

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
28 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41¹,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

| | |
|---|---|
| ФИО | Кириков Борис Михайлович |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк-искусствовед Исторический факультет Ленинградского государственного университета |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ |
| Стаж работы | 24 лет |
| Место работы и должность | Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2020 № 1108 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия) |
| Членство в общественных организациях | Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; |

| | |
|--|--|
| | <p>член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада</p> |
|--|--|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41; 11-я линия, 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41; 11-я линия, 34, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41, утвержденного 25.12.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41; 11-я линия, 34.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился виду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта, архитектор и годы постройки доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объек-

тивность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. П. Корниловой;
- датировка – 1909;
- авторы – арх. А. Ф. Барановский;
- местоположение – Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 25.12.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.03.2011 № 10-33 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой».

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002049:2007 является многоквартирным жилым домом Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125773463 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» расположен на Васильевском острове на угловом участке на пересечении Среднего проспекта и 14-й линии.

На плане Зихгейма (1737-1738 гг.) на пересечении 14 и 15 линий со Средним проспектом застройка отсутствует. На фиксационном аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 гг. на данном участке изображено строение. Однако, на подробном плане столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. застройка отсутствует.

В 1837 г. участком владеет титулярная советница А. Шишкова. Ей принадлежит деревянный дом в один этаж на подвалах на угловом участке с лицевыми фасадами на Средний проспект и 14 линию.

В июле 1856 г. в доме случился пожар, и Шишкова продала дом крестьянину А Майкову, которому 24 октября 1856 г. разрешается строительство каменного дома.

В 1862 г. деревянный лицевой дом прекратил свое существование и был заменен каменным трехэтажным, строительство которого Общее Присутствие Правления 1 Округа дозволяет путей сообщения рассмотрев план 31 июля 1862 г. владельцу крестьянину Андрею Семеновичу Майкову. При этом, «означенные в плане под лит. «а» и «в» могут быть оставлены до приступа к окончанию дозволенной постройки каменного 3-х этажного дома и никак не позже 1 ноября будущего 1863 г., о чем иметь строжайшее наблюдение местному полицейскому начальству». На участке также по санитарным требованиям строится «водоочистительный колодец». Тем не менее, на участке остается деревянный жилой флигель и сарай, то есть проект не был до конца реализован.

В 1892 г. владелицей становится «Санктпетербургского купца жена Мария Васильевна Егорова, которой разрешают отремонтировать деревянный жилой флигель с условиями.

В конце XIX в. собственником участка становится жена санктпетербургского купца М. В. Егорова. Она проводит в конце XIX в. – начале XX в. ряд небольших изменений на участке – планирует пристройку каменной лестницы к лицевому дому, одноэтажных ларьков.

В 1904 г. после смерти Егоровой участок со строениями переходит во владение ее наследникам, которые его продают по акту купчей от 28 февраля 1909 г. потомственному почетному гражданину Михаилу Дмитриевичу Корнилову.

7 марта 1909 г. рассмотрен проект «каменного 6-этажного на жилом подвале лицевого дома лит. А, а также устройство бетонной помойной ямы лит. В и бетонированных сараев над поверхностью двора и прокладку сточных труб.<...> с соблюдением общих правил и с тем, 1) чтобы высота дома не превышала 11 саж., 2) чтобы свободная площадь двора была не менее 30 кв. саж., а ширина воротного проезда не менее 4 ½ арш., 3) чтобы канализация двора, помойная яма, выгреб и стоки были устроены согласно санитарным требованиям» на участке, принадлежавшем потомственному почетному гражданину Михаилу Дмитриеву Корнилову. Проект дома подписан архитектором А. Барановским.

Барановский Александр Федорович (1861-1921) окончил Императорскую Академию художеств в 1901 г., служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей. Совместно с П. Н. Батуевым издавал журнал «Домовладелец» (1906-1908). Работал в Санкт-Петербурге в начале XX века в стилистике модерна. Из 17 доходных домов, построенных архитектором А. Ф. Барановским, три принадлежали М. Д. Корнилову: В.О, Средний пр. 45/27; В.О, Средний пр., 56 /41; ПС, Малый пр., 26-28 / Пионерская ул., 11.

В июне 1909 года архитектор А. Барановский разработал еще один вариант дома на участке М. Д. Корнилова, в котором дополнительно появляется мансардный этаж с изменением формы окон и декоративной отделки шестого этажа, а также угловой башенки. Купол здания первоначально напоминал купола угловых башен домов 45 и 47 по Среднему проспекту, потом был разработан еще один вариант. Однако, построен был третий вариант – в виде колокольчика

В 1912-1917 гг. в доме находился кинематограф, владелицами которого была сначала Евстигнеева Лидия Павловна, а затем – М. А. Сабурова. Кинематограф размещался в части здания по 14-й линии.

На 1915 г. участок с домом принадлежал А. П. Корниловой - жене (?) М. Д. Корнилова.

После 1917 г. дом был национализирован, квартиры «уплотнены», то есть, заселены по коммунальному типу. Начался упадок строения. Фасады периодически ремонтируются с элементами реставрации. В 1990 гг. после разрешения приватизировать квартиры, силами КГИОП составлялись описи предметов декоративно-художественного убранства приватизируемых квартир. К настоящему времени эти описи утрачены.

В доме Шишковой в 1844 г. поселился вышедший в отставку с военной службы художник П. А. Федотов. Здесь он работал над картинами "Свежий кавалер", "Разборчивая невеста". Здесь было написано "Сватовство майора". У Федотова бывали А.Н. Майков, иллюстратор "Мертвых душ" А. А. Агин, гравер Е. Е. Бернадский, литератор В. В. Стасов. В 1849 г. Федотов переехал на 21-ю линию, 8. В 1911-1913 гг. в доме жил художник К. С. Петров-Водкин. В этот период создано «Купание красного коня». В 1911-1914 гг. в доме жил архитектор Михаил Федорович Еремеев.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно инвентаризации, проведенной в рамках проекта «Витражи С.-Петербурга. 2019-2020» составлено описание объекта: 14-я линия, д. 41 / Средний пр., 56:

«Над дверью входа на лестницу во фрамуге сохранился полихромный витраж в свинцово-паечной технике с фацетными фигурными стеклами. Изображает три одинаковых крупных бутона с красными и желтыми опаловыми стеклами на фоне из сетки из четырехугольников, радиально расширяющихся к верхней части фрамуги. Два стекла разбиты, следы масляной краски по краям витражного полотна, примыкающим к раме.

На лестничных площадках имеются частично заложенные проемы, смежные с внутренними помещениями. В деревянных рамах – матовое стекло с росписью по трафарету коричневой краской. На каждом окне изображены цветы разных видов, все в характерной для модерна стилистике: с изогнутыми стеблями и листьями растений.

Проем на 2-м этаже заложен на половину высоты, на стеклах – изображение цветов серой краской, листьев – светло-зеленой краской и коричневых стеблей. Все окно – со следами белой краски на поверхности, с современными рисунками по трафарету.

Проем на 3-м этаже заложен снизу на одну треть высоты, в верхних стеклах – роспись круглыми цветами с фестончатым краем и пятичастными листьями.

Проем на 5-м этаже лестницы имеет три прямоугольных стекла с росписью васильками, верхнее левое – с многочисленными трещинами».

В 2014 году в КГИОП. согласован проект двух входов в подвальные помещения со стороны лицевых фасадов (Вх. № 3-11185 от 21 ноября 2014 г.)

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1909; число этажей – 7 (в том числе мансарда), подвал; число лестниц – 2; фундаменты – бутовый ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачное – по деревянным балкам с деревянным заполнением, междуэтажное – по металлическим балкам с деревянным заполнением, надподвальное – бетонные своды по металлическим балкам; крыша – кровля железная, стропила деревянные; полы – дощатые, паркетные; проемы: оконные – двойные створные, из металлопластика, дверные – филенчатые, железные, из металлопластика; внутренняя отделка – оклейка обоями стен, потолков, окраска масляная, штукатурка; наружная отделка – окраска стен фасада; лестницы железобетонные по стальным косоурам; % износа – 46. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурального визуального обследования выявлено следующее:

Здание угловое шестиэтажное с мансардой, с угловым круглым эркером и трехгранным эркером на центральной оси главного фасада. Над карнизным свесом устроен балкон мансарды с металлическим ограждением художественной ковки. Фасады облицованы керамической плиткой: белой (основное поле стен 2-6 этажи), зеленой (бирюзовой) под карнизом и над центральным эркером, красной однородной и шахматной в подоконных нишах 4 и 5 этажей, с штукатурными гладкими и фактурными вставками и элементами

ми штукатурного декора. Первый этаж и второй до половины отделаны гранитной щепой. Цоколь из тесаного гранита, гранитная плита крыльца утоплена в асфальт. К дополнительным входам пристроены поздние крыльца утилитарного вида. Сохранились два кованых ажурных флагштока на фасадах вдоль 14 линии и Среднего проспекта.

Арка проезда во двор прямоугольная. Оконные проемы прямоугольные, над эркером по Среднему проспекту характерной для стиля модерн трехчастный овальной формы «боб». Историческая расстекловка с узкими стеклами во фрамугах, в виде решетки в нижней части окон углового эркера сохранилась в части проемов. В первом этаже окон-витрины, двери входов подъезды металлические поздние утилитарные.

Башня углового эркера граненая, купол башни граненый в виде колокольчика с бельведером, покрыт металлом.

Прямоугольные дормеры расположены по вдоль обоих фасадов.

Козырьки над входами металлические, поздние. Нижняя часть углового эркера закрыта сеткой.

Дворовые фасады гладко оштукатуренные. Одноэтажный флигель (поздний?) с вентиляционным коробом на крыше. На фасадах беспорядочно расположенные вентиляционные трубы, кондиционеры, беспорядочная электропроводка, приставленный к стене металлический шкаф. Штукатурка загрязнена, имеются повреждения, обрушения, подоконные деревянные заполнения имеют значительные повреждения гнилью. В арочном проезде трубопроводы, электропроводка, встроенные металлические шкафы. На одном из окон дворового фасада сохранился навесной деревянный ящик для продуктов.

Заполнения оконных проемов лестничной клетки деревянные, с деревянными подоконными филленчатыми подоконными вставками и на торцах перекрытий, оштукатуренных по дранке. На лестнице на площадках между 2-м и 3-м этажами, между 3-м и 4-м этажами, между 4-м и 5-м этажами сохранились исторические витражи с разными рисунками в стилистике модерна и размерами стекол. Имеются многочисленные следы краски, трещины.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41, утвержденного 25.12.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой»;

- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;

- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по 14 линии № 41/56, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 (кадастровый № 78:06:0002049:2007; г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.
- Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век СПб. Лениздат. 1997.
- Весь Петербург на 1910 г., на 1911 г., на 1912 г., на 1913 г., на 1914 г.
- Витражи России. 14-я линия, д. 41 / Средний пр., 56. Доходный дом А. П. Корниловой, арх. Барановский А. Ф., 1909. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/14_линия_41-Средний_56/
- Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – СПб.: «Коло». 2008.
- Михаил Федорович Еремеев. URL: https://artchive.ru/artists/58121~Mikhail_Fedorovich_Eremeev
- Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002.
- Прогулка по 11 линии Васильевского острова. Часть вторая. Покажите мне Петербург. URL: <https://show-me-piter.livejournal.com/926931.html>
- Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009.
- Юркова З. В. Архитектор Модной: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1871. 1832–1915 гг. 58 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Шишкову, А. С. Майкову, А. Пайкову, М. В. Егоровой, М. Д. Корнилову по 14-й линии В.О., 41 (14-й линии В.О., 41 и Среднему пр. В.О., 56).
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2420. 1870 - 1909 гг. 100 лл. - О залоге имущества М.В.Егоровой, К.В.Поповым, С.К.Кондратьевым (А.П. Корниловой) по Среднему пр. и 14-й линии, 721/731 (14-я линия В.О.,41, Средний пр.В.О.,56).
- Архив КГИОП. «Проект устройства двух входов через прямки в помещении подвального этажа. Раздел проекта: РП. По адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний проспект, д. 56/41, Литер А, пом. 1-Н», ООО «Строительная группа «Универсалстрой», СПб, 2014. Рег. № 3-11185 от 21.11.2014. Согласовано 26.12.2014 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные

объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: формирует уличный фронт застройки Среднего проспекта В.О. и 14-й линии В.О., представляет неотъемлемую часть исторической застройки Васильевского острова.

Архитектурно-художественная ценность: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле модерна по проекту А. Ф. Барановского; пластическое и силуэтное выделение эркером с башней пересечения Среднего проспекта и 14 линии; помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница с частично сохранившимися витражами.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени практически без утрат. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этаже здания находятся различные торговые организации, верхние этажи жилые.

Историко-мемориальная ценность: В 1911-1913 гг. в доме жил художник К. С. Петров-Водкин. В этот период создана картина «Купание красного коня».

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что 6-ти этажный с мансардой дом на угловом участке на Среднем проспекте В.О. и 14-й линии В.О. построен в 1909 г по проекту архитектора А. Ф. Барановского.

Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. П. Корниловой», 1909 г., арх. А. Ф. Барановский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производствен-

ного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. П. Корниловой» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадной лестницы; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. П. Корниловой» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, историческая лестница, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 25.12.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» (Приложение № 5, Приложение

№ 6) включена территория с расположенным на ней домом г-образной формы и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом А. П. Корниловой».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1909 г., арх. А. Ф. Барановский.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. П. Корниловой», расположенный по адресу: Средний проспект В.О., дом 56, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Б. М. Кириков

28 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Васильевский остров – самый крупный в дельте Невы. На протяжении всей истории Петербурга здесь находились важнейшие для города и страны учреждения: Академия наук, Академия художеств, университет и другие вузы, музеи, научные организации, фабрики и заводы. Закладывая новую столицу России, царь Петр Алексеевич связывал свои первые планы с Васильевским островом. Одним из первых поселенцев на нем был ближайший сподвижник царя А. Д. Меншиков, которому остров был отдан в распоряжение. Князь в 1710-1720 гг. построил там первое каменное здание – свой дворец.

П. М. Еропкин, архитектор Комиссии о Санктпетербургском строении, живший в 17 линии, не успел заняться генпланом острова – по обвинению в государственной измене он был арестован и в 1740 г. казнен.

У главного архитектора Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы, созданной Екатериной II, также «не доходили руки» до планировки Васильевского острова.¹ Поэтому застройка острова складывается в соответствии с планом, разработанным Д. Трезини.

На плане 1753 г., который является фактически генеральным планом Санкт-Петербурга, так как на нем нанесены не только существующие постройки, но и планируемые целые кварталы. (Приложение № 2. Илл. 2). На нем можно увидеть задуманные Петром I каналы вдоль линий острова, от строительства которых все еще не отказались.

К началу XIX столетия застройка Васильевского острова была крайне неравномерна – затопляемость острова при наводнениях, отсутствие постоянных мостов не позволяли освоить эту территорию. В линиях имелось большое количество пустующих участков. Жилые строения были невысокими, из них количество каменных невелико. Примером может служить выстроенный в 1723-1730 годах и сохранившийся до наших дней дом петровского стольника князя А. И. Троекурова на 6-й линии, 13.

Кроме небольших, преимущественно деревянных обывательских домиков, гигантами выглядели несколько отдельно стоящих крупных зданий на современной Университетской набережной Невы. Это прежде всего Кунсткамера (д. 3), Меншиковский дворец (д. 15) здания Коллегий (дд. 7-9), Академия наук (д. 5) Академия художеств (д. 17), При этом фронт невской набережной представлял собой прерывистую линию Российская Академия (1-я линия, 52), лютеранская церковь Св. Екатерины (Большой пр., 1-а), перестраивалась церковь Св. Екатерины на Кадетской линии, строилось на стрелке острова строилась Биржа, на набережной - новое здание Горного Кадетского корпуса (21-я линия, 2). К этому времени вполне сформировались три основных проспекта острова – Большой, Средний и Малый.

Император Александр I был заинтересован в преобразовании и расширении столицы и поэтому проявлял интерес к островам у правого берега Невы. Принятый в 1810 г. на службу придворным архитектором француз А. Ф. Модюи предложил вариант развития Васильевского острова и строительства на его западном берегу военного и

¹ Барышникова Е. Ю. .Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997. С. 609-634

торгового портов, устройство сети каналов и бассейнов подобно «порту Вест-индской компании в Лондоне», строительству храма во имя Св. Петра, своего рода маяка, сообщающего о городе на берегу Балтийского моря. В качестве превентивной меры защиты от наводнений он предлагал подсыпку территории острова. При этом архитектор сохранял все возведенные к этому времени строения.² Однако и этот проект не был реализован, и остров застраивался по проекту Д. Трезини.

Стрелка – наиболее востребованное место Васильевского острова, поскольку здесь располагался петербургский порт.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1737-1738 г., составленному И. Б. Зихгеймом, и плану 1753 г., всю территорию от Малой Невы до Большой Невы занимали владения князя А. Д. Меншикова. На Большую Неву выходил его дворец, со стороны Малой Невы располагались огороды, отделенные от берега некой длинной каменной постройкой (оранжерей?). Уже на ранней стадии к берегу примыкали причальные сооружения. С западной стороны от усадьбы находилось здание Двенадцати коллегий. На самой стрелке острова размещался порт, на Малой Неве – каменный гостиный двор. (Приложение № 2. Илл. 1, 2).

На плане Зихгейма (1737-1738 гг.) на пересечении 14 и 15 линий со Средним проспектом застройка отсутствует. (Приложение № 2. Илл. 1). На фиксационном аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 гг. на данном участке изображено строение. (Приложение № 2. Илл. 3). Однако, на подробном плане столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. застройка отсутствует (Приложение № 2. Илл. 4).

В 1837 г. участком владеет титулярная советница А. Шишкова. Ей принадлежит деревянный дом в один этаж на подвалах на угловом участке с лицевыми фасадами на Средний проспект и 14 линию. (Приложение № 2. Илл. 8-9).

14 августа 1856 г. Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения отмечает замену ветхой дощатой крыши на железную и разрешает эксплуатацию дома «с тем, чтобы деревянные строения, прикрытые в плане штрихами, были уничтожены по приходе в ветхость, под лит. А. и под лит. В».³ (Приложение № 2. Илл. 10). То есть происходит вымораживание деревянной застройки и замены ее каменной. В июле 1856 г. в доме случился пожар, и Шишкова продала дом крестьянину А. Майкову, которому 24 октября 1856 г. разрешается строительство каменного дома. (Приложение № 2. Илл. 11).

Проект каменного четырехэтажного дома в глубине участка, деревянный дом по достижению им ветхости предлагается снести.⁴ В 1862 г. деревянный лицевой дом прекратил свое существование и был заменен каменным трехэтажным, строительство которого Общее Присутствие Правления 1 Округа дозволает путей сообщения рассмотрев

² Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019. С. 118-124

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. 1832–1915 гг. 58 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Шишковой, А. С. Майкову, А. Пайкову, М. В. Егоровой, М. Д. Корнилову по 14-й линии В.О., 41 (14-й линии В.О., 41 и Среднему пр. В.О., 56). Л. 5, 7

⁴ Там же. Л. 10

план 31 июля 1862 г. владельцу крестьянину Андрею Семеновичу Майкову.⁵ При этом, «означенные в плане под лит. «а» и «в» могут быть оставлены до приступа к окончанию дозволенной постройки каменного 3-х этажного дома и никак не позже 1 ноября будущего 1863 г., о чем иметь строжайшее наблюдение местному полицейскому начальству».⁶ На участке также по санитарным требованиям строится «водоочистительный колодец». (Приложение № 2. Илл. 14-20). Тем не менее, на участке остается деревянный жилой флигель и сарай, то есть проект не был до конца реализован.

В конце XIX в. собственником участка становится жена санктпетербургского купца М. В. Егорова. Она проводит в конце XIX в. – начале XX в. ряд небольших изменений на участке – планирует пристройку каменной лестницы к лицезовому дому, одноэтажных ларьков (Приложение № 2. Илл. 21-31).

В 1892 г. владелицей становится «Санктпетербургского купца жена Мария Васильевна Егорова, которой разрешают отремонтировать деревянный жилой флигель с условиями: «1) чтобы ширина маршей лестницы была не менее 2 арш., как равно и проход к лестнице, 2) чтобы в подвале не допускалось жилья, 3) чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком //, были сломаны при приступе к работам для образования законной площади двора», то есть, соответствующей санитарным и пожарным нормативам.⁷

В 1904 г. после смерти Егоровой участок со строениями переходит во владение ее наследникам, которые его продают по акту купчей от 28 февраля 1909 г. потомственному почетному гражданину Михаилу Дмитриевичу Корнилову⁸.

7 марта 1909 г. рассмотрен проект «каменного 6-этажного на жилом подвале лицезового дома лит. А, а также устройство бетонной помойной ямы лит. В и бетонированных сараев над поверхностью двора и прокладку сточных труб.<...> с соблюдением общих правил и с тем, 1) чтобы высота дома не превышала 11 саж., 2) чтобы свободная площадь двора была не менее 30 кв. саж., а ширина воротного проезда не менее 4 ½ арш., 3) чтобы канализация двора, помойная яма, выгреб и стоки были устроены согласно санитарным требованиям» на участке, принадлежавшем потомственному почетному гражданину Михаилу Дмитриевичу Корнилову. Проект дома подписан архитектором А. Барановским (Приложение № 2. Илл. 32-38).

Барановский Александр Федорович (1861-1921) окончил Императорскую Академию художеств в 1901 г., служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей. Совместно с П. Н. Батуевым издавал журнал «Домовладелец» (1906-1908). Работал в Санкт-Петербурге в начале XX века в стилистике модерна. Из 17 доходных домов, построенных архитектором А. Ф. Барановским, три принадлежали М. Д.

⁵ Там же. Л. 15 об.

⁶ Там же. Л. 22

⁷ Там же. Л.32

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2420. 1870 - 1909 гг. 100 лл. - О залоге имущества М.В.Егоровой, К.В.Поповым, С.К.Кондратьевым (А.П. Корниловой) по Среднему пр. и 14-й линии, 721/731 (14-я линия В.О.,41, Средний пр.В.О.,56). Л. 95 а, 96, 100.

Корнилову: В.О, Средний пр. 45/27; В.О, Средний пр., 56 /41; ПС, Малый пр., 26-28 / Пионерская ул., 11⁹.

В июне 1909 года архитектор А. Барановский разработал еще один вариант дома на участке М. Д. Корнилова, в котором дополнительно появляется мансардный этаж с изменением формы окон и декоративной отделки шестого этажа, а также угловой башенки. (Приложение № 2. Илл. 39-41). Купол здания первоначально напоминал купола угловых башен домов 45 и 47 по Среднему проспекту (Приложение № 2. Илл. 33, 34). Потом был разработан еще один вариант (Приложение № 2. Илл. 40). Однако, построен был третий вариант – в виде колокольчика (Приложение № 2. Илл. 44).

В 1912-1917 гг. в доме находился кинематограф, владельцами которого была сначала Евстигнеева Лидия Павловна, а затем – М. А. Сабурова. Кинематограф размещался в части здания по 14-й линии. (Приложение № 2. Илл. 43).

На 1915 г. участок с домом принадлежал Анастасии Павловне Корниловой - жене М. Д. Корнилова.

После 1917 г. дом был национализирован, квартиры «уплотнены», то есть, заселены по коммунальному типу. Начался упадок строения. Фасады периодически ремонтируются с элементами реставрации. В 1990 гг. после разрешения приватизировать квартиры, силами КГИОП составлялись описи предметов декоративно-художественного убранства приватизируемых квартир. К настоящему времени эти описи утрачены.

В доме Шишковой в 1844 г. поселился вышедший в отставку с военной службы художник П. А. Федотов. Здесь он работал над картинами "Свежий кавалер", "Разборчивая невеста". Здесь было написано "Сватовство майора". У Федотова бывали А. Н. Майков, иллюстратор "Мертвых душ" А. А. Агин, гравер Е. Е. Бернарнский, литератор В. В. Стасов. В 1849 г. Федотов переехал на 21-ю линию, 8. В 1911-1913 гг. в доме жил художник К. С. Петров-Водкин. В этот период создано «Купание красного коня»¹⁰. В 1911-1914 гг. в доме жил архитектор Михаил Федорович Еремеев^{11,12}.

Согласно инвентаризации, проведенной в рамках проекта «Витражи С.-Петербурга. 2019-2020» составлено описание объекта: 14-я линия, д. 41 / Средний пр., 56:

«Над дверью входа на лестницу во фрамуге сохранился полихромный витраж в свинцово-паечной технике с фацетными фигурными стеклами. Изображает три одинаковых крупных бутона с красными и желтыми опаловыми стеклами на фоне из сетки из четырехугольников, радиально расширяющихся к верхней части фрамуги. Два стекла разбиты, следы масляной краски по краям витражного полотна, примыкающим к раме.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996. 400 с. С. 31-32

¹⁰ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008

¹¹ Михаил Федорович Еремеев (май 1864 - 10. 03. 1914. Лозанна (Швейцария) - ученик Академии художеств с 1883 г.; в 1888 г. окончил курс наук. Получил медали: в 1887 г. – 2 серебряную; в 1889 г. – 1 серебряную; в 1890 г. – 2 золотую за проект «Посольского дома»; 28 октября 1891 г. – звание классного художника 1 степени. Источник: Михаил Федорович Еремеев. URL: https://artchive.ru/artists/58121~Mikhail_Fedorovich_Eremeev

¹² ВПБ на 1911. О. III. С. 304, на 1912. С. 306, на 1913. С. 215, на 1914. С. 225

На лестничных площадках имеются частично заложенные проемы, смежные с внутренними помещениями. В деревянных рамах — матовое стекло с росписью по трафарету коричневой краской. На каждом окне изображены цветы разных видов, все в характерной для модерна стилистике: с изогнутыми стеблями и листьями растений.

Проем на 2-м этаже заложен на половину высоты, на стеклах — изображение цветов серой краской, листьев — светло-зеленой краской и коричневых стеблей. Все окно — со следами белой краски на поверхности, с современными рисунками по трафарету.

Проем на 3-м этаже заложен снизу на одну треть высоты, в верхних стеклах — роспись круглыми цветами с фестончатым краем и пятичастными листьями.

Проем на 5-м этаже лестницы имеет три прямоугольных стекла с росписью васильками, верхнее левое — с многочисленными трещинами».¹³

В 2014 году в КГИОП. согласован проект двух входов в подвальные помещения со стороны лицевых фасадов (Вх. № 3-11185 от 21 ноября 2014 г.)

¹³ Витражи России. 14-я линия, д. 41 / Средний пр., 56. Доходный дом А. П. Корниловой, арх. Барановский А. Ф., 1909. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/14_линия_41-Средний_56/

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 1871. 1832–1915 гг. 58 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Шишкову, А. С. Майкову, А. Пайкову, М. В. Егоровой, М. Д. Корнилову по 14-й линии В.О., 41 (14-й линии В.О., 41 и Среднему пр. В.О., 56).

Фонд 515. Опись 1. Дело 2420. 1870 - 1909 гг. 100 лл. - О залоге имущества М.В.Егоровой, К.В.Поповым, С.К.Кондратьевым (А.П. Корниловой) по Среднему пр. и 14-й линии, 721/731 (14-я линия В.О.,41, Средний пр.В.О.,56).

Архив КГИОП

«Проект устройства двух входов через прямки в помещении подвального этажа. Раздел проекта: РП. По адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Средний проспект, д. 56/41, Литер А, пом. 1-Н», ООО «Строительная группа «Универсалстрой», СПб, 2014. Рег. № 3-11185 от 21.11.2014. Согласовано 26.12.2014 г.

Библиография

Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век СПб. Лениздат. 1997.

Весь Петербург на 1910 г., на 1911 г., на 1912 г., на 1913 г., на 1914 г.

Витражи России. 14-я линия, д. 41 / Средний пр., 56. Доходный дом А. П. Корниловой, арх. Барановский А. Ф., 1909.
URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/14_линия_41-Средний_56/

Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – СПб.: «Коло». 2008.

Михаил Федорович Еремеев. URL: https://artchive.ru/artists/58121~Mikhail_Fedorovich_Eremeev

Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002.

Прогулка по 11 линии Васильевского острова. Часть вторая. Покажите мне Петербург. URL: <https://show-me-piter.livejournal.com/926931.html>

Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова. Фрагмент. СПб. Крига. 2003.
- Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 229
- Илл. 6. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 7. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-08. Фрагмент.
- Илл. 8. План двора тит. сов. А. Шишковой и фасады домов, Васильевской ч. 5 кв. 1837 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 1 – 4.
- Илл. 9. План двора тит. сов. А. Шишковой, Васильевской ч. 5 кв. № 721 по новой табели 36 и 47. Фасад строения № 1. Фасад служб № 2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 5 – 6.
- Илл. 10. План двора тит. сов. Шишкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36 и 47. Август 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 7 об.
- Илл. 11. План двора крестьянина Андрея Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47. Октябрь 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 10 об.
- Илл. 12. План двора крестьянина Андрея Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36. 47. Август 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 11 об.
- Илл. 13. План двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36 и 47. Март 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 12 об.
- Илл. 14. Фасад 3-х этажного каменного дома крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47 по линии А-Б. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 17 - 18.
- Илл. 15. Фасад 3-х этажного каменного дома крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47 по линии Б-В.. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 19 - 20.
- Илл. 16. Разрез, фасад и план двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 14 - 15.
- Илл. 17. Планы 1-го этажа и 2-го и 3-го этажей 3-х этажного каменного дома. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 16, 21.
- Илл. 18. План двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36. Сентябрь 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 22 об.
- Илл. 19. Фасад 3-х этажного каменного дома по линии а-б. Разрез по линии Г-Д. Сентябрь 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 23.
- Илл. 20. План 1-го этажа. План 2-го и 3-го этажей. Сентябрь 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 24.
- Илл. 21. План двора жены СПб купца М. В. Егоровой, Васильевской ч. Суворовского уч. № 41/56. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 25 об.
- Илл. 22. Разрез каменных 1-этажных служб лит. А. Фасад прачешной лит. Б и служб лит. В. План лит А, Б, В. Фасад лит. А и Разрез лит. Б и В. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 26 - 27.
- Илл. 23. План двора жены СПб купца М. В. Егоровой, Васильевской ч. 2 уч. № 41/56. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 28 об.
- Илл. 24. Планы 1-го и 2-го этажей деревянного дома лит. А. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 29, 30
- Илл. 25. Разрез по линии а-б. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 31.

