

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 марта 2023 года по 15 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

	культурного наследия.
--	-----------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-4МКД/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-4МКД/2022-АР1.1	Часть 1. Лицевой фасад
3.2	ПД-4МКД/2022-АР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3	ПД-4МКД/2022-АР1.3	Часть 3. Столярные заполнения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-4МКД/2022-КР1.1	Часть 1. Лицевой фасад
4.2	ПД-4МКД/2022-КР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
7	ПД-4МКД/2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-4МКД/2022-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-4МКД/2022-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-4МКД/2022-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1	ПД-4МКД/2022-ОЧ1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевой фасад
13.2.2.2	ПД-4МКД/2022-ОЧ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады

13.2.3	ПД-4МКД/2022-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-4МКД/2022-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-4МКД/2022-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
13.3	ПД-4МКД/2022-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- письмо КГИОП №01-43-27339/22-0-1 от 24.10.2022 (приложение № 7);

- технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом №22, составленный ГУП «ГУИОН» по состоянию 20.06.2009 г. (приложение № 5);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2023 №КУВИ-001/2023-53510764 (приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.10.2021 № 01-52-2825/21 (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.03.2023 №01-21-704/23-0-1 (приложение № 4);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.09.2022 № 01-26-1892/22-0-1 (приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.П. Петрова» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» в соответствии с распоряжением КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп во время разработки заказчиком проектной документации.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 13 марта 2023 года, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме,

необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании распоряжения КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

Границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» утверждены распоряжением КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп (приложение № 2).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А (приложение № 5) составлен ГУП «ГУИОН» по состоянию на 20.06.2009 г. Технический паспорт включает в себя план земельного участка, общие сведения о здании, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости лицевые и дворовый корпуса объекта культурного наследия регионального

значения «Дом С.П. Петрова» поставлены на кадастровый учет как семиэтажный многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А с кадастровым номером 78:06:0002039:2041.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2023 №КУВИ-001/2023-53510764 (приложение № 6) здание по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А является многоквартирным домом. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста.

В 1703—1715 годах территория острова почти не застраивалась. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта.

В восточной части острова и вблизи набережной Большой Невы сосредоточились основные жилые и общественные постройки: здание Двенадцати коллегий, Кунсткамера, здание Петербургской Академии наук и другие. Между 1 и 7-ой линиями располагалась Французская слобода, где селились иностранцы.

В 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод). 16 (29) сентября 1907 года из старейшего в городе Василеостровского трамвайного парка вышли вагоны в первые регулярные рейсы.

В 1917 году Васильевский остров и соседний остров Голодай (ныне остров Декабристов) вошли в состав Василеостровского района (в 1936—1961 годах часть Васильевского острова к западу от 12-й и 13-й линий образовывала отдельный Свердловский район).

В 1920-х годах началась реконструкция западной части острова.

В 1950—1960 годах продолжалась застройка района Гавани и реконструкция Большого проспекта Васильевского острова. В конце 1960-х годов началось формирование нового района в западной части острова, являющегося морским фасадом Санкт-Петербурга.

В 2006—2016 годах Правительство Санкт-Петербурга реализовало проект «Морской фасад», в рамках которого площадь острова была искусственно увеличена на 30 % в западной части в сторону Невской губы и построен новый морской порт.

До середины XIX века на рассматриваемом участке располагались деревянные строения. На плане Шуберта в 1828 г. запечатлено деревянное лицевое здание, расположенное по красной линии участка, и сад в его юго-западной части.

В 1852 г. владелицей участка по адресу: Васильевская часть, 2 квартал №209/19, являлась жена титулярного советника Марфа Степанова. По разработанным в 1852 г. помощником архитектора С. Максимовым и кондуктором Петровым проектам в глубине двора были построены деревянные дворницкая и беседка в дополнение к уже существующему деревянному дому и нежилым постройкам.

В 1870 г. владельцем участка, получившего новый адрес (Васильевская часть, 1 участок, № 20) значился коллежский ассессор Дмитрий Петрович Степанов. В тот период там располагался одноэтажный деревянный дом на высоком каменном подвале, с мезонином и деревянной крытой железом крышей, два жилых флигеля, дворницкая и службы.

В 1871 г. архитектор А.А. Щедрин составил опись с в которой отдельно было отмечено, что «деревянный дом старый, содержится в исправном

состоянии, два остальных деревянных строения, крытые толем, довольно стары, выстроены неправильно без разрывов».

19 ноября 1873 года была совершена сделка и согласно купчей крепости дом коллежского асессора Д.П. Степанова перешел во владение жены фридрихсгамского купца Софии Лаврентьевой Барот.

В 1876 году участок и все находящиеся на нем строения и зеленые насаждения принадлежали потомственному почетному гражданину Степану Петровичу Петрову. 18 мая 1876 г. Санкт-Петербургская Городская управа выдала разрешение на постройку каменного лицевого четырехэтажного дома, такого же поперечного флигеля, пятиэтажных флигелей вдоль правой и левой межи двора и прилегающего по задней границе флигеля.

Проект, предполагавший при этом снос всех существующих на участке деревянных строений, был подготовлен известным архитектором Павлом Юльевичем Сюзором. По завершении строительства на участке разместился каменный четырехэтажный лицевой дом с мансардами, двумя парадными и пятью дворовыми лестницами, каменный пятиэтажный поперечный надворный флигель, квадратный в плане, и два аналогичных корпуса, идущих вдоль северной и южной границ участка, и образующих вместе с лицевым домом замкнутый центральный двор. В юго-западной части территории был выстроен каменный пятиэтажный Т-образный в плане надворный флигель. Такую планировку участка можно видеть на материалах немецкой аэрофотосъемки 1939-1943-х годов и американской спутниковой съемки 1966 года.

В ходе изучения архивных фондов не удалось обнаружить фиксационные чертежи указанных построек, однако сравнительный анализ проекта Сюзора и самой ранней сохранившейся фотографии середины XX века позволяет утверждать, что лицевой фасад главного дома был воплощен с некоторыми отступлениями от утвержденного проектного чертежа. Зафиксированные в исторической документации дальнейшие переустройства, произведенные до 1917 года, касаются преимущественно перебивки оконных и дверных проемов лицевого и дворовых корпусов, внутренних перепланировок помещений 1-2-го этажей главного здания и сооружений сараев для хозяйственных нужд во дворовых флигелях.

Отделка фасадов всех строений на участке была окончена в 1877 году.

В лицевом корпусе было устроено семь квартир, состоявших преимущественно из пяти-восьми комнат, столовой, кухни, прихожей и кладовой. Арендная стоимость таких квартир могла варьироваться от 100 до 1400 рублей. Владелец доходного дома С.П. Петров с семейством проживал здесь же, в одной из квартир, занимая двенадцать комнат, шесть столовых, прихожую, кухню, два ватерклозета и два каретных сарая. Помещения первого этажа были отведены для торговли – в ведомости указаны четыре расположенных в них магазина.

В 1879 г. участок перешел супруге надворного советника графиня Е.Г. Адлерберг.

В начале 1890-х годов 1 участок в Васильевской части с домом № 22 перешел во владение инженера-технолога Константина Матвеевича Полежаева, что подтверждают созданный в 1899 году генеральный план участка и проект переустройства южного и северного, а также Т-образного дворовых флигелей, разработанные гражданским инженером Р.Н. Блюмом.

Из документов последнего десятилетия XIX века известно, что в тот период в доме проживали: известный биолог, впоследствии академик В.М. Шимкевич, минералог академик П.В. Еремеев, крупный живописец-баталист Г.П. Виллевальде, известный жанровый живописец и график Ф.Ф. Бухгольд, архитектор А.К. Гаммерштедт, ботаник Г.А. Надсон, В 1900-1920-х годах здесь жили историк западной Европы Е.В. Тарле, морской деятель, генерал-майор в отставке Н.Н. Беклемишев, физик В.А. Фок.

В 1915 году участок перешел по наследству к сыну К.М. Полежаеву, Борису. Этим годом датирован составленный архитектором А. Барановским план двора на котором все постройки показаны неизменными.

19 июня 1915 года Отдел Частновладельческого Строительства Петроградской Городской Управы утвердил проект А. Барановского, предполагавший устройство двухъярусных деревянных сараев в части Т-образного флигеля, «показанного на плане двора под литерой А». Помимо этого, проектом была предусмотрена перебивка дверных и оконных проемов в том же флигеле и установка двух наружных металлических лестниц по его боковым фасадам. 2 августа 1915 года также был утвержден проект того же автора о сооружении одноэтажных каменных сараев, соединяющих по границам участка продольные дворовые корпуса и Т-образный флигель. Документы, подтверждающие, что оба проекта были в какой-либо мере реализованы, в фондах ЦГИА СПб отсутствуют.

К 1916 году относится еще один проект А. Барановского, также утвержденный Петроградской Городской Управой, предусматривавший перепланировку помещений 1-2-го этажей лицевого дома. Предполагалось устроить в центре южной части фасада два дверных проема в габаритах оконных, а по сторонам от них организовать по одному оконному проему. Фотографии середины XX века подтверждают, что проект был реализован.

После 1917 года все жилые строения на участке были национализированы, и впоследствии реконструированы под коммунальные квартиры.

Информация о степени повреждения зданий в годы Великой Отечественной войны не обнаружена.

Последний капитальный ремонт, согласно технической документации, был проведен в 1959-1960-м годах.

В настоящее время мансардный этаж лицевого корпуса представляет собой полноценный пятый этаж с более скромным лепным оформлением как оконных проемов, так и межоконных простенков. Уклон крыши существенно ниже приведенного на чертежах 1876 года, вместо шатров три акцентные оси завершены

филенчатыми прямоугольными аттиковыми стенками. Принимая во внимание фотографические документы и сведения о проведении в 1959-60-м годах капитального ремонта, можно сделать вывод, что в эти же годы лицевой корпус и был надстроен пятым этажом, оставшимся неизменным до настоящего времени.

Ко второй половине 1990-х годов часть лепного оформления лицевого фасада главного доходного дома оказалась утрачена.

В здании сохранялся балкон, поддерживаемый двумя чугунными орнаментированными колоннами, с чугунным архитравом и ажурным металлическим ограждением. Часть конструкций балкона была признана аварийной и демонтирована в 2016 году, в настоящее время сохранились чугунные колонны и архитрав.

В настоящее время здания, расположенные на рассматриваемом участке, сохранили свою функцию жилых многоквартирных домов с торговыми помещениями в 1-м этаже лицевого корпуса. Часть современных квартир является коммунальной, но большая доля находится в частной собственности.

Архитектурно-художественное оформление лицевого и дворовых фасадов также не претерпело существенных изменений после зафиксированных на исторических фотографиях середины и конца XX века. Часть исторических деревянных оконных заполнений заменена на современные металлопластиковые. Сохранились исторические дверные деревянные заполнения парадных входов с полуциркульными остекленными фрамугами – внешнее заполнение подъезда 1 ЛК, внутреннее – подъезда 2 ЛК.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А, представляет собой 5-6-этажное здание на подвалах, состоящее из пятиэтажного лицевого корпуса, образующего с пятиэтажными дворовыми корпусами замкнутый внутренний двор, а также примыкающего к ним шестиэтажного Т-образного дворового корпуса, расположенного по юго-западной границе прямоугольного участка, вытянутого с северо-востока на юго-запад.

Основная планировочная структура здания квартирного типа с частью нежилых помещений в уровне 1-го этажа. Объект представляет собой целостное сооружение и имеет сложную конфигурацию в плане.

Фасады лицевого дома и пятиэтажных дворовых корпусов решены в приемах эклектики, Т-образный корпус лишен каких-либо стилистических особенностей, его гладко оштукатуренные фасады оформлены профилированными межэтажными тягами и профилированным венчающим карнизом.

Композиция лицевого фасада корпуса, выходящего на 9-ю линию, центрально-симметричная, в 15 световых осей, акцентированная тремя

раскреповками с прямыми филенчатыми аттиками в завершении. Цоколь облицован известняковой скобой, фасад покрыт фактурной штукатуркой «под шубу», обработанной в уровне 1-го этажа под линейный руст, и гладкой штукатуркой, обработанной в уровне 2-4-го этажа под линейный руст.

В 7-9-й осях расположен воротный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками, и два балкона в уровне 2-го и 3-го этажей. Балкон 2-го этажа поддерживается двумя чугунными орнаментированными колоннами с чугунным орнаментированным архитравом. Чугунное ажурное ограждение в настоящее время утрачено, балконная плита была признана аварийной и демонтирована в 2016 году.

В крайних осях устроены проемы парадных входов с полуциркульными завершениями, оформленные профилированными архивольтами, замковыми камнями в виде кронштейнов и лавровыми гирляндами. В проемах сохранились исторические дверные деревянные, декорированные фигурейными филенками в профилированном обрамлении с раскрепованными углами и резным орнаментом заполнения с полуциркульными остекленными фрамугами – внешнее заполнение подъезда 1 ЛК, внутреннее – подъезда 2 ЛК.

1-2-я и 14-15-я световые оси в уровне 2-3-го этажей выделены завершенными балконами эркерами на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах. Проемы балконных дверей оформлены профилированными наличниками, гипсовыми кронштейнами в виде герм с фигурами атлантов, сандриками, каннелированными полуколоннами ионического ордера. Ограждения балконов металлические кованые, с литыми элементами.

Оформление прямоугольных и с полуциркульными завершениями оконных проемов отличается разнообразием – профилированные и филенчатые наличники, замковые камни в виде картушей с медальонами, архивольты с импостами, прямые сандрики, гладкие, филенчатые и каннелированные пилястры тосканского и ионического ордера, филенки с лепным орнаментом, скульптуры путти, картуши с лавровыми ветвями и гербами с лепными композициями – в межоконном пространстве.

Оформление фасадов замкнутого двора также четко структурировано. Цоколь облицован известняковой скобой, фасады покрыты гладкой штукатуркой, обработанной в уровне 2-3-го этажей под стилизованный руст, и фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 1-го этажа.

В крайних осях поперечного корпуса расположены два воротных проезда с лучковыми уплощенными перемычками, декорированными рустом фактурной штукатурки и замковыми камнями. Проезды перекрыты сводами по металлическим балкам. В центральной оси организован дверной проем, аналогичного оформления. Оконные проемы декорированы профилированными раскрепованными наличниками, архивольтами, замковыми камнями – гладкими и в виде кронштейнов, лепными растительными гирляндами, профилированными

подоконными выступами.

Сохранилась большая часть исторических деревянных оконных заполнений лицевого фасада главного дома и фасадов дворовых корпусов, в частности, оконных проемов парадных лестниц. Заполнения, находящиеся преимущественно в частных квартирах заменены на современные металлопластиковые, большей частью с соблюдением исторического рисунка расстекловки.

По результатам визуального осмотра на фасадах здания наблюдаются дефекты отделки в виде трещин, следов загрязнения, замачивания и биопоражения отделочных слоев и цоколя, частичного шелушения и утрат красочного слоя, следы поздних ремонтов.

В ходе визуального осмотра выявлены следующие повреждения и дефекты:

- сколы, частичные утраты известняковой облицовки цоколя;
- трещины, деструкция и загрязнения штукатурного слоя;
- деструкция штукатурного слоя, сколы и частичные утраты элементов архитектурно-художественного оформления фасадов;
- частичная утрата балкона в уровне второго над воротным проездом;
- деформация металла, коррозия, утраты листов металла окрытий, утраты частей водосточных труб.

По результатам проведенного осмотра общее состояние фасадов здания – неудовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 13.03.2023 г. (приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705 (приложение № 1 илл. 6-24);
- ЦГАКФФД СПб.: Фотодокументы Ар 120048, Ар 217313 (приложение № 1 илл. 28, 29);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические материалы по рассмотрению государственных историко-культурных экспертиз [Электронный ресурс] URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/zaklyucheniya-gosudarstvennyh-istoriko-kulturnyh-ekspertiz/metodicheskie-materialy-po-rassmotreniyu-gosudarstvennyh-istoriko-kult/>

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22,1в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 2021 г. (Рег. КГИОП № 01-26-2247/21-0-0 от 06.10.2021)

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996;

- Исаченко В.Г. Павел Сюзор. // Зодчие Санкт-Петербурга: XIX – начало XX века. СПб., 1998.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

- Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских». Москва, 1851

- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том 2. Петербург 1860—1890-х гг. СПб., 2014

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003
- ЦГИА СПб., Ф. 515, О. 1, Д. 2519. О залоге имущества С.Л. Барот, Д.П. Степановым по 9-й линии В.О., 20. 1870-1874 гг.
- ЦГИА СПб., Ф. 515, О. 1, Д. 4131. О залоге имущества С.П. Петровым, Е.Г. Адлерберг по 9-й линии В.О., 20. 1876-1880.
- Электронный портал Etomesto.ru
- Электронный портал Citywalls.ru
- Электронный портал Pastvu.com

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022-2023 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-4МКД/2022-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2022 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичной

кладки стен; ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов на плоских и профилированных участках; реставрация цоколя из известняка; реставрация и восстановление лепного, керамического и металлодекора; ремонт и реставрация оконных и дверных заполнений; ремонт водосточных труб и замена металлических покрытий; замена козырьков на дворовых фасадах; демонтаж решеток и жалюзи на окнах; реставрация балкона с восстановлением утраченных несущих конструкций и балконных ограждений; инъектирования трещин стен, установка спиральных анкеров в зоне расположения трещин, ремонт приямка и крыльца, устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД/2022-АР1.1, Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД/2022 АР1.2 и Части 3. Столярные заполнения, шифр: ПД-4МКД/2022 АР1.3.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова». В томах содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: ситуационный план и план-схема, план 1-го этажа, план кровли, фасады в осях, фрагменты фасадов, детали лепного, металлического и керамического декора, дымовые трубы, ведомость архитектурных деталей, сводная ведомость оконных и дверных заполнений с необходимыми разрезами, узлами, сечениями и дефектная ведомость объемов работ.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов:

- ремонт и реставрация штукатурных поверхностей;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация цоколя;
- реставрация штукатурного и гипсового лепного декора;
- реставрация металлодекора;

- реставрация керамического декора;
- ремонт и реставрация оконных заполнений;
- реставрация дверных фрамуг;
- реставрация и ремонт наружных дверных заполнений;
- ремонт водосточных труб и металлических покрытий;
- демонтаж решеток и жалюзи на дворовых фасадах;
- ремонт прямка;
- замена козырьков на дворовых фасадах.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-4МКД/2022-ТР.

Раздел 4. Конструктивные решения состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД/2022-КР1.1 и Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД/2022-КР1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова». В указанных томах содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: фасады с картограммой дефектов, схема устройства наружной гидроизоляции, схема конструкций балкона.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения по ремонту и реставрации фасадов:

- усиление кирпичной кладки путем инъектирования трещин и установки спиральных анкеров;
- устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен;
- реставрация и восстановление частично сохранившегося балкона на лицевом фасаде;
- ремонт существующего прямка;
- ремонт существующего крыльца.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-4МКД/2022-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об

организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению экологической и пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, сводные ведомости объемов работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В графических материалах тома представлен ситуационный план и стройгенплан, календарный график.

Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-4МКД/2022-ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-4МКД/2022-ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ИАБИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах, шифр: ПД-4МКД/2022-ОЧ1, ПД-4МКД/2022-ОЧ2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-4МКД/2022-ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-4МКД/2022-ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-4МКД/2022-ТР.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-4МКД/2022-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-4МКД/2022-ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-4МКД/2022-ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению, копия распоряжения КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», копии охранных обязательств на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия, акт технического осмотра объекта, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на здание, письмо

КГИОП №01-43-27339/22-0-1 от 24.10.2022, акт технического осмотра, топографический план.

