

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.»<sup>1</sup>, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26)<sup>2</sup>: «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

Санкт-Петербург

«21» марта 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» октября 2022 года по «21» марта 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург

---

<sup>1</sup> Название объекта культурного наследия указано, согласно закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Согласно заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г., объект культурного наследия указан, как «Вокзал» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово».

<sup>2</sup> Согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Профстройпроект» (ООО «Экспертный центр «Профстройпроект»); ИНН 7810540448; 191144, г. Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., дом 38, пом. 1-Н, ч. офиса 2.

### 4. Сведения об экспертах

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество  | Лавриновский Максим Семенович  |
| Образование   | Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.  |
| Специальность   | Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;<br>Специальность: «Гидротехническое строительство»   |
| Ученая степень (звание)   | Кандидат технических наук  |
| Стаж работы   | 24 года  |
| Место работы и должность  | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.<br>(полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»).<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта |

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

|  |  |
|--|--|
|  | культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество  | Кондакова Елена Викторовна  |
| Образование   | Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина   |
| Специальность   | Квалификация: Архитектор-художник;<br>Специальность: «Архитектура»  |
| Стаж работы   | 38 лет  |
| Место работы и должность  | АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

|   |   |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество  | Хангу Людмила Александровна   |
| Образование   | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт  |
| Специальность   | Квалификация: Инженер-строитель;<br>Специальность: «Городское строительство»  |
| Стаж работы   | 51 год  |
| Место работы и должность  | Пенсионер   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.<br>(полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»).<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Е.В. Кондакова  
 экспертной комиссии:  
 Эксперт - член подписано электронной подписью Л.А. Хангу  
 экспертной комиссии:

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного

Ответственный секретарь  
 экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
 электронной подписью)

Е.В. Кондакова

использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанная ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ФФ);
- **Часть 1.3.** Программа научно-исследовательских работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПО);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИАИ);
- **Часть 2.2.** Историко-архитектурные-натурные исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОЧ);
- **Часть 2.3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИТИ);
- **Часть 2.4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИХТИ);
- **Часть 2.5.** Инженерные изыскания (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИИ);
- **Часть 2.6.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-НИ);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления
- **Часть 3.0.** Эскизный проект (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ЭП);
- Проектная документация
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПЗУ);
- **Часть 3.3.1.** Архитектурные решения. Книга 1 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР1);
- **Часть 3.3.2.** Архитектурные решения. Книга 2 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР2);
- **Часть 3.3.3.** Архитектурные решения. Книга 3 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР2);

- **Часть 3.4.** Конструктивные решения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-КР);
- **Часть 3.5.1.** Система электроснабжения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС1);
- **Часть 3.5.2.** Система водоснабжения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС2);
- **Часть 3.5.3.** Система водоотведения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС3);
- **Часть 3.5.4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС4);
- **Часть 3.5.5.** Сети связи (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС5);
- **Часть 3.5.6.** Комплексные системы обеспечения безопасности (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС6);
- **Часть 3.5.7.** Технологические решения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС7);
- **Часть 3.6.** Проект организации реставрации (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПОР);
- **Часть 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПБ);
- **Часть 3.10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОДИ);
- **Часть 3.11.** Сметная документация (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-СМ);
- **Часть 3.12.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- **Часть 3.12.1.** Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ТРМ).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г. (*Приложение №7*);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» №10-633 от 29.12.2015 г. (*Приложение №2*);



3. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус» №10-579 от 03.12.2015 г.<sup>3</sup> (Приложение №3);

4. Копия паспорта объекта культурного наследия №781721205290005 от 19.09.2022 г. (Приложение №5);

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» №40-133 от 12.06.2016 г. (Приложение №6);

6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-001/2022-163287322 от 19.09.2022 г. (Приложение №8);

7. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-001/2022-94771610 от 16.06.2022 г. (Приложение №8);

8. Копия доверенности №78 АБ 9876043 от 10.02.2021 г. (Приложение №8);

9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.02.2011 г. (Приложение №8);

10. Копия градостроительного плана земельного участка от 2008 г. (Приложение №9);

11. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-25-17646/18-0-1 от 30.08.2018 г. (Приложение №13);

12. Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-913/22-0-1 от 21.06.2022 г. (Приложение №13);

13. Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая –

---

<sup>3</sup> Документ утратил силу с «06» декабря 2022 г., в связи выходом нового Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» №552-рп от 06.12.2022 г. (Приложение №3).

трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанная ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В период проведения Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры был выпущен новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.» - Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» №552-рп от 06.12.2022 г. (Приложение №3).

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г. (Приложение №7).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26), является объектом культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №552-рп от 06.12.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Железнодорожная станция Парголово» №10-633 от 29.12.2015 г. (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» №40-133 от 12.06.2016 г. (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №781721205290005 от 19.09.2022 г. (Приложение №5).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727. Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении №8.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Интенсивная застройка 3-го Парголово (расположенного в северо-западной части станции), где находились земли крестьян-собственников Парголово сельского общества, началась в 1870-х годах с открытием движения по Финляндской железной дороге, которая строилась с 1867 по 1870 год.

В связи с тем, что железная дорога Рихимяки - Петербург строилась силами Финляндии, включая участок на российской территории от Санкт-Петербурга до Белоострова.

Станция Парголово была открыта в 1869 г. О происхождении названия есть разные версии. На карте военного топографа XVIII века Бергенгейма, составленной по архивным материалам 1676 года, в этом месте обозначено несколько селений с одним и тем же названием Парколо. Такое же название упоминается раньше, в переписной окладной книге Водской пятины 1500 г. Наиболее вероятные версии:

1. Некоторые историки полагают, что наименование происходит от финского слова «пергане» - черт, указывая на то, что местность в старину была покрыта дремучим лесом.

2. Эту местность населяли финны, бежавшие от шведского притеснения на Новгородские земли. В прошлом название Парколо значило «усадьба Парко». В дальнейшем под влиянием окружающего русского населения получило оформление Порголово.

Современный поселок городского типа образовался от слияния нескольких старинных деревень: Паркола, Хабаканка, Старожиловко, Заманиловка и других, расположенных некогда на землях Никольского монастыря.

Издавна из Порголово пролегал путь в Финляндию. Здесь находилась почтовая станция, через которую в 1826 году под конвоем проследовала группа декабристов: А. Бестужев-Морлинский, И.Д. Якушкин, М. Муравьев-Апостол, А.И. Тютчев, А.С. Арбузов. Находясь в гостях у А.И. Шестаковой в деревне Зомониловке, М.А. Болокирев закончил одно из лучших своих сочинений - увертюру, посвященную русской жизни, русской деревне, русскому народу. Основой ее послужили песня «Как не белая береза в поле прилегло» и двух плясовых – «Во поле березонька стояло» и «Во пиру была»<sup>4</sup>.

В газете «Петербургский листок» от 23 июня 1869 года помещена заметка о том, что первый пробный поезд двинулся по Финляндской железной дороге вечером 22 июня 1869 года и «дошел до станции Парголово, окруженной густым лесом, в котором далеко разносился свисток локомотива, встречаемого местными жителями с восторгом».

Первоначально все вокзалы от Вамилемёки до Петербурга проектировал архитектор Вольмар Вестлинг, получивший образование в Политехническом институте в Хельсинки. В пределах российской территории были построены станции: Ланская, Удельная, Шувалово, Парголово, Левашово и на границе с Финляндией - Белоостров. Краткое описание пассажирской станции и первого деревянного здания вокзала в Парголово приведено в специально изданной книге, посвященной сооружению Рихимяки - Петербургской железной дороги: «На станции Парголовской пассажирское здание с двумя сборными залами, с отдельными комнатами - телеграфною, дамскою и 5 жилыми, кроме того – хозяйственное здание, двойная сторожка. Между Парголово и Шувалово у дороги I простая сторожка».

Обозначенное на плане 1886 года деревянное здание вокзала расположено под уступом Парголовской гряды, на которой вдоль Выборгского шоссе к этому времени уже сформировалась дачная застройка на землях крестьян-собственников Парголовского сельского общества. На плане

<sup>4</sup> Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение «От Выборга до Новгорода», каталог станций //СПб. 1998 г. С. 112.

1886 года показаны первоначальная граница станции Парголово и распланировка засаженной кустарником территории с северо-восточной стороны.

Иные здания на территории, принадлежавшей железнодорожной станции Парголово, на плане 1886 года не обозначены. Хотя ко времени составления этого плана станция существовала более 15 лет, и для обеспечения ее эксплуатации уже должен был сформироваться комплекс служебных и предназначенных для проживания персонала построек, какие - либо сведения о составе и характере ее застройки в этот период отсутствуют.

Фотографии деревянного здания вокзала представлена на интернет ресурсе terijoki.ru.

До настоящего времени исторических зданий и сооружений из обозначенных на плане 1886 г. не сохранилось.

«Первым, летом 1906 года, был сдан вокзал в Парголово, через два года завершилось строительство в Шувалове и Левашове. В 1910 году появилось Ланская, а еще через два года управление Финляндских железных дорог признало, что и на Удельной «количество путей, а равно и станционное здание оказались не соответствующими требованиям движения» ...

Автор всех перечисленных сооружений - финский архитектор Бруно Гранхолм (1857-1930), имя которого неизвестно нашим историкам архитектуры. Он родился в волости Мюрскюля в семье настоятеля местной церкви. Учился в Политехническом институте в Гельсингфорсе, который кончил в 1882 году с дипломом архитектора»<sup>5</sup>.

«Вокзал в Парголово напоминает средневековый замок в миниатюре: башни с чешуйчатой кровлей, узкие окна - бойницы, срезанный щипец в центре. Это одна из первых в России построек из силикатного кирпича, светлый тон которого хорошо подчеркивает детали из темно-красного клинкера»<sup>6</sup>.

Здание вокзала двухэтажное. Со стороны перрона (юго-западный фасад) между двух круглых трехъярусных угловых башен, завершенных куполами в форме колокола и фонариками со шпилями, имеется навес по металлическим фермам, лежащим на литых металлических колонках. Центральная часть данного фасада выделена стилизованным портиком с фронтоном в виде вальмы. По верху стен башен и фронтона протянулся фриз в виде мелких прямоугольных проемов и подкарнизной зубчатой ленты из красного

<sup>5</sup> Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички. // Ленинградская панорама. Л. 1988 г. №1. стр. 34-35.

<sup>6</sup> Пукни А.Л. Черты «рациональной архитектуры» в строительной практике Петербурга. // Строительство и архитектура Ленинграда. Л. 1964 г. №2. стр. 32.

открытого кирпича. На северо-восточном фасаде полукруглые выступы-башни с лестницами обрамляют центральную часть фасада, выделенную полоской из красного открытого лицевого кирпича. Фасад несимметричен за счет одноэтажной пристройки с лестницей, ведущей к северной башне. Боковые фасады нейтральны. Размер и форма оконных проемов здания разнообразны - они имеют прямую или лучковую форму перемычек, выполненных из кирпича. Крыша сложной конфигурации с вальмами и скатами различной формы: купольная, параболическая, коническая. Башни покрыты фактурной штукатуркой «под шубу», остальное поле стен обработано известковой обмазкой.

Большой зал первого этажа оформлен подшивными кессонированными декорированными плафонами, тонированными под мореный дуб. В центре располагаются два круглых металлических столба. Пол покрыт керамической плиткой. По одной из стен расположены две печи, облицованные зелеными поливными изразцами с декоративными вставками цветочного орнамента, изготовленные на акционерном заводе «Або», согласно рекламному каталогу изразцовых печей, № 171, дизайнер Карл Майер.

По мнению одного из ведущих историков архитектуры северного модерна Бориса Михайловича Кирикова «Бруно Гранхольм воплотил лучшие достижения этого стилистического направления: «целесообразность плана, пластичность объемного решения, чистоту плоскостей и линий»<sup>7</sup>.

«Парголовский вокзал, оконченный в 1906 году, является ярким примером неоромантического направления. Двухэтажный прямоугольный в плане блок дополнен на главном симметричном фасаде угловыми круглыми башнями колоколообразными куполами. Центр фасада акцентирован широким щипцом, обрезанным полувальмой. Эти мотивы композиции навевают ассоциации со скандинавскими замками эпохи ренессанса. Комбинации купольных башен и щипцов стали ходовыми в архитектуре национального романтизма северных стран рубежа XIX-XX вв.»<sup>8</sup>.

По инвентаризации 1958 года двухэтажное здание вокзала имело общую площадь в размере 563,4 кв. м: на первом этаже располагался непосредственно вокзал (298,6 кв. м), а второй этаж занимали жилые помещения (264,8 кв. м).

<sup>7</sup> Васильев Б.Л. Кириков Б.М. Творческие связи финских и петербургских зодчих в начале XX века (архитектура «северного модерна»). // Скандинавский сборник. XXVI. Таллин. 1981 г. стр. 206.

<sup>8</sup> Кириков Б.М. Вокзалы Бруно Гранхольма (Финский национальный романтизм в Петербурге) // Архитектура эпохи модерна в странах Балтийского региона / РААСН НИИТИАГ; сост., науч. ред. С.С. Левашко. СПб.; Коло, 2014. стр. 196-207

Слева (к северу) от вокзала (невдалеке от его северо-западного фасада) в единой с ним стилистике, вероятно одновременно и по проекту того же архитектора, было построено здание туалета, представляющее собой квадратную в плане постройку с четырехскатной крышей. Фасады служебного корпуса украшены фризами в виде прямоугольных декоративных ниш и глухих проемов. В учетной документации КГИОП это здание отретировано как «Служебный корпус». ПИБ Выборгского района инвентаризацию данного строения не проводило.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожной станции Парголово», утвержденные КГИОП 29 декабря 2005 года, обозначены согласно плану участка рубежа XIX - XX веков - «План станции Парголово Финляндской железной дороги с указанием подхода соединительной линии». При этом на плане видно, что на северной части территории (около станции) находились разнообразные строения (жилой дом, погреб и т.д.) и имелись зеленые посадки, южная часть не была освоена.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.» находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга по адресу: Парголово пос., Вокзальная ул., 26.

Двухэтажное здание с двумя круглыми угловыми башнями с куполами в форме колокола и фонариками со шпилем. Крыша со сложной конфигурацией с вальмами и скатами, параболической формы. На северо-восточном фасаде устроена наружная лестница.

Капитальные стены выполнены из кирпича. Под навесом у юго-западного фасада и в интерьере зала ожидания установлены металлические столбы с базами и капителями.

Архитектурное решение выполнено в формах модерна. Материал отделки фасада – фактурная штукатурка. Конфигурация оконных и дверных заполнений – прямоугольные с лучковым завершением. Исторический рисунок в стиле модерн – фрамуги с мелкой расстекловкой.

Юго-западный фасад имеет трёхчастную симметричную структуру с двумя угловыми цилиндрическими башнями, центральный стилизованный портик с фронтоном в виде вальмы, фриз в виде мелких прямоугольных проёмов в верхнем ярусе башен и фронтоне портика.



Северо-восточный фасад имеет также трёхчастную структуру. Устроена наружная лестница и две круглые башни. Башни завершены подрезкой с металлическим открытием параболической формы, врезанными люкарнами и конической крышей.

Боковые фасады (юго-восточный и северо-западный) гладко оштукатурены.

Устроены два металлических козырька над дверными проёмами с художественной ковкой. Навес над главным входом также металлический. Оправа часов у главного входа из двух соединённых панно на кронштейнах. Крыльца каменные.

Внутри зала, на столбах, установлены подшивные кессонированные декоративные плафоны, выполненные из доски по типу «вагонки». Тонированы под морёный дуб.

Покрытие полов выполнено из восьмиугольной керамической плитки, с мелкими квадратными вставками.

В зале также установлены печи двухчастной структуры с керамической облицовкой зелёного поливного изразца, с керамическими декоративными рельефными вставками.

Деревянные филленчатые двери выполнены в формах модерна.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Копия Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1).

10. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 04641 от 12.10.2017 г. (Приложение №12).

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей» №1350 от 13.09.2019 г. (Приложение №13).

12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей» №10 от 13.01.2020 г. (Приложение №13).

13. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» №552-рп от 06.12.2022 г.<sup>9</sup> (Приложение №3).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

---

<sup>9</sup> Документ получен с официального сайта «Официальное электронное опубликование» <http://npra.gov.spb.ru/SpbGovSearch/Document/49616.html> (Дата и время электронного опубликования: 07.12.2022 18:14).

1. Васильев Б.Л. Кириков Б.М. Творческие связи финских и петербургских зодчих в начале XX века (архитектура «северного модерна»). // Скандинавский сборник. XXVI. Таллин. 1981 г. стр. 206;
  2. «Кириков Б.М. Вокзалы Бруно Гранхольма (Финский национальный романтизм в Петербурге) // Архитектура эпохи модерна в странах Балтийского региона / РААСН НИИТИАГ; сост., науч. ред. С.С. Лешошко. СПб.; Коло, 2014. стр. 196-207;
  3. Кобак А.В. Ансамбль за окнами электрички. // Ленинградская панорама. Л. 1988 г. №1. стр. 34-35;
  4. Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение «От Выборга до Новгорода», каталог станций //СПб. 1998 г. С. 112;
  5. Пукни А.Л. Черты «рациональной архитектуры» в строительной практике Петербурга. // Строительство и архитектура Ленинграда. Л. 1964 г. №2. стр. 32.
1. ЦГАКФФД СПб Ар 84761;
  2. ЦГАКФФД СПб Ар 153600;
  3. ЦГАКФФД СПб Ар 153601;
  4. ЦГАКФФД СПб Ар 224767;
  5. ЦГАКФФД СПб Ар 224766;
  6. ЦГАНТД СПб ф.Р-472 оп.311 д.302. Л 1;
  7. ЦГАНТД СПб ф.Р-472 оп.311 д.302. Л 2.

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. «Вокзал ст. Парголово» // Citywalls.ru архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6649.html>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-

Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанная ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» имеет Лицензию МКРФ 04641, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2017 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, выписки из ЕГРН, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию плана границ, копию паспорта объекта культурного наследия, копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, Акт категории сложности объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, согласно которому:

По результатам проведенных предварительных работ и анализа предполагаемых работ делается вывод о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Парголово» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая—трасса КАД», 15-й км. Предполагаемые работы не создают угрозу повреждения объекта и обеспечивают сохранение предмета охраны.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт определения влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Акт определения влияния был составлен от 27.12.2021 г. представителями проектной организации ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» (Лицензия МКРФ 04641 от 12.10.2017 г.):

- Архитектором II категории Черных Н.Б. (приказ о присвоении категории №10 от 13.01.2020 г.);

- Инженером II категории Деркач Т.Б. (приказ о присвоении категории № 1350 от 13.09.2019 г.);

- Ведущим конструктором Огородником В.М.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по реставрации, конструктивные ремонтно-реставрационные работы, архитектурные и объемно-планировочные решения по приспособлению объекта для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния от 27.12.2021 г.:  
Архитектурные решения по реставрации

Фасады: демонтаж с фасадов бездействующих инженерных сетей, крепежных деталей; демонтаж с фасадов поздних защитных решеток; демонтаж покрытий из оцинкованного железа карнизов и линейных покрытий, демонтаж водостоков; удаление поздних цементных вставок; демонтаж слабодержащейся и деструктированной штукатурки; демонтаж деструктированной кирпичной кладки и шовного материала; провести анисолевую и биоцидной обработку; произвести реставрационный ремонт кирпичной кладки с вычинкой, с восполнением шовного раствора; поверхности обработать камнеукрепительными составами; ремонт с восполнением утрат штукатурного слоя фасадов; ремонт кирпичного венчающего карнизов и вентиляционных труб; реставрационный ремонт гранитного цоколя, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором; реставрационный ремонт гранитного подпорного столба, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором; выполнить раскрытие ранее заложенного исторического проема (фрамуги) над дверью юго-восточного фасада; замена дверных заполнений на новые филенчатые с верхней остекленной фрамугой, выполненные из хвойных пород дерева, под окраску; замена оконных заполнений, выполненных из хвойных пород дерева, под окраску; выполнить реставрационный ремонт крылец; выполнить реставрационный ремонт

металлического навеса на легких фермах с опорами в виде колонн; выполнить реставрационный ремонт исторических защитных козырьков; выполнить замену оконных отливов, линейных окрытий; произвести полную окраску фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями.

Интерьеры: демонтаж инженерного оборудования (сетевых шкафов, кабелей связи и электрооборудования); демонтаж подвесных потолков в технических помещениях типа «Армстронг» с встроенными осветительными приборами; демонтаж позднейших слоев штукатурной поверхности стен; демонтаж поздней напольной плитки и технических люков; расчистка от слоев старой краски исторического кессонированного потолка; расчистка поверхности профилированного потолочного карниза щадящим методом с применением химических смывок; демонтаж позднейших дверных заполнения; демонтаж оконных заполнений и подоконных досок; произвести антисолевую обработку всех поверхностей помещения; заделка отверстий крепления инженерных кабелей и восстановление целостности элементов в соответствии с технологическими рекомендациями; произвести очистку поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки; произвести биоцидную обработку кладки, деревянного основания и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений; на участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку поверхности от многослойных красочных наслоений; при прокладке инженерных сетей элементы исторических деревянных потолков реставрируются с восполнением утрат материала основы в древесине оригинала, отделкой в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации (вид и характер отделки утверждается комиссионно с участием ГАП); поздняя керамическая плитка заменяется на метлахскую плитку, схожего с историческим рисунком (подбор); в случае повреждения при прокладке инженерных сетей облицовка полов метлахской плиткой подлежит ремонту и реставрации в соответствии с технологическими рекомендациями; все сетевые кабели скрыть в пространстве между подшивным и потолком; оконные откосы оштукатурить в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями данного проекта; выполнить закладку позднейшего дверного проема по организованного по оси 3/б; выполнить замену позднейших дверных заполнений на воссоздаваемые; выполнить замену дверных заполнений в соответствии с нормативами для обслуживания помещений; выполнить замену оконных заполнений на воссоздаваемые; выполнить реставрацию ступеней и площадок лестниц; выполнить усиление конструкций пола квартир; выполнить замену покрытия в местах износа;

выполнить усиление лестничных дверных проемов; выполнить раскрытие оконных проемов с установкой оконных заполнений; выполнить реставрацию печей «кассового» зала; восстановить печную фурнитуру; выполнить реставрацию вентиляционных решеток «кассового» зала; произвести окраску помещения, подбор колеров отделки утверждается комиссионно с участием ГАП и представителями КГИОП.

Конструктивные ремонтно-реставрационные работы: механическая (ручная) очистка от биообрастаний по фасаду и кровле; уборка мусора в границах чердака и неэксплуатируемых помещениях; демонтаж нефункционирующих инженерных систем (трубопроводов, сантехнических приборов, электропроводки, розеток, коробов и пр.); демонтаж шлака и строительного мусора чердачного перекрытия; восстановление (усиление) фундамента в месте в зоны проходки инженерных сетей, с установкой гильз в фундаменте; устройство дренажа по периметру здания; ремонт отмостки здания с понижением планировочных отметок с северо-восточной стороны здания (раскрытие гранитного цоколя); устройство бетонной отмостки со стороны перрона; ремонт покрытия площадки из асфальтобетона; ремонт покрытия перрона из асфальтобетона; ремонт гранитных ступеней крылец; просушка кладки стен в зонах увлажнения до нормативного значения влажности; замена разрушенных участков кирпичной кладки капитальных стен и вентиляционных (дымовых) каналов; усиление клинчатых и арочных кирпичных перемычек, в которых имеются трещины; инъецирование трещин кирпичной кладки в капитальных стенах здания; прочистка вентиляционных каналов в кирпичных стенах от завалов и строительного мусора, после прочистки рекомендуется произвести внутреннюю обмуровку стенок каналов «Композиционным атмосферостойким материалом»; выполнить в процессе проведения работ поиск и вскрытие существующих внутристенных каналов, для дальнейшего их использования в системах естественной или принудительной вентиляции; ремонт и усиление межэтажного и чердачного перекрытия локально в местах протечек; ремонт основного объема крыши: замена деревянных конструкций с перебором существующих стропильных элементов на аналогичные, протезирование, восполнение утраченных деревянных элементов; ремонт стропильной конструкции куполов башен, выполнить дообследование состояние деревянных элементов при проведении работ после демонтажа окрытий и обрешетки, решение об усилении или замене несущих элементов принять совместно с представителем авторского надзора; обработка деревянных конструкций антисептиком и антипиреном; устройство слуховых окон; устройство карнизных и коньковых продухов;

замена кровельного покрытия с обрешеткой; устройство примыканий кровли к наружным конструкциям; устройство колпаков из оцинкованной стали на вентиляционные и дымовые трубы; восстановление системы организованного водостока; замену молниезащиты и заземления.

