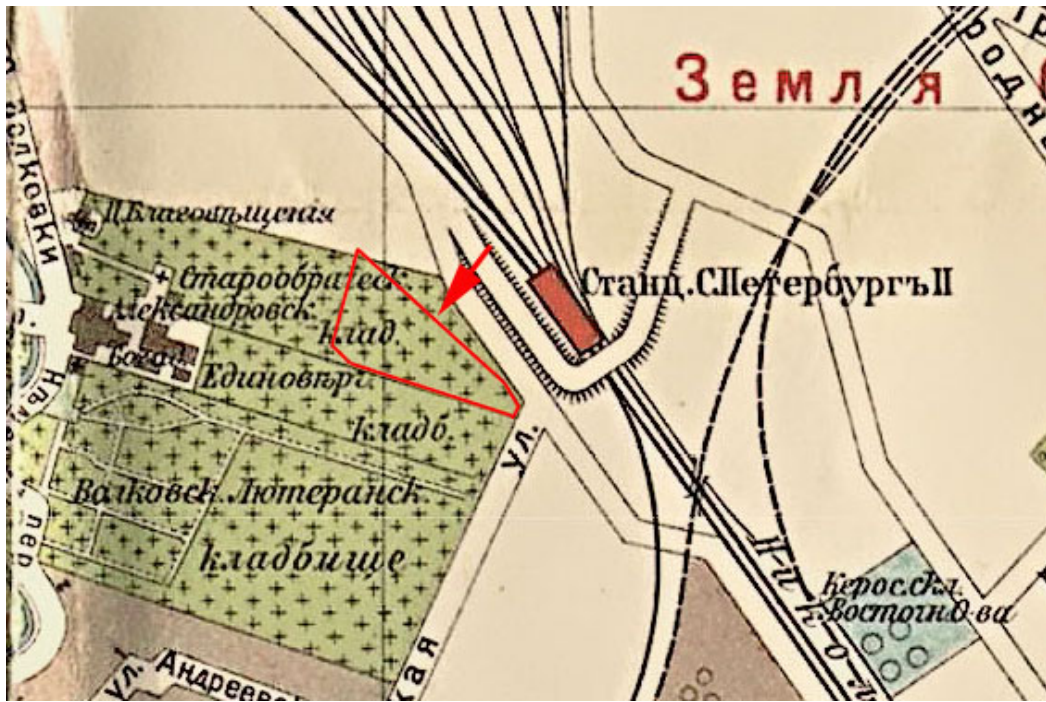


Рис. 8. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Санкт-Петербурга 1912 г. (План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». Издание А.С. Суворина. СПб. 1912)

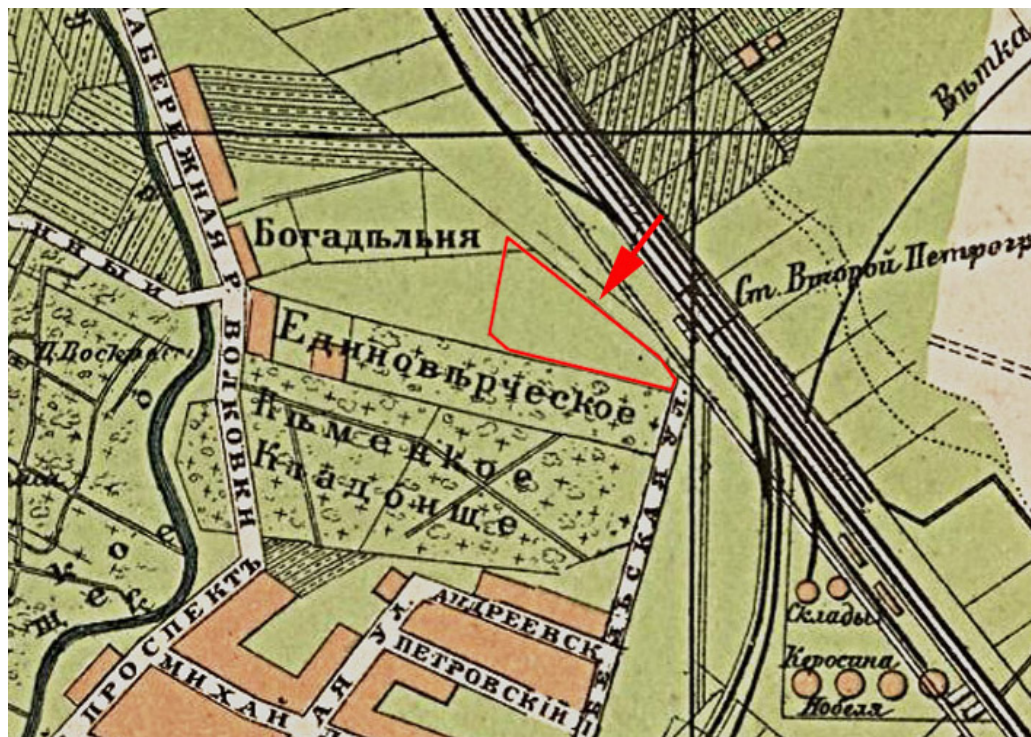


Рис. 9. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Петрограда 1915 г. (План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание А. Ильина. Пг. 1915)

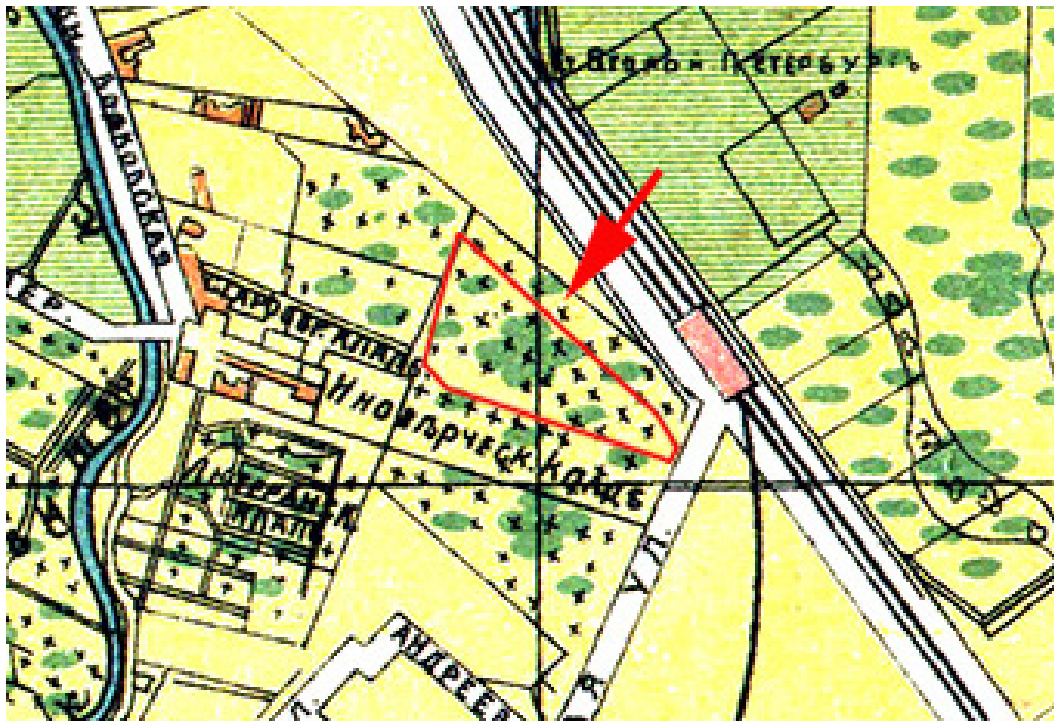


Рис. 10. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Петрограда 1916 г. (План г. Петрограда, исправленный на 1916 г. Издание издательства «Маяк». Пг. 1916)