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-4МКД/2022-ФФ), отражающая существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, со схемой ее осуществления.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) в двух книгах, шифр: ПД-4МКД/2022-ОЧ1, ПД-4МКД/2022-ОЧ2, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-4МКД/2022-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-4МКД/2022-ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела, выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 14.09.2022 № 01-26-1892/22-0-1 (приложение № 4).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022 ИАБИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и картографических и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) состоит из двух книг, шифр: ПД-4МКД/2022-ОЧ1, ПД-4МКД/2022-ОЧ2 и содержит пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, фасады, фрагменты фасадов и архитектурные детали, балконы и ограждения, оконные и дверные заполнения с шаблонами, узлами, сечениями, а также ведомости дефектов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций лицевых и дворовых фасадов здания, включая сведения о физико-географических и техногенных условиях в зоне расположения объекта, о геологическом строении, гидрогеологических условиях, специфических грунтах, инженерно-геологических процессах.

В рамках обследования выполнены вскрытия ряда элементов для уточнения их конструкции, обследованы наружные кирпичные несущие фасадные стены, выполнено обследование балконов, эркеров, крылец, козырьков, крыши и дымовых труб, составлены поверочные расчеты конструкций здания, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундамент под зданием выполнен ленточным из бутового камня на известково-песчаном растворе, техническое состояние фундамента под фасадными стенами является ограниченно-работоспособным;

- гидроизоляция фундамента отсутствует;

- несущие кирпичные стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, техническое состояние несущих фасадных кирпичных стен здания является работоспособным;

- перекрытие проезда с лицевого фасада выполнено при помощи цилиндрического кирпичного свода с распалубками. Перекрытия дворовых проездов идентичны. Выполнены по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводиками. Несущие конструкции проездов находятся в работоспособном состоянии;

- состояние несущих конструкций балконов и эркеров оценивается как работоспособное;

- состояние несущих конструкций крыльца, выполненного из гранитных плит – ограниченно работоспособное, состояние несущих конструкций крыльца, выполненного из бетона – работоспособное;

- козырьки устроены над входами дворовых фасадов. Состояние несущих конструкций козырьков — работоспособное.

Также в указанном томе представлено техническое заключение по результатам визуального обследования технического состояния инженерных сетей и инженерного оборудования на лицевых и дворовых фасадах, подготовлены рекомендации по скрытию инженерных сетей на фасадах здания.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации конструкций при выполнении технического обследования, включающие шурфы и вскрытия, планы здания с отображением мест отбора проб для лабораторных исследований, выполнения шурфов, мест фотофиксации, чертежи фасадов здания с отображением выявленных в рамках обследования дефектов и повреждений, схема сечения воротного проезда, картограммы утрат, дефектов и повреждений фасадов и кровли здания, планы шурфов и вскрытий.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-4МКД/2022-ИХТИ

содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки лицевых и дворовых фасадов, цоколя, архитектурного и лепного декора, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, вентиляционных и дымовых труб с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического и рентгенофазового анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Комплексные научные исследования, шифр: ПД-4МКД/2022-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», включая материалы фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 21.10.2021 № 01-52-2825/21 и от 10.03.2023 №01-21-704/23-0-1 (приложение № 4), достаточны для принятия проектных решений по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-4МКД/2022-ТР содержит технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки под штукатурный раствор, инъектированию стабильных трещин, реставрации штукатурного декора, лепного декора, консервации и замене элементов крепления лепного декора, рекомендации по окраске фасадов здания и элементов архитектурного и лепного декора, реставрации известняка, деревянных элементов заполнения оконных и дверных

проемов, окрашиваемых краской, реставрации деревянных элементов конструкций, металлических элементов, рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, лит. А), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в

полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального наследия «Дом С.П. Петрова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров. Принятые проектные решения предусматривают реставрацию и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова».

Проектом предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия, в том числе:

- ремонт и реставрация известняковой облицовки цоколя, включая восстановление поврежденных и утраченных участков;
- ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, включая реставрацию элементов декоративно-художественного оформления фасадов, в том числе фрагментарно утраченных;
- ремонт и реставрация входных проемов в лестничные клетки на лицевых фасадах, включая реставрацию дверных заполнений;
- реставрация балкона в уровне второго этажа (включая восстановление утраченных элементов ограждений и несущих конструкций);
- реставрация металлических балконных ограждений;
- ремонт и реставрация исторических деревянных оконных заполнений лестничных клеток с наружной стороны фасадов, с сохранением исторического материала, цвета и рисунка расстекловки заполнений.

Принятые проектные решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при проведении работ по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с

соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 21.10.2021 № 01-52-2825/21 и от 10.03.2023 №01-21-704/23-0-1 (приложение № 4) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 3. Материалы фотофиксации от 13.03.2023.

Приложение № 4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.10.2021 № 01-52-2825/21; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.03.2023 №01-21-704/23-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.09.2022 № 01-26-1892/22-0-1.

Приложение № 5. Документация технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом №22, составленный ГУП «ГУИОН» по состоянию 20.06.2009 г.

Приложение № 6. Копия выписки из ЕГРН от 02.03.2023 №КУВИ-001/2023-53510764.

Приложение № 7. Иная документация.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной

комиссии:

15.03.2023 г.

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

15.03.2023 г.

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

15.03.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
2. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
6. План двора титулярной советницы Марфы Степановой. 1852 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
7. План двора вдовы титулярного советника Степанова. Ноябрь 1852 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
8. План двора потомственного почетного гражданина Степана Петровича Петрова. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
9. План первого этажа. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
10. Фасад по 9 линии. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
11. Разрез по линии cd. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
12. Разрез по линии ab. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
13. План двора инженер-технолога Константина Матвеевича Полежаева. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
14. Планы, фасад и разрез. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
15. План двора инженер-технолога Константина Матвеевича Полежаева. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
16. Фасад и разрез. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
17. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.

18. Планы сараев. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
19. Фасад и разрез. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
20. Разрез. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
21. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
22. Фасады и разрезы. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
23. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1916 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
24. Фасад и разрез. 1916 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.
25. 9-я линия В.О., 22. 1952 – 1959 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135657>
26. 9-я линия В.О., 20. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135656>
27. 9-я линия В.О., 20. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135655>
28. Вид на горельефную поясную фигуру атланта, расположенную в простенке между окнами второго этажа жилого дома №22 на 9-й линии Васильевского острова. 1981 г. ЦГАКФФД СПб Ар 120048
29. Общий вид центрального фасада жилого дома № 22 по 9-й линии Васильевского острова, оформленного 2-х этажными прямоугольными эркерами (архитектор П.Ю.Сюзор, 1876 г.). 16 июня 1986 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217313
30. 16 июня 1996 г. 8-я и 9-я линии В.О. ЛВС-86К № 2021 — маршрут 37. [Электронный ресурс] URL: <https://transphoto.org/photo/1090815/>
31. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Общий вид. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1168983>
32. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Фрагмент дверных полотен. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1168986>
33. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Фрамуга. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1168988>



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



2. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/



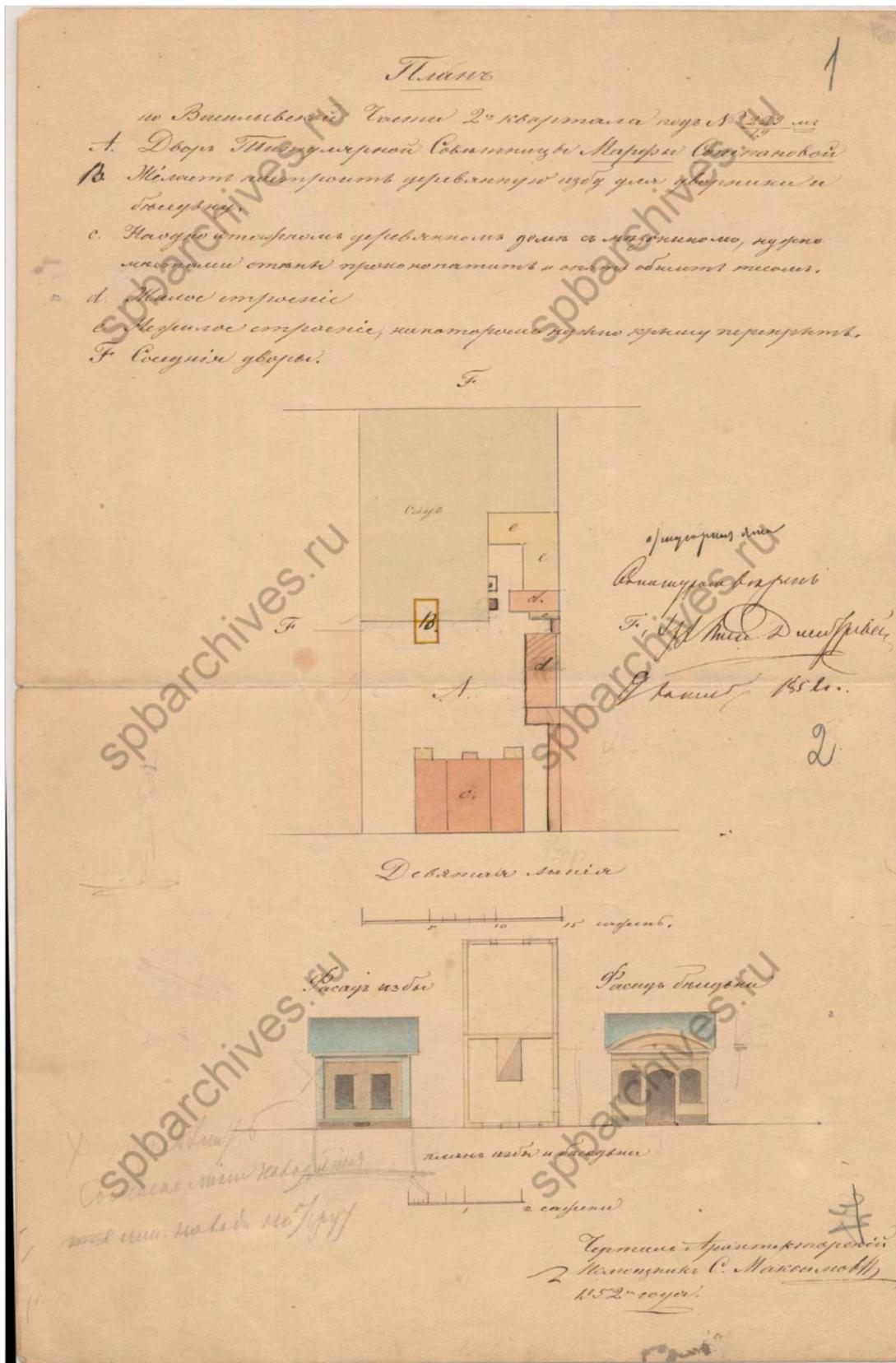
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



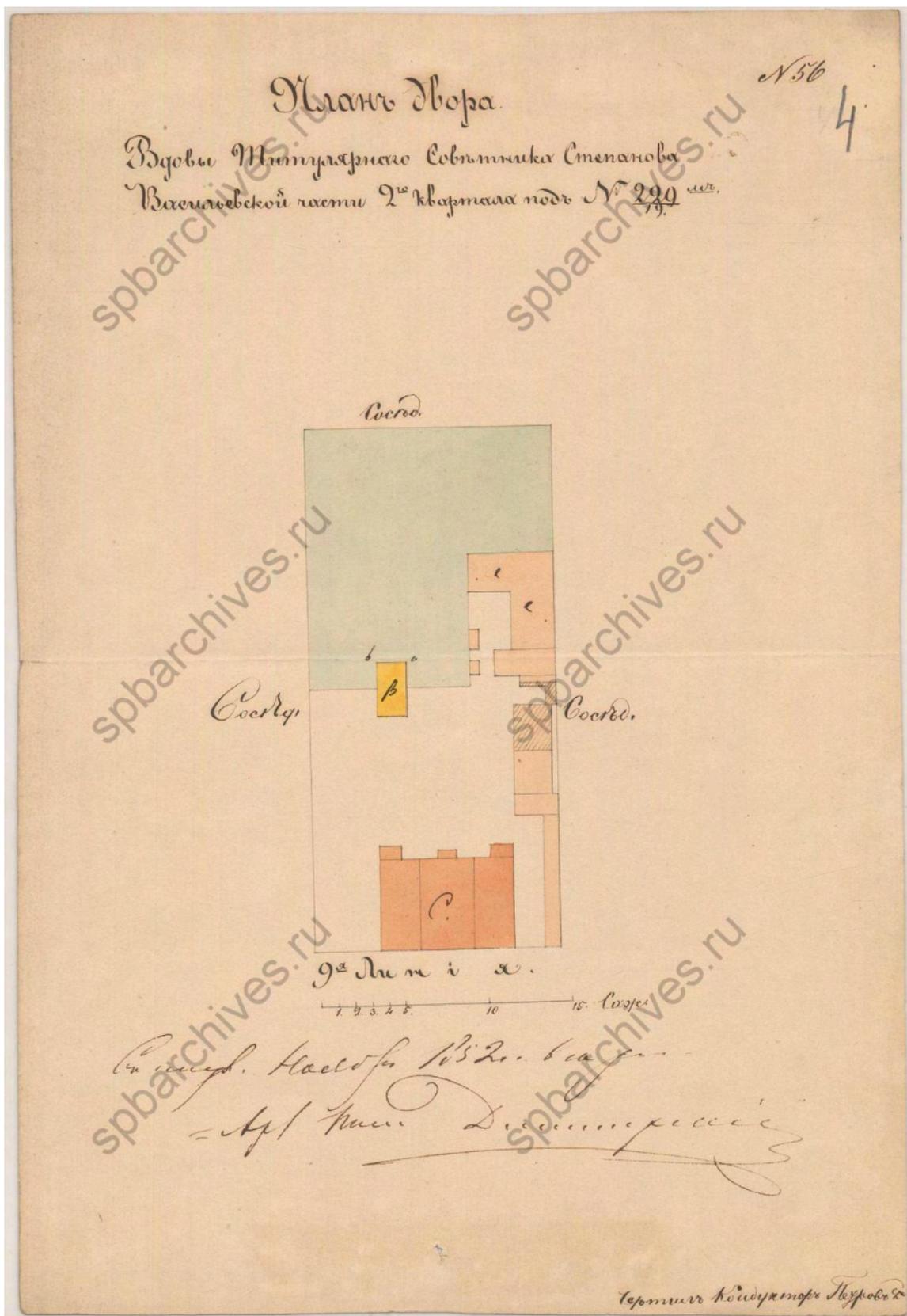
4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



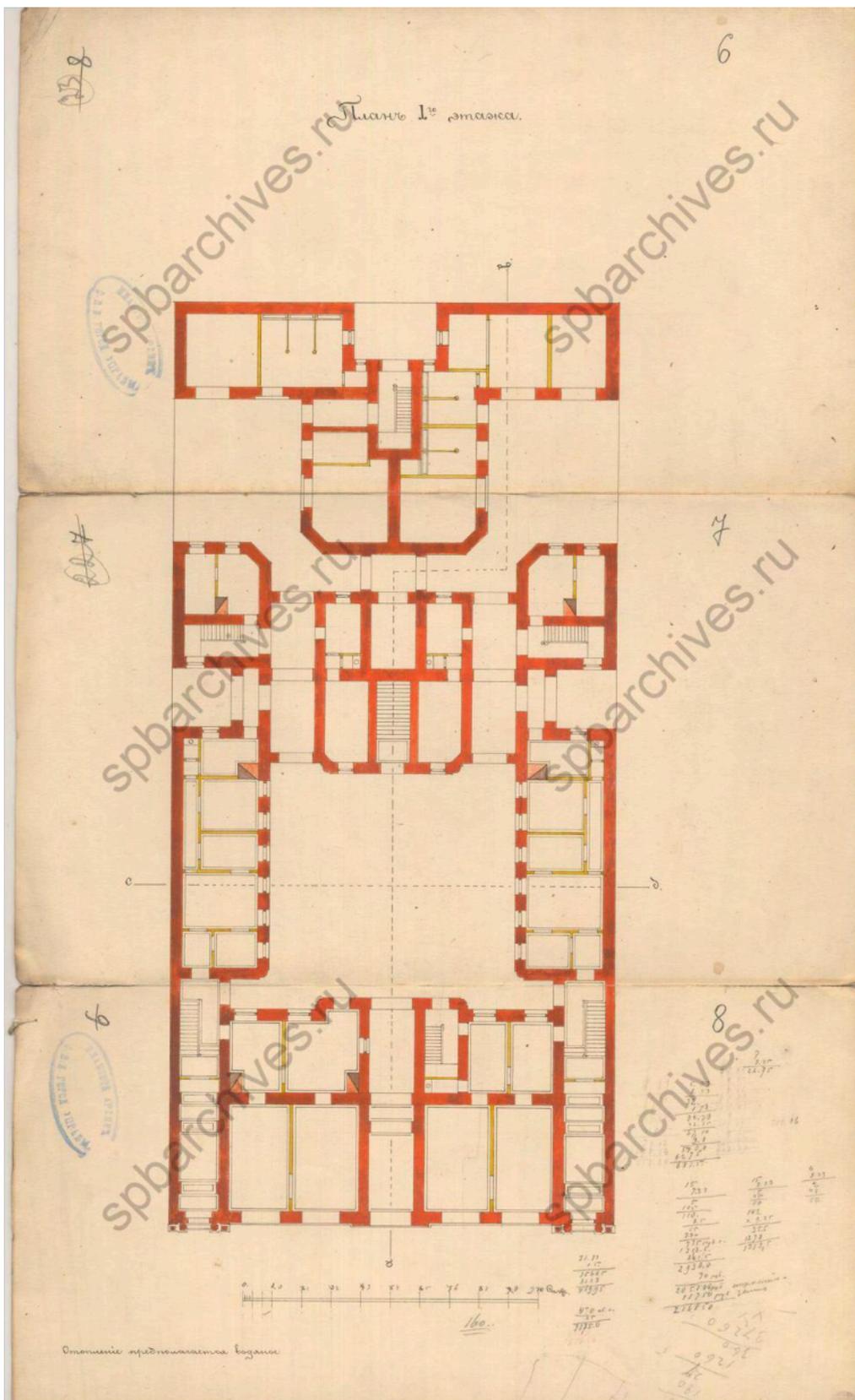
5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