Архитектурные и объемно-планировочные решения по приспособлению объекта для современного использования: демонтаж заменяемых инженерных систем (трубопроводов, сантехнических приборов, электропроводки, розеток, коробов и пр.); демонтаж существующих деревянных и частично поздних перегородок из ГКЛ, с сохранением капитальных стен и других несущих конструкций, в т.ч. в объеме чердака; выполнить гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа в местах замены покрытия пола; выполнить перепланировку помещений 1-го этажа в осях А-В/1-3 с устройством встроенных помещений (касса, помещение обслуживающего персонала, санузел) с окрытием ГКЛ по металлическому каркасу на высоте 3,0м от пола, что обеспечивает сохранность исторического потолка и организует запотолочное пространство 0,9м над этими помещениями, выполнять после проведения реставрационных работ по потолку; касса дополнительно оборудуется системами, включающими инженерно-техническую укрепленность, включая установку дополнительно внутренней решетчатой двери и внутренние решетки на окна, применение металлических панелей по периметру, которые препятствуют несанкционированным проникновениям в помещение, взлому и кражам; выполнить перепланировку 2-го этажа в габаритах несущих стен с заменой и устройством новых перегородок из легковесных блоков и ГКЛ, с учетом требований противопожарной безопасности и температурно-влажностного режима помещений, с сохранением конфигурации исторического потолка и существующих печей; на 3-м этаже в объеме чердака выполнить перепланировку с устройством помещений для размещения инженерного оборудования, перегородки предусматриваются из легковесных блоков, дверь выполнить в противопожарном исполнении; замена покрытий полов 2-го этажа во всех помещениях в соответствии с функциональным назначением и противопожарными требованиями; предусматривается внутренняя отделка стен в соответствии с функциональным назначением помещений; разумное приспособление для обеспечения доступа МГН пассажиров, вход МГН предусматривается со стороны перрона с использованием приставного металлического пандуса, на 1-м этаже организуется санузел для МГН; полную замену инженерных сетей (электропитание, отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и канализация, сети связи, комплексные



системы безопасности, автоматизация инженерных систем) в соответствии с действующими нормами; прокладка горизонтальных участков внутренних инженерных систем предусматривается преимущественно по существующим каналам в стенах, либо скрыто в конструкциях пола 2-го этажа, в конструкциях вновь устраиваемых перегородок; прокладка вертикальных участков инженерных систем предусматривается с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях, вне границ реставрируемой отделки потолков; по фасаду существующие действующие наружные кабельные линии предусматривается закрыть коробом с окраской под цвет фасада.

- исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия сохраняется;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов сохраняется;

- декоративно-художественная отделка интерьеров не нарушается.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Парголово».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Парголово» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881

«Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Часть 1.3. Программа научно-исследовательских работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПО);

В данной части представлена оценка технического состояния конструкций и материалов здания, гидрогеологических условий площадки для дальнейшей разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного значения и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИАИ);

В этой части представлены обмерные чертежи, а также материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Историко-архитектурные-натурные исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОЧ);

В части представлены обмерные чертежи 1-го – 3-го этажей, планы пола и потолков, развертка помещения кассового зала, разрезы, чертежи фасадов со спецификациями дверных и оконных заполнений, общие виды и разрезы оконных блоков, чертежи навеса, козырька, чертежи печи, часов и схема стропильной системы.

Часть 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИТИ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание с двумя круглыми угловыми башнями со стороны лицевого юго-западного фасада и двумя башнями, смещенными к центральной части заднего северо-

восточного фасада. В восточной части устроена наружная лестница в каменных стенах.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- В обследуемом здании стены выполнены из красного полнотелого кирпича, наружные толщиной – 600 мм, внутренние – 300-450 мм.

- Внутренние стены – кирпичные, перегородки выполнены деревянными. Толщина перегородок 100-125мм.

По визуальному осмотру основной объем кладки наружных стен сохранен, находится в работоспособном состоянии.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты наружных и внутренних стен, указывающие на повреждения как наружной отделки фасадов, так и отделки внутренних поверхностей стен.

- Перекрытие над первым этажом выполнено деревянным по деревянным балкам (главным и второстепенным). По деревянным балкам устроен дощатый подбор, по которому – деревянный подшивной кессонированный плафон.

- Перекрытие над вторым этажом выполнено деревянным по деревянным балкам. По деревянным балкам устроен дощатый подбор, по которому – деревянный потолок.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий первого этажа:

- трещины в массиве древесины различной протяженности, направленности и степени раскрытия, щели на участках клеевых сопряжений из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины;

- повреждения механического характера в процессе эксплуатации помещений;

Повреждения перекрытий второго этажа:

- поверхностные и глубокие трещины в массиве древесины, расхождение швов, стыков, рассыхание древесины;

- биопоражения древесины в местах постоянного намокания. Степень физического износа перекрытий – 40%.

Техническое состояние перекрытий в связи с выявленными дефектами следует признать ограниченно-работоспособным.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.3.

Часть 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИХТИ);

В этой части представлены результаты натуральных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания вокзала.

Основные выводы химико-технологических исследований:

- Здание – объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус», по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая – трасса КАД», 15 км, имеет участки биопоражения и биообрастания фасадов комплексом биодеструкторов (микроскопических водорослей, лишайников и грибов, а также высших травянистых растений и мхов), высолы и деструкцию штукатурного слоя по фасадам и интерьерам. Также отмечена гниль древесины несущих конструкций крыши, подшивки потолков 2 этажа и оконных рам и локальные поражения насекомыми-ксилофагами.

- Каменная кладка и штукатурка должны пройти зачистку от биообрастаний, обессоливание, обработку антисептиком. Обессоливание проводить в соответствии с рекомендациями химико-технологического исследования.

- Штукатурный слой по фасадам и интерьерам нуждается в выборочной замене в связи с солевой деструкцией и заражением плесневыми грибами. Также следует провести обессоливание в соответствии с рекомендациями химико-технологического исследования.

- Деревянные столярные изделия, находящиеся в II-III стадии гнили и утратившие структурную прочность, должны быть заменены, либо протезированы.

Часть 2.5. Инженерные изыскания (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИИ):

В данной части представлен технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

На территории проводились инженерно-геологические изыскания ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в разные годы (2008 г, 2010 г, 2013 г).

При составлении программы работ использованы материалы инженерно-геологических изысканий ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», выполненные в 2013 г. на близлежащей территории – участок ~ в 1440 м севернее (уведомление №3496-13, Арх №12329, шифр 161-13).

При написании отчета были проанализированы вышеуказанные материалы изысканий прошлых лет.

Инженерно-геологические изыскания были проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач.

Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ.

В результате проведения инженерно-геологических изысканий установлено:

- неоднородность состава насыпных грунтов (ИГЭ 1);
- наличие отдельных валунов в ледниковых отложениях (ИГЭ-4);
- коррозионная агрессивность подземных вод к бетонным конструкциям марки W4;
- коррозионная агрессивность подземных вод и грунтов к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля;
- коррозионная агрессивность грунтов к стальным конструкциям.

Часть 2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-НИ);

Данная часть содержит отчет по проведенным комплексным научным исследованиям: историко-архивные и библиографические; историко-архитектурные натурные; инженерно-технические исследования; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; инженерные изыскания.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 3.0. Эскизный проект (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ЭП);

В проекте представлен эскизный проект в виде текстовой и графической части.

*Проектная документация*

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПЗУ);

Проектными решениями ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия предусмотрено:

- Восстановление отмостки здания с понижением планировочных отметок с северо-восточной стороны здания (раскрытие гранитного цоколя);
- Устройство бетонной отмостки со стороны перрона;
- Ремонт покрытия площадки из асфальтобетона;
- Ремонт покрытия перрона из асфальтобетона.

Работы по восстановлению благоустройства территории:

- Выемка грунта;
- Разбивка территории;
- Планировка территории;
- Восстановление благоустройства;

Проектом предусматривается понижение вертикальных отметок со стороны северо-восточного фасада здания с целью открытия цоколя здания.

Понижение отметок крышек колодцев.

Проектом предусматривается выполнение отмостки шириной 1,0 м из булыжного камня.

Уклоны по прилегающей территории выполняют не более 20 %.

За относительную отметку ноль здания объекта культурного наследия принята отметка пола первого этажа, равная абсолютной отметке +28,520 м в Балтийской системе высот.

Часть 3.3.1. Архитектурные решения. Книга 1 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР1);

Часть 3.3.2. Архитектурные решения. Книга 2 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР2);

Часть 3.3.3. Архитектурные решения. Книга 3 (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-АР2);

Проектом предусмотрены виды работ по сохранению и реставрации объекта для восстановления исторического облика и современного функционирования здания.

Все решения приняты на основании комплексных научных исследований:

- историко-архивные и библиографические исследования (Раздел 2. Часть 1);
- обмерные чертежи (Раздел 2. Часть 2);
- инженерно-технические исследования (Раздел 2. Часть 3);
- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2. Часть 4).

### **Фасады**

- демонтаж с фасадов бездействующих инженерных сетей, крепежных деталей; демонтаж с фасадов поздних защитных решеток; предмет охраны не нарушается;

- демонтаж окрытий из оцинкованного железа карнизов и линейных окрытий, демонтаж водостоков; предмет охраны не нарушается;

- удаление поздних цементных вставок; демонтаж слабодержащейся, разрушенной штукатурки; ремонт с восполнением утрат штукатурного слоя фасадов; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: архитектурное решение в формах модерна; материал и характер отделки (штукатурка фактурная)» - сохраняется;

- демонтаж разрушенной кирпичной кладки и шовного материала; реставрация кирпичной кладки с вычинкой, с восполнением шовного раствора; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: капитальные стены: материал (кирпич)» - сохраняется;

- антисолевая и биоцидная обработка; обработка поверхности камнеукрепительными составами; предмет охраны не нарушается;

- ремонт кирпичного венчающего карниза и вентиляционных труб; предмет охраны не нарушается;

- реставрация гранитного цоколя, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: цоколь – материал и характер (гранит)» - сохраняется;

- реставрация гранитного подпорного столба, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором; предмет охраны сохраняется;

- раскрытие ранее заложенного исторического оконного проема (фрамуги) над дверью юго-восточного фасада; предмет охраны сохраняется;

- замена дверных заполнений на новые филенчатые с верхней остекленной фрамугой, выполненные из хвойных пород дерева, под окраску; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений» - сохраняется;

- реставрация крылец; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: крыльца каменные: материал (гранит), архитектур» - сохраняется;

- реставрация металлического навеса на легких фермах с опорами в виде колонн; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: навес над главным входом - материал (металл), архитектурное решение (на круглых металлических столбиках с капителями, перекрытие по металлическим фермам), техника исполнения (литье, прокат, клепка)» - сохраняется;

- реставрация исторических защитных козырьков; предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: козырьки над дверными проемами (два): материал, техника исполнения (металл, художественная ковка)» - сохраняется;

- замена оконных отливов, линейных окрытий; предмет охраны не нарушается;

- окраска фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями; предмет охраны сохраняется.

### **Интерьеры**

- демонтаж инженерного оборудования (сетевых шкафов, кабелей связи и электрооборудования); предмет охраны не нарушается;

- демонтаж подвесных потолков в технических помещениях типа «армстронг» с встроенными осветительными приборами; предмет охраны не нарушается;

- демонтаж поздних слоев штукатурной поверхности стен; предмет охраны не нарушается;

- демонтаж поздней напольной плитки и технических люков; предмет охраны не нарушается;

- расчистка от слоев старой краски исторического кессонированного потолка; предмет охраны в части «декоративно-художественная отделка интерьеров: плафоны подшивные кессонированные декорированные (доска типа «вагонки» тонированная под мореный дуб) на столбах (металл, форма круглая с капителями)» - сохраняется;

- расчистка поверхности профилированного потолочного карниза падающим методом с применением химических смывок; предмет охраны не нарушается;

- антисолевая обработка всех поверхностей помещения;

- заделка отверстий крепления инженерных кабелей и восстановление целостности элементов в соответствии с технологическими рекомендациями;

- очистка поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до основы – кирпичной кладки;



- биоцидная обработка кладки, деревянного основания и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений; предмет охраны не нарушается;

- замена поздней керамической плитки на метлахскую плитку с аналогичным историческим рисунком; предмет охраны в части «декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие полов (керамическая плитка восьмиугольная с мелкими квадратными вставками)» - сохраняется;

- штукатурка оконных откосов в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями данного проекта; предмет охраны сохраняется;

- демонтаж поздних дверных заполнений; замена дверных заполнений в соответствии с нормативами для обслуживания помещений; закладка позднего дверного проема по оси 3/б; предмет охраны не нарушается;

- демонтаж подоконных досок; замена оконных заполнений с сохранением предмета охраны. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений» - сохраняется;

- реставрация ступеней и площадок лестниц; предмет охраны сохраняется;

- усиление конструкций пола квартир; замена покрытия в местах износа; предмет охраны не нарушается;

- усиление лестничных дверных проемов; предмет охраны не нарушается;

- раскрытие оконных проемов с установкой новых оконных заполнений; предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений» - сохраняется;

- реставрация печей «кассового» зала; восстановление печной фурнитуры; предмет охраны в части: «предметы декоративно-прикладного искусства: печи с керамической облицовкой зеленого поливного изразца с керамическими декоративными рельефными вставками; двухчастная структура (на кубическом основании усеченная пирамида)» - сохраняется;

- реставрация вентиляционных решеток «кассового» зала; предмет охраны не нарушается;

- окраска помещения; предмет охраны не нарушается.

**Архитектурные и объемно-планировочные решения по приспособлению объекта для современного использования:**

С целью осуществления приспособления и дальнейшего функционирования объекта проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж заменяемых инженерных систем (трубопроводов, сантехнических приборов, электропроводки, розеток, коробов и пр.) – предмет охраны не затрагивается;

- демонтаж существующих деревянных и частично поздних перегородок из ГКЛ, с сохранением капитальных стен и других несущих конструкций, в т.ч. в объеме чердака. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: капитальные стены: материал (кирпич)» - не нарушается;

- выполнить гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа в местах замены покрытия пола;

- выполнить перепланировку помещений 1-го этажа в осях А-В/1-3 с устройством встроенных помещений (касса, помещение обслуживающего персонала, санузел) с окрытием ГКЛ по металлическому каркасу на высоте 3,0м от пола, что обеспечивает сохранность исторического потолка и организует запотолочное пространство 0,9м над этими помещениями. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: капитальные стены: материал (кирпич)» - не нарушается;

- касса дополнительно оборудуется системами, включающими инженерно-техническую укрепленность, включая установку дополнительно внутренней решетчатой двери и внутренние решетки на окна, применение металлических панелей по периметру, которые препятствуют несанкционированным проникновениям в помещение, взлому и кражам;

- выполнить перепланировку 2-го этажа в габаритах несущих стен с заменой и устройством новых перегородок из легкобетонных блоков и ГКЛ, с учетом требований противопожарной безопасности и температурно влажностного режима помещений, с сохранением конфигурации исторического потолка и существующих печей. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: капитальные стены: материал (кирпич)» - не нарушается;

- на 3-м этаже в объеме чердака выполнить перепланировку с устройством помещений для размещения инженерного оборудования, перегородки предусматриваются из легкобетонных блоков, дверь выполнить в противопожарном исполнении. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: капитальные стены: материал (кирпич)» - не нарушается;

- замена покрытий полов 2-го этажа во всех помещениях в соответствии с функциональным назначением и противопожарными требованиями. Предмет охраны не затрагивается;

- предусматривается внутренняя отделка стен в соответствии с функциональным назначением помещений;

- приспособление для обеспечения доступа МГН пассажиров. Вход МГН предусматривается со стороны перрона с использованием приставного металлического пандуса, на 1-м этаже организуется санузел для МГН;

- полную замену инженерных сетей (электропитание, отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и канализация, сети связи, комплексные системы безопасности, автоматизация инженерных систем) в соответствии с действующими нормами;

- прокладка горизонтальных участков внутренних инженерных систем предусматривается преимущественно по существующим каналам в стенах, либо скрыто в конструкциях пола 2-го этажа, в конструкциях вновь устраиваемых перегородок;

- прокладка вертикальных участков инженерных систем предусматривается с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях, вне границ реставрируемой отделки потолков;

- по фасаду существующие действующие наружные кабельные линии предусматривается закрыть коробом с окраской под цвет фасада.

#### *Часть 3.4. Конструктивные решения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-КР)*

Проектом предусмотрены виды работ по сохранению и реставрации объекта для восстановления исторического облика и современного функционирования здания.

Все решения приняты на основании комплексных научных исследований:

- историко-архивные и библиографические исследования (Раздел 2. Часть 1);

- обмерные чертежи (Раздел 2. Часть 2);

- инженерно-технические исследования (Раздел 2. Часть 3);

- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2. Часть 4).

Проектными решениями по ремонту и реставрации предусматриваются следующие виды работы:

- механическая (ручная) очистка от биообрастаний по фасаду и кровле (см. том АР1);

- уборка мусора в границах чердака и неэксплуатируемых помещениях;

- демонтаж нефункционирующих инженерных систем (трубопроводов, сантехнических приборов, электропроводки, розеток, коробов и пр.);
- демонтаж шлака и строительного мусора чердачного перекрытия;
- усиление фундамента в месте в зоны проходки инженерных сетей, с установкой гильз в фундаменте;
- устройство дренажа по периметру здания;
- ремонт отмостки здания с понижением планировочных отметок с северо-восточной стороны здания (раскрытие гранитного цоколя) (см. совместно с разделом ПЗУ);
- устройство бетонной отмостки со стороны перрона;
- ремонт покрытия площадки из асфальтобетона (см. ПЗУ);
- ремонт покрытия перрона из асфальтобетона (см. ПЗУ);
- ремонт гранитных ступеней крылец (см. том АР1);
- просушка кладки стен в зонах увлажнения до нормативного значения влажности;
- замена разрушенных участков кирпичной кладки капитальных стен и вентиляционных (дымовых) каналов;
- усиление клинчатых и арочных кирпичных перемычек, в которых имеются трещины;
- инъецирование трещин кирпичной кладки в капитальных стенах здания;
- прочистка вентиляционных каналов в кирпичных стенах от завалов и строительного мусора;
- выполнить в процессе проведения работ поиск и вскрытие существующих внутрстенных каналов, для дальнейшего их использования в системах естественной или принудительной вентиляции;
- ремонт и усиление межэтажного и чердачного перекрытия локально в местах протечек.

В связи с отсутствием полного доступа ко всем конструкциям перекрытий при проведении обследования, выполнить дообследование состояния балок перекрытий после демонтажа покрытия пола и очистке балок от шлака;

- ремонт основного объема крыши: замена деревянных конструкций с перебором существующих стропильных элементов на аналогичные, протезирование, восполнении утраченных деревянных элементов.

В связи с отсутствием доступа к конструкциям крыши над объемами лестниц и помещениями 3-го этажа (встроенными в объем чердака), выполнить дообследование состояния деревянных элементов крыши над лестницами при проведении работ;

- ремонт стропильной конструкции башен, выполнить дообследование состояние деревянных элементов при проведении работ после демонтажа покрытий и обрешетки;

- обработка деревянных конструкций антисептиком и антипиреном;
- устройство слуховых окон;
- устройство карнизных и коньковых продухов;
- замена кровельного покрытия с обрешеткой;
- устройство примыканий кровли к наружным конструкциям;
- устройство колпаков из оцинкованной стали на вентиляционные и дымовые трубы;
- восстановление системы организованного водостока (см. том АР1);
- замену молниезащиты и заземления (см. том ИОС1).

При проведении работ защищаются конструкции от атмосферных осадков, путем установки временной кровли и/или лесов, обтянутых полиэтиленовой пленкой.

С целью осуществления приспособления и дальнейшего функционирования объекта проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж заменяемых инженерных систем (трубопроводов, сантехнических приборов, электропроводки, розеток, коробов и пр.);

- демонтаж существующих деревянных и частично поздних перегородок из ГКЛ, с сохранением капитальных стен и других несущих конструкций, в т.ч. в объеме чердака;

- выполнить гидроизоляцию в помещениях 1-го этажа в местах замены покрытия пола (см. том АР3);

- выполнить перепланировку помещений 1-го этажа в осях А-В/1-3 с устройством встроенных помещений (касса, помещение обслуживающего персонала, санузел) с открытием ГКЛ по металлическому каркасу на высоте 3,0м от пола, что обеспечивает сохранность исторического потолка и организует запотолочное пространство 0,9м над этими помещениями, выполнять после проведения реставрационных работ по потолку (см. том АР3);

- касса дополнительно оборудуется системами, включающими инженерно-техническую укрепленность, включая установку дополнительно внутренней решетчатой двери и внутренние решетки на окна, применение металлических панелей по периметру, которые препятствуют несанкционированным проникновениям в помещение, взлому и кражам (см. том АР3);

- выполнить перепланировку 2-го этажа в габаритах несущих стен с заменой и устройством новых перегородок из легкобетонных блоков и ГКЛ, с учетом требований противопожарной безопасности и температурно-влажностного режима помещений, с сохранением конфигурации исторического потолка и существующих печей (см. том АРЗ);

- на 3-м этаже в объеме чердака выполнить перепланировку с устройством помещений для размещения инженерного оборудования, перегородки предусматриваются из легкобетонных блоков, дверь выполнить в противопожарном исполнении (см. том АРЗ);

- замена покрытий полов 2-го этажа во всех помещениях в соответствии с функциональным назначением и противопожарными требованиями (см. том АРЗ);

- предусматривается внутренняя отделка стен в соответствии с функциональным назначением помещений (см. том АРЗ);

- разумное приспособление для обеспечения доступа МГН пассажиров, вход МГН предусматривается со стороны перрона с использованием приставного металлического пандуса, на 1-м этаже организуется санузел для МГН (см. том ОДИ);

- полную замену инженерных сетей (электропитание, отопление, вентиляция и кондиционирование, водоснабжение и канализация, сети связи, комплексные системы безопасности, автоматизация инженерных систем) в соответствии с действующими нормами (см. разделы ИОС);

- прокладка горизонтальных участков внутренних инженерных систем предусматривается преимущественно по существующим каналам в стенах, либо скрыто в конструкциях пола 2-го этажа, в конструкциях вновь устраиваемых перегородок;

- прокладка вертикальных участков инженерных систем предусматривается с использованием существующих отверстий в стенах и перекрытиях, вне границ реставрируемой отделки потолков;

- по фасаду существующие действующие наружные кабельные линии предусматривается закрыть коробом с окраской под цвет фасада.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания»; «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов» - остается неизменным.

*Часть 3.5.1. Система электропитания (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС1)*

В отношении надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II-ой категории, противопожарные системы, системы сигнализации и связи - к I-ой категории.

На основании п. 1.2.20. ПУЭ электроприемники II категории получают питание по двум независимым взаимно резервирующим кабельным линиям от распределительной трансформаторной подстанции.

На основании ст. 1.2.19. ПУЭ, ГОСТ Р 50571.29-2009, ГОСТ 50571.1-2009, электроприемники I-ой категории получают питание от секции АВР ГРЩ и от вводно-распределительного устройства противопожарных систем ВРУ-П, каждый из которых запитывается по двум взаимно резервирующим кабельным линиям. Также для электроприемников I-ой категории предусмотрена установка индивидуальных источников бесперебойного питания.

В качестве вводного распределительного устройства применён щит с двумя вводно-распределительными панелями и панелью АВР. На вводе в ВРУ предусмотрено автоматическое переключение.

Категория надежности электроснабжения объекта – вторая.

Требуемая надежность электроснабжения обеспечивается схемой электроснабжения с двумя взаимно резервирующими вводами и схемой автоматического переключения на вводе в ВРУ.

Обеспечение надежности электроснабжения потребителей I категории осуществляется от панели АВР ГРЩ и от вводно-распределительного устройства противопожарных систем ВРУ-П (согласно требований п. 5.4 СП 6.13130.2021, п. 560.10.2 ГОСТ Р 50571.5.56-2013, п. 8.10 СП 256.1325800.2016 (т. 5.1.2)).

Для электроприемников I-ой категории предусмотрена установка индивидуальных источников бесперебойного питания.

Качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения".

Распределение электроэнергии по объекту осуществляется вводного распределительного устройства ВРУ которое устанавливается в помещении электрощитовой здания. Решения по выбору электрооборудования выполнены на основании расчета электрических нагрузок.

Напряжение силовой сети 380/220В, режим работы нейтрали – глухое заземление, система TN-S, разделение нейтрали с PEN на PE и N выполнено в главном распределительном щите здания. Трехфазная сеть к

электроприемникам выполнена пятипроводной, однофазная сеть – трехпроводной.

ВРУ состоит из двух вводно-распределительных панелей напольной установки и панели АВР. В ВРУ и распределительных щитах применены автоматические выключатели фирмы АВВ.

Проектом предусмотрены распределительные щиты для следующих потребителей:

- ЩС – силовое электрооборудование, розеточная сеть;
- ЩО – рабочее освещение помещений;
- ЩАО – аварийное освещение помещений;
- ЩВ – вентиляция воздуха;
- ЩК – кондиционеры;
- ВРУ-П – противопожарные системы.

В качестве распределительных щитов приняты металлические шкафы АВВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Степень защиты щитов - IP31.

Распределительные и групповые сети выполнить кабелями ВВГнг(А)-LS, проложенными по кабельным лоткам по коридорам. Прокладку кабельных линий по помещениям, опуски к распределительным щитам, розеткам, оборудованию выполнить скрыто в негорючих поливинилхлоридных трубах ПВХ для электропроводок.

Кабельные линии систем аварийного освещения выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением типа ВВГнг(А)-FRLS.

Отключение систем вентиляции и систем кондиционирования при пожаре производится через независимый расцепитель, который необходимо установить в ВРУ на отходящей линии к щиту ЩВ.

Главной заземляющей шиной ГЗШ является шина РЕ главного распределительного щита, выполняется из медной полосы 50x5мм.

Высота установки от пола принята:

- щитов силовых, распределительных, освещения, вентиляции – 1,5 м;
- штепсельных розеток в административных помещениях - 0,3 м, в производственных помещениях – 1,0м.
- штепсельные розетки и автоматические выключатели для технологического оборудования устанавливать на стену вблизи технологического оборудования на высоте: розетки-0,5 м, автоматические выключатели-1,5 м.



Для обеспечения механической защиты кабелей на участках подхода к оборудованию кабели прокладывают в металлической трубе.

Все штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом и имеют защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке.