- Илл. 26. План двора Егоровой, Васильевской ч. 2 уч. № 56/41. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 32 об.
- Илл. 27. План 2-го и 1-го этажей лицевого дома на каменном нежилом подвале лит. А. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 33.
- Илл. 28. Фасад лицевого дома лит. А. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 34.
- Илл. 29. Разрез лицевого дома лит. А по линии а-б-с-d. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 35 - 36.
- Илл. 30. Разрез лицевого дома лит. А по линии е-f. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 37 - 38.
- Илл. 31. План двора вдовы купца М. В. Егоровой, Васильевской ч. Суворовского уч. № 56/41. Фасад, разрез и план бетонного ларька лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 50 об. - 51.
- Илл. 32. План двора пот. поч. гр. Михаила Дмитриевича Корнилова, Васильевской ч. Суворовского уч. по Среднему пр. и 14-й линии под № 56/41. Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 39 об.
- Илл. 33. Фасад каменного 6-этажного на жилом подвале лицевого дома лит. А. Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 46 - 47.
- Илл. 34. Фасад каменного 6-этажного на жилом подвале лицевого дома лит. А. Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 48 - 49.
- Илл. 35. План подвала. План 1-го этажа. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 40.
- Илл. 36. План 2-го этажа. План 3-го – 6-го этажей. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 41.
- Илл. 37. Разрез по линии А-Б. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 42 - 43.
- Илл. 38. Разрез по линии Б-В. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 44 - 45.
- Илл. 39. План двора пот. поч. гр. Михаила Дмитриевича Корнилова, Васильевской ч. Суворовского уч. по Среднему пр. и 14-й линии № 56/41 с надстройкой мансардного этажа. Арх. А. Барановский. Июнь 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 52 об.
- Илл. 40. Разрез по линии А-Б. Фасад лицевого дома лит. А. Июнь 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 54 - 55.
- Илл. 41. План 6-го этажа. План мансарда на лицевом доме лит. А. Июнь 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 53.
- Илл. 42. Разрез части лицевого дома лит. А по линии а-б. План части 1-го этажа лит. А. Разрез части лит. А по линии в-г. Июнь 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 56 - 57.
- Илл. 43. План двора А. П. Корниловой, Васильевской ч. Суворовского уч. по Среднему пр. № 56 – 41 с показанием под лит. А кинематографа с эстрадой, принадлежащего М. А. Сабуровой. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 58 об.
- Илл. 44. Средний пр. ВО, 56/14-я линия ВО, 41. Фото 1910-1911 гг.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo452882.html>
- Илл. 45. Доходный дом А.П. Корниловой. Лицевой фасад по Среднему проспекту. Парадный вход. Общий вид. 1998 г. URL: <https://pastvu.com/p/1240318>



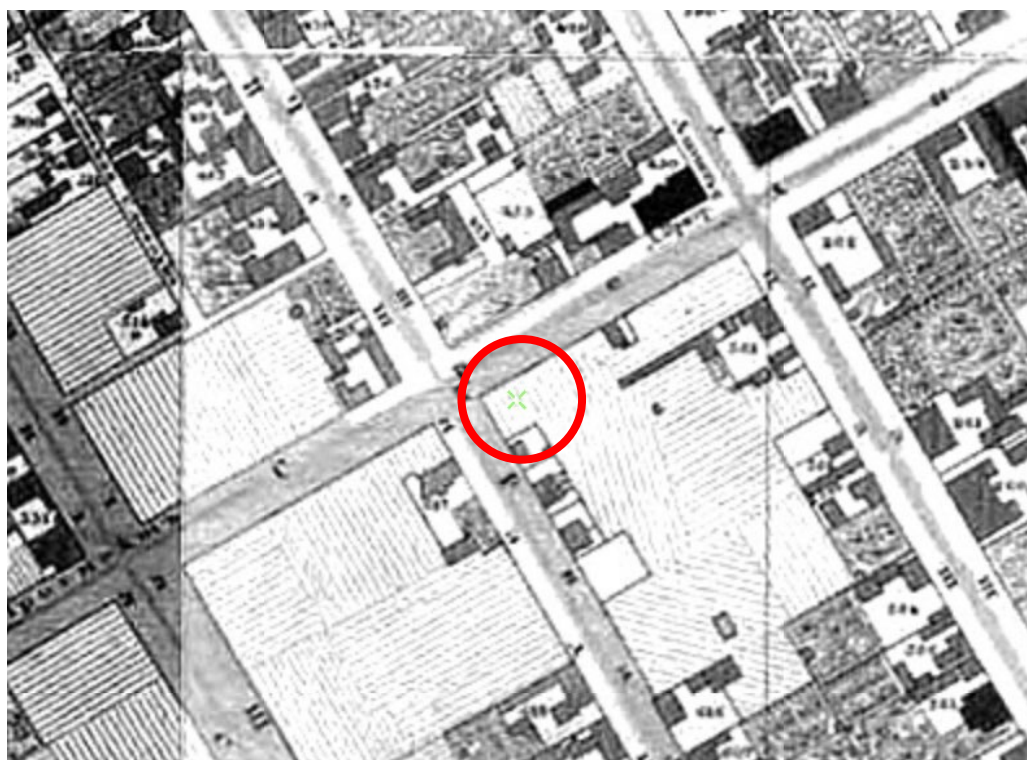
Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



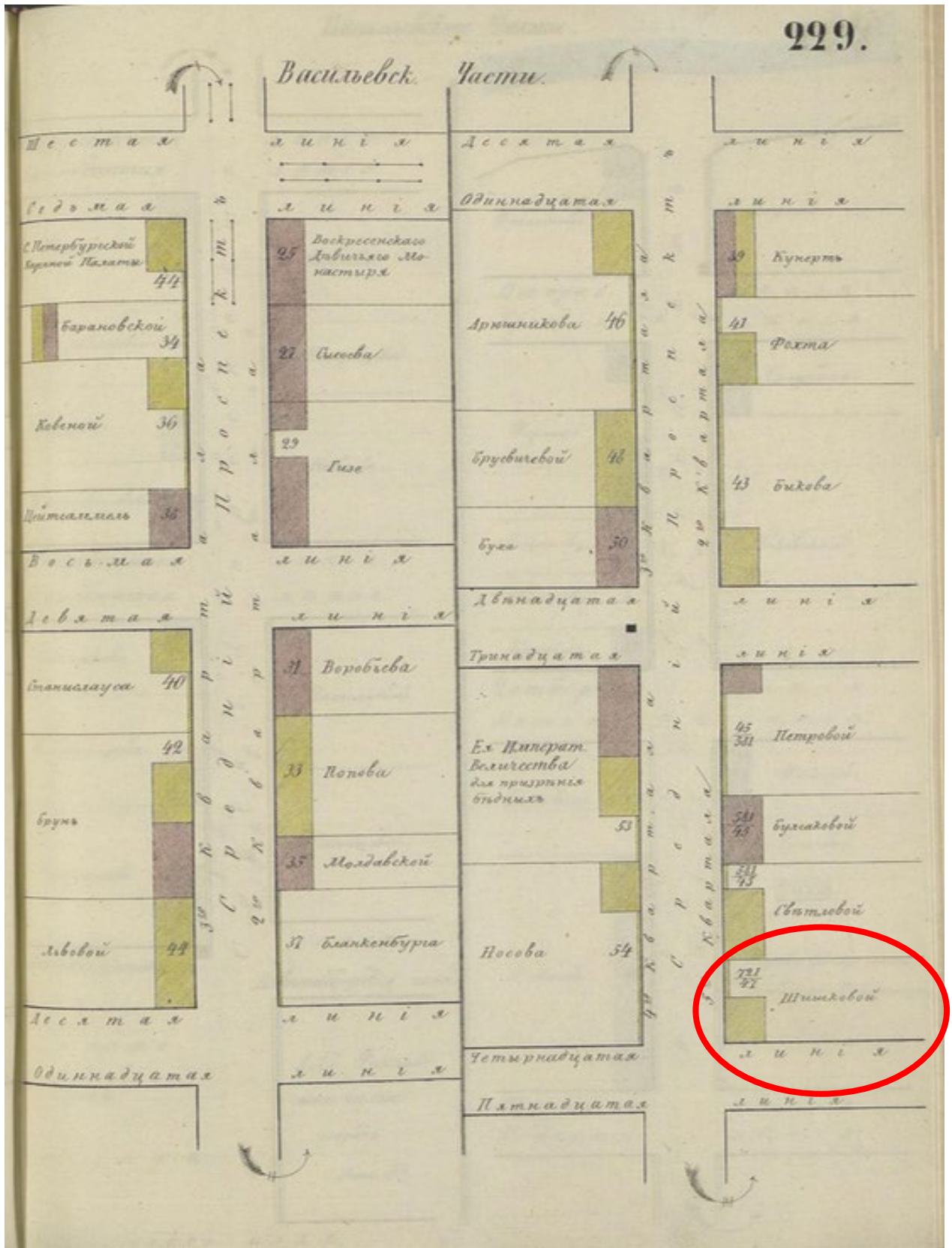
Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



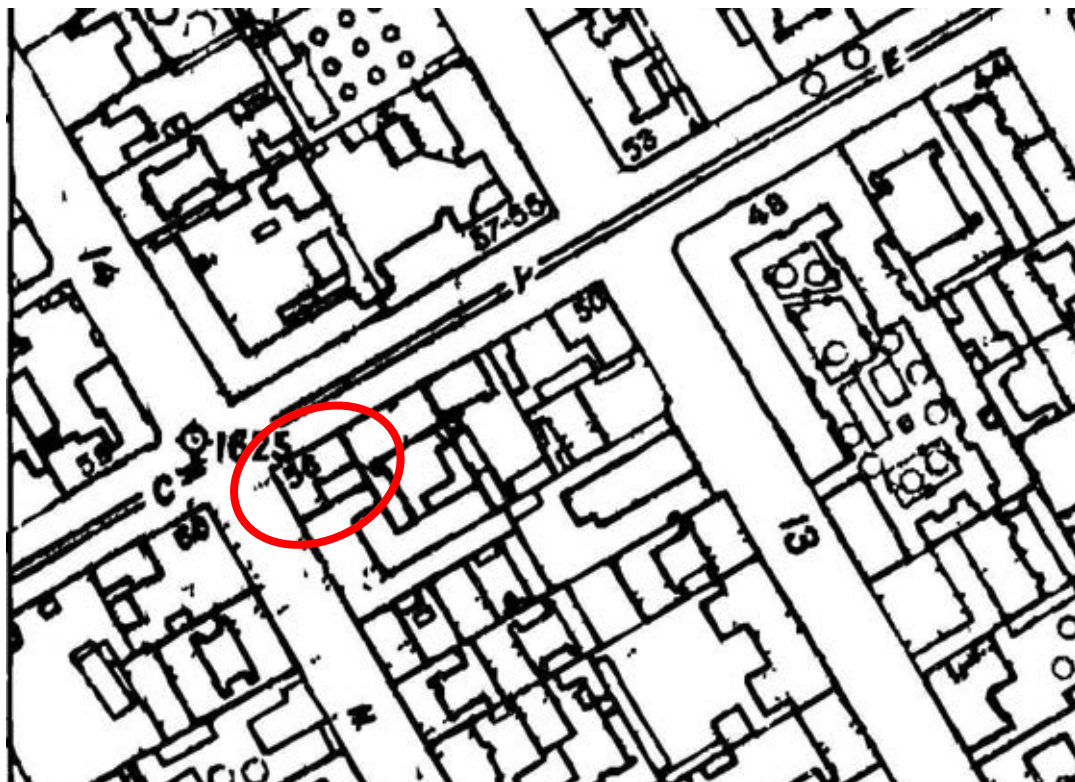
Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
(План П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова. Фрагмент. СПб. Крига. 2003.



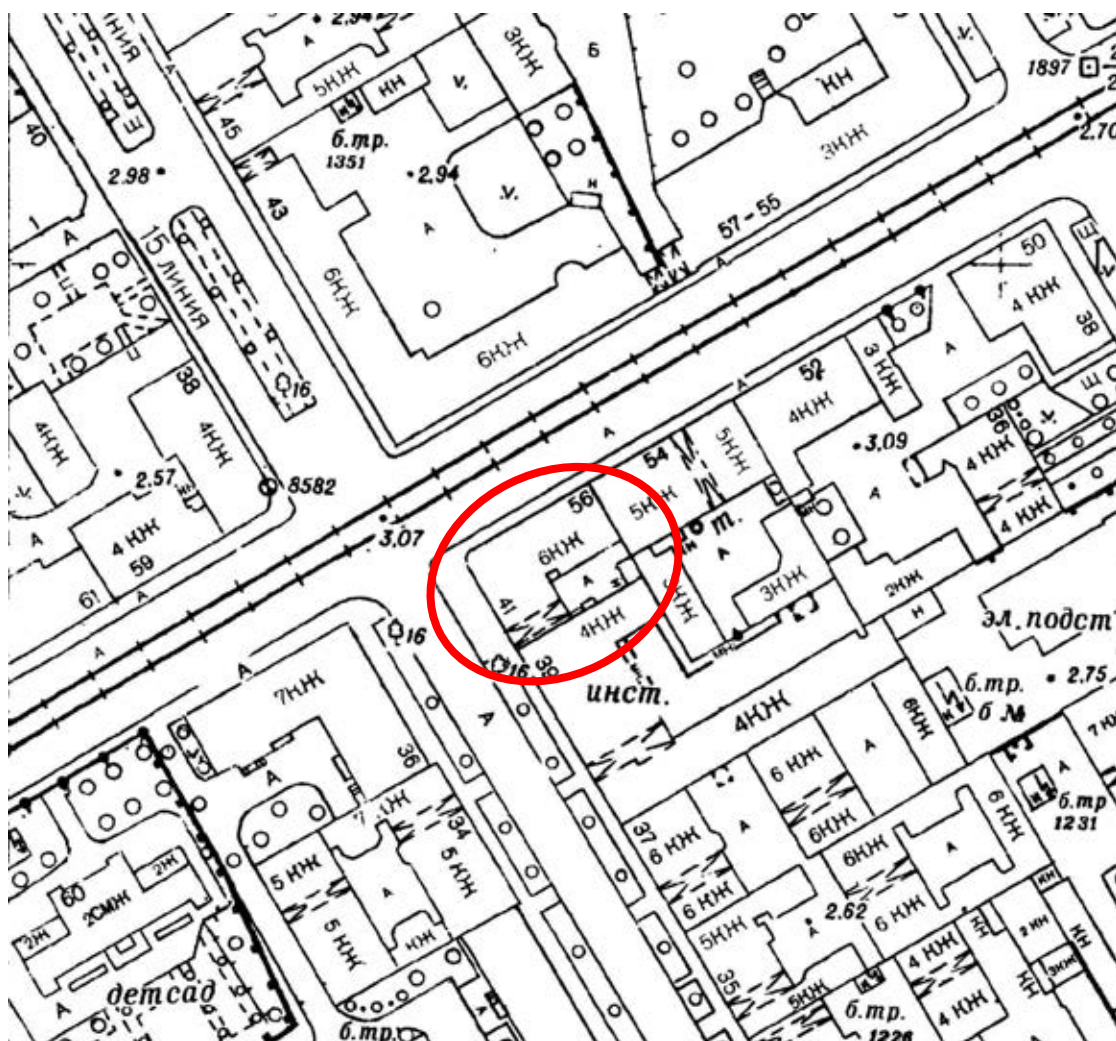
Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



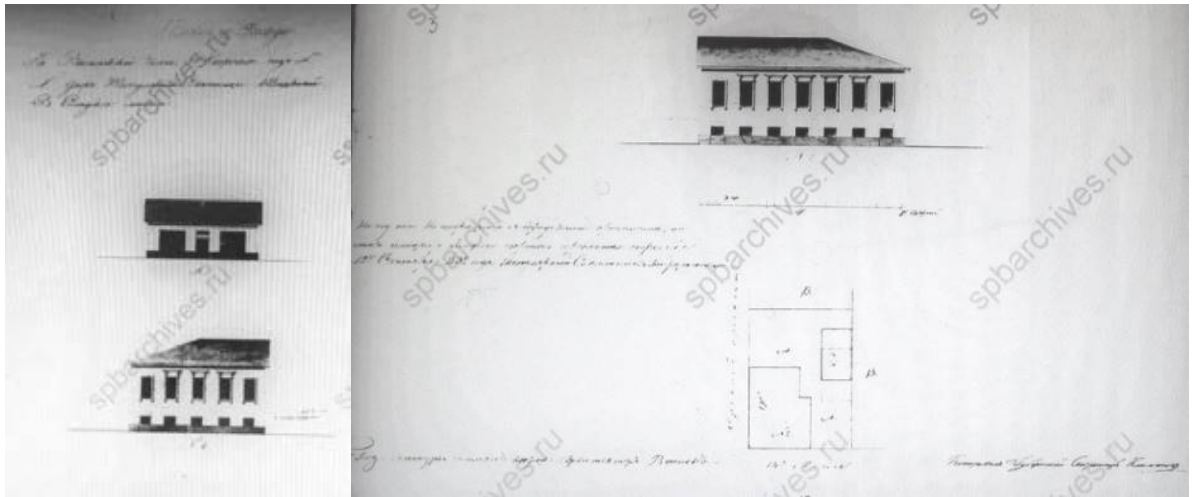
Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 229



Илл. 6. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



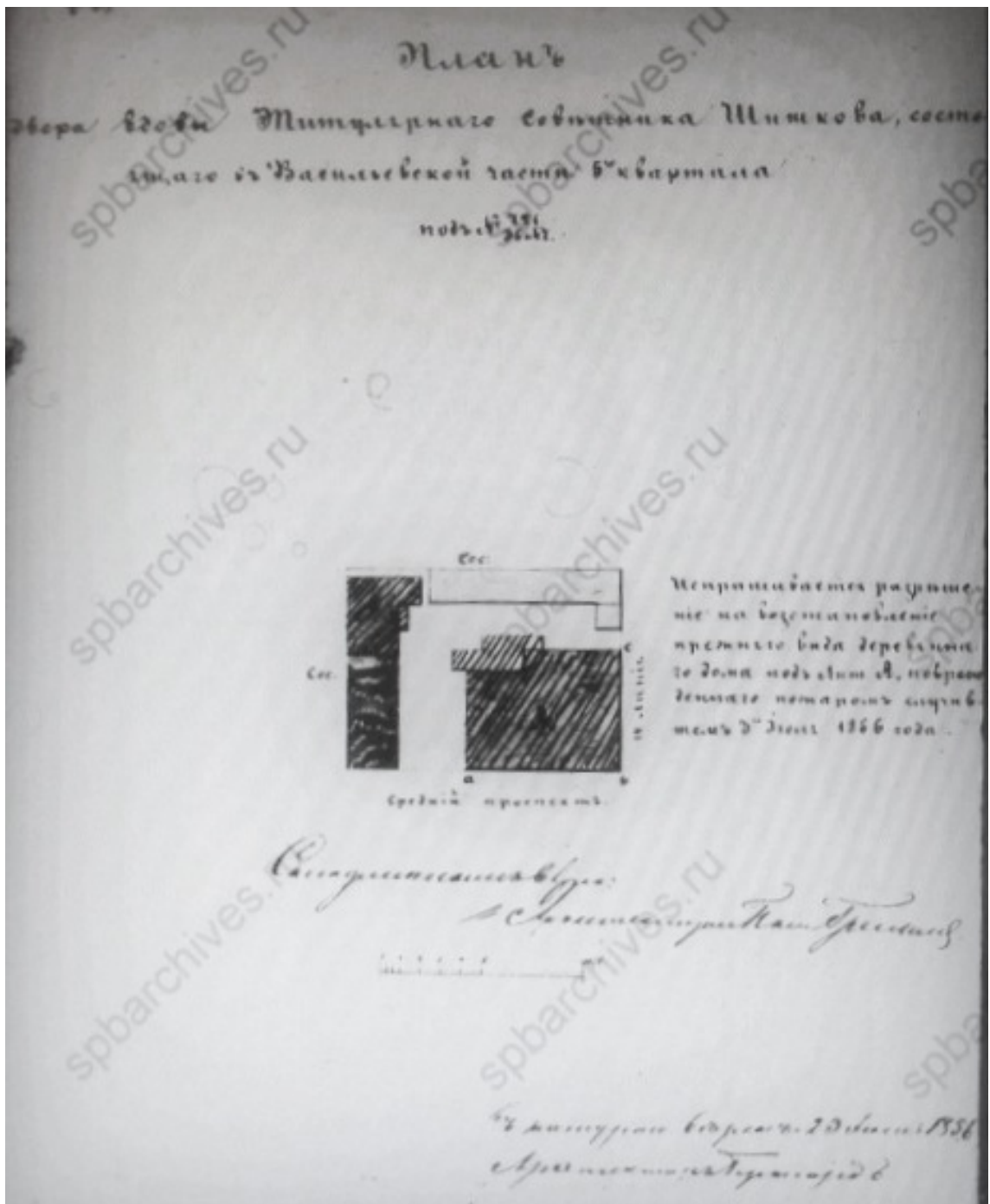
Илл. 7. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-08. Фрагмент.



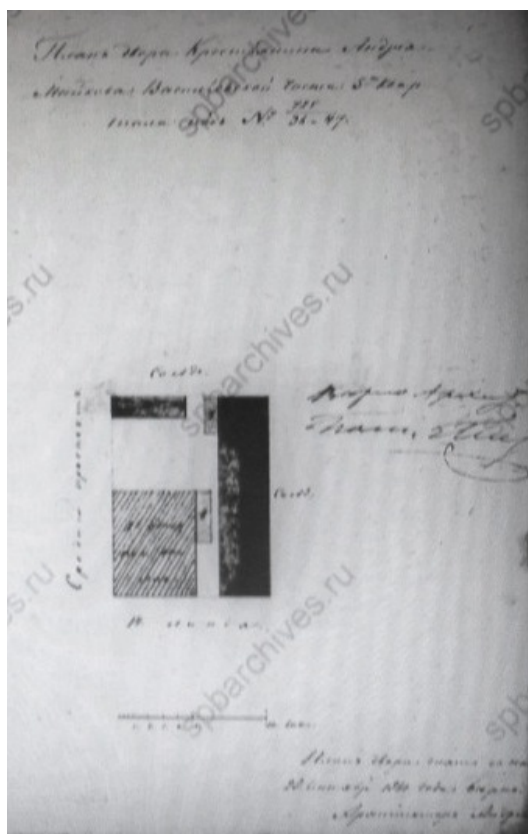
Илл. 8. План двора тит. сов. А. Шишковой и фасады домов, Васильевской ч. 5 кв. 1837 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 1 – 4.



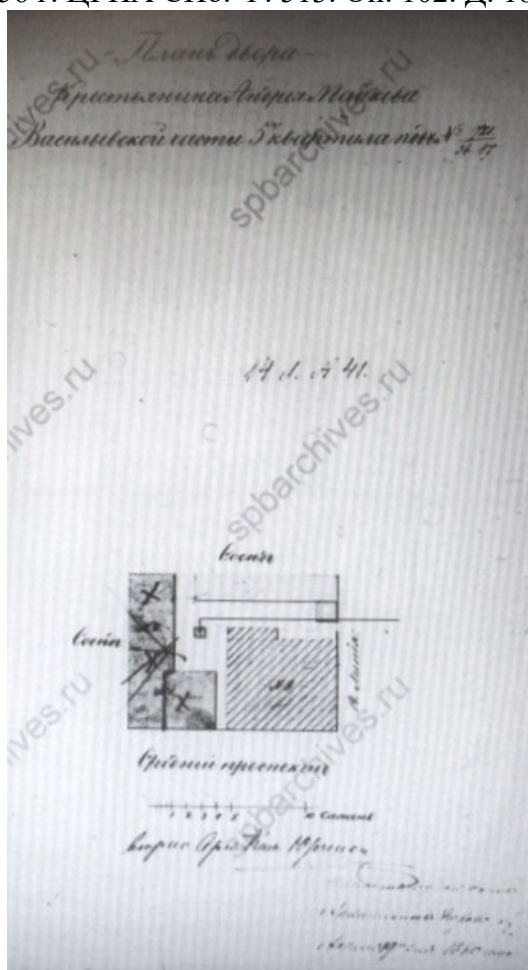
Илл. 9. План двора тит. сов. А. Шишковой, Васильевской ч. 5 кв. № 721 по новой таблице
36 и 47. Фасад строения № 1. Фасад служб № 2.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 5 – 6.



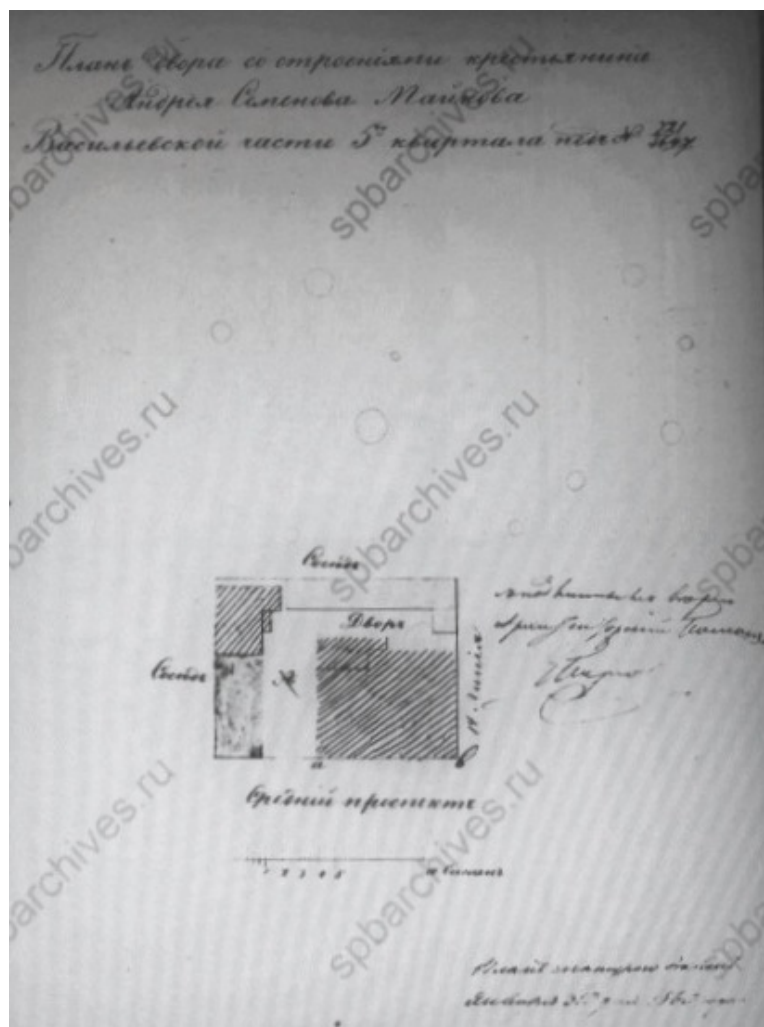
Илл. 10. План двора тит. сов. Шишкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36 и 47. Август 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 7 об.



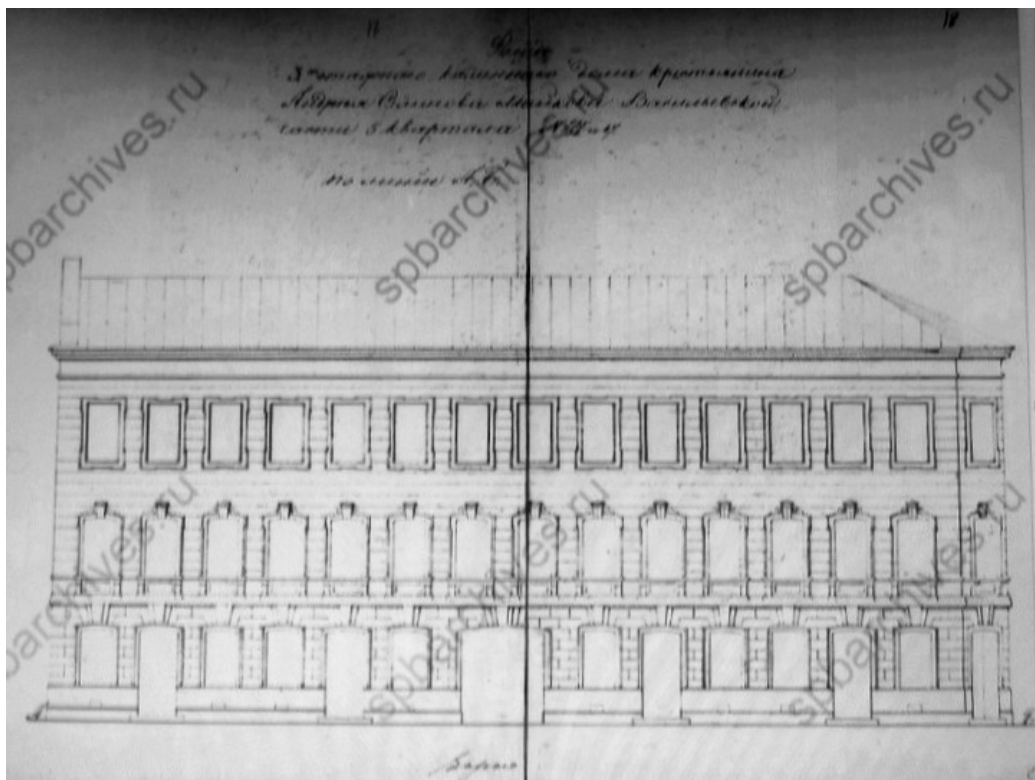
Илл. 11. План двора крестьянина Андрея Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47. Октябрь 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 10 об.



