

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
28 сентября 2021 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11<sup>1</sup>,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 28 сентября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия



	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11, утвержденного 23.04.2003 г.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены год и архитекторы постройки доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объек-

тивность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом П. Г. Гулина;
- датировка – 1902;
- авторы – гражд. инженеры А. С. Гулин, С. П. Гулин;
- местоположение – Средний пр. В.О., 11;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 23.04.2003 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина». В п. 5 Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 внесены изменения, согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-233» (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002015:1013 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

## **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-123736370 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

## **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» расположен на Васильевском острове на Среднем проспекте, между 1-й и 2-й линиями.

Первые деревянные строения на участке зафиксированы уже на плане Санкт-Петербурга 1738 г., выполненном полковником Зихгеймом.

Участки № 11 и № 13/41 в 1-й половине XVIII века составляли одно обширное владение. В 1730-х годах оно еще пустовало. А в 1740-х, когда принадлежало генерал-майору А. П. Ганнибалу, прадеду А. С. Пушкина, здесь появились деревянные строения.

В середине XVIII века участки разделились, № 11 в 1757 году приобрел пастор Сухопутного кадетского корпуса И. Генинг. Здесь деревянный дом существовал до начала XX века.

План 1753 г. показывает г-образное в плане здание, которое меняет свою конфигурацию на п-образную на планах 1798 г. План 1828 г. показывает примыкающий «к красной линии» дом купца Метлина (с 1827 г.), который остается в прежних габаритах, но увеличивается количество и этажность хозяйственных построек и жилых флигелей.

В 1839 г. домовладение становится собственностью купца О. А. Антипова, который перестраивает надворные постройки. Атлас Цилова на 1849 г. собственником участка указывает Антипову – вдову купца О. А. Антипова. В 1884 г. Авдотья Григорьевна Антипова вновь перестраивает флигель в северной стороне участка и делает пристройки к лицевому дому.

К 1902 г. участок на Среднем проспекте, 11 выкупает почетный гражданин П. Г. Гулин, который заказывает проект и строит новый пятиэтажный по лицевому фронту дом на подвалах. Проект разработали гражданские инженеры Александр Сергеевич и Сергей Павлович Гулины.

Гулин Павел Григорьевич – на 1902 г. санкт-петербургский купец 2-й гильдии, потомственный почетный гражданин, православный. Занимается подрядами на строительство. Женат на Евдокии Егоровне. Дети – Александр, Владимир, Варвара, Анна.

Гулин Сергей Павлович (1871-1918) – закончил Институт гражданских инженеров в 1901 г., являлся Гласным Городской думы, архитектором больницы св. Ольги. Сын П. Г. Гулина.

Гулин Александр Сергеевич (1870 – ок. 1915) – закончил Институт гражданских инженеров в 1899 г., в 1900е гг. являлся архитектором Николаевской детской больницы;

Гласный Городской думы, член городских комиссий. Двоюродной племянник П. Г. Гулина.

П. Г. Гулин подает проект в Техническое отделение СПетербургской Городской Управы, которое «рассмотрело и утвердило проект 8 марта 1902 г. по ходатайству потомственного почетного гражданина П. Г. Гулина о дозволении постройки во дворе его, во 2 уч. Васильевской ч., по Среднему пр. № 11, постановило: постройку каменного 5-этажного и частью 6-этажного (с надворной стороны) на нежилом подвале лицевого дома на месте, показанного на плане двора под лит. А; трех 6-этажных на подвалах флигелей лит. Б, В, Г; и таковых же без подвала флигелей лит. Д, Е; 3-х этажного флигеля лит. Ж; устройство бетонного ретирадника лит. З, таковой же помойной ямы лит. И, и прокладку сточных подземных труб лит. Х, согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил, с тем, чтобы 1) высота дома лит. А не превышала ширины Среднего пр., а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфу 8 обязательных постановлений, 2) чтобы ширина воротных проездов была не менее 4 ½ арш и 3) чтобы выгреб и стены были устроены согласно обязательным постановлениям по санитарной части». К прошению приложен проект: фасад по Среднему проспекту, разрезы и планы этажей.

Согласно чертежам, дворовые флигеля дома имеют по шесть этажей в первом дворе, а во втором дворе северный флигель имел всего четыре этажа. Первый двор квадратный со световыми «карманами» в углах, все выступающие части дворовых флигелей срезаны под 45°.

По Описи с оценкой дома потомственного почетного гражданина Павла Григорьевича Гулина, составленной 25 октября 1903 г., на участке имелись: каменный лицевой дом с улицы в 5, а со двора в 6 этажей, на подвале; каменные надворные флигели по правой и левой границам двора и поперек двора все в 6 этажей на подвале; каменные службы по задней границе двора. В лицевом доме в наем сдавались помещения первого этажа – под магазины, на остальных этажах находились квартиры, в дворовых флигелях – располагались квартиры.

В середине 1906 г. П. Г. Гулин скончался, не расплатившись полностью.

По исполнительному листу от 8 января 1907 г. «имущество принадлежащее П. Г. Гулину перешло во владение вдовы П. Г. Гулина Евдокии Егоровны и детей ее Варвары, Анны, Сергея, Михаила, Александра и Владимира Павловичей Гулиных и жены куп. сына Марии Павловны Тунцевой».

С 1914 года в доме располагался кинотеатр «Багатель», которым владела Гальперн Фанни Михайловна.

В доме проживали архитекторы Я. Г. Гевирц (в 1905 - 1907 гг.), Г. Гингер (в 1906 – 1913 гг., кв. № 16), В. С. Карпович, (в 1908-1909 гг.), И. И. Долгинов (в 1908-1911 гг.), математик Н. М. Гюнтер (в 1905-1906 гг.), С. О. Овсянников (в 1911-1913 гг.); гражданские инженеры: С. П. Гулин (в 1905-1917 гг.), Г. Г. Рабцевич (в 1912-1915 гг.); инженер путей сообщения С. Н. Смирнов (в 1904-1912 гг.). В 1910-х годах в доме жил Сергей Семенович Абрамович-Барановский – профессор Александровской военно-

юридической академии, в чине генерал-майора. Он жил вместе с женой Марией Иосифовной и двумя дочерьми.

В 1920-х годах здесь жил крупнейший специалист по геологии Средней Азии В. А. Николаев. В тот период по заданию Геологического комитета, где он работал, Николаев исследовал Самаркандскую область.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В доме произведен ряд согласованных КГИОП перепланировок квартир и нежилых помещений, устройство дополнительного входа.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1902; число этажей – 6 (3-5-6, в том числе мансарда), подвал; число лестниц – 7; фундаменты – бутовый ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, деревянные; перегородки – деревянные; перекрытия: чердачные – по металлическим балкам деревянные в заполнении, междуэтажные – деревянные по металлическим балкам, бетонные сводики по металлическим балкам, надподвальные – бетонные сводики по металлическим балкам; крыша – кровля железная по деревянным балкам; полы – дощатые, паркетные; проемы: оконные – двойные створные, дверные – филенчатые, окрашенные; наружная отделка – окраска стен фасада; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, оклейка простыми обоями; окраска масляная; % износа на 2007 г. – 51. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

На участке – застройка периметральная с двумя внутренними дворами, соединенными через арочный проезд. Лицевой 5-этажный, на подвале дом формирует красную линию Среднего проспекта. Флигеля – 5-6-этажные.

Лицевой дом: стены кирпичные, оштукатуренные, с облицовкой керамической плиткой от 2-го этажа. Цоколь гранитный, в том числе в арочном проезде. Композиция 14-осевого фасада симметричная, с двумя вертикальными акцентами – боковыми прямоугольными эркерами. Архитектурно-пластическое решение включает трактовку 1 этажа как цокольного, обособленного междуэтажной тягой; сплошную рустовку 2 этажа, горизонтальные междуэтажные тяги, прямоугольные и полуциркульные окна, прямоугольные и лучковые сандрики, филенки, лепнину, оформляющую картуши над окнами. Завершающий карниз на кронштейнах. Над эркерами – фигурные аттики. Имеются участки обрушения декора фасада. Над карнизным свесом металлическая решетка художественнойковки, на каменных оштукатуренных тумбах. Окна в первом этаже витринные. Оконные заполнения жилых квартир в большинстве заменены на металлопластиковые с изменением рисунка расстекловки. Заполнение дверного проема сохранилось частично в виде верхней фрамуги.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, в 1, 2 этажах с разделкой на гладкий квадратный руст, с лепными замками с листом аканта над окнами и рустами над

арочными проездами. На фасадах имеются трещины. Углы выступающих частей флигелей срезаны. Широкие кровельные свесы на деревянных кобылках, подшиты доской. Цоколь известняковый, заглублен в асфальт. Во втором дворе фасады гладко оштукатурены, флигель двухэтажный с мансардой.

На дворовых фасадах в между 1 и 2 этажами уложена связка электрических кабелей, кроме водосточных труб установлены дополнительные металлические вентиляционные трубы большого диаметра, кондиционеры. Исторические деревянные заполнения частично заменены на металлопластиковые белого цвета, с изменением рисунка расстекловки. Деревянные дверные заполнения заменены глухими металлическими.

В помещениях парадной лестницы лицевого корпуса и в лестницы поперечного флигеля сохранилась историческая декоративно-художественная отделка. Все лестницы имеют покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок метлахской плиткой.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11, утвержденного 23.04.2003 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-233»;
- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по Среднему пр. №11, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное;
- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370 (кадастровый № 78:06:0002015:1013; г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А).



## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996;

- Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997;

- Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1905]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020041/view>;

- Весь Петербург на 1906 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1906]. - 876 с., 2102 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020014/view>;
- Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С.Суворина, [1907]. - 936 с., 2144 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020040/view>;
- Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908]. - 988 с., 2074 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050191/view>;
- Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1909]. - 1026 с., 2205 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020042/view>;
- Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1910]. - 1100 с., 2312 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020044/view>;
- Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1911]. - 1188 с., 2410 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050132/view>;
- Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1912]. - 1209 с., 2492 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view>;
- Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913]. – 850 с., 1877 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020513/view>;
- Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1914]. – 906 с., 1999 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020163/view>;
- Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П.Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1915]. – 884 с., 1918 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020177/view>;
- Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1916]. – 924 с., 1984 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050120/view>;
- Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917]. – 930 с., 2086 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020038/view>;
- Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – Спб.: «Коло». 2008;

- Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002;
- Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009;
- Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домов. СПб., 1902;
- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2366. 1827–1915 гг. 46 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Метлину, О.А. Антипову, А. Антиповой, П.Г. Гулину, наследникам П.Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11;
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П.Г. Гулиным; Е.Е., В.П., А.П., С.П., М.П., Л.П., В.П. Гулиными и М.П. Тунцевой по Среднему пр., 11;
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5307. 1903 г. - Чертежи дома П.Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** формирует уличный фронт застройки Среднего проспекта В.О. и 10-й линии В.О., представляет неотъемлемую часть исторической застройки Васильевского острова.

**Архитектурно-художественная ценность:** архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах поздней эклектики по проекту гражданских инженеров А. С. Гулина и С. П. Гулина; является примером доходного дома начала XX века; декоративно-художественная отделка двух парадных лестниц (лицевого корпуса по Среднему проспекту и поперечного флигеля); однотипное покрытие пола лестниц метлахской плиткой.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе две парадные лестницы (по Среднему проспекту и поперечного флигеля). Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этажах здания находятся различные торговые организации, остальные этажи жилые.

**Историко-мемориальная ценность:** в начале XX века в доме проживали: архитекторы Я. Г. Гевирц (в 1905 - 1907 гг.), Г. Гингер (в 1906 – 1913 гг., кв. № 16), В. С. Карпович, (в 1908-1909 гг.), И. И. Долгинов (в 1908-1911 гг.), математик Н. М. Гюнтер (в 1905-1906 гг.), С. О. Овсянников (в 1911-1913 гг.); гражданские инженеры: С. П. Гулин (в 1905-1917 гг.), Г. Г. Рабцевич (в 1912-1915 гг.); инженер путей сообщения С. Н. Смирнов (в 1904-1912 гг.); профессор С. С. Абрамович-Барановский (в 1910-х гг.); геолог В. А. Николаев (в 1920-е гг.).

**Научная ценность** объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11, обладает градостроительной, архитектурно-художественной, историко-мемориальной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## **12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия**

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на Среднем проспекте В.О., 11 построен в 1902 г. по проекту гражданских инженеров А. С. Гулина и С. П. Гулина для потомственного почетного гражданина, купца 2-й гильдии Павла Григорьевича Гулина. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом П. Г. Гулина», 1902 г., гражд. инж. А. С. Гулина, С. П. Гулина, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

### **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью

выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом П. Г. Гулина» является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевого фасада; элементы ценной отделки парадных лестниц; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом П. Г. Гулина» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

#### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 23.04.2003 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория с расположенным на ней домом по периметру участка и двумя внутренними дворами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

**12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

*1) Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом П. Г. Гулина».

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1902 г., гражд. инж. А. С. Гулина, С. П. Гулина.

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

*5) Сведения о виде объекта:* памятник.

*6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 8.

*7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 7.

*8) Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом П. Г. Гулина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский

28 сентября 2021 года *(подписано электронной подписью)*



Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая справка**

Васильевский остров – самый крупный в дельте Невы. На протяжении всей истории Петербурга здесь находились важнейшие для города и страны учреждения: Академия наук, Академия художеств, университет и другие вузы, музеи, научные организации, фабрики и заводы.

Закладывая новую столицу России, царь Петр Алексеевич связывал свои планы с Васильевским островом. Одним из первых поселенцев на нем был ближайший сподвижник царя А. Д. Меншиков, которому остров был отдан в распоряжение. Князь в 1710-1720 гг. построил там первое здание – свой дворец.

П. М. Еропкин, архитектор Комиссии о Санктпетербургском строении, живший на 17 линии, не успел заняться генпланом острова, поскольку был арестован по обвинению в государственной измене и казнен в 1740 г. У главного архитектора комиссии и каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы Екатерины II также «не доходили руки» до планировки Васильевского острова.<sup>1</sup> Поэтому застройка острова складывается в соответствии с планом, разработанным Д. Трезини.

План 1753 г. является фактически генеральным планом Санкт-Петербурга, так как на нем нанесены не только существующие постройки, но и планируемые целые кварталы (Приложение № 2. Илл. 2). На нем можно увидеть задуманные Петром I каналы вдоль линий острова, от строительства которых все еще не отказались.

К началу XIX столетия застройка Васильевского острова была крайне неравномерна – затопляемость острова при наводнениях, отсутствие постоянных мостов не позволяли освоить эту территорию. В линиях имелось большое количество пустующих участков. Жилые строения были невысокими, из них количество каменных невелико.

Кроме небольших, преимущественно деревянных обывательских домиков, гигантами выглядели несколько отдельно стоящих крупных зданий на современной Университетской набережной Невы. Это прежде всего Кунсткамера (д. 3), Меншиковский дворец (д. 15) здания Коллегий (дд. 7-9), Академия наук (д. 5) Академия художеств (д. 17), Российская Академия (1-я линия, 52), лютеранская церковь Св. Екатерины (Большой пр., 1-а), перестраивалась церковь Св. Екатерины на Кадетской линии, строилось на стрелке острова строилась Биржа, на набережной - новое здание Горного Кадетского корпуса (21-я линия, 2). К этому времени вполне сформировались три основных проспекта острова – Большой, Средний и Малый.

Император Александр I был заинтересован в преобразовании и расширении столицы и поэтому проявлял интерес к островам у правого берега Невы. Принятый в 1810 г. на службу придворным архитектором француз А. Ф. Модюи предложил вариант развития Васильевского острова и строительства на его западном берегу военного и торгового портов, устройство сети каналов и бассейнов подобно «порту Вест-индской компании в Лондоне», строительство храма во имя Св. Петра, своего рода маяка, сообщающего о городе на берегу Балтийского моря.<sup>2</sup> В качестве превентивной меры

<sup>1</sup> Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997. С. 609-634

<sup>2</sup> Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019. Приложение 2. (НТБ ГУПС. 18511. Предложения, имеющие предметом отвратить бедствия, постигшие С.-Петербург от наводнения 7-го ноября 1824-го года. Л. 149-172)

защиты от наводнений он предлагал подсыпку территории острова. При этом архитектор сохранял все возведенные к этому времени строения.<sup>3</sup> Однако и этот проект не был реализован, и остров застраивался по проекту Д. Трезини.

Средний проспект – это одна из трех главнейших магистралей района. Пролегает от набережной Макарова до Наличной улицы. Прокладывать современный Средний проспект начали в 1-й трети XVIII века. В середине столетия застройка достигла 13-й линии. Далее путь ей преграждали большие пруды, остававшиеся от притока реки Смоленки. К 1800-м годам трасса доходила уже до 18-й линии, а по плану урегулирования Петербурга 1880 года проспект продлили через Смоленское поле до нынешней Детской улицы, где его продолжением служил Малогаванский проспект, который в 1972 году был полностью включен в Средний проспект.

Первоначальное наименование – Малая перспектива – было дано в 1-й половине XVIII века. С 1780-х годов – Средний проспект. Но в течение следующих 20 лет встречалось и название – Средняя перспектива. К I мировой войне Средний проспект сформировался как крупнейшая торговая и транспортная магистраль острова<sup>4</sup>. В 1939 году он получил название проспект Мусоргского, в честь 100-летней годовщины композитора, жизнь которого была связана с Васильевским островом. В 1944 году историческое наименование было восстановлено.

Первые деревянные строения на участке зафиксированы уже на плане Санкт-Петербурга 1738 г., выполненном полковником Зихгеймом (Приложение № 2. Илл. 1).

«Граница между домами № 9 и № 11 проходит по осевой линии переулка, существовавшего в XVIII веке. Продолжая трассу нынешней улицы Репина, он отходил от нечетной стороны Среднего проспекта в глубь квартала. В последней четверти столетия такие переулки на Васильевском острове начали упразднять, а их территорию придавать домовладениям.

Участки № 11 и № 13/41 в 1-й половине XVIII века составляли одно обширное владение. В 1730-х годах оно еще пустовало. А в 1740-х, когда принадлежало генерал-майору А. П. Ганнибалу, прадеду А. С. Пушкина, здесь появились деревянные строения.

В середине XVIII века участки разделились, № 11 в 1757 году приобрел пастор Сухопутного кадетского корпуса И. Генинг. Здесь деревянный дом существовал до начала XX века».<sup>5</sup>

План 1753 г. показывает г-образное в плане здание (Приложение № 2. Илл. 2), которое меняет свою конфигурацию на п-образную на планах 1798 г. (Приложение № 2. Илл. 3, 4). План 1828 г. показывает примыкающий «к красной линии» дом купца Метлина (с 1827 г.), который остается в прежних габаритах, но увеличивается количество и этажность хозяйственных построек и жилых флигелей (Приложение № 2. Илл. 5, 10)

<sup>3</sup> Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019. С. 118-124

<sup>4</sup> Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002. С. 401.

<sup>5</sup> Там же. С. 403

В 1839 г. домовладение становится собственностью купца О. А. Антипова, который перестраивает надворные постройки (Приложение № 2. Илл. 11, 12). Атлас Цилова на 1849 г. собственником участка указывает Антипову – вдову купца О. А. Антипова (Приложение № 2. Илл. 6). В 1884 г. Авдотья Григорьевна Антипова вновь перестраивает флигель в северной стороне участка и делает пристройки к лицезовому дому (Приложение № 2. Илл. 13, 14).

14 декабря 1901 г. потомственный почетный гражданин Павел Григорьевич Гулин занял у петербургского купца 2-й гильдии Роберта Ульяновича Вульфсона «45 000 р., сроком на 3 года, с правом досрочного погашения суммами не менее 15 000 р. каждый раз, за 6 % годовых»<sup>6</sup>. Под этот долг он совершил залог собственного недвижимого имущества «со всеми строениями и землею, приобретенные им от него же Вульфсона, по купчей крепости 14 декабря 1901 г.»<sup>7</sup>, а именно два участка, по Среднему проспекту 11 «под коим имуществом мерою земли состоит, как в купчей показано: поперечника 15 саж., длинника 30 саж., да приданной земли во весь правый длинник 41  $\frac{3}{4}$  саж., более или мене сколько таковой в натуре окажется»<sup>8</sup>.

К 1902 г. участок выкупает почетный гражданин П. Г. Гулин, заказывает проект и строит новый пятиэтажный по лицезовому фронту дом на подвалах. Проект разработали гражданские инженеры Александр Сергеевич и Сергей Павлович Гулины.

Гулин Павел Григорьевич – на 1902 г. Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии, потомственный почетный гражданин, православный. Занимается подрядами на строительство. Женат на Евдокии Егоровне. Дети – Александр, Владимир, Варвара, Анна<sup>9</sup>.

Гулин Сергей Павлович (1871-1918) – закончил Институт гражданских инженеров в 1901 г., являлся Гласным Городской думы, архитектором больницы св. Ольги<sup>10</sup>. Сын П. Г. Гулина.

Гулин Александр Сергеевич (1870 – ок. 1915) – закончил Институт гражданских инженеров в 1899 г., в 1900е гг. являлся архитектором Николаевской детской больницы; Гласный Городской думы, член городских комиссий<sup>11</sup>. Двоюродной племянник П. Г. Гулина. Построил примерно 6 доходных домов в Санкт-Петербурге.

П. Г. Гулин подает проект в Техническое отделение СПетербургской Городской Управы, которое «рассмотрело и утвердило проект 8 марта 1902 г. по ходатайству потомственного почетного гражданина П. Г. Гулина о дозволении постройки во дворе его, во 2 уч. Васильевской ч., по Среднему пр. № 11, постановило: постройку каменного 5-этажного и частью 6-этажного (с надворной стороны) на нежилом подвале лицезового дома на месте, показанного на плане двора под лит. А; трех 6-этажных на подвалах флигелей

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П. Г. Гулиным; Е. Е., В. П., А. П., С. П., М. П., Л. П., В. П. Гулиными и М. П. Тунцевой по Среднему пр., 11. Л. 19

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> Там же.

<sup>9</sup> Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домов. СПб., 1902. С. 167

<sup>10</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996. С. 114.

<sup>11</sup> Там же.

лит. Б, В, Г; и таковых же без подвала флигелей лит. Д, Е; 3-х этажного флигеля лит. Ж; устройство бетонного ретирадника лит. З, таковой же помойной ямы лит. И, и прокладку сточных подземных труб лит. Х, согласно детальным чертежам дозволить с соблюдением общих правил, с тем, чтобы 1) высота дома лит. А не превышала ширины Среднего пр., а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфу 8 обязательных постановлений, 2) чтобы ширина воротных проездов была не менее 4 ½ арш и 3) чтобы выгреб и стены были устроены согласно обязательным постановлениям по санитарной части».<sup>12</sup> К прошению приложен проект: фасад по Среднему проспекту, разрезы и планы этажей (Приложение № 2. Илл. 15-22).

Согласно чертежам, дворовые флигеля дома имеют по шесть этажей в первом дворе, а во втором дворе северный флигель имел всего четыре этажа. Первый двор квадратный со световыми «карманами» в углах, все выступающие части дворовых флигелей срезаны под 45°.

11 октября 1903 г. от владельца дома № 11 по Среднему проспекту Васильевского острова П. Г. Гулина поступило объявление в Правление СПб Городского кредитного общества о выдаче ссуды «4 ½ % облигациями на 37 ½ лет по залог их имущества».<sup>13</sup>

По Описи с оценкой дома потомственного почетного гражданина Павла Григорьевича Гулина, составленной 25 октября 1903 г. (Приложение № 2. Илл. 23-29):

«На плане лит. А: каменный лицевой дом с улицы в 5, а со двора в 6 этажей, на подвале, крытый железом. Ворота деревянные - 1, печи голландские - 46, печи русские - 13, камины - 2, очаги кухонные - 5, ватерклозеты - 14, раковины - 5, ванны - 8, балконы открытые - 1. Площадь основания - 134 кв. саж., средняя высота - 10,5 пог. саж., кубическое содержание - 1407 куб. саж. - Итого 80074 р.

На плане лит. В, С, Д, Е, Ф: каменные надворные флигели по правой и левой границам двора и поперек двора все в 6 этажей на подвале, крыты железом.

Ворота деревянные - 2, печи голландские - 38, печи железные - 115, очаги кухонные - 46, ватерклозеты - 70, раковины - 46, ванны - 24, зонтики на кронштейнах - 7. Площадь основания - 233 кв. саж., средняя высота - 11 пог. саж., кубическое содержание - 2563 куб. саж. В надворном флигеле в подвале службы - Итого 168376 р.

На плане лит. г: каменные службы по задней границе двора, крыты железом.

Ворота деревянные - 1, печи железные - 2, очаги кухонные - 2, прачешные - 4, ватерклозеты - 2, раковины - 2. Площадь основания - 22 кв. саж., средняя высота - 4,6 пог. саж., кубическое содержание - 101,2 куб. саж. Надворный флигель не жилой. - Итого 5005 р.

Строения все оценены в 253455 р. Земли, находящиеся под строениями и двором, 524 кв. саж. - 26200 р.»<sup>14</sup>

Доходы с дома составляло следующее:

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. 1827-1915 гг. 46 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Метлину, О. А. Антипову, А. Антиповой, П. Г. Гулину, наследникам П. Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11. Л. 15, 15 об.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П. Г. Гулиным; Е. Е., В. П., А. П., С. П., М. П., Л. П., В. П. Гулиными и М. П. Тунцевой по Среднему пр., 11. Л. 1

<sup>14</sup> Там же Л. 3-10

«1-й этаж: 1) магазин – 2 комнаты и ватерклозет, 2) магазин – 2 комнаты и ватерклозет, 3) магазин – 2 комнаты и ватерклозет, но с большим окном и отдельной дверью, 4) магазин – 2 комнаты и ватерклозет, но с большим окном и отдельной дверью, 5) магазин как № 1 и 2.

2-й этаж: квартира 8 комнат и людская, ванна и 2 клозета; квартира 7 комнат и людская, ванна и 2 клозета;

3-й этаж: квартира 8 комнат и людская, ванна и 2 клозета; квартира 7 комнат и людская, ванна и 2 клозета;

4-й этаж: квартира 8 комнат и людская, ванна и 2 клозета; квартира 7 комнат и людская, ванна и 2 клозета;

5-й этаж: квартира 8 комнат и людская, ванна и 2 клозета; квартира 7 комнат и людская, ванна и 2 клозета;

Дворницкая в 1-м этаже.

6-й этаж: квартира 5 комнат и людская, ванна и 2 клозета; квартира 6 комнат и людская, ванна и 2 клозета;

Квартира в 1-м этаже 2 комнаты, кухня и клозет.

*Средний флигель*

1-й этаж: квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 1 клозет; квартира 3 комнаты, людская, ванна и 1 клозет;

2-й этаж: квартира 7 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета;

3-й этаж: квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 5 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета;

4-й этаж: квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 5 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета;

5-й этаж: квартира 7 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета;

6-й этаж: квартира 7 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета; квартира 6 комнат, людская, ванна и 2 клозета; квартира 4 комнаты, людская, ванна и 2 клозета.

При всех квартирах имеются парадный и черный вход и подъемные машины на парадных лестницах.

*Надворные задние флигеля:*

2-й этаж: квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет; квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет;

3-й этаж: квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет; квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет;

4-й этаж: квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет; квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет;

5-й этаж: квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет; квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет;

6-й этаж: квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет; квартира 3 комнаты, кухня и 1 клозет;

Квартира в 3-м этаже заднего флигеля над прачечной 3 комнаты, кухня и 1 клозет.

Кроме того, имеются 3 каменные конюшни, каждая на 3 стойла и 3 каретных сарая.

Всего дохода получить предполагается 46 728 р. в год.

Валовой доход в год без отопления предполагается 134 848 р. Итого в 34 848 р.»<sup>15</sup>

Из свидетельства старшего нотариуса СПб Окружного суда от 24 ноября 1903 г. видно, что: «земли в имуществе, по натурному владению, заключается 524 кв. саж., по Среднему пр. 16,23 саж., о соответствии натурального владения с документным заключением сделать нельзя, вследствие необозначения в документе линейных мер, приданной земли и квадратного содержания площади всего двора и за неимением в виду документов на смежные дворовые места»<sup>16</sup>. Отмечено также, что двор этот под урегулирование не подходит.

Материальная оценка архитектора Ковшарова от 25 октября 1903 г. показала, что строений – 253 455 р., земли – 26 200 р. Всего – 279 655 р.<sup>17</sup>

Правление СПб Городского кредитного общества постановило, что под залог имущества пот. поч. гр. П. Г. Гулина можно назначить ссуду на 37 лет и 6 мес. 225 300 р.»<sup>18</sup>

В середине 1906 г. П. Г. Гулин скончался, не расплатившись полностью.

По исполнительному листу от 8 января 1907 г. «имущество принадлежащее П. Г. Гулину перешло во владение вдовы П. Г. Гулина Евдокии Егоровны и детей ее Варвары, Анны, Сергея, Михаила, Александра и Владимира Павловичей Гулиных и жены куп. сына Марии Павловны Тунцевой».<sup>19</sup> Судебный пристав запросил в Кредитном обществе сведения о сумме оценки недвижимого имущества умершего и сколько «числится, за ним долга». Ответ на запрос не сохранился.

15 февраля 1909 г. в домовладении случился пожар.<sup>20</sup>

С 1914 года в доме располагался кинотеатр «Багатель», которым владела Гальперн Фанни Михайловна<sup>21</sup>. Петроградской Городской Управой 16 июня 1915 г. был рассмотрен проект кинотеатра. Далее, проект рассмотрен Техническим Совещательным Присутствием при Петроградском Градоначальнике и утвержден 28 июля 1915 г. Тогда же было

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П.Г.Гулиным; Е.Е.,В.П.,А.П.,С.П.,М.П.,Л.П.,В.П.Гулиными и М.П.Тунцевой по Среднему пр.,11. Л. 12-14

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П.Г.Гулиным; Е.Е.,В.П.,А.П.,С.П.,М.П.,Л.П.,В.П.Гулиными и М.П.Тунцевой по Среднему пр.,11. Л. 16

<sup>17</sup> Там же.

<sup>18</sup> Там же. Л. 17

<sup>19</sup> Там же. Л. 32

<sup>20</sup> Там же. Л. 32а.

<sup>21</sup> Весь Петербург на 1914 год : адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1914]. – 906 с., 1999 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020163/view>

разрешено «дальнейшее существование кинематографа, расположенного в 1-м этаже каменного флигеля, показанного на плане двора под лит. А с устройством несгораемого тамбура и потолка согласно детальным чертежам с соблюдением общих правил и с тем, чтобы 1) число мест в зрительном зале не превышало 138 и 2) чтобы в зале и аппаратной камере была устроена вентиляция» (Приложение № 2. Илл. 30-31).<sup>22</sup>

В доме проживали архитекторы Я. Г. Гевирц (в 1905 - 1907 гг.), Г. Гингер (в 1906 – 1913 гг., кв. № 16), В. С. Карпович, (в 1908-1909 гг.), И. И. Долгинов (в 1908-1911 гг.), математик Н. М. Гюнтер (в 1905-1906 гг.), С. О. Овсянников (в 1911-1913 гг.); гражданские инженеры: С. П. Гулин (в 1905-1917 гг.), Г. Г. Рабцевич (в 1912-1915 гг.); инженер путей сообщения С. Н. Смирнов (в 1904-1912 гг.). В 1910-х годах в доме жил Сергей Семенович Абрамович-Барановский – профессор Александровской военно-юридической академии, в чине генерал-майора. Он жил вместе с женой Марией Иосифовной и двумя дочерьми.

В 1920-х годах здесь жил крупнейший специалист по геологии Средней Азии В. А. Николаев. В тот период по заданию Геологического комитета, где он работал, Николаев исследовал Самаркандскую область.<sup>23</sup>

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В доме произведен ряд согласованных КГИОП перепланировок квартир и нежилых помещений, устройство дополнительного входа.

---

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. 1827–1915 гг. 46 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Метлину, О. А. Антипову, А. Антиповой, П. Г. Гулину, наследникам П. Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11. Л. 44 об.

<sup>23</sup> Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002. С. 403



## Архивные источники

### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 2366. 1827–1915 гг. 46 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Метлину, О.А. Антипову, А. Антиповой, П.Г. Гулину, наследникам П.Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11.

Фонд 515. Опись 1. Дело 8097. 1903 - 1913 гг. 33 лл. - О залоге имущества П.Г. Гулиным; Е.Е., В.П., А.П., С.П., М.П., Л.П., В.П. Гулиными и М.П. Тунцевой по Среднему пр., 11.

Фонд 515. Опись 4. Дело 5307. 1903 г. - Чертежи дома П.Г. Гулина по Среднему пр. В.О., 11.

## Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.

Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1905]. - 883 с., 2046 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020041/view>

Весь Петербург на 1906 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1906]. - 876 с., 2102 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020014/view>

Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С.Суворина, [1907]. - 936 с., 2144 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020040/view>

Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908]. - 988 с., 2074 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050191/view>

Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1909]. - 1026 с., 2205 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020042/view>

Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1910]. - 1100 с., 2312 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020044/view>

Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1911]. - 1188 с., 2410 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050132/view>

Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1912]. - 1209 с., 2492 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view>

Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.] : издание А.С. Суворина, [1913]. – 850 с., 1877 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020513/view>

Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1914]. – 906 с., 1999 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020163/view>

Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П.Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1915]. – 884 с., 1918 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020177/view>

Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда / под ред. А.П. Шашковского. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1916]. – 924 с., 1984 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050120/view>

Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.] : издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917]. – 930 с., 2086 стб. : ил., пл. – Электронная копия доступна на сайте Рос. нац. б-ки. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020038/view>

Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома / Борис Кириков. – Спб.: «Коло». 2008.

Никитенко Г. Ю. Соболев В. Д. Василеостровский район: энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург: Белое и черное, 2002.

Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский. – СПб.: Коло. 2009.

Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий, акционерных и паевых обществах и торговых домов. СПб., 1902.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Историческая иконография**

## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план). Фрагмент.  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 228
- Илл. 7. Старая карта Петербурга. 1904 г. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)
- Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-04. Фрагмент.
- Илл. 10. План двора купца Метлина. Васильевская ч., 3 кв. № 285. 1827 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 1.
- Илл. 11. План двора и фасады строений купца О.А. Антипова.  
Васильевская ч., 3 кв. № 269. 1839 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 2 - 5.
- Илл. 12. План двора и фасады купца О.А. Антипова по Васильевской ч., 3 кв. № 269.  
1839 г. Вольнопрактикующий архитектор кол. секр. А. Бойцов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 6 - 7.
- Илл. 13. План двора вдовы купца Антиповой Авдотьи Григорьевны. Васильевская ч., 2 уч.  
по Среднему пр. № 285. под № 11/13. 1884 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 8 - 9.
- Илл. 14. Фасад сарая для угля на западной стороне участка по линии а-в лит. А.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 10 - 11.
- Илл. 15. План двора пот. поч. гр. П. Г. Гулина. Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр. № 1.  
План двора с натурою верен гражд. инженеры А. Гулин и С. Гулин. 1902 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 15.
- Илл. 16. Фасад по Среднему проспекту. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 16 - 19.
- Илл. 17. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 20 - 31.
- Илл. 18. Разрез по линии д-е. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 32 - 35.
- Илл. 19. План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 36 - 37.
- Илл. 20. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 38 - 39.
- Илл. 21. План 2 - 5 этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 40 - 41.
- Илл. 22. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 42 - 43.
- Илл. 23. План двора пот. поч. гр. П. Г. Гулина. Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр.  
№ 11. План двора с натурою верен арх. А. Ковшаров. 25 октября 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 1.
- Илл. 24.1. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 2 - 7.

- Илл. 24.2. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 14-21
- Илл. 25. Фасад по Среднему пр.1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 8 – 13.
- Илл. 26. Фасад лит. А по линии а-б. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 24.
- Илл. 27. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.5307. Л. 25 - 26.
- Илл. 28. План 2 – 5 этажей. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 28 - 32.
- Илл. 29. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.5307. Л. 33 - 34.
- Илл. 30. План двора наследников П. Г. Гулина. Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр. № 11. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 44.
- Илл. 31. Часть плана 1-го этажа лит. А. Разрез по линии а-б лит. А. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 45
- Илл. 32. Средний пр. В.О., 11. Доходный дом П.Г. Гулина. 1955– 1962 гг.  
URL: <https://pastvu.com/p/135892>
- Илл. 33. Средний пр. В.О., 11. Доходный дом П. Г. Гулина. Лицевой фасад. Парадный вход. 1998 г. URL: <https://pastvu.com/p/1157991>

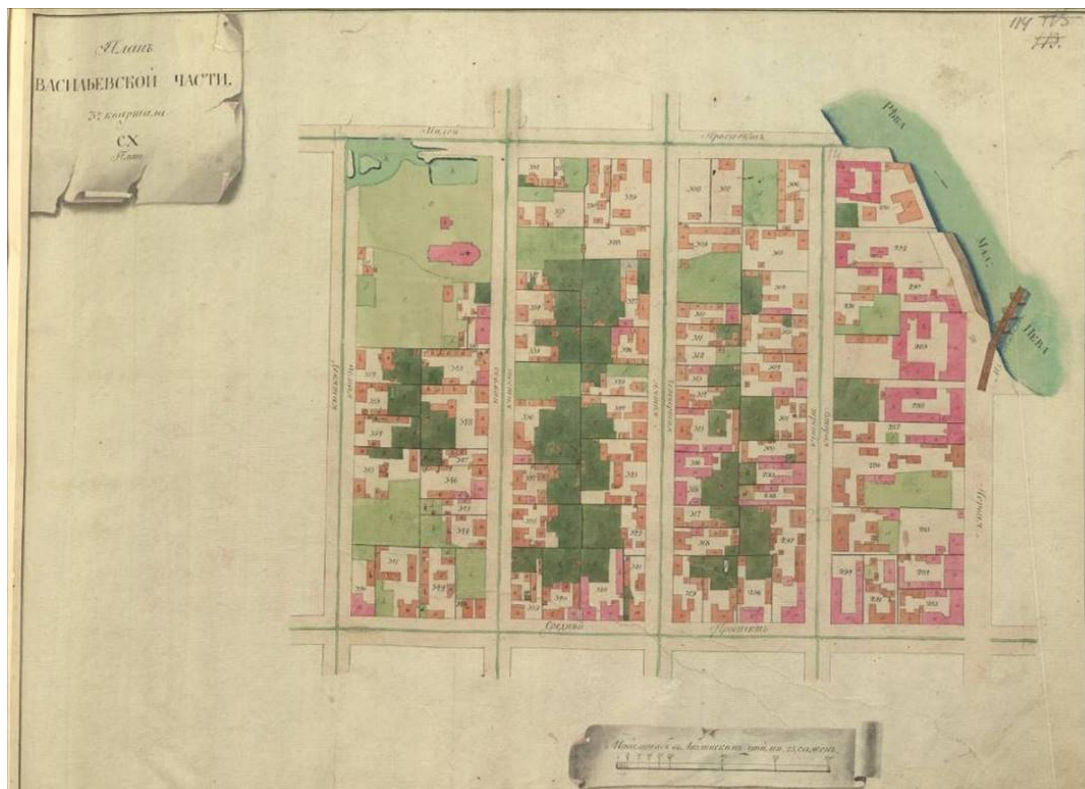


Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)





Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



Илл. 3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план).  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

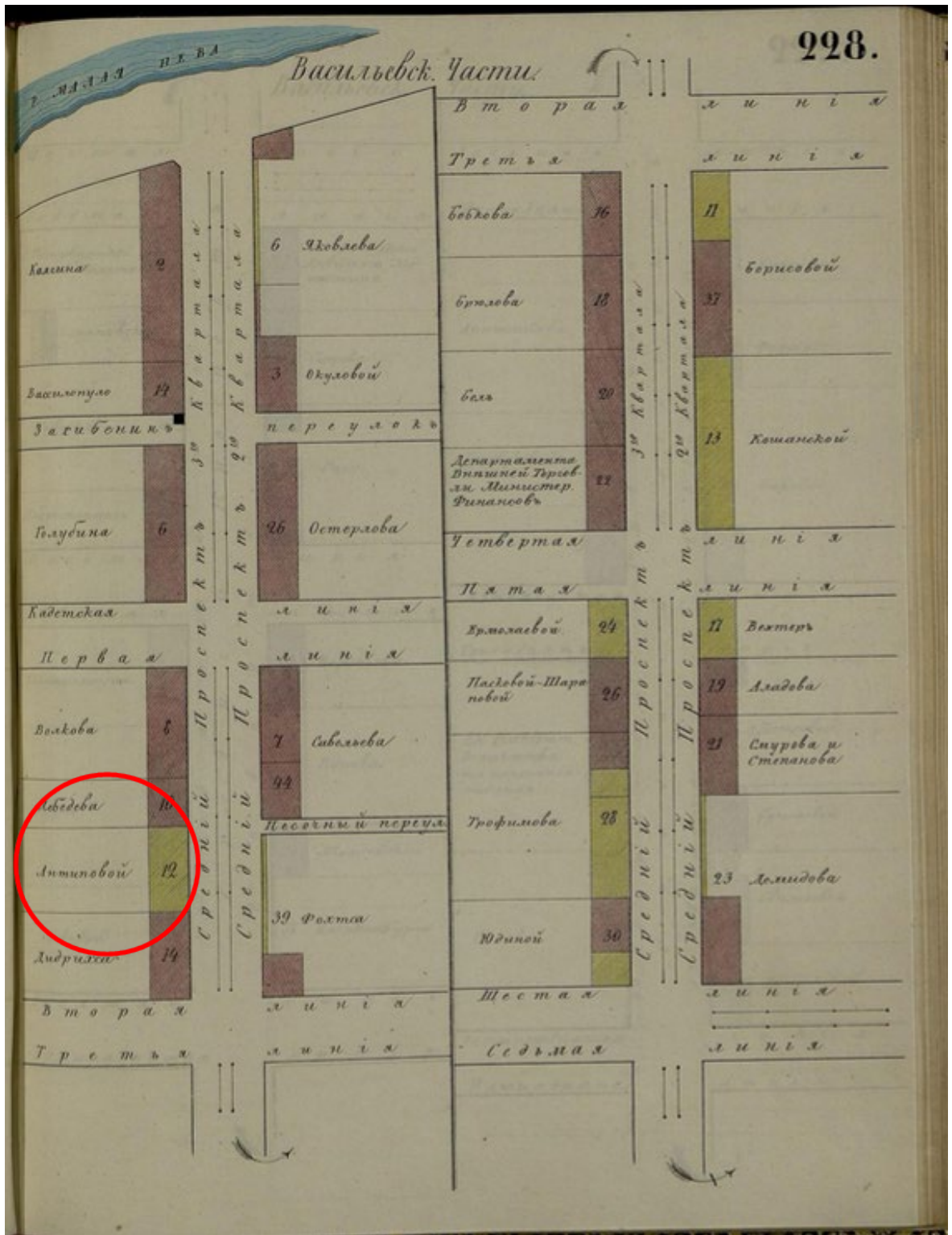


Илл. 4. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год (Сенатский план). Фрагмент.  
URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

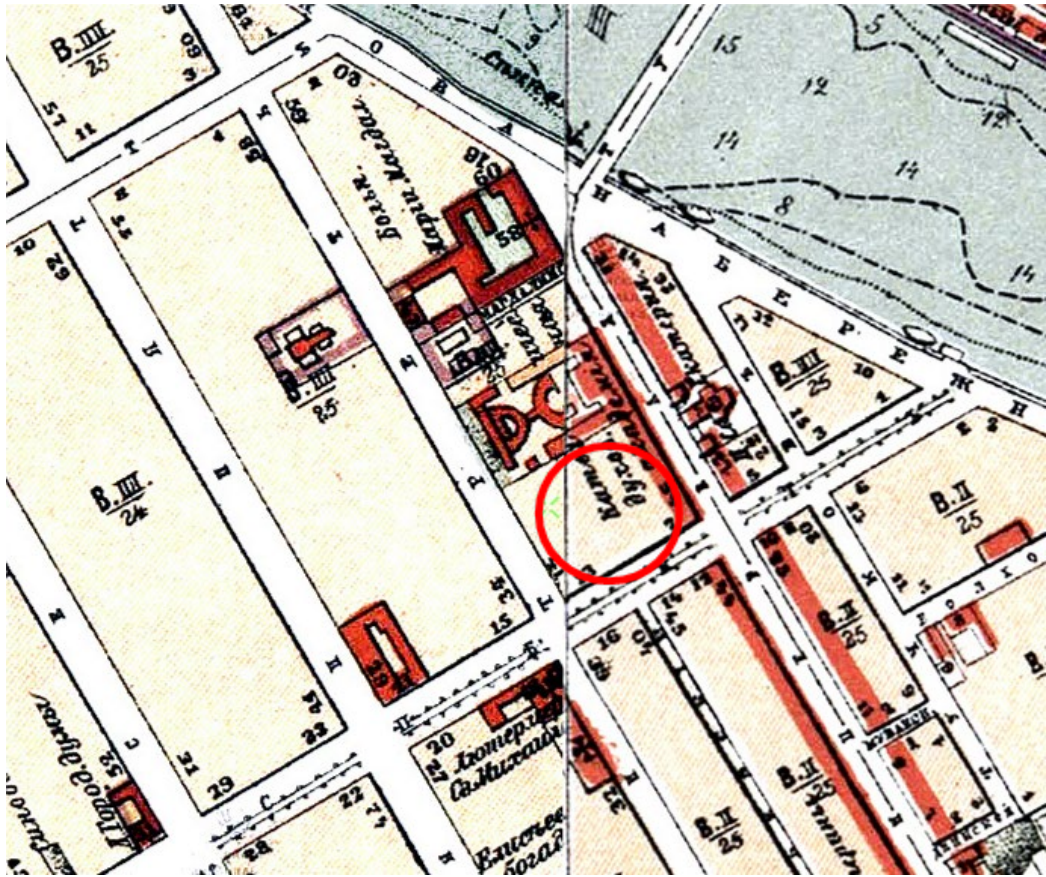




Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 228

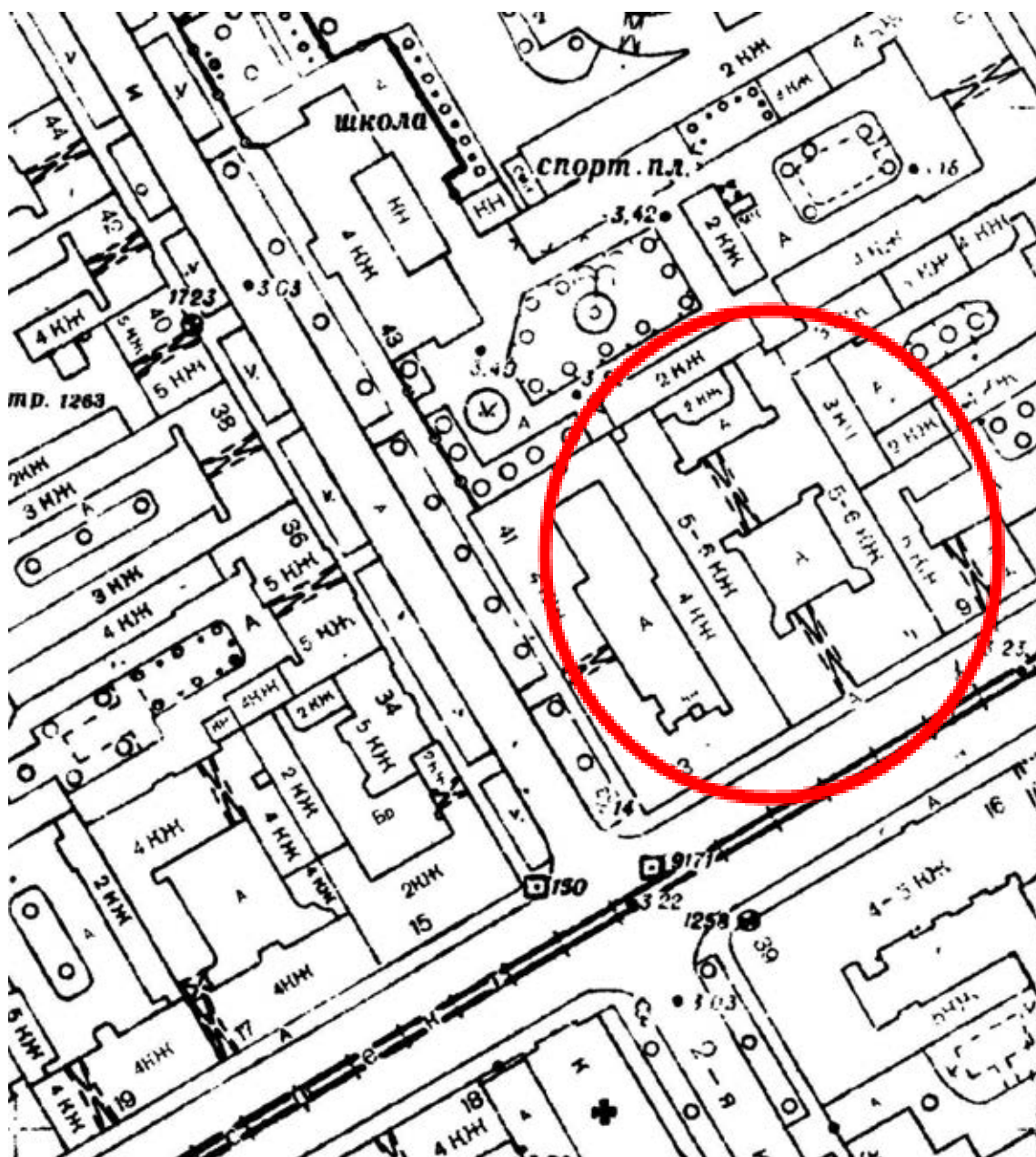


Илл. 7. Старая карта Петербурга. 1904 г.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)





Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.