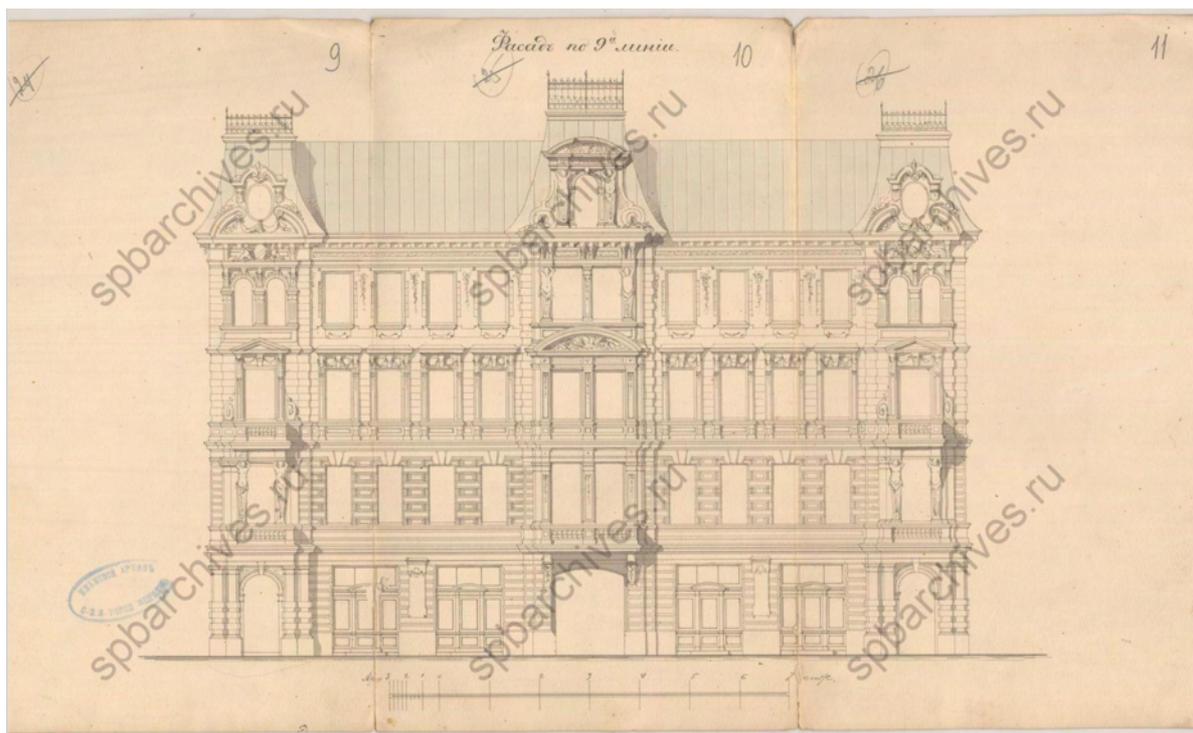
6. План двора титулярной советницы Марфы Степановой. 1852 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



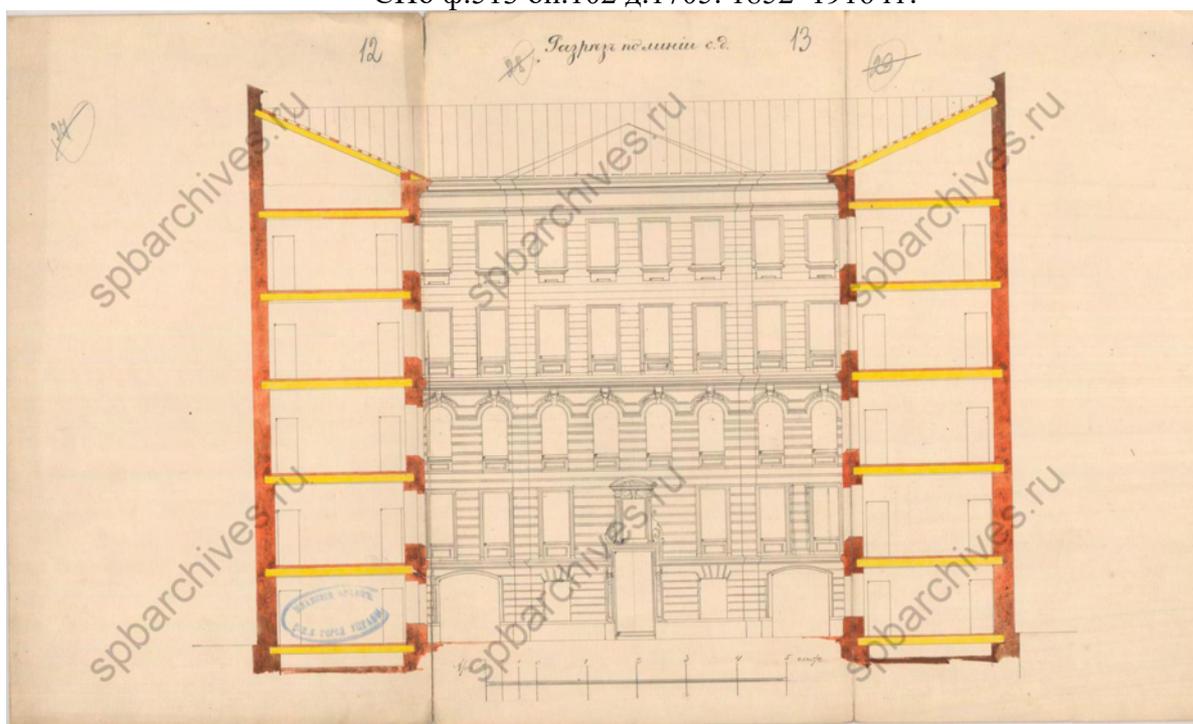
7. План двора вдовы титулярного советника Степанова. Ноябрь 1852 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



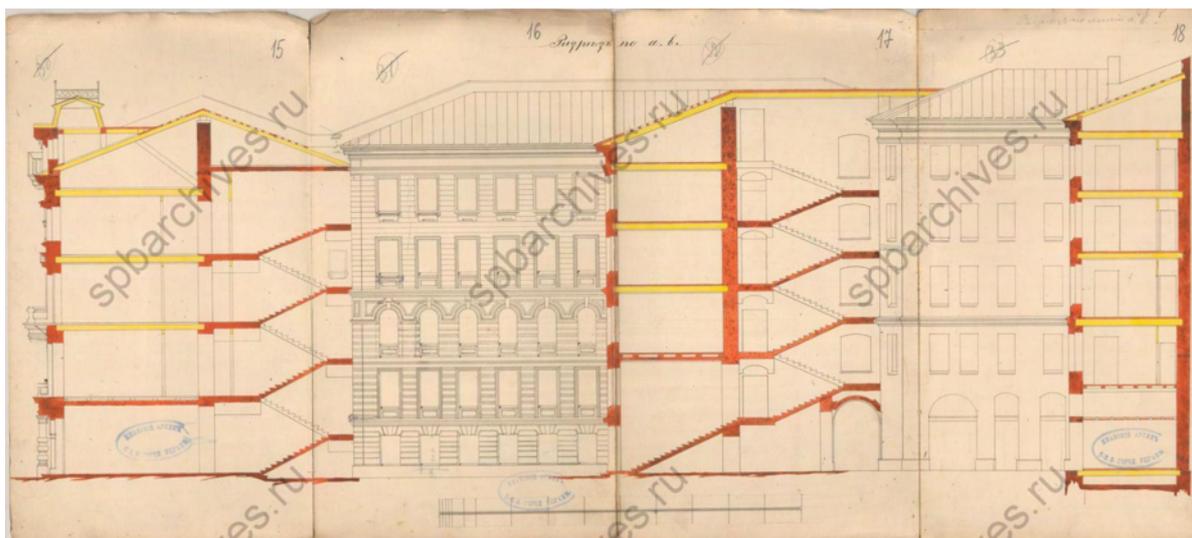
9. План первого этажа. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



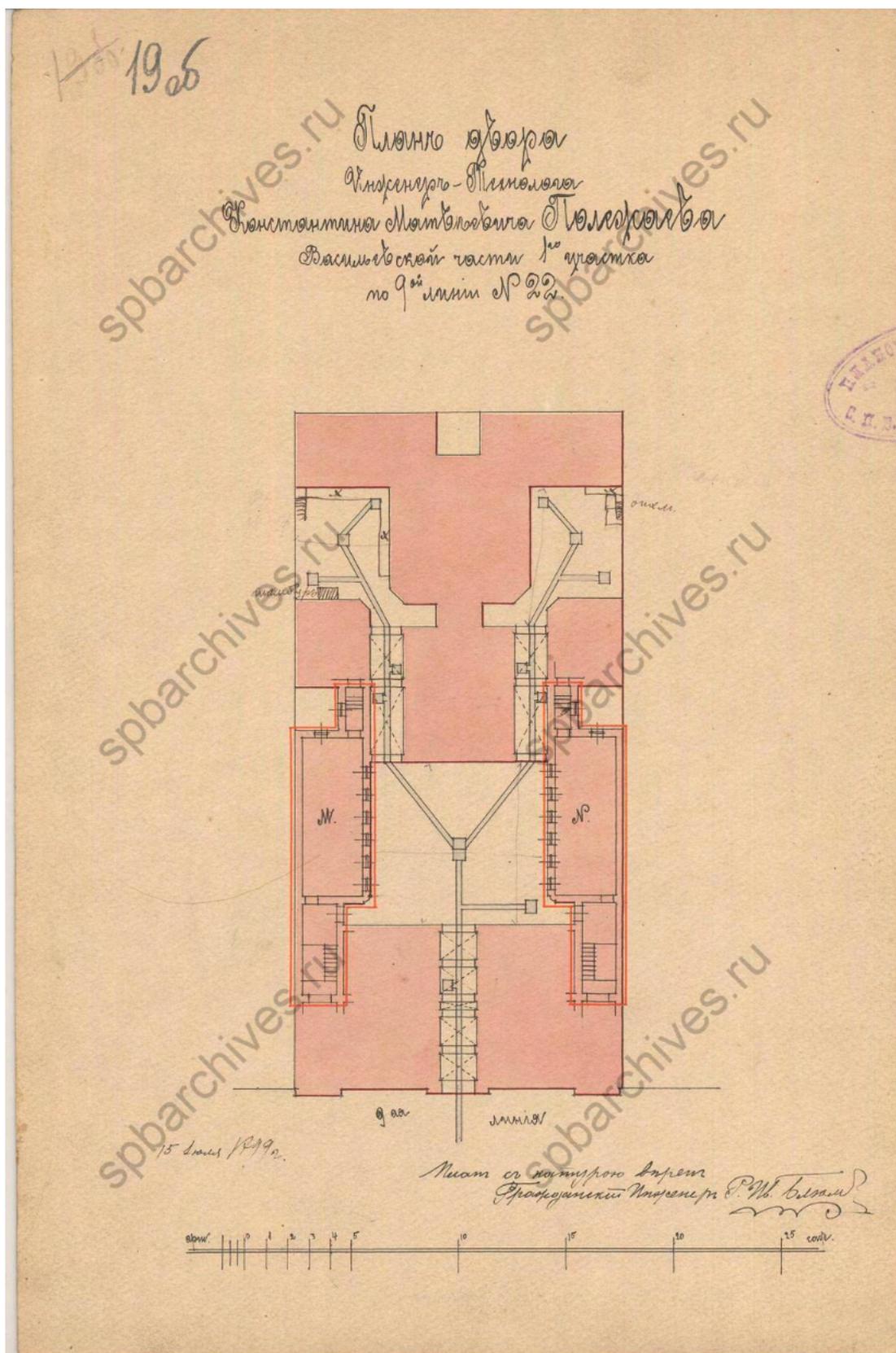
10. Фасад по 9 линии. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



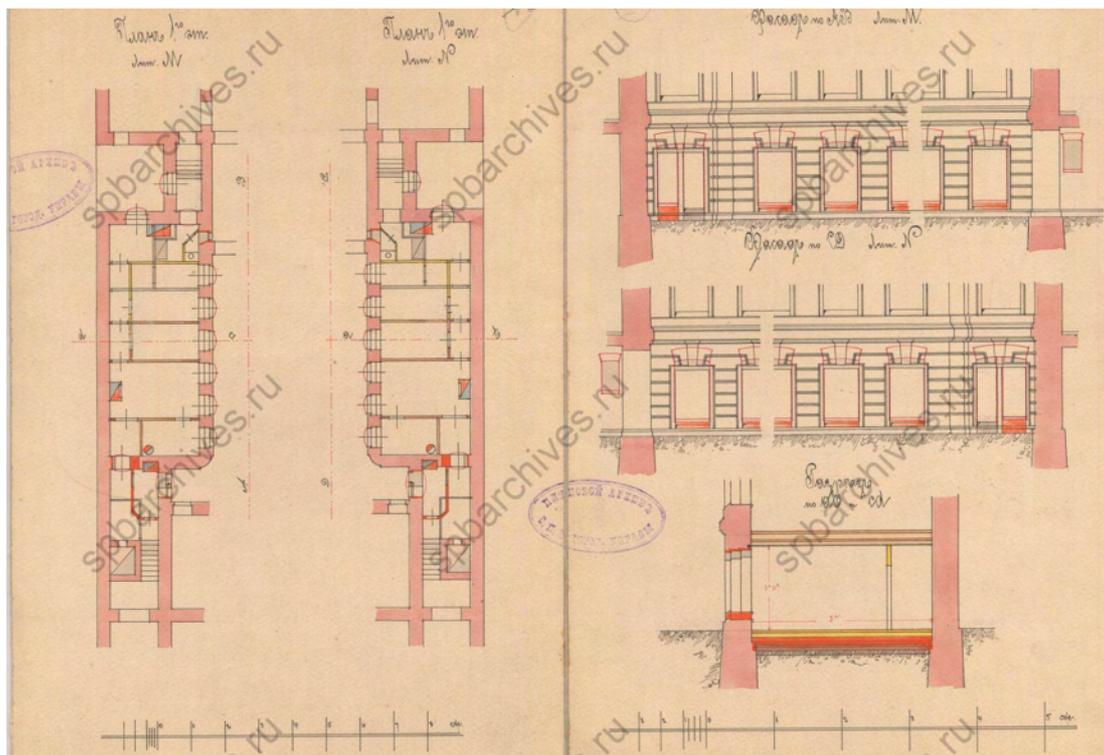
11. Разрез по линии с.д. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



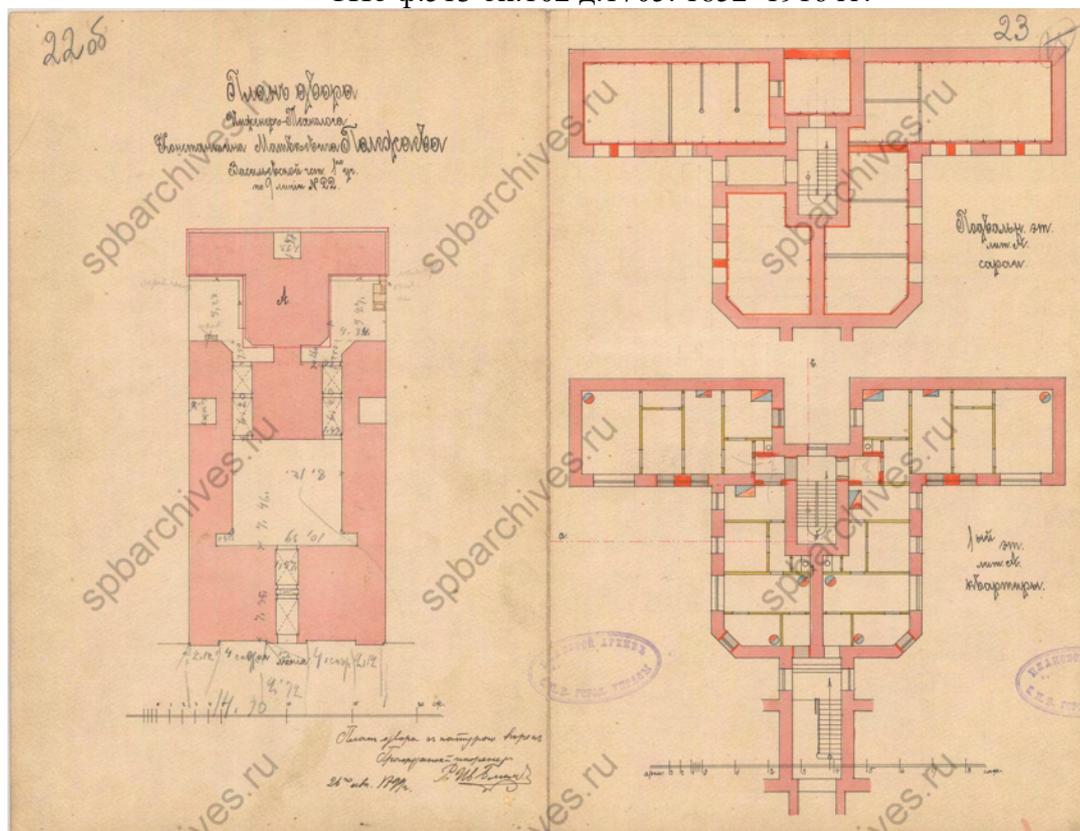
12. Разрез по линии а.в. 1876 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



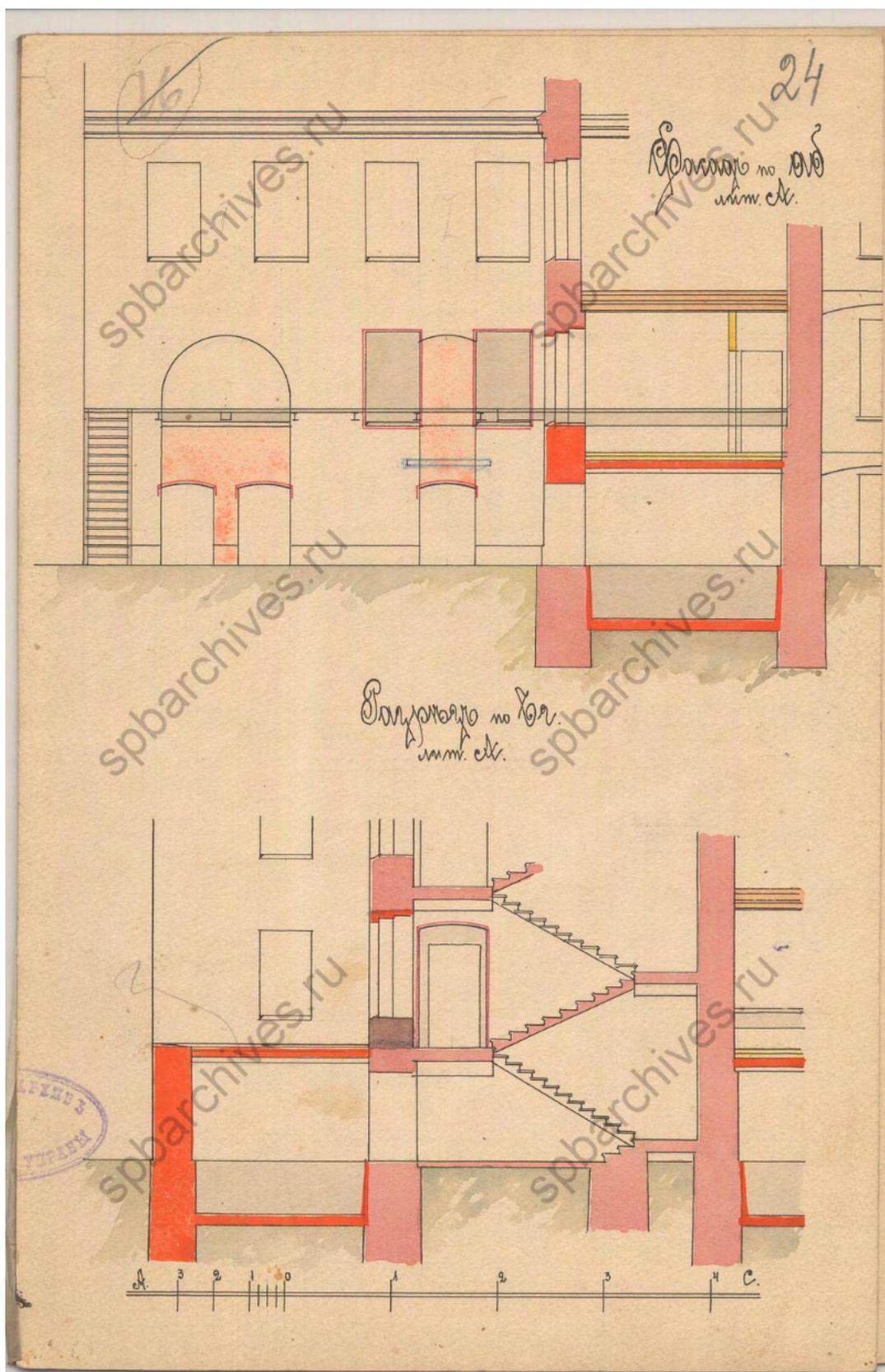
13. План двора инженер-технолога Константина Матвеевича Полежаева. 1899 г.
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Степановой, С. П. Петрову,
Б. К. Полежаеву по 9-й линии В. О., 22. ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 1705. 1852–
1916 гг.



