

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
28 сентября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34¹,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Кириков Борис Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк-искусствовед Исторический факультет Ленинградского государственного университета
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ
Стаж работы	24 лет
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ)
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2020 № 1108 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)
Членство в общественных организациях	Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия;

	<p>член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях: обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, утвержденного 29.05.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, архитектор и годы постройки доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объек-

тивность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. А. и А. С. Заварзиных;
- датировка – 1857; 1910-1911, расширение и перестройка;
- авторы – арх. И. И. Цим, арх. А. Ф. Барановский при участии арх. А. А. Заварзина;
- местоположение – Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34;
- техническое состояние – среднее, плохое.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 29.05.2002 (Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.06.2013 № 10-302 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных».

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002044:3044 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125681646 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» расположен на Васильевском острове на угловом участке на пересечении Среднего проспекта и 11-й линии.

Изображение первых построек на участке дома 47 на плане Сент-Илера 1765-1773 гг. представляет одноэтажный деревянный дом с двумя слуховыми окнами, деревянный забор, и несколько деревянных служебных флигелей.

Дом на участке № 47/34 оставался деревянным до начала XX века.

В 1810 – 1830-х годах участок принадлежал семьям морских офицеров Лисянских – Анатолия и Анания Федоровичей. В 1836 году он перешел к купцу Орешникову. При следующем владельце докторе медицине Ауэ в 1850-х гг. были проведены существенные изменения участка.

Доктор медицины Христоф Бернхард фон Ауэ ауф дер Эйнум (в России стали именовать Ауэ Христофором Христофоровичем). Римско-католического исповедания, родился около 1812 года. Приехал из Германии, работал врачом с 1844 г. по октябрь г. в больнице Марии-Магдалины (Больница и богадельня) на 1-й линии Васильевского острова, у Тучкова моста, сверхштатный ординатор лекаря 2-го отделения госпиталя Марии-Магдалины. С 1858 по 1875 г. врач в Демидовском доме призрения трудящихся (наб. р. Мойки, 108), состоял при нем почетным членом. Пятеро детей. Он скончался в 1876 году в чине статского советника.

В северо-восточной части участка по проекту 1854 г. архитектора Иоганна Ивановича Цима был построен 3-х этажный каменный флигель на подвалах с лицевым фасадом по 11-й линии и с выступающей полукруглой в плане лестницей на тыльном фасаде. К нему от Среднего проспекта к дому проложен широкий проезд и скругленная площадка перед ним. Кроме того, появился одноэтажный флигель. Деревянные постройки, существовавшие ранее, были разобраны.

В 1862 г. была надстроена 4-м этажом дворовая часть 3-х этажного каменного дома без изменения лицевого фасада.

В 1870-х годах здания на угловом участке остаются без изменения, однако, на месте сада, выходящего на Средний проспект, планируются постройки.

13 мая 1881 г. в Правление СПб городского кредитного общества обратилась вдова Ауэ с просьбой о полном перезалоге имущества. Соответственно, была составлена опись

от 18 мая 1881 г., в которой указывалось, что на участке расположены каменный 3-х этажный на подвалах лицевой дом и деревянный 1-этажный жилой дом с мезонином.

13 января 1892 г. имущество Л. Б. Ауэ перешло во владение коломенского мещанина Семена Филипповича Коняева, а уже 23 марта 1892 г. оно было переписано на жену – 2-й гильдии купца Марию Николаевну. Имущество М. Н. Коняевой состояло в следующем: лицевой каменный дом и деревянный надворный флигель; деревянный лицевой дом, деревянный надворный флигель, каменные дворовые постройки.

1 августа 1896 г. составлена опись с оценкой 47 дома по Среднему проспекту, принадлежащего крестьянину Московской губернии И. А. Киселеву. На участке находились: Каменный 3-х этажный на подвалах лицевой дом, имеющий со стороны двора 4-й этаж; деревянный 1-этажный (мезонин не включен в опись) угловой дом; два каменных 1-этажных лицевых строения, занятые лавкой, в связи с 2-х этажными каменными надворными службами.

Сравнение описей показывает, что существенных изменений в застройке участка в течение многих лет, даже при смене владельцев, не происходило.

В доме, стоявшем на Среднем проспекте, 47, жили: в 1870-е - 1880-е гг. архитектор Х. И. Грейфан, в 1891 - 1892 гг. метеоролог Б. И. Срезневский. В арендованных помещениях купец А. Н. Никитин в 1890 – 1900-х гг. содержал трактир «Эрмитаж».

6 февраля 1901 г. имущество по Среднему пр. и 11-й линии, принадлежавшее умершему И. А. Киселеву, перешло во владение его сына крестьянина Ивана Ивановича Киселева.

Согласно купчей крепости, утвержденной 24 сентября 1909 г., имущество, принадлежавшее И. И. Киселеву, перешло во владение ремесленника Алексея Амплиевича и жены его Анны Савельевны Заварзиных.

Алексей Амплиевич Заварзин, потомственный почетный гражданин, происходил из крестьянской семьи, в 1870-1890-е годы работал на Механическом заводе «С. Степанов», располагавшимся на Среднем проспекте В.О., 69. Владельцем завода был Савелий Степанович Степанов, на дочке которой женился А. А. Заварзин. В 1894 г. владельцем Механического завода становится Заварзин, в 1911 г. завод был продан Тимофею Васильевичу Клеймихину. Сын Алексея Амплиевича и его Анны Савельевны Заварзиных - Алексей Алексеевич Заварзин (1886-1945) - гистолог, первый директор БиоНИИ Пермского университета (1921–1922), зав. кафедрой гистологии и эмбриологии Ленинградского педиатрического медицинского института (1935–1938), академик АН СССР (1943) и АМН СССР (1944), генерал-майор медицинской службы (1944). Основатель эволюционной гистологии.

Таким образом, ни Алексей Амплиевич Заварзин, ни его сын не были строительными подрядчиками, как это утверждается в литературе. Подпись Заварзина на плане его собственного двора могла быть поставлена им как владельцем участка, подтверждающим верность сведений.

В 1911 году в Правление Кредитного общества от новых домовладельцев поступило прошение «разрешить снести все строения деревянные и каменное 1-этажное

строение, кроме каменного 3-х этажного на подвале дома по 11-й линии, в виду желания возвести на всем дворе новые каменные здания».

А. А. Заварзин обратился с заказом к архитектору Александру Федоровичу Барановскому. При строительстве был демонтирован угловой деревянный дом и включен в общий объем каменный дом по 11-й линии. Доходный дом был построен в 1911-1912 годах.

Первоначальный проект дома существенно отличался от того, что было построено в натуре. Проектные чертежи А. Ф. Барановского хранятся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

Согласно описи дома, принадлежащего Заварзиным, от 12 апреля 1912 г. на участке был построен каменный 6-этажный лицевой угловой дом с таковыми же надворными флигелями в 6 и 5 этажей. На первом этаже располагались кинематограф, магазин обуви Филиппова, магазин посудный Варгунина, кондитерская; на втором и выше этажах – жилые квартиры.

Среди жителей дома в 1912 – 1917 гг. был историк революционного движения в России М. К. Лемке.

В советские годы квартиры были уплотнены. В настоящее время в доме находятся как отдельные, так и коммунальные квартиры.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2013 г. проводились ремонтно-реставрационные работы на фасадах здания.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1909; число этажей – 7 (6), кроме того имеется мансарда; подвал, число лестниц – 4; фундаменты – бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачные, междуэтажные, надподвальные – деревянные по металлическим балкам и частично бетонные, бетонные сводики по металлическим балкам; крыша – железная, стропила деревянные; полы – паркетные, дощатые; проемы: оконные – окна двойные створные, дверные – филленчатые; наружная отделка: архитектурное оформление – простого архитектурного оформления, внутренняя отделка – масляная окраска, оклейка обоями, штукатурка; лестница каменная по металлическим косоурам; % износа – 43. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Дом № 47 по Среднему проспекту (11 линия, 34) занимает угловое положение на пересечении двух улиц и составляет архитектурную пару с домом М. Д. Корнилова. Дом шестиэтажный, на подвалах, фасады с уровня 3-го этажа облицованы керамической глазурованной плиткой белого цвета со вставками бирюзового цвета плитки в виде фриза в подкарнизной части и полихромной плитки в уровне окон 2-го этажа. Плиточная облицовка лицевых фасадов загрязнена, имеет участки обрушения, повреждения, сколы. Со стороны Среднего проспекта и частично со стороны 11 линии (до проездной арки)

первый этаж и простенки до 2-го этажа отделаны гранитным ленточным рустом с фактурной поверхностью, цоколь гранитный, загрязнен. За аркой первый этаж оштукатурен каменной штукатуркой с разделкой на ленточный руст. Первый этаж предназначен для торговых помещений. Над витринами устроены места для размещения рекламы.

Вдоль 11 линии сохранились исторические звенья декоративного металлического парапетного ограждения крыши на каменных тумбах. Венчающий карниз упрощенной формы с поясом иоников в подкарнизной части, карниз над угловым эркером поддерживается металлическими консолями, фриз из керамической глазурованной плитки бирюзового цвета. Оконные проемы прямоугольные, заполнения в первом этаже витринного типа, в верхнем этаже прямоугольные с трапециевидным завершением. Верхние фрамуги с мелкой вертикальной расстекловкой (сохранились единичные исторические заполнения), с горизонтальными форточками. Декоративные элементы из материала на основе каменной штукатурки.

Над эркерами выведены сложной формы щипцы с оконным проемом по Среднему проспекту – полуовальной формы, трехчастным полуциркульным по 11 линии.

Со стороны двора основное 5-6 этажное здание имеет внутренние угловые карманы, раскреповки фасадов. Лестничные клетки выступают в виде эркеров. На участке имеется трехэтажный «Г» - образный в плане флигель с гладко оштукатуренными фасадами.

Арочный проезд оштукатурен, цоколь из грубо околотого гранита. Штукатурка загрязнена, имеет повреждения, беспорядочная электропроводка.

Дворовые флигеля пятиэтажные с мансардами, фасады оштукатурены в 1-2 этажах фактурной штукатуркой, от 3-го этажа гладко оштукатурен. Штукатурный слой окрашен, загрязнен, имеются повреждения, обрушения значительных фрагментов штукатурки. Оконные проемы прямоугольные, историческая расстекловка с узкими стеклами во фрамугах сохранились на лестничных клетках и единично в квартирах. Остальные оконные заполнения заменены на металлопластик. В первом этаже на окнах решетки. По фасадам проложены вентиляционные трубы, газовые трубы, установлены кондиционеры. Имеются поздние пристройки, навесы.

В парадных лестницах (со Среднего проспекта В.О. и 11-й линии В.О.) сохранилась декоративно-художественная отделка, многократно закрашенная. Покрытие пола вестибюля и площадок Лестницы 1 (Средний проспект В.О.) выполнено метлахской плиткой серого и белого цвета с голубыми вставками, с периметральным орнаментальным фризом белого и голубого цветов. Имеются утраты, повреждения, загрязнения плитки. Сохранились исторические двери в жилые квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 – двустворные деревянные глухие филенчатые (на три неравных филенки). Вестибюль лестницы № 2 (11-я линия В.О.) в нижней части облицован бирюзовой глазурованной керамической плиткой, покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка (вестибюль - шестигранная серого и белого цвета, с орнаментальным фризом; площадки этажей - шестигранная белая и терракота с фризом цвета терракоты). Имеются утраты, повреждения, загрязнения плитки. Площадки лестниц дворовых флигелей также покрыты метлахской плиткой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, утвержденного 29.05.2002 г.;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, утвержденного 29.05.2002 г.;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по 11 линии № 34/47, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное;
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646 (кадастровый № 78:06:0002044:3044; г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47);
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123753502 (кадастровый № 78:06:0002044:4157; г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.
- Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век СПб. Лениздат. 1997.
- Весь Петербург – 1913 г., 1914 г.
- Весь Петроград – 1915 г., 1916 г., 1917 г.
- Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – СПб.: «Коло». 2008.
- Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002.
- Путеводитель по С. Петербургу и его окрестностям 1854: Ч. 1. 60000 адресов из СПб, Царского Села, Петергофа, Гатчины и прочие.
- Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет. Алексей Алексеевич Заварзин. URL: <https://gpmu.org/university/stars/Zavarzin>
- Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009.
- Шкларевич А. Г. Строительный адрес-календарь на 1880 год. С-Пб 1880.

- Юркова З. В. Архитектор Модуи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1775. 1842–1913 гг. 86 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Орешникову, Логинову, Х.А.Ауэ, М.Н.Коняеву, Заварзиным по 11-й линии В.О., 34 (11-й линии В.О., 34 и Среднему пр. В.О., 47).

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5321. 1862 г. 85 лл. - Чертежи дома Х.А.Ауэ, И.И.Киселева, А.А. и А.С.Заварзиных по Среднему пр.В.О.,47 и 11-й линии В.О.,34.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии,34/47 (Средний пр.,47, 11-я линия В.О.,34).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: формирует уличный фронт застройки Среднего проспекта В.О. и 11-й линии В.О., композиционно завершает оформление пересечения Среднего проспекта с 10 и 11 линиями совместно с угловым домом по Среднему проспекту В.О. и 10-й линии В.О. (современный адрес по данным РГИС: 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А), формирует законченную композицию пропицейного типа в стиле модерн; представляет неотъемлемую часть исторической застройки Васильевского острова.

Архитектурно-художественная ценность: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле рационального модерна по проекту А. Ф. Барановского; пластическое и силуэтное выделение угла квартала эркером с башней.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе две парадные лестницы (по Среднему проспекту В.О. и 11-й линии В.О.). Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этажах здания находятся различные торговые организации, верхние этажи жилые.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на угловом участке на Среднем проспекте В.О. и 11-й линии В.О. построен в два этапа: в 1854 г., арх. И. И. Цим – 3-этажный лицевой корпус на 10 осей по 11-й линии В.О. (позднее надстроен со двора 4-м этажом); 1910-1912 гг., арх. А. Ф. Барановский – 6-ти этажный дом по периметру участка с внутренним двором. Барановский включил в свою постройку имевшийся на участке каменный дом, построенный по проекту Цима, надстроив его под единый карниз. Участие А. А. Заварзина в проектировании и постройке дома не подтверждено.

Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», 1854 г., арх. И. И. Цим, 1910-1912 гг., арх. А. Ф. Барановский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Феде-

рального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных» могут быть отнесены подлинники компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 29.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория с расположенным на ней домом по периметру участка и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1854 г., арх. И. И. Цим, 1910-1912 гг., арх. А. Ф. Барановский.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Б. М. Кириков

28 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Васильевский остров — самый крупный в дельте Невы. На протяжении всей истории Петербурга здесь находились важнейшие для города и страны учреждения: Академия наук, Академия художеств, университет и другие вузы, музеи, научные организации, фабрики и заводы. Закладывая новую столицу России, царь Петр Алексеевич связывал свои первые планы с Васильевским островом. Одним из первых поселенцев на нем был ближайший сподвижник царя А. Д. Меншиков, которому остров был отдан в распоряжение. Князь в 1710-1720 гг. построил там первое каменное здание — свой дворец.

П. М. Еропкин, архитектор Комиссии о Санктпетербургском строении, живший в 17 линии, не успел заняться генпланом острова — по обвинению в государственной измене он был арестован и в 1740 г. казнен.

У главного архитектора Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы, созданной Екатериной II, также «не доходили руки» до планировки Васильевского острова.¹ Поэтому застройка острова складывается в соответствии с планом, разработанным Д. Трезини.

На плане 1753 г., который является фактически генеральным планом Санкт-Петербурга, так как на нем нанесены не только существующие постройки, но и планируемые целые кварталы. (Приложение № 2. Илл. 2). На нем можно увидеть задуманные Петром I каналы вдоль линий острова, от строительства которых все еще не отказались.

К началу XIX столетия застройка Васильевского острова была крайне неравномерна — затопляемость острова при наводнениях, отсутствие постоянных мостов не позволяли освоить эту территорию. В линиях имелось большое количество пустующих участков. Жилые строения были невысокими, из них количество каменных невелико. Примером может служить выстроенный в 1723-1730 годах и сохранившийся до наших дней дом петровского стольника князя А. И. Троекурова на 6-й линии, 13.

Кроме небольших, преимущественно деревянных обывательских домиков, гигантами выглядели несколько отдельно стоящих крупных зданий на современной Университетской набережной Невы. Это прежде всего Кунсткамера (д. 3), Меншиковский дворец (д. 15) здания Коллегий (дд. 7-9), Академия наук (д. 5) Академия художеств (д. 17), При этом фронт невской набережной представлял собой прерывистую линию Российская Академия (1-я линия, 52), лютеранская церковь Св. Екатерины (Большой пр., 1-а), перестраивалась церковь Св. Екатерины на Кадетской линии, строилось на стрелке острова строилась Биржа, на набережной - новое здание Горного Кадетского корпуса (21-я линия, 2). К этому времени вполне сформировались три основных проспекта острова — Большой, Средний и Малый.

Император Александр I был заинтересован в преобразовании и расширении столицы и поэтому проявлял интерес к островам у правого берега Невы. Принятый в 1810 г. на службу придворным архитектором француз А. Ф. Модюи предложил вариант развития Васильевского острова и строительства на его западном берегу военного и

¹ Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997. С. 609-634

торгового портов, устройство сети каналов и бассейнов подобно «порту Вест-индской компании в Лондоне», строительству храма во имя Св. Петра, своего рода маяка, сообщающего о городе на берегу Балтийского моря. В качестве превентивной меры защиты от наводнений он предлагал подсыпку территории острова. При этом архитектор сохранял все возведенные к этому времени строения.² Однако и этот проект не был реализован, и остров застраивался по проекту Д. Трезини.

Прокладывать проспект начали в 1-й трети XVIII века. В середине столетия застройка достигла 13-й линии. Далее путь ей преграждали большие пруды, оставшиеся от притока реки Смоленки. К 1800-м годам трасса доходила уже до 18-й линии, а по плану урегулирования Петербурга 1880 года проспект продлили через Смоленское поле до нынешней Детской улицы, где его продолжением служил Малогаванский проспект, который в 1972 году был полностью включен в Средний.

Первоначальное наименование – Малая перспектива – было дано в 1-й половине XVIII века. С 1780-х годов – Средний проспект. Но в течение следующих 20 лет встречалось и название – Средняя перспектива. В 1939 году он получил название проспект Мусоргского, в честь 100-летней годовщины композитора, жизнь которого была связана с Васильевским островом. В 1944 году историческое наименование было восстановлено.

К I мировой войне Средний проспект сформировался как крупнейшая торговая и транспортная магистраль острова.³ Он пролегает от набережной Макарова до Наличной улицы.

Изображение первых построек на участке дома 47 на плане Сент-Илера 1765-1773 гг. представляет одноэтажный деревянный дом с двумя слуховыми окнами, деревянный забор, и несколько деревянных служебных флигелей. (Приложение № 2. Илл. 3). Участок на углу Среднего проспекта и 10 линии еще пустует, хотя на плане Санкт-Петербурга 1753 г. застройка на нем присутствует, возможно, проектируемая.

На плане 1798 г. показаны угловой дом и лицевой дом по Среднему проспекту (Приложение № 2. Илл. 4).

План 1828 г. показывает, что заселение Васильевского острова приостановилось и оставалось в границах первой половины XVIII в. (Приложение № 2. Илл. 5). На лицевой линии квартала между 9-й и 10-й линиями находилось лишь одно каменное здание. Застройка квартала, несмотря на намерение и требование строиться «единой фасадом», оставалась разреженной с нормируемым противопожарным расстоянием между деревянными домами, с садами и огородами внутри квартала.

Дом на участке № 47/34 оставался деревянным до начала XX века.

В 1810 – 1830-х годах участок принадлежал семьям морских офицеров Лисянских – Анатолия и Анания Федоровичей. В 1836 году он перешел к купцу Орешникову.

² Юркова З. В. Архитектор Модюн: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. Издательство «Крига». 2019. С. 118-124

³ Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002. С. 401

Атлас Цылова (1849) называет владельцем купца Василия Александровича Орешникова (Приложение № 2. Илл. 6); дом его был деревянным, в 2 этажа с мезонином. (Приложение № 2. Илл. 10). Издание 1854 года называет владельцем его же, вероятно: Арешников В. Торговал он суровским товаром.⁴

При следующем владельце докторе медицине Ауэ в 1850-х гг. были проведены существенные изменения участка.⁵

Доктор медицины Христоф Бернхард фон Ауэ ауф дер Эйнуум (в России стали именовать Ауэ Христофором Христофоровичем). Римско-католического исповедания, родился около 1812 года. Приехал из Германии, работал врачом с 1844 г. по октябрь 1850 г. в больнице Марии-Магдалины (Больница и богадельня) на 1-й линии Васильевского острова, у Тучкова моста, сверхштатный ординатор лекаря 2-го отделения госпиталя Марии-Магдалины. С 1858 по 1875 г. врач в Демидовском доме призрения трудящихся (наб. р. Мойки, 108), состоял при нем почетным членом. Пятеро детей. Он скончался в 1876 году в чине статского советника.⁶

В северо-восточной части участка по проекту 1854 г. архитектора Иоганна Ивановича Цима был построен 3-х этажный каменный флигель на подвалах с лицевым фасадом по 11-й линии и с выступающей полукруглой в плане лестницей на тыльном фасаде. (Приложение № 2. Илл. 11-16). К нему от Среднего проспекта к дому проложен широкий проезд и скругленная площадка перед ним. Кроме того, появился одноэтажный флигель. Деревянные постройки, существовавшие ранее, были разобраны.

Иоганн Иванович Цим (1810-1895) родился в Гамбурге, окончил Копенгагенский Политехнический институт в 1839 г., академик архитектуры с 1858 г. Построил более 20 доходных домов в Санкт-Петербурге.⁷

В 1862 г. была надстроена 4-м этажом дворовая часть 3-х этажного каменного дома без изменения лицевого фасада. (Приложение № 2. Илл. 17-21).

В 1870-х годах здания на угловом участке статского советника Ауэ остаются без изменения - одноэтажный деревянный на подвалах дом под вальмовой крышей, с мезонином занимал угловую часть участка. С западной стороны вдоль Среднего проспекта на каменных столбах, были деревянные филенчатые ворота, с каждой стороны которых стояли двустворные филенчатые двери равной с воротами высоты. Далее, к границе участка шла каменная ограда, за которой находился сад. За домом находились несколько служебных флигелей. Однако, на территории сада, выходящего на Средний проспект, планируются постройки. (Приложение № 2. Илл. 22)

⁴ Путеводитель по С. Петербургу и его окрестностям 1854: Ч. 1. 60000 адресов из СПб, Царского Села, Петергофа, Гатчины и прочие. С. 16, 175

⁵ Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002. С. 410

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзинным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л.Г.Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии,34/47 (Средний пр.,47, 11-я линия В.О.,34). Л. 3

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. С. 319

13 мая 1881 г. в Правление СПб городского кредитного общества обратилась вдова Ауэ с просьбой о полном перезалоге имущества. Соответственно, была составлена опись от 18 мая 1881 г.:

«Лит. А. Каменный 3-х этажный на подвалах лицевой дом, крыт железом. Площадь основания 83 кв. саж. Средняя высота 9 пог. саж. 747 куб. саж. Оценка 45 246 р.

Лит. В. деревянный 1-этажный на жилом подвале с мезонином лицевой дом, крытый железом. Площадь основания 77 кв. саж. Средняя высота 2 ½ пог. саж. 79 1/6 куб. саж. Оценка 4 180 р.

Все дома оценены в 64 423 р., земли под строениями – 13 826 р. 66 к. Всего – 78 249 р. 66 к.

Все строения находились в «прочном состоянии». В это время в доме было 15 квартир, а также виноторговля – 3 комнаты, трактир – 12 комнат, передняя, кухня, 2 сарая, ледник».⁸

Фасады, разрезы и планы этажей деревянных и каменного домов XIX века представлены в Атласе дома коллежского асессора Христафора Андреевича Ауэ, хранящегося в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).⁹

Имущество Л. Б. Ауэ перешло во владение коломенского мещанина Семена Филипповича Коняева 13 января 1892 г., а уже 23 марта 1892 г. оно было переписано на жену 2-й гильдии купца Марию Николаевну Коняеву по дарственной.¹⁰ Имущество М. Н. Коняевой состояло в следующем: «Лицевой каменный дом лит. А и деревянный надворный флигель лит. С в капитальных частях прочны, содержатся удовлетворительно. Деревянный лицевой дом лит. В капитально перестроен, прочен и хорошо отделан, но по неимению на него верных планов, в материальную опись не включен. Также не включены в опись новые каменные постройки (во дворе и по Среднему пр.) на которые не имеется планов».¹¹ (Приложение № 2. Илл. 29-30).

1 августа 1896 г. составлена опись с оценкой 47 дома по Среднему проспекту, принадлежащего крестьянину Московской губернии И. А. Киселеву: «Лит. А. Каменный 3-х этажный на подвалах лицевой дом, имеющий со стороны двора 4-й этаж, крыт железом. Площадь основания 83 кв. саж. Средняя высота 7,20 пог. саж. 597,6 куб. саж. Оценка 37 161 р.

Лит. В. деревянный 1-этажный (мезонин не включен в опись) угловой дом. Площадь основания 79 кв. саж. Средняя высота 2,50 пог. саж. 197,50 куб. саж. Оценка 7 517 р.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии, 34/47 (Средний пр., 47, 11-я линия В.О., 34). Л. 3

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. 1862 г. 85 лл. - Чертежи дома Х.А. Ауэ, И.И. Киселева, А.А. и А.С. Заварзиных по Среднему пр. В.О., 47 и 11-й линии В.О., 34

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии, 34/47 (Средний пр., 47, 11-я линия В.О., 34). Л. 77

¹¹ Там же. Л. 94

Лит. Д и Е. каменные 1-этажные лицевые строения, занятые лавкой, в связи с 2-х этажными каменными надворными службами. Площадь основания 51 кв. саж. Средняя высота 2 пог. саж. 102 куб. саж. Оценка 5 274 р. 50 к. р. Все дома оценены в 53 409 р. 50 к., земли под строениями – 9 505 р. 83 к. Всего – 62 915 р. 33 к.»¹² При этом отмечалось, что строения при своевременном капитальном ремонте могут служить долго. Исключение составил мезонин, закрытый для проживания полицией.

Сравнение описей показывает, что существенных изменений в застройке участка в течение многих лет, даже при смене владельцев, не происходило.

По духовному завещанию от 6 февраля 1901 г. имущество, принадлежавшее умершему И. А. Киселеву по Среднему пр. и 11-й линии, перешло во владение его сына крестьянина Ивана Ивановича Киселева. (Приложение № 2. Илл. 31).

В доме, стоявшем на Среднем проспекте, 47, жили: в 1870-е - 1880-е гг. архитектор Х. И. Грейфан,¹³ в 1891 - 1892 гг. метеоролог Б. И. Срезневский.¹⁴ В арендованных помещениях купец А. Н. Никитин в 1890 – 1900-х гг. содержал трактир «Эрмитаж».¹⁵

Согласно купчей крепости, утвержденной 24 сентября 1909 г., имущество, принадлежавшее И. И. Киселеву в Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии, под №№ по табели 1846 г. – 497, 1874 г. – 464 участок № 1 и полицейский 47 - 34, перешло во владение ремесленника Алексея Амплиевича и жены его Анны Савельевны Заварзиных (в девичестве – Степановой).¹⁶

Алексей Амплиевич Заварзин, потомственный почетный гражданин, происходил из крестьянской семьи, в 1870-1890-е годы работал на Механическом заводе «С. Степанов», располагавшимся на Среднем проспекте В.О., 69. Владельцем завода был Савелий Степанович Степанов, на дочери которого женился А. А. Заварзин. В 1894 г. Степанов передал завод зятю. В 1911 г. Заварзин продал завод Тимофею Васильевичу Клеймихину. Сын Алексея Амплиевича и его Анны Савельевны Заварзиных - Алексей Алексеевич Заварзин (1886-1945) - гистолог, первый директор Бионии Пермского университета (1921–1922), зав. кафедрой гистологии и эмбриологии Ленинградского педиатрического медицинского института (1935–1938), академик АН СССР (1943) и АМН СССР (1944), генерал-майор медицинской службы (1944). Основатель эволюционной гистологии¹⁷.

Таким образом, ни Алексей Амплиевич Заварзин, ни его сын не были строительными подрядчиками, как это утверждается в литературе. Подпись Заварзина на плане его собственного двора могла быть поставлена им как владельцем участка, подтверждающим верность сведений.

В 1911 году в Правление Кредитного общества от 10 января 1911 г. от новых домовладельцев поступило прошение «разрешить снести все строения деревянные и

¹² Там же. Л. 101, 102-111

¹³ Шкларевич А. Г. Строительный адрес-календарь на 1880 год С-Пб 1880 С. 1-48

¹⁴ Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II. С. 183

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии, 34/47 (Средний пр., 47, 11-я линия В.О., 34).

¹⁶ Там же Л. 164.

¹⁷ Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет. Алексей Алексеевич Заварзин. URL: <https://gpmu.org/university/stars/Zavarzin>

каменное 1-этажное строение, кроме каменного 3-х этажного на подвале дома по 11-й линии, в виду желания возвести на всем дворе новые каменные здания».¹⁸ На чертеже они все перечеркнуты.

А. А. Заварзин обратился с заказом к архитектору Александру Федоровичу Барановскому. При строительстве был демонтирован угловой деревянный дом и включен в общий объем каменный дом по 11-й линии. (Приложение № 2. Илл. 32-41)

Барановский Александр Федорович (1861-1921) окончил Императорскую Академию художеств в 1901 г., служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей. Совместно с П. Н. Батуевым издавал журнал «Домовладелец» (1906-1908). Работал в Санкт-Петербурге в начале XX века в стилистике модерна.

Следует отметить, что первоначальный проект дома 1910 г. (Приложение № 2. Илл. 37, 38) существенно отличается от того, что было построено в натуре – достаточно сравнить проект с той «картинкой» дома 1912 г., что прилагалась в документах в поступившем в Правление Кредитного общества. (Приложение № 2. Илл. 49, 50) То есть, на каком-то этапе проект был переработан. Необходимо упомянуть, что д. 45, расположенный на противоположном углу по Среднему проспекту, также претерпел некоторые изменения в декоративном убранстве и в рисунке угловой башни.

Стройка еще не была завершена, когда 13 апреля 1912 г. в Правление Кредитного общества был представлен отзыв архитектора министерства юстиции А. Н. Веретенникова, на новое строение:

«Строения в капитальных частях прочны, содержатся в порядке и могут служить залогом. Строения новой постройки в настоящее время заканчиваются и в небольшом количестве новые работы. Лифты еще не действуют».

Опись с оценкой дома, принадлежащего Заварзиным, от 12 апреля 1912 г.:

Лит. А, В, С. Каменный 6-этажный лицевой угловой дом с таковыми же надворными флигелями в 6 и 5 этажей.

Лестницы каменные обыкновенные – 21,4 пог саж., парадные – 18, 2 пог. саж. Ворота железные – 1. ванны с котлами – 10. Площадь основания $275 + 22 = 297$ кв. саж. Высота $10,9 + 8,2$ пог. саж. 3177,9 куб. саж. Оценка 204 152 р.

Земли под строениями 345,67 кв. саж. – 34 567 р. Всего – 238 719 р.

Ведомость о доходах с недвижимого имущества А. А. и А. С. Заварзиных.

Каменный 6-этажный дом с надворным мансардом лит. А на нежилом подвале с боковым флигелем лит. В.

1-й этаж. Кинематограф, 4 комнаты, прихожая, коридор и уборная.

Магазин обуви Филиппова, 2 комнаты, ватерклозет.

Магазин посудный Воргунина, 2 комнаты с подвалом и прихожая.

Кухмистерская, 4 комнаты, кухня, коридор, кладовая, уборная, ватерклозет, прихожая.

2 комнаты.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии, 34/47 (Средний пр., 47, 11-я линия В.О., 34). Л. 166

2-й этаж. Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридора.

Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, 2-х ватерклозетов.
17 комнат.

3-й этаж. Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридора.

Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, 2-х ватерклозетов, коридор.

17 комнат.

4-й этаж. Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридора.

Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, прислуге, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридор.

17 комнат.

5-й этаж. Квартира из 7 комнат; прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридора.

Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридор.

17 комнат.

6-й этаж. Квартира из 8 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, кладовой, 2-х ватерклозетов, коридора.

Квартира из 7 комнат: прихожей, кухни, людской, ванной, 2-х ватерклозетов, коридор.

17 комнат.

Мансардный этаж. Квартира из 5 комнат: прихожей, ванной, людской, 2-х ватерклозетов, коридора.

Художественная мастерская из 1 комнаты, прихожей, ватерклозета, коридор.

17 комнат.

5-этажный с мансардой флигель лит. С на нежилом подвале.

1-й этаж. Дворницкая: 1 комната, кухня, коридор, ватерклозет. 2 комнаты, прихожая, кухня, ватерклозет.

2-й этаж. 3 комнаты: прихожая, кухня, коридор, ватерклозет.

3-й – 5-й и мансардный этажи. Тоже.

Валовый доход в год без отопления – 33 108 р.»¹⁹

Среди жителей дома в 1912 – 1917 гг. был историк революционного движения в России М. К. Лемке.²⁰ В тот период он состоял управляющим типографией и книжным складом М. М. Стасюлевича.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиним, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии, 34/47 (Средний пр., 47, 11-я линия В.О., 34). Л. 171, 172-175, 177

²⁰ ВПб на 1913. О. Ш. С. 363, на 1914. С. 378, ВПг на 1915. С. 377, на 1916. С. 391, на 1917. С. 394

Дом № 47 по Среднему проспекту (11 линия, 34) занимает угловое положение на пересечении двух улиц и составляет архитектурную пару с домом М. Д. Корнилова. Дом шестиэтажный, на подвалах, фасады облицованы керамической глазурованной плиткой белого цвета.

Почти одинаковые по силуэту дома № 45/27 и № 47/34 по Среднему проспекту обращены к центру перекрестка пятигранными угловыми эркерами с купольными завершениями. Их общность подчеркивается одинаковой отделкой, где использована керамическая глазурованная плитка белого цвета и скульптурные барельефные вставки. Правда, в декоре более позднего дома № 45/27 отсутствует камень и цветная плитка, в отличие от № 47/34. С их постройкой возникла симметричная композиция – небольшой архитектурный ансамбль.²¹

Обе постройки решены в стиле модерн. Дом Заварзиных имеет угловой граненый эркер с башней, эркеры по фасадам, облицован белой керамической плиткой с вставками бирюзового цвета плитки в виде фриза в подкарнизной части и фриза полихромной плитки в уровне окон 2-го этажа.

Со стороны Среднего проспекта и частично со стороны 11 линии (до проездовой арки) первый этаж и простенки до 2-го этажа отделаны гранитным ленточным рустом с фактурной поверхностью, цоколь гранитный. За аркой первый этаж оштукатурен каменной штукатуркой с разделкой на ленточный руст. Первый этаж предназначен для торговых помещений. Над витринами устроены места для размещения рекламы.

Декоративное металлическое парапетное ограждение крыши на каменных тумбах, вдоль 11 линии сохранились исторические звенья.

Венчающий карниз упрощенной формы с поясом иоников в подкарнизной части, карниз над угловым эркером поддерживается металлическими консолями, фриз из керамической глазурованной плитки бирюзового цвета. Фриз из полихромной плитки в уровне окон 2-го этажа. Оконные проемы прямоугольные, заполнения в первом этаже витринного типа, в верхнем этаже прямоугольные с трапециевидным завершением. Верхние фрамуги с мелкой вертикальной расстекловкой (сохранились единичные исторические заполнения), с горизонтальными форточками. Декоративные элементы из материала на основе каменной штукатурки.

Купол башни д. 47/34 перекликается с куполом угловой башни над эркером дом № 45/27 по Среднему проспекту. Над эркерами выведены сложной формы щипцы с оконным проемом по Среднему проспекту – полуовальной формы, трехчастным полуциркульным по 11 линии.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2013 г. проводились ремонтно-реставрационные работы на фасадах здания.

²¹ Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002. С. 411

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 1775. 1842–1913 гг. 86 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Орешникову, Логинову, Х.А.Ауэ, М.Н.Коняеву, Заварзиным по 11-й линии В.О., 34 (11-й линии В.О., 34 и Среднему пр. В.О., 47).

Фонд 515. Опись 4. Дело 5321. 1862 г. 85 лл. - Чертежи дома Х.А.Ауэ, И.И.Киселева, А.А. и А.С.Заварзиных по Среднему пр.В.О.,47 и 11-й линии В.О.,34.

Ф. 515. Оп. 1. Д. Д. 415А. 1884 - 1915 гг. 194 лл. - О залоге имущества А. А. Заварзиным, А. С. Заварзиной, И. И. Киселевым, И. А. Киселевым, М. Н. Киселевой (Коняевой), С. Ф. Коняевым, Л. Г. Ауэ по Среднему пр. В.О. и 11-й линии,34/47 (Средний пр.,47, 11-я линия В.О.,34).

Библиография

Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век СПб. Лениздат. 1997.

Весь Петербург – 1913 г., 1914 г.

Весь Петроград – 1915 г., 1916 г., 1917 г.

Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – СПб.: «Коло». 2008.

Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002.

Путеводитель по С. Петербургу и его окрестностям 1854: Ч. 1. 60000 адресов из СПб, Царского Села, Петергофа, Гатчины и прочие.

Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет. Алексей Алексеевич Заварзин. URL: <https://gpmu.org/university/stars/Zavarzin>

Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009.

Шкларевич А. Г. Строительный адрес-календарь на 1880 год. С-Пб 1880.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова). Фрагмент. СПб. Крига. 2003.
- Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план). Фрагмент.
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 229
- Илл 7. Старая карта Петербурга. 1904 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
- Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-08. Фрагмент.
- Илл. 10. План двора купца Орешникова и фасады, Васильевской ч. 3 кв. под № 25 и 26. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 1 – 4.
- Илл. 11. План двора доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46 - 25. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 7 об.
- Илл. 12. Фасад 3-х этажного каменного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46 - 25. Фасад по линии а-в. Арх. Цим. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 8 - 9.
- Илл. 13. Разрез и фасад помойной ямы лит. С. Разрез сарая по линии с-d. Фасад каменного сарая, предполагаемого к постройке лит. В. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 10 - 11.
- Илл. 14. План дома лит. А доктора медицины Ауэ. Разрез по линии g-h. Арх. Цим. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 11 - 12.
- Илл. 15. План 2-го и 3-го этажей дома лит. А. Арх. Цим. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 13.
- Илл. 16. План подвального и 1-го этажей. Арх. Цим. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 14 - 15.
- Илл. 17. План двора доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46/25 по 11-й линии и Среднему пр. План и фасад с натурой верен. Арх. Штельян. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 19.
- Илл. 18. Фасад по надворной стороне 3-х этажного каменного на подвалах дома лит. А во дворе доктора медицины Ауэ, с показанием предполагаемой надстройки 4-го этажа, Васильевской ч. 3 кв. под № 46/25. Фасад по линии н-о. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 16 - 17.
- Илл. 19. Детальный план предполагаемой надстройки по надворной стороне дома лит. А. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 18.
- Илл. 20. Фасад лицевого каменного 3-х этажного дома с подвалом. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 3 – 4.
- Илл. 21. Фасад каменного дома с надворной стороны. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 5 – 6.
- Илл. 22. План двора ст. сов. Х. А. Ауэ, Васильевской ч. 2 уч. по 11-й линии и Среднему пр. № 34 и 49. План с натурой верен. Арх. Беккер. 15 января 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 20 об.
- Илл. 23. План двора ст. сов. доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 2 уч. № 34/49. С натурой верен. Арх. Цим. 13 июня 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 23 об.

- Илл. 24. Разрез сарая лит. А. Фасад сарая лит. А. План сарая лит. А. 13 июня 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 24.
- Илл. 25. Фасад деревянного дома по Среднему пр. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 13 - 14.
- Илл. 26. Фасад деревянного дома по 11-й линии. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 15 - 16.
- Илл. 27. Фасад деревянного флигеля во дворе. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 21 - 22.
- Илл. 28. План двора доктора медицины Х. А. Ауэ, Васильевской ч., 3 кв., № 34 – 49, на углу 11-й линии и Среднего пр. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 25 - 26.
- Илл. 29. План двора жены СПб 2-й гильдии купца М. Н. Коняевой, Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии № 47. Детальные планы каменного 1-этажного флигеля и 2-х ярусных служб. План 1-го этажа. План 2-го яруса служб. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 60 об. – 61.
- Илл. 30. Разрез лицевого 1-этажного флигеля лит. А и фасад 2-х ярусных служб лит. В по линии с-д. Фасад 1-этажного флигеля лит. А по Среднему пр. по линии а-в. Разрез каменной лестницы по линии е-ф. Разрез служб по линии g-h. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 62 - 63.
- Илл. 46. План двора купца Ив. Ив. Киселева в Васильевской части, 2 уч., № 47. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 27 - 28.
- Илл. 32. План двора А. А. и А. С. Заварзиных, Васильевской ч. 2 уч.. № 47, с показанием предполагаемых к сломке деревянного углового дома и служб, надстройки и перебойки каменного флигеля лит. А и предполагаемой общей застройки всего участка. План двора с натурою верен. А. Заварзин. 10 июня 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 25 об.
- Илл. 33. План подвала. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 26 - 27.
- Илл. 34. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 28 - 29.
- Илл. 35. План 2-го – 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 30 - 31.
- Илл. 36. План 6-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 32 - 33.
- Илл. 37. Фасад лицевого дома по Среднему пр. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 34 - 39.
- Илл. 38. Фасад лицевого дома по 11-й линии. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 40 - 45.
- Илл. 39. Разрез по линии в-с. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 46 - 51.
- Илл. 40. Разрез по линии а-в. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 52 - 57.
- Илл. 41. Разрез по линии с-д. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 58 - 59.
- Илл. 42. План двора А. А. и А. С. Заварзиных, Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии под № 47/34. План с натурою верен. Арх. А. Барановский. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 64 об.
- Илл. 43. План 2-го – 6-го этажей. План мансарды над 5-м этажом. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 66 - 67.
- Илл. 44. План мансарды над 6-м этажом. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 68 - 69.
- Илл. 45. Разрез по А-Б. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 70 - 73.
- Илл. 46. Разрез по В-Г. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 74 - 77.
- Илл. 47. Разрез по С-Д. Фасад мансарды. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 78 - 83.
- Илл. 48. План двора А. А. и А. С. Заварзиных, Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии № 47/34. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 39.
- Илл. 49. Фасад лицевого дома лит. А по Среднему пр. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 40 - 45.

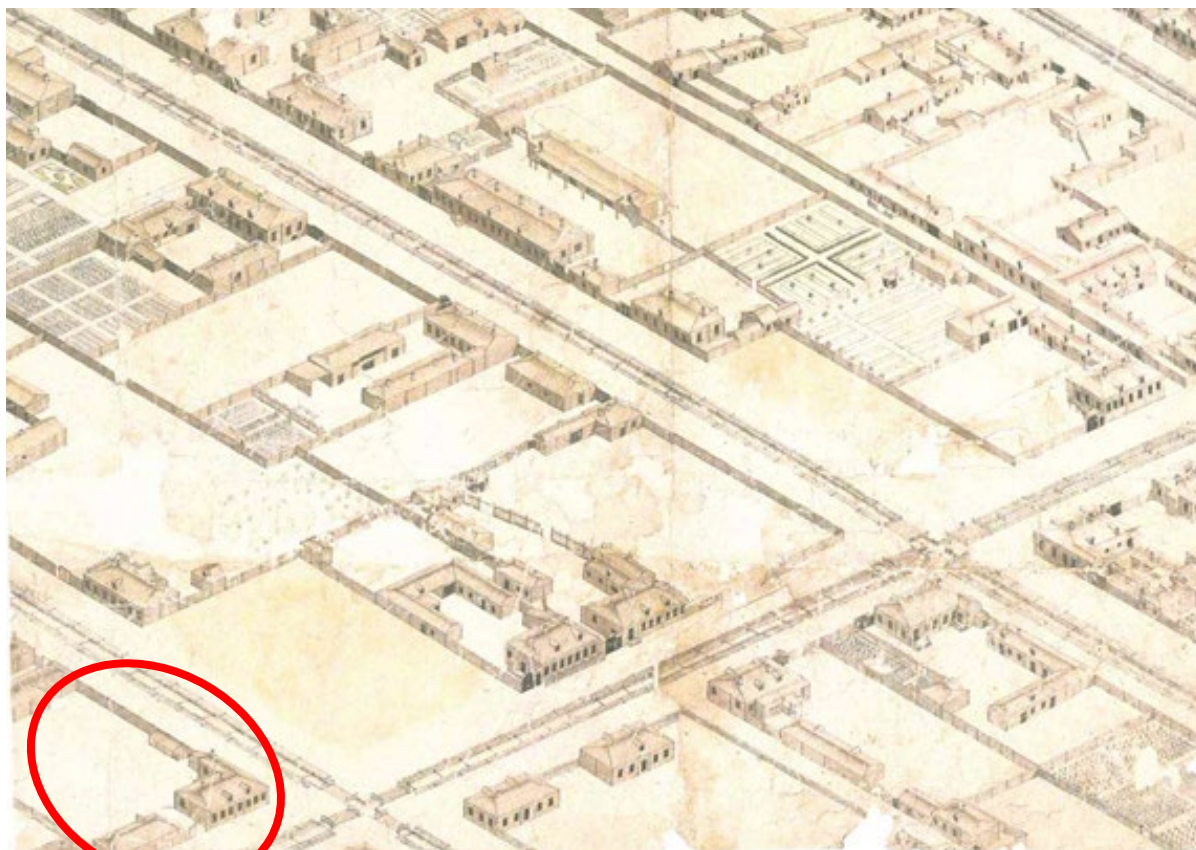
- Илл. 50. Фасад лицевого дома лит. А по 11-й линии. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 46 - 51.
- Илл. 51. План подвального этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 52 - 53.
- Илл. 52. План 1-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 54 - 55.
- Илл. 53. План 2-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 56 - 57.
- Илл. 54. План 3-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 58 - 59.
- Илл. 55. План 4-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 60 - 61.
- Илл. 56. План 5-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 62 - 63.
- Илл. 57. План 6-го этажа домов лит. А, В и С и мансардного этажа лит. С. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 64 - 65.
- Илл. 58. План мансардного этажа домов лит. А и В. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 66 - 67.
- Илл. 59. Разрез дома лит. А по линии А-В. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 68 - 69.
- Илл. 60. Разрез дома лит. А по линии А-В. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 70 - 71.
- Илл. 61. Фасад дома лит. С. Разрез дома лит. В по линии Е-Ф. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 72 - 75.
- Илл. 62. Разрез дома лит. В по линии Е-Ф. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 76 - 79.
- Илл. 63. Разрез дома лит. С. Фасад дома лит. В. Разрез дома лит. А по линии С-Д. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 80 - 85.
- Илл. 64. План двора совладельцев Заварзиных. Васильевской ч. 2 уч. под № 47. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 84 об.
- Илл. 65. Разрез по линии А-В. План. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 85 - 86.
- Илл. 66. Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных. Средний пр., д. 47 / 11-я линия В.О., д. 34. 1970-е гг. URL: <https://show-me-piter.livejournal.com/926931.html>
- Илл. 67. Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных. Средний пр., д. 47 / 11-я линия В.О., д. 34. Фото 1995 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга»). URL: <https://photo.gradpetra.net/views/9587.html>



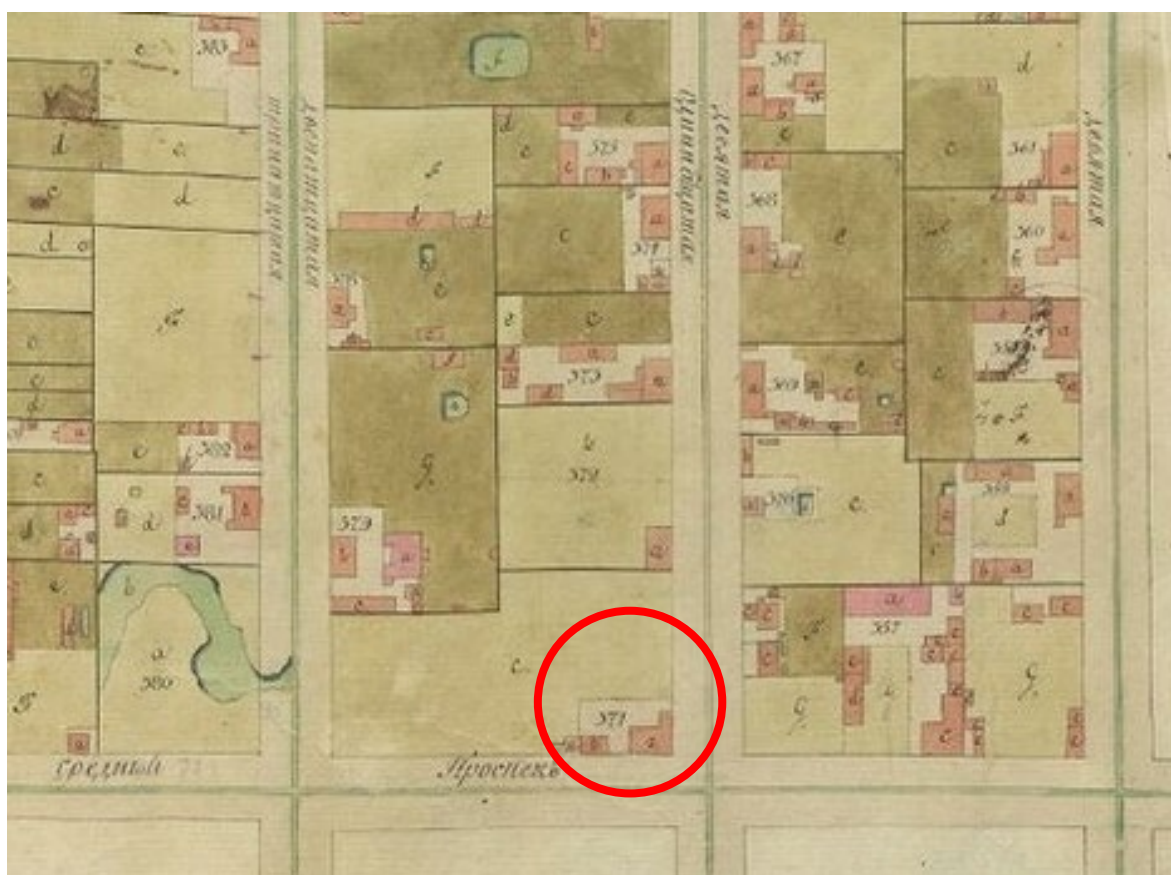
Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



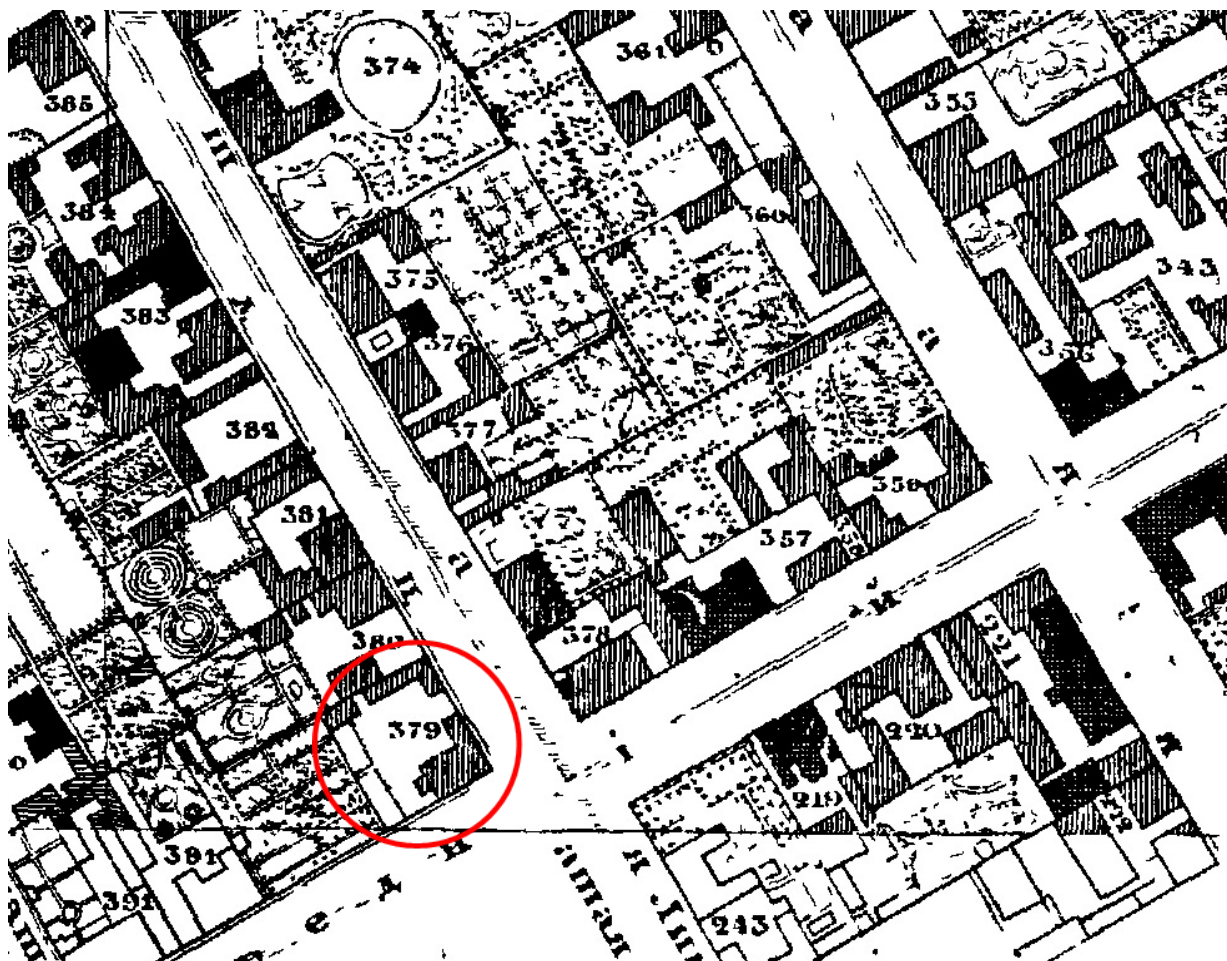
Илл 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



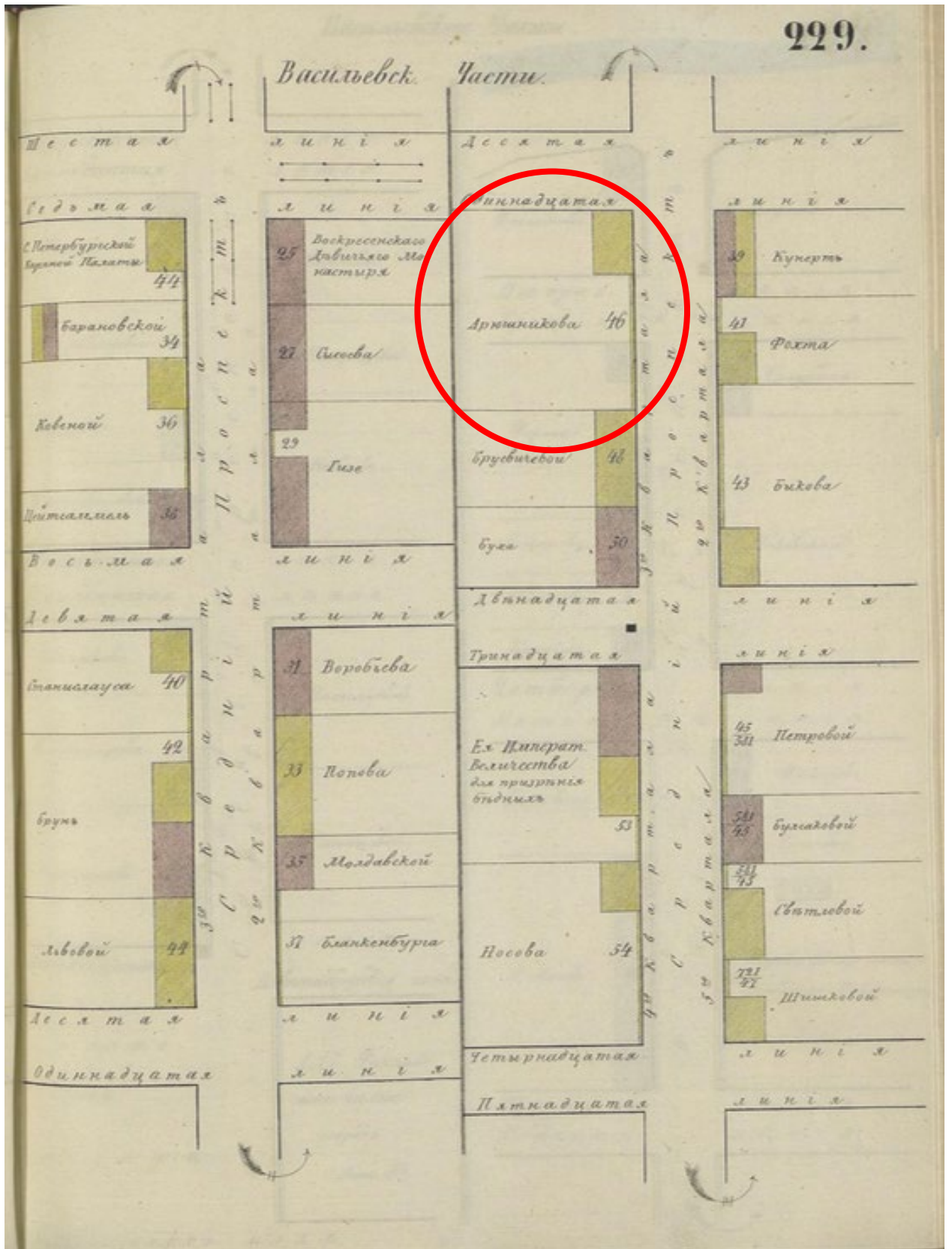
Илл. 3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.
(План П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова). Фрагмент. СПб. Крига. 2003.



