

## АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.

### а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2022 года по 16 августа 2022 г., с 17 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года, с 14 марта 2023 года по 17 марта 2023 года (Приложение №4: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

### б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

### г. Сведения об эксперте

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.»

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» (шифр тома: 78-10-2614-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году.

- Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608.
- Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12), утвержденный КГИОП 16.09.13.
- Распоряжение КГИОП от 23.01.18 №07-19-30/18.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) от 25.05.22.
- Письмо КГИОП от 26.05.22 №01-43-11708/22-0-1.
- Письмо КГИОП от 22.07.22 №01-43-16833/22-0-1.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 12.08.22 №78-10-3295.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- План полосы отвода. М1:500.
- Кадастровый план территории от 06.05.2022 г. №99/2022/465900903 (номер кадастрового квартала № 78-40-0019277).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464757169 (кадастровый номер № 78-40-0019277-25).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465222147 (кадастровый номер № 78-40-0019277-122).



- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464752700 (кадастровый номер № 78-40-0019277-123).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464750946 (кадастровый номер № 78-40-0019277-124).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № 99/2022/464754556 (кадастровый номер № 78-40-0019277-125).
- Кадастровый план территории от 06.05.2022 г. №99/2022/465868270 (номер кадастрового квартала № 78-40-0019281).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465241062 (кадастровый номер № 78-40-0019281-7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465250982 (кадастровый номер № 78-40-0019281-8).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465368685 (кадастровый номер № 78-40-0019281-10).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465279441 (кадастровый номер № 78-40-0019281-16).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465254934 (кадастровый номер № 78-40-0019281-17).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465308569 (кадастровый номер № 78-40-0019281-19).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465260722 (кадастровый номер № 78-40-0019281-24).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465258525 (кадастровый номер № 78-40-0019281-25).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464759952 (кадастровый номер № 78-40-0019281-28).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465231783 (кадастровый номер № 78-40-0019281-33).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465277313 (кадастровый номер № 78-40-0019281-1012).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465253045 (кадастровый номер № 78-40-0019281-2002).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465230877 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3591).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465233663 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3592).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465236588 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3593).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465343712 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3594).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465286166 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3595).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464764022 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3606).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465317419 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3608).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464762006 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3609).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 г. № 99/2022/464765932 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3610).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465256805 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3611).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465227878 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3616).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 г. № 99/2022/465330313 (кадастровый номер № 78-40-0019281-3617).

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции,

проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

История Каспийского полка берет свое начало во второй четверти XVIII в., когда, после завершения Персидского похода Петром I было принято решение об образовании Рештинского полка (позднее – Каспийского). При правлении Анны Иоановны полк был расформирован. В 1863 году, в связи с необходимостью увеличения вооруженных сил, были сформированы новые пехотные полки, один из которых получил название Каспийского, в память о существовавшем ранее. Данный полк был создан на основе 48-го Одесского (сформирован 6 ноября 1811 года), от которого перешли знаки отличия.

Согласно Карте Ингерманландии 1734 года в границах исследуемой территории находились выделенные домовладения вблизи Петергофа. Частично территория была освоена, здесь также находились пашни, огороды, что видно на карте Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 г. По данным карты окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года – с северной стороны относительно исследуемого участка отмечена регулярная планировка парка Петергофа, от которого в южную и юго-западную сторону расходятся широкие аллеи. Согласно топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года исследуемая территория не освоена, с северной стороны находится парк Зверинец, с западной – Петергофский канал. По данным топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. исследуемая территория не освоена, с южной стороны отмечена д. Новая Луизино, с северной и юго-восточной сторон – Караульня. Согласно плану г. Петергофа 1868 года в границах исследуемого участка отмечены пашни и огороды, с северной стороны – станция Петергофской железной дороги, с западной стороны – застройка и огород гвардии Уланского полка, с южной – застройка.

Во время русско-турецкой войны (1877-1878 гг.) Каспийский полк находился в Санкт-Петербурге и окрестностях.

Весной 1901 года было начато строительство казарм для полка, окончено в 1904 году. Строительство велось по проекту инженеров В. В. Бочарова и А. Г. Успенского. Для строительства была выбрана территория между д. Луизино и полотном Петергофской железной дороги, которая принадлежала сыновьям Георгия Лорера. В мае 1901 года было начато строительство каменных казарм для 1-го и 2-го батальонов полка и здания полкового штаба, параллельно возводились три трёхэтажных каменных корпуса для размещения нижних чинов 1-го батальона и 2-го батальона, а также для учебной, музыкантской и нестроевой команд и мастерских. Здания, параллельные офицерским флигелям, строились по типовому проекту.

Согласно плану Петергофа 1905 года с южной стороны относительно вокзала Петергофской дороги отмечены казармы Каспийского полка, в северной части находилось культовое здание, церковь Анастасии Узорешительницы. Здание церкви 148-го пехотного Каспийского полка было построено в 1901-1903 гг. по проекту Ф. М. Вержбицкого из красного кирпича в русском стиле, окрашена в три цвета масляной краской. Сооружение было рассчитано на 900 человек нижних чинов. С западной стороны здание дополняла четырехъярусная колокольня высотой в 15 сажен. 5 марта 1911 года на территории городка Каспийского полка был похоронен Федор Федорович фон Таубе. Над его могилой было возведена часовня, примыкающая к церкви.

В 1924 году церковь Анастасии Узорешительницы была закрыта. Во время Гражданской войны в казармах Каспийского полка был размещен 3-й запасной пулеметный полк, позже – другие части Красной армии. Согласно детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1939-1941 гг. застройка исследуемого участка близка к современной.

Весной 1931 года здесь была открыта Первая школа пограничной охраны и войск ОГПУ. В 1937 году школа была реорганизована в военно-политическое училище войск НКВД имени К. Е. Ворошилова, существовавшее до занятия Петергофа немецкими войсками. В данный период времени была разобрана часовня, сняты купола церкви, здание рефункционализировано под клуб. Согласно немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг. вдоль ул. Юты Бондаровской находилось здание церкви (дом 25 совр. нумерации).

В 1946 году здесь разместилось Суворовское училище, благодаря которому городок был наименован «Суворовским». В здании церкви в послевоенные годы был организован Дом культуры «Самсон».

В 1960 году Суворовское училище было расформировано. На территории городка разместились различные организации, жилые дома. На плане Петродворца 1990 года городок отмечен как Суворовский.

#### *Объект культурного наследия*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12). Поставлен на охрану Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп. Границы территории утверждены КГИОП 16.09.13. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:40:0019277:124, 78:40:0019277:123, 78:40:0019277:125, 78:40:0019277:25, 78:40:0019281:28, 78:40:0019281:3609, 78:40:0019281:3606, 78:40:0019281:3610, 78:40:0019277:122, 78:40:0019281:3608, 78:40:0019281:33, 78:40:0019281:3616, 78:40:0019281:3591, 78:40:0019281:3592, 78:40:0019281:3593, 78:40:0019281:3617, 78:40:0019281:7, 78:40:0019281:3594, 78:40:0019281:8, 78:40:0019281:2002, 78:40:0019281:17, 78:40:0019281:3611, 78:40:0019281:25, 78:40:0019281:24,

78:40:0019281:10, 78:40:0019281:1012, 78:40:0019281:16, 78:40:0019281:1010, 78:40:0019281:3595, 78:40:0019281:19, 78:40:0019281, 78:40:0019277.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (21)21. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ЗРЗ (21)21 не противоречат.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу Документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» (шифр тома: 78-10-2614-ОСОКН) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12), вблизи которого находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция и строительство водопроводной сети открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» (шифр тома: 78-10-2614-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы по реконструкции и строительству водопроводных сетей предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12).

Во исполнение требований Федерального закона №73-ФЗ и на основании АРЗ КГИОП, в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, стандартами, сводами правил и с соблюдением технических условий работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) выполняются отдельным проектом.

Согласно выполненным геотехническим расчетам, а также согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты



Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12), утвержденных Распоряжением КГИОП от 09.07.21 №91-рп:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение градостроительной роли ансамбля и местоположения зданий в границах территории.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

4. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

5. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

6. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия

регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

7. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

8. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, архитектурно-художественного решения фасадов, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А). Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12).

*Меры обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10;

Дубинина ул., 1-8, 10, 12) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) – прекратить

работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- земляные работы вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) - проводить с применением мини экскаватора (JSB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- при устройстве котлованов и траншей запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

- во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов и траншей необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот между ограждением котлованов/траншей и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, основания;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов и траншей динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.
8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
13. Курбатов. Историческая памятка каспийца. 1811–1911. СПб., 1911.
14. Журнал "Нева", 2007, № 10, Руслан Абасалиев, "К истории 148-го пехотного Каспийского полка".
15. Журнал «Зодчий», 1903 г., Вып. 28.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1,



2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) является исполнением мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев».

#### **Подпись эксперта:**

|   |
|---|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:<br>ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ<br>17 марта 2023 года |
|---|

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо КГИОП от 22.07.22 №01-43-16833/22-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.22 №76. Дополнительное соглашение к Договору подряда от 17.09.22. Дополнительное соглашение к Договору подряда от 14.03.23 (оформлено экспертом).

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте (оформлено экспертом).

Приложение 8. Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608.

Приложение 9. Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп.

Приложение 10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12), утвержденный КГИОП 16.09.13.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП от 23.01.18 №07-19-30/18.

Приложение 12. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) от 25.05.22.

Приложение 13. Письмо КГИОП от 26.05.22 №01-43-11708/22-0-1.

Приложение 14. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 15. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 12.08.22 №78-10-3295.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

17 марта 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Грук Е.Н.**

**[gruk-ekaterina@yandex.ru](mailto:gruk-ekaterina@yandex.ru)**

№01-43-16833/22-0-1 от 22.07.2022

На № 869663 от 23.06.2022

Рег. № 01-43-16833/22 от 24.06.2022

Рассмотрев предоставленный план реконструкции водопроводных сетей по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной схеме работы по реконструкции водопроводных сетей планируются частично на территории объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по реконструкции водопроводных сетей на территории объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объектов культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

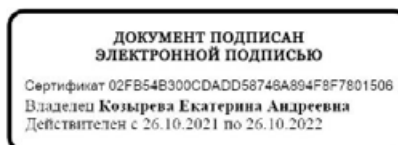
Участок проведения работ по реконструкции и строительству водопроводных сетей располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проведения работ по реконструкции и строительству водопроводных сетей располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(21)21).

