

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
29 сентября 2021 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1;  
Съезжинская ул., 8<sup>1</sup>, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 29 сентября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждены атрибуция объекта, год и архитектор постройки дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. С. Савина;
- датировка – 1908-1909;
- авторы – арх. С. Г. Гингер;
- местоположение – Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003062:2010 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

#### **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125683220 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

#### **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина» расположен в Петроградском районе на угловом участке между Большой Пушкарской и Съезжинской улицами.

Первые строения на участке зафиксированы на плане 1828 г. В чертежах от 1830 г. изображен план двора надворного советника Михальцова и фасад одного из его домов, выходящего на Съезжинскую улицу. На чертеже следующего 1831 г. изображены фасады главного деревянного двухэтажного дома с мезонином и двухэтажного надворного флигеля, соединенных оградой с воротами и калитками, принадлежащего тому же владельцу. Внутри двора располагались несколько деревянных жилых и служебных флигелей.

В 1839 г. хозяин намеревался выстроить новый флигель, оказалось, что «место сего владельца (Михальцова) не подходит под урегулирование от «а» до «b», от «b» до «с» и прорезывается через место сие улица, выходящая в ч. Татарскую, но межи для постройки строения под знаками В должно отвести Городскому землемеру. 12 января 1839 г.». То есть для постройки флигеля следовало обратиться к Городскому землемеру с тем, чтобы тот произвел новое межевание.

На плане 1865 г. изображены жилые и хозяйственные постройки с палисадником на углу участка и огородом в его северной части. Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения рассмотрев план 9 сентября 1865 г. дозволило «постройку деревянной дворницкой лит. «с», такового же сарая лит. «b», крытого балкона лит. «а» к существующему деревянному дому».

В том же 1865 г. «дворянин Владимир Петрович Михальцев и по доверенности его сестер девиц Екатерины и Елизаветы Петровны Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой направляет отношение в Правление СПб Городского Кредитного общества о выдаче «в заем на 14 лет и 2 месяца под залог имущества ссуду» под залог имущества – участок «земли со строением <...> получаемый с дома доход». Согласно Ведомости о

доходах с деревянного дома наследников над. сов. Михальцева, на участке располагались главный дом и флигель, квартиры в которых сдавались в наем.

Опись с оценкой дома над. сов. Михальцева, в Петербургской части, 2 квартале, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 527/482. 2 марта 1865 г. представляет:

В 1903 г. совладельцы участка со строениями надв. сов. Е.П. и Е.П. Михальцовы и вдова действительного статского советника Е.П. Глазунова представили в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект каменного трехэтажного дома с нежилым подвалом. Проект был утвержден с постановлением: «постройку каменного 3-х этажного с нежилым подвалом флигеля лит. А, дозволить, с тем, чтобы строение, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано немедленно, а заштрихованные – по приходе в ветхость».

11 июня 1904 г. Техническим Отделением СПб Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект и постановлено: «постройку деревянных 1-этажных служб лит. А, для дворницкой и прачешной, дозволить, с тем, чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано до приступа к работам».

В 1907 г. домовладельцем становится инженер-подполковник И. Ф Ульянов. При этом конфигурация участка изменена – острый угол между Б. Пушкарской и Съезжинской улицами был срезан.

В 1908 г. И. Ф Ульянов, очевидно, продал участок новолодожскому мещанину Абраму Семеновичу Савину, который в этом же году начинает возведение на участке 6-ти этажный жилой дом по проекту инженера - архитектора Сергея Григорьевича Гингера.

В объявлении в Правление СПб Городского кредитного общества от 4 ноября 1908 г. сказано: «Прилагая на принадлежащее Новолодожскому мещанину Абраму Ицковичу Савину имущество, состоящее в Петербургской части, 1 участка, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 1 и 8, план двора, утвержденный СПб Городской Управой, генплан земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные, разрезы строений, ведомость о получаемом с имущества доходе, прошу Кредитное общество выдать мне под залог имущества ссуду 4 ½ % облигациями на 37 ½ лет».

Отзыв архитектора Коковцева от 22 ноября 1908 г. на имущество Абрама Семеновича Савина: «строения новой постройки, прочны и могут быть под залогом, но следует заметить, что чистая отделка их еще не вполне закончена и квартиры по всей высоте 6-ти этажей еще значительно сыры и едва ли могут быть заселены до весны».

Согласно описи с оценкой дома Абрама Семеновича Савина, составленной 22 ноября 1908 г., на участке находился каменный 6-этажный на жилых подвалах угловой дом с таковыми же надворными флигелями. Чистовая отделка дома окончена 24 февраля 1909 г.

С 1909 г. по 1913 г. в доме жил гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский. Он первым в России начал преподавать курс гигиены труда и первой помощи при несчастных случаях в Горном, Технологическом и Политехническом



институтах. Выступал за улучшение быта и труда рабочих, создание специальной женской фабричной инспекции.

В 1912 г. в доме жил архитектор Е. Ф. Шретер, автор проекта Скетинг-ринка на Марсовом поле.

В квартире № 12 в 1918 г. жила О. С. Кербиц, жена подполковника корпуса военных топографов В.К. Кербица (умер в 1919 г.), их дочь В. В. Кербиц была женой М. М. Зоценко.

По адресу ул. Большая Пушкарская, 1/8 жил до ареста жил профессор, историк русского права Аркадий Владимирович Бородин. Арестован в 1930 году, приговорен к расстрелу, который был заменен 10 годами лагеря, отбывал заключение на Соловках. Умер в 1932 году в лагерном бараке в городе Медвежьегорске.

После 1917 года квартиры были заселены по коммунальному типу.

В 2001 г. дом включён в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

По данным инвентаризации 2020 г. (Проект "Витражи Санкт-Петербурга):

«В левой парадной лицевого фасада сохранились полихромные витражи во фрамугах парных окон на промежуточной площадке 2-3-го этажа. Витражи комбинированного типа, выполнены в свинцово-паечной технике с обжиговой росписью черной краской. Опорная подложка с внешней стороны.

Рисунок витражей — гирлянда из условно изображенных лавровых листьев и цветов роз, перекинутая через стилизованный гербовый щит с медальоном. Используются стекла кованой фактуры желтого и розового цветов в обрамлении композиции, зеленое прозрачное и красное непрозрачное гладкие стекла с росписью черной краской в гирлянде, опаловое желтое и оранжевое стекло Тиффани в гербовом элементе. Центральное поле витража выполнено из рифленого бесцветного стекла.

Левый витраж с утратами стекол в центральной части, правый — без утрат, некоторые стекла с трещинами. Апрель 2020».

На сегодняшний день здание не соответствует тому, что было когда-то построено и зафиксировано на чертеже Санктпетербургского кредитного общества, куда был отдан владельцем в залог. На нем отсутствует купол над угловым эркером, то есть он не был построен. Еще больше отличий можно обнаружить на фотографии дома, сделанной в 1930-е гг. Щипец углового эркера утратил барочную форму и стал полукруглым. К сожалению, невозможно определить наличие углового купола, поскольку он скрыт каким-то дефектом фотоснимка. Отсутствуют купола над эркерами боковых фасадов. Это изображение совпадает с изображением на снимке 1960 г.: угловой купол на снимке отсутствует. Виден высокий аттик-щипец, перед которым расположен полуциркульный декоративный элемент с барельефом. В настоящее же время купол имеет полукруглую форму. На фасадах распределены женские и мужские маскароны, причем, без видимой логики. На балконе углового эркера глухое ограждение балкона также как и остальные глухие балконные ограждения заменены на металлические из прута на сварных соединениях сварки. Утрачены консоли, поддерживавшие балконы. Изменились щипцы в завершения эркеров. Завершения эркеров по Большой Пушкарской улице близки к

полукругу на фоне аттика. Вдоль Съезжинской улицы высокие завершения эркеров утрачены и заменены пологой аркой лучковой формы. Сведений о времени и причинах произошедших перемена не выявлено. Когда был возведен купол, установить не удалось. Демонтаж венчающих щипцов произведен силами ЖКХ в 1990-е гг. из-за их плохого состояния и угрозы обрушения. Тогда же, очевидно, заменили балконные ограждения. Восстанавливать не сочли нужным, так как под охраной здание не числилось. Однако, в целом, здание сохранило свои основные характеристики в большей части архитектурно-декоративного убранства фасадов и интерьеров. Оно занимает ответственное положение на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, являясь архитектурным и градостроительным акцентом.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1908; число этажей – 6 (1-6), подвал; число лестниц – 5; фундамент – бутовые ленточные; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачные – по металлическим балкам деревянное заполнение, междуэтажные – по металлическим балкам деревянное заполнение, подвальные – по металлическим балкам бетонные своды; крыша – металлическая оцинкованная по деревянным балкам и обрешетке; полы – паркет, дощатые, линолеум; проемы: оконные – двойные деревянные, стеклопакеты, дверные – филенчатые, металлическая; наружная отделка – штукатурка, окраска; внутренняя отделка – водная краска, побелка, штукатурка, обои; % износа - 28. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

В плане дом занимает весь периметр участка, за исключением небольшого фрагмента, граничащего с соседним по Большой Пушкарской улице. Двор со световыми карманами для освещения черных лестниц и кухонь, с некоторыми отличиями повторяет форму участка. Арочный проезд во двор устроен с Большой Пушкарской улицы. Для парадной лестницы сделан большой вестибюль в первом этаже. Угол дома на пересечении двух улиц выделен большим овальным эркером, увенчанным башней с куполом сложной конфигурации, окруженный большого выноса консолями. Боковые стороны над карнизным свесом венчали высокие щипцы, к краям фасада – более низкие щипцы. Асимметричные трехчастные лицевые фасады с раскреповками углового дома (цоколь – известняк, стены – гладкая и рельефная штукатурка) в 12 осей в верхних этажах решены в стиле «модерн» с элементами необарокко и мотивами символизма над окнами 6 этажа – два пути (высокий рельеф). 1 этаж рустован. Окна 2 этажа со стилизованными сандриками с гирляндами, рокайлем и маскаронном в центре, объединяющие по два окна, 5-6 этажи объединяют ионические полуколонны на консолях, окна 5 этажа объединены по два лучковыми сандриками как и во 2-м этаже. Скругленный угол акцентирован балконом во 2-м этаже, ионическими полуколоннами на консолях, объединяющими 5-6 этажи, фигурами пути между ними над окнами 6 этажа, двойным куполком со шпилем. Парадный вести-

бюль с Большой Пушкарской улицы с колонной, штукатурным декором, металлическое ограждение лестничных маршей в стилистике классицизма (с утратами).

Фасад по Большой Пушкарской улице с угловым эркером, двумя щипцами, декорирован почти идентично фасаду по Съезжинской улице.

К настоящему времени возведен купол, отсутствовавший в реализованном в начале XX в. здании. Утрачены щипцы, венчавшие фасадные стены, заменены балконные ограждения. Значительная часть исторических деревянных оконных заполнений заменена на металлопластиковые с произвольной трактовкой исторического рисунка расстекловки, либо вообще с полным изменением. Сохранилась верхняя часть заполнения дверного проема со стороны Большой Пушкарской улицы. Со стороны Съезжинской улицы прямоугольный портал в виде резной рамы с центральной резной гирляндой. Сохранилась отделка помещений вестибюлей и лестничных клеток.

Въездная арка с металлическими коваными воротами с натуралистическим трактованным растительным декором.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, с разделкой на ленточный руст в 1-2 этажах. Цоколь известняковый сильно заглублен в асфальт. Имеются значительные повреждения штукатурного слоя, трещины, сколы. Деревянные оконные в значительной степени заменены на металлопластиковые.

Здание дошло до нашего времени с обратимыми изменениями и утратами.

В отношении собственника (физ. лицо), являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8, лит. А, Петроградским районным судом вынесено решение по иску КГИОП (дело № 2-1030/2021) о понуждении в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования в соответствии с проектной документацией от 22.04.2019 № 01-26-886/19. В настоящее время указанное решение обжалуется (Письмо КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г. – Приложение № 6).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»;

- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;

- Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.;

- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Большая Пушкинская № 1/8 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности;

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125683220 (кадастровый № 78:07:0003062:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8);

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123768112 (кадастровый № 78:07:0003062:2642; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкинская улица, дом 1/8, литера А).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

- Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Пушкарская\\_1-Съезжинская\\_8/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/)

- Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.

- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.

- Юркова З. В. Архитектор Модной: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019.

- CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина. URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8575. 1907–1908 гг. 29 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. Ф. Ульянову, А. С. Савину по Съезжинской ул., 8 и Большой Пушкарской ул., 1.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П. Михальцеву, совладельцам Е. П. и Е. П. Михальцовым и Е. П. Глазуновой, собору св.равноапостольному вел.кн.Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1169. 1865–16.06.1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А. И. Савиным, совл. П. П.,В. П. Михальцевыми, Е. П. и Е. П. Михальцевыми, Е. П. Глазуновой по Б. Пушкарской и Съезжинской ул.,527-482 (Б. Пушкарская ул.,1, Съезжинская ул.,8).

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4569. 1865 - 1915 гг. 37 лл. - Чертежи дома наследников Михальцева, А. С. Савина по Б. Пушкарской ул.,1 и Съезжинской ул.,8.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** является архитектурно-градостроительным акцентом на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

**Архитектурно-художественная ценность:** архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна с чертами необарокко по проекту архитектора С. Г. Гингера; является примером доходного дома начала XX века; доминанта площади, образованной пересечением Съезжинской улицы, Большой Пушкарской улицы и переулка Нестерова; объемное и силуэтное выделение пересечения Большой Пушкарской и Съездовской улиц; декоративно-художественная отделка парадных лестниц; однотипное покрытие полов вестибюлей и лестничных площадок метлахской плиткой.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с обратимыми утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадные лестницы. Здание сохраняет свою первоначальную жилую функцию.

**Историко-мемориальная ценность:** в доме проживали: гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский; архитектор Е. Ф. Шретер; профессор, историк русского права А. В. Бородин.

**Научная ценность** объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-

художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## **12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия**

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Большой Пушкарской улице, 1/8, построен в 1908-1909 гг. по проекту архитектора С. Г. Гингера для новолодожского мещанина А. С. Савинова для сдачи квартир в наем. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом А. С. Савина», 1908-1909 гг., арх. С. Г. Гингер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

## **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче рели-

гиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. С. Савина» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с обратимыми изменениями и утратами – утрачены декоративные щипцы фасадов здания в связи с чем изменился рисунок завершения фасадов. Возведен никогда не существовавший угловой купол. При этом основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение сохранились. Его градостроительная роль в застройке района не изменилась.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. С. Савина» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные



стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 18.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена угловая треугольная территория с расположенным на ней домом и внутренним двором.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

### **12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

*1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом А. С. Савина».

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1908-1909 гг., арх. С. Г. Гингер.

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

*5) Сведения о виде объекта:* памятник.

*6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

*7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат*

*нат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.*

*8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.*

### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом А. С. Савина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский

29 сентября 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

На Петербургской стороне, или Городовом острове, как он назывался изначально - предполагалось строительство новой столицы, ее центр. На островке, выступающем в Неву, построена петербургская фортеция, которая совместно с Адмиралтейской крепостью-верфью перекрывала выход в Неву со стороны Финского залива. Здесь была построена первая петербургская церковь – Троицкая. Здесь, в стороне поставил свой первый дом царский дом царь Петр Алексеевич. Еще одна церковь строилась на территории крепости. Там же поставлен дом коменданта крепости Брюса. Однако оторванность острова от материковой части, отсутствие дорог и мостов свели эту идею к нулю, и острову была отведена роль предместья. Вопрос о присоединении этой территории к городу возник при Екатерине II.

Первый план освоения Петербургской стороны был создан в рамках разработки генерального плана Санкт-Петербурга Ал. В. Квасовым, главным архитектором Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы. За основу он взял фрагмент сложившейся регулярной каменной застройки и создал планировку, ориентированную на крепость в целом и, в частности, на Петропавловскую церковь, которая к этому времени обрела каменные стены и шпиль, увенчанный крестом и фигурой летящего ангела – один из в из важнейших ориентиров города, видный с Пулковской горы и с Московского тракта. Генпланы были утверждены Екатериной II в 1762-1765 гг. Они стали обязательным для архитекторов градостроительным документом. В царствование Александра I французский архитектор на русской службе А. Модюи разработал несколько вариантов планировок для Петербургской стороны на основе генплана Ал. В. Квасова. Император, вероятно, не счел возможными большие преобразования на Городовом острове и решил ограничиться только новой дорогой, которая бы вела к Каменоостровскому дворцу, где он любил проводить время за делами. Для соединения дороги с левобережной частью города в 1825-1827 гг. был построен наплавной Суворовский (Троицкий) мост. Проект дороги уже в период правления Николая I разработал инженер П. П. Базен, начальник Комитета для строений и гидравлических работ в составе плана урегулирования Петербургской стороны, утвержденного 12 ноября 1831 г. (Приложение № 2. Илл. 6) Проект не содержал радикальных изменений и не учитывал предложений Ал. В. Квасова и А. Ф. Модюи. Он несколько корректировал улично-дорожную сеть, спрямляя ее, и добавлял новые необходимые направления. Дорога построена в 1832 г. и носит наименование Каменноостровский проспект. Это одна из важнейших городских магистралей, соединившаяся через Суворовский мост с продолженной по проекту А. Ф. Модюи Садовой улицей, выходящей к Петергофской дороге. С северной стороны Каменноостровский проспект выходит на дорогу в сторону Выборга.<sup>1</sup>

Рассматриваемый участок неправильной четырехугольной формы находится между сходящихся под острым углом Съезжинской и Большой Пушкарской улицами.

Возникновение Съезжинской улицы датируется началом XVIII в. (Приложение № 2. Илл. 1) Вдоль нее располагались деревянные казармы Белозерского полка. С 1786 г.,

---

<sup>1</sup> Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I в проектах. СПб. Крига. 2019.

после того как на ней размещен (современный дом № 2) съезжий дом – административный центр некоего района, улица стала называться Съезжинской.<sup>2</sup>

Большая Пушкарская улица, проложенная во второй четверти XVIII столетия находилась на участке пушкарских слобод и Конторы артиллерии гарнизонной команды. Название установлено в 1798 г.<sup>3</sup> (Приложение № 2. Илл. 3-4) Улица является одной из важных транспортных артерий района.

Нечетная сторона Большой Пушкарской улицы начинается с дома № 1, стоящего на углу Съезжинской улицы, возведенного в 1908-1909 гг. по проекту арх. С. Г. Гингера для новолодожского мещанина Абрама Семеновича Савинова. Массивная угловая башня с венчающим куполом фиксирует ось переулка Нестерова и служит доминантой небольшой площади.

Первые строения на участке зафиксированы на плане 1828 г. (Приложение № 2. Илл. 5). В чертежах от 1830 г. изображен план двора надворного советника Михальцова и фасад одного из его домов, выходящего на Съезжинскую улицу (Приложение № 2. Илл. 11-12). На чертеже следующего 1831 г. изображены фасады главного деревянного двухэтажного дома с мезонином и двухэтажного надворного флигеля, соединенных оградой с воротами и калитками, принадлежащего тому же владельцу (Приложение № 2. Илл. 13). Внутри двора располагались несколько деревянных жилых и служебных флигелей.

В 1839 г. хозяин намеревался выстроить новый флигель, оказалось, что «место сего владельца (Михальцова) не подходит под урегулирование от «а» до «b», от «b» до «с» и прорезывается через место сие улица, выходящая в ч. Татарскую, но межи для постройки строения под знаками В должно отвести Городскому землемеру. 12 января 1839 г.».<sup>45</sup> То есть для постройки флигеля следовало обратиться к Городскому землемеру с тем, чтобы тот произвел новое межевание.

На плане 1865 г. изображены жилые и хозяйственные постройки с палисадником на углу участка и огородом в его северной части (Приложение № 2. Илл. 17-27). Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения рассмотрев план 9 сентября 1865 г. дозволило «постройку деревянной дворницкой лит. «с», такового же сарая лит. «b», крытого балкона лит. «а» к существующему деревянному дому».<sup>6</sup>

В том же 1865 г. «дворянин Владимир Петрович Михальцев и по доверенности его сестер девиц Екатерины и Елизаветы Петровны Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой направляет отношение в Правление СПб Городского Кредитного общества о

---

<sup>2</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С. 429

<sup>3</sup> Там же. С. 368-369

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П. Михальцеву, совладельцам Е. П. и Е. П. Михальцовым и Е. П. Глазуновой, собору св. равноапостольному вел. кн. Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10. Л. 3-6.

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> Там же. Л. 12.

выдаче «в заем на 14 лет и 2 месяца под залог имущества ссуду» под залог имущества – участок «земли со строением <...> получаемый с дома доход». <sup>7</sup>

Согласно Ведомости о доходах с деревянного дома наследников над. сов. Михальцева:

«В главном доме лит. А - 4 квартиры на 1-м этаже, 3 квартиры во 2-м этаже, квартиры в мезонине.

Во флигеле лит. Б – 2 квартиры на 1-м этаже, 1 квартира во 2-м этаже, проживают хозяйка дома, 2 квартиры в мезонине». <sup>8</sup>

Опись с оценкой дома над. сов. Михальцева, в Петербургской части, 2 квартале, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 527/482. 2 марта 1865 г. представляет:

«На плане лит. А: 2-х этажный деревянный с мезонином дом на каменном фундаменте, крытом железом. Площадь основания – 51 1/3 кв. саж., средняя высота – 4 пог. саж., кубическое содержание – 150 1/3 куб. саж. – Оценка 6 773 р.

На плане лит. Б: 2-х этажный деревянный с мансардой дом на каменном фундаменте, крытый железом. Площадь основания – 41 кв. саж., средняя высота – 3 2/3 пог. саж., кубическое содержание – 150 1/3 куб. саж. Оценка 4 845 р.

На плане лит. В: деревянные 1-этажные службы на каменных стульях, крыты железом. Ворота деревянные. Площадь основания – 24 кв. саж., средняя высота – 2 пог. саж., кубическое содержание – 48 куб. саж. Оценка 876 р.

Строения все оценены в 12 494 р. Земли, находящиеся под строениями и двором, 465 2/3 кв. саж. – 4 656 р. Всего – 17 140 р.». <sup>9</sup>

В 1903 г. совладельцы участка со строениями надв. сов. Е.П. и Е.П. Михальцовы и вдова действительного статского советника Е.П. Глазунова представили в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект каменного трехэтажного дома с нежилым подвалом. Проект был утвержден с постановлением: «постройку каменного 3-х этажного с нежилым подвалом флигеля лит. А, дозволить, с тем, чтобы строение, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано немедленно, а заштрихованные – по приходе в ветхость»<sup>10</sup> (Приложение № 2. Илл. 28-31).

11 июня 1904 г. Техническим Отделением СПб Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект и постановлено: «постройку деревянных 1-этажных служб лит. А, для дворницкой и прачешной, дозволить, с тем, чтобы строения, прикрытое на плане тушью со знаком // было сломано до приступа к работам». <sup>11</sup> (Приложение № 2. Илл. 32-33)

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1169. 1865–16.06. 1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П., В.П. Михальцевыми, Е.П. и Е.П. Михальцевыми, Е.П. Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул., 527-482 (Б. Пушкарская ул., 1, Съезжинская ул., 8). Л. 1.

<sup>8</sup> Там же. Л. 2-3.

<sup>9</sup> Там же. Л. 5-10.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. Л. 17, 17 об.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. Л. 22, 22 об.

В 1907 г. домовладельцем становится инженер-подполковник И. Ф Ульянов. При этом конфигурация участка изменена – острый угол между Б. Пушкарской и Съезжинской улицами был срезан. (Приложение № 2. Илл. 34-35).

В 1908 г. И. Ф Ульянов, очевидно, продал участок новолодожскому мещанину Абраму Семеновичу Савину, который в этом же году возводит на участке 6-ти этажный жилой дом по проекту инженера - архитектора С. Г. Гингера.<sup>12</sup> (Приложение № 2. Илл. 36-42).

В объявлении в Правление СПб Городского кредитного общества от 4 ноября 1908 г. сказано: «Прилагая на принадлежащее Новолодожскому мещанину Абраму Ицковичу Савину имущество, состоящее в Петербургской части, 1 участка, по Большой Пушкарской и Съезжинской улицам под № 1 и 8, план двора, утвержденный СПб Городской Управой, генплан земли со строением, детальные планы этажей, фасады лицевые и надворные, разрезы строений, ведомость о получаемом с имущества доходе, прошу Кредитное общество выдать мне под залог имущества ссуду 4 ½ % облигациями на 37 ½ лет».<sup>13</sup>

Отзыв архитектора Коковцева от 22 ноября 1908 г. на имущество Абрама Семеновича Савина: «строения новой постройки, прочны и могут быть под залогом, но следует заметить, что чистая отделка их еще не вполне закончена и квартиры по всей высоте 6-ти этажей еще значительно сыры и едва ли могут быть заселены до весны».<sup>14</sup>

Опись с оценкой дома Абрама Семеновича Савина составлена 22 ноября 1908 г.:

«На плане лит. А: каменный 6-этажный на жилых подвалах угловой дом с таковыми же надворными флигелями крытый железом. Над частью площади мансарда для прачешной. Площадь основания – 191 кв. саж., средняя высота – 11 пог. саж., кубическое содержание – 2101 куб. саж. Оценка 150 042 р. 37 к. р.

Лестницы каменные черные 3 – 33 пог. саж., каменные подвальные – 1,30 пог. саж., каменные парадные 2 – 19,20 пог. саж. Ворота железные - 1, печи голландские – 93, печи железные – 5, очаги кухонные – 25, очаги прачешные – 2, ватерклозеты – 44, раковины и умывальники – 50, ванны – 22, зонтики на кронштейнах – 5, балконы открытые – 19, пассажирские лифты до 6-го этажа – 2 (не включены в оценку)».<sup>15</sup>

Чистовая отделка дома окончена 24 февраля 1909 г.<sup>16</sup>

После 1917 года квартиры были заселены по коммунальному типу, дом был перед в государственную собственность

На страницах сайта Citywalls о доме сказано следующее: «Этот эффектный дом с башней является доминантой пересечения Съезжинской и Большой Пушкарской улиц. <...> черты модерна сливаются с чертами петербургского необарокко, излюбленного

<sup>12</sup> Там же. Л. 3 об.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1169. 1865-1916 гг. О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П.,В.П.Михальцевыми, Е.П. и Е.П.Михальцевыми, Е.П.Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул.,527-482 (Б.Пушкарская ул.,1, Съезжинская ул.,8). Л. 36.

<sup>14</sup> Там же Л. 37.

<sup>15</sup> Там же Лл. 38-45.

<sup>16</sup> Там же Л. 76.

архитектором Гингером. Здание украшено многочисленными масками и фигурами пути».<sup>17</sup>

Однако дом, описываемый на сайте Citywalls и не соответствует тому, что был когда-то построен и зафиксирован на чертеже Санктпетербургского кредитного общества, куда был отдан владельцем в залог. На нем отсутствует купол над угловым эркером, то есть он не был построен. Еще больше отличий можно обнаружить на фотографии дома, сделанной в 1930-е гг. Щипец углового эркера утратил барочную форму и стал полукруглым. К сожалению, невозможно определить наличие углового купола, поскольку он скрыт каким-то дефектом фотоснимка. Отсутствуют купола над эркерами боковых фасадов. Это изображение совпадает с изображением на снимке 1960 г.: угловой купол на снимке отсутствует. Виден высокий аттик-щипец, перед которым расположен полуциркульный декоративный элемент с барельефом. В настоящее же время купол имеет полукруглую форму. На фасадах распределены женские и мужские маскароны, причем, без видимой логики. На балконе углового эркера глухое ограждение балкона также как и остальные глухие балконные ограждения заменены на металлические из прута на сварных соединениях сварки. Утрачены консоли, поддерживавшие балконы. Изменились щипцы в завершения эркеров. Завершения эркеров по Большой Пушкарской улице близки к полукругу на фоне аттика. Вдоль Съезжинской улицы высокие завершения эркеров утрачены и заменены пологой аркой лучковой формы. Сведений о времени и причинах произошедших перемена не выявлено. Когда был возведен купол, установить не удалось. Демонтаж венчающих щипцов произведен силами ЖКХ в 1990-е гг. из-за их плохого состояния и угрозы обрушения. Тогда же, очевидно, заменили балконные ограждения. Восстанавливать не сочли нужным, так как под охраной здание не числилось. Однако, в целом, здание сохранило свои основные характеристики в большей части архитектурно-декоративного убранства фасадов и интерьеров. Оно занимает ответственное положение на пересечении Большой Пушкарской и Съезжинской улиц, являясь архитектурным и градостроительным акцентом.

С 1909 г. по 1913 г. в доме жил гигиенист и общественный деятель Д. П. Никольский. Он первым в России начал преподавать курс гигиены труда и первой помощи при несчастных случаях в Горном, Технологическом и Политехническом институтах. Выступал за улучшение быта и труда рабочих, создание специальной женской фабричной инспекции.

В 1912 г. в доме жил архитектор Е. Ф. Шретер, автор проекта Скетинг-ринка на Марсовом поле.

В квартире № 12 в 1918 г. жила О. С. Кербиц, жена подполковника корпуса военных топографов В.К. Кербица (умер в 1919 г.), их дочь В. В. Кербиц была женой М. М. Зощенко.<sup>18</sup>

По адресу ул. Большая Пушкарская, 1/8 жил до ареста жил профессор, историк русского права Аркадий Владимирович Бородин. Арестован в 1930 году, приговорен к

<sup>17</sup> CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина.URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

<sup>18</sup> Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015. С. 586.



расстрелу, который был заменен 10 годами лагеря, отбывал заключение на Соловках. Умер в 1932 году в лагерном бараке в городе Медвежьегорске.

По данным инвентаризации 2020 г. (Проект "Витражи Санкт-Петербурга):

«В левой парадной лицевого фасада сохранились полихромные витражи во фрамугах парных окон на промежуточной площадке 2-3-го этажа. Витражи комбинированного типа, выполнены в свинцово-паечной технике с обжиговой росписью черной краской. Опорная подложка с внешней стороны.

Рисунок витражей — гирлянда из условно изображенных лавровых листьев и цветов роз, перекинутая через стилизованный гербовый щит с медальоном. Используются стекла кованой фактуры желтого и розового цветов в обрамлении композиции, зеленое прозрачное и красное непрозрачное гладкие стекла с росписью черной краской в гирлянде, опаловое желтое и оранжевое стекло Тиффани в гербовом элементе. Центральное поле витража выполнено из рифленого бесцветного стекла.

Левый витраж с утратами стекол в центральной части, правый — без утрат, некоторые стекла с трещинами. Апрель 2020».<sup>19</sup>

В доме произведен ряд согласованных КГИОП перепланировок квартир и нежилых помещений.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

---

<sup>19</sup> Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи.  
URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Пушкарская\\_1-Съезжинская\\_8/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/)

## Архивные источники

### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 8575. 1907–1908 гг. 29 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Ф.Ульянову, А.С.Савину по Съезжинской ул., 8 и Большой Пушкарской ул., 1.

Фонд 513. Опись 102. Дело 8352. 1839–1913 гг. 25 лл. - Чертежи построек на участке, принадлежавшем Михальцеву, П.Михальцеву, совладельцам Е.П. и Е.П.Михальцовым и Е.П.Глазуновой, собору св.равноапостольному вел.кн.Владимиру (Савину) по Большой Пушкарской ул., 1 и Съезжинской ул., 8, 10.

Фонд 515. Опись 1. Дело 1169. 1865–16.06.1916 гг. 119 лл. - О залоге имущества А.И.Савиным, совл. П.П.,В.П.Михальцевыми, Е.П. и Е.П.Михальцевыми, Е.П.Глазуновой по Б.Пушкарской и Съезжинской ул.,527-482 (Б.Пушкарская ул.,1, Съезжинская ул.,8).

Фонд 515. Опись 4. Дело 4569. 1865 - 1915 гг. 37 лл. - Чертежи дома наследников Михальцева, А.С.Савина по Б.Пушкарской ул.,1 и Съезжинской ул.,8.

## Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013

Витражи в России. Большая Пушкарская, д. 1 / Съезжинская ул, д. 8. Витражи. URL: [https://vitroart.ru/articles/SPb\\_stained\\_glass/Б\\_Пушкарская\\_1-Съезжинская\\_8/](https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Пушкарская_1-Съезжинская_8/)

Исаченко В. Г. Алексей Зазерский / Зодчие Санкт-Петербурга. Век XIX-XX / СПб. Лениздат.1997.

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Крига. 2019.

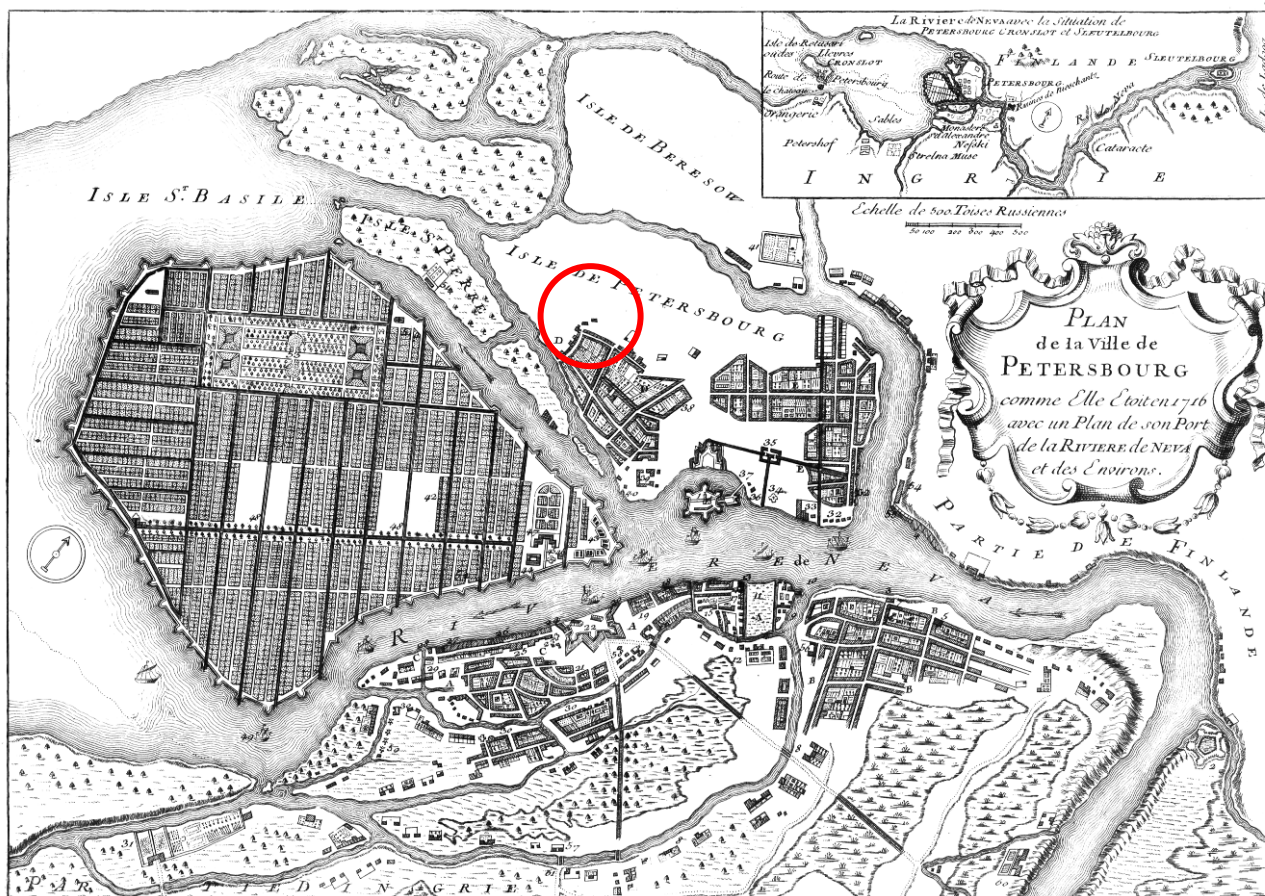
CITYWALLS. Доходный дом Г. Ф. Ульянова - Доходный дом А. С. Савина.URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Историческая иконография**

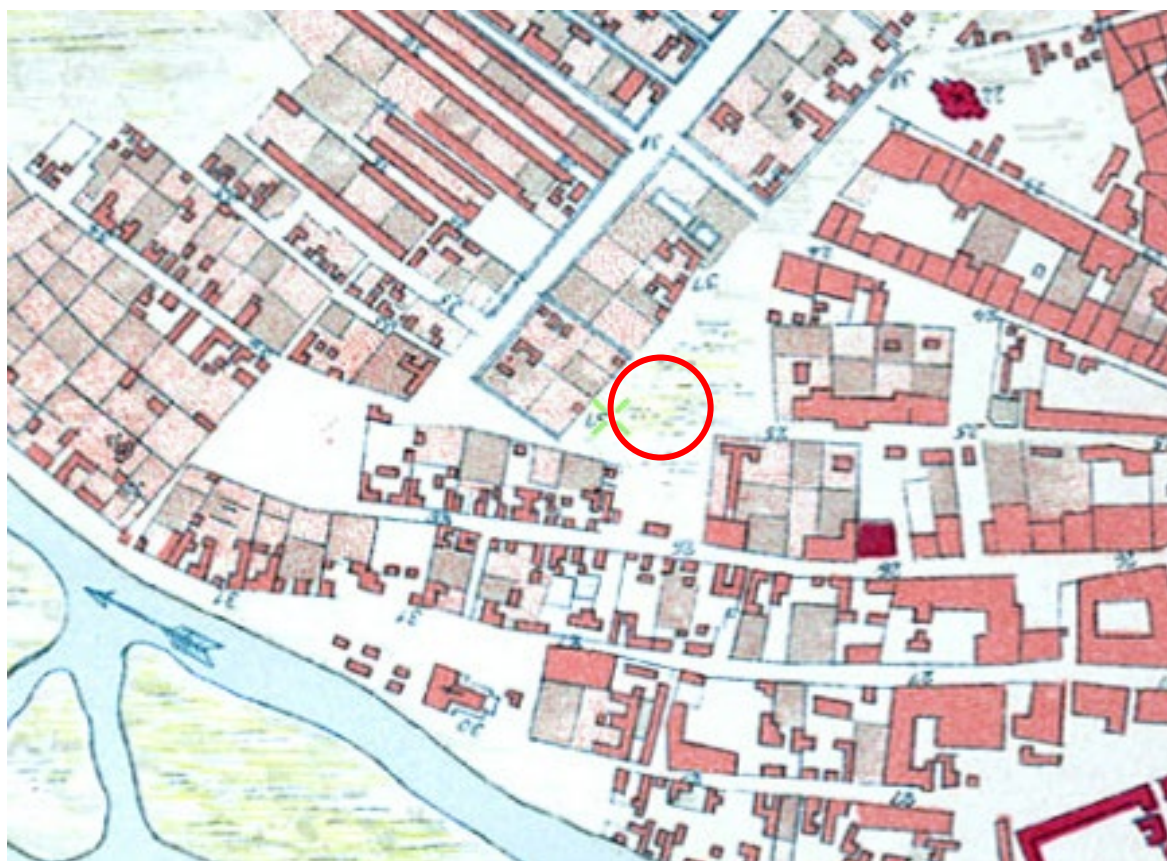
## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План С. Петербурга 17320-1725 (план Хоманна)  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1720/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/)
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большой и малою Невками, названной Петербургскою частию. Утвержден 12 ноября 1831 г.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.
- Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/)
- Илл. 9. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 10. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.
- Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527.1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.
- Илл. 12. Фасад дома по Съезжинской ул. 1830 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.
- Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.
- Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.
- Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.
- Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.
- Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 21. Фасад дома лит. Б. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 22. Разрез дома лит. Б по линии в-г. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 23. План 2-го и 1-го этажа дома лит. Б. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 24. Фасад, разрез и план сарая лит. В. Февраль 1865 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.
- Илл. 25. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.. Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.
- Илл. 26. Фасад дома лит. А с показанием вновь предполагаемой постройки дворницкой лит. «с», сарая «б» и крытого балкона лит. «а». Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 13 - 14.
- Илл. 27. План дворницкой лит. «с», сарая лит. «б» вновь предполагаемых. Фасад и разрез сарая лит. «б». План крытого балкона лит. «а» вновь предполагаемого к постройке при доме лит. А. План 2-го этажа. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 15 – 16.
- Илл. 28. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.
- Илл. 29. Поэтажные планы. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 18.
- Илл. 30. Разрез дома лит. А по линии а-б. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 19.
- Илл. 31. Фасад дома лит. А. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 20 - 21.
- Илл. 32. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.
- Илл. 33. План, фасад и разрез по линии а-в лит. А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 23.
- Илл. 34. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.
- Илл. 35. План, разрез по линии А – Б и фасад деревянного ларька для торговли лит. А. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 2.
- Илл. 36. План двора Новоладожского мещанина Абрама Семеновича Савина, Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. План с натурою верен. Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.
- Илл. 37. План подвала. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.
- Илл. 38. План 1-го этажа. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6 - 7.
- Илл. 39. План 2 - 6 этажей. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8 - 9.
- Илл. 40. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж – Е. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 – 17.
- Илл. 41. Фасад по Съезжинской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.
- Илл. 42. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.
- Илл. 43. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.
- Илл. 44. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.
- Илл. 45. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под № 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.
- Илл. 46. План подвала. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.
- Илл. 47. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.
- Илл. 48. План 2-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.
- Илл. 49. План 3-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 8 - 9.
- Илл. 50. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 10 - 11.
- Илл. 51. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 - 13.
- Илл. 52. План 6-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.
- Илл. 53. План мансарды. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 16 - 17.
- Илл. 54. Разрез по линии а-б. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 18 - 21.
- Илл. 55. Разрез по линии в-с. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 22.
- Илл. 56. Лицевой фасад на Съезжинскую ул.. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.
- Илл. 57. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>
- Илл. 58. Большая Пушкарская улица. 1960 г. ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>



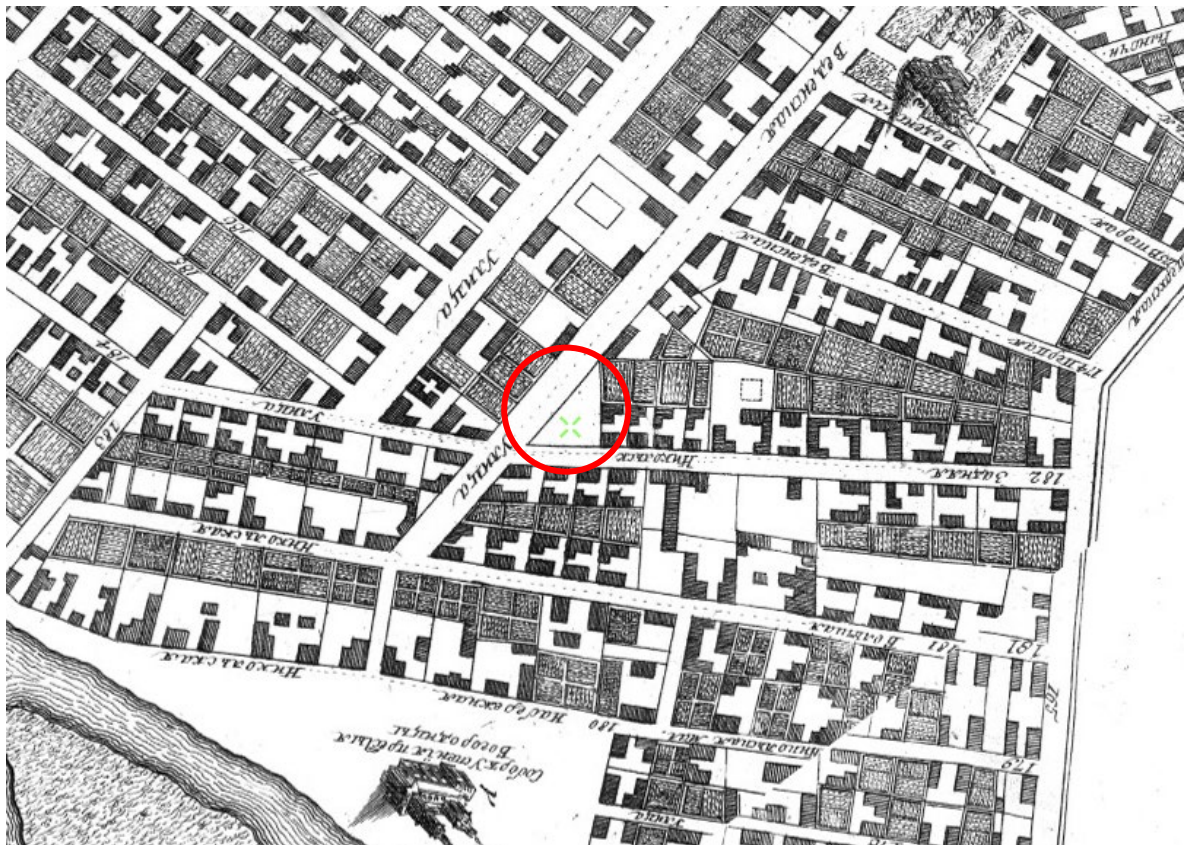
Илл. 1. План С. Петербурга 1720-1725 (план Хоманна)