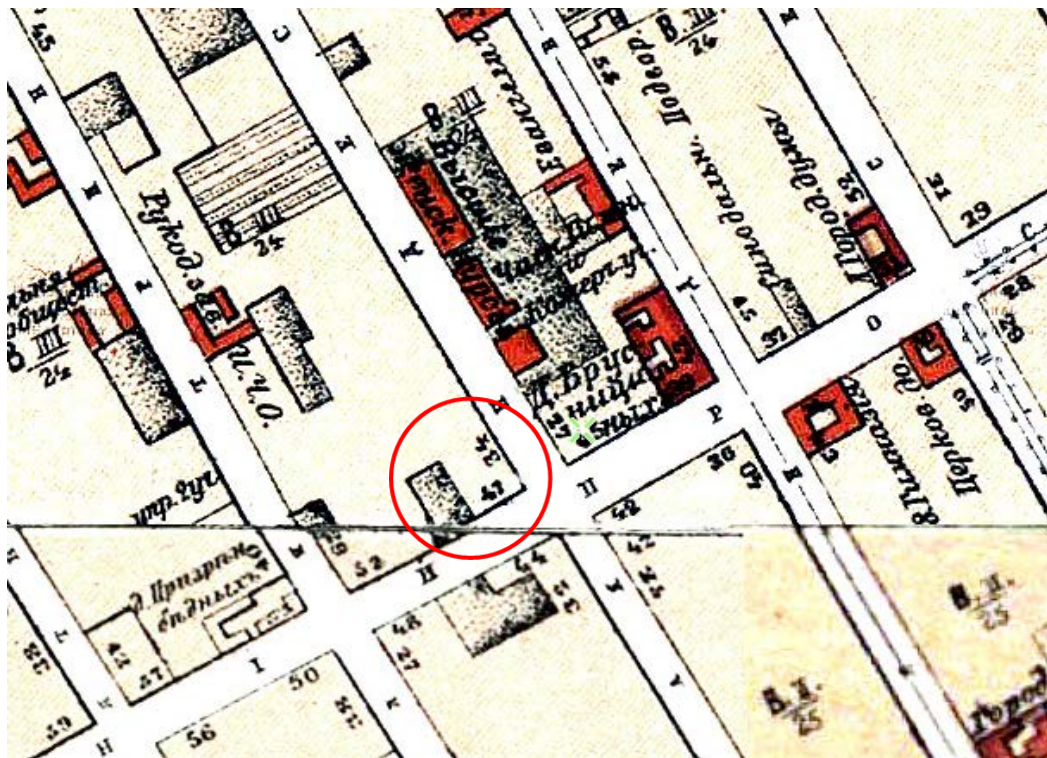
Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план). Фрагмент.
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



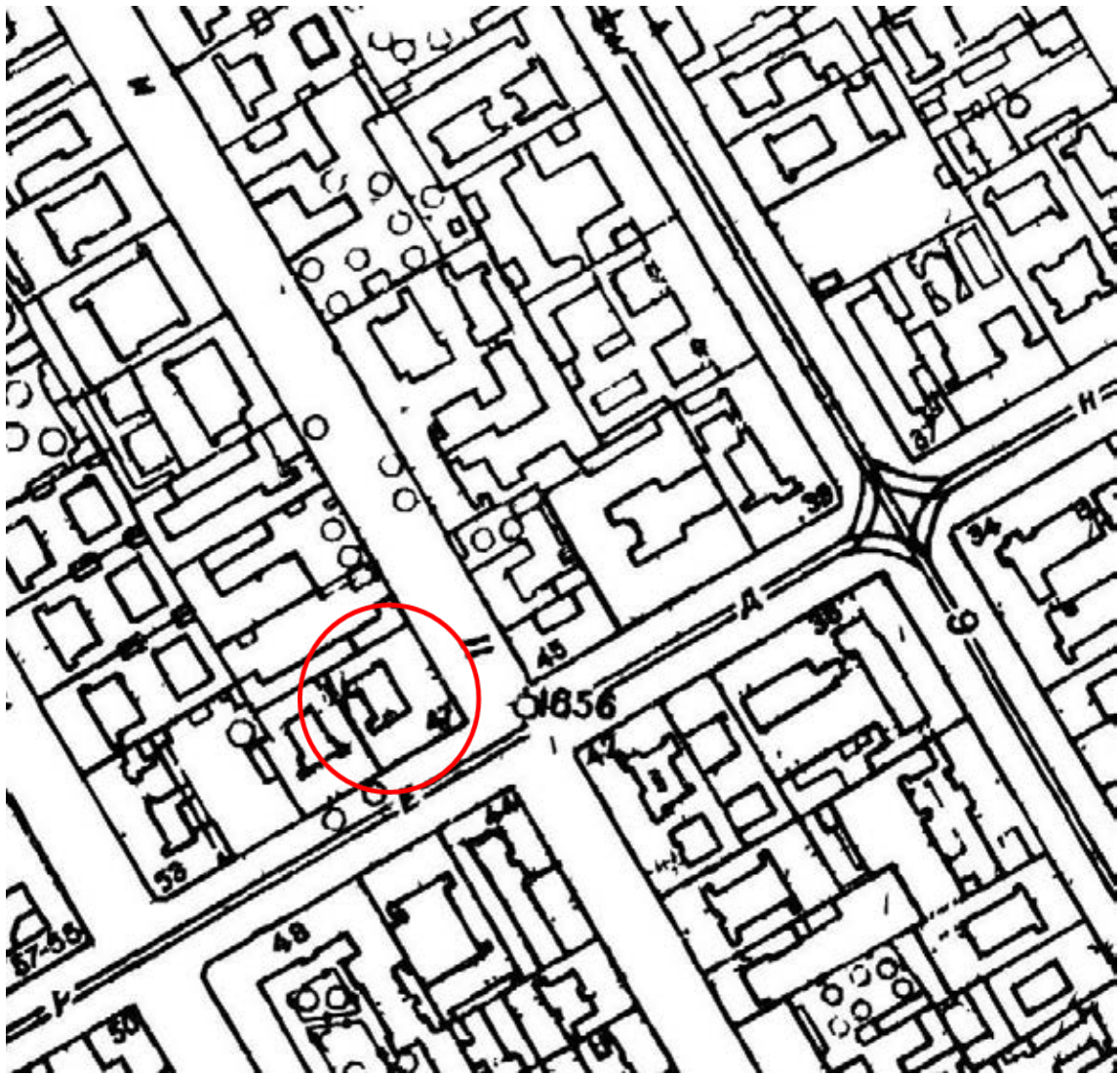
Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



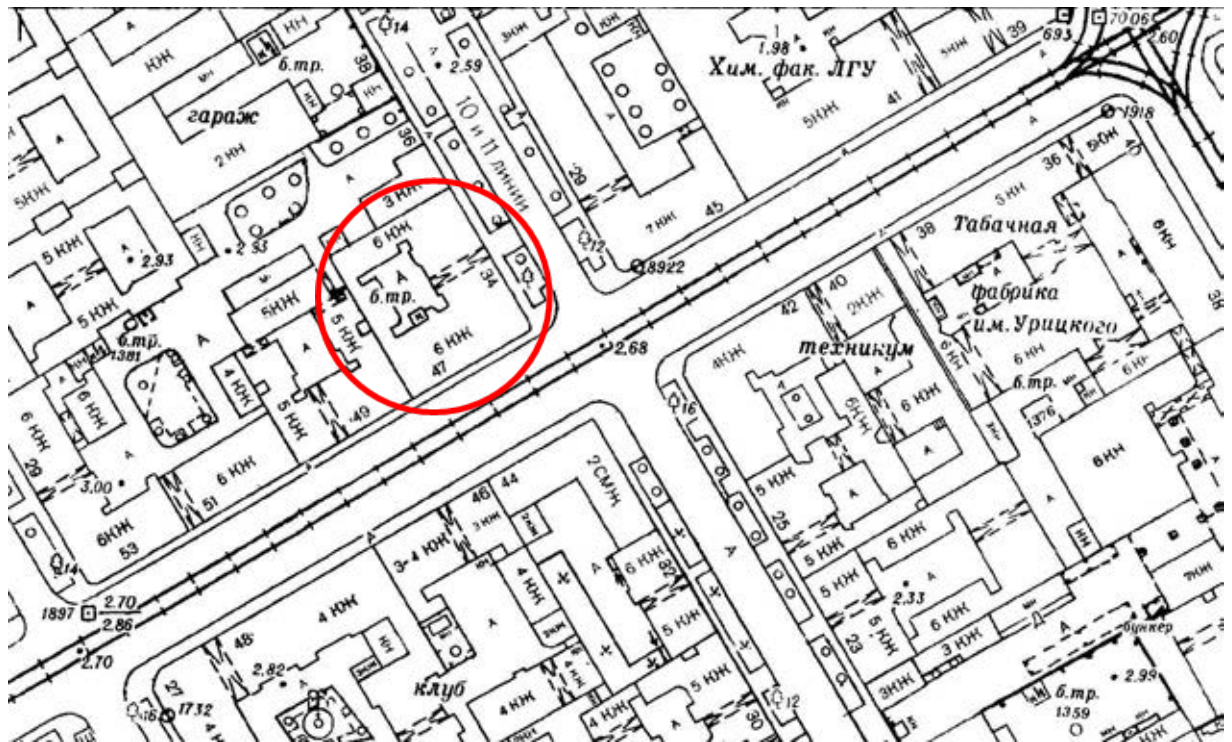
Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 229



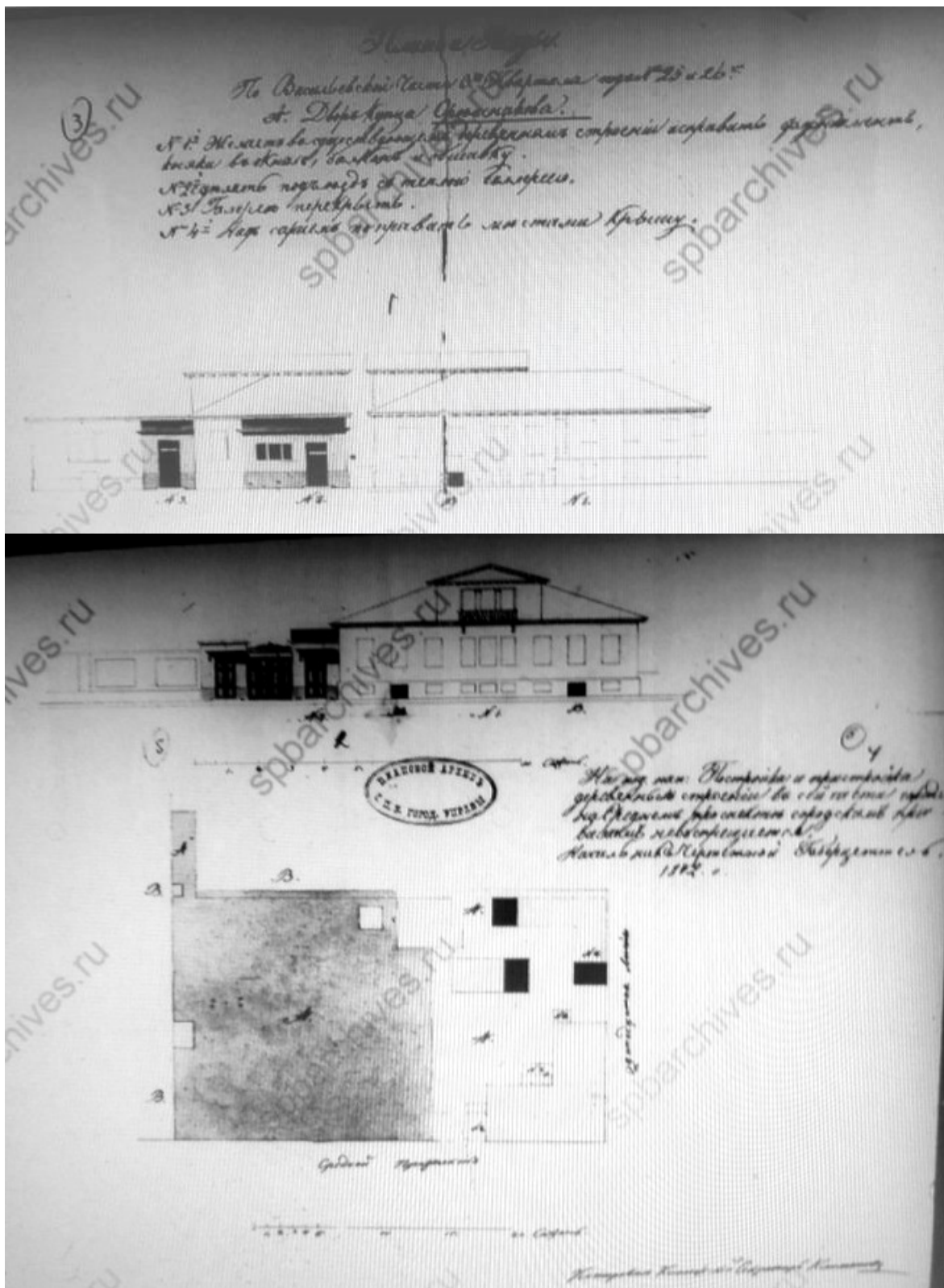
Илл 7. Старая карта Петербурга. 1904 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



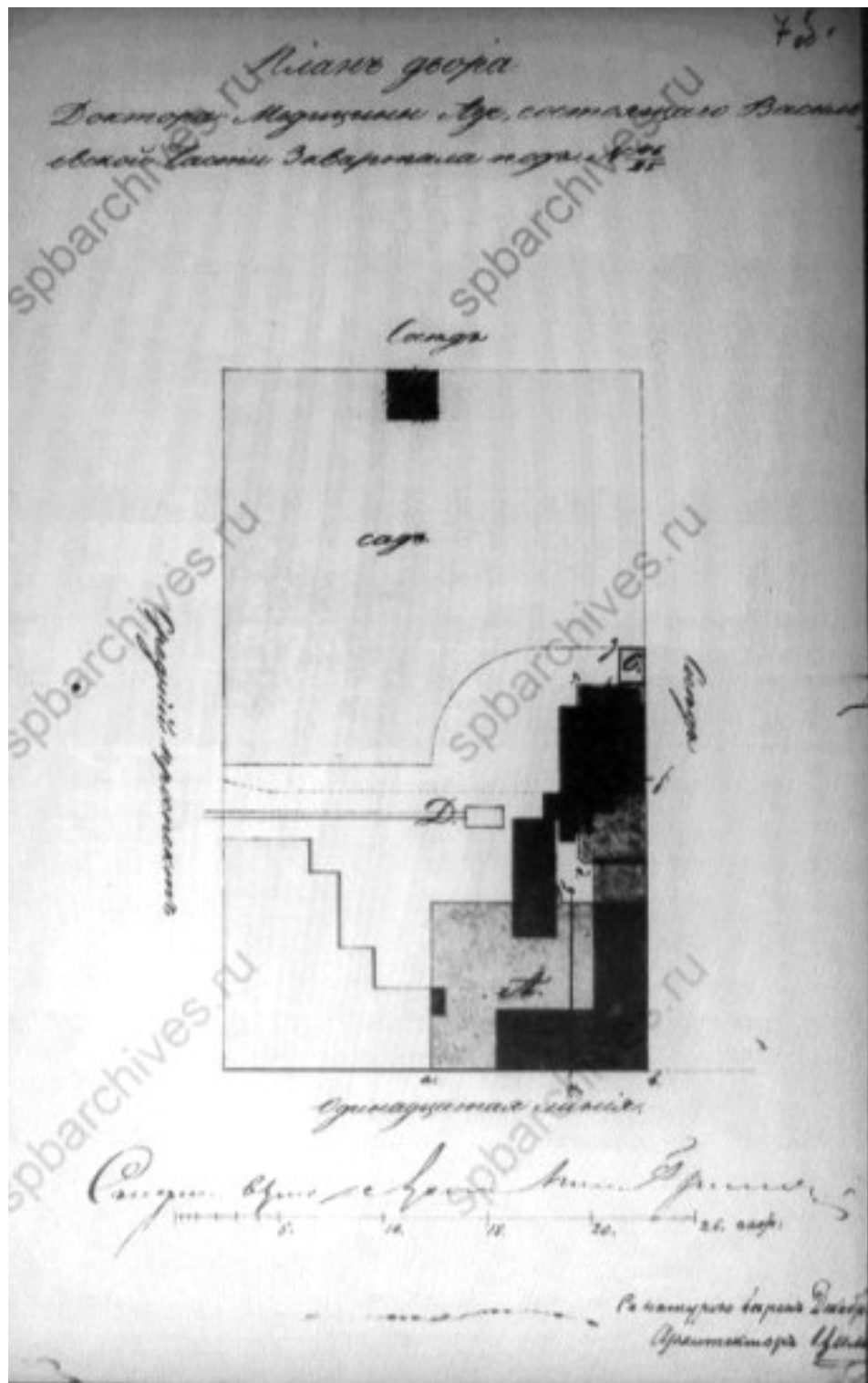
Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



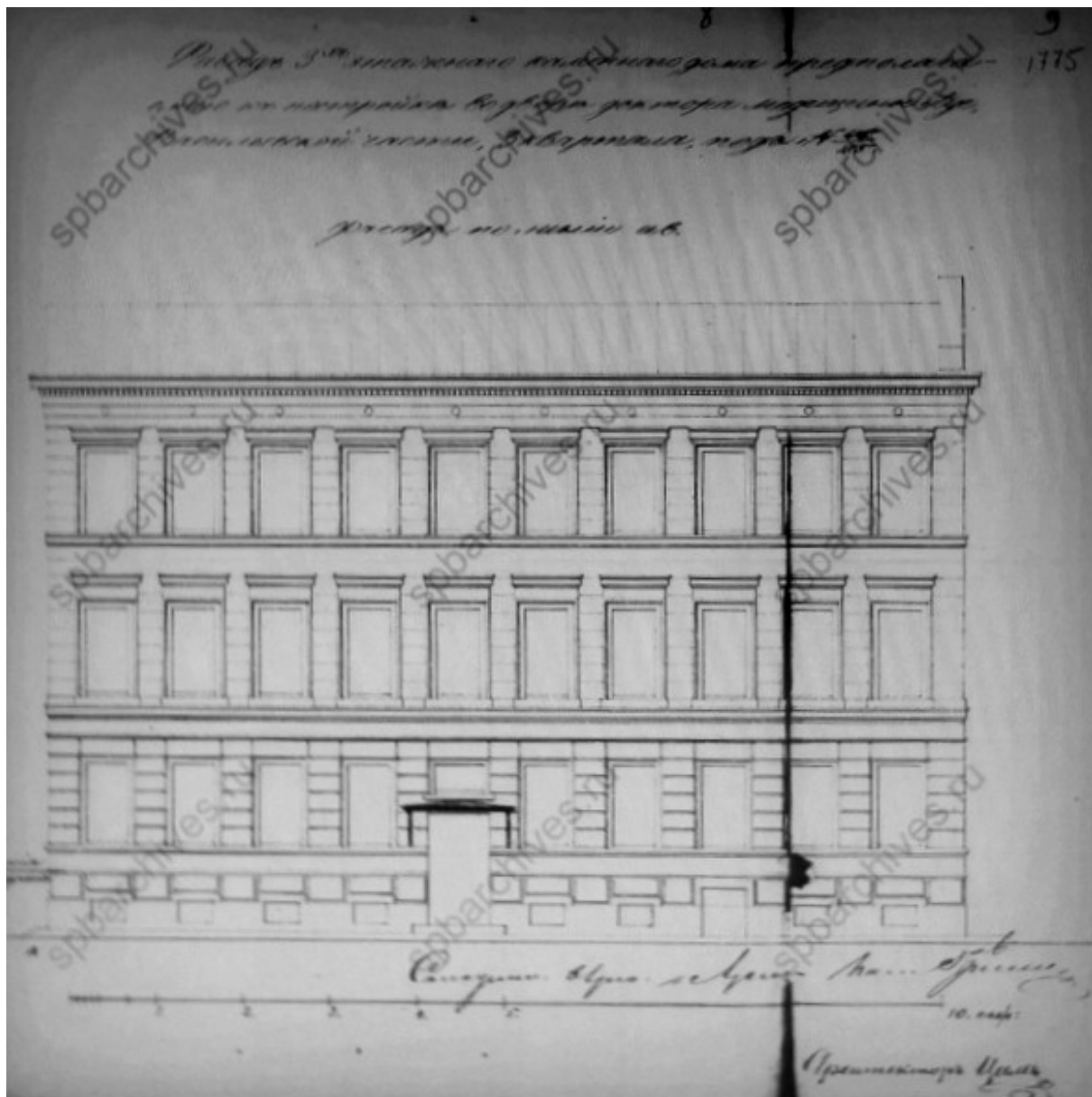
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-08. Фрагмент.



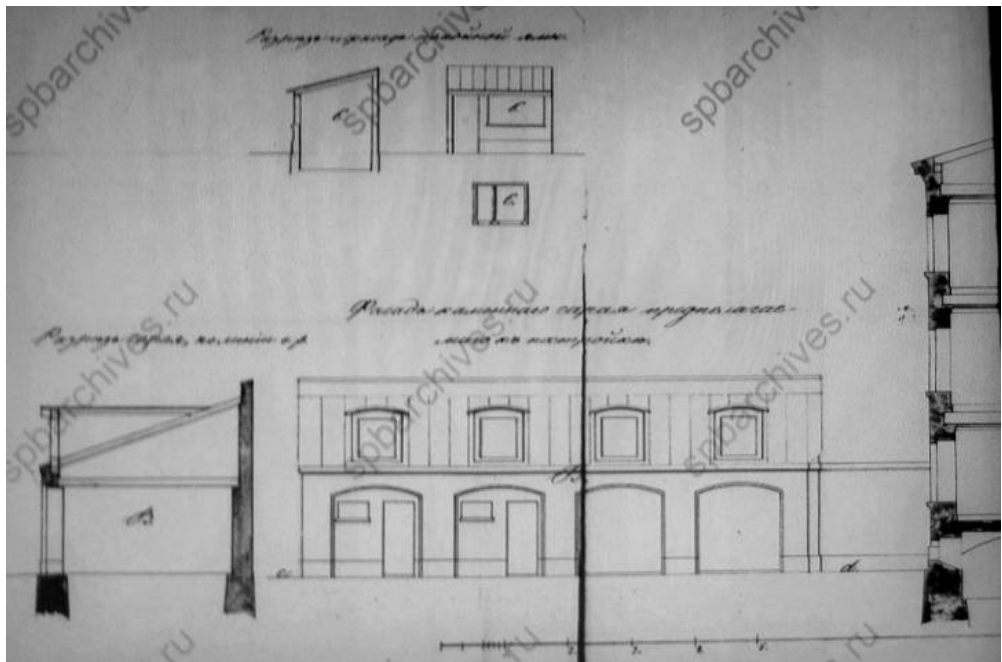
Илл. 10. План двора купца Орешникова и фасады, Васильевской ч. 3 кв. под № 25 и 26. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 1 - 4.



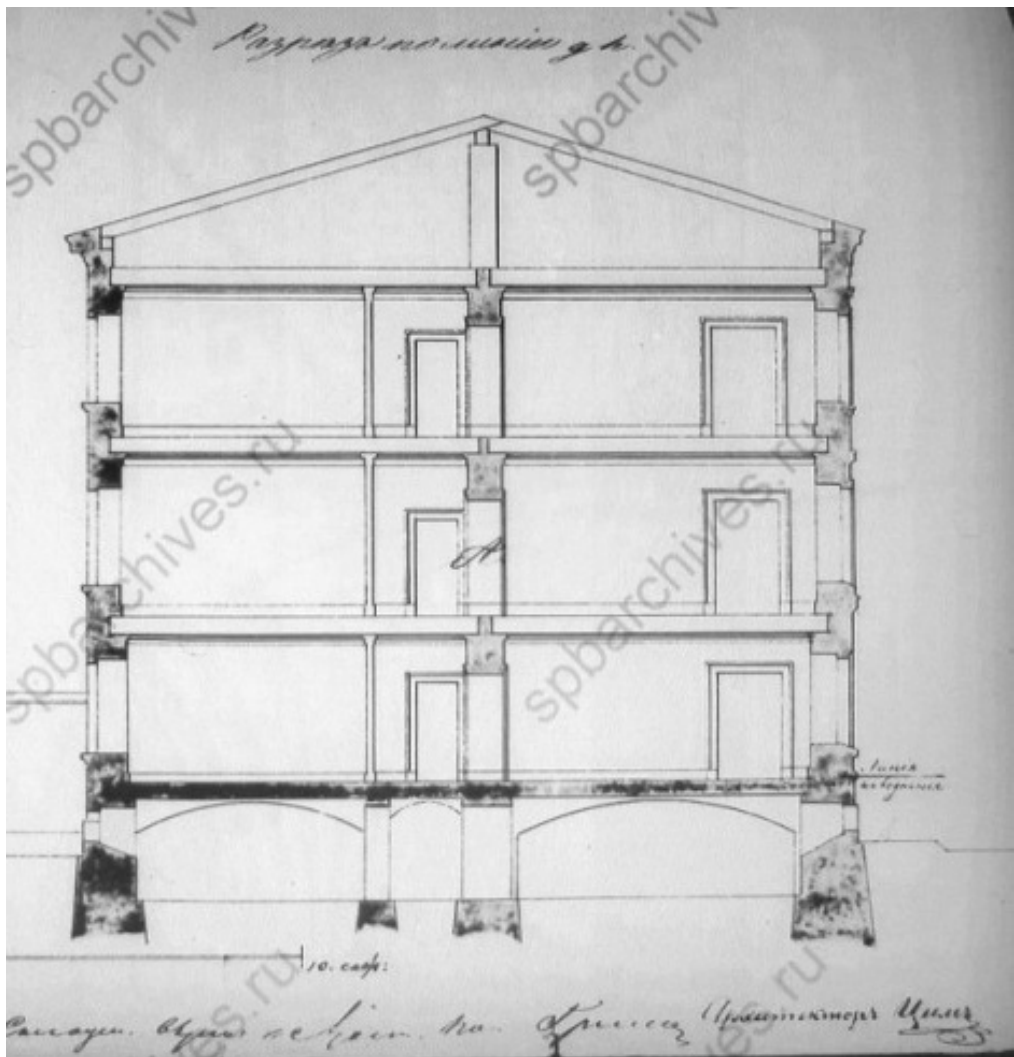
Илл. 11. План двора доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46 - 25. 1854 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 7 об.



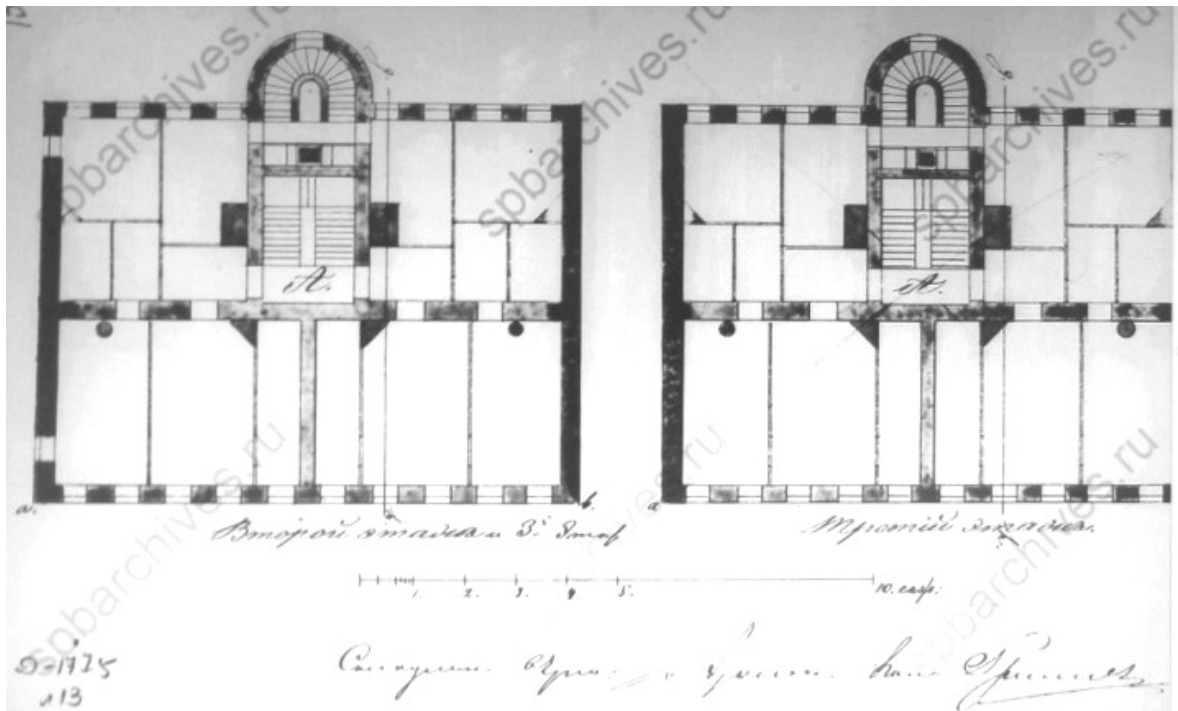
Илл. 12. Фасад 3-х этажного каменного дома лит. А, предполагаемого к постройке во дворе доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46 - 25. Фасад по линии а-в. Арх. Цим. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 8 - 9.



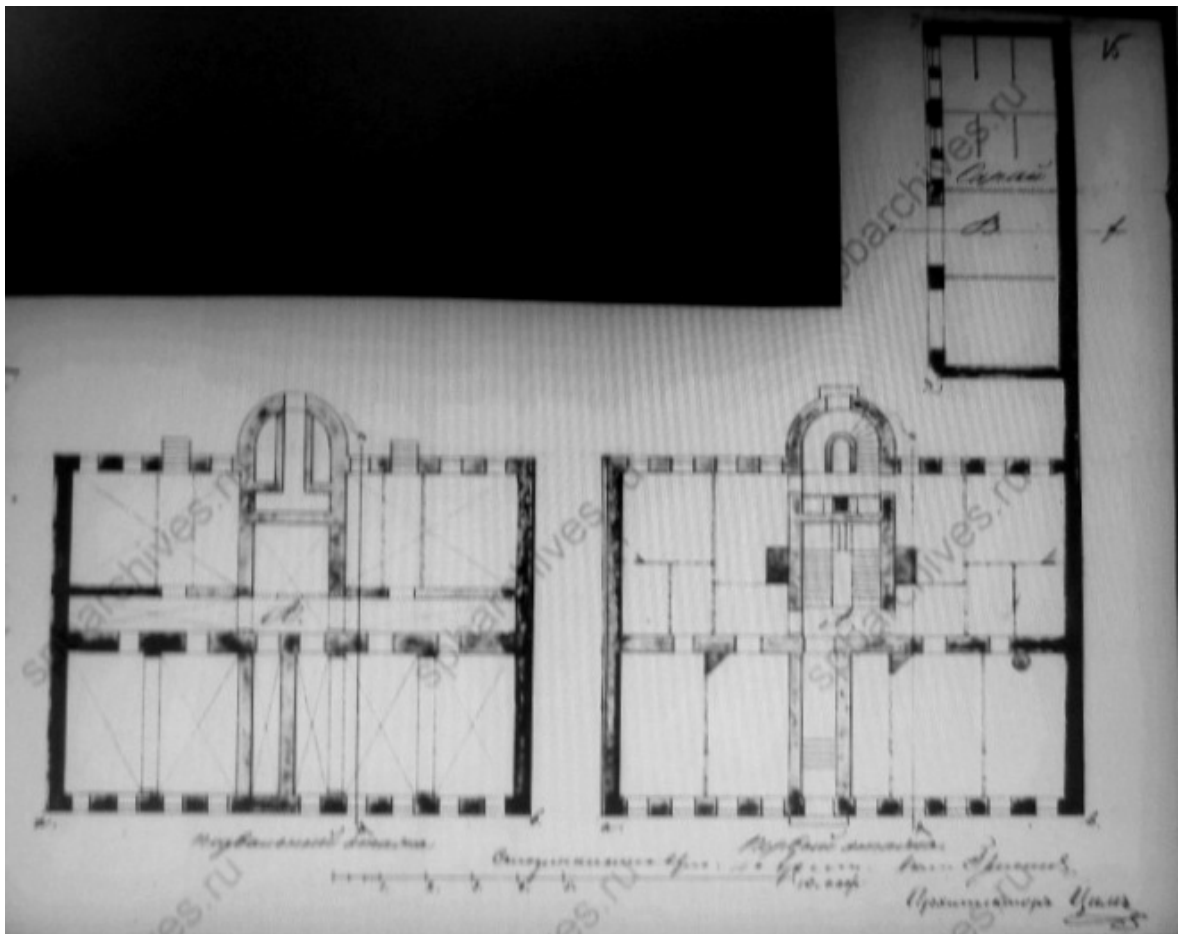
Илл. 13. Разрез и фасад помойной ямы лит. С. Разрез сарая по линии с-д.
 Фасад каменного сарая, предполагаемого к постройке лит. В. 1854 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 10 - 11.



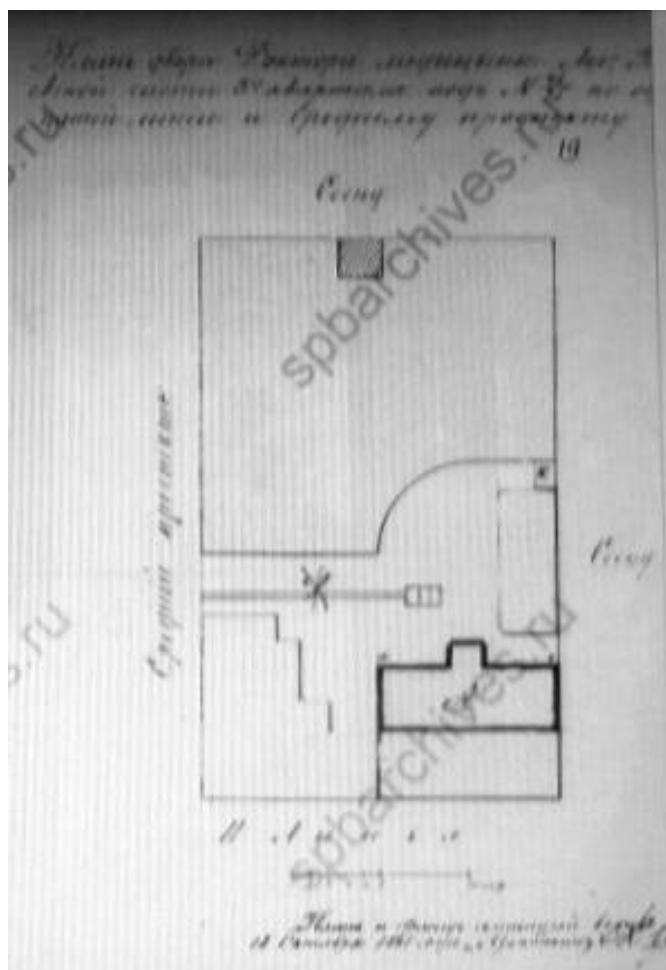
Илл. 14. План дома лит. А доктора медицины Ауэ. Разрез по линии г-д. Арх. Цим. 1854 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 11 - 12.



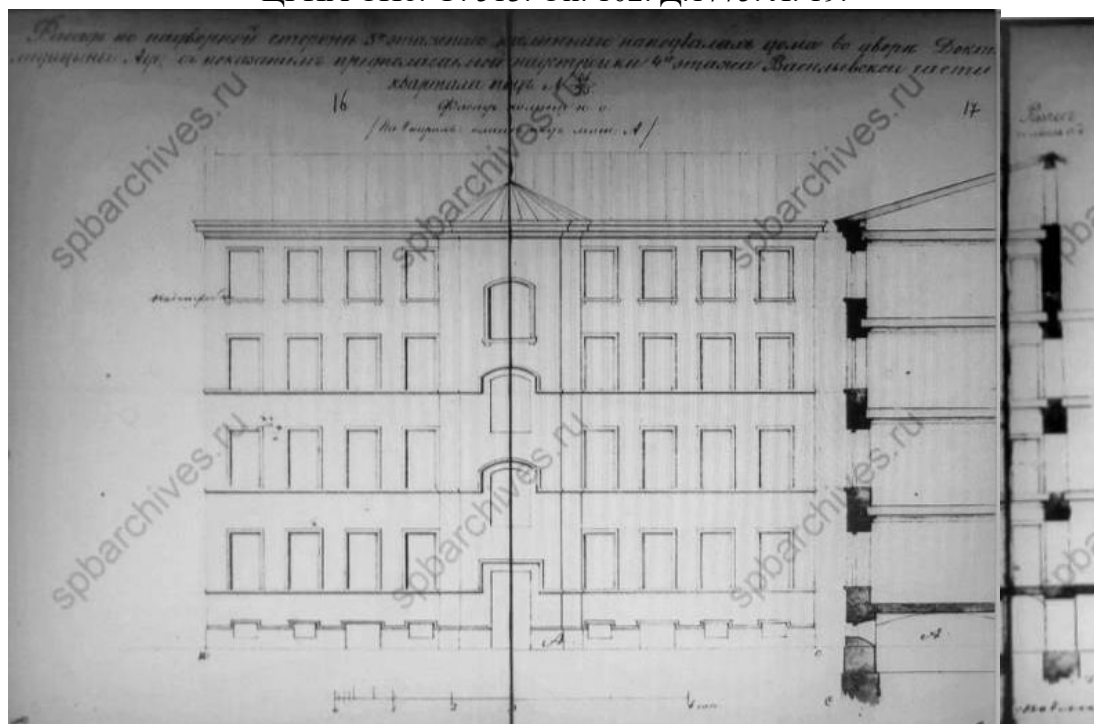
Илл. 15. План 2-го и 3-го этажей дома лит. А. Арх. Цим. 1854 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 13.



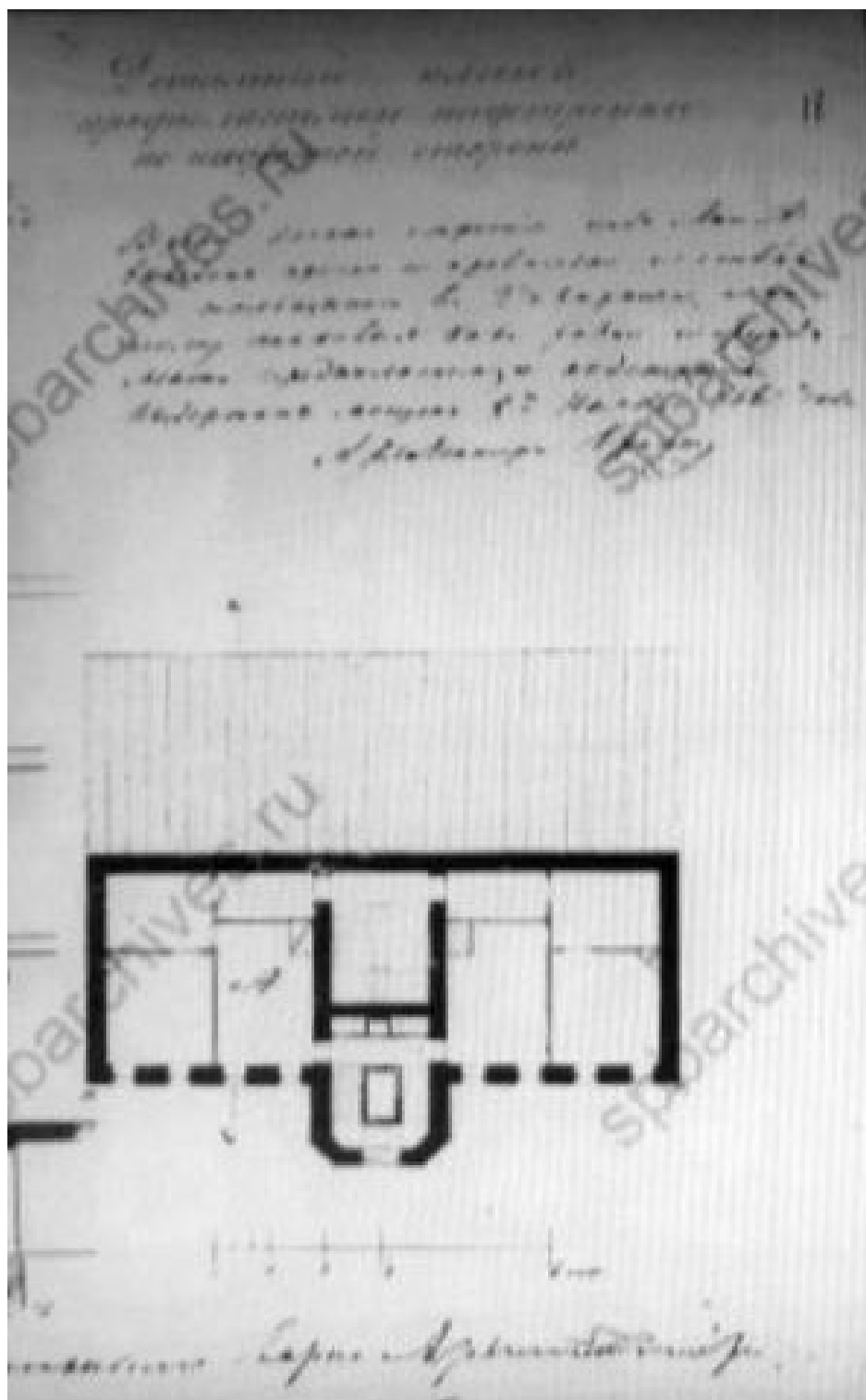
Илл. 16. План подвального и 1-го этажей. Арх. Цим. 1854 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 14 - 15.



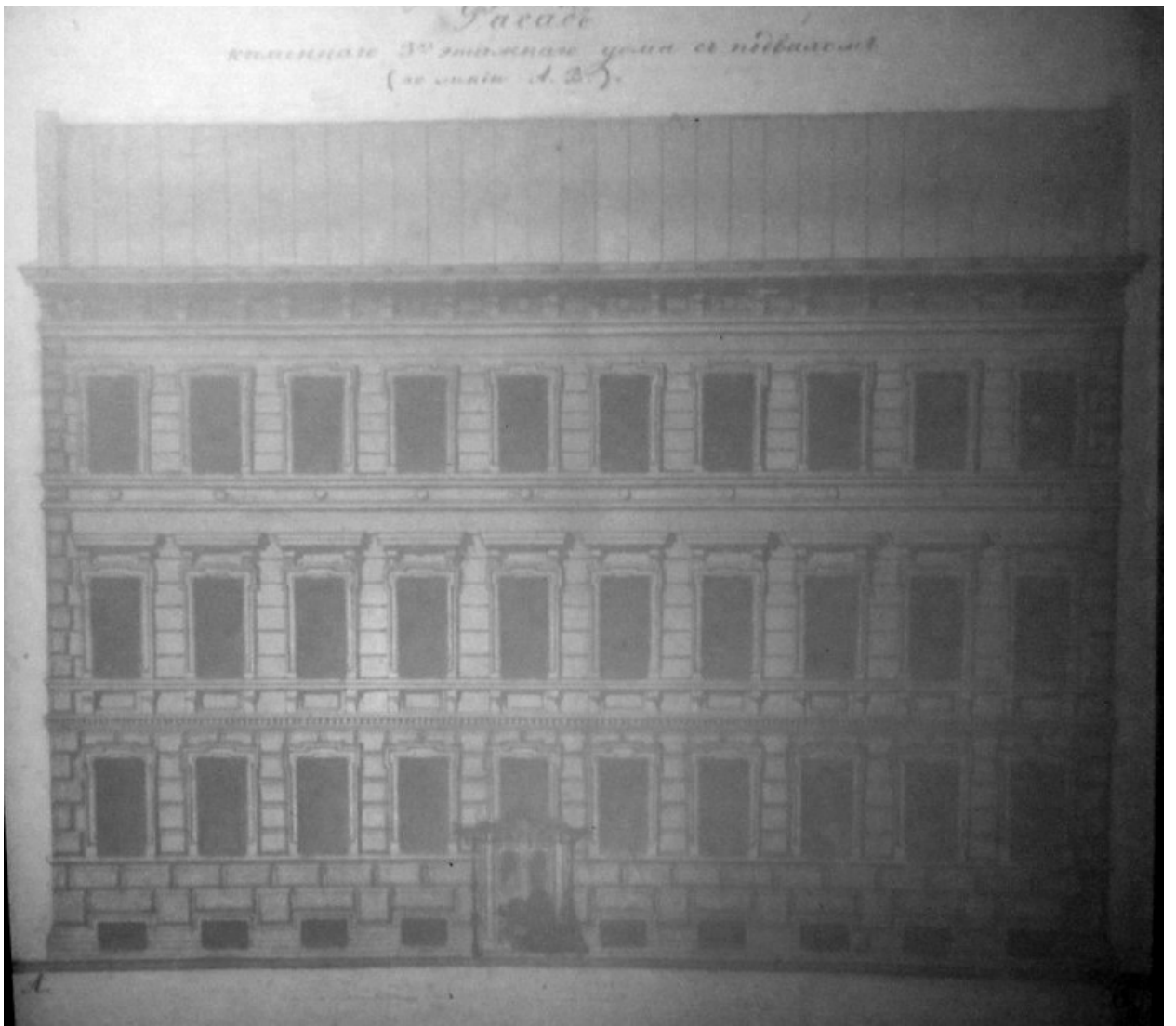
Илл. 17. План двора доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 3 кв. под № 46/25 по 11-й линии и Среднему пр. План и фасад с натурой верен. Арх. Штельян. 1861 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 19.