На вводе в силовые и осветительные щиты, установить устройства защитного отключения на ток утечки  $\Delta I=300\text{mA}$ , предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников.

На группах, питающих розеточные сети, установить дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки  $\Delta I=30\text{mA}$ .

Согласно п.7.1.81 ПУЭ установка дифференциальных автоматических выключателей не предусмотрена для групповой сети, к которой подключаются электроприемники, отключение которых может привести к ситуациям, опасным для потребителей.

Для защиты от распространения пожара при прокладке кабелей предусмотрены сертифицированные кабельные проходки.

В подшивном потолке предусмотреть металлические лючки, встроенные в потолок, для эксплуатации и ремонта инженерных сетей.

Пожарная безопасность.

Пожарная безопасность эксплуатации электроустановки обеспечивается следующими проектными решениями:

- применением электрооборудования, светильников, электроустановочных изделий, соответствующих номинальному напряжению и условиям окружающей среды;
- выбором марок и сечений проводов и кабелей, способов их прокладки, удовлетворяющих требованиям ПУЭ, ГОСТ Р 50571.5.52-2011;
- выбором уставок защитных аппаратов, обеспечивающих их срабатывание в зонах токов короткого замыкания и перегрузок;
- установкой дифференциальных автоматических выключателей в розеточных сетях;
- защитным занулением электроустановки;
- применением на вводе в силовые и осветительные щиты устройств защитного отключения на ток утечки  $\Delta I=300\text{mA}$  для предотвращения возникновения пожара при неисправности электроприемников.

Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения:

Для компенсации реактивной мощности в помещении электрощитовой предусмотрена установка двух конденсаторных установок типа УKM58-0,4-

20-10У3 и УКМ58-0,4-10-10У3. Для автоматического регулирования мощности применяется встроенный электронный регулятор с управляемым микропроцессором, обеспечивающим поддержание требуемого коэффициента мощности с большой точностью и в широком диапазоне компенсируемой реактивной мощности.

Управление системой электроснабжения производится в ГРЩ при помощи автоматических выключателей.

Управление технологическими системами предусмотрено:

- системами освещения со щитов освещения ЩО, ЩАО;
- вентиляционными системами со щита ЩВ;
- системами кондиционирования со щита ЩК;
- электрооборудованием со щитов ЩС.

*Часть 3.5.2. Система водоснабжения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС2);*

*Часть 3.5.3. Система водоотведения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС3)*

Проектируемое здание оборудуется системами:

- хозяйственно-питьевого водопровода здания (В1);
- горячего водопровода здания (Т3);

Хозяйственно-питьевое водоснабжение:

Подача воды питьевого качества в помещение котельной обеспечивается от городской сети. Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГОСТ2874-82 «Вода питьевая».

Система водопровода - хозяйственно-питьевая.

Ввод в здание существующий, от сетей станции. Трубопровод из полиэтиленовых труб ду75.

При проектировании на вводе в здание установлен индукционный счетчик Ø20. Счетчик имеет функции удаленной передачи данных о расходе воды.

Магистральные трубопроводы, подводки к приборам системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТу 32415-2013. Трубопроводы проложены по конструкциям здания, не нарушая их целостности.

Трубопроводы холодного водоснабжения магистрали, стояки, изолируются теплоизоляционными цилиндрами K-FLEX,  $\sigma=13,00\text{мм}$ , соответствующих диаметров. Сертификат пожарной безопасности С-RU.АВ09.В.00011. Пароизоляционный слой не требуется. В местах пересечения строительных конструкций трубопроводы прокладываются в гильзах. Длина гильзы должна превышать строительную конструкцию на толщину отделочных материалов, а над поверхностью пола на 20 мм.

Предусмотрена замена санитарного оборудования в санузлах. В санузле для МГН оборудование специального назначения для пассажиров с ограниченными возможностями.

Централизованное горячее водоснабжение в здании вокзала отсутствует.  
Водоотведение.

Отвод стоков от санитарного оборудования выполнено в существующую сеть канализации. Существующие дворовые сети канализации выполнены из чугуна. Замену наружной канализации, при необходимости, выполняется по отдельному проекту.

Внутренние трубопроводы выполнены из ПНД по ГОСТ226893-2014, проложены над полом или в конструкции пола.

Монтаж внутренних систем водопровода и канализации производится согласно данного проекта и действующих норм.

Прокладку системы канализации из труб ПВХ производится в соответствии со СП 30.13330.2012, п.8.2.8:

Система внутренней канализации оборудуется ревизиями и прочистками.

Все сантехническое оборудование снабжается гидравлическими затворами (сифонами).

Канализационные трубопроводы прокладываются скрыто в полу этажа, а также открыто в пределах санузлов.

Сети канализации диаметром 50мм прокладываются с уклоном 0,025-0,03, диаметром 110мм – 0,01-0,015.

*Часть 3.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС4)*

Источником теплоснабжения является электрический котел, расположенное на первом этаже в помещении №1.10. Температура для системы отопления 90/70.

Мероприятия по защите трубопроводов теплофикационной воды от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не разрабатывались, так как не предусматривается подземная прокладка этих трубопроводов.

Проход труб через стены, перегородки, выполняется в стальных гильзах, из стальной электросварной прямошовной трубы большего диаметра, с устройством набивки из эластичного негорючего материала.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов системы отопления и теплоснабжения выполняется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Опорожнение систем теплоснабжения и отопления осуществляется через шаровые сливные краны, устанавливаемые на распределительном коллекторе

до балансировочных клапанов. Слив теплоносителя производится в аварийный приямок с последующей перекачкой по средствам дренажного насоса в систему канализации здания. Опорожнение воздухонагревателей через аварийную систему канализации, выполненную с использованием канализационного трапа с последующим сбросом в единую сеть канализации К1.

Крепление трубопроводов, проходящих под потолком, предусмотрено на подвесных опорах по серии 5.900-7 вып.4 «Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем. Опорные конструкции и средства крепления трубопроводов к стенам перекрытиям и полу».

После монтажа систем отопления выполняется гидравлическая и тепловая регулировка системы, производится промывка и испытание системы избыточным давлением, равным 1,5 рабочего давления.

Монтаж систем отопления и теплоснабжения ведется согласно требований СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы".

Система отопления.

Система отопления принята - кольцевая двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой. Вся система отопления делится на 2 контура с распределением через коллектор, установленный в подвале здания.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках отопительных стояков.

В качестве нагревательных приборов применяются панельные радиаторы Kermi с профилированными нагревательными панелями без конвекционных и защитных элементов. Ввиду отсутствия боковых накладок и верхней накладки типа "гриль" эти стальные радиаторы предназначены для использования в объектах службы здравоохранения, пищевой промышленности, а также в других объектах с повышенными гигиеническими требованиями.

Приборы отопления оборудуются регулирующей арматурой, на подающих трубопроводах устанавливается термостатический радиаторный клапан с предварительной настройкой фирмы Danfoss, а на обратных запорный клапан, а также для стравливания воздуха устанавливается кран Маевского.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены металлопластиковые марки VALTEC PP-Alux PN25. Принимается открытая прокладка, выполняемая по периметру стен и пространстве подвесного потолка.

Транзитные трубопроводы отопления и теплоснабжения подлежат теплоизоляции, используется теплоизоляция K-FLEX ST 13 мм.

Система вентиляции.

При проектировании системы вентиляции здания соблюдались требования действующих норм, стандартов и правил. Вентиляция всех помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Режим работы систем вентиляции и кондиционирования воздуха соответствует режиму работы обслуживаемых помещений.

Из санитарно-бытовых помещений (санузлы, душевые) удаление воздуха осуществляется без организованного притока. В коридорах воздухообмен определен по балансу смежных помещений таким образом, чтоб исключить несанкционированное перетекание воздуха между соседними коридорами или этажами. В лифтовых холлах и шлюзах между отделениями предусмотрена приточная или приточно-вытяжная вентиляция. Коллекторы для поэтажных сборных воздуховодов применяются только горизонтальные.

Деление на системы.

Для каждого функционального подразделения предусмотрены самостоятельные приточные и вытяжные системы.

При объединении помещений по системам учитывается режим работы помещений, параметры приточного воздуха, функциональное назначение, категория чистоты, принадлежность к структурным подразделениям.

Подача и удаление воздуха в помещение.

В помещениях приток и вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи решеток и диффузоров.

Размещение оборудования

Вентиляционное оборудование размещается в венткамере на чердаке этаже.

Забор наружного воздуха осуществляется с фасада здания, через наружные решетки, расположенные в наружной стене здания. Выброс воздуха от вытяжных систем предусматривается через шахты выше уровня кровли.

Для предотвращения образования конденсата, воздухозаборные воздуховоды систем приточной вентиляции, от наружной стены до установок, покрываются тепловой изоляцией с покрытием алюминиевой фольгой. Воздуховоды приточных систем, имеющих секцию охлаждения, покрываются теплоизоляцией.

В соответствии с требованием п.6.17, п.6.18 СП 7.13130.2013 все транзитные воздуховоды, прокладываемые в общей шахте, выполнены из

негорючих материалов в противопожарной изоляции с нормируемым пределом огнестойкости.

Для аэродинамической наладки и регулирования систем вентиляции применяются дроссель клапаны.

#### Система кондиционирования

Для ассимиляции тепловых избытков, выделяемых от оборудования в помещении серверной, устанавливаются две сплит системы постоянной производительности с зимним комплектом. Системы работают постоянно, круглогодично. Для попеременной работы принимается устройство ротации.

Для ассимиляции тепловых избытков от солнечной радиации и комфортного пребывания людей в помещениях предусматривается система кондиционирования на базе VRF системы.

Охлаждение приточного воздуха по технологии производственных процессов не требуется

#### Обеспечение электропитания

Все приточно-вытяжное оборудование подключается по категориям электроснабжения согласно ПУЭ. Характеристики и мощности устанавливаемых электродвигателей представлены на листе №1 графической части в таблице «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования».

Оборудование подключать согласно руководству по эксплуатации, а также регламентироваться рабочей документацией АОВ

#### Защита от шума

Для снижения шума от вентиляционных систем предусмотрены следующие мероприятия:

- вент установки размещаются в обособленном помещении вент камеры;
- На входах и выходах вент систем предусмотрена установка шумоглушителей;
- вентиляторы и воздуховоды крепятся к ограждающим конструкциям здания через виброизолятор;
- места проходов воздуховодами перегородок звукоизолируются минеральной ватой.

#### *Часть 3.5.5. Сети связи (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС5)*

Проектной документацией предусмотрена структурированная кабельная система (СКС), радиотрансляция (РТ), вызывная сигнализация (ВС). Проектирование выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений (экспликацией).

Особые условия строительства: Здание относится к категории памятников, охраняемых государством.

Площадь помещений, подлежащих защите, равна 908,55 кв.м. Помещения объекта отапливаемые,  $t = +20 \dots +26$  град. С, влажность 30-60% (до 70% - максимально). Вентиляция на объекте – с механическим побуждением с подвижностью воздуха 0,2-0,3 м/сек.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, содержащих установленные требования.

*Часть 3.5.6. Комплексные системы обеспечения безопасности (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС6)*

Проектной документацией предусмотрена система охранно-тревожной сигнализации (ОТС), система контроля и управления доступом (СКУД), система охранного телевидения (СОТ).

Проектирование выполнено по архитектурно-строительным планам с перечнем функционального назначения помещений (экспликацией).

Особые условия строительства: Здание относится к категории памятников, охраняемых государством.

Площадь помещений, подлежащих защите, равна 908,55 кв.м. Помещения объекта отапливаемые,  $t = +20 \dots +26$  град. С, влажность 30-60% (до 70% - максимально). Вентиляция на объекте – с механическим побуждением с подвижностью воздуха 0,2-0,3 м/сек.

Документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, содержащих установленные требования.

*Часть 3.5.7. Технологические решения (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ИОС7)*

Технологические решения содержат описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда; требования по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией помещений касс; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

*Часть 3.6. Проект организации реставрации (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПОР)*

Том содержит проект организации реставрации с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия.

*Часть 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПБ);*

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;

- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;

- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

*Часть 3.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ОДИ)*

Том содержит описание принятых мероприятий для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию памятника инвалидов и маломобильных групп населения. К тому приложены графические чертежи с расстановкой оборудования, схемами движения маломобильных групп.

*Часть 3.11. Сметная документация (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-СМ);*

*Часть 3.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами;*

*Часть 3.12.1. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ТРМ).*

В части содержатся технологические рекомендации по ведению реставрационных работ:

I. Технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки.

II. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов.

III. Технологические рекомендации по реставрации гранитного камня цоколя.

IV. Технологические рекомендации по реставрации металлодекора.



V. Технологические рекомендации по ремонту и окраске кровли, линейных покрытий, карнизов и водосточных труб.

VI. Технологические рекомендации по реставрации обшивки интерьеров и окрашенных столярных изделий и из древесины хвойных пород.

VII. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации штукатурной отделки интерьеров.

VIII. Технологические рекомендации по реставрации метлахской плитки полов.

IX. Технологические рекомендации по ремонту бетонных ступеней лестницы.

X. Технологические рекомендации по реставрации ограждений лестниц выполненных из черного металла.

XI. Технологические рекомендации по реставрации поручней лестниц выполненных из твердых пород древесины.

XII. Технологические рекомендации по реставрации керамической облицовки и фурнитуры печей.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №552-рп от 06.12.2022 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и

реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26) утверждённого распоряжением КГИОП №552-рп от 06.12.2022 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №552-рп от 06.12.2022 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность бъекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-1909/21-0-1 от 03.08.2021 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанная ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность, свидетельство;

**Приложение № 9.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный

кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 12.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 13.** Иная документация.

#### **14. Дата оформления заключения экспертизы**

«21» марта 2023 г.

#### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**

Курдюмову 6/11  
16.08.99  
[Signature]

№К. 205  
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
|-----|---|-----------------------|

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы:<br>четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг.,<br>арх. Гегелло А.И., Никольский А.С.,<br>Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6,<br>7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
|-----|---|---|

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви<br>Христа Спасителя:<br>сиротский дом и училище, 1881,<br>арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой<br>этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12<br>сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор<br>Шостакович Д.Д.;<br>доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.;<br>служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2;<br>Загородный пр., 64 |
|-----|--|--|

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
№ 174-27



Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и  
культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

| N<br>п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор   | Местонахождение  |
|----------|--|--|
| 1        | 2  | 3  |
| 1.       | Дача Салтыковых, в том числе:<br>дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843,<br>архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947;<br>ограда по Приморскому пр., середина XX в.   | Академика Крылова ул., 4;<br>Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10;<br>Приморский пр., 3 |
| 2.       | Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.;<br>1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берген Р.А.; 1911, арх.<br>Геллерт Л.Ф.   | Английская наб., 6;<br>Галерная ул., 5   |
| 3.       | Дом Тенишевых (Чаллици М.К.), в том числе:<br>корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870,<br>арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.;<br>корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898,<br>архитекторы Сабанцев Е.А., Гавеман А.Р.;<br>служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх.<br>Кондратьев С.П. | Английская наб., 14;<br>Галерная ул., 13   |
| 4.       | Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.  | Английская наб., 16;<br>Галерная ул., 15   |
| 5.       | Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх.<br>Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.  | Английская наб., 30;<br>Галерная ул., 29   |
| 6.       | Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874,<br>1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.  | Большой пр. В.О., 3;<br>Репина ул., 16   |
| 7.       | Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.;<br>1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И.,<br>Фомин И.А.   | Большой пр. В.О., 10   |
| 8.       | Доходный дом Демидова Н.П., в том числе:<br>главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.;<br>флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.  | Большой пр. В.О., 50   |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.



| №   | Наименование объекта  | Адрес  |
|-----|---|--|
| 95  | Железнодорожная станция Парголово, в том числе вокзал, эстакада, служебный корпус, 1906, арх. Гринвальд Я.  | Парголово пос.,<br>Васильевский пр., 26  |
| 96  | Милос Уланского парка, 1897-1898, вокзал вок. Звени, 1862   | Петергоф,<br>Александров пр., 22   |
| 97  | Григорьевский парк, 1898-1899, арх. Бонгард П.  | Петергоф,<br>Блаженновская ул., 7  |
| 98  | Восковая церковь, в том числе храм, 1813-е гг., иконы, позолоченная серебряная коруна, фрески и мозаика, сад, здание XIX в.   | Петергоф,<br>Воскожаровская ул., 17  |
| 99  | Дом князя князя Петербургского императорского двора, 347  | Петергоф,<br>Славяновская ул., 1   |
| 100 | Дом Пальчюма, 1819-е (1907, 1916)   | Петергоф,<br>Свято-Петербургский пр., 4,<br>Апрель ул., 5  |
| 101 | Жуков дом эрмитажа, XIX в.  | Петергоф,<br>Свято-Петербургский пр., 4,<br>Апрель ул., 7  |
| 102 | Дом князя князя Уланского парка, 1819-е   | Петергоф,<br>Свято-Петербургский пр., 13,<br>Апрель ул., 7                                       |
| 103 | Дом Виноградского В.Е. (дворец) в парковом ансамбле в области) 1836-1838, арх. Фомин Г. (I), 1863, вокзал вок. Станция З.П., 1877   | Петергоф,<br>Свято-Петербургский пр., 49   |
| 104 | Железнодорожная станция Павловск, 1906-1911, арх. Мухомов А.Е.  | Петергоф,<br>Эрмитажный бульвар, 1,<br>Апрель ул., 1   |
| 105 | Дворцовый ансамбль в том числе парк ансамбль с садом и архитектурой, зданиями, террасами, эстрадами, а также архитектурными сооружениями, парком с оранжереями, 1844-1851, архитекторы Бруно Д.Д., Растрелли И.С., 1860-1862, арх. Пален А.Е.; 1905-1911, арх. Пален С.А.; сад, 1850-1854, главный мастер Мухомов В.Н.; парк ансамбль с садом, островной парк ансамбль, проект для эрмитажа, 1867-1868, 1911, 1914, арх. Давид С.А. | Павловск,<br>Госпитальский пр., 3,<br>Софийский бульвар, 27-31, 36-41                            |
| 106 | Пом. Сидорова М.А. с садом ансамбль в парке, 1904-1908, архитекторы Васильев Н.Е., Вильямс А.Е., 1904   | Павловск,<br>Михайловская ул., 15  |
| 107 | Пом. Голубовича И.Михайловича В.А., 1864-е, арх. Михайлов В.А.  | Павловск,<br>Осетровский бульвар, 50   |
| 108 | Дом Гурьевича В.В. с садом ансамбль в парке, сад ансамбль, 1904-е, арх. Давид С.А.  | Павловск,<br>Парковая ул., 13  |
| 109 | Дворец фюр. Голубовича С.В. Палея, в том числе парк ансамбль, 1911-1914, арх. Пален К.Е., 1904-е, сад, парк ансамбль XIX в.   | Павловск,<br>Павловск пр., 1   |
| 110 | Ансамбль архитектурной композиции вокзал, архитектурное сооружение (трап), вокзал (здание), эрмитаж, фрески, сад, 1848-1903, архитекторы Растрелли И.С., Пален А.Е., арх. Михайлов В.А., сад, старинный ансамбль Станция З.П., Гринвальд А.Е.   | Павловск,<br>Полковничья ул., 2-4, 6, 8,<br>Шарова ул., 16                                       |
| 111 | Дом Пальчюма М.А., XIX, арх. Михайлов В.А.  | Павловск,<br>Средняя ул., 8  |
| 112 | Дом Михайлова (дом Давидовского усадьбы), 322-325, арх. Давид С.А.  | Павловск,<br>Средняя ул., 17,<br>Финляндская ул., 9,<br>Эрмитажный бульвар - Эрмитажский пр., 11 |

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2015

№ 10-633

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш (Парголово пос., Вокзальная ул., 26 ), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш (Парголово пос., Вокзальная ул., 26 ), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

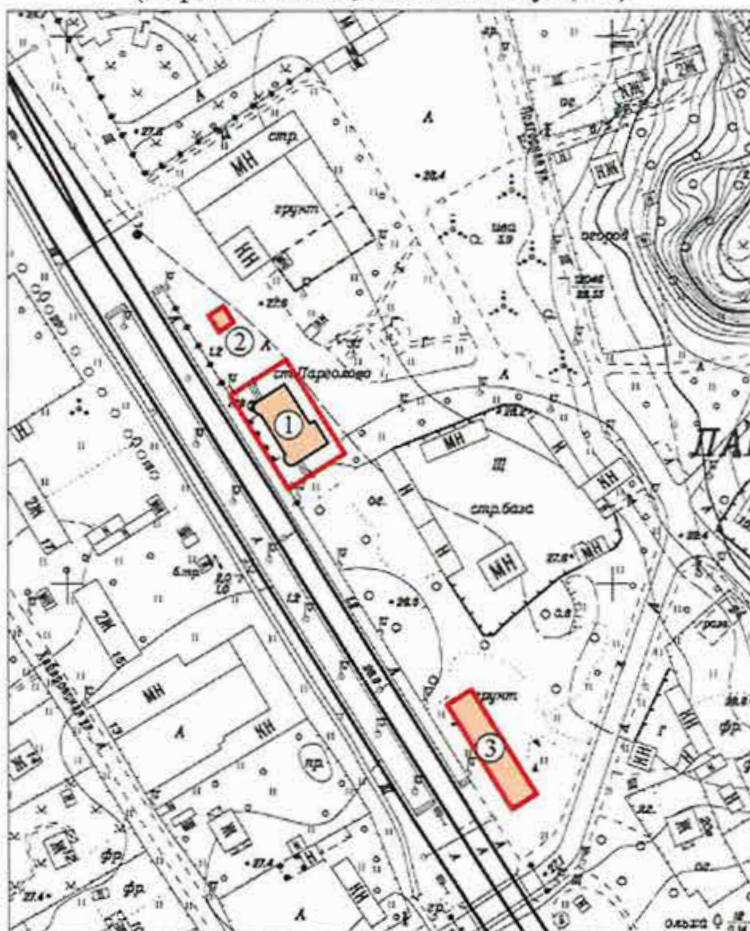


С.В. Макаров

### 1. План границ территории


объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Парголово» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого  
Мая - трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица  
Первого Мая - трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
(Парголово пос., Вокзальная ул., 26)



Условные обозначения:

 граница территории объекта культурного наследия.

 Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

- ① Вокзал (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15 км)
- ② Служебный корпус (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15 км, литера А)
- ③ Жилой дом (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Вокзальная ул. д.28а, литера Ш)

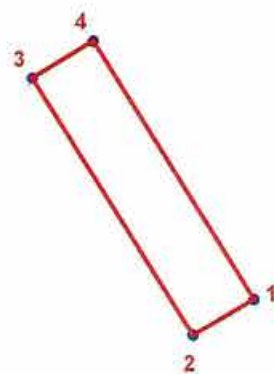
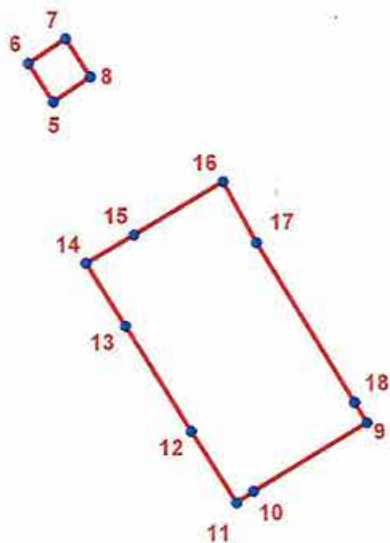
## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по местоположению обреза фундамента «Жилого дома», от точки 5 до точки 8 по обреза фундамента «Служебного корпуса», имеющего кадастровый номер 78:36:13323:7:13, от точки 9 до точки 11 в юго-западном направлении, вдоль юго-восточного фасада здания «Вокзала» на расстояние 26,65 м., от точки 11 до точки 14 в северо-западном направлении, вдоль юго-западного фасада здания «Вокзала» на расстояние 40,36 м, от точки 14 до точки 16 в северо-восточном направлении, вдоль северо-западного фасада здания «Вокзала» на расстояние 26,65 м., от точки 16 до точки 9 в юго-восточном направлении, вдоль северо-восточного фасада здания «Вокзала» на расстояние 40,36 м.