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1720/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1720/)



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

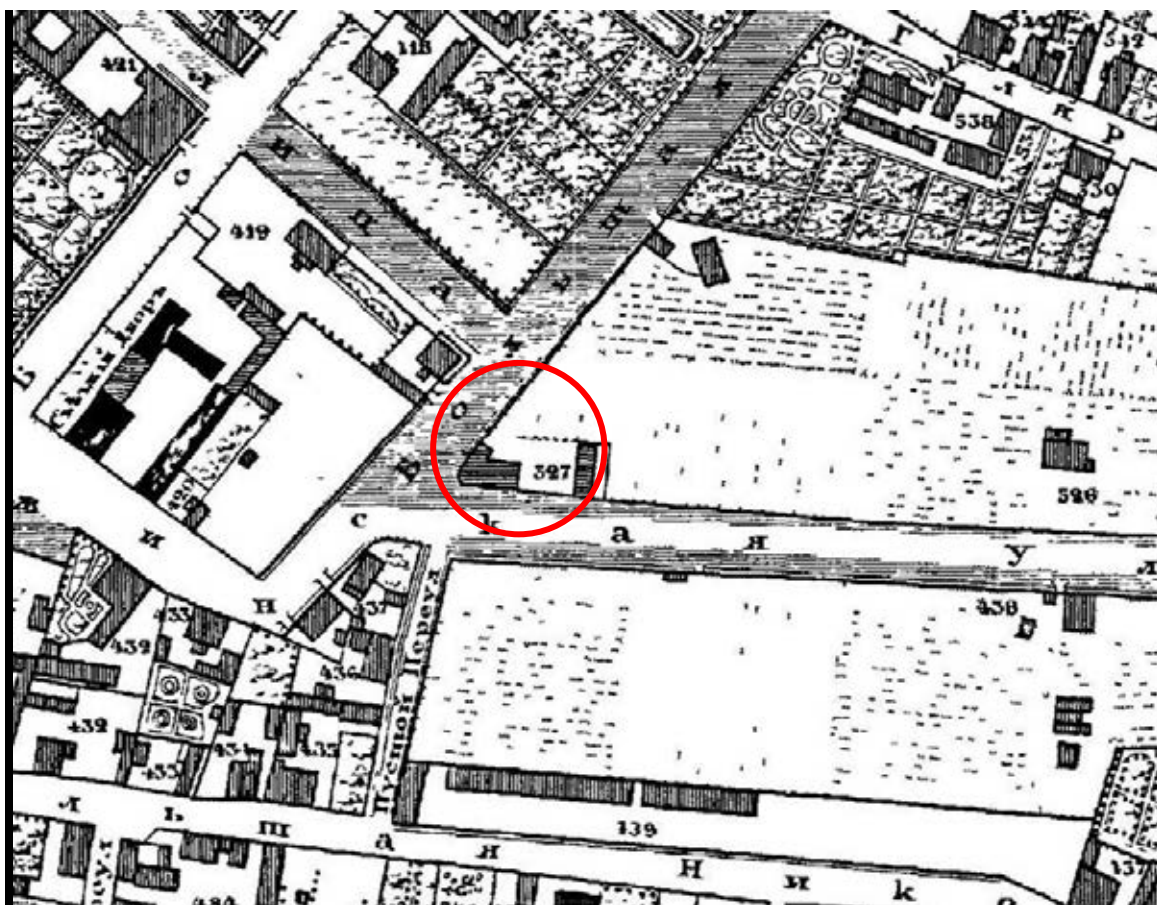
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

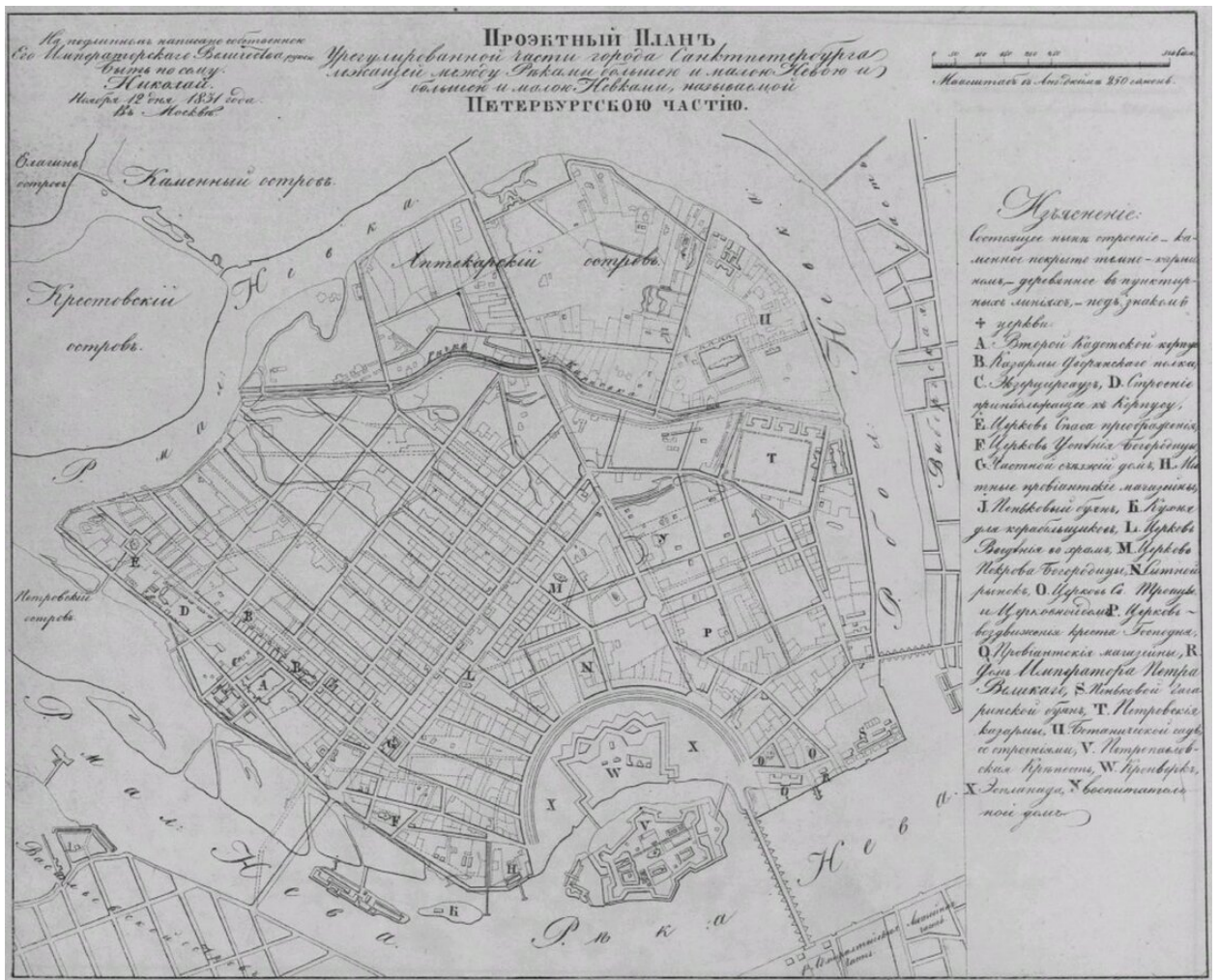


Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



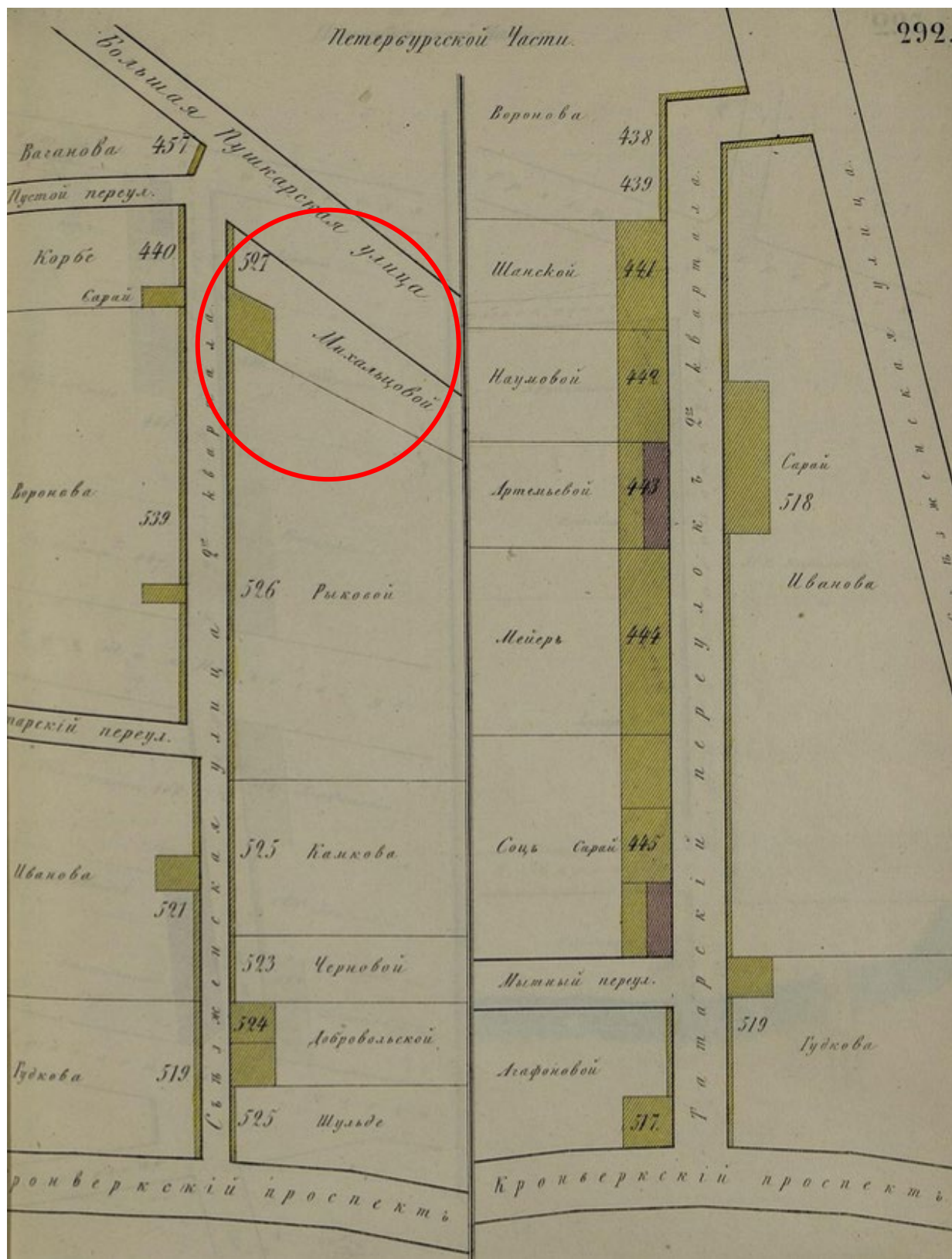
Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



Илл. 6. Проектный план урегулирования части города Санктпетербурга, лежащей между рекой Большою и Малою Невой и большою и малою Невками, названной Петербургскою частью. Утвержден 12 ноября 1831 г.





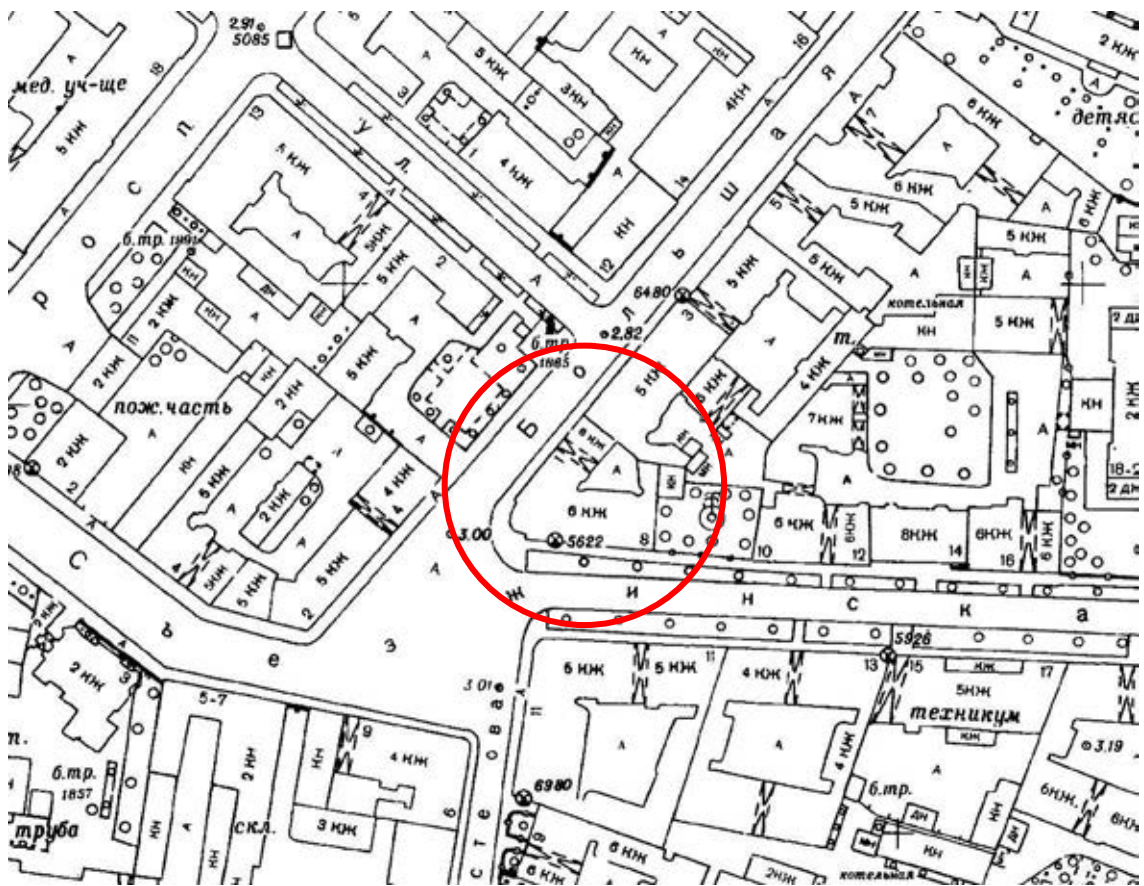
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 292.



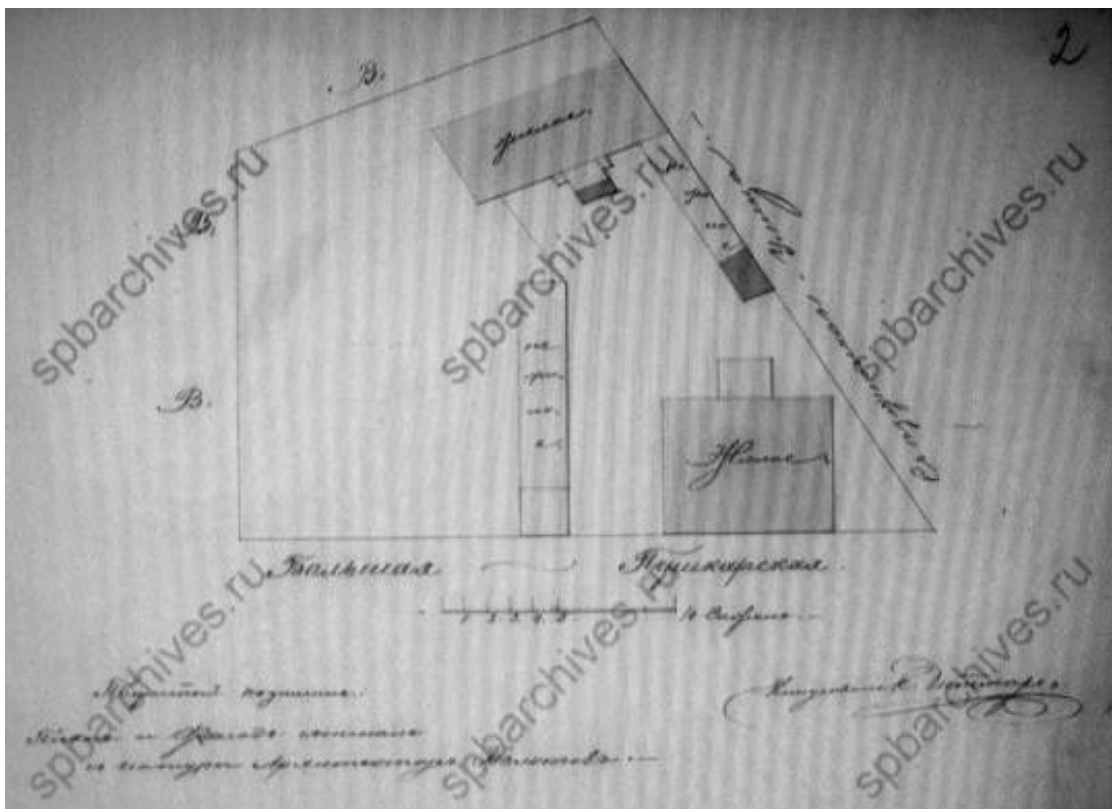
Илл. 8. План Петербургской части города 1861 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/)



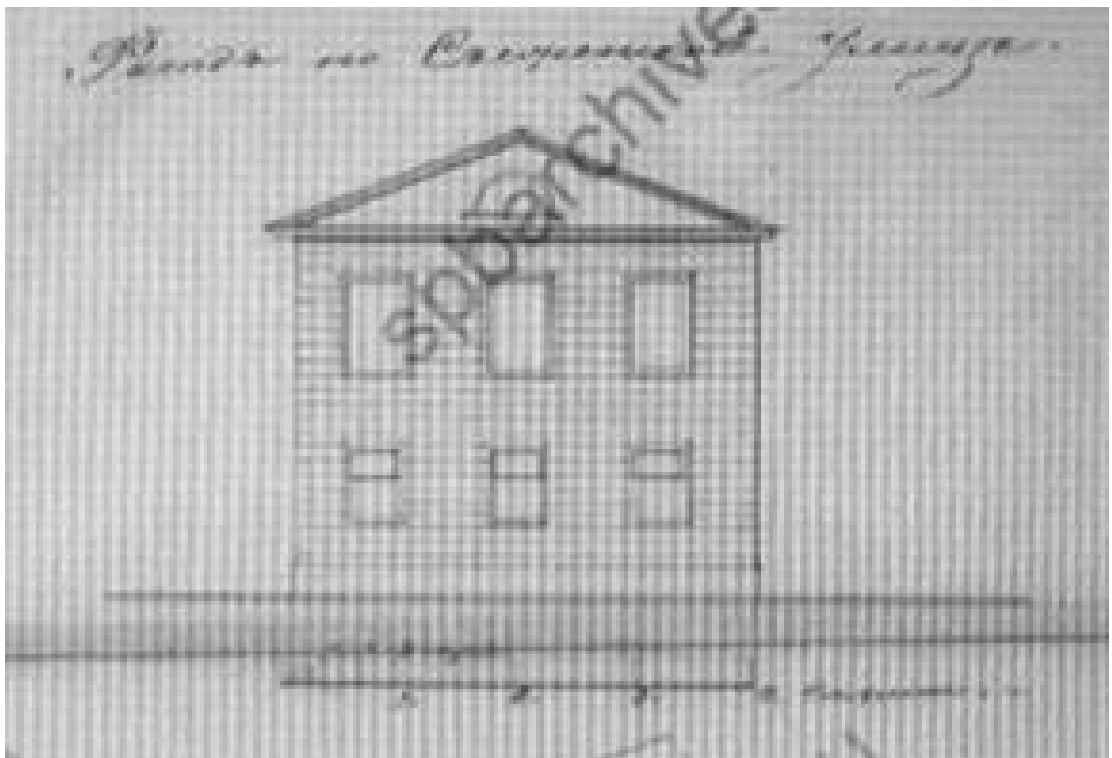
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



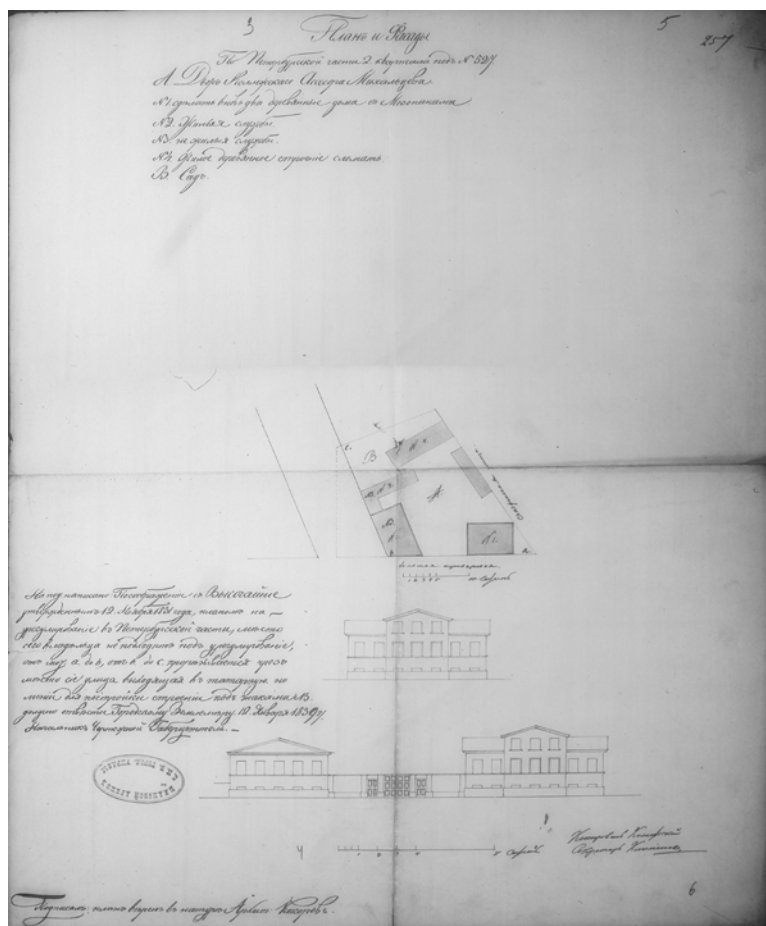
Илл. 10. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-13. Фрагмент.



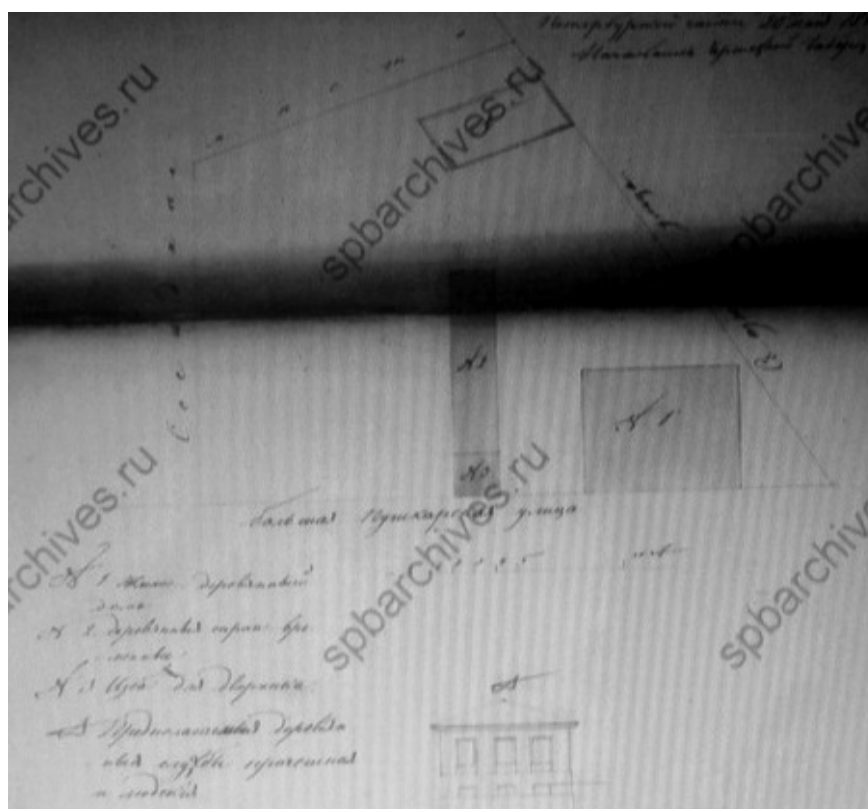
Илл. 11. План двора надв. сов. Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1830 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 2.



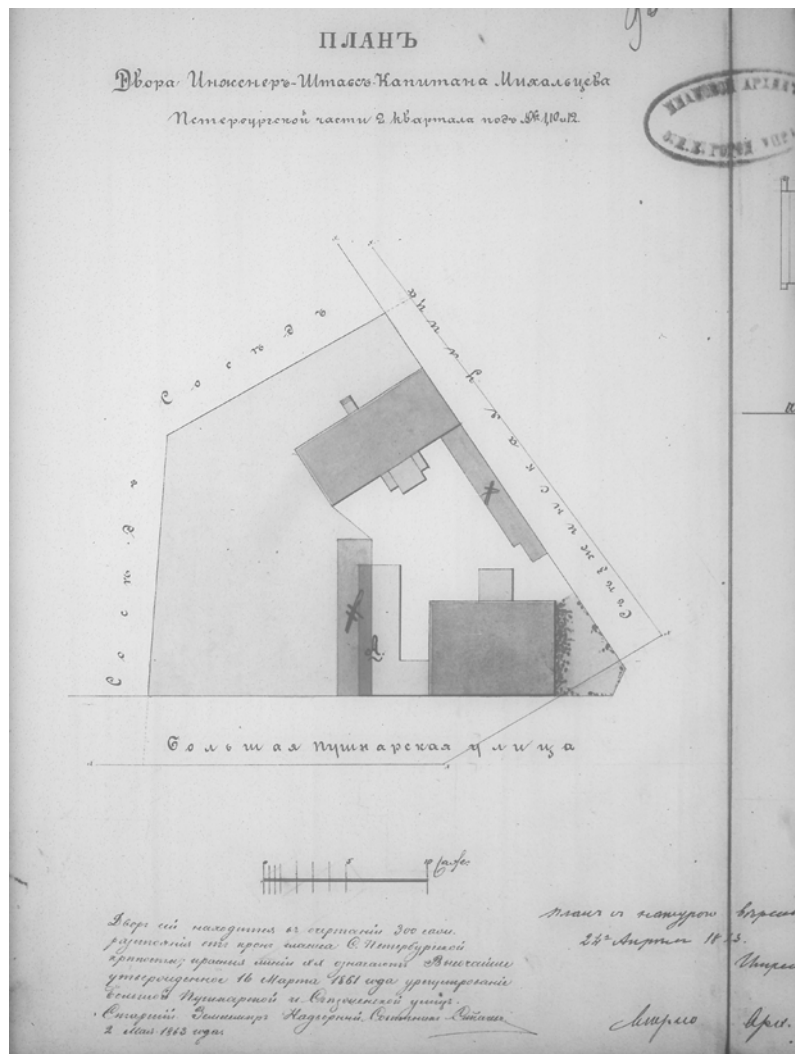
Илл. 12. Фасад дома по Съезжинской ул. 1830 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 1.



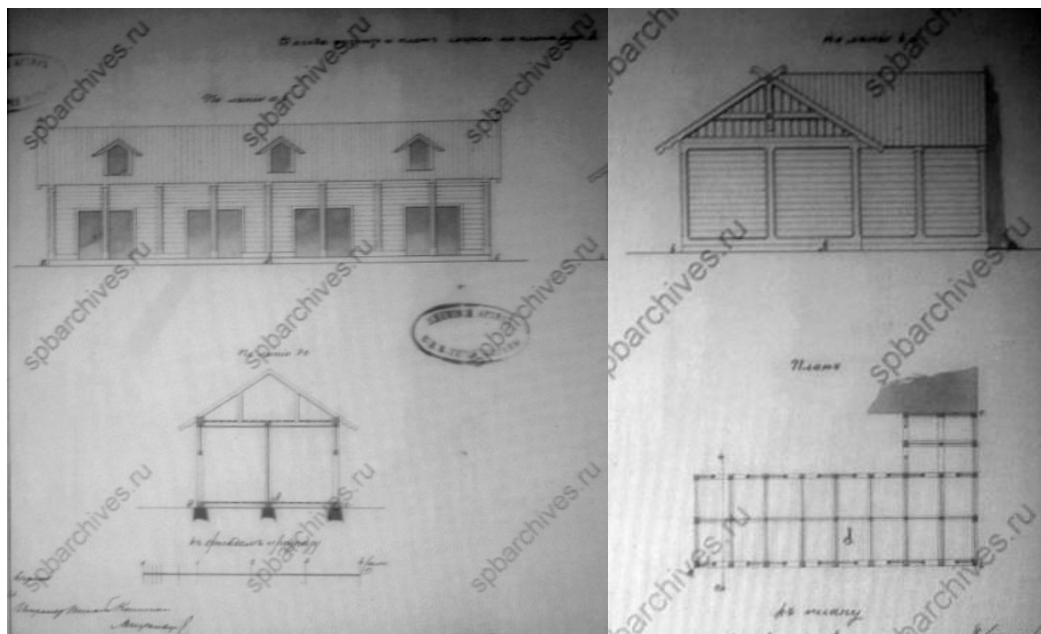
Илл. 13. План двора кол.асс. Михальцова в Петербургской ч. 2 кв. под № 527. 1831 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 3 - 6.



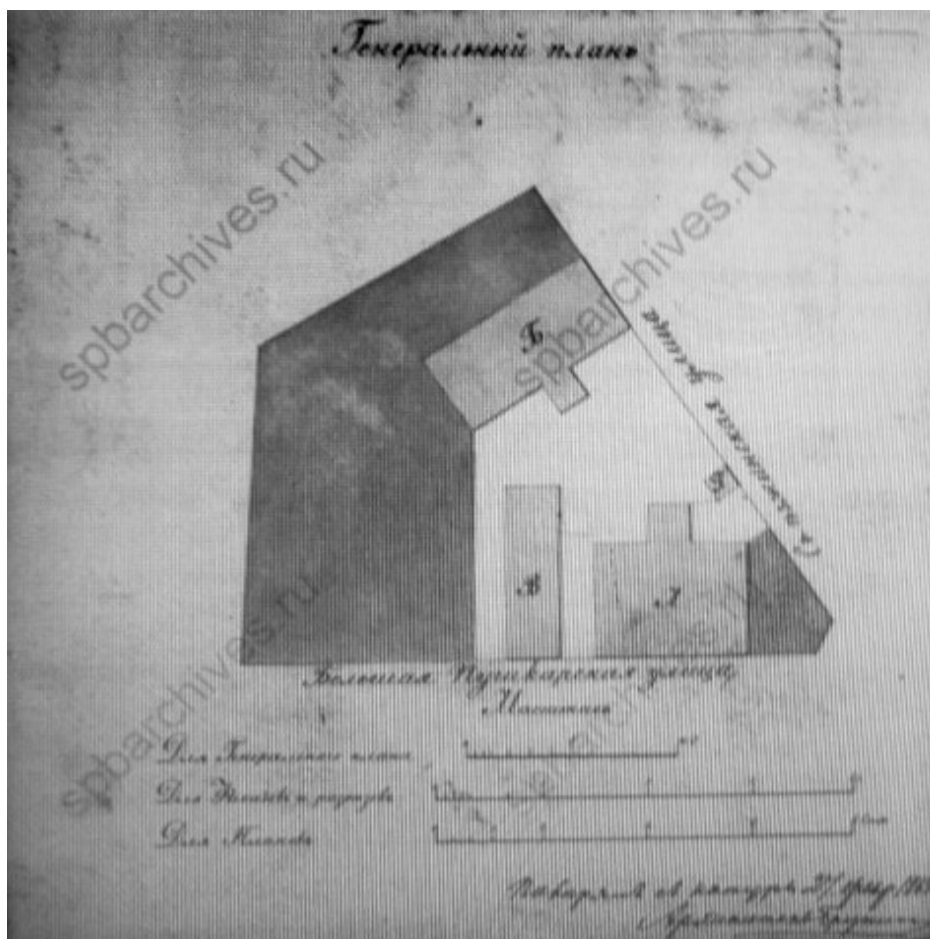
Илл. 14. План двора кол. асс. Михальцова и фасад дома, Петербургской ч. 2 кв. под № 267.  
 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 7 - 8.



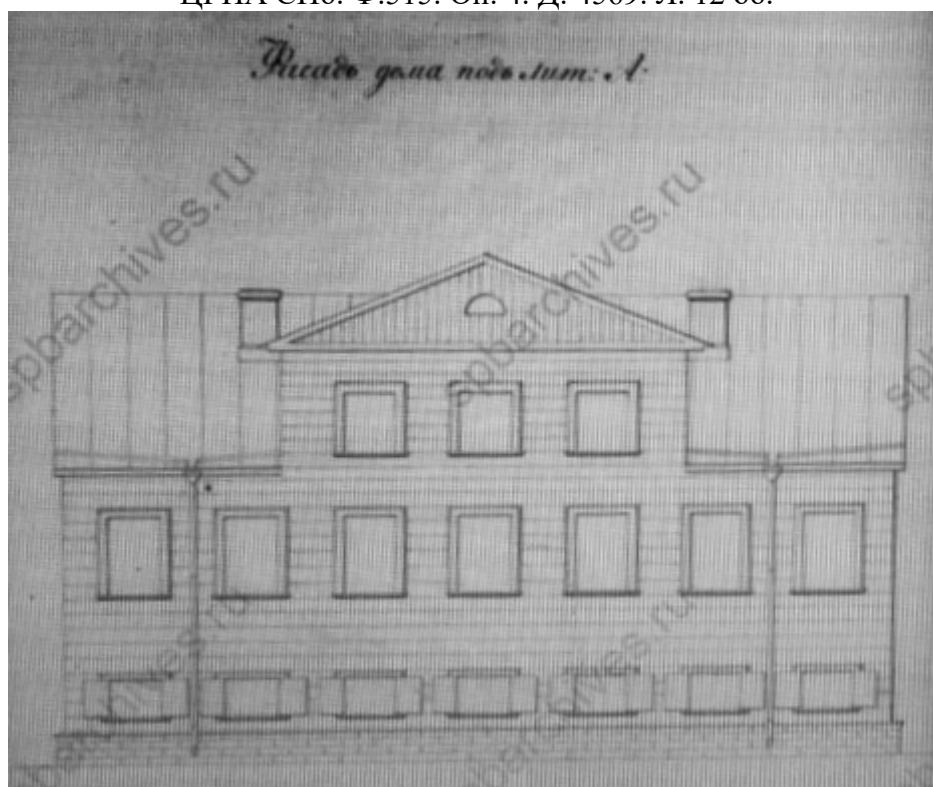
Илл. 15. План двора инженер жены штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 267. 1842 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 9 об.



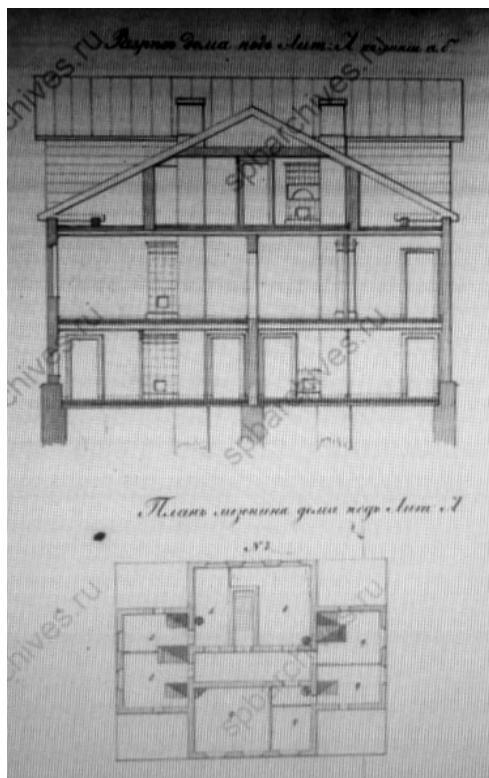
Илл. 16. Фасад, разрез и план служб лит. А. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 10.



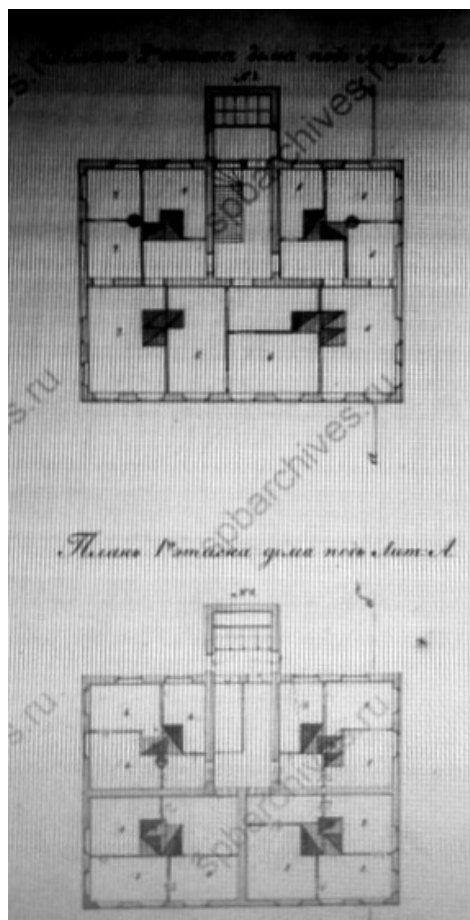
Илл. 17. Генеральный план двора инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул.  
Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 об.



Илл. 18. Фасад дома лит. А. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.

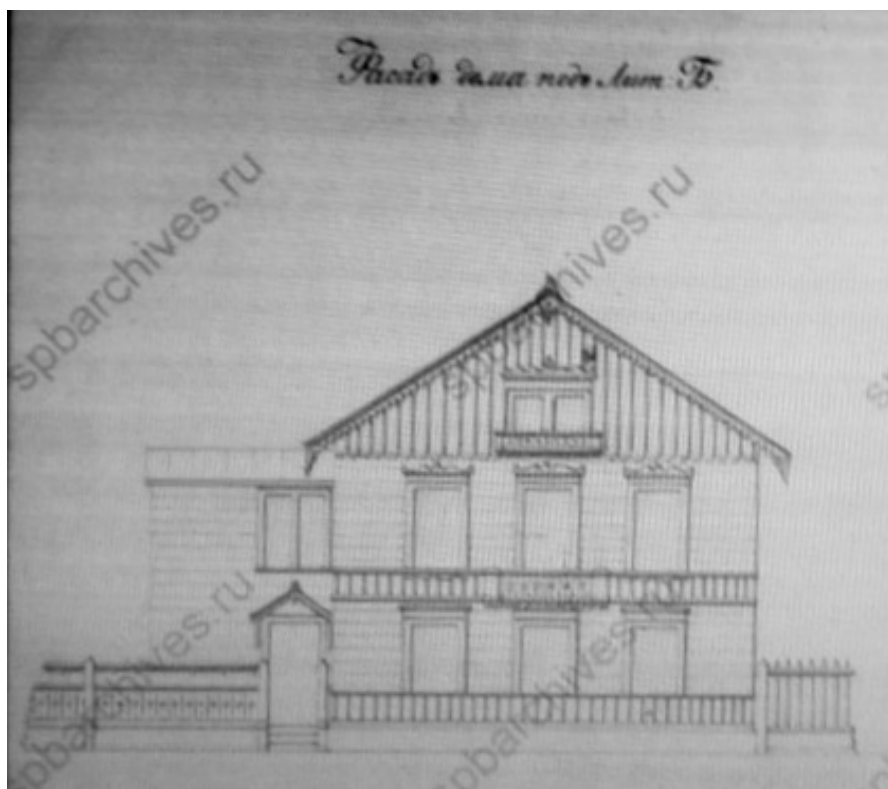


Илл. 19. Разрез дома лит. А по линии а-б. План мезонина дома лит. А. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.

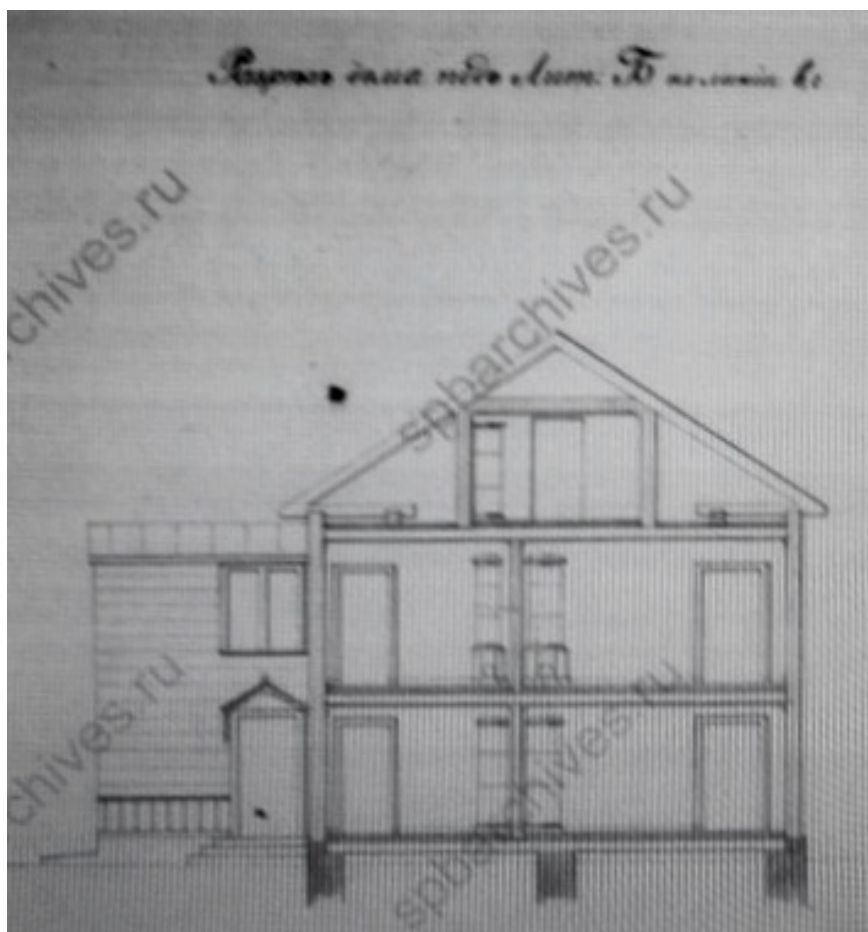


Илл. 20. План 2-го и 1-го этажа дома лит. А. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.