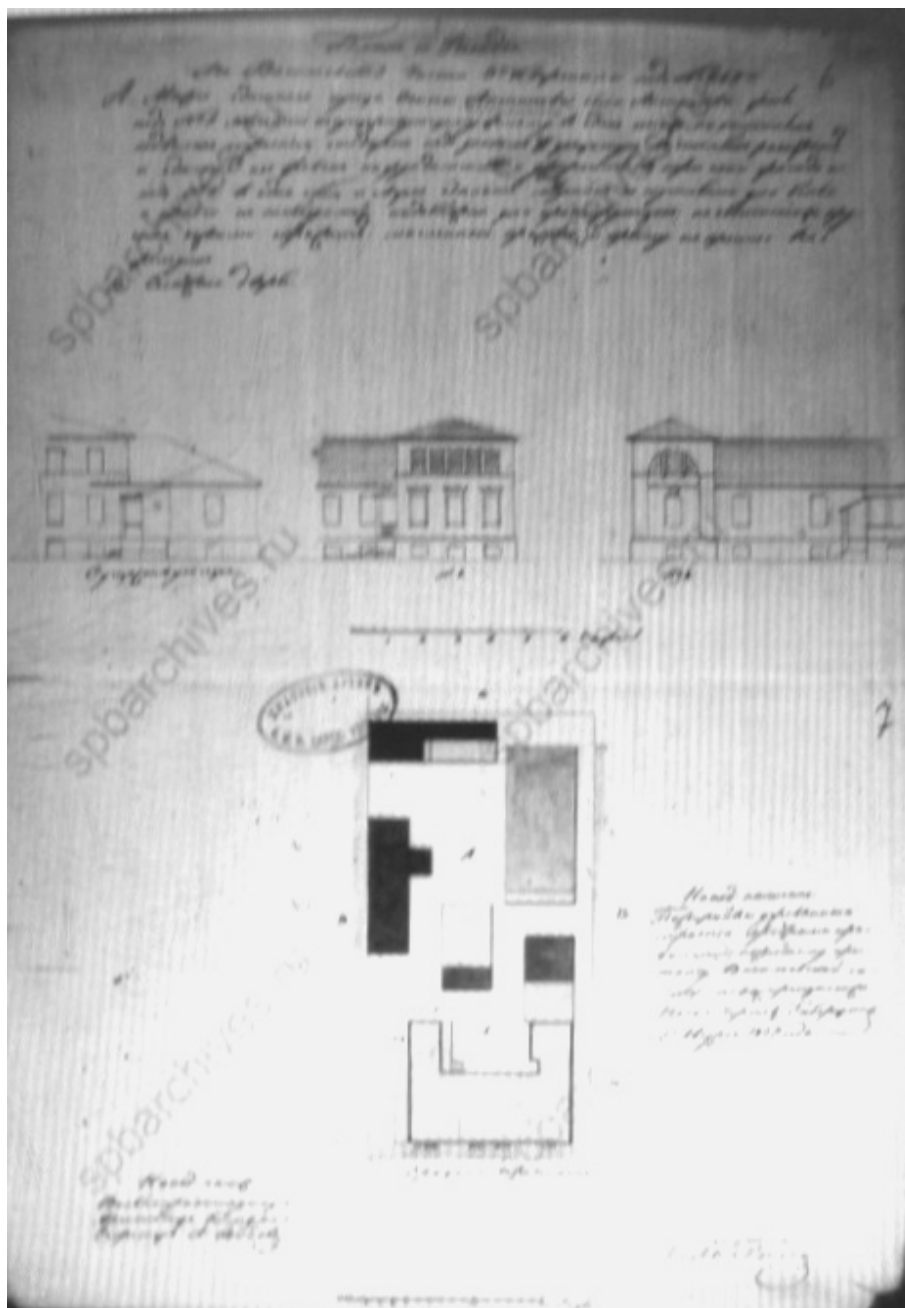


Илл. 9. Топосяемка Ленинграда. 1980-е гг. 2428-04. Фрагмент.



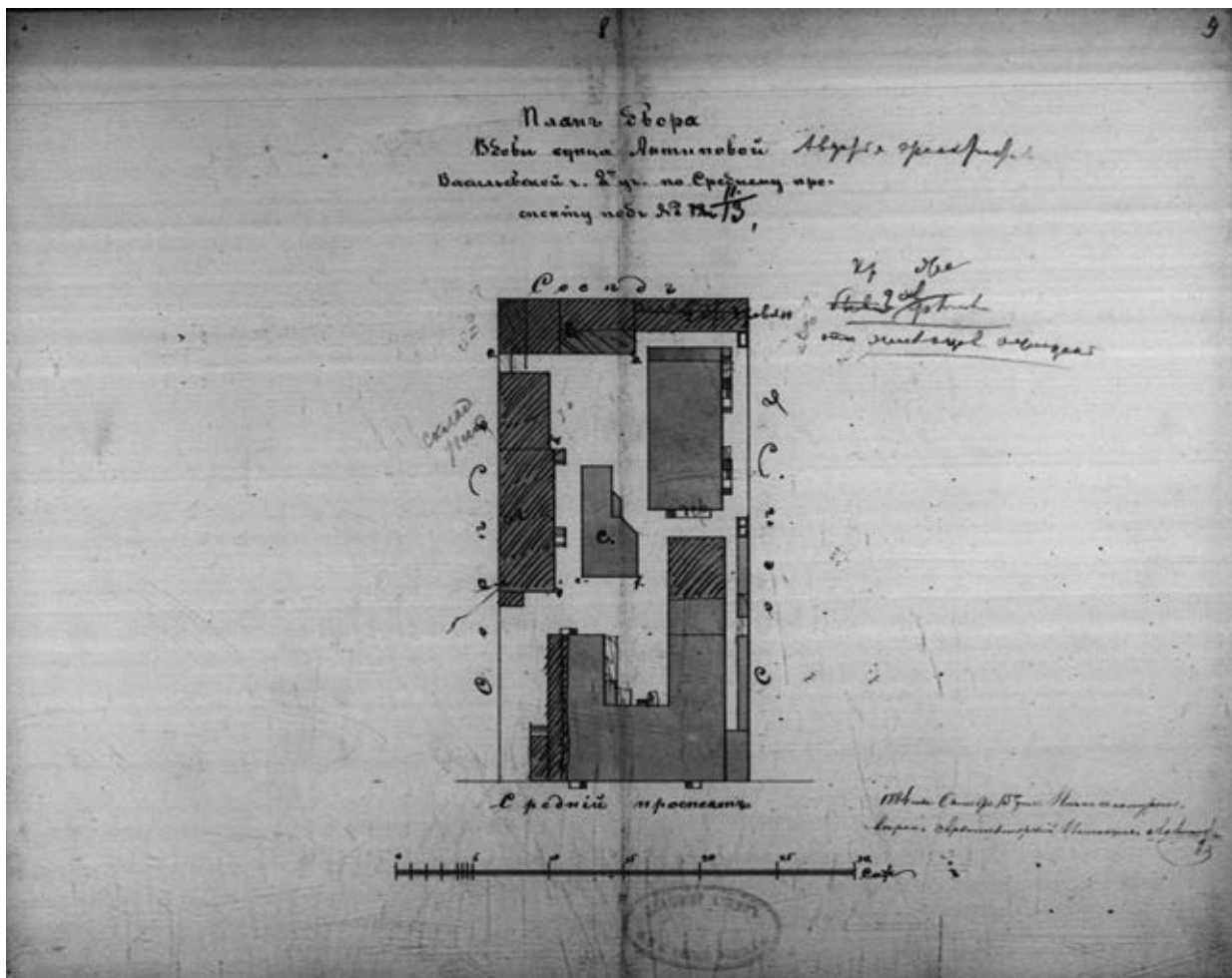




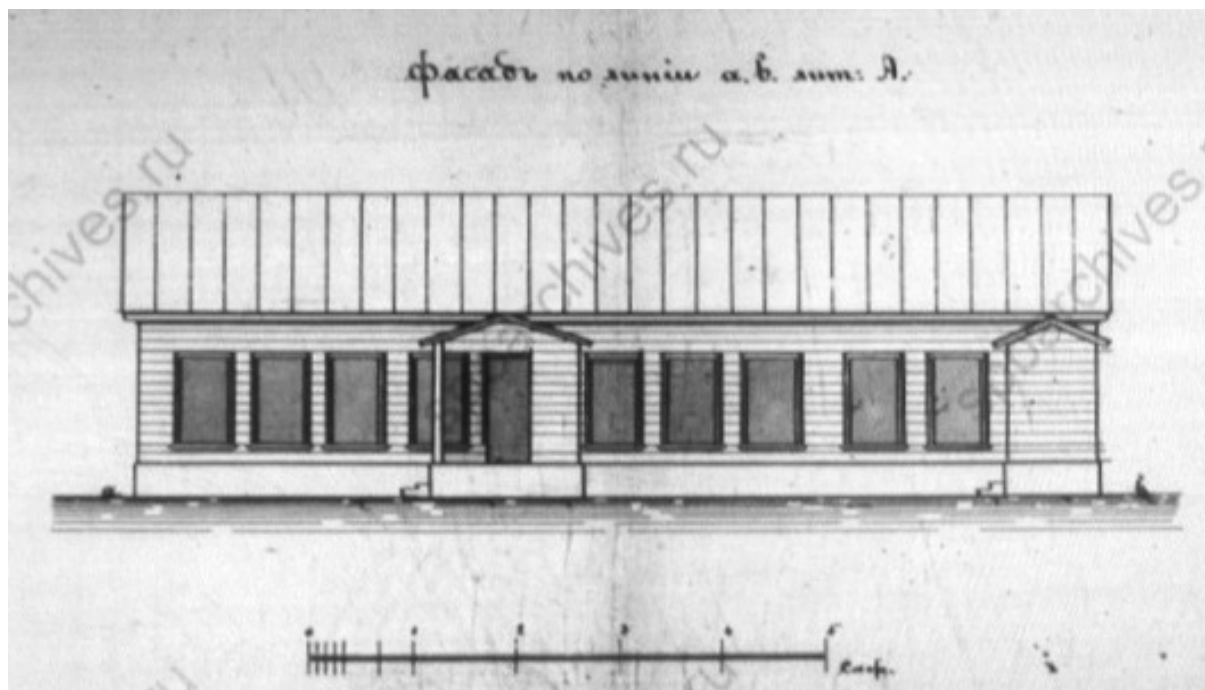


Илл. 12. План двора и фасады купца О.А. Антипова по Васильевской ч., 3 кв. № 269.  
1839 г. Вольнопрактикующий архитектор кол. секр. А. Бойцов.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 6 - 7.

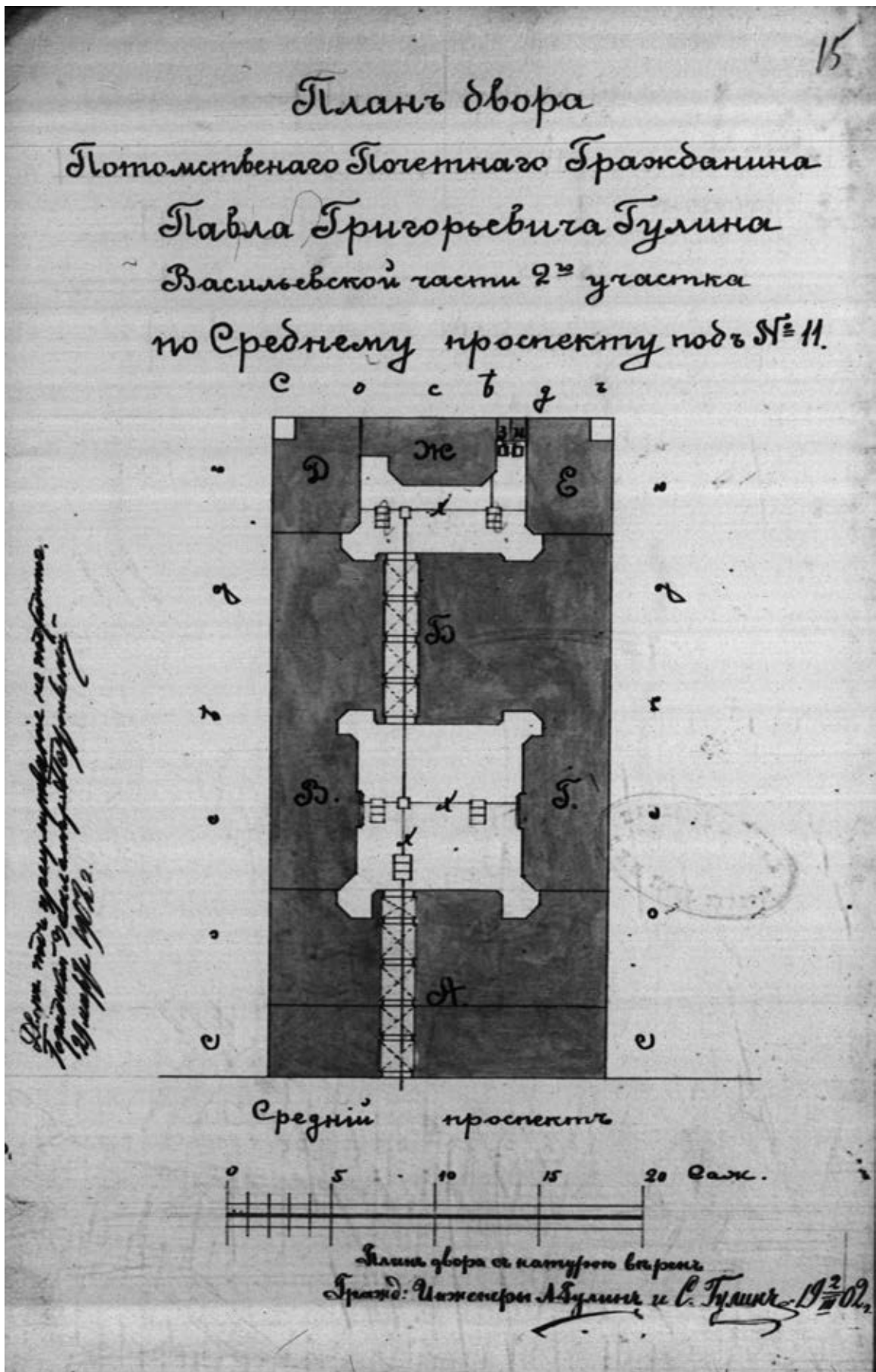




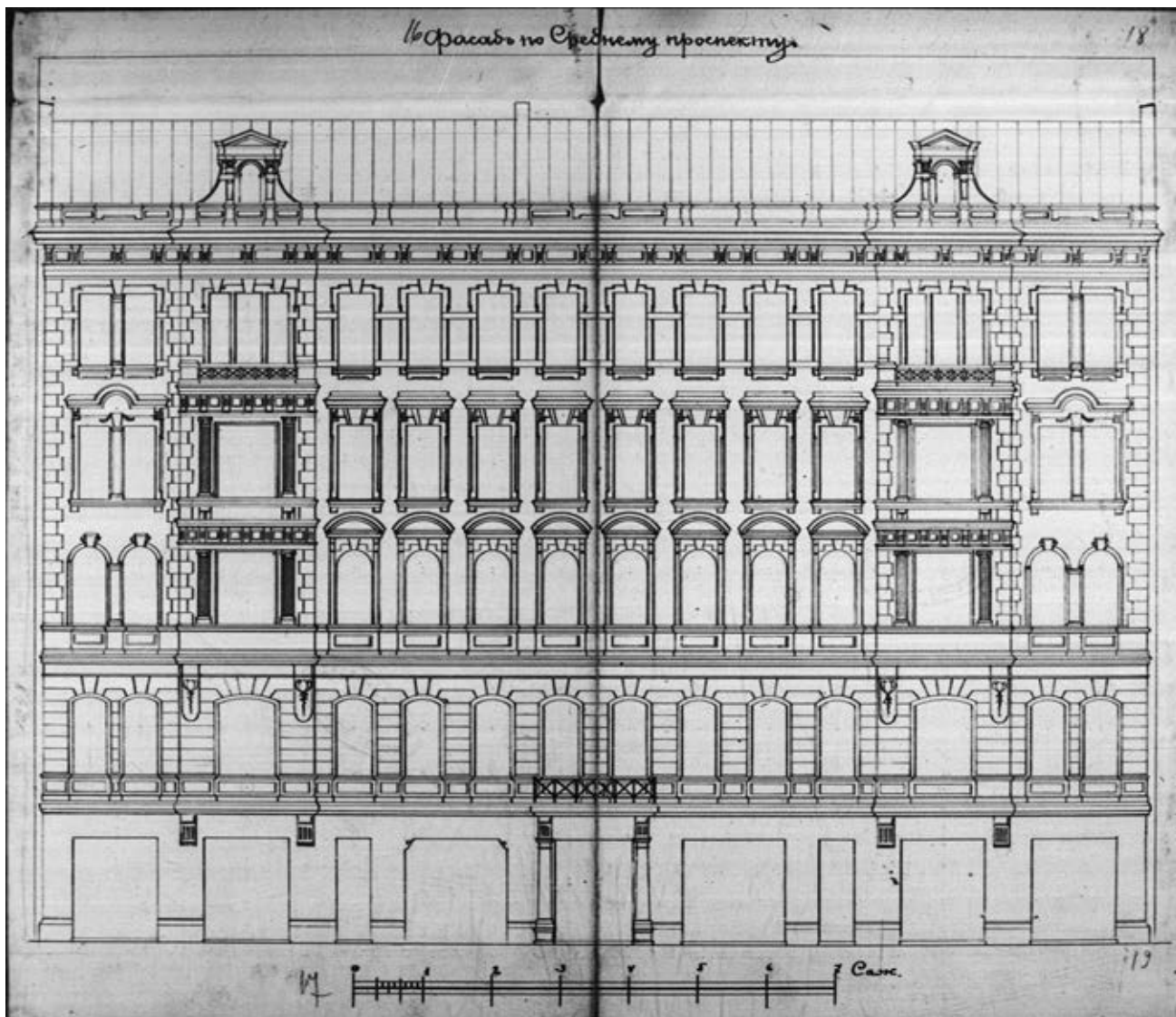
Илл. 13. План двора вдовы купца Антиповой Авдотьи Григорьевны. Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр. № 285. под № 11/13. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 8 - 9.



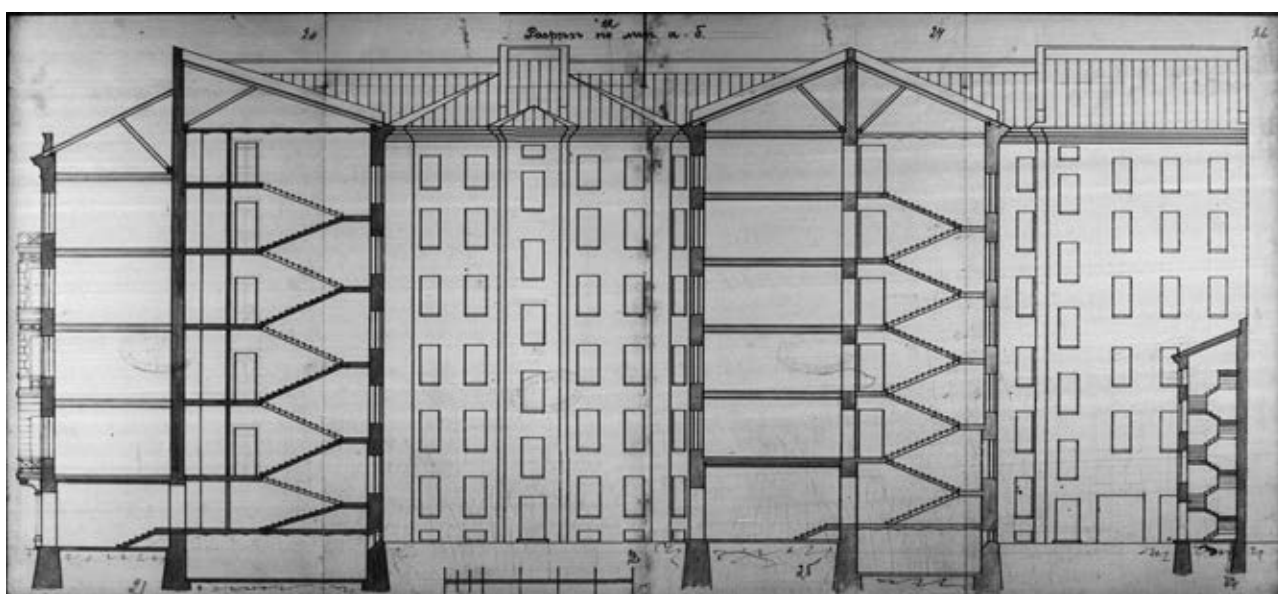
Илл. 14. Фасад сарая для угля на западной стороне участка по линии а-в лит. А. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 10 - 11.



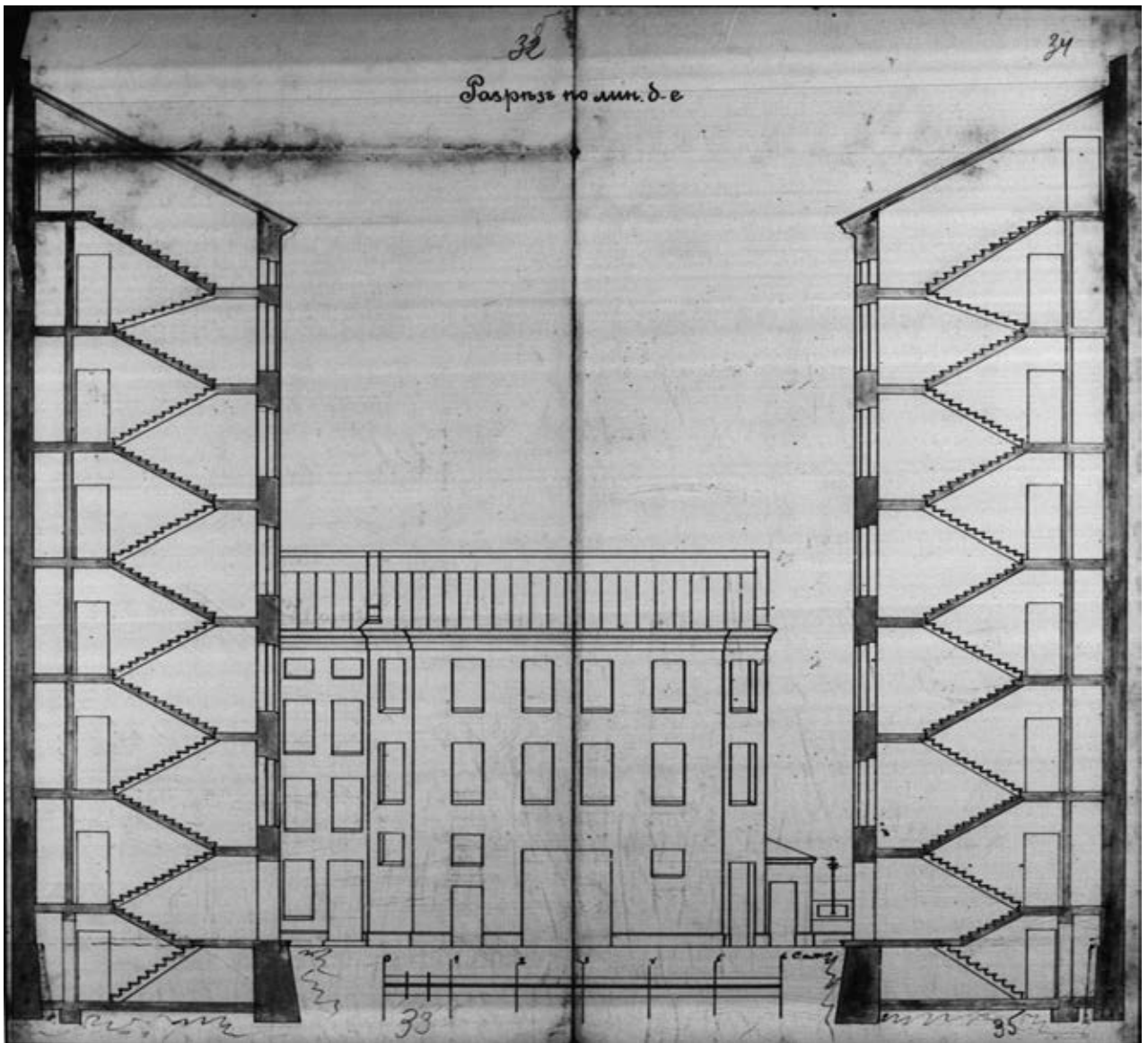
Илл. 15. План двора пот. поч. гр. П. Г. Гулина. Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр. № 1.  
 План двора с натурою верев гражд. инженеры А. Гулин и С. Гулин. 1902 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 15.



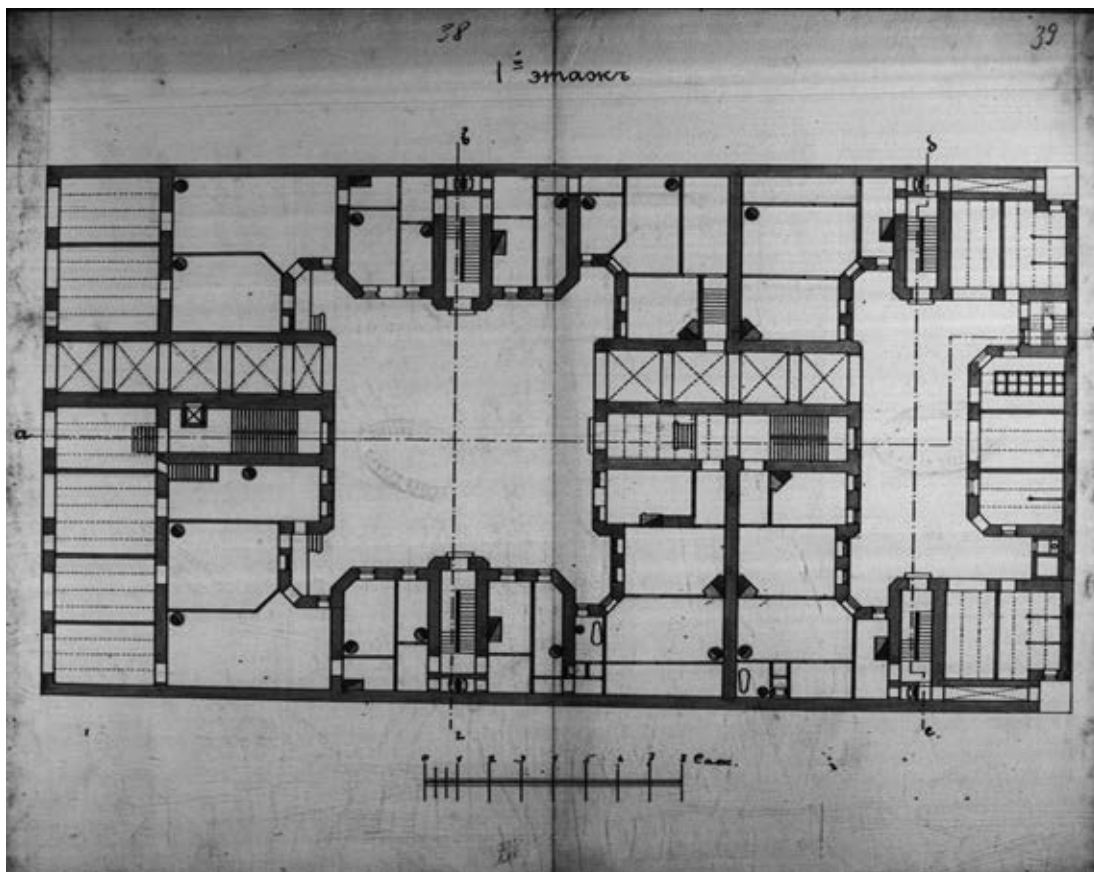
Илл. 16. Фасад по Среднему проспекту.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 16 - 19.



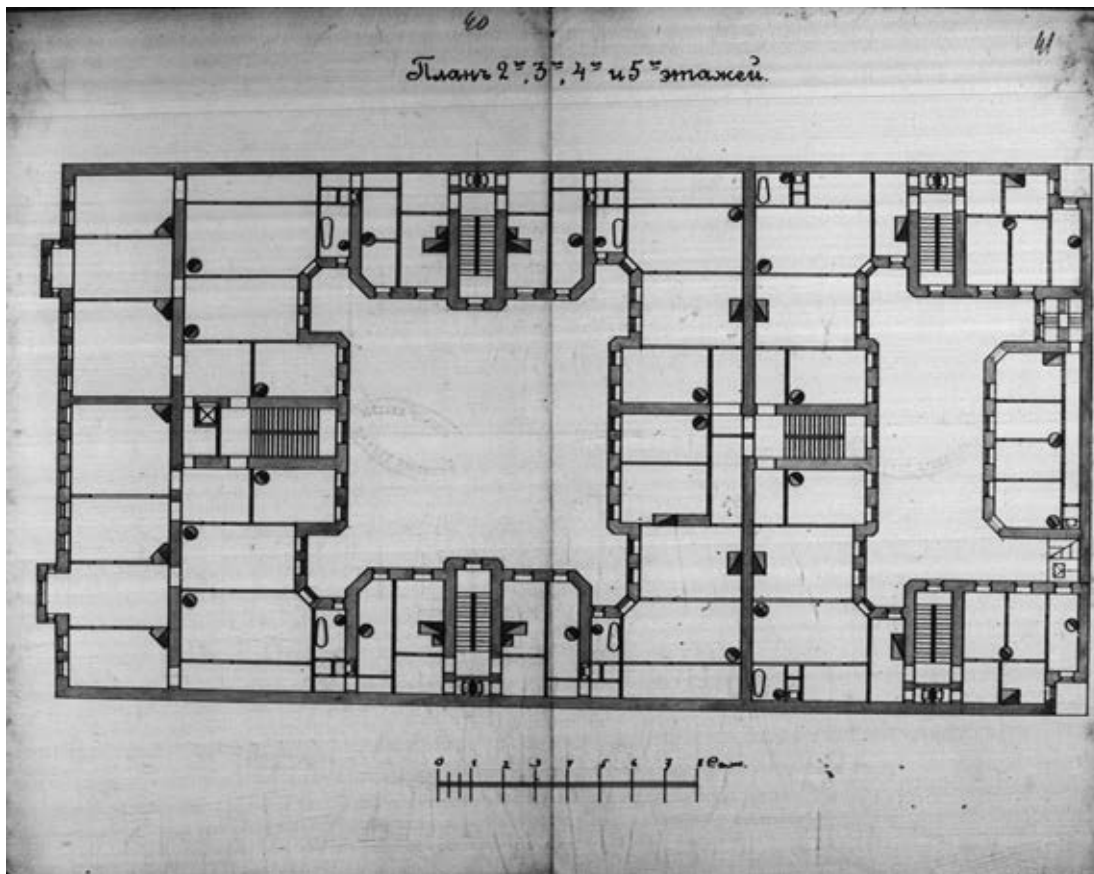
Илл. 17. Разрез по линии а-б.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 20 - 31.



Илл. 18. Разрез по линии д-е.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 32 - 35.

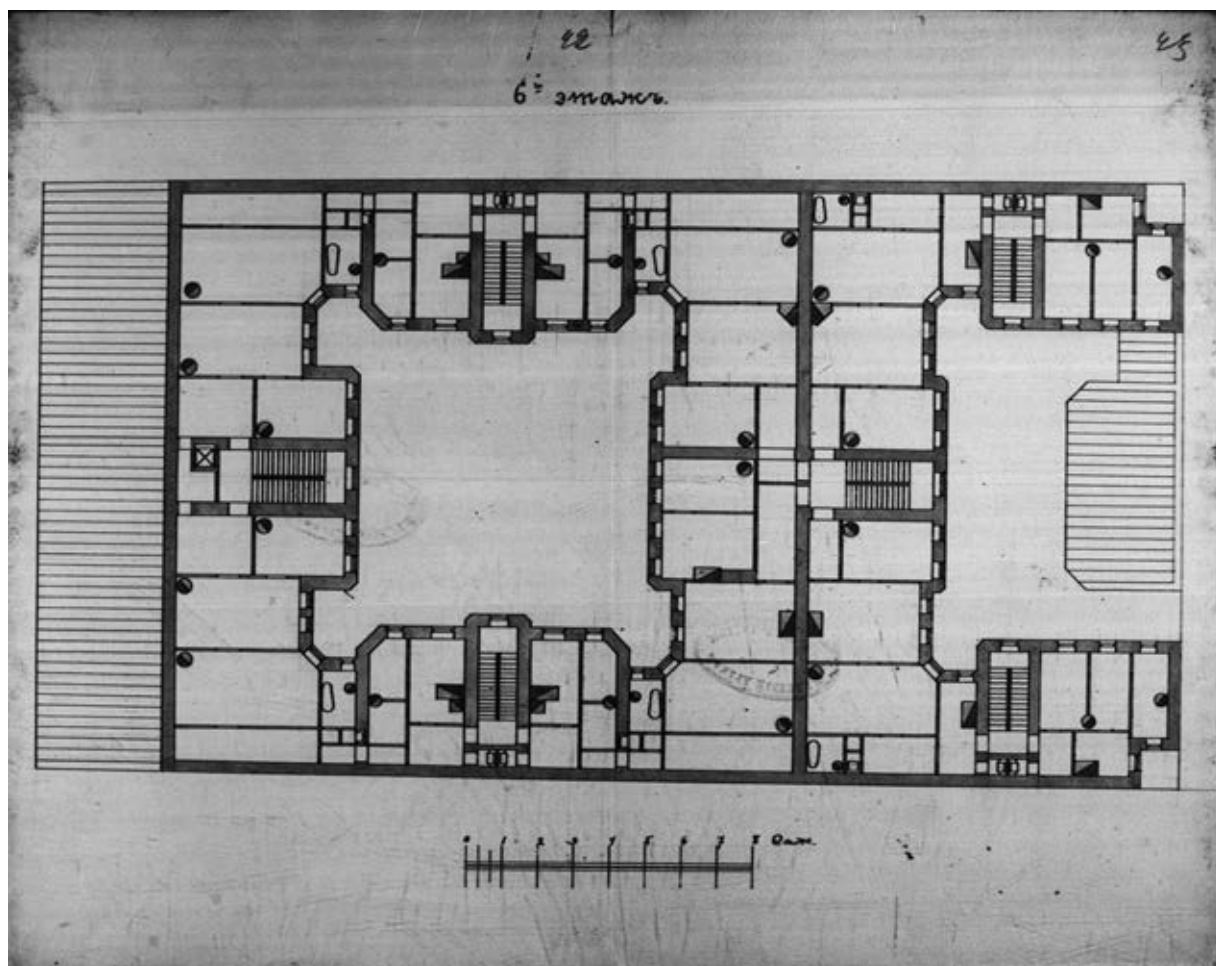


Илл. 19. План подвала.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 36 - 37.

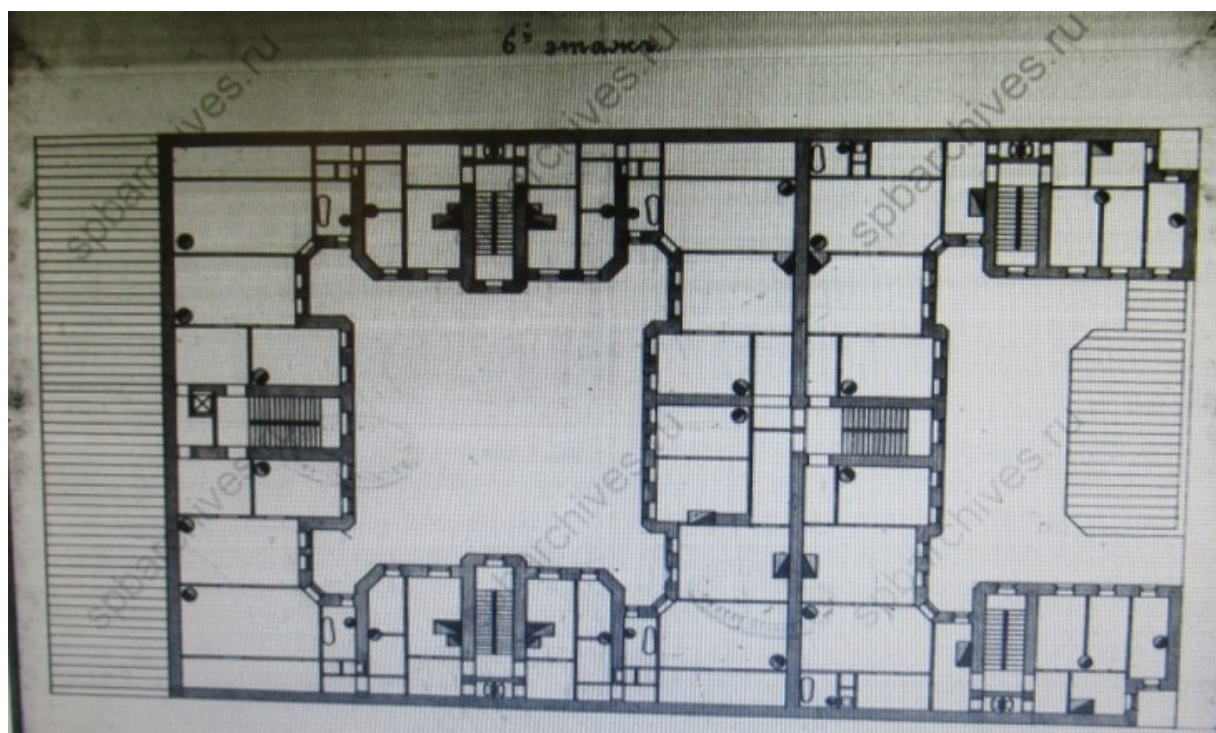


Илл. 20. План 1-го этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 38 - 39.



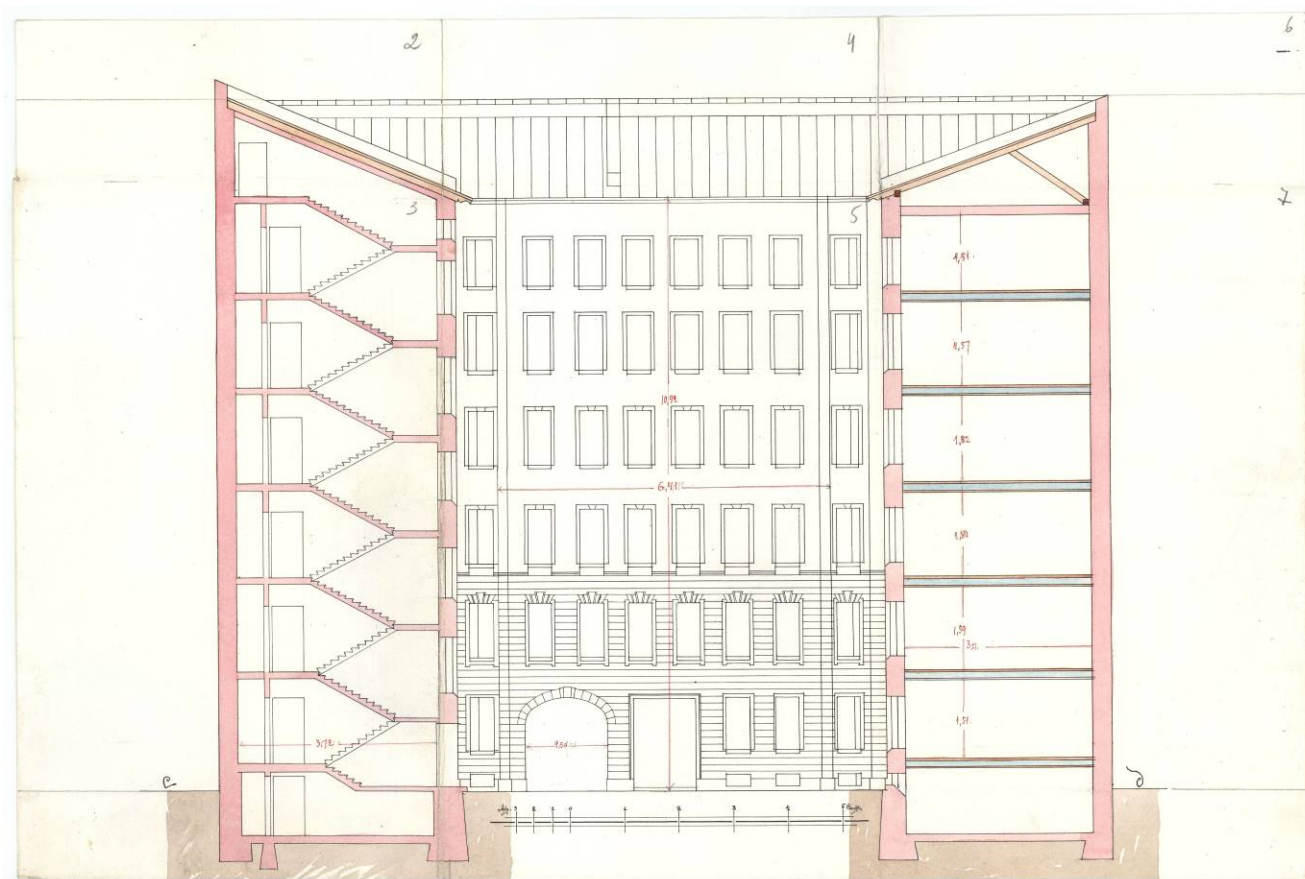


Илл. 21. План 2 - 5 этажей.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 40 - 41.