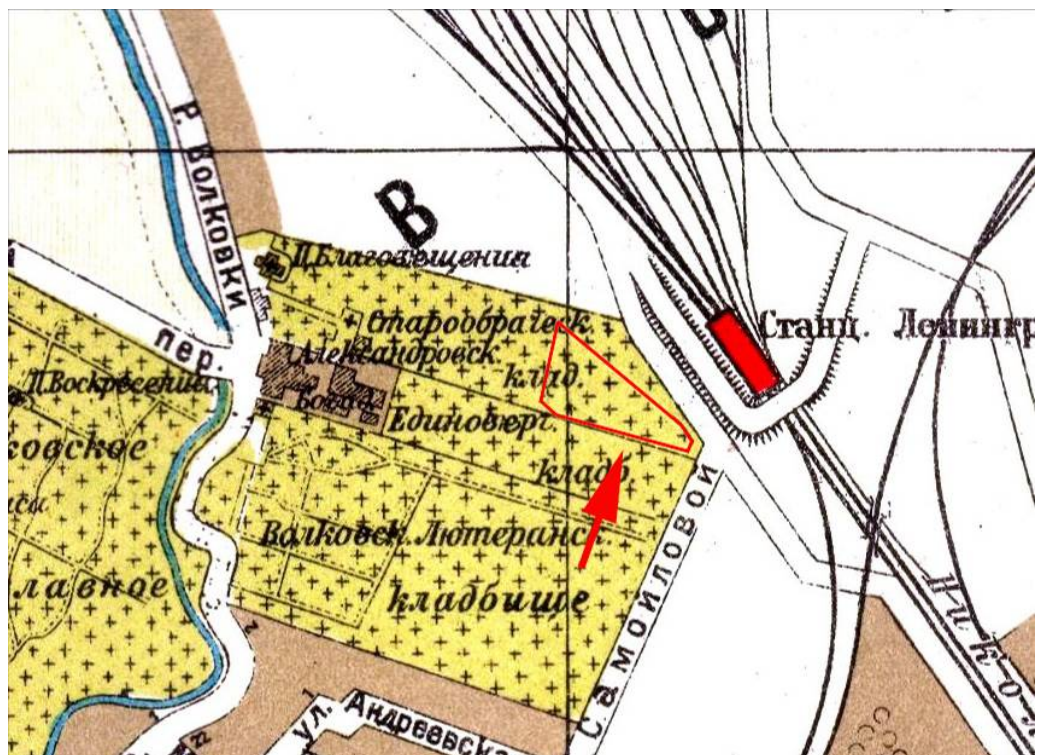


Рис. 11. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1925 г. (План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание Организационного отдела Ленинградского губисполкома. Л. 1925)

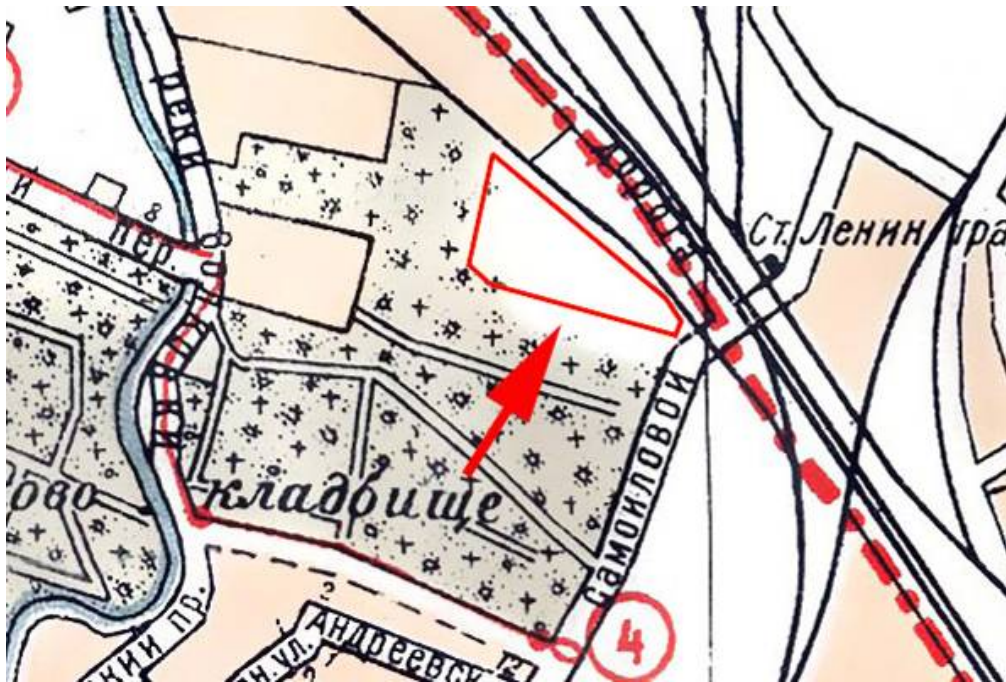


Рис. 12. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1933 г. (План Ленинграда. СОЦЭКГИЗ. Л. 1933)

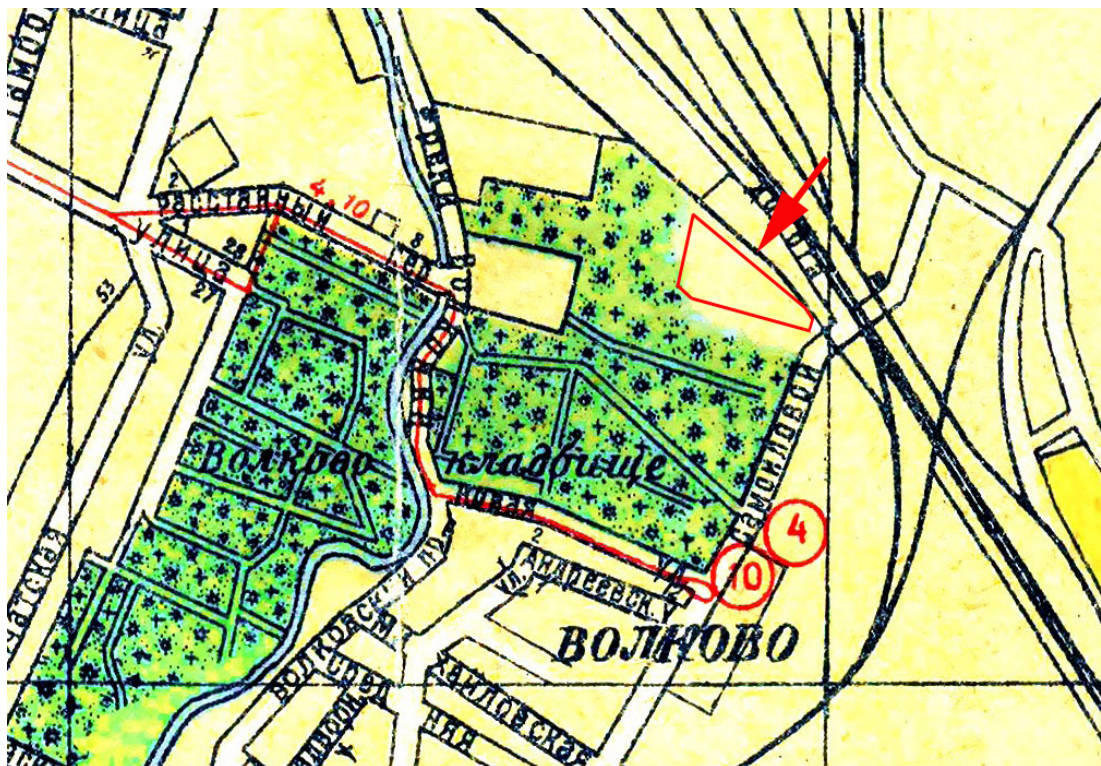


Рис. 13. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1939 г. (План Ленинграда 1939 г. Лениздат. Л. 1939)

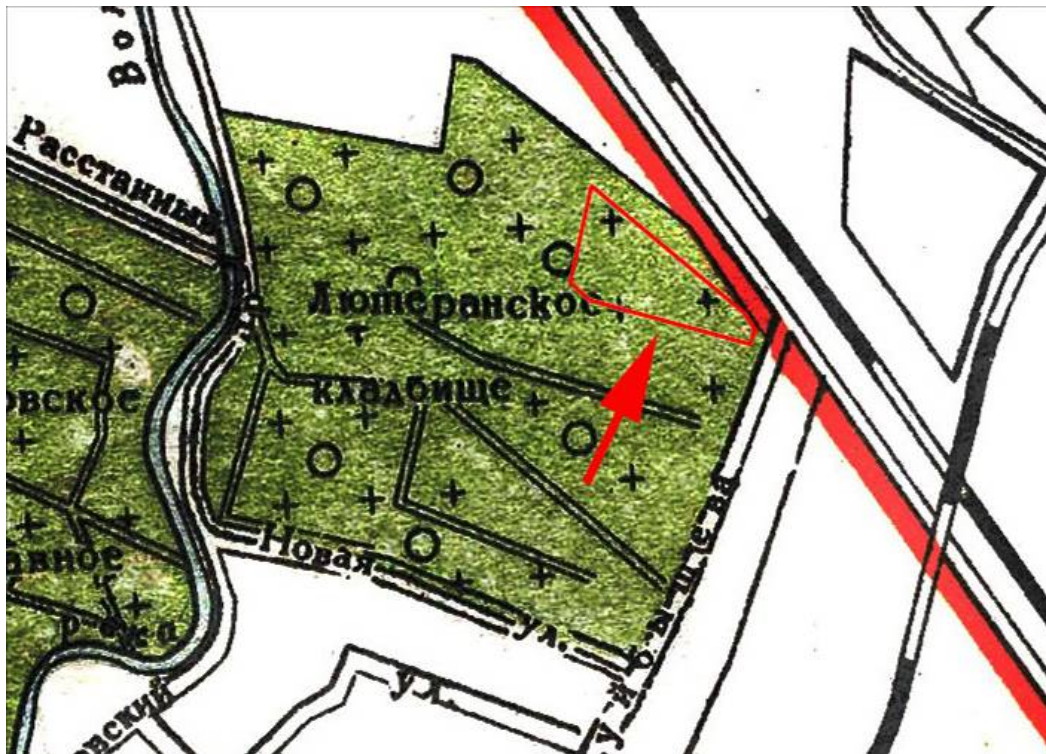


Рис. 14. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на плане Ленинграда 1947 г. (План-схема Ленинграда. Составлен трестом геодез. работ и инж. изысканий управления по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета. Л. 1947)