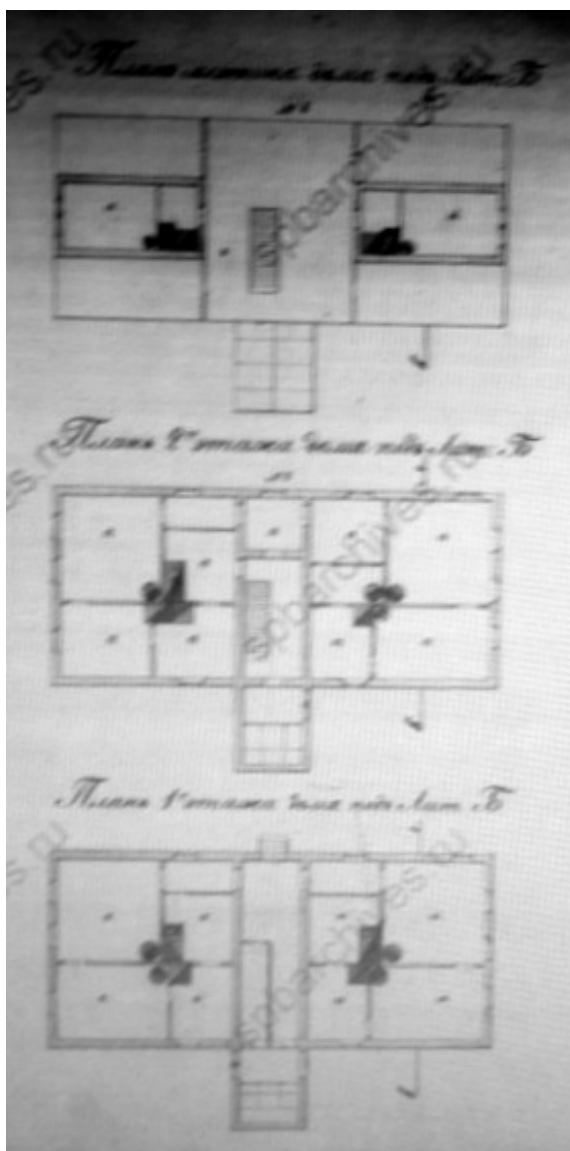




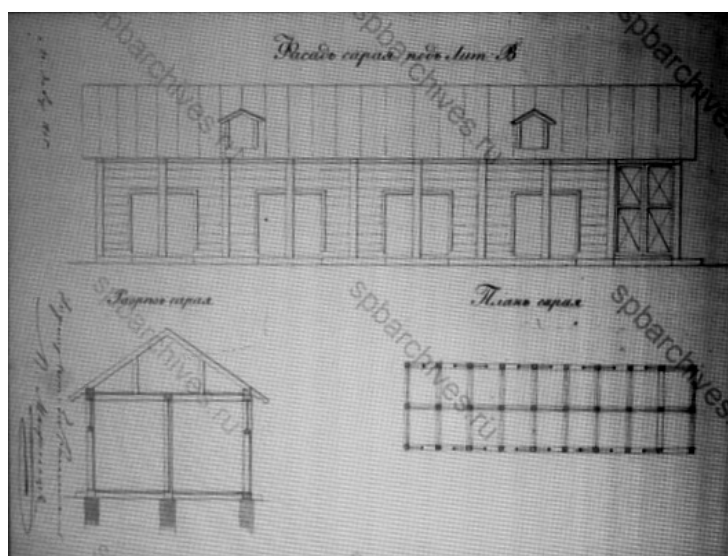
Илл. 21. Фасад дома лит. Б. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



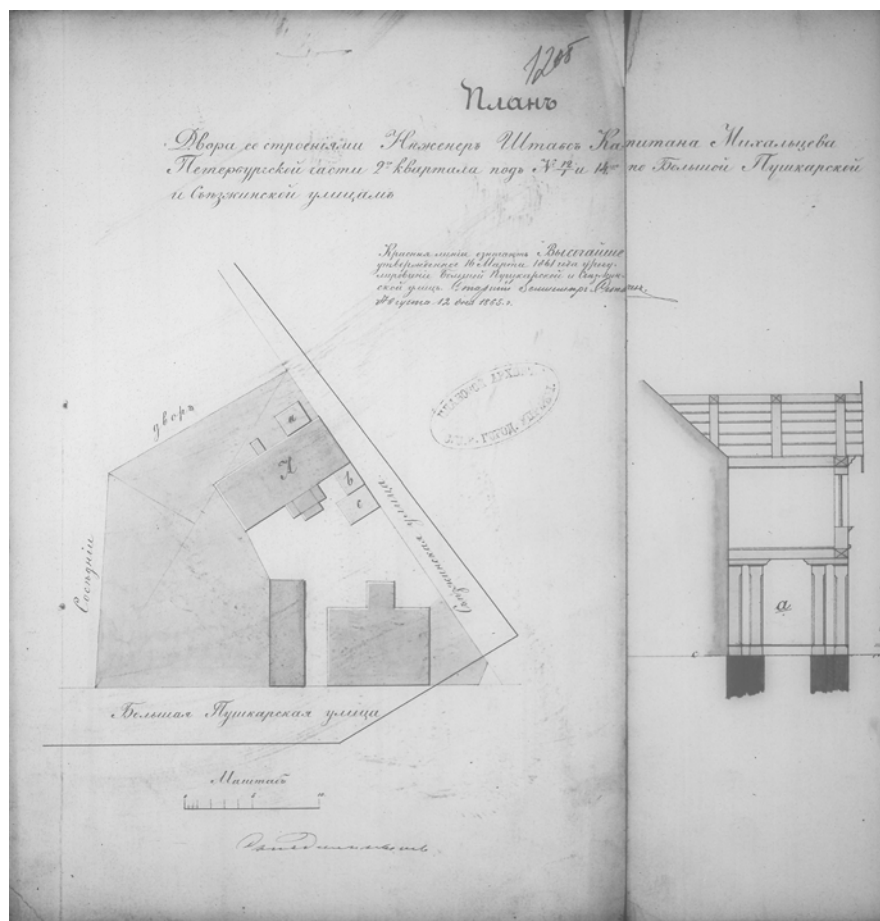
Илл. 22. Разрез дома лит. Б по линии в-г. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



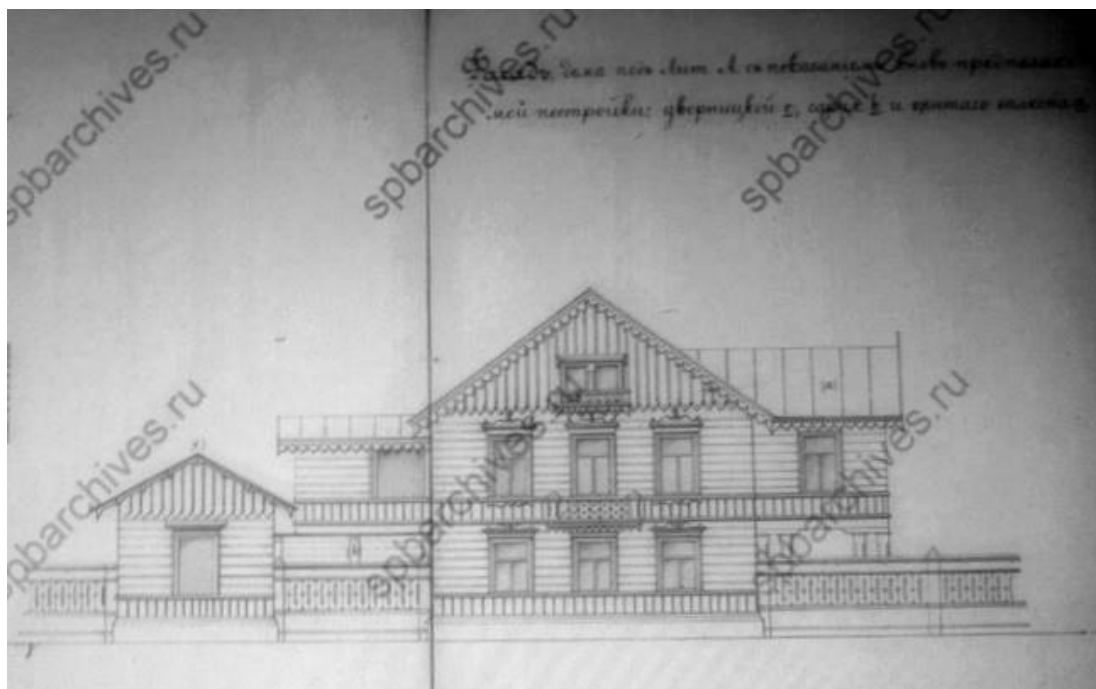
Илл. 23. План 2-го и 1-го этажа дома лит. Б. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



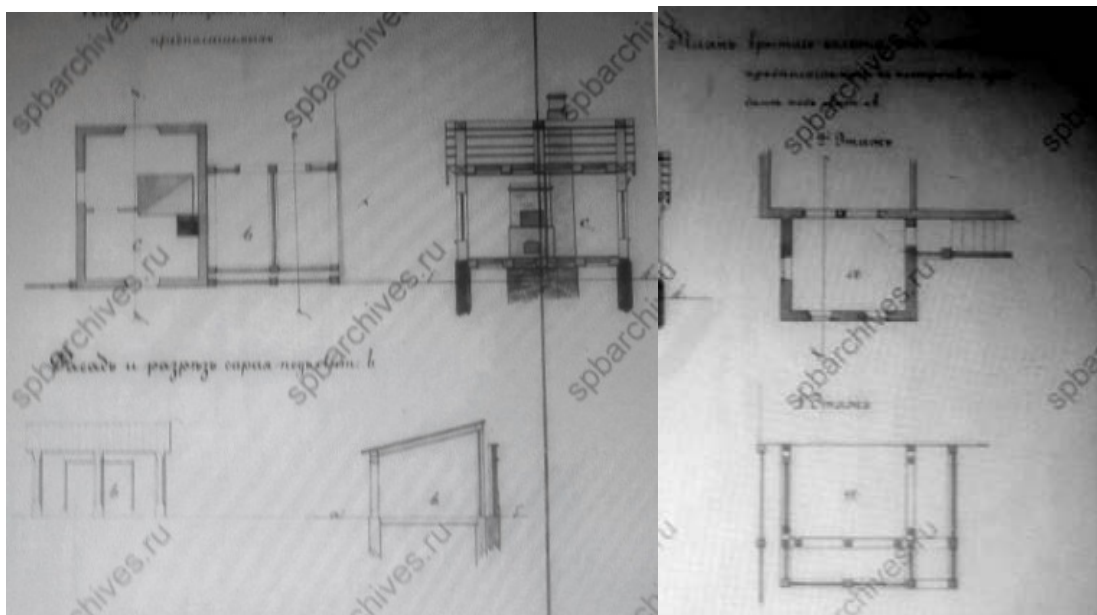
Илл. 24. Фасад, разрез и план сарая лит. В. Февраль 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569.



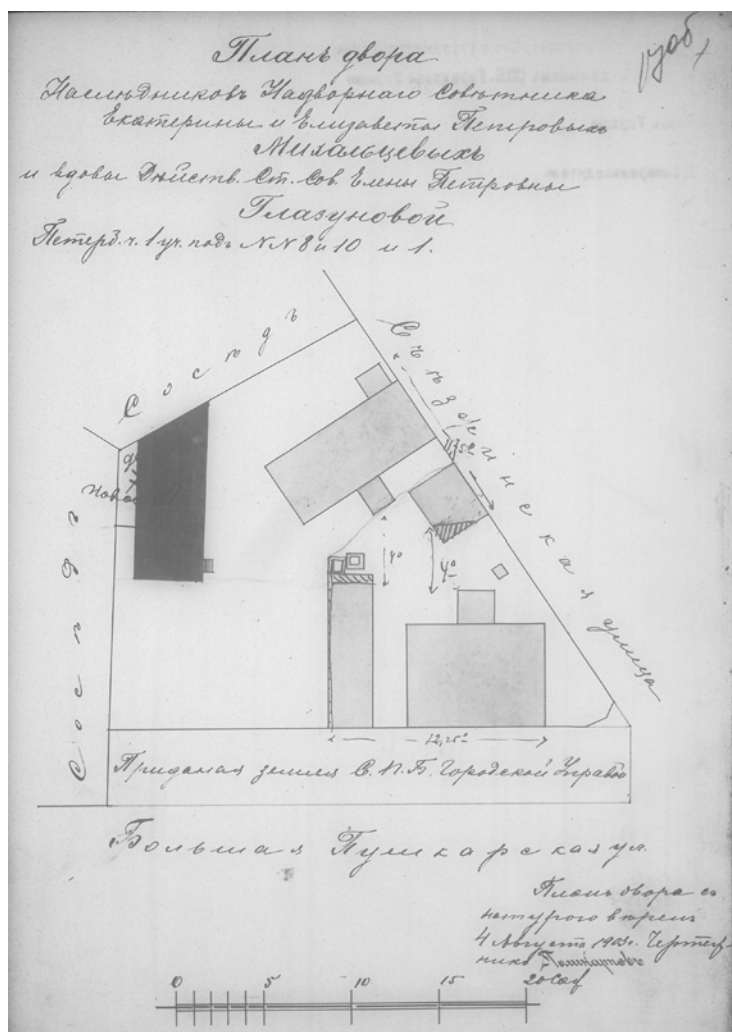
Илл. 25. План двора со строениями инженер штабс-капитана Михальцова, в Петербургской ч. 2 кв. под № 8/1 и 10 по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 12 об.



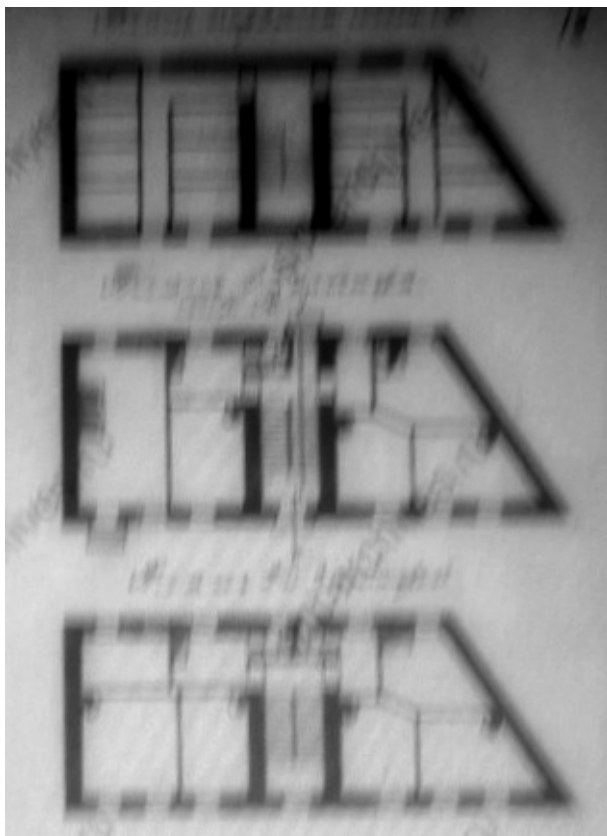
Илл. 26. Фасад дома лит. А с показанием вновь предполагаемой постройки дворницкой лит. «с», сарая «б» и крытого балкона лит. «а». Сентябрь 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 13 - 14.



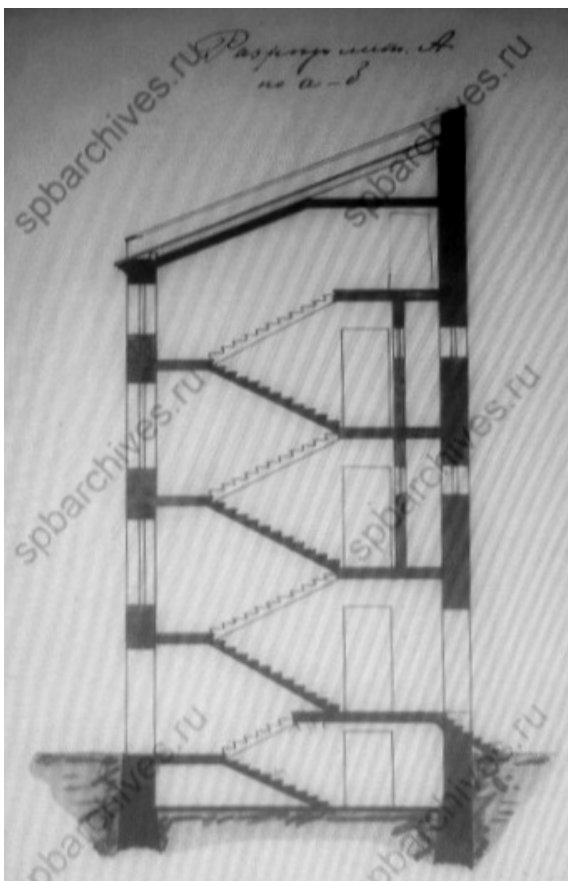
Илл. 27. План дворничкой лит. «с», сарая лит. «б» вновь предполагаемых. Фасад и разрез сарая лит. «б». План крытого балкона лит. «а» вновь предполагаемого к постройке при доме лит. А. План 2-го этажа. 1865 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 15 – 16.



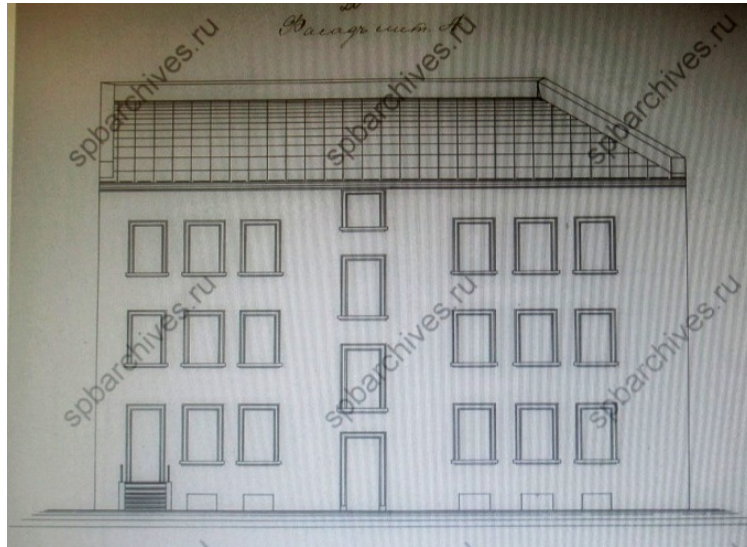
Илл. 28. План двора совладельцев надв. сов. Е. П. и Е. П. Михальцовых и вдовы д. ст. сов. Е. П. Глазуновой, в Петербургской ч. 4 уч. под № 8 и 10. 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 17 об.



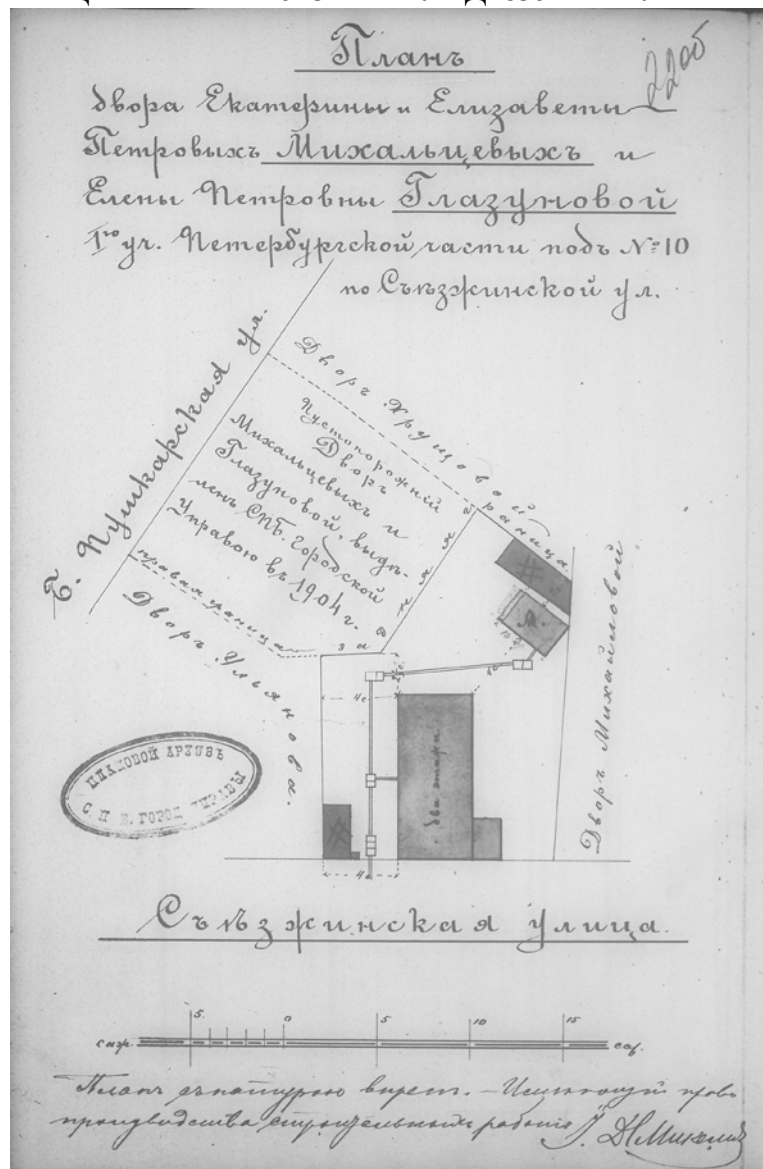
Илл. 29. Поэтажные планы. 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 18.



Илл. 30. Разрез дома лит. А по линии а-б. 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 19.



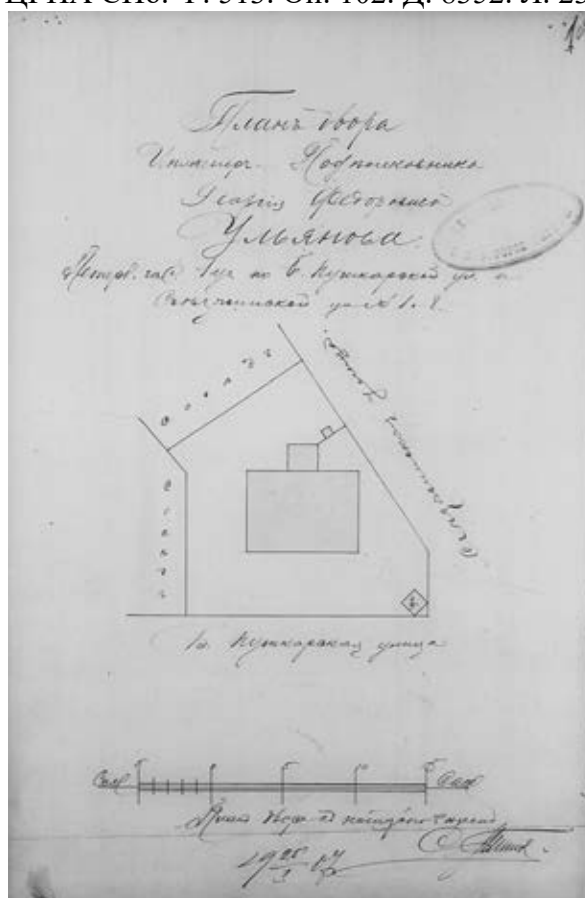
Илл. 31. Фасад дома лит. А. 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 20 - 21.



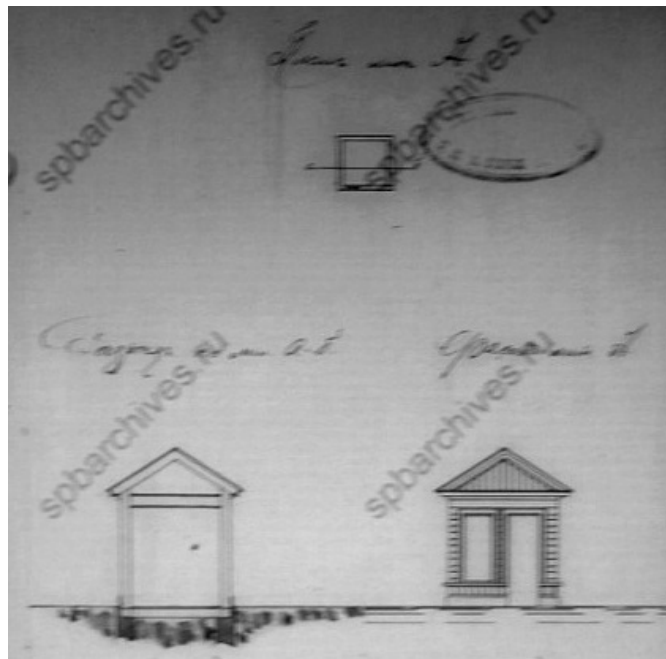
Илл. 32. План двора Екатерины и Елизаветы Петровны. Михальцевых и Елены Петровны Глазуновой, в Петербургской ч. 1 уч. под № 10 по Съезжинской ул. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 22 об.



Илл. 33. План, фасад и разрез по линии а-в лит. А. 1904 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 23.



Илл. 34. План двора инженер-подполковника И. Ф. Ульянова,  
Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8. 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 1 об.

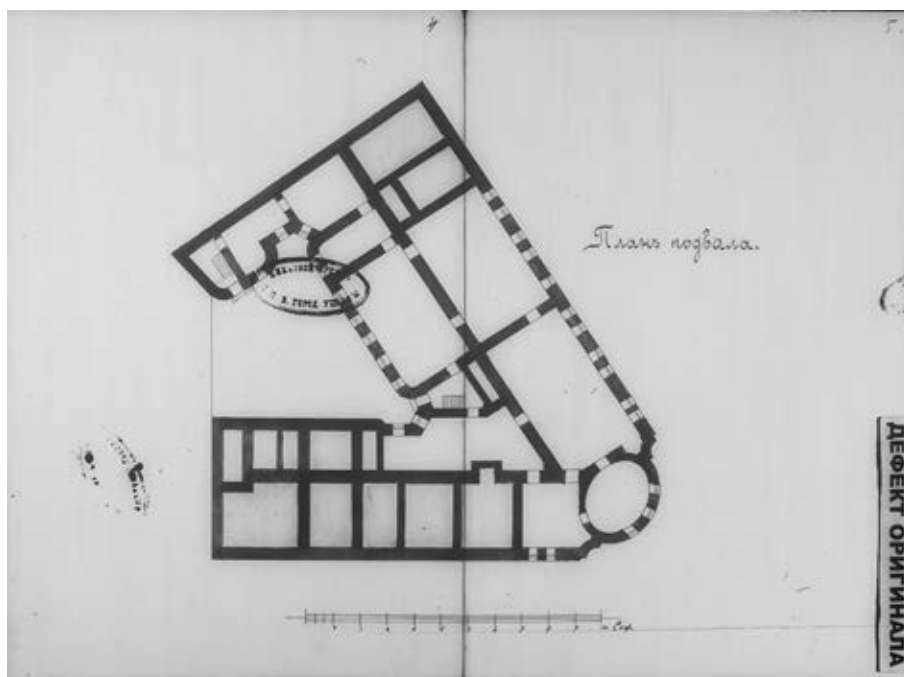


Илл. 35. План, разрез по линии А – Б и фасад  
деревянного ларька для торговли лит. А. . 1907 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 2.

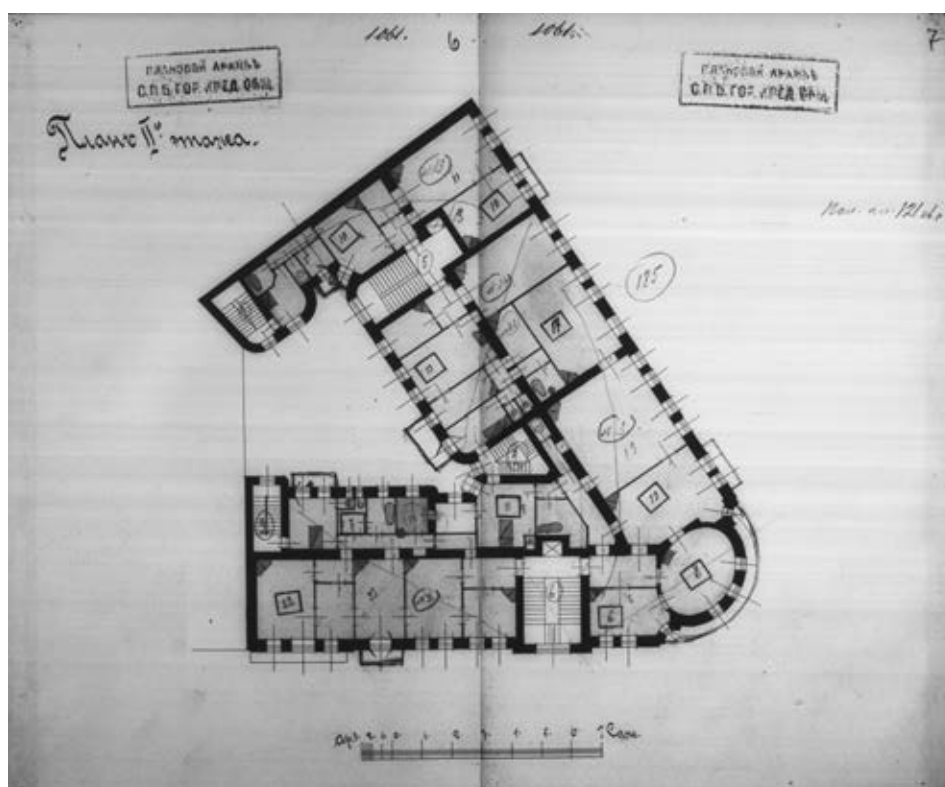


Илл. 36. План двора Новоладожского мещанина Абрама Семеновича Савина,  
Петербургской ч. 1 уч. по Большой Пушкарской и Съезжинской ул. № 1 и 8.  
План с натурою верен. Инж. - арх. С. Гингерг. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 3 об.

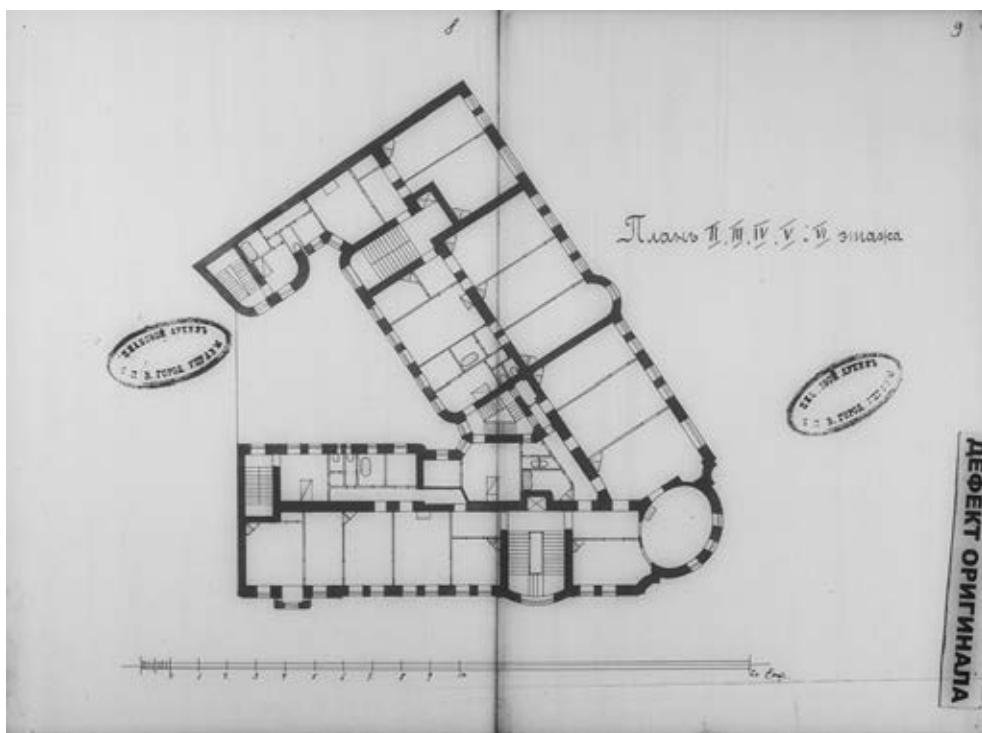




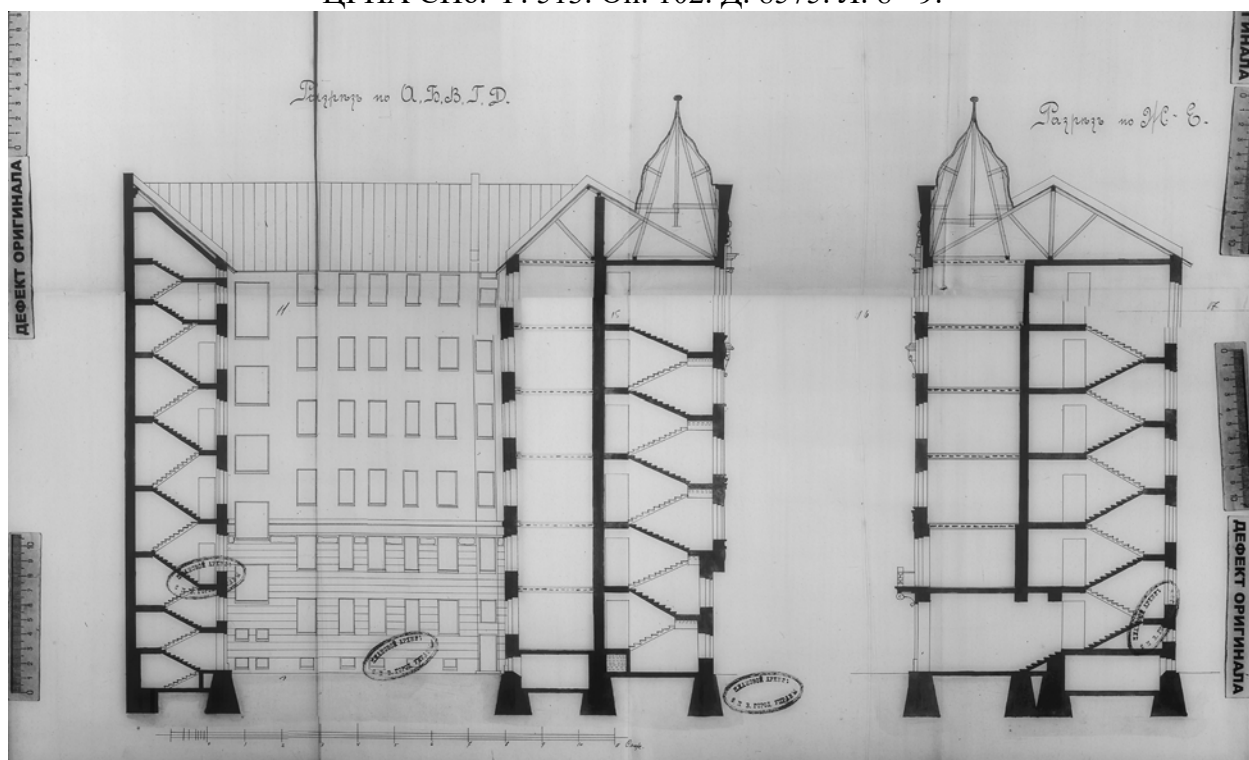
Илл. 37. План подвала. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 4 - 5.



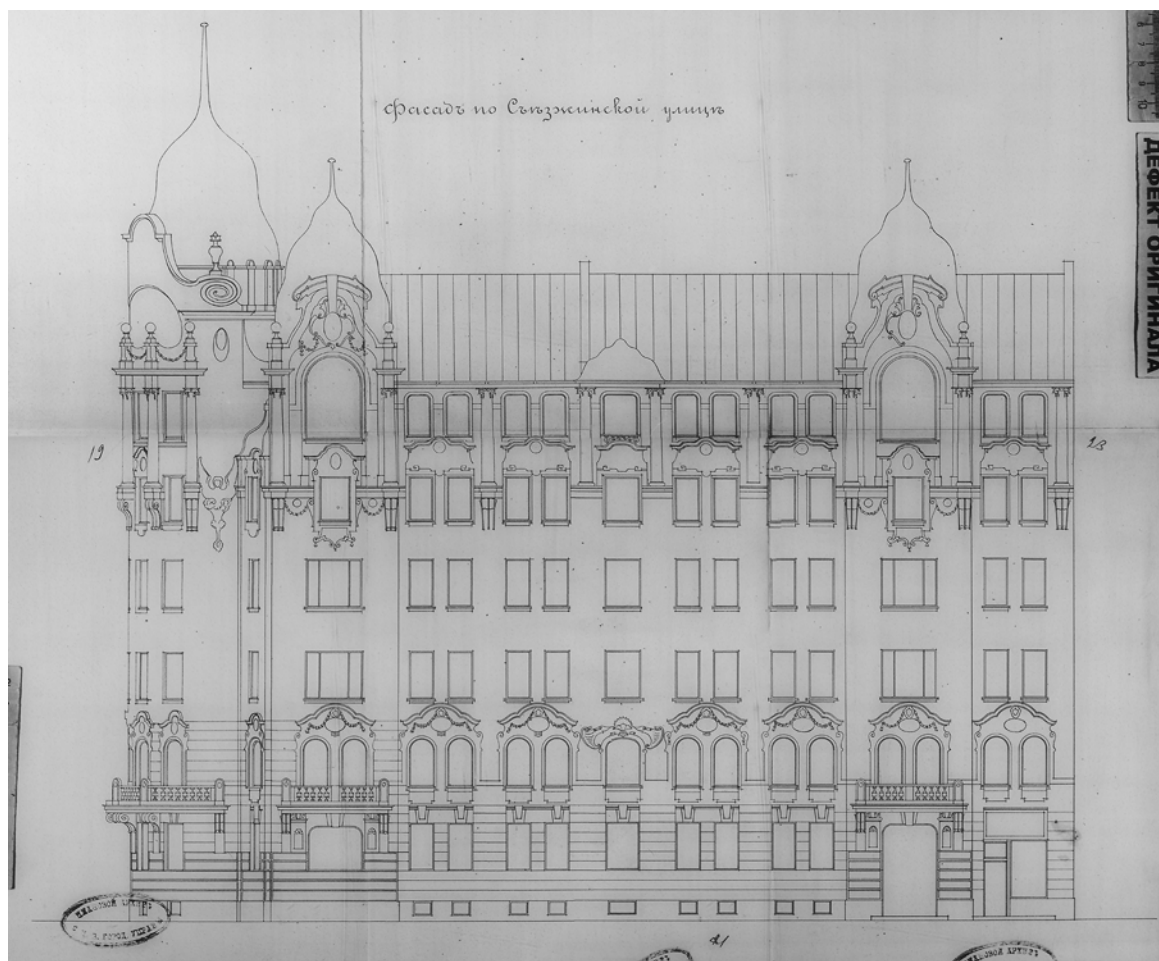
Илл. 38. План 1-го этажа. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 6 - 7.



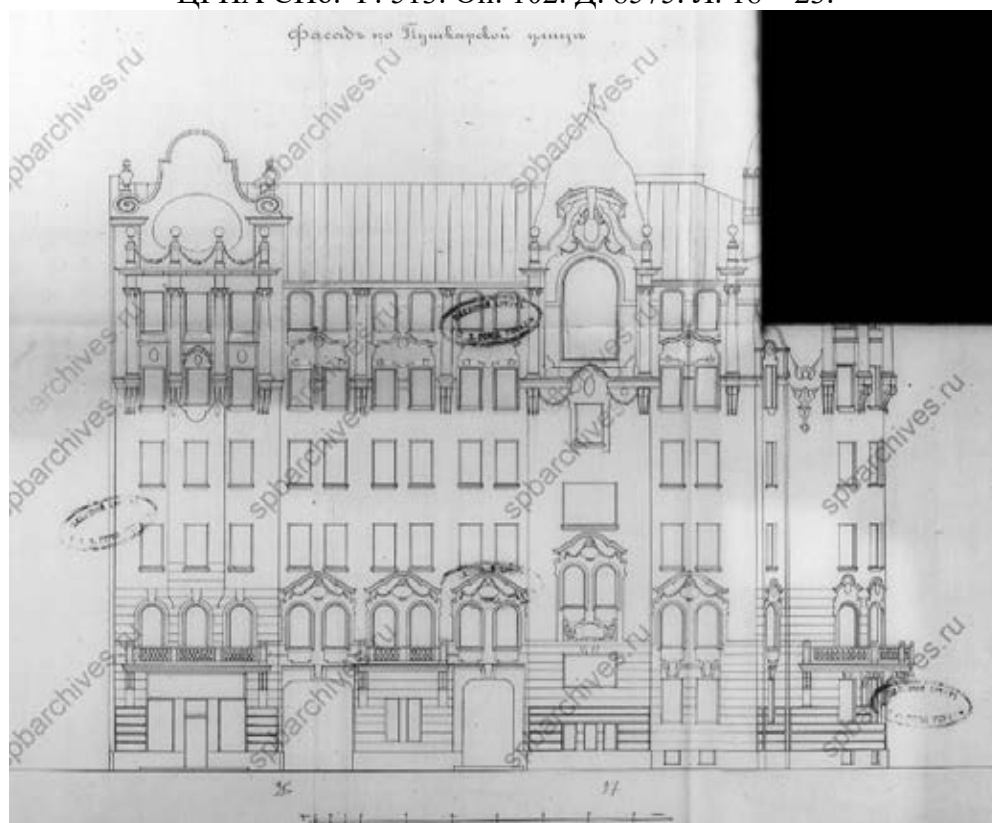
Илл. 39. План 2 - 6 этажей. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 8 - 9.



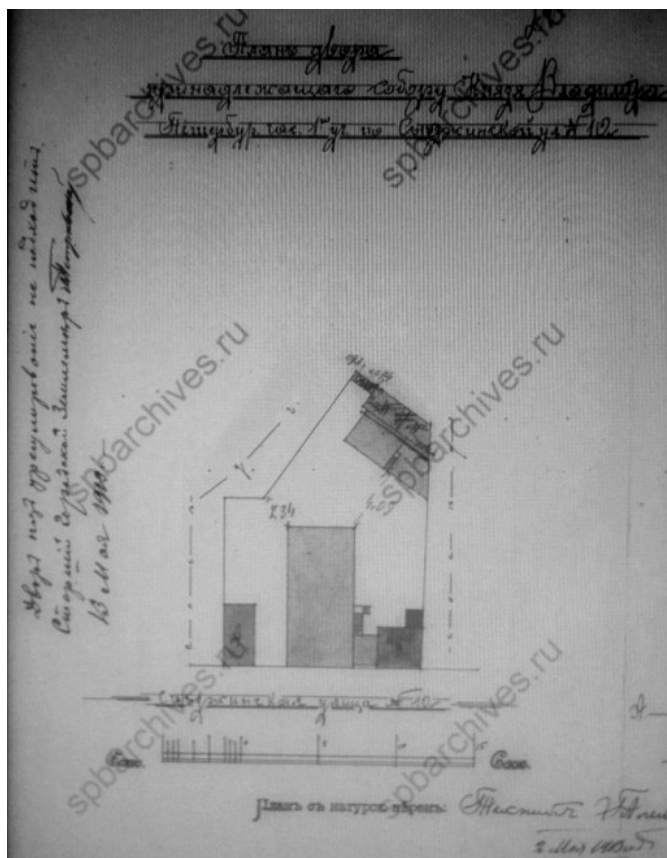
Илл. 40. Разрез по линии А, Б, В, Г, Д. Разрез по линии Ж - Е. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 10 - 17.



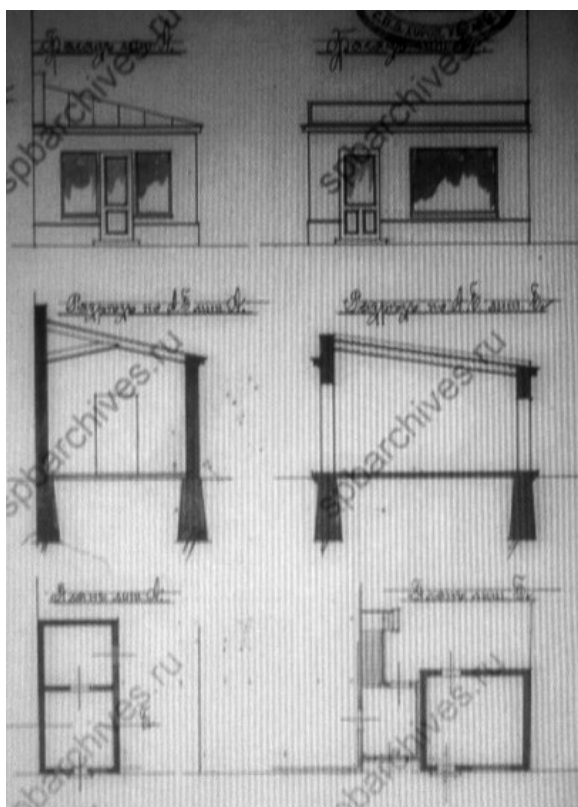
Илл. 41. Фасад по Съезжинской улице. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 18 – 23.



Илл. 42. Фасад по Пушкарской улице. 1908 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8575. Л. 24 – 27.