## 3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |             |
|--------------------------------------|---|-------------|
|                                      | X   | Y           |
| 1                                    | 2   | 3           |
| 1.                                   | 110,3251911   | 110,5705186 |
| 2.                                   | 110,3199319   | 110,5614754 |
| 3.                                   | 110,3575157   | 110,5380658 |
| 4.                                   | 110,3629031   | 110,5471089 |
| 5.                                   | 110,4922100   | 110,4554900 |
| 6.                                   | 110,4978800   | 110,4518400 |
| 7.                                   | 110,5013800   | 110,4572900 |
| 8.                                   | 110,4958500   | 110,4609700 |
| 9.                                   | 110,4453589   | 110,5013396 |
| 10.                                  | 110,4354200   | 110,4846700 |
| 11.                                  | 110,4337500   | 110,4822000 |
| 12.                                  | 110,4441425   | 110,4755515 |
| 13.                                  | 110,4595900   | 110,4659700 |
| 14.                                  | 110,4687000   | 110,4602500 |
| 15.                                  | 110,4727985   | 110,4672850 |
| 16.                                  | 110,4805403   | 110,4803192 |
| 17.                                  | 110,4716500   | 110,4851800 |
| 18.                                  | 110,4483400   | 110,4994800 |

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2015 № 10-633

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Парголово»

Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км,  
литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
(Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.12.2022

№ 552-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов Историко-культурного исследования, выполненного индивидуальным предпринимателем Аbruковой Е.Р. (Рег. № 01-24-2213/22-0-0 от 27.09.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парголово пос., Вокзальная ул., 26, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.12.2015 № 10-579 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парголово пос., Вокзальная ул., 26

|   | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1 | 2  | 3   | 4  |
| 1 | Объемно-пространственное решение территории: | историческая застройка зданиями железнодорожной станции Парголово, включая здание вокзала с прилегающей территорией, служебный корпус и местоположение жилого дома. |  |

### I. Вокзал

|   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|---|--|--|--|
| 1 | 2                                      | 3  | 4  |
| 1 | Объемно-пространственное решение:      | историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя круглыми угловыми башнями с куполами в форме колокола и фонариками со шпилем; со сложной конфигурацией крыши с вальмами, и скатами, круглыми башнями и наружной лестницей в каменных стенах на северо-восточном фасаде. |  |

2 Конструктивная система здания:

капитальные стены: материал (кирпич);



перекрытия: тип конструкции (по металлическим фермам в виде деревянных кессонов), отметки перекрытий;

крыши: тип конструкции (вальмовая, скатная, купольная, параболической формы, коническая), отметки конька, верха куполов;

дымовые трубы;

столбы с базами и капителями: местоположение (под навесом у юго-западного фасада и в интерьере зала), материал (металл), техника исполнения (литье);



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>лестница: местоположение, тип конструкции, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение.</p>   |  |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>архитектурное решение в формах модерна;</p> <p>материал и характер отделки (штукатурка фактурная);</p> <p>цоколь – материал и характер (гранит);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |  |

лицевой (юго-западный) фасад: трехчастная симметричная структура с двумя угловыми цилиндрическими башнями, центральный стилизованный портик с фронтоном в виде вальмы, фриз в виде мелких прямоугольных проемов в верхнем ярусе башен и фронтоне портика; покрытие башен (купольное, в форме колокола), декоративное завершение куполов;





северо-восточный фасад: трехчастная структура, наружная лестница, две круглые башни над лестницами;

завершение башен с подрезкой с металлическим окрытием параболической формы, врезанными люкарнами, и конической крышей; центральная часть на три оконных оси, завершение в виде стилизованного фронтона с вальмой;

боковые (юго-восточный и северо-западный) фасады: гладко оштукатуренные стены с оконными и дверным проемами;



|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| <p>декоративная отделка:</p> | <p>поле стен: штукатурка фактурная;<br/> детали штукатурные: (фриз зубчатый подкарнизный, перемычки, элементы каркаса);</p> <p>козырьки над дверными проемами (два): материал, техника исполнения (металл, художественная ковка);</p> <p>навес над главным входом материал (металл), архитектурное решение (на круглых металлических столбиках с капителями, перекрытие по металлическим фермам), техника исполнения (литье, прокат, клепка);</p> <p>оправа часов у главного входа из двух соединенных панно на кронштейнах: материал (металл), техника исполнения (ажурное литье);</p> <p>крыльца каменные: материал (гранит), архитектура.</p> |      |
|------------------------------|--|--|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 4 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>плафоны кессонированные декорированные (доска типа «вагонки» тонированная под мореный дуб) на столбах (металл, форма круглая с капителями);</p> <p>покрытие полов (керамическая плитка восьмиугольная с мелкими квадратными вставками);</p> <p>деревянная обшивка перекрытий над лестничной клеткой, в бывших жилых помещениях;</p> |     |
|---|--|--|--|

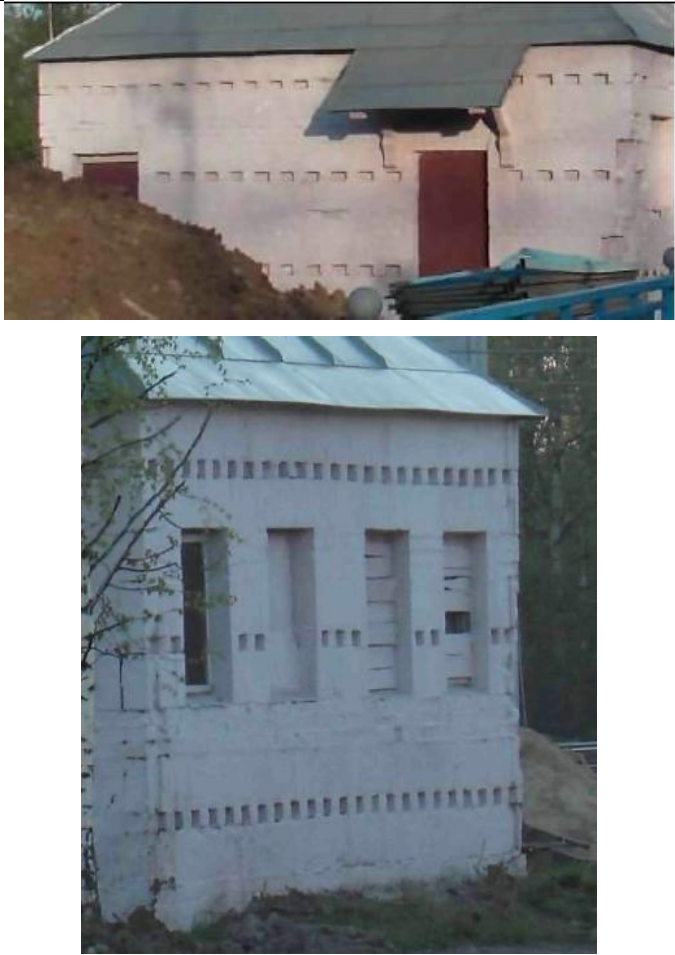


|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   |   |   |
| 5 | Предметы декоративно-прикладного искусства: | печи с керамической облицовкой зеленого поливного изразца с керамическими декоративными рельефными вставками; двухчастная структура (на кубическом основании усеченная пирамида); |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>двери в формах модерна: деревянные филенчатые (на четыре филенки) с порезкой;</p> <p>подоконники мраморные; радиаторы чугунные с рельефным рисунком.</p> |   |
|--|--|---|--|

## II. Служебный корпус

|   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|---|--|--|--|
| 1 | 2                                      | 3  | 4  |
| 1 | Объемно-пространственное решение:      | одноэтажный, квадратный в плане с четырехскатной крышей и отверстием в коньке. |  <p>Фото 2015 г.</p> |
| 2 | Конструктивная система здания:         | стены: материал (кирпич).  |  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>фасады: материал отделки, фактура (гладкая штукатурка с фризами в виде прямоугольных декоративных ниш и глухих проемов);</p> <p>дверные и оконные проемы, форма, местоположение (прямоугольные), рисунок расстекловки.</p> |  |
|---|--|---|---|

### III. Жилой дом

|   | Видовая принадлежность предмета охраны              | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|---|---|---|--|
| 1 | 2   | 3   | 4  |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p>            | <p>местоположение прямоугольного в плане одноэтажного здания.</p> |  |
| 2 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>исторический облик фасадов, скатная кровля.</p>                |  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.12.2015№ 10-549

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово,  
в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш (Парголово пос., Вокзальная ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

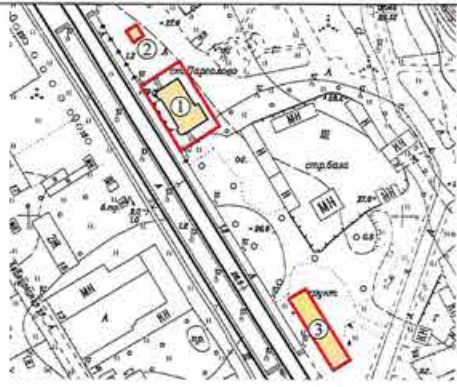
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения



«Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус»  
 Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км;  
 Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км,  
 литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
 (Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | Объемно-пространственное решение территории. | Историческая застройка зданиями железнодорожной станции Парголово, включая здание вокзала с прилегающей территорией, служебный корпус и местоположение жилого дома. |  |

## I. Вокзал

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | Объемно-пространственное решение.      | Историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя круглыми угловыми башнями с куполами в форме колокола и фонариками со шпилем; со сложной конфигурацией крыши с вальмами, и скатами, круглыми башнями и наружной лестницей в каменных стенах на северо-восточном фасаде. |  |

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания.</p> | <p>Капитальные стены: материал (кирпич).</p> <p>Перекрытия: тип конструкции (по металлическим фермам в виде деревянных кессонов), отметки перекрытий.</p> <p>Крыши: тип конструкции (вальмовая, скатная, купольная, параболической формы, коническая), отметки конька, верха куполов.</p> <p>Дымовые трубы.</p> <p>Столбы с базами и капителями: местоположение (под навесом у юго-западного фасада и в интерьере зала), материал (металл), техника исполнения (литье).</p> |         |
|---|---------------------------------------|---|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>Лестница: местоположение, тип конструкции, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение.</p>   |   |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p> <p>Декоративная отделка.</p> | <p>Архитектурное решение в формах модерна. Материал и характер отделки (штукатурка фактурная). Цоколь – материал и характер (известняковая скоба). Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений.</p> <p>Лицевой (юго-западный) фасад: трехчастная симметричная структура с двумя угловыми цилиндрическими башнями, центральный стилизованный портик с фронтоном в виде вальмы, фриз в виде мелких прямоугольных проемов в верхнем ярусе башен и фронтоне портика; покрытие башен (купольное, в форме колокола), декоративное завершение куполов. Северо-восточный фасад: трехчастная структура, наружная лестница, две круглые башни над лестницами; завершение башен с подрезкой с металлическим окрытием параболической формы, врезанными люкарнами, и конической крышей</p> <p>центральная часть на три оконных оси, завершение в виде стилизованного фронтона с вальмой</p> <p>Боковые (юго-восточный и северо-западный) фасады: гладко оштукатуренные стены с оконными и дверными проемами.</p> <p>Поле стен: штукатурка фактурная<br/> детали штукатурные: (фриз зубчатый подкарнизный, перемычки, элементы каркаса).<br/> Козырьки над дверными проемами (два): материал, техника исполнения (металл, художественнаяковка).</p> |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>Навес над главным входом материал (металл), архитектурное решение (на круглых металлических столбиках с капителями, перекрытие по металлическим фермам), техника исполнения (литье, прокат, клепка):</p> <p>Оправа часов у главного входа из двух соединенных панно на кронштейнах: материал (металл), техника исполнения (ажурное литье).</p> <p>Крыльца каменные: материал (гранит), архитектура .</p> |     |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>плафоны подшивные кессонированные декорированные (доска типа «вагонки» тонированная под мореный дуб) на столбах (металл, форма круглая с капителями).</p>  |    |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>Покрытие полов (керамическая плитка восьмиугольная с мелкими квадратными вставками).</p> <p>Обшивка перекрытия над лестничной клеткой.</p>   |    |
| 5 | <p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> | <p>Печи с керамической облицовкой зеленого поливного изразца с керамическими декоративными рельефными вставками.</p> <p>Двухчастная структура (на кубическом основании усеченная пирамида).</p> <p>Двери в формах модерна: деревянные филенчатые (на четыре филенки) с порезкой.</p> <p>Подоконники мраморные.<br/>Радиаторы чугунные с рельефным рисунком.</p> |    |

### II. Служебный корпус

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение:                         | Одноэтажный, квадратный в плане с четырехскатной крышей и отверстием в коньке.  |   |
| 2 | Конструктивная система здания                             | Стены: материал (кирпич).   |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | Фасады: Материал отделки, фактура (гладкая штукатурка с фризами в виде прямоугольных декоративных ниш и глухих проемов), Дверные и оконные проемы, форма, местоположение (прямоугольные), рисунок расстекловки. |   |

### III. Жилой дом

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное Решение.    | Местоположение прямоугольного в плане одноэтажного здания. |  |
| 2 | Архитектурно-художественное решение. | Исторический облик фасадов, скатная кровля.                |  |

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26)<sup>1</sup>. Дата проведения фотофиксации: 10.10.2022.

### Аннотация

1. Вид на восточный фасад здания;
2. Вид на северный фасад здания;
3. Вид на северный фасад здания;
4. Вид на северо-западный фасад здания;
5. Вид на западный фасад здания;
6. Вид на юго-восточный фасад здания;
7. Вид на южный фасад здания;
8. Вид на южную башню;
9. Вид на часы на станции;
- 10.Общий вид станции Парголово;
- 11.Общий вид станции Парголово;
- 12.Входная дверь на южную лестницу;
- 13.Общий вид станции Парголово;
- 14.Вход в зал ожидания станции Парголово;
- 15.Фрагмент интерьера зала ожидания;
- 16.Фрагмент интерьера зала ожидания;
- 17.Печь в зале ожидания станции Парголово;
- 18.Печь в зале ожидания станции Парголово;
- 19.Общий вид интерьера зала ожидания;
- 20.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 21.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 22.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 23.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 24.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 25.Фрагмент интерьера туалета;
- 26.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 27.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 28.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 29.Выход из служебного помещения в зал ожидания;

<sup>1</sup> Согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.

- 30.Фрагмент интерьера служебного помещения;
- 31.Проход в служебное помещение со стороны северной лестницы;
- 32.Вид на помещение под северной лестницей;
- 33.Вид на помещение под северной лестницей;
- 34.Фрагмент интерьера коридора;
- 35.Вид на южную лестницу;
- 36.Фрагмент интерьера лестницы;
- 37.Фрагмент интерьера южной лестницы;
- 38.Фрагмент интерьера комнаты в южной части дома;
- 39.Фрагмент интерьера комнаты;
- 40.Фрагмент интерьера комнаты;
- 41.Фрагмент интерьера комнаты;
- 42.Фрагмент интерьера комнаты;
- 43.Вид на печь в комнате;
- 44.Фрагмент интерьера комнаты;
- 45.Фрагмент интерьера помещения;
- 46.Фрагмент интерьера помещения;
- 47.Вид на печь в помещении;
- 48.Вид на печь в помещении;
- 49.Вид на входную дверь в помещении;
- 50.Вид на коридор;
- 51.Фрагмент интерьера коридора;
- 52.Фрагмент интерьера комнаты;
- 53.Фрагмент интерьера комнаты;
- 54.Общий вид состояния помещений;
- 55.Фрагмент интерьера коридора;
- 56.Фрагмент интерьера комнаты;
- 57.Фрагмент интерьера комнаты;
- 58.Вид на печь в комнате;
- 59.Фрагмент интерьера кладовой;
- 60.Фрагмент интерьера коридора;
- 61.Общий вид комнаты;
- 62.Фрагмент интерьера комнаты;
- 63.Фрагмент интерьера коридора. Вид на лестницу;
- 64.Общий вид на входные двери в южной части здания;
- 65.Общий вид на входные двери в северной части здания;
- 66.Фрагмент интерьера коридора;
- 67.Фрагмент интерьера комнаты;
- 68.Вид на кладовую;

- 69.Фрагмент интерьера комнаты;
- 70.Фрагмент интерьера комнаты;
- 71.Общий вид комнаты;
- 72.Общий вид комнаты;
- 73.Фрагмент интерьера коридора;
- 74.Фрагмент интерьера кладовой;
- 75.Фрагмент интерьера коридора;
- 76.Общий вид комнаты на втором этаже;
- 77.Фрагмент интерьера комнаты;
- 78.Общий вид комнаты на втором этаже;
- 79.Общий вид комнаты на втором этаже;
- 80.Фрагмент интерьера комнаты;
- 81.Фрагмент интерьера коридора;
- 82.Фрагмент интерьера коридора;
- 83.Общий вид комнаты;
- 84.Общий вид комнаты;
- 85.Вид на печь;
- 86.Фрагмент интерьера коридора;
- 87.Фрагмент интерьера комнаты;
- 88.Фрагмент интерьера комнаты;
- 89.Фрагмент интерьера комнаты;
- 90.Вид на лестницу в северной части здания;
- 91.Вид на лестницу в южной части здания;
- 92.Фрагмент интерьера чердака в южной части здания;
- 93.Фрагмент интерьера чердака в южной части здания;
- 94.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;
- 95.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;
- 96.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;
- 97.Северная часть чердака;
- 98.Северная часть чердака;
- 99.Фрагмент интерьера внутри башни;
100. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;
101. Фрагмент интерьера кладовой на третьем этаже;
102. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;
103. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;
104. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;
105. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;
106. Общий вид коридора;
107. Вид на лестницу в северной части здания;

108.      Общий вид на вход на чердак и вход в жилое помещение.

## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;



## Фасады





1. Вид на восточный фасад здания;



2. Вид на северный фасад здания;



3. Вид на северный фасад здания;



4. Вид на северо-западный фасад здания;



5. Вид на западный фасад здания;



6. Вид на юго-восточный фасад здания;



7. Вид на южный фасад здания;



8. Вид на южную башню;



9. Вид на часы на станции;



10.Общий вид станции Парголово;





11.Общий вид станции Парголово;



12. Входная дверь на южную лестницу;

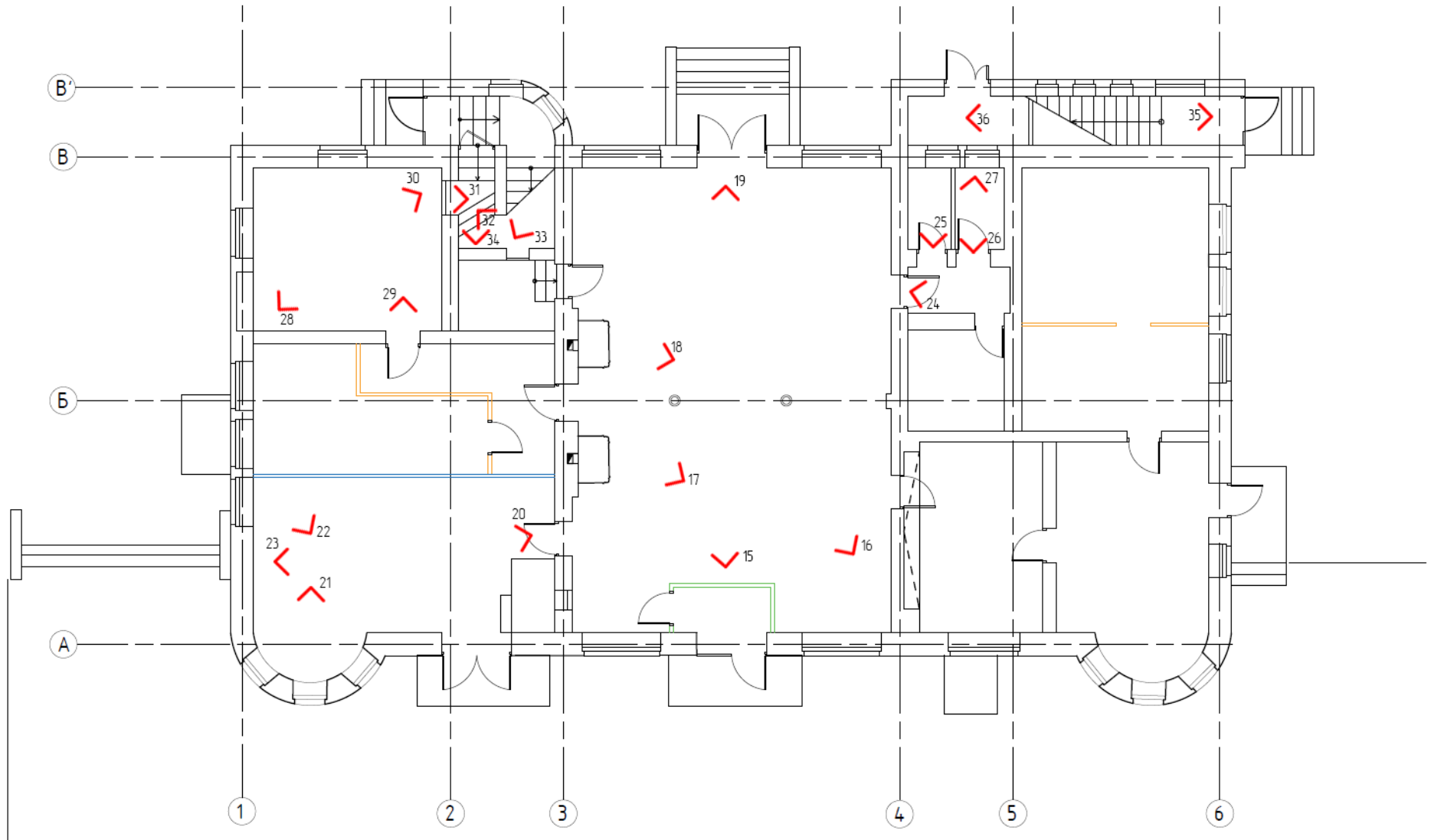


13.Общий вид станции Парголово;



14. Вход в зал ожидания станции Парголово;

**Первый этаж**





15. Фрагмент интерьера зала ожидания;



16. Фрагмент интерьера зала ожидания;



17. Печь в зале ожидания станции Парголово;



18. Печь в зале ожидания станции Парголово;





19.Общий вид интерьера зала ожидания;



20.Фрагмент интерьера служебного помещения;



21.Фрагмент интерьера служебного помещения;



22.Фрагмент интерьера служебного помещения;



23.Фрагмент интерьера служебного помещения;



24. Фрагмент интерьера служебного помещения;



25. Фрагмент интеръера туалета;



26. Фрагмент интерьера служебного помещения;



27. Фрагмент интерьера служебного помещения;



28. Фрагмент интерьера служебного помещения;





29.Выход из служебного помещения в зал ожидания;



30. Фрагмент интерьера служебного помещения;



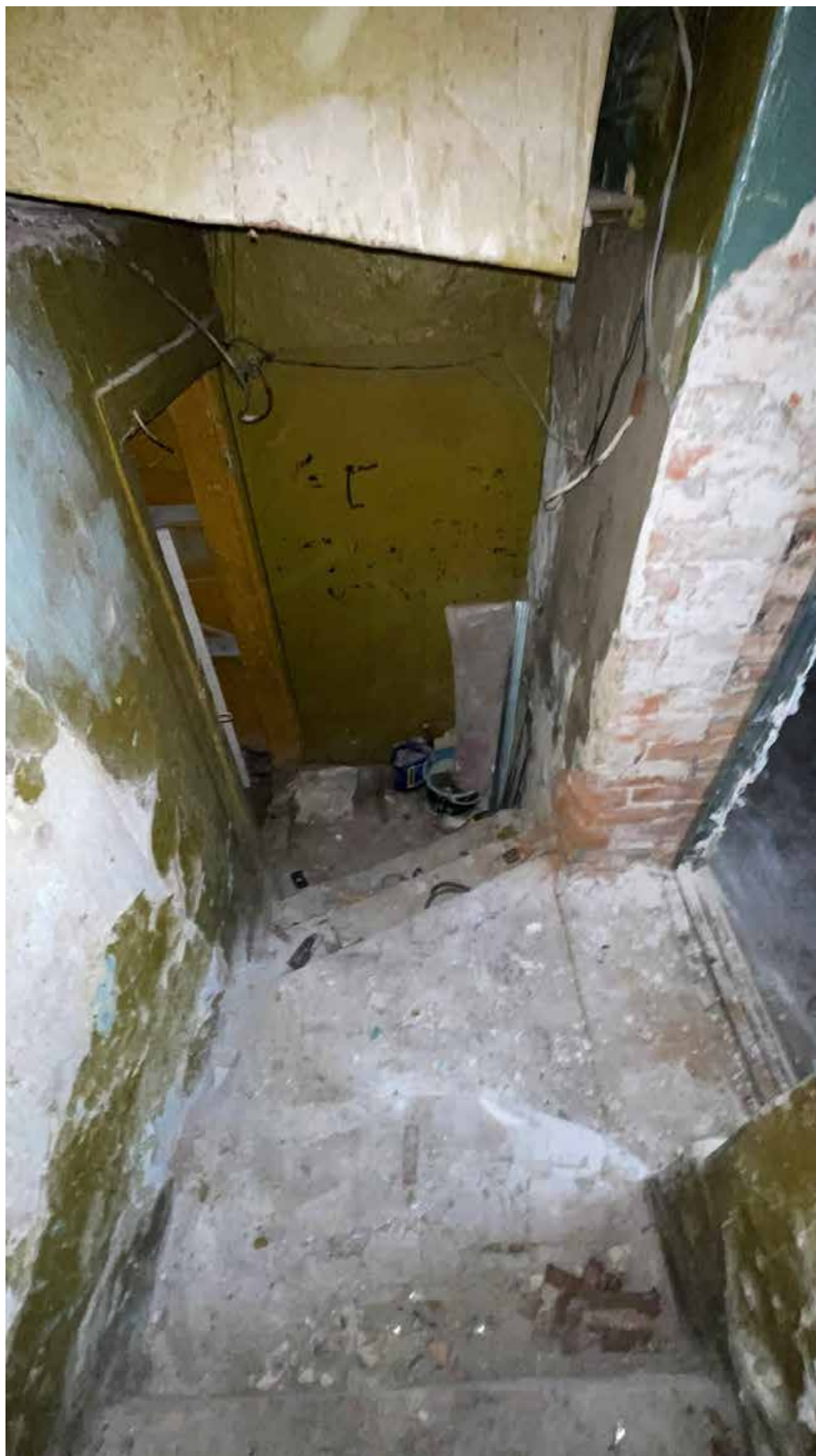
31. Проход в служебное помещение со стороны северной лестницы;



32. Вид на помещение под северной лестницей;



33. Вид на помещение под северной лестницей;



34. Фрагмент интерьера коридора;