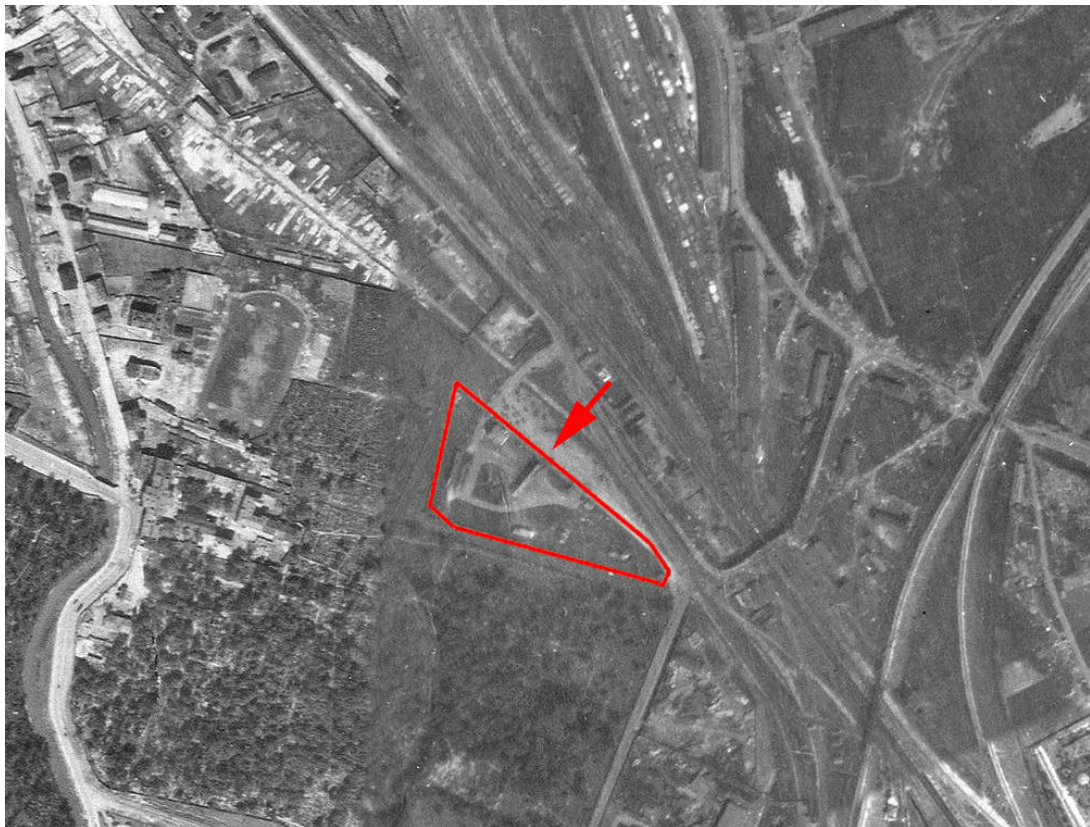


Рис. 15. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Обследуемая территория на немецкой аэрофотосъемке времен ВОВ



Рис. 16. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 1. Вид с северо-запада

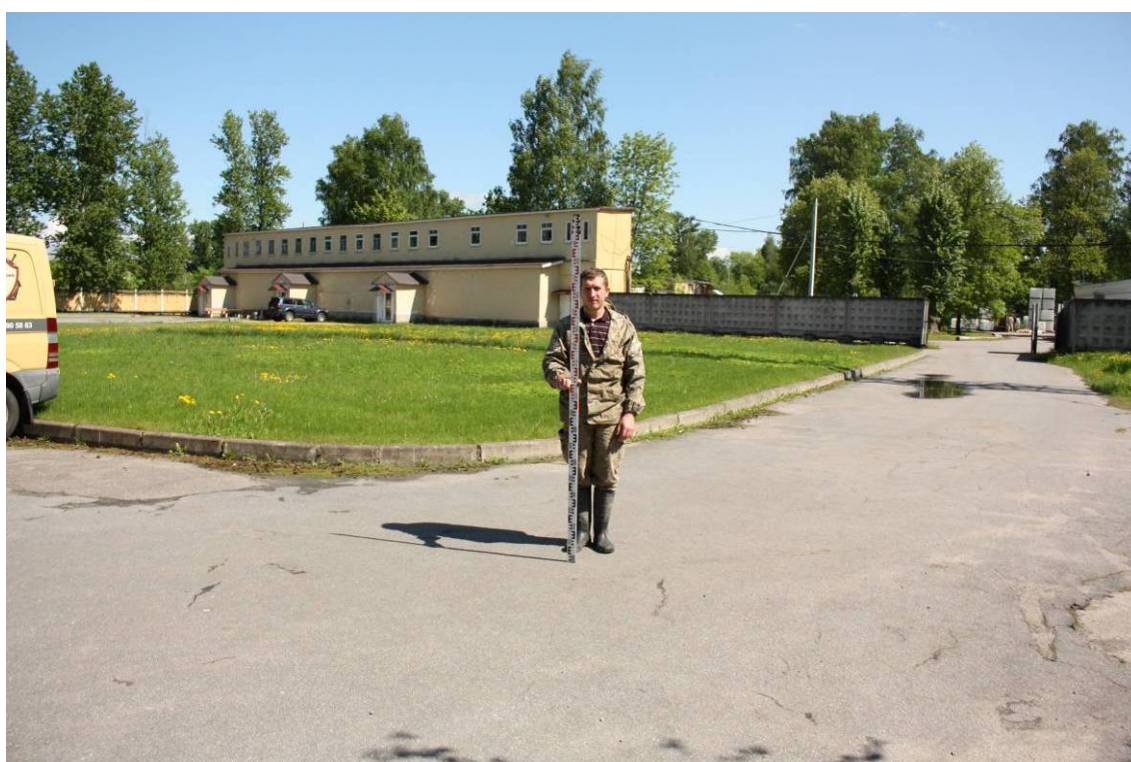


Рис. 17. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада



Рис. 18. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 3. Вид с юга

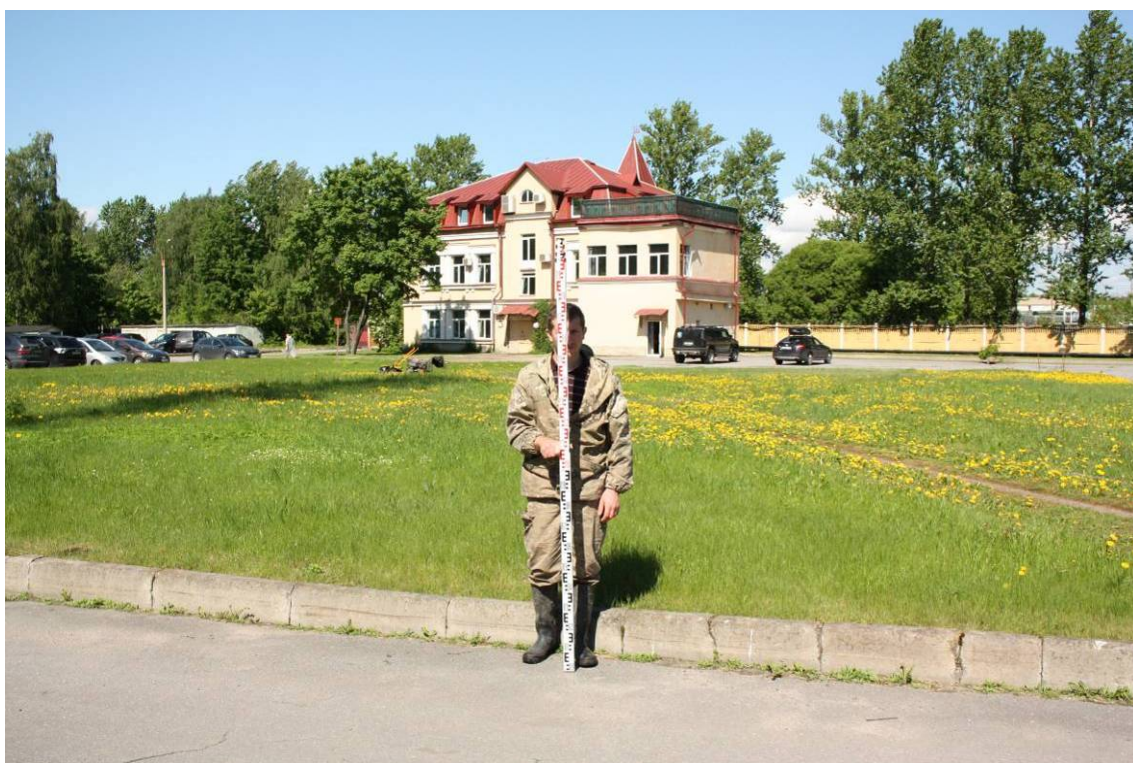


Рис. 19. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 4. Вид с юга



Рис. 20. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада



Рис. 21. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока



Рис. 22. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока



Рис. 23. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 8. Вид с севера



Рис. 24. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 9. Вид с северо-запада