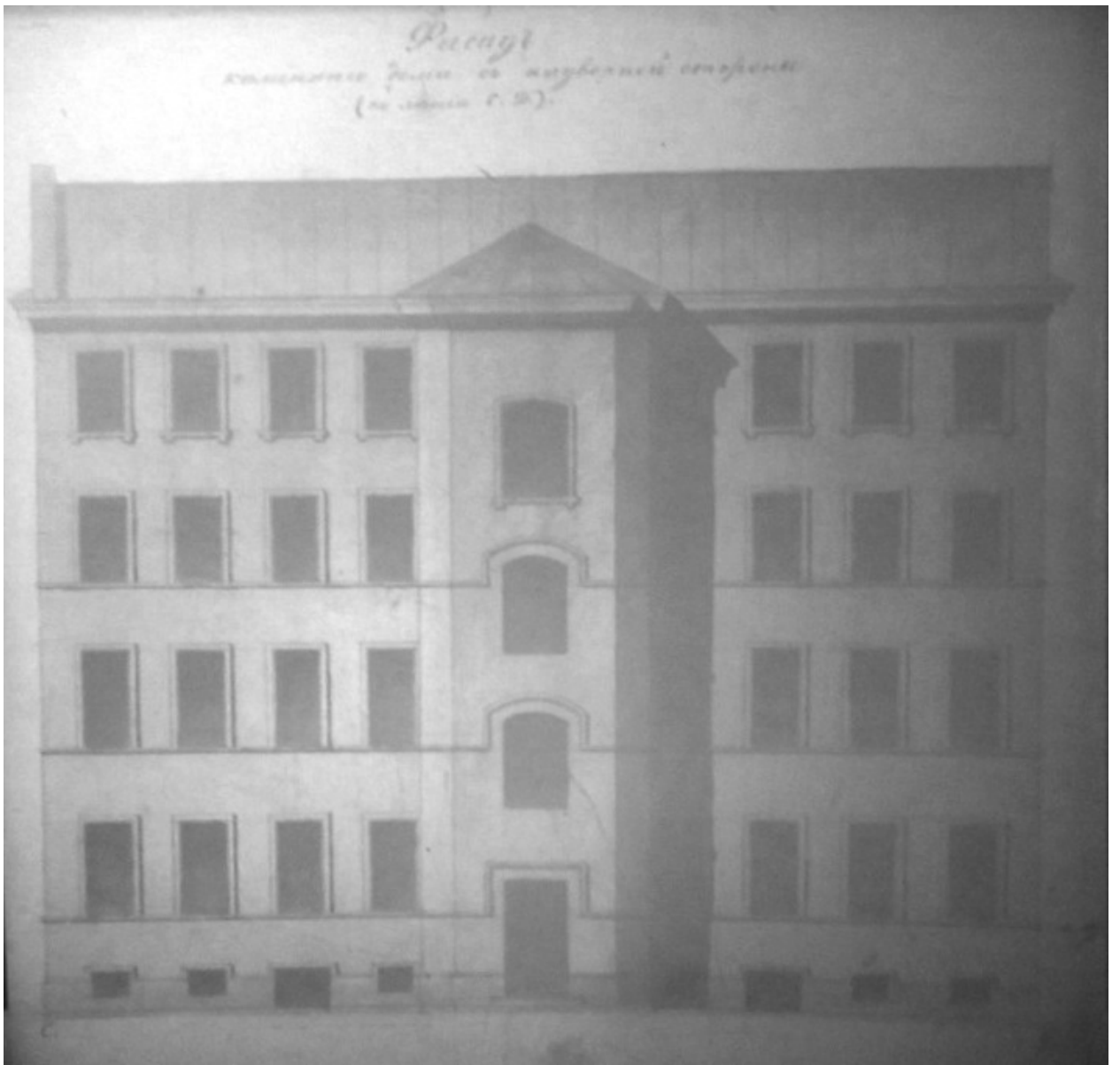
Илл. 18. Фасад по надворной стороне 3-х этажного каменного на подвалах дома лит. А во дворе доктора медицины Ауэ, с показанием предполагаемой надстройки 4-го этажа, Васильевской ч. 3 кв. под № 46/25. Фасад по линии н-о. 1861 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 16 - 17.



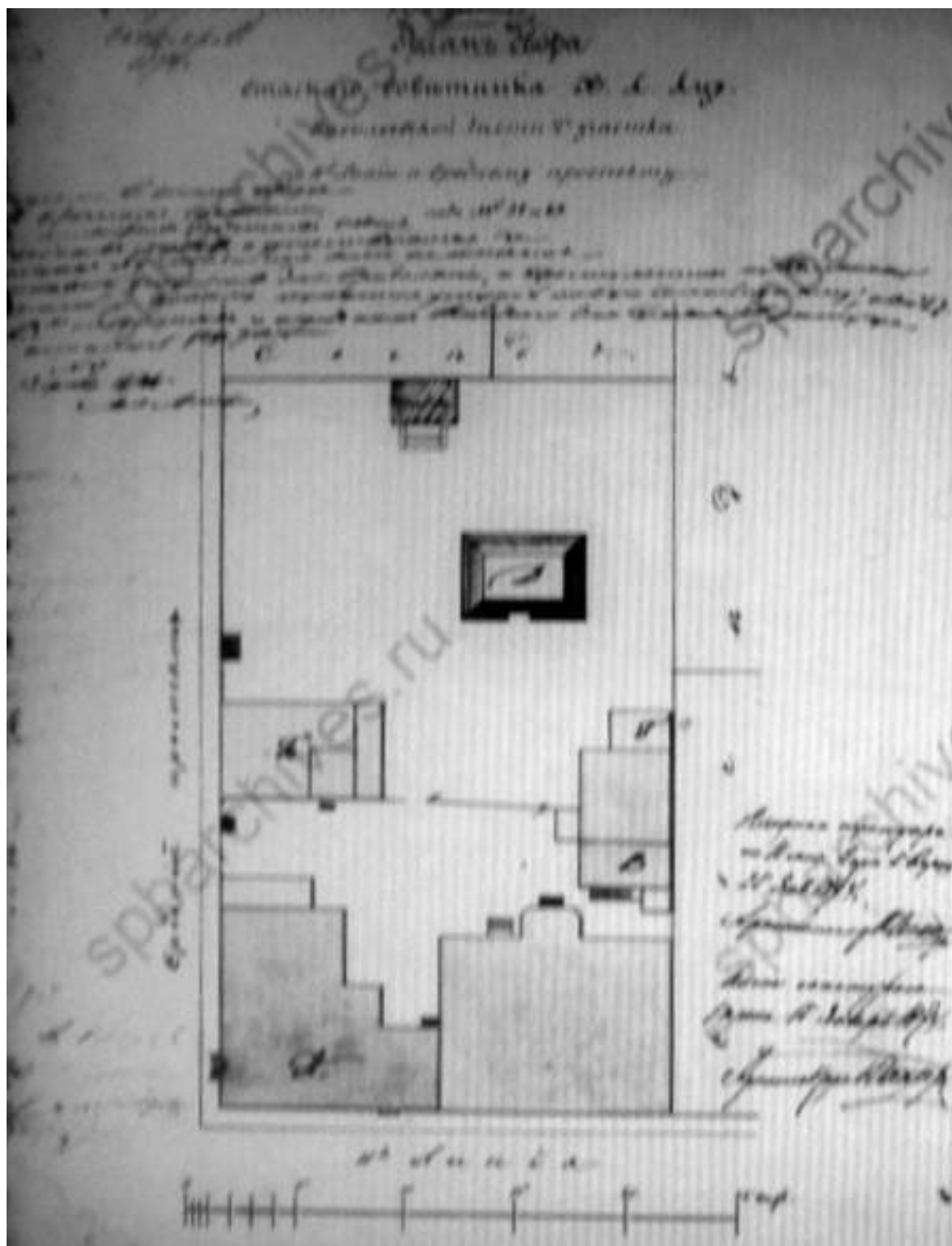
Илл.19. Детальный план предполагаемой надстройки по надворной стороне дома лит. А.
1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 18.



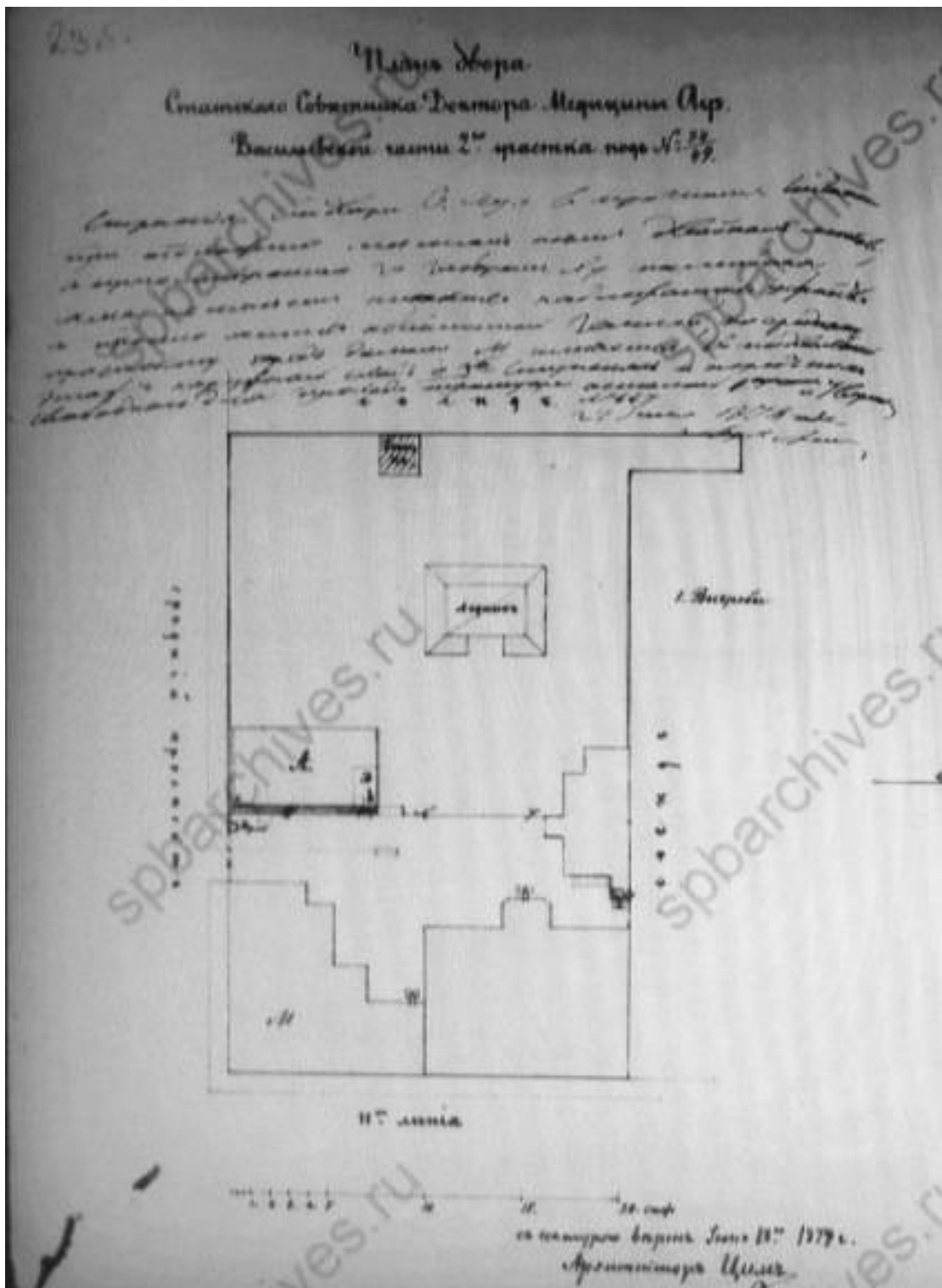
Илл. 20. Фасад лицевого каменного 3-х этажного дома с подвалом. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 3 – 4.



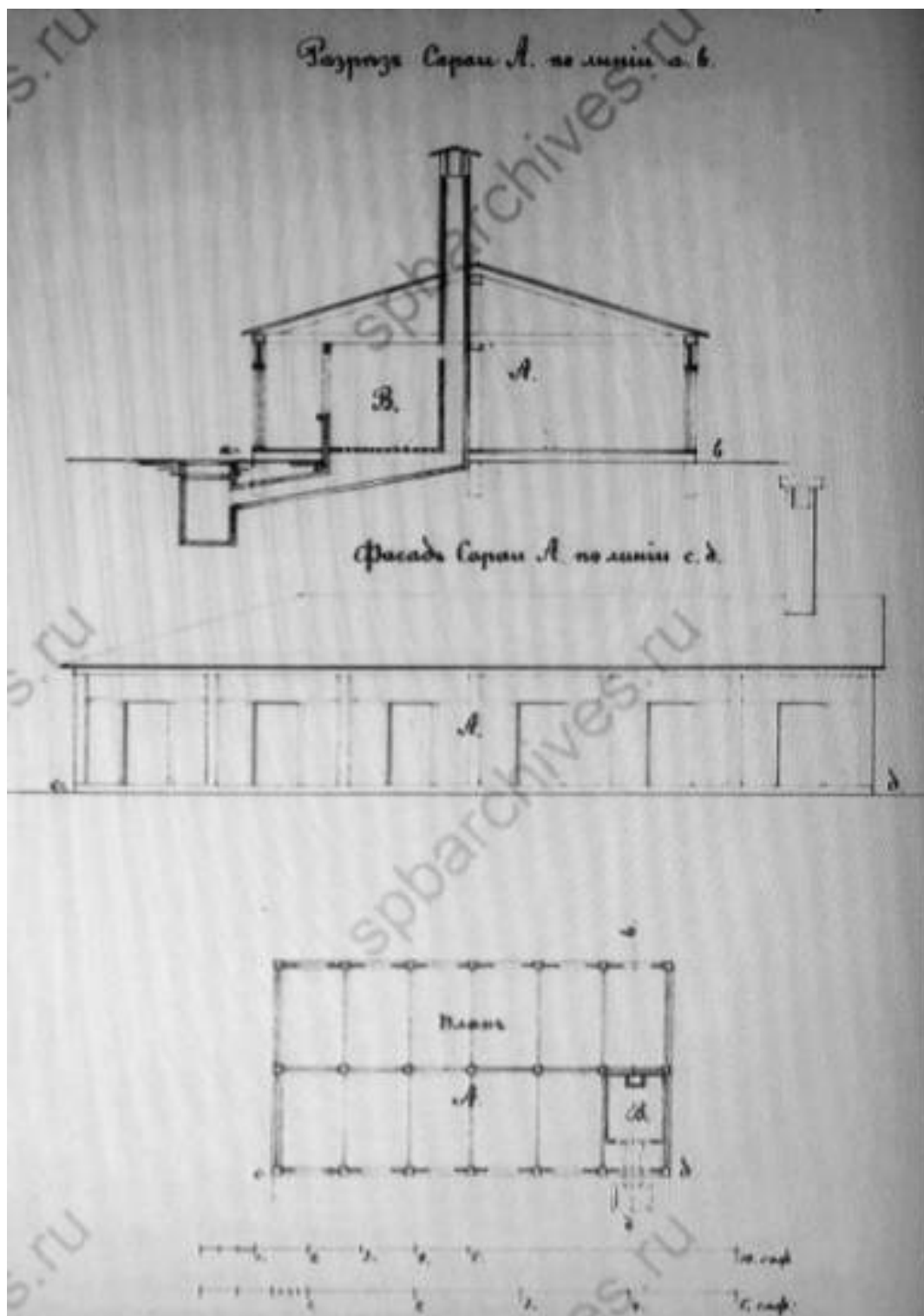
Илл. 21. Фасад каменного дома с надворной стороны. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 5 – 6.



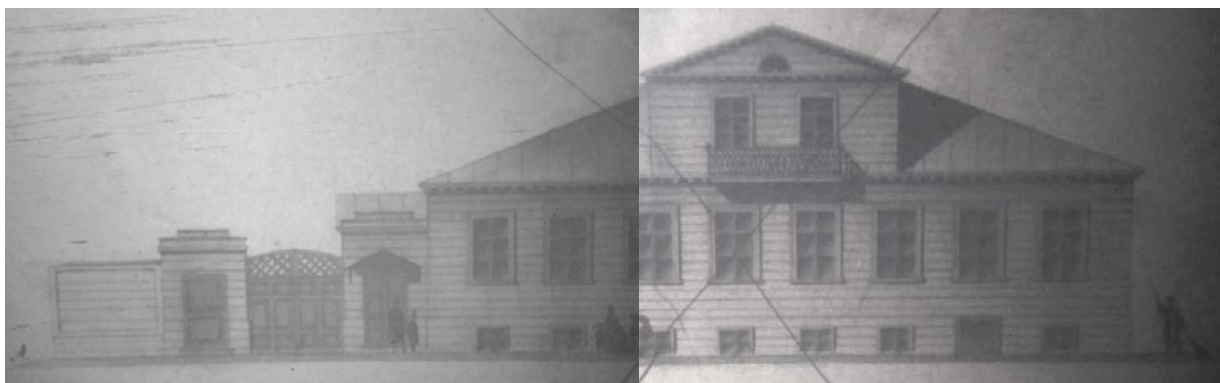
Илл. 22. План двора ст. сов. Х. А. Ауэ, Васильевской ч. 2 уч. по 11-й линии и Среднему пр. № 34 и 49. План с натурой верен. Арх. Беккер. 15 января 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 20 об.



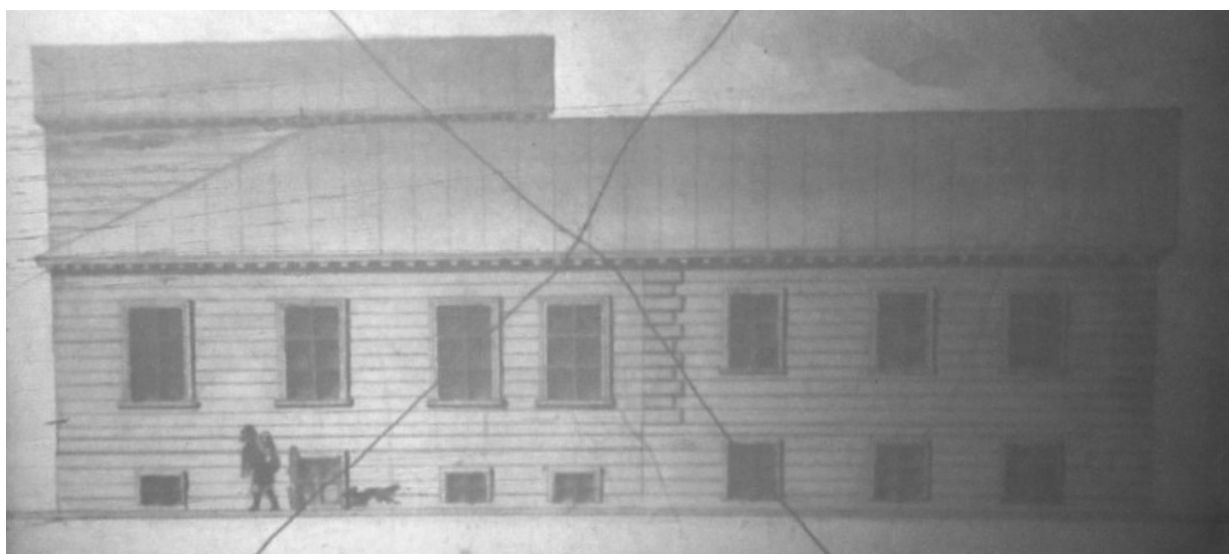
Илл. 23. План двора ст. сов. доктора медицины Ауэ, Васильевской ч. 2 уч. № 34/49.
 С натурою верев. Арх. Цим. 13 июня 1874 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 23 об.



Илл. 24. Разрез сарая лит. А. Фасад сарая лит. А. План сарая лит. А. 13 июня 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 24.



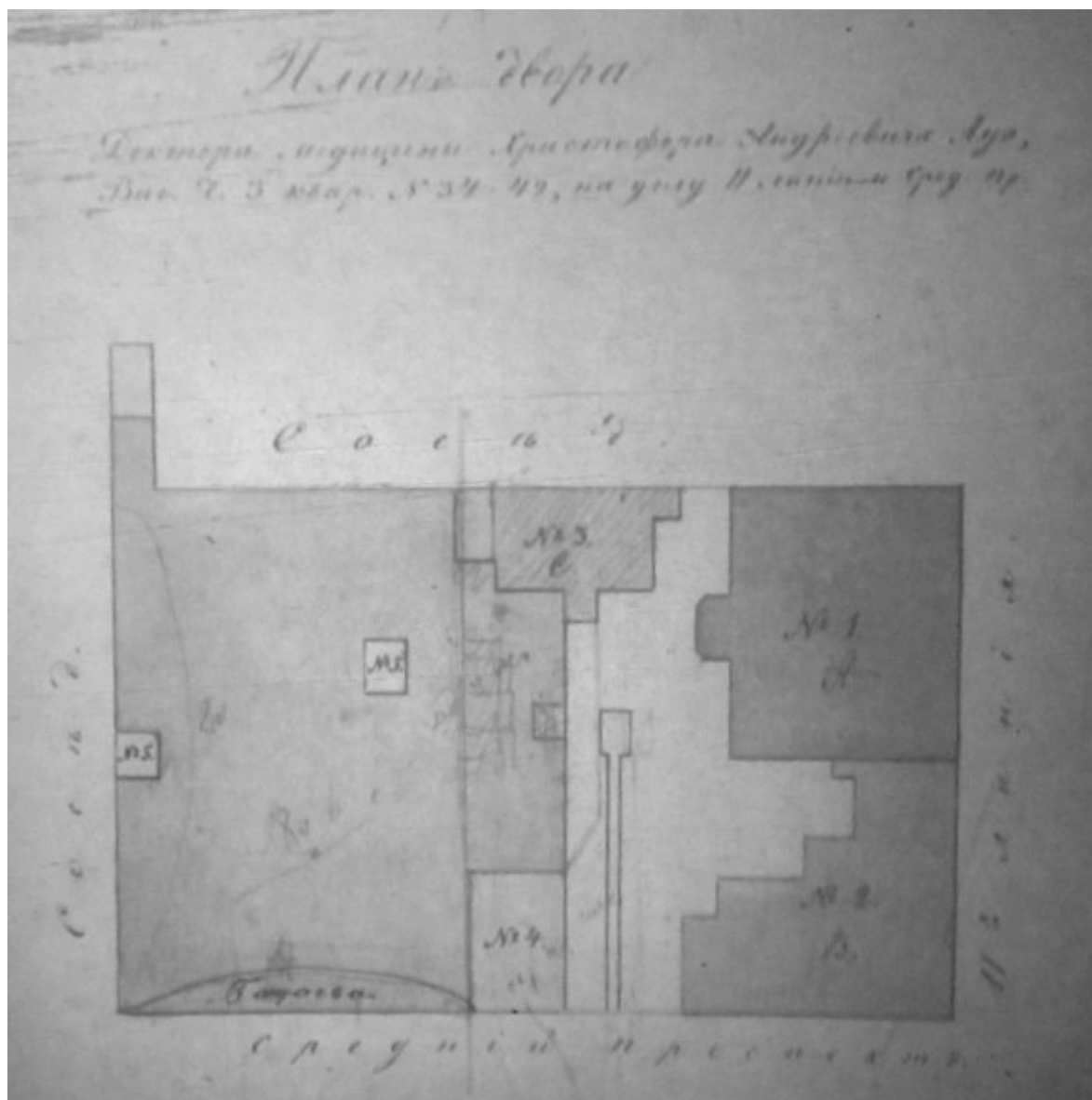
Илл. 25. Фасад деревянного дома по Среднему пр.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 13 - 14.



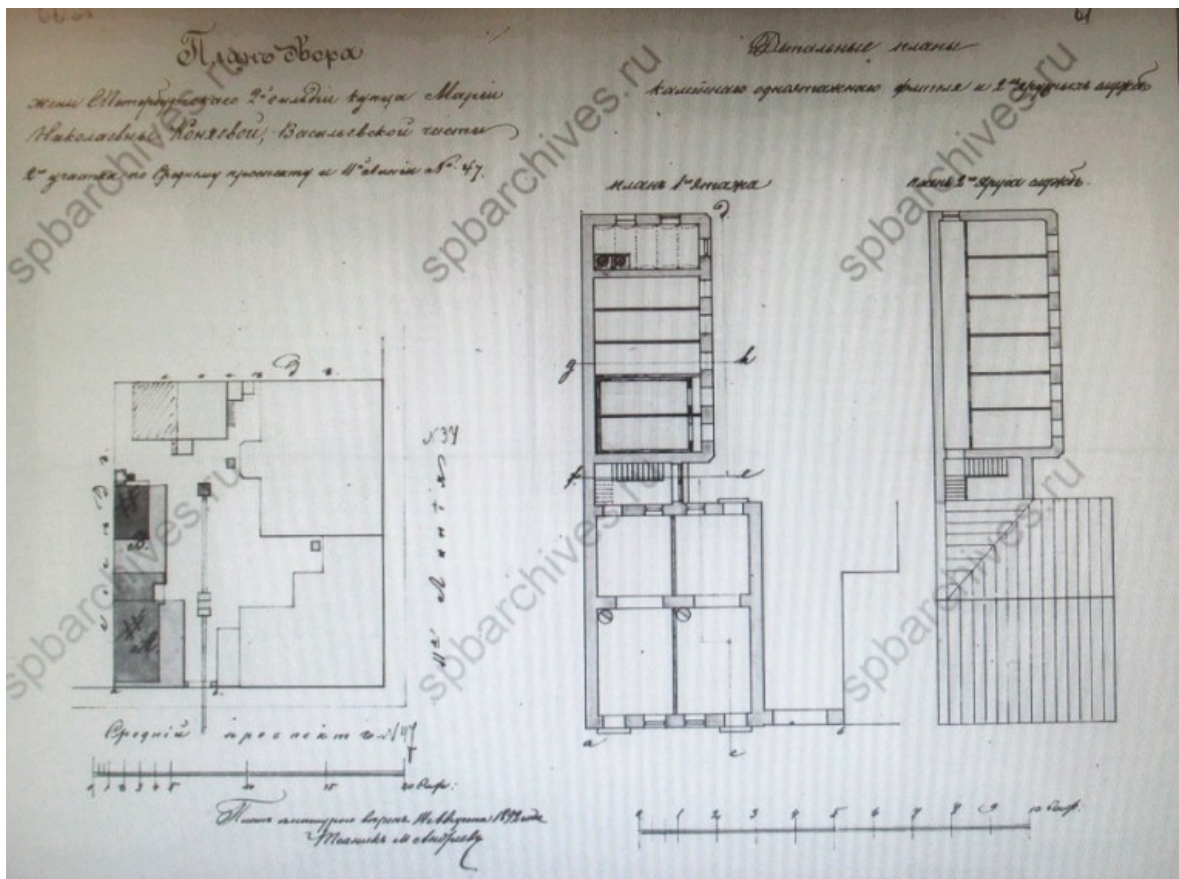
Илл. 26. Фасад деревянного дома по 11-й линии.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 15 - 16.



Илл. 27. Фасад деревянного флигеля во дворе.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 21 - 22.



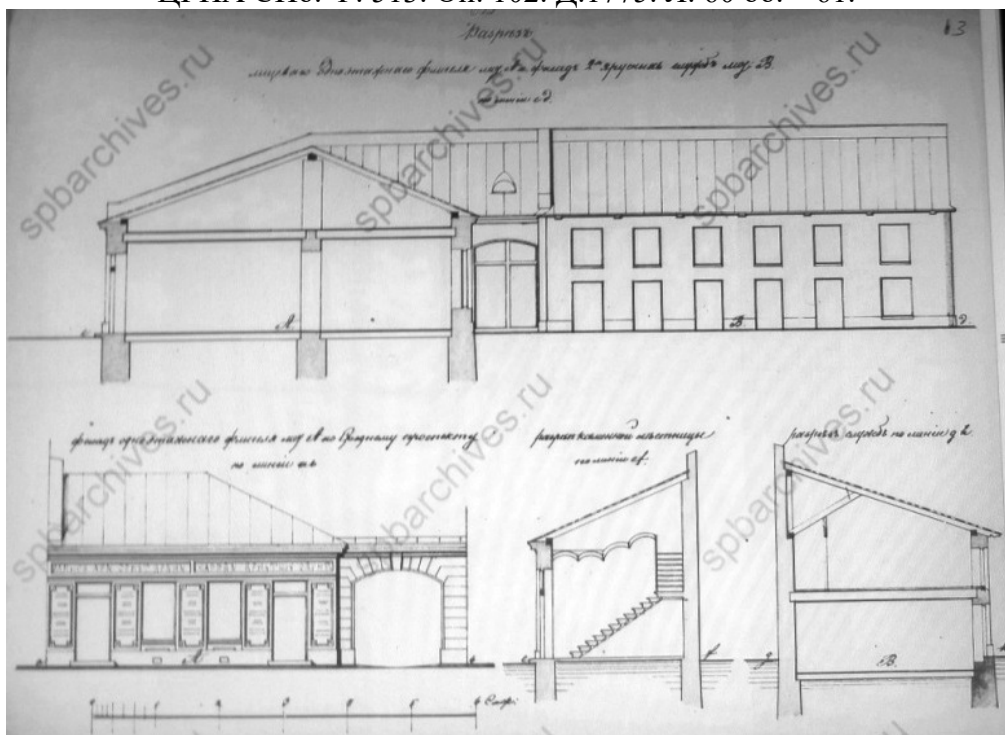
Илл. 28. План двора доктора медицины Х. А. Ауэ, Васильевской ч., 3 кв., № 34 – 49, на углу 11-й линии и Среднего пр. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 25 - 26.



Илл. 29. План двора жены СПб 2-й гильдии купца М. Н. Коняевой, Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии № 47. Детальные планы каменного 1-этажного флигеля и 2-х ярусных служб.

План 1-го этажа. План 2-го яруса служб. 1892 г.

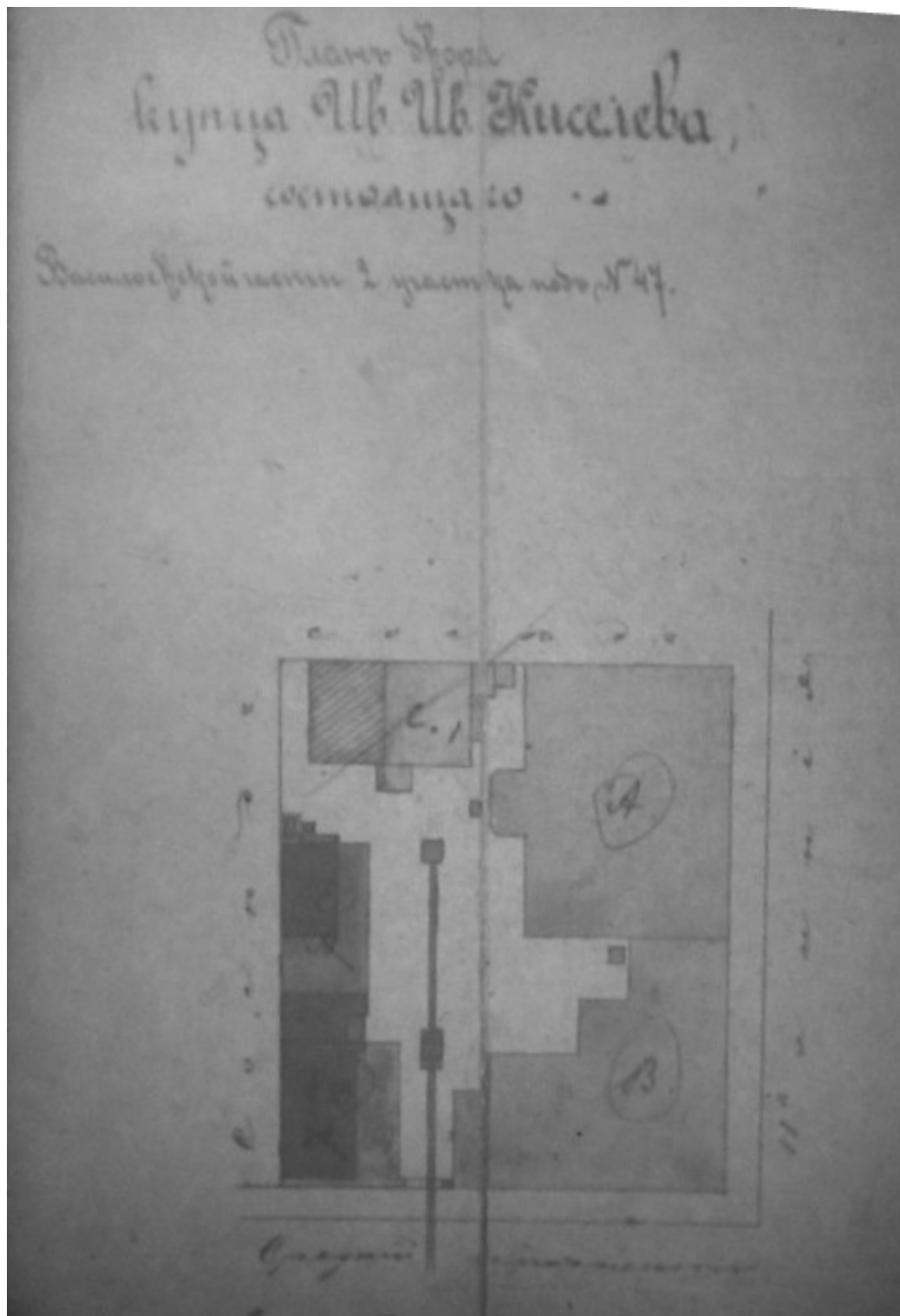
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 60 об. – 61.



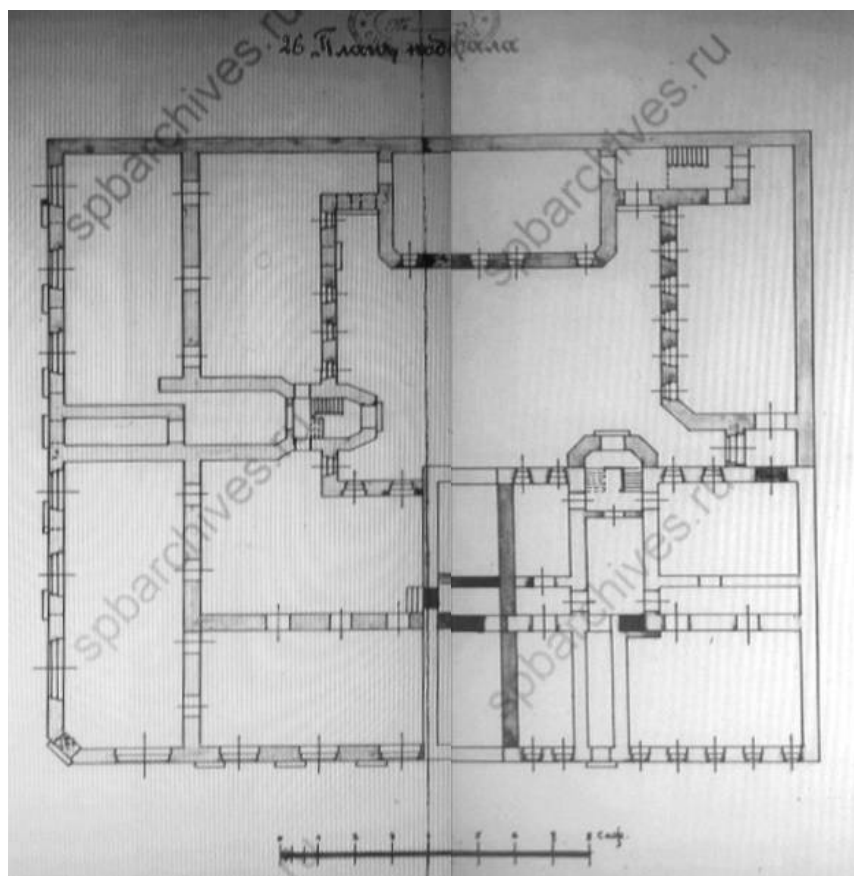
Илл. 30. Разрез лицевого 1-этажного флигеля лит. А и фасад 2-х ярусных служб лит. В по линии с-д. Фасад 1-этажного флигеля лит. А по Среднему пр. по линии а-в.

Разрез каменной лестницы по линии е-ф. Разрез служб по линии г-н. 1892 г.

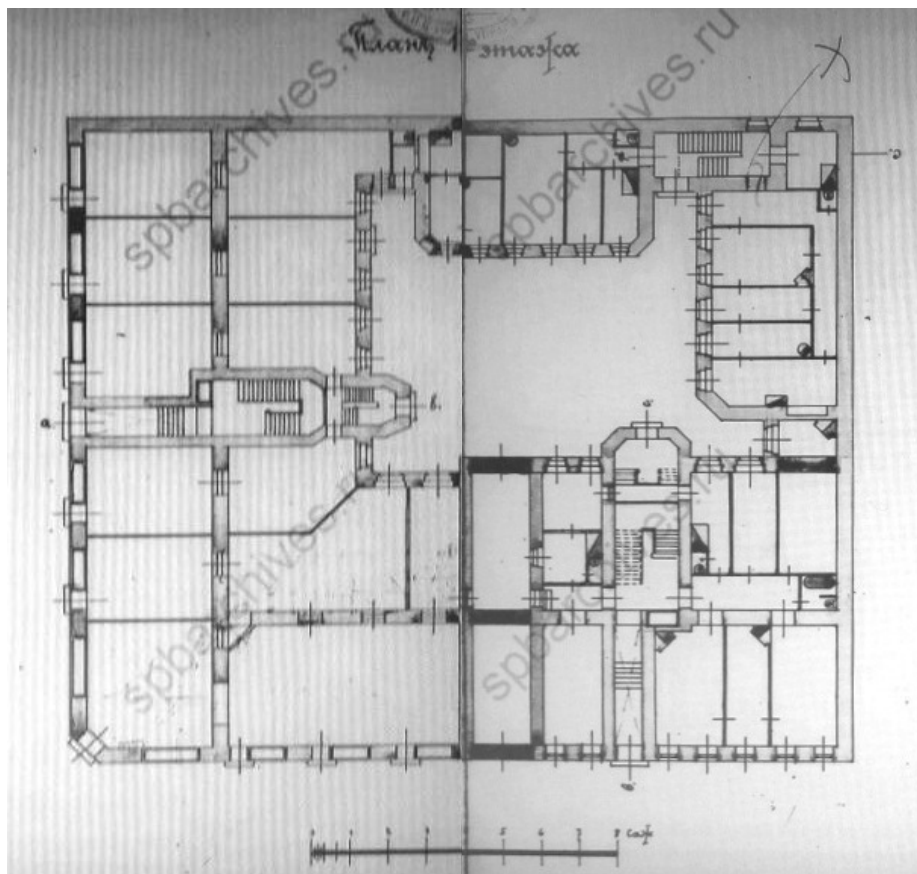
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 62 - 63.



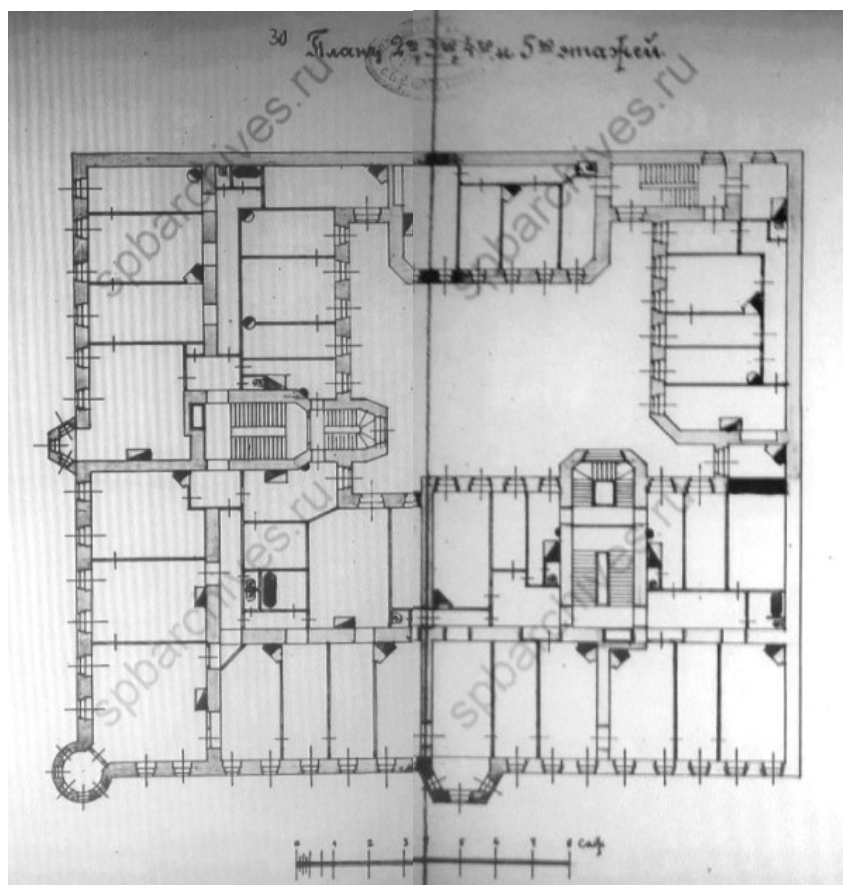
Илл. 46. План двора купца Ив. Ив. Киселева в Васильевской части, 2 уч., № 47. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 27 - 28.



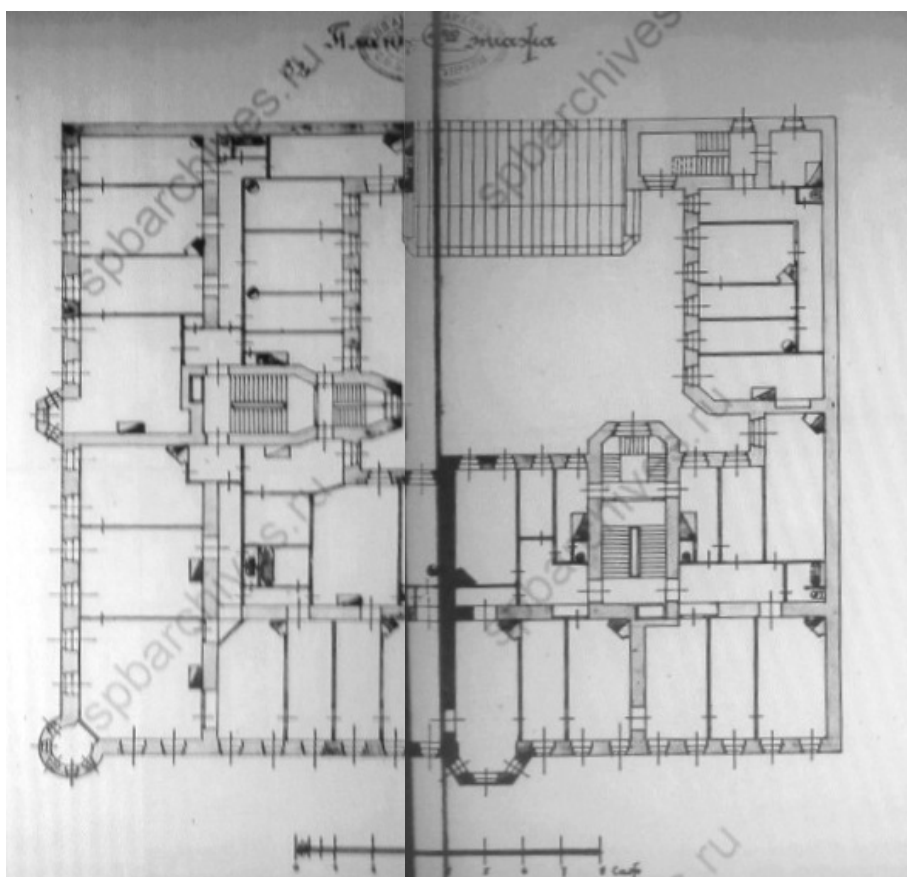
Илл. 33. План подвала. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 26 - 27.



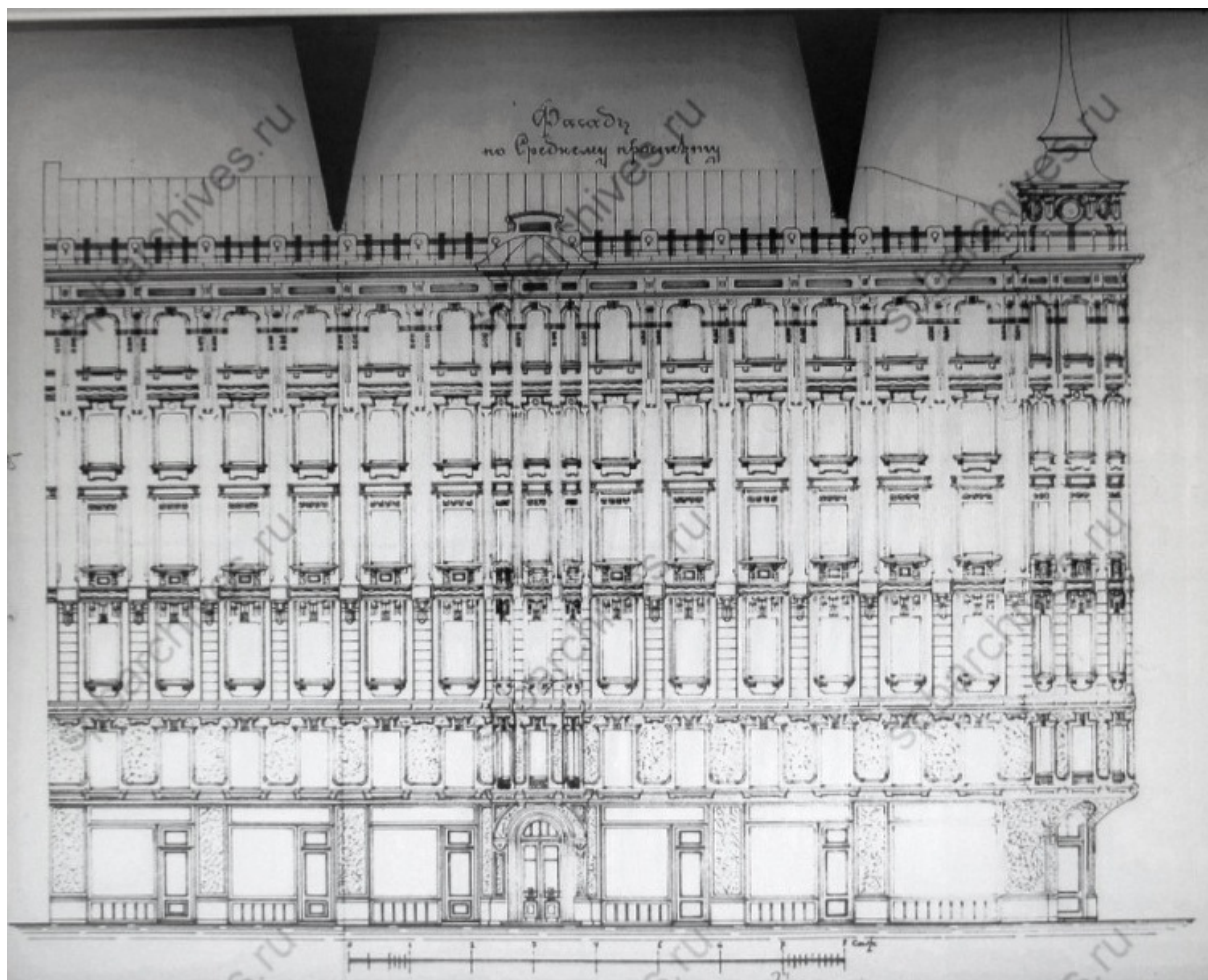
Илл. 34. План 1-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 28 - 29.



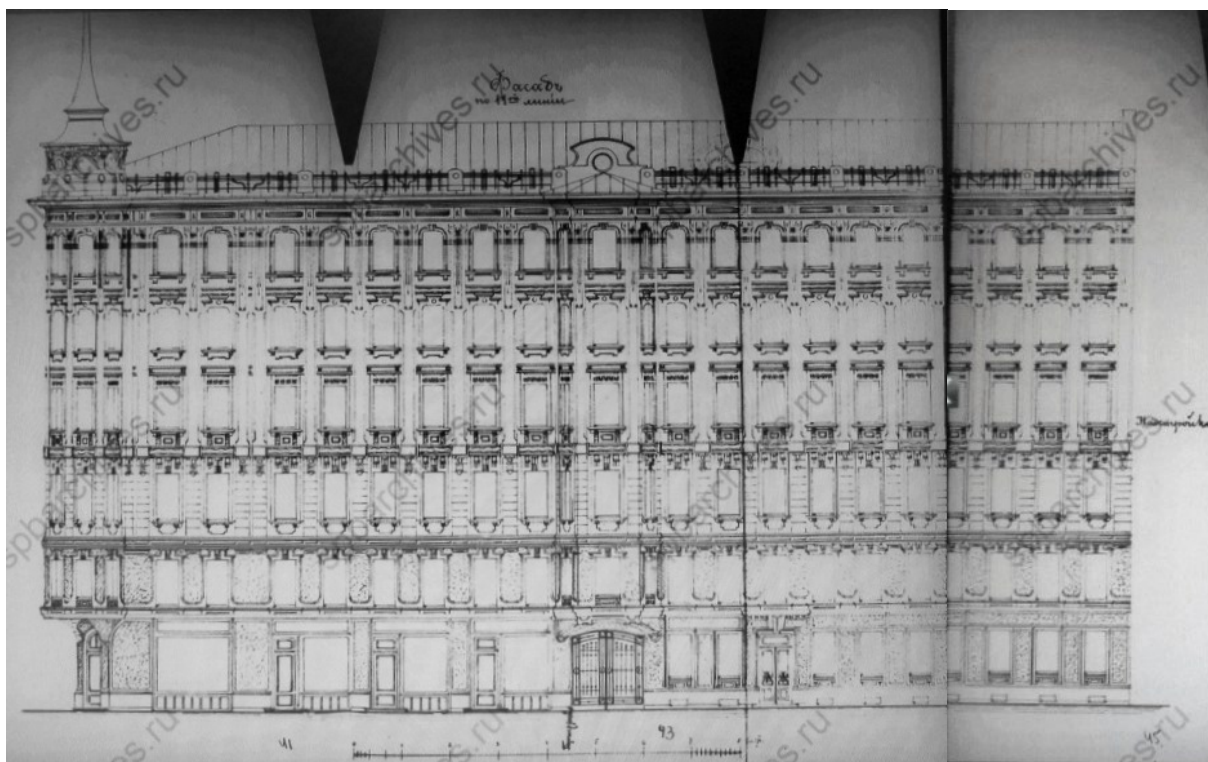
Илл. 35. План 2-го – 5-го этажей. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 30 - 31.