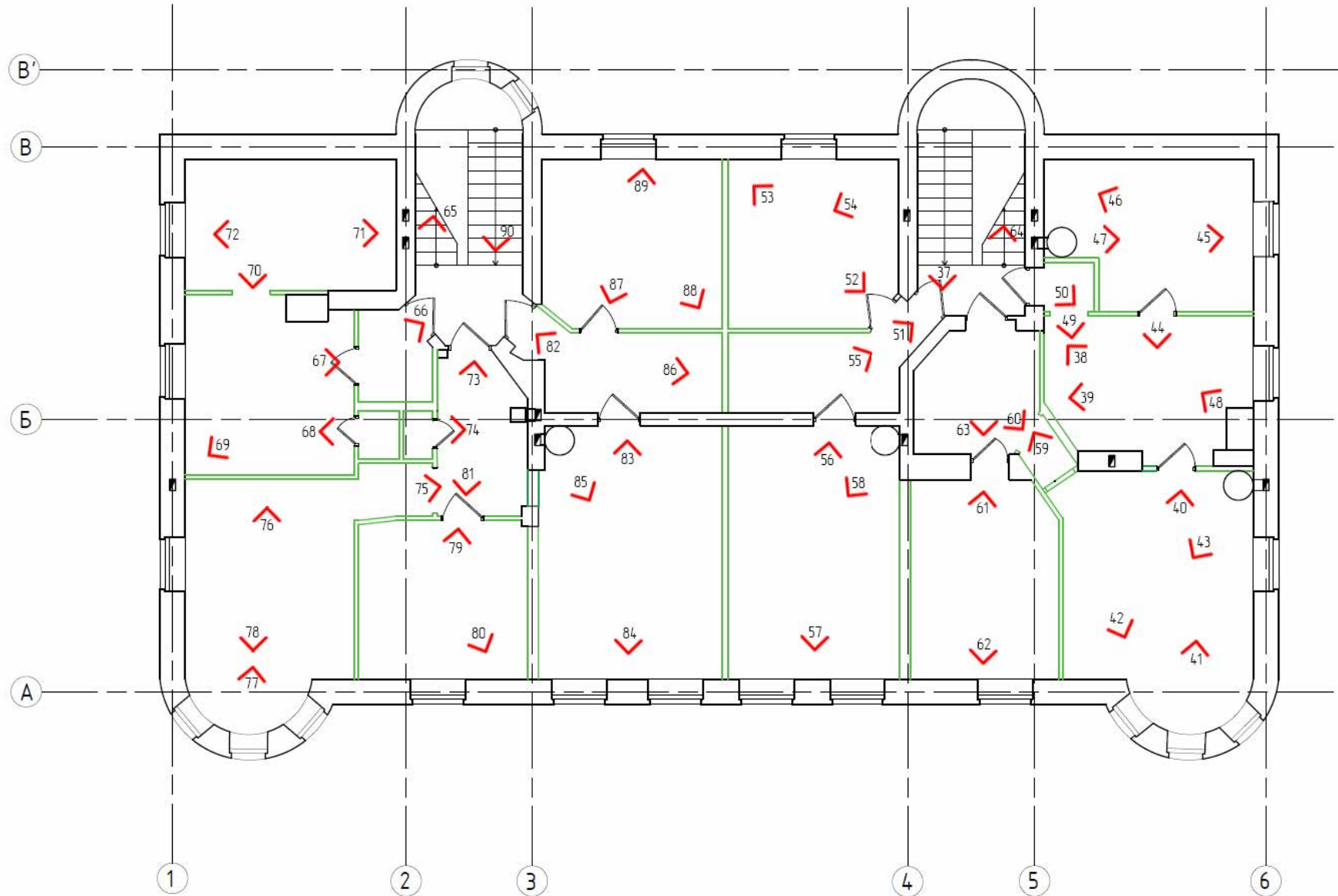
35. Вид на южную лестницу;



36. Фрагмент интерьера лестницы;



**Второй этаж**





37.Фрагмент интерьера южной лестницы;



38.Фрагмент интерьера комнаты в южной части дома;



39.Фрагмент интерьера комнаты;



40.Фрагмент интерьера комнаты;



41.Фрагмент интерьера комнаты;



42.Фрагмент интерьера комнаты;



43. Вид на печь в комнате;



44. Фрагмент интерьера комнаты;



45.Фрагмент интерьера помещения;



46.Фрагмент интерьера помещения;





47. Вид на печь в помещении;



48. Вид на печь в помещении;



49. Вид на входную дверь в помещении;



50. Вид на коридор;



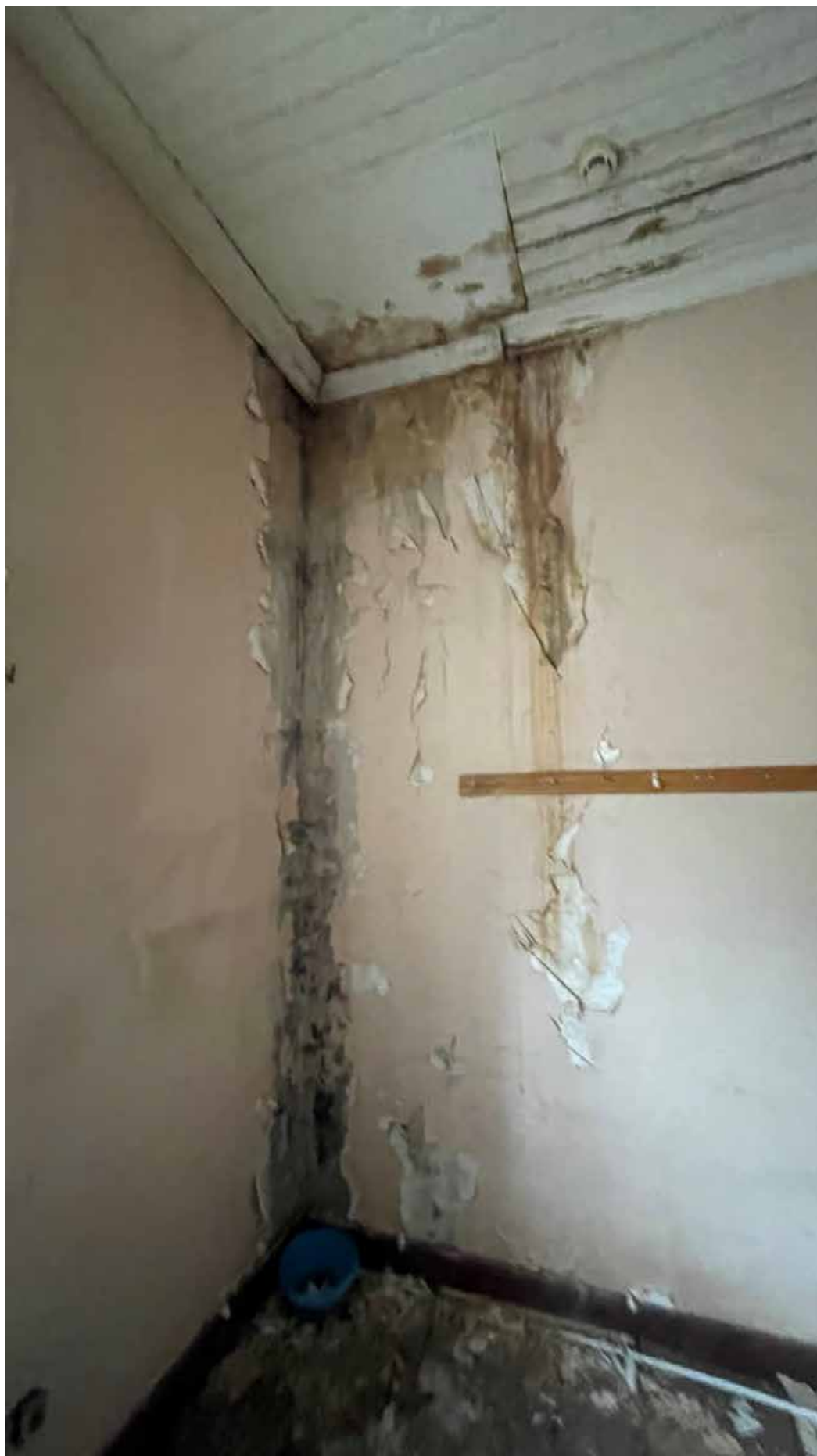
51. Фрагмент интерьера коридора;



52.Фрагмент интерьера комнаты;



53.Фрагмент интерьера комнаты;



54.Общий вид состояние помещений;



55. Фрагмент интерьера коридора;





56.Фрагмент интерьера комнаты;



57.Фрагмент интерьера комнаты;



58. Вид на печь в комнате;



59. Фрагмент интерьера кладовой;



60.Фрагмент интерьера коридора;



61.Общий вид комнаты;



62.Фрагмент интерьера комнаты;



63. Фрагмент интеръера коридора. Вид на лестницу;



64.Общий вид на входные двери в южной части здания;





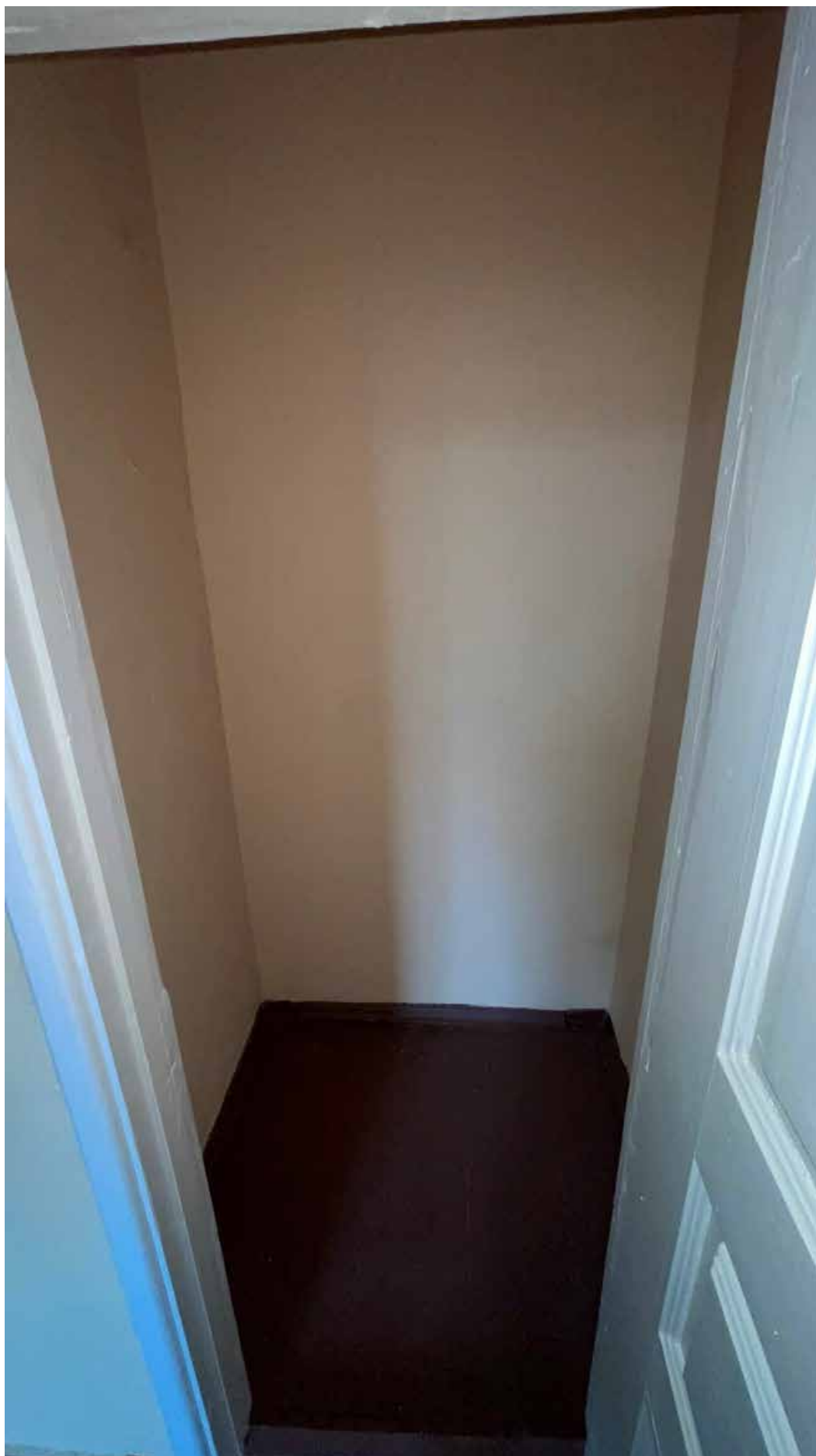
65.Общий вид на входные двери в северной части здания;



66. Фрагмент интерьера коридора;



67.Фрагмент интерьера комнаты;



68. Вид на кладовую;



69.Фрагмент интерьера комнаты;



70.Фрагмент интерьера комнаты;



71.Общий вид комнаты;



72.Общий вид комнаты;



73. Фрагмент интерьера коридора;



74.Фрагмент интерьера кладовой;





75. Фрагмент интерьера коридора;



76.Общий вид комнаты на втором этаже;



77.Фрагмент интерьера комнаты;



78.Общий вид комнаты на втором этаже;



79.Общий вид комнаты на втором этаже;



80.Фрагмент интерьера комнаты;



81.Фрагмент интерьера коридора;



82. Фрагмент интерьера коридора;



83.Общий вид комнаты;



84.Общий вид комнаты;



85. Вид на печь;





86. Фрагмент интерьера коридора;



87.Фрагмент интерьера комнаты;



88.Фрагмент интерьера комнаты;

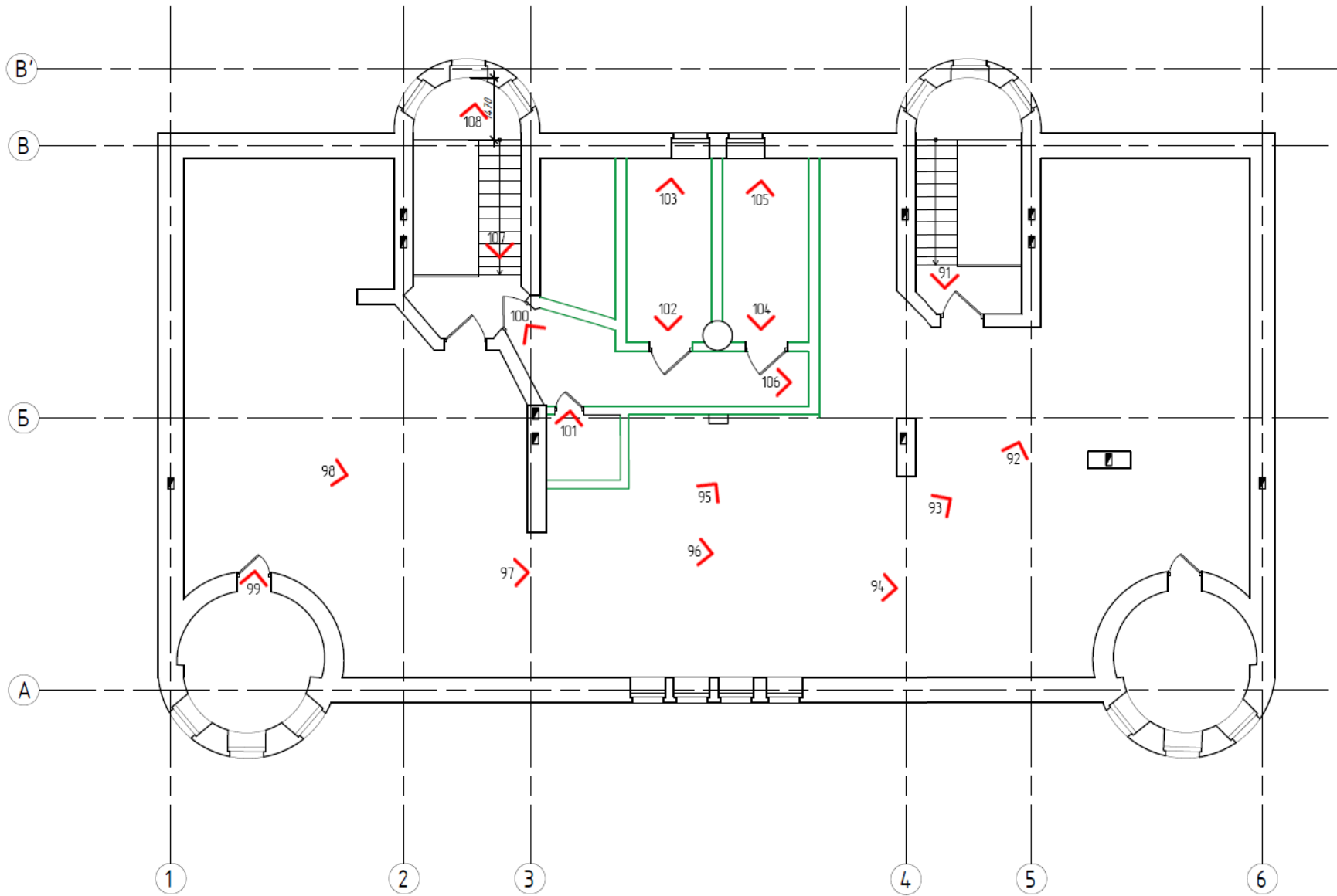


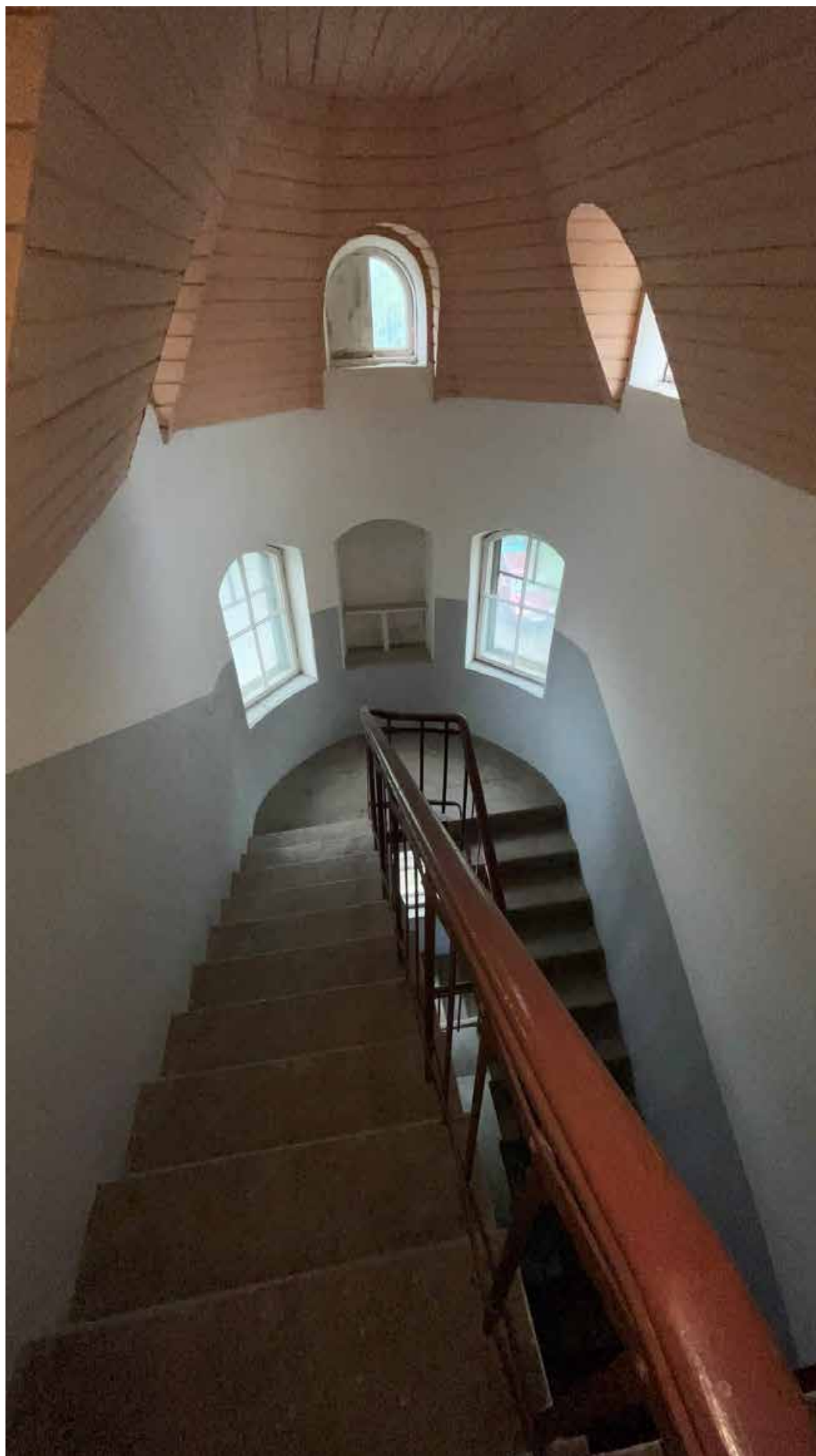
89.Фрагмент интерьера комнаты;



90. Вид на лестницу в северной части здания;

**Третий этаж**





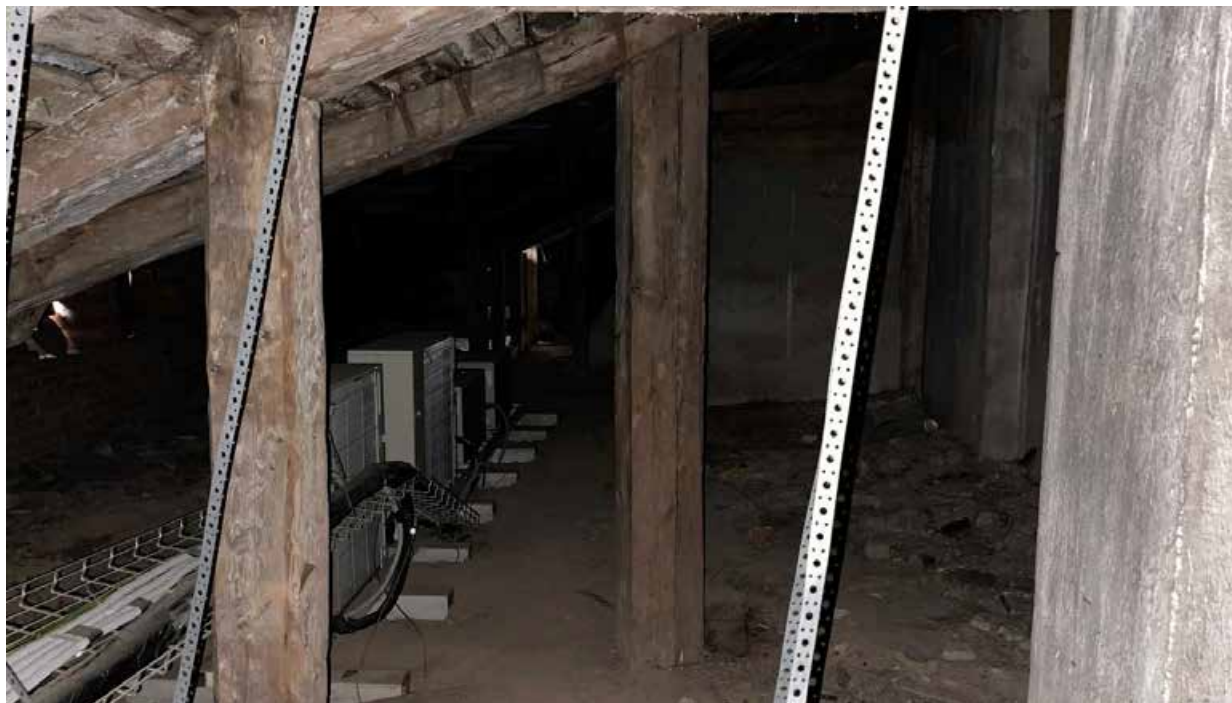
91. Вид на лестницу в южной части здания;



92.Фрагмент интерьера чердака в южной части здания;



93.Фрагмент интерьера чердака в южной части здания;



94.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;



95.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;





96.Фрагмент интерьера чердака. Проход в северную часть здания;



97.Северная часть чердака;