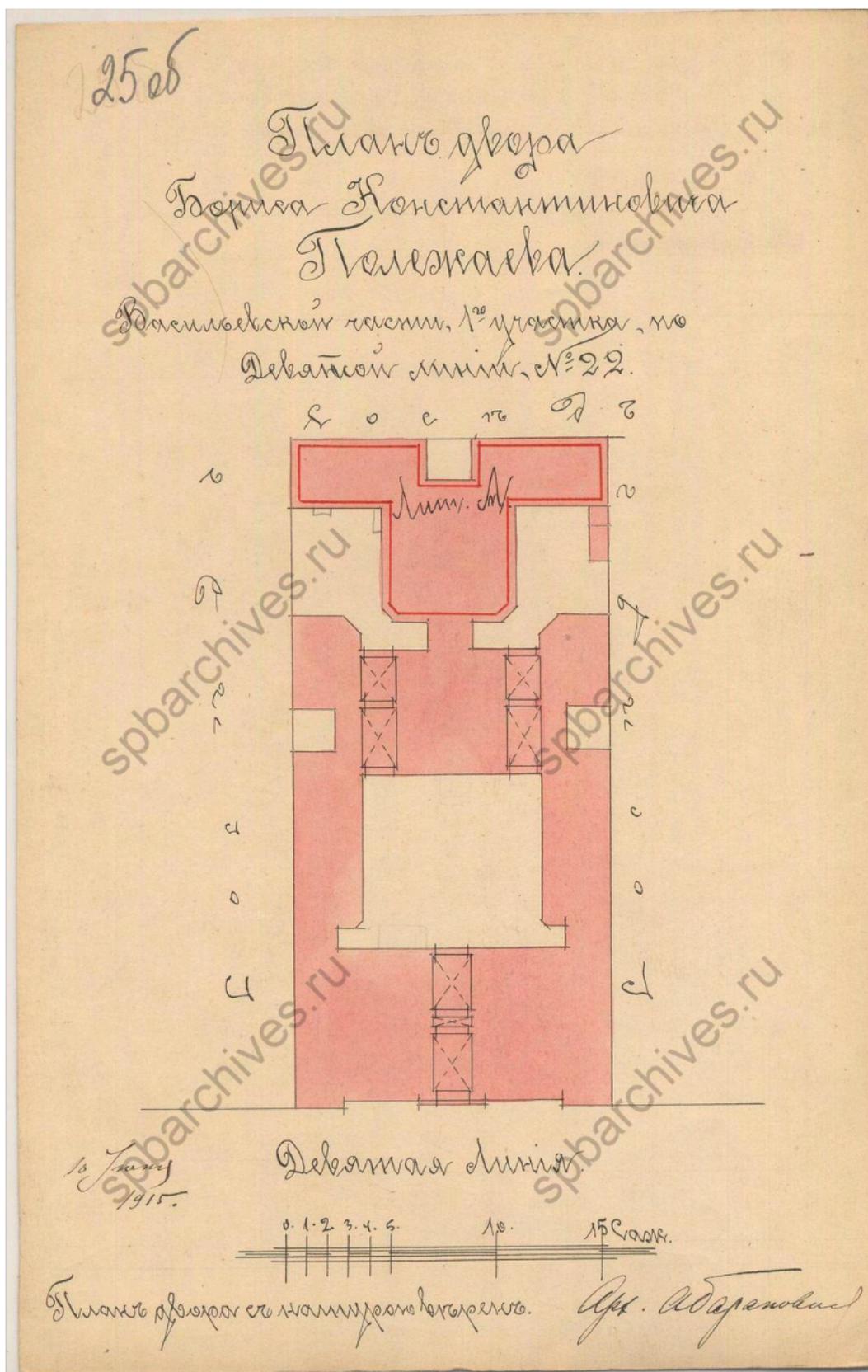
14. Планы, фасад и разрез. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



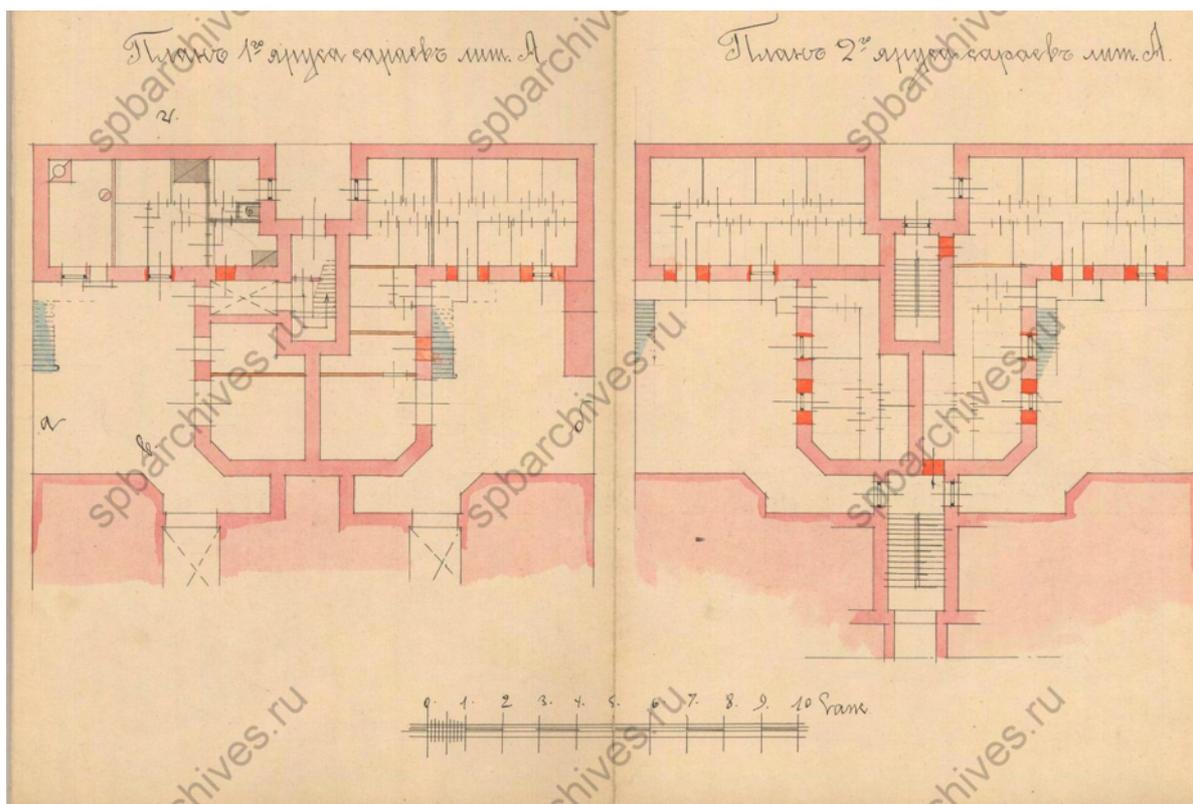
15. План двора инженер-технолога Константина Матвеевича Полежаева. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



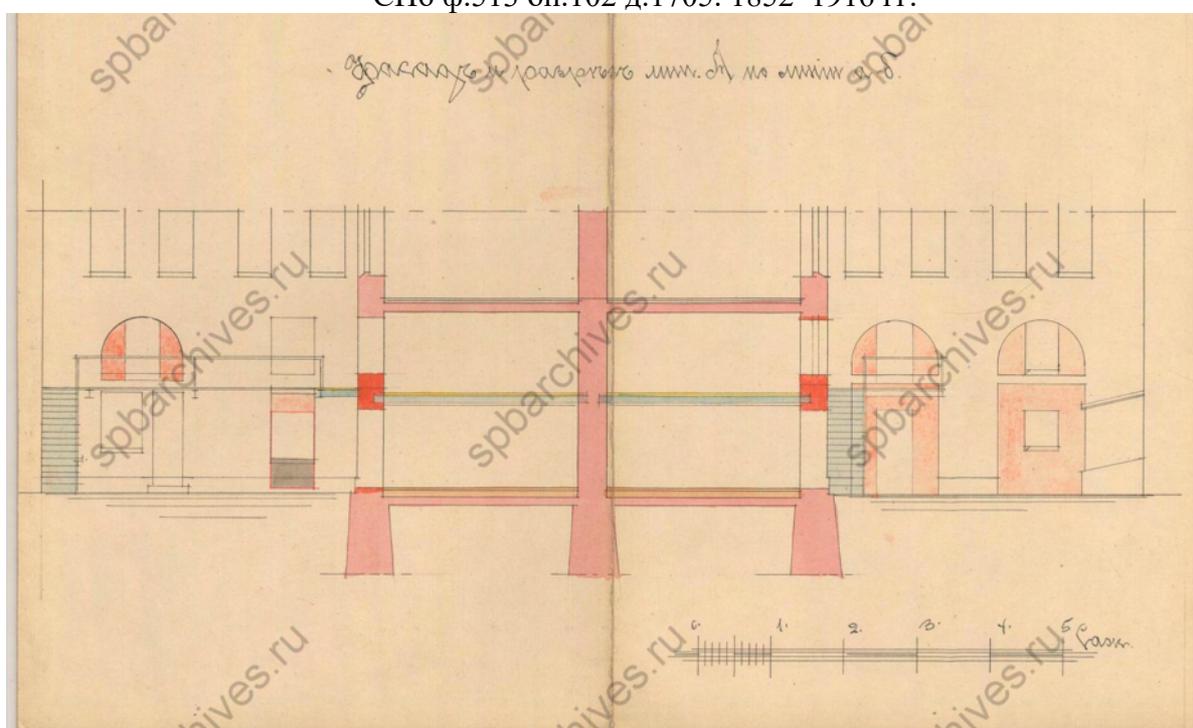
16. Фасад и разрез. 1899 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



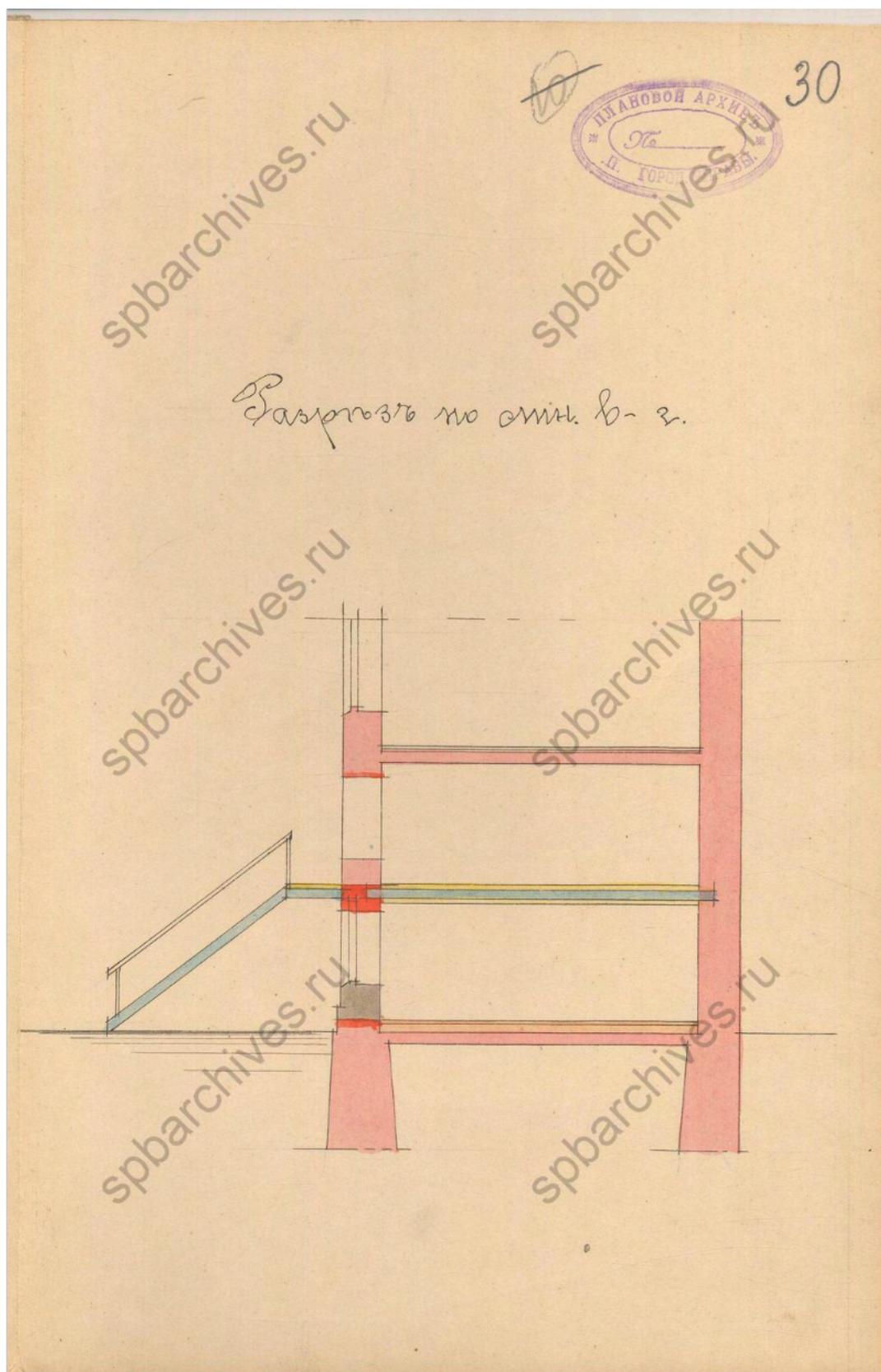
17. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Степановой, С. П. Петрову, Б. К. Полежаеву по 9-й линии В. О., 22. ЦГИА СПб ф. 513 оп. 102 д. 1705. 1852–1916 гг.



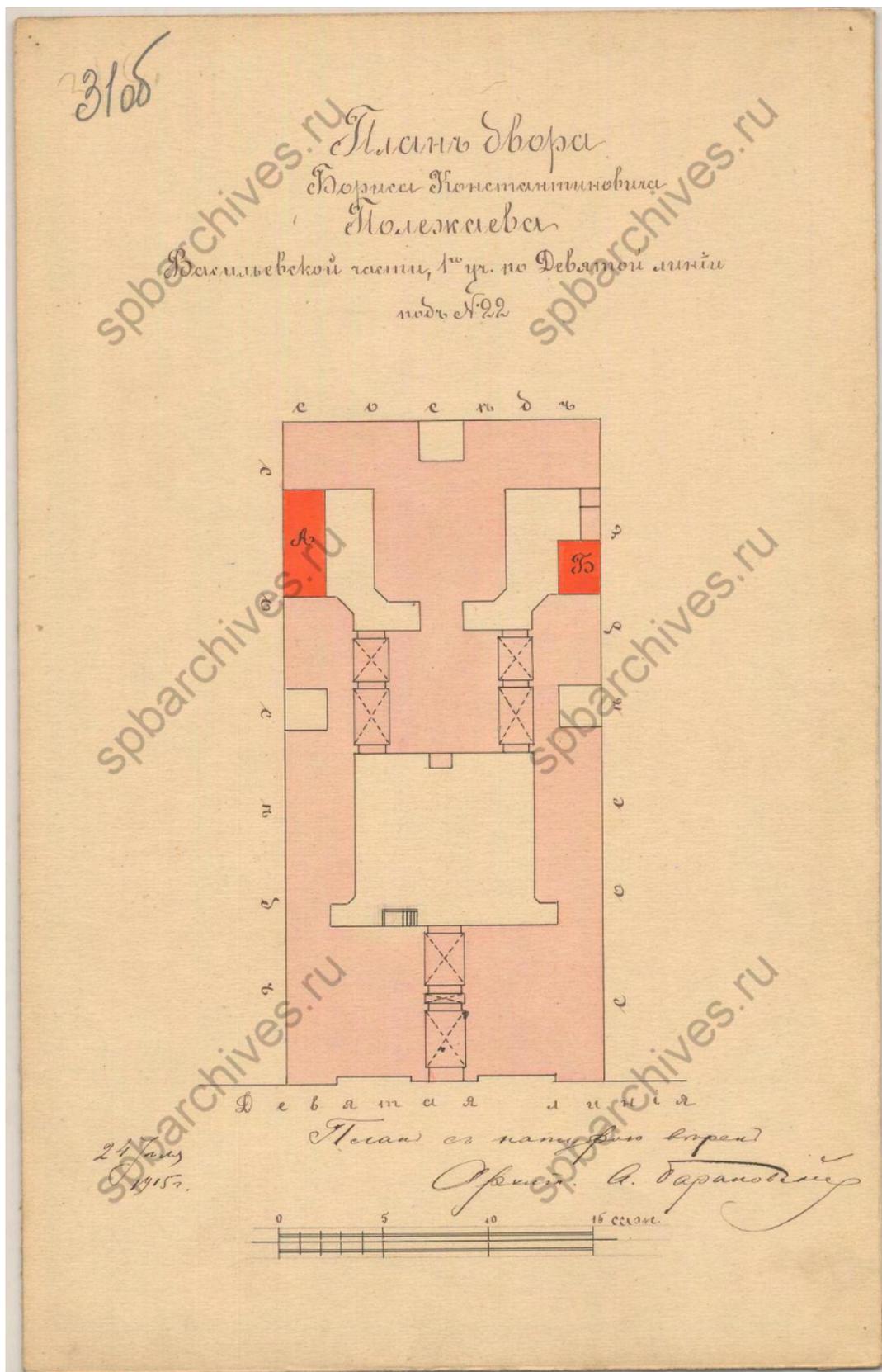
18. Планы сараев. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