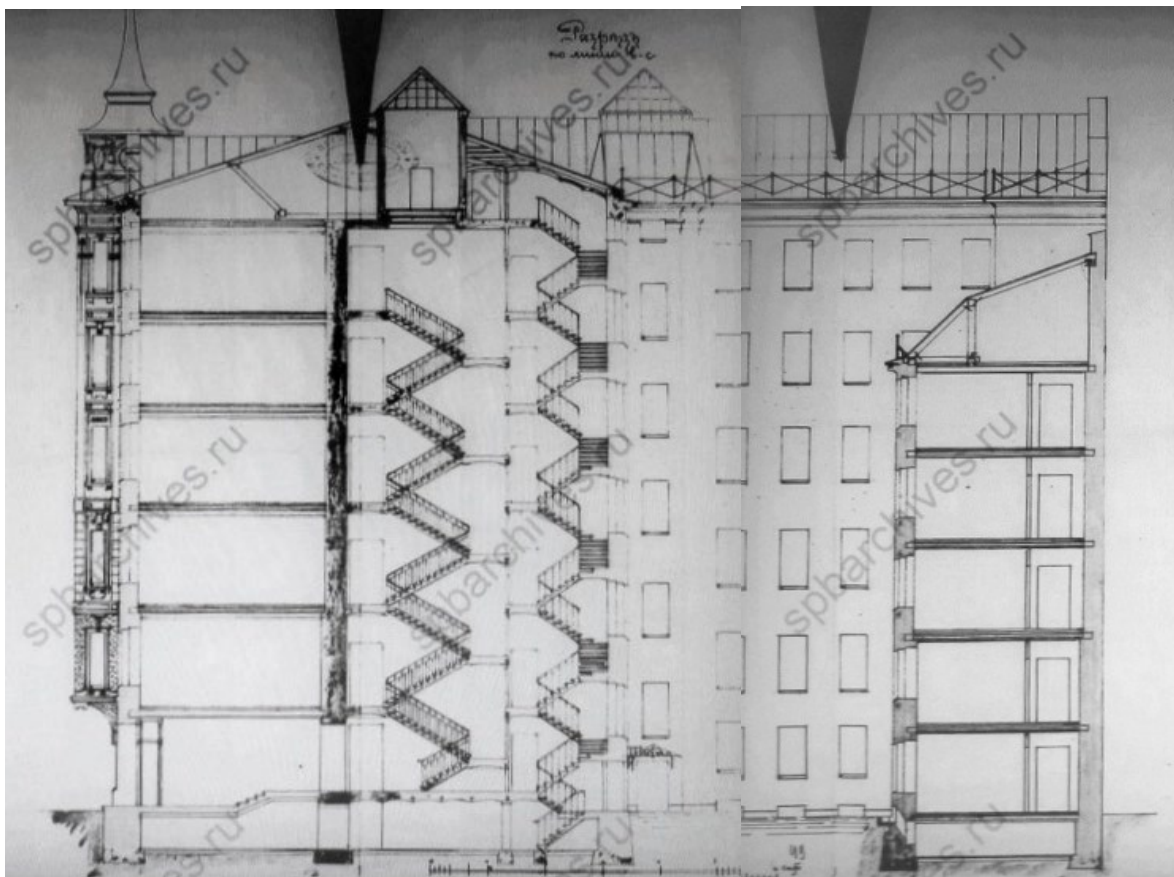
Илл. 36. План 6-го этажа. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 32 - 33.



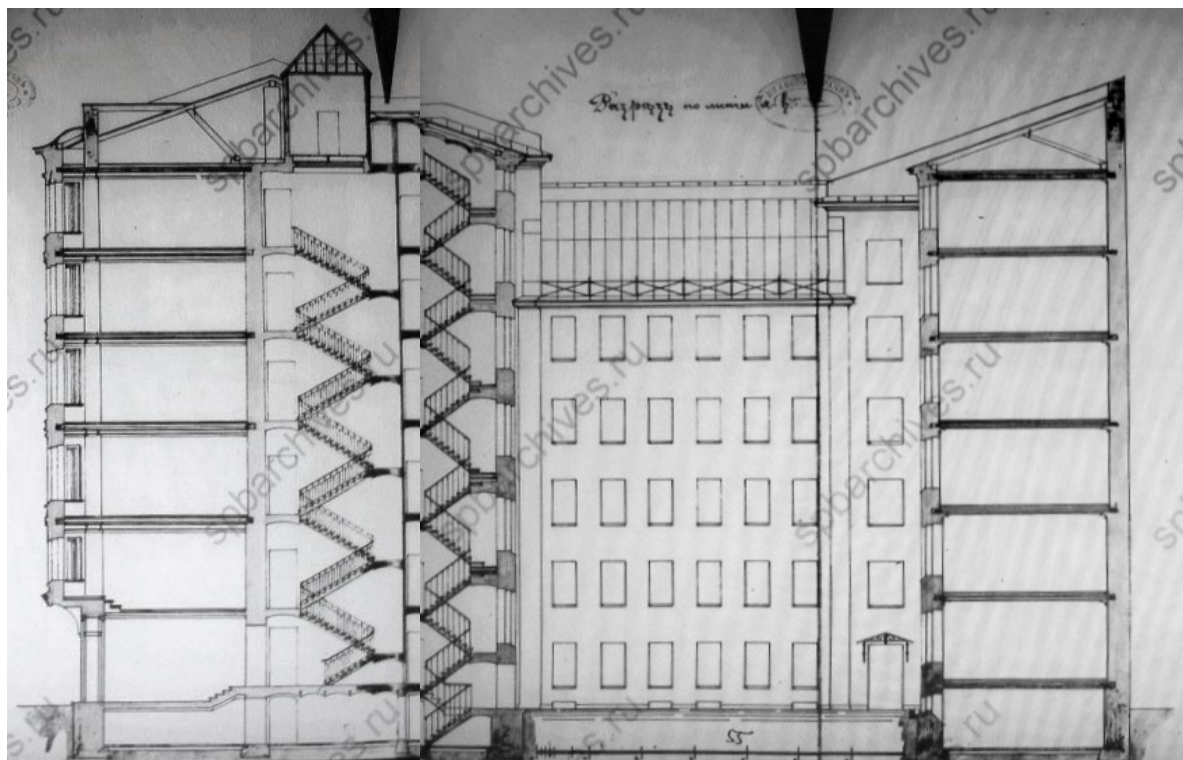
Илл. 37. Фасад лицевого дома по Среднему пр. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 34 - 39.



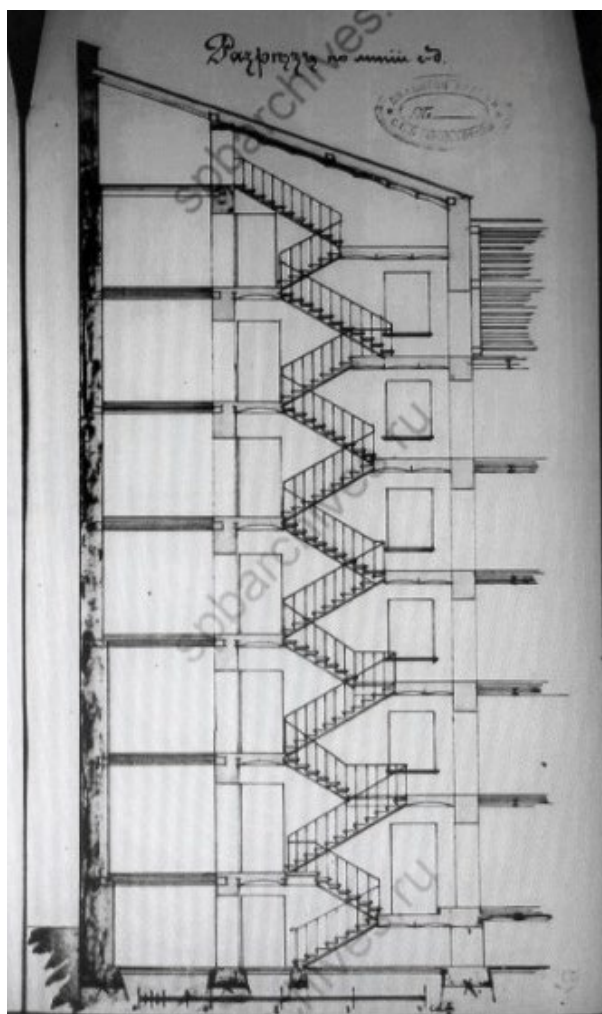
Илл. 38. Фасад лицевого дома по 11-й линии. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 40 - 45.



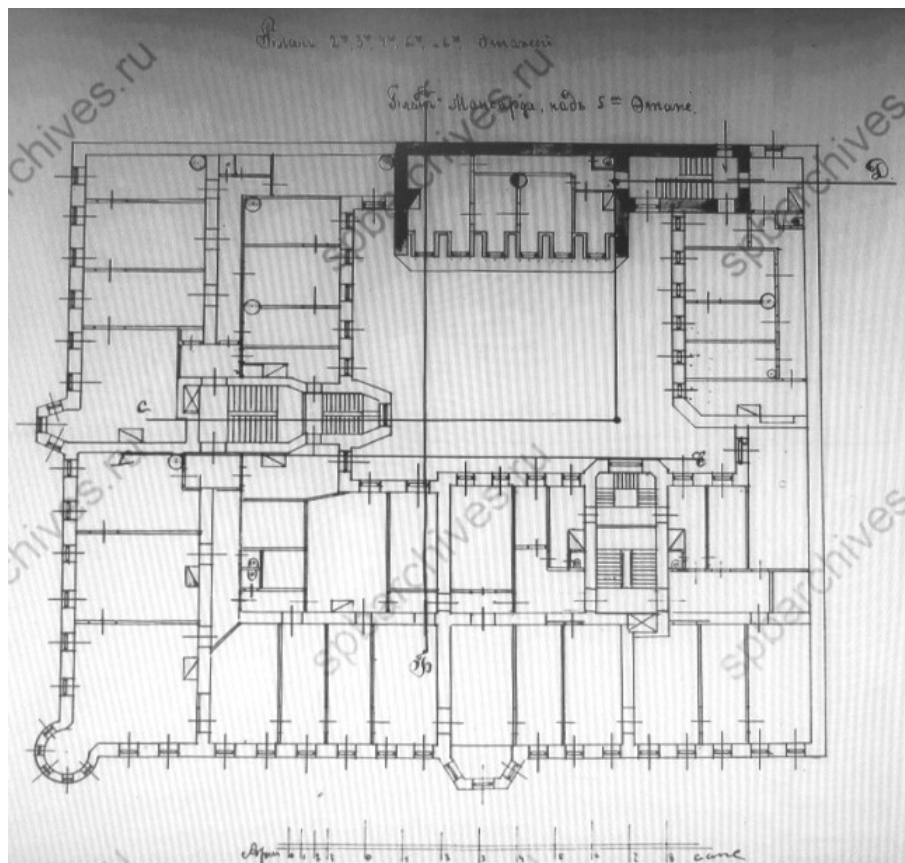
Илл. 39. Разрез по линии в-с. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 46 - 51.



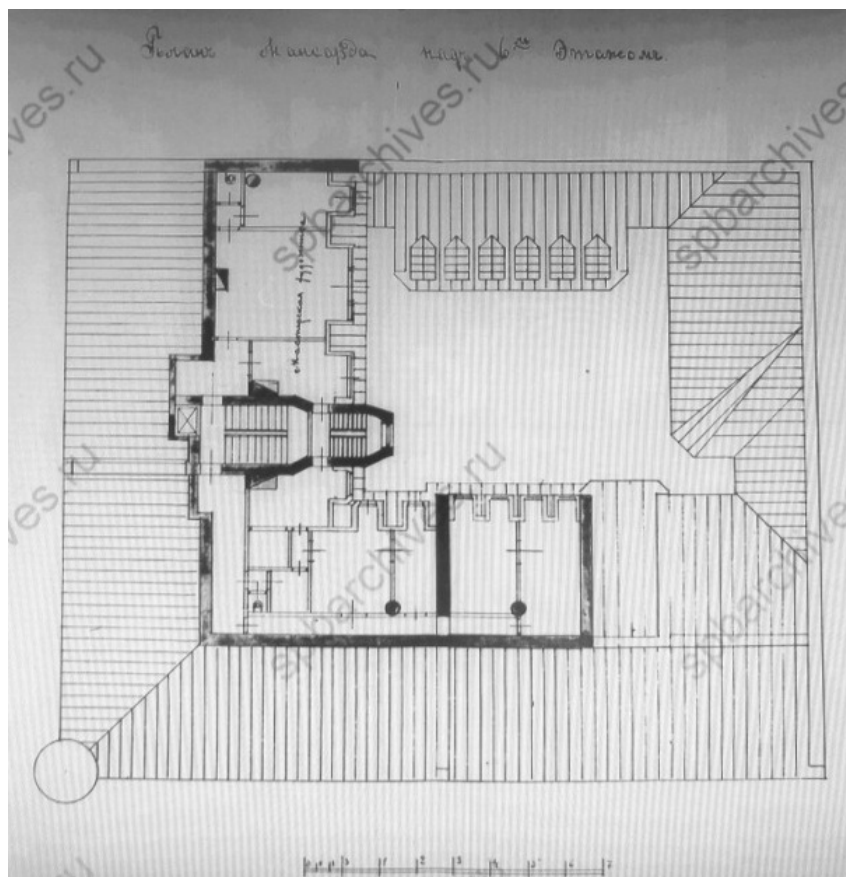
Илл. 40. Разрез по линии а-в. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 52 - 57.



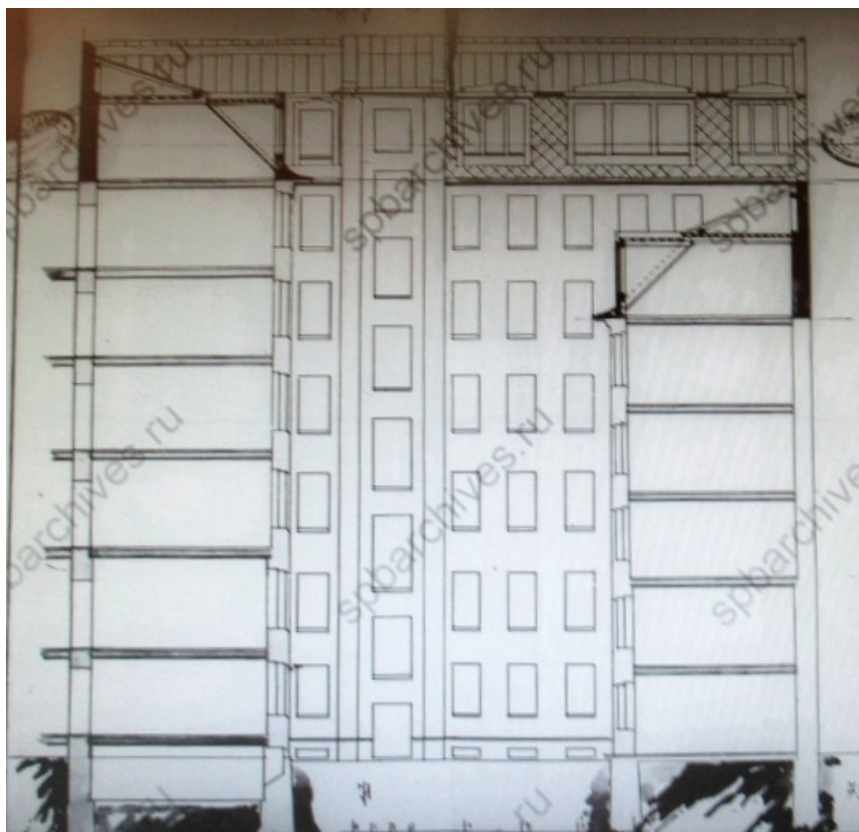
Илл. 41. Разрез по линии с-д. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 58 - 59.



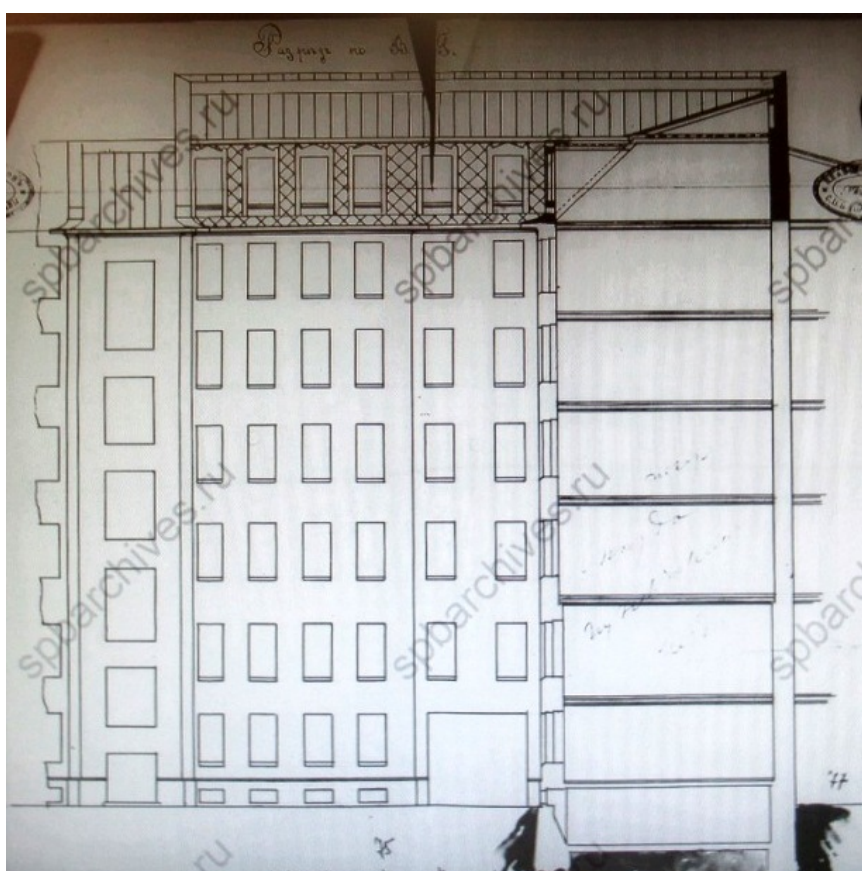
Илл. 43. План 2-го – 6-го этажей. План мансарды над 5-м этажом. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 66 - 67.



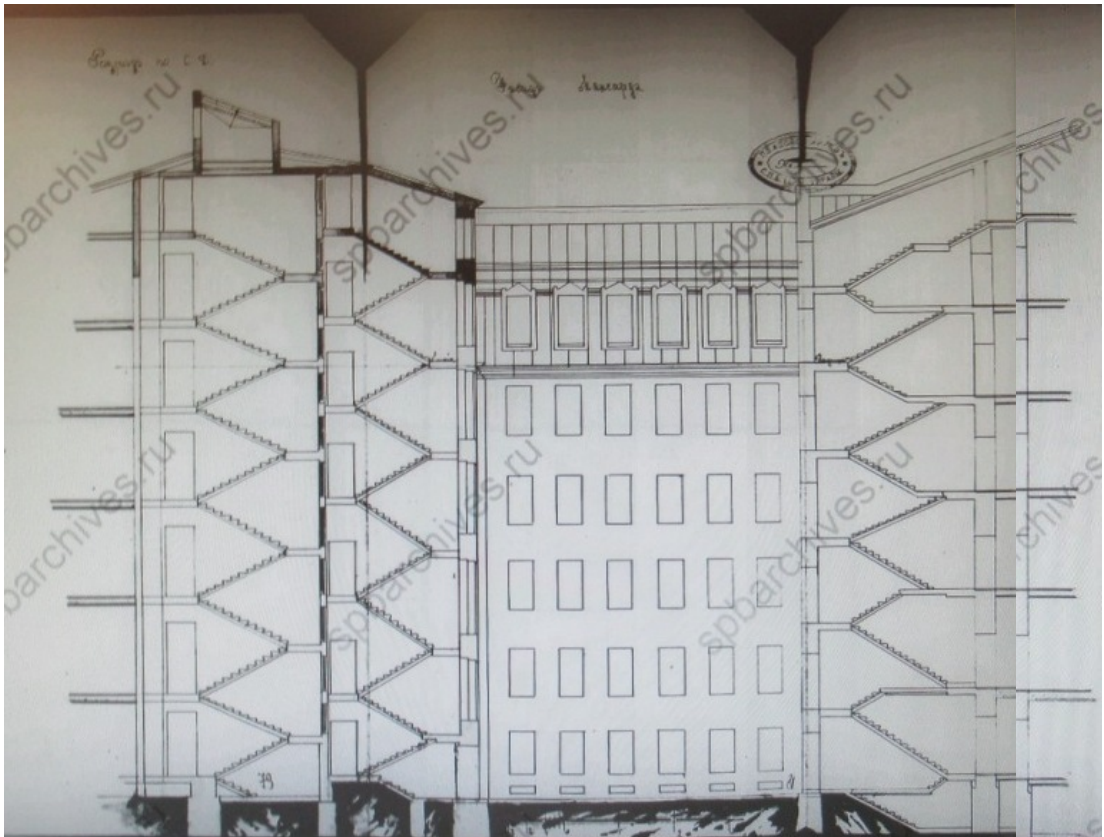
Илл. 44. План мансарды над 6-м этажом. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 68 - 69.



Илл. 45. Разрез по А-Б. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 70 - 73.



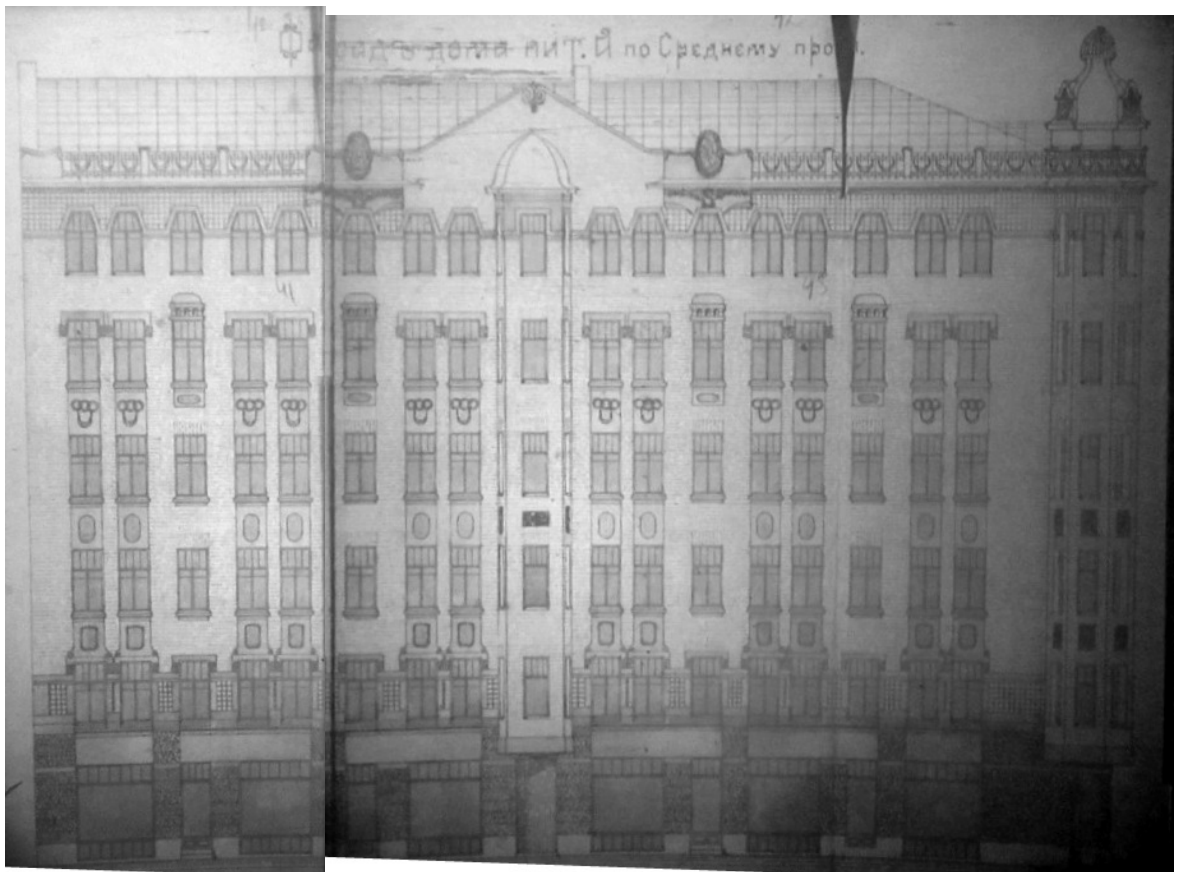
Илл. 46. Разрез по В-Г. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1775. Л. 74 - 77.



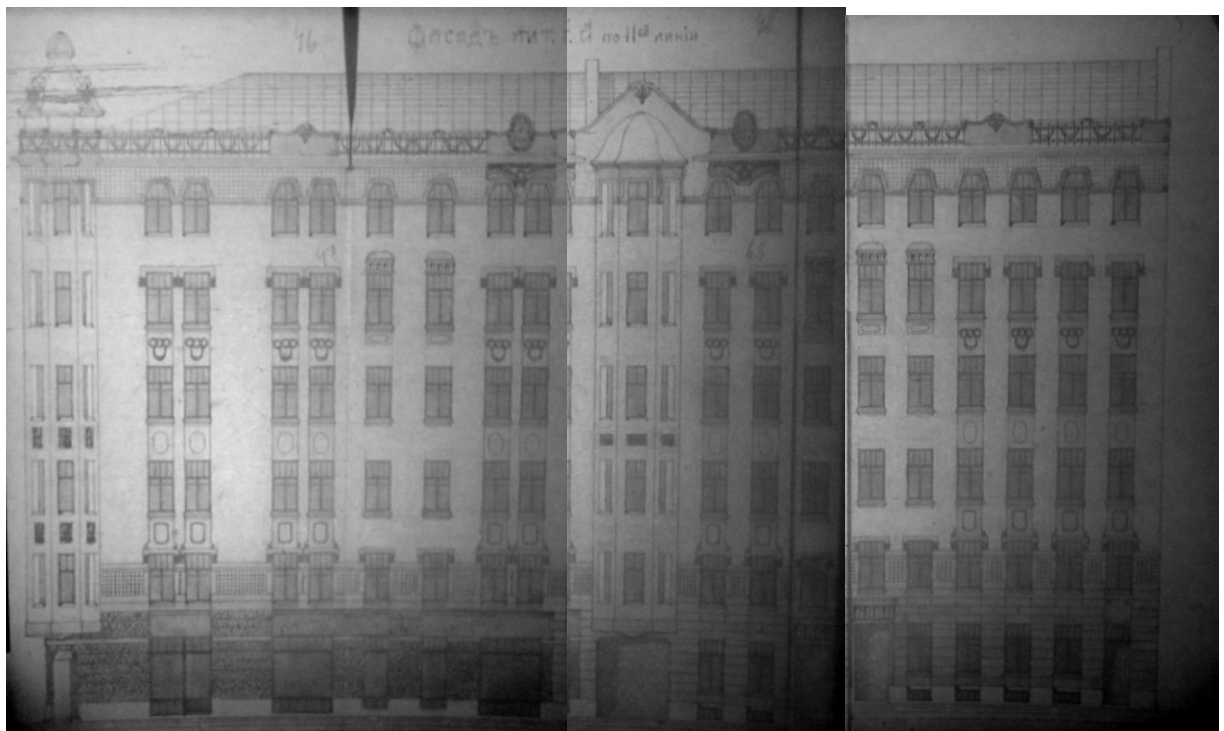
Илл. 47. Разрез по С-Д.Фасад мансарды. 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.1775. Л. 78 - 83.



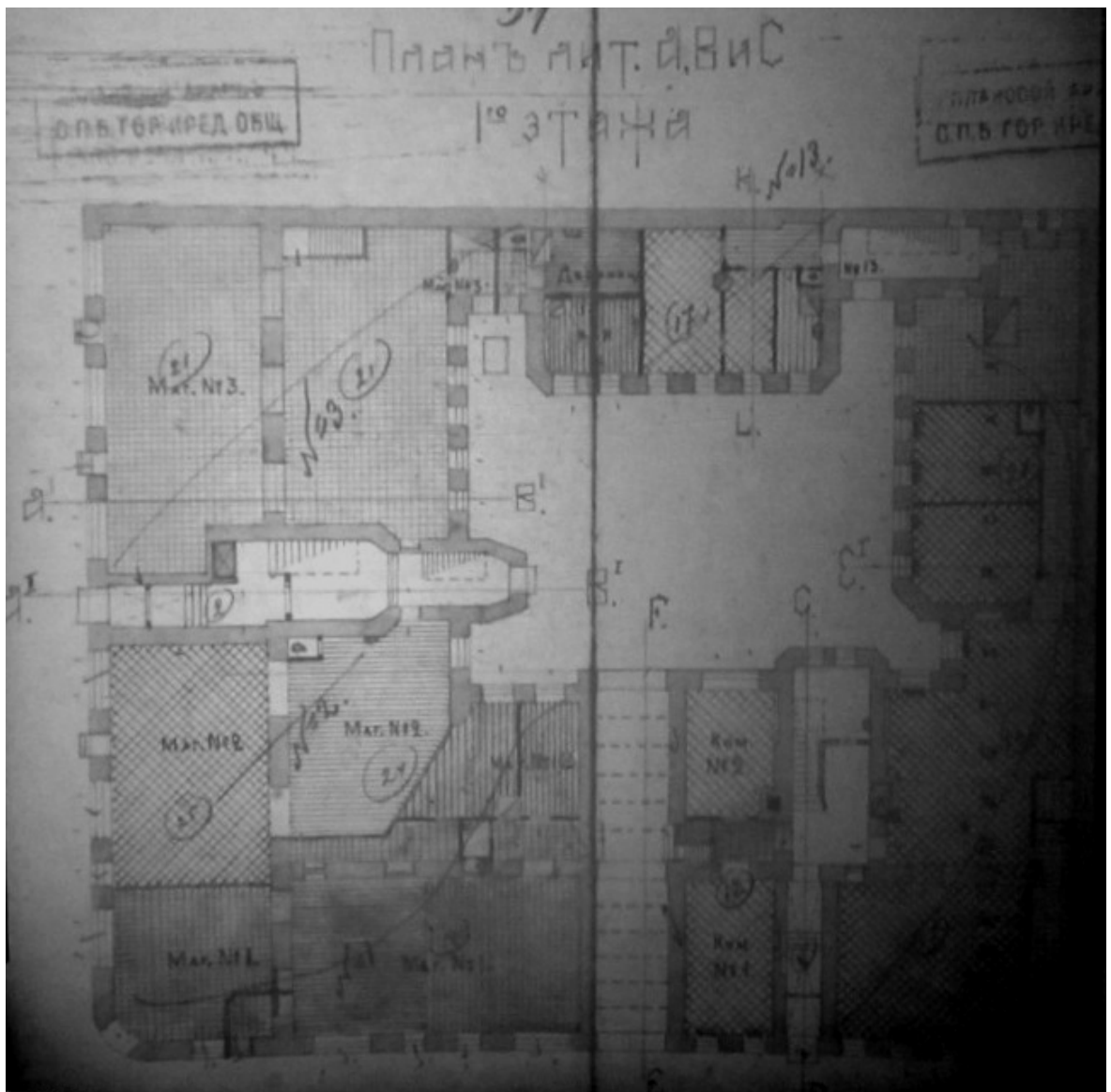
Илл. 48. План двора А. А. и А. С. Заварзиных,
Васильевской ч. 2 уч. по Среднему пр. и 11-й линии № 47/34. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 39.



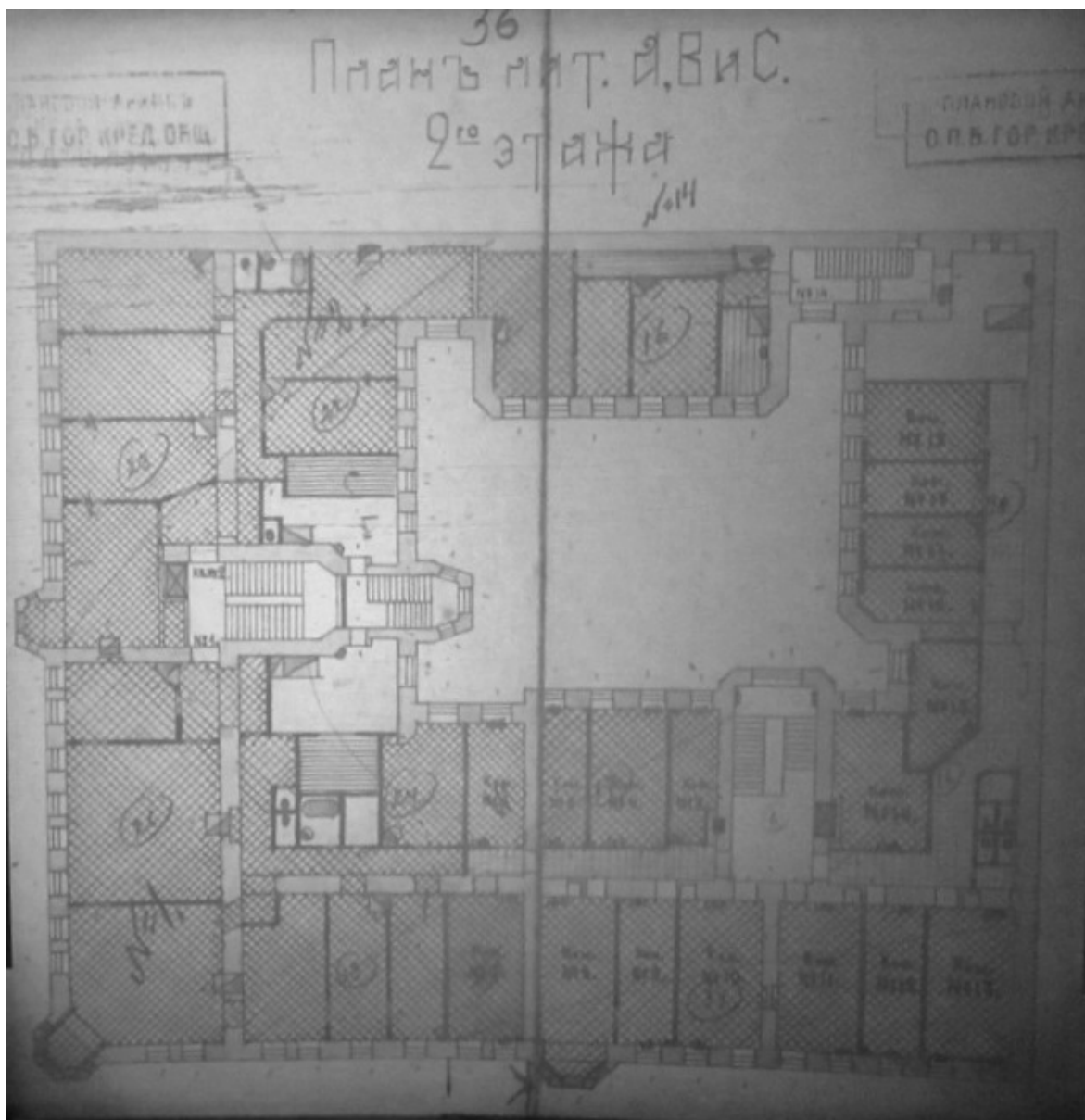
Илл. 49. Фасад лицевого дома лит. А по Среднему пр. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 40 - 45.



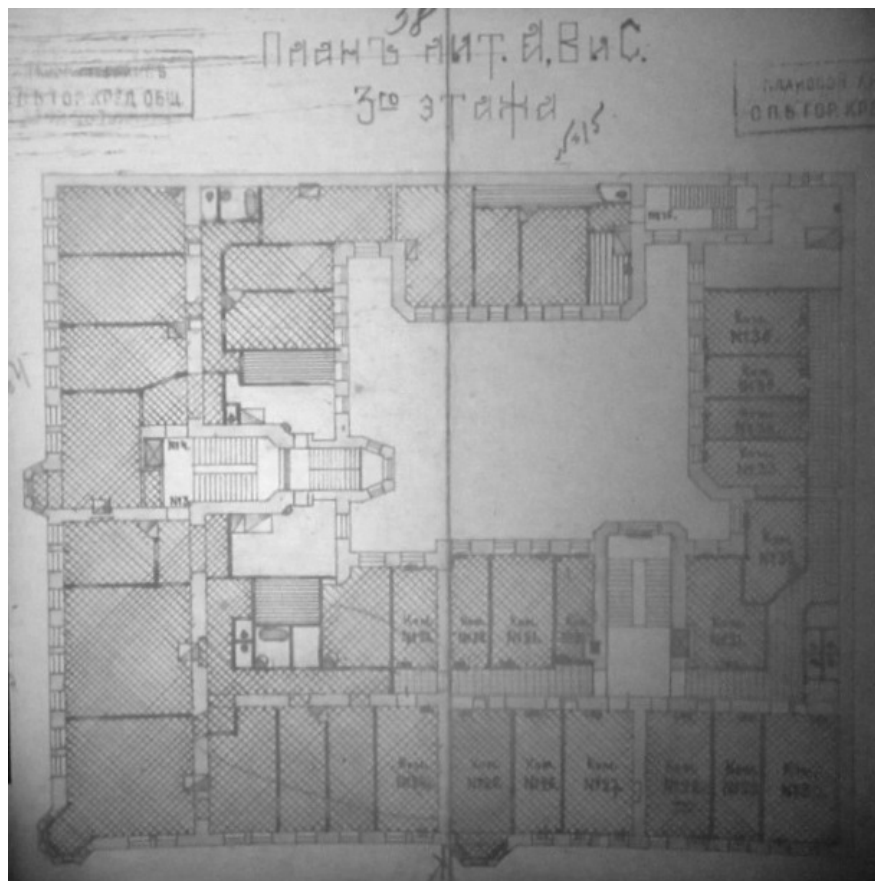
Илл. 50. Фасад лицевого дома лит. А по 11-й линии. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 46 - 51.



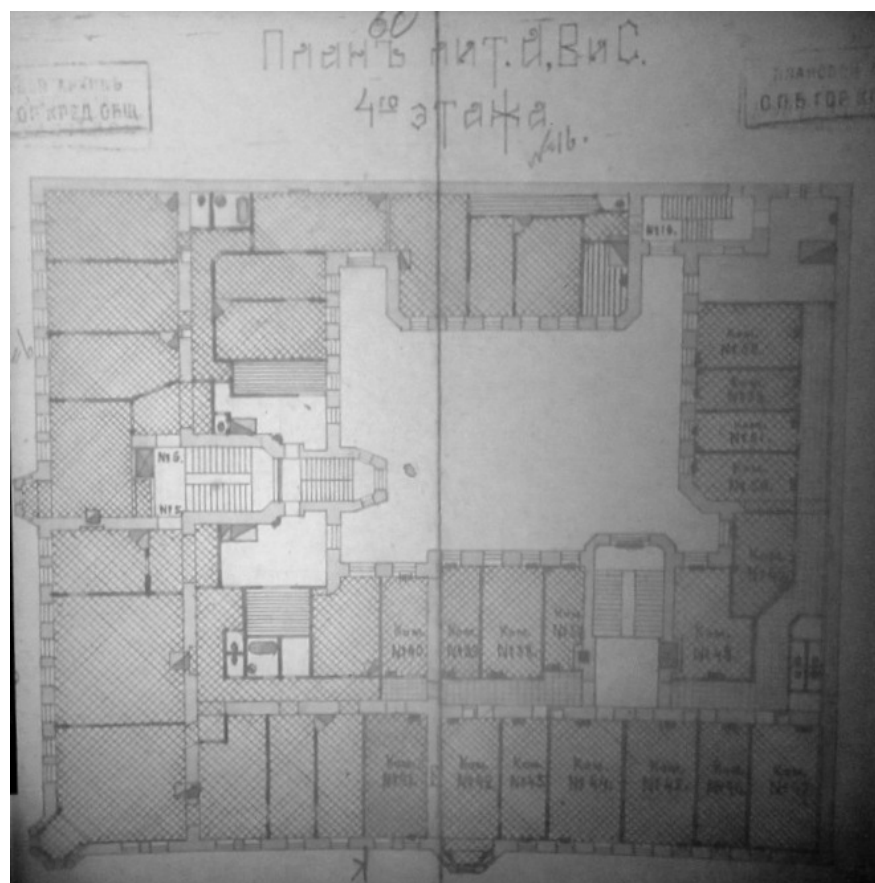
Илл. 52. План 1-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 54 - 55.



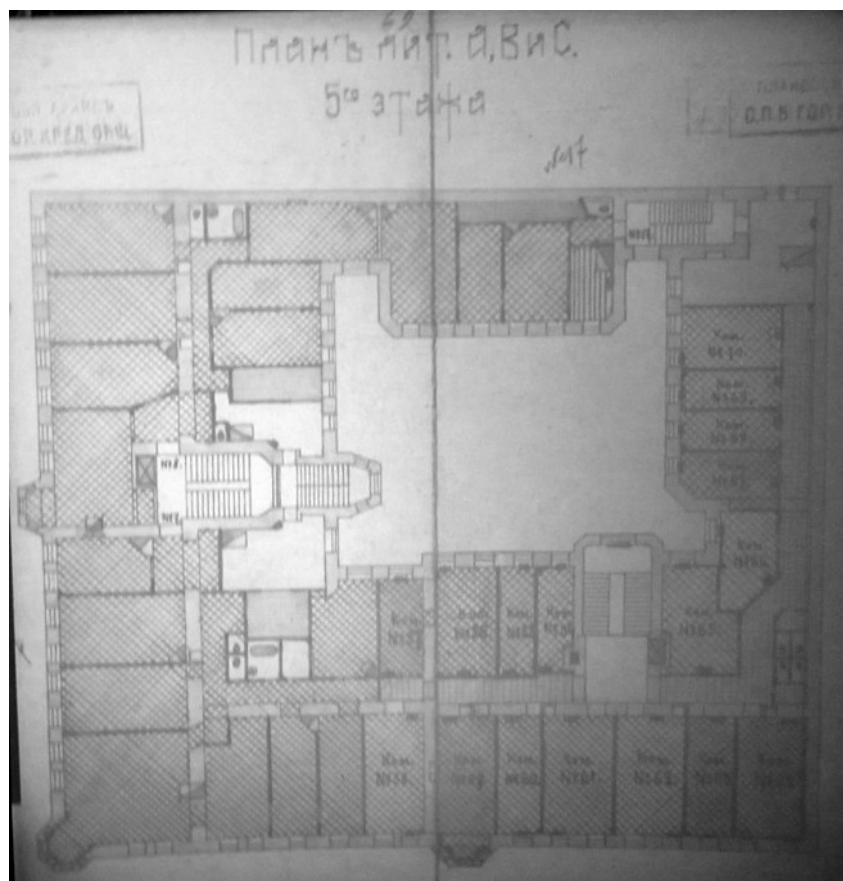
Илл. 53. План 2-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 56 - 57.



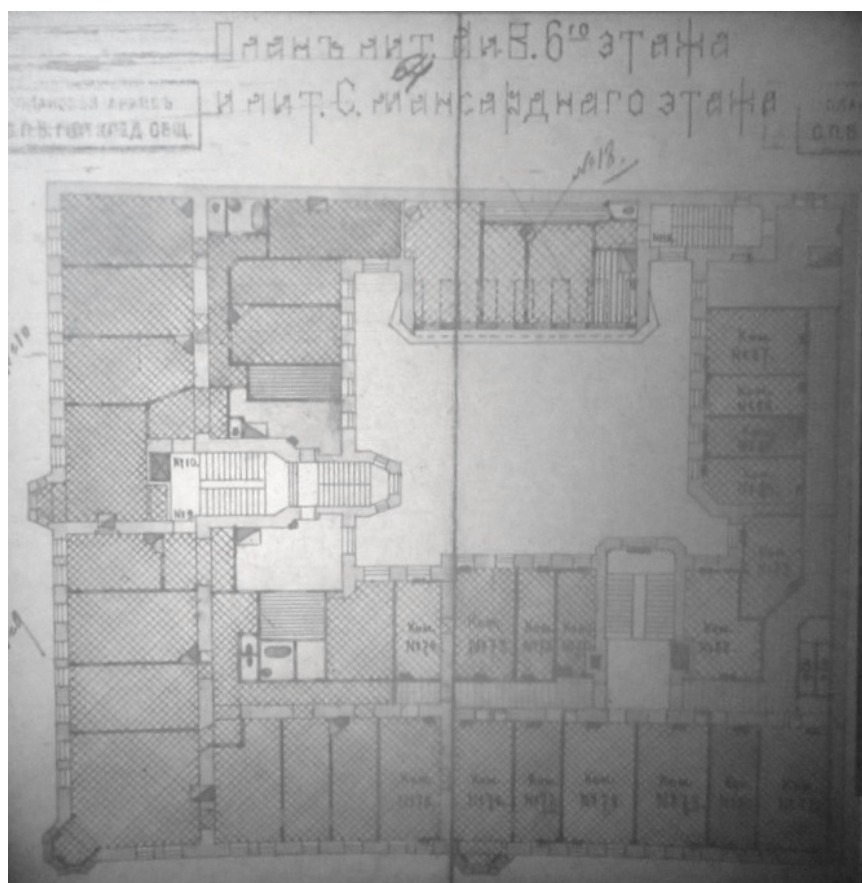
Илл. 54. План 3-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 58 - 59.



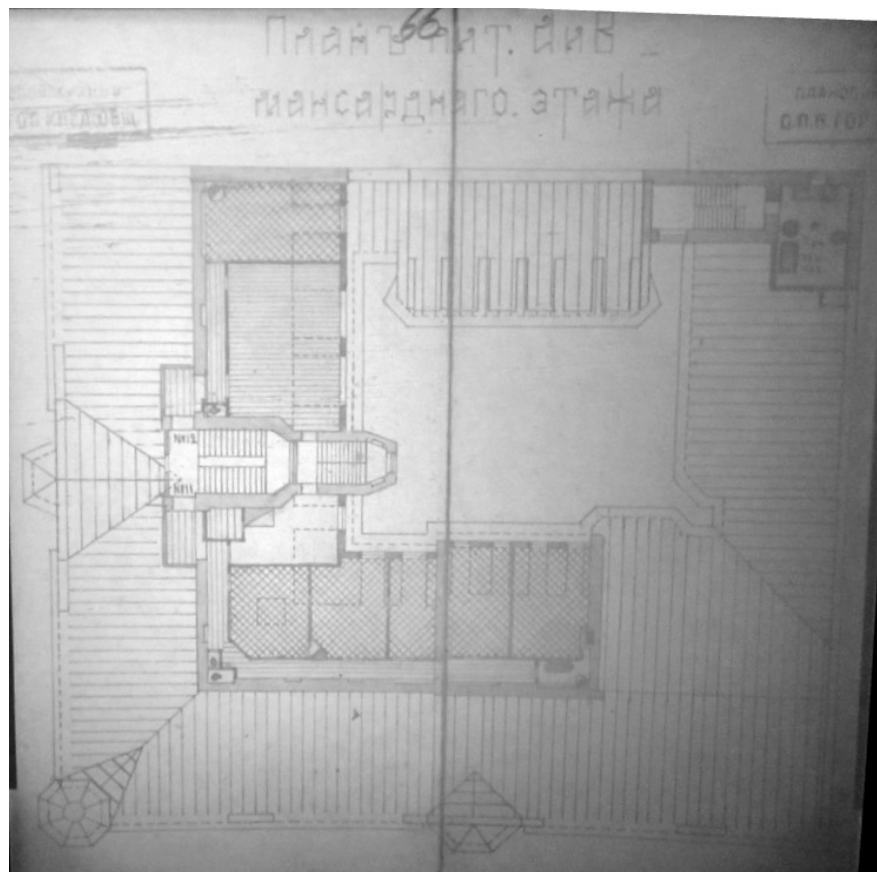
Илл. 55. План 4-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 60 - 61.



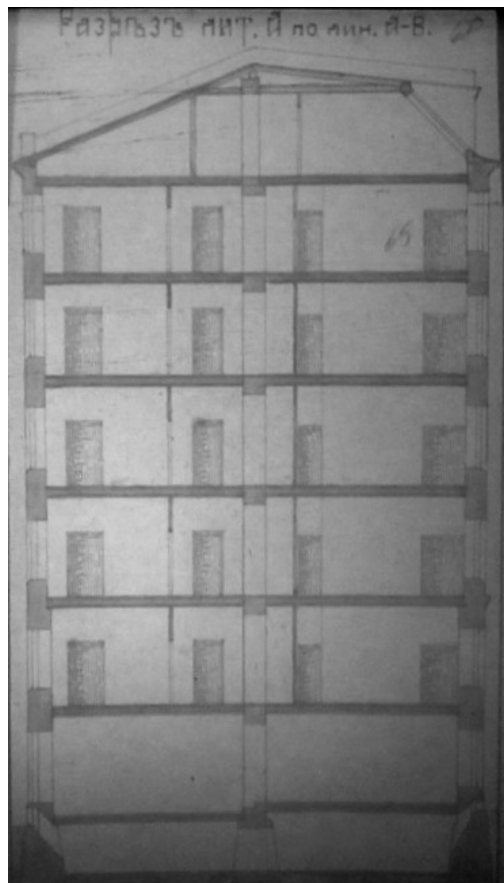
Илл. 56. План 5-го этажа домов лит. А, В и С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 62 - 63.



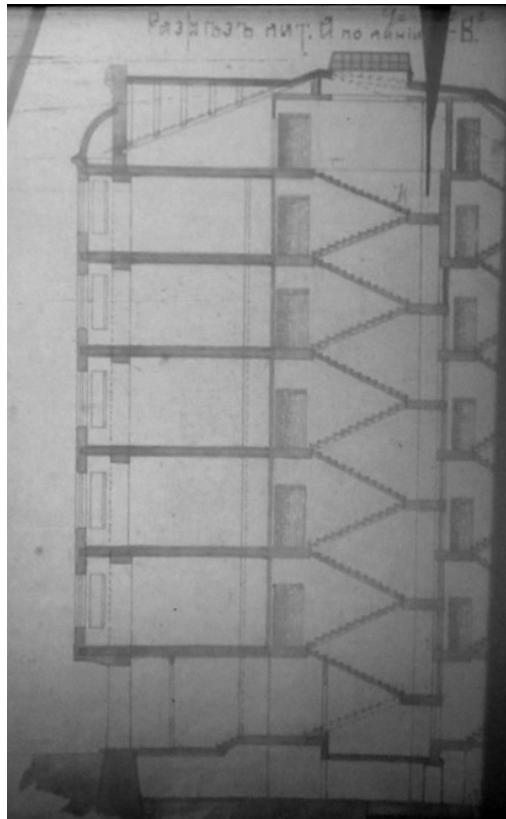
Илл. 57. План 6-го этажа домов лит. А, В и С и мансардного этажа лит. С. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 64 - 65.



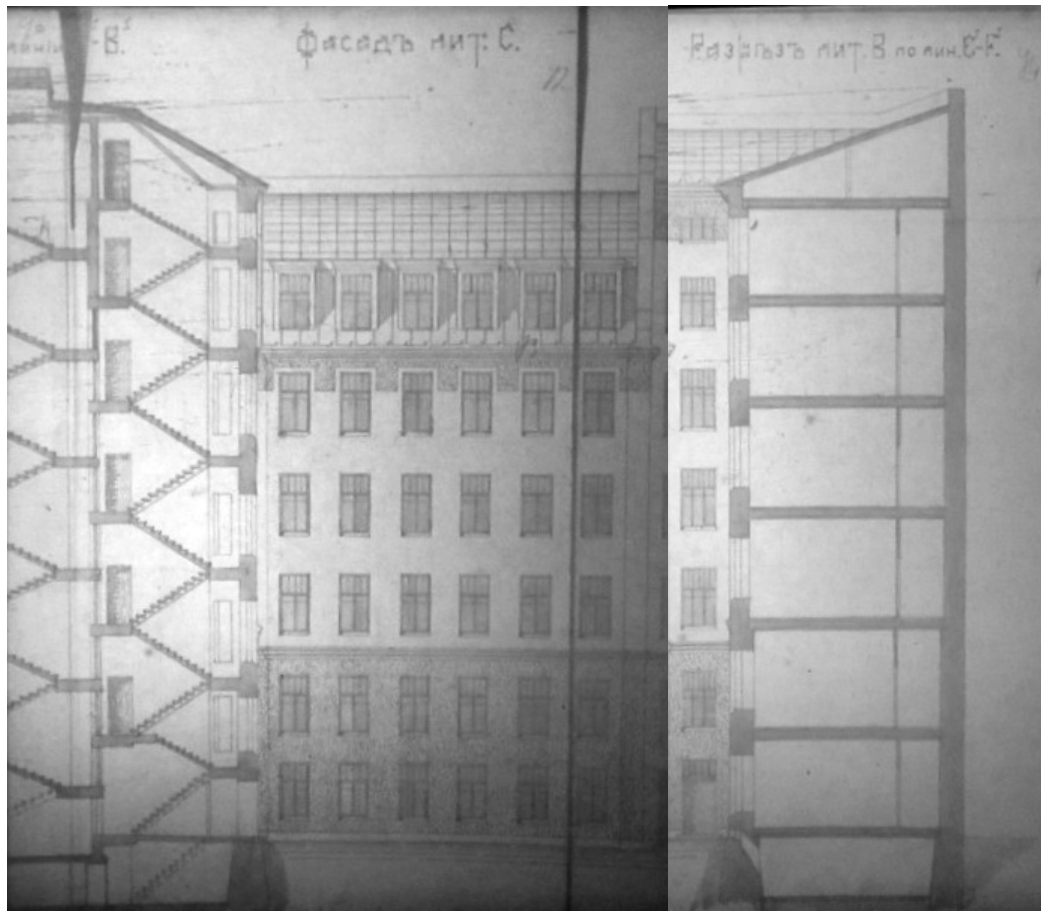
Илл. 58. План мансардного этажа домов лит. А и В. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 66 - 67.