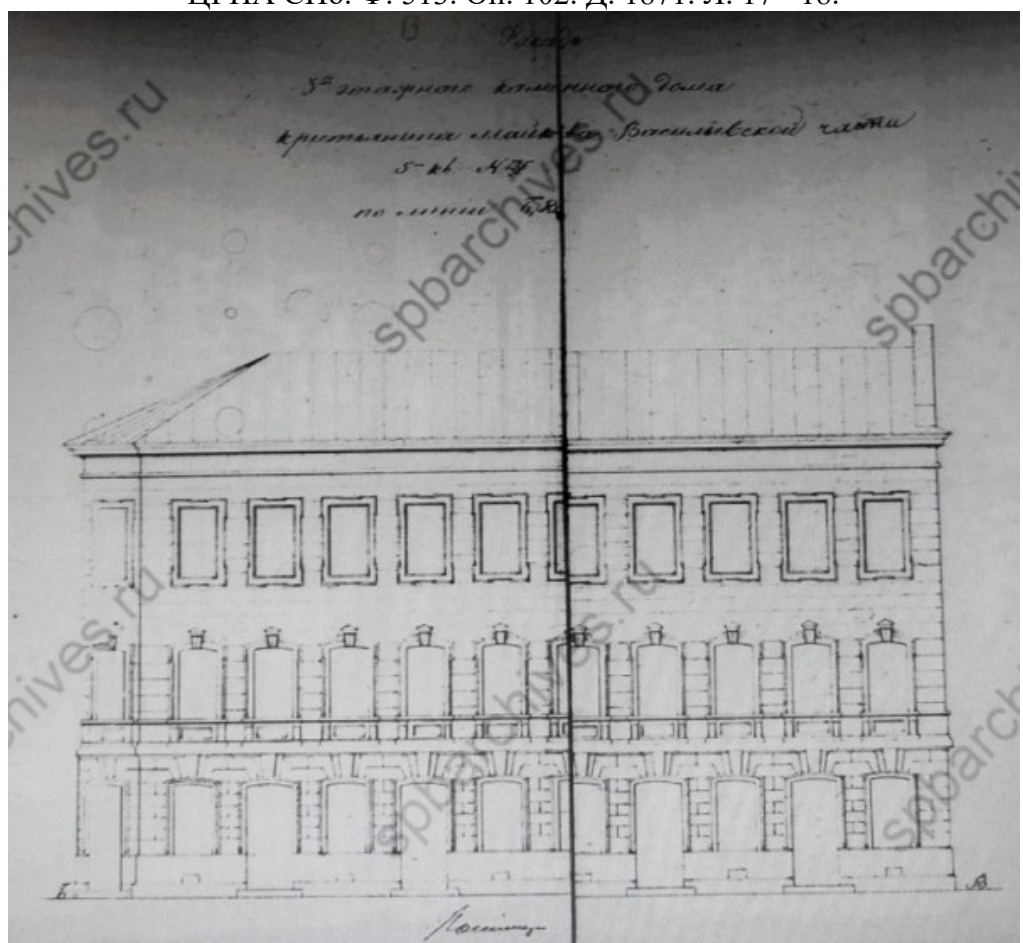
Илл. 12. План двора крестьянина Андрея Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36. 47. Август 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 11 об.



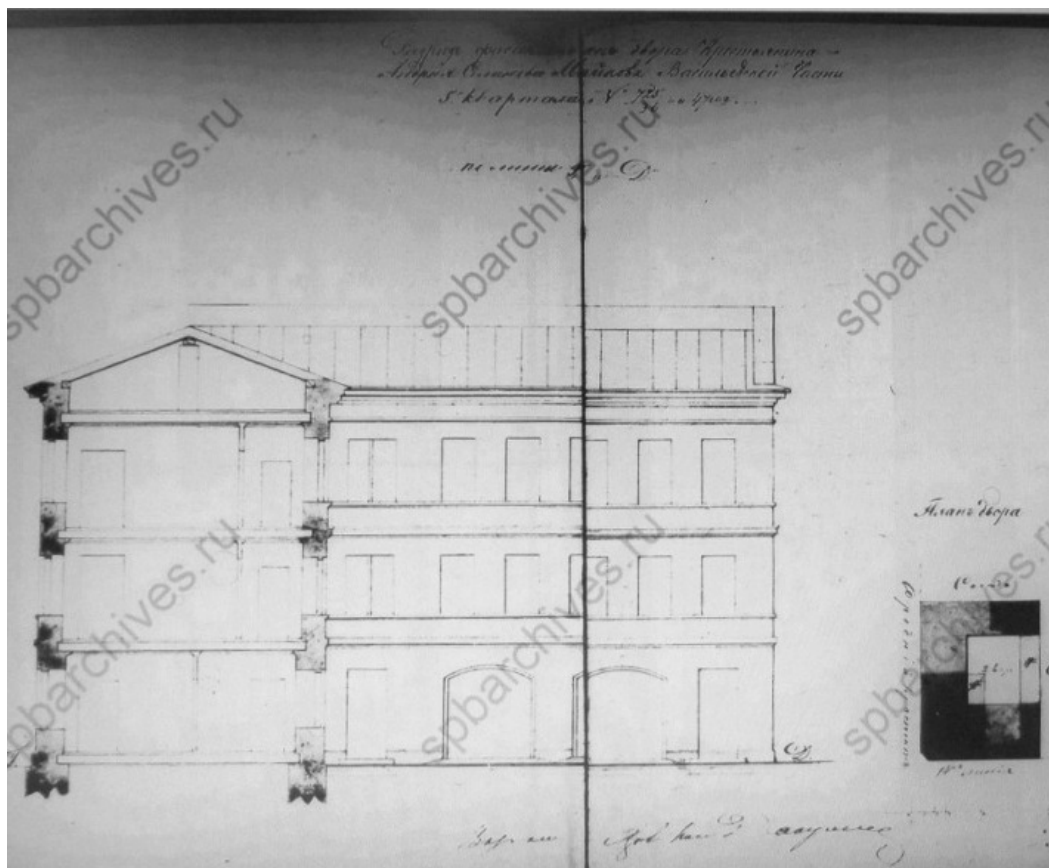
Илл. 13. План двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36 и 47.
Март 1860 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 12 об.



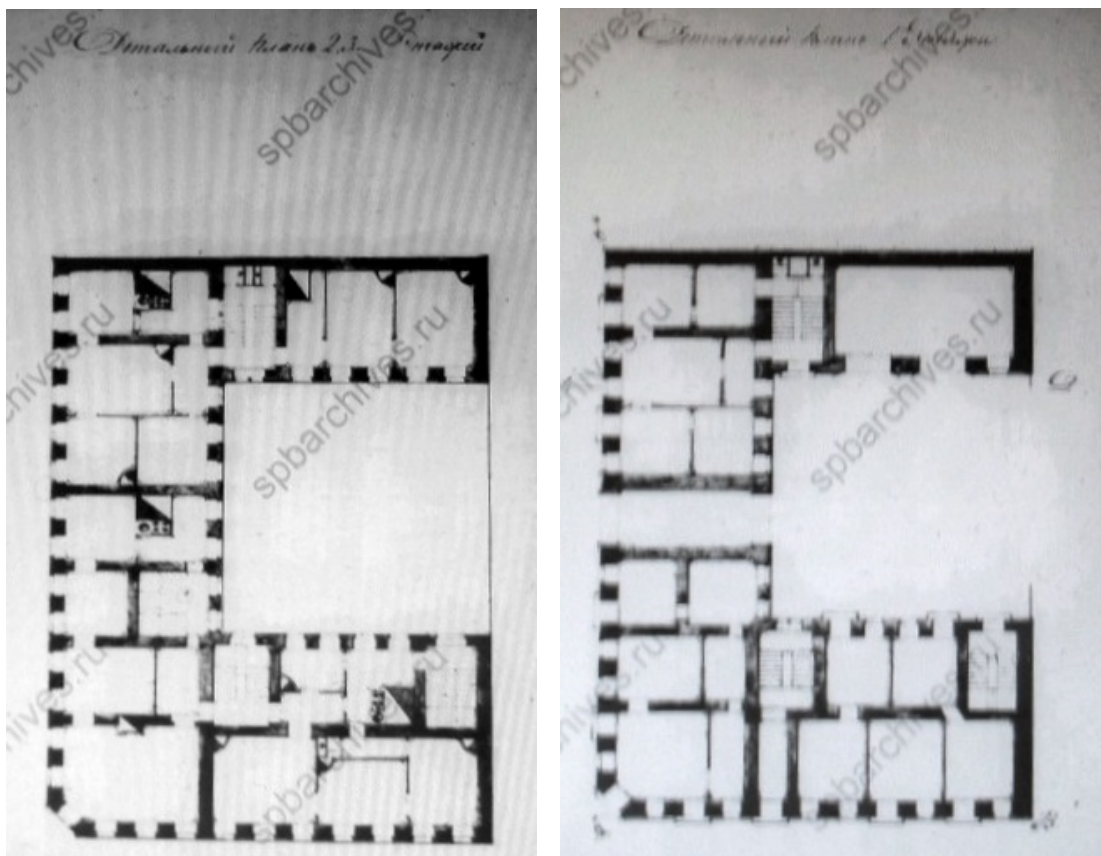
Илл. 14. Фасад 3-х этажного каменного дома крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47 по линии А-Б. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 17 - 18.



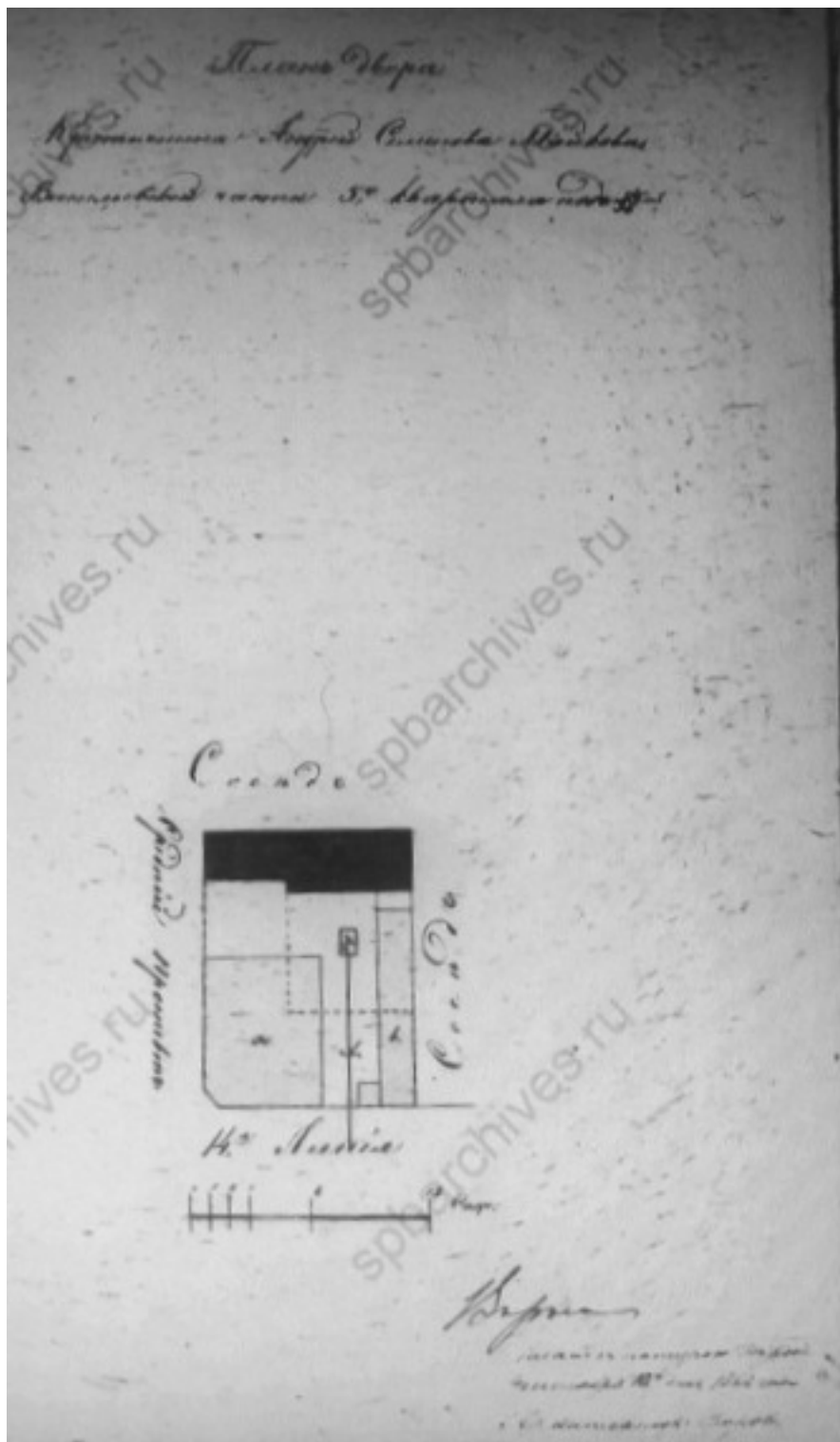
Илл. 15. Фасад 3-х этажного каменного дома крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 725 / 36 и 47 по линии Б-В.. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 19 - 20.



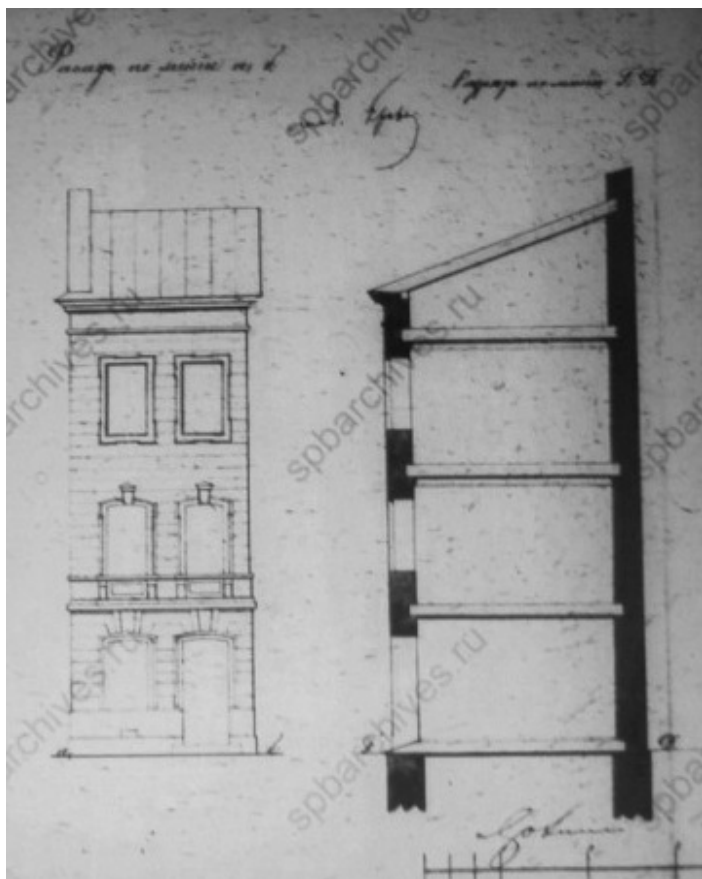
Илл. 16. Разрез, фасад и план двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской чю 5 кв. № 725 / 36 и 47. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 14 - 15.



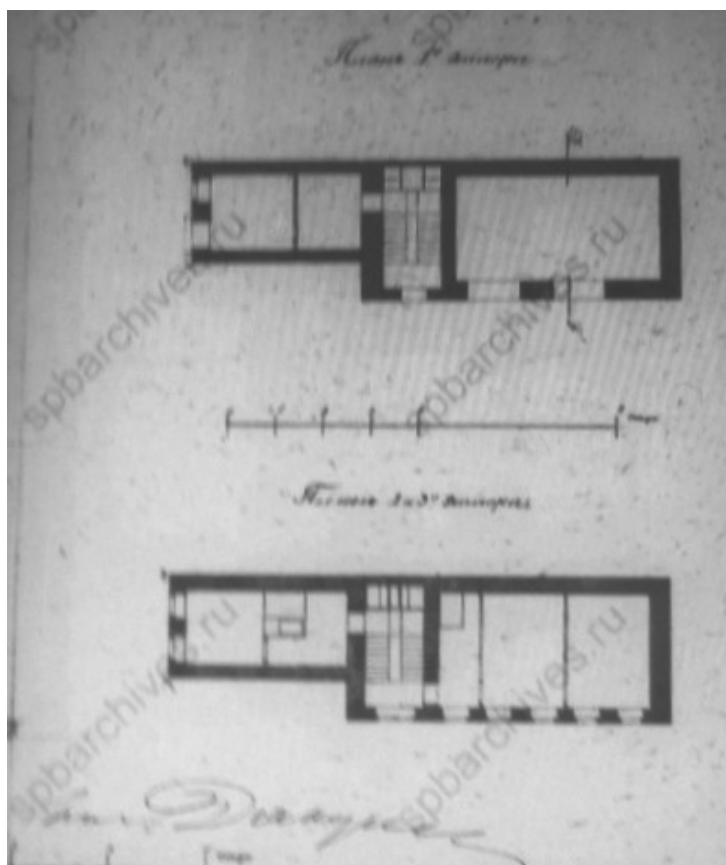
Илл. 17. Планы 1-го этажа и 2-го и 3-го этажей 3-х этажного каменного дома. Июль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 16, 21.



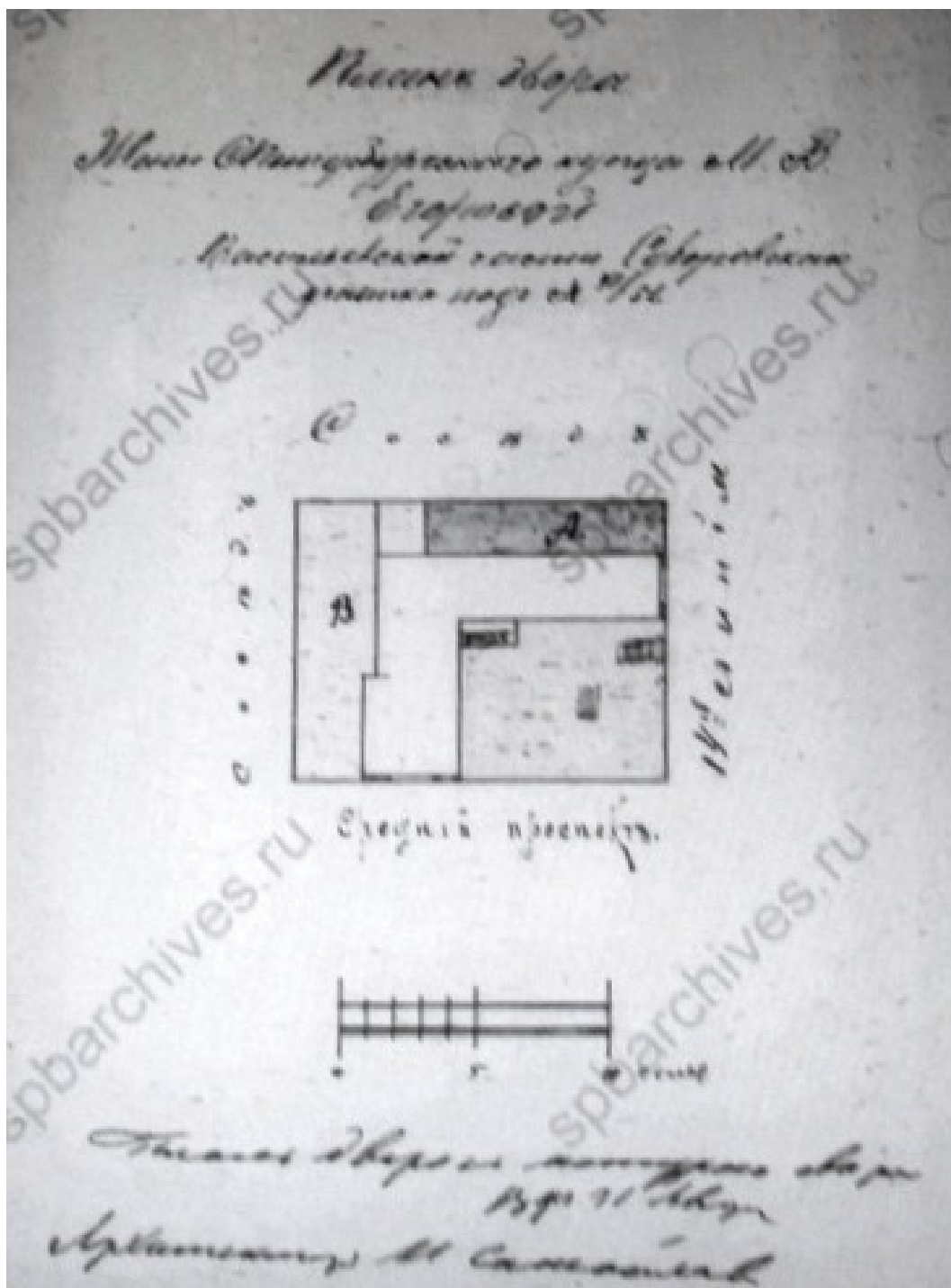
Илл. 18. План двора крестьянина А. С. Майкова, Васильевской ч. 5 кв. № 721 / 36.
Сентябрь 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 22 об.



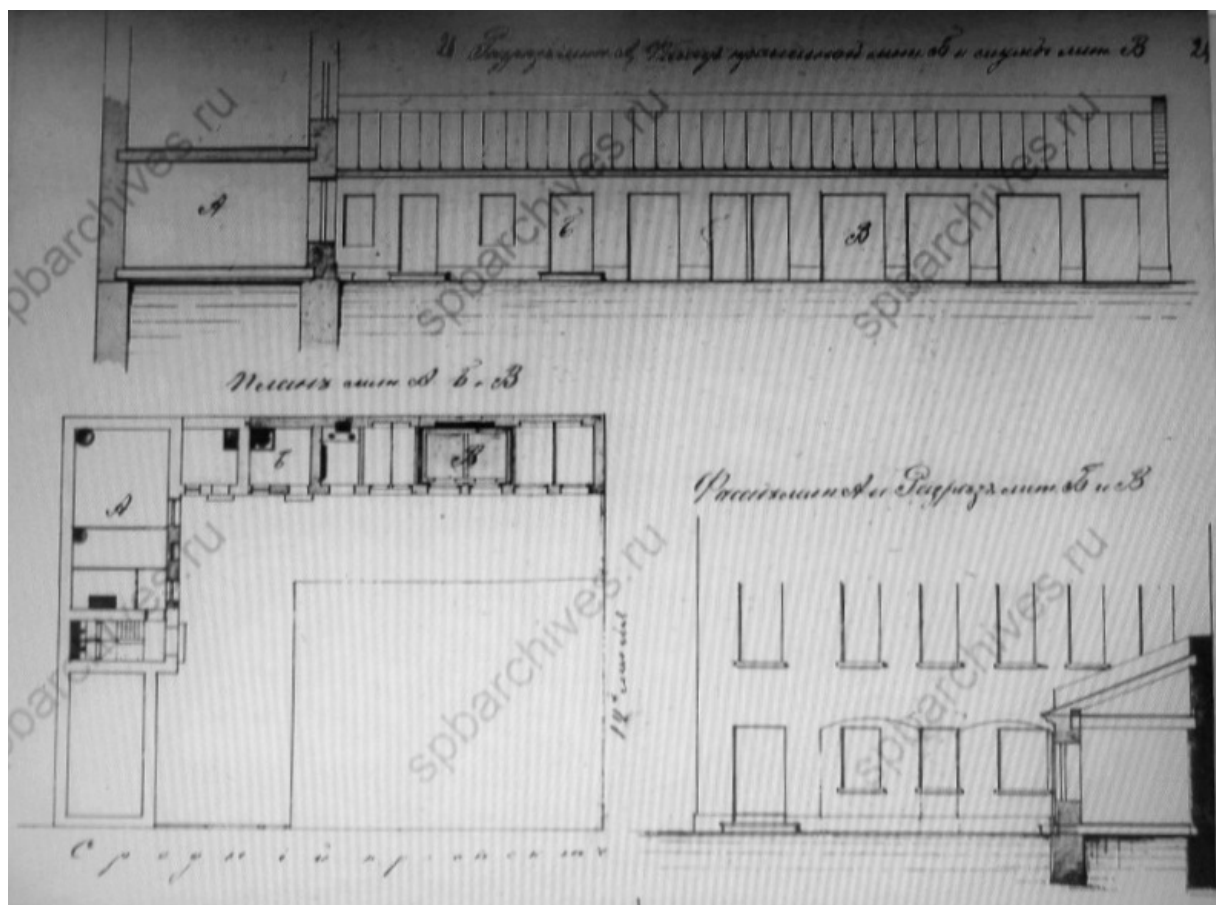
Илл. 19. Фасад 3-х этажного каменного дома по линии а-б. Разрез по линии Г-Д. Сентябрь 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 23.



Илл. 20. План 1-го этажа. План 2-го и 3-го этажей. Сентябрь 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 24.

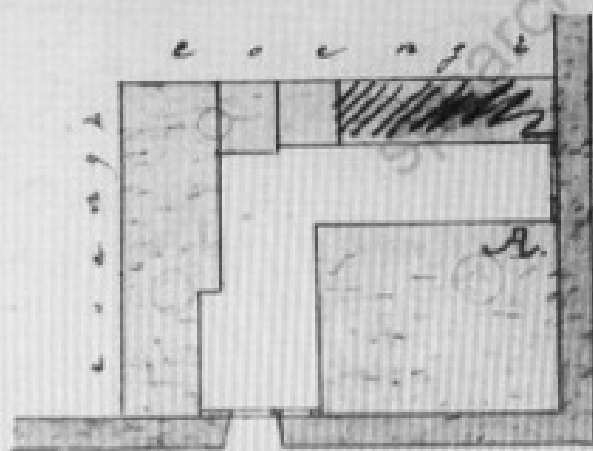


Илл. 21. План двора жены СПб купца М. В. Егоровой,
Васильевской ч. Суворовского уч. № 41/56. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 25 об.



Илл. 22. Разрез каменных 1-этажных служб лит. А. Фасад прачешной лит. Б и служб лит. В. План лит А, Б, В. Фасад лит. А и Разрез лит. Б и В. 1893 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 26 - 27.

Планъ двора
 Жены Спб купца Марии
 Васильевны Егоровой
 Васильевской ч. 2 уч. по № 41 и 56.