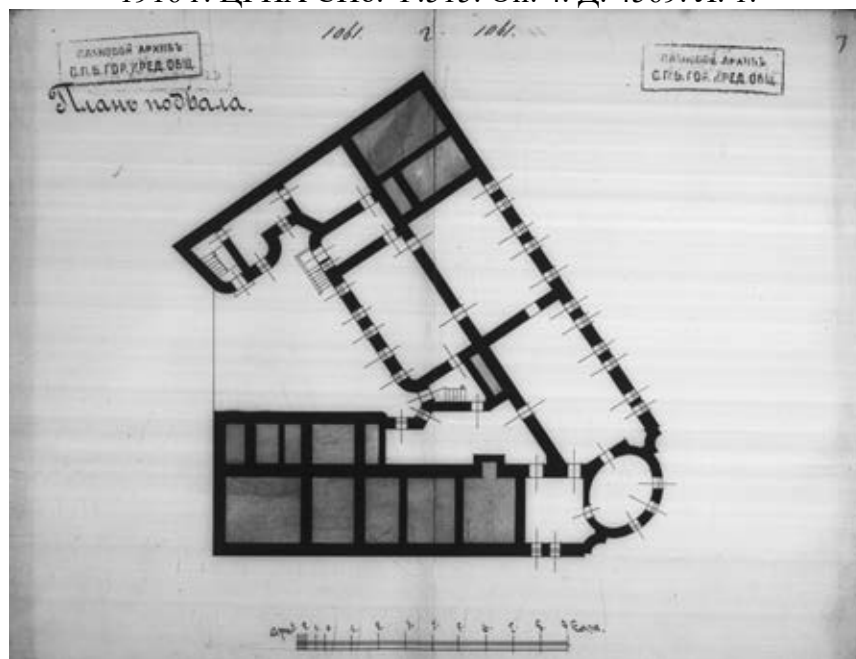
Илл. 43. План двора, принадлежащего собору Князя Владимира, в Петербургской ч. 1 уч. по Съезжинской ул. № 10. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 24 об.



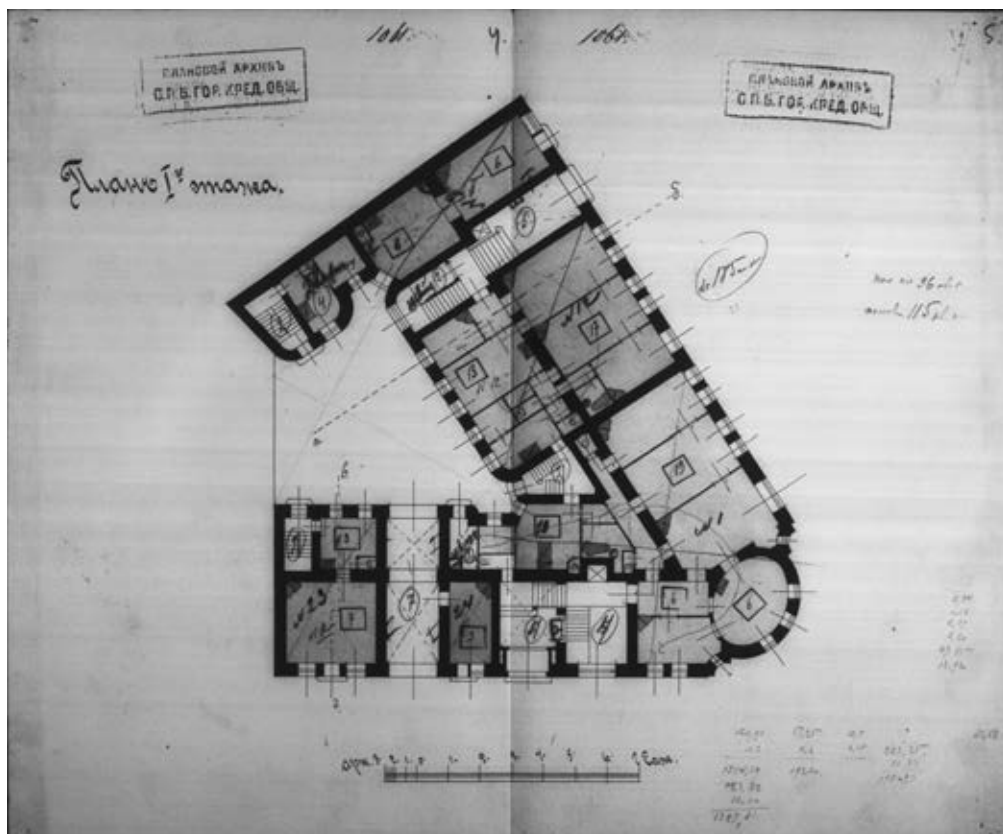
Илл. 44. Фасады, разрезы по линии А-Б и планы ларьков лит. А и Б. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8352. Л. 25.



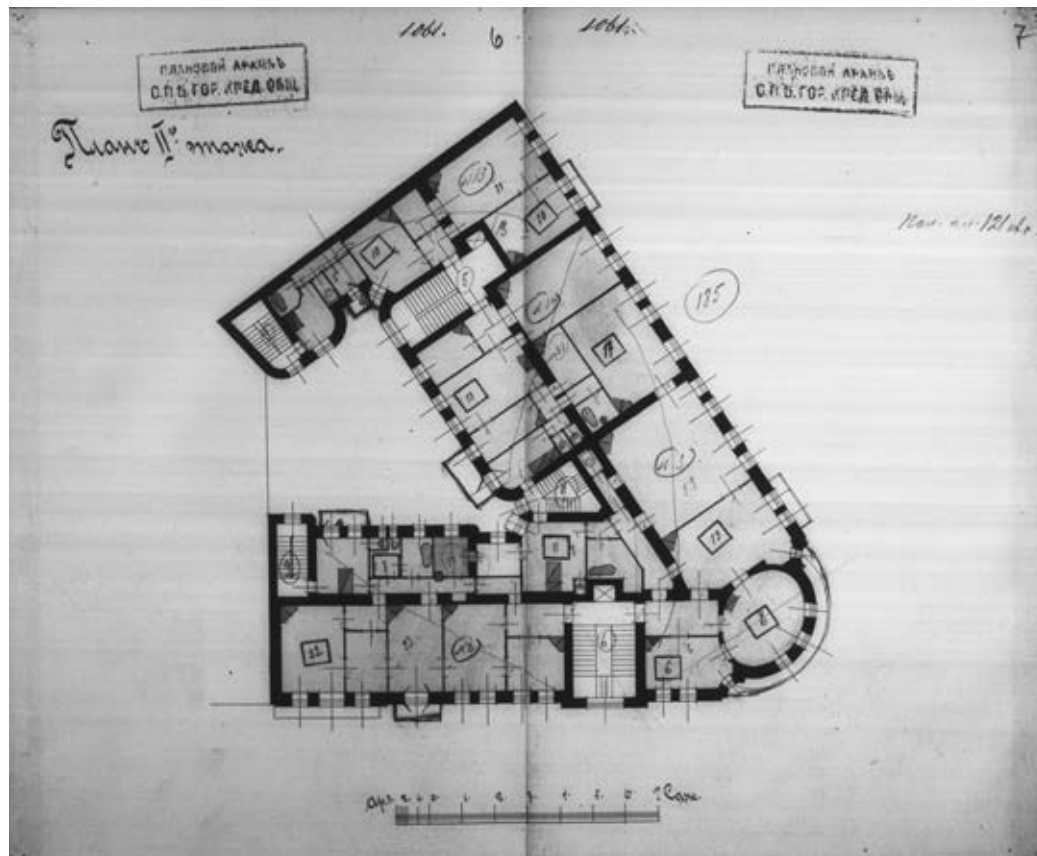
Илл. 45. План двора Абрама Ицковича Савина, в Петербургской ч. 1 уч. под № 1 - 8. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 1.



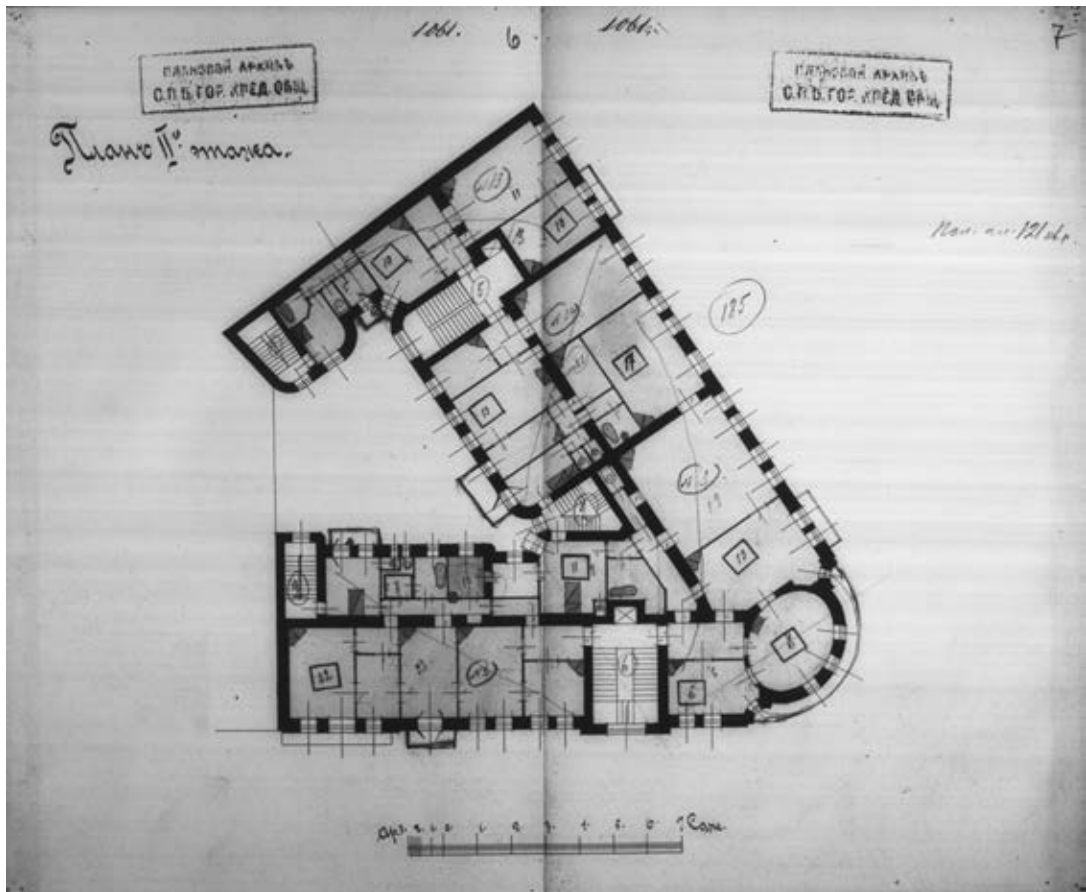
Илл. 46. План подвала. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 2 - 3.



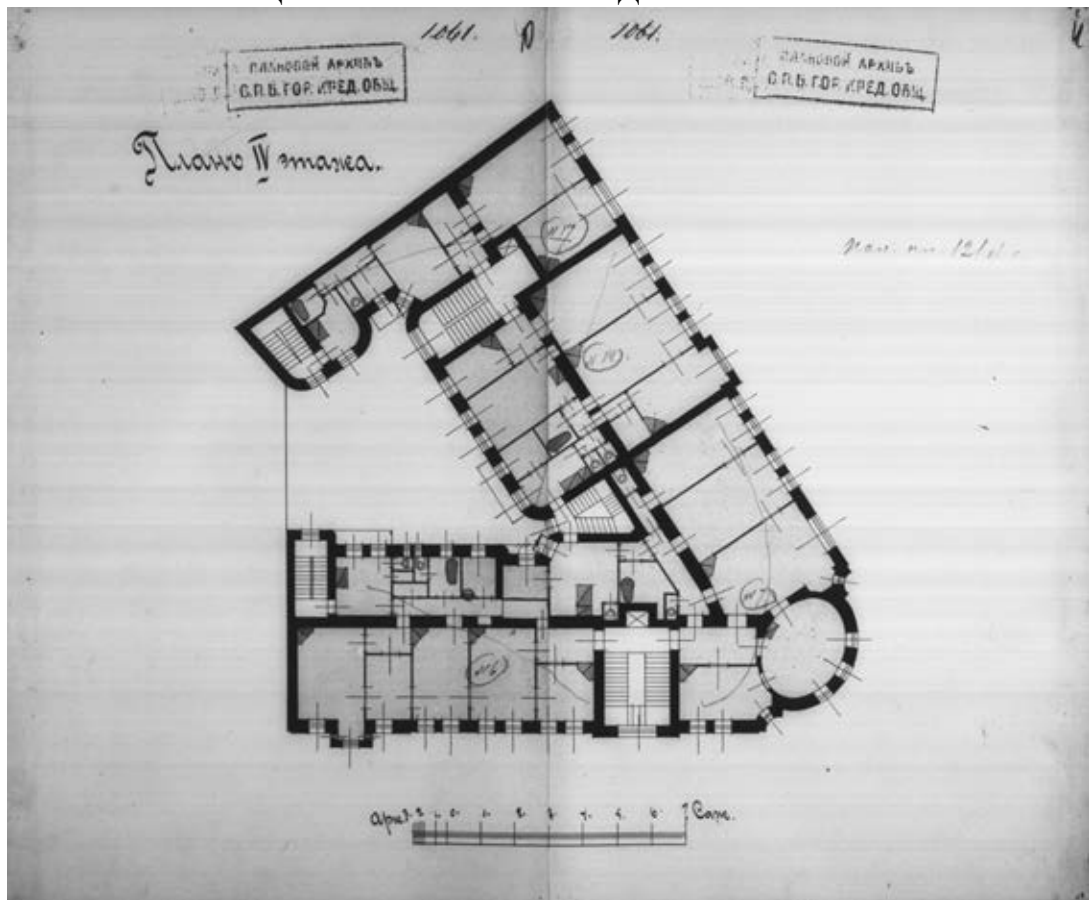
Илл. 47. План 1-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 4 - 5.



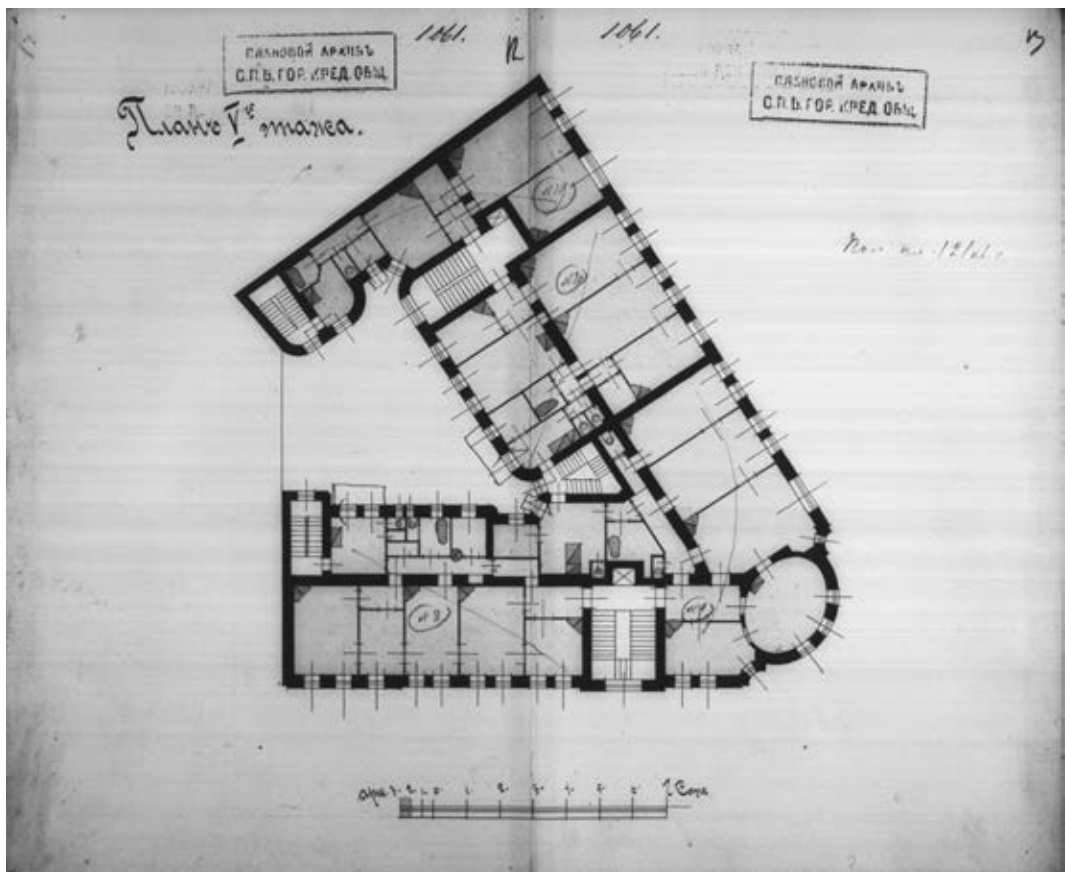
Илл. 48. План 2-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 6 - 7.



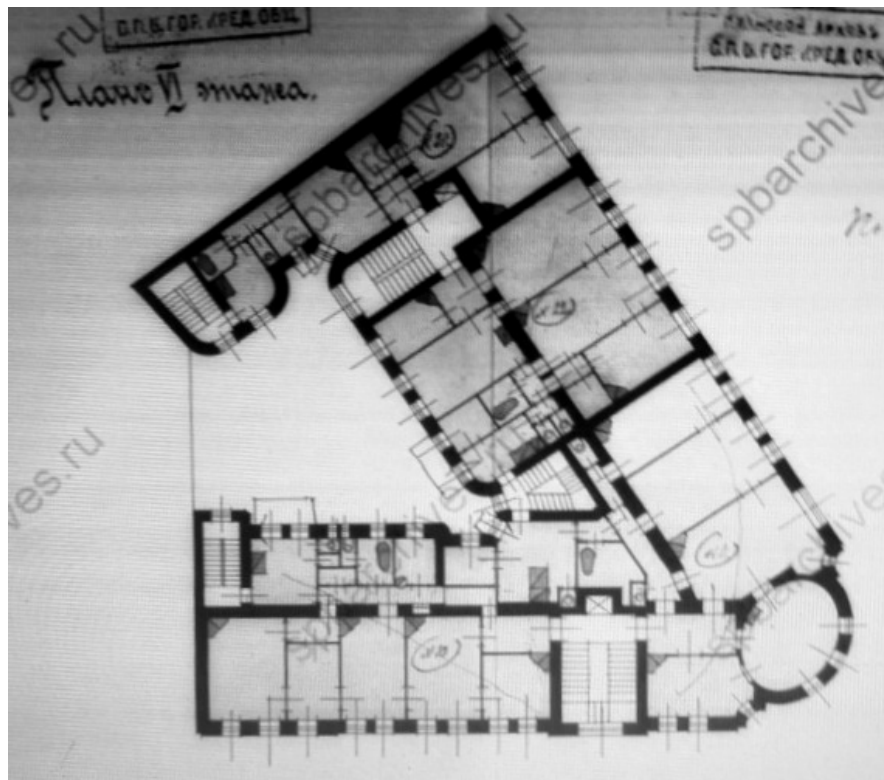
Илл. 49. План 3-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 8 - 9.



Илл. 50. План 4-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 10 - 11.

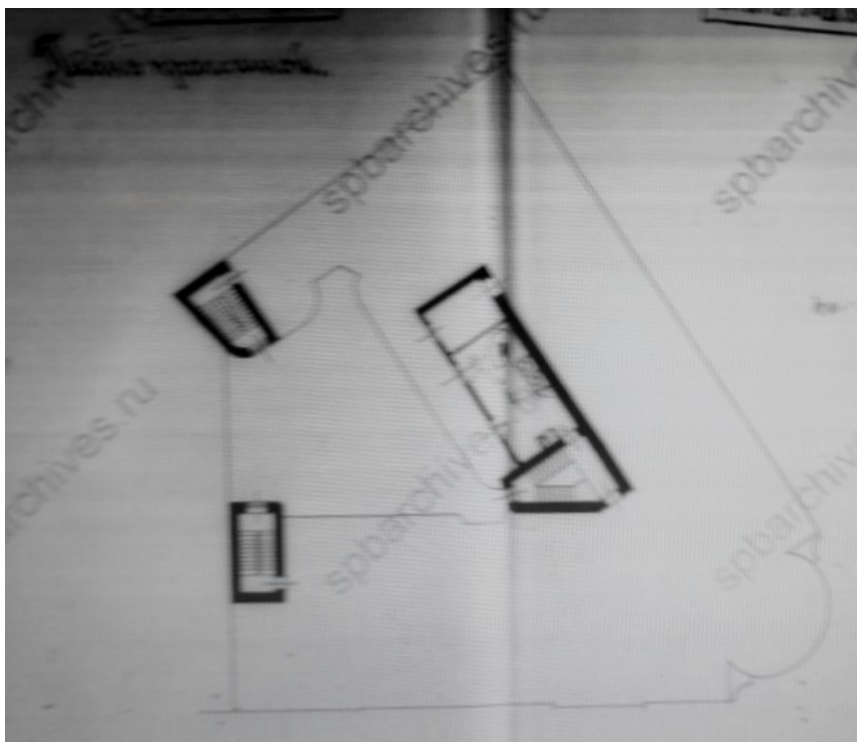


Илл. 51. План 5-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 12 - 13.

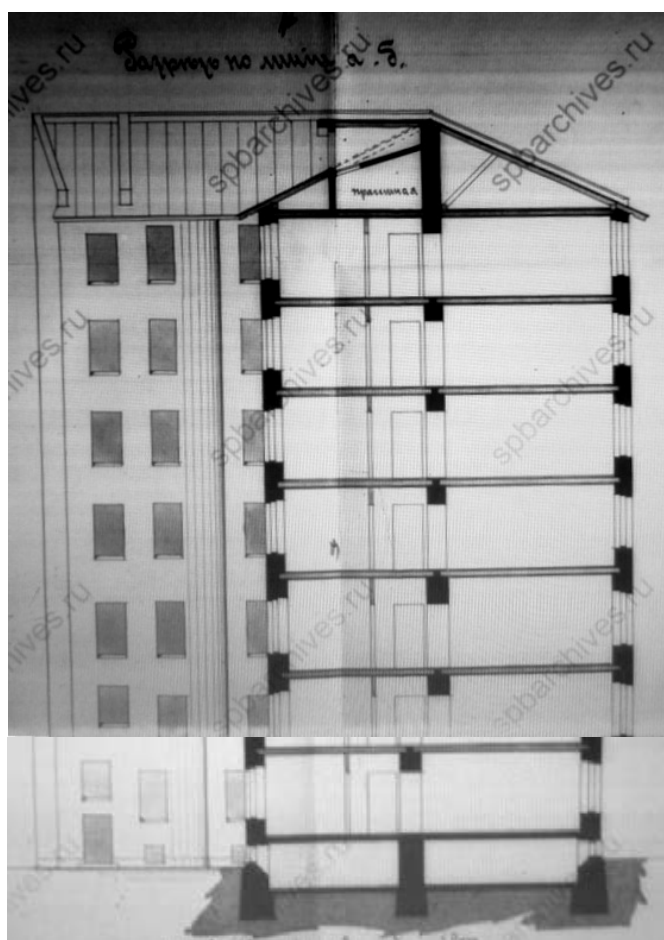


Илл. 52. План 6-го этажа. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 14 - 15.

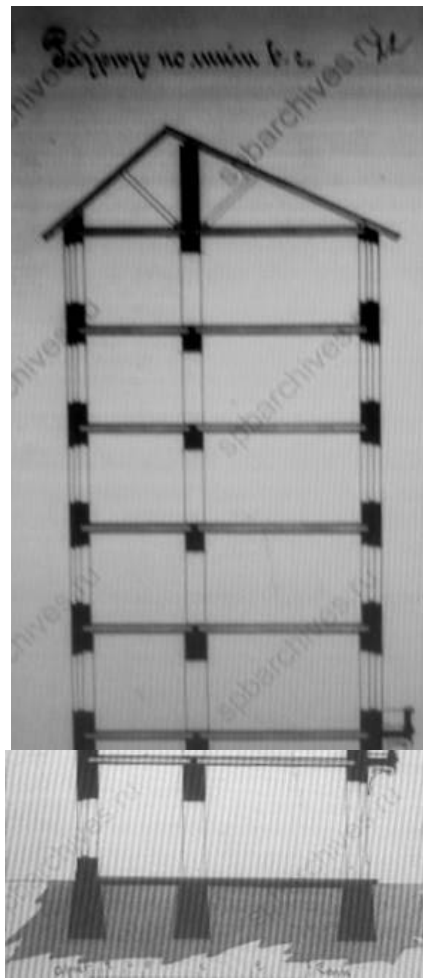




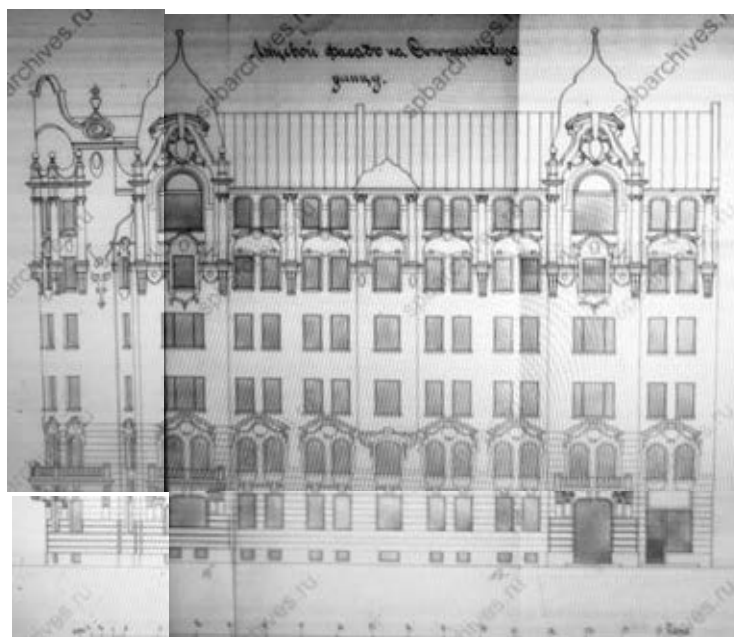
Илл. 53. План мансарды. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 16 - 17.



Илл. 54. Разрез по линии а-б. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 18 - 21.



Илл. 55. Разрез по линии в-с. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 22.



Илл. 56. Лицевой фасад на Съезжинскую ул.. 1916 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп. 4. Д. 4569. Л. 24 - 29.



Илл. 57. Большая Пушкарская улица. Вид от Съезжинской улицы. 1930 г.  
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 81519. / URL: <https://pastvu.com/p/230513>



Илл. 58. Большая Пушкарская улица. 1960 г.  
ЦГАКФФД СПб, шифр Гр 74276 / URL: <https://www.citywalls.ru/house984.html>

Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
I.	Фото фиксация фасадов	
II.	Фото фиксация лестниц	

## **I. Фотофиксация фасадов**

### Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со двора. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент цоколя. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.







Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Западный фасад. Фрагмент.

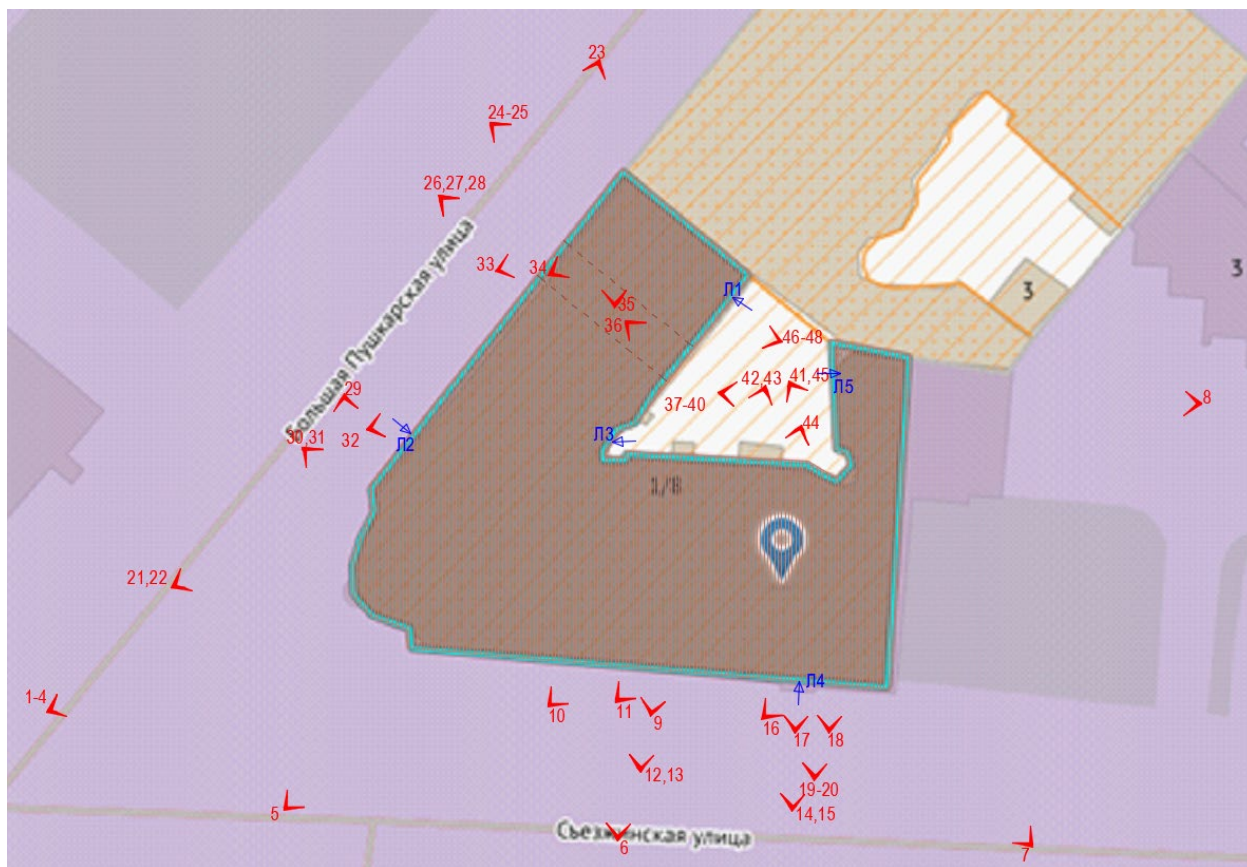
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Фрагмент.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Дворовой проезд. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

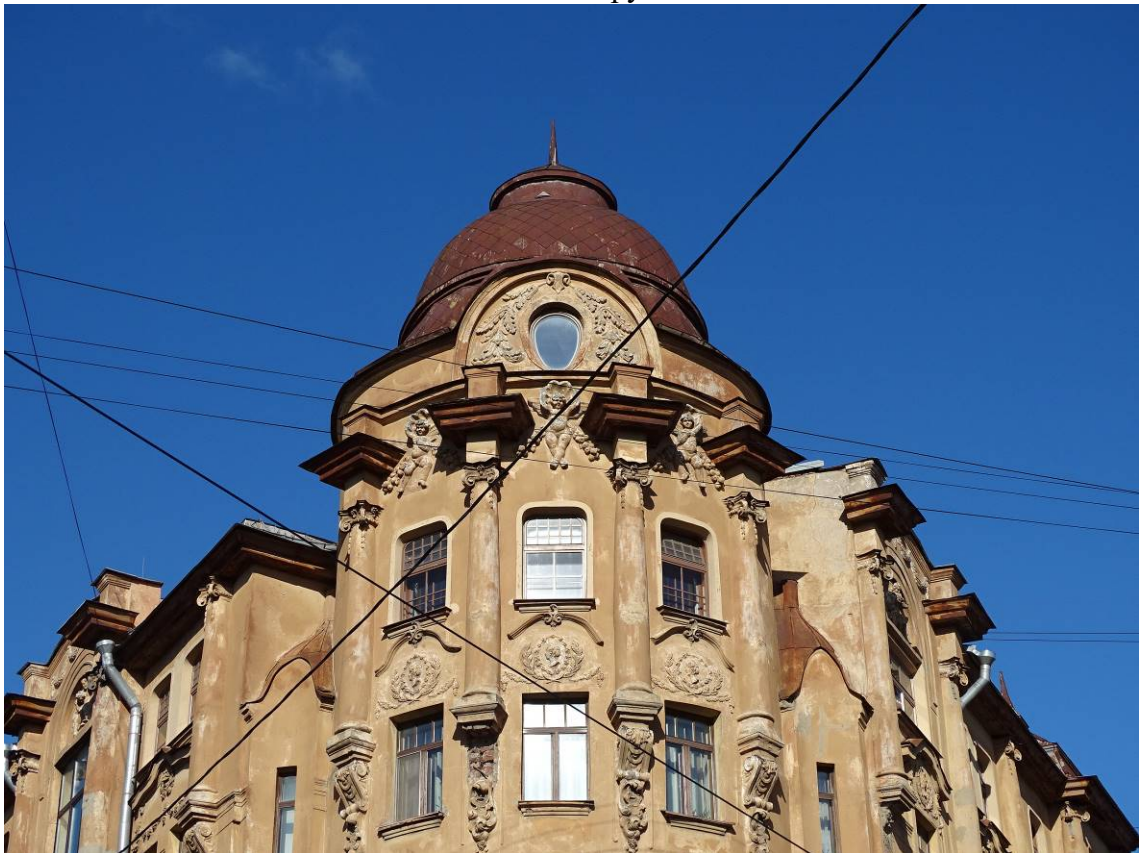


Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с пересечения Большой Пушкарской ул. и Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А.  
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А.  
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А.  
Вид со Съезжинской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8,литера А.  
Вид со двора. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

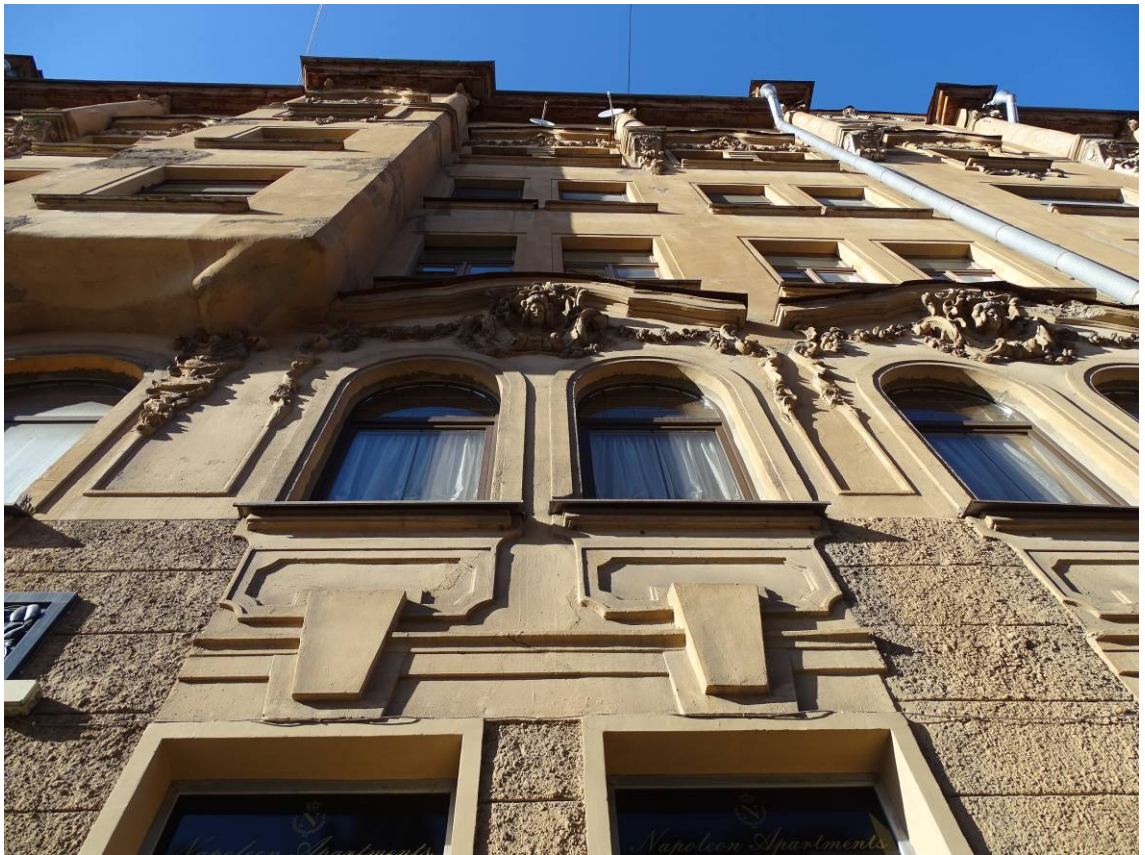


Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент цоколя. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Грушковский В.Э.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Грушковский В.Э.





Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Дверное заполнение. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид со Съезжинской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

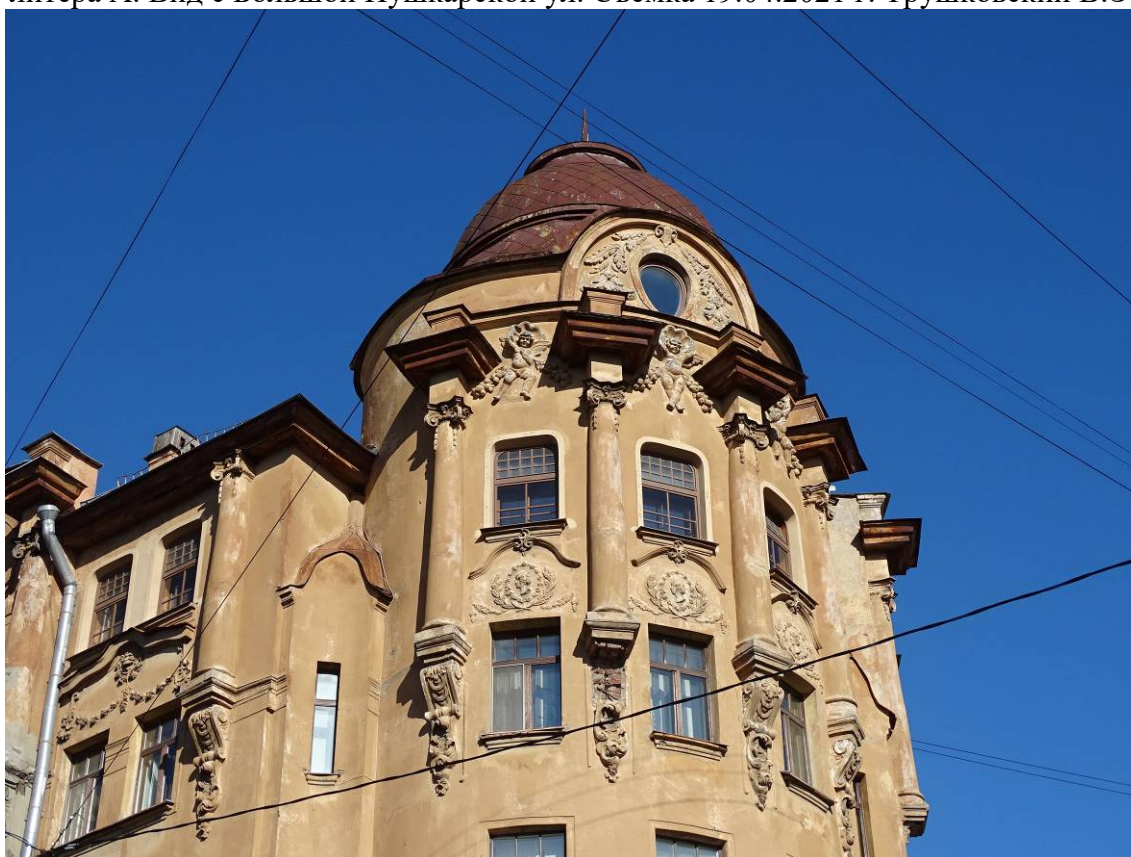


Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

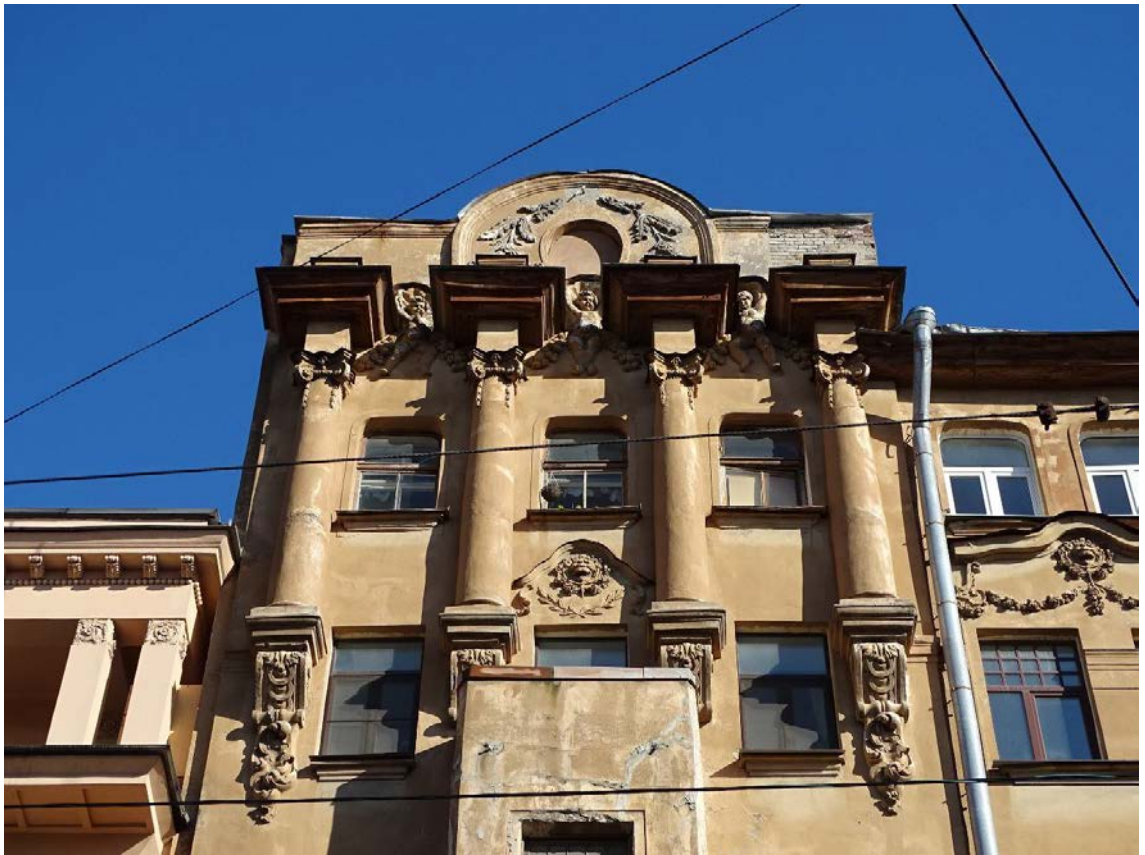


Фото 25 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



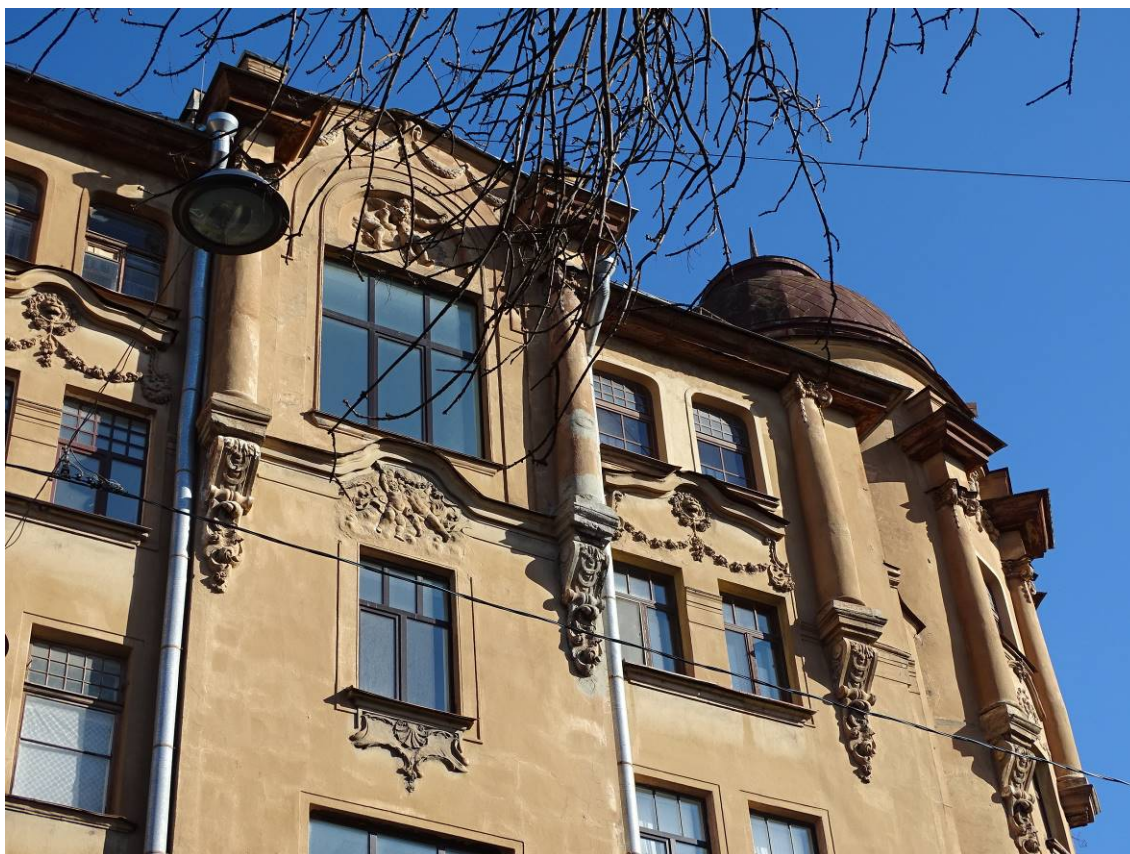


Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Фрагмент цоколя.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Кованые ворота.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид с Большой Пушкарской ул. Дворовой проезд.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Восточный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Восточный и Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