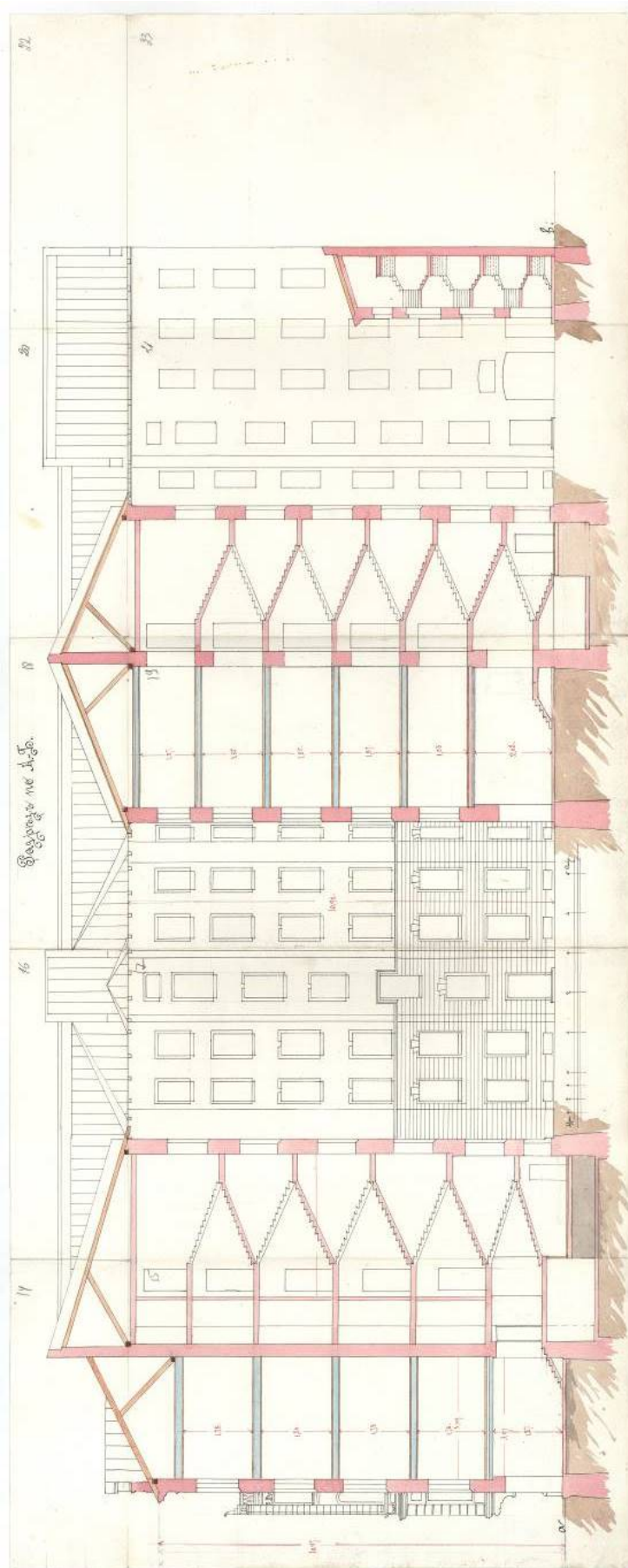
Илл. 22. План 6-го этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 42 - 43.



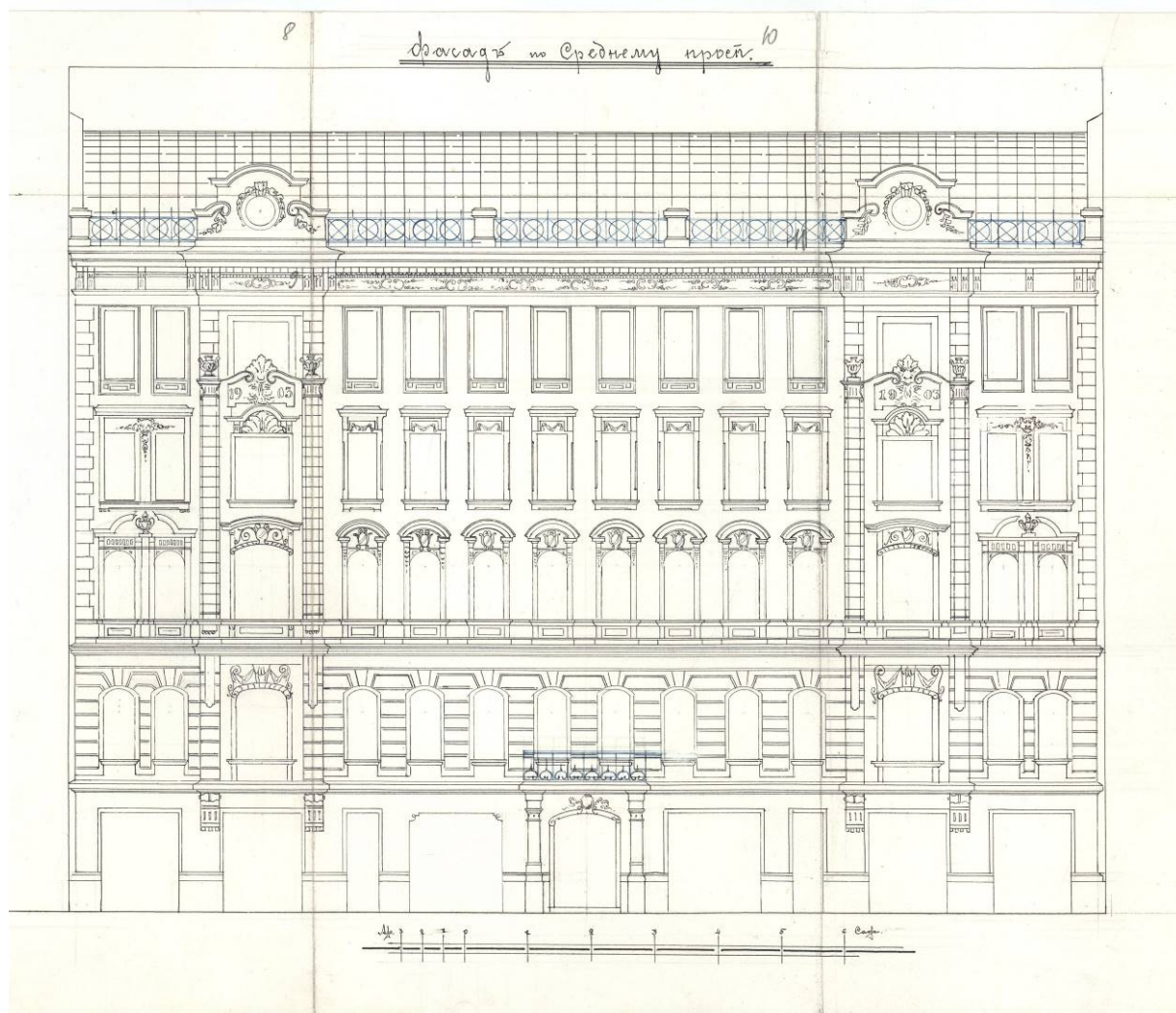


Илл. 24.1. Разрез по линии а-б.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 2 – 7.

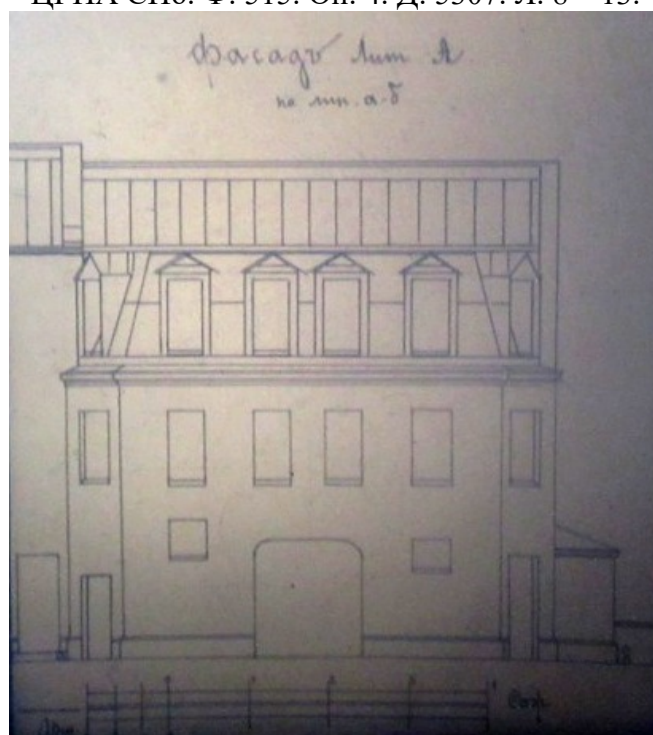




Илл. 24.2. Разрез по линии а-б.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 14-21

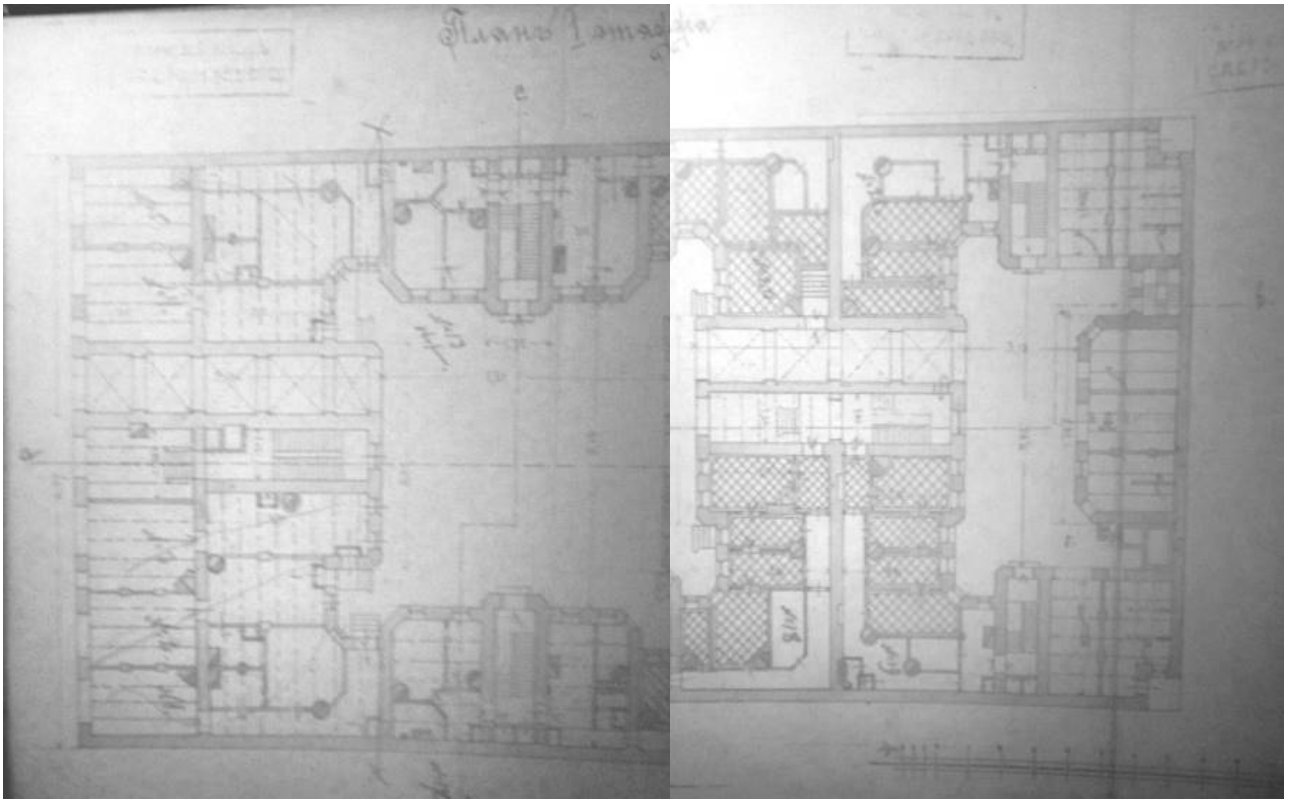


Илл. 25. Фасад по Среднему пр. 1903 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 8 – 13.

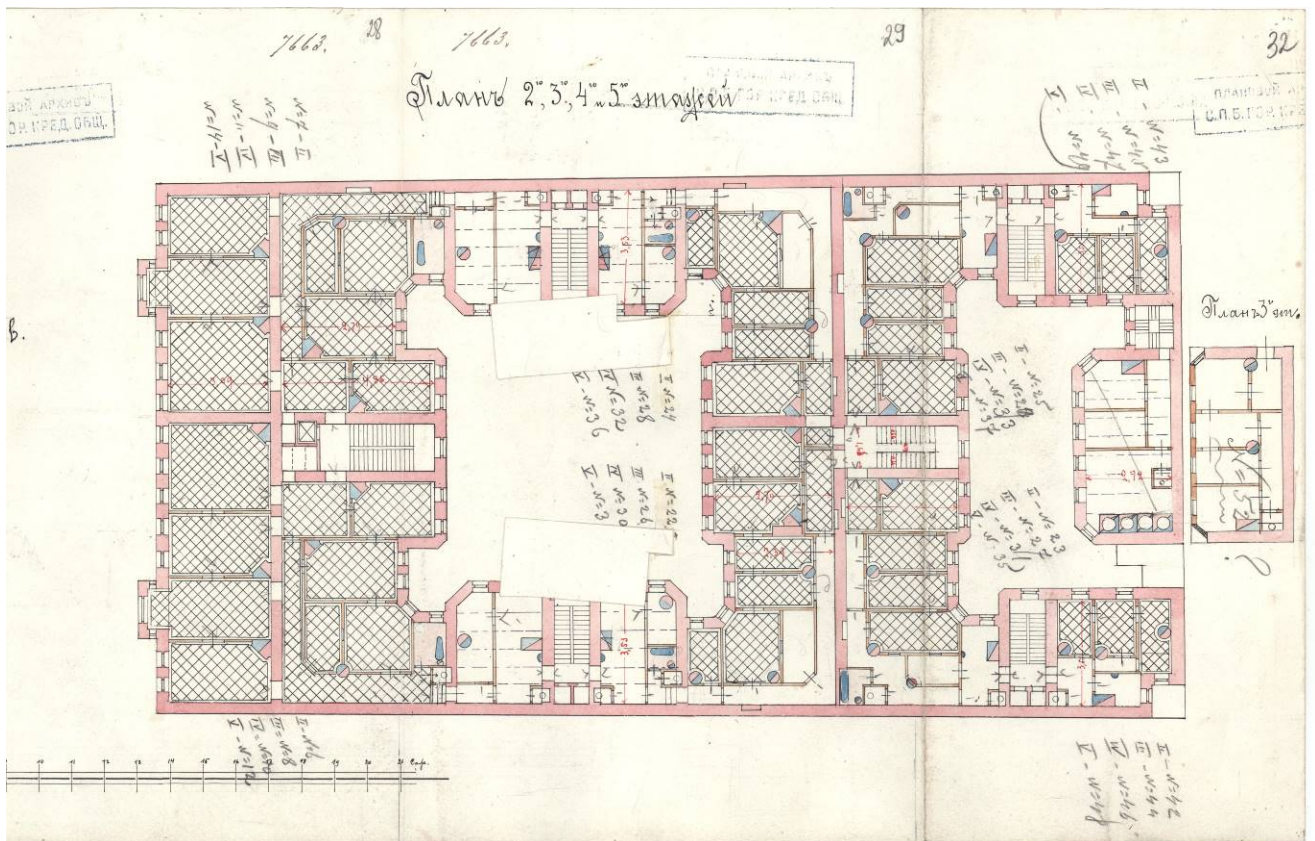


Илл. 26. Фасад лит. А по линии а-б.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 24.

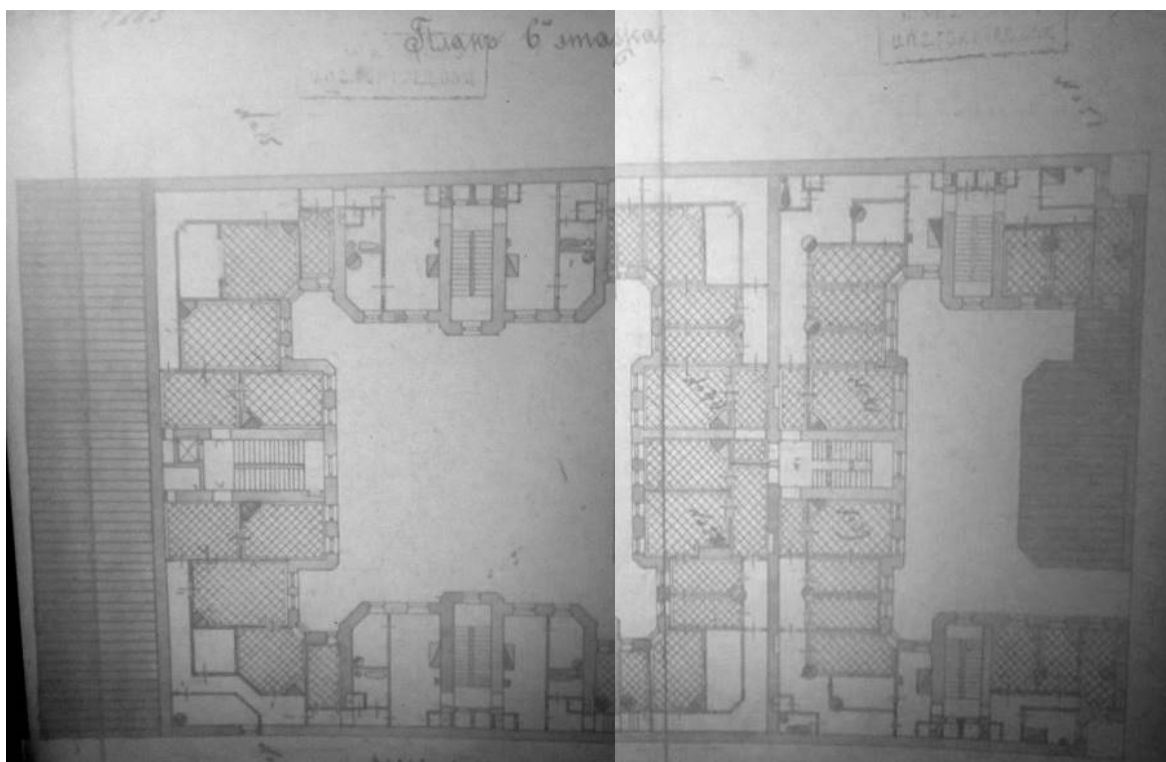




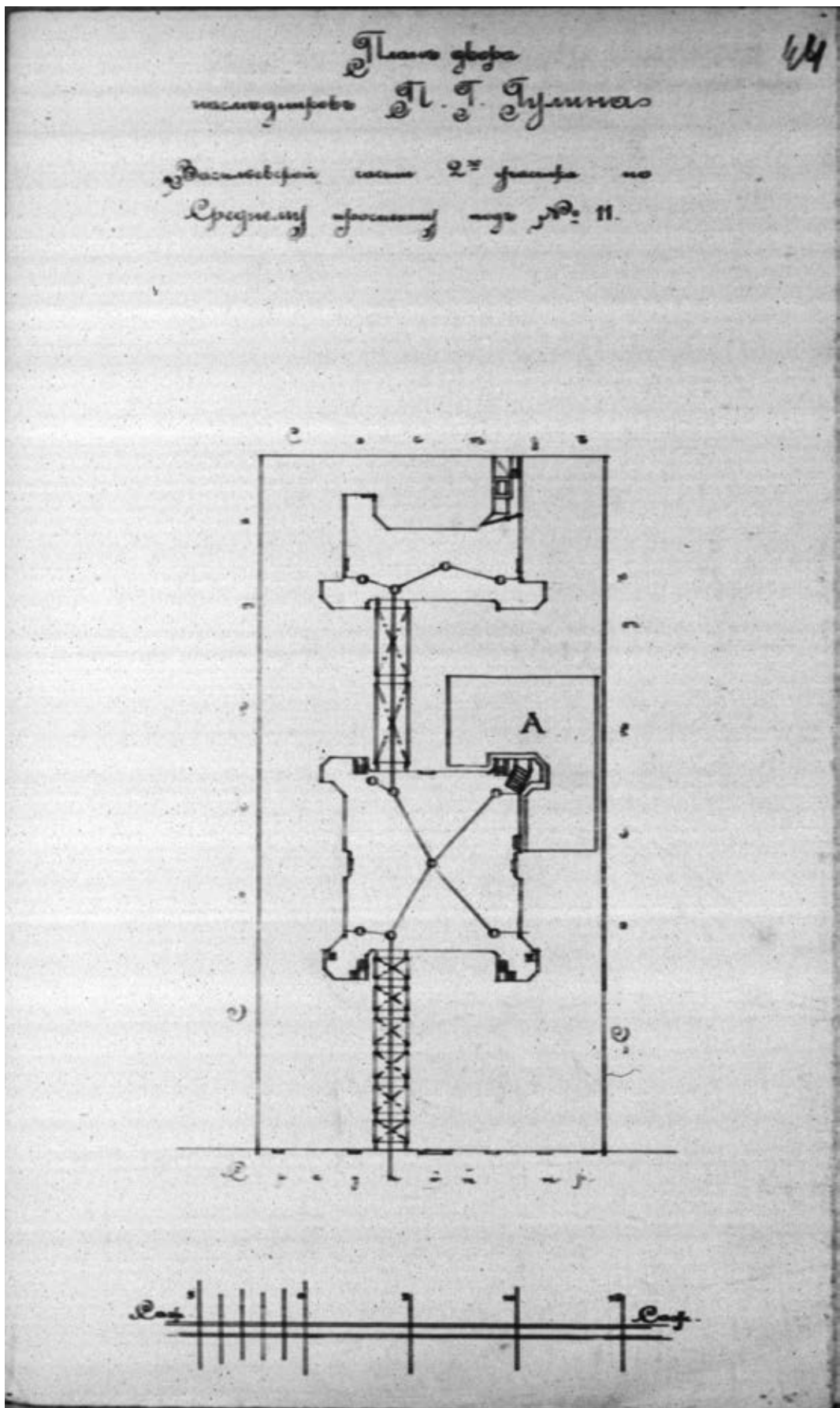
Илл. 27. План 1-го этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 25 - 26.



Илл. 28. План 2 - 5 этажей.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 28 - 32.



Илл. 29. План 6-го этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5307. Л. 33 - 34.



Илл. 30. План двора наследников П. Г. Гулина.  
 Васильевская ч., 2 уч. по Среднему пр. № 11. 1915 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2366. Л. 44.







Илл. 32. Средний пр. В.О., 11. Доходный дом П.Г. Гулина. 1955–1962 гг.  
URL: <https://pastvu.com/p/135892>



Илл. 33. Средний пр. В.О., 11. Доходный дом П. Г. Гулина. Лицевой фасад.  
Парадный вход. 1998 г. URL: <https://pastvu.com/p/1157991>



Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Материалы фотофиксации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

## **I. Фотофиксация фасадов**

### Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Лицевой фасад по Среднему проспекту В.О. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. 4-й, 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Эркер.3-й, 4-й этаж.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Декорирование фриза.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Лицевой фасад по Среднему проспекту В.О. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Кронштейны эркера.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Дверь в парадную.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Балкон 2-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Гранитный цоколь.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд лицевого фасада. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Воротный проезд поперечного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Воротный проезд поперечного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Входная дверь в парадную.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Стилизованный замковый камень.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада. 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада. 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент лицевого фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Дворовой фасад лицевого корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Дворовой проезд поперечного корпуса. Оформление перекрытия.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Дворовой проезд поперечного корпуса. Оформление дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Воротный проезд. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Флигель. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

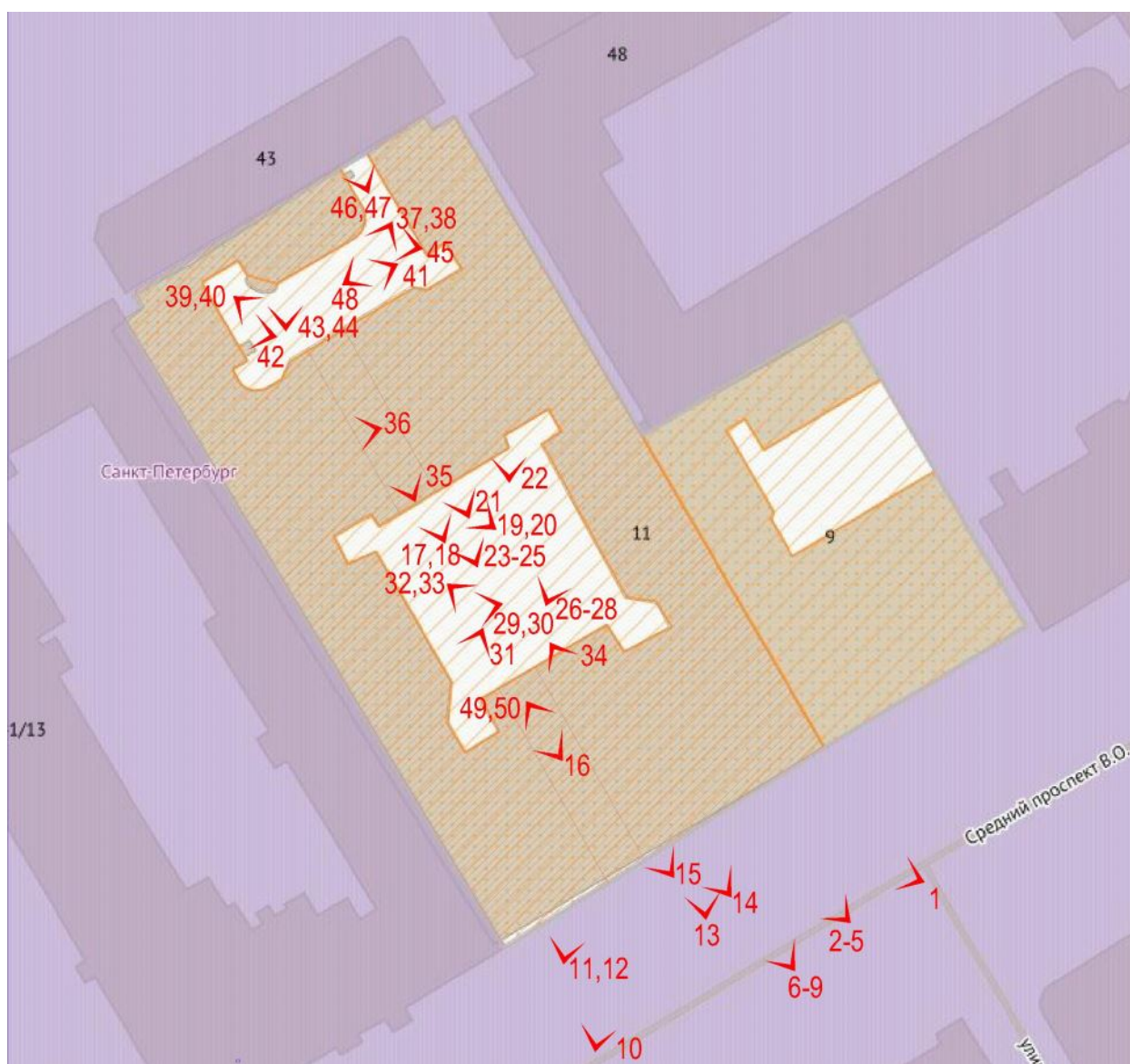
Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Северо-западный двор. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 49. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд.лицевого фасада. Вид на Средний пр. В.О.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 50. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд. Оформление перекрытия. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 51. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд. Гранитный цоколь. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)





Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Лицевой фасад по Среднему проспекту В.О. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. 4-й, 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 3-й, 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент лицевого фасада. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Декорирование фриза. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Лицевой фасад по Среднему проспекту В.О. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Кронштейны эркера. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Дверь в парадную. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Балкон 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент лицевого фасада. Гранитный цоколь. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Воротный проезд лицевого фасада. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Воротный проезд поперечного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Воротный проезд поперечного корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

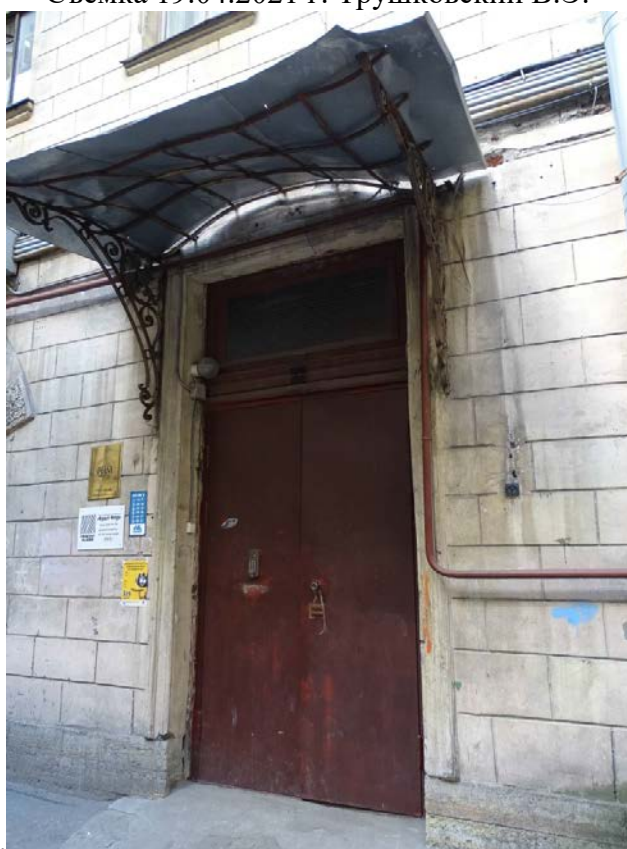


Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Входная дверь в парадную.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Стилизованный замковый камень.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада. 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент фасада. 6-й этаж.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент лицевого фасада.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Дворовой фасад лицевого корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Юго-восточный внутренний двор. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Дворовой проезд поперечного корпуса. Оформление перекрытия.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 36. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Дворовой проезд поперечного корпуса. Оформление дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 37. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 38. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Воротный проезд. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 40. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Фрагмент фасада поперечного корпуса. Северо-западный двор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 41. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 42. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 43. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Флигель. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 44. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 45. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 47. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 48. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А. Фрагмент фасада. Северо-западный двор. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд.лицевого фасада. Вид на Средний пр. В.О.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 50. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд. Оформление перекрытия. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 51. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 11, литер А.  
Воротный проезд. Гранитный цоколь. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

## II. Фотофиксация лестниц

### Перечень фотографий

#### Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профилированные рамы стен.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Лестница № 1. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 22. Лестница № 1. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Лестница № 1. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Лестница № 1. Площадка 3-го этажа. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Лестница № 1. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 28. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 29. Лестница № 1. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 30. Лестница № 1. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 31. Лестница № 1. Площадка 4-го этажа. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 32. Лестница № 1. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 33. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 34. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 35. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 36. Лестница № 1. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 37. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 38. Лестница № 1. 5-й этаж. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 39. Лестница № 1. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 40. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 41. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 42. Лестница № 1. Площадка м/ду 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

## Лестница № 2:

Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 46. Лестница № 2. Подвальный этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Вид на входную дверь.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 49. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 50. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 51. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 52. Лестница № 2. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 53. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 54. Лестница № 2. Вид на площадку 2-го этажа.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 55. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 56. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 57. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 58. Лестница № 2. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 59. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 60. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 61. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 62. Лестница № 2. Вид на площадку 3-го этажа.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 64. Лестница № 2. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 64. Лестница № 2. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 65. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



- Фото 66. Лестница № 2. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 67. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 68. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 69. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 70. Лестница № 2. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 71. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 72. Лестница № 2. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 73. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 75. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 76. Лестница № 2. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

### Лестница № 3:

- Фото 77. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 78. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 79. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 80. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 81. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 82. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 83. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 84. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 85. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 86. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 87. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Лепное оформление.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 88. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 89. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 90. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 91. Лестница № 3. 1-й этаж. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 92. Лестница № 3. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 93. Лестница № 3. Площадку между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 94. Лестница № 3. Площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 95. Лестница № 3. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 96. Лестница № 3. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 97. Лестница № 3. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 98. Лестница № 3. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 99. Лестница № 3. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 100. Лестница № 3. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 101. Лестница № 3. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 102. Лестница № 3. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 103. Лестница № 3. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 104. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 105. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 106. Лестница № 3. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 107. Лестница № 3. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 108. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 109. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 110. Лестница № 3. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 111. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 112. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 113. Лестница № 3. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 114. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 115. Лестница № 3. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 116. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 117. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 118. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 119. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 120. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 121. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 122. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 123. Лестница № 3. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 124. Лестница № 3. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 4:

- Фото 125. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 126. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 127. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Перекрытие.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 128. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 129. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Вид на входную дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 130. Лестница № 4. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 131. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 132. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 133. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 134. Лестница № 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 135. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 136. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 137. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 138. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 139. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 140. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 141. Лестница № 4. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 142. Лестница № 4. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 143. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 144. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 145. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 146. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 147. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 148. Лестница № 4. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 149. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 150. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 151. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 152. Лестница № 4. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 153. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 154. Лестница № 4. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 155. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 156. Лестница № 4. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 157. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 158. Лестница № 4. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 159. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 160. Лестница № 4. Вид на площадку между 6-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 161. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 162. Лестница № 4. Вид на площадку чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 163. Лестница № 4. Площадка чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 5:

Фото 164. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 165. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 166. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Перекрытие.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 167. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 168. Лестница № 5. Подвальный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 169. Лестница № 5. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 170. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 171. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 172. Лестница № 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 173. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 174. Лестница № 5. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 175. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 176. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 177. Лестница № 5. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 178. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 179. Лестница № 5. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 180. Лестница № 5. Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 181. Лестница № 5. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 182. Лестница № 5. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 183. Лестница № 5. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 184. Лестница № 5. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 185. Лестница № 5. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 186. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 187. Лестница № 5. Вид на площадку чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

#### Лестница № 6:

Фото 188. Лестница № 6. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 189. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 190. Лестница № 6. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 191. Лестница № 6. 1-й этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 192. Лестница № 6. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 193. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

- Фото 194. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 195. Лестница № 6. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 196. Лестница № 6. 2-й этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 197. Лестница № 6. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 198. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 199. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 200. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 201. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 202. Лестница № 6. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 203. Лестница № 6. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 204. Лестница № 6. 3 этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 205. Лестница № 6. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 206. Лестница № 6. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 207. Лестница № 6. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 208. Лестница № 6. 4 этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 209. Лестница № 6. 4 этаж. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 210. Лестница № 6. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 211. Лестница № 6. 5 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 212. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 213. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 214. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 215. Лестница № 6. 5 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 216. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 217. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 218. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 219. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Оформление пола.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 220. Лестница № 6. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 221. Лестница № 6. 6 этаж. Дверное заполнение.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 222. Лестница № 6. 6 этаж. Оформление пола.

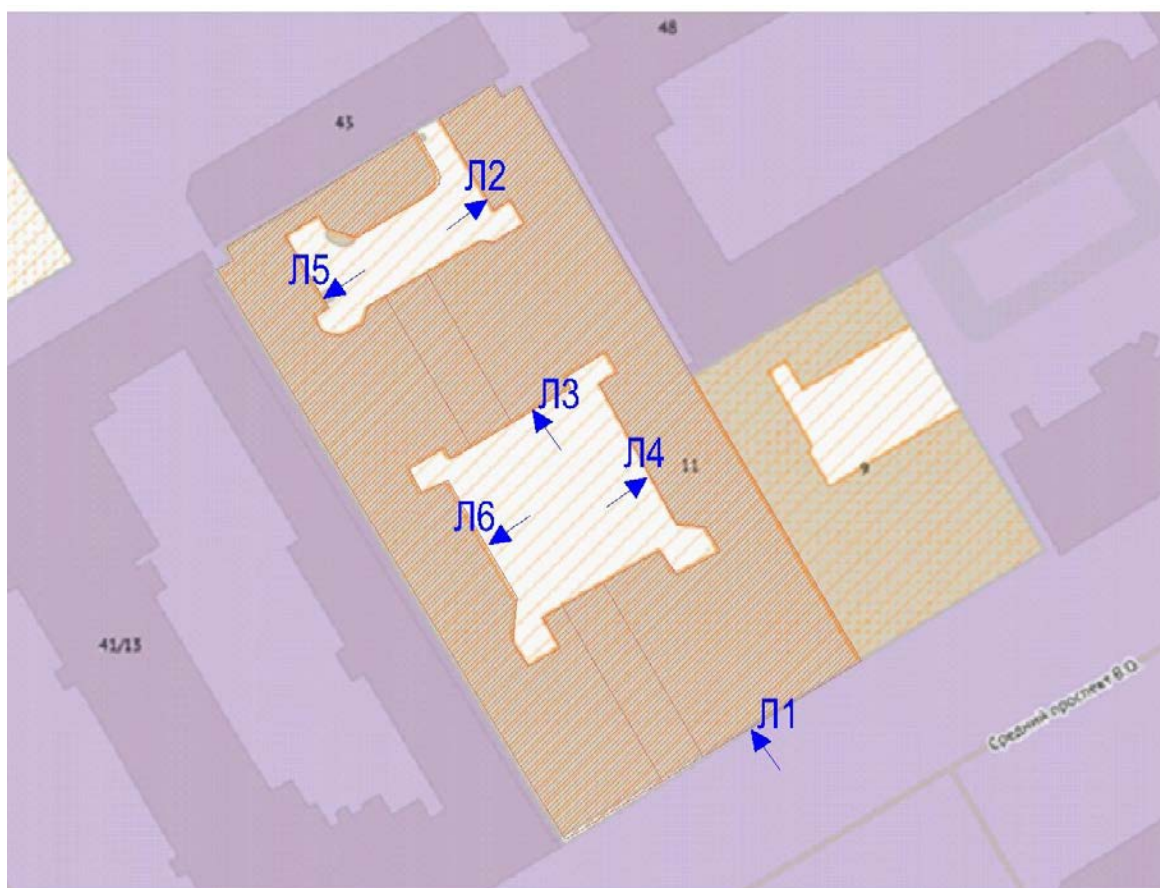
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 223. Лестница № 6. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 224. Лестница № 6. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Фото 225. Лестница № 6. Вид на площадку между 6-м и чердачным этажом. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Лестница № 1:



Фото 1. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 7. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 9. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 13. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лепной декор.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



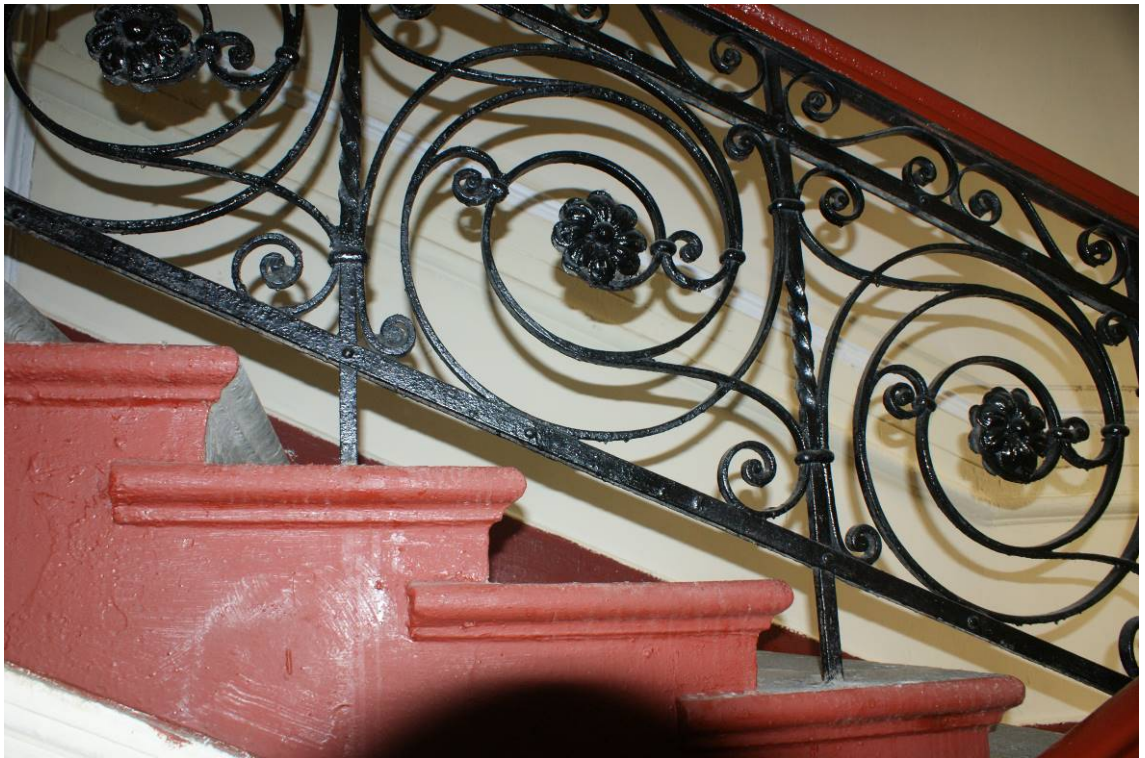


Фото 16. Лестница № 1. 1-й этаж. Вестибюль. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 17. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Лестница № 1. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



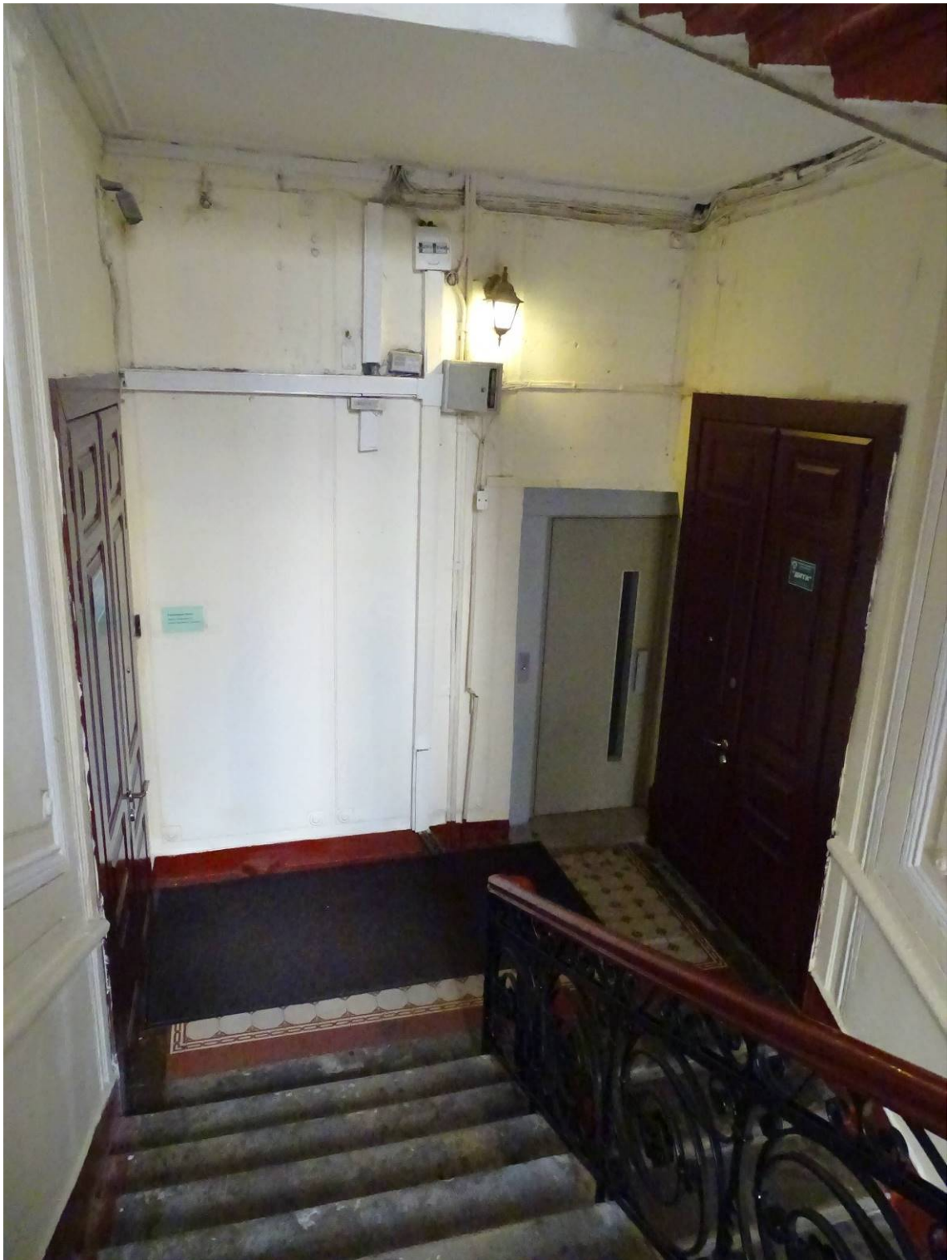


Фото 21. Лестница № 1. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 22. Лестница № 1. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 23. Лестница № 1. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 24. Лестница № 1. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