14^я линия № 41

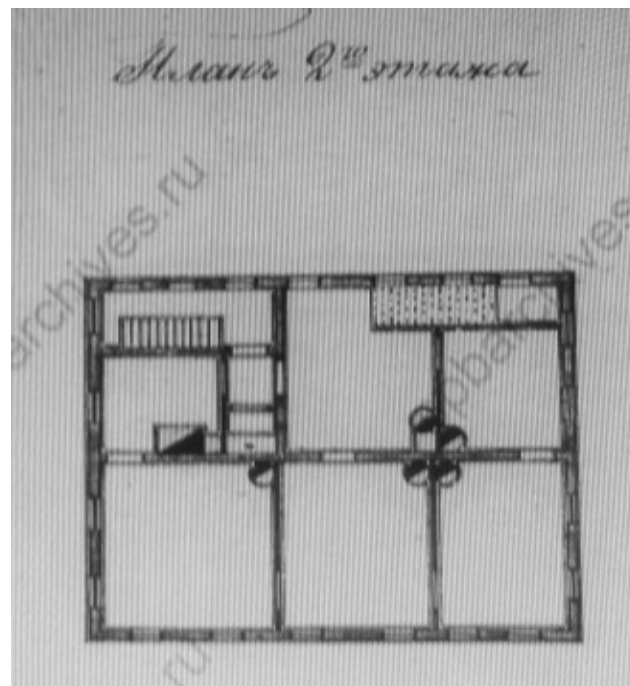
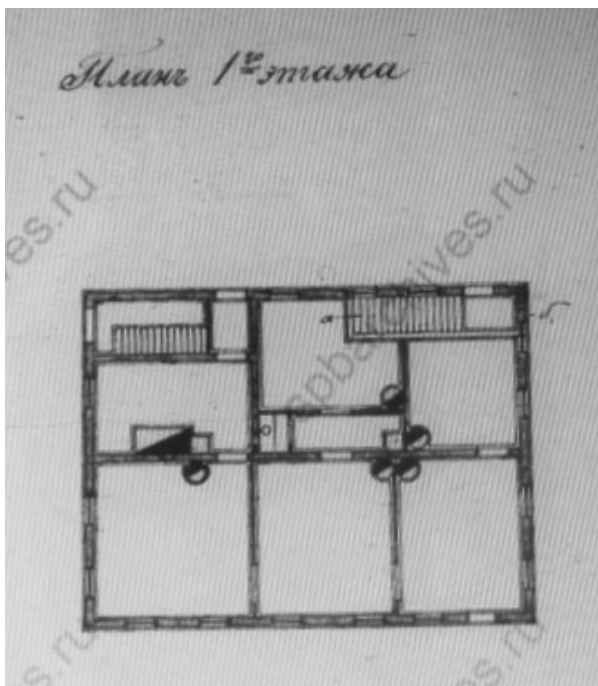
Средний простенок № 55



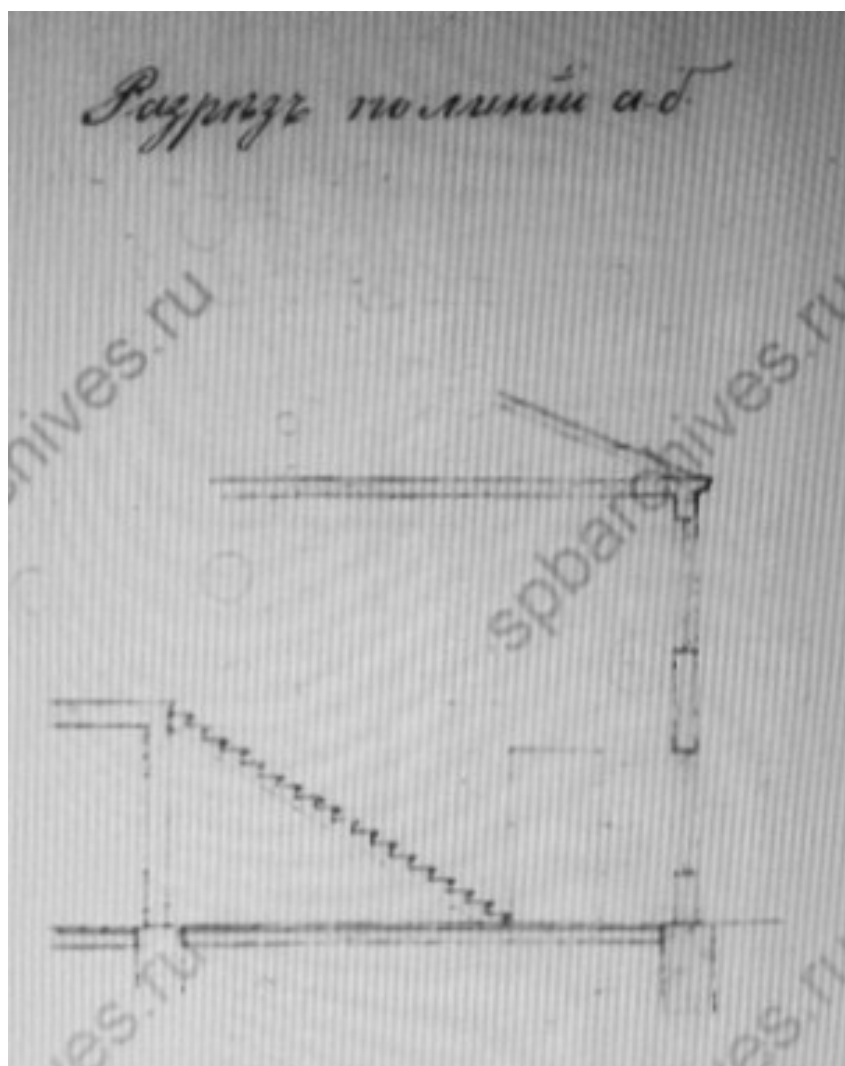
План двора и построек двора
 17 Августа 1895 года

Илл. 23. План двора жены Спб купца М. В. Егоровой, Васильевской ч. 2 уч. № 41/56. 1895 г.

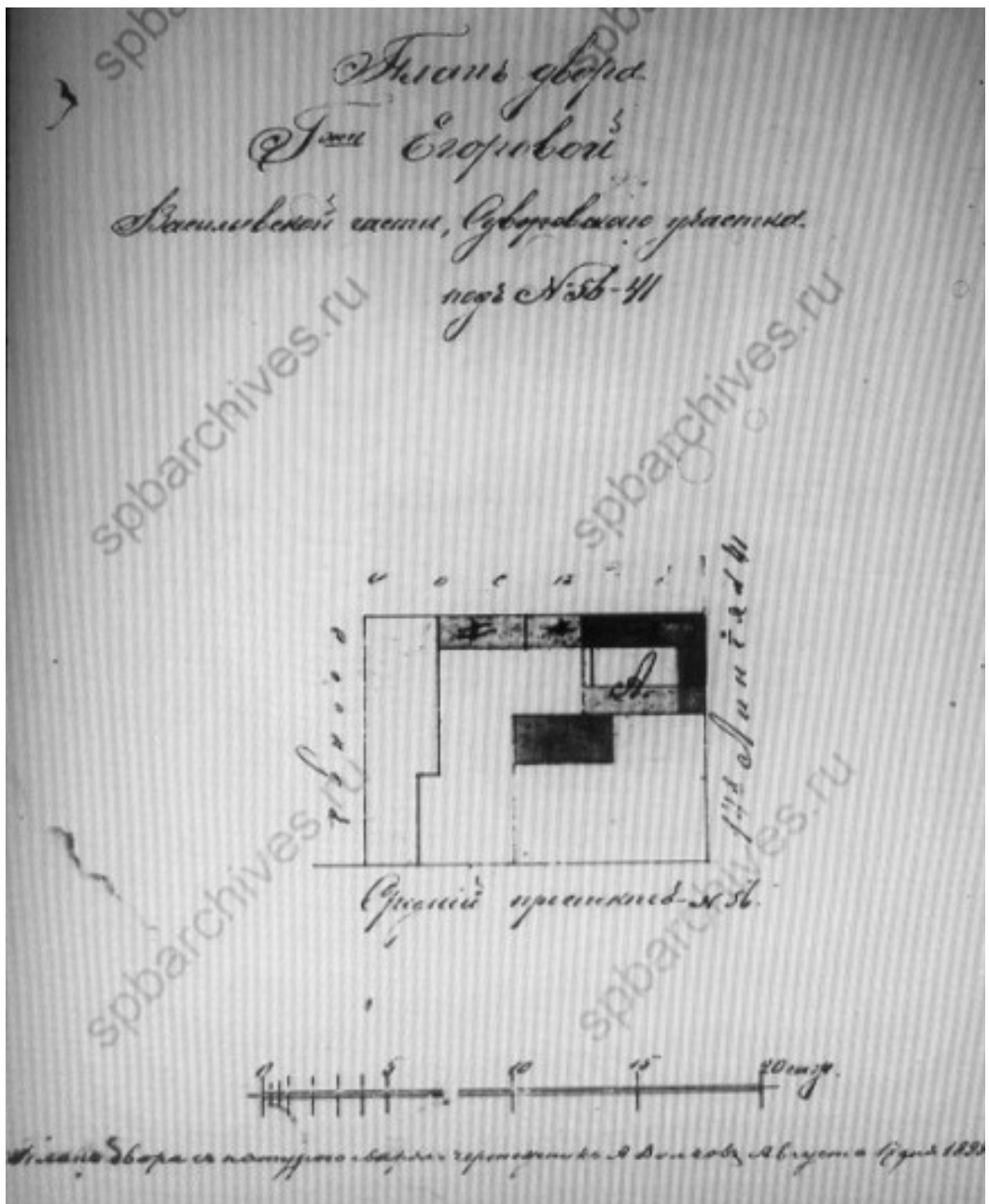
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 28 об.



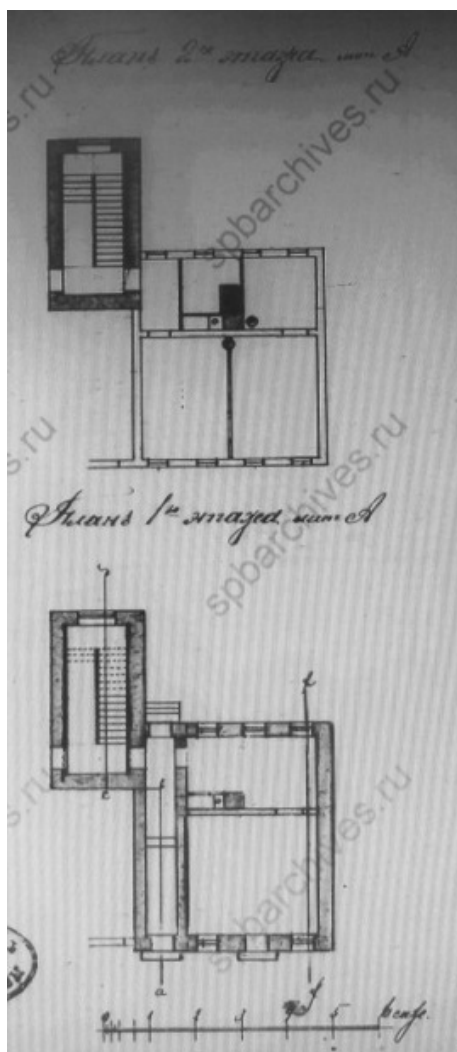
Илл. 24. Планы 1-го и 2-го этажей деревянного дома лит. А. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 29, 30



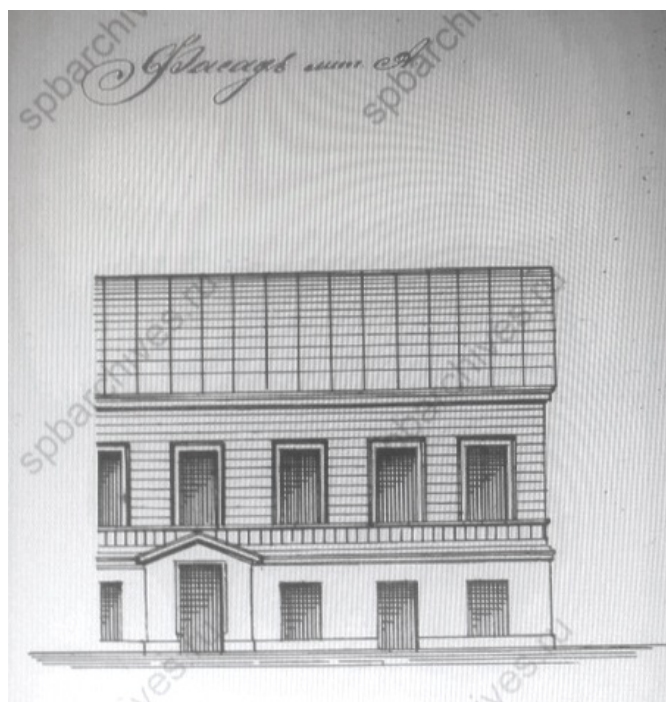
Илл. 25. Разрез по линии а-б. 1895 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 31.



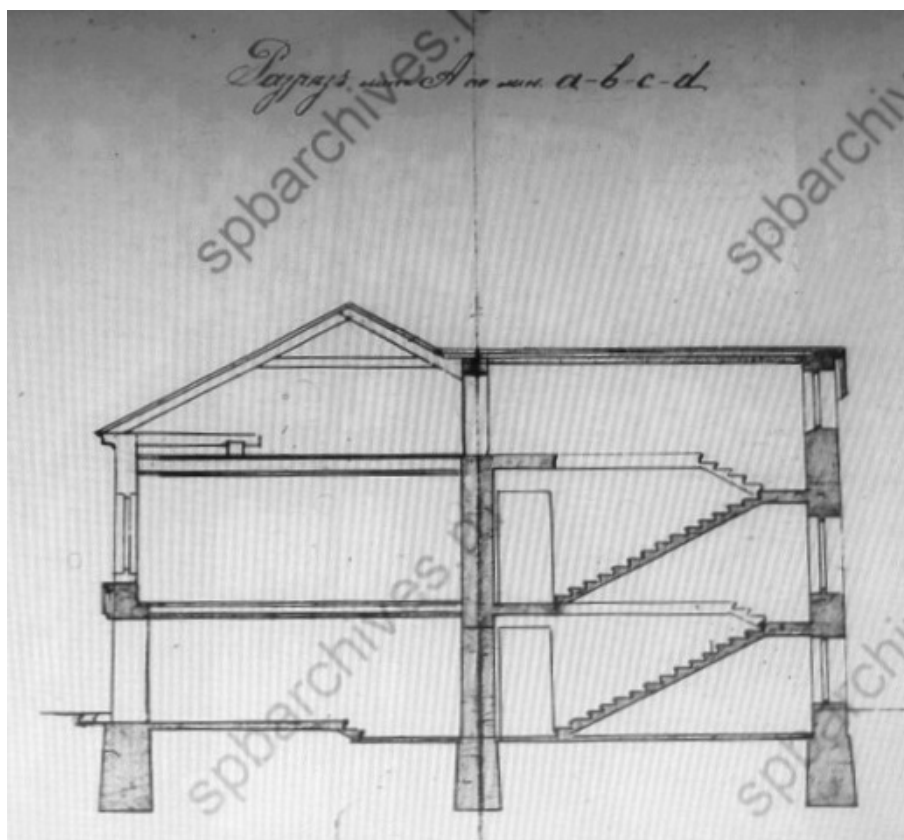
Илл. 26. План двора Егоровой, Васильевской ч. 2 уч. № 56/41. 1899 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 32 об.



Илл. 27. План 2-го и 1-го этажей лицевого дома на каменном нежилом подвале лит. А. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 33.



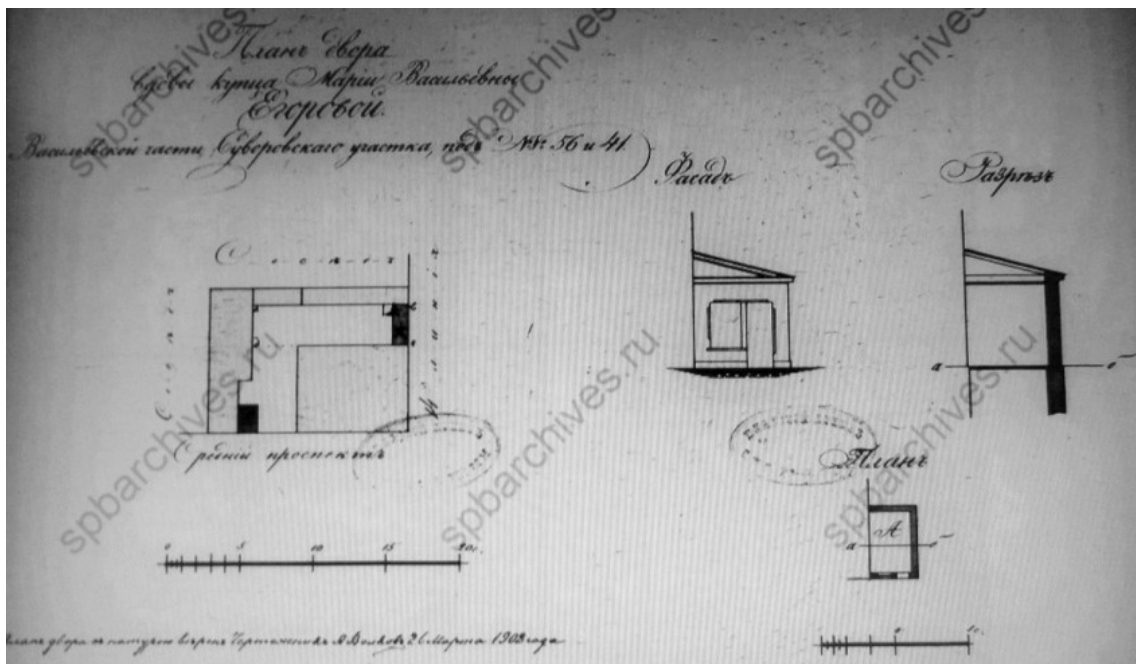
Илл. 28. Фасад лицевого дома лит. А. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 34.



Илл. 29. Разрез лицевого дома лит. А по линии а-б-с-д. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 35 - 36.



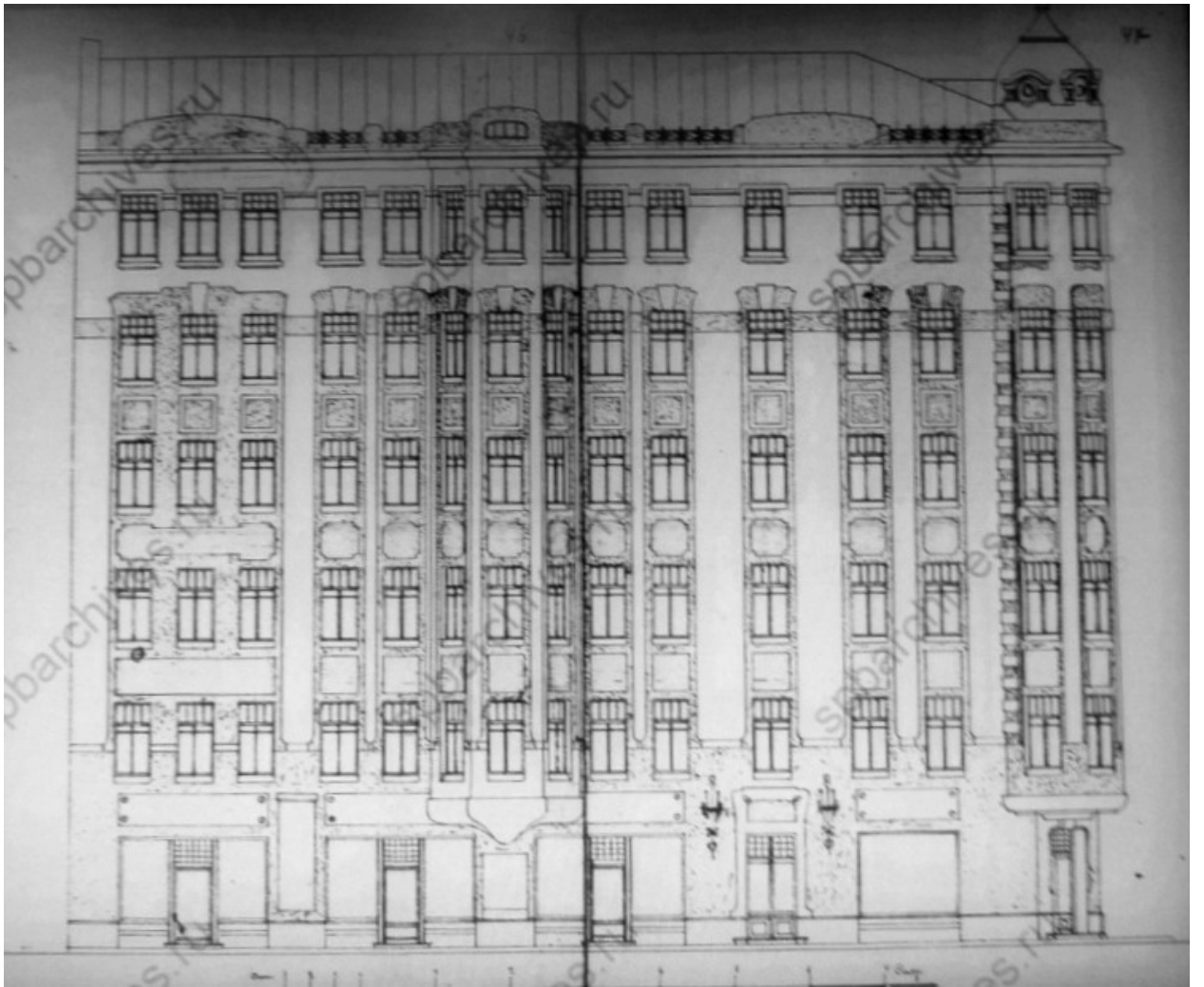
Илл. 30. Разрез лицевого дома лит. А по линии е-ф. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 37 - 38.



Илл. 31. План двора вдовы купца М. В. Егоровой, Васильевской ч. Суворовского уч. № 56/41. Фасад, разрез и план бетонного ларька лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 50 об. - 51.



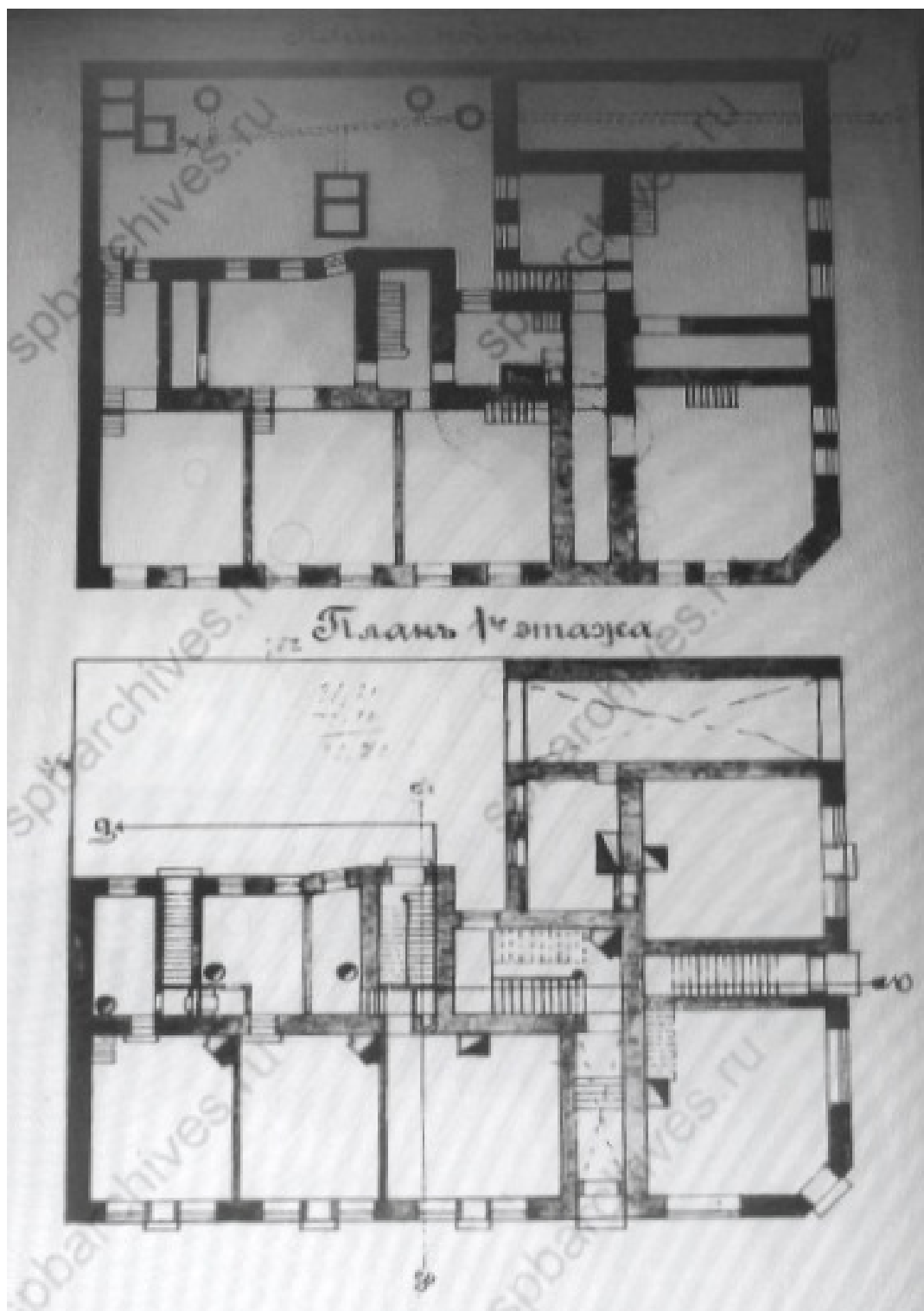
Илл. 32. План двора пот. поч. гр. Михаила Дмитриевича Корнилова, Васильевской ч. Суворовского уч. по Среднему пр. и 14-й линии под № 56/41. Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 39 об.



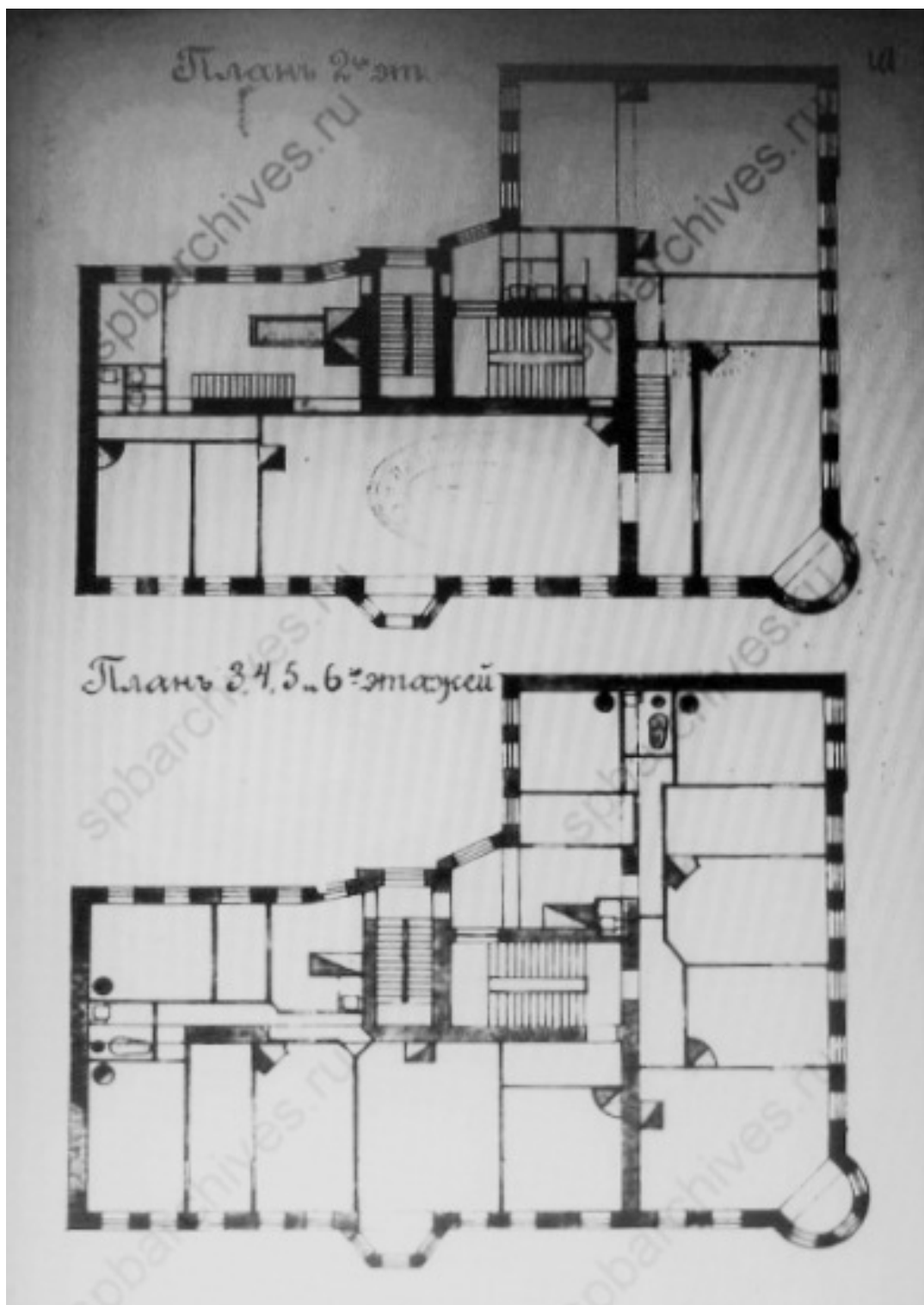
Илл. 33. Фасад каменного 6-этажного на жилом подвале лицевого дома лит. А.
Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 46 - 47.