Работы по реконструкции и строительству водопроводных сетей не противоречат требованиям режимов охраны в ЗРЗ(21)21.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**

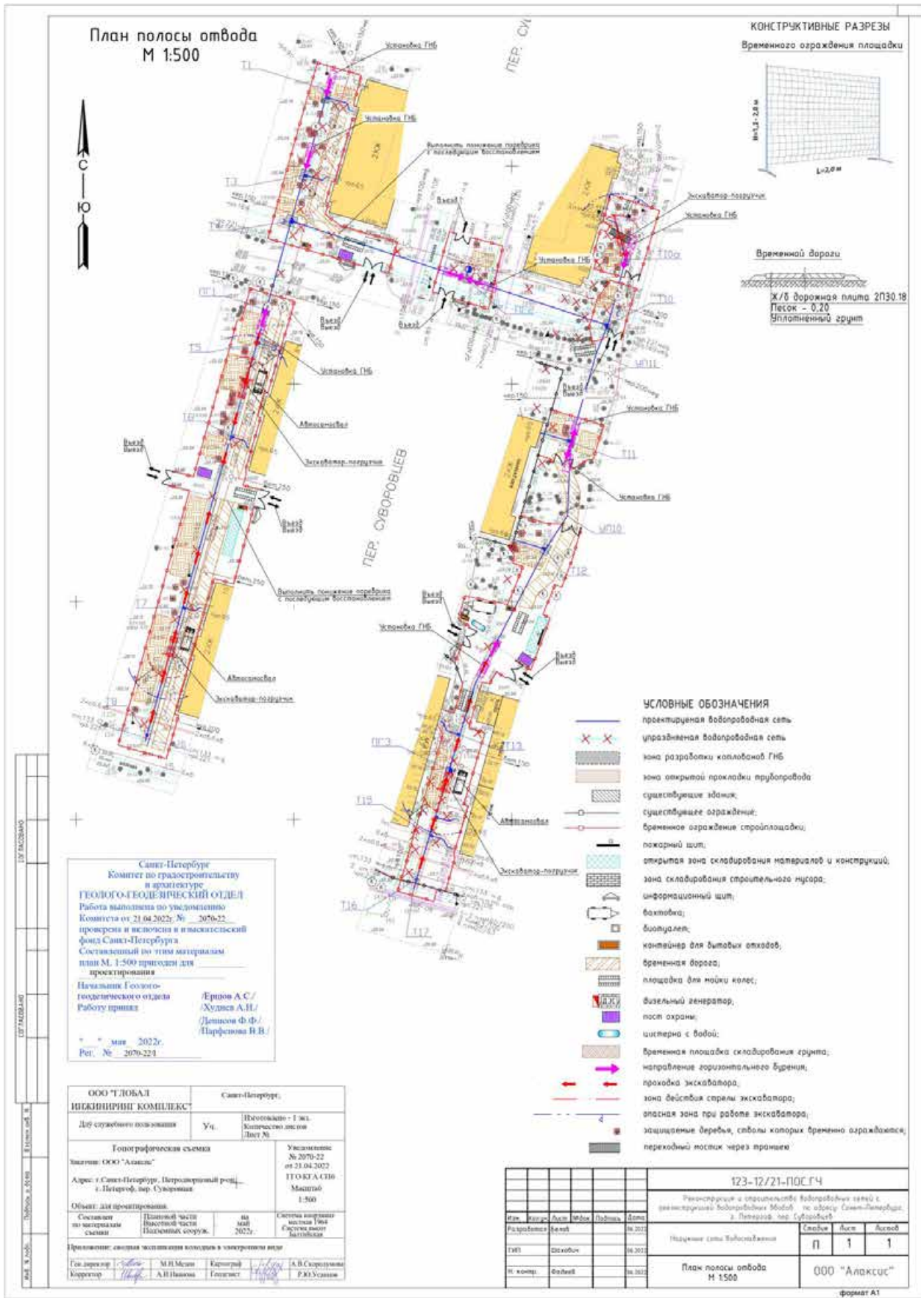


**Е.А.Козырева**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г. (оформлено экспертом)





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы  |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1.    | Аверьянова Александра Евгеньевна  | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.   |
| 2.    | Агальцов Александр Геннадьевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul> |

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
|    |                                       | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.  |
| 3. | Андреева<br>Татьяна<br>Евгеньевна     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 4. | Белоярская<br>Ирина<br>Константиновна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 5. | Глинская<br>Наталья<br>Борисовна      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>  |



|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
|    |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul> |
| 7. | Губин Ян Владимирович        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>       |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>  |

|     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9.  | Давыдова Нина<br>Анатольевна        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 10. | Дроздов<br>Алексей<br>Владимирович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 11. | Калинин<br>Валерий<br>Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 12. | Киселев<br>Станислав<br>Борисович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul> |
| 13. | Конев Владимир<br>Николаевич        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>   |



|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена<br>Анатольевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>   |
| 15. | Логинов Антон<br>Викторович     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>   |
| 16. | Маевская<br>Татьяна<br>Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 17. | Макарова Мария<br>Валерьевна    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 18. | Петришин<br>Ирина<br>Михайловна        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>   |
| 19. | Поддубная Нина<br>Георгиевна           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 20. | Полетайкин<br>Вячеслав<br>Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 21. | Прокофьев<br>Михаил<br>Федорович       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>  |



|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
|     |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 22. | Саляхов Альберт Рабисович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>   |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul> |

|     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
|     |                                    | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.  |
| 25. | Страхова<br>Людмила<br>Дмитриевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 26. | Стрельбицкий<br>Иван<br>Георгиевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>  |
| 27. | <p>Терлецкий<br/>Сергей<br/>Константинович</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 28. | <p>Терская Ирина<br/>Владимировна</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |



|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 29. | Тихомиров<br>Александр<br>Михайлович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>  |
| 30. | Тихомиров<br>Константин<br>Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 31. | Турова<br>Екатерина<br>Алексеевна     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |
| 32. | Хаутиев<br>Шарпудин<br>Маулиевич      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>  |

|     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
|     |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 33. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>  |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г. (оформлено экспертом)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 76

г. Санкт-Петербург

12 августа 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.), на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 октября 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦНИИС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович



**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда №76 от «12» августа 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2022 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин **Полетайкин Вячеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №76 от «12» августа 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности, по титулу «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.1.2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «12» августа 2022 года по «31» декабря 2022 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович



**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда №76 от «12» августа 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин **Полетайкин Вячеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №76 от «12» августа 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности, по титулу «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.1.2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «12» августа 2022 года по «28» апреля 2023 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИПЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

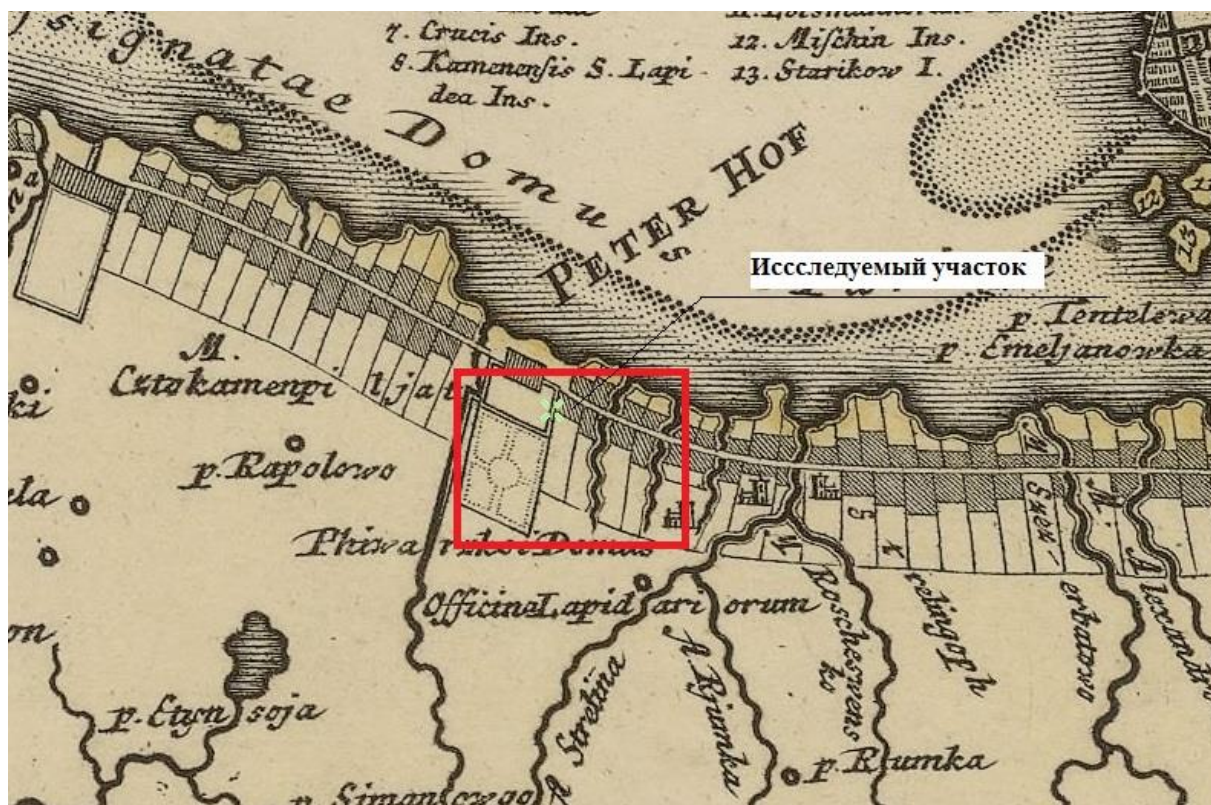
Полетайкин Вячеслав Владимирович

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.





Фрагмент карты Ингерманландии 1734 года. Источник: *Карты России*. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты Финского залива из атласа Российской империи Жозефа Делиля 1745 г. Источник: *Карты России*. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Фрагмент карты окрестности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года.

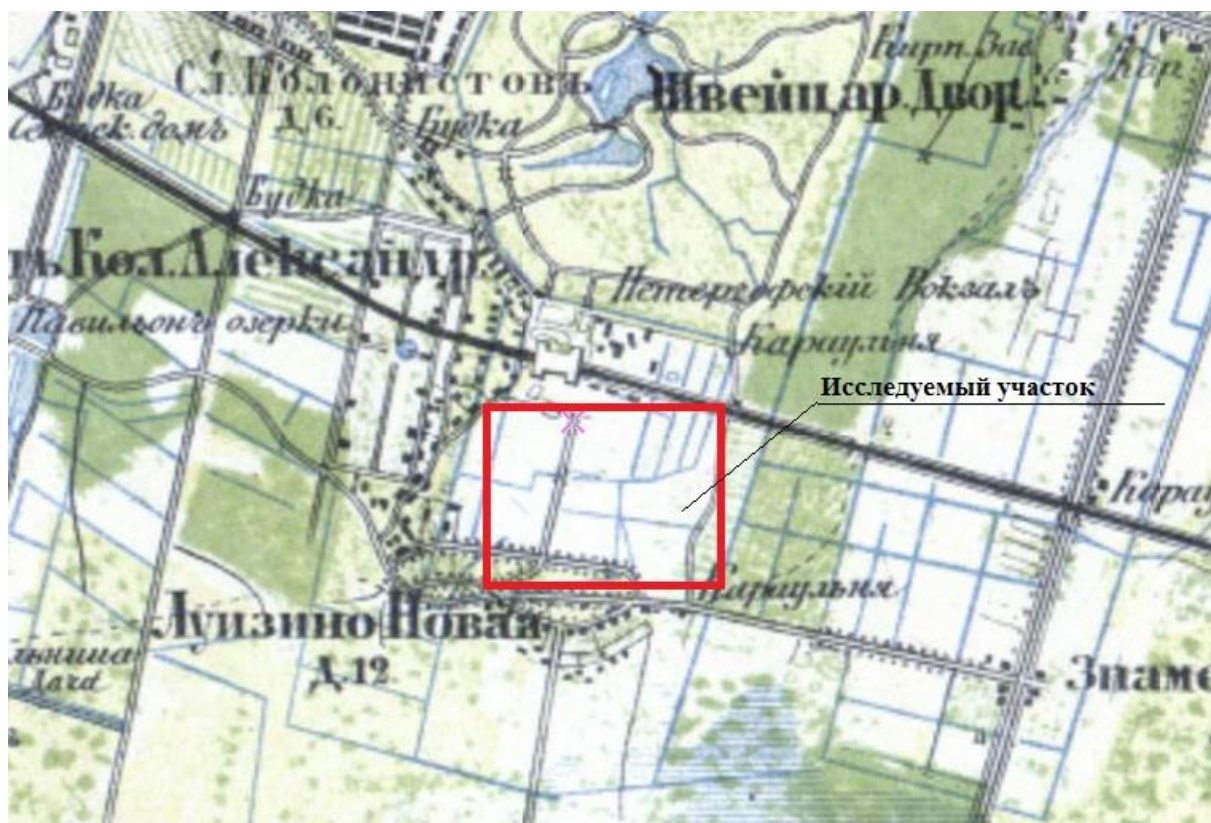
Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 года

Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



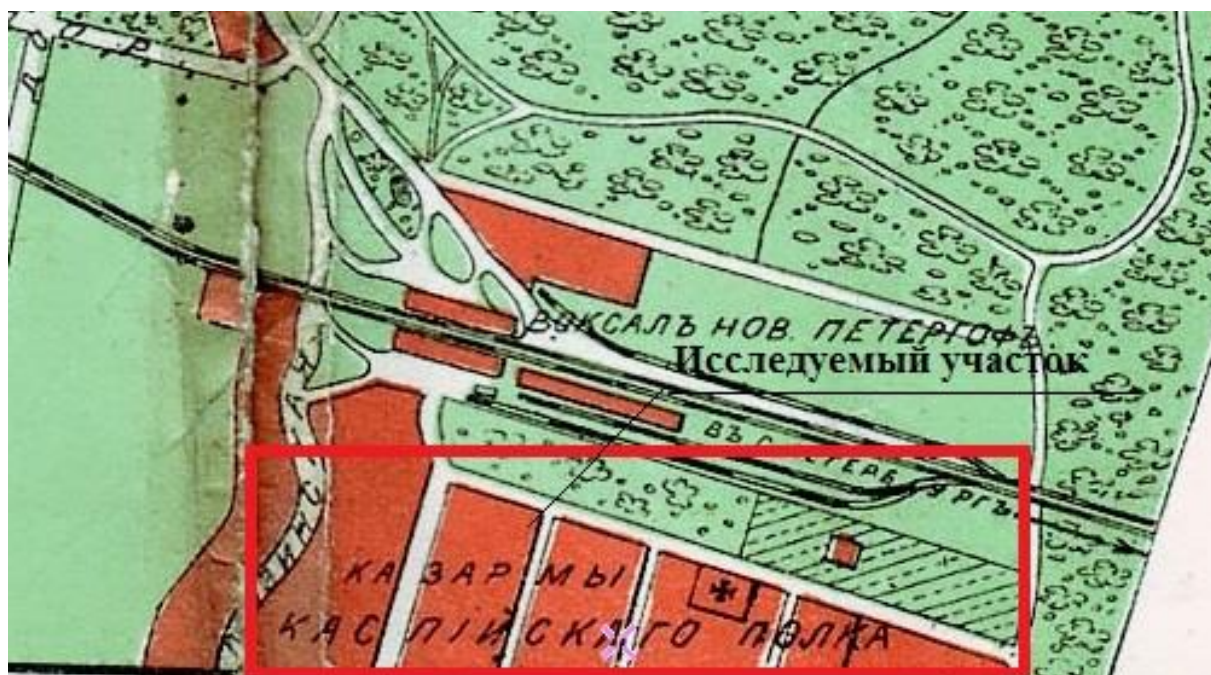


Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

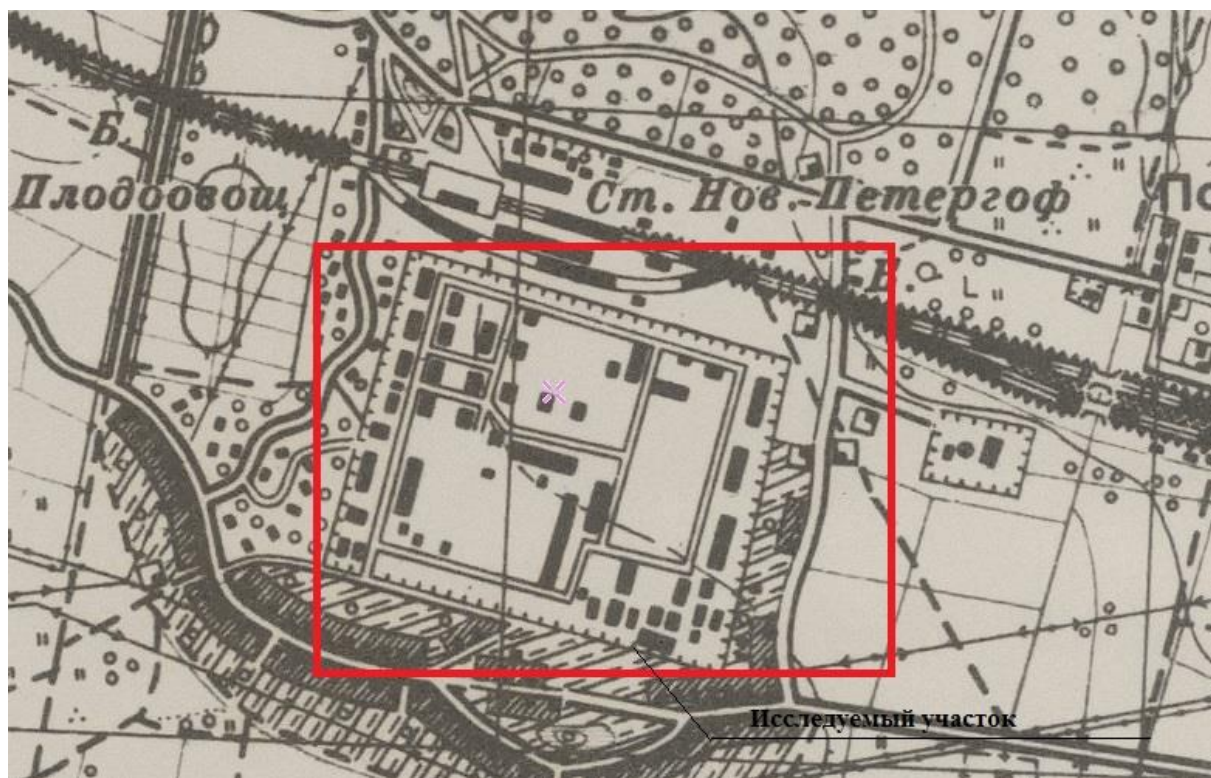


Фрагмент плана г. Петергофа 1868 года. Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Фрагмент плана Петергофа 1905 года. Источник: *Карты России*. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

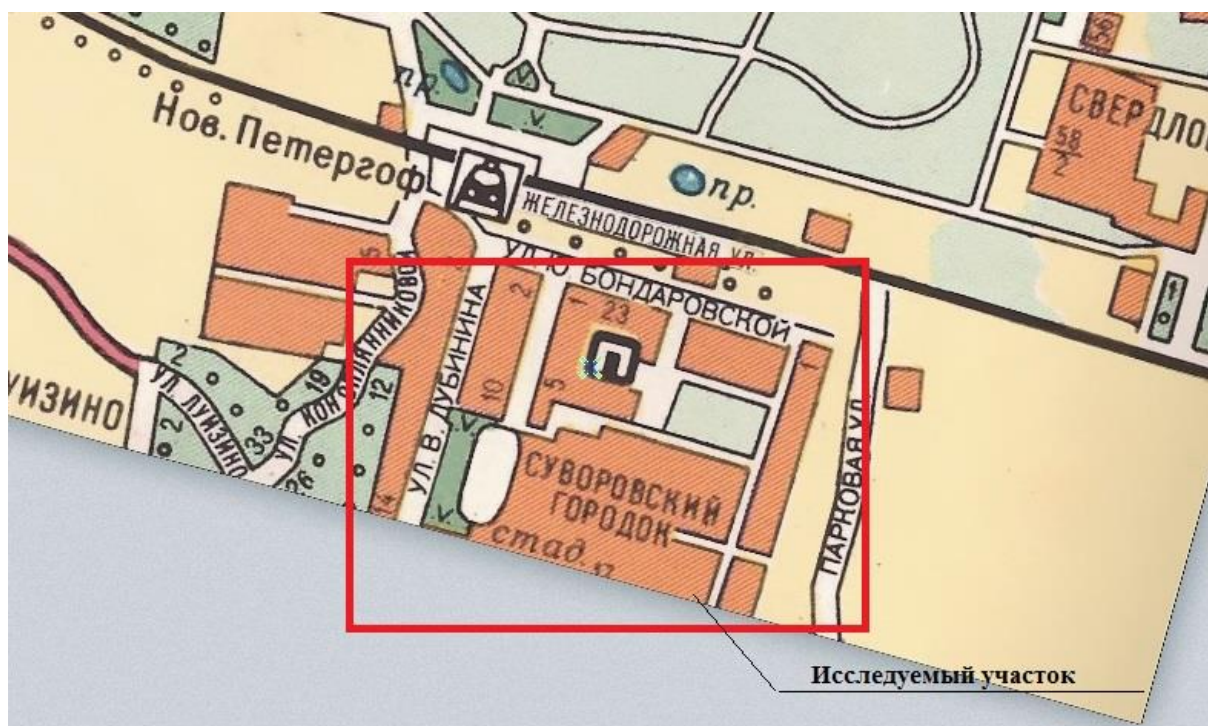


Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей 1939-1941 гг. Источник: *Карты России*. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг.  
 Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Петродворца 1990 года. Источник: Карты России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение  
экспертизы.**






**Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.**

**Дата выполнения 12.08.2022 г.**





Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | Проектируемая водопроводная сеть                                 |
|  | Территория объекта культурного наследия                          |
|  | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Единая зона охраняемого природного ландшафта                     |
|  | Точка фотофиксации   |

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.





Фото 3.



Фото 4.





Фото 5.



Фото 6.





Фото 7.



Фото 8.





Φοτο 9.



Φοτο 10.





Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г. (оформлено экспертом)



Условные обозначения:



Проектируемая водопроводная сеть



Границы кадастровых участков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
 КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,  
 ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО  
 РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

За секретаря  
 заместитель председателя Т.В.Захарова

Приложение  
 к решению Исполкома Ленсовета  
 от 16.07.90 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
 ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

| N | Наименование памятника, дата сооружения,<br>п/п автор | Местонахождение<br>памятника |
|---|---|------------------------------|
|---|---|------------------------------|

**Кировский район**

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский                     | пр.Стачек, 91   |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Стачек, 98   |
| 3 | Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского   | пр.Стачек, 140, |

городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, Л.Л.Шретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172

- |                      |  |                           |
|----------------------|--|---------------------------|
| 4                    | Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в.                               | пр.Стачек, 186а           |
| Красносельский район |  |                           |
| 5                    | Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов  | ул.Интернациональная, 1/2 |
| 6                    | Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. | ул.Чекистов, 2, корп.1    |
| 7                    | Усадьба Мизиха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в.               | ул.Чекистов, 19           |
| Ленинский район      |  |                           |
| 8                    | Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г.  | пр.Газа, 20               |
| г.Ломоносов          |  |                           |
| 9                    | Водонапорная башня. Нач. XX в.   | ул.Левитана, 2            |
| 10                   | Оранжерея. 2-я пол. XIX в.   | ул.Верещагина, без номера |
| 11                   | Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в.   | ул.Жоры Антоненко         |
| 12                   | Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в.  | ул.Ивановская, 4, 4а      |
| 13                   | Лютеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й   | Кирочная ул., 14          |
| 14                   | Дача. 2-я пол. XIX в.  | Морская ул., 5            |
| 15                   | Приходская школа. 1896 г.  | Морская ул., 58           |
| 16                   | Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в.   | Морская ул., 86           |
| 17                   | Склеп. 1758 г.   | Тушиковская ул., 5        |
| 18                   | Дача Бракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер  | ул.Богумиловская, 10      |



|    |   |                                   |
|----|---|-----------------------------------|
| 19 | Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О.А.Паульсен  | Верхний парк, 2                   |
| 20 | Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс  | Верхний парк, 4                   |
| 21 | Церковь Спиридона Тримифийского. 1838 г.  | пр.Володарского, 1                |
| 22 | Городская начальная школа. Нач. XX в.   | пр.Володарского, 2                |
| 23 | Жилой дом. 1937 г.  | пр.Володарского, 20               |
| 24 | Дача. 2-я пол. XIX в.   | пр.Володарского, 26               |
| 25 | Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.  | ул.Восстания, 26                  |
| 26 | Дача (с территорией). Кон.XIX - нач. XX в.  | ул.Восстания, 28                  |
| 27 | Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг.                                       | ул.Костылева, 15, 17              |
| 28 | Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.   | ул.Дегтярева, 21                  |
| 29 | Дом Полевой. Сер. XIX в.  | ул.Комсомольская, 1               |
| 30 | "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.   | ул.Краснопрудская, 2              |
| 31 | Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.   | ул.Краснопрудская, 2а             |
| 32 | Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.  | ул.Краснопрудская, 3              |
| 33 | Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г.  | ул.Краснопрудская                 |
| 34 | Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс | Краснофлотское шоссе, 2           |
| 35 | Служебные дома. 2-я пол. XIX в.   | Краснофлотское шоссе, 6, 8        |
| 36 | Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов   | Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13 |
| 37 | Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов   | Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19  |
| 38 | Дом казначея. Сер. XIX в.   | Краснофлотское шоссе, 10          |