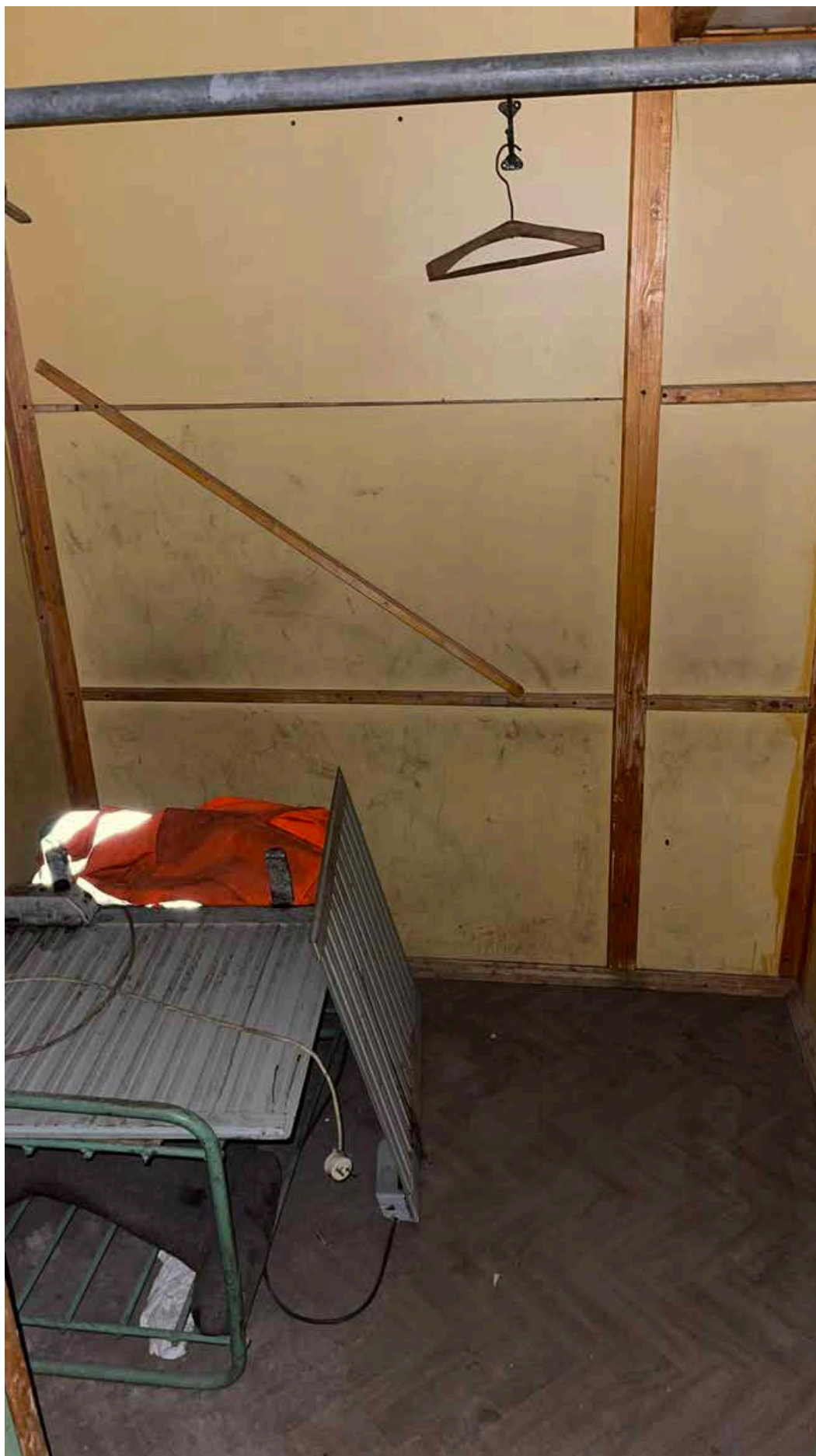
98. Северная часть чердака;



99. Фрагмент интерьера внутри башни;



100. Фрагмент интерьера коридора на третьем этаже;



101. Фрагмент интерьера кладовой на третьем этаже;



102. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;



103. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;



104. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;



105. Фрагмент интерьера комнаты на третьем этаже;





106. Общий вид коридора;



107. Вид на лестницу в северной части здания;



108. Общий вид на вход на чердак и вход в жилое помещение.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721205290005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железнодорожная станция Парголово

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Парголово пос., Вокзальная ул., 26

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция "Парголово" № 10-633 от 29.12.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение территории: Историческая застройка зданиями железнодорожной станции Парголово, включая здания вокзала с прилегающей территорией, служебный корпус и местоположение жилого дома. I. Вокзал I. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя круглыми угловыми башнями с куполами в форме колокола и фонариками со шпилем; со сложной конфигурацией крыши с вальмами и скатами, круглыми башнями и наружной лестницей в каменных стенах на северо-восточном фасаде. 2. Конструктивная система здания. Капитальные стены: материал (кирпич). Перекрытия: тип конструкции (по металлическим фермам в виде деревянных кессонов), отметки перекрытий. Крыши: тип конструкции (вальмовая, скатная, купольная, параболической формы, коническая), отметки конька, верха куполов. Дымовые трубы. Столбы с базами и капителями: местоположение (под навесом у юго-западного фасада и в интерьере зала), материал (металл), техника исполнения (литье). Лестница: местоположение, тип конструкции, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение. 3. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов. Архитектурное решение в формах модерна. Материал и характер отделки (штукатурка фактурная). Цоколь – материал и характер (известняковая скоба). Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерна (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений. Лицевой (юго-западный) фасад: трехчастная симметричная структура с двумя угловыми цилиндрическими башнями, центральный стилизованный портик с фронтоном в виде вальмы, фриз в виде мелких прямоугольных проемов в верхнем ярусе башен и фронтоне портика; покрытие башен (купольное, в форме колокола), декоративное завершение куполов. Северо-восточный фасад: трехчастная структура, наружная лестница, две круглые башни над лестницами; завершение башен с подрезкой с металлическим окрытием параболической формы, врезанными люкарнами, и конической крышей центральная часть на три оконных оси, завершение в виде стилизованного фронтона с вальмой Боковые (юго-восточный и северо-западный) фасады: гладко оштукатуренные стены с оконными и дверными проемами. Декоративная отделка. Пеле стен: штукатурка фактурная детали штукатурные: (фриз зубчатый подкарнизный, перемычки, элементы каркаса). Козырьки над дверными проемами (два): материал, техника исполнения (металл, художественная ковка). Навес над главным входом материал (металл), архитектурное решение (на круглых металлических столбиках с капителями, перекрытие по металлическим фермам), техника исполнения (литье, прокат, клепка): Оправа часов у главного входа из двух соединенных панно на кронштейнах: материал (металл), техника исполнения (ажурное литье). Крыльца каменные: материал (гранит), архитектура. 4. Декоративно-художественная отделка интерьеров: плафоны подшивные кессонированные декорированные (доска типа «вагонки» тонированная под мореный дуб) на столбах (металл, форма круглая с капителями). Покрытие полов (керамическая плитка восьмиугольная с мелкими квадратными вставками). Обшивка перекрытия над лестничной клеткой. 5. Предметы декоративно-прикладного искусства. Печи с керамической облицовкой зеленого поливного изразца с керамическими декоративными рельефными вставками. Двухчастная структура (на кубическом основании усеченная пирамида). Двери в формах модерна: деревянные филенчатые (на четыре филенки) с порезкой. Подоконники мраморные. Радиаторы чугунные с рельефным рисунком. II. Служебный корпус I. Объемно-пространственное решение: Одноэтажный, квадратный в плане с четырехскатной крышей и отверстием в коньке. 2. Конструктивная система здания Стены: материал (кирпич). 3. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: Фасады: Материал отделки, фактура (гладкая штукатурка с фризами в виде прямоугольных декоративных ниш и глухих проемов), Дверные и оконные проемы, форма, местоположение (прямоугольные), рисунок расстекловки. III. Жилой дом I. Объемно-пространственное Решение. Местоположение прямоугольного в плане одноэтажного здания. 2. Архитектурно-художественное решение. Исторический облик фасадов, скатная кровля.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция "Парголово", в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус" № 10-579 от 03.12.2015 г.

4

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия      |

М.П.

19 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-133

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал,  
жилой дом, служебный корпус», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая – трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая – трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д. 28а, литера Ш (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-133

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906 г., арх. Гранхольм Б.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «05» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, пос. Парголово

(населенный пункт)

улица  Вокзальная  д.  26  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д. 28а, литера Ш (согласно акту государственной историко-культурной экспертизы от 13.10.2015)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 29.12.2015 № 10-633, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 03.12.2015 № 10-579, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ ПАРГОЛОВО, В ТОМ ЧИСЛЕ: ВОКЗАЛ, ЖИЛОЙ ДОМ, СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС"

| №<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1       | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр



(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

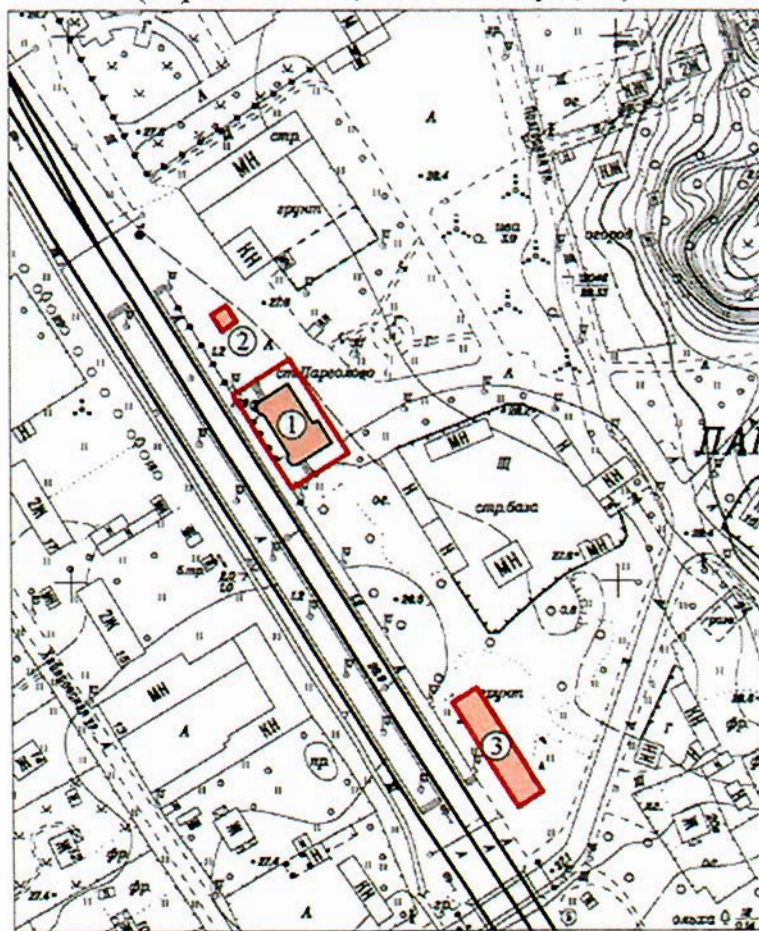
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:


1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.12.2015 № 10-633.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.12.2015 № 10-579.
3. Фотографическое изображение объекта.


Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2015 № 10-633

1. План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого  
Мая - трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица  
Первого Мая - трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
(Парголово пос., Вокзальная ул., 26)



Условные обозначения:

 граница территории объекта  
культурного наследия.

 Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

- ① Вокзал (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15 км)
- ② Служебный корпус (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д "улица Первого Мая - трасса КАД", 15 км, литера А)
- ③ Жилой дом (г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Вокзальная ул. д.28а, литера Ш)

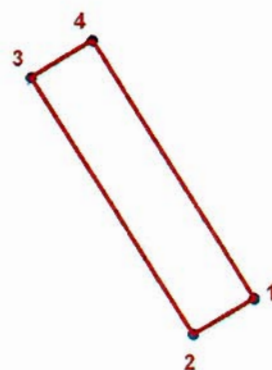
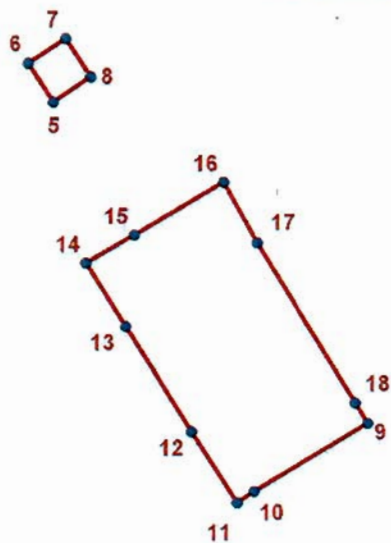
## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по местоположению обреза фундамента «Жилого дома», от точки 5 до точки 8 по обреза фундамента «Служебного корпуса», имеющего кадастровый номер 78:36:13323:7:13, от точки 9 до точки 11 в юго-западном направлении, вдоль юго-восточного фасада здания «Вокзала» на расстояние 26,65 м., от точки 11 до точки 14 в северо-западном направлении, вдоль юго-западного фасада здания «Вокзала» на расстояние 40, 36 м, от точки 14 до точки 16 в северо-восточном направлении, вдоль северо-западного фасада здания «Вокзала» на расстояние 26,65 м., от точки 16 до точки 9 в юго-восточном направлении, вдоль северо-восточного фасада здания «Вокзала» на расстояние 40, 36 м.

## 3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |             |
|--------------------------------------|---|-------------|
|                                      | X   | Y           |
| 1                                    | 2   | 3           |
| 1.                                   | 110,3251911   | 110,5705186 |
| 2.                                   | 110,3199319   | 110,5614754 |
| 3.                                   | 110,3575157   | 110,5380658 |
| 4.                                   | 110,3629031   | 110,5471089 |
| 5.                                   | 110,4922100   | 110,4554900 |
| 6.                                   | 110,4978800   | 110,4518400 |
| 7.                                   | 110,5013800   | 110,4572900 |
| 8.                                   | 110,4958500   | 110,4609700 |
| 9.                                   | 110,4453589   | 110,5013396 |
| 10.                                  | 110,4354200   | 110,4846700 |
| 11.                                  | 110,4337500   | 110,4822000 |
| 12.                                  | 110,4441425   | 110,4755515 |
| 13.                                  | 110,4595900   | 110,4659700 |
| 14.                                  | 110,4687000   | 110,4602500 |
| 15.                                  | 110,4727985   | 110,4672850 |
| 16.                                  | 110,4805403   | 110,4803192 |
| 17.                                  | 110,4716500   | 110,4851800 |
| 18.                                  | 110,4483400   | 110,4994800 |

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2015 № 10-633

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Железнодорожная станция Парголово»

Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км,  
литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
(Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.12.2015 № 10-549

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус»  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км;  
Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица Первого Мая - трасса КАД», 15-й км,  
литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово, Вокзальная ул., д.28а, литера Ш  
(Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | Объемно-пространственное решение территории. | Историческая застройка зданиями железнодорожной станции Парголово, включая здание вокзала с прилегающей территорией, служебный корпус и местоположение жилого дома. |  |

I. Вокзал

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | Объемно-пространственное решение.      | Историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя круглыми угловыми башнями с куполами в форме колокола и фонариками со шпилем; со сложной конфигурацией крыши с вальмами, и скатами, круглыми башнями и наружной лестницей в каменных стенах на северо-восточном фасаде. |  |

2

Конструктивная система здания.

Капитальные стены: материал (кирпич).

Перекрытия: тип конструкции (по металлическим фермам в виде деревянных кессонов), отметки перекрытий.







Крыши: тип конструкции (вальмовая, скатная, купольная, параболической формы, коническая), отметки конька, верха куполов.




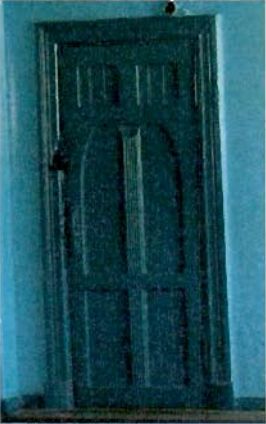

Дымовые трубы.

Столбы с базами и капителями: местоположение (под навесом у юго-западного фасада и в интерьере зала), материал (металл), техника исполнения (литье).


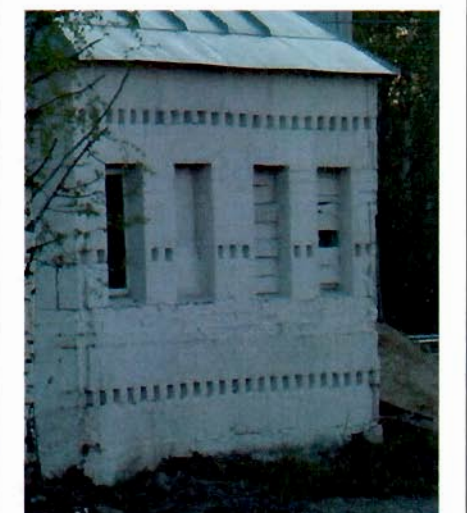


|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>Лестница: местоположение, тип конструкции, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение.</p>   |   |
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p> <p>Декоративная отделка.</p> | <p>Архитектурное решение в формах модерна. Материал и характер отделки (штукатурка фактурная). Цоколь – материал и характер (известняковая скоба). Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная, с лучковым завершением), исторический рисунок в стиле модерн (фрамуги с мелкой расстекловкой), материал и цвет оконных и дверных заполнений.</p> <p>Лицевой (юго-западный) фасад: трехчастная симметричная структура с двумя угловыми цилиндрическими башнями, центральный стилизованный портик с фронтоном в виде вальмы, фриз в виде мелких прямоугольных проемов в верхнем ярусе башен и фронтоне портика; покрытие башен (купольное, в форме колокола), декоративное завершение куполов. Северо-восточный фасад: трехчастная структура, наружная лестница, две круглые башни над лестницами; завершение башен с подрезкой с металлическим окрытием параболической формы, врезанными люкарнами, и конической крышей</p> <p>центральная часть на три оконных оси, завершение в виде стилизованного фронтона с вальмой</p> <p>Боковые (юго-восточный и северо-западный) фасады: гладко оштукатуренные стены с оконными и дверным проемами.</p> <p>Поле стен: штукатурка фактурная детали штукатурные: (фриз – зубчатый подкарнизный, перемычки, элементы каркаса). Козырьки над дверными проемами (два): материал, техника исполнения (металл, художественная ковка).</p> |  |


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>Навес над главным входом материал (металл), архитектурное решение (на круглых металлических столбиках с капителями, перекрытие по металлическим фермам), техника исполнения (литье, прокат, клепка):</p> <p>Оправа часов у главного входа из двух соединенных панно на кронштейнах: материал (металл), техника исполнения (ажурное литье).</p> <p>Крыльца каменные: материал (гранит), архитектура .</p> |     |
| 4 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>плафоны подшивные кессонированные декорированные (доска типа «вагонки» тонированная под мореный дуб) на столбах (металл, форма круглая с капителями).</p>  |    |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>Покрытие полов (керамическая плитка восьмиугольная с мелкими квадратными вставками).</p> <p>Обшивка перекрытия над лестничной клеткой.</p>   |    |
| 5 | <p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> | <p>Печи с керамической облицовкой зеленого поливного изразца с керамическими декоративными рельефными вставками.</p> <p>Двухчастная структура (на кубическом основании усеченная пирамида).</p> <p>Двери в формах модерна: деревянные филенчатые (на четыре филенки) с порезкой.</p> <p>Подоконники мраморные.<br/>Радиаторы чугунные с рельефным рисунком.</p> |    |

### II. Служебный корпус

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение:                         | Одноэтажный, квадратный в плане с четырехскатной крышей и отверстием в коньке.   |    |
| 2 | Конструктивная система здания                             | Стены: материал (кирпич).  |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | Фасады:<br>Материал отделки, фактура (гладкая штукатурка с фризами в виде прямоугольных декоративных ниш и глухих проемов), Дверные и оконные проемы, форма, местоположение (прямоугольные), рисунок расстекловки. |   |

### III. Жилой дом

|   |                                      |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное Решение.    | Местоположение прямоугольного в плане одноэтажного здания. |  |
| 2 | Архитектурно-художественное решение. | Исторический облик фасадов, скатная кровля.                |  |

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
**«Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом,  
служебный корпус»**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого  
Мая – трасса КАД», 15-й км; Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж.д. «улица  
Первого Мая – трасса КАД», 15-й км, литера А; Санкт-Петербург, пос. Парголово,  
Вокзальная ул., д. 28а, литера Ш (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-  
27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

1. Здание вокзала (юго-западная сторона).



2. Здание вокзала (северо-западная сторона).



3. Здание вокзала (северо-восточная сторона).



4. Здание вокзала (северо-восточная сторона).





5. Интерьер вокзала (зал ожидания).



6. Лестница.



7. Чердак.



8. Служебный корпус (северо-восточный фасад).



9. Служебный корпус (юго-восточный фасад).



10. Служебный корпус, здание вокзала (вид с северо-запада).



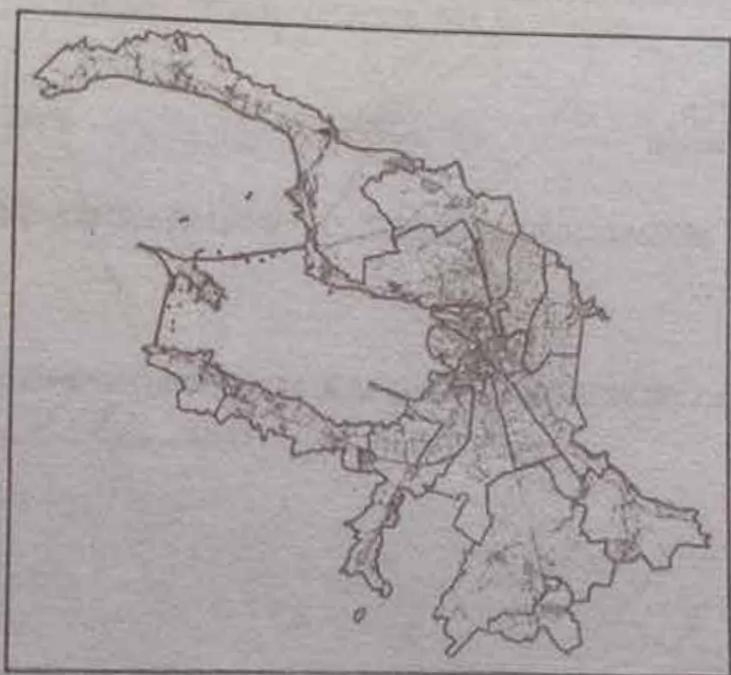
**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)**

RU78100000-3063

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:  
г. Санкт-Петербург,  
поселок Парголово, Вокзальная улица, дом 30, литера А  
(78:13227:23)



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | RU78100000-3063

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
ООО "РУС АН", 194214, Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д.118 от 05.03.2008  
№ 03/03/1 (Вх. канц. № 16762 от 05.03.2008)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,  
поселок Парголово, Вокзальная улица, дом 30, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:13227:23 от 11.04.2006

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета А.П. Викторов

М.П.

(дата)

(подпись)

А.П. Викторов /  
 (расшифровка подписи)

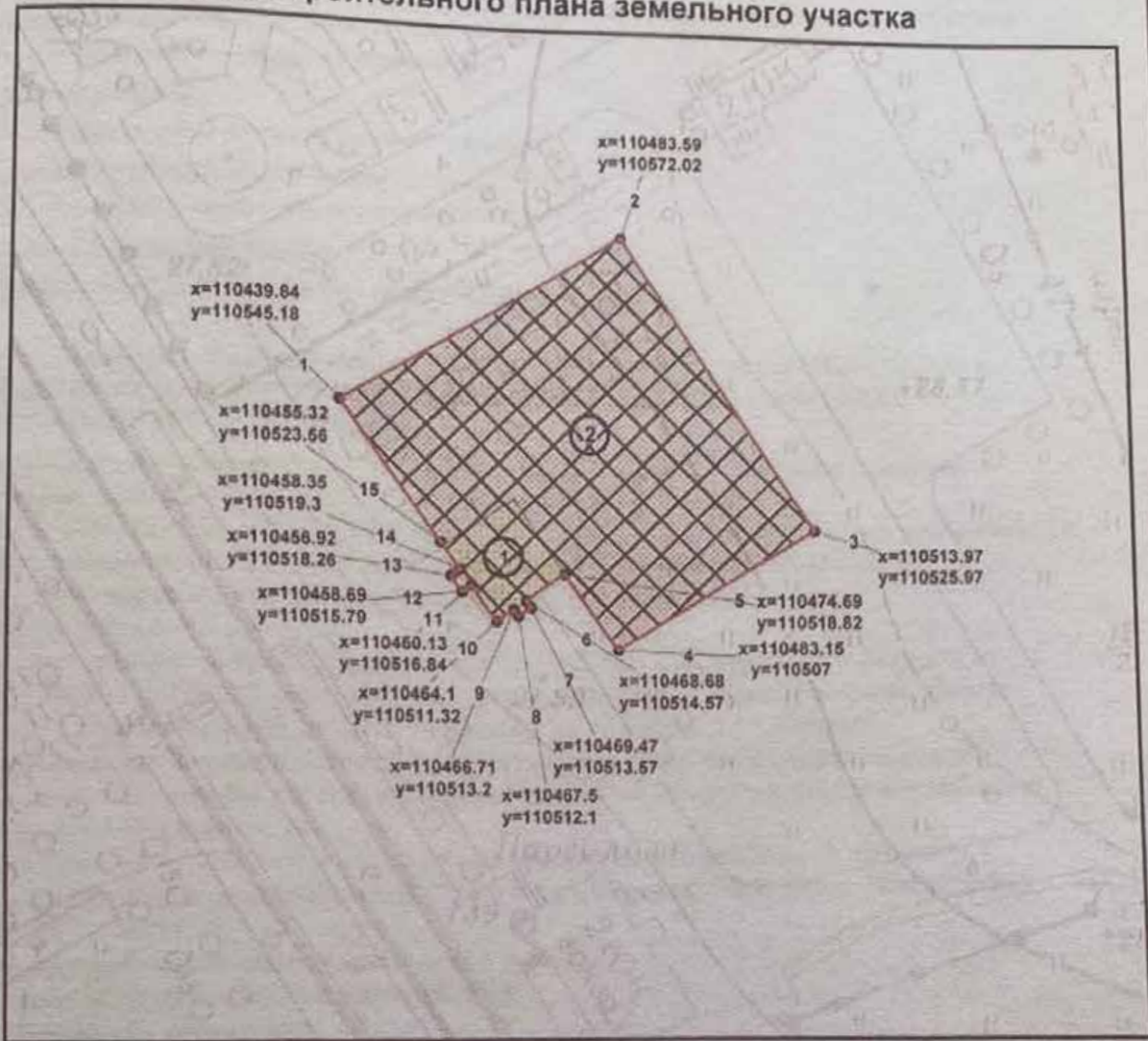
Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре;

№ 2227 от 15.05.2008

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- земельный участок 78:13227:23
- 2 - места допустимого размещения зданий, сооружений, (см. п. 3)
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- Зона В регулирования застройки поселка Парголово
- территория охраняемых объектов культурного наследия

Площадь участка S=0.2599га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП 'Трест ГРИИ', М1:2000

|  |          |      |        |   |            |
|--|----------|------|--------|---|------------|
| <b>RU78100000-3063</b>   |          |      |        |   |            |
| Санкт-Петербург, поселок Парголово, Вокзальная улица, дом 30, литера А |          |      |        |   |            |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись                                     | Дата       |
|  |          |      |        | <i>[Signature]</i>                          | 17.04.2008 |
|  |          |      |        | <i>[Signature]</i>                          | 17.04.2008 |
| <b>Градостроительный план земельного участка</b>                       |          |      |        | Стадия                                      | Лист       |
| Чертеж градостроительного плана М1:1000                                |          |      |        | 1   | 1          |
|  |          |      |        | Комитет по градостроительству и архитектуре |            |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента)  
**Градостроительный регламент не установлен**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

**УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ**

Градостроительным регламентом не установлены

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими нормативно-правовыми актами:

1) Заключение КГИОП № 18-76-1 от 28.04.2008 о разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, и действие градостроительного регламента на него не распространяется

Выдано Комитету по градостроительству и архитектуре в соответствии с запросом от 03.04.2008 № 1-1-17052/3 для подготовки градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Вокзальная, 30, литер А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово (дом жилой, вокзал, корпус служебный)» по адресу: ул. Вокзальная, 26

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27. "

1. Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

Для размещения жилого дома

Для размещения объектов торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Для размещения административно-управленческих и общественных объектов при условии положительного заключения историко-культурной экспертизы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для размещения объектов бытового обслуживания при условии положительного заключения историко-культурной экспертизы.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь: по заключению историко-культурной экспертизы.