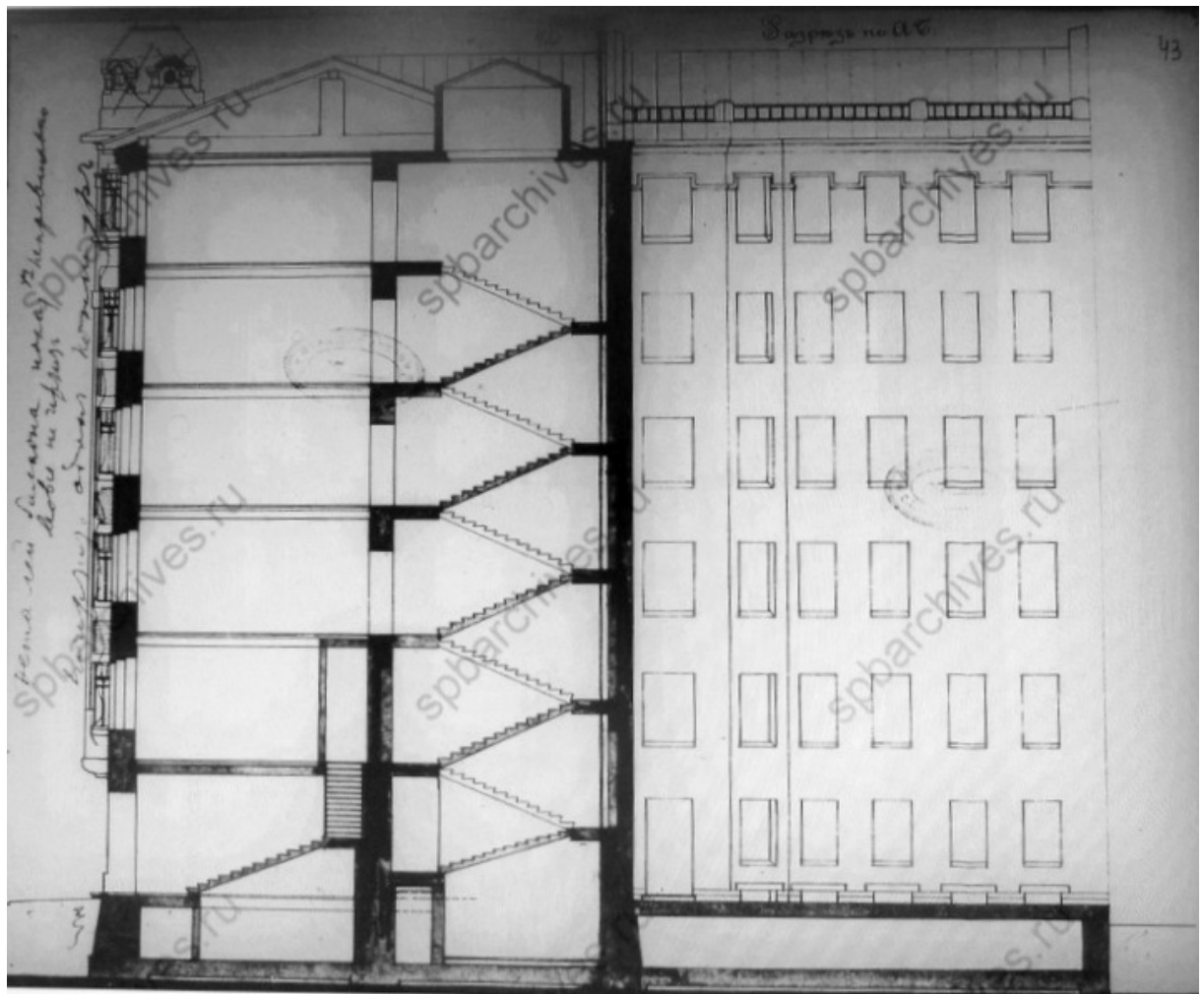
Илл. 34. Фасад каменного 6-этажного на жилом подвале лицевого дома лит. А.
Арх. А. Барановский. Февраль 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 48 - 49.



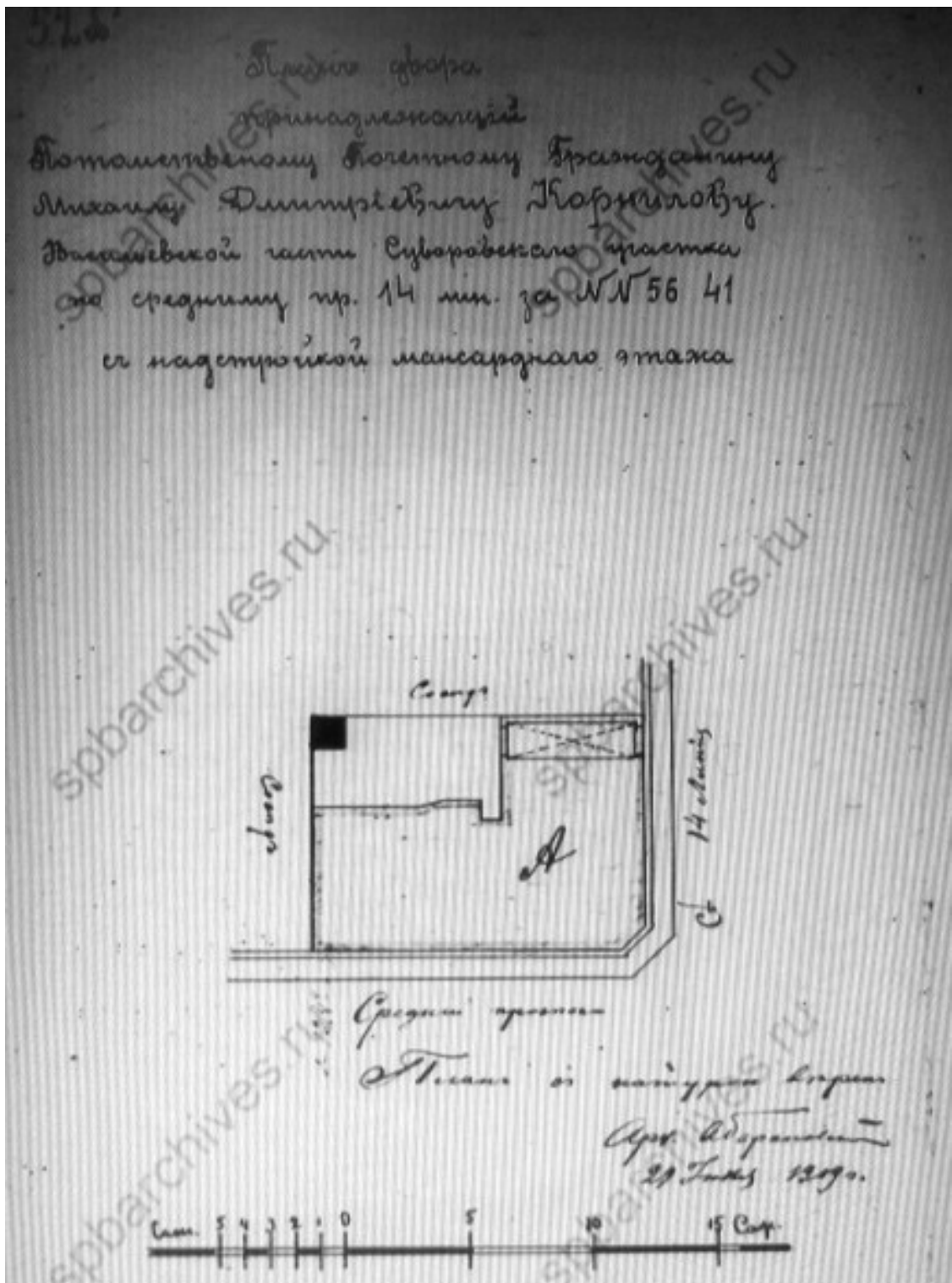
Илл. 35. План подвала. План 1-го этажа. Февраль 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 40.



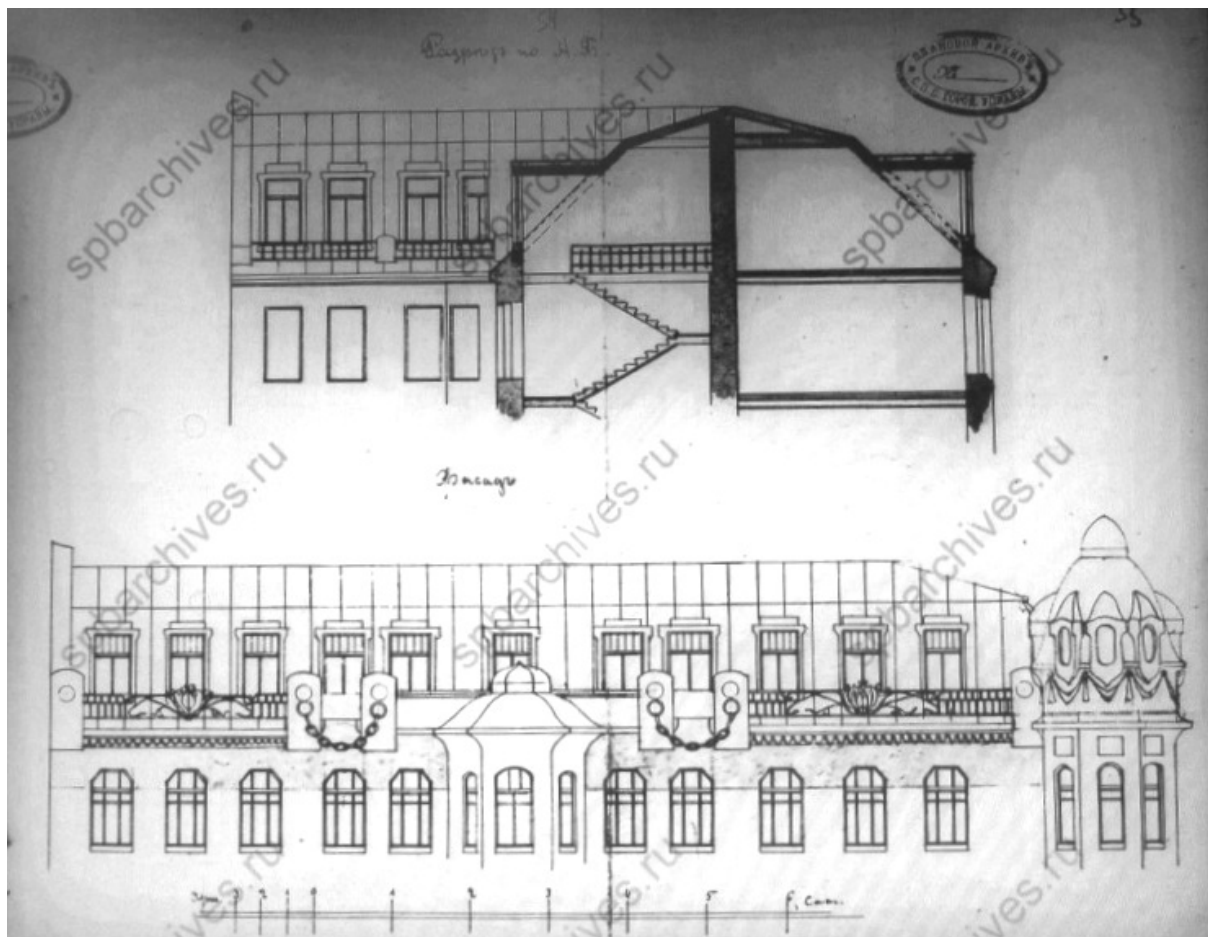
Илл. 36. План 2-го этажа. План 3-го – 6-го этажей. Февраль 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 41.



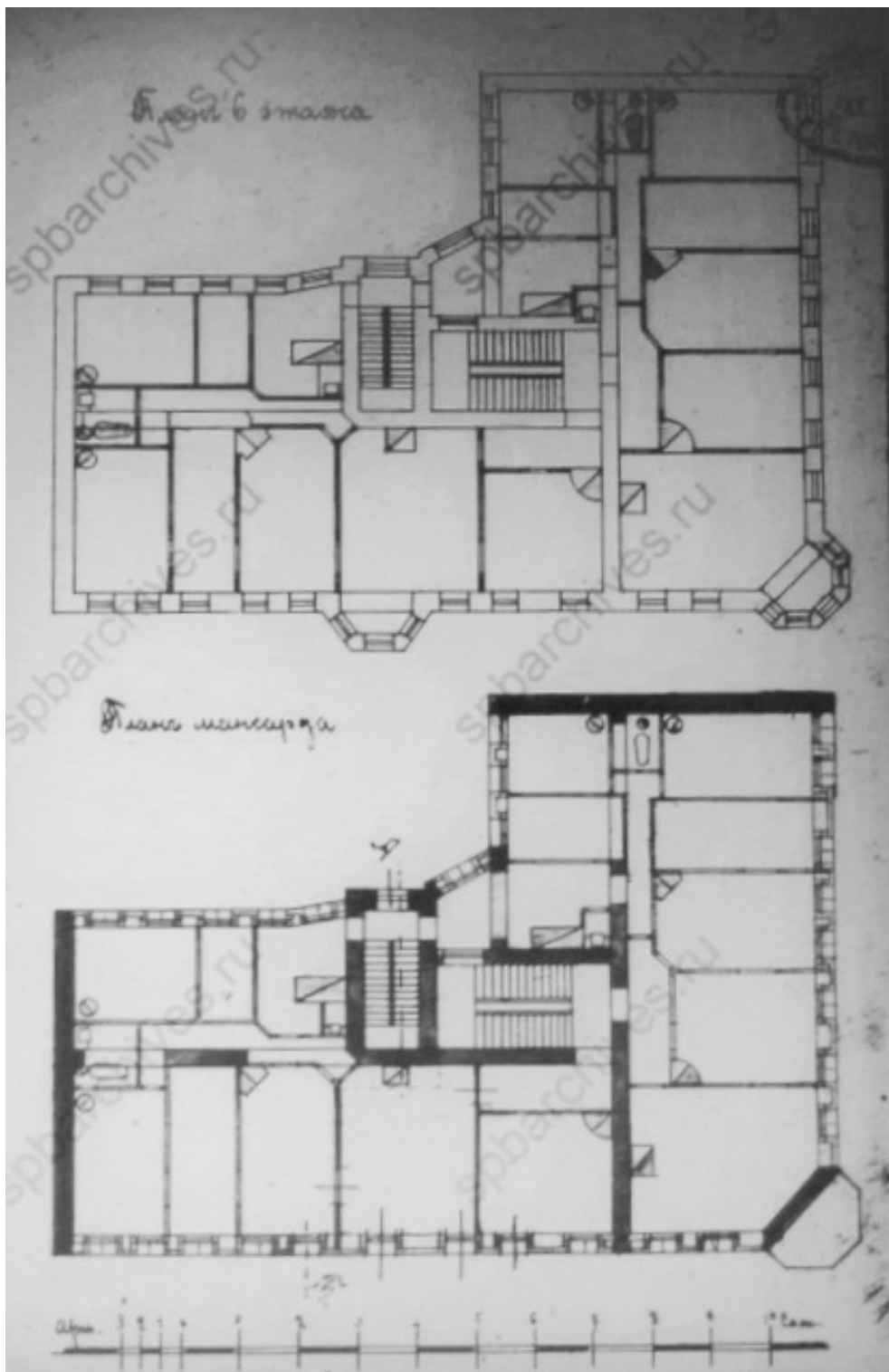
Илл. 37. Разрез по линии А-Б. Февраль 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 42 - 43.



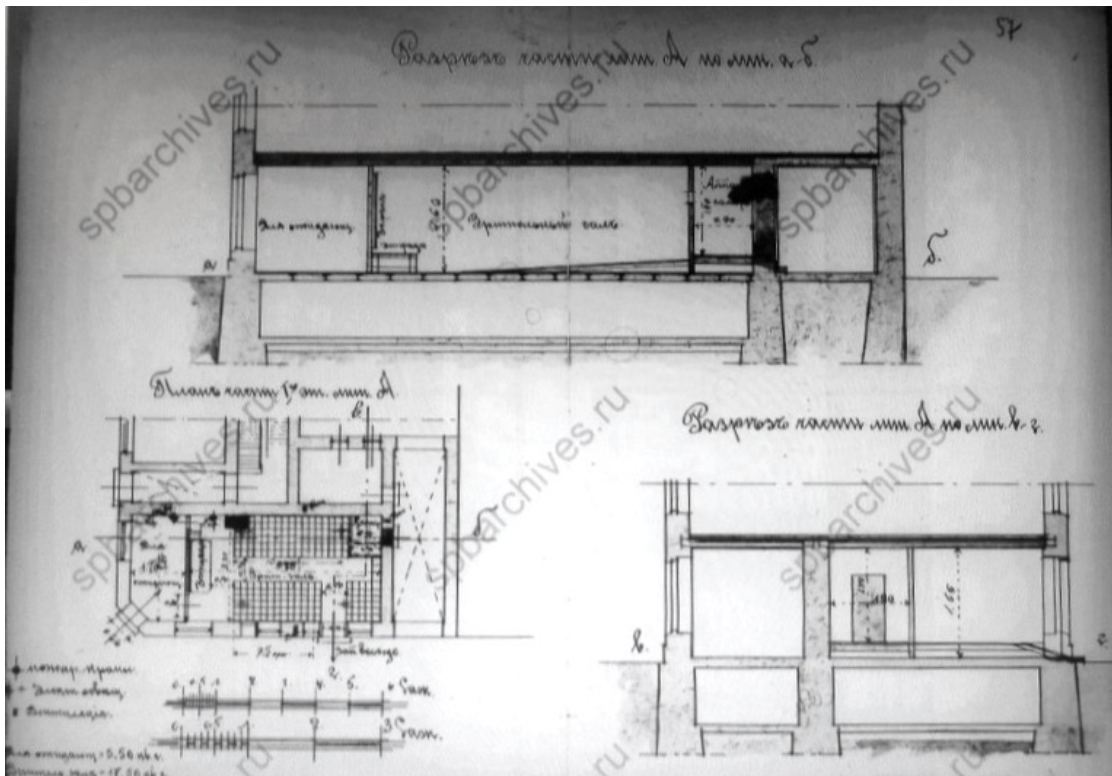
Илл. 39. План двора пот. поч. гр. Михаила Дмитриевича Корнилова, Васильевской ч. Суворовского уч. по Среднему пр. и 14-й линии № 56/41 с надстройкой мансардного этажа. Арх. А. Барановский. Июнь 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 52 об.



Илл. 40. Разрез по линии А-Б. Фасад лицевого дома лит. А. Июнь 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 54 - 55.



Илл. 41. План 6-го этажа. План мансарда на лицевом доме лит. А. Июнь 1909 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 53.



Илл. 42. Разрез части лицевого дома лит. А по линии а-б. План части 1-го этажа лит. А.
 Разрез части лит. А по линии в-г. Июнь 1909 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1871. Л. 56 - 57.



Илл. 44. Средний пр. ВО, 56/14-я линия ВО, 41. Фото 1910-1911 гг.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo452882.html>



Илл. 45. Доходный дом А.П. Корниловой. Лицевой фасад по Среднему проспекту. Парадный вход. Общий вид. 1998 г. URL: <https://pastvu.com/p/1240318>

Приложение 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

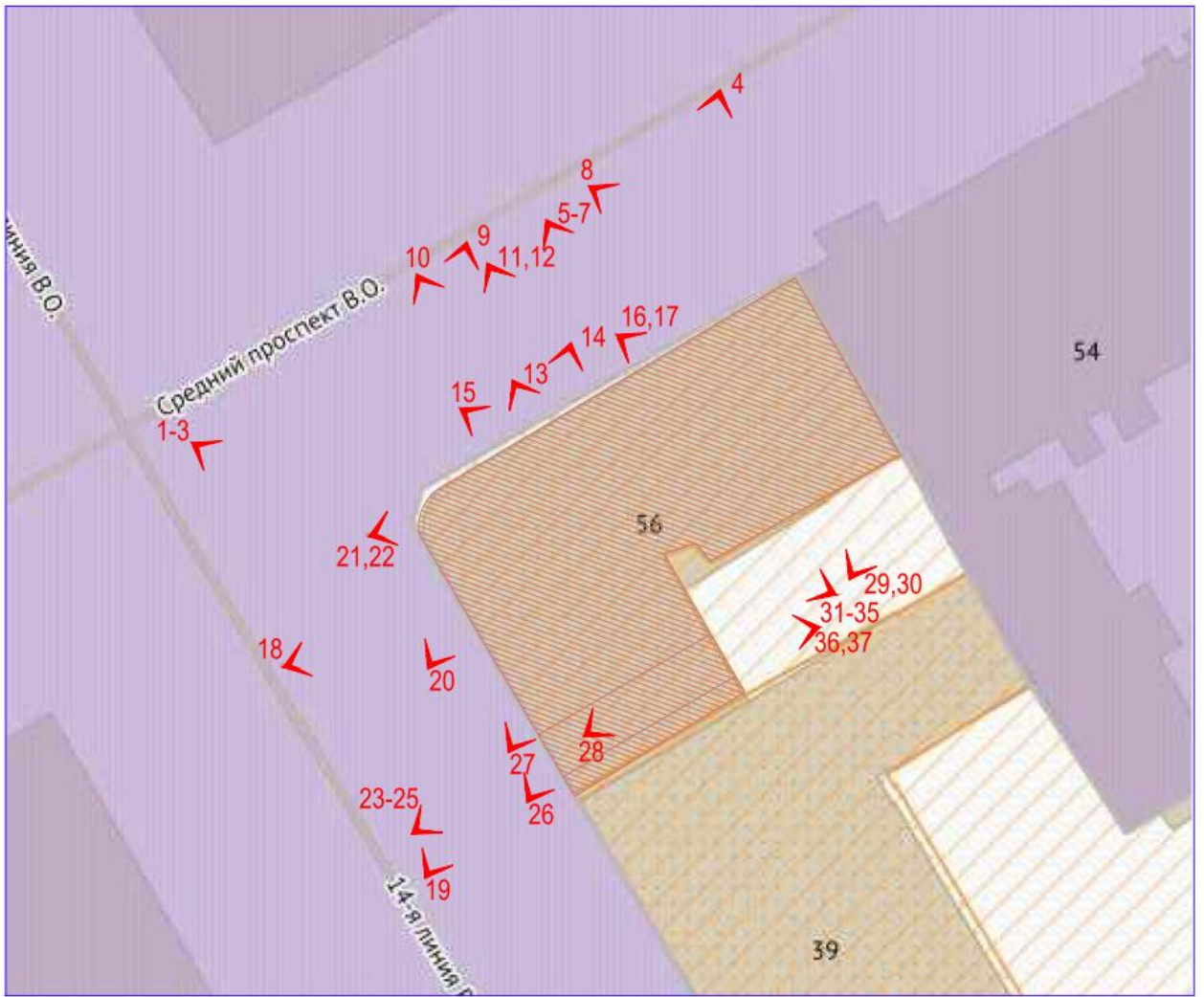
| № п/п | Наименование | Примечание |
|------------------|----------------------|-------------------|
| I. | Фотофиксация фасадов | |
| II. | Фотофиксация лестниц | |

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Фрагмент.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Лицевой фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Лицевой фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Эркер. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Башенка с куполом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Оформление входного портала.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Оформление входного портала.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Гранитный цоколь.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Дворовый фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Дворовый фасад. Воротный проезд на Средний пр.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Вид с пересечения 14-й линии и Среднего пр. Фрагмент.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Лицевой фасад по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Лицевой фасад по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

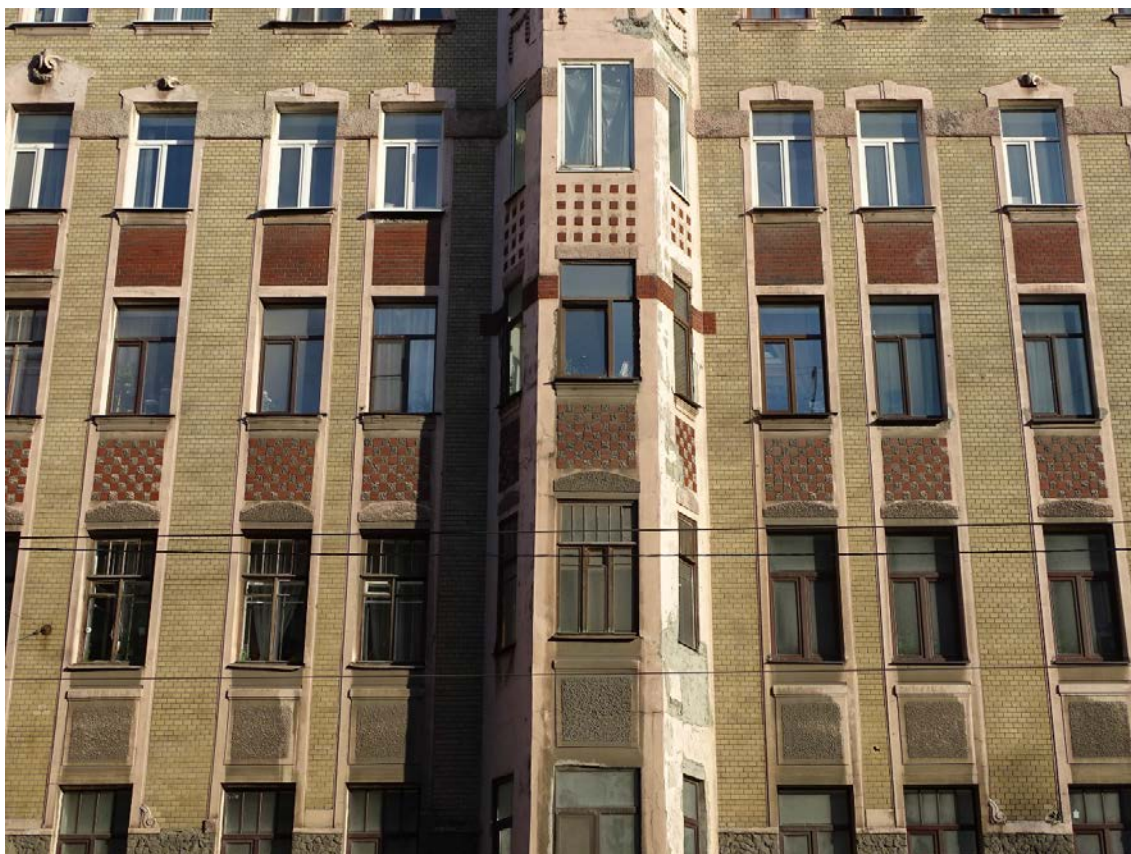


Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Эркер. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасад по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Башенка с куполом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Оформление входного портала.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Оформление входного портала.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Гранитный цоколь.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по 14-й линии. Флагодержатель.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Лицевой фасад по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Лицевой фасад по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада на Средний пр. Кронштейны эркера.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент лицевого фасада по Среднему пр. Флагодержатель.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

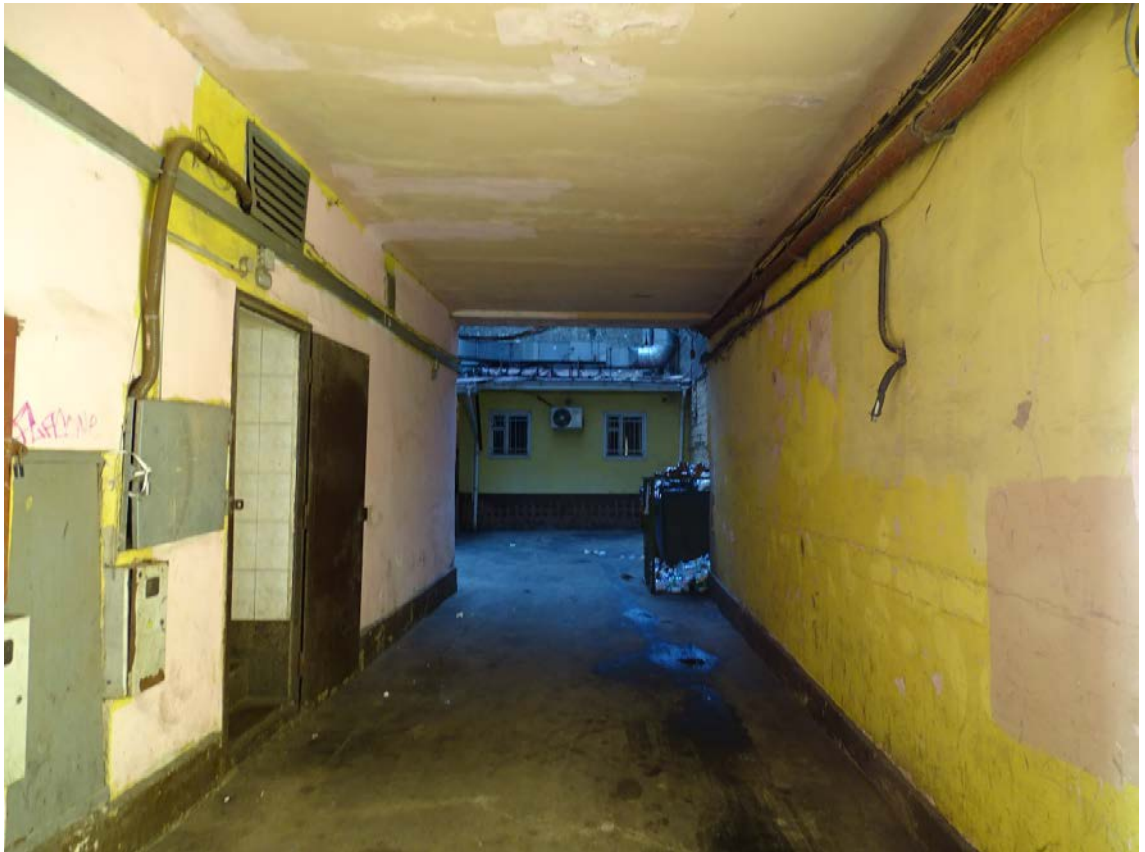


Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Воротный проезд со Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А. Дворовый фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 56, литера А.
Дворовый фасад. Воротный проезд на Средний пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 8. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 9. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 11. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 12. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 13. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 14. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконное заполнение.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 16. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконное заполнение.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление потолка.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 20. Лестница № 1. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Кириков Б. М.

Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 23. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Лестничное ограждение.

Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 25. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.,
- Фото 27. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 32. Лестница № 1. 7-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 33. Лестница № 1. 7-й этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2:

- Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 36. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 37. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 38. Лестница № 2. 2 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 39. Лестница № 2. 2 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 40. Лестница № 2. 2 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 41. Лестница № 2. 2 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 42. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 44. Лестница № 2. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 45. Лестница № 2. 3 этаж. Оконное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 46. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 47. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 48. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 49. Лестница № 2. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 50. Лестница № 2. 4 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 51. Лестница № 2. 4 этаж. Дверное заполнение. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 52. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 53. Лестница № 2. 5 этаж. Оконное заполнение. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 54. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 55. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 56. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 57. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 58. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 59. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 60. Лестница № 2. 6 этаж. Дверное заполнение. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 61. Лестница № 2. 6 этаж. Оконное заполнение. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 62. Лестница № 2. 6 этаж. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 63. Лестница № 2. 6 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 64. Лестница № 2. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 65. Лестница № 2. 7 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 66. Лестница № 2. 7 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 67. Лестница № 2. 7 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 68. Лестница № 2. 7 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:

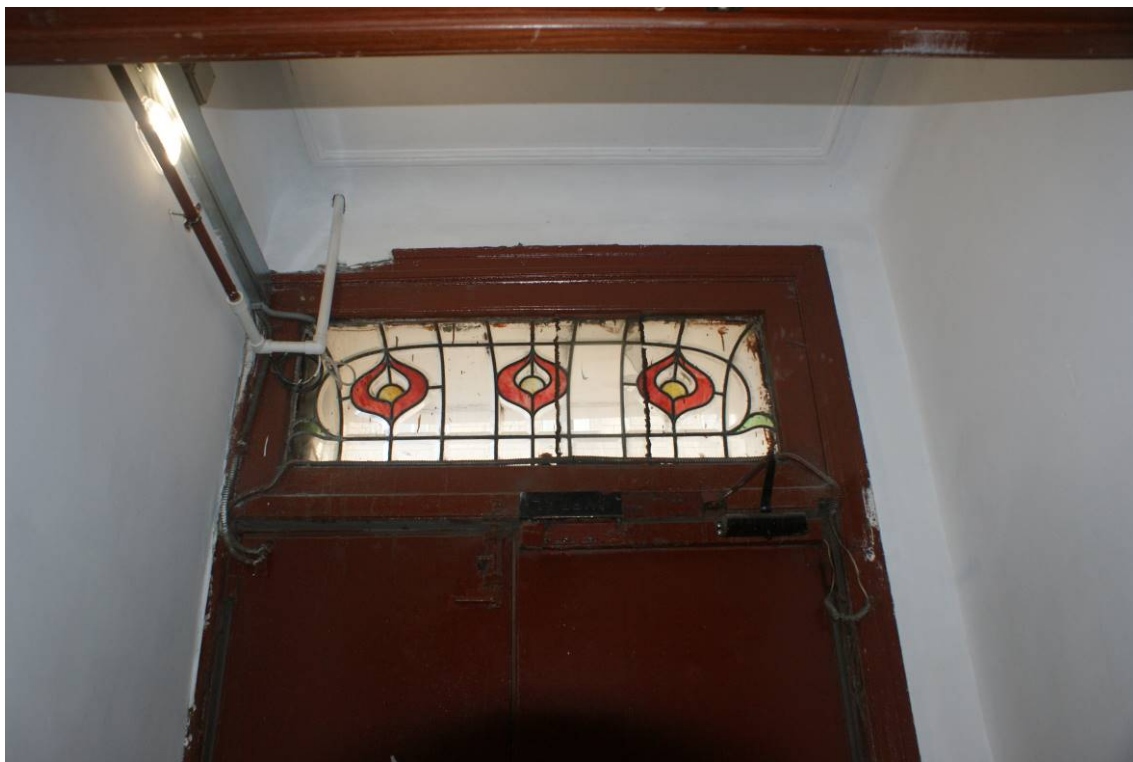


Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 8. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 9. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 11. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 12. Лестница № 1. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

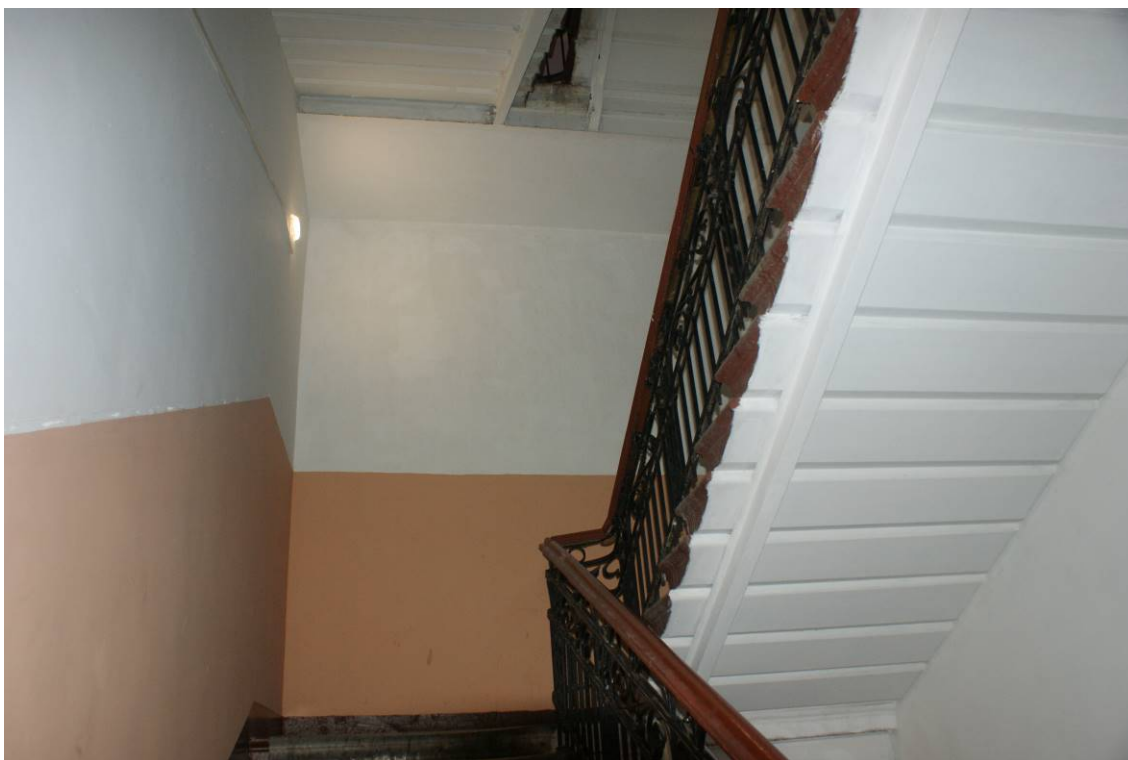


Фото 13. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

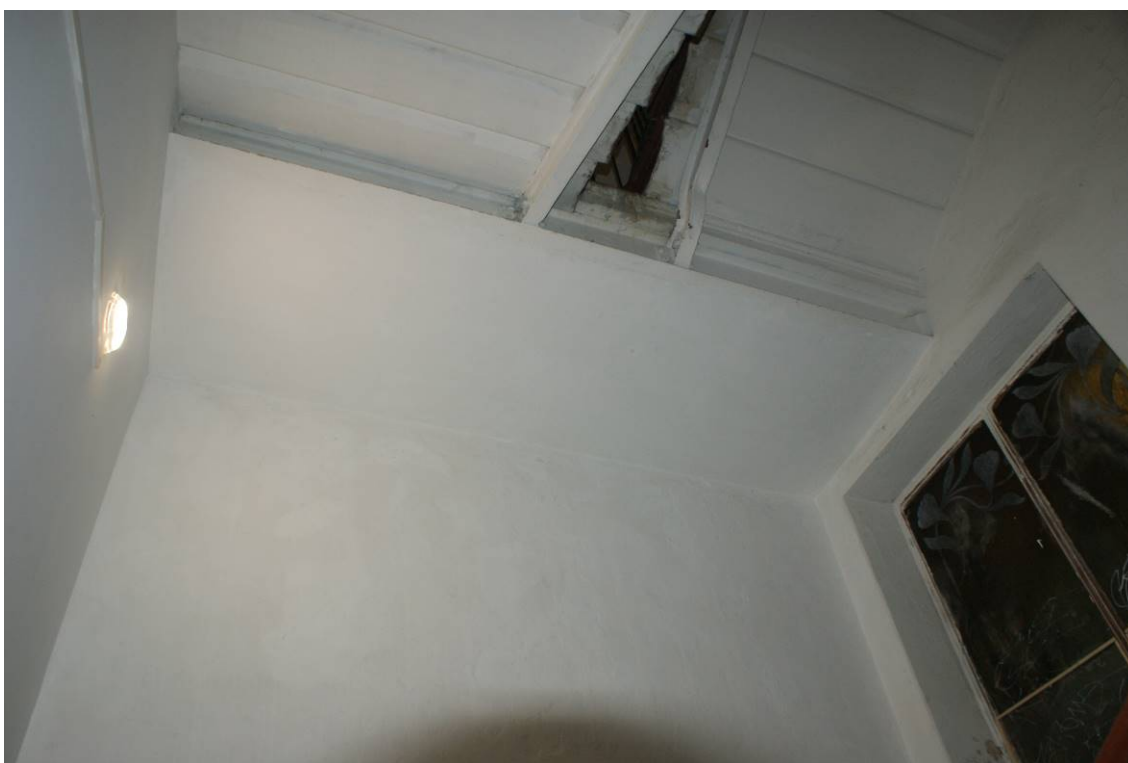


Фото 14. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 15. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оконное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

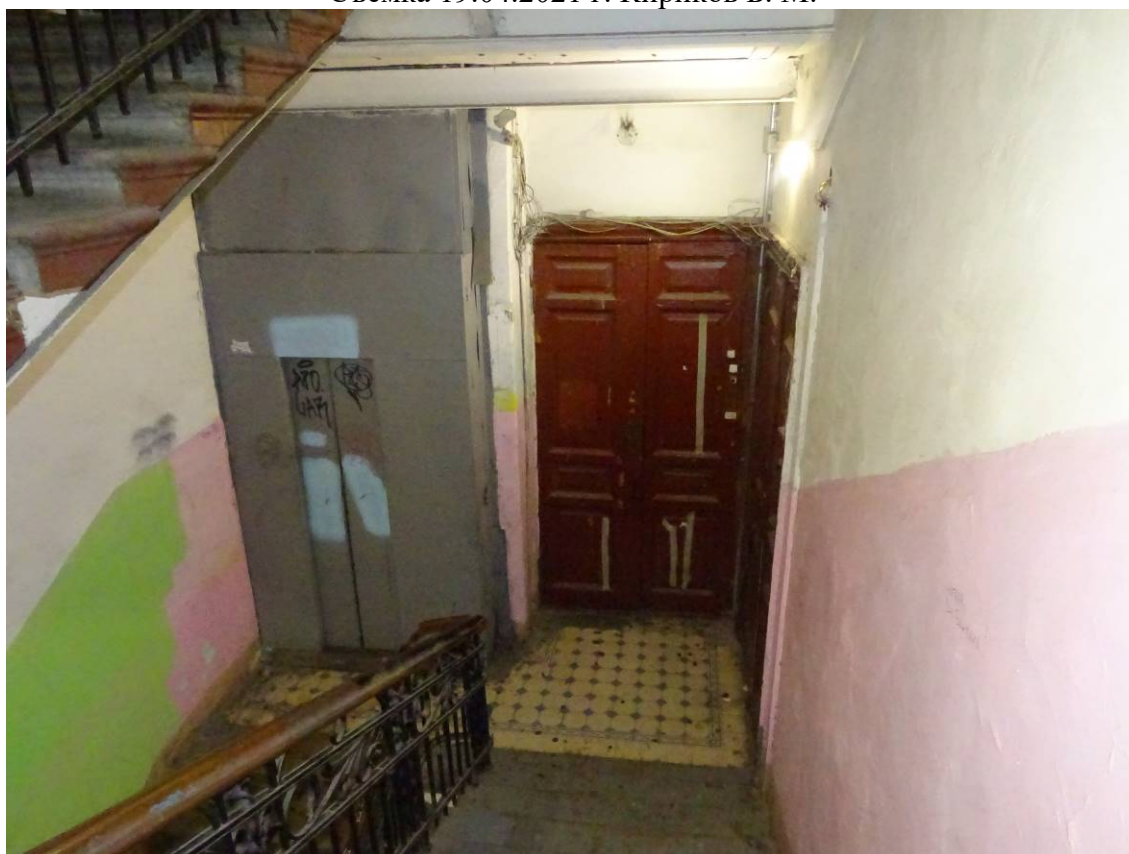


Фото 16. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

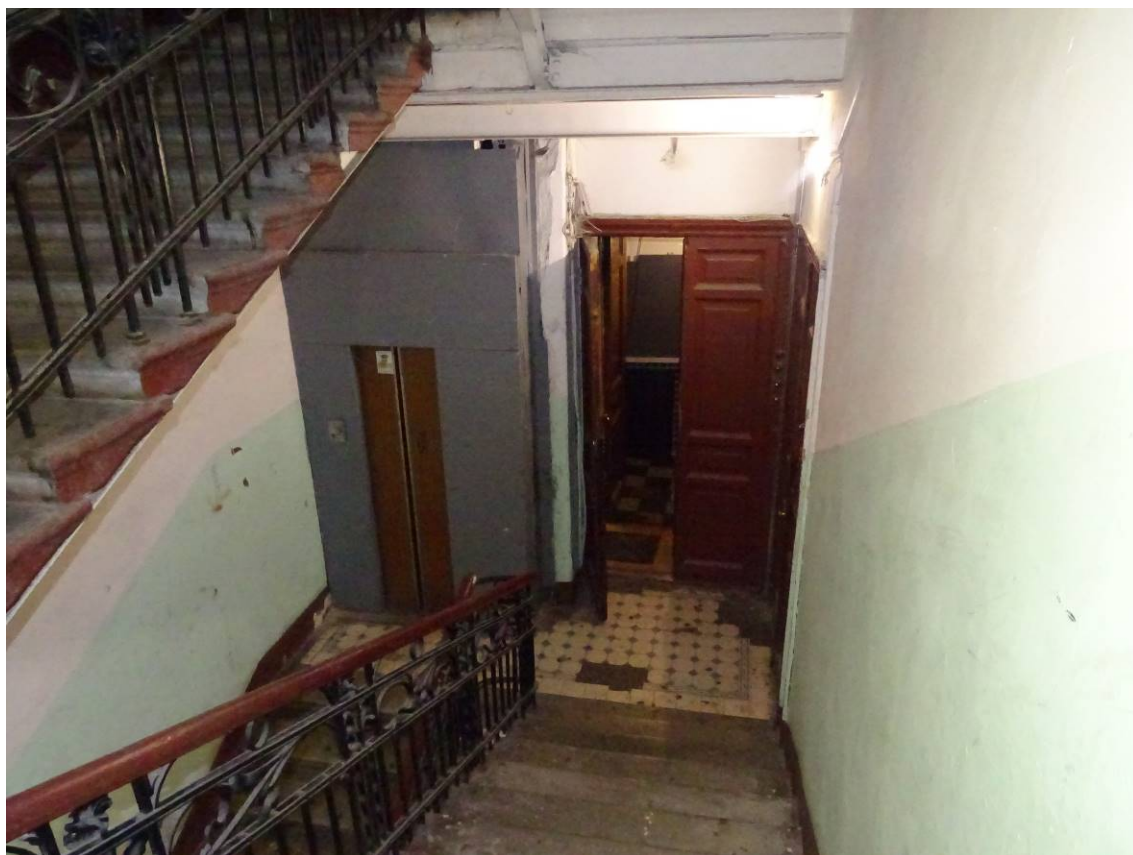


Фото 20. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

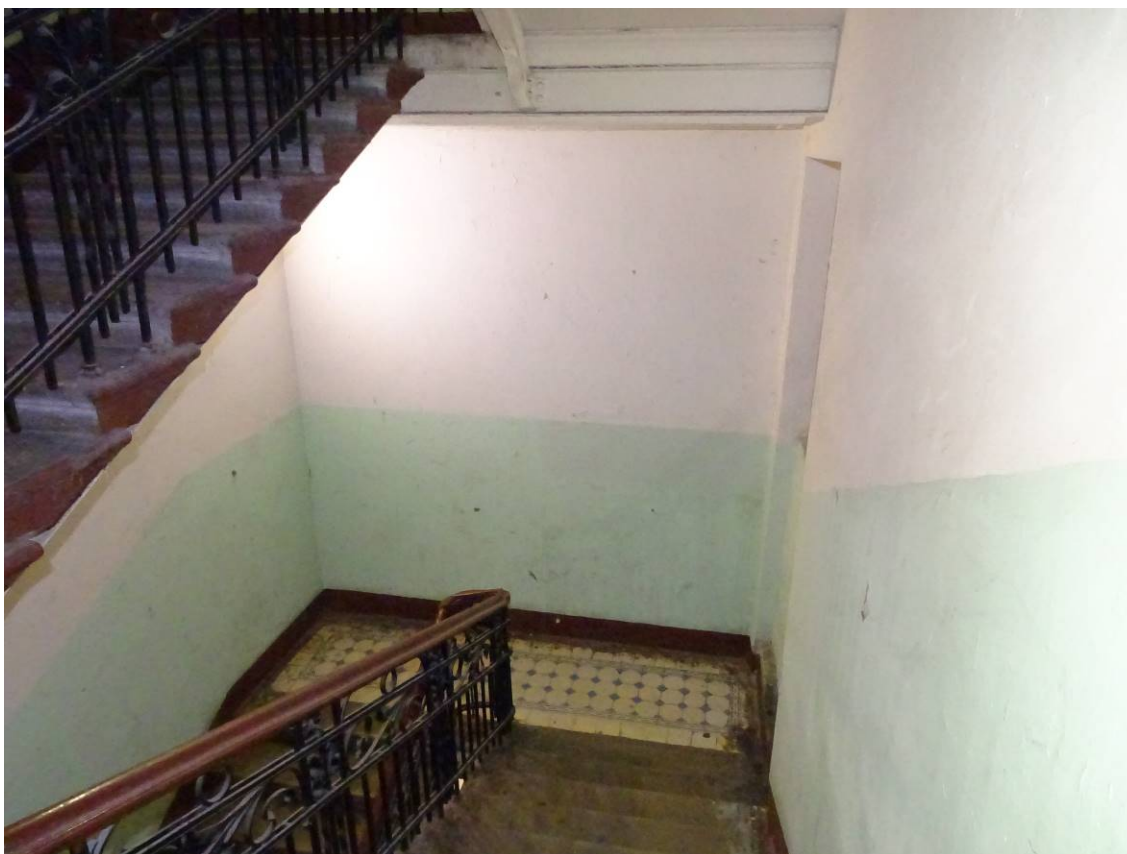


Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Кириков Б. М.



Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 23. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 24. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Лестничное ограждение. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 25. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.,



Фото 27. Лестница № 1. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 28. Лестница № 1. 6 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

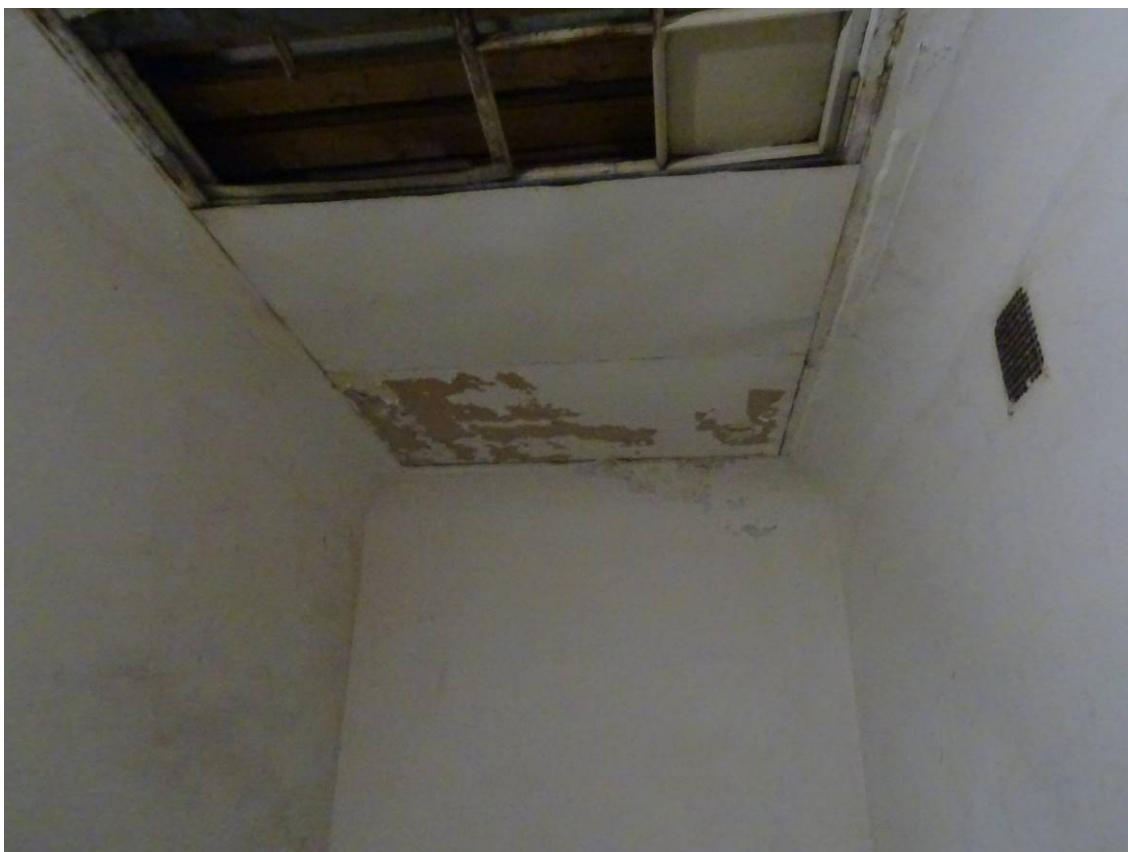


Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

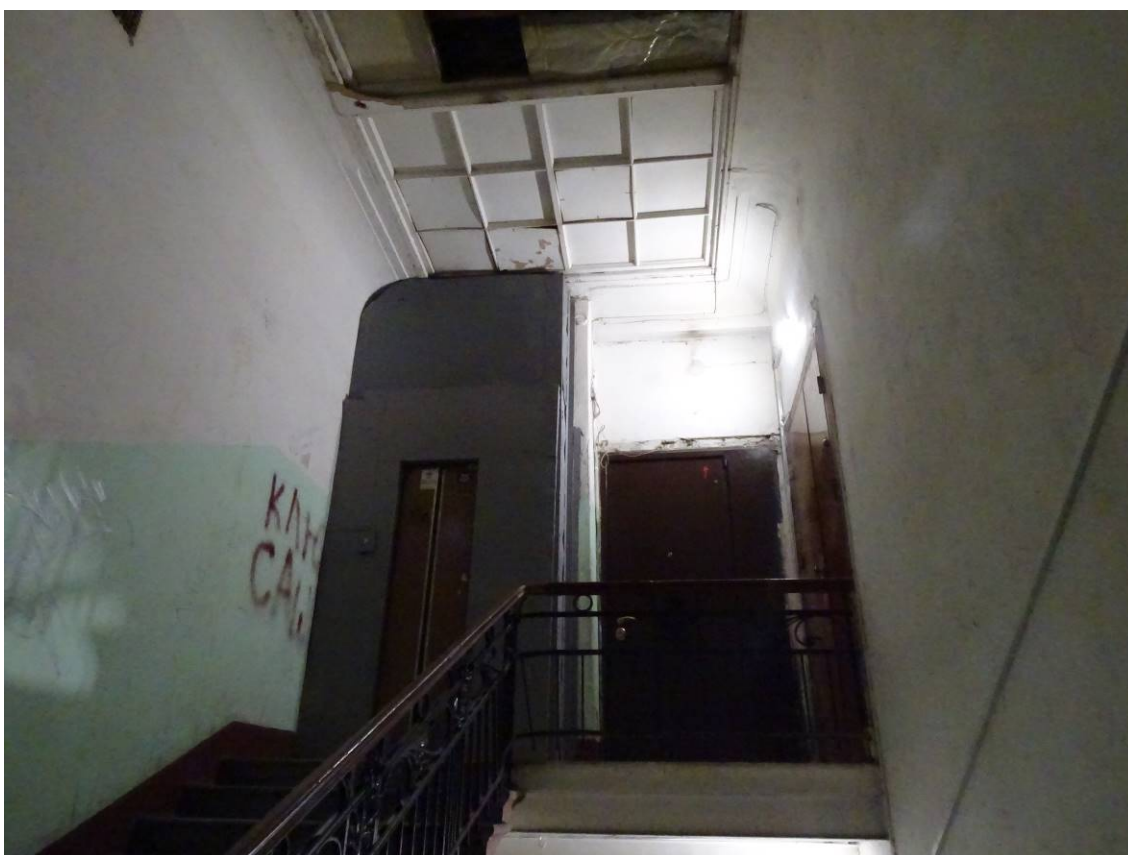


Фото 32. Лестница № 1. 7-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 33. Лестница № 1. 7-й этаж. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2:



Фото 34. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 35. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 36. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 37. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 38. Лестница № 2. 2 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 39. Лестница № 2. 2 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 40. Лестница № 2. 2 этаж. Оформление потолка. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 41. Лестница № 2. 2 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 42. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 43. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 44. Лестница № 2. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 45. Лестница № 2. 3 этаж. Оконное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 46. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 47. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 48. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 49. Лестница № 2. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 50. Лестница № 2. 4 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 51. Лестница № 2. 4 этаж. Дверное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 52. Лестница № 2. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 53. Лестница № 2. 5 этаж. Оконное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 54. Лестница № 2. 5 этаж. Оформление пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 55. Лестница № 2. 5 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 56. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 57. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 58. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

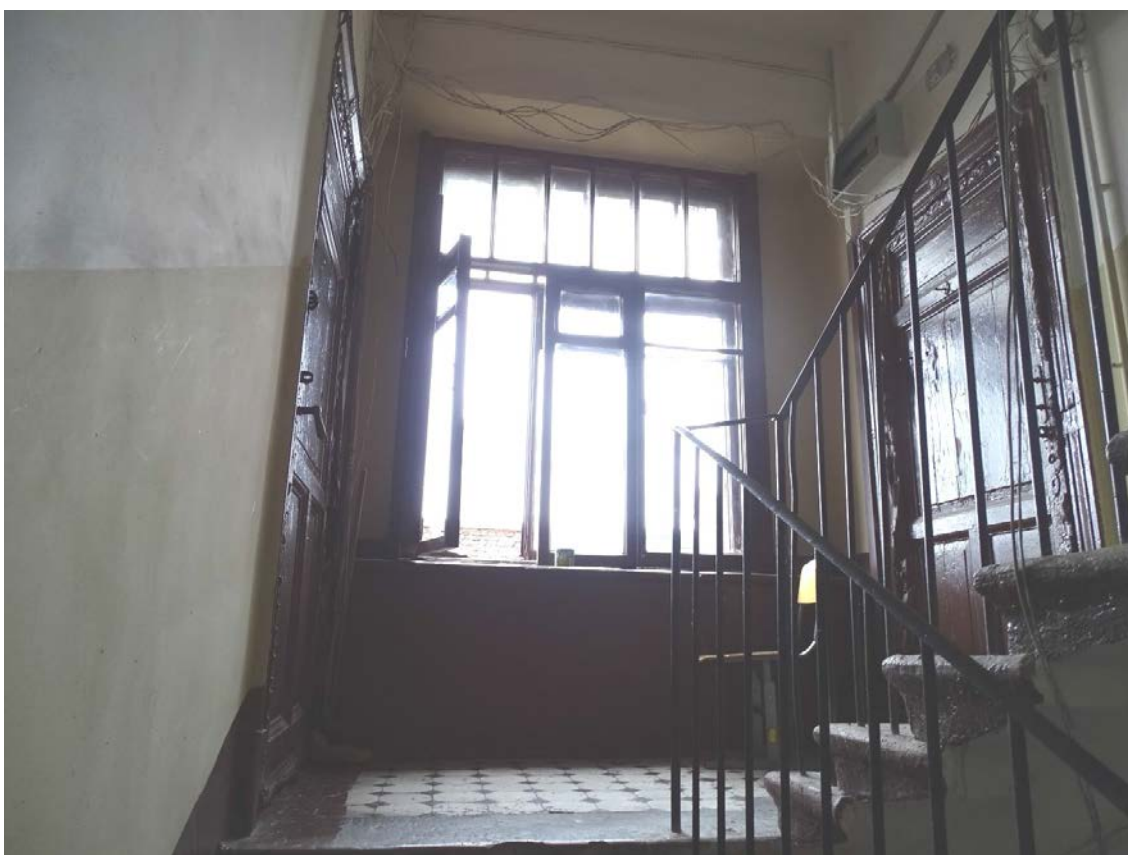


Фото 59. Лестница № 2. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

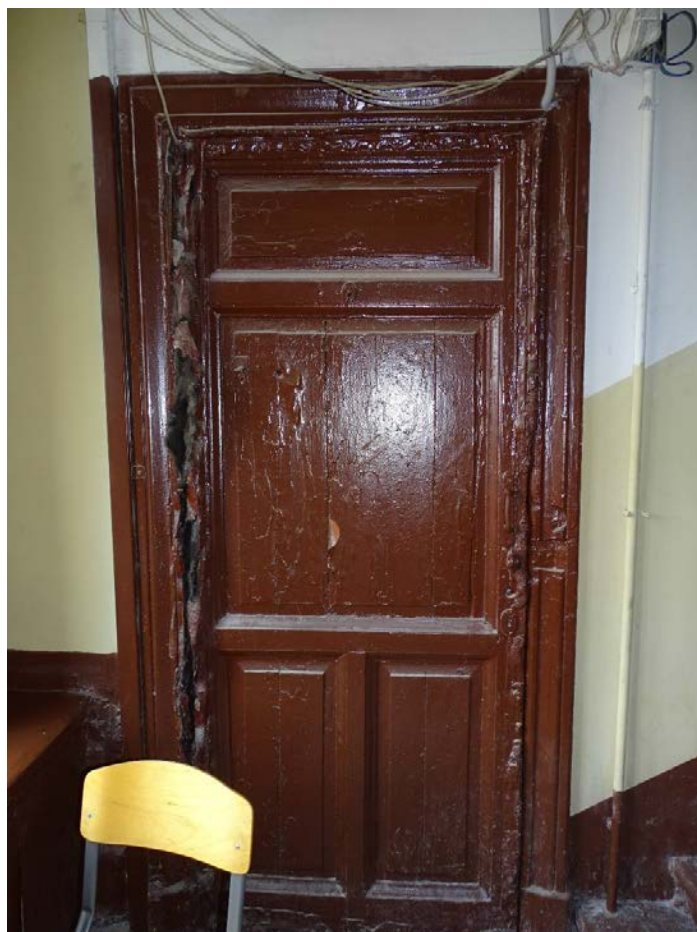


Фото 60. Лестница № 2. 6 этаж. Дверное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 61. Лестница № 2. 6 этаж. Оконное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 62. Лестница № 2. 6 этаж. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 63. Лестница № 2. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 64. Лестница № 2. Площадка между 6-м и 7-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 65. Лестница № 2. 7 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 66. Лестница № 2. 7 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 67. Лестница № 2. 7 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