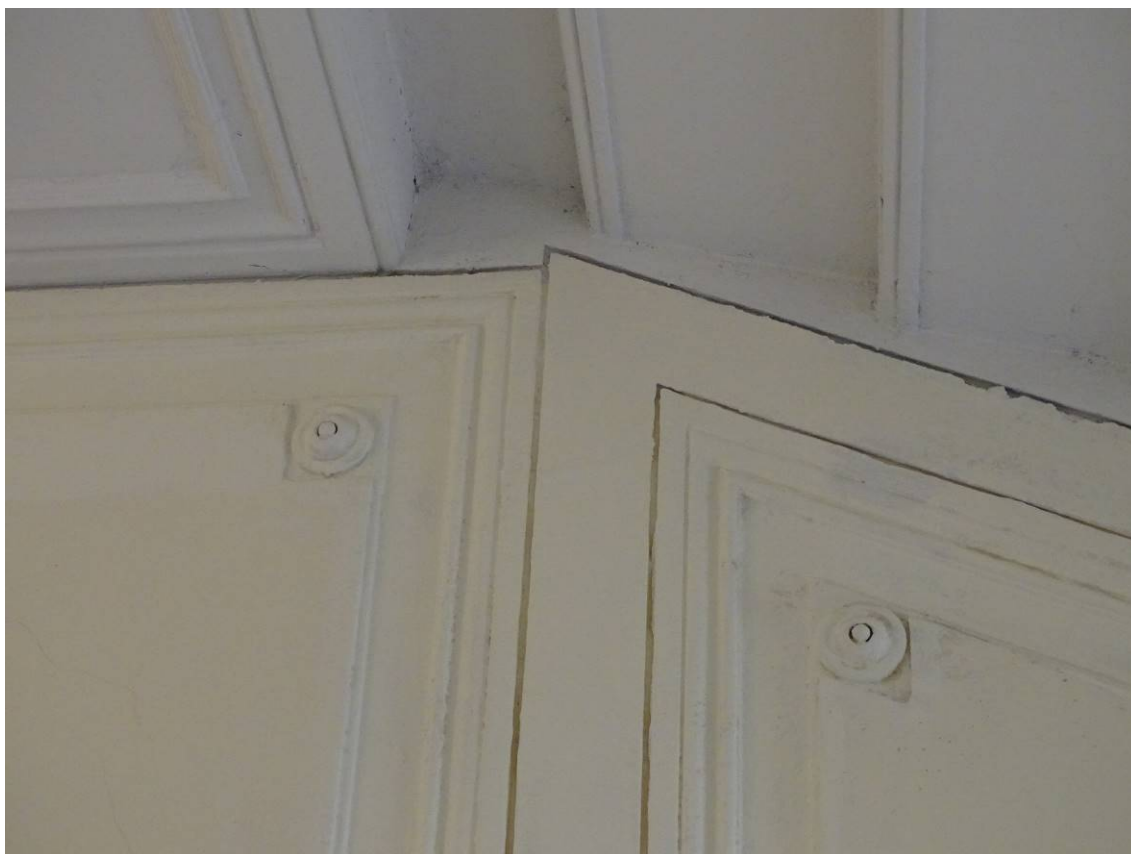


Фото 25. Лестница № 1. Площадка 3-го этажа. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Лестница № 1. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 27. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 28. Лестница № 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 29. Лестница № 1. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 30. Лестница № 1. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 31. Лестница № 1. Площадка 4-го этажа. Заполнение дверного проема.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 32. Лестница № 1. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

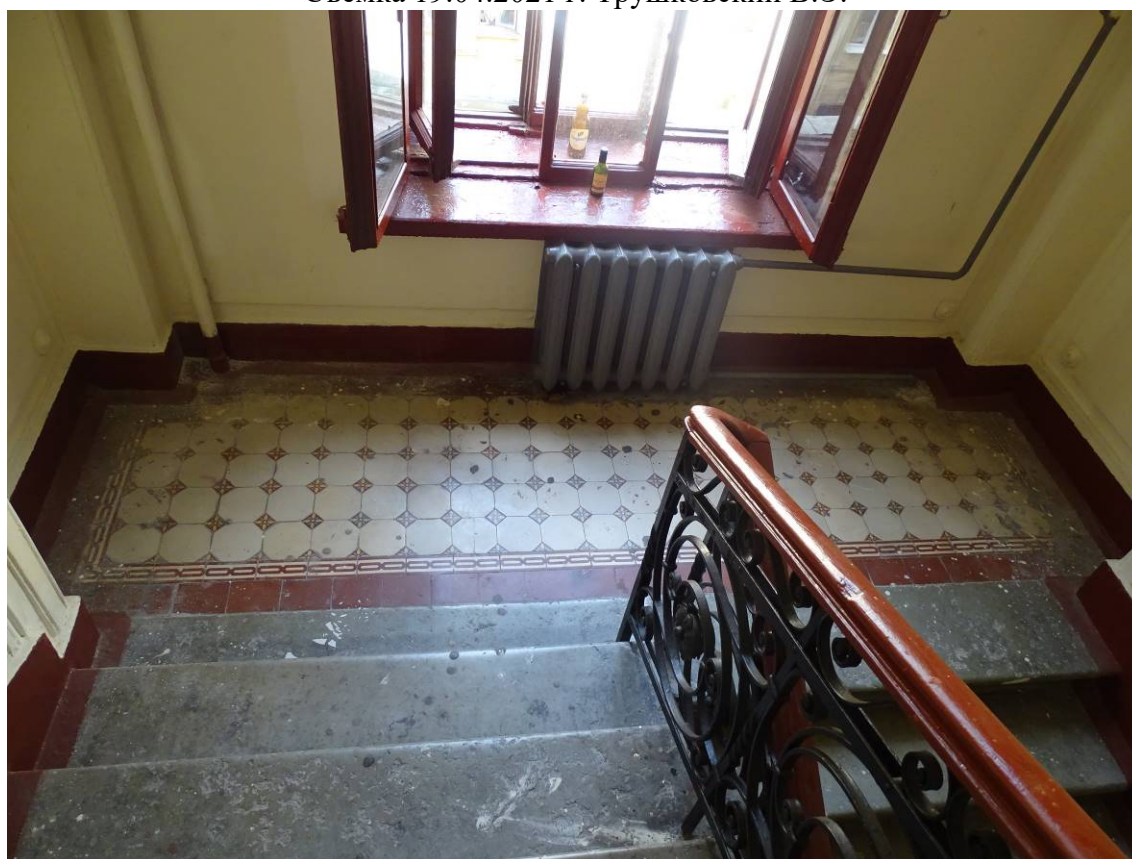


Фото 33. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 34. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 35. Лестница № 1. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 36. Лестница № 1. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

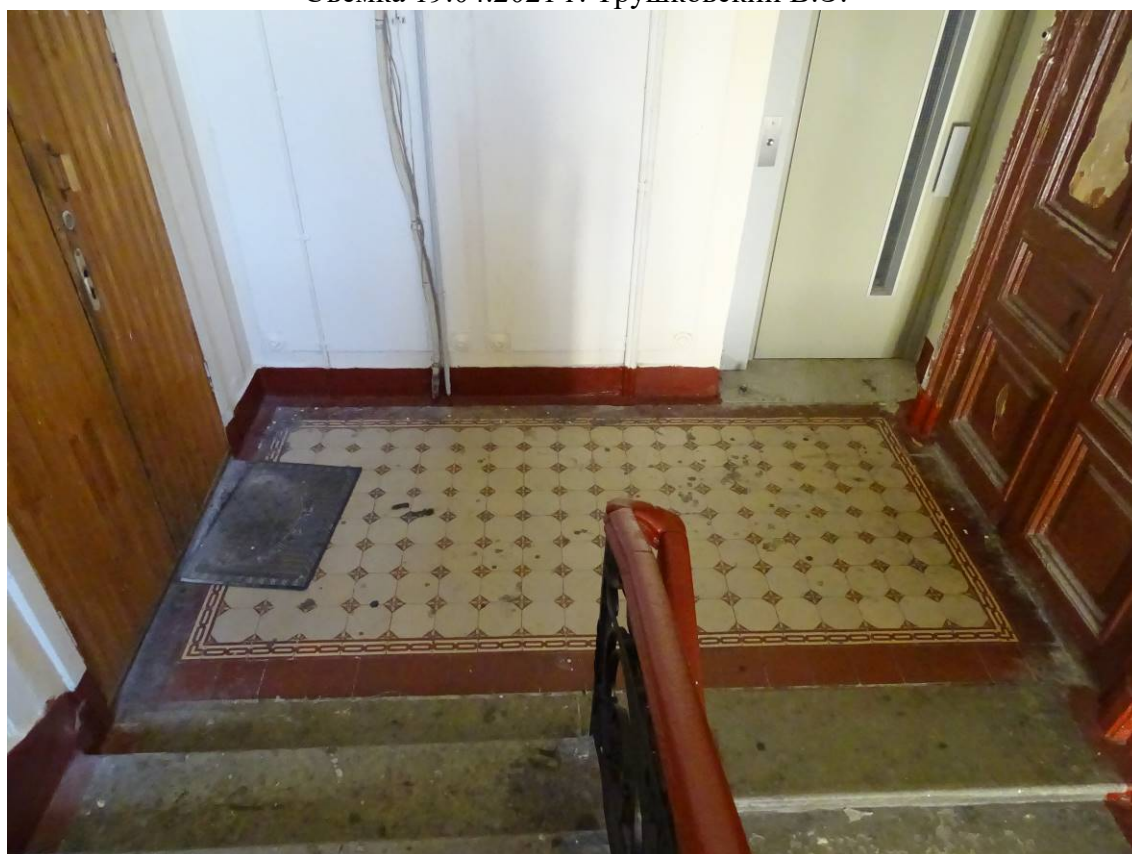


Фото 37. Лестница № 1. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 38. Лестница № 1. 5-й этаж. Профилированные рамы стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 39. Лестница № 1. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 40. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 41. Лестница № 1. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 42. Лестница № 1. Площадка м/ду 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 2:



Фото 43. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

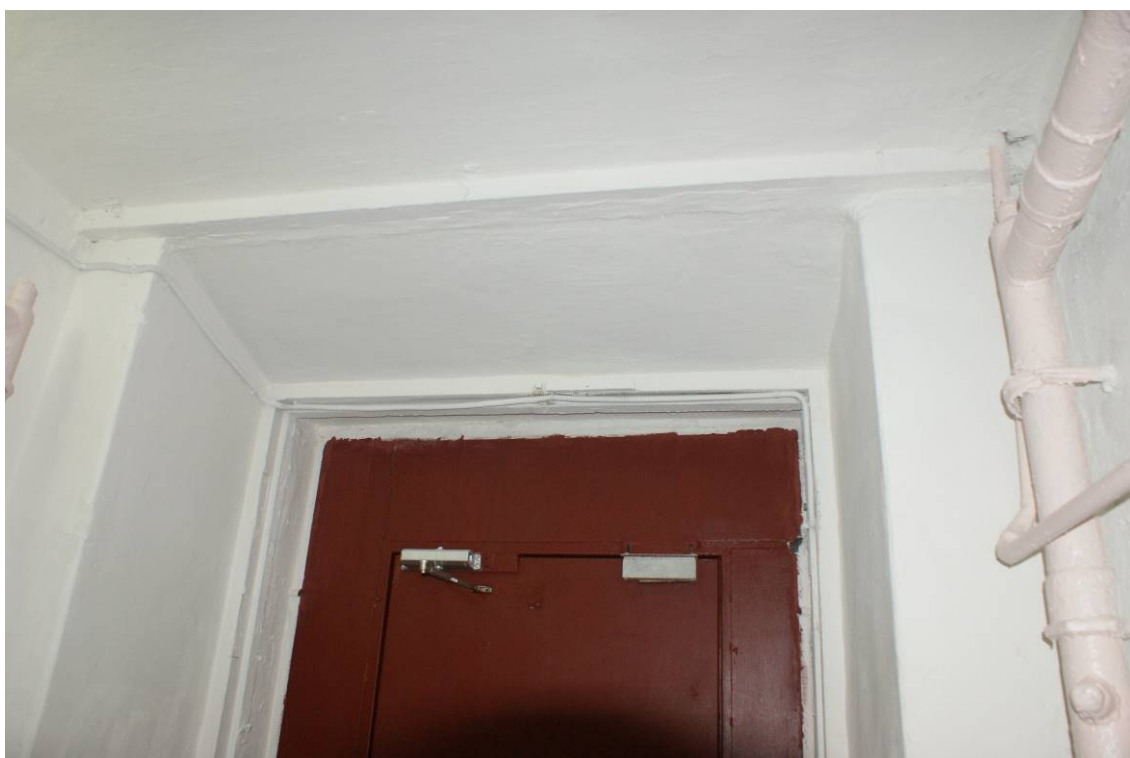


Фото 44. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 45. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 46. Лестница № 2. Подвальный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 47. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 48. Лестница № 2. 1-й этаж. Вестибюль. Вид на входную дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 49. Лестница № 2. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

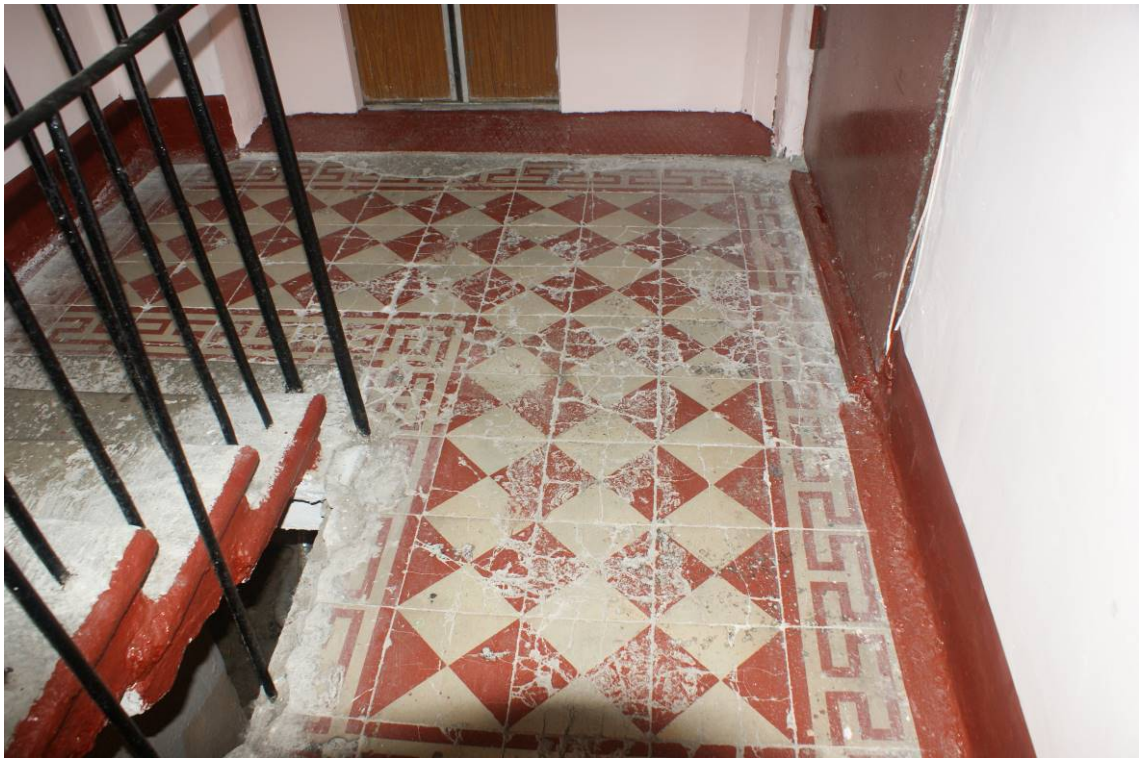


Фото 50. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 51. Лестница № 2. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 52. Лестница № 2. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 53. Лестница № 2. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 54. Лестница № 2. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 55. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 56. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 57. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 58. Лестница № 2. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 59. Лестница № 2. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 60. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 61. Лестница № 2. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 62. Лестница № 2. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 624. Лестница № 2. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

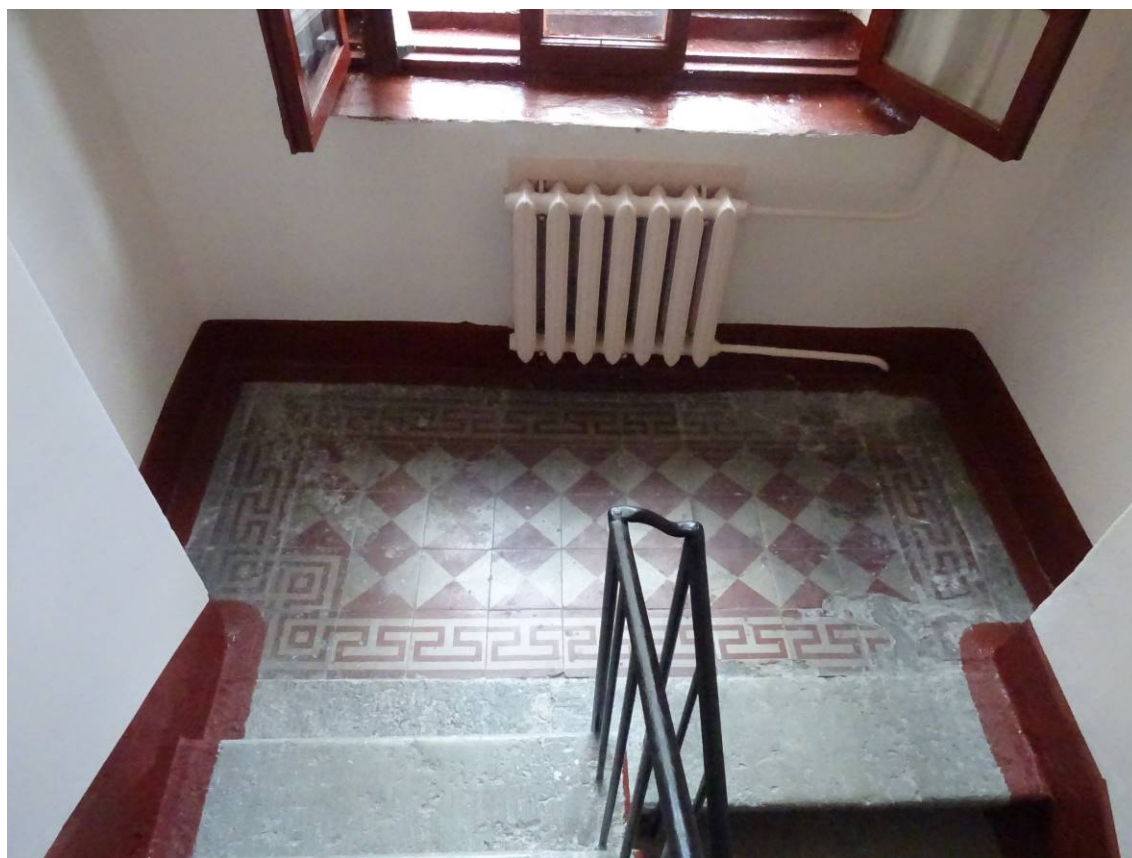


Фото 63. Лестница № 2. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



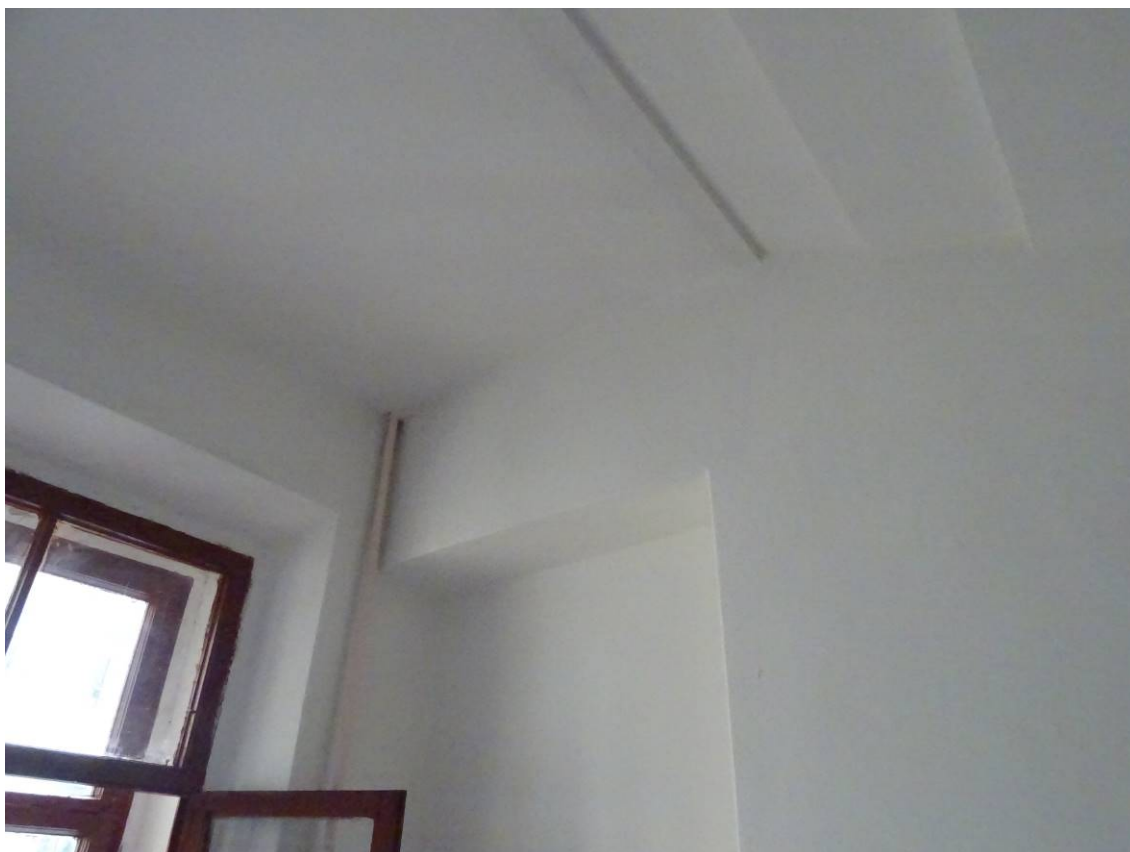


Фото 64. Лестница № 2. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 65. Лестница № 2. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 66. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 67. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

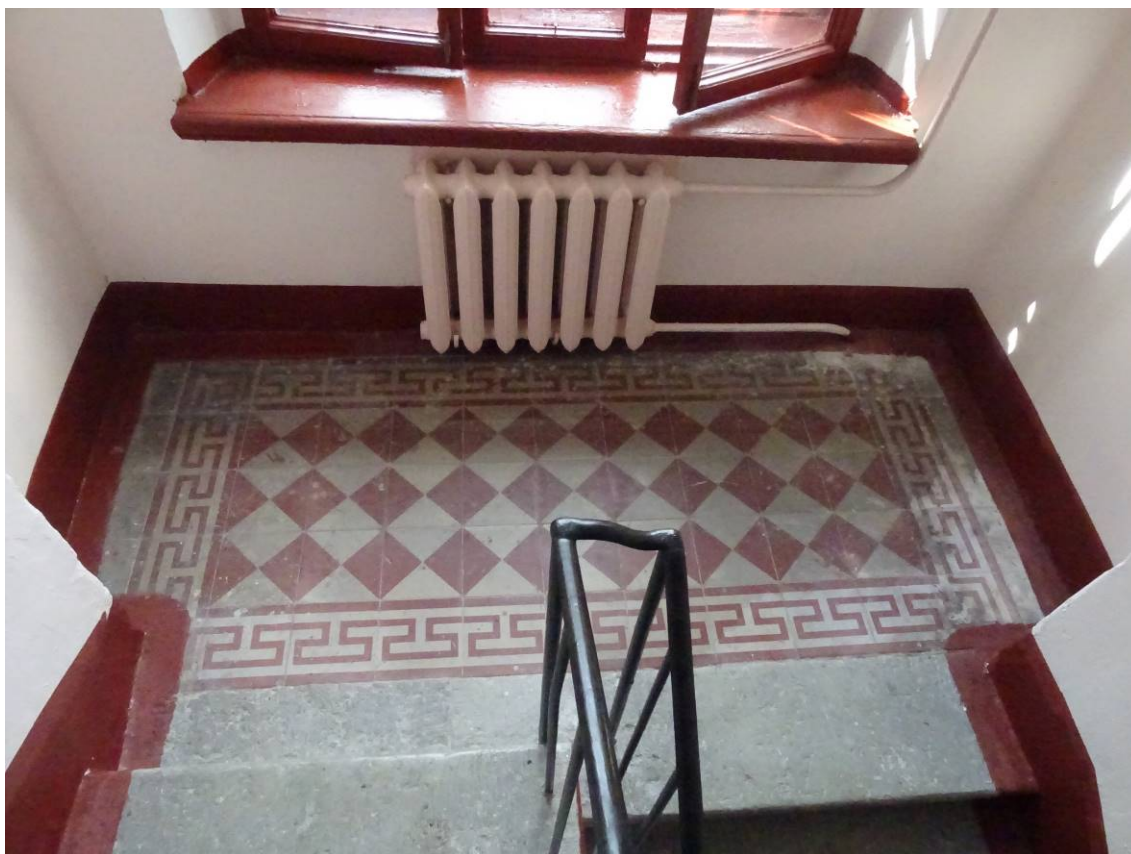


Фото 68. Лестница № 2. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 69. Лестница № 2. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



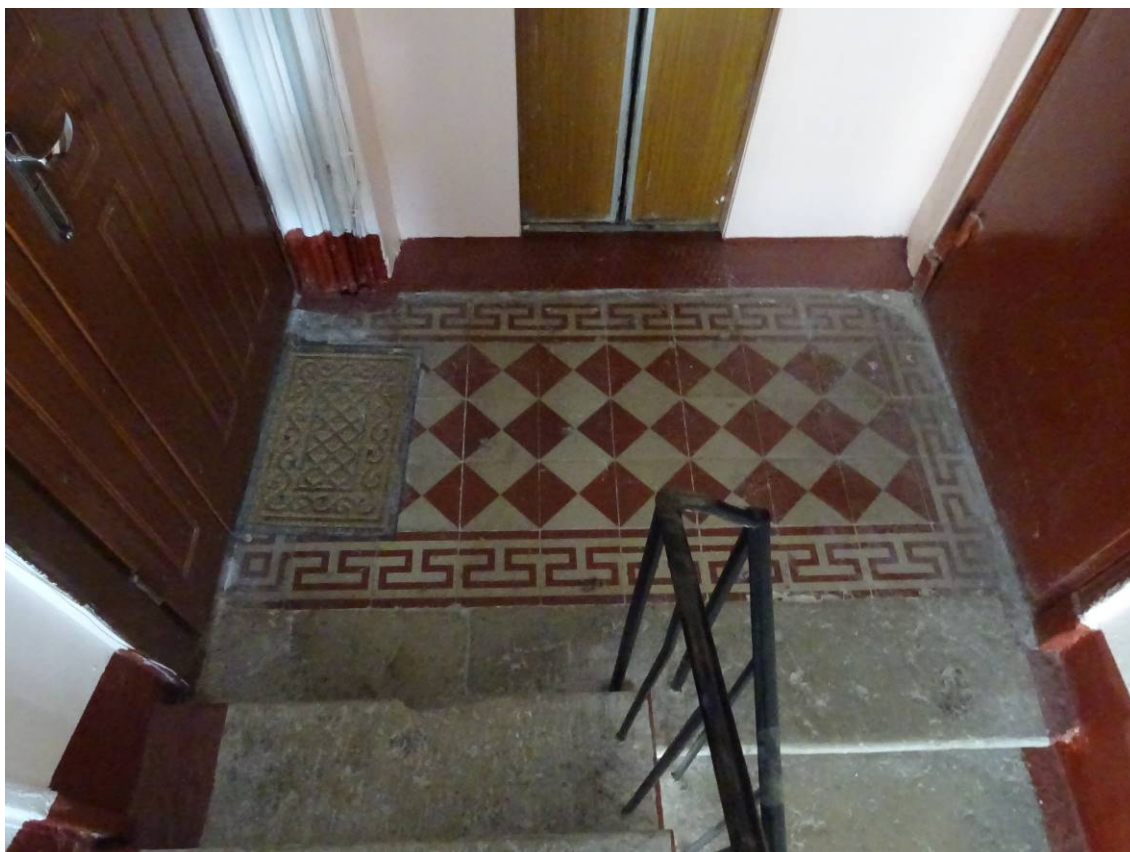


Фото 70. Лестница № 2. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

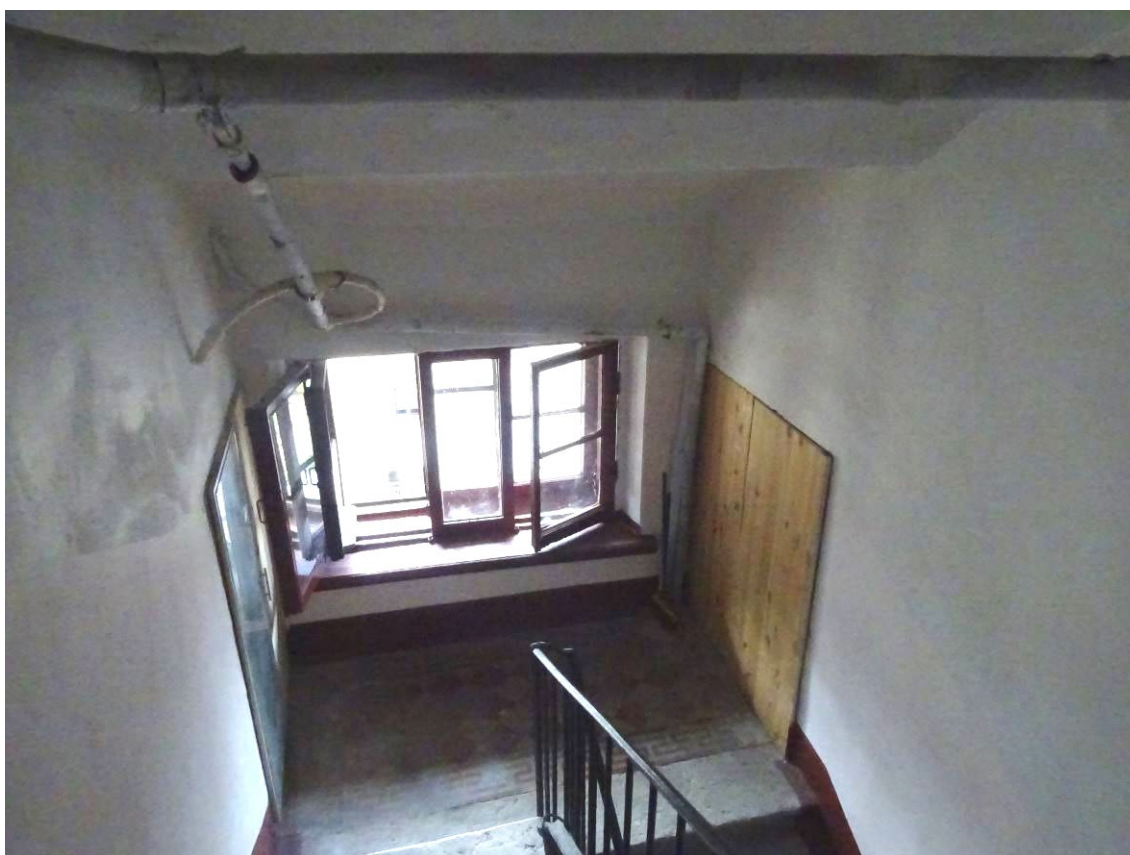


Фото 71. Лестница № 2. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 72. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

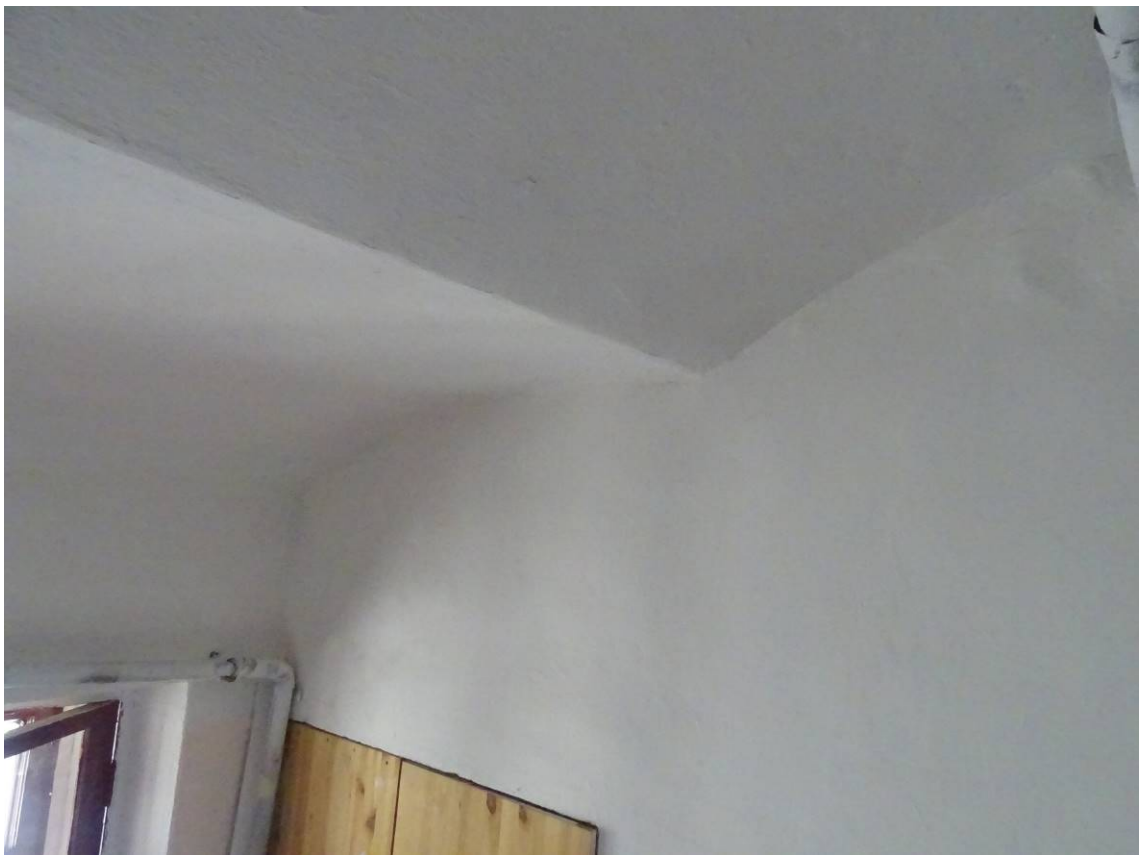


Фото 73. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Своды.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 74. Лестница № 2. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оконный проем.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 75. Лестница № 2. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 3:

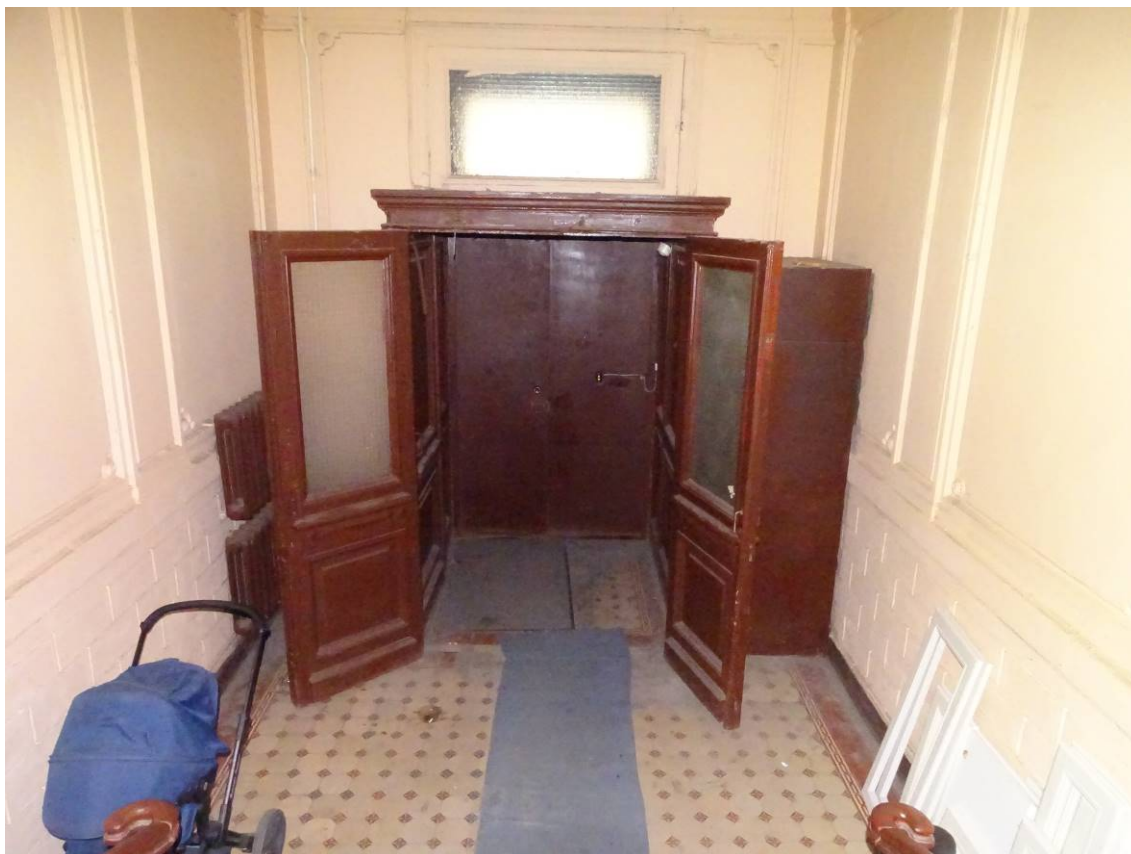


Фото 76. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

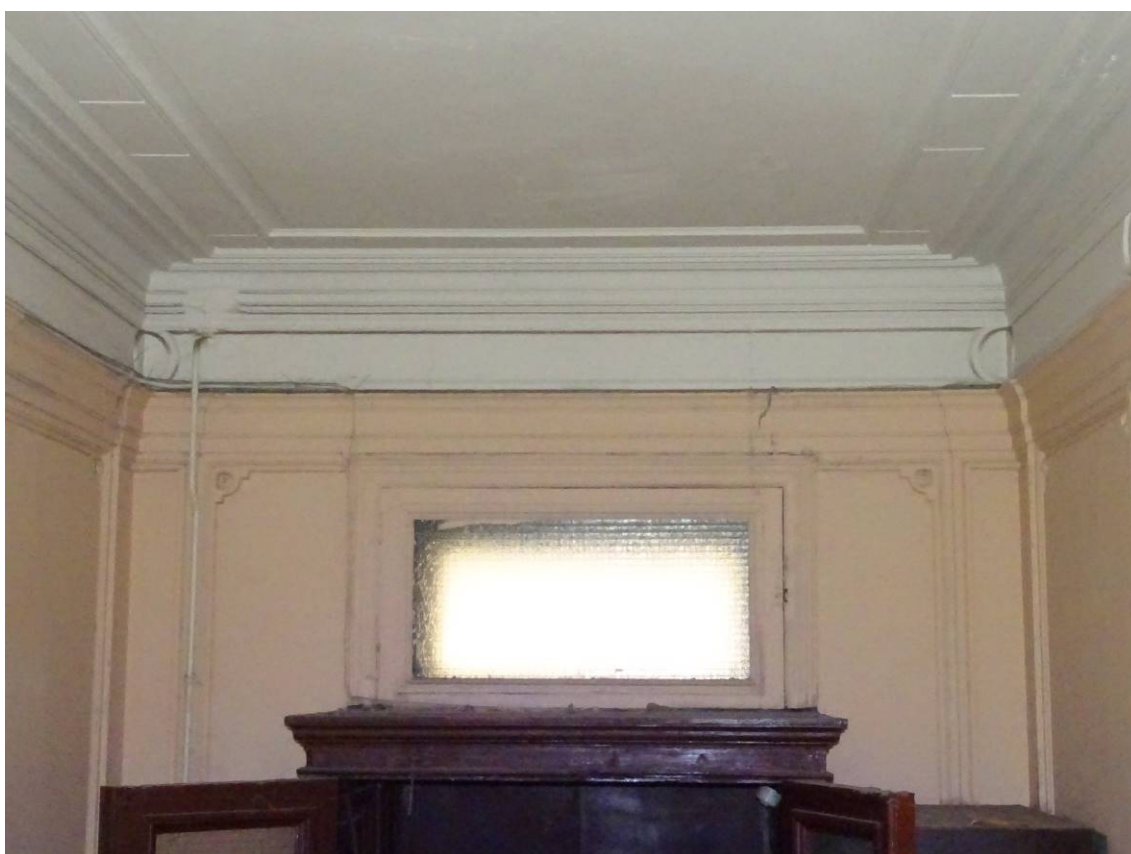


Фото 77. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 78. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 79. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Тамбур.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 80. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 81. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 82. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 83. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Оформление стен.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 84. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Розетка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

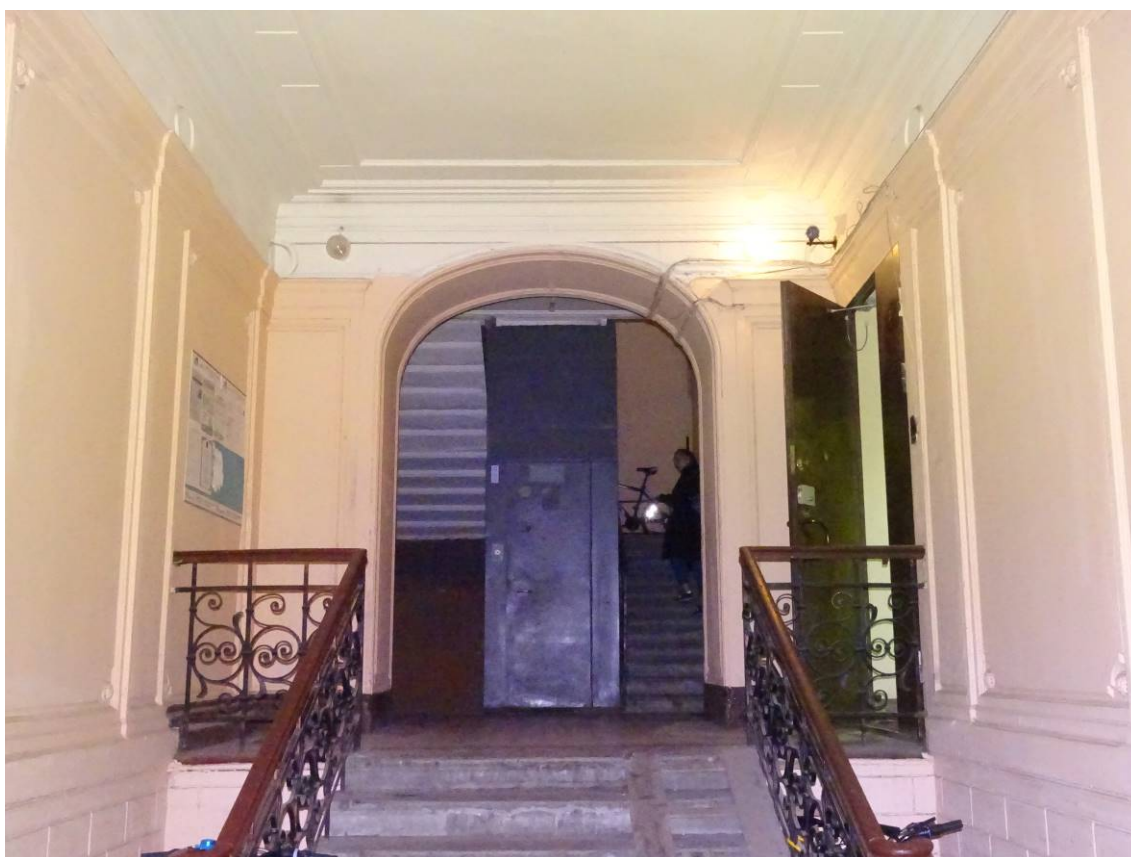


Фото 85. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 86. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Лепное оформление.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 87. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 88. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 89. Лестница № 3. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 90. Лестница № 3. 1-й этаж. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 91. Лестница № 3. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 92. Лестница № 3. Площадку между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 93. Лестница № 3. Площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