|    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 39 | Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.  | ул.Ленинская, 8                       |
| 40 | Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.  | ул.Ленинская, 10                      |
| 41 | Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд.скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс | ул.Ленинская, 13                      |
| 42 | Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.   | ул.Ленинская, 14                      |
| 43 | Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.  | ул.Ленинская, 16                      |
| 44 | Дом контр-адмирала Анку (с территорией). 1848 г.  | ул.Ленинская, 20, 22                  |
| 45 | Жилой дом. Кон. XIX в.  | ул.Ленинская, 24                      |
| 46 | Жилой дом. Нач. XX в.   | ул.Ленинская, 25                      |
| 47 | Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.  | ул.Ленинская, 26/13                   |
| 48 | Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 полкляники Лен.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.В.Растрелли; неизв.   | ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3 |
| 49 | Мост через р.Каросту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.   | Без адреса                            |
| 50 | Мост через р.Каросту близ Новых домов. 1850 г.  | Без адреса                            |
| 51 | Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.  | ул.Оранжевая, 9                       |
| 52 | Богадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс  | ул.Оранжевая, 18                      |
| 53 | Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский   | ул.Оранжевая, 19                      |
| 54 | Дача Макарова. Кон. XIX в.  | ул.Пароходная, 7                      |
| 55 | Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.   | Привокзальная пл.                     |
| 56 | Электростанция. Нач. XX в.  | Привокзальная пл., 2                  |
| 57 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | ул.Рубакина, 2/5                      |
| 58 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | ул.Рубакина, 11                       |
| 59 | ..  | ..                                    |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 59 | Комплекс городской больницы. 18/6 г., 1907 г.   | ул. Кузнецкая, 15, 17, 19  |
| 60 | Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.   | Здания в/ч 34035 (корп. 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул. Восстания, 15, 17, 19/22 |
| 61 | Дача. Нач. XX в.  | ул. Сафронова, 7   |
| 62 | Жилой дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.   | пр. Свердлова, 4/1   |
| 63 | Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.  | пр. Свердлова, 8   |
| 64 | Дом Зверевых. Сер. XIX в.   | пр. Свердлова, 9   |
| 65 | Жилой дом. Нач. XX в.   | пр. Свердлова, 10/2  |
| 66 | Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св. Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П. Соколов | пр. Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19м; ул. Красных Партизан, 14 (дома)                   |
| 67 | Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.   | ул. Советская, 5/6   |
| 68 | Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.   | ул. Советская, 9   |
| 69 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 2   |
| 70 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 31  |
| 71 | Жилой дом (2 корп.). Сер. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 35  |
| 72 | Жилой дом. Кон. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 37  |
| 73 | Жилой дом. Сер. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 40  |
| 74 | Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.   | пр. Юного Ленинца, 44  |
| 75 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 45/7  |
| 76 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | пр. Юного Ленинца, 53  |
| 77 | Дом Щукина. 1830-е гг.  | пр. Юного Ленинца, 55/8  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 78 | Жилой дом. Нач. XX в.   | пр.Юного Ленинца,<br>55/8  |
| 79 | Жилой дом. Нач. XX в.   | пр.Юного Ленинца,<br>57  |
| 80 | Собор Михаила Архангела. 1914 г.<br>А.К.Миняев  | пр.Юного Ленинца,<br>61  |
| 81 | Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов   | пр.Юного Ленинца,<br>63  |
| 82 | Дача адмирала Максимова со службами.<br>1892 г.   | Краснофлотское<br>шоссе, 16, 16/1  |
| 83 | Дача Э.Шитта (с территорией, элементами<br>исторической планировки и зелеными насаж-<br>дениями). Кон. XIX в. | Госпитальная ул.,<br>1, 2, 1а  |
| 84 | Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.   | ул.Токарева, 2   |
| 85 | "Готический" дом. 1-я пол. XIX в.   | ул.Токарева, 2а  |
| 86 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | Краснофлотское<br>шоссе, 39  |
| 87 | Дача (с территорией и погребом). 1-я пол.<br>XIX в.   | ул.Центральная, 5  |
| 88 | Жилой дом. Сер. XIX в.  | ул.Центральная, 24   |
| 89 | Усадебный дом Ратьковyx-Рожновyx (с от-<br>дельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.                      | ул.Черникова, 3  |
| 90 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.  | ул.Черникова, 24   |
| 91 | Дача Жалдырговской. 1-я пол. XIX в.   | ул.Черникова, 1а   |
| 92 | Дача Юсова. Нач. XX в.  | ул.Евгения Ефета,<br>31  |
| 93 | Усадебный дом Грейга со службами (южный и<br>юго-западный флигель) и террасой. Сер.<br>XVIII в., кон. XIX в.  | Ольгин канал,<br>филиал 1-го воен-<br>но-морского<br>госпиталя           |
| 94 | "Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). Без адреса<br>1758 г. А.Кокоринов                                |  |
| 95 | Ансамбль Госпитальной дачи (церковь,<br>покойничья, барак, камбуз, дача).<br>Сер. XIX в., 1907 г.             | Пионерский лагерь<br>Кронштадтского<br>мор.завода,<br>корп. 5, 7, 12, 15 |

**ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН  
 (ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)**



|     |   |                             |
|-----|---|-----------------------------|
| 96  | Монастырская больница. 1907 г.  | Ленинградское шоссе, 15     |
| 97  | Братская библиотека. Кон. XIX в.<br><br>(Стральна)                                    | Ленинградское шоссе, 15     |
| 98  | Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в. | ул.Глинки, 7                |
| 99  | Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер  | Березовая аллея, 3          |
| 100 | Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.  | Ленинградское шоссе, 56а    |
| 101 | Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.  | Ленинградское шоссе, 58     |
| 102 | Мост-водоспуск на р.Стрелке. 1780-е гг.   | Без адреса                  |
| 103 | Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.   | Ленинградское шоссе, 69     |
| 104 | Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер                                       | Без адреса                  |
| 105 | Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.   | Театральная аллея, 15       |
| 106 | Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.                        | ул.Фронтная, 3              |
| 107 | Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.   | Пристанская ул., без номера |
|     | (Михайловка)  |                             |
| 108 | Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Гримм   | Ленинградское шоссе, 109    |
|     | (Знаменка)  |                             |
| 109 | Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа  | Ленинградское шоссе, 115    |
| 110 | Учительский домик. 2-я пол. XIX в.  | Ленинградское шоссе, д.115  |
| 111 | Дом водокачални. 2-я пол. XIX в.  | Ленинградское шоссе, д.115  |
| 112 | Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.   | Без адреса                  |

| (г.Петродворец) |  |
|-----------------|--|
| 113             | Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков   |
| 114             | Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.   |
| 115             | Караулка Александрийского парка. 1867 г.   |
| 116             | Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.   |
| 117             | Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.   |
| 118             | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.   |
| 119             | Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль)   |
| 120             | Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.   |
| 121             | Официантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Венуа  |
| 122             | Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Корп. 1830-х гг.   |
| 123             | Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.   |
| 124             | Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.  |
| 125             | Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.   |
| 126             | Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.  |
| 127             | Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.  |
|                 | ул.Аврова, 8   |
|                 | ул.Аврова, 32  |
|                 | ул.Аврова, 32а   |
|                 | ул.Аврова, 43  |
|                 | ул.Воровского, 2   |
|                 | ул.Гольца, 18  |
|                 | Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5 |
|                 | Железнодорожный пер., 1  |
|                 | ул.Калинина, 7   |
|                 | ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 5  |
|                 | ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8  |
|                 | ул.Карла Либкнехта, 5/7  |
|                 | ул.Карла Либкнехта, 11   |
|                 | ул.Карла Либкнехта, 13/10  |
|                 | ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина,  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | 1-8, 10, 12   |
| 128 | Памятник "Кастелянам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.   | ул.Юты Бондаровской   |
| 129 | Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.  | ул.Коминтерна, 7  |
| 130 | Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.   | ул.Коммуны, 3   |
| 131 | Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.  | Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул., Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21 |
| 132 | Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтана (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.   | Красноармейский гр., 4  |
| 133 | Усадьба А.П.Коженикова (М.В.Кюнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг. | Красноармейский гр., 5  |
| 134 | Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.  | Красноармейский гр., 8  |
| 135 | Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.  | Красноармейский гр., 22   |
| 136 | Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер   | Красный гр., 3  |
| 137 | Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган   | Красный гр., 5  |
| 138 | Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев  | Красный гр., 7  |
| 139 | Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Венуа, А.И.Семенов, Заусская                              | Красный гр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда   |
| 140 | Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.   | Красный гр., 25а  |
| 141 | Жилой дом. 1950-е гг.  | Красный гр., 26   |
| 142 | Жилой дом. 1950-е гг.  | Красный гр., 28   |
| 143 | Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.  | Красный гр., 40/16. ул.Совет-   |

|     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
|     |  | ская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5 |
| 144 | Дом Финтекляза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.  | Красный гр., 41                      |
| 145 | Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.  | Красный гр., 42, 46                  |
| 146 | Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.   | Красный гр., 43                      |
| 147 | Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг. | Красный гр., 48                      |
| 148 | Дом Редичкина. 1912 г.   | Красный гр., 51                      |
| 149 | Дом Захари. 1860-е гг.   | Красный гр., 65                      |
| 150 | Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.   | ул.Красных железнодорожников, 29     |
| 151 | Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев  | бульв.Ленина, 1/35                   |
| 152 | Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.   | пер.Ломоносова, 8/20                 |
| 153 | Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й   | ул.Луначарского, 13, 15              |
| 154 | Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Бенуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов                                      | ул.Луначарского, 14/12               |
| 155 | Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.                         | ул.Луначарского, 17                  |
| 156 | Дом Басукова. Кон. XIX в.  | Международная ул., 8                 |
| 157 | Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа   | кан.Нахимсона, 6                     |
| 158 | Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер   | д.Низино                             |
| 159 | Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.   | Оранжерейная ул., 1                  |
| 160 | Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.   | ул.Пролетарская, 1                   |
| 161 | Школа Демина. Сер. XIX в.  | ул.Прудовая, 4                       |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 162 | Дом Генерта. Сер. XIX в.   | ул.Прудовая, 12   |
| 163 | Дом нач.дворцового правления. 1847 г.  | ул.Толмачева, 3   |
| 164 | Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.  | ул.Толмачева, 5   |
| 165 | Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.                 | Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.С.М.Кирова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20 |
| 166 | Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер   |   |
| 167 | Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Венуа  | Красноармейский гр., 15   |
| 168 | Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов | Ораниенбаумское шоссе, 11   |
| 169 | Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.  | ул.Приморская, 8  |
| 170 | Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.  | ул.Приморская, 8, корп.2  |
| 171 | Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.   | ул.Приморская, 8, корп.3  |
| 172 | Дача М.Н. Венуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Венуа  | ул.Приморская, 8, корп.4  |
| 173 | Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.  | ул.Мечникова, 7   |
| 174 | Жилой дом. 2-я пол. XIX в.   | ул.Мечникова, 11  |
| 175 | Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.  | Красноармейский гр., 84   |
| 176 | Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер   | Ораниенбаумское шоссе, 2  |
| 177 | Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер  | Ораниенбаумское шоссе, 2  |

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

09.07.2021№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Казармы 148-го пехотного  
 Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 09.07.2021 № 91-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,  
пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

| № пп | Виды предмета охраны   | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа;<br><br>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия. |  |







## I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филленчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |     |
|----|---|---|--|

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>  |   |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические внешние кирпичные капитальные стены.   |   |
| 3    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p> |    |



III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны                     | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1.   | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |



6

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |
|--|--|--|--|

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и шипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|---|---|

## IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |




9






|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |
|--|--|--|---|



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |     |
|----|---|--|---|


## V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны                    | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
| 1    | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p> | <br> |
| 2    | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>   |   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение:                                    | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |    |
| 4 | Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: | <p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов всерными кирпичными выкладками;</p> |     |



13

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p> |  |
|--|--|--|--|



## VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А


| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 2                                 | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p> |  |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>   |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |     |
|----|---|---|--|

## VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |  |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |




|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филленчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-локарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|--|---|



## VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>   |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филленчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-локарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|---|---|

## IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |


21

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |
|--|--|--|---|



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> |  |
|----|---|--|---|


23

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|--|--|--|---|

## X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |

25



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |
|--|--|--|--|



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-локарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|---|---|



## XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p> |  |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>  |   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p> |     |
|----|---|---|--|



## XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>  |   |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические внешние кирпичные капитальные стены.   |  |
| 3    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p> |  |

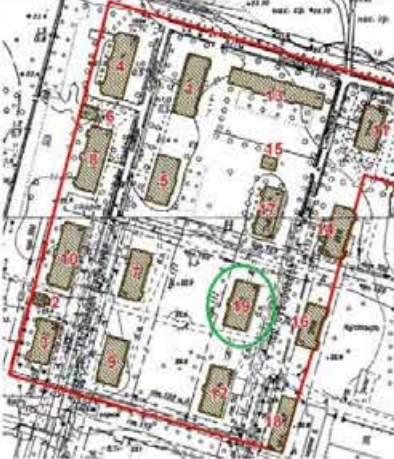




## XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-локарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  <p>The image block contains four photographs of a brick building. The top-left photo shows a street view of a three-story brick building with a red car parked in front. The top-right photo shows a corner view of the same building, highlighting its red brick facade and multiple windows. The middle photo is a close-up of the ground floor facade, showing a central entrance with a decorative archway and several windows with decorative lintels. The bottom photo is a close-up of a brick chimney, showing its decorative elements like a corbelled top and a small window.</p> |
|----|---|---|---|





## XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шпиль по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> | <br> |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>   |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p> |     |
|--|--|---|--|



|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клиноватая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филленчатое, центральные створки на три филленки, боковые – на две филленки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филленки;</p> |     |
|----|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>северный и южный фасады:</p> <p>боковые креповки фасада;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;</p> <p>карниз под оконными проемами 1 этажа;</p> <p>карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз с кронштейнами;</p><br><p>западный фасад:</p> <p>кличатые перемычки оконных проемов;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с кронштейнами;</p> <p>венчающий карниз с кронштейнами;</p> |     |
|--|---|--|




|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы; материал – дерево, рисунок – филленчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филленчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p> |    |
|---|---|--|---|


37

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филеичатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> |  |
|--|--|---|--|



## XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 2                                 | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>   |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-локарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе доплатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|---|---|

## XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>   |    |
| 2.   | Конструктивная система здания:               | исторические наружные кирпичные капитальные стены.  |  |
| 3.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнения.</p> | <br> |



## XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.


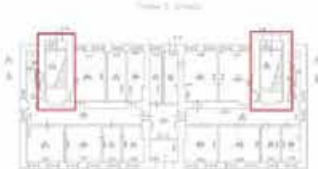
| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> | <br> |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>   |   |




|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |     |
|----|---|---|--|

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемиčky оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>   |   |
| 4. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филленчатое, каждая створка на три филленки, верхняя фрамуга на две остекленные филленки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p> |  |

## XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.



| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 2                                 | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>   |    |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филленчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p> |  |
|----|--|---|---|



## XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом I, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>   |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:               | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>   |   |
| 3.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кличатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне I этажа;</p> <p>пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне I этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с городками.</p> |  |

## XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1    | 2                                 | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |
|--|--|--|---|

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щитом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p> |  |
|----|---|---|---|



## XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p> |  |





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.






|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> |     |
|----|---|---|--|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>       |      |
| 4. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p> |   |



## XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.



| № пп | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>  |    |
| 2.   | Конструктивная система здания:               | исторические наружные кирпичные капитальные стены.  |   |
| 3.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p> |  |

## XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 1    | 2                                 | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>   |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филленчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p> |  |
|----|---|---|---|

## XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>          |  |





|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p> |     |
|--|--|---|--|

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p> |  |
|----|---|---|---|


60

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 4. | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. |  |
|----|--|---|--|


## XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А




| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>  |    |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p> |    |



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p> |  |
|----|---|---|---|


## XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>  |    |
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов;</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p> |   |



65



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p> |  |
|--|--|---|--|

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны                       | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение здания.            |  |
| 2.   | Конструктивная система зданий:    | сохранившиеся исторические конструкции здания. |  |




## XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система здания:               | исторические внешние кирпичные капитальные стены.   |   |
| 3.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p> |  |

## XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны   | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|------|---|--|---|
| 1    | 2   | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания;            | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>  |   |
| 2.   | Конструктивная система одноэтажной части здания;                      | исторические внешние кирпичные капитальные стены.  |   |
| 3.   | Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания; | <p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания;</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p> |  |

68

|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
|  |  | венчающий карниз. |  |
|--|--|-------------------|--|

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Земельная кадастровая Комиссия  
до государственному актеру,  
использованию и охране памятника  
культуры и архитектуры - наследия  
русского государственного

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Кавказского полка (с территории)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1-8, 10, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Волжид Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовская, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, литер 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, литер 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



масштаб 1:2,500

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 23 ЯНВ 2018 № 04-19-30/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 0 | 4 | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

2E-737d0772-01720a70770301



- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица Юты Бондаровской д. 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; 1-8, 10; 1-8, 10, 12 корп./стр. --- помещение/квартира ---  
пер. Суворовцев  
В. Дубинина

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

2E-737d0772-01720a70770301

- 3 -

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

2E-737d0772-01720a70770301

- 4 -

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

2E-737d0772-01720a70770301



- 5 -

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;
- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;
- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

2E-737d0772-01720a70770301



- 6 -

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

2E-737d0772-01720a70770301

- 7 -

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

#### 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

#### Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

2E-73780772-01720a70770301

- 8 -

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенный в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

2E-737d0772-01720a70770301



- 9 -

водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2E-737d0772-01720a70770301



- 10 -

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

2E-737d0772-01720a70770301

- 11 -

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи  
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

2E-73740772-01720a70770301



- 12 -

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

| №№<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.   | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

| №№<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).                               | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  |            |
| 2        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 3        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

| №№<br>Пп | Наименование работ     | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|----------|------------------------|----------------------|------------|
| 1        | На основании задания и | В течение 12 месяцев |            |

2E-737d0772-01720a70770301

- 13 -

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП                      |  |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения                               | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного |            |

2E-737d0772-01720a70770301



- 14 -

|                       |                           |  |
|-----------------------|---------------------------|--|
| культурного наследия. | обязательства актом КГИОП |  |
|-----------------------|---------------------------|--|

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

| №п/п | Наименование работ  | Сроки выполнения  | Примечание |
|------|---|---|------------|
| 1    | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия. | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2    | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.                | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

| №п/п | Наименование работ  | Сроки выполнения  | Примечание |
|------|---|---|------------|
| 1    | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2    | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

| №п/п | Наименование работ   | Сроки выполнения  | Примечание |
|------|--|---|------------|
| 1    | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

| №п/п | Наименование работ  | Сроки выполнения  | Примечание |
|------|---|---|------------|
| 1    | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

2E-737d0772-01720a70770301

- 15 -

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений) |   |  |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.                        | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП. | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.        | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).                             | В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  |            |
| 2        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 3        | В установленном порядке выполнить благоустройство   | В течение 60 месяцев со дня утверждения                                     |            |

2E-73740772-01720a70770301

- 16 -

|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
|  | территории объекта культурного наследия. | охранного обязательства актом КГИОП |  |
|--|--|-------------------------------------|--|

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

| № | Наименование работ  | Сроки выполнения  | Примечание |
|---|---|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

| № | Наименование работ   | Сроки выполнения  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

| № | Наименование работ  | Сроки выполнения  | Примечание |
|---|---|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.                | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

| № | Наименование работ   | Сроки выполнения  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом |            |

2E-737d0772-01720a70770301



- 17 -

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.                             | КГИОП   |  |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия. | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.        | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

2E-737d0772-01720a70770301



- 18 -

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.  | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП. | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом |            |

2E-737d0772-01720a7077030f

- 19 -

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | КГИОП   |  |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание  |
|----------|--|---|---|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).      | В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП  |   |
| 2        | В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия. | В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.        | Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016 |
| 3        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.   | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |   |

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1        | Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП. | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |
| 2        | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.                | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения   | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1        | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной | В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

2E-737d0772-01720a70770301



- 20 -

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | с КГИОП.   |   |  |
| 2 | В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

2E-737d0772-01720670770301

- 21 -

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного

2E-73740772-01720a70770301



- 22 -

наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".

2E-737d0772-01720a70770301

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (территорий)"  
 г. Санкт-Петербург, р. Петергоф, ул Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 25; пер Суворовских, 1-8, 10; ул В.Дубинина, 1-8, 10, 12

Приложение № 1  
 к проекту оградительного плана



СОСТАВ ОБЪЕКТА

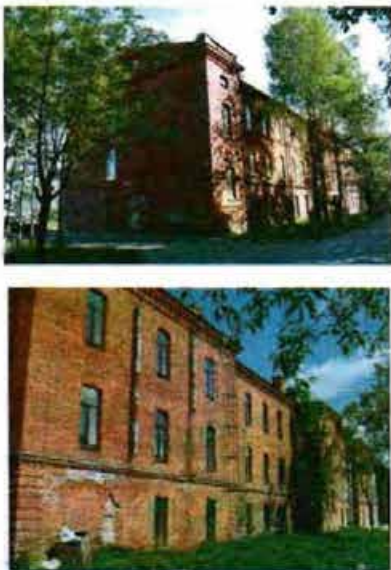

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Волына Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовских, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 09, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 09, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения




Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,  
д. 2, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p> |   |
| 2    | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>   |  |



2

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                | <p>две лестницы –<br/>местоположение (по 1 и 21<br/>осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница –<br/>местоположение, габариты,<br/>тип (двухмаршевая),<br/>конструкция (на косоурах),<br/>ступени (из лещадной плиты),<br/>ограждение – техника<br/>исполнения (ковка), рисунок<br/>(простой геометрический с<br/>волютами в верхнем поясе, с<br/>торсированными в средней<br/>части прутками квадратного<br/>сечения).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |






3

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p> |       |
|---|---|---|---|

4

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>междэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;<br/>лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> |    |
|  | <p>замковые камни над оконными проемами;</p>  |   |
|  | <p>межэтажная тяга с поребриком;<br/>профилированный венчающий карниз с зубчиками;</p>  |   |
|  | <p>аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;</p>   |  |
|  | <p>два аттика боковых ризалитов;</p>  |  |

5

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;<br/>междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;<br/>угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками,<br/>два фронтона.</p> |    |
|--|---|---|

Приложение № 3  
к охранному обязательству

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.



## Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 4  
к охранному обязательству

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

## Фотографии



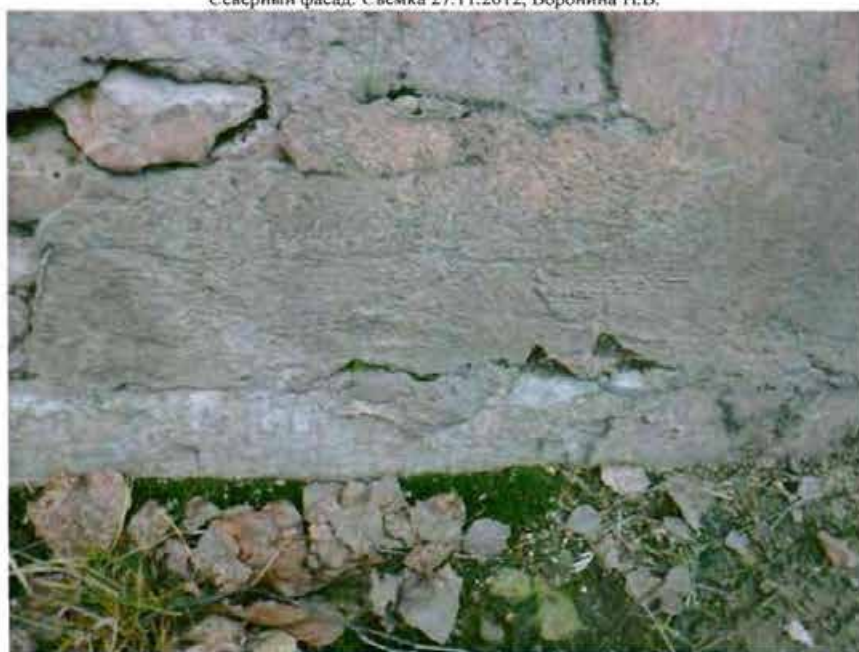
Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.