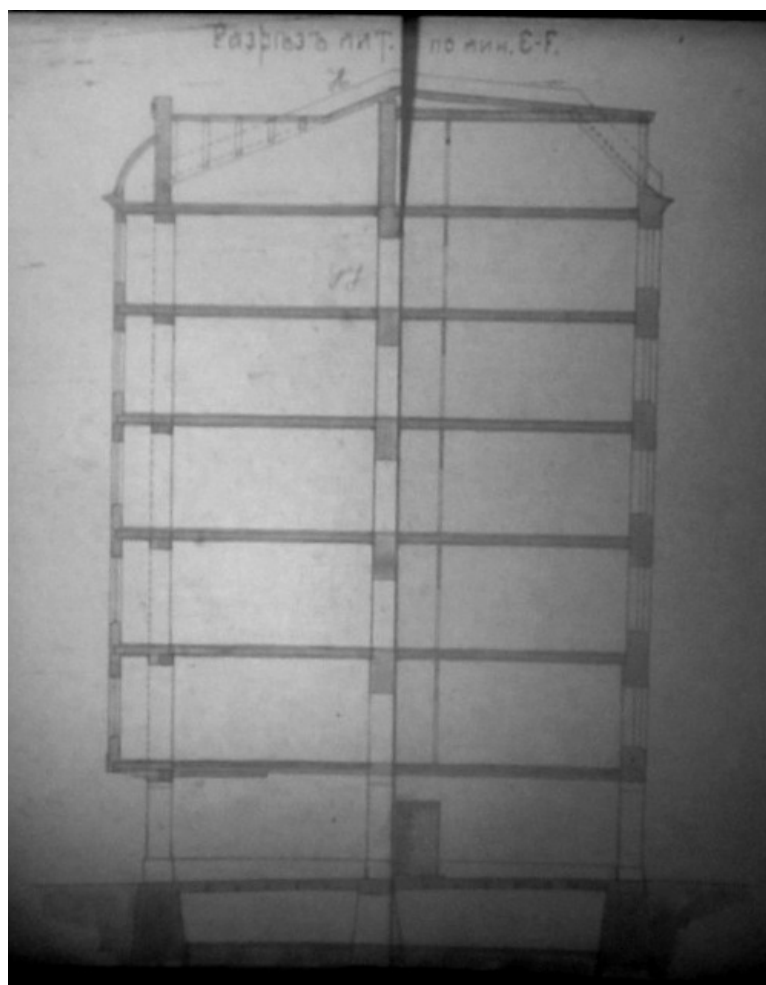
Илл. 59. Разрез дома лит. А по линии А-В. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 68 - 69.



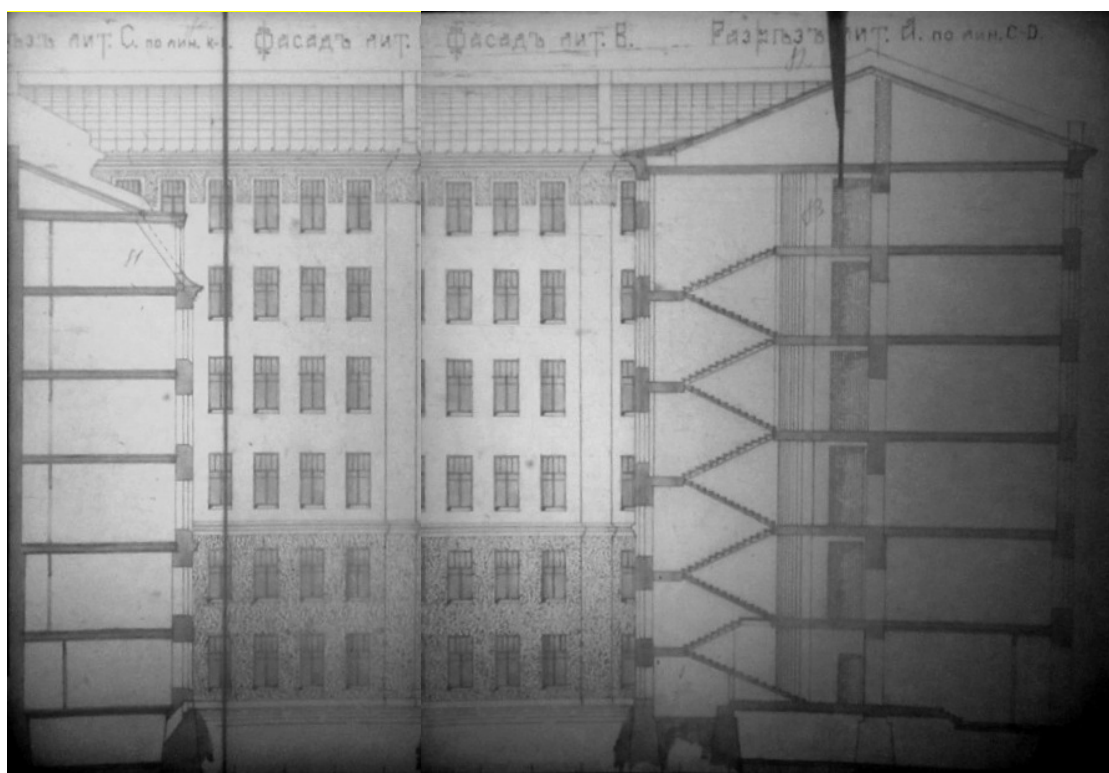
Илл. 60. Разрез дома лит. А по линии А-В. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 70 - 71.



Илл. 61. Фасад дома лит. С. Разрез дома лит. В по линии Е-Ф. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 72 - 75.



Илл. 62. Разрез дома лит. В по линии Е-Г. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 76 - 79.



Илл. 63. Разрез дома лит. С. Фасад дома лит. В. Разрез дома лит. А по линии С-Д. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5321. Л. 80 - 85.



Илл. 66. Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных. Средний пр., д. 47 / 11-я линия В.О., д. 34. 1970-е гг. URL: <https://show-me-piter.livejournal.com/926931.html>



Илл. 67. Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных. Средний пр., д. 47 / 11-я линия В.О., д. 34. Фото 1995 г. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга») URL: <https://photo.gradpetra.net/views/9587.html>

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

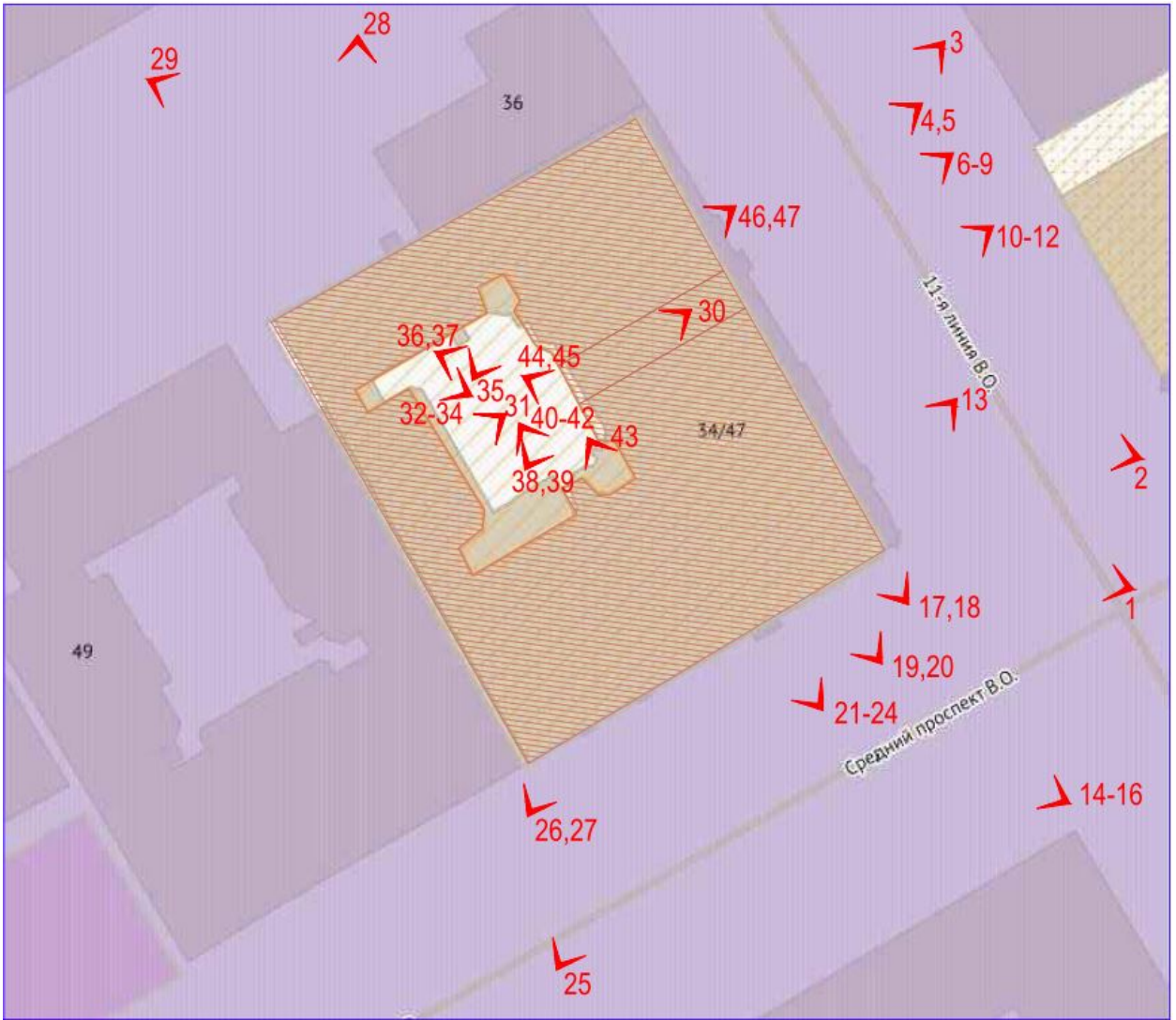
№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Вид с пересечения Среднего пр. и 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фасад по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фасад по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Эркер на высоту 2-го 6-го этажей. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Эркер. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Воротный проезд. Фасад по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Оформление оконного проема. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Вид на фасад с Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Фигурный купол над угловым эркером. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Южный дворовой фасад. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент южного дворового фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент южного дворового фасада. 2-й, 3-й этаж.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Входная дверь. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Воротный проезд дворового фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Гранитный цоколь. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А. Дверной проем. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Покрытие пола дверного проема. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Вид с пересечения Среднего пр. и 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фасад по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фасад по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Эркер на высоту 2-го 6-го этажей.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Эркер. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Воротный проезд. Фасад по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Оформление оконного проема. Фрагмент фасада по 11-й линии.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Вид на фасад с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фигурный купол над угловым эркером. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Эркер 2-й этаж. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Вид на фасад с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент фасада. Вид с Среднего пр. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Дворовые фасады. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Дворовые фасады. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Воротный проезд. Фасад по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Западный дворовый фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Северо-западный дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Северный дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Северо-восточный дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Восточный дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Северо-восточный дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент восточного дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Южный дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент южного дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент южного дворового фасада. 2-й, 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Фрагмент дворового фасада. Входная дверь. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Воротный проезд дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Гранитный цоколь. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Дверной проем. Фрагмент фасада по 11-й линии. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., 34/47, литера А.
Покрытие пола дверного проема. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен и потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен и потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 14. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 15. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен и потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 16. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 17. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 18. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 19. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 20. Лестница № 1. 2-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 21. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 22. Лестница № 1. Фрагмент лестничного ограждения.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 23. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 24. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 25. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 26. Лестница № 1. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 27. Лестница № 1. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 28. Лестница № 1. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 29. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 30. Лестница № 1. 5-й этаж. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 31. Лестница № 1. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 32. Лестница № 1. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 33. Лестница № 1. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2:

Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 39. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 47. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 48. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 49. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 50. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 51. Лестница № 2. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 52. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 53. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 54. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 55. Лестница № 2. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 56. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 57. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 58. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 59. Лестница № 2. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 60. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 61. Лестница № 2. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 62. Лестница № 2. Фрагмент ограждения лестницы.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 63. Лестница № 2. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 64. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 65. Лестница № 2. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 66. Лестница № 2. 6-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 67. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 68. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 3:

Фото 69. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 70. Лестница № 3. 1-й этаж. Пространство под лестницей. Вход в подвал.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 71. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 72. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 73. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 74. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола. Ступень.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Фото 114. Лестница № 3. 7-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 115. Лестница № 3. 7-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 116. Лестница № 3. Чердачный этаж. Покрытие пола.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 4:

Фото 117. Лестница № 4. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 118. Лестница № 4. 1-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 119. Лестница № 4. 1-й этаж. Вход. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 120. Лестница № 4. 1-й этаж. Свод. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 121. Лестница № 4. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 122. Лестница № 4. 1-й этаж. Ступени лестничного марша.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 123. Лестница № 4. Лестничный марш на 2-й этаж.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 124. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 125. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 126. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 127. Лестница № 4. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 128. Лестница № 4. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 129. Лестница № 4. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 130. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 131. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 132. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 133. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 134. Лестница № 4. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 135. Лестница № 4. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 136. Лестница № 4. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 137. Лестница № 4. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 138. Лестница № 4. 4-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
Фото 139. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

- Фото 140. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Свод.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 141. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 142. Лестница № 4. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 143. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 144. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 145. Лестница № 4. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 146. Лестница № 4. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.
- Фото 147. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

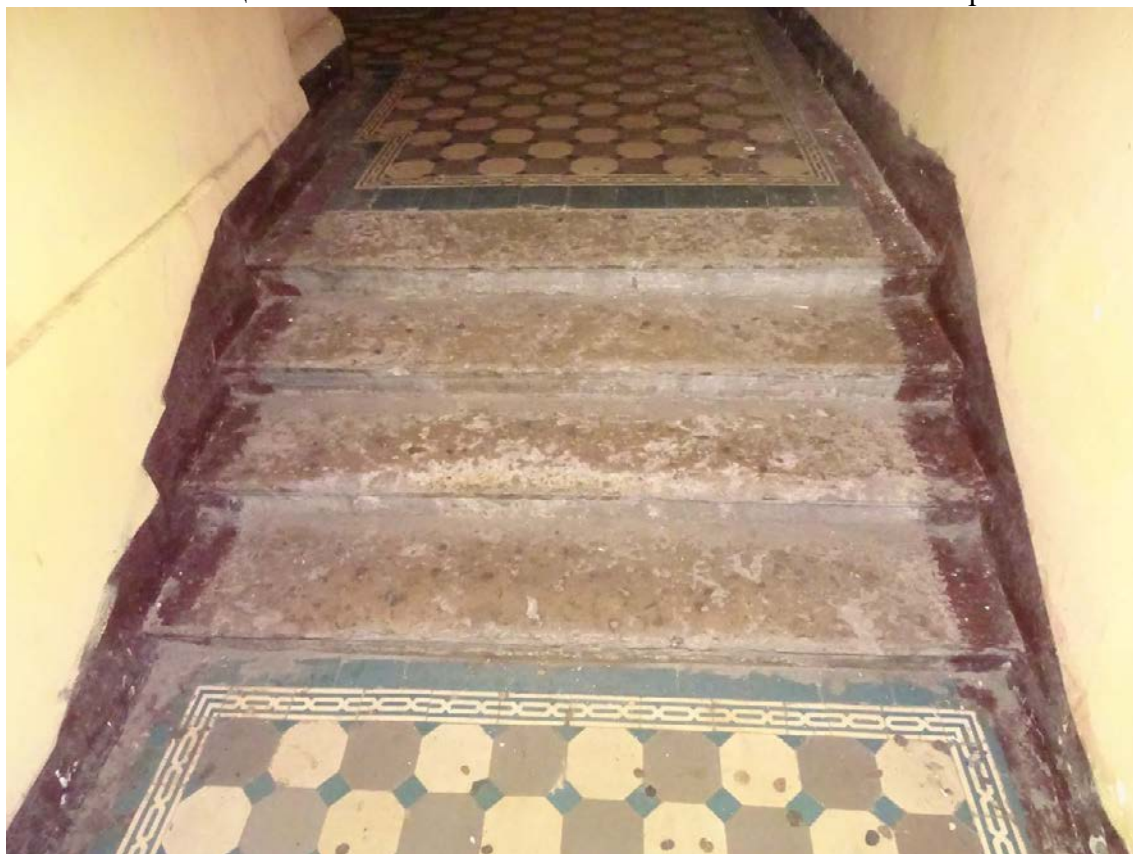


Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

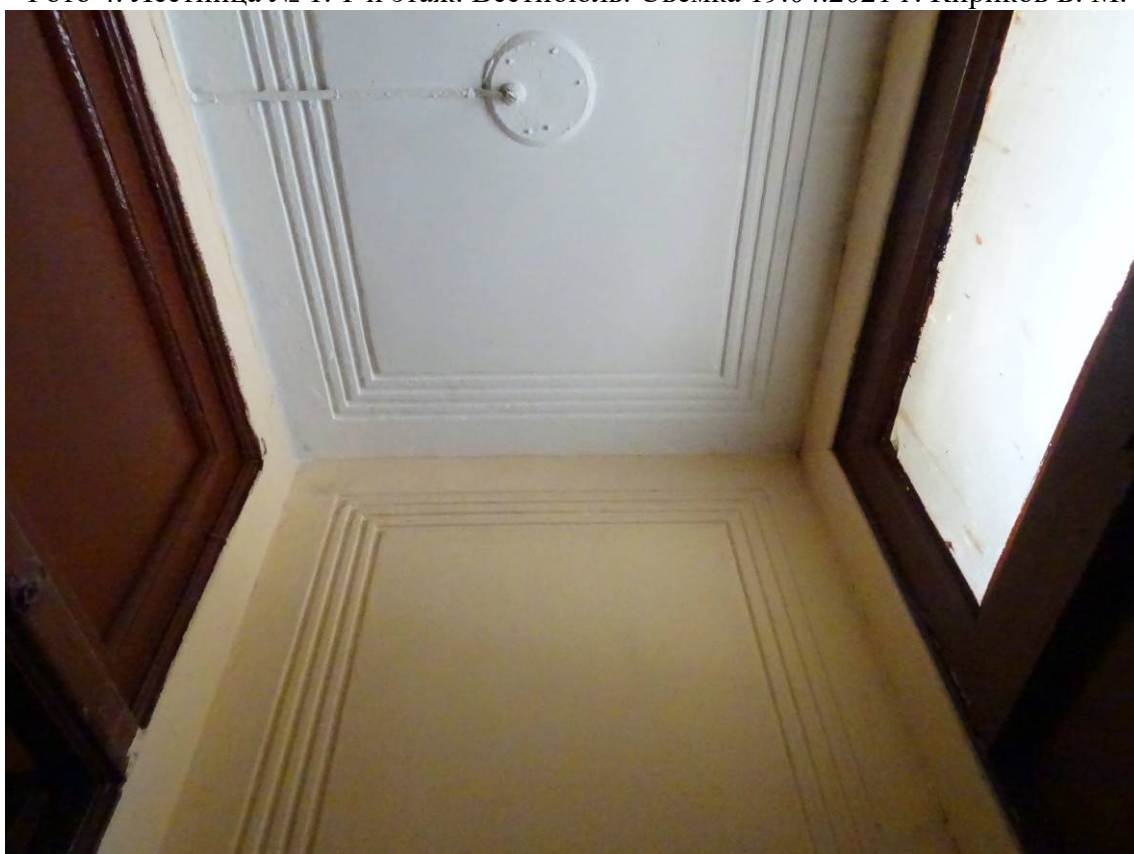


Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен и потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен и потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

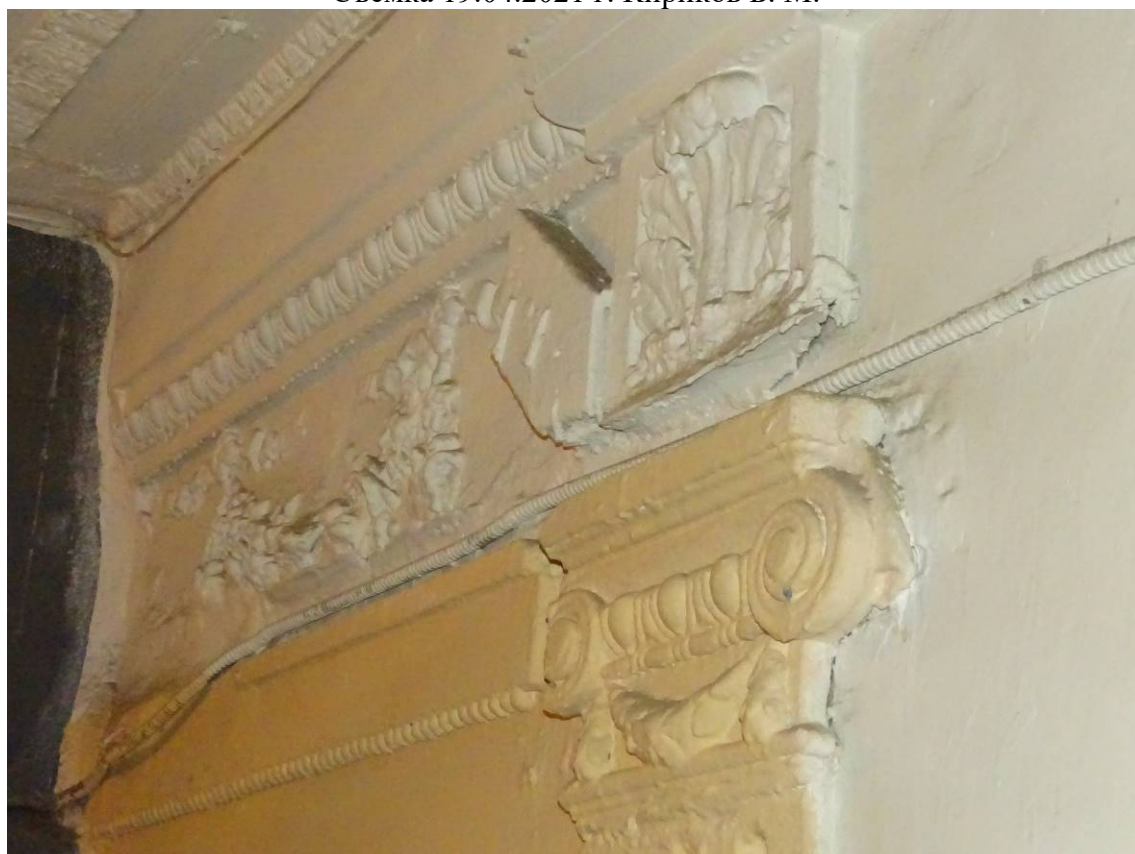


Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 14. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 15. Лестница № 1. 1-й этаж. Оформление стен и потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 16. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

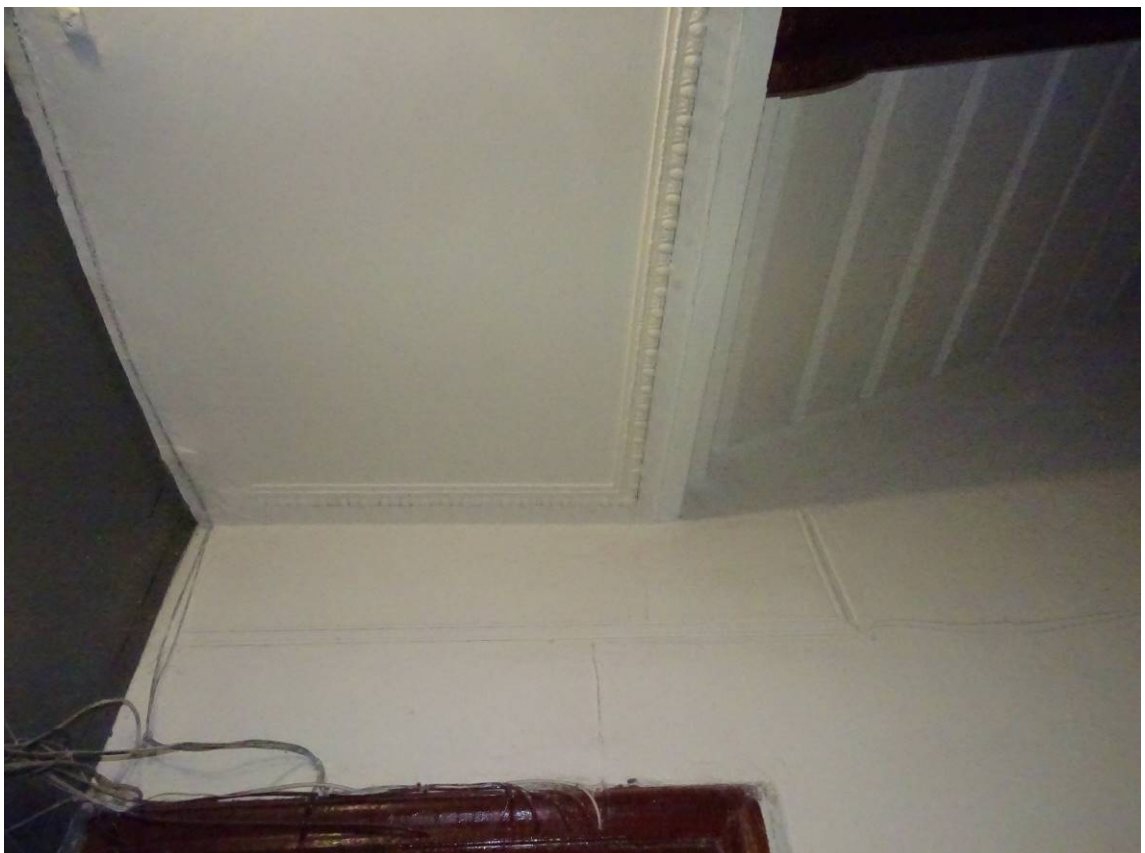


Фото 18. Лестница № 1. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 19. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 20. Лестница № 1. 2-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 21. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

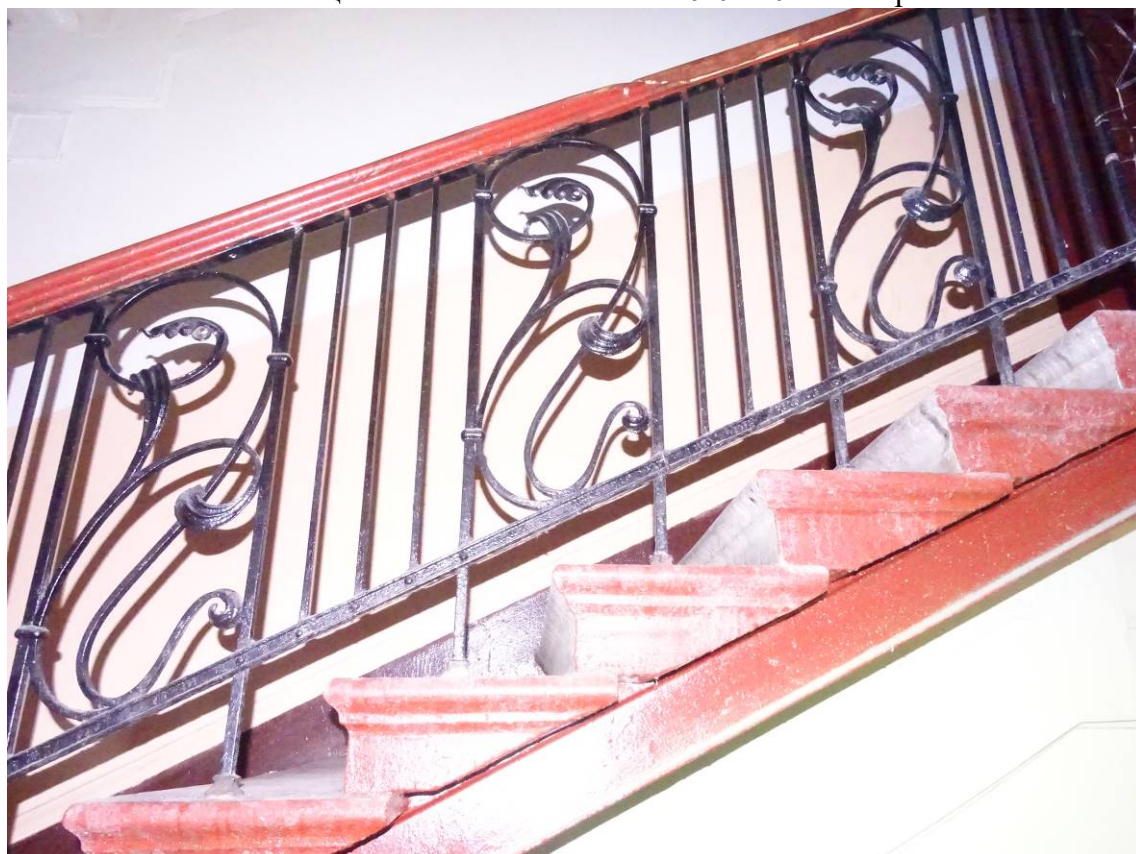


Фото 22. Лестница № 1. Фрагмент лестничного ограждения.
Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 23. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

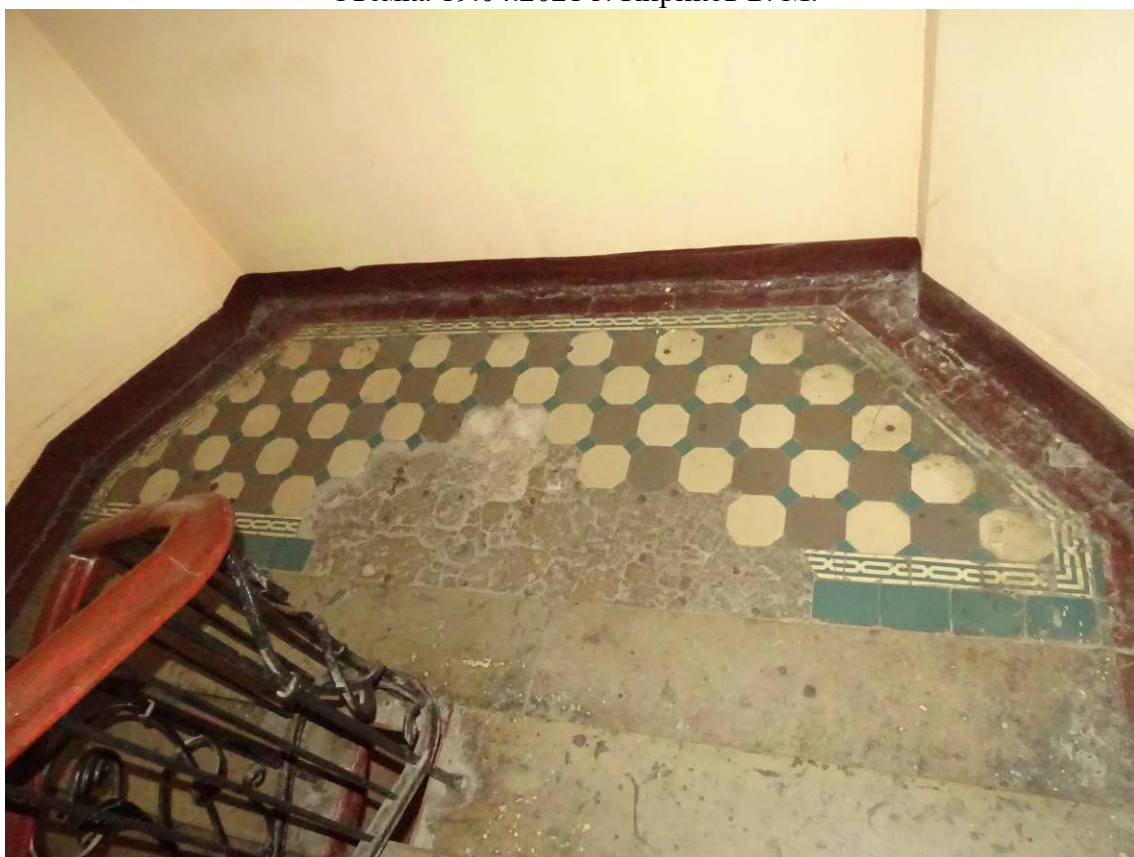


Фото 24. Лестница № 1. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 25. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 26. Лестница № 1. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 27. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

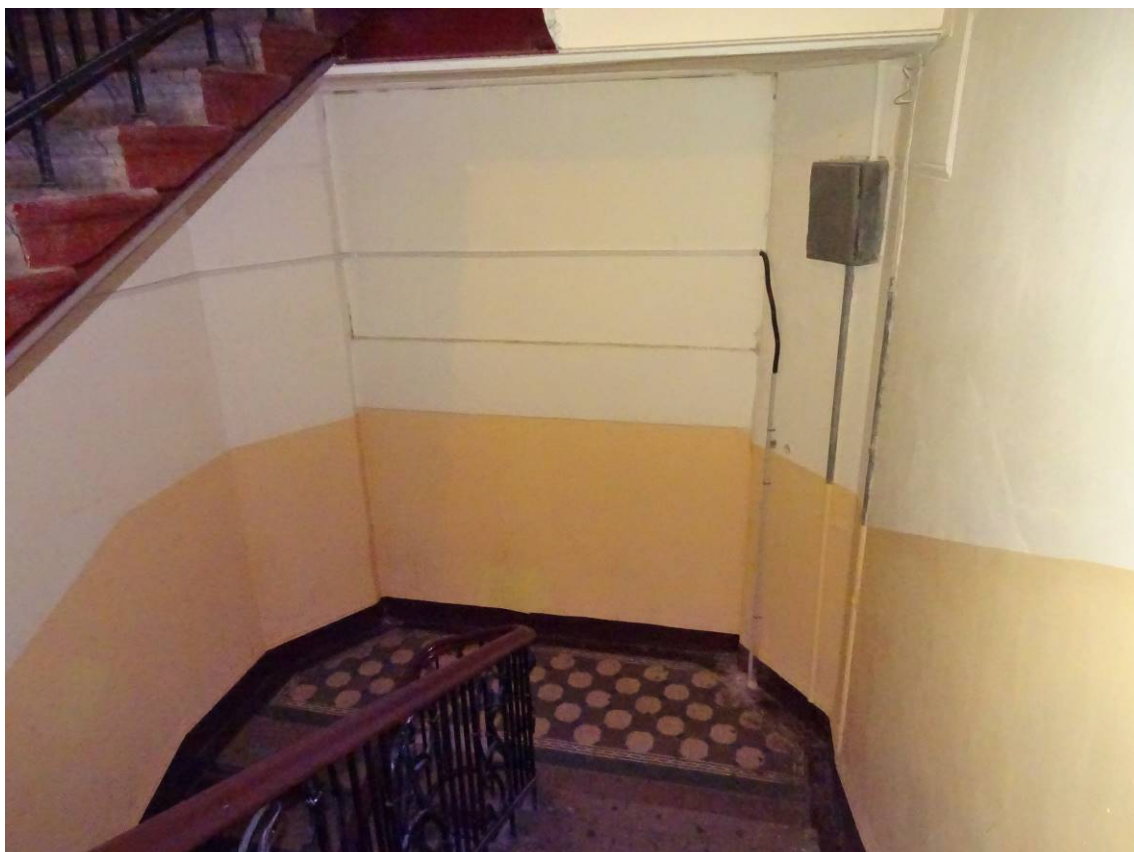


Фото 28. Лестница № 1. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 29. Лестница № 1. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 30. Лестница № 1. 5-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 31. Лестница № 1. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 32. Лестница № 1. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 33. Лестница № 1. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

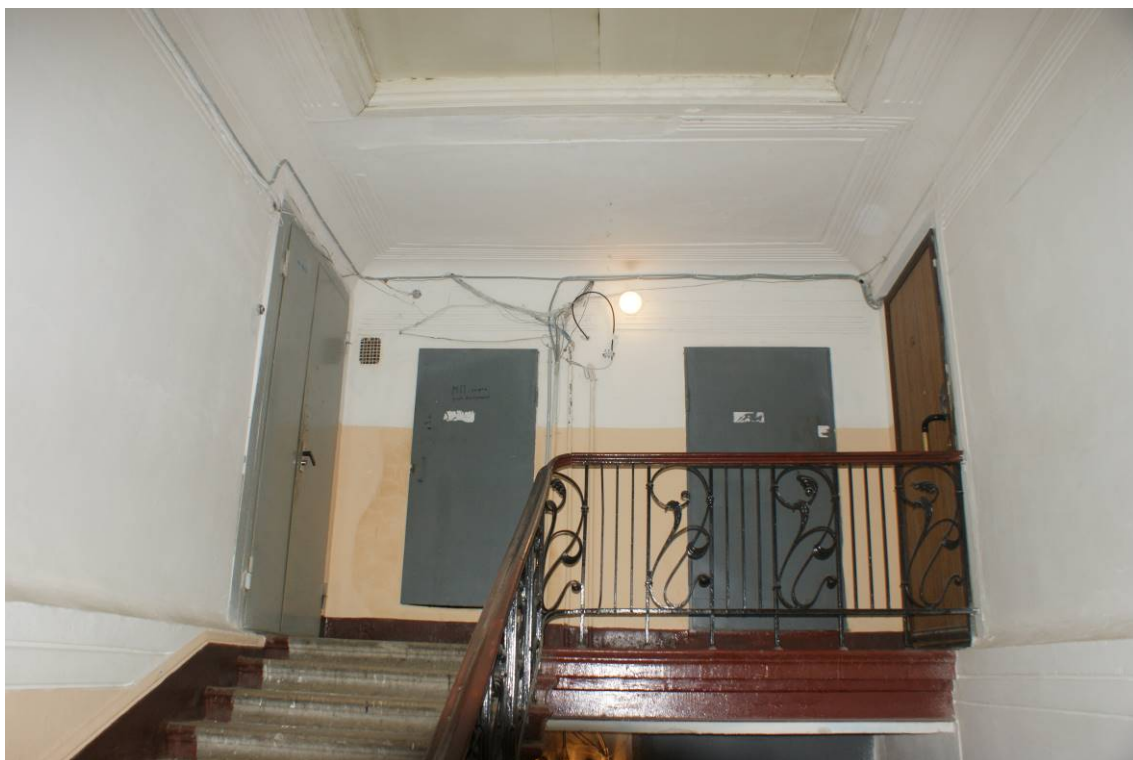


Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 2:



Фото 37. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 38. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 39. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 40. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие стен.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

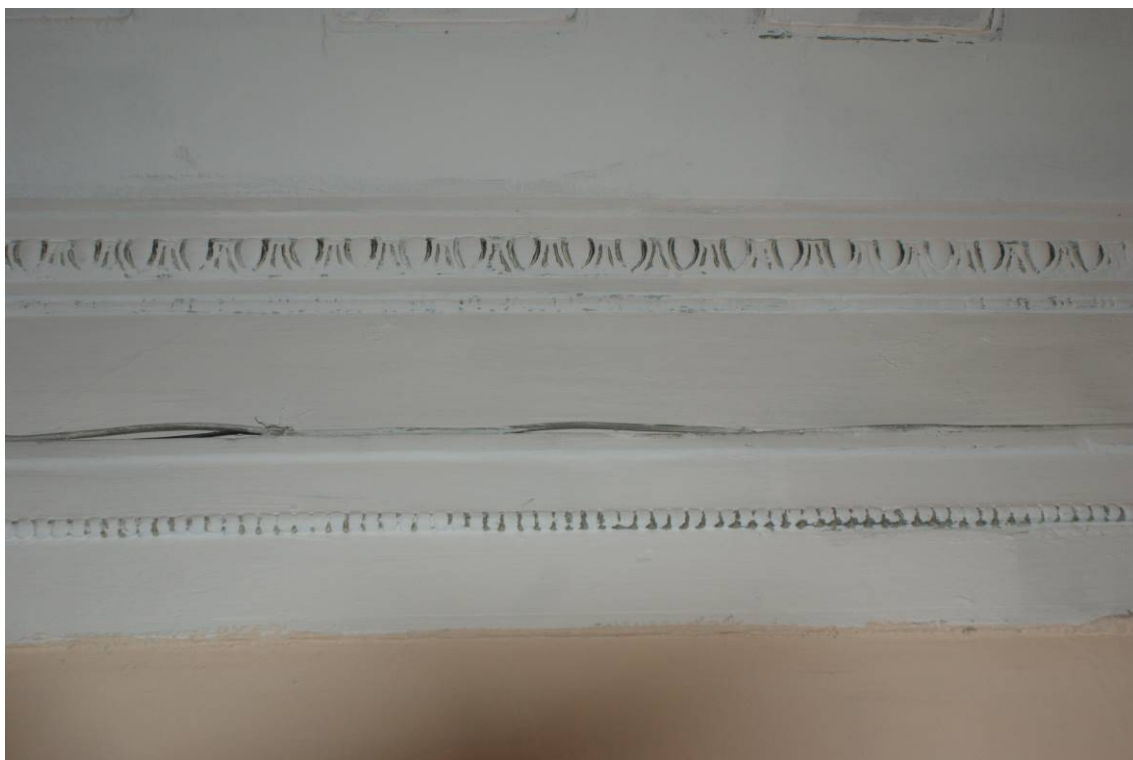


Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 47. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

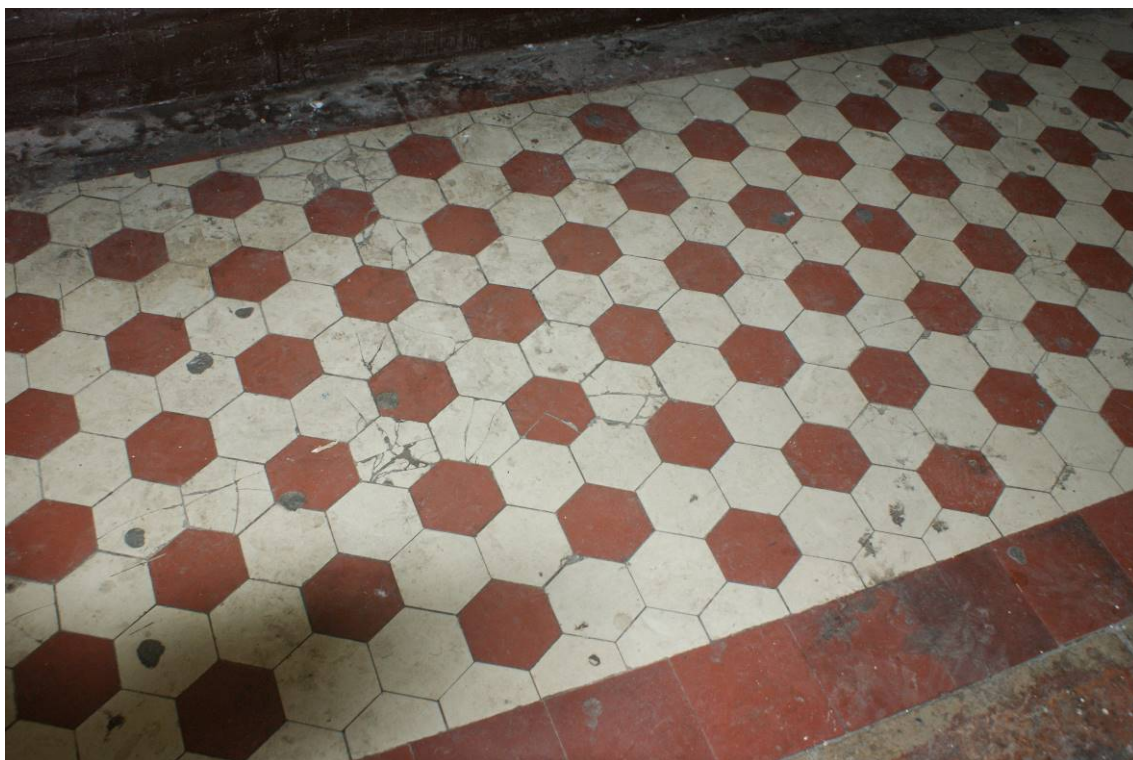


Фото 48. Лестница № 2. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 49. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 50. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 51. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 52. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 53. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 54. Лестница № 2. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 55. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

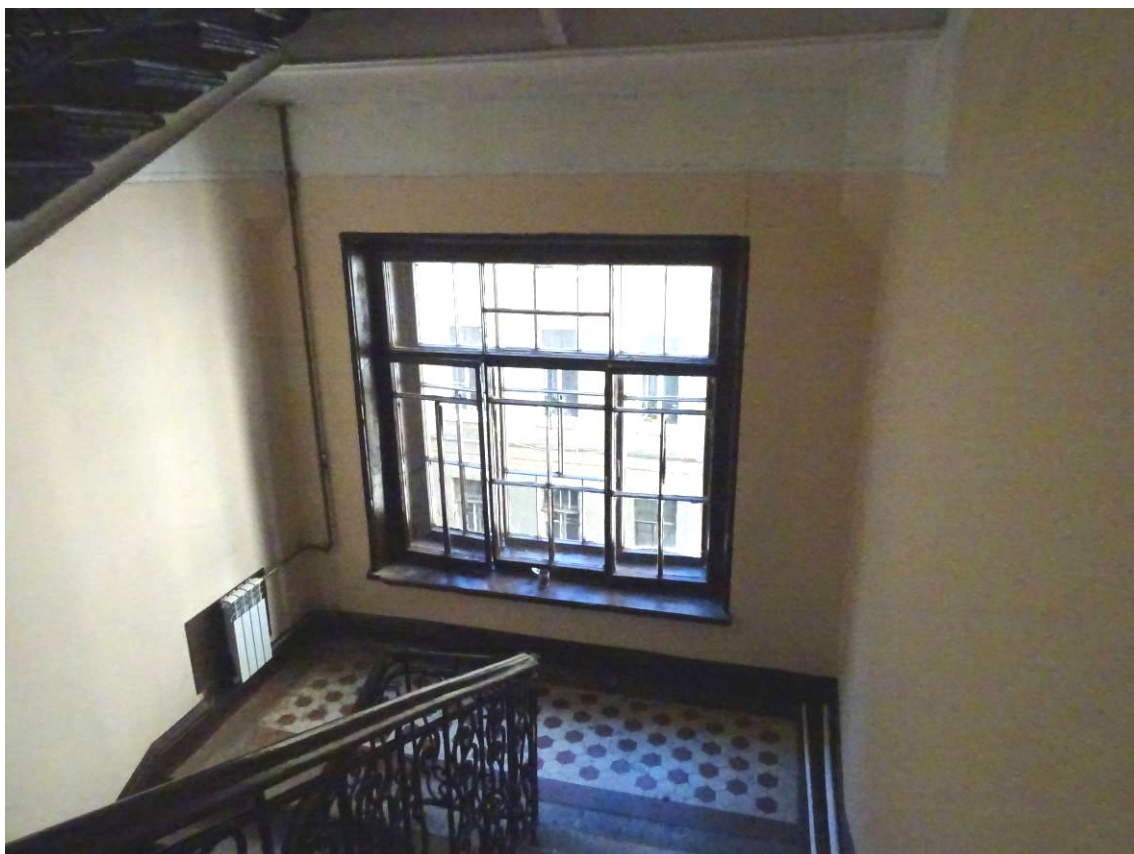


Фото 56. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

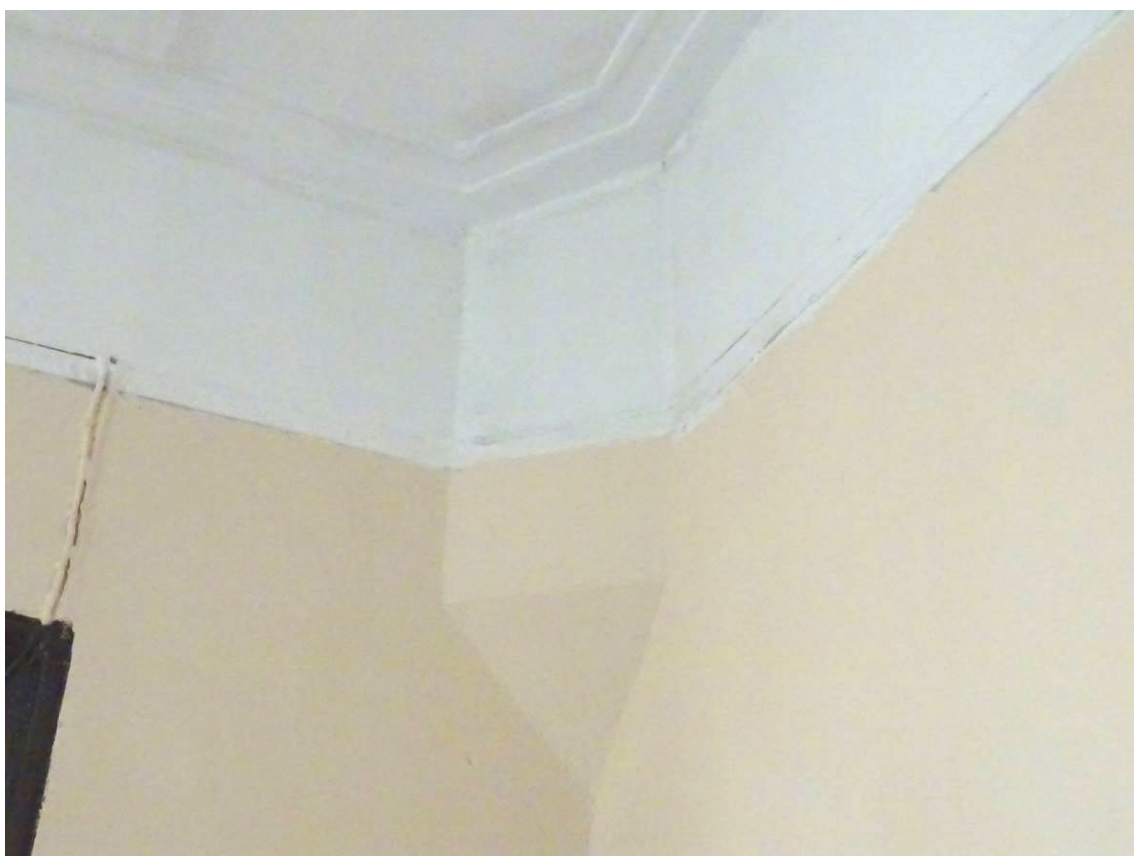


Фото 57. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

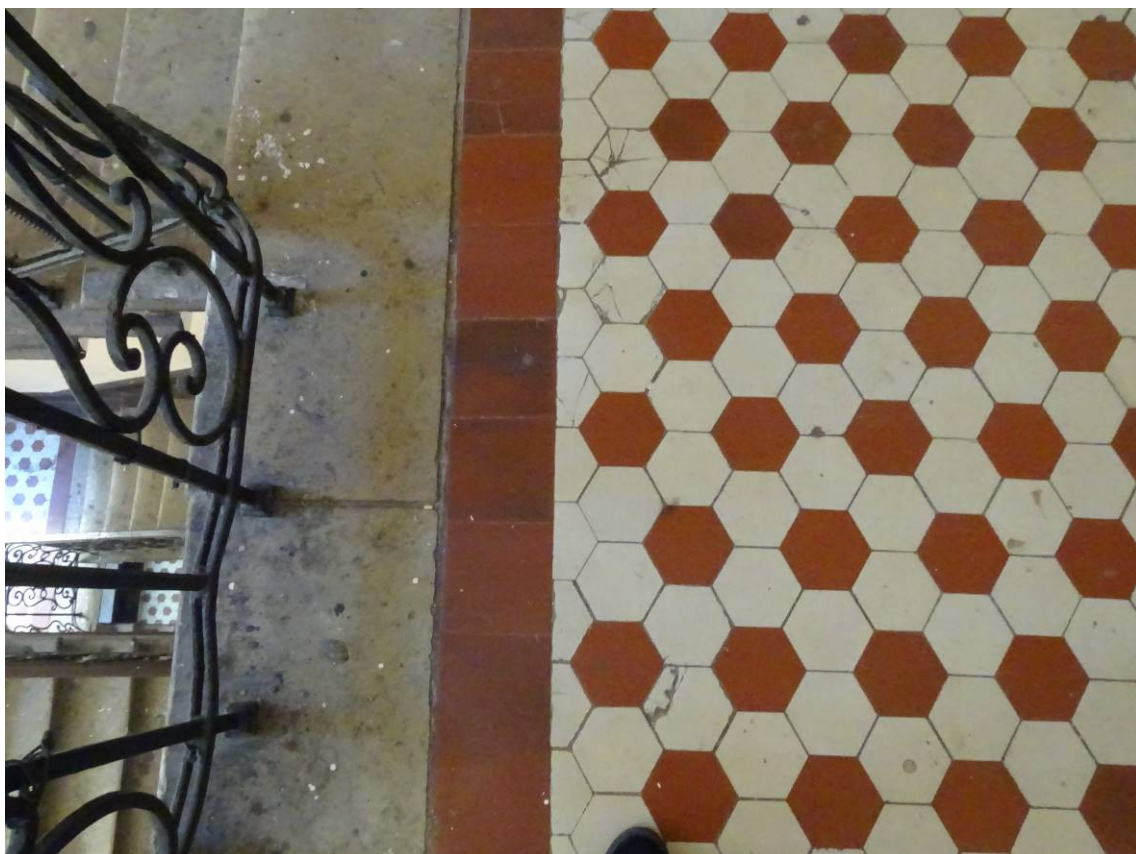


Фото 58. Лестница № 2. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 59. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