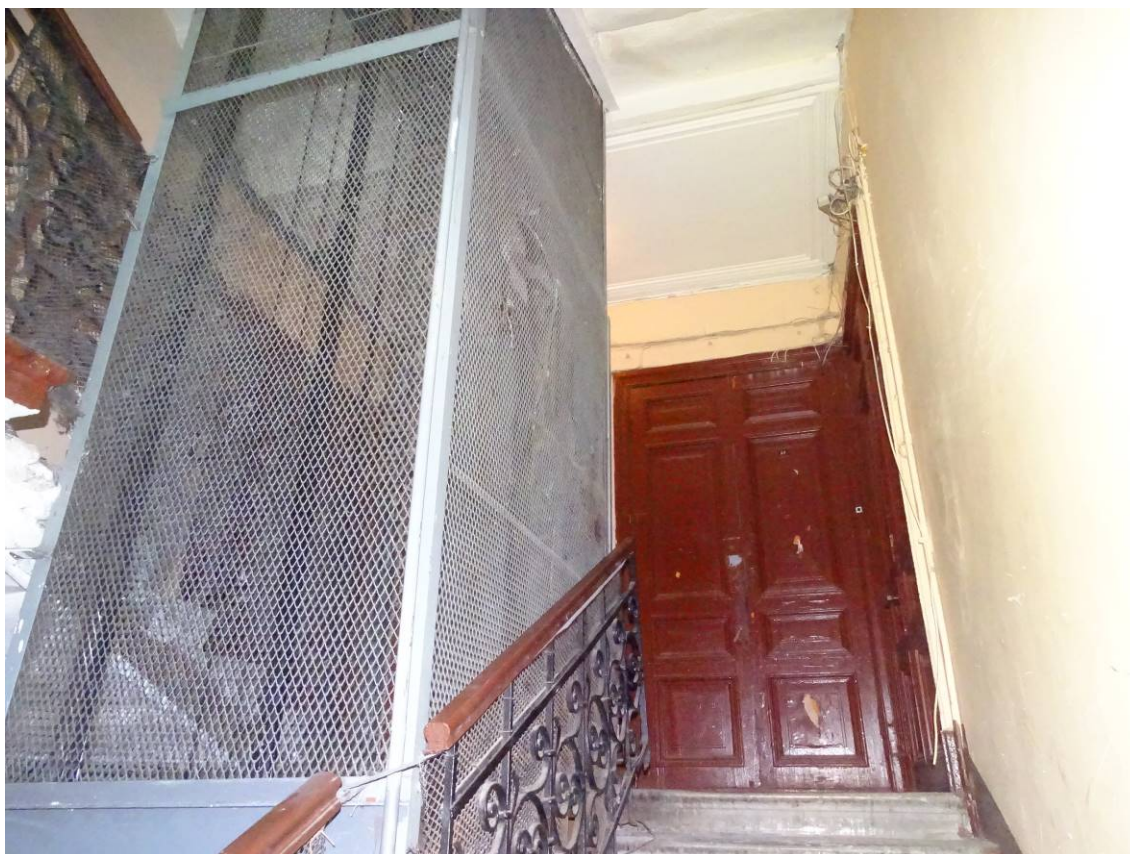


Фото 94. Лестница № 3. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 95. Лестница № 3. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 96. Лестница № 3. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 97. Лестница № 3. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 98. Лестница № 3. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 99. Лестница № 3. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

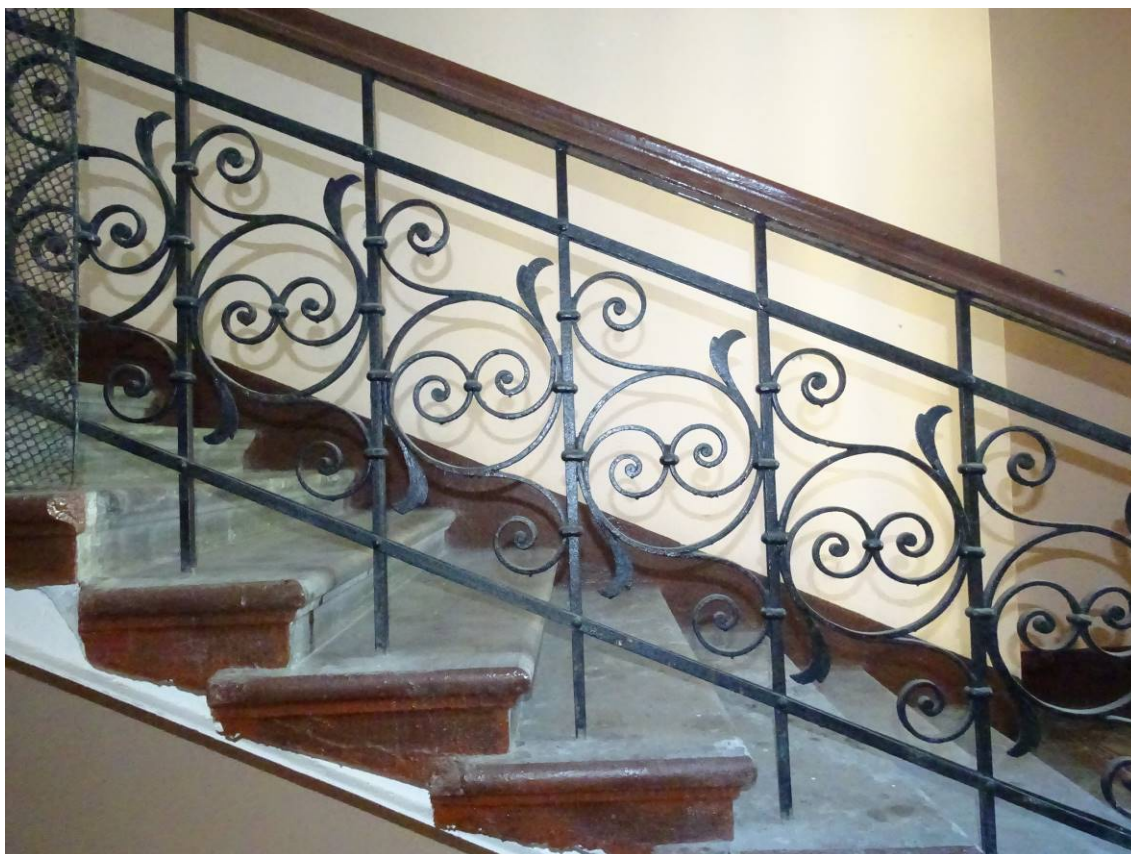


Фото 100. Лестница № 3. Лестничное ограждение. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 101. Лестница № 3. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 102. Лестница № 3. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 103. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 104. Лестница № 3. Площадка 4-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 105. Лестница № 3. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 106. Лестница № 3. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 107. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 108. Лестница № 3. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 109. Лестница № 3. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 110. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 111. Лестница № 3. Площадка 5-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 112. Лестница № 3. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 113. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 114. Лестница № 3. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 115. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 116. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 117. Лестница № 3. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 118. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа. Лестничное ограждение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

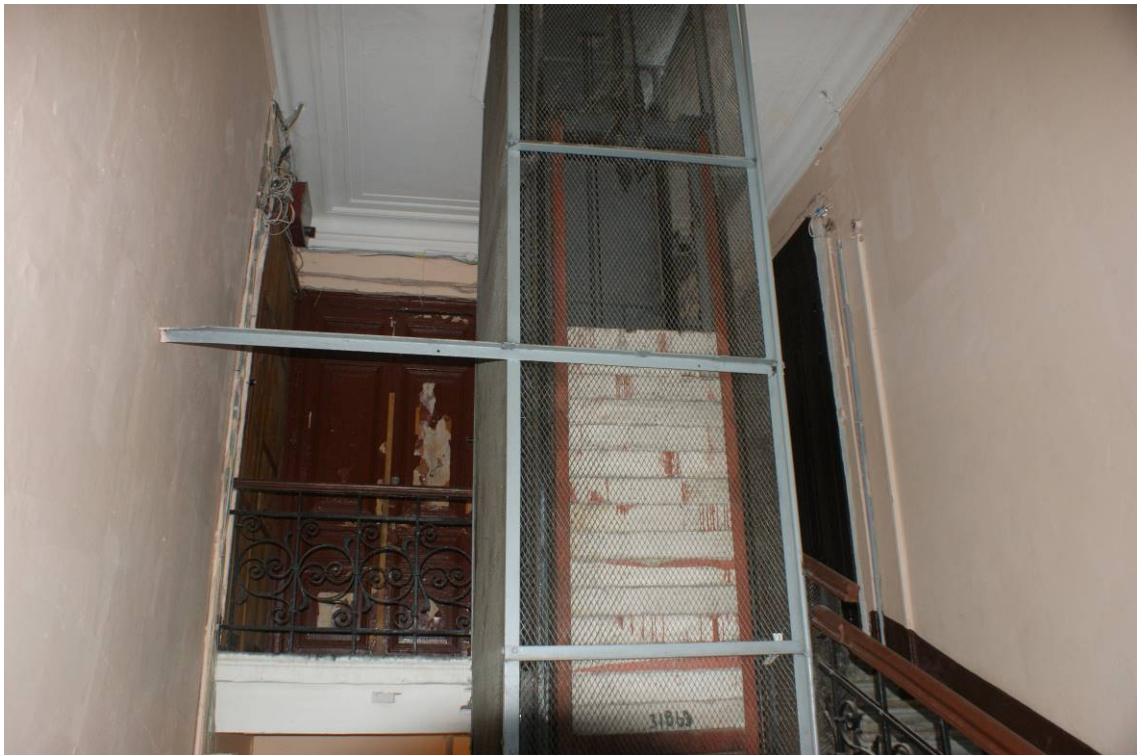


Фото 119. Лестница № 3. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 120. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 121. Лестница № 3. Площадка 6-го этажа. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 122. Лестница № 3. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 123. Лестница № 3. 6-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Лестница № 4:



Фото 124. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

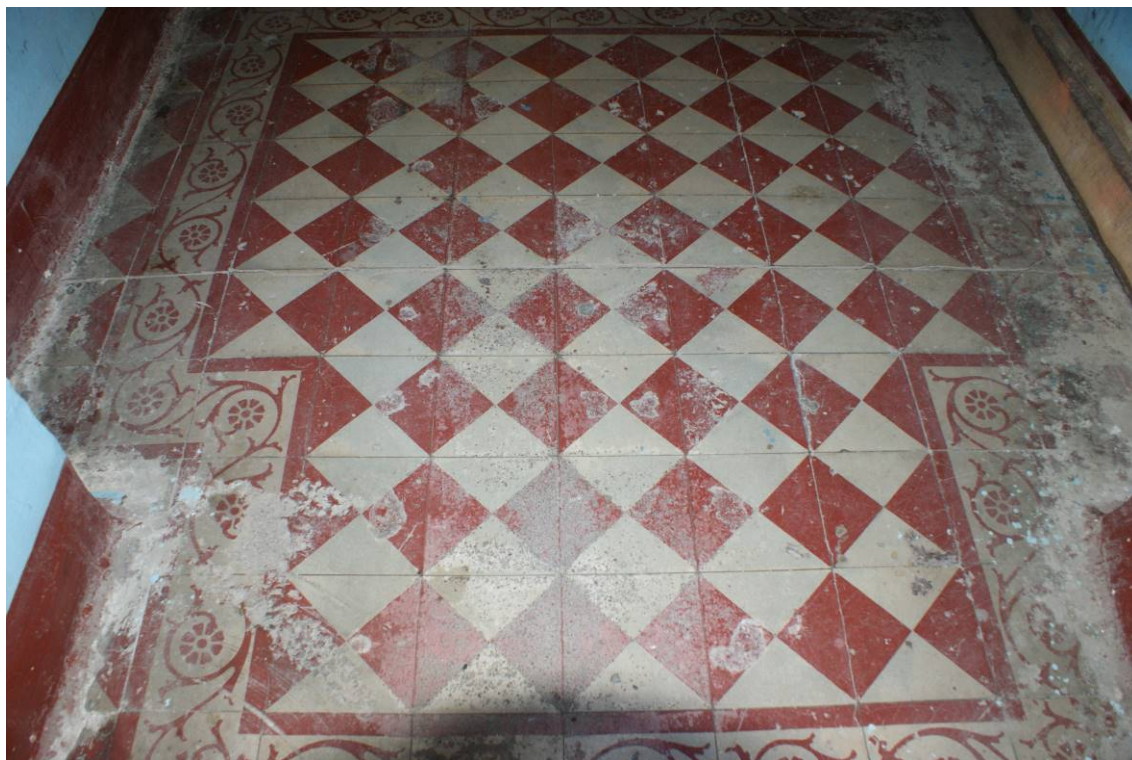


Фото 125. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 126. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Перекрытие.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 127. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 128. Лестница № 4. 1-й этаж. Вестибюль. Вид на входную дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 129. Лестница № 4. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 130. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

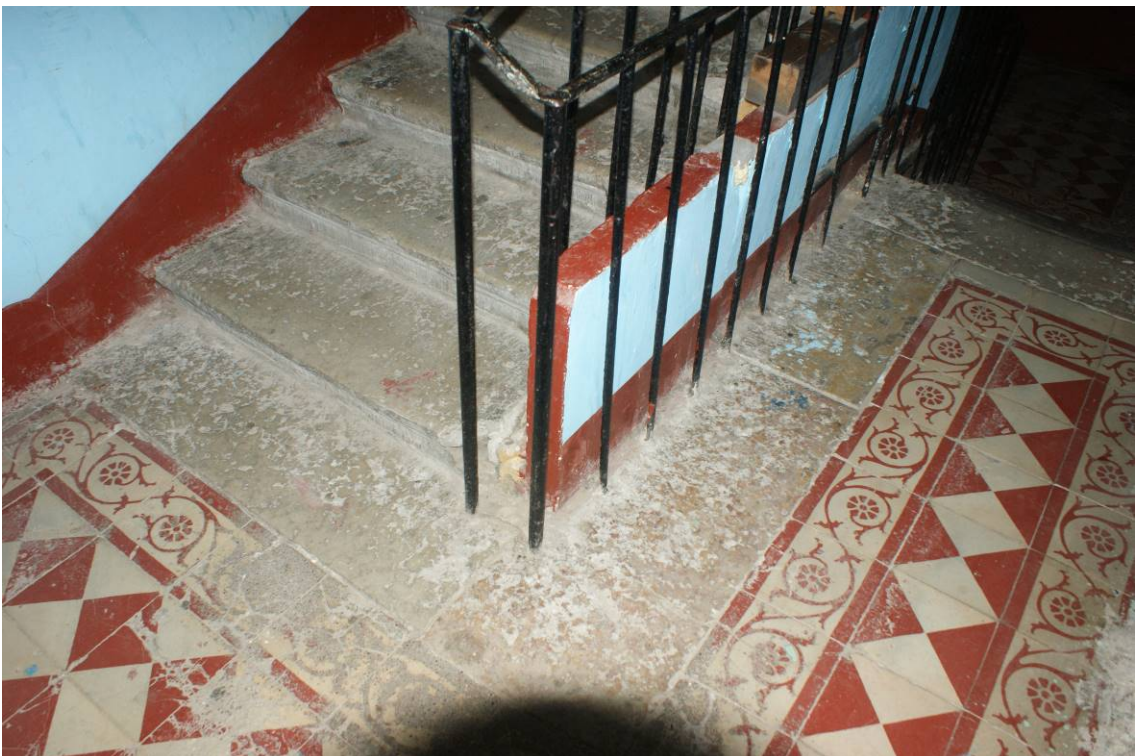


Фото 131. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



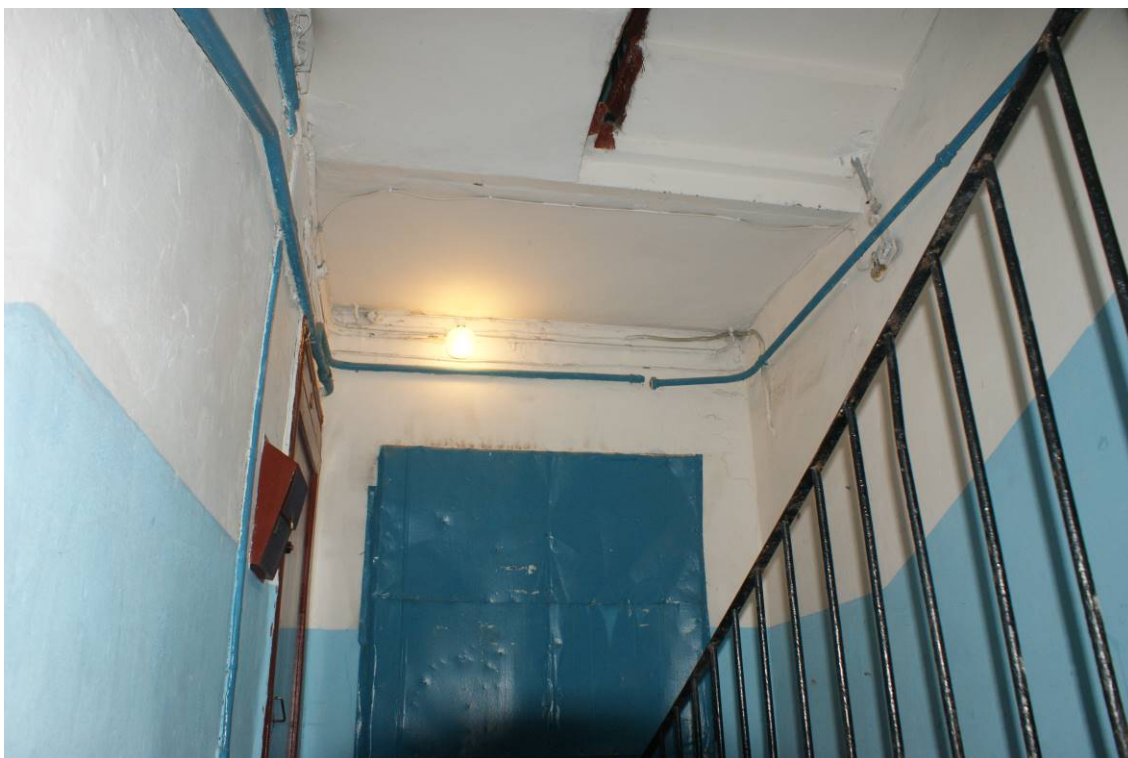


Фото 132. Лестница № 4. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 133. Лестница № 4. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 134. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 135. Лестница № 4. Площадка между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 136. Лестница № 4. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 137. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 138. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

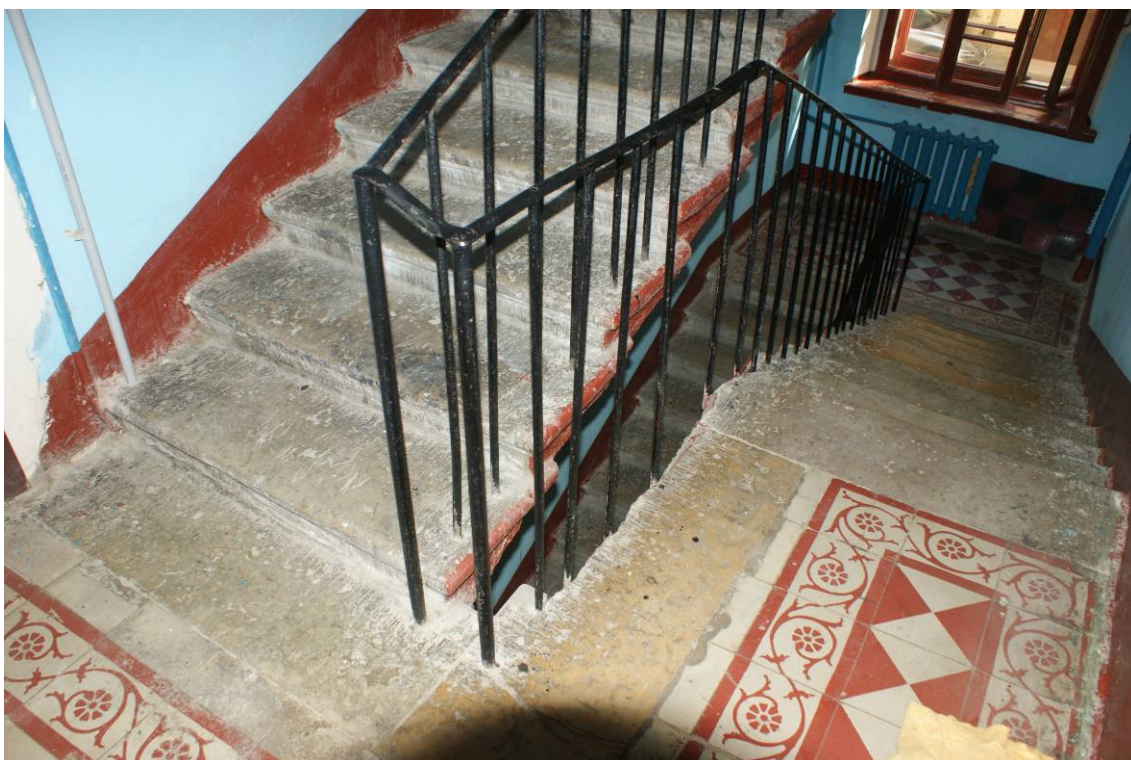


Фото 139. Лестница № 4. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



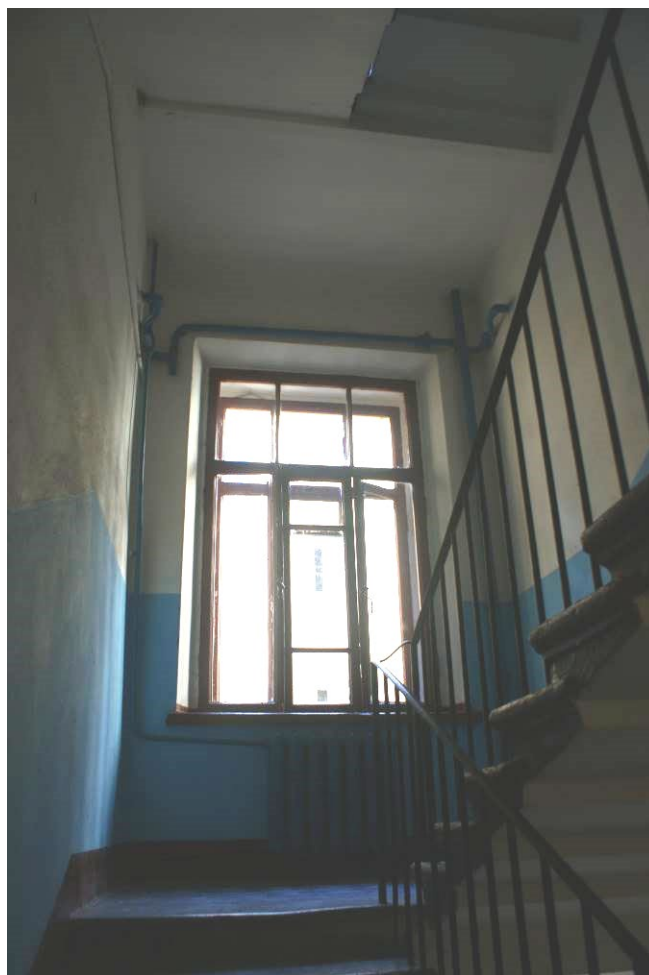


Фото 140. Лестница № 4. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

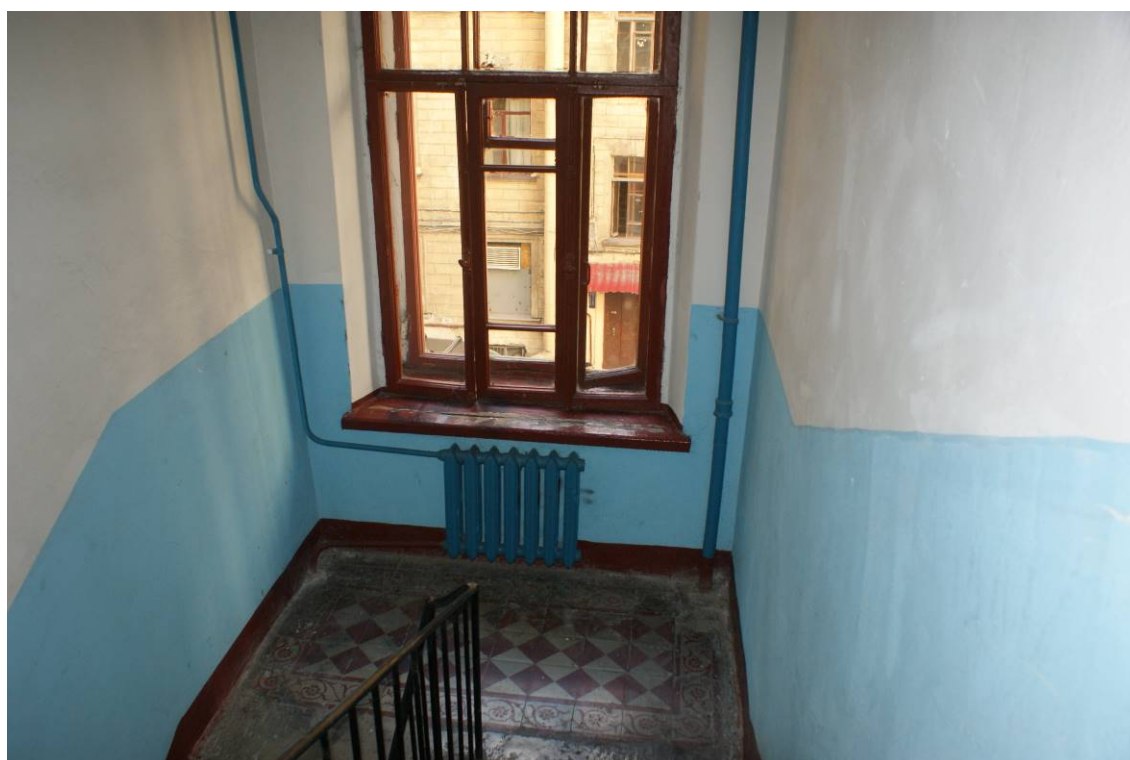


Фото 141. Лестница № 4. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 142. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 143. Лестница № 4. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 144. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

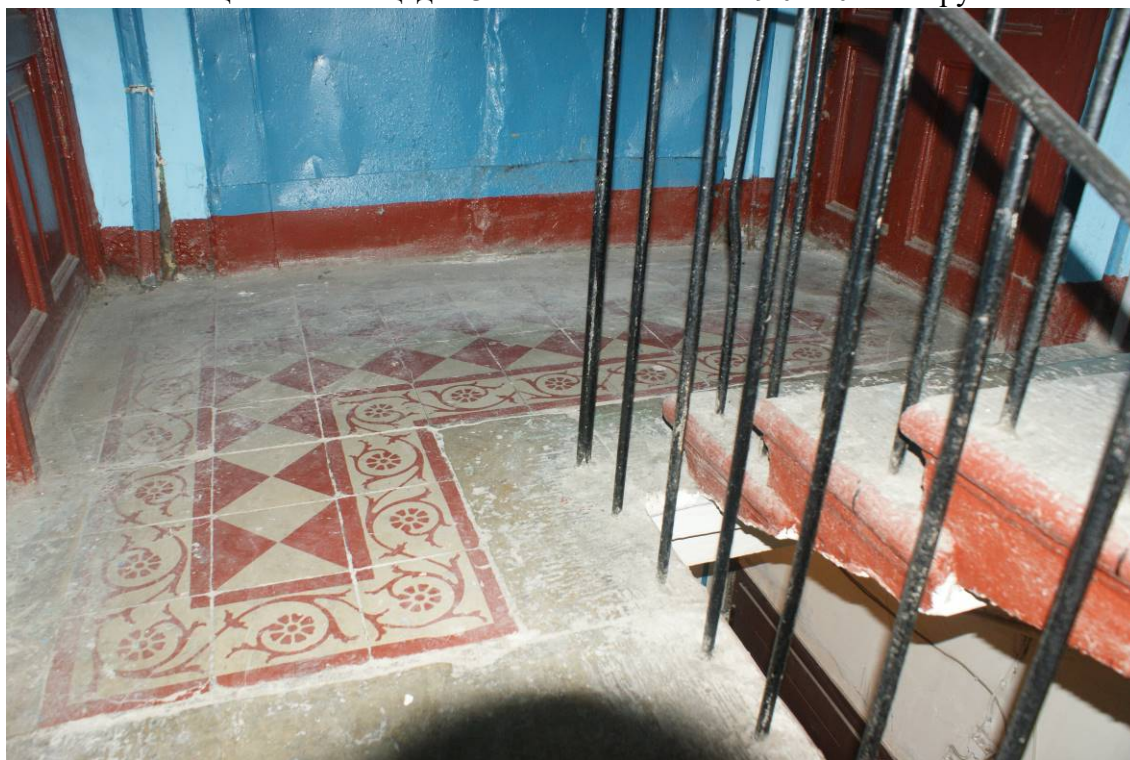


Фото 145. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 146. Лестница № 4. Площадка 3-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 147. Лестница № 4. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 148. Лестница № 4. Площадка между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 149. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 150. Лестница № 4. Вид на площадку 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 151. Лестница № 4. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 152. Лестница № 4. Площадка между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 153. Лестница № 4. Вид на площадку 5-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 154. Лестница № 4. Площадка 5-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 155. Лестница № 4. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 156. Лестница № 4. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 157. Лестница № 4. Вид на площадку 6-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 158. Лестница № 4. Площадка 6-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

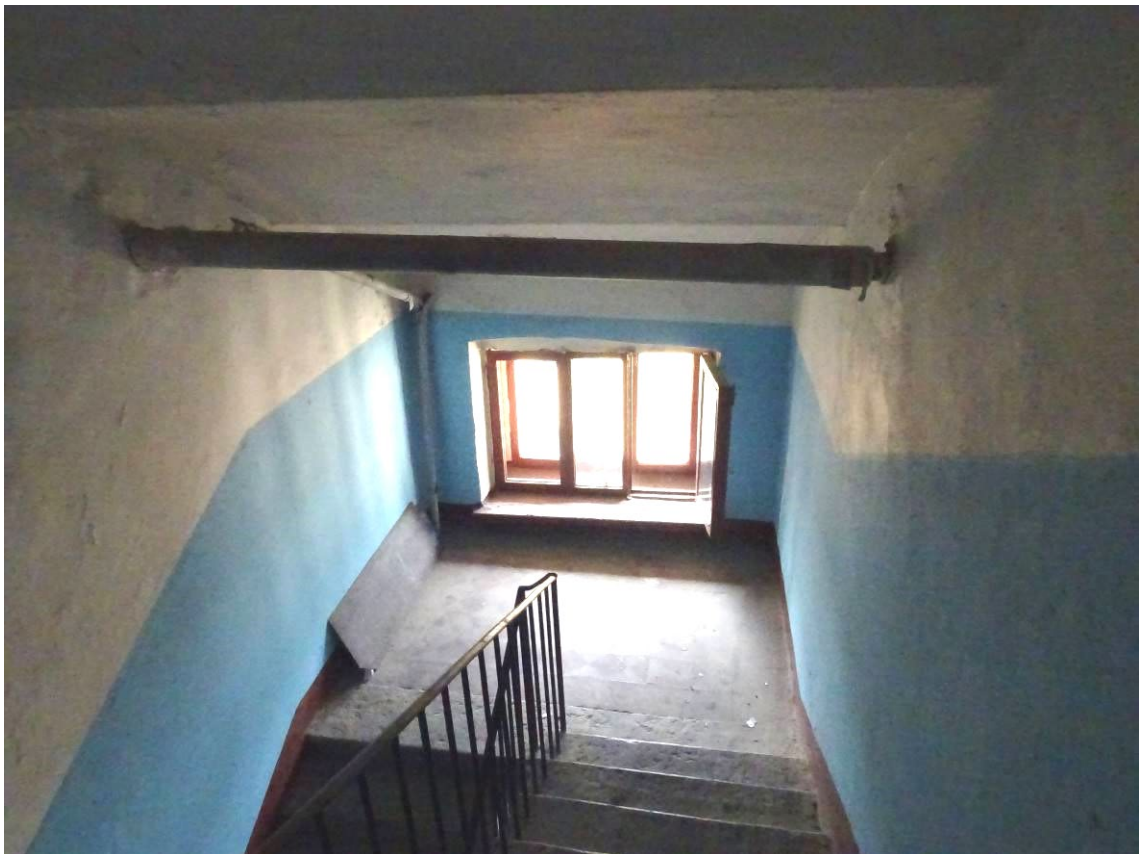


Фото 159. Лестница № 4. Вид на площадку между 6-м и чердачным этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 160. Лестница № 4. Площадка между 6-м и чердачным этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 161. Лестница № 4. Вид на площадку чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 162. Лестница № 4. Площадка чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Лестница № 5:



Фото 163. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Входная дверь.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

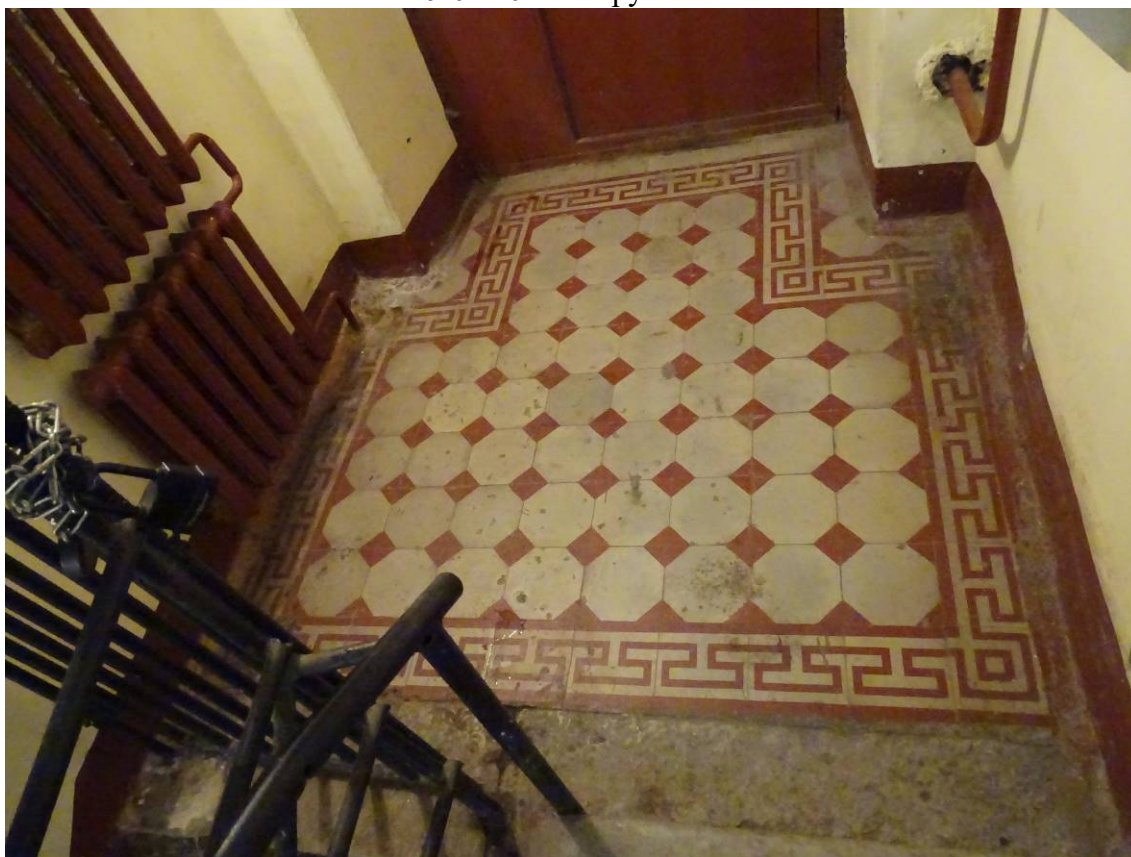


Фото 164. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 165. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Перекрытие.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 166. Лестница № 5. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 167. Лестница № 5. Подвальный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 168. Лестница № 5. Вид на площадку 1-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 169. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

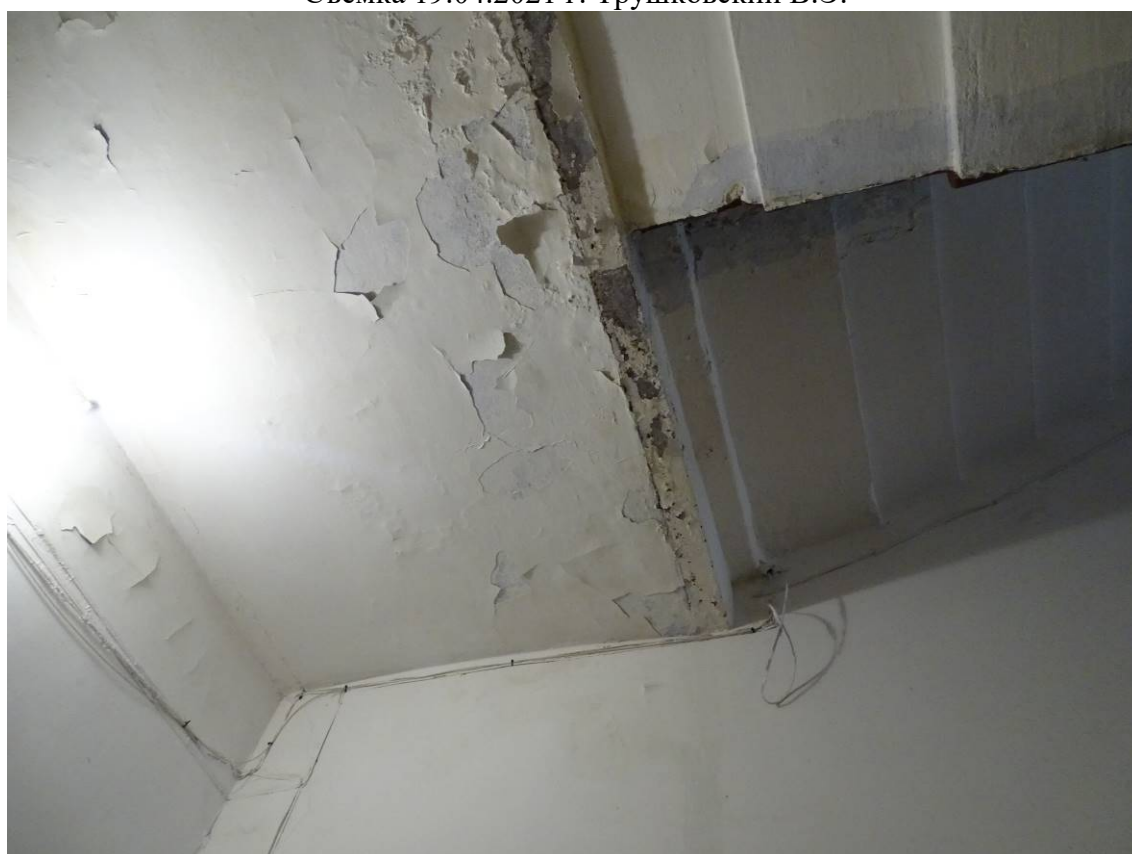


Фото 170. Лестница № 5. Площадка 1-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 171. Лестница № 5. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

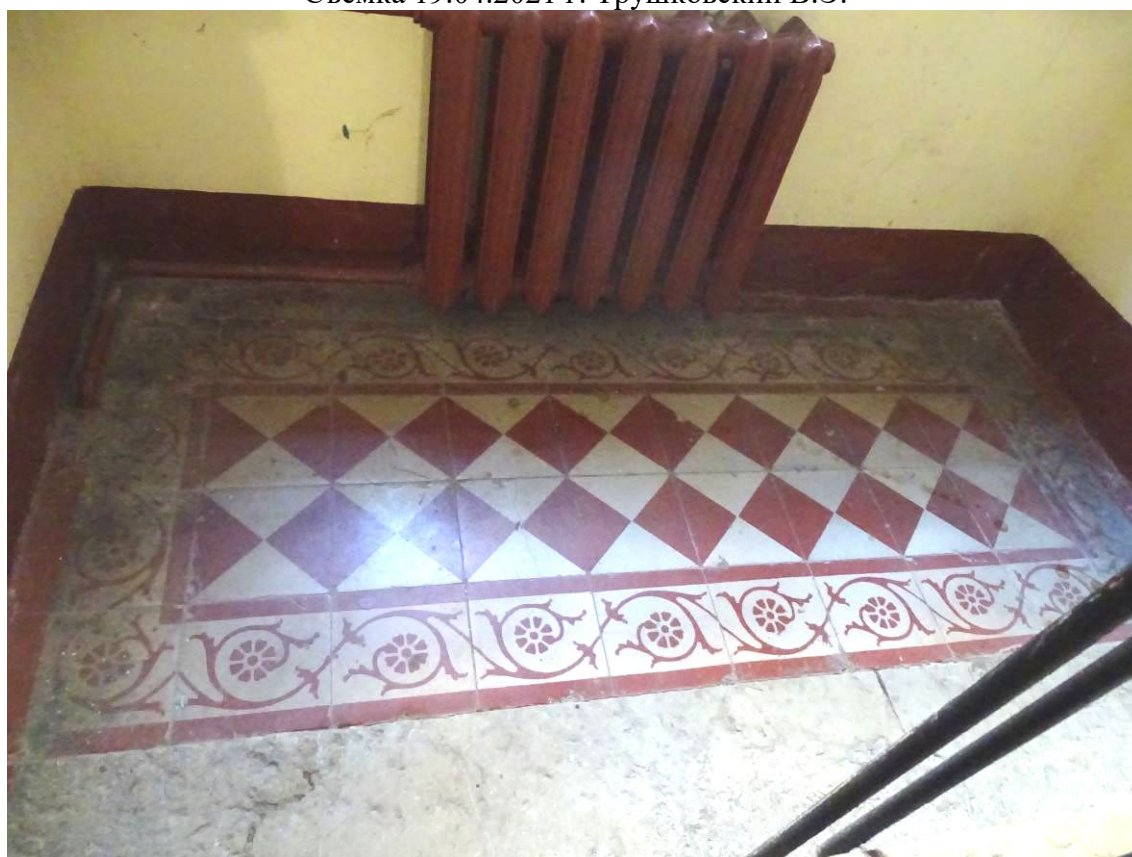


Фото 172. Лестница № 5. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 173. Лестница № 5. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 174. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 175. Лестница № 5. Площадка 2-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 176. Лестница № 5. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 177. Лестница № 5. Площадка между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 178. Лестница № 5. Вид на площадку 3-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

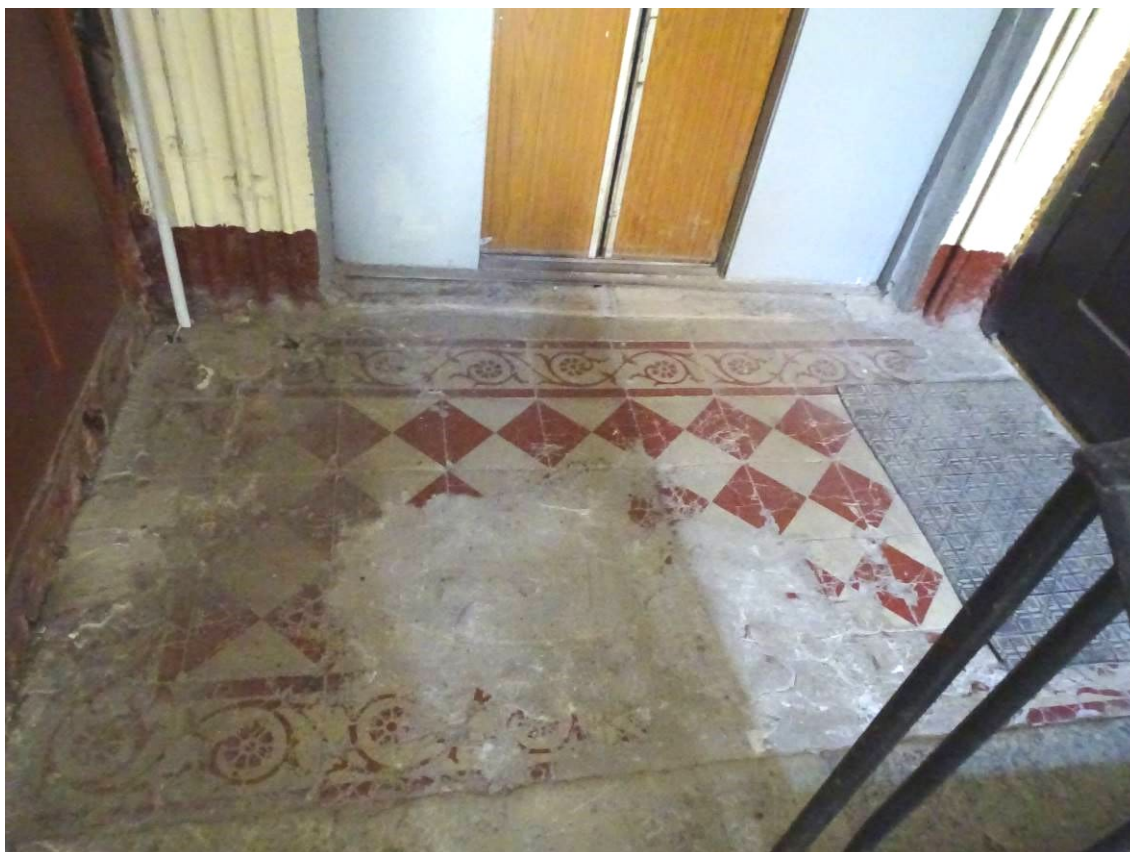


Фото 179. Лестница № 5. Площадка 3-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 180. Лестница № 5. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 181. Лестница № 5. Вид на площадку 4-го этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