Предельные размеры земельных участков по уличному фронту (метров):

Максимальный: по заключению историко-культурной экспертизы.

Минимальный: по заключению историко-культурной экспертизы.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: по заключению историко-культурной экспертизы.



2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: по заключению историко-культурной экспертизы.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: по заключению историко-культурной экспертизы

2.5. Иные показатели:

Согласно пункту 2 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В случае положительного заключения историко-культурной экспертизы о возможности реконструкции (строительства) здания в целях приспособления объектов культурного наследия для современного использования должна быть обеспечена сохранность предметов охраны.

3. Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не использовать Памятник и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятник, независимо от их мощности;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Площадь земельного участка - 2599 кв. м.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства:

| № | 1   | нежилое здание                                  |
|---|---|---|
|   | (согласно чертежу градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
|   | инвентаризационный или кадастровый номер    | 78:13227:2001:21                                |
|   | технический паспорт объекта подготовлен     | (дата)  |

не представлен

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия не имеется

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Объекты капитального строительства:

№ 2, объект капитального строительства  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

не представлены

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Не установлена**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

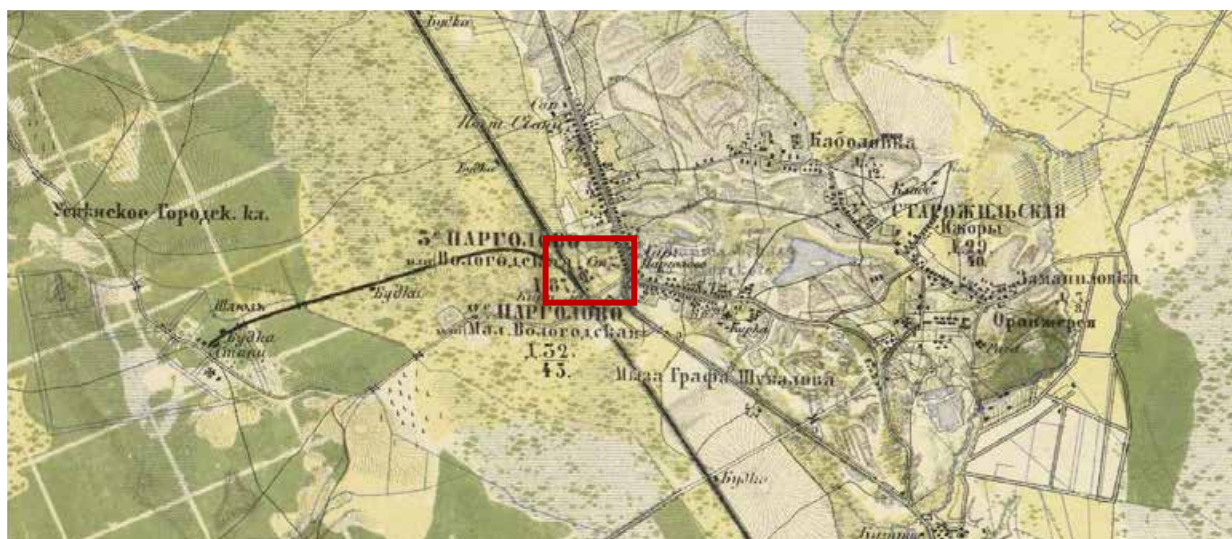
**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

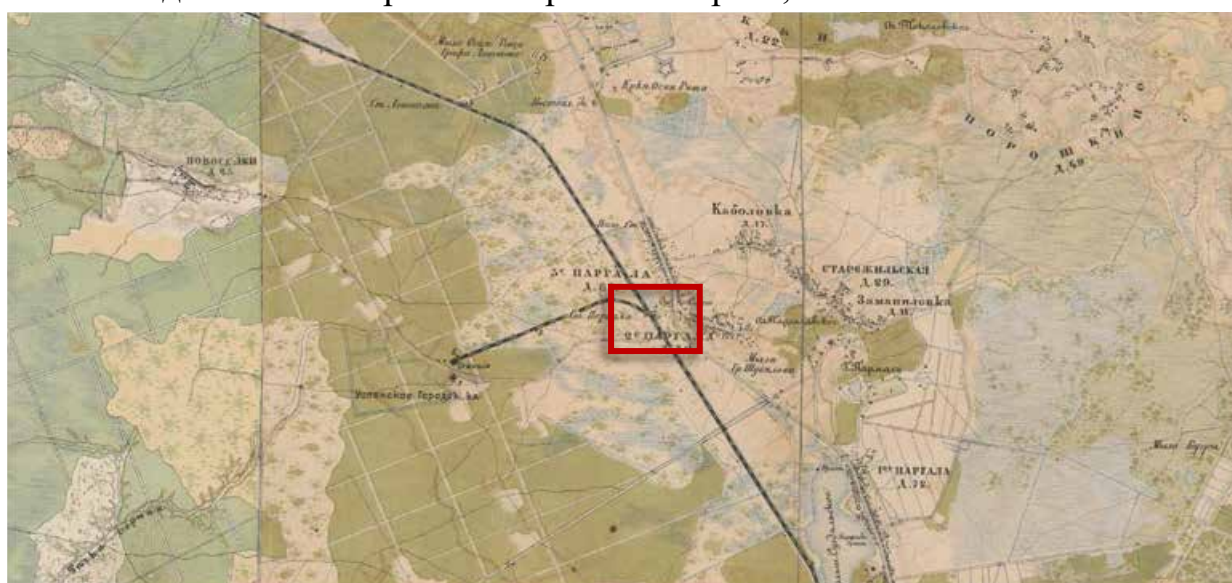
### Аннотированный список иллюстраций

1. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1860-е годы. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1868-1890-е годы. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
3. Новая карта окрестностей С.-Петербурга 1915 г. Масштаб - 1725 сажен в дюйме. Чертил и составил по официальным и другим изданиям Л. Юнг. Издание книжного склада А. И. Загряжского в С.-Петербурге. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
5. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;
7. План первого этажа. В. Н. Свешникова Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова).
8. Фасад станции. В. Н. Свешникова Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова).
9. Станция Парголово. 1890 - 1903 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
10. Станция Парголово. 1909 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
11. Парголово. Вокзал. 1911 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
12. Парголово. Вид на станцию. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
13. Парголово. Ф. ж. д. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
14. Станция Парголово. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
15. Съемки фильма "Наполеон-Газ". 1925 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
16. Станция Парголово. 1930 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
17. Pargolovon rautatieasema. Pargolovon asemarakennus Viipuri-Pietari rataosalla, Pietarin radalla. Pargolovon eli Parkalan III luokan asema avattiin 1870. Uusi asemarakennus rakennettiin 1906. vaaka, mustavalkoinen. The Finnish Railway Museum. SRMV1:2452. // Finna URL: <https://www.finna.fi/>;
18. Pargolovon rautatieasema. Pargolovon asemarakennus Viipuri-Pietari rataosalla, Pietarin radalla. Pargolovon eli Parkalan III luokan asema avattiin 1870. Uusi asemarakennus rakennettiin 1906. vaaka, mustavalkoinen. The Finnish Railway Museum. SRMV1:2451. // Finna URL: <https://www.finna.fi/>;

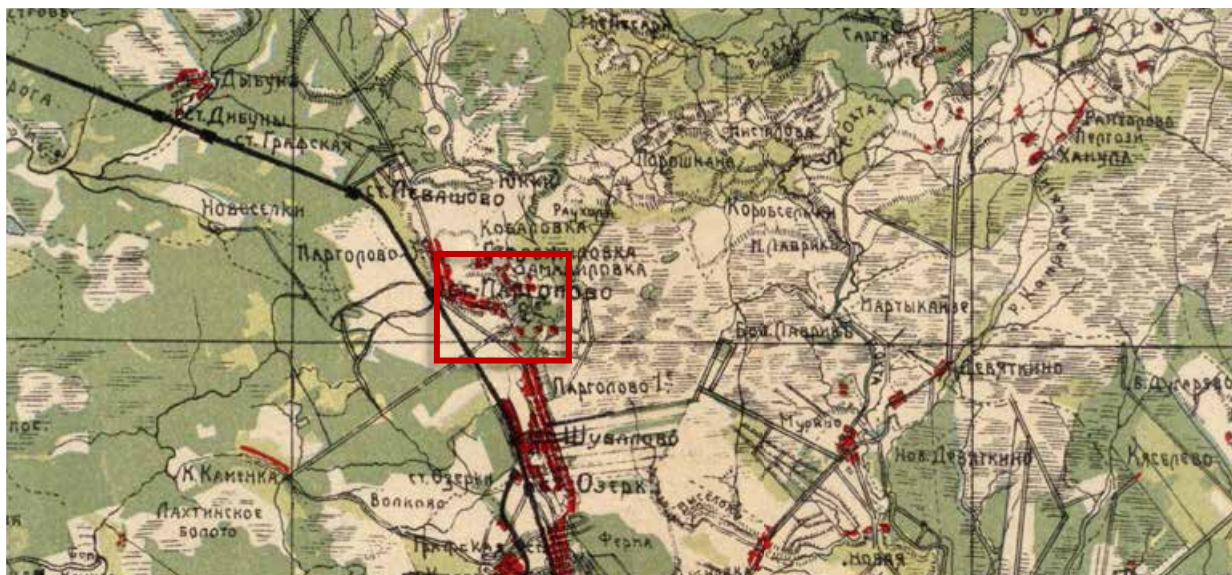
19. Печи завода «Або». (Åbo Kakel Fabriks AKTIE Bolag (AKF) - Turun kaakelitehdas (ТКТ)). Две аналогичные печи установлены в зале ожидания станции Парголово.
20. Вид вокзала железнодорожной станции Парголово (архитектор Б.Гронхольм, 1906 год). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224766. 06 мая 1979 г.
21. Вид на здания железнодорожного вокзала на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 153600. 1970 г.
22. Фрагмент фасада здания железнодорожного вокзала на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 153601. 1970 г.
23. Часы вокзальные на кронштейнах перед входом в здание вокзала со стороны платформы на железнодорожной станции Парголово (архитектор Б.Гронхольм, 1906 год). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224767. 06 мая 1979 г.
24. Билетная касса-автомат на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 84761. Май 1966 г.
25. Станция Парголово. 1960 г. // Citywalls URL: <https://www.citywalls.ru/>;
26. Станция Парголово. Открытка. 1906 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;
27. Станция Парголово. 1980 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



1. . топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1860-е годы. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;



2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. Состояние местности на 1868-1890-е годы. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;



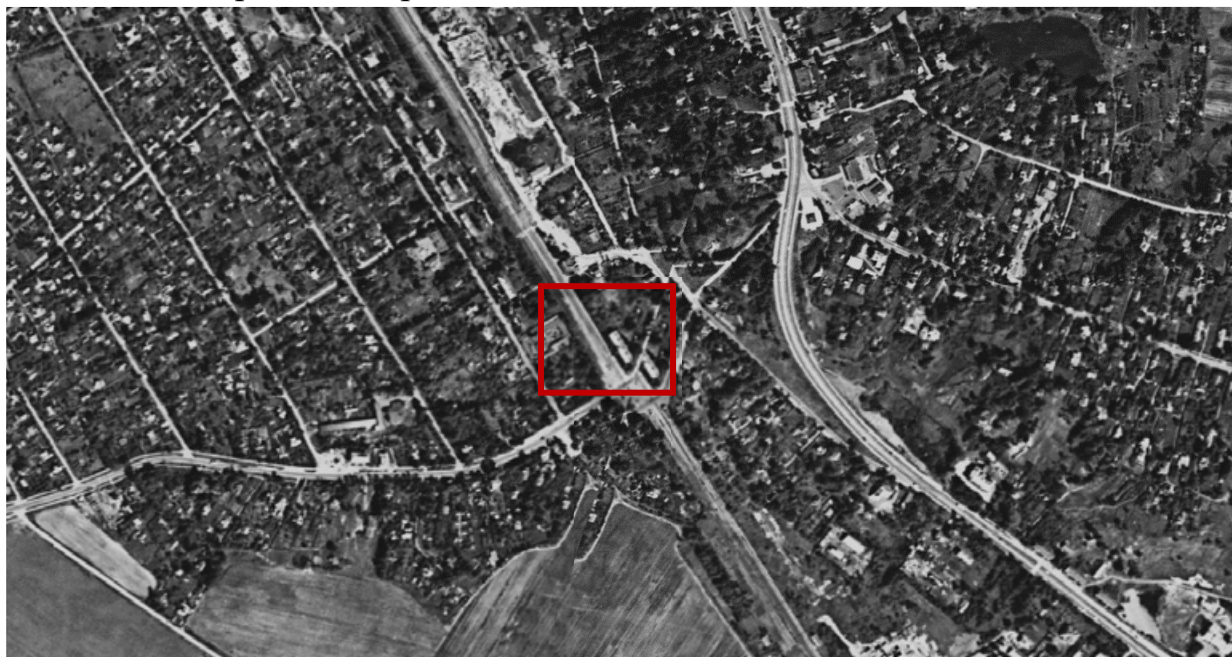
3. Новая карта окрестностей С.-Петербурга 1915 г. Масштаб - 1725 сажен в дюйме. Чертил и составил по официальным и другим изданиям Л. Юнг. Издание книжного склада А. И. Загряжского в С.-Петербурге. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;



4. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;

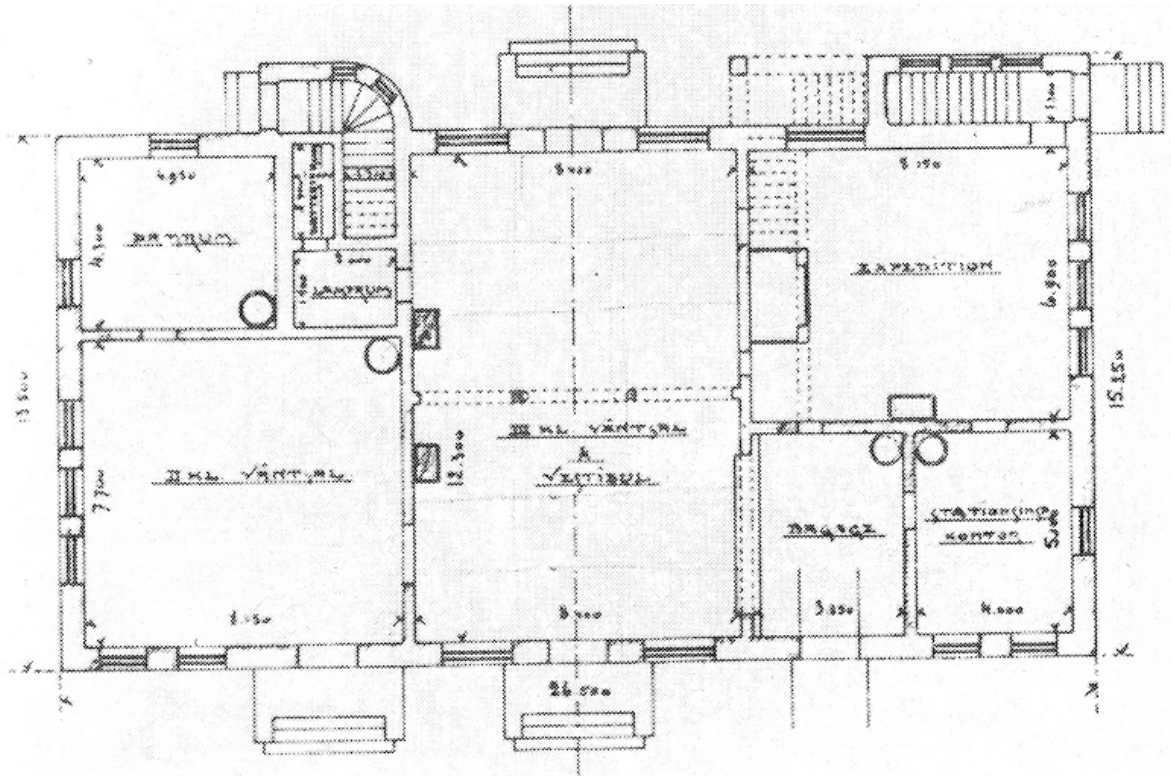


5. Немецкая аэрофотосъёмка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;

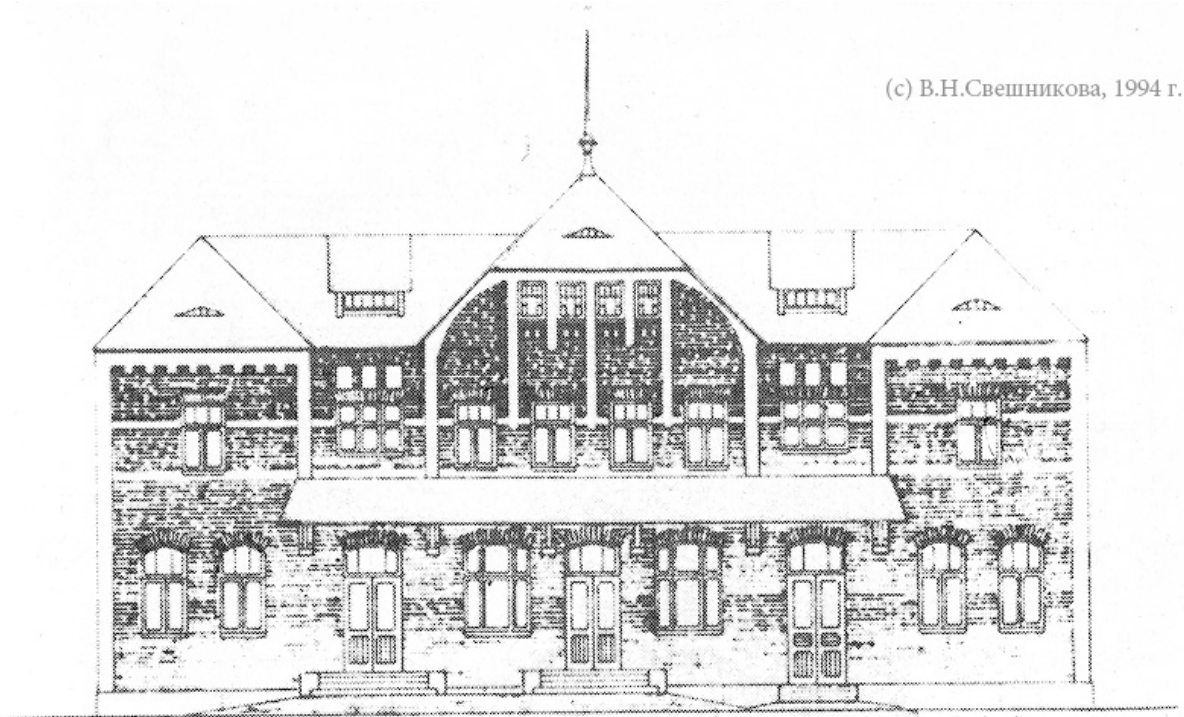


6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>;





7. План первого этажа. В. Н. Свешникова Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова).



8. Фасад станции. В. Н. Свешникова Линия Рихимяки - Санкт-Петербург Финляндской железной дороги (от Санкт-Петербурга до Белоострова).



9. Станция Парголово. 1890 - 1903 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



10. Станция Парголово. 1909 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



11.Парголово. Вокзал. 1911 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



12.Парголово. Вид на станцію. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



13. Парголово. Ф. ж. д. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



14. Станция Парголово. 1910 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



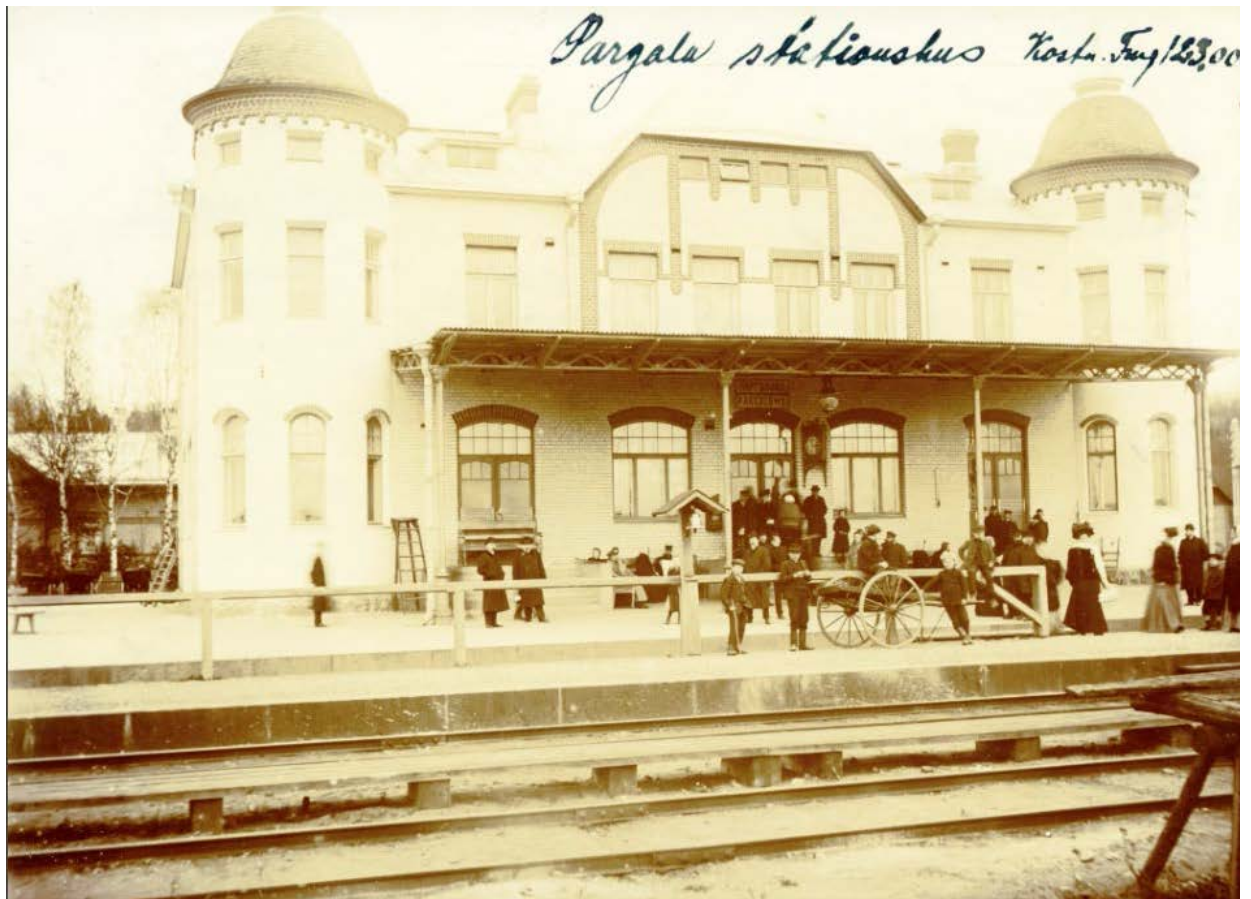
15. Съемки филма "Наполеон-Газ". 1925 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