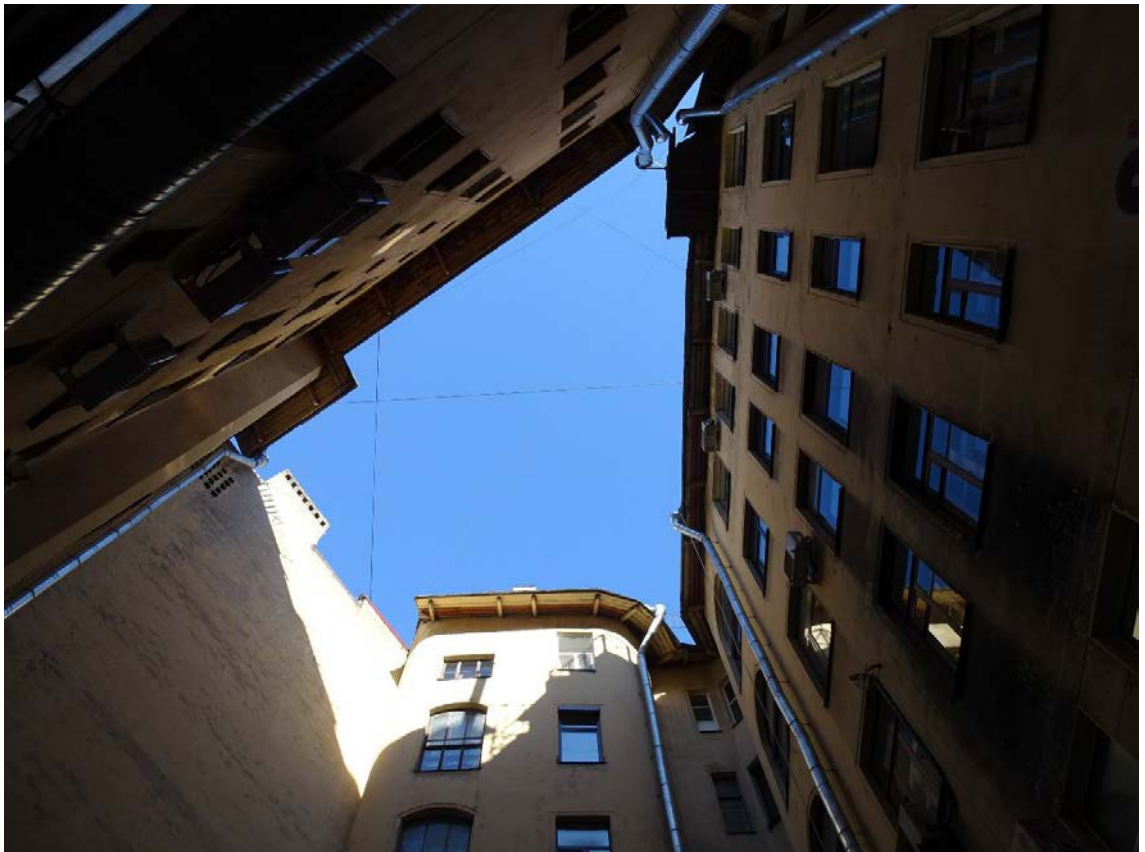


Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Восточный и Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Южный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Западный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

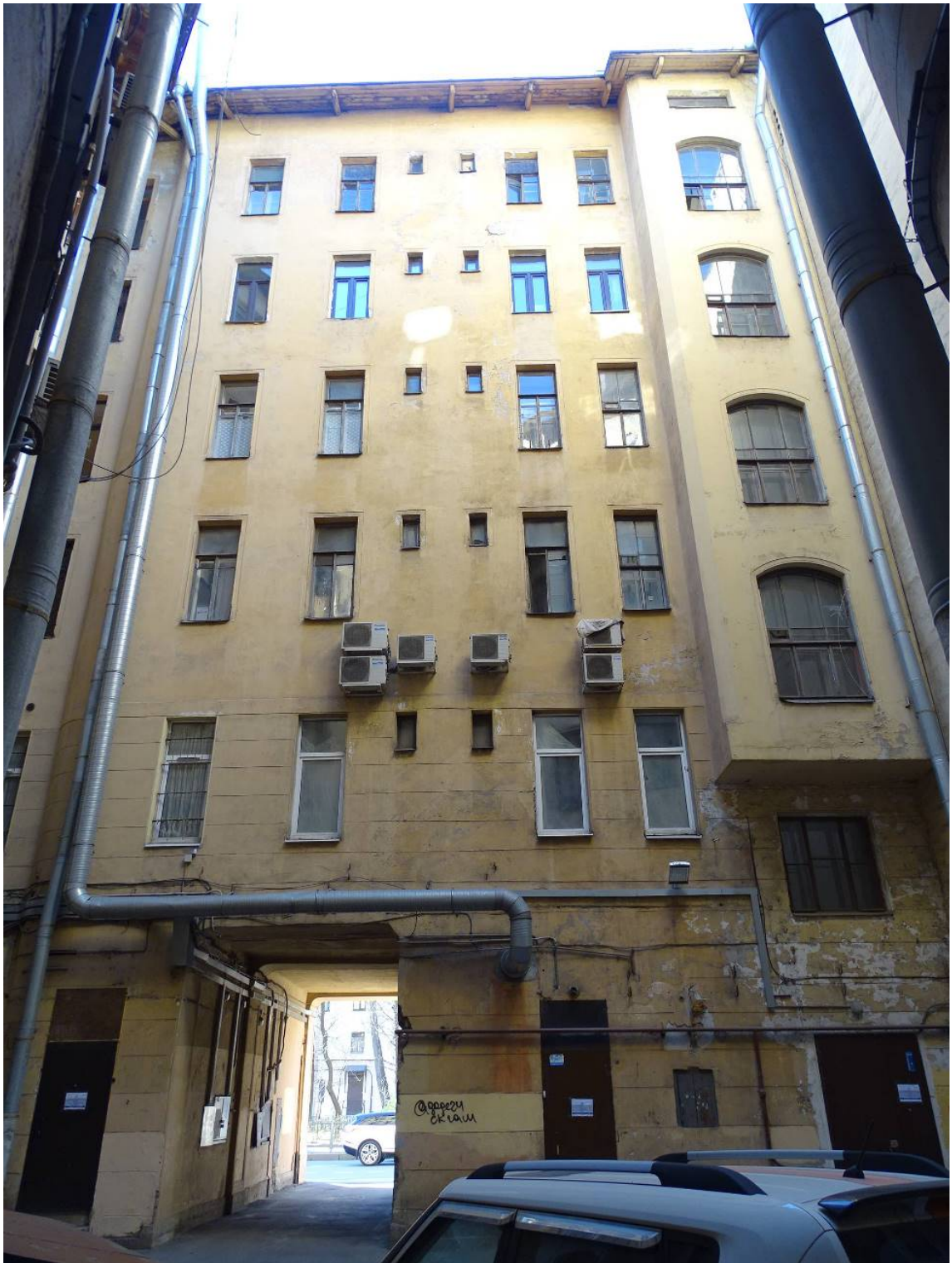


Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Вид на Северный фасад. Фрагмент. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., дом 1/8, литера А. Дворовой проезд. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Подвал:

Фото 1. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 1:

Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку. Ступени.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Известняковые плиты.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Лестница № 1. 2-й этаж. Известняковые плиты.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Лестница № 1. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Свод. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконная фурнитура.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Лестница № 1. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Лестница № 1. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 38. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 39. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 40. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 2:

- Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 49. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 50. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 51. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 52. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление колонны.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 53. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 54. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 55. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 56. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 57. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола. Ступени.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 58. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 59. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 60. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 61. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 62. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 63. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Пространство под лестничным маршем.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 64. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Ступени лестничного марша.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 65. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 66. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 68. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 69. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 70. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 71. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 72. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 73. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 75. Лестница № 2. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 76. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 77. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 78. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 79. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 80. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 81. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 82. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 83. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 84. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 85. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 86. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 87. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 88. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 89. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 90. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 91. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 92. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 93. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 94. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 95. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 96. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 97. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 98. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 99. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 100. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 101. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 102. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 103. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 104. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 105. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 106. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 107. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

### Лестница № 3:

Фото 108. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 109. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 110. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 111. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 112. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 113. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 114. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 115. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 116. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 117. Лестница № 3. 1-й этаж. Ступени на площадку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 118. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 119. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 120. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 121. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 122. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 123. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 124. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 125. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 126. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 127. Лестница № 3. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 128. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 129. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Свод.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 130. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 131. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 132. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 133. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 134. Лестница № 3. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 135. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 136. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 137. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 138. Лестница № 3. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 139. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 140. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Свод.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 141. Лестница № 3. 7-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 142. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 143. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 144. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 145. Лестница № 3. Чердачный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 146. Лестница № 3. Конфигурация лестницы.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 147. Лестница № 3. Чердак. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 148. Лестница № 3. Чердак. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 4:

Фото 149. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.  
Фото 150. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 151. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 152. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 153. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 154. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 155. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 156. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка. Розетка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 157. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 158. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 159. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 160. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 161. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 162. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 163. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 164. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 165. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 166. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 167. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Лестничный марш на площадку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 168. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 169. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 170. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 171. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 172. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 173. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 174. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 175. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 176. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 177. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 178. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 179. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 180. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 181. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 182. Лестница № 4. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 183. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 184. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 185. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 186. Лестница № 4. 3-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 187. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 188. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 189. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 190. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 191. Лестница № 4. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 192. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 193. Лестница № 4. 4-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 194. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 195. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 196. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 197. Лестница № 4. 5-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 198. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 199. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 200. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 201. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление стен.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 202. Лестница № 4. 6-й этаж. Выход на чердак.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 203. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 204. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 205. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление потолка.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

### Схема фотофиксации



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Подвал:



Фото 1. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 1:



Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в лестничную клетку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Известняковые плиты.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Лестница № 1. 2-й этаж. Известняковые плиты.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Лестница № 1. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Лестница № 1. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Лестница № 1. 3-й этаж. Свод. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 21. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 22. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оконная фурнитура.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Лестница № 1. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

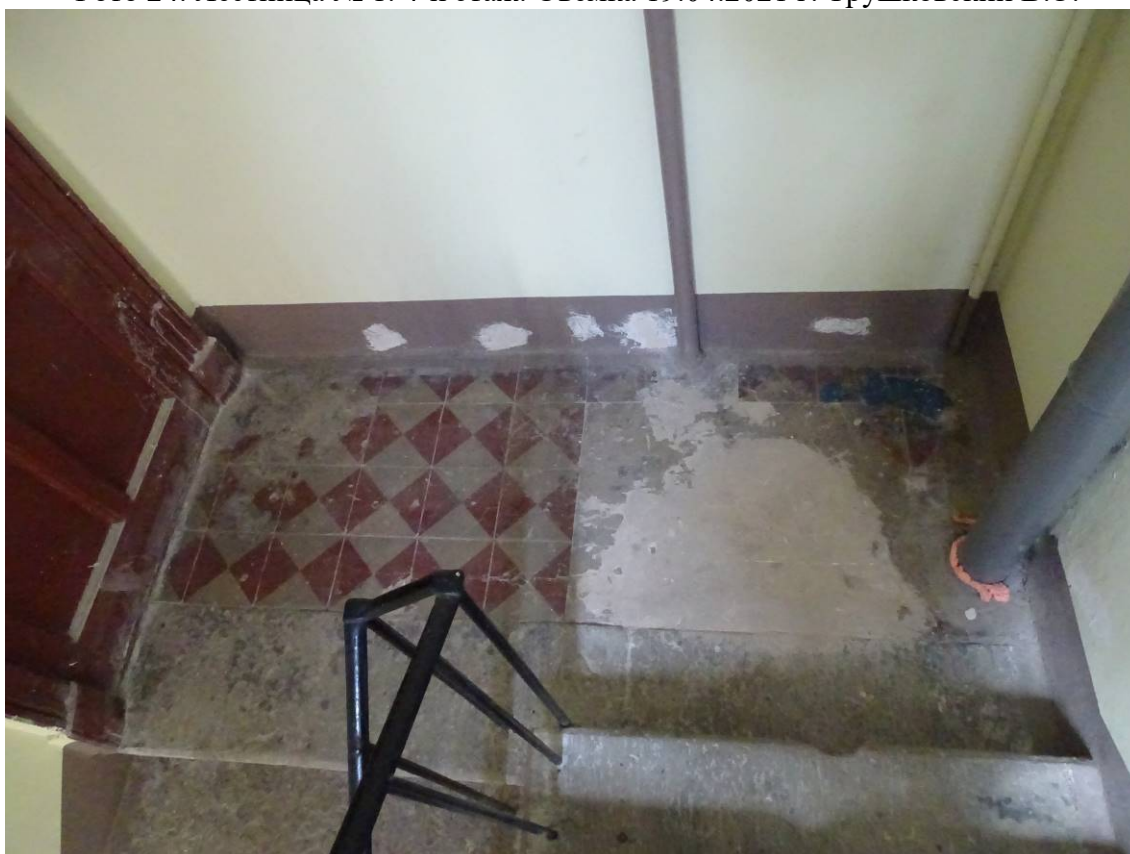


Фото 25. Лестница № 1. 4-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

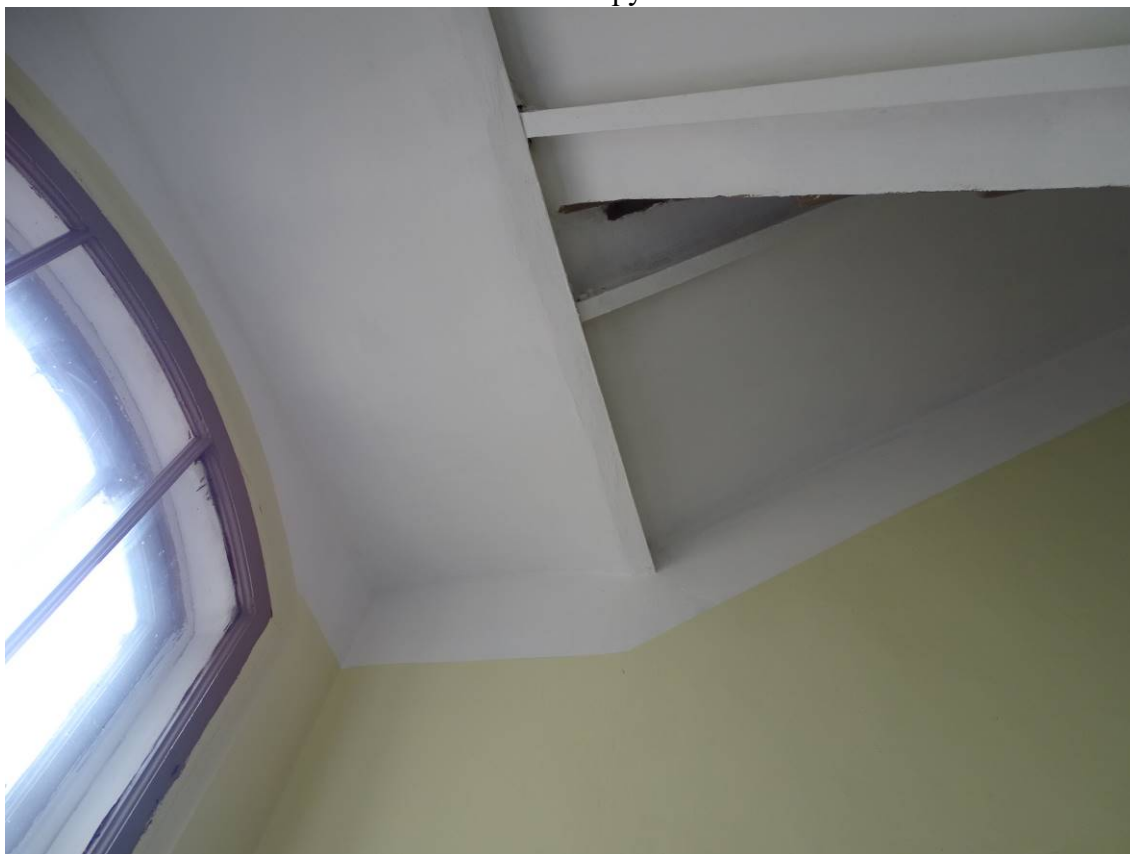


Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Лестница № 1. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

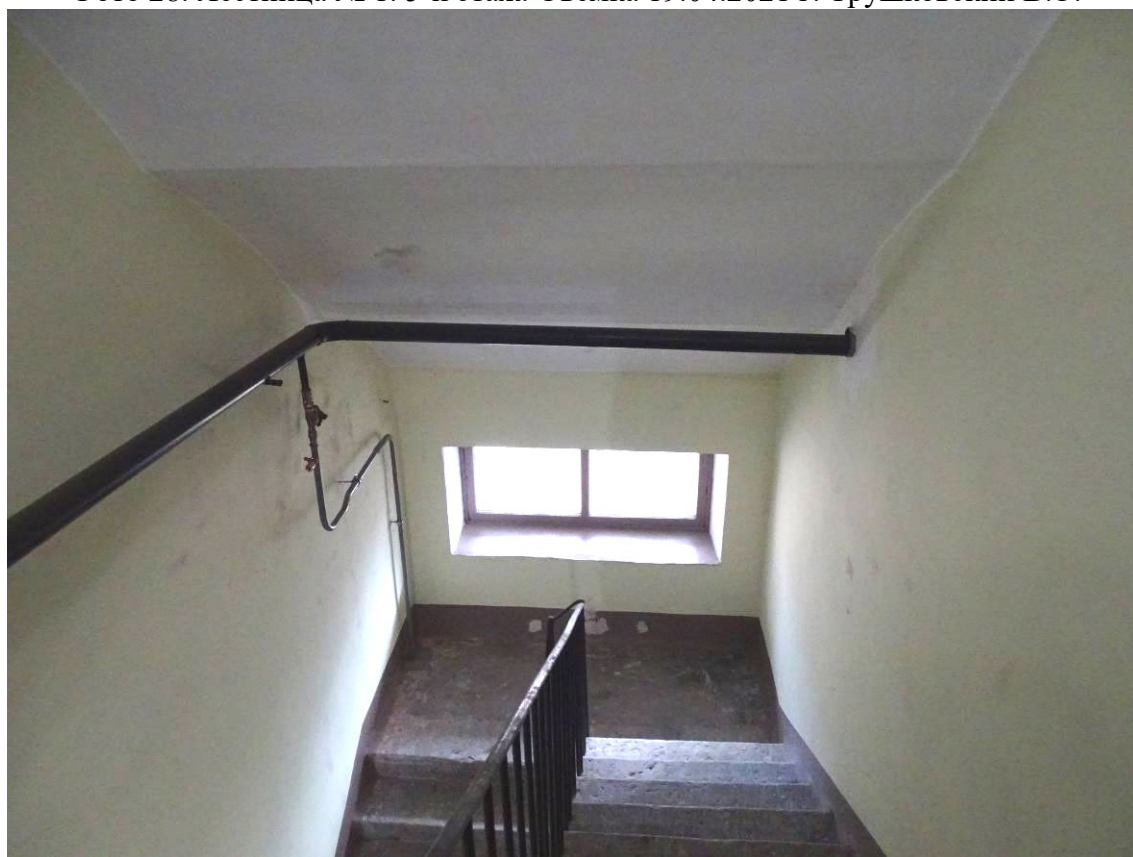


Фото 29. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

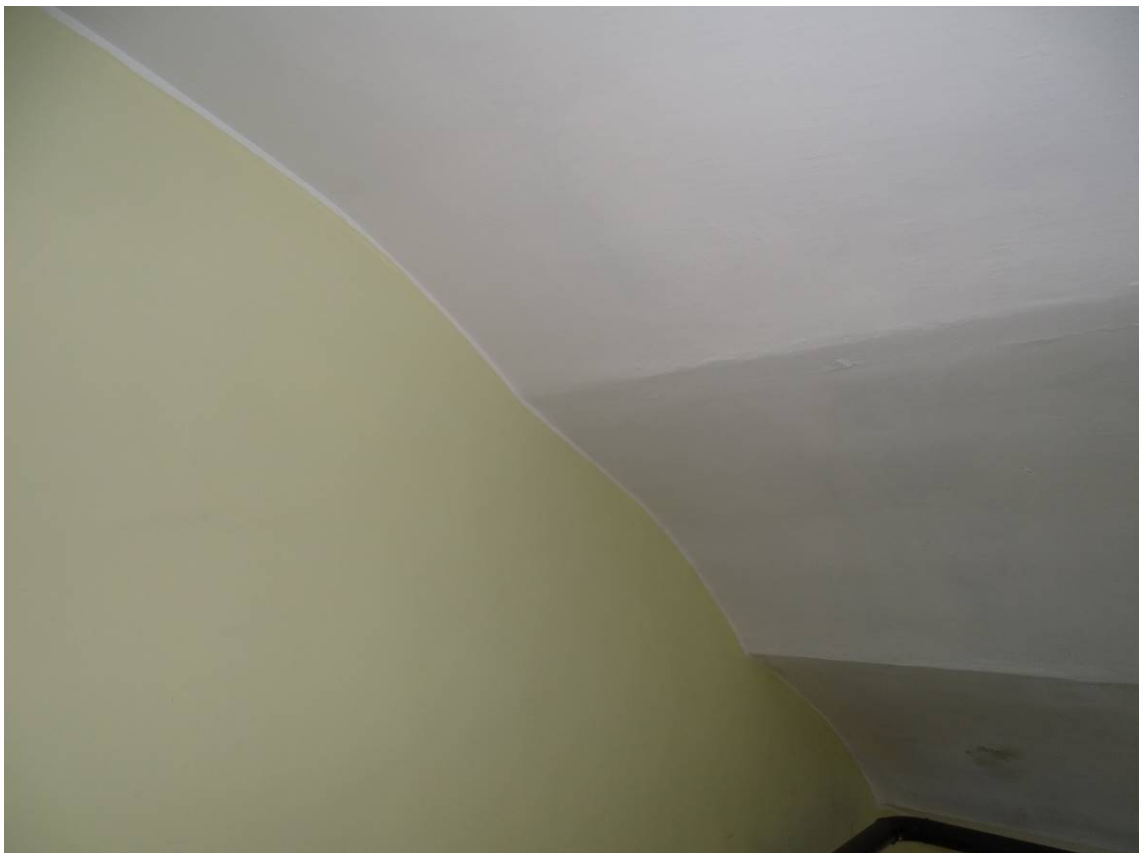


Фото 31. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Лестница № 1. Площадка между 5-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 33. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 38. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 40. Лестница № 1. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 2:



Фото 41. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

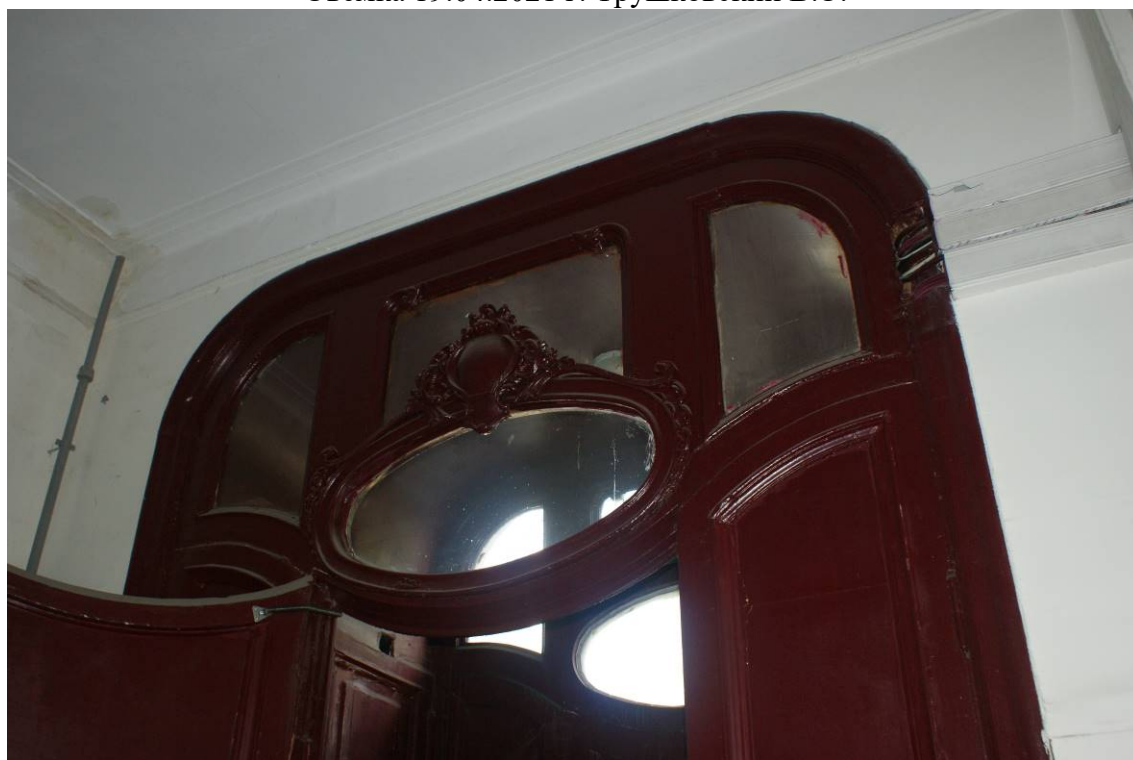


Фото 42. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Лестница № 2. 1-й этаж. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

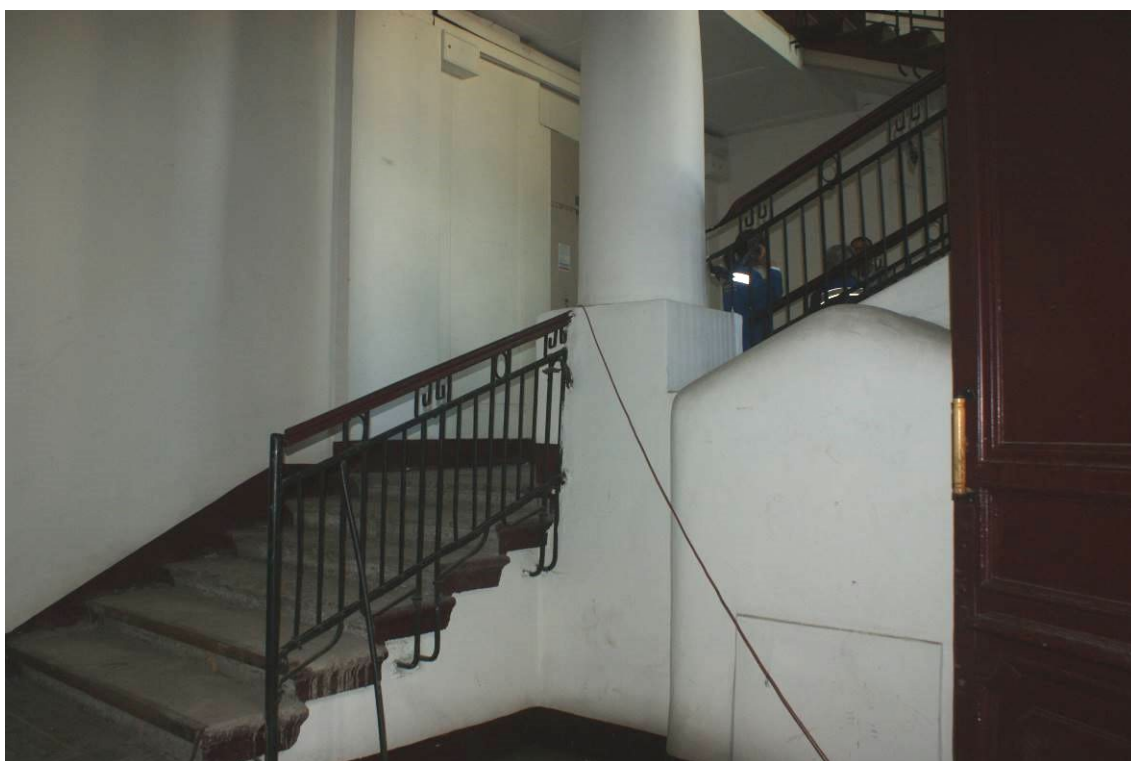


Фото 50. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 51. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 52. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление колонны.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 53. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 54. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 55. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 56. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 57. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 58. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 59. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 60. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 61. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 62. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 63. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Пространство под лестничным маршем.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 64. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Ступени лестничного марша.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 65. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 66. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 68. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 70. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 71. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 72. Лестница № 2. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 73. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

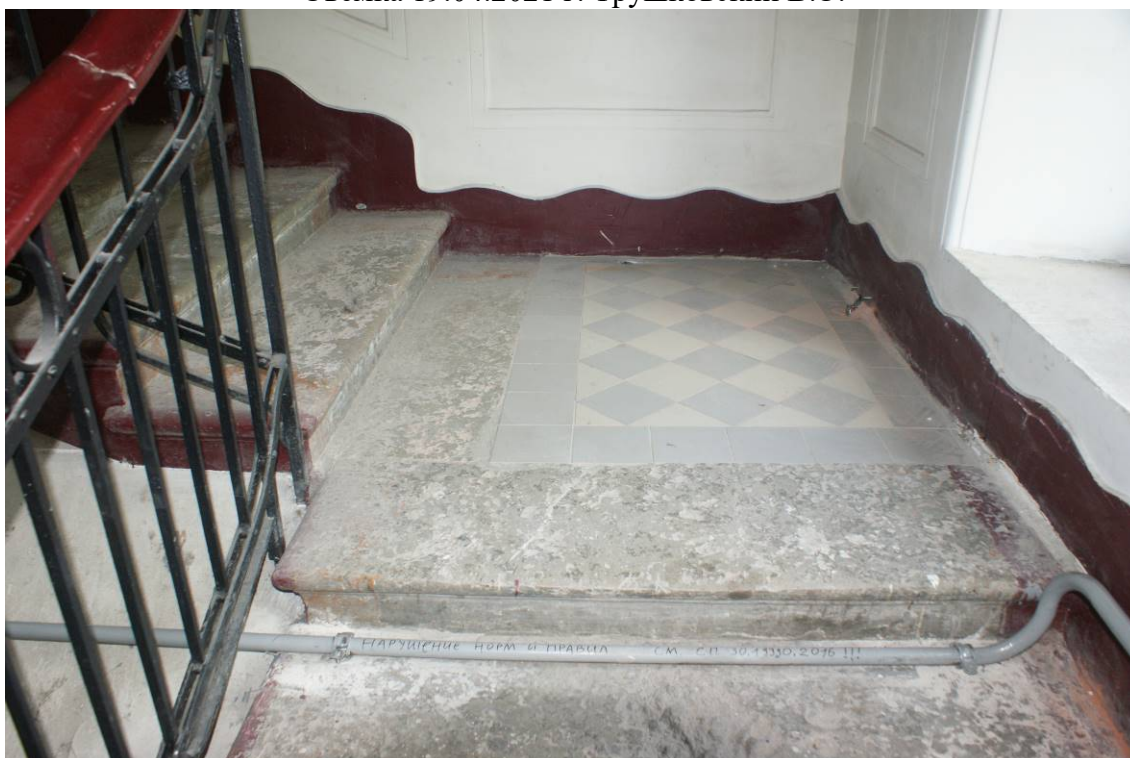


Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 75. Лестница № 2. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 76. Лестница № 2. 1-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 77. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 78. Лестница № 2. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 79. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 80. Лестница № 2. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 81. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 82. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

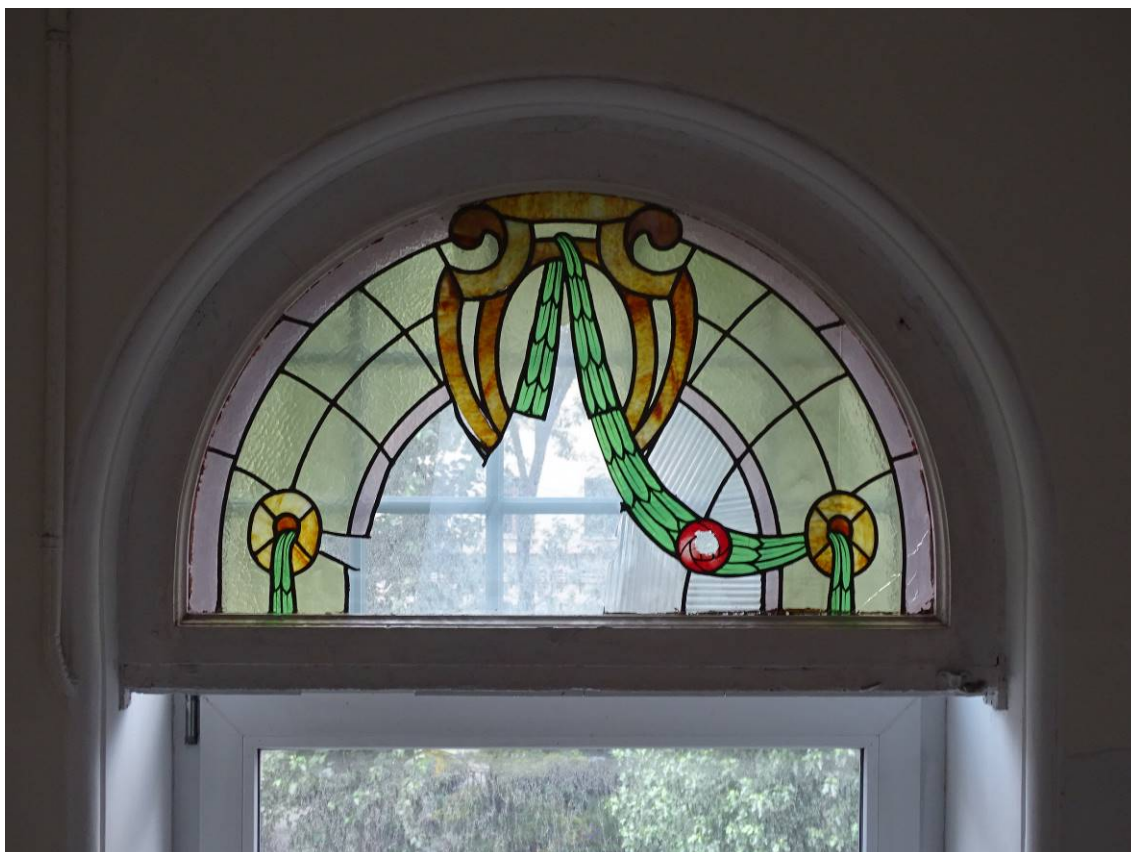


Фото 83. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Витраж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 84. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 85. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 86. Лестница № 2. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 87. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 88. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 89. Лестница № 2. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

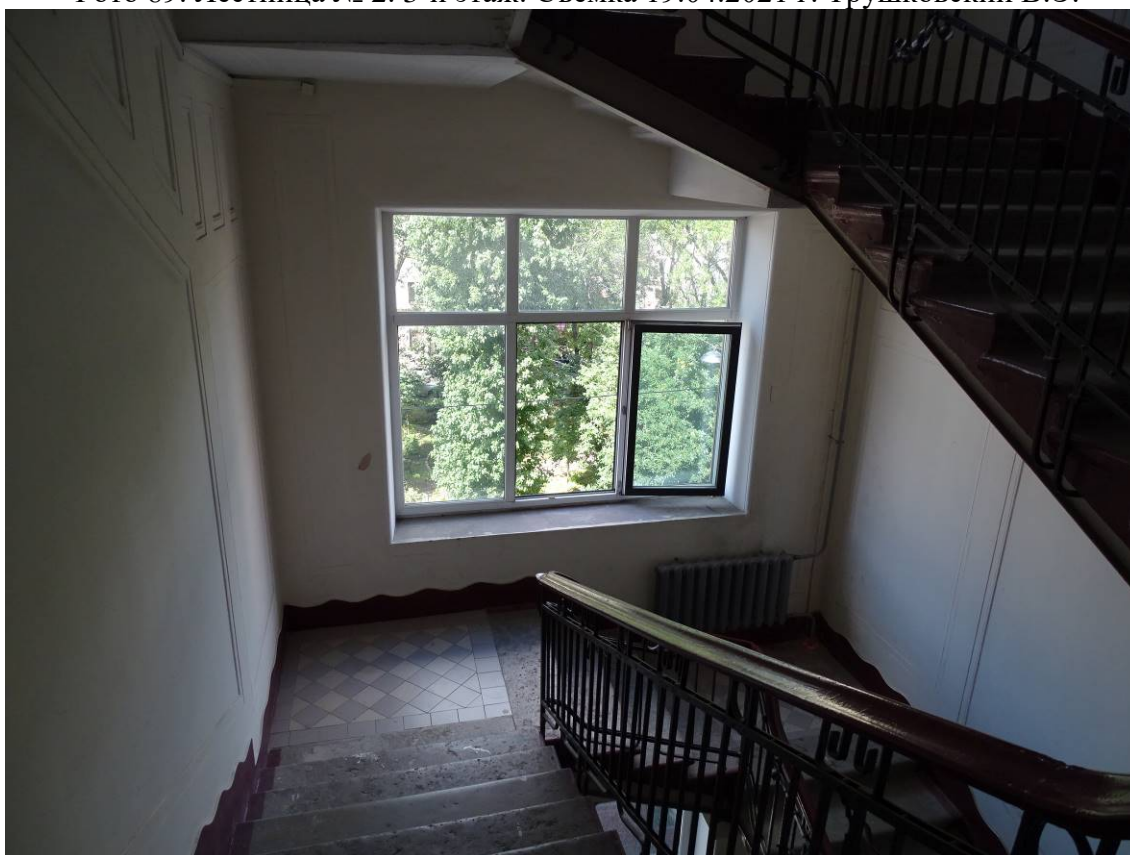


Фото 90. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

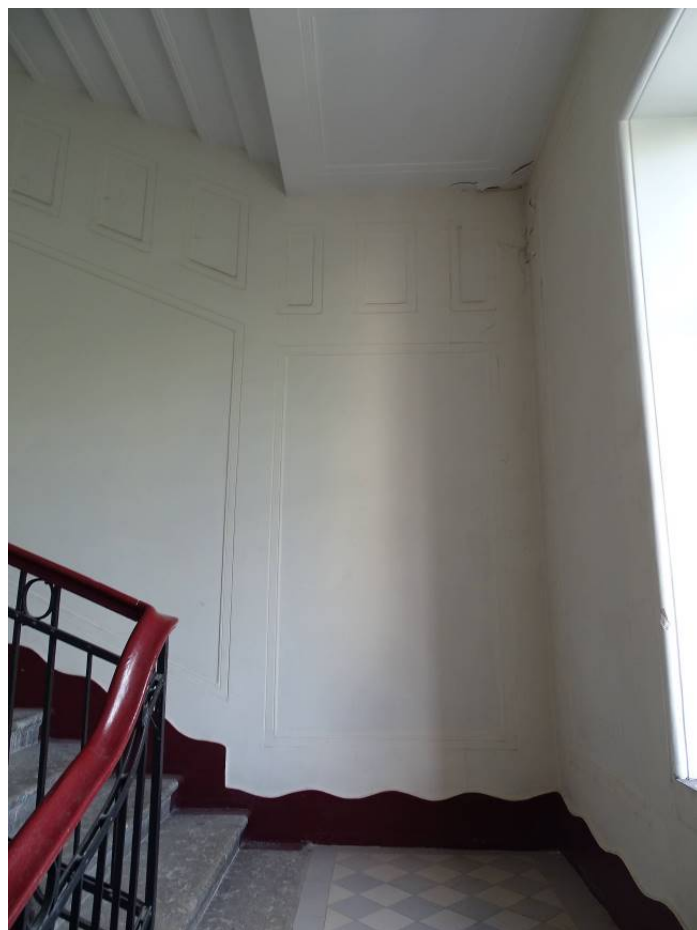


Фото 91. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 92. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 93. Лестница № 2. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 94. Лестница № 2. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 95. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 96. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 97. Лестница № 2. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 98. Лестница № 2. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 99. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 100. Лестница № 2. 5-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 101. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

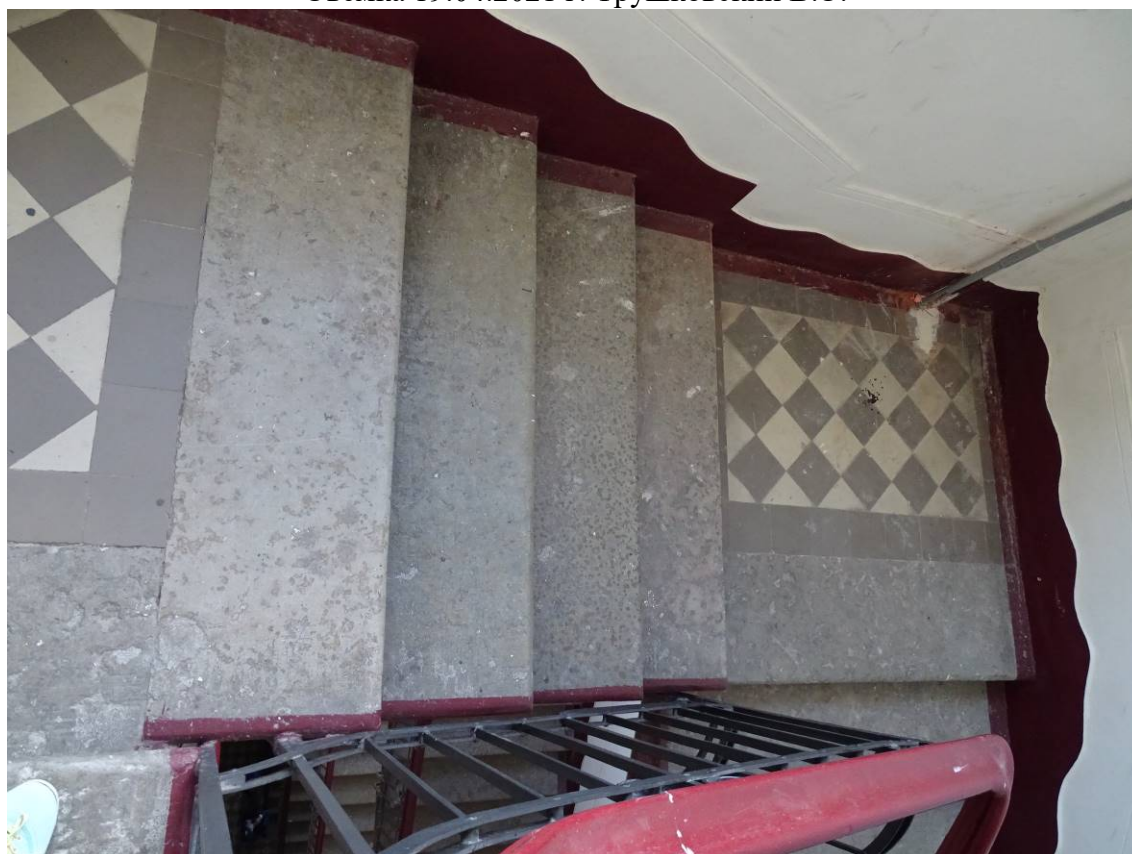


Фото 102. Лестница № 2. Площадка и лестничный марш между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 103. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 104. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 105. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 106. Лестница № 2. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 107. Лестница № 2. 6-й этаж. Оформление потолка  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:



Фото 108. Лестница № 3. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 109. Лестница № 3. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 110. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 111. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 112. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 113. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 114. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

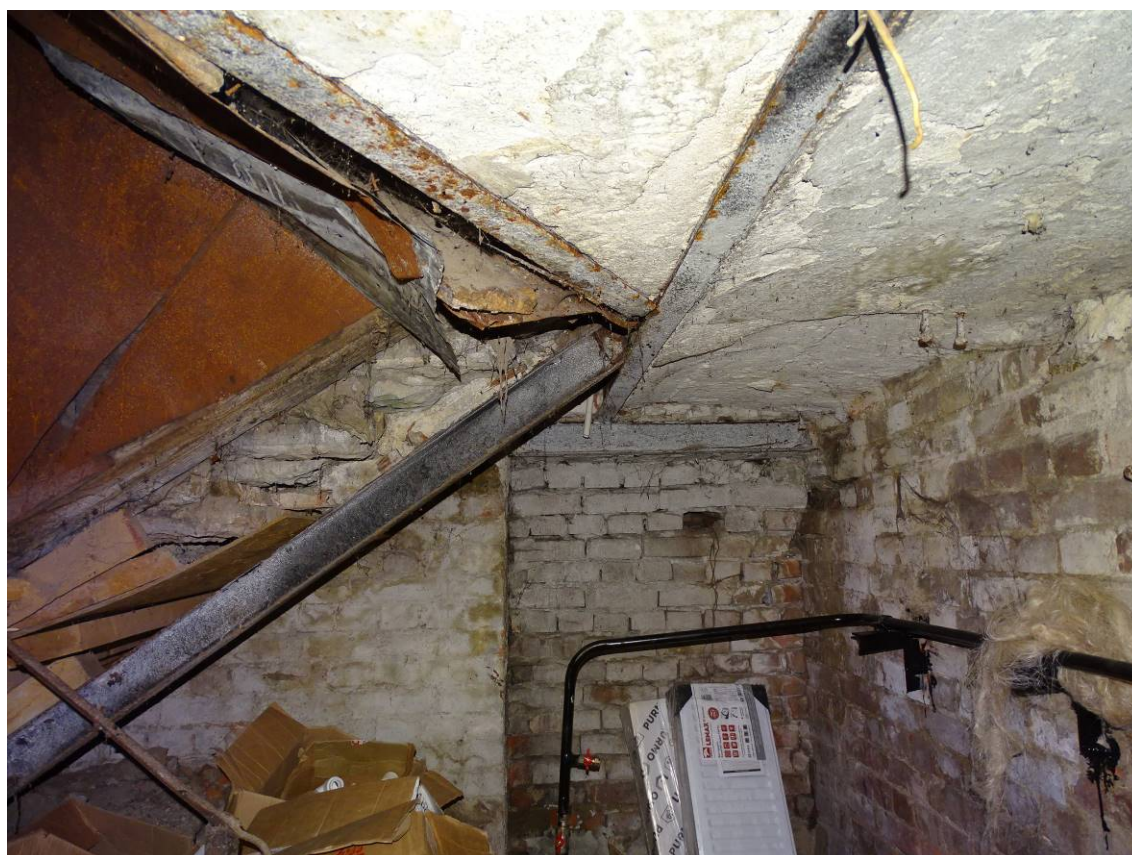


Фото 115. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 116. Лестница № 3. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 117. Лестница № 3. 1-й этаж. Ступени на площадку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 118. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 119. Лестница № 3. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 120. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

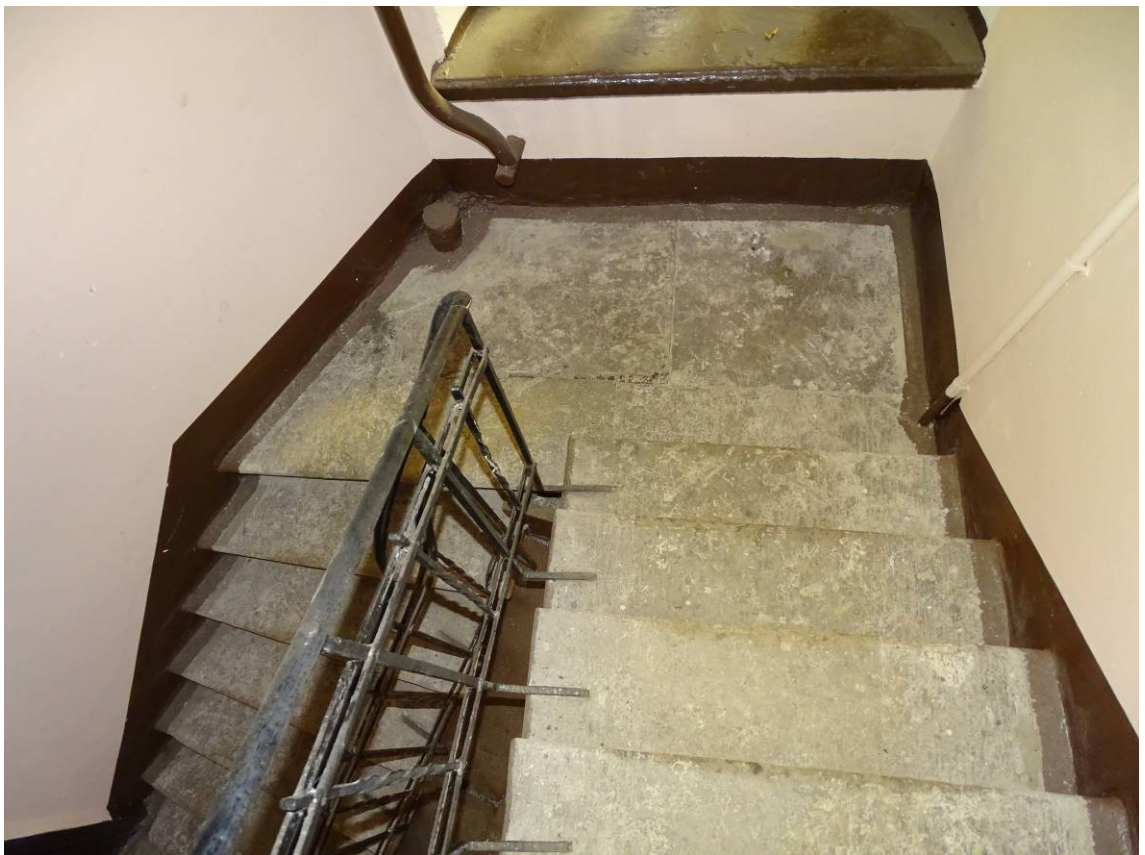


Фото 121. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 122. Лестница № 3. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

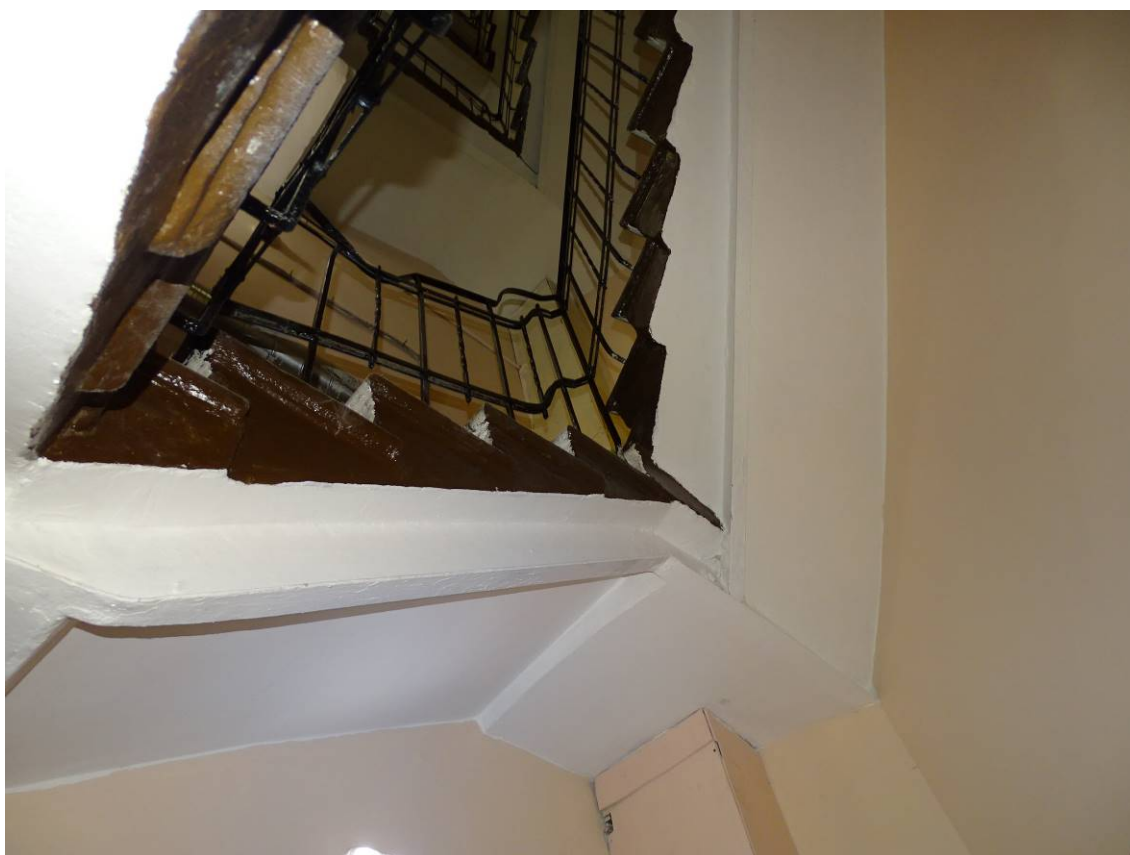


Фото 123. Лестница № 3. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 124. Лестница № 3. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

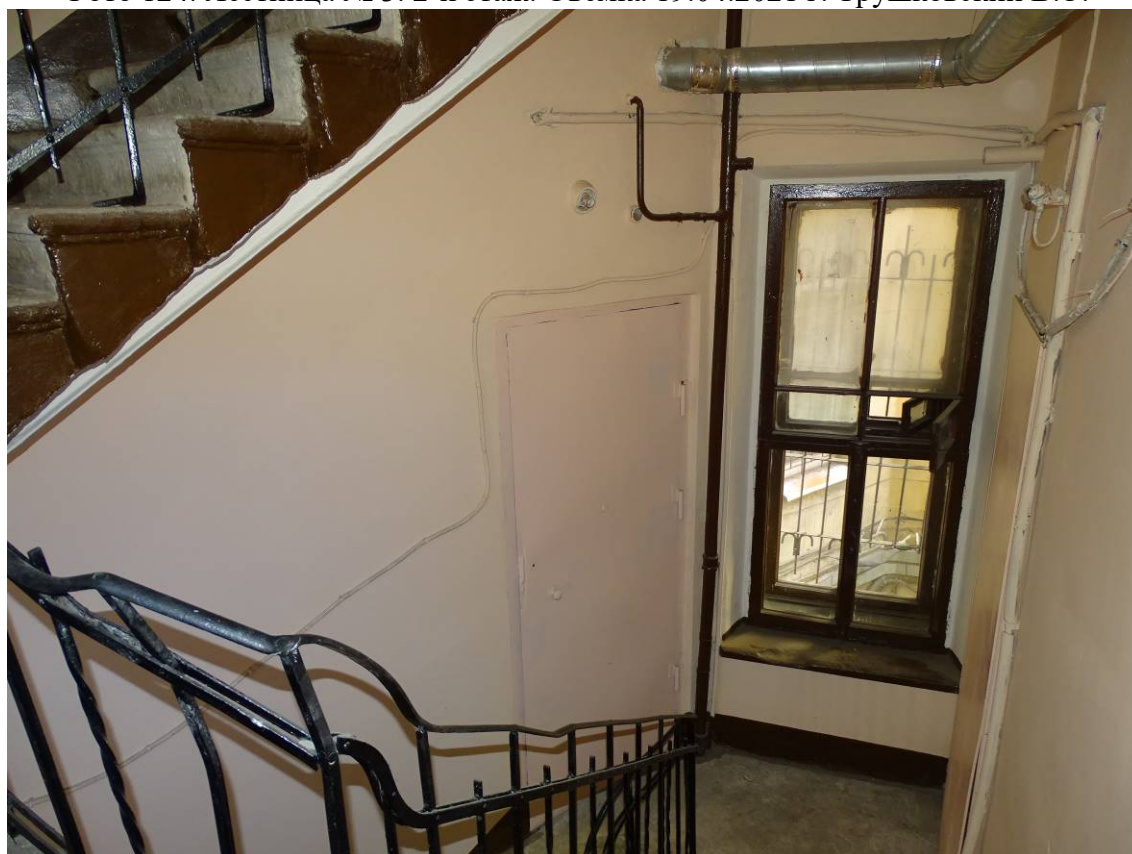


Фото 125. Лестница № 3. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 126. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 127. Лестница № 3. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 128. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

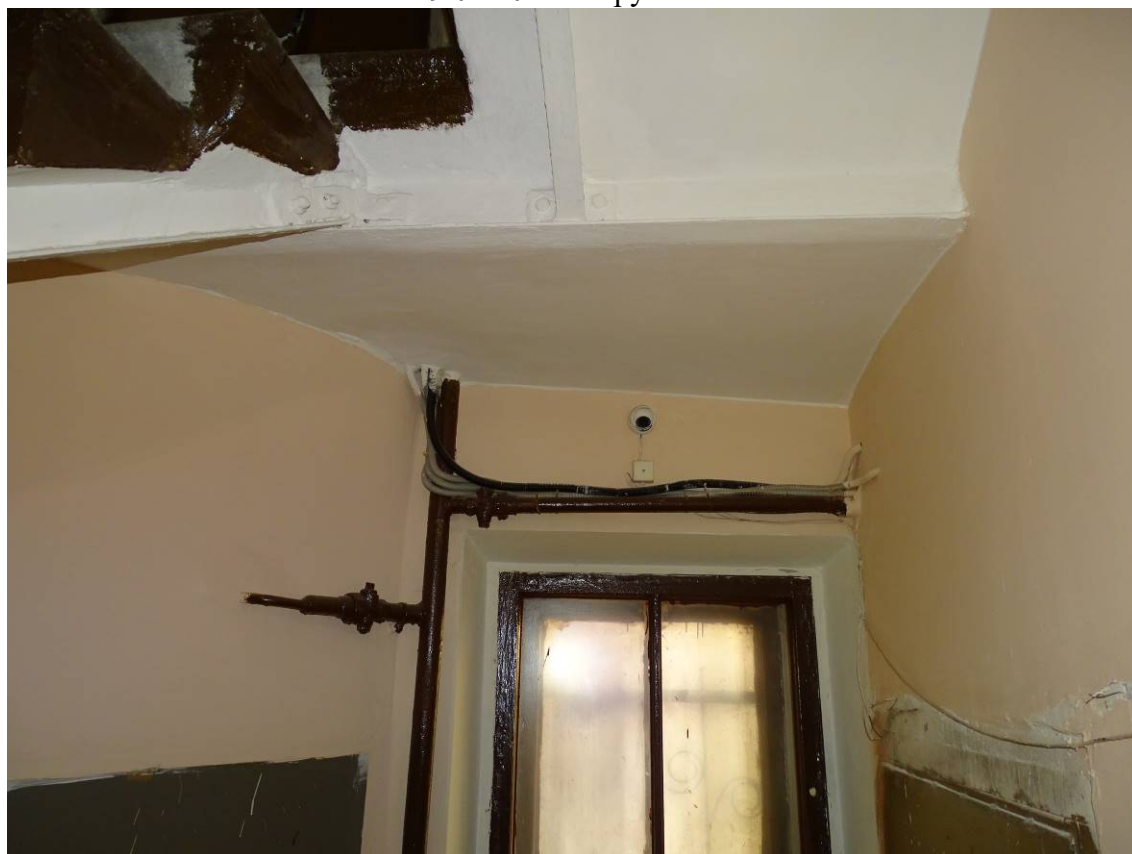


Фото 129. Лестница № 3. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Свод.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 130. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 131. Лестница № 3. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 132. Лестница № 3. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 133. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 134. Лестница № 3. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 135. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 136. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

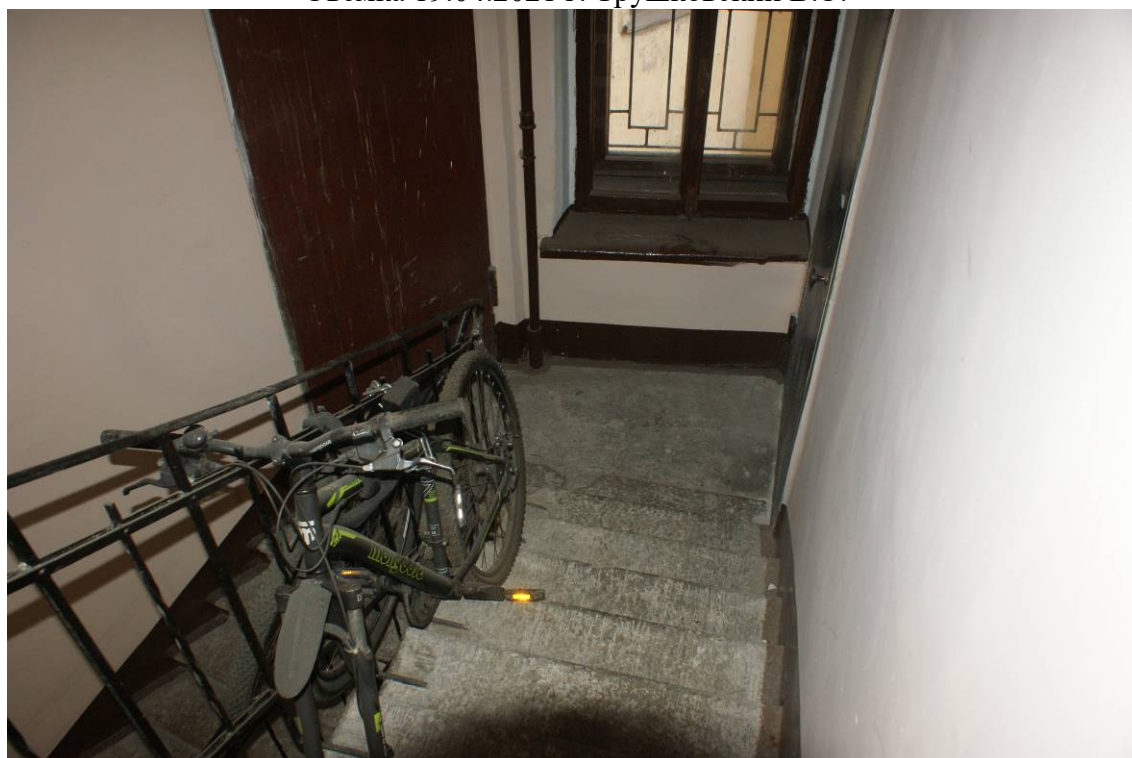


Фото 137. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 138. Лестница № 3. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

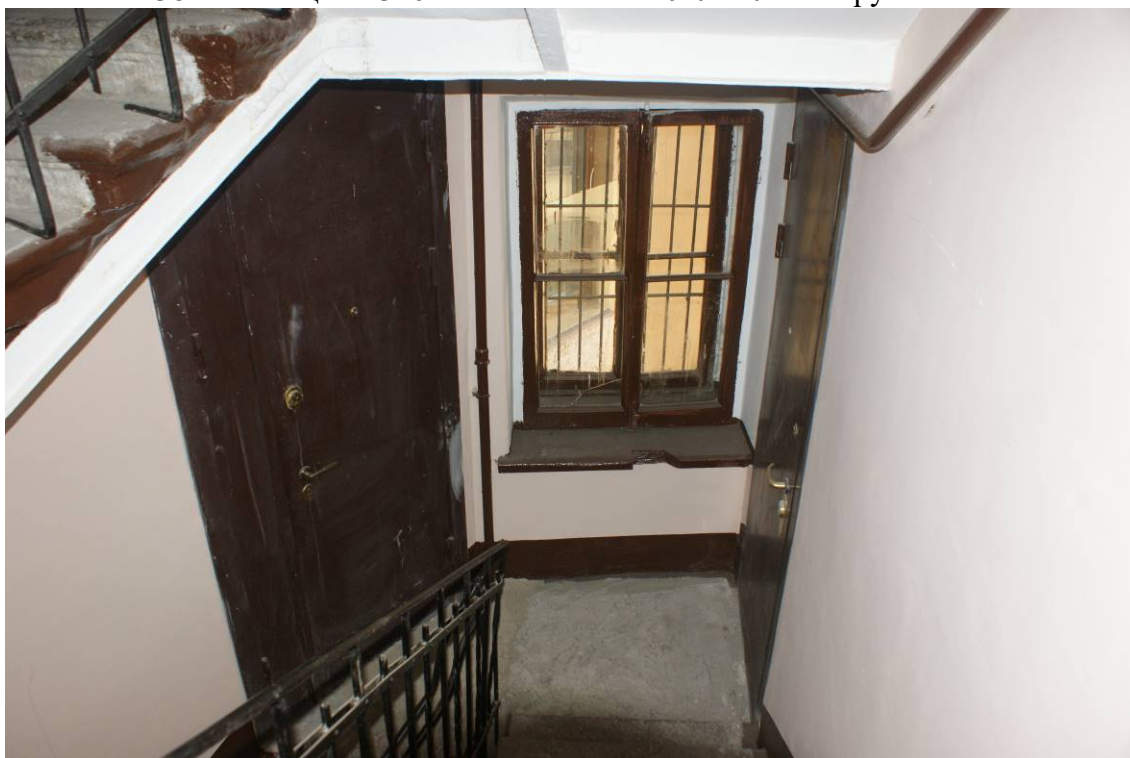


Фото 139. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 140. Лестница № 3. Площадка между 6-м и 7-м этажом. Свод.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 141. Лестница № 3. 7-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 142. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 143. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 144. Лестница № 3. Площадка между 7-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 145. Лестница № 3. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 146. Лестница № 3. Конфигурация лестницы.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 147. Лестница № 3. Чердак. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 148. Лестница № 3. Чердак. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 4:



Фото 149. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

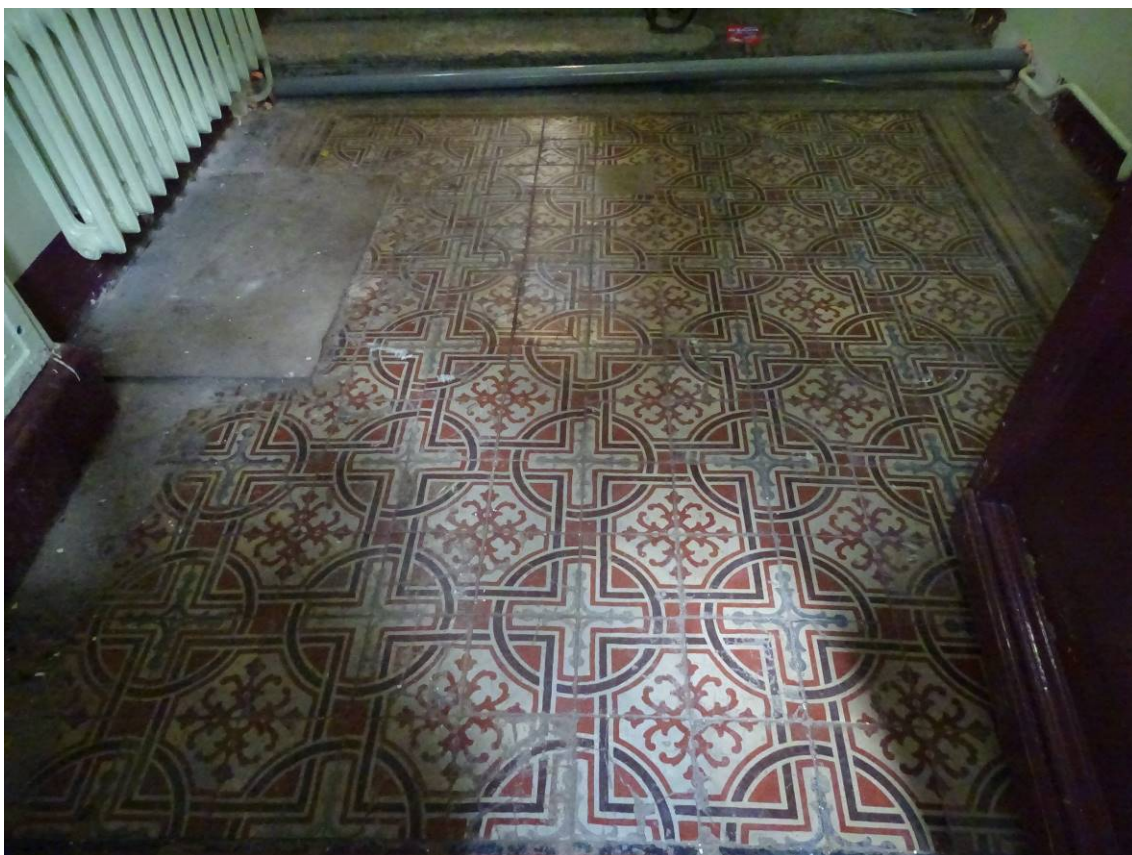


Фото 150. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 151. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 152. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 153. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 154. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 155. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 156. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление потолка. Розетка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 157. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 158. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 159. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 160. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

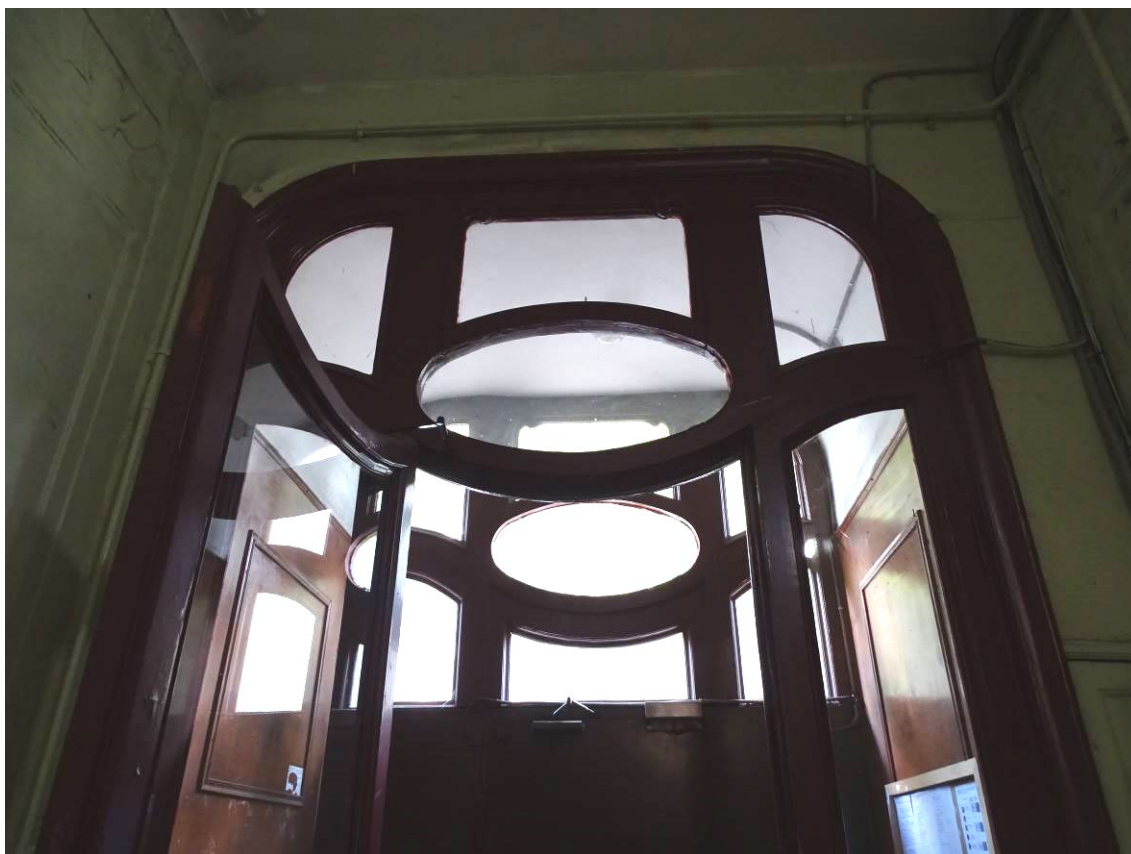


Фото 161. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

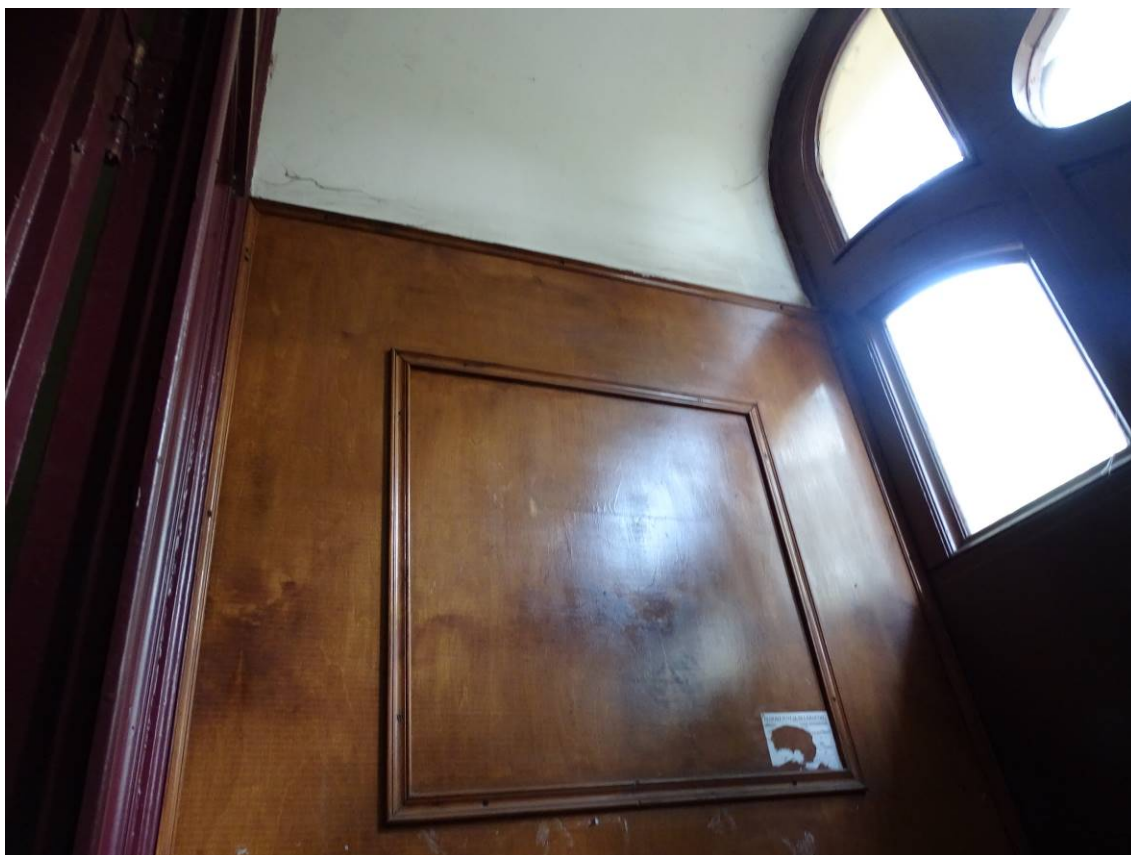


Фото 162. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 163. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 164. Лестница № 4. 1-й этаж. Входной тамбур. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 165. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

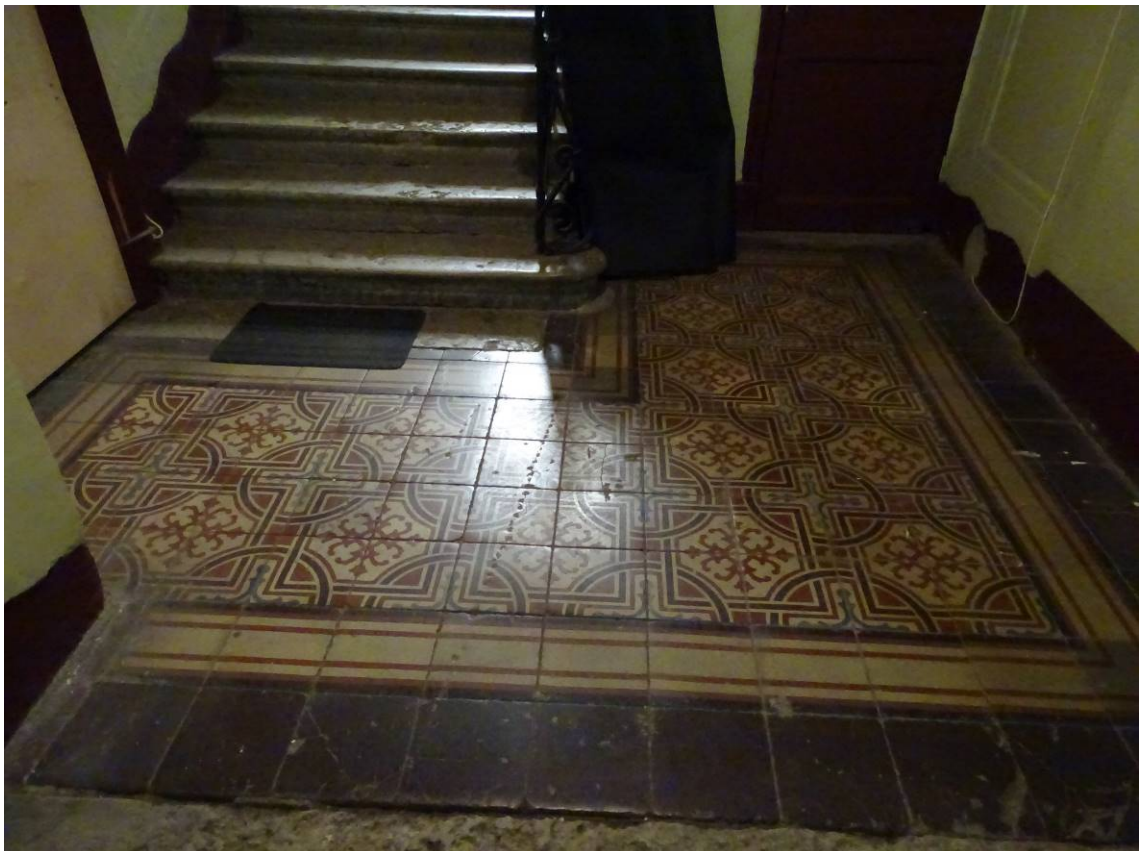


Фото 166. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 167. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Лестничный марш на площадку.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

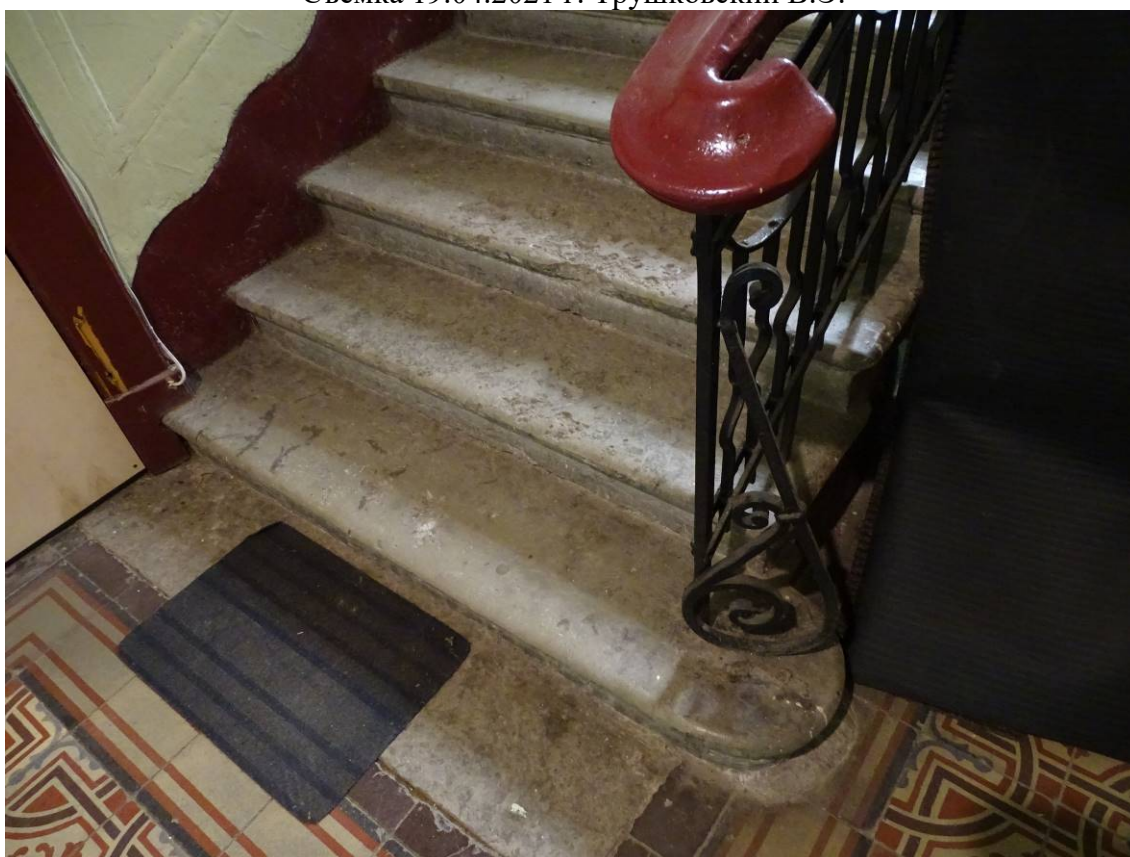


Фото 168. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 169. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 170. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 171. Лестница № 4. 1-й этаж. Парадная. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 172. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

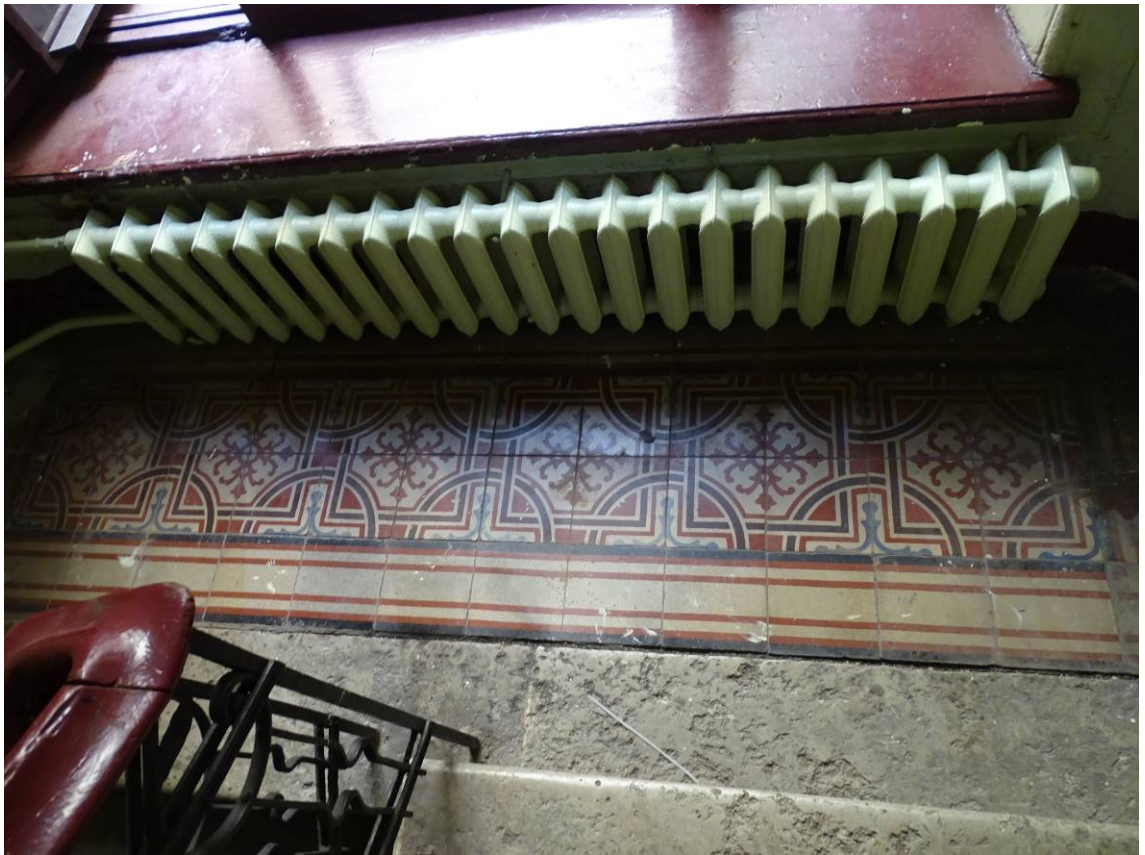


Фото 173. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 174. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 175. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 176. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 177. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 178. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 179. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

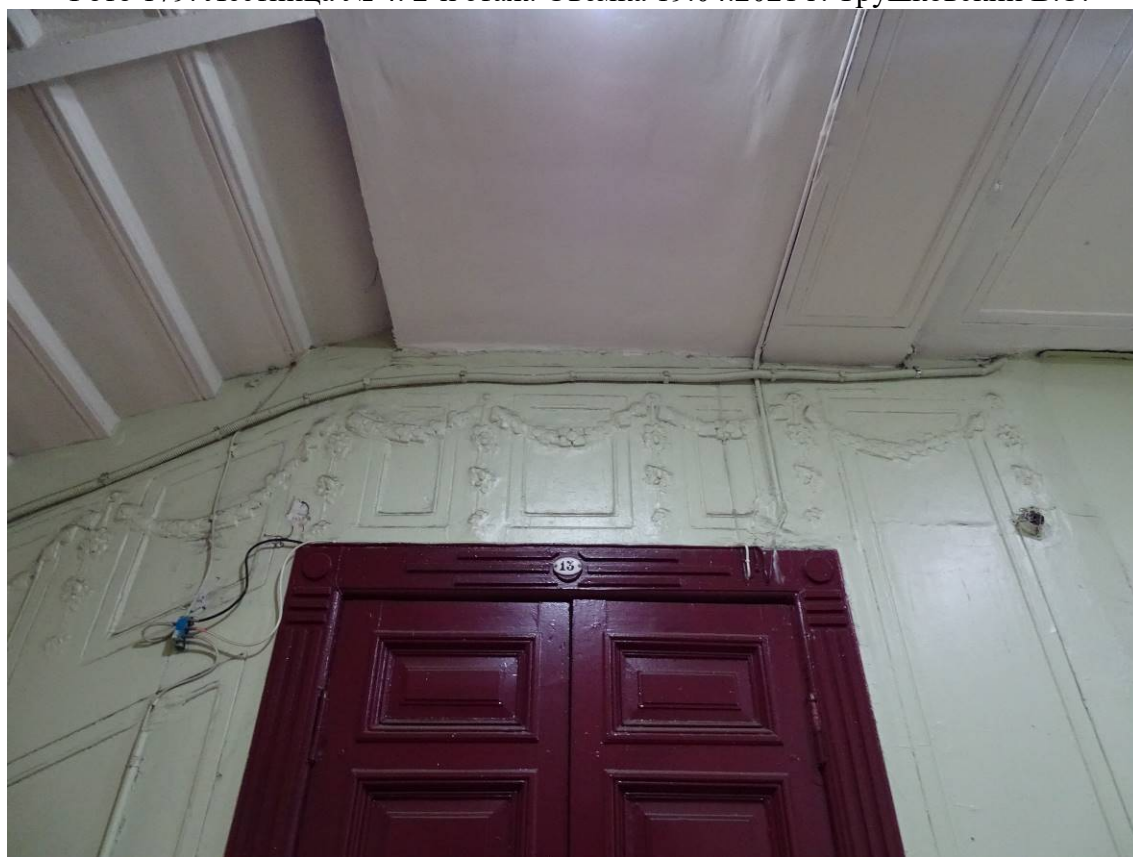


Фото 180. Лестница № 4. 2-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 181. Лестница № 4. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