Рис. 25. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 10. Вид с запада



Рис. 26. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Точка фотофиксации 11. Вид с севера



Рис. 27. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 28. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Вид с юго-востока



Рис. 29. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Вид на северную стенку шурфа. Вид с юга



Рис. 30. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга



Рис. 31. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 32. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 1. Археологические находки



Рис. 33. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 34. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по материку. Вид с юго-востока



Рис. 35. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Вид на западную стенку шурфа. Вид с востока



Рис. 36. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 37. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 2. Археологические находки



Рис. 38. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 39. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Общий вид шурфа. Вид с северо-запада



Рис. 40. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 3. Вид на восточную стенку шурфа



Рис. 41. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 42. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 3. Археологические находки



Рис. 43. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 44. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Зачистка северной части шурфа по материку. Вид с юго-востока



Рис. 45. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Вид на северную стенку шурфа. Вид с юга



Рис. 46. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга

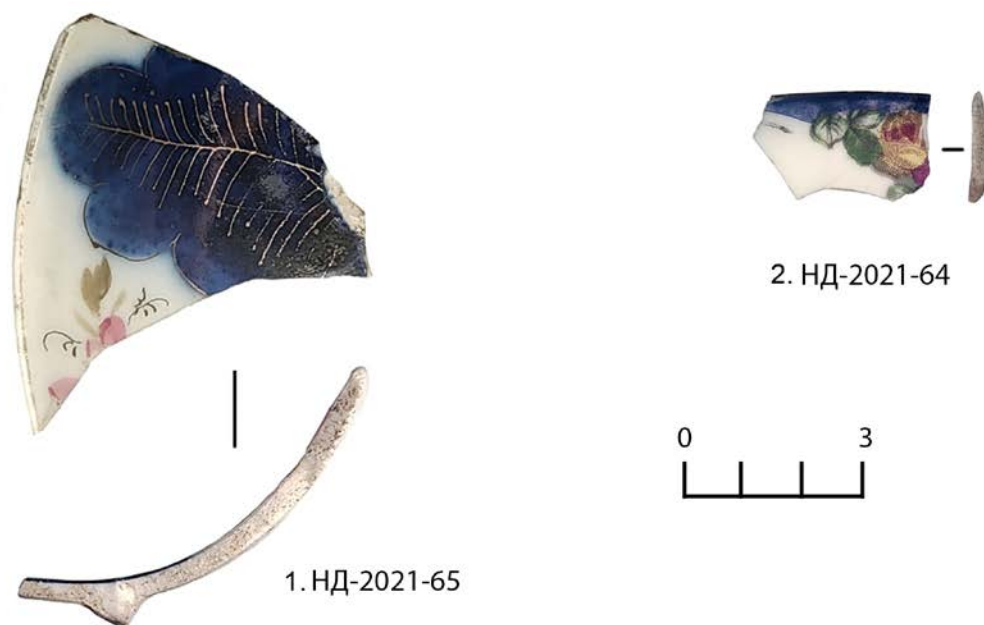


Рис. 47. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 4. Археологические находки



Рис. 48. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 49. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по уровню кирпичного мощения. Вид с юга



Рис. 50. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по материку. Вид с северо-востока



Рис. 51. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Вид на южную стенку шурфа. Вид с севера



Рис. 52. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга

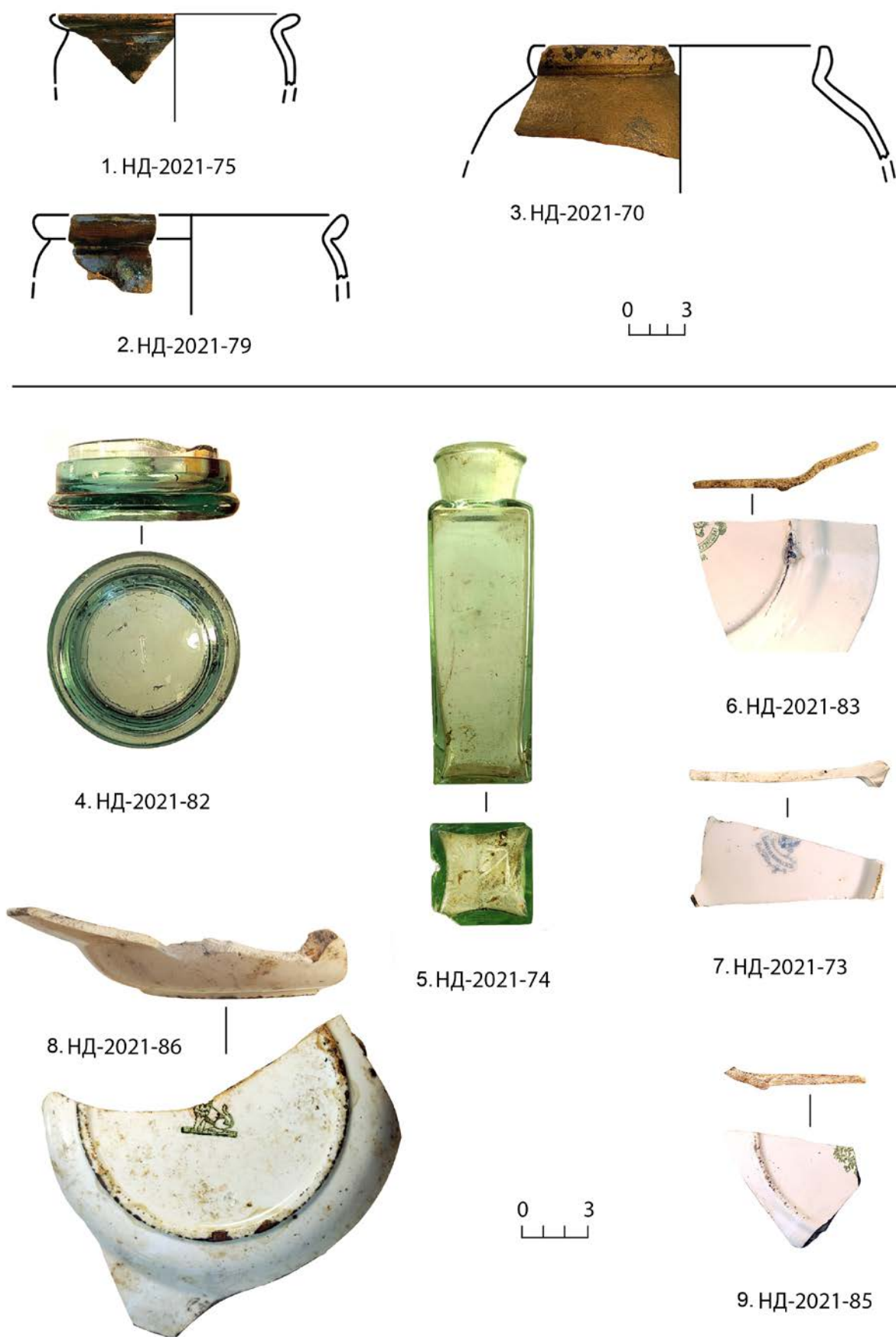


Рис. 53. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 5. Археологические находки



Рис. 54. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 5. Археологические находки



Рис. 55. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 56. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Вид с северо-востока



Рис. 57. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Вид на западную стенку шурфа. Вид с востока



Рис. 58. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8.
Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 59. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 6. Археологические находки



Рис. 60. Санкт-Петербург-2021. Земельный участок с кадастровым № 78:13:0007322:8. Шурф 6. Археологические находки



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

26.05.2021 № 21-1-1846
на № от

Председателю
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры Правительства Санкт-Петербурга
С.В. Макарову
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1,
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

Уведомление о начале полевых работ

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я, Новосёлов Николай Валентинович, приступаю к проведению археологических разведок в г. Санкт-Петербурге:

1. в зоне переустройства объекта зеленых насаждений общего пользования городского значения «Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.»;
2. на земельном участке в Пушкинском районе южнее пересечения Пулковского и Петербургского шоссе;
3. по объекту «Модернизация сети 0,4-10 кВ Петроградского района» «Модернизация 7 ТП и 2РП в районе ПС № 15 в части замены выключателей 6(10)кВ в количестве 57 шт. (установка временной КТПн на период реконструкции ТП 1029)» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по Каменноостровскому пр., д. 81;
4. на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007322:8 во Фрунзенском районе;
5. на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0200402:3 по Университетской наб., д. 3;
6. в Курортном районе на образуемых земельных участках с условными номерами 1-16, 17.1, 18, 19.1, 21-57, 59, 62-66, 67.1, 70.1, 72, 75, 77-79, включая временную подъездную дорогу, по объекту «Строительство улично-дорожной сети, включая инженерные сети, комплекса жилых зданий в Курортном районе, в составе Проектируемой ул. №1, Проектируемой ул. №2, Проектируемой ул. №3 и внутриквартальных проездов».