Своды по металлическим балкам. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 5  
к охранному обязательству

**Предмет охраны здания,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|--------|--|--|--|
| 1      | 2  | 3  | 4  |
| 1      | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Местоположение границ территории;<br>Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».<br>Местоположение здания в центральной зоне комплекса.<br>Видовые связи здания с элементами комплекса.  |   |
| 2      | Объемно-пространственное решение:                            | - объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл),<br>- слуховые окна; печные трубы;<br>- высотная отметка конька крыши.  |  |
| 3      | Конструктивная система здания:                               | - фундамент;<br>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение;<br>- перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки;<br>- исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.), |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p> |    |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>  | <p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>   | <p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>оконных и дверных проёмов - рисунок, цвет, профили, материал (дерево);</p> <p>- пилястры кирпичные - местоположение (центральная часть лицевого фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (историческая), материал - лицевой кирпич;</p> <p>- аттик - местоположение (центральная часть лицевого фасада), исторические габариты, конфигурация (ступенчатая), материал - лицевой кирпич;</p> <p>- треугольные фронтоны боковых фасадов, материал - лицевой кирпич;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения, вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения и материал (напуск кирпича, с кирпичными кронштейнами и фризом).</p> |    |
|--|---|---|




4



Приложение № 6  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p> |   |
| 2    | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>                | <br> |





2

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические кованые лестничные ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.</p> |     |
|--|--|--|

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p><br><p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p><br><p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p><br><p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p><br><p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p><br><p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> | <br><br><br> |





4






|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>       |      |
| 5. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p> |   |

Приложение № 7  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с  
территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,  
литера А.

| №<br>п<br>п | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|-------------|-----------------------------------|--|---|
| 1           | 2                                 | 3  | 4   |
| 1           | Объемно-пространственное решение: | конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши.  |   |
| 2           | Конструктивная система здания:    | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл). |  |

2

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>в кирпичном стиле;<br/>северо-восточный лицевой фасад:<br/>центральный ризалит;<br/>аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный;<br/>материал фасадной поверхности:<br/>кирпич;<br/>историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет);<br/>историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые);<br/>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;<br/>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:<br/>пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый);<br/>междуэтажные тяги;<br/>венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза):<br/>центральный ризалит;<br/>цоколь: кирпичный;<br/>материал фасадной поверхности:<br/>кирпич;<br/>историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет);<br/>историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые);<br/>исторический рисунок заполнения</p> |     |

3



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>оконных и дверных проемов;<br/>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:<br/>пилястры;<br/>венчающий карниз;</p> <p>торцевые (северо-западный и юго-восточный) фасады (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза);<br/>цоколь: кирпичный;<br/>материал фасадной поверхности: кирпич;<br/>историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет);<br/>историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые);<br/>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;<br/>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:<br/>пилястры;<br/>венчающий карниз.</p> |  <p>The right column contains three photographs of a brick building in winter. The top photo shows a wide view of the building from a distance, partially obscured by trees. The middle photo is a closer view of the building's facade, showing windows and architectural details. The bottom photo is another view of the building, showing its profile and the surrounding snowy landscape.</p> |
|--|--|---|



Приложение № 8  
к охранному обязательству

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.**

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|-------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  |
| 1     | Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: | Местоположение границ территории;<br>Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрёстке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев.<br>Видовые связи здания с элементами комплекса. |   |
| 2     | Объёмно-пространственное решение:                            | - объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.   |  |
| 3     | Конструктивная система здания:                               | - фундамент;<br>- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;<br>- междуэтажные перекрытия - местоположение;<br>- местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы;<br>- тип конструкций кровли - стропильная система.  |  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 4 | Объемно-планировочное решение:                            | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов. | <p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновое кирпич;</p> <p>- заполнения оконных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>- заполнения дверных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</p> <p>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</p> <p>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</p> <p>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</p> |  <p data-bbox="1050 768 1209 790">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="1023 1097 1241 1144">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="991 1462 1273 1485">Фрагмент восточного фасада.</p> |

3







Приложение № 9  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

| № пп | Виды предмета охраны                         | Элементы предмета охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;<br><br>конфигурация и габариты крыши;<br><br>материал покрытия кровли – металл;<br><br>исторические дымовые трубы;  |   |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br>чердачное перекрытие - местоположение;  |  |
| 3    | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |
| 4    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;<br><br>материал цоколя – известняк;<br><br>материал отделки фасада – лицевой кирпич;<br><br>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);<br><br>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;<br><br>западный (лицевой) фасад:<br><br>подоконная тяга;<br><br>лучковые перемиčky со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;<br><br>венчающий профилированный карниз;<br><br>аттиковое завершение в центральной части; | <br> |



2



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p><br><p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> | <br><br><br> |
|--|---|---|

3

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p> |  |
|---|---|--|--|




Приложение № 10  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2  | 3   | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь свтовых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.  |   |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.   |  |
| 3    | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 4    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;<br><br>дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;<br><br>профилированная тяга в уровне первого этажа;<br><br>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами. |  |




Приложение № 11  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).


| № пп | Виды предмета охраны              | Элементы предмета охраны   | Фотофиксация  |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 2                                 | 3  | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>   |    |
| 2    | Конструктивная система здания:    | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> | <br> |



2

|   |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
|   |                                | <p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клиноватая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> |  |
|---|---|---|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>северный и южный фасады:</p> <p>боковые креповки фасада;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;</p> <p>карниз под оконными проемами 1 этажа;</p> <p>карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз с кронштейнами;</p><br><p>западный фасад:</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с кронштейнами;</p> <p>венчающий карниз с кронштейнами;</p> |  |
|--|--|---|

5

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p> |  |
|---|---|--|---|






6





|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> |  |
|--|--|---|--|

Приложение № 12  
к охранному обязательству


Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10), являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10, д. 12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6, литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2, литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

| № пп | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 2                                 | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;<br><br>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;<br><br>материал покрытия – металл;<br><br>высотная отметка конька. |   |
| 2    | Конструктивная система здания:    | исторические капитальные стены – материал (кирпич);<br><br>исторические отметки перекрытия.  |  |
| 3    | Объемно-планировочное решение:    | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p> | <p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p> |     |
|---|--|---|---|

3

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p> |  |
|--|--|--|---|



Приложение № 13  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,**  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,  
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.  
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета  
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

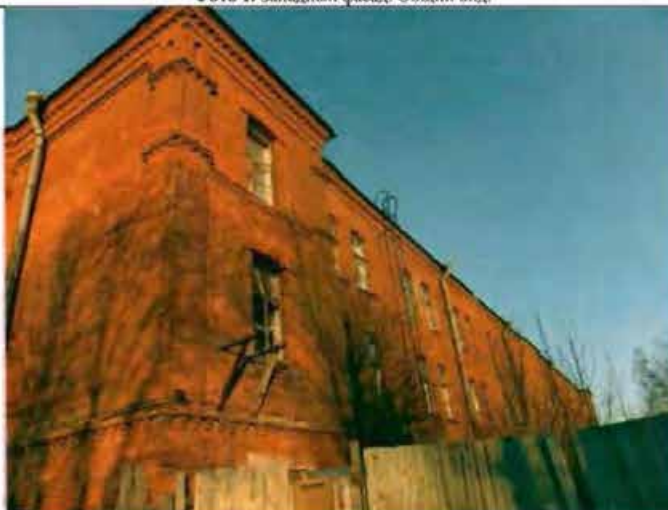


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.

2



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.

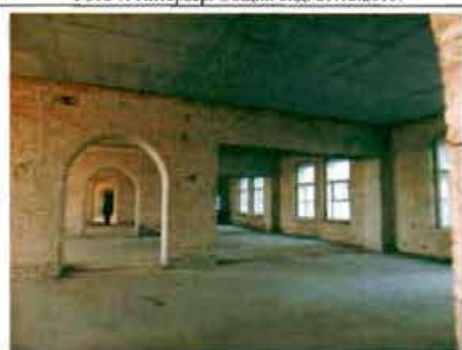


Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.



4

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



5



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.

6

4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)

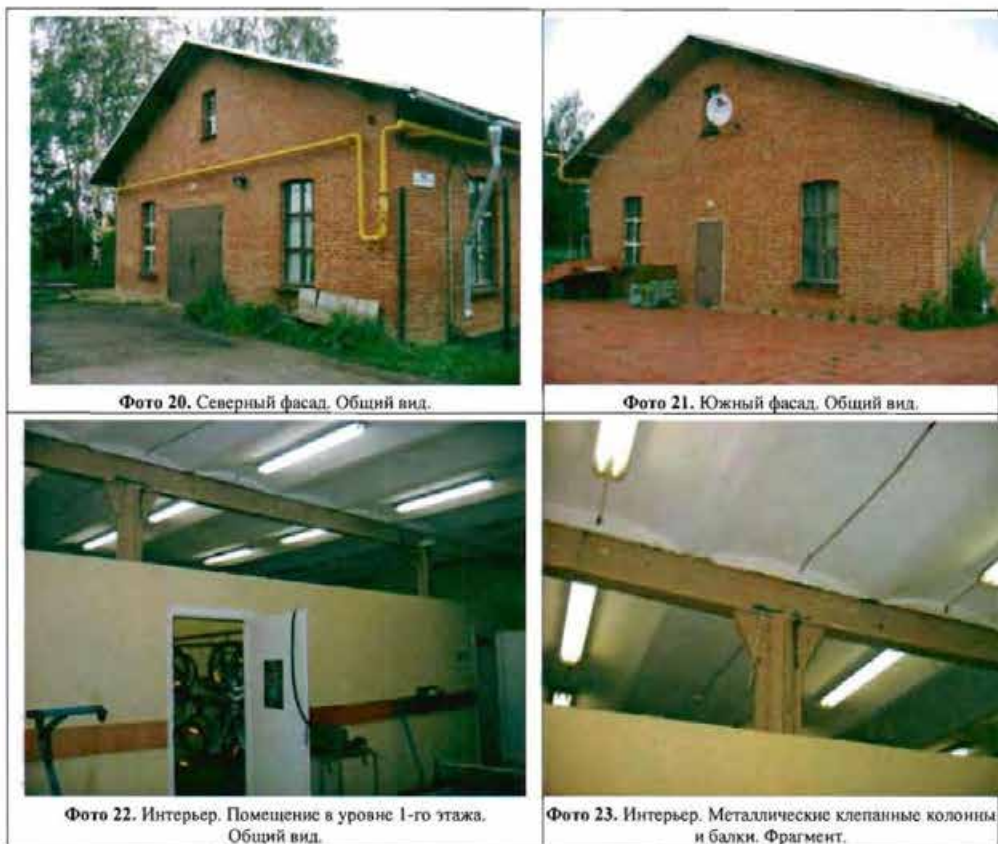


Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.

7



5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)





8



**Фото 25.** Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 26.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



**Фото 27.** Конструкции крыши. Фрагмент.



9

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



Фото 31. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.  
Общий вид.



Фото 32. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.  
Общий вид.



Фото 33. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 34. Интерьер. Лестница. Общий вид.



Фото 35. Интерьер. Лестница.  
Общий вид.



Фото 36. Клепанный резервуар, установленный на чердаке.  
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



12



Фото 40. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 41. Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



Фото 42. Западный фасад. Общий вид.



8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.

14



Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.

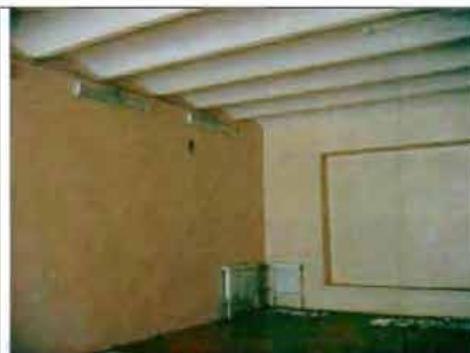


Фото 51. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 52. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 53. Интерьер. Коридор в уровне  
3-го этажа. Общий вид.



Фото 54. Интерьер. Коридор в уровне  
2-го этажа. Общий вид.



Фото 55. Интерьер. Коридор в уровне 1-го  
этажа. Общий вид.



Фото 56. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 57. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.





**Фото 58.** Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.

**Фото 59.** Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



**Фото 60.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 61.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 62.** Конструкции крыши. Общий вид.

**Фото 63.** Конструкции крыши. Общий вид.



17

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.





II. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А





21

12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.



Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.





Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.

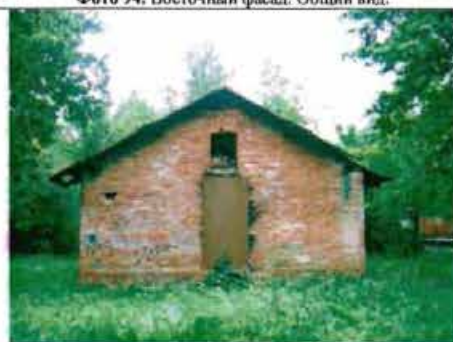


Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.





Фото 99. Западный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А

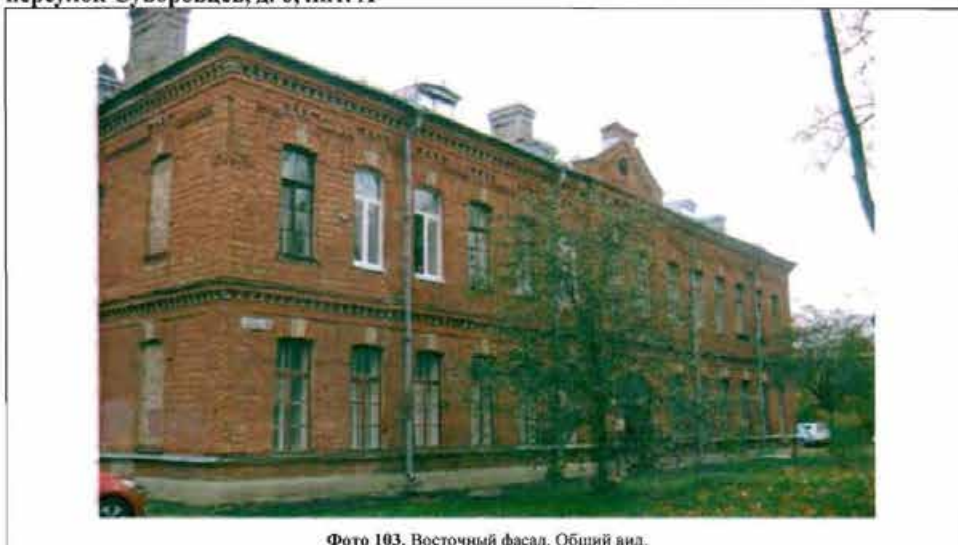


Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.

26



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 106. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 107. Дверной проем тамбура.  
Общий вид.



Фото 108. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 109. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.

Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.

Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.

Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.



29

18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.



Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.





Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.



33

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.

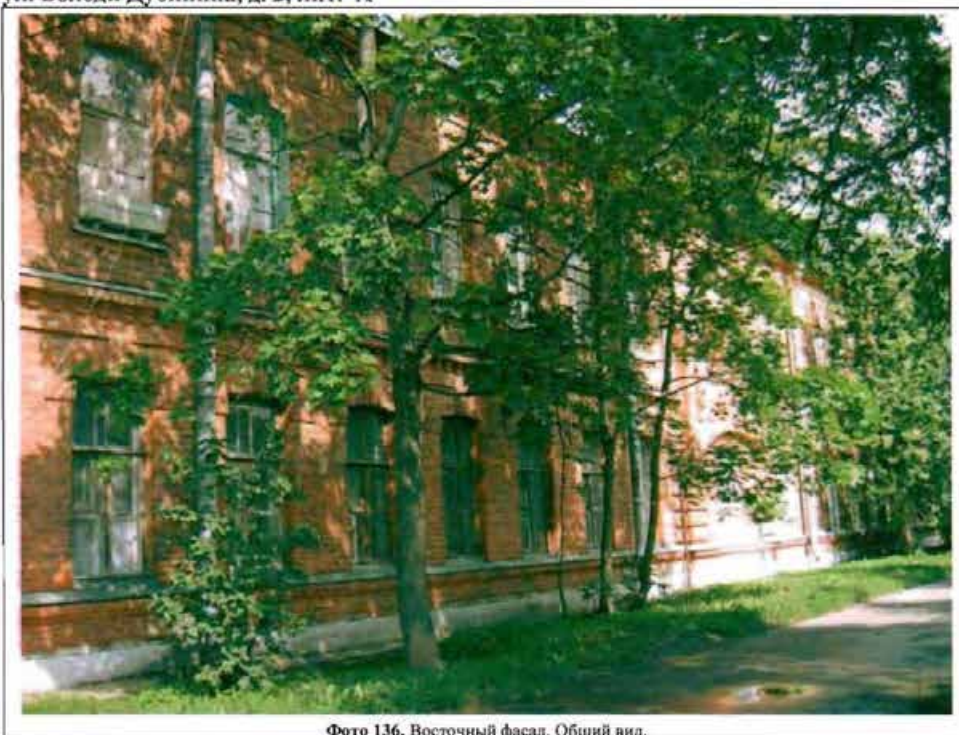


Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.

34



21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А





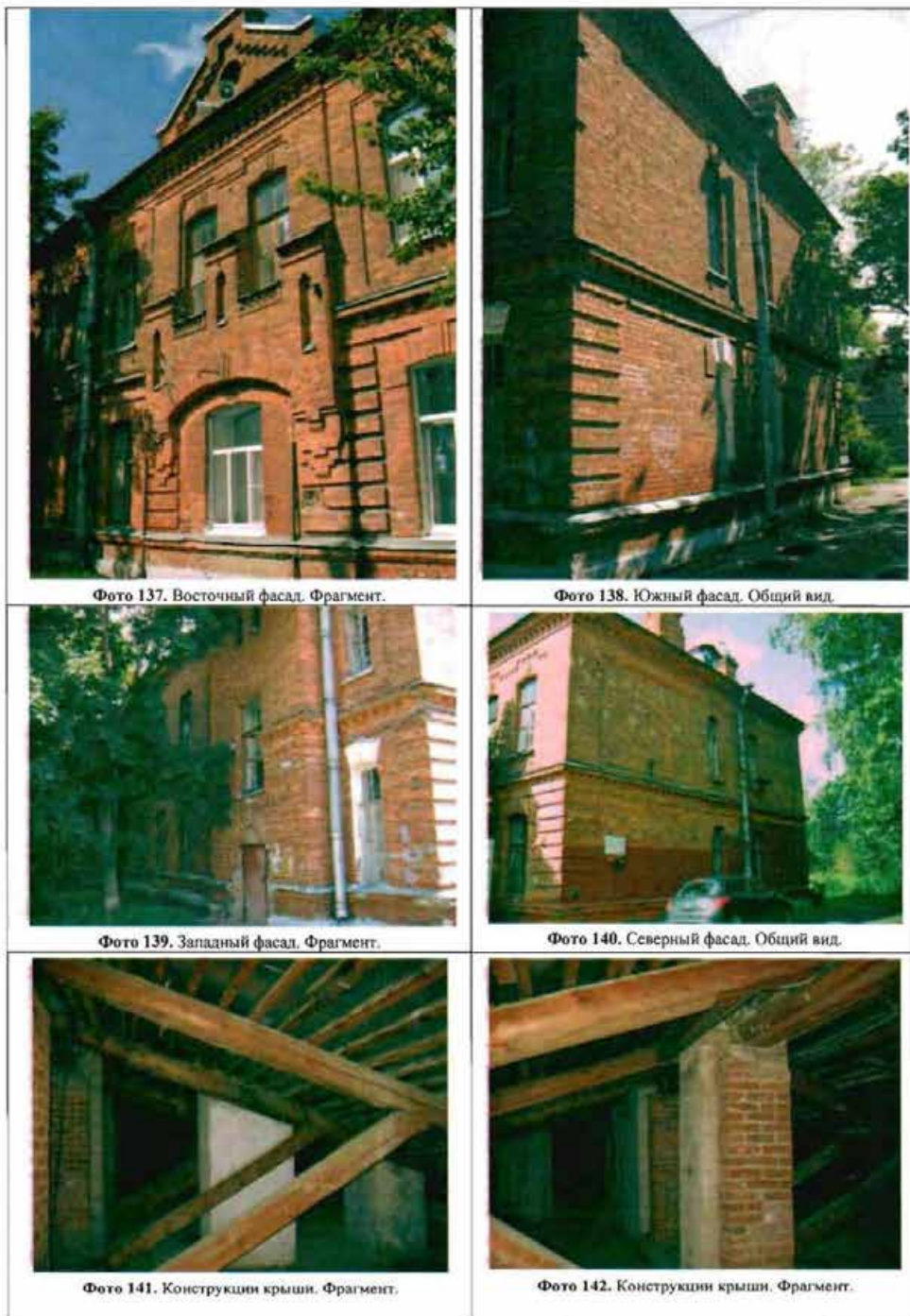




Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.  
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.  
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.



Фото149. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 150. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 151. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 152. Конструкции крыши. Фрагмент.

23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А



Фото 153. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 154. Южный фасад. Общий вид.





Фото 155. Северный фасад. Общий вид.

Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.