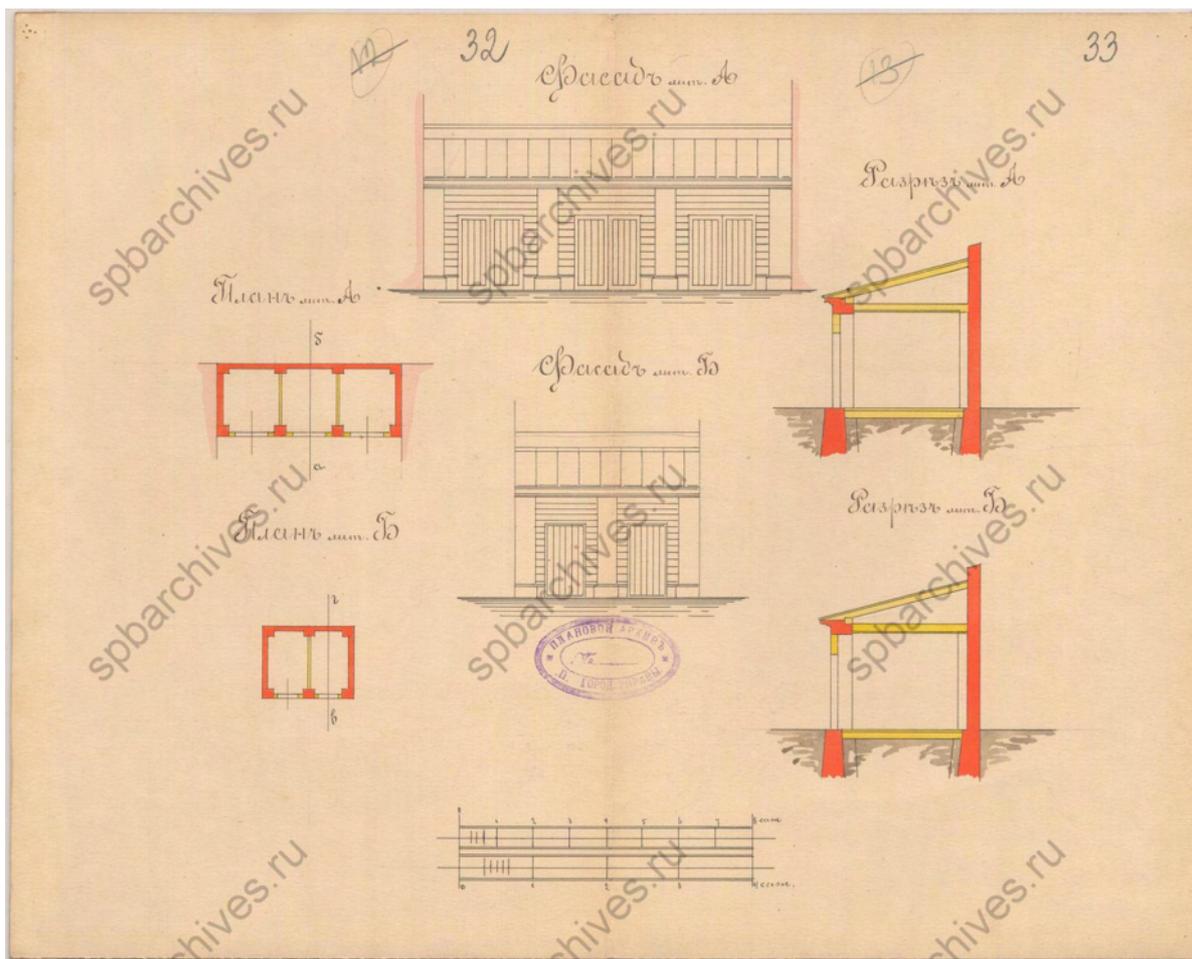
19. Фасад и разрез. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



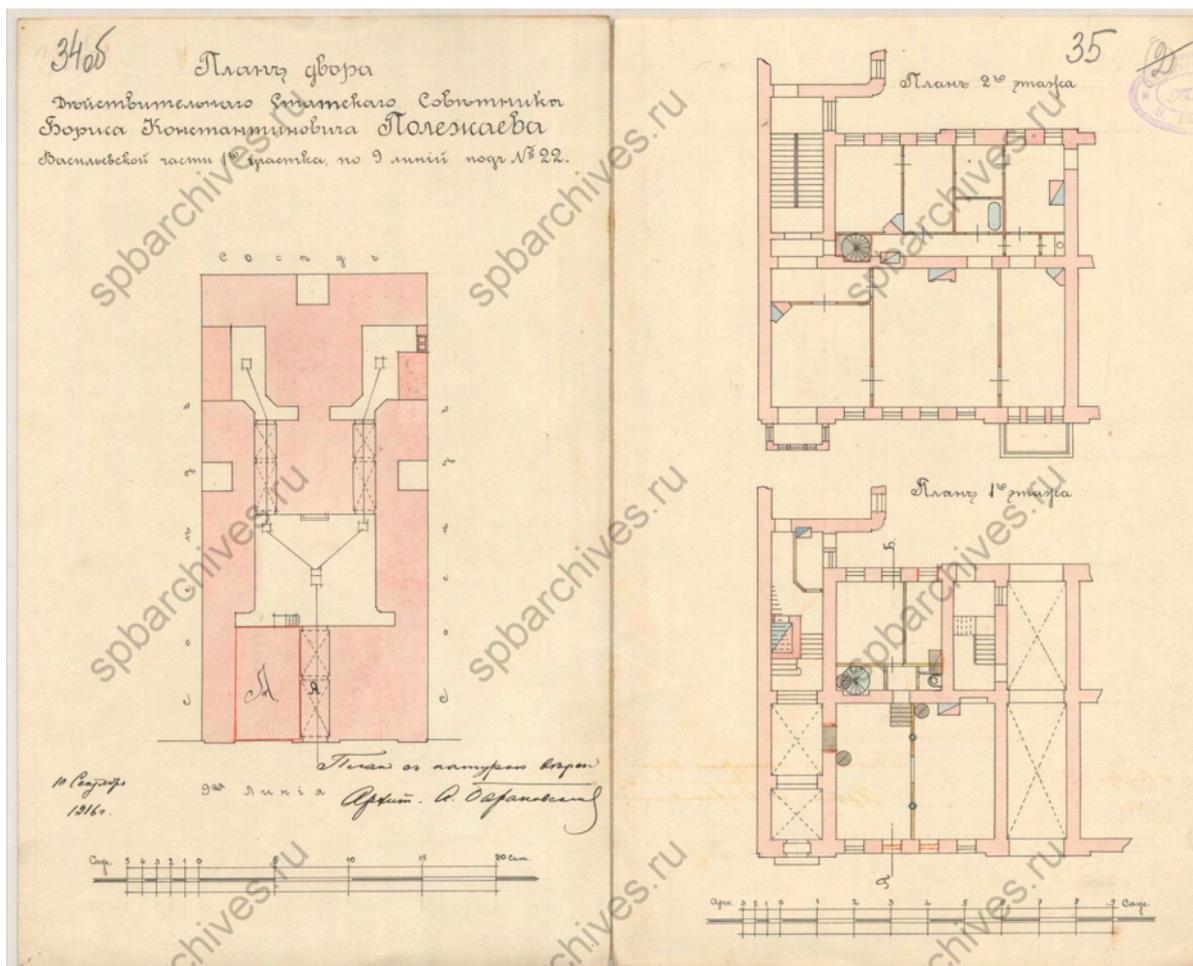
20. Разрез. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



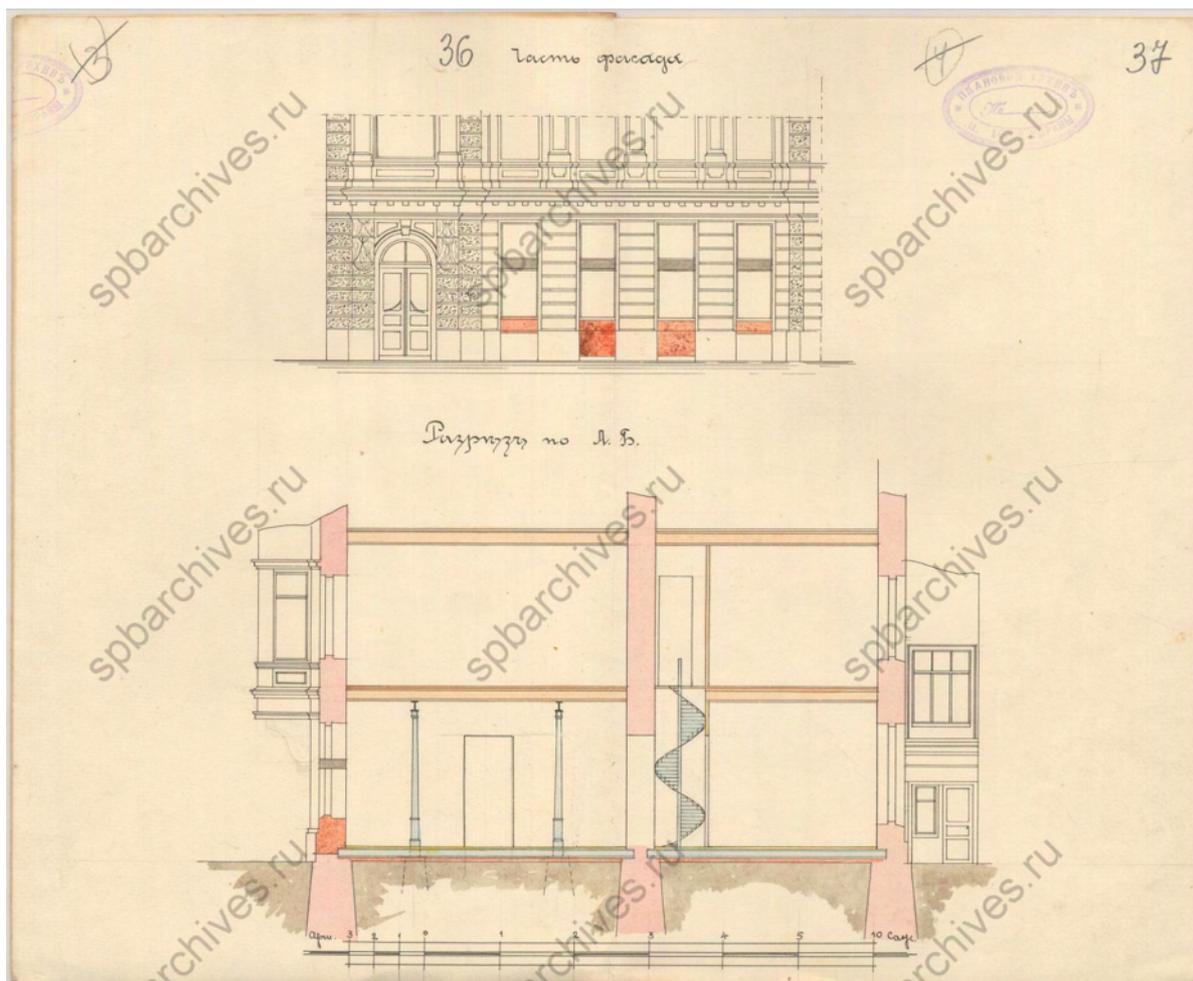
21. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



22. Фасады и разрезы. 1915 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



23. План двора Бориса Константиновича Полежаева. 1916 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



24. Фасад и разрез. 1916 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Степановой, С.П.Петрову, Б.К.Полежаеву по 9-й линии В.О., 22. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1705. 1852–1916 гг.



25. 9-я линия В.О., 22. 1952 – 1959 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135657>



26. 9-я линия В.О., 20. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135656>



27. 9-я линия В.О., 20. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135655>



28. Вид на горельефную поясную фигуру атланта, расположенную в простенке между окнами второго этажа жилого дома №22 на 9-й линии Васильевского острова. 1981 г. ЦГАКФФД СПб Ар 120048



29. Общий вид центрального фасада жилого дома № 22 по 9-й линии
Васильевского острова, оформленного 2-х этажными прямоугольными
эркерами (архитектор П.Ю.Сюзор, 1876 г.). 16 июня 1986 г. ЦГАКФФД СПб
Ар 217313



30. 16 июня 1996 г. 8-я и 9-я линии В.О. ЛВС-86К № 2021 — маршрут 37.
[Электронный ресурс] URL: <https://transphoto.org/photo/1090815/>



31. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Общий вид. 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1168983>



32. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Фрагмент дверных полотен. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1168986>



33. 9-я линия Васильевского острова, 22. Доходный дом С.П. Петрова. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Фрамуга. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1168988>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Копия распоряжения КГИОП от 06.10.2022 № 401-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.10.2022№ 401-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2247/21-0-0 от 06.10.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом С.П. Петрова», числящийся под номером 540.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.П. Петрова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

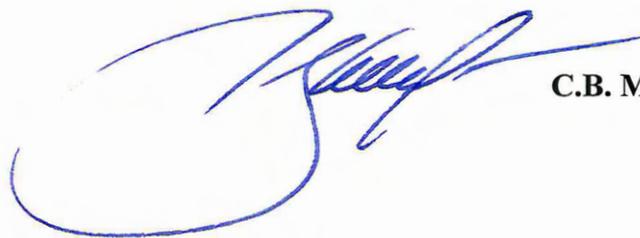
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



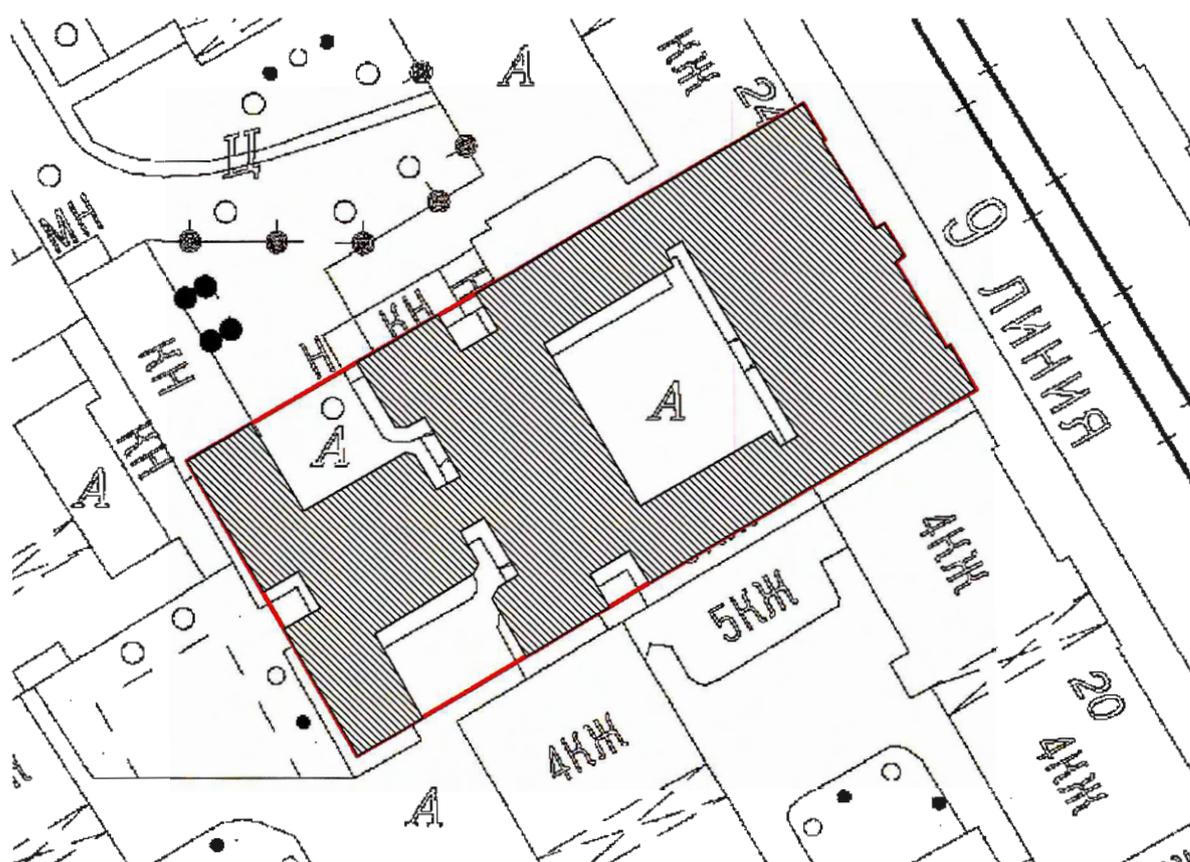
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 06.10.2022 № 401-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.П. Петрова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А

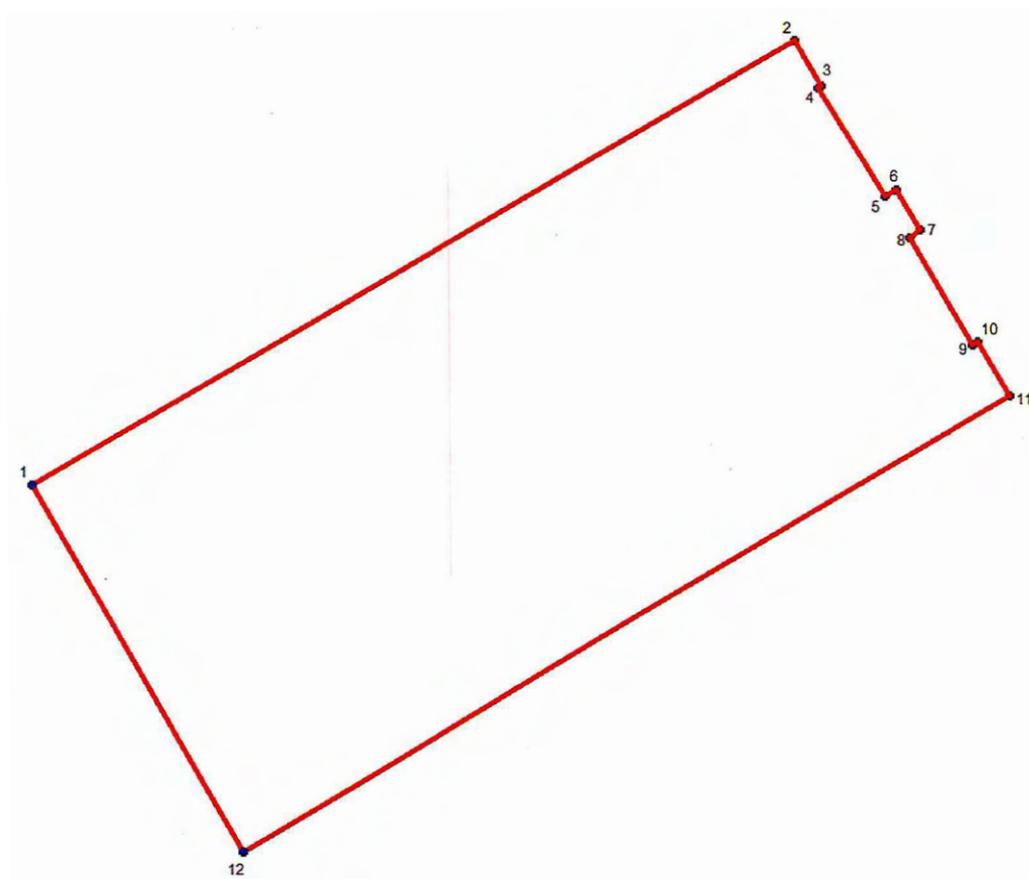
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия
• 1

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
№	X(километры)	Y(километры)
1	94,7036659	111,5736186
2	94,736827	111,6305923
3	94,7334535	111,6325546
4	94,7332551	111,6323341
5	94,7251633	111,6372289
6	94,7256263	111,6380227
7	94,7226718	111,6397645
8	94,7220985	111,6390148
9	94,7141169	111,6436671
10	94,7143154	111,6440199
11	94,7102364	111,6463791
12	94,6762815	111,5892952

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 06.10.2022 № 401-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А