Работы будут проводиться на основании Открытого листа №0609-2021, выданного по решению Министерства культуры РФ от 19.05.2021 г. на мое имя на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Срок действия открытого листа – с 19.05.2021 г. по 31.12.2021 г.

Приложение:

1. Копия Открытого листа №0609-2021 от 19.05.2021 г. – 1 лист в 1 экз.

С уважением,

 Н.В. Новоселов

Согласовано,
Генеральный директор

 И.А. Гарбуз

info@archaeology.one
+7 (812) 985-35-54



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0609-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселову Николаю Валентиновичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

в зоне переустройства объекта зеленых насаждений общего пользования городского значения «Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.»; на земельном участке в Пушкинском районе южнее пересечения Пулковского и Петербургского шоссе; модернизации сети 0,4–10 кВ Петроградского района «Модернизация 7 ТП и 2РП в районе ПС № 15 в части замены выключателей 6(10) кВ в количестве 57 шт. (установка временной КТП на период реконструкции ТП 1029)» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по Каменноостровскому просп., д. 81; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:8; 78:06:0200402:3 по Университетской наб., д. 3; в Курортном районе на образуемых земельных участках с условными номерами 1 – 16, 17.1, 18, 19.1, 21-57, 59, 62-66, 67.1, 70.1, 72, 75, 77 – 79, включая временную подъездную дорогу, по объекту «Строительство улично-дорожной сети, включая инженерные сети, комплекса жилых зданий в Курортном районе, в составе Проектируемой ул. № 1, Проектируемой ул. № 2, Проектируемой ул. № 3 и внутриквартальных проездов» в г. Санкт-Петербурге.

На основании открытого листа

Новоселов Николай Валентинович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 мая 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 мая 2021 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

О.С.Ярилова

(Ф.И.О)

Дата 19 мая 2021 г.

МП

022583

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г.			
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1729		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Нефтяная дорога		
Площадь, м2:	24240 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0007322:1037, 78:13:0007322:1027		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бусакова Ольга Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания ВЕКТОР", 7816709700		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г.			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1729	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вектор", ИНН: 7816709700, ОГРН: 1207800119394
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007322:1729-78/011/2021-1 24.08.2021 13:42:13
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2021-33022573, выдан 11.08.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2021 13:42:13	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007322:1729-78/011/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2021 по 01.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Чистые пруды", ИНН: 7816698505, ОГРН: 1197847167231	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 22.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный ^{10%} участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
24.08.2021г.		
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1729	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

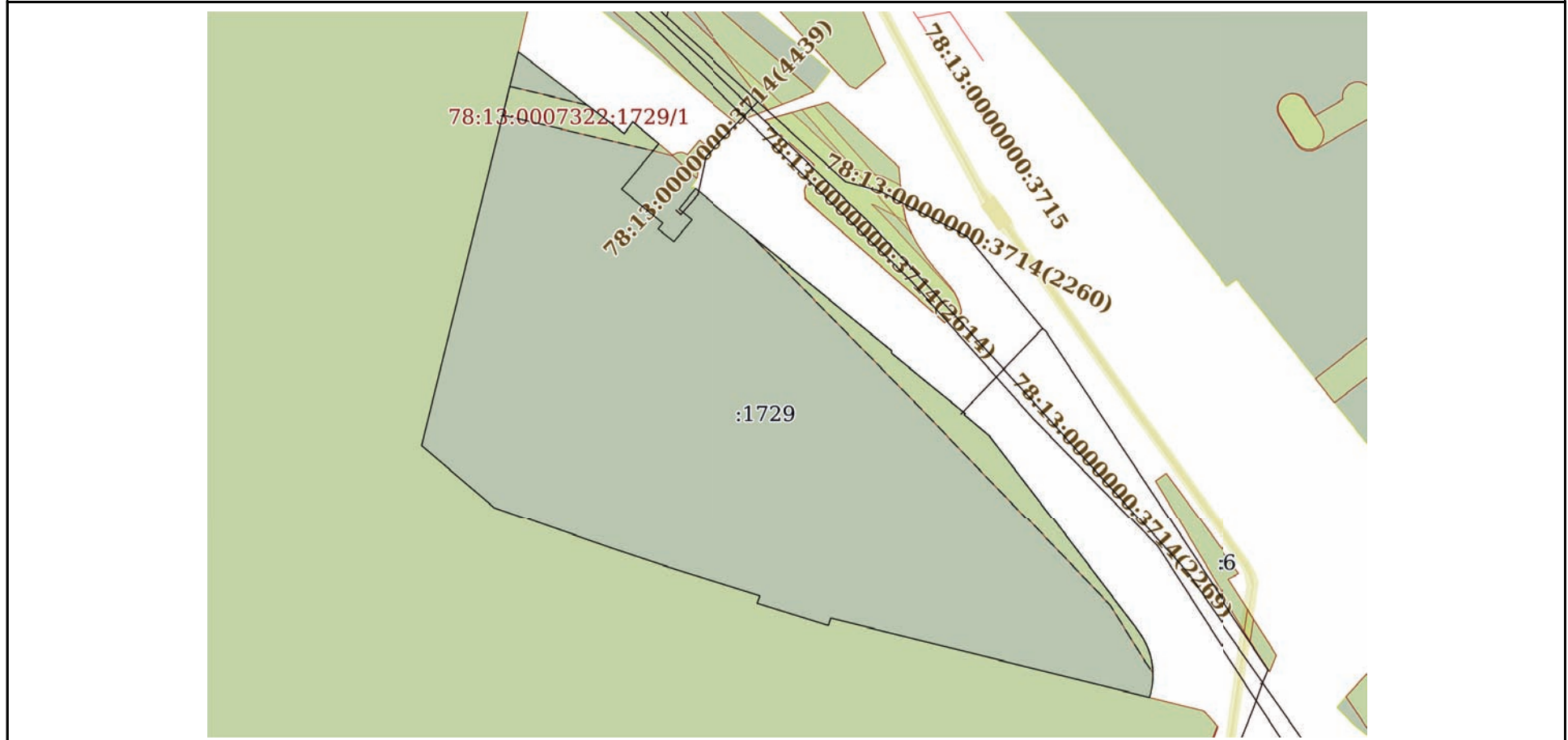
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2021г.

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1729

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация об электронных подписях документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписи	26.08.2021 11:07:28 UTC по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" *
Владелец	Росреестр ИНН: 007706560536, ОГРН: 1047796940465
Действителен	с 23.03.2021 10:54:43 по 23.06.2022 11:04:43 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г.			
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1730		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Нефтяная дорога		
Площадь, м2:	488 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007322:1035		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бусакова Ольга Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания ВЕКТОР", 7816709700		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2021г.			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1730	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вектор", ИНН: 7816709700, ОГРН: 1207800119394
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0007322:1730-78/011/2021-1 24.08.2021 13:42:13
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2021-33022573, выдан 11.08.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2021 13:42:13	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007322:1730-78/011/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2021 по 01.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Чистые пруды", ИНН: 7816698505, ОГРН: 1197847167231	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 22.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный ¹¹² участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
24.08.2021г.		
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1730	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