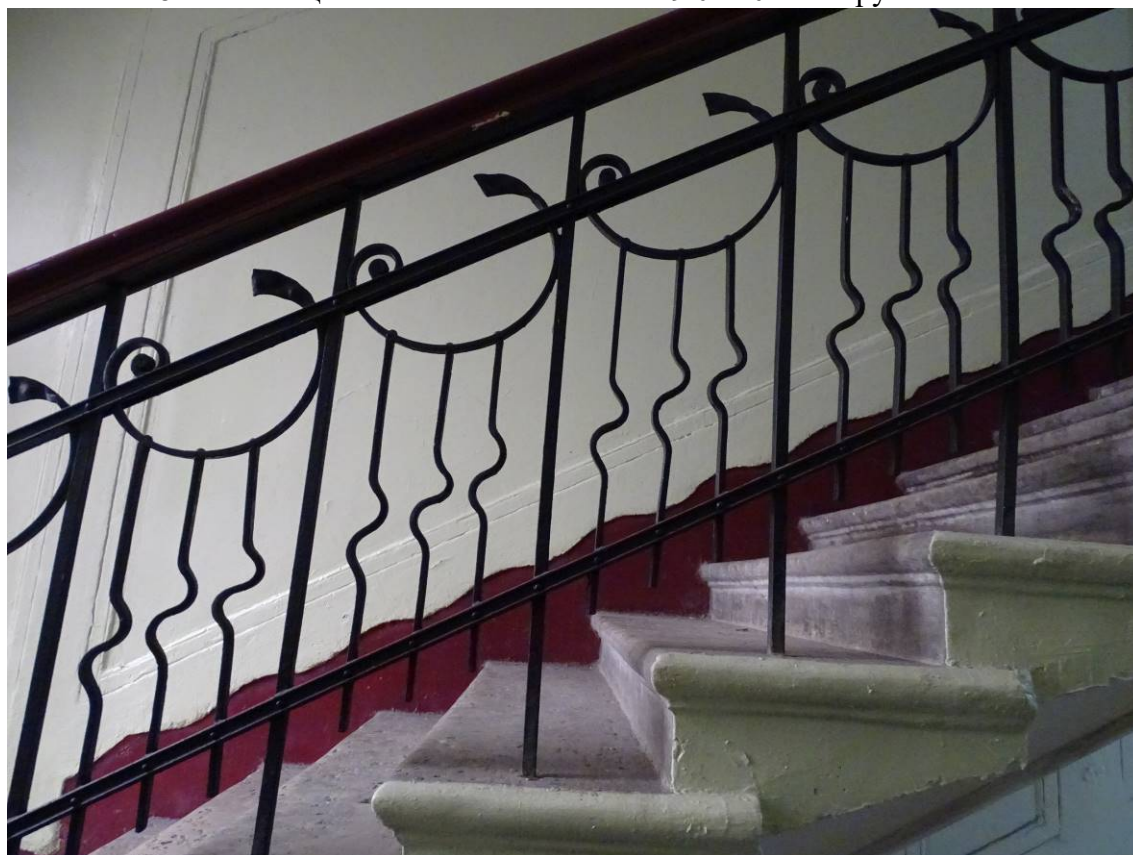


Фото 182. Лестница № 4. Фрагмент лестничного ограждения.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 183. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

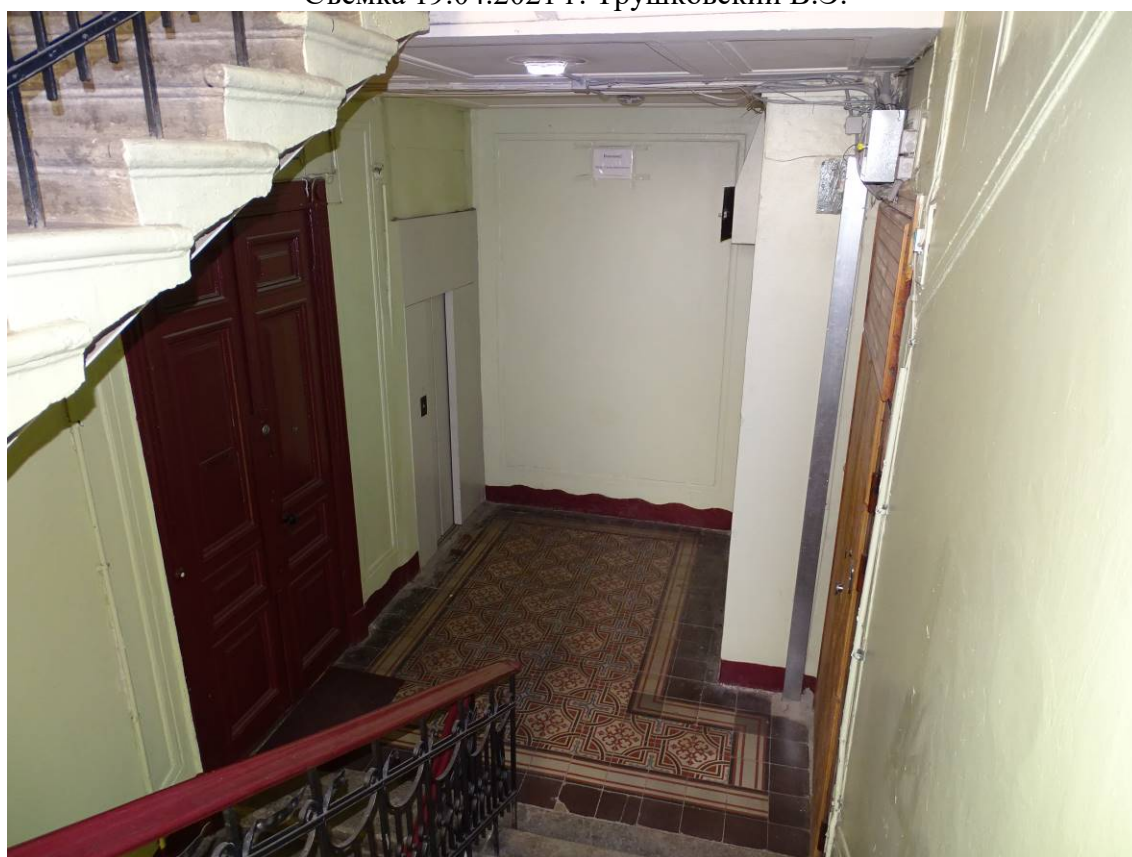


Фото 184. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 185. Лестница № 4. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

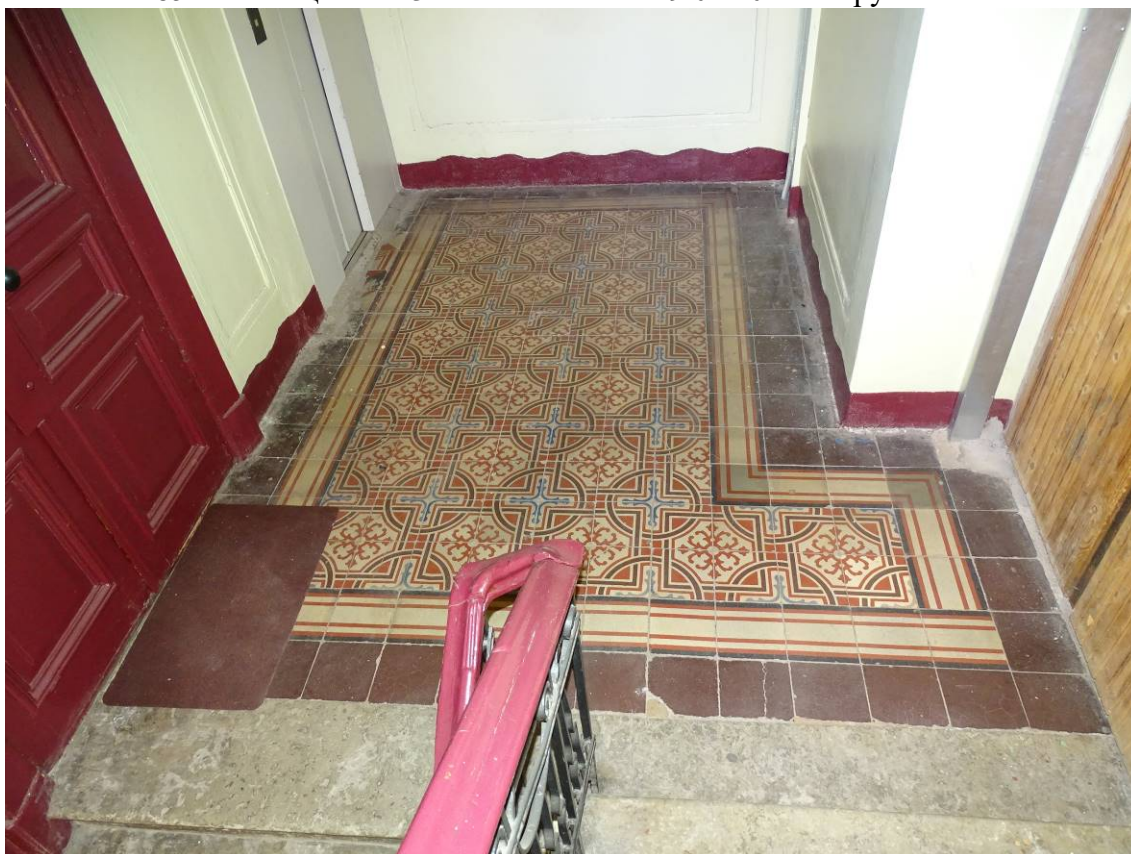


Фото 186. Лестница № 4. 3-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 187. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 188. Лестница № 4. 3-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 189. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

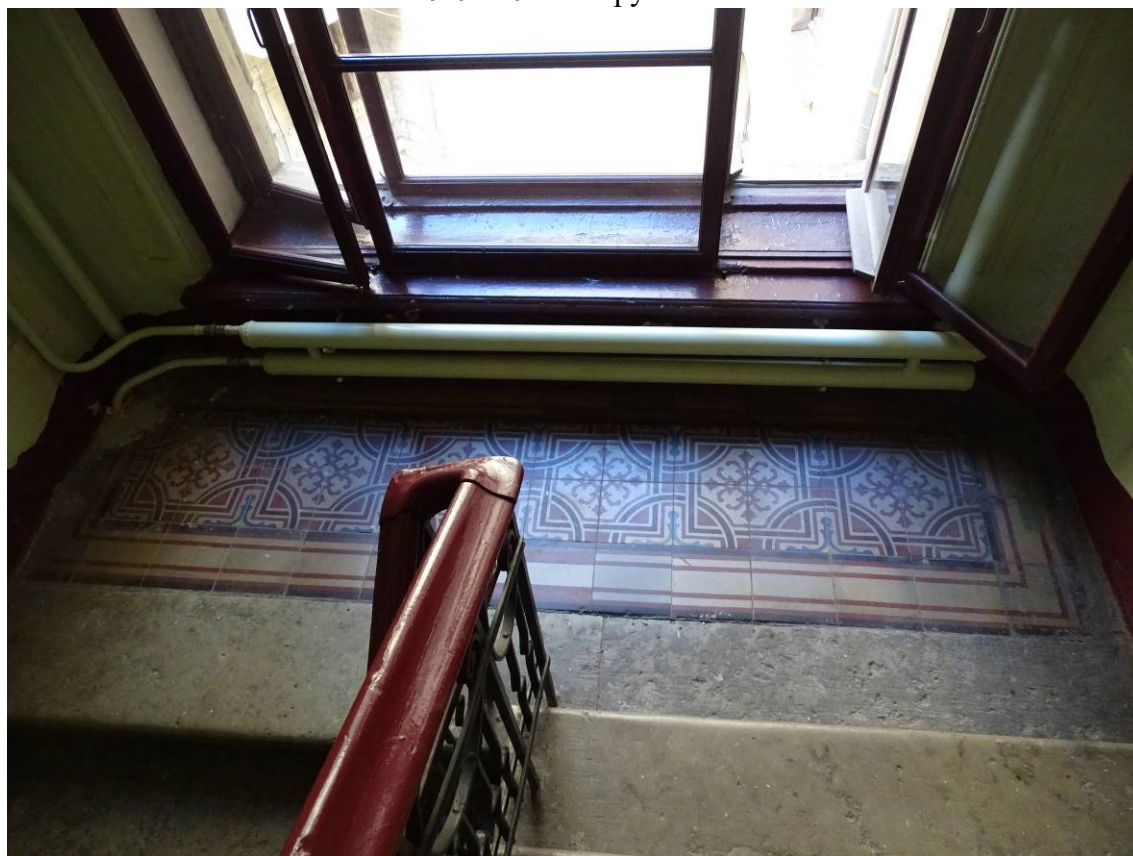


Фото 190. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 191. Лестница № 4. Лестничный марш. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 192. Лестница № 4. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 193. Лестница № 4. 4-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

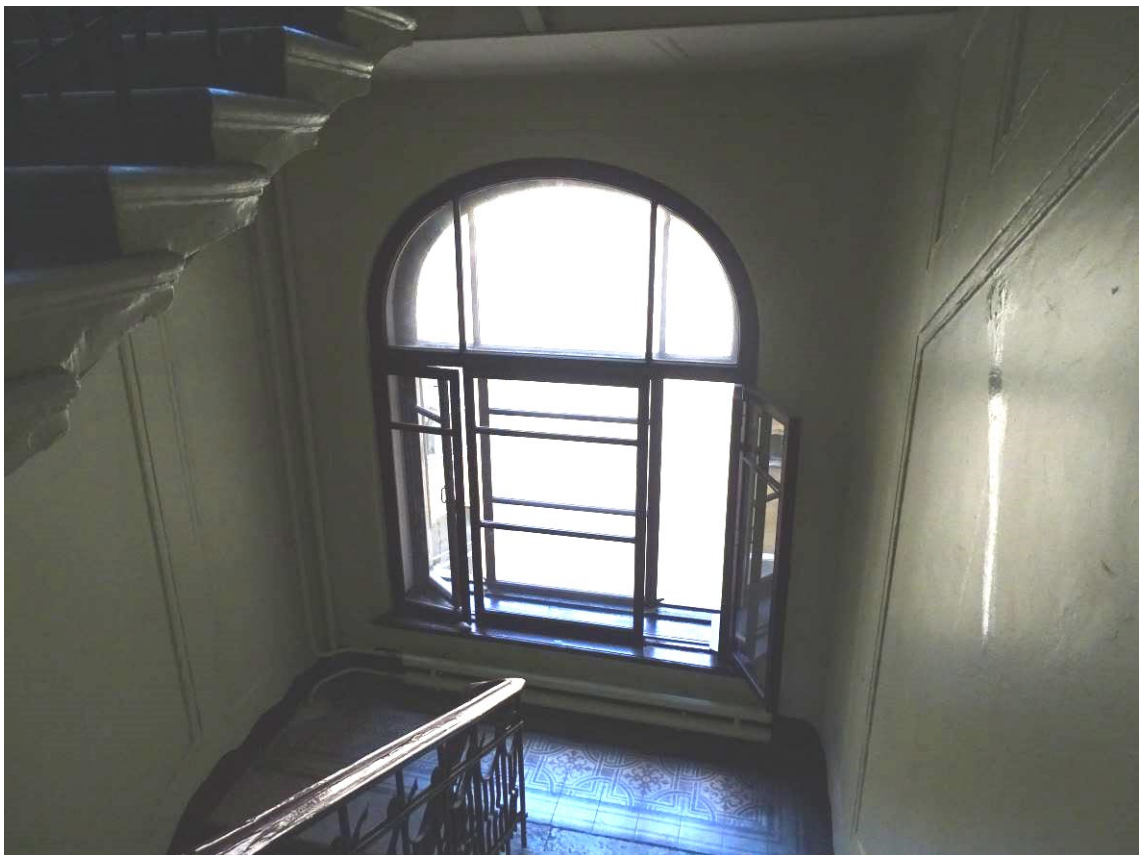


Фото 194. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

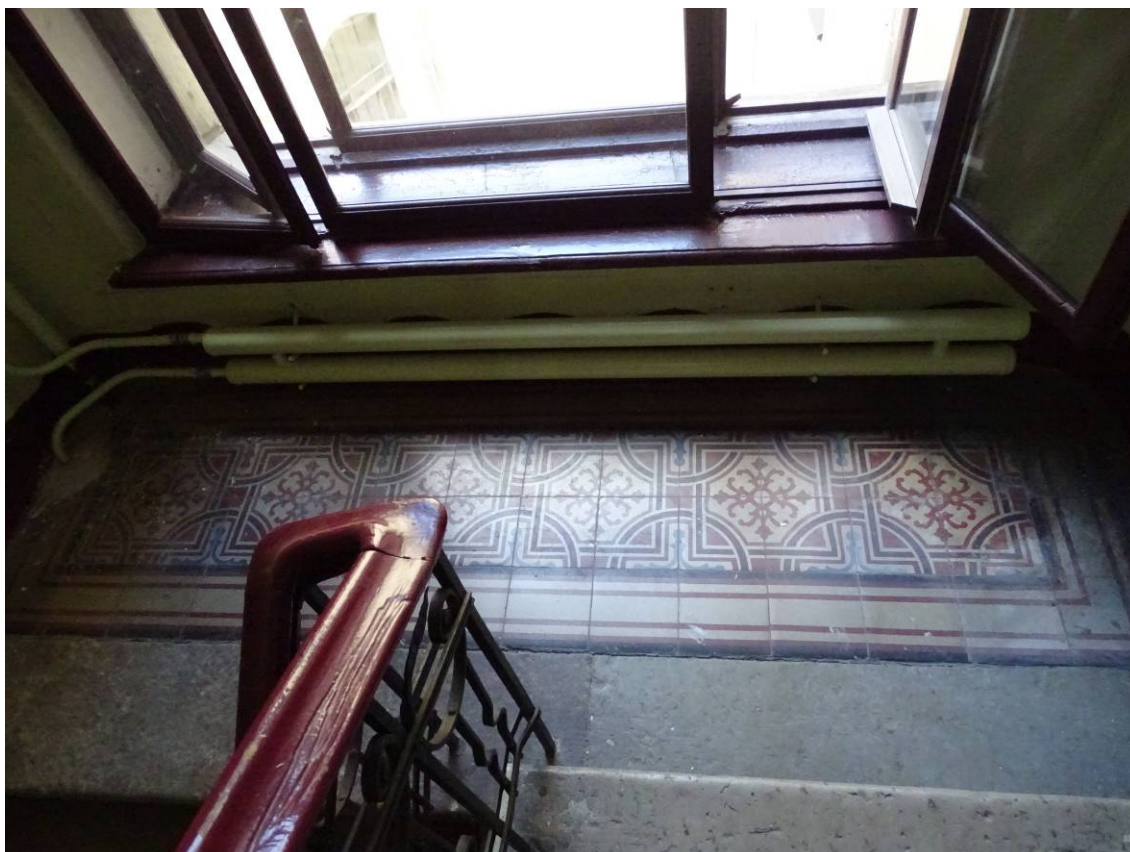


Фото 195. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 196. Лестница № 4. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

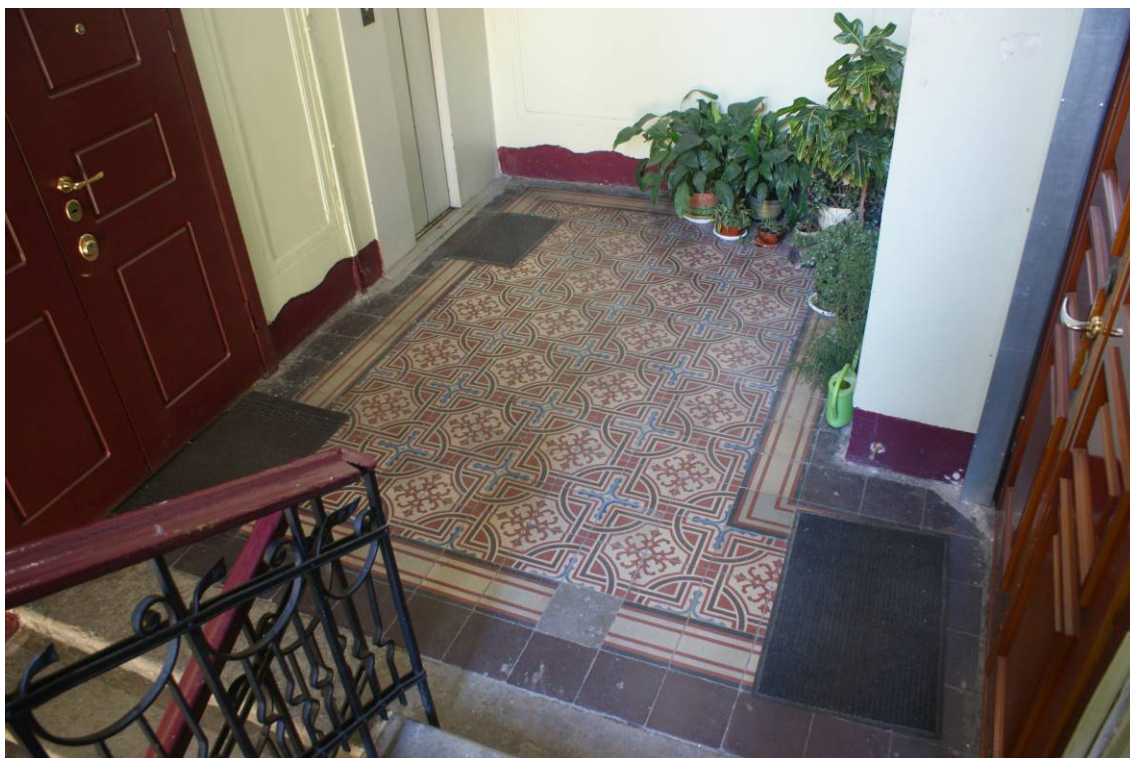


Фото 197. Лестница № 4. 5-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 198. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 199. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 200. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 201. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 202. Лестница № 4. 6-й этаж. Выход на чердак.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 203. Лестница № 4. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 204. Лестница № 4. 6-й этаж. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

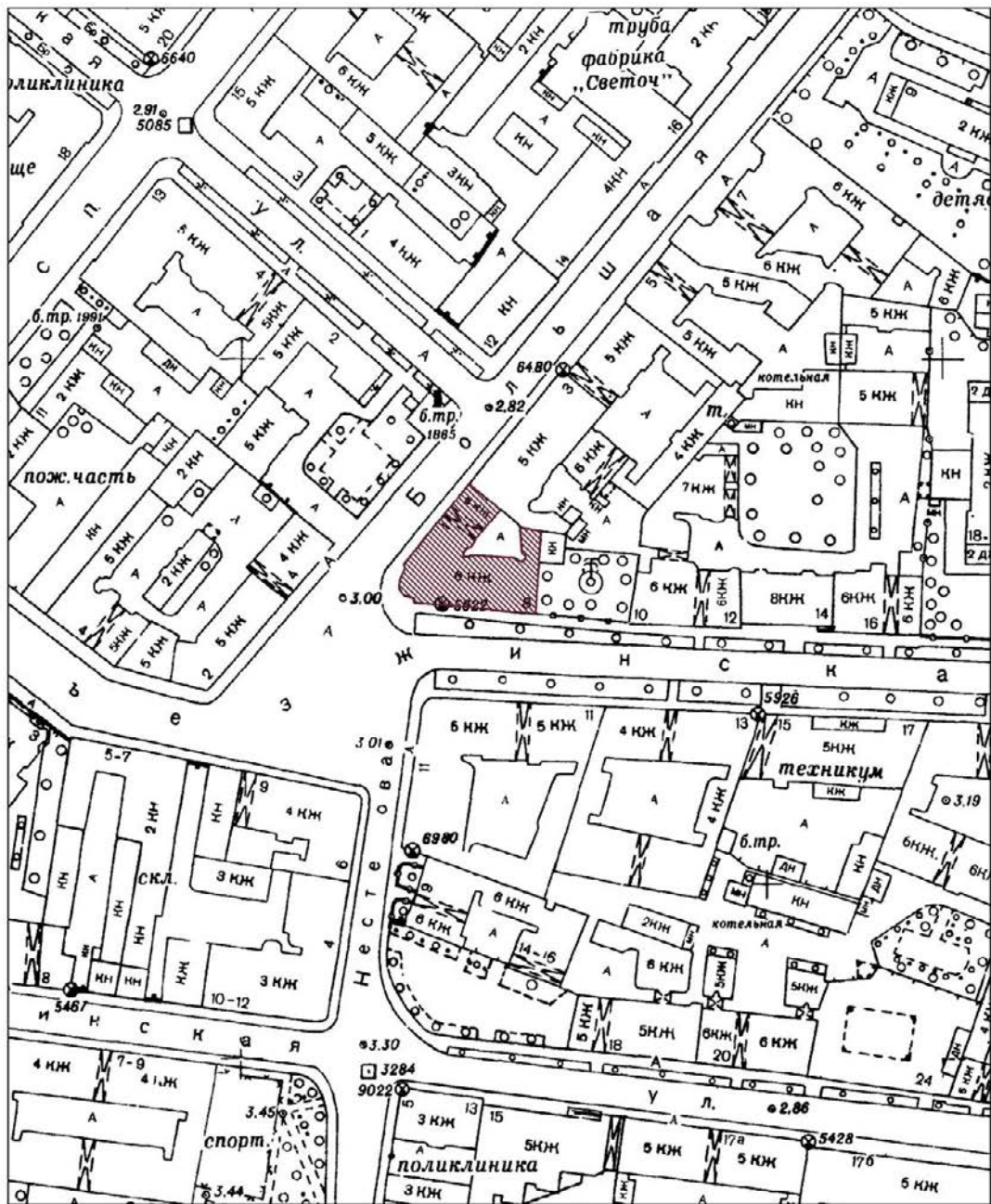


Фото 205. Лестница № 4. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С.  
Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкарская  
Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью обоснования включения  
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Дом А.С. Савина"  
(г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А)


\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ


## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*



### Условные обозначения:

 ОЗРЗ-1(07)

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.С. Савина"

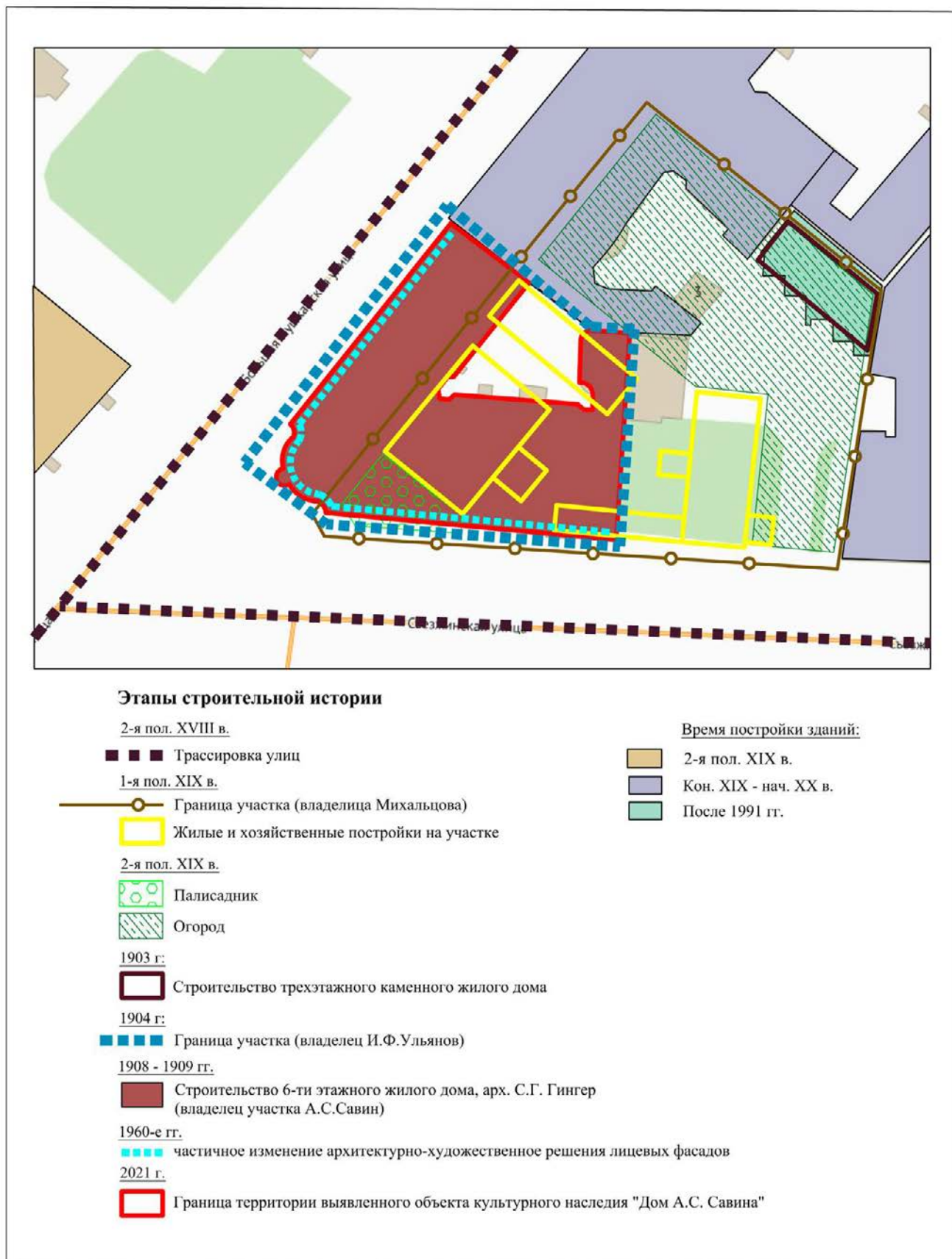
 Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.С. Савина" (1908-1909 гг.), арх. С.Г. Гингер А.А. Заварзин (1910-1911гг.)

 Объекты культурного наследия:

- ① "Дом В.С. и Е.П. Кирилловых" (1908 г.), техн. Д.Г. Фомичев [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Дом Н.А. Бородулина" (1901-1902 гг.), арх. А.К. Гаммершtedт [Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Комплекс складских зданий Ф.А. Вельца" (1890; 1901-1902, 1908 г.), арх. А.И. Аккерман; арх. А.Г. Беме [Выявленный объект культурного наследия]

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

### **Документы, предоставленные заявителем**



<b>Пп/п.</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

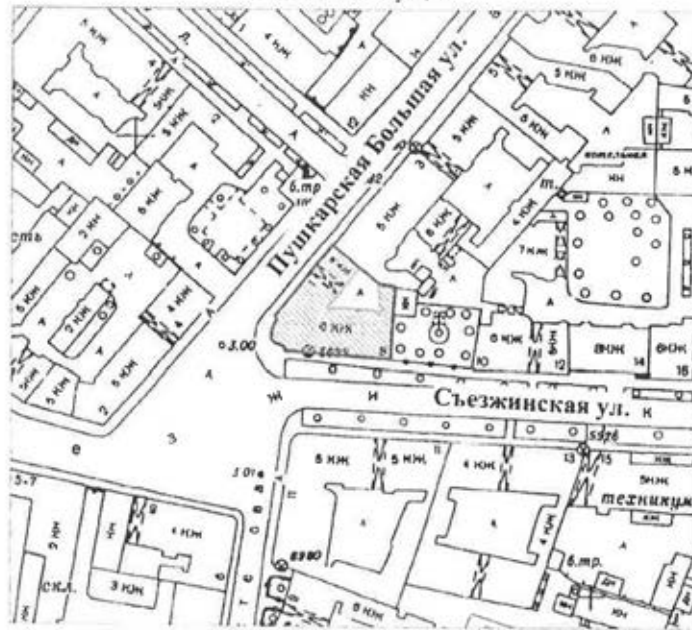
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

18 - мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. С. Савина"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская Большая ул., 1;  
Съезжинская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 КОПИЯ  
 0179 20104925527  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

49

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина», г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. С. Савина»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Большая Пушкарская № 1/8 литера А., ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
9.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125683220 (кадастровый № 78:07:0003062:2010; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8)
10.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123768112 (кадастровый № 78:07:0003062:2642; г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8 , литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн



1	2	3	4	5	6	7
1365.3	Здание приюта для слепых женщин в память Елизаветы Кудлора	1902–1904	арх. В. А. Лучинский	Профессора Попова ул., 39; Грога ул., 6 (дом по ул. Грога)	среднее	->-
1366	Жилой дом Азовско-Донского коммерческого банка (с курдонером)	1914–1915	арх. Ф. И. Лидваль	Профессора Попова ул., 41; Грога ул., 5	среднее	->-
1367	Дом А. С. Савина	1908–1909	арх. С. Г. Гингер	Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8	среднее	->-
1368	Дом В. С. и Е. П. Кирилловых	1908	техн. Д. Г. Фомичев	Пушкарская Большая ул., 3 (правый дом)	среднее	->-
1369	Комплекс картонной фабрики "Отто Кирхнер"	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	Пушкарская Большая ул., 10; Лизы Чайкиной ул., 3	среднее	->-
1369.1	Фабричное управление	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	там же (корп. I)	среднее	->-
1369.2	Производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	там же (корп. II)	среднее	->-
1369.3	Производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	там же (корп. IV)	среднее	->-
1369.4	Служебно-производственное здание	1890-е годы; 1900–1910	гражд. инж. Л. П. Андреев; архитекторы А. И. Шамбахер, А. Г. Беме; инж. п.с. В. М. Блохин	там же (корп. V)	среднее	->-
1370	Здание бань Е. Ф. Овчинникова	1876–1877; 1880, расширение	арх. П. Ю. Союзар арх. Г. А. Соловьев	Пушкарская Большая ул., 22	среднее	->-
1371	Дом Д. И. Менделеева (настроен)	1900	арх. А. И. фон Гоген	Пушкарская Большая ул., 26	среднее	->-
1372	Церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (фундамент)	конец 1790-х – 1800-х годов; (сносена в 1932 году)	арх. Л. И. Миллер	Пушкарская Большая ул., 35; Ленина ул., 5 (сквер)	–	->-

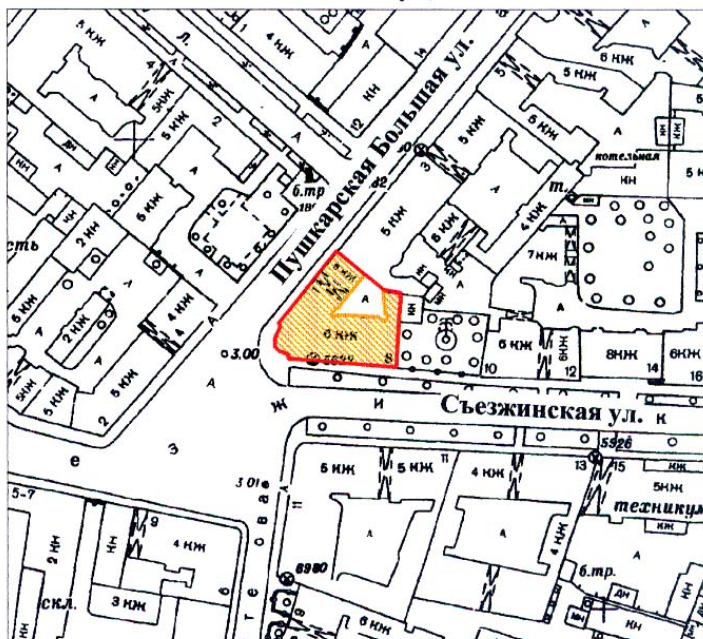
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. Б. М. Кириков  
"18" мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. С. Савина"**

г. Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1;  
Съезжинская ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ИЮЛ 2014

№ 10-385

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.С. Савина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.


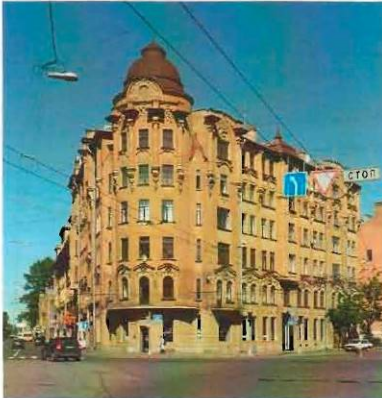
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская  
улица, дом 1/8, литера А (Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (оформляет пересечение улиц Б.Пушкарской и Съезжинской), габариты и конфигурация сложного в плане шестизэтажного здания на подвалах с башнеобразным полукруглым объемом, увенчанным куполом и воротным проездом со стороны Б.Пушкарской; конфигурация и габариты крыши (скатная);	 




1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); парадная со стороны Большой Пушкарской - лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты, ограждения кованого чёрного металла в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев, нижние волнообразно расположены, верхние прутья с элементами стилизованного геометрического орнамента; столб на кубическом плинте круглый в сечении парадной лестницы, декорированный в капители стилизованными иониками и жгутами,</p> <p>парадная со стороны Съезжинской ул. – лестничные марши на косоурах, и консольно заведены в стену, ступени из известняковой плиты;</p>	




1	2	3	4
		<p>ограждения лестничной клетки – в виде стилизованного растительного орнамента в характере модерна;</p> <p>лестницы парадных с входом со стороны двора – марши на косоурах, ступени из известняка, ограждения в виде вертикальных стоек круглого сечения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; по проекту - арх. С.Г. Гингера;</p> <p>лицевой фасад - местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных (в том числе витринных) и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проёмов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, штукатурный окрашенный руст 1-2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка верхних);</p> <p>башнеобразный объем полукруглый в плане, увенчанный куполом; балконы с простым кованым из вертикальных стоек круглых в сечении ограждением; профилированные подоконные доски;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники полуциркульных окон второго этажа; сандрики с расположенными под ними лепными композициями из маскаронов и провисающих гирлянд;</p> <p>трехчетвертные колонны с капителями стилизованного</p>	


1	2	3	4
		<p>ионического ордера на консолях; отрезки антаблемента в венчании трехчетвертных колонн; лепные композиции в простенках между отрезками антаблемента из рельефных лепных изображений путти, держащих растительные гирлянды;</p> <p>эркеры, фланкирующие башнеобразный угловой объем на высоту второго-шестого этажей с повышением над венчающим карнизом; эркеры на высоту третьего-шестого этажей на боковых фасадах, увенчанные куполообразным завершением;</p> <p>оформление оконных проемов в том числе – подоконные доски, штукатурные фигурные филенки в подоконных простенках второго этажа; лепные композиции в подоконных простенках пятого этажа эркеров; фигурные сандрики над проемами второго и пятого этажей с лепными композициями с женскими маскаронами (второго этажа) и провисающими гирляндами; профилированные штукатурные наличники;</p> <p>колонны стилизованного ионического ордера на консолях в уровне шестого и простенках пятого этажей;</p> <p>ворота двустворные, кованые, прямоугольные, со скругленным верхним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке;</p>	   

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады – материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей, гладкая штукатурка верхних);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированными наличниками; свесы кровли на деревянных кобылках;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>оформление парадной стороны Большой Пушкарской –</p> <p>покрытие пола – метлахская плитка с рисунком стилизованного в характере модерна орнамента;</p> <p>витражи в полуциркульных фрамугах оконных заполнений парадных лестниц – стекло, цвет, рисунок;</p>	 



1	2	3	4
		<p>двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на две фигурных филенки, нижние фигурные;</p> <p>камин - трапециевидный конфигурации, с закругленными углами – покрашен;</p> <p>лепные прямоугольные филенки с провисающими гирляндами, оформляющие стены лестниц; лепные композиции на нижней поверхности межлестничных площадок;</p>	  

1	2	3	4
		<p>двери входные – деревянные одностворчатые с двумя нестворными частями, с верхней остекленной фрамугой, каждая часть на одну профилированную филенку, верхние остеклены;</p> <p>метлахская плитка тамбура – материал, рисунок;</p> <p>метлахская плитка межлестничных площадок – полихромная, геометрического орнамента;</p> <p>лепные композиции из ромбов растительных гирлянд с розетками в центре растительного орнамента;</p>	   

1	2	3	4
		<p>композиция в низком рельефе – стилизованное изображение женской фигуры с раскинутыми руками, с развевающимися одеждами.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://kciop.ru>  
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

[Lsu\\_company@mail.ru](mailto:Lsu_company@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 60 от 18.05.2021  
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

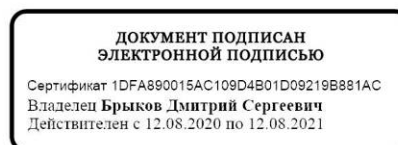
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгадт О.А.  
710-47-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

№01-25-12259/21-0-1 от 17.06.2021

На № 01-25-12259/21-0-0 от 21.05.2021

Исх.№ 67 от 20.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

На ваше обращение от 20.05.2021 № 67 о предоставлении сведений по выявленным объектам культурного наследия, указанным в приложении №1, КГИОП сообщает следующее:

1. В отношении ООО «Лайн», являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 69, лит. А, было вынесено решение Петроградского районного суда по делу № 5-518/2021 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
2. В отношении ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» являющегося управляющей организацией выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 23, литера А, Петроградским районным судом были вынесены решения по делам №№ 5-152/2019, 5-368/2019 о привлечении к административной ответственности по ч.3 ст. 7.13 за самовольные работы.
3. В отношении собственника (физ. лицо), являющегося правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.1/8, лит. А, Петроградским районным судом вынесено решение по иску КГИОП (дело № 2-1030/2021) о понуждении в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования в соответствии с проектной документацией от 22.04.2019 № 01-26-886/19. В настоящее время указанное решение обжалуется.

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60A57B00FFAB1CA84E75A632EBA477C3  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

**.В. Майорова**

Мелведева В.С.  
(812) 417-43-20

КОПИЯ

OPERATIVNYY

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

кварт. № 62
инв. № 16

Технический паспорт

на многоквартирный дом

по ул. (пер.) Большая Пушкарская № 1/8 литера А

Составлен по состоянию на 1971 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«01» 09 2009 [Подпись]

1. Владение строениями на участке

Table with 5 columns: Дата записи, №№ или литеры строений по плану, Полное наименование владельцев и их долевое участие, Основание владения, Подпись вносящего текущие изменения.

План земельного участка По состоянию на 1999г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «01» 09 2009 г. *Борисовская ул.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльца и проч. № входа)	<i>А1-крыльцо,</i> (документ-основание) <i>вх. 1 - осн.в. не передат.</i>
Снесены/ Заделаны (литера, крыльца и проч. № входа)	(документ-основание)



масштаб 1 : 500

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 1999г.

№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки
1	2	3	4
I	A	Многоквартирный дом	922

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_

По состоянию на 1999г.

**III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)**

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. док.	по факт. исполз.	в том числе		асфальтов. покрытия			прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара	детские		спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
09.2009			922												

По состоянию на 1988г.

**IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)**

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		
		двор	тротуар	детские		спортивн.	грунт							асфальт	проч. покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.2009	699	144			555		65		601	327	209		651	37		

По состоянию на 1988г.

**V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений**

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценяем. объекта в %	Стоим. с. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл. -освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а"	асфальт			181											26								
															156в		7.60			25			
															18								
з	забор			26.7											73г		47.4			10			
																				1138			

(продолжение см. на обороте)



(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1971	1969	426246	306897			426246	306897
01.09.2009	2008	25971367	18699384				
*По данным инвентаризации 01.09.2009 г.							
**По данным инвентаризации 1971 г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 01 " 09 2009г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	<i>Т.И.Браславская</i>			
Проверил бригадир	<i>Н.В.Алексеев</i>			
Начальник бюро	<i>А.Н.Козодаев</i>			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/8 литера A  
 по Большой Пускорской улице  
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 62  
 инвент. № 16  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

По состоянию на 2009 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1908 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6 (1-6), подвал  
 Кроме того имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 5 их уборочная общая площадь 457 кв.м.  
 Уборочная общая площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутр.высота помещений 3.32 м. Объем 21070 куб.м.  
 Общая площадь дома 3560.0 кв.м.  
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Жилые помещения: общая площадь 2512.9 кв.м.  
 в т.ч. жилой площади 1635.9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 81.80 кв.м.  
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	20	78	1635.9						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «01» 09 2009 Бразильская ул.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителю)

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	2	53.1				
3	Трехкомнатные	8	536.9				
4	Четырехкомнатные	2	159.9				
5	Пятикомнатные	6	677.9				
6	Шестикомнатные	2	208.1				
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО:	20	1635.9				

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** По состоянию на 2009 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	11
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Творческая мастерс.					
15	Трансформаторная					
	<b>Итого</b>		<b>1047.1</b>			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2009 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) котельная					
	г) мусоросборник					
	подвал					
	убежище					
	д) помещения персонала					
	е) кладовая					
	ж) электрощитовая					
	з) дровяной сарай					
	м) свободное					
	<b>Итого</b>		<b>0</b>			

В пом. 4-Н имеется ИТП.