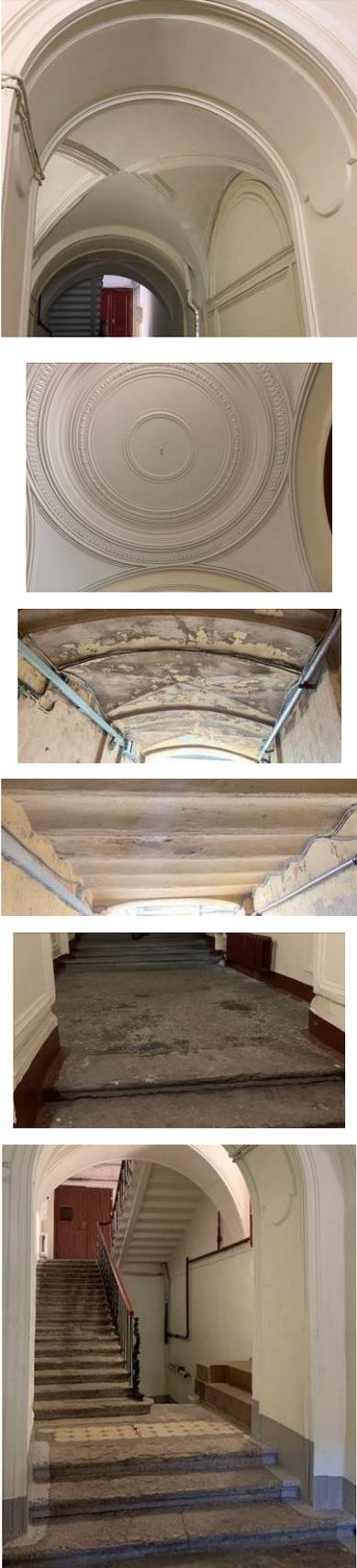
1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

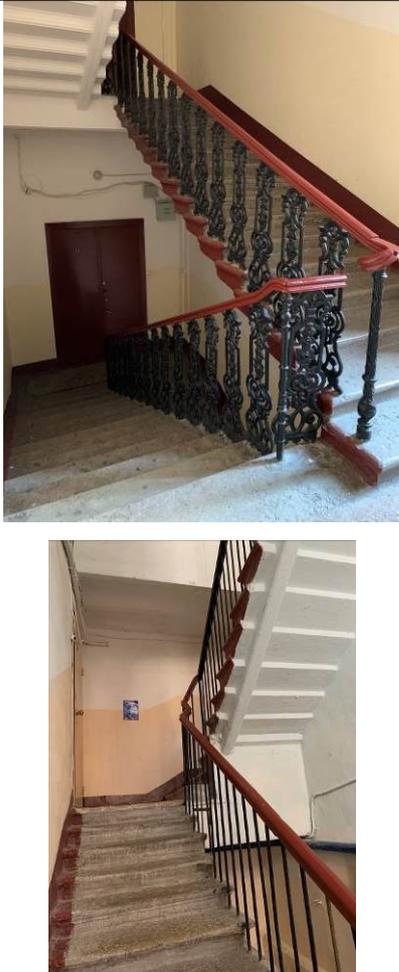
2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.П. Петрова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 22, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме 9-й линии; замкнутый внутренний двор.	
2	Объемно-пространственное решение:	5-6-этажное здание на подвалах, его габариты и конфигурация; крыша – существующие конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; * * существующий 5-й этаж был устроен после капитального ремонта здания 1959-60-го годов три исторических воротных проезда – местоположение (один – в центральной оси лицевого корпуса, два – в крайних осях юго-западного дворового корпуса), конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; брандмауэрные стены северо-западного дворового корпуса.	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: цилиндрические с распалубками, парусные своды с круглыми зеркалами, своды по балкам;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межстенные известняковые лестницы вестибюлей 1 ЛК(1) и 2 ЛК(1);</p> <p>парадные межэтажные двухмаршевые лестницы 1 ЛК и 2 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с литым ограждением черного металла с деревянными профилированными поручнями, рисунок ограждения – фигурные вертикальные стойки с ажурным геометрическим орнаментом, цветами и листьями, фигурные столбики на лестничных площадках – с перехватами, в том числе каннелированные, перевязанные лентами;</p>	
---	--------------------------------	--	--

		<p>межэтажные лестницы 3-7 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, металлические ограждения в виде прутьев простого профиля.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен*</p> <p>* сохранилось частично</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – фактурная штукатурка «под шубу», обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст, гладкая штукатурка, обработанная в уровне 2-4-го этажа под линейный руст;</p>	



оформление воротного проезда:

профилированный штукатурный наличник, филенка с заполнением штукатуркой «под шубу»;

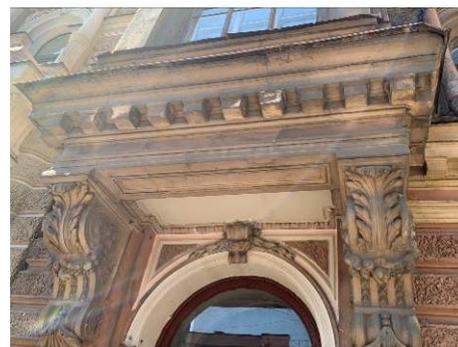
цоколь, облицованный известняком;

два эркера на оштукатуренных кронштейнах, завершенных балконами – в уровне 2-3-го этажей, в 1-2-й и 14-15-й световых осях фасада;



оформление кронштейнов листьями аканта, лавровыми и провисающими плодовыми гирляндами, бантами и лентами;

оформление полей подшивки эркеров прямоугольной филенкой с профилем по периметру, поясом иоников;



прямоугольный в плане балкон* в три световые оси – в уровне 2-го этажа центральной световой оси фасада, поддерживаемый двумя чугунными колоннами с филенчатыми фустами, базами, декорированными меандром и каннелированными пьедесталами с листовным орнаментом; чугунный архитрав декорирован филенками и поясом меандра во фризе; металлическое ограждение ажурного рисунка**

* аварийные конструкции балкона демонтированы в 2016 г.

** ограждение в настоящее время утрачено



проем балконной двери – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гипсовые кронштейны в виде герм с фигурами атлантов, поддерживающих архитрав (плита балкона 3-го этажа);

прямоугольный в плане балкон в одну световую ось – в уровне 3-го этажа центральной световой оси фасада, с металлическим ограждением в виде кованой ажурной решетки с литыми элементами (мотив овалов и кругов, растительные и волнотобразные детали) и филенчатых опорных столбиков, завершенных шишкой;

проем балконной двери – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (лучковый сандрик с иониками, поддерживаемый каннелированными полуколоннами ионического ордера, пояс иоников, филенка с меандром и круглыми розетками во фризе);

два прямоугольных в плане балкона в две световые оси, завершающих эркеры в уровне 4-го этажа, с ограждениями, аналогичным ограждениям балкона 3-го этажа;

проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные архивольты с замковыми камнями в виде кронштейнов с лавровыми гирляндами, гладкие пилястры тосканского ордера);

исторический тип (полусветлые с остекленными фраугами), материал (дерево) и единообразии цветового решения заполнения балконных проемов;



		<p>два исторических входных проема в откосах – их местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные архивольты с замковыми камнями в виде кронштейна с лавровыми гирляндами, треугольные филенки с заполнением штукатуркой «под шубу»);</p> <p>исторические деревянные заполнения дверных проемов* (глухие двустворчатые с полуциркульными остекленными фрамугами), их оформление (в нижней части каждой створки – фигурейные филенки с «вынутыми» углами и круглыми розетками, в профилированных рамах с раскрепованными углами; в средней части – накладная резная композиция в виде картуша и пальмовых ветвей; в верхней части – прямоугольные филенки в профилированных рамах с раскреповками);</p> <p>* заполнение северного проема (ведущего в вестибюль 1 ЛК(1)) в настоящее время утрачено</p>	
		<p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение (3, 6, 10, 13 световые оси), конфигурация (прямоугольные, двухуровневые, разделенные профилированным карнизом), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение (4, 5, 11, 12 световые оси), конфигурация (прямоугольные, двухуровневые, разделенные профилированным карнизом), ширина и верхняя отметка;</p>	

		<p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные и филенчатые наличники, в том числе декорированные лавровыми гирляндами, замковые камни в виде картуша с медальоном и лавровыми гирляндами, профилированные архивольты с импостами, в том числе с замковыми камнями в виде кронштейна с лавровыми гирляндами, прямые сандрики с поясом иоников, на кронштейнах с гирляндами, гладкие пилястры тосканского ордера, в том числе филенчатые, и каннелированные пилястры ионического ордера в межоконных простенках, прямоугольные с закругленными торцевыми сторонами филенки, декорированные медальонами и растительным орнаментом, две скульптуры путти в межоконных простенках, картуши с лавровыми ветвями и гербами, в полях которых изображения якоря с пучком колосков, тирс, рога изобилия, перевитые лентой, прямоугольные и фигурные филенки, провисающие гирлянды – в подоконном пространстве, профилированные подоконные карнизы);</p>	  
		<p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы – с «сухариками», иониками; фриз с контррельефными филенками;</p>	 

		<p>фасады восточного двора, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 2-3-го этажей под стилизованный руст, фактурная штукатурка «под шубу» в уровне 1-го этажа;</p> <p>оформление воротного проезда лицевого корпуса – замковый камень, руст фактурной штукатурки;</p> <p>оформление воротных проездов юго-западного дворового корпуса – замковый камень, фактурная штукатурка;</p> <p>исторические входные проемы– их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни);</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей (для лицевого корпуса 1-4-го этажей) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, профилированные архивольты с импостами, замковые камни – гладкие и в виде кронштейнов с гирляндами, профилированные подоконные выступы, «полотенца»;</p>	  
		<p>гладкие прямоугольные филенки в подоконном пространстве, профилированная подоконная тяга);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	 

фасады западного двора, их историческое архитектурно-художественное решение;

цоколь, облицованный известняковой скобой;

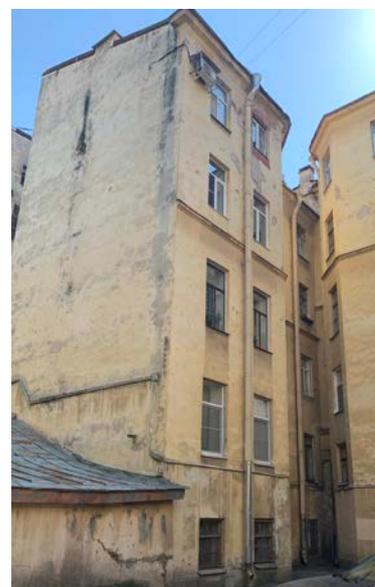
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторический входной проем – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты,

межэтажные профилированные карнизы;

венчающие профилированные карнизы;



			
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли 1 ЛК(1) и 2 ЛК(2):</p> <p>тамбуры: обшивка стен* и потолка деревянными панелями с фигурными фигурейными филенками, в том числе, с «вынутыми» углами, в профилированных рамах и круглыми розетками (панели стен);</p> <p>* панели стен утрачены в ходе ремонта 2010-х гг.</p>	
		<p>внутренние заполнения тамбуров* – деревянные двустворчатые, декорированные прямоугольной и квадратной с «вынутыми» углами фигурейными филенками в профилированных рамах, резными волнотобразными накладками, с полуциркульными остекленными фрамугами;</p> <p>* заполнение тамбура вестибюля 1 ЛК(1) в настоящее время утрачено</p>	

покрытие полов тамбуров полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), рисунок «соты»;



оформление ребер сводов и подпружных арок вестибюлей профилированными тягами;

оформление подпружных арок прямоугольными филенками с закругленными торцевыми сторонами;

оформление стен вертикальными прямоугольными филенками в профилированном обрамлении;

оформление парусных сводов профилированными рамами и иониками и «пальчиковым» орнаментом, парусов – профилированными треугольными рамами;



лестницы 1 ЛК и 2 ЛК:

покрытие полов площадок 1-го этажа и площадки между 1-м и 2-м этажами полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), рисунок – соты в серой раме;



покрытие полов площадок 2-5-го этажей мраморной крошкой черного-серого и белого цветов в черной раме с «выкружками» и красновато-коричневым обрамлении, техника «терраццо»;



		<p>оформление подступенков и косоуров профилированными тягами;</p> <p>оформление потолков лестничных площадок профилированными прямоугольными рамами.</p>	 
--	--	---	---

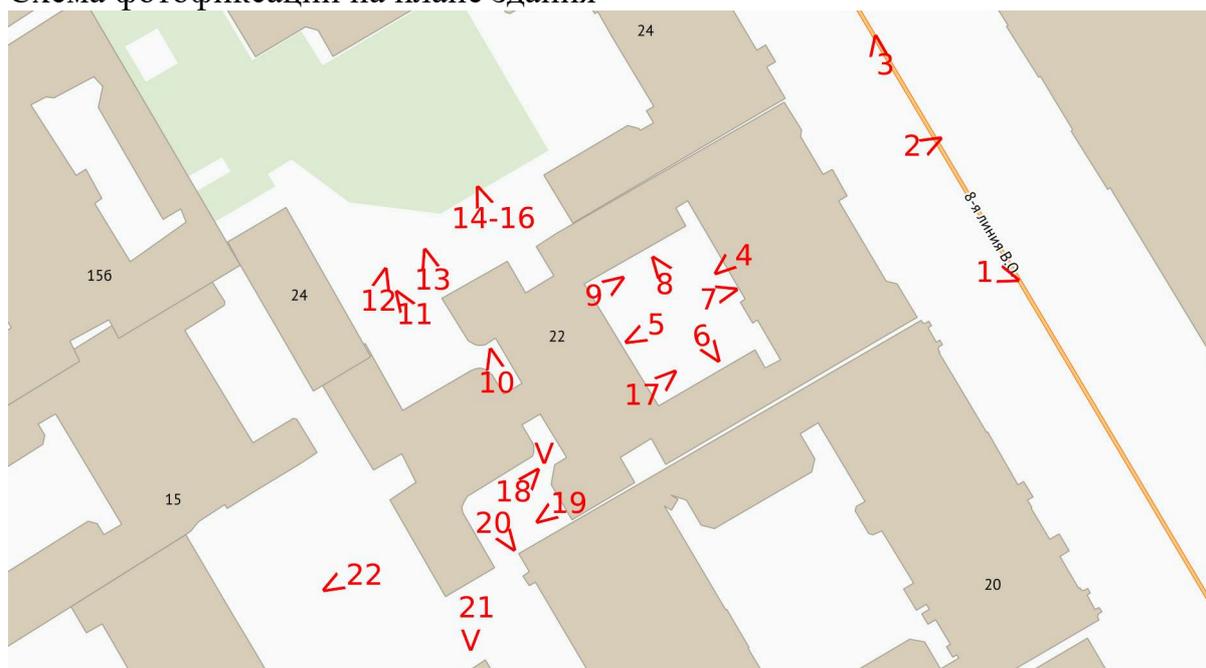
Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

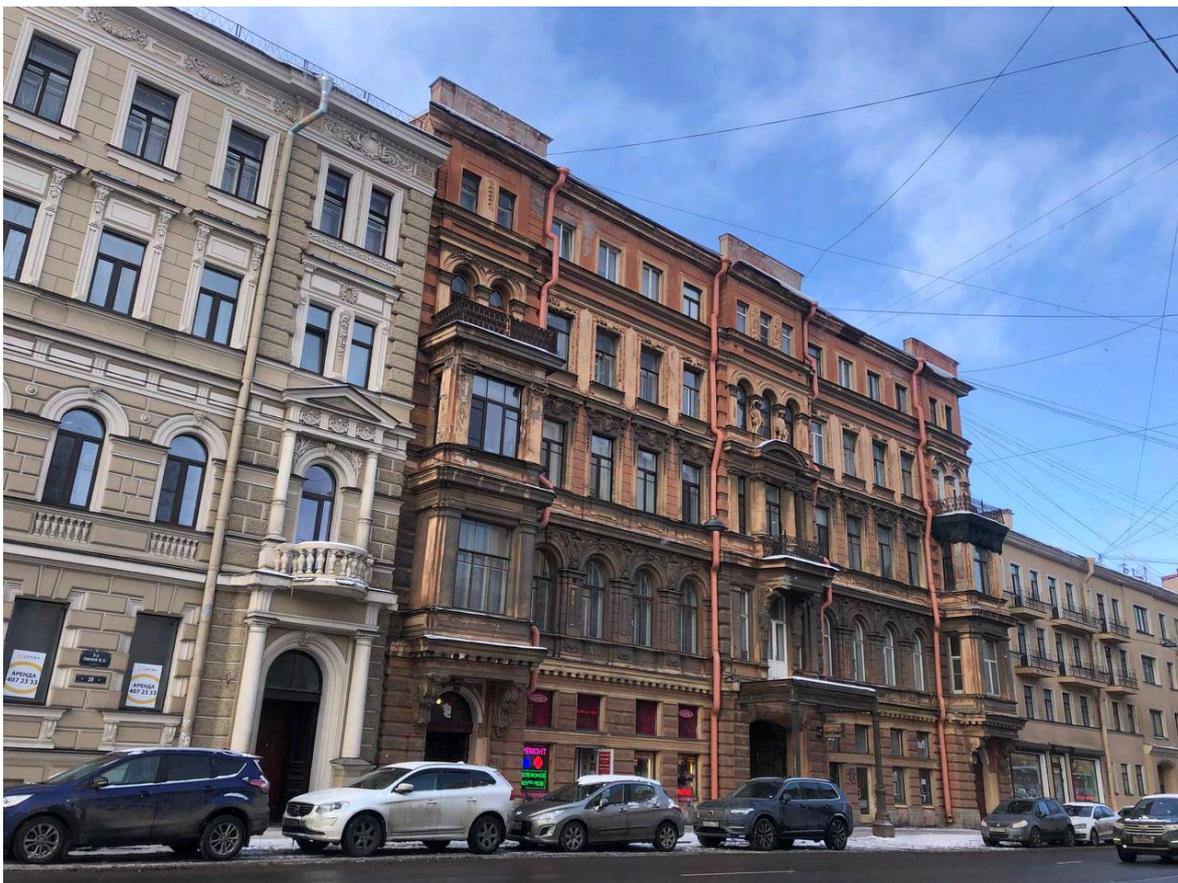
Материалы фотофиксации от 13.03.2023

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-
Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А**

1. Вид на лицевой фасад
2. Вид на лицевой фасад
3. Вид на лицевой фасад
4. Воротный проезд
5. Фрагмент дворового фасада
6. Фрагмент дворового фасада
7. Фрагмент дворового фасада
8. Фрагмент дворового фасада
9. Воротный проезд
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Фрагмент дворового фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Фрагмент дворового фасада
16. Фрагмент дворового фасада
17. Воротный проезд
18. Фрагмент дворового фасада
19. Фрагмент дворового фасада
20. Фрагмент дворового фасада
21. Фрагмент дворового фасада
22. Фрагмент дворового фасада