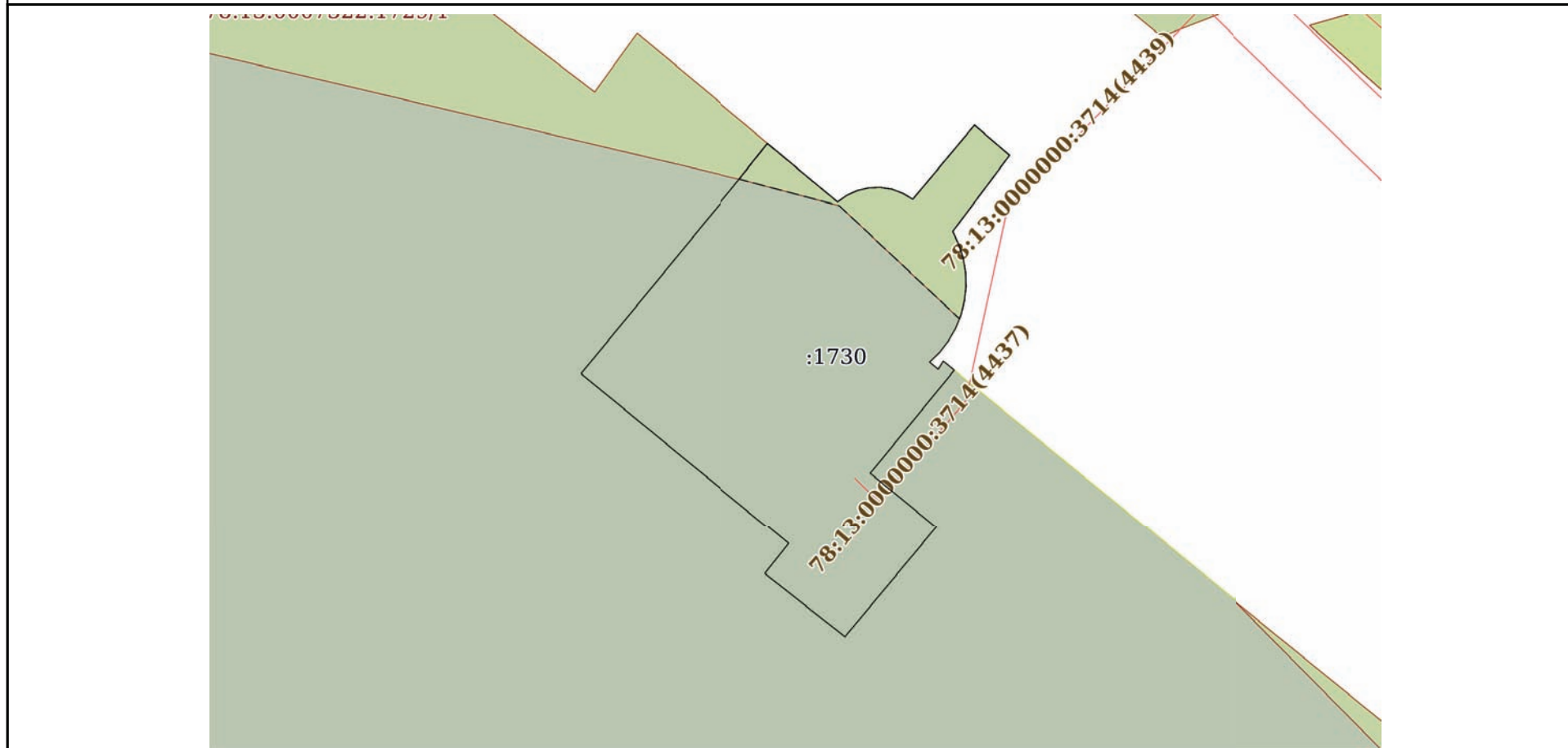
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2021г.

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1730

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация об электронных подписях документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписи	26.08.2021 11:07:28 UTC по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" *
Владелец	Росреестр ИНН: 007706560536, ОГРН: 1047796940465
Действителен	с 23.03.2021 10:54:43 по 23.06.2022 11:04:43 UTC

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8

РФ-78-1-13-000-2021-1536

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

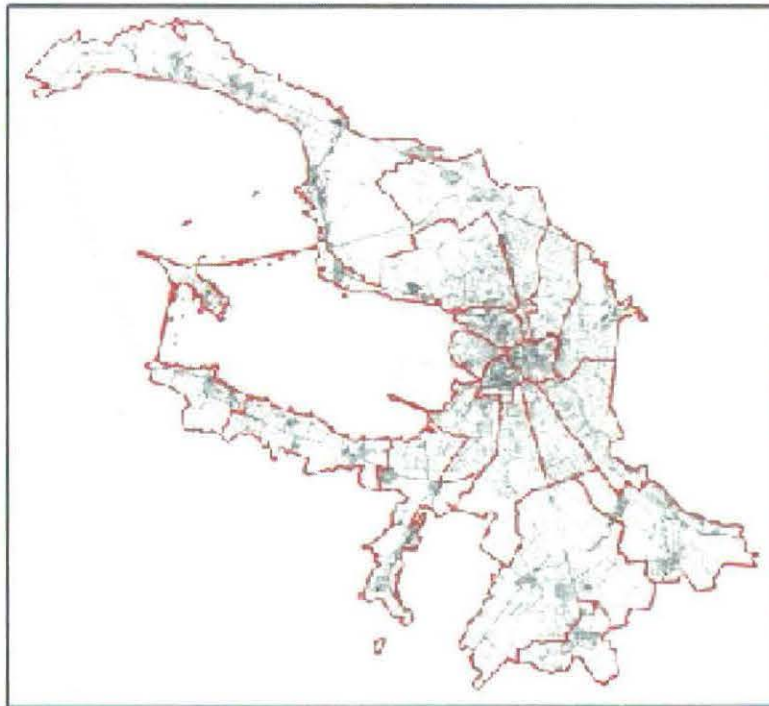
№ 01-28-3-1608/21

от 16.07.2021



по адресу:

Санкт-Петербург,
Нефтяная дорога, дом 11, литера А
78:13:0007322:8



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-000-2021-1536

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Чистые пруды" (регистрационный номер 01-21-32845/21 от 02.07.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007322:8

Площадь земельного участка:

24728+/-55 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

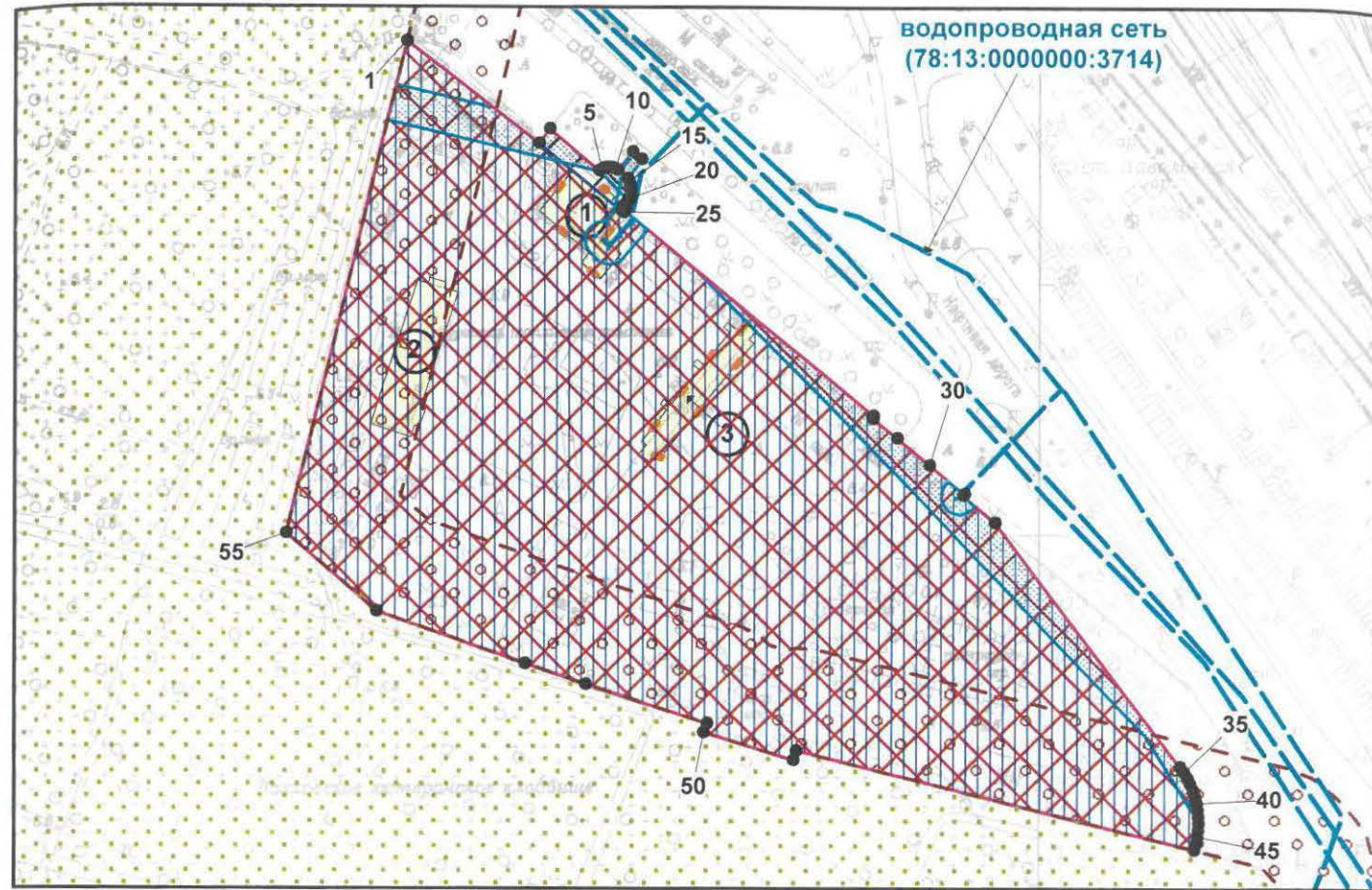
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)