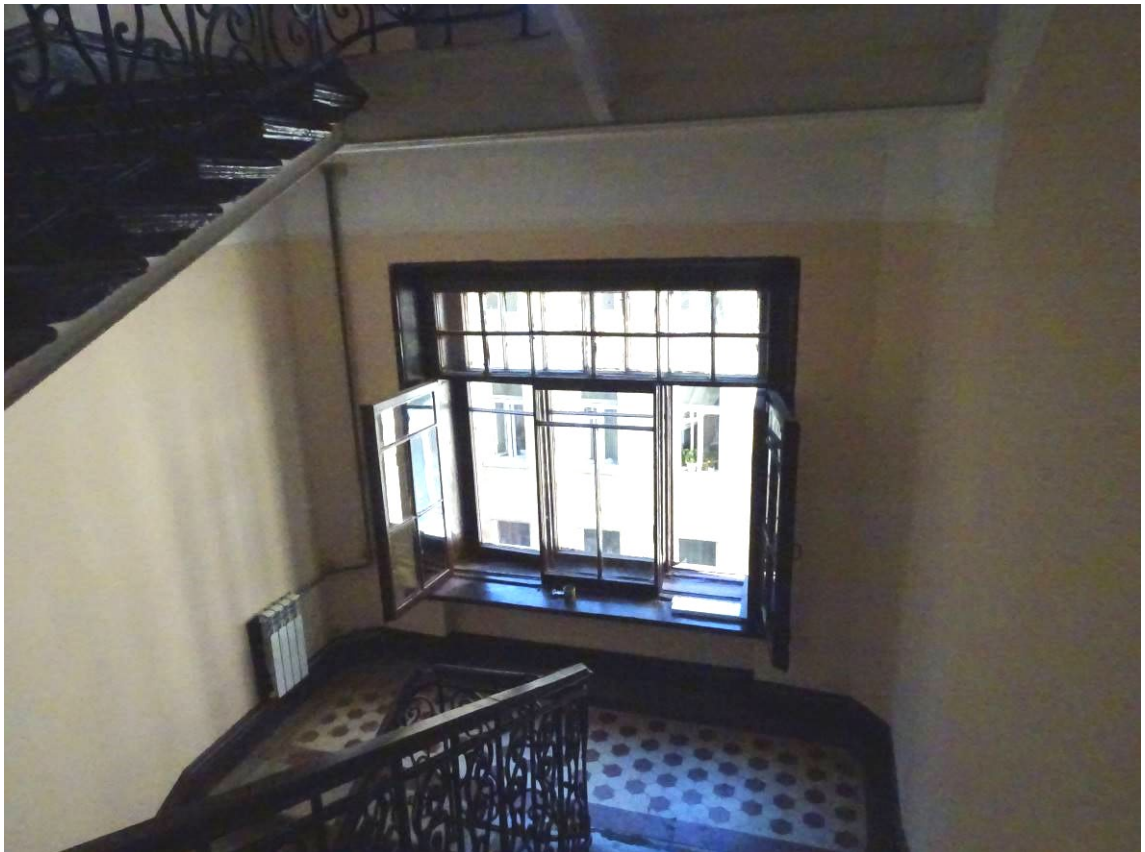


Фото 60. Лестница № 2. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 61. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 62. Лестница № 2. Фрагмент ограждения лестницы.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 63. Лестница № 2. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 64. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

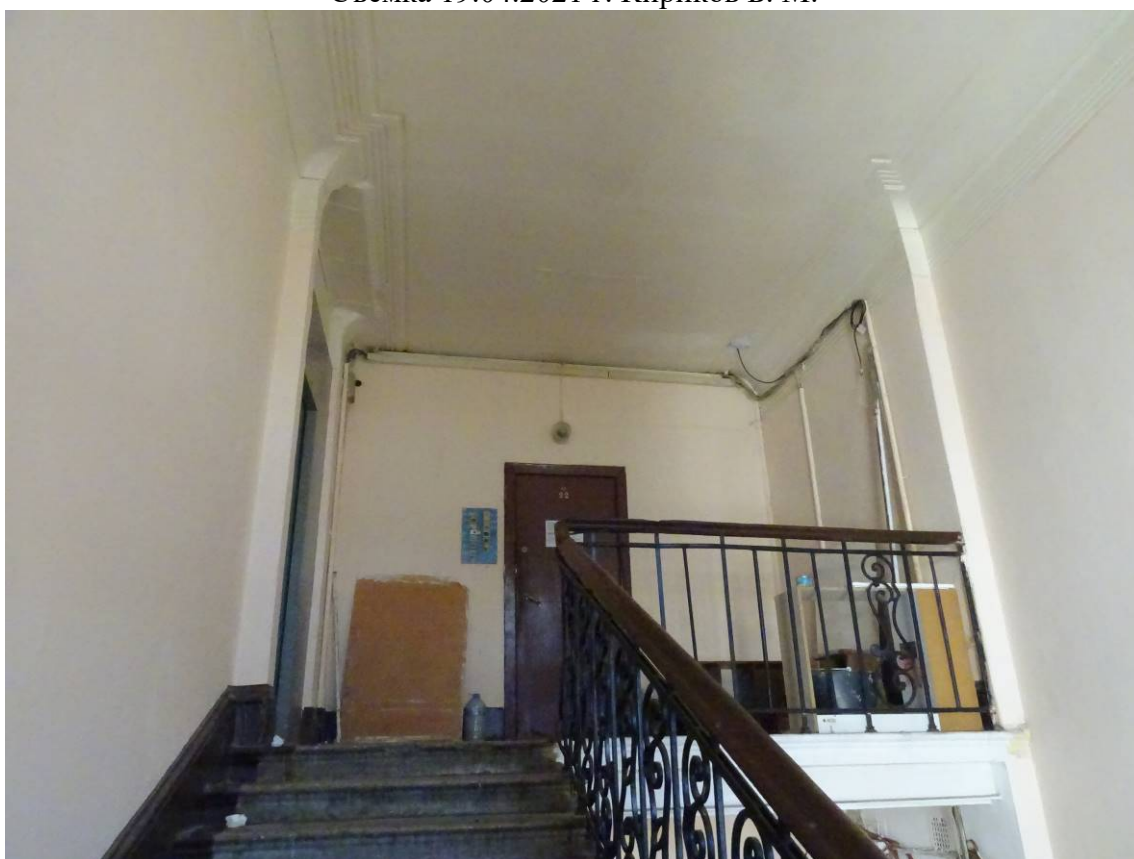


Фото 65. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 66. Лестница № 2. 6-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

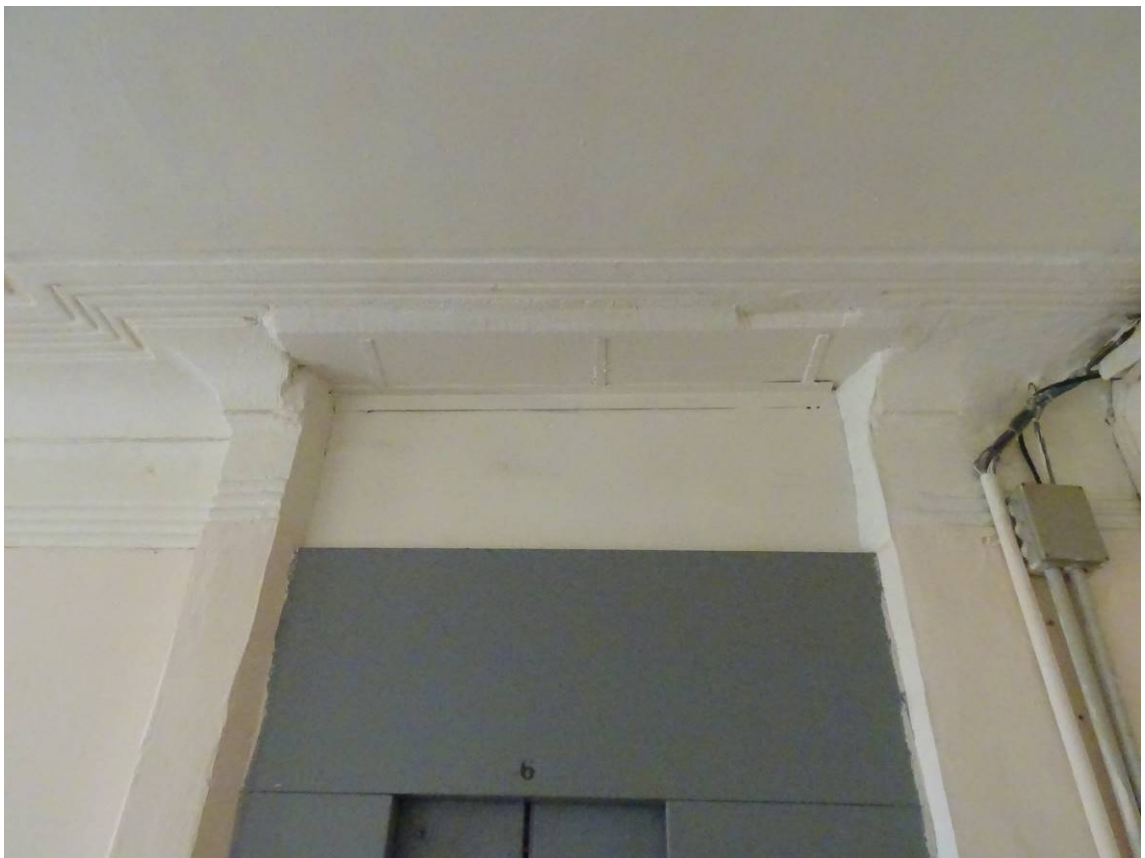


Фото 67. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 68. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 3:



Фото 69. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

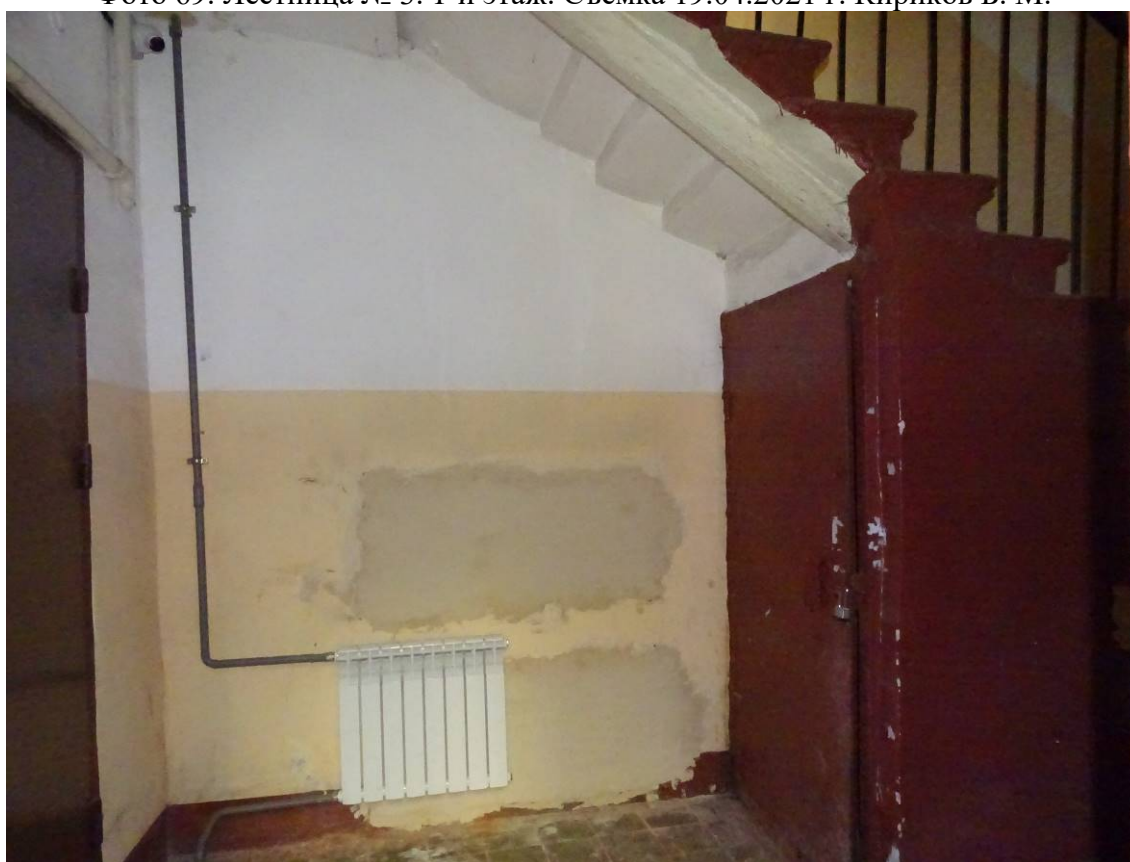


Фото 70. Лестница № 3. 1-й этаж. Пространство под лестницей. Вход в подвал.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 71. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

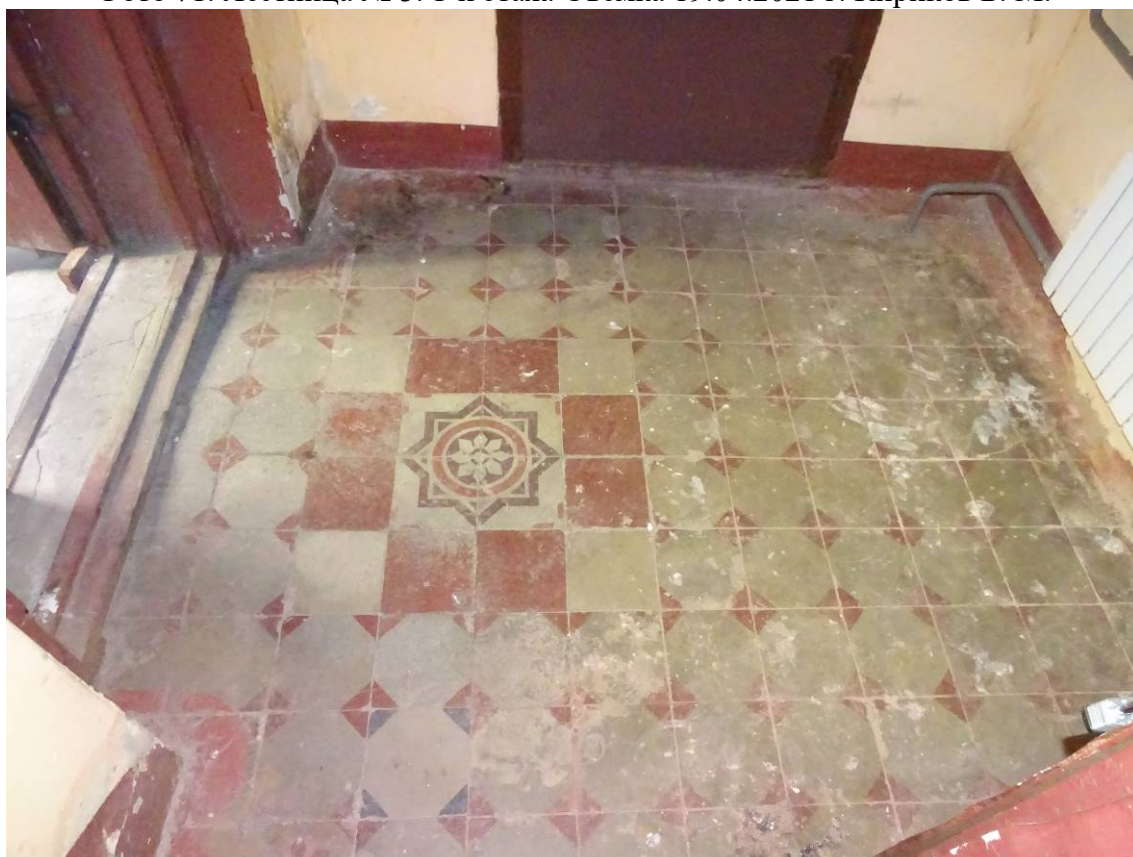


Фото 72. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 73. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

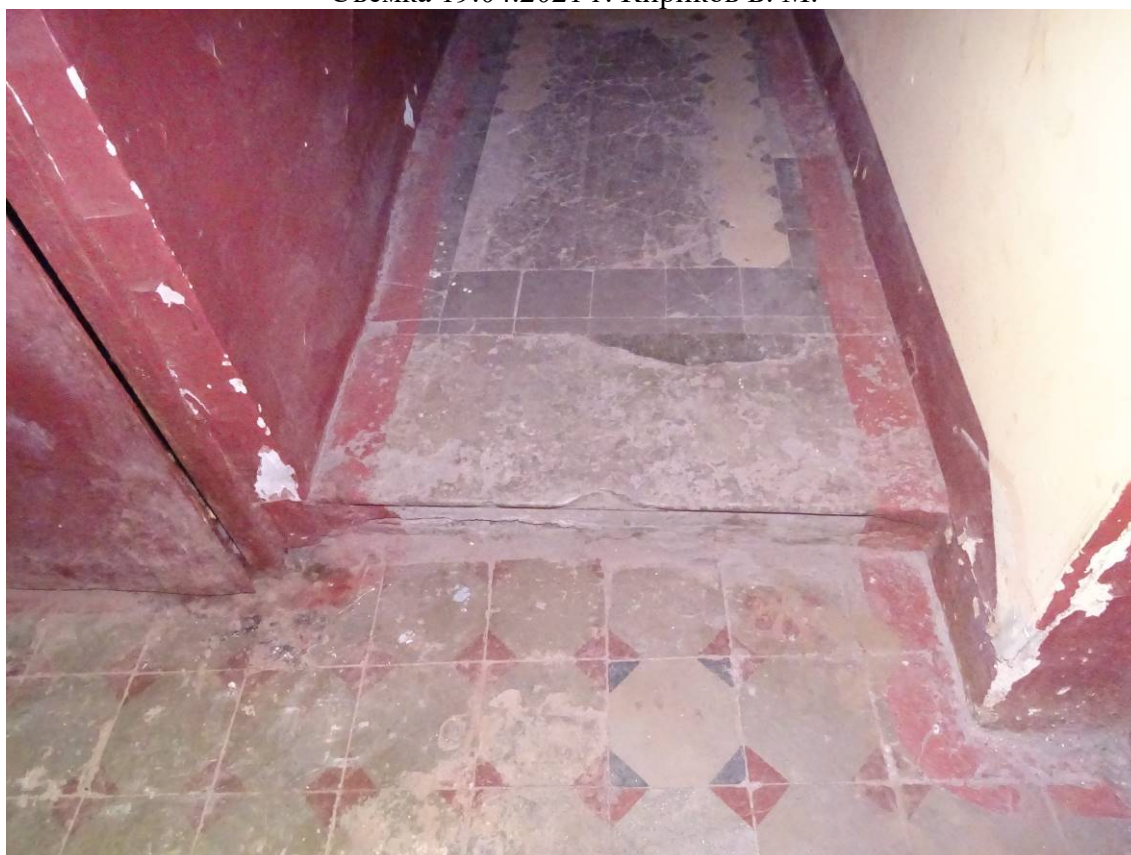


Фото 74. Лестница № 3. 1-й этаж. Покрытие пола. Ступень.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 75. Лестница № 3. 1-й этаж. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

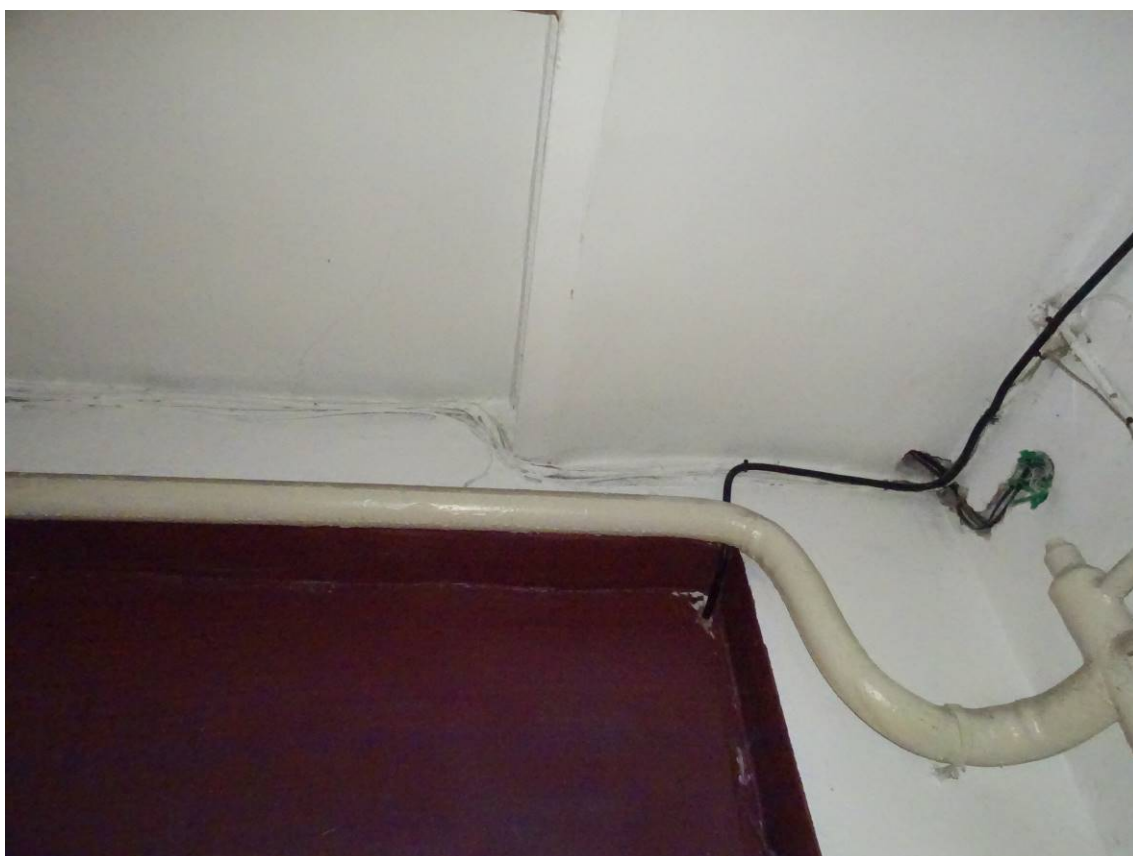


Фото 76. Лестница № 3. 1-й этаж. Свод. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

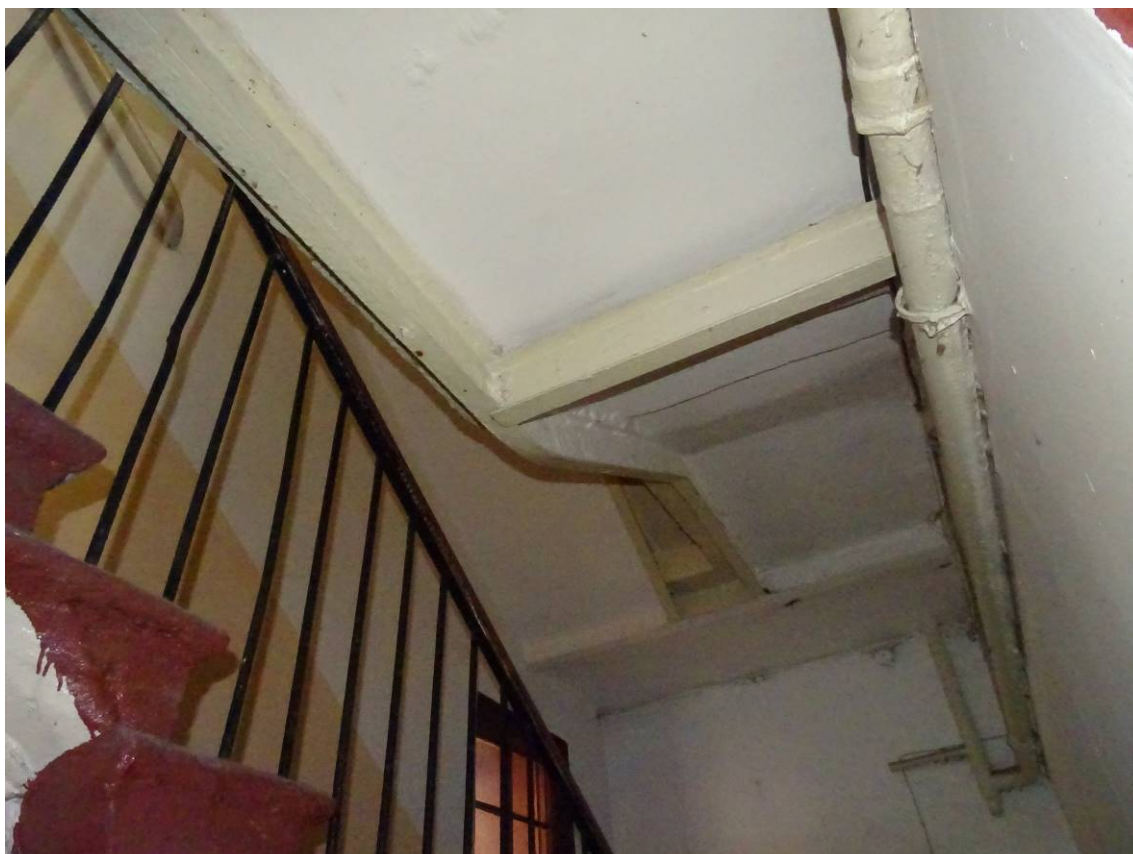


Фото 77. Лестница № 3. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

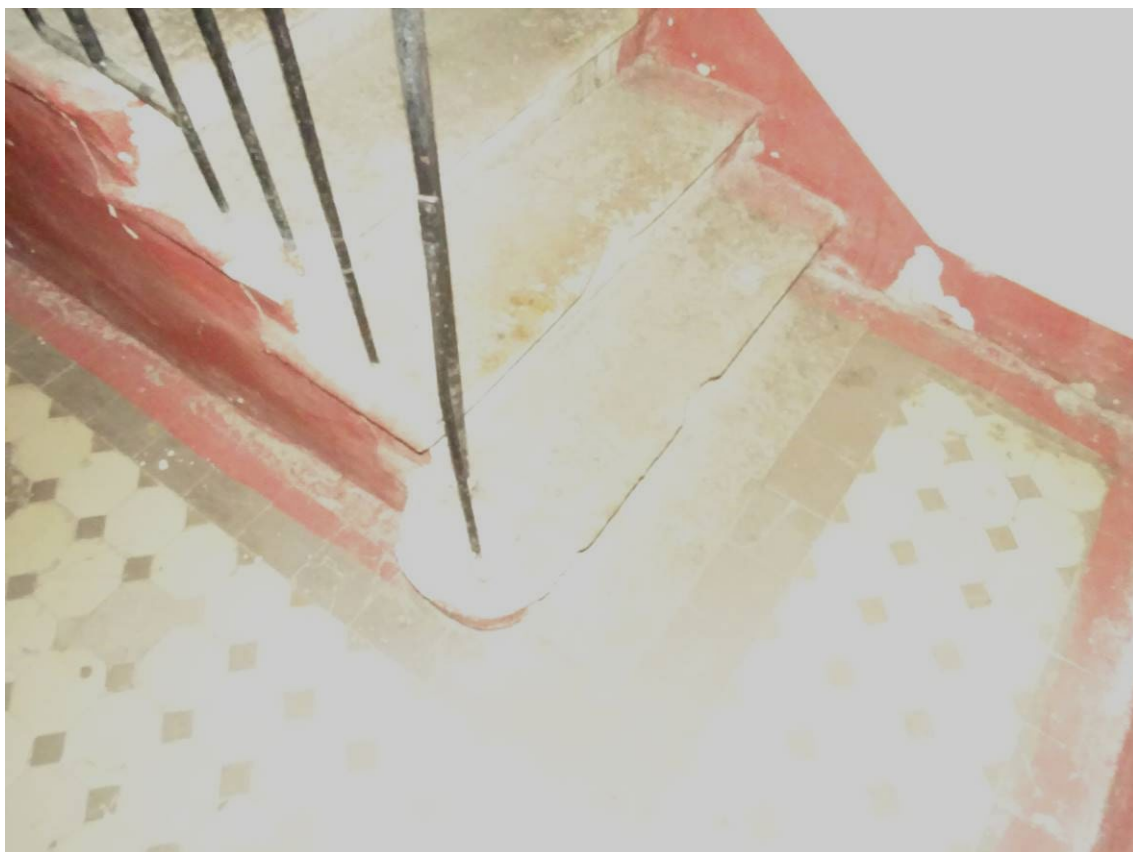


Фото 78. Лестница № 3. 1-й этаж. Ступени лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 79. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

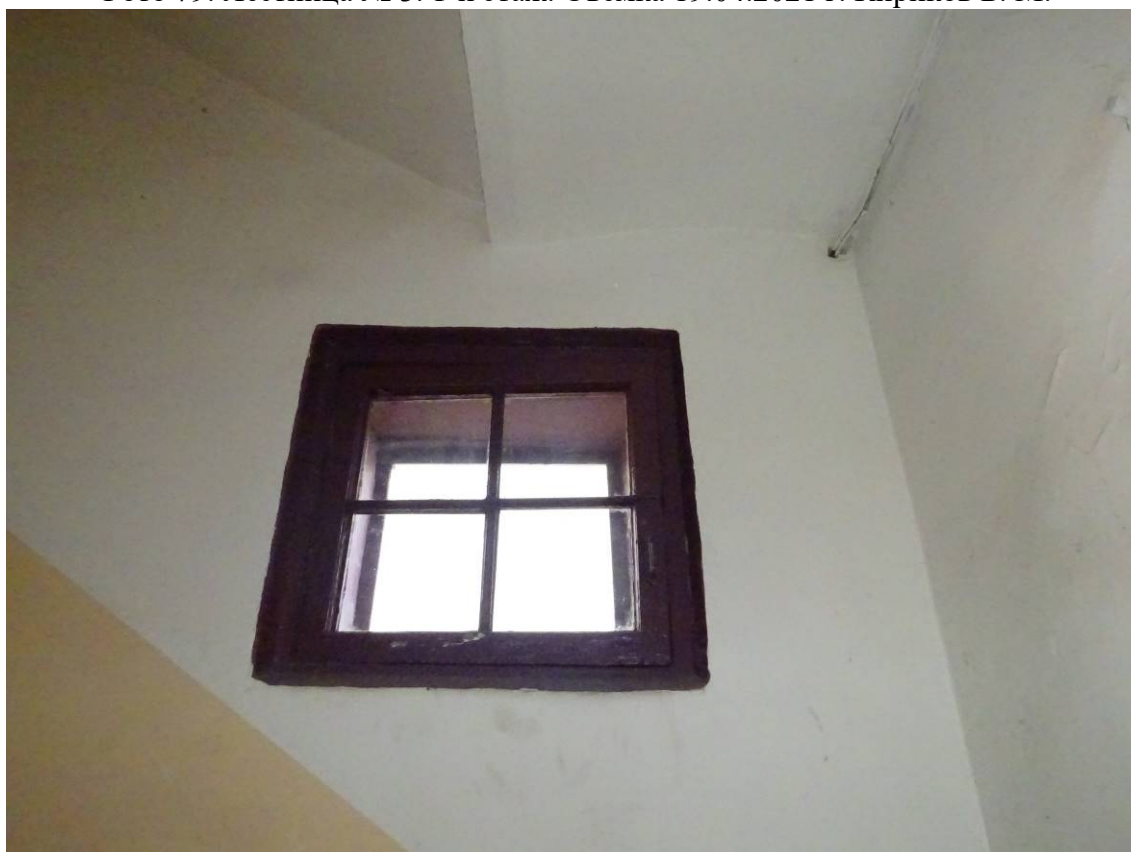


Фото 80. Лестница № 3. 1-й этаж. Оконный проем. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 81. Лестница № 3. Фрагмент лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 82. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 83. Лестница № 3. 2-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 84. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

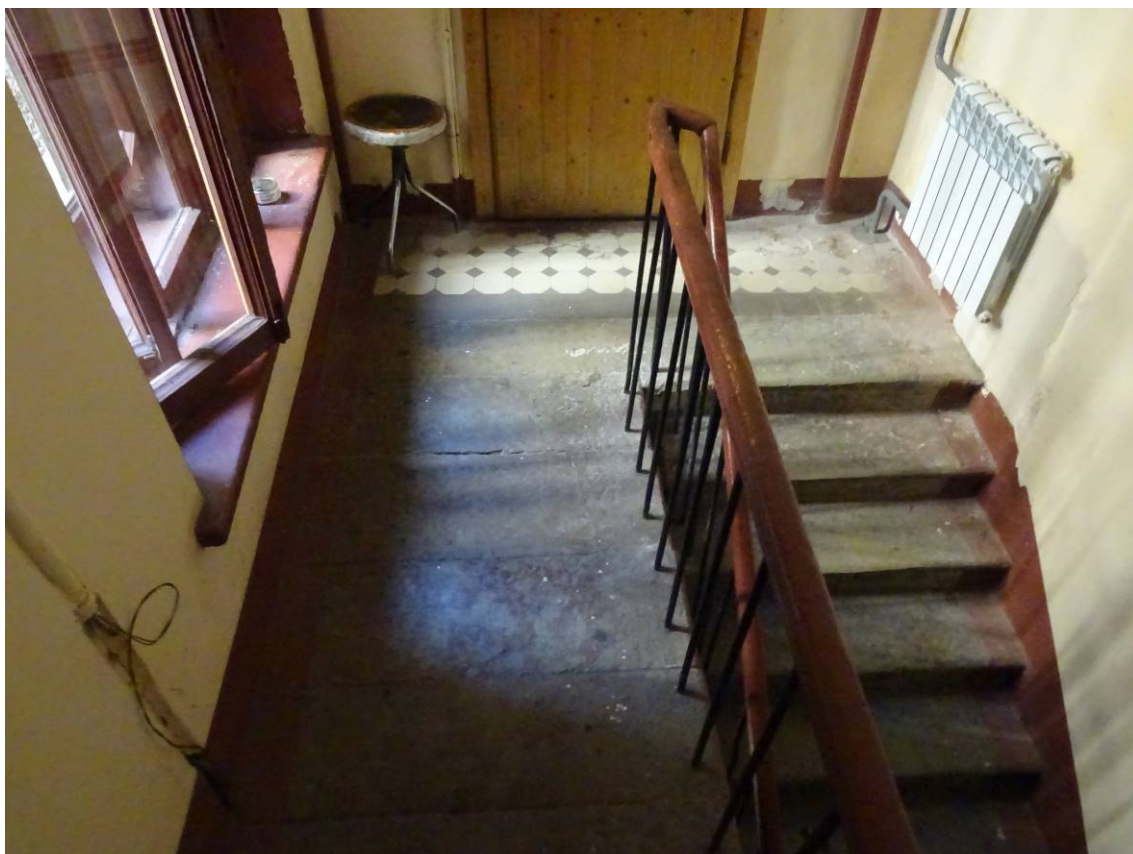


Фото 85. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 86. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

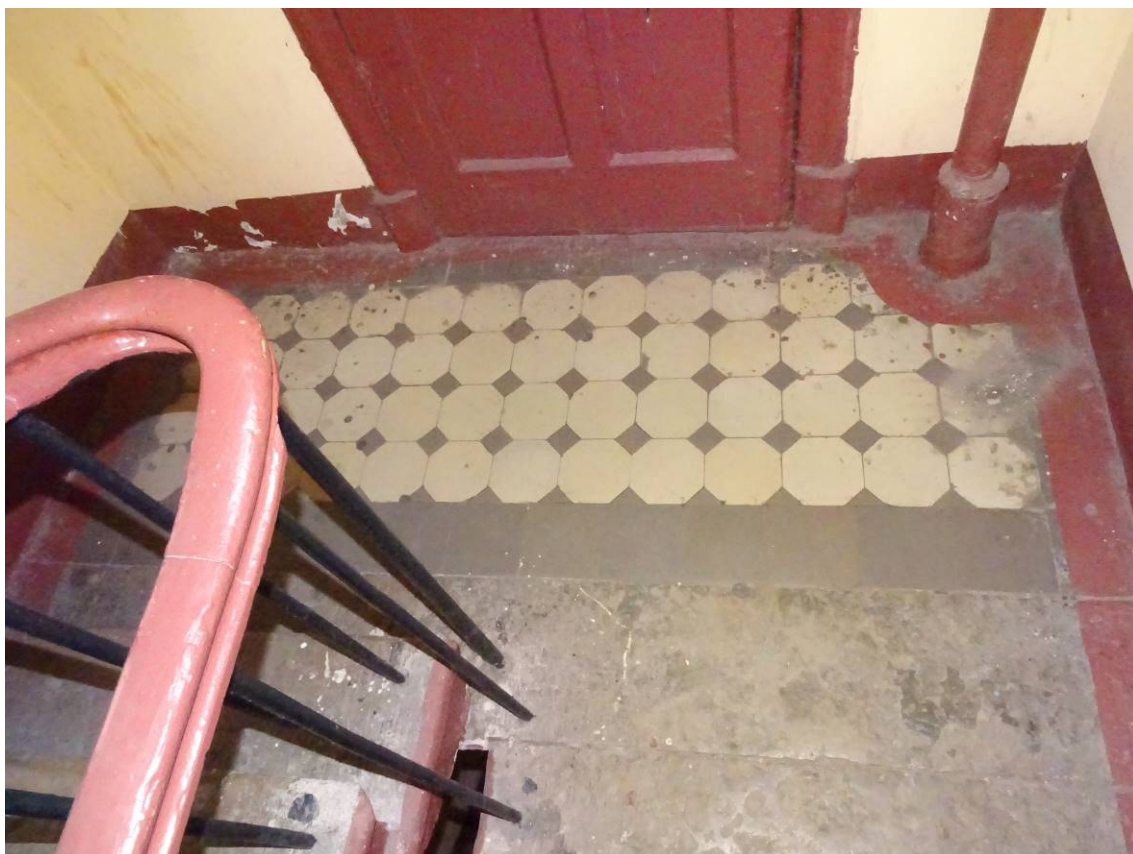


Фото 87. Лестница № 3. 2-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 88. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 89. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 90. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 91. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 92. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 93. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

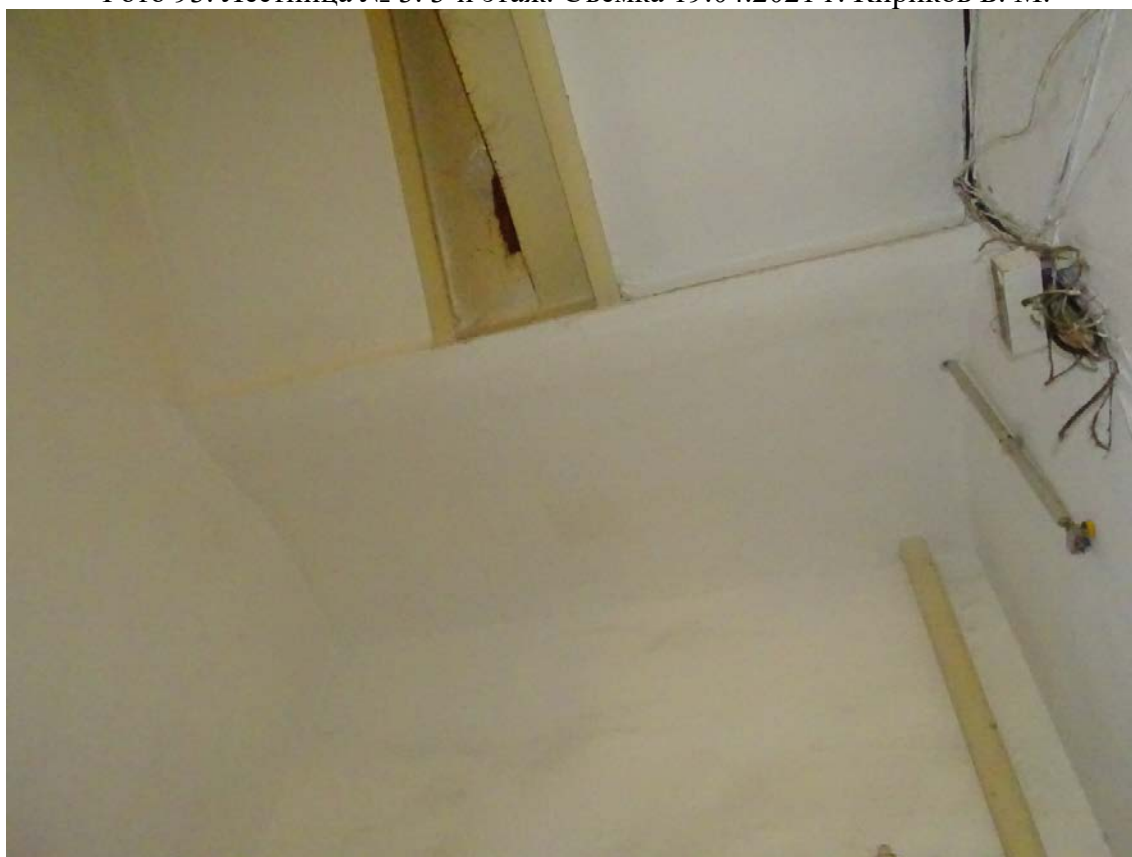


Фото 94. Лестница № 3. 3-й этаж. Перекрытие. Свод. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 95. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 96. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 97. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 98. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 99. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

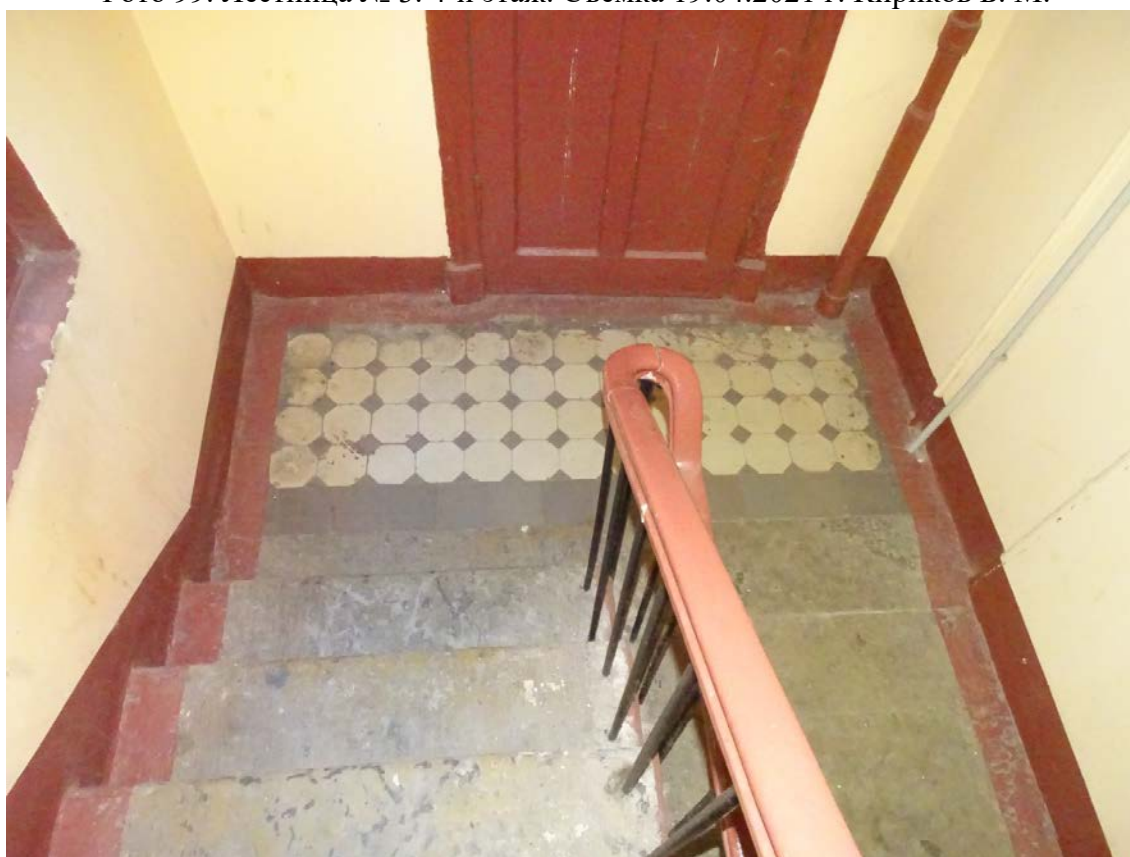


Фото 100. Лестница № 3. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 101. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 102. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 103. Лестница № 3. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 104. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 105. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 106. Лестница № 3. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 107. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 108. Лестница № 3. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 109. Лестница № 3. 6-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 110. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 111. Лестница № 3. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 112. Лестница № 3. 7-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 113. Лестница № 3. 7-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 114. Лестница № 3. 7-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 115. Лестница № 3. 7-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 116. Лестница № 3. Чердачный этаж. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Лестница № 4:



Фото 117. Лестница № 4. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 118. Лестница № 4. 1-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 119. Лестница № 4. 1-й этаж. Вход. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 120. Лестница № 4. 1-й этаж. Свод. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 121. Лестница № 4. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 122. Лестница № 4. 1-й этаж. Ступени лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 123. Лестница № 4. Лестничный марш на 2-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 124. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 125. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

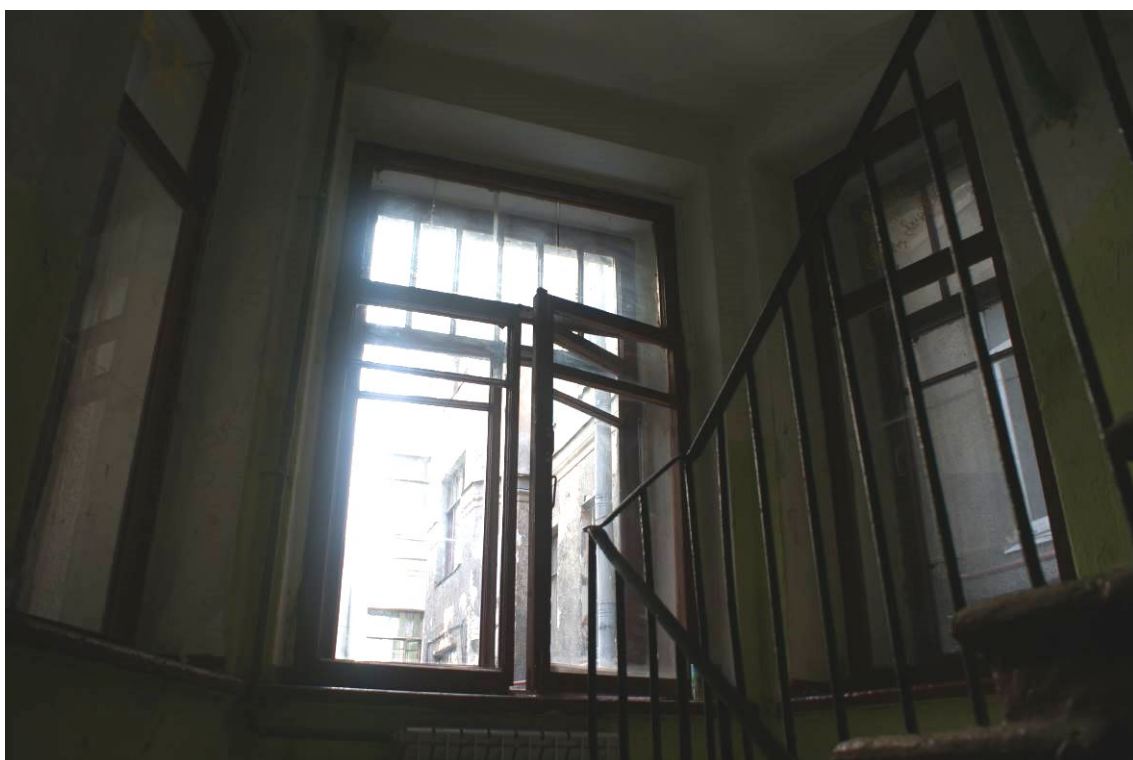


Фото 126. Лестница № 4. Площадка м/у 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 127. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 128. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 129. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

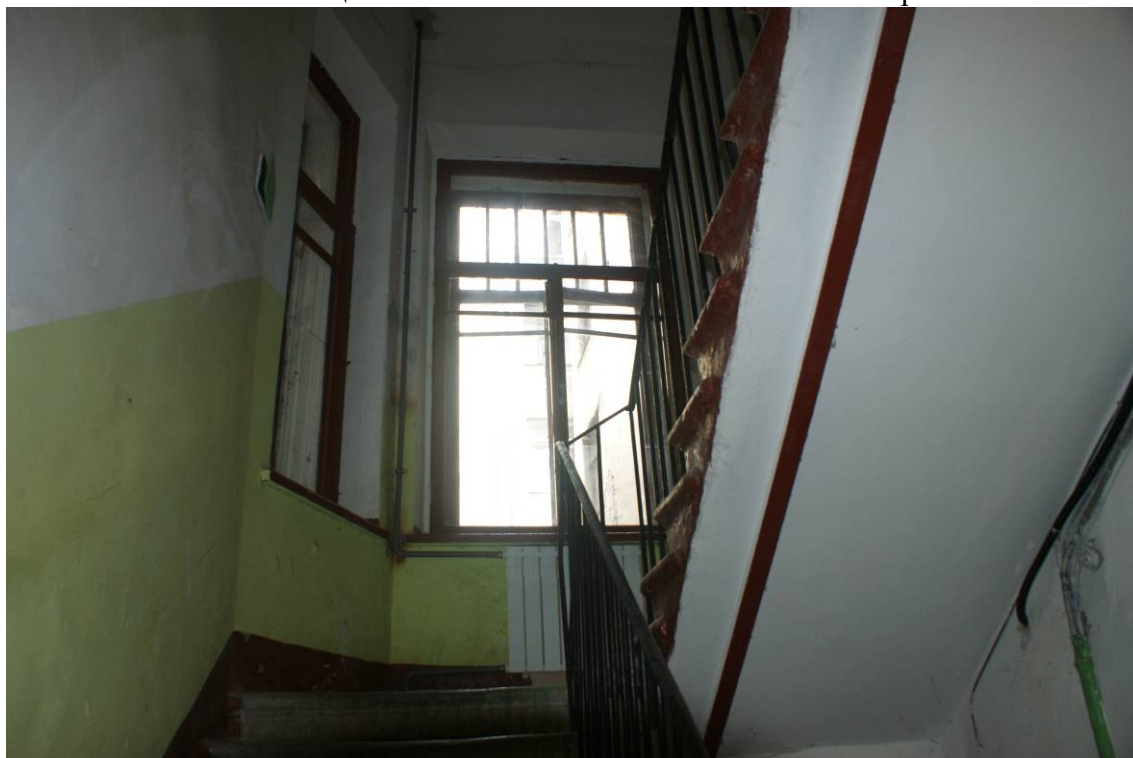


Фото 130. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 131. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 132. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 133. Лестница № 4. Площадка м/у 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 134. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

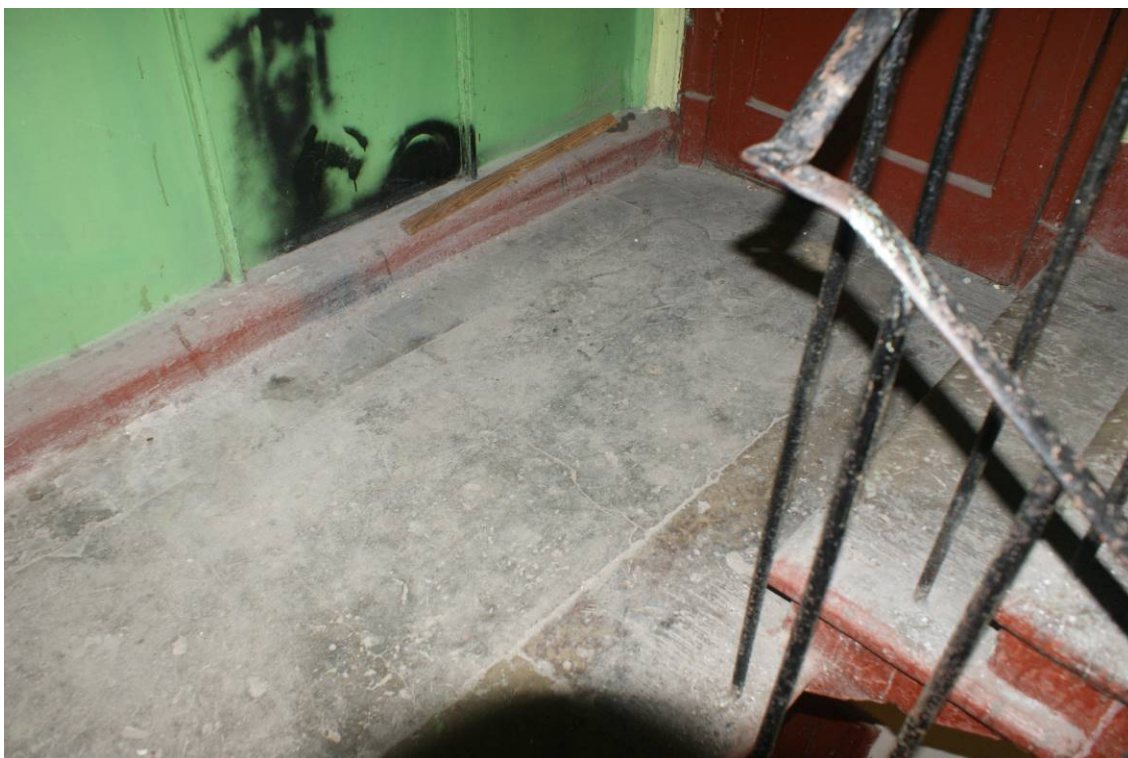


Фото 135. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 136. Лестница № 4. Площадка м/у 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 137. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 138. Лестница № 4. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 139. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 140. Лестница № 4. Площадка м/у 4-м и 5-м этажом. Свод.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 141. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

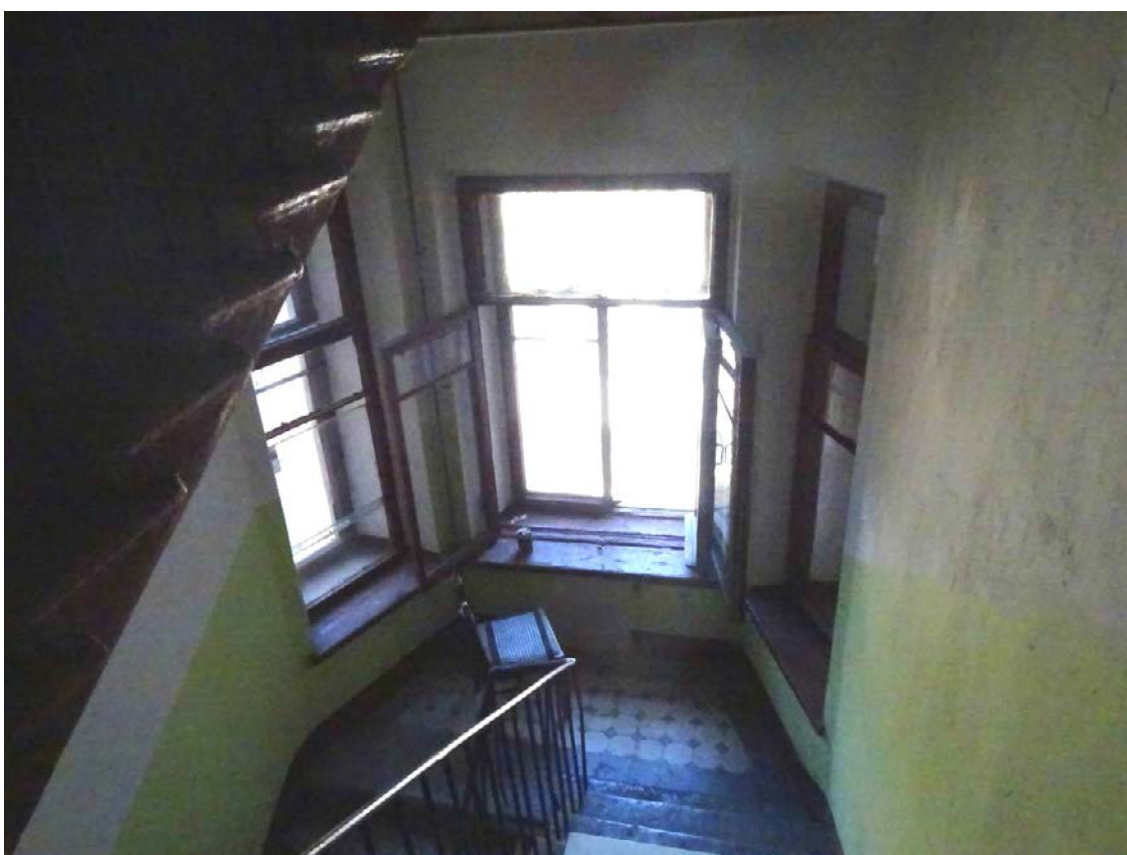


Фото 142. Лестница № 4. Площадка м/у 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 143. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 144. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 145. Лестница № 4. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.