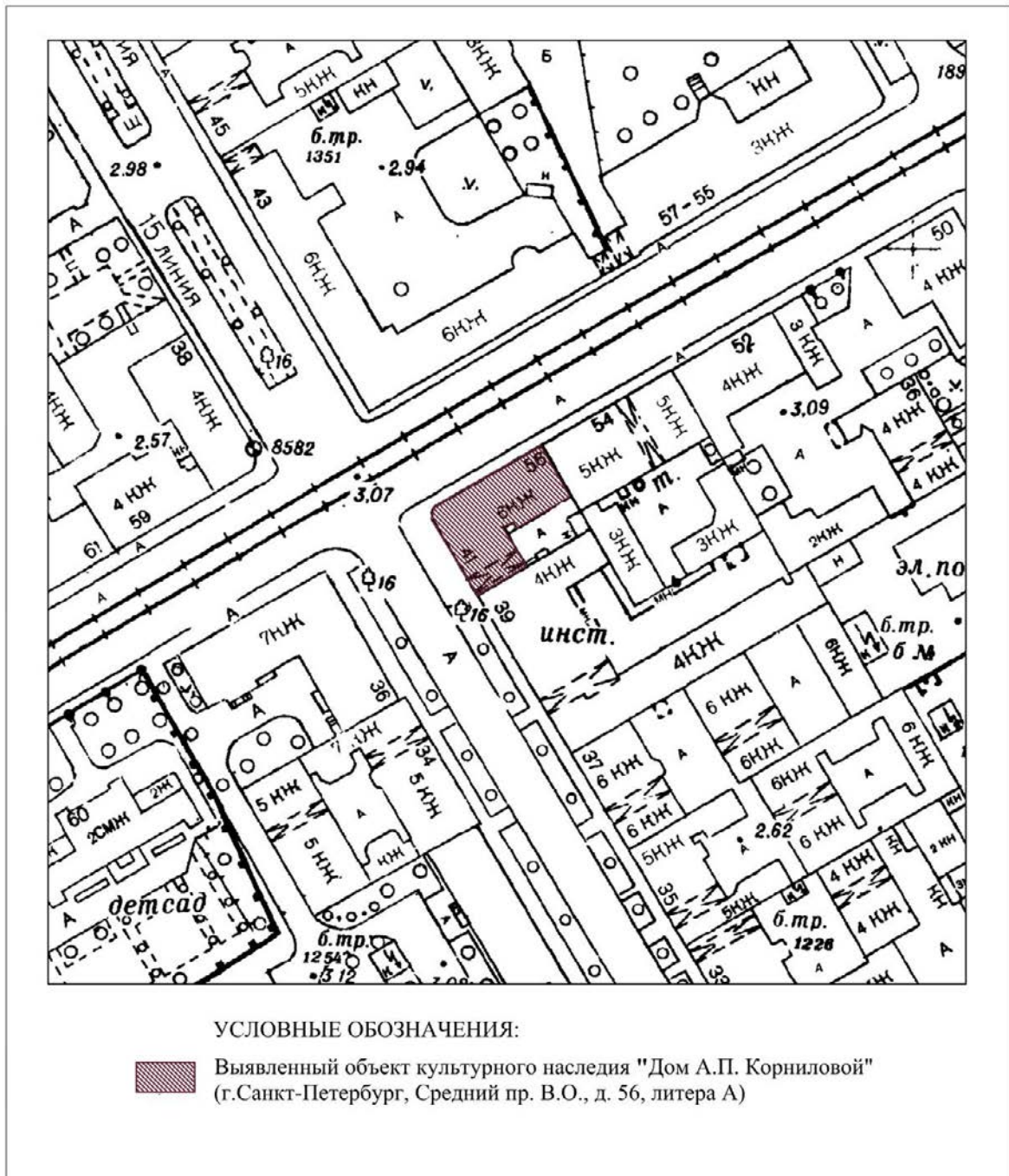


Фото 68. Лестница № 2. 7 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*





* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**




Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(06)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.П. Корниловой"

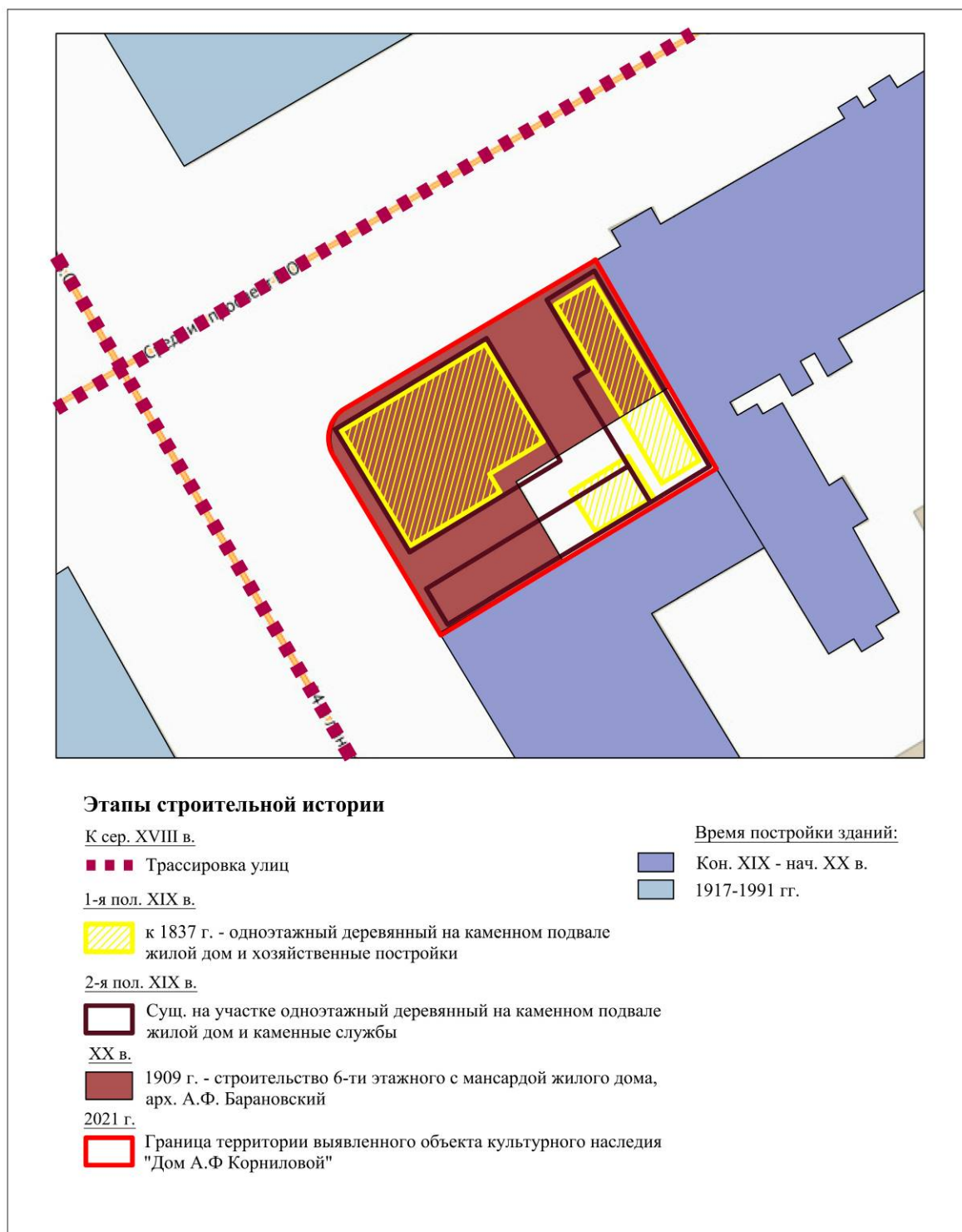
 Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.П. Корниловой" (1909 г.), арх. А.Ф. Барановский

 Объекты культурного наследия:

- ① "Главное здание" (1825; 1840-е; 1865-1868 гг.), арх. П.И. Габерцетель (1825); Г.Х. Штегеман (1865-1868), входящее в состав объекта культурного наследия "Дом призрения бедных императрицы Александры Федоровны" [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева" (1912-1913 гг.), арх. П.П. Павлов [Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Здание гимназии и реального училища К.И. Мая" (1909-1910 гг.), арх. Г.Д. Grimm [Выявленный объект культурного наследия]
- ④ "Вторичная понижающая подстанция Волховской ГЭС" (1924-1926 гг.), арх. В.А. Щуко, В.Г. Гельфрейх [Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

| Пп/п. | Наименование документа |
|--------------|--|
| 1. | Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41, утвержденного 25.12.2002 г. |

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б. М. Кирков
М.П.

- 25 - декабря 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. П. Корниловой"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУ ВОИИ
ОГРН 10178422527

Копия верна

Исполнитель: _____

28

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

| Пп/п. | Наименование документа |
|-------|--|
| 1. | Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г. |
| 2. | Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» |
| 3. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки) |
| 4. | Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41, утвержденного 25.12.2002 г. |
| 5. | Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой» |
| 6. | Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г. |
| 7. | Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по 14 линии № 41/56, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное |
| 8. | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 (кадастровый № 78:06:0002049:2007; г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56) |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--|---------------------------------------|---|--|---------|---|
| 620 | Дом призерки бедных императрицы Александры Федоровны | 1825-1897 | архитекторы П. И. Габерцель, Г. Х. Штегеман, Ф. Л. Миллер | Средний пр. В.О., 55; 13-я линия, 40 (40-42) | плохое | -.- |
| 620.1 | Главное здание | 1825; 1840-е годы; 1865 – 1868, | арх. П. И. Габерцель автор не установлен арх. Г. Х. Штегеман | там же (угловой корпус) | плохое | -.- |
| 620.2 | Церковный флигель | 1897 | арх. Ф. Л. Миллер | там же | плохое | -.- |
| 621 | Дом А. П. Корниловой | 1909 | арх. А. Ф. Барановский | (корпус по линии) Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41 | среднее | -.- |
| 622 | Здание Гесологического комитета (с палисадником и огорадой) | 1912 – 1914 | арх. А. А. Попелух | Средний пр. В.О., 74; 19-я линия, 26; 20-я линия, 21 (лит. А) | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97) |
| 623 | Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая | 1909-1915 | гражд. инженеры Л. Б. Горенберг, А. А. Ламагин, инж. Ф. О. Тейхман | Средний пр. В.О., 77 - 79 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 623.1 | Административное здание | 1913 – 1915 | гражд. инж. А. А. Ламагин | там же (корп. 2) | среднее | -.- |
| 623.2 | Дело | 1909 | гражд. инж. Л. Б. Горенберг, инж. Ф. О. Тейхман | там же | среднее | -.- |

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

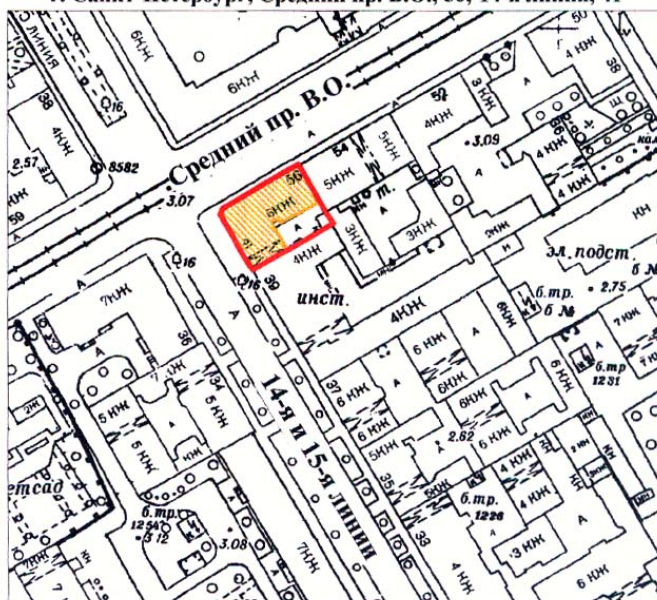
 Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. П. Корниловой"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2011

№ 10-33




**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой»**


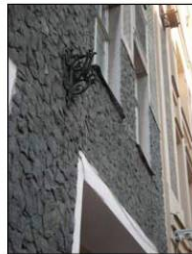

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 56, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 56, литера А

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты углового шестиэтажного здания, включая эркеры и воротный проезд;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная) с исторической мансардой и угловой башенкой с куполом;</p> <p>световой фонарь*.</p> <p>*в настоящее время зашит</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>многомаршевая лестница на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого железа в виде вертикальных прутьев с растительным орнаментом (листья и цветы);</p> <p>материал (дерево) и конфигурация поручней.</p> |   |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады, выходящие на Средний пр. и на 14-ю линию (оформление идентично):</p> <p>в стиле модерн; цоколь красного гранита (двухъярусный);</p> <p>облицовка фасадов на уровне 1-2-го этажей мелкомасштабным колотым серым гранитом (щепой);</p> <p>облицовка белым кирпичом-«кабанчиком» - на высоту 3-6-го этажей;</p> <p>облицовка бирюзовой глазурованной плиткой верхней части фасадов на уровне 6-го и частично 7-го мансардного этажей;</p> <p>угловой круглый в плане эркер на кронштейнах, на высоту 2-6-го этажей, завершенный на уровне мансарды башенкой с куполом и фонариком; трехгранный эркер на высоту 2-6-го этажей;</p> <p>конфигурация, габариты и оформление прямоугольных оконных проемов, в т. ч. проемов 1-го этажа, проемов 5-го этажа в уплощенных наличниках с замковым камнем, тройных параболических оконных проемов мансардного этажа; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных заполнений, в т. ч. в оконных проемах 2-7-го этажей – с мелкой расстекловкой фрамуги, в оконных проемах 2-6-го этажей углового эркера - с мелкой расстекловкой в нижней части, со вставками желтых стекол; воротный проезд с плоским перекрытием; прямоугольные дверные проемы;</p> |       |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>историческое заполнение фрамуги парадного входа в виде витража в латунной оплетке со стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн;</p> <p>завершение фасадов на уровне мансардного этажа криволинейными аттиками с параболическими оконными проемами;</p> <p>декор простенков: прямоугольные филенки с отделкой фактурной штукатуркой в подоконных простенках 2-го этажа; вставки глазурированной плитки терракотового цвета в подоконных простенках 4-го и 5-го этажей; лепные провисающие гирлянды в подоконных простенках 6-го этажа углового эркера;</p> <p>металлодекор фасада кованого железа в стиле модерн: флагодержатели (два);</p> <p>решетка на парапете крыши и ограждение балкона на уровне 7-го мансардного этажа (со стороны 14-й линии) кованого железа растительного орнамента в стиле модерн;</p> <p>венчающий карниз значительного выноса с пояском иоников;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>цоколь известняковой плиты; габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадный вестибюль:</p> <p>метлахская плитка пола (рисунок типа «соты» белого и голубого цветов) на лестничных площадках;</p> <p>рисунок и материал входных внутренних деревянных дверей с фрамугой;</p> <p>оконные заполнения с «бемскими» стеклами с растительным орнаментом;</p> <p>помещение 2-Н:</p> <p>коридор между помещениями 6, 7 и 8</p> <p>материал дверей (дерево) и рисунок заполнения, в том числе расстекловки.</p> <p>помещение 6 (пл. 20, 6 кв. м)</p> <p>печь угловая: одноярусная на профилированном цоколе, облицованная белыми изразцами, с фризом и невысоким аттиком. Фриз облицован рельефными изразцами с растительным орнаментом. Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверцы душника и вьюшки латунные. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: высота – около 300 см.</p> |      |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>помещение 5 (пл. 20, 0 кв. м)</p> <p>печь угловая: двухъярусная, обшита металлом («зеркало» обшито рифленным металлическим листом), с гладким фигурным высоким аттиком. Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверца топочного отверстия чугунная. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: высота – около 300 см.</p> <p>квартира № 6, комната № 3 (пл. 30, 9 кв. м.)</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, терракота. Лопатки и фриз первого и второго ярусов декорированы растительно-геометрическим орнаментом. Полочка профилированная. В центре фасадной плоскости второго яруса фигурная вставка растительного орнамента.</p> <p>квартира № 6, комната № 9 (пл. 17, 0 кв. м.)</p> <p>угловая, одноярусная, облицованная крупноформенными глазурованными изразцами белого цвета. Профилированный цоколь. Фриз декорирован рельефными изразцами с изображением картушей, карниз – полосой лиственного орнамента. Антефиксы в виде пальметт. Латунная фурнитура.</p> <p>квартира № 7, комната № 8 (пл. 23, 1 кв. м.)</p> <p>потолок: по периметру две лепные тяги, в центре потолка фигурная лепная розетка растительно-лиственного орнамента с трельяжной решеткой в растительном обрамлении по бокам.</p> |  |
|--|--|---|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№ _____
На № 60 от 18.05.2021
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

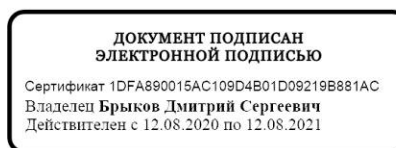
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
710-47-42



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

| записи | Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------|-------|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|--|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтов. покрытия | | | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажден. | | | | |
| | | | застроен. | не застроен. | проезда | трогуара | прочие заощения | детские | спортивн. | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон цветники клумбы | плодовый сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 100 | 640 | 640 | 515 | 125 | 125 | | | | | | | | | | |

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

| записи | Дворовая территория | | | | | | | | | Уличный тротуар | | | Кроме того | | | |
|--------|---------------------|-------------|---------|-----------------|---------------------|---|-------|--------------------|-------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------|-------|------|
| | всего | в том числе | | | | | | | всего | в том числе | | прочие покрытия | асфальт. | прочие покрытия | | |
| | | проезда | тротуар | прочие заощения | площадку оборудован | | грунт | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насажден. | | | | грунт | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| 0 | 125 | 125 | | | | | | | 272 | 272 | | | 62 | 41 | 257 | 1001 |

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и заощений

| Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | № сборника № таблицы | Единица измер. и ее стоим. по табл. | Удельный вес | Стоимость, единица измер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действительн. стоим. в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях | | |
|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|-------------------|---------------|----|----------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|----|-----|
| | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крытия | полы | проемы | отделочные работы | электро-освещение | прочие работы | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | |
| | | | 125 | | заощенные - асфальт | | | | | | | | | | 2572 | 7539 | 1,12 | 608 | 6-57 | 1,00 | 6-57 | 834 | 40 | 518 |
| | | | 8 | | ворота металлические | | | | | | | | | | 654 | 1112 | 8 | 7108 | 34 | 1,00 | 34 | 272 | 40 | 183 |

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

| Дата написи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | Всего | |
|----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 05.05.90 | 1969 | 280347 | 168208 | 1106 | 681 | 281453 | 168208 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | | | |
|------------------------------|---------------|----|----|----|----|
| Работу выполнил | 05-май 1990. | 19 | г. | 19 | г. |
| Инвентаризатор | <i>И.И.И.</i> | | | | |
| Проверил бухгалтер | <i>М.М.М.</i> | | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

21 | 2

жилой дом № 56 литера А инвент. № 02/01-1728
 (пер.) Средний проспект В.О. шифр жилой
 род Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 28.10.96г.

этаж --
 серия, тип проекта _____
 год постройки 1909 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 год последнего капитального ремонта _____
 число этажей 7 (в том числе мансарда), подвал _____
 кроме того, имеется: _____
 число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 257 кв.м.
 уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 средняя внутренняя высота помещений 3.40 м. Объем 14539 куб.м.
 общая площадь дома 2664.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 нес: Жилые помещения общая площадь 1823.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 1350.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 135.0 кв.м.
 кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «19» 11 2008г. *Орлова Д.Н.*
 кв.м (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В квартирах | 10 | 70 | 1350.3 | | | | | | |
| В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | |
| В общежитиях | | | | | | | | | |
| Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| Мансарренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а. в мансардах | | | | | | | | | |
| б. в подвалах | | | | | | | | | |
| в. в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| г. в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| № п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Однокомнатные | | | | | | |
| | Двухкомнатные | | | | | | |
| | Трехкомнатные | | | | | | |
| 19 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| | Пятикомнатные | | | | | | |
| | Шестикомнатные | 5 | 647.8 | | | | |
| | В семь и более комнат | 5 | 702.5 | | | | |

Всего: 10 1350.3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 41/56 литер "А"

по 14 линии ул. (пер.)

город Ленинград район Василеостровский

кварт. № 19
инвент. № 11
шифр Местных
(фонд) Советов

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-2 ЭУ-4 В.О. ПРЭО

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1909 переоборудовано _____ в _____
Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 6
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 257 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,40 м. Объем 4539 куб. м.

Общая полезная площадь дома 2699,5 кв. м.
из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 1823,1 кв. м.
в том числе жилой площади 1333,3 кв. м.

Средняя площадь квартиры 133,3 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| | | жилых кварт. | жи-лых комн. | | Количество | | жилая площадь | Количество | | жилая площадь |
| | | | | | жилых кварт. | жи-лых комн. | | жилых кварт. | жи-лых комн. | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 10 | 66 | 1333,3 | | | | | | |
| 2 | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневровая жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных экипажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| № п. п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 1 | 129,8 | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | 4 | 526,2 | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | 5 | 677,3 | | | | |
| | | Всего: | 10 | 1333,3 | | | |

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

| № № по порядку | Классификация помещений | Основная | | Вспомогат. | | Текущие изменения | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|----------|----------|------------|----------|-------------------|--------|------------|--------|----------|--------|--|
| | | общая | арендуем | общая | арендуем | основная | | вспомогат. | | основная | | |
| | | | | | | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Жилая и нежил. пом. | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | 244.7 | 284.4 | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | | | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ. просветит. | | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерск. | 308.5 | 52.4 | | | | | | | | | |
| 15 | Прочая | | | | | | | | | | | |
| | Итого | 544.2 | 336.8 | | | | | | | | | |

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

| № № по порядку | Использование помещений | Основная | Вспомогат. | Текущие изменения | | |
|----------------|--|----------|------------|-------------------|----------|----------|
| | | | | основная | вспомог. | основная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая | | | | | |
| | а. жилищная контора | | | | | |
| | б) комн. детские, дружин. и др. | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная | | | | | |
| | а. кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | |
| | а. мастерские | | | | | |
| | б. склады жилищн. контор. | | | | | |
| | в. Теплоузел | | | | | |
| | г. котельная | | | | | |
| | В том числе на газе | | | | | |
| | на тверд. топливе | | | | | |
| | Итого | | | | | |

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

| Канализация | Отопление | | | | | | | | | | | | Ванны | | | | | Горячее водосл. | | Газоснабж. | | Мусоропровод | | Лифт | | Напряж. электросети | |
|-------------|-----------|----------|--------|----------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------|------------|-----------------|---------|------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|-----|---------------------|--|
| | местная | централ. | печное | печное газовое | от АГВ | центральное | | | | | | калорифер. | с горючим ископаемым | с газовыми колонками | с электрич. колонками | без колонок | от колонок | от колонок | баллоны | централ. | Мусоропровод | Лифт | Вольт | | | | |
| | | | | | | от ТЭЦ | от ТЭЦ | от ТЭЦ | от ТЭЦ | от ТЭЦ | от ТЭЦ | | | | | | | | | | | | от групп. котельн. | от групп. котельн. | 127 | 220 | |
| 14 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) | |
|--|---|------------------|-------------|-----------------|------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| <u>Основная часть</u> | | | | | |
| Жилое - 6 эт | | 508.67 | 22.70 | 11585 | |
| | Итого | 508.67 | | 11585 | |
| <u>Подсобная часть</u> | | | | | |
| Мансарда | | 486.7 | 3.70 | 1801 | |
| Оборудов. погв. | | 480.6 | 2.40 | 1153 | |
| | Итого | | | 2954 | |
| <u>в т.ч. встроенные помещения</u> | | | | | |
| Магазин № 61 в.о. РПТ | в 1 эт | 535.90 | 296.6 | 4.10 | 1216 |
| | в погв. | | 373.28 | 2.40 | 896 |
| Творческая мастерская манс. | 5 = | 486.7 | 486.7 | 3.70 | 1801 |
| <u>Примечание</u> | | | | | |
| 1. Из основной части строения исключен | | 11.04 | 3.70 | 152 | |
| объем 11000 100 | | | | | |

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Инвентаризатора А Группа капитальности II сборник № 28
 вид внутренней отделки повышенная таблица № 316

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проп. износа на уд. вес констр. элем. |
|--|---|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундаменты | бутовый ленточный | Трещины, выкрошивание и местные разрушения блоков | 16 | | 16 | 35 | 5.60 |
| а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | незначительные отклонения от вертикали и выпучивания | 21 | | 21 | 45 | 9.45 |
| б. Перегородки | деревянные | | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | по деревянным балкам с деревянным заполнением | | | | | |
| | междуетажное | по металлическим балкам с деревянным заполнением | 13 | | 13 | 50 | 6.50 |
| | надподвальное | бетонные своды по металлическим балкам | | | | | |
| Крыша | кровля железная, стропила деревянные | наличие дополнительных временных креплений стропильных ног | 2 | | 2 | 50 | 1.00 |
| Полы | дошчатые, паркетные | Отставание клепок от основания на значительной площади | 10 | | 10 | 50 | 5.00 |
| Проемы | Оконные | двойные створные, из металлопластика | | | | | |
| | Дверные | филенчатые, железные, из металлопластика | Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью | 7 | | 7 | 3.50 |
| Внутр. отделка | а. | оклейка обоями стен, потолков; окраска масляная; штукатурка | | | | | |
| | б. | | | | | | |
| | в. | | | | | | |
| Наружн. отделка архитек. оформ. | а. | окраска стен фасада | 11 | +1.9 | 12.9 | 45 | 5.81 |
| | б. | | | | | | |
| | в. | | | | | | |
| Центр. отопление | от ТЭЦ | массовые проржавления трубопроводов | 15 | | 14.9 | 55 | 8.20 |
| Печное отопление | | | | | | | |
| Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | |
| Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| Телевидение | от коллективных антенн | | | | | | |
| Ванн | с газ. колонк. | | | | | | |
| | с дров. колонк. | | | | | | |
| | с горяч. вод. | чугунные | | | | | |
| Горячее водосн. | централизованное | | | | | | |
| Электроплиты | | | | | | | |
| Вентиляция | естественная | | | | | | |
| Газоснабжение | центральное | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | -0.1 | | | |
| Лифты | пассажирские | | | | | | |
| Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| Разные работы | лестницы железобетонные по стальным косоурам | Ступени стертые и местами разбиты | 5 | | 5 | 55 | 2.75 |
| | | | Итого | 100.0 | | 101.8 | 47.06 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 46.0\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 18 » 11 2008 *Орлова А.К.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек
 тер. пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | | | | | Приведенный процент износа на уд. вес конструкт. элементов | |
|---------------------------------------|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| а. Наружные капитальные стены | | | | | | | | | |
| б. перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия: | чердачные | | | | | | | | |
| | междуетажные | | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | оконные | | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | | |
| Отделочн. раб. | Наружн. отделка архитектур. оформлен. | | | | | | | | |
| | Внутрен. отделка | | | | | | | | |
| Санитарно и электротехнич. работы | Центр. отопление | | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | | |
| | Вывы | с газов. колонк. | | | | | | | |
| | | с дров. колонк. | | | | | | | |
| | | с горяч. вод. | | | | | | | |
| | Горячее водосн. | | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | 100 | | | | | | |

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес всех частей в проц. | Износ в % |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно-и электротехн. устройства | Прочие работы | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПОДАШЕНО
 « 1 » 02 2014 г.
 Исполнитель: *Турочина №*
 Подпись: *Турочина №*

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименован. строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | Удельный вес строения после поправок | Стоимость сл. нам. после применен. поправок | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительн. | |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|---------------|----|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| | | | | | Удельн. вес строения | На высоту помещен. | На среднюю площадь квартиры | на манс. | Отклонен. от группы капитальнос. | на обр. погр. | | | | | | | | |
| | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| | <u>Основная часть</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Жилые-б | 28 | 31 ^б | 262 | 0,86 | 0,96 | 0,88 | | | | | 0,81 | 21,14 | 11585 | 244907 | 40 | 14 | |
| | <u>Подсобная часть</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мансарра | 28 | 31 ^б | 262 | 0,86 | 0,96 | 0,88 | 0,80 | | | | 0,65 | 16,97 | 1801 | 30563 | 40 | 18 | |
| | Тамбур. погр. | 28 | 31 ^б | 214 | | | | | | | | 0,20 | 0,20 | 4,23 | 1153 | 4877 | 40 | 25 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 230347 | | | |
| | в т.ч. встраиваемые помещения | | | | | | | | | | | | | | 26298 | 2143 | 40 | 13 |
| 1# | Магазин №1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2# | Тамбур. маст. мансарра | | | | | | | | | | | | | | 1801 | 30563 | 40 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | Всего | 230347 | 40 | 16 |

Текущие изменения вне

Работу выполнил *Турочина №*
 Инвентаризатор *Турочина №*
 Проверил бригадир *Турочина №*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| | | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--|-----------|-----------|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|--|--|
| 7 | 18 | Назначение | Этажность | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротех. устройства | Прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | |
| | | | | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| <p>ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ «19» 11 2009 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

II. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | | | Стоимость сл. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | на оборуд. подвал | Удельный вес после поправок | | | | | |
| | | | | | | 0.96 | 0.88 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| Основное строение | 28 | 31 6 | куб. м | 26.10 | 1.02 | 0.96 | 0.88 | | 0.93 | | | | | 0.80 | 20.88 | 11585 | 241895 | 46 | 130623 | |
| мансарда | 28 | 31 6 | куб. м | 26.10 | 1.02 | 0.96 | 0.88 | | 0.93 | | | 0.80 | | 0.64 | 16.7 | 1801 | 30077 | 46 | 16242 | |
| оборуд. подвал | 28 | 31 6 | куб. м | 26.10 | 1.02 | | | | 0.93 | | | | 0.2 | 0.19 | 4.96 | 1153 | 5719 | 46 | 3088 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Beero: | 277691 | | 149953 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 20387066 | | 11008915 | |

стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, введенного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|--------|------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 17 | Работу выполнил..... | «19» ноября 2009г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| | инвентаризатор..... | Орлова А.Н. | | |
| 40 146 | проверил бригадир..... | Степанова Л.Л. | | |

спорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

40 183
40 296
788
70 75
70 78
40 18

начальник филиала ГУП "ГУИОН"
И.П. Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

И.П.

список документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Поэтажные планы _____ листов.

Ведомость помещений и их площадей _____ листов

«Согласовано»
 Руководитель жилищной организации
 _____ подпись
 19__ г.

VIII и IX разделы технического паспорта
 (заполняются жилищными организациями)
 ул. _____ дом № _____
 литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Потребность в кап. ремонте | | | | | Выполнено | | | |
|---|-------------------|--------|---|---|----------------------------|-------------|-------|-----------------|-------|--------------|-------|-------|-------|
| | | | | | 6 | в том числе | | Цена за единицу | | Сумма в руб. | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| | | | | | | Ремонт | Смена | Ремонт | Смена | | | | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Президы асфальт. | кв. м. | | | | | | | | | | | |
| 2 | Тротуары асфальт. | " | | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие покрытия | " | | | | | | | | | | | |
| 4 | без покрытий | " | | | | | | | | | | | |
| 5 | кирпичные | п/м | | | | | | | | | | | |
| 6 | бетонные | " | | | | | | | | | | | |
| 7 | деревянные | " | | | | | | | | | | | |
| 8 | металлические | " | | | | | | | | | | | |
| 9 | прочие | " | | | | | | | | | | | |

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Потребность в кап. ремонте | | | | | Выполнено | | | |
|----|--------------------|--------|----------------------------|-------|----------------------------|-------------|-------|-----------------|-------|--------------|-------|-------|-------|
| | | | | | 6 | в том числе | | Цена за единицу | | сумма в руб. | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| | | | | | | Ремонт | Смена | Ремонт | Смена | | | | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены каменные | куб. м | | | | | | | | | | | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м | | | | | | | | | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | " | | | | | | | | | | | |
| 5 | несгораем. | " | | | | | | | | | | | |
| 6 | перекрытия | кв. м | чердачное | | | | | | | | | | |
| 7 | | | междуетажное | | | | | | | | | | |
| 8 | | | санузлов | | | | | | | | | | |
| 9 | | | подвальное | | | | | | | | | | |
| 10 | крыша | п/м | стропилаз | | | | | | | | | | |
| 11 | | | обрешетка | кв. м | | | | | | | | | |
| 12 | | | кровля | " | | | | | | | | | |
| 13 | | | водосточн. трубы | п/м | | | | | | | | | |
| 14 | внутрен. водосток | " | | | | | | | | | | | |
| 15 | полы | кв. м | дошчатые | | | | | | | | | | |
| 16 | | | паркетные | | | | | | | | | | |
| 17 | | | линолеум или синтетические | | | | | | | | | | |
| 18 | | | плиточные | | | | | | | | | | |
| 19 | прочие | " | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|-------------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 20 | оконные перепл. | квм. | | | | | | | | | | |
| 21 | двери внутрен. | шт. | | | | | | | | | | |
| 22 | наружн. | " | | | | | | | | | | |
| 23 | фасад наружн. отделки | квм. | | | | | | | | | | |
| 24 | трубы центр. отоп. | п/м | | | | | | | | | | |
| 25 | радиаторы | секи. | | | | | | | | | | |
| 26 | панельное или калориферное | квм. | | | | | | | | | | |
| 27 | печи на тверд. или газов. топлив. | шт. | | | | | | | | | | |
| 28 | АГВ колонки | " | | | | | | | | | | |
| 29 | умывальники | " | | | | | | | | | | |
| 30 | раковины | " | | | | | | | | | | |
| 31 | водопровод. трубы | п/м | | | | | | | | | | |
| 32 | униты | шт. | | | | | | | | | | |
| 33 | сmyвные бачки | " | | | | | | | | | | |
| 34 | канализ. трубы | п/м | | | | | | | | | | |
| 35 | Трубы горяч. вод. | " | | | | | | | | | | |
| 36 | ванны | шт. | | | | | | | | | | |
| 37 | души | " | | | | | | | | | | |
| 38 | колонки газовые или на тверд. топл. | " | | | | | | | | | | |
| 39 | трубы газовые | п/м | | | | | | | | | | |
| 40 | газовые 2-х конф. | шт. | | | | | | | | | | |
| 41 | 4-х конф. | " | | | | | | | | | | |
| 42 | электрические | " | | | | | | | | | | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | | | | | | | | | |
| 44 | лифты | шт. | | | | | | | | | | |
| 45 | световая электропроводк. | п/м | | | | | | | | | | |
| 46 | силовая электропроводк. | " | | | | | | | | | | |
| 47 | вводное устройство | шт. | | | | | | | | | | |
| 48 | электрощитов | " | | | | | | | | | | |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п/м | | | | | | | | | | |
| 50 | мусоропров. стволы | " | | | | | | | | | | |
| 51 | Балконы и лоджии | шт. | | | | | | | | | | |
| 52 | эркеры | " | | | | | | | | | | |
| 53 | ступени | " | | | | | | | | | | |
| 54 | площадки | квм. | | | | | | | | | | |
| 55 | ограждения | п/м | | | | | | | | | | |
| 56 | Мусорасб. камеры | шт. | | | | | | | | | | |
| 57 | бойлеры | " | | | | | | | | | | |
| 58 | тепловые узлы | " | | | | | | | | | | |
| 59 | водоподкачки | " | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | |

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: Ветманова Н.А. инж-инв.
(должность, ф. и. о. подпись)

" МДН _____ 1990 г.

Лом. тип. з. 7096, т. 70 000. 24.06.



Всего пронумеровано и
проиндексировано 14 листа(ов)
«16» 02 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78.06.0002049.2007 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78.06.0002049 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.08.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер 78.2049.0.81 | |
| Местоположение: | | г Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56 | |
| Площадь, м2: | | 2682 | |
| Назначение: | | Многоквартирный дом | |
| Наименование: | | Многоквартирный дом | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 7, в том числе подземных подвал | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1909 | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 44716756.42 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | 78.06.0002049.2081, 78.06.0002049.2082, 78.06.0002049.2083, 78.06.0002049.2084, 78.06.0002049.2085, 78.06.0002049.2086, 78.06.0002049.2087, 78.06.0002049.2088, 78.06.0002049.2089, 78.06.0002049.2090, 78.06.0002049.2586, 78.06.0002049.2587, 78.06.0002049.2588, 78.06.0002049.3021, 78.06.0002049.3022 | |
| Планы разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Баранов Андрей Витальевич | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

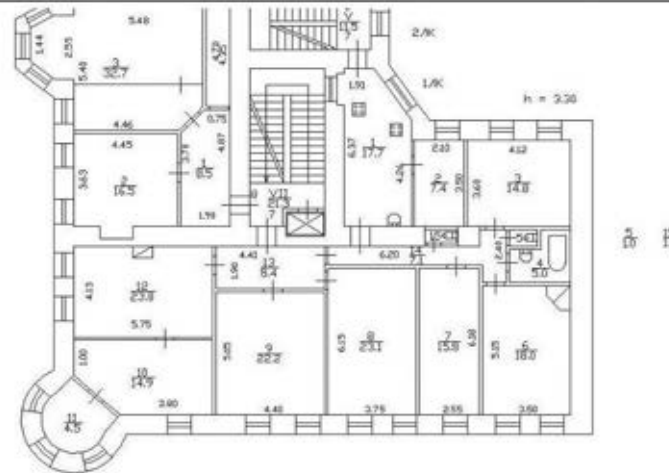
Раздел 5 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

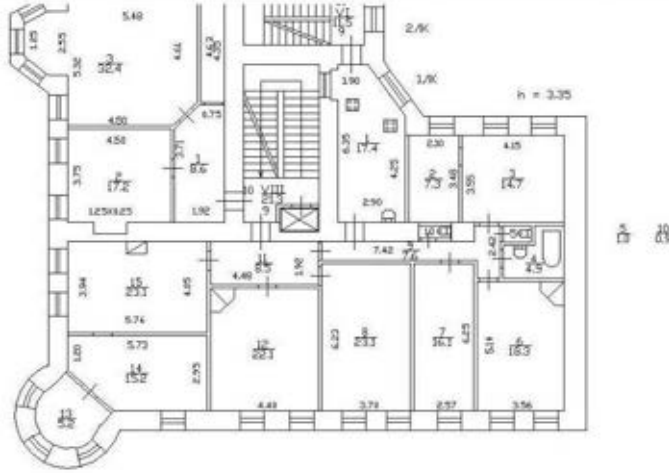
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

| Здание | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78.06.0002049.2007 | | Номер этажа (этажей): 4 | |
| | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 6 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| виз объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| виз объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН4-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

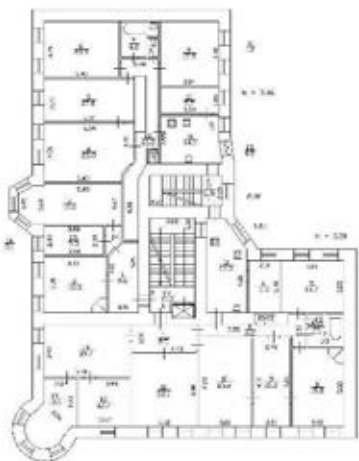
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 2 | |
| | | | |
| Масштаб 1 | | | |

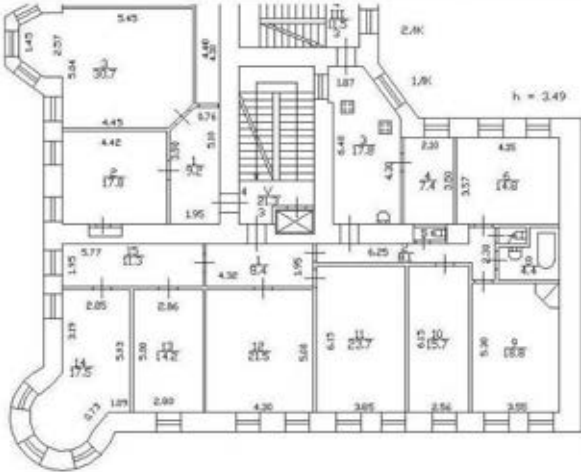
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 6 | |
| | | | |
| Масштаб 1 | | | |


| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

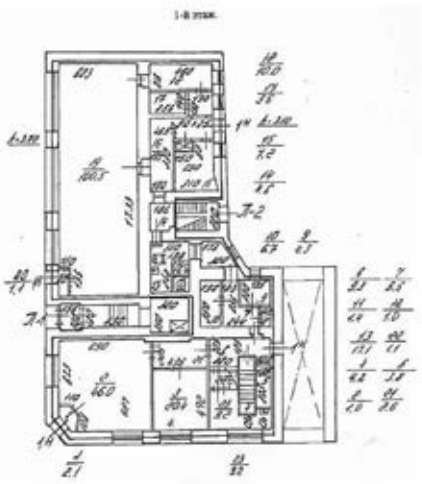
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): 1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): подвал | |


Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): мансарда | |

Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): мансарда | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 15 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049:2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 16 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 17 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 18 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 19 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Звание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 20 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Звание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 21 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Звание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 22 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Звание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 23 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 24 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 25 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 26 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 27 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125773463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

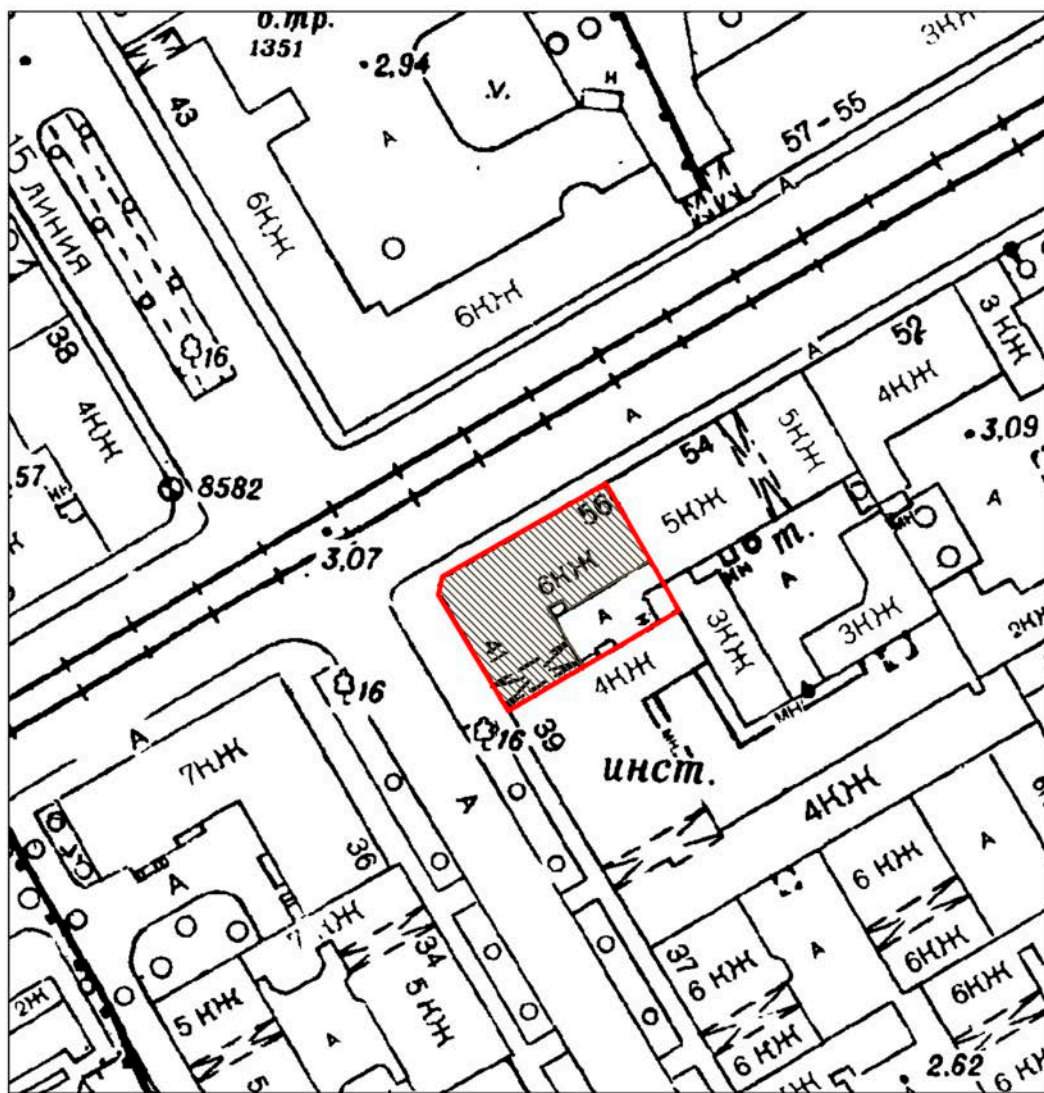
| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| над объектом недвижимости | | | |
| Лист № 28 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 28 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 29 |
| 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-12573463 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002049/2007 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |



Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. П. Корниловой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56,
литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

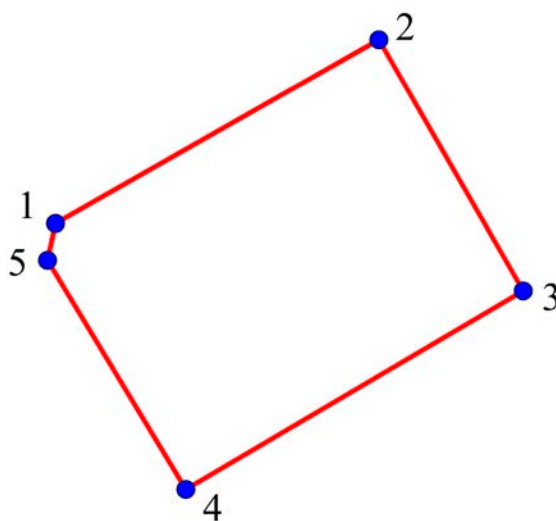
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до 5 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|--------------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 111 092,66 | 94 742,30 |
| 2. | 111 116,94 | 94 756,30 |
| 3. | 111 128,04 | 94 736,86 |
| 4. | 111 102,56 | 94 722,59 |
| 5. | 111 091,97 | 94 740,30 |

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. П. Корниловой», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 56; 14-я линия, 41, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. П. Корниловой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56,
литера А

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение | <p>исторические габариты углового шестиэтажного здания, включая эркеры и воротный проезд; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная) с исторической мансардой и угловой башенкой с куполом;</p> <p>световой фонарь парадной лестницы с мелкой расстекловкой*.</p> <p>* в настоящее время зашит.</p> |    |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 2. | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадная лестница – многомаршевая лестница на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого железа в виде вертикальных прутьев с растительным орнаментом (листья и цветы);</p> <p>материал (дерево) и конфигурация поручней;</p> <p>служебная лестница – многомаршевая лестница на металлических косоурах со ступенями лещадной плиты</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |

4.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, выходящие на Средний пр. и на 14-ю линию (оформление идентично):

в стиле модерн;

цоколь блоки серого гранита (двухъярусный);

облицовка фасадов:

- на уровне 1-2-го этажей гранитной щепой;

- простенки белой керамической плиткой «кабанчик» - на высоту 3-6-го этажей;

- подоконные вставки из керамической плитки - терракота: сплошной укладки; в шахматном порядке с фактурными штукатурными вставками;



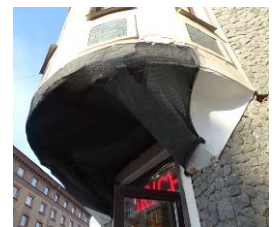
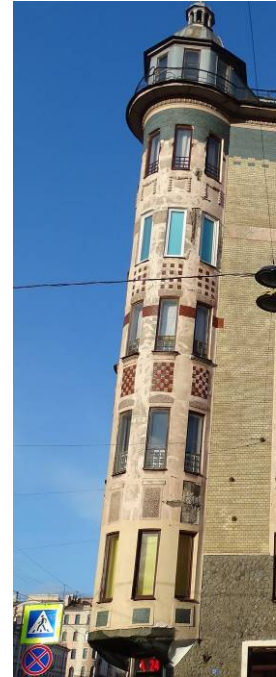
- подкарнизная часть, аттики в уровне мансарды - бирюзовая керамическая глазурованная плитка;
- штукатурный гладкий декор;

угловой круглый в плане эркер на консолях, на высоту 2-6-го этажей, завершенный на уровне мансарды башенкой, граненым куполом и фонариком;

- керамическая глазурованная плитка бирюзового цвета (6 эт);
- лепные гирлянды;
- керамическая глазурованная плитка – терракота в штукатурке (5 эт.);
- керамическая глазурованная плитка – терракота в шахматном порядке с фактурными вставками (4 эт);
- фактурная штукатурка (3 эт);
- сплошная плитка - бирюза (2 эт.);

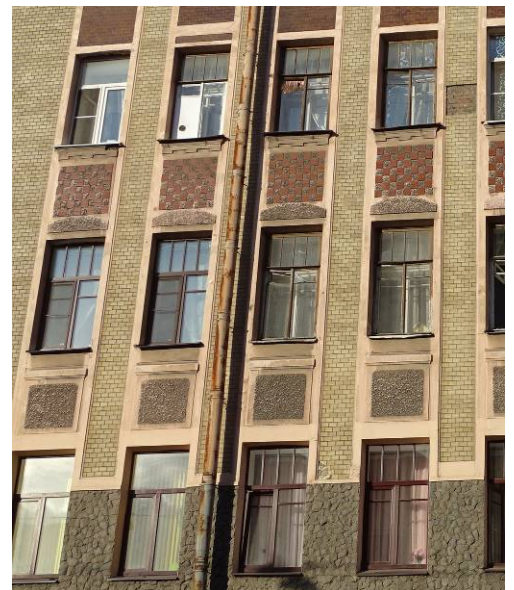
трехгранный эркер с балконом:

- керамическая глазурованная плитка терракотового цвета (6 эт.);
- лепные гирлянды;
- керамическая глазурованная плитка в штукатурке (5 эт.);
- в шахматном порядке с фактурными вставками (4 эт.);
- фактурная штукатурка (3 эт.);
- сплошная плитка (2 эт.);



оконные проемы:
конфигурация, габариты и оформление прямоугольных оконных проемов, в т. ч. проемов 1-го этажа, проемов 5-го этажа в уплощенных наличниках с замковым камнем;
мансардного этажа: форма «боб» с вертикальными стойками, полуциркульное с вертикальными стойками (термальное окно);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет оконных заполнений, в т. ч. в оконных проемах 2-7-го этажей – с мелкой расстекловкой фрамуги,



в оконных проемах 2-6-го этажей углового эркера - с мелкой расстекловой в нижней части, со вставками желтых стекол;



воротный проезд
прямоугольный с плоским перекрытием;



прямоугольные дверные проемы:

- штукатурный гладкий наличник, в том числе на откосах, десюдепорт;
- облицовка керамической плиткой белого цвета боковых стенок проема (откосы) и поля десюдепорта;
- штукатурные гладкие полотенца по бокам проема;



- историческое заполнение деревянной фрамуги парадного входа в виде витража в оплетке со стилизованным растительным орнаментом в стиле модерн;

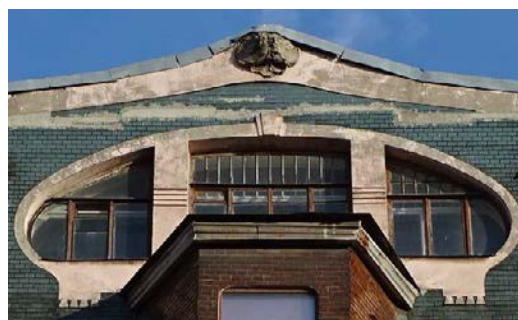
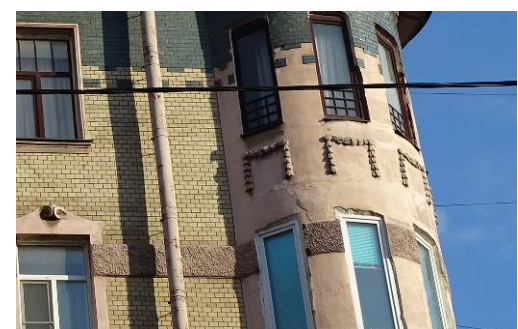


завершение фасадов на уровне мансардного этажа криволинейными аттиками с полуциркульным оконным проемам (термальное окно); проемом формы «боб»;

декор простенков: прямоугольные штукатурные филенки с угловыми декоративными элементами, заполненные облицовочной керамической плиткой белого цвета;

подоконные филенки 2-го этажа, пояс 5-го этажа с отделкой фактурной штукатуркой;

гладко оштукатуренные декоративные элементы;



штукатурные профилированные
наличники, в том числе со
стилизованным замковым
камнем;



гладкие штукатурные наличники со стилизованным сандриками с лепными декоративными элементами различного рисунка и замковыми камнями



металлодекор фасада:
флагодержатели (два);
кованого железа в стиле
модерн;



парапетное ограждение крыши
и ограждение балкона
художественной ковки в уровне
мансардного этажа (со стороны
14-й линии) с растительным
орнаментом в стиле модерн;



венчающий карниз
значительного выноса с
пояском иоников;



| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь известняковой плиты;</p> <p>габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадная лестница:</p> <p>метлахская плитка пола (рисунок типа «соты» белого и голубого цветов) на лестничных площадках;</p> <p>вестибюль – два прямоугольных штукатурных зеркала с филенками с порезкой в виде иоников;</p> |    |

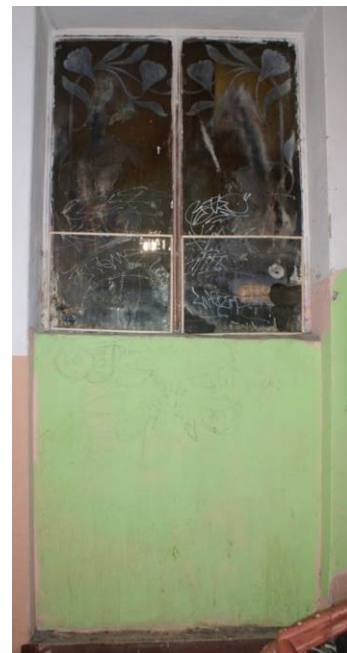
входные квартирные двери:
рисунок и материал входных
внутренних деревянных дверей
с фрамугой**;

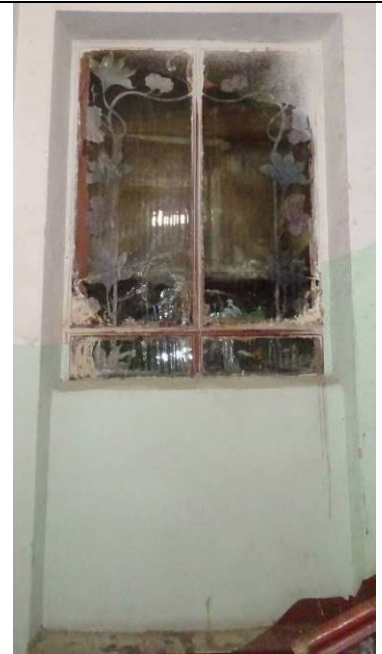
** на 2021 год двери утрачены;
описание предмета охраны, согласно
Распоряжению КГИОП от 15.03.2011
№ 10-33

оконные заполнения с
«бемскими» стеклами с
растительным травленным
орнаментом на площадках
между 2-м и 3-м этажами,
между 3-м и 4-м этажами,
между 4-м и 5-м этажами;



фото 2011 г., согласно Распоряжению
КГИОП от 15.03.2011 № 10-33







помещение 2-Н*:**

коридор между помещениями 6, 7 и 8:

материал дверей (дерево) и рисунок заполнения, в том числе расстекловки.

помещение 6
(пл. 20, 6 кв. м)

печь угловая:
однорусная на профилированном цоколе, облицованная белыми изразцами, с фризом и невысоким аттиком. Фриз облицован рельефными изразцами с растительным орнаментом. Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверцы душника и вьюшки латунные.

Время: 2-я пол. XIX в.
Размеры: высота – около 300 см.

помещение 5
(пл. 20, 0 кв. м)

печь угловая:
двухъярусная, обшита металлом («зеркало» обшито рифленным металлическим листом), с гладким фигурным высоким аттиком. Топочное отверстие прямоугольной формы. Дверца топочного отверстия чугунная.

Время: 2-я пол. XIX в.
Размеры: высота – около 300 см.



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 15.03.2011 № 10-33



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 15.03.2011 № 10-33



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 15.03.2011 № 10-33

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>квартира № 6***, комната № 3 (пл. 30, 9 кв. м.)</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, терракота. Лопатки и фриз первого и второго ярусов декорированы растительно - геометрическим орнаментом. Полочка профилированная. В центре фасадной плоскости второго яруса фигурная вставка растительного орнамента.</p> <p>квартира № 6***, комната № 9 (пл. 17, 0 кв. м.)</p> <p>угловая, одноярусная, облицованная крупноразмерными глазурованными изразцами белого цвета. Профилированный цоколь. Фриз декорирован рельефными изразцами с изображением картушей, карниз – полосой лиственного орнамента. Антефиксы в виде пальметт. Латунная фурнитура.</p> <p>квартира № 7***, комната № 8 (пл. 23, 1 кв. м.)</p> <p>потолок: по периметру две лепные тяги, в центре потолка фигурная лепная розетка растительно- лиственного орнамента с трельяжной решеткой в растительном обрамлении по бокам.</p> <p>*** описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 15.03.2011 № 10-33</p> | |
|--|--|--|--|

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.