Дата выдачи

16.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
-  - объекты капитального строительства в границах участка
-  - объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
-  - объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга
-  - охранная зона водопроводных сетей *
-  - охранная зона водопроводных сетей **

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.07.2021 № КУВИ-002/2021-82627731

(**) в соответствии с ИСОГД

Элементы исторической планировочной структуры:


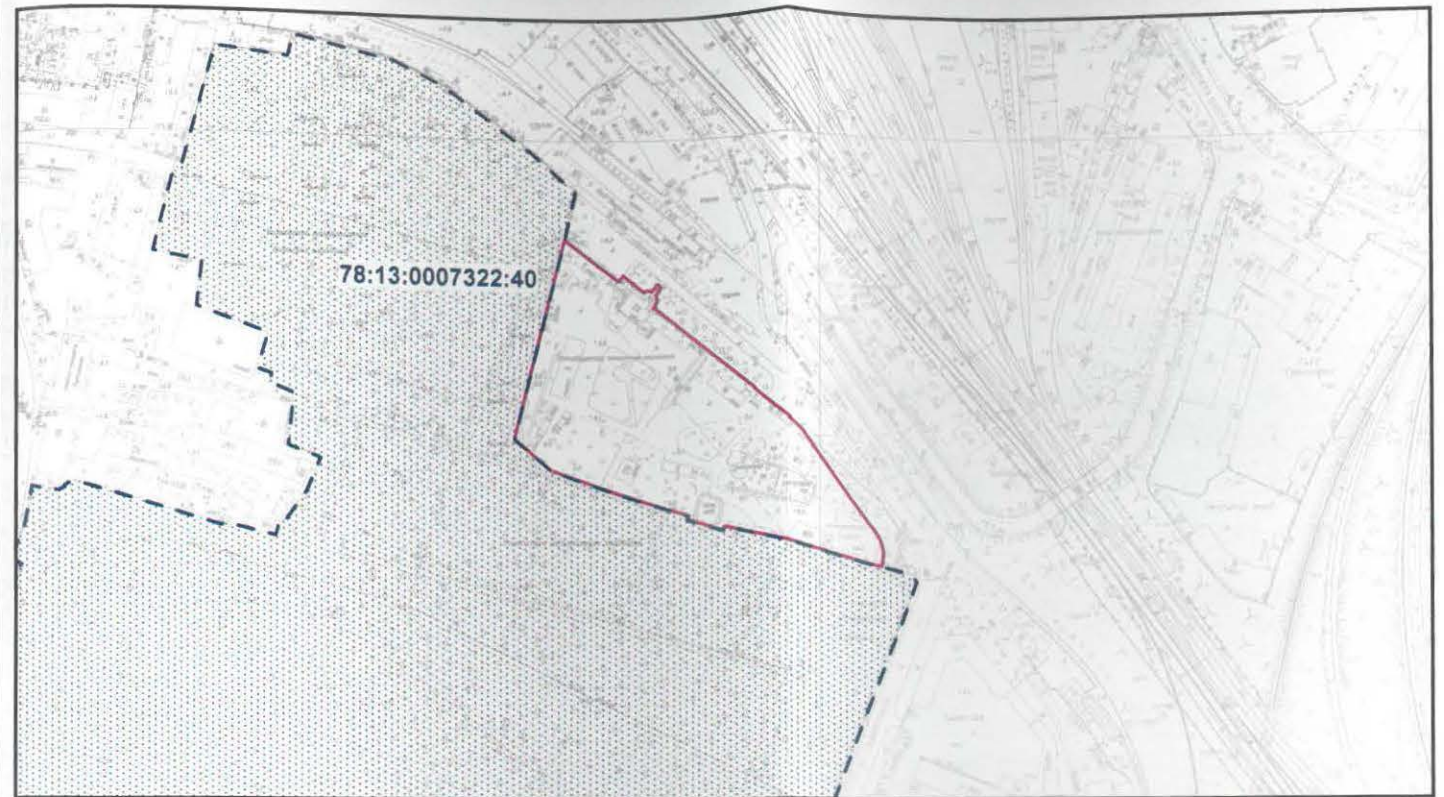

 - Волковское лютеранское кладбище

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:5000




 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

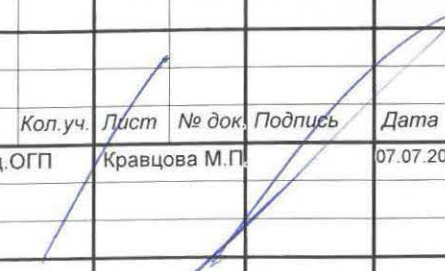
78:13:0007322:40 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987, 2008 г., 2012 г., М 1:2000

 - санитарно-защитная зона от Волковского лютеранского кладбища по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 1 (28 м от границ территории кладбища во всех направлениях) на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 11.11.2008г №78.01.05.000.Т.004180.11.08

РФ-78-1-13-000-2021-1536					
Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 11, литера А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.07.2021
Спец.ОГП				Кравцова М.П.	
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общественные здания
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с

учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 и Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.В14, п.Г13	Без ограничений, см. п.В14, п.Г13	См. п.А1, п.Б1, п.В1, п.Г1 настоящего подраздела	См. п.А3, п.Б3, п.В3, п.Г3 настоящего подраздела	См. п.А5-А6, п.Б5-Б6, п.В5-В6, п.Г5-Г6, настоящего подраздела	См. п.В14, п.Г13	-	См. п.А7-п.А13, п.Б7-п.Б13, п.В7-п.В13, п.Г7-п.Г12 настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной подзоны ТД1-1_1, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к

Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны подзоны ТД1-1_1, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 33/36 м:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

Б9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного

использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

В1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для

объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямиков.

В5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

В6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

В7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

В8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

В9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

В11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

В14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Г. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

Г1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Г2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Г3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Г4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Г5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Г6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 33/36 м:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

Г 7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Г 8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

Г9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Г10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Г11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Г12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Г13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры: Волковское лютеранское кладбище.
Охраняются: места погребений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - административное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 504.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007322:1035</u>		

№	2	,	<p>нежилое здание - РММ; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 382.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007322:1027</u>		

№	3	,	<p>нежилое здание 5-й базы (учебно-лабораторный корпус); количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 373.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007322:1037</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:8/40):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 498 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:8/41):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1092 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической

возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимными, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки

временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

4. Охранная зона водопроводных сетей :

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Санитарно-защитная зона от Волковского лютеранского кладбища:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- 1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
- 2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:8/40)	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:8/41)	1-49	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Санитарно-защитная зона от Волковского лютеранского кладбища	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в граница которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 16.06.2020 №ИСХ-05097/48:

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,187 куб.м/час (4,492 куб.м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,001 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен
Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод согласован расходом не более 30,0 л/с, для остального расхода предусмотреть устройство регулирующих резервуаров.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90933.93	116827.06
2	90906.16	116863.16
3	90910.14	116866.02
4	90898.78	116879.6
5	90899.23	116880.23
6	90899.55	116880.94
7	90899.73	116881.7
8	90899.76	116882.48
9	90899.64	116883.26
10	90899.36	116883.99
11	90898.96	116884.66
12	90903.95	116888.81
13	90901.92	116891.17
14	90896.79	116887.35
15	90895.91	116887.76
16	90894.99	116888.05
17	90894.04	116888.21
18	90893.08	116888.24
19	90892.12	116888.13
20	90891.18	116887.9
21	90890.28	116887.54
22	90889.45	116887.06
23	90888.68	116886.47
24	90888.01	116885.79
25	90887.53	116886.37
26	90888.08	116886.71
27	90832.33	116954.55
28	90831.52	116954.48
29	90826.24	116960.95
30	90818.87	116969.88
31	90811.07	116979.48
32	90810.64	116979.17
33	90803.27	116987.85
34	90736.93	117038.2
35	90735.43	117039.26
36	90733.85	117040.2
37	90732.21	117041.03
38	90730.52	117041.73
39	90728.78	117042.31
40	90726.99	117042.75
41	90725.18	117043.06
42	90723.36	117043.23
43	90721.52	117043.27
44	90719.69	117043.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	90717.87	117042.94
46	90716.07	117042.57
47	90714.31	117042.07
48	90741.17	116933.54
49	90738.63	116932.73
50	90746.23	116908.47
51	90748.67	116909.36
52	90759.21	116876
53	90764.81	116859.31
54	90778.96	116818.9
55	90800.18	116794.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:8/40