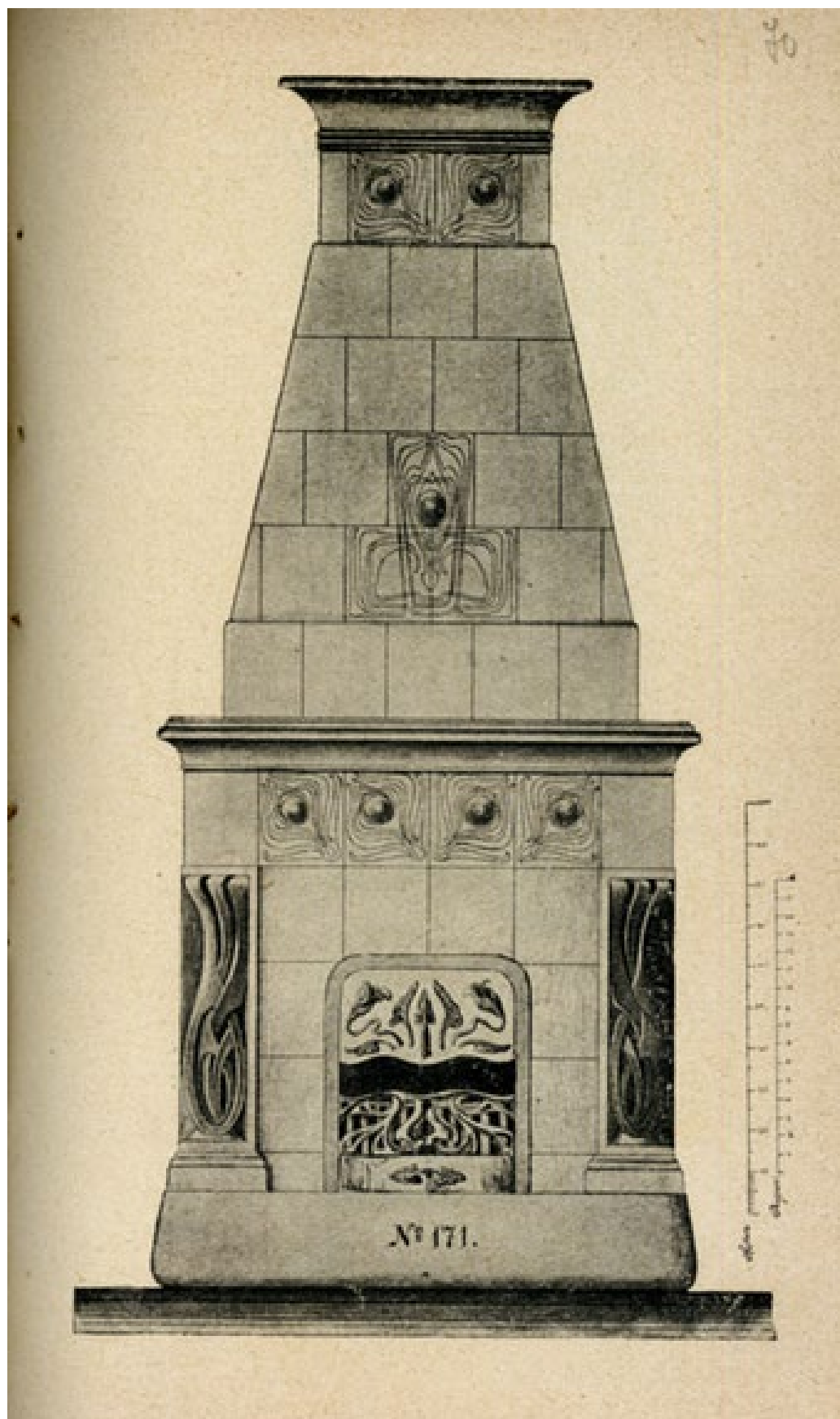
16. Станция Парголово. 1930 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



17. Pargolovon rautatieasema. Pargolovon asemarakennus Viipuri-Pietari rataosalla, Pietarin radalla. Pargolovon eli Parkalan III luokan asema avattiin 1870. Uusi asemarakennus rakennettiin 1906. vaaka, mustavalkoinen. The Finnish Railway Museum. SRMV1:2452. // Finna URL: <https://www.finna.fi/>;



18. Pargolovon rautatieasema. Pargolovon asemarakennus Viipuri-Pietari rataosalla, Pietarin radalla. Pargolovon eli Parkalan III luokan asema avattiin 1870. Uusi asemarakennus rakennettiin 1906. vaaka, mustavalkoinen. The Finnish Railway Museum. SRMV1:2451. // Finna URL: <https://www.finna.fi/>;

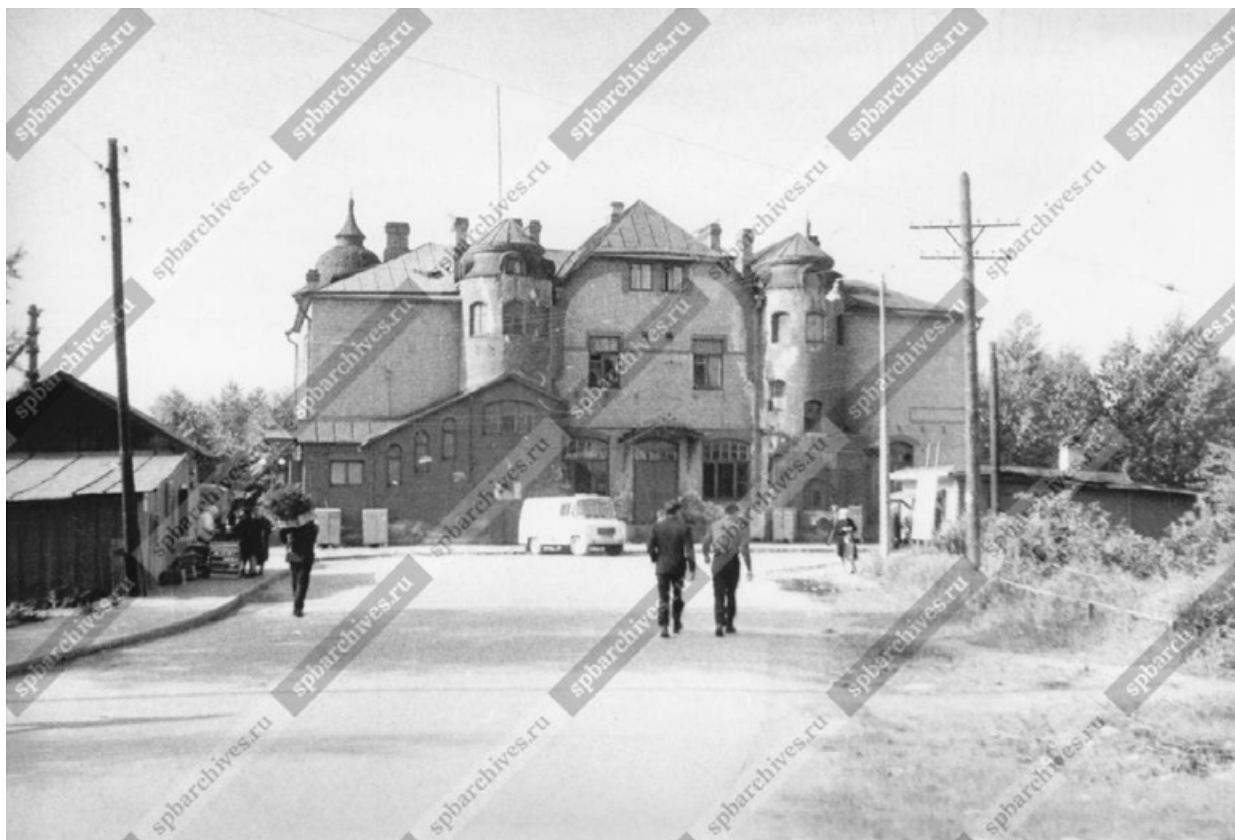


19. Печи завода «Або». (Åbo Kakel Fabriks AKTIE Bolag (AKF) - Turun kaakelitehdas (TKT)). Две аналогичные печи установлены в зале ожидания станции Парголово.





20. Вид вокзала железнодорожной станции Парголово (архитектор Б.Гронхольм, 1906 год). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224766. 06 мая 1979 г.



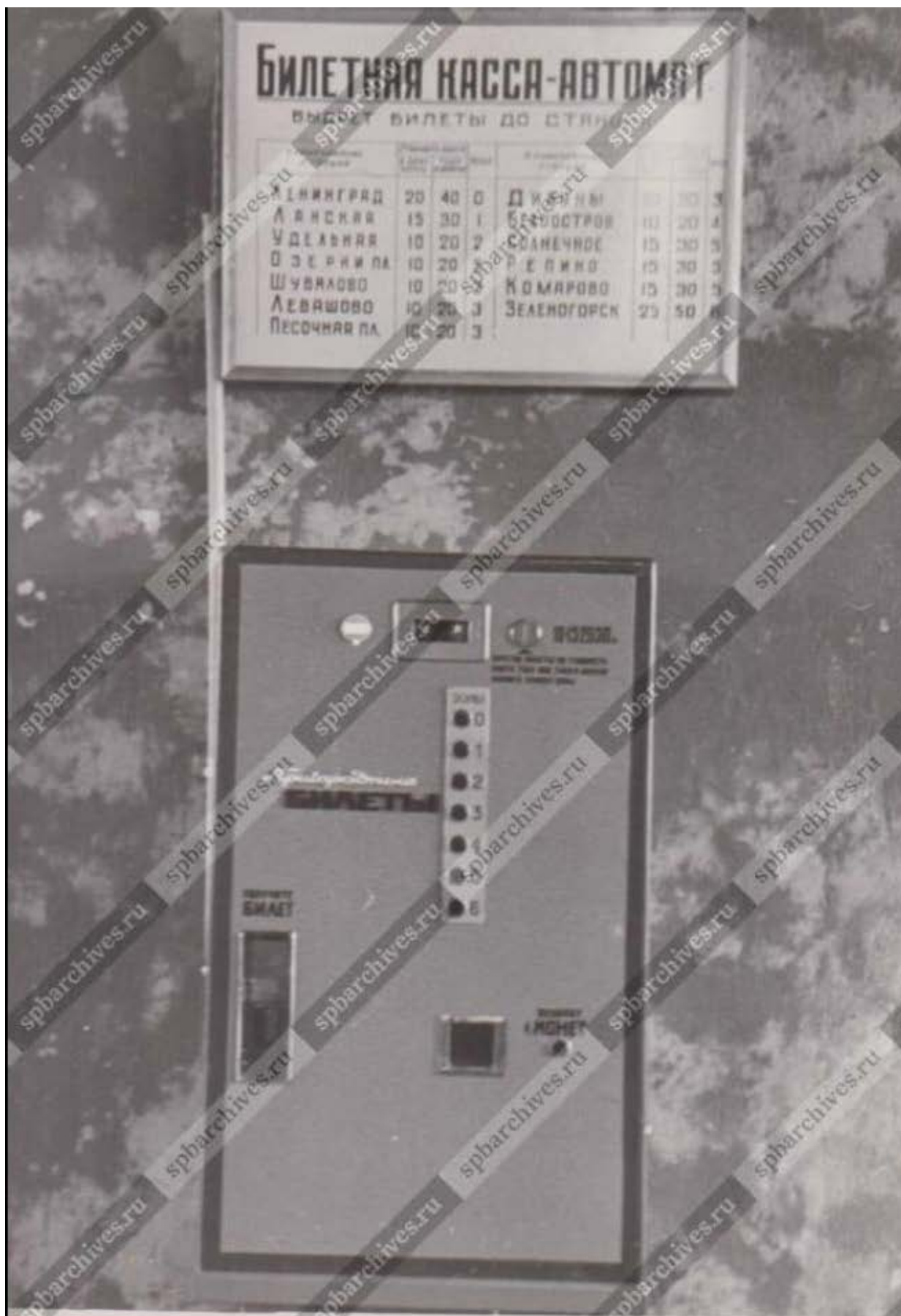
21. Вид на здания железнодорожного вокзала на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 153600. 1970 г.



22.Фрагмент фасада здания железнодорожного вокзала на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 153601. 1970 г.



23. Часы вокзальные на кронштейнах перед входом в здание вокзала со стороны платформы на железнодорожной станции Парголово (архитектор Б.Гронхольм, 1906 год). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224767. 06 мая 1979 г.



24.Билетная касса-автомат на станции Парголово. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент Ар 84761. Май 1966 г.



25. Станция Парголово. 1960 г. // Citywalls URL: <https://www.citywalls.ru/>;



26. Станция Парголово. Открытка. 1906 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;



27. Станция Парголово. 1980 г. // Pastvu URL: <https://pastvu.com/>;

**Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (Парголово пос., Вокзальная ул., 26): «Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово», по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого мая – трасса КАД», 15-й км (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27: Парголово пос., Вокзальная ул., 26) (ремонт и реставрация фасадов, крыши, интерьеров и приспособление объекта для современного использования)» (шифр: 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1), разработанной ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» в 2022 г.**

## **Иная документация**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30 АВГ 2018 № 01-25-17646/18-0-1

На № 25390422 от 15.08.2018

## ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |   |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта   | Железнодорожная станция Парголово. Вокзал   |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 1906  |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)   | Санкт-Петербург, поселок Парголово, участок ж/д 'улица Первого Мая-трасса КАД', 15-й км |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта  | объект культурного наследия регионального значения                                      |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)   | Памятник  |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры   | Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999   |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры  |   |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации           | 781711205290025   |

Дата

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертный центр «ПрофСтройПроект»**

**ООО «ЭЦ «ПСП»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1087847020282**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810540448**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191024, г. Санкт-Петербург, ул. Дегтярная, 9/32-16**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1726 от 12 октября 2017 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№965 от 12 июля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**


(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 04641 от 12 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*13 января 2020 г.*

Москва

№ 10

**Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей**

В соответствии с пунктами 10 и 11 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протоколов заседания Президиума Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 18 декабря 2019 г., 19 декабря 2019 г. и 23 декабря 2019 г. п р и к а з ы в а ю :

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации;

уведомление соискателей о результатах прохождения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей в письменной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» 01 2020г.  
№ 10

### ПЕРЕЧЕНЬ

**специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Абраамян Фрида Вагаршаковна      | - третья категория архитектора |
| Базылина Ольга Валентиновна      | - третья категория архитектора |
| Борисевич Кристина Геннадьевна   | - третья категория инженера    |
| Бузмакова Елена Михайловна       | - третья категория архитектора |
| Бучель Кирилл Владимирович       | - третья категория инженера    |
| Васильева Мария Александровна    | - третья категория архитектора |
| Венслаускене Екатерина Вадимовна | - третья категория архитектора |
| Голосова Екатерина Александровна | - третья категория архитектора |
| Илюшов Сергей Варсонофьевич      | - третья категория инженера    |
| Курбатов Дмитрий Михайлович      | - третья категория архитектора |
| Кушев Алексей Викторович         | - третья категория архитектора |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Черкасова Валерия Александровна  | - третья категория архитектора  |
| Черных Наталия Борисовна         | - вторая категория архитектора  |
| Шабурова Екатерина Александровна | - третья категория ландшафтного архитектора   |
| Ширьязданов Салават Зуфарович    | - третья категория инженера   |
| Шошин Анатолий Викторович        | - вторая категория архитектора  |
| Шульга Дарья Леонидовна          | - третья категория архитектора  |
| Шульгина Вероника Дмитриевна     | - третья категория архитектора  |
| Шурухо Сергей Валерьевич         | - третья категория инженера   |
| Щелокова Марина Сергеевна        | - третья категория архитектора  |
| Астафьев Егор Викторович         | - третья категория художника-реставратора (направление – произведения из металла)                                 |
| Бахметов Олег Николаевич         | - вторая категория художника-реставратора (направление – полихромной деревянной скульптуры и декоративной резьбы) |
| Беккель Екатерина Анатольевна    | - третья категория художника-реставратора (направление – мебель)  |
| Бондарь Татьяна Ивановна         | - вторая категория художника-реставратора (направление – произведения из ткани)                                   |
| Вахний Александр Викторович      | - вторая категория художника-реставратора (направление – мебель)  |
| Веревкин Михаил Витальевич       | - вторая категория художника-реставратора (направление – произведения из металла)                                 |

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 15 » сентября 2019 г.  
№ 1350

### ПЕРЕЧЕНЬ

**специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Тухватуллина Гузель<br>Марсовна    | - третья категория архитектора |
| Леонтьева Екатерина<br>Николаевна  | - третья категория архитектора |
| Миновалов Дмитрий<br>Игоревич      | - третья категория инженера    |
| Сундиев Алексей<br>Анатольевич     | - первая категория архитектора |
| Ильяшенко Андрей<br>Михайлович     | - третья категория архитектора |
| Голстопятенко Елена<br>Ивановна    | - высшая категория архитектора |
| Гольцова Елена<br>Владимировна     | - третья категория архитектора |
| Муравьева Марина<br>Алексеевна     | - третья категория архитектора |
| Погылицын Павел<br>Юрьевич         | - третья категория инженера    |
| Лапин Сергей<br>Викторович         | - третья категория инженера    |
| Белавкин Владимир<br>Александрович | - третья категория инженера    |



|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Белавкин Александр<br>Владимирович  | - третья категория архитектора |
| Леонова Татьяна<br>Геннадьевна      | - первая категория архитектора |
| Андреева Александра<br>Юрьевна      | - третья категория архитектора |
| Романов Роман<br>Александрович      | - первая категория архитектора |
| Деркач Татьяна<br>Борисовна         | - вторая категория инженера    |
| Егорова Светлана<br>Рашитовна       | - третья категория архитектора |
| Смирнов Юрий<br>Викторович          | - вторая категория инженера    |
| Лунькова Анна<br>Владимировна       | - третья категория архитектора |
| Нестеренко Юлия<br>Анатольевна      | - третья категория архитектора |
| Пруцкова Ольга<br>Васильевна        | - вторая категория архитектора |
| Горелик Юлия<br>Александровна       | - третья категория архитектора |
| Бородин Алексей<br>Гайратович       | - третья категория архитектора |
| Кошелева Александра<br>Владимировна | - третья категория архитектора |
| Чалдышкина Анна<br>Андреевна        | - третья категория архитектора |

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Болотов Сергей<br>Алексеевич    | - третья категория инженера    |
| Синельникова Юлия<br>Валерьевна | - третья категория архитектора |
| Улыбышева Анастасия<br>Павловна | - третья категория архитектора |
| Мягкова Анастасия<br>Алексеевна | - третья категория архитектора |
| Сайфуллина Лейсан<br>Мансуровна | - третья категория архитектора |
| Пруцкова Елена Юрьевна          | - вторая категория архитектора |
| Иванов Федор<br>Александрович   | - третья категория архитектора |
| Романов Олег<br>Михайлович      | - третья категория инженера    |
| Косолапова Марина<br>Юрьевна    | - третья категория инженера    |
| Горюнов Владимир<br>Геннадьевич | - вторая категория инженера    |
| Егоров Алексей<br>Иосифович     | - вторая категория инженера    |
| Кузькин Андрей<br>Викторович    | - третья категория архитектора |
| Животов Дмитрий<br>Андреевич    | - третья категория инженера    |
| Сусла Татьяна<br>Викторовна     | - третья категория архитектора |
| Алексеева Лидия<br>Ивановна     | - третья категория архитектора |

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Смирнова Мария<br>Александровна    | - вторая категория архитектора |
| Сафиуллин Ильдар<br>Рифатович      | - третья категория инженера    |
| Ульяновский Дмитрий<br>Сергеевич   | - третья категория инженера    |
| Яценко Оксана<br>Леонидовна        | - вторая категория архитектора |
| Мельников Владимир<br>Анатольевич  | - третья категория инженера    |
| Гаврилов Сергей<br>Александрович   | - высшая категория архитектора |
| Черемисинова Ирина<br>Владимировна | - третья категория архитектора |
| Аверочкина Екатерина<br>Николаевна | - третья категория архитектора |
| Кричевцева Марина<br>Олеговна      | - вторая категория архитектора |
| Андреева Оксана<br>Андреевна       | - вторая категория архитектора |
| Сухотин Степан<br>Александрович    | - первая категория архитектора |
| Мурзин Дмитрий<br>Анатольевич      | - первая категория архитектора |
| Торшина Елена Юрьевна              | - первая категория архитектора |
| Кустов Валерий<br>Анатольевич      | - первая категория архитектора |
| Дмитриева Ольга<br>Сергеевна       | - вторая категория архитектора |

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Островская Сусанна<br>Леонидовна  | - первая категория архитектора   |
| Демин Дмитрий<br>Владимирович     | - высшая категория архитектора   |
| Артцатбаньян Георгий<br>Иоганович | - третья категория архитектора   |
| Владимирская Ольга<br>Павловна    | - первая категория архитектора   |
| Абралава Тимур<br>Александрович   | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |
| Волощук Сергей<br>Сергеевич       | - третья категория реставратора памятников<br>деревянного зодчества  |
| Габитов Тимур<br>Ильдарович       | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |
| Домнина Марина<br>Александровна   | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |
| Жаровин Владимир<br>Вениаминович  | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |
| Казьмин Николай<br>Васильевич     | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |
| Карсницкая Лариса<br>Викторовна   | - третья категория реставратора декоративных<br>штукатурок и лепных изделий                                |
| Косканен Анна Евсеевна            | - третья категория производителя работ<br>по реставрации и консервации на объектах<br>культурного наследия |

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Косолапова Марина Юрьевна     | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Карсницкий Игорь Вячеславович | - третья категория реставратора декоративно-художественных покрасок                                  |
| Липпонен Анастасия Николаевна | - третья категория позолотчика художественных изделий  |
| Мельник Александр Михайлович  | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Мубаракзянов Расим Раифович   | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Петров Алексей Анатольевич    | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Тимаков Евгений Александрович | - третья категория реставратора памятников каменного зодчества                                       |
| Тумайкин Сергей Эдуардович    | - третья категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий                             |
| Федоров Павел Александрович   | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Чекалин Андрей Александрович  | - третья категория производителя работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия |
| Соболев Валерий Михайлович    | - третья категория реставратора металлических конструкций  |
| Беглецова Анастасия Олеговна  | - вторая категория реставратора декоративных штукатурок и лепных изделий                             |
| Беглецова Анастасия Олеговна  | - третья категория позолотчика художественных изделий  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Бахтеева Дарья Михайловна       | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая темперная живопись) |
| Щеглова Татьяна Геннадьевна     | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая темперная живопись) |
| Солдатенкова Мария Евгеньевна   | - вторая категория художника-реставратора (направление - станковая масляная живопись)  |
| Никифоров Анатолий Владимирович | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая масляная живопись)  |
| Бухоголова Ирина Викторовна     | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая масляная живопись)  |
| Черкасов Сергей Борисович       | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая темперная живопись) |
| Миронова Анастасия Федоровна    | - вторая категория художника-реставратора (направление - станковая масляная живопись)  |
| Ломакина Елизавета Михайловна   | - третья категория художника-реставратора (направление - станковая масляная живопись)  |
| Колпакова Ольга Вадимовна       | - вторая категория художника-реставратора (направление - станковая темперная живопись) |

---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_  
 исх. № 49251006 от 17.05.2022  
 рег. № 01-26-913/22-0-0 от 17.05.2022  
 №01-26-913/22-0-1 от 21.06.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Экспертный центр "ПрофСтройПроект"  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 0 | 5 | 4 | 0 | 4 | 4 | 8 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 8 | 7 | 8 | 4 | 7 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 2 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

191024 Санкт-Петербург  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Дегтярная, 9/32-16  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 04641 12.10.2017  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы с целью разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Вокзал», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Парголово» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, пос. Парголово, участок ж/д «улица Первого Мая – трасса КАД», 15-й км

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 27:

Парголово пос., Вокзальная ул., 26)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:Договор на выполнение работ от 01.12.2021  
№ 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1

(дата и №)

Заключенный с:

Открытым акционерным обществом  
«Российские железные дороги»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 7 | 0 | 8 | 5 | 0 | 3 | 7 | 2 | 7 | - | - |   |   |   |  |
| 1 | 0 | 3 | 7 | 7 | 3 | 9 | 8 | 7 | 7 | 2 | 9 | 5 | - | - |  |

Адрес места нахождения  
(места жительства)

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 107174   | Москва                                |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) |

|                                       |
|---------------------------------------|
| ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1   |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |

Согласно

- Задание КГИОП от 03.08.2021 № 01-52-1909/21-0-1;  
- «Программа научно-исследовательских работ»  
(шифр 698/ОКЭ-ОКТ/21/1/1-ПО)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
"Экспертный центр "ПрофСтройПроект"(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 8 | 1 | 0 | 5 | 4 | 0 | 4 | 4 | 8 | - | - |   |   |   |  |
| 1 | 0 | 8 | 7 | 8 | 4 | 7 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 2 | - | - |  |

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 04641

12.10.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 191024   | Санкт-Петербург                       |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) |

|                                       |
|---------------------------------------|
| ул. Дегтярная, 9/32-16                |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |

Согласованной

-  
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |   |   |   |  |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия-  
(№ лицензии)-  
(дата выдачи лицензии)



Адрес места нахождения  
организации

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| -                                     | -                                     |
| (индекс)                              | (Субъект Российской Федерации, город) |
| -                                     |                                       |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |                                       |

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| -                                  | -                   |
|                                    | (должность, Ф.И.О.) |
| -                                  |                     |
| (наименование документа, дата и N) |                     |

Технический надзор:

|   |                     |
|---|---------------------|
| - | -                   |
|   | (должность, Ф.И.О.) |

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Адрес места нахождения  
организации

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| -                                     | -                                     |
| (индекс)                              | (Субъект Российской Федерации, город) |
| -                                     |                                       |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) |                                       |

Разрешение выдано на срок **до «28» ноября 2022 года**

**Временно исполняющий  
обязанности первого  
заместителя председателя**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе

проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| _____                              | _____          | _____           |
| (должность получившего разрешение) | (подпись)      | (Ф.И.О.)        |
| " _____ " _____ 20 ____ г.         |                |                 |
| Исполнитель                        | А.В. Стрелкова | (812) 710-47-28 |
|                                    | _____          | _____           |
|                                    | (ФИО)          | (телефон)       |
|                                    | А.Н. Любас     | (812) 710-45-58 |
|                                    | _____          | _____           |
|                                    | (ФИО)          | (телефон)       |
|                                    | О.Б. Жукова    | (812) 310-00-38 |
|                                    | _____          | _____           |
|                                    | (ФИО)          | (телефон)       |