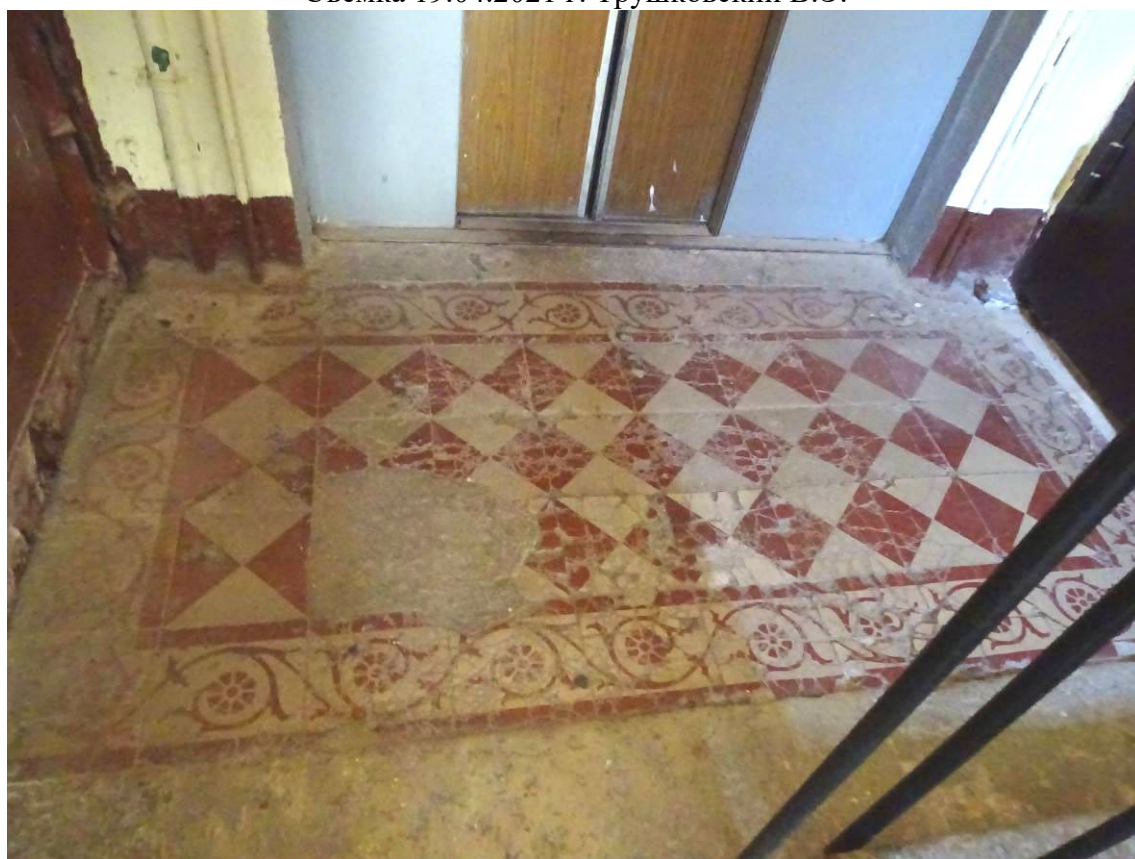


Фото 182. Лестница № 5. Площадка 4-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

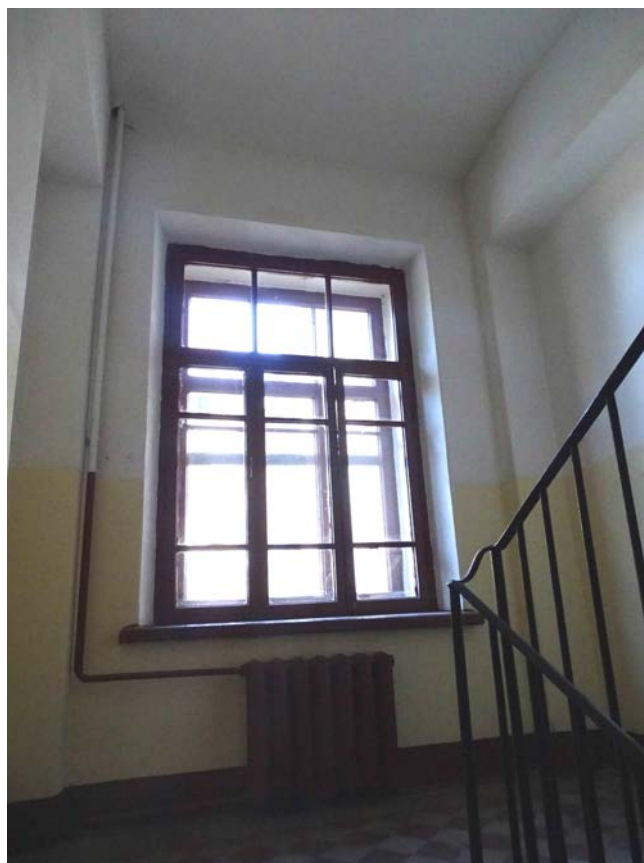


Фото 183. Лестница № 5. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 184. Лестница № 5. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 185. Лестница № 5. Площадка 5-го этажа. Покрытие пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 186. Лестница № 5. Вид на площадку чердачного этажа.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Лестница № 6:



Фото 18788. Лестница № 6. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18889. Лестница № 6. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 190. Лестница № 6. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 191. Лестница № 6. 1-й этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 192. Лестница № 6. 1-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 193. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 194. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 195. Лестница № 6. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 196. Лестница № 6. 2-й этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 197. Лестница № 6. 2-й этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 198. Лестница № 6. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 199. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 200. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 201. Лестница № 6. Вид на площадку между 2-м и 3-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 202. Лестница № 6. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 203. Лестница № 6. 3 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 204. Лестница № 6. 3 этаж. Оформление потолка.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 205. Лестница № 6. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 206. Лестница № 6. Вид на площадку между 3-м и 4-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 207. Лестница № 6. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 208. Лестница № 6. 4 этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 209. Лестница № 6. 4 этаж. Дверное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 210. Лестница № 6. 4 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 211. Лестница № 6. 5 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 212. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 213. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Оконное заполнение.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 214. Лестница № 6. Вид на площадку между 4-м и 5-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 215. Лестница № 6. 5 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 216. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 217. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 218. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 219. Лестница № 6. Вид на площадку между 5-м и 6-м этажом. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 220. Лестница № 6. 6 этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 221. Лестница № 6. 6 этаж. Дверное заполнение.  
Съёмка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 222. Лестница № 6. 6 этаж. Оформление пола.  
Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

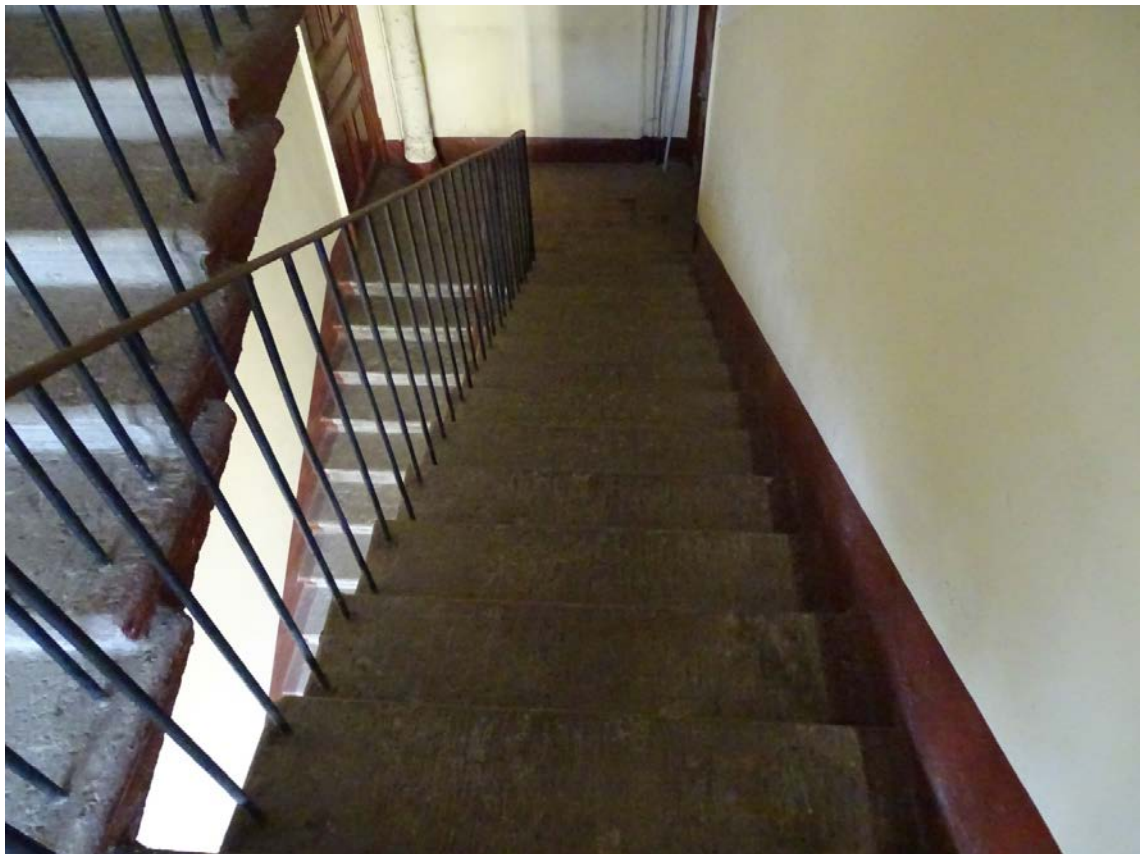


Фото 223. Лестница № 6. 6 этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 224. Лестница № 6. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

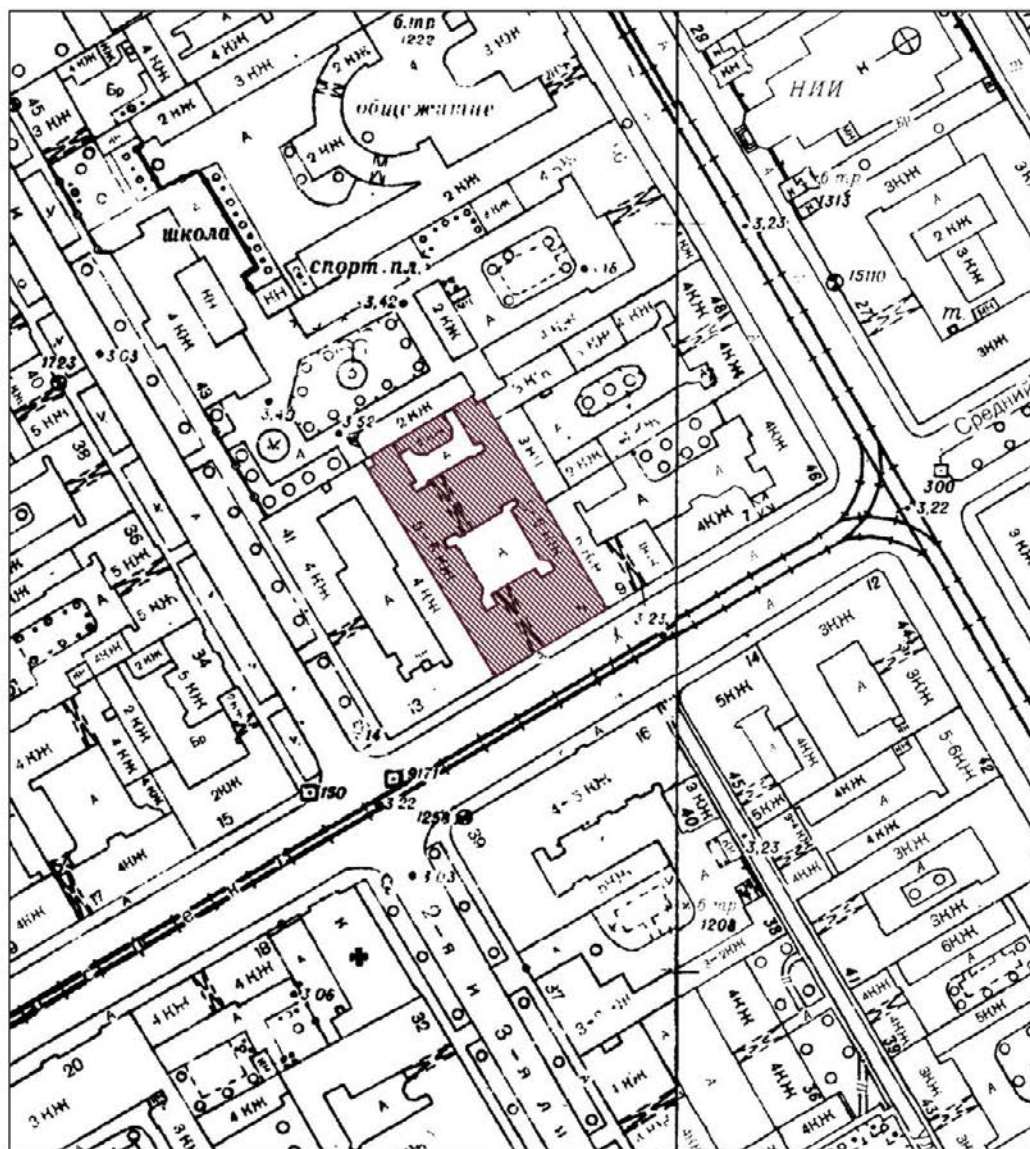


Фото 225. Лестница № 6. Вид на площадку между 6-м и чердачным этажом. Оформление пола. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э. Съемка 19.04.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Выявленный объект культурного наследия "Дом П.Г. Гулина"  
(г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 11, литера А)






\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ



## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*

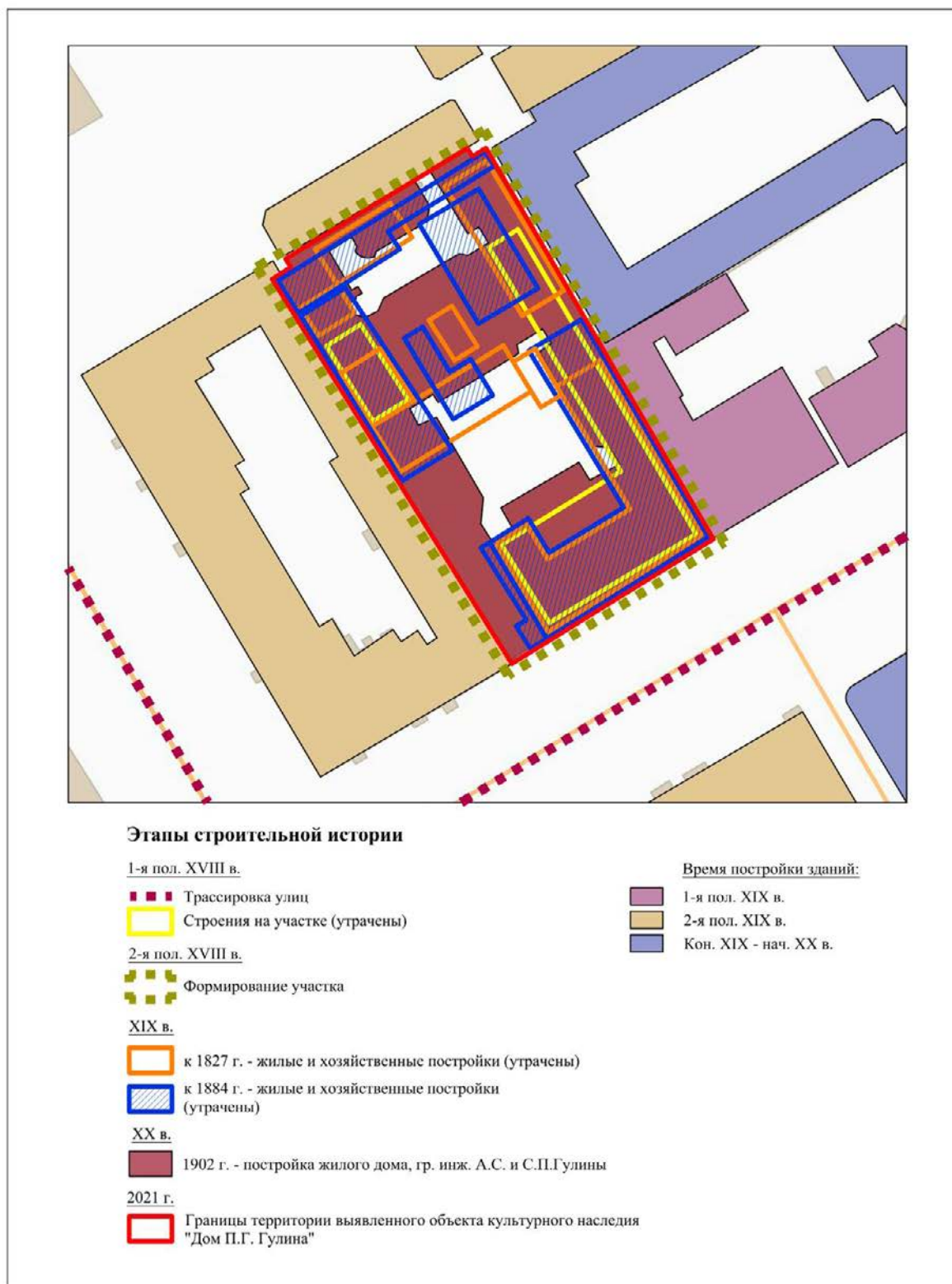


### Условные обозначения:

-  ОЗРЗ-1(06)
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П.Г. Гулина"
-  Выявленный Объект культурного наследия "Дом П.Г. Гулина" (19 в. 1902 г.) гражданские инженеры С.П. и А.С. Гулины
-  Объекты культурного наследия:
  - ① "Дом И.П. Володихина" (1-я четверть 19в; 1904-1905 гг.) [Выявленный объект культурного наследия]
  - ② "Дом К.И. Путилова" (1897 г.) [Выявленный объект культурного наследия]
  - ③ "Дом Борисовой" (1730-е; кон 18в; 1826 г.) [Выявленный объект культурного наследия]
-  Территории объектов культурного наследия:
  - ④ "Бонов дом", в котором в 1741- 1756гг. жил В.М. Ломоносов (фундамент) [Выявленный объект культурного наследия]

\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

### **Документы, предоставленные заявителем**



<b>Пп/п.</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11, утвержденного 23.04.2003 г.

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

МП

*23 - апреля 2003*



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. Г. Гуляна"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
№11/031  
ОГРН 770704325527

**Кония верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*19*

Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**



Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11, утвержденного 23.04.2003 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина»
6.	Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-233»
7.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
8.	Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по Среднему пр. №11, Департамент кадастровой деятельности ПИБ Центральное
9.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370 (кадастровый № 78:06:0002015:1013; г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist\_tru@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 569110 от 29.04.2021  
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзинных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385



53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
604	Дом И. П. Володихина	1-я четверть XIX века; 1904–1905	автор не установлен; арх. И. П. Володихин	Средний пр. В.О., 9	среднее	-"
605	Дом П. Г. Гулина	1902	гражд. инженеры А. С. Гулин, С. П. Гулин	Средний пр. В.О., 11	среднее	-"
606	<del>Дом Бернцовой</del>	<del>1730-е годы; конец XVIII века; 1826</del>	<del>автор не установлен; автор не установлен арх. А. Комаров(?)</del>	<del>Средний пр. В.О., 15; 3-я линия, 34 (угловой дом)</del>	<del>хорошее</del>	"
607	Дом К. Н. Путилова	1897	арх. В. В. Шауб	Средний пр. В.О., 16 (правый корпус); 2-я линия, 39	среднее	-"
608	Здание Женской рукодельной хозяйственной школы им. А. Г. Елисеева	1894–1895 (расширено)	арх. А. К. Гаммерштедт	Средний пр. В.О., 20; 4-я линия, 27	среднее	-"
609	Дом П. А. Разживина	1908	арх. В. В. Шауб	Средний пр. В.О., 23; 5-я линия, 44 (угловой дом)	среднее	-"
610	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Средний пр. В.О., 29	хорошее	-"
611	Городской дом 1-го Василеоостровского начального народного училища	1896 – 1897	арх. А. Р. Гешванд, при участии гражд. инж. Б. А. Бржозовского	Средний пр. В.О., 31; 7-я линия, 52	среднее	-"
612	Комплекс построек табачной фабрики "Лаферм"	1832-1939	архитекторы И. К. Лаутер К. И. Лоренцен, Ю.Ю.Белуга, Р.И.Кригер	Средний пр. В.О., 36 – 38; 9-я линия, 36 – 40	среднее	-"
612.1	Производственный корпус	1832; 1866, надстройка 1892, перестройка	арх. И. К. Лаутер арх. К. И. Лоренцен арх. Ю. Ю. Белуга	там же (корп. А <sub>1</sub> )	среднее	-"
612.2	Производственный корпус	1911	арх. Р. И. Кригер	там же (корп. А <sub>3</sub> )	среднее	-"
612.3	Производственный корпус	1939	автор не установлен	там же (корп. А <sub>4</sub> )	среднее	-"
612.4	Производственный корпус	1913	арх. Р. И. Кригер	там же (корп. А <sub>10</sub> )	среднее	-"
613	Дом А. Ильиной	конец XVIII века; 1830 – 1835	автор не установлен арх. П. И. Габерцель	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	плохое	-"
614	Особняк В. И. Гурчаниновой	1-я четверть XIX века; 1855	автор не установлен арх. И. И. Цим	Средний пр. В.О., 40	среднее	-"



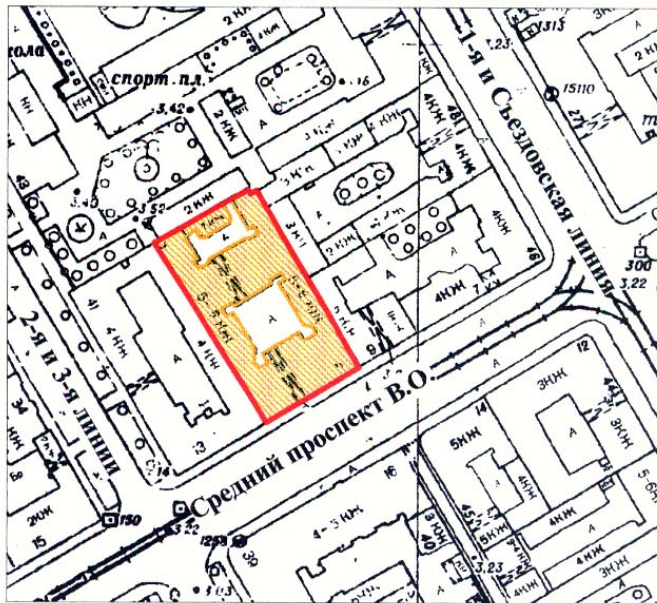
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

  
Б. М. Кириков  
М.П.  
" 23 " апреля 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. Г. Гулина"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.05.2011

№ 10-233



**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом П. Г. Гулина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В. О., д. 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП


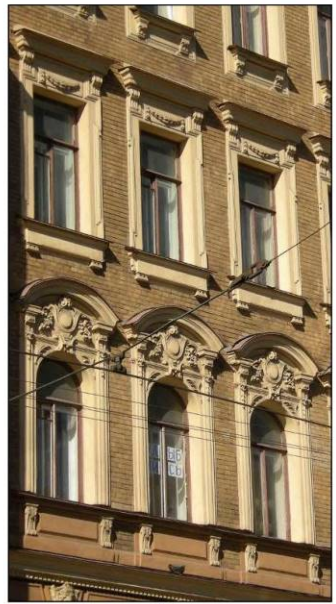

А. А. Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом П. Г. Гулина»  
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В. О., д. 11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух шестиэтажных П-образных корпусов: лицевого (со стороны линии – пятиэтажного), дворового и трехэтажного флигеля, включая два воротных проезда, балкон, два эркера, четыре раскреповки и два аттика;</p> <p>исторические конфигурация (вальмовая, со стороны линии – двускатная) и габариты крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>перекрытие двух проездов в виде системы крестовых сводов на подпружных арках;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	



		<p>вестибюль лицевого корпуса:</p> <p>одномаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты;</p> <p>двухмаршевая парадная лестница со ступенями из лещадной плиты на металлических косоурах;</p> <p>ограждения лестничных маршей из кованого железа в виде вертикальных стоек, между которыми располагаются сложные завитки с розетками в центре; материал (дерево) и конфигурация поручней;</p> <p>местоположение двухмаршевых лестниц (Л-2 – Л-6).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в формах поздней эклектики;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – цоколь из серого гранита; гладкая штукатурка 1-го этажа; ленточный руст 2-го этажа; облицовочный кирпич 3-5 этажей; рустованные углы эркеров и раскреповок;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, исторического дверного и оконных проемов, в том числе с лучковыми перемычками (2-й этаж), полуциркульным завершением (3-й этаж) и двух окон-люкарн;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>междуэтажная тяга 1-2 этажей с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>междуэтажный карниз 2-3 этажей с поясом из дентикул;</p> <p>рамочные наличники окон;</p> <p>замковые камни окон 2-го этажа в виде женских маскарон;</p> <p>сандрики-бровки окон 3-го этажа, под которыми лепной декор в виде картуша, гирлянды и веток;</p> <p>прямые профилированные сандрики окон 4-го этажа, под которыми лепной декор – провисающие гирлянды;</p> <p>фриз, декорированный лепными картушами;</p> <p>балюстрада по бокам террас, венчающих эркеры;</p> <p>кронштейны эркеров, декорированные лепным растительным орнаментом;</p>	  
---	---	---	--

		<p>ограждение балкона 2-го этажа из кованого железа геометрического рисунка; парапетное металлическое ограждение геометрического рисунка;</p> <p>профилированный венчающий карниз на кронштейнах (в раскреповках), в том числе аттиков и тумб;</p> <p>аттики сложной конфигурации;</p> <p>дворовые фасады лицевого корпуса и юго-восточный фасад дворового поперечного корпуса:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – цоколь известняковый; имитация под квадратный руст 1-2 этажей; гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе одно окно 6-го этажа с полуциркульным завершением (лицевой корпус); исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>два ризалита и две раскреповки; полуциркульное завершение воротного проезда поперечного корпуса; профилированные наличники окон эркера;</p>	   
--	--	---	--



оформление фактурной штукатуркой арки воротного проезда поперечного корпуса;

стилизованнные замковые камни окон 3-6 этажей, в том числе замковые камни в виде акантовых листьев окон 2-го этажа;

кронштейны козырька из кованого железа растительного характера (поперечный корпус); выносной венчающий карниз на кронштейнах;

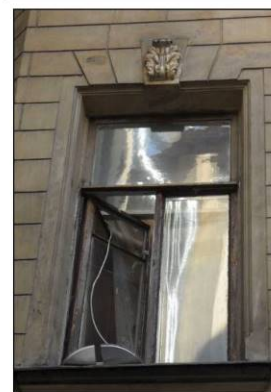
северо-западный фасад поперечного корпуса, фасады корпусов, замыкающих участок и фасад дворового трехэтажного флигеля:

материал и характер обработки фасадной поверхности – цоколь известняковый; гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов;

исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;

венчающий профилированный карниз.






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль и парадная лестница лицевого корпуса:</p> <p>лепной декор стен вестибюля – профилированные архивольты, импосты и пилястры со стилизованными капителями; декоративные кронштейны; фриз из дентикул, резки акантовых листьев и бус;</p> <p>лепное оформление перекрытия на падуге – тяга по периметру перекрытия в виде орнамента «меандр»; угловые композиции перекрытия растительного характера с розетками;</p> <p>профилированные рамы стен лестницы с розетками-паттернами в углах;</p> <p>полихромная метлахская плитка пола вестибюля и площадок лестницы;</p> <p>метлахская плитка двух цветов площадок черных лестниц;</p>	    
---	---	--	--

		<p>квартира № 6: комната № 15 (площадь 28,0 кв. м):</p> <p>потолок на падуге; по краю проходит полоса геометрического орнамента. В центре потолка – розетка вытянутой формы рокайльного орнамента. По углам композиции, включающие в себя фрагменты центральной розетки;</p> <p>комнаты № 13 (площадь 25,2 кв. м), № 16 (площадь 37,9 кв. м):</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами белого цвета растительно-геометрического орнамента. Полочка профилированная, декорирована цветочно-растительным орнаментом. Наверху фигурной формы. В центре раковина, по углам акротерии;</p> <p>потолок на падуге, вдоль стены – профилированный карниз; по углам рокайльные композиции; по контуру потолка – лепная профилированная фигурная рама, декорированная гирляндой, трельяжной сеткой; в угловых композициях – ангелочки в обрамлении растительных завитков; розетка вытянутой формы растительно-цветочного орнамента в фигурной раме – в центре потолка;</p> <p>квартира № 7: комнаты № 14 (площадь 15,8 кв. м), № 17 (площадь 9,4 кв. м), № 18 (площадь 8,1 кв. м)</p> <p>овальная розетка с композицией из фруктов и листьев – в центре потолка; по контуру – профилированный карниз, декорированный геометрическим орнаментом;</p> <p>квартира № 8: комната № 5 – центральная розетка растительно-цветочного орнамента.</p> <p>комната № 6:</p> <p>потолок, декорированный в стиле рококо; угловые композиции – рокайли, букеты цветов; по контуру потолка – лепная рама; тяги в виде гирлянды из фруктов, перевитые лентами; угловые композиции – ангелочки в обрамлении акантовых завитков; центральная розетка – вытянутой формы, в декоре – рокайли, букеты;</p>	
--	--	---	--







	<p>квартира № 9: комната № 3 (площадь 34,0 кв. м):</p> <p>фриз с орнаментом из растительно-геометрического орнамента; высокая падуга; по периметру потолка – профилированная рама в виде спирально скрученного горельефного орнамента из акантовых листьев и лент с бусами; центре фигурная лепная розетка в форме трапеции с насыщенным орнаментом из акантовых спиралей с цветами, вазонов с фруктами и ананасами – в центре потолка; профилированная тяга по периметру потолка; угловые композиции растительного характера;</p> <p>квартира № 9: комната № 4 (площадь 23,5 кв. м):</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами бордово-коричневого цвета; по углам первого яруса – ризалиты, которые декорированы рельефной вставкой с орнаментом в виде стилизованных перьев павлина; над полочкой аналогичная рельефная вставка; завершение ступенчатое; в центре – рельефная вставка;</p> <p>падуга; профилированные тяги, декорированные растительно-геометрическим орнаментом – по периметру потолка; в центре – лепная розетка овальной формы растительного орнамента с вазонами и букетиками; по углам композиции – фрагменты центральной розетки;</p> <p>квартира № 10: комната № 6 (площадь 24, 9 кв. м):</p> <p>печь угловая, двухъярусная, облицованная белыми гладкими изразцами; декор – терракота; полочка, боковые грани второго яруса, фриз декорированы растительно-геометрическим орнаментом; навершие фигурной формы; в центре фасадной плоскости второго яруса прямоугольная вставка с фигурной композицией.</p> <p>комната № 5 (площадь 24, 5 кв. м), комната № 17 (площадь 8, 6 кв. м):</p> <p>профилированный карниз с орнаментальной полосой; невысокая падуга с полосой растительного орнамента по верхнему краю; зеркало плафона по периметру декорировано лепными тягами с выкружками по углам; в углах – лепные композиции цветочно-лиственного характера с вазонами и фруктами; в центре – фигурная лепная розетка, составляющая единую стилистическую композицию с</p>	
--	--	--

		<p>лепным декором по углам (цветочно-лиственный орнамент с четырьмя вазонами с фруктами);</p> <p>квартира № 11: комната № 1 (площадь 16, 3 кв. м) – лепная розетка растительного характера в центре потолка;</p> <p>комната № 2 (площадь 20, 6 кв. м) – лепная тяга по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;</p> <p>лепная, прямоугольная с раскрепованными углами розетка – в центре потолка; в центре розетки – растительно-цветочный орнамент;</p> <p>комната № 3 (площадь 23, 3 кв. м):</p> <p>лепная розетка овального очертания – в центре потолка; в фигурных филенках – растительный орнамент и пальметты; угловые лепные композиции растительного характера с пальметтами; по периметру – широкая профилированная рама;</p>	  
--	--	--	---

		<p>комната № 5 (площадь 39, 5 кв. м):</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная рельефными изразцами растительно-геометрического орнамента; профилированная полочка, декорированная геометрическим орнаментом; фриз декорированный листьями и ложчатым орнаментом; наверху скругленной формы; по центральной оси – рокайльная композиция; по углам – антефиксы (в настоящее время окрашена краской кирпичного цвета);</p> <p>падуга с полосой растительного орнамента; лепная рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами ангелочков, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;</p> <p>ромбовидная композиция рокайльного орнамента в профилированной, фигурной раме – в центре потолка;</p> <p>комната № 6 (площадь 33, 8 кв. м):</p> <p>овальная розетка растительного характера с вазонами и фруктами – в центре потолка;</p> <p>фигурная рама – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;</p>	    
--	--	--	--



	<p>комната № 7 (площадь 23, 4 кв. м):</p> <p>печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми изразцами; углы, фриз, венчающий карниз и фронтоны верхнего яруса, облицованные рельефными терракотовыми изразцами (?); фронтальная поверхность, обрамленная профилированной и орнаментированной рамой; фигурное панно с барельефной фигурой средневекового рыцаря – в центре; профилированная и орнаментированная акантом полочка; фриз с орнаментом рокайльного рисунка с картушем; высокий фигурный фронтоны с волютами и картушем; дверца топки латунная (в настоящее время терракота окрашена бронзовой краской);</p> <p>профилированный карниз с листовыми розетками – по периметру, широкая профилированная рама с цветочными розетками – по периметру потолка; угловые лепные треугольные композиции из акантовых листьев и вазона с цветами; овальная лепная розетка (лиственная розетка, акантовые спирали, вазоны с цветами) – в центре потолка;</p> <p>квартира № 12: комната № 3 (площадь 39, 4 кв. м):</p> <p>лепной профилированный карниз, декорированный полосой растительного орнамента; рама – по периметру потолка; угловые рокайльные композиции потолка с ангелочками в обрамлении завитков; прямоугольные филенки с декором в виде трельяжной сетки; розетка вытянутой формы рокайльного орнамента – в центре потолка;</p> <p>комната № 5 (площадь 28, 3 кв. м):</p> <p>розетка вытянутой формы с изображением фруктов (виноград, ананасы, яблоки) – в центре потолка; угловые композиции с фрагментами центральной розетки; пояс листового орнамента – по периметру потолка;</p> <p>комната № 7 (площадь 19, 9 кв. м):</p> <p>профилированная тяга – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;</p>	  
--	--	--

		<p>в центре потолка лепная прямоугольная розетка с раскрепованными углами в обрамлении широкой профилированной тяги, в центре розетки растительно-цветочный орнамент.</p> <p>комната № 8 (площадь 23, 9 кв. м):</p> <p>профилированный карниз; угловые композиции и центральная розетка растительно-геометрического орнамента (пальметты, раковины, растительные завитки, гирлянда);</p> <p>квартира № 14: комната № 6 (площадь 29, 0 кв. м):</p> <p>профилированный карниз; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые филенки в виде фруктов (ананасы, бананы); прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;</p> <p>розетка вытянутой формы фруктового орнамента – в центре потолка;</p> <p>квартира № 27: комната № 2 (площадь 18, 7 кв. м):</p> <p>лепная фигурная розетка в рокайльного характера с четырьмя раковинами по краям, картушами и акантовыми листьями – в центре потолка; высокая профилированная падуга – по периметру потолка.</p>	   
--	--	---	---







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.12.2011

№ 10-962

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 27.05.2011 № 10-233**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-233 «Об утверждении предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П. Г. Гулина» следующие изменения, изложив пункт 5 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>дверные заполнения на лестничных площадках – материал (дерево), габариты, конструкция (двухстворчатые), рисунок (филенчатые).</p> <p>квартира № 6</p> <p>комната № 1, площадью 16,3 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга; восьмиконечная розетка, оформленная листьями аканта – в центре;</p> <p>комната № 2, площадью 20,0 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p>	   
---	--	---	--

	<p>комната № 3, площадью 23,0 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного орнамента; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 4, площадью 11,2 кв. м, комната № 12, площадью 29,0 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга;</p> <p>комната № 5, площадью 21,6 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 13, площадью 25,2 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная тяга по периметру; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; овальная розетка с орнаментом из акантовых листьев – в центре;</p> <p>комната № 14, площадью 32,7 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;</p>	     
--	---	--



	<p>комната № 16, площадью 22, 7 кв. м, комната № 18, площадью 11, 2 кв. м, комната № 19, площадью 3,5 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;</p> <p>печь (угловая, на цоколе, декорированном розетками, двухъярусная: нижний ярус облицован рельефными изразцами с растительным орнаментом и круглыми углублениями, завершает который фриз с картушем по центру; верхний ярус облицован рельефными изразцами с орнаментом и алмазной гранью, с профилированной полочкой, завершается фризом, оформленным листовым орнаментом, профилированным карнизом с иониками и раковиной по центру и фигурным фронтоном с орнаментом растительного характера и женским маскароном);</p>	   
--	---	--

	<p>комната № 15, площадью 28,0 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением ангела, держащего картуш или музыкальный инструмент (?); ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);</p> <p>межкомнатные двери – материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), габариты, оформление (филенки);</p>	   
--	--	--

	<p>квартира № 7</p> <p>комната № 1, площадью 16, 8 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга; восьмиконечная розетка, оформленная листьями аканта – в центре;</p> <p>комната № 2, площадью 20, 5 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 3, площадью 22, 8 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 4, площадью 11, 1 кв. м, комната № 12, площадью 28, 9 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга;</p>	  
--	---	--



	<p>комната № 6, площадью 21, 4 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 13, площадью 23,6 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – карниз с розетками, падуга,, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением цветов; ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);</p>	   
--	--	--

	<p>комната № 14, площадью 33, 7 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовным орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;</p> <p>комната № 15, площадью 39, 8 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;</p> <p>межкомнатные двери – материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), габариты, оформление (филенки);</p>	    
--	--	---

	<p>квартира № 8</p> <p>комната № 3, площадью 23,8 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного орнамента; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 6, площадью 18,2 кв.м, комната № 18, площадью 10,6 кв.м, комната № 19, площадью 8,5 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;</p> <p>комната № 7, площадью 28,0 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 8, площадью 33,1 кв.м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовным орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре.</p>	   
--	---	---







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>  
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

[Lsu\\_company@mail.ru](mailto:Lsu_company@mail.ru)

№

На № 60 от 18.05.2021

Рег. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021





III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
17/10	2400	2400	1896	504	504									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того	
	в том числе								в том числе				арочные проезды	
	асфальтовые покрытия	проезда	трогуара	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	
проезда	детские				спортивные	грунт								зеленые насаждения
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
504	504							148	148			36	117	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях	
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
(504,36)					замощения - асфальт										сб 19	кв	7,59						
Зелен.					удобрения - бетон										сб 26	кв	61,7	6-6 * 100	6-6 * 3364	15	2859		
1,77															153,6	кв	1,00	728	728	50	364		

(Продолжение см. на обороте)



(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

на  
ул.  
гор  
  
Вл  
Сер  
Год  
  
Год  
Чи  
Кр  
Чи  
Уб  
Ср  
Об  
  
из  
  
Кр

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12/III-7/2	1969г.	820109	557675 418258	4092	3223	824201	560898

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

12 августа 1983 г.

19 августа 1983 г.

\_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_

Проверил:

*Росберг*  
*Млодт*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 15

на жилой дом № 11 литера А инвент. № 18/А  
 ул. (пер.) Средний проспект В.О. шифр жилой  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 17.04.2007 г.

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1902 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6 (3-5-6, в том числе мансарда), подвал

Кроме того, имеется:  
 Число лестниц 7 шт.; их уборочная площадь 717 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования -- кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.50 м. Объем 44614 куб.м.  
 Общая площадь дома 7295,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. --- кв.м.

из нее: Жилые помещения общая площадь 6437.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 3757.1 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 78.3 кв.м.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 № 23 от 11 2007 г. Василеостровский р-н  
 (дата) (И.О. исполнителя)

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	48	196	3757.1								
2	В помещениях коридорной системы											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	38.6				
2	Двухкомнатные	6	181.4				
3	Трехкомнатные	15	670.9				
4	Четырехкомнатные	9	652.7				
5	Пятикомнатные	6	555.4				
6	Шестикомнатные	1	101.8				
7	В семь и более комнат	8	1556.3				

**Всего:      48                      3757.1**



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 литер А,  
 по Смоленскому пр. ул. (пер.)  
 район Василевский

Кварт. № 15  
 Инвент. № 18  
 Шифр Местных советских  
 (фонд)

## I. Общие сведения

адрес Василевский Райсовет 2124-6 ж/м д-3

я, тип проекта \_\_\_\_\_  
 постройки 1902 переоборудовано \_\_\_\_\_  
 надстроено \_\_\_\_\_

**ПОГАШЕН**  
 « 08 » 02 ГОДУ  
 2007 г.  
 Исполнитель: Труфанов  
 Подпись: Труфанов

последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
 лестниц 7 шт., их уборочная площадь 717 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 чья внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 44614 куб. м.

общая полезная площадь дома 7301,6 ~~7346,08~~ ~~7298,87~~ кв. м.

в том числе: а. Жилые помещения: полезная площадь 6488,11 ~~6581,10~~ ~~6487,36~~ кв. м.

в том числе: жилая площадь 3961,6 ~~4159,97~~ ~~3995,62~~ кв. м.  
 чья площадь квартиры 81,57 ~~80,85~~ кв. м.

$S_{общ.}$  = 506,13

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь		жилых клмнат		жилая площадь
						8	9	10	11	
2	<u>17</u>	<u>216</u>	<u>3961,6</u>	<u>7</u>						
В квартирах . . . . .	<u>49</u>	<u>228</u>	<u>4113,78</u>	<u>49</u>	<u>207</u>	<u>3961,6</u>				
В помещениях коридорн. сист.	<u>45</u>	<u>237</u>	<u>3871,6</u>							
В общежитиях . . . . .										
Служебная жилая площадь	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>46,19</u>							
Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах <u>28,54</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>47,65</u>						
б. В подвалах . . . . .									
в. В цокольных этажах . . . . .									
г. В бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .			<u>1</u>		<u>1</u>	<u>11,18</u>
Двухкомнатные . . . . .	<u>5</u>	<u>138,14</u>	<u>5</u>	<u>135,61</u>	<u>7</u>	<u>210,71</u>
Трехкомнатные . . . . .	<u>15</u>	<u>550,09</u>	<u>17</u>	<u>406,17</u>	<u>12</u>	<u>546,24</u>
Четырехкомнатные . . . . .	<u>10</u>	<u>618,83</u>	<u>7</u>	<u>434,08</u>	<u>10</u>	<u>636,88</u>
Пятикомнатные . . . . .	<u>8</u>	<u>709,30</u>	<u>8</u>	<u>415,86</u>	<u>6</u>	<u>414,24</u>
Шестикомнатные . . . . .	<u>4</u>	<u>417,22</u>	<u>4</u>	<u>403,21</u>	<u>5</u>	<u>524,7</u>
Семь и более комнат . . . . .	<u>9</u>	<u>1426,39</u>	<u>8</u>	<u>1600,69</u>	<u>8</u>	<u>1617,65</u>
Всего . . . . .	<u>51</u>	<u>4159,97</u>	<u>49</u>	<u>3995,62</u>	<u>49</u>	<u>42061,6</u>

$S_{к-3}$   
 $S_{к-3}$   
 $S_{к-3}$

$S_{общ.}$  = 506,13



6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		
						общая	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	общая	арендуе-мая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая	112,68	112,68	118,79	118,79							
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания	<del>206,74</del>	<del>206,74</del>	<del>116,15</del>	<del>116,15</del>							
6	Гаражи	<del>246,98</del>	<del>246,98</del>	<del>140,76</del>	<del>140,76</del>							
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная	11,68	11,68	18,64	18,64							
13	Театров и зрелищных предпр.	<del>41,33</del>	<del>41,33</del>	<del>13,33</del>	<del>13,33</del>							
14	Творческие мастерские											
15	Прочая	47,20	47,20	17,34	17,34							
Итого:		310,73	310,73	235,24	235,24							

**ПОГАШЕНО**  
« 08 » 02 2011 г.  
Исполнитель: *Сидорова*  
Подпись: *Сидорова*

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			вс
				основная	вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая:</b>						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	<b>Культурно-просветительная:</b>						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы	20,02	16,17				
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	прачечная	40,25	6,76				
	В том числе: на газе						
	Маш. отдел	7,78	4,80				
	на дровах						
	свободная	23,73	16,97				
	Сред. подв. баш.	97,20	17,34				
Итого:		165,25	45,07				
		91,48	47,05				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ По состоянию на 17.04.2007 г.