1	90910.14	116866.02
2	90898.78	116879.6
3	90899.23	116880.23
4	90899.55	116880.94
5	90899.73	116881.7
6	90899.76	116882.48
7	90899.64	116883.26
8	90899.36	116883.99
9	90898.96	116884.66
10	90903.95	116888.81
11	90901.92	116891.17
12	90896.79	116887.35
13	90895.84	116887.78
14	90894.85	116888.08
15	90893.82	116888.23
16	90892.78	116888.22
17	90891.75	116888.06
18	90890.76	116887.75
19	90898.7	116879.82
20	90912.41	116821.77
21	90922.13	116824.16
22	90915.9	116850.49
23	90906.16	116863.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:8/41

1	90811.07	116979.48
2	90818.87	116969.88
3	90826.24	116960.95
4	90831.52	116954.48
5	90832.33	116954.55
6	90871.89	116906.41

7	90813.19	116964
8	90745.58	117028.71
9	90726.46	117040.61
10	90722.66	117043.27
11	90722.96	117043.26
12	90723.39	117043.24
13	90723.82	117043.21
14	90724.25	117043.17
15	90724.68	117043.13
16	90725.11	117043.07
17	90725.54	117043.01
18	90725.96	117042.95
19	90726.39	117042.87
20	90726.81	117042.79
21	90727.11	117042.73
22	90727.38	117042.67
23	90727.8	117042.57
24	90728.22	117042.47
25	90728.63	117042.35
26	90729.05	117042.23
27	90729.46	117042.1
28	90729.87	117041.97
29	90730.28	117041.83
30	90730.68	117041.68
31	90731.08	117041.52
32	90731.48	117041.36
33	90731.88	117041.19
34	90732.27	117041.01
35	90732.66	117040.82
36	90733.05	117040.63
37	90733.43	117040.44
38	90733.81	117040.23
39	90734.19	117040.02
40	90734.56	117039.8
41	90734.93	117039.58
42	90735.29	117039.35
43	90735.65	117039.11
44	90736.01	117038.87
45	90736.36	117038.62
46	90736.71	117038.37
47	90736.93	117038.2
48	90803.27	116987.85
49	90810.64	116979.17

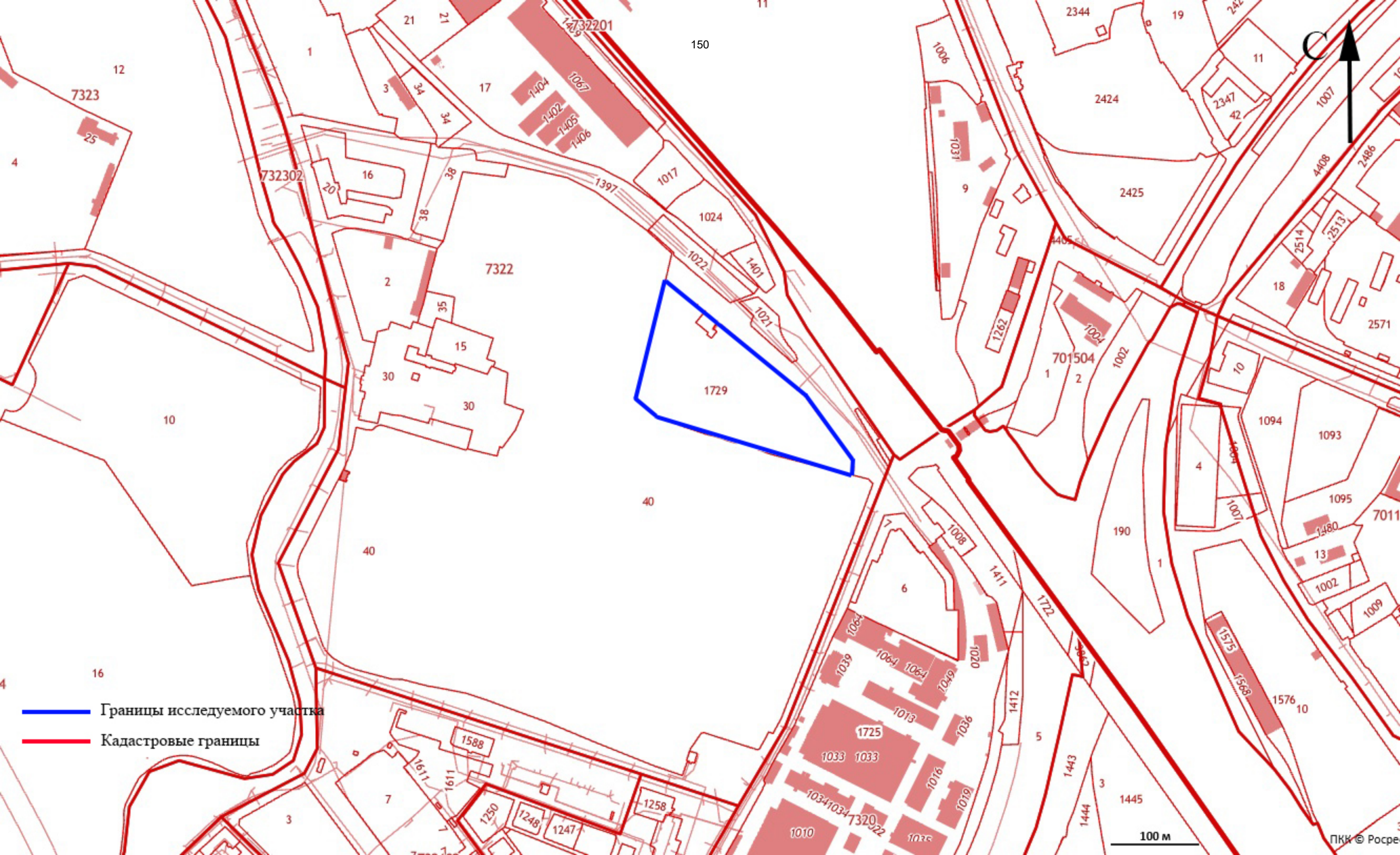
Пронумеровано и прошиито

32 (тридесет два) листов



Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте



- Границы исследуемого участка
- Кадастровые границы

100 м

ПНК © Росре...

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

Техническое задание к Договору 21-176 от 27.08.2021 г.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/ И. А. Гарбуз /

М.П.

Генеральный директор
ООО «Строительная компания Вектор»



/ В.В. Туенков/

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11-11И.

1. Предмет Договора и его краткое описание:

Организация проведения Государственной историко-культурной экспертизы в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11 и согласование акта историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

- Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга.

3. Привлечение Исполнителем субподрядчика: Не предусмотрено.

4. Условия выполнения работ:

1. Наименование объекта экспертизы:

- Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга.

2. Местонахождение объекта проектирования: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11-11И.

3. Вид строительства: Проектирование.

4. Основание: Задание Заказчика

5. Состав и форма представления отчетной документации:

Акт Государственной историко-культурной экспертизы в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и

(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11 – в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта, согласованный в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре.

5. Цели и виды работ:

Организация проведения Государственной историко-культурной экспертизы в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11-11И, в соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» с последующими изменениями и дополнениями.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11.

**Договор №020921 от 02.09.2021 г. между экспертом Лисицыным С.Н.
и ООО «НИЦ «Актуальная археология»**

ДОГОВОР № 020921**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Лисицын Сергей Николаевич, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:13:0007322:1729 и 78:13:0007322:1730, образованных из земельного участка 78:13:0007322:8, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Нефтяная дорога, д. 11, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.*

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.2. Сумма к перечислению [REDACTED]

3.1.3. Оплата услуг Исполнителю за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору. Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения Экспертизы заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента его получения забрать представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 02.09.2021 по 31.12.2021 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит

соответствующие изменения (исправления) в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, пом. 1-Н 6,7,8
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, лит. А, оф. 107
ОГРН: 1157847350550
ИНН: 7814289715
КПП: 781301001
р/с 40702810903000047061
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723
тел.: 8 (812) 985-35-54
e-mail: info@archaeology.one

Исполнитель

**Индивидуальный предприниматель
Лисицын Сергей Николаевич**

Адрес: [REDACTED] г. Санкт-Петербург,
[REDACTED]

Генеральный директор



И.А. Гарбуз

М.П.

Индивидуальный предприниматель

С.Н. Лисицын

М.П.