В пом. 3-Н (ч.п. 9) имеется водомерный узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 01 » 09 2009 г. *Трапезникова И.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)



**IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА**

Группа капитальности		<b>II</b>		сборник № <b>28</b>				
Вид внутренней отделки		<b>повышенная</b>		таблица № <b>31 г</b>				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Удельн.весу в пометгах	Удельн.вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бутовые</i>	<i>трещины</i>	9		9	25	2.25
		<i>ленточные</i>	<i>выбоины своды по</i>					
			<i>нерав.осадка</i>					
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>трещины</i>	24		24	25	6.00
		<i>оштукатуренные</i>	<i>выбоины</i>					
			<i>опадание штука-турки</i>					
		<i>деревянные</i>	<i>пораж.древесины</i>					
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	<i>по мет.балкам</i>	<i>незнач.коррозия</i>	13	-4	9	40	3.60
		<i>деревянное заполнение</i>						
		<i>по метал.балкам</i>	<i>сырость, грибок</i>					
4	Крыша	<i>деревянное заполнение</i>	<i>трещины</i>	2		2	40	0.80
		<i>по метал. балкам и обрешетке</i>	<i>местами протечки, незнач.поврежден. стропил и обр.</i>					
5	Полы	<i>паркет</i>	<i>износ вход.местах</i>	11		11	30	3.30
		<i>дощатые</i>	<i>звбкость,</i>					
6	Проемы	<i>линолеум</i>		10		10	30	3.00
		<i>оконные</i>	<i>двойные деревян. стеклопакеты</i>					
7	Отдел.работы	<i>филенчатые</i>	<i>слое</i>	10	+2.1	12.1	25	3.03
		<i>металлическая</i>						
8	Санитарно- и электротехнические работы	<i>Наружн.отделка</i>	<i>трещины</i>	10		10	25	3.03
		<i>штукатурка, окраска</i>	<i>косметич.ремонт</i>					
		<i>Внутренняя отделка</i>	<i>загрязнение</i>	18		16.7	25	4.18
		<i>водная окраска, побелка</i>	<i>трещины</i>					
		<i>штукат., обои</i>		18		16.7	25	4.18
		<i>Центр.отопление</i>	<i>от груп.котел.</i>					
		<i>Печное отопление</i>	<i>нет</i>	18		16.7	25	4.18
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской сети</i>					
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>	18		16.7	25	4.18
		<i>Радио</i>	<i>есть</i>					
		<i>Телефон</i>	<i>есть</i>	18		16.7	25	4.18
		<i>Телевидение</i>	<i>есть</i>					
		<i>Ванны</i>	<i>с газ.колонками</i>	18		16.7	25	4.18
		<i>с дров.колонками</i>	<i>есть</i>					
<i>с горяч.вод.</i>	<i>нет</i>	18		16.7	25	4.18		
<i>Горячее водоснабж.</i>	<i>нет</i>							
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>	18		16.7	25	4.18		
<i>Газоснабжение</i>	<i>есть</i>							
<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>	18		16.7	25	4.18		
<i>Лифты</i>	<i>2 шт.</i>							
<i>Канализация</i>	<i>сброс в город.сеть</i>	18		16.7	25	4.18		
<i>разные работы</i>	<i>лестницы</i>							
9		<i>отмстка</i>	<i>трещины</i>	3		3	25	0.75
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>		<b>96.8</b>		<b>26.90</b>

проц.износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9) x 100 **28%**  
удельный вес (гр.7)

Встроенное  
по плану

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

сборник №  
таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Произв.проц. износа на уд. вес констр.эл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент							0	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							0	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные						0	
		подвальные							
4	Крыша						0		
5	Полы							0	
6	Проемы	оконные						0	
		дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка						0	
		Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы							0	
			ИТОГО					0	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценн. объекта в проц.	Износ в %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах													Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на прев. объема	Отклонение от группы капитальности	на необоруд. подвал	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость сл. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
A	основное	28	31 г	24,20	0,9680	0,97	0,89						0,836	20,23	21070	426246	28	306897		
<b>Итого:</b>															426246	0	306897			
<b>В ценах 2009 года</b>															25971367		18699384			

Текущие изменения внесены		
Работу выполнил		01.09.2009г.
Инвентаризатор	<i>Т.И. Браславская</i>	
Проверил бригадир	<i>Н.В. Алексеева</i>	

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Петроградского района  
 \_\_\_\_\_ (Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «01» 09 2009г. Браславская п.и.  
 (дата) (ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ листов.



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 10 листа(ов)  
«16» 07 2021 г.


Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичев

КОПИЯ ВЕРНА







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

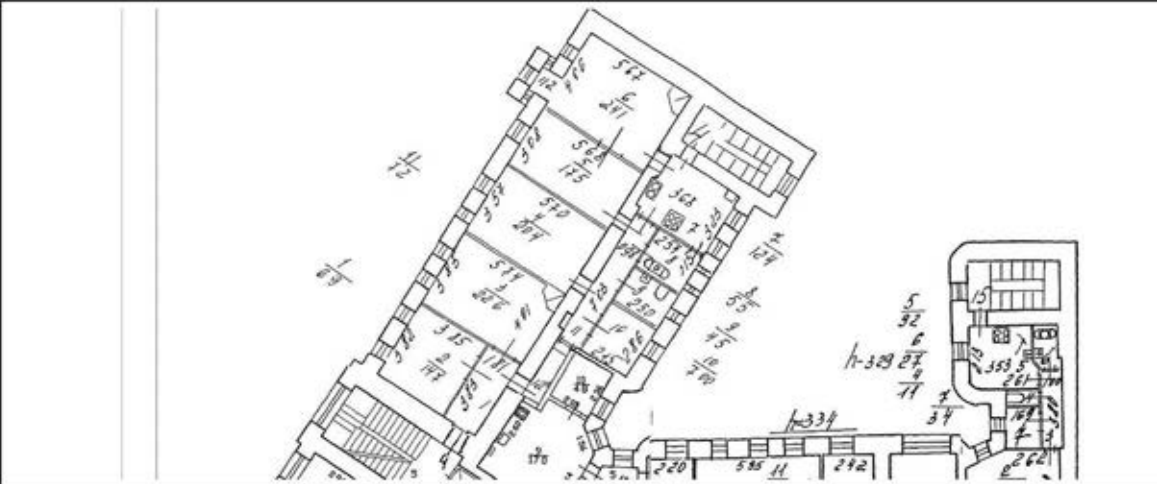
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

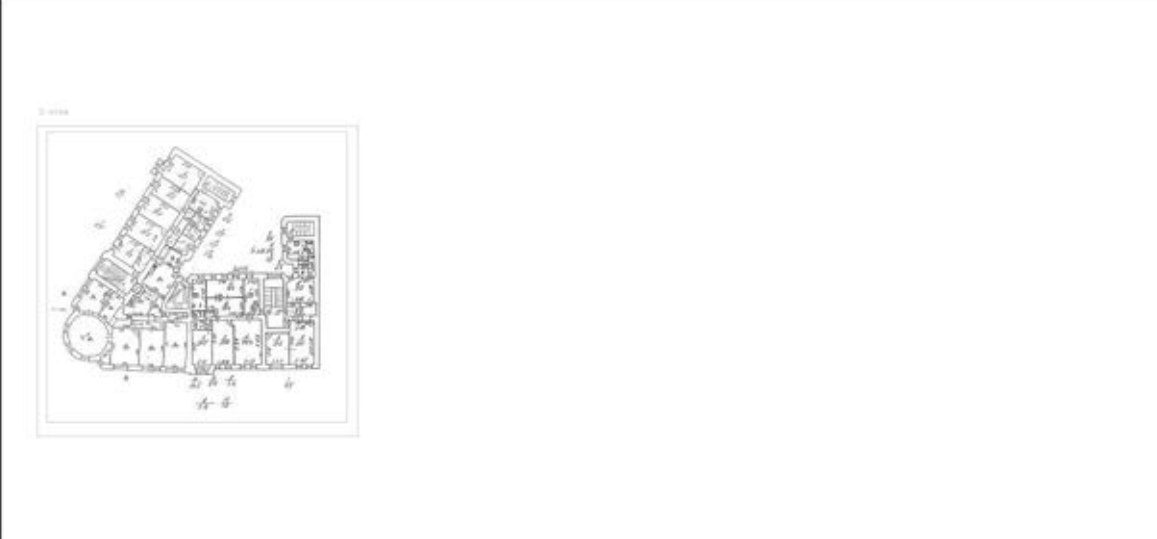
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78.07.0003062.2010		Номер этажа (этажей): 6	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	

4 АНТРЕСОЛИ

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

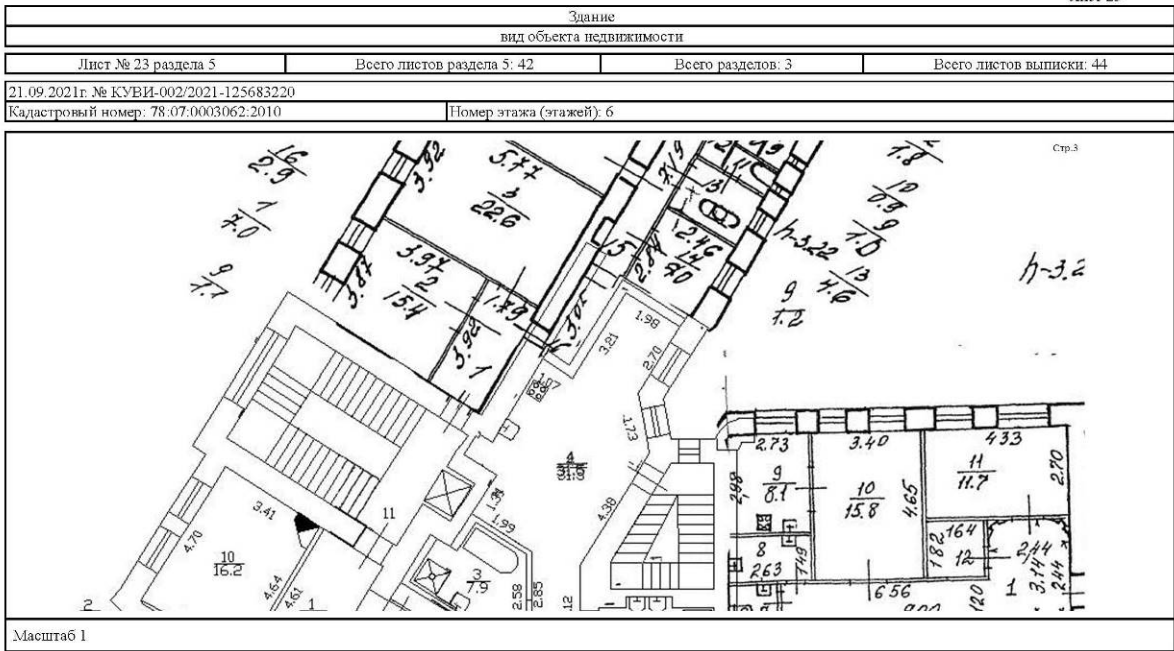
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	

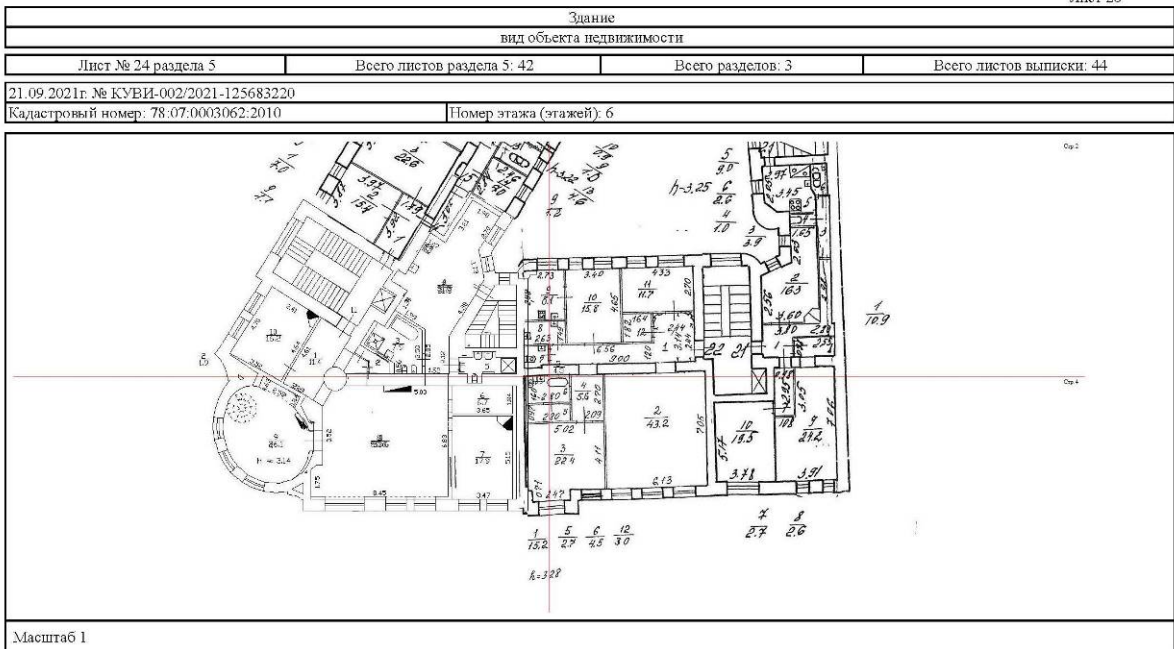
4 АНТРЕСОЛИ

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

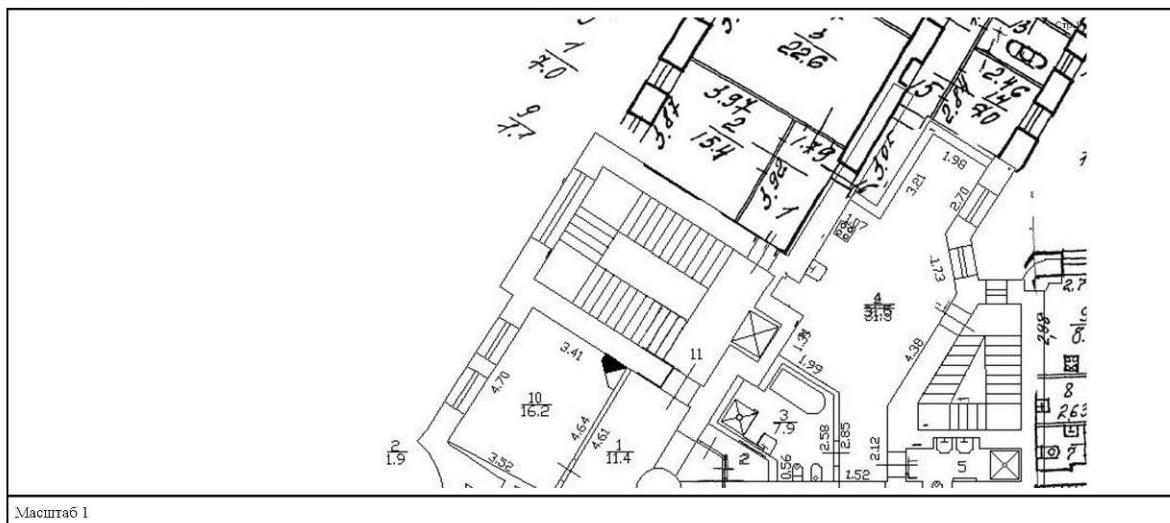


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



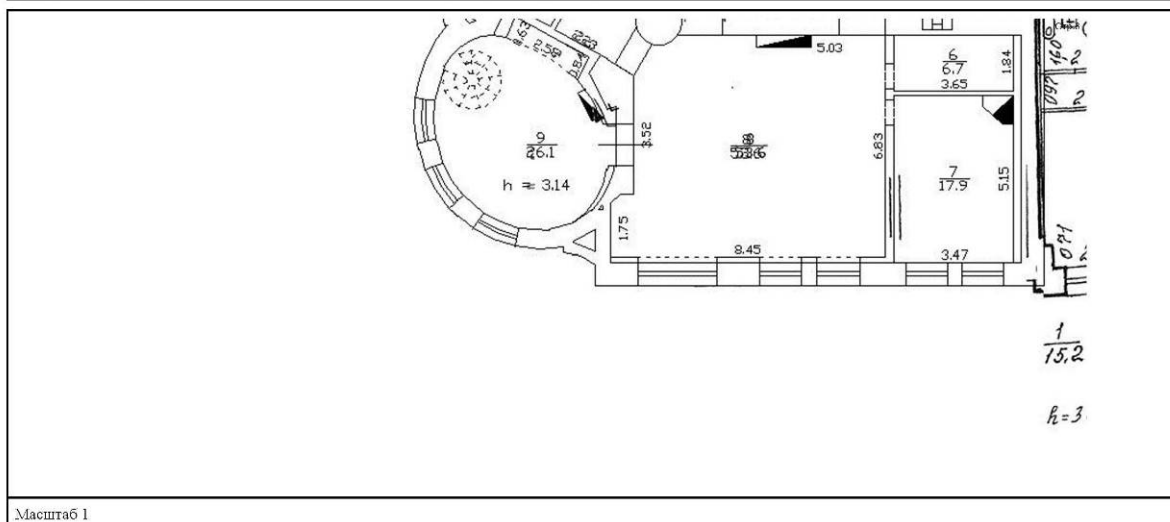
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 6	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 3	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	

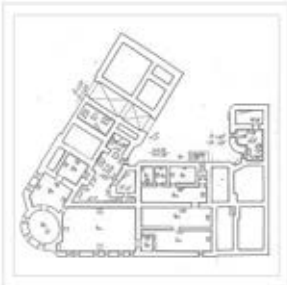
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

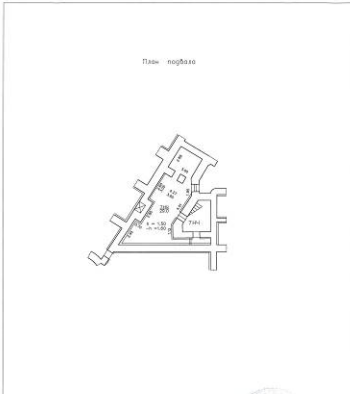
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44																		
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220																					
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): подвал																			
																					
<p>Акт приема-передачи по состоянию на 29.12.2012</p> <table border="1"> <tr> <td>Филиал ГИТИС</td> <td>И.И.И.</td> </tr> <tr> <td>Проектно-инженерное бюро</td> <td>11,07-243</td> </tr> <tr> <td>Возлеостровского и Петроградского районов</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в Санкт-Петербурге</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лист: План этажа 1/Б</td> <td>Масштаб</td> </tr> <tr> <td>Длина: 10,00 м</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>Ширина: 10,00 м</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь: 100,00 кв.м</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель: И.И.И.</td> <td></td> </tr> </table>				Филиал ГИТИС	И.И.И.	Проектно-инженерное бюро	11,07-243	Возлеостровского и Петроградского районов		в Санкт-Петербурге		Лист: План этажа 1/Б	Масштаб	Длина: 10,00 м	1:100	Ширина: 10,00 м		Площадь: 100,00 кв.м		Исполнитель: И.И.И.	
Филиал ГИТИС	И.И.И.																				
Проектно-инженерное бюро	11,07-243																				
Возлеостровского и Петроградского районов																					
в Санкт-Петербурге																					
Лист: План этажа 1/Б	Масштаб																				
Длина: 10,00 м	1:100																				
Ширина: 10,00 м																					
Площадь: 100,00 кв.м																					
Исполнитель: И.И.И.																					
Масштаб 1																					

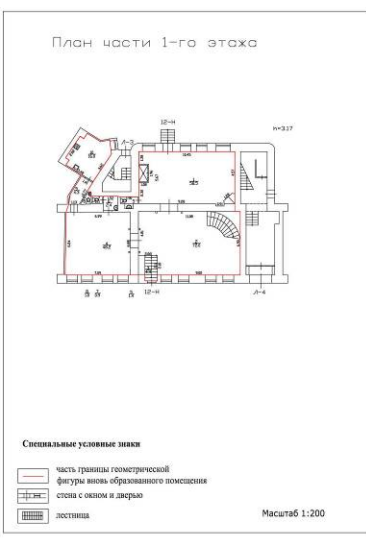



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План части 1-го этажа</p>  <p>Специальные условные знаки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения</li> <li> стены с окном и дверью</li> <li> лестница</li> </ul> <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p>			
Масштаб 1			

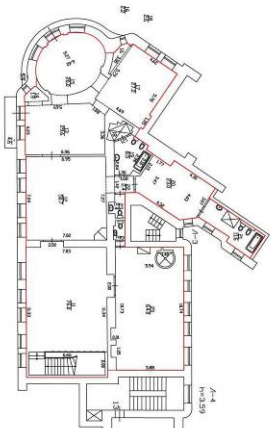
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

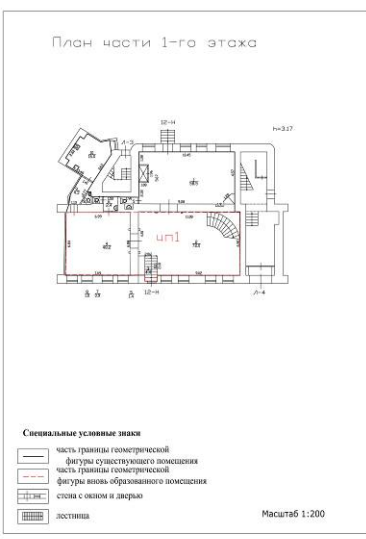
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 42	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 44
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125683220			
Кадастровый номер: 78:07:0003062:2010		Номер этажа (этажей): 1	
 <p>Специальные условные знаки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— часть границы геометрической фигуры существующего помещения</li> <li>- - - - - часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения</li> <li>□ стена с окном и дверью</li> <li>▒ лестница</li> </ul> <p style="text-align: right;">Масштаб 1:200</p>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123768112			
Кадастровый номер:		78:07:0003062:2642	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003062	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А	
Площадь, м2:		1078 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		36240644 15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003062:2010	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Подучетель выписки:		Баранов Андрей Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

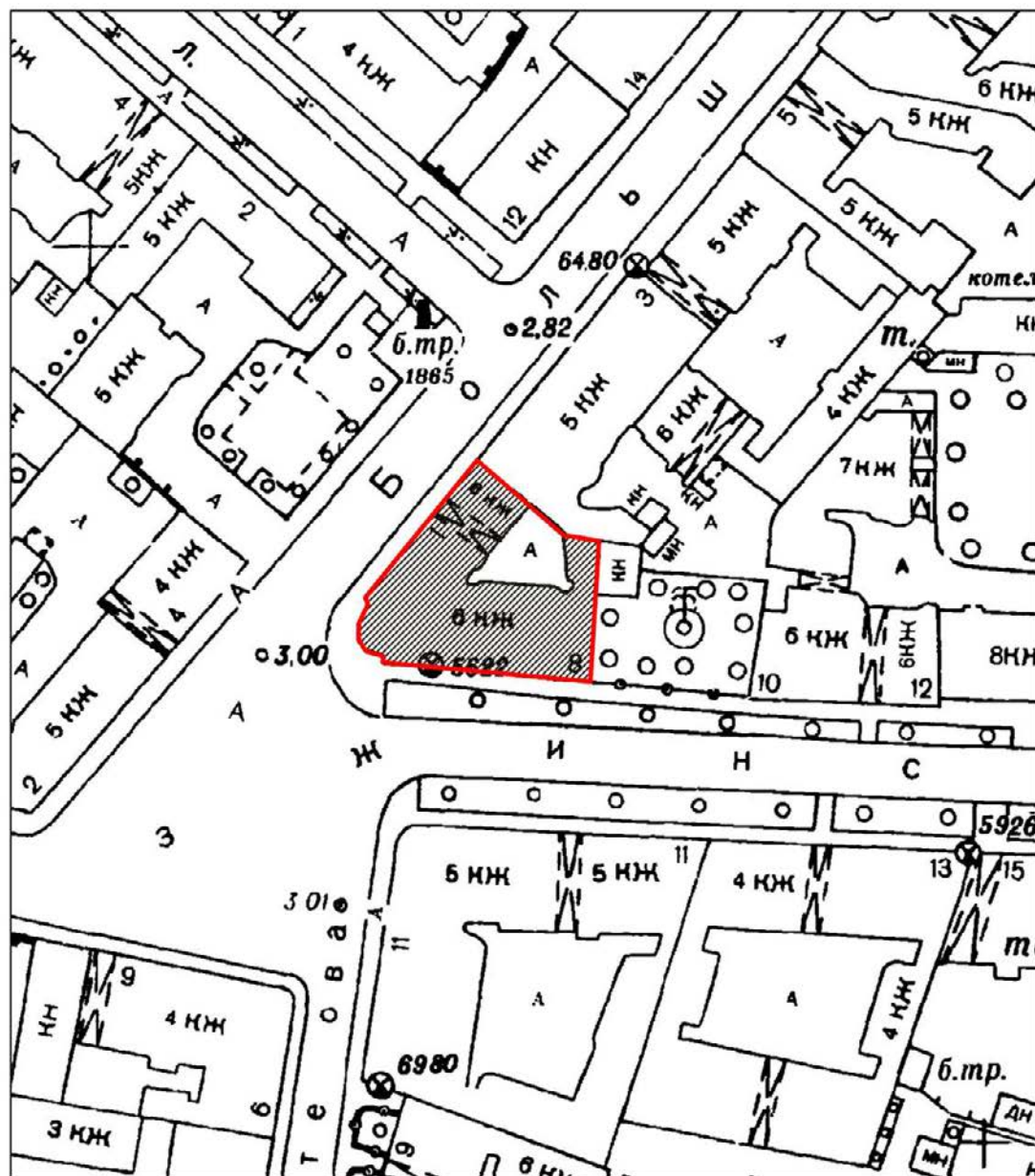
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123768112			
Кадастровый номер:		78:07:0003062:2642	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации



## **Проект границ территории объекта культурного наследия**



Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А. С. Савина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8,  
литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

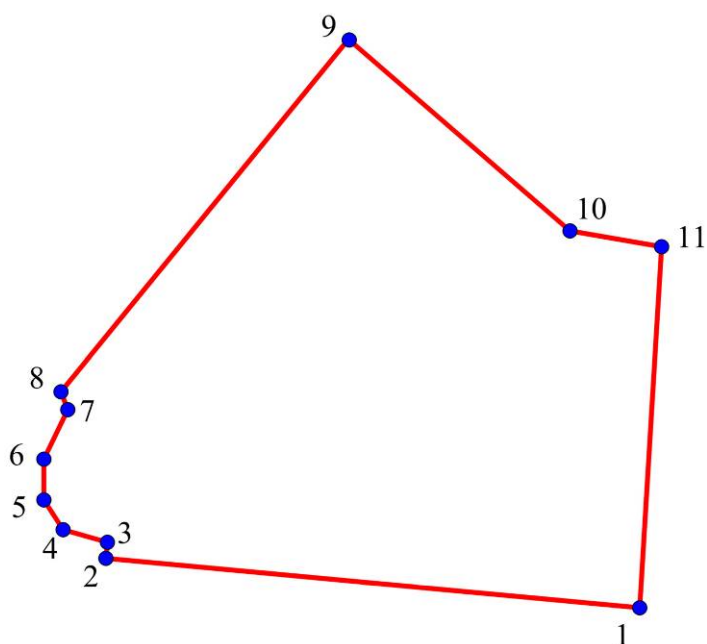
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 9 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0302501:2010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А; далее от точки 9 до точки 10 на юго-восток; далее от точки 10 до точки 11 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0302501:2010, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	112 683,36	96 327,13
2.	112 648,95	96 329,85
3.	112 648,87	96 331,31
4.	112 646,15	96 332,28
5.	112 644,73	96 333,74
6.	112 644,69	96 335,81
7.	112 646,31	96 339,94
8.	112 646,03	96 341,40
9.	112 664,35	96 364,22
10.	112 679,31	96 351,94
11.	112 684,86	96 350,85

### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;


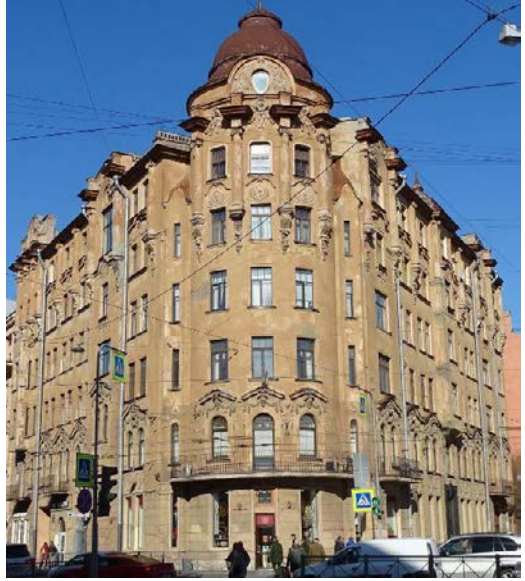
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

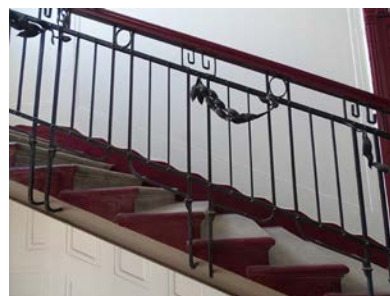
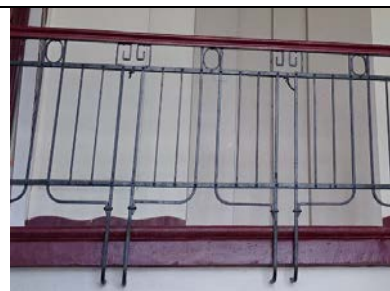
Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
А. С. Савина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Пушкарская Большая ул., 1; Съезжинская ул., 8, с целью  
обоснования включения объекта в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А. С. Савина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8,  
литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (оформляет пересечение улиц Б. Пушкарской и Съезжинской), габариты и конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания на подвалах с воротным проездом со стороны Б. Пушкарской; с полукруглым эркером, увенчанным куполом</p> <p>конфигурация (скатная), габариты и отметки крыши;</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки (местоположение, габариты);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	

парадная лестница со стороны  
Большой Пушкарской ул.:  
лестничные марши на косоурах,  
и консольно заведенные в стену,  
ступени из известняковой  
плиты;



ограждения из консольно  
закрепленных в металлические  
балки маршей и площадок  
лестницы виллообразных  
секций из вертикальных прутьев  
кованного черного металла и  
горизонтальных полос на  
заклепках с элементами  
геометрического орнамента и  
гирляндами;



колонна на кубическом плинте  
круглый декорированный в  
капители стилизованными  
иониками и витыми жгутами;



парадная лестница со стороны Съезжинской ул.:  
лестничные марши на косоурах,  
с заделкой в стену, ступени из известняковой плиты (первая ступень закруглена);





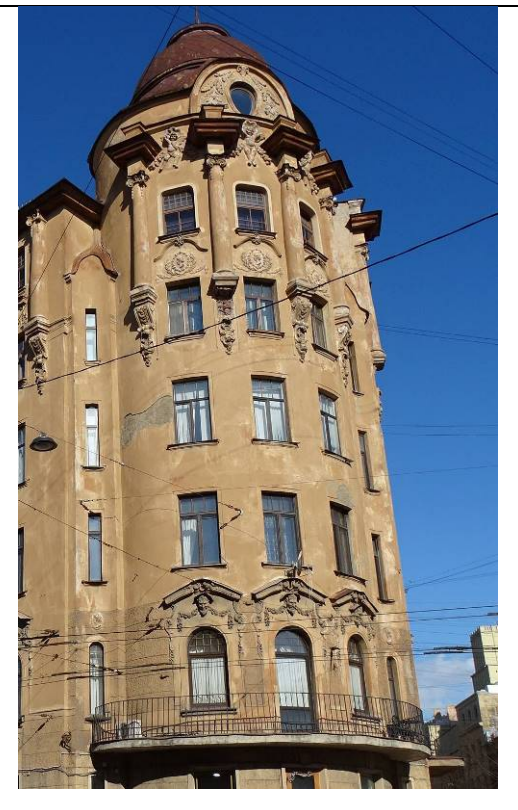
ограждения лестничной клетки –  
в секций стилизованного  
растительного орнамента на  
вертикальных стойках,  
соединенных полосами на  
заклеках в характере модерна в  
технике художественной ковки;



служебная лестница со стороны  
двора по Большой Пушкарской  
улицы: марши на косоурах, с  
заделкой в стену, ступени из  
известняка, ограждения в виде  
вертикальных стоек из круглого  
прута;



служебная лестница со стороны

		<p>двора: трехмаршевая, треугольная в плане, марши на косоурах с заделкой в стену, ступени из известняка;</p> <p>ограждения прута квадратного сечения с перекруткой через один.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами необрачко; по проекту - арх. С. Г. Гингера;</p> <p>лицевой фасад: местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных (в том числе витринных) и дверных проемов;</p>	



исторический  
расстекловки  
оконных проемов;

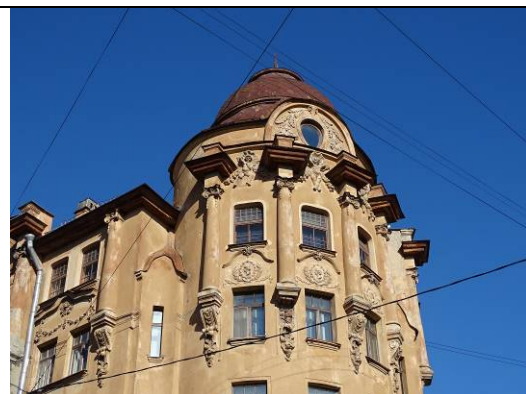
рисунок  
заполнений



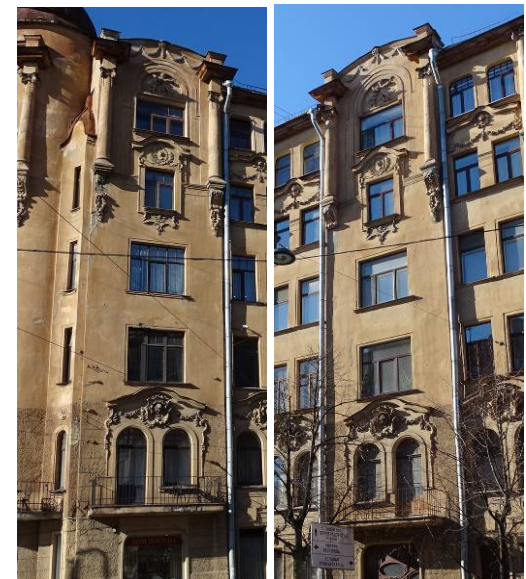
материал и характер фасадной  
поверхности (известняковый  
цоколь, штукатурный  
окрашенный руст 1-2-го этажей,  
гладкая и фактурная  
окрашенная штукатурка);



угловой эркер овальный в плане с аттиком и полуциркульным декоративным элементом с люкарной;



эркеры, фланкирующие угловой эркер на высоту второго-шестого этажей;



эркер по Съезжинской ул. на высоту второго-шестого этажей;

эркер по Съезжинской ул. на высоту третьего-шестого этажей, увенчанный куполообразным завершением;



эркер по Большой Пушкарской ул. на высоту третьего-четвертого этажей;



профилированные подоконные доски;

оформление оконных проемов:

гладкие наличники окон  
первого-шестого этажей;



замковый камень в уровне второго этажа эркера по Большой Пушкарской ул.;

сандрики на двойными оконными проемами с расположенными под ними лепными композициями из маскаронов и провисающих гирлянд; штукатурные филенки в простенках второго этажа;



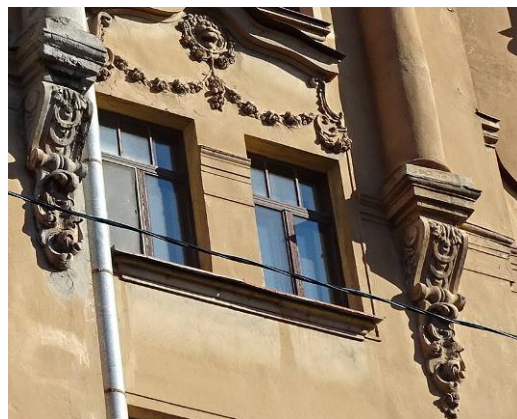
штукатурные фигурные  
филенки в подоконных  
простенках второго этажа, в том  
числе с имитацией замкового  
камня ниже расположенного  
оконного проема;



лепные консоли под эркерами;



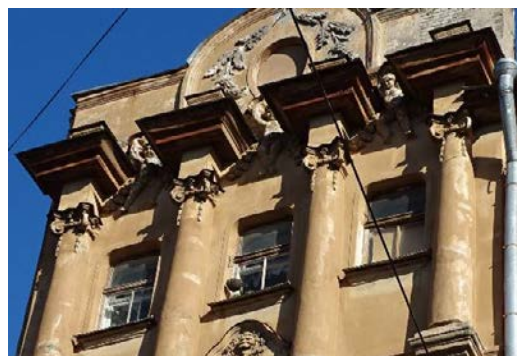
трехчетвертные колонны с капителями стилизованного ионического ордера на консолях;



трехчетвертные колонны с капителями стилизованного ионического ордера на тумбах (по Съезжинской ул.);



крышки с металлическим покрытием в венчании трехчетвертных колонн;



лепные композиции из рельефных лепных изображений путти, держащих растительные гирлянды в простенках между трехчетвертными колоннами;



лепные композиции в подоконных простенках эркеров по Съезжинской ул. (пятый этаж);



лепные композиции в поле сандрика над окном пятого этажа эркера по Большой Пушкарской ул.;



сандрики с лепными композициями в виде львиных голов с провисающими гирляндами над двойными окнами пятого этажа;



штукатурные профилированные подоконники, лепная композиция под окнами пятого этажа в уровне эркеров;



сандрики с лепными путти в их поле (шестой этаж в эркерах);



фрамуга входной двери со стороны Большой Пушкарской ул. - трехчастная с овальной люкарной в центре, деревянная остекленная с картушем и стилизованными резными растительными элементами вокруг люкарны;



фрамуга входной двери со стороны Съезжинской ул. - трехчастная с овальной люкарной в центре, деревянная остекленная со и стилизованными резными растительными элементами вокруг люкарны;





ворота двустворные, кованые, прямоугольные, со скруглённым верхним углом и изображением двух деревьев с коваными листьями на каждой створке\*;

\* одна створка утрачена



фото 2014 г., согласно Распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

дворовые фасады:  
материал и характер фасадной  
поверхности (основное поле  
стены - гладко оштукатурено  
цоколь – известняковая скоба,  
гладкий ленточный руст 1-2-го  
этажей);

скругленные углы  
выступающих частей  
световые карманы

оконные проемы –  
местоположение, конфигурация,  
габариты;  
оконные заполнения –  
исторический рисунок  
расстекловки;

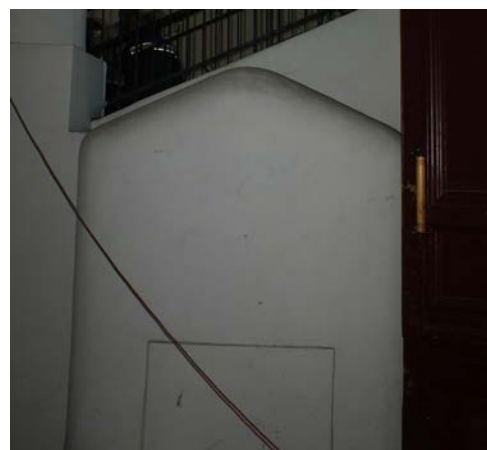


		<p>наличники профилированные оконных проемов в уровне третьего – пятого этажей –</p>	
<p>5.</p>	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница со стороны Большой Пушкарской ул.:</p> <p>тамбур – стены: обшивка деревянными филенчатыми панелями, потолок – гнутая гладкая фанера со скругленными углами и заведением на стены</p> <p>двери входные – деревянные деревянные трехчастные (ранее остекленные), с входной более широкой створкой, с верхней остекленной фрамугой, с овальной люкарной; каждая часть на две фигурных филенки, нижние фигурные;</p>	  

покрытие пола вестибюля («ковер») – метлахская плитка с рисунком стилизованного в характере модерна орнамента;



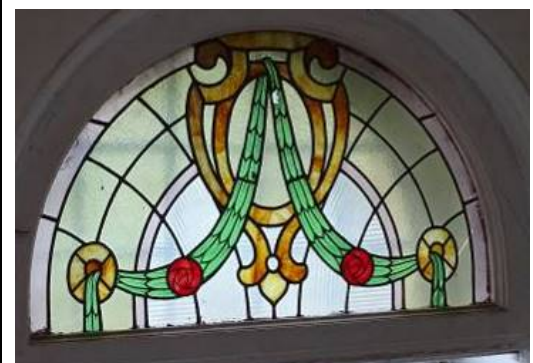
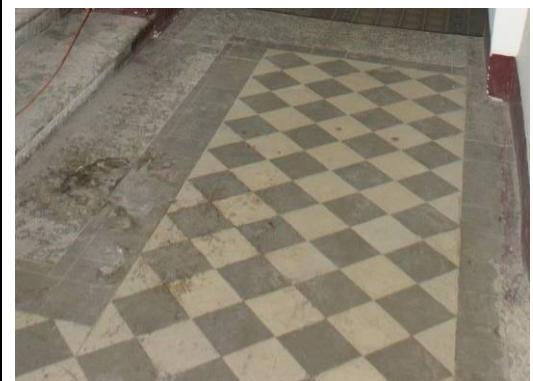
камин вестибюля – прямоугольный, с треугольным щипцом с закругленными углами, топочное отверстие заложено;



лепные прямоугольные филенки с провисающими гирляндами, оформляющие стены лестничных площадок; лепные композиции на нижней поверхности межлестничных площадок; филенки;

покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментом в стилистике модерна;

витражи в полуциркульных фрамугах оконных заполнений на площадке между вторым и третьем этажами – стекло, цвет, рисунок;



потолок и стены последнего этажа: филенка в гладком обрамлении, плоские кессоны в карнизной части, с филенкой под ними;



двери квартирные одно- и двустворчатые створки с двумя рядами квадратных кессонов с декоративными вставками и выпуклыми ромбовидными накладками в нижней части полотна



парадная лестница со стороны  
Съезжинской ул.:

тамбур – отделка деревом;

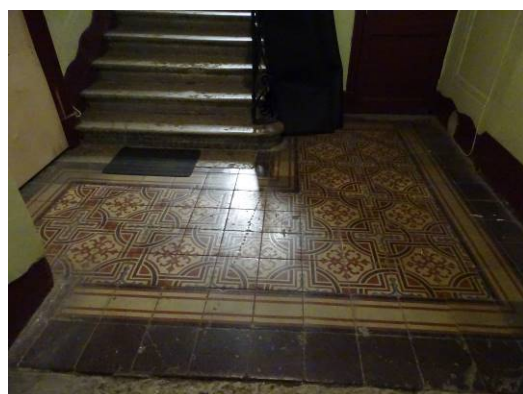
покрытие пола тамбура  
(материал рисунок) – метлахская  
плитка белого и темно-серого  
цвета с рисунком укладки  
«соты»;



двери входные – деревянные трехчастные, с входной более широкой створкой, с верхней остекленной фрамугой, с овальной люкарной;



покрытие пола вестибюля и лестничных площадок: материал, рисунок («ковер») – метлахская плитка полихромная, геометрического орнамента;



потолок вестибюля – лепные ромбовидные композиции из растительных гирлянд с розетками в центре растительного орнамента и соединительных лепных элементов со сторонами плафона в виде маскарона с квадратной рамке из стилизованных цветов;









разбивка поля стены вестибюля на три филенки с фризом с гирляндами из прямоугольных элементов, в центральной филенке барельефная композиция – стилизованная женская фигура с раскинутыми руками в развевающихся одеждах;

лестничные марши: стены первый-второй этаж – филенка с фризом из четырехугольных элементов с гирляндами;



		<p>лестничные марши: стены третий-шестой этаж – по аналогии с 1-2 тажами, без гирлянд;</p> <p>потолок шестого этажа: филенка с профилированной рамке;</p> <p>двери квартирные: – деревянные двустворные, равнопольные, на четыре неравные фигурейные филенки, наличник с порезками, угловыми элементами.</p>	   
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.