6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			857,6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. По состоянию на 01.06.1979 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор	6-Н	36,2			
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	прочее					
	прачечная	7-Н	47,0			
	машинное отделение	5-Н	12,6			
	свободная	14-Н	39,8			
Итого			135,6			

п. 3 (4-Н) оборудован водомерный узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 23.11.2007  
 (дата) *В. Мельникова*  
 (Ф.И.О. исполнителя)





20.01.94 Сетоселосеть №3 по таблице - 24 № 1996

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого до

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки побеленная

№№ п/п	Год постройки	Исполнитель	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу
1			Бутовые ленточные	Продолжающиеся по всей длине	9	-
2			а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стекло-кирпичные кирпичи - деревянные перегородки серебряные	24	-
3	Перекрытия	Чердачные	По шпалам балками	Серебряные	13	-4
		Междуетажные	Дерево в шпалах, балками	Застыло		
		Надподвальные	Бетонные своды	по шпалам балки		
4		Крыша	Кровля железная по деревянным сводовым	Кровля со сводками	2	-
5		Полы	Паркетные - 70% деревянные - 30%	Полы осели со шпалов застыло	11	-
6	Проемы	Оконные	Деревянные сибирские	Переплеты покороблены со сводками	10	-
		Дверные	Фабрики деревянные	сидрами зима		
7	Отделоч. работы	Наружная отделка	Шпатель оштукатурено	Наружная	10	+1,37
		а. Архитектурное оформление	оштукатурено	свободно		
		б. Внутренняя отделка	Шпатель побелка, шпатель	Внутренняя		
		в. Окраска	оштукатурено	оштукатурено		
		г. Обои	оштукатурено	оштукатурено		
		д. Потолок	оштукатурено	оштукатурено		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	Теплосеть		18	-2
		Печное отопление	-			
		Водопровод	90	Водопровод в канализацию		
		Электроосвещение	90			
		Радио	90			
		Телефон	90			
		Телевидение	90			
		Ванна:				
		С газовыми колонками	-			
		С дровяными колонками	-			
		С горяч. водоснабжен.	29			
Горячее водоснабжение	90					
Вентиляция	90					
Газоснабжение	90					
Мусоропровод	-					
Лифты	4 - вкл. в р					
Канализация	90					
9			Прочие работы	Оштукатурено, шпатель, побелка, шпатель, оштукатурено	3	-
Итого:					100	

1996-50% % износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$   
 $47.25 \times 100 = 100$



**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износ. на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	9		9	40	3.6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные деревянные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки на площади до 50%; выкрошивание отдельных кирпичей в карнизе; сырые пятна	24		24	40	9.6	
	б. Перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам деревянные в заполнении	13		13	60	7.8	
		междуэтажное	деревянные по металлическим балкам, бетонные сводики по метал. балкам						
		надподвальное	бетонные сводики по металлическим балкам						
4	Крыша	кровля железная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	2		2	60	1.2	
5	Полы	дощатые, паркетные	Просадка, изношенность и частые изломы досок, местами гниль	11		11	60	6.6	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	50	5.0	
		Дверные	филенчатые, окрашены						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада	10	1.37	11.4	55	6.25	
		Внутр. отделка а. б.	штукатурка, побелка, оклейка простыми обоями; окраска масляная;						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	18		16	55	8.8	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван ны	с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод.						чугунные
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
		Мусоропровод							
Лифты	пассажирские								
9	Разные работы	крыльца; лестницы металлические	Выбоины и околы местами в ступенях, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	3		3	45	1.35	
				<b>Итого</b>				<b>50.20</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 51\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 23 » Итого 100.00  
 (дата) (ф.И.О. исполнителя)



III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

9

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	<b>Основная часть</b>				
А	Жилое - 5 этаж		267,20	21,40	40829
	- 6 этаж		1512,91	22,85	
	- 3 этаж		11,40	13,00	
	- 2 этаж		90,40	7,20	
	Итого . . . . .		1881,91		40829
	<b>Подсобная часть</b>				
	Мансарда		7972	3,00	239
	Оборудов. подвал		536,10	2,50	1340
	Необорудов. подвал	$1512,91 - 536,10 - 4060 - 5397$	882,24	2,50	2206
	Итого . . . . .		1498,08		3785
	<b>Пристройки</b>				
а)					
б)					
в)					
	Итого . . . . .				
	Всего по строению литер А		1881,91		44614
	В т. ч. встроенные помещения:				
З-Н	Магазин №12 Р.П.М.В.О.А	на входе } $S_{пл} = 231,47$	117,76	2,50	294
З-Н	" "	в Т.э.э. } $S_{пл} = 231,47$	205,70	3,20	658
4/4 8/64	Узкоплечное отделение №40	внутри хол. } $S_{пл} = 271,05$	143,85	2,50	298
2-4 8/62 1/2	" "	в Т.э.э. } $S_{пл} = 323,19$	334,57	3,50	1171
4(6/12)	сиделка	( $S_{пл} = 114,54$ )	143,18	3,25	465
34	творч. мастерская	( $S_{пл} = 58,92$ )	43,65	3,17	233
	Итого . . . . .		675,98	( )	( 1800
	Примечания:		160	2,50	401
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		(62,64)	3,30	379
	2. В объем основной части строения включен объем эркера		(53,97)	3,20	
			( )		
			(936)	12,90	121
			314	2,50	785

Литер	строения	№ оцен	№ оцен	№ оцен	площадь	Стоимость 1 куб. м	на сумм уд. веса	на подв. покрыт.	на подв. помещен	на ограде жил. пок.	на ограде кварт.	на ограде на отступ	на ограде кухонь	на совм. свн. укл.	на настил этажи	на ограде на востр. пом.	Общий коэффци	Стоим. л. после л. общ. коэ	Объем в куб. м	Востанов стоимост в руб.	% износа	Лейств стоимост в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
	Основная часть																					
Off	Жилое - б/м	28	31 <sup>2</sup>	24-20	0,95	0,95	0,95								40829	81047	49	41914		550834		
	Итого . . . . .																					
	Подсобная часть																					
	Маневр. п.г.	28	31 <sup>2</sup>	24-20	0,95	0,95	0,95								239	4742	49	2440				
	Общедов. подв.			19-84											1340	5320	49	3225				
	Необоруд. подв.														2206							
	Итого . . . . .														3785	10062	49	5843				
	Пристройк																					
	а)																					
	Итого . . . . .																					
	Всего . . . . .																					
	В т. ч. встроены помещения																					
	3-4. Школы №12 РПТ																					
	1-4, 2-4, 4-4																					
	5-4																					
	Итого . . . . .																					

Итого . . . . . 42600

41914

5843



**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Огделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименование стросний и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость едизм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь квартира	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное строение	28	31 г	24.20	0.99	0.95	0.91		0.93				0.80	19.36	40829	790449	51	379416
A	Мансарда	28	31 г	24.20	0.99	0.95	0.91		0.93				0.80	19.36	239	4627	51	2221
A	Оборудованный подвал	28	31 г	24.20	0.99	0.95	0.91		0.93			0.20	0.16	3.87	1340	5186	51	2489
<b>Итого по дому:</b>																<b>800262</b>		<b>384126</b>
<b>В ценах 2007 г.</b>																<b>77913508</b>		<b>37398507</b>

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	«23» ноября 2007 г.	«	»	20 г.	«	»	20 г.
Инвентаризатор.....	Колбунцова М.В.						
Проверил бригадир.....	Шнитова Н.В.						

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

( \_\_\_\_\_ Котова Ю.Ю. \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим.

№ п.п	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или основание.	попра. коэф.
1	На сумму уд. весов.	из разд. IV технического паспорта	K=0,
2	на полезную высоту помещений	Полезн. Н $\frac{3,50}{\text{м}}$ согл. §4 технической части сберника №28	K=0,
3	на среднюю жилую площадь квартиры	жил. площ. $\frac{8157}{\text{м}^2}$ на кв. кв. $\frac{4159,97}{51} = 8157$	K=0,
4	на отсутств. спец. помещений кухни в квартирах.	согл. сб. св. техн. части §7, А"	K-
5	на наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. св. техн. части §7, Б"	K-
6	наличие надстроенных этажей	согл. сб. св. техн. части §7, Г"	K=0,9
7			K-
8			K-

3. Поправки на встроенные помещения:

Наименов. помещен.	Наименование поправок	Вывод поправок	Коеф.	Общ. коэф.
I На ванну поилуцид		в Т. эл. м.м.		0,96
		Лифты	2,50	
		ш.м. в. ш. м. м.	0,10	
		Банки	1,12	
			3,72	
II На ванночки поилуцид в паровом пр. Т + эл. м. м. в.		Кабель, телефон, радио	0,20	0,95
		иго. в. м. м. м.	0,10	
			0,68	
		Итого	4,70	

12<sup>го</sup> августа 1971 года  
техник

*Фосберг*

МОДУЛЬ 1

поправ  
коэф

K=0,9

K=0,9

K=0,9

K-

K-

K=0,95

K-

K-

а:

Общ  
коэф

0,96

0,95

### Пересчет стоимости м<sup>2</sup> общей полезной площади

Год	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Десятилет. Стоимость м <sup>2</sup> общ. пол. площ. (в ценах 1982г.)	59,53	59,53	59,53	57,28	57,28				
% износа строения	47	47	47	49	49				
Коэффициент пересчета	1,67 x 1,20	348	348 x 2,46	348 x 2,46 x 3,22	348 x 2,46 x 2,54				
Стоимость м <sup>2</sup> для налогообло- жения	119,30	20916,44	50962,44	15788,4	401,058				



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

14

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строения после пристроек по правочным коэффициентам	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправок						
																	7
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

ВСЕГО . . . . .

Текущие изменения внесены

работу выполнил . . . . .	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
проверил . . . . .	_____	_____	_____	_____

Фотография фасада

Тип. № 5У Ц/Л. Зел. уч. Зак. 2269, тир. 100.000 9,7.68



«СОГЛАСОВАНО»:

VIII и IX разделы технического паспорта 15

(руководитель жилищной организации)

(заполняются жилищными организациями)

(подпись)

Район Василевский

ул. Средний пр. дом № 11

196 г.

литер А

Жилищно-эксплуатационная контора № 6

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено:		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Замощения	Проезды асфальтовые . . . . .	кв. м	504	15								
2		Тротуары асфальтовые . . . . .	"										
3		Прочие покрытия . . . . .	"										
4		Без покрытий . . . . .	"										
5	Ограждения	Кирпичные . . . . .	п м										
6		Бетонные . . . . .	"										
7		Деревянные . . . . .	"										
8		Металлические . . . . .	"										
9		Прочие . . . . .	"										
Итого . . . . .													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в рублях	19 г.	19 г.	19 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент . . . . .	м <sup>3</sup>	951	15									
2	Стены <del>каменные</del> <u>Кирпичные</u> . . . . .	к. м	9224	20									
3	Стены деревянные . . . . .	кв. м											
4	Перегородки деревянные . . . . .	"	774	20									
5	Перегородки несгораемые . . . . .	"											
6	Перекрытия	Чердачные . . . . .	"	4182	35								
7		Междуэтажные . . . . .	"	6143	35								
8		Санузлов . . . . .	"	179	35								
9		Подвальные . . . . .	"	506	35								
10	Крыша	Стропила . . . . .	п м	2353	40								
11		Обрешетка . . . . .	кв. м	2352	40								
12		Кровля . . . . .	"	2352	40								
13		Водосточные трубы . . . . .	п/м	397	40								
14	Внутренние водостоки . . . . .	"											
15	Полы	Дощатые . . . . .	кв. м	663	45								
16		Паркетные . . . . .	"	6340	45								
17		Линолеум или синтетические . . . . .	"										
18		Плиточные . . . . .	"	169	45								
19	Прочие <u>мозаика</u> . . . . .	"	146	45									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м	456	1036	45						
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	502	45							
22		Двери наружные . . . . .	шт.	108	45							
23	Фасад — наружная отделка . . . . .	кв. м	6164	40								
24	Отопление	Трубы центрального отопления	п/м	2080								
25		Радиаторы . . . . .	секц.									
26		Панельное . . . . .	кв. м									
27		Печи на твердом или газовом топливе . . . . .	шт.									
28		АГВ колонки . . . . .	"									
29	Водопровод	Умывальники . . . . .	"	7	35							
30		Раковины . . . . .	"	61	35							
31		Водопроводные трубы . . . . .	п. м	638	35							
32	Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	66	35							
33		Сливные бачки . . . . .	"	66	35							
34		Канализационные трубы . . . . .	п. м	464	35							
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Трубы горячего водоснабжения . . . . .	"									
36		Ванны . . . . .	шт.	29	35							
37		Души . . . . .	"									
38		Колонки газовые или на твердом топливе . . . . .	"	29	35							
39		Трубы газовые . . . . .	п. м									
40	Плиты	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.									
41		Газовые 4-х конф. . . . .	"	63	35							
42		Электрические . . . . .	"									
43	Телевидение . . . . .	Общ. ант.	7	35								
44	Лифты . . . . .	шт.										
45	Световая электропроводка . . . . .	п. м										
46	Силовая электропроводка . . . . .	п/м										
47	Сводные устройства . . . . .	шт.										
48	Электрощитовые . . . . .	"										
49	Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п. м										
50	Мусоропроводные стволы . . . . .	"										
51	Балконы и лоджии . . . . .	шт.										
52	Эркеры . . . . .	"										
53	Прочие работы	Ступени . . . . .	"	961	25							
54		Площадки . . . . .	кв. м	258	25							
55		Ограждения . . . . .	п. м	218	25							
55	Мусоросборные камеры . . . . .	шт.	кв. м	3370								
57	Бойлеры . . . . .	"										
58	Тепловые узлы . . . . .	"										
59	Водоподкачки . . . . .	"										
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_ руб

Работу выполнил но 7 граде 9/и Колева Л. И.  
6 июля 1973. (должность, фамилия, и. о., подпись) Лева

Тип. № 5 УПД Зап. ул. Зап. 2367

16  
Инв. № 15  
18

**Дополнительные расчеты к составлению паспорта**

Адрес: Средний пр. д. №11 Литер строения А

Разд. IV, п. 21. Распределение квартир по числу комнат кв. 247

№ квар- тир	Количество квартир в										Всего	
	1 к-ту	в 2 к.	в 3 к.	в 4 к.	в 5 к.	в 6 к.	в 7 к.	в 8 к.	в 9 к.	в 10 к.		более 10
												-
												-
Итого	5	5	16	8	10	5	3	3	3			58

Разд. VI, п. 1 и 3. Объем фундаментов и стен

Разновидность стен	Высота стен	Ф У Н Д А М Е Н Т Ы			С Т Е Н Ы	
		погонаж	объем на 1 кв. м. по табл.	объем кладки м³	коэффициент	объем кладки м³
Наружные . . . . .	го 25	325	180	585		
Внутренн. . . . .		179	1.48	265		
			Итого	850	10.30	8755
Наружные . . . . .	го 8	34	1.45	49		
Внутренн. . . . .						
			Итого	49	5.09	249
Наружные . . . . .	го 1.5	6	1.60	10		
Внутренн. . . . .						
			Итого	10	7.61	76
Наружные . . . . .	го 5					
Внутренн. . . . .		56	0.76	42		
			Итого	42	3.43	144
			Всего	951		9224

*мемса 88 · 14 + 2,44 = 38 м²*

И-3 = (6,80 × 2 + 2,18 × 2) × 1,25 × 24,10 = 541

И-4 = (6,03 × 2 + 3,56 × 2) × 1,25 × 24,10 + (6,28 × 2 + 3,56 × 2) / 310 + 22 кв. м = 661

И-5 = (6,30 × 2 + 2,10 × 2) × 1,25 × 24,10 = 506

И-6 = (6,30 × 2 + 2,10 × 2) × 1,25 × 24,10 = 506

И-7 = (2,20 × 2 + 2,60 × 2) × 1,25 × 13,0 = 156

Всего: кв. м. 3576

кв. м. 8297

п. 7. Площадь перегородок

$7129 \times (1,05 \times 0,80 + 1,25 \times 0,20)$

кв. м. 7771



Разд. VI. п. 8-20. Площадь кровли	1882x1.25	кв. м.	235
" п. 8-22. Стропила и подстропильные брусья	1882x(116x0.80+0.80x0.20)+302	п. м.	235
" п. 8-23. Водосточные трубы			
а) Всего	2x22.40+14x24.10+2x7.50	п. м.	397
б) Подлежит замене	2x7.50	п. м.	15
" п. 9-24. Оконных проемов		шт.	456
" п. 9-26. Дверей входных		шт.	108
" п. 9-28. Дверей внутренних		шт.	502
" п. 10-31. Фасад лицевой			
Фасад дворовый	35x22.40+проемы 66+38x2.85+эркеры (3x12)/2 + 7.8x5.8	кв. м.	1086
а) В части двора участка	144x24.10+проемы 50+33x3.20+20x7.50+3x1.3+3x1.1	кв. м.	3848
б) Со стороны соседних участков	8x24.10+31x16.80+56x5.20+ 1.2x24.10-крыльцо 9x8.59+3x4.40	кв. м.	1230
Разд. VI. п. 10-30. Всего фасадов		кв. м.	6164
" п. 10-32. Карнизов		п. м.	206
" п. 10-33. Линейные покрытия	198x0.30x28x1.50x0.30+6+40/x1.20x0.30	кв. м.	222
" п. 12-39. Водопроводные трубы	11x58	п. м.	638
" п. 12-40. Фановые трубы	8x58	п. м.	464

14 октября 1960 г.

Подсчет произвел *Фролов*



Подсчет количества ступеней, площадок, ограждений 17  
 53. СТУПЕНИ - В ШТУКАХ

№ ЛЕСТН.	Кол-во ступ. в марше	Кол-во маршей	Заб. ступени	Общее кол-во ступ. гр. 2+3+4
1	2	3	4	5
Л- I	11 ст. + 9	1	9	29
Л- II	15	9		135
Л- III	18	11	5	148
Л- IV	13	11	5	44
Л- V				
Л- VI	7	1	6	13
Л- VII	12	9		108
Л- VIII	18	3		34
Итого	—	—	—	981 + приб. = 30

54. ПЛОЩАДКИ - В КВ.М.

№ ЛЕСТН.	ФОРМУЛА ПОДСЧЕТА	ПЛОЩАДЬ
Л- I	$515 \times 413 + 10 \times 305$	89
Л- II	$(305 \times 140) \times 10$	40
Л- III	$(216 \times 160 + 216 \times 140 + 120 \times 120) \times 4$	28
Л- IV		
Л- V	$(216 \times 120 + 216 \times 140) \times 5 \times 4$	120
Л- VI	$(220 \times 260) \times 3$	18
Л- VII		
Л- VIII		
Итого	—	258

55. ОГРАЖДЕНИЯ ЛЕСТНИЦ - В ПОГ. МТР.

№ ЛЕСТН.	Огражд. забеж. марша пог. мтр.	Протяжен. огражд. марша - пог. мтр.	Кол-во маршей	Всего пог. мтр. гр. 2+3+4
1	2	3	4	5
Л- I	1.80	3.70	1	6.20 + 3.00
Л- II		5	9	45
Л- III				
Л- IV	305		1	$4.00 \times 4 = 16$
Л- V				
Л- VI	440		9	$40 \times 4 = 160$
Л- VII	6		3	18
Л- VIII				
Итого	—	—	—	248

51. Подсчет количества балконов

шт.

51а. Подсчет количества лоджий

шт.

52. Подсчет количества эркеров

Подсчет площади перекрытий

а) пердальник -  $(2002 \times 103) + 152 = 1182$

б) междурбанник -  $(7318 - 1353) \times 103 = 6143$

в) карвана - 506

г) санулов - 179



Адрес \_\_\_\_\_

Строение литер. \_\_\_\_\_

ИНВ № \_\_\_\_\_

Подсчет площади полов по их видам

15. Дощатые \_\_\_\_\_ кв.м

16. Паркетные 73/8 - 663 - 315 \_\_\_\_\_ кв.м

17. Линолеум и плиток ПВХ \_\_\_\_\_ кв.м

18. Плиточные 169 \_\_\_\_\_ кв.м

19. Прочие (мозаичные, цементные) \_\_\_\_\_ кв.м

20<sup>а</sup> Площадь витрин \_\_\_\_\_ кв.м

20 Подсчет количества оконных переплетов и их площади.

Этаж	Размер перепл.		Площадь перепл.	Шпук вэтаже	Расположен вэтажах	Колич-во этажей	Общее кол-во перепл.	Итого площадь перепл.
	Высота	Шарина						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	2x3	по плану	по плану	Сумма-6	5x7	4x8
1-й	180	213	383	7				26
	180	125	225	449				1010





Всего пронумеровано и  
процифровано 45 листа(ов)  
«16» 07 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
лицензия на осуществление операций регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

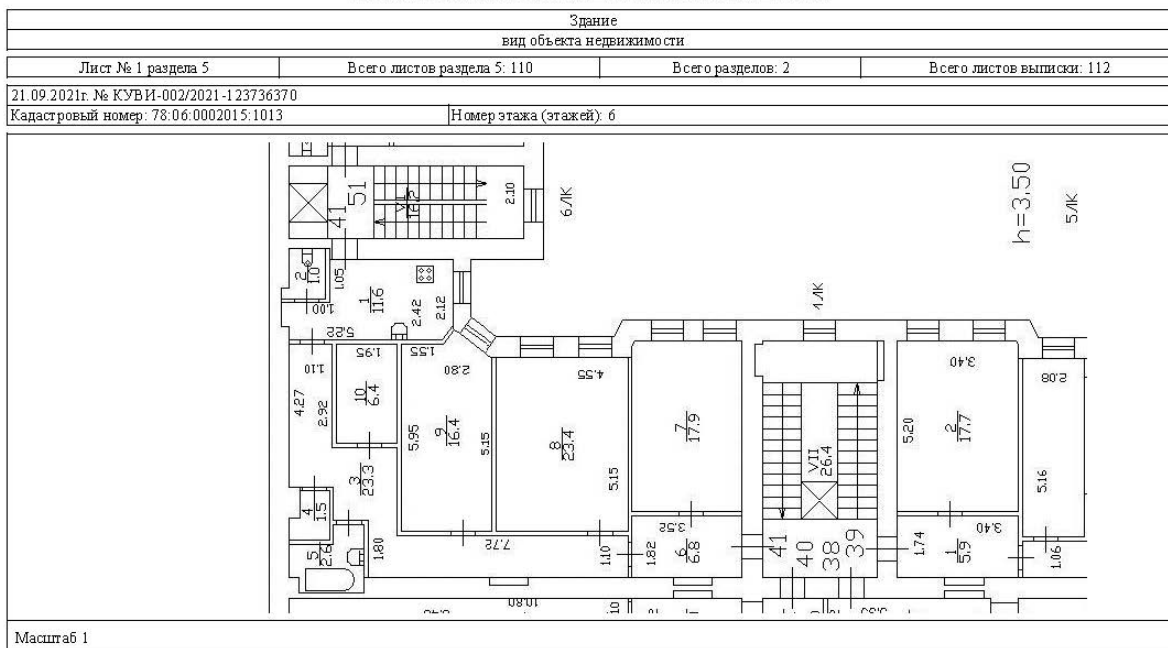
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер:	78.06.0002015.1013		
Номер кадастрового квартала:	78.06.0002015		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78.6.2015.6.2		
Местоположение:	г Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литер А		
Площадь, м2:	7793.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвальных		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	114759783.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.06.0002015.6		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

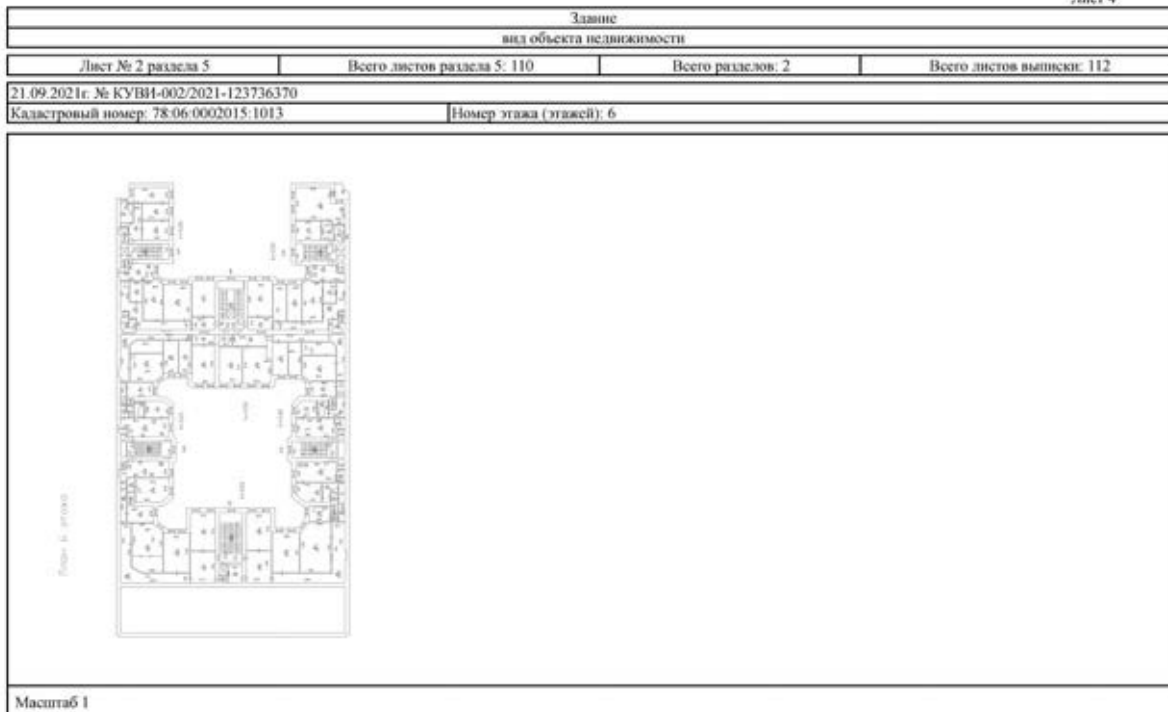
Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер:	78.06.0002015.1013		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.06.0002015.1051, 78.06.0002015.1052, 78.06.0002015.1053, 78.06.0002015.1054, 78.06.0002015.1055, 78.06.0002015.1056, 78.06.0002015.1057, 78.06.0002015.1058, 78.06.0002015.1059, 78.06.0002015.1060, 78.06.0002015.1061, 78.06.0002015.1062, 78.06.0002015.1063, 78.06.0002015.1064, 78.06.0002015.1065, 78.06.0002015.1066, 78.06.0002015.1067, 78.06.0002015.1068, 78.06.0002015.1069, 78.06.0002015.1070, 78.06.0002015.1071, 78.06.0002015.1072, 78.06.0002015.1073, 78.06.0002015.1074, 78.06.0002015.1075, 78.06.0002015.1076, 78.06.0002015.1077, 78.06.0002015.1078, 78.06.0002015.1079, 78.06.0002015.1080, 78.06.0002015.1081, 78.06.0002015.1082, 78.06.0002015.1083, 78.06.0002015.1084, 78.06.0002015.1085, 78.06.0002015.1086, 78.06.0002015.1087, 78.06.0002015.1088, 78.06.0002015.1089, 78.06.0002015.1090, 78.06.0002015.1091, 78.06.0002015.1092, 78.06.0002015.1093, 78.06.0002015.1094, 78.06.0002015.1095, 78.06.0002015.1096, 78.06.0002015.1097, 78.06.0002015.1098, 78.06.0002015.1099, 78.06.0002015.1100, 78.06.0002015.1101, 78.06.0002015.1102, 78.06.0002015.1103, 78.06.0002015.1104, 78.06.0002015.1105, 78.06.0002015.1106, 78.06.0002015.1107, 78.06.0002015.1108, 78.06.0002015.1109, 78.06.0002015.1110, 78.06.0002015.1111, 78.06.0002015.1112, 78.06.0002015.1113, 78.06.0002015.1114, 78.06.0002015.1115, 78.06.0002015.1116, 78.06.0002015.1117, 78.06.0002015.1118, 78.06.0002015.1119, 78.06.0002015.1120, 78.06.0002015.1121, 78.06.0002015.1122, 78.06.0002015.1123, 78.06.0002015.1124, 78.06.0002015.1125, 78.06.0002015.1126, 78.06.0002015.1127, 78.06.0002015.1128, 78.06.0002015.1129, 78.06.0002015.1130, 78.06.0002015.1131, 78.06.0002015.1132, 78.06.0002015.1133, 78.06.0002015.1134, 78.06.0002015.1135, 78.06.0002015.1136, 78.06.0002015.1137, 78.06.0002015.1138, 78.06.0002015.1139, 78.06.0002015.1140, 78.06.0002015.1141, 78.06.0002015.1142, 78.06.0002015.1143, 78.06.0002015.1144, 78.06.0002015.1145, 78.06.0002015.1146, 78.06.0002015.1147, 78.06.0002015.1148, 78.06.0002015.1149, 78.06.0002015.1150, 78.06.0002015.1151, 78.06.0002015.1152, 78.06.0002015.1153, 78.06.0002015.1154, 78.06.0002015.1155, 78.06.0002015.1156, 78.06.0002015.1157, 78.06.0002015.1158, 78.06.0002015.1159, 78.06.0002015.1160, 78.06.0002015.1161, 78.06.0002015.1162, 78.06.0002015.1163, 78.06.0002015.1164, 78.06.0002015.1165, 78.06.0002015.1166, 78.06.0002015.1167, 78.06.0002015.1168, 78.06.0002015.1169, 78.06.0002015.1170, 78.06.0002015.1171, 78.06.0002015.1172, 78.06.0002015.1173, 78.06.0002015.1174, 78.06.0002015.1175, 78.06.0002015.1176, 78.06.0002015.1177, 78.06.0002015.1178, 78.06.0002015.1179, 78.06.0002015.1180, 78.06.0002015.1181, 78.06.0002015.1182, 78.06.0002015.1183, 78.06.0002015.1184, 78.06.0002015.1185, 78.06.0002015.1186, 78.06.0002015.1187, 78.06.0002015.1188, 78.06.0002015.1189, 78.06.0002015.1190, 78.06.0002015.1191, 78.06.0002015.1192, 78.06.0002015.1193, 78.06.0002015.1194, 78.06.0002015.1195, 78.06.0002015.1196, 78.06.0002015.1197, 78.06.0002015.1198, 78.06.0002015.1199, 78.06.0002015.1200, 78.06.0002015.1201, 78.06.0002015.1202, 78.06.0002015.1203, 78.06.0002015.1204, 78.06.0002015.1205, 78.06.0002015.1206, 78.06.0002015.1207, 78.06.0002015.1208, 78.06.0002015.1209, 78.06.0002015.1210, 78.06.0002015.1211, 78.06.0002015.1212, 78.06.0002015.1213, 78.06.0002015.1214, 78.06.0002015.1215, 78.06.0002015.1216, 78.06.0002015.1217, 78.06.0002015.1218, 78.06.0002015.1219, 78.06.0002015.1220, 78.06.0002015.1221, 78.06.0002015.1222, 78.06.0002015.1223, 78.06.0002015.1224, 78.06.0002015.1225, 78.06.0002015.1226, 78.06.0002015.1227, 78.06.0002015.1228, 78.06.0002015.1229, 78.06.0002015.1230, 78.06.0002015.1231, 78.06.0002015.1232, 78.06.0002015.1233, 78.06.0002015.1234, 78.06.0002015.1235, 78.06.0002015.1236, 78.06.0002015.1237, 78.06.0002015.1238, 78.06.0002015.1239, 78.06.0002015.1240, 78.06.0002015.1241, 78.06.0002015.1242, 78.06.0002015.1243, 78.06.0002015.1244, 78.06.0002015.1245, 78.06.0002015.1246, 78.06.0002015.1247, 78.06.0002015.1248, 78.06.0002015.1249, 78.06.0002015.1250, 78.06.0002015.1251, 78.06.0002015.1252, 78.06.0002015.1253, 78.06.0002015.1254, 78.06.0002015.1255, 78.06.0002015.1256, 78.06.0002015.1257, 78.06.0002015.1258, 78.06.0002015.1259, 78.06.0002015.1260, 78.06.0002015.1261, 78.06.0002015.1262, 78.06.0002015.1263, 78.06.0002015.1264, 78.06.0002015.1265, 78.06.0002015.1266, 78.06.0002015.1267, 78.06.0002015.1268, 78.06.0002015.1269, 78.06.0002015.1270, 78.06.0002015.1271, 78.06.0002015.1272, 78.06.0002015.1273, 78.06.0002015.1274, 78.06.0002015.1275, 78.06.0002015.1276, 78.06.0002015.1277, 78.06.0002015.1278, 78.06.0002015.1279, 78.06.0002015.1280, 78.06.0002015.1281, 78.06.0002015.1282, 78.06.0002015.1283, 78.06.0002015.1284, 78.06.0002015.1285, 78.06.0002015.1286, 78.06.0002015.1287, 78.06.0002015.1288, 78.06.0002015.1289, 78.06.0002015.1290, 78.06.0002015.1291, 78.06.0002015.1292, 78.06.0002015.1293, 78.06.0002015.1294, 78.06.0002015.1295, 78.06.0002015.1296, 78.06.0002015.1297, 78.06.0002015.1298, 78.06.0002015.1299, 78.06.0002015.1300, 78.06.0002015.1301, 78.06.0002015.1302, 78.06.0002015.1303, 78.06.0002015.1304, 78.06.0002015.1305, 78.06.0002015.1306, 78.06.0002015.1307, 78.06.0002015.1308, 78.06.0002015.1309, 78.06.0002015.1310, 78.06.0002015.1311, 78.06.0002015.1312, 78.06.0002015.1313, 78.06.0002015.1314, 78.06.0002015.1315, 78.06.0002015.1316, 78.06.0002015.1317, 78.06.0002015.1318, 78.06.0002015.1319, 78.06.0002015.1320, 78.06.0002015.1321, 78.06.0002015.1322, 78.06.0002015.1323, 78.06.0002015.1324, 78.06.0002015.1325, 78.06.0002015.1326, 78.06.0002015.1327, 78.06.0002015.1328, 78.06.0002015.1329, 78.06.0002015.1330, 78.06.0002015.1331, 78.06.0002015.1332, 78.06.0002015.1333, 78.06.0002015.1334, 78.06.0002015.1335, 78.06.0002015.1336, 78.06.0002015.1337, 78.06.0002015.1338, 78.06.0002015.1339, 78.06.0002015.1340, 78.06.0002015.1341, 78.06.0002015.1342, 78.06.0002015.1343, 78.06.0002015.1344, 78.06.0002015.1345, 78.06.0002015.1346, 78.06.0002015.1347, 78.06.0002015.1348, 78.06.0002015.1349, 78.06.0002015.1350, 78.06.0002015.1351, 78.06.0002015.1352, 78.06.0002015.1353, 78.06.0002015.1354, 78.06.0002015.1355, 78.06.0002015.1356, 78.06.0002015.1357, 78.06.0002015.1358, 78.06.0002015.1359, 78.06.0002015.1360, 78.06.0002015.1361, 78.06.0002015.1362, 78.06.0002015.1363, 78.06.0002015.1364, 78.06.0002015.1365, 78.06.0002015.1366, 78.06.0002015.1367, 78.06.0002015.1368, 78.06.0002015.1369, 78.06.0002015.1370, 78.06.0002015.1371, 78.06.0002015.1372, 78.06.0002015.1373, 78.06.0002015.1374, 78.06.0002015.1375, 78.06.0002015.1376, 78.06.0002015.1377, 78.06.0002015.1378, 78.06.0002015.1379, 78.06.0002015.1380, 78.06.0002015.1381, 78.06.0002015.1382, 78.06.0002015.1383, 78.06.0002015.1384, 78.06.0002015.1385, 78.06.0002015.1386, 78.06.0002015.1387, 78.06.0002015.1388, 78.06.0002015.1389, 78.06.0002015.1390, 78.06.0002015.1391, 78.06.0002015.1392, 78.06.0002015.1393, 78.06.0002015.1394, 78.06.0002015.1395, 78.06.0002015.1396, 78.06.0002015.1397, 78.06.0002015.1398, 78.06.0002015.1399, 78.06.0002015.1400, 78.06.0002015.1401, 78.06.0002015.1402, 78.06.0002015.1403, 78.06.0002015.1404, 78.06.0002015.1405, 78.06.0002015.1406, 78.06.0002015.1407, 78.06.0002015.1408, 78.06.0002015.1409, 78.06.0002015.1410, 78.06.0002015.1411, 78.06.0002015.1412, 78.06.0002015.1413, 78.06.0002015.1414, 78.06.0002015.1415, 78.06.0002015.1416, 78.06.0002015.1417, 78.06.0002015.1418, 78.06.0002015.1419, 78.06.0002015.1420, 78.06.0002015.1421, 78.06.0002015.1422, 78.06.0002015.1423, 78.06.0002015.1424, 78.06.0002015.1425, 78.06.0002015.1426, 78.06.0002015.1427, 78.06.0002015.1428, 78.06.0002015.1429, 78.06.0002015.1430, 78.06.0002015.1431, 78.06.0002015.1432, 78.06.0002015.1433, 78.06.0002015.1434, 78.06.0002015.1435, 78.06.0002015.1436, 78.06.0002015.1437, 78.06.0002015.1438, 78.06.0002015.1439, 78.06.0002015.1440, 78.06.0002015.1441, 78.06.0002015.1442, 78.06.0002015.1443, 78.06.0002015.1444, 78.06.0002015.1445, 78.06.0002015.1446, 78.06.0002015.1447, 78.06.0002015.1448, 78.06.0002015.1449, 78.06.0002015.1450, 78.06.0002015.1451, 78.06.0002015.1452, 78.06.0002015.1453, 78.06.0002015.1454, 78.06.0002015.1455, 78.06.0002015.1456, 78.06.0002015.1457, 78.06.0002015.1458, 78.06.0002015.1459, 78.06.0002015.1460, 78.06.0002015.1461, 78.06.0002015.1462, 78.06.0002015.1463, 78.06.0002015.1464, 78.06.0002015.1465, 78.06.0002015.1466, 78.06.0002015.1467, 78.06.0002015.1468, 78.06.0002015.1469, 78.06.0002015.1470, 78.06.0002015.1471, 78.06.0002015.1472, 78.06.0002015.1473, 78.06.0002015.1474, 78.06.0002015.1475, 78.06.0002015.1476, 78.06.0002015.1477, 78.06.0002015.1478, 78.06.0002015.1479, 78.06.0002015.1480, 78.06.0002015.1481, 78.06.0002015.1482, 78.06.0002015.1483, 78.06.0002015.1484, 78.06.0002015.1485, 78.06.0002015.1486, 78.06.0002015.1487, 78.06.0002015.1488, 78.06.0002015.1489, 78.06.0002015.1490, 78.06.0002015.1491, 78.06.0002015.1492, 78.06.0002015.1493, 78.06.0002015.1494, 78.06.0002015.1495, 78.06.0002015.1496, 78.06.0002015.1497, 78.06.0002015.1498, 78.06.0002015.1499, 78.06.0002015.1500, 78.06.0002015.1501, 78.06.0002015.1502, 78.06.0002015.1503, 78.06.0002015.1504, 78.06.0002015.1505, 78.06.0002015.1506, 78.06.0002015.1507, 78.06.0002015.1508, 78.06.0002015.1509, 78.06.0002015.1510, 78.06.0002015.1511, 78.06.0002015.1512, 78.06.0002015.1513, 78.06.0002015.1514, 78.06.0002015.1515, 78.06.0002015.1516, 78.06.0002015.1517, 78.06.0002015.1518, 78.06.0002015.1519, 78.06.0002015.1520, 78.06.0002015.1521, 78.06.0002015.1522, 78.06.0002015.1523, 78.06.0002015.1524, 78.06.0002015.1525, 78.06.0002015.1526, 78.06.0002015.1527, 78.06.0002015.1528, 78.06.0002015.1529, 78.06.0002015.1530, 78.06.0002015.1531, 78.06.0002015.1532, 78.06.0002015.1533, 78.06.0002015.1534, 78.06.0002015.1535, 78.06.0002015.1536, 78.06.0002015.1537, 78.06.0002015.1538, 78.06.0002015.1539, 78.06.0002015.1540, 78.06.0002015.1541, 78.06.0002015.1542, 78.06.0002015.1543, 78.06.0002015.1544, 78.06.0002015.1545, 78.06.0002015.1546, 78.06.0002015.1547, 78.06.0002015.1548, 78.06.0002015.1549, 78.06.0002015.1550, 78.06.0002015.1551, 78.06.0002015.1552, 78.06.0002015.1553, 78.06.0002015.1554, 78.06.0002015.1555, 78.06.0002015.1556, 78.06.0002015.1557, 78.06.0002015.1558, 78.06.0002015.1559, 78.06.0002015.1560, 78.06.0002015.1561, 78.06.0002015.1562, 78.06.0002015.1563, 78.06.0002015.1564, 78.06.0002015.1565, 78.06.0002015.1566, 78.06.0002015.1567, 78.06.0002015.1568, 78.06.0002015.1569, 78.06.0002015.1570, 78.06.0002015.1571, 78.06.0002015.1572, 78.06.0002015.1573, 78.06.0002015.1574, 78.06.0002015.1575, 78.06.0002015.1576, 78.06.0002015.1577, 78.06.0002015.1578, 78.06.0002015.1579, 78.06.0002015.1580, 78.06.0002015.1581, 78.06.0002015.1582, 78.06.0002015.1583, 78.06.0002015.1584, 78.06.0002015.1585, 78.06.0002015.1586, 78.06.0002015.1587, 78.06.0002015.1588, 78.06.0002015.1589, 78.06.0002015.1590, 78.06.0002015.1591, 78.06.0002015.1592, 78.06.0002015.1593, 78.06.00020		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

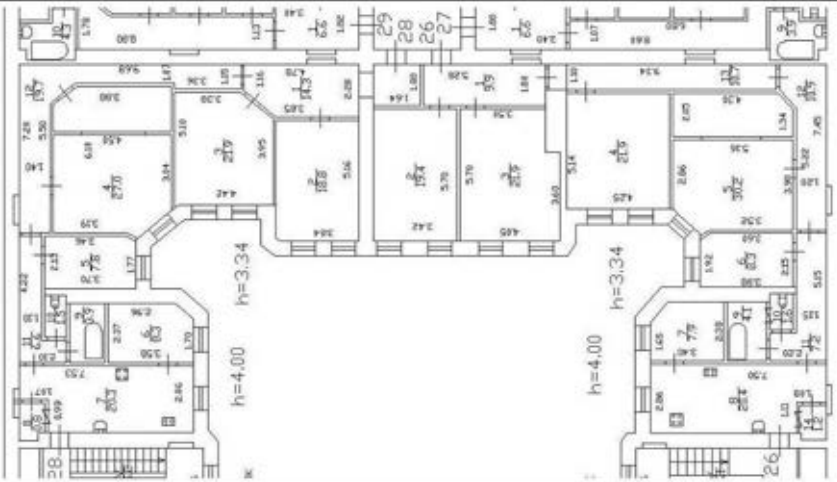
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

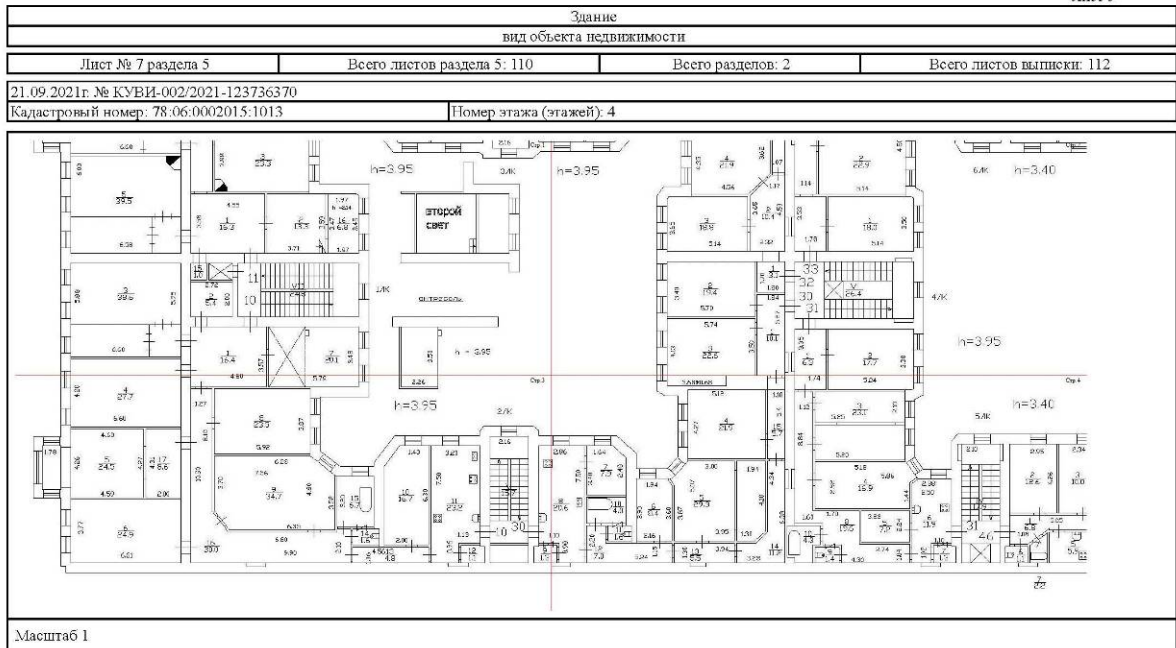
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

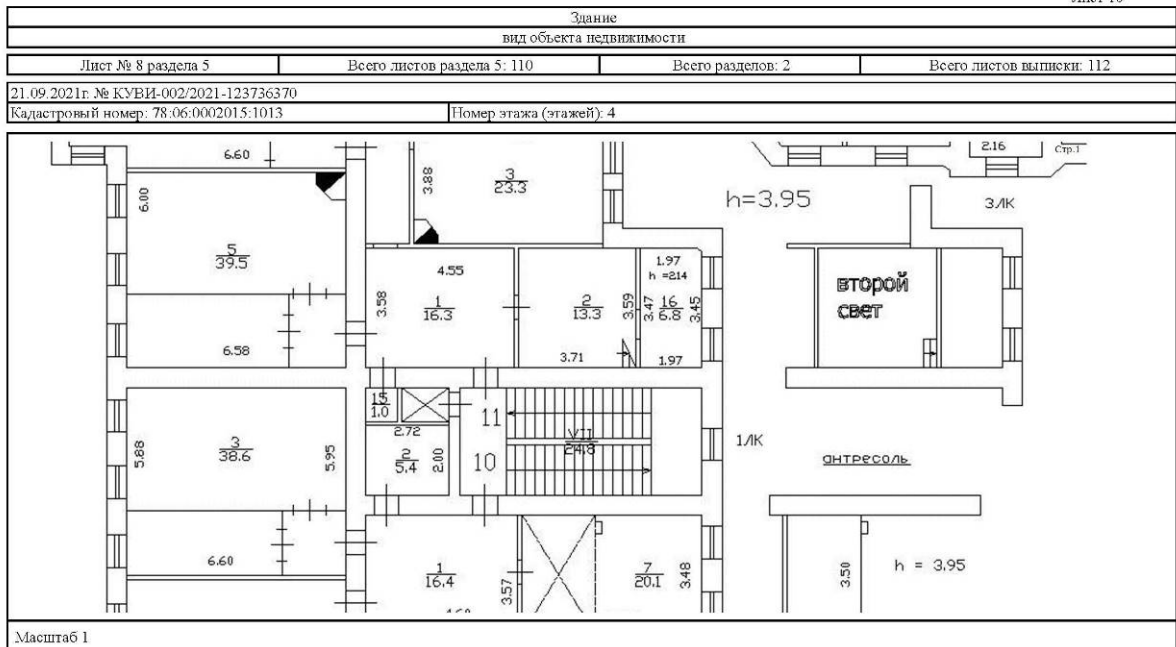
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