Схема фотофиксации на плане здания





1. Вид на лицевой фасад



2. Вид на лицевой фасад



3. Вид на лицевой фасад



4. Воротный проезд



5. Фрагмент дворового фасада



6. Фрагмент дворового фасада



7. Фрагмент дворового фасада



8. Фрагмент дворового фасада



9. Воротный проезд



10. Фрагмент дворового фасада



11. Фрагмент дворового фасада



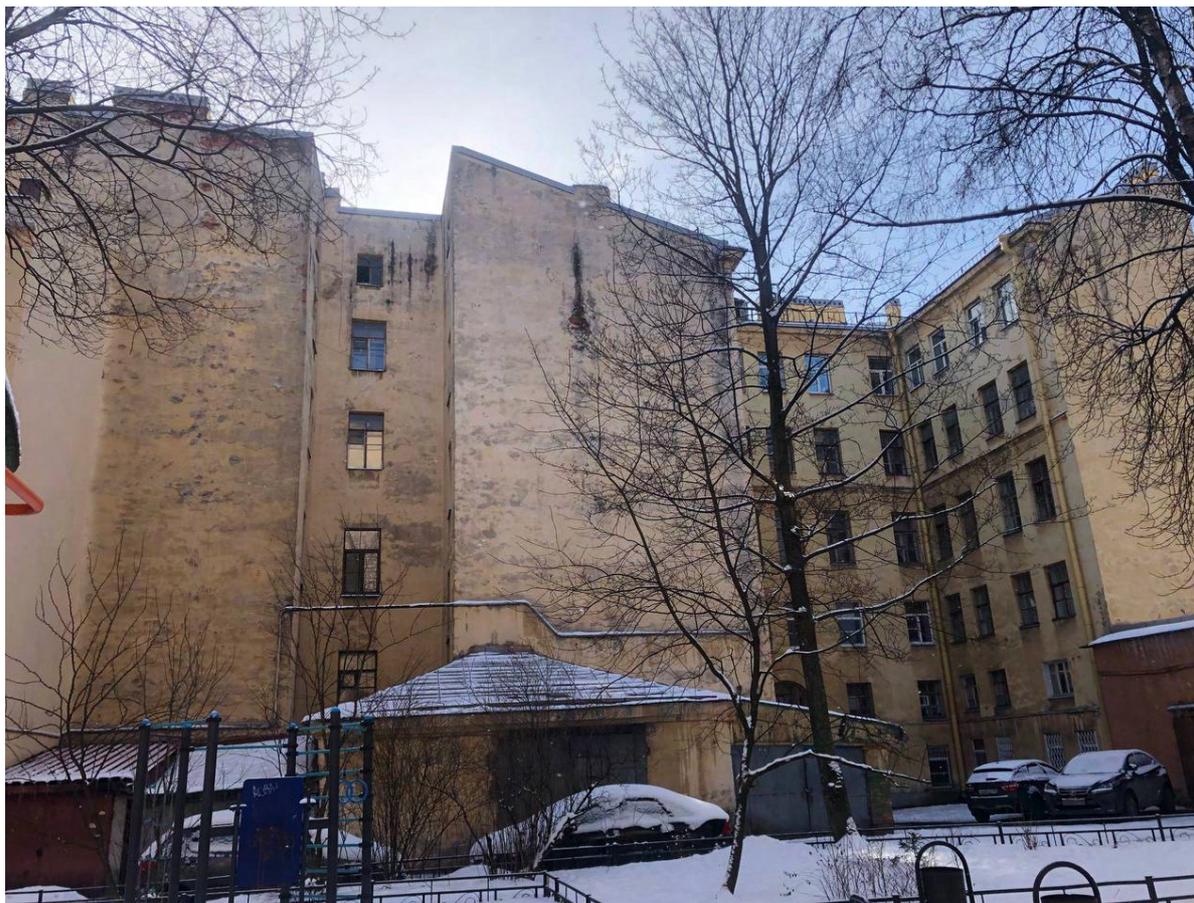
12. Фрагмент дворового фасада



13. Фрагмент дворового фасада



14. Фрагмент дворового фасада



15. Фрагмент дворового фасада



16. Фрагмент дворового фасада



17. Воротный проезд



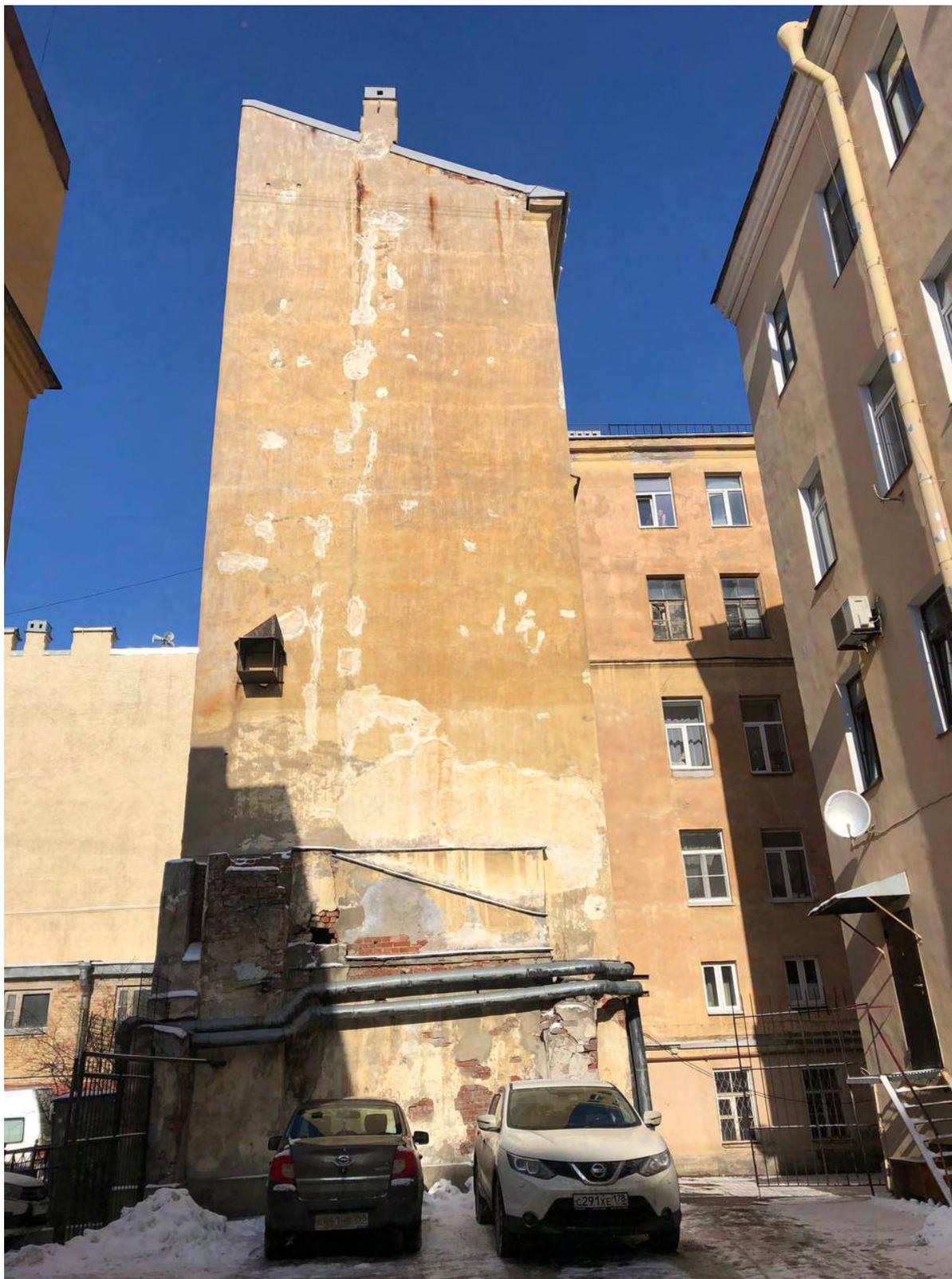
18. Фрагмент дворового фасада



19. Фрагмент дворового фасада



20. Фрагмент дворового фасада



21. Фрагмент дворового фасада



22. Фрагмент дворового фасада



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№01-26-1892/22-0-1 от 14.09.2022

Исх. №_50946951 от 07.09.2022

Рег. № 01-26-1892/22-0-0 от 07.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"
--

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

--

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения

190020	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 01088	10.09.2013
--------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации на ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов
--

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Дом С.П. Петрова" (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт №ПД-4МКД-2022
26.07.2022
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1

Адрес места нахождения
(места жительства)

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	-	-	-	

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Зодчего Росси, д.1-3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 21.10.2021 № 01-52-2825/21-0-1
- Программа научно-исследовательских работ по
разработке проектной документации на ремонт и
реставрацию лицевого и дворовых фасадов, включая
схему шурфов и зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г.
Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (III
категория) Смирнова Анна Витальевна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайват Реконстракшн"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по

№ МКРФ 01088

10.09.2013

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Л.Ю. Новикова

8(812)417-43-49

(ФИО)

(телефон)

Ю.М. Харчилава

8(812)710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Документация технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом №22, составленный ГУП «ГУИОН» по состоянию 20.06.2009 г.

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльцо)	1554.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер:

Площадь по документам:

Документ:

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой съезд	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.06.2012		1555	1554,8*	0			0							

* в т.ч. крыльца 2,7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе						в том числе				арочные проезды		крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7								8		9	10
27.06.2012	2,7*																

* в т.ч. крыльца 2,7 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	иннос в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ				кварт. №	2039
на жилой дом №	22	литера	А	инвент. №	02/01-272
ул. (пер.)	9-я линия В.О.			шифр	
город	Санкт-Петербург	район	Василеостровский	(фонд)	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1876 переоборудовано В 1959-1960 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1959-1960

Число этажей 7 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется подвал

Число лестниц	7	шт.; их уборочная площадь	698.1	кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования			0.0	кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений	3.0	м.	Объем	29902 куб.м.
Общая площадь дома	5140.9	кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф.	4.1	кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь	4554.4	кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф.	4.1	кв.м.
в том числе жилой площади	3016.9	кв.м.		
Средняя площадь квартиры	55.9	кв.м.		

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	54	186	3016.9							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1							
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	21.7				
2	Двухкомнатные	15	530.0				
3	Трехкомнатные	19	739.7				
4	Четырехкомнатные	3	233.2				
5	Пятикомнатные	8	571.0				
6	Шестикомнатные	4	483.7				
7	В семь и более комнат	3	437.6				

Всего: 53 3016.9

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н, 11-Н	96.9			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н	157.7			
9	Складское	6-Н, 8-Н, 13-Н	97.8			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	3-Н, 4-Н	71.1			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	5-Н, 7-Н	163.0			
16	Школьное					
Итого			586.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	10-Н	50.7			
	склад	9-Н	31.9			
Итого			82.6			

A	13H		58.1	3.40	198
	Итого по строению:				29902

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера	A	Группа капитальности	I	сборник №	28
Вид внутренней отделки	повышенный			таблица №	30 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Проекцион. прир. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Осадочные трещины трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами; выщелачивание отдельных участков стен подвала	7		7	25	1,75	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выщелачивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен кирпичов и перемычек или выветривание швов на глубину до 2 см на площади до 30%; выщелачивание отдельных кирпичей; трещины в кладке кирпича и перемычек; следы сырости на поверхности	22		22	30	6,60	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0		
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0		
		междуглазные	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по вертикали до 5 см) и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	14		14	25	3,50
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					0	
4	Крыша	деревянная стропильная	Неплотности фальцев, протечки нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	2		2	35	0,70	
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; паркетные	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	15		15	35	5,25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты расколоты, покорежены и расшатаны и протечки приборов повреждена или отсутствует	10		10	35	3,50
		Дверные	филенчатые, окрашены				0		
7	Внутр. отделка	а. б.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	10	+1,92	11,92	35	4,17
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка улучшенная				0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в радиаторах радиаторах и в соединениях радиаторных секций, следы протечек резиновых арматуры и трубопровода	13	+0,35	13,35	40	5,34
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Телевидение	от коллективных антенн					0	
		Ван	с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.	чугунные					0

	Горячее водоснабжение	централизованное				0	
	Электропитание						
	Вентиляция	естественная				0	
	Газоснабжение	центральное				0	
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация	сброс в городскую сеть				0	
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбоины в отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручней, местами отсутствует	7	7	40	2.80
Итого				100.0		102.3	33.61

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 - \text{гр.7}}{\text{гр.7}} \cdot 100 = 33.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера	Группа капитальности	сборник №							
Вид внутренней отделки		таблица №							
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельные веса конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	Процент износ. прот. и износа на уд. вес. конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а.							
	б.								
	в.								
8	Санитарно-техническое и электротехническое устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с гвл. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9}{гр.7} \times 100 = 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										М/сборника	М/таблица	Удельный вес оценки объекта в %	Иное в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сантехнико-электротехн. устройства	Прочие работы						
								Скользящие	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	М/сборника	М/таблица	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На увеличенный объем	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок	Стоимость сл. измер. с поправками					
А	Сквозное строение: 1Н, 2-Н, 6Н; 5Н; 3Н, 4Н, 7Н, 8Н; 13Н	28	30 с	м	21,80	1,02	0,97	0,93	0,95						0,87	18,97	27071	513537	33	344070
А	необорудованный подвал	28	30 с	м	21,80	1,02	0,97	0,93	0,95	0,80					0,70	15,26	421	6424	33	4304
А	1Н; 2Н; 6Н; 5Н; 3Н, 4Н; 7Н, 8Н; 13Н	28	30 с	м	21,80	1,02	0,97	0,93	0,95					0,97	21,15	2410	50972	33	34151	
																Итого:	570933			
																	47110488			31562582

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 20 » июня 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шарова М.Э.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

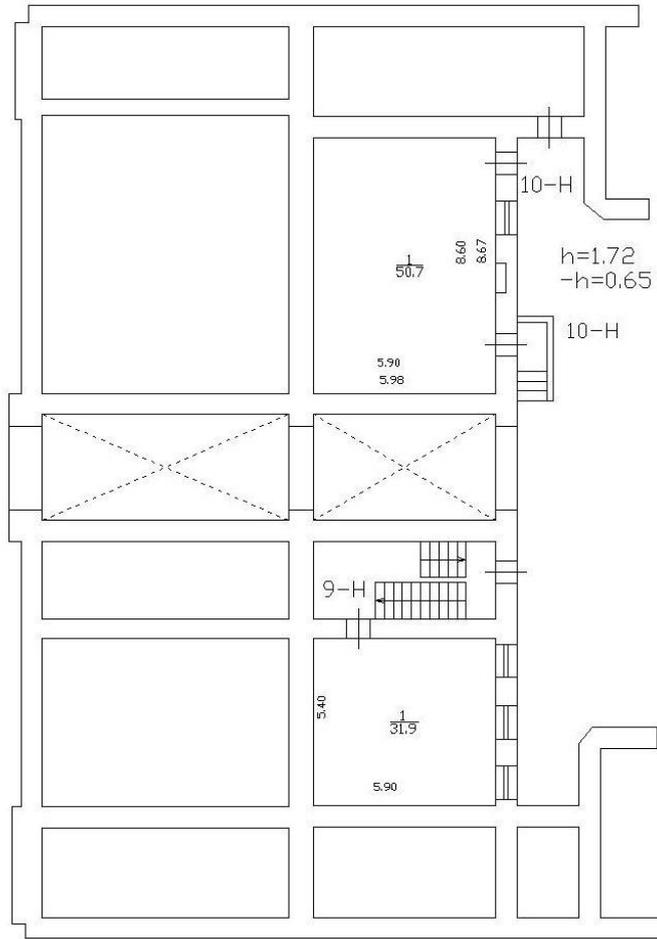
(Панина Л.Г.)

М.П.

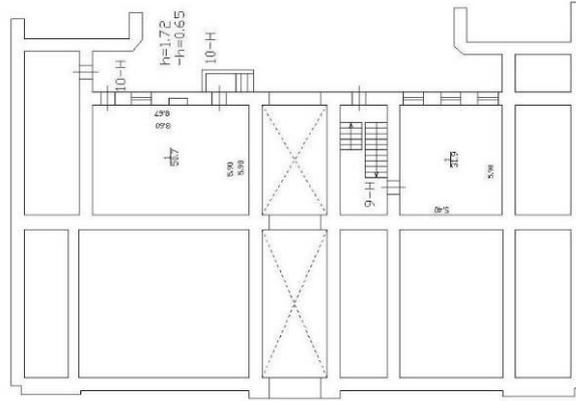
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

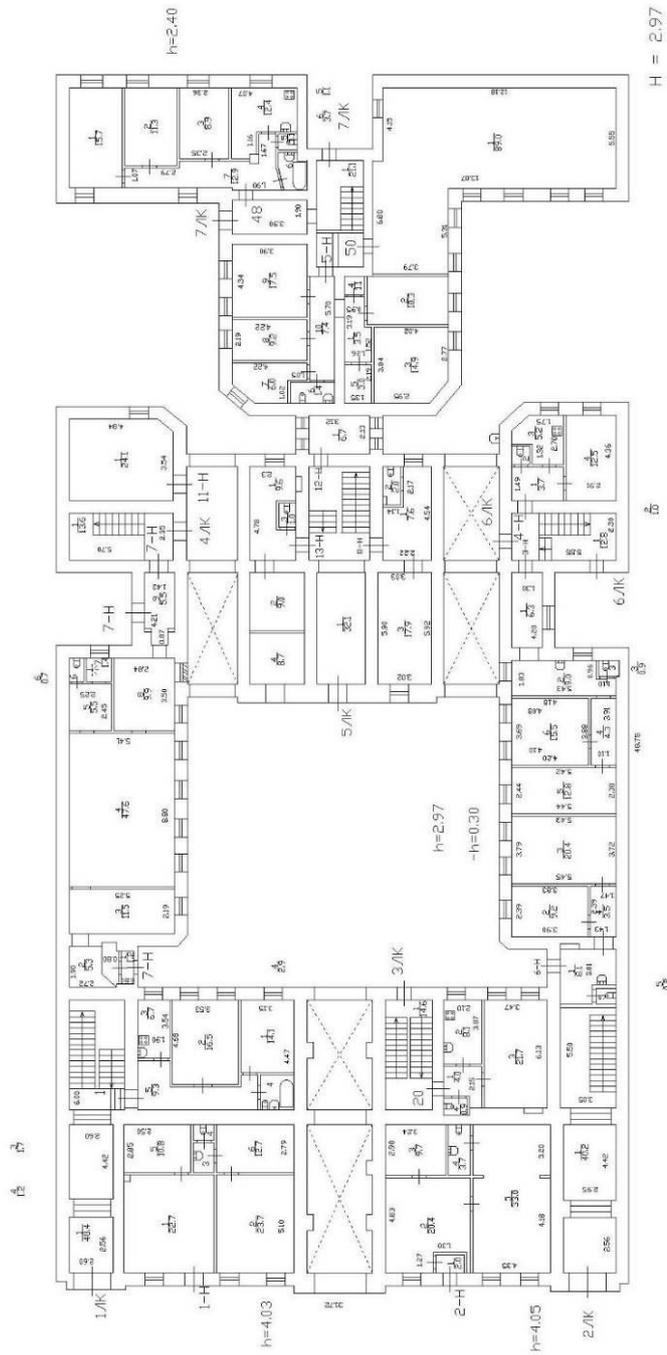
План подвала



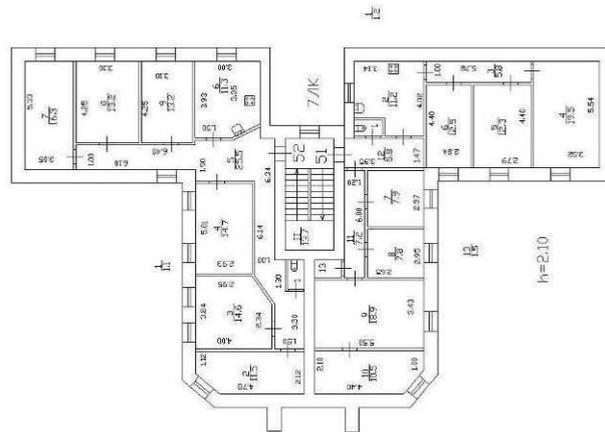
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