Фото 146. Лестница № 4. Площадка м/у 6-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

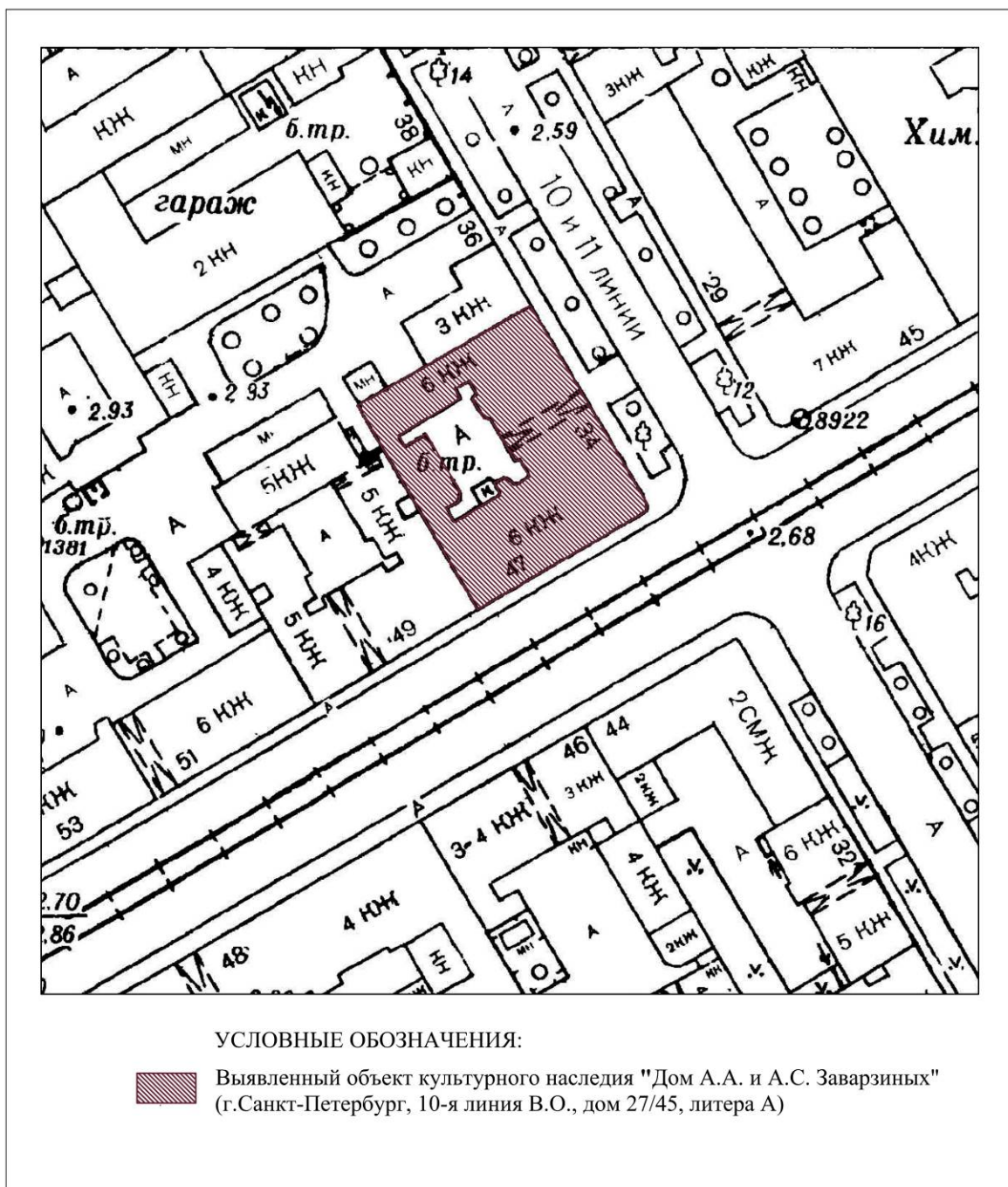


Фото 147. Лестница № 4. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Кириков Б. М.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(06)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.А. и А.С. Заварзиных"

 Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.А. и А.С. Заварзиных" (1857;1910-1911 гг.), арх И.И. Цим(1857); арх. А.Ф. Барановский, А.А. Заварзин (1910-1911гг.)

 Объекты культурного наследия:

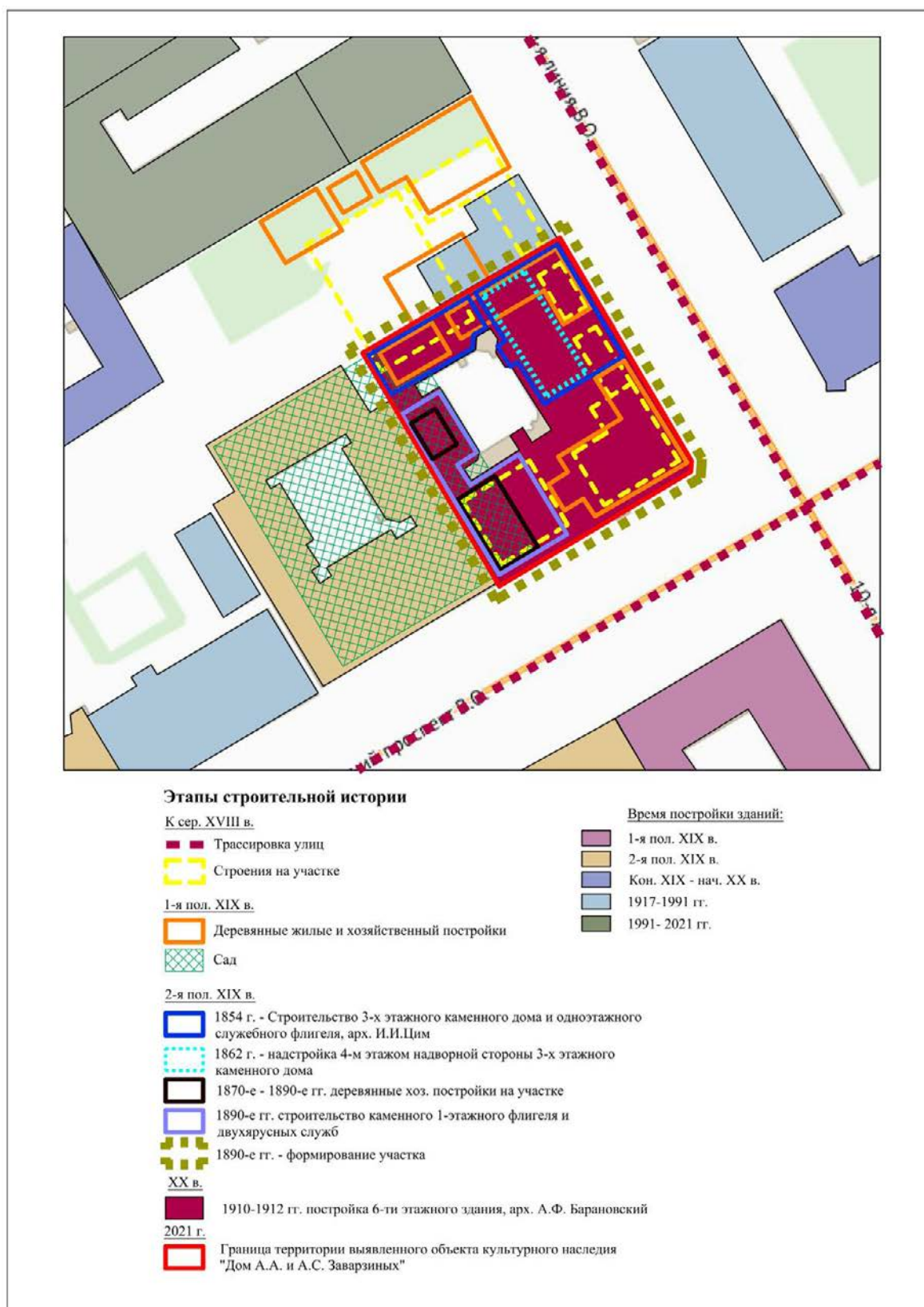
① "Дом М.Д. Корнилова" (1914-1915 гг.), арх. А.Ф. Барановский [Выявленный объект культурного наследия]

② "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов" (1913-1914 гг.), арх. В.П. Цейдлер [Объект культурного наследия регионального значения]

③ "Здания, в которых 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки" (1885-1918гг.) [Объект культурного наследия регионального значения]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. и А. С. Заварзинных», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, утвержденного 29.05.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

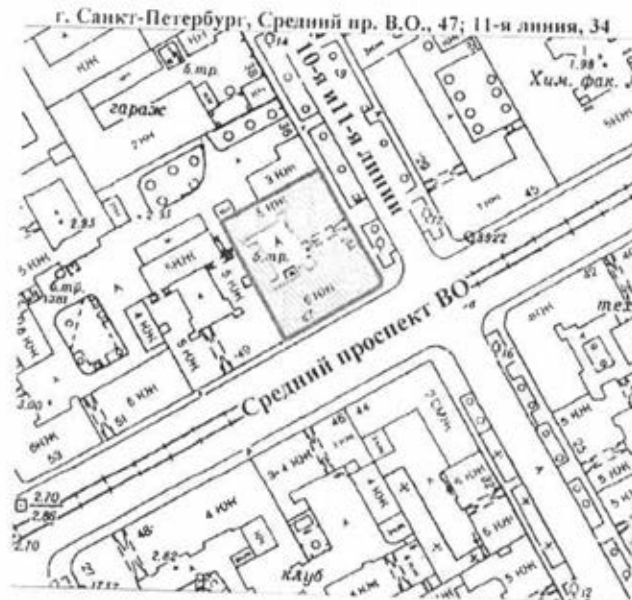
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

МП

29 июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. А. и А. С. Заварзиных"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВительство САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 1027843225627

Копия верна

Печенька _____

25

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью
обоснования включения объекта в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34, утвержденного 29.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по 11 линии № 34/47, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное
8.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646 (кадастровый № 78:06:0002044:3044; г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47)
9.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123753502 (кадастровый № 78:06:0002044:4157; г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

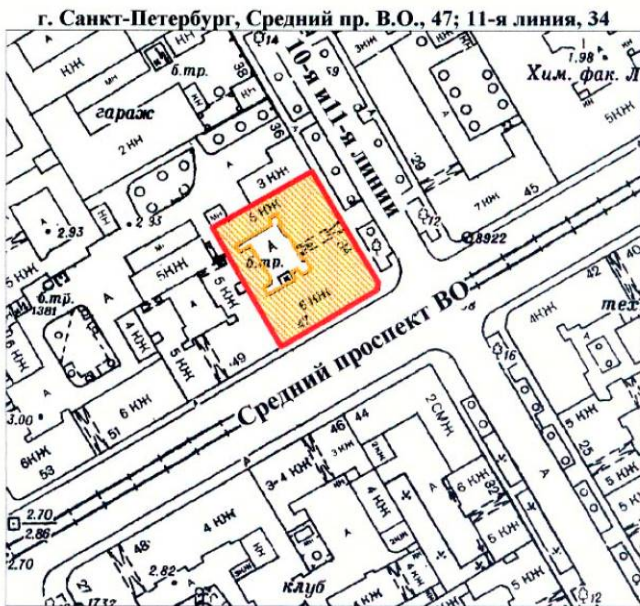
1	2	3	4	5	6	7
615	Здание физико-математического факультета Высших женских (Бестужевских) курсов	1913 – 1914	арх. В. П. Цейдлер	Средний пр. В.О., 41 (41 – 43)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
616	Дом М. Д. Корнилова	1914 – 1915	арх. А. Ф. Барановский	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия, 27	среднее	-"-
617	Дом А. А. и А. С. Заварзинных	1857; 1910 – 1911, расширение и перестройка	арх. И. И. Цим арх. А. Ф. Барановский при участии арх. А. А. Заварзина	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34	среднее, плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
618	Дом В. Н. фон Дервиз	1849-1892	архитекторы: К. А. Тон, Ф. Ф. Рудольф, А. Ф. Красовский	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27	плохое	"
618.1	Дом лепных квартир	1891 – 1892	арх. А. Ф. Красовский	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус)	плохое	-"-
618.2	Здание народной аудитории	1897–1898	арх. А. Ф. Красовский	там же (дворовый корпус)	среднее	-"-
618.3	Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)	1849 (надстроено)	арх. К. А. Тон (надстроено)	12-я линия, 27 (средний корпус)	среднее	-"-
618.4	Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем	1874.	арх. Ф. Ф. Рудольф	12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса)	среднее	-"-
618.5	Здание общественной столовой с флигелем	1889 – 1891	арх. А. Ф. Красовский	Длиевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (с 1902 – 1915 годах жил А. М. Давулов) 12-я линия, 25	среднее	-"-
618.6	Металлическая ограда (фрагмент)	конец XIX века	автор не установлен	Средний пр. 48, лит.Б 12-я линия, 25-27	плохое	-"-
619	Дом А. А. Смирнова	1911 – 1912; конец 1940-х – начало 1950-х годов, расширение по Среднему проспекту (дом № 51)	архитекторы С. С. Серафимов, И. А. Претро	Средний пр. В.О., 51, 53; 12-я линия, 29	среднее	-"-

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



 Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " мая 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. и А. С. Заварзиных"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 ИЮН 2013

№ 10-302

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. и А.С. Заварзинных»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзинных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В.О., 34/47, литера А (Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Председатель КГИОП

А.И. Макаров





Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. и А.С. Заварзинных»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 11-я линия В.О., 34/47, литера А
(Средний пр. В.О., 47; 11-я линия, 34)





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация шестиэтажного углового здания с лицевыми корпусами по Среднему проспекту и 11-й линии, с эркерами по центру фасадов и эркером, акцентирующим угловое сопряжение фасадов, увенчанное башенкой с фигурным куполом с фонариком, с двумя шестиэтажными дворовыми флигелями с мансардным этажом, образующими периметральную застройку участка с внутренним двором, с объемами лестничных клеток на дворовых фасадах, с воротным проездом со стороны 11-й линии;</p> <p>конфигурация крыш: над лицевыми корпусами – скатная со стороны лицевых фасадов, мансардная с надворной стороны; над дворовыми флигелями – мансардная; габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>сводчатые перекрытия вестибюлей парадных входов – пологие своды;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивом завитков); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле рационального модерна;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов, включая белый лицевой кирпич, глазурованную плитку, терразитовую штукатурку, «рваный» серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит;</p> <p>обработка 1-го этажа «рваным» серым гранитом (частично - терразитовой штукатуркой) с рустовкой;</p>	

		<p>облицовка фасадов на высоту 2-6-го этажей белым лицевым кирпичом, со вставками глазурованной плитки (бирюзовой, синей и пурпурной);</p> <p>трехгранные эркеры (два) на высоту 2-6-го этажей с покрытием в виде фигурного граненого полукупола по центру фасадов;</p> <p>угловой граненый эркер на высоту 2-6-го этажей;</p> <p>проем воротного проезда – местоположение (фасад по 11-й линии), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (в т.ч. на скошенной угловой части фасада), габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	---

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты (в т.ч. исторические витринные проемы 1-го этажа), конфигурация (в т.ч. проемы 6-го этажа со скошенными верхними углами);</p> <p>оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>выступы-филенки в подоконных простенках – в 1-м этаже со скошенным нижним краем и профилированным верхним, в 3-м этаже – с овальными и прямоугольными с фальцами вставками, с фланкирующими волютами в основании, в 4-м этаже – с овальными вставками;</p> <p>выделенные перемычки оконных проемов 2-го, 5-го и 6-го этажей (отделка терразитовой штукатуркой); прямые сандрики оконных проемов 5-го этажа со стилизованными триглифами и сухариками и аналогичный сандрик портала дверного проема со стороны 11-й линии;</p> <p>горизонтальное членение фасадов межоконной тягой в уровне 2-го этажа;</p> <p>лепной декор простенков, выполненный в терразитовой штукатурке: венки, гирлянды, стилизованные картуши в подоконных простенках 3-5-го этажей;</p>	    
--	--	--	--

		<p>вставки синей и пурпурной глазурованной плитки в межконных простенках 2-го этажа</p> <p>фриз глазурованной плитки бирюзового цвета под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий карниз значительного выноса с разрывами в осях эркеров, над угловым эркером – на металлических кронштейнах;</p> <p>криволинейные фигурные щипцы над эркерами;</p> <p>парапетное ограждение кровли со звеньями кованого железа с декором в виде провисающих гирлянд и оштукатуренными тумбами с лепным декором в виде картушей;</p> <p>фигурный купол над угловым эркером - с ребрами, люкарнами и навершием в форме стилизованного фонарика;</p>	    
--	--	---	---

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – «рваный» серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>отделка фасадов на высоту 1-2-го этажей штукатуркой набрызгом;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для окон лестничных клеток – многочастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>фриз из фактурной (набрызгом) штукатурки под венчающим карнизом;</p> <p>межэтажные и венчающий карнизы, в т.ч. над мансардным этажом.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли и лестничные клетки парадных входов:</p> <p>в вестибюлях – профилированные карнизы с поясками иоников в завершении стен, оформление прямоугольными кессонами пологих полуциркульных сводов;</p>	

		<p>облицовка нижней части стен в вестибюлях бирюзовой глазурованной керамической плиткой;</p> <p>покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц метлахской плиткой (рисунок – соты, цвета – белый, серый, терракотовый);</p> <p>квартира № 3, комната № 19 площадью 23,8 кв. м:</p> <p>печь: угловая, прямоугольная в плане, двухъярусная, с профилированной полочкой, с поясом иоников; облицованная бежевым глазурованным изразцом с геометрическим рисунком; на раскрепованном цоколе, декорированном поясом аканта; углы скруглены; в верхнем ярусе - фриз ложчатого орнамента с круглыми розетками, листьями аканта и растительными завитками, пояса иоников; профилированный венчающий карниз с поясом аканта; антефиксы с круглыми розетками и растительными завитками, угловые части акцентированы листьями аканта; фурнитура – латунная;</p>	  
--	--	--	---

		<p>комната №20 площадью 19,7 кв.м:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами зеленого цвета с растительно-геометрическим орнаментом; полочка профилированная; навершие в виде фронтона, декорированного цветочным орнаментом;</p> <p>потолок: по периметру потолка рамка, образованная филенками; угловые филенки декорированы цветочным орнаментом;</p> <p>квартира № 4, комната № 11 площадью 18,6 кв. м:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; углы скруглены; дверцы топки и душиков латунные; во фризе два ряда рельефных изразцов растительно-геометрического рисунка;</p> <p>квартира № 5, комната №18 площадью 23,8 кв.м:</p> <p>печь: средистенная, двухъярусная, облицована рельефными изразцами коричневого цвета; полочка профилированная, декорированная иониками и растительным орнаментом; завершающий фриз и карниз декорированы растительно-геометрическим орнаментом;</p> <p>комната № 19 площадью 19,6 кв.м:</p> <p>потолок: по периметру стены высокий гладкий фриз с полосой иоников по нижнему краю и полосой из лиственного орнамента – по верхнему; по периметру потолок разделен на прямоугольные филенки, орнаментированные по краю полосой «бус»; угловые квадратные филенки, орнаментированы розетками; в центре потолка фигурная розетка цветочно-лиственного орнамента;</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, облицована изразцами темно-зеленого цвета; изразцы рельефные, растительно-геометрического орнамента;</p>	
--	--	--	--

		<p>полочка профилированная; навершие фигурной формы; по углам акротерии;</p> <p>квартира № 7, комната №17 площадью 18,7 кв.м:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, трапециевидная в плане, облицована крупноразмерными изразцами белого цвета; углы скруглены; по верху - два ряда рельефных изразцов растительно-геометрического орнамента;</p> <p>комната №11 площадью 18,2 кв. м:</p> <p>печь - аналог печи в комнате №17;</p> <p>комната № 15 площадью 26,4 кв. м:</p> <p>потолок: по периметру стены - гладкий фриз профилированный по нижнему краю; потолок по периметру декорирован полосой из квадратных и прямоугольных филенок; в центре квадратных филенок - круглые розетки; в центре потолка – фигурная лепная розетка растительно-геометрического орнамента;</p> <p>комната № 16:</p> <p>печь: угловая, одноярусная; прямоугольного крупноразмерного глазурованного неоднородно окрашенного – светло- и темно-серого изразца; дверца топки латунная; в верхней части изразца с «контррельефом»; углы скруглены и в навершии возвышающиеся, полукруглые; навершие прямоугольное, выложено квадратным изразцом с горизонтально-вытянутым орнаментом «контррельеф»;</p> <p>квартира № 8, комната № 2 площадью 32, 2 кв. м:</p> <p>потолок на падуге: по периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников и жемчужника; в поле плафона по периметру профилированная рама</p>	
--	--	---	--

		<p>с растительным орнаментом; по углам лепные композиции из лаврового венка с ветками и реющими лентами; в центре крупноразмерный лепной рельефный орнамент – акантовая розетка в круглой филенке, в обрамлении изогнутых гирлянд, в виде лепестков; растительные побеги; в эркере в центре круглая лепная розетка растительного орнамента;</p> <p>комната № 8 площадью 19, 2 кв. м. (место общего пользования)</p> <p>печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного крупноразмерного изразца; в верхней части два ряда изразцов орнаментированы растительно-геометрическим рисунком; углы скруглены, возвышаются и в верхней части орнаментированы;</p> <p>квартира № 10: комната площадью 32,4 кв. м:</p> <p>печь: средистенная, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного изразца, светло-серого и темно-серого, гладкого и рельефного с орнаментом (полоски, завитки); закругленные углы выложены рельефными изразцами, дверца топки латунная; фриз из рельефных изразцов – медальон в обрамлении орнамента; навершие высокое прямоугольное с небольшим выступом, из квадратных рельефных изразцов; повышенные угловые изразцы с полукруглым завершением.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№

На № 60 от 18.05.2021

Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	162300		1394	214	219										

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того	
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудованные)			зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара	асфальтовое покрытие		детские	спортивные	грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	219,219								609						
	264,264								755	755	221		71	54	
	219,219								609	755	221		71	54	1718

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь м ²	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
объект			64		Асфальт 70608										7.18	303м ²	60%	6.67	146535	252		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	
24/11/1969		611488	1152501	1465	952	612953	4

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

24. ноября 1969 г.

А.И.И.

Проверил:

И.И.И.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34/114 литер _____
 по 11 микрорайон ул. (пер.) _____
 гор. Минск район Восточный

Кварт. № 44/25
 Инвент. № _____
 Шифр Минск-Собор
 (фонд) _____

ладелец Забелко В. С. РЖУ I. Общие сведения



серия, тип проекта _____
 год постройки 1982 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

год последнего капитального ремонта _____
 число этажей 7 (по вт. з. макс)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
 число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 322 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 средняя внутренняя высота помещений 3.20 м. Объем 34624 куб. м.

общая полезная площадь дома 6628.64 кв. м. 6683.25 кв. м. 6700.0 кв. м. 6932.1 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 5022.7 кв. м. 5015.43 кв. м. 5441.36 кв. м. 5450.3 кв. м.
 в том числе жилая площадь 3646.8 кв. м. 3409.56 кв. м. 3781.29 кв. м. 3816.4 кв. м.

средняя площадь квартиры 156.38 кв. м. 127.1 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	12	91	1825.28					22	180	
2	В помещениях коридорн. сист.	8	91	1747.65							
3	В общежитиях	-	1	24.24							
4	Служебная жилая площадь	-	1	24.24							
5	Маневренная жилая площадь	3	6	123.07							

Из общего числа жилой площади находится:

№ п/п	а. В мансардах	б. В подвалах	в. В цокольных этажах	г. В бараках
1	2	8	129.32	
2				
3				
4				
5				

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	24.66	1	24.66	1	24.66
2	Двухкомнатные	5	206.49	5	206.49	5	206.49
3	Трехкомнатные	1	860.3	1	860.3	1	860.3
4	Четырехкомнатные	1	110.87				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат	4	1426.54	10	1416.89	9	1560.3
	7-4, 8-2, 10-8 всего	11	2161.41	17	2114.47	16	2033.0

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения					
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						166382					
1	Жилая, сдаваемая в аренду	146,14	554,13			307,09		484,72			
2	Торговая	144,65	777,30			442,83		329,85			
3	Производственная	54,15	19,69								
4	Складская	8,18	-			16,09		-			
5	Бытового обслуживания										
6	Гаражи										
7	Учрежденческая										
8	Общественного питания										
9	Школьная										
10	Учебно-научная										
11	Лечебно-санитарная										
12	Культурно-просветительная										
13	Театров и зрелищных предпр.										
14	Творческие мастерские					54,15		196,9			
15	Прочая					139,50		366,2			
	Итого:	10256,12	12415,12			2623,48		870,88			

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а. Жилищная контора	23,81	16,21	31,9	8,2	
	б. Комнаты детские, дружины и другие					
2	Культурно-просветительная:					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.					
3	Прочая:					
	а. Мастерские					
	б. Склады жилищной конторы					
	в. Теплоузел <i>7/узел</i>	-	133,15	-	133,2	
	г. Котельная					
	В том числе: на газе					
	на твердом топливе					
	д. <i>процес</i>	139,5	36,62			
		12,35				
	Итого:	175,66	185,98			

Фотография фасада

Таб. № 5У ПЛ. Зел. уч. Зак. 2269, твр. 100.000 9.7.68

таб. прочности 1 м³ зр. = 24,20/м³

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник 1
 Вид внутренней отделки полышеская Таблица 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Исполнитель: (подпись, Ф.И.О.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	ПОГАЩЕНИЕ	
							Имя конструктивных элементов (материал и конструктив)	Имя отделка и прочее (Ф.И.О.)
1	Фундаменты		бурно вымываемый	9	-	9		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		каменные кирпичные, деревянные, глиняные	24	-	24		
3	Чердачные		деревянные					
	Междуэтажные		расклеванные и железобетонные					
	Надподвальные		и бетонные	13	4	6		
4	Крыша		Железобетонная с рубленым покрытием	2	-	2		
5	Полы		деревянные	11	-	11		
6	Оконные		деревянные					
	Дверные		деревянные	10	-	10		
7	Наружная отделка		65% штукатурка					
	Архитектурное оформление		штукатурка	10	+1,43	11,43		
8	Центральное отопление		газ					
	Печное отопление		газ					
	Водопровод		газ					
	Электроосвещение		газ					
	Радио		газ					
	Телефон		газ					
	Телевидение		газ					
	Ванные	С газовыми колонками		газ				
		С деревянными колонками		газ				
		С горяч. водоснабжен.		газ				
9	Горячее водоснабжение		газ					
	Вентиляция		газ					
	Газоснабжение		газ					
	Мусоропровод		газ					
	Лифты		газ					
Канализация		газ						
9	Прочие работы		деревянные	3	-	3		
Итого:				100	-	99,89		

1995-39% / износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30 \times 100}{20} = 150\%$

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
 Группа капитальности II
 Ввод. внутренней отделки первичная сборник № 28
 таблица № 31

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельный вес	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
				конструктивных элементов	удельн. весу в процентах	констр. элем. с поправкой	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый, мелкоблочный						
2	а. Наружные капитальные стены	кирпичные		9		9	30	2,70
2	б. перегородки	дерево-бетонные		24		24	35	8,4
3	Перекрытия:	чердачные	дерево на шпалы					
		междуэтажные	бетонные в частях					
		подвальные	бетонные с ладками					
4	Крыша	деревянная стропила на деревянные		13	-7	6	35	2,1
5	Полы	паркетные дощатые		2		2	50	1,0
6	Проемы	оконные	окосяченные	11		11	50	5,5
		дверные	деревянные					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка арка, балконы	10		10	50	5,0
		Внутрен. отделка	штукатурка, окраска обоев, штукатурка	10	+4,3	14,3	50	5,72
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	да					
		Печное отопление	да					
		Водопровод	да					
		Электроосвещен.	да					
		Радио	да					
		Телефон	да					
		Телевидение	да					
		Ванн. с газов. колонк.	-					
		с дроб. колонк.	-					
		с горяч. вод.	да					
		Горячее водосн.	да					
Вентиляция	да							
Газоснабжение	да							
Мусоропровод	-							
Лифты	да							
Канализация	да							
9	Разные работы	штукатурка, окраска по штукатурке, штукатурка		18	-2,61	15,39	50	7,7
				3		3	40	1,2
Итого				100		91,82		39,3

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) : 100
 Удельный вес (гр. 7)

≈ 43%

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расч.т.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть				
<i>А</i>	<i>Экспл. б.э.</i>		153.00	25.10	
"	"		1113.00	22.10	
"	"		107.80	16.85	30304
	<i>Надстройка</i>		(47.80)	3.30	
	Итого		1374.70		
	Подсобная часть				
	<i>Маневр</i>		319.40	3.00	
	<i>Муравейники</i>		824.40	2.40	4083
	<i>Муравейники</i>		550.00	2.40	
	Итого		(1694.16)		4083
	Пристройки				
а)					
б)					
в)					
	Итого				
	Всего по строению литер <i>А</i>				
<i>3H</i>	<i>Рем.-обит. уль.с</i>	$(S_n = 8,18)$	10	2,30	23
<i>1-Н</i>	<i>Место для 36</i>	321,81			
	<i>В.с. Д.А.И.</i>	$(S_n = 318,34 \text{ м}^2)$	396.00	3.22	1275
<i>2 Н</i>	<i>Место для 36</i>	$(S_n = 192,86 \text{ м}^2)$	230.00	3.49	803
<i>18 Н</i>	<i>Место для 36</i>	$(S_n = 73,84 \text{ м}^2)$	103.6	2.40	280
<i>3 Н</i>	<i>Место для 36</i>	$(S_n = 267,06)$	360.00	1.83	659
<i>1 Н</i>	<i>склад для 36</i>	$(S_n = 258,01)$	323	2,10	672
<i>4 Н</i>	<i>склад для 36</i>	$(S_n = 7,91)$	10	2,40	24
<i>5/15</i>	<i>склад для 36</i>	$(S_n = 146,12)$	220	2,45	539
<i>6 Н/13 Н</i>	<i>Фабрика и.л. Горько</i>	$(S_n = 245,63)$			
	<i>1 эт</i>	$(S_n = 296,86)$	371	3,60	
	<i>2 эт</i>	$(S_n = 407,56)$	509	3,80	
	<i>3 эт</i>	$(S_n = 482,72)$	528	3,70	11001
	<i>4 эт</i>	$(S_n = 421,55)$	529	3,70	

	2	3	4	5	6
	Основная часть				
И	Здание БЭУ		153.00	25.10	
"	"		1113.40	22.10	
"	"		107.80	16.85	30304
"	Надстройка		(47.80)	3.30	
	Итого		1374.20		30304
	Подсобная часть				
	Менеджер		340.40	3.00	
	Первое отделение		824.20	2.40	4083
	Второе отделение		550.00	2.40	
	Итого		(1694.10)		4083
	Пристройки				
	а)				
	б)				
	в)				
	Итого				
3H	Всего по строению литер А		1374.20		34624
11H	Рем.-отдел уф.с.	(площадь) (Sn = 8,18)	10	430	23
1H	В т.ч. встроенные помещения	321,81			
9H	В.о. Д.А.И.	(Sn = 218,34 м²)	396.00	3.22	1245
18H	Менеджер "Антиквариат"	(Sn = 192,86 м²)	230.00	3.49	803
	Уф.отдел ССР	(Sn = 73,84 м²)	103.6	2.40	280
3H	Склад №36	(Sn = 267,06 м²)	360.00	1.83	659
1H	склад №36	(Sn = 258,01)	323	2,10	672
4H	магазин	(Sn = 7,91)	10	2,40	24
6/15	сиделков	(Sn = 176,12)	220	2,45	539
5H	Фабрика и.и. Горюхо	(Sn = 245,63)			
	1 этаж	(Sn = 296,86)	371	3,60	
	2 этаж	(Sn = 407,56)	509	3,80	
	3 этаж	(Sn = 412,42)	528	3,70	11001
	4 этаж	(Sn = 431,55)	539	3,70	
	5 этаж	(Sn = 420,76)	533	3,50	
	Итого	(Sn = 463,63)	586	3,15	
11H	Примечание: Итого	3494,56	31,2	2,40	14527
		Sn = 23,1 м²			
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		(54,50)	3,20	174
	2. В объем основной части строения включен объем эркера		110,80	18,50	200
		64 520	660	360	232

Расчет

8

сделанной 2м² площади на 01.01.92
с целью налогообложения:

Действительная стоимость 409967 руб. - 19599 руб.
= 213975 руб.

$$213975 \text{ руб.} \times 1,24 \times 3,6 \times 7,6 = 7259401 \text{ руб.}$$

$$7259401 \text{ руб.} : 2979,9 \text{ м}^2 = 2436 \text{ руб.}$$

$$1 \text{ м}^2 = 2436 \text{ руб.}$$

17.08.93
[Signature]

$$213975 \text{ руб.} : 2979,9 = 71 \text{ руб.} 82 \text{ коп.} \text{ в} \text{ чис.} 1965.$$

$$71 \text{ руб.} 82 \text{ коп.} \times 348 = 24993 \text{ руб.} 56 \text{ коп.} \text{ на} 01.01.93$$

23.12.93
[Signature]

Р
ния
Части
г
еноч
ака
еноч
ры
ость
лет
лице
му
ов с
кам
вз-
сот
ния
нью
лош
сто.
ы
гр.
иент
б. м.
обш.
грах
ит.

44/25

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ

ценке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и рабочим коэффициентам к табличной стоимости 1 куб.м. строения.

Адрес: Минский 34/47 литер строения Г

Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
Поправка на общий фундамент и стену	% отсутствия $(P - 3 \cdot L) \cdot 100 : 100$	
	Поправка к фр-ам =	-
	Поправка к стенам =	-
перевод строения из одной группы в другую - прим. к перекрытию	см. техническую часть с. 28 общих указаний ф. 21 или общ. часть ф. 4	- 4.00
Поправка на голы		+ -
		- -
На разницу в отделке фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки 65% эрмитажно фризированной штукатурки	
	Вывод поправки согласно ф. 28 0.65×2.20	+ 1.43
		- -
5. Поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u> <u>Добавить</u>	
	Гидроизоляция - фр. вентиль	
	фис. 1.1. в вентильном	
	Фр. вентиль 2.4 x 0.114 =	
	с. вент. 2.4 = 1.14	
	Итого(-) 3.8 Итого(+) <u>1.14</u>	+ -
	Всего <u>исключить</u> 3.80 - <u>добавить</u> 1.14	- 2.61

Продс

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристр

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборн
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Табли

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов
1	Фундаменты					
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки					
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные					
4	Крыша					
5	Полы					
6	Проемы Оконные Дверные					
7	Отделочные работ Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка бв. _____					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация					
9	Прочие работы					
				Итого:	100	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

11

(руководитель жилищной организации)

Район г. Волжский

(подпись)

ул. 11 линия

дом № 84/47

196 г.

литер СХ

Жилищно-эксплуатационная контора № 8

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено:				
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19	г. 19	г. 19	
					ремонт	смена	ремонт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Завождения	Проезды асфальтовые	кв. м											
	Тротуары асфальтовые	"											
	Прочие покрытия	"											
	Без покрытий	"											
Ограждения	Кирпичные	п. м											
	Бетонные	"											
	Деревянные	"											
	Металлические	"											
	Прочие	"											
Итого													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте					Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19	г. 19	г. 19
					ремонт	смена	ремонт	смена				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Фундамент		687	15									
Стены каменные	к. м	6676	20									
Стены деревянные	кв. м	87										
Перегородки деревянные	"	8670										
Перегородки несгораемые	"											
Перекрытия	Чердачные	"	1012									
	Междуэтажные	"	6282	30								
	Санузлов	"	202									
	Подвальные	"	597									
Крыша	Стропила	п. м	1815									
	Обрешетка	кв. м	1801	30								
	Кровля	"	1801									
	Водосточные трубы	п. м	231									
	Внутренние водостоки	"										
Полы	Дощатые	кв. м	378		35							
	Паркетные	"	4890									
	Линолеум или синтетические	"										
	Плиточные	"	196	35								
	Прочие	"	146									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20	Проемы	Оконные переплеты	кв. м	1161	35							
21		Двери внутренние	шт.	402								
22		Двери наружные	шт.	59								
23	Фасад	наружная отделка	кв. м	1790	30							
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	2452							
25			Радиаторы	секц.								
26			Панельное	кв. м								
27			Печи на твердом или газовом топливе	шт.								
28		АГВ колонки	"									
29		Водопровод	Умывальники	"	87							
30			Раковины	"	37							
31	Водопроводные трубы		п/м	407	35							
32	Канализация	Унитазы	шт.	55								
33		Сливные бачки	"	55								
34		Канализационные трубы	п/м	296								
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения	"									
36			Ванны	шт.	11	35						
37			Души	"								
38			Колонки газовые или на твердом топливе	"	10	35						
39		Трубы газовые	п/м									
40		Плиты	Газовые 2-х конф.	шт.								
41			Газовые 4-х конф.	"	49	35						
42	Электрические		"									
43	Прочие работы	Телевидение	Общ. ант.	4	35							
44		Лифты	шт.	2								
45		Световая электропроводка	п/м									
46		Силовая электропроводка	п/м									
47		Сводные устройства	шт.									
48		Электроштыповые	"									
49		Вентиляционные стволы и трубы	п/м									
50		Мусоропроводные стволы	"									
51	Балконы и лоджии	Балконы и лоджии	шт.									
52		Эркеры	"	3								
53	Лестницы	Ступени	"	580								
54		Площадки	кв. м	267	20							
55		Ограждения <i>Ограждение по периметру</i>	п/м	204	30							
56	Прочие работы	Мусоросборные камеры	шт.									
57		Бойлеры	"									
58		Тепловые узлы	"									
59		Водоподкачки	"									
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ р)
 Всего потребность капитальных затрат по земельному участку _____ р)
 Работу выполнил по графику 4 техник Стахово И. П.
 (должность, фамилия, и. о., подпись)
И. Стахов 1933 г. Стахов
 Тип. № 5 УПЛ. Зел. уч. Зак. 2267, тир. 100.000 9.7.6

Перекрестки

12

Чердачные $10138 \cdot 103 + 71,3 = 1012 \cdot \text{м}^2$
Мезотайповые $(6678,61 - 579,37) \cdot 103 = 6282 \cdot \text{м}^2$
Самцы $196,22 \cdot 103 = 202 \cdot \text{м}^2$
Губовальные $579,37 \cdot 103 = 5967 \cdot \text{м}^2$

Двери

Внутренние $436 - 34 = 402 \cdot \text{шт}$
Входные $34 + 25 = 59 \cdot \text{шт}$

Строение литер, "

Подсчет площади полов по их видам

- 15. Дощатые - 377,86 м² кв.м
- 16. Паркетные $5403,65 - \frac{(378+196)}{54} = 4890$ м² кв.м
- 17. Линолеум и приток ПВХ кв.м
- 18. Плиточные *Керамические* - 196 м² кв.м
- 19. Прочие (мозаичные, цементные) - 145,5 м² кв.м
- 20. Площадь витрин $2,70 \cdot 250 \cdot 9 = 6075$ кв.м

20. Подсчет количества оконных переплетов и их площади.

Этаж	РАЗМЕР ПЕРЕП.		ПЛОЩАДЬ ПЕРЕП.	ШТУК В ЭТАЖЕ	РАСПОЛОЖЕН В ЭТАЖАХ	КОЛИЧ-ВО ЭТАЖЕЙ	ОБЩЕЕ КОЛ-ВО ПЕРЕП.	Итого ПЛОЩАДЬ ПЕРЕПЛЕТА
	ВЫСОТА	ШИРИНА						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	2x3	по плану	по плану	сумма-6	5x7	4x8
2-й этаж	2,20	2,30	5,06	5		5	5	25,3
5-й этаж	2,20	1,65	3,63	8		5	40	145,2
7-й этаж	2,20	1,10	2,42			7	384	929,28
						54		
Всего	-	-	-	-	-	-	429	1099,78

Подсчет количества ступеней, площадок, ограждений. 13
 53. Ступени - в щитках.

№ лестн.	Кол-во ступ. в марше	Кол-во маршей	Забезн. ступень	Общее кол-во ступ. гр. 2x3+4
1	2	3	4	5
1-1	12	12	3	147
1-2	15	9	11	146
1-3	16	9	3	147
1-4	11	12	8	140
1-				
1-				
1-				
1-				
Итого	-	-	-	580 шт.

54. Площадки - в кв.м.

№ лестн.	Формула подсчета	Площадь
1-1	$340 \cdot 145.7 + (340 + 340) \cdot 0.95 + 340 \cdot 0.80 \cdot 6$	67.39
1-2	$345 \cdot 140.5 + (345 \cdot 180 + 200 \cdot 540) \cdot 6$	102
1-3	$220 \cdot 178.6 + 220 \cdot 150.5$	38.5
1-4	$240 \cdot 140.7 + \frac{240 \cdot 155}{2} \cdot 100 \cdot 6 =$	59.4
1-		
1-		
1-		
1-		
Итого	-	267.29

55. Ограждения лестниц - в пог. мп.

№ лестн.	Огражд. забеж. марша пог. мп.	Протяжен. огражд. марша - пог. мп.	Кол-во маршей	Всего пог. мп. гр. 2+3x4
1	2	3	4	5
1-1	-	3.90	12	46.8
1-2	4.90	5.20	9	51.7
1-3	4.20	4.75	9	46.95
1-4	-	4.90	12	58.8
1-				
1-				
1-				
1-				
Итого	-	-	-	204 мп.

51. Подсчет количества балконов

шт.

51А Подсчет количества лоджий

шт.

52. Подсчет количества эркеров

шт.

Инв. № 14
44
25

Дополнительные расчеты к составлению паспорта

11 линия д. 34/47.

Литер строения „А“

IV, п. 21. Распределение квартир по числу комнат

	Количество квартир в										Всего	
	1 к-ту	в 2 к.	в 3 к.	в 4 к.	в 5 к.	в 6 к.	в 7 к.	в 8 к.	в 9 к.	в 10 к.		более 10
	///	////	/////	/	/			////	/	///	////	-
												-
												-
	2	4	6	1	1			6	1	3	5	20

VI, п. 1 и 3. Объем фундаментов и стен

новидность стен	Высота стен	Ф У Н Д А М Е Н Т Ы			С Т Е Н Ы	
		погонаж	объем на 1 кв. м. по табл.	объем кладки м³	коэффициент	объем кладки м³
ные	20.25	221	1.80	398		
нн.		120	1.48	178		
			Итого	576	10.30	5933
ные	20.20	36	1.69	61		
нн.		4	1.38	5		
			Итого	66	8.81	581
ные	20.8	-	-	-		
нн.		7.0	0.79	5		
			Итого	5	5.09	25
жные	20.5	-	-	-		
ренн.		53	0.76	40		
			Итого	40	3.43	137
жные			Всего!	687		6676

$3 = (6.0 + 2.2) \times 2 \times 1.25 \times 18.10 = 380$ кв. м.

$4 = (9.9 + 2.9) \times 2 \times 1.25 \times 25.6 = 794$ кв. м.

п. 5. Площадь перекрытий с 1 эт - 5496
подвала - 1140

$5496 \times 1.03 + 1140 + \text{проезд } 51 + \text{проходы } 23 + \text{черт. перек. д.к.л. } 81 = 4214$ кв. м.

п. 7. Площадь перегородок

$6938 \times 1.25 = 8670$ кв. м.

Разд. VI. п. 8-20. Площадь кровли	$1265 \times 1,25 + 1100 \times 2,00$	= кв. м.
„ п. 8-22. Стропила и подстропильные брусья	$1345 \times 1,16 + \text{подстр. бр } 220$	= п. м.
„ п. 8-23. Водосточные трубы		
а) Всего	$6,0 \times 22,6 + 8 \times 25,6 + 18,1$	= п. м.
б) Подлежит замене	—	п. м.
„ п. 9-24. Оконных проемов		шт.
„ п. 9-26. Дверей входных		шт.
„ п. 9-28. Дверей внутренних	$6936 \times 0,095 - 41$	= шт.
„ п. 10-31. Фасад лицевой		
	$79,0 \times 22,6 + 54,0 \times 3,0 + 3,0 \times 14,0 + (4,0 \times 2) 3,5 +$ $+ (\text{крыльцо}) 2,2,0 \times 11,8 + (\text{фронтон}) 8,0 \times 6,3 + 8,0 \times 3,3$	= кв. м.
Фасад дворовый		
а) В части двора участка	$22,0 \times 18,1 + 240 \times 22,6 + 35,0 \times 25,6$	= кв. м.
б) Со стороны соседних участков	$14,0 \times 19,2 + 11,0 \times 21,3$	= кв. м.
Разд. VI. п. 10-30. Всего фасадов		кв. м.
„ п. 10-32. Карнизов		п. м.
„ п. 10-33. Линейные покрытия	$244 \times 1,2 \times 0,3 + 84,0 \times 0,3$	= кв. м.
„ п. 12-39. Волопроводные трубы	34×11	= п. м.
„ п. 12-40. Фановые трубы	34×8	= п. м.

27. кв. м. 196 кв. м.