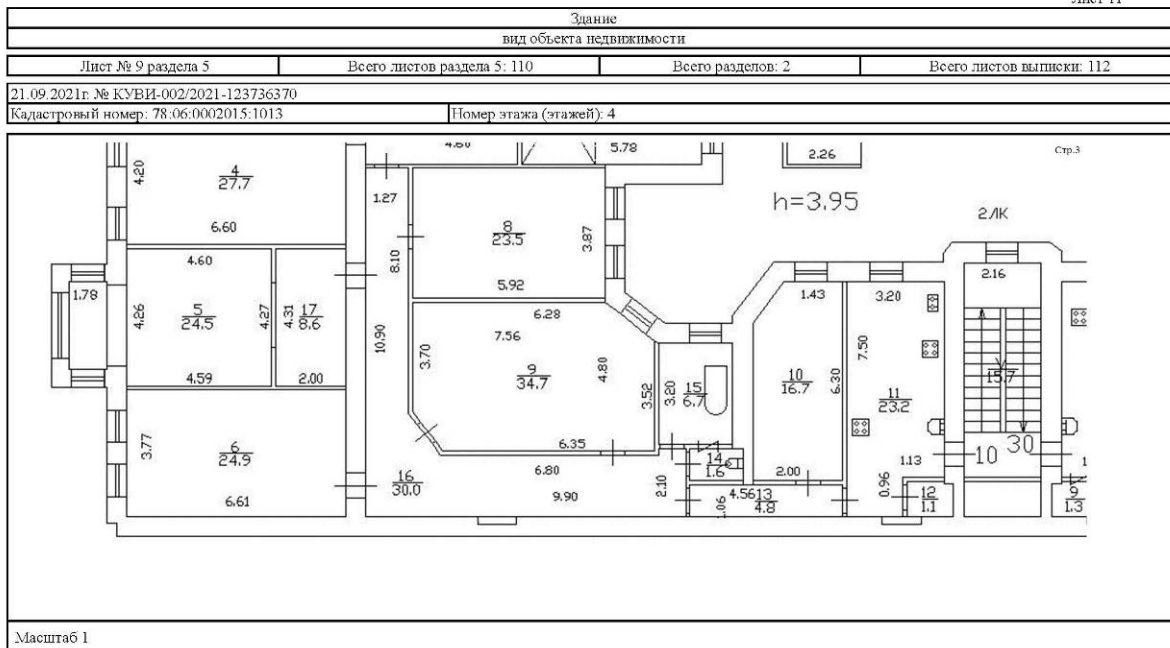


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

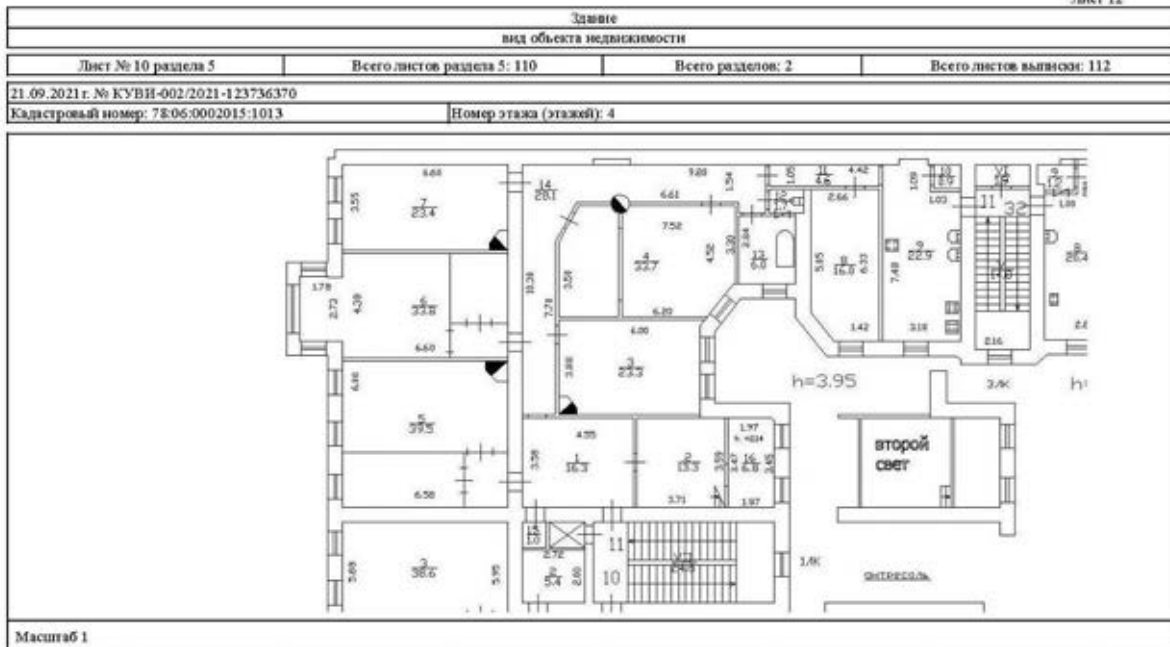


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	






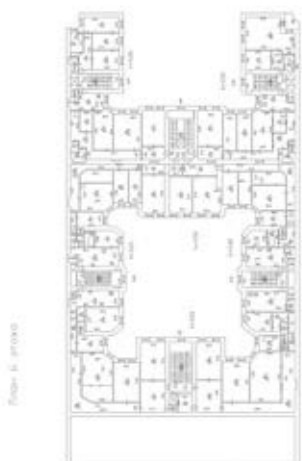
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

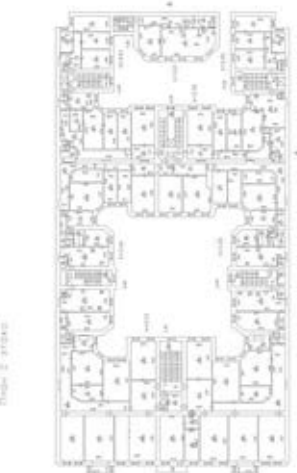
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

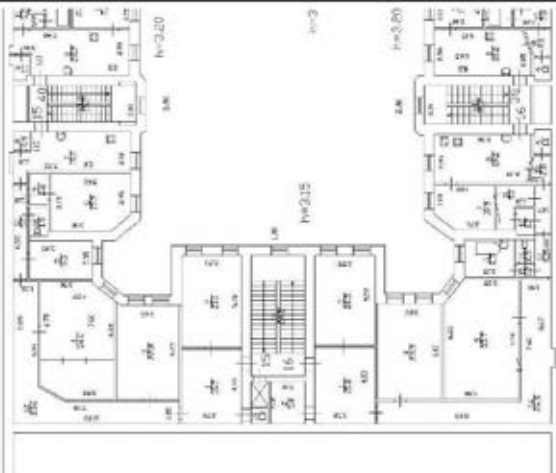
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выноски: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выноски: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
взд объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

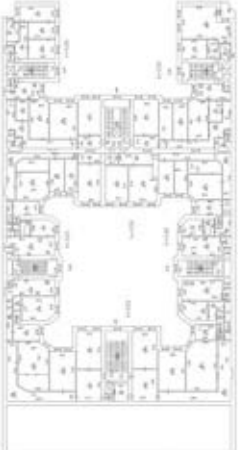
Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



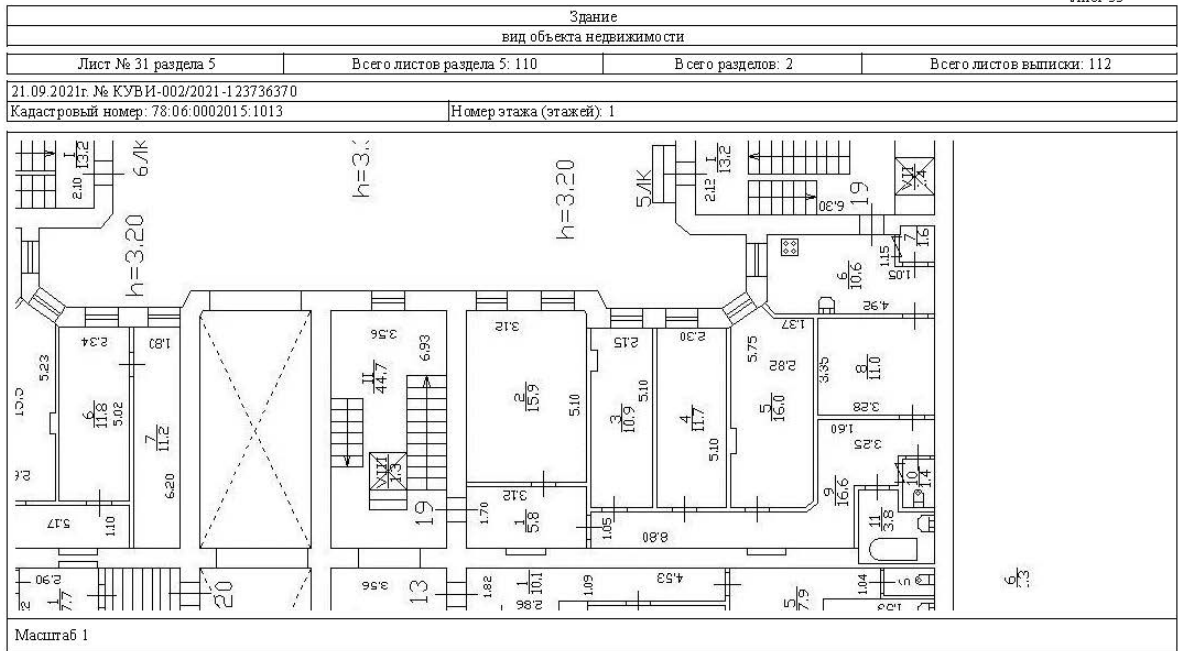
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

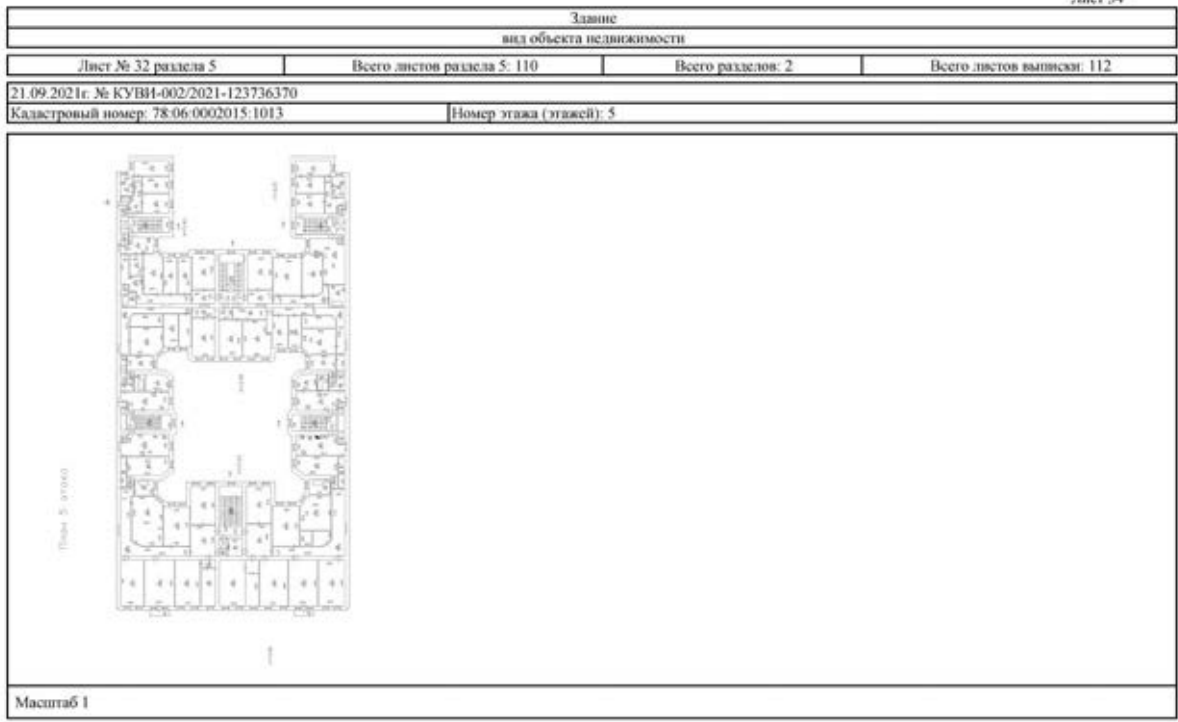
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	






полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

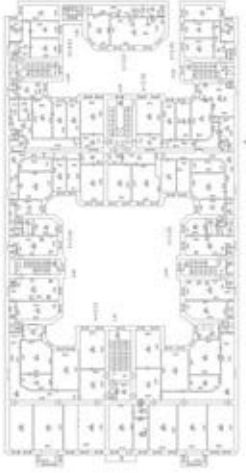


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

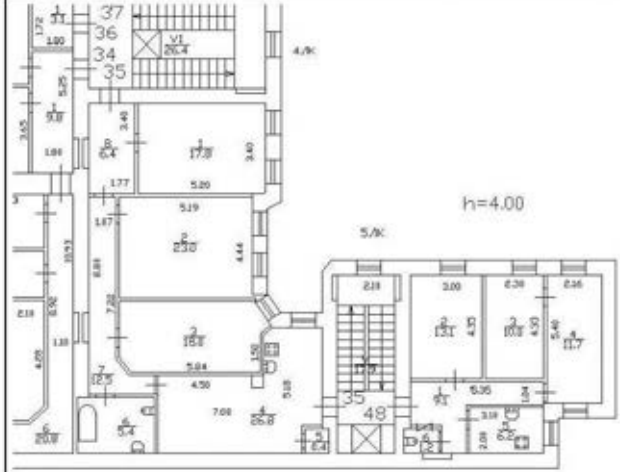
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021 г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

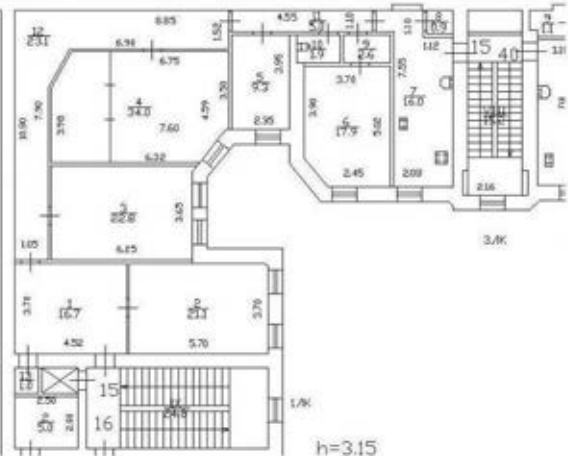
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

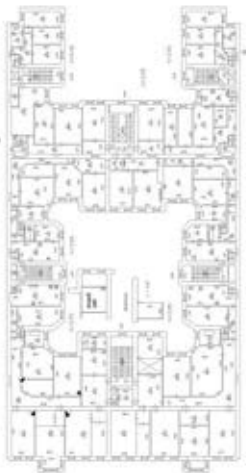
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

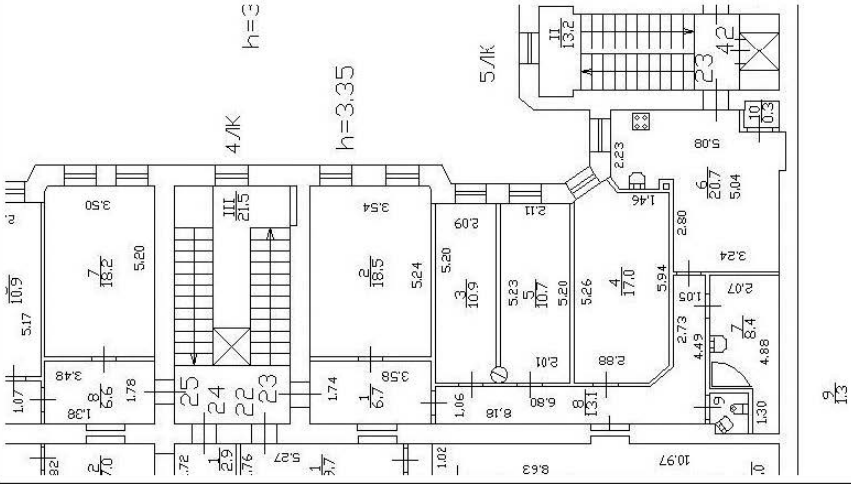
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

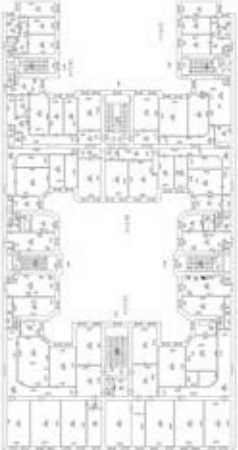
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН1-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
План части 1 этажа, 2ЛК			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН1-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План мансарды			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
виз объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВН-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
на объект недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Звание			
над объектом недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

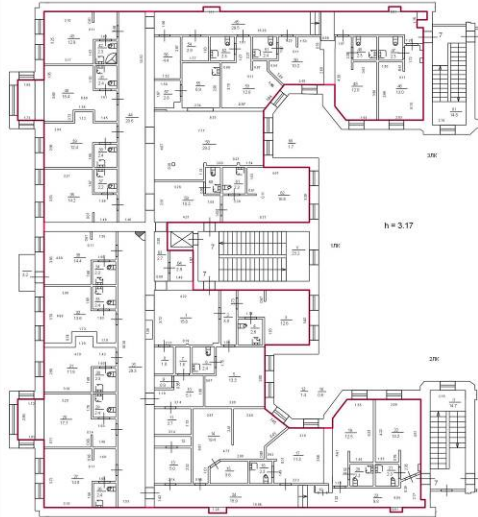
Заявление			
над объектом недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 110	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 112
21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123736370			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1013		Номер этажа (этажей): 2	

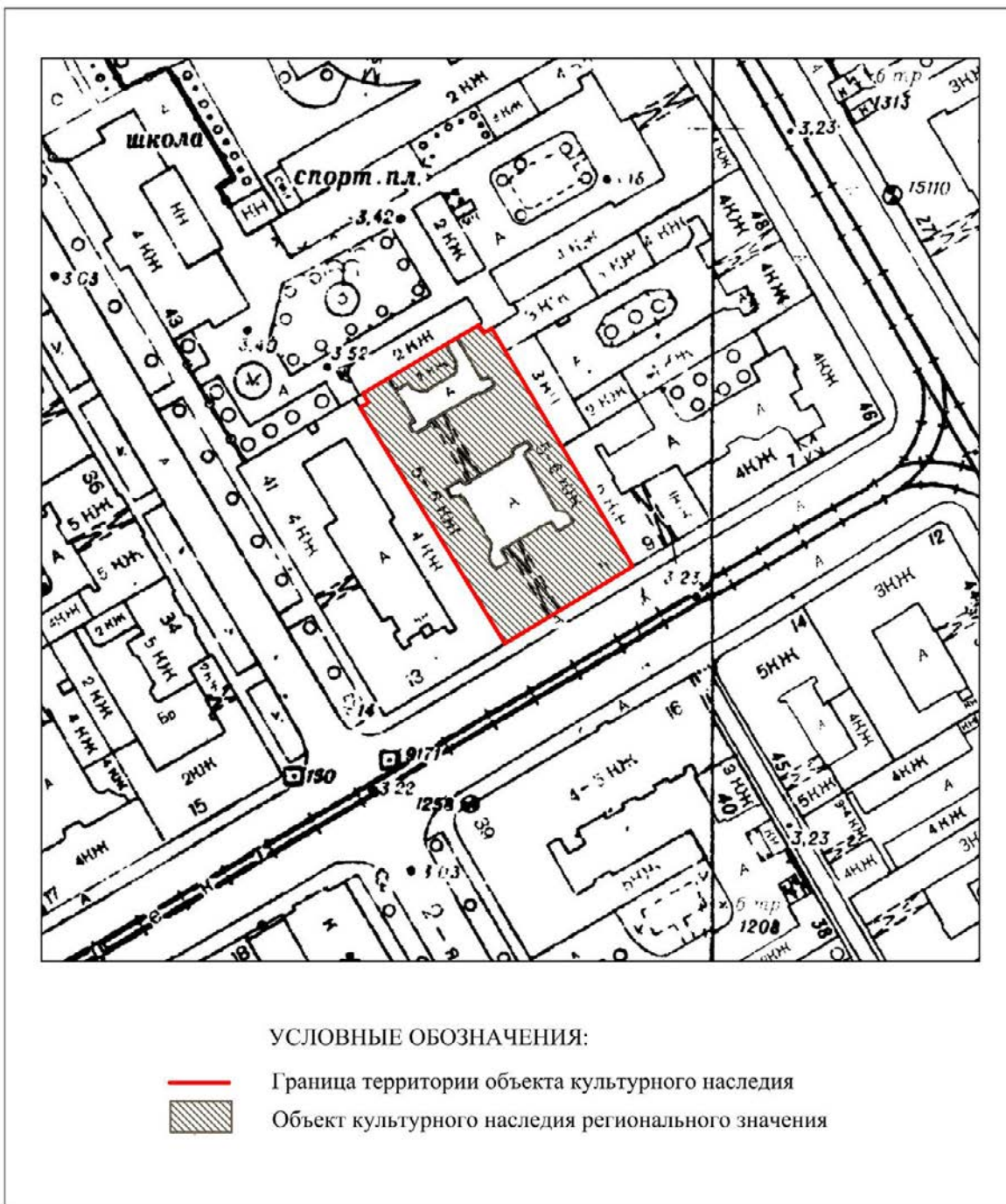
План части 2 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом П. Г. Гулина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11,  
литера А**



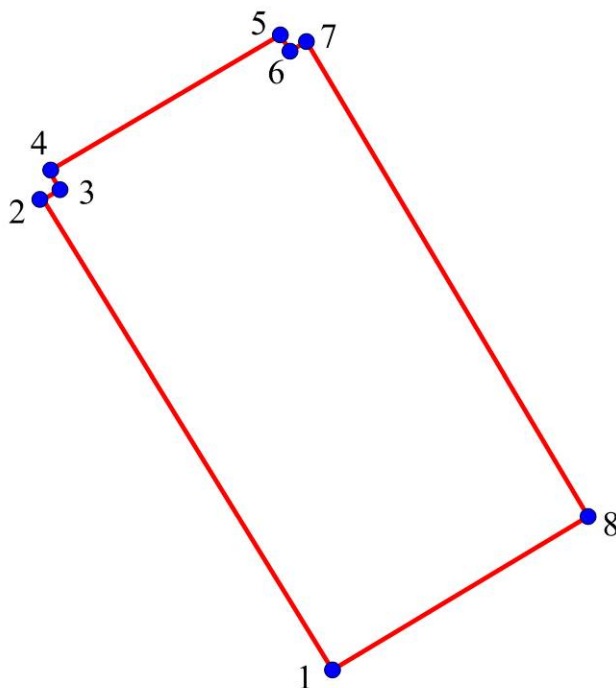


## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия


Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:06:0002015:1013, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	111 952,54	95 278,70
2.	111 918,47	95 334,97
3.	111 919,98	95 336,11
4.	111 919,21	95 337,24
5.	111 945,48	95 353,34
6.	111 948,17	95 352,18
7.	111 948,10	95 353,26
8.	111 981,22	95 296,65

### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом  
П. Г. Гулина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Средний пр. В. О., 11 , с целью обоснования включения объекта в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом П. Г. Гулина»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11,  
 литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух шестиэтажных П-образных корпусов: лицевого (со стороны Среднего пр. В.О. - пятиэтажного), дворового и трехэтажного флигеля, включая два воротных проезда, балкон, два эркера, четыре раскреповки и два аттика по лицевому фасаду;</p> <p>исторические конфигурация (скатная) и габариты крыш.</p>	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	



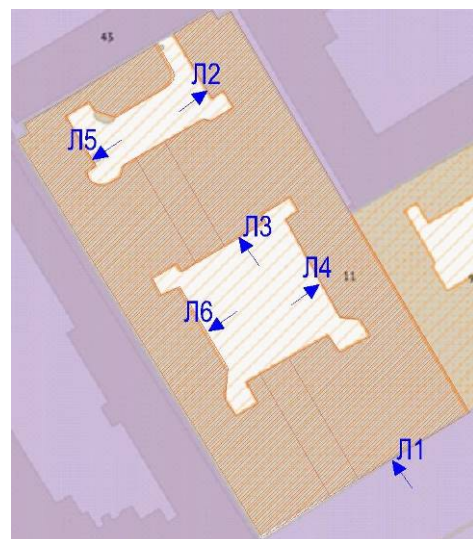
перекрытие двух проездов в виде системы крестовых сводов на подпружных арках;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы:

лестница Л1:  
вестибюль – одномаршевая лестница со ступенями из лещадной плиты;  
местоположение; габариты;

двухмаршевая парадная лестница со ступенями из лещадной плиты на металлических косоурах;  
местоположение; габариты;



ограждения лестничных маршей из кованного железа: завитки с розетками в центре между вертикальных стоек, на хомутах;  
поручень: профиль; материал (дерево)



лестница ЛЗ:  
вестибюль – одномаршевая  
лестница со ступенями из  
лещадной плиты;  
местоположение; габариты;




двухмаршевая лестница со  
ступенями из лещадной плиты  
на металлических косоурах;  
местоположение; габариты;



ограждения лестничных  
маршей из кованного железа в  
виде завитков с розетками в  
центре между вертикальных  
стоек, квадратного сечения  
соединения на хомутах  
располагаются сложные;  
поручень: профиль; материал  
(дерево)



		<p>лестницы Л2, Л4-Л6:  двухмаршевая консольная  лестница со ступенями из  лещадной плиты;  местоположение; габариты;</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в формах поздней эклектики;  лицевой фасад:  материал и характер обработки фасадной поверхности цоколь из серого гранита;  стены:  1 этаж - гладкая штукатурка;  2- этаж, углы дома и эркеров - ленточный руст;  3-5 этажи - поле стены облицовочная плитка;</p>	



воротный проезд, исторические  
дверные и оконные проемы  
местоположение, габариты и  
конфигурация:

1, 4, 5 этажи – прямоугольные;

2-й этаж - с лучковыми  
перемычками;

3-й этаж- с полуциркульным  
завершением два окна-  
люкарны;

исторический рисунок

расстекловки и цвет

(коричневый) заполнений

оконных проемов;





междуэтажная тяга 1-2 этажей с орнаментом «бегущая волна»;

междуэтажный карниз 2-3 этажей с поясом из дентикул;

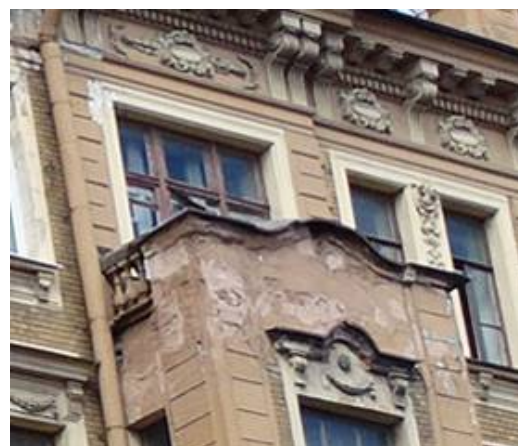
наличники окон:  
ниши (1 эт) профлированные;

замковые камни окон 2-го этажа в виде женских маскарон;

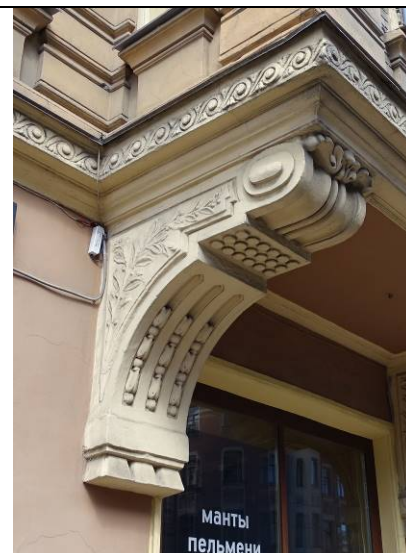
окна 3-го этажа  
сандрики-бровки, лепной картуш, рокайль, гирлянды в поле сандрика;

окна 4-го этажа прямые сандрики, с лепными гирляндами;

балконы эркеров – боковое ограждение в виде балюстрады;



кронштейны лепные эркеров;



ограждение балкона 2-го этажа из кованого железа геометрического рисунка;



парапетное ограждение крыши на каменных тумбах; металлическое кованое геометрического рисунка;



профилированный венчающий карниз на кронштейнах различных типов, в том числе аттиков и тумб;



подкарнизный фриз с порезкам в виде ионикорв, бусин, с лепными картушами;



аттики сложной конфигурации;

дворовые фасады первого двора:

материал и характер обработки фасадной поверхности  
цоколь известняковый;  
стены 1-2 этажи - имитация под квадратный руст;  
выше - гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы  
местоположение, габариты и конфигурация, (окно 6-го этажа с полуциркульным завершением - лицевой корпус);  
заполнения - исторический рисунок растекловки и цвет (коричневый)  
два ризалита и две раскреповки;  
полуциркульное завершение воротного проезда поперечного корпуса;  
профилированные наличники окон эркера;

арка воротного проезда поперечного корпуса - оформление фактурной штукатуркой;







окна - наличник профилированный, замковые камни; с имитированной клинчатой перемычкой и замковым камнем в виде листа аканта, профилированный наличник ;



козырек - художественная ковка растительного характера (поперечный корпус);





		<p>дворовые фасады второго двора:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности цоколь - известняковая скоба; стены - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты и конфигурация</p> <p>заполнения оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый)</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль и парадная лестница лицевого корпуса (Л1):</p> <p>стены вестибюля: лепной декор – профилированные архивольты, импосты и пилястры со стилизованными капителями; декоративные кронштейны; фриз из дентикул, порезки из акантовых листьев и бус;</p>	

лепное оформление по падаге:  
- орнамент «меандр» по периметру перекрытия;  
- угловые композиции растительного характера с розетками;



полихромная метлахская  
плитка пола вестибюля и  
площадок лестницы;



арка фигурная на декоративных двойных лепных кронштейнах между вестибюлем и 1-м этажом;



лестничные площадки - стены: штукатурные зеркала с профилированными штукатурными рамами с порезками, с угловыми розетками-паттернами

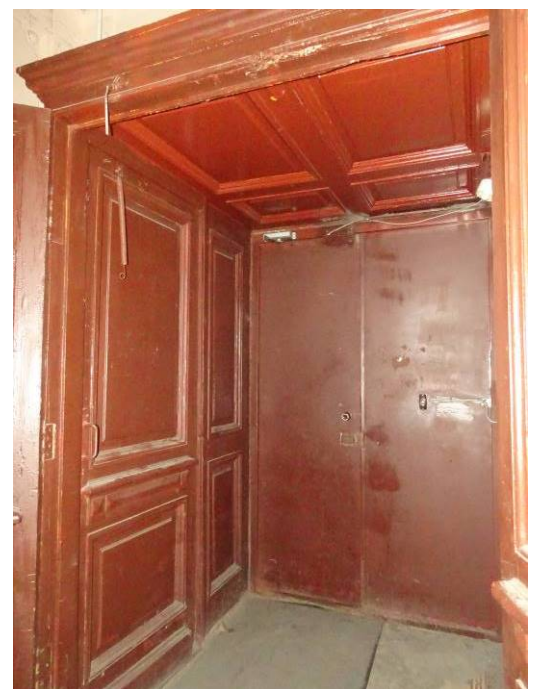


дверные заполнения на  
лестничных площадках –  
материал (дерево), габариты,  
тип (двухстворчатые), рисунок  
(на три филенки);



лестница поперечного корпуса  
(ЛЗ):

тамбур:  
облицовка стен и потолка  
деревянными филенчатыми  
панелями, вторые двери  
двустворные филенчатые (на  
две филенки), остекленные;  
профилированный карниз;





вестибюль:  
стены – штукатурные зеркала в штукатурных тянутых рамках с угловыми кнопками в выкружках; карниз профилированный; плафон – лепная розетка, по периметру лепной фриз из прямоугольных элементов;



арочный проем с  
штукатурными ремешками по  
контуру между вестибюлем и  
лестничной клеткой;

лестничная клетка – лепная  
потолочная розетка  
ромбовидной формы из  
растительных элементов (6  
этаж);

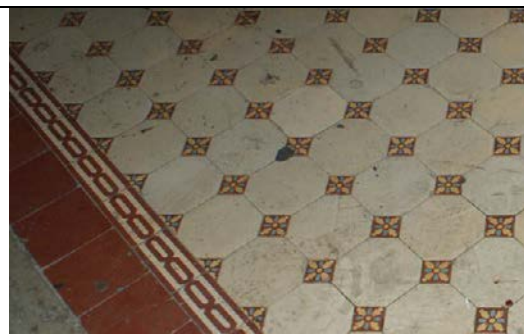


дверные заполнения на  
лестничных площадках –  
материал (дерево), габариты,  
тип (двухстворчатые), рисунок  
(филенчатые);

полихромная метлахская  
плитка пола тамбура,  
вестибюля и площадок  
лестницы;



лестницы Л2, Л4-Л6:  
метлахская плитка двух цветов  
площадок лестниц;



**квартира №6\*:**

комната №1, площадью  
16,3 кв. м:

лепное декоративное  
оформление стен и потолка –  
профилированный карниз,  
падуга; восьмиконечная  
розетка, оформленная листьями  
аканта – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению  
КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



комната №2, площадью 20,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 3, площадью 23,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного орнамента; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

	<p>комната № 4, площадью 11,2 кв. м, комната № 12, площадью 29,0 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга;</p> <p>комната № 5, площадью 21,6 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 13, площадью 25,2 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная тяга по периметру; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; овальная розетка с орнаментом из акантовых листьев – в центре;</p> <p>комната № 14, площадью 32,7 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами;</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>
--	--	---

фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;

комната № 16, площадью 22,7 кв. м,  
комната № 18, площадью 11,2 кв. м,  
комната № 19, площадью 3,5 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

печь (угловая, на цоколе, декорированном розетками, двухъярусная: нижний ярус облицован рельефными изразцами с растительным орнаментом и круглыми углублениями, завершает который фриз с картушем по центру; верхний ярус облицован рельефными изразцами с орнаментом и алмазной гранью, с профилированной полочкой, завершается фризом, оформленным лиственным орнаментом, профилированным карнизом с иониками и раковиной по центру и фигурным фронтоном с орнаментом растительного характера и женским маскаронном);

комната № 15, площадью 28,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

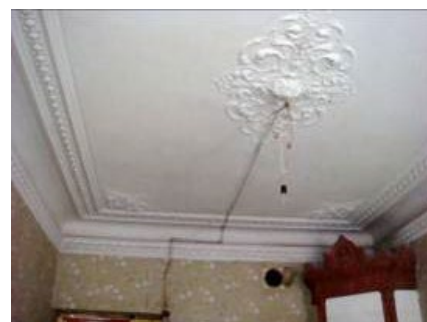


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением ангела, держащего картуш или музыкальный инструмент (?); ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

межкомнатные двери – материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), габариты, оформление (филенки);

**квартира № 7\*:**

комната № 1, площадью 16,8 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга; восьмиконечная розетка, оформленная листьями аканта – в центре;

комната № 2, площадью 20,5 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; прямоугольная с раскреповками розетка с орнаментом растительного характера – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

		<p>комната № 3, площадью 22,8 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 4, площадью 11,1 кв. м, комната № 12, площадью 28,9 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга;</p> <p>комната № 6, площадью 21,4 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; восьмиконечная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 13, площадью 23,6 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – карниз с розетками, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>
--	--	---	---

печь (угловая, на цоколе, двухъярусная, облицована гладкими и рельефными изразцами, частично глазурованными, частично терракотовыми (?), с полочкой, в центре «зеркала» – рельефная композиция с изображением цветов; ребра, фриз, карниз, фигурный фронтон, облицованные рельефными изразцами);



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

комната № 14, площадью 33,7 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



комната № 15, площадью 39,8 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;

межкомнатные двери – материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), габариты, оформление (филенки);



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962




фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

		<p><b>квартира № 8*:</b></p> <p>комната № 3, площадью 23,8 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз, падуга, профилированная рама по периметру; угловые композиции с орнаментом растительного орнамента; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;</p> <p>комната № 6, площадью 18,2 кв. м, комната № 18, площадью 10,6 кв. м, комната № 19, площадью 8,5 кв. м:</p> <p>лепное декоративное оформление стен и потолка – гладкий фриз, профилированный карниз, падуга с полосой растительного орнамента и картушами в углах; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами путти, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки по периметру, декорированные трельяжной сеткой; овал с раскреповками, оформленный орнаментом – в центре потолка; ромбовидная розетка с мотивом завитков – в центре;</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962</p>
--	--	--	--

комната № 7, площадью 28,0 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с орнаментом, падуга, профилированная рама с розетками; угловые композиции с орнаментом растительного характера; овальная розетка с орнаментом растительного характера – в центре;

комната № 8, площадью 33,1 кв. м:

лепное декоративное оформление стен и потолка – профилированный карниз с листовым орнаментом, падуга, профилированная рама с выкружками по углам и орнаментом в виде витого жгута; угловые композиции из аканта и вазонов с цветами; фигурная розетка из акантовых листьев ромбовидной формы – в центре.

\*Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

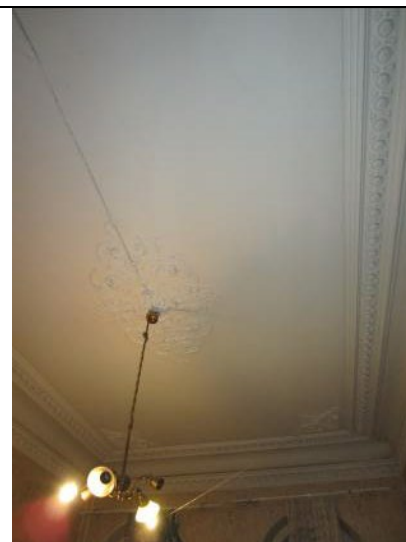


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

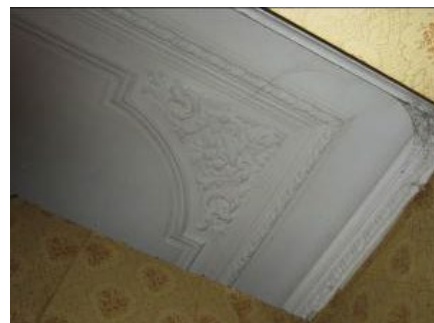


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-962

		<p><b>квартира № 9**:</b> комната № 3 (площадь 34,0 кв. м):</p> <p>фриз с орнаментом из растительно-геометрического орнамента; высокая падуга; по периметру потолка – профилированная рама в виде спирально скрученного горельефного орнамента из акантовых листьев и лент с бусами; в центре фигурная лепная розетка в форме трапеции с насыщенным орнаментом из акантовых спиралей с цветами, вазонов с фруктами и ананасами – в центре потолка; профилированная тяга по периметру потолка; угловые композиции растительного характера;</p> <p>комната №4 (площадь 23,5 кв. м)</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами бордово-коричневого цвета; по углам первого яруса - ризалиты, которые декорированы рельефной вставкой с орнаментом в виде стилизованных перьев павлина; над полочкой аналогичная рельефная вставка; завершение ступенчатое; в центре – рельефная вставка;</p> <p>падуга; профилированные тяги, декорированные растительно-геометрическим орнаментом – по периметру потолка; в центре – лепная розетка овальной формы растительного орнамента с вазами и букетиками; по углам композиции – фрагменты центральной розетки;</p>	
--	--	--	--



**квартира № 10\*\*:**  
комната № 6 (площадь 24,9 кв. м):

печь угловая, двухъярусная, облицованная белыми гладкими изразцами; декор – терракота; полочка, боковые грани второго яруса, фриз декорированы растительно-геометрическим орнаментом; навершие фигурной формы; в центре фасадной плоскости второго яруса прямоугольная вставка с фигурной композицией.

Комната №5 (площадь 24,5 кв. м), комната №17 (площадь 8,6 кв. м):

профилированный карниз с орнаментальной полосой; невысокая падуга с полосой растительного орнамента по верхнему краю; зеркало плафона по периметру декорировано лепными тягами с выкружками по углам; в углах – лепные композиции цветочно-лиственного характера с вазонами и фруктами; в центре – фигурная лепная розетка, составляющая единую стилистическую композицию с лепным декором по углам (цветочно-лиственный орнамент с четырьмя вазонами с фруктами);

**квартира №11\*\*:**  
комната №1 (площадь 16,3 кв. м) – лепная розетка растительного характера в центре потолка;

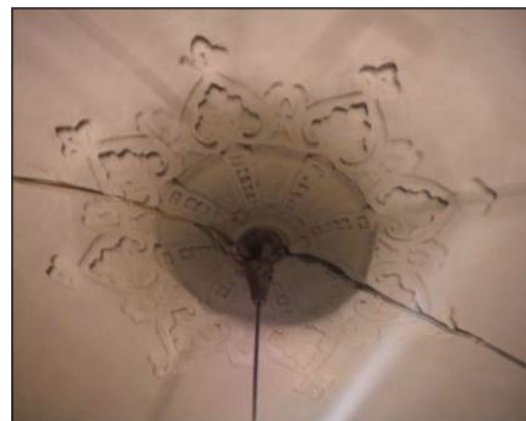


фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

		<p>комната №2 (площадь 20,6 кв. м) – лепная тяга по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;</p> <p>лепная, прямоугольная с раскрепованными углами розетка – в центре потолка; в центре розетки - растительно-цветочный орнамент;</p> <p>комната №3 (площадь 23,3 кв. м):</p> <p>лепная розетка овального очертания – в центре потолка; в фигурных филенках – растительный орнамент и пальметты; угловые лепные композиции растительного характера с пальметтами; по периметру – широкая профилированная рама;</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>
--	--	---	--

комната №5 (площадь 39,5 кв. м)

угловая двухъярусная печь, облицованная рельефными изразцами растительно-геометрического орнамента; профилированная полочка, декорированная геометрическим орнаментом; фриз декорированный листьями и ложчатым орнаментом; навершие скругленной формы; по центральной оси – рокайльная композиция; по углам – антефиксы (в настоящее время окрашена краской кирпичного цвета);

падуга с полосой растительного орнамента; лепная рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые квадратные филенки, декорированные фигурами ангелочков, обрамленные растительными завитками; прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

ромбовидная композиция рокайльного орнамента в профилированной, фигурной раме – в центре потолка;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

комната № 6 (площадь 33,8 кв. м)

овальная розетка растительного характера с вазами и фруктами – в центре потолка;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

фигурная рама – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



комната № 7 (площадь 23,4 кв. м)

печь – угловая, двухъярусная, облицованная белыми изразцами; углы, фриз, венчающий карниз и фронтоны верхнего яруса, облицованные рельефными терракотовыми изразцами (?); фронтальная поверхность, обрамленная профилированной и орнаментированной рамой; фигурное панно с барельефной фигурой средневекового рыцаря – в центре; профилированная и орнаментированная акантом полочка; фриз с орнаментом рокайльного рисунка с картушем; высокий фигурный фронтоны с волютами и картушем; дверца топки латунная (в настоящее время терракота окрашена бронзовой краской);



профилированный карниз с листовыми розетками – по периметру, широкая профилированная рама с цветочными розетками – по периметру потолка; угловые лепные треугольные композиции из акантовых листьев и вазона с цветами; овальная лепная розетка (лиственная розетка, акантовые спирали, вазоны с цветами) – в центре потолка;




фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233



фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233

		<p><b>квартира №12**:</b> комната №3 (площадь 39,4 кв. м):</p> <p>лепной профилированный карниз, декорированный полосой растительного орнамента; рама – по периметру потолка; угловые рокайльные композиции потолка с ангелочками в обрамлении завитков; прямоугольные филенки с декором в виде трельяжной сетки; розетка вытянутой формы рокайльного орнамента – в центре потолка;</p> <p>комната №5 (площадь 28,3 кв. м):</p> <p>розетка вытянутой формы с изображением фруктов (виноград, ананасы, яблоки) – в центре потолка; угловые композиции с фрагментами центральной розетки; пояс лиственного орнамента – по периметру потолка;</p> <p>комната №7 (площадь 19,9 кв. м):</p> <p>профилированная тяга – по периметру потолка; угловые лепные композиции растительного характера;</p> <p>в центре потолка лепная прямоугольная розетка с раскрепованными углами в обрамлении широкой профилированной тяги, в центре розетки растительно-цветочный орнамент.</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>
--	--	---	---

		<p>комната №8 (площадь 23,9 кв. м):</p> <p>профилированный карниз; угловые композиции и центральная розетка растительно-геометрического орнамента (пальметты раковины, растительные завитки, гирлянда);</p> <p><b>квартира №14**:</b> комната №6 (площадь 29,0 кв. м):</p> <p>профилированный карниз; рама, образованная филенками – по периметру потолка; угловые филенки в виде фруктов (ананасы, бананы); прямоугольные филенки, декорированные трельяжной сеткой;</p> <p>розетка вытянутой формы фруктового орнамента – в центре потолка;</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>  <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>
--	--	---	--

		<p><b>квартира № 27**:</b> комната №2 (площадь 18,7 кв. м)</p> <p>лепная фигурная розетка в рокайльного характера с четырьмя раковинами по краям, картушами и акантовыми листьями – в центре потолка; высокая профилированная падуга – по периметру потолка.</p> <p>** Описание предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>	 <p>фото 2011 г., согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2011 № 10-233</p>
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.