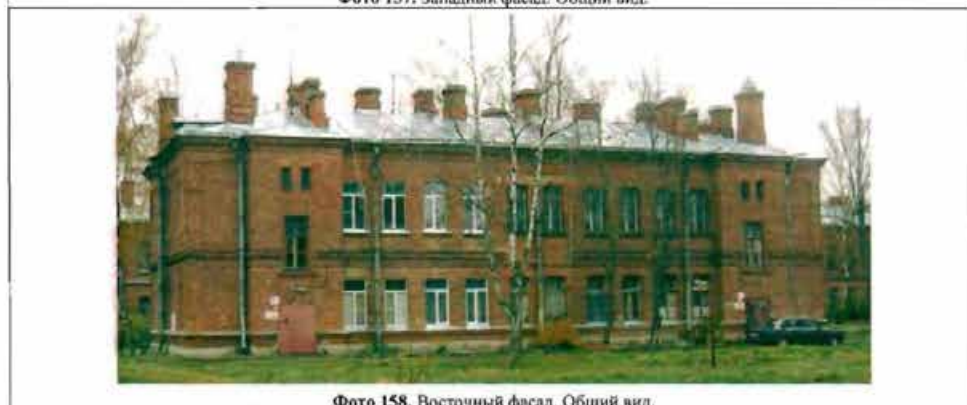
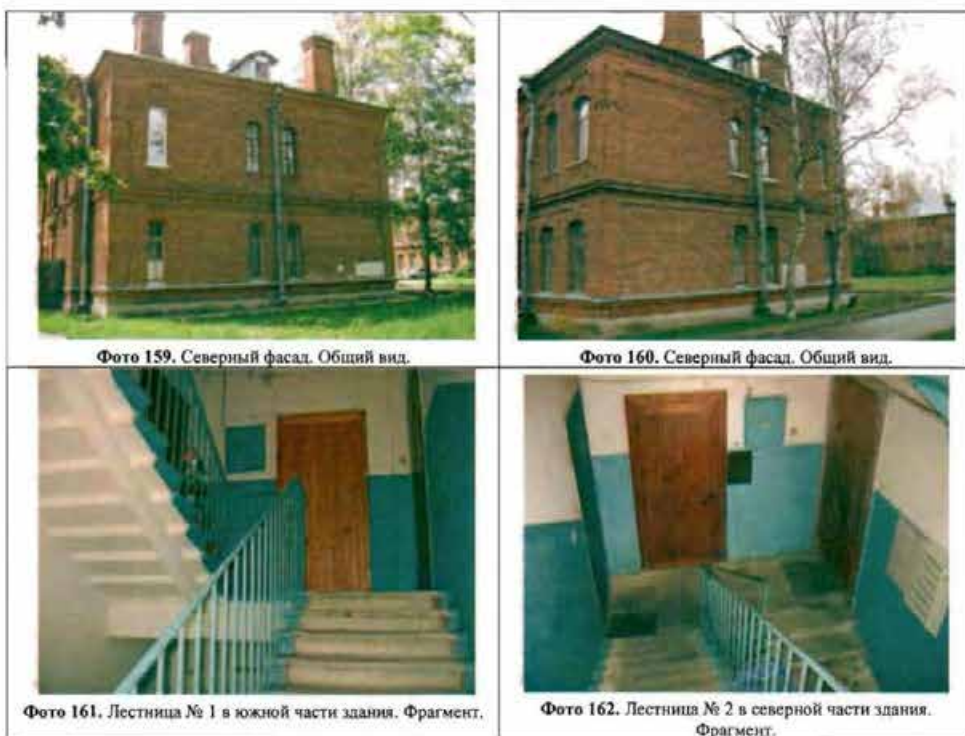
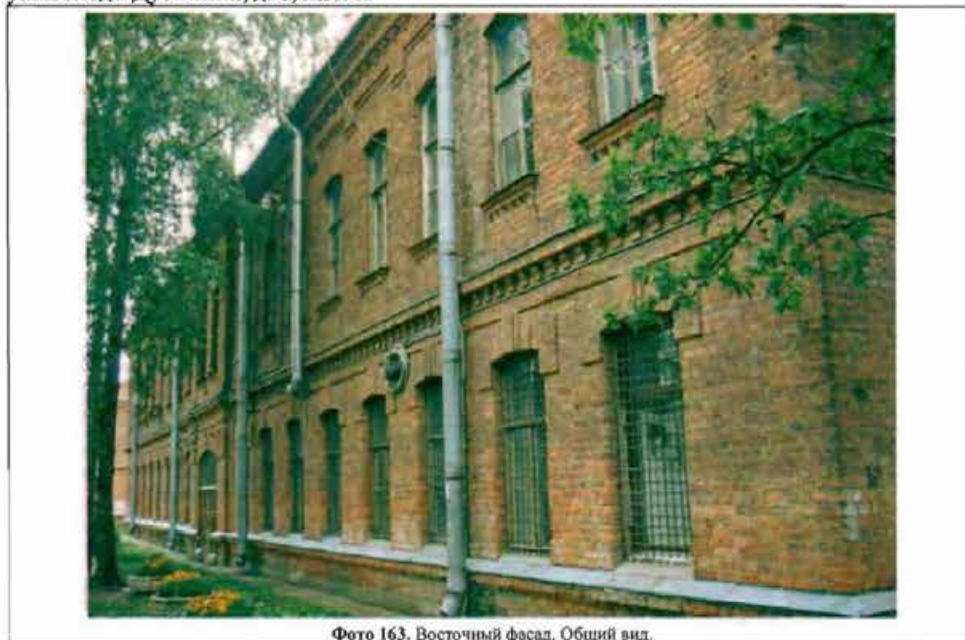


Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А





41

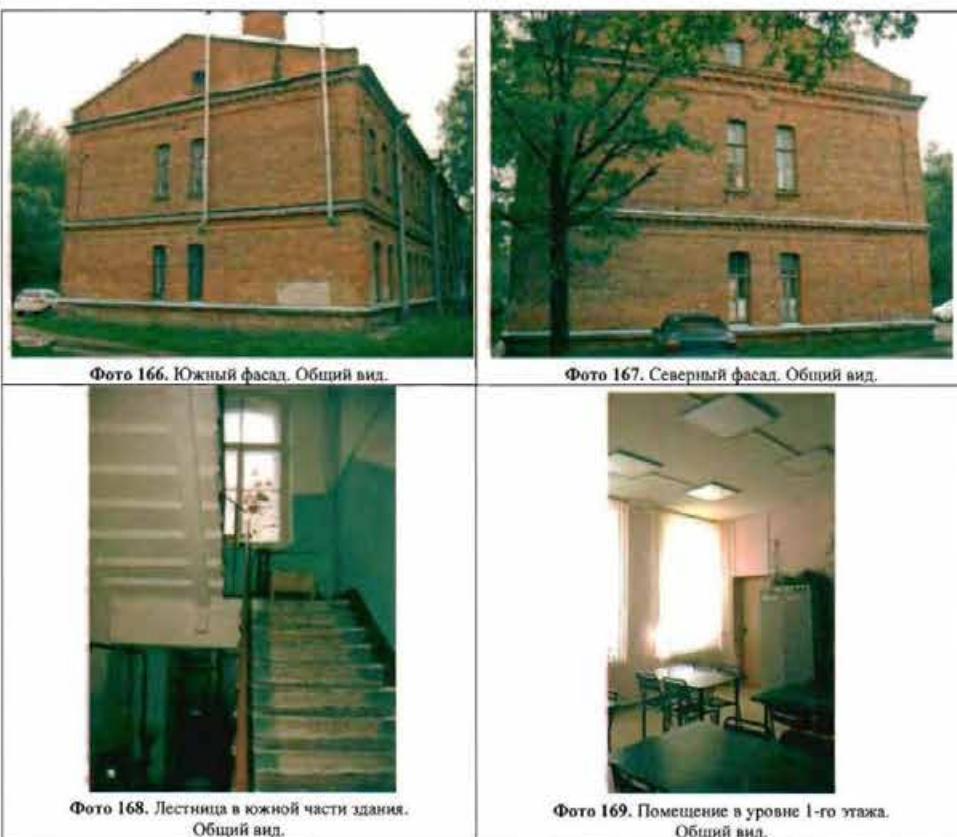


Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.

42



26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

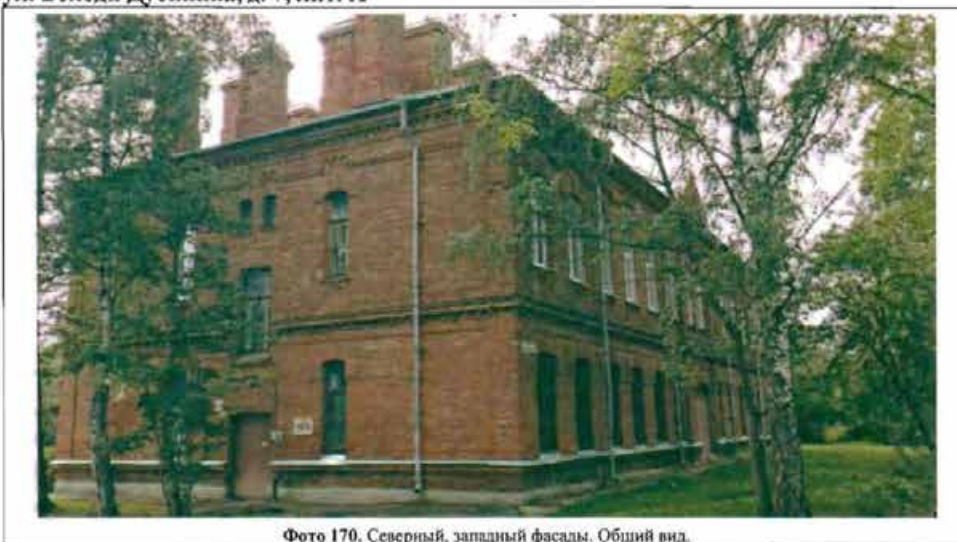






Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.  
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.  
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.





Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.

46



Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А



Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.

48



Фото189. Северный фасад. Общий вид.

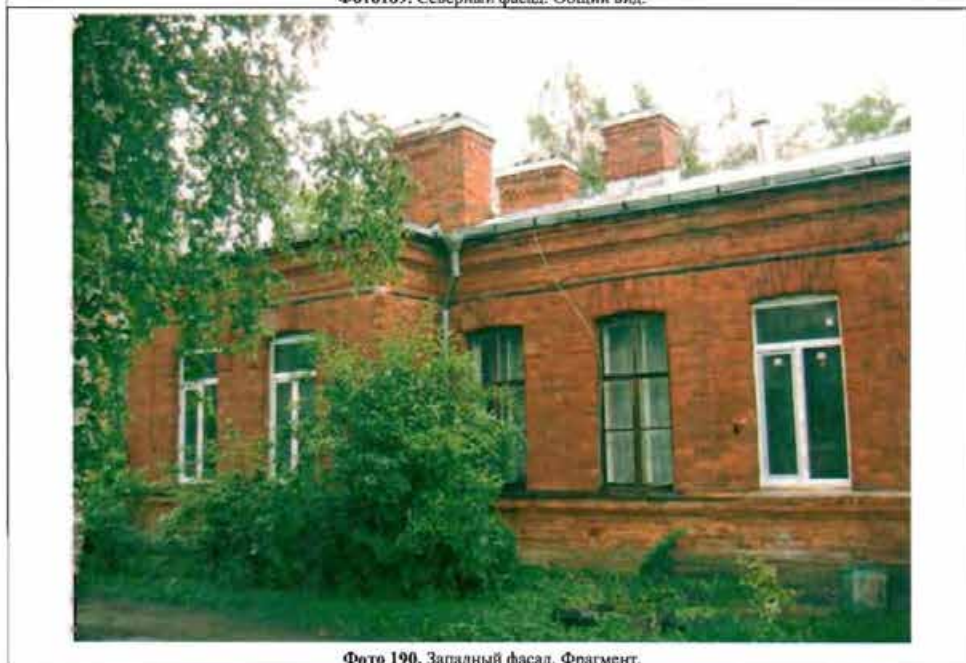


Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.



30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



**Фото 191.** Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



**Фото 192.** Фрагмент территории.



**Фото 193.** Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 194.** Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



**Фото 195.** Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»».



**Фото 196.** Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



**Фото 197.** Фрагмент территории.



**Фото 198.** Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204890005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1903 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.09.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа; местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия. I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания



кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками; резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок. VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; венчающий профилированный карниз; оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом; оформление фасадов здания кирпичным декором; оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных



тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков. XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное



(двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем; исторический материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений. XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части; северный и южный (боковые) фасады: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых); клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами; венчающий профилированный карниз; восточный фасад: лучковые перемычки оконных проемов; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама. XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация

исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками. □ XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое оформление цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками. XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков. XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями; исторические кованые лестничные ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного

фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями. Декоративно-художественная отделка интерьеров: междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; исторически материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений. XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений; исторические рисунок дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками. XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет. XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические



внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; венчающий карниз со стилизованными машикулями. XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; пояс поребрика между 2 и 3 этажами; оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными; оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором; треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями. XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А. историческое местоположение здания. Конструктивная система зданий: сохранившиеся исторические конструкции здания. XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические отметки здания; материал покрытия – металл. Конструктивная система здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах. XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А. Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания: исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл. Конструктивная система одноэтажной части здания: исторические внешние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания: историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания: материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение,

12

габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; подкарнизная тяга; венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" № 91-рп от 09.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия     |

М.П.

25 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Макееву С.А.**

**[info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)**

Штамп регистрации

Per. № 01-43-11708/22-0-0 от 29.04.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления документации по объекту культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – Объект), сообщаем следующее.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. План границ территории Объекта, утвержденный КГИОП 18.01.2000.
2. Паспорт Объекта.
3. Распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Распоряжение КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

**Начальник отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С.Брыков**

Исп. Сивецкий Б.Б. 710-47-42

## ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)» (г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18,  
19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12) при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных  
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных  
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в  
границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и  
строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев». ООО «Центр Инженерных Изысканий В  
Строительстве». 78-10-2614-ОСОКН. 2022 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@civs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3295 от 12.08.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев», (шифр: 78-10-2614-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция и строительство водопроводных сетей с реконструкцией водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464