Подсчет произвел *И. И. С. С.*



Всего пронумеровано и
прошнуровано 24 листа(ов)
« 16 » 07 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2021, поступившего на рассмотрение 21.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3044		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.6/2044.0/95		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47		
Площадь, м2:	6937,8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	116605919,74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002044:4157		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002044:3813, 78:06:0002044:3814, 78:06:0002044:3815, 78:06:0002044:3816, 78:06:0002044:3817, 78:06:0002044:3818, 78:06:0002044:3819, 78:06:0002044:3820, 78:06:0002044:3821, 78:06:0002044:3822, 78:06:0002044:3823, 78:06:0002044:3824, 78:06:0002044:3825, 78:06:0002044:3826, 78:06:0002044:3827, 78:06:0002044:3828, 78:06:0002044:3829, 78:06:0002044:3830, 78:06:0002044:3831, 78:06:0002044:3832, 78:06:0002044:3833, 78:06:0002044:3834, 78:06:0002044:3835, 78:06:0002044:3836, 78:06:0002044:3837, 78:06:0002044:3838, 78:06:0002044:3839, 78:06:0002044:3840, 78:06:0002044:3841, 78:06:0002044:3842, 78:06:0002044:3843, 78:06:0002044:3844, 78:06:0002044:3845, 78:06:0002044:3846, 78:06:0002044:3847, 78:06:0002044:3848, 78:06:0002044:3849, 78:06:0002044:3850		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подручатель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 2

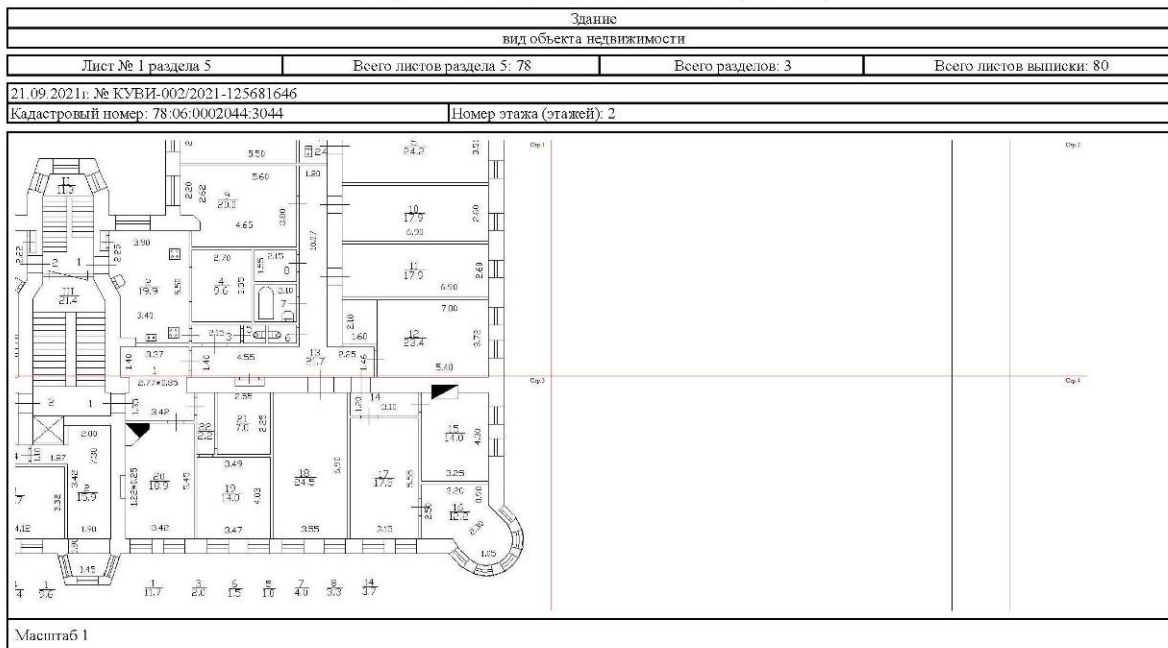
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

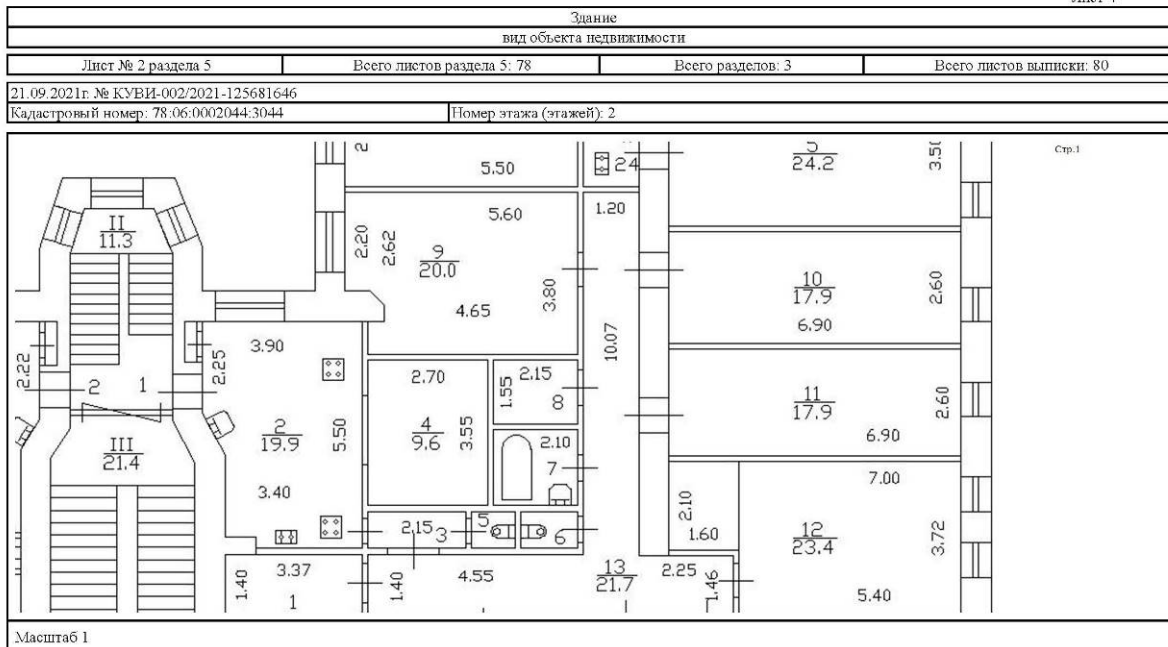
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:3044		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

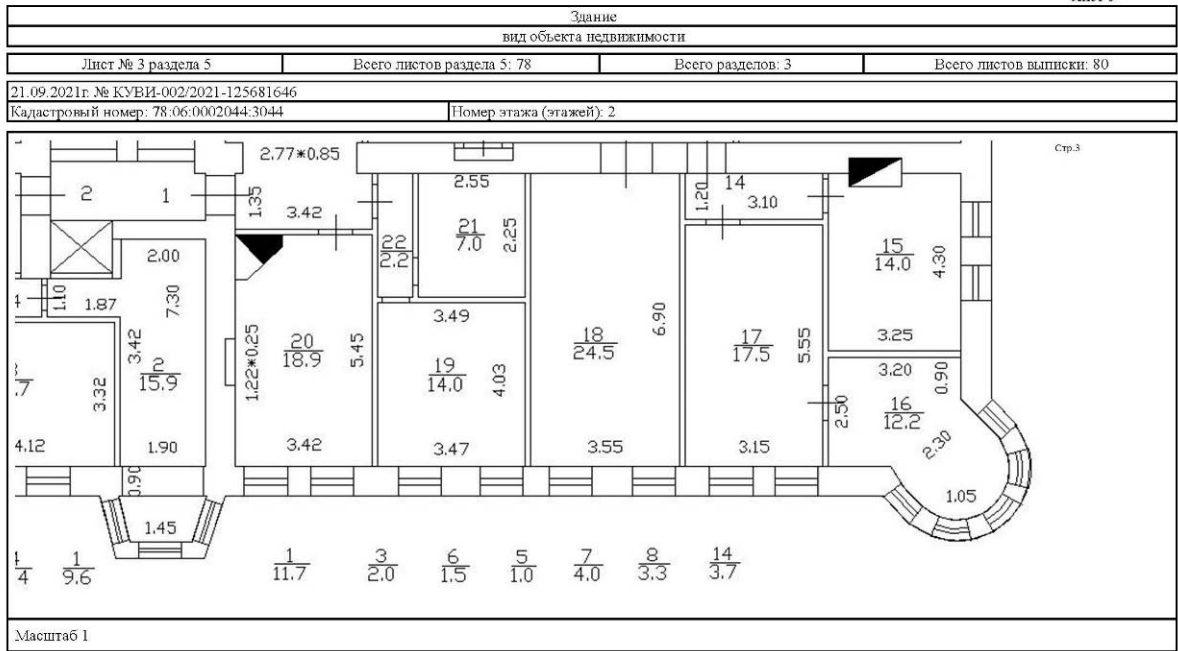
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



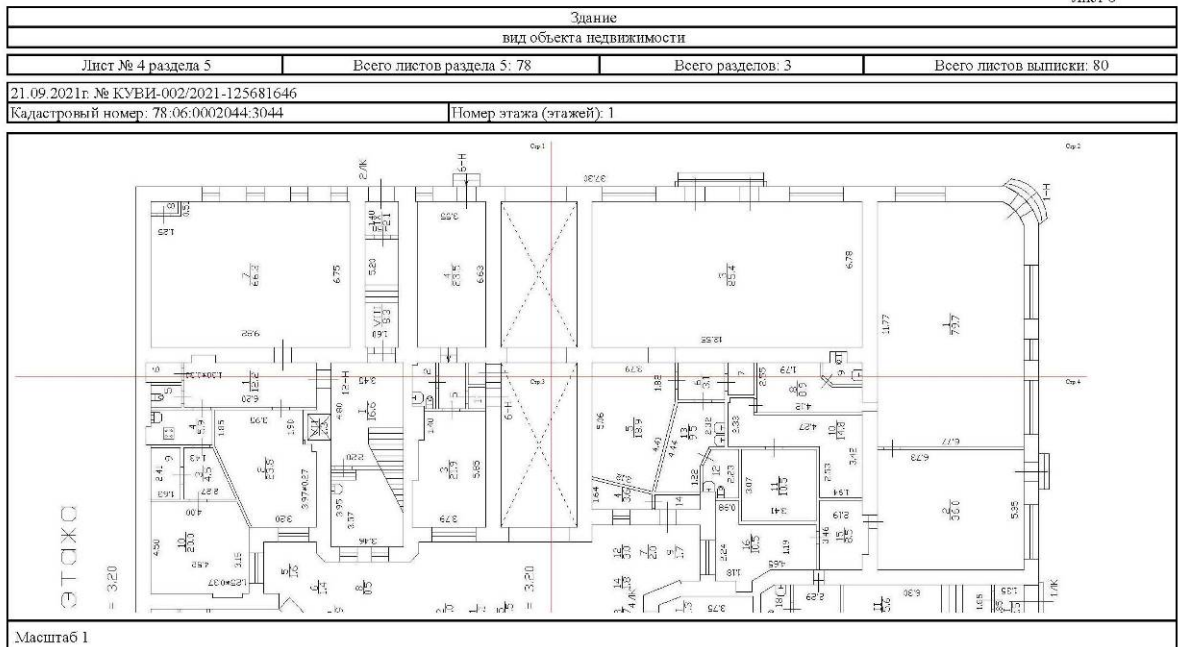
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



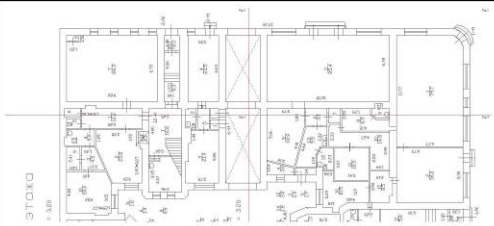
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



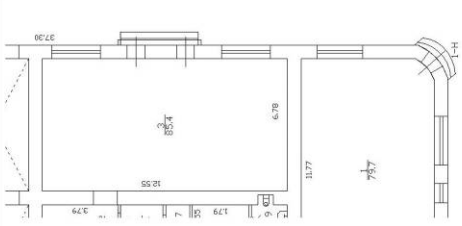
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



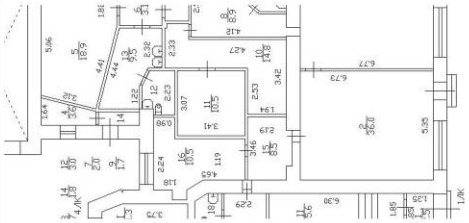
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание											
вид объекта недвижимости											
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80								
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646											
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1									
											
<p>Актуальные сведения об объекте на 29.12.2012</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Фирма ГУП «ГУУЮЯ» Проектно-инженерно-строительное бюро Высотного строительства и Петербургского района г. Санкт-Петербург</td> <td>Иск. № 02.01-341</td> </tr> <tr> <td>Лист № План этажей помещений 13-34 по 11-й линии В.О., дом 34-47</td> <td>Масштаб 1:200</td> </tr> <tr> <td>Должность лица инженер А.</td> <td>Ф.И.О. Промышленко Н.Д.</td> </tr> <tr> <td>подпись лица Колосовки С.В.</td> <td>Подпись (подпись)</td> </tr> </table>				Фирма ГУП «ГУУЮЯ» Проектно-инженерно-строительное бюро Высотного строительства и Петербургского района г. Санкт-Петербург	Иск. № 02.01-341	Лист № План этажей помещений 13-34 по 11-й линии В.О., дом 34-47	Масштаб 1:200	Должность лица инженер А.	Ф.И.О. Промышленко Н.Д.	подпись лица Колосовки С.В.	Подпись (подпись)
Фирма ГУП «ГУУЮЯ» Проектно-инженерно-строительное бюро Высотного строительства и Петербургского района г. Санкт-Петербург	Иск. № 02.01-341										
Лист № План этажей помещений 13-34 по 11-й линии В.О., дом 34-47	Масштаб 1:200										
Должность лица инженер А.	Ф.И.О. Промышленко Н.Д.										
подпись лица Колосовки С.В.	Подпись (подпись)										
Масштаб 1											


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

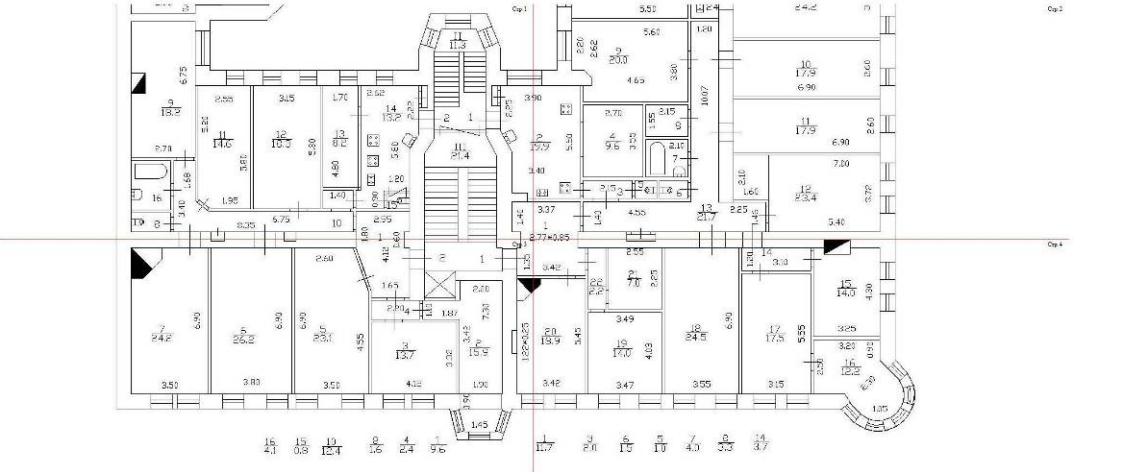
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

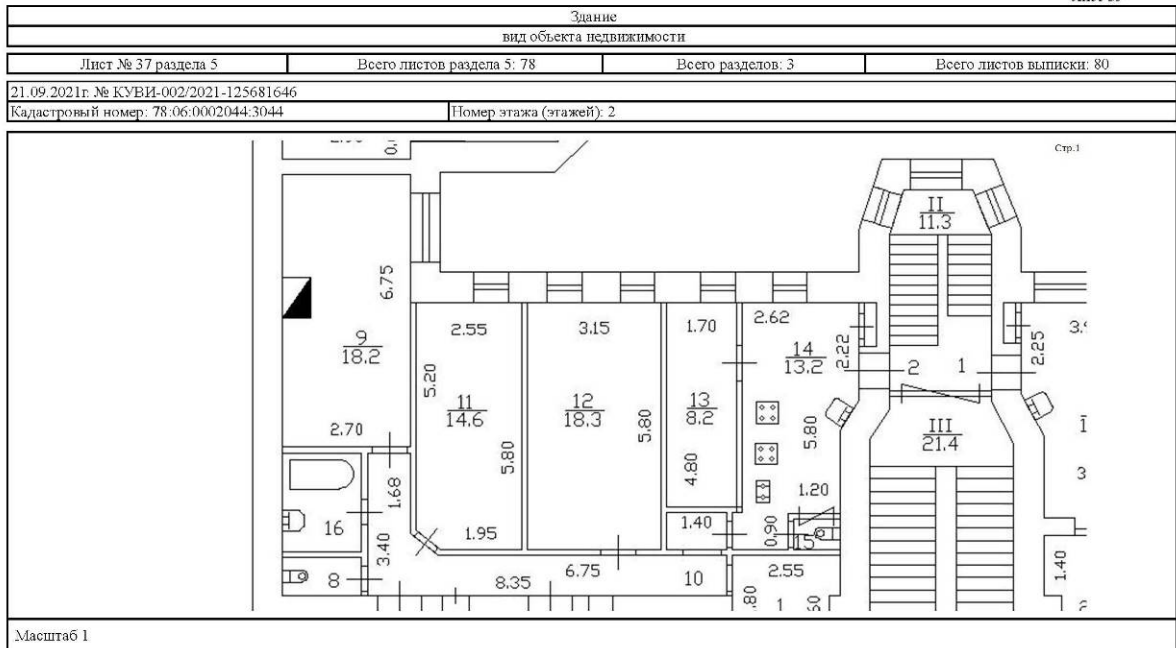
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

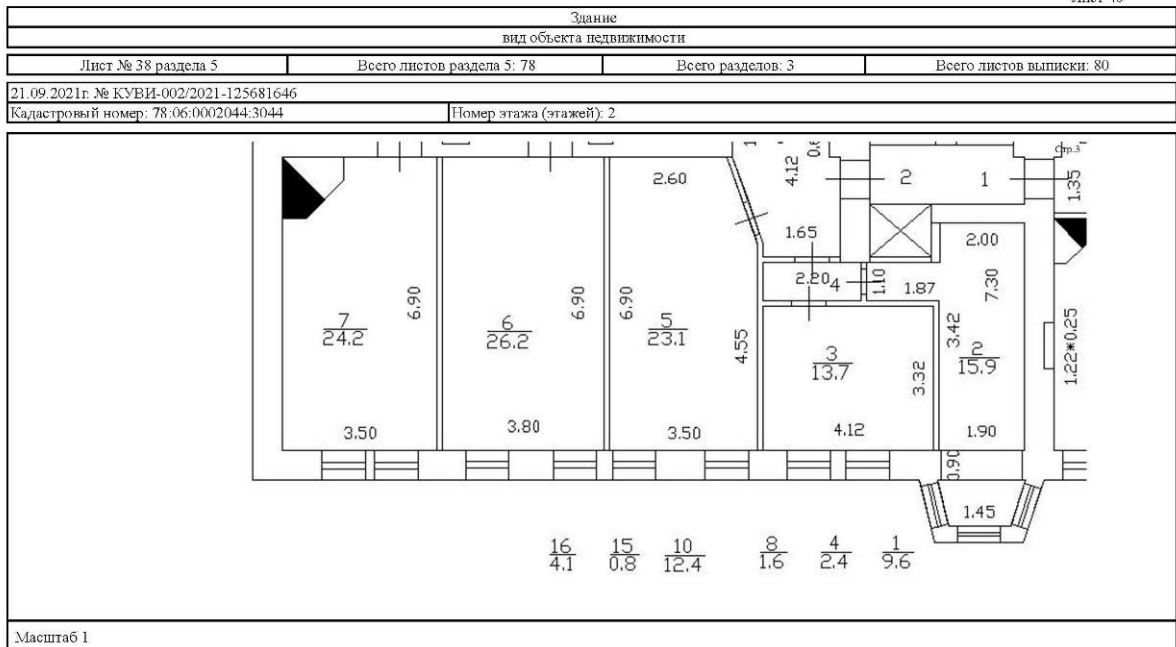
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

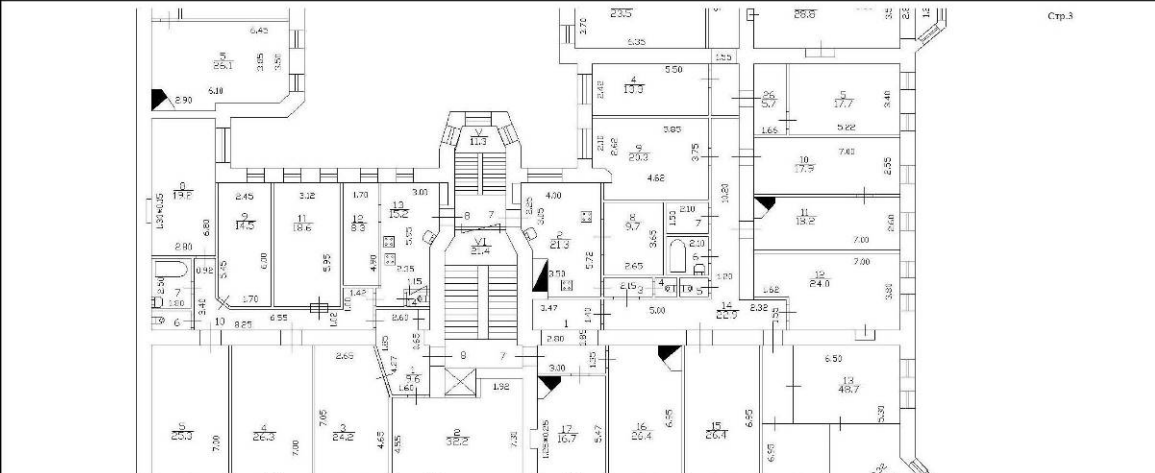
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

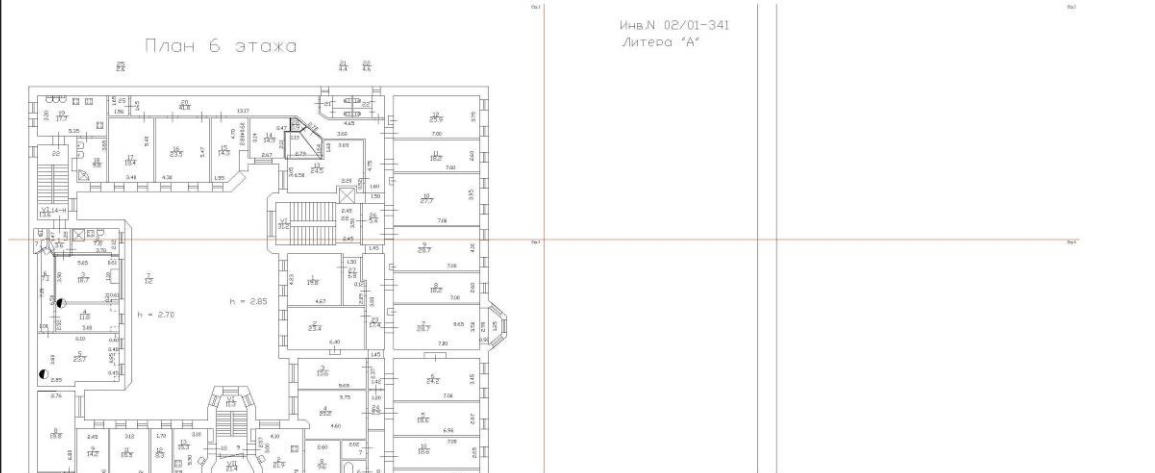
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			Стр. 3
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			Инв. № 02/01-341 Литера 'А'
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

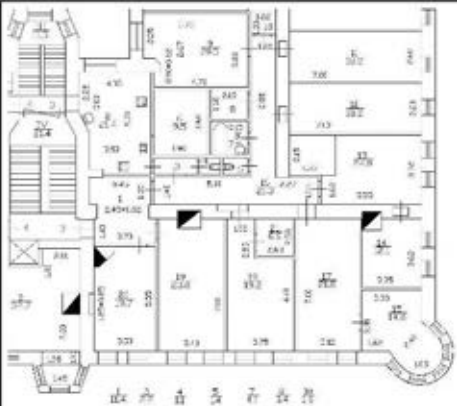
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

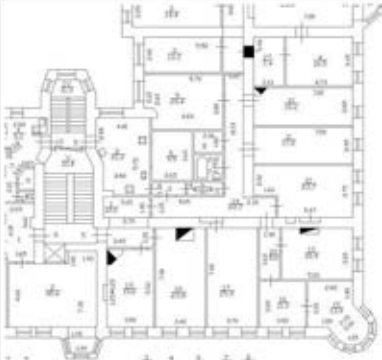
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

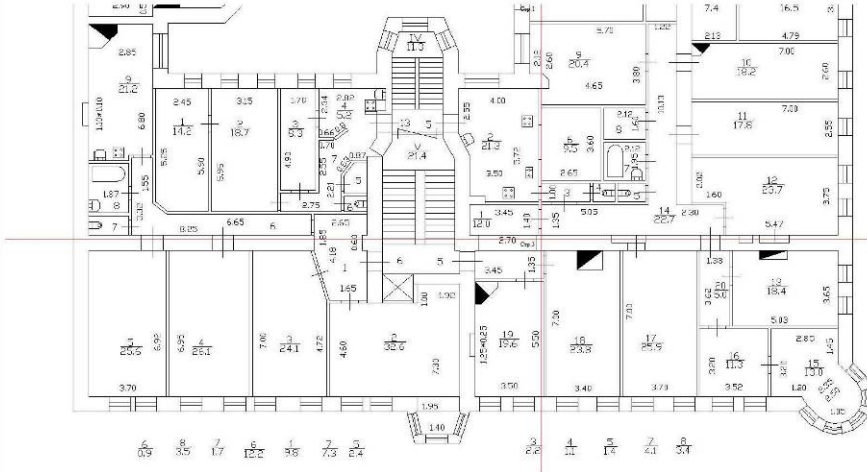
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
ЛИС			
Масштаб 1			

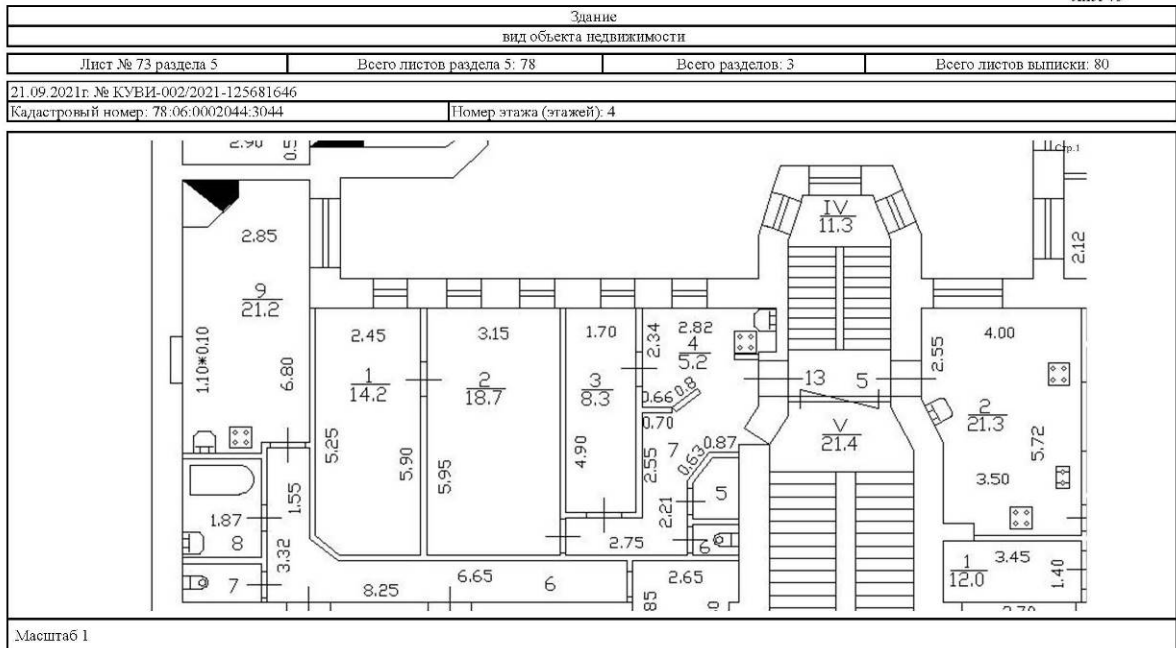
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

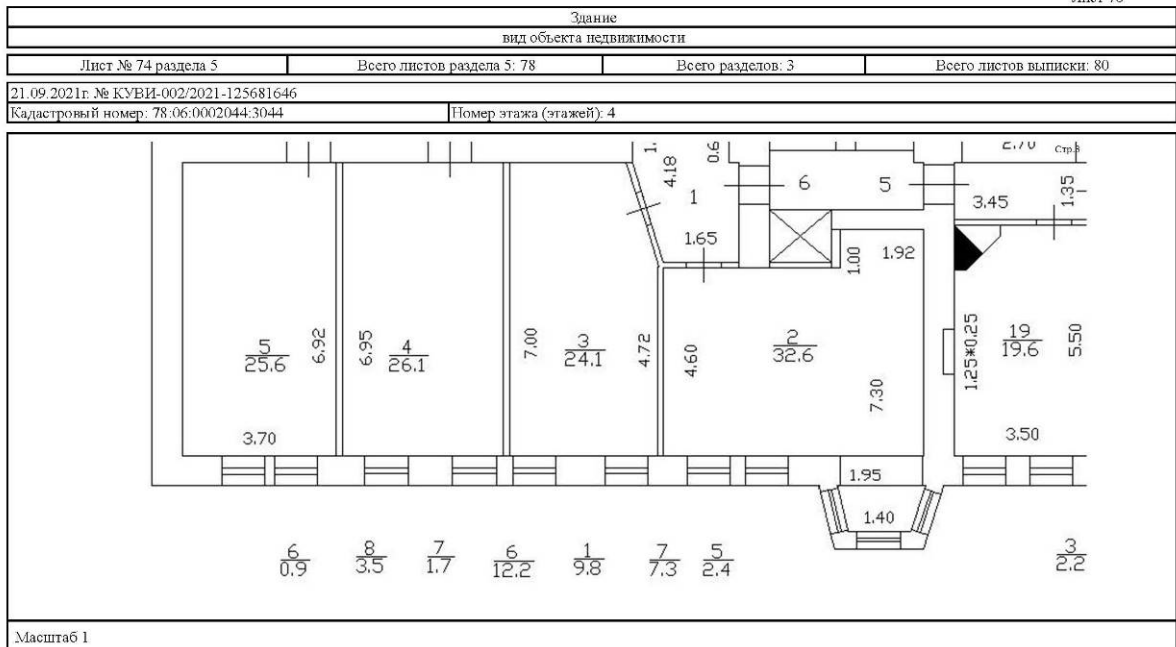
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 80
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125681646			
Кадастровый номер: 78:06:0002044:3044		Номер этажа (этажей): 6	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123753502			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:4157		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002044		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А		
Площадь, м2:	1636 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	135061202.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002044:3044		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Подучетель выписки:	Баранов Андрей Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

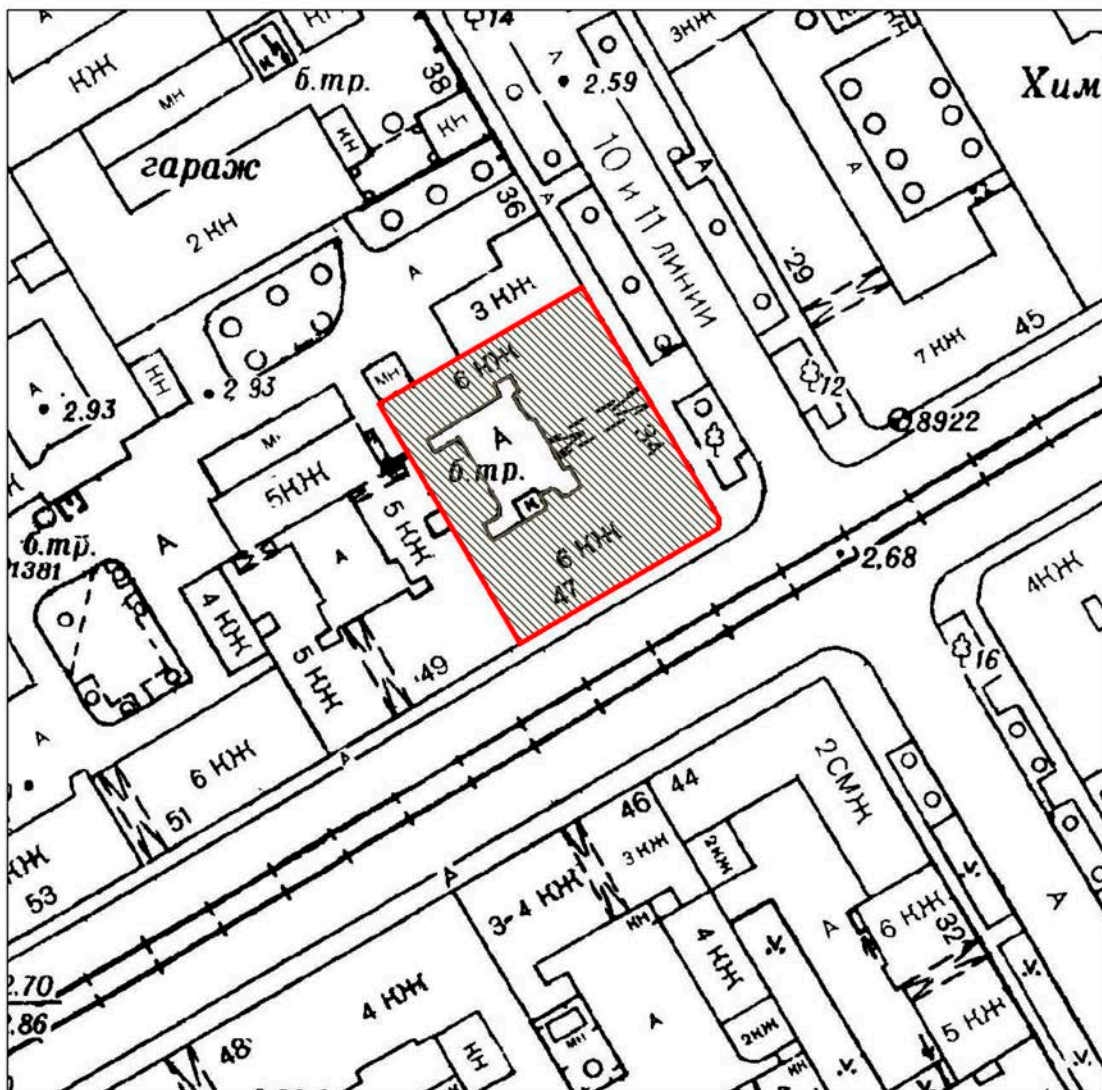
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123753502			
Кадастровый номер:	78:06:0002044:4157		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

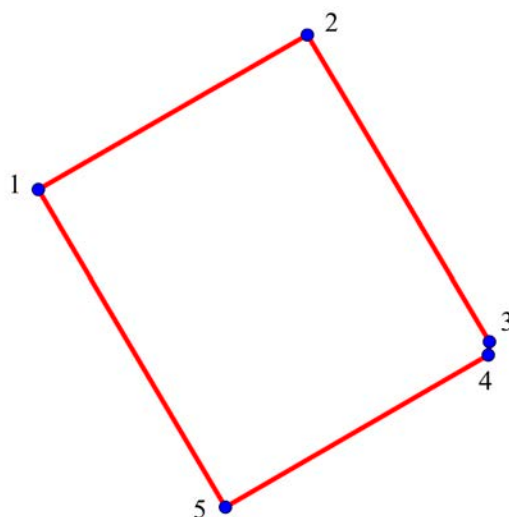
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до 5 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	111 281,67	94 934,80
2.	111 313,60	94 952,71
3.	111 334,77	94 913,80
4.	111 334,39	94 914,70
5.	111 303,59	94 896,80

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

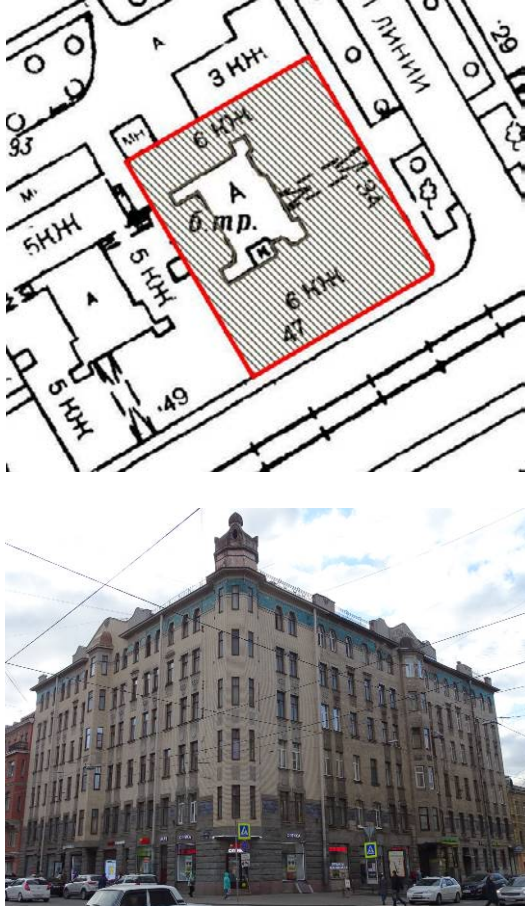

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. А. и А. С. Заварзиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 47; 11-я линия, 34, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

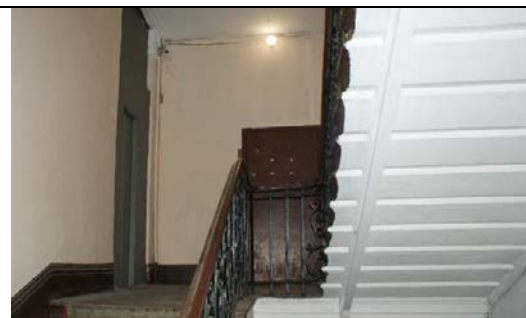
Проект предмета охраны объекта культурного наследия

**Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. А. и А. С. Заварзиных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация шестиэтажного углового здания с лицевыми корпусами по Среднему проспекту и 11-й линии, с эркерами по центру фасадов и эркером, акцентирующим угловое сопряжение фасадов, увенчанное башенкой с фигурным куполом с фонариком, с двумя шестиэтажными дворовыми флигелями с мансардным этажом, образующими периметральную застройку участка с внутренним двором, с объемами лестничных клеток на дворовых фасадах, с воротным проездом со стороны 11-й линии;</p> <p>конфигурация крыш: над лицевыми корпусами – скатная со стороны лицевых фасадов, мансардная с надворной стороны; над дворовыми флигелями – мансардная; габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, with the main building and its courtyard highlighted in red. The plan includes labels for various parts of the building, such as '3 НЖ', '6 НЖ', '5 НЖ', and '6 пр.'. The bottom part of the image is a color photograph of the building's exterior, showing its multi-story structure, ornate facade, and a prominent corner tower with a cupola.</p>
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>сводчатые перекрытия вестибюлей парадной лестницы Л-2 (11-я линия В.О.) – пологие своды;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a building, focusing on a white, vaulted ceiling with a grid of decorative panels. Below the ceiling, a dark wooden door or entrance is visible, set within a white frame.</p>





исторические лестницы – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (с маршами по косоурам);

материал ступеней (лещадная плита);



ограждение маршей парадных лестниц – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (орнамент растительного характера с мотивом завитков); материал поручней (дерево), конфигурация (профилированные).



			
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле рационального модерна;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов, включая белый лицевой кирпич, глазурованную плитку, терразитовую штукатурку, «рваный» серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит;</p>	  

обработка 1-го этажа «рваным» серым гранитом (частично - терразитовой штукатуркой) с рустовкой;



облицовка фасадов на высоту 2-6-го этажей белым лицевым кирпичом, со вставками глазурованной плитки (бирюзовой, синей и пурпурной);



трехгранные эркеры (два) на высоту 2-6-го этажей с покрытием в виде фигурного граненого полукупола по центру фасадов;



угловой граненый эркер на
высоту 2-6-го этажей;

проем воротного проезда –
местоположение (фасад по 11-й
линии), габариты,
конфигурация;

исторические дверные проемы
– местоположение (в т. ч. на
скошенной угловой части
фасада), габариты,
конфигурация;



ступени красного гранита перед дверными проемами;



покрытие пола между откосами дверного проема парадного входа со стороны Среднего пр.: метлахская плитка с геометрическим орнаментом голубого цвета на белом фоне;



ступени красного гранита в габаритах исторических витринных проемов 1-го этажа;



оконные проемы – местоположение, габариты (в т. ч. исторические витринные проемы 1-го этажа), конфигурация (в т.ч. проемы 6-го этажа со скошенными верхними углами);

оконные заполнения – цвет (темно-коричневый), рисунок (Т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги);

выступы в подоконных простенках:
- в 1-м этаже со скошенным нижним краем и профилированным верхним;



- в 3-м этаже – выступ с уширенным основанием в виде волют, с фигурной с фасетом накладкой



- в 4-м этаже – выступы с вертикальными овальными вставками;



- в 5-м этаже – выступ с горизонтальной овальной вставкой; выступ с лепными накладками в виде венков и гирлянд;



декоративные перемычки оконных проемов 2-го, 5-го и 6-го этажей (отделка терразитовой штукатуркой); прямые сандрики оконных проемов 5-го этажа со стилизованными триглифами и сухариками и аналогичный сандрик портала дверного проема со стороны 11-й линии;



межконная тяга в уровне 2-го этажа;

лепной декор простенков, выполненный в терразитовой штукатурке: венки, гирлянды, стилизованные картуши в подоконных простенках 3-5-го этажей;



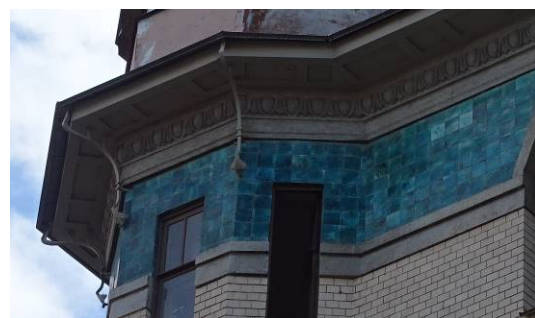
вставки синей и пурпурной глазурированной плитки в межконных простенках 2-го этажа;



фриз глазурированной плитки бирюзового цвета под венчающим карнизом;



венчающий карниз значительного выноса с разрывами в осях эркеров, над угловым эркером – на металлических кронштейнах;



оформление фриза под карнизом – пояс иоников, кессоны карнизного свеса;



криволинейные фигурные
щипцы над эркерами;

парапетное ограждение кровли
со звеньями кованого железа с
декором в виде провисающих
гирлянд и оштукатуренными
тумбами с лепным декором в
виде картушей;

фигурный купол над угловым
эркером - с ребрами,
люкарнами и навершием в
форме стилизованного
фонарика;

дворовые фасады:

материал и характер отделки
фасадов – гладкая и фактурная
штукатурка;

материал и характер отделки
цоколя – «рваный» серый гранит;



		<p>отделка фасадов на высоту 1-2-го этажей штукатуркой набрызгом;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки (Т-образный, для окон лестничных клеток – многочастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>фриз из фактурной (набрызгом) штукатурки под венчающим карнизом;</p> <p>межэтажные и венчающий карнизы, в т. ч. над мансардным этажом.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>вестибюли и лестничные клетки парадных входов:</p> <p>Лестница 1 (Средний пр. В.О.):</p> <p>стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лепной карниз с порезками в виде иоников, листков, гирлянд; - пилястры ионического ордера; - декоративная рама с лепниной растительного характера; - штукатурные зеркала с тянутыми филенками; 	

плафоны:

- декоративные рамы с лепниной растительного характера;
- лепная розетка ромбовидной формы растительного характера;

застекленный световой фонарь на четыре стекла в перекрытии лестничной клетки;



тамбур:
- плафон: рамка из тянутых штукатурных элементов с круглой плоской розеткой в центре;



- стены: штукатурные зеркала с окантовкой из тянутых штукатурных элементов;



тамбур, вестибюль, площадки:
плитка керамическая
метлахская «ковер» -
восьмигранная серого и белого
цвета с голубыми вставками, с
периметральным
орнаментальным фризом белого
и голубого цветов;

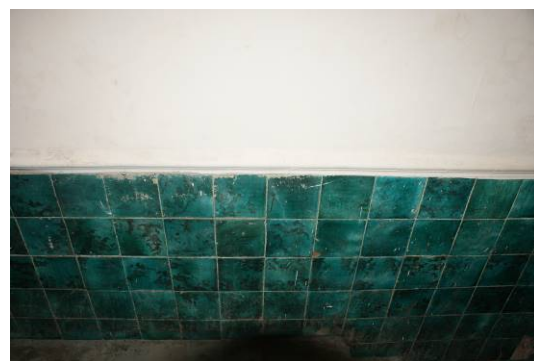


Лестница 2 (11-я линия В.О.):
вестибюль:
- оформление прямоугольными
кессонами пологих
полуциркульных сводов;

- карниз штукатурный
профилированный тянутый в
виде порезок из иоников, бусин;

облицовка нижней части стен в
вестибюлях бирюзовой
глазурованной керамической
плиткой;

1-й этаж: плафон – рама тянутая
с лепным растительным
орнаментом; карниз тянутый
профилированный с лепным
растительными элементами;



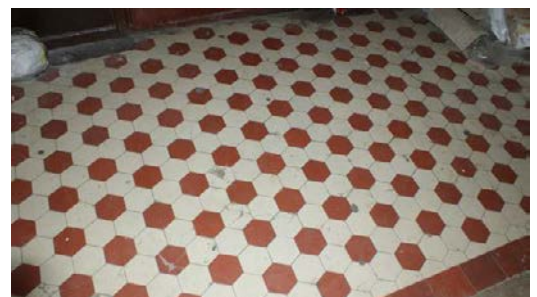
площадка 6-го этажа:
штукатурный
профилированный тянутый
карниз; стилизованные
капители с рельефными
профилем;



вестибюль: плитка
керамическая метлахская
«ковер» - шестигранная серого
и белого цвета, с
орнаментальным фризом;



площадки этажей:
шестигранная керамическая
метлахская плитка, цвет белый
и терракота с фризом цвета
терракоты;



служебные лестницы:

Лестница 3:

тамбур: плитка восьмигранная, с вставками (квадрат из треугольников) цвет серый и терракота, в центре равноконечный крест орнаментированным восьмиугольником;



вестибюль, площадки этажей: плитка «ковер» из восьмиугольной плитки белого цвета с серыми квадратными вставками, серым фризом;



Лестница 4:

вестибюль: плитка восьмигранная, с вставками (квадрат из треугольников) цвет серый и терракота;



площадки этажей: плитка «ковер» из восьмиугольной плитки белого цвета с серыми квадратными вставками, серым фризом;



	<p>квартира № 3*, комната № 19 площадью 23,8 кв. м: печь: угловая, прямоугольная в плане, двухъярусная, с профилированной полочкой, с поясом иоников; облицованная бежевым глазурованным изразцом с геометрическим рисунком; на раскрепованном цоколе, декорированном поясом аканта; углы скруглены; в верхнем ярусе - фриз ложчатого орнамента с круглыми розетками, листьями аканта и растительными завитками, пояса иоников; профилированный венчающий карниз с поясом аканта; антефиксы с круглыми розетками и растительными завитками, угловые части акцентированы листьями аканта; фурнитура – латунная;</p> <p>комната №20 площадью 19,7 кв. м: печь: угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами зеленого цвета с растительно-геометрическим орнаментом; полочка профилированная; навершие в виде фронтона, декорированного цветочным орнаментом; потолок: по периметру потолка рамка, образованная филенками; угловые филенки декорированы цветочным орнаментом;</p> <p>квартира № 4*, комната № 11 площадью 18,6 кв. м: печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца; углы скруглены; дверцы топки и душников латунные; во фризе два ряда рельефных изразцов растительно-геометрического рисунка;</p>	
--	---	--

		<p>квартира № 5*, комната №18 площадью 23,8 кв. м: печь: средистенная, двухъярусная, облицована рельефными изразцами коричневого цвета; полочка профилированная, декорированная иониками и растительным орнаментом; завершающий фриз и карниз декорированы растительно- геометрическим орнаментом;</p> <p>комната № 19 площадью 19,6 кв. м: потолок: по периметру стены высокий гладкий фриз с полосой иоников по нижнему краю и полосой из лиственного орнамента – по верхнему; по периметру потолок разделен на прямоугольные филенки, орнаментированные по краю полосой «бус»; угловые квадратные филенки, орнаментированы розетками; в центре потолка фигурная розетка цветочно-лиственного орнамента; печь: угловая, двухъярусная, облицована изразцами темно- зеленого цвета; изразцы рельефные, растительно- геометрического орнамента; полочка профилированная; навершие фигурной формы; по углам акротерии;</p> <p>квартира № 7*, комната №17 площадью 18,7 кв. м: печь: угловая, однойрусная, трапециевидная в плане, облицована крупноразмерными изразцами белого цвета; углы скруглены; по верху - два ряда рельефных изразцов растительно-геометрического орнамента;</p>	
--	--	--	--

	<p>комната №11 площадью 18,2 кв. м: печь - аналог печи в комнате №17;</p> <p>комната № 15 площадью 26,4 кв. м: потолок: по периметру стены - гладкий фриз профилированный по нижнему краю; потолок по периметру декорирован полосой из квадратных и прямоугольных филенок; в центре квадратных филенок - круглые розетки; в центре потолка – фигурная лепная розетка растительно-геометрического орнамента;</p> <p>комната № 16: печь: угловая, одноярусная; прямоугольного крупноразмерного глазурованного неоднородно окрашенного – светло- и темно-серого изразца; дверца топки латунная; в верхней части изразцы с «контррельефом»; углы скруглены и в навершии возвышающиеся, полукруглые; навершие прямоугольное, выложено квадратным изразцом с горизонтально-вытянутым орнаментом «контррельеф»;</p> <p>квартира № 8*, комната № 2 площадью 32, 2 кв. м: потолок на падуге: по периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников и жемчужника; в поле плафона по периметру профилированная рама с растительным орнаментом; по углам лепные композиции из лаврового венка с ветками и реющими лентами; в центре крупноразмерный лепной рельефный орнамент – акантовая розетка в круглой</p>	
--	---	--

		<p>филенке, в обрамлении изогнутых гирлянд, в виде лепестков; растительные побеги; в эркере в центре круглая лепная розетка растительного орнамента;</p> <p>комната № 8 площадью 19, 2 кв. м. (место общего пользования): печь: угловая, одноярусная, белого глазурованного крупноразмерного изразца; в верхней части два ряда изразцов орнаментированы растительно-геометрическим рисунком; углы скруглены, возвышаются и в верхней части орнаментированы;</p> <p>квартира № 10*: комната площадью 32,4 кв. м: печь: средистенная, одноярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного изразца, светло-серого и темно-серого, гладкого и рельефного с орнаментом (полоски, завитки); закругленные углы выложены рельефными изразцами, дверца топки латунная; фриз из рельефных изразцов – медальон в обрамлении орнамента; навершие высокое прямоугольное с небольшим выступом, из квадратных рельефных изразцов; повышенные угловые изразцы с полукруглым завершением.</p> <p>*Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 28.06.2013 № 10-302</p>	
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.