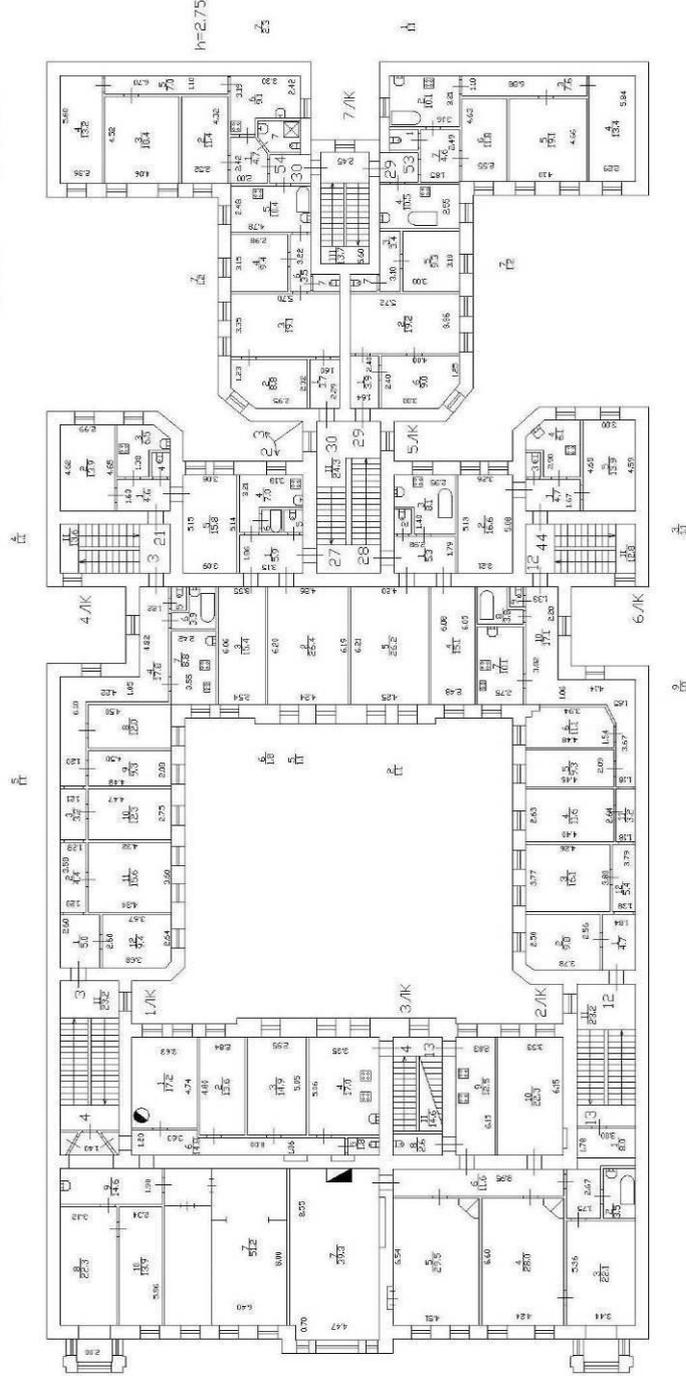
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



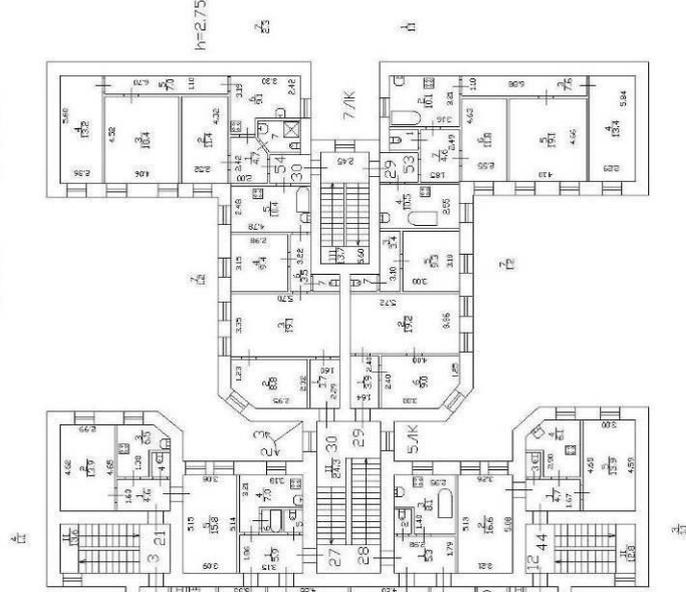
ПЛАН 2 ЭТАЖА



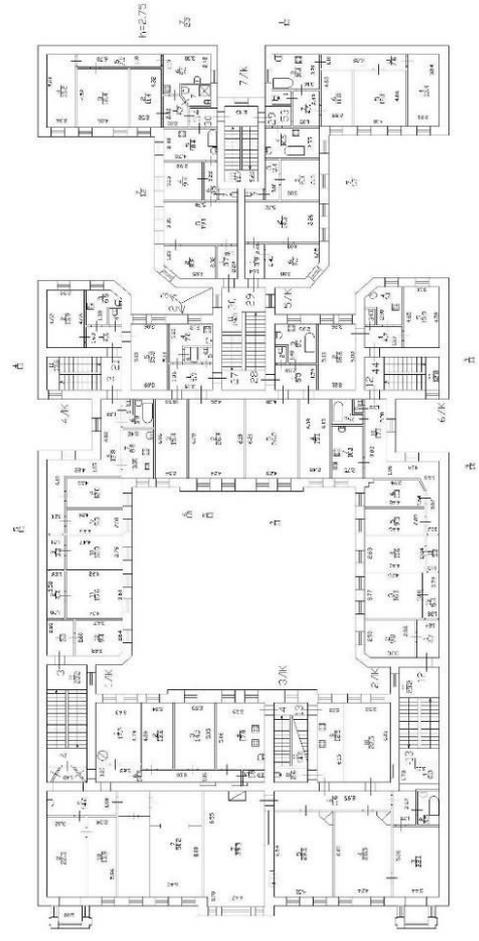
ПЛАН 2 ЭТАЖА



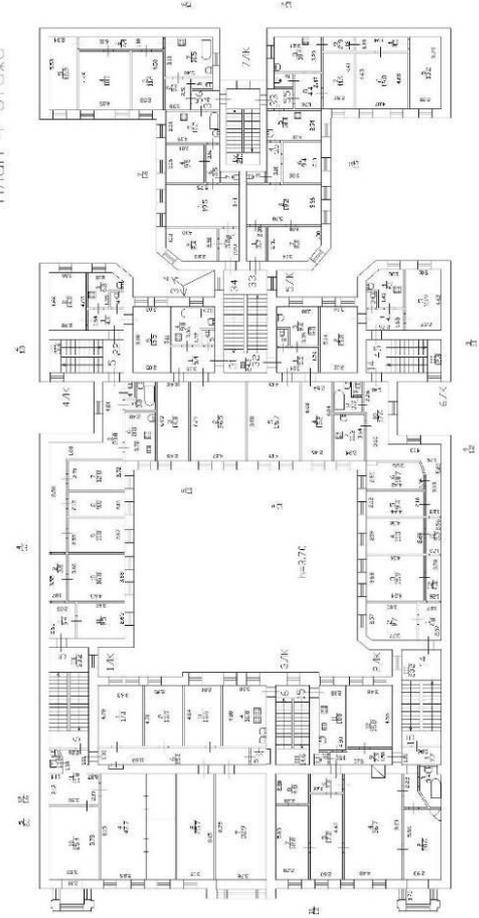
ПЛАН 3 ЭТАЖА



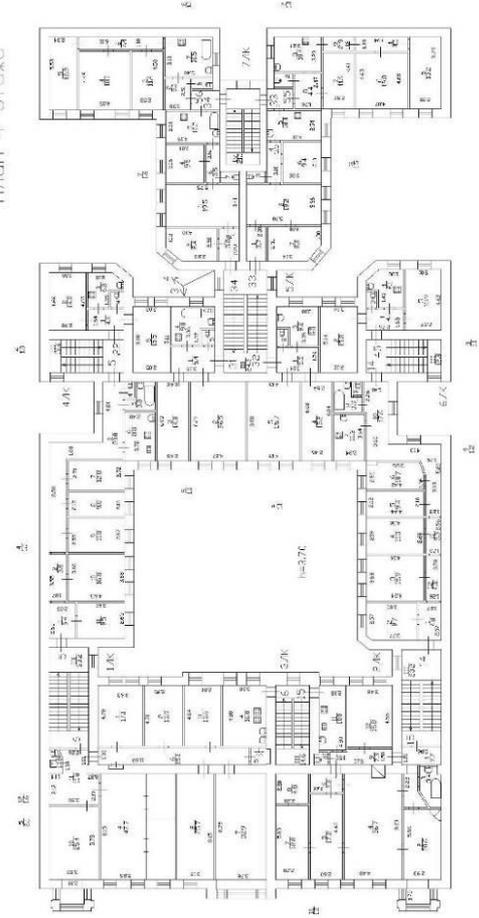
План 2 этажа



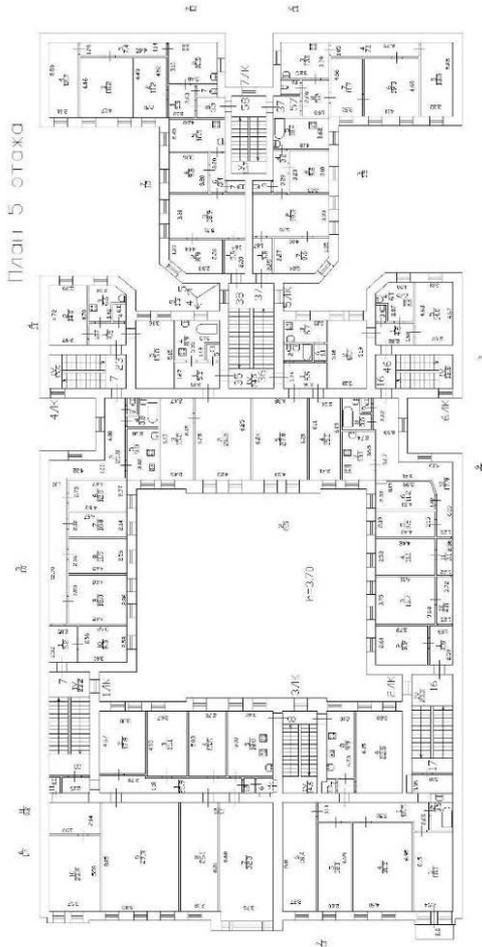
План 3 этажа



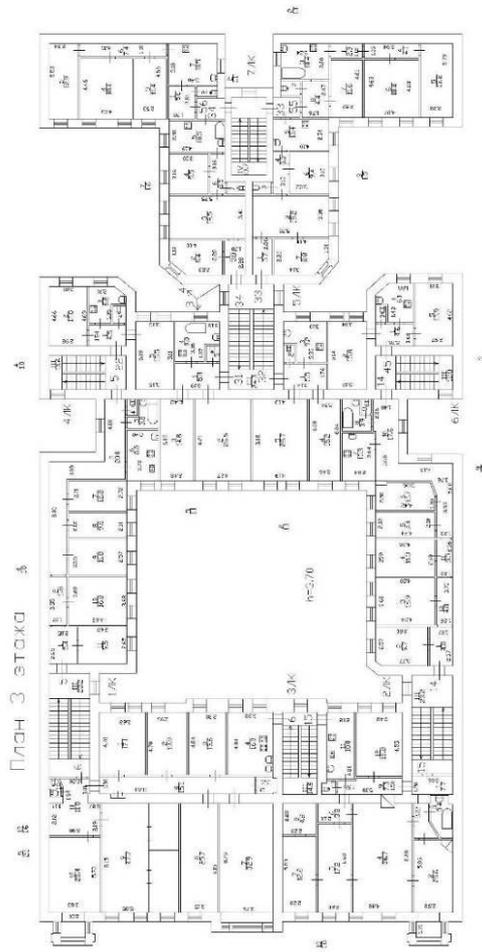
План 4 этажа



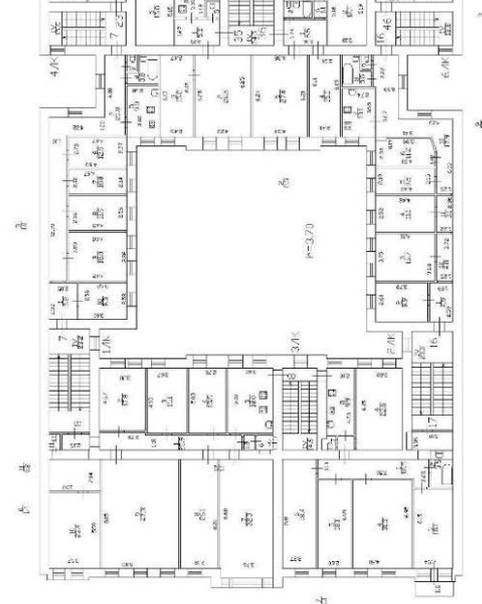
ПЛАН 4 ЭТАЖА



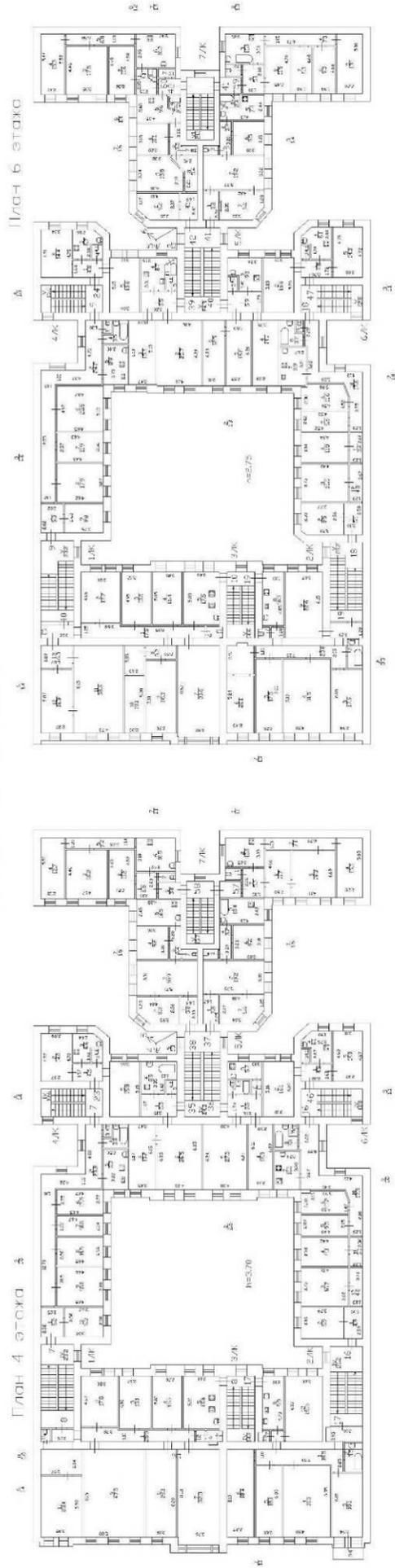
ПЛАН 3 ЭТАЖА



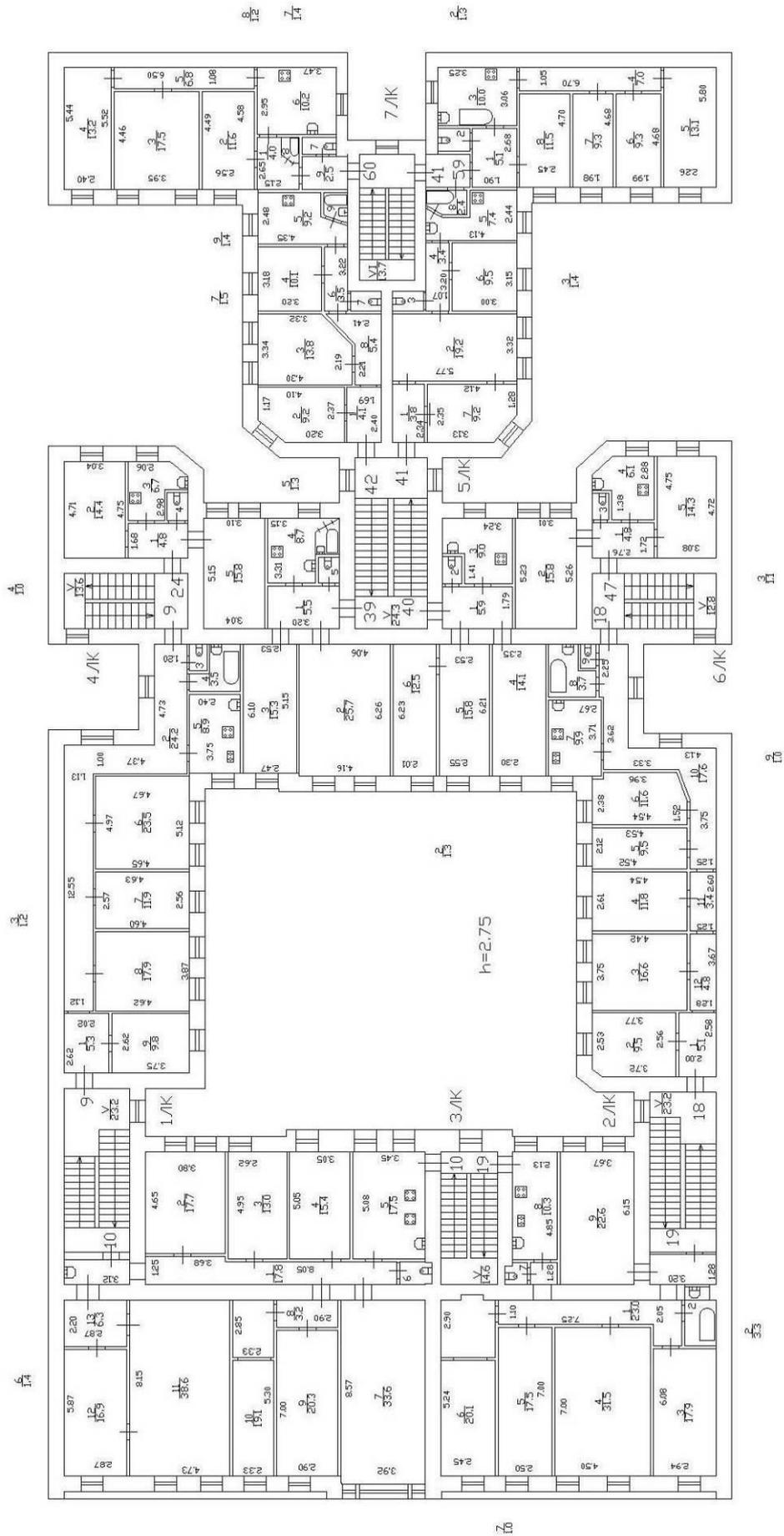
ПЛАН 5 ЭТАЖА



ПЛАН 5 ЭТАЖА



ПЛАН 6 ЭТАЖА



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом С.П. Петрова” (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 22)», шифр: ПД-4МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору СПб ГКУ
«Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории
и культуры»
Н.А. Дзядзько

gudz@kgiop.gov.spb.ru

№ _____

На № 2-1338/22-0-0 от 17.10.2022
№01-43-27339/22-0-1 от 24.10.2022 22

Уважаемая Наталия Альбертовна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Петрова» (далее – объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А, будет выдан после регистрации объекта в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков